

**LE PRIX DE CONSTRUCTION
DES BÂTIMENTS NON RÉSIDENTIELS
AUTORISÉS EN 2006**

Septembre 2007

Ministère des Transports, de l'Équipement, du Tourisme et de la Mer

DAEI / BASP

convention n° 0700640 du 3 avril 2007

Cette étude sur le prix de construction des bâtiments non résidentiels a été réalisée par les Cellules Économiques Régionales du BTP de Bretagne et Pays de la Loire pour le compte du “Bureau d'Analyse des Secteurs Professionnels” du Ministère des Transports, de l'Équipement, du Tourisme et de la Mer.

• Ministère des Transports, de l'Équipement, du Tourisme et de la Mer - Direction des Affaires Économiques & Internationales - Sous Direction du BTP et des secteurs professionnels - Bureau d'Analyse des Secteurs Professionnels - 92055 La Défense Cédex - Téléphone 01 40 81 26 56

• Cellule Économique de Bretagne, 7 bd Solférino, 35000 Rennes - Téléphone 02 99 30 23 51 - Email : cellule.eco.bretagne@wanadoo.fr - Site de la Cellule : www.cellule-eco-bretagne.asso.fr - Contact : Yannick Morin

• Cellule Économique Régionale du BTP des Pays de la Loire, BP 23202, 44032 Nantes Cédex 1 - Téléphone : 02 40 20 33 32 - Email : cer.pdl@wanadoo.fr - Site de la Cellule : www.cerbtp-paysdelaloire.asso.fr - Contact : Barbara Commandeur

SOMMAIRE

Synthèse	page 4
Les résultats de l'enquête sur les permis de 2006	page 4
Le rapprochement des résultats des enquêtes sur les permis de 2002, 2004 et 2006	page 8
Conclusions	page 12
Modalités de l'enquête : échantillon, questionnaire et taux de réponse	page 13
Modalités de l'exploitation : exclusions et limites des comparaisons des résultats de 2002, 2004 et 2006	page 21
Bureaux	page 28
Commerces	page 38
Bâtiments industriels	page 48
Stockage non agricole	page 59
Locaux agricoles hors stockage	page 68
Enseignement	page 77
Santé	page 87
Hygiène et action sociale	page 97
Culture, sports et loisirs	page 106
Ingénierie de la construction	page 118

Résumé

L'étude sur le prix de construction des bâtiments non résidentiels autorisés en 2006 fournit les prix au m² des travaux de bâtiment selon la destination principale des locaux portée au permis de construire, ainsi que le montant des travaux de VRD réalisés en même temps que la construction.

Les bâtiments non résidentiels sont très hétérogènes : il y a peu de relations, du point de vue des travaux de bâtiment réalisés, entre une étable et un chai, classés en locaux agricoles, ou entre une jardinerie et un restaurant, codifiés en commerces. En outre, les travaux ayant fait l'objet d'un permis peuvent ne concerner qu'une partie d'un bâtiment : un préau et non un groupe scolaire. Ils peuvent aussi, dans le cas d'une extension, comprendre une restructuration de locaux existants plus ou moins importante. C'est pourtant un prix moyen par destination de locaux qui est calculé ici, sur la base des réponses à un questionnaire qui demandait aux maîtres d'ouvrage de donner le montant des travaux induits par un permis de construire.

Le rapprochement des résultats de cette enquête avec ceux des enquêtes sur les permis de 1994, 1996, 1998, 2000, 2002 et 2004 montre que les prix de construction

- ont diminué, en euros courants, de 1994 à 1996, pour les catégories de locaux les moins hétérogènes,
- ont augmenté ensuite pour toutes les destinations, mais de façon très différenciée, signe que la nature des locaux réalisés n'est pas la même d'une période à l'autre, notamment pour les locaux de la catégorie "culture, sports et loisirs" et "hygiène et action sociale".

Sur les permis de construire autorisés en 2006, l'enveloppe "maîtrise d'oeuvre, assurances et honoraires divers" représentait 13% du prix "Bâtiment + VRD". Elle est moins élevée pour les bâtiments privés que pour les bâtiments publics. La part "maîtrise d'oeuvre", qui regroupe architectes, économistes de la construction, spécialistes de l'ordonnancement, du pilotage et de la coordination, représente entre 70 et 85% de l'enveloppe "maîtrise d'oeuvre, assurances et honoraires divers". Cette part est plus importante lorsque la maîtrise d'ouvrage est publique.

SYNTHÈSE

À la demande du "Bureau d'analyse des secteurs professionnels" de la Direction des affaires économiques et internationales du Ministère des Transports, de l'Équipement, du Tourisme et de la Mer, les Cellules Économiques Régionales de Bretagne et des Pays-de-la-Loire ont réalisé, pour la septième fois, une étude sur les prix de construction des bâtiments non résidentiels. Celle-ci a porté sur les permis enregistrés en 2006 ; objectif : analyser les évolutions par rapport aux enquêtes similaires réalisées sur les permis de 1994, 1996, 1998, 2000, 2002 et 2004.

L'échantillon constitué comprenait 12 463 permis de construire enregistrés en 2006 pour au moins 250 m² de construction neuve ou d'extension de locaux non résidentiels (500 m² pour les locaux agricoles) sur l'ensemble de la France.

Le début du questionnaire envoyé aux bénéficiaires des permis de construire était identique à celui de 2004. Une question portant sur le détail de l'enveloppe "Maîtrise d'oeuvre, assurances, honoraires divers" a été ajoutée en fin de questionnaire.

L'enquête sur les permis de 1994 s'était faite sans relance des non répondants. Celle sur les permis de 1996 avait donné lieu à une relance pour quelques destinations fines de locaux. Il n'y a pas eu de relance pour les enquêtes sur les permis de 1998, 2000, 2002, 2004 et 2006.

Les prix fournis par les répondants sont soit les prix finaux (opération terminée), soit les prix estimés (opération non soldée).

LES RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE SUR LES PERMIS DE 2006

1 785 réponses ont été exploitées

Le nombre de réponses reçues est inférieur et certaines chiffrant les coûts prévus ou observés ont dû être éliminées (90) pour diverses raisons explicitées plus loin. D'autres annonçaient un abandon ou un report de l'opération ou ne fournissaient qu'un coût global (241).

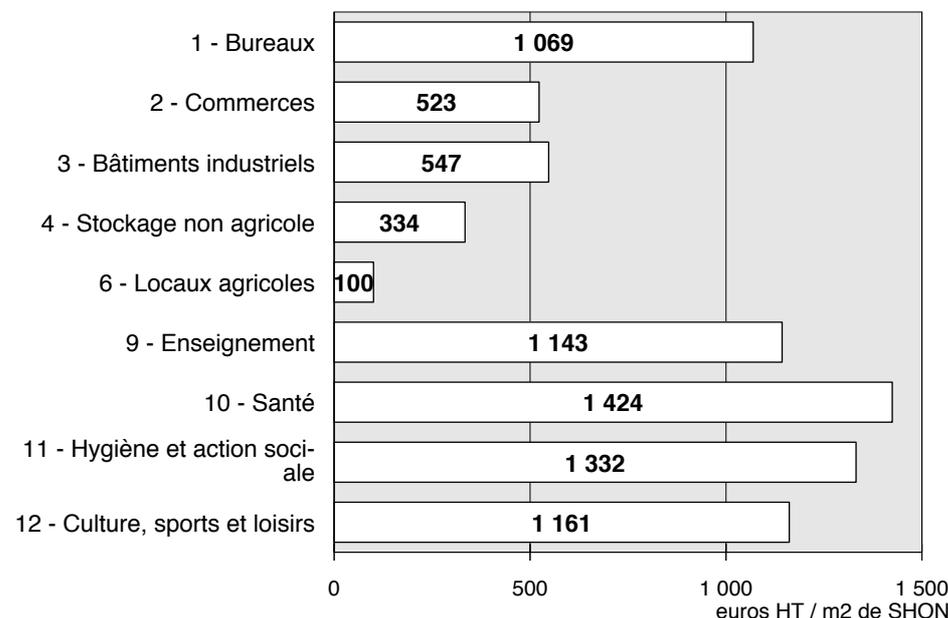
Le taux de réponse "brut" est de 17 %. Le taux de réponse "utile", qui est de 16 % en moyenne, varie selon le maître d'ouvrage des bâtiments : il est plus élevé pour les locaux publics que privés. Les précisions apportées par les répondants sur la destination des locaux n'ont pas donné lieu à une recodification des permis.

Les bâtiments non résidentiels sont très disparates et les niveaux de prix sont en conséquence très divers

L'objectif de cette enquête est de valoriser les surfaces de constructions autorisées et non pas des "bâtiments type" : les m² de locaux scolaires peuvent n'être qu'une partie d'un groupe scolaire, par exemple un préau à 300 €/m², une construction modulaire à 800 ou une cantine à 1 200. Autrement dit, le caractère plus ou moins "complet" des bâtiments ayant bénéficié d'un permis renforce l'hétérogénéité déjà très grande des bâtiments non résidentiels, même à l'intérieur d'une catégorie de locaux : un local commercial peut se situer à moins de 300 €/m² si c'est une jardinerie et dépasser 2 000 €/m² si c'est un établissement de restauration rapide. Les erreurs de codification renforcent encore cette hétérogénéité : des hangars agricoles se rencontrent dans les locaux de stockage non agricole et tirent

► Le prix "Bâtiment" en euros HT / m² de SHON valeur 2006 selon la destination

Prix "Bâtiment" = prix de construction, hors terrain, VRD, équipements spécialisés, honoraires et assurances.



le prix du stockage non agricole à la baisse. Ils n'ont pas été reclassés, comme cela a été dit plus haut, l'objectif étant de valoriser les m2 de locaux selon les catégories dans lesquelles ils ont été codifiés à l'origine dans le fichier des permis de construire.

Les écarts de prix de construction au m2 sont d'abord très importants selon la destination des ouvrages : hors locaux agricoles, l'éventail va de 334 € HT/m2 de SHON pour les locaux de stockage à 1 424 € pour les bâtiments liés à la santé.

Ils sont aussi très importants au sein d'une même destination principale : le prix au m2 d'une salle de spectacles est beaucoup plus élevé que celui d'une salle de sports.

Ces divers facteurs expliquent que le ratio écart type / prix moyen varie fortement se-

lon les destinations : il se situe - entre 30 et 50 % pour les bureaux (37), locaux d'enseignement (46), les locaux d'hygiène (35) ou de santé (36), les locaux culturels ou sportifs (50), destinations dont les prix au m2 sont aussi les plus élevés, - au dessus de 60 % pour les autres destinations : bâtiments industriels (78), commerces (77), locaux de stockage non agricole (81) et locaux agricoles (69).

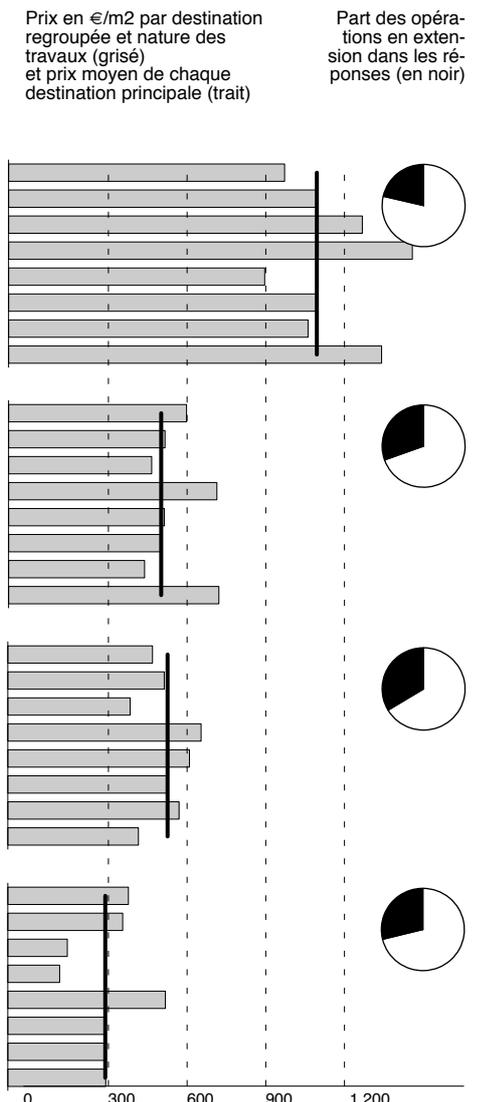
Les opérations codifiées en extension sont très nombreuses dans certaines destinations

Aux écarts dus au type d'ouvrage s'ajoutent ceux dus à leur nature : les opérations codifiées en extension au permis de construire sont souvent plus chères que celles classées en construction neuve, une extension s'accompagnant le plus souvent d'une restructuration des locaux auxquels elle est raccordée. Les illustrations présentées ci-dessous et page suivante montrent que les extensions sont plus fréquentes en enseignement, commerce, bâtiment industriel et santé que dans les autres destinations.

► **Le prix "Bâtiment" valeur 2006 selon la destination et la nature des travaux**

Pour certaines destinations, le prix au m2 est peu significatif, le nombre de réponses exploitées étant faible (parce qu'il y avait peu d'opérations de ce type dans le fichier initial) ou les opérations concernées relevant plus des travaux publics que du bâtiment (ouvrages spéciaux).

	Réponses exploitées	Montant moyen des travaux de "Bâtiment" en M€ HT	SHON moyenne déclarée en m2	Prix moyen "Bâtiment" en euros HT / m2 de SHON
1 - Bureaux				
Non renseigné	50	1,55	1 617	958
Bureaux sans spécification	70	2,42	2 266	1 069
Bureaux administratifs	43	1,87	1 526	1 227
Mairies	10	1,24	887	1 401
Autres	19	1,07	1 205	888
Total	192	1,88	1 754	1 069
<i>construction neuve</i>	<i>151</i>	<i>2,04</i>	<i>1 964</i>	<i>1 039</i>
<i>extension</i>	<i>41</i>	<i>1,27</i>	<i>983</i>	<i>1 294</i>
2 - Commerces				
Non renseigné	24	0,99	1 629	610
Boutiques	33	0,52	974	536
Grandes surfaces	63	1,26	2 575	490
Cafés-restaurants	6	0,70	987	714
Autres	25	0,65	1 222	534
Total	151	0,93	1 787	523
<i>construction neuve</i>	<i>105</i>	<i>0,93</i>	<i>1 996</i>	<i>466</i>
<i>extension</i>	<i>46</i>	<i>0,94</i>	<i>1 311</i>	<i>721</i>
3 - Bâtiments industriels				
Non renseigné	54	0,60	1 213	496
Usines	62	0,72	1 337	536
Ateliers d'artisan	37	0,23	558	419
Agro-alimentaire	10	1,10	1 657	662
Bâtiments techniques	63	0,67	1 072	622
Total	226	0,61	1 120	547
<i>construction neuve</i>	<i>150</i>	<i>0,71</i>	<i>1 211</i>	<i>587</i>
<i>extension</i>	<i>76</i>	<i>0,42</i>	<i>940</i>	<i>448</i>
4 - Stockage non agricole				
Non renseigné	25	0,48	1 171	413
Entrepôts commerciaux	36	0,50	1 259	394
Réserves pour l'industrie	43	0,20	967	204
Réserves pour le commerce	3	0,31	1 731	178
Autres	4	0,78	1 447	540
Total	111	0,38	1 146	334
<i>construction neuve</i>	<i>79</i>	<i>0,42</i>	<i>1 272</i>	<i>334</i>
<i>extension</i>	<i>32</i>	<i>0,28</i>	<i>833</i>	<i>336</i>

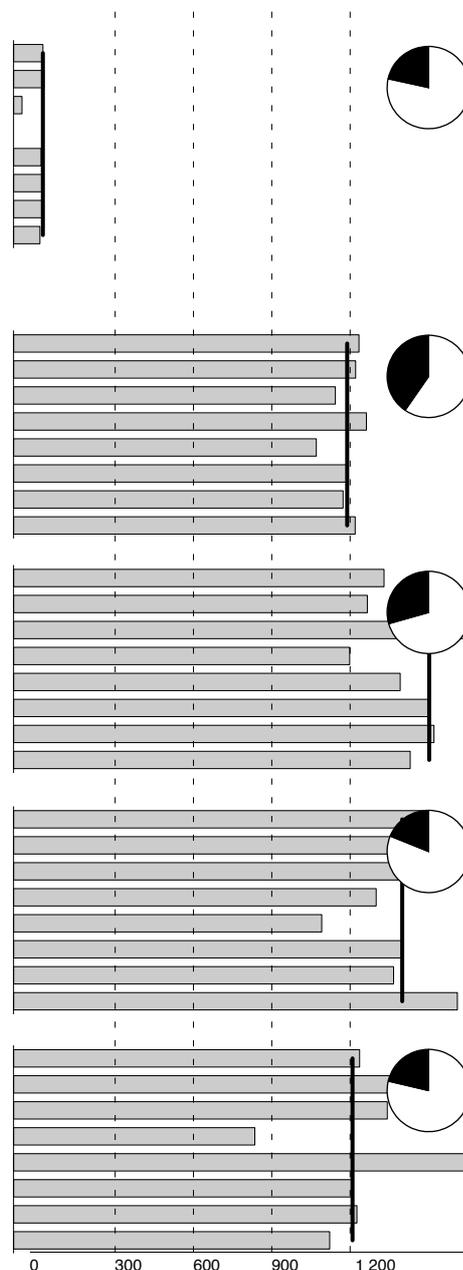


Le prix "Bâtiment" valeur 2006 selon la destination et la nature des travaux (suite)

	Réponses exploitées	Montant moyen des travaux de "Bâtiment" en M€ HT	SHON moyenne déclarée en m2	Prix moyen "Bâtiment" en euros HT / m2 de SHON
5 - Stockage agricole	19	0,05	679	69
6 - Autres locaux agricoles				
Non renseigné	22	0,10	994	101
Étable, porcherie	75	0,10	998	104
Poulailler	2	0,03	1 109	29
Serre	0			
Autres	17	0,09	980	94
Total	116	0,10	996	100
<i>construction neuve</i>	<i>91</i>	<i>0,11</i>	<i>1 030</i>	<i>103</i>
<i>extension</i>	<i>25</i>	<i>0,08</i>	<i>874</i>	<i>90</i>
7 - Stationnement	18	0,78	1 316	590
8 - Transport	6	0,94	1 056	893
9 - Enseignement				
Non renseigné	40	1,21	1 024	1 184
1er degré	155	0,98	837	1 172
2ème degré	37	3,53	3 204	1 103
Supérieur	6	2,15	1 780	1 209
Autres	12	1,09	1 050	1 037
Total	250	1,43	1 250	1 143
<i>construction neuve</i>	<i>149</i>	<i>1,57</i>	<i>1 390</i>	<i>1 129</i>
<i>extension</i>	<i>101</i>	<i>1,22</i>	<i>1 043</i>	<i>1 171</i>
10 - Santé				
Non renseigné	21	2,31	1 817	1 269
Maisons de retraite	49	4,63	3 820	1 212
Hôpitaux et cliniques	35	11,03	6 552	1 683
Convalescence, dispensaires, ...	7	2,14	1 860	1 152
Autres	41	3,34	2 525	1 325
Total	153	5,32	3 733	1 424
<i>construction neuve</i>	<i>108</i>	<i>6,09</i>	<i>4 225</i>	<i>1 441</i>
<i>extension</i>	<i>45</i>	<i>3,47</i>	<i>2 552</i>	<i>1 359</i>
11 - Hygiène et action sociale				
Non renseigné	45	1,65	1 170	1 408
Foyer restaurant	3	0,79	393	2 015
Centre social ou crèche	36	0,93	706	1 321
Enfants ou adultes handicapés	10	1,68	1 353	1 243
Gendarmeries, centres de secours	12	1,05	999	1 056
Total	106	1,32	988	1 332
<i>construction neuve</i>	<i>86</i>	<i>1,37</i>	<i>1 053</i>	<i>1 302</i>
<i>extension</i>	<i>20</i>	<i>1,08</i>	<i>710</i>	<i>1 521</i>
12 - Culture, sports et loisirs				
Non renseigné	109	1,18	994	1 186
Salles de spectacles	64	1,62	1 137	1 423
Salles de réunion	60	0,80	624	1 281
Salles de sports	118	1,09	1 324	827
Autres équipements couverts	34	2,60	1 577	1 649
Total	385	1,29	1 113	1 161
<i>construction neuve</i>	<i>303</i>	<i>1,39</i>	<i>1 184</i>	<i>1 177</i>
<i>extension</i>	<i>82</i>	<i>0,92</i>	<i>851</i>	<i>1 083</i>
13 - Hôtels	28	2,99	2 523	1 184
14 - Ouvrages spéciaux	24	1,72	1 384	1 241
Total des réponses exploitées	1 785	1,48	1 494	993

Prix en €/m2 par destination regroupée et nature des travaux (grisé) et prix moyen de chaque destination principale (trait)

Part des opérations en extension dans les réponses (en noir)



Les travaux de VRD associés sont parfois importants

En ce qui concerne les travaux de voirie et réseaux divers (VRD) associés aux travaux de bâtiment, ils varient fortement selon la destination des locaux (de l'ordre de 6 % du prix "Bâtiment" pour les locaux de santé à plus de 20 % pour les commerces et le stockage), ce qui est logique : le prix des parcs de stationnement est indépendant du

prix "Bâtiment". Le ratio travaux de VRD / travaux de bâtiment est donc plus élevé pour les destinations où le prix au m2 est faible, avec des disparités liées à l'usage des locaux (pas de parkings aux abords de locaux agricoles, des surfaces importantes près des commerces).

Les disparités régionales ne peuvent pas être mesurées

Comme pour les enquêtes précédentes, il est impossible d'identifier d'éventuelles disparités régionales de prix : les résultats sur les permis de 1994 et 1996 donnaient un prix plus élevé à l'Est d'une ligne Montpellier - Le Havre (où le taux de réponse est moins élevé qu'à l'Ouest). L'enquête sur les permis de 1998 ne montrait plus clairement

cette différence. Celle sur les permis de 2000 l'avait remise en évidence mais la pertinence de cette distinction avait été une nouvelle fois remise en cause en 2002. Les enquêtes sur 2004 et 2006 la font réapparaître. Autrement dit, cette opposition n'est pas significative. Le taux de réponse varie selon les zones : 16 % à l'Ouest, 12 % en

Ile-de-France et 13% à l'Est hors Ile-de-France : l'éloignement géographique de l'enquêteur aurait une influence, qui se surajoute à celle du type de maître d'ouvrage (les maîtres d'ouvrages publics répondent davantage). La conclusion de l'enquête sur 1994 reste d'actualité : "les différences des offres des entreprises d'une même région

sont de toute façon plus importantes que les différences de prix d'une région à l'autre".

Les réponses reçues correspondent-elles aux estimations des acteurs de la construction ?

Ceux-ci ont une vision parcellaire : ils sont spécialisés dans quelques types d'ouvrage ou de travaux et n'établissent pas de statistiques sur les prix au m², ayant souvent la culture de l'objet unique. Ils mémorisent donc en général le prix courant d'un bâtiment neuf complet (le dernier qu'ils ont réalisé), alors que les permis de construire peuvent porter sur une partie d'un ensemble. Ces spécialistes ne s'y retrouvent donc pas toujours dans certains résultats de l'enquête.

L'ingénierie de la construction et les assurances

Le ratio "maîtrise d'oeuvre, assurances et honoraires divers" sur prix "Bâtiment + VRD" (après élimination des cas aberrants) varie entre 8,9 % pour les commerces et 14,3 % pour les bâtiments de santé. Ce taux est moins important pour les opérations à maîtrise d'ouvrage privée que pour celles à maîtrise d'ouvrage publique. L'une des raisons qui explique cette différence est la nature de l'ouvrage, souvent plus complexe, par exemple, la réalisation d'un hôpital par rapport à la construction d'un bâtiment industriel ou de stockage. La ventilation de l'enveloppe "maîtrise d'oeuvre, assurances et honoraires divers" montre l'importance de la part de la maîtrise d'oeuvre qui représente selon le type de bâtiment réalisé entre 70 % et 85 %. La part "assurances" varie sensiblement selon la maîtrise d'ouvrage du bâtiment, entre 14,4 % pour les commerces et 2,8 % pour les bâtiments d'enseignement. Les règles sont précisément définies par le Code des assurances. Quant à la part des honoraires divers (frais de géomètre, étude des sols par un géologue...), commune à toutes les constructions, elle varie entre 12 % pour le stockage non agricole et 18,4 % pour les bâtiments industriels. Le rapprochement des ratios "maîtrise d'oeuvre, assurances et honoraires divers" sur prix "Bâtiment + VRD" de cette enquête avec ceux des enquêtes sur les permis de 2002 et 2004 montre que les taux sont à peu près comparables quel que soit le type de bâtiment.

► Des disparités régionales ?

2 grandes régions : Est et Ouest de la ligne Montpellier - Le Havre

Ouest = Basse-Normandie, Pays-de-la-Loire, Bretagne, Poitou-Charentes, Aquitaine, Midi-Pyrénées, Limousin

Est = Ile-de-France, Champagne-Ardenne, Picardie, Haute-Normandie, Centre, Bourgogne, Nord-Pas-de-Calais, Lorraine, Alsace, Franche-Comté, Rhône-Alpes, Auvergne, Languedoc-Roussillon, Provence-Alpes-Côte-d'Azur, Corse

	Réponses exploitées nombre	Taux de réponse milliers de m ²	SHON déclarée	Montant des travaux de "Bâtiment" M€ HT	Prix "Bâtiment" par m ² de SHON euros HT	Est / Ouest 100 = Ouest
Bureaux						
Ouest	89	12,2	158	155	982	
Est hors Ile-de-France	84	11,4	135	137	1 018	104
Ile-de-France	19	14,2	44	68	1 539	
Ensemble	192	12,0	337	360	1 069	
Commerces						
Ouest	89	11,8	168	85	507	
Est hors Ile-de-France	52	5,1	90	47	529	104
Ile-de-France	10	8,0	13	9	693	
Ensemble	151	8,0	270	141	523	
Bâtiments industriels						
Ouest	75	11,0	65	33	508	
Est hors Ile-de-France	147	10,9	181	103	567	112
Ile-de-France	4	3,5	6	3	non significatif	
Ensemble	226	10,5	253	139	547	
Stockage non agricole						
Ouest	59	13,4	69	23	334	
Est hors Ile-de-France	47	9,0	54	17	318	95
Ile-de-France	5	8,6	4	2	non significatif	
Ensemble	111	10,9	127	42	334	
Enseignement						
Ouest	114	26,8	115	118	1 030	
Est hors Ile-de-France	119	20,0	178	211	1 185	115
Ile-de-France	17	14,7	19	27	1 440	
Ensemble	250	22,0	312	357	1 143	
Santé						
Ouest	62	21,9	185	252	1 365	
Est hors Ile-de-France	82	19,7	359	525	1 462	107
Ile-de-France	9	12,0	28	37	non significatif	
Ensemble	153	19,8	571	813	1 424	
Hygiène et action sociale						
Ouest	45	24,6	37	43	1 161	
Est hors Ile-de-France	47	23,0	52	68	1 294	112
Ile-de-France	14	17,9	16	29	1 860	
Ensemble	106	22,8	105	140	1 332	
Culture, sports et loisirs						
Ouest	172	26,7	172	171	994	
Est hors Ile-de-France	182	23,1	209	234	1 118	112
Ile-de-France	31	22,0	47	93	1 966	
Ensemble	385	24,4	428	498	1 161	

LE RAPPROCHEMENT DES RÉSULTATS DES ENQUÊTES SUR 2002, 2004 ET 2006

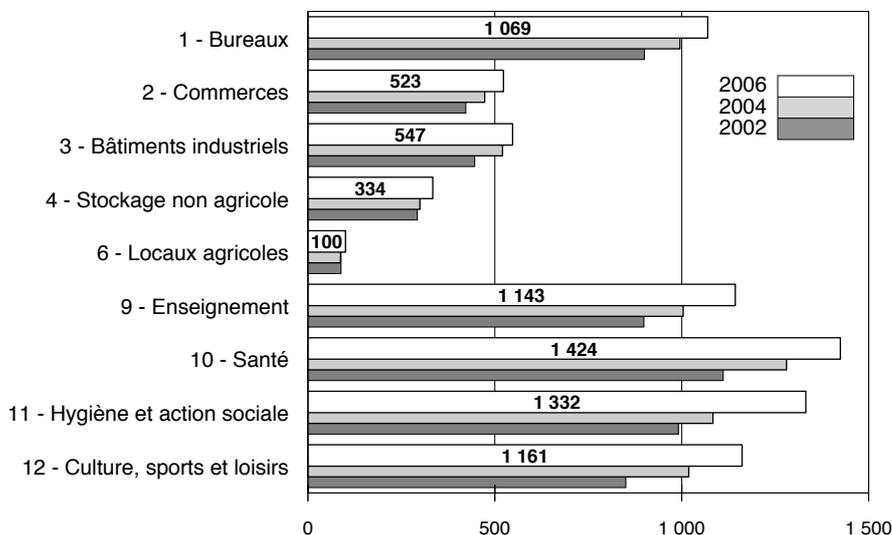
Les prix ont fortement augmenté dans toutes les destinations

La multitude des destinations, conjuguée à la nature effective des travaux, rend complexe le rapprochement des résultats des enquêtes successives sur les prix de construction : les ouvrages regroupés dans une même destination sont largement hétérogènes (dans une région, d'une région à l'autre, d'une année à l'autre) et les prix moyens présentent des variations dont les causes sont multiples.

Dans un tel contexte, **les prix obtenus pour chaque année doivent plutôt être considérés comme le centre de "fourchettes"** dont l'ampleur dépend des destinations et de la nature des travaux : les maîtres d'oeuvre consultés après l'enquête sur les permis de 1994 jugeaient que les résultats paraissaient significatifs à 10 % près.

On peut aussi se demander si les réponses sont représentatives des constructions réalisées : on a vu déjà que le taux de réponse varie selon la maîtrise d'ouvrage (publique ou privée) ; il varie aussi selon la distance géographique qui sépare l'enquêteur de l'enquêté (la réponse devait être adressée à la Cellule Économique de Bretagne). Néanmoins, ces biais sont sans doute les mêmes pour les six enquêtes.

► Les prix "Bâtiment" de 2002, 2004 et 2006 en euros courants HT par m2 de SHON



Le tableau de la page 9 et 10 reprend les données présentées pages 5 et 6 pour 2006 et les rapproche de celles des deux enquêtes précédentes. La comparaison est peu significative pour les destinations à effectifs réduits ou dont les ouvrages ressortent plus des travaux publics que du bâtiment (stationnement, transport, ouvrages spéciaux).

Les prix moyens

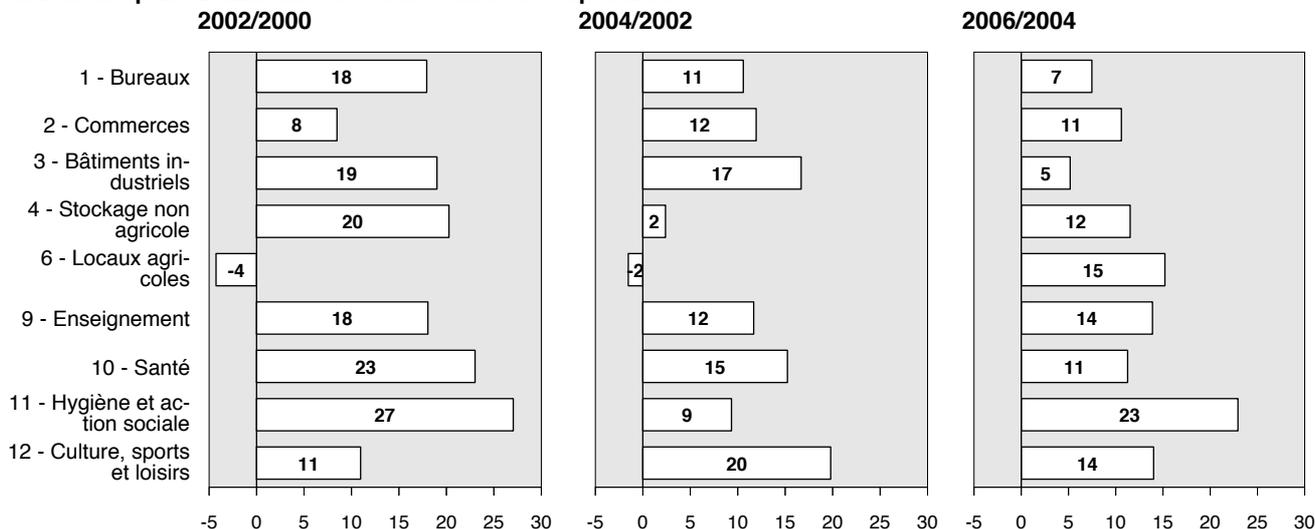
- **avaient plutôt diminué entre 1994 et 1996**, avec une baisse de 1 à 4 % en euros courants pour quatre catégories (bu-

reaux, industrie, stockage, et culture - sports - loisirs) et une augmentation pour l'enseignement et la santé ;

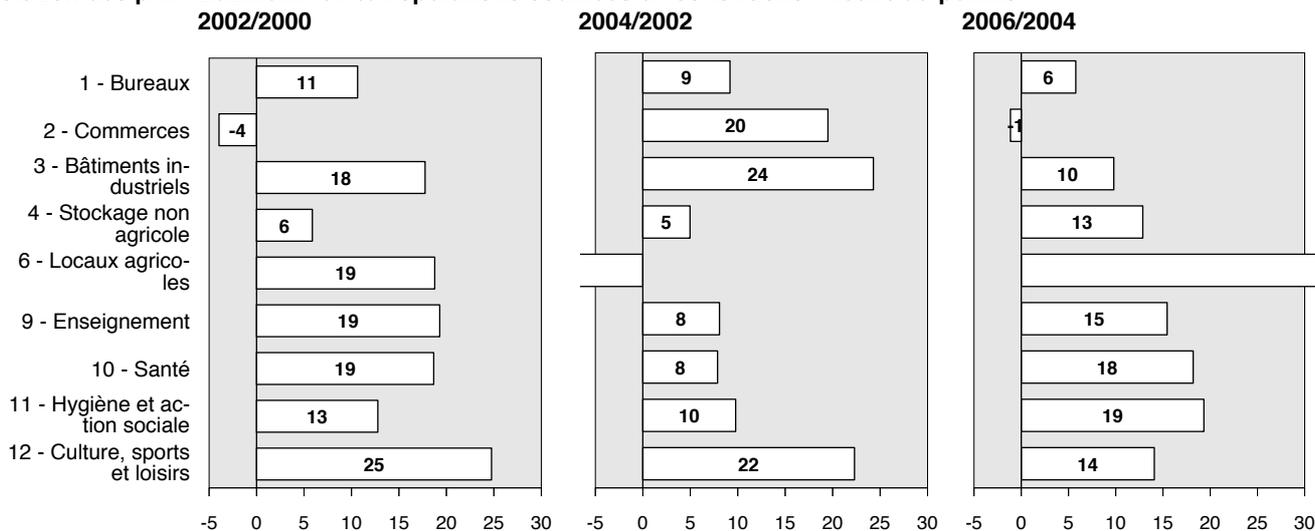
- **avaient augmenté de 4 à 6 % pour toutes les destinations entre 1996 et 1998**, un peu moins pour les commerces et l'enseignement et nettement plus pour les locaux culturels ou sportifs ;

- **avaient progressé de 10 à 12 % entre 1998 et 2000**, avec deux exceptions : les commerces dont le prix avait un peu baissé et les locaux culturels ou sportifs, pour lesquels la hausse dépassait 20 % ;

► Évolution des prix "Bâtiment" en % : ensemble des opérations



► Évolution des prix "Bâtiment" en % : opérations codifiées en construction neuve au permis



- avaient augmenté de quelque 20 % entre 2000 et 2002, avec quatre exceptions : une baisse des prix des locaux agricoles, une progression moins forte des commerces et locaux culturels ou sportifs et, surtout, une très forte augmentation des locaux classés en "santé" et "hygiène et action sociale" ; les évolutions étaient un peu moins amples si on se limitait aux seules opérations codifiées en construction neuve au permis, à l'inverse de ce qui avait été observé sur 1998 et 2000 ;

- avaient progressé d'environ 13% entre 2002 et 2004, avec quelques exceptions : les locaux de stockage et les locaux agricoles, plutôt stables, les locaux classés en "culture, sports et loisirs", en augmentation de l'ordre de 20 %.

- ont augmenté d'environ 16 % entre 2004 et 2006, avec quelques exceptions : une augmentation moins forte pour les bâtiments industriels et les bureaux, une forte hausse de l'hygiène et l'action sociale.

Pour les locaux à vocation culturelle ou sportive, 2002 était une année "creuse" : les Communes réalisant les ouvrages de prestige en fin de mandat électoral, les prix avaient fortement augmenté en 2000 ; ce n'est pas le cas de 2004 et 2006, où des ouvrages coûteux ont été mis en chantier (salles de spectacles, piscines).

Pour les bureaux, les commerces, les écoles, les hôpitaux et autres locaux liés à l'action sociale, la réglementation thermique 2000 et 2005, qui s'applique aux locaux autorisés depuis le 1/06/2001 et le 1/09/2006,

a entraîné des accroissements de prix enregistrés dans l'enquête 2002, 2004 et dans une moindre mesure 2006 (elles concernent le chauffage, la ventilation, l'éclairage, la climatisation et, pour les hôpitaux, l'eau chaude sanitaire).

Des prestations auparavant relativement rares se sont en outre généralisées : climatisation, réseaux informatiques, domotique, etc. Les équipements de détection ou protection (incendie, intrusion, etc) se sont sophistiqués ou ont été renforcés à la demande des compagnies d'assurances : ils ont aussi contribué à l'accroissement du coût des lots techniques.

► Les prix "Bâtiment" de 2002, 2004 et 2006 en euros courants HT / m2 de SHON

	Réponses exploitées			Prix moyen "Bâtiment" en euros HT / m2 de SHON			Évolution en %		Évolution des prix en €/m2 du total (courbe) et des locaux codifiés en construction neuve (barres)	
	2002	2004	2006	2002	2004	2006	04/02	06/04		
1 - Bureaux										
Non renseigné	24	50	50	687	854	958	24 %	12 %		
Bureaux sans spécification	94	80	70	901	1 001	1 069	11 %	7 %		
Bureaux administratifs	45	55	43	1 031	1 184	1 227	15 %	4 %		
Mairies	22	18	10	913	1 128	1 401	23 %	24 %		
Autres	22	23	19	701	739	888	5 %	20 %		
Total	207	226	192	900	995	1 069	11 %	7 %		
construction neuve	154	170	151	900	982	1 039	9 %	6 %		
extension	53	56	41	901	1 071	1 294	19 %	21 %		
2 - Commerces										
Non renseigné	16	46	24	351	442	610	26 %	38 %		
Boutiques	39	44	33	454	427	536	-6 %	26 %		
Grandes surfaces	48	74	63	403	512	490	27 %	-4 %		
Cafés-restaurants	5	2	6	938	1 306	714	39 %	-45 %		
Autres	18	24	25	462	400	534	-13 %	33 %		
Total	126	190	151	422	473	523	12 %	11 %		
construction neuve	93	144	105	395	471	466	20 %	-1 %		
extension	33	46	46	501	479	721	-4 %	50 %		

Les prix "Bâtiment" de 2002, 2004 et 2006 en euros courants (suite)

	Réponses exploitées			Prix moyen "Bâtiment" en euros HT / m2 de SHON			Évolution en %		Évolution des prix en €/m2 du total (courbe) et des locaux codifiés en construction neuve (barres)
	2002	2004	2006	2002	2004	2006	04/02	06/04	
3 - Bâtiments industriels									
Non renseigné	60	79	54	391	498	496	27 %	-0 %	
Usines	95	79	62	450	394	536	-12 %	36 %	
Ateliers d'artisan	35	39	37	362	423	419	17 %	-1 %	
Agro-alimentaire	14	12	10	628	730	662	16 %	-9 %	
Bâtiments techniques	51	71	63	489	661	622	35 %	-6 %	
Total	255	280	226	446	520	547	17 %	5 %	
<i>construction neuve</i>	<i>180</i>	<i>188</i>	<i>150</i>	<i>430</i>	<i>534</i>	<i>587</i>	<i>24 %</i>	<i>10 %</i>	
<i>extension</i>	<i>75</i>	<i>92</i>	<i>76</i>	<i>478</i>	<i>475</i>	<i>448</i>	<i>-1 %</i>	<i>-6 %</i>	
4 - Stockage non agricole									
Non renseigné	23	31	25	230	350	413	52 %	18 %	
Entrepôts commerciaux	29	26	36	326	325	394	-0 %	21 %	
Réserves pour l'industrie	34	38	43	301	246	204	-18 %	-17 %	
Réserves pour le commerce	16	15	3	227	257	178	13 %	-31 %	
Autres	3	3	4	458	396	540	-13 %	36 %	
Total	105	113	111	292	299	334	2 %	12 %	
<i>construction neuve</i>	<i>70</i>	<i>78</i>	<i>79</i>	<i>282</i>	<i>296</i>	<i>334</i>	<i>5 %</i>	<i>13 %</i>	
<i>extension</i>	<i>35</i>	<i>35</i>	<i>32</i>	<i>315</i>	<i>308</i>	<i>336</i>	<i>-2 %</i>	<i>9 %</i>	
5 - Stockage agricole	37	17	19	85	107	69	26 %	-36 %	
6 - Autres locaux agricoles									
Non renseigné	14	22	22	175	119	101	-32 %	-15 %	
Étable, porcherie	50	40	75	71	89	104	25 %	17 %	
Poulailler	10	5	2	107	68	29	-37 %	-57 %	
Serre	2	0	0	64					
Autres	15	23	17	73	59	94	-19 %	59 %	
Total	91	90	116	89	87	100	-2 %	15 %	
<i>construction neuve</i>	<i>79</i>	<i>75</i>	<i>91</i>	<i>90</i>	<i>75</i>	<i>103</i>	<i>-16 %</i>	<i>36 %</i>	
<i>extension</i>	<i>12</i>	<i>15</i>	<i>25</i>	<i>78</i>	<i>141</i>	<i>90</i>	<i>82 %</i>	<i>-36 %</i>	
7 - Stationnement	19	9	18	388	501	590	29 %	18 %	
8 - Transport	16	8	6	2 423	1 849	893	-24 %	-52 %	
9 - Enseignement									
Non renseigné	25	56	40	873	1 021	1 184	17 %	16 %	
1er degré	171	157	155	926	1 012	1 172	9 %	16 %	
2ème degré	54	44	37	807	987	1 103	22 %	12 %	
Supérieur	17	15	6	946	1 173	1 209	24 %	3 %	
Autres	20	16	12	1 022	765	1 037	-25 %	36 %	
Total	287	288	250	899	1 004	1 143	12 %	14 %	
<i>construction neuve</i>	<i>165</i>	<i>168</i>	<i>149</i>	<i>905</i>	<i>978</i>	<i>1 129</i>	<i>8 %</i>	<i>15 %</i>	
<i>extension</i>	<i>122</i>	<i>120</i>	<i>101</i>	<i>886</i>	<i>1 065</i>	<i>1 171</i>	<i>20 %</i>	<i>10 %</i>	
10 - Santé									
Non renseigné	20	24	21	954	1 071	1 269	12 %	18 %	
Maisons de retraite	28	39	49	1 006	1 183	1 212	18 %	2 %	
Hôpitaux et cliniques	27	41	35	1 328	1 429	1 683	8 %	18 %	
Convalescence, dispensaires, ...	4	14	7	1 032	926	1 152	-10 %	24 %	
Autres	33	42	41	1 028	1 159	1 325	13 %	14 %	
Total	112	160	153	1 111	1 280	1 424	15 %	11 %	
<i>construction neuve</i>	<i>76</i>	<i>98</i>	<i>108</i>	<i>1 130</i>	<i>1 219</i>	<i>1 441</i>	<i>8 %</i>	<i>18 %</i>	
<i>extension</i>	<i>36</i>	<i>62</i>	<i>45</i>	<i>1 063</i>	<i>1 369</i>	<i>1 359</i>	<i>29 %</i>	<i>-1 %</i>	
11 - Hygiène et action sociale									
Non renseigné	26	45	45	839	1 051	1 408	25 %	34 %	
Foyer restaurant	4	5	3	1 276	1 164	2 015	-9 %	73 %	
Centre social ou crèche	33	41	36	1 129	1 198	1 321	6 %	10 %	
Enfants ou adultes handicapés	14	14	10	893	1 140	1 243	28 %	9 %	
Gendarmeries, centres de secours	12	17	12	1 134	925	1 056	-18 %	14 %	
Total	89	122	106	991	1 083	1 332	9 %	23 %	
<i>construction neuve</i>	<i>67</i>	<i>99</i>	<i>86</i>	<i>994</i>	<i>1 091</i>	<i>1 302</i>	<i>10 %</i>	<i>19 %</i>	
<i>extension</i>	<i>22</i>	<i>23</i>	<i>20</i>	<i>973</i>	<i>1 051</i>	<i>1 521</i>	<i>8 %</i>	<i>45 %</i>	
12 - Culture, sports et loisirs									
Non renseigné	52	94	109	989	1 030	1 186	4 %	15 %	
Salles de spectacles	89	72	64	916	1 273	1 423	39 %	12 %	
Salles de réunion	39	62	60	840	962	1 281	15 %	33 %	
Salles de sports	90	125	118	732	773	827	6 %	7 %	
Autres équipements couverts	15	13	34	846	1 594	1 649	88 %	3 %	
Total	285	366	385	850	1 019	1 161	20 %	14 %	
<i>construction neuve</i>	<i>214</i>	<i>281</i>	<i>303</i>	<i>843</i>	<i>1 031</i>	<i>1 177</i>	<i>22 %</i>	<i>14 %</i>	
<i>extension</i>	<i>71</i>	<i>85</i>	<i>82</i>	<i>880</i>	<i>963</i>	<i>1 083</i>	<i>9 %</i>	<i>13 %</i>	
13 - Hôtels	0	32	28		1 013	1 184		17 %	
14 - Ouvrages spéciaux	27	37	24	1 006	1 257	1 241	25 %	-1 %	
Total des réponses exploitées	1 656	1 938	1 785	754	855	993	13 %	16 %	

► Les travaux de VRD associés aux travaux de Bâtiment

Le ratio «Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"» présente des variations d'une enquête à l'autre :

- il a augmenté en 2004 et 2006 pour les bureaux et la santé,
- il a augmenté en 2004 et diminué en 2006 pour les commerces, les locaux agricoles et l'enseignement,
- il a augmenté en 2006 pour les bâtiments industriels,
- il est plutôt resté stable de 2004 à 2006 pour la culture et les loisirs.

C'est pourquoi une moyenne des trois dernières enquêtes est proposée : elle est presque identique à la moyenne des trois enquêtes précédentes. La ligne "Total des réponses" a peu de sens et elle est donc complétée par un total redressé en fonction des autorisations de construire : le montant global des travaux de VRD associés aux travaux de bâtiment avait peu varié de 2000 à 2002, augmenté en 2004 et reste stable en 2006.

Le ratio «Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"» de ce tableau a été calculé sur l'ensemble des opérations exploitées pour le calcul du prix "Bâtiment" ; certaines d'entre elles ne comportaient pas de montant de VRD, soit parce que celui-ci était peu important, soit parce qu'il était inconnu du répondant à l'enquête ; d'autres opérations présentaient un montant de VRD supérieur aux travaux de Bâtiment. Les destinations et natures de travaux (neuf - extension) sont celles portées au permis. L'évolution n'est signalée que si les ratios 2004/2002 ou 2006/2004 sont supérieurs à 1,1 ou inférieurs à 0,9.

► Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"		2002	2004	2006		Moyenne
1 - Bureaux	Ensemble	7,1	8,9	10,0	+	9
	Neuf	7,2	8,8	10,0	+	
	Extension	6,5	9,1	9,6	+	
2 - Commerces	Ensemble	20,9	25,9	23,1	+	23
	Neuf	21,8	27,4	24,7	+	
	Extension	18,9	19,1	19,4		
3 - Bâtiments industriels	Ensemble	16,9	17,0	22,0	+	19
	Neuf	18,8	16,8	22,7	-	
	Extension	13,6	17,9	19,6	+	
4 - Stockage non agricole	Ensemble	24,9	22,6	18,6	-	22
	Neuf	25,8	24,1	19,6	-	
	Extension	23,3	19,4	15,0	-	
5 - Stockage agricole		7,1	9,5	22,7		peu significatif
6 - Autres locaux agricoles		11,1	14,8	10,0	+	12
7 - Stationnement		19,3	16,0	16,2		peu significatif
8 - Transport		2,1	10,6	11,7		peu significatif
9 - Enseignement	Ensemble	8,6	10,9	8,9	+	9
	Neuf	9,1	12,5	10,5	+	
	Extension	7,4	7,2	5,8	-	
10 - Santé	Ensemble	4,5	6,2	6,9	+	6
	Neuf	5,2	6,2	6,1	+	
	Extension	2,7	6,1	10,4	+	
11 - Hygiène et action sociale	Ensemble	10,1	9,4	10,4	+	10
	Neuf	10,2	10,1	10,7		
	Extension	9,5	6,4	8,7	-	
12 - Culture, sports et loisirs	Ensemble	12,6	10,4	9,9	-	11
	Neuf	13,4	11,3	10,6	-	
	Extension	9,4	6,2	5,9	-	
13 - Hôtels						
14 - Ouvrages spéciaux		21,0	43,9	19,0		peu significatif
Total des réponses		10,1	11,5	10,4	+	11
Total redressé		13,4	14,6	15,2		14
selon les autorisations de construire (hors codes 7, 8 et 14)						

► La durée des travaux

Le tableau ci-dessous présente les durées calculées pour les principales destinations. C'est le mois de début et de fin qui était demandé et les réponses fournies sont celles de la durée réelle ou de la durée prévue (si l'opération n'est pas achevée lors de la réponse à l'enquête : voir les données détaillées par destination). Il s'agit donc d'une approche un peu rustique de la durée des chantiers. Si on considère la moyenne des résultats des trois enquêtes, la durée est de

- 7 à 8 mois pour les commerces, bâtiments industriels, locaux de stockage non agricole, stockage agricole, stationnement,
- 9 à 10 mois pour les bureaux et locaux agricoles,
- 11 mois pour les équipements culturels ou sportifs, les locaux d'enseignement et l'hygiène,
- 16 mois pour la santé.

La tendance à l'allongement, apparue en 2000, était encore d'actualité en 2006.

► Durée des travaux, en mois		2002	2004	2006		Moyenne
1 - Bureaux	Ensemble	8,8	9,6	11,3	+	10
	Neuf	8,7	9,6	11,7	+	
	Extension	9,1	9,7	10,0		
2 - Commerces	Ensemble	5,9	7,0	7,4	+	7
	Neuf	5,7	7,2	7,2	+	
	Extension	6,6	6,5	7,9	+	
3 - Bâtiments industriels	Ensemble	6,8	8,0	7,8	+	8
	Neuf	6,7	8,4	7,9	+	
	Extension	7,0	7,0	7,8	+	
4 - Stockage non agricole	Ensemble	5,9	7,2	6,4	+	7
	Neuf	6,0	7,3	6,3	+	
	Extension	5,7	7,1	6,7	+	
5 - Stockage agricole		7,4	8,1	7,4		8
6 - Autres locaux agricoles		7,8	9,5	10,4	+	9
7 - Stationnement		7,5	7,5	6,5	-	7
8 - Transport		27,6	11,1	7,0	-	15
9 - Enseignement	Ensemble	9,7	11,2	11,6	+	11
	Neuf	10,1	11,4	11,6	+	
	Extension	9,2	10,9	11,6	+	
10 - Santé	Ensemble	14,2	15,7	16,7	+	16
	Neuf	13,4	14,0	15,5	+	
	Extension	15,9	18,4	19,5	+	
11 - Hygiène et action sociale	Ensemble	10,2	11,4	11,6	+	11
	Neuf	10,2	11,6	11,5	+	
	Extension	10,1	10,7	11,9	+	
12 - Culture, sports et loisirs	Ensemble	9,8	11,2	10,7	+	11
	Neuf	9,8	11,4	10,8	+	
	Extension	10,0	10,5	10,3		
13 - Hôtels						
14 - Ouvrages spéciaux		10,9	11,0	11,9		11
Total des réponses					non significatif	

CONCLUSIONS

Il est difficile d'aller au delà du constat pour les variations de prix d'une enquête à l'autre : ils avaient plutôt baissé entre 1994 et 1996 et ont toujours augmenté depuis ; la progression a été plus importante entre 2004 et 2006 qu'elle ne l'avait été entre 2002 et 2004. L'index BT01, qui est parfois utilisé pour transformer les prix courants en prix constants, a varié de la façon suivante :

- + 4,2 % entre 1994 et 1996,
- + 3,1 % entre 1996 et 1998,
- + 5,1 % entre 1998 et 2000,
- + 6,1 % entre 2000 et 2002,
- + 9,3 % entre 2002 et 2004,
- + 7,8 % entre 2004 et 2006.

Si les prix n'évoluaient que sur cette seule base, qui reflète l'évolution des coûts des

facteurs de construction (salaires et charges, matériaux, énergie, etc) et ne prend pas en compte l'évolution de la productivité ni des conditions de l'offre et de la demande, les prix auraient dû augmenter davantage de 1994 à 1996 que de 1996 à 1998. Les conditions du marché et la nature des ouvrages réalisés ont entraîné d'autres évolutions que celles attendues de l'index : plutôt inférieures de 1994 à 1996 (période de baisse d'activité), plutôt supérieures de 1996 à 1998, de 1998 à 2000, de 2000 à 2002 et de 2004 à 2006, parfois inférieures de 2002 à 2004.

Si les ouvrages étaient identiques d'une enquête à l'autre, les prix de toutes les destinations évolueraient de la même façon. L'ampleur des variations d'une période à l'autre, à la baisse ou à la hausse, dépend donc plus de la nature des ouvrages réalisés que des niveaux de prix pratiqués par les entreprises.

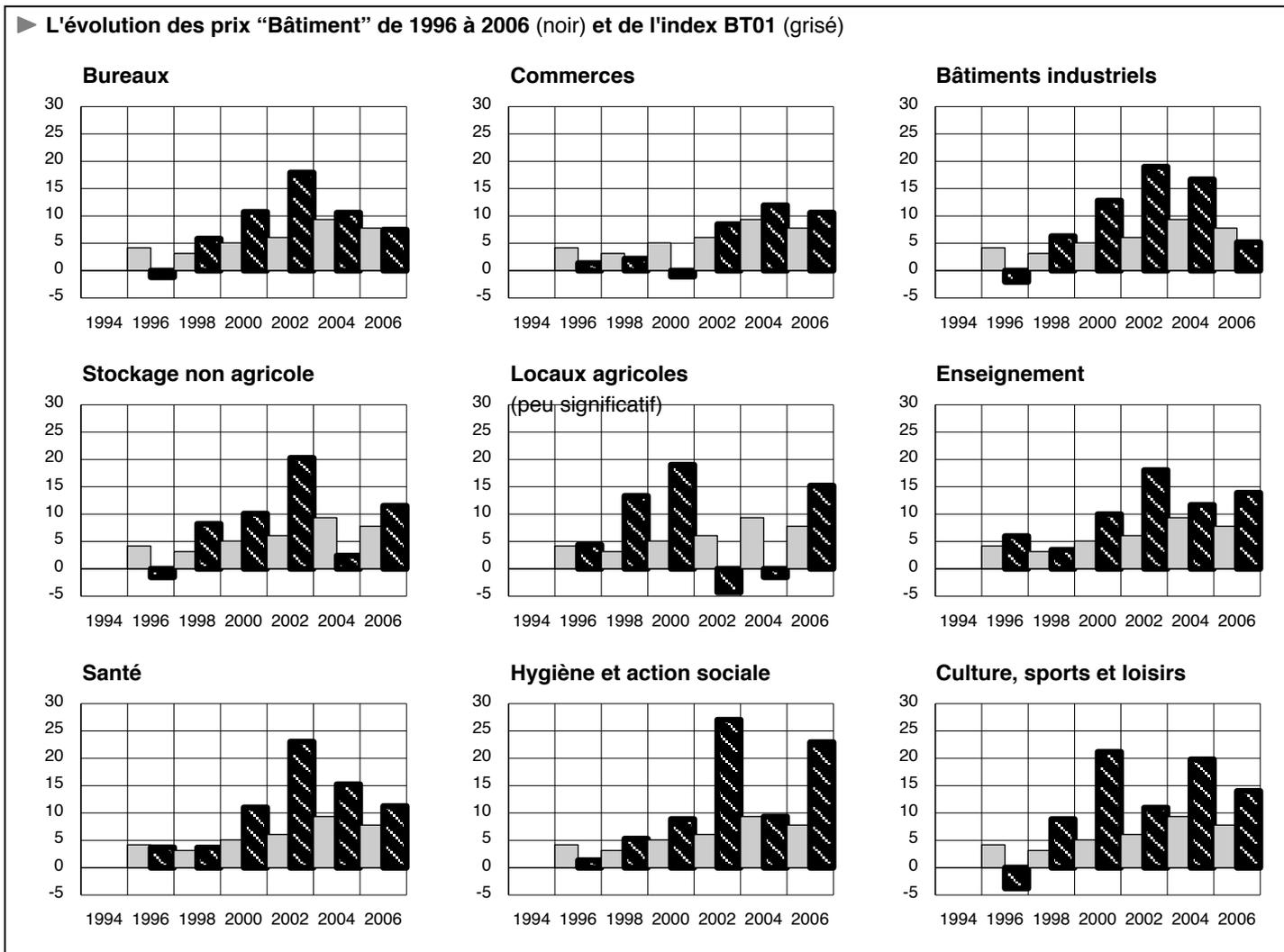
Les modalités de l'enquête induisent divers biais :

- c'est le maître d'ouvrage qui est interrogé et non le maître d'oeuvre et la qualité de sa réponse peut parfois être mise en cause ;
- le taux de réponse est peut-être un peu faible pour certaines destinations, mais le résultat ne varie pas fortement lorsque le nombre de réponses est plus important ;
- les prix fournis sont soit ceux de l'ouvrage achevé, soit des prix prévisionnels, mais on sait que les revalorisations de prix sont peu fréquentes, surtout sur les marchés privés, d'autant plus que la durée des travaux est le plus souvent inférieure à dix mois.

Ces modalités doivent être appréciées au regard de l'objectif poursuivi : valoriser des m2 de permis de construire et donner des tendances d'évolution.

La réflexion peut être poursuivie sur les données collectées : elles sont disponibles sur demande.

► L'évolution des prix "Bâtiment" de 1996 à 2006 (noir) et de l'index BT01 (gris)



MODALITÉS DE L'ENQUÊTE : ÉCHANTILLON ET QUESTIONNAIRE

1. Calendrier

3 avril 2007 - Signature de la convention d'étude

4 avril - Confirmation de la commande d'une extraction du fichier des autorisations de construire au Ministère des Transports, de l'Équipement, du Tourisme et de la Mer / DAEI / SESP / Bureau de la diffusion, selon les mêmes modalités que pour les enquêtes précédentes, en ajoutant les hôtels et en éliminant les opérations antérieures au 1/10/2005. Le tirage de l'échantillon selon les modalités suivantes a également été effectué par le Ministère.

5 avril - Réception d'un fichier comprenant 12 484 opérations (20 675 pour l'enquête sur les permis de 2004, 22 260 pour l'enquête sur les permis de 2002).

avril - Élimination des permis sans adresse ou dont le pétitionnaire résidait à l'étranger (21 opérations) ; édition des questionnaires (14 modèles différents, pour demander des précisions sur l'ouvrage, selon la destination principale).

mi avril - Envoi des questionnaires avec une enveloppe T pour le retour.

mai-juin - Réception des réponses, saisie, contrôle, exploitation.

2. Échantillon

L'enquête devait porter sur les autorisations de construire de bâtiments non résidentiels délivrées en 2006 sur l'ensemble de la France métropolitaine

- hors permis mixtes (bâtiments + logements ou bâtiments + hébergements),
- avec une seule destination,
- pour une construction neuve ou une extension,
- de plus de 250 m² de SHON (plus de 500 pour les locaux agricoles).

Les enquêtes sur les permis de 1994, 1996, 1998, 2000, 2002 et 2004 obéissaient aux mêmes règles. L'élimination des permis mixtes ou à destinations multiples se justifie par le fait que l'objectif est de valoriser les surfaces du fichier Sitadel qui sont le plus souvent des surfaces "simples". L'élimination des permis dont la nature des travaux est "niveau supplémentaire, changement de destination, sans fondation ou travaux divers" évite d'enquêter des opérations qui relèvent le plus souvent de la réhabilitation ou dont le permis a plus un sens juridique

qu'économique.

Tiré du fichier Sitadel cumulé annuel en date de prise en compte, le fichier de base comprenait des opérations dont la date réelle d'autorisation était antérieure au 1/01/2006 et ne comprenait pas les permis de 2006 enregistrés en 2007. Le tirage de l'échantillon, effectué par région, a été réalisé par le ministère. Le taux de sondage des locaux agricoles (codes 5 et 6) a été limité à un sur six, comme pour 1998, 2000, 2002 et 2004. La ventilation par région des 12 463 questionnaires envoyés est donnée page 17.

Au final, pour l'ensemble de la France, le taux de sondage a été de

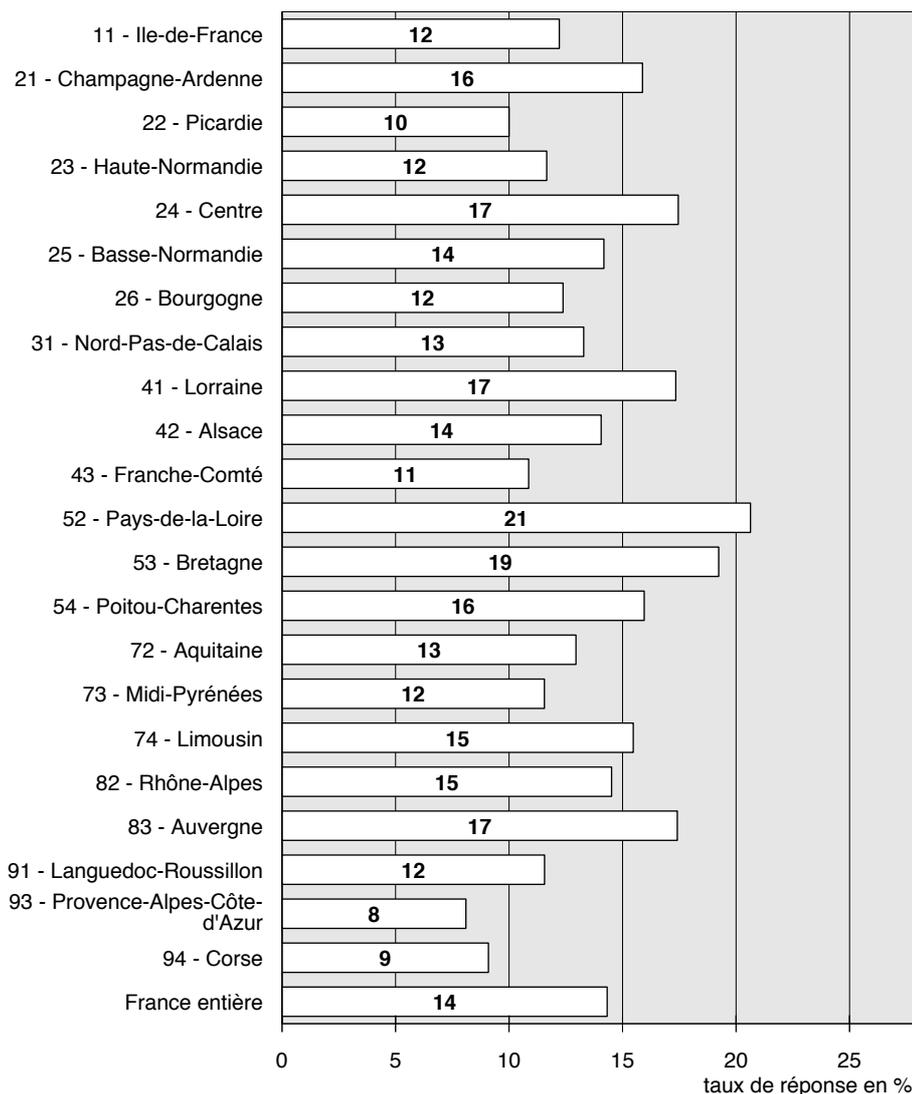
- 100 % pour les destinations 7, 8, 10, 11, 13 et 14,
- 95 % pour 9, compris entre 80 et 90 % pour 1, 2, 4 et 12,
- 44 % pour 3 et 16 % pour 5 et 6.

3. Enquêtes non parvenues à leur destinataire

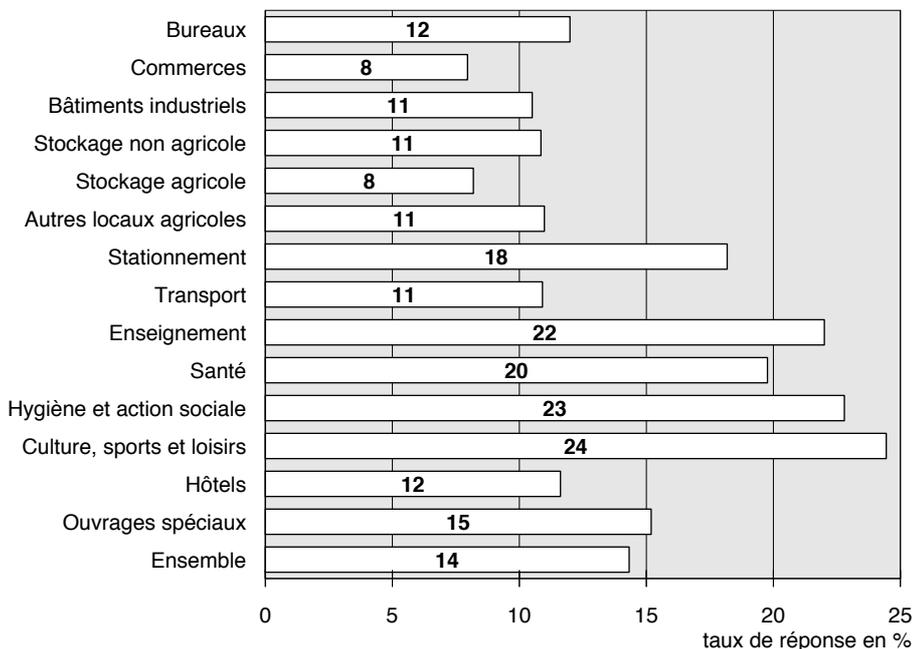
Lors du toilettage initial du fichier des permis, l'attention a été portée sur la précision de l'adresse, l'objectif étant de réduire les retours pour adresse insuffisante.

► Réponses reçues et taux de réponse									
Destinations principales	Envois bruts	Réponses exploitées		Réponses non exploitées				Total des réponses reçues	Réponses reçues / envois bruts
		Réponses exploitées	Réponses exploitées / envois bruts	Projets abandonnés non chiffrés	Opérations en cours non chiffrées	Opérations exclues	Réponses avec un coût global		
	nombre	nombre	%	nombre	nombre	nombre	nombre	nombre	%
1 Bureaux	1 601	192	12	38	1	14	13	258	16
2 Commerces	1 897	151	8	56	0	13	6	226	12
3 Bâtiments industriels	2 151	226	11	42	0	6	25	299	14
4 Stockage non agricole	1 023	111	11	18	1	8	25	163	16
5 Stockage agricole	232	19	8	1	1	3	1	25	11
6 Autres locaux agricoles	1 056	116	11	4	0	3	15	138	13
7 Stationnement	99	18	18	2	0	1	0	21	21
8 Transport	55	6	11	4	0	1	1	12	22
9 Enseignement	1 136	250	22	22	0	11	14	297	26
10 Santé	774	153	20	20	0	6	3	182	24
11 Hygiène et action sociale	465	106	23	12	0	11	3	132	28
12 Culture, sports et loisirs	1 575	385	24	48	3	10	9	455	29
13 Hôtels	241	28	12	9	2	28	1	68	28
14 Ouvrages spéciaux	158	24	15	1	2	0	5	32	20
Ensemble	12 463	1 785	14	277	10	115	121	2 308	19

► **Les réponses de chaque région : ratio réponses exploitées / questionnaires envoyés, toutes destinations confondues**



► **Les réponses pour chaque destination : ratio réponses exploitées / questionnaires envoyés, toutes régions confondues**



La situation est compliquée par le fait que certains centres de saisie des permis portent des mentions dans un champ qui n'est pas pris en compte ensuite : on a ainsi, au final, de nombreux noms commençant pas DE, DES, DU, DE LA : il manque COMMUNE, DISTRICT, SCI, GAEC, EURL, SARL, SA, etc. Si l'adresse paraissait suffisante (avec un n° de rue ou une BP, ou un libellé explicite du type "mairie"), ces permis ont été conservés.

Pour cette enquête, les retours pour adresse erronée n'avaient pas été demandés à l'entreprise de routage. Pour l'enquête sur les permis de 2002, sur les 10 804 envois, 265 n'avaient pas été distribués (2,5 %). Ce taux de refus d'adresses atteignait 4,4 pour les locaux de stockage non agricole, 3,7 pour les commerces, 3,5 pour les bâtiments industriels, 3,0 pour les bureaux, 0,9 pour la santé : pour une bonne partie, le nom du maître d'ouvrage commençait par "SCI" ; pour une autre part importante, l'adresse paraissait de prime abord suffisante (avec un n° de rue ou une BP).

4. Questionnaires reçus après le 20 juin 2007

Ils n'ont pas été pris en compte.

5. Questionnaire

Le début du questionnaire reproduit page 18 est le même que celui de l'enquête sur les permis de 1998, 2000, 2002 et 2004. Une question sur le détail de l'enveloppe "Maîtrise d'oeuvre, assurances, honoraires divers" a été ajoutée en 2006.

L'exploitation a été faite sur la SHON déclarée pour tenir compte

- des éventuelles modifications du permis ou de permis multiples,
- de la réalisation d'une partie du projet,
- de la part de la réhabilitation de locaux existants dans le total déclaré.

Si la case SHON déclarée n'était pas remplie, celle-ci était par défaut considérée comme égale à celle du permis.

Les écarts sont les suivants, pour les réponses exploitées :

	SHON des permis m2	SHON déclarée m2	Différence %
1	331612	336854	+ 1,6
2	253475	269912	+ 6,5
3	252430	253141	+ 0,3
4	123177	127164	+ 3,2
5	13548	12898	-4,8
6	120556	115560	-4,1
7	19704	23680	+ 20,2
8	6907	6334	-8,3
9	249235	312436	+ 25,4
10	529465	571175	+ 7,9
11	101734	104766	+ 3,0
12	408912	428412	+ 4,8
13	67738	70638	+ 4,3
14	32157	33215	+ 3,3
	2 510 650	2 666 185	+ 6,2

Les destinations fines ayant été abandonnées lors de la mise en place de Sitadel, le questionnaire a été adapté pour reconstituer les regroupements de destinations fines qui avaient été définis pour les enquêtes de 1994 et 1996. Le questionnaire demandait en conséquence de préciser la destination ou de proposer une autre destination, si la codification du permis ne correspondait pas à l'usage futur du bâtiment. L'exploitation réalisée reprend les catégories proposées, plus une catégorie "non renseigné", qui regroupe deux types de réponse : pas de réponse d'une part, autre destination principale d'autre part.

Les propositions sont détaillées ci-contre.

Prix de construction - enquêtes 2000, 2002, 2004 et 2006 - destinations proposées

- 1A un bureau de type courant
- 1B un bureau administratif (avec ou sans accueil du public, tribunaux et commissariats de police inclus)
- 1C une mairie, un local à caractère technique
- 1D un bureau lié à une usine, un commerce ou un équipement collectif
- 2A une boutique de détail
- 2B une grande surface (supermarché, hypermarché, commerce de gros, ...)
- 2C un café ou un restaurant
- 2D un marché couvert, une halle de vente ou d'exposition, un atelier de réparation, une station service
- 3A un atelier de fabrication industrielle
- 3B un atelier d'artisan
- 3C une usine agro alimentaire
- 3D un bâtiment technique
- 4A un entrepôt commercial pour marchandises et matériels
- 4B une aire de stockage couverte pour matières premières ou produits élaborés
- 4C une aire de stockage couverte ou non pour le commerce de gros ou de détail
- 4D un entrepôt frigorifique, un silo
- 5A un hangar
- 5B un réservoir
- 5C un silo
- 5D un cellier ou un entrepôt de conservation contrôlée
- 6A une étable, une écurie, une porcherie, une bergerie
- 6B un poulailler
- 6C une serre
- 6D ...
- 7A un garage d'une entreprise de transport ou déménagement
- 7B un garage dépendant d'une entreprise ou d'une administration
- 7C un parc de stationnement couvert
- 7D ...
- 8A une gare routière ou un centre routier
- 8B une gare ferroviaire ou une station de métro
- 8C une aérogare
- 8D un autre équipement
- 9A une école maternelle ou primaire, une halte-garderie
- 9B un collège ou un lycée
- 9C un établissement de l'enseignement supérieur
- 9D un établissement de formation continue ou de recherche
- 10A une maison de retraite
- 10B un service hospitalier ou une clinique
- 10C un dispensaire, un établissement de convalescence, de thermalisme, de thalassothérapie
- 10D ...
- 11A un foyer restaurant
- 11B un centre social ou une crèche
- 11C un établissement pour enfants ou adultes handicapés
- 11D une gendarmerie, une maison d'arrêt, un centre de secours
- 12A une salle de spectacles, une bibliothèque, un musée, une maison de jeunes
- 12B une salle de réunion ou une salle des fêtes
- 12C une salle de sports, des vestiaires ou des locaux annexes d'équipements de plein air
- 12D une piscine, une patinoire ou un autre équipement couvert
- 13A un hôtel
- 13B un foyer pour personnes âgées ou adultes handicapés
- 13C une résidence pour étudiants, apprentis ou jeunes travailleurs
- 13D autre (préciser)
- 14A un château d'eau, un gazomètre, une cuve pour produits pétroliers, un bâtiment technique de raffinerie
- 14B un équipement de production ou distribution d'électricité
- 14C une usine de traitement des ordures ménagères
- 14D une usine de traitement des eaux

► Les bâtiments autorisés en 2006 et l'échantillon enquêté (France entière)

Destinations	Les bâtiments autorisés en 2006 (en date de prise en compte)								La base de l'échantillon					L'échantillon : neuf ou extension de plus de 250 m ² (500 m ² pour les locaux agricoles)				
	Source : Ministère de l'Équipement, des Transports et du Logement - DAEI - SESP : SITADEL [6/12/2005]																	
	Neuf	Extension	Autres	< 250 m ²	250 à 499	500 à 999	1000 et plus	Total	< 250 m ²	250 à 499	500 à 999	1000 et plus	Total	< 250 m ²	250 à 499	500 à 999	1000 et plus	Total
Nombre de destinations																		
1	4 661	2 158	1 850	5 386	1 357	899	1 027	8 669	0	1 357	899	1 027	3 283	0	588	429	584	1 601
2	4 091	2 297	2 034	4 685	1 368	991	1 378	8 422	0	1 368	991	1 378	3 737	0	566	487	844	1 897
3	6 644	3 241	680	4 444	2 168	1 841	2 112	10 565	0	2 168	1 841	2 112	6 121	0	728	667	756	2 151
4	2 472	958	273	1 905	722	531	545	3 703	0	722	531	545	1 798	0	437	307	279	1 023
5	4 565	1 602	447	2 943	1 906	1 227	538	6 614	0	0	1 227	538	1 765	0	0	161	71	232
6	12 309	5 166	1 048	6 330	4 493	4 537	3 163	18 523	0	0	4 537	3 163	7 700	0	0	601	455	1 056
7	365	91	76	365	72	43	52	532	0	72	43	52	167	0	48	28	23	99
8	93	55	30	107	31	15	25	178	0	31	15	25	71	0	22	15	18	55
9	1 185	1 424	559	1 686	515	411	556	3 168	0	515	411	556	1 482	0	412	331	393	1 136
10	743	551	220	590	183	203	538	1 514	0	183	203	538	924	0	138	166	470	774
11	1 027	546	328	1 240	249	218	194	1 901	0	249	218	194	661	0	175	155	135	465
12	2 439	1 652	1 214	3 187	827	624	667	5 305	0	827	624	667	2 118	0	598	455	522	1 575
13	309	159	238	278	116	90	222	706	0	116	90	222	428	0	52	43	146	241
14	657	131	427	1 004	93	62	56	1 215	0	93	62	56	211	0	68	43	47	158
Total	41 560	20 031	9 424	34 150	14 100	11 692	11 073	71 015	0	7 701	11 692	11 073	30 466	0	3 832	3 888	4 743	12 463
SHON en milliers de m² (SHOB pour les locaux agricoles)																		
1	4 552	576	428	518	480	629	3 929	5 556	0	480	629	3 929	5 038	0	211	302	2 164	2 677
2	4 319	1 104	467	434	483	707	4 266	5 890	0	483	707	4 266	5 456	0	204	353	2 463	3 020
3	7 794	2 148	351	485	774	1 305	7 729	10 293	0	774	1 305	7 729	9 808	0	261	470	2 812	3 543
4	3 129	466	137	196	256	368	2 912	3 732	0	256	368	2 912	3 536	0	153	210	1 344	1 707
5	2 105	554	154	396	682	837	898	2 813	0	0	837	898	1 735	0	0	110	112	222
6	8 194	2 502	539	797	1 639	3 218	5 581	11 235	0	0	3 218	5 581	8 799	0	0	424	806	1 230
7	296	19	22	29	25	29	254	337	0	25	29	254	308	0	16	18	80	114
8	146	32	6	8	12	11	153	184	0	12	11	153	176	0	8	11	121	140
9	1 630	622	264	166	182	292	1 876	2 516	0	182	292	1 876	2 350	0	145	234	1 152	1 531
10	2 323	818	117	62	65	143	2 988	3 258	0	65	143	2 988	3 196	0	49	118	2 640	2 807
11	658	184	101	101	89	157	596	943	0	89	157	596	842	0	62	109	429	600
12	1 850	463	299	288	296	436	1 592	2 612	0	296	436	1 592	2 324	0	214	319	1 254	1 787
13	704	97	73	28	42	67	737	874	0	42	67	737	846	0	19	32	459	510
14	232	34	37	47	33	43	180	303	0	33	43	180	256	0	24	29	130	183
Total	37 934	9 619	2 995	3 556	5 055	8 243	33 691	50 547	0	2 737	8 242	33 691	44 670	0	1 366	2 739	15 966	20 071
Structure des destinations																		
1	54	25	21	62	16	10	12	100	0	41	27	31	100	0	37	27	36	100
2	49	27	24	56	16	12	16	100	0	37	27	37	100	0	30	26	44	100
3	63	31	6	42	21	17	20	100	0	35	30	35	100	0	34	31	35	100
4	67	26	7	51	19	14	15	100	0	40	30	30	100	0	43	30	27	100
5	69	24	7	44	29	19	8	100	0	0	70	30	100	0	0	69	31	100
6	66	28	6	34	24	24	17	100	0	0	59	41	100	0	0	57	43	100
7	69	17	14	69	14	8	10	100	0	43	26	31	100	0	48	28	23	100
8	52	31	17	60	17	8	14	100	0	44	21	35	100	0	40	27	33	100
9	37	45	18	53	16	13	18	100	0	35	28	38	100	0	36	29	35	100
10	49	36	15	39	12	13	36	100	0	20	22	58	100	0	18	21	61	100
11	54	29	17	65	13	11	10	100	0	38	33	29	100	0	38	33	29	100
12	46	31	23	60	16	12	13	100	0	39	29	31	100	0	38	29	33	100
13	44	23	34	39	16	13	31	100	0	27	21	52	100	0	22	18	61	100
14	54	11	35	83	8	5	5	100	0	44	29	27	100	0	43	27	30	100
Total	59	28	13	48	20	16	16	100	0	25	38	36	100	0	31	31	38	100
Structure des surfaces																		
1	82	10	8	9	9	11	71	100	0	10	12	78	100	0	8	11	81	100
2	73	19	8	7	8	12	72	100	0	9	13	78	100	0	7	12	82	100
3	76	21	3	5	8	13	75	100	0	8	13	79	100	0	7	13	79	100
4	84	12	4	5	7	10	78	100	0	7	10	82	100	0	9	12	79	100
5	75	20	5	14	24	30	32	100	0	0	48	52	100	0	0	50	50	100
6	73	22	5	7	15	29	50	100	0	0	37	63	100	0	0	34	66	100
7	88	6	7	9	7	9	75	100	0	8	9	82	100	0	14	16	70	100
8	79	17	3	4	7	6	83	100	0	7	6	87	100	0	6	8	86	100
9	65	25	10	7	7	12	75	100	0	8	12	80	100	0	9	15	75	100
10	71	25	4	2	2	4	92	100	0	2	4	93	100	0	2	4	94	100
11	70	20	11	11	9	17	63	100	0	11	19	71	100	0	10	18	72	100
12	71	18	11	11	11	17	61	100	0	13	19	69	100	0	12	18	70	100
13	81	11	8	3	5	8	84	100	0	5	8	87	100	0	4	6	90	100
14	77	11	12	16	11	14	59	100	0	13	17	70	100	0	13	16	71	100
Total	75	19	6	7	10	16	67	100	0	6	18	75	100	0	7	14	80	100

Destination principale des locaux : 1 = Bureaux, 2 = Commerces, 3 = Bâtiments industriels, 4 = Stockage non agricole, 5 = Stockage agricole, 6 = Autres locaux agricoles, 7 = Stationnement, 8 = Transport, 9 = Enseignement, 10 = Santé, 11 = Hygiène et action sociale, 12 = Culture, sports et loisirs, 13 = Hôtels, 14 = Ouvrages spéciaux

► Échantillon par région et destination (nombre de questionnaires envoyés)

Région	Fichier de base livré	Fichier de base utile	Échantillon nombre	Échantillon surface milliers de m2	Région	Fichier de base livré	Fichier de base utile	Échantillon nombre	Échantillon surface milliers de m2	Région	Fichier de base livré	Fichier de base utile	Échantillon nombre	Échantillon surface milliers de m2	Région	Fichier de base livré	Fichier de base utile	Échantillon nombre	Échantillon surface milliers de m2	
1			134	624	8			1	0	53	0	889	1129	7				1	0	
2			125	368	9			27	30	1				8				3	9	
3			113	186	10			30	73	2				9				45	58	
4			58	73	11			14	35	3				10				56	182	
5			6	5	12			37	32	4				11				26	27	
6			4	4	13			4	3	5				12				81	102	
7			7	32	14			0	0	6				13				8	29	
8			15	37		26	0	412	521	7				14				5	5	
9			116	250	1			86	126	8				1	91	0	640	1006		
10			75	292	2			96	227	9				2				111	157	
11			78	66	3			79	333	10				2				103	113	
12			141	197	4			36	73	11				3				90	294	
13			23	87	5			14	15	12				4				37	46	
14			22	27	6			68	78	13				5				1	1	
	11		917	2248	7			3	6	14				6				6	11	
1			24	36	8			3	4		54	0	514	694	7			5	3	
2			36	45	9			58	109	1				8				6	11	
3			88	307	10			39	76	2				9				74	101	
4			24	135	11			17	29	3				10				59	293	
5			17	13	12			75	87	4				11				33	41	
6			30	40	13			9	17	5				12				50	42	
7			0	0	14			4	10	6				13				27	53	
8			0	0		31	0	587	1188	7				14				3	1	
9			23	29	1			47	61	8				1	93	0	605	1168		
10			10	39	2			88	131	9				2				5	3	
11			4	6	3			90	143	10				3				10	9	
12			31	34	4			31	35	11				4				17	21	
13			7	9	5			24	19	12				5				7	9	
14			2	1	6			46	58	13				6				0	0	
	21	0	296	695	7			3	1	14				7				7	11	
1			52	80	8			1	2		72	0	865	1015	8			2	1	
2			78	97	9			30	52	1				9				0	0	
3			99	266	10			29	60	2				10				7	7	
4			11	25	11			18	52	3				11				8	24	
5			8	7	12			50	58	4				12				2	6	
6			37	52	13			4	6	5				13				4	5	
7			3	2	14			6	4	6				14				8	10	
8			0	0		41	0	467	681	7				1				0	0	
9			22	15	1			39	65	8				2	94	0	77	108		
10			18	238	2			56	77	9				3				1	2	
11			5	7	3			88	148	10				4				0	1 601	2 681
12			46	60	4			21	20	11				5				0	1 897	3 021
13			5	7	5			4	4	12				6				0	2 151	3 546
14			6	8	6			14	21	13				7				0	1 023	1 709
	22	0	390	864	7			3	3	14				8				0	232	224
1			40	33	8			1	0		73	0	848	1439	9			0	1 056	1 231
2			60	101	9			24	23	1				10				0	99	116
3			125	191	10			17	27	2				11				0	55	142
4			38	52	11			2	1	3				12				0	1 136	1 535
5			8	10	12			37	41	4				13				0	774	2 810
6			48	50	13			6	16	5				14				0	465	602
7			0	0	14			1	1	6				1				0	1 575	1 789
8			1	1		42	0	313	445	7				2				0	241	512
9			45	51	1			28	30	8				3				0	158	185
10			16	52	2			72	87	9				4				0	12 463	20 105
11			12	7	3			119	128	10				5						
12			42	37	4			29	18	11				6						
13			2	1	5			12	12	12				7						
14			9	13	6			25	27	13				8						
	23	0	446	599	7			2	1	14				9						
1			48	74	8			1	1		74	0	265	364	10					
2			85	165	9			43	49	1				11						
3			84	112	10			18	95	2				12						
4			69	501	11			5	7	3				13						
5			5	6	12			43	32	4				14						
6			36	37	13			4	7	5				1						
7			2	5	14			4	5	6				2						
8			0	0		43	405			7				3						
9			47	43	1			181	253	8				4						
10			29	107	2			147	244	9				5						
11			11	18	3			147	222	10				6						
12			59	57	4			92	106	11				7						
13			8	20	5			15	16	12				8						
14			4	6	6			91	94	13				9						
	24	0	487	1149	7			8	7	14				10						
1			39	50	8			3	3		82	0	992	1590	11					
2			98	129	9			103	108	1				12						
3			95	86	10			57	156	2				13						
4			25	20	11			31	37	3				14						
5			25	24	12			175	174	4				1						
6			109	124	13			11	34	5				2						
7			3	1	14			10	8	6				3						
8			2	1		52	0	1071	1464	7				4						
9			30	33	1			131	171	8				5						
10			28	97	2			105	170	9				6						
11			15	19	3			108	94	10				7						
12			44	35	4			86	111	11				8						
13			12	29	5			22	25	12				9						
14			4	20	6			66	79	13				10						
		0	529	670	7			4	3	14				11						
1			30	37	8			3	2		83	0	448	571	12					
2			62	78	9			99	93	1				13						
3			109	130	10			46	128	2				14						
4			25	23	11			47	66	3				1						
5			9	10	12			144	144	4				2						
6			63	69	13			14	18	5				3						
7			1	0	14			14	24	6				4						

- Régions**
- 11 Ile-de-France
 - 21 Champagne-Ardenne
 - 22 Picardie
 - 23 Haute-Normandie
 - 24 Centre
 - 25 Basse-Normandie
 - 26 Bourgogne
 - 31 Nord-Pas-de-Calais
 - 41 Lorraine
 - 42 Alsace
 - 43 Franche-Comté
 - 52 Pays-de-la-Loire
 - 53 Bretagne
 - 54 Poitou-Charentes
 - 72 Aquitaine
 - 73 Midi-Pyrénées
 - 74 Limousin
 - 82 Rhône-Alpes
 - 83 Auvergne
 - 91 Languedoc-Roussillon
 - 93 Provence-Alpes-Côte-d'Azur
 - 94 Corse
- Destination principale**
- 1 Bureaux
 - 2 Commerces
 - 3 Bâtiments industriels
 - 4 Stockage non agricole
 - 5 Stockage agricole
 - 6 Autres locaux agricoles
 - 7 Stationnement
 - 8 Transport
 - 9 Enseignement
 - 10 Santé
 - 11 Hygiène et action sociale
 - 12 Culture, sports et loisirs
 - 13 Hôtels
 - 14 Ouvrages spéciaux

► **Le questionnaire envoyé** - recto (exemple : opération non enquêtée ; présentation remaniée pour pouvoir être intégrée dans ce document)

CELLULE ÉCONOMIQUE DE BRETAGNE
 7 boulevard Solférino
 35000 RENNES
 téléphone : 02 99 30 23 51
 télécopie : 02 99 31 40 45
 e-mail : cellule.eco.bretagne@wanadoo.fr
 site internet : www.cellule-eco-bretagne.asso.fr
 Yannick Morin

CELLULE ÉCONOMIQUE DES PAYS DE LA LOIRE
 93 rue de la Bastille - BP 23202
 44032 NANTES CEDEX 1
 téléphone : 02 40 20 33 32
 télécopie : 02 40 89 26 67
 e-mail : cer.pdl@wanadoo.fr
 site internet : www.cerbtp-paysdelaloire.asso.fr
 Barbara Commandeur

AGENCE NATIONALE POUR L'EMPLOI
 LE GALILEE 4 RUE GALILEE
 93198 NOISY LE GRAND CEDEX

10 avril 2007

Madame, Monsieur,

Le Ministère de l'Équipement a demandé aux Cellules Économiques Régionales du BTP de Bretagne et des Pays-de-la-Loire (1) de réaliser une évaluation des prix de construction des bâtiments non résidentiels autorisés entre octobre 2005 et décembre 2006.

Nous attendons de vous que vous estimiez les dépenses liées à la réalisation de l'opération qui a donné lieu au permis de construire décrit dans le cadre ci-dessous, que les travaux soient terminés ou non : nous aimerions disposer de votre réponse avant le 15 juin. Yannick Morin et Barbara Commandeur peuvent être joints par téléphone, télécopie ou e-mail pour toute précision complémentaire. Vous trouverez au verso les principaux résultats des enquêtes effectuées sur les permis de 2000, 2002 et 2004.

Nous vous remercions par avance et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de nos sentiments distingués.

(1) Les Cellules Economiques Régionales sont des associations de loi 1901 créées en 1970, sous l'impulsion des pouvoirs publics et des professionnels de la construction. Ces structures sont des lieux de rencontre, de concertation, d'information et de prospective dans le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics.

Les prix de construction des bâtiments non résidentiels autorisés en 2006	
<p>• Informations portées au permis de construire Lieu des travaux RUE DU CHATEAU D'EAU - MARMANDE Permis n° 4715704F1086 autorisé en décembre 2004 Surface et destination 582 m2 de bureaux Maître d'ouvrage AGENCE NATIONALE POUR L'EMPLOI</p>	
<p>• Prix de la construction, hors terrain et équipements spécialisés :</p> <p>Maîtrise d'oeuvre, assurances, honoraires divers .. _____ euros HT</p> <p>VRD (2) _____ euros HT</p> <p>Prix du bâtiment, hors équipements spécialisés _____ euros HT</p> <p>TOTAL _____ euros HT</p> <p>Surface hors oeuvre nette _____ m2</p>	
<p>• Nature des travaux (rayer les mentions inutiles) : neuf extension sans restructuration extension avec restructuration</p>	
<p>• Particularités éventuelles : brut de béton ? (oui - non)</p>	
<p>• Délais de réalisation</p> <p>Début (réalisé ou prévu) des travaux : mois - année _____</p> <p>Fin (réalisée ou prévue) des travaux : mois - année _____</p>	
<p>• Nom du répondant et téléphone</p>	
<p>Pour l'enveloppe "Maîtrise d'oeuvre, assurances, honoraires divers" ci-dessus, pouvez-vous détailler ?</p> <p>Maîtrise d'oeuvre (4) _____ euros HT</p> <p>Assurances _____ euros HT</p> <p>Honoraires divers _____ euros HT</p>	
<p>Ce permis a été codifié 1 (bureaux) en destination principale</p> <p>Pouvez-vous préciser si le bâtiment est (sera)</p> <p><input type="checkbox"/> un bureau de type courant</p> <p><input type="checkbox"/> un bureau administratif (avec ou sans accueil du public, tribunaux et commissariats de police inclus)</p> <p><input type="checkbox"/> une mairie, un local à caractère technique</p> <p><input type="checkbox"/> un bureau lié à une usine, un commerce ou un équipement collectif</p> <p>Si la codification vous semble erronée, précisez la destination du bâtiment (3) :</p>	
<p>(2) voies d'accès, terrassements, fondations spéciales, réseaux divers, parkings de surface et aménagements extérieurs</p> <p>(3) exemples : bâtiment d'élevage, stockage agricole, serre verre, station d'épuration, gare de péage d'autoroute, usine de fabrication de plats cuisinés, parking couvert, commerce (avec ou sans zone de vente non couverte), locaux scolaires, maison de retraite, salle de sports, caserne, etc ...</p> <p>(4) architecte + bureau d'études techniques + économiste de la construction</p>	

► **Le questionnaire envoyé** - verso (présentation remaniée pour pouvoir être intégrée dans ce document)

Les prix "Bâtiment" de 2000, 2002 et 2004 en euros courants HT par m2 de SHON, sur l'ensemble de la France

Prix "Bâtiment" = prix de construction, hors terrain, VRD, équipements spécialisés, honoraires et assurances

Le graphique et le tableau résument les résultats des enquêtes effectuées auprès des bénéficiaires de permis délivrés en 2000, 2002 et 2004, avec un questionnaire identique à celui qui vous est adressé pour les opérations de 2006. Ces enquêtes ont pour objectif de valoriser les surfaces dont la construction a été autorisée et non de donner des prix de "bâtiments types" : il y a peu de relation entre le prix d'un préau et celui d'un groupe scolaire complet (codifiés en enseignement), ou entre le prix d'une jardinerie et celui d'un restaurant (codifiés en commerces).

Les prix moyens

- **avaient plutôt diminué entre 1994 et 1996**, avec une baisse de 1 à 4 % en euros courants pour quatre catégories (bureaux, industrie, stockage, et culture - sports - loisirs) et une augmentation pour l'enseignement et la santé ;

- **avaient augmenté de 4 à 6 % pour toutes les destinations entre 1996 et 1998**, un peu moins pour les commerces et l'enseignement et nettement plus pour les locaux culturels ou sportifs ;

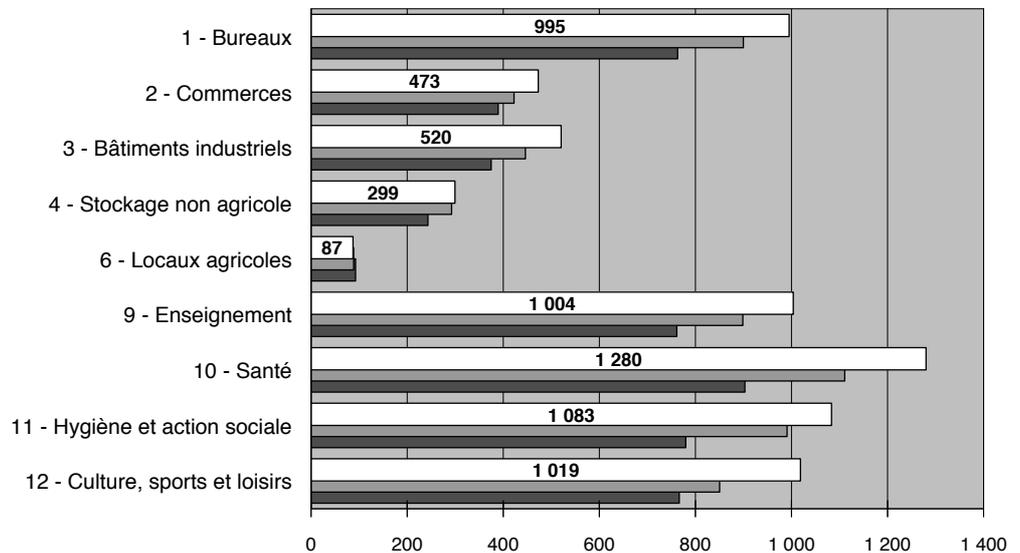
- **avaient progressé de 10 à 12 % entre 1998 et 2000**, avec deux exceptions : les commerces dont le prix avait un peu baissé et les locaux culturels ou sportifs, pour lesquels la hausse dépassait 20 % ;

- **avaient augmenté de quelque 20 % entre 2000 et 2002**, avec quatre exceptions : une baisse des prix des locaux agricoles, une progression moins forte des commerces et locaux culturels ou sportifs et, surtout, une très forte augmentation des locaux classés en "santé" et "hygiène et action sociale" ;

- **ont progressé d'environ 12 % entre 2002 et 2004**, avec quelques exceptions : les locaux de stockage et les locaux agricoles, plutôt stables, les locaux classés en "culture, sports et loisirs", en augmentation de l'ordre de 20 %.

La multitude des destinations, conjuguée à la nature effective des travaux, rend complexe la comparaison des résultats des enquêtes sur les prix de construction : les ouvrages regroupés dans une même destination sont largement hétérogènes (dans une région, d'une région à l'autre, d'une année à l'autre) et les prix moyens présentent des variations dont les causes sont multiples. Dans un tel contexte, les prix obtenus pour chaque année doivent plutôt être considérés comme le centre de "fourchettes" dont l'ampleur dépend des destinations et de la nature des travaux.

Pour plus d'informations, envoyez un e-mail ou téléphonez à l'un des numéros du recto de ce questionnaire.



	Réponses exploitées			Prix moyen "Bâtiment" en euros HT / m2 de SHON			Évolution en %	
	2000	2002	2004	2000	2002	2004	02/00	04/02
1 - Bureaux	197	207	226	763	900	995	18 %	11 %
<i>construction neuve</i>	154	154	170	743	900	982	21 %	9 %
<i>extension</i>	43	53	56	847	901	1 071	6 %	19 %
2 - Commerces	170	126	190	389	422	473	8 %	12 %
<i>construction neuve</i>	118	93	144	360	395	471	10 %	20 %
<i>extension</i>	52	33	46	481	501	479	4 %	-4 %
3 - Bâtiments industriels	315	255	280	375	446	520	19 %	17 %
<i>construction neuve</i>	190	180	188	382	430	534	13 %	24 %
<i>extension</i>	125	75	92	363	478	475	32 %	-1 %
4 - Stockage non agricole	115	105	113	243	292	299	20 %	2 %
<i>construction neuve</i>	71	70	78	238	282	296	19 %	5 %
<i>extension</i>	44	35	35	255	315	308	23 %	-2 %
5 - Stockage agricole	35	37	17	98	85	107	-13 %	26 %
6 - Autres locaux agricoles	128	91	90	92	89	87	-4 %	-2 %
<i>construction neuve</i>	108	79	75	94	90	75	-4 %	-16 %
<i>extension</i>	20	12	15	83	78	141	-7 %	82 %
7 - Stationnement	9	19	9	280	388	501	39 %	29 %
8 - Transport	4	16	8	1 157	2 423	1 849	109 %	-24 %
9 - Enseignement	250	287	288	761	899	1 004	18 %	12 %
<i>construction neuve</i>	137	165	168	807	905	978	12 %	8 %
<i>extension</i>	113	122	120	695	886	1 065	27 %	20 %
10 - Santé	124	112	160	903	1 111	1 280	23 %	15 %
<i>construction neuve</i>	69	76	98	936	1 130	1 219	21 %	8 %
<i>extension</i>	55	36	62	842	1 063	1 369	26 %	29 %
11 - Hygiène et action sociale	93	89	122	780	991	1 083	27 %	9 %
<i>construction neuve</i>	62	67	99	819	994	1 091	21 %	10 %
<i>extension</i>	31	22	23	706	973	1 051	38 %	8 %
12 - Culture, sports et loisirs	342	285	366	766	850	1 019	11 %	20 %
<i>construction neuve</i>	268	214	281	759	843	1 031	11 %	22 %
<i>extension</i>	74	71	85	799	880	963	10 %	9 %
13 - Hôtels	0	0	32			1 013		
14 - Ouvrages spéciaux	40	27	37	1 005	1 006	1 257	0 %	25 %
Total des réponses exploitées	1 822	1 656	1 938	600	754	855	26 %	13 %

MODALITÉS DE L'EXPLOITATION

Les étapes suivies sont décrites dans les pages suivantes, sur le thème général "quelles réponses exclure ?" :

- **Phase 1 : aucune** (exploitation de toutes les réponses comprenant un prix "Bâtiment").

- **Phase 2 : toutes les opérations dont le prix Bâtiment est supérieur au prix moyen des opérations de la même destination principale + 2 écarts type** (cette approche purement statistique conduit à l'élimination d'un nombre important de réponses).

- **Phase 3 : réintégration d'une partie des opérations éliminées en phase 2** (la plupart n'étaient pas aberrantes).

- **Phase 4 : réponses représentant plus de 20 % du coût "Bâtiment" d'une destination principale en neuf d'une part, en extension d'autre part** (élimination de certaines réponses qui pèsent trop sur la moyenne).

- **Phase 5 : ajustements divers** (notamment élimination d'opérations présentant une part de restructuration de locaux existants importante).

Les résultats de la phase 5 sont ceux qui sont détaillés dans ce document, soit dans les tableaux synthétiques du premier chapitre, soit dans les chapitres consacrés à chaque destination principale.

Quelles réponses exclure ?

Phase 1 : aucune

Toutes les réponses fournissant un prix "Bâtiment" sont exploitées : quelques opérations exceptionnelles pèsent lourdement sur l'ensemble.

Il n'y a pas eu de reclassement d'une destination à une autre, non parce que certaines opérations ne l'auraient pas justifié, mais parce que les taux de réponse ont été jugés suffisants : la plupart des opérations en cause ont été éliminées de l'exploitation dans les étapes suivantes, sauf dans les destinations où les "glissements" sont fréquents (les locaux de stockage codifiés en locaux industriels par exemple).

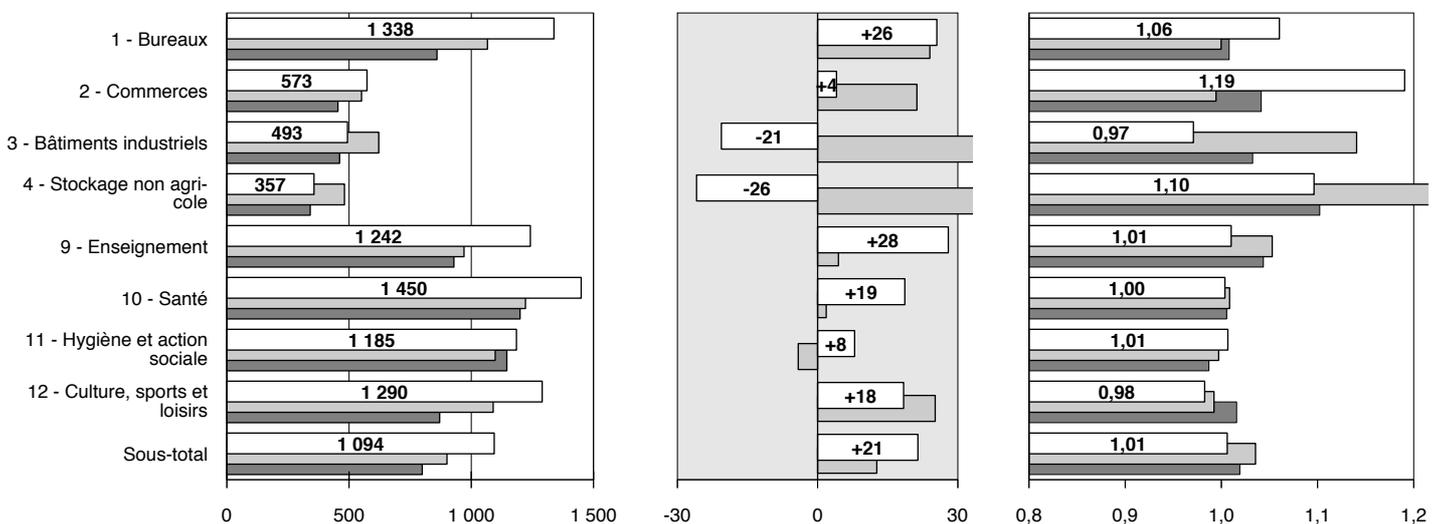
	Enquête 2002		Enquête 2004		Enquête 2006		04/02 Prix	06/04 Prix
	Nb	Prix	Nb	Prix	Nb	Prix		
1 - Bureaux	210	860	240	1 066	206	1 338	24	26
<i>dont construction neuve</i>	157	853	175	1 066	157	1 262	25	18
<i>extension</i>	53	901	65	1 065	49	1 654	18	55
2 - Commerces	137	454	210	551	164	573	21	4
<i>dont construction neuve</i>	97	436	155	554	113	482	27	-13
<i>extension</i>	40	496	55	538	51	795	9	48
3 - Bâtiments industriels	275	461	289	621	232	493	35	-21
<i>dont construction neuve</i>	194	447	193	545	154	508	22	-7
<i>extension</i>	81	493	96	874	78	446	77	-49
4 - Stockage non agricole	113	341	121	481	119	357	41	-26
<i>dont construction neuve</i>	76	309	80	328	82	325	6	-1
<i>extension</i>	37	430	41	570	37	452	33	-21
5 - Stockage agricole	40	91	18	225	22	100	147	-55
6 - Autres locaux agricoles	95	104	94	77	119	112	-26	45
7 - Stationnement	19	388	11	409	19	845	6	106
8 - Transport	16	2 423	11	1 884	7	874	-22	-54
9 - Enseignement	310	929	305	970	261	1 242	4	28
<i>dont construction neuve</i>	172	890	169	922	154	1 229	4	33
<i>extension</i>	138	989	136	1 043	107	1 269	5	22
10 - Santé	121	1 200	174	1 222	159	1 450	2	19
<i>dont construction neuve</i>	80	1 193	99	1 211	111	1 444	2	19
<i>extension</i>	41	1 214	75	1 233	48	1 473	2	19
11 - Hygiène et action sociale	99	1 145	127	1 098	117	1 185	-4	8
<i>dont construction neuve</i>	74	1 161	103	1 101	92	1 177	-5	7
<i>extension</i>	25	1 071	24	1 085	25	1 223	1	13
12 - Culture, sports et loisirs	303	871	399	1 090	395	1 290	25	18
<i>dont construction neuve</i>	218	857	293	1 098	309	1 313	28	20
<i>extension</i>	85	899	106	1 061	86	1 165	18	10
13 - Hôtels	0	0	34	975	31	1 241		27
14 - Ouvrages spéciaux	27	1 006	41	1 699	24	1 241	69	-27
Total des réponses exploitées	1 765	782	2 074	887	1 875	1 055	13	19
Hors locaux agricoles, stationnement, transport, hôtels et ouvrages spéciaux								
Sous-total	1 568	799	1 865	901	1 653	1 094	13	21
<i>construction neuve</i>	1 068	784	1 267	870	1 172	1 087	11	25
<i>extension</i>	500	835	598	968	481	1 118	16	15

Prix "Bâtiment" en euros HT par m2 de SHON

2006
2004
2002

Évolution du prix "Bâtiment" en % : 2004/2002 et 2006/2004

Prix total / prix du neuf



Quelles réponses exclure ?

Phase 2 : toutes les opérations dont le prix Bâtiment est supérieur au prix moyen des opérations de la même destination principale + 2 écarts type

Il s'agit d'une des techniques "classiques" de recherche des données qui peuvent être aberrantes.

Pour 2002, 64 opérations sont touchées dont 8 bureaux, 5 commerces, 13 usines, 3 entrepôts non agricoles, 8 locaux d'enseignement, 10 locaux de santé ou hygiène, 11 équipements culturels ou sportifs.

Pour 2004, 52 opérations sont pointées, dont 6 bureaux, 7 commerces (dont 3 établissements de restauration rapide), 1 usine, 2 entrepôts non agricoles, 7 locaux d'enseignement, 7 locaux de santé ou hygiène, 13 équipements culturels ou sportifs.

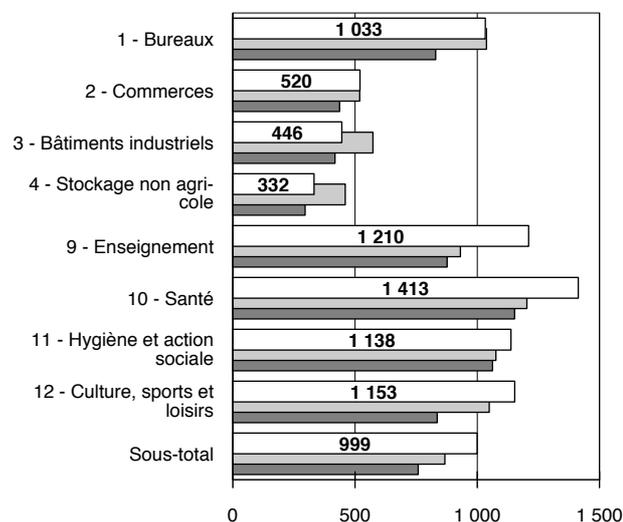
Pour 2006, 73 opérations sont concernées : 6 bureaux, 11 commerces (dont 3 établissements de restauration rapide), 13 usines, 7 entrepôts non agricoles, 5 locaux d'enseignement, 13 locaux de santé ou hygiène, 13 équipements culturels ou sportifs.

Le nombre d'opérations éliminées étant important, il importe de les revoir une par une pour statuer sur leur sort, l'objectif étant d'éliminer le moins possible d'observations.

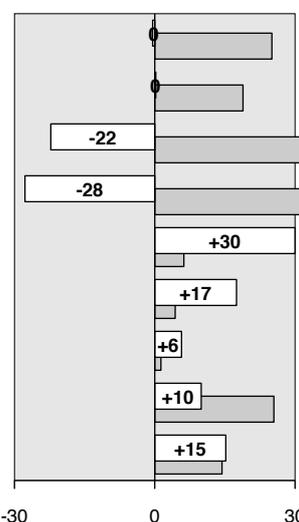
	Enquête 2002		Enquête 2004		Enquête 2006		04/02 Prix	06/04 Prix
	Nb	Prix	Nb	Prix	Nb	Prix		
1 - Bureaux	202	830	234	1 038	200	1 033	25	-0
<i>dont construction neuve</i>	154	830	173	1 055	155	1 020	27	-3
<i>extension</i>	48	829	61	938	45	1 111	13	18
2 - Commerces	132	437	203	519	153	520	19	0
<i>dont construction neuve</i>	95	430	152	535	107	461	25	-14
<i>extension</i>	37	452	51	449	46	673	-1	50
3 - Bâtiments industriels	262	418	288	573	219	446	37	-22
<i>dont construction neuve</i>	185	404	193	545	143	456	35	-16
<i>extension</i>	77	448	95	667	76	414	49	-38
4 - Stockage non agricole	110	296	119	460	112	332	56	-28
<i>dont construction neuve</i>	75	290	79	292	79	306	1	5
<i>extension</i>	35	315	40	557	33	413	77	-26
5 - Stockage agricole	39	83	18	225	21	67	171	-70
6 - Autres locaux agricoles	92	87	92	63	118	111	-27	75
7 - Stationnement	19	388	10	226	18	590	-42	161
8 - Transport	16	2 423	10	1 751	7	874	-28	-50
9 - Enseignement	302	876	298	931	256	1 210	6	30
<i>dont construction neuve</i>	171	887	169	922	152	1 215	4	32
<i>extension</i>	131	859	129	945	104	1 199	10	27
10 - Santé	115	1 153	172	1 203	154	1 413	4	17
<i>dont construction neuve</i>	77	1 163	99	1 211	110	1 436	4	19
<i>extension</i>	38	1 129	73	1 194	44	1 305	6	9
11 - Hygiène et action sociale	95	1 062	122	1 076	109	1 138	1	6
<i>dont construction neuve</i>	72	1 098	100	1 091	89	1 161	-1	6
<i>extension</i>	23	866	22	1 015	20	1 016	17	0
12 - Culture, sports et loisirs	292	836	386	1 049	382	1 153	25	10
<i>dont construction neuve</i>	214	848	290	1 092	300	1 166	29	7
<i>extension</i>	78	808	96	894	82	1 083	11	21
13 - Hôtels	0	0	31	942	31	1 241		32
14 - Ouvrages spéciaux	25	788	39	1 058	22	1 091	34	3
Total des réponses exploitées	1 701	741	2 022	845	1 802	964	14	14
Hors locaux agricoles, stationnement, transport, hôtels et ouvrages spéciaux								
Sous-total	1 510	758	1 822	867	1 585	999	14	15
<i>construction neuve</i>	1 043	763	1 255	863	1 135	1 013	13	17
<i>extension</i>	467	747	567	878	450	949	18	8

Prix "Bâtiment" en euros HT par m2 de SHON

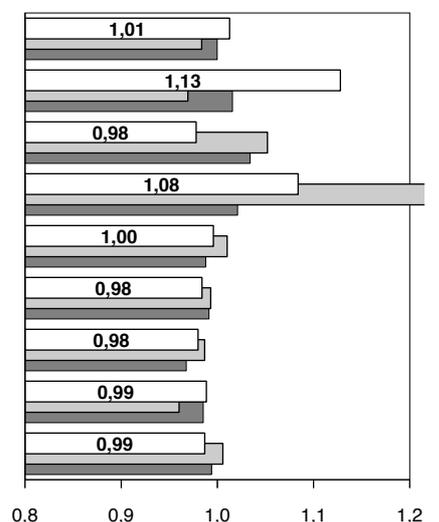
2006
2004
2002



Évolution du prix "Bâtiment" en % : 2004/2002 et 2006/2004



Prix total / prix du neuf



Quelles réponses exclure ?

Phase 3 : réintégration d'une partie des opérations dont le prix Bâtiment est supérieur au prix moyen des opérations de la même destination principale + 2 écarts type

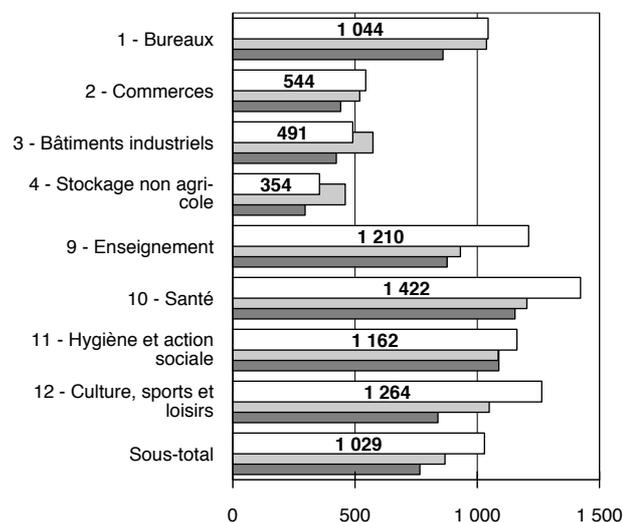
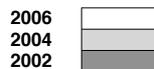
Les réponses touchées par le seuil "prix moyen + 2 écarts types" ont été réexaminées une à une ; l'exclusion de 41 réponses (sur 64) a été confirmée pour 2002 et de 45 (sur 52) pour 2004.

En ce qui concerne 2006, l'exclusion de 33 réponses (sur 73) a été confirmée :

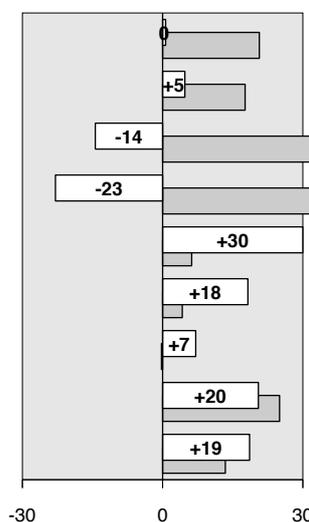
- 3 bureaux sur 6 (une opération dont le prix VRD des travaux était inclus dans le prix du bâtiment et 2 extensions accompagnées d'une importante restructuration),
- 8 commerces sur 11 (3 établissements de restauration rapide, 2 restructurations et 3 opérations aberrantes),
- 2 usines sur 13 (1 usine déclarée en bureau et 1 opération aberrante)
- 2 locaux de stockage non agricole sur 7 (1 station de pompage et 1 bureau),
- 5 bâtiments d'enseignement sur 5 (des extensions avec restructuration),
- 8 locaux d'hygiène ou santé (5 extensions avec restructuration, 1 station d'épuration, 1 centrale énergie et une opération dont le prix VRD des travaux était inclus dans le prix du bâtiment),
- 4 équipements culturels ou sportifs sur 13 (des extensions avec restructuration et 1 opération aberrante).

	Enquête 2002		Enquête 2004		Enquête 2006		04/02 Prix	06/04 Prix
	Nb	Prix	Nb	Prix	Nb	Prix		
1 - Bureaux	210	860	234	1 038	203	1 044	21	1
<i>dont construction neuve</i>	157	853	173	1 055	156	1 024	24	-3
<i>extension</i>	53	901	61	938	47	1 164	4	24
2 - Commerces	134	441	203	519	156	544	18	5
<i>dont construction neuve</i>	97	436	152	535	107	461	23	-14
<i>extension</i>	37	452	51	449	49	745	-1	66
3 - Bâtiments industriels	266	423	288	573	230	491	35	-14
<i>dont construction neuve</i>	189	412	193	545	153	508	32	-7
<i>extension</i>	77	448	95	667	77	436	49	-35
4 - Stockage non agricole	110	296	119	460	117	354	56	-23
<i>dont construction neuve</i>	75	290	79	292	81	324	1	11
<i>extension</i>	35	315	40	557	36	447	77	-20
5 - Stockage agricole	40	91	18	225	22	100	147	-55
6 - Autres locaux agricoles	94	98	93	72	118	111	-27	55
7 - Stationnement	19	388	11	409	19	845	6	106
8 - Transport	16	2 423	10	1 751	7	874	-28	-50
9 - Enseignement	302	876	298	931	256	1 210	6	30
<i>dont construction neuve</i>	171	887	169	922	152	1 215	4	32
<i>extension</i>	131	859	129	945	104	1 199	10	27
10 - Santé	116	1 154	172	1 203	155	1 422	4	18
<i>dont construction neuve</i>	77	1 163	99	1 211	110	1 436	4	19
<i>extension</i>	39	1 135	73	1 194	45	1 359	5	14
11 - Hygiène et action sociale	96	1 088	124	1 085	113	1 162	-0	7
<i>dont construction neuve</i>	72	1 098	101	1 094	90	1 165	-0	6
<i>extension</i>	24	1 041	23	1 051	23	1 152	1	10
12 - Culture, sports et loisirs	294	839	386	1 049	391	1 264	25	20
<i>dont construction neuve</i>	216	853	290	1 092	308	1 290	28	18
<i>extension</i>	78	808	96	894	83	1 122	11	25
13 - Hôtels	0	0	34	975	31	1 241		27
14 - Ouvrages spéciaux	27	1 006	39	1 058	24	1 241	5	17
Total des réponses exploitées	1 724	751	2 029	846	1 842	995	13	18
Hors locaux agricoles, stationnement, transport, hôtels et ouvrages spéciaux								
Sous-total	1 528	765	1 824	868	1 621	1 029	13	19
<i>construction neuve</i>	1 054	768	1 256	863	1 157	1 040	12	21
<i>extension</i>	474	757	568	879	464	989	16	12

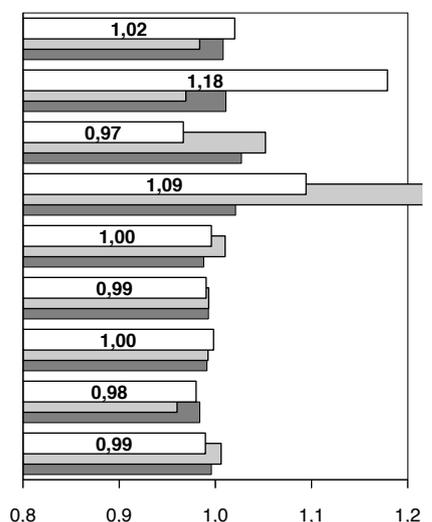
Prix "Bâtiment" en euros HT par m2 de SHON



Évolution du prix "Bâtiment" en % : 2004/2002 et 2006/2004



Prix total / prix du neuf



Quelles réponses exclure ?

Phase 4 : réponses représentant plus de 20 % du coût "Bâtiment" d'une destination principale en neuf d'une part, en extension d'autre part

Les réponses restant après la phase 3 (1 724 pour 2002, 2 029 pour 2004 et 1 842 pour 2006) ont été analysées à nouveau du point de vue de leur poids dans le résultat d'une destination principale. Les réponses éliminées (7 en 2002, 13 en 2004 et 15 en 2006) concernent le plus souvent des locaux aux effectifs peu nombreux. Répartition des réponses éliminées :

--- la surface d'une opération représente plus de 20 % du total des surfaces d'une destination principale : 0 en 2002, 5 en 2004, 1 en 2006 (un entrepôt commercial).

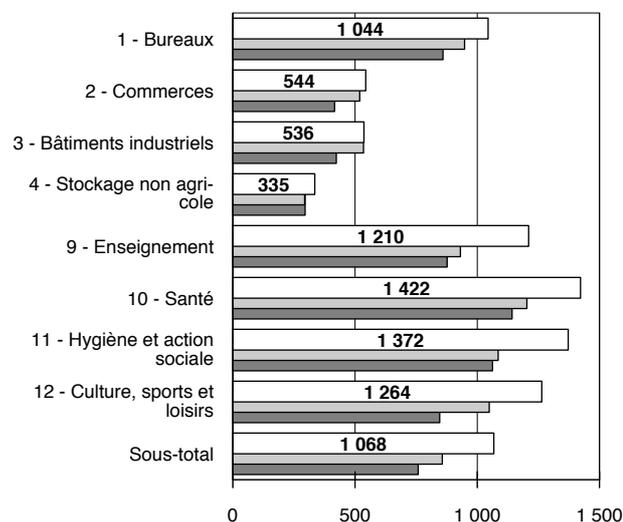
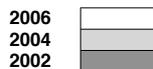
--- le coût Bâtiment d'une opération représente plus de 20 % du total des coûts d'une destination principale : 1 en 2002 (codifiée en stockage agricole), 2 en 2004 (dont la restructuration d'un hôpital), 2 en 2006 (un établissement pénitentiaire et un entrepôt de conservation contrôlée).

--- la surface d'une opération représente plus de 20 % du total des surfaces d'une destination principale, en distinguant neuf et extension : 2 en 2002 (dont une restructuration de locaux concernant 22 000 m² à Paris), 3 en 2004 (dont la restructuration d'une importante plate-forme logistique), 7 en 2006 (restructuration d'une résidence sociale pour travailleurs, d'une unité de soins de longue durée, etc).

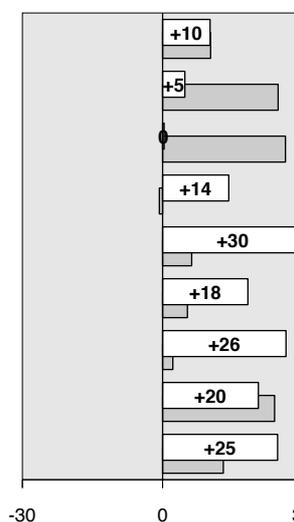
--- le coût Bâtiment d'une opération représente plus de 20 % du total des coûts d'une destination principale, en distinguant neuf et extension : 5 en 2002 (dont un centre commercial, un centre hospitalier sans travaux de VRD et la restructuration de l'aile Est du Palais de Chaillot à Paris), 3 en 2004, 5 en 2006 (restructuration de 2 maisons de retraite, etc).

	Enquête 2002		Enquête 2004		Enquête 2006		04/02	06/04
	Nb	Prix	Nb	Prix	Nb	Prix		
1 - Bureaux	210	860	233	948	203	1 044	10	10
<i>dont construction neuve</i>	157	853	172	950	156	1 024	11	8
<i>extension</i>	53	901	61	938	47	1 164	4	24
2 - Commerces	133	416	203	519	156	544	25	5
<i>dont construction neuve</i>	96	399	152	535	107	461	34	-14
<i>extension</i>	37	452	51	449	49	745	-1	66
3 - Bâtiments industriels	266	423	287	535	229	536	26	0
<i>dont construction neuve</i>	189	412	193	545	152	577	32	6
<i>extension</i>	77	448	94	499	77	436	12	-13
4 - Stockage non agricole	110	296	116	294	114	335	-1	14
<i>dont construction neuve</i>	75	290	79	292	80	314	1	8
<i>extension</i>	35	315	37	297	34	409	-6	38
5 - Stockage agricole	39	81	17	107	19	69	32	-36
6 - Autres locaux agricoles	93	96	92	83	118	111	-14	34
7 - Stationnement	19	388	10	496	19	845	28	70
8 - Transport	16	2 423	8	1 849	6	893	-24	-52
9 - Enseignement	302	876	298	931	256	1 210	6	30
<i>dont construction neuve</i>	171	887	169	922	152	1 215	4	32
<i>extension</i>	131	859	129	945	104	1 199	10	27
10 - Santé	115	1 142	172	1 203	155	1 422	5	18
<i>dont construction neuve</i>	77	1 163	99	1 211	110	1 436	4	19
<i>extension</i>	38	1 085	73	1 194	45	1 359	10	14
11 - Hygiène et action sociale	95	1 062	124	1 085	109	1 372	2	26
<i>dont construction neuve</i>	72	1 098	101	1 094	88	1 333	-0	22
<i>extension</i>	23	866	23	1 051	21	1 621	21	54
12 - Culture, sports et loisirs	292	846	386	1 049	391	1 264	24	20
<i>dont construction neuve</i>	216	853	290	1 092	308	1 290	28	18
<i>extension</i>	76	822	96	894	83	1 122	9	25
13 - Hôtels	0	0	33	996	28	1 184		19
14 - Ouvrages spéciaux	27	1 006	37	1 257	24	1 241	25	-1
Total des réponses exploitées	1 717	745	2 016	843	1 827	1 026	13	22
Hors locaux agricoles, stationnement, transport, hôtels et ouvrages spéciaux								
Sous-total	1 523	758	1 819	857	1 613	1 068	13	25
<i>construction neuve</i>	1 053	769	1 255	846	1 153	1 082	10	28
<i>extension</i>	470	729	564	883	460	1 015	21	15

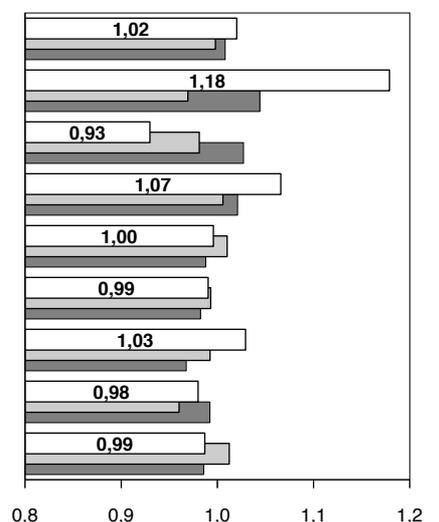
Prix "Bâtiment" en euros HT par m² de SHON



Évolution du prix "Bâtiment" en % : 2004/2002 et 2006/2004



Prix total / prix du neuf



Quelles réponses exclure ?

Phase 5 : ajustements divers et analyse de l'évolution des prix

Le bilan des éliminations après la phase 4 est re-tracé dans le tableau ci-dessous : 48 exclus pour 2002 (dont 45 dans les destinations principales), 58 pour 2004 (dont 46) et 48 pour 2006 (dont 40).

Les graphiques de la page précédente montrent qu'il reste à affiner l'examen des réponses de plusieurs catégories dont les variations de prix sont peu importantes (stockage, enseignement, santé), ou très importantes (commerces, locaux industriels, culture et loisirs). Les opérations éliminées au cours de cet examen complémentaire ont été moins nombreuses pour les réponses de 2006 que pour celles de 2004. Le taux d'exclusion global est ainsi passé de 6,4 à 4,8 % pour les destinations principales :

--- bureaux : 7 en 2004 (dont une opération réalisée en 2000 et dont le permis était un permis rectificatif, une opération de plus de 11 000 m2 affichant un prix de 127 euros / m2, la restructura-

tion d'un gymnase, etc) et 11 en 2006 (dont une grosse opération brut de béton, un atelier, plusieurs opérations dont le prix étaient peu élevé : < 150 €/m2, etc).

--- commerces : 13 en 2004 et 5 en 2006. Le taux de réponse des principales chaînes de restauration rapide étant très variable d'une enquête à l'autre, leurs réponses ont été éliminées des enquêtes (pour MacDo et Quick, 12 réponses en 1996 pour 70 questionnaires, 5 réponses en 1998 pour 47 questionnaires ; le prix de construction de ces établissements de quelque 300 m2 est très élevé). En 2002, ce type de locaux avait quasiment disparu des réponses. Les 11 exclus de 2004 sont des restructurations, un commerce sur 7 niveaux, un bâtiment militaire, une opération de plus de 20 000 m2 sans travaux de VRD (il y a aussi un MacDo). Les 5 exclus de 2006 sont des restructurations, une opération dont le montant des VRD paraît trop important, etc)

--- industrie : 7 en 2004 et 3 en 2006 ; sur ces 3 réponses, 2 auraient pu être codifiées en bâtiments de stockage.

--- stockage non agricole : 3 en 2004 et 3 en 2006 .

--- enseignement : 10 en 2004 et 6 en 2006 (des restructurations pour l'essentiel, la SHON du permis étant souvent très inférieure à la SHON déclarée).

--- santé : 12 en 2004 (des restructurations) et 2 en 2006 (des restructurations).

--- hygiène : 2 en 2004 (dont une déchetterie) et 3 en 2006 (dont une restructuration et un jardin cinéraire).

--- culture : 20 en 2004 (dont 3 opérations de plus de 10 000 m2) et 6 en 2006 (dont un bâtiment intégrant le passage d'une voie de circulation à 2X2 voies).

Nombre de réponses phases	Enquête 2002					exclus / reçues %	Enquête 2004					exclus / reçues %	Enquête 2006					exclus / reçues %
	reçues	exclus 2 à 4	5	total	reçues		exclus 2 à 4	5	total	reçues	exclus 2 à 4		5	total				
1 - Bureaux	210	0	3	3	1,4	240	7	7	14	5,8	206	3	11	14	6,8			
<i>dont construction neuve</i>	157	0	3	3	1,9	175	3	2	5	2,9	157	1	5	6	3,8			
<i>extension</i>	53	0	0	0	0,0	65	4	5	9	13,8	49	2	6	8	16,3			
2 - Commerces	137	4	7	11	8,0	210	7	13	20	9,5	164	8	5	13	7,9			
<i>dont construction neuve</i>	97	1	3	4	4,1	155	3	8	11	7,1	113	6	2	8	7,1			
<i>extension</i>	40	3	4	7	17,5	55	4	5	9	16,4	51	2	3	5	9,8			
3 - Bâtiments industriels	275	9	11	20	7,3	289	2	7	9	3,1	232	3	3	6	2,6			
<i>dont construction neuve</i>	194	5	9	14	7,2	193	0	5	5	2,6	154	2	2	4	2,6			
<i>extension</i>	81	4	2	6	7,4	96	2	2	4	4,2	78	1	1	2	2,6			
4 - Stockage non agricole	113	3	5	8	7,1	121	5	3	8	6,6	119	5	3	8	6,7			
<i>dont construction neuve</i>	76	1	5	6	7,9	80	1	1	2	2,5	82	2	1	3	3,7			
<i>extension</i>	37	2	0	2	5,4	41	4	2	6	14,6	37	3	2	5	13,5			
5 - Stockage agricole	40	1	2	3	7,5	18	1	0	1	5,6	22	3	0	3	13,6			
6 - Autres locaux agricoles	95	2	2	4	4,2	94	2	2	4	4,3	119	1	2	3	2,5			
7 - Stationnement	19	0	0	0	0,0	11	1	1	2	18,2	19	0	1	1	5,3			
8 - Transport	16	0	0	0	0,0	11	3	0	3	27,3	7	1	0	1	14,3			
9 - Enseignement	310	8	15	23	7,4	305	7	10	17	5,6	261	5	6	11	4,2			
<i>dont construction neuve</i>	172	1	6	7	4,1	169	0	1	1	0,6	154	2	3	5	3,2			
<i>extension</i>	138	7	9	16	11,6	136	7	9	16	11,8	107	3	3	6	5,6			
10 - Santé	121	6	3	9	7,4	174	2	12	14	8,0	159	4	2	6	3,8			
<i>dont construction neuve</i>	80	3	1	4	5,0	99	0	1	1	1,0	111	1	2	3	2,7			
<i>extension</i>	41	3	2	5	12,2	75	2	11	13	17,3	48	3	0	3	6,3			
11 - Hygiène et action sociale	99	4	6	10	10,1	127	3	2	5	3,9	117	8	3	11	9,4			
<i>dont construction neuve</i>	74	2	5	7	9,5	103	2	2	4	3,9	92	4	2	6	6,5			
<i>extension</i>	25	2	1	3	12,0	24	1	0	1	4,2	25	4	1	5	20,0			
12 - Culture, sports et loisirs	303	11	7	18	5,9	399	13	20	33	8,3	395	4	6	10	2,5			
<i>dont construction neuve</i>	218	2	2	4	1,8	293	3	9	12	4,1	309	1	5	6	1,9			
<i>extension</i>	85	9	5	14	16,5	106	10	11	21	19,8	86	3	1	4	4,7			
13 - Hôtels	0	0	0	0	0,0	34	1	1	2	5,9	31	3	0	3	9,7			
14 - Ouvrages spéciaux	27	0	0	0	0,0	41	4	0	4	9,8	24	0	0	0	0,0			
Total des réponses exploitées	1 765	48	61	109	6,2	2 074	58	78	136	6,6	1 875	48	42	90	4,8			
Hors locaux agricoles, stationnement, transport, hôtels et ouvrages spéciaux																		
Sous-total	1 568	45	57	102	6,5	1 865	46	74	120	6,4	1 653	40	39	79	4,8			
<i>construction neuve</i>	1 068	15	34	49	4,6	1 267	12	29	41	3,2	1 172	19	22	41	3,5			
<i>extension</i>	500	30	23	53	10,6	598	34	45	79	13,2	481	21	17	38	7,9			

Quelles réponses exclure ?

Phase 5 (suite)

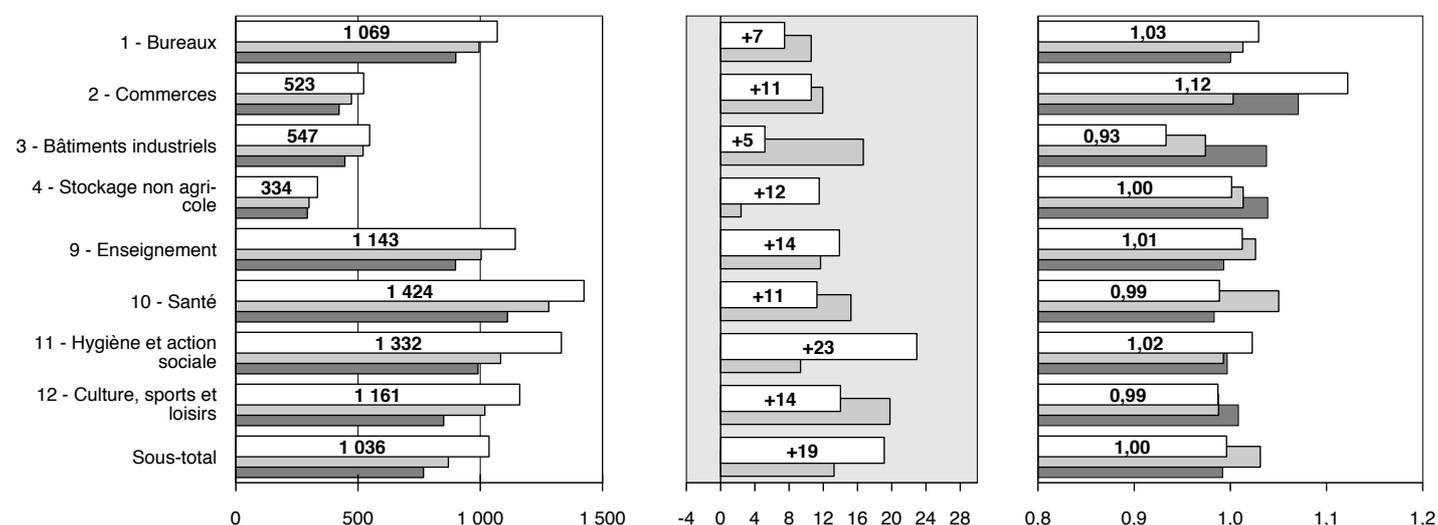
	Enquête 2002		Enquête 2004		Enquête 2006		04/02 Prix	06/04 Prix
	Nb	Prix	Nb	Prix	Nb	Prix		
1 - Bureaux	207	900	226	995	192	1 069	11	7
<i>dont construction neuve</i>	154	900	170	982	151	1 039	9	6
<i>extension</i>	53	901	56	1 071	41	1 294	19	21
2 - Commerces	126	422	190	473	151	523	12	11
<i>dont construction neuve</i>	93	395	144	471	105	466	20	-1
<i>extension</i>	33	501	46	479	46	721	-4	50
3 - Bâtiments industriels	255	446	280	520	226	547	17	5
<i>dont construction neuve</i>	180	430	188	534	150	587	24	10
<i>extension</i>	75	478	92	475	76	448	-1	-6
4 - Stockage non agricole	105	292	113	299	111	334	2	12
<i>dont construction neuve</i>	70	282	78	296	79	334	5	13
<i>extension</i>	35	315	35	308	32	336	-2	9
5 - Stockage agricole	37	85	17	107	19	69	26	-36
6 - Autres locaux agricoles	91	89	90	87	116	100	-2	15
7 - Stationnement	19	388	9	501	18	590	29	18
8 - Transport	16	2 423	8	1 849	6	893	-24	-52
9 - Enseignement	287	899	288	1 004	250	1 143	12	14
<i>dont construction neuve</i>	165	905	168	978	149	1 129	8	15
<i>extension</i>	122	886	120	1 065	101	1 171	20	10
10 - Santé	112	1 111	160	1 280	153	1 424	15	11
<i>dont construction neuve</i>	76	1 130	98	1 219	108	1 441	8	18
<i>extension</i>	36	1 063	62	1 369	45	1 359	29	-1
11 - Hygiène et action sociale	89	991	122	1 083	106	1 332	9	23
<i>dont construction neuve</i>	67	994	99	1 091	86	1 302	10	19
<i>extension</i>	22	973	23	1 051	20	1 521	8	45
12 - Culture, sports et loisirs	285	850	366	1 019	385	1 161	20	14
<i>dont construction neuve</i>	214	843	281	1 031	303	1 177	22	14
<i>extension</i>	71	880	85	963	82	1 083	9	13
13 - Hôtels	0	0	32	1 013	28	1 184		17
14 - Ouvrages spéciaux	27	1 006	37	1 257	24	1 241	25	-1
Total des réponses exploitées	1 656	754	1 938	855	1 785	993	13	16
Hors locaux agricoles, stationnement, transport, hôtels et ouvrages spéciaux								
Sous-total	1 466	768	1 745	870	1 574	1 036	13	19
<i>construction neuve</i>	1 019	774	1 226	843	1 131	1 040	9	23
<i>extension</i>	447	750	519	947	443	1 020	26	8

Prix "Bâtiment"
en euros HT par m2 de SHON

2006
2004
2002

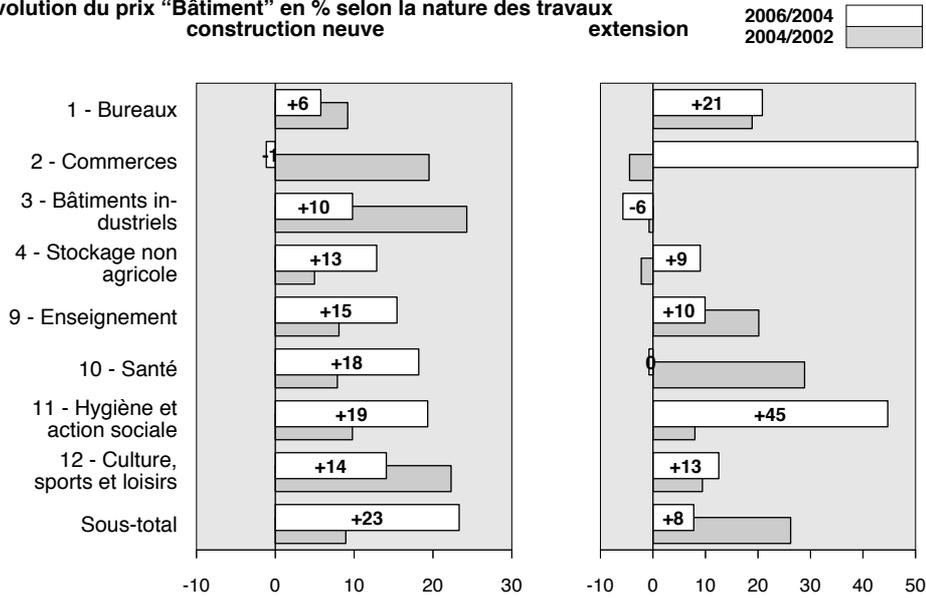
Évolution du prix "Bâtiment"
en % : 2004/2002 et 2006/2004

Prix total / prix du neuf



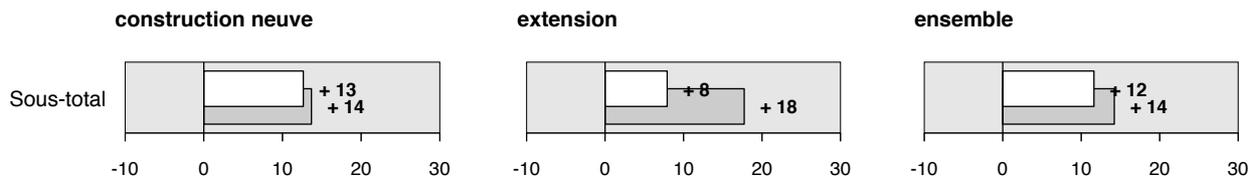
Quelles réponses exclure ?
Phase 5 (suite)

Évolution du prix "Bâtiment" en % selon la nature des travaux



La structure des réponses n'étant pas la même, l'intérêt de la ligne "sous-total" est relativement limité.

Si l'on valorise les surfaces de 2004 avec les prix relevés aux trois enquêtes, l'évolution de l'ensemble "sous-total" est donnée dans les graphiques ci-dessous.



Enquête sur les permis de 2006 **BUREAUX**

Le prix moyen de construction du m2 de SHON des 192 opérations analysées est de **1 069 euros hors taxes hors VRD, honoraires et équipements spécialisés**. Les bureaux administratifs et les bureaux sans spécification (60 % des réponses) sont à 1 115 euros, et les autres locaux à 978 euros.

L'écart-type est peu élevé : 37 % en moyenne (il varie de 29 à 54 % selon les destinations et de 26 à 43 % selon les surfaces), bien que certains locaux soient livrés bruts (clos - couvert) et d'autres aménagés.

La surface moyenne des opérations analysées est de 1 754 m2, mais 28 % d'entre elles sont de petites opérations (entre 250 et 500 m2).

Les travaux se déroulent sur 11 mois en moyenne.

Le montant des travaux de VRD directement liés aux opérations analysées est de 10 % du prix "Bâtiment".

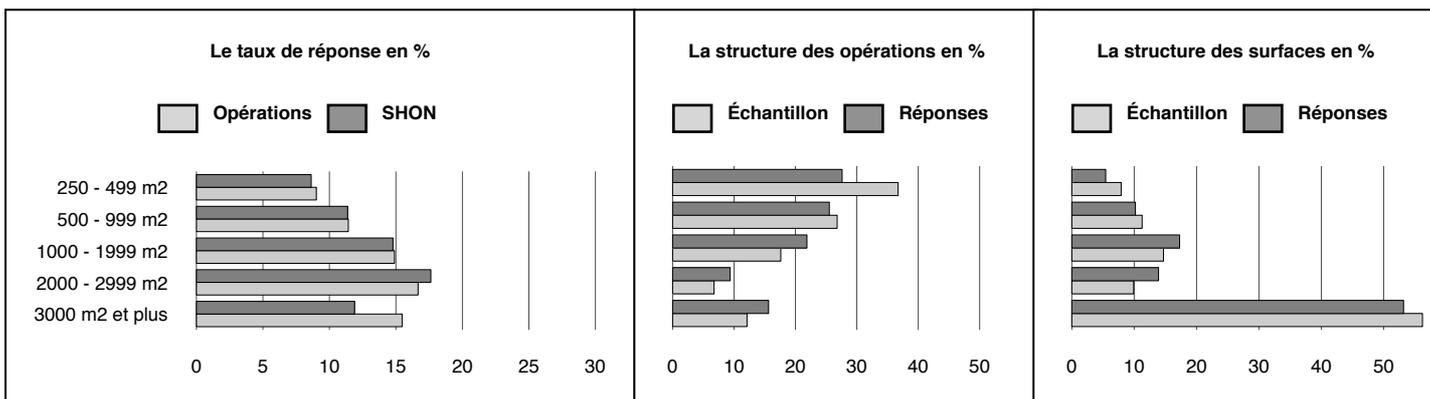
►►►►► La structure de l'échantillon enquêté et la structure des réponses exploitées ◀◀◀◀◀

Sur les 1 601 questionnaires envoyés pour des locaux codifiés en "bureaux", 258 réponses ont été retournées avant le 20 juin 2007 (16 %), 38 annonçaient un report ou un abandon du projet et ne le chiffrèrent pas, 1 le déclarait en cours sans le chiffrer, 13 ne présentaient qu'un montant global, 206 (80 % des réponses) fournissaient le montant des travaux de "Bâtiment" mais 14 ont été éliminées pour diverses raisons explicitées dans la première partie de cette étude : 192 (93 % des réponses chiffrées) font l'objet de l'exploitation qui suit.

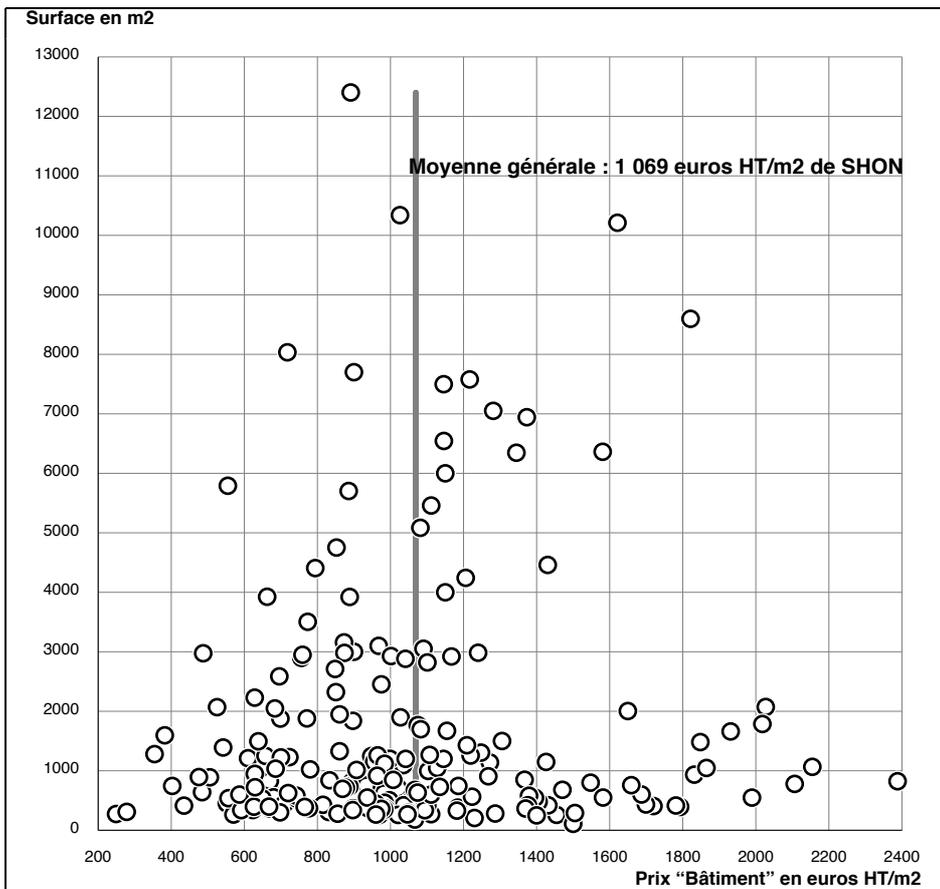
Le champ et le mode de l'enquête, les questions posées et la nature des réponses sont exposés dans la partie "Échantillon enquêté".

unité	Échantillon enquêté				Réponses exploitées				Taux de réponse		
	Opérations nombre	%	SHON du PC m2	%	Opérations nombre	%	SHON déclarée m2	%	Opérations %	SHON %	
Ensemble des opérations	1 601	100	2 680 683	100	192	100	336 854	100	12	13	
Tranches de surface											
1 (1)	250 - 499 m2	588	37	211 958	8	53	28	18 294	5	9	9
2	500 - 999 m2	429	27	302 166	11	49	26	34 349	10	11	11
3	1000 - 1999 m2	282	18	393 927	15	42	22	58 210	17	15	15
4	2000 - 2999 m2	108	7	265 694	10	18	9	46 836	14	17	18
5	3000 m2 et plus	194	12	1 506 938	56	30	16	179 165	53	15	12

(1) y compris les réponses faisant état d'une SHON réalisée inférieure à 250 m2 alors que le permis de construire prévoyait plus de 250 m2



Les 192 opérations exploitées



Prix "Bâtiment" = prix de construction, hors terrain, VRD, équipements spécialisés et honoraires divers. Certaines réponses ne précisait pas de montant de travaux de VRD : leur importance ne justifiait sans doute pas un lot séparé et ils sont sans doute intégrés au gros oeuvre.

Réponses exploitées : 192 (liste page 32); ne figurent pas sur le graphique : aucune.

Si on retire les 18 opérations de plus de 5 000 m2, la moyenne générale est de 1 006 euros HT/m2.

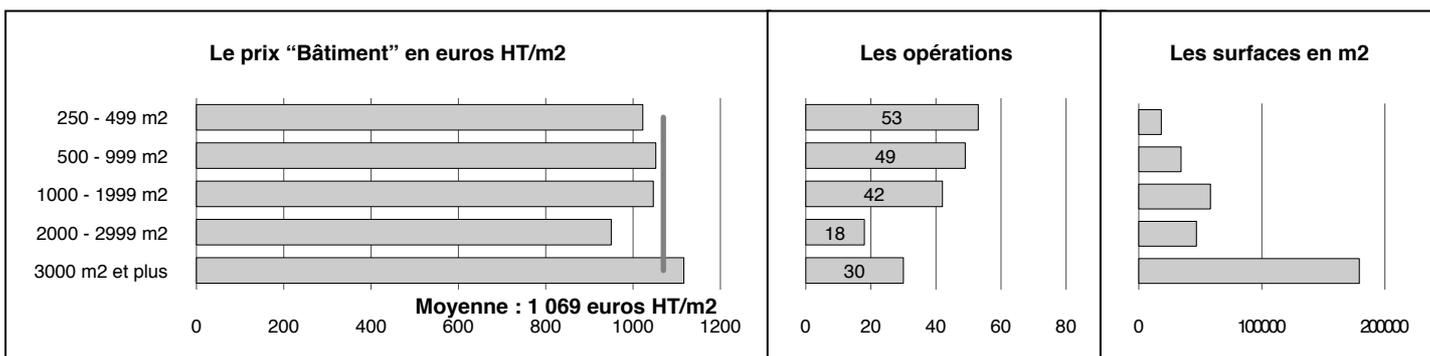
Réponses non exploitées : 14 (liste page 35).

Moyenne générale, pour les 206 opérations renseignées : 1 338 euros HT/m2 de SHON.

Cette catégorie de locaux comprend des bâtiments livrés bruts de béton.

Le prix "Bâtiment" par tranche de surface

unité	Opérations nombre	SHON totale déclarée m2	Travaux de "Bâtiment" M€ HT	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	Écart-type € HT / m2	Écart-type en % du prix moyen
Ensemble des opérations	192	336 854	360,24	1,88	1 754	1 069	391	37
Tranches de surfaces (1)								
250 - 499 m2	53	18 294	18,70	0,35	345	1 022	362	35
500 - 999 m2	49	34 349	36,14	0,74	701	1 052	457	43
1000 - 1999 m2	42	58 210	60,91	1,45	1 386	1 046	417	40
2000 - 2999 m2	18	46 836	44,49	2,47	2 602	950	387	41
3000 m2 et plus	30	179 165	200,00	6,67	5 972	1 116	294	26



(1) les réponses faisant état d'une SHON réalisée inférieure à 250 m2 alors que le permis de construire prévoyait plus de 250 m2 sont dans la tranche 250-499 m2

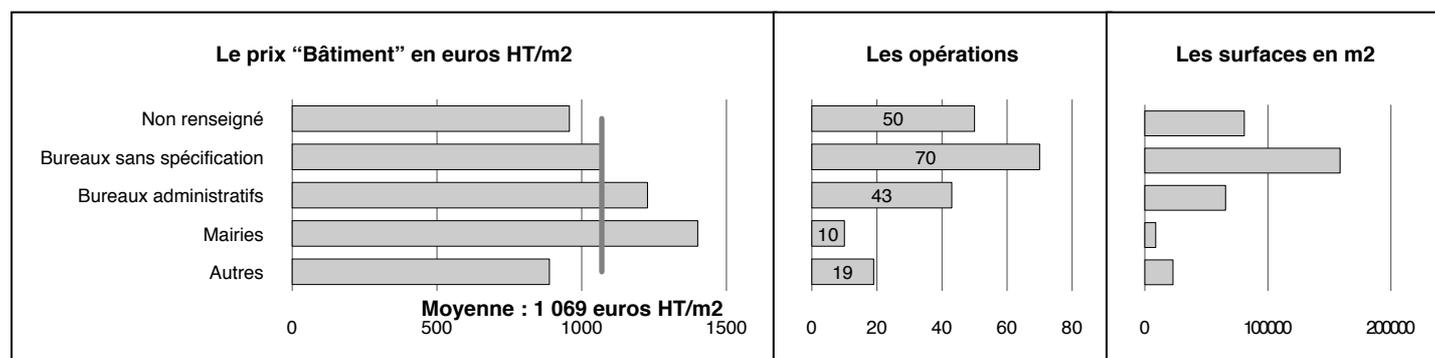
Le prix "Bâtiment" redressé selon la structure des surfaces de l'échantillon enquêté

unité	Opérations nombre	SHON totale m2	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	Différence
Tranches de surface	1 601	2 680 683	1,80	1 674	1 075	+ 0,5 %
250 - 499 m2	588	211 958	0,37	360	1 022	
500 - 999 m2	429	302 166	0,74	704	1 052	
1000 - 1999 m2	282	393 927	1,46	1 397	1 046	
2000 - 2999 m2	108	265 694	2,34	2 460	950	
3000 m2 et plus	194	1 506 938	8,67	7 768	1 116	

Le prix "Bâtiment" par destinations regroupées

Les destinations "fines" ont disparu dans Sitadel. Pour permettre un rapprochement avec les études antérieures sur les prix, le questionnaire demandait de préciser la destination des locaux selon une grille correspondant aux destinations "regroupées" antérieures.

unité	Opérations nombre	SHON totale déclarée m2	Travaux de "Bâtiment" M€ HT	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	Écart-type € HT / m2	Écart-type en % du prix moyen
Ensemble des opérations Destinations regroupées	192	336 854	360,24	1,88	1 754	1 069	391	37
Non renseigné	50	80 844	77,42	1,55	1 617	958	354	37
Bureaux sans spécification	70	158 645	169,55	2,42	2 266	1 069	305	29
Bureaux administratifs	43	65 599	80,51	1,87	1 526	1 227	369	30
Mairies	10	8 865	12,42	1,24	887	1 401	613	44
Autres	19	22 901	20,35	1,07	1 205	888	484	54



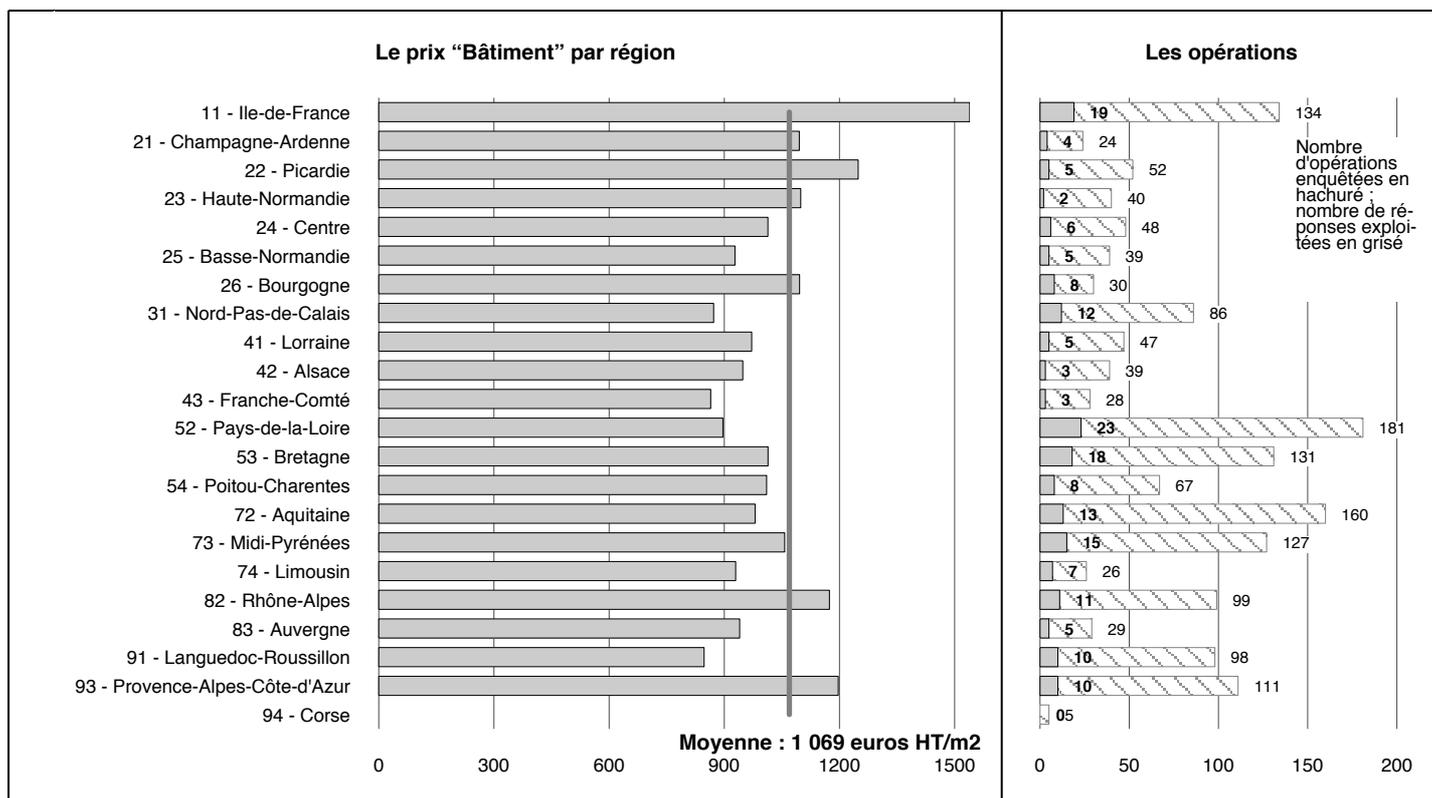
Nature des travaux déclarés et % de travaux de VRD

L'exploitation neuf / extension porte sur les mentions figurant au permis, dans la rubrique "nature des travaux" et non sur les mentions figurant dans la réponse au questionnaire

		Les 192 opérations des tableaux précédents				Les 156 réponses donnant un montant de VRD (1)				
		Opérations nombre	SHON m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT/m2	Extension / Neuf (2)	VRD/Bâti- ment %	Opérations nombre	SHON m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	VRD/Bâti- ment %
Ensemble des opérations	neuf	151	1 964	1 039		10,0	130	2 110	1 038	9,7
	extension	41	983	1 294	125 %	9,6	26	1 196	1 274	6,2
	total	192	1 754	1 069		10,0	156	1 957	1 062	9,3
Non renseigné	neuf	40	1 871	932		9,4	36	2 033	932	9,1
	extension	10	601	1 278	137 %	2,9	4	618	994	9,1
	total	50	1 617	958		8,8	40	1 891	934	9,1
Bureaux sans spécification	neuf	62	2 316	1 043		9,3	55	2 432	1 049	9,8
	extension	8	1 880	1 311	126 %	4,6	8	1 880	1 311	4,6
	total	70	2 266	1 069		8,8	63	2 362	1 076	9,1
Bureaux administratifs	neuf	31	1 796	1 235		10,8	22	2 059	1 251	8,4
	extension	12	826	1 186	96 %	5,4	6	976	1 169	9,3
	total	43	1 526	1 227		10,0	28	1 827	1 242	8,5
Mairies	neuf	6	831	1 669		5,8	6	831	1 669	5,8
	extension	4	970	1 056	63 %	5,4	3	1 191	1 124	5,6
	total	10	887	1 401		5,7	9	951	1 441	5,7
Autres	neuf	12	1 455	656		21,7	11	1 551	654	22,3
	extension	7	778	1 633	249 %	34,0	5	829	1 588	7,0
	total	19	1 205	888		27,1	16	1 326	837	16,6

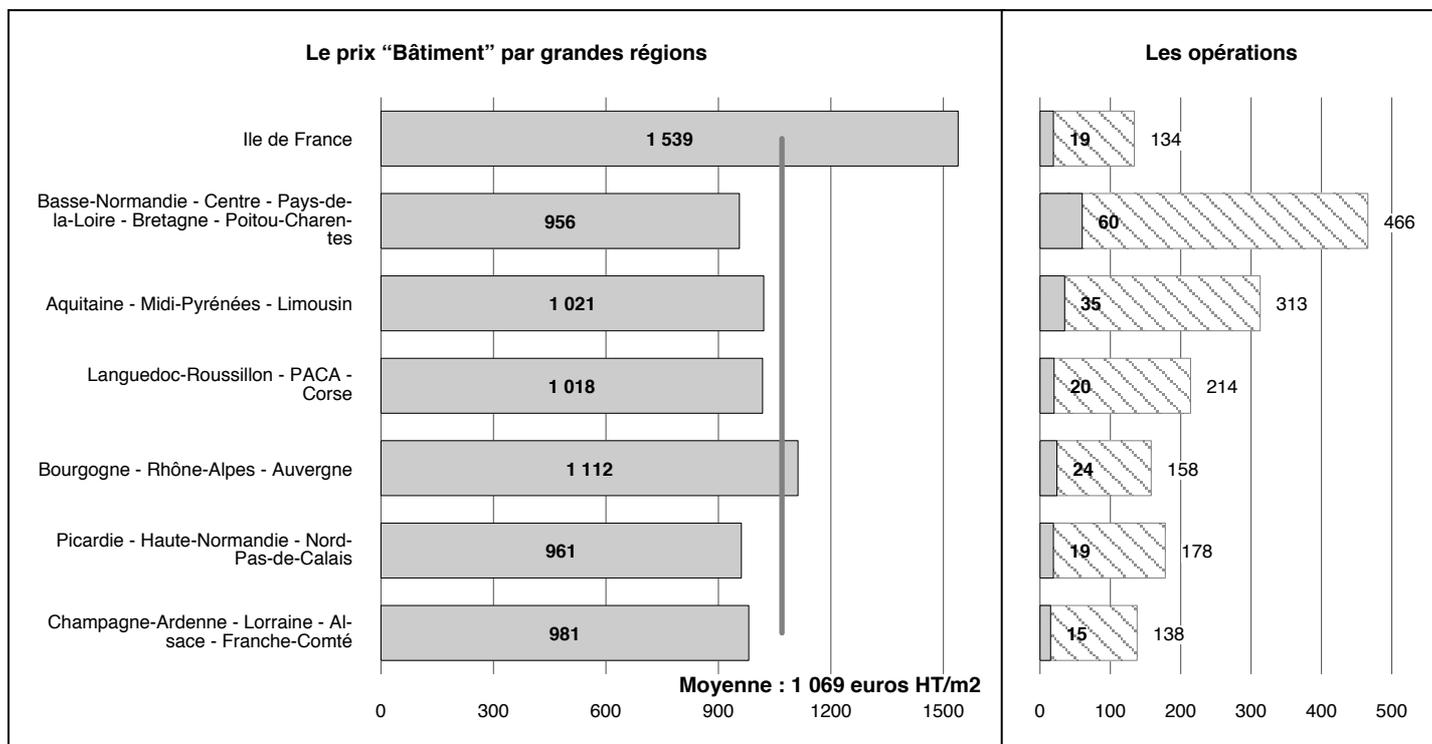
(1) hors éventuelles réponses faisant état d'un montant de VRD supérieur au prix "Bâtiment"
 (2) lecture : pour l'ensemble des opérations, le prix "Bâtiment" d'une extension est égal à 125 % de celui d'une construction nouvelle

Le prix "Bâtiment" par région



Le prix "Bâtiment" par grandes régions

Le nombre de réponses par région étant parfois peu important, des regroupements ont été opérés :



La liste des 192 opérations exploitées

- colonnes 1 à 4 : région où se situe l'ouvrage (code INSEE), destination "regroupée" déclarée par le répondant (voir le tableau de la page 29) lorsqu'elle correspond à la destination principale portée au permis, destination principale déclarée par le répondant, nature des travaux (1 = neuf ; 2 = extension) déclarée au permis ;
- colonnes 5 à 11 : chiffres fournis par les répondants pour chaque opération ;
- colonnes 12 à 15 : ratios calculés pour chaque opération.

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
11	1A		2	1 449 495	100 000	10 057 010	11 606 505	6 362	10.2006	12.2007	1 581	1,0	14,3	14
11			1	5 839	182 000	397 005	584 844	584			680	45,8	1,0	
11	1A		2	45 360	155 000	453 515	653 875	1 280	04.2006	04.2007	354	34,2	7,5	12
11	1C		1	860 594	101 299	3 604 020	4 565 913	1 786	10.2006	03.2008	2 018	2,8	23,2	17
11	1A		1	90 044	30 000	600 000	720 044	419	01.2008	12.2008	1 432	5,0	14,3	11
11	1A		1	60 000	130 000	610 000	800 000	1 596	10.2006	00/00/00	382	21,3	8,1	
11	1B		1	485 000	620 000	3 700 000	4 805 000	2 984	10.2006	02.2008	1 240	16,8	11,2	16
11			1	64 940	386 521	308 770	760 231	552	02.2006	12.2006	559	125,2	9,3	10
11	1D		2	487 464	209 675	3 305 983	4 003 122	2 004	01.2007	05.2008	1 650	6,3	13,9	16
11	1B		1	694 000	690 000	2 739 000	4 123 000	1 482			1 848	25,2	20,2	
11	1B		2	10 000	0	341 000	351 000	347	08.2006	12.2006	983		2,9	4
11	1B		1	950 000	346 000	4 200 000	5 496 000	2 072	02.2007	04.2008	2 027	8,2	20,9	14
11	1B		2	220 499	0	1 636 948	1 857 447	1 148	03.2006	12.2006	1 426		13,5	9
11	1A		1	1 789 200	1 495 900	16 556 100	19 841 200	10 212	10.2006	02.2008	1 621	9,0	9,9	16
11	1D		2	264 845	26 193	1 640 833	1 931 871	779	10.2006	06.2007	2 106	1,6	15,9	8
11	1A		1	24 143	0	287 526	311 669	370	05.2006	08.2006	777		8,4	3
11	1A		1	1 921 600	847 200	15 658 500	18 427 300	8 597	12.2006	05.2008	1 821	5,4	11,6	17
11	1A		2	225 669	173 990	1 449 109	1 848 768	1 139	05.2007	04.2008	1 272	12,0	13,9	11
11	1A		1	60 941	289 658	150 541	501 140	264	07.2006	03.2007	570	192,4	13,8	8
21	1A		1	183 920	38 823	2 932 493	3 155 236	2 928	01.2006	05.2007	1 002	1,3	6,2	16
21	1B		2	34 190	0	1 000 000	1 034 190	680	09.2007	02.2008	1 471		3,4	5
21			2	70 870	0	700 000	770 870	407	12.2006	07.2007	1 720		10,1	7
21	1D		1	89 664	124 000	450 000	663 664	625	03.2006	05.2006	720	27,6	15,6	2
22	1B		2	200 000	0	1 250 000	1 450 000	1 200	09.2007	04.2008	1 042		16,0	7
22	1C		1	2 800	30 000	265 000	297 800	397	03.2007	11.2007	668	11,3	0,9	8

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois	
22			11	2	186 053	0	735 786	921 839	433						
22				2	677 907	0	3 207 545	3 885 452	1 661					15	
22	1A			1	565 250	0	5 500 000	6 065 250	5 084	11.2007	02.2009	1 082		10,3	15
23	1A			1	10 000	3 000	162 000	175 000	108	12.2006	07.2007	1 500	1,9	6,1	7
23	1A			1	290 000	150 000	1 900 000	2 340 000	1 768	11.2006	10.2007	1 075	7,9	14,1	11
24	1B			1	62 600	0	350 000	412 600	359	11.2006	08.2007	975		17,9	9
24				2	71 050	129 150	553 150	753 350	826	09.2006	04.2007	670	23,3	10,4	7
24	1B			1	122 920	116 034	1 092 182	1 331 136	549	06.2007	05.2008	1 989	10,6	10,2	11
24	1C			2	10 440	0	85 930	96 370	309	11.2006	04.2007	278		12,1	5
24	1A			1	24 500	45 000	435 000	504 500	420	04.2006	10.2006	1 036	10,3	5,1	6
24				1	88 473	84 035	607 680	780 188	619	11.2006	08.2007	982	13,8	12,8	9
25				1	577 294	540 993	3 326 620	4 444 907	3 051	05.2006	12.2006	1 090	16,3	14,9	7
25	1A			1	202 508	140 505	1 311 609	1 654 622	1 877	04.2006	04.2007	699	10,7	13,9	12
25	1A			1	88 792	90 000	626 728	805 520	714	12.2007	02.2008	878	14,4	12,4	2
25	1D			1	40 000	20 000	304 000	364 000	339	03.2006	09.2006	897	6,6	12,3	6
25	1A			1	35 145	44 600	237 821	317 566	278	02.2007	10.2007	855	18,8	12,4	8
26	1B			1	953 800	248 000	9 033 500	10 235 300	7 050	10.2006	09.2008	1 281	2,7	10,3	23
26	1D			2	5 000	0	350 000	355 000	250	06.2006	11.2006	1 400		1,4	5
26	1A			1	190 640	0	1 800 000	1 990 640	2 587	05.2007	12.2008	696		10,6	19
26	1D			1	114 040	106 126	798 182	1 018 348	1 023	02.2006	01.2007	780	13,3	12,6	11
26				1	250 000	200 000	1 100 000	1 550 000	997	01.2008	02.2009	1 103	18,2	19,2	13
26	1A			1	56 623	0	671 770	728 393	478	08.2006	04.2007	1 405		8,4	8
26	1B			1	60 965	0	279 400	340 365	267	11.2006	09.2007	1 046		21,8	10
26			10	1	123 420	125 000	726 000	974 420	812			894	17,2	14,5	
31				1	85 400	68 371	720 136	873 907	705	01.2007	11.2007	1 021	9,5	10,8	10
31	1B			1	83 738	0	856 900	940 638	1 224	12.2006	09.2007	700		9,8	9
31			3	1	93 800	231 000	739 000	1 063 800	1 211	02.2007	11.2007	610	31,3	9,7	9
31	1A			1	292 000	500 000	4 050 000	4 842 000	4 752	04.2006	05.2007	852	12,3	6,4	13
31	1C			2	165 806	92 214	1 403 076	1 661 096	1 267	12.2006	12.2007	1 107	6,6	11,1	12
31	1B			1	58 392	103 000	361 570	522 962	281	06.2007	02.2008	1 287		12,6	8
31	1A			2	58 000	159 000	450 000	667 000	890	01.2007	10.2007	506	35,3	9,5	9
31	1D			2	90 000	80 000	870 000	1 040 000	550	06.2006	12.2006	1 582	9,2	9,5	6
31	1B			1	231 500	895 000	3 500 000	4 626 500	4 407	03.2007	11.2007	794	25,6	5,3	8
31	1A			1	2 387 000	1 300 000	11 053 000	14 740 000	12 402	09.2007	09.2009	891	11,8	19,3	24
31	1A			1	282 416	560 925	2 606 430	3 449 771	2 982	03.2007	08.2009	874	21,5	8,9	29
31	1B			1	39 910	0	666 748	706 658	600	11.2006	10.2007	1 111		6,0	11
41	1B			1	1 500	18 626	209 999	230 125	301	12.2006	02.2007	698	8,9	0,7	2
41	1A			1	180 000	125 000	1 100 000	1 405 000	1 151	12.2006	01.2008	956	11,4	14,7	13
41	1D			1	88 862	125 059	709 482	923 403	1 035	08.2006	07.2007	685	17,6	10,6	11
41	1B			1	113 244	173 508	883 376	1 170 128	745	06.2007	06.2008	1 186		19,6	12
41	1B			1	130 000	70 000	800 000	1 000 000	580	03.2007	07.2007	1 379	8,8	14,9	4
42	1B			1	211 240	25 000	3 000 000	3 236 240	2 882	06.2006	01.2007	1 041	0,8	7,0	7
42	1A			1	329 000	93 000	2 240 000	2 662 000	2 950	01.2007	10.2007	759	4,2	14,1	9
42	1B			1	274 000	10 000	1 150 000	1 434 000	907	11.2006	03.2008	1 268	0,9	23,6	16
43	1B			2	212 068	255 324	1 214 914	1 682 306	1 259	02.2007	12.2007	965	21,0	14,4	10
43	1D			2	100 000	95 000	515 000	710 000	550	05.2007	12.2007	936	18,4	16,4	7
43	1A			1	0	22 500	300 000	322 500	539	03.2006	07.2006	557	7,5		4
52	1A			1	105 000	120 000	955 000	1 180 000	1 496	04.2007	03.2008	638	12,6	9,8	11
52	1D			1	158 000	578 000	3 213 000	3 949 000	5 791	06.2006	04.2007	555	18,0	4,2	10
52	1A			2	29 000	5 000	300 000	334 000	284	10.2006	05.2007	1 056	1,7	9,5	7
52	1C			1	264 512	57 669	1 967 713	2 289 894	824	03.2007	03.2008	2 388	2,9	13,1	12
52	1A			1	108 500	53 000	889 000	1 050 500	1 229	08.2006	12.2008	723	6,0	11,5	28
52				1	274 600	54 000	2 700 000	3 028 600	3 000	09.2006	07.2007	920	2,0	10,0	10
52				1	300 000	300 000	3 000 000	3 600 000	3 100	02.2007	03.2008	968	10,0	9,1	13
52				1	638 595	380 759	1 958 125	2 977 479	1 500	05.2007	12.2008	1 305	19,4	27,3	19
52				1	18 500	28 613	180 000	227 113	414	12.2006	05.2007	435	15,9	8,9	5
52	1A			1	56 850	60 200	753 800	870 850	1 391	05.2007	06.2008	542	8,0	7,0	13
52				1	291 960	101 600	2 191 303	2 584 863	2 898	11.2006	09.2007	756	4,6	12,7	10
52	1B			1	1 400 000	170 000	8 590 000	10 160 000	7 498	07.2006	12.2007	1 146	2,0	16,0	17
52	1A			1	143 000	156 000	2 391 700	2 690 700	2 453	01.2008	02.2009	975	6,5	5,6	13
52				1	56 138	0	332 026	388 164	370	12.2005	06.2006	897		16,9	6
52	1A			1	56 372	49 202	454 551	560 125	462	11.2006	07.2007	984	10,8	11,2	8
52				1	50 000	200 000	300 000	550 000	270	10.2006	05.2007	1 111	66,7	10,0	7
52	1B			1	204 000	181 100	1 143 110	1 528 210	1 328	07.2007	10.2008	861	15,8	15,4	15
52			10	1	43 997	0	376 751	420 748	259	05.2007	09.2007	1 455		11,7	4
52			3	1	10 000	17 000	310 000	337 000	640	04.2006	09.2006	484	5,5	3,1	5
52	1A			1	350 000	374 000	2 600 000	3 324 000	3 925	12.2006	12.2008	662	14,4	11,8	24
52	1B			1	67 200	75 244	827 358	969 802	729	05.2006	03.2007	1 135	9,1	7,4	10
52	1C			1	112 417	62 404	853 353	1 028 174	847	11.2006	02.2008	1 008	7,3	12,3	15
52	1B			1	91 836	62 404	579 471	733 711	421	11.2006	02.2008	1 376	10,8	14,3	15
53	1A			1	304 000	383 000	1 975 000	2 662 000	2 322	08.2006	05.2007	851	19,4	12,9	9
53	1A			1	40 000	47 000	315 000	402 000	444	03.2006	11.2006	709	14,9	11,0	8
53	1B			2	110 000	55 000	1 100 000	1 265 000	1 118	03.2007	11.2007	984	5,0	9,5	8
53	1B			2	190 000	50 000	1 014 000	1 254 000	601	09.2007	12.2008	1 687	4,9	17,9	15
53				1	99 982	70 000	822 389	992 371	1 250	15/13/04	15/31/12	658	8,5	11,2	
53	1A			1	103 000	0	762 000	865 000	546	04.2007	11.2007	1 396		13,5	7
53	1C			1	173 047	188 922	1 238 179	1 600 148	800	09.2006	11.2007	1 548	15,3	12,1	14
53	1B			1	75 000	0	500 000	575 000	365	04.2006	07.2006	1 370		15,0	3
53				1	338 000	154 000	2 757 000	3 249 000	3 158	10.2006	10.2007	873	5,6	11,6	12
53	1B			1	645 360	0	6 067 000	6 712 360	5 459	01.2008	04.2009	1 111		10,6	15

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
53			1	39 086	34 605	211 809	285 500	340	06.2007	09.2007	623	16,3	15,9	3
53			1	321 211	98 428	3 408 465	3 828 104	2 921	01.2007	09.2008	1 167	2,9	9,2	20
53			2	82 000	75 000	700 000	857 000	750	01.2007	10.2007	933	10,7	10,6	9
53	1D		1	1 000	0	300 000	301 000	392	09.2006	09.2007	765		0,3	12
53	1A		1	0	6 000	192 010	198 010	180	06.2007	05.2008	1 067	3,1		11
53	1A		1	163 398	37 613	1 181 000	1 382 011	1 047	07.2006	05.2007	1 128	3,2	13,4	10
53	1D		1	64 370	119 750	595 940	780 060	948	03.2006	09.2006	629	20,1	9,0	6
53			1	41 000	46 000	376 000	463 000	553		09.2006	680	12,2	9,7	
54	1A		2	10 000	50 000	360 000	420 000	365	09.2006	07.2007	986	13,9	2,4	10
54	1B		2	108 000	47 306	1 257 606	1 412 912	758	09.2006	06.2007	1 659	3,8	8,3	9
54	1C		2	257 061	31 417	1 930 376	2 218 854	1 672	12.2006	12.2008	1 155	1,6	13,1	24
54	1A		1	1 358 388	412 024	9 221 400	10 991 812	7 578	01.2007	05.2008	1 217	4,5	14,1	16
54	1A		1	60 149	18 000	250 174	328 323	258	01.2007	10.2007	970	7,2	22,4	9
54	1A		1	39 000	0	347 367	386 367	535	04.2007	12.2007	649		11,2	8
54			1	938 183	354 767	5 767 820	7 060 770	8 034	10.2006	10.2009	718	6,2	15,3	36
54	1B		1	254 034	137 898	1 531 532	1 923 464	1 256	11.2006	09.2007	1 219	9,0	15,2	10
72			1	211 246	149 415	1 450 000	1 810 661	1 880	12.2006	01.2008	771	10,3	13,2	13
72			1	304 814	41 000	3 105 813	3 451 627	2 821	07.2005	06.2007	1 101	1,3	9,7	23
72	1B		2	205 028	183 793	1 374 067	1 762 888	1 200	01.2007	03.2008	1 145	13,4	13,2	14
72			1	449 113	600 552	3 484 230	4 533 895	3 922	05.2007	05.2008	888	17,2	11,0	12
72			1	35 200	45 000	360 000	440 200	588	09.2007	04.2008	612	12,5	8,7	7
72	1A		1	130 000	139 000	1 650 700	1 919 700	1 840	01.2006	12.2006	897	8,4	7,3	11
72	1B		2	33 400	0	248 000	281 400	396	01.2007	06.2007	626		13,5	5
72			2	21 705	0	255 906	277 611	308	02.2006	05.2006	831		8,5	3
72		1	1	106 685	240 765	463 395	810 845	421	07.2006	06.2007	1 101	52,0	15,2	11
72	1B		1	84 000	43 000	741 000	868 000	416	07.2006	09.2007	1 781	5,8	10,7	14
72			2	83 235	18 000	702 765	804 000	392	07.2006	08.2007	1 793	2,6	11,5	13
72	1A		1	54 967	88 262	431 764	574 993	450	01.2007	07.2007	959	20,4	10,6	6
72	1A		1	5 500	8 000	450 000	463 500	380	09.2006	10.2006	1 184	1,8	1,2	1
73	1B		2	148 318	43 238	883 746	1 075 302	917	02.2007	04.2008	964	4,9	16,0	14
73	1A		1	795 000	704 000	9 534 000	11 033 000	6 943	02.2007	03.2008	1 373	7,4	7,8	13
73			1	61 000	115 000	300 000	476 000	745	01.2007	07.2007	403	38,3	14,7	6
73	1A		1	362 000	237 200	2 710 500	3 309 700	3 504	04.2006	12.2006	774	8,8	12,3	8
73	1B		1	25 694	0	723 293	748 987	678	10.2006	04.2007	1 067		3,6	6
73	1A		1	320 000	800 000	6 900 000	8 020 000	6 000	06.2008	05.2009	1 150	11,6	4,2	11
73	1A		1	250 000	530 000	4 600 000	5 380 000	4 000	06.2007	04.2008	1 150	11,5	4,9	10
73			1	933 780	240 000	10 608 120	11 781 900	10 340			1 026	2,3	8,6	
73	1A		1	209 157	282 180	1 199 530	1 690 867	1 201	02.2007	12.2007	999	23,5	14,1	10
73			1	50 000	0	500 000	550 000	475	09.2006	02.2007	1 053		10,0	5
73	1A		1	202 000	297 000	1 677 000	2 176 000	1 948	06.2006	06.2007	861	17,7	10,2	12
73	1A		1	202 000	297 000	1 677 000	2 176 000	1 948	06.2006	06.2007	861	17,7	10,2	12
73	1A		1	508 000	170 000	2 300 000	2 978 000	2 711	04.2007	03.2008	848	7,4	20,6	11
73	1B	1	2	52 100	0	436 400	488 500	290	01.2007	09.2007	1 505		11,9	8
73	1C		1	55 000	40 000	390 000	485 000	330	01.2007	12.2007	1 182	10,3	12,8	11
74	1C		2	98 348	99 226	680 000	877 574	633	05.2007	01.2008	1 074	14,6	12,6	8
74			3	639 694	308 048	5 116 494	6 064 236	4 243	09.2006	03.2008	1 206	6,0	11,8	18
74	1D		1	124 000	145 000	919 800	1 188 800	1 014	03.2007	10.2007	907	15,8	11,6	7
74	1D		1	128 200	760 000	1 450 000	2 338 200	2 975	05.2006	02.2007	487	52,4	5,8	9
74	1A		1	13 480	73 900	368 663	456 043	337	10.2006	02.2007	1 094	20,0	3,0	4
74			1	42 800	70 300	253 400	366 500	206	04.2007	04.2007	1 230	27,7	13,2	0
74	1B		1	107 484	67 472	604 724	779 680	696	08.2006	08.2007	869	11,2	16,0	12
82	1A		2	59 699	39 500	263 300	362 499	258	10.2006	03.2007	1 021	15,0	19,7	5
82			1	77 000	98 000	1 162 000	1 337 000	850	10.2006	07.2007	1 367	8,4	6,1	9
82	1D		2	36 500	50 000	253 500	340 000	264	06.2006	11.2006	960	19,7	12,0	5
82	1A		1	94 575	118 000	1 628 395	1 840 970	1 305	10.2006	06.2007	1 248	7,2	5,4	8
82			1	46 431	61 447	348 894	456 772	428	01.2007	07.2007	815	17,6	11,3	6
82	1D		1	82 475	242 053	1 838 572	2 163 100	1 698	04.2006	12.2006	1 083	13,2	4,0	8
82	1A		1	217 943	207 000	1 400 496	1 825 439	2 229	06.2007	00/00/00	628	14,8	13,6	
82	1B		1	1 295 516	59 021	8 533 522	9 888 059	6 346	07.2007	12.2008	1 345	0,7	15,1	17
82	1A		1	15 000	10 000	200 000	225 000	338	00/00/00	01.2008	592	5,0	7,1	
82			3	1 000	0	68 000	69 000	273	07.2006	05.2008	249		1,5	22
82	1D		2	222 000	2 558 270	1 952 512	4 732 782	1 047	06.2006	11.2007	1 865	131,0	4,9	17
83			2	35 901	1 500	503 467	540 868	505	12.2006	10.2007	997	0,3	7,1	10
83			11	175 539	239 325	1 181 604	1 596 468	1 247	05.2006	05.2007	948	20,3	12,4	12
83			10	101 936	87 114	1 133 379	1 322 429	1 095	09.2006	06.2007	1 035	7,7	8,4	9
83			1	65 247	123 453	653 252	841 952	736	12.2005	12.2006	888	18,9	8,4	12
83	1A		1	58 200	41 000	394 700	493 900	530	01.2006	02.2007	745	10,4	13,4	13
91	1A		1	34 562	38 300	304 762	377 624	291		06.2007	1 047	12,6	10,1	
91	1A		1	80 000	100 000	700 000	880 000	840	04.2007	12.2007	833	14,3	10,0	8
91	1A		1	80 500	145 000	352 000	577 500	600	12.2006	06.2007	587	41,2	16,2	6
91	1B		1	342 900	195 355	1 728 098	2 266 353	1 429	03.2006	04.2007	1 209	11,3	17,8	13
91	1A		1	37 339	57 634	244 092	339 065	364	06.2006	04.2007	671	23,6	12,4	10
91	1A		1	420 000	760 000	6 930 000	8 110 000	7 700	12.2006	12.2007	900	11,0	5,5	12
91	1B		1	30 815	0	349 825	380 640	373	05.2006	10.2006	938		8,8	5
91	1A		1	225 000	218 000	1 087 000	1 530 000	2 069	05.2006	03.2007	525	20,1	17,2	10
91			1	789 000	445 000	5 051 000	6 285 000	5 703	06.2007	12.2008	886	8,8	14,4	18
91	1D		1	54 624	24 369	425 277	504 270	894	03.2007	09.2007	476	5,7	12,1	6
93	1D		1	49 425	243 000	455 000	747 425	723	06.2006	01.2007	629	53,4	7,1	7
93			2	15 000	0	250 000	265 000	453	06.2006	05.2007	552		6,0	11
93	1A		1	455 000	300 000	1 400 000	2 155 000	2 048	02.2007	01.2008	684	21,4	26,8	11

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
93	1A		1	96 932	91 448	431 376	619 756	581	12.2006	08.2007	742	21,2	18,5	8
93	1B		1	343 862	2 644 283	2 296 884	5 285 029	1 066	01.2006	12.2007	2 155	115,1	7,0	23
93	1A		1	766 000	620 000	7 500 000	8 886 000	6 544	09.2006	12.2007	1 146	8,3	9,4	15
93	1B		1	373 163	447 361	1 712 508	2 533 032	935	07.2007	09.2008	1 832	26,1	17,3	14
93	1A		2	687 714	225 000	6 379 643	7 292 357	4 460	02.2007	05.2008	1 430	3,5	10,4	15
93			1	345 000	50 000	1 950 000	2 345 000	1 898	06.2007	06.2008	1 027	2,6	17,3	12
93	1A		1	90 000	20 000	690 000	800 000	564	01.2007	06.2007	1 223	2,9	12,7	5

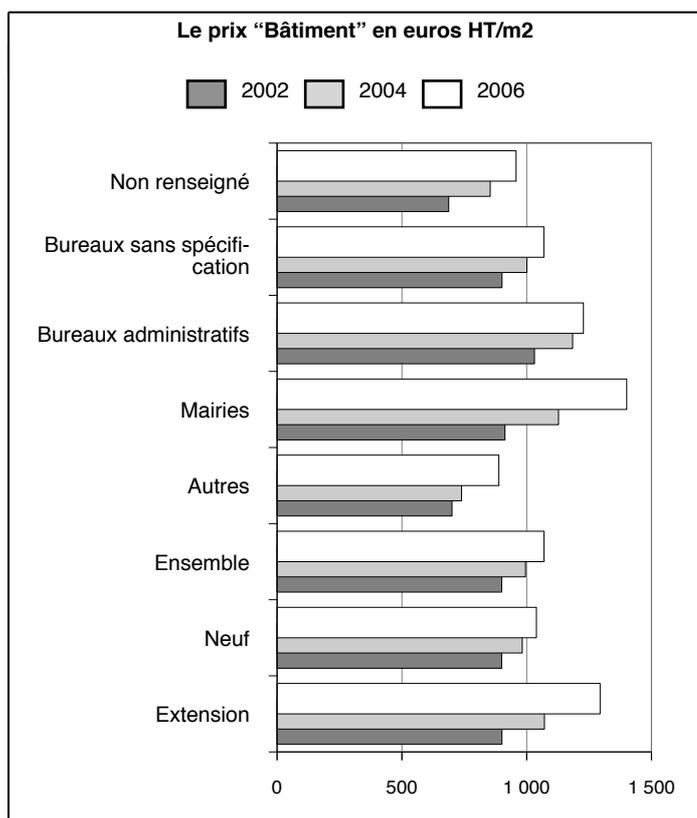
La liste des 14 opérations dont le prix Bâtiment était renseigné mais qui n'ont pas été exploitées

- colonnes 1 à 4 : région où se situe l'ouvrage (code INSEE), destination "regroupée" déclarée par le répondant lorsqu'elle correspond à la destination principale portée au permis, destination principale déclarée par le répondant, nature des travaux (1 = neuf ; 2 = extension) déclarée au permis ;
- colonnes 5 à 11 : chiffres fournis par les répondants pour chaque opération ;
- colonnes 12 à 15 : ratios calculés pour chaque opération.

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
11	1A		2	13 200 000	420 000	83 150 000	96 770 000	35 000	01.2006	09.2008	2 376	0,5	15,8	32
11	1A		1	25 300 000	0	148 000 000	173 300 000	60 200	10.2006	07.2008	2 458		17,1	21
22			2	101 300	83 000	2 789 000	2 973 300	6 185	10.2007	06.2008	451	3,0	3,5	8
25	1A		1	17 166	97 000	203 000	317 166	834	11.2006	03.2007	243	47,8	5,7	4
31	1A		1	7 918	0	114 000	121 918	927	09.2006	07.2007	123		6,9	10
41	1C		2	164 125	0	1 150 940	1 315 065	449	04.2007	10.2008	2 563		14,3	18
41	1D		2	20 125	2 957	101 770	124 852	917	10.2006	05.2007	111	2,9	19,2	7
41	1D		1	30 000	195 000	187 600	412 600	600	03.2007	12.2007	313	103,9	7,8	9
42	1B		1	156 000	426 577	429 167	1 011 744	1 951	04.2006	04.2007	220	99,4	18,2	12
52	1A		1	18 443	13 170	181 236	212 849	1 194	05.2006	09.2006	152	7,3	9,5	4
54			2	590 000	63 000	3 800 000	4 453 000	1 523	11.2007	02.2009	2 495	1,7	15,3	15
72	1B		2	44 821	0	447 367	492 188	1 653	01.2007	10.2007	271		10,0	9
82	1C		2	77 000	0	762 500	839 500	323	11.2006		2 361		10,1	
91			2	905 600	112 200	122 000	1 139 800	999	03.2007	12.2007	122	92,0	386,7	9

Les différences par rapport aux enquêtes précédentes

		2002				2004				2006			
		Nb	SHON m ²	Prix € HT / m ²	VRD %	Nb	SHON m ²	Prix € HT / m ²	VRD %	Nb	SHON m ²	Prix € HT / m ²	VRD %
Ensemble	neuf	154	1 286	900	7,2	170	1 342	982	8,8	151	1 964	1 039	10,0
	extension	53	665	901	6,5	56	688	1 071	9,1	41	983	1 294	9,6
	total	207	1 127	900	7,1	226	1 180	995	8,9	192	1 754	1 069	10,0
Non renseigné	neuf	19	958	636	15,9	37	1 282	770	10,5	40	1 871	932	9,4
	extension	5	768	930	5,5	13	822	1 225	12,2	10	601	1 278	2,9
	total	24	919	687	13,4	50	1 163	854	10,9	50	1 617	958	8,8
Bureaux sans spécification	neuf	77	1 511	918	7,1	64	1 758	1 008	7,0	62	2 316	1 043	9,3
	extension	17	699	739	9,9	16	584	908	8,2	8	1 880	1 311	4,6
	total	94	1 364	901	7,3	80	1 523	1 001	7,1	70	2 266	1 069	8,8
Bureaux administratifs	neuf	34	1 380	1 021	4,0	37	1 147	1 180	8,3	31	1 796	1 235	10,8
	extension	11	620	1 102	3,4	18	669	1 196	7,4	12	826	1 186	5,4
	total	45	1 194	1 031	3,9	55	991	1 184	8,1	43	1 526	1 227	10,0
Mairies	neuf	10	787	791	9,8	14	824	1 141	12,5	6	831	1 669	5,8
	extension	12	632	1 039	3,5	4	648	1 066	2,8	4	970	1 056	5,4
	total	22	703	913	6,3	18	785	1 128	10,8	10	887	1 401	5,7
Autres	neuf	14	616	653	14,5	18	792	763	20,2	12	1 455	656	21,7
	extension	8	640	781	11,9	5	771	651	12,1	7	778	1 633	34,0
	total	22	625	701	13,5	23	787	739	18,7	19	1 205	888	27,1
Tranches de surface													
250 - 499 m ²		76	350	852	10,3	80	349	975	10,8	53	345	1 022	10,3
500 - 999 m ²		65	723	812	8,3	73	691	907	12,5	49	701	1 052	12,7
1000 - 1999 m ²		40	1 346	735	9,8	46	1 403	850	11,0	42	1 386	1 046	18,4
2000 - 2999 m ²		10	2 513	768	10,2	7	2 326	1 082	12,2	18	2 602	950	9,7
3000 m ² et plus		16	5 042	1 118	4,0	20	5 376	1 115	5,6	30	5 972	1 116	6,9



Le nombre d'opérations exploitées est moins élevé (192 pour 2006 au lieu de 226 pour 2004 et 207 pour 2002) et la part de celles codifiées en extension dans les fichiers de permis est stable (21 % en 2006, 25 en 2004 et 26 en 2002).

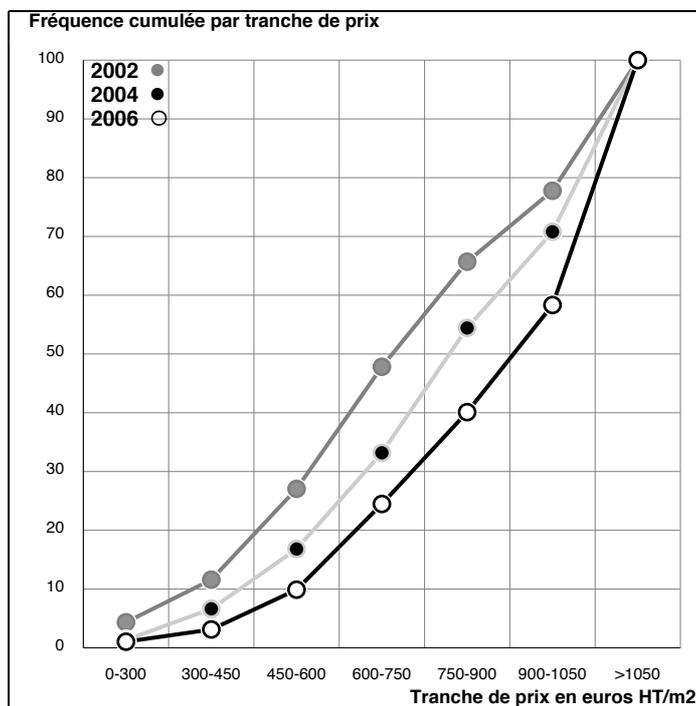
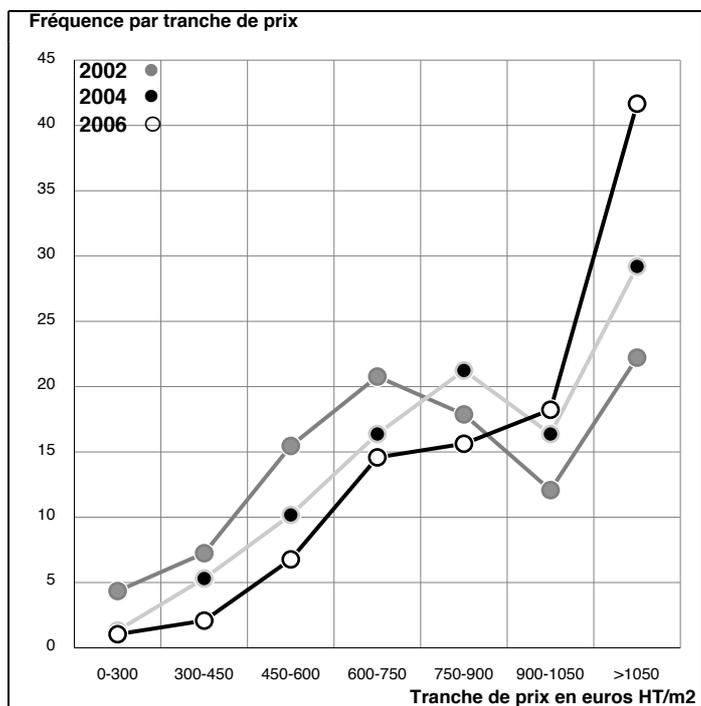
L'échantillon enquêté était plus important (1 601 pour 2006 au lieu de 1 294 pour 2004 et 1 286 pour 2002). Le taux de réponse (calculé sur les réponses exploitées) de 2006 (12 %) est inférieur à celui de 2004 (17 %) et de 2000 (16 %).

Le prix moyen général de 2006 est supérieur à celui des enquêtes précédentes : 6 % d'augmentation par rapport à 2004 pour les opérations codifiées en neuf et 21 % celles codifiées en extension (les extensions s'accompagnent souvent d'une restructuration de surfaces existantes qui ne sont pas toujours entièrement prises en compte dans les réponses). La taille moyenne de ces opérations codifiées en extension au permis a augmenté entre 2006 et 2004, passant de 688 m² à 983 m².

Les distinctions par destination sont peu pertinentes : la catégorie des "autres", qui regroupe les bureaux liés à une usine, un commerce ou un équipement collectif (autrement dit souvent une opération mixte, c'est-à-dire des surfaces de bureaux et d'autres surfaces) reste à un prix inférieur.



Les opérations exploitées en 2002, 2004 et 2006 par tranche de prix



Enquête sur les permis de 2006COMMERCES

Le prix moyen de construction du m2 de SHON des 151 opérations analysées est de **523 euros hors taxes** hors VRD, honoraires et équipements spécialisés. Les cafés-restaurants (4,0 % des réponses) sont à 714 euros et les autres locaux à 519 euros.

Les locaux déclarés "bruts de béton" représentent 31 % des réponses et 48 % des surfaces, à un prix inférieur à la moyenne : 406 €/m2.

L'écart-type est assez élevé : 77 % en moyenne (il varie de 67 à 78 % selon les destinations et de 42 à 67 % selon les surfaces).

La surface moyenne des opérations analysées est de 1 787 m2, mais 23 % d'entre elles sont de petites opérations (entre 250 et 500 m2).

Les travaux se déroulent sur 7 mois en moyenne.

Le montant des travaux de VRD directement liés aux opérations analysées est de 23 % du prix "Bâtiment".

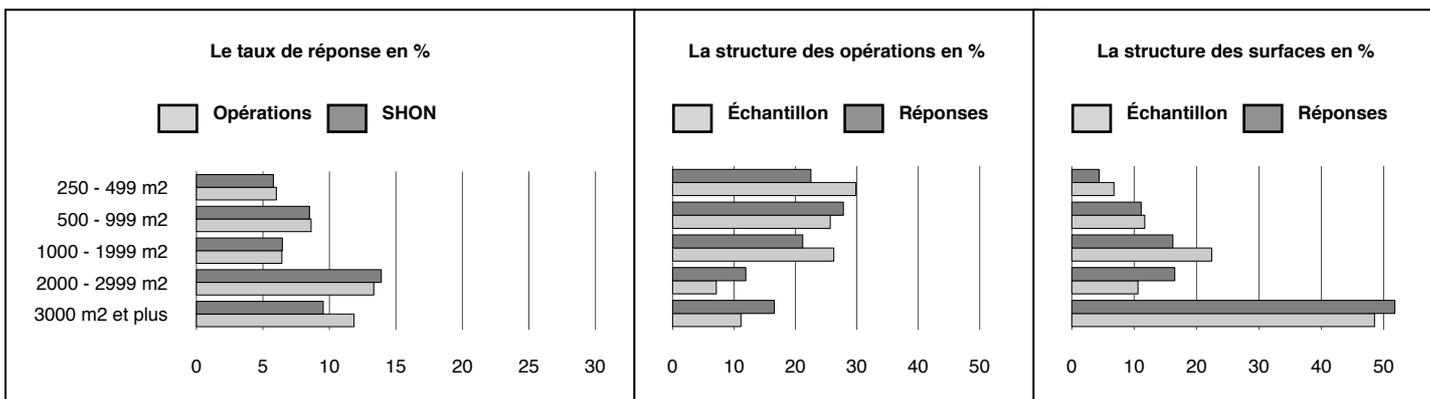
►►►►► La structure de l'échantillon enquêté et la structure des réponses exploitées ◀◀◀◀◀

Sur les 1 897 questionnaires envoyés pour des locaux codifiés en "commerces", 226 réponses ont été retournées avant le 20 juin 2007 (12 %), 56 annonçaient un report ou un abandon du projet et ne le chiffrèrent pas, 0 le déclarait en cours sans le chiffrer, 6 ne présentaient qu'un montant global, 164 (73 % des réponses) fournissaient le montant des travaux de "Bâtiment" mais 13 ont été éliminées pour diverses raisons explicitées dans la première partie de cette étude : 151 (92 % des réponses chiffrées) font l'objet de l'exploitation qui suit.

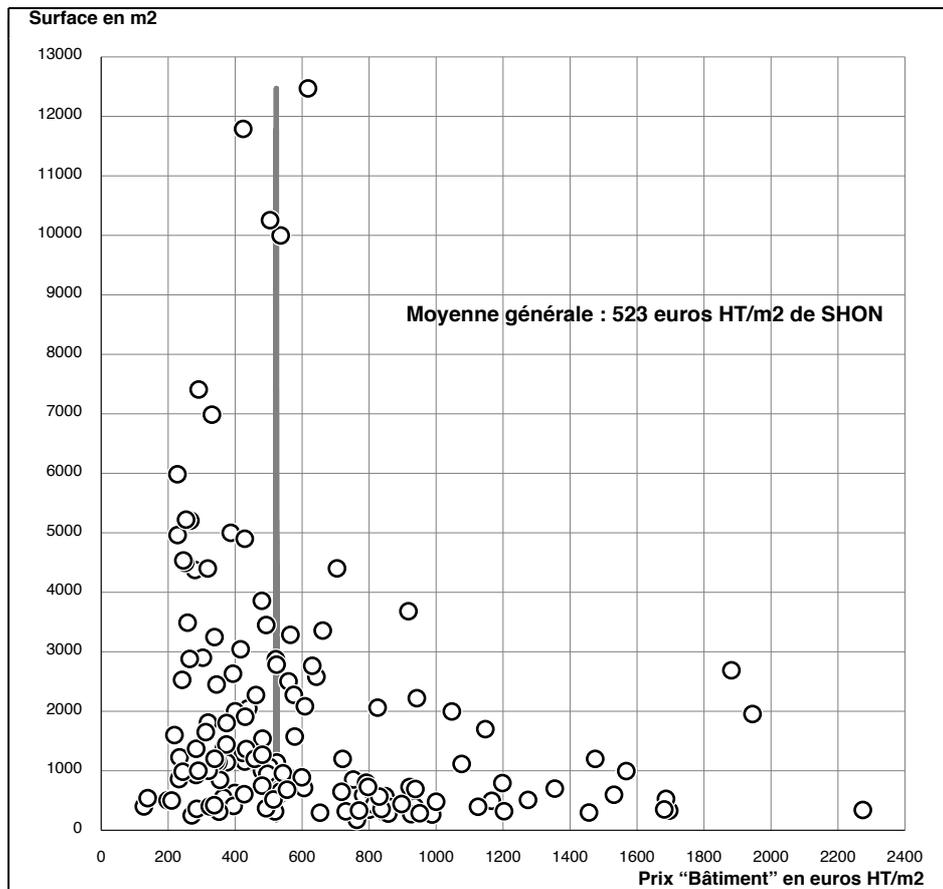
Le champ et le mode de l'enquête, les questions posées et la nature des réponses sont exposés dans la partie "Échantillon enquêté".

unité	Échantillon enquêté				Réponses exploitées				Taux de réponse		
	Opérations nombre	%	SHON du PC m2	%	Opérations nombre	%	SHON déclarée m2	%	Opérations %	SHON %	
Ensemble des opérations	1 897	100	3 021 234	100	151	100	269 912	100	8	9	
Tranches de surface											
1 (1)	250 - 499 m2	566	30	204 083	7	34	23	11 804	4	6	6
2	500 - 999 m2	487	26	353 156	12	42	28	30 012	11	9	8
3	1000 - 1999 m2	498	26	677 387	22	32	21	43 750	16	6	6
4	2000 - 2999 m2	135	7	320 472	11	18	12	44 551	17	13	14
5	3000 m2 et plus	211	11	1 466 136	49	25	17	139 795	52	12	10

(1) y compris les réponses faisant état d'une SHON réalisée inférieure à 250 m2 alors que le permis de construire prévoyait plus de 250 m2



Les 151 opérations exploitées



Prix "Bâtiment" = prix de construction, hors terrain, VRD, équipements spécialisés et honoraires divers. Certaines réponses ne précisait pas de montant de travaux de VRD : leur importance ne justifiait sans doute pas un lot séparé et ils sont sans doute intégrés au gros oeuvre.

Réponses exploitées : 151 (liste page 42); ne figurent pas sur le graphique : aucune.

Si on retire les 25 opérations de plus de 3 000 m2, la moyenne générale est de 630 euros HT/m2.

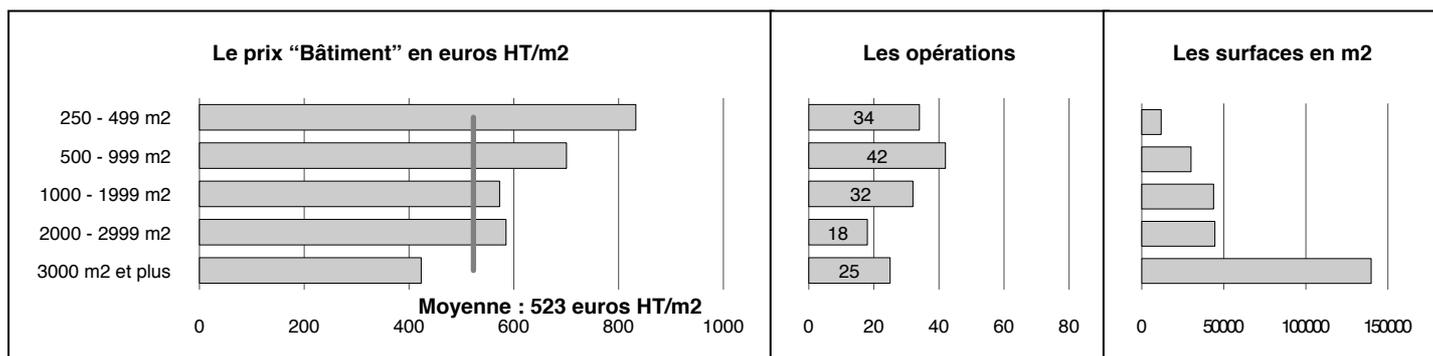
Réponses non exploitées : 13 (liste page 45).

Moyenne générale, pour les 164 opérations renseignées : 573 euros HT/m2 de SHON.

Cette catégorie de locaux comprend des bâtiments livrés bruts de béton : 40 (31 % des réponses et 48 % des surfaces).

Le prix "Bâtiment" par tranche de surface

unité	Opérations nombre	SHON totale déclarée m2	Travaux de "Bâtiment" M€ HT	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	Écart-type € HT / m2	Écart-type en % du prix moyen
Ensemble des opérations	151	269 912	141,15	0,93	1 787	523	404	77
Tranches de surfaces (1)								
250 - 499 m2	34	11 804	9,83	0,29	347	833	460	55
500 - 999 m2	42	30 012	21,02	0,50	715	701	407	58
1000 - 1999 m2	32	43 750	25,06	0,78	1 367	573	385	67
2000 - 2999 m2	18	44 551	26,07	1,45	2 475	585	372	63
3000 m2 et plus	25	139 795	59,16	2,37	5 592	423	177	42



(1) les réponses faisant état d'une SHON réalisée inférieure à 250 m2 alors que le permis de construire prévoyait plus de 250 m2 sont dans la tranche 250-499 m2



Le prix "Bâtiment" redressé selon la structure des surfaces de l'échantillon enquêté



unité	Opérations nombre	SHON totale m2	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	Différence
Tranches de surface	1 897	3 021 234	0,85	1 593	534	+ 2,1 %
250 - 499 m2	566	204 083	0,30	361	833	
500 - 999 m2	487	353 156	0,51	725	701	
1000 - 1999 m2	498	677 387	0,78	1 360	573	
2000 - 2999 m2	135	320 472	1,39	2 374	585	
3000 m2 et plus	211	1 466 136	2,94	6 949	423	

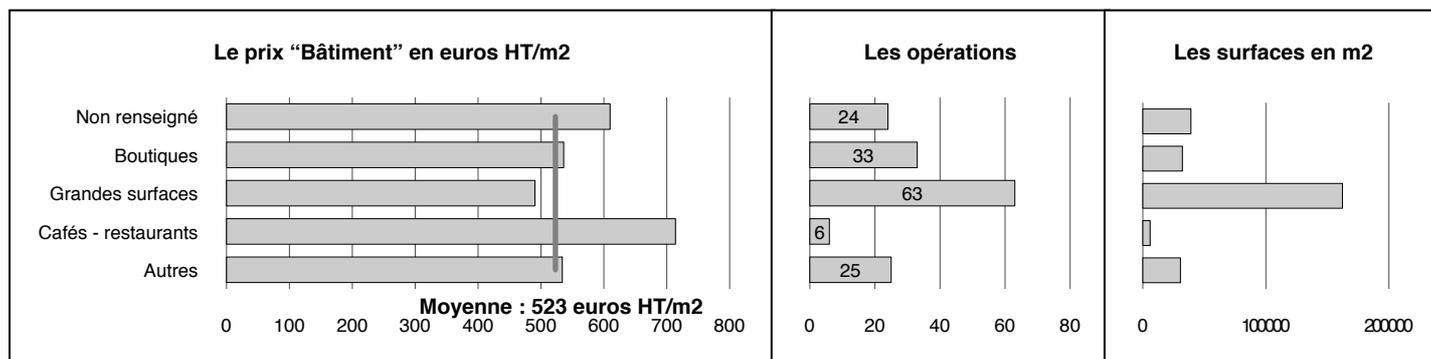


Le prix "Bâtiment" par destinations regroupées



Les destinations "fines" ont disparu dans Sitadel. Pour permettre un rapprochement avec les études antérieures sur les prix, le questionnaire demandait de préciser la destination des locaux selon une grille correspondant aux destinations "regroupées" antérieures.

unité	Opérations nombre	SHON totale déclarée m2	Travaux de "Bâtiment" M€ HT	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	Écart-type € HT / m2	Écart-type en % du prix moyen
Ensemble des opérations Destinations regroupées	151	269 912	141,15	0,93	1 787	523	404	77
Non renseigné	24	39 094	23,84	0,99	1 629	610	468	77
Boutiques	33	32 139	17,23	0,52	974	536	378	70
Grandes surfaces	63	162 202	79,54	1,26	2 575	490	383	78
Cafés - restaurants	6	5 921	4,23	0,70	987	714	498	70
Autres	25	30 556	16,31	0,65	1 222	534	359	67



Nature des travaux déclarés et % de travaux de VRD

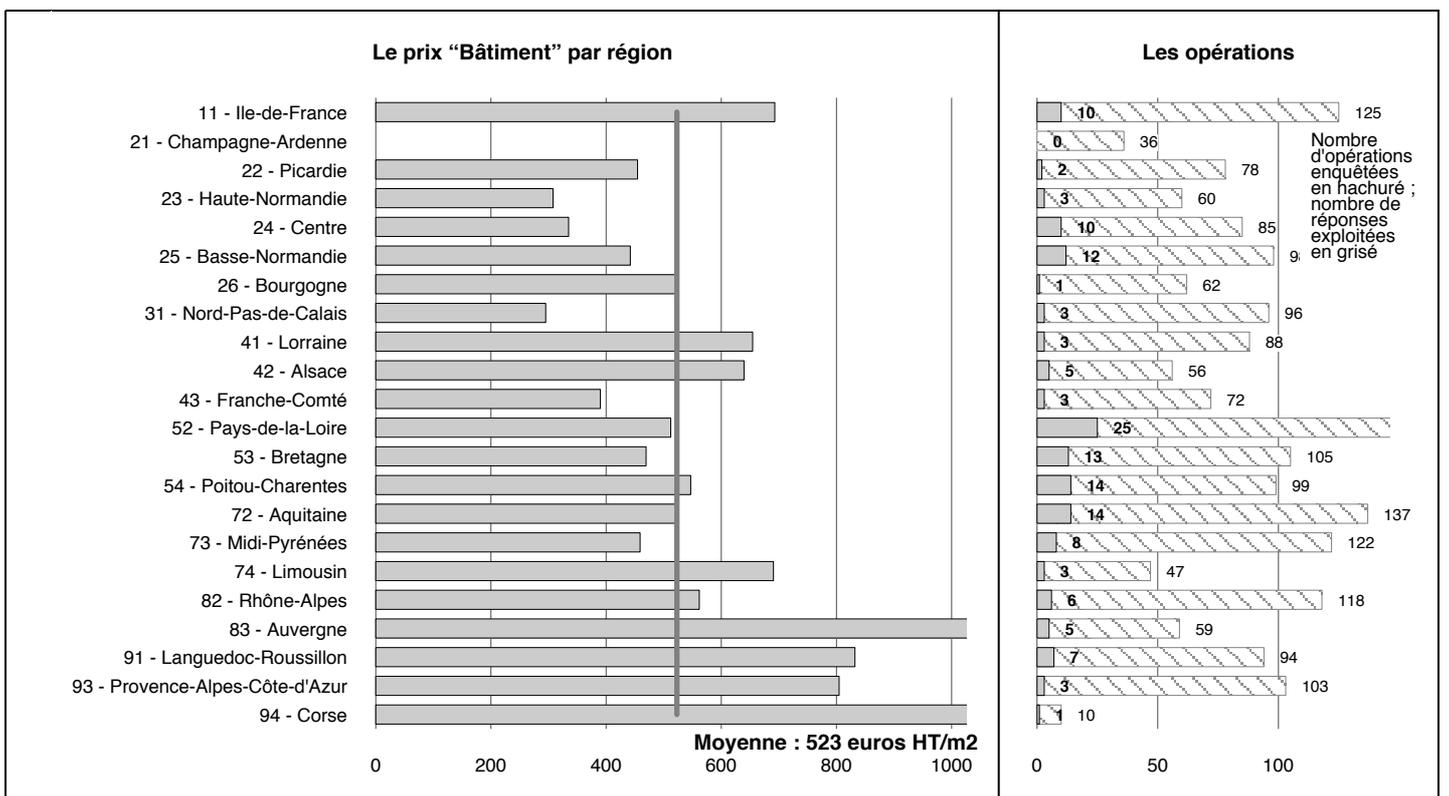
L'exploitation neuf / extension porte sur les mentions figurant au permis, dans la rubrique "nature des travaux" et non sur les mentions figurant dans la réponse au questionnaire

		Les 151 opérations des tableaux précédents				Les 137 réponses donnant un montant de VRD (1)				
		Opérations nombre	SHON m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT/m2	Extension / Neuf (2)	VRD/Bâti- ment %	Opérations nombre	SHON m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	VRD/Bâti- ment %
Ensemble des opérations	neuf	105	1 996	466		24,7	97	2 026	450	27,2
	extension	46	1 311	721	155 %	19,4	40	1 366	734	21,0
	total	151	1 787	523		23,1	137	1 833	512	25,2
Non renseigné	neuf	14	2 083	551		17,1	13	1 960	498	21,6
	extension	10	993	782	142 %	15,8	6	822	985	25,2
	total	24	1 629	610		16,7	19	1 601	577	22,6
Boutiques	neuf	23	1 125	436		23,8	22	1 143	422	25,3
	extension	10	626	950	218 %	24,4	8	701	985	26,3
	total	33	974	536		24,0	30	1 025	525	25,6
Grandes surfaces	neuf	42	2 930	430		27,7	40	2 944	437	28,5
	extension	21	1 865	679	158 %	19,8	21	1 865	679	19,8
	total	63	2 575	490		25,1	61	2 572	497	25,5
Cafés - restaurants	neuf	6	987	714		13,8	5	1 079	619	17,5
	extension	0					0			
	total	6	987	714		13,8	5	1 079	619	17,5
Autres	neuf	20	1 281	515		26,4	17	1 338	457	32,3
	extension	5	986	633	123 %	15,6	5	986	633	15,6
	total	25	1 222	534		24,3	22	1 258	489	28,4

(1) hors éventuelles réponses faisant état d'un montant de VRD supérieur au prix "Bâtiment"

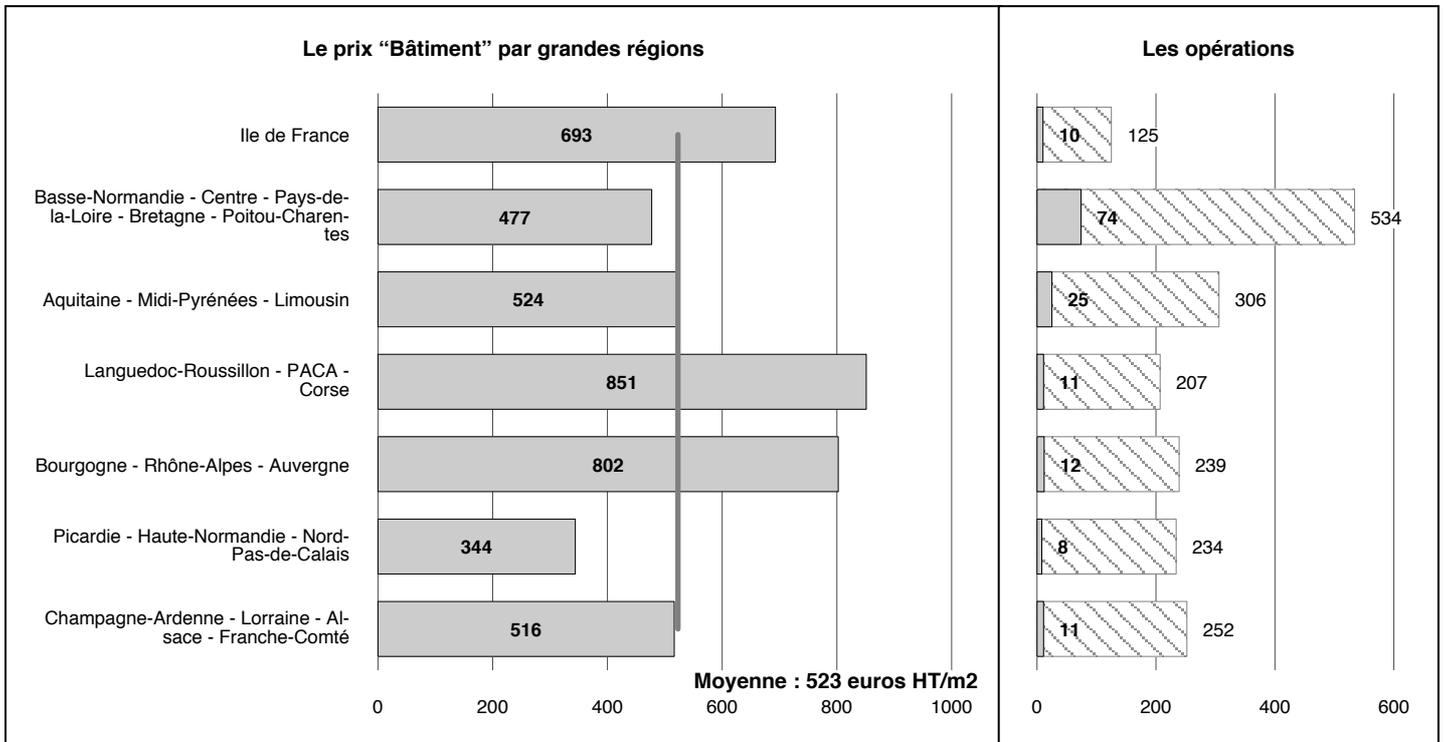
(2) lecture : pour l'ensemble des opérations, le prix "Bâtiment" d'une extension est égal à 155 % de celui d'une construction nouvelle

Le prix "Bâtiment" par région



Le prix "Bâtiment" par grandes régions

Le nombre de réponses par région étant parfois peu important, des regroupements ont été opérés :



La liste des 151 opérations exploitées

- colonnes 1 à 4 : région où se situe l'ouvrage (code INSEE), destination "regroupée" déclarée par le répondant (voir le tableau de la page 39) lorsqu'elle correspond à la destination principale portée au permis, destination principale déclarée par le répondant, nature des travaux (1 = neuf ; 2 = extension) déclarée au permis ;
- colonnes 5 à 11 : chiffres fournis par les répondants pour chaque opération ;
- colonnes 12 à 15 : ratios calculés pour chaque opération.

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
11			1	42 500	58 300	376 200	477 000	402	08.2006	01.2007	936	15,5	9,8	5
11			2	22 000	8 000	1 770 000	1 800 000	1 200			1 475	0,5	1,2	
11			2	375 000	0	1 850 000	2 225 000	3 857	04.2006	08.2006	480		20,3	4
11	2B		1	87 000	279 000	844 000	1 210 000	2 450	12.2006	05.2007	344	33,1	7,7	5
11	2C		1	156 000	100 000	650 000	906 000	510	02.2007	06.2007	1 275	15,4	20,8	4
11			1	0	25 000	276 800	301 800	346	12.2007	09.2008	800	9,0		9
11			3	140 000	182 710	577 290	900 000	495	01.2007	09.2007	1 166	31,6	18,4	8
11	2B		2	50 000	300 000	1 950 000	2 300 000	1 700	03.2005	07.2005	1 147	15,4	2,2	4
11	2B		2	62 851	105 650	388 472	556 973	1 370	06.2006	09.2006	284	27,2	12,7	3
11			2	5 180	5 000	95 000	105 180	338	01.2007	12.2009	281	5,3	5,2	35
22			2	258 005	788 314	1 700 984	2 747 303	2 061	05.2006	12.2006	825	46,3	10,4	7
22			1	134 000	675 000	1 225 000	2 034 000	4 375	05.2006	10.2006	280	55,1	7,1	5
23	2A		1	6 250	14 500	164 000	184 750	316	01.2007	07.2007	519	8,8	3,5	6
23	2A		1	187 398	600 000	1 386 000	2 173 398	5 205	03.2007	06.2007	266	43,3	9,4	3
23	2B		1	65 000	310 000	550 000	925 000	1 300	12.2006	04.2007	423	56,4	7,6	4
24	2B		1	55 115	191 000	535 655	781 770	1 067	03.2007	07.2007	502	35,7	7,6	4
24	2B		2	201 995	458 600	2 309 770	2 970 365	6 986	10.2006	06.2007	331	19,9	7,3	8
24	2B		1	90 000	350 000	800 000	1 240 000	2 000	04.2007	11.2007	400	43,8	7,8	7
24	2D		1	6 660	110 787	161 772	279 219	409	11.2005	09.2006	396	68,5	2,4	10

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
24	2B		2	59 095	108 433	505 523	673 051	1 379	09.2006	06.2007	367	21,4	9,6	9
24	2A		2	40 023	1 278	494 585	535 886	1 154	04.2006	12.2006	429	0,3	8,1	8
24	2B		2	151 000	207 800	1 362 135	1 720 935	5 984	11.2006	05.2007	228	15,3	9,6	6
24			2	19 485	0	133 595	153 080	175	04.2006	07.2006	763		14,6	3
24	2A		1	40 000	71 000	286 700	397 700	1 226	09.2006	12.2006	234	24,8	11,2	3
24	2D		1	52 000	153 200	533 200	738 400	890	03.2007	09.2007	599	28,7	7,6	6
25	2B		2	78 000	152 500	948 000	1 178 500	700	05.2006	12.2006	1 354	16,1	7,1	7
25	2A		1	98 563	287 183	1 035 286	1 421 032	2 632	05.2006	02.2007	393	27,7	7,5	9
25	2B		2	31 522	138 163	491 803	661 488	868	03.2006	09.2006	567	28,1	5,0	6
25	2A		2	10 000	50 000	200 000	260 000	506	01.2007	07.2007	395	25,0	4,0	6
25	2B		1	85 656	205 000	427 400	718 056	1 142	04.2007	08.2007	374	48,0	13,5	4
25	2A		1	117 344	608 757	1 266 300	1 992 401	3 042	10.2006	04.2007	416	48,1	6,3	6
25	2B		1	65 504	225 000	427 882	718 386	1 141	01.2007	05.2007	375	52,6	10,0	4
25	2A		1	4 186	60 000	250 000	314 186	627	07.2006	07.2007	399	24,0	1,4	12
25	2D		1	54 000	108 000	611 000	773 000	1 270	05.2006	01.2007	481	17,7	7,5	8
25	2B		1	58 518	58 000	470 892	587 410	949	01.2006	07.2006	496	12,3	11,1	6
25	2B		1	467 895	1 275 000	4 997 115	6 740 010	11 789	03.2007	04.2008	424	25,5	7,5	13
25	2A		1	69 786	141 737	577 507	789 030	1 810	03.2006	12.2006	319	24,5	9,7	9
26	2C		1	116 000	250 000	1 500 000	1 866 000	2 876	12.2006	08.2007	522	16,7	6,6	8
31	2B		1	60 000	220 000	900 000	1 180 000	3 489	10.2006	03.2007	258	24,4	5,4	5
31	2B		1	363 000	1 140 000	1 400 000	2 903 000	4 400	04.2007	03.2008	318	81,4	14,3	11
31	2D		1	48 000	210 000	515 000	773 000	1 650	07.2006	02.2007	312	40,8	6,6	7
41	2D		1	100 397	0	588 445	688 842	350	09.2006	03.2007	1 681		17,1	6
41			1	51 135	204 587	597 474	853 196	1 140	09.2006	02.2007	524	34,2	6,4	5
41			2	3 500	16 500	51 000	71 000	400		04.2007	128	32,4	5,2	
42	2B		1	38 000	115 000	347 000	500 000	649		12.2007	535	33,1	8,2	
42	2B		2	105 000	570 000	914 000	1 589 000	597	08.2006	05.2007	1 531	62,4	7,1	9
42		1	1	96 054	63 144	384 939	544 137	320	01.2007	10.2007	1 203	16,4	21,4	9
42	2B		1	191 520	395 923	1 856 120	2 443 563	3 285			565	21,3	8,5	
42	2B		1	98 000	145 000	820 000	1 063 000	1 908	12.2006	06.2007	430	17,7	10,2	6
43	2A		1	0	90 000	336 000	426 000	390	12.2006	05.2007	862	26,8		5
43			1	221 138	361 337	1 934 159	2 516 634	5 000	07.2006	02.2007	387	18,7	9,6	7
43	2B		1	103 000	399 540	1 098 592	1 601 132	3 247	06.2006	12.2006	338	36,4	6,9	6
52	2B		2	140 974	493 378	1 126 900	1 761 252	4 495	10.2006	04.2007	251	43,8	8,7	6
52	2B		1	73 789	255 000	275 000	603 789	967	09.2007	05.2008	284	92,7	13,9	8
52	2D		1	34 290	42 743	464 314	541 347	647	04.2006	11.2006	718	9,2	6,8	7
52	2D		1	30 367	59 429	290 282	380 078	1 001	10.2006	04.2007	290	20,5	8,7	6
52	2B		2	511 000	940 000	5 060 000	6 511 000	2 689	02.2007	12.2007	1 882	18,6	8,5	10
52	2B		1	112 728	157 507	591 252	861 487	1 365	03.2006	10.2006	433	26,6	15,1	7
52	2B		1	56 000	130 000	550 000	736 000	1 200			458	23,6	8,2	
52	2A		2	2 745	141 366	490 916	635 027	603		06.2006	814	28,8	0,4	
52	2B		1	37 900	111 965	263 074	412 939	929	01.2007	05.2007	283	42,6	10,1	4
52	2C		1	66 604	0	890 464	957 068	528	07.2006	01.2007	1 686		7,5	6
52	2A		1	70 000	58 000	642 000	770 000	853	01.2007	07.2007	753	9,0	10,0	6
52	2B		1	228 529	449 261	1 131 700	1 809 490	4 962	07.2006	04.2007	228	39,7	14,5	9
52	2B		1	76 533	256 217	610 909	943 659	2 528	02.2006	11.2006	242	41,9	8,8	9
52	2A		2	6 255	66 688	232 284	305 227	318		03.2007	730	28,7	2,1	
52	2B		1	429 200	891 200	5 170 133	6 490 533	10 255	06.2006	05.2007	504	17,2	7,1	11
52			2	5 500	0	444 500	450 000	395	12.2006	12.2007	1 125		1,2	12
52	2D		2	22 000	13 000	434 000	469 000	298	06.2006	10.2006	1 456	3,0	4,9	4
52	2D		1	35 000	300 000	350 000	685 000	1 600			219	85,7	5,4	
52	2B		1	120 000	300 000	880 000	1 300 000	2 900	06.2006	12.2006	303	34,1	10,2	6
52	2A		1	46 175	16 565	260 885	323 625	264	06.2006	07.2007	988	6,3	16,6	13
52	2A		1	598	8 361	200 000	208 959	549	11.2006	09.2007	364	4,2	0,3	10
52	2A		2	39 845	49 707	559 726	649 278	330			1 696	8,9	6,5	
52	2C		1	52 200	66 381	470 000	588 581	566	02.2006	07.2006	830	14,1	9,7	5
52	2D		1	89 608	443 750	760 860	1 294 218	2 880			264	58,3	7,4	
52	2D		2	1 150	13 735	67 595	82 480	250		06.2007	270	20,3	1,4	
53	2D		1	1 500	16 714	102 669	120 883	360	03.2006	07.2006	285	16,3	1,3	4
53	2D		1	50 800	121 250	407 150	579 200	1 202	09.2006	09.2007	339	29,8	9,6	12
53	2A		2	75 000	24 000	430 000	529 000	710	01.2007	08.2007	606	5,6	16,5	7
53	2B		1	200 000	400 000	1 400 000	2 000 000	2 503	02.2007	11.2007	559	28,6	11,1	9

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
53	2A		2	20 000	0	240 000	260 000	280	04.2006	10.2007	857		8,3	18
53	2D		2	16 363	43 640	258 770	318 773	606	10.2006	04.2007	427	16,9	5,4	6
53	2B		1	200 000	500 000	2 100 000	2 800 000	4 900	11.2007	07.2008	429	23,8	7,7	8
53	2C		1	15 023	134 813	320 712	470 548	1 000	07.2006	11.2006	321	42,0	3,3	4
53	2B		2	24 657	13 551	255 646	293 854	332	02.2007	06.2007	770	5,3	9,2	4
53	2D		1	135 000	466 335	1 742 500	2 343 835	2 765	04.2007	12.2007	630	26,8	6,1	8
53	2B		1	123 205	240 000	398 200	761 405	1 140	02.2007	06.2007	349	60,3	19,3	4
53	2B		1	69 932	142 736	239 661	452 329	984	09.2007	05.2008	244	59,6	18,3	8
53	2D		1	153 442	392 310	1 050 000	1 595 752	2 273	07.2006	06.2007	462	37,4	10,6	11
54	2A		1	44 089	134 038	192 783	370 910	295	05.2006	12.2006	654	69,5	13,5	7
54	2B		2	42 800	238 000	910 000	1 190 800	1 575	02.2007	07.2007	578	26,2	3,7	5
54	2B		2	60 000	44 000	651 000	755 000	694	10.2006	09.2007	938	6,8	8,6	11
54	2B		1	171 000	0	1 112 872	1 283 872	4 535	11.2006	03.2007	245		15,4	4
54	2B		1	0	405 200	1 309 200	1 714 400	2 276	10.2006	06.2007	575	31,0		8
54			1	592 369	950 000	5 357 463	6 899 832	9 998	01.2007	09.2007	536	17,7	9,4	8
54		12	1	51 150	107 735	741 633	900 518	1 540	05.2006	01.2007	482	14,5	6,0	8
54	2B		1	11 695	0	360 344	372 039	750	04.2006	08.2006	480		3,2	4
54	2B		2	45 000	15 000	480 000	540 000	480	02.2007	05.2007	1 000	3,1	9,1	3
54			2	41 318	0	486 100	527 418	573			848		8,5	
54	2D		1	38 611	123 037	109 771	271 419	312	04.2007	09.2007	352	112,1	16,6	5
54	2B		1	700 000	1 300 000	7 700 000	9 700 000	12 470	07.2006	10.2007	617	16,9	7,8	15
54	2A		1	140 442	0	669 448	809 890	727	08.2006	06.2007	921		21,0	10
54	2A		1	15 000	100 000	200 000	315 000	860			233	50,0	5,0	
72	2B		1	14 870	85 955	265 987	366 812	517	10.2006	11.2007	514	32,3	4,2	13
72	2C		1	81 534	31 806	395 559	508 899	441	04.2007	11.2007	897	8,0	19,1	7
72			1	20 000	30 000	250 000	300 000	295	11.2006	11.2007	847	12,0	7,1	12
72	2A		1	58 000	25 000	900 000	983 000	2 050	04.2007	09.2007	439	2,8	6,3	5
72	2D		2	267 000	405 000	2 220 750	2 892 750	3 357	04.2006	09.2007	662	18,2	10,2	17
72	2A		1	60 000	19 000	480 000	559 000	1 000			480	4,0	12,0	
72	2B		2	192 000	500 000	1 658 000	2 350 000	2 580	10.2006	04.2007	643	30,2	8,9	6
72	2B		1	25 000	150 000	300 000	475 000	846	06.2006	12.2006	355	50,0	5,6	6
72	2B		2	190 000	390 000	1 200 000	1 780 000	1 115	08.2006	05.2007	1 076	32,5	11,9	9
72			1	54 000	77 057	638 609	769 666	693	05.2007	12.2007	922	12,1	7,5	7
72	2B		1	259 709	642 889	2 156 517	3 059 115	7 409	02.2007	10.2007	291	29,8	9,3	8
72	2B		1	49 205	56 000	298 879	404 084	357	09.2006	07.2007	837	18,7	13,9	10
72	2A		2	31 860	0	182 205	214 065	370	10.2006	03.2007	492		17,5	5
72	2A		1	15 000	10 000	250 000	275 000	270	04.2007	09.2007	926	4,0	5,8	5
73			2	70 241	56 673	462 350	589 264	591	01.2007	07.2007	782	12,3	13,5	6
73	2B		1	782 420	258 510	675 102	1 716 032	1 803	07.2006	02.2007	374	38,3	83,8	7
73	2D		1	150 000	285 000	865 000	1 300 000	1 200	09.2007	04.2008	721	32,9	13,0	7
73	2B		1	159 536	615 000	1 323 000	2 097 536	5 221	03.2007	11.2007	253	46,5	8,2	8
73	2D		1	15 000	10 000	130 000	155 000	401	10.2007	10.2008	324	7,7	10,7	12
73			1	3 000	10 000	75 000	88 000	540	05.2006	12.2006	139	13,3	3,5	7
73	2A		1	5 000	30 000	100 000	135 000	504	06.2006	01.2007	198	30,0	3,8	7
73	2B		1	297 000	733 000	3 100 000	4 130 000	4 402	02.2007	10.2007	704	23,6	7,7	8
74	2D		1	151 196	316 800	1 457 925	1 925 921	2 784	02.2007	09.2007	524	21,7	8,5	7
74	2D		1	270 000	0	2 092 233	2 362 233	2 220	03.2007	12.2007	942		12,9	9
74	2A		1	3 000	82 000	320 000	405 000	600	03.2007	09.2007	533	25,6	0,7	6
82	2A		1	100 000	110 000	633 000	843 000	800	12.2006	05.2007	791	17,4	13,5	5
82	2B		2	17 901	34 470	105 188	157 559	500	01.2007	04.2007	210	32,8	12,8	3
82	2A		1	42 991	85 055	465 647	593 693	834			558	18,3	7,8	
82	2A		1	35 000	10 470	350 370	395 840	430	07.2006	12.2006	815	3,0	9,7	5
82	2A		1	32 128	121 999	314 360	468 487	594	02.2006	08.2006	529	38,8	7,4	6
82	2D		2	6 512	12 513	142 199	161 224	421	06.2006	12.2006	338	8,8	4,2	6
83	2B		2	335 000	220 000	3 800 000	4 355 000	1 954	04.2006	12.2006	1 945	5,8	8,3	8
83			1	25 000	2 000	260 000	287 000	337	05.2007		772	0,8	9,5	
83	2B		1	65 978	132 000	539 000	736 978	1 442	01.2007	06.2007	374	24,5	9,8	5
83	2B		2	85 000	148 000	950 000	1 183 000	793	03.2007	06.2007	1 198	15,6	7,7	3
83	2B		1	50 000	150 000	520 000	720 000	958	05.2007	09.2007	543	28,8	7,5	4
91	2A		2	450 000	560 000	1 560 000	2 570 000	995	01.2006	12.2006	1 568	35,9	21,2	11
91	2A		2	450 000	560 000	1 560 000	2 570 000	995	01.2006	12.2006	1 568	35,9	21,2	11
91	2B		1	43 000	214 783	396 848	654 631	1 159	06.2007	10.2007	342	54,1	7,0	4

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
91	2D		1	61 200	72 465	378 535	512 200	682	02.2007	05.2007	555	19,1	13,6	3
91	2B		2	30 000	79 000	272 000	381 000	286	04.2006	09.2006	951	29,0	8,5	5
91	2B		1	348 000	640 000	1 700 000	2 688 000	3 450	02.2007	08.2007	493	37,6	14,9	6
91	2B		1	78 451	133 090	2 090 764	2 302 305	1 997	05.2007	06.2008	1 047	6,4	3,5	13
93			1	324 878	0	3 377 653	3 702 531	3 682	09.2006	07.2007	917		9,6	10
93	2B		2	157 552	114 339	1 267 705	1 539 596	2 084	11.2006	06.2007	608	9,0	11,4	7
93	2D		1	82 000	250 000	580 000	912 000	728	09.2006	06.2007	797	43,1	9,9	9
94		1	2	40 600	350 000	775 500	1 166 100	341	06.2007	03.2008	2 274	45,1	3,6	9

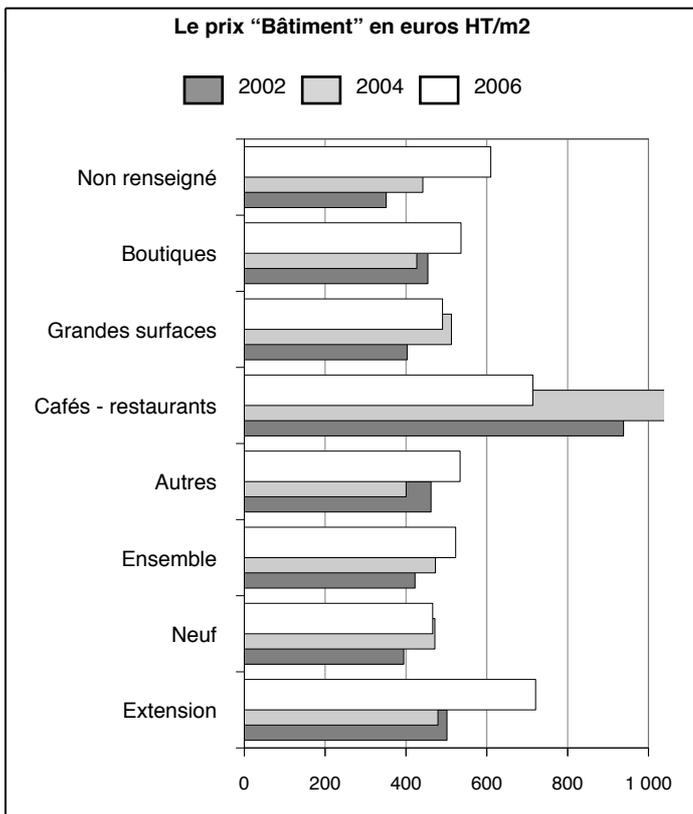
La liste des 13 opérations dont le prix Bâtiment était renseigné mais qui n'ont pas été exploitées

- colonnes 1 à 4 : région où se situe l'ouvrage (code INSEE), destination "regroupée" déclarée par le répondant lorsqu'elle correspond à la destination principale portée au permis, destination principale déclarée par le répondant, nature des travaux (1 = neuf ; 2 = extension) déclarée au permis ;
- colonnes 5 à 11 : chiffres fournis par les répondants pour chaque opération ;
- colonnes 12 à 15 : ratios calculés pour chaque opération.

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
21			1	125 000	116 000	110 000	351 000	1 728	09.2006	03.2007	64	105,5	55,3	6
23	2B		2	182 000	149 000	1 102 000	1 433 000	6 012	01.2007	06.2007	183	13,5	14,5	5
43	2D		2	300 000	100 000	4 500 000	4 900 000	1 233	04.2007	12.2008	3 650	2,2	6,5	20
52	2C		2	1 927 821	563 368	12 304 358	14 795 547	10 703	06.2007	12.2008	1 150	4,6	15,0	18
52	2C		1	68 000	81 000	1 090 000	1 239 000	419	12.2006	04.2007	2 601	7,4	5,8	4
53	2A		1	21 866	58 249	27 332	107 447	800	12.2006	06.2007	34	213,1	25,6	6
54	2A		2	271 814	110 000	1 323 000	1 704 814	587	01.2007	09.2007	2 254	8,3	19,0	8
54	2C		1	97 000	130 600	1 042 000	1 269 600	365	09.2006	12.2006	2 855	12,5	8,3	3
72	2C		1	135 000	336 000	840 000	1 311 000	436			1 927	40,0	11,5	
82	2B		2	800 000	4 080 000	8 000 000	12 880 000	10 080	02.2007	05.2008	794	51,0	6,6	15
82			1	47 000	45 000	615 000	707 000	285	10.2006	07.2007	2 158	7,3	7,1	9
91	2C		1	71 304	89 922	458 571	619 797	217	06.2007	02.2008	2 113	19,6	13,0	8
93			1	184 000	60 710	1 539 797	1 784 507	900	01.2007	01.2008	1 711	3,9	11,5	12

Les différences par rapport aux enquêtes précédentes

		2002				2004				2006			
		Nb	SHON m2	Prix € HT / m2	VRD %	Nb	SHON m2	Prix € HT / m2	VRD %	Nb	SHON m2	Prix € HT / m2	VRD %
Ensemble	neuf	93	1 454	395	21,8	144	1 726	471	27,4	105	1 996	466	24,7
	extension	33	1 445	501	18,9	46	1 186	479	19,1	46	1 311	721	19,4
	total	126	1 452	422	20,9	190	1 595	473	25,9	151	1 787	523	23,1
Non renseigné	neuf	14	1 583	361	19,9	37	1 996	449	28,3	14	2 083	551	17,1
	extension	2	1 048	240	25,7	9	2 189	416	7,1	10	993	782	15,8
	total	16	1 516	351	20,2	46	2 034	442	24,1	24	1 629	610	16,7
Boutiques	neuf	29	1 280	449	14,3	34	915	385	25,8	23	1 125	436	23,8
	extension	10	617	487	22,4	10	443	722	19,6	10	626	950	24,4
	total	39	1 110	454	15,5	44	808	427	24,5	33	974	536	24,0
Grandes surfaces	neuf	34	1 783	343	30,5	50	2 344	519	27,5	42	2 930	430	27,7
	extension	14	2 285	516	18,6	24	1 217	487	23,8	21	1 865	679	19,8
	total	48	1 930	403	25,2	74	1 978	512	26,8	63	2 575	490	25,1
Cafés - restaurants	neuf	4	516	983	12,3	2	417	1 306	29,1	6	987	714	13,8
	extension	1	586	780	38,8	0				0			
	total	5	530	938	17,2	2	417	1 306	29,1	6	987	714	13,8
Autres	neuf	12	1 104	441	18,3	21	1 214	399	25,1	20	1 281	515	26,4
	extension	6	1 141	503	13,6	3	405	432	74,9	5	986	633	15,6
	total	18	1 116	462	16,5	24	1 113	400	27,6	25	1 222	534	24,3
Tranches de surface													
250 - 499 m2		29	358	574	18,1	48	348	602	18,6	34	347	833	16,5
500 - 999 m2		33	779	488	22,6	45	719	453	23,7	42	715	701	23,9
1000 - 1999 m2		35	1 352	421	23,0	56	1 303	440	32,5	32	1 367	573	21,8
2000 - 2999 m2		16	2 391	340	22,6	23	2 469	426	25,1	18	2 475	585	25,0
3000 m2 et plus		13	4 713	422	18,2	18	6 904	501	24,4	25	5 592	423	23,6



Le nombre d'opérations exploitées est en diminution (151 pour 2006 au lieu de 190 pour 2004 et 126 pour 2002) et celles codifiées en extension dans le fichier des permis sont plus fréquentes en 2006 (30 %) qu'en 2004 (24 %) et 2002 (26 %) dans les réponses exploitées. Le taux de réponse est aussi en diminution : 11 % pour 2004 et 8 % pour 2006 (calculé sur les réponses exploitées).

Le prix moyen général est en augmentation modérée en 2006, comme en 2004.

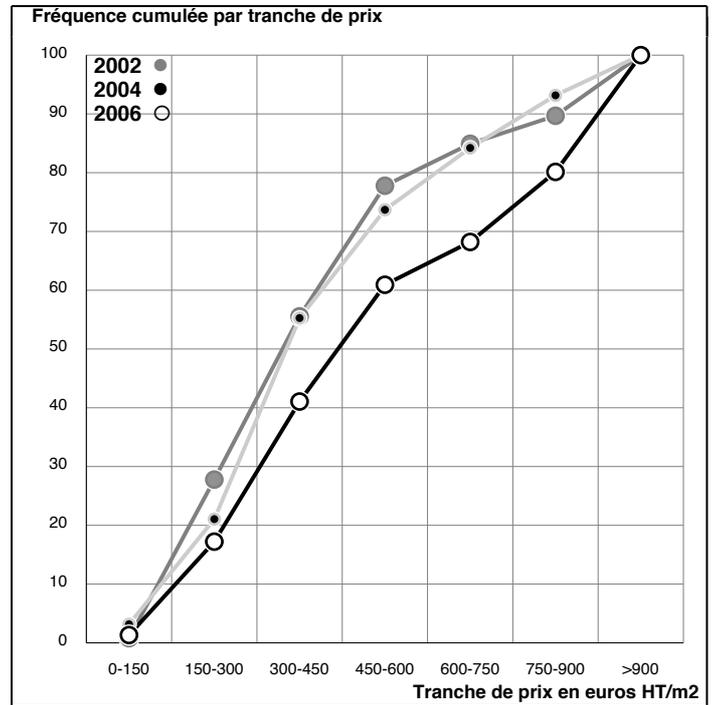
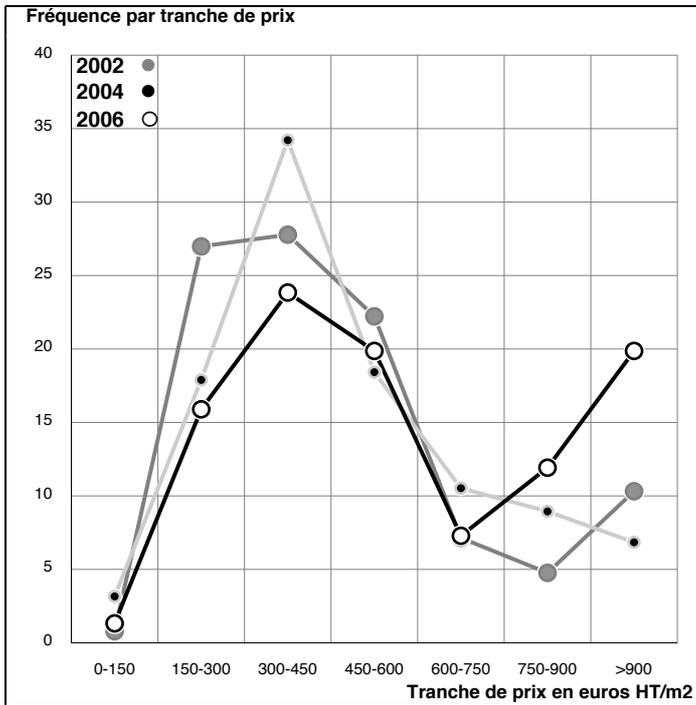
27 opérations neuves représentant 59 667 m2 (22 % du total) ont été déclarées "brutes de béton" à 399 €HT / m2 en moyenne en 2006. Les 34 réponses de 2004 du même type portaient sur 76 800 m2 (25 % du total) et étaient chiffrées à 392 € HT / m2.

Le prix des cafés-restaurants paraît peu significatif en raison du faible nombre de réponses. La SHON moyenne a augmenté entre 2004 et 2006, passant de 987 à 1 079.

Le ratio VRD / prix "Bâtiment" diminue légèrement mais reste supérieur au niveau de 2002.



Les opérations exploitées en 2002, 2004 et 2006 par tranche de prix



Enquête sur les permis de 2006INDUSTRIE

Le prix moyen de construction du m2 de SHON des 226 opérations analysées est de **547 euros hors taxes** hors VRD, honoraires et équipements spécialisés. Les usines et ateliers d'artisans (40 % des réponses) sont à 513 euros ; les locaux destinés à l'agro-alimentaire sont à 662 euros.

L'écart-type est assez élevé : 78 % en moyenne (il varie de 50 à 97 % selon les destinations et de 29 à 84 % selon les surfaces).

La surface moyenne des opérations analysées est de 1 120 m2, mais 35 % d'entre elles sont de petites opérations (entre 250 et 500 m2).

Les travaux se déroulent sur 8 mois en moyenne.

Le montant des travaux de VRD directement liés aux opérations analysées est de 22 % du prix "Bâtiment".

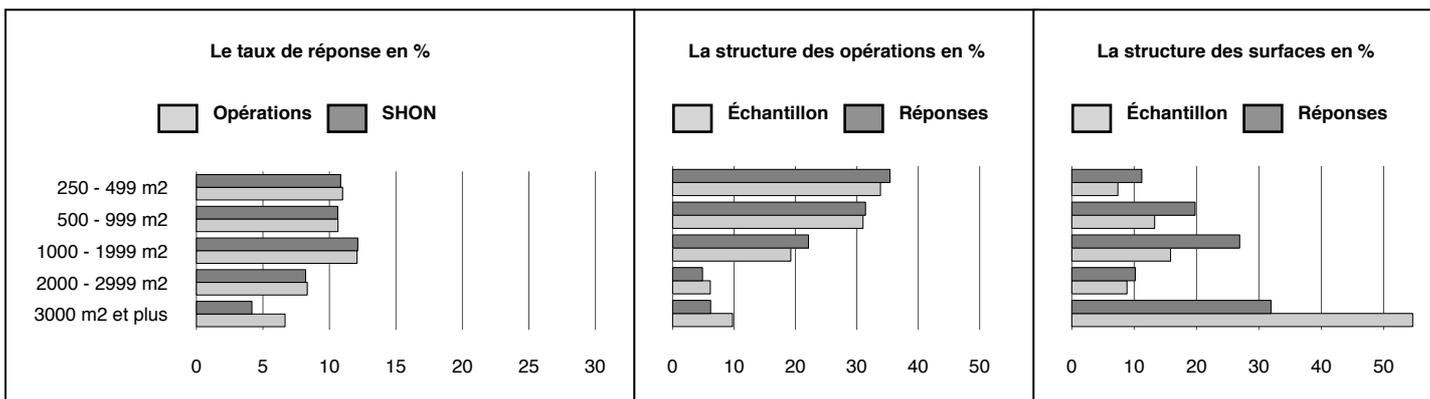
►►►►► La structure de l'échantillon enquêté et la structure des réponses exploitées ◀◀◀◀◀

Sur les 2 151 questionnaires envoyés pour des locaux codifiés en "industrie", 299 réponses ont été retournées avant le 20 juin 2007 (14 %), 42 annonçaient un report ou un abandon du projet et ne le chiffreraient pas, 0 le déclarait en cours sans le chiffrer, 25 ne présentaient qu'un montant global, 232 (78 % des réponses) fournissaient le montant des travaux de "Bâtiment" mais 6 ont été éliminées pour diverses raisons explicitées dans la première partie de cette étude : 226 (97 % des réponses chiffrées) font l'objet de l'exploitation qui suit.

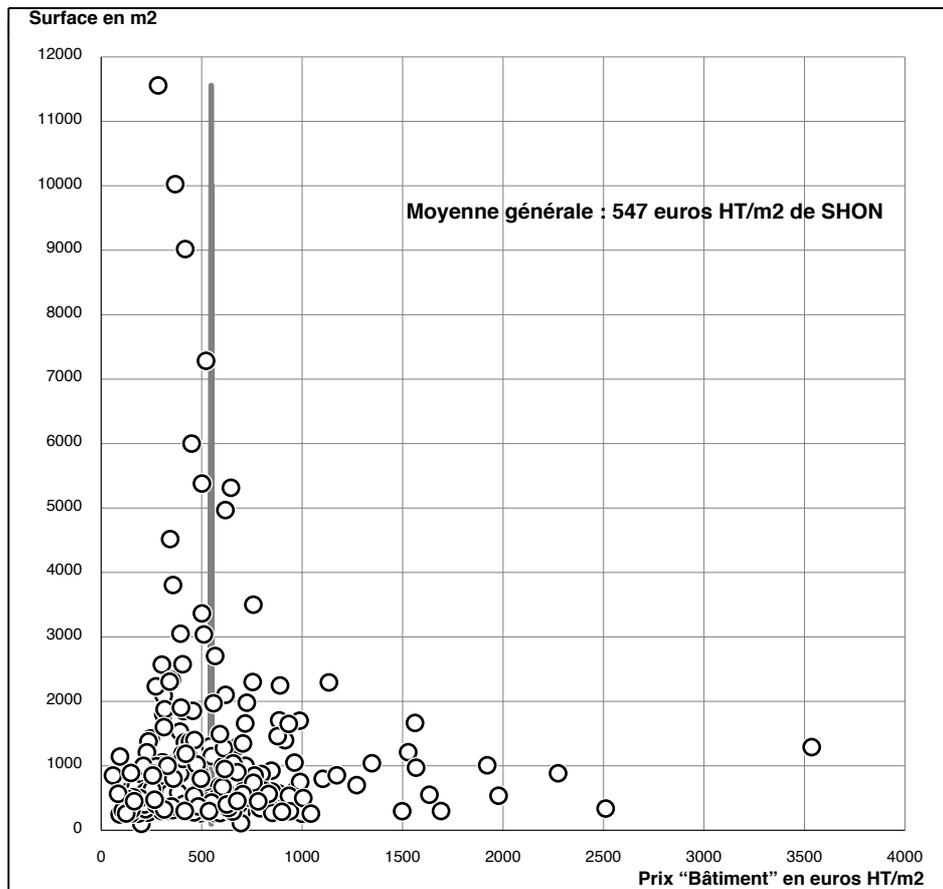
Le champ et le mode de l'enquête, les questions posées et la nature des réponses sont exposés dans la partie "Échantillon enquêté".

unité	Échantillon enquêté				Réponses exploitées				Taux de réponse	
	Opérations nombre	%	SHON du PC m2	%	Opérations nombre	%	SHON déclarée m2	%	Opérations %	SHON %
Ensemble des opérations	2 151	100	3 546 332	100	226	100	253 141	100	11	7
Tranches de surface										
1 (1)	250 - 499 m2	728	34	261 958	7	80	35	28 396	11	11
2	500 - 999 m2	667	31	470 971	13	71	31	50 039	20	11
3	1000 - 1999 m2	414	19	561 575	16	50	22	68 133	27	12
4	2000 - 2999 m2	132	6	313 677	9	11	5	25 751	10	8
5	3000 m2 et plus	210	10	1 938 151	55	14	6	80 822	32	4

(1) y compris les réponses faisant état d'une SHON réalisée inférieure à 250 m2 alors que le permis de construire prévoyait plus de 250 m2



Les 226 opérations exploitées



Prix "Bâtiment" = prix de construction, hors terrain, VRD, équipements spécialisés et honoraires divers. Certaines réponses ne précisait pas de montant de travaux de VRD : leur importance ne justifiait sans doute pas un lot séparé et ils sont sans doute intégrés au gros oeuvre.

Réponses exploitées : 226 (liste page 52); ne figurent pas sur le graphique : aucune.

Si on retire les 7 opérations de plus de 5 000 m2, la moyenne générale est de 580 euros HT/m2.

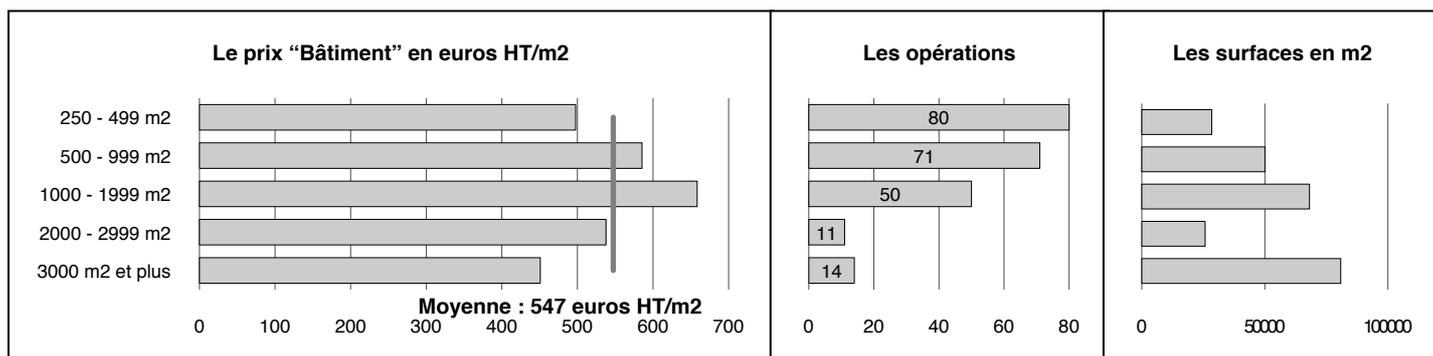
Réponses non exploitées : 6 (liste page 56).

Moyenne générale, pour les 232 opérations renseignées : 493 euros HT/m2 de SHON.

Cette catégorie de locaux comprend des bâtiments partiellement autoconstruits.

Le prix "Bâtiment" par tranche de surface

unité	Opérations nombre	SHON totale déclarée m2	Travaux de "Bâtiment" M€ HT	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	Écart-type € HT / m2	Écart-type en % du prix moyen
Ensemble des opérations	226	253 141	138,58	0,61	1 120	547	425	78
Tranches de surfaces (1)								
250 - 499 m2	80	28 396	14,13	0,18	355	498	374	75
500 - 999 m2	71	50 039	29,30	0,41	705	585	424	72
1000 - 1999 m2	50	68 133	44,86	0,90	1 363	658	556	84
2000 - 2999 m2	11	25 751	13,85	1,26	2 341	538	283	53
3000 m2 et plus	14	80 822	36,44	2,60	5 773	451	131	29



(1) les réponses faisant état d'une SHON réalisée inférieure à 250 m2 alors que le permis de construire prévoyait plus de 250 m2 sont dans la tranche 250-499 m2

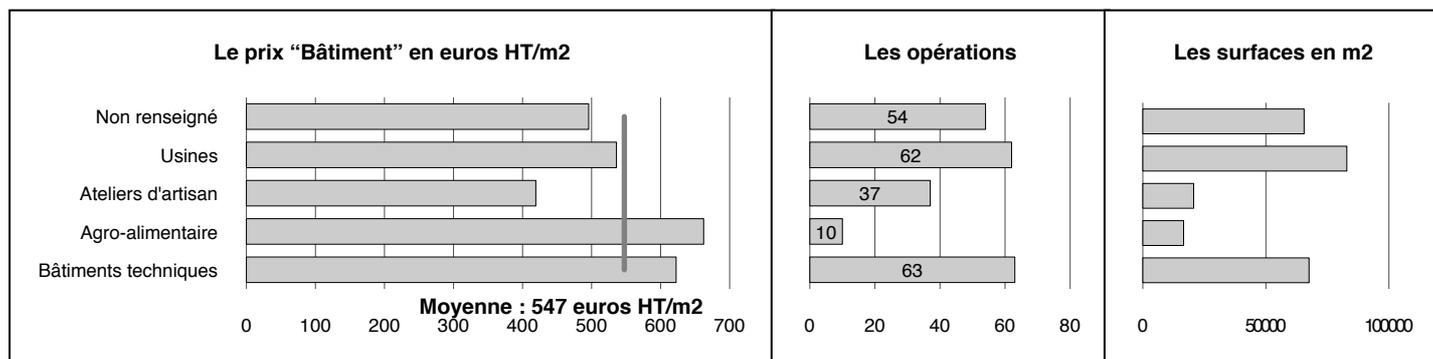
Le prix "Bâtiment" redressé selon la structure des surfaces de l'échantillon enquêté

unité	Opérations nombre	SHON totale m2	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	Différence
Tranches de surface	2 151	3 546 332	0,85	1 649	513	
250 - 499 m2	728	261 958	0,18	360	498	
500 - 999 m2	667	470 971	0,41	706	585	
1000 - 1999 m2	414	561 575	0,89	1 356	658	
2000 - 2999 m2	132	313 677	1,28	2 376	538	
3000 m2 et plus	210	1 938 151	4,16	9 229	451	

Le prix "Bâtiment" par destinations regroupées

Les destinations "fines" ont disparu dans Sitadel. Pour permettre un rapprochement avec les études antérieures sur les prix, le questionnaire demandait de préciser la destination des locaux selon une grille correspondant aux destinations "regroupées" antérieures.

unité	Opérations nombre	SHON totale déclarée m2	Travaux de "Bâtiment" M€ HT	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	Écart-type € HT / m2	Écart-type en % du prix moyen
Ensemble des opérations Destinations regroupées	226	253 141	138,58	0,61	1 120	547	425	78
Non renseigné	54	65 525	32,49	0,60	1 213	496	353	71
Usines	62	82 887	44,43	0,72	1 337	536	521	97
Ateliers d'artisan	37	20 637	8,65	0,23	558	419	211	50
Agro-alimentaire	10	16 568	10,97	1,10	1 657	662	505	76
Bâtiments techniques	63	67 524	42,03	0,67	1 072	622	425	68



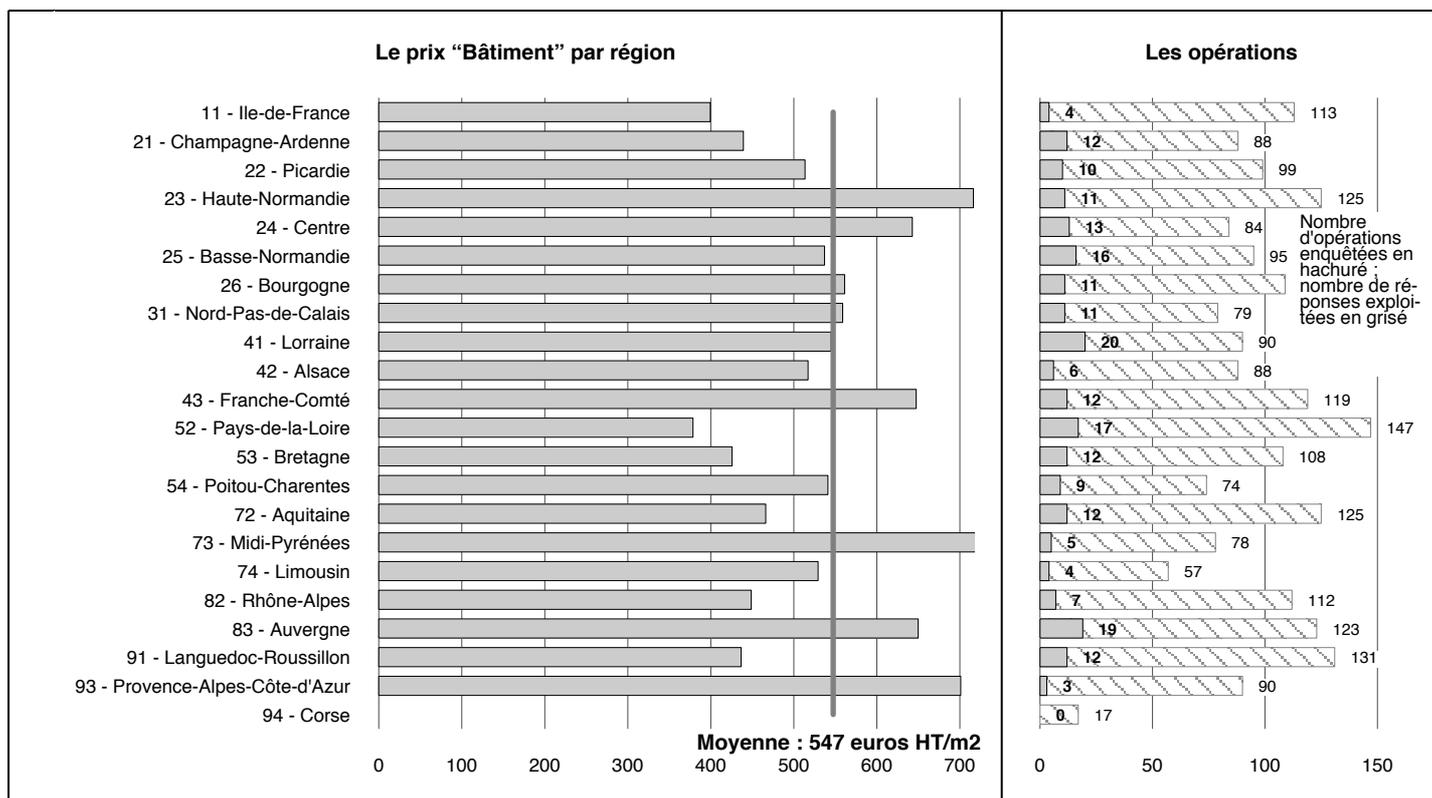
Nature des travaux déclarés et % de travaux de VRD

L'exploitation neuf / extension porte sur les mentions figurant au permis, dans la rubrique "nature des travaux" et non sur les mentions figurant dans la réponse au questionnaire

		Les 226 opérations des tableaux précédents				Les 184 réponses donnant un montant de VRD (1)				
		Opérations nombre	SHON m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT/m2	Extension / Neuf (2)	VRD/Bâti- ment %	Opérations nombre	SHON m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	VRD/Bâti- ment %
Ensemble des opérations	neuf	150	1 211	587		22,7	127	1 243	580	24,0
	extension	76	940	448	76 %	19,6	57	1 071	454	21,3
	total	226	1 120	547		22,0	184	1 190	545	23,4
Non renseigné	neuf	35	1 109	578		18,6	29	1 110	619	20,4
	extension	19	1 406	376	65 %	25,0	15	1 679	370	27,0
	total	54	1 213	496		20,6	44	1 304	509	22,5
Usines	neuf	34	1 780	557		19,7	29	1 786	531	24,2
	extension	28	799	480	86 %	11,9	19	851	517	15,3
	total	62	1 337	536		17,8	48	1 416	527	22,1
Ateliers d'artisan	neuf	27	568	447		16,9	23	524	413	23,3
	extension	10	530	339	76 %	24,4	7	532	331	18,4
	total	37	558	419		18,5	30	526	394	22,4
Agro-alimentaire	neuf	8	1 457	786		12,5	6	1 543	712	17,3
	extension	2	2 456	369	47 %	13,9	2	2 456	369	13,9
	total	10	1 657	662		12,7	8	1 771	593	16,6
Bâtiments techniques	neuf	46	1 204	622		32,2	40	1 316	621	27,6
	extension	17	714	624	100 %	23,6	14	790	635	23,4
	total	63	1 072	622		30,6	54	1 179	623	26,9

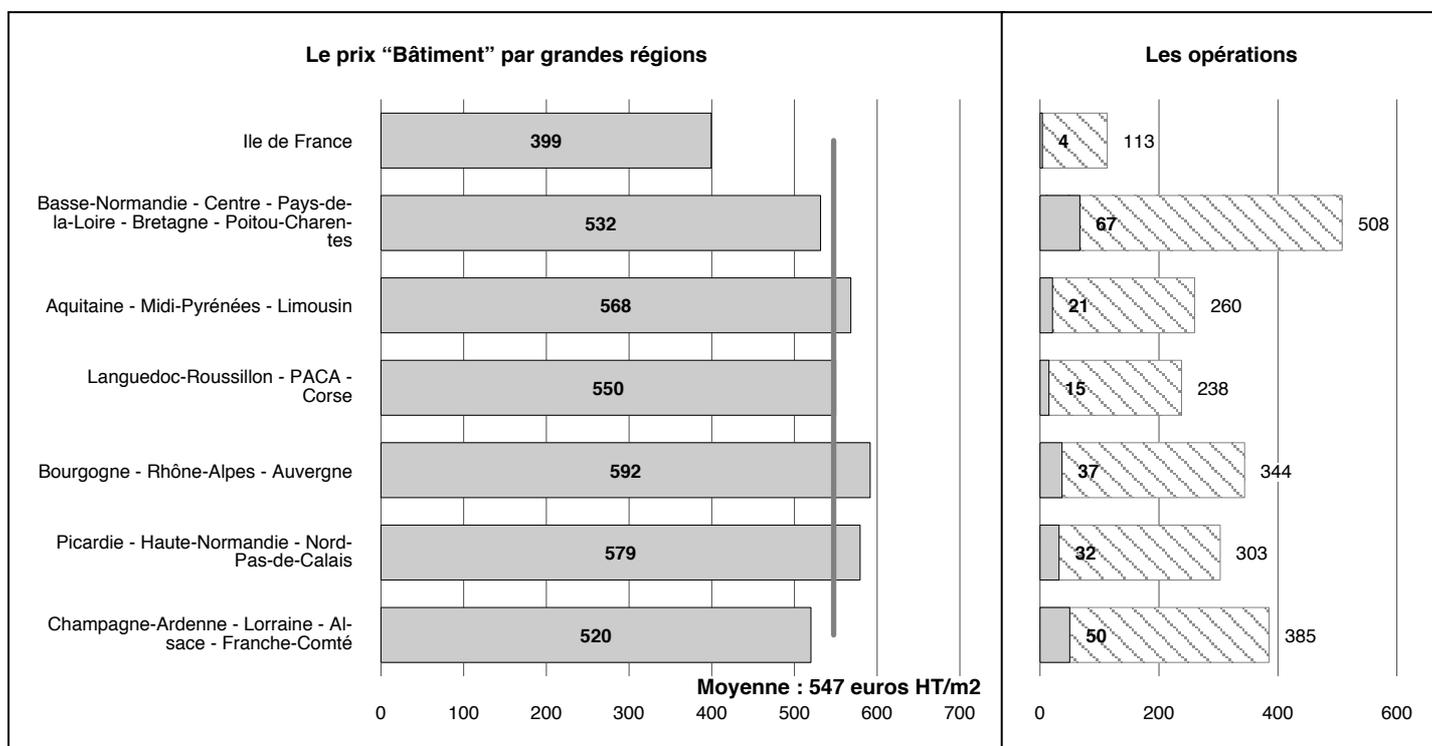
(1) hors éventuelles réponses faisant état d'un montant de VRD supérieur au prix "Bâtiment"
 (2) lecture : pour l'ensemble des opérations, le prix "Bâtiment" d'une extension est égal à 76 % de celui d'une construction nouvelle

Le prix "Bâtiment" par région



Le prix "Bâtiment" par grandes régions

Le nombre de réponses par région étant parfois peu important, des regroupements ont été opérés :



La liste des 226 opérations exploitées

- colonnes 1 à 4 : région où se situe l'ouvrage (code INSEE), destination "regroupée" déclarée par le répondant (voir le tableau de la page 49) lorsqu'elle correspond à la destination principale portée au permis, destination principale déclarée par le répondant, nature des travaux (1 = neuf ; 2 = extension) déclarée au permis ;
- colonnes 5 à 11 : chiffres fournis par les répondants pour chaque opération ;
- colonnes 12 à 15 : ratios calculés pour chaque opération.

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
11	3A		1	29 067	405 251	1 550 682	1 985 000	4 518	01.2006	12.2006	343	26,1	1,5	11
11	3D		1	80 000	120 000	682 000	882 000	1 038	06.2007	12.2007	657	17,6	10,0	6
11	3D		2	3 184	142 324	64 915	210 423	481	09.2007	12.2007	135	219,2	1,5	3
11	3D		2	28 520	79 500	272 190	380 210	398	08.2006	02.2007	684	29,2	8,1	6
21			1	0	33 167	66 763	99 930	303	03.2007	07.2007	220	49,7		4
21	3D		2	0	11 200	33 500	44 700	310	10.2006	02.2007	108	33,4		4
21	3A		2	3 811	18 245	171 280	193 336	876	10.2006	01.2007	196	10,7	2,0	3
21	3A		1	2 375	44 194	106 982	153 551	1 144	05.2006	12.2006	94	41,3	1,6	7
21	3D		2	88 000	510 000	950 000	1 548 000	1 347	04.2006	09.2006	705	53,7	6,0	5
21			1	16 400	111 120	77 814	205 334	594	11.2006	04.2007	131	142,8	8,7	5
21	3B		1	0	30 000	210 000	240 000	1 000	01.2007	12.2007	210	14,3		11
21	3D		1	500 000	1 600 000	3 770 000	5 870 000	9 018	08.2006	05.2007	418	42,4	9,3	9
21	3A		1	147 188	208 912	1 687 300	2 043 400	3 365	05.2007	12.2007	501	12,4	7,8	7
21	3A		2	4 588	23 529	150 000	178 117	263	04.2007	12.2007	570	15,7	2,6	8
21			1	156 605	0	1 434 137	1 590 742	1 979	04.2007	04.2008	725		10,9	12
21	3D		1	92 000	140 000	610 000	842 000	900	05.2007	12.2007	678	23,0	12,3	7
22	3D		2	16 786	22 898	157 212	196 896	373	02.2007	04.2007	421	14,6	9,3	2
22	3D		1	15 886	50 000	167 734	233 620	408	02.2007	08.2007	411	29,8	7,3	6
22			1	22 500	90 000	503 250	615 750	568	02.2007	06.2007	886	17,9	3,8	4

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
22	3A		2	21 706	50 383	160 767	232 856	504	09.2006	03.2007	319	31,3	10,3	6
22	3D		1	21 957	32 675	129 321	183 953	369	06.2005	06.2007	350	25,3	13,6	24
22			1	25 000	27 965	218 208	271 173	450	07.2006	01.2007	485	12,8	10,2	6
22	3D		1	485 175	469 993	3 070 367	4 025 535	4 968	07.2006	03.2007	618	15,3	13,7	8
22	3D		1	380 477	320 798	1 043 831	1 745 106	2 576	05.2006	03.2007	405	30,7	27,9	10
22	3A		1	11 200	16 344	102 572	130 116	300	06.2006	11.2006	342	15,9	9,4	5
22	3A		2	51 000	74 000	379 000	504 000	1 036	09.2006	03.2007	366	19,5	11,3	6
23	3A		2	38 800	0	241 200	280 000	550	10.2006	04.2007	439		16,1	6
23	3D		1	4 755	0	47 755	52 510	566	04.2007	06.2007	84		10,0	2
23	3D		1	80 000	1 000 000	1 300 000	2 380 000	2 101	05.2007	10.2007	619	76,9	3,5	5
23	3C		1	239 000	138 000	1 060 000	1 437 000	536	03.2007	02.2008	1 978	13,0	19,9	11
23	3A		2	200 000	28 000	2 000 000	2 228 000	2 247	11.2006	09.2007	890	1,4	9,9	10
23	3D		1	17 395	0	277 000	294 395	295	04.2006	01.2007	939		6,3	9
23	3D		2	20 000	92 000	230 000	342 000	270	10.2006	02.2007	852	40,0	6,2	4
23	3D		1	141 000	2 060 000	1 010 000	3 211 000	1 050	09.2007	12.2008	962	204,0	4,6	15
23	3D		2	0	30 000	109 000	139 000	400	12.2006	06.2007	272	27,5		6
23	3A		2	16 725	60 603	344 843	422 171	720	04.2006	04.2007	479	17,6	4,1	12
23	3A		2	2 500	0	210 000	212 500	800	06.2006	08.2007	262		1,2	14
24	3D		1	40 000	11 000	497 000	548 000	616	03.2007	10.2007	807	2,2	7,9	7
24	3B		2	4 000	210 000	90 000	304 000	300	03.2007	08.2007	300	233,3	1,3	5
24	3A		1	305 000	1 160 000	3 693 000	5 158 000	10 025	01.2007	08.2007	368	31,4	6,3	7
24	3D		1	28 000	70 000	248 000	346 000	536	04.2006	09.2006	463	28,2	8,8	5
24	3A		1	41 183	57 115	371 681	469 979	986	01.2007	09.2007	377	15,4	9,6	8
24	3B		2	0	9 684	154 907	164 591	461		07.2007	336	6,3		
24			1	42 208	103 939	227 263	373 410	500	01.2006	07.2006	455	45,7	12,7	6
24	3D		2	100 000	234 000	786 000	1 120 000	2 306	04.2006	09.2006	341	29,8	9,8	5
24	3D		1	26 320	99 000	236 060	361 380	430	03.2008	12.2008	549	41,9	7,9	9
24	3A		1	631 500	502 300	4 561 200	5 695 000	1 290	12.2006	10.2007	3 536	11,0	12,5	10
24	3A		2	50 645	67 473	275 531	393 649	1 210	07.2006	03.2007	228	24,5	14,8	8
24	3D		1	162 947	163 189	1 521 433	1 847 569	971	12.2006	11.2007	1 567	10,7	9,7	11
24			1	2 000	4 000	20 000	26 000	100	01.2006	03.2006	200	20,0	8,3	2
25	3B		1	344	40 818	179 354	220 516	362	12.2006	06.2007	495	22,8	0,2	6
25	3B		1	3 163	0	112 564	115 727	450	05.2006	04.2007	250		2,8	11
25	3D		1	22 256	0	258 118	280 374	287	05.2007	12.2007	899		8,6	7
25	3B		1	15 600	35 000	180 000	230 600	600	10.2006	03.2007	300	19,4	7,3	5
25			1	98 459	176 991	705 380	980 830	1 302	02.2007	09.2007	542	25,1	11,2	7
25	3A		2	52 600	88 140	742 730	883 470	750	06.2006	05.2007	990	11,9	6,3	11
25	3A		2	61 067	200 188	413 500	674 755	1 060	09.2004	01.2005	390	48,4	10,0	4
25	3D		1	10 374	116 000	131 719	258 093	889	06.2006	12.2006	148	88,1	4,2	6
25			2	66 455	42 902	622 607	731 964	640	11.2007	06.2008	973	6,9	10,0	7
25	3A		2	122 000	0	760 200	882 200	1 849		02.2007	411		16,0	
25	3B		1	7 957	221 445	222 402	451 804	524	10.2006	07.2007	424	99,6	1,8	9
25	3D		1	0	93 020	101 029	194 049	322	11.2006	01.2007	314	92,1		2
25	3B		2	14 350	18 510	128 000	160 860	277	03.2006	11.2006	462	14,5	9,8	8
25			1	0	86 881	495 540	582 421	1 021	11.2006	05.2007	485	17,5		6
25	3B		1	187 456	0	1 510 136	1 697 592	1 705	11.2006	06.2007	886		12,4	7
25			1	4 250	0	113 556	117 806	397	07.2006	09.2006	286		3,7	2
26	3D		1	76 295	298 673	503 966	878 934	298			1 691	59,3	9,5	
26			2	1 700	14 200	136 000	151 900	420	06.2006	03.2007	324	10,4	1,1	9
26		3	1	230 000	114 000	1 401 000	1 745 000	1 040	01.2007	09.2007	1 347	8,1	15,2	8
26	3A		2	0	8 352	47 000	55 352	256	03.2007	04.2007	184	17,8		1
26			2	2 230	0	74 956	77 186	396	04.2007		189		3,0	
26	3A		1	87 000	87 000	1 278 000	1 452 000	1 397	05.2007	02.2008	915	6,8	6,4	9
26	3A		2	29 000	51 000	366 000	446 000	912	06.2006	06.2007	401	13,9	7,0	12
26	3D		1	416 000	131 000	2 698 000	3 245 000	5 380	01.2007	12.2007	501	4,9	14,7	11
26			1	138 000	203 000	1 204 000	1 545 000	3 050	05.2006	11.2006	395	16,9	9,8	6
26			1	66 300	201 000	600 000	867 300	1 500	09.2006	04.2007	400	33,5	8,3	7
26	3D		1	141 000	104 000	485 000	730 000	1 022	09.2006	04.2007	475	21,4	23,9	7
31			2	52 000	106 500	321 500	480 000	1 054	04.2007	06.2007	305	33,1	12,1	2
31	3D		2	75 000	290 000	2 010 000	2 375 000	884	12.2006	06.2007	2 274	14,4	3,3	6
31	3D		1	0	950 000	2 600 000	3 550 000	2 294	12.2007	01.2009	1 133	36,5		13
31			1	3 000	41 001	188 862	232 863	271		07.2006	697	21,7	1,3	

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
31	3A		1	120 982	0	3 430 000	3 550 982	5 314	09.2006	04.2007	645		3,5	7
31	3D		1	60 000	150 000	500 000	710 000	1 187	10.2007		421	30,0	9,2	
31			2	315 000	1 530 000	3 277 200	5 122 200	11 557	12.2006	10.2007	284	46,7	6,6	10
31	3C		1	148 803	380 114	755 619	1 284 536	1 903	09.2006	05.2007	397	50,3	13,1	8
31	3D		1	610	0	32 445	33 055	260	05.2007	07.2007	125		1,9	2
31			2	70 226	87 029	782 745	940 000	924	11.2005	06.2006	847	11,1	8,1	7
31		1	1	95 000	161 000	880 000	1 136 000	798	11.2006	07.2007	1 103	18,3	9,1	8
41	3A		1	118 720	214 000	846 000	1 178 720	337	06.2007	02.2008	2 510	25,3	11,2	8
41	3B		1	134 000	190 000	650 000	974 000	1 400	01.2007	07.2007	464	29,2	16,0	6
41	3D		1	192 000	375 000	1 533 000	2 100 000	2 704	06.2006	03.2007	567	24,5	10,1	9
41	3A		1	142 870	235 000	776 500	1 154 370	2 570	07.2006	12.2006	302	30,3	14,1	5
41		4	1	1 500	20 000	40 000	61 500	277	01.2006	12.2006	144	50,0	2,5	11
41	3A		1	20 409	35 000	231 200	286 609	480	06.2006	10.2006	482	15,1	7,7	4
41			2	10 000	70 000	370 000	450 000	954			388	18,9	2,3	
41	3B		2	3 720	6 829	129 073	139 622	336	03.2006	12.2007	384	5,3	2,7	21
41			2	8 520	53 471	350 538	412 529	1 425		06.2006	246	15,3	2,1	
41	3A		1	1 051	0	156 000	157 051	302	12.2006	06.2007	517		0,7	6
41	3D		2	20 000	10 000	190 000	220 000	290	10.2006	03.2007	655	5,3	10,0	5
41	3D		1	57 035	82 284	372 959	512 278	505			739	22,1	12,5	
41			1	8 000	0	300 000	308 000	1 001			300		2,7	
41	3A		1	29 535	68 603	695 541	793 679	872	02.2007	07.2007	798	9,9	3,9	5
41	3D		2	28 518	0	219 367	247 885	346	01.2006	06.2006	634		13,0	5
41		14	1	550 000	800 000	2 650 000	4 000 000	3 500	09.2007	09.2008	757	30,2	15,9	12
41	3A		1	0	45 000	73 000	118 000	500	10.2006	04.2007	146	61,6		6
41	3D		1	182 600	550 000	1 187 400	1 920 000	1 657	11.2006	09.2007	717	46,3	10,5	10
41	3B		1	3 900	47 840	133 000	184 740	600	09.2006	03.2007	222	36,0	2,2	6
41	3D		2	162 085	157 979	1 100 516	1 420 580	1 970	11.2006	01.2008	559	14,4	12,9	14
42	3A		1	105 020	124 000	632 500	861 520	1 150	09.2006	04.2007	550	19,6	13,9	7
42	3A		2	1 500	0	130 642	132 142	572	03.2006	12.2006	228		1,1	9
42	3B		1	17 252	29 481	269 613	316 346	341	05.2006	03.2007	791	10,9	5,8	10
42			1	249 108	390 831	900 719	1 540 658	1 313	06.2006	01.2007	686	43,4	19,3	7
42	3B		2	15 000	0	400 000	415 000	950	12.2003	03.2007	421		3,8	39
42	3B		2	4 000	0	71 827	75 827	325	12.2006	01.2007	221		5,6	1
43	3D		1	0	350 000	900 000	1 250 000	551	06.2007	02.2008	1 633	38,9		8
43			1	55 955	49 809	278 000	383 764	468	09.2005	03.2007	594	17,9	17,1	18
43	3A		2	2 200	19 950	228 328	250 478	392	11.2006	09.2007	582	8,7	0,9	10
43	3A		2	350	0	143 394	143 744	600	02.2006	08.2006	239		0,2	6
43	3C		1	74 000	0	890 000	964 000	700	09.2006	06.2007	1 271		8,3	9
43		4	1	44 440	38 134	239 584	322 158	358	05.2006	04.2007	669	15,9	16,0	11
43	3C		1	93 907	127 259	1 281 821	1 502 987	1 460	04.2006	06.2007	878	9,9	6,7	14
43	3D		1	23 794	185 949	397 343	607 086	800			497	46,8	4,1	
43	3A		2	44 541	57 770	278 723	381 034	573	07.2006	01.2007	486	20,7	13,2	6
43	3A		2	550	0	69 935	70 485	330	05.2006	03.2007	212		0,8	10
43			1	52 200	162 500	599 620	814 320	1 530	08.2006	02.2007	392	27,1	6,8	6
43	3A		1	63 900	0	608 200	672 100	1 375	04.2006	02.2007	442		10,5	10
52	3A		1	23 000	55 000	302 000	380 000	900	10.2006	03.2007	336	18,2	6,4	5
52			1	4 200	29 500	133 000	166 700	390	12.2006	04.2007	341	22,2	2,6	4
52			1	28 000	100 000	290 000	418 000	475	09.2006	01.2007	611	34,5	7,2	4
52			2	22 216	14 534	116 318	153 068	674	05.2006	01.2007	173	12,5	17,0	8
52	3A		1	18 000	76 000	386 000	480 000	628	10.2006	04.2007	615	19,7	3,9	6
52	3B		1	4 699	4 910	101 121	110 730	300	10.2006	06.2007	337	4,9	4,4	8
52	3A		1	37 146	76 661	399 307	513 114	678	06.2006	03.2007	589	19,2	7,8	9
52	3A		1	38 589	53 086	232 089	323 764	378	11.2006	06.2007	614	22,9	13,5	7
52	3B		1	7 753	3 741	200 000	211 494	507	01.2007	10.2007	394	1,9	3,8	9
52	3A		2	35 602	31 307	273 003	339 912	993	01.2007	05.2007	275	11,5	11,7	4
52	3C		2	85 000	20 000	450 000	555 000	1 106	03.2006	06.2007	407	4,4	18,1	15
52	3A		2	10 000	0	150 000	160 000	397	12.2006	01.2007	378		6,7	1
52	3B		1	22 387	16 348	241 955	280 690	450	09.2006	01.2007	538	6,8	8,7	4
52			2	23 500	36 000	325 000	384 500	1 379	05.2006	08.2006	236	11,1	6,5	3
52	3B		1	5 000	24 112	86 000	115 112	400			215	28,0	4,5	
52			1	15 000	32 391	102 478	149 869	455	12.2006	05.2007	225	31,6	11,1	5
52	3D		1	29 680	28 925	178 821	237 426	370	11.2006	05.2007	483	16,2	14,3	6

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
53			1	22 000	52 100	432 000	506 100	546	07.2006	11.2006	791	12,1	4,5	4
53	3B		1	4 311	12 960	120 906	138 177	490	06.2006	11.2006	247	10,7	3,2	5
53		1	2	7 232	269	63 500	71 001	273	02.2007	05.2007	233	0,4	11,3	3
53	3B		2	1 750	65 157	197 661	264 568	581	10.2006	07.2007	340	33,0	0,7	9
53	3B		1	1 464	9 934	47 991	59 389	318	05.2006	03.2007	151	20,7	2,5	10
53	3B		1	10 400	53 000	223 800	287 200	583	06.2006	01.2007	384	23,7	3,8	7
53	3B		2	5 000	12 000	48 000	65 000	360	05.2006	06.2006	133	25,0	8,3	1
53	3B		1	44 582	69 513	407 358	521 453	527	10.2006	06.2007	773	17,1	9,3	8
53			2	80 000	150 000	650 000	880 000	2 090	12.2006	06.2007	311	23,1	10,0	6
53			1	14 700	11 000	130 620	156 320	264	02.2006	04.2006	495	8,4	10,4	2
53			1	17 090	96 182	396 000	509 272	930		03.2007	426	24,3	3,5	
53	3D		1	50 118	41 102	558 022	649 242	737	07.2006	01.2007	757	7,4	8,4	6
54	3A		1	23 500	143 700	442 700	609 900	622	07.2006	08.2007	712	32,5	4,0	13
54			1	300 000	400 000	2 700 000	3 400 000	6 000	12.2006	10.2007	450	14,8	9,7	10
54	3C		1	208 896	0	1 678 848	1 887 744	1 700	03.2006	11.2006	988		12,4	8
54	3B		2	0	100 000	500 000	600 000	1 600			312	20,0		
54	3D		1	27 643	97 555	469 198	594 396	563	09.2006	05.2007	833	20,8	4,9	8
54	3B		1	49 539	63 024	286 387	398 950	498	04.2007	10.2007	575	22,0	14,2	6
54	3C		1	55 459	50 000	404 591	510 050	670	05.2006	10.2006	604	12,4	12,2	5
54	3C		2	445 333	231 951	1 359 793	2 037 077	3 805	04.2006	03.2007	357	17,1	28,0	11
54			1	246 164	142 111	1 282 135	1 670 410	1 403	11.2006	07.2007	914	11,1	17,3	8
72	3B		1	3 650	13 960	22 550	40 160	245	02.2007	06.2007	92	61,9	10,0	4
72			1	2 500	0	50 000	52 500	850	08.2007	03.2008	59		5,0	7
72	3D		1	17 996	0	159 917	177 913	298	01.2007	07.2007	537		11,3	6
72	3A		1	764	344 900	608 000	953 664	2 233	08.2006	05.2007	272	56,7	0,1	9
72	3B		1	5 000	60 000	154 000	219 000	350	10.2006	07.2007	440	39,0	2,3	9
72	3A		1	50 000	50 000	500 000	600 000	1 154	06.2007	10.2007	433	10,0	9,1	4
72	3A		2	40 000	23 000	320 000	383 000	756	05.2007	12.2007	423	7,2	11,7	7
72	3A		1	149 369	175 684	845 698	1 170 751	1 853	02.2007	08.2007	456	20,8	14,6	6
72	3D		1	171 781	187 810	881 360	1 240 951	1 492	04.2007	03.2008	591	21,3	16,1	11
72	3B		2	12 000	15 300	76 500	103 800	110	09.2006	10.2007	695	20,0	13,1	13
72	3D		1	52 338	94 681	394 519	541 538	560	02.2006	08.2006	704	24,0	10,7	6
72		1	2	113 400	154 017	1 000 353	1 267 770	853	03.2007	09.2008	1 173	15,4	9,8	18
73	3A		1	25 670	341 346	476 940	843 956	1 180	05.2007	11.2007	404	71,6	3,1	6
73	3A		1	179 500	0	1 850 000	2 029 500	1 211	09.2006	12.2007	1 528		9,7	15
73	3A		2	1 200	0	38 108	39 308	258			148		3,1	
73	3B		1	50 000	80 000	500 000	630 000	535	10.2006	05.2007	935	16,0	8,6	7
73	3A		2	76 500	0	648 500	725 000	850	06.2006	06.2007	763		11,8	12
74	3A		1	25 800	76 124	422 710	524 634	857	06.2006	03.2007	493	18,0	5,2	9
74	3D		1	76 700	46 141	501 859	624 700	499	09.2006	06.2007	1 006	9,2	14,0	9
74			2	21 600	12 300	191 100	225 000	462	01.2007	06.2007	414	6,4	10,6	5
74		14	1	178 414	60 500	569 950	808 864	1 367	01.2007	03.2008	417	10,6	28,3	14
82	3D		2	52 000	50 000	584 000	686 000	950	03.2006	10.2006	615	8,6	8,2	7
82	3D		2	20 000	50 600	260 000	330 600	411	03.2006	01.2007	633	19,5	6,4	10
82	3D		1	0	6 700	74 000	80 700	450	07.2006	09.2006	164	9,1		2
82	3D		2	48 468	0	269 280	317 748	258	06.2007	07.2008	1 044		18,0	13
82	3A		2	24 222	29 667	157 847	211 736	267	05.2006	10.2006	591	18,8	12,9	5
82	3D		1	3 500	22 000	227 000	252 500	875	06.2006	02.2007	259	9,7	1,4	8
82	3A		2	7 575	33 000	155 000	195 575	638	02.2006	07.2006	243	21,3	4,0	5
83	3B		1	4 350	0	160 089	164 439	633	10.2006	04.2007	253		2,7	6
83	3A		2	13 425	103 115	160 613	277 153	422	11.2006	01.2007	381	64,2	5,1	2
83	3A		2	183 742	307 388	1 733 778	2 224 908	2 300	09.2006	12.2007	754	17,7	9,0	15
83	3B		1	28 350	90 000	346 000	464 350	880	06.2006	04.2007	393	26,0	6,5	10
83	3B		1	600	0	96 000	96 600	497	03.2007	07.2007	193		0,6	4
83	3B		1	2 300	34 200	81 000	117 500	511	07.2006	01.2008	159	42,2	2,0	18
83	3C		1	116 169	115 884	1 540 126	1 772 179	1 650	09.2006	06.2007	933	7,5	7,0	9
83	3D		1	13 129	137 272	287 947	438 348	801	02.2006	09.2006	359	47,7	3,1	7
83	3D		1	43 000	64 000	350 000	457 000	448	10.2006	07.2007	781	18,3	10,4	9
83	3D		1	20 000	40 000	250 000	310 000	400	05.2006	05.2007	625	16,0	6,9	12
83		1	2	35 178	0	260 593	295 771	303	12.2006	05.2007	860		13,5	5
83	3D		1	47 063	40 000	443 362	530 425	296	04.2007	10.2007	1 498	9,0	9,7	6
83	3A		1	74 528	115 433	603 509	793 470	994	11.2006	06.2007	607	19,1	10,4	7

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
83	3D		1	22 000	32 000	307 516	361 516	454	05.2006	09.2006	677	10,4	6,5	4
83	3D		1	33 000	54 930	330 000	417 930	1 000	07.2006	12.2006	330	16,6	8,6	5
83	3D		1	199 000	603 000	2 600 000	3 402 000	1 665	12.2006	07.2007	1 562	23,2	6,2	7
83	3D		2	13 140	22 300	217 910	253 350	850	09.2006	02.2007	256	10,2	5,5	5
83	3D		1	33 013	67 201	125 948	226 162	474	02.2007	03.2008	266	53,4	17,1	13
83	3C		1	220 000	330 000	1 552 700	2 102 700	3 038	05.2006	07.2007	511	21,3	11,7	14
91	3A		1	3 000	0	140 000	143 000	500			280		2,1	
91		3	1	43 801	0	556 700	600 501	1 800	02.2006	09.2006	309		7,9	7
91		1	1	12 000	100 000	718 000	830 000	1 000	11.2006	06.2007	718	13,9	1,5	7
91		4	2	1 440	0	146 429	147 869	580	01.2007	06.2007	252		1,0	5
91		2	2	110 000	190 000	593 000	893 000	1 877	12.2007	08.2008	316	32,0	14,0	8
91	3A		1	259 000	120 000	778 000	1 157 000	1 273	09.2006	05.2007	611	15,4	28,8	8
91	3D		2	4 650	86 479	124 689	215 818	300	02.2007	06.2007	416	69,4	2,2	4
91	3B		1	1 800	4 100	111 400	117 300	313	07.2006	12.2007	356	3,7	1,6	17
91	3B		1	21 411	27 205	201 977	250 593	318	11.2006	06.2007	635	13,5	9,3	7
91	3A		1	40 158	53 233	277 322	370 713	506	10.2006	06.2007	548	19,2	12,1	8
91	3A		1	53 623	95 016	817 429	966 068	2 330	02.2007	07.2007	351	11,6	5,9	5
91			2	40 000	50 000	510 000	600 000	600	12.2007	00/00/00	850	9,8	7,1	
93		11	1	192 627	327 540	1 936 644	2 456 811	1 008	06.2007	07.2008	1 921	16,9	8,5	13
93	3A		1	100 000	1 665 000	3 800 000	5 565 000	7 284	10.2005	05.2007	522	43,8	1,8	19
93			2	6 000	0	256 000	262 000	256	06.2006	07.2007	1 000		2,3	13

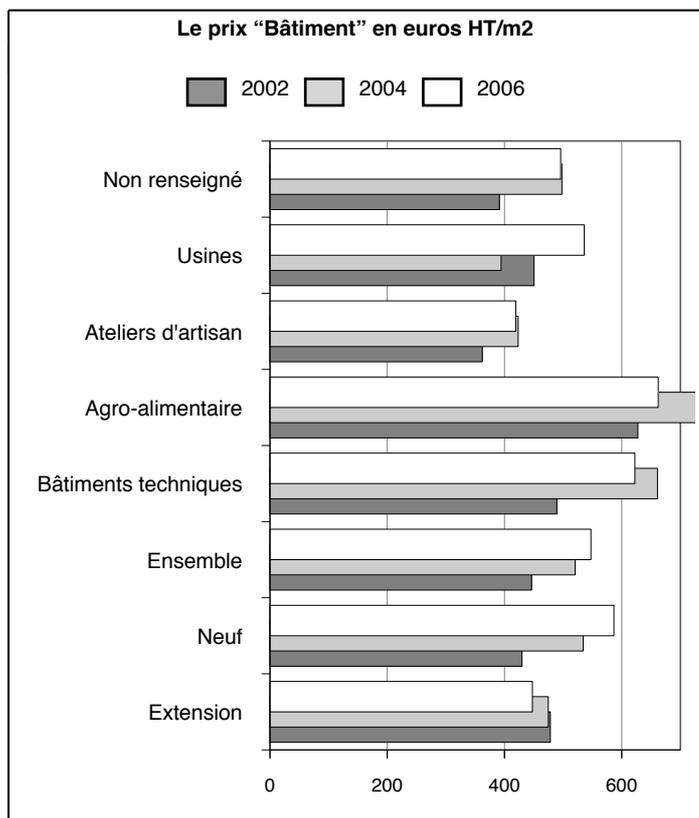
La liste des 6 opérations dont le prix Bâtiment était renseigné mais qui n'ont pas été exploitées

- colonnes 1 à 4 : région où se situe l'ouvrage (code INSEE), destination "regroupée" déclarée par le répondant lorsqu'elle correspond à la destination principale portée au permis, destination principale déclarée par le répondant, nature des travaux (1 = neuf ; 2 = extension) déclarée au permis ;
- colonnes 5 à 11 : chiffres fournis par les répondants pour chaque opération ;
- colonnes 12 à 15 : ratios calculés pour chaque opération.

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
23	3D		2	108 530	0	923 284	1 031 814	400	01.2007	05.2008	2 308		11,8	16
26		1	1	17 706	0	207 963	225 669	75	09.2006	04.2007	2 773		8,5	7
31	3D		1	2 710 889	3 106 208	15 743 177	21 560 274	56 287	03.2006	07.2007	280	19,7	14,4	16
41	3A		1	0	100 000	250 000	350 000	3 027	08.2006	06.2007	83	40,0		10
54			1	7 100	95 000	65 000	167 100	655	10.2006	09.2007	99	146,2	4,4	11
83		5	2	19 400	291 400	600 000	910 800	3 285	03.2006	12.2006	183	48,6	2,2	9

Les différences par rapport aux enquêtes précédentes

		2002				2004				2006			
		Nb	SHON m2	Prix € HT / m2	VRD %	Nb	SHON m2	Prix € HT / m2	VRD %	Nb	SHON m2	Prix € HT / m2	VRD %
Ensemble	neuf	180	1 140	430	18,8	188	2 013	534	16,8	150	1 211	587	22,7
	extension	75	1 374	478	13,6	92	1 246	475	17,9	76	940	448	19,6
	total	255	1 209	446	16,9	280	1 761	520	17,0	226	1 120	547	22,0
Non renseigné	neuf	47	1 044	383	22,8	47	3 066	499	15,9	35	1 109	578	18,6
	extension	13	1 938	407	13,6	32	1 168	493	21,1	19	1 406	376	25,0
	total	60	1 238	391	19,5	79	2 298	498	17,0	54	1 213	496	20,6
Usines	neuf	55	1 613	454	15,3	50	1 673	411	19,1	34	1 780	557	19,7
	extension	40	1 423	446	14,5	29	1 556	363	15,2	28	799	480	11,9
	total	95	1 533	450	15,0	79	1 630	394	17,8	62	1 337	536	17,8
Ateliers d'artisan	neuf	30	654	342	23,9	35	705	416	20,9	27	568	447	16,9
	extension	5	653	480	7,1	4	487	518	18,0	10	530	339	24,4
	total	35	654	362	20,7	39	683	423	20,6	37	558	419	18,5
Agro-alimentaire	neuf	9	1 210	572	8,5	7	1 007	827	14,9	8	1 457	786	12,5
	extension	5	1 478	709	11,1	5	1 477	638	26,0	2	2 456	369	13,9
	total	14	1 306	628	9,7	12	1 203	730	19,8	10	1 657	662	12,7
Bâtiments techniques	neuf	39	945	440	24,8	49	2 429	671	16,2	46	1 204	622	32,2
	extension	12	860	666	13,8	22	1 037	609	14,3	17	714	624	23,6
	total	51	925	489	21,5	71	1 997	661	15,9	63	1 072	622	30,6
Tranches de surface													
250 - 499 m2		85	361	420	12,9	81	367	727	16,8	80	355	498	20,7
500 - 999 m2		72	734	456	20,3	73	673	453	19,1	71	705	585	17,0
1000 - 1999 m2		58	1 484	389	19,9	65	1 439	525	20,0	50	1 363	658	20,9
2000 - 2999 m2		22	2 470	462	16,6	36	2 411	562	17,2	11	2 341	538	29,2
3000 m2 et plus		18	4 684	497	14,2	25	9 360	492	15,4	14	5 773	451	25,1



Le nombre d'opérations exploitées est inférieur (54 de moins qu'en 2004 et 29 de moins qu'en 2002) mais celles codifiées en extension dans le fichier des permis sont plus fréquentes en 2006 (34 %) qu'en 2004 (33 %) et qu'en 2002 (29 %). L'échantillon enquêté était plus important (2 151 en 2006 au lieu de 2 038 en 2004 et 2 069 en 2002), le nombre de permis étant supérieur. Le taux de réponse de 2006 est proche de celui des enquêtes précédentes : 11 % (14 % en 2004, 12 % en 2002).

Le prix moyen général, qui avait augmenté de 17 % entre 2002 et 2004, a progressé de 5 % de 2004 à 2006, avec une baisse de 6 % pour les locaux codifiés en extension et une hausse de 10 % pour ceux codifiés en neuf.

Le prix des usines, qui avait diminué entre 2002 et 2004 a augmenté de 36 % en 2006.

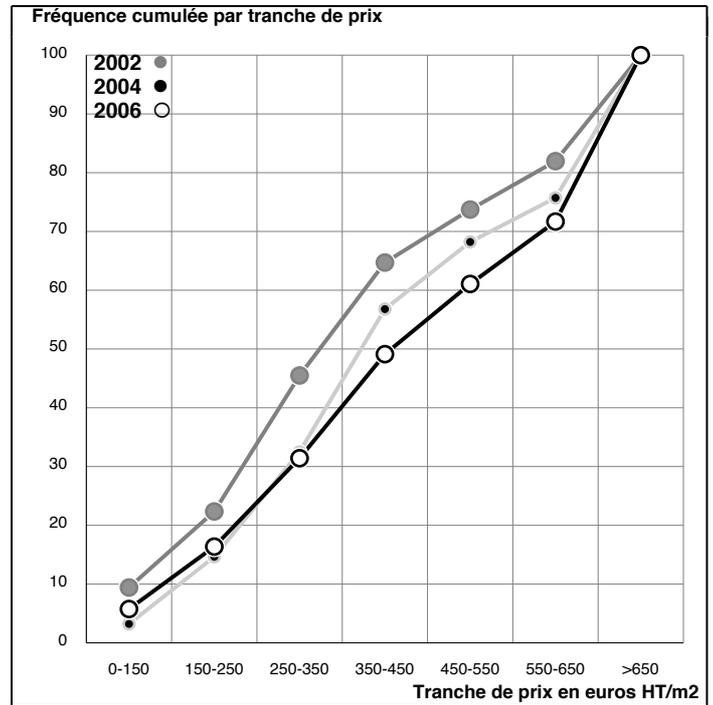
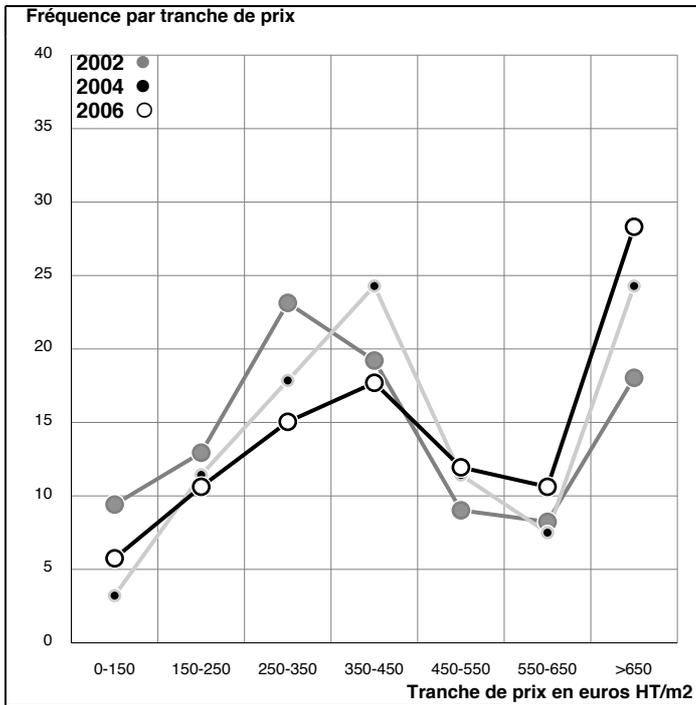
Le prix des locaux destinés à des activités agro-alimentaires a diminué, mais le nombre de réponses reçues est devenu peu significatif.

La SHON moyenne a diminué pour les locaux codifiés en neuf.

Le poids des travaux de VRD associés, qui avait stagné entre 2002 et 2004 a augmenté de 5 points en 2006.



Les opérations exploitées en 2002, 2004 et 2006 par tranche de prix



Enquête sur les permis de 2006 STOCKAGE NON AGRICOLE

Le prix moyen de construction du m2 de SHON des 111 opérations analysées est de **334 euros hors taxes** hors VRD, honoraires et équipements spécialisés. Les entrepôts commerciaux (32 % des réponses) sont à 394 euros et les autres locaux à 301 euros. Les réponses ne permettant pas un classement sont nombreuses (23 %).

L'écart-type est élevé : 81 % en moyenne (il varie de 51 à 99 % selon les destinations et de 52 à 113 % selon les surfaces).

La surface moyenne des opérations analysées est de 1 146 m2, mais 44 % d'entre elles sont de petites opérations (entre 250 et 500 m2).

Les travaux se déroulent sur 6 mois en moyenne.

Le montant des travaux de VRD directement liés aux opérations analysées est de 19 % du prix "Bâtiment".

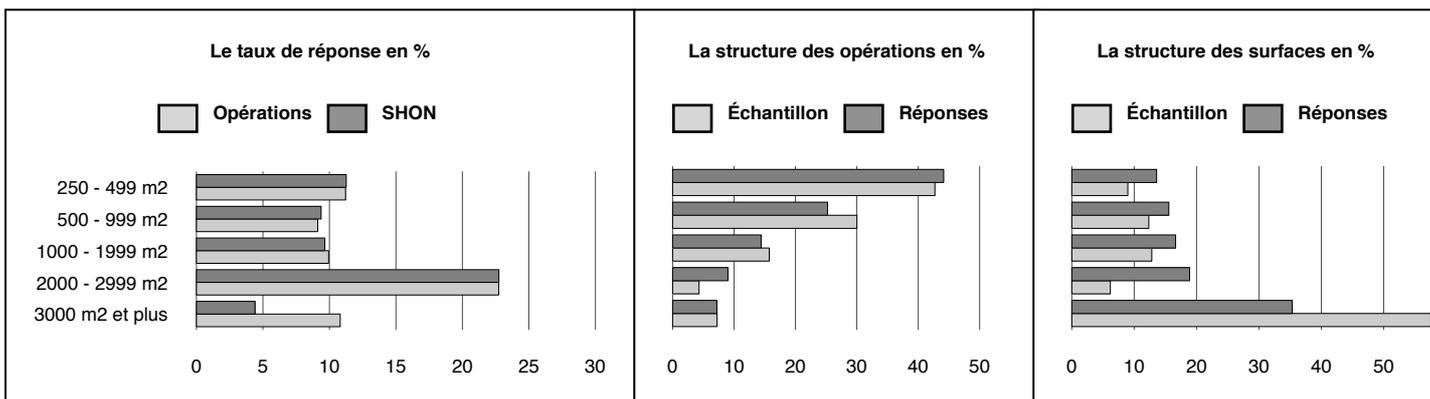
►►►►► La structure de l'échantillon enquêté et la structure des réponses exploitées ◀◀◀◀◀

Sur les 1 023 questionnaires envoyés pour des locaux codifiés en "stockage non agricole", 163 réponses ont été retournées avant le 20 juin 2007 (16 %), 18 annonçaient un report ou un abandon du projet et ne le chiffrèrent pas, 1 le déclarait en cours sans le chiffrer, 25 ne présentaient qu'un montant global, 119 (73 % des réponses) fournissaient le montant des travaux de "Bâtiment" mais 8 ont été éliminées pour diverses raisons explicitées dans la première partie de cette étude : 111 (93 % des réponses chiffrées) font l'objet de l'exploitation qui suit.

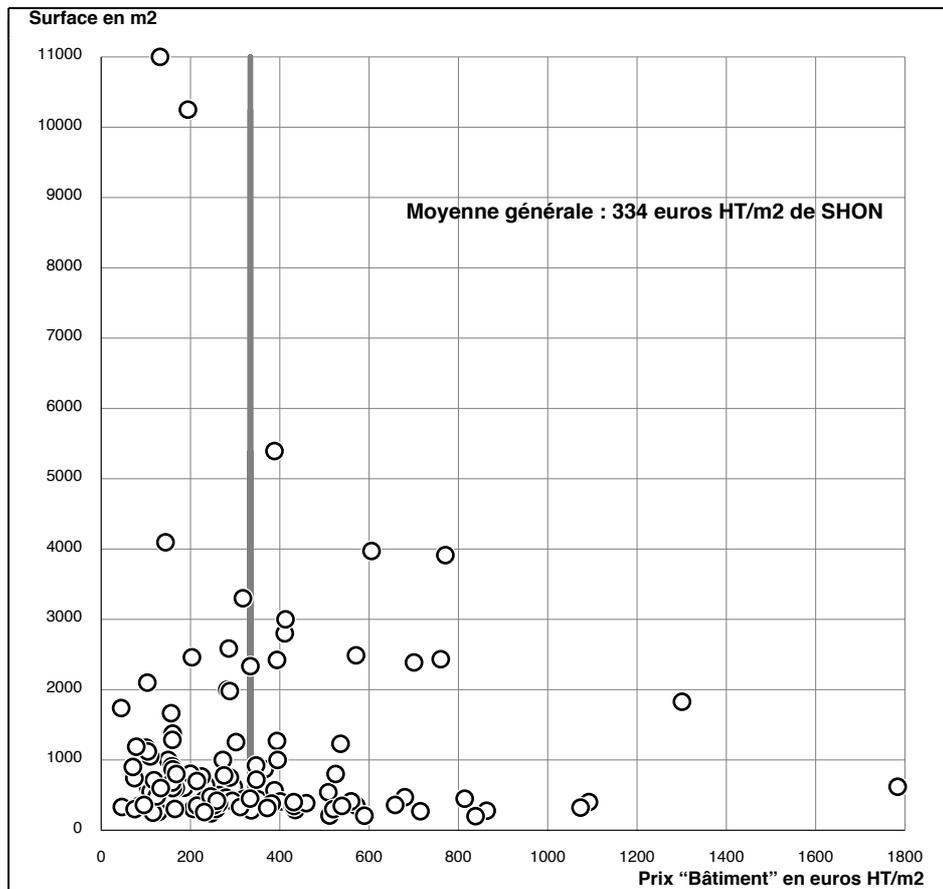
Le champ et le mode de l'enquête, les questions posées et la nature des réponses sont exposés dans la partie "Échantillon enquêté".

unité	Échantillon enquêté				Réponses exploitées				Taux de réponse		
	Opérations nombre	%	SHON du PC m2	%	Opérations nombre	%	SHON déclarée m2	%	Opérations %	SHON %	
Ensemble des opérations	1 023	100	1 709 301	100	111	100	127 164	100	11	7	
Tranches de surface											
1 (1)	250 - 499 m2	437	43	153 493	9	49	44	17 291	14	11	11
2	500 - 999 m2	307	30	210 957	12	28	25	19 778	16	9	9
3	1000 - 1999 m2	161	16	219 166	13	16	14	21 160	17	10	10
4	2000 - 2999 m2	44	4	105 565	6	10	9	24 010	19	23	23
5	3000 m2 et plus	74	7	1 020 120	60	8	7	44 925	35	11	4

(1) y compris les réponses faisant état d'une SHON réalisée inférieure à 250 m2 alors que le permis de construire prévoyait plus de 250 m2



Les 111 opérations exploitées



Prix "Bâtiment" = prix de construction, hors terrain, VRD, équipements spécialisés et honoraires divers. Certaines réponses ne précisait pas de montant de travaux de VRD : leur importance ne justifiait sans doute pas un lot séparé et ils sont sans doute intégrés au gros oeuvre.

Réponses exploitées : 111 (liste page 63); ne figurent pas sur le graphique : aucune.

Si on retire les 3 opérations de plus de 5 000 m2, la moyenne générale est de 367 euros HT/m2.

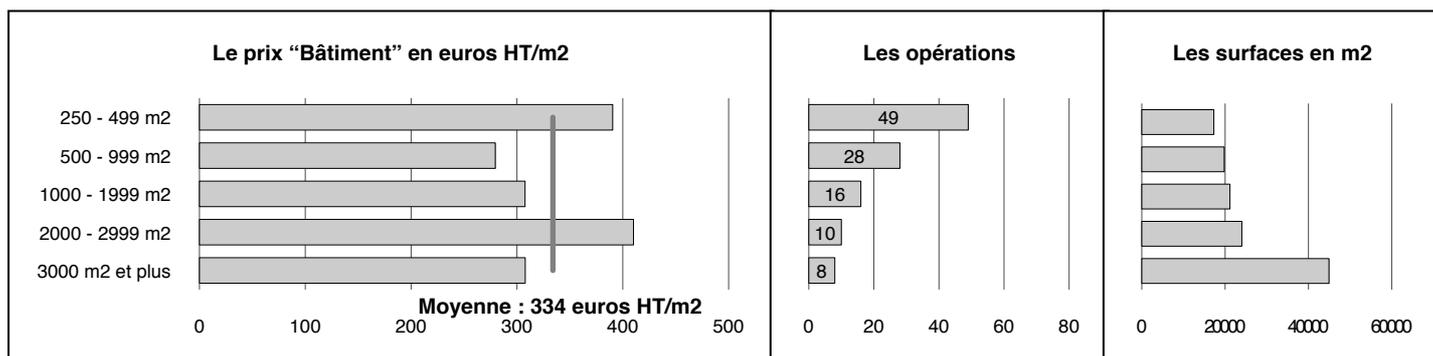
Réponses non exploitées : 8 (liste page 65).

Moyenne générale, pour les 119 opérations renseignées : 357 euros HT/m2 de SHON.

Cette catégorie de locaux comprend des bâtiments partiellement autoconstruits.

Le prix "Bâtiment" par tranche de surface

unité	Opérations nombre	SHON totale déclarée m2	Travaux de "Bâtiment" M€ HT	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	Écart-type € HT / m2	Écart-type en % du prix moyen
Ensemble des opérations	111	127 164	42,47	0,38	1 146	334	272	81
Tranches de surfaces (1)								
250 - 499 m2	49	17 291	6,75	0,14	353	390	248	64
500 - 999 m2	28	19 778	5,53	0,20	706	280	316	113
1000 - 1999 m2	16	21 160	6,51	0,41	1 323	308	304	99
2000 - 2999 m2	10	24 010	9,85	0,98	2 401	410	213	52
3000 m2 et plus	8	44 925	13,83	1,73	5 616	308	227	74



(1) les réponses faisant état d'une SHON réalisée inférieure à 250 m2 alors que le permis de construire prévoyait plus de 250 m2 sont dans la tranche 250-499 m2

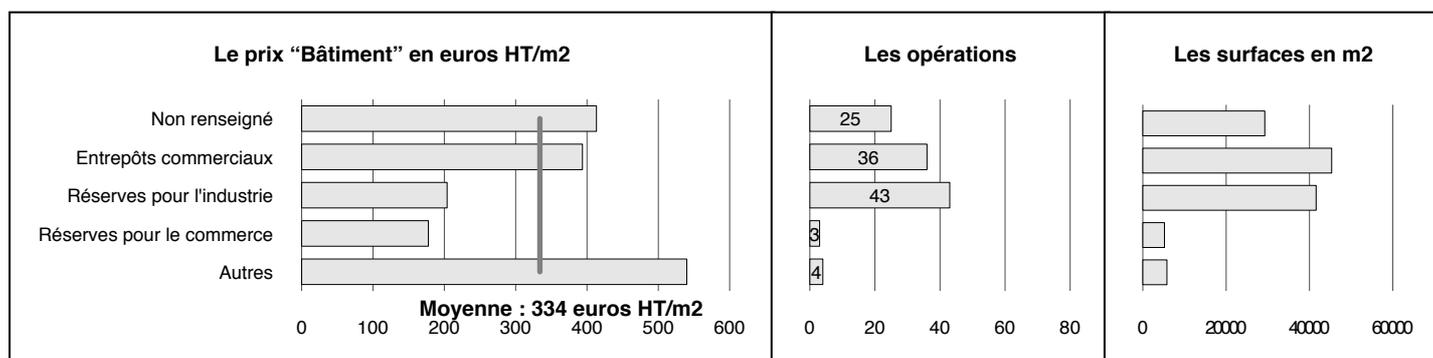
Le prix "Bâtiment" redressé selon la structure des surfaces de l'échantillon enquêté

unité	Opérations nombre	SHON totale m2	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	Différence
Tranches de surface	1 023	1 709 301	0,53	1 671	318	
250 - 499 m2	437	153 493	0,14	351	390	
500 - 999 m2	307	210 957	0,19	687	280	
1000 - 1999 m2	161	219 166	0,42	1 361	308	
2000 - 2999 m2	44	105 565	0,98	2 399	410	
3000 m2 et plus	74	1 020 120	4,24	13 785	308	

Le prix "Bâtiment" par destinations regroupées

Les destinations "fines" ont disparu dans Sitadel. Pour permettre un rapprochement avec les études antérieures sur les prix, le questionnaire demandait de préciser la destination des locaux selon une grille correspondant aux destinations "regroupées" antérieures.

unité	Opérations nombre	SHON totale déclarée m2	Travaux de "Bâtiment" M€ HT	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	Écart-type € HT / m2	Écart-type en % du prix moyen
Ensemble des opérations Destinations regroupées	111	127 164	42,47	0,38	1 146	334	272	81
Non renseigné	25	29 270	12,10	0,48	1 171	413	409	99
Entrepôts commerciaux	36	45 323	17,84	0,50	1 259	394	202	51
Réserves pour l'industrie	43	41 589	8,48	0,20	967	204	171	84
Réserves pour le commerce	3	5 193	0,92	0,31	1 731	178	114	64
Autres	4	5 789	3,13	0,78	1 447	540	396	73



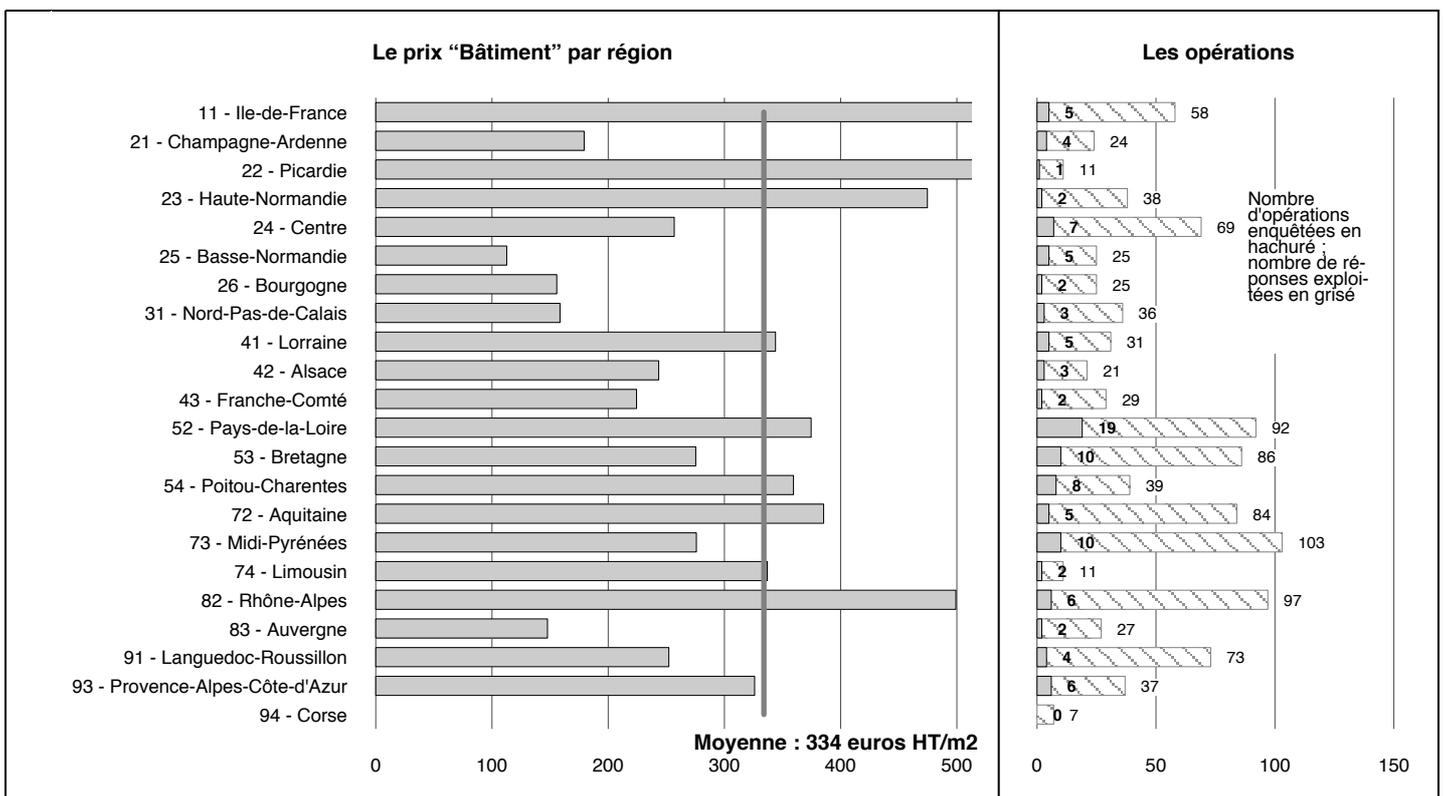
Nature des travaux déclarés et % de travaux de VRD

L'exploitation neuf / extension porte sur les mentions figurant au permis, dans la rubrique "nature des travaux" et non sur les mentions figurant dans la réponse au questionnaire

		Les 111 opérations des tableaux précédents				Les 87 réponses donnant un montant de VRD (1)				
		Opérations nombre	SHON m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT/m2	Extension / Neuf (2)	VRD/Bâti- ment %	Opérations nombre	SHON m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	VRD/Bâti- ment %
Ensemble des opérations	neuf	79	1 272	334		19,6	62	1 424	349	20,8
	extension	32	833	336	101 %	15,0	25	916	341	17,2
	total	111	1 146	334		18,6	87	1 278	348	20,1
Non renseigné	neuf	20	1 342	416		18,9	17	1 490	427	19,6
	extension	5	488	381	92 %	9,4	3	451	404	16,1
	total	25	1 171	413		18,2	20	1 335	426	19,4
Entrepôts commerciaux	neuf	27	1 479	399		19,9	21	1 665	411	22,0
	extension	9	599	356	89 %	12,2	8	611	365	13,1
	total	36	1 259	394		19,0	29	1 374	405	21,0
Réserves pour l'industrie	neuf	30	1 023	179		19,4	23	1 114	190	22,0
	extension	13	838	274	153 %	12,8	10	903	300	14,1
	total	43	967	204		17,1	33	1 050	219	19,2
Réserves pour le commerce	neuf	0					0			
	extension	3	1 731	178		52,4	3	1 731	178	52,4
	total	3	1 731	178		52,4	3	1 731	178	52,4
Autres	neuf	2	1 517	306		22,7	1	2 334	334	7,8
	extension	2	1 378	797	260 %	7,0	1	2 433	760	8,3
	total	4	1 447	540		11,7	2	2 384	552	8,2

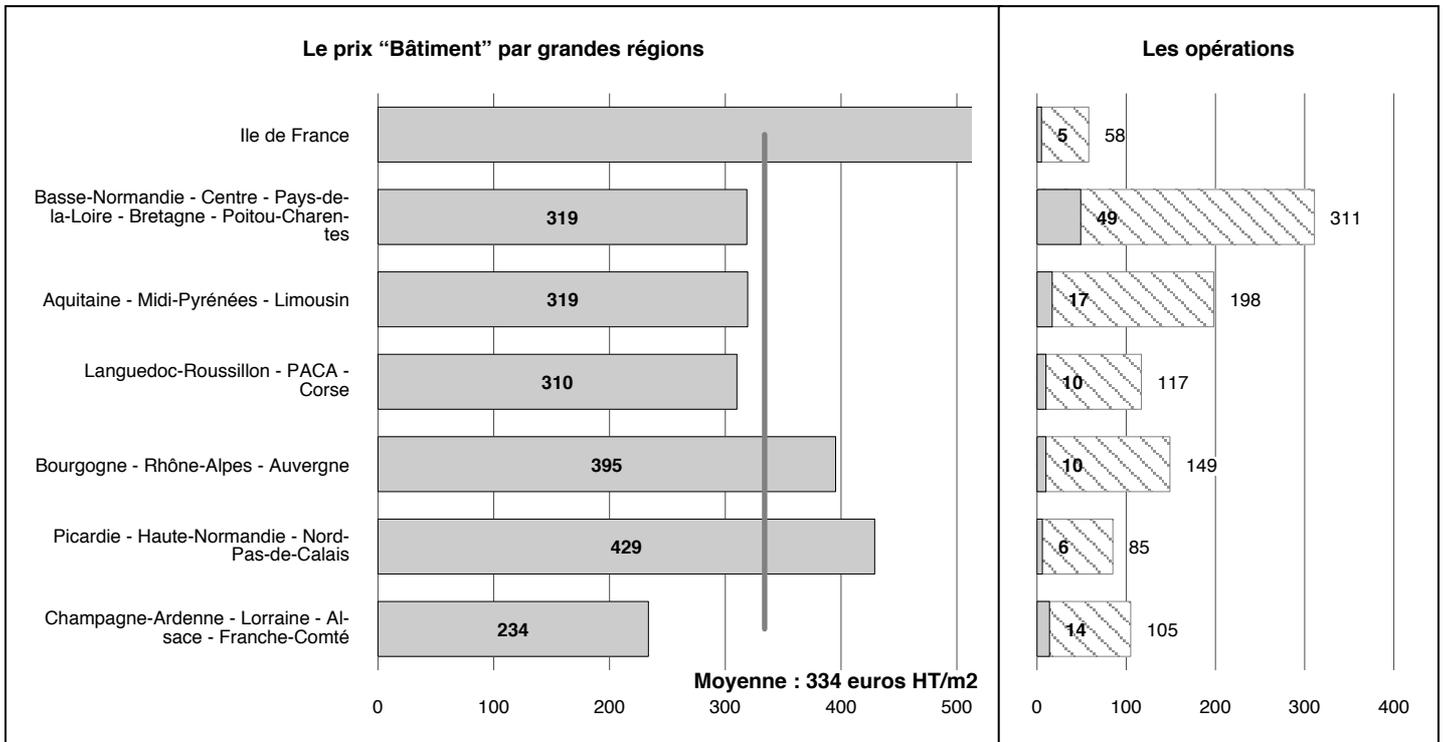
(1) hors éventuelles réponses faisant état d'un montant de VRD supérieur au prix "Bâtiment"
 (2) lecture : pour l'ensemble des opérations, le prix "Bâtiment" d'une extension est égal à 101 % de celui d'une construction nouvelle

Le prix "Bâtiment" par région



Le prix "Bâtiment" par grandes régions

Le nombre de réponses par région étant parfois peu important, des regroupements ont été opérés :



La liste des 111 opérations exploitées

- colonnes 1 à 4 : région où se situe l'ouvrage (code INSEE), destination "regroupée" déclarée par le répondant (voir le tableau de la page 60) lorsqu'elle correspond à la destination principale portée au permis, destination principale déclarée par le répondant, nature des travaux (1 = neuf ; 2 = extension) déclarée au permis ;
- colonnes 5 à 11 : chiffres fournis par les répondants pour chaque opération ;
- colonnes 12 à 15 : ratios calculés pour chaque opération.

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m²	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m²	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
11			2	39 120	0	319 528	358 648	470	07.2006	05.2007	680		12,2	10
11	4B		2	9 960	20 399	186 519	216 878	346		12.2006	539	10,9	4,8	
11	4B		1	0	8 000	29 000	37 000	250	07.2006	10.2006	116	27,6		3
11	4B		1	0	40 000	84 200	124 200	712	06.2007	12.2007	118	47,5		6
11	4A		1	356 141	440 889	1 672 000	2 469 030	2 387	01.2006	05.2007	700	26,4	16,9	16
21	4B		2	40 000	94 000	499 938	633 938	2 460	12.2005	07.2006	203	18,8	6,7	7
21			1	0	1 000	15 338	16 338	331	06.2006	12.2007	46	6,5		18
21	4A		1	16 359	0	193 008	209 367	270	10.2006	12.2006	715		8,5	2
21	4B		1	2 127	62 269	217 115	281 511	2 100	09.2006	06.2007	103	28,7	0,8	9
22			1	141 776	486 559	1 104 075	1 732 410	619	11.2005	10.2006	1 784	44,1	8,9	11
23	4A		1	97 332	0	1 047 229	1 144 561	3 300	12.2006	06.2007	317		9,3	6
23	4A		1	454 885	1 115 200	2 404 494	3 974 579	3 972	08.2006	12.2006	605	46,4	12,9	4
24	4B		1	54 000	180 000	420 000	654 000	800	10.2006	03.2007	525	42,9	9,0	5
24	4B		1	5 500	25 000	145 000	175 500	380	08.2006	12.2006	382	17,2	3,2	4
24	4C		2	3 840	28 879	117 901	150 620	317	06.2006	03.2007	372	24,5	2,6	9
24	4A		1	37 000	105 000	318 000	460 000	869	06.2006	01.2007	366	33,0	8,7	7
24	4A		1	0	10 800	118 100	128 900	1 175	12.2006	05.2007	101	9,1		5
24			1	205 614	436 242	1 991 101	2 632 957	10 250	03.2007	02.2008	194	21,9	8,5	11
24	4A		1	125 200	205 000	1 150 982	1 481 182	2 800	01.2007	06.2007	411	17,8	9,2	5
25			2	2 500	0	65 000	67 500	618	04.2007	01.2008	105		3,8	9
25	4B		2	13 000	19 300	98 200	130 500	400			246	19,7	11,1	
25	4B		1	14 560	0	138 668	153 228	866	05.2007	10.2007	160		10,5	5
25	4B		1	0	43 554	96 042	139 596	600	04.2006	11.2006	160	45,3		7
25	4B		1	2 000	1 900	77 831	81 731	1 738	05.2006	06.2006	45	2,4	2,5	1

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
26	4B		2	14 300	0	122 700	137 000	418	10.2006	12.2006	294		11,7	2
26	4B		1	3 500	0	117 000	120 500	1 121	05.2006	09.2006	104		3,0	4
31			1	1 200	50 000	220 000	271 200	1 375	09.2006	01.2007	160	22,7	0,4	4
31	4A		1	10 000	29 215	260 785	300 000	1 665	09.2006	03.2007	157	11,2	3,4	6
31			1	1 200	11 000	205 000	217 200	1 286	05.2006	12.2006	159	5,4	0,6	7
41	4C		2	5 550	3 845	214 573	223 968	780	06.2006	04.2007	275	1,8	2,5	10
41			1	10 000	150 000	200 000	360 000	350	04.2007	09.2007	571	75,0	2,9	5
41	4B		1	28 000	15 000	237 000	280 000	360	01.2007	04.2007	658	6,3	11,1	3
41	4A		1	2 056	7 794	142 206	152 056	445	09.2006	09.2007	320	5,5	1,4	12
41			1	2 550	21 000	61 000	84 550	550	10.2006	11.2006	111	34,4	3,1	1
42	4B		1	4 500	25 000	172 000	201 500	765	06.2008	11.2008	225	14,5	2,3	5
42	4B		2	3 020	2 000	60 000	65 020	482	10.2006	09.2007	124	3,3	4,9	11
42	4A		2	18 000	35 000	122 000	175 000	207			589	28,7	11,5	
43	4B		1	1 800	0	22 500	24 300	300	07.2006	07.2006	75		8,0	0
43			2	39 680	49 875	183 950	273 505	620	01.2007	03.2007	297	27,1	17,0	2
52	4B		1	2 940	0	55 140	58 080	741	01.2007	06.2007	74		5,3	5
52	4B		1	33 296	124 346	319 684	477 326	922	07.2006	11.2006	347	38,9	7,5	4
52	4B		1	5 000	0	160 714	165 714	804	10.2006	02.2007	200		3,1	4
52		7	2	7 000	28 000	122 000	157 000	454	04.2007	06.2007	269	23,0	4,7	2
52		2	2	30 000	10 000	240 000	280 000	278	02.2007	06.2007	863	4,2	12,0	4
52	4B		2	16 414	23 512	250 061	289 987	720	08.2006	12.2006	347	9,4	6,0	4
52			1	3 190	0	106 900	110 090	209	06.2006	11.2006	511		3,0	5
52	4A		1	15 000	100 000	500 000	615 000	1 270	02.2007	11.2007	394	20,0	2,5	9
52	4B		1	1 250	30 000	78 000	109 250	303	05.2006	07.2006	257	38,5	1,2	2
52	4A		1	47 705	63 000	395 000	505 705	1 000	05.2006	08.2006	395	15,9	10,4	3
52			1	1 300	0	150 000	151 300	1 000			150		0,9	
52	4A		2	4 764	41 169	220 844	266 777	569		04.2006	388	18,6	1,8	
52	4A		2	5 074	5 385	62 480	72 939	303	12.2006	04.2007	206	8,6	7,5	4
52	4A		1	504	16 600	112 117	129 221	604	12.2006	04.2007	186	14,8	0,4	4
52	4A		1	141 000	265 000	2 093 000	2 499 000	5 394	10.2006	05.2007	388	12,7	6,0	7
52	4A		2	6 174	0	131 857	138 031	500	06.2006	09.2006	264		4,7	3
52	4B		1	2 835	17 500	34 500	54 835	360	01.2007	03.2007	96	50,7	5,5	2
52			1	277 820	204 276	2 377 724	2 859 820	1 828	01.2007	01.2008	1 301	8,6	10,8	12
52	4C		2	47 700	451 000	590 000	1 088 700	4 096	12.2006	04.2007	144	76,4	4,6	4
53			1	2 500	3 000	216 000	221 500	750	02.2007	07.2007	288	1,4	1,1	5
53			1	63 300	47 700	365 500	476 500	449	05.2007	11.2007	814	13,1	15,3	6
53	4A		1	4 200	22 500	164 400	191 100	410	02.2007	05.2007	401	13,7	2,2	3
53	4A		2	5 000	20 000	100 000	125 000	600	10.2006	06.2007	167	20,0	4,2	8
53			1	68 764	70 500	144 000	283 264	910	11.2006	06.2007	158	49,0	32,1	7
53	4B		1	1 800	30 000	100 000	131 800	380	09.2006	07.2007	263	30,0	1,4	10
53	4B		2	16 000	29 300	102 700	148 000	330	05.2006	10.2006	311	28,5	12,1	5
53	4B		1	42 500	0	75 200	117 700	350	06.2006	12.2006	215		56,5	6
53	4A		1	2 824	0	33 375	36 199	260	05.2007	10.2007	128		8,5	5
53	4B		2	19 200	49 700	107 970	176 870	679	05.2006	10.2006	159	46,0	12,2	5
54	4B		1	8 000	82 000	90 000	180 000	356	01.2006	04.2007	253	91,1	4,7	15
54	4A		1	156 900	99 700	1 238 200	1 494 800	3 000	01.2006	07.2006	413	8,1	11,7	6
54	4B		2	1 000	0	93 366	94 366	1 188	09.2006	03.2007	79		1,1	6
54	4B		1	340 000	250 000	1 450 000	2 040 000	11 000	10.2006	06.2007	132	17,2	20,0	8
54	4A		1	19 000	40 000	156 000	215 000	300	10.2006	07.2007	520	25,6	9,7	9
54			1	484 272	291 037	3 015 839	3 791 148	3 913	04.2006	06.2007	771	9,7	14,6	14
54	4D		2	110 000	154 000	1 850 000	2 114 000	2 433	09.2007	02.2008	760	8,3	5,5	5
54			1	60 000	120 000	230 000	410 000	411	06.2007	12.2007	560	52,2	17,1	6
72	4B		1	1 000	0	63 881	64 881	900	05.2006	03.2007	71		1,6	10
72	4B		1	4 850	37 315	176 769	218 934	385	08.2006	01.2007	459	21,1	2,3	5
72	4A		1	131 090	370 000	954 000	1 455 090	2 423			394	38,8	9,9	
72	4A		2	0	29 500	129 300	158 800	463		05.2007	279	22,8		
72	4A		2	48 000	85 000	438 000	571 000	401	05.2006	12.2006	1 092	19,4	9,2	7
73	4A		1	8 000	18 000	150 000	176 000	640	12.2006	04.2007	234	12,0	4,8	4
73	4B		1	1 600	4 670	117 555	123 825	480	06.2006	09.2006	245	4,0	1,3	3
73	4A		1	2 500	0	152 000	154 500	355	11.2006	06.2007	428		1,6	7
73	4A		2	20 050	5 640	564 900	590 590	2 000	10.2005	06.2007	282	1,0	3,5	20
73	4B		1	1 550	19 067	108 796	129 413	420	04.2006	12.2006	259	17,5	1,2	8
73	4A		1	0	8 000	59 000	67 000	240	07.2006	03.2008	246	13,6		20
73	4A		2	10 176	12 000	148 995	171 171	345	11.2006	03.2007	432	8,1	6,3	4
73	4A		1	24 000	82 000	272 300	378 300	1 000	06.2007	11.2007	272	30,1	6,8	5
73	4B		1	8 800	15 325	80 000	104 125	600		07.2006	133	19,2	9,2	
73	4B		2	80 000	80 000	570 000	730 000	1 980	09.2007	02.2008	288	14,0	12,3	5
74			1	13 856	8 445	153 960	176 261	438	01.2007	09.2007	352	5,5	8,5	8
74	4D		1	16 433	61 143	779 744	857 320	2 334	07.2006	10.2006	334	7,8	2,0	3
82	4B		2	23 548	13 993	172 459	210 000	400	09.2006	06.2007	431	8,1	12,6	9
82	4B		1	23 208	3 903	167 684	194 795	200	12.2006	04.2007	838	2,3	13,5	4
82			1	3 750	82 339	115 300	201 389	1 050	01.2007	05.2007	110	71,4	1,9	4
82	4D		2	22 000	0	345 643	367 643	322	02.2006	01.2007	1 073		6,4	11
82	4A		1	38 000	30 000	1 420 000	1 488 000	2 488	06.2006	01.2007	571	2,1	2,6	7
82			1	35 432	94 211	274 663	404 306	540	08.2006	03.2007	509	34,3	9,6	7
83	4A		1	1 912	0	30 181	32 093	350	03.2007	08.2007	86		6,3	5
83	4B		2	4 100	0	59 800	63 900	259	10.2006	03.2007	231		6,9	5
91		1	1	19 989	38 013	125 199	183 201	288	08.2006	05.2007	435	30,4	12,2	9

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
91	4B		1	3 000	5 000	134 500	142 500	800	10.2006	06.2007	168	3,7	2,2	8
91	4A		1	3 500	0	99 331	102 831	430	03.2007	05.2007	231		3,5	2
91			1	7 200	0	95 145	102 345	283	10.2006	06.2007	336		7,6	8
93	4B		1	5 000	5 000	150 000	160 000	450	01.2007	12.2007	333	3,3	3,2	11
93	4A		1	73 220	116 027	738 346	927 593	2 585	01.2007	06.2007	286	15,7	8,6	5
93	4B		2	86 449	49 381	659 331	795 161	1 230	09.2006	06.2007	536	7,5	12,2	9
93	4D		1	55 000	150 000	150 000	355 000	700	04.2007	06.2007	214	100,0	18,3	2
93	4B		1	39 475	44 000	378 461	461 936	1 254	04.2006	06.2006	302	11,6	9,3	2
93	4A		1	5 000	20 000	50 000	75 000	303			165	40,0	7,1	

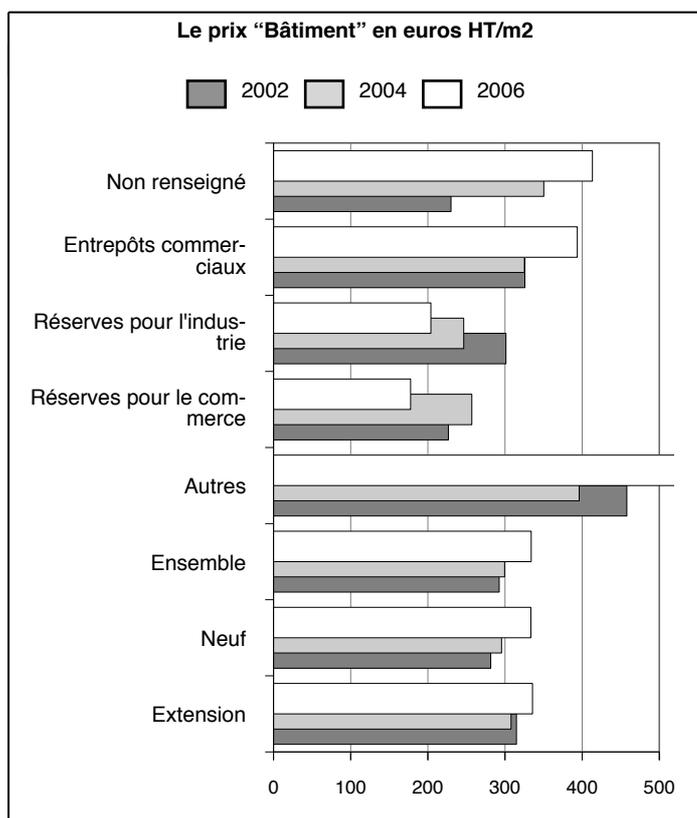
La liste des 8 opérations dont le prix Bâtiment était renseigné mais qui n'ont pas été exploitées

- colonnes 1 à 4 : région où se situe l'ouvrage (code INSEE), destination "regroupée" déclarée par le répondant lorsqu'elle correspond à la destination principale portée au permis, destination principale déclarée par le répondant, nature des travaux (1 = neuf ; 2 = extension) déclarée au permis ;
- colonnes 5 à 11 : chiffres fournis par les répondants pour chaque opération ;
- colonnes 12 à 15 : ratios calculés pour chaque opération.

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
24			2	700 000	1 225 000	4 770 000	6 695 000	12 828	11.2006	07.2007	372	25,7	11,7	8
24			2	140 000	154 000	1 946 000	2 240 000	1 588	02.2007	11.2007	1 225	7,9	6,7	9
25	4B		1	13 000	87 403	348 000	448 403	7 200	09.2006	04.2007	48	25,1	3,0	7
42		1	1	55 000	100 000	320 000	475 000	333	01.2007	12.2007	961	31,3	13,1	11
53	4A		1	0	4 110 000	17 000 000	21 110 000	49 349	07.2006	04.2007	344	24,2		9
72		1	2	53 290	58 304	346 760	458 354	280	11.2006	06.2007	1 238	16,8	13,2	7
73			2	415 000	1 260 000	5 900 000	7 575 000	8 400	04.2006	05.2007	702	21,4	5,8	13
82	4B		2	175 980	300 000	1 500 000	1 975 980	2 064	04.2006	09.2006	727	20,0	9,8	5

Les différences par rapport aux enquêtes précédentes

Nb = nombre d'opérations ; SHON = SHON moyenne ; Prix = prix moyen "Bâtiment" ; VRD = ratio coût VRD / coût Bâtiment		2002				2004				2006			
		Nb	SHON m2	Prix € HT / m2	VRD %	Nb	SHON m2	Prix € HT / m2	VRD %	Nb	SHON m2	Prix € HT / m2	VRD %
Ensemble	neuf	70	995	282	25,8	78	1 006	296	24,1	79	1 272	334	19,6
	extension	35	973	315	23,3	35	1 049	308	19,4	32	833	336	15,0
	total	105	988	292	24,9	113	1 019	299	22,6	111	1 146	334	18,6
Non renseigné	neuf	17	725	260	15,3	25	1 009	346	19,7	20	1 342	416	18,9
	extension	6	743	146	28,4	6	1 052	368	31,5	5	488	381	9,4
	total	23	729	230	17,5	31	1 017	350	22,2	25	1 171	413	18,2
Entrepôts commerciaux	neuf	22	1 234	343	30,1	17	780	333	26,9	27	1 479	399	19,9
	extension	7	736	237	38,2	9	1 854	319	18,9	9	599	356	12,2
	total	29	1 114	326	31,1	26	1 151	325	22,5	36	1 259	394	19,0
Réserves pour l'industrie	neuf	19	812	241	25,0	27	1 151	249	29,7	30	1 023	179	19,4
	extension	15	1 298	349	24,3	11	829	239	18,6	13	838	274	12,8
	total	34	1 027	301	24,6	38	1 058	246	27,2	43	967	204	17,1
Réserves pour le commerce	neuf	11	1 156	188	31,7	8	976	265	17,7	0			
	extension	5	565	401	13,9	7	472	239	5,9	3	1 731	178	52,4
	total	16	971	227	26,0	15	741	257	14,4	3	1 731	178	52,4
Autres	neuf	1	2 028	488	8,4	1	1 090	227	11,0	2	1 517	306	22,7
	extension	2	1 076	429	4,2	2	647	539	0,0	2	1 378	797	7,0
	total	3	1 393	458	6,4	3	794	396	2,9	4	1 447	540	11,7
Tranches de surface													
	250 - 499 m2	35	341	276	14,1	45	370	324	26,7	49	353	390	15,7
	500 - 999 m2	37	703	209	24,1	34	688	340	21,3	28	706	280	28,7
	1000 - 1999 m2	24	1 370	331	27,3	21	1 378	310	17,1	16	1 323	308	12,4
	2000 - 2999 m2	3	2 491	292	12,0	9	2 250	234	29,2	10	2 401	410	15,6
	3000 m2 et plus	6	4 232	336	30,0	4	6 487	286	23,2	8	5 616	308	21,0



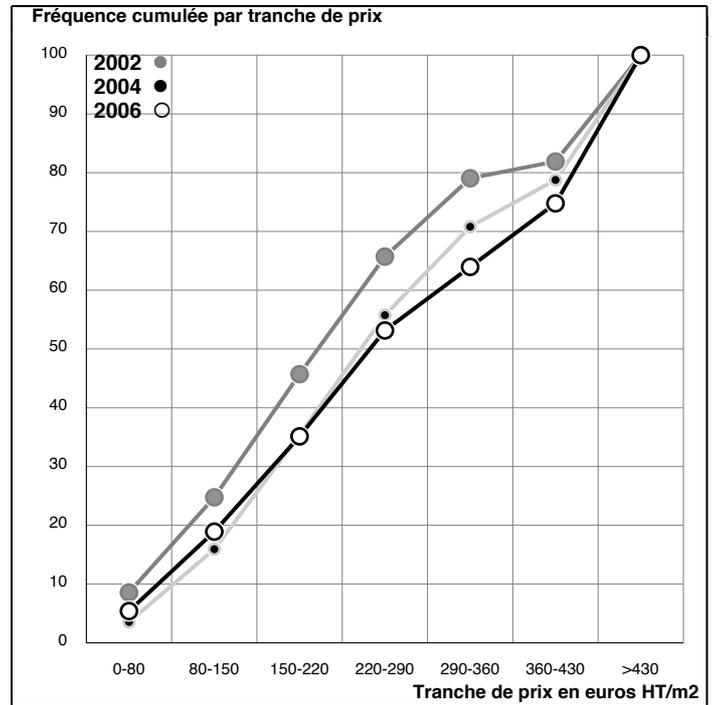
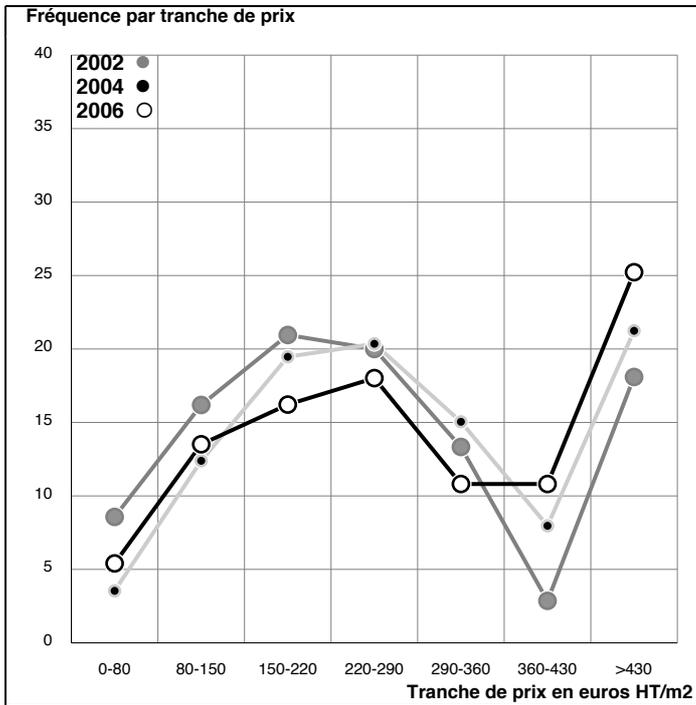
Le nombre d'opérations exploitées en 2006 est stable par rapport à 2004 (2 de moins) et 2002 (6 de plus). Celles codifiées en extension dans le fichier des permis sont un peu moins fréquentes en 2006 (29 %) qu'en 2004 (31 %) et 2002 (33 %). L'échantillon enquêté était peu différent (1 023 pour 2006 au lieu de 1 040 pour 2004 et 1 038 pour 2002). Le taux de réponse de 2006 est à peu près le même : 11 % en 2006, 11 en 2004, 10 en 2002.

Le prix moyen général de 2006 dépasse de 11,5 % celui de 2004 : + 12,9 % en neuf et + 9,0 % en extension. Le nombre de réponses qui n'ont pas pu être classées (23 %) ne permet pas de cerner des tendances nettes pour les diverses catégories de locaux.

La SHON moyenne a un augmenté de 127 m2.



Les opérations exploitées en 2002, 2004 et 2006 par tranche de prix



Enquête sur les permis de 2006 LOCAUX AGRICOLES (hors stockage)

Le prix moyen de construction du m2 de SHON des 116 opérations analysées est de 100 euros hors taxes hors VRD, honoraires et équipements spécialisés. Les étables ou porcheries (plus de 60 % des réponses) sont à 104 euros.

L'écart-type est élevé : 69 % en moyenne (il varie de 44 à 90 % selon les destinations et de 52 à 166 % selon les surfaces).

La surface moyenne des opérations analysées est de 996 m2.

Les travaux se déroulent sur 10 mois en moyenne.

Le montant des travaux de VRD directement liés aux opérations analysées est de 10 % du prix "Bâtiment".

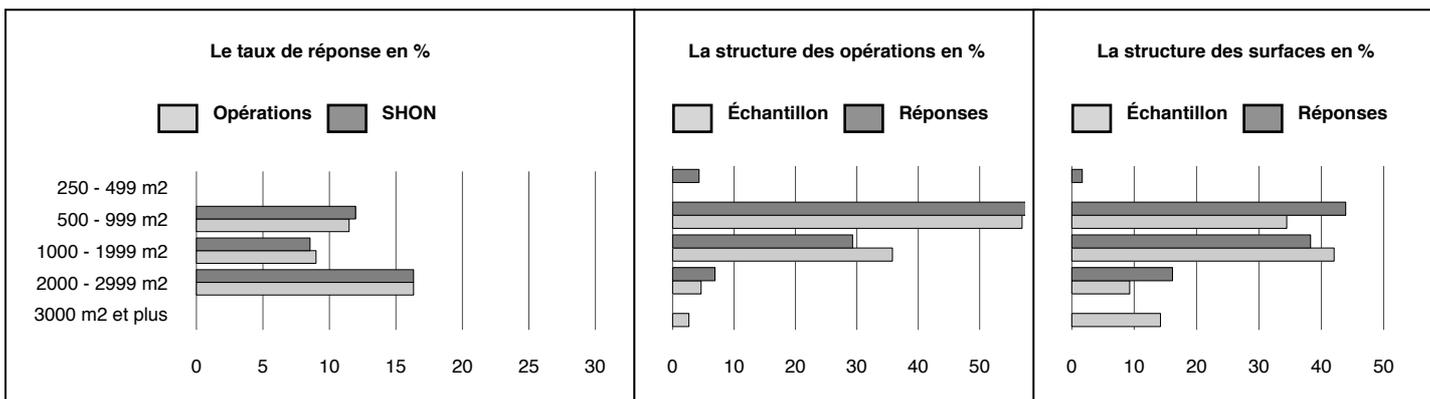
►►►►► La structure de l'échantillon enquêté et la structure des réponses exploitées ◀◀◀◀◀

Sur les 1 056 questionnaires envoyés pour des locaux codifiés en "locaux agricoles (hors stockage)", 138 réponses ont été retournées avant le 20 juin 2007 (13 %), 4 annonçaient un report ou un abandon du projet et ne le chiffrèrent pas, 0 le déclarait en cours sans le chiffrer, 15 ne présentaient qu'un montant global, 119 (86 % des réponses) fournissaient le montant des travaux de "Bâtiment" mais 3 ont été éliminées pour diverses raisons explicitées dans la première partie de cette étude : 116 (97 % des réponses chiffrées) font l'objet de l'exploitation qui suit.

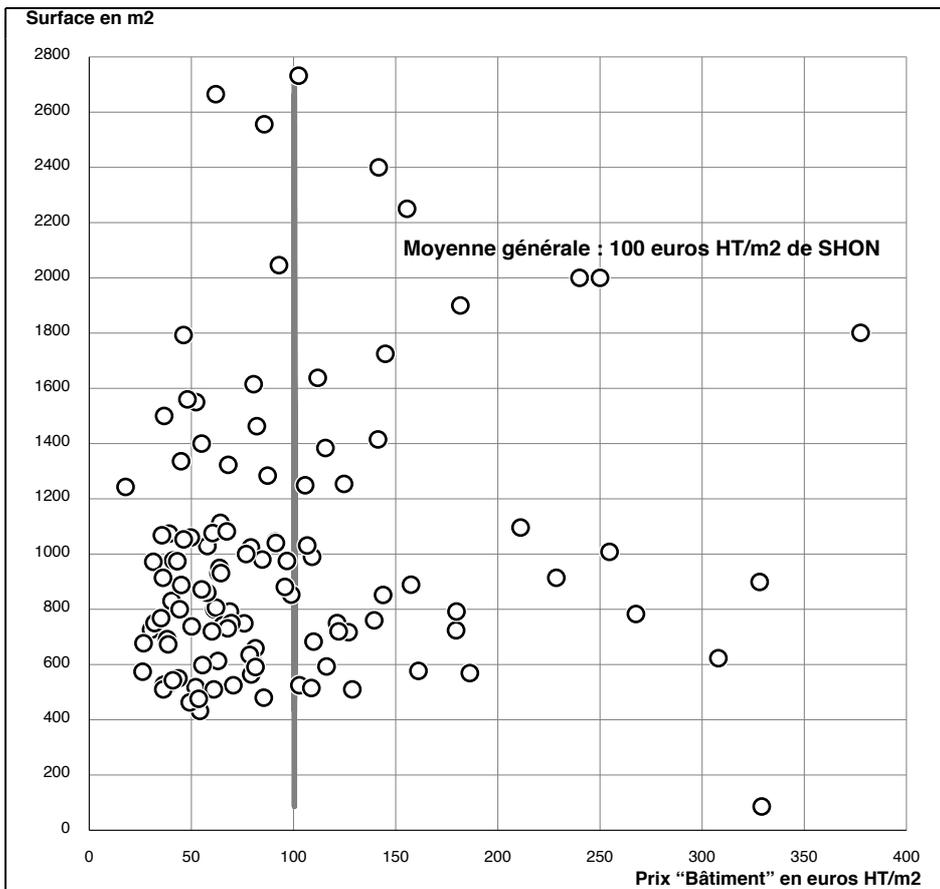
Le champ et le mode de l'enquête, les questions posées et la nature des réponses sont exposés dans la partie "Échantillon enquêté".

unité	Échantillon enquêté				Réponses exploitées				Taux de réponse	
	Opérations nombre	%	SHON du PC m2	%	Opérations nombre	%	SHON déclarée m2	%	Opérations %	SHON %
Ensemble des opérations	1 056	100	1 231 195	100	116	100	115 560	100	11	9
Tranches de surface										
1 (1)	250 - 499 m2	0	0	0	0	5	4	1 937	2	
2	500 - 999 m2	601	57	424 194	34	69	59	50 742	44	11
3	1000 - 1999 m2	378	36	517 752	42	34	29	44 232	38	9
4	2000 - 2999 m2	49	5	114 221	9	8	7	18 649	16	16
5	3000 m2 et plus	28	3	175 028	14					

(1) réponses faisant état d'une SHON réalisée inférieure à 500 m2 alors que le permis de construire prévoyait plus de 500 m2



Les 116 opérations exploitées



Prix "Bâtiment" = prix de construction, hors terrain, VRD, équipements spécialisés et honoraires divers. Certaines réponses ne précisait pas de montant de travaux de VRD : leur importance ne justifiait sans doute pas un lot séparé et ils sont sans doute intégrés au gros oeuvre.

Réponses exploitées : 116 (liste page 72); ne figurent pas sur le graphique : aucune.

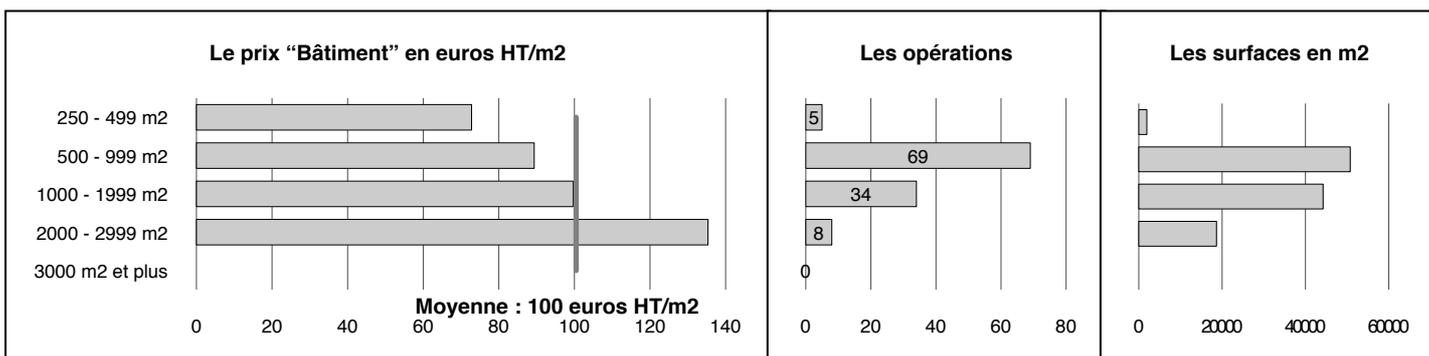
Réponses non exploitées : 3 (liste page 74).

Moyenne générale, pour les 108 opérations renseignées : 112 euros HT/m2 de SHON.

Cette catégorie de locaux comprend des bâtiments partiellement autoconstruits.

Le prix "Bâtiment" par tranche de surface

unité	Opérations nombre	SHON totale déclarée m2	Travaux de "Bâtiment" M€ HT	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	Écart-type € HT / m2	Écart-type en % du prix moyen
Ensemble des opérations	116	115 560	11,61	0,10	996	100	70	69
Tranches de surfaces (1)								
250 - 499 m2	5	1 937	0,14	0,03	387	73	121	166
500 - 999 m2	69	50 742	4,53	0,07	735	89	63	71
1000 - 1999 m2	34	44 232	4,41	0,13	1 301	100	72	72
2000 - 2999 m2	8	18 649	2,52	0,32	2 331	135	71	52
3000 m2 et plus								



(1) les réponses faisant état d'une SHON réalisée inférieure à 250 m2 alors que le permis de construire prévoyait plus de 250 m2 sont dans la tranche 250-499 m2

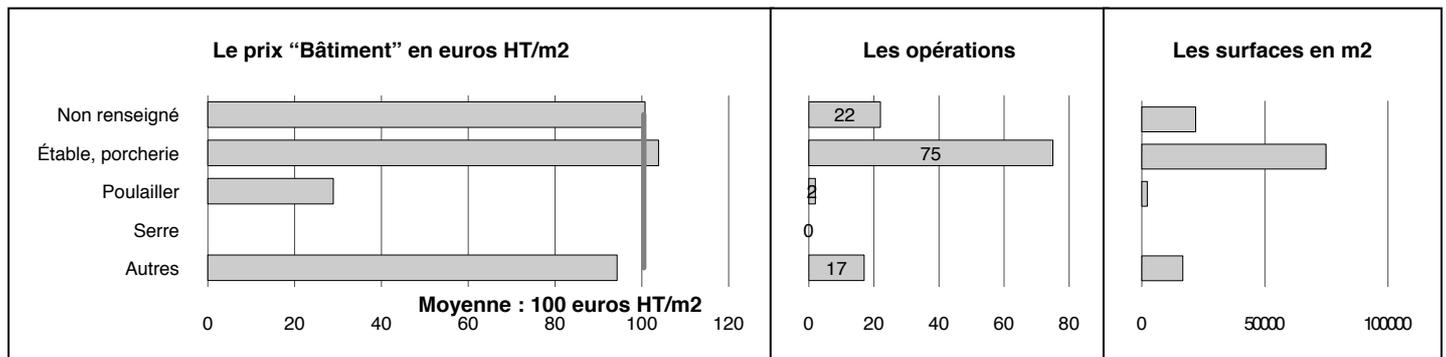
Le prix "Bâtiment" redressé selon la structure des surfaces de l'échantillon enquêté

unité	Opérations nombre	SHON totale m2	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	Différence
Tranches de surface	1 056	1 231 195	0,10	1 166	85	
250 - 499 m2	0	0				
500 - 999 m2	601	424 194	0,06	706	89	
1000 - 1999 m2	378	517 752	0,14	1 370	100	
2000 - 2999 m2	49	114 221	0,32	2 331	135	
3000 m2 et plus	28	175 028		6 251		

Le prix "Bâtiment" par destinations regroupées

Les destinations "fines" ont disparu dans Sitadel. Pour permettre un rapprochement avec les études antérieures sur les prix, le questionnaire demandait de préciser la destination des locaux selon une grille correspondant aux destinations "regroupées" antérieures.

unité	Opérations nombre	SHON totale déclarée m2	Travaux de "Bâtiment" M€ HT	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	Écart-type € HT / m2	Écart-type en % du prix moyen
Ensemble des opérations Destinations regroupées	116	115 560	11,61	0,10	996	100	70	69
Non renseigné	22	21 864	2,20	0,10	994	101	44	44
Étable, porcherie	75	74 816	7,77	0,10	998	104	72	69
Poulailler	2	2 217	0,06	0,03	1 109	29	18	62
Serre								
Autres	17	16 663	1,57	0,09	980	94	85	90



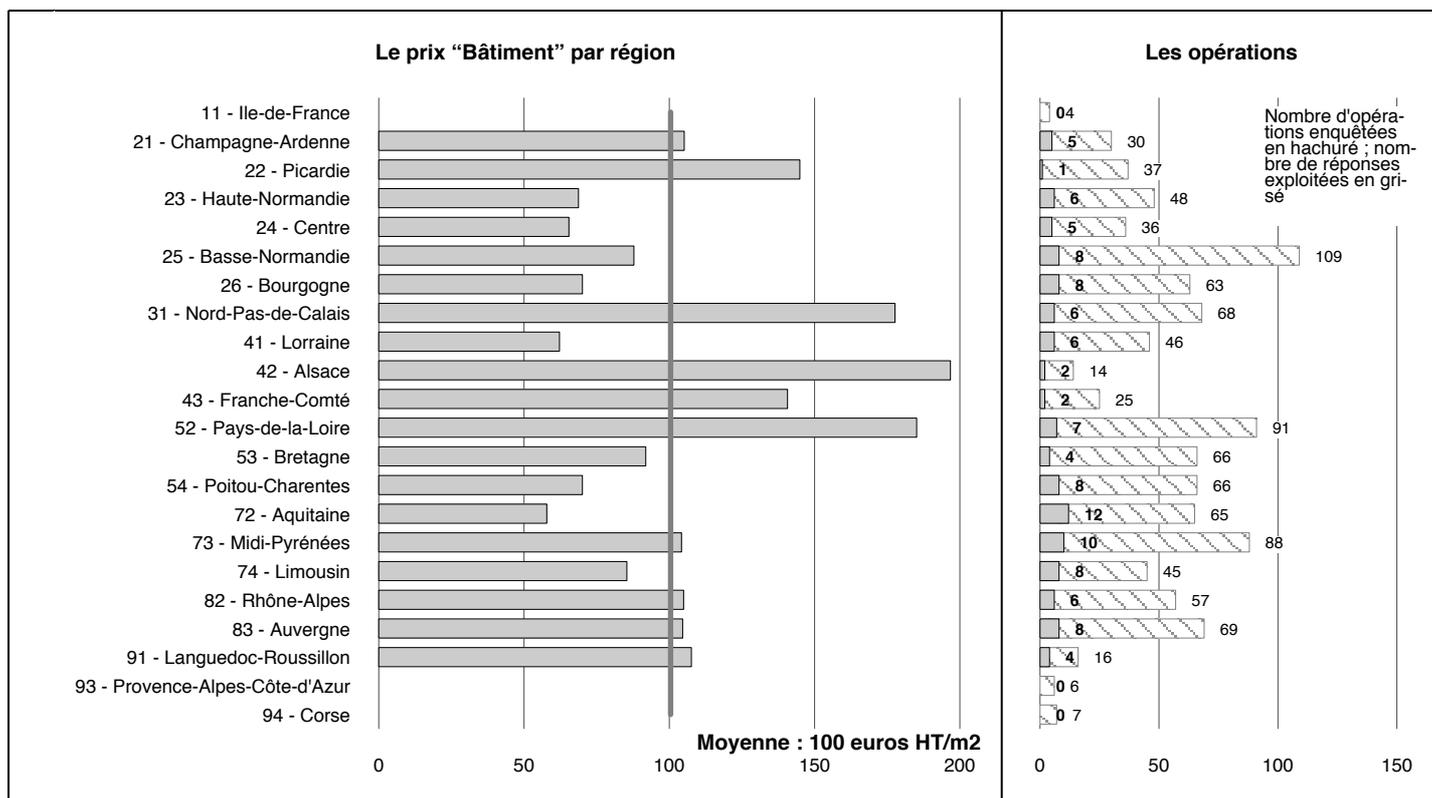
Nature des travaux déclarés et % de travaux de VRD

L'exploitation neuf / extension porte sur les mentions figurant au permis, dans la rubrique "nature des travaux" et non sur les mentions figurant dans la réponse au questionnaire

		Les 116 opérations des tableaux précédents				Les 81 réponses donnant un montant de VRD (1)				
		Opérations nombre	SHON m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT/m2	Extension / Neuf (2) %	VRD/Bâti- ment %	Opérations nombre	SHON m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	VRD/Bâti- ment %
Ensemble des opérations	neuf	91	1 030	103		10,8	67	1 058	96	13,7
	extension	25	874	90	88 %	6,1	14	839	92	11,2
	total	116	996	100		10,0	81	1 020	95	13,3
Non renseigné	neuf	20	937	98		14,5	14	929	95	15,6
	extension	2	1 563	116	118 %	0,0	0			
	total	22	994	101		12,1	14	929	95	15,6
Étable, porcherie	neuf	52	1 079	110		8,6	41	1 095	103	10,7
	extension	23	814	86	78 %	7,5	14	839	92	11,2
	total	75	998	104		8,4	55	1 030	101	10,8
Poulailler	neuf	2	1 109	29		26,5	2	1 109	29	26,5
	extension	0					0			
	total	2	1 109	29		26,5	2	1 109	29	26,5
Serre	neuf	0					0			
	extension	0					0			
	total	0					0			
Autres	neuf	17	980	94		14,4	10	1 074	80	26,2
	extension	0					0			
	total	17	980	94		14,4	10	1 074	80	26,2

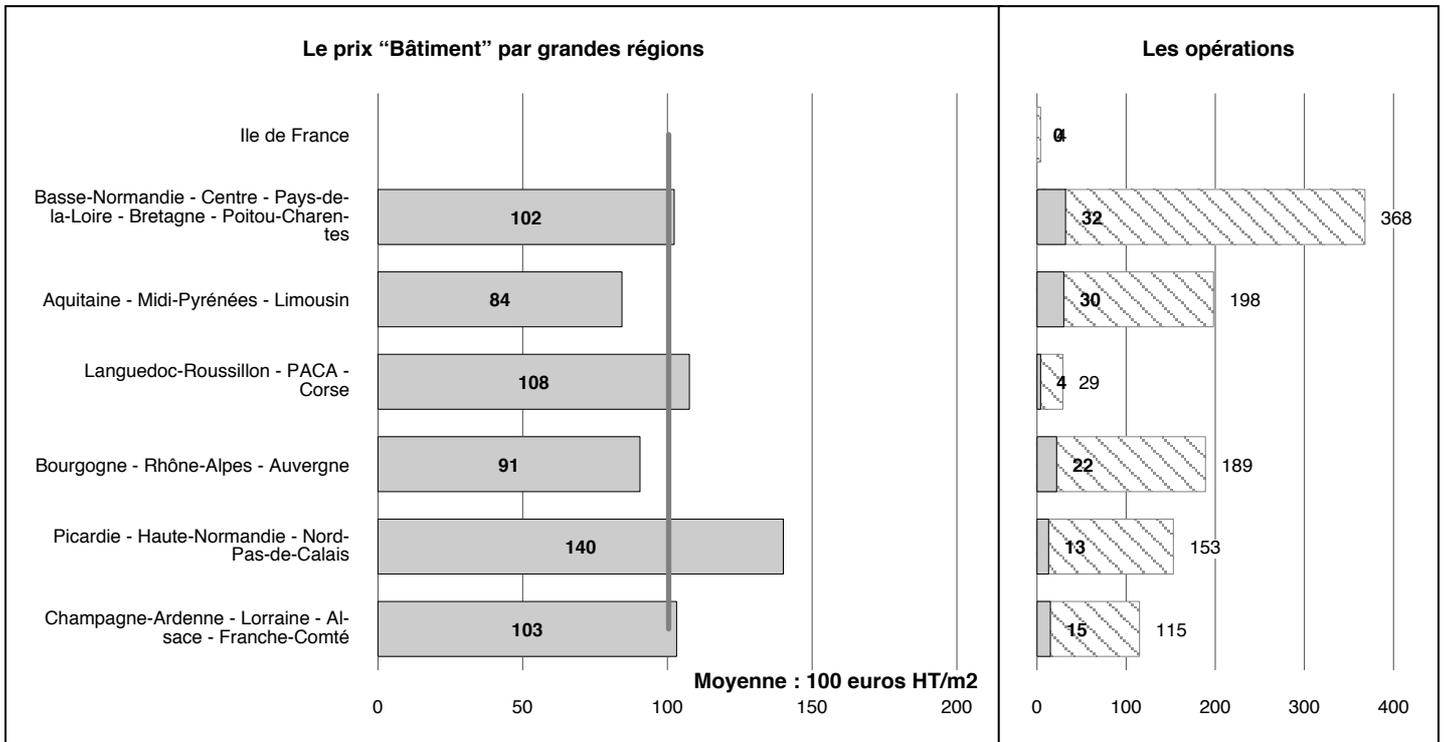
(1) hors éventuelles réponses faisant état d'un montant de VRD supérieur au prix "Bâtiment"
 (2) lecture : pour l'ensemble des opérations, le prix "Bâtiment" d'une extension est égal à 88 % de celui d'une construction nouvelle

Le prix "Bâtiment" par région



Le prix "Bâtiment" par grandes régions

Le nombre de réponses par région étant parfois peu important, des regroupements ont été opérés :



La liste des 116 opérations exploitées

- colonnes 1 à 4 : région où se situe l'ouvrage (code INSEE), destination "regroupée" déclarée par le répondant (voir le tableau de la page 69) lorsqu'elle correspond à la destination principale portée au permis, destination principale déclarée par le répondant, nature des travaux (1 = neuf ; 2 = extension) déclarée au permis ;
- colonnes 5 à 11 : chiffres fournis par les répondants pour chaque opération ;
- colonnes 12 à 15 : ratios calculés pour chaque opération.

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
21			1	0	3 786	38 622	42 408	613	04.2006	12.2006	63	9,8		8
21	6D		1	15 000	0	295 000	310 000	899	07.2006	05.2007	328		5,1	10
21	6A		1	1 003	27 948	60 049	89 000	1 336			45	46,5	1,1	
21			1	792	16 294	71 461	88 547	1 113	09.2006	12.2007	64	22,8	0,9	15
21	6A		1	1 000	2 500	59 500	63 000	1 029	04.2006	01.2007	58	4,2	1,6	9
22			1	0	15 000	250 000	265 000	1 725	11.2006	05.2007	145	6,0		6
23	6D		1	0	0	84 371	84 371	881	10.2006	01.2007	96			3
23	6D		1	1 507	29 798	52 688	83 993	1 060	03.2007	10.2007	50	56,6	1,8	7
23			2	0	0	22 000	22 000	726	07.2006	08.2006	30			1
23			1	0	1 000	15 000	16 000	574	06.2007	09.2009	26	6,7		27
23	6D		1	4 400	0	56 000	60 400	515	12.2006	06.2007	109		7,9	6
23	6A		1	4 978	2 773	68 883	76 634	593	04.2006	04.2007	116	4,0	6,9	12
24	6A		1	2 600	66 000	140 000	208 600	889	05.2006	11.2007	157	47,1	1,3	18
24	6D		1	1 000	18 674	43 227	62 901	720	03.2007	05.2007	60	43,2	1,6	2
24	6A		1	15 000	6 000	55 000	76 000	1 500	12.2007	09.2009	37	10,9	24,6	21
24	6A		1	0	4 000	81 000	85 000	1 550	01.2006	05.2008	52	4,9		28
24	6A		2	1 400	6 000	20 000	27 400	525	06.2007	11.2007	38	30,0	5,4	5
25	6A		1	0	17 000	83 000	100 000	980	10.2006	02.2007	85	20,5		4
25	6D		1	0	0	48 084	48 084	591	11.2007	11.2009	81			24
25	6A		2	0	0	49 000	49 000	800	01.2007	12.2007	61			11
25	6A		1	603	2 864	56 820	60 287	749	07.2006	07.2008	76	5,0	1,0	24
25	6A		1	1 100	10 000	129 931	141 031	1 615	06.2006	06.2008	80	7,7	0,8	24
25	6A		1	0	0	130 000	130 000	724	10.2006	09.2007	180			11

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
25	6A		1	0	3 396	94 347	97 743	975	07.2007	10.2007	97	3,6		3
25	6A		1	1 200	4 000	90 000	95 200	1 323	09.2006	09.2007	68	4,4	1,3	12
26			1	900	2 000	59 000	61 900	932	05.2006	04.2007	63	3,4	1,5	11
26	6D		1	1 500	12 000	48 000	61 500	872	08.2007	12.2007	55	25,0	2,5	4
26	6D		1	5 000	25 000	165 000	195 000	2 665	12.2006	12.2007	62	15,2	2,6	12
26	6A		1	0	0	40 140	40 140	977	07.2006	08.2007	41			13
26	6D		1	1 150	10 980	60 000	72 130	931	10.2006	01.2008	64	18,3	1,6	15
26	6A		1	866	4 525	91 000	96 391	717	09.2006	11.2007	127	5,0	0,9	14
26	6D		1	22 329	8 009	156 405	186 743	1 254	02.2006	12.2006	125	5,1	13,6	10
26	6A		1	7 000	7 500	75 000	89 500	1 560	02.2007	02.2009	48	10,0	8,5	24
31			1	3 994	0	345 141	349 135	1 900			182		1,2	
31	6A		2	800	1 430	28 307	30 537	86	11.2007		329	5,1	2,7	
31	6A		1	17 000	10 000	500 000	527 000	2 000	01.2007	12.2008	250	2,0	3,3	23
31			1	1 200	90 000	350 000	441 200	2 250	05.2006	01.2007	156	25,7	0,3	8
31	6A		1	0	0	110 000	110 000	1 031	11.2006	07.2007	107			8
31			1	400	6 000	91 000	97 400	750	06.2007	08.2007	121	6,6	0,4	2
41			1	2 150	0	37 020	39 170	525	02.2007	04.2007	71		5,8	2
41	6A		1	0	4 216	60 598	64 814	950	09.2007	05.2008	64	7,0		8
41	6A		2	2 500	0	30 500	33 000	972	06.2006	06.2008	31		8,2	24
41	6A		1	1 966	28 124	44 718	74 808	564	02.2007	12.2007	79	62,9	2,7	10
41	6A		1	1 991	55 098	76 781	133 870	1 000	03.2006	12.2006	77	71,8	1,5	9
41	6A		1	0	17 000	50 000	67 000	806	08.2006	08.2007	62	34,0		12
42	6A		1	905	15 000	31 086	46 991	510	09.2006	09.2007	61	48,3	2,0	12
42	6D		1	13 200	91 814	191 850	296 864	623	09.2006		308	47,9	4,7	
43	6A		2	0	0	106 000	106 000	760	09.2007	09.2008	139			12
43	6A		2	3 800	34 000	200 000	237 800	1 415	10.2006	10.2008	141	17,0	1,6	24
52	6B		1	2 000	6 000	42 000	50 000	974	09.2006	06.2007	43	14,3	4,2	9
52	6A		2	2 141	10 915	48 607	61 663	602	07.2006	02.2007	81	22,5	3,6	7
52	6A		1	14 100	9 700	680 000	703 800	1 801	09.2007	02.2008	378	1,4	2,0	5
52	6D		1	460	10 800	48 653	59 913	1 053	01.2007	00/00/00	46	22,2	0,8	
52	6A		2	6 480	5 862	209 520	221 862	783	04.2006	09.2006	268	2,8	3,0	5
52			1	800	74 300	54 500	129 600	792	09.2006	09.2007	69	136,3	0,6	12
52	6A		1	3 850	17 000	231 400	252 250	1 096	09.2006	08.2007	211	7,3	1,5	11
53	6A		1	1 300	1 000	24 000	26 300	750	07.2006	11.2006	32	4,2	5,2	4
53	6A		1	4 200	0	208 959	213 159	914	04.2006	07.2006	229		2,0	3
53	6A		1	10 000	0	190 000	200 000	2 046	04.2006	12.2006	93		5,3	8
53	6A		2	0	17 000	82 745	99 745	1 793	01.2007	08.2007	46	20,5		7
54	6A		1	0	7 850	40 000	47 850	888			45	19,6		
54	6A		2	0	2 500	33 000	35 500	914	08.2006	06.2007	36	7,6		10
54	6D		1	250	8 975	25 500	34 725	476	03.2006	05.2006	54	35,2	0,7	2
54	6A		1	1 500	6 000	132 000	139 500	1 249	10.2006	05.2007	106	4,5	1,1	7
54	6A		1	860	1 227	64 982	67 069	1 076	06.2006	12.2007	60	1,9	1,3	18
54	6A		2	0	8 900	95 000	103 900	1 040	05.2006	12.2006	91	9,4		7
54			1	724	8 000	75 000	83 724	683	01.2007	01.2009	110	10,7	0,9	24
54			1	0	0	26 420	26 420	692			38			
72			1	0	0	33 445	33 445	830	10.2007	10.2008	40			12
72	6A		1	0	1 000	27 000	28 000	768	02.2006	10.2007	35	3,7		20
72			1	1 000	878	26 975	28 853	518	01.2007	05.2007	52	3,3	3,6	4
72	6A		1	810	0	26 000	26 810	673	06.2006	06.2006	39		3,1	0
72	6A		1	0	0	37 000	37 000	738	05.2006	12.2007	50			19
72		5	1	750	2 400	23 400	26 550	432	01.2007	08.2007	54	10,3	2,9	7
72	6A		2	0	0	22 782	22 782	463			49			
72	6B		1	2 000	11 000	22 100	35 100	1 243	02.2006	06.2006	18	49,8	6,0	4
72	6A		2	500	4 000	54 004	58 504	525	08.2008	08.2010	103	7,4	0,9	24
72	6A		1	0	13 392	142 364	155 756	792	01.2007	07.2007	180	9,4		6
72	6A		1	0	3 000	19 250	22 250	527			37	15,6		
72	6A		2	1 000	750	49 656	51 406	860	07.2007	08.2007	58	1,5	2,0	1
73	6A		1	0	5 000	18 500	23 500	510	09.2006	12.2007	36	27,0		15
73	6A		1	0	0	480 000	480 000	2 000	04.2007	12.2007	240			8
73	6A		1	1 170	37 350	33 150	71 670	598	07.2007	11.2007	55	112,7	1,7	4
73			1	2 500	7 500	24 000	34 000	550	11.2006	12.2007	44	31,3	7,9	13
73	6A		1	1 270	11 077	122 536	134 883	852	10.2006		144	9,0	1,0	
73	6A		1	2 000	30 000	280 000	312 000	2 732	07.2006	02.2007	102	10,7	0,6	7
73	6D		1	0	0	38 000	38 000	1 068	12.2006	12.2006	36			0
73	6A		2	0	0	42 000	42 000	1 074	11.2006	06.2008	39			19
73	6A		2	5 000	0	51 000	56 000	740	11.2006	11.2007	69		9,8	12
73	6A		1	16 000	0	22 230	38 230	543	12.2006	12.2008	41		72,0	24
74	6A		1	0	8 936	218 952	227 888	2 556	02.2006	07.2006	86	4,1		5
74	6A		1	2 000	23 633	48 500	74 133	742	03.2007	12.2007	65	48,7	2,8	9
74	6A		1	1 252	13 486	48 258	62 996	870	05.2006	06.2007	55	27,9	2,0	13
74	6A		2	1 780	5 444	52 150	59 374	750	12.2006	09.2007	70	10,4	3,1	9
74	6A		1	0	5 000	53 588	58 588	659	06.2006	06.2007	81	9,3		12
74	6A		1	16 357	9 500	183 182	209 039	1 638	06.2007	12.2007	112	5,2	8,5	6

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
74	6A		2	1 200	8 000	41 000	50 200	480	08.2005	05.2007	85	19,5	2,4	21
74	6A		2	0	0	84 325	84 325	853	04.2007	08.2007	99			4
82		6	1	0	4 784	95 216	100 000	1 045	10.2006	03.2007	91	5,0		5
82	6A		2	2 392	11 483	92 966	106 841	577	09.2006	01.2007	161	12,4	2,3	4
82	6D		1	2 706	0	65 669	68 375	510	09.2006	12.2006	129		4,1	3
82	6A		2	3 000	5 000	77 000	85 000	1 400	08.2007	09.2008	55	6,5	3,7	13
82			1	0	23 620	35 415	59 035	800	01.2007	07.2007	44	66,7		6
82			2	0	0	340 000	340 000	2 400	11.2006	06.2007	142			7
83	6D		1	1 260	10 500	72 840	84 600	1 082	03.2007	04.2006	67	14,4	1,5	-11
83	6A		1	2 680	8 435	112 107	123 222	1 284	05.2006	11.2006	87	7,5	2,2	6
83	6A		1	0	0	18 000	18 000	677	06.2006	08.2007	27			14
83			1	450	0	107 994	108 444	990	08.2006	12.2007	109		0,4	16
83	6A		1	550	8 384	49 518	58 452	731	11.2006	11.2007	68	16,9	0,9	12
83	6A		1	2 000	0	256 700	258 700	1 008	04.2006	05.2007	255		0,8	13
83	6A		1	0	8 500	87 900	96 400	720	10.2006	05.2007	122	9,7		7
83			1	1 000	11 000	81 000	93 000	1 024	03.2006	06.2007	79	13,6	1,1	15
91	6D		1	4 000	0	120 000	124 000	1 463	07.2006	00/00/00	82		3,3	
91	6A		2	3 840	0	106 005	109 845	569	05.2007	09.2007	186		3,6	4
91	6A		1	1 200	3 000	160 000	164 200	1 384	04.2006	11.2006	116	1,9	0,7	7
91	6A		1	900	12 000	49 855	62 755	635	04.2007	12.2007	79	24,1	1,5	8

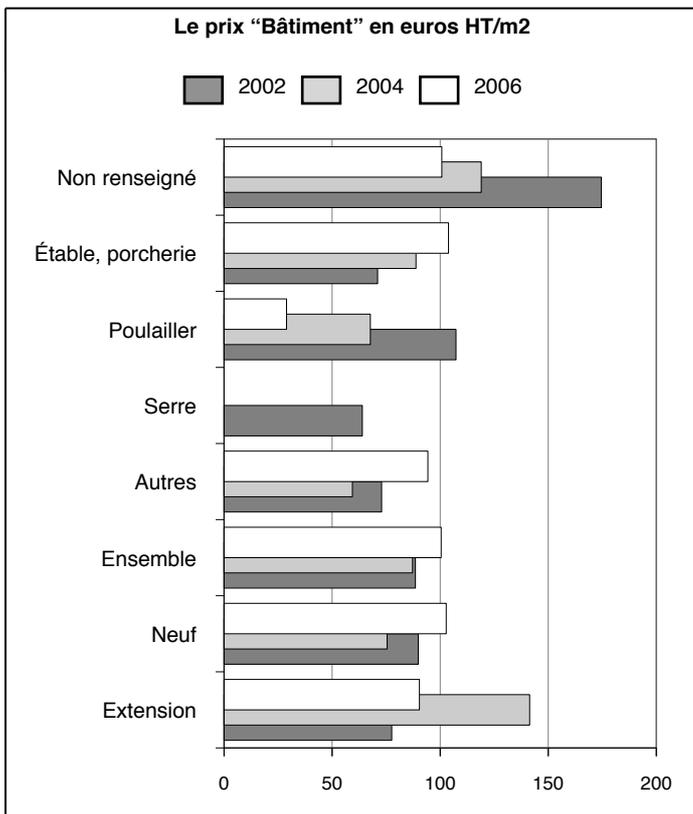
Les 3 opérations dont le prix Bâtiment était renseigné mais qui n'ont pas été exploitées

- colonnes 1 à 4 : région où se situe l'ouvrage (code INSEE), destination "regroupée" déclarée par le répondant lorsqu'elle correspond à la destination principale portée au permis, destination principale déclarée par le répondant, nature des travaux (1 = neuf ; 2 = extension) déclarée au permis ;
- colonnes 5 à 11 : chiffres fournis par les répondants pour chaque opération ;
- colonnes 12 à 15 : ratios calculés pour chaque opération.

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
31	6D		1	145 000	690 000	1 856 000	2 691 000	4 900	02.2006	01.2007	379	37,2	5,7	11
31	6A		2	1 500	0	78 000	79 500	35	02.2007	07.2007	2 229		1,9	5
41	6A		1	200 000	0	85 000	285 000	1 490	09.2006	03.2007	57		235,3	6

Les différences par rapport aux enquêtes précédentes

		2002				2004				2006			
		Nb	SHON m2	Prix € HT / m2	VRD %	Nb	SHON m2	Prix € HT / m2	VRD %	Nb	SHON m2	Prix € HT / m2	VRD %
Ensemble	<i>neuf</i>	79	921	90	10,9	75	891	75	15,1	91	1 030	103	10,8
	<i>extension</i>	12	726	78	12,9	15	967	141	14,3	25	874	90	6,1
	<i>total</i>	91	896	89	11,1	90	904	87	14,8	116	996	100	10,0
Non renseigné	<i>neuf</i>	14	748	175	7,1	18	738	65	28,7	20	937	98	14,5
	<i>extension</i>	0				4	981	301	21,7	2	1 563	116	0,0
	<i>total</i>	14	748	175	7,1	22	782	119	24,7	22	994	101	12,1
Étable, porcherie	<i>neuf</i>	40	1 015	71	10,9	32	1 021	89	11,3	52	1 079	110	8,6
	<i>extension</i>	10	671	73	14,2	8	1 032	90	4,5	23	814	86	7,5
	<i>total</i>	50	946	71	11,4	40	1 023	89	9,9	75	998	104	8,4
Poulailler	<i>neuf</i>	10	932	107	13,6	5	781	68	23,6	2	1 109	29	26,5
	<i>extension</i>	0				0				0			
	<i>total</i>	10	932	107	13,6	5	781	68	23,6	2	1 109	29	26,5
Serre	<i>neuf</i>	2	1 267	64	45,8	0				0			
	<i>extension</i>	0				0				0			
	<i>total</i>	2	1 267	64	45,8	0				0			
Autres	<i>neuf</i>	13	759	69	9,0	20	849	60	12,0	17	980	94	14,4
	<i>extension</i>	2	1 004	94	9,5	3	777	56	2,5	0			
	<i>total</i>	15	792	73	9,1	23	840	59	10,9	17	980	94	14,4
Tranches de surface													
250 - 499 m2		3	351	101	16,9	6	380	112	4,6	5	387	73	14,8
500 - 999 m2		61	708	81	11,8	59	711	73	17,9	69	735	89	13,8
1000 - 1999 m2		25	1 322	101	10,5	21	1 333	112	13,7	34	1 301	100	8,0
2000 - 2999 m2		2	2 100	70	7,5	4	2 282	73	10,1	8	2 331	135	6,5
3000 m2 et plus		0				0				0			



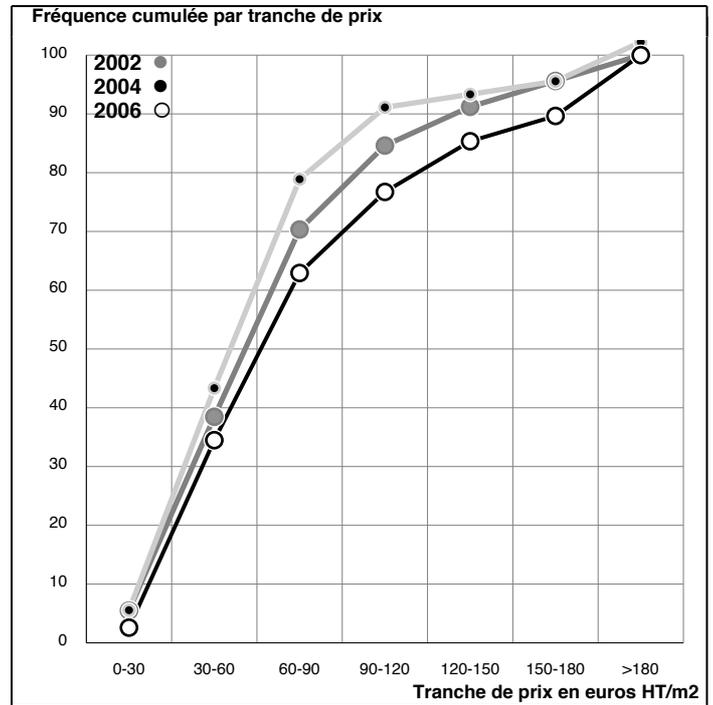
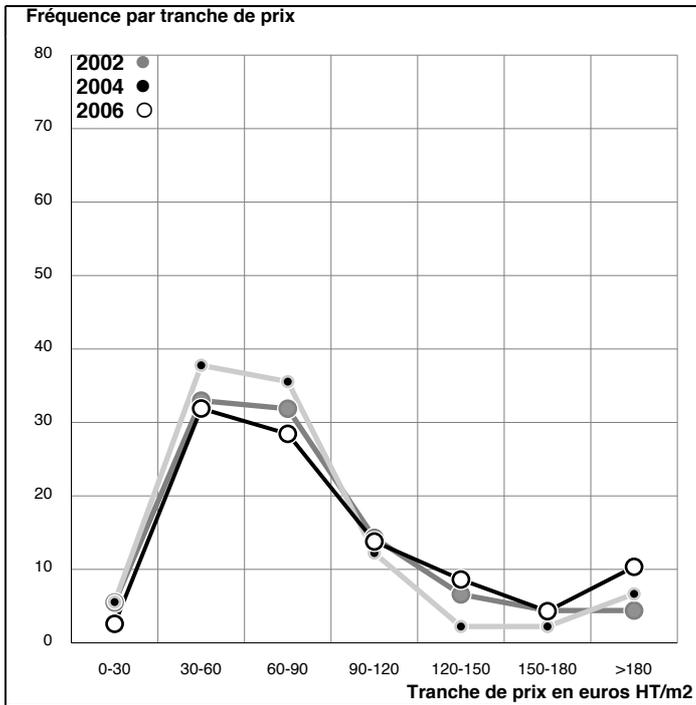
Le taux de réponse est stable par rapport à 2004 (11 % ; il atteignait 12 % en 1998).

Le prix moyen des réponses obtenues avait diminué de 2 % entre 2002 et 2004. Il augmente de 15 % en 2006 avec une SHON moyenne en augmentation.

Les commentaires suivants, déjà fournis en 2000, restent d'actualité : le regroupement des étables et porcheries n'est plus significatif, les bâtiments étant devenus assez différents, avec une construction traditionnelle pour les étables (bloc béton, couverture en fibrociment, bardage, avec une part d'autoconstruction importante), et des bâtiments beaucoup plus élaborés pour les porcheries (isolation, ventilation, câblage, fosses, avec une part d'autoconstruction proche de zéro).



Les opérations exploitées en 2002, 2004 et 2006 par tranche de prix



Enquête sur les permis de 2006ENSEIGNEMENT

Le prix moyen de construction du m2 de SHON des 250 opérations analysées est de **1 143 euros hors taxes hors VRD, honoraires et équipements spécialisés**. Les établissements du 1er degré (60 % des réponses) sont à 1 172 euros et les autres locaux à 1 122 euros.

L'écart-type est peu élevé : 46 % en moyenne (il varie de 23 à 70 % selon les destinations et de 23 à 48 % selon les surfaces).

La surface moyenne des opérations analysées est de 1 250 m2, mais 34 % d'entre elles sont de petites opérations (entre 250 et 500 m2).

Les travaux se déroulent sur 11 mois en moyenne.

Le montant des travaux de VRD directement liés aux opérations analysées est de 9 % du prix "Bâtiment".

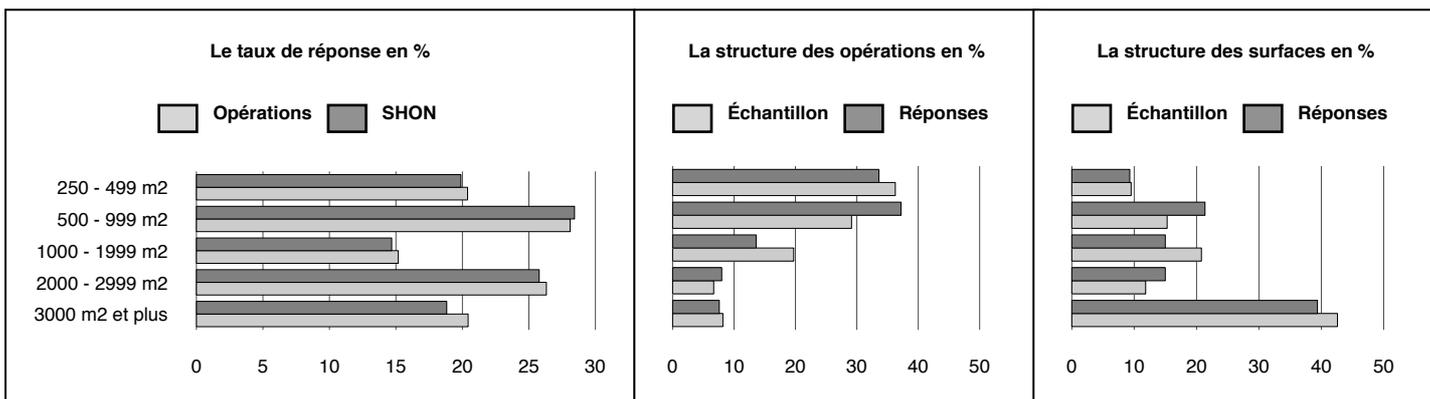
►►►►► La structure de l'échantillon enquêté et la structure des réponses exploitées ◀◀◀◀◀

Sur les 1 136 questionnaires envoyés pour des locaux codifiés en "enseignement", 297 réponses ont été retournées avant le 20 juin 2007 (26 %), 22 annonçaient un report ou un abandon du projet et ne le chiffreraient pas, 0 le déclarait en cours sans le chiffrer, 14 ne présentaient qu'un montant global, 261 (88 % des réponses) fournissaient le montant des travaux de "Bâtiment" mais 11 ont été éliminées pour diverses raisons explicitées dans la première partie de cette étude : 250 (96 % des réponses chiffrées) font l'objet de l'exploitation qui suit.

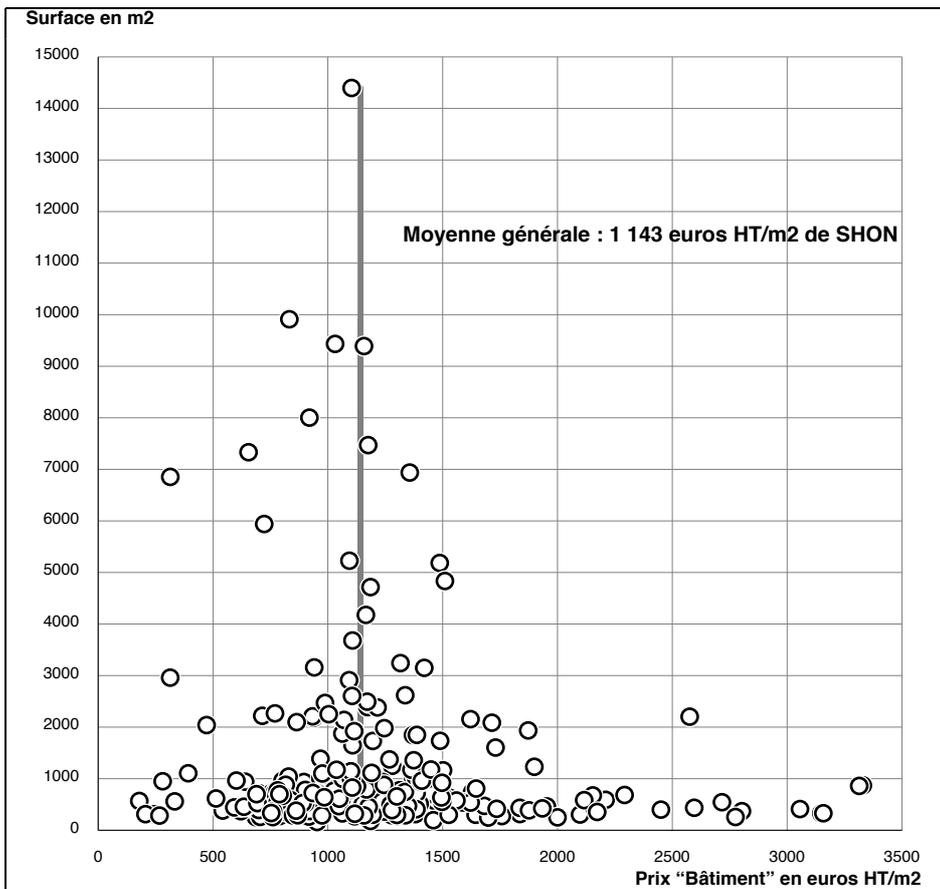
Le champ et le mode de l'enquête, les questions posées et la nature des réponses sont exposés dans la partie "Échantillon enquêté".

unité	Échantillon enquêté				Réponses exploitées				Taux de réponse		
	Opérations nombre	%	SHON du PC m2	%	Opérations nombre	%	SHON déclarée m2	%	Opérations %	SHON %	
Ensemble des opérations	1 136	100	1 534 984	100	250	100	312 436	100	22	20	
Tranches de surface											
1 (1)	250 - 499 m2	412	36	145 985	10	84	34	29 033	9	20	20
2	500 - 999 m2	331	29	234 625	15	93	37	66 703	21	28	28
3	1000 - 1999 m2	224	20	318 948	21	34	14	46 830	15	15	15
4	2000 - 2999 m2	76	7	181 697	12	20	8	46 830	15	26	26
5	3000 m2 et plus	93	8	653 729	43	19	8	123 040	39	20	19

(1) y compris les réponses faisant état d'une SHON réalisée inférieure à 250 m2 alors que le permis de construire prévoyait plus de 250 m2



Les 250 opérations exploitées



Prix "Bâtiment" = prix de construction, hors terrain, VRD, équipements spécialisés et honoraires divers. Certaines réponses ne précisait pas de montant de travaux de VRD : leur importance ne justifiait sans doute pas un lot séparé et ils sont sans doute intégrés au gros oeuvre.

Réponses exploitées : 250 (liste page 81); ne figurent pas sur le graphique : aucune.

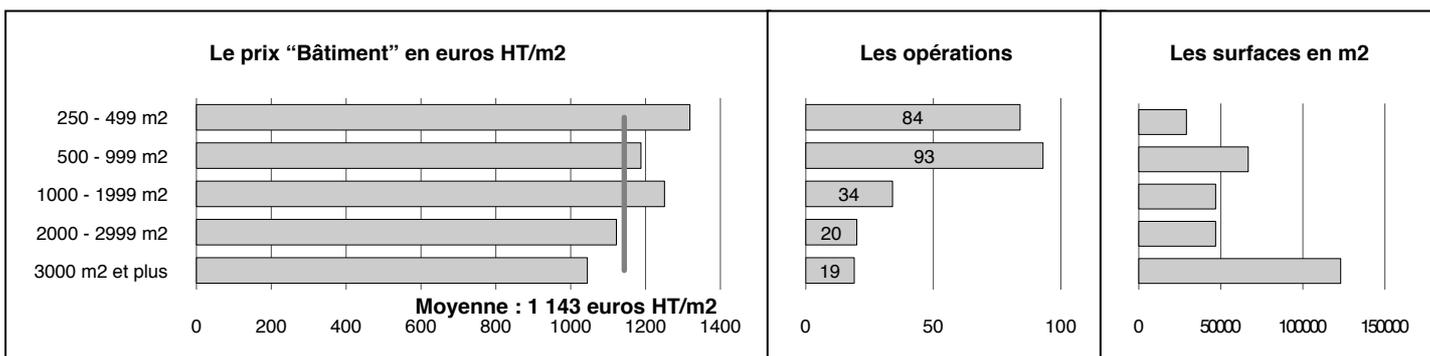
Si on retire les 12 opérations de plus de 5 000 m², la moyenne générale est de 1 212 euros HT/m².

Réponses non exploitées : 11 (liste page 84).

Moyenne générale, pour les 261 opérations renseignées : 1 242 euros HT/m² de SHON.

Le prix "Bâtiment" par tranche de surface

unité	Opérations nombre	SHON totale déclarée m2	Travaux de "Bâtiment" M€ HT	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	Écart-type € HT / m2	Écart-type en % du prix moyen
Ensemble des opérations	250	312 436	357,14	1,43	1 250	1 143	523	46
Tranches de surfaces (1)								
250 - 499 m2	84	29 033	38,28	0,46	346	1 319	629	48
500 - 999 m2	93	66 703	79,22	0,85	717	1 188	522	44
1000 - 1999 m2	34	46 830	58,57	1,72	1 377	1 251	293	23
2000 - 2999 m2	20	46 830	52,55	2,63	2 342	1 122	490	44
3000 m2 et plus	19	123 040	128,52	6,76	6 476	1 045	302	29



(1) les réponses faisant état d'une SHON réalisée inférieure à 250 m2 alors que le permis de construire prévoyait plus de 250 m2 sont dans la tranche 250-499 m2

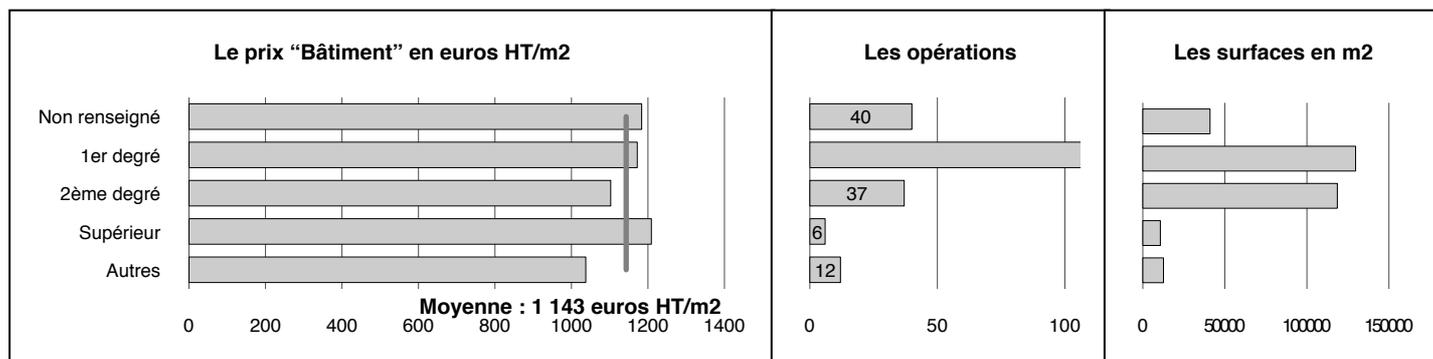
Le prix "Bâtiment" redressé selon la structure des surfaces de l'échantillon enquêté

unité	Opérations nombre	SHON totale m2	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	Différence
Tranches de surface	1 136	1 534 984	1,55	1 351	1 144	+ 0,1 %
250 - 499 m2	412	145 985	0,47	354	1 319	
500 - 999 m2	331	234 625	0,84	709	1 188	
1000 - 1999 m2	224	318 948	1,78	1 424	1 251	
2000 - 2999 m2	76	181 697	2,68	2 391	1 122	
3000 m2 et plus	93	653 729	7,34	7 029	1 045	

Le prix "Bâtiment" par destinations regroupées

Les destinations "fines" ont disparu dans Sitadel. Pour permettre un rapprochement avec les études antérieures sur les prix, le questionnaire demandait de préciser la destination des locaux selon une grille correspondant aux destinations "regroupées" antérieures.

unité	Opérations nombre	SHON totale déclarée m2	Travaux de "Bâtiment" M€ HT	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	Écart-type € HT / m2	Écart-type en % du prix moyen
Ensemble des opérations Destinations regroupées	250	312 436	357,14	1,43	1 250	1 143	523	46
Non renseigné	40	40 957	48,48	1,21	1 024	1 184	525	44
1er degré	155	129 671	151,99	0,98	837	1 172	460	39
2ème degré	37	118 532	130,70	3,53	3 204	1 103	774	70
Supérieur	6	10 681	12,91	2,15	1 780	1 209	276	23
Autres	12	12 595	13,07	1,09	1 050	1 037	456	44



Nature des travaux déclarés et % de travaux de VRD

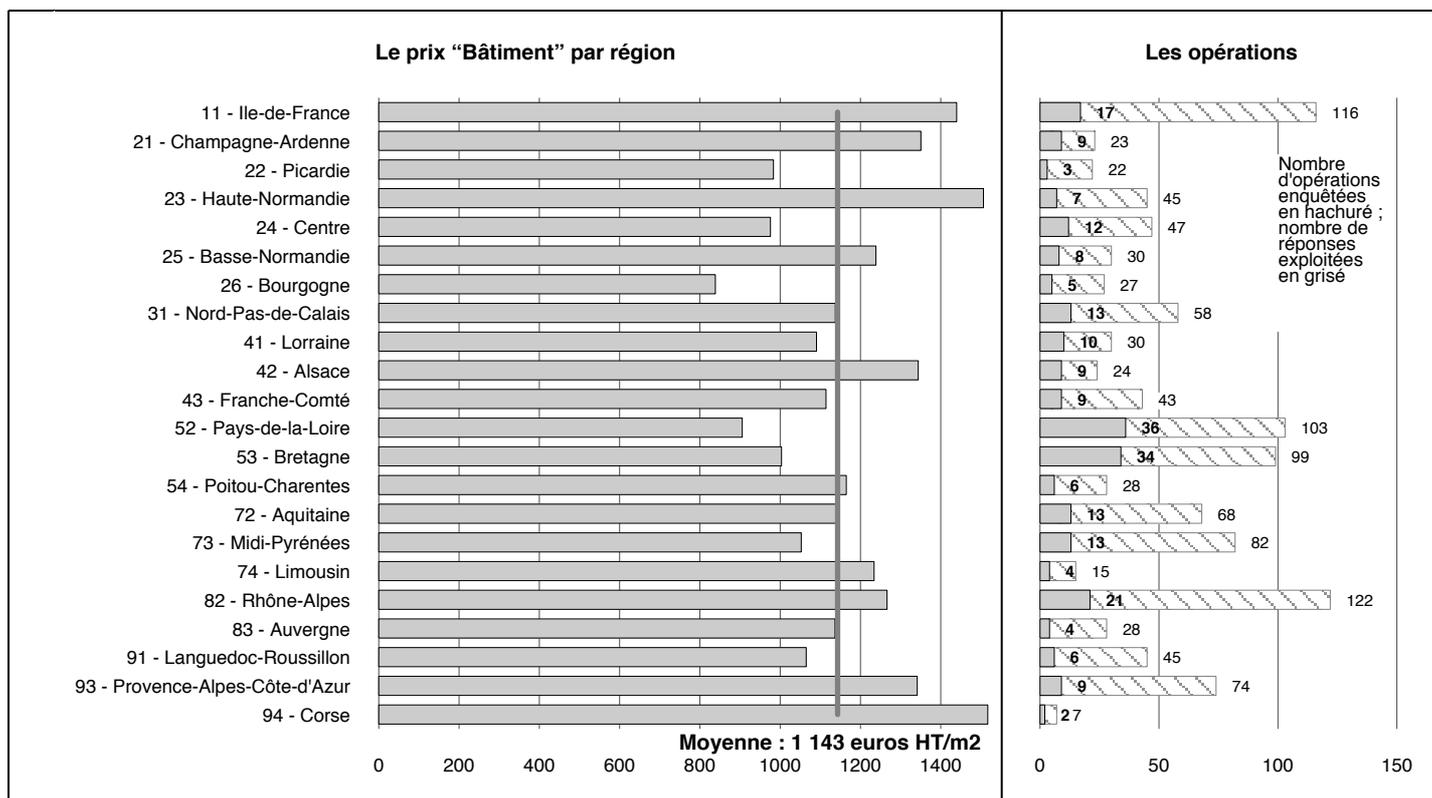
L'exploitation neuf / extension porte sur les mentions figurant au permis, dans la rubrique "nature des travaux" et non sur les mentions figurant dans la réponse au questionnaire

		Les 250 opérations des tableaux précédents				Les 196 réponses donnant un montant de VRD (1)				
		Opérations nombre	SHON m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT/m2	Extension / Neuf (2)	VRD/Bâti- ment %	Opérations nombre	SHON m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	VRD/Bâti- ment %
Ensemble des opérations	neuf	149	1 390	1 129		10,5	126	1 522	1 124	11,1
	extension	101	1 043	1 171	104 %	5,8	70	1 039	1 151	8,6
	total	250	1 250	1 143		8,9	196	1 350	1 131	10,4
Non renseigné	neuf	27	1 046	1 062		9,6	21	1 213	1 050	10,7
	extension	13	979	1 454	137 %	2,4	8	698	1 518	5,3
	total	40	1 024	1 184		6,9	29	1 071	1 135	9,4
1er degré	neuf	94	1 011	1 161		10,5	81	1 068	1 169	11,0
	extension	61	567	1 202	104 %	6,2	42	555	1 175	9,4
	total	155	837	1 172		9,3	123	893	1 171	10,7
2ème degré	neuf	15	4 452	1 108		11,8	13	5 028	1 110	12,1
	extension	22	2 352	1 096	99 %	6,3	16	2 372	1 103	8,5
	total	37	3 204	1 103		9,4	29	3 562	1 108	10,8
Supérieur	neuf	3	1 824	1 359		6,0	3	1 824	1 359	6,0
	extension	3	1 736	1 051	77 %	9,6	3	1 736	1 051	9,6
	total	6	1 780	1 209		7,5	6	1 780	1 209	7,5
Autres	neuf	10	1 151	1 044		6,9	8	1 124	847	10,9
	extension	2	545	965	92 %	5,8	1	700	789	11,1
	total	12	1 050	1 037		6,8	9	1 077	843	10,9

(1) hors éventuelles réponses faisant état d'un montant de VRD supérieur au prix "Bâtiment"

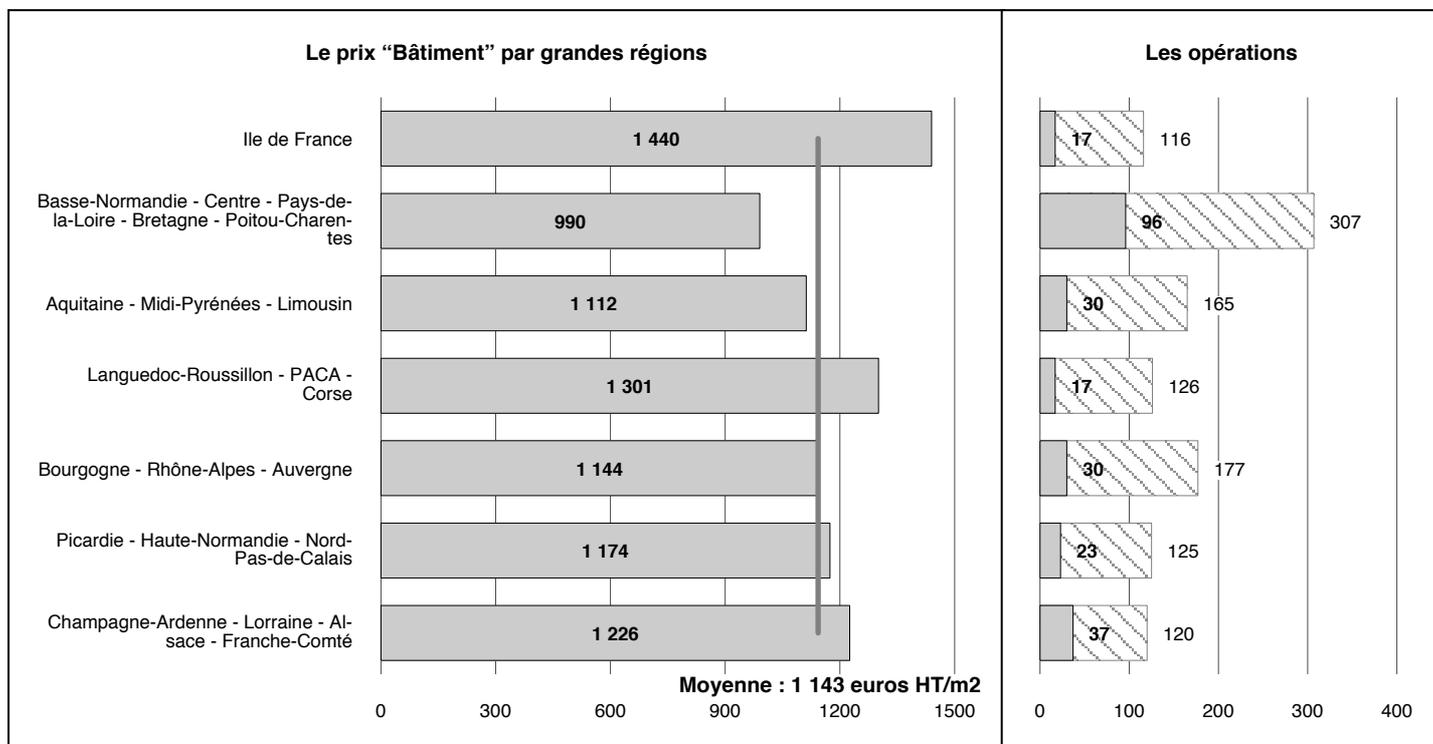
(2) lecture : pour l'ensemble des opérations, le prix "Bâtiment" d'une extension est égal à 104 % de celui d'une construction nouvelle

Le prix "Bâtiment" par région



Le prix "Bâtiment" par grandes régions

Le nombre de réponses par région étant parfois peu important, des regroupements ont été opérés :



La liste des 250 opérations exploitées

- colonnes 1 à 4 : région où se situe l'ouvrage (code INSEE), destination "regroupée" déclarée par le répondant (voir le tableau de la page 78) lorsqu'elle correspond à la destination principale portée au permis, destination principale déclarée par le répondant, nature des travaux (1 = neuf ; 2 = extension) déclarée au permis ;
- colonnes 5 à 11 : chiffres fournis par les répondants pour chaque opération ;
- colonnes 12 à 15 : ratios calculés pour chaque opération.

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
11	9A		2	461 727	0	2 063 113	2 524 840	2 210	11.2006	12.2007	934		22,4	13
11			1	10 608	0	301 600	312 208	270	07.2006	10.2006	1 117		3,5	3
11	9A		1	23 302	6 707	229 181	259 190	369	05.2006	10.2006	621	2,9	9,9	5
11	9B		2	225 472	146 510	1 325 000	1 696 982	1 113	10.2007	08.2008	1 190	11,1	15,3	10
11	9A		1	123 750	0	825 000	948 750	562	09.2007	06.2008	1 468		15,0	9
11	9A		1	525 311	16 500	2 583 187	3 124 998	1 735	05.2007	05.2008	1 489	0,6	20,2	12
11			1	109 269	300 000	980 167	1 389 436	400	10.2007	02.2008	2 450	30,6	8,5	4
11	9C		1	9 625	106 443	1 258 949	1 375 017	1 144	12.2006	06.2007	1 100	8,5	0,7	6
11	9A		2	157 210	125 000	1 455 755	1 737 965	676	02.2007	11.2007	2 153	8,6	9,9	9
11	9A		2	51 538	101 018	432 353	584 909	313	07.2007	06.2008	1 381	23,4	9,7	11
11	9A		2	104 211	99 000	1 037 151	1 240 362	370	06.2005	02.2006	2 803	9,5	9,2	8
11	9A		1	10 300	33 000	1 200 000	1 243 300	737	03.2007	07.2007	1 628	2,8	0,8	4
11		3	1	320 000	350 000	2 530 000	3 200 000	1 846	08.2006	08.2007	1 371	13,8	11,1	12
11	9A		1	763 796	555 407	7 299 593	8 618 796	4 835	05.2006	07.2007	1 510	7,6	9,7	14
11	9A		2	85 000	60 000	902 700	1 047 700	462	04.2007	01.2008	1 954	6,6	8,8	9
11	9A		2	171 000	181 000	1 567 800	1 919 800	684	11.2006	08.2007	2 292	11,5	9,8	9
11	9D		1	124 200	151 300	1 217 300	1 492 800	1 173	09.2006	09.2007	1 038	12,4	9,1	12
21	9A		1	126 000	0	1 483 000	1 609 000	1 063	09.2007	09.2008	1 395		8,5	12
21			2	25 039	0	174 976	200 015	255	07.2006	02.2007	686		14,3	7
21	9A		1	37 400	24 800	284 600	346 800	195	03.2007	10.2007	1 459	8,7	12,1	7
21		10	2	71 610	46 505	501 789	619 904	714	06.2006	09.2007	703	9,3	13,1	15
21	9B		2	939 390	250 438	5 674 332	6 864 160	2 203	05.2007	01.2009	2 576	4,4	15,9	20
21	9D		1	56 000	108 555	963 107	1 127 662	2 040	01.2007	07.2007	472	11,3	5,2	6
21	9A		2	73 945	22 230	425 035	521 210	320	09.2006	07.2007	1 328	5,2	16,5	10
21	9B		1	52 285	69 980	642 645	764 910	612			1 050	10,9	7,3	
21		10	1	178 377	35 700	1 102 954	1 317 031	930	09.2006	10.2007	1 186	3,2	15,7	13

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
22			1	195 000	100 000	2 040 000	2 335 000	2 178	07.2007	11.2008	937	4,9	9,1	16
22	9A		1	6 598	37 520	448 668	492 786	532	04.2006	04.2007	843	8,4	1,4	12
22	9A		1	46 560	0	417 907	464 467	246	10.2006	09.2007	1 699		11,1	11
23	9A		2	140 000	0	724 237	864 237	386	01.2007	09.2007	1 876		19,3	8
23			1	79 430	192 690	607 090	879 210	402	03.2007	03.2008	1 510	31,7	9,9	12
23			2	419 000	96 000	2 338 039	2 853 039	1 231	06.2007	08.2008	1 899	4,1	17,2	14
23	9A		1	150 991	181 856	919 136	1 251 983	764	11.2006	12.2007	1 203	19,8	13,7	13
23	9B		2	235 000	0	2 567 000	2 802 000	1 850	04.2006	09.2007	1 388		9,2	17
23	9A		2	71 369	29 343	358 352	459 064	304	06.2006	06.2007	1 179	8,2	18,4	12
23	9A		2	36 058	0	277 372	313 430	235	01.2007	07.2007	1 180		13,0	6
24	9A		1	92 421	135 191	433 157	660 769	1 105	01.2007	12.2007	392	31,2	16,3	11
24	9A		2	558 128	59 915	101 726	719 769	568	12.2006	09.2007	1 179	58,9	345,3	9
24	9A		1	119 278	0	878 731	998 009	664	06.2007	09.2008	1 323		13,6	15
24	9A		2	60 068	0	881 022	941 090	589	02.2007	01.2008	1 496		6,8	11
24	9A		2	35 324	24 324	374 232	433 880	293	04.2007	05.2008	1 277	6,5	8,9	13
24	9B		2	129 440	20 888	1 042 047	1 192 375	330	12.2006	09.2007	3 158	2,0	12,2	9
24	9A		1	120 119	110 911	697 931	928 961	551	09.2006	07.2007	1 267	15,9	14,9	10
24	9B		2	1 085 026	0	8 250 828	9 335 854	9 911	07.2006	03.2009	832		13,2	32
24	9A		2	147 770	0	963 913	1 111 683	630	02.2007		1 530		15,3	
24	9A		2	72 270	28 053	403 744	504 067	353	10.2006	08.2007	1 144	6,9	16,7	10
24			2	73 856	29 268	576 589	679 713	314	12.2006	10.2007	1 836	5,1	12,2	10
24	9A		1	178 123	174 749	795 256	1 148 128	473	05.2007	00/00/00	1 681	22,0	18,4	
25	9C		1	729 367	210 048	4 472 400	5 411 815	3 150	01.2007	07.2008	1 420	4,7	15,6	18
25	9A		2	148 891	66 315	1 023 631	1 238 837	703	12.2006	10.2007	1 456	6,5	13,7	10
25			2	117 320	0	560 000	677 320	458			1 223		21,0	
25	9A		1	72 541	81 036	545 972	699 549	626	09.2006	06.2007	872	14,8	11,6	9
25	9B		2	15 450	0	186 547	201 997	560	06.2006	11.2006	333		8,3	5
25		12	1	653 209	600 000	4 267 468	5 520 677	3 242	05.2007	07.2008	1 316	14,1	13,4	14
25	9A		1	262 124	299 777	1 825 522	2 387 423	1 648	04.2007	04.2008	1 108	16,4	12,3	12
25	9A		1	20 075	0	307 408	327 483	262	04.2007	12.2007	1 173		6,5	8
26	9B		1	625 860	44 500	4 293 800	4 964 160	5 940	04.2007	11.2009	723	1,0	14,4	31
26	9B		2	501 681	310 144	2 971 301	3 783 126	3 158	02.2007	06.2009	941	10,4	15,3	28
26	9A		1	66 500	100 140	636 700	803 340	690	04.2006	11.2006	923	15,7	9,0	7
26	9A		2	94 105	0	716 513	810 618	512	09.2006	09.2007	1 399		13,1	12
26	9A		2	11 637	4 096	152 512	168 245	160	06.2006	11.2006	953	2,7	7,4	5
31	9A		1	34 550	0	213 394	247 944	180	02.2006	08.2006	1 186		16,2	6
31	9A		2	20 208	38 180	262 555	320 943	443	11.2006	06.2007	593	14,5	6,7	7
31	9D		2	50 672	0	498 943	549 615	390	10.2006	04.2007	1 279		10,2	6
31			1	39 800	0	377 500	417 300	320	10.2006	03.2007	1 180		10,5	5
31	9B		1	135 000	0	1 075 000	1 210 000	1 101	10.2006	08.2007	976		12,6	10
31	9A		2	100 000	0	960 618	1 060 618	638	06.2007	09.2008	1 506		10,4	15
31	9A		1	375 000	358 577	3 181 187	3 914 764	2 911	05.2006	07.2007	1 093	11,3	10,6	14
31	9A		2	75 660	89 331	854 428	1 019 419	538	05.2007	05.2008	1 588	10,5	8,0	12
31	9A		1	194 358	140 442	1 993 926	2 328 726	1 875	02.2006	07.2007	1 063	7,0	9,1	17
31	9B		1	1 477 807	2 119 121	15 887 844	19 484 772	14 397	09.2006	01.2008	1 104	13,3	8,2	16
31	9A		1	121 740	362 604	266 813	751 157	950	07.2006	06.2007	281	135,9	19,3	11
31		9	1	95 645	63 888	901 476	1 061 009	870	10.2006	06.2007	1 036	7,1	9,9	8
31	9B		1	1 254 775	32 160	9 412 380	10 699 315	6 938	01.2007	06.2008	1 357	0,3	13,3	17
41		12	1	11 766	0	182 738	194 504	259	03.2005	03.2006	706		6,4	12
41	9A		1	480 100	359 000	1 586 125	2 425 225	2 220	05.2007	05.2008	714	22,6	24,7	12
41	9A		1	69 743	0	568 539	638 282	450	09.2006	09.2007	1 263		12,3	12
41	9C		1	350 000	133 140	1 706 860	2 190 000	1 178	07.2007	08.2008	1 449	7,8	19,0	13
41			1	103 000	103 528	714 239	920 767	826	06.2007	09.2008	865	14,5	12,6	15
41	9B		1	661 039	527 853	7 361 341	8 550 233	8 003	04.2006	05.2007	920	7,2	8,4	13
41	9A		1	189 240	130 000	1 070 000	1 389 240	950	03.2006	08.2007	1 126	12,1	15,8	17
41	9A		1	130 562	10 000	934 750	1 075 312	755	09.2006	09.2007	1 238	1,1	13,8	12
41	9B		2	489 687	445 465	2 900 000	3 835 152	871	09.2007	06.2009	3 330	15,4	14,6	21
41	9A		1	133 033	183 883	1 131 366	1 448 282	1 137	04.2006	11.2007	995	16,3	10,1	19
42	9B		1	278 400	187 680	1 331 440	1 797 520	809	09.2006	08.2007	1 646	14,1	18,3	11
42		12	2	312 600	60 182	2 151 150	2 523 932	1 932	09.2006	12.2007	1 113	2,8	14,1	15
42			1	78 240	0	838 528	916 768	936	11.2006	09.2007	896		9,3	10
42	9B		1	828 268	165 633	5 592 565	6 586 466	4 716	05.2006	04.2009	1 186	3,0	14,4	35
42	9D		1	527 146	0	3 575 871	4 103 017	2 086	05.2007	07.2008	1 714		14,7	14
42			2	1 348 433	0	7 709 594	9 058 027	5 184	07.2007	08.2008	1 487		17,5	13
42	9A		1	15 328	28 516	76 323	120 167	311	11.2007	11.2008	245	37,4	14,6	12
42	9A		2	92 795	0	639 969	732 764	305	07.2006	12.2007	2 098		14,5	17
42	9A		1	90 000	60 000	470 000	620 000	378	07.2007	03.2008	1 243	12,8	17,0	8
43			2	52 759	0	322 845	375 604	343	02.2007	09.2007	941		16,3	7
43	9A		2	71 361	0	703 542	774 903	567	00/00/00	00/00/00	1 241		10,1	
43	9A		2	96 536	149 000	231 800	477 336	291	00/00/00	00/00/00	797	64,3	25,4	
43	9A		2	59 400	0	541 400	600 800	718	06.2006	08.2007	754		11,0	14
43	9A		1	162 000	110 000	705 000	977 000	782	01.2007	00/00/00	902	15,6	19,9	
43	9A		1	442 000	150 000	2 071 000	2 663 000	1 732	03.2007	05.2008	1 196	7,2	19,9	14
43	9A		1	197 025	228 367	1 167 928	1 593 320	1 143	06.2006	06.2007	1 022	19,6	14,1	12
43	9A		1	91 604	127 000	1 001 000	1 219 604	722	12.2006	09.2007	1 386	12,7	8,1	9
43	9A		1	158 193	53 512	870 927	1 082 632	537	10.2006	10.2007	1 622	6,1	17,1	12
52	9D		1	91 100	0	820 000	911 100	424	06.2006	05.2007	1 934		11,1	11
52	9A		1	100 000	0	900 000	1 000 000	577	06.2006	05.2007	1 560		11,1	11
52	9A		1	514 074	171 536	2 800 806	3 486 416	2 388	01.2007	03.2008	1 173	6,1	17,3	14
52	9A		2	150 792	81 458	970 726	1 202 976	1 003	07.2006	07.2007	968	8,4	14,3	12
52	9A		1	7 600	10 000	243 000	260 600	265	04.2006	09.2006	917	4,1	3,0	5
52	9A		1	215 164	117 766	909 345	1 242 275	902	10.2006	08.2007	1 008	13,0	20,9	10
52			1	747 500	459 800	4 800 000	6 007 300	7 332	06.2003	08.2007	655	9,6	14,2	50
52			1	204 279	28 464	1 593 875	1 826 618	1 136	08.2006	07.2007	1 403	1,8	12,6	11

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
52	9A		2	179 873	0	769 434	949 307	959	06.2007	08.2008	802		23,4	14
52	9C		2	267 960	352 414	915 925	1 536 299	828	01.2007	11.2007	1 106	38,5	21,1	10
52	9A		1	5 850	3 749	218 020	227 619	276	01.2007	00/00/00	790	1,7	2,6	
52	9A		2	54 220	29 975	289 800	373 995	355	01.2006	07.2006	816	10,3	17,0	6
52	9A		1	146 340	87 747	1 023 428	1 257 515	840	08.2006	08.2007	1 218	8,6	13,2	12
52	9A		1	482 027	256 166	2 466 925	3 205 118	1 980	01.2006	11.2006	1 246	10,4	17,7	10
52	9B		1	50 642	0	357 512	408 154	320	10.2006	05.2007	1 117		14,2	7
52	9A		2	52 269	68 808	343 156	464 233	373	09.2006	08.2007	920	20,1	12,7	11
52	9C		2	802 200	129 000	4 076 516	5 007 716	3 681	07.2006	01.2008	1 107	3,2	19,1	18
52			1	35 723	2 508	439 996	478 227	330	05.2007	02.2008	1 333	0,6	8,1	9
52	9A		2	88 800	0	565 300	654 100	408	05.2007	02.2008	1 386		15,7	9
52	9A		1	61 940	147 171	434 537	643 648	442	11.2006	07.2007	983	33,9	10,6	8
52	9A		1	44 925	42 744	382 628	470 297	522	05.2006	02.2007	733	11,2	10,6	9
52	9A		1	115 194	44 753	705 609	865 556	671	10.2006	12.2007	1 052	6,3	15,4	14
52			1	170 083	0	1 303 637	1 473 720	590	09.2007		2 210		13,0	
52	9A		1	167 041	43 339	1 029 416	1 239 796	999	09.2006	10.2007	1 030	4,2	15,6	13
52			1	101 653	43 171	636 698	781 522	587	12.2006	06.2007	1 085	6,8	15,0	6
52	9B		2	206 600	42 700	2 152 000	2 401 300	6 854	01.2007	07.2008	314	2,0	9,4	18
52		11	1	25 899	0	207 184	233 083	382	12.2006	02.2007	542		12,5	2
52	9B		1	8 900	680	76 096	85 676	285	05.2006	07.2006	267	0,9	11,6	2
52	9A		2	50 817	16 613	391 077	458 507	360	01.2007	08.2007	1 086	4,2	12,5	7
52	9D		2	66 055	61 500	552 385	679 940	700	03.2007	11.2007	789	11,1	10,8	8
52	9A		1	96 080	99 436	635 222	830 738	471	11.2006	10.2007	1 349	15,7	13,1	11
52	9A		2	65 970	37 200	456 400	559 570	299	02.2007	10.2007	1 526	8,2	13,4	8
52	9A		2	53 625	0	347 673	401 298	327	11.2006	10.2007	1 063		15,4	11
52	9A		1	104 897	13 500	825 124	943 521	551	09.2006	05.2007	1 498	1,6	12,5	8
52	9B		2	128 483	91 952	1 061 096	1 281 531	996	02.2007	08.2007	1 065	8,7	11,1	6
52	9A		2	43 630	37 382	244 392	325 404	283	12.2006	09.2007	864	15,3	15,5	9
53	9A		1	4 887	34 701	274 682	314 270	393	03.2006	09.2006	699	12,6	1,6	6
53	9A		2	92 000	40 000	1 020 000	1 152 000	777	03.2007	03.2008	1 313	3,9	8,7	12
53	9D		1	108 950	41 450	853 000	1 003 400	656	07.2006	06.2007	1 300	4,9	12,2	11
53	9A		1	356 750	145 000	2 291 125	2 792 875	2 140	09.2006	10.2007	1 071	6,3	14,6	13
53			1	55 036	56 693	469 470	581 199	520	01.2006	12.2006	903	12,1	10,5	11
53	9A		2	145 581	79 615	1 131 630	1 356 826	436	04.2007	11.2007	2 595	7,0	12,0	7
53	9D		1	186 038	96 000	1 378 762	1 660 800	921	09.2007	11.2008	1 497	7,0	12,6	14
53	9A		2	69 000	41 266	397 500	507 766	449	12.2006	07.2007	885	10,4	15,7	7
53	9A		1	135 093	51 200	950 460	1 136 753	636	12.2006	11.2007	1 494	5,4	13,5	11
53	9B		2	54 044	97 742	536 475	688 261	668	10.2006	07.2007	803	18,2	8,5	9
53	9A		1	122 500	4 000	1 159 000	1 285 500	936	02.2007	02.2008	1 238	0,3	10,5	12
53	9A		1	59 000	64 092	564 304	687 396	733	04.2007	12.2007	770	11,4	9,4	8
53	9A		1	67 200	60 500	667 500	795 200	536	11.2006	07.2007	1 245	9,1	9,2	8
53	9A		2	112 565	42 545	990 785	1 145 895	742	02.2007	05.2008	1 335	4,3	10,9	15
53	9A		2	59 654	67 403	451 514	578 571	362	12.2006	09.2007	1 247	14,9	11,5	9
53	9B		2	61 750	46 400	468 200	576 350	526	12.2006	09.2007	890	9,9	12,0	9
53	9B		2	103 906	240 122	1 100 826	1 444 854	1 000	09.2006	10.2007	1 101	21,8	7,7	13
53	9A		1	96 879	77 273	1 022 902	1 197 054	977	12.2006	03.2008	1 047	7,6	8,8	15
53	9A		1	3 000	0	245 000	248 000	289	06.2007	08.2007	848		1,2	2
53	9A		2	72 905	163 247	593 483	829 635	546	12.2006	07.2007	1 087	27,5	9,6	7
53	9A		1	171 380	79 775	1 746 667	1 997 822	1 373	09.2006	09.2007	1 272	4,6	9,4	12
53	9A		1	57 530	0	591 414	648 944	513	06.2007		1 153		9,7	
53	9B		2	109 422	56 024	675 699	841 145	723	05.2007	04.2008	935	8,3	15,0	11
53	9A		2	51 397	0	587 395	638 792	475	01.2007	08.2007	1 237		8,7	7
53	9A		2	72 937	38 059	928 075	1 039 071	2 960			314	4,1	7,5	
53	9A		2	44 921	16 764	635 533	697 218	600	03.2007		1 059	2,6	6,9	
53	9A		2	36 365	28 196	291 759	356 320	455	04.2007	01.2008	641	9,7	11,4	9
53	9B		1	44 031	32 210	364 779	441 020	526	07.2006	09.2007	693	8,8	11,1	14
53	9A		1	26 233	3 462	280 717	310 412	288	07.2006	11.2006	975	1,2	9,2	4
53	9A		1	48 145	41 022	289 304	378 471	456	06.2006	07.2007	634	14,2	14,6	13
53	9A		2	142 865	67 602	863 163	1 073 630	1 041	08.2006	09.2008	829	7,8	15,3	25
53	9B		2	53 680	11 938	327 451	393 069	380	05.2006	04.2007	862	3,6	15,8	11
53	9A		1	201 500	99 876	1 342 554	1 643 930	1 387	06.2007	10.2008	968	7,4	14,0	16
53	9A		2	70 450	45 000	625 318	740 768	609	03.2007	12.2007	1 027	7,2	10,5	9
54	9A		2	177 351	100 925	1 235 874	1 514 150	584			2 116	8,2	13,3	
54	9A		2	81 802	82 792	472 413	637 007	524	07.2006	09.2008	902	17,5	14,7	26
54	9A		1	89 800	54 800	720 200	864 800	882	01.2007	02.2008	817	7,6	11,6	13
54	9C		2	81 210	42 000	482 500	605 710	700	06.2006	04.2007	689	8,7	15,5	10
54			2	96 115	98 272	598 122	792 509	357	09.2007	09.2008	1 675	16,4	13,8	12
54	9A		1	95 205	17 680	690 950	803 835	559	04.2007	12.2007	1 236	2,6	13,4	8
72	9D		1	70 000	76 000	580 000	726 000	964	02.2007	10.2007	602	13,1	10,7	8
72			2	69 442	5 740	483 384	558 566	275	08.2006	08.2007	1 758	1,2	14,2	12
72	9B		2	29 813	0	277 995	307 808	365	06.2007	08.2007	762		10,7	2
72	9A		1	45 848	45 511	359 776	451 135	301	03.2007	09.2007	1 195	12,6	11,3	6
72	9B		2	1 207 000	612 800	5 719 723	7 539 523	5 228	06.2007	11.2008	1 094	10,7	19,1	17
72	9A		1	529 616	435 513	3 501 088	4 466 217	2 619	08.2006	07.2007	1 337	12,4	13,5	11
72	9A		1	69 327	35 304	491 697	596 328	588	02.2007	10.2007	836	7,2	13,2	8
72		11	1	58 635	58 958	382 525	500 118	319	04.2007	12.2007	1 199	15,4	13,3	8
72	9A		2	72 169	0	534 552	606 721	454	10.2006	08.2007	1 177		13,5	10
72			2	310 000	0	1 255 000	1 565 000	900	10.2006	10.2007	1 394		24,7	12
72	9A		2	28 994	23 889	193 956	246 839	255	02.2007	08.2007	761	12,3	13,3	6
72	9A		2	43 901	0	388 000	431 901	290	01.2007	12.2007	1 338		11,3	11
72	9A		1	110 574	363 380	1 742 815	2 216 769	1 374	09.2006	08.2007	1 268	20,9	5,2	11
73	9D		1	301 782	269 670	1 745 377	2 316 829	2 267	02.2006	10.2006	770	15,5	15,0	8
73	9A		1	115 423	79 591	924 149	1 119 163	791	09.2006	08.2007	1 168	8,6	11,5	11
73	9A		2	88 404	0	850 369	938 773	777	04.2007	11.2007	1 094		10,4	7

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
73	9A		1	33 908	150 125	602 759	786 792	942	02.2007	12.2007	640	24,9	4,5	10
73	9A		1	212 461	286 266	1 812 259	2 310 986	2 097	06.2006	06.2007	864	15,8	10,1	12
73	9A		1	417 621	580 040	2 897 386	3 895 047	2 382	09.2007	09.2008	1 216	20,0	12,0	12
73	9D		1	70 000	67 000	630 000	767 000	640	07.2007	03.2008	984	10,6	10,0	8
73	9A		1	6 030	68 589	64 253	138 872	312	07.2006	11.2006	206	106,7	4,5	4
73	9A		1	265 694	0	2 439 000	2 704 694	2 469	11.2006	12.2007	988		10,9	13
73	9A		1	75 795	3 377	490 564	569 736	468	09.2006	06.2007	1 048	0,7	15,3	9
73			1	32 334	4 880	493 060	530 274	300	07.2006	03.2007	1 644	1,0	6,5	8
73	9A		1	590 015	595 453	2 921 094	4 106 562	2 494	09.2005	07.2006	1 171	20,4	16,8	10
73	9A		2	303 400	0	1 477 600	1 781 000	544	10.2006	12.2007	2 716		20,5	14
74		3	2	129 750	45 000	1 036 004	1 210 754	329	03.2007	04.2008	3 149	4,3	12,0	13
74			1	154 413	75 635	1 370 392	1 600 440	999	06.2006	12.2007	1 372	5,5	10,7	18
74	9A		2	117 860	15 317	1 075 286	1 208 463	1 074	01.2007	11.2007	1 001	1,4	10,8	10
74	9B		2	414 423	129 627	2 259 937	2 803 987	2 251	02.2007	06.2009	1 004	5,7	17,3	28
82	9A		1	176 700	159 000	1 095 300	1 431 000	880	11.2006	11.2007	1 245	14,5	14,1	12
82	9A		1	115 100	180 000	786 000	1 081 100	766	10.2006	06.2007	1 026	22,9	11,9	8
82	9A		2	63 010	14 730	333 370	411 110	288	07.2006	12.2006	1 158	4,4	18,1	5
82		1	2	130 840	71 600	798 500	1 000 940	435	06.2007	06.2008	1 836	9,0	15,0	12
82	9A		1	62 339	114 575	386 251	563 165	297	04.2007	12.2007	1 301	29,7	12,4	8
82		11	1	49 952	29 689	461 836	541 477	590	09.2006	11.2006	783	6,4	10,2	2
82	9A		2	46 950	80 000	427 000	553 950	546	10.2006	09.2007	782	18,7	9,3	11
82	9A		1	86 871	98 678	682 511	868 060	715	01.2007	12.2007	955	14,5	11,1	11
82	9A		1	212 000	110 000	1 450 000	1 772 000	1 050	07.2006	09.2007	1 381	7,6	13,6	14
82	9A		1	201 776	166 847	1 318 392	1 687 015	938			1 406	12,7	13,6	
82	9A		1	222 000	185 000	1 600 000	2 007 000	1 173	06.2006	09.2007	1 364	11,6	12,4	15
82	9A		1	206 184	58 938	1 746 287	2 011 409	1 163	02.2007	04.2008	1 502	3,4	11,4	14
82	9B		1	1 577 600	1 980 000	9 732 000	13 289 600	9 433	10.2007	10.2009	1 032	20,3	13,5	24
82		12	1	68 714	36 448	558 268	663 430	660	07.2006	06.2007	846	6,5	11,6	11
82	9A		1	155 400	129 400	961 200	1 246 000	853	09.2007	07.2008	1 127	13,5	14,2	10
82	9A		1	348 573	174 502	1 354 294	1 877 369	961	06.2007	08.2008	1 409	12,9	22,8	14
82	9A		1	286 461	256 262	1 865 676	2 408 399	1 358	06.2007	09.2008	1 374	13,7	13,5	15
82	9A		2	99 495	100 311	721 879	921 685	416	07.2006	07.2007	1 735	13,9	12,1	12
82	9A		2	107 368	50 597	771 332	929 297	355	07.2006	07.2007	2 173	6,6	13,1	12
82	9A		1	609 314	479 487	3 625 111	4 713 912	1 936	01.2007	08.2008	1 872	13,2	14,8	19
82	9A		1	350 000	132 000	2 775 454	3 257 454	1 604	12.2006	02.2008	1 730	4,8	12,0	14
83	9A		1	316 566	149 256	883 747	1 349 569	801	12.2006	12.2007	1 103	16,9	30,6	12
83			1	230 000	160 000	1 600 000	1 990 000	1 250	07.2006	11.2007	1 280	10,0	13,1	16
83	9A		1	84 373	83 050	604 069	771 492	773	10.2006	10.2007	781	13,7	12,3	12
83	9B		2	716 000	375 000	4 869 000	5 960 000	4 177	04.2006	08.2007	1 166	7,7	13,7	16
91	9A		2	38 287	0	252 872	291 159	291	12.2006	08.2007	869		15,1	8
91	9A		1	32 004	22 771	316 048	370 823	616	08.2006	02.2007	513	7,2	9,4	6
91	9A		1	587 179	343 285	2 880 050	3 810 514	2 605	06.2006	06.2007	1 106	11,9	18,2	12
91	9A		2	90 126	110 355	669 659	870 140	710	02.2007	08.2007	943	16,5	11,6	6
91		1	1	65 945	33 896	446 595	546 436	478	11.2006	10.2007	934	7,6	13,7	11
91	9B		2	137 449	0	713 162	850 611	257	12.2006	09.2007	2 775		19,3	9
93	9A		1	277 192	130 764	2 142 425	2 550 381	1 922	05.2007	08.2008	1 115	6,1	12,2	15
93	9B		1	388 000	426 000	3 494 000	4 308 000	2 155			1 621	12,2	9,9	
93	9B		1	388 000	426 000	3 494 000	4 308 000	2 155			1 621	12,2	9,9	
93	9B		2	306 500	0	2 850 000	3 156 500	860			3 314		10,8	
93	9A		2	162 000	24 000	1 256 000	1 442 000	411	06.2008	06.2009	3 056	1,9	12,7	12
93		11	1	51 045	139 300	362 391	552 736	278	11.2006	05.2007	1 304	38,4	10,2	6
93	9D		1	11 000	19 708	251 690	282 398	334	07.2006	10.2006	754	7,8	4,1	3
93	9B		1	1 600 000	2 740 000	10 870 000	15 210 000	9 391	11.2007	07.2009	1 157	25,2	11,8	20
93	9B		2	738 000	696 971	8 782 674	10 217 645	7 470	08.2005	03.2007	1 176	7,9	7,8	19
94	9A		1	207 100	101 166	630 334	938 600	495	10.2007		1 273	16,0	28,3	
94	9A		1	80 000	4 000	500 000	584 000	250	10.2006	06.2007	2 000	0,8	15,9	8

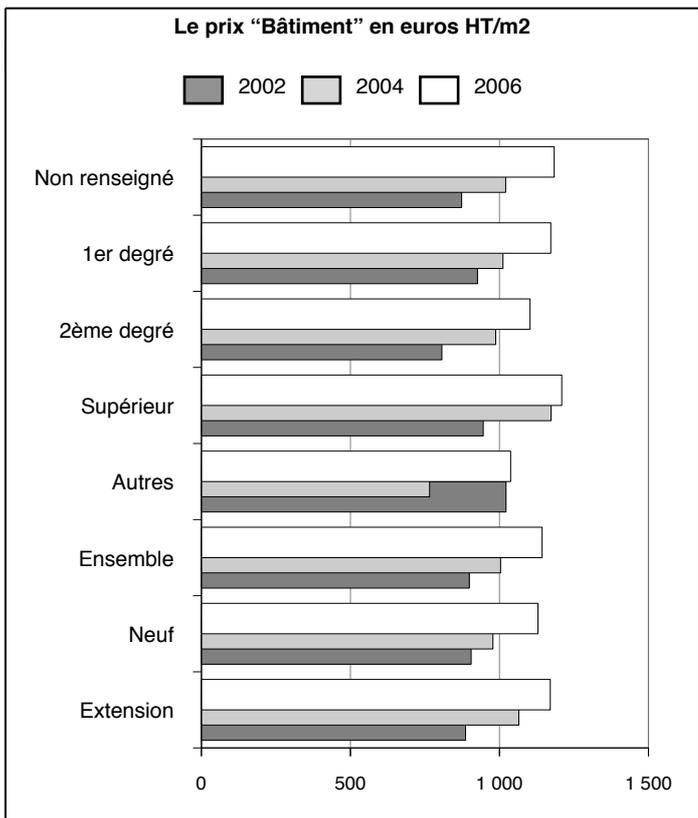
La liste des 11 opérations dont le prix Bâtiment était renseigné mais qui n'ont pas été exploitées

- colonnes 1 à 4 : région où se situe l'ouvrage (code INSEE), destination "regroupée" déclarée par le répondant lorsqu'elle correspond à la destination principale portée au permis, destination principale déclarée par le répondant, nature des travaux (1 = neuf ; 2 = extension) déclarée au permis ;
- colonnes 5 à 11 : chiffres fournis par les répondants pour chaque opération ;
- colonnes 12 à 15 : ratios calculés pour chaque opération.

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
11	9B		2	616 900	0	7 103 660	7 720 560	494	01.2007	09.2008	14 380		8,7	20
11	9B		2	1 045 485	900	6 450 206	7 496 591	8 144	06.2005	04.2007	792	0,0	16,2	22
11	9B		1	3 390 000	0	14 000 000	17 390 000	7 000	01.2007	06.2009	2 000		24,2	29
11	9C		1	2 697 587	0	22 604 175	25 301 762	11 995	09.2007	05.2009	1 884		11,9	20
31	9B		2	480 103	0	3 987 840	4 467 943	1 241	04.2007	05.2008	3 213		12,0	13
42	9A		1	665 858	281 000	2 600 000	3 546 858	348	01.2007	08.2008	7 471	10,8	23,1	19
72	9A		1	254 821	268 337	1 943 323	2 466 481	490	02.2007	04.2008	3 966	13,8	11,5	14
73	9C		1	4 115 000	3 016 000	35 898 000	43 029 000	26 007	07.2006	03.2008	1 380	8,4	10,6	20
73	9B		2	161 785	0	929 000	1 090 785	272	02.2006	01.2007	3 415		17,4	11
82	9B		2	851 489	270 565	5 927 455	7 049 509	1 740	07.2006	06.2009	3 407	4,6	13,7	35
82	9A		2	178 743	0	1 513 457	1 692 200	388	04.2007	09.2008	3 901		11,8	17

Les différences par rapport aux enquêtes précédentes

		2002				2004				2006			
		Nb	SHON m2	Prix € HT / m2	VRD %	Nb	SHON m2	Prix € HT / m2	VRD %	Nb	SHON m2	Prix € HT / m2	VRD %
Ensemble	neuf	165	1 161	905	9,1	168	1 348	978	12,5	149	1 390	1 129	10,5
	extension	122	795	886	7,4	120	789	1 065	7,2	101	1 043	1 171	5,8
	total	287	1 005	899	8,6	288	1 115	1 004	10,9	250	1 250	1 143	8,9
Non renseigné	neuf	21	1 174	886	9,5	33	1 463	988	15,8	27	1 046	1 062	9,6
	extension	4	992	796	8,6	23	827	1 103	6,2	13	979	1 454	2,4
	total	25	1 145	873	9,4	56	1 202	1 021	12,9	40	1 024	1 184	6,9
1er degré	neuf	94	829	919	11,3	84	902	973	16,5	94	1 011	1 161	10,5
	extension	77	541	939	6,7	73	550	1 086	7,7	61	567	1 202	6,2
	total	171	699	926	9,7	157	738	1 012	13,2	155	837	1 172	9,3
2ème degré	neuf	30	1 561	802	7,9	29	1 792	964	8,3	15	4 452	1 108	11,8
	extension	24	1 406	813	8,0	15	1 664	1 037	6,8	22	2 352	1 096	6,3
	total	54	1 492	807	7,9	44	1 748	987	7,8	37	3 204	1 103	9,4
Supérieur	neuf	10	2 627	970	6,7	10	2 596	1 212	7,5	3	1 824	1 359	6,0
	extension	7	980	853	6,3	5	1 531	1 043	7,1	3	1 736	1 051	9,6
	total	17	1 949	946	6,6	15	2 241	1 173	7,4	6	1 780	1 209	7,5
Autres	neuf	10	1 592	1 059	5,9	12	2 049	759	8,4	10	1 151	1 044	6,9
	extension	10	1 078	967	8,8	4	722	818	12,6	2	545	965	5,8
	total	20	1 335	1 022	7,0	16	1 717	765	8,8	12	1 050	1 037	6,8
Tranches de surface													
250 - 499 m2		123	340	1 024	7,9	123	350	1 078	7,7	84	346	1 319	8,3
500 - 999 m2		83	700	920	8,8	73	703	1 034	10,4	93	717	1 188	8,7
1000 - 1999 m2		55	1 448	845	9,7	50	1 369	1 008	13,6	34	1 377	1 251	8,4
2000 - 2999 m2		13	2 523	912	8,4	20	2 520	1 033	6,9	20	2 342	1 122	9,6
3000 m2 et plus		13	5 861	864	7,7	22	4 907	943	12,7	19	6 476	1 045	9,0



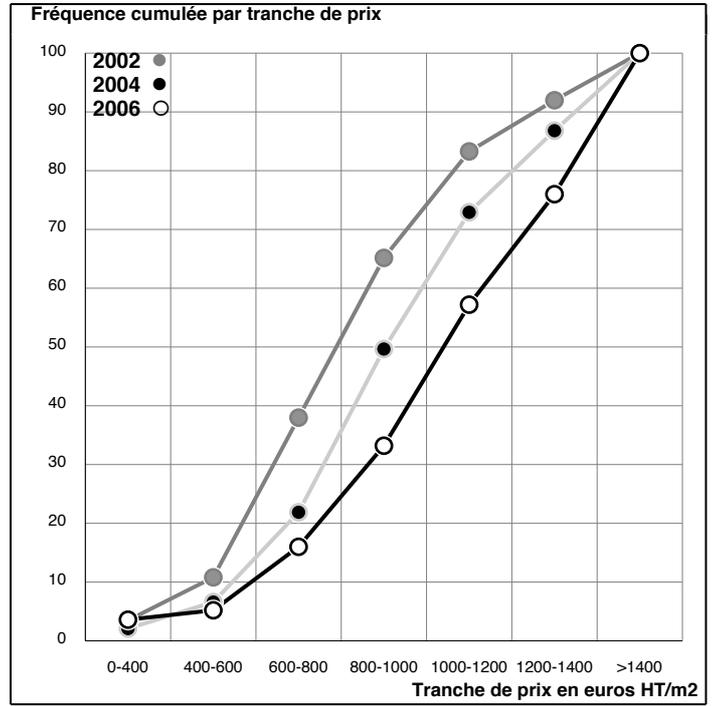
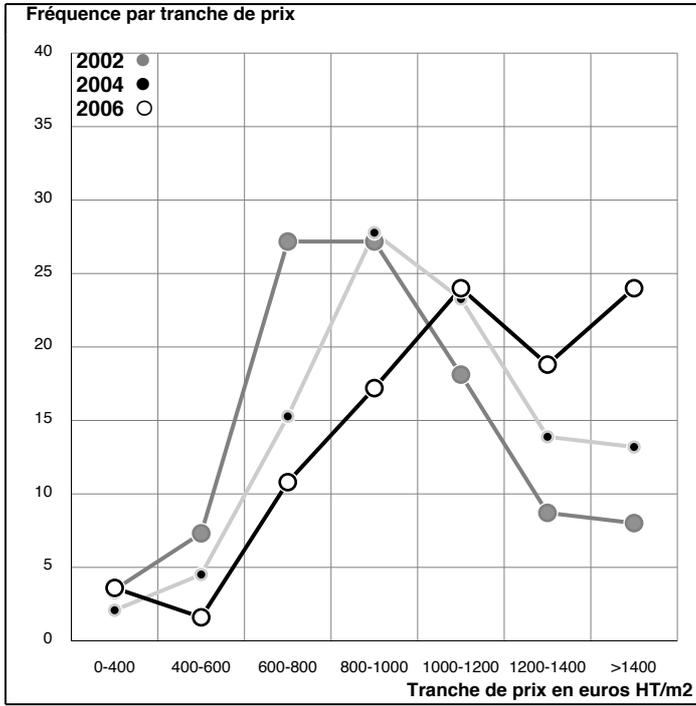
Le nombre d'opérations exploitées est en diminution (250 au lieu de 288 en 2004). Celles codifiées en extension dans le fichier des permis représentent 40 % des réponses, au lieu de 42 % en 2004 et 43 % en 2002. L'échantillon enquêté était aussi important en 2006 (1 136) qu'en 2004 (1 107) et 2002 (1 088). Les taux de réponse sont toujours élevés : 22 % en 2006, 26 % en 2004, 26 % en 2002.

Le prix moyen général de 2006 est en augmentation par rapport à celui de 2004 (+ 13,9 %), avec une plus forte progression du neuf (+ 15,4 %) que de l'extension (+ 9,9 %).

La SHON moyenne a progressé par rapport à 2004 et est inférieure à celle de 2000.



Les opérations exploitées en 2002, 2004 et 2006 par tranche de prix



Enquête sur les permis de 2006**SANTÉ**

Le prix moyen de construction du m2 de SHON des 153 opérations analysées est de **1 424 euros hors taxes hors VRD, honoraires et équipements spécialisés**. Les hôpitaux et cliniques (20 % des réponses) sont à 1 683 euros et se situent au-dessus des autres destinations, chiffrées à 1 250 euros.

L'écart-type est faible : 36 % en moyenne (il varie de 22 à 50 % selon les destinations et de 26 à 58 % selon les surfaces).

La surface moyenne des opérations analysées est de 3 733 m2, mais 14 % d'entre elles sont de petites opérations (entre 250 et 500 m2).

Les travaux se déroulent sur 17 mois en moyenne, étant souvent réalisés par tranches successives en site occupé, accompagnées de démolitions.

Le montant des travaux de VRD directement liés aux opérations analysées est de 7 % du prix "Bâtiment".

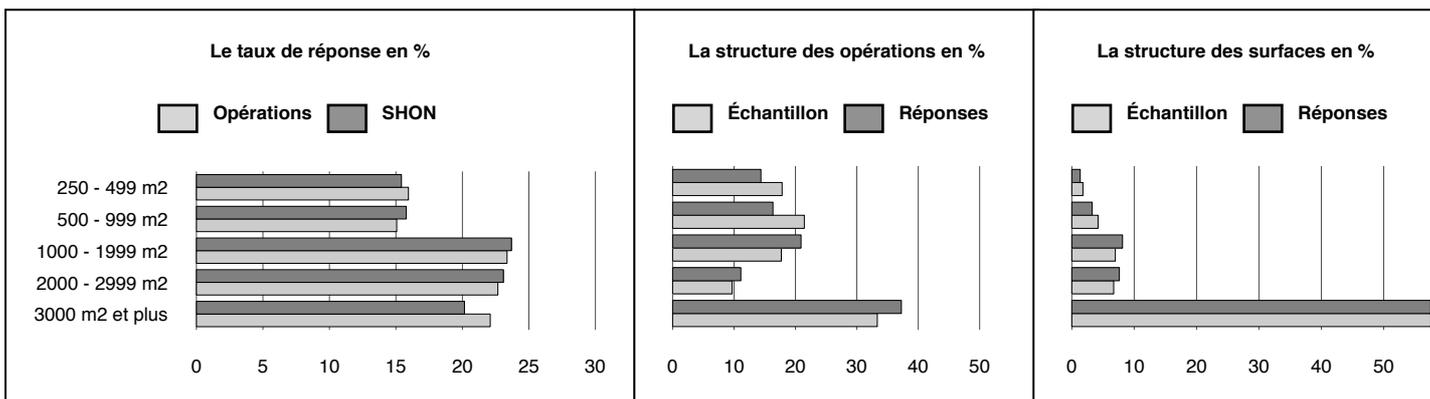
►►►►► La structure de l'échantillon enquêté et la structure des réponses exploitées ◀◀◀◀◀

Sur les 774 questionnaires envoyés pour des locaux codifiés en "santé", 182 réponses ont été retournées avant le 20 juin 2007 (24 %), 20 annonçaient un report ou un abandon du projet et ne le chiffrèrent pas, 0 le déclarait en cours sans le chiffrer, 3 ne présentaient qu'un montant global, 159 (87 % des réponses) fournissaient le montant des travaux de "Bâtiment" mais 6 ont été éliminées pour diverses raisons explicitées dans la première partie de cette étude : 153 (96 % des réponses chiffrées) font l'objet de l'exploitation qui suit.

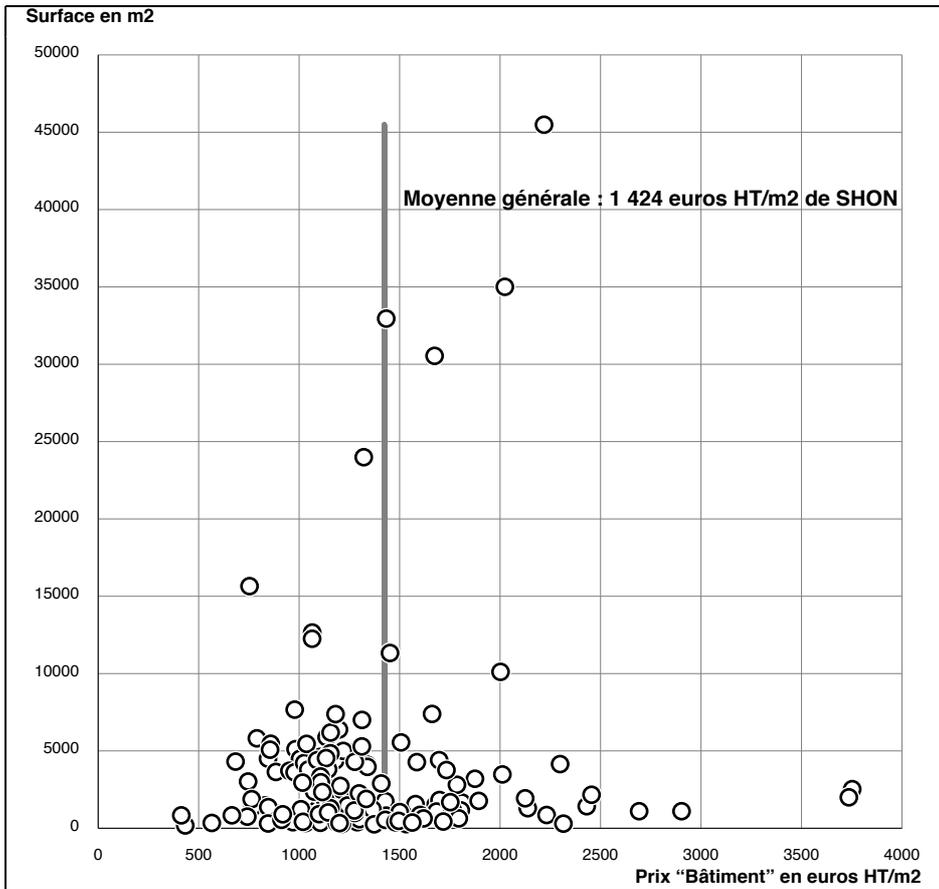
Le champ et le mode de l'enquête, les questions posées et la nature des réponses sont exposés dans la partie "Échantillon enquêté".

unité	Échantillon enquêté				Réponses exploitées				Taux de réponse		
	Opérations nombre	%	SHON du PC m2	%	Opérations nombre	%	SHON déclarée m2	%	Opérations %	SHON %	
Ensemble des opérations	774	100	2 809 769	100	153	100	571 175	100	20	20	
Tranches de surface											
1 (1)	250 - 499 m2	138	18	49 999	2	22	14	7 708	1	16	15
2	500 - 999 m2	166	21	118 099	4	25	16	18 636	3	15	16
3	1000 - 1999 m2	137	18	196 052	7	32	21	46 438	8	23	24
4	2000 - 2999 m2	75	10	188 657	7	17	11	43 544	8	23	23
5	3000 m2 et plus	258	33	2 256 962	80	57	37	454 849	80	22	20

(1) y compris les réponses faisant état d'une SHON réalisée inférieure à 250 m2 alors que le permis de construire prévoyait plus de 250 m2



Les 153 opérations exploitées



Prix "Bâtiment" = prix de construction, hors terrain, VRD, équipements spécialisés et honoraires divers. Certaines réponses ne précisait pas de montant de travaux de VRD : leur importance ne justifiait sans doute pas un lot séparé et ils sont sans doute intégrés au gros oeuvre.

Réponses exploitées : 153 (liste page 91); ne figurent pas sur le graphique : aucune.

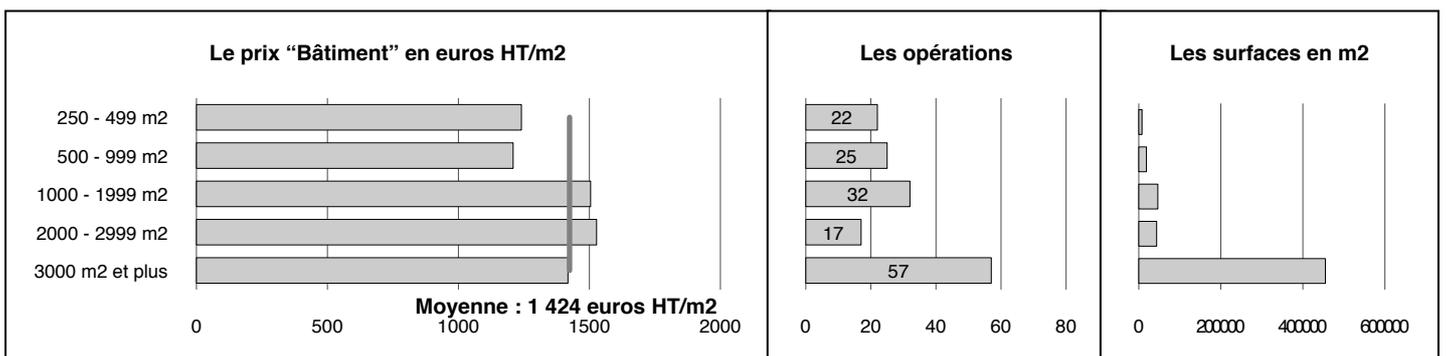
Si on retire les 26 opérations de plus de 5 000 m2, la moyenne générale est de 1 328 euros HT/m2.

Réponses non exploitées : 6 (liste page 94).

Moyenne générale, pour les 107 opérations renseignées : 1 348 euros HT/m2 de SHON.

Le prix "Bâtiment" par tranche de surface

unité	Opérations nombre	SHON totale déclarée m2	Travaux de "Bâtiment" M€ HT	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	Écart-type € HT / m2	Écart-type en % du prix moyen
Ensemble des opérations	153	571 175	813,48	5,32	3 733	1 424	507	36
Tranches de surfaces (1)								
250 - 499 m2	22	7 708	9,56	0,43	350	1 240	391	32
500 - 999 m2	25	18 636	22,53	0,90	745	1 209	390	32
1000 - 1999 m2	32	46 438	69,87	2,18	1 451	1 505	530	35
2000 - 2999 m2	17	43 544	66,51	3,91	2 561	1 527	890	58
3000 m2 et plus	57	454 849	645,01	11,32	7 980	1 418	372	26



(1) les réponses faisant état d'une SHON réalisée inférieure à 250 m2 alors que le permis de construire prévoyait plus de 250 m2 sont dans la tranche 250-499 m2

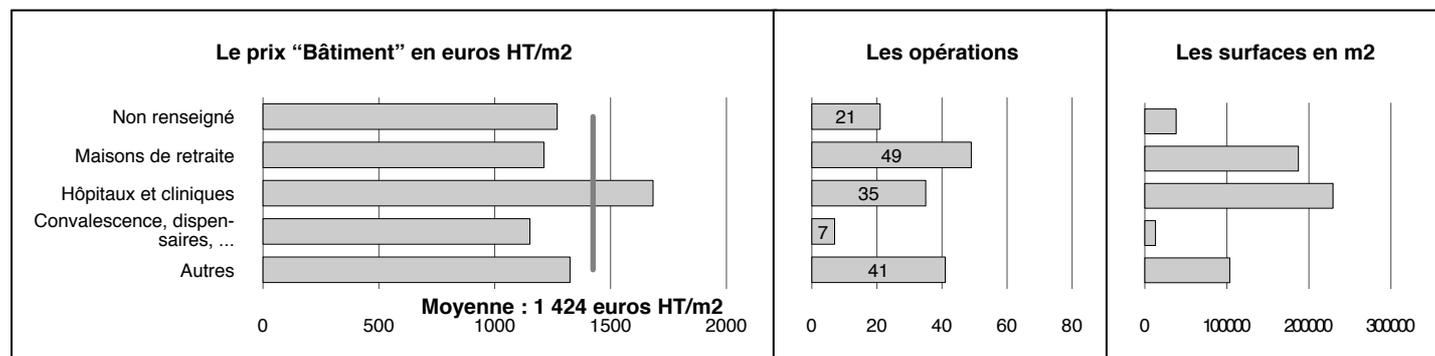
Le prix "Bâtiment" redressé selon la structure des surfaces de l'échantillon enquêté

unité	Opérations nombre	SHON totale m2	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	Différence
Tranches de surface	774	2 809 769	5,15	3 630	1 420	
250 - 499 m2	138	49 999	0,45	362	1 240	
500 - 999 m2	166	118 099	0,86	711	1 209	
1000 - 1999 m2	137	196 052	2,15	1 431	1 505	
2000 - 2999 m2	75	188 657	3,84	2 515	1 527	
3000 m2 et plus	258	2 256 962	12,41	8 748	1 418	

Le prix "Bâtiment" par destinations regroupées

Les destinations "fines" ont disparu dans Sitadel. Pour permettre un rapprochement avec les études antérieures sur les prix, le questionnaire demandait de préciser la destination des locaux selon une grille correspondant aux destinations "regroupées" antérieures.

unité	Opérations nombre	SHON totale déclarée m2	Travaux de "Bâtiment" M€ HT	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	Écart-type € HT / m2	Écart-type en % du prix moyen
Ensemble des opérations Destinations regroupées	153	571 175	813,48	5,32	3 733	1 424	507	36
Non renseigné	21	38 154	48,43	2,31	1 817	1 269	512	40
Maisons de retraite	49	187 189	226,92	4,63	3 820	1 212	583	48
Hôpitaux et cliniques	35	229 307	386,01	11,03	6 552	1 683	562	33
Convalescence, dispensaires, ...	7	13 018	14,99	2,14	1 860	1 152	571	50
Autres	41	103 507	137,13	3,34	2 525	1 325	291	22



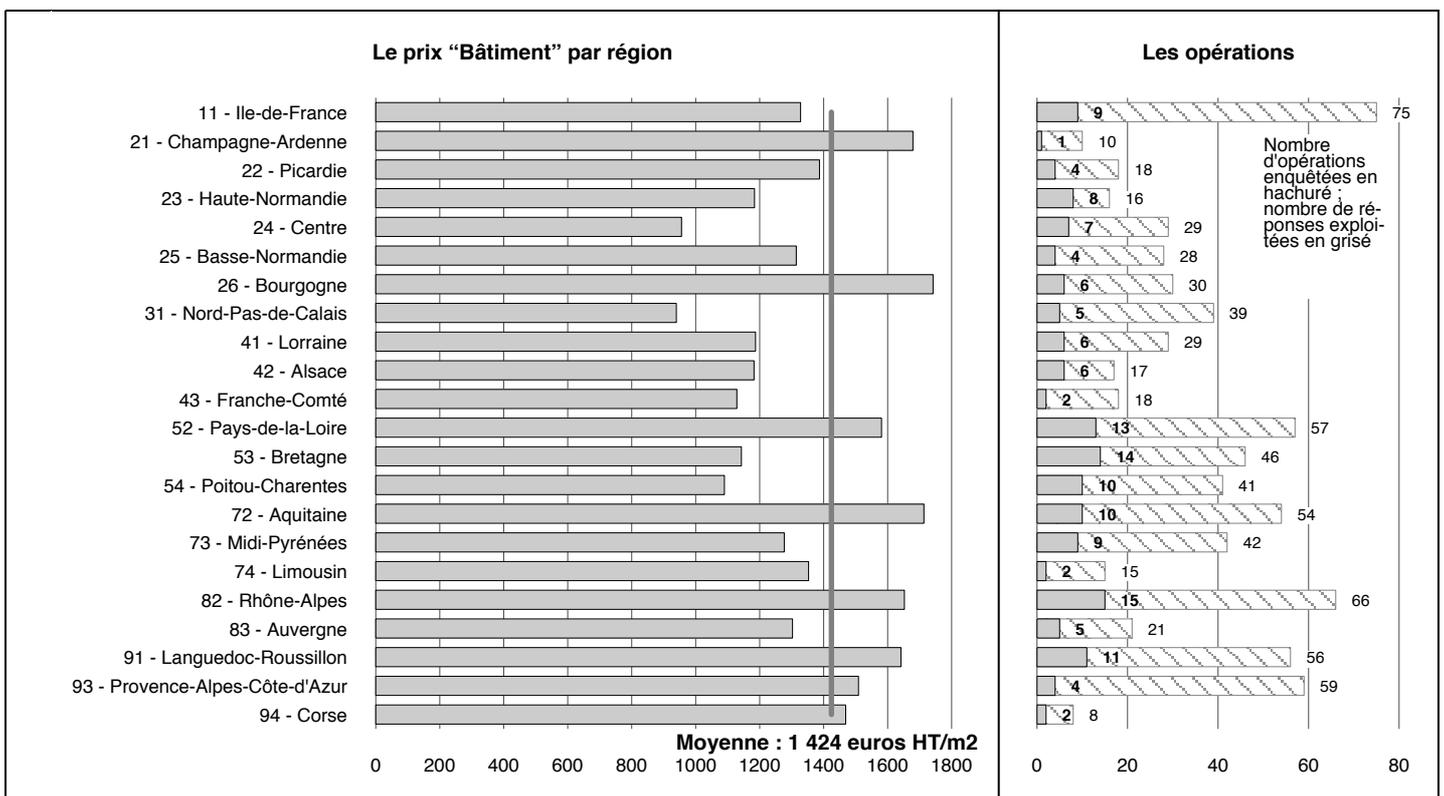
Nature des travaux déclarés et % de travaux de VRD

L'exploitation neuf / extension porte sur les mentions figurant au permis, dans la rubrique "nature des travaux" et non sur les mentions figurant dans la réponse au questionnaire

		Les 153 opérations des tableaux précédents				Les 121 réponses donnant un montant de VRD (1)				
		Opérations nombre	SHON m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT/m2	Extension / Neuf (2)	VRD/Bâti- ment %	Opérations nombre	SHON m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	VRD/Bâti- ment %
Ensemble des opérations	<i>neuf</i>	108	4 225	1 441		6,1	89	4 438	1 396	7,3
	<i>extension</i>	45	2 552	1 359	94 %	10,4	32	3 014	1 278	13,1
	total	153	3 733	1 424		6,9	121	4 061	1 372	8,3
Non renseigné	<i>neuf</i>	16	2 127	1 260		4,3	9	2 983	1 203	5,8
	<i>extension</i>	5	823	1 349	107 %	5,5	3	933	1 539	7,1
	total	21	1 817	1 269		4,5	12	2 470	1 235	5,9
Maisons de retraite	<i>neuf</i>	28	4 125	1 162		7,1	25	4 082	1 143	8,2
	<i>extension</i>	21	3 414	1 293	111 %	12,9	16	3 958	1 248	15,1
	total	49	3 820	1 212		9,5	41	4 034	1 183	11,0
Hôpitaux et cliniques	<i>neuf</i>	21	9 482	1 695		5,5	19	8 551	1 628	7,0
	<i>extension</i>	14	2 157	1 607	95 %	3,0	9	2 549	1 413	4,5
	total	35	6 552	1 683		5,2	28	6 622	1 602	6,7
Convalescence, dispensaires, ...	<i>neuf</i>	6	2 031	1 202		8,2	5	2 190	1 184	9,2
	<i>extension</i>	1	835	414	34 %	12,7	1	835	414	12,7
	total	7	1 860	1 152		8,3	6	1 965	1 129	9,3
Autres	<i>neuf</i>	37	2 581	1 342		7,0	31	2 988	1 347	7,1
	<i>extension</i>	4	2 005	1 119	83 %	26,6	3	2 183	1 092	33,4
	total	41	2 525	1 325		8,2	34	2 917	1 330	8,6

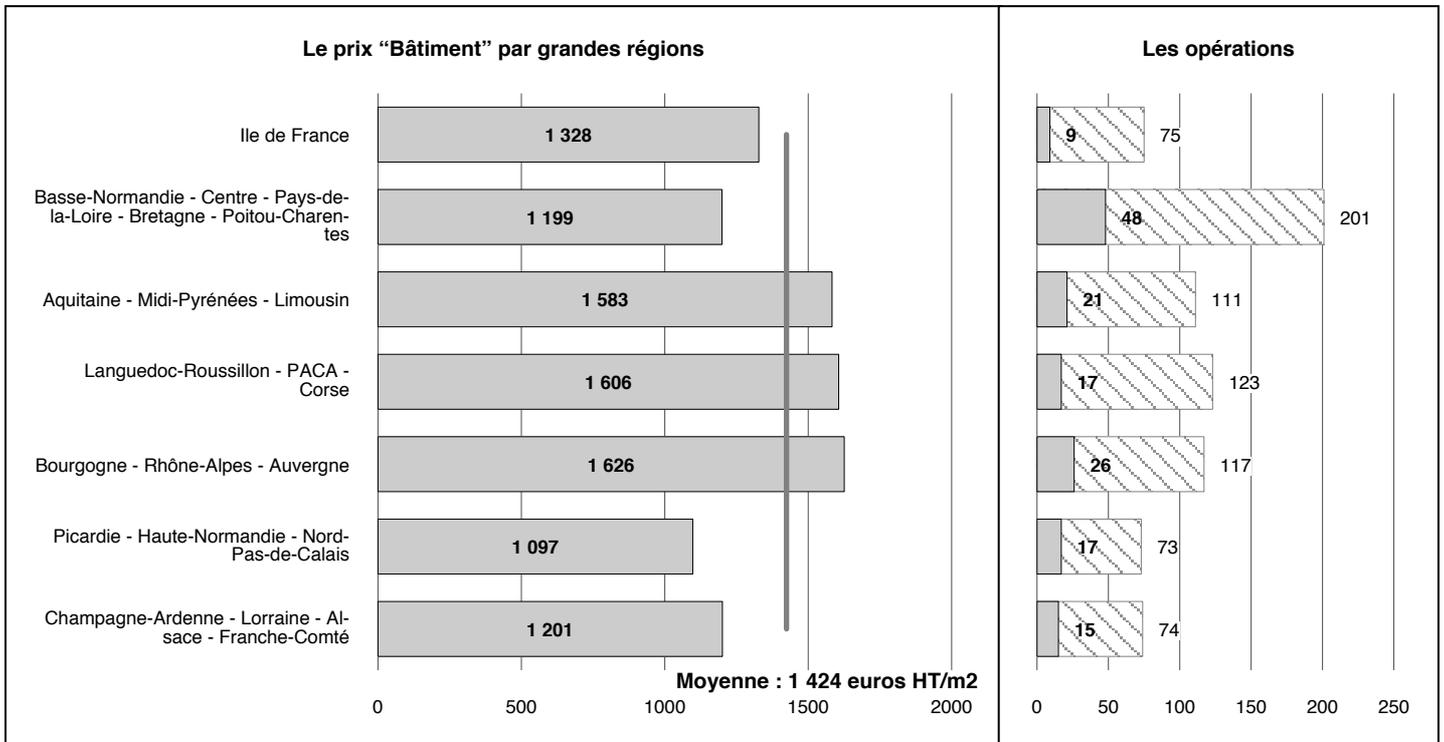
(1) hors éventuelles réponses faisant état d'un montant de VRD supérieur au prix "Bâtiment"
 (2) lecture : pour l'ensemble des opérations, le prix "Bâtiment" d'une extension est égal à 94 % de celui d'une construction nouvelle

Le prix "Bâtiment" par région



Le prix "Bâtiment" par grandes régions

Le nombre de réponses par région étant parfois peu important, des regroupements ont été opérés :



La liste des 153 opérations exploitées

- colonnes 1 à 4 : région où se situe l'ouvrage (code INSEE), destination "regroupée" déclarée par le répondant (voir le tableau de la page 88) lorsqu'elle correspond à la destination principale portée au permis, destination principale déclarée par le répondant, nature des travaux (1 = neuf ; 2 = extension) déclarée au permis ;
- colonnes 5 à 11 : chiffres fournis par les répondants pour chaque opération ;
- colonnes 12 à 15 : ratios calculés pour chaque opération.

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
11	10A		1	730 156	545 466	6 364 534	7 640 156	4 967	12.2006	03.2008	1 281	8,6	10,6	15
11	10D		1	216 247	229 800	2 170 200	2 616 247	1 675	02.2007	01.2008	1 296	10,6	9,0	11
11	10A		2	550 000	0	5 500 000	6 050 000	4 109	05.2007	12.2008	1 339		10,0	19
11	10D		1	1 201 733	705 657	5 488 436	7 395 826	4 298	09.2007	11.2008	1 277	12,9	19,4	14
11	10C		1	240 000	31 000	1 569 644	1 840 644	1 046	04.2007	02.2009	1 501	2,0	15,0	22
11	10D		1	1 118 642	418 485	6 941 805	8 478 932	5 291	05.2007	08.2008	1 312	6,0	15,2	15
11	10C		1	68 016	4 420	689 936	762 372	298	04.2006	12.2006	2 315	0,6	9,8	8
11	10D		1	526 505	206 986	2 955 930	3 689 421	1 687	10.2007	03.2009	1 752	7,0	16,6	17
11	10A		1	650 000	200 000	5 164 000	6 014 000	4 377	10.2006	12.2007	1 180	3,9	12,1	14
21	10A		2	356 024	126 780	2 537 012	3 019 816	1 511	04.2006	07.2008	1 679	5,0	13,4	27
22		11	2	138 003	0	405 476	543 479	368	02.2007	11.2007	1 102		34,0	9
22	10B		1	1 000 000	900 000	6 000 000	7 900 000	3 200	07.2007	09.2008	1 875	15,0	14,5	14
22			1	143 226	59 133	653 730	856 089	585	10.2006	10.2007	1 117	9,0	20,1	12
22	10A		1	994 000	300 000	5 100 000	6 394 000	4 614	07.2007	10.2009	1 105	5,9	18,4	27
23	10D		1	49 874	92 151	389 172	531 197	352	09.2006	07.2007	1 106	23,7	10,4	10
23	10A		1	810 000	650 000	3 100 000	4 560 000	1 825	01.2007	12.2008	1 699	21,0	21,6	23
23	10A		1	677 702	0	5 023 201	5 700 903	5 114	12.2007	02.2008	982		13,5	2
23	10B		2	745 224	185 204	3 024 813	3 955 241	2 499	02.2007	09.2008	1 210	6,1	23,2	19
23	10A		1	824 175	349 993	6 688 970	7 863 138	5 884	04.2007	11.2008	1 137	5,2	11,7	19
23	10B		2	236 000	120 000	1 820 000	2 176 000	1 081	03.2007	02.2008	1 684	6,6	12,2	11
23	10D		1	44 582	19 008	350 226	413 816	255	05.2007	03.2008	1 373	5,4	12,1	10
23	10D		1	454 025	239 200	3 705 097	4 398 322	3 348	09.2007	01.2009	1 107	6,5	11,5	16
24	10A		2	820 091	172 591	4 590 634	5 583 316	5 814	11.2006	06.2009	790	3,8	17,2	31
24	10A		1	704 586	270 000	2 945 986	3 920 572	4 310	11.2006	02.2008	684	9,2	21,9	15

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
24			2	124 976	61 964	745 940	932 880	690	12.2006	10.2007	1 081	8,3	15,5	10
24	10D		1	169 500	107 500	1 028 000	1 305 000	635	04.2007	05.2008	1 619	10,5	14,9	13
24	10A		1	1 160 000	465 246	7 158 650	8 783 896	6 189			1 157	6,5	15,2	
24	10D		1	32 885	0	260 471	293 356	308	01.2007	12.2007	846		12,6	11
24	10D		2	535 384	0	1 826 000	2 361 384	1 471	02.2007	02.2008	1 241		29,3	12
25		11	2	105 366	0	843 566	948 932	950	09.2006	06.2007	888		12,5	9
25	10B		2	805 695	0	5 018 637	5 824 332	2 811	10.2006	03.2008	1 785		16,1	17
25	10D		2	111 955	504 360	556 634	1 172 949	837	04.2006	06.2007	665	90,6	10,6	14
25	10D		1	157 695	179 966	1 241 213	1 578 874	1 230	12.2006	01.2008	1 009	14,5	11,1	13
26			1	1 163 800	670 000	7 650 000	9 483 800	6 384	11.2006	05.2008	1 198	8,8	14,0	18
26	10B		1	882 422	537 416	7 474 000	8 893 838	4 405	05.2007	12.2008	1 697	7,2	11,0	19
26	10B		2	1 230 378	0	7 471 622	8 702 000	2 000	07.2006	11.2008	3 736		16,5	28
26	10A		1	979 835	0	7 000 000	7 979 835	3 480	04.2007	09.2008	2 011		14,0	17
26	10D		1	120 921	114 823	494 567	730 311	542	01.2007	09.2007	912	23,2	19,8	8
26	10B		2	222 369	0	1 359 254	1 581 623	1 243	04.2007	11.2008	1 094		16,4	19
31	10B		1	1 726 000	2 140 000	11 788 000	15 654 000	15 654	03.2005	05.2008	753	18,2	12,4	38
31	10D		1	387 991	112 810	2 548 445	3 049 246	2 371	01.2007	03.2008	1 075	4,4	14,6	14
31	10B		2	686 290	363 400	4 116 100	5 165 790	1 937	02.2007	09.2008	2 125	8,8	15,3	19
31	10A		1	419 016	135 785	3 802 980	4 357 781	4 500	04.2006	06.2007	845		3,6	14
31	10D		2	484 011	1 591 111	3 300 840	5 375 962	2 739	02.2006	07.2007	1 205	48,2	9,9	17
41	10D		1	42 000	27 600	424 000	493 600	416	07.2006	03.2007	1 019	6,5	9,3	8
41	10A		2	178 719	113 301	1 057 619	1 349 639	1 376	11.2006	05.2008	769	10,7	15,3	18
41	10D		1	185 229	259 724	1 001 721	1 446 674	911	09.2007	09.2008	1 100	25,9	14,7	12
41	10A		2	479 894	0	3 199 290	3 679 184	1 102	04.2007	12.2008	2 903		15,0	20
41	10B		1	183 415	0	2 125 542	2 308 957	1 650	03.2007	05.2008	1 288		8,6	14
41	10A		1	649 660	1 509 971	2 254 639	4 414 270	3 022	10.2006	06.2008	746	67,0	17,3	20
42	10B		1	1 546 692	300 000	8 717 000	10 563 692	7 379	12.2006	01.2008	1 181	3,4	17,2	13
42		11	1	146 307	0	964 250	1 110 557	756	09.2006	01.2008	1 275		15,2	16
42	10B		2	425 375	89 047	2 515 504	3 029 926	2 325	01.2007	04.2008	1 082	3,5	16,3	15
42		9	1	380 792	155 552	2 770 516	3 306 860	1 296	02.2007	03.2008	2 138	5,6	13,0	13
42	10C		1	632 840	597 952	4 798 176	6 028 968	4 402	11.2006	07.2008	1 090	12,5	11,7	20
42	10B		2	258 265	215 821	4 326 448	4 800 534	4 219	07.2006	07.2008	1 025	5,0	5,7	24
43	10B		1	500 000	240 000	3 000 000	3 740 000	2 700	03.2006	07.2007	1 111	8,0	15,4	16
43			2	109 549	83 950	550 674	744 173	446	04.2006	02.2007	1 235	15,2	17,3	10
52	10D		1	82 332	0	407 899	490 231	266	09.2007	11.2008	1 533		20,2	14
52	10D		1	79 343	0	398 948	478 291	329	09.2007	11.2008	1 213		19,9	14
52		9	1	335 676	158 620	3 008 430	3 502 726	1 662	11.2006	06.2009	1 810	5,3	10,6	31
52			1	155 883	0	823 000	978 883	520	09.2007	09.2008	1 583		18,9	12
52	10A		2	651 011	133 583	4 690 890	5 475 484	5 464	05.2007	12.2009	859	2,8	13,5	31
52	10B		2	81 466	34 731	557 229	673 426	751	08.2006	07.2007	742	6,2	13,8	11
52	10B		1	4 431 882	1 047 226	20 245 063	25 724 171	10 111	01.2007	09.2009	2 002	5,2	20,8	32
52	10D		1	2 000 000	189 000	9 535 000	11 724 000	4 148	11.2006	05.2008	2 299	2,0	20,6	18
52	10A		1	73 500	43 000	635 000	751 500	595	05.2006	05.2007	1 067	6,8	10,8	12
52	10D		1	426 470	227 767	2 924 345	3 578 582	2 252	01.2007	04.2008	1 299	7,8	13,5	15
52		11	1	30 293	32 631	193 900	256 824	343	04.2006	10.2006	565	16,8	13,4	6
52	10D		1	119 962	155 503	775 959	1 051 424	543	07.2006	06.2007	1 429	20,0	12,9	11
52	10A		2	308 552	72 570	1 437 276	1 818 398	1 882	10.2006	03.2008	764	5,0	20,4	17
53	10D		2	268 700	291 200	3 294 365	3 854 265	2 974	02.2007	12.2008	1 108	8,8	7,5	22
53	10D		1	48 196	94 248	569 508	711 952	385	09.2006	05.2007	1 479	16,5	7,3	8
53	10B		1	117 000	59 000	762 000	938 000	586	11.2006	11.2007	1 300	7,7	14,3	12
53	10D		1	555 450	308 000	3 352 000	4 215 450	1 770	05.2006	05.2007	1 894	9,2	15,2	12
53	10A		2	1 848 474	400 000	13 479 740	15 728 214	12 655	09.2007	07.2010	1 065	3,0	13,3	34
53	10B		1	57 000	33 000	400 000	490 000	382	05.2007	05.2008	1 047	8,3	13,2	12
53	10D		1	319 000	0	1 501 831	1 820 831	1 300	10.2006	12.2007	1 155		21,2	14
53		10	1	1 400 000	250 000	7 500 000	9 150 000	7 669	11.2006	11.2008	978	3,3	18,1	24
53	10A		2	221 016	51 200	1 155 538	1 427 754	1 365			847	4,4	18,3	
53	10A		1	475 000	295 000	3 160 000	3 930 000	2 920	01.2007	09.2008	1 082	9,3	13,7	20
53			1	214 762	155 000	2 086 000	2 455 762	1 156	12.2006	04.2008	1 804	7,4	9,6	16
53	10D		1	39 312	0	335 840	375 152	277	04.2007	04.2008	1 212		11,7	12
53	10B		2	175 435	228 097	1 170 660	1 574 192	817	11.2006	07.2007	1 433	19,5	12,5	8
53	10A		1	1 007 402	458 850	6 098 339	7 564 591	5 000	02.2007	11.2008	1 220	7,5	15,4	21
54	10A		1	619 283	340 101	3 660 000	4 619 384	3 642	07.2006	01.2008	1 005	9,3	15,5	18
54	10A		2	867 000	413 000	4 885 000	6 165 000	4 705	02.2007	04.2010	1 038	8,5	16,4	38
54	10D		1	227 941	171 213	1 264 544	1 663 698	990	03.2007	02.2008	1 277	13,5	15,9	11
54	10A		2	643 000	148 000	4 345 000	5 136 000	5 080	08.2006	07.2008	855	3,4	14,3	23
54		11	1	348 000	134 860	1 227 585	1 710 445	1 478	03.2007	06.2008	831	11,0	25,5	15
54	10A		1	1 063 000	385 000	5 453 400	6 901 400	4 750	05.2007	12.2008	1 148	7,1	18,2	19
54	10D		1	41 082	0	439 484	480 566	370	06.2007	07.2007	1 188		9,3	1
54	10D		1	2 032 801	653 125	13 042 904	15 728 830	12 251	09.2005	12.2008	1 065	5,0	14,8	39
54	10B		2	1 905 500	183 900	8 363 700	10 453 100	5 550	09.2006	01.2008	1 507	2,2	22,3	16
54	10A		1	946 013	270 000	4 513 344	5 729 357	4 492	06.2007	12.2008	1 005	6,0	19,8	18
72	10A		2	784 791	257 327	3 219 287	4 261 405	3 640	04.2006	09.2008	884	8,0	22,6	29
72	10B		1	12 017 647	1 273 000	51 126 402	64 417 049	30 541	02.2007	07.2010	1 674	2,5	22,9	41
72	10D		1	477 000	304 000	2 612 000	3 393 000	2 341	04.2006	12.2006	1 116	11,6	16,4	8
72	10A		2	463 618	109 767	1 839 450	2 412 835	1 533	10.2007	08.2008	1 200	6,0	23,8	10
72			1	520 829	0	2 966 747	3 487 576	1 102	12.2006	02.2008	2 692		17,6	14
72	10A		2	442 800	131 000	3 462 000	4 035 800	1 424	04.2007	06.2008	2 431	3,8	12,3	14

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
72			1	6 120	0	78 000	84 120	180	03.2006	06.2006	433		7,8	3
72	10B		1	299 433	75 633	2 067 383	2 442 449	1 830	11.2006	07.2007	1 130	3,7	14,0	8
72	10B		2	286 205	0	1 912 483	2 198 688	857	01.2007	09.2007	2 232		15,0	8
72	10A		2	1 630 472	500 000	9 490 000	11 620 472	2 529	04.2007	04.2010	3 752	5,3	16,3	36
73	10C		1	152 000	0	1 679 953	1 831 953	1 231	04.2007	04.2008	1 365		9,0	12
73	10B		1	206 000	247 000	922 000	1 375 000	572	03.2007	12.2007	1 612	26,8	17,6	9
73	10C		1	701 625	550 000	5 145 000	6 396 625	4 536			1 134	10,7	12,3	
73	10C		1	139 468	11 100	765 106	915 674	670	07.2007	07.2008	1 142	1,5	18,0	12
73	10D		1	176 800	365 000	1 170 800	1 712 600	1 023	06.2007	11.2008	1 144	31,2	11,5	17
73	10D		1	209 793	277 980	1 463 323	1 951 096	1 148	02.2007	11.2007	1 275	19,0	12,0	9
73	10A		1	357 921	198 000	3 009 990	3 565 911	2 581			1 166	6,6	11,2	
73	10B		1	217 941	145 410	1 383 480	1 746 831	864	03.2007	11.2007	1 601	10,5	14,3	8
73	10A		2	240 095	0	2 101 162	2 341 257	1 191	12.2006	12.2007	1 764		11,4	12
74	10A		1	196 766	75 500	1 143 080	1 415 346	637	02.2007	06.2008	1 794	6,6	16,1	16
74			1	1 277 400	397 760	9 192 750	10 867 910	7 003	03.2007	11.2009	1 313	4,3	13,3	32
82	10B		2	1 003 344	41 806	6 521 739	7 566 889	3 763	02.2006	07.2007	1 733	0,6	15,3	17
82	10A		2	502 125	0	2 466 500	2 968 625	1 562	12.2007	07.2009	1 579		20,4	19
82	10A		2	40 000	0	378 000	418 000	390	04.2008	10.2008	969		10,6	6
82	10D		1	141 000	20 000	715 000	876 000	478	04.2007	12.2007	1 496	2,8	19,2	8
82	10B		1	1 400 000	518 000	5 657 000	7 575 000	5 455	05.2006	08.2007	1 037	9,2	22,7	15
82	10A		1	1 430 000	310 000	4 360 000	6 100 000	3 811	03.2007	05.2008	1 144	7,1	30,6	14
82	10D		1	415 633	189 551	2 528 729	3 133 913	1 896		06.2007	1 334	7,5	15,3	
82	10B		1	96 459	62 435	745 280	904 174	434	05.2006		1 717	8,4	11,9	
82	10B		1	15 535 526	8 127 000	100 919 414	124 581 940	45 485	06.2006	11.2009	2 219	8,1	14,2	41
82			1	370 331	0	2 506 702	2 877 033	1 755	07.2007	09.2008	1 428		14,8	14
82	10D	13	1	2 824 000	2 307 946	47 229 703	52 361 649	32 950	01.2006	10.2006	1 433	4,9	5,7	9
82	10B		1	5 768 000	2 140 000	31 704 000	39 612 000	23 989	07.2006	07.2008	1 322	6,7	17,0	24
82		11	1	440 000	0	2 745 000	3 185 000	2 491		12.2008	1 102		16,0	
82	10B		1	596 000	49 200	3 972 000	4 617 200	3 798	09.2007	06.2009	1 046	1,2	14,8	21
82		11	1	136 107	4 282	1 019 751	1 160 140	930	05.2007	03.2008	1 097	0,4	13,3	10
83		11	1	86 940	0	502 815	589 755	390	02.2007	10.2007	1 289		17,3	8
83	10D		1	190 000	136 376	829 402	1 155 778	903	04.2007	07.2008	918	16,4	19,7	15
83	10A		1	452 603	129 352	3 538 343	4 120 298	3 718	03.2006	07.2007	952	3,7	12,3	16
83	10A		2	158 725	28 396	1 080 980	1 268 101	860	01.2007	02.2008	1 257	2,6	14,3	13
83	10A		2	5 142 417	8 975 902	16 456 452	30 574 771	11 331	09.2006	12.2012	1 452	54,5	20,2	75
91	10D		1	355 000	200 000	3 000 000	3 555 000	2 950	06.2007	06.2009	1 017	6,7	11,1	24
91	10B		1	12 597 426	0	70 843 763	83 441 189	35 005	09.2007	03.2010	2 024		17,8	30
91	10A		1	556 660	280 143	5 318 277	6 155 080	3 969	04.2007	09.2008	1 340	5,3	9,9	17
91	10D		1	831 000	490 000	4 077 800	5 398 800	2 895	11.2007	01.2009	1 409	12,0	18,2	14
91	10A		1	501 811	543 229	3 535 788	4 580 828	3 617	06.2006	10.2007	978	15,4	12,3	16
91	10A		1	794 172	475 128	8 778 901	10 048 201	7 406	03.2007	11.2008	1 185	5,4	8,6	20
91	10B		1	243 504	532 319	6 778 427	7 554 250	4 275	01.2007	06.2008	1 586	7,9	3,3	17
91	10A		1	726 398	249 047	4 507 136	5 482 581	4 127	05.2007	10.2008	1 092	5,5	15,3	17
91	10B		2	40 000	0	350 000	390 000	339	01.2007	07.2007	1 032		11,4	6
91	10C		2	46 340	43 771	345 327	435 438	835	05.2006	01.2007	414	12,7	11,9	8
91	10D		1	50 000	25 000	400 000	475 000	333	08.2006	05.2007	1 201	6,3	11,8	9
93	10A		2	853 349	325 977	5 317 722	6 497 048	2 166	05.2007	05.2009	2 455	6,1	15,1	24
93	10D		1	89 099	80 677	576 715	746 491	369	07.2006	06.2007	1 563	14,0	13,6	11
93	10B		1	246 175	148 844	851 000	1 246 019	800	04.2007	03.2008	1 064	17,5	24,6	11
93	10A		1	571 230	0	5 602 848	6 174 078	4 849	01.2007	04.2008	1 155		10,2	15
94	10A		1	1 545 000	759 000	12 278 000	14 582 000	7 390	09.2006	02.2008	1 661	6,2	11,9	17
94	10A		1	600 000	319 000	4 032 000	4 951 000	3 714	12.2007	10.2009	1 086	7,9	13,8	22

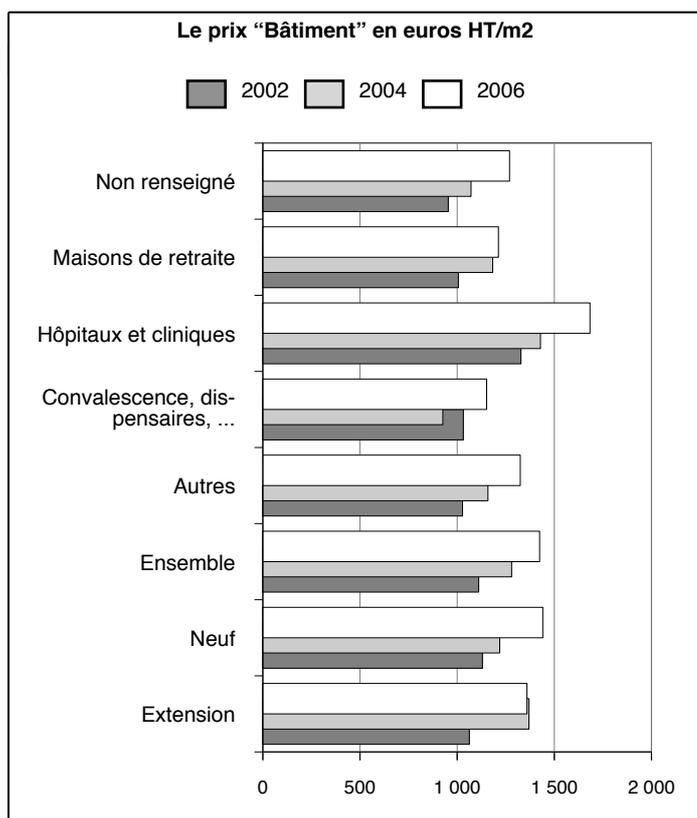
La liste des 6 opérations dont le prix Bâtiment était renseigné mais qui n'ont pas été exploitées

- colonnes 1 à 4 : région où se situe l'ouvrage (code INSEE), destination "regroupée" déclarée par le répondant lorsqu'elle correspond à la destination principale portée au permis, destination principale déclarée par le répondant, nature des travaux (1 = neuf ; 2 = extension) déclarée au permis ;
- colonnes 5 à 11 : chiffres fournis par les répondants pour chaque opération ;
- colonnes 12 à 15 : ratios calculés pour chaque opération.

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
23	10B	1	1	1 920 156	0	10 263 536	12 183 692	12 231	03.2006	11.2007	839		18,7	20
26	10A	2	2	2 405 649	0	12 768 366	15 174 015	2 915	04.2007	02.2009	4 380		18,8	22
43	10B	1	1	14 000 000	6 000 000	91 000 000	111 000 000	59 700	02.2007	02.2011	1 524	6,6	14,4	48
53	10B	1	1	835 634	324 914	4 900 855	6 061 403	433	11.2006	12.2007	11 318	6,6	16,0	13
72	10D	2	2	708 540	87 442	3 405 298	4 201 280	490	12.2005	12.2006	6 950	2,6	20,3	12
83	10D	2	2	437 000	86 200	2 500 000	3 023 200	357	03.2007	01.2009	7 003	3,4	16,9	22

Les différences par rapport aux enquêtes précédentes

		2002				2004				2006			
		Nb	SHON m ²	Prix € HT / m ²	VRD %	Nb	SHON m ²	Prix € HT / m ²	VRD %	Nb	SHON m ²	Prix € HT / m ²	VRD %
Ensemble	neuf	76	2 808	1 130	5,2	98	2 937	1 219	6,2	108	4 225	1 441	6,1
	extension	36	2 331	1 063	2,7	62	3 190	1 369	6,1	45	2 552	1 359	10,4
	total	112	2 655	1 111	4,5	160	3 035	1 280	6,2	153	3 733	1 424	6,9
Non renseigné	neuf	17	1 814	995	6,7	16	1 018	1 029	8,9	16	2 127	1 260	4,3
	extension	3	1 299	633	2,1	8	1 316	1 137	14,7	5	823	1 349	5,5
	total	20	1 736	954	6,4	24	1 117	1 071	11,3	21	1 817	1 269	4,5
Maisons de retraite	neuf	14	3 679	972	6,0	19	3 277	1 127	4,8	28	4 125	1 162	7,1
	extension	14	1 824	1 075	2,4	20	2 121	1 265	4,1	21	3 414	1 293	12,9
	total	28	2 751	1 006	4,7	39	2 684	1 183	4,5	49	3 820	1 212	9,5
Hôpitaux et cliniques	neuf	17	3 716	1 396	3,8	22	5 388	1 374	4,6	21	9 482	1 695	5,5
	extension	10	3 296	1 198	2,4	19	6 279	1 483	6,3	14	2 157	1 607	3,0
	total	27	3 560	1 328	3,4	41	5 801	1 429	5,5	35	6 552	1 683	5,2
Convalescence, dispensaires, ...	neuf	2	4 069	1 069	2,0	11	1 379	1 002	3,7	6	2 031	1 202	8,2
	extension	2	973	874	5,3	3	2 673	783	3,4	1	835	414	12,7
	total	4	2 521	1 032	2,5	14	1 656	926	3,6	7	1 860	1 152	8,3
Autres	neuf	26	2 298	1 062	6,2	30	2 520	1 135	10,3	37	2 581	1 342	7,0
	extension	7	2 798	922	3,6	12	1 459	1 258	5,5	4	2 005	1 119	26,6
	total	33	2 404	1 028	5,6	42	2 217	1 159	9,3	41	2 525	1 325	8,2
Tranches de surface													
250 - 499 m ²		21	382	1 246	10,5	35	348	1 184	11,4	22	350	1 240	6,0
500 - 999 m ²		21	795	1 134	4,7	26	668	1 279	7,5	25	745	1 209	11,7
1000 - 1999 m ²		16	1 393	1 016	5,7	30	1 475	1 271	5,6	32	1 451	1 505	6,0
2000 - 2999 m ²		19	2 488	1 034	4,0	22	2 358	1 223	6,6	17	2 561	1 527	7,6
3000 m ² et plus		35	5 801	1 132	4,2	47	7 659	1 293	6,0	57	7 980	1 418	6,8



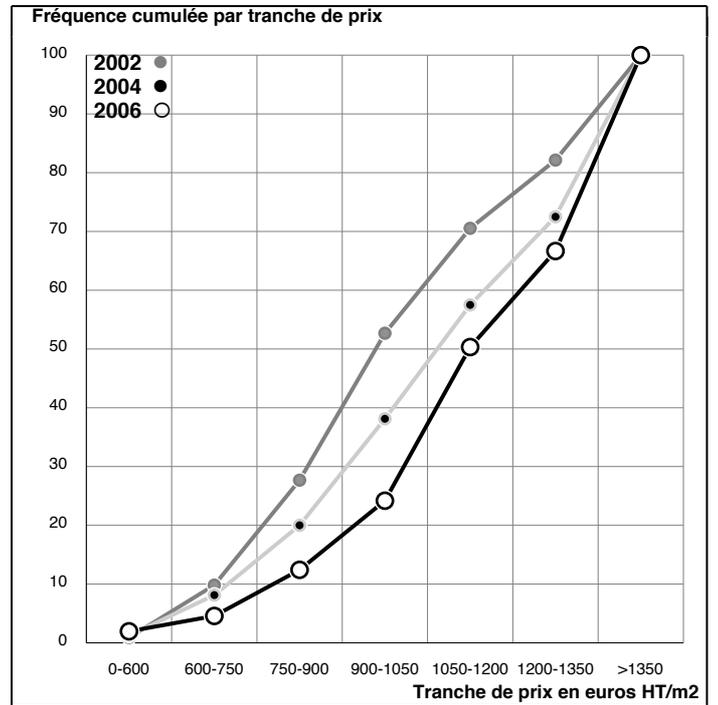
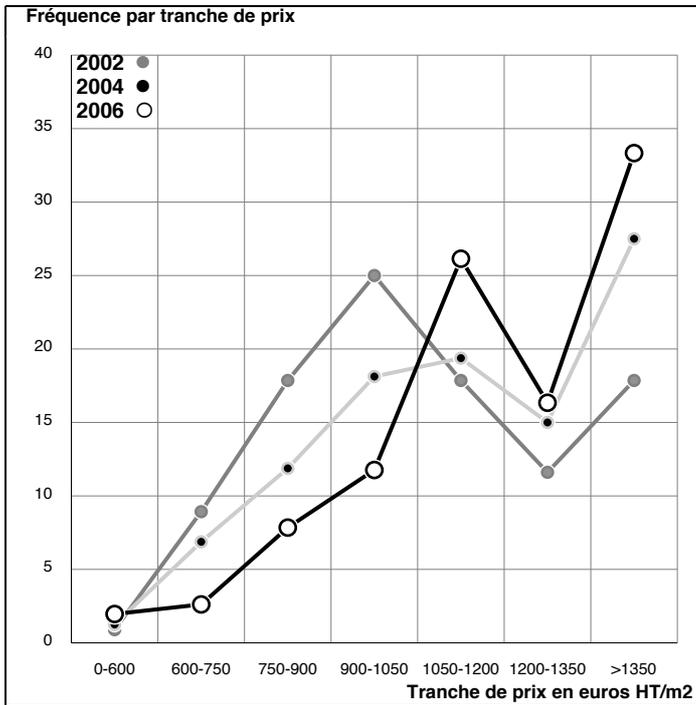
Le nombre d'opérations exploitées en 2006 est légèrement inférieur à celui de 2004 (7 de moins) et supérieur à celui de 2002 (41 de plus). Celles codifiées en extension dans le fichier des permis sont moins nombreuses en 2006 (29 %) qu'en 2004 (39 %) et qu'en 2002 (32 %). L'échantillon enquêté était plus élevé (774 au lieu de 610 en 2004 et 535 en 2002). Le taux de réponse de 2006 est de 20 % au lieu de 21 % en 2002 et 24 % en 2000.

Le prix de construction des ouvrages réalisés est en plus forte augmentation pour les locaux en construction neuve et les surfaces moyennes des réponses exploitées sont plus élevées.

Le prix des hopitaux et cliniques a plus augmenté que celui des maisons de retraite (+ 17,8 % contre + 2,5 %).



Les opérations exploitées en 2002, 2004 et 2006 par tranche de prix



Enquête sur les permis de 2006HYGIÈNE

Le prix moyen de construction du m2 de SHON des 106 opérations analysées est de 1 332 euros hors taxes hors VRD, honoraires et équipements spécialisés. Sur les 45 opérations dont la destination est "non renseignée" dans les tableaux (42 % des réponses), 12 auraient pu être codifiées en enseignement, 4 en santé, 4 en bureaux et 4 en équipements sportifs ou culturels.

L'écart-type est peu élevé : 35 % en moyenne (il varie de 17 à 43 % selon les destinations et de 20 à 50 % selon les surfaces).

La surface moyenne des opérations analysées est de 988 m2, mais 38 % d'entre elles sont de petites opérations (entre 250 et 500 m2).

Les travaux se déroulent sur 11 mois en moyenne.

Le montant des travaux de VRD directement liés aux opérations analysées est de 10 % du prix "Bâtiment".

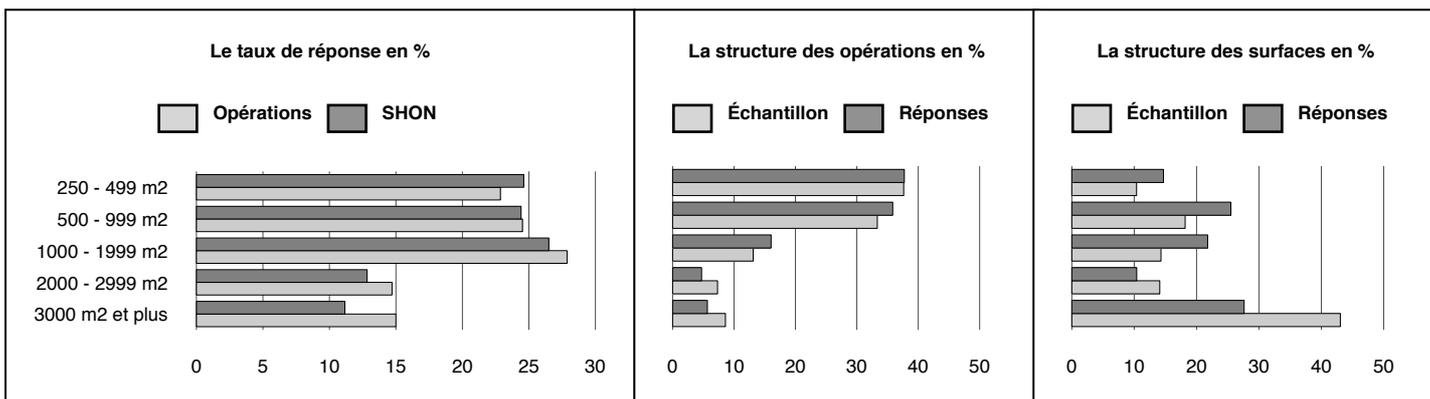
►►►►► La structure de l'échantillon enquêté et la structure des réponses exploitées ◀◀◀◀◀

Sur les 465 questionnaires envoyés pour des locaux codifiés en "hygiène", 132 réponses ont été retournées avant le 20 juin 2007 (28 %), 12 annonçaient un report ou un abandon du projet et ne le chiffrèrent pas, 0 le déclarait en cours sans le chiffrer, 3 ne présentaient qu'un montant global, 117 (89 % des réponses) fournissaient le montant des travaux de "Bâtiment" mais 11 ont été éliminées pour diverses raisons explicitées dans la première partie de cette étude : 106 (91 % des réponses chiffrées) font l'objet de l'exploitation qui suit.

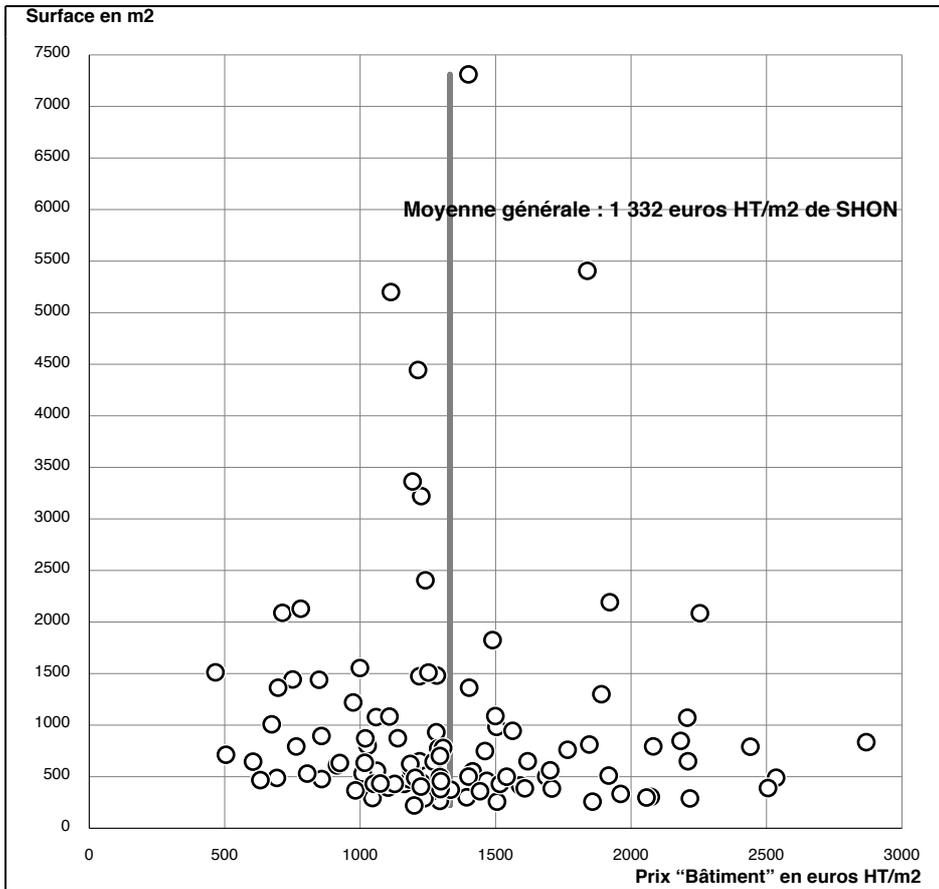
Le champ et le mode de l'enquête, les questions posées et la nature des réponses sont exposés dans la partie "Échantillon enquêté".

unité	Échantillon enquêté				Réponses exploitées				Taux de réponse		
	Opérations nombre	%	SHON du PC m2	%	Opérations nombre	%	SHON déclarée m2	%	Opérations %	SHON %	
Ensemble des opérations	465	100	602 285	100	106	100	104 766	100	23	17	
Tranches de surface											
1 (1)	250 - 499 m2	175	38	62 530	10	40	38	15 390	15	23	25
2	500 - 999 m2	155	33	109 436	18	38	36	26 717	26	25	24
3	1000 - 1999 m2	61	13	86 104	14	17	16	22 814	22	28	26
4	2000 - 2999 m2	34	7	84 929	14	5	5	10 900	10	15	13
5	3000 m2 et plus	40	9	259 286	43	6	6	28 945	28	15	11

(1) y compris les réponses faisant état d'une SHON réalisée inférieure à 250 m2 alors que le permis de construire prévoyait plus de 250 m2



Les 106 opérations exploitées



Prix "Bâtiment" = prix de construction, hors terrain, VRD, équipements spécialisés et honoraires divers. Certaines réponses ne précisait pas de montant de travaux de VRD : leur importance ne justifiait sans doute pas un lot séparé et ils sont sans doute intégrés au gros oeuvre.

Réponses exploitées : 106 (liste page 101); ne figurent pas sur le graphique : aucune.

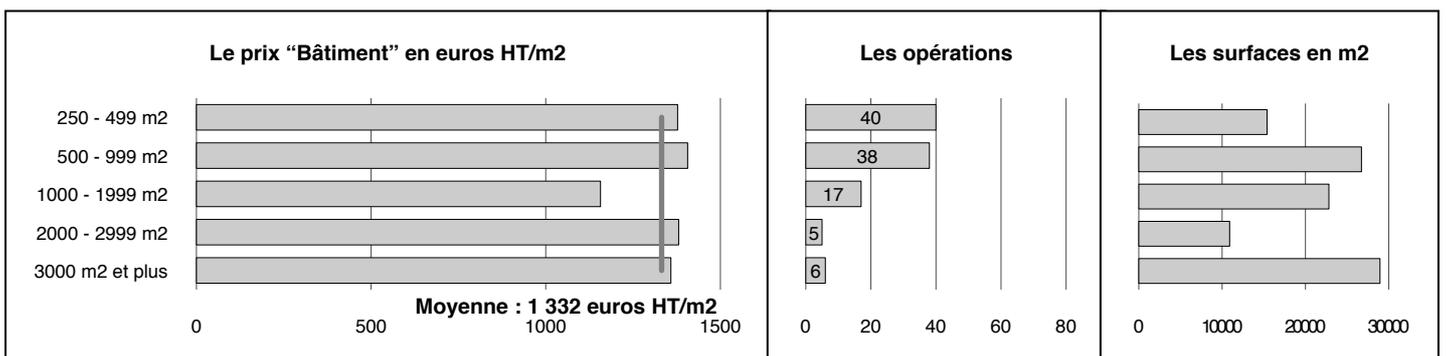
Si on retire les 3 opérations de plus de 5 000 m2, la moyenne générale est de 1 308 euros HT/m2.

Réponses non exploitées : 11 (liste page 103).

Moyenne générale, pour les 112 opérations renseignées : 1 171 euros HT/m2 de SHON.

Le prix "Bâtiment" par tranche de surface

unité	Opérations nombre	SHON totale déclarée m2	Travaux de "Bâtiment" M€ HT	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	Écart-type € HT / m2	Écart-type en % du prix moyen
Ensemble des opérations	106	104 766	139,52	1,32	988	1 332	470	35
Tranches de surfaces (1)								
250 - 499 m2	40	15 390	21,20	0,53	385	1 377	431	31
500 - 999 m2	38	26 717	37,57	0,99	703	1 406	513	37
1000 - 1999 m2	17	22 814	26,39	1,55	1 342	1 157	448	39
2000 - 2999 m2	5	10 900	15,05	3,01	2 180	1 381	686	50
3000 m2 et plus	6	28 945	39,32	6,55	4 824	1 358	266	20



(1) les réponses faisant état d'une SHON réalisée inférieure à 250 m2 alors que le permis de construire prévoyait plus de 250 m2 sont dans la tranche 250-499 m2

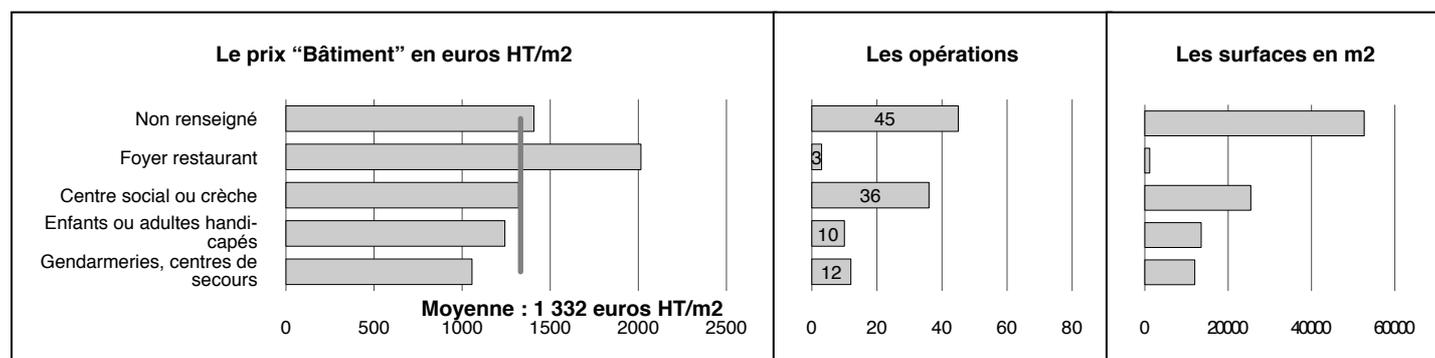
Le prix "Bâtiment" redressé selon la structure des surfaces de l'échantillon enquêté

unité	Opérations nombre	SHON totale m2	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	Différence
Tranches de surface	465	602 285	1,74	1 295	1 343	+ 0,9 %
250 - 499 m2	175	62 530	0,49	357	1 377	
500 - 999 m2	155	109 436	0,99	706	1 406	
1000 - 1999 m2	61	86 104	1,63	1 412	1 157	
2000 - 2999 m2	34	84 929	3,45	2 498	1 381	
3000 m2 et plus	40	259 286	8,80	6 482	1 358	

Le prix "Bâtiment" par destinations regroupées

Les destinations "fines" ont disparu dans Sitadel. Pour permettre un rapprochement avec les études antérieures sur les prix, le questionnaire demandait de préciser la destination des locaux selon une grille correspondant aux destinations "regroupées" antérieures.

unité	Opérations nombre	SHON totale déclarée m2	Travaux de "Bâtiment" M€ HT	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	Écart-type € HT / m2	Écart-type en % du prix moyen
Ensemble des opérations Destinations regroupées	106	104 766	139,52	1,32	988	1 332	470	35
Non renseigné	45	52 640	74,09	1,65	1 170	1 408	491	35
Foyer restaurant	3	1 178	2,37	0,79	393	2 015	519	26
Centre social ou crèche	36	25 431	33,59	0,93	706	1 321	409	31
Enfants ou adultes handi- capés	10	13 528	16,81	1,68	1 353	1 243	206	17
Gendarmeries, centres de secours	12	11 989	12,66	1,05	999	1 056	457	43



Nature des travaux déclarés et % de travaux de VRD

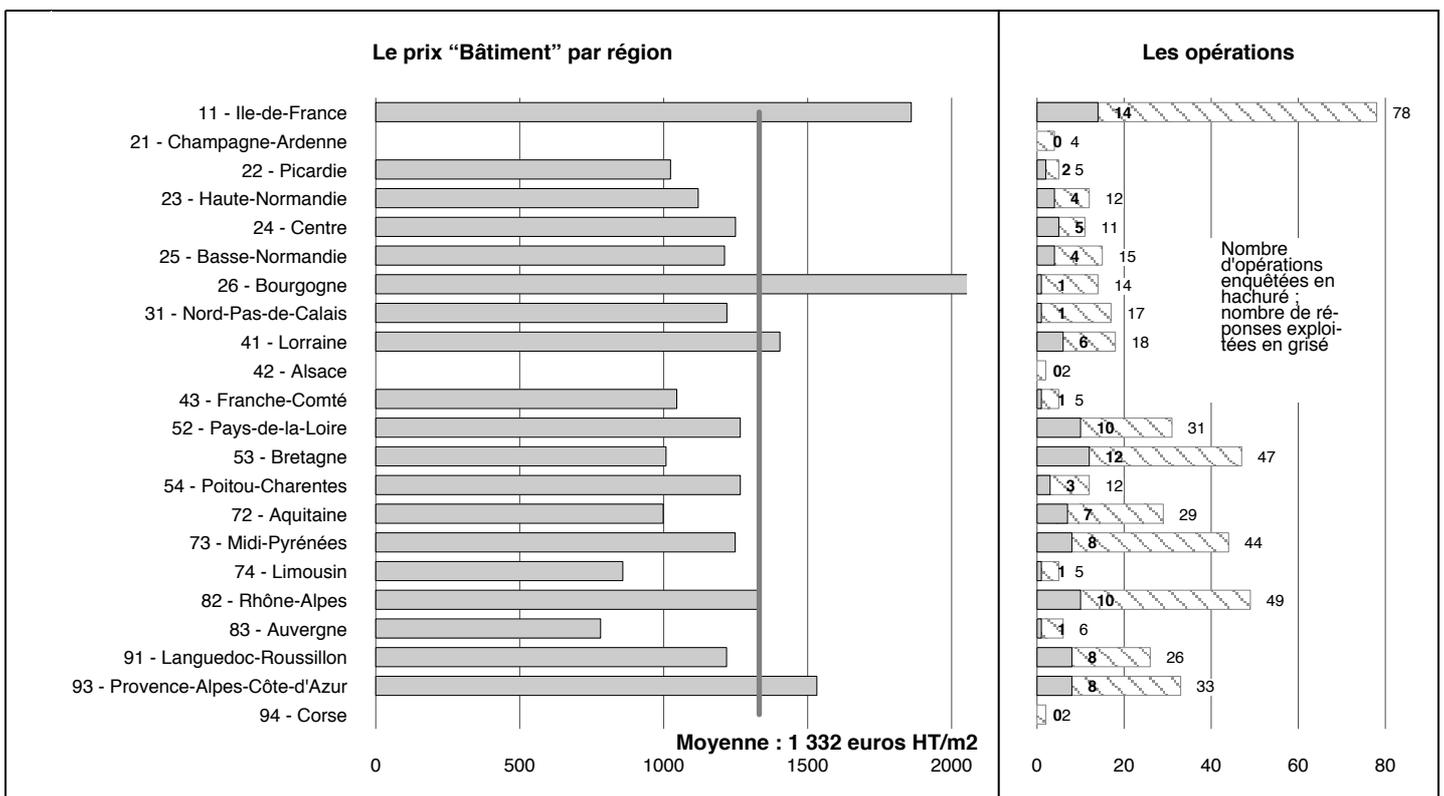
L'exploitation neuf / extension porte sur les mentions figurant au permis, dans la rubrique "nature des travaux" et non sur les mentions figurant dans la réponse au questionnaire

		Les 106 opérations des tableaux précédents				Les 85 réponses donnant un montant de VRD (1)				
		Opérations nombre	SHON m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT/m2	Extension / Neuf (2)	VRD/Bâti- ment %	Opérations nombre	SHON m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	VRD/Bâti- ment %
Ensemble des opérations	<i>neuf</i>	86	1 053	1 302		10,7	70	1 044	1 322	13,0
	<i>extension</i>	20	710	1 521	117 %	8,7	15	760	1 417	11,7
	total	106	988	1 332		10,4	85	994	1 335	12,8
Non renseigné	<i>neuf</i>	32	1 319	1 383		9,1	24	1 421	1 375	11,3
	<i>extension</i>	13	802	1 508	109 %	7,7	10	875	1 391	9,9
	total	45	1 170	1 408		8,8	34	1 260	1 378	11,0
Foyer restaurant	<i>neuf</i>	1	430	1 516		22,8	1	430	1 516	22,8
	<i>extension</i>	2	374	2 302	152 %	1,5	1	258	1 858	5,3
	total	3	393	2 015		7,3	2	344	1 644	15,4
Centre social ou crèche	<i>neuf</i>	33	712	1 305		10,0	29	702	1 347	11,2
	<i>extension</i>	3	646	1 506	115 %	15,0	3	646	1 506	15,0
	total	36	706	1 321		10,4	32	697	1 361	11,6
Enfants ou adultes handicapés	<i>neuf</i>	9	1 452	1 241		5,4	7	1 262	1 280	7,8
	<i>extension</i>	1	456	1 298	105 %	36,9	1	456	1 298	36,9
	total	10	1 353	1 243		6,5	8	1 162	1 281	9,2
Gendarmeries, centres de secours	<i>neuf</i>	11	1 032	1 058		26,4	9	1 043	1 105	30,6
	<i>extension</i>	1	635	1 017	96 %	0,0	0			
	total	12	999	1 056		25,0	9	1 043	1 105	30,6

(1) hors éventuelles réponses faisant état d'un montant de VRD supérieur au prix "Bâtiment"

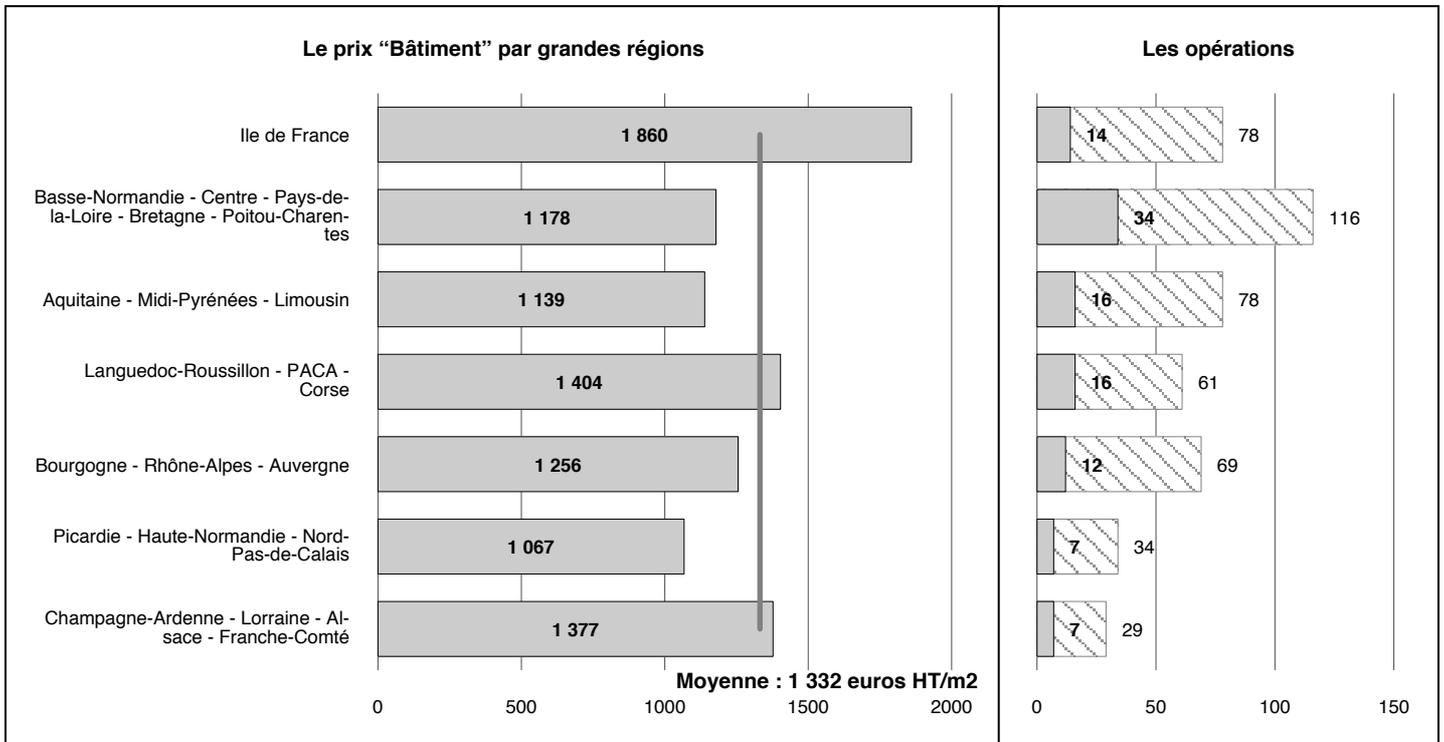
(2) lecture : pour l'ensemble des opérations, le prix "Bâtiment" d'une extension est égal à 117 % de celui d'une construction nouvelle

Le prix "Bâtiment" par région



Le prix "Bâtiment" par grandes régions

Le nombre de réponses par région étant parfois peu important, des regroupements ont été opérés :



La liste des 106 opérations exploitées

- colonnes 1 à 4 : région où se situe l'ouvrage (code INSEE), destination "regroupée" déclarée par le répondant (voir le tableau de la page 98) lorsqu'elle correspond à la destination principale portée au permis, destination principale déclarée par le répondant, nature des travaux (1 = neuf ; 2 = extension) déclarée au permis ;
- colonnes 5 à 11 : chiffres fournis par les répondants pour chaque opération ;
- colonnes 12 à 15 : ratios calculés pour chaque opération.

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
11	11C		1	77 641	87 904	622 218	787 763	387	04.2007	12.2007	1 608	14,1	10,9	8
11		9	1	56 725	19 000	417 931	493 656	300	04.2006	01.2007	1 393	4,5	13,0	9
11			1	36 877	268 394	480 243	785 514	380	06.2007	10.2007	1 264	55,9	4,9	4
11	11B		1	199 164	0	1 849 170	2 048 334	847	01.2007	02.2008	2 183		10,8	13
11	11B		1	681 016	154 908	4 211 957	5 047 881	2 192	11.2006	02.2008	1 922	3,7	15,6	15
11			1	350 619	133 478	2 366 541	2 850 638	1 072	12.2006	01.2007	2 208	5,6	14,0	1
11	11B		2	180 000	62 925	1 476 818	1 719 743	945	02.2007	12.2007	1 563	4,3	11,7	10
11	11C		1	146 440	85 000	907 500	1 138 940	701	06.2007	03.2008	1 295	9,4	14,8	9
11	11A		2	160 000	0	1 242 303	1 402 303	490	07.2007	07.2008	2 535		12,9	12
11		1	1	148 543	0	1 436 525	1 585 068	650	02.2007	00/00/00	2 210		10,3	
11			1	278 046	0	2 457 550	2 735 596	1 300	09.2007	11.2008	1 890		11,3	14
11			2	61 342	246 720	653 169	961 231	333	04.2007	10.2007	1 961	37,8	6,8	6
11			1	1 295 461	1 048 676	9 939 229	12 283 366	5 406	02.2007	06.2008	1 839	10,6	11,8	16
11	11B		1	179 194	100 000	1 051 940	1 331 134	650	03.2007	09.2007	1 618	9,5	15,6	6
22	11B		1	68 248	0	704 389	772 637	1 512	06.2007	04.2008	466		9,7	10
22	11C		1	617 002	160 000	5 392 660	6 169 662	4 444	07.2006	02.2008	1 213	3,0	11,1	19
23	11B		1	144 085	207 173	820 026	1 171 284	645	05.2006	06.2007	1 271	25,3	14,0	13
23	11B		1	230 000	283 790	1 552 660	2 066 450	1 554	09.2007	09.2008	999	18,3	12,5	12
23	11B		1	96 894	61 000	701 500	859 394	501	09.2007	09.2008	1 400	8,7	12,7	12
23	11B		1	69 000	41 750	360 650	471 400	367	02.2007	12.2007	983	11,6	17,1	10
24	11B		1	116 956	4 000	770 340	891 296	500	11.2006	12.2007	1 541	0,5	15,1	13
24		1	1	144 865	0	1 141 274	1 286 139	1 078	01.2007	12.2007	1 059		12,7	11
24			1	113 000	100 000	822 000	1 035 000	800	01.2007	08.2007	1 028	12,2	12,3	7
24	11B		1	91 762	24 180	548 948	664 890	425	01.2007	12.2007	1 292	4,4	16,0	11
24			1	223 640	116 392	845 221	1 185 253	501	10.2006	07.2007	1 687	13,8	23,3	9

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
25			2	412 432	137 000	3 947 319	4 496 751	3 221	09.2006	12.2007	1 225	3,5	10,1	15
25		10	1	279 678	87 861	1 796 010	2 163 549	1 474	10.2006	12.2007	1 218	4,9	14,8	14
25	11B		1	101 345	115 690	767 150	984 185	895	12.2006	08.2007	857	15,1	11,5	8
25	11C		1	471 087	176 894	1 911 457	2 559 438	1 363	02.2007	06.2008	1 402	9,3	22,6	16
26	11B		1	55 000	225 347	612 985	893 332	298	07.2007	12.2007	2 057	36,8	6,6	5
31			2	123 245	40 000	792 594	955 839	650	11.2006	06.2007	1 219	5,0	14,8	7
41			2	245 831	19 000	1 498 926	1 763 757	812	11.2006	01.2008	1 846	1,3	16,2	14
41	11B		1	170 000	25 000	1 094 000	1 289 000	749	04.2006	06.2007	1 461	2,3	15,2	14
41			1	107 381	26 865	630 162	764 408	304	09.2006	06.2007	2 073	4,3	16,3	9
41	11B		1	134 345	89 778	559 900	784 023	473	09.2006	05.2007	1 184	16,0	20,7	8
41	11D		1	92 433	168 674	605 948	867 055	793	03.2007	12.2007	764	27,8	11,9	9
41			1	93 699	155 584	781 110	1 030 393	552	12.2006	12.2007	1 415	19,9	10,0	12
43		9	1	67 800	46 700	306 300	420 800	293	02.2007	10.2007	1 045	15,2	19,2	8
52			2	87 702	108 000	342 940	538 642	265	04.2007	12.2007	1 294	31,5	19,4	8
52	11B		1	106 576	69 090	657 403	833 069	385	04.2007	12.2007	1 708	10,5	14,7	8
52	11D		1	135 701	0	1 221 569	1 357 270	1 440	09.2006	10.2007	848		11,1	13
52	11C		1	551 839	0	4 013 378	4 565 217	3 363	09.2006	07.2009	1 193		13,7	34
52	11C		1	258 580	135 000	1 630 950	2 024 530	1 088	07.2007	12.2008	1 499	8,3	14,6	17
52	11C		1	69 931	110 000	265 100	445 031	221	10.2007	07.2008	1 200	41,5	18,6	9
52			1	113 481	59 990	592 490	765 961	558	12.2006	07.2007	1 062	10,1	17,4	7
52		1	2	321 014	92 438	1 930 255	2 343 707	791	09.2006	08.2008	2 440	4,8	15,9	23
52	11B		1	84 600	54 036	558 128	696 764	610	12.2006	11.2007	915	9,7	13,8	11
52			1	166 000	65 000	1 200 000	1 431 000	1 083	03.2007	05.2008	1 108	5,4	13,1	14
53			1	70 123	0	535 038	605 161	530	03.2006	04.2007	1 010		13,1	13
53	11D		1	139 500	150 000	950 000	1 239 500	1 363	09.2007	09.2008	697	15,8	12,7	12
53	11C		1	76 686	125 402	585 517	787 605	633	07.2006	06.2007	925	21,4	10,8	11
53			2	207 318	110 620	979 762	1 297 700	511	09.2007		1 917	11,3	19,0	
53	11D		1	124 980	99 314	588 451	812 745	489	01.2007	11.2007	1 203	16,9	18,2	10
53	11D		1	125 443	107 131	678 797	911 371	1 008	05.2007	03.2008	673	15,8	16,0	10
53	11D		1	43 913	116 532	390 547	550 992	646	07.2006		605	29,8	8,7	
53	11D		1	46 885	0	426 472	473 357	530	09.2006	03.2007	805		11,0	6
53		9	2	43 563	12 440	499 000	555 003	374	03.2007		1 334	2,5	8,5	
53			1	98 945	255 489	994 182	1 348 616	873	04.2007	05.2008	1 139	25,7	7,9	13
53	11C		2	135 124	218 486	591 912	945 522	456	10.2006	10.2007	1 298	36,9	16,7	12
53	11B		1	126 800	56 400	1 192 600	1 375 800	931	02.2007	12.2007	1 281	4,7	10,2	10
54		9	1	40 152	0	388 390	428 542	258	04.2007	10.2007	1 505		10,3	6
54			1	65 939	76 200	500 000	642 139	430	12.2006	12.2007	1 163	15,2	11,4	12
54	11B		1	83 513	66 323	542 373	692 209	442	01.2007	01.2008	1 227	12,2	13,7	12
72	11B		1	256 996	132 070	1 188 541	1 577 607	1 220	12.2006	10.2007	974	11,1	19,5	10
72	11B		2	96 700	291 600	484 700	873 000	430	04.2006	03.2007	1 127	60,2	12,5	11
72		1	1	82 000	0	660 000	742 000	415	09.2006	03.2007	1 590		12,4	6
72	11B		1	83 974	77 958	517 859	679 791	359	09.2006	09.2007	1 443	15,1	14,1	12
72	11B		1	40 000	0	360 000	400 000	291	01.2007	10.2007	1 237		11,1	9
72	11B		1	40 151	0	337 958	378 109	488	01.2007	12.2007	693		11,9	11
72		1	1	36 890	78 300	359 780	474 970	713	06.2007	12.2007	505	21,8	8,4	6
73	11D		1	53 000	80 000	295 000	428 000	467	09.2007	09.2008	632	27,1	14,1	12
73		10	2	168 213	411 424	1 083 576	1 663 213	1 443	09.2006	01.2008	751	38,0	11,3	16
73			1	562 850	171 000	2 717 000	3 450 850	1 825	07.2006	10.2007	1 489	6,3	19,5	15
73	11B		1	103 669	63 160	689 134	855 963	580	10.2005	09.2006	1 188	9,2	13,8	11
73	11B		1	73 714	41 597	452 750	568 061	431	02.2007	12.2007	1 050	9,2	14,9	10
73		9	2	60 000	0	475 000	535 000	376	02.2007	02.2008	1 263		12,6	12
73		14	1	286 100	268 900	1 653 009	2 208 009	794	12.2006	01.2008	2 082	16,3	14,9	13
73	11B		1	68 136	49 970	492 668	610 774	380	03.2007	12.2007	1 296	10,1	12,6	9
74			1	55 000	13 458	409 279	477 737	477	04.2006	06.2007	858	3,3	13,0	14
82		12	1	141 247	168 000	1 489 500	1 798 747	2 089	05.2007	05.2008	713	11,3	8,5	12
82	11B		1	62 480	106 244	466 342	635 066	434	01.2007	10.2007	1 075	22,8	10,9	9
82	11B		1	86 609	56 989	641 969	785 567	496	01.2007	12.2007	1 294	8,9	12,4	11
82			1	341 600	0	2 984 034	3 325 634	2 405	09.2006	12.2007	1 241		11,4	15
82	11D		1	82 818	80 356	494 541	657 715	404	04.2007	02.2008	1 224	16,2	14,4	10
82			1	86 910	91 089	434 668	612 667	394	05.2007	01.2008	1 103	21,0	16,5	8
82	11B		1	111 600	284 488	977 161	1 373 249	390	02.2007	01.2008	2 506	29,1	8,8	11
82		10	2	286 977	0	2 394 980	2 681 957	835	10.2006	02.2008	2 868		12,0	16
82		9	1	233 000	152 000	1 478 000	1 863 000	983	04.2007	12.2007	1 504	10,3	14,3	8
82	11B		1	277 789	178 165	1 890 384	2 346 338	1 510	02.2007	03.2008	1 252	9,4	13,4	13
83	11D		1	305 499	368 230	1 662 409	2 336 138	2 129	09.2006	02.2008	781	22,2	15,0	17
91		9	1	172 309	84 491	640 801	897 601	289	01.2007	07.2008	2 217	13,2	23,8	18
91	11D		2	107 602	0	645 750	753 352	635	03.2007	03.2008	1 017		16,7	12
91	11B		2	126 417	83 912	956 203	1 166 532	562	10.2006	08.2007	1 701	8,8	12,2	10
91			1	500 000	770 000	5 790 000	7 060 000	5 200	05.2007	04.2008	1 113	13,3	7,6	11
91	11C		1	109 299	0	888 576	997 875	872	04.2007	06.2008	1 019		12,3	14
91	11A		2	108 405	25 313	479 261	612 979	258	09.2006	05.2007	1 858	5,3	21,5	8
91	11B		1	101 623	180 147	998 420	1 280 190	775	01.2007	12.2007	1 288	18,0	8,6	11
91	11B		1	132 070	47 085	1 017 419	1 196 574	779	07.2006	11.2007	1 306	4,6	12,4	16
93		11	2	61 880	27 000	442 000	530 880	351	10.2007	10.2008	1 259	6,1	13,2	12
93	11B		1	139 273	173 646	739 433	1 052 352	624	06.2006	09.2007	1 185	23,5	15,3	15
93	11D		1	837 000	2 000 000	4 700 000	7 537 000	2 685	03.2007	08.2008	2 254	42,6	12,5	17
93	11B		1	208 501	100 254	1 343 689	1 652 444	761	06.2006	07.2007	1 766	7,5	14,4	13
93		12	1	500 000	0	1 900 000	2 400 000	1 481	12.2006	12.2007	1 283		26,3	12

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
93	11A		1	128 530	148 895	651 900	929 325	430			1 516	22,8	16,1	
93			1	1 102 006	1 053 512	10 234 113	12 389 631	7 311	09.2007	08.2009	1 400	10,3	9,8	23
93			2	102 000	0	675 000	777 000	460	01.2007	12.2007	1 467		15,1	11

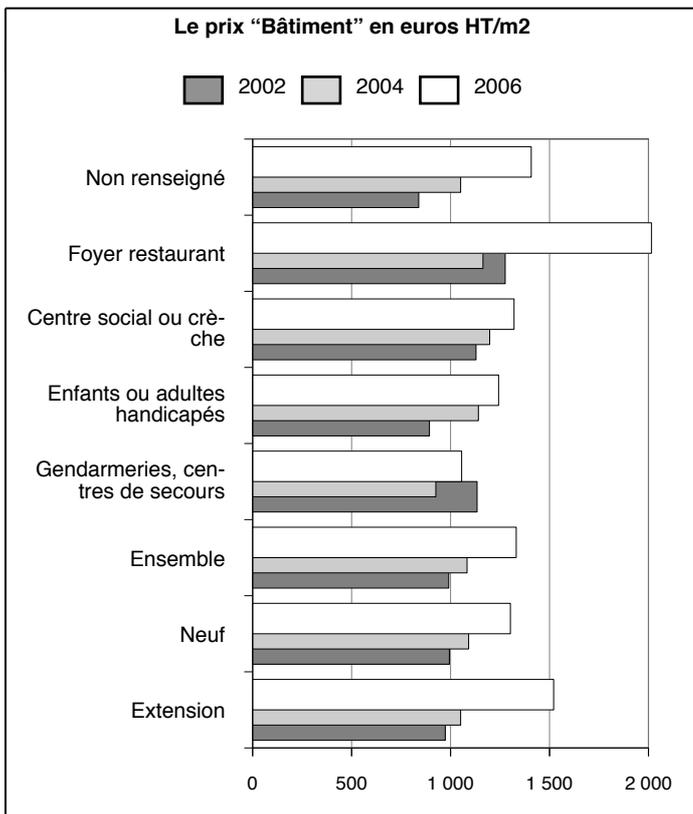
La liste des 11 opérations dont le prix Bâtiment était renseigné mais qui n'ont pas été exploitées

- colonnes 1 à 4 : région où se situe l'ouvrage (code INSEE), destination "regroupée" déclarée par le répondant lorsqu'elle correspond à la destination principale portée au permis, destination principale déclarée par le répondant, nature des travaux (1 = neuf ; 2 = extension) déclarée au permis ;
- colonnes 5 à 11 : chiffres fournis par les répondants pour chaque opération ;
- colonnes 12 à 15 : ratios calculés pour chaque opération.

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
11	11A		2	168 130	0	2 956 375	3 124 505	950	03.2007	05.2008	3 112		5,7	14
11			1	251 970	207 692	1 746 147	2 205 809	965	03.2006	03.2007	1 809	11,9	12,9	12
23	11B		1	125 900	0	1 121 125	1 247 025	255	03.2007	04.2008	4 397		11,2	13
24		14	1	48 321	0	1 927 700	1 976 021	720	02.2007	02.2008	2 677		2,5	12
26		14	2	153 860	0	2 508 215	2 662 075	595	02.2006	09.2007	4 215		6,1	19
31	10A		2	730 098	229 493	6 466 442	7 426 033	6 138	06.2006	05.2009	1 054	3,5	10,9	35
41	11D		1	2 725 178	2 299 512	46 736 161	51 760 851	32 141	11.2006	01.2009	1 454	4,9	5,6	26
41		1	2	400 514	0	5 231 895	5 632 409	10 188	08.2006	01.2008	514		7,7	17
54	11C		1	599 035	502 031	3 568 200	4 669 266	25 000	10.2006	02.2008	143	14,1	14,7	16
83	11B		1	2 252 820	0	8 816 257	11 069 077	4 867	11.2007	07.2009	1 811		25,6	20
93		12	2	131 556	663 307	822 186	1 617 049	300	05.2007	02.2008	2 741	80,7	8,9	9

Les différences par rapport aux enquêtes précédentes

Nb = nombre d'opérations ; SHON = SHON moyenne ; Prix = prix moyen "Bâtiment" ; VRD = ratio coût VRD / coût Bâtiment	2002				2004				2006				
	Nb	SHON m2	Prix € HT / m2	VRD %	Nb	SHON m2	Prix € HT / m2	VRD %	Nb	SHON m2	Prix € HT / m2	VRD %	
Ensemble	neuf	67	957	994	10,2	99	984	1 091	10,1	86	1 053	1 302	10,7
	extension	22	534	973	9,5	23	1 033	1 051	6,4	20	710	1 521	8,7
	total	89	853	991	10,1	122	993	1 083	9,4	106	988	1 332	10,4
Non renseigné	neuf	21	1 256	831	10,6	34	1 183	1 037	11,4	32	1 319	1 383	9,1
	extension	5	337	971	18,9	11	1 508	1 084	6,6	13	802	1 508	7,7
	total	26	1 080	839	11,2	45	1 262	1 051	10,0	45	1 170	1 408	8,8
Foyer restaurant	neuf	3	1 356	1 202	3,3	4	747	1 158	6,9	1	430	1 516	22,8
	extension	1	364	2 102	5,2	1	277	1 228	0,0	2	374	2 302	1,5
	total	4	1 108	1 276	3,6	5	653	1 164	6,3	3	393	2 015	7,3
Centre social ou crèche	neuf	27	609	1 204	10,8	37	672	1 186	10,0	33	712	1 305	10,0
	extension	6	581	774	9,1	4	435	1 366	3,3	3	646	1 506	15,0
	total	33	604	1 129	10,6	41	649	1 198	9,5	36	706	1 321	10,4
Enfants ou adultes handicapés	neuf	8	1 020	870	8,8	10	1 477	1 226	5,3	9	1 452	1 241	5,4
	extension	6	796	933	6,9	4	949	809	7,0	1	456	1 298	36,9
	total	14	924	893	8,0	14	1 326	1 140	5,5	10	1 353	1 243	6,5
Gendarmeries, centres de secours	neuf	8	1 136	1 107	12,5	14	1 042	929	13,3	11	1 032	1 058	26,4
	extension	4	360	1 306	9,6	3	450	883	10,7	1	635	1 017	0,0
	total	12	877	1 134	12,0	17	938	925	13,1	12	999	1 056	25,0
Tranches de surface	250 - 499 m2	43	334	1 146	11,6	53	351	1 087	15,6	40	385	1 377	15,5
	500 - 999 m2	29	752	978	9,1	37	703	1 189	6,9	38	703	1 406	8,7
	1000 - 1999 m2	8	1 573	1 056	6,6	17	1 294	1 145	10,8	17	1 342	1 157	7,7
	2000 - 2999 m2	5	2 603	875	12,6	5	2 385	1 001	7,3	5	2 180	1 381	17,9
	3000 m2 et plus	4	3 532	902	11,3	10	4 260	1 008	8,0	6	4 824	1 358	8,1

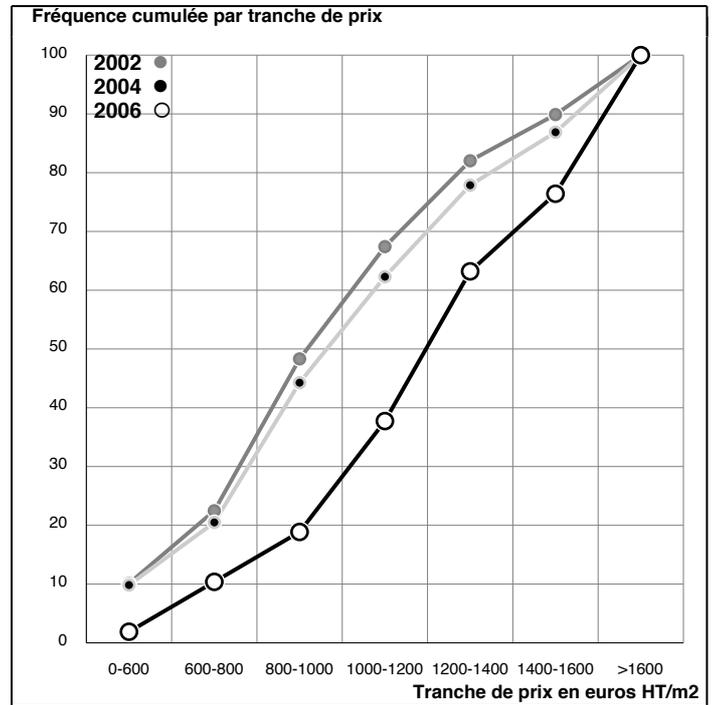
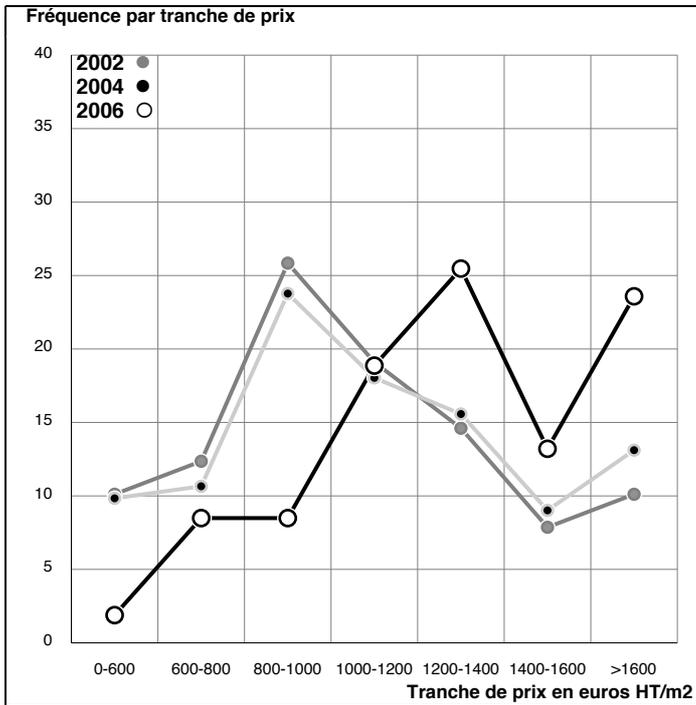


Le nombre d'opérations exploitées a diminué : le taux de réponse est de 23 % en 2006, au lieu de 26 % en 2004 et 27 % en 2002.

Les surfaces moyennes diminuent en 2006. Les prix ont fortement augmenté (+ 23 %), tirés principalement par l'extension (+ 45 %). Ces opérations sont souvent accompagnées de restructurations de l'existant, ce qui explique le haut niveau des prix.



Les opérations exploitées en 2002, 2004 et 2006 par tranche de prix



Enquête sur les permis de 2006CULTURE, SPORTS ET LOISIRS

Le prix moyen de construction du m2 de SHON des 385 opérations analysées est de **1 161 euros hors taxes** hors VRD, honoraires et équipements spécialisés. Les salles de sports (31 % des réponses) sont à 827 euros et les autres locaux à 1 353 euros.

L'écart-type est assez élevé : 50 % en moyenne (il varie de 28 à 56 % selon les destinations et de 44 à 67 % selon les surfaces).

La surface moyenne des opérations analysées est de 1 113 m2, mais 35 % d'entre elles sont de petites opérations (entre 250 et 500 m2).

Les travaux se déroulent sur 11 mois en moyenne.

Le montant des travaux de VRD directement liés aux opérations analysées est de 10 % du prix "Bâtiment".

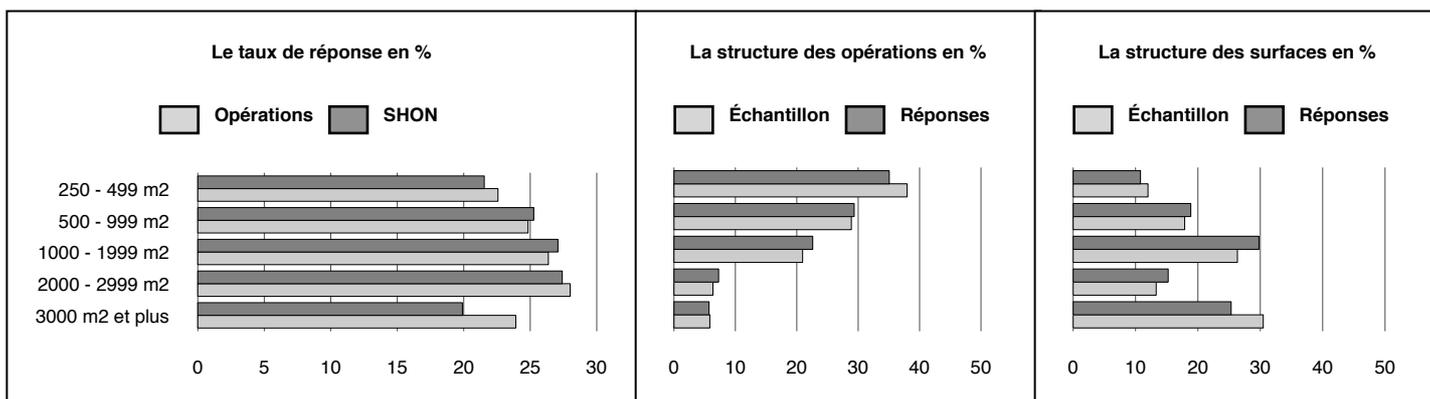
►►►►► La structure de l'échantillon enquêté et la structure des réponses exploitées ◀◀◀◀◀

Sur les 1 575 questionnaires envoyés pour des locaux codifiés en "culture, sports et loisirs", 455 réponses ont été retournées avant le 20 juin 2007 (29 %), 48 annonçaient un report ou un abandon du projet et ne le chiffrèrent pas, 3 le déclaraient en cours sans le chiffrer, 9 ne présentaient qu'un montant global, 395 (87 % des réponses) fournissaient le montant des travaux de "Bâtiment" mais 10 ont été éliminées pour diverses raisons explicitées dans la première partie de cette étude : 385 (97 % des réponses chiffrées) font l'objet de l'exploitation qui suit.

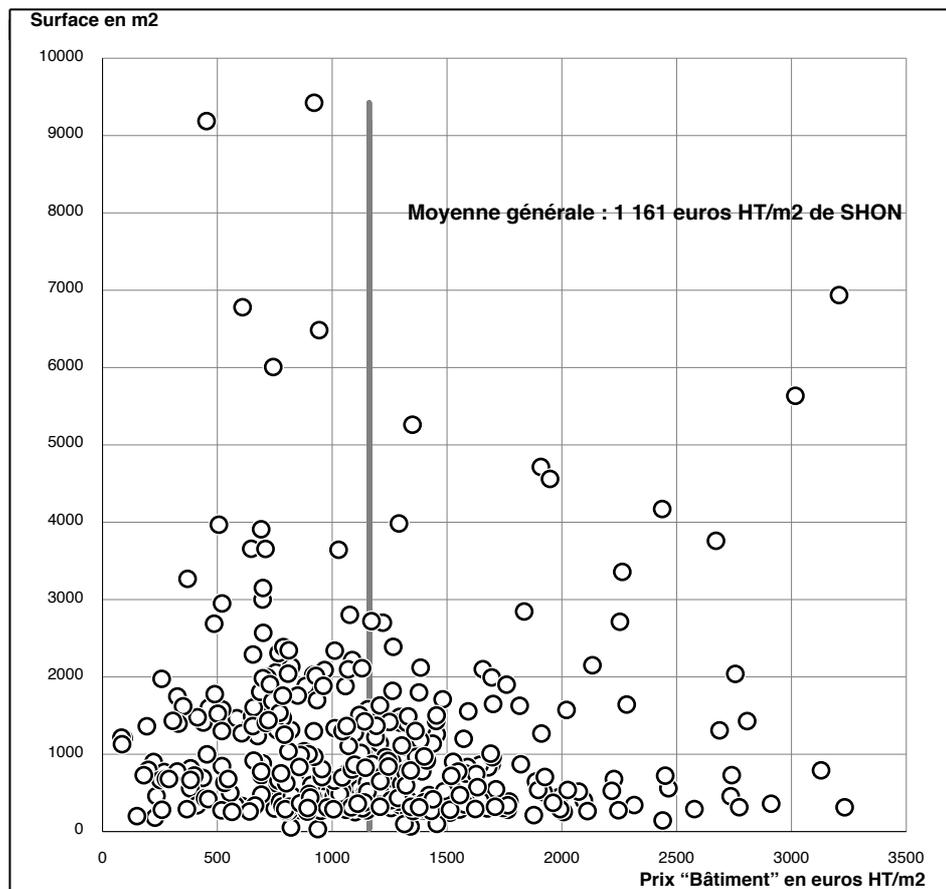
Le champ et le mode de l'enquête, les questions posées et la nature des réponses sont exposés dans la partie "Échantillon enquêté".

unité	Échantillon enquêté				Réponses exploitées				Taux de réponse		
	Opérations nombre	%	SHON du PC m2	%	Opérations nombre	%	SHON déclarée m2	%	Opérations %	SHON %	
Ensemble des opérations	1 575	100	1 789 062	100	385	100	428 412	100	24	24	
Tranches de surface											
1 (1)	250 - 499 m2	598	38	214 656	12	135	35	46 245	11	23	22
2	500 - 999 m2	455	29	319 864	18	113	29	80 795	19	25	25
3	1000 - 1999 m2	330	21	471 113	26	87	23	127 578	30	26	27
4	2000 - 2999 m2	100	6	238 177	13	28	7	65 280	15	28	27
5	3000 m2 et plus	92	6	545 252	30	22	6	108 514	25	24	20

(1) y compris les réponses faisant état d'une SHON réalisée inférieure à 250 m2 alors que le permis de construire prévoyait plus de 250 m2



Les 385 opérations exploitées



Prix "Bâtiment" = prix de construction, hors terrain, VRD, équipements spécialisés et honoraires divers. Certaines réponses ne précisait pas de montant de travaux de VRD : leur importance ne justifiait sans doute pas un lot séparé et ils sont sans doute intégrés au gros oeuvre.

Réponses exploitées : 385 (liste page 110); ne figurent pas sur le graphique : aucune.

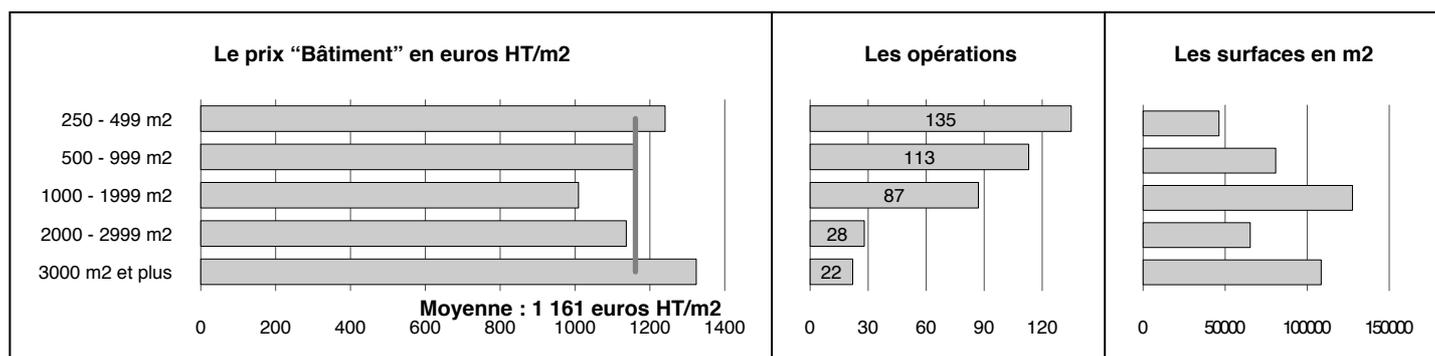
Si on retire les 41 opérations de plus de 5 000 m², la moyenne générale est de 1 137 euros HT/m².

Réponses non exploitées : 10 (liste page 115).

Moyenne générale, pour les 345 opérations renseignées : 1 292 euros HT/m² de SHON.

Le prix "Bâtiment" par tranche de surface

unité	Opérations nombre	SHON totale déclarée m ²	Travaux de "Bâtiment" M€ HT	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m ²	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m ²	Écart-type € HT / m ²	Écart-type en % du prix moyen
Ensemble des opérations	385	428 412	497,54	1,29	1 113	1 161	575	50
Tranches de surfaces (1)								
250 - 499 m ²	135	46 245	57,37	0,42	343	1 241	540	44
500 - 999 m ²	113	80 795	93,52	0,83	715	1 157	559	48
1000 - 1999 m ²	87	127 578	128,77	1,48	1 466	1 009	540	54
2000 - 2999 m ²	28	65 280	74,22	2,65	2 331	1 137	538	47
3000 m ² et plus	22	108 514	143,67	6,53	4 932	1 324	891	67



(1) les réponses faisant état d'une SHON réalisée inférieure à 250 m² alors que le permis de construire prévoyait plus de 250 m² sont dans la tranche 250-499 m²



Le prix "Bâtiment" redressé selon la structure des surfaces de l'échantillon enquêté



unité	Opérations nombre	SHON totale m2	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	Différence
Tranches de surface	1 575	1 789 062	1,34	1 136	1 176	+ 1,3 %
250 - 499 m2	598	214 656	0,45	359	1 241	
500 - 999 m2	455	319 864	0,81	703	1 157	
1000 - 1999 m2	330	471 113	1,44	1 428	1 009	
2000 - 2999 m2	100	238 177	2,71	2 382	1 137	
3000 m2 et plus	92	545 252	7,85	5 927	1 324	

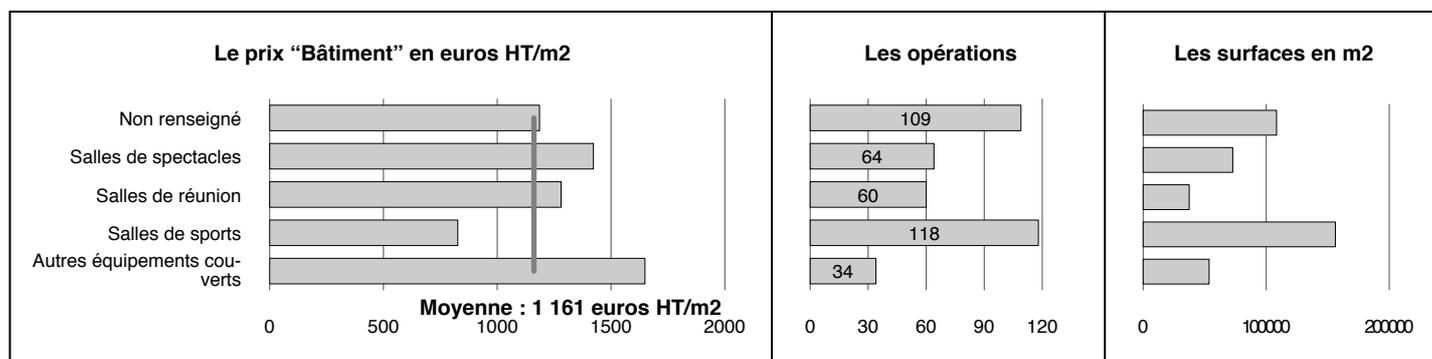


Le prix "Bâtiment" par destinations regroupées



Les destinations "fines" ont disparu dans Sitadel. Pour permettre un rapprochement avec les études antérieures sur les prix, le questionnaire demandait de préciser la destination des locaux selon une grille correspondant aux destinations "regroupées" antérieures.

unité	Opérations nombre	SHON totale déclarée m2	Travaux de "Bâtiment" M€ HT	Montant moyen "Bâtiment" M€ HT	SHON moyenne m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	Écart-type € HT / m2	Écart-type en % du prix moyen
Ensemble des opérations Destinations regroupées	385	428 412	497,54	1,29	1 113	1 161	575	50
Non renseigné	109	108 388	128,52	1,18	994	1 186	582	49
Salles de spectacles	64	72 786	103,55	1,62	1 137	1 423	405	28
Salles de réunion	60	37 439	47,95	0,80	624	1 281	520	41
Salles de sports	118	156 194	129,12	1,09	1 324	827	464	56
Autres équipements couverts	34	53 605	88,40	2,60	1 577	1 649	921	56



Nature des travaux déclarés et % de travaux de VRD

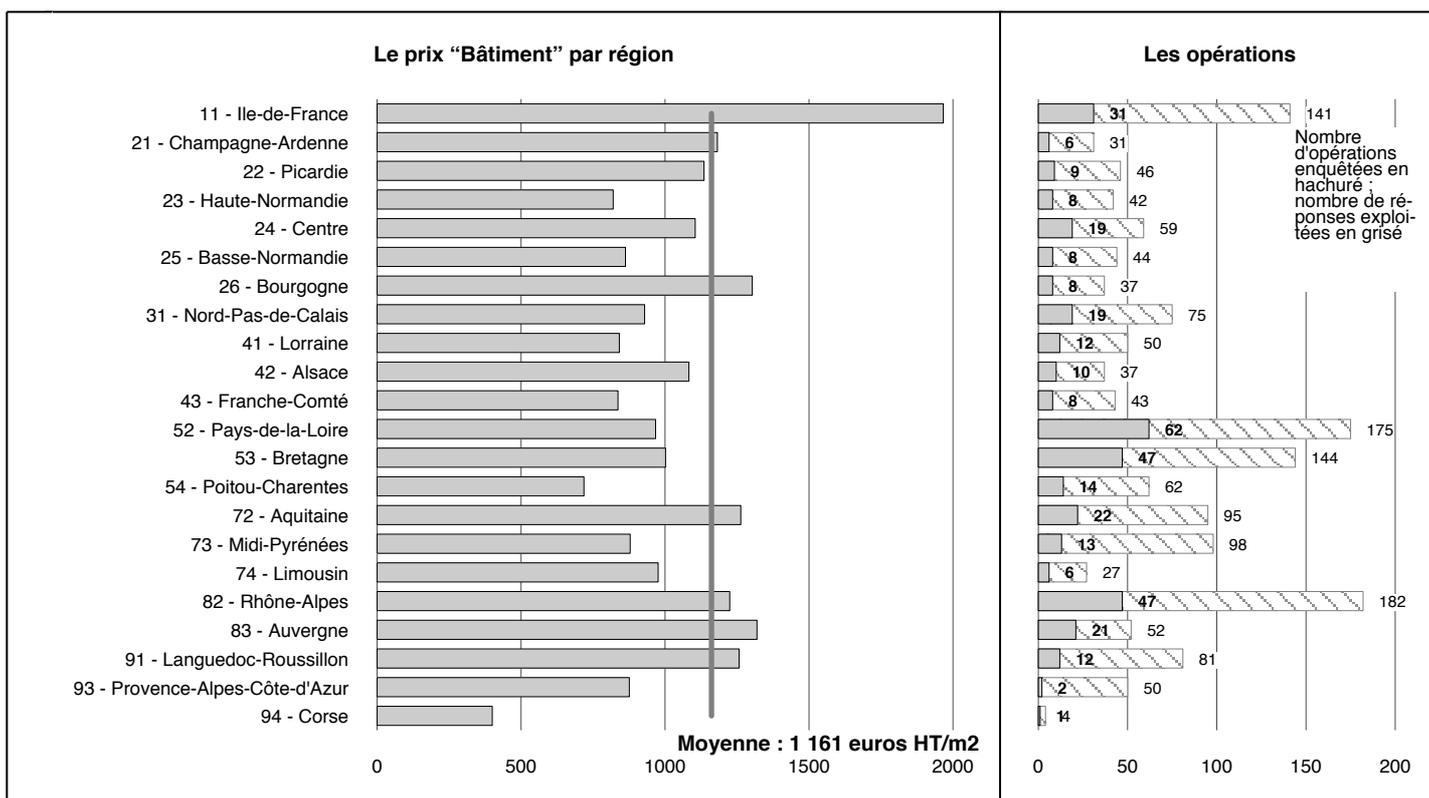
L'exploitation neuf / extension porte sur les mentions figurant au permis, dans la rubrique "nature des travaux" et non sur les mentions figurant dans la réponse au questionnaire

		Les 385 opérations des tableaux précédents				Les 288 réponses donnant un montant de VRD (1)				
		Opérations nombre	SHON m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT/m2	Extension / Neuf (2)	VRD/Bâti- ment %	Opérations nombre	SHON m2	Prix moyen "Bâtiment" € HT / m2	VRD/Bâti- ment %
Ensemble des opérations	neuf	303	1 184	1 177		10,6	241	1 237	1 221	11,6
	extension	82	851	1 083	92 %	5,9	47	840	1 110	10,2
	total	385	1 113	1 161		9,9	288	1 173	1 208	11,5
Non renseigné	neuf	86	1 081	1 192		9,5	77	1 033	1 286	10,3
	extension	23	671	1 149	96 %	7,6	14	470	1 507	13,6
	total	109	994	1 186		9,3	91	946	1 302	10,6
Salles de spectacles	neuf	51	1 173	1 438		10,5	37	1 244	1 434	12,7
	extension	13	997	1 350	94 %	1,8	6	1 166	1 391	3,3
	total	64	1 137	1 423		9,0	43	1 233	1 428	11,5
Salles de réunion	neuf	44	630	1 228		13,7	37	667	1 235	15,3
	extension	16	607	1 431	117 %	3,8	9	572	1 286	8,0
	total	60	624	1 281		10,8	46	649	1 244	14,0
Salles de sports	neuf	90	1 426	827		12,4	67	1 562	798	13,9
	extension	28	994	825	100 %	8,9	16	1 059	832	14,5
	total	118	1 324	827		11,8	83	1 465	803	13,9
Autres équipements couverts	neuf	32	1 556	1 706		8,5	23	1 884	1 890	8,6
	extension	2	1 911	906	53 %	7,1	2	1 911	906	7,1
	total	34	1 577	1 649		8,5	25	1 887	1 810	8,6

(1) hors éventuelles réponses faisant état d'un montant de VRD supérieur au prix "Bâtiment"

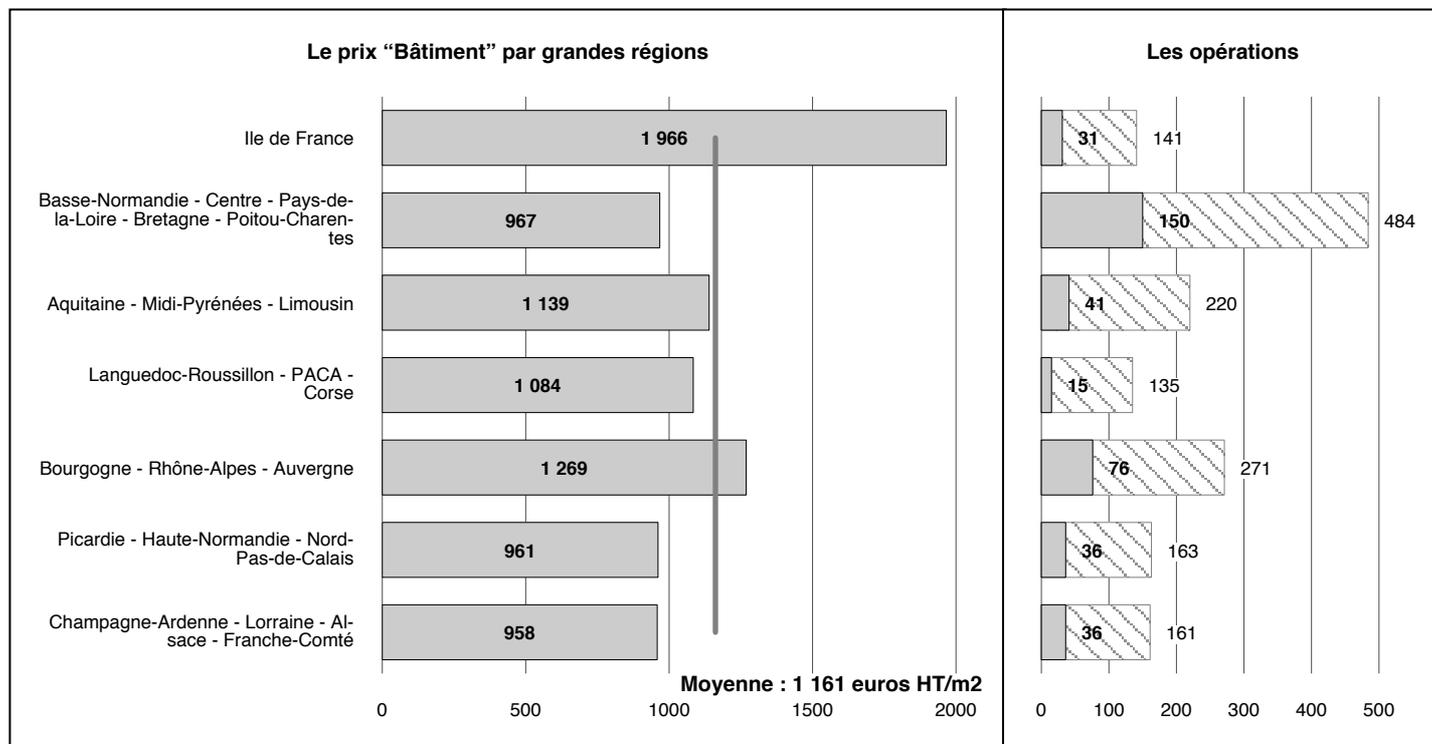
(2) lecture : pour l'ensemble des opérations, le prix "Bâtiment" d'une extension est égal à 92 % de celui d'une construction nouvelle

Le prix "Bâtiment" par région



Le prix "Bâtiment" par grandes régions

Le nombre de réponses par région étant parfois peu important, des regroupements ont été opérés :



La liste des 385 opérations exploitées

- colonnes 1 à 4 : région où se situe l'ouvrage (code INSEE), destination "regroupée" déclarée par le répondant (voir le tableau de la page 107) lorsqu'elle correspond à la destination principale portée au permis, destination principale déclarée par le répondant, nature des travaux (1 = neuf ; 2 = extension) déclarée au permis ;
- colonnes 5 à 11 : chiffres fournis par les répondants pour chaque opération ;
- colonnes 12 à 15 : ratios calculés pour chaque opération.

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m²	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m²	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
11	12C		1	27 535	32 655	256 365	316 555	327	10.2006		784	12,7	9,5	
11	12B		1	412 749	705 730	1 703 640	2 822 119	1 008	03.2007	03.2008	1 690	41,4	17,1	12
11	12B		1	82 022	10 858	778 075	870 955	523	02.2007	09.2007	1 488	1,4	10,4	7
11	12A		1	310 000	15 000	1 186 000	1 511 000	750	03.2008	03.2009	1 581	1,3	25,8	12
11	12D		1	33 180	0	440 420	473 600	847	09.2006	05.2007	520		7,5	8
11	12D		1	26 921	188 339	143 740	359 000	255	09.2007	01.2008	564	131,0	8,1	4
11	12B		1	60 000	100 000	474 000	634 000	292	05.2007	03.2008	1 623	21,1	10,5	10
11	12C		2	117 953	108 316	794 089	1 020 358	343	01.2007	08.2007	2 315	13,6	13,1	7
11	12B		1	34 300	30 000	392 977	457 277	370	11.2006	11.2007	1 062	7,6	8,1	12
11	12A		1	1 500 000	500 000	10 165 000	12 165 000	4 171	11.2007	09.2009	2 437	4,9	14,1	22
11	12A		1	415 888	0	4 588 465	5 004 353	2 151	06.2007	10.2008	2 133		9,1	16
11	12C		1	3 680	45 360	381 255	430 295	462	09.2006	11.2006	825	11,9	0,9	2
11	12C		2	90 000	65 000	750 000	905 000	291	02.2007	09.2007	2 577	8,7	11,0	7
11	12D		1	1 483 155	336 375	10 043 934	11 863 464	3 760	03.2006	12.2007	2 671	3,3	14,3	21
11	12C		1	141 932	385 441	892 815	1 420 188	968	07.2006	03.2007	922	43,2	11,1	8
11	12D		1	1 200 000	1 500 000	9 000 000	11 700 000	4 715	10.2007	03.2009	1 909	16,7	11,4	17
11			1	744 430	365 500	22 248 900	23 358 830	6 937	03.2007	08.2008	3 207	1,6	3,3	17
11	12C		1	84 500	50 000	600 000	734 500	417	07.2006	06.2007	1 439	8,3	13,0	11
11	12C		1	0	44 463	897 000	941 463	1 000	06.2006	10.2006	897	5,0		4
11			1	161 100	114 710	3 517 100	3 792 910	1 309	12.2007	09.2008	2 687	3,3	4,4	9
11			2	198 000	0	2 368 285	2 566 285	3 657	09.2006		648		8,4	
11	12C		1	600 669	0	4 011 135	4 611 804	1 429	05.2006	02.2008	2 807		15,0	21
11	12C		1	104 074	0	1 359 889	1 463 963	706	11.2006	07.2007	1 926		7,7	8
11	12A		2	820 000	60 000	3 750 000	4 630 000	1 643	03.2006	10.2006	2 282	1,6	21,5	7
11	12C		2	258 120	0	1 298 987	1 557 107	920	01.2007	10.2007	1 412		19,9	9

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
11	12A		1	400 000	900 000	3 477 923	4 777 923	2 100	11.2006	03.2008	1 656	25,9	9,1	16
11	12A		1	283 327	162 724	1 633 722	2 079 773	962	04.2006	05.2007	1 698	10,0	15,8	13
11	12D		1	48 123	20 600	675 401	744 124	1 300	05.2006	06.2007	520	3,1	6,9	13
11	12C		2	237 560	501 672	2 184 668	2 923 900	1 502	03.2007	03.2008	1 455	23,0	8,8	12
11	12C		1	319 420	0	2 298 392	2 617 812	1 820	03.2007	03.2008	1 263		13,9	12
11	12C		1	53 000	8 000	400 000	461 000	213	01.2007	07.2007	1 878	2,0	13,0	6
21	12B		2	0	73 542	390 047	463 589	356	07.2006	07.2007	1 096	18,9		12
21	12A		1	78 854	54 710	1 184 823	1 318 387	962	09.2007	10.2008	1 232	4,6	6,4	13
21			2	124 088	15 147	602 527	741 762	600	04.2007	02.2008	1 004	2,5	20,1	10
21	12B		1	105 946	32 825	599 900	738 671	465	07.2006	07.2007	1 290	5,5	16,7	12
21		1	1	245 406	59 322	1 375 864	1 680 592	1 140	07.2006	07.2007	1 207	4,3	17,1	12
21	12B		2	58 300	24 400	544 700	627 400	452	07.2007	05.2008	1 205	4,5	10,2	10
22		2	1	235 646	123 048	1 082 899	1 441 593	778	04.2007	05.2008	1 392	11,4	19,5	13
22		1	1	148 316	79 800	849 854	1 077 970	551	04.2007	01.2008	1 542	9,4	16,0	9
22	12B		1	42 562	0	559 616	602 178	265	05.2007	12.2007	2 112		7,6	7
22	12C		1	35 507	159 520	618 963	813 990	1 410	04.2007	12.2007	439	25,8	4,6	8
22		9	1	362 294	469 591	1 918 049	2 749 934	1 483	01.2007	01.2008	1 293	24,5	15,2	12
22	12B		1	182 110	205 466	1 048 102	1 435 678	360	12.2005	06.2007	2 911	19,6	14,5	18
22		11	1	112 846	231 723	1 194 400	1 538 969	1 298	07.2007	12.2008	920	19,4	7,9	17
22	12C		1	169 000	173 500	1 555 000	1 897 500	2 059	01.2007	09.2007	755	11,2	9,8	8
22			1	263 152	61 568	1 479 183	1 803 903	873	01.2007	01.2008	1 694	4,2	17,1	12
23		2	1	133 046	154 209	846 705	1 133 960	404	01.2007	12.2007	2 096	18,2	13,3	11
23	12C		1	78 528	70 000	597 488	746 016	900	01.2007	10.2007	664	11,7	11,8	9
23	12B		1	70 000	130 000	480 000	680 000	388	02.2007	12.2007	1 237	27,1	11,5	10
23	12C		2	103 528	41 738	834 476	979 742	1 235	07.2006	07.2007	676	5,0	11,8	12
23	12C		1	80 053	43 200	478 770	602 023	422	07.2006	05.2007	1 135	9,0	15,3	10
23	12A		1	107 992	28 000	765 234	901 226	604	09.2006	06.2007	1 267	3,7	13,6	9
23	12D		1	68 424	26 057	611 480	705 961	1 478	01.2007	09.2007	414	4,3	10,7	8
23	12A		1	114 403	0	193 096	307 499	432	02.2007	02.2008	447		59,2	12
24		12	1	57 951	165 344	276 000	499 295	251	06.2007	06.2008	1 100	59,9	13,1	12
24		9	1	105 800	190 834	653 974	950 608	450	01.2007	01.2008	1 453	29,2	12,5	12
24	12D		1	821 640	502 787	5 618 128	6 942 555	2 039	01.2007	06.2008	2 755	8,9	13,4	17
24		11	1	60 513	36 598	689 043	786 154	389	05.2006	05.2007	1 771	5,3	8,3	12
24	12C		2	15 665	0	128 800	144 465	98	10.2006	02.2007	1 314		12,2	4
24	12B		1	179 608	0	1 223 214	1 402 822	648	09.2006	06.2008	1 888		14,7	21
24	12B		2	389 464	0	3 178 180	3 567 644	1 573	12.2006	05.2008	2 020		12,3	17
24			1	101 299	82 196	380 057	563 552	331	02.2007	10.2007	1 148	21,6	21,9	8
24	12B		1	159 488	42 517	1 014 699	1 216 704	314	01.2007	12.2007	3 232	4,2	15,1	11
24			1	76 557	78 928	419 447	574 932	417	12.2007	07.2008	1 006	18,8	15,4	7
24			1	184 674	115 988	1 859 675	2 160 337	2 026	06.2007	06.2008	918	6,2	9,3	12
24			1	65 505	51 447	758 371	875 323	628	03.2007	11.2007	1 208	6,8	8,1	8
24		2	1	546 438	0	4 161 291	4 707 729	9 187	05.2006	09.2006	453		13,1	4
24	12C		1	799	8 917	100 334	110 050	1 215	10.2006	03.2007	83	8,9	0,7	5
24	12B		1	67 611	144 703	439 960	652 274	379	03.2007	03.2008	1 161	32,9	11,6	12
24	12B		1	45 032	19 716	379 292	444 040	272	10.2006	06.2007	1 394	5,2	11,3	8
24	12A		1	149 000	110 000	1 449 000	1 708 000	1 099	09.2006	06.2007	1 318	7,6	9,6	9
24	12C		1	91 000	769 105	510 060	1 370 165	406	02.2007	07.2007	1 256	150,8	7,1	5
24	12A		1	412 000	0	2 476 500	2 888 500	1 555	07.2007	07.2008	1 593		16,6	12
25	12A		2	92 000	0	508 000	600 000	253	06.2006	12.2006	2 008		18,1	6
25	12C		1	13 435	46 824	252 725	312 984	777	01.2007	05.2007	325	18,5	4,5	4
25	12C		1	290 755	144 000	1 752 900	2 187 655	2 133	10.2007	01.2009	822	8,2	15,3	15
25	12C		1	566 000	944 000	4 134 000	5 644 000	6 780	07.2006	11.2007	610	22,8	11,1	16
25	12C		1	72 986	35 455	598 849	707 290	519	11.2006	12.2007	1 154	5,9	11,5	13
25	12D		1	238 231	192 967	1 771 478	2 202 676	723	06.2007	05.2008	2 450	10,9	12,1	11
25	12A		1	252 000	650 000	570 000	1 472 000	372	09.2006	06.2007	1 532	114,0	20,7	9
25	12A		1	109 570	147 775	1 071 787	1 329 132	800			1 340	13,8	9,0	
26		9	1	184 278	218 254	1 078 447	1 480 979	1 314	12.2006	04.2008	821	20,2	14,2	16
26			1	65 000	21 051	521 000	607 051	562	10.2006	08.2007	927	4,0	12,0	10
26	12B		2	230 804	200 000	1 380 000	1 810 804	560	09.2006	10.2007	2 464	14,5	14,6	13
26	12A		1	143 476	100 396	622 969	866 841	557	02.2007	02.2008	1 118	16,1	19,8	12
26	12B		1	123 507	109 387	937 232	1 170 126	574	12.2006	02.2008	1 633	11,7	11,8	14
26	12B		1	87 000	0	410 000	497 000	295			1 390		21,2	
26	12B		1	223 320	105 225	1 093 184	1 421 729	720	07.2006	07.2007	1 518	9,6	18,6	12
26	12B		1	53 569	0	394 500	448 069	359	11.2006	08.2007	1 099		13,6	9
31	12C		1	78 364	0	770 339	848 703	1 271	12.2006	11.2007	606		10,2	11
31			1	0	572 000	6 116 930	6 688 930	6 484			943	9,4		
31	12C		1	5 635	25 046	215 075	245 756	265	08.2005	09.2006	812	11,6	2,3	13
31	12A		2	119 148	0	1 208 760	1 327 908	743	05.2007	05.2008	1 627		9,9	12
31	12B		1	50 000	34 565	301 335	385 900	386	09.2007	05.2008	781	11,5	14,9	8
31	12C		1	141 520	50 789	1 204 188	1 396 497	1 631	04.2006	02.2007	738	4,2	11,3	10
31	12C		1	125 120	612 000	2 366 000	3 103 120	2 340	09.2006	08.2007	1 011	25,9	4,2	11
31		1	1	154 946	179 761	888 753	1 223 460	447	10.2006	06.2007	1 988	20,2	14,5	8
31		1	1	54 102	5 765	544 179	604 046	409	05.2007	02.2008	1 331	1,1	9,8	9
31	12B		1	83 458	114 828	555 600	753 886	547	05.2007	02.2008	1 016	20,7	12,4	9
31	12C		1	92 595	79 440	854 762	1 026 797	991	01.2006	05.2007	863	9,3	9,9	16
31			1	135 084	307 872	949 719	1 392 675	755	03.2006	03.2007	1 258	32,4	10,7	12
31	12C		1	174 152	540 707	970 657	1 685 516	1 490	01.2006	09.2006	651	55,7	11,5	8
31	12C		1	174 002	70 020	1 430 951	1 674 973	1 994	11.2004	09.2005	718	4,9	11,6	10
31	12D		1	51 146	0	568 595	619 741	1 620	10.2004	06.2005	351		9,0	8

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
31	12A		1	255 946	348 738	1 887 029	2 491 713	1 200	04.2007	06.2008	1 573	18,5	11,4	14
31	12B		1	51 680	49 873	383 119	484 672	305	12.2006	10.2007	1 256	13,0	11,9	10
31		1	1	35 000	88 000	450 000	573 000	443	09.2006	04.2007	1 016	19,6	6,5	7
31		1	2	1 290	0	30 000	31 290	32	08.2007		938		4,3	
41	12A		1	101 210	233 000	821 880	1 156 090	539	05.2007	05.2008	1 525	28,3	9,6	12
41		1	1	73 711	243 038	302 467	619 216	693	07.2007	07.2008	436	80,4	13,5	12
41		9	1	194 814	453 063	671 015	1 318 892	472	09.2006	05.2007	1 422	67,5	17,3	8
41	12C		2	31 037	0	256 000	287 037	668	10.2007	04.2008	383		12,1	6
41	12C		2	170 000	380 000	1 650 000	2 200 000	2 042	10.2006	10.2007	808	23,0	8,4	12
41	12D		1	1 196	1 850	167 974	171 020	666	05.2006	08.2006	252	1,1	0,7	3
41	12C		1	669 765	363 190	4 465 000	5 497 955	6 007	06.2006	12.2007	743	8,1	13,9	18
41	12B		2	60 000	23 000	412 000	495 000	451	03.2007	11.2007	914	5,6	13,8	8
41		9	1	193 138	61 520	1 284 856	1 539 514	989	01.2007	01.2008	1 299	4,8	14,3	12
41	12B		1	144 542	335 000	820 659	1 300 201	767	04.2007		1 070	40,8	12,5	
41		11	1	0	301 762	1 797 759	2 099 521	2 570	01.2007	03.2008	700	16,8		14
41			1	199 591	159 403	1 393 911	1 752 905	830	06.2007	09.2008	1 679	11,4	12,8	15
42	12B		1	589 580	330 272	3 296 556	4 216 408	2 701	11.2006	11.2007	1 220	10,0	16,3	12
42	12B		1	75 075	0	502 220	577 295	486	04.2007	11.2007	1 033		14,9	7
42	12A		2	547 830	99 329	3 746 357	4 393 516	3 644	02.2007	06.2008	1 028	2,7	14,2	16
42	12C		1	92 525	12 278	872 487	977 290	803	06.2006	07.2007	1 087	1,4	10,5	13
42	12C		2	169 522	96 153	1 768 838	2 034 513	2 308			766	5,4	9,1	
42	12B		1	121 309	68 123	729 780	919 212	372	02.2007	10.2007	1 962	9,3	15,2	8
42		9	1	68 000	0	414 000	482 000	309		12.2007	1 340		16,4	
42	12C		1	395 117	194 520	1 932 562	2 522 199	2 031	08.2006	09.2007	952	10,1	18,6	13
42			1	232 855	81 870	1 419 840	1 734 565	864	11.2007	04.2008	1 643	5,8	15,5	5
42	12C		1	43 504	16 600	288 910	349 014	307	02.2006	11.2006	941	5,7	14,2	9
43	12D		1	3 000	0	73 000	76 000	282	09.2006	12.2008	259		4,1	27
43	12D		1	64 826	4 380	508 486	577 692	1 975	06.2006	03.2007	257	0,9	12,6	9
43	12B		1	75 675	58 162	439 313	573 150	338	01.2007	11.2007	1 300	13,2	15,2	10
43	12B		2	59 823	0	529 186	589 009	378	05.2006	06.2007	1 400		11,3	13
43			1	75 000	12 500	750 000	837 500	698	02.2007	10.2007	1 074	1,7	9,8	8
43	12B		2	105 431	12 032	523 935	641 398	440	11.2006	06.2007	1 191	2,3	19,7	7
43		9	1	77 541	85 257	508 386	671 184	330	04.2007	11.2007	1 541	16,8	13,1	7
43			1	168 600	59 460	1 138 627	1 366 687	903	04.2007	03.2008	1 261	5,2	14,1	11
52	12C		2	91 589	30 127	438 038	559 754	487	06.2006	01.2007	899	6,9	19,6	7
52	12C		1	24 880	69 985	96 028	190 893	1 130	03.2006	06.2006	85	72,9	15,0	3
52			2	88 901	24 818	591 268	704 987	375	01.2007	09.2007	1 577	4,2	14,4	8
52	12B		1	0	37 331	193 381	230 712	420	04.2006	08.2006	460	19,3		4
52		11	1	109 162	24 968	729 237	863 367	458	10.2006	07.2007	1 592	3,4	14,5	9
52	12C		1	109 918	826 086	429 692	1 365 696	377	09.2006	06.2007	1 140	192,3	8,8	9
52	12C		1	74 525	64 514	548 750	687 789	321	09.2006	06.2007	1 710	11,8	12,2	9
52	12A		1	60 000	68 600	436 000	564 600	372	03.2007	09.2007	1 172	15,7	11,9	6
52	12B		2	81 580	0	547 760	629 340	602	05.2006	06.2007	910		14,9	13
52			1	223 300	5 000	1 327 300	1 555 600	835	01.2007	12.2007	1 590	0,4	16,8	11
52	12A		1	65 000	30 000	443 268	538 268	285	06.2007	02.2008	1 555	6,8	13,7	8
52			2	276 574	0	1 990 690	2 267 264	1 882	08.2006	07.2007	1 058		13,9	11
52	12B		2	45 980	0	1 586 423	1 632 403	871	01.2007	03.2008	1 821		2,9	14
52	12A		1	119 643	59 348	741 298	920 289	599	09.2006	12.2007	1 238	8,0	14,9	15
52	12C		1	42 000	23 616	426 760	492 376	282	01.2007		1 513	5,5	9,3	
52	12C		2	75 605	0	604 086	679 691	918	09.2006	09.2007	658		12,5	12
52	12B		1	95 920	49 220	664 253	809 393	658	10.2006	09.2007	1 010	7,4	13,4	11
52	12A		2	195 000	0	2 244 000	2 439 000	2 098	04.2007	03.2008	1 070		8,7	11
52	12C		2	96 038	89 950	742 900	928 888	1 603	06.2006	05.2007	463	12,1	11,5	11
52			1	88 746	85 392	446 968	621 106	500	10.2006	06.2007	894	19,1	16,7	8
52	12C		1	62 960	94 330	822 190	979 480	1 580	10.2006	04.2007	520	11,5	6,9	6
52	12D		1	43 738	0	387 844	431 582	321	03.2006	10.2006	1 208		11,3	7
52	12A		2	67 090	23 340	577 810	668 240	290	10.2006		1 992	4,0	11,2	
52	12C		2	15 717	11 974	214 403	242 094	269	01.2007	10.2007	797	5,6	6,9	9
52	12D		1	36 348	0	372 000	408 348	680	04.2007	11.2007	547		9,8	7
52		11	1	105 855	86 353	783 976	976 184	675	04.2006	01.2007	1 161	11,0	12,2	9
52	12D		1	98 828	127 376	585 146	811 350	753	12.2006	07.2007	777	21,8	13,9	7
52	12C		2	185 453	77 205	868 140	1 130 798	1 777	04.2007	11.2007	489	8,9	19,6	7
52		9	1	175 960	46 580	1 144 000	1 366 540	1 017	11.2006	04.2008	1 125	4,1	14,8	17
52	12C		1	95 432	0	505 808	601 240	660	05.2006	04.2007	766		18,9	11
52	12A		1	180 000	0	1 830 525	2 010 525	1 258	05.2006	07.2007	1 455		9,8	14
52	12C		2	56 308	0	359 755	416 063	266	11.2006	05.2007	1 352		15,7	6
52			1	291 262	292 642	2 090 301	2 674 205	3 000	03.2007	12.2008	697	14,0	12,2	21
52	12D		1	240 124	10 000	1 060 000	1 310 124	790	12.2006	01.2008	1 342	0,9	22,4	13
52	12A		1	194 248	0	1 634 277	1 828 525	1 137	12.2006	01.2008	1 437		11,9	13
52	12B		2	102 000	26 750	606 250	735 000	485	04.2007	12.2007	1 250	4,4	16,1	8
52		1	2	41 622	110 000	506 071	657 693	327	11.2006	07.2007	1 548	21,7	6,8	8
52	12C		2	29 982	0	255 633	285 615	269	05.2006	12.2006	950		11,7	7
52		11	1	134 400	270 000	1 825 000	2 229 400	1 409	10.2006	01.2008	1 295	14,8	6,4	15
52			1	258 914	159 976	1 828 303	2 247 193	1 582	07.2007	12.2008	1 156	8,7	13,0	17
52			1	67 346	31 917	583 624	682 887	475	01.2007	12.2007	1 229	5,5	10,9	11
52		1	1	10 750	7 714	111 136	129 600	1 208	12.2006	03.2007	92	6,9	9,0	3
52	12A		1	43 482	4 252	701 000	748 734	602	01.2007	08.2007	1 164	0,6	6,2	7
52	12C		2	26 400	22 000	278 000	326 400	500	07.2006	02.2007	556	7,9	8,8	7
52	12D		1	26 170	32 741	130 996	189 907	729	01.2006	05.2006	180	25,0	16,0	4
52	12C		2	70 000	10 000	340 000	420 000	314	07.2007	12.2007	1 083	2,9	20,0	5

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
52	12A		1	58 500	49 000	505 000	612 500	359	05.2007	02.2008	1 407	9,7	10,6	9
52	12A		1	94 350	241 659	420 617	756 626	470	01.2007	01.2008	895	57,5	14,2	12
52	12D		1	1 089 000	703 000	6 112 000	7 904 000	2 713	07.2006	01.2008	2 253	11,5	16,0	18
52	12A		1	56 300	0	316 500	372 800	275	09.2006	10.2007	1 151		17,8	13
52	12A		1	114 790	0	979 545	1 094 335	510	05.2007	05.2008	1 921		11,7	12
52	12C		1	260 276	0	2 593 416	2 853 692	3 655	04.2007	05.2008	710		10,0	13
52	12C		1	309 256	267 281	2 010 245	2 586 782	3 968	10.2006	12.2008	507	13,3	13,6	26
52			1	182 204	133 125	981 979	1 297 308	776	01.2007	09.2007	1 265	13,6	16,3	8
52			1	37 138	35 978	213 463	286 579	559	03.2007	10.2007	382	16,9	14,9	7
52	12C		1	140 823	201 470	1 056 744	1 399 037	1 606	06.2006	07.2007	658	19,1	11,2	13
52			1	106 282	18 016	912 580	1 036 878	1 039	02.2007	04.2008	878	2,0	11,4	14
52	12A		1	215 363	334 700	1 862 675	2 412 738	1 405	09.2006	10.2007	1 326	18,0	9,8	13
52		11	1	112 300	0	785 300	897 600	721	09.2006	10.2007	1 089		14,3	13
52			2	47 847	144 438	313 713	505 998	818	01.2007	12.2007	384	46,0	10,4	11
52	12C		2	44 600	44 270	535 505	624 375	775	02.2006	10.2006	691	8,3	7,7	8
52			1	39 205	10 216	332 535	381 956	352	01.2007	07.2007	945	3,1	11,4	6
53			1	0	445	108 017	108 462	460	12.2006	04.2007	235	0,4		4
53	12A		1	56 153	20 600	466 632	543 385	463	03.2007	02.2008	1 008	4,4	11,5	11
53	12D		1	163 000	115 000	1 360 000	1 638 000	971	01.2007	12.2007	1 401	8,5	11,1	11
53	12A		1	220 308	0	1 770 000	1 990 308	1 417	03.2007	04.2008	1 249		12,4	13
53	12D		1	50 057	0	401 131	451 188	361	04.2007	12.2007	1 111		12,5	8
53	12C		1	4 465	0	106 535	111 000	290	11.2006	02.2007	367		4,2	3
53	12D		1	25 967	49 637	188 617	264 221	682	01.2007	07.2007	277	26,3	10,9	6
53	12B		2	32 640	17 513	223 428	273 581	298	12.2006	10.2007	750	7,8	13,5	10
53			1	10 000	30 000	190 000	230 000	300	10.2006	06.2007	633	15,8	4,5	8
53	12D		2	320 000	133 786	3 024 000	3 477 786	2 389	09.2007	06.2009	1 266	4,4	10,1	21
53	12A		1	51 833	19 522	88 522	159 877	66	06.2007	05.2008	1 341	22,1	48,0	11
53	12A		2	90 000	52 000	600 000	742 000	340	09.2007		1 765	8,7	13,8	
53	12D		1	593 563	207 229	2 955 303	3 756 095	1 627	04.2006	10.2007	1 816	7,0	18,8	18
53	12C		1	33 800	45 000	304 200	383 000	311	05.2007	02.2008	978	14,8	9,7	9
53			1	60 000	0	857 000	917 000	1 466	07.2005	07.2006	585		7,0	12
53	12A		1	67 165	0	564 667	631 832	542	02.2007	11.2007	1 042		11,9	9
53		9	1	92 098	34 810	810 442	937 350	632	02.2007	05.2008	1 282	4,3	10,9	15
53	12B		1	338 981	123 886	1 631 928	2 094 795	1 180	05.2007	09.2008	1 383	7,6	19,3	16
53	12B		2	122 485	0	383 635	506 120	268	04.2007	12.2007	1 431		31,9	8
53			1	12 000	25 000	190 000	227 000	745	07.2006	02.2007	255	13,2	5,6	7
53			2	63 085	0	370 665	433 750	245			1 513		17,0	
53	12B		1	160 763	35 404	1 319 834	1 516 001	966	02.2007	01.2008	1 366	2,7	11,9	11
53	12A		1	63 115	91 170	444 240	598 525	374	04.2007	12.2007	1 188	20,5	11,8	8
53	12A		2	180 571	0	928 191	1 108 762	708	06.2007	12.2008	1 311		19,5	18
53	12C		1	131 494	97 485	892 628	1 121 607	1 364	05.2006	09.2007	654	10,9	13,3	16
53	12C		2	15 970	0	159 075	175 045	798	02.2004	03.2005	199		10,0	13
53	12A		1	168 786	115 000	1 023 800	1 307 586	872	07.2007	01.2009	1 174	11,2	14,8	18
53	12B		1	100 000	100 000	800 000	1 000 000	615	10.2007	05.2008	1 301	12,5	11,1	7
53	12B		1	180 033	352 991	1 356 043	1 889 067	1 297	01.2007	01.2008	1 046	26,0	10,5	12
53	12A		2	63 000	0	417 000	480 000	409	07.2007	07.2008	1 020		15,1	12
53	12C		1	160 508	177 939	1 240 646	1 579 093	1 806	03.2007	07.2008	687	14,3	11,3	16
53	12C		2	231 755	0	2 386 316	2 618 071	2 112	10.2006	01.2008	1 130		9,7	15
53			1	2 200	27 060	41 100	70 360	180			228	65,8	3,2	
53	12C		1	260 000	0	2 700 000	2 960 000	3 909	04.2006	09.2007	691		9,6	17
53			1	21 159	0	200 699	221 858	330	03.2006	06.2006	608		10,5	3
53			2	60 770	0	509 701	570 471	480	11.2006	06.2007	1 062		11,9	7
53	12A		1	566 611	0	2 532 572	3 099 183	1 710	04.2007	04.2008	1 481		22,4	12
53	12B		1	52 935	28 340	340 667	421 942	255	01.2007	06.2007	1 336	8,3	14,3	5
53		11	1	148 358	58 855	1 072 019	1 279 232	517	12.2006	01.2008	2 074	5,5	13,1	13
53	12C		1	208 931	173 519	1 878 963	2 261 413	2 386	04.2007	04.2008	787	9,2	10,2	12
53	12A		1	123 123	0	1 013 283	1 136 406	771	05.2007	07.2008	1 314		12,2	14
53	12A		1	149 950	309 570	1 535 305	1 994 825	2 950	10.2006	06.2007	520	20,2	8,1	8
53	12D		1	240 000	126 000	1 450 000	1 816 000	1 113	10.2006	07.2007	1 303	8,7	15,2	9
53			1	74 918	179 766	744 299	998 983	492	05.2007	04.2008	1 513	24,2	8,1	11
53			1	37 000	7 000	299 000	343 000	282	12.2005	06.2007	1 060	2,3	12,1	18
53			1	80 681	0	699 684	780 365	442	05.2007	12.2007	1 583		11,5	7
53	12C		1	115 025	17 000	996 076	1 128 101	1 310	04.2007	03.2008	760	1,7	11,4	11
54	12C		1	147 042	129 470	764 635	1 041 147	1 524	02.2007	02.2008	502	16,9	16,4	12
54	12C		1	199 720	143 075	1 665 979	2 008 774	1 883	06.2007	06.2008	885	8,6	11,0	12
54	12C		1	37 039	108 287	290 639	435 965	289	01.2007	11.2007	1 006	37,3	9,3	10
54	12C		1	244 368	247 051	1 625 082	2 116 501	1 425	01.2007	12.2007	1 140	15,2	13,1	11
54	12C		2	40 500	0	569 500	610 000	1 747	01.2007	01.2008	326		7,1	12
54	12D		1	44 410	8 120	454 242	506 772	999	12.2006	07.2007	455	1,8	9,6	7
54	12D		1	56 725	0	196 711	253 436	680	04.2007	09.2007	289		28,8	5
54			2	60 142	0	431 624	491 766	450	05.2006	05.2007	959		13,9	12
54	12B		1	104 475	75 655	731 985	912 115	635	03.2007	11.2007	1 153	10,3	12,9	8
54	12C		1	81 746	109 190	840 450	1 031 386	1 038	10.2006	09.2007	810	13,0	8,6	11
54	12C		1	177 461	0	949 688	1 127 149	865	09.2007	08.2008	1 098		18,7	11
54	12A		2	64 551	29 871	552 009	646 431	350	10.2006	10.2007	1 577	5,4	11,1	12
54			1	31 000	16 400	464 600	512 000	1 435	09.2006	04.2007	324	3,5	6,4	7
54	12C		1	33 951	0	261 138	295 089	321	05.2007	12.2007	814		13,0	7
72	12D		1	1 468 640	750 000	7 600 000	9 818 640	3 358	09.2006	12.2007	2 263	9,9	17,6	15
72		1	1	24 519	50 520	184 811	259 850	330	12.2006	07.2007	560	27,3	10,4	7
72	12D		1	629 910	203 785	2 806 430	3 640 125	1 650	12.2006	03.2008	1 701	7,3	20,9	15

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
72	12C		1	296 500	30 000	2 020 000	2 346 500	2 089	09.2007	09.2008	967	1,5	14,5	12
72	12B		1	39 073	49 847	340 832	429 752	301	02.2007	08.2007	1 132	14,6	10,0	6
72	12A		1	230 743	0	1 377 064	1 607 807	902	04.2007	03.2008	1 527		16,8	11
72	12D		1	42 309	0	461 630	503 939	1 396	06.2007	12.2007	331		9,2	6
72	12C		1	170 158	0	1 384 645	1 554 803	1 983	06.2007	06.2008	698		12,3	12
72	12C		1	82 000	130 000	500 000	712 000	625	12.2006	07.2007	800	26,0	13,0	7
72	12A		1	215 073	97 000	1 983 000	2 295 073	1 490	05.2006	05.2007	1 331	4,9	10,3	12
72	12C		1	150 000	150 000	1 500 000	1 800 000	2 290	11.2007	07.2008	655	10,0	9,1	8
72		11	2	68 806	15 000	497 581	581 387	282	10.2007	06.2008	1 764	3,0	13,4	8
72	12C		1	270 000	332 000	1 901 000	2 503 000	2 344	09.2006	10.2007	811	17,5	12,1	13
72	12C		2	32 000	35 000	230 000	297 000	289	06.2007	06.2008	796	15,2	12,1	12
72	12B		1	19 660	61 563	478 179	559 402	412	05.2007	01.2008	1 161	12,9	3,6	8
72	12C		1	35 252	0	230 885	266 137	259	06.2006	11.2006	891		15,3	5
72	12D		1	1 536 401	965 283	8 885 784	11 387 468	4 560	02.2007	07.2008	1 949	10,9	15,6	17
72	12C		1	96 785	285 926	1 870 423	2 253 134	2 013	04.2007	01.2008	929	15,3	4,5	9
72	12A		2	163 120	0	1 020 700	1 183 820	538	06.2006	04.2007	1 897		16,0	10
72			1	63 147	105 492	719 500	888 139	629	03.2007	12.2007	1 144		7,7	9
72	12B		1	0	99 678	262 880	362 558	1 362	07.2006	10.2006	193	37,9		3
72	12C		2	270 000	406 226	1 168 599	1 844 825	527	05.2007	01.2008	2 217	34,8	17,1	8
73			1	297 000	260 000	2 200 000	2 757 000	3 150			698	11,8	12,1	
73	12A		2	162 000	0	1 450 000	1 612 000	1 220	09.2007	08.2008	1 189		11,2	11
73	12D		2	80 292	113 715	438 455	632 462	1 432	08.2006	04.2007	306	25,9	14,5	8
73	12B		1	86 450	82 746	672 560	841 756	704	12.2006	08.2007	955	12,3	11,4	8
73	12B		2	66 295	0	554 617	620 912	486	11.2006	12.2007	1 141		12,0	13
73		1	1	108 796	200 000	657 450	966 246	618	02.2007	12.2007	1 064	30,4	12,7	10
73	12C		2	99 615	0	715 660	815 275	835	05.2007	01.2008	857		13,9	8
73	12C		1	4 352	40 000	330 516	374 868	478	12.2006	04.2007	691	12,1	1,2	4
73	12C		1	24 969	52 748	787 313	865 030	651	11.2006	07.2007	1 209	6,7	3,0	8
73			1	51 000	85 000	615 000	751 000	882	03.2006	01.2007	697	13,8	7,3	10
73	12A		1	4 950	334 124	1 089 824	1 428 898	538	09.2007		2 026	30,7	0,3	
73		10	2	62 184	232 864	351 244	646 292	144	01.2007	11.2007	2 439	66,3	10,6	10
73	12C		1	42 500	23 510	223 750	289 760	337	03.2007	10.2007	664	10,5	17,2	7
74		1	1	36 490	147 862	236 766	421 118	278	04.2006	12.2006	852	62,5	9,5	8
74	12C		2	36 400	0	315 000	351 400	366	07.2006	02.2007	861		11,6	7
74	12C		1	85 000	48 300	398 000	531 300	440	01.2007	01.2008	905	12,1	19,0	12
74	12A		1	232 295	95 026	1 153 474	1 480 795	1 470	09.2006	11.2007	785	8,2	18,6	14
74			1	226 233	357 009	1 399 021	1 982 263	1 274	07.2006	12.2007	1 098	25,5	12,9	17
74		9	1	87 371	29 025	532 026	648 422	305	09.2006	08.2007	1 744	5,5	15,6	11
82	12B		1	99 899	0	661 569	761 468	549	11.2006	11.2007	1 205		15,1	12
82			1	427 260	178 017	2 423 400	3 028 677	1 268	09.2006	09.2007	1 911	7,3	16,4	12
82		11	1	20 000	58 000	140 000	218 000	340	04.2007	05.2007	412	41,4	10,1	1
82			1	61 936	0	501 184	563 120	299	05.2007	11.2007	1 676		12,4	6
82	12B		2	296 942	103 877	1 772 141	2 172 960	1 301	07.2006	07.2007	1 362	5,9	15,8	12
82		9	2	184 000	162 363	1 352 008	1 698 371	1 337	11.2006	12.2007	1 011	12,0	12,2	13
82	12C		1	115 449	135 597	1 248 194	1 499 240	1 687	08.2006	09.2007	740	10,9	8,3	13
82	12C		1	61 862	54 308	559 946	676 116	435	07.2006	06.2007	1 287	9,7	10,1	11
82	12C		1	237 687	0	1 388 634	1 626 321	1 905	02.2007	03.2008	729		17,1	13
82	12B		1	139 875	0	730 686	870 561	700	04.2007	01.2008	1 044		19,1	9
82			2	3 557	6 669	43 488	53 714	53	07.2006	08.2006	821	15,3	7,1	1
82	12C		1	170 531	0	999 410	1 169 941	1 405	03.2007	12.2007	711		17,1	9
82			2	31 357	43 500	145 585	220 442	100	11.2006	09.2007	1 456	29,9	16,6	10
82		9	1	0	12 000	289 533	301 533	292	07.2006	10.2007	992	4,1		15
82			2	71 627	24 025	538 081	633 733	636	02.2006	12.2006	846	4,5	12,7	10
82	12C		1	593 713	363 879	3 018 128	3 975 720	2 803	10.2006	10.2007	1 077	12,1	17,6	12
82	12C		1	2 000	0	30 000	32 000	200	06.2006	09.2006	150		6,7	3
82	12C		1	165 450	141 255	1 183 073	1 489 778	1 536	11.2006	09.2007	770	11,9	12,5	10
82			2	156 500	70 000	1 250 000	1 476 500	457	04.2007	09.2008	2 735	5,6	11,9	17
82	12B		1	612 980	630 000	3 343 000	4 585 980	1 900	01.2007	03.2008	1 759	18,8	15,4	14
82	12C		1	6 530	0	142 548	149 078	275	04.2006	10.2006	518		4,6	6
82		9	1	208 982	278 198	1 686 820	2 174 000	1 508	11.2006	11.2007	1 119	16,5	10,6	12
82			1	380 000	312 000	2 412 000	3 104 000	2 218	05.2006	10.2007	1 087	12,9	14,0	17
82	12C		1	107 014	195 000	993 000	1 295 014	1 253			792	19,6	9,0	
82			1	198 526	303 510	902 090	1 404 126	578	05.2007	09.2008	1 561	33,6	16,5	16
82	12C		1	26 000	0	430 000	456 000	320	08.2006	05.2007	1 344		6,0	9
82			2	1 000	0	200 000	201 000	900	04.2006	05.2006	222		0,5	1
82	12A		1	388 740	720 270	2 478 811	3 587 821	1 799	10.2006	10.2007	1 378	29,1	12,2	12
82	12C		1	122 225	66 538	945 741	1 134 504	826	11.2006	10.2007	1 145	7,0	12,1	11
82	12A		1	242 464	123 000	1 631 092	1 996 556	1 368	02.2007	01.2008	1 192	7,5	13,8	11
82	12C		1	100 450	0	734 607	835 057	472	11.2006	05.2007	1 556		13,7	6
82	12C		1	123 700	2 745	788 900	915 345	597	11.2006	09.2007	1 321	0,3	15,6	10
82	12A		1	215 400	110 000	1 200 000	1 525 400	775	04.2006	07.2007	1 548	9,2	16,4	15
82	12B		1	115 725	70 017	1 008 383	1 194 125	764	09.2006	10.2007	1 320	6,9	10,7	13
82	12C		1	80 000	250 000	620 000	950 000	276	10.2006	06.2007	2 246	40,3	9,2	8
82		1	1	102 026	18 676	660 326	781 028	527	09.2006	10.2007	1 253	2,8	15,0	13
82	12B		2	79 862	0	499 682	579 544	388	01.2007	10.2007	1 288		16,0	9
82		9	2	220 000	300 000	2 000 000	2 520 000	730	07.2007	09.2008	2 740	15,0	9,6	14
82		1	1	107 435	30 005	653 431	790 871	570	04.2007	01.2008	1 146	4,6	15,7	9
82		1	1	64 085	44 610	416 000	524 695	577	11.2005	07.2006	721	10,7	13,9	8
82	12C		1	307 366	210 000	1 587 000	2 104 366	1 699	07.2006	10.2007	934	13,2	17,1	15
82	12A		1	482 739	216 745	2 936 255	3 635 739	2 120	11.2004	12.2005	1 385	7,4	15,3	13

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
82	12D		1	700 000	110 000	2 478 000	3 288 000	792			3 129	4,4	27,0	
82	12C		1	388 254	420 583	3 186 389	3 995 226	2 721	01.2007	01.2008	1 171	13,2	10,8	12
82	12A		1	740 000	101 600	3 377 800	4 219 400	1 993	10.2007	12.2008	1 695	3,0	21,3	14
82		1	1	131 959	51 762	937 108	1 120 829	547	10.2006	11.2007	1 713	5,5	13,3	13
82	12C		1	36 000	0	334 500	370 500	630	03.2007	06.2007	531		10,8	3
83	12D		1	2 300 000	1 000 000	17 000 000	20 300 000	5 635	08.2006	12.2007	3 017	5,9	12,8	16
83	12B		1	69 613	11 970	470 101	551 684	616	03.2007	12.2007	763	2,5	14,4	9
83	12C		2	206 155	119 174	1 306 232	1 631 561	2 688	09.2006	10.2007	486	9,1	14,5	13
83			1	251 214	774 969	1 514 267	2 540 450	680	10.2006	11.2007	2 227	51,2	11,0	13
83	12B		1	113 035	144 118	515 750	772 903	450	05.2006	05.2007	1 146	27,9	17,1	12
83	12A		1	48 337	24 000	478 433	550 770	347	03.2007	02.2008	1 379	5,0	9,6	11
83	12A		1	1 040 000	530 000	7 100 000	8 670 000	5 261	04.2006	09.2007	1 350	7,5	13,6	17
83	12C		1	135 000	33 906	1 494 906	1 663 812	1 759	09.2006	12.2007	850	2,3	8,8	15
83		12	2	51 750	47 300	873 359	972 409	315	09.2007	08.2008	2 773	5,4	5,6	11
83			1	54 938	21 374	367 266	443 578	328	04.2006	06.2007	1 120	5,8	14,1	14
83	12C		1	5 530	0	166 400	171 930	260	05.2007	10.2007	640		3,3	5
83	12A		1	176 500	50 000	1 186 995	1 413 495	1 107	06.2006	11.2007	1 072	4,2	14,3	17
83	12A		1	4 600	0	207 000	211 600	770	05.2006	06.2006	269		2,2	1
83			2	91 185	0	709 359	800 544	568	01.2007	11.2007	1 249		12,9	10
83	12C		1	2 100 000	1 860 000	8 683 000	12 643 000	9 424	04.2007	09.2008	921	21,4	19,9	17
83	12C		1	195 313	211 000	1 047 052	1 453 365	841	05.2007	03.2008	1 245	20,2	15,5	10
83	12C		2	135 250	0	1 812 943	1 948 193	1 885	05.2007	03.2008	962		7,5	10
83	12B		1	13 500	0	300 000	313 500	388	10.2006	10.2007	773		4,5	12
83	12C		1	239 132	112 019	1 451 197	1 802 348	1 365	04.2007	07.2008	1 063	7,7	15,3	15
83	12C		1	114 949	3 906	1 379 570	1 498 425	1 758	01.2007	06.2008	785	0,3	8,3	17
83	12D		1	54 189	62 238	432 955	549 382	314	01.2007	09.2007	1 379	14,4	10,9	8
91	12B		1	13 000	47 383	195 970	256 353	339	02.2006	11.2006	578	24,2	5,3	9
91			1	30 723	0	281 863	312 586	280	05.2007	02.2008	1 007		10,9	9
91	12A		1	227 000	86 538	1 136 950	1 450 488	914	06.2006	06.2007	1 244	7,6	18,6	12
91		1	1	54 854	100 635	410 728	566 217	447	03.2007	01.2008	919	24,5	10,7	10
91	12A		1	227 948	160 487	2 077 451	2 465 886	1 430	05.2006	10.2007	1 453	7,7	10,2	17
91	12C		1	94 000	120 000	1 040 000	1 254 000	1 440	11.2006	12.2007	722	11,5	8,1	13
91	12A		1	1 131 868	1 792 097	5 225 396	8 149 361	2 846	04.2006	08.2007	1 836	34,3	16,1	16
91	12A		2	88 286	56 357	504 187	648 830	729	09.2006	09.2007	692	11,2	15,8	12
91	12B		2	93 861	51 854	771 898	917 613	808	01.2007	10.2007	955	6,7	11,4	9
91			1	220 162	65 000	1 970 000	2 255 162	1 631	06.2007	10.2008	1 208	3,3	10,8	16
91	12C		1	30 000	0	272 500	302 500	305	11.2006	06.2007	893		11,0	7
91		9	1	102 769	0	659 623	762 392	401	05.2007	05.2008	1 645		15,6	12
93	12C		1	283 545	176 108	1 210 395	1 670 048	3 268	07.2006	07.2007	370	14,5	20,5	12
93		11	1	321 005	413 870	5 142 300	5 877 175	3 984	09.2007	03.2009	1 291	8,0	5,8	18
94	12B		1	5 000	28 000	290 000	323 000	725	06.2006	12.2006	400	9,7	1,6	6

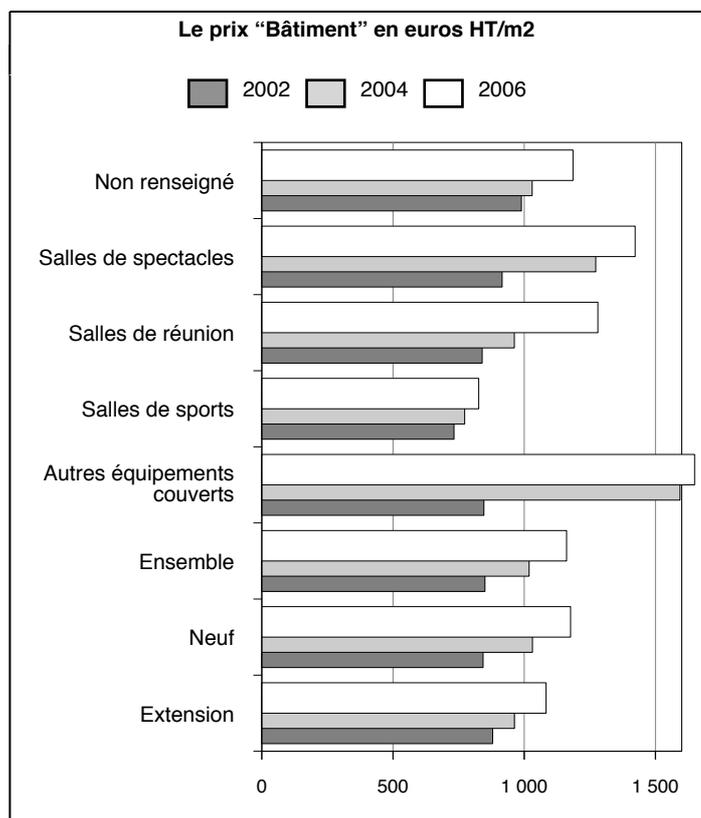
La liste des 10 opérations dont le prix Bâtiment était renseigné mais qui n'ont pas été exploitées

- colonnes 1 à 4 : région où se situe l'ouvrage (code INSEE), destination "regroupée" déclarée par le répondant lorsqu'elle correspond à la destination principale portée au permis, destination principale déclarée par le répondant, nature des travaux (1 = neuf ; 2 = extension) déclarée au permis ;
- colonnes 5 à 11 : chiffres fournis par les répondants pour chaque opération ;
- colonnes 12 à 15 : ratios calculés pour chaque opération.

Région	Destination	Autre destination déclarée	Nature des travaux	Honoraires et frais divers en euros HT	Travaux de VRD en euros HT	Travaux de "Bâtiment" en euros HT	Montant total de l'opération en euros HT	SHON déclarée en m2	Début des travaux	Fin des travaux	Prix "Bâtiment" en euros HT/m2	Travaux de VRD en % du prix "Bâtiment"	Honoraires et frais divers en % du total des travaux	Durée des travaux en mois
11			1	1 143 140	1 635 170	8 074 900	10 853 210	1 836	02.2006	08.2008	4 398	20,3	11,8	30
23	12D		1	2 533 654	0	17 488 465	20 022 119	4 872	12.2005	10.2007	3 590		14,5	22
24	12D		2	535 000	122 000	3 532 000	4 189 000	745	04.2006	06.2007	4 741	3,5	14,6	14
31			2	102 662	0	1 073 400	1 176 062	295	09.2006	05.2007	3 639		9,6	8
53			1	667 600	1 227 000	3 755 200	5 649 800	1 017	11.2006	03.2008	3 692	32,7	13,4	16
54	12D		1	3 024 250	0	12 975 750	16 000 000	3 032	01.2007	12.2008	4 280		23,3	23
54	12A		1	3 657 000	7 681 000	14 671 000	26 009 000	8 461	08.2006	12.2012	1 734	52,4	16,4	76
54			2	367 500	188 000	1 850 000	2 405 500	514	12.2006	10.2007	3 599	10,2	18,0	10
73	12D		2	139 575	0	1 262 160	1 401 735	150	02.2006	10.2006	8 414		11,1	8
82	12A		1	4 000 000	4 200 000	33 700 000	41 900 000	12 600	07.2006	08.2008	2 675	12,5	10,6	25

Les différences par rapport aux enquêtes précédentes

		2002				2004				2006			
		Nb	SHON m2	Prix € HT / m2	VRD %	Nb	SHON m2	Prix € HT / m2	VRD %	Nb	SHON m2	Prix € HT / m2	VRD %
Ensemble	neuf	214	1 099	843	13,4	281	1 095	1 031	11,3	303	1 184	1 177	10,6
	extension	71	797	880	9,4	85	818	963	6,2	82	851	1 083	5,9
	total	285	1 024	850	12,6	366	1 030	1 019	10,4	385	1 113	1 161	9,9
Non renseigné	neuf	37	812	962	11,5	69	838	1 000	11,8	86	1 081	1 192	9,5
	extension	15	708	1 065	7,7	25	639	1 142	10,9	23	671	1 149	7,6
	total	52	782	989	10,4	94	785	1 030	11,6	109	994	1 186	9,3
Salles de spectacles	neuf	71	1 284	899	17,2	61	1 271	1 283	10,6	51	1 173	1 438	10,5
	extension	18	965	1 007	10,8	11	1 223	1 213	4,8	13	997	1 350	1,8
	total	89	1 219	916	16,1	72	1 263	1 273	9,8	64	1 137	1 423	9,0
Salles de réunion	neuf	24	566	911	13,5	49	619	962	10,9	44	630	1 228	13,7
	extension	15	422	686	10,6	13	719	963	3,8	16	607	1 431	3,8
	total	39	511	840	12,8	62	640	962	9,2	60	624	1 281	10,8
Salles de sports	neuf	71	1 273	766	9,7	89	1 312	777	10,5	90	1 426	827	12,4
	extension	19	815	537	13,4	36	853	760	4,5	28	994	825	8,9
	total	90	1 177	732	10,1	125	1 180	773	9,3	118	1 324	827	11,8
Autres équipements couverts	neuf	11	917	589	12,0	13	1 939	1 594	14,5	32	1 556	1 706	8,5
	extension	4	1 696	1 229	4,5	0				2	1 911	906	7,1
	total	15	1 124	846	7,6	13	1 939	1 594	14,5	34	1 577	1 649	8,5
Tranches de surface													
	250 - 499 m2	115	356	951	10,9	132	354	1 062	11,2	135	343	1 241	14,9
	500 - 999 m2	72	728	798	10,4	102	674	1 010	13,8	113	715	1 157	9,5
	1000 - 1999 m2	63	1 395	754	9,9	87	1 480	936	8,7	87	1 466	1 009	8,8
	2000 - 2999 m2	24	2 374	922	11,8	30	2 390	934	11,3	28	2 331	1 137	12,3
	3000 m2 et plus	11	4 874	907	20,5	15	4 074	1 270	8,8	22	4 932	1 324	7,8



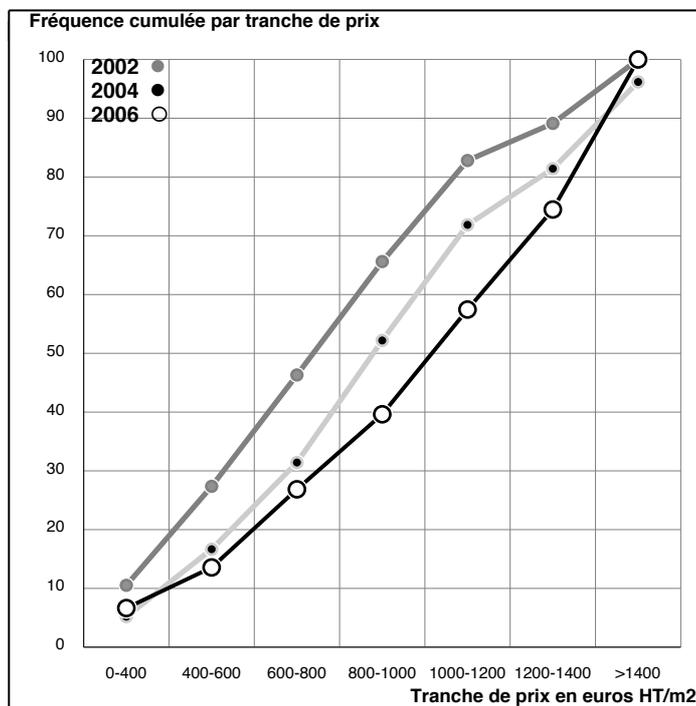
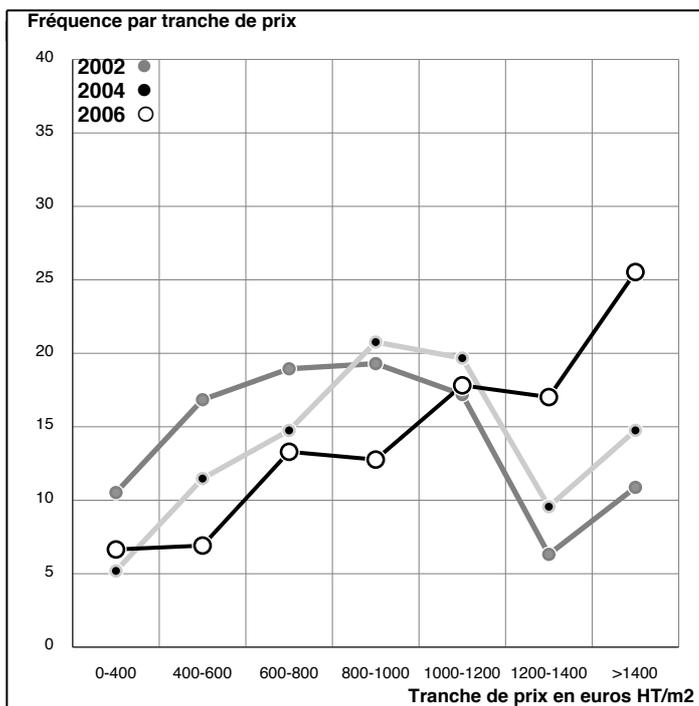
L'échantillon est passé de 1 129 en 2002 à 1 261 en 2004 et 1 575 en 2006, suivant l'évolution des investissements des Collectivités locales, principaux maîtres d'ouvrages de cette destination. Le taux de réponse (calculé sur les réponses exploitées) était de 24 % en 2002, 25 % en 2004 et 24 % en 2006. Le poids des salles de sports est un peu en baisse : 32 % en 2002, 34 % en 2004, 31 % en 2006.

Les prix au m2 avaient fortement augmenté entre 1998 et 2000 avec la multiplication d'équipements aux prestations plus coûteuses (salles de sports avec tribunes, patinoires, etc). Ceux-ci avaient été moins nombreux en 2002, année de début du "cycle électoral" des communes et la progression des prix avait été beaucoup plus modérée. Ils ont été plus fréquents en 2004 et le sont encore en 2006. Les prix augmentent alors de 14 % entre 2004 et 2006.

Sur les 109 opérations de la catégorie "non renseigné", une bonne part aurait pu être codifiée autrement, au vu des réponses fournies.



Les opérations exploitées en 2002, 2004 et 2006 par tranche de prix



INGÉNIERIE DE LA CONSTRUCTION

Le prix total de construction d'un bâtiment non résidentiel comprend toujours une partie "maîtrise d'oeuvre, assurances et honoraires divers".

Sur les permis de construire autorisés en 2006, cette partie représentait 13 % du prix "Bâtiment + VRD".

Elle est moins élevée pour les bâtiments privés que pour les bâtiments publics.

La part "maîtrise d'oeuvre", qui regroupe architectes, économistes de la construction, spécialistes de l'ordonnancement, du pilotage et de la coordination, représente entre 70 et 85 % de l'enveloppe "maîtrise d'oeuvre, assurances et honoraires divers". Cette part est plus importante lorsque la maîtrise d'ouvrage est publique.

Le rapprochement de ces résultats avec ceux des enquêtes précédentes ne montre pas d'évolutions particulièrement importantes du poids de la partie "maîtrise d'oeuvre, assurances et honoraires divers". Les variations sont comprises entre - 1,4 % et + 0,8 %.



Poids de l'ingénierie de construction en 2006



Le ratio "maîtrise d'oeuvre, assurances et honoraires divers" sur prix "Bâtiment + VRD" a été calculé à partir des 1 875 questionnaires exploités, où la ligne "maîtrise d'oeuvre, assurances et honoraires divers" était renseignée.

Un premier taux, brut, a été calculé en prenant en compte l'ensemble des questionnaires renseignés (1 574).

Certains questionnaires ont ensuite été écartés car le poids de l'enveloppe "maîtrise d'oeuvre, assurances et honoraires divers" qu'ils affichaient était soit trop faible soit trop élevé (< à 5 % ou > à 15 % pour les bureaux, commerces, industrie et stockage, < à 8 % et > à 18 % pour les bâtiments d'enseignement, de santé, d'hygiène et action sociale et culture, sports et loisirs).

Pour l'enquête sur les permis de construire autorisés en 2006, une ventilation de l'enveloppe "maîtrise d'oeuvre, assurances et honoraires divers" a été faite. Ce travail a été possible en raison d'une question complémentaire posée aux maîtres d'ouvrages.

Le calcul de la répartition en % a été fait sur les réponses après éliminations des cas aberrants.

La part "maîtrise d'oeuvre" comprend les architectes, les économistes de la construction, les spécialistes de l'ordonnancement, du pilotage et de la coordination. Les honoraires divers correspondent, entre autre, aux études spécifiques de sol, aux frais de géomètre...

► Ingénierie de la construction en % du prix "Bâtiment + VRD"					
Destinations principales	Taux bruts	Taux après élimination	Part de la maîtrise d'oeuvre	Part des assurances	Part des honoraires divers
1 Bureaux	11,7%	10,5%	72,6%	13,6%	13,8%
2 Commerces	9,5%	8,9%	71,0%	14,4%	14,6%
3 Bâtiments industriels	9,0%	9,7%	69,6%	12,0%	18,4%
4 Stockage non agricole	9,2%	10,0%	80,2%	7,8%	12,0%
9 Enseignement	13,1%	12,5%	84,9%	2,8%	12,3%
10 Santé	15,0%	14,3%	78,1%	5,7%	16,1%
11 Hygiène et action sociale	13,0%	12,5%	79,0%	8,7%	12,3%
12 Culture, sports et loisirs	12,4%	12,9%	82,0%	5,4%	12,6%
Ensemble	13,0%				

Le ratio "maîtrise d'oeuvre, assurances et honoraires divers" sur prix "Bâtiment + VRD" (après élimination des cas aberrants) varie entre 8,9 % pour les commerces à 14,3 % pour les bâtiments de santé. Ce taux est moins important pour les opérations à maîtrise d'ouvrage privée que pour celles à maîtrise d'ouvrage publique. L'une des raisons qui explique cette différence est la nature de l'ouvrage, souvent plus complexe, par exemple la réalisation d'un hôpital par rapport à la construction d'un bâtiment industriel ou de stockage.

La ventilation de l'enveloppe "maîtrise d'oeuvre, assurances et honoraires divers" montre l'importance de la part de la maîtrise d'oeuvre, qui représente, selon le type de bâtiment réalisé, entre 70 % et 85 %. Cette part "maîtrise d'oeuvre" est plus faible pour les constructions du secteur privé que pour celles du secteur public. C'est notamment le cas pour les bâtiments de santé, où la part de la maîtrise d'oeuvre est la plus importante.

La part "assurances" varie sensiblement selon la maîtrise d'ouvrage du bâtiment, entre 14,4 % pour les commerces et 2,8 % pour les bâtiments d'enseignement. Les règles sont précisément définies par le Code des assurances.

En effet, si le maître d'ouvrage du bâtiment en construction est tenu de souscrire une assurance de dommages, dans le droit des marchés publics, cette obligation est limitée à certaines personnes publiques et à certains types de bâtiment. Quelle que soit la nature des travaux, l'État, qui est son propre assureur, n'est jamais tenu de souscrire une assurance dommage. Pour les autres personnes publiques, en vertu de la loi du 31 décembre 1989 portant sur l'adaptation du Code des assurances à l'ouverture du marché européen, et cela à partir du 1er juillet 1990, les personnes morales de droit public ne sont pas tenues de souscrire une assurance de dommages lorsqu'elles font réaliser, pour leur compte, des travaux de bâtiment pour un usage autre qu'habitation. A contrario, toutes les personnes publiques, sauf l'État, qui réalisent des bâtiments destinés à l'habitation doivent souscrire une assurance de dommages.

Quant à la part des honoraires divers (frais de géomètre, étude des sols par un géologue...), elle est commune à toutes les constructions et varie entre 12 % pour le stockage non agricole et 18,4 % pour les bâtiments industriels.



Rapprochement avec les enquêtes précédentes



Le rapprochement des ratios "maîtrise d'oeuvre, assurances et honoraires divers" sur prix "Bâtiment + VRD" de cette enquête avec ceux des enquêtes sur les permis de 2002 et 2004 montre que les taux après élimination :

- sont restés globalement stables pour les bureaux, les commerces, les bâtiments de santé et les bâtiments de culture, sports et loisirs,
- ont diminué pour les bâtiments d'enseignement et les bâtiments "hygiène et action sociale",
- ont augmenté pour les bâtiments industriels et les bâtiments de stockage non agricole.

L'analyse sur les bâtiments agricoles n'a pas été faite, ce type de bâtiment étant souvent, en partie, autoconstruit par le maître d'ouvrage.

▶ Ingénierie de la construction en % du prix "Bâtiment + VRD"				
	2002	2004	2006	04/02 06/04
1 - Bureaux	10,4%	10,7%	10,5%	
2 - Commerces	9,0%	8,7%	8,9%	
3 - Bâtiments industriels	9,0%	9,6%	9,7%	+
4 - Stockage non agricole	8,2%	8,6%	10,0%	+
9 - Enseignement	13,6%	13,3%	12,5%	-
10 - Santé	13,9%	13,7%	14,3%	
11 - Hygiène et action sociale	13,9%	13,4%	12,5%	-
12 - Culture, sports et loisirs	12,9%	12,5%	12,9%	

