



Ministère
de l'Équipement,
des Transports
et du Logement



INFOS RAPIDES

DAEI - Service Economique et Statistique

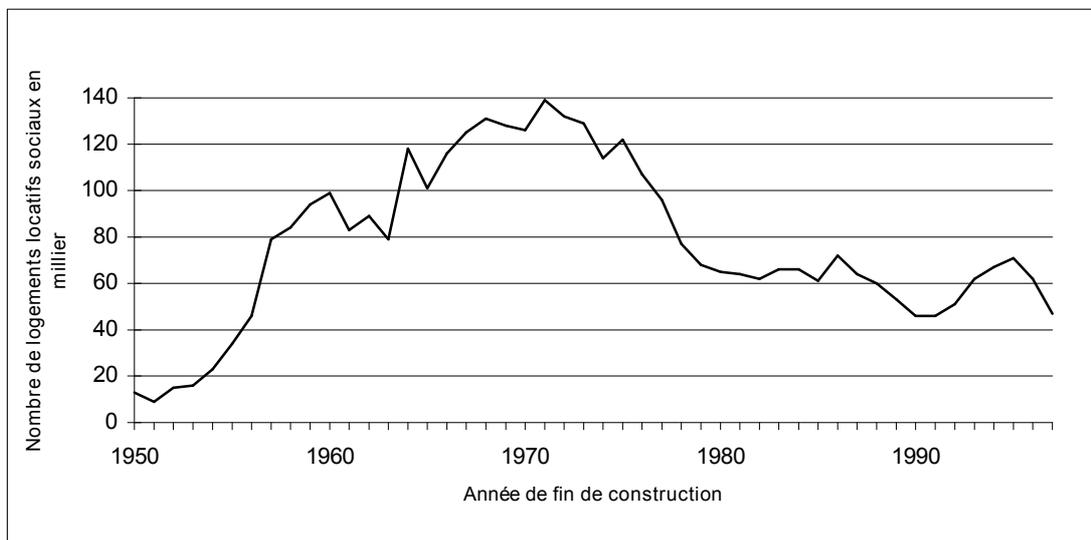
N° 77 - MARS 1999

LE PARC LOCATIF SOCIAL AU 1^{er} JANVIER 1998

Au 1^{er} janvier 1998, le parc locatif social s'élève à 3 906 980 logements en France métropolitaine, ce qui représente un accroissement de 1,4 % en un an. En 1997, 44 438 logements neufs ont été mis en service, soit une baisse de 19,7 % par rapport à 1996, année au cours de laquelle les mises en service avaient déjà diminué de 4,7 % par rapport à 1995. Pour la troisième année consécutive, les taux de vacance et de mobilité des occupants augmentent (respectivement + 0,3 et + 0,7 point par rapport à 1996).

SES INFOS RAPIDES

RÉPARTITION DU PARC LOCATIF SOCIAL PAR ANNÉE DE FIN DE CONSTRUCTION



La répartition régionale du parc locatif social demeure très hétérogène

Plus de la moitié du parc est concentrée sur quatre régions : Île-de-France (28,2 %), Rhône-Alpes (9,6 %), Nord-Pas-de-Calais (7,6 %) et Provence-Alpes-Côte d'Azur (6,1 %).

Au niveau national, le taux d'accroissement annuel du parc est en baisse (1,4 % en 1997 contre 1,8 % en 1996) mais l'évolu-

tion est très contrastée selon les régions. Alors qu'en Languedoc-Roussillon le taux annuel de croissance est passé de 4,9 % en 1996 à 2,1 % en 1997, il s'est accru de manière significative dans les régions Midi-Pyrénées (2,2 % en 1997 contre 0,5 % en 1996) et Poitou-Charentes (3,4 % en 1997 contre 2,1 % en

1996), région où la croissance est la plus forte.

La densité du parc (nombre de logements pour 1 000 habitants) continue à croître. Comme en 1996, c'est dans les régions Île-de-France, Champagne-Ardenne et Haute-Normandie qu'elle est la plus élevée (respectivement 100,3, 99,2 et 89,3).

1 - LE PARC LOCATIF SOCIAL : ÉVOLUTION ET LOCALISATION RÉGIONALES

Région	Parc HLM au 1/1/98	Répartition du parc (%)	Parc HLM au 1/1/97	Évolution 1998/1997 (%)	Population au 1/1/96	Parc HLM pour 1 000 habitants
Île-de-France	1 106 517	28,2	1 089 682	1,5	11 027 171	100,3
Champagne-Ardenne	134 134	3,4	132 313	1,4	1 351 780	99,2
Picardie	125 458	3,2	124 054	1,1	1 863 272	67,3
Haute-Normandie	159 027	4,1	157 161	1,2	1 781 512	89,3
Centre	177 631	4,5	175 155	1,4	2 442 674	72,7
Basse-Normandie	104 159	2,7	103 762	0,4	1 415 906	73,6
Bourgogne	100 545	2,6	99 462	1,1	1 624 152	61,9
Nord - Pas-de-Calais	300 161	7,6	297 229	1,0	4 001 665	75,0
Lorraine	141 358	3,7	140 783	0,4	2 311 666	61,1
Alsace	87 845	2,2	86 514	1,5	1 702 168	51,6
Franche-Comté	72 638	1,9	71 817	1,1	1 115 814	65,1
Pays de la Loire	180 360	4,6	178 147	1,2	3 155 815	57,2
Bretagne	122 403	3,1	119 517	2,4	2 860 870	42,8
Poitou-Charentes	70 856	1,9	68 534	3,4	1 622 840	43,7
Aquitaine	115 221	2,9	113 360	1,6	2 877 244	40,0
Midi-Pyrénées	93 714	2,4	91 735	2,2	2 505 923	37,4
Limousin	35 421	0,9	34 963	1,3	717 604	49,4
Rhône-Alpes	375 079	9,6	369 117	1,6	5 608 205	66,9
Auvergne	56 188	1,4	55 214	1,8	1 314 711	42,7
Languedoc-Roussillon	97 834	2,5	95 775	2,1	2 244 325	43,6
Provence - Alpes - Côte d'Azur	239 685	6,1	237 053	1,1	4 452 052	53,8
Corse	10 746	0,3	10 533	2,0	260 701	41,2
France métropolitaine	3 906 980	100,0	3 851 880	1,4	58 258 071	67,1

Source : Enquête "Parc locatif social au 1er janvier 1998" METL/DAEI/SES

unité : logement

Le PLA très social continue à se développer

Le prêt locatif aidé (PLA), instauré en 1977, a permis la construction de 25,5 % du parc actuel, avec des disparités régionales relativement importantes (de 19,0 % en Champagne-Ardenne à 36,3 % en Languedoc-Roussillon et en Corse). Comme en 1996, la part des logements sociaux finan-

cés par le "PLA très social" demeure très élevée par rapport à la moyenne dans les régions Midi-Pyrénées, Nord-Pas-de-Calais, Languedoc-Roussillon et Auvergne. C'est en Languedoc-Roussillon et dans le Limousin qu'elle s'est le plus accrue. Le PLA très social qui a succédé en 1994 au

PLA d'insertion instauré en 1990 a contribué au financement de 1,0 % du parc total (0,8 % en 1996) et de 7,4 % du parc construit depuis 1993. La contribution des prêts antérieurs à 1977 au financement du parc reste prépondérante (56,7 % en 1997 contre 57,5 % en 1996).

2 - RÉPARTITION DU PARC DE LOGEMENTS PAR TYPE DE FINANCEMENT INITIAL (%)

Région	PLR et PSR	HLM/O	PLA CDC et CFF	PLA très social	Autres financements (1)
Île-de-France	4,1	46,5	21,5	0,4	27,5
Champagne-Ardenne	7,7	59,8	19,0	0,9	12,6
Picardie	1,2	12,8	26,7	1,2	58,1
Haute-Normandie	8,8	54,3	21,7	0,8	14,5
Centre	7,4	53,8	25,9	1,0	11,9
Basse-Normandie	13,5	56,5	25,9	0,6	3,6
Bourgogne	7,6	56,0	21,9	1,1	13,4
Nord - Pas-de-Calais	8,0	47,8	31,5	2,1	10,6
Lorraine	8,4	58,5	20,2	1,7	11,2
Alsace	3,9	48,0	20,5	0,4	27,2
Franche-Comté	4,7	65,9	20,2	1,1	8,2
Pays de la Loire	7,4	56,8	28,1	1,0	6,6
Bretagne	10,1	50,2	33,4	1,7	4,6
Poitou-Charentes	3,3	54,7	29,8	1,1	11,1
Aquitaine	2,7	52,3	33,5	1,4	10,1
Midi-Pyrénées	7,8	53,5	28,5	2,6	7,6
Limousin	6,6	70,3	20,2	1,3	1,7
Rhône-Alpes	6,1	52,8	28,6	1,2	11,3
Auvergne	8,3	54,2	30,4	1,9	5,2
Languedoc-Roussillon	5,8	50,0	36,3	2,1	5,8
Provence - Alpes - Côte d'Azur	7,1	52,9	27,5	0,7	12,0
Corse	12,1	45,6	36,3	- (2)	6,1
France métropolitaine	6,2	50,5	25,5	1,0	16,8

(1) Il s'agit notamment de prêts spéciaux du CFF pour les SEM

(2) En 1996, un programme financé en PLA ordinaire avait été comptabilisé en PLA-TS

Source : Enquête "Parc locatif social au 1er janvier 1998" METL/DAEI/SES

Près de neuf logements sur dix sont conventionnés

La proportion de logements sociaux conventionnés s'accroît (89,4 % en 1997 contre 88,8 % en 1996). Les loyers les plus bas en 1997 sont, pour l'essentiel, ceux des logements conventionnés sans travaux construits entre 1950 et 1980. La part de ces

logements décroît (29,9 % en 1997 contre 31,2 % en 1996) alors que celle des logements conventionnés avec travaux augmente. Le loyer de ces derniers est supérieur de 10 % à celui des logements conventionnés sans travaux.

Entre 1996 et 1997, le loyer des logements non conventionnés a progressé de manière sensiblement plus forte (+ 7 %) que le loyer des logements conventionnés (+ 2,9 %).

3 - LOYER ANNUEL EN FRANC PAR M² ET NOMBRE DE LOGEMENTS CONCERNÉS PAR TYPE DE CONVENTION

Année de fin de construction	Logements non conventionnés		Logements conventionnés						Ensemble des logements concernés	
			Avec travaux		Sans travaux		PLA / PC locatif			
	Loyer	Nombre	Loyer	Nombre	Loyer	Nombre	Loyer	Nombre	Loyer	Nombre
Avant 1925	181	5 508	188	18 601	158	9 145	204	25 743	188	58 997
1926-1950	197	31 144	179	68 096	150	36 776	198	12 724	177	148 740
1951-1960	163	30 983	167	308 668	148	123 948	188	7 961	162	471 560
1961-1970	165	71 412	164	633 647	146	328 800	179	9 526	158	1 043 385
1971-1980	172	79 126	163	346 621	152	530 318	202	52 999	160	1 009 064
1981-1990	242	4 853	188	8 144	178	12 139	220	571 589	219	596 725
Après 1990	269	13 157	179	2 639	204	1 836	217	352 202	219	369 834
Ensemble	179	236 183	165	1 386 416	150	1 042 962	217	1 032 744	176	3 698 305

Loyer : seuls ont été retenus pour le calcul les logements pour lesquels on dispose du niveau moyen des loyers en franc par mètre carré de *surface corrigée*.

Source : Enquête "Parc locatif social au 1er janvier 1998" METL/DAEI/SES

Des loyers en Île-de-France nettement au-dessus de la moyenne nationale

Le loyer annuel moyen pratiqué au niveau national est de 176 F au m² de surface corrigée. Les disparités entre régions sont assez fortes. C'est en Île-de-France que les loyers sont les plus élevés. Le loyer moyen dans

cette région est supérieur de plus de 25 % à celui rencontré dans le Limousin, région où les loyers sont les moins élevés et de plus de 10 % à la moyenne nationale. Cette dernière est fortement marquée par le poids de

l'Île-de-France, seule région pour laquelle les loyers en PLA sont nettement supérieurs à la moyenne nationale (241 F contre 217 F). Hors Île-de-France, la moyenne des loyers en PLA est de 211 F au mètre carré.

4 - LOYER MOYEN ANNUEL EN FRANC AU M² DE SURFACE CORRIGÉE DANS LE PARC LOCATIF SOCIAL

Région	PLR et PSR	HLM/O	PLA CDC et CFF	PLA d'insertion	Autres financements	Ensemble
Île-de-France	159	172	241	210	216	195
Champagne-Ardenne	142	149	210	168	184	165
Picardie	136	150	210	169	161	172
Haute-Normandie	143	159	214	171	179	172
Centre	136	148	208	166	168	165
Basse-Normandie	155	160	211	167	183	173
Bourgogne	139	148	205	168	166	162
Nord - Pas-de-Calais	163	166	212	170	177	181
Lorraine	153	159	212	172	177	172
Alsace	130	147	210	174	159	162
Franche-Comté	143	150	202	156	172	161
Pays de la Loire	135	154	212	167	172	169
Bretagne	141	152	207	170	183	170
Poitou-Charentes	151	144	210	164	151	163
Aquitaine	136	156	211	174	171	175
Midi-Pyrénées	151	151	212	171	191	170
Limousin	121	142	206	169	185	154
Rhône-Alpes	142	149	214	166	182	170
Auvergne	123	140	208	165	164	160
Languedoc-Roussillon	165	148	208	176	176	172
Provence - Alpes - Côte d'Azur	143	142	209	173	169	163
Corse	122	154	216	- (1)	179	174
France métropolitaine	148	157	217	173	186	176

(1) En 1996, un programme financé en PLA ordinaire avait été comptabilisé en PLA-TS

Source : Enquête "Parc locatif social au 1er janvier 1998" METL/DAEI/SES

CONSTRUCTION



La vacance et la mobilité augmentent pour la troisième année consécutive

La vacance est en hausse (3,0 % en 1997 contre 2,7 % en 1996). Elle est toutefois stable dans la région Nord-Pas-de-Calais et en baisse dans une seule région, la Corse (1,9 % en 1997 contre 2,2 % en 1996). Dans quatre régions, le taux de vacance totale dépasse 4 % : Languedoc-Rous-

sillon, Midi-Pyrénées, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Bourgogne. Dans les deux dernières régions, la vacance de plus de trois mois domine nettement (respectivement 2,8 % et 3,4 %).

La mobilité est également en hausse (12,1 % en 1997 contre 11,4 % en

1996). Elle est supérieure à 14 % dans les régions Poitou-Charentes, Pays de la Loire et Champagne-Ardenne. En revanche, elle est en baisse dans sept régions et particulièrement en Corse (6,9 % en 1997 contre 8,9 % en 1996).

5 - VACANCE DANS LE PARC LOCATIF SOCIAL EN 1997

Région	Nombre de logements concernés	Logements vacants en 1997	Vacance en 1997				Vacance totale en 1996 (%)
			< 3 mois (%)	absence candidats (%)	autres causes (%)	totale (%)	
Île-de-France	1 046 893	31 444	1,5	0,6	0,8	3,0	2,8
Champagne-Ardenne	132 467	3 760	1,3	1,0	0,5	2,8	2,2
Picardie	123 768	2 730	1,1	0,5	0,6	2,2	1,9
Haute-Normandie	157 191	4 333	1,1	0,9	0,8	2,8	2,2
Centre	175 304	6 094	1,3	1,1	1,0	3,5	2,7
Basse-Normandie	103 228	1 948	1,0	0,6	0,3	1,9	1,1
Bourgogne	99 320	4 794	1,4	1,4	2,0	4,8	3,7
Nord - Pas-de-Calais	296 169	6 219	0,8	0,7	0,5	2,1	2,1
Lorraine	140 156	5 196	1,2	1,2	1,3	3,7	3,3
Alsace	86 275	1 852	1,0	0,6	0,6	2,1	1,9
Franche-Comté	71 778	2 786	1,4	1,4	1,0	3,9	3,0
Pays de la Loire	177 829	4 273	0,8	1,2	0,4	2,4	2,0
Bretagne	119 549	1 067	0,4	0,1	0,4	0,9	0,8
Poitou-Charentes	68 621	1 650	1,3	0,8	0,3	2,4	1,6
Aquitaine	112 992	2 096	0,8	0,5	0,5	1,9	1,7
Midi-Pyrénées	91 519	4 196	2,1	1,4	1,0	4,6	4,0
Limousin	34 996	1 366	1,2	0,7	2,0	3,9	3,3
Rhône-Alpes	368 708	13 597	1,1	1,8	0,7	3,7	3,4
Auvergne	54 931	1 082	0,9	0,8	0,2	2,0	1,9
Languedoc-Roussillon	95 654	3 944	1,6	1,4	1,1	4,1	3,5
Provence - Alpes - Côte d'Azur	238 824	9 961	1,4	1,2	1,6	4,2	3,8
Corse	10 729	207	0,6	0,5	0,9	1,9	2,2
France métropolitaine	3 806 901	114 595	1,2	0,9	0,8	3,0	2,7

Source : Enquête "Parc locatif social au 1er janvier 1998" METL/D AEI/SES

6 - MOBILITÉ DANS LE PARC LOCATIF SOCIAL EN 1997

Région	Nombre de logements concernés	Emménagements en 1997	Mobilité en 1997 (%)	Mobilité en 1996 (%)
Île-de-France	1 046 893	104 668	10,0	8,3
Champagne-Ardenne	132 467	18 681	14,1	14,1
Picardie	123 768	15 683	12,7	11,5
Haute-Normandie	157 191	19 308	12,3	12,1
Centre	175 304	24 512	14,0	13,8
Basse-Normandie	103 228	13 278	12,9	13,1
Bourgogne	99 320	13 223	13,3	12,4
Nord - Pas-de-Calais	296 169	38 692	13,1	12,3
Lorraine	140 156	17 324	12,4	12,2
Alsace	86 275	8 246	9,6	8,5
Franche-Comté	71 778	9 635	13,4	13,7
Pays de la Loire	177 829	26 125	14,7	14,4
Bretagne	119 549	16 344	13,7	12,5
Poitou-Charentes	68 621	10 335	15,1	15,1
Aquitaine	112 992	13 293	11,8	12,3
Midi-Pyrénées	91 519	12 841	14,0	13,4
Limousin	34 996	3 898	11,1	11,6
Rhône-Alpes	368 708	47 184	12,8	12,5
Auvergne	54 931	6 984	12,7	13,5
Languedoc-Roussillon	95 654	12 953	13,5	11,9
Provence - Alpes - Côte d'Azur	238 824	27 231	11,4	10,6
Corse	10 729	739	6,9	8,9
France métropolitaine	3 806 901	461 177	12,1	11,4

Source : Enquête "Parc locatif social au 1er janvier 1998" METL/D AEI/SES

Les nouvelles mises en location : les SA d'HLM demeurent les plus dynamiques

Alors que les sociétés anonymes d'HLM gèrent seulement 40 % du parc locatif social (contre 51 % pour les offices), elles assurent plus de la moitié (54 %) des nouvelles mises en location (contre 37 % pour les offices). Cette prépondérance est nettement marquée dans les régions Nord-Pas-

de-Calais et Midi-Pyrénées et on la rencontre dans une moindre mesure dans les régions Haute-Normandie et Centre.

Au niveau national, le nombre de nouvelles mises en location a fortement baissé (54 791 en 1997 contre 64 964 en 1996, soit 15,7 % en

moins). Cependant, il se situe au même niveau qu'en 1996 dans la région Île-de-France (14 336 logements en 1997 contre 14 616 en 1996) et s'est accru de façon significative dans trois régions : Poitou-Charentes (+ 53 %), Champagne-Ardenne (+ 17,6 %) et Auvergne (+ 11,9 %).

7 - RÉPARTITION DES NOUVELLES MISES EN LOCATION PAR CATÉGORIE D'ORGANISME

Région	OPAC-OP	SA d'HLM	SEM	Autres	Total
Île-de-France	4 318	7 615	2 376	27	14 336
Champagne-Ardenne	538	1 123	6	-	1 667
Picardie	927	763	-	-	1 690
Haute-Normandie	579	1 097	160	-	1 836
Centre	705	1 601	21	-	2 327
Basse-Normandie	324	599	8	-	931
Bourgogne	726	493	6	-	1 225
Nord - Pas-de-Calais	393	3 376	201	22	3 992
Lorraine	464	672	17	49	1 202
Alsace	514	907	149	-	1 570
Franche-Comté	385	343	132	-	860
Pays de la Loire	1 346	1 028	64	93	2 531
Bretagne	1 897	942	15	-	2 854
Poitou-Charentes	1 124	836	275	-	2 235
Aquitaine	1 001	1 154	74	-	2 229
Midi-Pyrénées	411	1 738	46	-	2 195
Limousin	306	103	16	-	425
Rhône-Alpes	2 561	3 043	765	2	6 371
Auvergne	813	424	20	-	1 257
Languedoc-Roussillon	1 034	960	87	99	2 180
Provence - Alpes - Côte d'Azur	116	655	44	46	861
Corse	-	17	-	-	17
France métropolitaine	20 482	29 489	4 482	338	54 791
(en %)	37	54	8	1	100
Rappel : ensemble du parc (en %)	51	40	7	2	100

Source : Enquête "Parc locatif social au 1er janvier 1998" METL/DAEI/SES

unité : logement

Les logements nouvellement mis en location sont plus petits que la moyenne du parc

Le nombre moyen de pièces des logements mis en location en 1997 est, au niveau national (3,1 pièces), sensiblement le même que celui du parc existant (3,2 pièces). Comme en 1995

et 1996, la proportion de logements d'une ou deux pièces est plus élevée parmi les nouvelles mises en location que dans le parc existant. Néanmoins, depuis trois ans, elle décroît

au profit des logements de trois pièces et plus. On retrouve cette évolution dans trois régions : Île-de-France, Bretagne et Pays de la Loire.

8 - RÉPARTITION DES NOUVELLES MISES EN LOCATION SELON LE NOMBRE DE PIÈCES (%)

Région	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	Nombre moyen de pièces par logement
Île-de-France	12,4	24,8	32,2	24,4	6,1	2,9
Champagne-Ardenne	5,9	17,0	26,3	30,7	20,2	3,4
Picardie	3,8	20,5	36,1	27,0	12,5	3,2
Haute-Normandie	4,6	16,6	37,5	31,9	9,4	3,2
Centre	7,7	17,5	36,6	30,3	7,9	3,1
Basse-Normandie	3,0	6,6	30,7	51,3	8,4	3,6
Bourgogne	5,6	20,7	30,1	37,0	6,5	3,2
Nord - Pas-de-Calais	5,9	18,8	36,2	27,5	11,6	3,2
Lorraine	8,2	17,5	30,0	27,8	16,6	3,3
Alsace	4,1	23,1	38,2	26,4	8,2	3,1
Franche-Comté	3,7	15,0	34,9	31,9	14,5	3,4
Pays de la Loire	3,5	15,7	38,6	34,0	8,2	3,3
Bretagne	3,0	20,4	42,7	26,5	7,4	3,1
Poitou-Charentes	10,0	15,7	41,6	29,1	3,6	3,0
Aquitaine	10,3	20,5	39,2	26,5	3,5	2,9
Midi-Pyrénées	28,9	14,5	29,6	23,7	3,3	2,6
Limousin	6,6	15,8	29,6	37,6	10,4	3,3
Rhône-Alpes	7,9	18,9	34,8	31,1	7,3	3,1
Auvergne	5,8	17,3	28,1	41,3	7,6	3,3
Languedoc-Roussillon	7,5	16,6	39,5	32,6	3,9	3,1
Provence - Alpes - Côte d'Azur	8,9	17,2	36,5	34,0	3,4	3,1
Corse	0,0	11,8	23,5	52,9	11,8	3,6
France métropolitaine	8,8	19,7	34,9	28,9	7,7	3,1
Rappel : ensemble du parc	5,8	18,2	36,4	30,2	9,5	3,2

Source : Enquête "Parc locatif social au 1er janvier 1998" METL/DAEI/SES

CONSTRUCTION



Plus du quart des logements mis en servive dans le parc sont des logements individuels

La répartition des nouvelles mises en location reste la même qu'en 1996 (25,4 % de logements individuels pour un parc comprenant 88 % de logements collectifs). Alors que, dans quatorze régions, la proportion de logements individuels mis en service dans le parc est supérieure à la

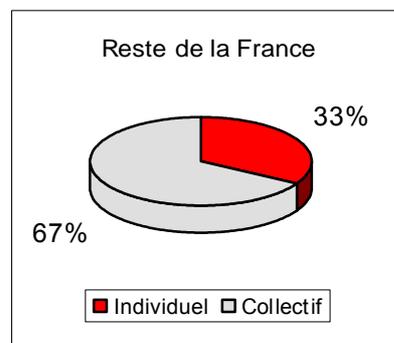
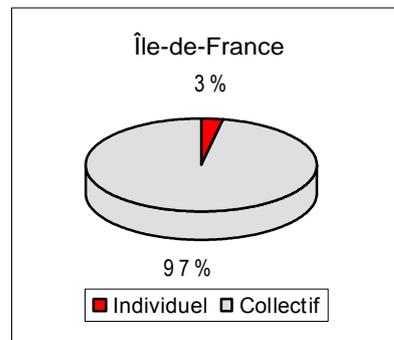
moyenne nationale, c'est l'habitat collectif qui continue à dominer dans la région Île-de-France (97 %). En 1997, dans la région Pays de la Loire, les nouvelles mises en location de logements individuels sont plus nombreuses que celles des logements collectifs. Dans la région Basse-Norman-

die, la proportion de logements individuels est traditionnellement forte (plus des deux-tiers en 1997). Dans la région Alsace, la proportion de logements collectifs mis en première location se maintient à un niveau très élevé (99,4 % en 1997 contre 96,2 % en 1996 et 97,1 % en 1995).

9 - NOUVELLES MISES EN LOCATION PAR TYPE DE LOGEMENT (%)

Région	Nombre de mises en location	Individuel	Collectif
Île-de-France	14 336	3,0	97,0
Champagne-Ardenne	1 667	22,4	77,6
Picardie	1 690	31,8	68,2
Haute-Normandie	1 836	30,4	69,6
Centre	2 327	41,8	58,2
Basse-Normandie	931	75,6	24,4
Bourgogne	1 225	32,6	67,4
Nord - Pas-de-Calais	3 992	50,4	49,6
Lorraine	1 202	19,8	80,2
Alsace	1 570	0,6	99,4
Franche-Comté	860	21,4	78,6
Pays de la Loire	2 531	58,0	42,0
Bretagne	2 854	43,8	56,2
Poitou-Charentes	2 235	42,8	57,2
Aquitaine	2 229	31,6	68,4
Midi-Pyrénées	2 195	24,4	75,6
Limousin	425	32,0	68,0
Rhône-Alpes	6 371	15,6	84,4
Auvergne	1 257	43,6	56,4
Languedoc-Roussillon	2 180	35,0	65,0
Provence - Alpes - Côte d'Azur	861	14,8	85,2
Corse	17	100,0	-
France métropolitaine	54 791	25,4	74,6
Rappel : ensemble du parc		12,0	88,0

Source : Enquête "Parc locatif social au 1er janvier 1998"



Définition des termes utilisés dans l'enquête

Année de fin de construction : année où la construction du programme est déclarée achevée.

Année de mise en location : année de première mise en service d'un programme ou d'une tranche de logements ou, dans le cas d'une acquisition provenant du parc privé, année d'entrée dans le parc HLM.

Financement initial : financement déclaré lors de l'entrée du programme dans le parc HLM.

Mobilité : la mobilité est mesurée par le nombre des emménagements autres que ceux liés à une première mise en location.

Le taux de mobilité est la part des logements, en service depuis au moins un an, qui ont fait l'objet d'un emménagement au cours de l'année considérée.

$$\text{Taux de mobilité} = \frac{\text{emménagements sur le parc en service depuis un an au moins}}{\text{parc en service depuis un an au moins}}$$

Vacance : on appelle logement vacant un logement pour lequel il n'existe pas de contrat de location en cours de validité ou prenant effet au 1er janvier de l'année de l'enquête.

$$\text{Taux de vacance} = \frac{\text{nombre de logements vacants sur le parc en service depuis un an au moins}}{\text{parc en service depuis un an au moins}}$$

Pour le calcul des taux de vacance et de mobilité, seuls sont pris en compte les logements déjà proposés à la location au 1er janvier de l'année de l'enquête pour lesquels l'information sur la vacance et la mobilité sont disponibles. Ces logements sont désignés sous le terme "logements concernés".

Signes conventionnels

- nul // sans objet .. non disponible

Pour en savoir plus :

Bruno CROS
Tél : 01 40 81 28 71

