

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES ◊ INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE ET DES ÉTUDES ÉCONOMIQUES ● Directeur général : M. Edmond MALINVAUD ◊ Les Collections de l'INSEE sont diffusées par le département de la Diffusion; chef du département : M. Gérard ADER; Division « Publications et autres supports de diffusion » : M. Norbert DIVOY; secrétaire de rédaction : Mme MC. MENGELLE-TOUYA ◊ VENTE ET ABONNEMENTS : voir en fin de volume.

---

N° 196 des COLLECTIONS DE L'INSEE, Série C, n° 43, AVRIL 1976

---

---

# Les comptes du logement en base 1971

(Production et investissement)  
série 1964 - 1974

● par Renaud BROCARD  
et Christian HESSE

---

# Les comptes du logement en base 1971 série 1964 à 1974

par Renaud BROCARD et Christian HESSE

*Les Comptes du logement qui sont l'objet de ce volume des Collections sont relatifs à la production (nationale) et à l'investissement en logements pendant la période 1964-1974.*

*Cette série a été établie dans le cadre du nouveau système de Comptabilité nationale (SECN) de base 1971. Les résultats présentés sont donc cohérents avec ceux de la série de Comptes nationaux qui sera publiée en 1976. Comme pour ces comptes, les années 1973 et 1974 ne sont pas définitives et feront l'objet de révisions ultérieures.*

*Etablie dans le cadre général de la Comptabilité nationale, cette étude présente cependant des éléments et des stratifications spécifiques. L'importance du produit logement, du point de vue économique comme sociologique, ne permettait pas en effet de se satisfaire de la présentation, nécessairement globale, du cadre central des comptes.*

*Tels quels, ces comptes pourront utilement être rapprochés des éléments sur le parc de logement et son utilisation d'une part, et des données relatives au financement du logement d'autre part.*

*Il appartiendra aux comptes satellites du logement, dont ces comptes préfigurent la partie économique, de présenter dans les années à venir une synthèse des informations relatives à ce domaine.*

# SOMMAIRE

---

<i>Introduction</i> .....	5
---------------------------	---

---

<b>1</b> <i>Le cadre conceptuel :</i>	
1. Définition sommaire des comptes de biens et services.....	7
2. Le produit logement.....	7
1. Des nomenclatures.....	7
2. Du logement neuf.....	7
3. De l'amélioration et du gros entretien de logements.....	12
3. Les emplois du produit logement.....	12
1. La FBCF.....	12
1. Sociétés et quasi-sociétés.....	13
2. Institutions de crédit.....	13
3. Entreprises d'assurance.....	13
4. Administrations publiques.....	13
5. Administrations privées.....	13
6. Ménages.....	13
2. La variation des stocks.....	13

---

<b>2</b> <i>Méthodes d'évaluation des comptes du logement :</i>	
1. Les principales sources utilisées.....	15
1. Les sources du ministère de l'Équipement.....	15
1. Les statistiques liées à la réglementation de la construction... ..	15
2. L'enquête annuelle auprès des entreprises de BTP.....	16
3. Les autres enquêtes du ministère de l'Équipement.....	17
2. Les autres sources.....	18
2. Méthode générale pour la confection des comptes.....	19
1. Les équivalents-logements.....	19
2. Valeur des prix de revient des logements neufs en 1971.....	22
1. Les logements collectifs.....	22
2. Les logements individuels.....	23
3. Synthèse.....	24
3. Estimation de la production en année courante.....	24
4. Ventilation de la production par destination.....	25
5. Ventilation des emplois par secteurs institutionnels.....	26
6. Variation de stocks.....	27
7. Le gros entretien et ses emplois.....	27
8. FBCF et production de logements.....	29

---

<i>ANNEXE :</i>	
Tableaux et graphique.....	31

---

Summary, reseña.....	96
----------------------	----

---

## Liste des tableaux

---

1. Grilles de passage temporelles entre mises en chantier et équivalents-logements.....	32
2. Nombre d'équivalents-logements par secteur de financement : Région parisienne - Province - France entière.....	33
3. Nombre d'équivalents-logements.....	33
4. Surface totale des équivalents-logements.....	34
5. Surface moyenne des équivalents-logements. Graphique n° 1 : surface moyenne des équivalents-logements.....	34
6. Équivalents-pièces et surface totale correspondante.....	35
7. Prix de revient au mètre carré des logements par nature des coûts, secteur de financement, région et type en 1971.....	36
8. Prix de revient des logements par nature des coûts, secteur de financement, région et type en 1971.....	38
9. Répartition des équivalents-logements suivant la destination et le secteur de financement...	40
10. Production de logements neufs par secteur de financement et destination (toutes taxes comprises).....	41
11. Production de logements neufs par secteur institutionnel (toutes taxes comprises).....	52
12. FBCF et production de logements (hors taxes) : 55 A - 55 B - 55.....	63
13. FBCF et production de logements (hors taxes) : partage prix-volume du 55.....	74
14. Emplois par secteurs de financement et par agents (toutes taxes comprises).....	84

## ***Introduction***

---

L'objet du présent volume des Collections de l'INSEE est de présenter une série de comptes du logement pour les années 1964 à 1974 dans le Système élargi de comptabilité nationale (SECN) de base 1971. Ces comptes du logement veulent décrire la production annuelle de logements neufs et d'entretien de logements donnant lieu à investissement au sens de la comptabilité nationale.

Ces comptes sont cohérents avec les séries de comptabilité nationale en base 71 qui feront l'objet de prochaines publications. Toutefois, les comptes des années 1973 et 1974 seront revus lors de leur intégration aux équilibres ressources-emplois correspondants; on a voulu néanmoins en présenter ici une première version afin de mettre à la disposition du public une série s'arrêtant le plus tard possible.

Le but de ces comptes est donc une valorisation de la production de logements dans des cadres comptables précis, leur ambition est moindre que celle des comptes satellites du logement dont l'établissement est prévu pour les prochaines années. Ces derniers en effet, prétendent retracer non seulement les flux économiques mais aussi de nombreux éléments sociologiques, écologiques et autres sur le logement en France.

Les comptes de la base 1962 intégraient bien évidemment la production de logements mais des comptes du logement n'avaient pas donné lieu à publication sui generis. On a donc cherché, ici, à combler cette lacune au moment du changement de base de la Comptabilité nationale.

Cette série que nous présentons ici a fait l'objet d'une triple volonté novatrice :

- Le cadre et les concepts dont on trouvera ici les définitions et justifications essentielles ont fait l'objet de nombreuses discussions et améliorations avec les personnes qui, au sein de l'INSEE comme des autres administrations et milieux professionnels, pouvaient aider à leur édification. Il est essentiel, toutefois, de remarquer que ceci restait assujéti à deux contraintes fondamentales : d'une part la nécessaire cohérence avec le cadre et les concepts globaux du SECN, d'autre part la possibilité de valorisation de tels et tels points;
- Une critique systématique de la série en base 1962 a été menée en particulier à travers les utilisateurs : on a cherché à répondre dans la confection de la nouvelle série aux demandes des divers usagers réels ou potentiels. C'est pourquoi, non seulement des améliorations sensibles sont apportées sur cette série rajeunie par rapport à la série de base 62 (traitement de la promotion ou affectation aux agents par exemple) mais encore on s'est astreint à présenter dans les tableaux de nombreux croisements voire des variables dont le caractère essentiel pour la Comptabilité nationale n'est pas tout-à-fait probant; nous avons voulu décrire ce produit dans sa globalité même si certains aspects échappent au comptable national;
- De par leur nature même de tels comptes se veulent un moule au creuset duquel les sources les plus diverses viennent se mêler; aussi nous avons essayé de saisir à travers de très nombreuses sources, que nous décrirons dans les chapitres suivants, les flux économiques qui ont donné naissance au produit « logement ». La cohérence de ces statistiques multiples reste une difficulté essentielle car la réalité qu'elles ont pour tâche de décrire est souvent différente. A côté des informations préexistantes, des renseignements et précisions complémentaires ont été demandés à de nombreux organismes tant administratifs qu'autres. Le rôle essentiel du SSEE de la DBTPC du MEL ne saurait en l'occurrence être passé sous silence.

Nous présenterons donc successivement dans les deux chapitres qui suivent le cadre conceptuel du compte puis les méthodes d'évaluation de ce compte réservant aux tableaux en annexe le soin d'illustrer la problématique ainsi décrite.

Il convient de rappeler qu'en Comptabilité nationale l'année de base (ici 1971) est l'objet d'une évaluation directe en niveau alors que pour les années courantes la plupart des postes sont principalement obtenus à partir d'évolutions. On verra que la procédure utilisée dans ces comptes du logement est à cet égard mixte et que les variables des années courantes sont appréhendées en niveau le plus loin possible dans les calculs, seule la valorisation du prix du m<sup>2</sup> de logement est obtenue par évolution.

*C'est pour les indices d'évolution ainsi que pour les ratios structurels que ces comptes sont les plus fiables. On peut de même penser que les variables les plus agrégées sont mieux connues que les postes plus fins ceci d'autant plus que les possibilités de confrontation et d'arbitrage entre diverses sources existent à des niveaux assez globaux. On a donc essayé dans les chapitres qui vont suivre de dégager pour l'utilisateur la plus ou moins grande connaissance que l'on possède sur telle ou telle variable. La mise à disposition du public d'un outil homogène tentant de décrire de manière la plus précise possible un produit spécifique dont l'importance dans la vie économique et sociale est particulièrement aiguë se devait, à notre avis, d'être faite avec le maximum de mise en garde. S'il nous est apparu en effet que certains tableaux devaient présenter un certain intérêt pour l'analyse de la production de logements, certaines évaluations restaient délicates. On a voulu néanmoins qu'elles apparaissent en clair tout en espérant qu'une interprétation trop directe ne fera pas oublier leur fiabilité relative.*

*Nous tenons à exprimer nos remerciements à MM. Mothe, Fondanaiche, Sitruck, Viegas, Horaist, Agnus, M<sup>me</sup> Andreff et M<sup>lle</sup> Bonansea de la Direction du bâtiment, des travaux publics et de la conjoncture (DBTPC) du ministère de l'Équipement pour les nombreuses statistiques qu'ils nous ont fournies et les conseils qu'ils nous ont donnés pour leur interprétation et utilisation.*



## LE CADRE CONCEPTUEL

Un système de comptabilité nationale est conçu de manière à permettre la représentation chiffrée de l'économie d'un pays. La Comptabilité nationale française depuis son existence a connu déjà quatre « bases » successives (1951, 1956, 1959, 1962) grâce auxquelles l'outil dispensé s'est notablement amélioré tant du point de vue conceptuel que du point de vue statistique.

Cette cinquième « base » (1971) dont nous cherchons ici à décrire un produit spécifique servira de cadre à l'élaboration des comptes de la nation à partir du printemps 1976; une série des comptes portant sur les années 1970 à 1975 sera présentée à la Commission des comptes et budgets économiques de la nation, les séries en base 1962 seront arrêtées concomitamment.

La description du Système élargi de comptabilité nationale fait l'objet d'une publication à paraître dans les Collections de l'INSEE, série « C » : « Système élargi de comptabilité nationale — Méthodes ». Nous ne reprendrons donc, dans le premier paragraphe de ce chapitre que les points particuliers qui méritent d'être rappelés pour notre objet propre, laissant au lecteur le soin de se référer au volume des méthodes pour toutes les notions générales.

Après ce bref rappel nous présenterons au lecteur ce qu'est dans ce compte le produit logement puis nous expliciterons les emplois dont il fait l'objet.

### 1. Définition sommaire des comptes de biens et services

C'est au niveau de l'analyse fonctionnelle qu'est appréhendée l'activité économique dans le SECN. On a donc regroupé les « unités institutionnelles » c'est-à-dire les unités « possédant une comptabilité complète et disposant de l'autonomie de décision dans l'exercice de leur fonction principale » en six *secteurs institutionnels* :

- les Sociétés et Quasi-sociétés non financières (SQS);
- les Institutions de crédit (IC);
- les Entreprises d'assurances (EA);
- les Administrations publiques (APU);
- les Administrations privées (APRI);
- les Ménages et Entreprises individuelles.

Les opérations entre unités résidentes et unités non-résidentes sont regroupées dans le compte du « Reste du Monde » qui n'interviendra pas ici.

Le tableau entrées-sorties (TES) fait apparaître les équilibres ressources-emplois des divers biens et services.

Le rôle de la division « Synthèse des biens et services » de l'INSEE est donc de former les équilibres ressources-emplois au niveau de chaque branche en assurant la cohérence d'ensemble entre les divers branches et produits.

Ces équilibres sont élaborés à plusieurs niveaux d'agrégation qui sont autant de partitions de la Nomenclature d'activités et de produits (NAP) de 1973 (décret du 9 novembre 1973, JO du 17 novembre 1973).

Les ressources de chaque produit donnent lieu à divers types d'emplois, on distingue :

- La consommation intermédiaire des unités productrices résidentes : il s'agit de la valeur des services marchands et des biens — autres que les biens de capital fixe — consommés au cours de la période dans le processus courant de production;
- La consommation finale sur le territoire économique :
  - des ménages et entreprises d'assurances;
  - des administrations publiques (APU);
  - des administrations privées (APRI);
- La formation brute de capital fixe (FBCF) :
  - des sociétés et quasi-sociétés non financières (SQS);
  - des ménages et entreprises individuelles;
  - des institutions de crédit (IC);
  - des entreprises d'assurances (EA);
  - des administrations publiques (APU);
  - des administrations privées (APRI).
- La variation des stocks;
- Les exportations.

Nous devons préciser ici les limites théoriques qui existent entre la consommation intermédiaire ou finale et la formation brute de capital fixe d'une part, entre la variation de stocks et la formation brute de capital fixe, d'autre part. Nous nous réservons le soin de détailler dans les paragraphes suivants le traitement effectivement retenu pour le produit « logement ».

La FBCF consiste en *biens durables* acquis par les diverses unités institutionnelles au cours de la période et destinés à être utilisés pendant au moins un an dans le processus de production. Un seuil de valeur (500 F) vient toutefois s'ajouter à cette définition afin que les biens de faible montant ne soient pas considérés comme des biens d'équipement bien que leur durée de vie puisse être importante (cas du petit outillage par exemple).

On cherche à comptabiliser la FBCF à sa valeur réelle pour l'usager : on comprend donc dans la FBCF la valeur de tous « les services et biens achetés sur le marché ou produits pour compte propre et incorporés durant l'année aux biens existants de capital fixe afin de les améliorer, d'en accroître la durée de vie, la capacité de production ou le rendement, de procéder à leur réfection ».

En particulier, donc, certaines dépenses d'entretien sont bien comprises dans la FBCF : il s'agit des dépenses d'amélioration et de gros entretien qui sont effectuées sur les biens de capital (ravalement d'immeuble par exemple). Au contraire l'entretien courant donne lieu à consommation intermédiaire ou finale (cas de la peinture intérieure faite après la construction).

En ce qui concerne la distinction entre variation de stocks et FBCF la difficulté est importante pour les biens dont la période de production est étalée sur plus d'une année (construction navale et aéronautique ou bâtiment par exemple). Les règles adoptées sont les suivantes :

— pour les matériels, est comptabilisé en stock producteur tout matériel qui n'est pas encore livré. La FBCF ne comprend donc que les biens effectivement livrés;

— pour les bâtiments autres que les logements, les travaux sont comptabilisés en FBCF au fur et à mesure de leur avancement;

— pour les logements, le traitement est différent selon qu'ils passent ou non par le circuit de la promotion. Nous précisons plus loin ce point mais nous pouvons d'ores et déjà indiquer que dans le premier cas (logements passant par le circuit de la promotion), on considère que ceux qui n'ont pas encore trouvé acquéreur sont stockés chez les promoteurs et que, dans le second cas (pas d'intervention du promoteur), les travaux sont comptabilisés en FBCF au fur et à mesure de leur avancement.

Ces principes généraux ayant été succinctement rappelés, nous allons maintenant entreprendre de définir précisément le contenu et la portée des comptes du logement.

## 2. Le produit logement

Ce volume présente les équilibres ressources-emplois du produit « logement ». L'importance économique et sociale de ce bien particulier et sa spécificité méritent en effet que des comptes isolés permettent sa préhension directe, quoique le

produit n'apparaisse pas directement dans un des équilibres du TES, que ce soit au niveau 40 ou au niveau 90.

Nous allons donc successivement regarder la position des nomenclatures en la matière puis nous essayerons de définir la production de logements neufs d'une part, d'amélioration et de gros entretien des logements d'autre part.

### 1. Des nomenclatures

On a vu que les équilibres ressources-emplois sont présentés à l'intérieur du TES dans la NAP 600 à deux niveaux « 40 » ou « 90 »; or si nous regardons cette nomenclature nous ne trouvons pas le produit logement même si nous nous plaçons au niveau 600 le plus fin. On trouvera par contre aux niveaux 40 et 90, sous le numéro 55, les « produits du Bâtiment, du Génie civil et agricole ». Il est clair que le produit logement — pour sa partie construction s'entend — est un sous-ensemble de ce « 55 »; toutefois les autres biens et services incorporés au logement se trouvent répartis dans d'autres postes de la NAP (par exemple les ascenseurs, les honoraires d'architecte..., etc.). Si nous voulons cerner le coût global du logement pour l'utilisateur, il faut que ces divers biens et services soient valorisés en même temps que la construction proprement dite.

L'ambiguïté qui semble exister se conçoit si l'on comprend que la NAP est une nomenclature d'activités et de produits et qu'elle n'est ni une nomenclature fonctionnelle ni une nomenclature d'ouvrages. Notre but poursuivi — appréhender le logement *in globo* — nécessite donc de ne pas se limiter à une seule optique.

La solution retenue est ainsi de réaliser dans le compte 55 « Bâtiment, Génie civil et agricole » une synthèse entre les différentes attitudes possibles. Le logement étant, dans ces conditions, une partie de la branche 55.

La branche 55 sera subdivisée en deux sous-ensembles : le 55 A et le 55 B :

● le 55 A sera constitué des biens et services correspondant *stricto sensu* aux produits du Bâtiment, du Génie civil et agricole tels qu'ils sont définis dans la NAP 600;

● le 55 B comprendra lui l'ensemble des autres biens et services incorporés dans les produits précédents et qui n'appartiennent pas aux produits 55 de la NAP 600. Cette « sous-branche » pourrait s'intituler « hors profession ». Précisons comment s'opère cette intégration de certains biens et services dans une autre branche que celle qui les a produits. La production de ce bien ou service (par exemple un ascenseur ou des honoraires d'architectes) ne donne pas lieu à un emploi final directement (consommation finale, FBCF ou variation de stocks) mais est consommé par la branche 55 B qui le produit; donc il est alors l'objet d'un emploi final. On aurait donc le schéma suivant :



Branche industrielle ou Services	Branche 55 B
<i>Ressources :</i>	
- consommation intermédiaire ..... C	- consommation intermédiaire ..... P
- valeur ajoutée..... VA	- valeur ajoutée..... O
- production..... P = C + VA	P
<i>Emplois :</i>	
- consommation intermédiaire ..... P	- FBCF (ou variation de stocks) ..... P

Ce frégoli comptable permet donc en ajoutant le « 55 A » et le « 55 B » d'obtenir comme production du 55 le coût total de l'ouvrage que l'on voudrait voir apparaître. Cette méthode, si elle subit quelques variantes pour certains ouvrages de BTP, est systématiquement adoptée pour le logement : on pourra donc rapprocher à juste titre les comptes du logement, que nous présentons ici vu sous l'angle de la production, du financement du logement que d'autres organismes effectuent.

Une fois admis donc que notre but est d'obtenir le coût réel pour l'acheteur du logement à travers ces comptes il nous reste à définir ce que nous entendons par « produit logement ».

## 2. Du logement neuf

La notion même de logement semble bien se référer à une analyse fonctionnelle; un logement peut alors s'entendre comme un bien utilisé pour l'*habitation* au sens large du terme. C'est ainsi qu'une roulotte ou des baraquements sont dans cette optique des logements (cette notion est celle retenue par l'INSEE pour les recensements de la population).

Ici, nous nous intéressons à la production des logements situés dans des *bâtiments ayant leurs fondations propres*. Nous croiserons donc le critère « destination de l'ouvrage » avec celui de bâtiment.

Nous engloberons dans les logements neufs tous ceux ayant fait l'objet d'un *permis de construire*, même si l'immeuble n'est pas à usage exclusif d'habitation. Un bâtiment comportant à la fois des logements et des locaux industriels et commerciaux sera donc entièrement produit dans la branche 55 mais seule la partie logement est reprise ici dans le sous-ensemble « logement ».

Aux logements complets (c'est-à-dire ceux comportant au moins une cuisine) nous ajouterons les « moins de un logement », c'est-à-dire :

- les pièces ajoutées à des logements existants;
- les pièces de foyers communautaires ne comprenant pas de cuisine individuelle.

Comme nous l'avons dit la production de logements neufs comprend le flux des biens et services nécessaires à leur construction qu'il s'agisse de

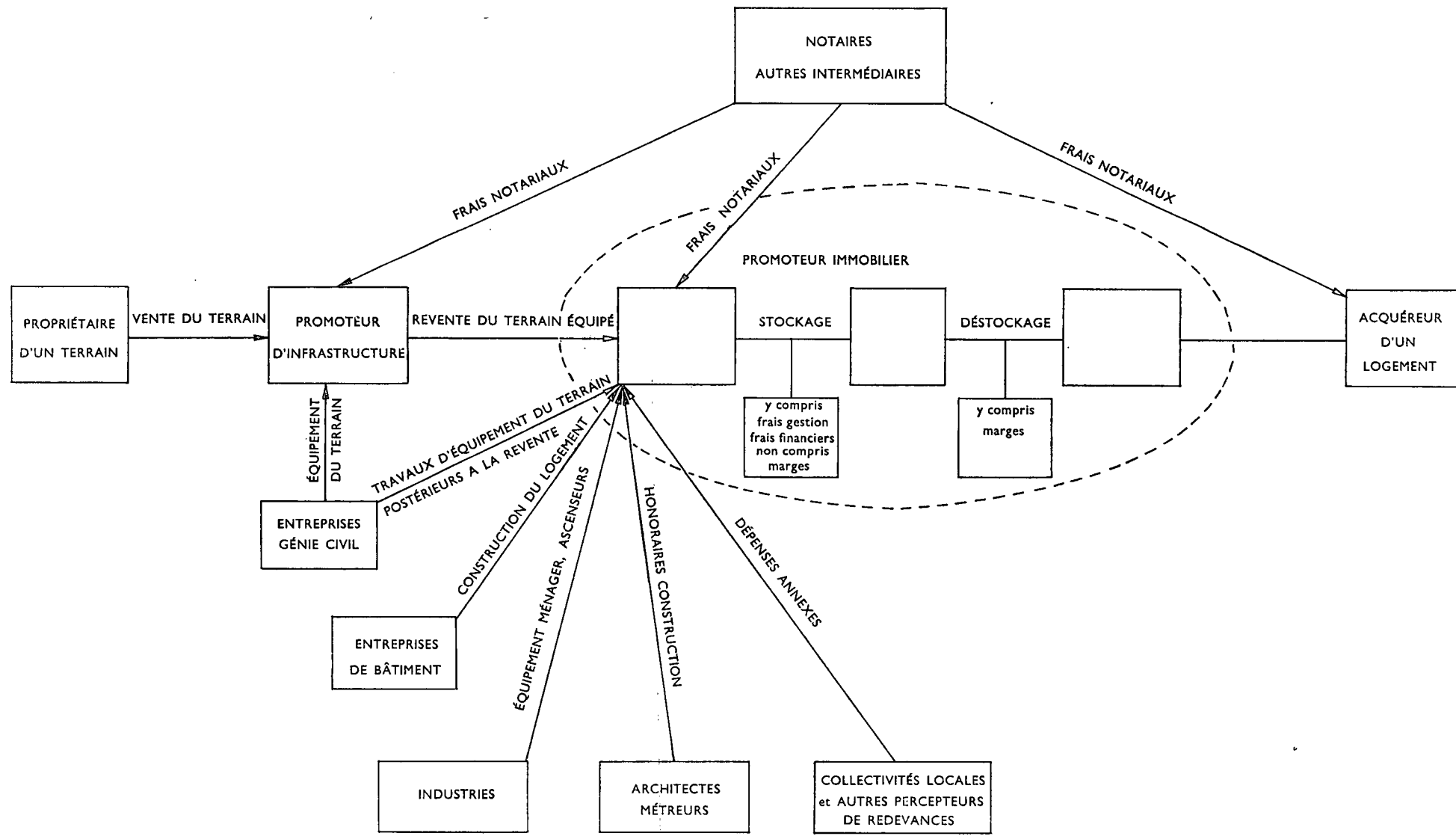
travaux de bâtiment et génie civil (rubrique 55 de la NAP) qui constitueront le 55 A ou de l'ensemble des postes formant le 55 B.

On peut donc ainsi reconstituer la valeur totale de l'ouvrage. Toutefois, au niveau du compte de production, le prix des terrains n'est pas compris.

### DÉCOMPOSITION PAR TYPE DE COÛTS ET TRAITEMENT DANS LE SECN DU PRIX DE REVIENT TOTAL DU LOGEMENT LORSQUE LE CONSTRUCTEUR EST LE FUTUR PROPRIÉTAIRE

Frais de Gestion	Opération de répartition (compte d'exploitation)
Honoraires (architectes, métreurs)..... Industrie (ascenseurs, équipement ménager).....	FBCF 55 B
Bâtiment (fondations spéciales + travaux de bâtiment + équipement de chauffage). Génie civil (voirie et réseaux divers).....	FBCF 55 A
Dépenses annexes : • Frais libération sol. • Taxe locale d'équipement. • Participation aux équipements collectifs. • Frais prospection des terrains.	Opération de répartition (compte de revenu)
Frais notariaux (sur terrains).	FBCF (services)
Terrain (au prix d'acquisition).	Acquisitions nettes de terrain

FLUX ÉCONOMIQUES INTERVENANT DANS LE CAS OU LE LOGEMENT PASSE PAR LA PROMOTION



CONSOMMATIONS INTERMÉDIAIRES ET PRODUCTION SANS VALEUR AJOUTÉE PAR LE 55 B

Le terrain est, en effet, un bien non reproductible et ne peut donc apparaître en production : il figure en investissement dans les comptes de capital des investisseurs.

En d'autres termes, la production de logements neufs ne comprend que les *biens et services postérieurs à l'acquisition du terrain par le constructeur*. Non seulement le prix du terrain n'est pas inclus mais l'équipement de ce même terrain en vue de sa revente est comptabilisé comme FBCF en BTP hors produit logement. Les sociétés d'économie mixte d'aménagement qui effectuent des travaux de « voirie et réseaux divers » (VRD) sur une zone avant de revendre des parcelles aux futurs constructeurs entrent notamment dans ce schéma (par contre, les travaux de VRD ultérieurs à l'acquisition du terrain concourent bien à la production de logements neufs).

Nous venons de mentionner le constructeur qui a un rôle central dans la production de logement. Il n'est pas toujours l'utilisateur final, en effet, mais c'est lui qui est pourtant le plus souvent à l'origine de l'acte de construire. La présence de cet intermédiaire dans certains cas nous conduit en comptabilité nationale à distinguer les logements construits pour la vente de ceux qui sont destinés à faire partie du patrimoine du constructeur (il peut s'agir ici soit d'une société HLM, d'une société d'investissement ou d'une SEM qui construit pour louer, soit d'un particulier faisant construire pour occuper lui-même le logement).

Le contenu du 55 B n'est pas le même dans les deux cas : dans le cas où le constructeur est le futur propriétaire, les logements seront évalués en effet *au prix de revient*.

Le 55 B comprend alors les travaux d'industrie, les achats de services d'architectes ou de bureaux d'études, de paysagistes, de métresseurs et de géomètres. Au contraire, le prix des terrains, les frais d'acquisition, les frais de gestion du constructeur, ses frais financiers intercalaires, les redevances liées à la construction (indemnité d'éviction, taxe locale d'équipement, participation aux équipements collectifs) ne font pas partie de la production du logement; ces frais seront comptabilisés en charge d'exploitation de l'unité institutionnelle qui construit comme opération de répartition liée à la production de la branche « *service du logement* ».

Les logements construits pour la vente seront eux comptabilisés au *prix d'acquisition* (déduction faite du prix des terrains comme nous l'avons mentionné).

La plupart du temps, le logement est vendu à un ménage. On trouvera donc dans ce schéma un promoteur d'infrastructure, un promoteur de superstructure ou « promoteur immobilier » et un ménage auxquels il faut adjoindre le notaire.

La promotion immobilière s'exerce principalement sous deux formes :

● Le promoteur est un prestataire de services qui gère une société de construction-vente (Société civile immobilière [SCI] le plus souvent) créée à l'occasion d'un programme. Cette société disparaît

après l'achèvement du programme ou se transforme en un syndicat de copropriété. Elle ne concerne plus alors la promotion mais le service de logement. La SCI n'est qu'un support juridique momentané du programme en cours de construction, les véritables acteurs économiques sont le promoteur, prestataire de services qui gère le programme, et les promoteurs financiers qui ont placé leurs capitaux dans l'affaire et retirent mise et profit au fur et à mesure des ventes. En Comptabilité nationale, on a considéré que ces sociétés de construction-vente, à caractère occasionnel, n'étaient pas des unités institutionnelles et que leurs opérations devaient être consolidées avec celles du prestataire de services et des promoteurs financiers.

● Le promoteur est un commerçant au sens juridique du terme. Il achète les terrains et paie les travaux de construction puis revend pour son propre compte les logements (ce cas concerne souvent des unités de faible taille mais il existe quelques grandes sociétés qui opèrent de la sorte).

La production de la branche promotion comprend alors les redevances liées à la construction (indemnités d'éviction, taxe locative d'équipement, participation financière aux équipements collectifs), les services de gestion et de commercialisation des programmes en cours, les frais financiers et la marge égale à la différence entre le prix de vente des logements et les charges supportées au fur et à mesure des travaux.

Afin de valoriser les logements au prix d'acquisition on fait consommer puis produire sans valeur ajoutée par la sous-branche 55 B ces divers produits de la promotion.

D'autre part la production de logements neufs non encore vendue est stockée par le secteur promotion.

Donnons alors l'exemple de ce qui se passe dans un cas assez général au niveau des divers comptes de production et de capital des agents.

○ *Le terrain* est d'abord acheté par un lotisseur ou un promoteur d'infrastructure qui l'investit dans son compte de capital, il y ajoute des travaux d'équipement qui constitueront une FBCF en BTP (hors logement) de ce même agent. Le terrain sera ensuite vendu à un promoteur immobilier, il sera donc l'objet d'un investissement (T) en terrain de la part de ce dernier et d'un désinvestissement dans le compte de capital du promoteur d'infrastructure. Les frais notariaux afférents à cette première transaction constituent dans le compte de capital du promoteur immobilier des frais liés à l'acquisition de terrains ( $f_1$ ).

● *Les travaux* relatifs à la construction (P) [biens et services précédemment énumérés] sont produits par la branche 55 et d'abord portés en compte de capital du promoteur sous forme de variation de stocks.

● *Les honoraires de gestion* sont produits par la branche promotion ainsi que la contrepartie des diverses redevances liées à la construction; soit  $H_1$

cette production. Elle sera alors consommée et produite par la branche 55 et employée dans le compte de capital du promoteur sous forme de variation de stocks. Le montant total des stocks s'élève à  $P + H_1$ .

Les logements sont alors vendus à des ménages à un prix  $T + f_1 + P + H_1 + H_2$ ,  $H_2$  comprenant les honoraires de commercialisation et la marge;  $H = H_1 + H_2$  constitue l'ensemble de la production de la branche promotion.

La partie  $H_2$  de cette production apparue au moment de la vente est de même consommée et produite sans valeur ajoutée par la branche 55. Le montant total de cette vente va former un investissement pour l'unité ménage mais en plusieurs postes dans le compte de capital :

- $P + H$  est de la FBCF en BTP (logement);
- $T + f_1$  est un investissement en terrain;
- $f_2$  (frais notariaux afférents à la vente du logement neuf) sont des frais liés à la FBCF.

En même temps, dans le compte de capital du promoteur immobilier nous aurons un désinvestissement ( $T + f_1$ ) en terrain et un déstockage  $P + H_1$ .

On remarquera que les honoraires de commercialisation et la marge ne sont réalisés qu'au moment de la vente. Les frais notariaux ne sont jamais consommés ni donc produits par la branche 55 : ils sont affectés directement au compte de capital de l'acquéreur ( $f_2$ ) ou indirectement dans le poste terrain ( $f_1$ ).

### 3. De l'amélioration et du gros entretien de logements

Aux logements neufs précédemment définis, il convient d'adjoindre certaines dépenses d'entretien qui constituent bien elles aussi une FBCF, comme nous le verrons plus loin.

La FBCF est en effet non seulement formée de biens de capital neufs, mais aussi de dépenses d'amélioration et de gros entretien d'une certaine importance ayant pour objet de prolonger la durée de vie du capital.

Il nous faut donc préciser la frontière séparant la FBCF (gros entretien et amélioration) de la consommation — intermédiaire ou finale — (entretien courant) afin de pouvoir retracer dans les comptes du logement la seule partie donnant lieu à une FBCF.

Ce partage, nécessaire au plan des concepts, ne va pas sans approximations et difficultés. Ceci est cependant moins grave qu'il n'y paraît. En effet, la part d'entretien non reprise en FBCF est affectée en consommation intermédiaire ou finale. L'ensemble des dépenses d'entretien des logements apparaît donc bien en production du produit « 55 » BTP, quand bien même subsisteraient certaines incertitudes quant au partage entre FBCF et consommation.

Les critères les plus usuels de distinction entre gros entretien et entretien courant sont le caractère répétitif des travaux et leur périodicité, le fait qu'ils

soient ou non destinés à la conservation du capital et la valeur des travaux. Ces divers critères ne permettent cependant pas de définir une typologie précise. Aussi, allons-nous nous contenter d'empirisme et de bon sens en admettant que les travaux à la charge du propriétaire peuvent être considérés comme du gros entretien ou de l'amélioration (FBCF en produit logement) et que, a contrario, les travaux à la charge des locataires sont de l'entretien courant.

La FBCF en amélioration et en gros entretien n'est donc imputée qu'aux propriétaires (sociétés ou ménages). La valorisation de ces dépenses d'entretien est particulièrement délicate. On a admis, en tout cas, que ces dépenses ne portaient que sur des achats de produits du 55 A ou, lorsqu'il s'agit d'auto-gros entretien, de produits du 55 B. Dans un cas comme dans l'autre, on néglige les frais et services afférents qu'il n'est pas possible d'évaluer.

## 3. Les emplois du produit logement

La définition du produit logement que nous venons de donner implique que la production de logement ne fasse l'objet que de FBCF ou de variations de stocks.

### 1. La FBCF

Constituée soit de logements neufs, soit d'amélioration et de gros entretien de logements, la production de logements *effectivement dans les mains de l'utilisateur final* apparaît en formation brute de capital fixe au compte de capital des secteurs institutionnels correspondants. Mis à part le reste du monde, le-SECN retient six secteurs institutionnels; c'est donc dans chacun de ceux-ci que nous allons affecter une FBCF correspondant à la production de logements.

#### 1. Sociétés et quasi-sociétés (SQS)

On sait que le SECN retient comme critère de classement la nature juridique; ce principe conduit à exclure des SQS les entreprises individuelles (qui appartiennent au secteur institutionnel « ménages »). On doit cependant, pour notre propos, distinguer dans les SQS deux sortes de sociétés : les sociétés de service du logement et celles hors service du logement.

○ Les entreprises du service du logement sont celles dont l'activité principale est la constitution d'un patrimoine de logements; leur ressource principale sera donc la perception de loyers. On a considéré qu'elles n'avaient pas d'autres investissements en BTP que ces logements (neufs ou gros entretien). C'est pourquoi la FBCF de ces entreprises calculée ici constitue la totalité de leurs investissements et se retrouve donc directement dans le TES. L'importance des organismes HLM dans ce secteur et son intérêt spécifique nous ont conduit à éclater les entreprises du service du logement en « organismes HLM » et autres (SEM et SII principalement).

⑥ Les entreprises hors service du logement, c'est-à-dire celles qui ont une autre activité principale que celle-là (activité industrielle ou commerciale par exemple) investissent néanmoins parfois dans des logements. Dans la plupart des cas, ces acquisitions de logements sont destinées à leur personnel. On trouvera donc ici les logements de fonction des SQS hors service du logement. L'importance des logements de fonction pour les entreprises nationales nous a conduit à distinguer les grandes entreprises nationales (Charbonnages de France, EDF, GDF, SNCF, RATP, Air France, Air Inter et P et T) des autres.

## 2. Institutions de crédit (IC)

Dans la plupart des cas, les institutions de crédit investissent en logements à travers des filiales; on a donc négligé la FBCF en logements de ce secteur institutionnel.

## 3. Entreprises d'assurance (EA)

Afin d'obtenir un certain contingent de réserves techniques les entreprises d'assurances sont tenues d'investir soit en valeurs mobilières, soit en valeurs immobilières. Toutefois, on remarque que le poste FBCF en logement des entreprises d'assurance est assez faible. Ceci s'explique par le fait que les entreprises d'assurance investissent souvent en prenant des parts dans une société civile de copropriété ou dans une société immobilière d'investissements ou par l'intermédiaire d'une filiale. La FBCF réalisée sera alors inscrite au compte de l'entreprise du service de logement correspondante, la contrepartie étant un engagement financier vis-à-vis de l'entreprise d'assurance. Nous ne retiendrons en FBCF logement des entreprises d'assurances que les investissements *directs* effectués par ces mêmes compagnies.

## 4. Administrations publiques (APU)

Comme dans le cas des grandes entreprises nationales on trouve en investissements en logements des APU les logements de fonction que ces organismes sont amenés à construire. Nous porterons également dans ce poste les investissements en logements que la Sécurité sociale et les caisses de retraite font directement (et non par l'intermédiaire de sociétés immobilières).

Bien entendu, au niveau du compte 55 global, ces investissements sont inclus dans l'ensemble de la FBCF en BTP des APU et n'apparaissent pas isolément.

## 5. Administrations privées (APRI)

Ce poste a été négligé comme dans le cas des Institutions de crédit eu égard au fait que les investissements en logements des APRI s'effectuent la plupart du temps sous forme de prises de participation.

## 6. Ménages

Dans ce secteur institutionnel figurent dans la nouvelle base non seulement les ménages proprement dits mais aussi les entreprises individuelles. Afin de permettre un rapprochement avec d'autres sources, il nous a cependant paru intéressant de distinguer les logements des entreprises individuelles dont l'activité principale n'est pas la location de logement. Le poste le plus important concerne les exploitations agricoles. Mais ces évaluations restent approximatives et le « dont EI » que l'on verra figurer sur les fiches « emplois de la production de logements neufs » ne constitue pas un poste très fiable.

Le fait que la FBCF en logement soit évaluée différemment selon le circuit de production nous a conduits à éclater le poste ménages (y compris les entreprises individuelles) en trois composantes :

⑥ « Construction et occupation personnelle » : il s'agit des logements construits directement par le ménage ou l'entrepreneur individuel pour son usage propre.

⑥ « Achat » : il s'agit des logements vendus par des promoteurs et destinés soit à l'occupation personnelle, soit à la location.

⑥ « Construction personnelle pour la location » : on trouvera ici principalement les logements construits par les entreprises individuelles dont l'activité principale est la location de logements.

On peut remarquer que nous ne pouvons pas dissocier les logements achetés en vue de la location des « achats » pour occupation personnelle c'est-à-dire la part de la clientèle des « investisseurs » particuliers. Nous pensons néanmoins que cette typologie malgré l'écueil que nous venons de dévoiler reste pertinente et intéressante pour l'économiste dans la mesure où elle permet de cerner le marché de la promotion.

## 2. La variation des stocks

On a vu que la FBCF ne comprend que les investissements effectivement dans les mains de l'utilisateur final. Or, la production de logements destinés à la vente n'est généralement pas complètement vendue dans l'année. La différence entre les logements destinés à la vente et les achats effectifs est alors enregistrée comme variation de stocks. Il s'agit de stocks utilisateurs, détenus par le secteur « promotion ». Ils sont constitués par des logements terminés et par des logements en cours.

L'évaluation de la variation de stocks pose le problème général de l'appréciation sur stocks. Il faut entendre par là la différence qui existe entre la variation de stocks que permet de calculer la comptabilité d'entreprise (valeur du stock de clôture moins

valeur du stock d'ouverture) et la variation de stocks qui apparaît dans les comptes nationaux. En Comptabilité nationale, la règle, imposée par la nécessaire cohérence des évaluations des ressources et des emplois d'un produit donné, est de comptabiliser les entrées en stock, comme les sorties de stock, au prix départ-usine du jour d'entrée pour les premières, ou du jour de sortie pour les secondes. Des règles différentes sont suivies par les entreprises. Dans le cas de logement, en particulier lorsque l'entrée en stock est comptabilisée, la valeur du logement (terminé mais non vendu, ou en cours) comprend bien les frais de gestion et les frais financiers du promoteur mais exclut la marge de commercialisation (qui n'apparaît qu'au moment de la vente).

La variation de stocks calculée comme différence entre les valeurs finales et initiales du stock (elles-mêmes obtenues en valorisant un nombre d'équivalents-logements en stock en fin ou en début d'année par le prix de revient unitaire correspondant) comprend donc une appréciation sur stocks qu'il importe de déduire pour passer à la variation de stocks de l'équilibre ressources-emplois.

Le montant de l'appréciation sur stocks figurera néanmoins dans les comptes du logement pour permettre les divers traitements.



## MÉTHODES D'ÉVALUATION DES COMPTES DU LOGEMENT

Il s'agit maintenant d'indiquer comment ont été évalués les différents postes du cadre conceptuel que nous venons de dégager pour les années 1964 à 1974.

Il convient de rappeler que les méthodes et les sources utilisées pour l'évaluation de l'année de base 1971 sont quelquefois différentes de celles des autres années (« années courantes ») : le point 1971 est toujours obtenu en niveau alors que certains éléments des années courantes le sont en évolution. Nous avons préféré décrire en même temps, afin de ne pas alourdir le texte, les sources et les méthodes employées pour 1971 et les autres années. Cependant, nous illustrerons toujours notre propos par les valeurs de 1971, laissant au lecteur le soin de trouver dans les tableaux en annexe la série des onze années de compte.

### 1. Les principales sources utilisées

Sans prétendre à l'exhaustivité (qu'il s'agisse des sources existantes ou effectivement utilisées pour ces comptes), il nous paraît intéressant de décrire dans ses grandes lignes l'information statistique sur le logement dont on dispose à l'heure actuelle.

Les principales sources couramment utilisées par les comptables nationaux dans la confection des équilibres ressources-emplois des branches industrielles sont les enquêtes de branche et les enquêtes annuelles. Les informations qui existent pour le logement sont plus variées et différentes; elles ne sont pas toutes adaptées à un chiffrage direct des grands agrégats. Mais leur richesse explique que le logement puisse faire l'objet ici d'une publication *sui generis* dans un détail plus fin que celui strictement nécessaire à la comptabilité nationale.

#### 1. Les sources du ministère de l'équipement

La variété et la qualité des informations disponibles au ministère de l'Équipement sont le point d'ancrage sans lequel ces comptes du logement n'auraient pu voir le jour.

#### 1. Les statistiques liées à la réglementation de la construction

La première statistique dans le domaine du logement qui tire son importance de son exhaustivité

est liée aux permis de construire. On sait que les logements neufs (correspondant justement à ceux qui nous intéressent) doivent faire l'objet d'une demande de *permis de construire* (donnant lieu à un *avis* des autorités compétentes) ou bien simplement d'une « déclaration préalable de travaux » (cf. nouveau code de l'urbanisme 1973).

Le premier acte connu de la vie du logement est donc l'*autorisation*. Les permis de construire ou les déclarations préalables de travaux sont périmés si la construction n'est pas entreprise dans un délai d'un an à compter de sa notification ou de son dépôt. On obtient, grâce à ce principe, une deuxième statistique, dont nous découvrirons bientôt l'importance dans la confection de nos comptes, qui est celle des *déclarations d'ouverture de chantier* (DOC). Cette pratique, qu'aucun texte ne rend obligatoire, donne néanmoins lieu à quasi-exhaustivité, compte tenu du fait que l'autorisation est annulée si l'Administration n'est pas prévenue du démarrage de la construction. En outre des vérifications sont souvent faites sur le terrain par les autorités compétentes, en particulier pour les chantiers de taille importante.

Le dernier acte administratif de la construction du logement est celui de la *déclaration d'achèvement des travaux* (DAT) que le constructeur est tenu d'adresser au maire et au directeur départemental de l'Équipement dans un délai de trente jours à dater de l'achèvement des travaux (cette mesure permet de vérifier que les travaux ont été effectués conformément au permis de construire et aux règlements d'urbanisme).

Ces diverses règles nous permettent donc de disposer de trois statistiques que nous appellerons par la suite respectivement :

- logements autorisés;
- logements mis en chantier;
- logements terminés.

Ces trois statistiques sont publiées régulièrement par le ministère de l'Équipement dans son bulletin mensuel *Statistique de la construction*. De longues séries sur les agrégats les plus commodes ont fait l'objet de la constitution d'un *Annuaire statistique de l'Équipement* édité par la Documentation française.

Ces trois statistiques sont pratiquement exhaustives; nous retiendrons pourtant comme variable

essentielle pour l'évaluation des logements construits celle des mises en chantier.

En effet :

○ Les logements autorisés ne donnent pas tous lieu à une réalisation effective; 10 à 15 % des autorisations sont annulées soit que le projet donne lieu à modification et donc à une nouvelle demande de permis de construire, soit que le projet soit abandonné. Ce pourcentage de « mort » de certains permis est, au surplus, une variable sans doute affectée par la conjoncture.

⊙ Les logements terminés ne sont pas tous retracés et les statistiques afférentes comportent des pics saisonniers qui font craindre une mauvaise correspondance entre la déclaration d'achèvement et l'achèvement réel. C'est ainsi, par exemple, que la réduction de vingt-cinq à deux ans de la durée d'exonération de l'impôt foncier « bâti » a anormalement gonflé (d'environ 30 000 logements) en 1972 les statistiques de logements terminés.

○ Les logements mis en chantier constituent, au contraire, une statistique plus opérationnelle. Le commencement donne lieu, la plupart du temps, à achèvement; par ailleurs, les délais sont plus courts (et donc les erreurs temporelles moindres) entre mise en chantier-achèvement qu'entre autorisation et achèvement. Au surplus si les mises en chantier permettent l'analyse du passé, elles donnent également des indications sur le futur proche.

Le ministère de l'Équipement recense au niveau des trois statistiques précédentes, le nombre d'opérations, le nombre de bâtiments et le nombre de logements; il recense également le nombre de pièces ainsi que la surface habitable des logements.

La confection des comptes du logement utilisera de manière systématique deux de ces variables qui semblent particulièrement pertinentes pour notre objet : le nombre de logements commencés et la surface habitable correspondante. Nous leur adjoindrons les statistiques sur les « moins de un logement » également tenues par le ministère de l'Équipement : nombre de pièces et surfaces correspondantes des pièces ajoutées à des logements existants et des foyers communautaires.

La seule connaissance du nombre de logements et de la surface habitable correspondante ne suffirait pas à valoriser et à affecter aux divers agents la production de logements neufs. Fort heureusement, le caractère décentralisé de la collecte de cette information et les éléments obtenus dans les divers formulaires administratifs permettent diverses stratifications qui sont absolument essentielles pour notre travail.

Aussi allons-nous décrire brièvement les principaux critères disponibles sur ces mises en chantier, étant entendu que c'est généralement sur le croisement de deux ou plusieurs de ces critères que nous avons travaillé. Nous avons donc utilisé :

● *La région* : en fait, même si les données existent au niveau départemental nous avons considéré que la

distinction Région Parisienne-Province était suffisante pour la confection du compte.

⊙ *Le secteur de financement* :

- HLM location;
- HLM accession;
- Primés avec prêts, avec parfois la distinction entre les prêts immédiats (PSI) et les prêts immobiliers conventionnés (PIC);
- primés sans prêts;
- autres logements que nous appellerons souvent secteur « sans aide ».

● *Le type de logements*

A savoir individuels ou collectifs.

⊙ *La catégorie de constructeur*

Organismes HLM :

- offices publics;
  - sociétés anonymes;
  - sociétés coopératives.
- État, collectivités locales.
- Sociétés :
- d'économie mixte;
  - immobilières;
  - entreprises nationales et autres sociétés hors; service du logement.

Particuliers.

● *La destination des logements*

- Occupation personnelle;
- Vente;
- Location vente;
- Location vide ou meublée;
- Logement de fonction;
- Résidence secondaire.

Les trois premiers critères sont nécessaires pour moduler le prix du m<sup>2</sup> des logements, les deux derniers servent à l'affectation aux agents.

## 2. L'enquête annuelle auprès des entreprises de BTP (EAE BTP)

Le ministère de l'Équipement enquête les entreprises ayant un numéro d'activité 33 ou 34 dans l'ancienne nomenclature NAE.

L'enquête est exhaustive pour les entreprises de plus de 20 salariés (13 923 entreprises en 1971), sonde au 1/10<sup>e</sup> pour celles de 6 à 19 salariés (32 480 entreprises en 1971 dans cette strate) et au 1/50<sup>e</sup> pour celles de moins de 6 salariés (220 712 entreprises en 1971). La qualité des données obtenues, compte tenu du redressement pour sondage, est bonne; d'ailleurs les entreprises de plus de 20 salariés réalisent près de 70% des travaux du secteur.

Son ancienneté (elle a commencé en 1956) permet de couvrir la quasi-totalité (1964 à 1972) des années qui nous intéressent. Les résultats de la 18<sup>e</sup> enquête sur 1973 ne sont sortis qu'en septembre-octobre 1975.

Cette enquête nous donne le montant des diverses activités effectuées par les entreprises du secteur BTP. Comme on demande aux entreprises interro-



gées d'isoler les travaux de construction proprement dits il nous est possible de cerner la *branche BTP* dans le secteur. Comme la branche hors secteur, surtout pour le logement, est faible, la grande majorité du 55 A est appréhendée par cette enquête.

Ces estimations n'auraient pas un grand intérêt pour notre objet si des questions supplémentaires n'étaient demandées aux entreprises. En effet le cadre VII de l'enquête dit « Cadre chantiers » répertorie par chantier :

- la nature du client (particulier, office HLM, ...);
- le type d'ouvrage (logement, route, bureau, ...);
- la nature du travail (électricité, terrassement, ...);
- le montant des travaux correspondants;
- l'objet (neuf, amélioration, entretien);
- le mode (commande directe, sous-traitance, groupement et participation).

Ce cadre apparaît comme fondamental car il nous permet d'isoler dans l'ensemble des travaux des entreprises de BTP les travaux correspondant à des logements. Au surplus, grâce au critère « objet », nous pouvons distinguer les logements neufs, l'amélioration et le gros entretien de logements ainsi que l'entretien courant.

Cette enquête nous servira essentiellement comme élément de cohérence car comme nous le verrons la valeur de la production de logements est obtenue par multiplication d'un volume par un prix. L'enquête annuelle de BTP nous permet ainsi de comparer (en particulier en évolution) les valeurs obtenues par les deux approches. Indiquons tout de suite que la cohérence a été bonne dans l'ensemble et qu'aucun écart significatif n'a pu être expliqué par le champ ou l'objet des deux approches.

Les résultats de l'EAE BTP sont publiés régulièrement dans les *Études statistiques de l'équipement* (l'EAE BTP 71 par exemple est publié dans le supplément n° 13 d'octobre 1974).

### 3. Les autres enquêtes du ministère de l'Équipement

Deux autres enquêtes ont été utilisées pour la confection de ces comptes. L'Enquête nationale sur le prix de revient des logements neufs d'une part, l'Enquête sur la commercialisation des logements neufs d'autre part. Ces enquêtes n'existent que depuis peu. Il n'a donc été possible de les utiliser que pour les dernières années de la série. Mais leur grand intérêt et le fait que les comptes du logement les utiliseront systématiquement dans les années futures nous conduisent à les présenter succinctement.

#### ● L'enquête nationale sur le prix de revient des logements neufs

Il s'agit d'une enquête par sondage qui cherche à appréhender le prix de revient technique des bâtiments au moment de la passation des marchés.

Ces prix ne comprennent pas les révisions de prix ni les dépenses imprévues pour la partie bâtiment; ils n'intègrent pas non plus, eu égard à la

date de l'enquête dans la vie du logement, les frais annexes de promotion (frais de gestion, frais financiers, marge de commercialisation).

Elle donne, stratifiés par secteur de financement, type de construction, régions (ZEAT), taille de l'agglomération et taille de l'opération, les coûts au mètre carré de plancher éclatés en :

- Prix du terrain.
- Dépenses annexes :
  - frais de libération du sol;
  - dépenses de voirie et réseaux divers;
  - dépenses d'aménagement de terrain;
  - dépenses d'équipement public;
- Honoraires de construction (architectes et métreurs).
- Bâtiment :
  - dépenses de construction;
  - fondations spéciales;
  - frais d'ascenseurs et de chauffage;
  - équipement ménager.

Les deux premiers postes constituent ce qu'on nomme traditionnellement « Charge foncière ».

On trouvera les résultats de ces enquêtes dans les *Études et notes d'informations* du ministère de l'Équipement ainsi que dans la revue *Économie et Statistique* de l'INSEE de septembre 1975.

#### ● L'enquête commercialisation des logements neufs

Cette enquête, commencée en 1973, est destinée à cerner le marché du logement. Son extension à la France entière prévue dans les années à venir en fera un outil particulièrement efficace pour le comptable national. Dès maintenant, son champ et son objet permettent une utilisation pertinente pour la confection des comptes.

Sa périodicité est trimestrielle, on y trouvera une estimation du prix de vente des logements commercialisés par secteur de financement, région et type.

D'autre part, on obtient le taux d'écoulement des stocks (rapport des logements vendus au cours du trimestre  $t$  sur les logements offerts à la vente au cours du trimestre  $t$ ) ainsi que le taux de renouvellement des stocks (rapport des logements mis en vente au cours du trimestre  $t$  au stock de logements encore disponibles à la vente à la fin du trimestre précédent).

On peut ainsi estimer le stock de logements encore dans les mains des promoteurs en distinguant même l'état d'avancement des travaux, ce qui permet une valorisation de ces stocks plus précise.

Ce type d'enquête, que nous avons pu compléter dans les années antérieures par des enquêtes similaires faites dans les directions régionales de l'INSEE, va nous permettre de distinguer, dans les logements destinés à la vente, ceux qui sont stockés chez les promoteurs de ceux constituant déjà une FBCF des ménages.

Cette enquête est régulièrement publiée par le ministère de l'Équipement tous les trimestres.

## 2. Les autres sources

Pour compléter les informations précédentes disponibles au ministère de l'Équipement, nous voulons mentionner les autres statistiques dont on peut disposer et auxquelles le lecteur pourra se référer pour des renseignements complémentaires; cette liste reste de par sa nature même non limitative, elle correspond aux principaux documents dont nous nous sommes servis ici :

○ Le Crédit foncier de France publie semestriellement (antérieurement trimestriellement) les statistiques sur les constructions pour lesquelles un prêt spécial ou un prêt immobilier conventionné a été effectivement autorisé. Des données particulièrement intéressantes pour notre compte sont également publiées déduction faite des retraits et des réductions effectuées après autorisation.

Ces statistiques portent sur :

- Les prêts spéciaux immédiats (PSI) :
  - Régime 1964 (accession à la propriété, location).
  - Régime 1972 (accession à la propriété, location).
- Les prêts spéciaux différés (PSD) :
  - Régime général.
  - Régime locatif.
- Les prêts immobiliers conventionnés (PIC).

On trouvera ainsi analysés le nombre de logements, le nombre de pièces, les surfaces habitables correspondantes ainsi que les sommes accordées. D'autre part, les répartitions des logements sont faites en fonction de la catégorie socio-professionnelle des emprunteurs et, pour les personnes morales, une deuxième répartition est donnée en fonction du statut juridique de celles-ci.

Ces informations viennent, on le voit, compléter de manière fort appréciable celles issues du fichier des constructions neuves du ministère de l'Équipement.

● La Caisse des dépôts et consignations ainsi que la Banque de France possèdent de nombreuses statistiques sur le financement de la construction que ce soit le financement des promoteurs ou celui des particuliers.

● L'INSEE enquête le secteur de la promotion dans les enquêtes annuelles d'entreprises. On peut grâce à elles mieux appréhender la promotion tant au point de vue de la gestion que celle du financement. On trouvera les principaux résultats de ces enquêtes dans *Économie et Statistique*, nos 36 et 65.

● La division du « Logement » de l'INSEE publie fréquemment dans les collections de l'INSEE des résultats relatifs au logement des ménages. Quoique

l'optique soit celle du parc de logements et des conditions de vie des ménages, des renseignements forts nombreux sont disponibles à ce sujet. L'intégration de telles données structurelles avec les comptes de logement doit avoir lieu à travers un « Compte satellite du logement » qui cherchera à présenter un système d'information quantitatif et qualitatif, clef de voûte de la connaissance de ce domaine. Citons plus particulièrement parce que dotés d'une certaine pérennité :

- les recensements de la population;
- les enquêtes nationales sur le logement;
- les enquêtes semestrielles sur les loyers;
- les enquêtes sur les logements vacants;
- les enquêtes emploi;
- les enquêtes épargne des ménages;
- les enquêtes « grosses dépenses »;
- les enquêtes intentions d'achat.

○ Le service de la conjoncture de l'INSEE effectue d'autre part des enquêtes conjoncturelles sur la promotion immobilière. On peut en particulier en tirer des informations fort utiles sur l'état du stock logement.

● La Direction de la comptabilité publique possède les comptabilités des offices publics, des sociétés coopératives et des sociétés anonymes d'habitations à loyer modéré, on peut y trouver de nombreux renseignements sur les investissements des organismes d'HLM.

● La Caisse nationale de crédit agricole tient une statistique de prêts autorisés et réalisés, éclatés en bâtiments d'habitations et autres.

Ces statistiques peuvent servir à évaluer, une fois ôtés les prêts accordés à des ménages non agricoles, les investissements et logements des agriculteurs.

Nous terminerons notre revue des sources par la mention des indices de prix dont on dispose dans le domaine du logement.

○ La Direction du bâtiment des travaux publics et de la conjoncture du ministère de l'Équipement calcule mensuellement des index-construction élémentaires au nombre d'une centaine pour chaque département, elle en déduit des index pondérés départementaux (IPD) qui sont les moyennes pondérées d'un certain nombre de ces index-construction élémentaires. Au niveau national, enfin, elle calcule un index-bâtiment à partir de ces IPD. Ils servent essentiellement à la révision des marchés du bâtiment, ils reflètent donc l'évolution du prix de revient théorique pour l'entrepreneur par catégorie d'ouvrages. Leur construction intègre trois composantes :

- Salaires et charges;
- Matériaux;
- Transports.

Ces index nous seront particulièrement utiles pour actualiser les prix des bâtiments compte-tenu du délai de réalisation. Nous avons considéré d'autre part qu'ils étaient un bon indicateur d'évolution des prix du gros entretien et de l'amélioration.

● La DBTPC et l'INSEE établissent d'autre part un indice national du coût de la construction des immeubles à usage d'habitation (ICC). C'est au vu de dossiers comportant descriptifs et devis que cet indice est calculé; l'information est saisie au moment de la passation des marchés, le devis est donc estimatif. Le principe est de calculer combien aurait coûté le même ouvrage à la date de référence de l'indice (1966), grâce à un bordereau général d'évaluation (BGE) établi à cette époque. La comparaison des deux prix aujourd'hui et en 1966 permet l'obtention de l'indice.

Il ne s'agit donc plus d'un index, mais bien d'un authentique indice de prix de la construction. Rappelons toutefois que seules les dépenses du bâtiment sont retracées; les frais d'architectes, le prix des terrains ainsi que le coût des travaux de voirie sont exclus.

L'ICC actualisé par les IPD permet ainsi d'obtenir pour les logements neufs un indice de prix pour le compte de production de logements.

## 2. Méthode générale pour la confection des comptes

Le principe général de la méthode de confection des comptes du logement est d'évaluer le nombre de mètres carrés de logements construits chaque année et de le valoriser par un prix moyen du mètre carré.

De manière à obtenir les résultats les plus fiables possibles on travaille dans une certaine stratification. Le croisement secteur de financement  $\times$  type  $\times$  région paraît pertinent pour le calcul des surfaces moyennes des logements et des prix moyens du mètre carré.

Une fois obtenue la valeur globale de la production de logements neufs on l'affectera aux différents secteurs institutionnels grâce aux critères destination  $\times$  constructeur. Enfin il convient de ventiler la production de logements destinés à la vente en distinguant la partie effectivement achetée par les ménages et les logements n'ayant pas encore trouvé d'acquéreur. Il faut, en outre, intégrer le gros entretien et passer à une évaluation hors taxes déductibles pour les besoins des comptes nationaux.

Une différence fondamentale existera dans l'évaluation des prix au mètre carré pour l'année 1971 et les autres. Alors que le prix du mètre carré est obtenu directement pour l'année 1971 par une méthode spécifique que nous allons décrire ci-dessous, il est appréhendé pour les autres années en tenant compte de l'évolution des prix.

Précisons enfin que l'on estime tout d'abord le prix du mètre carré du bâtiment seul et que les autres postes constituant la valeur des biens et services incorporés au logement sont évalués par des ratios horizontaux pour chaque secteur de financement (critère le plus essentiel en la matière).

## 1. Les équivalents-logements

Le premier problème est donc d'obtenir le nombre de mètres-carrés de logements effectivement construits dans l'année dans la stratification appropriée (secteur de financement  $\times$  type  $\times$  région). Nous avons vu que les statistiques les plus opérationnelles pour cet objet sont les mises en chantier disponibles semestriellement et avec de nombreux croisements.

Le nombre de mises en chantier par semestre est tiré du fichier des constructions neuves du ministère de l'Équipement; toutefois, si le nombre total de logements commencés par semestre a été conservé, certaines modifications ont dû être apportées en matière de secteur de financement pour tenir compte du financement réel.

En effet, les statistiques des permis de construire du ministère de l'Équipement relèvent le financement prévu au moment de la demande du permis alors que, pour certains logements, le financement escompté n'est pas obtenu. C'est, en particulier, le cas pour le secteur primé qui semble surestimé dans le fichier des logements commencés.

Aussi, avons-nous utilisé les statistiques du Crédit foncier de France pour corriger ce biais statistique dû à la nature des choses. En ce qui concerne le secteur HLM (location et accession) on a systématiquement utilisé les statistiques du ministère de l'Équipement. Le secteur « sans aide » a alors été obtenu par différence entre le total tiré du fichier des constructions neuves et les rubriques précédentes.

Les deux autres ventilations par région et type ont été tirées des statistiques de l'Équipement et de celles du Crédit foncier.

On dispose à cette étape d'un tableau donnant le nombre de logements commencés par secteur de financement, région et type pour chaque semestre des années 1960 à 1974. Il s'agit alors de calculer dans la même stratification combien de logements seront effectivement produits chaque année de 1964 à 1974, dates que nous avons retenues pour cette série.

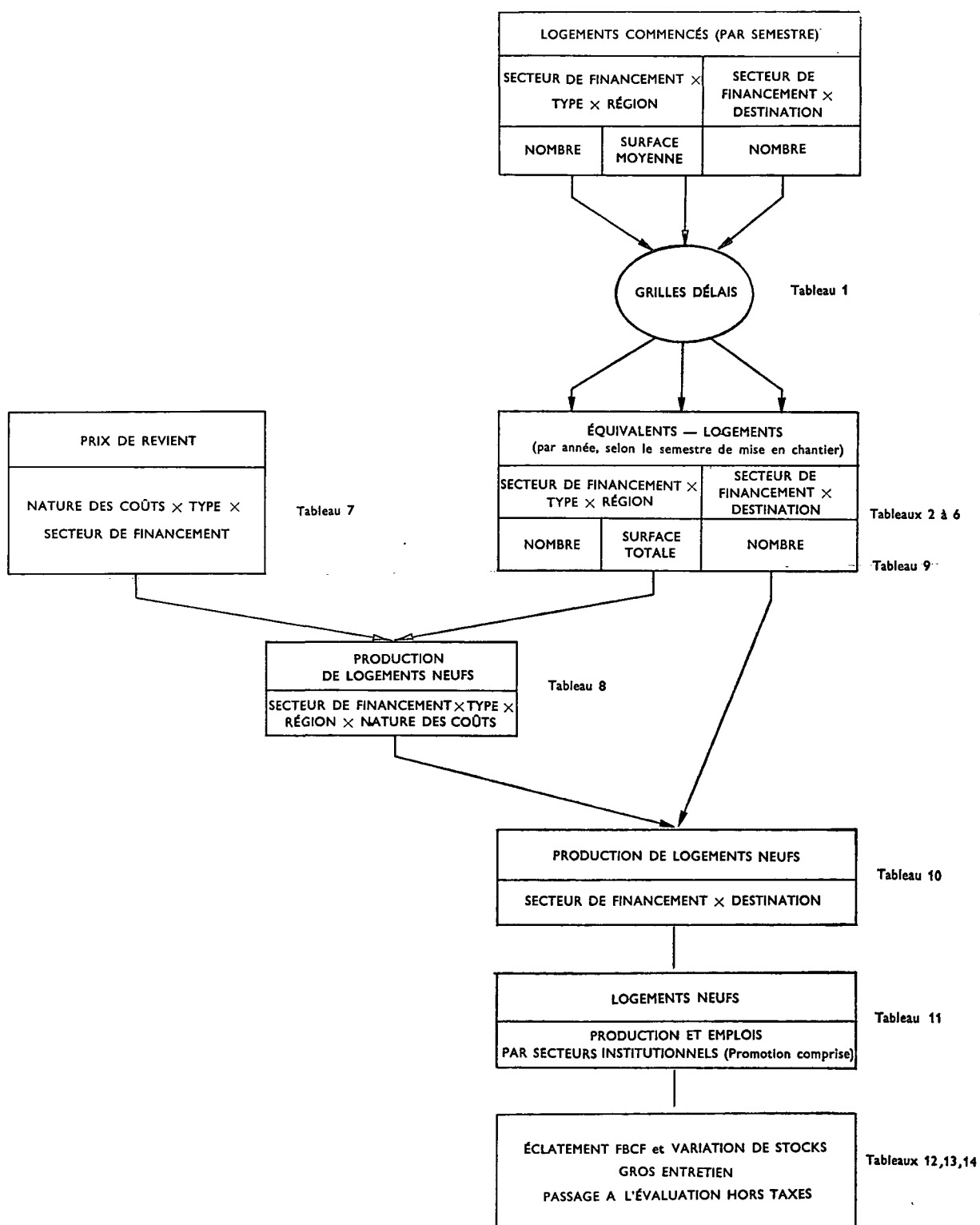
A vrai dire, ce ne sont pas les logements terminés chaque année mais le flux réel de biens et services effectué sur ces logements chaque année.

Si un logement est construit moitié l'année 1970 et moitié l'année 1971, on doit compter la partie de la construction faite en 1970 en production 1970 et celle faite en 1971 en production 1971 et non pas l'ensemble en 1971 date d'achèvement des travaux.

C'est pourquoi on exprimera le volume des logements produits chaque année non pas en logements terminés mais en *équivalents-logements*: un équivalent-logement est l'unité de flux de biens et services correspondant à la réalisation d'un logement.

Si un logement est commencé à la date  $t_0$  et est terminé à la date  $t_0 + T$ , on considérera qu'il y a production d'un équivalent-logement entre ces deux dates. La production de ce logement s'échelonnant entre  $t_0$  et  $t_0 + T$  selon une loi supposée uniforme on dira qu'entre  $t$  et  $t + dt$  (pour  $t$  compris entre  $t_0$  et  $T$ ) on a produit  $\left(\frac{dt}{T}\right)$  équivalent-logement

SCHÉMA D'ÉLABORATION DES COMPTES



Si l'hypothèse d'uniformité de production pendant le temps de la construction semble irréaliste pour un logement pris isolément, elle paraît raisonnable lorsqu'on considère les 300 000 à 500 000 logements commencés chaque année entre 1964 et 1974.

Grâce à des études sur les délais séparant le commencement des travaux de leur achèvement, on a pu construire des *grilles de passage temporelles entre mises en chantier et équivalents-logements*\*. Plus précisément, on a construit une grille « récente » que nous présentons dans le tableau 1 de l'annexe et que nous avons utilisée pour 1970 à 1974 et une seconde plus ancienne valable dans les années 1960 à 1966; pour les années 1967 à 1969 on a estimé trois grilles permettant de tenir compte graduellement du raccourcissement du temps de construction ressortant de la comparaison des deux grilles précédentes.

L'unité de période étant le semestre, on a considéré, au vu des résultats des études sur les délais, qu'au bout de 8 semestres (4 années) le logement était terminé dans la quasi-totalité des cas. On a donc d'abord estimé huit coefficients  $a_0, a_1, a_2, \dots, a_7$ , représentant le nombre d'équivalents-logements réalisés les semestres  $n, n+1, n+2, \dots, n+7$  pour 100 logements commencés durant le semestre  $n$  (les coefficients ont été calculés pour chaque strate secteur de financement  $\times$  région  $\times$  type). Pour tenir compte d'un effet saisonnier, on a calculé deux séries de coefficients selon que le semestre est le premier de l'année ou le second.

On « envoie » ainsi les logements commencés dans un semestre déterminé dans un autre semestre. A vrai dire la production que nous calculons ne nous intéresse qu'en flux annuels, on peut donc agréger les coefficients pour obtenir des grilles faisant passer d'un semestre de mise en chantier à l'année de réalisation de l'équivalent-logement. On peut d'ailleurs penser que cette opération permet l'obtention de coefficients plus fiables.

On lit ainsi, par exemple, dans le tableau 1 que, pour les logements non aidés individuels en province, sur 100 logements commencés le 1<sup>er</sup> semestre de l'année  $n$ , 64 équivalents-logements sont réalisés dans l'année, 24 l'année  $n+1$ , 8 l'année  $n+2$  et 4 l'année  $n+3$  alors que si ces 100 logements avaient été commencés dans le 2<sup>e</sup> semestre de l'année  $n$  seuls 32 équivalents-logements auraient été obtenus la même année, 48 l'année  $n+1$ , 13 l'année  $n+2$  et 7 l'année  $n+3$ .

Précisons encore que cette méthode présente une bonne fiabilité parce que dans la plupart des cas la constitution des équivalents-logements pour chaque niveau de la ventilation porte sur plus de 10 000 logements. Il est clair que cette méthode conduirait à des résultats beaucoup plus incertains si on voulait l'utiliser pour l'évaluation d'une production trimestrielle, voire mensuelle.

Nous avons donc maintenant à notre disposition la série des équivalents-logements de 1964 à 1974. On trouvera dans les tableaux 2 et 3 les résultats de ces calculs.

Néanmoins nous savons que le nombre d'équivalents-logements ne constitue pas un indicateur de quantité suffisant; on va donc passer aux *surfaces de ces équivalents-logements*. Le principe de calcul est le même que pour le nombre d'équivalents-logements : si un logement de  $S$  m<sup>2</sup> est construit entre  $t_0$  et  $t_0 + T$  on considérera que  $S \times \frac{dt}{T}$  m<sup>2</sup> est la surface des  $\frac{dt}{T}$  équivalents-logements construits entre  $t$  et  $t + dt$ .

On peut tirer des statistiques du ministère de l'Équipement et de celles du Crédit foncier de France une estimation des surfaces moyennes des logements commencés par le secteur de financement  $\times$  Région  $\times$  Type pour chaque année 1960 à 1974.

Grâce aux surfaces moyennes des logements commencés et au passage mise en chantier — équivalents-logements on peut calculer les surfaces des équivalents-logements de chaque année. La méthode employée est ici illustrée par un exemple simple (voir page suivante).

De tels calculs sont opérés toujours selon la ventilation secteur de financement  $\times$  Région  $\times$  Type. Le tableau 4 présente les résultats obtenus sur les surfaces totales; le tableau 5 et le graphique 1 donnent, à titre d'information, les surfaces moyennes des équivalents-logements.

On obtient ainsi la surface totale qui nous servira lors de la valorisation pour les logements neufs de plus de un logement.

Bien entendu, on doit également faire une évaluation du volume pour les moins de un logement (pièces créées en foyers communautaires et pièces ajoutées aux logements existants). Le principe est le même que pour les plus de un logement : on constitue une grille délai commencé-terminé qui permet d'obtenir le nombre d'équivalents-pièces et la surface totale correspondante. Les résultats de cette opération sont donnés dans le tableau 6 qui distingue les pièces créées en habitations communautaires et les pièces ajoutées à des logements existants.

Avant d'aborder le problème de la valorisation, il faut, pour être complet, préciser un dernier point. Il est clair que les séries nécessaires pour calculer les équivalents-logements et les surfaces correspondantes doivent être très longues (de 1960 à 1974 pour établir la série 1964 à 1974 compte tenu du délai de quatre ans entre mise en chantier et achèvement) et présentées dans un détail assez grand.

\* La méthodologie du calcul de ces grilles ainsi que les résultats sont explicités en détail dans le n° 14 du *Bulletin mensuel du ministère de l'Équipement : suivi de La construction neuve en France de 1965 à 1972*.

## EXEMPLE DE CALCUL DES SURFACES D'ÉQUIVALENT-LOGEMENT

On suppose, pour simplifier, que la construction s'étale sur 2 périodes et que la grille de passage Commencés-Équivalents-logements soit de 40-60 (40 équivalents-logements pendant la période de mise en chantier, 60 équivalents-logements pendant la période suivante pour 100 logements mis en chantier).

Considérons alors les commencés sur 3 périodes :

- période 1 : 90 mises en chantier;
- période 2 : 100 mises en chantier;
- période 3 : 110 mises en chantier;

Supposons que la surface moyenne soit de 76 m<sup>2</sup> pendant la période 1, 77 m<sup>2</sup> pour la période 2 et 78 m<sup>2</sup> pour la période 3. Le schéma suivant montre comment s'effectue le calcul des équivalents-logements et des surfaces correspondantes pour les périodes 2 et 3.

	Période 1	Période 2	Période 3	Période 4
Surface moyenne des mises en chantier .....	76 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	
Mises en chantier.....	90	100	110	
Équivalents-logements .....	36	54 + 40 = 94	60 + 44 = 104	66
Surface des équivalents-logements.....		54×76+40×77 = 7 184 m <sup>2</sup>	60×77+44×78 = 8 052 m <sup>2</sup>	
Surface moyenne des équivalents-logements ...		$\frac{7\,184}{94} = 76,4 \text{ m}^2$	$\frac{8\,052}{104} = 77,4 \text{ m}^2$	

La croissance en quantité sur le nombre de mises en chantier est de  $\frac{104}{94} = 10,6 \%$  alors que celle sur la surface totale est de  $\frac{8\,052}{7\,184} = 12,1 \%$ .

Il se trouve que certaines variables (en particulier les surfaces moyennes) ne sont pas connues au niveau des « commencés » pour l'ensemble des quinze années mais que, par contre, elles sont toujours disponibles au niveau des « autorisés ». On a dû reconstituer les statistiques qui manquaient sur les commencés en se servant d'une méthode similaire à la précédente à partir d'un passage autorisés-commencés. Nous ne pensons cependant pas que cette façon de procéder conduise à des erreurs supplémentaires car les variables ainsi estimées étaient soit des moyennes (surface moyenne), soit des répartitions intrastrates (par exemple répartition individuel-collectif dans un secteur de financement et une région déterminés) et que ces variables, de par leur nature même, n'évoluent que lentement.

### 2. Valeur des prix de revient des logements neufs en 1971

L'évaluation du prix de revient des logements neufs par mètre-carré pour 1971 a été faite grâce à trois sources principales :

- la deuxième « enquête nationale sur les coûts prévisionnels », portant sur un échantillon de logements mis en chantier entre mars 1969 et octobre 1970 à propos de laquelle nous avons déjà donné supra certaines indications;
- les « fiches analytiques » d'HLM location en 1971;

— l'exploitation de certains dossiers servant au calcul de l'indice INSEE du coût de la construction;

Ces différentes informations ont permis d'éclairer le prix de revient toutes dépenses confondues (TDC) des logements neufs selon la nomenclature suivante :

- « Terrain » = terrain + frais notariaux + taxes;
- « Dépenses annexes » = taxe locale d'équipement + participation au financement des équipements collectifs + frais de prospection des terrains + frais de libération du sol;
- « Bâtiment » = fondations spéciales + travaux de bâtiment + équipements de chauffage;
- « Génie civil » = travaux de Génie civil (VRD);
- « Industrie » = ascenseurs + équipements ménagers;
- « Honoraires » = honoraires de construction.

Les sources dont nous disposons nous ont conduit à distinguer tout d'abord les logements collectifs des individuels.

#### 1. Les logements collectifs

Les logements collectifs ont été appréhendés pour les HLM location, d'une part, et pour les autres secteurs de financement, d'autre part.

##### ○ Les HLM location

Les HLM location sont presque tous des logements collectifs aussi les prix que nous calculerons

seront-ils valables pour l'ensemble de ce secteur de financement.

Ces prix ont été calculés à partir d'une analyse des fiches analytiques d'opération d'HLM de l'année 1971. Ces fiches sont remplies par les Directions Départementales de l'Équipement au moment de la demande de financement de l'opération et adressées à l'Administration Centrale. Les coûts indiqués sont des coûts *prévisionnels*. De plus, certaines distorsions peuvent être introduites par la nécessité, pour que l'opération puisse être financée, de respecter les plafonds en vigueur pour le prix bâtiment et le prix charge foncière. Ces prix plafonds sont en effet restés bloqués de 1968 à 1970 et n'ont été réévalués qu'en 1971 de 9 puis 6 %, alors que, pendant cette période, l'indice du coût de la construction pour les HLM location augmentait de 25 %. La différence a pu être compensée par l'augmentation de productivité, éventuellement par une baisse de la qualité des ouvrages mais aussi par des dépassements du prix plafond au moment de la réalisation. On peut donc s'attendre à une sous-estimation des prix par cette méthode. Par contre, l'échantillon présente cet avantage d'être quasi-exhaustif.

Les coûts comprennent le terrain au prix d'acquisition et la charge foncière (terrain + VRD); le prix toutes dépenses confondues inclut outre la charge foncière le montant des travaux de bâtiment et d'industrie ainsi que les honoraires.

En pondérant par les surfaces des logements données par l'étude précédente on obtient les prix moyens du mètre-carré suivants :

Prix en F/m<sup>2</sup> de logement

	Région parisienne	Province	France entière
Terrains.....	144,6	74,3	93,9
Charge foncière.....	228,0	130,8	157,7
Toutes dépenses confon- dues.....	946,3	777,1	824,4

Les coûts détaillés ont été évalués de la façon suivante :

— le poste *Génie civil* est supposé égal à la différence entre charge foncière et terrains;

— le poste *Industrie* a été estimé à 2 % du prix TDC (toutes dépenses confondues) : c'est le ratio moyen constaté pour les logements collectifs d'après l'enquête sur les coûts prévisionnels;

— les postes *Honoraires* et *Dépenses annexes* ont été pris égaux à 3,3 % et 1,5 % respectivement du total TDC. Pour cette estimation, on s'est servi de l'enquête sur les coûts prévisionnels et d'une enquête de 1968 sur le prix de revient de la construction neuve (résultats dans le n° 9 d'« Économie et Statistique ») permettant une répartition des coûts par secteurs de financement. L'on a comparé la ventilation des coûts pour les HLM location, d'une part, et pour l'ensemble des secteurs de financement,

d'autre part. Il s'est avéré en particulier que les frais d'honoraires et les dépenses annexes étaient relativement moins élevés pour les HLM location que pour l'ensemble et l'on a respecté cette différence pour le point 1971.

L'application de ces coûts bruts par mètre-carré à la surface des équivalents-logements d'HLM location en 1971 a conduit à une valeur de production inférieure au montant des crédits distribués dans ce secteur, tels que les recense la Banque de France dans ses comptes financiers; on a d'ailleurs déjà vu plus haut que la source utilisée tendait à une sous-estimation des valeurs. Aussi, la valeur brute obtenue d'après la méthode précédente a-t-elle été révisée en hausse :

— d'une part les travaux réalisés en 1971 correspondent à des marchés passés la même année, mais aussi en 1970, 1969, 1968. On a donc effectué une rétopolation du prix au mètre-carré pour les marchés passés ces trois années antérieures par l'intermédiaire d'indices réels de prix au mètre-carré comme pour les HLM location à partir des dossiers servant à établir l'indice du coût de la construction (ce qui conduit à une correction négative). En sens inverse on a tenu compte des révisions contractuelles de prix entre date de passation des marchés et date de réalisation des travaux (correction positive). Du fait que la hausse des coûts de construction a été presque entièrement répercutée dans les index de révision mais très peu dans l'évolution des prix plafonds des marchés. Le solde de cette double correction est positif : + 4 %.

— d'autre part, les dépassements des prix autres que ceux qui proviennent des révisions contractuelles automatiques ont été estimés forfaitairement à 5 %.

Au total, un redressement de 9 % a été appliqué sur tous les postes autres que terrains et dépenses annexes; ces deux rubriques, comme il était normal puisqu'elles correspondent à des dépenses effectuées pendant une courte période, n'ont donné lieu à aucune actualisation.

#### ● Les logements collectifs dans les autres secteurs de financement

La deuxième enquête coût prévisionnel ne porte que sur les programmes de plus de dix logements dans les secteurs HLM accession, primés et non aidés; on obtient ainsi une évaluation des coûts prévisionnels pour les différents postes. On a alors actualisé les prix unitaires de manière à se ramener aux marchés passés courant 1971 grâce à l'indice du coût de la construction.

Les prix unitaires ainsi obtenus ont été retenus tels quels pour les collectifs autres que les HLM location; en effet la part des collectifs dans des programmes de moins de dix logements est négligeable.

#### 2. Les logements individuels

On dispose pour les logements individuels de programmes de plus de dix logements de la même approche que dans le cas des « autres collectifs » grâce à la même enquête coût prévisionnel.

Les pavillons de programme de un logement ont été valorisés en utilisant les dossiers ayant servi au calcul de l'indice INSEE du 3<sup>e</sup> trimestre 1971 concernant cette population (312 dossiers ont été ainsi exploités).

Pour les pavillons de programme entre deux et dix logements aucune information spécifique n'était disponible. On a alors été amené à supposer que les coûts unitaires étaient les mêmes que pour les logements individuels de programmes de plus de dix logements. En effet, pour la quasi-totalité des programmes de plus de un logement le constructeur est différent du futur ménage occupant le logement et la construction passe par la promotion; au contraire, dans le cas des logements isolés, le constructeur est le plus souvent le ménage lui-même, qu'il utilise ou non les services d'un constructeur de maisons individuelles. Par conséquent la formation des coûts pour les programmes de deux à dix logements est probablement plus proche des plus de dix logements que pour les programmes de un logement, d'où l'hypothèse retenue.

### 3. Synthèse

L'application de l'ensemble de ces méthodes permet donc d'obtenir les prix de revient au mètre carré des logements neufs (plus de un logement) décomposés en six postes correspondant à la nature des coûts par secteur de financement, région et type.

Le résultat de ces calculs est présenté dans le tableau 7. Les coûts au mètre carré sont appliqués, dans chaque strate, à la surface des équivalents-logements; on obtient alors la valeur de la production des plus de un logement par nature de coût; on trouvera dans le tableau 8 ces montants pour l'année 1971.

Afin d'obtenir la production de logements neufs il nous faut encore évaluer le prix unitaire des « moins de un logement ». On ne disposait pas de sources d'information et des hypothèses ont été nécessaires :

● Le prix par mètre carré des pièces de foyers communautaires est, pour chaque secteur de financement, le même que la moyenne France entière de celui des logements collectifs; la répartition par nature de coûts est identique.

● Pour les pièces ajoutées à des logements les prix au mètre carré du bâtiment et des honoraires de construction ont été supposés supérieurs d'un tiers à ceux calculés pour la moyenne des logements. Les autres coûts (terrains, génie civil...) sont supposés nuls.

La valorisation, compte-tenu de ces hypothèses, de ces « moins de un logement » ne présente plus de difficultés : il suffit d'appliquer, en effet, ces prix unitaires aux surfaces des équivalents pièces.

On peut maintenant, en totalisant toutes ces valeurs par nature de coûts, obtenir la production de logements neufs pour la France entière. La dernière étape consiste à opérer un test de cohérence en comparant ces résultats à ceux de l'EAE BTP.

Pour l'ensemble « Bâtiment + Génie civil », on aboutit à un total de 42,2 milliards à comparer aux 39,9 milliards du « cadre chantiers » de l'EAE BTP (et aux 41,5 milliards de l'ancienne base).

Il nous a paru tout-à-fait convenable de conserver le montant de 42,2 milliards car l'écart observé avec l'EAE BTP — de l'ordre de 5 % — s'explique parfaitement par une production hors-secteur BTP (de l'ordre de 1 %) et surtout l'existence d'une évasion fiscale entraînant une sous-évaluation de l'enquête de secteur (de l'ordre de 4 %).

### 3. Estimation de la production en année courante

Les nombres d'équivalents-logements et les surfaces totales correspondantes ont été obtenus pour toutes les années de la série de la même manière que pour 1971 grâce à la méthode explicitée plus haut. On remarque ainsi que chaque année a fait l'objet d'un traitement identique; les séries qui en découlent sont donc appréhendées en valeur absolue.

Les quantités (ici les mètres carrés) qui constitueront l'essentiel de ce que nous appellerons le « volume » dans les comptes du logement ne sont donc pas estimées par évolution comme c'est le cas le plus courant pour d'autres comptes.

Tout au contraire au moment de la valorisation de ces mètres carrés nous ne disposons pas des éléments suffisants pour pouvoir évaluer le prix du mètre carré pour chaque strate et chaque année. C'est pourquoi nous sommes conduits à calculer les prix unitaires des différentes années à partir d'évolution de ceux de 1971. Le tableau 7 des prix de revient par mètre carré de logement, par nature de coûts et selon le croisement secteur de financement  $\times$  région  $\times$  type obtenu pour l'année 1971 apparaît donc comme un point central en la matière.

Les informations sur l'évolution des prix (indice du coût de la construction et index de révision des prix) dont on disposait semblent très pertinentes pour traduire les variations de prix des bâtiments seuls.

Aussi l'hypothèse d'évolution retenue pour obtenir les prix unitaires du bâtiment seul a été d'utiliser l'ICC et les IPD. Cette hypothèse implique que l'on considère la « qualité » du mètre carré à l'intérieur de chaque strate comme constante puisque la base de calcul de l'ICC est le volume de travaux de tel ou tel type.

Toutefois pour les HLM location la même méthode n'a été utilisée que jusqu'à 1968; depuis 1968 on a tenu compte directement du prix du mètre carré comme pour 1971.

Grâce à ces calculs il nous est possible de valoriser les surfaces selon le croisement secteur de financement  $\times$  région  $\times$  type pour le bâtiment. Il nous reste encore à établir en année courante le montant des autres coûts.

En effet les indices de prix qui nous ont permis d'obtenir pour chaque année les prix de revient du Bâtiment par mètre carré ne peuvent pas être utilisés



pour les autres postes. Ainsi peut-on supposer que le prix des terrains, et donc sa part dans le prix de revient total, est plus important à l'heure actuelle que dans le passé; encore faut-il pouvoir chiffrer ces évolutions différentes.

Le principe a été de calculer des ratios horizontaux de structure de la part des différents coûts dans le « toutes dépenses confondues » par année. La stratification par secteur de financement et type a paru ici la plus pertinente. Pour évaluer chaque année les pourcentages on dispose de certaines informations parcellaires auxquelles le lecteur pourra se référer :

- les diverses enquêtes coûts prévisionnels déjà citées;
- l'exploitation des fiches analytiques HLM;
- une étude statistique du ministère de l'Équipement sur les « coûts prévisionnels de construction des immeubles à usage d'habitation situés en ZUP ou hors ZUP, portant sur les années 1965 et 1966;
- des enquêtes de la caisse de garantie immobilière de la FNB portant sur les années 1964 à 1970;
- une enquête sur le « prix de revient de la construction neuve » effectuée sur des programmes achevés en 1967 par M. Laurent Bastiani et publiée dans le n° 9 d'*Économie et statistique* de février 1970.

Grâce à ces informations, nous avons pu estimer le prix de revient total (hors promotion) des logements neufs produits entre 1964 et 1974.

On dispose donc d'une série de tableaux du type 8 croisant le secteur de financement, la région, le type, par nature de coûts. Il n'a pas paru utile de les publier ici car certains postes sont fictifs pour notre compte de production. Nous avons vu, en effet, dans la partie concept que les dépenses annexes et le terrain n'avaient à intervenir que pour les logements transitant par la promotion.

Afin de vérifier si cette méthode était valable, nous avons comparé les évolutions en valeur du poste Bâtiment et Génie civil (55A) avec les résultats des EAE BTP. L'accord a été suffisamment acceptable pour que nous conservions les chiffres obtenus dans la première étape. Si ce test de cohérence reste un garde-fou fondamental, il est particulièrement satisfaisant qu'il n'ait pas eu à jouer. Ce point nous semble très important à souligner puisqu'aussi bien il confère à nos estimations de la production de logements neufs une fiabilité accrue.

Nous serons amenés dans l'ultime étape des comptes à effectuer le *partage volume-prix* afin de disposer de comptes à prix constants. Comme nous avons obtenu des estimations en valeur il nous faut les déflater par un prix afin d'effectuer ce partage.

La méthode que nous employons est de déflater quelque soit le secteur de financement par le même indice de prix. Cet indice sera celui utilisé pour l'obtention des prix unitaires dans les autres strates que les HLM location (ICC actualisé par les IPD).

L'indice de volume global que l'on trouve alors est différent de l'indice pondéré des surfaces et ceci pour deux raisons :

— un effet structure modifie l'indice de volume par rapport à l'indice pondéré des surfaces et ceci quand bien même toutes les strates auraient vu leur prix unitaire déflaté par le même indice de prix. Ceci est dû au fait que la proportion de logements construits dans chaque strate (aux surfaces moyennes différentes) évolue dans le temps;

— les hypothèses retenues pour les HLM location entraînent une intégration de la baisse de « qualité » dans l'effet volume. Par exemple si, d'une part, les prix du mètre-carré d'HLM n'ont cru que de 6 % alors que le coût de la construction augmentait de 7 % et si d'autre part, on a construit 5 % de plus de mètres carrés d'HLM on aura une augmentation de valeur de :

$$\frac{P \times (1,06) \times S \times (1,05)}{P \times S} = 11 \%$$

(avec P et S respectivement le prix du mètre carré et la surface totale des HLM l'année précédente);

Cette croissance en valeur se décomposera en 7 % de prix et 4 % de volume.

Nous devons donc maintenant nous intéresser à la destination des logements afin d'intégrer les frais correspondant réellement à un poste des comptes du logement.

#### 4. Ventilation de la production par destination

Avant d'affecter la production de logements neufs aux divers secteurs institutionnels concernés, il nous faut passer par une étape intermédiaire qui consiste à éclater par destination la production trouvée dans l'étape précédente.

Les statistiques dont on dispose dans le fichier des constructions neuves et le Crédit foncier de France permettent seulement de croiser le secteur de financement et la destination pour les logements commencés.

Le passage dans la grille délai de ces statistiques permet d'obtenir la répartition des équivalents-logements suivant la destination et le secteur de financement.

Le tableau 9 présente la série de ces résultats.

Ce tableau utilise une nomenclature de travail qui constitue, en fait un niveau intermédiaire entre destination et constructeur :

##### ● HLM location

Une seule rubrique, l'investisseur étant, par définition, un organisme HLM.

##### ● HLM accession

L'investisseur potentiel est un ménage; mais on a distingué le cas où le constructeur était le ménage lui-même (avec prêt d'une société de Crédit immobilier) du cas où le constructeur est une société

d'HLM (le logement s'évalue alors au prix de vente au ménage futur propriétaire).

#### o Primés et prêts

A partir des statistiques du Crédit foncier on peut reconstituer les rubriques suivantes :

- occupation personnelle : prêts « accession » à des particuliers;
- vente : prêts « accession » à des sociétés;
- location par un ménage : prêts « location » à des particuliers;
- location par un organisme : prêts « location » à des organismes HLM (sociétés coopératives et sociétés anonymes);
- location par autre société : prêts « location » à des sociétés autres qu'HLM.

#### o Primes sans prêts et non aidés

On distinguera :

- occupation personnelle (y compris les résidences secondaires construites par des particuliers);
- vente (y compris les résidences secondaires construites par des sociétés);
- location par un ménage : location vide ou meublée, logements de fonction construits par un particulier;
- location par un organisme HLM : mêmes destinations que précédemment pour les constructeurs HLM;
- location par une société autre qu'HLM : mêmes destinations pour des constructeurs sociétés autres qu'organismes HLM.

On peut alors éclater selon cette typologie la production de logements neufs à l'intérieur d'un secteur de financement. Il faut bien entendu valoriser ces postes au prix des emplois.

En effet, les emplois sont évalués au prix de revient si le logement est affecté au constructeur lui-même (cas des offices publics d'HLM, des ménages construisant eux-mêmes pour occuper ou louer le logement), ou au prix de vente si le logement est vendu par le constructeur à un ménage ou à une société.

Pour les emplois valorisés au prix de revient, celui-ci comprend les coûts des travaux de bâtiment, de génie civil ou d'industrie ainsi que les honoraires d'architectes et de métreurs. Les terrains, qui ne peuvent apparaître en emplois d'une production de biens et services, sont inscrits directement, au moment de l'achat, par le constructeur en emploi de son compte de capital. Les dépenses annexes, consistant essentiellement en redevances aux collectivités locales, sont considérées comme impôts liés à la production ou en transferts courants du compte de revenu : elles ne sont donc pas imputées en immobilisation du constructeur et en emploi du produit logement.

Pour les emplois qui doivent être estimés au prix de vente tous les postes du tableau 8 subsistent (les terrains s'ils sont repris ne seront pas, comme nous l'avons vu, un investissement en produit 55). Il

faudra d'ailleurs dans l'ultime étape ajouter au montant de la formation brute de capital fixe les différentes dépenses provenant de la branche « promotion ».

Les tableaux 10 (10 1 à 10 11) présentent ainsi pour les années 1964 à 1974 la production de logements neufs par secteur de financement et destination avant intégration de la « promotion » dans les postes ventes. Les postes « Terrains » et « Dépenses annexes » n'ont été remplis que pour les strates où cela avait un sens. On a rappelé pour mémoire dans la dernière colonne la répartition des équivalents-logements.

#### 5. Ventilation des emplois par secteurs institutionnels

Afin de se retrouver dans un éclatement correspondant aux cadres de la comptabilité nationale il nous faut maintenant à partir des tableaux 10 affecter la production aux agents destinataires finaux.

On veut, au surplus, intégrer les éléments de la branche « promotion » afin d'aboutir à la formation du produit 55 en logement.

On trouvera ainsi présentés dans les tableaux 11 les emplois de la production de logements neufs. Précisons ce passage :

— la production des plus de un logement à destination Office HLM est affectée au secteur institutionnel « Entreprises du Service du logement-organismes HLM », celle à destination des administrations est affectée au secteur institutionnel « APU ».

— le secteur institutionnel « Entreprises d'assurances » se voit affecter une partie des logements « Vente » des primés sans prêts et non aidés. On a obtenu la valeur 1971 par la comptabilité des entreprises elles-mêmes; l'évolution a été faite comme celle de la strate dont les logements sont issus.

— le secteur institutionnel « SQS hors service du logement » (SQS HSL) provient d'une partie des « autres sociétés que les HLM ». Pour l'année 1971 on a évalué le montant global grâce au nombre de mises en chantier de logements de fonction par les sociétés; on a pu, grâce aux comptabilités des entreprises elles-mêmes et « aux inventaires des travaux en BTP » effectués jusqu'en 1969 par le ministère de l'Équipement, isoler les logements de fonction des grandes entreprises nationales. L'évolution de ces deux postes est déduite de celle de la strate « Sociétés autres qu'HLM ».

— la valeur des logements neufs « occupation personnelle » et des pièces ajoutées à des logements existants est affectée dans le tableau 11 au secteur institutionnel « Ménages-occupation personnelle ».

— les logements « Ménages pour location » vont se retrouver dans le secteur institutionnel « Ménages-Location ».

— on peut compléter le secteur institutionnel « Entreprises du Service du logement » par les autres que HLM en ajoutant aux « Sociétés autres qu'HLM » les pièces créées en habitations communautaires et soustrayant la valeur des logements « SQS-HSL » évaluée précédemment.

— les logements achetés par les ménages (« Ménages-achat ») proviennent de la ligne « Vente » du tableau 10 après avoir ôté les logements des entreprises d'assurances. On remarque que pour ces deux postes : « Ménages-achat » et « EA » on a complété les coûts en ajoutant les trois composantes de la branche promotion (frais de gestion, frais financiers et marge de commercialisation); ces divers éléments ont été estimés par des pourcentages horizontaux dans la strate, compte-tenu des informations dont on disposait en la matière (enquêtes « promotions » de l'INSEE, encours financiers des promoteurs, dires d'experts). On peut remarquer qu'à cette étape de l'élaboration des comptes, nous avons, en fait, affecté aux différents secteurs les logements neufs qui leur sont destinés mais que pour les « achats » tout n'a pas été en fait complètement vendu; c'est pourquoi nous nous sommes gardés d'écrire FBCF des ménages; il nous faut, en effet, encore enlever aux logements à destination des ménages la partie stockée par les promoteurs correspondant aux logements non encore vendus.

— on a enfin tenté d'évaluer la FBCF en logements des entrepreneurs individuels dont l'activité principale n'est pas le service du logement; normalement elle doit être incluse en FBCF des ménages mais il était intéressant de donner l'ordre de grandeur de ce poste par un « dont EI-HSL ». Le problème se posait essentiellement pour les exploitants agricoles, dont les investissements immobiliers comprennent souvent indistinctement le bâtiment agricole, moyen de travail et la partie à usage d'habitation. L'évaluation de la FBCF en logements neufs des agriculteurs s'est faite pour 1971 à partir du montant des prêts principaux accordés par le Crédit agricole pour l'acquisition de logements neufs; d'autre part, l'enquête nationale sur le logement de 1970 permettait d'obtenir le nombre de logements neufs acquis depuis 3 ans par les ménages selon la catégorie socio-professionnelle. Les deux sources donnaient le même ordre de grandeur de la FBCF annuelle en logements neufs des agriculteurs soit un milliard de francs. D'autres entrepreneurs individuels (essentiellement artisans du commerce ou des services) peuvent investir en logements neufs; l'évaluation sera faite à partir des logements mis en chantier par des particuliers. Pour les années courantes, on a fait évoluer ces postes comme la strate dont ils étaient principalement issus; à savoir occupation personnelle × non aidés.

## 6. Variation de stocks

Elle doit être soustraite de la production de logements neufs destinés à la vente de façon à obtenir la FBCF des ménages à la rubrique « achat ». La statistique exhaustive de base utilisée a été le nombre de logements neufs terminés non encore occupés, d'après le recensement de la population de mars 1968. Des enquêtes de commercialisation de logements neufs permettent par ailleurs de connaître le nombre de logements construits par les promoteurs et restant invendus à la même époque pour la région

parisienne et certaines agglomérations de province: Marseille, Lille, Nancy, Lyon, Roanne, Saint-Étienne (enquêtes des directions régionales de l'INSEE). Les résultats de ces enquêtes comportent la ventilation, ce qui a permis d'extrapoler les résultats du recensement de la population concernant seulement les logements terminés aux logements en cours de construction. D'autre part, ces enquêtes de commercialisation ont servi d'indicateurs de l'évolution du nombre de logements en stocks entre fin mars 1968 et le 1<sup>er</sup> janvier 1971 puis entre cette date et le 31 décembre 1971 en distinguant, d'une part, logements terminés, logements en cours de construction, et d'autre part, Région parisienne et Province.

Les logements en cours ont été supposés égaux à la moitié d'un équivalent-logement (en moyenne, la moitié des travaux a été réalisée pour un logement en cours de construction) et l'on aboutit à un nombre d'équivalents-logements évalué à 95 000 au 1<sup>er</sup> janvier 1971 et 93 000 à la fin de la même année.

Le calcul de la variation de stocks, appréciation comprise, implique de valoriser les stocks au prix de revient au moment de l'entrée en stock.

Cette convention a été respectée approximativement en évaluant les stocks au 1<sup>er</sup> janvier de l'année  $n$  au prix de revient moyen de la production de l'année  $n - 1$ .

On a donc appliqué au nombre d'équivalents-logements en stocks au premier janvier le prix moyen des équivalents-logements produits pour la vente l'année précédente, soit, au 1<sup>er</sup> janvier 1972, 77 300 F hors taxe, et 74 200 hors taxe au 1<sup>er</sup> janvier 1971, d'où une variation de stocks  $y$  compris plus-value de 136 millions de F.

La plus-value à déduire s'obtient en multipliant la valeur des stocks au 1<sup>er</sup> janvier 1971 (74 200 × 95 000 = 70 490 millions) par la variation relative des prix unitaires entre le 1<sup>er</sup> janvier et le 31 décembre soit 0,041; soit 289 millions de F (la variation de stocks hors plus-value en 1971 est donc négative).

Des calculs similaires ont été effectués pour chaque année: on peut alors définir la FBCF des « ménages-achat ». On remarque que la variation de stocks ne comporte pas le poste « Marge de commercialisation » puisque la vente n'a pas encore eu lieu.

## 7. Le gros entretien et ses emplois

Contrairement au cas des logements neufs, les sources sont globales et imprécises dans ce domaine. La statistique de base utilisée est le cadre « chantiers » de l'enquête annuelle dans le secteur BTP. Les travaux  $y$  sont ventilés en neuf, amélioration, entretien. D'après cette source, les montants déclarés des travaux d'amélioration et d'entretien de logements s'élevaient respectivement à 6 451 millions et 6 359 millions pour 1971. Compte-tenu de l'importance des chantiers dont le client n'est pas déclaré, un redressement a été opéré, conduisant à une estimation de 14 722 millions pour les travaux d'amélioration et d'entretien en 1971.

Il restait à extrapoler l'auto-entretien, effectué directement par les maîtres d'ouvrage, qu'il convient d'imputer dans la sous-branche 55 B, et à séparer l'entretien courant (consommation des ménages) du gros entretien et de l'amélioration (FBCF logement des entreprises ou des ménages). On a utilisé une enquête effectuée par l'INSEE auprès des ménages occupant un logement (« enquête nationale sur le logement de 1970 »). Les tableaux exploités portent sur le montant des travaux d'entretien à la charge de l'occupant ventilé selon :

○ *La nature du travail*

01. Travaux de couverture, réparations de cheminées et conduits de fumée;
02. Réfection et consolidation de fondations, murs ou escaliers;
03. Ravalement (des murs extérieurs);
04. Réfection et peintures des fenêtres, persiennes et portes extérieures;
11. Installation de l'eau courante, raccordement à l'égout;
12. Installation et réparation de WC;
13. Installation et réparation d'une salle d'eau, d'une douche ou baignoire;
14. Modification du chauffage central;
21. Installation ou réfection d'installation d'électricité;
22. Installation et réfection d'installation de gaz;
31. Redistribution des pièces;
32. Réfection des sols, poses de revêtements de sols;
33. Réfection des peintures;
41. Aménagements divers.

○ *Le type de travail*

Entretien, réparation, remplacement.  
Amélioration, pose d'un équipement nouveau.

● *Le statut d'occupation*

Propriétaires non accédants.  
Accédants à la propriété.  
Locataires d'un local loué vide.  
Locataires fermiers ou métayers.  
Autres locataires.  
Logés gratuitement.

● *Les personnes ayant effectué les travaux*

Travaux effectués par l'occupant lui-même.  
Autres cas.  
Non déclarés.

Le critère « type de travail » n'est pas suffisant (ni même toujours pertinent) pour séparer, d'un côté, entretien courant et, de l'autre, amélioration et gros entretien, d'autant plus que, pour la pose d'un équipement nouveau, il peut s'agir, dans l'esprit de l'enquêteur ou de l'enquêteur de travaux à considérer comme entretien courant (par exemple, pose de papiers peints, peinture). D'autre part, la 1<sup>re</sup> rubrique (entretien, réparation, remplacement) ne permet nullement de faire cette séparation. L'on a donc raisonné d'abord sur le critère nature de travail : le contenu des rubriques 01, 02, 03 a été passé systématiquement en amélioration gros entretien; inversement, le contenu de 33 a été considéré comme entretien courant. Quant aux autres rubriques, la répartition s'est effectuée en supposant qu'elle était la même que pour les occupants locataires entre montant des travaux à leur charge et coût des travaux; en effet, normalement, un locataire n'a à sa charge que les travaux d'entretien courant. On notera que le coût des travaux non à la charge de l'occupant locataire n'était pas demandé à l'enquête, auquel était seulement demandée la nature de ces travaux; ce coût résultait d'une estimation par « hot deck » du service enquêteur à partir des coûts de travaux analogues effectués par les occupants propriétaires.

Après la répartition entre entretien courant d'une part, gros entretien et amélioration d'autre part, il restait à ventiler les travaux réalisés par les entrepreneurs (55A) et les travaux réalisés directement par les ménages ou les ouvriers du propriétaire (55 B) Cette ventilation est possible d'après le code « personne ayant effectué les travaux ».

L'enquête présentant des résultats sur trois ans, les résultats des ventilations ont été recalés sur la base du montant redressé des travaux 55 A de l'enquête annuelle du secteur BTP.

Enfin, la répartition selon le code « statut de l'occupant » a permis de séparer la FBCF en gros entretien entre ménages et entreprises : pour certains types d'entreprises (HLM, grandes entreprises nationales) ce poste était connu de façon exogène à partir de leur comptabilité.

Pour les années courantes la seule source nous permettant de faire évoluer ce poste gros entretien est l'EAE BTP. On remarquera ainsi que pour les indices d'évolutions en volume et en prix on n'a pas pu distinguer selon le type d'agents. On peut sans doute considérer que ces postes sont assez mal connus mais nous les présentons dans la même stratification que les logements neufs afin d'estimer la FBCF de chaque secteur institutionnel. L'utilisation de ces chiffres devra donc se faire avec prudence, nous pensons toutefois que l'évolution globale du gros entretien a une portée plus grande. De par la nature même des choses, le gros entretien est difficilement palpable ne serait-ce que parce que sa frontière avec l'entretien courant est floue. Le point le plus important à souligner est qu'au niveau de l'équilibre global des comptes du 55 il n'y a pas eu double compte.

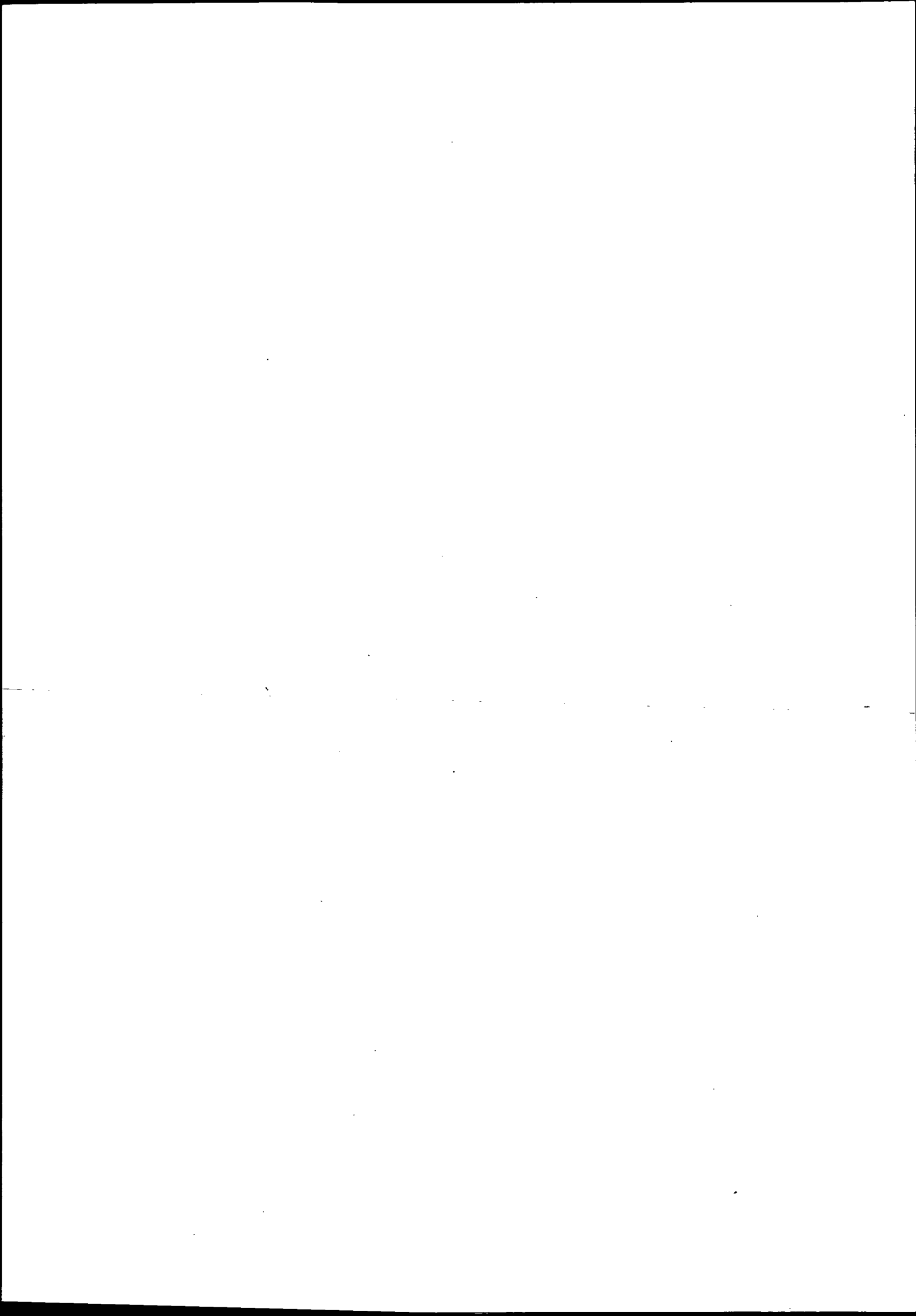
## 8. FBCF et production de logements

Afin de ne pas alourdir la présentation des résultats il a paru plus utile pour les besoins qu'on pourrait faire de ces comptes de présenter dans deux séries de tableaux (12 et 13) le résultat final de nos calculs en y intégrant non seulement les deux étapes précédentes (Variation de stocks et gros entretien) mais aussi le passage de l'évaluation toutes taxes comprises à l'évaluation hors taxes déductibles (les comptes de la nation seront en effet présentés en base 71 hors taxes déductibles).

Les tableaux 12 comportent alors un éclatement de la FBCF totale en logements en secteurs institutionnels; on y a regroupé uniquement les éléments du 55 en précisant le 55 A et le 55 B par agrégation des coûts correspondants.

Les tableaux 13 permettent au niveau global 55 d'opérer le partage prix-volume. On remarquera que les indices de prix des logements neufs ont été choisis identiques quel que soit le logement concerné, ce qui a les répercussions que l'on a vues sur le volume. Il en est de même pour le gros entretien où comme nous l'avons dit seule une évolution prix-volume peut être estimée au niveau global; la seule solution était donc de retenir les mêmes indices partout malgré le caractère imprécis de cette méthode.

Les tableaux 14, enfin, que nous présentons à la fin de l'annexe éclatent la production de logements par secteur de financement et par agent. Ces tableaux (qui sont TTC) peuvent permettre d'utiles confrontations avec d'autres sources et paraissent intéressants pour les projections du Plan.



---

ANNEXE

**Tableaux et graphique**

---

TABLEAU 1

*Grilles de passage temporelles entre mises en chantier et équivalents-logements  
(pourcentage)*

Année d'achèvement des Semestre de mise en chantier travaux	Région Parisienne				Province			
	<i>n</i>	<i>n + 1</i>	<i>n + 2</i>	<i>n + 3</i>	<i>n</i>	<i>n + 1</i>	<i>n + 2</i>	<i>n + 3</i>
<b>HLM LOCATION</b>								
1 <sup>er</sup> Semestre année <i>n</i> . . . . .	57	36	6	1	54	37	8	1
2 <sup>e</sup> Semestre année <i>n</i> . . . . .	22	60	16	2	20	58	19	3
<b>HLM ACCESSION INDIVIDUEL</b>								
1 <sup>er</sup> Semestre année <i>n</i> . . . . .	70	23	5	2	74	23	3	-
2 <sup>e</sup> Semestre année <i>n</i> . . . . .	32	56	9	3	35	57	7	1
<b>HLM ACCESSION COLLECTIF</b>								
1 <sup>er</sup> Semestre année <i>n</i> . . . . .	64	29	5	2	64	30	5	1
2 <sup>e</sup> Semestre année <i>n</i> . . . . .	31	54	13	2	27	58	13	2
<b>PRIMÉS INDIVIDUEL</b>								
1 <sup>er</sup> Semestre année <i>n</i> . . . . .	67	24	6	3	66	26	6	2
2 <sup>e</sup> Semestre année <i>n</i> . . . . .	33	52	11	4	31	55	11	3
<b>PRIMÉS COLLECTIF</b>								
1 <sup>er</sup> Semestre année <i>n</i> . . . . .	58	34	7	1	55	35	8	2
2 <sup>e</sup> Semestre année <i>n</i> . . . . .	22	58	17	3	22	56	18	4
<b>NON-AIDÉS INDIVIDUEL</b>								
1 <sup>er</sup> Semestre année <i>n</i> . . . . .	69	22	6	3	64	24	8	4
2 <sup>e</sup> Semestre année <i>n</i> . . . . .	35	49	11	5	32	48	13	7
<b>NON-AIDÉS COLLECTIF</b>								
1 <sup>er</sup> Semestre année <i>n</i> . . . . .	52	38	9	1	53	33	10	4
2 <sup>e</sup> Semestre année <i>n</i> . . . . .	24	52	20	4	25	51	18	6



TABLEAU 2

*Nombre d'équivalents-logements par secteur de financement  
Région parisienne — Province — France entière*

Unité : millier de logements

Année	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974
<b>RÉGION PARISIENNE</b>											
HLM location.....	22,6	25,5	27,0	32,7	36,5	33,8	34,6	36,7	31,2	28,2	25,7
HLM accession.....	2,7	3,1	2,4	3,2	2,2	2,8	3,4	4,2	4,4	4,7	5,8
Primes et prêts.....	25,8	30,2	28,2	31,3	31,2	24,9	28,9	32,6	36,2	34,3	30,7
Primes sans prêts.....	17,4	19,4	16,7	13,1	10,7	8,6	7,1	6,6	5,4	4,5	2,0
Non-aidés.....	20,1	22,6	20,8	19,2	18,9	20,6	25,7	31,4	32,4	37,8	51,6
<b>Total.....</b>	<b>88,6</b>	<b>100,8</b>	<b>95,1</b>	<b>99,5</b>	<b>99,5</b>	<b>90,7</b>	<b>99,7</b>	<b>111,5</b>	<b>109,6</b>	<b>109,5</b>	<b>115,8</b>
<b>PROVINCE</b>											
Reconstruction.....	1,3	0,5	0,1								
HLM location.....	70,0	72,4	74,3	87,0	88,8	91,6	84,6	82,8	85,3	94,5	91,5
HLM accession.....	22,5	26,6	28,9	30,1	30,0	30,3	32,0	37,4	42,5	47,9	55,3
Primes et prêts.....	91,2	83,5	85,7	92,1	100,9	112,3	109,3	108,7	112,4	110,4	101,3
Primes sans prêts.....	46,9	56,1	63,4	64,4	53,7	54,7	46,6	54,8	54,5	40,0	24,1
Non-aidés.....	73,0	91,2	90,3	78,3	73,1	85,8	106,7	106,0	127,7	147,6	167,4
<b>Total.....</b>	<b>304,9</b>	<b>330,3</b>	<b>342,7</b>	<b>351,9</b>	<b>346,5</b>	<b>374,7</b>	<b>379,2</b>	<b>389,7</b>	<b>422,4</b>	<b>440,4</b>	<b>439,3</b>
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>											
Reconstruction.....	1,3	0,5	0,1								
HLM location.....	92,6	97,9	101,3	119,7	124,5	125,4	119,2	119,5	116,5	122,7	117,2
HLM accession.....	25,2	29,7	31,3	33,3	32,2	33,1	35,4	41,6	46,9	52,6	61,1
Primes et prêts.....	117,0	113,7	113,9	123,4	132,1	137,2	138,2	141,3	148,6	144,7	131,7
Primes sans prêts.....	64,3	75,5	80,1	77,5	64,4	63,3	53,7	61,4	59,9	44,5	26,1
Non-aidés.....	93,1	113,8	111,1	97,5	92,0	106,4	132,4	137,4	160,1	185,4	219,0
<b>Total.....</b>	<b>393,5</b>	<b>431,1</b>	<b>437,8</b>	<b>451,4</b>	<b>446,0</b>	<b>465,4</b>	<b>478,9</b>	<b>501,2</b>	<b>532,0</b>	<b>549,9</b>	<b>555,1</b>

TABLEAU 3

*Nombre d'équivalents-logements (milliers) de logements)*

Année	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974
<b>HLM location :</b>											
Région parisienne.....	22,6	25,5	27,0	32,7	36,5	33,8	34,6	36,7	31,2	28,2	25,7
Province.....	70,0	72,4	74,3	87,0	88,8	91,6	84,6	82,8	85,3	94,5	91,5
<b>HLM accession :</b>											
Région parisienne.....	2,7	3,1	2,4	3,2	2,2	2,8	3,4	4,2	4,4	4,7	5,8
Province.....	22,5	26,6	28,9	30,1	30,0	30,3	32,0	37,4	42,5	47,9	55,3
<b>Primés :</b>											
Région parisienne.....	43,2	49,6	44,9	44,4	41,9	33,5	36,0	39,2	41,6	39,0	32,7
Province.....	138,1	139,6	149,1	156,5	154,6	167,0	155,9	163,5	166,9	150,4	125,4
<b>Non-aidés :</b>											
Région parisienne.....	20,1	22,6	20,8	19,2	18,9	20,6	25,7	31,4	32,4	37,8	51,6
Province.....	73,0	91,2	90,3	78,3	73,1	85,8	106,7	106,0	127,7	147,6	167,4
<b>TOTAL :</b>											
Région parisienne.....	88,6	100,8	95,1	99,5	99,5	90,7	99,7	111,5	109,6	109,5	115,8
Province.....	304,9	330,3	342,7	351,9	346,5	374,7	379,2	389,7	422,4	440,4	439,3
<b>France entière.....</b>	<b>393,5</b>	<b>431,1</b>	<b>437,8</b>	<b>451,4</b>	<b>446,0</b>	<b>465,4</b>	<b>478,9</b>	<b>501,2</b>	<b>532,0</b>	<b>549,9</b>	<b>555,1</b>

TABLEAU 4

*Surface totale des équivalents-logements (milliers de m<sup>2</sup>)*

Année	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974
<b>HLM location :</b>											
Région parisienne.....	1 416	1 653	1 795	2 207	2 470	2 293	2 350	2 492	2 116	1 926	1 795
Province.....	4 498	4 736	4 985	5 950	6 092	6 257	5 724	5 544	5 684	6 287	6 112
<b>HLM accession :</b>											
Région parisienne.....	190	227	183	248	174	228	281	355	376	397	484
Province.....	1 751	2 127	2 372	2 511	2 526	2 605	2 781	3 273	3 726	4 180	4 913
<b>Primés :</b>											
Région parisienne.....	2 988	3 569	3 311	3 316	2 983	2 482	2 712	2 993	3 253	3 075	2 664
Province.....	10 144	10 475	11 482	12 162	12 344	13 789	12 949	13 709	14 156	12 787	10 788
<b>Non-aidés :</b>											
Région parisienne.....	1 500	1 676	1 471	1 304	1 273	1 395	1 791	2 250	2 387	2 875	4 032
Province.....	5 242	6 660	6 589	5 688	5 430	6 336	7 833	7 740	9 659	11 913	13 534
<b>Total :</b>											
Région Parisienne.....	6 094	7 125	6 760	7 075	6 900	6 398	7 134	8 090	8 132	8 273	8 975
Province.....	21 730	24 030	25 428	26 309	26 392	28 987	29 287	30 266	33 225	35 167	35 347
<b>France entière.....</b>	<b>27 824</b>	<b>31 155</b>	<b>32 188</b>	<b>33 384</b>	<b>33 292</b>	<b>35 385</b>	<b>36 421</b>	<b>38 356</b>	<b>41 357</b>	<b>43 440</b>	<b>44 322</b>

TABLEAU 5

*Surface moyenne des équivalents-logements (m<sup>2</sup>)*

Année	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974
<b>HLM location :</b>											
Région parisienne.....	62,7	64,8	66,4	67,5	67,7	67,8	67,9	67,9	67,8	68,3	69,8
Province.....	64,2	65,4	67,1	68,4	68,6	68,3	67,7	67,0	66,6	66,5	66,8
<b>HLM accession :</b>											
Région parisienne.....	70,4	73,2	76,3	77,5	79,1	81,4	82,7	84,5	85,4	84,5	83,4
Province.....	77,8	80,0	82,1	83,4	84,2	86,0	86,9	87,5	87,7	87,3	88,8
<b>Primés :</b>											
Région parisienne.....	69,2	72,0	73,7	74,7	71,2	70,1	75,3	76,3	78,2	78,8	81,5
Province.....	73,5	75,0	77,0	77,7	79,8	82,6	83,1	83,8	84,8	85,0	86,0
<b>Non-aidés :</b>											
Région parisienne.....	74,6	74,2	70,7	67,9	67,4	67,7	69,7	71,7	73,7	76,1	78,1
Province.....	71,8	73,0	73,0	72,6	74,3	73,8	73,4	73,0	75,6	80,7	80,8
<b>Total :</b>											
Région Parisienne.....	68,8	70,7	71,1	71,1	69,4	70,5	71,6	72,6	74,2	75,6	77,5
Province.....	71,3	72,8	74,2	74,8	76,2	77,4	77,2	77,7	78,7	79,8	80,7
<b>France entière.....</b>	<b>70,7</b>	<b>72,3</b>	<b>73,5</b>	<b>74,0</b>	<b>74,7</b>	<b>76,0</b>	<b>76,1</b>	<b>76,5</b>	<b>77,7</b>	<b>79,0</b>	<b>79,8</b>

TABLEAU 6

*Équivalents-pièces et surface totale correspondante des moins de un logement*

Pièces créées en habitations communautaires

Année	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974
Nombre de pièces (milliers) .	5,8	5,7	3,8	6,1	9,3	13,6	15,1	15,9	19,9	21,0	17,7
Surface totale (milliers de m <sup>2</sup> ) .	106	104	61	130	247	379	420	440	551	582	490

Pièces ajoutées à des logements existants

Année	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974
Nombre de pièces (milliers) . .	37,2	42,0	47,0	54,6	62,3	68,6	67,9	61,4	60,4	67,1	72,0
Surface totale (milliers de m <sup>2</sup> ) .	693	791	894	1 032	1 202	1 341	1 332	1 210	1 201	1 329	1 419

TABLEAU 7

*Prix de revient au m<sup>2</sup> des logements par nature des coûts,  
secteur de financement, région et type en 1971*

Unité : le franc

	Terrain	Bâtiment	Génie Civil	Industrie	Hono- raires	Dépenses annexes	Bâtiment + Génie Civil	Construc- tion	Charge foncière	Prix de revient Toutes Dépenses Confon- dues (T.D.C.) 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6
	1	2	3	4	5	6	2 + 3	2 + 3 + 4	1 + 3	
<b>RÉGION PARISIENNE</b>										
HLM Location.....	144,6	712,9	90,9	18,9	34,0	14,2	803,8	822,7	235,5	1 015,5
HLM Accession.....	183,9	803,1	167,0	10,1	27,6	28,4	970,1	980,2	350,9	1 220,1
Individuels.....	139,3	840,9	138,1	2,4	26,7	35,6	979,0	981,4	277,4	1 183,0
Collectifs.....	286,1	716,7	233,3	27,8	29,6	12,0	950,0	977,8	519,4	1 305,5
Primes avec prêts.....	214,2	989,7	129,8	17,6	43,5	63,6	1 119,5	1 137,1	344,0	1 458,4
Individuels.....	185,5	1 003,1	158,8	3,5	34,5	76,2	1 161,9	1 165,4	344,3	1 461,6
Collectifs.....	232,2	981,3	111,5	26,4	49,2	55,6	1 092,8	1 119,2	343,7	1 456,2
Primes sans prêts.....	310,7	997,2	98,8	32,9	51,4	50,0	1 096,0	1 128,9	409,5	1 541,0
Individuels.....	358,4	957,8	71,7	-	45,7	54,9	1 029,5	1 029,5	430,1	1 488,5
Collectifs.....	285,8	1 017,8	113,0	50,1	54,4	47,4	1 130,8	1 180,9	398,8	1 568,5
Primes.....	230,4	991,0	124,6	20,2	44,8	61,3	115,6	1 135,8	355,0	1 472,3
Individuels.....	211,9	996,2	145,5	3,0	36,2	73,0	1 141,7	1 144,7	357,4	1 465,8
Collectifs.....	241,7	987,8	111,8	30,7	50,1	54,1	1 099,6	1 130,3	353,5	1 476,2
Non-aidés.....	511,2	1 336,5	48,4	36,8	81,2	146,8	1 384,9	1 421,7	559,6	2 160,9
Individuels.....	365,8	1 266,0	31,9	11,7	62,4	135,9	1 297,9	1 309,6	397,7	1 873,7
Collectifs.....	550,6	1 355,6	52,8	43,6	86,3	149,7	1 408,4	1 452,0	603,4	2 238,6
Total.....	280,0	993,2	94,9	24,0	50,8	69,1	1 088,1	1 112,1	374,9	1 512,0
Individuels.....	241,9	1 045,1	115,3	5,2	41,7	84,2	1 160,4	1 165,6	357,2	1 533,4
Collectifs.....	291,4	977,7	88,8	29,6	53,6	64,6	1 066,5	1 096,1	380,2	1 505,7
<b>PROVINCE</b>										
HLM Location.....	74,3	646,9	61,6	15,5	28,0	11,7	708,5	724,0	135,9	838,0
HLM Accession.....	112,7	789,6	77,4	4,2	28,2	11,2	867,0	871,2	190,1	1 023,3
Individuels.....	117,2	797,5	71,7	0,1	27,5	10,6	869,2	869,3	188,9	1 024,6
Collectifs.....	85,2	741,4	112,2	29,4	32,5	14,8	853,6	883,0	197,4	1 015,5
Primes avec prêts.....	163,2	931,8	84,9	8,9	40,2	26,3	1 016,7	1 025,6	248,1	1 255,3
Individuels.....	205,1	1 041,5	100,5	0,9	35,8	31,9	1 142,0	1 142,9	305,6	1 415,7
Collectifs.....	110,7	794,4	65,5	18,9	45,7	19,4	859,9	878,8	176,2	1 054,6
Primes sans prêts.....	186,1	1 045,0	113,5	2,3	19,5	46,1	1 158,5	1 160,8	299,6	1 412,5
Individuels.....	196,9	1 055,8	123,6	-	15,8	48,8	1 179,4	1 179,4	320,5	1 440,9
Collectifs.....	109,0	967,7	41,2	18,6	46,0	26,8	1 008,9	1 027,5	150,2	1 209,3
Primes.....	171,5	972,9	95,3	6,5	32,7	33,5	1 068,2	1 074,7	266,8	1 312,4
Individuels.....	201,2	1 048,3	111,4	0,5	26,3	39,9	1 159,7	1 160,2	312,6	1 427,6
Collectifs.....	110,5	817,9	62,2	18,9	45,7	20,4	880,1	899,0	172,7	1 075,6
Non-aidés.....	214,7	1 229,5	61,6	23,7	63,1	45,6	1 291,1	1 314,8	276,3	1 638,2
Individuels.....	210,9	1 290,8	74,2	11,7	58,6	47,1	1 365,0	1 376,7	285,1	1 693,3
Collectifs.....	218,7	1 164,2	48,1	36,5	68,0	43,9	1 212,3	1 248,8	266,8	1 579,4
Total.....	158,4	959,0	78,6	12,3	39,1	30,2	1 037,6	1 049,9	237,0	1 277,6
Individuels.....	188,9	1 064,6	95,2	3,2	34,6	36,6	1 159,8	1 163,0	284,1	1 423,1
Collectifs.....	124,1	840,0	59,9	22,5	44,3	23,0	899,9	922,4	184,0	1 113,8

TABLEAU 7 (suite)

Prix de revient au m<sup>2</sup> des logements par nature des coûts,  
secteur de financement, région et type en 1971

Unité : le franc

	Terrain	Bâtiment	Génie Civil	Industrie	Hono- raires	Dépenses annexes	Bâtiment + Génie Civil	Construc- tion	Charge foncière	Prix de revient T.D.C.
	1	2	3	4	5	6	2 + 3	2 + 3 + 4	1 + 3	1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6
FRANCE ENTIÈRE										
HLM Location.....	96,1	667,4	70,7	16,6	29,9	12,5	738,1	754,7	166,8	893,2
HLM Accession.....	119,7	791,0	86,1	4,8	28,1	12,9	877,1	881,9	205,8	1 042,6
Individuels.....	118,9	801,0	77,0	0,3	27,4	12,6	878,0	878,3	195,9	1 037,2
Collectifs.....	123,5	736,7	135,3	29,1	31,9	14,3	872,0	901,1	258,8	1 070,8
Primes avec prêts.....	174,5	944,6	94,9	10,8	40,9	34,6	1 039,5	1 050,3	269,4	1 300,3
Individuels.....	201,9	1 035,2	110,1	1,3	35,6	39,2	1 145,3	1 146,6	312,0	1 423,3
Collectifs.....	145,0	847,1	78,5	21,0	46,7	29,6	925,6	946,6	223,5	1 167,9
Primes sans prêts.....	197,6	1 040,8	112,2	5,1	22,4	46,5	1 153,0	1 158,1	309,8	1 424,6
Individuels.....	203,0	1 052,1	121,7	-	16,9	49,0	1 173,8	1 173,8	324,7	1 442,7
Collectifs.....	171,5	986,4	66,6	29,7	49,0	34,1	1 053,0	1 082,7	238,1	1 337,3
Primes.....	182,1	976,1	100,6	8,9	34,9	38,5	1 076,7	1 085,6	282,7	1 341,1
Individuels.....	202,4	1 042,6	115,2	0,7	27,4	43,5	1 157,8	1 158,5	317,6	1 431,8
Collectifs.....	148,9	867,7	76,7	22,3	47,0	30,3	944,4	966,7	225,6	1 192,9
Non-aidés.....	281,5	1 253,6	58,6	26,7	67,2	68,3	1 312,2	1 338,9	340,1	1 755,9
Individuels.....	227,5	1 288,1	69,7	11,7	59,0	56,6	1 357,8	1 369,5	297,2	1 712,6
Collectifs.....	325,2	1 225,6	49,6	38,8	73,9	77,8	1 275,2	1 314,0	374,8	1 790,9
Total.....	184,0	966,2	82,0	14,8	41,6	38,4	1 048,2	1 063,0	266,0	1 327,0
Individuels.....	194,4	1 062,6	97,3	3,4	35,3	41,5	1 159,9	1 163,3	291,7	1 434,5
Collectifs.....	175,0	881,9	68,7	24,7	47,1	35,7	950,6	975,3	243,7	1 233,1

TABLEAU 8

*Prix de revient des logements par nature des coûts,  
secteur de financement, région et type en 1971*

Unité : million de francs

	Terrain	Bâtiment	Génie Civil	Industrie	Hono- raires	Dépenses annexes	Bâtiment + Génie Civil	Construc- tion	Charge foncière	Prix de revient T.D.C.
	1	2	3	4	5	6	2 + 3	2 + 3 + 4	1 + 3	1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6
<b>RÉGION PARISIENNE</b>										
HLM Location.....	360,3	1 776,5	226,5	47,1	84,7	35,4	2 003,0	2 050,1	586,8	2 530,5
HLM Accession.....	65,3	285,1	59,3	3,6	9,8	10,1	344,4	348,0	124,6	433,2
Individuels.....	34,4	207,7	34,1	0,6	6,6	8,8	241,8	242,4	68,5	292,2
Collectifs.....	30,9	77,4	25,2	3,0	3,2	1,3	102,6	105,6	56,1	141,0
Primes avec prêts.....	533,1	2 463,4	323,0	43,8	108,3	158,2	2 786,4	2 830,2	856,1	3 629,8
Individuels.....	178,1	963,0	152,5	3,4	33,1	73,2	1 115,5	1 118,9	330,6	1 403,3
Collectifs.....	355,0	1 500,4	170,5	40,4	75,2	85,0	1 670,9	1 711,3	525,5	2 226,5
Primes sans prêts.....	156,6	502,6	49,8	16,6	25,9	25,2	552,4	569,0	206,4	776,7
Individuels.....	62,0	165,7	12,4	-	7,9	9,5	178,1	178,1	74,4	257,5
Collectifs.....	94,6	336,9	37,4	16,6	18,0	15,7	374,3	390,9	132,0	519,2
Primes.....	689,7	2 966,0	372,8	60,4	134,2	183,4	3 338,8	3 399,2	1 062,5	4 406,5
Individuels.....	240,1	1 128,7	164,9	3,4	41,0	82,7	1 293,6	1 297,0	405,0	1 660,8
Collectifs.....	449,6	1 837,3	207,9	57,0	93,2	100,7	2 045,2	2 102,2	657,5	2 745,7
Non-aidés.....	1 150,3	3 007,2	108,8	82,8	182,7	330,2	3 116,0	3 198,8	1 259,1	4 862,0
Individuels.....	175,2	606,4	15,3	5,6	29,9	65,1	621,7	627,3	190,5	897,5
Collectifs.....	975,1	2 400,8	93,5	77,2	152,8	265,1	2 494,3	2 571,5	1 068,6	3 964,5
<b>Total.....</b>	<b>2 265,6</b>	<b>8 034,8</b>	<b>767,4</b>	<b>193,9</b>	<b>411,4</b>	<b>559,1</b>	<b>8 802,2</b>	<b>8 996,1</b>	<b>3 033,0</b>	<b>12 232,2</b>
Individuels.....	449,7	1 942,8	214,3	9,6	77,5	156,6	2 157,1	2 166,7	664,0	2 850,5
Collectifs.....	1 815,9	6 092,0	553,1	184,3	333,9	402,5	6 645,1	6 829,4	2 369,0	9 381,7
<b>PROVINCE</b>										
HLM Location.....	411,9	3 586,5	341,4	85,9	155,3	64,9	3 927,9	4 013,8	753,3	4 645,9
HLM Accession.....	368,9	2 584,5	253,2	13,8	92,3	36,6	2 837,7	2 851,5	622,1	3 349,3
Individuels.....	329,8	2 244,2	201,7	0,3	77,4	29,8	2 445,9	2 446,2	531,5	2 883,2
Collectifs.....	39,1	340,3	51,5	13,5	14,9	6,8	391,8	405,3	90,6	466,1
Primes avec prêts.....	1 425,0	8 136,4	741,8	77,7	351,0	230,1	8 878,2	8 955,9	2 166,8	10 962,0
Individuels.....	995,8	5 056,5	487,9	4,4	173,8	154,9	5 544,4	5 548,8	1 483,7	6 873,3
Collectifs.....	429,2	3 079,9	253,9	73,3	177,2	75,2	3 333,8	3 407,1	683,1	4 088,7
Primes sans prêts.....	926,4	5 201,0	565,1	11,3	97,0	229,5	5 766,1	5 777,4	1 491,5	7 030,3
Individuels.....	860,0	4 611,7	540,0	-	69,0	213,2	5 151,7	5 151,7	1 400,0	6 293,9
Collectifs.....	66,4	589,3	25,1	11,3	28,0	16,3	614,4	625,7	91,5	736,4
Primes.....	2 351,4	13 337,4	1 306,9	89,0	448,0	459,6	14 644,3	14 733,3	3 658,3	17 992,3
Individuels.....	1 855,8	9 668,2	1 027,9	4,4	242,8	368,1	10 696,1	10 700,5	2 883,7	13 167,2
Collectifs.....	495,6	3 669,2	279,0	84,6	205,2	91,5	3 948,2	4 032,8	774,6	4 825,1
Non aidés.....	1 661,7	9 516,2	476,4	183,5	488,8	352,6	9 992,6	10 176,1	2 138,1	12 679,2
Individuels.....	841,8	5 151,6	296,1	46,7	233,9	188,0	5 447,7	5 494,4	1 137,9	6 758,1
Collectifs.....	819,9	4 364,6	180,3	136,8	254,9	164,6	4 544,6	4 681,7	1 000,2	5 921,1
<b>Total.....</b>	<b>4 793,9</b>	<b>29 024,6</b>	<b>2 377,9</b>	<b>372,2</b>	<b>1 184,4</b>	<b>913,7</b>	<b>31 402,5</b>	<b>31 774,7</b>	<b>7 171,8</b>	<b>38 666,7</b>
Individuels.....	3 027,4	17 064,0	1 525,7	51,4	554,1	585,9	18 589,7	18 641,1	4 553,1	22 808,5
Collectifs.....	1 766,5	11 960,6	852,2	320,8	630,3	327,8	12 812,8	13 133,6	2 618,7	15 858,2

TABLEAU 8 (suite)

*Prix de revient des logements par nature des coûts,  
secteur de financement, région et type en 1971*

Unité : million de francs

	Terrain	Bâtiment	Génie Civil	Industrie	Hono- raires	Dépenses annexes	Bâtiment + Génie Civil	Construc- tion	Charge foncière	Prix de revient T.D.C.
	1	2	3	4	5	6	2 + 3	2 + 3 + 4	1 + 3	1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6
FRANCE ENTIÈRE										
HLM Location.....	772,2	5 363,0	567,9	133,0	240,0	100,3	5 930,9	6 063,9	1 340,1	7 176,4
HLM Accession.....	434,2	2 869,6	312,5	17,4	102,1	46,7	3 182,1	3 199,5	746,7	3 782,5
Individuels.....	364,2	2 451,9	235,8	0,9	84,0	38,6	2 687,7	2 688,6	600,0	3 175,4
Collectifs.....	70,0	417,7	76,7	16,5	18,1	8,1	494,4	510,9	146,7	607,1
Primes avec prêt.....	1 958,1	10 599,8	1 064,8	121,5	459,3	388,3	11 664,6	11 786,1	3 022,9	14 591,8
Individuels.....	1 173,9	6 019,5	640,4	7,8	206,9	228,1	6 659,9	6 667,7	1 814,3	8 276,6
Collectifs.....	784,2	4 580,3	424,4	113,7	252,4	160,2	5 004,7	4 118,4	1 208,6	6 315,2
Primes sans prêt.....	1 083,0	5 703,6	614,9	27,9	122,9	254,7	6 318,5	6 346,4	1 697,9	7 807,0
Individuels.....	922,0	4 777,4	552,4	-	76,9	222,7	5 329,8	5 329,8	1 474,4	6 551,4
Collectifs.....	161,0	926,2	62,5	27,9	46,0	32,0	988,7	1 016,6	223,5	1 255,6
Primes.....	3 041,1	16 303,4	1 679,7	149,4	582,2	643,0	17 983,1	18 132,5	4 720,8	22 398,8
Individuels.....	2 095,9	10 796,9	1 192,8	7,8	283,8	450,8	11 989,7	11 997,5	3 288,7	14 828,0
Collectifs.....	945,2	5 506,5	486,9	141,6	298,4	192,2	5 993,4	6 135,0	1 432,1	7 570,8
Non aidés.....	2 812,0	12 523,4	585,2	266,3	671,5	682,8	13 108,6	13 374,9	3 397,2	17 541,2
Individuels.....	1 017,0	5 758,0	311,4	52,3	263,8	253,1	6 069,4	6 121,7	1 328,4	7 655,6
Collectifs.....	1 795,0	6 765,4	273,8	214,0	407,7	429,7	7 039,2	7 253,2	2 068,8	9 885,6
Total.....	7 059,5	37 059,4	3 145,3	566,1	1 595,8	1 472,8	40 204,7	40 770,8	10 204,8	50 898,9
Individuels.....	3 477,1	19 006,8	1 740,0	61,0	631,6	742,5	20 746,8	20 807,8	5 217,1	25 659,0
Collectifs.....	3 582,4	18 052,6	1 405,3	505,1	964,2	730,3	19 457,9	19 963,0	4 987,7	25 239,9

TABLEAU 9

*Répartition des équivalents-logements suivant la destination et le secteur de financement*

Unité : millier de logements

	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974
HLM LOCATION.....	92,6	97,9	101,3	119,7	125,3	125,4	119,2	119,5	116,5	122,7	117,2
HLM ACCESSION.....	25,2	29,7	31,3	33,3	32,2	33,1	35,4	41,6	46,9	52,6	61,1
Occupation personnelle.....	16,9	19,7	20,2	20,8	18,8	18,0	17,8	18,2	16,5	17,2	20,4
Vente.....	8,3	10,0	11,1	12,5	13,4	15,1	17,6	23,4	30,4	35,4	40,7
PRIMÉS AVEC PRÊTS.....	117,0	113,7	113,9	123,4	132,1	137,2	138,2	141,3	148,6	144,7	131,7
Occupation personnelle.....	33,0	31,7	31,8	32,4	34,1	38,3	38,3	40,4	41,7	42,1	42,2
Vente.....	40,7	40,0	40,1	46,8	53,6	58,5	61,0	63,9	68,8	67,1	60,6
Particuliers location.....	4,6	4,5	4,4	4,9	5,9	6,9	6,4	5,2	4,6	3,9	3,3
Office HLM.....	4,6	4,9	4,8	4,6	4,6	4,9	5,5	5,5	4,1	3,2	3,2
Sociétés autres qu'HLM.....	34,1	32,6	32,8	34,7	33,9	28,6	27,0	26,3	29,4	28,4	22,4
PRIMÉS SANS PRÊT.....	64,3	75,5	80,1	77,5	64,4	63,3	53,7	61,4	59,9	44,5	26,1
Occupation personnelle.....	32,5	40,1	44,5	45,0	40,2	41,6	36,4	43,0	41,8	31,2	18,5
Vente.....	20,3	22,3	22,2	20,2	14,8	13,2	10,8	11,7	11,1	8,3	4,8
Particuliers location.....	5,9	6,8	7,0	6,3	4,9	4,5	3,4	3,6	3,5	2,4	1,3
Administrations.....	1,3	1,4	1,3	1,4	0,9	0,8	0,6	0,5	0,2	0,2	0,1
Sociétés autres qu'HLM.....	4,3	4,9	5,1	4,6	3,6	3,2	2,5	2,6	3,3	2,4	1,4
NON-AIDÉS.....	93,1	113,8	111,1	97,5	92,0	106,4	132,4	137,4	160,1	185,4	219,0
Occupation personnelle.....	36,3	46,5	44,2	36,9	31,5	34,0	40,5	40,9	48,3	55,8	69,1
Vente.....	39,6	51,8	54,1	49,9	50,0	60,0	75,2	78,7	91,0	105,5	123,3
Particuliers location.....	5,7	5,4	3,9	3,0	2,6	3,6	5,4	5,9	6,3	6,9	7,5
Administrations.....	2,5	1,8	2,8	3,0	3,8	3,1	2,9	2,7	2,9	3,7	3,7
Sociétés autres qu'HLM.....	9,0	8,3	6,1	4,7	4,1	5,7	8,4	9,2	11,6	13,5	15,4
RECONSTRUCTION.....	1,3	0,5	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-
Occupation personnelle.....	0,7	0,3	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-
Vente.....	0,6	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total.....</b>	<b>393,5</b>	<b>431,1</b>	<b>437,8</b>	<b>451,8</b>	<b>446,0</b>	<b>465,4</b>	<b>478,9</b>	<b>501,2</b>	<b>532,0</b>	<b>549,9</b>	<b>555,1</b>
Occupation personnelle.....	119,4	138,3	140,8	135,1	124,6	131,9	133,0	142,5	148,3	146,3	150,2
Vente.....	109,5	124,3	127,5	129,4	131,8	146,8	164,6	177,7	201,3	216,3	229,4
Particuliers location.....	16,2	16,7	15,3	14,2	13,4	15,0	15,2	14,7	14,4	13,2	12,1
Office HLM.....	97,2	102,8	106,1	124,3	129,9	130,3	124,7	125,0	120,6	125,9	120,4
Administrations.....	3,8	3,2	4,1	4,4	4,7	3,9	3,5	3,2	3,1	3,9	3,8
Sociétés autres qu'HLM.....	47,4	45,8	44,0	44,0	41,6	37,5	37,9	38,1	44,3	44,3	39,2



TABLEAU 10

*Production de logements neufs par secteurs de financement et par destinations  
(toutes taxes comprises)*

Unité : million de francs

1964	Terrain	55 A	Industrie	Honoraires	Dépenses annexes	Toutes dépenses confondues	Équivalents logements
HLM LOCATION (offices HLM).....	///	3 384,3	76,2	132,3	///	3 592,8	92,6
HLM ACCESSION.....	32,4	1 246,3	10,1	40,5	6,3	1 335,6	25,2
Occupation personnelle.....	///	857,3	-	27,2	///	884,5	16,9
Vente.....	32,4	389,0	10,1	13,3	6,3	451,1	8,3
PRIMES AVEC PRÊTS.....	184,1	6 420,9	61,7	262,4	60,3	6 959,4	117,0
Occupation personnelle.....	///	2 718,4	-	82,4	///	2 800,8	33,0
Vente.....	184,1	1 794,0	30,4	87,1	60,3	2 155,9	40,7
Particuliers location.....	///	202,5	3,3	9,8	///	215,6	4,6
Offices HLM.....	///	202,9	3,5	9,9	///	216,3	4,6
Sociétés autres qu'HLM.....	///	1 503,1	24,5	73,2	///	1 600,8	34,1
PRIMES SANS PRÊTS.....	119,3	3 719,0	56,0	158,7	26,8	4 079,8	64,3
Occupation personnelle.....	///	2 293,6	-	51,6	///	2 345,2	32,5
Vente.....	119,3	909,8	35,8	68,3	26,8	1 160,0	20,3
Particuliers location.....	///	264,5	10,5	19,9	///	294,9	5,9
Administrations.....	///	58,4	2,3	4,4	///	65,1	1,3
Sociétés autres qu'HLM.....	///	192,7	7,4	14,5	///	214,6	4,3
NON-AIDÉS.....	373,9	6 573,9	139,7	336,9	109,0	7 533,4	93,1
Occupation personnelle.....	///	3 200,1	37,2	144,5	///	3 381,8	36,3
Vente.....	373,9	2 352,2	71,7	134,1	109,0	3 040,9	39,6
Particuliers location.....	///	338,6	10,1	19,3	///	368,0	5,7
Administrations.....	///	148,4	4,5	8,5	///	161,4	2,5
Sociétés autres qu'HLM.....	///	534,6	16,2	30,5	///	581,3	9,0
RECONSTRUCTION.....	5,8	84,0	1,6	3,9	1,4	96,7	1,3
Occupation personnelle.....	///	45,2	0,9	2,1	///	48,2	0,7
Vente.....	5,8	38,8	0,7	1,8	1,4	48,5	0,6
<b>TOTAL.....</b>	<b>715,5</b>	<b>21 428,4</b>	<b>345,3</b>	<b>934,7</b>	<b>203,8</b>	<b>23 627,7</b>	<b>393,5</b>
Occupation personnelle.....	///	9 114,6	38,1	307,8	///	9 460,5	119,4
Vente.....	715,5	5 483,8	148,7	304,6	203,8	6 856,4	109,5
Particuliers location.....	///	805,6	23,9	49,0	///	878,5	16,2
Offices HLM.....	///	3 587,2	79,7	142,2	///	3 809,1	97,2
Administrations.....	///	206,8	6,8	12,9	///	226,5	3,8
Sociétés autres qu'HLM.....	///	2 230,4	48,1	118,2	///	2 396,7	47,4
MOINS DE UN LOGEMENT.....	///	742,5	1,8	32,1	///	776,4	///
Pièces foyers.....	///	64,4	1,8	3,6	///	69,8	///
Pièces ajoutées à logements existants.....	///	678,1	-	28,5	///	706,6	///
<b>Total général.....</b>	<b>715,5</b>	<b>22 170,9</b>	<b>347,1</b>	<b>966,8</b>	<b>203,8</b>	<b>24 404,1</b>	<b>///</b>

TABLEAU 10 (suite)

*Production de logements neufs par secteurs de financement et par destinations  
(toutes taxes comprises)*

Unité : million de francs

1965	Terrain	55 A	Industrie	Honoraires	Dépenses annexes	Toutes dépenses confondues	Équivalents logements
HLM LOCATION (offices HLM)....	///	3 783,9	85,2	147,9	///	4 017,0	97,9
HLM ACCESSION.....	42,0	1 581,0	12,8	51,4	8,1	1 695,3	29,7
Occupation personnelle.....	///	1 076,6	-	34,1	///	1 110,7	19,7
Vente.....	42,0	504,4	12,8	17,3	8,1	584,6	10,0
PRIMES AVEC PRÊTS.....	193,5	6 673,3	64,2	272,7	63,4	7 267,1	113,7
Occupation personnelle.....	///	2 807,9	-	84,8	///	2 892,7	31,7
Vente.....	193,5	1 885,6	31,8	91,5	63,4	2 265,8	40,0
Particuliers location.....	///	211,9	3,5	10,3	///	225,7	4,5
Offices HLM.....	///	231,1	4,0	11,3	///	246,4	4,5
Sociétés autres qu'HLM.....	///	1 536,8	24,9	74,8	///	1 636,5	32,6
PRIMES SANS PRÊTS.....	140,8	4 690,0	70,6	200,1	31,6	5 133,1	75,5
Occupation personnelle.....	///	2 985,8	-	72,1	///	3 057,9	40,1
Vente.....	140,8	1 073,4	44,6	80,6	31,6	1 371,0	22,3
Particuliers location.....	///	327,4	13,7	24,6	///	365,7	6,8
Administrations.....	///	67,5	2,8	5,1	///	75,4	1,4
Sociétés autres qu'HLM.....	///	235,9	9,5	17,7	///	263,1	4,9
NON-AIDÉS.....	511,9	8 410,0	178,7	431,0	149,2	9 680,8	112,8
Occupation personnelle.....	///	4 226,2	51,5	192,5	///	4 470,2	46,5
Vente.....	511,9	3 220,3	98,2	183,6	149,2	4 163,2	51,8
Particuliers location.....	///	335,7	10,0	19,1	///	364,8	5,4
Administrations.....	///	111,8	3,4	6,4	///	121,6	1,8
Sociétés autres qu'HLM.....	///	516,0	15,6	29,4	///	561,0	8,3
RECONSTRUCTION.....	1,7	28,7	0,5	1,3	0,4	32,6	0,5
Occupation personnelle.....	///	17,2	0,3	0,8	///	18,3	0,3
Vente.....	1,7	11,5	0,2	0,5	0,4	14,3	0,2
<b>TOTAL.....</b>	<b>889,9</b>	<b>25 166,9</b>	<b>412,0</b>	<b>1 104,4</b>	<b>252,7</b>	<b>27 825,9</b>	<b>431,1</b>
Occupation personnelle.....	///	11 113,7	51,8	384,3	///	11 549,8	138,3
Vente.....	889,9	6 695,2	187,6	373,5	252,7	8 398,9	124,3
Particuliers location.....	///	875,0	27,2	54,0	///	956,2	16,7
Offices HLM.....	///	4 015,0	89,2	159,2	///	4 263,4	102,8
Administrations.....	///	179,3	6,2	11,5	///	197,0	3,2
Sociétés autres qu'HLM.....	///	2 288,7	50,0	121,9	///	2 460,6	45,8
MOINS DE UN LOGEMENT.....	///	880,0	1,8	37,9	///	919,7	///
Pièces foyers.....	///	66,4	1,8	3,7	///	71,9	///
Pièces ajoutées à logements existants.....	///	813,6	-	34,2	///	847,8	///
<b>Total général.....</b>	<b>889,9</b>	<b>26 046,9</b>	<b>413,8</b>	<b>1 142,3</b>	<b>252,7</b>	<b>28 745,6</b>	<b>///</b>

TABLEAU 10 (suite)

**Production de logements neufs par secteurs de financement et par destinations  
(toutes taxes comprises)**

Unité : million de francs

1966	Terrain	55 A	Industrie	Honoraires	Dépenses annexes	Toutes dépenses confondues	Équivalents logements
HLM LOCATION (offices HLM)....	///	4 119,0	92,3	155,4	///	4 366,7	101,3
HLM ACCESSION.....	51,0	1 758,9	14,3	57,3	8,8	1 890,3	31,3
Occupation personnelle.....	///	1 167,9	-	37,0	///	1 204,9	20,2
Vente.....	51,0	591,0	14,3	20,3	8,8	685,4	11,1
PRIMES AVEC PRÊTS.....	210,5	7 020,2	76,4	297,1	69,6	7 673,8	113,9
Occupation personnelle.....	///	2 956,0	-	92,5	///	3 048,5	31,8
Vente.....	210,5	1 985,1	37,9	99,8	69,6	2 402,9	40,1
Particuliers location.....	///	217,6	4,1	11,0	///	232,7	4,4
Offices HLM.....	///	237,7	4,6	12,0	///	254,3	4,8
Sociétés autres qu'HLM.....	///	1 623,8	29,8	81,8	///	1 735,4	32,8
PRIMES SANS PRÊTS.....	150,9	5 268,9	72,8	218,4	34,6	5 745,6	80,1
Occupation personnelle.....	///	3 454,1	-	86,0	///	3 540,1	44,5
Vente.....	150,9	1 131,5	45,6	82,5	34,6	1 445,1	22,2
Particuliers location.....	///	356,9	14,5	26,0	///	397,4	7,0
Administrations.....	///	66,4	2,7	4,9	///	74,0	1,3
Sociétés autres qu'HLM.....	///	260,0	10,0	19,0	///	289,0	5,1
NON-AIDÉS.....	585,6	8 311,2	178,2	429,7	154,2	9 658,9	111,1
Occupation personnelle.....	///	4 101,3	48,9	187,6	///	4 337,8	44,2
Vente.....	585,6	3 404,5	104,8	195,8	154,2	4 444,9	54,1
Particuliers location.....	///	245,4	7,4	14,1	///	266,9	3,9
Administrations.....	///	176,1	5,4	10,1	///	191,6	2,8
Sociétés autres qu'HLM.....	///	383,9	11,7	22,1	///	417,7	6,1
RECONSTRUCTION.....	-	5,4	-	0,2	-	5,6	0,1
Occupation personnelle.....	///	5,4	-	0,2	///	5,6	0,1
Vente.....	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL.....</b>	<b>998,0</b>	<b>26 483,6</b>	<b>434,0</b>	<b>1 158,1</b>	<b>267,2</b>	<b>29 340,9</b>	<b>437,8</b>
Occupation personnelle.....	///	11 684,7	48,9	403,3	///	12 136,3	140,8
Vente.....	998,0	7 112,1	202,6	398,4	267,2	8 978,3	127,5
Particuliers location.....	///	819,9	26,0	51,1	///	897,0	15,3
Offices HLM.....	///	4 356,7	96,9	167,4	///	4 621,0	106,1
Administrations.....	///	242,5	8,1	15,0	///	265,6	4,1
Sociétés autres qu'HLM.....	///	2 267,7	51,5	122,9	///	2 442,1	44,0
MOINS DE UN LOGEMENT.....	///	975,7	1,1	41,5	///	1 018,3	///
Pièces foyers.....	///	39,7	1,1	2,2	///	43,0	///
Pièces ajoutées à logements existants.....	///	936,0	-	39,3	///	975,3	///
<b>Total général.....</b>	<b>998,0</b>	<b>27 459,3</b>	<b>435,1</b>	<b>1 199,6</b>	<b>267,2</b>	<b>30 359,2</b>	<b>///</b>

TABLEAU 10 (suite)

*Production de logements neufs par secteurs de financement et par destinations  
(toutes taxes comprises)*

Unité : million de francs

1967	Terrain	55 A	Industrie	Honoraires	Dépenses annexes	Toutes dépenses confondues	Équivalents logements
HLM LOCATION (offices HLM).....	///	5 018,1	113,1	196,4	///	5 327,6	119,7
HLM ACCESSION.....	61,3	1 950,4	13,6	63,6	11,3	2 100,2	33,3
Occupation personnelle.....	///	1 256,7	-	39,8	///	1 296,5	20,8
Vente.....	61,3	693,7	13,6	23,8	11,3	803,7	12,5
PRIMES AVEC PRÊTS.....	255,9	7 747,6	84,5	319,3	85,8	8 493,1	123,4
Occupation personnelle.....	///	3 158,8	-	94,4	-	3 253,2	32,4
Vente.....	255,9	2 360,0	44,2	115,5	85,8	2 861,4	46,8
Particuliers location.....	///	246,9	4,5	12,2	///	263,6	4,9
Offices HLM.....	///	232,0	4,4	11,4	///	247,8	4,6
Sociétés autres qu'HLM.....	///	1 749,9	31,4	85,8	///	1 867,1	34,7
PRIMES SANS PRÊTS.....	149,0	5 402,8	81,6	203,9	33,4	5 870,7	77,5
Occupation personnelle.....	///	3 647,0	-	87,3	///	3 734,3	45,0
Vente.....	149,0	1 091,1	50,9	72,4	33,4	1 396,8	20,2
Particuliers location.....	///	340,4	16,0	22,6	///	379,0	6,3
Administrations.....	///	75,8	3,6	5,1	///	84,5	1,4
Sociétés autres qu'HLM.....	///	248,5	11,1	16,5	///	276,1	4,6
NON-AIDES.....	611,4	7 409,7	151,2	378,0	141,4	8 691,7	97,5
Occupation personnelle.....	///	3 535,6	37,9	158,1	///	3 731,6	36,9
Vente.....	611,4	3 190,1	93,5	181,0	141,4	4 217,4	49,9
Particuliers location.....	///	191,8	5,5	10,9	///	208,2	3,0
Administrations.....	///	191,7	5,6	10,9	///	208,2	3,0
Sociétés autres qu'HLM.....	///	300,5	8,7	17,1	///	326,3	4,7
<b>TOTAL.....</b>	<b>1 077,6</b>	<b>27 528,6</b>	<b>444,0</b>	<b>1 161,2</b>	<b>271,9</b>	<b>30 483,3</b>	<b>451,4</b>
Occupation personnelle.....	///	11 598,1	37,9	379,6	///	12 015,6	135,1
Vente.....	1 077,6	7 334,9	202,2	392,7	271,9	9 279,3	129,4
Particuliers location.....	///	779,1	26,0	45,7	///	850,8	14,2
Offices HLM.....	///	5 250,1	117,5	207,8	///	5 575,4	124,3
Administrations.....	///	267,5	9,2	16,0	///	292,7	4,4
Sociétés autres qu'HLM.....	///	2 298,9	51,2	119,4	///	2 469,5	44,0
MOINS DE UN LOGEMENT.....	///	1 166,4	2,4	50,1	///	1 218,9	///
Pièces foyers.....	///	84,6	2,4	4,7	///	91,7	///
Pièces ajoutées à logements existants.....	///	1 081,8	-	45,4	///	1 127,2	///
<b>Total général.....</b>	<b>1 077,6</b>	<b>28 695,0</b>	<b>446,4</b>	<b>1 211,3</b>	<b>271,9</b>	<b>31 702,2</b>	<b>///</b>

TABLEAU 10 (suite)

**Production de logements neufs par secteurs de financement et par destinations  
(toutes taxes comprises)**

Unité : million de francs

1968	Terrain	55 A	Industrie	Honoraires	Dépenses annexes	Toutes dépenses confondues	Équivalents logements
HLM LOCATION (offices HLM)....	///	5 599,8	126,8	213,6	///	5 940,2	125,3
HLM ACCESSION.....	74,1	2 031,1	14,3	66,6	13,1	2 199,2	32,2
Occupation personnelle.....	///	1 230,2	-	39,0	///	1 269,2	18,8
Vente.....	74,1	800,9	14,3	27,6	13,1	930,0	13,4
<b>PRIMES AVEC PRÊTS.....</b>	<b>340,1</b>	<b>8 860,5</b>	<b>97,4</b>	<b>357,0</b>	<b>102,2</b>	<b>9 757,2</b>	<b>132,1</b>
Occupation personnelle.....	///	3 581,0	-	104,1	///	3 685,1	34,1
Vente.....	340,1	2 887,6	54,2	138,2	102,2	3 522,3	53,6
Particuliers location.....	///	317,6	5,7	15,3	///	338,6	5,9
Offices HLM.....	///	247,9	4,6	11,9	///	264,4	4,6
Sociétés autres qu'HLM.....	///	1 826,4	32,9	87,5	///	1 946,8	33,9
<b>PRIMES SANS PRÊTS.....</b>	<b>123,6</b>	<b>5 077,3</b>	<b>63,5</b>	<b>158,7</b>	<b>28,5</b>	<b>5 451,6</b>	<b>64,4</b>
Occupation personnelle.....	///	3 598,8	-	77,3	///	3 676,1	40,2
Vente.....	123,6	904,1	39,0	49,7	28,5	1 144,9	14,8
Particuliers location.....	///	299,4	13,0	16,5	///	328,9	4,9
Administrations.....	///	55,1	2,4	3,1	///	60,6	0,9
Sociétés autres qu'HLM.....	///	219,9	9,1	12,1	///	241,1	3,6
<b>NON-AIDÉS.....</b>	<b>722,3</b>	<b>7 601,3</b>	<b>157,3</b>	<b>383,5</b>	<b>171,9</b>	<b>9 036,3</b>	<b>92,0</b>
Occupation personnelle.....	///	3 396,4	32,5	147,5	///	3 576,4	31,5
Vente.....	722,3	3 475,2	103,3	195,0	171,9	4 667,7	50,0
Particuliers location.....	///	180,7	5,3	10,2	///	196,2	2,6
Administrations.....	///	264,0	7,8	14,8	///	286,6	3,8
Sociétés autres qu'HLM.....	///	285,0	8,4	16,0	///	309,4	4,1
<b>TOTAL.....</b>	<b>1 260,1</b>	<b>29 170,0</b>	<b>459,3</b>	<b>1 179,4</b>	<b>315,7</b>	<b>32 384,5</b>	<b>446,0</b>
Occupation personnelle.....	///	11 806,4	32,5	367,9	///	12 206,8	124,6
Vente.....	1 260,1	8 067,8	210,8	410,5	315,7	10 264,9	131,8
Particuliers location.....	///	797,7	24,0	42,0	///	863,7	13,4
Offices HLM.....	///	5 847,7	131,4	225,5	///	6 204,6	129,9
Administrations.....	///	319,1	10,2	17,9	///	347,2	4,7
Sociétés autres qu'HLM.....	///	2 331,3	50,4	115,6	///	2 497,3	41,6
<b>MOINS DE UN LOGEMENT.....</b>	<b>///</b>	<b>1 501,0</b>	<b>4,7</b>	<b>65,4</b>	<b>///</b>	<b>1 571,1</b>	<b>///</b>
Pièces foyers.....	///	169,9	4,7	9,5	///	184,1	///
Pièces ajoutées à logements existants.....	///	1 331,1	-	55,9	///	1 387,0	///
<b>Total général.....</b>	<b>1 260,1</b>	<b>30 671,0</b>	<b>464,0</b>	<b>1 244,8</b>	<b>315,7</b>	<b>33 955,6</b>	<b>///</b>

TABLEAU 10 (suite)

**Production de logements neufs par secteurs de financement et par destinations  
(toutes taxes comprises)**

Unité : million de francs

1969	Terrain	55 A	Industrie	Honoraires	Dépenses annexes	Toutes dépenses confondues	Équivalents logements
HLM LOCATION (offices HLM).....	///	5 872,1	126,3	217,5	///	6 215,9	125,4
HLM ACCESSION.....	97,9	2 271,0	16,1	72,3	16,2	2 473,5	33,1
Occupation personnelle.....	///	1 289,3	-	39,5	///	1 328,8	18,0
Vente.....	97,9	981,7	16,1	32,8	16,2	1 144,7	15,1
PRIMES AVEC PRÊTS.....	449,3	10 222,8	100,6	402,4	120,5	11 295,6	137,2
Occupation personnelle.....	///	4 328,1	-	126,6	///	4 454,7	38,3
Vente.....	449,3	3 501,0	60,7	163,7	120,5	4 295,2	58,5
Particuliers location.....	///	388,7	6,5	18,3	///	413,5	6,5
Offices HLM.....	///	293,3	5,0	13,7	///	312,0	4,9
Sociétés autres qu'HLM.....	///	1 711,7	28,4	80,1	///	1 820,2	28,6
PRIMES SANS PRÊTS.....	126,7	5 709,2	56,9	163,7	30,0	6 086,5	63,3
Occupation personnelle.....	///	4 192,6	-	87,1	///	4 279,7	41,6
Vente.....	126,7	922,5	34,7	46,5	30,0	1 160,4	13,2
Particuliers location.....	///	314,5	11,9	15,9	///	342,3	4,5
Administrations.....	///	56,0	2,2	2,9	///	61,1	0,8
Sociétés autres qu'HLM.....	///	223,6	8,1	11,3	///	243,0	3,2
NON-AIDÉS.....	973,9	9 306,8	182,5	474,5	234,1	11 171,8	106,4
Occupation personnelle.....	///	3 979,6	32,7	172,4	///	4 184,7	34,0
Vente.....	973,9	4 414,9	124,3	250,3	234,1	5 997,5	60,0
Particuliers location.....	///	264,9	7,4	15,1	///	287,4	3,6
Administrations.....	///	228,0	6,4	12,9	///	247,3	3,1
Sociétés autres qu'HLM.....	///	419,4	11,7	23,8	///	454,9	5,7
<b>TOTAL.....</b>	<b>1 647,8</b>	<b>33 381,9</b>	<b>482,4</b>	<b>1 330,4</b>	<b>400,8</b>	<b>37 243,3</b>	<b>465,4</b>
Occupation personnelle.....	///	13 789,6	32,7	425,6	///	14 247,9	131,9
Vente.....	1 647,8	9 820,1	235,8	493,3	400,8	12 597,8	146,8
Particuliers location.....	///	968,1	25,8	49,3	///	1 043,2	15,0
Offices HLM.....	///	6 165,4	131,3	231,2	///	6 527,9	130,3
Administrations.....	///	284,0	8,6	15,8	///	308,4	3,9
Sociétés autres qu'HLM.....	///	2 354,7	48,2	115,2	///	2 518,1	37,5
MOINS DE UN LOGEMENT.....	///	1 871,6	7,8	82,5	///	1 961,9	///
Pièces foyers.....	///	279,5	7,8	15,6	///	302,9	///
Pièces ajoutées à logements existants.....	///	1 592,1	-	66,9	///	1 659,0	///
<b>Total général.....</b>	<b>1 647,8</b>	<b>35 253,5</b>	<b>490,2</b>	<b>1 412,9</b>	<b>400,8</b>	<b>39 205,2</b>	<b>///</b>

TABLEAU 10 (suite)

*Production de logements neufs par secteurs de financement et par destinations  
(toutes taxes comprises)*

Unité : million de francs

1970	Terrain	55 A	Industrie	Honoraires	Dépenses annexes	Toutes dépenses confondues	Équivalents logements
HLM LOCATION (offices HLM) . . . . .	///	5 765,2	124,7	221,7	///	6 111,6	119,2
HLM ACCESSION . . . . .	127,7	2 590,6	15,3	82,6	18,6	2 834,8	35,4
Occupation personnelle . . . . .	///	1 370,2	-	41,8	///	1 412,0	17,8
Vente . . . . .	127,7	1 220,4	15,3	40,8	18,6	1 422,8	17,6
PRIMES AVEC PRÊTS . . . . .	536,8	10 973,9	108,8	421,5	130,1	12 171,1	138,2
Occupation personnelle . . . . .	///	4 602,6	-	130,7	///	4 733,3	38,3
Vente . . . . .	536,8	3 890,5	67,5	177,5	130,1	4 802,4	61,0
Particuliers location . . . . .	///	407,9	6,8	18,7	///	433,4	6,4
Offices HLM . . . . .	///	350,8	5,9	16,0	///	372,7	5,5
Sociétés autres qu'HLM . . . . .	///	1 722,1	28,6	78,6	///	1 829,3	27,0
PRIMES SANS PRÊTS . . . . .	111,9	5 214,2	38,8	122,9	27,2	5 515,0	53,7
Occupation personnelle . . . . .	///	3 912,5	2,3	68,9	///	3 983,7	36,4
Vente . . . . .	111,9	812,6	22,9	33,7	27,2	1 008,3	10,8
Particuliers location . . . . .	///	255,8	7,2	10,6	///	273,6	3,4
Administrations . . . . .	///	45,2	1,3	1,9	///	48,4	0,6
Sociétés a tres qu'HLM . . . . .	///	188,1	5,1	7,8	///	201,0	2,5
NON-AIDÉS . . . . .	1 360,0	12 183,6	241,4	611,6	329,8	14 726,4	132,4
Occupation personnelle . . . . .	///	5 069,8	39,2	214,4	///	5 323,4	40,5
Vente . . . . .	1 360,0	5 821,2	165,6	325,0	329,8	8 001,6	75,2
Particuliers location . . . . .	///	418,0	11,8	23,4	///	453,2	5,4
Administrations . . . . .	///	224,4	6,4	12,5	///	243,3	2,9
Sociétés autres qu'HLM . . . . .	///	650,2	18,4	36,3	///	704,9	8,4
<b>TOTAL . . . . .</b>	<b>2 136,4</b>	<b>36 727,5</b>	<b>529,0</b>	<b>1 460,3</b>	<b>505,7</b>	<b>41 358,9</b>	<b>478,9</b>
Occupation personnelle . . . . .	///	14 955,1	41,5	455,8	///	15 452,4	133,0
Vente . . . . .	2 136,4	11 744,7	271,3	577,0	505,7	15 235,1	164,6
Particuliers location . . . . .	///	1 081,7	25,8	52,7	///	1 160,2	15,2
Offices HLM . . . . .	///	6 116,0	130,6	237,7	///	6 484,3	124,7
Administrations . . . . .	///	269,6	7,7	14,4	///	291,7	3,5
Sociétés autres qu'HLM . . . . .	///	2 560,4	52,1	122,7	///	2 735,2	37,9
MOINS DE UN LOGEMENT . . . . .	///	2 021,8	9,3	89,4	///	2 120,5	///
Pièces foyers . . . . .	///	333,1	9,3	18,5	///	360,9	///
Pièces ajoutées à logements existants . . . . .	///	1 688,7	-	70,9	///	1 759,6	///
<b>Total général . . . . .</b>	<b>2 136,4</b>	<b>38 749,3</b>	<b>538,3</b>	<b>1 549,7</b>	<b>505,7</b>	<b>43 479,4</b>	<b>///</b>

TABLEAU 10 (suite)

**Production de logements neufs par secteurs de financement et par destinations  
(toutes taxes comprises)**

Unité : million de francs

1971	Terrain	55 A	Industrie	Honoraires	Dépenses annexes	Toutes dépenses confondues	Équivalents logements
HLM LOCATION (offices HLM) . . . . .	///	5 930,9	146,0	240,0	///	6 316,9	119,5
HLM ACCESSION . . . . .	184,7	3 182,1	17,4	102,1	26,8	3 513,1	41,6
Occupation personnelle . . . . .	///	1 486,0	-	45,1	///	1 531,1	18,2
Vente . . . . .	184,7	1 696,1	17,4	57,0	26,8	1 982,0	23,4
PRIMES AVEC PRÊTS . . . . .	623,6	11 664,6	121,5	459,3	141,1	13 010,1	141,3
Occupation personnelle . . . . .	///	4 975,6	-	146,2	///	5 121,8	40,4
Vente . . . . .	623,6	4 236,1	77,4	198,2	141,1	5 276,4	63,9
Particuliers location . . . . .	///	344,7	6,1	16,2	///	367,0	5,2
Offices HLM . . . . .	///	364,6	6,5	17,1	///	388,2	5,5
Sociétés autres qu'HLM . . . . .	///	1 743,6	31,5	81,6	///	1 856,7	26,3
PRIMES SANS PRÊTS . . . . .	128,7	6 318,5	27,9	122,9	32,7	6 630,7	61,4
Occupation personnelle . . . . .	///	4 850,7	2,8	72,7	///	4 926,2	43,0
Vente . . . . .	128,7	933,3	16,0	31,9	32,7	1 142,6	11,7
Particuliers location . . . . .	///	287,2	4,9	9,8	///	301,9	3,6
Administrations . . . . .	///	39,9	0,7	1,4	///	42,0	0,5
Sociétés autres qu'HLM . . . . .	///	207,4	3,5	7,1	///	218,0	2,6
NON-AIDÉS . . . . .	1 565,7	13 108,6	266,3	671,6	381,4	15 993,6	137,4
Occupation personnelle . . . . .	///	5 360,2	41,4	230,4	///	5 632,0	40,9
Vente . . . . .	1 565,7	6 319,2	183,5	359,8	381,4	8 809,6	78,7
Particuliers location . . . . .	///	473,7	13,7	27,0	///	514,4	5,9
Administrations . . . . .	///	216,8	6,3	12,3	///	235,4	2,7
Sociétés autres qu'HLM . . . . .	///	738,7	21,4	42,1	///	802,2	9,2
<b>TOTAL . . . . .</b>	<b>2 502,7</b>	<b>40 204,7</b>	<b>579,1</b>	<b>1 595,9</b>	<b>582,0</b>	<b>45 464,4</b>	<b>501,2</b>
Occupation personnelle . . . . .	///	16 672,5	44,2	494,4	///	17 211,1	142,5
Vente . . . . .	2 502,7	13 184,7	294,3	646,9	582,0	17 210,6	177,7
Particuliers location . . . . .	///	1 105,6	24,7	53,0	///	1 183,3	14,7
Offices HLM . . . . .	///	6 295,5	152,5	257,1	///	6 705,1	125,0
Administrations . . . . .	///	256,7	7,0	13,7	///	277,4	3,2
Sociétés autres qu'HLM . . . . .	///	2 689,7	56,4	130,8	///	2 876,9	38,1
MOINS DE UN LOGEMENT . . . . .	///	1 954,8	10,6	87,0	///	2 052,4	///
Pièces foyers . . . . .	///	364,6	10,6	21,2	///	396,4	///
Pièces ajoutées à logements existants . . . . .	///	1 590,2	-	65,8	///	1 656,0	///
<b>Total général . . . . .</b>	<b>2 502,7</b>	<b>42 159,5</b>	<b>589,7</b>	<b>1 682,9</b>	<b>582,0</b>	<b>47 516,8</b>	<b>///</b>



TABLEAU 10 (suite)

**Production de logements neufs par secteurs de financement et par destinations  
(toutes taxes comprises)**

Unité : million de francs

1972	Terrain	55 A	Industrie	Honoraires	Dépenses annexes	Toutes dépenses confondues	Équivalents logements
HLM LOCATION (offices HLM)....	///	6 058,3	132,2	249,7	///	6 440,2	116,5
HLM ACCESSION.....	254,6	3 799,1	22,6	122,0	35,8	4 234,1	46,9
Occupation personnelle.....	///	1 465,7	-	43,5	///	1 509,2	16,5
Vente.....	254,6	2 333,4	22,6	78,5	35,8	2 724,9	30,4
PRIMES AVEC PRÊTS.....	754,8	13 239,8	133,2	516,3	167,3	14 811,4	148,6
Occupation personnelle.....	///	5 591,3	-	161,8	///	5 753,1	41,7
Vente.....	754,8	4 922,5	86,2	228,1	167,3	6 158,9	68,8
Particuliers location.....	///	329,1	5,5	15,3	///	349,3	4,6
Offices HLM.....	///	293,3	5,1	13,6	///	312,0	4,1
Sociétés autres qu'HLM.....	///	2 103,6	36,4	97,5	///	2 237,5	29,4
PRIMES SANS PRÊTS.....	135,0	6 616,8	32,9	139,9	33,9	6 958,5	59,9
Occupation personnelle.....	///	5 066,9	3,1	82,3	///	5 152,3	41,8
Vente.....	135,0	950,5	18,3	35,3	33,9	1 173,0	11,1
Particuliers location.....	///	299,7	5,8	11,1	///	316,6	3,5
Administrations.....	///	17,1	0,3	0,7	///	18,1	0,2
Sociétés autres qu'HLM.....	///	282,6	5,4	10,5	///	298,5	3,3
NON-AIDÉS.....	2 038,7	16 739,1	337,5	855,0	486,3	20 456,6	160,1
Occupation personnelle.....	///	6 901,3	54,2	296,6	///	7 252,1	48,3
Vente.....	2 038,7	8 007,6	230,8	454,5	486,3	11 217,9	91,0
Particuliers location.....	///	554,3	15,9	31,5	///	601,7	6,3
Administrations.....	///	255,2	7,3	14,4	///	276,9	2,9
Sociétés autres qu'HLM.....	///	1 020,7	29,3	58,0	///	1 108,0	11,6
TOTAL.....	3 183,1	46 453,1	658,4	1 882,9	723,3	52 900,8	532,0
Occupation personnelle.....	///	19 025,2	57,3	584,2	///	19 666,7	148,3
Vente.....	3 183,1	16 214,0	357,9	796,4	723,3	21 274,7	201,3
Particuliers location.....	///	1 183,1	27,2	57,9	///	1 268,2	14,4
Offices HLM.....	///	6 351,6	137,3	263,3	///	6 752,2	120,6
Administrations.....	///	272,3	7,6	15,1	///	295,0	3,1
Sociétés autres qu'HLM.....	///	3 406,9	71,1	166,0	///	3 644,0	44,3
MOINS DE UN LOGEMENT.....	///	2 178,3	13,5	98,1	///	2 289,9	///
Pièces foyers.....	///	485,7	13,5	27,0	///	526,2	///
Pièces ajoutées à logements existants.....	///	1 692,6	-	71,1	///	1 763,7	///
<b>Total général.....</b>	<b>3 183,1</b>	<b>48 631,4</b>	<b>671,9</b>	<b>1 981,0</b>	<b>723,3</b>	<b>55 190,7</b>	<b>///</b>

TABLEAU 10 (suite)

*Production de logements neufs par secteurs de financement et par destinations  
(toutes taxes comprises)*

Unité : million de francs

1973	Terrain	55 A	Industrie	Honoraires	Dépenses annexes	Toutes dépenses confondues	Équivalents logements
HLM LOCATION (offices HLM)....	///	7 009,1	144,6	289,2	///	7 442,9	122,7
HLM ACCESSION.....	328,6	4 675,4	27,9	156,0	45,7	5 233,6	52,6
Occupation personnelle.....	///	1 682,8	///	51,7	///	1 734,5	17,2
Vente.....	328,6	2 992,6	27,9	104,3	45,7	3 499,1	35,4
PRIMES AVEC PRÊTS.....	842,5	14 198,8	125,6	537,8	180,2	15 884,9	144,7
Occupation personnelle.....	///	6 150,6	///	173,7	///	6 324,3	41,9
Vente.....	842,5	5 253,3	82,4	237,6	180,2	6 596,0	67,1
Particuliers location.....	///	313,4	4,7	14,2	///	332,3	4,0
Offices HLM.....	///	250,4	4,0	11,3	///	265,7	3,2
Sociétés autres qu'HLM.....	///	2 231,1	34,5	101,0	///	2 366,6	28,5
PRIMES SANS PRÊTS.....	116,7	5 535,4	27,7	117,6	31,8	5 829,2	44,5
Occupation personnelle.....	///	4 253,0	3,0	69,7	///	4 325,7	31,2
Vente.....	116,7	800,3	15,5	29,9	31,8	994,2	8,3
Particuliers location.....	///	231,4	4,5	8,6	///	244,5	2,4
Administrations.....	///	19,3	0,3	0,8	///	20,4	0,2
Sociétés autres qu'HLM.....	///	231,4	4,4	8,6	///	244,4	2,4
NON-AIDÉS.....	2 846,4	22 842,2	462,4	1 140,6	683,8	27 975,4	185,4
Occupation personnelle.....	///	9 398,7	74,1	394,8	///	9 867,6	55,8
Vente.....	2 846,4	10 943,0	316,4	607,1	683,8	15 396,7	105,5
Particuliers location.....	///	715,7	20,6	39,7	///	776,0	6,9
Administrations.....	///	383,9	11,0	21,2	///	416,1	3,7
Sociétés autres qu'HLM.....	///	1 400,9	40,3	77,8	///	1 519,0	13,5
TOTAL.....	4 134,2	54 260,9	788,2	2 241,2	941,5	62 366,0	549,9
Occupation personnelle.....	///	21 485,1	77,1	689,9	///	22 252,1	146,1
Vente.....	4 134,2	19 989,2	442,2	978,9	941,5	26 486,0	216,3
Particuliers location.....	///	1 260,5	29,8	62,5	///	1 352,8	13,3
Offices HLM.....	///	7 259,5	148,6	300,5	///	7 708,6	125,9
Administrations.....	///	403,2	11,3	22,0	///	436,5	3,9
Sociétés autres qu'HLM.....	///	3 863,4	79,2	187,4	///	4 130,0	44,4
MOINS DE UN LOGEMENT.....	///	2 644,5	15,6	118,7	///	2 778,8	///
Pièces foyers.....	///	560,4	15,6	31,2	///	607,2	///
Pièces ajoutées à logements existants.....	///	2 084,1	///	87,5	///	2 171,6	///
<b>Total général.....</b>	<b>4 134,2</b>	<b>56 905,4</b>	<b>803,8</b>	<b>2 359,9</b>	<b>941,5</b>	<b>65 144,8</b>	<b>///</b>

TABLEAU 10 (suite et fin)

**Production de logements neufs par secteurs de financement et par destinations**  
(toutes taxes comprises)

Unité : million de francs

1974	Terrain	55A	Industrie	Honoraires	Dépenses annexes	Toutes dépenses confondues	Équivalents logements
HLM LOCATION (offices HLM) . . . . .	///	7 939,3	174,3	358,2	///	8 471,8	117,2
HLM ACCESSION . . . . .	451,3	6 489,8	38,9	241,2	79,1	7 300,3	61,1
Occupation personnelle . . . . .	///	2 370,6	///	81,2	///	2 451,8	20,3
Vente . . . . .	451,3	4 119,2	38,9	160,0	79,1	4 848,5	40,8
PRIMES AVEC PRÊTS . . . . .	1 016,9	15 856,4	163,0	611,4	225,8	17 873,5	131,7
Occupation personnelle . . . . .	///	7 440,1	///	217,5	///	7 657,6	42,2
Vente . . . . .	1 016,9	5 698,3	110,9	266,7	225,8	7 318,6	60,6
Particuliers location . . . . .	///	310,6	5,7	14,5	///	330,8	3,3
Offices HLM . . . . .	///	300,8	6,0	14,0	///	320,8	3,2
Sociétés autres qu'HLM . . . . .	///	2 106,6	40,4	98,7	///	2 245,7	22,4
PRIMES SANS PRÊTS . . . . .	104,7	3 823,6	20,2	121,2	45,7	4 115,4	26,1
Occupation personnelle . . . . .	///	2 963,1	2,3	73,0	///	3 038,4	18,5
Vente . . . . .	104,7	543,4	11,3	30,5	45,7	735,6	4,8
Particuliers location . . . . .	///	147,1	3,1	8,2	///	158,4	1,3
Administrations . . . . .	///	11,4	0,2	0,7	///	12,3	0,1
Sociétés autres qu'HLM . . . . .	///	158,6	3,3	8,8	///	170,7	1,4
NON-AIDÉS . . . . .	4 403,7	31 542,5	652,6	1 522,7	957,7	39 079,2	219,0
Occupation personnelle . . . . .	///	13 499,1	110,6	550,7	///	14 160,4	69,1
Vente . . . . .	4 403,7	14 841,1	446,2	799,5	957,7	21 448,2	123,3
Particuliers location . . . . .	///	902,5	27,0	48,6	///	978,1	7,5
Administrations . . . . .	///	445,4	13,3	23,9	///	482,6	3,7
Sociétés autres qu'HLM . . . . .	///	1 854,4	55,5	100,0	///	2 009,9	15,4
TOTAL . . . . .	5 976,6	65 651,6	1 049,0	2 854,7	1 308,3	76 840,2	555,1
Occupation personnelle . . . . .	///	26 272,9	112,9	922,4	///	27 308,2	150,1
Vente . . . . .	5 976,6	25 202,0	607,3	1 256,7	1 308,3	34 350,9	229,5
Particuliers location . . . . .	///	1 360,2	35,8	71,3	///	1 467,3	12,1
Offices HLM . . . . .	///	8 240,1	180,3	372,2	///	8 792,6	120,4
Administrations . . . . .	///	456,8	13,5	24,6	///	494,9	3,8
Sociétés autres qu'HLM . . . . .	///	4 119,6	99,2	207,5	///	4 426,3	39,2
MOINS DE UN LOGEMENT . . . . .	///	3 166,5	15,5	140,6	///	3 322,6	///
Pièces foyers . . . . .	///	558,3	15,5	31,1	///	604,9	///
Pièces ajoutées à logements existants . . . . .	///	2 608,2	///	109,5	///	2 717,7	///
<b>Total général . . . . .</b>	<b>5 976,6</b>	<b>68 818,1</b>	<b>1 064,5</b>	<b>2 995,3</b>	<b>1 308,3</b>	<b>80 162,8</b>	<b>///</b>

TABLEAU 11

*Production de logements neufs par secteurs institutionnels  
(toutes taxes comprises)*

Unité : million de francs

1964	Terrain	55 A	Industrie	Hono- raires	Dépenses annexes	Frais de gestion	Frais financiers	Marges	55
<b>ENTREPRISES DU SERVICE DU LOGEMENT.....</b>	///	<b>5 642,7</b>	<b>124,3</b>	<b>251,4</b>	///	///	///	///	<b>6 018,4</b>
Organismes HLM.....	///	3 587,2	79,7	142,2	///	///	///	///	3 809,1
Autres.....	///	2 055,5	44,6	109,2	///	///	///	///	2 209,3
<b>MÉNAGES.....</b>	<b>700,7</b>	<b>15 976,1</b>	<b>208,0</b>	<b>683,9</b>	<b>200,0</b>	<b>553,6</b>	<b>237,3</b>	<b>395,5</b>	<b>18 254,4</b>
Occupation personnelle.....	///	9 792,7	38,1	336,3	///	///	///	///	10 167,1
Achat.....	700,7	5 377,8	146,0	298,6	200,0	553,6	237,3	395,5	7 208,8
Location.....	///	805,6	23,9	49,0	///	///	///	///	878,5
<i>dont</i> : Entreprises individuelles hors service du logement....	///	633,8	9,1	55,5	///	///	///	///	698,4
Agriculture.....	///	581,3	8,1	51,1	///	///	///	///	640,5
Autres.....	///	52,5	1,0	4,4	///	///	///	///	57,9
<b>SOCIÉTÉS NON FINANCIÈRES HORS SERVICE DU LOGEMENT.....</b>	///	<b>239,3</b>	<b>5,3</b>	<b>12,6</b>	///	///	///	///	<b>257,2</b>
Grandes entreprises nationales...	///	129,9	1,8	5,8	///	///	///	///	137,5
Autres.....	///	109,4	3,5	6,8	///	///	///	///	119,7
<b>ENTREPRISES D'ASSURANCE.....</b>	<b>14,8</b>	<b>106,0</b>	<b>2,7</b>	<b>6,0</b>	<b>3,8</b>	<b>11,0</b>	<b>4,7</b>	<b>7,8</b>	<b>142,0</b>
<b>ADMINISTRATIONS PUBLIQUES.....</b>	///	<b>206,8</b>	<b>6,8</b>	<b>12,9</b>	///	///	///	///	<b>226,5</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS.</b>	<b>715,5</b>	<b>22 170,9</b>	<b>347,1</b>	<b>966,8</b>	<b>203,8</b>	<b>564,6</b>	<b>242,0</b>	<b>403,3</b>	<b>24 898,5</b>

TABLEAU 11 (suite)

**Production de logements neufs par secteurs institutionnels**  
(toutes taxes comprises)

Unité : million de francs

1965	Terrain	55 A	Industrie	Hono- raires	Dépenses annexes	Frais de gestion	Frais financiers	Marges	55
<b>ENTREPRISES DU SERVICE DU LOGEMENT</b> .....	///	<b>6 124,5</b>	<b>135,5</b>	<b>272,8</b>	///	///	///	///	<b>6 532,8</b>
Organismes HLM.....	///	4 015,0	89,2	159,2	///	///	///	///	4 263,4
Autres.....	///	2 109,5	46,3	113,6	///	///	///	///	2 269,4
<b>MÉNAGES</b> .....	<b>870,3</b>	<b>19 358,0</b>	<b>263,0</b>	<b>838,2</b>	<b>247,7</b>	<b>677,2</b>	<b>290,2</b>	<b>483,8</b>	<b>22 158,1</b>
Occupation personnelle.....	///	11 927,3	51,8	418,5	///	///	///	///	12 397,6
Achat.....	870,3	6 555,7	184,0	365,7	247,7	677,2	290,2	483,8	8 804,3
Location.....	///	875,0	27,2	54,0	///	///	///	///	956,2
<i>dont</i> : Entreprises individuelles hors service du logement.....	///	771,9	12,3	69,1	///	///	///	///	853,3
Agriculture.....	///	708,0	11,0	63,6	///	///	///	///	782,6
Autres.....	///	63,9	1,3	5,5	///	///	///	///	70,7
<b>SOCIÉTÉS NON FINANCIÈRES HORS SERVICE DU LOGEMENT</b> .....	///	<b>245,6</b>	<b>5,5</b>	<b>12,0</b>	///	///	///	///	<b>263,1</b>
Grandes entreprises nationales...	///	133,3	1,9	5,0	///	///	///	///	140,2
Autres.....	///	112,3	3,6	7,0	///	///	///	///	122,9
<b>ENTREPRISES D'ASSURANCE</b> .....	<b>19,6</b>	<b>139,5</b>	<b>3,6</b>	<b>7,8</b>	<b>5,0</b>	<b>14,5</b>	<b>6,2</b>	<b>10,3</b>	<b>186,9</b>
<b>ADMINISTRATIONS PUBLIQUES</b> .....	///	<b>179,3</b>	<b>6,2</b>	<b>11,5</b>	///	///	///	///	<b>197,0</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS</b> .....	<b>889,9</b>	<b>26 046,9</b>	<b>413,8</b>	<b>1 142,3</b>	<b>252,7</b>	<b>691,7</b>	<b>296,4</b>	<b>494,1</b>	<b>29 337,9</b>

TABLEAU 11 (suite)

*Production de logements neufs par secteurs institutionnels  
(toutes taxes comprises)*

Unité : million de francs

1966	Terrain	55 A	Industrie	Hono- raires	Dépenses annexes	Frais de gestion	Frais financiers	Marges	55
ENTREPRISES DU SERVICE DU LOGEMENT.....	///	6 420,7	143,8	280,4	///	///	///	///	6 844,9
Organismes HLM.....	///	4 356,7	96,9	167,4	///	///	///	///	4 621,0
Autres.....	///	2 064,0	46,9	113,0	///	///	///	///	2 223,9
MÉNAGES.....	975,9	20 405,3	273,7	883,9	262,0	724,0	310,2	517,1	23 376,2
Occupation personnelle.....	///	12 620,7	48,9	442,6	///	///	///	///	13 112,2
Achat.....	975,9	6 964,7	198,8	390,2	262,0	724,0	310,2	517,1	9 367,0
Location.....	///	819,9	26,0	51,1	///	///	///	///	817,0
dont : Entreprises individuelles hors service du logement.....	///	816,8	11,6	73,1	///	///	///	///	901,5
Agriculture.....	///	749,2	10,4	67,3	///	///	///	///	826,9
Autres.....	///	67,6	1,2	5,8	///	///	///	///	74,6
SOCIÉTÉS NON FINANCIÈRES HORS SERVICE DU LOGEMENT.....	///	243,4	5,7	12,1	///	///	///	///	261,2
Grandes entreprises nationales...	///	132,1	2,0	5,0	///	///	///	///	139,1
Autres.....	///	111,3	3,7	7,1	///	///	///	///	122,1
ENTREPRISES D'ASSURANCE.....	22,1	147,4	3,8	8,2	5,2	15,4	6,7	11,0	197,7
ADMINISTRATIONS PUBLIQUES.....	///	242,5	8,1	15,0	///	///	///	///	265,6
PRODUCTION DE LOGEMENTS <sup>0</sup> NEUFS.	998,0	27 459,3	435,1	1 199,6	267,2	739,4	316,9	528,1	30 945,6

TABLEAU 11 (suite)

**Production de logements neufs par secteurs institutionnels**  
(toutes taxes comprises)

Unité : million de francs

1967	Terrain	55 A	Industrie	Hono- raires	Dépenses annexes	Frais de gestion	Frais financiers	Marges	55
ENTREPRISES DU SERVICE DU LOGEMENT.....	///	<b>7 386,9</b>	<b>165,4</b>	<b>320,1</b>	///	///	///	///	<b>7 872,4</b>
Organismes HLM.....	///	5 250,1	117,5	207,8	///	///	///	///	5 575,4
Autres.....	///	2 136,8	47,9	112,3	///	///	///	///	2 297,0
MÉNAGES.....	<b>1 054,8</b>	<b>20 654,8</b>	<b>262,4</b>	<b>855,9</b>	<b>267,1</b>	<b>749,5</b>	<b>321,2</b>	<b>535,3</b>	<b>23 646,2</b>
Occupation personnelle.....	///	12 679,9	37,9	425,0	///	///	///	///	13 142,8
Achat.....	1 054,8	7 195,8	198,5	385,2	267,1	749,5	321,2	535,3	9 652,6
Location.....	///	779,1	26,0	45,7	///	///	///	///	850,8
dont : Entreprises individuelles hors service du logement.....	///	820,6	9,0	70,2	///	///	///	///	899,8
Agriculture.....	///	752,7	8,1	64,6	///	///	///	///	825,4
Autres.....	///	67,9	0,9	5,6	///	///	///	///	74,4
SOCIÉTÉS NON FINANCIÈRES HORS SERVICE DU LOGEMENT.....	///	<b>246,7</b>	<b>5,7</b>	<b>11,8</b>	///	///	///	///	<b>264,2</b>
Grandes entreprises nationales...	///	133,9	2,0	4,9	///	///	///	///	140,8
Autres.....	///	112,8	3,7	6,9	///	///	///	///	123,4
ENTREPRISES D'ASSURANCE.....	<b>22,8</b>	<b>139,1</b>	<b>3,7</b>	<b>7,5</b>	<b>4,8</b>	<b>14,7</b>	<b>6,3</b>	<b>10,5</b>	<b>186,6</b>
ADMINISTRATIONS PUBLIQUES.....	///	<b>267,5</b>	<b>9,2</b>	<b>16,0</b>	///	///	///	///	<b>292,7</b>
PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS.	<b>1 077,6</b>	<b>28 695,0</b>	<b>446,4</b>	<b>1 211,3</b>	<b>271,9</b>	<b>764,2</b>	<b>327,5</b>	<b>545,8</b>	<b>32 262,1</b>

TABLEAU 11 (suite)

**Production de logements neufs par secteurs institutionnels  
(toutes taxes comprises)**

Unité : million de francs

1968	Terrain	55 A	Industrie	Hono- raires	Dépenses annexes	Frais de gestion	Frais financiers	Marges	55
<b>ENTREPRISES DU SERVICE DU LOGEMENT</b> .....	///	<b>8 098,7</b>	<b>180,9</b>	<b>339,2</b>	///	///	///	///	<b>8 618,8</b>
Organismes HLM.....	///	5 847,7	131,4	225,5	///	///	///	///	6 204,6
Autres.....	///	2 251,0	49,5	113,7	///	///	///	///	2 414,2
<b>MÉNAGES</b> .....	<b>1 234,7</b>	<b>21 860,7</b>	<b>263,6</b>	<b>869,0</b>	<b>310,3</b>	<b>830,1</b>	<b>355,8</b>	<b>593,0</b>	<b>25 082,5</b>
Occupation personnelle.....	///	13 137,5	32,5	423,8	///	///	///	///	13 593,8
Achat.....	1 234,7	7 925,5	207,1	403,2	310,3	830,1	355,8	593,0	10 625,0
Location.....	///	797,7	24,0	42,0	///	///	///	///	863,7
<i>dont</i> : Entreprises individuelles hors service du logement.....	///	850,2	7,8	70,0	///	///	///	///	928,0
Agriculture.....	///	779,9	7,0	64,4	///	///	///	///	851,3
Autres.....	///	70,3	0,8	5,6	///	///	///	///	76,7
<b>SOCIÉTÉS NON FINANCIÈRES HORS SERVICE DU LOGEMENT</b> .....	///	<b>250,2</b>	<b>5,6</b>	<b>11,4</b>	///	///	///	///	<b>267,2</b>
Grandes entreprises nationales...	///	135,8	2,0	4,7	///	///	///	///	142,5
Autres.....	///	114,4	3,6	6,7	///	///	///	///	124,7
<b>ENTREPRISES D'ASSURANCE</b> .....	<b>25,4</b>	<b>142,3</b>	<b>3,7</b>	<b>7,3</b>	<b>5,4</b>	<b>15,2</b>	<b>6,5</b>	<b>10,8</b>	<b>191,2</b>
<b>ADMINISTRATIONS PUBLIQUES</b> .....	///	<b>319,1</b>	<b>10,2</b>	<b>17,9</b>	///	///	///	///	<b>347,2</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS</b> .....	<b>1 260,1</b>	<b>30 671,0</b>	<b>464,0</b>	<b>1 244,8</b>	<b>315,7</b>	<b>845,3</b>	<b>362,3</b>	<b>603,8</b>	<b>34 506,9</b>



TABLEAU 11 (suite)

**Production de logements neufs par secteurs institutionnels**  
(toutes taxes comprises)

Unité : million de francs

1969	Terrain	55 A	Industrie	Hono- raires	Dépenses annexes	Frais de gestion	Frais financiers	Marges	55
<b>ENTREPRISES DU SERVICE DU LOGEMENT</b> .....	///	<b>8 546,9</b>	<b>182,0</b>	<b>350,6</b>	///	///	///	///	<b>9 079,5</b>
Organismes HLM.....	///	6 165,4	131,3	231,2	///	///	///	///	6 527,9
Autres.....	///	2 381,5	50,7	119,4	///	///	///	///	2 551,6
<b>MÉNAGES</b> .....	<b>1 614,8</b>	<b>25 996,5</b>	<b>290,1</b>	<b>1 026,3</b>	<b>393,7</b>	<b>1 018,8</b>	<b>436,6</b>	<b>727,7</b>	<b>29 889,7</b>
Occupation personnelle.....	///	15 381,7	32,7	492,5	///	///	///	///	15 906,9
Achat.....	1 614,8	9 646,7	231,6	434,5	393,7	1 018,8	436,6	727,7	12 939,6
Location.....	///	968,1	25,8	49,3	///	///	///	///	1 043,2
<i>dont</i> : Entreprises individuelles hors service du logement....	///	995,4	7,9	81,3	///	///	///	///	1 084,6
Agriculture.....	///	913,1	7,1	74,8	///	///	///	///	995,0
Autres.....	///	82,3	0,8	6,5	///	///	///	///	89,6
<b>SOCIÉTÉS NON FINANCIÈRES HORS SERVICE DU LOGEMENT</b> .....	///	<b>252,7</b>	<b>5,3</b>	<b>11,4</b>	///	///	///	///	<b>269,4</b>
Grandes entreprises nationales...	///	137,2	1,9	4,7	///	///	///	///	143,8
Autres.....	///	115,5	3,4	6,7	///	///	///	///	125,6
<b>ENTREPRISES D'ASSURANCE</b> .....	<b>33,0</b>	<b>173,4</b>	<b>4,2</b>	<b>8,8</b>	<b>7,1</b>	<b>18,7</b>	<b>8,0</b>	<b>13,3</b>	<b>233,5</b>
<b>ADMINISTRATIONS PUBLIQUES</b> .....	///	<b>284,0</b>	<b>8,6</b>	<b>15,8</b>	///	///	///	///	<b>308,4</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS.</b>	<b>1 647,8</b>	<b>35 253,5</b>	<b>490,2</b>	<b>1 412,9</b>	<b>400,8</b>	<b>1 037,5</b>	<b>444,6</b>	<b>741,0</b>	<b>39 780,5</b>

TABLEAU 11 (suite)

*Production de logements neufs par secteurs institutionnels  
(toutes taxes comprises)*

Unité : million de francs

1970	Terrain	55 A	Industrie	Hono- raires	Dépenses annexes	Frais de gestion	Frais financiers	Marges	55
<b>ENTREPRISES DU SERVICE DU LOGEMENT</b> .....	///	<b>8 734,7</b>	<b>186,3</b>	<b>366,8</b>	///	///	///	///	<b>9 287,8</b>
Organismes HLM.....	///	6 416,0	130,6	237,7	///	///	///	///	6 484,3
Autres.....	///	2 618,7	55,7	129,1	///	///	///	///	2 803,5
<b>MÉNAGES</b> .....	<b>2 095,3</b>	<b>29 254,7</b>	<b>333,6</b>	<b>1 145,8</b>	<b>496,1</b>	<b>1 230,8</b>	<b>527,5</b>	<b>872,0</b>	<b>33 860,5</b>
Occupation personnelle.....	///	16 643,8	41,6	526,7	///	///	///	///	17 212,0
Achat.....	2 095,3	11 529,2	266,3	566,4	496,1	1 230,8	527,5	872,0	13 488,3
Location.....	///	1 081,7	25,8	52,7	///	///	///	///	1 160,2
<i>dont</i> : Entreprises individuelles hors service du logement.....	///	1 077,0	10,0	87,0	///	///	///	///	1 174,0
Agriculture.....	///	988,0	9,0	80,0	///	///	///	///	1 077,0
Autres.....	///	89,0	1,0	7,0	///	///	///	///	94,0
<b>SOCIÉTÉS NON FINANCIÈRES HORS SERVICE DU LOGEMENT</b> .....	///	<b>274,8</b>	<b>5,7</b>	<b>12,1</b>	///	///	///	///	<b>292,6</b>
Grandes entreprises nationales...	///	149,2	2,0	5,0	///	///	///	///	156,2
Autres.....	///	125,6	3,7	7,1	///	///	///	///	136,4
<b>ENTREPRISES D'ASSURANCE</b> .....	<b>41,1</b>	<b>215,5</b>	<b>5,0</b>	<b>10,6</b>	<b>9,6</b>	<b>23,2</b>	<b>9,9</b>	<b>16,6</b>	<b>290,4</b>
<b>ADMINISTRATIONS PUBLIQUES</b> .....	///	<b>269,6</b>	<b>7,7</b>	<b>14,4</b>	///	///	///	///	<b>291,7</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS</b> .....	<b>2 136,4</b>	<b>38 749,3</b>	<b>538,3</b>	<b>1 549,7</b>	<b>505,7</b>	<b>1 254,0</b>	<b>537,4</b>	<b>888,6</b>	<b>44 023,0</b>

TABLEAU 11 (suite)

**Production de logements neufs par secteurs institutionnels**  
(toutes taxes comprises)

Unité : million de francs

1971	Terrain	55-A	Industrie	Hono- raires	Dépenses annexes	Frais de gestion	Frais financiers	Marges	55
<b>ENTREPRISES DU SERVICE DU LOGEMENT</b> .....	///	<b>9 033,1</b>	<b>212,9</b>	<b>395,2</b>	///	///	///	///	<b>9 641,2</b>
Organismes HLM.....	///	6 295,5	152,5	257,1	///	///	///	///	6 705,1
Autres.....	///	2 737,6	60,4	138,1	///	///	///	///	2 936,1
<b>MÉNAGES</b> .....	<b>2 457,7</b>	<b>32 313,9</b>	<b>357,9</b>	<b>1 249,5</b>	<b>571,5</b>	<b>1 384,0</b>	<b>596,1</b>	<b>993,8</b>	<b>37 466,7</b>
Occupation personnelle.....	///	18 262,7	44,2	561,2	///	///	///	///	18 868,1
Achat.....	2 457,7	12 945,6	289,0	635,3	571,5	1 384,0	596,1	993,8	17 415,3
Location.....	///	1 105,6	24,7	53,0	///	///	///	///	1 183,3
dont : Entreprises individuelles hors service du logement.....	///	1 200,0	16,6	92,4	///	///	///	///	1 309,0
Agriculture.....	///	1 100,0	15,2	84,8	///	///	///	///	1 200,0
Autres.....	///	100,0	1,4	7,6	///	///	///	///	109,0
<b>SOCIÉTÉS NON FINANCIÈRES HORS SERVICE DU LOGEMENT</b> .....	///	<b>316,7</b>	<b>6,6</b>	<b>13,9</b>	///	///	///	///	<b>337,2</b>
Grandes entreprises nationales...	///	172,0	2,3	5,7	///	///	///	///	180,0
Autres.....	///	144,7	4,3	8,2	///	///	///	///	157,2
<b>ENTREPRISES D'ASSURANCE</b> .....	<b>45,0</b>	<b>239,1</b>	<b>5,3</b>	<b>11,6</b>	<b>10,5</b>	<b>25,4</b>	<b>10,9</b>	<b>18,2</b>	<b>321,0</b>
<b>ADMINISTRATIONS PUBLIQUES</b> .....	///	<b>256,7</b>	<b>7,0</b>	<b>13,7</b>	///	///	///	///	<b>277,4</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS.</b>	<b>2 502,7</b>	<b>42 159,5</b>	<b>589,7</b>	<b>1 683,9</b>	<b>582,0</b>	<b>1 409,4</b>	<b>607,0</b>	<b>1 012,0</b>	<b>48 043,5</b>

TABLEAU 11 (suite)

*Production de logements neufs par secteurs institutionnels  
(toutes taxes comprises)*

Unité : million de francs

1972	Terrain	55 A	Industrie	Hono- raires	Dépenses annexes	Frais de gestion	Frais financiers	Marges	55
<b>ENTREPRISES DU SERVICE DU LOGEMENT</b> .....	///	<b>9 843,0</b>	<b>213,6</b>	<b>438,7</b>	///	///	///	///	<b>10 495,3</b>
Organismes HLM.....	///	6 351,6	137,3	263,3	///	///	///	///	6 752,2
Autres.....	///	3 491,4	76,3	175,4	///	///	///	///	3 743,1
<b>MÉNAGES</b> .....	<b>3 125,4</b>	<b>37 819,6</b>	<b>435,8</b>	<b>1 495,1</b>	<b>710,1</b>	<b>1 720,1</b>	<b>737,3</b>	<b>1 228,7</b>	<b>44 146,7</b>
Occupation personnelle.....	///	20 717,8	57,3	655,3	///	///	///	///	21 430,4
Achat.....	3 125,4	15 918,7	351,3	781,9	710,1	1 720,1	737,3	1 228,7	21 448,1
Location.....	///	1 183,1	27,2	57,9	///	///	///	///	1 268,2
<i>dont</i> : Entreprises individuelles hors service du logement....	///	1 545,0	21,8	119,1	///	///	///	///	1 685,9
Agriculture.....	///	1 416,2	20,0	109,1	///	///	///	///	1 545,3
Autres.....	///	128,8	1,8	10,0	///	///	///	///	140,6
<b>SOCIÉTÉS NON FINANCIÈRES HORS SERVICE DU LOGEMENT</b> .....	///	<b>401,2</b>	<b>8,3</b>	<b>17,6</b>	///	///	///	///	<b>427,1</b>
Grandes entreprises nationales...	///	217,9	2,9	7,2	///	///	///	///	223,0
Autres.....	///	183,3	5,4	10,4	///	///	///	///	199,1
<b>ENTREPRISES D'ASSURANCE</b> .....	<b>57,7</b>	<b>295,3</b>	<b>6,6</b>	<b>14,5</b>	<b>13,2</b>	<b>31,9</b>	<b>13,7</b>	<b>22,8</b>	<b>398,0</b>
<b>ADMINISTRATIONS PUBLIQUES</b> .....	///	<b>272,3</b>	<b>7,6</b>	<b>15,1</b>	///	///	///	///	<b>295,0</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS</b>	<b>3 183,1</b>	<b>48 631,4</b>	<b>671,9</b>	<b>1 981,0</b>	<b>723,3</b>	<b>1 752,0</b>	<b>751,0</b>	<b>1 251,5</b>	<b>55 762,1</b>

TABLEAU 11 (suite)

**Production de logements neufs par secteurs institutionnels  
(toutes taxes comprises)**

Unité : million de francs

1973	Terrain	55 A	Industrie	Hono- raires	Dépenses annexes	Frais de gestion	Frais financiers	Marges	55
<b>ENTREPRISES DU SERVICE DU LOGEMENT.....</b>	///	<b>11 228,3</b>	<b>234,2</b>	<b>499,2</b>	///	///	///	///	<b>11 961,7</b>
Organismes HLM.....	///	7 259,5	148,6	300,5	///	///	///	///	7 708,6
Autres.....	///	3 968,8	85,6	198,7	///	///	///	///	4 253,1
<b>MÉNAGES.....</b>	<b>4 055,6</b>	<b>44 431,8</b>	<b>540,3</b>	<b>1 799,9</b>	<b>923,3</b>	<b>2 150,6</b>	<b>1 075,2</b>	<b>1 536,8</b>	<b>52 457,9</b>
Occupation personnelle.....	///	23 569,2	77,1	777,4	///	///	///	///	24 423,7
Achat.....	4 055,6	19 602,1	433,4	960,0	923,3	2 150,6	1 075,2	1 536,8	26 684,1
Location.....	///	1 260,5	29,8	62,5	///	///	///	///	1 352,8
<i>dont</i> : Entreprises individuelles hors service du logement.....	///	2 104,1	29,8	158,5	///	///	///	///	2 292,4
Agriculture.....	///	1 928,9	27,3	145,2	///	///	///	///	2 101,4
Autres.....	///	175,2	2,5	13,3	///	///	///	///	191,0
<b>SOCIÉTÉS NON FINANCIÈRES HORS SERVICE DU LOGEMENT.....</b>	///	<b>455,0</b>	<b>9,2</b>	<b>19,9</b>	///	///	///	///	<b>484,1</b>
Grandes entreprises nationales...	///	247,1	3,2	8,1	///	///	///	///	258,4
Autres.....	///	207,9	6,0	11,8	///	///	///	///	225,7
<b>ENTREPRISES D'ASSURANCE.....</b>	<b>78,6</b>	<b>387,1</b>	<b>8,8</b>	<b>18,9</b>	<b>18,2</b>	<b>42,5</b>	<b>21,3</b>	<b>30,4</b>	<b>527,2</b>
<b>ADMINISTRATIONS PUBLIQUES.....</b>	///	<b>403,2</b>	<b>11,3</b>	<b>22,0</b>	///	///	///	///	<b>436,5</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS.</b>	<b>4 134,2</b>	<b>56 905,4</b>	<b>803,8</b>	<b>2 359,9</b>	<b>941,5</b>	<b>2 193,1</b>	<b>1 096,5</b>	<b>1 567,2</b>	<b>65 867,4</b>

TABLEAU 11 (suite et fin)

**Production de logements neufs par secteurs institutionnels  
(toutes taxes comprises)**

Unité : million de francs

1974	Terrain	55 A	Industrie	Hono- raires	Dépenses annexes	Frais de gestion	Frais financiers	Marges	55
<b>ENTREPRISES DU SERVICE DU LOGEMENT</b> .....	///	<b>12 433,0</b>	<b>283,5</b>	<b>588,7</b>	///	///	///	///	<b>13 305,2</b>
Organismes HLM.....	///	8 240,1	180,3	372,2	///	///	///	///	8 792,6
Autres.....	///	4 192,9	103,2	216,5	///	///	///	///	4 512,6
<b>MÉNAGES</b> .....	<b>5 857,0</b>	<b>54 936,2</b>	<b>743,9</b>	<b>2 335,3</b>	<b>1 282,8</b>	<b>2 767,5</b>	<b>1 788,3</b>	<b>1 977,7</b>	<b>65 831,7</b>
Occupation personnelle.....	///	28 881,1	112,9	1 031,9	///	///	///	///	30 025,9
Achat.....	5 857,0	24 694,9	595,2	1 232,1	1 282,8	2 767,5	1 788,3	1 977,7	34 338,5
Location.....	///	1 360,2	35,8	71,3	///	///	///	///	1 467,3
<i>dont</i> : Entreprises individuelles hors service du logement.....	///	3 021,5	44,5	221,4	///	///	///	///	3 287,1
Agriculture.....	///	2 769,9	40,8	202,5	///	///	///	///	3 013,2
Autres.....	///	251,6	3,7	18,6	///	///	///	///	273,9
<b>SOCIÉTÉS NON FINANCIÈRES HORS SERVICE DU LOGEMENT</b> .....	///	<b>485,0</b>	<b>11,5</b>	<b>22,1</b>	///	///	///	///	<b>518,6</b>
Grandes entreprises nationales...	///	263,4	4,0	9,0	///	///	///	///	276,4
Autres.....	///	221,6	7,5	13,1	///	///	///	///	242,2
<b>ENTREPRISES D'ASSURANCE</b> .....	<b>119,6</b>	<b>507,1</b>	<b>12,1</b>	<b>24,6</b>	<b>25,5</b>	<b>57,6</b>	<b>44,1</b>	<b>41,2</b>	<b>712,2</b>
<b>ADMINISTRATIONS PUBLIQUES</b> .....	///	<b>450,8</b>	<b>13,5</b>	<b>24,6</b>	///	///	///	///	<b>494,9</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS</b> .....	<b>5 976,6</b>	<b>68 818,1</b>	<b>1 064,5</b>	<b>2 995,3</b>	<b>1 308,3</b>	<b>2 825,1</b>	<b>1 832,4</b>	<b>2 018,9</b>	<b>80 862,6</b>

TABLEAU 12

**FBCF et production de logements : 55 A, 55 B, 55 (hors taxes)**

Unité : million de francs

1964	55 A	55 B	55
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS DU SERVICE DU LOGEMENT</b> .....	<b>5 402,7</b>	<b>390,7</b>	<b>5 793,4</b>
En logements neufs .....	4 965,5	360,3	5 326,3
— organismes d'HLM .....	3 156,7	212,3	3 369,0
— autres .....	1 808,8	148,5	1 957,3
En amélioration et gros entretien .....	437,2	29,9	467,1
— organismes d'HLM .....	281,1	18,0	299,1
— autres .....	156,1	11,9	168,0
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS HORS SERVICE DU LOGEMENT</b> .....	<b>247,5</b>	<b>17,3</b>	<b>264,8</b>
En logements neufs .....	210,6	17,3	227,9
— grandes entreprises nationales .....	114,3	7,4	121,7
— autres sociétés hors service du logement .....	96,3	9,9	106,2
En amélioration et gros entretien .....	36,9	-	36,9
— grandes entreprises nationales .....	18,2	-	18,2
— autres sociétés hors service du logement .....	18,7	-	18,7
<b>FBCF DES MÉNAGES ET ENTREPRISES INDIVIDUELLES</b> .....	<b>15 444,2</b>	<b>2 160,0</b>	<b>17 604,2</b>
En logements neufs .....	12 744,3	1 701,5	14 445,8
— construction et occupation personnelle .....	8 617,6	369,8	8 987,4
— achat .....	3 417,8	1 261,7	4 679,5
— construction personnelle et location .....	708,9	70,0	778,9
En amélioration et gros entretien .....	2 699,9	458,5	3 158,4
<i>dont</i> : FBCF des entreprises individuelles .....	664,6	81,5	746,1
— en logements neufs .....	557,7	63,5	621,2
— en amélioration et gros entretien .....	106,9	18,0	124,9
<b>FBCF DES ADMINISTRATIONS PUBLIQUES</b> .....	<b>207,2</b>	<b>18,9</b>	<b>226,1</b>
En logements neufs .....	181,9	18,9	200,8
En amélioration et gros entretien .....	25,3	-	25,3
<b>FBCF DES ENTREPRISES D'ASSURANCE</b> .....	<b>112,7</b>	<b>34,4</b>	<b>147,1</b>
En logements neufs .....	93,3	34,4	127,7
En amélioration et gros entretien .....	19,4	-	19,4
<b>FBCF TOTALE</b> .....	<b>21 414,3</b>	<b>2 621,3</b>	<b>24 035,6</b>
En logements neufs .....	18 195,6	2 132,9	20 328,5
En amélioration et gros entretien .....	3 218,7	488,4	3 707,1
<b>VARIATION DES STOCKS DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks)</b> .....	<b>1 314,6</b>	<b>375,4</b>	<b>1 690,0</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks)</b> .....	<b>19 510,2</b>	<b>2 508,3</b>	<b>22 018,5</b>

TABLEAU 12 (suite)

## FBCF et production de logements : 55 A, 55 B, 55 (hors taxes)

Unité : million de francs

1965	55 A	55 B	55
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS DU SERVICE DU LOGEMENT</b> .....	<b>5 896,8</b>	<b>426,6</b>	<b>6 323,4</b>
En logements neufs .....	5 389,6	392,0	5 781,6
— organismes d'HLM .....	3 533,2	237,7	3 770,9
— autres .....	1 856,4	154,3	2 010,7
En amélioration et gros entretien .....	507,2	34,6	541,8
— organismes d'HLM .....	326,1	20,8	346,9
— autres .....	181,1	13,8	194,9
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS HORS SERVICE DU LOGEMENT</b> .....	<b>258,9</b>	<b>16,9</b>	<b>275,8</b>
En logements neufs .....	216,1	16,9	233,0
— grandes entreprises nationales .....	117,3	6,7	124,0
— autres sociétés hors service du logement .....	98,8	10,2	109,0
En amélioration et gros entretien .....	42,8	—	42,8
— grandes entreprises nationales .....	21,1	—	21,1
— autres sociétés hors service du logement .....	21,7	—	21,7
<b>FBCF DES MÉNAGES ET ENTREPRISES INDIVIDUELLES</b> .....	<b>18 327,5</b>	<b>2 535,2</b>	<b>20 862,7</b>
En logements neufs .....	15 195,6	2 003,3	17 198,9
— construction et occupation personnelle .....	10 496,0	464,1	10 960,1
— achat .....	3 929,6	1 461,3	5 390,9
— construction personnelle et location .....	770,0	77,9	847,9
En amélioration et gros entretien .....	3 131,9	531,9	3 663,8
<i>dont</i> : FBCF des entreprises individuelles .....	803,3	100,8	904,1
— en logements neufs .....	679,3	79,9	759,2
— en amélioration et gros entretien .....	124,0	20,9	144,9
<b>FBCF DES ADMINISTRATIONS PUBLIQUES</b> .....	<b>187,1</b>	<b>17,0</b>	<b>204,1</b>
En logements neufs .....	157,8	17,0	174,8
En amélioration et gros entretien .....	29,3	—	29,3
<b>FBCF DES ENTREPRISES D'ASSURANCE</b> .....	<b>145,3</b>	<b>45,3</b>	<b>190,6</b>
En logements neufs .....	122,8	45,3	168,1
En amélioration et gros entretien .....	22,5	—	22,5
<b>FBCF TOTALE</b> .....	<b>24 815,6</b>	<b>3 041,0</b>	<b>27 856,6</b>
En logements neufs .....	21 081,9	2 474,5	23 550,4
En amélioration et gros entretien .....	3 733,7	566,5	4 300,2
<b>VARIATION DES STOCKS DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks)</b> .....	<b>1 839,4</b>	<b>529,6</b>	<b>2 369,0</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks)</b> .....	<b>22 921,3</b>	<b>3 004,1</b>	<b>25 925,4</b>



TABLEAU 12 (suite)

## FBCF et production de logements : 55 A, 55 B, 55 (hors taxes)

Unité : million de francs

1966	55 A	55 B	55
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS DU SERVICE DU LOGEMENT</b> .....	<b>6 269,0</b>	<b>449,2</b>	<b>6 718,2</b>
En logements neufs .....	5 650,2	4 070,0	6 057,2
— organismes d'HLM .....	3 833,9	252,7	4 086,6
— autres .....	1 816,3	154,3	1 970,6
En amélioration et gros entretien .....	618,8	42,2	661,0
— organismes d'HLM .....	397,8	25,4	423,2
— autres .....	221,0	16,8	237,8
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS HORS SERVICE DU LOGEMENT</b> .....	<b>266,4</b>	<b>17,2</b>	<b>283,6</b>
En logements neufs .....	214,2	17,2	231,4
— grandes entreprises nationales .....	116,3	6,8	123,1
— autres sociétés hors service du logement .....	97,9	10,4	108,3
En amélioration et gros entretien .....	52,2	-	52,2
— grandes entreprises nationales .....	25,7	-	25,7
— autres sociétés hors service du logement .....	26,5	-	26,5
<b>FBCF DES MÉNAGES ET ENTREPRISES INDIVIDUELLES</b> .....	<b>20 593,3</b>	<b>3 057,4</b>	<b>23 650,7</b>
En logements neufs .....	16 772,4	2 408,5	19 180,9
— construction et occupation personnelle .....	11 106,2	485,6	11 591,8
— achat .....	4 944,7	1 848,9	6 793,6
— construction personnelle et location .....	721,5	74,0	795,5
En amélioration et gros entretien .....	3 820,9	648,9	4 469,8
dont : FBCF des entreprises individuelles .....	870,1	108,8	978,9
— en logements neufs .....	718,8	83,3	802,1
— en amélioration et gros entretien .....	151,3	25,5	176,8
<b>FBCF DES ADMINISTRATIONS PUBLIQUES</b> .....	<b>249,1</b>	<b>22,1</b>	<b>271,2</b>
En logements neufs .....	213,4	22,1	235,5
En amélioration et gros entretien .....	35,7	-	35,7
<b>FBCF DES ENTREPRISES D'ASSURANCE</b> .....	<b>157,1</b>	<b>48,0</b>	<b>205,1</b>
En logements neufs .....	129,7	48,0	177,7
En amélioration et gros entretien .....	27,4	-	27,4
<b>FBCF TOTALE</b> .....	<b>27 534,9</b>	<b>3 593,9</b>	<b>31 128,8</b>
En logements neufs .....	22 979,9	2 902,8	25 882,7
En amélioration et gros entretien .....	4 555,0	691,1	5 246,1
<b>VARIATION DES STOCKS DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks)</b> .....	<b>1 184,2</b>	<b>342,8</b>	<b>1 527,0</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks)</b> .....	<b>24 164,1</b>	<b>3 245,6</b>	<b>27 409,7</b>

TABLEAU 12 (suite)

## FBCF et production de logements : 55 A, 55 B, 55 (hors taxes)

Unité : million de francs

1967	55 A	55 B	55
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS DU SERVICE DU LOGEMENT.....</b>	<b>7 189,8</b>	<b>512,7</b>	<b>7 702,5</b>
En logements neufs.....	6 500,5	465,7	6 966,2
— organismes d'HLM.....	4 620,1	311,2	4 931,3
— autres.....	1 880,4	154,5	2 034,9
En amélioration et gros entretien.....	689,3	47,0	736,3
— organismes d'HLM.....	443,1	28,3	471,4
— autres.....	246,2	18,7	264,9
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS HORS SERVICE DU LOGEMENT.....</b>	<b>275,2</b>	<b>16,9</b>	<b>291,1</b>
En logements neufs.....	217,1	16,9	234,0
— grandes entreprises nationales.....	117,8	6,7	124,5
— autres sociétés hors service du logement.....	99,3	10,2	109,5
En amélioration et gros entretien.....	58,1	—	58,1
— grandes entreprises nationales.....	28,6	—	28,6
— autres sociétés hors service du logement.....	29,5	—	29,5
<b>FBCF DES MÉNAGES ET ENTREPRISES INDIVIDUELLES.....</b>	<b>22 312,9</b>	<b>3 548,5</b>	<b>25 861,4</b>
En logements neufs.....	18 056,4	2 825,7	20 882,1
— construction et occupation personnelle.....	11 158,3	458,4	11 616,7
— achat.....	6 212,5	2 298,7	8 511,2
— construction personnelle et location.....	685,6	68,6	754,2
En amélioration et gros entretien.....	4 256,5	722,8	4 979,3
<i>dont</i> : FBCF des entreprises individuelles.....	890,6	106,5	997,1
— en logements neufs.....	722,1	78,1	800,2
— en amélioration et gros entretien.....	168,5	28,4	196,9
<b>FBCF DES ADMINISTRATIONS PUBLIQUES.....</b>	<b>275,2</b>	<b>24,1</b>	<b>299,3</b>
En logements neufs.....	235,4	24,1	259,5
En amélioration et gros entretien.....	39,8	—	39,8
<b>FBCF DES ENTREPRISES D'ASSURANCE.....</b>	<b>152,9</b>	<b>45,3</b>	<b>198,2</b>
En logements neufs.....	122,4	45,3	167,7
En amélioration et gros entretien.....	30,5	—	30,5
<b>FBCF TOTALE.....</b>	<b>30 206,0</b>	<b>4 147,5</b>	<b>34 353,5</b>
En logements neufs.....	25 131,8	3 377,7	28 509,5
En amélioration et gros entretien.....	5 074,2	769,8	5 844,0
<b>VARIATION DES STOCKS DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks).....</b>	<b>119,8</b>	<b>34,2</b>	<b>154,0</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks).....</b>	<b>25 251,6</b>	<b>3 411,9</b>	<b>28 663,5</b>

TABLEAU 12 (suite)

**FBCF et production de logements : 55 A, 55 B, 55 (hors taxes)**

Unité : million de francs

1968	55 A	55 B	55
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS DU SERVICE DU LOGEMENT.....</b>	<b>7 833,0</b>	<b>550,3</b>	<b>8 383,3</b>
En logements neufs.....	7 045,9	496,6	7 542,5
— organismes d'HLM.....	5 087,5	339,8	5 427,3
— autres.....	1 958,4	156,8	2 115,2
En amélioration et gros entretien.....	787,1	53,7	840,8
— organismes d'HLM.....	506,0	32,3	538,3
— autres.....	281,1	21,4	302,5
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS HORS SERVICE DU LOGEMENT.....</b>	<b>284,0</b>	<b>16,2</b>	<b>300,2</b>
En logements neufs.....	217,7	16,2	233,9
— grandes entreprises nationales.....	118,2	6,4	124,6
— autres sociétés hors service du logement.....	99,5	9,8	109,3
En amélioration et gros entretien.....	66,3	—	66,3
— grandes entreprises nationales.....	32,6	—	32,6
— autres sociétés hors service du logement.....	33,7	—	33,7
<b>FBCF DES MÉNAGES ET ENTREPRISES INDIVIDUELLES.....</b>	<b>25 130,8</b>	<b>4 370,7</b>	<b>29 501,5</b>
En logements neufs.....	20 269,9	3 545,2	23 815,1
— construction et occupation personnelle.....	11 429,6	452,1	11 881,7
— achat.....	8 146,3	3 030,2	11 176,5
— construction personnelle et location.....	694,0	62,9	756,9
En amélioration et gros entretien.....	4 860,9	825,5	5 686,4
<i>dont</i> : FBCF des entreprises individuelles.....	932,1	109,2	1 041,3
— en logements neufs.....	739,7	76,8	816,5
— en amélioration et gros entretien.....	192,4	32,4	224,8
<b>FBCF DES ADMINISTRATIONS PUBLIQUES.....</b>	<b>323,0</b>	<b>26,8</b>	<b>349,8</b>
En logements neufs.....	277,6	26,8	304,4
En amélioration et gros entretien.....	45,4	—	45,4
<b>FBCF DES ENTREPRISES D'ASSURANCE.....</b>	<b>158,6</b>	<b>46,4</b>	<b>205,0</b>
En logements neufs.....	123,8	46,4	170,2
En amélioration et gros entretien.....	34,8	—	34,8
<b>FBCF TOTALE.....</b>	<b>33 729,4</b>	<b>5 010,4</b>	<b>38 739,8</b>
En logements neufs.....	27 934,9	4 131,2	32 066,1
En amélioration et gros entretien.....	5 794,5	879,2	6 673,7
<b>VARIATION DES STOCKS DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks).....</b>	<b>— 1 251,1</b>	<b>— 357,9</b>	<b>— 1 609,0</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks).....</b>	<b>26 683,8</b>	<b>3 773,3</b>	<b>30 457,1</b>

TABLEAU 12 (suite)

## FBCF et production de logements : 55 A, 55 B, 55 (hors taxes)

Unité : million de francs

1969	55 A	55 B	55
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS DU SERVICE DU LOGEMENT.....</b>	<b>8 193,7</b>	<b>568,6</b>	<b>8 762,3</b>
En logements neufs.....	7 264,9	505,3	7 770,2
— organismes d'HLM.....	5 240,6	342,8	5 583,4
— autres.....	2 024,3	162,5	2 186,8
En amélioration et gros entretien.....	928,8	63,3	992,1
— organismes d'HLM.....	597,1	38,1	635,2
— autres.....	331,7	25,2	356,9
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS HORS SERVICE DU LOGEMENT.....</b>	<b>293,1</b>	<b>15,9</b>	<b>309,0</b>
En logements neufs.....	214,8	15,9	230,7
— grandes entreprises nationales.....	116,6	6,3	122,9
— autres sociétés hors service du logement.....	98,2	9,6	107,8
En amélioration et gros entretien.....	78,3	—	78,3
— grandes entreprises nationales.....	38,5	—	38,5
— autres sociétés hors service du logement.....	39,8	—	39,8
<b>FBCF DES MÉNAGES ET ENTREPRISES INDIVIDUELLES.....</b>	<b>27 589,5</b>	<b>4 578,7</b>	<b>32 168,2</b>
En logements neufs.....	21 853,7	3 604,6	25 458,3
— construction et occupation personnelle.....	13 074,5	520,3	13 594,8
— achat.....	7 956,3	3 013,1	10 969,4
— construction personnelle et location.....	822,9	71,2	894,1
En amélioration et gros entretien.....	5 735,8	974,1	6 709,9
<i>dont</i> : FBCF des entreprises individuelles.....	1 073,1	126,2	1 199,3
— en logements neufs.....	846,1	88,0	934,1
— en amélioration et gros entretien.....	227,0	38,2	265,2
<b>FBCF DES ADMINISTRATIONS PUBLIQUES.....</b>	<b>295,0</b>	<b>23,1</b>	<b>318,1</b>
En logements neufs.....	241,4	23,1	264,5
En amélioration et gros entretien.....	53,6	—	53,6
<b>FBCF DES ENTREPRISES D'ASSURANCE.....</b>	<b>188,5</b>	<b>56,7</b>	<b>245,2</b>
En logements neufs.....	147,4	56,7	204,1
En amélioration et gros entretien.....	41,1	—	41,1
<b>FBCF TOTALE.....</b>	<b>36 559,8</b>	<b>5 243,0</b>	<b>41 802,8</b>
En logements neufs.....	29 722,2	4 205,6	33 927,8
En amélioration et gros entretien.....	6 837,6	1 037,4	7 875,0
<b>VARIATION DES STOCKS DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks).....</b>	<b>243,4</b>	<b>70,6</b>	<b>314,0</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks).....</b>	<b>29 965,6</b>	<b>4 276,2</b>	<b>34 241,8</b>

TABLEAU 12 (suite)

**FBCF et production de logements : 55 A, 55 B, 55 (hors taxes)**

Unité : million de francs

1970	55 A	55 B	55
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS DU SERVICE DU LOGEMENT</b> .....	<b>8 492,7</b>	<b>597,8</b>	<b>9 090,5</b>
En logements neufs.....	<b>7 424,5</b>	<b>525,1</b>	<b>7 949,6</b>
— organismes d'HLM.....	5 198,6	348,7	5 547,3
— autres.....	2 225,9	176,4	2 402,3
En amélioration et gros entretien.....	1 068,2	72,7	1 140,9
— organismes d'HLM.....	686,7	43,8	730,5
— autres.....	381,5	28,9	410,4
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS HORS SERVICE DU LOGEMENT</b> .....	<b>323,7</b>	<b>16,9</b>	<b>340,6</b>
En logements neufs.....	233,6	16,9	250,5
— grandes entreprises nationales.....	126,8	6,7	133,5
— autres sociétés hors service du logement.....	106,8	10,2	117,0
En amélioration et gros entretien.....	90,1	—	90,1
— grandes entreprises nationales.....	44,3	—	44,3
— autres sociétés hors service du logement.....	45,8	—	45,8
<b>FBCF DES MÉNAGES ET ENTREPRISES INDIVIDUELLES</b> .....	<b>30 230,1</b>	<b>5 023,9</b>	<b>35 254,0</b>
En logements neufs.....	23 633,9	3 903,7	27 537,6
— construction et occupation personnelle.....	14 147,2	562,0	14 709,2
— achat.....	8 567,3	3 267,1	11 834,4
— construction personnelle et location.....	919,4	74,6	994,0
En amélioration et gros entretien.....	6 596,2	1 120,2	7 716,4
<i>dont</i> : FBCF des entreprises individuelles.....	1 176,4	139,4	1 315,8
— en logements neufs.....	915,4	95,4	1 010,8
— en amélioration et gros entretien.....	261,0	44,0	305,0
<b>FBCF DES ADMINISTRATIONS PUBLIQUES</b> .....	<b>290,8</b>	<b>20,9</b>	<b>311,7</b>
En logements neufs.....	229,2	20,9	250,1
En amélioration et gros entretien.....	61,6	—	61,6
<b>FBCF DES ENTREPRISES D'ASSURANCE</b> .....	<b>230,5</b>	<b>70,7</b>	<b>301,2</b>
En logements neufs.....	183,2	70,7	253,9
En amélioration et gros entretien.....	47,3	—	47,3
<b>FBCF TOTALE</b> .....	<b>39 567,8</b>	<b>5 730,2</b>	<b>45 298,0</b>
En logements neufs.....	31 704,4	4 537,3	36 241,7
En amélioration et gros entretien.....	7 863,4	1 192,9	9 056,3
<b>VARIATION DES STOCKS DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks)</b> .....	<b>1 232,5</b>	<b>358,7</b>	<b>1 591,2</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks)</b> .....	<b>32 936,9</b>	<b>4 896,0</b>	<b>37 832,9</b>

TABLEAU 12 (suite)

**FBCF et production de logements : 55 A, 55 B, 55 (hors taxes)**

Unité : million de francs

1971	55 A	55 B	55
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS DU SERVICE DU LOGEMENT.....</b>	<b>8 868,2</b>	<b>657,5</b>	<b>9 525,7</b>
En logements neufs.....	7 678,2	576,2	8 254,4
— organismes d'HLM.....	5 351,2	386,7	5 737,9
— autres.....	2 327,0	189,5	2 516,5
En amélioration et gros entretien.....	1 190,0	81,3	1 271,3
— organismes d'HLM.....	765,0	48,8	813,8
— autres.....	425,0	32,5	457,5
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS HORS SERVICE DU LOGEMENT.....</b>	<b>369,5</b>	<b>19,5</b>	<b>389,0</b>
En logements neufs.....	269,2	19,5	288,7
— grandes entreprises nationales.....	146,2	7,6	153,8
— autres sociétés hors service du logement.....	123,0	11,9	134,9
En amélioration et gros entretien.....	100,3	—	100,3
— grandes entreprises nationales.....	49,3	—	49,3
— autres sociétés hors service du logement.....	51,0	—	51,0
<b>FBCF DES MÉNAGES ET ENTREPRISES INDIVIDUELLES.....</b>	<b>34 689,2</b>	<b>6 092,0</b>	<b>40 781,2</b>
En logements neufs.....	27 341,0	4 844,0	32 185,0
— construction et occupation personnelle.....	15 523,3	599,1	16 122,4
— achat.....	10 877,7	4 170,9	15 048,6
— construction personnelle et location.....	940,0	74,0	1 014,0
En amélioration et gros entretien.....	7 348,2	1 248,0	8 596,2
<i>dont</i> : FBCF des entreprises individuelles.....	1 309,0	156,5	1 465,5
— en logements neufs.....	1 020,0	107,7	1 127,7
— en amélioration et gros entretien.....	289,0	48,8	337,8
<b>FBCF DES ADMINISTRATIONS PUBLIQUES.....</b>	<b>286,2</b>	<b>19,6</b>	<b>305,8</b>
En logements neufs.....	218,2	19,6	237,8
En amélioration et gros entretien.....	68,0	—	68,0
<b>FBCF DES ENTREPRISES D'ASSURANCE.....</b>	<b>255,9</b>	<b>77,2</b>	<b>331,1</b>
En logements neufs.....	203,2	77,2	280,4
En amélioration et gros entretien.....	52,7	—	52,7
<b>FBCF TOTALE.....</b>	<b>44 469,0</b>	<b>6 865,8</b>	<b>51 334,8</b>
En logements neufs.....	35 709,8	5 536,5	41 246,3
En amélioration et gros entretien.....	8 759,2	1 329,3	10 088,5
<b>VARIATION DES STOCKS DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks).....</b>	<b>126,1</b>	<b>9,9</b>	<b>136,0</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks).....</b>	<b>35 835,9</b>	<b>5 546,4</b>	<b>41 382,3</b>

TABLEAU 12 (suite)

**FBCF et production de logements : 55 A, 55 B, 55 (hors taxes)**

Unité : million de francs

1972	55 A	55 B	55
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS DU SERVICE DU LOGEMENT</b> .....	<b>9 769,3</b>	<b>716,0</b>	<b>10 485,3</b>
En logements neufs .....	8 369,9	620,4	8 990,3
— organismes d'HLM .....	5 401,0	380,1	5 781,1
— autres .....	2 968,9	240,3	3 209,2
En amélioration et gros entretien .....	1 399,4	95,6	1 495,0
— organismes d'HLM .....	899,6	57,4	957,0
— autres .....	499,8	38,2	538,0
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS HORS SERVICE DU LOGEMENT</b> .....	<b>459,2</b>	<b>24,7</b>	<b>483,9</b>
En logements neufs .....	341,2	24,7	365,9
— grandes entreprises nationales .....	185,3	9,7	195,0
— autres sociétés hors service du logement .....	155,9	15,0	170,9
En amélioration et gros entretien .....	118,0	—	118,0
— grandes entreprises nationales .....	58,0	—	58,0
— autres sociétés hors service du logement .....	60,0	—	60,0
<b>FBCF DES MÉNAGES ET ENTREPRISES INDIVIDUELLES</b> .....	<b>39 471,1</b>	<b>6 959,2</b>	<b>46 430,3</b>
En logements neufs .....	30 829,6	5 491,6	36 321,2
— construction et occupation personnelle .....	17 617,2	704,0	18 321,2
— achat .....	12 206,4	4 706,6	16 913,0
— construction personnelle et location .....	1 006,0	81,0	1 087,0
En amélioration et gros entretien .....	8 641,5	1 467,6	10 109,1
dont : FBCF des entreprises individuelles .....	1 653,7	195,0	1 848,7
— en logements neufs .....	1 313,8	137,6	1 451,4
— en amélioration et gros entretien .....	339,9	57,4	397,3
<b>FBCF DES ADMINISTRATIONS PUBLIQUES</b> .....	<b>311,5</b>	<b>21,6</b>	<b>333,1</b>
En logements neufs .....	231,5	21,6	253,1
En amélioration et gros entretien .....	80,0	—	80,0
<b>FBCF DES ENTREPRISES D'ASSURANCE</b> .....	<b>313,1</b>	<b>96,9</b>	<b>410,0</b>
En logements neufs .....	251,1	96,9	348,0
En amélioration et gros entretien .....	62,0	—	62,0
<b>FBCF TOTALE</b> .....	<b>50 324,2</b>	<b>7 818,4</b>	<b>58 142,6</b>
En logements neufs .....	40 023,3	6 255,2	46 278,5
En amélioration et gros entretien .....	10 300,9	1 563,2	11 864,1
<b>VARIATION DES STOCKS DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks)</b> .....	<b>1 329,9</b>	<b>392,1</b>	<b>1 722,0</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks)</b> .....	<b>41 353,2</b>	<b>6 647,3</b>	<b>48 000,5</b>

TABLEAU 12 (suite)

## FBCF et production de logements : 55 A, 55 B, 55 (hors taxes)

Unité : million de francs

1973	55 A	55 B	55
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS DU SERVICE DU LOGEMENT . . . . .</b>	<b>11 245,4</b>	<b>814,2</b>	<b>12 059,6</b>
En logements neufs . . . . .	9 547,9	698,3	10 246,2
— organismes d'HLM . . . . .	6 173,0	426,9	6 599,9
— autres . . . . .	3 374,9	271,4	3 646,3
En amélioration et gros entretien . . . . .	1 697,5	115,9	1 813,4
— organismes d'HLM . . . . .	1 091,2	69,6	1 160,8
— autres . . . . .	606,3	46,3	652,6
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS HORS SERVICE DU LOGEMENT . . . . .</b>	<b>530,1</b>	<b>27,7</b>	<b>557,8</b>
En logements neufs . . . . .	386,9	27,7	414,6
— grandes entreprises nationales . . . . .	210,1	10,8	220,9
— autres sociétés hors service du logement . . . . .	176,8	16,9	193,7
En amélioration et gros entretien . . . . .	143,2	-	143,2
— grandes entreprises nationales . . . . .	70,4	-	70,4
— autres sociétés hors service du logement . . . . .	72,8	-	72,8
<b>FBCF DES MÉNAGES ET ENTREPRISES INDIVIDUELLES . . . . .</b>	<b>46 754,4</b>	<b>9 090,0</b>	<b>55 844,4</b>
En logements neufs . . . . .	36 272,3	7 309,8	43 582,1
— construction et occupation personnelle . . . . .	20 041,8	843,0	20 884,8
— achat . . . . .	15 158,7	6 379,0	21 537,7
— construction personnelle et location . . . . .	1 071,8	87,8	1 159,6
En amélioration et gros entretien . . . . .	10 482,1	1 780,2	12 262,3
<i>dont</i> : FBCF des entreprises individuelles . . . . .	2 201,5	253,4	2 454,9
— en logements neufs . . . . .	1 789,2	183,8	1 973,0
— en amélioration et gros entretien . . . . .	412,3	69,6	481,9
<b>FBCF DES ADMINISTRATIONS PUBLIQUES . . . . .</b>	<b>439,9</b>	<b>31,6</b>	<b>471,5</b>
En logements neufs . . . . .	342,9	31,6	374,5
En amélioration et gros entretien . . . . .	97,0	-	97,0
<b>FBCF DES ENTREPRISES D'ASSURANCE . . . . .</b>	<b>404,4</b>	<b>138,8</b>	<b>543,2</b>
En logements neufs . . . . .	329,2	138,8	468,0
En amélioration et gros entretien . . . . .	75,2	-	75,2
<b>FBCF TOTALE . . . . .</b>	<b>59 374,2</b>	<b>10 102,3</b>	<b>69 476,5</b>
En logements neufs . . . . .	46 879,2	8 206,2	55 085,4
En amélioration et gros entretien . . . . .	12 495,0	1 896,1	14 391,1
<b>VARIATION DES STOCKS DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks) . . . . .</b>	<b>1 509,8</b>	<b>496,2</b>	<b>2 006,0</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks) . . . . .</b>	<b>48 389,0</b>	<b>8 702,4</b>	<b>57 091,4</b>



TABLEAU 12 (suite et fin)

## FBCF et production de logements : 55 A, 55 B, 55 (hors taxes)

Unité : million de francs

1974	55 A	55 B	55
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS DU SERVICE DU LOGEMENT</b> .....	<b>12 716,1</b>	<b>998,2</b>	<b>13 714,3</b>
En logements neufs .....	10 572,3	829,8	11 402,1
— organismes d'HLM .....	7 006,9	525,5	7 532,4
— autres .....	3 565,4	304,3	3 869,7
En amélioration et gros entretien .....	2 143,8	168,4	2 312,2
— organismes d'HLM .....	1 376,9	103,2	1 480,1
— autres .....	766,9	65,2	832,1
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS HORS SERVICE DU LOGEMENT</b> .....	<b>594,9</b>	<b>31,9</b>	<b>626,8</b>
En logements neufs .....	412,4	31,9	444,3
— grandes entreprises nationales .....	224,0	12,4	236,4
— autres sociétés hors service du logement .....	188,4	19,5	207,9
En amélioration et gros entretien .....	182,5	-	182,5
— grandes entreprises nationales .....	89,7	-	89,7
— autres sociétés hors service du logement .....	92,8	-	92,8
<b>FBCF DES MÉNAGES ET ENTREPRISES INDIVIDUELLES</b> .....	<b>57 606,9</b>	<b>12 275,5</b>	<b>69 882,4</b>
En logements neufs .....	44 737,4	9 509,6	54 247,0
— construction et occupation personnelle .....	24 558,8	1 127,9	25 686,7
— achat .....	19 022,0	8 280,0	27 302,0
— construction personnelle et location .....	1 156,6	101,7	1 258,3
En amélioration et gros entretien .....	12 869,5	2 765,9	15 635,4
dont : FBCF des entreprises individuelles .....	3 127,8	315,1	3 442,9
— en logements neufs .....	2 569,3	258,9	2 828,2
— en amélioration et gros entretien .....	558,5	56,2	614,7
<b>FBCF DES ADMINISTRATIONS PUBLIQUES</b> .....	<b>512,1</b>	<b>36,1</b>	<b>548,2</b>
En logements neufs .....	388,4	36,1	424,5
En amélioration et gros entretien .....	123,7	-	123,7
<b>FBCF DES ENTREPRISES D'ASSURANCE</b> .....	<b>527,1</b>	<b>194,7</b>	<b>721,8</b>
En logements neufs .....	431,2	194,7	625,9
En amélioration et gros entretien .....	95,9	-	95,9
<b>FBCF TOTALE</b> .....	<b>71 957,1</b>	<b>13 536,4</b>	<b>85 493,5</b>
En logements neufs .....	56 541,7	10 602,1	67 143,8
En amélioration et gros entretien .....	15 415,4	2 934,3	18 349,7
<b>VARIATION DES STOCKS DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks)</b> .....	<b>1 977,1</b>	<b>674,1</b>	<b>2 651,2</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks)</b> .....	<b>58 518,8</b>	<b>11 276,2</b>	<b>69 795,0</b>

TABLEAU 13

## FBCF et production de logements : Partage prix-volume du 55 (hors taxes)

Unité : million de francs

1965	Valeur 1964	Indice Volume	Valeur 1965 au prix 1964	Indice prix	Valeur 1965	Indice Valeur
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS DU SERVICE DU LOGEMENT.</b>	<b>5 793,4</b>	<b>104,2</b>	<b>6 036,7</b>	<b>104,7</b>	<b>6 323,4</b>	<b>109,1</b>
En logements neufs .....	5 326,3	103,6	5 516,8	104,8	5 781,6	108,5
— organismes d'HLM.....	3 369,0	106,8	3 598,2	"	3 770,9	111,9
— autres.....	1 957,3	98,0	1 918,6	"	2 010,7	102,7
En amélioration et gros entretien.....	467,1	111,3	519,9	104,2	541,8	116,0
— organismes d'HLM.....	299,1	111,3	332,9	"	346,9	"
— autres.....	168,0	111,3	187,0	"	194,9	"
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS HORS SERVICE DU LOGEMENT.</b>	<b>264,8</b>	<b>99,4</b>	<b>263,3</b>	<b>104,7</b>	<b>275,8</b>	<b>104,2</b>
En logements neufs .....	227,9	97,5	222,3	104,8	233,0	102,2
— grandes entreprises nationales.....	121,7	97,2	118,3	"	124,0	101,9
— autres sociétés hors service du logement...	106,2	97,9	104,0	"	109,0	102,6
En amélioration et gros entretien.....	36,9	111,1	41,0	104,2	42,8	116,0
— grandes entreprises nationales.....	18,2	111,0	20,2	"	21,1	115,9
— autres sociétés hors service du logement...	18,7	111,2	20,8	"	21,7	116,0
<b>FBCF DES MÉNAGES ET ENTREPRISES INDIVIDUELLES</b>	<b>17 604,2</b>	<b>113,2</b>	<b>19 927,3</b>	<b>104,7</b>	<b>20 862,7</b>	<b>118,5</b>
En logements neufs .....	14 445,8	113,6	16 411,2	104,8	17 198,9	119,0
— construction et occupation personnelle....	8 987,4	116,4	10 458,1	"	10 960,1	121,9
— achat.....	4 679,5	109,2	5 144,0	"	5 390,9	115,2
— construction personnelle et location.....	778,9	103,9	809,1	"	847,9	108,9
En amélioration et gros entretien.....	3 158,4	111,3	3 516,1	104,2	3 663,8	116,0
<b>FBCF DES ADMINISTRATIONS PUBLIQUES.....</b>	<b>226,1</b>	<b>86,2</b>	<b>194,9</b>	<b>104,7</b>	<b>204,1</b>	<b>90,3</b>
En logements neufs .....	200,8	83,1	166,8	104,8	174,8	87,1
En amélioration et gros entretien.....	25,3	90,0	28,1	104,2	29,3	115,8
<b>FBCF DES ENTREPRISES D'ASSURANCE.....</b>	<b>147,1</b>	<b>123,7</b>	<b>182,0</b>	<b>104,7</b>	<b>190,6</b>	<b>129,6</b>
En logements neufs .....	127,7	125,6	160,4	104,8	168,1	131,6
En amélioration et gros entretien.....	19,4	111,3	21,6	104,2	22,5	116,0
<b>FBCF TOTALE.....</b>	<b>24 035,6</b>	<b>110,7</b>	<b>26 604,4</b>	<b>104,7</b>	<b>27 856,6</b>	<b>115,9</b>
En logements neufs .....	20 328,5	110,6	22 477,5	104,8	23 556,4	115,9
En amélioration et gros entretien.....	3 707,1	111,3	4 126,9	104,2	4 300,2	116,0
<b>VARIATION DES STOCKS DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks).....</b>	<b>1 690,0</b>	<b>///</b>	<b>2 100,1</b>	<b>///</b>	<b>2 369,0</b>	<b>///</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks).....</b>	<b>22 018,5</b>	<b>111,6</b>	<b>24 577,6</b>	<b>105,5</b>	<b>25 925,4</b>	<b>117,7</b>

TABLEAU 13 (suite)

## FBCF et production de logements : Partage prix-volume du 55 (hors taxes)

Unité : million de francs

1966	Valeur 1965	Indice Volume	Valeur 1966 au prix 1965	Indice prix	Valeur 1966	Indice Valeur
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS DU SERVICE DU LOGEMENT.</b>	<b>6 323,4</b>	<b>102,4</b>	<b>6 472,9</b>	<b>103,8</b>	<b>6 718,2</b>	<b>106,2</b>
En logements neufs .....	5 781,6	100,9	5 835,5	103,8	6 057,2	104,8
— organismes d'HLM.....	3 770,9	104,4	3 937,0	"	4 086,6	108,4
— autres.....	2 010,7	94,4	1 898,5	"	1 970,6	98,0
En amélioration et gros entretien.....	541,8	117,6	637,4	103,7	661,0	122,0
— organismes d'HLM.....	346,9	117,6	408,1	"	423,2	"
— autres.....	194,9	117,6	229,3	"	237,8	"
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS HORS SERVICE DU LOGEMENT.</b>	<b>275,8</b>	<b>99,1</b>	<b>273,3</b>	<b>103,8</b>	<b>283,6</b>	<b>102,8</b>
En logements neufs .....	233,0	95,7	222,9	103,8	231,4	99,3
— grandes entreprises nationales.....	124,0	95,6	118,6	"	123,1	"
— autres sociétés hors service du logement...	109,0	95,7	104,3	"	108,3	99,4
En amélioration et gros entretien.....	42,8	117,8	50,4	103,7	52,2	122,0
— grandes entreprises nationales.....	21,1	117,5	24,8	"	25,7	121,8
— autres sociétés hors service du logement...	21,7	118,0	25,6	"	26,5	122,1
<b>FBCF DES MÉNAGES ET ENTREPRISES INDIVIDUELLES</b>	<b>20 862,7</b>	<b>109,2</b>	<b>22 789,0</b>	<b>103,8</b>	<b>23 650,7</b>	<b>113,4</b>
En logements neufs .....	17 198,9	107,4	18 478,7	103,8	19 180,9	111,5
— construction et occupation personnelle....	10 960,1	101,9	11 167,4	"	11 591,8	105,8
— achat.....	5 390,9	121,4	6 544,9	"	6 793,6	126,0
— construction personnelle et location.....	847,9	90,4	766,4	"	795,5	93,8
En amélioration et gros entretien.....	3 663,8	117,6	4 310,3	103,7	4 469,8	122,0
<b>FBCF DES ADMINISTRATIONS PUBLIQUES .....</b>	<b>204,1</b>	<b>128,0</b>	<b>261,3</b>	<b>103,8</b>	<b>271,2</b>	<b>132,9</b>
En logements neufs .....	174,8	129,8	226,9	103,8	235,5	134,7
En amélioration et gros entretien.....	29,3	117,4	34,4	103,7	35,7	121,8
<b>FBCF DES ENTREPRISES D'ASSURANCE .....</b>	<b>190,6</b>	<b>103,7</b>	<b>197,6</b>	<b>103,8</b>	<b>205,1</b>	<b>107,6</b>
En logements neufs .....	168,1	101,8	171,2	103,8	177,7	105,7
En amélioration et gros entretien.....	22,5	117,3	26,4	103,7	27,4	121,7
<b>FBCF TOTALE .....</b>	<b>27 856,6</b>	<b>107,7</b>	<b>29 994,1</b>	<b>103,8</b>	<b>31 128,8</b>	<b>111,7</b>
En logements neufs .....	23 556,4	105,9	24 935,2	103,8	25 882,7	109,9
En amélioration et gros entretien.....	4 300,2	117,6	5 058,9	103,7	5 246,1	122,0
<b>VARIATION DES STOCKS DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks) .....</b>	<b>2 369,0</b>	<b>///</b>	<b>1 526,8</b>	<b>///</b>	<b>1 527,0</b>	<b>///</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks) .....</b>	<b>25 925,4</b>	<b>101,2</b>	<b>26 226,2</b>	<b>104,5</b>	<b>27 409,7</b>	<b>105,7</b>

TABLEAU 13 (suite)

## FBCF et production de logements : Partage prix-volume du 55 (hors taxes)

Unité : million de francs

1967	Valeur 1966	Indice Volume	Valeur 1967 au prix 1966	Indice prix	Valeur 1967	Indice Valeur
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS DU SERVICE DU LOGEMENT.</b>	<b>6 718,2</b>	<b>111,7</b>	<b>7 506,3</b>	<b>102,6</b>	<b>7 702,5</b>	<b>114,7</b>
En logements neufs .....	6 057,2	112,2	6 796,3	102,5	6 966,2	115,0
— organismes d'HLM.....	4 086,6	117,7	4 811,0	"	4 931,3	120,7
— autres.....	1 970,6	100,7	1 985,3	"	2 034,9	103,3
En amélioration et gros entretien.....	661,0	107,4	710,0	103,7	736,3	111,4
— organismes d'HLM.....	423,2	107,4	454,6	"	471,4	"
— autres.....	237,8	107,4	255,4	"	264,9	"
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS HORS SERVICE DU LOGEMENT.</b>	<b>283,6</b>	<b>100,2</b>	<b>284,3</b>	<b>102,7</b>	<b>292,1</b>	<b>103,0</b>
En logements neufs .....	231,4	98,7	228,3	102,5	234,0	101,1
— grandes entreprises nationales.....	123,1	98,7	121,5	"	124,5	"
— autres sociétés hors service du logement...	108,3	98,6	106,8	"	109,5	"
En amélioration et gros entretien.....	52,2	107,3	56,0	103,7	58,1	111,3
— grandes entreprises nationales.....	25,7	107,4	27,6	"	28,6	"
— autres sociétés hors service du logement...	26,5	107,2	28,4	"	29,5	"
<b>FBCF DES MÉNAGES ET ENTREPRISES INDIVIDUELLES</b>	<b>23 650,7</b>	<b>106,4</b>	<b>25 174,4</b>	<b>102,7</b>	<b>25 861,4</b>	<b>109,3</b>
En logements neufs .....	19 180,9	106,2	20 372,8	102,5	20 882,1	108,9
— construction et occupation personnelle....	11 591,8	97,8	11 333,4	"	11 616,7	100,2
— achat.....	6 793,6	122,2	8 303,6	"	8 511,2	125,3
— construction personnelle et location.....	795,5	92,5	735,8	"	754,2	94,8
En amélioration et gros entretien.....	4 469,8	107,4	4 801,6	103,7	4 979,3	111,4
<b>FBCF DES ADMINISTRATIONS PUBLIQUES.....</b>	<b>271,2</b>	<b>107,5</b>	<b>291,6</b>	<b>102,6</b>	<b>299,3</b>	<b>110,4</b>
En logements neufs .....	235,5	107,5	253,2	102,5	259,5	110,2
En amélioration et gros entretien.....	35,7	107,6	38,4	103,7	39,8	111,5
<b>FBCF DES ENTREPRISES D'ASSURANCE.....</b>	<b>201,1</b>	<b>96,0</b>	<b>193,0</b>	<b>102,7</b>	<b>198,2</b>	<b>98,6</b>
En logements neufs .....	177,7	92,1	163,6	102,5	167,7	94,4
En amélioration et gros entretien.....	27,4	107,3	29,4	103,5	30,5	111,3
<b>FBCF TOTALE.....</b>	<b>31 128,8</b>	<b>107,5</b>	<b>33 449,6</b>	<b>102,7</b>	<b>34 353,5</b>	<b>110,4</b>
En logements neufs .....	25 882,7	107,5	27 814,1	102,5	28 509,5	110,1
En amélioration et gros entretien.....	5 246,1	107,4	5 635,5	103,5	5 844,0	111,4
<b>VARIATION DES STOCKS DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks).....</b>	<b>1 527,0</b>	<b>///</b>	<b>267,2</b>	<b>///</b>	<b>154,0</b>	<b>///</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks).....</b>	<b>27 409,7</b>	<b>102,5</b>	<b>28 081,3</b>	<b>102,1</b>	<b>28 663,5</b>	<b>104,6</b>

TABLEAU 13 (suite)

**FBCF et production de logements : Partage prix-volume du 55 (hors taxes)**

Unité : million de francs

1968	Valeur 1967	Indice Volume	Valeur 1968 au prix 1967	Indice prix	Valeur 1968	Indice Valeur
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS DU SERVICE DU LOGEMENT.</b>	<b>7 702,5</b>	<b>103,6</b>	<b>7 976,7</b>	<b>105,1</b>	<b>8 383,3</b>	<b>108,8</b>
En logements neufs .....	6 966,2	103,4	7 203,9	104,7	7 542,5	108,3
— organismes d'HLM.....	4 931,3	105,1	5 183,7	"	5 427,3	110,1
— autres.....	2 034,9	99,3	2 020,2	"	2 115,2	103,9
En amélioration et gros entretien.....	736,3	105,0	772,8	108,8	840,8	114,2
— organismes d'HLM.....	471,4	105,0	494,8	"	538,3	"
— autres.....	264,9	104,9	278,0	"	302,5	"
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS HORS SERVICE DU LOGEMENT.</b>	<b>292,1</b>	<b>97,4</b>	<b>284,4</b>	<b>105,6</b>	<b>300,2</b>	<b>102,8</b>
En logements neufs .....	234,0	95,5	223,4	104,7	233,9	100,0
— grandes entreprises nationales.....	124,5	95,6	119,0	"	124,6	"
— autres sociétés hors service du logement...	109,5	95,3	104,4	"	109,3	99,8
En amélioration et gros entretien.....	58,1	105,0	61,0	108,8	66,3	114,1
— grandes entreprises nationales.....	28,6	104,9	30,0	"	32,6	114,0
— autres sociétés hors service du logement...	29,5	105,1	31,0	"	33,7	114,2
<b>FBCF DES MÉNAGES ET ENTREPRISES INDIVIDUELLES</b>	<b>25 861,4</b>	<b>108,2</b>	<b>27 972,5</b>	<b>105,5</b>	<b>29 501,5</b>	<b>114,1</b>
En logements neufs .....	20 882,1	108,9	22 746,0	104,7	23 815,1	114,0
— construction et occupation personnelle....	11 616,7	97,7	11 348,3	"	11 881,7	102,3
— achat.....	8 511,2	125,4	10 674,8	"	11 176,5	131,3
— construction personnelle et location.....	754,2	95,8	722,9	"	756,9	100,4
En amélioration et gros entretien.....	4 979,3	105,0	5 226,5	108,8	5 686,4	114,2
<b>FBCF DES ADMINISTRATIONS PUBLIQUES .....</b>	<b>299,3</b>	<b>111,0</b>	<b>332,4</b>	<b>105,2</b>	<b>349,8</b>	<b>116,9</b>
En logements neufs .....	259,5	112,0	290,7	104,7	304,4	117,3
En amélioration et gros entretien.....	39,8	104,8	41,7	108,8	45,4	114,1
<b>FBCF DES ENTREPRISES D'ASSURANCE.....</b>	<b>198,2</b>	<b>98,2</b>	<b>194,6</b>	<b>105,3</b>	<b>205,0</b>	<b>103,4</b>
En logements neufs .....	167,7	97,0	162,6	104,7	170,2	101,5
En amélioration et gros entretien.....	30,5	104,9	32,0	108,3	34,8	114,1
<b>FBCF TOTALE.....</b>	<b>34 353,5</b>	<b>107,0</b>	<b>36 760,5</b>	<b>105,4</b>	<b>38 739,8</b>	<b>112,8</b>
En logements neufs .....	28 509,5	107,4	30 626,6	104,7	32 066,1	112,5
En amélioration et gros entretien.....	5 844,0	105,0	6 133,9	108,8	6 673,7	114,2
<b>VARIATION DES STOCKS DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks).....</b>	<b>154,0</b>	<b>///</b>	<b>- 1 865,4</b>	<b>///</b>	<b>- 1 609,0</b>	<b>///</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks).....</b>	<b>28 663,5</b>	<b>100,3</b>	<b>28 761,2</b>	<b>105,9</b>	<b>30 457,1</b>	<b>106,3</b>

TABLEAU 13 (suite)

## FBCF et production de logements : Partage prix-volume du 55 (hors taxes)

Unité : million de francs

1969	Valeur 1968	Indice Volume	Valeur 1969 au prix 1968	Indice prix	Valeur 1969	Indice Valeur
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS DU SERVICE DU LOGEMENT.</b>	<b>8 383,3</b>	<b>99,9</b>	<b>8 374,9</b>	<b>104,6</b>	<b>8 762,3</b>	<b>104,5</b>
En logements neufs.....	7 542,5	99,1	7 471,4	104,0	7 770,2	103,0
— organismes d'HLM.....	5 427,3	98,9	5 368,7	„	5 583,4	102,9
— autres.....	2 115,2	99,4	2 102,7	„	2 186,8	103,4
En amélioration et gros entretien.....	840,8	107,5	903,5	109,8	992,1	118,0
— organismes d'HLM.....	538,3	107,5	578,5	„	635,2	„
— autres.....	302,5	107,4	325,0	„	356,9	„
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS HORS SERVICE DU LOGEMENT.</b>	<b>300,2</b>	<b>97,7</b>	<b>293,2</b>	<b>105,4</b>	<b>309,0</b>	<b>102,9</b>
En logements neufs.....	233,9	94,9	221,9	104,0	230,7	98,6
— grandes entreprises nationales.....	124,6	94,9	118,2	„	122,9	„
— autres sociétés hors service du logement...	109,3	94,9	103,7	„	107,8	„
En amélioration et gros entretien.....	66,3	107,5	71,3	109,8	78,3	118,1
— grandes entreprises nationales.....	32,6	107,7	35,1	„	38,5	„
— autres sociétés hors service du logement...	33,7	107,4	36,2	„	39,8	„
<b>FBCF DES MÉNAGES ET ENTREPRISES INDIVIDUELLES</b>	<b>29 501,5</b>	<b>103,7</b>	<b>30 590,1</b>	<b>105,2</b>	<b>32 168,2</b>	<b>109,0</b>
En logements neufs.....	23 815,1	102,8	24 479,1	104,0	25 458,3	106,9
— construction et occupation personnelle....	11 881,7	110,0	13 071,9	„	13 594,8	114,4
— achat.....	11 176,5	94,4	10 547,5	„	10 969,4	98,1
— construction personnelle et location.....	756,9	113,6	859,7	„	894,1	118,1
En amélioration et gros entretien.....	5 686,4	107,5	6 111,0	109,8	6 709,9	118,0
<b>FBCF DES ADMINISTRATIONS PUBLIQUES.....</b>	<b>349,8</b>	<b>86,6</b>	<b>303,1</b>	<b>104,9</b>	<b>318,1</b>	<b>90,9</b>
En logements neufs.....	304,4	83,5	254,3	104,0	264,5	86,9
En amélioration et gros entretien.....	45,4	107,5	48,8	109,8	53,6	118,0
<b>FBCF DES ENTREPRISES D'ASSURANCE.....</b>	<b>205,0</b>	<b>114,0</b>	<b>233,7</b>	<b>104,9</b>	<b>245,2</b>	<b>119,6</b>
En logements neufs.....	170,2	115,3	196,3	104,0	204,1	119,9
En amélioration et gros entretien.....	34,8	107,5	37,4	109,8	41,1	118,1
<b>FBCF TOTALE.....</b>	<b>38 739,8</b>	<b>102,7</b>	<b>39 795,0</b>	<b>105,0</b>	<b>41 802,8</b>	<b>107,9</b>
En logements neufs.....	32 066,1	101,7	32 622,9	104,0	33 927,8	105,8
En amélioration et gros entretien.....	6 673,7	107,5	7 172,1	109,8	7 875,0	118,0
<b>VARIATION DES STOCKS DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks).....</b>	<b>— 1 609,0</b>	<b>///</b>	<b>452,8</b>	<b>///</b>	<b>314,0</b>	<b>///</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks).....</b>	<b>30 457,1</b>	<b>108,6</b>	<b>33 075,7</b>	<b>103,5</b>	<b>34 241,8</b>	<b>112,4</b>

TABLEAU 13 (suite)

## FBCF et production de logements : Partage prix-volume du 55 (hors taxes)

Unité : million de francs

1970	Valeur 1969	Indice Volume	Valeur 1970 au prix 1969	Indice prix	Valeur 1970	Indice Valeur
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS DU SERVICE DU LOGEMENT</b>	<b>8 762,3</b>	<b>98,6</b>	<b>8 642,7</b>	<b>105,2</b>	<b>9 090,5</b>	<b>103,7</b>
En logements neufs . . . . .	7 770,2	97,1	7 599,9	104,6	7 949,6	102,3
— organismes d'HLM . . . . .	5 583,4	95,0	5 303,3	"	5 547,3	99,3
— autres . . . . .	2 186,8	105,0	2 296,6	"	2 402,3	109,8
En amélioration et gros entretien . . . . .	992,1	105,1	1 042,8	109,4	1 140,9	115,0
— organismes d'HLM . . . . .	635,2	105,1	667,7	"	730,5	"
— autres . . . . .	356,9	105,1	375,1	"	410,4	"
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS HORS SERVICE DU LOGEMENT</b>	<b>309,0</b>	<b>104,2</b>	<b>321,9</b>	<b>105,8</b>	<b>340,6</b>	<b>110,2</b>
En logements neufs . . . . .	230,7	103,8	239,5	104,6	250,5	108,6
— grandes entreprises nationales . . . . .	122,9	103,8	127,6	"	133,5	108,6
— autres sociétés hors service du logement . . . . .	107,8	103,8	111,9	"	117,0	108,5
En amélioration et gros entretien . . . . .	78,3	105,2	82,4	109,4	90,1	115,1
— grandes entreprises nationales . . . . .	38,5	105,2	40,5	"	44,3	"
— autres sociétés hors service du logement . . . . .	39,8	105,3	41,9	"	45,8	"
<b>FBCF DES MÉNAGES ET ENTREPRISES INDIVIDUELLES</b>	<b>32 168,2</b>	<b>103,8</b>	<b>33 380,0</b>	<b>105,6</b>	<b>35 254,0</b>	<b>109,6</b>
En logements neufs . . . . .	25 458,3	103,4	26 326,6	104,6	27 537,6	108,2
— construction et occupation personnelle . . . . .	13 594,8	103,4	14 062,3	"	14 709,2	108,2
— achat . . . . .	10 969,4	103,2	11 314,0	"	11 834,4	107,9
— construction personnelle et location . . . . .	894,1	106,3	950,3	"	994,0	111,2
En amélioration et gros entretien . . . . .	6 709,9	105,2	7 053,4	109,4	7 716,4	115,0
<b>FBCF DES ADMINISTRATIONS PUBLIQUES</b> . . . . .	<b>318,1</b>	<b>92,9</b>	<b>295,4</b>	<b>105,5</b>	<b>311,7</b>	<b>98,0</b>
En logements neufs . . . . .	264,5	90,4	239,1	104,6	250,1	94,6
En amélioration et gros entretien . . . . .	53,6	105,0	56,3	109,4	61,6	114,9
<b>FBCF DES ENTREPRISES D'ASSURANCE</b> . . . . .	<b>245,2</b>	<b>116,6</b>	<b>285,9</b>	<b>105,4</b>	<b>301,2</b>	<b>122,8</b>
En logements neufs . . . . .	204,1	118,9	242,7	104,6	253,9	124,4
En amélioration et gros entretien . . . . .	41,1	105,1	43,2	109,4	47,3	115,1
<b>FBCF TOTALE</b> . . . . .	<b>41 802,8</b>	<b>102,7</b>	<b>42 926,0</b>	<b>105,5</b>	<b>45 298,0</b>	<b>108,4</b>
En logements neufs . . . . .	33 927,8	102,1	34 647,9	104,6	36 241,7	106,8
En amélioration et gros entretien . . . . .	7 875,0	105,1	8 278,1	109,4	9 056,3	115,0
<b>VARIATION DES STOCKS DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks)</b> . . . . .	<b>314,0</b>	<b>///</b>	<b>1 583,1</b>	<b>///</b>	<b>1 591,2</b>	<b>///</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks)</b> . . . . .	<b>34 241,8</b>	<b>105,8</b>	<b>36 231,0</b>	<b>104,4</b>	<b>37 832,9</b>	<b>110,5</b>

TABLEAU 13 (suite)

## FBCF et production de logements : Partage prix-volume du 55 (hors taxes)

Unité : million de francs

1971	Valeur 1970	Indice Volume	Valeur 1971 au prix 1970	Indice prix	Valeur 1971	Indice Valeur
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS DU SERVICE DU LOGEMENT.</b>	<b>9 090,5</b>	<b>100,8</b>	<b>9 159,2</b>	<b>104,0</b>	<b>9 525,7</b>	<b>104,8</b>
En logements neufs.....	7 949,6	100,5	7 990,7	103,3	8 254,4	103,8
— organismes d'HLM.....	5 547,3	100,1	5 554,6	"	5 737,9	103,4
— autres.....	2 402,3	101,4	2 436,1	"	2 516,5	104,8
En amélioration et gros entretien.....	1 140,9	102,4	1 168,5	108,8	1 271,3	111,4
— organismes d'HLM.....	730,5	102,4	748,0	"	813,8	"
— autres.....	410,4	102,4	420,5	"	457,5	"
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS HORS SERVICE DU LOGEMENT.</b>	<b>340,6</b>	<b>109,1</b>	<b>371,7</b>	<b>104,7</b>	<b>389,0</b>	<b>114,2</b>
En logements neufs.....	250,5	111,6	279,5	103,3	288,7	115,2
— grandes entreprises nationales.....	133,5	111,6	148,9	"	153,8	"
— autres sociétés hors service du logement...	117,0	111,6	130,6	"	134,9	"
En amélioration et gros entretien.....	90,1	102,3	92,2	108,8	100,3	111,3
— grandes entreprises nationales.....	44,3	102,3	45,3	"	49,3	"
— autres sociétés hors service du logement...	45,8	102,3	46,9	"	51,0	"
<b>FBCF DES MÉNAGES ET ENTREPRISES INDIVIDUELLES</b>	<b>35 254,0</b>	<b>110,8</b>	<b>39 057,8</b>	<b>104,4</b>	<b>40 781,2</b>	<b>115,7</b>
En logements neufs.....	27 537,6	113,1	31 156,9	103,3	32 185,0	116,9
— construction et occupation personnelle....	14 709,2	106,1	15 607,4	"	16 122,4	109,6
— achat.....	11 834,4	123,1	14 567,9	"	15 048,6	127,2
— construction personnelle et location.....	994,0	98,8	981,6	"	1 014,0	102,0
En amélioration et gros entretien.....	7 716,4	102,4	7 900,9	108,8	8 596,2	111,4
<b>FBCF DES ADMINISTRATIONS PUBLIQUES.....</b>	<b>311,7</b>	<b>93,9</b>	<b>292,7</b>	<b>104,5</b>	<b>305,8</b>	<b>98,1</b>
En logements neufs.....	250,1	92,0	230,2	103,3	237,8	95,1
En amélioration et gros entretien.....	61,6	101,5	62,5	108,8	68,0	110,4
<b>FBCF DES ENTREPRISES D'ASSURANCE.....</b>	<b>301,2</b>	<b>106,2</b>	<b>319,8</b>	<b>104,2</b>	<b>333,1</b>	<b>106,9</b>
En logements neufs.....	253,9	106,9	271,4	103,3	280,4	110,4
En amélioration et gros entretien.....	47,3	102,3	48,4	108,8	52,7	111,4
<b>FBCF TOTALE.....</b>	<b>45 298,0</b>	<b>108,6</b>	<b>49 201,2</b>	<b>104,3</b>	<b>51 334,8</b>	<b>113,3</b>
En logements neufs.....	36 241,7	110,2	39 928,7	103,3	41 246,3	113,8
En amélioration et gros entretien.....	9 056,3	102,4	9 272,5	108,8	10 088,5	111,4
<b>VARIATION DES STOCKS DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks).....</b>	<b>1 591,2</b>	<b>///</b>	<b>200,7</b>	<b>///</b>	<b>136,0</b>	<b>///</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks).....</b>	<b>37 832,9</b>	<b>106,1</b>	<b>40 129,4</b>	<b>103,1</b>	<b>41 382,3</b>	<b>109,4</b>



TABLEAU 13 (suite)

## FBCF et production de logements : Partage prix-volume du 55 (hors taxes)

Unité : million de francs

1972	Valeur 1971	Indice Volume	Valeur 1972 au prix 1971	Indice prix	Valeur 1972	Indice Valeur
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS DU SERVICE DU LOGEMENT.</b>	<b>9 525,7</b>	<b>103,9</b>	<b>9 894,4</b>	<b>106,0</b>	<b>10 485,3</b>	<b>110,0</b>
En logements neufs.....	8 254,4	103,2	8 521,6	105,5	8 990,3	108,9
— organismes d'HLM.....	5 737,9	95,5	5 479,7	"	5 781,1	100,7
— autres.....	2 516,5	120,9	3 041,9	"	3 209,2	127,5
En amélioration et gros entretien.....	1 271,3	108,0	1 372,8	108,9	1 495,0	117,6
— organismes d'HLM.....	813,8	108,0	878,8	"	957,0	"
— autres.....	457,5	108,0	494,0	"	538,0	"
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS HORS SERVICE DU LOGEMENT.</b>	<b>389,0</b>	<b>117,0</b>	<b>455,2</b>	<b>106,3</b>	<b>483,9</b>	<b>124,4</b>
En logements neufs.....	288,7	120,1	346,8	105,5	365,9	126,7
— grandes entreprises nationales.....	153,8	120,2	184,8	"	195,0	126,8
— autres sociétés hors service du logement...	134,9	120,1	162,0	"	170,9	126,7
En amélioration et gros entretien.....	100,3	108,2	108,4	108,9	118,0	117,6
— grandes entreprises nationales.....	49,3	108,1	53,3	"	58,0	"
— autres sociétés hors service du logement...	51,0	108,0	55,1	"	60,0	"
<b>FBCF DES MÉNAGES ET ENTREPRISES INDIVIDUELLES</b>	<b>40 781,2</b>	<b>107,2</b>	<b>43 710,5</b>	<b>106,2</b>	<b>46 430,3</b>	<b>113,9</b>
En logements neufs.....	32 185,0	107,0	34 427,6	105,5	36 321,2	112,8
— construction et occupation personnelle....	16 122,4	107,7	17 366,0	"	18 321,2	113,6
— achat.....	15 048,6	106,5	16 031,3	"	16 913,0	112,4
— construction personnelle et location.....	1 014,0	101,6	1 030,3	"	1 087,0	107,2
En amélioration et gros entretien.....	8 596,2	108,0	9 282,9	108,9	10 109,1	117,6
<b>FBCF DES ADMINISTRATIONS PUBLIQUES.....</b>	<b>305,8</b>	<b>102,5</b>	<b>313,4</b>	<b>106,3</b>	<b>333,1</b>	<b>108,9</b>
En logements neufs.....	237,8	100,9	239,9	105,5	253,1	106,4
En amélioration et gros entretien.....	68,0	108,1	73,5	108,9	80,0	117,6
<b>FBCF DES ENTREPRISES D'ASSURANCE.....</b>	<b>333,1</b>	<b>116,1</b>	<b>386,8</b>	<b>106,0</b>	<b>410,0</b>	<b>123,1</b>
En logements neufs.....	280,4	117,6	329,9	105,5	348,0	124,1
En amélioration et gros entretien.....	52,7	108,0	56,9	108,9	62,0	117,6
<b>FBCF TOTALE.....</b>	<b>51 334,8</b>	<b>106,7</b>	<b>54 760,4</b>	<b>106,2</b>	<b>58 142,6</b>	<b>113,3</b>
En logements neufs.....	41 246,3	106,3	43 865,9	105,5	46 278,5	112,2
En amélioration et gros entretien.....	10 088,5	108,0	10 894,5	108,9	11 864,1	117,6
<b>VARIATION DES STOCKS DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks).....</b>	<b>136,0</b>	<b>///</b>	<b>1 294,0</b>	<b>///</b>	<b>1 722,0</b>	<b>///</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks).....</b>	<b>41 382,3</b>	<b>109,1</b>	<b>45 159,9</b>	<b>106,3</b>	<b>48 000,5</b>	<b>116,0</b>

TABLEAU 13 (suite)

## FBCF et production de logements : Partage prix-volume du 55 (hors taxes)

Unité : million de francs

1973	Valeur 1972	Indice Volume	Valeur 1973 au prix 1972	Indice prix	Valeur 1973	Indice Valeur
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS DU SERVICE DU LOGEMENT.</b>	<b>10 485,3</b>	<b>104,0</b>	<b>10 908,3</b>	<b>110,6</b>	<b>12 059,6</b>	<b>115,0</b>
En logements neufs .....	8 990,3	103,7	9 323,2	109,9	10 246,2	114,0
— organismes d'HLM.....	5 781,1	103,9	6 005,4	"	6 599,9	114,2
— autres.....	3 209,2	103,4	3 317,8	"	3 646,3	113,6
En amélioration et gros entretien.....	1 495,0	106,0	1 585,1	114,4	1 813,4	121,3
— organismes d'HLM.....	957,0	106,0	1 014,7	"	1 160,8	121,3
— autres.....	538,0	106,0	570,4	"	652,6	121,3
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS HORS SERVICE DU LOGEMENT.</b>	<b>483,9</b>	<b>103,8</b>	<b>502,5</b>	<b>111,0</b>	<b>557,8</b>	<b>115,3</b>
En logements neufs .....	365,9	103,1	377,3	109,9	414,6	113,3
— grandes entreprises nationales.....	195,0	103,1	201,0	"	220,9	113,3
— autres sociétés hors service du logement...	170,9	103,2	176,3	"	193,7	113,3
En amélioration et gros entretien.....	118,0	106,1	125,2	114,4	143,2	121,4
— grandes entreprises nationales.....	58,0	106,2	61,6	"	70,4	121,4
— autres sociétés hors service du logement...	60,0	106,0	63,6	"	72,8	121,4
<b>FBCF DES MÉNAGES ET ENTREPRISES INDIVIDUELLES</b>	<b>46 430,3</b>	<b>108,5</b>	<b>50 374,9</b>	<b>110,9</b>	<b>55 844,4</b>	<b>120,3</b>
En logements neufs .....	36 321,2	109,2	39 656,1	109,9	43 582,1	120,0
— construction et occupation personnelle....	18 321,2	103,7	19 003,5	"	20 884,8	114,0
— achat.....	16 913,0	115,9	19 597,5	"	21 537,7	127,3
— construction personnelle et location.....	1 087,0	97,1	1 055,1	"	1 159,6	106,7
En amélioration et gros entretien.....	10 109,1	106,0	10 718,8	114,4	12 262,3	121,3
<b>FBCF DES ADMINISTRATIONS PUBLIQUES .....</b>	<b>333,1</b>	<b>127,8</b>	<b>425,6</b>	<b>110,8</b>	<b>471,5</b>	<b>141,5</b>
En logements neufs .....	253,1	134,6	340,8	109,9	374,5	148,0
En amélioration et gros entretien.....	80,0	106,0	84,8	114,4	97,0	121,3
<b>FBCF DES ENTREPRISES D'ASSURANCE.....</b>	<b>410,0</b>	<b>119,9</b>	<b>491,5</b>	<b>110,5</b>	<b>543,2</b>	<b>132,5</b>
En logements neufs .....	348,0	122,4	425,8	109,9	468,0	134,5
En amélioration et gros entretien.....	62,0	106,0	65,7	114,4	75,2	121,3
<b>FBCF TOTALE .....</b>	<b>58 142,6</b>	<b>107,8</b>	<b>62 702,8</b>	<b>110,8</b>	<b>69 476,5</b>	<b>119,5</b>
En logements neufs .....	46 278,5	108,3	50 123,2	109,9	55 085,4	119,0
En amélioration et gros entretien.....	11 864,1	106,0	12 579,6	114,4	14 391,1	121,3
<b>VARIATION DES STOCKS DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks).....</b>	<b>1 722,0</b>	<b>///</b>	<b>1 012,4</b>	<b>///</b>	<b>2 006,0</b>	<b>///</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks).....</b>	<b>48 000,5</b>	<b>106,5</b>	<b>51 135,6</b>	<b>111,6</b>	<b>57 091,4</b>	<b>118,9</b>

TABLEAU 13 (suite et fin)

## FBCF et production de logements : Partage prix-volume du 55 (hors taxes)

Unité : million de francs

1974	Valeur 1973	Indice Volume	Valeur 1974 au prix 1973	Indice prix	Valeur 1974	Indice Valeur
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS DU SERVICE DU LOGEMENT.</b>	<b>12 059,6</b>	<b>97,2</b>	<b>11 726,2</b>	<b>117,0</b>	<b>13 714,3</b>	<b>113,7</b>
En logements neufs.....	10 246,2	95,9	9 829,4	116,0	11 402,1	111,3
— organismes d'HLM.....	6 599,9	98,4	6 493,4	"	7 532,4	114,1
— autres.....	3 646,3	91,5	3 336,0	"	3 869,7	106,1
En amélioration et gros entretien.....	1 813,4	104,6	1 896,8	121,9	2 312,2	127,5
— organismes d'HLM.....	1 160,8	104,6	1 214,2	"	1 480,1	127,5
— autres.....	652,6	104,6	682,6	"	832,1	127,5
<b>FBCF DES SOCIÉTÉS HORS SERVICE DU LOGEMENT.</b>	<b>557,8</b>	<b>95,5</b>	<b>532,7</b>	<b>117,7</b>	<b>626,8</b>	<b>112,4</b>
En logements neufs.....	414,6	92,4	383,0	116,0	444,3	107,2
— grandes entreprises nationales.....	220,9	92,3	203,8	"	236,4	107,0
— autres sociétés hors service du logement...	193,7	92,5	179,2	"	207,9	107,3
En amélioration et gros entretien.....	143,2	104,6	149,7	121,9	182,5	127,5
— grandes entreprises nationales.....	70,4	104,6	73,6	"	89,7	127,5
— autres sociétés hors service du logement...	72,8	104,6	76,1	"	92,8	127,5
<b>FBCF DES MÉNAGES ET ENTREPRISES INDIVIDUELLES</b>	<b>55 844,4</b>	<b>106,7</b>	<b>59 591,1</b>	<b>117,3</b>	<b>69 882,4</b>	<b>125,1</b>
En logements neufs.....	43 582,1	107,3	46 764,7	116,0	54 247,0	124,5
— construction et occupation personnelle....	20 884,8	106,0	22 143,7	"	25 686,7	123,0
— achat.....	21 537,7	109,3	23 536,2	"	27 302,0	126,8
— construction personnelle et location.....	1 159,6	93,5	1 084,8	"	1 258,3	108,5
En amélioration et gros entretien.....	12 262,3	104,6	12 826,4	121,9	15 635,4	127,5
<b>FBCF DES ADMINISTRATIONS PUBLIQUES.....</b>	<b>471,5</b>	<b>99,1</b>	<b>467,4</b>	<b>117,3</b>	<b>548,2</b>	<b>116,3</b>
En logements neufs.....	374,5	97,7	365,9	116,0	424,5	113,4
En amélioration et gros entretien.....	97,0	104,6	101,5	121,9	123,7	127,5
<b>FBCF DES ENTREPRISES D'ASSURANCE.....</b>	<b>543,2</b>	<b>113,8</b>	<b>618,3</b>	<b>116,7</b>	<b>721,8</b>	<b>132,9</b>
En logements neufs.....	468,0	115,3	539,6	116,0	625,9	133,7
En amélioration et gros entretien.....	75,2	104,6	78,7	121,9	95,9	127,5
<b>FBCF TOTALE.....</b>	<b>69 476,5</b>	<b>105,0</b>	<b>72 935,7</b>	<b>117,2</b>	<b>85 493,5</b>	<b>123,1</b>
En logements neufs.....	55 085,4	105,1	57 882,6	116,0	67 143,8	121,9
En amélioration et gros entretien.....	14 391,1	104,6	15 053,1	121,9	18 349,7	127,5
<b>VARIATION DES STOCKS DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks).....</b>	<b>2 006,0</b>	<b>///</b>	<b>2 304,4</b>	<b>///</b>	<b>2 651,2</b>	<b>///</b>
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS (y compris l'appréciation sur stocks).....</b>	<b>57 091,4</b>	<b>105,4</b>	<b>60 187,0</b>	<b>116,0</b>	<b>69 795,0</b>	<b>122,3</b>

TABLEAU 14

**Emplois par secteurs de financement et par agents (toutes taxes comprises)**

Unité : million de francs

1964	FBCF des SQS	FBCF des ménages et EI	FBCF des adminis- trations	FBCF des assurances	Variation de stock	Production
<b>LOGEMENTS NEUFS</b>						
HLM Location.....	3 592,8					3 592,8
HLM Accession.....		1 249,2			129,0	1 378,2
Primes et prêts.....	1 817,1	4 733,7			607,7	7 158,5
Primes sans prêts.....	214,6	3 546,5	65,1		320,7	4 146,9
Non aidés.....	581,3	5 930,6	161,4	142,0	822,0	7 637,3
Reconstruction.....		85,3			13,2	98,5
<b>TOTAL LOGEMENTS ORDINAIRES.....</b>	<b>6 205,8</b>	<b>15 545,3</b>	<b>226,5</b>	<b>142,0</b>	<b>1 892,6</b>	<b>24 012,2</b>
MOINS DE UN LOGEMENT.....	69,8	706,6				776,4
PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS.....	6 275,6	16 251,9	226,5	142,0	1 892,6	24 788,6
AMÉLIORATION ET GROS ENTRETIEN.....	576,1	3 641,2	28,7	22,0		4 268,0
<b>TOTAL PRODUCTION DE LOGEMENTS...</b>	<b>6 851,7</b>	<b>19 893,1</b>	<b>255,2</b>	<b>164,0</b>	<b>1 892,6</b>	<b>29 056,6</b>

TABLEAU 14 (suite)

**Emplois par secteurs de financement et par agents (toutes taxes comprises)**

Unité : million de francs

1965	FBCF des SQS	FBCF des ménages et EI	FBCF des adminis- trations	FBCF des assurances	Variation de stock	Production
<b>LOGEMENTS NEUFS</b>						
HLM Location.....	4 017,0					4 017,0
HLM Accession.....		1 557,6			191,7	1 749,3
Primes et prêts.....	1 882,9	4 825,1			732,1	7 440,1
Primes sans prêts.....	263,1	4 436,7	75,4		434,6	5 209,8
Non aidés.....	561,0	7 655,3	121,6	186,9	1 289,9	9 814,7
Reconstruction.....		28,6			4,4	33,0
<b>TOTAL LOGEMENTS ORDINAIRES.....</b>	<b>6 724,0</b>	<b>18 503,3</b>	<b>197,0</b>	<b>186,9</b>	<b>2 652,7</b>	<b>28 263,9</b>
MOINS DE UN LOGEMENT.....	71,9	847,8				919,7
PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS.....	6 795,9	19 351,1	197,0	186,9	2 652,7	29 183,6
AMÉLIORATION ET GROS ENTRETIEN.....	668,2	4 223,9	33,3	28,1		4 953,5
<b>TOTAL PRODUCTION DE LOGEMENTS...</b>	<b>7 464,1</b>	<b>23 575,0</b>	<b>230,3</b>	<b>215,0</b>	<b>2 652,7</b>	<b>34 137,1</b>

TABLEAU 14 (suite)

*Emplois par secteurs de financement et par agents (toutes taxes comprises)*

Unité : million de francs

1966	FBCF des SQS	FBCF des ménages et EI	FBCF des adminis- trations	FBCF des assurances	Variation de stock	Production
<b>LOGEMENTS NEUFS</b>						
HLM Location.....	4 366,7					4 366,7
HLM Accession.....		1 821,5			135,9	1 957,4
Primes et prêts.....	1 989,7	5 411,5			469,8	7 871,0
Primes sans prêts.....	289,0	5 195,1	74,0		277,3	5 835,4
Non aidés.....	417,7	8 157,4	191,6	197,7	826,9	9 791,3
Reconstruction.....		5,6				5,6
<b>TOTAL LOGEMENTS ORDINAIRES.....</b>	<b>7 063,1</b>	<b>20 591,1</b>	<b>265,6</b>	<b>197,7</b>	<b>1 709,9</b>	<b>29 827,4</b>
MOINS DE UN LOGEMENT.....	43,0	975,3				1 018,3
PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS.....	7 106,1	21 566,4	265,6	197,7	1 709,9	30 845,7
AMÉLIORATION ET GROS ENTRETIEN.....	815,2	5 153,0	40,6	34,2		6 043,0
<b>TOTAL PRODUCTION DE LOGEMENTS...</b>	<b>7 921,3</b>	<b>26 719,4</b>	<b>306,2</b>	<b>231,9</b>	<b>1 709,9</b>	<b>36 888,7</b>

TABLEAU 14 (suite)

**Emplois par secteurs de financement et par agents (toutes taxes comprises)**

Unité : million de francs

1967	FBCF des SQS	FBCF des ménages et EI	FBCF des adminis- trations	FBCF des assurances	Variation de stock	Production
<b>LOGEMENTS NEUFS</b>						
HLM Location.....	5 327,6					5 327,6
HLM Accession.....		2 170,7			15,6	2 186,3
Primes et prêts.....	2 114,9	6 584,5			54,8	8 754,2
Primes sans prêts.....	276,1	5 582,4	84,5		26,2	5 969,2
Non aidés.....	326,3	7 998,9	208,2	186,6	75,8	8 795,8
<b>TOTAL LOGEMENTS ORDINAIRES.....</b>	<b>8 044,9</b>	<b>22 336,5</b>	<b>292,7</b>	<b>186,6</b>	<b>172,4</b>	<b>31 033,1</b>
MOINS DE UN LOGEMENT.....	91,7	1 127,2				1 218,9
PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS.....	8 136,6	23 463,7	292,7	186,6	172,4	32 252,0
AMÉLIORATION ET GROS ENTRETIEN.....	908,0	5 740,4	45,2	38,1		6 731,7
<b>TOTAL PRODUCTION DE LOGEMENTS...</b>	<b>9 044,6</b>	<b>29 204,1</b>	<b>337,9</b>	<b>224,7</b>	<b>172,4</b>	<b>38 983,7</b>

TABLEAU 14 (suite)

**Emplois par secteurs de financement et par agents (toutes taxes comprises)**

Unité : million de francs

1968	FBCF des SQS	FBCF des ménages et EI	FBCF des adminis- trations	FBCF des assurances	Variation de stock	Production
<b>LOGEMENTS NEUFS</b>						
HLM Location.....	5 940,2					5 940,2
HLM Accession.....		2 480,4			— 173,0	2 307,4
Primes et prêts.....	2 211,2	8 527,3			— 643,3	10 095,2
Primes sans prêts.....	241,1	5 450,5	60,6		— 206,5	5 545,7
Non aidés.....	309,4	9 165,3	286,6	191,2	— 797,6	9 154,9
<b>TOTAL LOGEMENTS ORDINAIRES.....</b>	<b>8 701,9</b>	<b>25 623,5</b>	<b>347,2</b>	<b>191,2</b>	<b>— 1 820,4</b>	<b>33 043,4</b>
MOINS DE UN LOGEMENT.....	184,1	1 387,0				1 571,1
PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS.....	8 886,0	27 010,5	347,2	191,2	— 1 820,4	34 614,5
AMÉLIORATION ET GROS ENTRETIEN.....	1 045,3	6 577,4	52,2	40,0		7 714,9
<b>TOTAL PRODUCTION DE LOGEMENTS...</b>	<b>9 931,3</b>	<b>33 587,9</b>	<b>399,4</b>	<b>231,2</b>	<b>— 1 820,4</b>	<b>42 329,4</b>



TABLEAU 14 (suite)

**Emplois par secteurs de financement et par agents (toutes taxes comprises)**

Unité : million de francs

1969	FBCF des SQS	FBCF des ménages et EI	FBCF des adminis- trations	FBCF des assurances	Variation de stock	Production
<b>LOGEMENTS NEUFS</b>						
HLM Location.....	6 215,9					6 215,9
HLM Accession.....		2 551,7			34,3	2 586,0
Primes et prêts.....	2 132,2	9 361,5			125,8	11 619,5
Primes sans prêts.....	243,0	5 829,7	61,1		33,8	6 167,6
Non aidés.....	454,9	10 108,0	247,3	233,5	164,3	11 208,0
<b>TOTAL LOGEMENTS ORDINAIRES.....</b>	<b>9 046,0</b>	<b>27 850,9</b>	<b>308,4</b>	<b>233,5</b>	<b>358,2</b>	<b>37 797,0</b>
MOINS DE UN LOGEMENT.....	302,9	1 659,0				1 961,9
PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS.....	9 348,9	29 509,9	308,4	233,5	358,2	39 758,9
AMÉLIORATION ET GROS ENTRETIEN.....	1 262,9	7 950,6	63,1	48,4		9 325,0
<b>TOTAL PRODUCTION DE LOGEMENTS...</b>	<b>10 611,8</b>	<b>37 460,5</b>	<b>371,5</b>	<b>281,9</b>	<b>358,2</b>	<b>49 083,9</b>

TABLEAU 14 (suite)

**Emplois par secteurs de financement et par agents (toutes taxes comprises)**

Unité : million de francs

1970	FBCF des SQS	FBCF des ménages et EI	FBCF des adminis- trations	FBCF des assurances	Variation de stock	Production
<b>LOGEMENTS NEUFS</b>						
HLM Location.....	6 111,6					6 111,6
HLM Accession.....		2 779,7			181,6	2 961,3
Primes et prêts.....	2 202,0	9 671,8			597,9	12 471,7
Primes sans prêts.....	201,0	5 204,1	48,4		125,6	5 579,1
Non aidés.....	704,9	12 500,5	243,3	290,4	930,9	14 670,0
<b>TOTAL LOGEMENTS ORDINAIRES.....</b>	<b>9 219,5</b>	<b>30 156,1</b>	<b>291,7</b>	<b>290,4</b>	<b>1 836,0</b>	<b>41 793,7</b>
MOINS DE UN LOGEMENT.....	360,9	1 759,6				2 120,5
PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS.....	9 580,4	31 915,7	291,7	290,4	1 836,0	43 914,2
AMÉLIORATION ET GROS ENTRETIEN.....	1 451,6	9 134,9	72,4	55,6		10 714,5
<b>TOTAL PRODUCTION DE LOGEMENTS...</b>	<b>11 032,0</b>	<b>41 050,6</b>	<b>364,1</b>	<b>346,0</b>	<b>1 836,0</b>	<b>54 628,7</b>

TABLEAU 14 (suite)

**Emplois par secteurs de financement et par agents (toutes taxes comprises)**

Unité : million de francs

1971	FBCF des SQS	FBCF des ménages et EI	FBCF des adminis- trations	FBCF des assurances	Variation de stock	Production
<b>LOGEMENTS NEUFS</b>						
HLM Location.....	6 316,9					6 316,9
HLM Accession.....		3 658,0			15,5	3 673,5
Primes et prêts.....	2 244,9	11 020,2			40,3	13 305,4
Primes sans prêts.....	218,0	6 432,3	42,0		8,7	6 701,0
Non aidés.....	802,2	14 463,9	235,4	321,0	94,2	15 916,7
<b>TOTAL LOGEMENTS ORDINAIRES.....</b>	<b>9 582,0</b>	<b>35 574,4</b>	<b>277,4</b>	<b>321,0</b>	<b>158,7</b>	<b>45 913,5</b>
MOINS DE UN LOGEMENT.....	396,4	1 656,0				2 052,4
PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS.....	9 978,4	37 230,4	277,4	321,0	158,7	47 965,9
AMÉLIORATION ET GROS ENTRETIEN.....	1 617,4	10 176,5	80,0	62,0		11 935,9
<b>TOTAL PRODUCTION DE LOGEMENTS....</b>	<b>11 595,8</b>	<b>47 406,9</b>	<b>357,4</b>	<b>383,0</b>	<b>158,7</b>	<b>59 901,8</b>

TABLEAU 14 (suite)

**Emplois par secteurs de financement et par agents (toutes taxes comprises)**

Unité : million de francs

1972	FBCF des SQS	FBCF des ménages et EI	FBCF des adminis- trations	FBCF des assurances	Variation de stock	Production
<b>LOGEMENTS NEUFS</b>						
HLM Location.....	6 440,2					6 440,2
HLM Accession.....		4 204,4			271,3	4 475,7
Primes et prêts.....	2 549,6	11 999,0			593,4	15 141,9
Primes sans prêts.....	298,5	6 601,5	18,1		114,0	7 032,1
Non aidés.....	1 108,0	17 470,8	276,9	398,0	1 007,9	20 261,6
<b>TOTAL LOGEMENTS ORDINAIRES.....</b>	<b>10 396,2</b>	<b>40 275,7</b>	<b>295,0</b>	<b>398,0</b>	<b>1 986,6</b>	<b>53 351,5</b>
MOINS DE UN LOGEMENT.....	526,2	1 763,7				2 289,9
PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS.....	10 922,4	42 039,4	295,0	398,0	1 986,6	55 641,4
AMÉLIORATION ET GROS ENTRETIEN.....	1 902,1	11 967,6	94,1	72,9		14 036,7
<b>TOTAL PRODUCTION DE LOGEMENTS...</b>	<b>12 824,5</b>	<b>54 007,0</b>	<b>389,1</b>	<b>470,9</b>	<b>1 986,6</b>	<b>69 678,1</b>

TABLEAU 14 (suite)

**Emplois par secteurs de financement et par agents (toutes taxes comprises)**

Unité : million de francs

1973	FBCF des SQS	FBCF des ménages et EI	FBCF des adminis- trations	FBCF des assurances	Variation de stock	Production
<b>LOGEMENTS NEUFS</b>						
HLM Location.....	7 442,9					7 442,9
HLM Accession.....		5 196,1			378,1	5 574,2
Primes et prêts.....	2 632,3	12 938,4			686,1	16 256,8
Primes sans prêts.....	244,4	5 528,3	20,4		104,6	5 897,7
Non aidés.....	1 519,0	23 818,9	416,1	527,2	1 496,6	27 777,8
<b>TOTAL LOGEMENTS ORDINAIRES.....</b>	<b>11 838,6</b>	<b>47 481,7</b>	<b>436,5</b>	<b>527,2</b>	<b>2 665,4</b>	<b>62 949,4</b>
MOINS DE UN LOGEMENT.....	607,2	2 171,6				2 778,8
PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS.....	12 445,8	49 653,3	436,5	527,2	2 665,4	65 728,2
AMÉLIORATION ET GROS ENTRETIEN.....	2 303,8	14 463,1	114,1	88,4		16 969,4
<b>TOTAL PRODUCTION DE LOGEMENTS...</b>	<b>14 749,6</b>	<b>64 116,4</b>	<b>550,6</b>	<b>615,6</b>	<b>2 665,4</b>	<b>82 697,6</b>

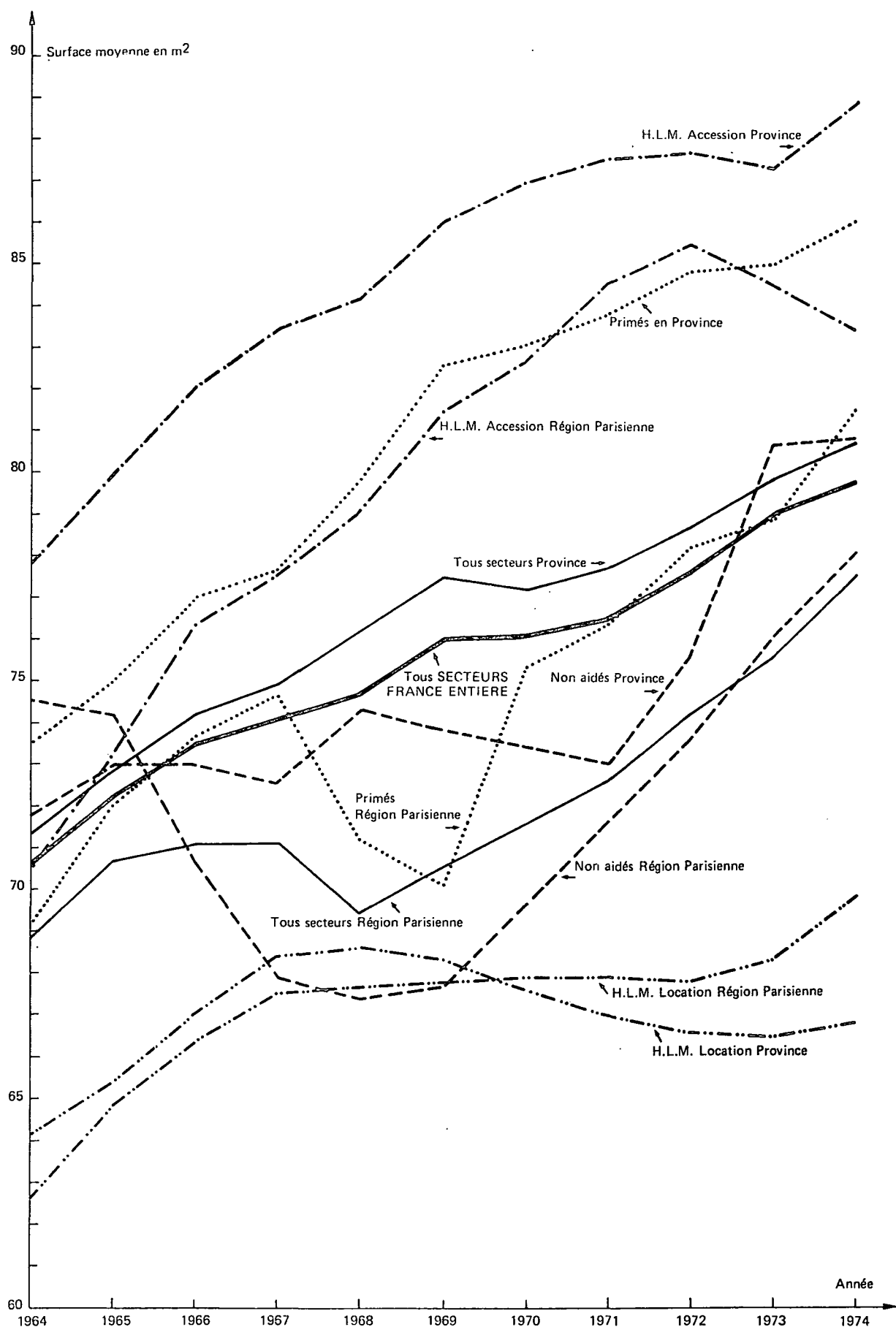
TABLEAU 14 (suite et fin)

**Emplois par secteurs de financement et par agents (toutes taxes comprises)**

Unité : million de francs

1974	FBCF des SQS	FBCF des ménages et EI	FBCF des adminis- trations	FBCF des assurances	Variation de stock	Production
<b>LOGEMENTS NEUFS</b>						
HLM Location.....	8 471,8					8 471,8
HLM Accession.....		7 193,6			454,0	7 647,6
Primes et prêts.....	2 566,5	14 949,4			666,5	18 182,4
Primes sans prêts.....	170,7	3 893,7	12,3		66,7	4 143,4
Non aidés.....	2 009,9	33 844,5	482,6	712,2	1 859,4	38 908,6
<b>TOTAL LOGEMENTS ORDINAIRES.....</b>	<b>13 218,9</b>	<b>59 881,2</b>	<b>494,9</b>	<b>712,2</b>	<b>3 046,6</b>	<b>77 353,8</b>
MOINS DE UN LOGEMENT.....	604,9	2 717,7				3 322,6
<b>PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS.....</b>	<b>13 823,8</b>	<b>62 598,9</b>	<b>494,9</b>	<b>712,2</b>	<b>3 046,6</b>	<b>80 676,4</b>
AMÉLIORATION ET GROS ENTRETIEN.....	2 937,8	18 421,5	145,5	112,8		21 617,6
<b>TOTAL PRODUCTION DE LOGEMENTS...</b>	<b>16 761,6</b>	<b>81 020,4</b>	<b>640,4</b>	<b>825,0</b>	<b>3 046,6</b>	<b>102 294,0</b>

## Surface moyenne des Équivalents logements



**Dwelling accounts (1971 = 100) series 1964 to 1974**

by Renaud **BROCARD** and Christian **HESSE**

*The dwelling accounts dealt with in the present volume of Collections de l'INSEE relate to home production and investments in dwelling during the period extending from 1964 to 1974.*

*This series was elaborated within the framework of the new system of national accounts (SECN) on the basis 1971 = 100. Therefore, the results which are presented are coherent with those of national accounts series which will be published in 1976. As for these accounts, the figures for 1973 and 1974 are not definitive and will be revised later on.*

*The present study, carried out within the general framework of national accounting, offers nevertheless specific items and stratifications. The importance of the dwelling item, from the economic and sociological points of view did not, in fact, fulfil the presentation's requirements of the central chart of accounts which is inevitably aggregate.*

*Such as they are, these accounts will be usefully compared with the items of the housing stock on the one hand, and the data regarding dwelling financing, on the other hand.*

*It will incumb to satellite dwelling accounts, which imply the economic part, to present in the coming years a synthesis of the information regarding this field.*

---

**Hesña**

---

**Los gastos de vivienda con base 1971 = 100, série de 1964 à 1974**

por Renaud **BROCARD** y Christian **HESSE**

*Las cuentas de vivienda, objeto del presente tomo de Collections de l'INSEE, se refieren a la producción (nacional) y a las inversiones en materia de vivienda durante el período que vá de 1964 a 1974.*

*Esta serie ha sido elaborada dentro del marco del nuevo sistema de cuentas nacionales (SECN) con base 1971 = 100. Los resultados que ván presentados aqui son, por tanto, coherentes con los de la serie de cuentas nacionales que se publicará en 1976. Al igual de esas cuentas, los resultados de los años 1973 y 1974 no son definitivos y serán objeto de revisiones ulteriores.*

*Este estudio, llevado a cabo dentro del marco general de la Contabilidad nacional ofrece, no obstante, elementos y estratificaciones específicas. La importancia del producto vivienda, desde el punto de vista económico y sociológico, no permitía en efecto considerar satisfactoria la presentación inevitablemente global del cuadro central de cuentas.*

*Tal como se presentan, esas cuentas podrán equipararse de manera conveniente con los elementos relativos al parque de viviendas y su utilización, por una parte, y con los datos relativos a financiación de la vivienda, por otra parte.*

*Pertenecerá a las cuentas satélites de la vivienda, las que presuponen la parte económica, el presentar en los años venideros una síntesis de los datos relativos a ese campo.*