

Tableau n°24: Fonctions d'enchères des ouvriers et employés. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et un ratio opposant la part de cadres et d'ouvriers dans la population active. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,5192	28,47	0,544	30,25	0,6493	21,55
constante	5,325	10,79	5,2807	52,16	4,5679	14,11
studio	-0,7908	-7,41	-0,8699	-1,57	-0,9132	-2,29
type1	-0,6697	-4,81	-0,83	-4,68	-0,8427	-3,34
type1bis	-0,6454	-1,67	-0,2832	-0,51	-0,343	-0,05
type2	-0,3828	-4,15	-0,3517	-3,80	-0,3632	-2,85
type4	0,3118	5,07	0,3217	5,27	0,3255	3,75
type5	0,4335	7,03	0,479	8,04	0,434	4,90
type6	0,449	6,46	0,5168	7,71	0,4404	4,37
type7	0,3971	3,33	0,6153	6,24	0,581	3,90
type8	0,3323	1,46	0,0915	0,33	0,3454	1,10
type9	0,1826	0,64	0,2708	1,11	0,3731	1,17
maison sans jardin	0,1023	1,02	0,1255	0,91	-0,055	-0,13
maison avec un jardin de 100m ²	0,0455	0,54	0,0788	0,72	0,076	0,41
maison avec un jardin de 200m ²	0,1996	2,50	0,305	2,95	0,1511	1,66
maison avec un jardin de 300m ²	0,3055	3,91	0,3057	3,45	0,16	1,71
maison avec un jardin de 400m ²	0,2051	2,30	0,2978	2,71	0,267	3,14
maison avec un jardin de 500m ²	0,3055	3,09	0,3422	3,99	0,280	3,35
garage	0,3661	1,87	0,1636	0,47	0,0804	0,2613
distance au centre de Brest en km	-0,1836	-5,67	-0,1385	-4,51	-0,0952	-2,07
rapport entre les parts de cadres et d'ouvriers	-0,2066	-1,73	-0,0741	-0,64	0,0608	0,36
log L	-342		-428		-1242	
nombre d'observations						

Tableau n°24bis: Fonctions d'enchères des cadres moyens et des militaires. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et un ratio opposant la part de cadres et d'ouvriers dans la population active. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,5911	25,27	0,6518	0,93	0,7032	23,43
constante	3,1191	12,88	4,0598	10,45	4,6988	13,05
studio	-0,7871	-2,63	2,2137	0,52	-0,5362	-1,05
type1	-0,6989	-3,44	-0,75	-2,81	-0,4786	-2,40
type1bis	-0,4057	-0,55	-0,76	-0,45	-0,1807	-0,18
type2	-0,1517	-1,37	0,2548	-1,65	-0,1669	-1,34
type4	0,4927	6,30	0,5049	2,15	0,4381	4,85
type5	0,6203	8,02	0,74	2,29	0,4922	5,46
type6	0,5432	6,14	0,8073	2,38	0,6137	6,24
type7	0,4111	2,61	1,0051	1,95	0,5711	3,6
type8	0,5557	2,67	0,882	3,01	0,9898	5,2
type9	0,9284	5,26	0,1402	0,07	0,7745	3,43
maison sans jardin	-0,2099	-2,14	0,036	0,13	0,3097	2,99
maison avec un jardin de 100m ²	-0,0552	-0,55	-0,189	-0,79	0,2907	2,45
maison avec un jardin de 200m ²	0,0450	0,40	-0,1409	-0,61	0,549	3,50
maison avec un jardin de 300m ²	0,1501	1,42	0,2044	0,79	0,467	3,98
maison avec un jardin de 400m ²	0,1804	1,78	0,3366	1,40	0,6023	5,11
maison avec un jardin de 500m ²	0,3056	3,44	0,4012	1,81	0,6079	6,08
garage	0,125	0,40	1,2208	1,06	0,3577	1,32
distance au centre de Brest en km	-0,1776	-4,68	-0,1538	-3,43	-0,1683	-3,69
rapport entre les parts de cadres et d'ouvriers	0,0567	0,41	0,3177	0,01	0,4903	3,07
log L	-412		-847		-451	
nombre d'observations						

Tableau n°24ter: Fonctions d'enchères des cadres supérieurs. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et un ratio opposant la part de cadres et d'ouvriers dans la population active. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,7613	21,63	0,8164	21,41	0,851	18,73
constante	3,1679	20,47	3,5218	18,46	3,4578	16,79
studio	-0,9199	-1,23	-0,9744	-0,03	-1,3642	-1,56
type1	-0,94	-2,68	-0,7933	-0,80	-0,2402	-1,04
type1bis	-0,5368	-0,17	-0,6172	-0,93	-0,397	-0,58
type2	-0,1351	-2,99	0,0378	0,22	-0,235	-1,4
type4	0,4221	3,95	0,6124	4,96	0,3495	2,81
type5	0,6192	5,98	0,8087	6,73	0,3576	2,81
type6	-0,7768	7,05	1,0637	8,41	0,5093	3,61
type7	1,0089	6,87	1,2122	7,31	1,0586	6,12
type8	0,7051	2,75	1,4571	6,91	1,0777	4,32
type9	0,9633	4,11	1,3642	5,94	1,2203	5,01
maison sans jardin	0,0104	0,08	0,1044	0,45	-0,3909	-2,17
maison avec un jardin de 100m ²	-0,1366	-0,97	0,3305	1,82	-0,1779	-1,35
maison avec un jardin de 200m ²	0,2044	1,52	0,351	2,56	0,3529	-2,70
maison avec un jardin de 300m ²	0,3285	2,31	0,5247	2,12	-0,0844	-0,68
maison avec un jardin de 400m ²	0,4607	3,99	0,5752	3,14	-0,0075	-0,05
maison avec un jardin de 500m ²	0,6201	4,04	1,0211	5,83	0,3422	2,94
garage	0,7379	2,32	0,5794	1,22	0,4575	1,38
distance au centre de Brest en km	-0,1428	-2,92	-0,1131	-2,22	0,1178	1,92
rapport entre les parts de cadres et d'ouvriers	0,64	3,59	0,93	4,98	1,43	6,31
log L	-469		-491		-361	
nombre d'observations						

Tableau n°25: Fonctions d'enchères des ouvriers et employés. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et un ration opposant la part de cadres et d'ouvriers dans la population active. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,3541	38,58	0,3761	39,32	0,4090	36,93
constante	5,5980	25,86	5,5858	38,98	5,2412	41,55
studio	-0,5703	-5,63	-0,9067	-7,75	-0,6879	-8,64
type1	-0,8095	-12,21	0,8056	-11,71	-0,6784	-12,0
type1bis	-0,2347	-1,61	-0,3010	-1,95	-0,4982	-4,35
type2	-0,2473	-6,34	0,3822	-7,81	-0,3239	-6,93
type4	0,1619	5,02	0,2239	6,34	0,2037	4,99
type5	0,3317	8,13	0,3864	9,99	0,3751	7,51
type6	0,3624	5,32	0,5248	10,03	0,4802	7,16
type7	0,4008	1,05	0,5780	6,91	0,5695	5,18
type8	0,4734	2,81	0,3430	1,88	0,6384	3,99
type9	0,6089	0,98	0,2060	0,99	0,4206	2,06
maison sans jardin	-0,0807	-0,88	0,2708	3,88	0,0477	0,44
maison avec un jardin de 100m ²	0,2666	6,01	0,404	11,07	0,3411	6,80
maison avec un jardin de 200m ²	0,3024	6,11	0,577	10,01	0,4703	6,67
maison avec un jardin de 300m ²	0,4099	4,90	0,5801	5,98	0,5224	4,55
maison avec un jardin de 400m ²	0,2879	0,91	0,5033	3,20	0,5679	2,99
maison avec un jardin de 500m ²	0,3786	1,61	0,187	0,78	0,0321	0,09
garage	0,2757	6,61	0,26	5,77	0,3301	7,52
distance au centre de Brest en km	-0,0106	-0,92	-0,0146	-0,86	-0,0221	-1,62
rapport entre les parts de cadres et d'ouvriers	0,0977	4,33	0,1513	6,92	0,1452	6,63
log L	235		113		74	
nombre d'observations						

Tableau n°25bis: Fonctions d'enchères des cadres moyens et des militaires. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et un ration opposant la part de cadres et d'ouvriers dans la population active. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,3671	39,40	0,3829	34,37	0,4217	37,28
constante	4,4828	32,05	4,7224	24,05	4,3421	20,44
studio	-0,8020	-7,64	-0,9403	-11,9	-0,635	-7,17
type1	-0,7606	-12,2	-0,9123	-11,6	-0,5638	-9,24
type1bis	-0,3788	-2,28	-0,6698	-4,18	-0,4526	-4,00
type2	-0,265	-6,7	-0,3523	-6,32	-0,3913	-8,13
type4	0,2041	6,41	0,2757	6,57	0,2346	5,57
type5	0,3316	7,95	0,4560	9,97	0,3837	8,20
type6	0,3651	5,82	0,6085	10,66	0,4939	7,61
type7	0,4347	3,82	0,7640	10,23	0,5174	5,08
type8	0,3582	1,68	0,6367	4,85	0,6675	4,69
type9	0,3288	4,57	0,6655	4,92	0,6780	4,62
maison sans jardin	-0,1088	-1,67	0,2044	1,15	0,3204	3,44
maison avec un jardin de 100m ²	0,0121	0,40	0,3599	3,08	0,2708	4,72
maison avec un jardin de 200m ²	0,2201	3,23	0,3078	3,05	0,5205	6,92
maison avec un jardin de 300m ²	0,2708	2,51	0,4055	2,25	0,5077	4,58
maison avec un jardin de 400m ²	0,3001	1,71	0,511	1,67	0,2078	0,89
maison avec un jardin de 500m ²	0,1207	0,50	0,1169	0,25	0,7008	3,77
garage	0,24	6,27	0,1785	3,48	0,2782	5,52
distance au centre de Brest en km	-0,1950	-3,82	-0,1141	-1,92	-0,0970	-2,47
rapport entre les parts de cadres et d'ouvriers	0,1206	5,91	0,1047	4,83	0,1687	8,28
log L	510		945		992	
nombre d'observations						

Tableau n°25ter: Fonctions d'enchères des cadres supérieurs. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et un rapport opposant la part de cadres et d'ouvriers dans la population active. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,4367	31,11	0,4954	31,91	0,4750	30,99
constante	3,2866	14,03	3,0553	31,12	3,7215	8,39
studio	-0,7794	-5,86	-0,5957	-5,73	-0,6782	-7,22
type1	-0,7879	-8,29	-0,5804	-6,41	-0,5822	-7,66
type1bis	-0,461	-2,08	-0,6305	-4,47	-0,4226	-3,87
type2	-0,4001	-6,27	-0,2741	-3,9	-0,4119	-6,38
type4	0,2829	5,71	0,4254	6,94	0,2495	3,88
type5	0,5088	9,64	0,5754	8,85	0,6178	8,89
type6	0,6813	10,59	0,8921	12,24	0,6671	7,66
type7	0,381	7,17	0,9909	10,14	0,8632	7,39
type8	0,709	5	1,0739	8,04	1,0075	6,25
type9	0,3910	1,95	1,1144	8,09	0,6158	2,49
maison sans jardin	0,0698	0,49	0,1511	1,24	-0,1807	-1,14
maison avec un jardin de 100m ²	0,4027	5,23	0,4099	6,47	0,0551	0,56
maison avec un jardin de 200m ²	0,7079	8,43	0,7199	8,10	0,3907	3,77
maison avec un jardin de 300m ²	0,8087	7,09	1,0408	7,04	0,5088	3,07
maison avec un jardin de 400m ²	1,3056	7,44	1,3088	6,76	0,9044	4,08
maison avec un jardin de 500m ²	1,5429	8,04	1,3704	7,81	0,9077	3,07
garage	0,2627	4,23	0,2779	3,41	0,1475	2,09
distance au centre de Brest en km	-0,2021	-2,85	-0,1566	-2,87	-0,155	-2,95
rapport entre les parts de cadres et d'ouvriers	0,2357	9,50	0,2129	7,90	0,2145	8,80
log L	1032		1750		453	
nombre d'observations						

Tableau n°27: Fonctions d'enchères des ouvriers et employés. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements et une variable croisant la proportion de cadres dans la population active avec la distance au centre. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,6725	42,07	0,6986	42,22	0,7524	40,45
constante	4,4034	104	4,2084	91,48	4,1929	85,64
studio	-1,0304	-10,8	-0,9742	-9,72	-0,6998	-8,39
type1	-1,1309	-16,1	-0,9621	-13,9	-0,6799	-11,2
type1bis	-0,9728	-6,28	-0,9026	-5,55	-0,5923	-4,6
type2	-0,3561	-8,25	-0,4619	-9,18	-0,3155	-6,51
type4	0,2083	5,57	0,3076	7,76	0,1456	3,31
type5	0,3185	6,23	0,5503	11,49	0,2676	4,52
type6	0,2744	2,83	0,6261	8,46	0,4645	5,08
type7	0,64	0,02	0,6049	4,82	0,4629	2,93
type8	0,989	0,35	0,1405	0,53	0,224	0,81
type9	0,3791	1,45	-0,0706	-0,19	0,0843	0,23
maison sans jardin	-0,18	-1,62	0,2379	2,83	-0,052	-0,45
maison avec un jardin de 100m ²	0,1864	3,60	0,3986	8,37	0,2922	5,12
maison avec un jardin de 200m ²	-0,2819	3,95	0,4908	8,02	0,3893	5,07
maison avec un jardin de 300m ²	0,4581	4,02	0,4832	4,68	0,453	3,54
maison avec un jardin de 400m ²	0,2581	1,05	0,5129	2,84	0,5389	2,57
maison avec un jardin de 500m ²	0,3180	1,21	0,092	0,29	0,0871	0,20
garage	0,2527	5,73	0,2804	6,08	0,4077	8,98
variable croisant la proximité au centre et la composition sociale	-0,0030	-0,36	0,0152	1,87	0,0080	0,90
log L	-1321		-1436		-1469	
nombre d'observations						

Tableau n°27bis: Fonctions d'enchères des cadres moyens et des militaires. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements et une variable croisant la proportion de cadres dans la population active avec la distance au centre. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs:

	cat4		cat5		cat6	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,7659	40,60	0,8406	35,87	0,8301	39,32
constante	4,0902	81,53	3,6942	55,33	3,9281	69,40
studio	-1,1745	-10,7	-0,5694	-5,83	-0,7625	-8,02
type1	-1,0457	-14,9	-0,9259	-10,6	-0,6822	-10,3
type1bis	-1,1829	-6,17	-0,7335	-4,04	-0,4416	-3,42
type2	-0,413	-8,64	-0,4116	-6,45	-0,3451	-6,45
type4	0,2553	6,29	0,3424	6,53	0,1764	3,65
type5	0,3122	5,51	0,6052	9,56	0,4473	7,45
type6	0,3666	3,63	0,7438	8,11	0,5588	5,79
type7	0,3046	1,55	0,9952	7,66	0,7457	5,21
type8	0,0909	0,23	0,6982	3,01	0,6867	3,04
type9	0,1476	0,37	0,862	3,54	0,7973	3,28
maison sans jardin	-0,2738	-2,17	0,2458	2,27	0,2037	2
maison avec un jardin de 100m ²	0,0544	0,8656	0,3516	5,61	,1542	2,44
maison avec un jardin de 200m ²	0,1503	1,91	0,538	7,06	0,3652	4,57
maison avec un jardin de 300m ²	0,1608	1,16	0,5964	5,07	0,3674	2,8
maison avec un jardin de 400m ²	0,2973	1,31	0,7686	4,17	0,0757	0,25
maison avec un jardin de 500m ²	0,2217	0,53	0,38	1,42	0,5279	2,28
garage	0,3303	7,19	0,3354	5,85	0,2688	5,1
variable croisant la proximité au centre et la composition sociale	0,0687	8,00	0,0665	6,79	0,0626	6,84
log L	-1575		-1454		-1635	
nombre d'observations						

Tableau n°27ter: Fonctions d'enchères des cadres supérieurs. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements et une variable croisant la proportion de cadres dans la population active avec la distance au centre. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,9473	31,92	0,9466	33,05	0,9646	31,66
constante	3,2813	28,50	3,2612	38,66	3,2315	36,78
studio	-0,8874	-6,39	-0,3104	-2,92	-0,3802	-3,59
type1	-0,9059	-9,07	-0,6333	-6,95	-0,4916	-5,91
type1bis	-0,9829	-3,92	-0,2286	-1,41	-0,0732	-0,53
type2	-0,4034	-5,49	0,2166	-3,02	-0,214	-3,07
type4	0,3084	5	0,2615	3,97	0,0906	1,3
type5	0,6113	8,24	0,5321	6,76	0,5034	5,96
type6	0,864	8,24	0,9566	9,35	0,7370	5,77
type7	0,8532	5,21	1,0939	7,47	0,9699	5,29
type8	0,8882	3,69	1,0868	4,96	0,8890	3,06
type9	0,3425	0,91	1,2594	5,36	0,4437	0,93
maison sans jardin	-0,0293	-0,19	0,051	0,36	0,3882	-2,04
maison avec un jardin de 100m ²	0,2420	3,13	0,3424	4,53	0,1434	-1,47
maison avec un jardin de 200m ²	0,5116	5,66	0,5732	6,29	0,1103	0,94
maison avec un jardin de 300m ²	0,6393	4,77	0,7868	6,22	0,3405	2,06
maison avec un jardin de 400m ²	1,0828	5,92	1,1933	6,74	0,6773	2,89
maison avec un jardin de 500m ²	1,3164	6,97	1,1853	6,03	0,6455	2,38
garage	0,3813	5,66	0,1895	2,53	0,244	3,40
variable croisant la proximité au centre et la composition sociale	0,1202	10,34	0,1104	9,75	0,1355	11,35
log L	-1371		-1401		-1304	
nombre d'observations						

Tableau n°28: Fonctions d'enchères des ouvriers et employés. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, le temps d'accès au centre de Brest et la proximité à la mer. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,6875	35,6	0,6951	38,47	0,8654	27,12
constante	4,7565	47,31	4,8170	49,83	1,1464	27,68
studio	-1,4108	-3,50	-1,2744	-3,52	-0,7210	-2,30
type1	-0,7840	6,64	-1,2211	-78	-0,7336	-4,67
type1bis	-0,2821	-0,94	-0,4505	-1,20	-0,3905	-0,91
type2	-0,4243	-5,06	-0,3811	-4,72	-0,3753	-3,31
type4	0,3903	7,10	0,4481	8,44	0,4015	5,14
type5	0,5667	10,60	0,5926	11,40	0,5218	6,69
type6	0,5504	8,60	0,6516	10,94	0,5388	5,78
type7	0,3959	3,39	0,6486	6,95	0,6930	5,03
type8	0,0257	0,10	0,1198	0,56	0,5117	2,21
type9	0,1743	-0,52	0,4162	2,17	0,0390	0,10
appartement	0,0622	0,58	0,0622	0,59	0,2511	1,72
maison avec un jardin de 100m ²	-0,0731	-0,77	-0,0233	-0,25	0,0160	0,11
maison avec un jardin de 200m ²	-0,1896	2,16	0,2782	3,33	0,1713	1,35
maison avec un jardin de 300m ²	0,3077	3,52	0,3216	3,84	0,2052	1,60
maison avec un jardin de 400m ²	0,1699	1,71	0,2588	2,77	0,4086	3,03
maison avec un jardin de 500m ²	0,2275	2,59	0,3205	3,84	0,2597	2,07
parking	0,1830	1,26	-0,0495	-0,29	0,0787	0,40
distance au centre de Brest en km	-0,0179	-8,52	-0,0191	-9,77	-0,0134	-4,57
communes du littoral	-0,0412	-1,14	-0,131	-0,39	0,0644	1,23
log L	-936		-0,131		-818	
nombre d'observations						

Tableau n°28bis: Fonctions d'enchères des cadres moyens et des militaires. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, le temps d'accès au centre de Brest et la proximité à la mer. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,7894	31,35	0,7825	34,04	0,8913	29,31
constante	4,0732	28,41	4,4331	36,81	4,1671	29,64
studio	-0,2367	-1,00	-0,8773	-2,35	-0,3709	-1,09
type1	-0,9376	5,30	-1,3789	-6,01	-0,6302	-3,85
type1bis	-0,3000	-0,90	-0,819	-0,81	0,4320	1,29
type2	-0,1873	-1,82	-0,4355	-3,90	-0,0875	-0,80
type4	0,6707	6,52	0,6075	9,19	0,5401	6,85
type5	0,8313	11,99	0,8023	12,49	0,5990	7,60
type6	0,6993	8,45	0,8832	12,38	0,7480	8,54
type7	0,5028	3,38	0,9422	9,24	0,5483	3,58
type8	0,6704	3,38	0,8708	5,54	1,050	6,16
type9	0,9069	4,77	0,2827	1,04	0,6727	2,74
appartement	0,4863	3,52	0,0486	0,36	-0,2860	-1,78
maison avec un jardin de 100m ²	0,2109	1,59	-0,1227	-1,07	-0,1929	-1,51
maison avec un jardin de 200m ²	0,4480	3,59	0,2245	2,18	0,0803	0,69
maison avec un jardin de 300m ²	0,5637	4,51	0,4022	3,96	0,1778	1,52
maison avec un jardin de 400m ²	0,5782	4,32	0,4392	4,03	0,2443	1,94
maison avec un jardin de 500m ²	0,6658	5,40	0,4492	4,47	0,2553	2,25
parking	0,1183	0,68	0,0964	0,48	0,4310	2,16
distance au centre de Brest en km	-0,0186	-7,35	-0,0207	-9,06	-0,0152	-5,44
communes du littoral	-0,0796	-1,87	-0,0618	-1,59	0,1533	3,04
log L	-974		-1132		-974	
nombre d'observations						

Tableau n°28ter: Fonctions d'enchères des cadres supérieurs. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, le temps d'accès au centre de Brest et la proximité à la mer. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	1,0792	18,42	0,8977	33,69	2,0430	23,52
constante	2,9831	9,93	3,84	25,71	2,6370	1,64
studio	-1,3090	-0,09	-1,5962	-0,11	-1,3107	-1,31
type1	-1,000	-2,81	-0,5030	-3,00	-0,4989	-1,38
type1bis	-0,3962	0,71	0,0219	0,05	-0,4527	-0,49
type2	-0,2804	-1,32	0,0380	0,33	0,2317	-0,85
type4	0,6026	-4,44	0,7856	9,50	0,2821	1,37
type5	0,7819	5,93	1,021	12,73	0,2823	2,97
type6	1,0350	7,34	1,233	14,38	0,8887	3,95
type7	0,8987	4,17	1,377	12,26	1,2321	4,01
type8	0,2913	0,59	1,2735	7,81	1,2553	2,81
type9	0,909	1,71	1,5165	8,94	2,1178	4,80
appartement	0,3176	1,08	0,2257	1,51	0,0935	2,97
maison avec un jardin de 100m ²	0,2346	0,86	0,0076	0,05	0,0048	0,01
maison avec un jardin de 200m ²	0,6892	2,74	0,2109	1,69	0,1927	0,55
maison avec un jardin de 300m ²	0,7669	3,07	0,4129	3,35	0,3937	1,18
maison avec un jardin de 400m ²	0,7933	2,98	0,499	3,80	0,0327	0,08
maison avec un jardin de 500m ²	0,9114	3,65	0,8225	6,91	0,6339	1,97
parking	0,6186	2,02	0,2341	1,21	0,0472	0,10
distance au centre de Brest en km	-0,0216	-4,69	-0,0214	-8,62	0,0229	3,22
communes du littoral	-0,0426	-0,53	0,0942	2,14	0,22	2,16
log L	-562		-1275		-982	
nombre d'observations						

Tableau n°29: Fonctions d'enchères des ouvriers et employés. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, le temps d'accès au centre de Brest et la proximité à la rade. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,6816	42,19	0,7038	42,54	0,7558	40,79
constante	4,3895	25,85	4,573	29,63	4,3374	24,51
studio	-1,0596	-11	-0,9962	-9,89	-0,7237	-8,64
type1	-1,1499	-16,2	-0,9542	-14,04	-0,7011	-11,66
type1bis	-1,0195	-6,53	-0,9274	-5,7	-0,6197	-4,80
type2	-0,3547	-8,16	-0,4767	-9,42	-0,3226	-6,68
type4	0,2163	5,71	0,3143	7,89	0,1625	3,68
type5	0,3296	6,35	0,5709	11,89	0,2965	5,02
type6	0,2744	2,79	0,6434	8,76	0,4915	5,44
type7	0,0082	0,03	0,5886	4,64	0,5184	3,42
type8	0,0740	0,25	0,1354	0,51	0,2293	0,83
type9	0,3218	1,18	-0,1903	-0,51	-0,0249	-0,06
appartement	-0,0587	-0,69	-0,3298	-4,49	-0,1771	-1,98
maison avec un jardin de 100m ²	0,2031	2,35	0,1872	2,49	0,24	2,65
maison avec un jardin de 200m ²	0,3041	2,99	0,3057	3,63	0,3560	3,37
maison avec un jardin de 300m ²	0,4859	3,6	0,2916	2,47	0,4204	2,86
maison avec un jardin de 400m ²	0,2141	0,8	0,3082	1,67	0,4727	2,14
maison avec un jardin de 500m ²	0,2048	0,74	-0,2757	-0,82	-0,2833	-0,64
logement neuf un	0,1491	3,68	0,0848	2,10	0,1001	2,23
garage	0,1850	4,09	0,2449	5,23	0,392	8,51
temps d'accès au centre de Brest en minutes	0,0205	1,32	-0,0202	-1,31	-0,0434	-2,70
quartier sur la rade	0,0131	0,087	0,06695	0,48	0,1566	1,00
log L	-1343		-1458		-1491	
nombre d'observations						

Tableau n°29bis: Fonctions d'enchères des cadres moyens et des militaires. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, le temps d'accès au centre de Brest et la proximité à la rade. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,7922	40,42	0,8505	36,25	0,8239	39,78
constante	4,2828	23,26	4,4579	25,79	4,4384	24,78
studio	-1,2261	-10,8	-0,5982	-6,06	-0,7682	-8,21
type1	-1,0944	-15,1	-0,9054	-10,6	-0,6896	-10,5
type1 bis	-1,2777	-6,56	-0,7602	-4,21	-0,4608	-3,60
type2	-0,4328	-8,81	-0,4277	-6,66	-0,3615	-6,81
type4	0,2341	5,60	0,3489	6,63	0,2028	4,21
type5	0,3149	5,42	0,6222	9,82	0,4829	8,16
type6	0,3424	3,28	0,7569	8,31	0,5892	6,39
type7	0,2874	1,46	0,9856	7,62	0,772	5,57
type8	-0,114	-0,28	0,6941	2,95	0,682	3,03
type9	0,0895	0,23	0,7501	3,08	0,6459	2,62
appartement	0,230	0,26	-0,3395	-3,58	-0,3542	-3,95
maison avec un jardin de 100m ²	0,629	0,60	0,1460	1,50	-0,0401	-0,42
maison avec un jardin de 200m ²	0,3261	2,79	0,3769	3,52	0,2198	2,06
maison avec un jardin de 300m ²	0,402	2,51	0,4628	3,33	0,2393	1,61
maison avec un jardin de 400m ²	0,3842	1,55	0,6119	3,22	0,114	0,37
maison avec un jardin de 500m ²	-0,2017	-0,47	0,2827	1,15	0,3438	1,49
logement neuf un	0,246	5,69	0,1920	3,95	0,1909	4,09
garage	0,2367	4,95	0,3020	5,14	0,2941	5,54
temps d'accès au centre de Brest en minutes	-0,0102	-0,61	-0,0898	-4,76	-0,1496	-9,10
quartier sur la rade	0,0298	0,17	-0,0131	-0,08	0,3649	2,34
log L	-1626		-1491		-1635	
nombre d'observations						

Tableau n°29ter: Fonctions d'enchères des cadres supérieurs. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, le temps d'accès au centre de Brest et la proximité à la rade. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	1,08	22,93	0,8703	40,04	0,9592	31,86
constante	2,789	7,17	3,9197	21,68	3,3481	11,95
studio	-0,8497	-4,77	-0,4579	-1,95	-0,4301	-4,06
type1	-1,0186	-7,30	-0,6706	-8,92	-0,5451	-6,6
type1bis	-0,8694	-0,01	-0,2621	-1,94	0,0279	0,20
type2	-0,4863	-4,80	-0,2669	-4,53	-0,2665	-3,87
type4	0,3472	4,12	0,3226	6,03	0,1217	1,75
type5	0,6026	5,70	0,6596	10,48	0,559	6,68
type6	0,6823	4,02	1,0238	12,46	0,7519	5,95
type7	0,7954	3,18	1,074	8,94	0,9520	5,26
type8	0,8681	2,44	1,1392	6,36	0,9700	3,50
type9	0,1807	0,31	1,0728	5,44	0,3972	0,86
appartement	0,04	0,22	-0,1405	-1,48	0,0258	0,18
maison avec un jardin de 100m ²	0,279	1,52	0,4070	4,25	0,09921	0,67
maison avec un jardin de 200m ²	0,493	2,32	0,8128	7,76	0,5224	3,16
maison avec un jardin de 300m ²	0,7224	2,71	1,0321	8,17	0,7508	3,69
maison avec un jardin de 400m ²	1,33	4,42	1,301	7,96	1,1557	4,69
maison avec un jardin de 500m ²	1,53	5,03	1,3561	7,83	1,0244	3,57
logement neuf un	0,1596	1,83	0,1559	3,28	0,2586	4,13
garage	0,3781	3,91	0,3282	5,53	0,2883	3,91
temps d'accès au centre de Brest en minutes	-0,2184	-7,23	-0,2179	-12,41	-0,2714	-12,51
quartier sur la rade	0,8714	2,55	0,585	3,83	0,8914	3,73
log L	-903		-1749		-1305	
nombre d'observations						

Tableau n°30: Fonctions d'enchères des ouvriers et employés. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et le temps d'accès aux hypermarchés. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,5720	35,76	0,5834	38,52	0,7291	27,12
constante	4,1712	56,36	4,3067	57,45	2,3718	31,47
studio	-1,231	-3,39	-1,1052	-3,49	-0,5773	-1,98
type1	-0,7234	-6,59	-1,133	-7,82	-0,6671	-4,47
type1 bis	-0,4439	-1,57	-0,5286	-1,60	-0,41,26	-1,08
type2	-0,4177	-5,51	-0,3876	-5,26	-0,3802	-3,66
type4	0,2937	5,75	0,3563	7,18	0,2979	4,07
type5	0,419	8,26	0,4664	9,48	0,3603	4,84
type6	0,4104	6,92	0,5199	9,33	0,3804	4,37
type7	0,3289	3,12	0,5709	-6,67	0,5822	4,63
type8	0,0582	0,26	0,1365	0,72	0,4523	2,16
type9	0,0069	0,02	0,4990	3,04	0,1691	0,50
maison sans jardin	0,125	0,97	0,205	0,86	-0,13	-0,12
maison avec un jardin de 100m ²	0,8673	13,85	0,7703	12,72	0,9365	10,88
maison avec un jardin de 200m ²	0,7279	12,40	0,6836	12,36	0,8034	9,86
maison avec un jardin de 300m ²	0,9062	19,15	0,9065	20,95	0,8583	12,47
maison avec un jardin de 400m ²	1,0007	22	0,9419	22,29	0,8584	12,49
maison avec un jardin de 500m ²	0,9146	15,03	0,9215	16,80	1,0916	14,02
garage	0,3205	2,51	0,0889	0,58	0,3263	1,85
distance au centre de Brest en km	-0,012	-1,74	-0,0112	-1,66	-0,0141	-1,32
Carrefour E-03	-0,042	-0,61	0,033	0,52	-0,097	-0,99
Géant E-03	0,068	0,38	-0,13	-0,82	0,42	1,86
Leclerc E-03	-0,097	-0,71	-0,014	-0,10	-0,396	-1,99
log L	-685		-813		-665	
nombre d'observations						

Tableau n°30bis: Fonctions d'enchères des cadres moyens et des militaires. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et le temps d'accès aux hypermarchés. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,6689	31,23	0,6685	33,97	0,7678	29,27
constante	3,9344	39,25	4,1163	45,31	3,6555	30,72
studio	-0,0937	-0,41	-0,761	-2,27	-0,3643	-1,18
type1	-0,8571	-5,20	-1,3161	-6,05	-0,5964	-3,82
type1 bis	-0,422	-1,02	-0,802	-1,55	-0,6011	0,11
type2	0,1921	-2,05	-0,4394	-4,31	-0,1188	-1,17
type4	0,5381	8,12	0,5203	8,35	0,4711	6,29
type5	0,6581	9,97	0,6735	10,93	0,5086	6,76
type6	0,5421	7,01	0,7516	11,14	0,6319	7,60
type7	0,4336	3,22	0,8703	9,19	0,5522	3,99
type8	0,5733	3,15	0,8143	5,66	1,0047	6,31
type9	0,915	5,45	0,366	1,53	0,6625	2,96
maison sans jardin	-0,2765	-2,12	0,0352	0,13	0,344	2,84
maison avec un jardin de 100m ²	0,7061	9,05	0,6657	8,88	0,6922	7,80
maison avec un jardin de 200m ²	0,5955	8,54	0,4862	6,97	0,6022	7,35
maison avec un jardin de 300m ²	0,7391	13,17	0,7336	14,22	0,7969	12,30
maison avec un jardin de 400m ²	0,844	15,77	0,9026	18,85	0,8741	13,85
maison avec un jardin de 500m ²	0,8848	13,18	0,963	16,36	0,9655	12,65
garage	0,4024	2,55	0,2312	1,31	0,3739	2,12
distance au centre de Brest en km	-0,0122	-1,46	-0,0013	-1,70	-0,0029	-2,85
Carrefour E-03	0,064	0,81	-0,065	-0,89	0,228	2,44
Géant E-03	-0,34	-1,67	-0,069	-0,39	-0,424	-1,74
Leclerc E-03	0,229	1,45	0,046	0,31	0,46	2,48
log L	-780		-907		-813	
nombre d'observations						

Tableau n°30ter: Fonctions d'enchères des cadres supérieurs. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et le temps d'accès aux hypermarchés. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	1,4261	26,71	0,8873	26,58	2,0235	22,78
constante	2,3335	11	3,3952	23,18	0,0826	0,24
studio	-0,9566	-0,85	-0,58	-0,41	-0,1055	-0,55
type1	-0,6266	-1,55	-0,2587	-1,33	-0,0041	-0,01
type1bis	0,0428	0,05	0,2323	0,51	-0,0617	-0,06
type2	-0,1193	-0,49	0,1702	1,27	-0,1805	-0,67
type4	0,2031	1,33	0,7125	6,90	0,0545	0,25
type5	0,3387	2,30	0,8764	8,62	0,19	0,89
type6	0,5373	3,38	1,1458	10,68	0,4034	1,69
type7	0,7737	3,60	1,2808	9,05	10,234	3,14
type8	0,4095	1,08	1,3262	6,97	1,3154	2,95
type9	1,1966	3,34	1,4447	6,96	1,6182	3,52
maison sans jardin	0,0954	0,05	0,1944	0,41	-0,4509	-3,17
maison avec un jardin de 100m ²	0,5368	3,10	0,3030	2,60	0,721	2,96
maison avec un jardin de 200m ²	0,0229	0,13	0,3315	3,40	0,3172	1,35
maison avec un jardin de 300m ²	0,1872	1,56	0,3811	4,91	0,0132	0,06
maison avec un jardin de 400m ²	0,3825	3,41	0,575	8,10	0,4667	2,57
maison avec un jardin de 500m ²	0,6956	5,17	0,5594	5,95	0,5345	2,31
garage	1,2824	3,73	0,5697	2,54	0,646	1,42
distance au centre de Brest en km	0,0156	0,88	-0,0435	-3,53	-0,0439	3,55
Carrefour E-03	0,1	0,59	0,037	0,35	2,59	13,83
Géant E-03	-1,71	-3,68	0,503	1,79	4,38	7,25
Leclerc E-03	1,251	3,52	-0,184	-0,85	-1,526	-2,97
log L	-1067		-845		-944	
nombre d'observations						

Tableau n°31: Fonctions d'enchères des ouvriers et employés. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, le temps d'accès au centre de Brest et le temps d'accès à la rocade. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,6778	35,54	0,6878	28,34	0,8596	26,95
constante	4,4814	24,56	4,6314	26,33	4,0923	14,95
studio	-1,4009	-3,54	-1,2491	-3,51	-0,7243	-2,34
type1	-0,7811	-6,72	-1,2369	-7,95	-0,7195	-4,62
type1bis	-0,3405	-1,16	-0,5419	-1,44	-0,4270	-0,99
type2	-0,4271	-5,18	-0,3894	-4,88	-0,3746	-3,33
type4	0,3479	6,73	0,4332	8,20	0,3894	5
type5	0,5231	9,88	0,5743	11,02	0,4994	6,36
type6	0,5251	8,25	0,6394	10,79	0,5177	5,56
type7	0,3801	3,28	0,6500	7,07	0,6810	4,97
type8	0,0143	0,05	0,1254	0,59	0,5181	2,27
type9	-0,1347	-0,41	0,4567	2,43	0,051	0,13
appartement	0,0519	0,49	0,0527	0,51	0,2299	1,58
maison avec un jardin de 100m ²	-0,0855	-0,91	-0,0536	-0,59	0,0158	0,11
maison avec un jardin de 200m ²	0,1567	1,79	0,2346	2,82	0,1544	1,21
maison avec un jardin de 300m ²	0,2738	3,14	0,283	3,39	0,1837	1,43
maison avec un jardin de 400m ²	0,1397	1,42	0,2104	2,28	0,3993	2,95
maison avec un jardin de 500m ²	0,1979	2,27	0,2741	3,32	0,2521	2,01
logement neuf	0,1176	3,13	0,1128	3,24	0,0672	1,22
garage	0,1496	1,04	-0,0772	-0,45	0,0822	0,43
temps d'accès au centre de Brest en minute	0,1091	1,44	0,0308	0,42	0,0417	0,36
temps d'accès à la rocade	-0,1264	-1,68	-0,0480	-0,66	-0,0558	-0,49
log L	-931		-1103		-818	
nombre d'observations						

Tableau n°31bis: Fonctions d'enchères des cadres moyens et des militaires. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, le temps d'accès au centre de Brest et le temps d'accès à la rocade. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,7674	31,38	0,7667	34,01	0,8792	29,24
constante	3,7785	16,80	3,9886	19,96	3,6541	15,27
studio	-0,2356	-1,04	-0,9057	-2,44	-0,4013	-1,21
type1	-0,921	-5,37	-1,3641	-6,05	-0,6184	-3,82
type1bis	-0,801	-0,68	-0,630	-0,51	0,3382	1,01
type2	-0,2087	-2,08	-0,4394	-4,01	-0,091	-0,85
type4	0,6135	8,87	0,5717	8,77	0,5065	6,48
type5	0,7513	10,9	0,7473	11,7	0,5427	6,86
type6	0,6519	8,06	0,8404	11,92	0,6976	8,04
type7	0,4782	3,31	0,9007	8,93	0,5027	3,31
type8	0,6576	3,41	0,8790	5,75	1,02	6,04
type9	0,9340	5,05	0,342	1,31	0,6567	2,70
appartement	0,4195	3,09	0,0161	0,12	-0,3399	-2,13
maison avec un jardin de 100m ²	0,1779	1,38	-0,1532	-1,37	-0,2019	-1,60
maison avec un jardin de 200m ²	0,3644	2,97	0,1572	1,54	0,0411	0,35
maison avec un jardin de 300m ²	0,4659	3,79	0,334	3,31	0,137	1,18
maison avec un jardin de 400m ²	0,4871	3,71	0,3686	3,42	0,2251	1,80
maison avec un jardin de 500m ²	0,5783	4,78	0,3821	3,82	0,239	2,12
logement neuf	0,2513	5,90	0,1907	4,89	0,1139	2,23
garage	0,0862	0,51	0,0377	0,34	0,4157	2,11
temps d'accès au centre de Brest en minute	0,1204	1,37	0,1872	2,35	0,307	3,18
temps d'accès à la rocade	-0,1372	-1,56	-0,2064	-2,60	-0,3232	-3,36
log L	-957		-1118		-971	
nombre d'observations						

Tableau n°31ter: Fonctions d'enchères des cadres supérieurs. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, le temps d'accès au centre de Brest et le temps d'accès à la rocade. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	1,0657	18,36	0,8878	33,63	1,087	23,57
constante	2,4003	5,43	3,3293	14,27	2,287	6,57
studio	-1,27	-0,01	-1,9716	-0,01	-1,3295	-2,35
type1	-0,9887	-2,82	-0,4959	-2,98	-0,5049	-2,66
type1bis	-0,2833	-0,5	-0,0225	-0,05	-0,3111	-0,66
type2	-28,77	-1,37	-0,0408	0,36	-0,2696	-1,87
type4	0,5907	4,38	0,7637	9,27	0,3183	2,95
type5	0,756	5,71	0,98	13,19	0,4715	4,44
type6	1,0089	7,16	1,1998	14,06	0,6605	5,64
type7	0,8713	4,18	1,354	12,14	0,9453	4,90
type8	0,3068	0,63	1,2608	7,79	1,0039	4,34
type9	0,8901	4,1	1,5103	9	1,3632	5,94
appartement	0,2853	1,01	0,2106	1,42	0,515	2,62
maison avec un jardin de 100m ²	0,1948	0,72	0,0029	0,02	0,1648	0,87
maison avec un jardin de 200m ²	0,6469	2,59	0,1816	1,46	0,0526	0,27
maison avec un jardin de 300m ²	0,7338	2,95	0,3860	3,14	0,3535	1,93
maison avec un jardin de 400m ²	0,756	2,86	0,4814	3,68	0,353	1,77
maison avec un jardin de 500m ²	0,8771	3,54	0,8069	6,81	0,7263	4,14
logement neuf	0,0829	1,02	0,0935	2,1	0,2016	2,88
garage	0,5907	1,94	0,2258	1,19	0,2418	1,06
temps d'accès au centre de Brest en minute	0,2646	1,68	0,2694	3,07	0,5022	3,84
temps d'accès à la rocade	-0,285	-1,81	-0,2911	-3,33	-0,5066	-3,89
log L	-560		-1269		-835	
nombre d'observations						

Tableau n°32: Fonctions d'enchères des ouvriers et employés. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements et le temps d'accès à la rocade. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,5470	42,10	0,6179	40,54	0,6179	40,54
constante	5,6719	10,01	5,2698	15,98	5,2698	15,98
studio	-0,9701	-11,82	-0,6802	-9,21	-0,6802	-9,21
type1	-0,9671	-15,67	-0,5772	-10,62	-0,5772	-10,62
type1 bis	-0,7111	-6,08	-0,4829	-4,49	-0,4829	-4,49
type2	-0,3549	9,38	-0,3249	-7,55	-0,3249	-7,55
type4	0,1717	5,26	0,1099	2,86	0,1099	2,86
type5	0,2919	6,61	0,2553	4,99	0,2553	4,99
type6	0,2691	3,26	0,4408	5,65	0,4408	5,65
type7	0,301	-0,11	0,4275	3,11	0,4275	3,11
type8	0,3616	1,55	0,4801	2,15	0,4801	2,15
type9	0,3255	1,22	0,2975	1,01	0,2975	1,00
maison sans jardin	-0,0534	-0,82	0,2855	3,88	0,065	0,54
maison avec un jardin de 100m ²	0,2546	5,55	0,4561	11,77	0,3232	6,82
maison avec un jardin de 200m ²	0,3545	5,59	0,5565	9,59	0,4564	6,81
maison avec un jardin de 300m ²	0,4956	4,81	0,5887	5,21	0,5159	4,55
maison avec un jardin de 400m ²	0,2299	0,99	0,5561	3,30	0,5655	2,89
maison avec un jardin de 500m ²	0,3865	1,66	0,18974	0,83	0,0312	0,57
garage	0,2427	6,34	0,3648	9,13	0,3678	10,13
temps d'accès à la rocade	0,0011	0,07	-0,0362	-2,09	-0,0362	-2,09
log L	-960		-1090		-1117	
nombre d'observations						

Tableau n°32bis: Fonctions d'enchères des cadres moyens et des militaires. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements et le temps d'accès à la rocade. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,6616	40,01	0,7227	35,33	0,7102	38,91
constante	4,9851	20,96	4,8056	16,31	4,7487	14,55
studio	-1,1098	-11,1	-0,5745	-6,39	-0,7434	-8,55
type1	-0,9026	-13,8	-0,7978	-9,90	-0,5698	-9,26
type1bis	-0,9126	-6,04	-0,5909	-3,88	-0,3801	-3,33
type2	-0,4109	-9,24	-0,4095	-7,00	-0,3436	-6,98
type4	0,1834	4,93	0,2662	6,63	0,1226	2,80
type5	0,2618	5,09	0,5479	9,63	0,4156	7,71
type6	0,3133	3,47	0,7113	8,71	0,5312	6,20
type7	0,2643	1,52	0,9459	8,19	0,6828	5,31
type8	0,1953	0,57	0,8528	4,22	0,8297	4,17
type9	0,2573	0,75	0,8919	4,05	0,8099	3,80
maison sans jardin	-0,1559	-1,50	0,2137	1,25	0,3982	4,57
maison avec un jardin de 100m ²	0,1522	0,19	0,3483	3,99	0,2699	4,66
maison avec un jardin de 200m ²	0,2487	3,19	0,3829	2,85	0,5111	7,94
maison avec un jardin de 300m ²	0,2623	2,03	0,4314	2,45	0,5377	3,47
maison avec un jardin de 400m ²	0,2321	1,40	0,5002	1,77	0,1904	0,88
maison avec un jardin de 500m ²	0,1147	0,30	0,1169	0,45	0,6820	3,11
garage	0,2988	7,10	0,2887	5,56	0,2209	4,60
temps d'accès à la rocade	-0,0062	-0,34	-0,0369	-1,77	0,0156	0,81
log L	-1266		-1219		1328	
nombre d'observations						

Tableau n°32ter: Fonctions d'enchères des cadres supérieurs. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements et le temps d'accès à la rocade. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,8574	31,10	0,8392	32,38	0,8704	30,95
constante	3,3051	19,98	3,3703	15,00	3,1034	20,60
studio	-0,8686	-6,53	-0,3250	-3,23	-0,3907	-3,82
type1	-0,7651	-7,98	-0,5107	-5,89	-0,3892	-4,80
type1 bis	-0,7645	-3,62	-0,1857	-1,25	0,055	0,472
type2	-0,3843	-5,48	-0,2068	-3,08	-0,2112	-3,17
type4	0,23	3,94	0,1923	3,16	0,0073	0,11
type5	0,5579	8,05	0,4915	6,82	0,4444	5,68
type6	0,7894	8,08	0,8948	9,62	0,6683	4,74
type7	0,7555	4,90	1,013	7,55	-0,8729	5,18
type8	0,9280	4,06	1,1758	5,90	0,9721	3,68
type9	0,3656	1,04	1,2364	5,72	0,4748	1,11
maison sans jardin	0,0878	0,50	0,1009	1,21	-0,1016	-1,99
maison avec un jardin de 100m ²	0,3871	6,22	0,4501	6,07	0,064	0,71
maison avec un jardin de 200m ²	0,7914	8,42	0,8144	8,80	0,3908	3,55
maison avec un jardin de 300m ²	0,8814	7,03	1,0201	8,70	0,5040	3,04
maison avec un jardin de 400m ²	1,3315	7,45	1,2741	8,99	0,9015	4,09
maison avec un jardin de 500m ²	1,5104	8,05	1,4105	7,84	0,9055	3,01
garage	0,3057	4,78	0,1379	1,99	0,1487	2,18
temps d'accès à la rocade	0,0109	0,42	-0,0103	-0,41	-0,0388	-1,44
log L	-1222		-1224		-1150	
nombre d'observations						

Tableau n°33: Fonctions d'enchères des ouvriers et employés. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest, à Landerneau et à Le Drennec. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,6874	35,65	0,6929	38,49	2,002	25,42
constante	4,7815	44,52	4,8904	47,81	2,2901	6,33
studio	-1,4310	-3,51	-1,3022	-3,58	-0,9277	-1,24
type1	-0,7863	-6,66	-1,2299	-7,86	-0,6560	-1,86
type1bis	-0,2808	-0,93	-0,4625	-1,22	-1,3913	-1,3
type2	-0,4271	-5,09	-0,3885	-4,81	-0,5384	-2,09
type4	0,3887	7,07	0,4461	8,43	0,2319	1,30
type5	0,5654	10,57	0,5956	11,50	0,1909	1,07
type6	0,5475	8,54	0,6506	10,96	0,1763	0,822
type7	0,3911	3,34	0,6430	6,91	0,3468	1,05
type8	0,0163	0,06	0,0908	0,42	0,0587	0,11
type9	0,1710	0,51	0,4276	2,25	0,5630	0,67
appartement	0,0605	0,56	0,0500	0,48	1,00514	3
maison avec un jardin de 100m ²	0,0745	0,78	0,0209	0,23	0,0097	0,03
maison avec un jardin de 200m ²	0,1907	2,17	0,2849	3,42	0,0676	0,23
maison avec un jardin de 300m ²	0,3104	3,55	0,3417	4,10	0,2049	0,69
maison avec un jardin de 400m ²	0,1720	1,73	0,2770	2,97	0,1627	0,52
maison avec un jardin de 500m ²	0,2287	2,60	0,3386	4,06	0,1541	0,53
garage	0,1814	1,25	0,0578	0,33	0,4911	1,06
distance au centre de Brest en km	-0,0171	-8,32	-0,0166	-8,76	-0,0542	-7,91
temps d'accès à Landerneau	-0,0001	-0,10	-0,0033	-2,36	0,1018	0,09
temps d'accès à Le Drennec	-0,0023	-1,10	-0,0051	-2,68	-0,0636	-10,04
log L	-936		-1100		-1113	
nombre d'observations						

Tableau n°33bis: Fonctions d'enchères des cadres moyens et des militaires. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest, à Landerneau et à Le Drennec. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	1,8640	30,00	0,7827	34,03	3,1303	28,41
constante	0,0579	-0,17	4,3849	34,45	-2,8354	-5,74
studio	-0,3785	0,66	-0,8757	-2,33	-0,2332	0,18
type1	-0,9685	-2,45	-1,389	-6,04	-0,3223	0,57
type1bis	0,0022	-0,09	-0,81	-0,99	-0,2764	1,45
type2	-0,1577	-0,65	-0,4259	-3,90	-0,1443	0,63
type4	0,915	5,55	0,6098	9,22	0,7161	2,60
type5	1,19	7,40	0,8080	12,59	0,5297	1,92
type6	0,8689	4,53	0,8890	12,46	1,0357	2,38
type7	0,5164	1,56	0,9479	9,28	0,2445	0,45
type8	1,1309	2,64	0,8750	5,56	1,118	3,50
type9	1,1671	2,67	0,2934	1,09	0,31	0,35
appartement	0,9093	2,75	0,0501	0,37	-1,3896	-2,39
maison avec un jardin de 100m ²	0,4379	1,41	0,1279	1,12	0,5896	1,32
maison avec un jardin de 200m ²	0,7673	2,61	0,2278	2,22	0,2244	0,54
maison avec un jardin de 300m ²	0,9169	3,11	0,4085	4,02	0,1780	0,42
maison avec un jardin de 400m ²	0,7958	2,52	0,4373	4	0,1199	0,26
maison avec un jardin de 500m ²	0,8001	2,75	0,4462	4,42	0,5080	1,24
garage	0,2100	0,51	0,0945	0,47	0,5112	0,71
distance au centre de Brest en km	-0,0411	-6,72	-0,0198	-8,77	-0,0704	-6,65
temps d'accès à Landerneau	-0,0278	-7,49	-0,0060	-0,36	-0,0426	-6,68
temps d'accès à Le Drennec	0,1195	0,05	0,0003	0,14	0,2267	0,68
log L	-1395		-1133		-1497	
nombre d'observations						

Tableau n°33ter: Fonctions d'enchères des cadres supérieurs. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest, à Landerneau et à Le Drennec. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	3,2797	17,72	3,229	33,54	3,4164	23,44
constante	3,963	3,50	3,7549	8,78	2,4032	7,97
studio	-0,3085	-0,02	-1,2040	-0,01	-1,5868	-1,03
type1	-0,4428	-0,01	-0,2600	-0,44	-0,3397	-0,56
type1bis	-0,609	-1,02	-0,1897	-0,88	-0,0403	-0,02
type2	-0,0374	-0,2	-0,0371	-2,53	-0,275	-0,57
type4	0,4867	4,45	0,7761	5,89	0,1689	0,49
type5	0,7317	5,43	0,2858	7,80	0,5315	1,61
type6	0,7713	7,71	0,9137	9,25	0,9695	2,61
type7	0,338	4,2	1,3887	8,23	1,515	2,89
type8	0,956	1,30	0,9090	4,79	1,7317	2,30
type9	0,8109	10,90	1,5535	5,83	2,7583	3,86
appartement	0,3032	0,83	0,5826	1,08	1,4618	2,35
maison avec un jardin de 100m ²	0,8844	1,28	0,2131	0,44	0,1492	0,25
maison avec un jardin de 200m ²	0,933	2,20	0,0829	0,18	0,3128	0,53
maison avec un jardin de 300m ²	0,5930	2,68	0,4746	1,07	0,3463	,61
maison avec un jardin de 400m ²	3,1963	2,81	0,5594	1,19	0,656	0,10
maison avec un jardin de 500m ²	1,8606	3,29	1,2347	2,90	0,7372	1,35
garage	0,3258	0,95	0,1102	0,16	0,0548	0,07
distance au centre de Brest en km	-0,0529	-5,54	-0,0877	-9,09	-0,0257	-1,98
temps d'accès à Landerneau	0,0461	1,48	-0,0296	-4,89	-0,0171	-2,22
temps d'accès à Le Drennec	0,0194	0,45	0,2316	0,0245	0,2072	0,05
log L	-901		-1030		-1148	
nombre d'observations						

Tableau n°34: Fonctions d'enchères des ouvriers et employés. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la proportion d'agriculteurs dans la population actives des communes. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	5,5838	29,52	0,5919	31,88	0,72	22,29
constante	3,877	54,91	4,0261	61,93	3,7144	36,52
studio	-7,0446	0,01	-1,1099	-3,37	-0,656	-2,20
type1	-0,6081	-4,82	-0,9995	-6,16	-0,9333	-4,46
type1bis	-0,4882	-1,67	-0,4826	-1,45	-0,519	-1,34
type2	-0,4128	-4,61	-0,3694	-4,29	-0,3925	-3,24
type4	0,3226	5,30	0,3622	6,14	0,3286	3,88
type5	0,453	7,42	0,5074	8,70	0,413	4,76
type6	0,4604	6,52	0,5416	8,19	0,419	4,13
type7	0,4041	3,26	0,6348	6,29	0,5525	3,57
type8	0,2327	0,97	0,5215	0,07	0,5649	2,39
type9	0,1109	0,36	0,4352	2,13	0,2685	0,79
maison sans jardin	0,1825	0,88	0,1266	0,91	-0,1578	-0,23
maison avec un jardin de 100m ²	0,8634	11,38	0,7512	10,29	0,8788	8,67
maison avec un jardin de 200m ²	0,7809	11,39	0,6742	10,16	0,691	7,17
maison avec un jardin de 300m ²	0,9148	15,69	0,9118	16,95	0,6827	7,85
maison avec un jardin de 400m ²	1,0104	18,22	0,9846	19,13	0,8441	10,4
maison avec un jardin de 500m ²	0,8961	12,13	0,9239	14,02	1,027	11,13
garage	0,4012	2,70	0,0118	-0,05	0,2875	1,42
distance au centre de Brest en km	-0,016	-4,91	-0,0171	-5,04	-0,015	-3,02
% d'agriculteurs	-0,0082	-2,17	-0,0146	-3,95	-0,0243	-4,06
log L	-491		-572		-454	
nombre d'observations						

Tableau n°34bis: Fonctions d'enchères des cadres moyens et des militaires. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la proportion d'agriculteurs dans la population actives des communes. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,6713	25,88	0,6639	28,57	0,7721	24,49
constante	3,6206	39,15	3,9163	50,29	3,7506	37,78
studio	-0,0276	-0,11	-0,8301	-2,48	-0,3731	-1,17
type1	-0,7597	-3,95	-1,1419	-5,09	0,569	-3,13
type1bis	-0,5107	-0,89	-0,9010	-0,09	-0,4203	0,23
type2	-0,0983	-0,91	-0,3844	-3,46	-0,1485	-1,28
type4	0,6086	7,65	0,4864	6,77	0,4301	4,89
type5	0,7158	8,97	0,6889	9,76	0,5003	5,67
type6	0,6000	6,45	0,763	9,89	0,5822	5,90
type7	0,5680	3,71	0,8831	8	0,5427	3,32
type8	0,7286	3,47	0,6861	3,69	0,9327	4,84
type9	1,0392	5,56	0,4329	1,73	0,713	2,97
maison sans jardin	-0,3069	-2,55	0,0879	0,21	0,4587	2,99
maison avec un jardin de 100m ²	0,6962	7,35	0,63	7,35	0,5456	5,12
maison avec un jardin de 200m ²	0,6446	7,80	0,448	5,48	0,5516	5,74
maison avec un jardin de 300m ²	0,7825	11,41	0,7531	12,33	0,7515	9,59
maison avec un jardin de 400m ²	0,8947	13,82	0,8468	14,55	0,79997	12,36
maison avec un jardin de 500m ²	0,8586	10,38	0,9804	14,44	0,8773	9,46
garage	0,4895	2,59	0,3303	1,65	0,5542	2,89
distance au centre de Brest en km	-0,201	-5,04	-0,0182	-4,58	-0,0231	-5,01
% d'agriculteurs	-0,0106	-2,30	-0,0209	-4,77	-0,0189	-3,47
log L	-539		-633		-573	
nombre d'observations						

Tableau n°34ter: Fonctions d'enchères des cadres supérieurs. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la proportion d'agriculteurs dans la population actives des communes. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,8355	22,05	0,8775	22,44	0,9054	20,03
constante	3,5571	29,68	3,4963	26,83	3,8071	30,97
studio	-0,9100	-0,90	-0,89	-0,59	-1,2915	-2,35
type1	-1,260	-3,47	-0,1559	-0,70	-0,4192	-2,13
type1bis	-2548	-0,58	0,3801	0,83	-0,4107	-0,96
type2	-0,3833	2,31	0,2038	1,32	-0,2995	-2,05
type4	0,555	5,24	0,7141	5,94	0,2053	1,80
type5	0,7618	7,34	0,8789	7,77	0,288	2,49
type6	0,9545	8,64	1,1416	9,18	0,3574	2,71
type7	1,0756	6,99	1,2623	7,59	0,8357	4,90
type8	0,6925	2,55	1,4846	7,06	0,887	3,73
type9	1,1092	4,67	1,3638	5,67	1,1317	4,85
maison sans jardin	0,0105	0,09	0,0812	0,61	-0,4208	-2,12
maison avec un jardin de 100m ²	0,5268	4,39	0,0787	0,55	0,5749	4,65
maison avec un jardin de 200m ²	0,383	3,41	0,32229	2,93	0,4246	3,50
maison avec un jardin de 300m ²	0,5677	6,53	0,2718	2,83	0,1983	1,62
maison avec un jardin de 400m ²	0,5871	6,77	0,5119	5,91	0,5309	5,06
maison avec un jardin de 500m ²	0,8445	8,77	0,5881	5,54	0,6647	5,36
garage	0,6859	3,11	0,3791	1,22	0,574	2,67
distance au centre de Brest en km	-0,02	-4,59	-0,0222	-5,07	-0,008	-1,02
% d'agriculteurs	-0,0291	-4,55	-0,02	-4,07	-0,0415	-4,99
log L	-565		-590		-691	
nombre d'observations						

Tableau n°35: Fonctions d'enchères des ouvriers et employés. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la facilité d'accès aux équipements de transport. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,5683	29,74	0,5834	31,94	0,7262	22,27
constante	4,2526	41,23	4,1882	43,00	3,7143	23,69
studio	-9,1736	0,01	-1,012	-3,13	-0,5846	-1,96
type1	-0,6128	-4,94	-1,0229	-6,27	-0,9898	-4,60
type1 bis	-0,4503	-1,60	-0,4898	-1,46	-0,4702	-1,22
type2	-0,3961	-4,52	-0,3552	-4,19	-0,3874	-3,18
type4	0,2888	4,83	0,3396	5,81	0,3194	3,73
type5	0,4090	6,77	0,4803	8,28	0,3930	4,43
type6	0,4240	6,10	0,5108	7,77	0,3996	3,89
type7	0,3701	3,02	0,6180	6,20	0,5489	3,52
type8	0,1944	0,83	0,0337	-0,11	0,5686	2,39
type9	0,0722	0,24	0,4222	2,09	0,2661	0,76
maison sans jardin	0,0855	0,88	0,1205	0,68	-0,021	-0,21
maison avec un jardin de 100m ²	0,8659	12,02	0,7723	10,90	0,9646	9,82
maison avec un jardin de 200m ²	0,7474	11,14	0,6610	10,09	0,7189	7,41
maison avec un jardin de 300m ²	0,8865	15,67	0,9028	17,05	0,7177	8,24
maison avec un jardin de 400m ²	0,9864	18,12	0,9725	19,28	0,8673	10,58
maison avec un jardin de 500m ²	0,9081	12,61	0,935	14,37	1,0694	11,59
garage	0,3482	2,40	-0,0442	-0,21	0,2410	1,16
distance au centre de Brest en km	-0,0187	-5,72	-0,0154	-4,98	-0,014	-2,84
temps d'accès au centre en minutes	-0,0144	-8,37	-0,0137	-6,94	-0,126	-6,63
accès à la voie express	-0,0028	-0,06	-0,134	-0,31	-0,0,38	-0,54
présence d'une ligne régulière	-0,8013	-1,49	0,0289	0,54	0,0922	1,06
log L	-474		-564		-457	
nombre d'observations						

Tableau n°35bis: Fonctions d'enchères des cadres moyens et des militaires. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la facilité d'accès aux équipements de transport. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,6502	26,03	0,6568	28,58	0,7562	24,56
constante	3,9011	30,30	4,0586	35,44	3,8398	25,48
studio	0,0504	0,21	-0,7456	-2,23	-0,3124	-0,99
type1	-0,7230	-3,89	-1,1635	-5,18	-0,5555	-3,10
type1bis	0,4005	0,88	-0,8054	-1,03	-0,6155	-0,82
type2	-0,0938	-0,89	-0,3893	-3,51	-0,1311	-1,15
type4	0,5733	7,38	0,4611	6,47	0,4043	4,67
type5	0,6717	8,58	0,6571	9,33	0,4630	5,29
type6	0,5604	6,16	0,7237	9,38	0,5581	4,76
type7	0,5411	3,62	0,8624	7,89	0,5254	3,27
type8	0,6655	3,21	0,6878	3,79	0,9079	4,81
type9	0,9853	5,40	0,435	1,76	0,7083	3,04
maison sans jardin	-0,2681	-2,31	0,0487	0,15	0,4005	2,44
maison avec un jardin de 100m ²	0,6822	7,60	0,6731	8,09	0,5789	5,70
maison avec un jardin de 200m ²	0,5994	7,49	0,4441	5,47	0,5372	5,74
maison avec un jardin de 300m ²	0,74	11,13	0,7519	12,45	0,7395	9,71
maison avec un jardin de 400m ²	0,8799	14,05	0,8465	14,73	0,8063	10,69
maison avec un jardin de 500m ²	0,8578	10,64	0,9927	14,78	0,8901	9,79
garage	0,4155	2,25	0,2903	1,46	0,4914	2,62
distance au centre de Brest en km	-0,0192	-4,82	-0,0179	-5,04	-0,0185	-3,89
temps d'accès au centre en minutes	-0,0142	-6,95	-0,0196	-4,42	-0,015	-6,72
accès à la voie express	0,0447	0,85	-0,007	-0,14	0,0539	0,85
présence d'une ligne régulière	0,0234	0,35	0,0558	0,90	0,1336	1,60
log L	-525		-629		-564	
nombre d'observations						

Tableau n°35ter: Fonctions d'enchères des cadres supérieurs. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la facilité d'accès aux équipements de transport. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,8306	22,06	0,8717	22,48	0,9312	18,95
constante	3,4017	19,18	3,3170	17,61	2,8207	11,88
studio	-1,5522	1,22	-0,8044	-0,11	-1,2174	-2,15
type1	-1,3195	-3,51	-0,1697	-0,76	-0,4557	-2,23
type1bis	-0,2246	-0,51	0,3974	0,86	0,3935	-0,89
type2	-0,3757	-2,26	0,2198	1,44	-0,2968	-1,98
type4	0,5398	5,10	0,7063	5,89	0,2173	1,85
type5	0,7476	7,18	0,8729	7,37	0,3260	2,72
type6	0,9422	8,53	1,1308	9,09	0,3785	2,77
type7	1,0719	7	1,2742	7,72	0,8957	5,14
type8	0,6823	2,53	1,4595	6,93	0,9360	3,81
type9	1,1013	4,62	1,3914	5,89	1,1883	4,90
maison sans jardin	0,0087	0,09	0,0881	0,51	-0,4910	-2,77
maison avec un jardin de 100m ²	0,5228	4,98	0,1323	0,95	0,7143	5,75
maison avec un jardin de 200m ²	0,3738	3,32	0,3167	2,89	0,4828	3,84
maison avec un jardin de 300m ²	0,5850	6,77	0,2831	2,97	0,3127	2,51
maison avec un jardin de 400m ²	0,6038	7,03	0,5267	6,14	0,591	5,48
maison avec un jardin de 500m ²	0,8466	8,81	0,5952	5,63	0,7125	5,66
garage	-0,6399	29,90	0,31	0,99	0,5798	2,60
distance au centre de Brest en km	-0,0148	-2,86	-0,0131	-2,42	0,0085	1,24
temps d'accès au centre en minutes	-0,0196	-6,99	-0,0221	-7,35	-0,0049	-1,67
accès à la voie express	0,0913	1,29	0,09	1,28	0,247	2,61
présence d'une ligne régulière	0,2327	2,37	0,2562	2,62	0,4989	3,65
log L	-563		-588		-482	
nombre d'observations						

Tableau n°37: Fonctions d'enchères des ouvriers et employés. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et un ratio opposant la part des propriétaires et des locataires en HLM. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,6145	42,44	0,6477	42,04	0,7001	41,02
constante	4,5544	10,22	4,4785	15,14	4,4744	23,60
studio	-0,9976	-11,42	-0,887	-11,45	-0,6567	-9,12
type1	-0,9788	-15,78	-0,811	-13,45	-0,5245	-10,5
type1bis	-0,9244	-6,99	-0,827	-5,52	-0,5741	-5,14
type2	-0,3045	-7,42	-0,4023	-8,78	-0,278	-6,11
type4	0,187	5,31	0,304	7,12	0,1214	3,40
type5	0,3045	5,07	0,5215	12,31	0,274	4,15
type6	0,3144	3,43	0,2877	8,57	0,433	5,75
type7	0,0452	0,20	0,591	5,11	0,4451	3,32
type8	0,3614	1,76	0,2944	1,31	0,321	1,22
type9	0,4123	1,07	0,0257	0,12	0,1146	0,33
maison sans jardin	-0,0811	-0,81	0,2745	3,87	0,0514	0,44
maison avec un jardin de 100m ²	0,2643	5,67	0,4512	11,05	0,3677	6,57
maison avec un jardin de 200m ²	0,3145	5,12	0,5476	9,04	0,4744	6,66
maison avec un jardin de 300m ²	0,5023	4,75	0,5522	5,11	0,5078	4,12
maison avec un jardin de 400m ²	0,2147	0,87	0,5347	3,23	0,5507	2,08
maison avec un jardin de 500m ²	0,3866	1,74	0,1844	0,67	0,0415	0,10
garage	0,1978	4,41	0,2578	5,42	0,3375	8,32
logement neuf	0,0899	2,54	0,0457	1,22	0,0484	1,37
% de logements HLM	0,0021	1,51	0,0020	1,45	0,0015	0,91
log L	-1456		-1477		-1411	
nombre d'observations						

Tableau n°37bis: Fonctions d'enchères des cadres moyens. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et un ratio opposant la part des propriétaires et des locataires en HLM. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,7277	38,14	1,7814	35,12	0,7822	36,23
constante	4,4578	19,45	1,715	18,04	4,5399	25,47
studio	-1,1304	-12,0	-0,4152	-1,98	-0,7512	-8,78
type1	-0,942	-14,1	-0,8879	-5,41	-0,5785	-9,24
type1bis	-1,1578	-6,70	-0,9107	-3,12	-0,4522	-3,16
type2	-0,3512	-7,91	-0,3012	-2,55	-0,2912	-5,03
type4	0,2145	5,02	-0,2412	2,67	0,1844	3,78
type5	0,2745	4,07	0,5745	5,44	0,4211	7,02
type6	0,3302	3,51	0,8124	5,22	0,5245	5,43
type7	0,3042	1,70	1,2271	5,58	0,7104	5,02
type8	0,1044	0,35	0,9841	2,41	0,8513	4,30
type9	0,2045	0,68	1,1511	2,77	0,7405	3,51
maison sans jardin	-0,1877	-1,76	0,2113	1,17	0,3215	3,03
maison avec un jardin de 100m ²	0,0121	0,27	0,3574	3,85	0,2708	4,70
maison avec un jardin de 200m ²	0,2411	3,24	0,3922	2,89	0,5205	6,46
maison avec un jardin de 300m ²	0,2744	2,15	0,4412	2,25	0,5578	4,50
maison avec un jardin de 400m ²	0,3014	1,56	0,5104	1,75	0,2045	0,80
maison avec un jardin de 500m ²	0,1208	0,41	0,1216	0,31	0,6781	3,15
garage	0,2423	5,97	0,01971	0,20	0,2742	4,53
logement neuf	0,1811	4,75	0,0072	0,09	0,1344	2,03
% de logements HLM	0,0047	6,30	0,0020	1,31	0,0051	3,06
log L	-1431		-1740		-1412	
nombre d'observations						

Tableau n°37ter: Fonctions d'enchères des cadres supérieurs. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et un ratio opposant la part des propriétaires et des locataires en HLM. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,8845	23,70	0,8844	33,01	0,8678	31,05
constante	4,3412	45,24	4,2512	42,38	4,4478	49,30
studio	-0,8057	-7,56	-0,321	-4,02	-0,4012	-4,31
type1	-0,7704	-8,45	-0,5145	-6,45	-0,4020	-5,52
type1bis	-0,9145	-3,09	-0,2075	-1,23	-0,0501	-0,08
type2	-0,3531	-5,25	-0,1915	-2,99	-0,1911	-3,15
type4	0,3144	5,31	0,2513	4,52	0,1205	1,75
type5	0,6022	8,87	0,5213	7,10	0,4910	6,55
type6	0,8103	8,25	0,8907	9,42	0,705	6,37
type7	0,8140	5,43	1,0451	7,31	0,8805	5,68
type8	0,8518	3,71	1,0704	5,30	0,904	3,08
type9	0,2704	0,75	1,1878	5,05	0,4605	1,24
maison sans jardin	0,0699	0,41	0,1608	1,71	-0,1804	-1,71
maison avec un jardin de 100m ²	0,3802	5,38	0,4514	6,30	0,0503	0,03
maison avec un jardin de 200m ²	0,7405	8,25	0,7702	8,08	0,3704	3,09
maison avec un jardin de 300m ²	0,9005	7,31	1,0304	8,21	0,5804	3,08
maison avec un jardin de 400m ²	1,2467	7,77	1,3027	7,06	0,9023	4,09
maison avec un jardin de 500m ²	1,5105	8,06	1,3904	7,13	0,9054	3,95
garage	0,4203	6,78	0,2315	3,05	0,2805	4,12
logement neuf	0,1045	1,99	0,1104	-1,84	0,1804	3,25
% de logements HLM	0,0098	5,83	0,0043	2,22	0,0099	4,80
log L	-1245		-1243		1305	
nombre d'observations						

Tableau n°38: Fonctions d'enchères des ouvriers et employés. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la proportion de logements neufs mutés. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,6145	42,44	0,6477	42,04	0,7001	41,02
constante	4,5544	10,22	4,4785	15,14	4,4744	23,60
studio	-0,9976	-11,42	-0,887	-11,45	-0,6567	-9,12
type1	-0,9788	-15,78	-0,811	-13,45	-0,5245	-10,5
type1bis	-0,9244	-6,99	-0,827	-5,52	-0,5741	-5,14
type2	-0,3045	-7,42	-0,4023	-8,78	-0,278	-6,11
type4	0,187	5,31	0,304	7,12	0,1214	3,40
type5	0,3045	5,07	0,5215	12,31	0,274	4,15
type6	0,3144	3,43	0,2877	8,57	0,433	5,75
type7	0,0452	0,20	0,591	5,11	0,4451	3,32
type8	0,3614	1,76	0,2944	1,31	0,321	1,22
type9	0,4123	1,07	0,0257	0,12	0,1146	0,33
maison sans jardin	-0,0811	-0,81	0,2745	3,87	0,0514	0,44
maison avec un jardin de 100m ²	0,2643	5,67	0,4512	11,05	0,3677	6,57
maison avec un jardin de 200m ²	0,3145	5,12	0,5476	9,04	0,4744	6,66
maison avec un jardin de 300m ²	0,5023	4,75	0,5522	5,11	0,5078	4,12
maison avec un jardin de 400m ²	0,2147	0,87	0,5347	3,23	0,5507	2,08
maison avec un jardin de 500m ²	0,3866	1,74	0,1844	0,67	0,0415	0,10
garage	0,1978	4,41	0,2578	5,42	0,3375	8,32
logement neuf	0,0899	2,54	0,0457	1,22	0,0484	1,37
% de logements neufs mutés	0,0051	3,51	0,0047	3,26	0,0028	1,73
log L	-1456		-1477		-1411	
nombre d'observations						

Tableau n°38bis: Fonctions d'enchères des cadres moyens et des militaires. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la proportion de logements neufs mutés. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,7277	38,14	1,7814	35,12	0,7822	36,23
constante	4,4578	19,45	1,715	18,04	4,5399	25,47
studio	-1,1304	-12,0	-0,4152	-1,98	-0,7512	-8,78
type1	-0,942	-14,1	-0,8879	-5,41	-0,5785	-9,24
type1bis	-1,1578	-6,70	-0,9107	-3,12	-0,4522	-3,16
type2	-0,3512	-7,91	-0,3012	-2,55	-0,2912	-5,03
type4	0,2145	5,02	-0,2412	2,67	0,1844	3,78
type5	0,2745	4,07	0,5745	5,44	0,4211	7,02
type6	0,3302	3,51	0,8124	5,22	0,5245	5,43
type7	0,3042	1,70	1,2271	5,58	0,7104	5,02
type8	0,1044	0,35	0,9841	2,41	0,8513	4,30
type9	0,2045	0,68	1,1511	2,77	0,7405	3,51
maison sans jardin	-0,1877	-1,76	0,2113	1,17	0,3215	3,03
maison avec un jardin de 100m ²	0,0121	0,27	0,3574	3,85	0,2708	4,70
maison avec un jardin de 200m ²	0,2411	3,24	0,3922	2,89	0,5205	6,46
maison avec un jardin de 300m ²	0,2744	2,15	0,4412	2,25	0,5578	4,50
maison avec un jardin de 400m ²	0,3014	1,56	0,5104	1,75	0,2045	0,80
maison avec un jardin de 500m ²	0,1208	0,41	0,1216	0,31	0,6781	3,15
garage	0,2423	5,97	0,0197	0,20	0,2742	4,53
logement neuf	0,1811	4,75	0,0072	0,09	0,1344	2,03
% de logements neufs mutés	0,0061	3,89	0,0007	0,39	-0,0039	-2,17
log L	-1431		-1740		-1412	
nombre d'observations						

Tableau n°38ter: Fonctions d'enchères des cadres supérieurs. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la proportion de logements neufs mutés. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,8845	23,70	0,8844	33,01	0,8678	31,05
constante	4,3412	45,24	4,2512	42,38	4,4478	49,30
studio	-0,8057	-7,56	-0,321	-4,02	-0,4012	-4,31
type1	-0,7704	-8,45	-0,5145	-6,45	-0,4020	-5,52
type1bis	-0,9145	-3,09	-0,2075	-1,23	-0,0501	-0,08
type2	-0,3531	-5,25	-0,1915	-2,99	-0,1911	-3,15
type4	0,3144	5,31	0,2513	4,52	0,1205	1,75
type5	0,6022	8,87	0,5213	7,10	0,4910	6,55
type6	0,8103	8,25	0,8907	9,42	0,705	6,37
type7	0,8140	5,43	1,0451	7,31	0,8805	5,68
type8	0,8518	3,71	1,0704	5,30	0,904	3,08
type9	0,2704	0,75	1,1878	5,05	0,4605	1,24
maison sans jardin	0,0699	0,41	0,1608	1,71	-0,1804	-1,71
maison avec un jardin de 100m ²	0,3802	5,38	0,4514	6,30	0,0503	0,03
maison avec un jardin de 200m ²	0,7405	8,25	0,7702	8,08	0,3704	3,09
maison avec un jardin de 300m ²	0,9005	7,31	1,0304	8,21	0,5804	3,08
maison avec un jardin de 400m ²	1,2467	7,77	1,3027	7,06	0,9023	4,09
maison avec un jardin de 500m ²	1,5105	8,06	1,3904	7,13	0,9054	3,95
garage	0,4203	6,78	0,2315	3,05	0,2805	4,12
logement neuf	0,1045	1,99	0,1104	-1,84	0,1804	3,25
% de logements neufs mutés	0,0154	-6,30	-0,0061	-2,66	-0,0147	-5,68
log L	-1245		-1243		1305	
nombre d'observations						

Tableau n°39: Fonctions d'enchères des ouvriers et des employés. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la part de logements achevés après 1981 dans le parc immobilier. Echantillon des transactions réalisées à Brest.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,6009	41,97	0,6372	41,94	0,6801	40,34
constante	4,5203	103	4,4597	95,83	4,4698	93,06
studio	-0,9698	-11,49	-0,898	-10,08	-0,6865	-9,08
type1	-0,9570	-15,08	-0,803	-12,78	-0,5724	-10,44
type1bis	-0,9208	-6,81	-0,851	-5,88	-0,5851	-5,06
type2	-0,2875	-7,39	-0,3917	-8,55	-0,266	-6,04
type4	0,177	5,24	0,2704	7,43	0,1345	3,37
type5	0,2787	5,98	0,5025	11,40	0,252	4,66
type6	0,2594	3	0,2761	8,48	0,4298	5,17
type7	0,0326	0,15	0,58	508	0,4365	3,03
type8	0,3546	1,52	0,2864	1,20	0,331	1,32
type9	0,4088	1,73	0,023	0,06	0,1062	0,32
maison sans jardin	-0,0725	-0,72	0,2865	3,71	0,0465	0,45
maison avec un jardin de 100m ²	0,2546	5,44	0,442	10,06	0,3556	6,82
maison avec un jardin de 200m ²	0,3314	509	0,538	9,43	0,464	6,57
maison avec un jardin de 300m ²	0,4956	4,81	0,5489	5,80	0,5224	4,45
maison avec un jardin de 400m ²	0,2293	0,99	0,532	3,19	0,5696	2,96
maison avec un jardin de 500m ²	0,3786	1,61	0,176	0,61	0,0314	0,07
% de logements achevés avant 1981	0,0459	0,51	-0,0138	-0,16	-0,1877	-1,87
garage	0,1795	4,39	0,234	5,40	0,3534	8,27
logement neuf	0,0878	2,42	0,0459	1,24	0,0494	1,21
log L	-1222		-1363		-1397	
nombre d'observations						

Tableau n°39bis: Fonctions d'enchères de cadres moyens et des militaires. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la part de logements achevés après 1981 dans le parc immobilier. Echantillon des transactions réalisées à Brest.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,7149	39,96	1,4318	34,46	0,7435	39,23
constante	4,4809	91,57	1,627	17,02	4,588	95,38
studio	-1,1295	-11,0	-0,31	-1,91	-0,7424	-8,66
type1	-0,912	-13,8	-0,8487	-5,70	-0,5686	-9,51
type1bis	-1,1482	-6,63	-0,9037	-3,02	-0,4405	-3,83
type2	-0,3478	-7,73	-0,2713	-2,47	-0,2818	-5,82
type4	0,2022	5,31	-0,2319	2,60	0,1703	3,89
type5	0,2658	4,98	0,5851	5,42	0,4332	7,97
type6	0,3235	3,42	0,8059	5,12	0,5159	5,89
type7	0,2941	1,64	1,2198	5,56	0,7001	5,42
type8	0,0925	0,25	0,9742	2,40	0,8405	4,27
type9	0,1948	0,53	1,1498	2,70	0,7707	3,49
maison sans jardin	-0,1768	-1,50	0,2137	1,14	0,3111	3,42
maison avec un jardin de 100m ²	0,0115	0,19	0,3483	3,23	0,2666	4,65
maison avec un jardin de 200m ²	0,2359	3,19	0,3829	2,93	0,5108	6,94
maison avec un jardin de 300m ²	0,2625	2,03	0,4314	2,13	0,5341	4,47
maison avec un jardin de 400m ²	0,297	1,40	0,5002	1,57	0,1949	0,71
maison avec un jardin de 500m ²	0,1175	0,30	0,1169	0,25	0,6519	3,04
% de logements achevés avant 1981	0,3155	3,24	0,2404	2,20	0,0186	0,16
garage	0,2386	5,39	0,0189	0,19	0,2675	4,46
logement neuf	0,1788	4,52	0,0067	0,08	0,1257	2,93
log L	-1525		-1809		-1540	
nombre d'observations						

Tableau n°39ter: Fonctions d'enchères de cadres supérieurs. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la part de logements achevés après 1981 dans le parc immobilier. Echantillon des transactions réalisées à Brest.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,8713	31,70	0,8588	32,70	0,8534	31,63
constante	4,3326	64,27	4,2463	62,38	4,4374	69,27
studio	-0,8388	-6,56	-0,3152	-3,29	-0,3981	-4,20
type1	-0,7606	-8,23	-0,5053	-6,10	-0,4019	-5,35
type1bis	-0,9081	-3,97	-0,224	-1,54	-0,0055	-0,04
type2	-0,3463	-5,10	-0,1818	-2,78	-0,1877	-3,01
type4	0,3027	5,28	0,2496	4,15	0,1060	1,70
type5	0,5964	8,66	0,5109	7,09	0,4881	6,47
type6	0,8022	8,26	0,8818	9,40	0,695	6,13
type7	0,8038	5,34	1,0068	7,54	0,8945	5,50
type8	0,849	3,70	1,0644	5,27	0,9799	3,88
type9	0,2671	0,74	1,1887	5,60	0,4733	1,17
maison sans jardin	0,0568	0,40	0,1509	1,16	-0,1766	-1,06
maison avec un jardin de 100m ²	0,3761	5,22	0,4459	6,37	0,054	0,61
maison avec un jardin de 200m ²	0,7335	8,57	0,7567	8,85	0,3835	3,59
maison avec un jardin de 300m ²	0,8947	7,21	1,0219	8,84	0,5969	3,96
maison avec un jardin de 400m ²	1,2675	7,56	1,2736	7,76	0,9132	4,50
maison avec un jardin de 500m ²	1,5087	8,55	1,3821	7,72	0,9455	3,99
% de logements achevés avant 1981	0,0141	0,10	0,0865	0,63	-0,3988	-2,48
garage	0,4166	6,38	0,2216	3,16	0,2718	4,06
logement neuf	0,0987	1,79	0,1054	-1,95	0,1779	3,16
log L	-1324		-1350		1228	
nombre d'observations						

Tableau n°40: Fonctions d'enchères des ouvriers et des employés. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la proportion de mutation dans le parc immobilier total. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,6009	41,97	0,6372	41,94	0,6801	40,34
constante	4,5203	103	4,4597	95,83	4,4698	93,06
studio	-0,9698	-11,49	-0,898	-10,08	-0,6865	-9,08
type1	-0,9570	-15,08	-0,803	-12,78	-0,5724	-10,44
type1bis	-0,9208	-6,81	-0,851	-5,88	-0,5851	-5,06
type2	-0,2875	-7,39	-0,3917	-8,55	-0,266	-6,04
type4	0,177	5,24	0,2704	7,43	0,1345	3,37
type5	0,2787	5,98	0,5025	11,40	0,252	4,66
type6	0,2594	3	0,2761	8,48	0,4298	5,17
type7	0,0326	0,15	0,58	508	0,4365	3,03
type8	0,3546	1,52	0,2864	1,20	0,331	1,32
type9	0,4088	1,73	0,023	0,06	0,1062	0,32
maison sans jardin	-0,0725	-0,72	0,2865	3,71	0,0465	0,45
maison avec un jardin de 100m ²	0,2546	5,44	0,442	10,06	0,3556	6,82
maison avec un jardin de 200m ²	0,3314	509	0,538	9,43	0,464	6,57
maison avec un jardin de 300m ²	0,4956	4,81	0,5489	5,80	0,5224	4,45
maison avec un jardin de 400m ²	0,2293	0,99	0,532	3,19	0,5696	2,96
maison avec un jardin de 500m ²	0,3786	1,61	0,176	0,61	0,0314	0,07
garage	0,1795	4,39	0,234	5,40	0,3534	8,27
logement neuf	0,0878	2,42	0,0459	1,24	0,0494	1,21
nombre de mutations pour 1000 logements	-0,0045	-2,50	-0,0033	-1,77	-0,0065	-3,25
log L	-1222		-1363		-1397	
nombre d'observations						

Tableau n°40bis: Fonctions d'enchères des cadres moyens et des militaires. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la proportion de mutation dans le parc immobilier total. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,7149	39,96	1,4318	34,46	0,7435	39,23
constante	4,4809	91,57	1,627	17,02	4,588	95,38
studio	-1,1295	-11,0	-0,31	-1,91	-0,7424	-8,66
type1	-0,912	-13,8	-0,8487	-5,70	-0,5686	-9,51
type1bis	-1,1482	-6,63	-0,9037	-3,02	-0,4405	-3,83
type2	-0,3478	-7,73	-0,2713	-2,47	-0,2818	-5,82
type4	0,2022	5,31	-0,2319	2,60	0,1703	3,89
type5	0,2658	4,98	0,5851	5,42	0,4332	7,97
type6	0,3235	3,42	0,8059	5,12	0,5159	5,89
type7	0,2941	1,64	1,2198	5,56	0,7001	5,42
type8	0,0925	0,25	0,9742	2,40	0,8405	4,27
type9	0,1948	0,53	1,1498	2,70	0,7707	3,49
maison sans jardin	-0,1768	-1,50	0,2137	1,14	0,3111	3,42
maison avec un jardin de 100m ²	0,0115	0,19	0,3483	3,23	0,2666	4,65
maison avec un jardin de 200m ²	0,2359	3,19	0,3829	2,93	0,5108	6,94
maison avec un jardin de 300m ²	0,2625	2,03	0,4314	2,13	0,5341	4,47
maison avec un jardin de 400m ²	0,297	1,40	0,5002	1,57	0,1949	0,71
maison avec un jardin de 500m ²	0,1175	0,30	0,1169	0,25	0,6519	3,04
garage	0,2386	5,39	0,0189	0,19	0,2675	4,46
logement neuf	0,1788	4,52	0,0067	0,08	0,1257	2,93
nombre de mutations pour 1000 logements	0,0001	0,05	0,0020	-0,83	0,0058	2,55
log L	-1525		-1809		-1540	
nombre d'observations						

Tableau n°40ter: Fonctions d'enchères de cadres supérieurs. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la proportion de mutation dans le parc immobilier total. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,8713	31,70	0,8588	32,70	0,8534	31,63
constante	4,3326	64,27	4,2463	62,38	4,4374	69,27
studio	-0,8388	-6,56	-0,3152	-3,29	-0,3981	-4,20
type1	-0,7606	-8,23	-0,5053	-6,10	-0,4019	-5,35
type1bis	-0,9081	-3,97	-0,224	-1,54	-0,0055	-0,04
type2	-0,3463	-5,10	-0,1818	-2,78	-0,1877	-3,01
type4	0,3027	5,28	0,2496	4,15	0,1060	1,70
type5	0,5964	8,66	0,5109	7,09	0,4881	6,47
type6	0,8022	8,26	0,8818	9,40	0,695	6,13
type7	0,8038	5,34	1,0068	7,54	0,8945	5,50
type8	0,849	3,70	1,0644	5,27	0,9799	3,88
type9	0,2671	0,74	1,1887	5,60	0,4733	1,17
maison sans jardin	0,0568	0,40	0,1509	1,16	-0,1766	-1,06
maison avec un jardin de 100m ²	0,3761	5,22	0,4459	6,37	0,054	0,61
maison avec un jardin de 200m ²	0,7335	8,57	0,7567	8,85	0,3835	3,59
maison avec un jardin de 300m ²	0,8947	7,21	1,0219	8,84	0,5969	3,96
maison avec un jardin de 400m ²	1,2675	7,56	1,2736	7,76	0,9132	4,50
maison avec un jardin de 500m ²	1,5087	8,55	1,3821	7,72	0,9455	3,99
garage	0,4166	6,38	0,2216	3,16	0,2718	4,06
logement neuf	0,0987	1,79	0,1054	-1,95	0,1779	3,16
nombre de mutations pour 1000 logements	0,0187	6,06	0,0103	3,44	0,0101	3,21
log L	-1324		-1350		1228	
nombre d'observations						

Tableau n°41: Fonctions d'enchères des ouvriers et employés. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la proportion de logements achevés entre 1949 et 1974 dans le parc immobilier. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,5174	28,46	0,5373	30,29	0,6433	21,58
constante	0,5286	3,94	3,3192	4,07	0,4849	3,83
studio	-1,3077	-0,01	-0,9524	-1,73	-0,8617	-2,18
type1	-0,6745	-4,87	-0,8209	-4,67	-0,8374	-3,34
type1bis	-0,6419	-1,66	-0,2755	-0,50	-0,02	-0,03
type2	-0,383	-4,17	0,3473	-3,79	-0,36	-2,91
type4	0,3098	5,06	0,3253	5,40	0,32	3,74
type5	0,4322	7,05	0,4803	8,16	0,42	4,86
type6	0,4526	6,55	0,5139	7,76	0,43	4,36
type7	0,4024	3,40	0,6086	6,23	0,57	3,88
type8	0,3369	1,49	0,0877	0,32	0,33	1,08
type9	0,1882	0,67	0,2833	1,19	0,35	1,13
maison sans jardin	0,0855	0,99	0,1120	0,99	-0,024	-0,21
maison avec un jardin de 100m ²	0,0436	0,52	0,0705	0,89	0,0358	0,57
maison avec un jardin de 200m ²	0,1905	2,74	0,298	2,68	0,1504	1,45
maison avec un jardin de 300m ²	0,2905	3,81	0,3251	3,42	0,1407	1,99
maison avec un jardin de 400m ²	0,1988	2,35	0,2987	2,71	0,2874	3,24
maison avec un jardin de 500m ²	0,2801	3,89	0,3475	3,99	0,2087	3,53
garage	0,3505	1,88	0,1661	0,49	0,1487	0,49
distance au centre de Brest en km	-0,0157	-5,14	0,0113	-3,96	-0,0077	-1,75
% de logements achevés entre 1949 et 1974	0,0145	0,48	0,0816	3,06	0,0971	2,38
log L	-344		-423		-338	
nombre d'observations						

Tableau n°41bis: Fonctions d'enchères des cadres moyens et des militaires. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la proportion de logements achevés entre 1949 et 1974 dans le parc immobilier. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,5903	25,24	0,6045	27,31	0,7058	23,42
constante	3,3462	5,43	3,2362	3,06	2,5817	3,21
studio	-0,8143	-2,71	-0,3149	-0,50	-0,4455	-0,87
type1	-0,6922	-3,41	-0,7964	-3,55	-0,4732	-2,34
type1bis	-0,3929	-0,04	-0,1204	-1,02	-0,0381	-0,08
type2	-0,149	-1,35	-0,3847	-3,21	-0,1593	-1,27
type4	0,4916	6,29	0,4122	5,56	0,4261	4,7
type5	0,6189	8,01	0,6145	8,49	0,478	5,28
type6	0,5405	6,11	0,6742	8,54	0,585	5,9
type7	0,4068	2,59	0,817	7,55	0,5265	3,29
type8	0,5530	2,66	0,7582	4,29	0,9489	4,94
type9	0,9283	5,28	0,4744	2,04	0,7446	3,28
maison sans jardin	-0,2985	-2,22	0,0405	0,15	0,3704	2,74
maison avec un jardin de 100m ²	-0,0605	-0,68	-0,1897	-0,84	0,2786	2,41
maison avec un jardin de 200m ²	0,0405	0,41	-0,147	-0,66	0,4509	3,08
maison avec un jardin de 300m ²	0,1301	1,41	0,1908	0,91	0,4804	4,41
maison avec un jardin de 400m ²	0,1805	1,89	0,3208	1,41	0,5089	4,09
maison avec un jardin de 500m ²	0,2807	3,56	0,410	1,99	0,6687	5,98
garage	0,1352	0,44	0,1458	0,47	-0,3811	1,41
distance au centre de Brest en km	-0,0966	-4,88	-0,017	-4,64	-0,0179	-4,39
% de logements achevés entre 1949 et 1974	0,0244	0,70	0,0638	0,199	0,0967	2,45
log L	-411		-499		-453	
nombre d'observations						

Tableau n°41ter: Fonctions d'enchères des cadres supérieurs. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la proportion de logements achevés entre 1949 et 1974 dans le parc immobilier. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,755	21,63	0,8252	21,34	0,8875	18,58
constante	2,5401	3,00	2,0191	5,03	1,1184	6,03
studio	-1,5639	-0,01	-1,7296	-0,01	-1,4381	-1,58
type1	-0,8799	-2,53	-0,1296	-0,52	-0,1061	-0,44
type1bis	-0,2385	-0,30	-0,592	-0,83	-0,5511	-0,83
type2	-0,5127	-2,82	-0,028	-0,16	-0,2186	-1,27
type4	0,4183	3,94	0,6126	4,94	0,3782	2,96
type5	0,5982	5,80	0,791	6,55	0,3523	2,67
type6	0,7541	6,90	1,0384	8,17	0,463	3,16
type7	0,9485	6,46	1,1697	7,01	1,0186	5,72
type8	0,618	2,37	1,4186	6,66	1,0827	4,23
type9	0,9265	3,98	1,3301	5,72	1,2212	4,86
maison sans jardin	0,0107	0,07	0,0907	0,45	-0,3910	-2,18
maison avec un jardin de 100m ²	-0,2072	-0,89	0,3280	1,08	-0,1897	-1,33
maison avec un jardin de 200m ²	0,2314	1,55	0,3138	2,22	0,497	-2,08
maison avec un jardin de 300m ²	0,3279	2,70	0,5879	2,30	-0,0978	-0,79
maison avec un jardin de 400m ²	0,4798	3,22	0,5809	3,05	-0,018	-0,06
maison avec un jardin de 500m ²	0,6504	4,57	1,009	5,82	0,3522	2,94
garage	0,7427	2,34	0,5973	1,25	0,627	1,87
distance au centre de Brest en km	-0,0161	-3,49	-0,0157	-3,11	0,002	0,3283
% de logements achevés entre 1949 et 1974	0,1942	4,48	0,1534	3,17	0,1135	1,90
log L	-461		-498		-380	
nombre d'observations						

Tableau n°42: Fonctions d'enchères des ouvriers et employés. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la part de logements neufs mutés. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,5675	29,78	0,5745	31,90	0,7265	22,27
constante	4,1133	36,52	4,0652	36,99	3,9524	24,11
studio	-0,7973	-0,428	-1,0194	-3,14	-0,5776	-1,92
type1	-0,6094	-0,493	-1,0022	-6,19	-0,9972	-4,60
type1bis	-0,4573	-1,62	-0,5028	-1,50	0,447	-1,16
type2	-0,3963	-4,53	-0,3522	-4,14	-0,3856	-3,17
type4	0,2894	4,84	0,3315	5,64	0,3234	3,17
type5	0,4064	6,74	0,4701	8,06	0,4045	4,59
type6	0,4217	6,09	0,5042	7,63	0,4128	4,02
type7	0,3703	3,03	0,6182	6,18	0,5493	3,51
type8	0,1968	0,84	0,0226	0,07	0,5533	2,31
type9	0,0819	0,27	0,4233	2,10	0,2647	0,75
maison sans jardin	0,0871	0,77	0,1104	0,98	-0,018	-0,20
maison avec un jardin de 100m ²	0,8590	11,96	0,7956	11,2	0,9693	9,96
maison avec un jardin de 200m ²	0,7410	11,10	0,6758	10,31	0,7280	7,57
maison avec un jardin de 300m ²	0,8806	15,67	0,917	17,35	0,7257	8,39
maison avec un jardin de 400m ²	0,9908	18,29	0,979	19,22	0,8753	10,66
maison avec un jardin de 500m ²	0,9041	12,58	0,9357	14,34	1,0818	11,72
garage	0,3488	2,41	-0,0344	-0,16	-0,2249	1,08
distance au centre de Brest en km	-0,0176	-5,91	-0,015	-5,24	-0,0145	-3,31
% de logements neufs mutés	0,0015	0,78	0,0039	2,10	-0,0049	1,75
log L	-457		-561		-458	
nombre d'observations						

Tableau n°42bis: Fonctions d'enchères des cadres moyens et des militaires. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la part de logements neufs mutés. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,6492	26,01	0,6571	28,58	0,7554	24,55
constante	3,6594	26,01	3,9989	31,88	4,3323	28,34
studio	-0,0255	-0,11	-0,747	-2,22	-0,2943	-0,94
type1	-0,715	-3,86	-1,146	5,14	-0,5726	-3,18
type1bis	-0,7291	-1,09	-0,6096	-0,24	-0,1366	-0,44
type2	-0,091	-0,86	-0,3861	-3,48	-0,1321	-1,15
type4	0,5575	7,15	0,4585	6,41	0,4158	4,81
type5	0,6515	8,32	0,655	9,28	0,4723	5,4
type6	0,5443	5,97	0,7246	9,38	0,575	5,94
type7	0,5333	3,55	0,8696	7,95	0,538	3,37
type8	0,6942	3,37	0,6902	3,79	0,9144	4,87
type9	0,9658	5,26	0,4249	1,71	0,7292	3,13
maison sans jardin	-0,2947	-2,25	0,0369	0,15	0,3087	2,91
maison avec un jardin de 100m ²	0,7233	8,06	0,6942	8,32	0,5709	5,64
maison avec un jardin de 200m ²	0,6233	7,79	0,4596	5,66	0,5393	5,79
maison avec un jardin de 300m ²	0,758	11,44	0,7677	12,76	0,7313	9,64
maison avec un jardin de 400m ²	0,8723	13,87	0,8482	14,75	0,8039	10,64
maison avec un jardin de 500m ²	0,8529	10,54	0,9947	14,81	0,9037	9,96
garage	0,4208	2,28	0,2923	1,48	0,4976	2,65
distance au centre de Brest en km	-0,0193	-5,23	-0,0174	-5,34	-0,0233	-5,56
% de logements neufs mutés	0,0076	3,35	0,0026	1,25	-0,0082	-3,07
log L	-520		-629		-561	
nombre d'observations						

Tableau n°42ter: Fonctions d'enchères des cadres supérieurs. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la part de logements neufs mutés. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,8348	22,02	0,8728	22,47	0,9362	19,91
constante	3,8211	21,10	4,1729	22,05	4,1244	15,51
studio	-0,2687	-0,95	-0,8128	-0,20	-1,1905	-2,11
type1	-1,317	-3,49	-0,1819	-0,81	-0,4384	-2,15
type1bis	-0,2070	-0,46	-0,4618	1,01	-0,3134	-0,71
type2	-0,3662	-2,19	-0,1969	1,28	-0,3174	-2,10
type4	0,5549	5,21	0,7145	5,94	0,2242	1,90
type5	0,7594	7,25	0,8905	7,50	0,3436	2,87
type6	0,9522	8,56	1,1525	8,23	0,4044	2,95
type7	1,0869	7,08	1,2788	7,75	0,8763	4,99
type8	0,6952	2,56	1,4488	6,86	0,9499	3,87
type9	1,1264	4,70	1,414	5,94	1,2452	5,14
maison sans jardin	0,0089	0,08	0,0905	0,49	-0,3877	-2,22
maison avec un jardin de 100m ²	0,6005	5,12	0,135	0,98	0,7327	5,92
maison avec un jardin de 200m ²	0,894	3,46	0,3171	2,89	0,5126	4,09
maison avec un jardin de 300m ²	0,5874	6,81	0,2662	2,78	0,2969	2,37
maison avec un jardin de 400m ²	0,5961	6,91	0,5218	6,04	0,5885	5,43
maison avec un jardin de 500m ²	0,8615	8,94	0,6038	5,66	0,7261	5,68
garage	0,6498	2,93	0,2939	0,93	0,5862	2,62
distance au centre de Brest en km	-0,0201	-4,33	-0,0216	-4,46	-0,0079	-1,37
% de logements neufs mutés	-0,0035	-1,18	-0,01	-4,37	-0,0155	-4,15
log L	-566		-582		-484	
nombre d'observations						

Tableau n°43: Fonctions d'enchères des ouvriers et des employés. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la part de logements achevés après 1981 dans le parc immobilier total. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,5669	27,71	0,5819	31,89	0,7205	22,27
constante	3,7382	60,69	3,839	66,45	3,4311	37,66
studio	-0,5002	-1,05	-1,0732	-3,31	-0,6048	-2,04
type1	-0,6055	-4,89	-1,0068	-6,21	-0,9697	-4,53
type1bis	-0,4797	-1,67	-0,4642	-1,41	0,4695	-1,22
type2	-0,4084	-4,65	-0,3613	-4,26	0,3857	-3,19
type4	0,3058	4,16	0,3513	6,05	0,3254	3,84
type5	0,4154	6,92	0,4856	8,42	0,3942	4,50
type6	0,4287	6,22	0,5105	7,78	0,398	3,90
type7	0,3874	3,21	0,624	6,29	0,5472	3,52
type8	0,2167	0,92	0,0078	0,027	0,5805	2,47
type9	0,1129	0,38	0,4299	2,13	0,2428	0,69
maison sans jardin	0,0899	0,88	0,1255	0,88	-0,020	-0,30
maison avec un jardin de 100m ²	0,8062	11,07	0,7214	10,07	0,9061	9,07
maison avec un jardin de 200m ²	0,7143	10,58	0,6364	9,71	0,69	7,14
maison avec un jardin de 300m ²	0,8519	14,90	0,8633	15,99	0,684	7,81
maison avec un jardin de 400m ²	1,0075	18,71	0,9723	19,19	0,8601	10,56
maison avec un jardin de 500m ²	0,915	12,79	0,9317	14,39	1,0692	11,70
garage	0,3827	2,64	0,0182	0,0864	0,2687	1,31
distance au centre de Brest en km	-0,0204	-5,80	-0,020	-5,37	-0,075	-3,78
% de logements achevés après 1981	0,3899	5,99	0,3719	5,90	0,3909	3,92
log L	-476		-563		-455	
nombre d'observations						

Tableau n°43bis: Fonctions d'enchères des cadres moyens et des militaires. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la part de logements achevés après 1981 dans le parc immobilier total. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,6588	25,95	0,655	28,56	0,7616	24,52
constante	3,4737	42,60	3,6694	51,96	3,5067	39,54
studio	-0,0148	-0,06	-0,7711	-2,36	-0,3771	-1,19
type1	-0,7362	-3,90	-0,1646	-5,17	-0,5606	-3,11
type1bis	-0,7492	-0,49	-0,3552	-0,51	-0,0943	-0,30
type2	-0,0961	-0,90	-0,5016	-3,63	-0,1343	-1,17
type4	0,5877	7,51	0,4628	6,52	0,4131	4,76
type5	0,6821	8,66	0,6543	9,32	0,4649	5,28
type6	0,5635	6,12	0,7243	9,44	0,5598	5,74
type7	0,5542	3,69	0,8643	7,95	0,5315	3,29
type8	0,7141	3,46	0,698	3,85	0,9274	4,88
type9	1,0134	5,52	0,45	1,85	0,722	3,08
maison sans jardin	-0,2579	-2,35	0,0478	0,20	0,3155	2,94
maison avec un jardin de 100m ²	0,6508	7,07	0,6216	7,4	0,5114	5,24
maison avec un jardin de 200m ²	0,5892	7,18	0,4133	5,06	0,5266	5,57
maison avec un jardin de 300m ²	0,7213	10,48	0,7107	11,52	0,7165	9,19
maison avec un jardin de 400m ²	0,8866	14,01	0,8438	14,73	0,801	10,54
maison avec un jardin de 500m ²	0,8634	10,66	0,9935	14,86	0,8896	9,71
garage	0,476	2,56	0,3163	1,60	0,541	2,87
distance au centre de Brest en km	-0,0204	-5,55	-0,0207	-5,55	-0,0388	-5,66
% de logements achevés après 1981	0,3671	4,56	0,4318	5,97	0,4391	4,76
log L	-532		-628		-568	
nombre d'observations						

Tableau n°43ter: Fonctions d'enchères des cadres supérieurs. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la part de logements achevés après 1981 dans le parc immobilier total. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,8261	22,05	0,8745	22,43	0,9379	19,88
constante	3,2134	29,07	3,1895	26,37	3,4104	29,58
studio	-1,2011	0,09	-0,1886	0,91	-1,2120	-2,15
type1	-1,2787	-3,48	-0,3622	-0,73	-0,4301	-2,10
type1bis	-0,1989	-0,46	-0,4102	0,90	-0,3863	-0,87
type2	-0,3753	-2,28	-0,2119	1,39	-0,2980	-1,98
type4	0,5381	5,12	0,6987	5,84	0,2158	1,84
type5	0,7312	7,06	0,8538	7,24	0,3093	2,58
type6	0,9241	8,42	1,1173	9,02	0,3664	2,68
type7	1,0563	6,92	1,264	7,68	0,8815	5,05
type8	0,6904	2,56	1,4773	7,05	0,9513	3,87
type9	1,085	4,54	1,3852	5,86	1,2033	4,97
maison sans jardin	0,0099	0,08	0,0911	0,50	-0,3985	-2,57
maison avec un jardin de 100m ²	0,531	4,53	0,0934	0,67	0,7204	5,66
maison avec un jardin de 200m ²	0,3404	3,03	0,30	2,73	0,4958	3,93
maison avec un jardin de 300m ²	0,5204	5,789	0,2491	2,58	0,2756	2,18
maison avec un jardin de 400m ²	0,5873	6,87	0,517	6,03	0,5663	5,27
maison avec un jardin de 500m ²	0,8553	8,96	0,6078	5,77	0,715	5,65
garage	0,6636	3,03	0,3423	1,09	0,6111	2,75
distance au centre de Brest en km	-0,0211	-4,78	-0,0227	-4,57	-0,0080	-1,44
% de logements achevés après 1981	0,5543	5,34	0,4856	4,51	0,1861	1,39
log L	-562		-589		-493	
nombre d'observations						

Tableau n°44: Fonctions d'enchères des ouvriers et employés. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la proportion de mutations dans le parc immobilier total. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,5689	29,69	0,5854	31,84	0,7258	22,23
constante	4,3061	37,14	4,3404	39,38	3,6982	22,85
studio	-0,6737		-1,0214	-2,14	-0,574	-1,92
type1	-0,6012	-4,82	-1,0060	-6,14	-0,9874	-4,60
type1bis	-0,47	-1,66	-0,4977	-1,47	-0,4555	-1,19
type2	-0,3951	-4,49	-0,3527	-4,14	-0,384	-3,15
type4	0,2863	4,77	0,3331	5,66	0,3237	3,79
type5	0,4052	6,70	0,4731	8,11	0,4031	4,57
type6	0,4173	6,00	0,5047	7,63	0,4089	3,98
type7	0,3623	2,95	0,6092	6,08	0,5576	3,57
type8	0,1852	0,78	0,0395	0,13	0,5702	2,40
type9	0,0802	0,27	0,4183	2,07	0,2676	0,77
maison sans jardin	0,0907	0,79	0,1379	0,87	-0,021	-0,35
maison avec un jardin de 100m ²	0,8535	11,91	0,775	10,99	0,9838	10,14
maison avec un jardin de 200m ²	0,7382	11,04	0,6651	10,18	0,7353	7,66
maison avec un jardin de 300m ²	0,8766	15,57	0,9027	17,17	0,7347	8,52
maison avec un jardin de 400m ²	0,9886	18,17	0,9749	19,11	0,8713	10,64
maison avec un jardin de 500m ²	0,9125	12,66	0,9379	14,36	1,0724	11,64
garage	0,3671	2,52	-0,0381	-0,19	0,2248	1,08
distance au centre de Brest en km	-0,0192	-6,30	-0,0169	-5,86	-0,0128	-2,91
nombre de mutations pour 1000 logements	-0,0012	-1,60	-0,0010	-1,49	0,0006	0,58
log L	-474		-563		-457	
nombre d'observations						

Tableau n°44bis: Fonctions d'enchères des cadres moyens et des militaires. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la proportion de mutations dans le parc immobilier total. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,6516	25,97	0,6559	28,58	0,7406	24,61
constante	4,0225	28,89	3,9889	31,58	3,5333	23,37
studio	-0,0466	-0,20	-0,757	-2,24	-0,2699	-0,88
type1	-0,7145	-3,83	-1,1766	-5,24	-0,6192	-3,51
type1bis	-0,1586	-0,50	-0,3042	-0,61	-0,1158	-0,38
type2	-0,0891	-0,84	-0,3938	-3,56	-0,149	-1,32
type4	0,5711	7,33	0,4648	6,53	0,4365	5,11
type5	0,6672	8,54	0,6628	9,43	0,482	5,59
type6	0,5559	6,10	0,7308	9,49	0,5992	6,29
type7	0,5347	3,56	0,8699	7,96	0,5664	3,58
type8	0,6696	3,22	0,692	3,83	0,9234	4,99
type9	0,9915	5,45	0,4392	1,78	0,7367	3,20
maison sans jardin	-0,2798	-2,55	0,0444	0,21	0,3207	2,95
maison avec un jardin de 100m ²	0,6855	7,68	0,6857	8,30	0,6000	6,01
maison avec un jardin de 200m ²	0,6012	7,53	0,4525	5,60	0,5582	6,10
maison avec un jardin de 300m ²	0,737	11,16	0,7641	12,80	0,7602	10,19
maison avec un jardin de 400m ²	0,8767	13,95	0,8511	14,83	0,8231	11,09
maison avec un jardin de 500m ²	0,8606	10,66	0,9936	14,82	0,8936	10,04
garage	0,4315	2,32	0,2824	1,43	0,4329	2,34
distance au centre de Brest en km	-0,0213	-5,78	-0,0171	-5,21	-0,0185	-4,46
nombre de mutations pour 1000 logements	-0,0006	-0,68	0,0010	1,34	0,0043	5,16
log L	-525		-629		-553	
nombre d'observations						

Tableau n°44ter: Fonctions d'enchères des cadres supérieurs. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la proportion de mutations dans le parc immobilier total. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,8255	22,02	0,8606	22,51	0,8956	20,04
constante	3,3295	18,05	3,0593	15,80	2,7267	13,20
studio	-0,8666	-0,58	-0,4783	-0,89	-1,1060	-2,11
type1	-1,371	-3,64	-0,2272	-1,04	-0,5928	-2,95
type1bis	-0,2610	-0,58	-0,4557	-1,03	-0,2626	-0,64
type2	-0,3836	-2,31	-0,2069	-1,37	-0,3336	-2,29
type4	0,5704	5,40	0,7276	6,10	0,2518	2,20
type5	0,7739	7,45	0,8895	7,56	0,3782	3,28
type6	0,996	8,74	1,1659	9,42	0,4467	3,39
type7	1,1205	7,36	1,3116	8,00	0,9369	5,53
type8	0,7209	2,70	0,4608	7,00	0,9379	3,93
type9	1,1365	4,78	1,422	6,06	1,2868	5,58
maison sans jardin	0,0107	0,09	0,0907	0,51	-0,3907	-2,67
maison avec un jardin de 100m ²	0,6317	5,46	0,2009	1,48	0,7897	6,55
maison avec un jardin de 200m ²	0,4059	3,65	0,3628	3,37	0,5468	4,51
maison avec un jardin de 300m ²	0,6114	7,17	0,3263	3,47	0,3565	2,93
maison avec un jardin de 400m ²	0,6148	7,19	0,5482	6,43	0,6438	6,21
maison avec un jardin de 500m ²	0,8616	9,05	0,5964	5,66	0,7207	5,89
garage	0,6187	2,83	0,2491	0,82	0,4656	2,15
distance au centre de Brest en km	-0,0166	-3,58	-0,0147	-3,08	0,0007	0,12
nombre de mutations pour 1000 logements	0,0031	3,07	0,0052	5,15	0,0073	7,01
log L	-562		-579		-469	
nombre d'observations						

Tableau n°45: Fonctions d'enchères des ouvriers et employés. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements et une variable croisant la composition du parc du logement à la distance au centre. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,5647	28,51	0,583	30,37	0,7075	21,58
constante	3,8184	59,39	3,9472	65,98	3,5588	38,72
studio	-1,4483	-0,05	-0,99	-2,94	-0,7214	-2,35
type1	-0,5187	-3,99	-0,8728	-5,18	-0,9779	-4,2
type1bis	-0,5208	-1,81	-0,4332	-1,31	-0,5888	-1,5
type2	-0,4029	-4,49	-0,4425	-4,81	-0,4054	-3,29
type4	0,3207	5,13	0,3313	5,34	0,349	3,99
type5	0,4542	7,23	0,5036	8,26	0,4451	4,96
type6	0,4738	5,54	0,5417	7,83	0,4737	4,56
type7	0,4292	3,48	0,6452	6,31	0,5933	3,8
type8	0,2846	1,17	0,0358	0,12	0,2449	0,71
type9	0,1871	0,61	0,2828	1,07	0,3835	1,13
maison sans jardin	0,0911	0,80	0,1409	0,88	-0,033	-0,37
maison avec un jardin de 100m ²	0,8748	9,36	0,8512	9,48	0,9538	7,79
maison avec un jardin de 200m ²	0,8616	12,51	0,7496	10,99	0,7817	7,96
maison avec un jardin de 300m ²	0,9604	16,7	0,9682	18,09	0,7823	9,16
maison avec un jardin de 400m ²	1,0518	18,64	1,0138	19,09	0,8873	10,72
maison avec un jardin de 500m ²	0,9535	12,82	0,9468	13,8	1,0701	11,39
garage	0,3748	2,54	0,0643	0,30	0,2715	1,35
variable croisant la composition du parc du logement et la distance au centre	0,0058	0,93	-0,007	-1,12	0,0071	0,87
log L	-435		-511		-416	
nombre d'observations						

Tableau n°45bis: Fonctions d'enchères des cadres moyens. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements et une variable croisant la composition du parc du logement à la distance au centre. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,6495	25,2	0,6633	27,23	0,7603	23,48
constante	3,6	43,87	3,7652	50,4	3,6187	39,44
studio	-0,3769	-1,45	-0,7463	-2,1	-0,1549	-0,46
type1	-0,6669	-3,53	-0,9766	-4,35	-0,4541	-3,35
type1bis	-0,3881	-0,37	0,3886	-0,28	-0,1956	-0,61
type2	-0,1623	-1,5	-0,4333	-3,64	-0,1809	-1,46
type4	0,5544	6,93	0,4825	6,31	0,4554	4,96
type5	0,6966	8,77	0,708	9,48	0,5395	5,88
type6	0,592	6,37	0,7773	9,44	0,6466	6,35
type7	0,4209	2,49	0,8981	7,8	0,5901	3,58
type8	0,7552	3,57	0,7555	3,88	0,9898	4,89
type9	0,9931	5,15	0,5295	2,05	0,8446	3,48
maison sans jardin	-0,2987	-2,07	0,0407	0,27	0,3708	2,90
maison avec un jardin de 100m ²	0,6155	4,91	0,7048	6,51	0,744	5,80
maison avec un jardin de 200m ²	0,7343	9,08	0,5816	6,98	0,685	7,18
maison avec un jardin de 300m ²	0,8262	12,4	0,8326	13,56	0,8029	10,3
maison avec un jardin de 400m ²	0,9281	14,3	0,89	14,77	0,8384	10,69
maison avec un jardin de 500m ²	0,8845	10,61	1,0154	14,29	0,9001	9,42
garage	0,3291	1,64	0,3988	1,94	0,6524	3,32
variable croisant la composition du parc du logement et la distance au centre	0,0167	2,04	-0,002	-0,24	-0,0156	-1,54
log L	-491		-582		-525	
nombre d'observations						

Tableau n°45ter: Fonctions d'enchères des cadres supérieurs. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements et une variable croisant la composition du parc du logement à la distance au centre. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,8398	21,41	0,8785	21,41	0,9356	18,68
constante	3,3408	29,1	3,2971	25,94	3,4561	28,55
studio	-1,8113	-0,37	-0,4726	-0,22	-0,4502	-2,36
type1	-1,0807	-3,07	-0,4831	-0,35	-0,3991	-1,82
type1bis	-0,2932	-0,65	-0,3484	0,75	-0,4483	-1,01
type2	-0,4137	-2,37	-0,0834	0,50	-0,3552	-2,23
type4	0,5985	5,41	0,6999	5,48	0,2451	2
type5	0,8142	7,50	0,9127	7,34	0,2765	2,17
type6	0,9718	8,33	1,1726	8,93	0,3544	2,44
type7	1,1328	7,16	1,2656	7,26	0,9035	5,02
type8	0,8060	2,89	1,5627	7,04	0,9749	3,71
type9	1,1663	4,60	1,482	6,05	1,1484	4,4
maison sans jardin	0,0119	0,10	0,0899	0,52	-0,3988	-2,66
maison avec un jardin de 100m ²	0,6256	4,19	0,0674	0,33	0,6492	3,9
maison avec un jardin de 200m ²	0,5217	4,6	0,4677	4,15	0,5432	4,09
maison avec un jardin de 300m ²	0,6589	7,6	0,396	4,13	0,3575	2,83
maison avec un jardin de 400m ²	0,5843	6,46	0,5727	6,46	0,6041	5,4
maison avec un jardin de 500m ²	0,8720	8,75	0,5822	5,11	0,7295	5,46
garage	0,6941	3,11	0,4356	1,39	0,5207	2,,24
variable croisant la composition du parc du logement et la distance au centre	0,0051	0,46	0,0108	0,79	0,139	1,28
log L	-537		-543		-444	
nombre d'observations						

Tableau n°46: Fonctions d'enchères des ouvriers et employés. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements et une variable croisant la composition du parc du logement à la distance au centre. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,6692	42,47	0,6884	42,72	0,7487	40,92
constante	4,3921	129	4,2672	113	4,223	104
studio	-1,0258	-10,89	-0,9666	-9,77	-0,6987	-8,42
type1	-1,1282	-16,12	-0,925	-13,8	0,6768	-11,3
type1bis	-0,9694	-6,29	-0,9008	-5,62	-0,5981	-4,67
type2	-0,3463	-8,09	-0,4515	-9,05	0,3062	-6,35
type4	0,2138	5,77	0,3015	7,71	0,1384	3,17
type5	0,3190	6,23	0,5551	11,6	0,2602	4,36
type6	0,2615	2,66	0,5992	8,09	0,4117	4,40
type7	0,1477	0,55	0,5925	4,67	0,5288	3,58
type8	0,1804	0,64	0,1192	0,42	0,3078	1,11
type9	0,1697	0,59	0,0903	0,25	0,0683	0,19
maison sans jardin	-1,0775	-6,39	-1,2078	-9,34	-1,2863	-6,9
maison avec un jardin de 100m ²	0,1363	1,46	0,3767	4,61	0,2506	2,52
maison avec un jardin de 200m ²	0,2328	2,04	0,4822	4,93	0,3435	2,8
maison avec un jardin de 300m ²	0,4015	2,79	0,472	3,72	0,4051	2,56
maison avec un jardin de 400m ²	0,1792	0,69	0,5118	2,76	0,4547	2,05
maison avec un jardin de 500m ²	0,1247	0,44	0,055	0,17	0,336	0,76
garage	0,2572	5,89	0,2824	6,23	0,41	9,12
variable croisant la composition du parc du logement et la distance au centre	0,0157	0,66	0,0089	0,43	0,0160	0,63
log L	-1308		-1393		-1450	
nombre d'observations						

Tableau n°46bis: Fonctions d'enchères des cadres moyens. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements et une variable croisant la composition du parc du logement à la distance au centre. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,7792	40,66	0,8402	36,23	0,8396	39,48
constante	4,3173	110	3,9371	72,3	4,1297	89,88
studio	-1,1667	-10,5	-0,5622	-5,8	-0,7346	-7,74
type1	-1,0479	-14,7	-0,8757	-10,3	-0,6799	-10,1
type1bis	-1,177	-6,19	-0,7541	-4,17	-0,4477	-3,44
type2	-0,3986	-8,21	-0,4121	-6,43	0,32	-5,9
type4	0,2254	5,49	0,3172	6,09	0,1521	3,11
type5	0,2953	5,11	0,5858	9,21	0,454	7,43
type6	0,3031	2,87	0,7431	8,08	0,5925	6,08
type7	0,2864	1,44	0,9131	6,91	0,6803	4,59
type8	0,0655	0,16	0,3771	1,43	0,8165	3,56
type9	0,093	0,23	0,7843	3,20	0,6428	2,52
maison sans jardin	-1,3445	-6,68	-1,5361	-8,2	-1,2967	-7,92
maison avec un jardin de 100m ²	-0,2305	-1,90	0,1947	1,71	0,0349	0,3
maison avec un jardin de 200m ²	-0,017	-0,12	0,3891	2,98	0,2441	1,85
maison avec un jardin de 300m ²	0,0498	0,28	0,4862	3,11	0,2507	1,49
maison avec un jardin de 400m ²	0,0887	0,35	0,6448	3,18	0,099	0,31
maison avec un jardin de 500m ²	0,5907	1,32	0,3552	1,43	0,357	1,47
garage	0,3251	7,03	0,313	5,48	0,2577	4,86
variable croisant la composition du parc du logement et la distance au centre	0,0542	1,81	0,0485	1,73	0,035	1,26
log L	-1587		-1446		-1626	
nombre d'observations						

Tableau n°46ter: Fonctions d'enchères des cadres supérieurs. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements et une variable croisant la composition du parc du logement à la distance au centre. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,9944	31,78	0,9856	32,92	0,9253	31,35
constante	3,6468	51,19	3,608	50,85	3,655	50,37
studio	-0,8927	-6,15	-0,3046	-2,77	-0,3784	-3,39
type1	-0,9352	-8,87	-0,6091	-6,53	-0,4903	-5,59
type1bis	-1,0126	-3,92	-0,2063	-1,25	-0,0564	-0,38
type2	-0,3618	-4,74	-0,2037	-2,74	-0,1837	-2,5
type4	0,2812	4,38	0,2232	3,29	0,0204	0,27
type5	0,5977	7,67	0,5205	6,35	0,5118	5,77
type6	0,8754	7,96	0,9352	8,72	0,7497	5,53
type7	0,8284	4,82	1,0909	7,19	0,9736	5,03
type8	1,0597	4,30	1,2106	5,3	1,0009	3,26
type9	0,5906	1,84	1,25	5,18	0,3465	0,69
maison sans jardin	-1,6874	-6,31	-1,5392	-6,37	-1,7697	-5,7
maison avec un jardin de 100m ²	0,1126	0,78	0,1827	1,33	0,6125	2,99
maison avec un jardin de 200m ²	0,4126	2,56	0,4335	2,77	0,3582	1,56
maison avec un jardin de 300m ²	0,4196	3,11	0,6929	3,85	0,0933	0,36
maison avec un jardin de 400m ²	0,5929	4,15	1,1072	4,67	0,2949	0,99
maison avec un jardin de 500m ²	0,9522	4,88	0,9293	4,12	0,1268	0,37
garage	1,1366	4,87	0,1637	2,14	0,1702	2,25
variable croisant la composition du parc du logement et la distance au centre	0,0349	0,99	0,0461	1,38	0,1197	2,44
log L	-1414		-1433		-1355	
nombre d'observations						

Tableau n°47: Fonctions d'enchères des ouvriers et employés. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et une variable relative à la présence d'espaces verts. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,5462	41,91	0,5734	41,99	0,6062	40,45
constante	2,7152	11,64	3,0379	11,22	2,3515	5,71
studio	-0,9615	-11,69	-0,9204	-10,343	-0,6453	-8,84
type1	-0,9595	-15,52	-0,7993	-13,05	-0,5571	-10,39
type1bis	-0,7020	-6	0,6318	-5,09	-0,4352	-4,09
type2	-0,3537	-9,35	-0,4449	-10,03	-0,3137	-7,42
type4	0,1722	5,30	0,26	7,5	0,1239	3,28
type5	0,2920	6,60	0,5169	12,39	0,2728	5,41
type6	0,2721	3,3	0,6232	9,88	0,4493	5,83
type7	0,0045	0,02	0,5926	4,46	0,4405	3,24
type8	0,3646	1,58	0,4791	2,30	0,4821	2,20
type9	0,3150	1,17	0,1699	0,55	0,2932	1,02
maison sans jardin	-0,0911	-0,90	0,3044	3,91	0,0512	0,55
maison avec un jardin de 100m ²	0,278	6,54	0,4151	10,78	0,3304	6,82
maison avec un jardin de 200m ²	0,3102	6,53	0,5907	10,24	0,4877	6,71
maison avec un jardin de 300m ²	0,4104	4,51	0,5489	6,01	0,5304	4,87
maison avec un jardin de 400m ²	0,2912	0,93	0,5145	3,45	0,5107	2,08
maison avec un jardin de 500m ²	0,3807	1,70	0,1977	0,81	0,0405	0,12
garage	0,2443	6,39	0,2573	6,40	0,3755	6,55
distance au centre de Brest en km	-0,0094	-0,7129	-0,0119	-0,9047	-0,0137	-0,96
nombre d'espaces verts	0,0051	1,20	0,0154	3,65	0,0276	6,24
log L	-954		-1083		-1100	
nombre d'observations						

Tableau n°47bis: Fonctions d'enchères des cadres moyens et les militaires. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et une variable relative à la présence d'espaces verts. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	1,3306	39,78	0,7011	35,47	0,689	39,06
constante	3,7649	16,31	4,7936	19,03	3,8231	17,7
studio	-1,5013	-7,58	-0,576	-6,52	-0,6877	-8,08
type1	-1,0915	-8,47	-0,7682	-9,78	-0,5271	-8,78
type1bis	-1,3383	-4,45	-0,5567	-,73	-0,317	-2,85
type2	-0,4889	-5,53	-0,338	-6,76	-0,33	-6,9
type4	0,1369	1,85	0,2833	6,15	0,1385	3,25
type5	0,868	3,84	0,5749	10,3	0,4386	8,37
type6	0,83	3,04	0,732	9,19	0,5593	6,71
type7	0,11	0,33	0,9702	8,62	0,7188	5,76
type8	0,27	0,43	0,8824	4,53	0,8094	4,20
type9	0,3198	0,24	0,8824	4,34	0,8517	4,07
maison sans jardin	-0,0977	-1,72	0,2123	1,52	0,3304	3,51
maison avec un jardin de 100m ²	0,0145	0,41	0,3179	3,37	0,2822	4,88
maison avec un jardin de 200m ²	0,2104	3,54	0,3123	3,89	0,5561	7,04
maison avec un jardin de 300m ²	0,2811	2,67	0,4177	2,45	0,578	4,78
maison avec un jardin de 400m ²	0,3123	1,69	0,5123	1,77	0,2247	0,99
maison avec un jardin de 500m ²	0,1312	0,55	0,1799	0,45	0,7177	3,88
garage	0,3087	3,65	0,2961	5,85	0,2395	5,13
distance au centre de Brest en km	-0,3092	-7,10	-0,1155	-5,52	-0,0007	-0,04
nombre d'espaces verts	0,0006	0,06	0,0268	5,16	0,0378	8,01
log L	-1288		-1192		-1297	
nombre d'observations						

Tableau n°47ter: Fonctions d'enchères des cadres supérieurs. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et une variable relative à la présence d'espaces verts. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,8075	31,33	0,7993	32,56	0,8004	31,34
constante	3,1954	5,46	4,195	20,05	4,12	9,18
studio	-0,8334	-6,62	-0,4917	-3,02	-0,3343	-3,52
type1	-0,75,9	-7,97	-0,4767	-5,74	-0,341	-4,52
type1bis	-0,6969	-3,48	-0,132	-0,93	-0,135	-1,12
type2	-0,361	5,42	-0,199	-3,09	-0,1878	-3,03
type4	0,24	4,35	0,2105	3,6	0,047	0,77
type5	0,5958	9,05	0,5194	7,53	0,4769	6,51
type6	0,8082	8,686	0,9104	10,22	0,7013	6,42
type7	0,823	5,65	1,042	8,11	0,9210	5,87
type8	0,9445	4,39	1,136	5,94	0,9932	4,11
type9	0,4275	1,26	1,2621	6,1	0,5797	1,49
maison sans jardin	0,0798	0,51	0,1701	1,28	-0,1944	-1,25
maison avec un jardin de 100m ²	0,4144	5,24	0,4172	6,59	0,0574	0,86
maison avec un jardin de 200m ²	0,7195	8,87	0,7107	8,22	0,3078	3,34
maison avec un jardin de 300m ²	0,8122	7,05	1,0499	7,25	0,5142	3,12
maison avec un jardin de 400m ²	1,3145	8,45	1,3142	6,88	0,9213	4,71
maison avec un jardin de 500m ²	1,5329	7,89	1,3611	6,91	0,913	3,12
garage	0,3191	5,24	0,1715	2,6	0,2176	3,45
distance au centre de Brest en km	-0,1960	-6,62	-0,1083	-4,44	-0,0657	6,01
nombre d'espaces verts	0,0448	7,28	0,0449	7,61	0,0657	10,90
log L	-1171		-1187		-1077	
nombre d'observations						

Tableau n°48: Fonctions d'enchères des ouvriers et employés. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et une variable descriptive de la densité en équipements scolaires. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,5468	41,99	0,5777	41,99	0,6185	40,36
constante	6,3914	27,47	10,5024	12,65	0,4759	11,18
studio	-0,96	-11,68	-0,9346	-1,41	-0,6706	-9,04
type1	-0,9621	-15,60	-0,8127	-13,20	-0,5784	-10,62
type1bis	-0,7018	-6,03	-0,6722	-5,32	-0,4786	-4,43
type2	-0,3529	-9,32	-0,4489	-10,04	-0,3277	-7,60
type4	0,1691	5,19	0,2518	7,21	0,1094	2,84
type5	0,2833	6,38	0,4996	11,86	0,2443	4,74
type6	0,2603	3,14	0,6048	9,5	0,4231	5,4
type7	0,0159	0,07	0,5611	5,10	0,4088	2,78
type8	0,3491	1,49	0,4572	2,16	0,4699	2,09
type9	0,3140	1,17	0,1712	0,55	0,2753	0,92
maison sans jardin	-0,0844	-0,81	0,2904	3,87	0,0567	0,55
maison avec un jardin de 100m ²	0,2612	5,44	0,4078	10,11	0,3556	6,90
maison avec un jardin de 200m ²	0,3411	5,12	0,5455	9,55	0,4667	6,67
maison avec un jardin de 300m ²	0,4054	4,85	0,5577	5,87	0,5277	4,51
maison avec un jardin de 400m ²	0,2134	0,87	0,5504	3,24	0,5798	2,99
maison avec un jardin de 500m ²	0,3866	1,62	0,1877	0,63	0,03244	0,08
garage	0,2392	-6,20	0,242	6,00	0,36	0,99
distance au centre de Brest en km	-0,1181	-0,89	-0,1668	-2,99	-0,238	-1,64
nombre d'écoles pour 1000 ménages avec enfants	-0,0896	-1,78	-0,1602	-2,99	-0,1378	-2,42
log L	-958		-1085		-1115	
nombre d'observations						

Tableau n°48bis: Fonctions d'enchères des cadres moyens et des militaires. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et une variable descriptive de la densité en équipements scolaires. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,6420	40,17	0,7134	35,38	0,7104	38,86
constante	4,1758	13,11	10,54	14,07	3,9531	5,37
studio	-1,1279	-11,5	-0,5993	-6,73	-0,737	-8,45
type1	-0,9007	-14,1	-0,8063	-10,1	0,5674	-9,21
type1bis	-0,9226	-6,22	-0,5993	-3,97	0,3796	-3,32
type2	-0,3904	-9	-0,3992	-6,91	0,3424	-6,95
type4	0,1849	5,08	0,2733	5,84	0,1208	2,76
type5	0,2834	5,59	0,5604	9,91	0,414	7,66
type6	0,3197	3,61	0,7124	8,79	0,5303	6,18
type7	0,2896	1,69	0,9556	8,35	0,6835	5,31
type8	0,1867	0,55	0,8962	4,52	0,8245	4,14
type9	0,3446	0,93	0,9343	4,31	0,8119	3,71
maison sans jardin	-0,1807	-1,77	0,2277	1,45	0,3214	3,44
maison avec un jardin de 100m ²	0,01277	0,24	0,3502	3,33	0,2907	4,71
maison avec un jardin de 200m ²	0,2477	3,21	0,3970	2,99	0,5204	6,81
maison avec un jardin de 300m ²	0,2879	2,79	0,4574	2,14	0,5577	4,57
maison avec un jardin de 400m ²	0,3077	1,44	0,5244	1,78	0,2045	0,87
maison avec un jardin de 500m ²	0,1280	0,40	0,1267	0,34	0,6678	3,74
garage	0,2858	6,92	0,2809	5,44	0,2197	4,56
distance au centre de Brest en km	-0,0002	8,86	0,0001	-5,34	-0,9751	-0,59
nombre d'écoles pour 1000 ménages avec enfants	-0,1092	-1,90	-0,0201	-0,29	-0,013	-0,20
log L	-1215		-1205		-1328	
nombre d'observations						

Tableau n°48ter: Fonctions d'enchères des cadres supérieurs. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et une variable descriptive de la densité en équipements scolaires. Echantillon des transactions réalisées à Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,8393	31,19	0,8318	32,41	0,8587	30,99
constante	3,9548	12,3	4,4907	66,65	3,3061	4,94
studio	-0,9237	-7,01	-0,5645	-3,64	-0,4383	-4,33
type1	-0,7731	-8,19	-0,52	-6,05	-0,3983	-4,96
type1bis	-0,7913	-3,79	-0,2137	-1,44	-0,387	-0,30
type2	-0,3782	-5,46	-0,2053	-3,08	-0,208	-3,16
type4	0,2441	4,25	0,2	3,31	0,0191	0,29
type5	0,5946	8,64	0,5102	7,10	0,4747	6,09
type6	0,8116	8,37	0,9149	9,88	0,687	5,92
type7	0,8195	5,41	1,0376	7,77	0,8964	5,34
type8	1,0066	4,52	1,2107	6,13	1,0264	3,92
type9	0,3959	1,12	1,2681	5,89	0,4873	1,13
maison sans jardin	0,0587	0,41	0,1578	1,24	-0,1807	-1,77
maison avec un jardin de 100m ²	0,3078	5,33	0,4476	6,43	0,0547	0,78
maison avec un jardin de 200m ²	0,7405	8,55	0,7611	8,06	0,3905	3,06
maison avec un jardin de 300m ²	0,8877	7,34	1,0344	8,07	0,5677	3,09
maison avec un jardin de 400m ²	1,2745	7,67	1,2814	7,81	0,9244	4,11
maison avec un jardin de 500m ²	1,5145	7,22	1,3742	8,04	0,9521	4,51
garage	0,3062	4,84	0,1404	2,03	0,1564	2,31
distance au centre de Brest en km	0,0002	-6,50	0,0001	4,28	0,0002	5,33
nombre d'écoles pour 1000 ménages avec enfants	0,5580	2,78	0,1309	1,64	0,1518	1,79
log L	-1193		-1213		-1133	
nombre d'observations						

Tableau n°49: Fonctions d'enchères des ouvriers et employés. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la distance au golf le plus proche. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,5649	29,79	0,5793	31,93	0,7258	22,25
constante	4,1819	51,05	4,2343	54,4	3,7613	30,28
studio	-0,6924	-1,02	-1,0351	-3,21	-0,583	-1,95
type1	-0,614	-4,98	-1,0231	-6,29	-0,9853	-4,57
type1 bis	-0,4627	-1,64	-0,4867	-1,46	-0,4657	-1,24
type2	-0,3986	-4,57	-0,349	-4,14	0,38	-3,12
type4	0,2925	4,93	0,3436	5,91	0,3247	3,80
type5	0,4062	6,78	0,4796	8,34	0,4014	4,55
type6	0,424	6,17	0,5096	7,80	0,4054	3,95
type7	0,369	3,03	0,6157	6,21	0,5536	3,55
type8	0,1931	0,83	0,0283	0,10	0,5711	2,40
type9	0,0947	0,32	0,4244	2,12	0,266	0,76
maison sans jardin	-0,1044	-0,89	0,3178	3,07	0,0677	0,78
maison avec un jardin de 100m ²	0,8363	11,69	0,7539	10,74	0,9724	9,93
maison avec un jardin de 200m ²	0,7289	10,96	0,6545	10,11	0,7312	7,61
maison avec un jardin de 300m ²	0,8662	15,43	0,8871	16,93	0,7287	8,44
maison avec un jardin de 400m ²	0,9905	18,39	0,975	19,35	0,8692	10,62
maison avec un jardin de 500m ²	0,9025	12,63	0,9292	14,37	1,0729	11,65
garage	0,3487	2,42	0,038	0,18	0,2377	1,15
distance au centre de Brest en km	-0,0154	-4,85	-0,0127	-4,23	-0,012	-2,58
temps d'accès au golf le plus proche	-0,0019	-0,80	0,0018	0,79	0,0014	0,41
log L	-437		-560		-457	
nombre d'observations						

Tableau n°49bis: Fonctions d'enchères des cadres moyens et des militaires. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la distance au golf le plus proche. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,649	26,02	0,6534	28,56	0,7585	24,52
constante	3,9647	37,97	4,1143	44,87	3,4901	24,62
studio	-0,0305	0,13	-0,7544	-2,28	-0,2984	-0,95
type1	-0,7279	-3,92	-0,6649	-5,19	-0,5604	-3,11
type1bis	-0,3709	-1,56	-0,5032	-0,23	-0,1093	-0,35
type2	-0,2863	-0,82	-0,3872	-3,51	-0,1311	-1,14
type4	0,5701	7,36	0,461	6,50	0,4037	4,65
type5	0,6641	8,54	0,6533	9,33	0,4637	5,29
type6	0,5547	6,12	0,7227	9,42	0,5626	5,80
type7	0,536	3,59	0,8679	8	0,5215	3,23
type8	0,6772	3,29	0,6782	3,74	0,9198	4,87
type9	0,9872	5,44	0,4327	1,76	0,7116	3,04
maison sans jardin	-0,0576	-1,87	0,2244	1,78	0,3407	3,67
maison avec un jardin de 100m ²	0,6706	7,48	0,6608	7,97	0,6016	5,90
maison avec un jardin de 200m ²	0,5946	7,45	0,4434	5,50	0,5542	5,92
maison avec un jardin de 300m ²	0,7291	11,03	0,7458	12,47	0,7483	9,85
maison avec un jardin de 400m ²	0,8759	14,01	0,8488	14,87	0,8040	10,64
maison avec un jardin de 500m ²	0,8551	10,68	0,9908	14,82	0,9028	9,93
garage	0,4253	2,31	0,2934	1,49	0,498	2,64
distance au centre de Brest en km	-0,0188	-4,90	-0,0151	-4,37	-0,0222	-4,92
temps d'accès au golf le plus proche	-0,0036	-1,31	-0,0033	-1,24	-0,0002	-0,06
log L	-525		-627		-566	
nombre d'observations						

Tableau n°49ter: Fonctions d'enchères des cadres supérieurs. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et la distance au golf le plus proche. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,8342	22	0,8769	22,42	0,9421	19,85
constante	3,6865	26,44	3,6363	23,99	3,50	21,40
studio	-0,912		-0,7569	-0,74	-0,619	-2,15
type1	-0,3159	-3,48	-0,465	-1,74	-0,4425	-2,15
type1bis	-0,2281	-0,51	-0,3996	-0,87	-0,3908	-0,88
type2	-0,3701	-2,21	-0,2272	-1,48	-0,2991	-1,98
type4	0,5482	5,15	0,6952	-5,77	0,2219	1,88
type5	0,7499	7,17	0,8577	7,23	0,3209	2,67
type6	0,9445	8,51	1,1252	9,03	0,3794	2,77
type7	1,0802	7,03	1,2711	5,68	0,8859	5,04
type8	0,6966	2,57	1,4633	6,91	0,9594	3,87
type9	1,1165	4,66	1,3931	5,85	1,2243	5,04
maison sans jardin	0,0879	0,65	0,1899	1,30	-0,2045	-1,31
maison avec un jardin de 100m ²	0,6044	5,17	0,1401	1	0,7472	5,95
maison avec un jardin de 200m ²	0,3918	3,49	0,3264	2,96	0,5162	4,10
maison avec un jardin de 300m ²	0,5855	6,77	0,2882	3,02	0,2659	2,35
maison avec un jardin de 400m ²	0,5954	6,92	0,5181	6,01	0,5733	5,32
maison avec un jardin de 500m ²	0,8549	8,87	0,6061	5,72	0,7137	5,62
garage	0,6534	2,95	0,3285	1,04	0,6143	2,74
distance au centre de Brest en km	-0,0171	-3,40	-0,0148	-2,85	-0,0014	-0,22
temps d'accès au golf le plus proche	0,0044	1,20	0,0026	0,67	0,0025	0,56
log L	-566		-591		-493	
nombre d'observations						

Tableau n°50: Fonctions d'enchères des ouvriers et employés. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et une variable descriptive de la densité en équipements scolaires. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,5722	35,72	0,5844	38,44	0,7297	27,05
constante	4,1562	55,82	4,2047	59,72	3,7127	33,63
studio	-1,2127	-3,36	-1,075	-3,40	-0,5718	-1,96
type1	-0,7229	-6,59	-1,1433	-7,87	-0,6651	-4,45
type1bis	-0,4426	-1,57	-0,5177	-1,57	-0,4061	-1,06
type2	-0,414	-5,47	-0,3792	-5,15	-0,3688	-3,55
type4	0,2978	5,83	0,3716	7,49	0,30	4,09
type5	0,4212	8,29	0,475	9,64	0,3695	4,96
type6	0,4145	6,98	0,5281	9,47	0,3877	4,45
type7	0,3338	3,16	0,584	6,88	0,5949	4,76
type8	0,0673	0,30	0,1609	0,85	0,4677	2,24
type9	0,0102	0,03	0,515	3,13	0,1573	0,46
maison sans jardin	-0,1120	-0,88	0,3211	3,14	0,0788	0,81
maison avec un jardin de 100m ²	0,8703	13,92	0,7888	13,03	0,928	10,80
maison avec un jardin de 200m ²	0,7246	12,35	0,6823	12,33	0,7819	9,56
maison avec un jardin de 300m ²	0,9045	19,07	0,9051	20,83	0,84445	12,22
maison avec un jardin de 400m ²	1,0057	22,19	0,95	22,47	0,8607	12,54
maison avec un jardin de 500m ²	0,9150	15,03	0,9247	16,86	1,0933	14,05
garage	0,3172	2,49	0,0989	0,6577	0,3069	1,74
distance au centre de Brest en km	-0,0162	-6,35	-0,018	-7,53	-0,0138	-3,74
nombres d'écoles pour 1000 ménages avec enfants	-0,1424	-1,98	-0,1871	-2,665	-0,0652	-1,75
log L	-684		-816		-663	
nombre d'observations						

Tableau n°50bis: Fonctions d'enchères des cadres moyens et des militaires. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et une variable descriptive de la densité en équipements scolaires. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,6698	31,19	0,6690	33,90	0,7688	29,13
constante	3,9336	41,55	4,1285	48,39	3,8302	35,67
studio	-0,1001	-0,44	-0,7523	-2,26	-0,3758	-1,21
type1	-0,8532	-5,18	-1,3008	-5,99	-0,5894	-3,77
type1bis	-0,6614	-0,38	-7,2961	-0,02	-0,1574	-0,50
type2	-0,1928	-2,05	-0,4385	-4,29	-0,1184	-1,17
type4	0,5401	8,14	0,5198	8,34	0,45	5,99
type5	0,6615	10	0,6746	10,93	0,4879	6,46
type6	0,5445	7,03	0,7483	11,07	0,6148	7,39
type7	0,4358	3,23	0,8543	8,92	-0,4871	3,42
type8	0,5734	3,15	0,8155	5,66	0,9761	6,13
type9	0,9135	5,44	0,3564	1,48	0,6489	2,89
maison sans jardin	-0,0745	-1,66	0,2342	1,88	0,3544	3,44
maison avec un jardin de 100m ²	0,7188	9,23	0,6635	8,87	0,68	7,68
maison avec un jardin de 200m ²	0,6035	8,64	0,4855	6,95	0,5999	7,3
maison avec un jardin de 300m ²	0,7452	13,25	0,7323	14,16	0,775	11,9
maison avec un jardin de 400m ²	0,8452	15,8	0,8999	18,77	0,849	13,4
maison avec un jardin de 500m ²	0,8876	13,22	0,9576	16,21	0,9583	12,5
garage	-0,4131	2,62	0,2355	1,34	0,3819	2,17
distance au centre de Brest en km	-0,0152	-4,94	-0,0201	-7,13	-0,0164	-4,63
nombres d'écoles pour 1000 ménages avec enfants	-0,1044	-1,33	-0,1694	-2,12	0,0334	0,43
log L	-780		-904		-810	
nombre d'observations						

Tableau n°50ter: Fonctions d'enchères des cadres supérieurs. Ces fonctions considèrent les principales caractéristiques intrinsèques des logements, la distance au centre de Brest et une variable descriptive de la densité en équipements scolaires. Echantillon des transactions réalisées en dehors de Brest. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	t	coef	t	coef	t
écart-type	0,8132	27,35	0,8904	26,50	0,9899	23,33
constante	3,7697	31,44	3,5859	26,50	3,299	21,71
studio	-1,2992	-0,23	-0,3195	-0,12	-1,6971	-2,09
type1	-0,9518	-3,9	-0,2616	-1,35	-0,4164	-2,21
type1bis	-0,577	-0,13	-0,2096	0,46	-0,2147	-0,46
type2	-0,3084	-2,18	-0,1649	1,22	-0,272	-1,92
type4	0,6006	6,72	0,6947	6,75	0,2872	2,69
type5	0,7803	8,94	0,8526	8,39	0,4209	3,97
type6	0,9292	9,95	1,1202	10,46	0,5835	4,99
type7	1,0986	8,82	1,2599	8,9	0,9002	5,66
type8	0,6334	2,76	0,32	6,95	0,9532	4,22
type9	1,1002	5,37	1,4395	6,94	1,2918	5,74
maison sans jardin	0,0944	0,71	0,1904	1,41	-0,3144	-1,42
maison avec un jardin de 100m ²	0,4820	4,77	0,2669	2,29	0,6597	5,61
maison avec un jardin de 200m ²	0,1917	1,90	0,3216	3,29	0,4769	4,14
maison avec un jardin de 300m ²	0,5186	7,59	0,371	4,77	0,3574	3,47
maison avec un jardin de 400m ²	0,6458	10,06	0,5513	7,71	0,609	6,88
maison avec un jardin de 500m ²	0,8251	10,72	0,5604	5,97	0,6191	5,41
garage	0,5086	2,55	0,5629	2,51	0,5918	2,69
distance au centre de Brest en km		-6,90		-4,84		-0,01
nombres d'écoles pour 1000 ménages avec enfants	-0,1226	-1,10	-0,1638	-1,43	-0,0902	-0,73
log L	-834		-846		-729	
nombre d'observations						

Tableau n°51: Fonctions de prix simples des ouvriers et des employés. Transactions réalisées à la périphérie brestoise. Modèle final. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	Pr>F	coef	Pr>F	coef	Pr>F
Pr>F	0,0001		0,0001		0,0001	
F Value	30,24		37,10		40,67	
R ²	0,5775		0,5732		0,7560	
constante	5,1316	0,0001	5,1218	0,0001	5,2254	0,0001
studio	-1,5741	0,0001	-0,8979	0,0052	-0,8418	0,0001
type1	-0,6935	0,0001	-0,3531	0,0094	-0,6362	0,0001
type1bis	-0,6712	0,0084	-0,3149	0,3270	0,0388	0,9099
type2	-0,3865	0,0001	-0,2951	0,000	-0,2310	0,0042
type4	0,1308	0,0061	0,2150	0,0001	0,3054	0,0001
type5	0,2792	0,0001	0,2862	0,0001	0,4146	0,0001
type6	0,3026	0,0001	0,2758	0,0001	0,4742	0,0001
type7	0,3391	0,0017	0,3915	0,0001	0,6634	0,0001
type8	0,1187	0,6273	0,2775	0,1352	0,5076	0,0042
type9	0,2421	0,4826	0,8451	0,0001	0,6063	0,0771
appartement	-0,0296	0,7639	-0,1564	0,0615	-0,2445	0,0289
maison avec un jardin de 100m ²	-0,030	0,7055	-0,0631	0,3542	-0,2563	0,0118
maison avec un jardin de 200m ²	0,1451	0,0541	0,0582	0,3483	-0,0599	0,5426
maison avec un jardin de 300m ²	0,1875	0,0127	0,1113	0,0737	0,0165	0,8680
maison avec un jardin de 400m ²	0,1937	0,0249	0,1485	0,0342	0,1820	0,0801
maison avec un jardin de 500m ²	0,2365	0,0003	0,2394	0,0001	0,2629	0,0080
logement neuf	-0,3232	0,185	-0,3681	0,1013	-0,3350	0,3273
garage	0,0907	0,0105	0,1191	0,0001	0,1226	0,0056
parking	0,2773	0,041	0,1965	0,1895	0,1671	0,2538
temps d'accès au centre en minutes	-0,0047	0,0474	-0,0050	0,0081	-0,0093	0,0028
commune du littoral	-0,0100	0,7546	-0,0036	0,8863	-0,0900	0,0240
% d'agriculteurs	-0,0093	0,0065	-0,0052	0,1021	-0,0125	0,0130
% de cadres	0,0090	0,1429	0,0107	0,0562	0,0081	0,3432
logement confortable	0,5459	0,0001	0,6117	0,0001	0,6607	0,0001
nombre d'observations						

Tableau n°51bis: Fonctions de prix simples des cadres moyens. Transactions réalisées à la périphérie brestoise. Modèle final. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	Pr>F	coef	Pr>F	coef	Pr>F
Pr>F	0,0001		0,0001		0,0001	
F Value	29,24		28,83		24,58	
R ²	0,6017		0,5417		0,5989	
constante	5,4332	0,0001	5,2291	0,0001	4,8955	0,0001
studio	-0,8362	0,0001	-0,6270	0,0454	-0,7224	0,8258
type1			-0,3999	0,0307	-0,6073	0,0001
type1bis	-0,5039	0,0001			0,0284	0,9205
type2	-0,3184	0,0001	-0,3283	0,0001	-0,1790	0,0652
type4	0,1803	0,0004	0,2193	0,0001	0,3269	0,0001
type5	0,2426	0,0001	0,3422	0,0001	0,3991	0,0001
type6	0,2760	0,0001	0,4456	0,0001	0,4681	0,0001
type7	0,3231	0,0036	0,3368	0,0001	0,4770	0,0029
type8	-0,0251	0,8411	0,4663	0,0001	0,6972	0,0001
type9	0,2478	0,0299	0,4470	0,0407	0,6928	0,0036
appartement	0,089	0,3914	0,1441	0,1524	-0,3439	0,0444
maison avec un jardin de 100m ²	-0,0114	0,9057	0,0466	0,5578	-0,1253	0,2710
maison avec un jardin de 200m ²	0,0717	0,4357	0,1009	0,1536	0,1020	0,3266
maison avec un jardin de 300m ²	0,1705	0,0665	0,1822	0,0088	0,1862	0,0772
maison avec un jardin de 400m ²	0,2274	0,0197	0,1861	0,0115	0,2167	0,0559
maison avec un jardin de 500m ²	0,3270	0,0004	0,3553	0,0001	0,4249	0,0001
logement neuf	-0,0294	0,8860	-0,5125	0,0174	-0,0735	0,8206
garage	0,0977	0,0043	0,0879	0,0040	0,1004	0,0524
parking	0,2239	0,0578	0,0688	0,6455	0,5451	0,0069
temps d'accès au centre en minutes	-0,0102	0,0001	-0,0072	0,0003	-0,0056	0,1193
commune du littoral	-0,0335	0,2584	-0,0487	0,0699	0,0933	0,0605
% d'agriculteurs	-0,0021	0,5062	-0,0062	0,0493	-0,0083	0,1190
% de cadres	0,0036	0,5211	0,0104	0,0438	0,0095	0,3939
logement confortable	0,4678	0,0001	0,5699	0,0001	0,7091	0,0001
nombre d'observations						

Tableau n°51ter: Fonctions de prix simples des cadres supérieurs. Transactions réalisées à la périphérie brestoise. Modèle final. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef		coef	Pr>F	coef	Pr>F
Pr>F	0,0001		0,0001		0,0001	
F Value	17,33		47,10		24,36	
R ²	0,7094		0,6466		0,6864	
constante	5,1391	0,0001	5,2631	0,0001	4,2225	0,0001
studio					-1,4191	0,0011
type1	-0,5536	0,0112	-0,6771	0,0001	-0,0955	0,4839
type1bis	-0,1998	0,5388	-1,0349	0,0001	-0,5465	0,0776
type2	-0,2240	0,0886	-0,3262	0,0001	-0,0761	0,4843
type4	0,2641	0,0026	0,2573	0,0001	0,3669	0,0001
type5	0,2374	0,0062	0,3274	0,0001	0,4997	0,0001
type6	0,3895	0,0001	0,4054	0,0001	0,45696	0,0001
type7	0,4239	0,0015	0,6005	0,0001	0,7511	0,0001
type8	-0,1586	0,6023	0,6005	0,0001	0,6297	0,0003
type9			0,4814	0,0001	1,0802	0,0001
appartement	-0,1379	0,3854	0,0497	0,6601	0,3248	0,0344
maison avec un jardin de 100m ²	-0,3441	0,0209	0,1129	0,2521	0,3682	0,0112
maison avec un jardin de 200m ²	-0,0069	0,9595	0,0796	0,3896	0,4332	0,00045
maison avec un jardin de 300m ²	0,0304	0,8226	0,2634	0,0042	0,5207	0,0003
maison avec un jardin de 400m ²	0,1967	0,1785	0,3120	0,0012	0,4587	0,0039
maison avec un jardin de 500m ²	0,2962	0,0312	0,5026	0,0001	0,9080	0,0001
logement neuf			0,3239	0,0641	-0,1671	0,6976
garage	0,1340	0,0107	0,1506	0,0001	0,1095	0,0591
parking	0,2763	0,1333	0,1327	0,311	0,1980	0,2379
temps d'accès au centre en minutes	-0,0038	0,2772	-0,007	0,0018	0,0009	0,8304
commune du littoral	0,0453	0,3559	0,0094	0,7519	0,1709	0,0037
% d'agriculteurs	-0,0074	0,2013	-0,0068	0,0599	-0,0054	0,4269
% de cadres	0,0029	0,7603	0,0125	0,028	0,0232	0,0442
logement confortable	0,7929	0,0001	0,4448	0,0001	0,6999	0,0001
nombre d'observations						

Tableau n°52: Fonctions de prix simples des ouvriers et des employés. Transactions réalisées à Brest. Modèle final. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	Pr>F	coef	Pr>F	coef	Pr>F
écart-type						
constante	4,7745	0,0001	4,8665	0,0001	4,4679	0,0001
studio	-0,5866	0,0001	-0,9670	0,0001	-0,6644	0,0001
type1	-0,7023	0,0001	-0,6555	0,0001	-0,5556	0,0001
type1bis	-0,2524	0,0581	-0,2348	0,0864	-0,4712	0,0001
type2	-0,1872	0,0001	0,3069	0,0001	-0,2905	0,0001
type4	0,1293	0,0001	0,1488	0,0001	0,1943	0,0001
type5	0,31	0,0001	0,3436	0,0001	0,4042	0,0001
type6	0,3344	0,0001	0,5610	0,0001	0,5589	0,0001
type7	0,3287	0,1608	0,6365	0,0001	0,7001	0,0001
type8	0,5438	0,0194	0,6216	0,0083	0,8613	0,001
type9	0,7053	0,0028	0,4192	0,2053	0,7724	0,034
appartement	-0,1575	0,055	-0,2088	0,0003	-0,1974	0,0189
maison avec un jardin de 100m ²	0,0966	0,2371	0,0608	0,2923	0,1440	0,0929
maison avec un jardin de 200m ²	0,2321	0,0138	0,1306	0,0453	0,2458	0,0134
maison avec un jardin de 300m ²	0,3808	0,0021	0,1974	0,0371	0,3713	0,0068
maison avec un jardin de 400m ²	0,12	0,6184	0,3490	0,0261	0,333	0,0935
maison avec un jardin de 500m ²	0,2598	0,2827	0,6823	0,0402	-0,6286	0,117
garage	0,1922	0,0001	0,1836	0,001	0,1032	0,0153
parking	0,2524	0,0001	0,25	0,001	0,2746	0,0001
distance au centre en km	0,0298	0,0144	0,0292	0,0118	0,0753	0,0001
quartier sur la rade	0,0516	0,0889	0,01923	0,5375	0,0045	0,8957
logement confortable	0,4551	0,0001	0,4243	0,0001	0,5338	0,0001
espace vert	0,0066	0,1485	0,0119	0,0046	0,0156	0,0025
logement neuf	0,5102	0,1146	0,6714	0,0376	0,6789	0,0607
% de cadres	0,0109	0,0022	0,0152	0,0001	0,0214	0,0001
nombre d'observations						

Tableau n°52bis: Fonctions de prix simples des cadres moyens. Transactions réalisées à Brest. Modèle final. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	Pr>F	coef	Pr>F	coef	Pr>F
écart-type						
constante	4,7814	0,0001	5,2138	0,0001	4,7992	0,0001
studio	-0,7583	0,0001	-0,9819	0,0001	-0,6731	0,0001
type1	-0,6554	0,0001	-0,8963	0,0001	-0,4989	0,0001
type1bis	-0,5095	0,0005	-0,727	0,0001	-0,4707	0,0001
type2	-0,23	0,0001	-0,428	0,0001	-0,3338	0,0001
type4	0,1686	0,0001	0,1368	0,0003	0,2127	0,0001
type5	0,3326	0,0001	0,2395	0,0001	0,4273	0,0001
type6	0,4641	0,0001	0,4219	0,0001	0,4492	0,0001
type7	0,4154	0,0128	0,6121	0,0001	0,3913	0,0002
type8	0,28	0,4096	0,4745	0,0011	0,8092	0,0001
type9	0,243	0,4507	0,5088	0,0005	0,6043	0,0004
appartement	-0,1825	0,0512	-0,2482	0,0001	-0,1144	0,1007
maison avec un jardin de 100m ²	0,1292	0,1797	-0,0472	0,4517	0,1746	0,02
maison avec un jardin de 200m ²	0,1338	0,1954	0,0571	0,4012	0,3191	0,0002
maison avec un jardin de 300m ²	0,2515	0,0845	0,292	0,0011	0,5157	0,0001
maison avec un jardin de 400m ²	0,4659	0,0231	0,3015	0,0133	0,1336	0,6132
maison avec un jardin de 500m ²	-0,3978	0,2302	0,1766	0,3417	0,1867	0,0141
garage	0,1592	0,0001	0,1656	0,0001	0,1822	0,0001
parking	0,2066	0,0001	0,1848	0,0001	0,2176	0,0001
distance au centre en km	0,083	0,0001	0,0471	0,0044	0,0218	0,1
quartier sur la rade	0,0448	0,1054	0,056	0,0835	0,0217	0,4911
logement confortable	0,4004	0,0001	0,295	0,0001	0,4589	0,0001
espace vert	0,0028	0,4761	0,0111	0,0066	0,007	0,1637
logement neuf	0,1221	0,5921	0,1485	0,5069	0,6665	0,0003
% de cadres	0,0131	0,0001	0,0088	0,0057	0,0187	0,0001
nombre d'observations						

Tableau n°52ter: Fonctions de prix simples des cadres supérieurs. Transactions réalisées à Brest. Modèle final. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef		coef	Pr>F	coef	Pr>F
écart-type						
constante	4,7837	0,0001	4,6833	0,0001	4,6026	0,0001
studio	-0,9091	0,0001	-0,5972	0,0001	-0,7038	0,0001
type1			-0,5241	0,0001	-0,5728	0,0001
type1bis	-0,6377	0,0001	-0,5594	0,0001	-0,4404	0,0001
type2	-0,3222	0,0001	-0,3162	0,0001	-0,4012	0,0001
type4	0,2050	0,0001	0,2685	0,0001	0,2362	0,0001
type5	0,4478	0,0001	0,4991	0,0001	0,6203	0,0001
type6	0,4035	0,0001	0,6258	0,0001	0,7663	0,0001
type7	0,6816	0,0001	0,7677	0,0001	0,717	0,0001
type8	0,4429	0,0182	0,7479	0,0001	0,6476	0,0042
type9	-0,2286	0,4591	0,6844	0,0001	0,6868	0,151
appartement	0,0429	0,7198	-0,0554	0,3706	-0,0012	0,9932
maison avec un jardin de 100m ²	0,2352	0,0528	0,372	0,0001	0,2331	0,1382
maison avec un jardin de 200m ²	0,4382	0,0027	0,3749	0,0001	0,4254	0,0118
maison avec un jardin de 300m ²	0,5941	0,0008	0,4018	0,0001	0,558	0,0047
maison avec un jardin de 400m ²	0,5309	0,0026	0,6030	0,0001	0,6861	0,0025
maison avec un jardin de 500m ²	0,4441	0,0081	0,6336	0,0001	0,9267	0,0014
garage	0,1764	0,0016	0,1411	0,0001	0,0113	0,8577
parking	0,0756	0,2121	0,2311	0,0001	0,113	0,0723
distance au centre en km	0,0335	0,2141	0,0159	0,3797	0,049	0,0666
quartier sur la rade	0,0375	0,3937	0,0017	0,9545	0,1313	0,0046
logement confortable	0,3357	0,0006	0,4758	0,0001	0,4035	0,0001
espace vert	0,0253	0,0003	0,3241	0,0988	0,015	0,047
logement neuf			0,0361	0,0001		
% de cadres	0,147	0,0092	0,0109	0,0013	0,0177	0,0062
nombre d'observations						

Tableau n°53: Fonctions d'enchères des ouvriers et des employés: Transactions réalisées dans la périphérie brestoise. Modèle final. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	Pr>F	coef	Pr>F	coef	Pr>F
écart-type	0,5767	35,39	0,5883	38,16	0,7098	26,87
constante	4,8040	35,92	4,8344	37,27	4,4122	22,13
studio	-1,4039	-3,99	-1,2606	-4,20	-0,7886	-3,06
type1	-0,6743	-6,70	-0,9878	-7,67	-0,5941	-4,52
type1bis	-0,4148	-1,60	-0,506	-1,69	-0,4815	-1,36
type2	0,4047	-5,72	-0,3714	-5,42	-0,3583	-3,83
type4	0,1531	3,16	0,2086	4,44	0,1507	2,23
type5	0,2872	5,95	0,3108	6,61	0,2270	3,31
type6	0,2708	4,77	0,3614	6,79	0,2480	3,09
type7	0,1848	1,86	0,3881	4,80	0,4160	3,64
type8	-0,0897	-0,41	0,0006	0,003	0,2956	1,52
type9	-0,1731	-0,61	0,3718	2,38	0,012	0,03
appartement	-0,0759	-0,81	-0,1031	-1,13	0,0276	0,46
maison avec un jardin de 100m ²	-0,0322	-0,40	0,0181	0,23	0,0879	0,77
maison avec un jardin de 200m ²	0,1198	1,60	0,2114	2,96	0,1432	1,33
maison avec un jardin de 300m ²	0,225	3,02	0,2519	3,51	0,1935	1,78
maison avec un jardin de 400m ²	0,1308	1,55	0,227	2,85	0,3834	3,36
maison avec un jardin de 500m ²	0,2365	3,15	0,3427	4,80	0,3543	3,32
parking	0,2493	2,02	0,0493	0,34	0,1933	1,19
garage	0,1862	5,28	0,1467	4,51	0,1968	4,02
logement neuf	-0,2996	-1,21	-0,3449	-1,38	-0,3699	-0,97
logement confortable	0,7139	13,09	0,7415	13,72	0,7719	10,17
temps d'accès au centre en minutes	-0,05	-6,49	-0,0132	-6,18	-0,0095	-2,91
% d'agriculteurs	0,0028	0,81	-0,0064	-1,91	-0,0185	-3,54
% de cadres	0,0017	0,28	0,0026	0,44	-0,0112	-1,23
commune du littoral	-0,0186	-0,60	-0,1127	-3,91	0,0492	1,13
Log L	-828		-987		-747	
nombre d'observations						

Tableau n°53bis: Fonctions d'enchères des cadres moyens et des militaires. Transactions réalisées dans la périphérie brestoise. Modèle final. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	Pr>F	coef	Pr>F	coef	Pr>F
écart-type	0,6636	31,07	0,6635	33,79	0,7737	28,94
constante	4,0177	22,05	4,2036	26,05	4,3362	22,23
studio	-0,4241	-2,15	-0,9785	-3,20	-0,4683	-1,60
type1	-0,7889	-5,35	-1,0860	-5,98	-0,5259	-3,66
type1bis					0,2583	0,88
type2	-0,4325	-2,66	-0,4374	-4,62	-0,0953	-1,01
type4	0,5561	5,91	0,3099	5,28	0,2827	3,99
type5	0,6828	7,79	0,4547	7,81	0,3230	4,47
type6	0,5679	5,04	0,5346	8,39	0,4517	5,65
type7	0,4714	2,19	0,6034	6,78	0,3072	2,27
type8	0,6481	2,68	0,6117	4,56	0,7970	5,33
type9	0,8957	4,27	0,1552	0,67	0,5551	2,62
appartement	0,2980	2,48	-0,0883	-0,76	-0,4560	-3,15
maison avec un jardin de 100m ²	0,2291	2,03	-0,0498	-0,50	-0,1395	-1,26
maison avec un jardin de 200m ²	0,3355	3,14	0,1853	2,09	0,0313	0,31
maison avec un jardin de 300m ²	0,4324	4,04	0,3536	4,03	0,1178	1,16
maison avec un jardin de 400m ²	0,4857	4,26	0,4164	4,44	0,1901	1,73
maison avec un jardin de 500m ²	0,6069	5,74	0,4754	5,45	0,2600	2,62
parking	0,2041	1,42	0,1382	0,82	0,4692	2,69
garage	0,1812	4,35	0,1063	2,82	0,1247	2,59
logement neuf	-0,1569	-0,58	-0,3050	-1,07	-0,1240	-0,40
logement confortable	0,8256	11,43	0,8585	12,04	0,7499	9,83
temps d'accès au centre en minutes	-0,0128	-4,73	-0,0097	-3,89	-0,0114	-3,48
% d'agriculteurs	0,0034	0,83	-0,0096	-2,43	-0,0057	-1,15
% de cadres	0,0118	1,65	0,0222	3,41	-0,0019	-0,21
commune du littoral	-0,0524	-1,43	-0,0601	-1,80	0,1326	2,99
Log L	-888		-1034		-918	
nombre d'observations						

Tableau n°53ter: Fonctions d'enchères des cadres supérieurs. Transactions réalisées dans la périphérie brestoise. Modèle final. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	Pr>F	coef	Pr>F	coef	Pr>F
écart-type	0,9246	18	0,8039	33,23	0,9607	23,22
constante	3,0536	7,82	3,7727	18,87	2,9912	9,27
studio					-1,3428	-2,62
type1	-0,8461	-2,80	-0,4532	-3,01	-0,4347	-2,59
type1bis	0,1272	0,26	-0,1481	-0,39	-0,3640	-0,87
type2	-0,3398	-1,87	-0,0086	-0,08	-0,2838	-2,22
type4	0,2971	2,45	0,5127	6,70	0,1523	1,53
type5	0,4348	3,64	0,6959	9,20	0,2986	3,01
type6	0,6564	5,14	0,89	11,05	0,4516	4,11
type7	0,5706	3,02	1,0374	10,05	0,6935	4,70
type8	0,0657	0,15	1,0109	6,92	0,7624	3,68
type9			1,2641	8,25	1,1849	5,85
appartement	0,1281	0,49	0,0436	0,32	0,3861	2,18
maison avec un jardin de 100m ²	0,2533	1,06	0,0522	0,43	0,2065	1,2
maison avec un jardin de 200m ²	0,5891	2,68	0,1626	1,45	0,1178	0,69
maison avec un jardin de 300m ²	0,6203	2,98	0,3724	3,37	0,4302	2,62
maison avec un jardin de 400m ²	0,7200	3,11	0,4716	4,01	0,3806	2,12
maison avec un jardin de 500m ²	0,8622	3,94	0,8103	7,56	0,8019	5,05
parking	0,5566	2,11	0,2974	1,74	0,2534	1,25
garage	0,059	0,77	0,1424	3,24	0,1003	1,52
logement neuf			0,3162	1,31	-0,3304	-0,65
logement confortable	0,9044	6,34	0,5796	7,84	0,6624	6,74
temps d'accès au centre en minutes	-0,0144	-2,79	-0,0069	-2,32	0,0119	2,49
% d'agriculteurs	-0,0022	-0,28	-0,0186	-3,90	-0,031	-4,17
% de cadres	0,0141	1,04	0,0276	3,57	0,0245	1,95
commune du littoral	-0,0394	-0,57	0,0759	1,91	0,3681	5,61
Log L	-538		-1214		-789	
nombre d'observations						

Tableau n°54: Fonctions d'enchères des ouvriers et employés. Transactions réalisées à Brest. Modèle final. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	Cat1		cat2		cat3	
	coef	Pr>F	coef	Pr>F	coef	Pr>F
écart-type	0,6068	41,90	0,639	41,94	0,6734	40,40
constante	4,7626	27,12	5,0427	29,99	4,6981	24,22
studio	-0,9461	-11,17	-0,8897	-9,84	-0,6465	-8,59
type1	-0,9445	-14,79	-0,7943	-12,53	-0,5492	-10,05
type1bis	-0,9028	-6,58	-0,8132	-5,65	-0,5498	-4,78
type2	-0,2815	-7,17	-0,3803	-8,22	-0,2433	-5,57
type4	0,1761	5,17	0,2706	7,40	0,1334	3,37
type5	0,2736	5,81	0,4989	11,23	0,2528	4,71
type6	0,2436	2,77	0,5810	8,52	0,4247	5,13
type7	0,3142	0,01	0,5911	5,2	0,4327	3,01
type8	00,34	1,45	0,2838	1,19	0,3614	1,48
type9	0,3522	1,45	-0,057	-0,17	0,0987	0,30
appartement	-0,0494	-0,63	-0,2735	-3,98	-0,1301	-1,58
maison avec un jardin de 100m ²	0,1989	2,54	0,1774	2,56	0,2459	3,96
maison avec un jardin de 200m ²	0,2963	3,24	0,2746	3,54	0,3585	3,72
maison avec un jardin de 300m ²	0,4482	3,66	0,2669	2,45	0,4102	3,08
maison avec un jardin de 400m ²	0,2396	1,01	0,2799	1,60	0,4807	2,41
maison avec un jardin de 500m ²	0,3156	1,27	-0,1039	-0,35	-0,1416	-0,33
parking	0,1848	4,40	0,2223	5,05	0,3451	7,95
garage	0,1556	4,06	0,1531	3,99	0,1668	3,8
logement neuf	0,1255	0,41	0,1769	0,60	0,1386	0,45
logement confortable	0,3784	12,53	0,5891	10,66	0,6294	11,28
distance au centre en km	0,0332	1,30	-0,0161	-0,63	0,000020	0,007
espace vert	-0,0074	-1,06	-0,00266	-0,37	0,0111	1,47
% de cadres	-0,00029	2,46	0,00029	2,32	0,00026	1,98
quartier sur la rade	-0,0881	-1,64	-0,1401	-2,45	-0,0779	-1,29
Log L	-1236		-1367		-1386	
nombre d'observations						

Tableau n°54bis: Fonctions d'enchères des cadres moyens et des militaires. Transactions réalisées à Brest. Modèle final. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat4		cat5		cat6	
	coef	Pr>F	coef	Pr>F	coef	Pr>F
écart-type	0,7280	39,88	0,7916	35,43	0,7432	39,32
constante	4,6699	22,58	4,7632	21,24	4,8363	23,72
studio	-1,0843	-10,60	-0,5205	-5,69	-0,7113	-8,22
type1	-0,8977	-13,41	-0,7823	-9,48	-0,5465	-9,10
type1bis	-1,1091	-6,31	-0,6916	-4,07	-0,4056	-3,50
type2	-0,3282	-7,17	-0,3409	-5,65	-0,2684	-5,52
type4	0,2079	5,36	0,3078	6,23	0,1741	3,97
type5	0,2733	5,04	0,5644	9,41	0,4360	8,01
type6	0,3238	3,36	0,7129	8,24	0,5216	5,96
type7	0,28	1,46	0,9479	7,76	0,6884	5,29
type8	0,083	0,22	0,7581	3,5	0,8157	4,11
type9	0,1404	0,38	0,7796	3,33	0,7978	3,71
appartement	0,0659	0,70	-0,284	-3,12	-0,3180	-3,86
maison avec un jardin de 100m ²	0,0551	0,57	0,1547	1,69	-0,0341	-0,39
maison avec un jardin de 200m ²	0,3002	2,78	0,368	3,65	0,2010	2,06
maison avec un jardin de 300m ²	0,3155	2,06	0,4402	3,36	0,2214	1,64
maison avec un jardin de 400m ²	0,4105	1,81	0,5664	3,05	-0,04067	-0,15
maison avec un jardin de 500m ²	-0,0825	-0,20	0,2238	0,86	0,3172	1,43
parking	0,2494	5,47	0,3188	5,63	0,2637	5,25
garage	0,2196	4,97	0,1715	3,42	0,1371	2,89
logement neuf	0,2373	0,81	0,3581	1,11	0,6581	2,99
logement confortable	0,6392	10,27	0,5344	7,68	0,6896	11,05
distance au centre en km	0,0047	0,16	-0,0501	-1,52	-0,0627	-2,07
espace vert	-0,0154	-1,96	0,0083	0,93	-0,00783	-0,96
% de cadres	0,00041	2,93	0,00021	1,33	0,6415	4,36
quartier sur la rade	-0,1529	-2,49	-0,0608	-0,83	-0,1612	-2,42
Log L	-1547		-1428		-1533	
nombre d'observations						

Tableau n°54ter: Fonctions d'enchères des cadres supérieurs. Transactions réalisées à Brest. Modèle final. La variable expliquée est le logarithme du prix du logement en milliers de francs.

	cat7		cat8		cat9	
	coef	Pr>F	coef	Pr>F	coef	Pr>F
écart-type	0,9824	22,68	0,7899	39,40	0,8608	31,59
constante	3,7592	8,34	4,7739	22,53	4,5061	14,96
studio	-0,768	-4,72	-0,4132	-4,90	-0,3482	-3,63
type1	-0,8057	-6,30	-0,5382	-7,73	-0,3773	-4,96
type1bis			-0,2464	-2,00	0,065	0,52
type2	-0,3944	-4,23	-0,1989	-3,69	-0,1747	-2,78
type4	0,31	4,05	0,2664	5,46	0,1005	1,60
type5	0,5442	5,62	0,5748	9,95	0,4926	6,47
type6	0,5678	3,54	0,9164	12,05	0,6924	6,04
type7	0,7341	3,18	0,9749	8,75	0,8926	5,45
type8	0,9247	2,86	1,0197	5,97	0,9593	3,80
type9	0,3006	0,57	0,9852	5,21	0,4419	1,09
appartement	0,142	0,82	-0,0974	-1,11	0,0515	0,39
maison avec un jardin de 100m ²	0,3231	1,86	0,3747	4,26	0,1185	0,88
maison avec un jardin de 200m ²	0,5144	2,56	0,7289	7,58	0,4757	3,15
maison avec un jardin de 300m ²	0,7377	2,97	0,9244	7,94	0,6827	3,71
maison avec un jardin de 400m ²	1,3071	4,65	1,2095	8	1,0337	4,50
maison avec un jardin de 500m ²	1,5306	5,33	1,3223	8,17	1,0049	3,82
parking	0,37	4,03	0,3048	5,42	0,2887	4,19
garage	0,2351	2,84	0,2061	4,41	0,2437	3,76
logement neuf			0,5046	1,9		
logement confortable	0,8556	6,28	0,6852	10,29	0,8020	9,43
distance au centre en km	-0,1697	-2,96	-0,1816	-5,81	-0,2469	-5,74
espace vert	0,0014	0,09	-0,0041	-0,49	0,0151	1,40
% de cadres	0,0010	0,39	0,00037	2,41	-0,000022	-0,11
quartier sur la rade	0,0386	0,32	-0,1529	-2,20	-0,0624	-0,72
Log L	-865		-1648		-1234	
nombre d'observations						

Tableau n°55. Prix simples calculés par catégorie de ménage pour un appartement ancien, confortable en centre ville de Brest, dans un quartier où il y a 10% de cadres et en fonction de la taille.

	cat1	cat2	cat3	cat4	cat5	cat6	cat7	cat8	cat9
studio	134088	93338	102822	101839	100233	133874	91222	127523	112437
t1	119438	127450	114640	112877	109191	159349		137194	128175
t1bis	187297	194110	124736	130607	129334	163907	119665	132436	146320
t2	199916	180608	149440	172724	174408	187954	164054	168898	152170
t3	241073	245483	199816	217391	267575	262434	226421	231713	227283
t4	274348	284869	242669	257314	306801	324634	277938	303080	287838
t5	328685	346135	299345	303171	339984	402341	354319	381686	422631
t6	336803	430191	349428	345779	408013	411249	338966	433243	489067
t7	334889	463928	402421	329343	493488	388114	447644	499296	465540
t8	415257	457067	472813	287637	430049	589455	352587	489507	434327
t9	488041	373317	432594	277189	445055	480246	180151	459390	451691

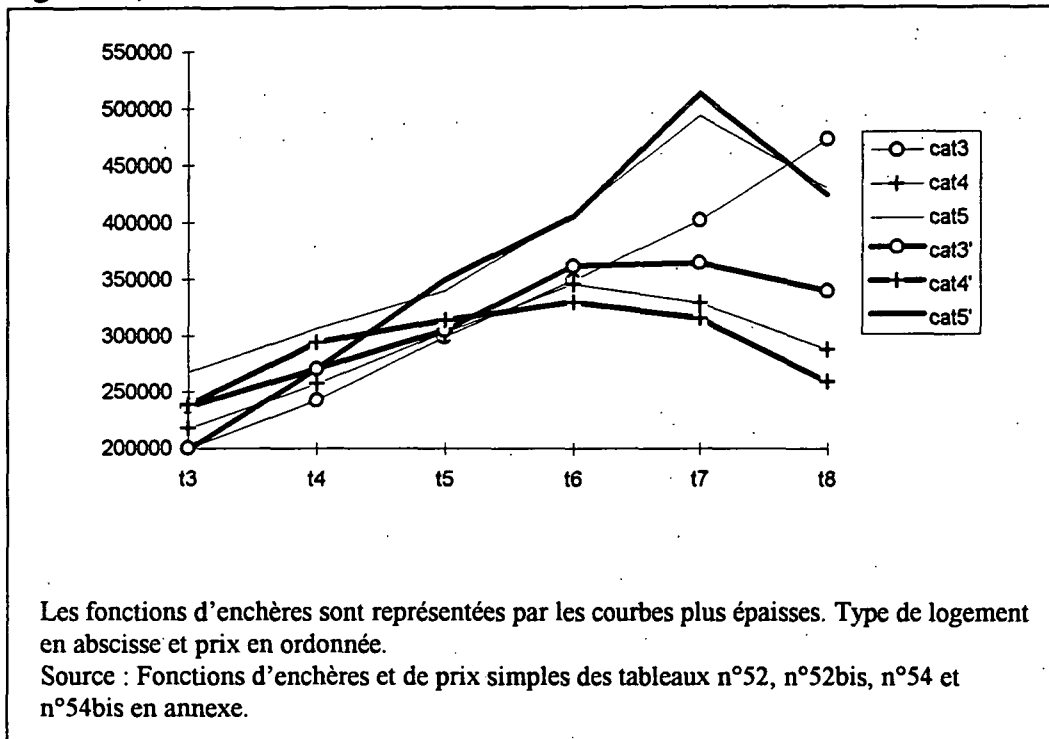
Source : Fonctions de prix simples des tableaux n°52, n°52bis et n°52ter en annexe.

Tableau n°56. Prix enchères calculés pour un appartement ancien, confortable, en centre ville de Brest, dans un quartier où y a 10% de cadres et selon la taille.

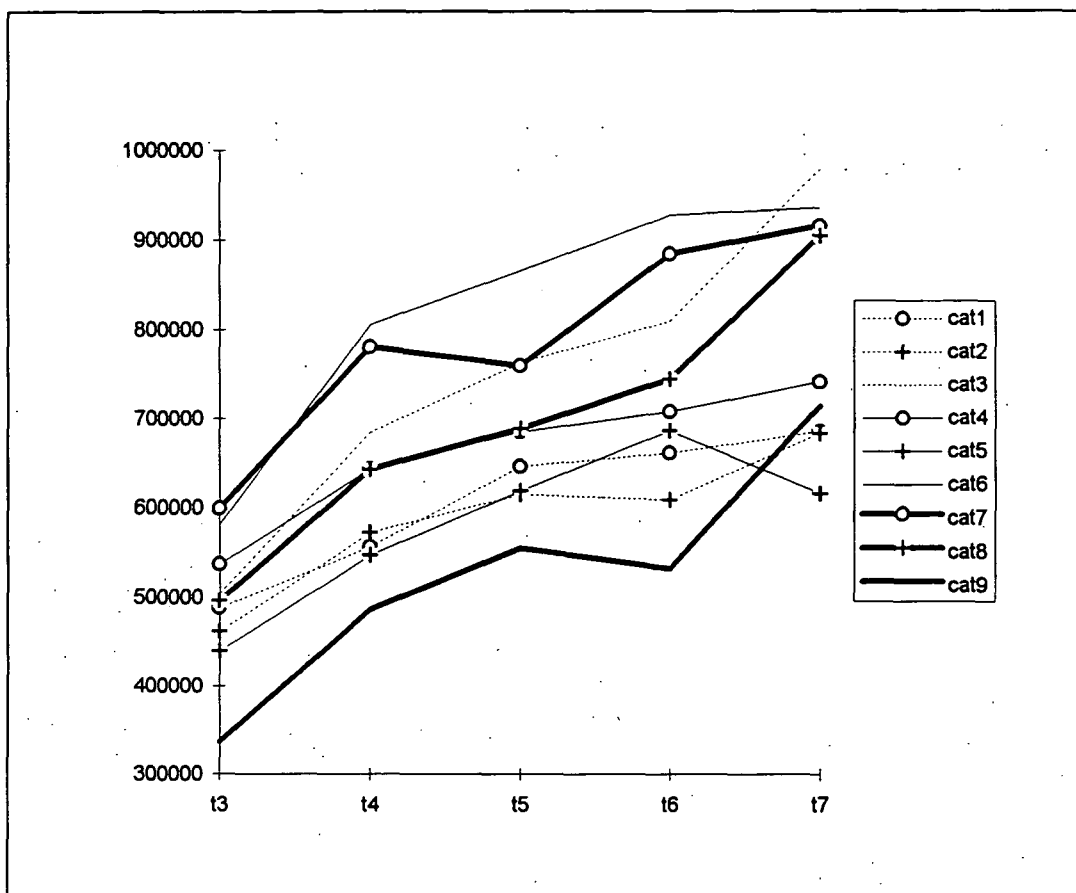
	Cat1	cat2	cat3	cat4	cat5	cat6	cat7	cat8	cat9
studio	69359	121498	124051	80745	118190	100034	82055	164695	188199
t1	69470	133660	136728	97309	90949	117956	79019	145343	182801
t1bis	72428	131157	136646	78767	99583	135804		194591	249809
t2	134814	202208	185656	171983	141415	155775	119223	204057	223855
t3	178644	295775	236796	238793	198859	242478	176867	248961	266586
t4	213044	387687	270588	293976	270534	315076	241145	324959	294771
t5	234862	487114	304904	313845	349673	343234	304782	442349	436286
t6	227921	528794	362092	330101	405653	405538	312061	622472	532775
t7	244594	534162	365000	315955	513115	460593	368521	659973	650863
t8	250986	392839	339882	259459	424410	452421	445902	690212	695756
t9	254067	313124	261360	274788	433633	280007	238889	666806	414718

Source : Fonctions de prix simples par catégorie de ménages des tableaux n°54, n°54bis et n°54ter.

Graphique n°57 : Prix d'enchères et prix simples calculés pour un appartement en centre ville, avec un parking et dans un quartier où il y a 10% de cadres et pour les ménages appartenant aux catégories 3, 4 et 5.



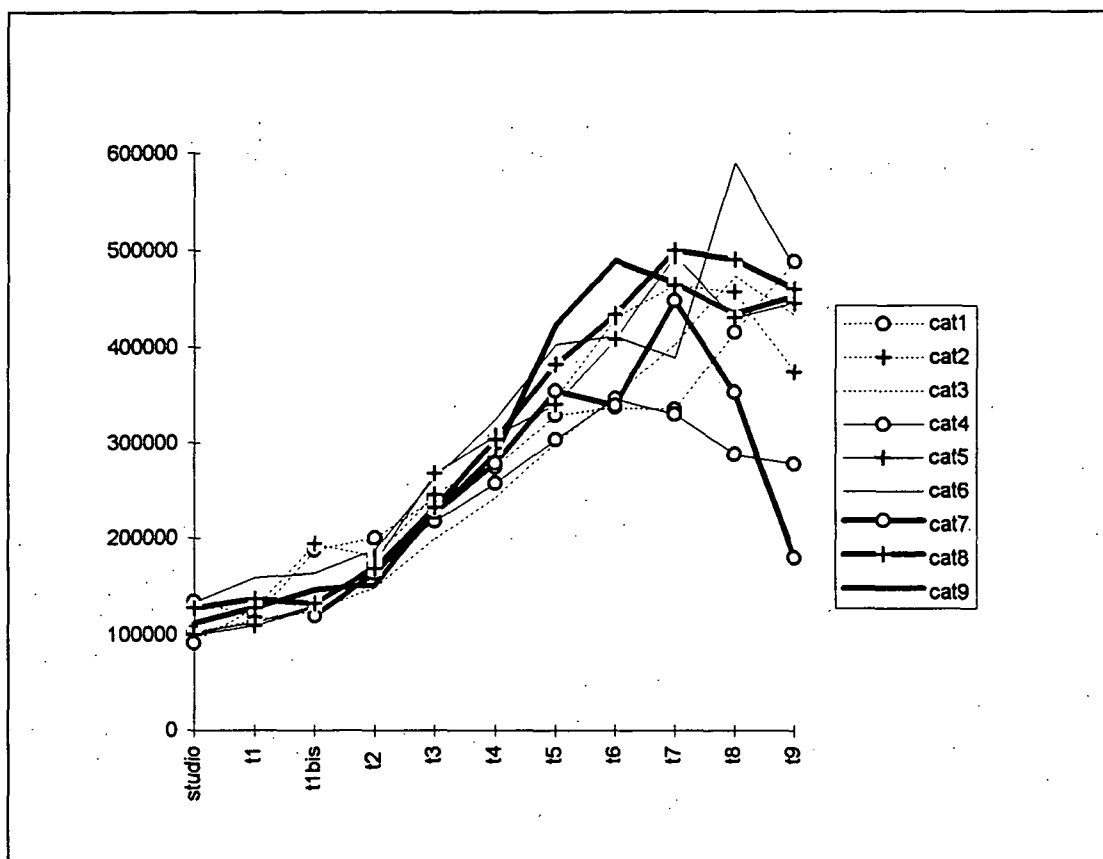
Graphique n°58 : Fonctions de prix simples par catégorie de ménages et selon la taille du logement. Transactions réalisées à la périphérie brestoise. Modèle final.



Type de logement en abscisse et prix en ordonnée.

Source : Fonctions de prix simples par catégorie des tableaux n°51, n°51bis et n°51ter en annexe.

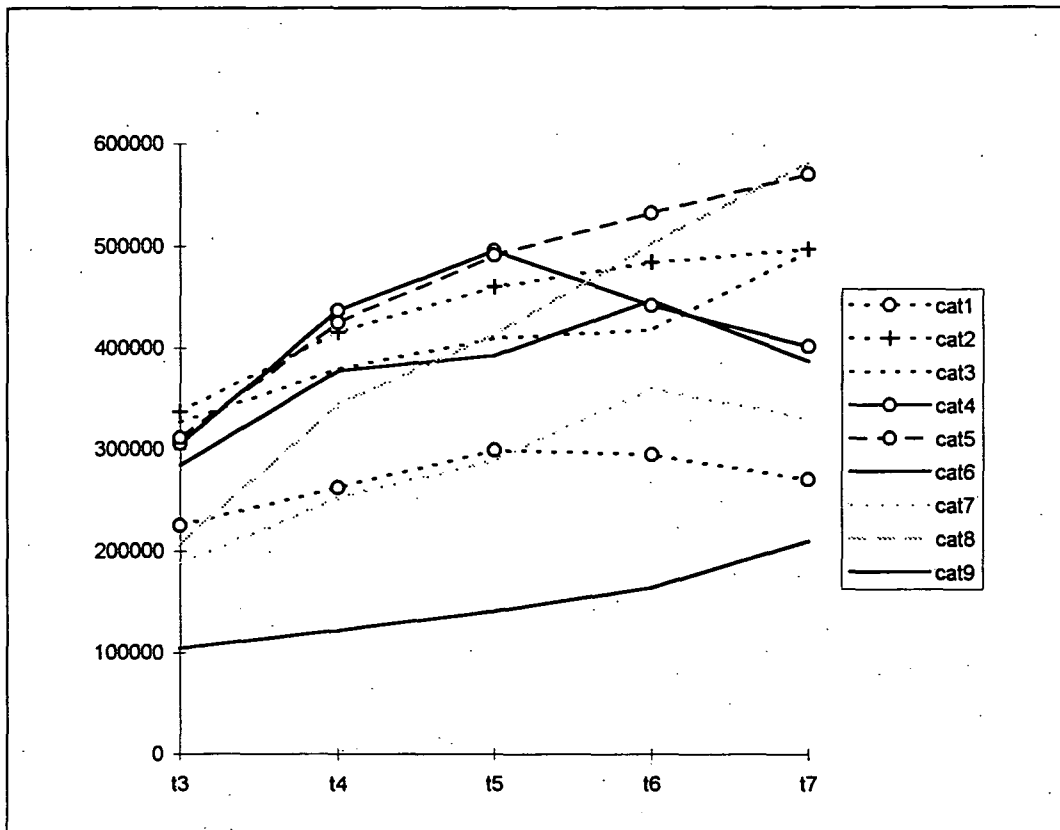
Graphique n°59 : Fonctions de prix simples par catégorie de ménages et selon la taille du logement. Transactions réalisées à Brest. Modèle final.



Prix en ordonnée et type de logement en abscisse.

Source : Fonctions de prix simples par catégorie des tableaux n°52, n°52bis et n°52ter en annexe.

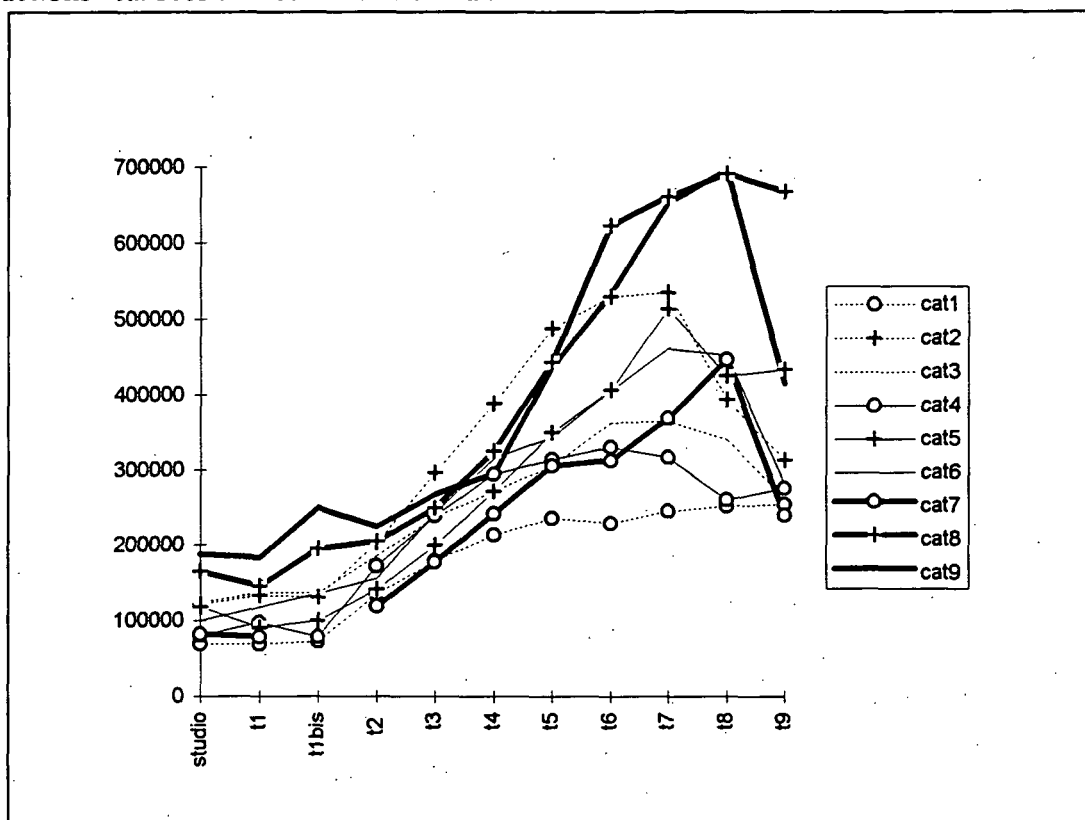
Graphique n°60 : Fonctions d'enchères des ménages. Transactions réalisées à la périphérie brestoise. Modèle final.



Prix en ordonnée et type de logement en abscisse.

Source : Fonctions d'enchères des tableaux n°53, n°53bis et n°53ter en annexe.

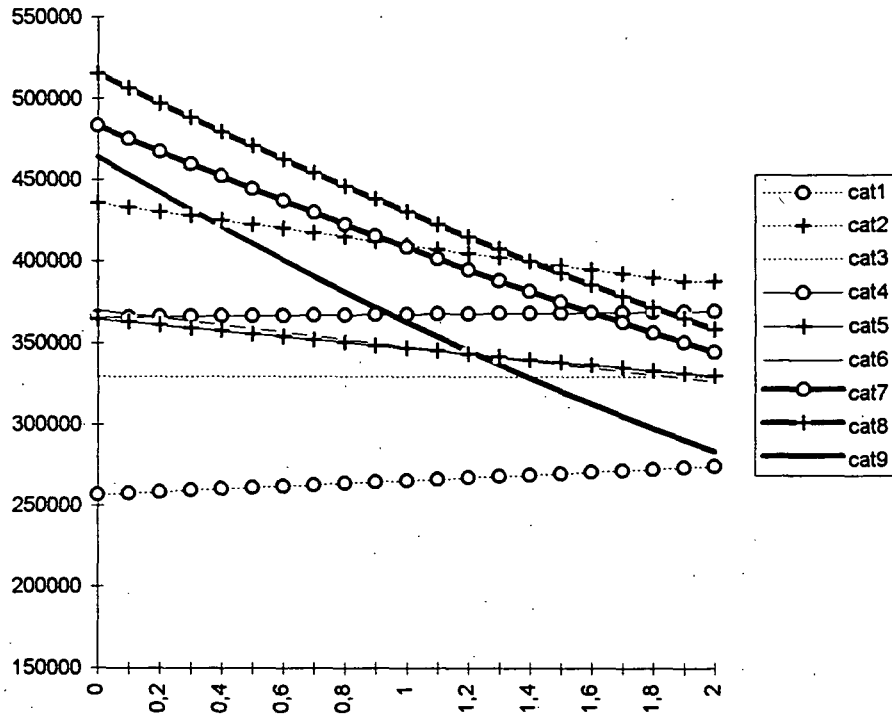
Graphique n°61 : Fonctions d'enchères des ménages en fonction de la taille du logement.
Transactions réalisées à Brest. Modèle final.



Prix en ordonnée et type de logement en abscisse.

Source : Fonctions d'enchères des tableaux n°54, n°54bis et n°54ter en annexe.

Graphique n°62 : Fonctions d'enchères des ménages en fonction de la distance au centre ville de Brest



Prix en ordonnées et distance en kilomètres en abscisse.

Source : Fonctions d'enchères des tableaux n°54, n°54bis et 54ter en annexe. Cette estimation considère un appartement ancien de type4 disposant d'un garage.

