

**Direction des Affaires
Economiques et
Internationales**

**Direction de l'Habitat
et de la Construction**

LE COMPTE DU LOGEMENT

Années 1984 à 1990
(tableaux)

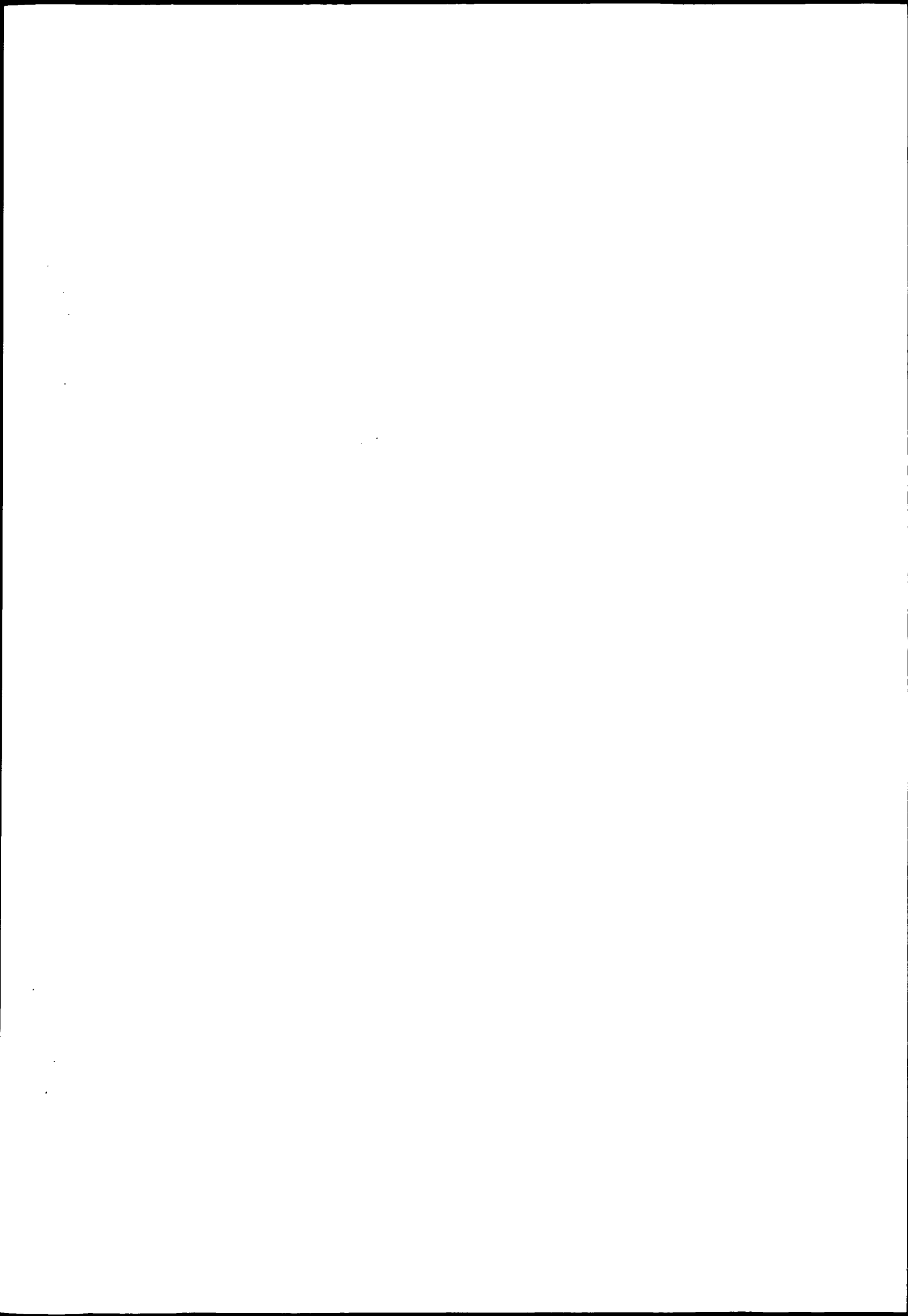
Juin 1992

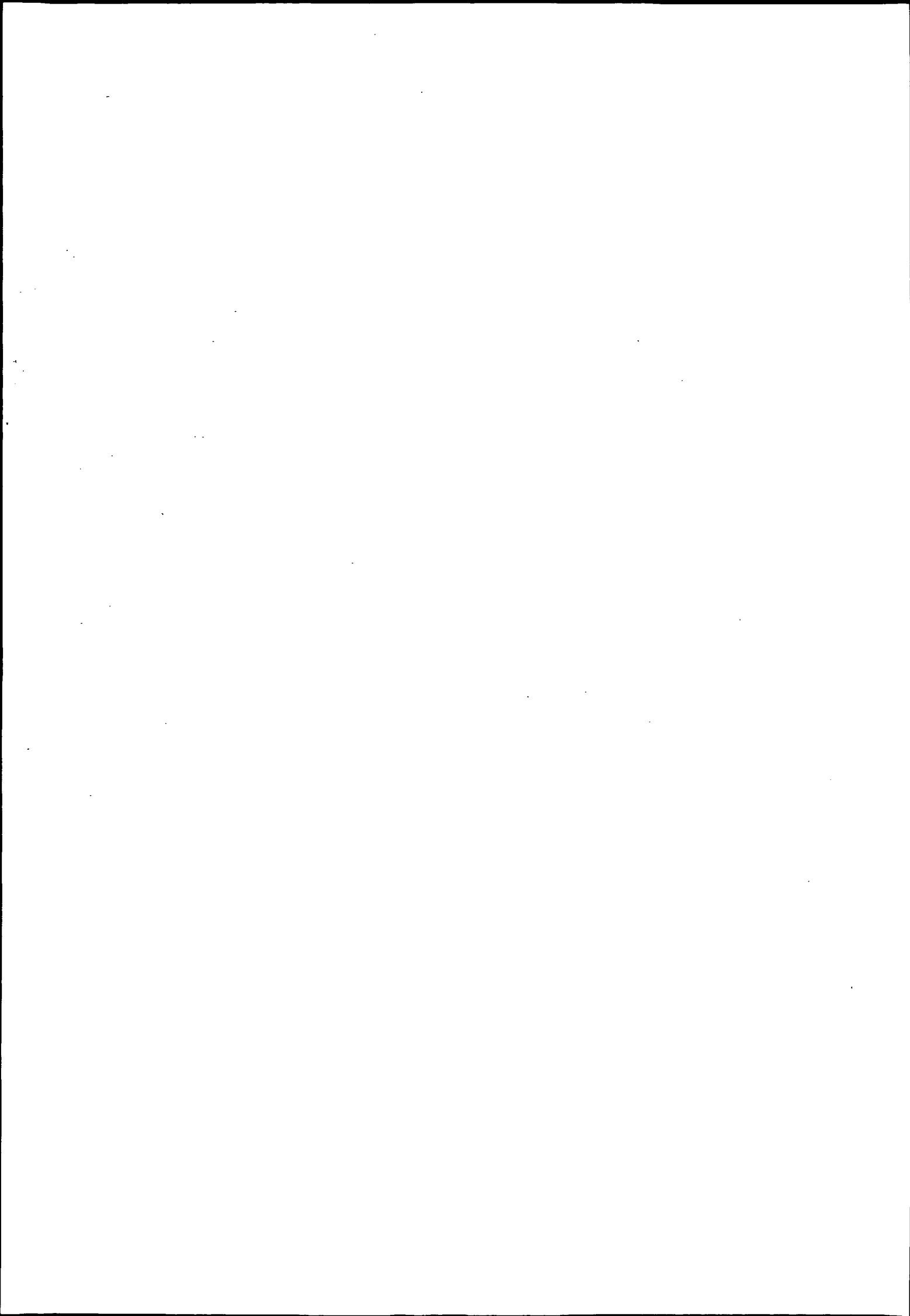
1992-2

**CDAT
10386**



Ministère de l'Équipement, du Logement et des Transports





LES COMPTES PAR ANNEE

1984

10 - LA DEPENSE DE LOGEMENT

ANNEE 1984	UNITE DE FINANCEMENT	RESIDENCES PRINCIPALES							ENSEMBLE RESIDENCES PRINCIPALES	RESIDENCES SECONDAIRES	ENSEMBLE
		FILIERE PROPRIETAIRES OCCUPANTS (1)	dont		FILIERE BAILLEURS LOCATAIRES (1)	dont		autres bailleurs p. morales			
montants en millions de francs			accédants	non accédants		bailleurs personnes physiques	HLM et autres soc				
DEPENSES COURANTES											
LOYERS	consommateur				69 613				69 613	6 129	75 742
Aides locatives	APU				22 176	n.d	n.d	n.d	22 176		22 176
CHARGES	consommateur	118 654	59 715	55 329	77 508	35 855	29 610	5 675	196 162	6 935	203 097
autres statuts, logts vacants	Bailleurs				5 044				5 044		5 044
IMPOTS AUTRES QUE LA T.V.A	consommateur	12 171	5 725	5 300	3 506	1 870	1 334	302	15 677	1 260	16 937
éxonérations T.F.P.B	Etat										3 313
INTERETS DES EMPRUNTS	consommateur	81 046	73 783	5 633					81 046	3 083	84 129
Aides aux propr. occupants	APU	7 753	7 700	53					7 753		7 753
Subventions et bonifications d'intérêts	APU	8 336	8 336		7 842		7 842		16 178		16 178
DEPENSES COURANTES		227 960	155 259	66 315	185 689	n.d	n.d	n.d	413 649	17 407	434 369
DEPENSES EN CAPITAL											
FONDS PROPRES	producteur	143 344	55 660	87 684	17 728	9 435	4 255	3 911	161 072	24 971	186 043
AIDES PUBLIQUES	APU	3 394	2 960	434	3 049	958	1 964	127	6 443	73	6 516
REMBOURSEMENTS D'EMPRUNTS	producteur	71 652	64 694	6 958	9 796	5 796	4 000	n.d	81 448	6 252	87 700
FRAIS D'INTERMEDIATION	producteur										3 462
DEPENSES EN CAPITAL		218 390	123 314	95 076	30 573	16 189	10 219	4 038	248 963	31 296	283 721

Source : compte du logement

Note:

(1) y compris logements vacants

20 - LA DEPENSE COURANTE DES PROPRIETAIRES OCCUPANTS

ANNEE 1984 dépenses en millions de Francs	RESIDENCES PRINCIPALES			LOGEMENTS VACANTS	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE DES R.P., L.V ET DES R. SECOND.
	accédants	non accédants	ensemble			
CONSUMMATION D'ENERGIE - abonnement et consommation	43 776	40 695	84 471	1 246	3 578	89 295
AUTRES CHARGES COURANTES - entretien et petits travaux des parties communes	1 720	1 809	3 529	520	748	4 797
- chauffage collectif	2 387	1 918	4 305			4 305
AUTRES SERVICES EXTERIEURS - honoraires de syndic, autres frais	820	760	1 580	341	383	2 304
- petits travaux	7 246	6 209	13 455	843	1 472	15 770
- Multirisques habitation (primes - indemnités)	2 309	2 738	5 047	170	250	5 467
CHARGES DE PERSONNEL - personnels d'immeubles	1 076	1 011	2 087	490	504	3 081
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE LA T.V.A - Taxe Foncière sur la prop. bâtie	4 674	4 470	9 144	1 000	1 028	11 172
- autres taxes	1 051	830	1 881	146	232	2 259
INTERETS DES EMPRUNTS SUR - crédits immobiliers	79 853	5 686	85 539	1 630	3 083	90 252
DEPENSES OCCASIONNELLES - déménagements	381	189	570			570
TOTAL DES DEPENSES	145 293	66 315	211 608	6 386	11 278	229 272

source: *Compte du Logement*

21 - LES DEPENSES COURANTES DES LOCATAIRES

ANNEE 1984 dépenses en millions de Francs	RESIDENCES PRINCIPALES						ENSEMBLE DES RESI- DENCES PRINCIPALES	RESI- DENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE
	LOCATAIRES DE de pers. physiques	DE de HLM	LOGEMENTS d'autres lgts soc	LOUES VIDES d'autres p morales	ensemble	autres statuts			
LOYERS	51 855	25 858	5 678	8 398	91 789		91 789	6 129	97 918
CONSUMMATION D'ENERGIE - abonnement et consommation	21 927	9 955	2 037	2 274	36 193	8 027	44 220		44 220
AUTRES CHARGES COURANTES - entretien et petits travaux des parties communes	4 915	3 683	423	1 196	10 217	587	10 804		10 804
- chauffage collectif	2 458	8 524	1 058	1 018	13 058	336	13 394		13 394
AUTRES SERVICES EXTERIEURS - petits travaux	1 472	868	153	280	2 773	782	3 555		3 555
- multirisques habitation (primes - indemnités)	1 078	843	161	141	2 223	506	2 729		2 729
CHARGES DE PERSONNEL - personnels d'immeubles	1 448	892	342	464	3 146	205	3 351		3 351
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE T.V.A - taxes d'enlèvement des ordures ménagères, de balayage, de bail.	1 870	1 100	234	302	3 506	141	3 647		3 647
DEPENSES OCCASIONNELLES - déménagements	930	336	70	85	1 421	174	1 595		1 595
- frais de baux, d'agence, dépôts de garantie nets.	1 025	137	128	217	1 507		1 507		1 507
TOTAL DES DEPENSES	88 978	52 196	10 284	14 375	165 833	10 758	176 591	6 129	182 720

source: *Compte du Logement*

22 - RECETTES ET DEPENSES COURANTES DES BAILLEURS

ANNEE 1984	RESIDENCES PRINCIPALES						ENSEMBLE DES RESTI- DENCES PRINCIPALES	LOGEMENTS VACANTS	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE
	dépenses en millions de francs	LOGEMENTS LOUES VIDES				autres statuts				
pers. phys.		HLM	autres log soc	autres p. moral	ensemble					
CHARGES COURANTES										
- entretien et petits travaux des parties communes	5 316	3 983	458	1 293	11 050	919	11 969	280	320	12 569
- chauffage collectif	2 458	8 524	1 058	1 018	13 058	501	13 559	671	1 534	15 764
AUTRES SERVICES EXTERIEURS										
- honoraires de syndic, autres frais	1 605		199	423	2 227	316	2 543	183	164	2 890
- petits travaux	1 366	1 915	n.d	330	3 611	590	4 201	573	631	5 405
- rémunération d'intermédiaires	2 178			672	2 850		2 850		368	3 218
- multirisques copropriété	1 051	757	121	158	2 087	506	2 593	496	580	3 669
CHARGES DE PERSONNEL										
- personnels d'immeubles	1 724	2 571	415	563	5 273	364	5 637	264	216	6 117
- personnels de gestion		3 620	681		4 301		4 301			4 301
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE LA T.V.A										
- TFPB	3 192	525	87	515	4 319	1 177	5 496		441	5 937
- sur les revenus fonciers	4 377			2 390	6 767		6 767		n.d	6 767
- droit de bail, ordures ménagères	1 870	1 100	234	302	3 506	211	3 717	79	99	3 895
- taxe additionnelle au dt de bail	621			100	721		721			721
INTERETS DES EMPRUNTS										
- crédits immobiliers	4 292	9 058	n.d	n.d	13 350	n.d	13 350		1 321	14 671
AUTRES DEPENSES										
- frais d'établissement de baux et frais d'agence	548		80	118	746		746			746
- dépôts de garantie versés	983	340	112	138	1 573		1 573			1 573

RESULTAT D'EXPLOITATION	33 283	9 460	n.d	n.d	n.d		n.d		n.d	n.d

TOTAL	64 864	41 853	7 993	11 743	126 453	4 584	131 037	2 546	6 602	140 185

Recettes										
LOYERS	51 855	25 858	5 678	8 398	91 789		91 789		6 129	97 918
RECUPERATION CHARGES LOCAT.	10 691	14 199	2 057	2 980	29 927	1 269	31 196			31 196
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION		702			702		702			702
AUTRES PRODUITS										
- indemnités d'assurance	857	617	98	128	1 700	412	2 112	405	473	2 990
- dépôts de garantie reçus	1 461	477	160	237	2 335		2 335			2 335

RESULTAT D'EXPLOITATION						2 903	2 903	2 141		5 044

TOTAL	64 864	41 853	7 993	11 743	126 453	4 584	131 037	2 546	6 602	140 185

source: Compte du Logement

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

ANNEE 1984 montants en millions de francs	RESIDENCES PRINCIPALES							ENSEMBLE RESIDENCES PRINCIPALES	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE RP+RS
	PROPRIETAIRES OCCUPANTS accédants	non accédants	ensemble	BAILLEURS DE LOGEMENTS LOUES VIDES personnes physiques	HLM et autres soc	autres p. morales	ensemble			
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	84 569	2 804	87 373	5 727	21 163	3 872	30 762	118 135	21 976	140 111
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	17 043	52 538	69 581	5 566	10 877	1 176	17 619	87 200	6 957	94 157
F.B.C.F. LOGEMENT	101 612	55 342	156 954	11 293	32 040	5 048	48 381	205 335	28 933	234 268
TERRAINS D'ASSISE DES LOGEMENTS NEUFS	18 376	777	19 153	1 012	4 180	987	6 179	25 332	3 863	29 195
FRAIS DE NOTAIRE	1 310	722	2 032	103	18	n.d.	121	2 153	248	2 401
DROITS DE MUTATION	4 741	2 786	7 527	332	34	n.d.	366	7 893	667	8 560
OPERATIONS HORS F.B.C.F. LOGEMENT	24 427	4 285	28 712	1 447	4 232	987	6 666	35 378	4 778	40 156
INVESTISSEMENT EN LOGEMENT	126 039	59 627	185 666	12 740	36 272	6 035	55 047	240 713	33 711	274 424
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	69 786	45 749	115 535	4 725	545	n.d.	5 270	120 805	8 518	129 323

Source: compte du logement

24 - LE FINANCEMENT DES OPERATIONS DE L'ANNEE

ANNEE 1984 montants en millions de francs	RESIDENCES PRINCIPALES							ENSEMBLE RESIDENCES PRINCIPALES	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE RP+RS
	PROPRIETAIRES OCCUPANTS			BAILLEURS DE LOGEMENTS LOUES VIDES						
	accédants	non accédants	ensemble	personnes physiques	HLM et autres soc	autres p. morales	ensemble			
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS (1)	103 446	3 610	107 056	6 803	25 343	4 859	37 005	144 061	26 088	170 149
fonds propres(2)	20 778	3 610	24 388	2 919	1 330	3 254	7 503	31 891	13 718	45 609
aides de l'Etat	793	n.d.	793	23	0	0	23	816	73	889
crédit	81 875	0	81 875	3 861	24 013	1 605	29 479	111 354	12 297	123 651
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (1)	75 336	49 228	124 564	5 096	597	n.d.	5 693	130 257	9 184	139 441
fonds propres(2)	28 937	49 228	78 165	3 486	79	n.d.	3 565	81 730	6 367	88 097
aides de l'Etat	1 343	0	1 343	47	n.d.	n.d.	47	1 390	n.d.	1 390
crédit	45 056	0	45 056	1 563	518	n.d.	2 081	47 137	2 817	49 954
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	17 043	52 538	69 581	5 566	10 877	1 176	17 619	87 200	6 957	94 157
fonds propres(2)	5 977	34 846	40 823	3 034	2 846	657	6 537	47 360	4 902	52 262
aides de l'Etat	824	434	1 258	888	1 964	127	2 979	4 237		4 237
crédit	10 242	17 258	27 500	1 644	6 067	392	8 103	35 603	2 055	37 658
ENSEMBLE (1)	195 825	105 376	301 201	17 465	36 817	6 035	60 317	361 518	42 229	403 747
fonds propres(2)	55 692	87 684	143 376	9 439	4 255	3 911	17 605	160 981	24 987	185 968
aides de l'Etat	2 960	434	3 394	958	1 964	127	3 049	6 443	73	6 516
crédit	137 173	17 258	154 431	7 068	30 598	1 997	39 663	194 094	17 169	211 263

Source: compte du logement

Notes:

(1) y compris les frais de notaire et les droits de mutation.

(2) les lignes "fonds propres" comprennent, outre les fonds propres stricto sensu, les aides autres que celles de l'Etat. En effet, faute de données utilisables, les aides des collectivités locales n'ont pu être chiffrées, de même que les subventions des organismes collecteurs du 1% patronal.



LES COMPTES PAR ANNEE

1985

10 - LA DEPENSE DE LOGEMENT

ANNEE 1985	UNITE DE FINANCEMENT	RESIDENCES PRINCIPALES							ENSEMBLE RESIDENCES PRINCIPALES	RESIDENCES SECONDAIRES	ENSEMBLE
		FILIERE PROPRIETAIRES OCCUPANTS (1)	dont		FILIERE BAILLEURS LOCATAIRES (1)	dont					
montants en millions de francs			accédants	non accédants		bailleurs personnes physiques	HLM et autres soc	autres bailleurs p. morales			
DEPENSES COURANTES											
LOYERS	consommateur				78 597				78 597	6 592	85 189
Aides locatives	APU				23 976	n.d	n.d	n.d	23 976		23 976
CHARGES	consommateur	131 456	66 526	61 139	85 811	38 438	33 550	6 099	217 267	7 522	224 789
autres statuts, logts vacants	Bailleurs-				5 378				5 378		5 378
IMPOTS AUTRES QUE LA T.V.A	consommateur	14 102	6 576	6 204	4 044	2 062	1 494	333	18 146	1 440	19 586
exonérations T.F.P.B	Etat										3 704
INTERETS DES EMPRUNTS	consommateur	90 556	82 228	6 501					90 556	3 412	93 968
Aides aux propr. occupants	APU	9 217	9 145	72					9 217		9 217
Subventions et bonifications d'intérêts	APU	10 253	10 253		8 045		8 045		18 298		18 298
DEPENSES COURANTES		255 584	174 728	73 916	205 851	n.d	n.d	n.d	461 435	18 966	484 105
DEPENSES EN CAPITAL											
FONDS PROPRES	producteur	152 220	59 530	92 690	15 503	7 538	3 756	4 209	167 723	22 862	190 585
AIDES PUBLIQUES	APU	2 214	1 686	528	3 635	1 393	2 075	167	5 849	38	5 887
REMBOURSEMENTS D'EMPRUNTS	producteur	83 905	75 593	8 312	12 033	6 733	5 300	n.d	95 938	7 262	103 200
FRAIS D'INTERMEDIATION	producteur										3 688
DEPENSES EN CAPITAL		238 339	136 809	101 530	31 171	15 664	11 131	4 376	269 510	30 162	303 360

Source : compte du logement

Note:

(1) y compris logements vacants

20 - LA DEPENSE COURANTE DES PROPRIETAIRES OCCUPANTS

ANNEE 1985 dépenses en millions de Francs	RESIDENCES PRINCIPALES			LOGEMENTS VACANTS	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE DES R.P., L.V ET DES R. SECOND.
	accédants	non accédants	ensemble			
CONSUMMATION D'ENERGIE - abonnement et consommation	49 293	45 804	95 097	1 383	3 973	100 453
AUTRES CHARGES COURANTES - entretien et petits travaux des parties communes	1 809	1 373	3 182	537	773	4 492
- chauffage collectif	2 557	2 058	4 615			4 615
AUTRES SERVICES EXTERIEURS - honoraires de syndic, autres frais	813	776	1 589	341	396	2 326
- petits travaux	7 862	6 736	14 598	844	1 597	17 039
- Multirisques habitation (primes - indemnités)	2 609	3 096	5 705	180	262	6 147
CHARGES DE PERSONNEL - personnels d'immeubles	1 133	1 065	2 198	506	521	3 225
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE LA T.V.A - Taxe Foncière sur la prop. bâtie	5 411	5 276	10 687	1 162	1 189	13 038
- autres taxes	1 165	928	2 093	160	251	2 504
INTERETS DES EMPRUNTS SUR - crédits immobiliers	89 546	6 573	96 119	1 827	3 412	101 358
DEPENSES OCCASIONNELLES - déménagements	450	231	681			681
TOTAL DES DEPENSES	162 648	73 916	236 564	6 940	12 374	255 878

source: *Compte du Logement*

21 - LES DEPENSES COURANTES DES LOCATAIRES

ANNEE 1985 dépenses en millions de Francs	RESIDENCES PRINCIPALES						ENSEMBLE DES RESI- DENCES PRINCIPALES	RESI- DENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE
	LOCATAIRES DE de pers. physiques	DE de HLM	LOGEMENTS d'autres lgts soc	LOUES VIDES d'autres p morales	ensemble	autres statuts			
LOYERS	57 642	29 147	6 438	9 345	102 572		102 572	6 592	109 164
CONSOMMATION D'ENERGIE - abonnement et consommation	23 899	10 850	2 274	2 483	39 506	8 937	48 443		48 443
AUTRES CHARGES COURANTES - entretien et petits travaux des parties communes	5 063	4 411	516	1 219	11 209	602	11 811		11 811
- chauffage collectif	2 623	9 809	1 186	1 099	14 717	377	15 094		15 094
AUTRES SERVICES EXTERIEURS - petits travaux	1 616	941	166	285	3 008	849	3 857		3 857
- multirisques habitation (primes - indemnités)	1 221	955	183	160	2 519	574	3 093		3 093
CHARGES DE PERSONNEL - personnels d'immeubles	1 525	1 022	370	489	3 406	216	3 622		3 622
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE T.V.A - taxes d'enlèvement des ordures ménagères, de balayage, de bail.	2 062	1 231	263	333	3 889	155	4 044		4 044
DEPENSES OCCASIONNELLES - déménagements	1 330	461	93	123	2 007	214	2 221		2 221
- frais de baux, d'agence, dépôts de garantie nets.	1 161	163	150	241	1 715		1 715		1 715
TOTAL DES DEPENSES	98 142	58 990	11 639	15 777	184 548	11 924	196 472	6 592	203 064

source: *Compte du Logement*

22 - RECETTES ET DEPENSES COURANTES DES BAILLEURS

ANNEE 1985	RESIDENCES PRINCIPALES						ENSEMBLE DES RESI- DENCES PRINCIPALES	LOGEMENTS VACANTS	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE
	pers. phys.	LOGEMENTS LOUES HLM	VIDES autres log soc	autres p. moral	ensemble	autres statuts				
dépenses en millions de francs										
CHARGES COURANTES										
- entretien et petits travaux des parties communes	5 486	4 667	549	1 298	12 000	944	12 944	289	331	13 564
- chauffage collectif	2 623	9 809	1 186	1 099	14 717	563	15 280	745	1 703	17 728
AUTRES SERVICES EXTERIEURS										
- honoraires de syndic, autres frais	1 602		204	415	2 221	310	2 531	183	170	2 884
- petits travaux	1 367	1 983	n.d	325	3 675	590	4 265	573	631	5 469
- rémunération d'intermédiaires	2 421			748	3 169		3 169		396	3 565
- multirisques copropriété	1 114	808	134	161	2 217	539	2 756	532	615	3 903
CHARGES DE PERSONNEL										
- personnels d'immeubles	1 816	2 604	449	593	5 462	384	5 846	273	223	6 342
- personnels de gestion		4 081	773		4 854		4 854			4 854
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE LA T.V.A										
- TFPB	3 651	605	97	586	4 939	1 361	6 300		510	6 810
- sur les revenus fonciers	5 028			2 599	7 627		7 627		n.d	7 627
- droit de bail, ordures ménagères	2 062	1 231	263	333	3 889	232	4 121	86	108	4 315
- taxe additionnelle au dt de bail	669			107	776		776			776
INTERETS DES EMPRUNTS										
- crédits immobiliers	4 761	9 775	n.d	n.d	14 536	n.d	14 536		1 462	15 998
AUTRES DEPENSES										
- frais d'établissement de baux et frais d'agence	630		94	136	860		860			860
- dépôts de garantie versés	1 151	394	132	168	1 845		1 845			1 845

RESULTAT D'EXPLOITATION	37 125	11 667	n.d	n.d	n.d		n.d		n.d	n.d

TOTAL	71 506	47 624	9 072	12 888	141 090	4 923	146 013	2 681	7 095	155 789

Recettes										
LOYERS	57 642	29 147	6 438	9 345	102 572		102 572		6 592	109 164
RECUPERATION CHARGES LOCAT.	11 273	16 474	2 336	3 139	33 222	1 350	34 572			34 572
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION		786			786		786			786
AUTRES PRODUITS										
- indemnités d'assurance	910	661	110	131	1 812	441	2 253	435	503	3 191
- dépôts de garantie reçus	1 681	556	188	273	2 698		2 698			2 698

RESULTAT D'EXPLOITATION						3 132	3 132	2 246		5 378

TOTAL	71 506	47 624	9 072	12 888	141 090	4 923	146 013	2 681	7 095	155 789

source: *Compte du Logement*

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

ANNEE 1985 montants en millions de francs	RESIDENCES PRINCIPALES							ENSEMBLE RESIDENCES PRINCIPALES	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE RP+RS
	PROPRIETAIRES OCCUPANTS			BAILLEURS DE LOGEMENTS LOUES VIDES						
	accédants	non accédants	ensemble	personnes physiques	HLM et autres soc	autres p. morales	ensemble			
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	85 230	2 064	87 294	5 123	22 929	3 903	31 955	119 249	16 291	135 540
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	19 504	58 882	78 386	6 123	10 887	1 524	18 534	96 920	7 653	104 573
F.B.C.F. LOGEMENT	104 734	60 946	165 680	11 246	33 816	5 427	50 489	216 169	23 944	240 113
TERRAINS D'ASSISE DES LOGEMENTS NEUFS	18 029	699	18 728	912	4 470	1 036	6 418	25 146	2 913	28 059
FRAIS DE NOTAIRE	1 422	787	2 209	68	24	n.d.	92	2 301	227	2 528
DROITS DE MUTATION	5 256	3 111	8 367	196	46	n.d.	242	8 609	666	9 275
OPERATIONS HORS F.B.C.F. LOGEMENT	24 707	4 597	29 304	1 176	4 540	1 036	6 752	36 056	3 806	39 862
INVESTISSEMENT EN LOGEMENT	129 441	65 543	194 984	12 422	38 356	6 463	57 241	252 225	27 750	279 975
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	76 650	50 121	126 771	2 603	736	n.d.	3 339	130 110	8 944	139 054

Source: compte du logement

24 - LE FINANCEMENT DES OPERATIONS DE L'ANNEE

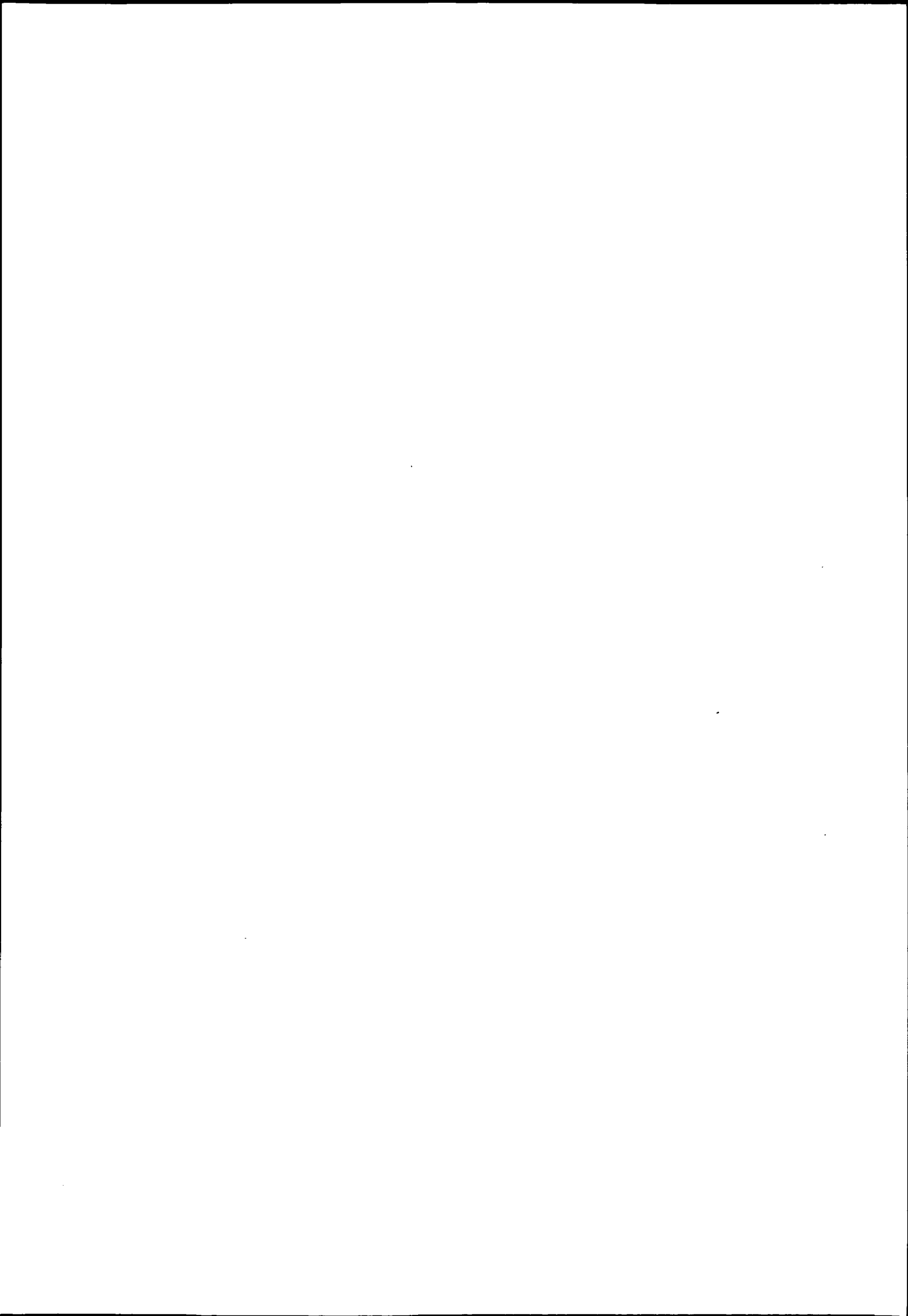
ANNEE 1985 montants en millions de francs	RESIDENCES PRINCIPALES							ENSEMBLE RESIDENCES PRINCIPALES	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE RP+RS
	PROPRIETAIRES OCCUPANTS			BAILLEURS DE LOGEMENTS LOUES VIDES						
	accédants	non accédants	ensemble	personnes physiques	HLM et autres soc	autres p. morales	ensemble			
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS (1)	103 744	2 785	106 529	6 092	27 399	4 939	38 430	144 959	19 386	164 345
fonds propres(2)	19 829	2 785	22 614	2 896	1 471	3 360	7 727	30 341	11 081	41 422
aides de l'Etat	387	0	387	15	n.d.	n.d.	15	402	38	440
crédit	83 528	0	83 528	3 181	25 928	1 579	30 688	114 216	8 267	122 483
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (1)	82 843	53 997	136 840	2 810	806	n.d.	3 616	140 456	9 655	150 111
fonds propres(2)	32 285	53 997	86 282	1 935	107	n.d.	2 042	88 324	6 699	95 023
aides de l'Etat	888	0	888	15	n.d.	n.d.	15	903		903
crédit	49 670	0	49 670	860	699	n.d.	1 559	51 229	2 956	54 185
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	19 504	58 882	78 386	6 123	10 887	1 524	18 534	96 920	7 653	104 573
fonds propres(2)	7 440	35 908	43 348	2 711	2 178	849	5 738	49 086	5 092	54 178
aides de l'Etat	411	528	939	1 363	2 075	167	3 605	4 544	n.d.	4 544
crédit	11 653	22 446	34 099	2 049	6 634	508	9 191	43 290	2 561	45 851
ENSEMBLE (1)	206 091	115 664	321 755	15 025	39 092	6 463	60 580	382 335	36 694	419 029
fonds propres(2)	59 554	92 690	152 244	7 542	3 756	4 209	15 507	167 751	22 872	190 623
aides de l'Etat	1 686	528	2 214	1 393	2 075	167	3 635	5 849	38	5 887
crédit	144 851	22 446	167 297	6 090	33 261	2 087	41 438	208 735	13 784	222 519

Source: compte du logement

Notes:

(1) y compris les frais de notaire et les droits de mutation.

(2) les lignes "fonds propres" comprennent, outre les fonds propres stricto sensu, les aides autres que celles de l'Etat. En effet, faute de données utilisables, les aides des collectivités locales n'ont pu être chiffrées, de même que les subventions des organismes collecteurs du 1% patronal.



LES COMPTES PAR ANNEE

1986

10 - LA DEPENSE DE LOGEMENT

ANNEE 1986	UNITE DE FINANCEMENT	RESIDENCES PRINCIPALES							ENSEMBLE RESIDENCES PRINCIPALES	RESIDENCES SECONDAIRES	ENSEMBLE
		FILIERE PROPRIETAIRES OCCUPANTS (1)	dont		FILIERE BAILLEURS LOCATAIRES (1)	dont					
montants en millions de francs			accédants	non accédants		bailleurs personnes physiques	HLM et autres soc	autres bailleurs p. morales			
DEPENSES COURANTES											
LOYERS	consommateur				86 676				86 676	6 717	93 393
Aides locatives	APU				25 646	n.d	n.d	n.d	25 646		25 646
CHARGES	consommateur	128 091	64 746	59 550	84 440	36 952	34 464	6 068	212 531	7 503	220 034
autres statuts, logts vacants	Bailleurs				5 527				5 527		5 527
IMPOTS AUTRES QUE LA T.V.A	consommateur	15 614	7 240	6 943	4 425	2 236	1 660	359	20 039	1 576	21 615
éxonérations T.F.P.B	Etat										3 313
INTERETS DES EMPRUNTS	consommateur	98 780	89 542	7 229					98 780	3 738	102 518
Aides aux propr. occupants	APU	11 055	10 932	123					11 055		11 055
Subventions et bonifications d'intérêts	APU	10 411	10 411		7 486		7 486		17 897		17 897
DEPENSES COURANTES		263 951	182 871	73 845	214 200	n.d	n.d	n.d	478 151	19 534	500 998
DEPENSES EN CAPITAL											
FONDS PROPRES	producteur	173 288	71 102	102 186	20 307	10 610	3 969	5 728	193 595	25 067	218 662
AIDES PUBLIQUES	APU	3 139	2 742	397	3 743	1 592	1 952	199	6 882	96	6 978
REMBOURSEMENTS D'EMPRUNTS	producteur	137 615	127 996	9 619	18 608	12 308	6 300	n.d	156 223	13 276	169 499
FRAIS D'INTERMEDIATION	producteur										4 467
DEPENSES EN CAPITAL		314 042	201 840	112 202	42 658	24 510	12 221	5 927	356 700	38 439	399 606

Source : compte du logement

Note:

(1) y compris logements vacants

20 - LA DEPENSE COURANTE DES PROPRIETAIRES OCCUPANTS

ANNEE 1986 dépenses en millions de Francs	RESIDENCES PRINCIPALES			LOGEMENTS VACANTS	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE DES R.P., L.V ET DES R. SECOND.
	accédants	non accédants	ensemble			
CONSOMMATION D'ENERGIE - abonnement et consommation	47 010	43 712	90 722	1 287	3 696	95 705
AUTRES CHARGES COURANTES - entretien et petits travaux des parties communes	1 992	1 467	3 459	573	829	4 861
- chauffage collectif	2 062	1 585	3 647			3 647
AUTRES SERVICES EXTERIEURS - honoraires de syndic, autres frais	812	796	1 608	339	393	2 340
- petits travaux	8 202	7 028	15 230	808	1 666	17 704
- Multirisques habitation (primes - indemnités)	2 950	3 501	6 451	238	353	7 042
CHARGES DE PERSONNEL - personnels d'immeubles	1 284	1 207	2 491	550	566	3 607
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE LA T.V.A - Taxe Foncière sur la prop. bâtie	5 950	5 906	11 856	1 256	1 304	14 416
- autres taxes	1 290	1 037	2 327	175	272	2 774
INTERETS DES EMPRUNTS SUR - crédits immobiliers	98 465	7 352	105 817	2 009	3 738	111 564
DEPENSES OCCASIONNELLES - déménagements	434	254	688			688
TOTAL DES DEPENSES	170 451	73 845	244 296	7 235	12 817	264 348

source: *Compte du Logement*

21 - LES DEPENSES COURANTES DES LOCATAIRES

ANNEE 1986 dépenses en millions de Francs	RESIDENCES PRINCIPALES						ENSEMBLE DES RESI- DENCES PRINCIPALES	RESI- DENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE
	LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUES VIDES					autres statuts			
	de pers. physiques	de HLM	d'autres lgts soc	d'autres p morales	ensemble				
LOYERS	62 626	32 456	7 141	10 100	112 323		112 323	6 717	119 040
CONSUMMATION D'ENERGIE - abonnement et consommation	21 845	10 365	2 195	2 312	36 717	8 430	45 147		45 147
AUTRES CHARGES COURANTES - entretien et petits travaux des parties communes	5 391	5 318	636	1 271	12 616	647	13 263		13 263
- chauffage collectif	2 385	9 809	1 186	1 099	14 479	306	14 785		14 785
AUTRES SERVICES EXTERIEURS - petits travaux	1 706	982	173	278	3 139	886	4 025		4 025
- multirisques habitation (primes - indemnités)	1 377	1 076	206	180	2 839	647	3 486		3 486
CHARGES DE PERSONNEL - personnels d'immeubles	1 728	1 211	400	554	3 893	245	4 138		4 138
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE T.V.A - taxes d'enlèvement des ordures ménagères, de balayage, de bail.	2 236	1 368	292	359	4 255	170	4 425		4 425
DEPENSES OCCASIONNELLES - déménagements	1 313	477	94	130	2 014	219	2 233		2 233
- frais de baux, d'agence, dépôts de garantie nets.	1 207	174	162	244	1 787		1 787		1 787
TOTAL DES DEPENSES	101 814	63 236	12 485	16 527	194 062	11 550	205 612	6 717	212 329

source: *Compte du Logement*

22 - RECETTES ET DEPENSES COURANTES DES BAILLEURS

ANNEE 1986	RESIDENCES PRINCIPALES						ENSEMBLE DES RESI- DENCES PRINCIPALES	LOGEMENTS VACANTS	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE
	pers. phys.	LOGEMENTS LOUES HLM	VIDES autres log soc	autres p. moral	ensemble	autres statuts				
CHARGES COURANTES										
- entretien et petits travaux des parties communes	5 848	5 616	675	1 356	13 495	1 015	14 510	308	355	15 173
- chauffage collectif	2 385	8 576	977	960	12 898	457	13 355	693	1 584	15 632
AUTRES SERVICES EXTERIEURS										
- honoraires de syndic, autres frais	1 575		207	399	2 181	308	2 489	183	168	2 840
- petits travaux	1 309	2 067	n.d	307	3 683	566	4 249	550	714	5 513
- rémunération d'intermédiaires	2 630			808	3 438		3 438		403	3 841
- multirisques copropriété	1 154	859	144	162	2 319	575	2 894	567	669	4 130
CHARGES DE PERSONNEL										
- personnels d'immeubles	2 057	2 746	485	672	5 960	435	6 395	296	243	6 934
- personnels de gestion		4 544	857		5 401		5 401			5 401
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE LA T.V.A										
- TFPB	3 969	838	134	628	5 569	1 477	7 046		559	7 605
- sur les revenus fonciers	5 397			2 376	7 773		7 773		n.d	7 773
- droit de bail, ordures ménagères	2 236	1 368	292	359	4 255	254	4 509	94	116	4 719
- taxe additionnelle au dt de bail	784			124	908		908			908
INTERETS DES EMPRUNTS										
- crédits immobiliers	5 226	11 228	n.d	n.d	16 454	n.d	16 454		1 602	18 056
AUTRES DEPENSES										
- frais d'établissement de baux et frais d'agence	697		106	150	953		953			953
- dépôts de garantie versés	1 347	456	155	205	2 163		2 163			2 163

RESULTAT D'EXPLOITATION	40 504	12 699	n.d	n.d	n.d		n.d		n.d	n.d

TOTAL	77 118	50 997	9 768	13 669	151 552	5 087	156 639	2 691	7 235	166 565

Recettes										
LOYERS	62 626	32 456	7 141	10 100	112 323		112 323		6 717	119 040
RECUPERATION CHARGES LOCAT.	11 741	16 473	2 304	3 144	33 662	1 368	35 030			35 030
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION		774			774		774			774
AUTRES PRODUITS										
- indemnités d'assurance	893	664	111	125	1 793	445	2 238	438	518	3 194
- dépôts de garantie reçus	1 858	630	212	300	3 000		3 000			3 000

RESULTAT D'EXPLOITATION						3 274	3 274	2 253		5 527

TOTAL	77 118	50 997	9 768	13 669	151 552	5 087	156 639	2 691	7 235	166 565

source: Compte du Logement

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

ANNEE 1986 montants en millions de francs	RESIDENCES PRINCIPALES							ENSEMBLE RESIDENCES PRINCIPALES	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE RP+RS
	PROPRIETAIRES OCCUPANTS			BAILLEURS DE LOGEMENTS LOUES VIDES						
	accédants	non accédants	ensemble	personnes physiques	HLM et autres soc	autres p. morales	ensemble			
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	84 541	2 210	86 751	7 437	24 294	5 392	37 123	123 874	20 430	144 304
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	20 921	55 231	76 152	7 024	11 764	2 076	20 864	97 016	7 392	104 408
F.B.C.F. LOGEMENT	105 462	57 441	162 903	14 461	36 058	7 468	57 987	220 890	27 822	248 712
TERRAINS D'ASSISE DES LOGEMENTS NEUFS	17 956	590	18 546	1 242	4 641	1 445	7 328	25 874	3 468	29 342
FRAIS DE NOTAIRE	1 662	897	2 559	98	23	n.d.	121	2 680	247	2 927
DROITS DE MUTATION	6 458	3 651	10 109	327	42	n.d.	369	10 478	801	11 279
OPERATIONS HORS F.B.C.F. LOGEMENT	26 076	5 138	31 214	1 667	4 706	1 445	7 818	39 032	4 516	43 548
INVESTISSEMENT EN LOGEMENT	131 538	62 579	194 117	16 128	40 764	8 913	65 805	259 922	32 338	292 260
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	95 379	59 584	154 963	4 582	680	n.d.	5 262	160 225	11 113	171 338

Source: compte du logement

24 - LE FINANCEMENT DES OPERATIONS DE L'ANNEE

ANNEE 1986 montants en millions de francs	RESIDENCES PRINCIPALES							ENSEMBLE RESIDENCES PRINCIPALES	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE RP+RS
	PROPRIETAIRES OCCUPANTS			BAILLEURS DE LOGEMENTS LOUES VIDES						
	accédants	non accédants	ensemble	personnes physiques	HLM et autres soc	autres p. morales	ensemble			
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS (1)	103 026	2 817	105 843	8 744	28 935	6 837	44 516	150 359	24 077	174 436
fonds propres(2)	20 363	2 817	23 180	3 775	1 567	4 543	9 885	33 066	11 552	44 618
aides de l'Etat	631	0	631	38			38	668	96	764
crédit	82 032	0	82 032	4 931	27 368	2 294	34 593	116 625	12 429	129 054
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (1)	102 970	64 115	167 085	4 942	745	n.d.	5 687	172 772	11 982	184 754
fonds propres(2)	42 078	64 115	106 193	3 387	99	n.d.	3 486	109 679	8 301	117 980
aides de l'Etat	1 420	0	1 420	37	n.d.	n.d.	37	1 457	n.d.	1 457
crédit	59 472	0	59 472	1 518	646	n.d.	2 164	61 636	3 681	65 317
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	20 921	55 231	76 152	7 024	11 764	2 076	20 864	97 016	7 392	104 408
fonds propres(2)	8 705	35 254	43 959	3 453	2 303	1 185	6 941	50 900	5 230	56 130
aides de l'Etat	691	397	1 088	1 517	1 952	199	3 668	4 756	n.d.	4 756
crédit	11 525	19 580	31 105	2 054	7 509	692	10 255	41 360	2 162	43 522
ENSEMBLE (1)	226 917	122 163	349 080	20 710	41 444	8 913	71 067	420 147	43 451	463 598
fonds propres(2)	71 146	102 186	173 332	10 615	3 969	5 728	20 312	193 645	25 083	218 728
aides de l'Etat	2 742	397	3 139	1 592	1 952	199	3 743	6 881	96	6 977
crédit	153 029	19 580	172 609	8 503	35 523	2 986	47 012	219 621	18 272	237 893

Source: compte du logement

Notes:

(1) y compris les frais de notaire et les droits de mutation.

(2) les lignes "fonds propres" comprennent, outre les fonds propres stricto sensu, les aides autres que celles de l'Etat. En effet, faute de données utilisables, les aides des collectivités locales n'ont pu être chiffrées, de même que les subventions des organismes collecteurs du 1% patronal.



LES COMPTES PAR ANNEE

1987

10 - LA DEPENSE DE LOGEMENT

ANNEE 1987	UNITE DE FINANCEMENT	RESIDENCES PRINCIPALES							ENSEMBLE RESIDENCES PRINCIPALES	RESIDENCES SECONDAIRES	ENSEMBLE
		FILIERE PROPRIETAIRES OCCUPANTS (1)	dont		FILIERE BAILLEURS LOCATAIRES (1)	dont					
montants en millions de francs			accédants	non accédants		bailleurs personnes physiques	HLM et autres soc	autres bailleurs p. morales			
DEPENSES COURANTES											
LOYERS	consommateur				94 326				94 326	6 969	101 295
Aides locatives	APU				27 178	n.d	n.d	n.d	27 178		27 178
CHARGES	consommateur	126 479	63 865	58 795	80 954	35 889	33 002	5 757	207 433	7 533	214 966
autres statuts, logts vacants	Bailleurs				6 258				6 258		6 258
IMPOTS AUTRES QUE LA T.V.A	consommateur	17 286	7 960	7 745	4 749	2 381	1 806	381	22 035	1 726	23 761
exonérations T.F.P.B	Etat										3 620
INTERETS DES EMPRUNTS	consommateur	106 980	96 875	7 927					106 980	4 063	111 043
Aides aux propr. occupants	APU	12 188	12 033	155					12 188		12 188
Subventions et bonifications d'intérêts	APU	10 114	10 114		5 431		5 431		15 545		15 545
DEPENSES COURANTES		273 047	190 847	74 622	218 896	n.d	n.d	n.d	491 943	20 291	515 854
DEPENSES EN CAPITAL											
FONDS PROPRES	producteur	191 542	87 395	104 147	27 581	18 200	3 414	5 967	219 123	25 395	244 518
AIDES PUBLIQUES	APU	3 159	2 749	410	3 658	1 811	1 631	216	6 817	94	6 911
REMBOURSEMENTS D'EMPRUNTS	producteur	113 804	101 265	12 539	16 306	8 706	7 600	n.d	130 110	9 390	139 500
FRAIS D'INTERMEDIATION	producteur										5 259
DEPENSES EN CAPITAL		308 505	191 409	117 096	47 545	28 717	12 645	6 183	356 050	34 879	396 188

Source : compte du logement

Note:

(1) y compris logements vacants

20 - LA DEPENSE COURANTE DES PROPRIETAIRES OCCUPANTS

ANNEE 1987 dépenses en millions de Francs	RESIDENCES PRINCIPALES			LOGEMENTS VACANTS	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE DES R.P., L.V ET DES R. SECOND.
	accédants	non accédants	ensemble			
CONSUMMATION D'ENERGIE - abonnement et consommation	45 705	42 523	88 228	1 237	3 553	93 018
AUTRES CHARGES COURANTES - entretien et petits travaux des parties communes	1 972	1 577	3 549	612	875	5 036
- chauffage collectif	2 181	1 680	3 861			3 861
AUTRES SERVICES EXTERIEURS - honoraires de syndic, autres frais	825	835	1 660	344	401	2 405
- petits travaux	8 878	7 606	16 484	836	1 803	19 123
- Multirisques habitation (primes - indemnités)	2 698	3 204	5 902	223	317	6 442
CHARGES DE PERSONNEL - personnels d'immeubles	1 231	1 157	2 388	567	584	3 539
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE LA T.V.A - Taxe Foncière sur la prop. bâtie	6 577	6 624	13 201	1 396	1 441	16 038
- autres taxes	1 383	1 121	2 504	185	285	2 974
INTERETS DES EMPRUNTS SUR - crédits immobiliers	106 730	8 082	114 812	2 178	4 063	121 053
DEPENSES OCCASIONNELLES - déménagements	375	213	588			588
TOTAL DES DEPENSES	178 555	74 622	253 177	7 578	13 322	274 077

source: *Compte du Logement*

21 - LES DEPENSES COURANTES DES LOCATAIRES

ANNEE 1987 dépenses en millions de Francs	RESIDENCES PRINCIPALES						ENSEMBLE DES RESI- DENCES PRINCIPALES	RESI- DENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE
	LOCATAIRES DE de pers. physiques	DE de HLM	LOGEMENTS d'autres lgts soc	LOUES d'autres p morales	VIDES ensemble	autres statuts			
LOYERS	67 200	35 614	7 889	10 801	121 504		121 504	6 969	128 473
CONSOMMATION D'ENERGIE - abonnement et consommation	20 562	10 007	2 160	2 204	34 933	8 186	43 119		43 119
AUTRES CHARGES COURANTES - entretien et petits travaux des parties communes	5 796	6 205	840	1 322	14 163	644	14 807		14 807
- chauffage collectif	2 263	7 994	855	879	11 991	262	12 253		12 253
AUTRES SERVICES EXTERIEURS - petits travaux	1 867	1 063	188	279	3 397	959	4 356		4 356
- multirisques habitation (primes - indemnités)	1 254	980	188	164	2 586	589	3 175		3 175
CHARGES DE PERSONNEL - personnels d'immeubles	1 657	1 292	391	531	3 871	235	4 106		4 106
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE T.V.A - taxes d'enlèvement des ordures ménagères, de balayage, de bail.	2 381	1 488	318	381	4 568	181	4 749		4 749
DEPENSES OCCASIONNELLES - déménagements	1 186	398	75	114	1 773	180	1 953		1 953
- frais de baux, d'agence, dépôts de garantie nets.	1 304	180	186	264	1 934		1 934		1 934
TOTAL DES DEPENSES	105 470	65 221	13 090	16 939	200 720	11 236	211 956	6 969	218 925

source: Compte du Logement

22 - RECETTES ET DEPENSES COURANTES DES BAILLEURS

ANNEE 1987	RESIDENCES PRINCIPALES						ENSEMBLE DES RESI- DENCES PRINCIPALES	LOGEMENTS VACANTS	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE
	dépenses en millions de francs	LOGEMENTS LOUES	VIDES		autres	statuts				
	pers. phys.	HLM	autres log soc	autres p. moral	ensemble					
CHARGES COURANTES										
- entretien et petits travaux des parties communes	6 304	6 548	891	1 413	15 156	1 014	16 170	330	355	16 855
- chauffage collectif	2 263	7 994	855	879	11 991	391	12 382	666	1 523	14 571
AUTRES SERVICES EXTERIEURS										
- honoraires de syndic, autres frais	1 555		213	387	2 155	289	2 444	185	172	2 801
- petits travaux	1 355	1 877	n.d	313	3 545	1 181	4 726	569	773	6 068
- rémunération d'intermédiaires	2 822			864	3 686		3 686		418	4 104
- multirisques copropriété	1 068	874	147	152	2 241	483	2 724	504	570	3 798
CHARGES DE PERSONNEL										
- personnels d'immeubles	1 973	2 619	474	644	5 710	417	6 127	305	250	6 682
- personnels de gestion		4 986	947		5 933		5 933			5 933
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE LA T.V.A										
- TFPB	4 289	1 020	163	677	6 149	1 628	7 777		617	8 394
- sur les revenus fonciers	5 596			2 610	8 206		8 206		n.d	8 206
- droit de bail, ordures ménagères	2 381	1 488	318	381	4 568	270	4 838	100	122	5 060
- taxe additionnelle au dt de bail	779			123	902		902			902
INTERETS DES EMPRUNTS										
- crédits immobiliers	5 577	14 417	n.d	n.d	19 994	n.d	19 994		1 741	21 735
AUTRES DEPENSES										
- frais d'établissement de baux et frais d'agence	785		123	168	1 076		1 076			1 076
- dépôts de garantie versés	1 576	546	182	241	2 545		2 545			2 545

RESULTAT D'EXPLOITATION	43 883	12 437	n.d	n.d	n.d		n.d		n.d	n.d

TOTAL	82 206	54 806	10 652	14 367	162 031	5 673	167 704	2 659	7 404	177 767

Recettes										
LOYERS	67 200	35 614	7 889	10 801	121 504		121 504		6 969	128 473
RECUPERATION CHARGES LOCAT.	12 098	16 979	2 405	3 113	34 595	1 322	35 917			35 917
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION		821			821		821			821
AUTRES PRODUITS										
- indemnités d'assurance	814	666	112	116	1 708	368	2 076	384	435	2 895
- dépôts de garantie reçus	2 094	726	246	337	3 403		3 403			3 403

RESULTAT D'EXPLOITATION						3 983	3 983	2 275		6 258

TOTAL	82 206	54 806	10 652	14 367	162 031	5 673	167 704	2 659	7 404	177 767

source: Compte du Logement

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

ANNEE 1987 montants en millions de francs	RESIDENCES PRINCIPALES							ENSEMBLE RESIDENCES PRINCIPALES	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE RP+RS
	PROPRIETAIRES OCCUPANTS accédants	non accédants	ensemble	BAILLEURS DE LOGEMENTS LOUES VIDES personnes physiques	HLM et autres soc	autres p. morales	ensemble			
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	94 418	2 890	97 308	10 227	24 157	6 049	40 433	137 741	20 925	158 666
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	28 668	53 588	82 256	9 063	11 305	2 130	22 498	104 754	8 239	112 993
F.B.C.F. LOGEMENT	123 086	56 478	179 564	19 290	35 462	8 179	62 931	242 495	29 164	271 659
TERRAINS D'ASSISE DES LOGEMENTS NEUFS	20 073	718	20 791	1 665	4 675	1 667	8 007	28 798	3 379	32 177
FRAIS DE NOTAIRE	2 026	956	2 982	237	22	n.d.	259	3 241	266	3 507
DROITS DE MUTATION	8 849	4 380	13 229	984	50	n.d.	1 034	14 263	938	15 201
OPERATIONS HORS F.B.C.F. LOGEMENT	30 948	6 054	37 002	2 886	4 747	1 667	9 300	46 302	4 583	50 885
INVESTISSEMENT EN LOGEMENT	154 034	62 532	216 566	22 176	40 209	9 846	72 231	288 797	33 747	322 544
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	115 515	62 251	177 766	12 850	711	n.d.	13 561	191 327	11 487	202 814

Source: compte du logement

24 - LE FINANCEMENT DES OPERATIONS DE L'ANNEE

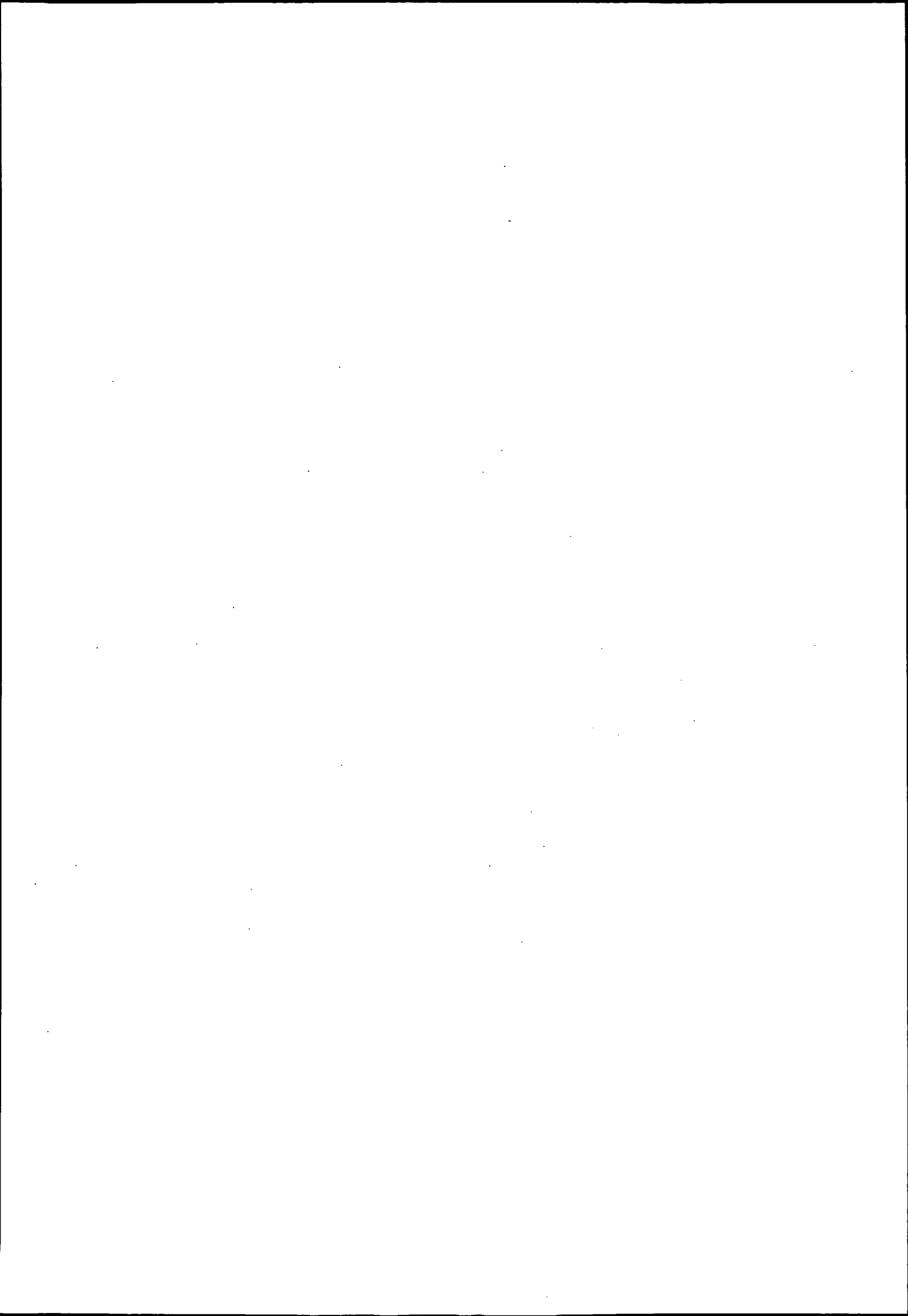
ANNEE 1987 montants en millions de francs	RESIDENCES PRINCIPALES							ENSEMBLE RESIDENCES PRINCIPALES	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE RP+RS
	PROPRIETAIRES OCCUPANTS			BAILLEURS DE LOGEMENTS LOUES VIDES						
	accédants	non accédants	ensemble	personnes physiques	HLM et autres soc	autres p. morales	ensemble			
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS (1)	115 087	3 631	118 718	11 985	28 832	7 716	48 533	167 251	24 501	191 752
fonds propres(2)	23 692	3 631	27 323	4 688	1 611	4 763	11 062	38 385	11 660	50 045
aides de l'Etat	672	0	672	54			54	726	94	820
crédit	90 723	0	90 723	7 243	27 221	2 953	37 417	128 140	12 747	140 887
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (1)	125 794	67 564	193 358	13 978	783	n.d.	14 761	208 119	12 494	220 613
fonds propres(2)	49 825	67 564	117 389	9 032	108	n.d.	9 140	126 529	8 152	134 681
aides de l'Etat	1 366	0	1 366	89	n.d.	n.d.	89	1 455	n.d.	1 455
crédit	74 603	0	74 603	4 857	675	n.d.	5 532	80 135	4 342	84 477
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	28 668	53 588	82 256	9 063	11 305	2 130	22 498	104 754	8 239	112 993
fonds propres(2)	13 913	32 952	46 865	4 486	1 695	1 204	7 385	54 250	5 595	59 845
aides de l'Etat	711	410	1 121	1 668	1 631	216	3 515	4 636	n.d.	4 636
crédit	14 044	20 226	34 270	2 909	7 979	710	11 598	45 868	2 644	48 512
ENSEMBLE (1)	269 549	124 783	394 332	35 026	40 920	9 846	85 792	480 124	45 234	525 358
fonds propres(2)	87 430	104 147	191 577	18 206	3 414	5 967	27 587	219 164	25 407	244 571
aides de l'Etat	2 749	410	3 159	1 811	1 631	216	3 658	6 817	94	6 911
crédit	179 370	20 226	199 596	15 009	35 875	3 663	54 547	254 143	19 733	273 876

Source: compte du logement

Notes:

(1) y compris les frais de notaire et les droits de mutation.

(2) les lignes "fonds propres" comprennent, outre les fonds propres stricto sensu, les aides autres que celles de l'Etat. En effet, faute de données utilisables, les aides des collectivités locales n'ont pu être chiffrées, de même que les subventions des organismes collecteurs du 1% patronal.



LES COMPTES PAR ANNEE

1988

10 - LA DEPENSE DE LOGEMENT

ANNEE 1988 montants en millions de francs	UNITE DE FINANCEMENT	RESIDENCES PRINCIPALES							ENSEMBLE RESIDENCES PRINCIPALES	RESIDENCES SECONDAIRES	ENSEMBLE
		FILIERE PROPRIETAIRES OCCUPANTS (1)	dont		FILIERE BAILLEURS LOCATAIRES (1)	dont					
			accédants	non accédants		bailleurs personnes physiques	HLM et autres soc	autres bailleurs p. morales			
DEPENSES COURANTES											
LOYERS	consommateur				100 580				100 580	7 232	107 812
Aides locatives	APU				28 818	n.d	n.d	n.d	28 818		28 818
CHARGES autres statuts, logts vacants	consommateur Bailleurs	125 068	63 030	58 160	79 580 5 910	34 920	33 273	5 612	204 648 5 910	7 632	212 280 5 910
IMPOIS AUTRES QUE LA T.V.A exonérations T.F.P.B	consommateur Etat	19 362	8 822	8 779	5 040	2 501	1 953	394	24 402	1 906	26 308 3 447
INTERETS DES EMPRUNTS	consommateur	115 270	104 163	8 756					115 270	4 555	119 825
Aides aux propr. occupants	APU	13 557	13 381	176					13 557		13 557
Subventions et bonifications d'intérêts	APU	8 571	8 571		4 134		4 134		12 705		12 705
DEPENSES COURANTES		281 828	197 967	75 871	224 062	n.d	n.d	n.d	505 890	21 325	530 662
DEPENSES EN CAPITAL											
FONDS PROPRES	producteur	219 175	101 907	117 268	38 468	27 021	4 231	7 216	257 643	32 454	290 097
AIDES PUBLIQUES	APU	3 387	2 927	460	4 554	2 089	2 229	236	7 941	101	8 042
REMBOURSEMENTS D'EMPRUNTS	producteur	127 048	112 980	14 068	18 163	9 863	8 300	n.d	145 211	9 863	155 074
FRAIS D'INTERMEDIATION	producteur										5 840
DEPENSES EN CAPITAL		349 610	217 814	131 796	61 185	38 973	14 760	7 452	410 795	42 418	459 053

Source : compte du logement

Note:

(1) y compris logements vacants

20 - LA DEPENSE COURANTE DES PROPRIETAIRES OCCUPANTS

ANNEE 1988 dépenses en millions de Francs	RESIDENCES PRINCIPALES			LOGEMENTS VACANTS	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE DES R.P, L.V ET DES R. SECOND.
	accédants	non accédants	ensemble			
CONSUMMATION D'ENERGIE - abonnement et consommation	44 225	40 875	85 100	1 177	3 379	89 656
AUTRES CHARGES COURANTES - entretien et petits travaux des parties communes - chauffage collectif	2 059 1 853	1 688 1 659	3 747 3 512	655	947	5 349 3 512
AUTRES SERVICES EXTERIEURS - honoraires de syndic, autres frais - petits travaux - Multirisques habitation (primes - indemnités)	846 9 335 3 043	879 7 999 3 615	1 725 17 334 6 658	356 839 258	433 1 896 366	2 514 20 069 7 282
CHARGES DE PERSONNEL - personnels d'immeubles	1 287	1 210	2 497	593	611	3 701
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE LA T.V.A - Taxe Foncière sur la prop. bâtie - autres taxes	7 344 1 478	7 571 1 208	14 915 2 686	1 566 195	1 609 297	18 090 3 178
INTERETS DES EMPRUNTS SUR - crédits immobiliers	115 193	8 932	124 125	2 351	4 555	131 031
DEPENSES OCCASIONNELLES - déménagements	382	235	617			617
TOTAL DES DEPENSES	187 045	75 871	262 916	7 990	14 093	284 999

source: *Compte du Logement*

21 - LES DEPENSES COURANTES DES LOCATAIRES

ANNEE 1988 dépenses en millions de Francs	RESIDENCES PRINCIPALES						ENSEMBLE DES RESI- DENCES PRINCIPALES	RESI- DENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE
	LOCATAIRES DE de pers. physiques	LOGEMENTS de HLM	LOUES d'autres lgts soc	VIDES d'autres p morales	ensemble	autres statuts			
LOYERS	70 823	38 893	8 491	11 190	129 397		129 397	7 232	136 629
CONSUMMATION D'ENERGIE - abonnement et consommation	19 109	9 415	1 819	2 052	32 395	7 835	40 230		40 230
AUTRES CHARGES COURANTES - entretien et petits travaux des parties communes - chauffage collectif	5 990 2 143	7 029 7 517	1 039 1 016	1 362 819	15 420 11 495	660 228	16 080 11 723		16 080 11 723
AUTRES SERVICES EXTERIEURS - petits travaux - multirisques habitation (primes - indemnités)	1 986 1 414	1 118 1 105	197 212	271 185	3 572 2 916	1 008 664	4 580 3 580		4 580 3 580
CHARGES DE PERSONNEL - personnels d'immeubles	1 733	1 515	422	555	4 225	245	4 470		4 470
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE T.V.A - taxes d'enlèvement des ordures ménagères, de balayage, de bail.	2 501	1 611	342	394	4 848	192	5 040		5 040
DEPENSES OCCASIONNELLES - déménagements - frais de baux, d'agence, dépôts de garantie nets.	1 215 1 330	402 198	75 194	117 251	1 809 1 973	176	1 985 1 973		1 985 1 973
TOTAL DES DEPENSES	108 244	68 803	13 807	17 196	208 050	11 008	219 058	7 232	226 290

source: *Compte du Logement*

22 - RECETTES ET DEPENSES COURANTES DES BAILLEURS

ANNEE 1988	RESIDENCES PRINCIPALES						ENSEMBLE DES RESI- DENCES PRINCIPALES	LOGEMENTS VACANTS	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE
	pers. phys.	LOGEMENTS LOUES VIDES			autres statuts					
HLM		autres log soc	autres p. moral	ensemble						
dépenses en millions de francs										
CHARGES COURANTES										
- entretien et petits travaux des parties communes	6 538	7 433	1 103	1 464	16 538	1 041	17 579	353	406	18 338
- chauffage collectif	2 143	7 517	1 016	819	11 495	340	11 835	634	1 448	13 917
AUTRES SERVICES EXTERIEURS										
- honoraires de syndic, autres frais	1 523		215	368	2 106	282	2 388	192	186	2 766
- petits travaux	1 360	2 008	n.d	309	3 677	588	4 265	571	813	5 649
- rémunération d'intermédiaires	2 975			895	3 870		3 870		434	4 304
- multirisques copropriété	1 096	936	159	152	2 343	497	2 840	542	611	3 993
CHARGES DE PERSONNEL										
- personnels d'immeubles	2 063	2 759	512	673	6 007	436	6 443	319	262	7 024
- personnels de gestion		5 445	1 019		6 464		6 464			6 464
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE LA T.V.A										
- TFPB	4 700	1 148	184	739	6 771	1 820	8 591		690	9 281
- sur les revenus fonciers	5 703			2 699	8 402		8 402		n.d	8 402
- droit de bail, ordures ménagères	2 501	1 611	342	394	4 848	286	5 134	105	127	5 366
- taxe additionnelle au dt de bail	900			141	1 041		1 041			1 041
INTERETS DES EMPRUNTS										
- crédits immobiliers	6 279	15 417	n.d	n.d	21 696	n.d	21 696		1 952	23 648
AUTRES DEPENSES										
- frais d'établissement de baux et frais d'agence	845		135	178	1 158		1 158			1 158
- dépôts de garantie versés	1 770	612	211	283	2 876		2 876			2 876
RESULTAT D'EXPLOITATION	45 863	13 996	n.d	n.d	n.d		n.d		n.d	n.d
TOTAL	86 259	58 882	11 699	14 790	171 630	5 290	176 920	2 716	7 686	187 322

Recettes										
LOYERS	70 823	38 893	8 491	11 190	129 397		129 397		7 232	136 629
RECUPERATION CHARGES LOCAT.	12 367	17 673	2 820	3 131	35 991	1 325	37 316			37 316
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION		811			811		811			811
AUTRES PRODUITS										
- indemnités d'assurance	814	695	118	113	1 740	369	2 109	402	454	2 965
- dépôts de garantie reçus	2 255	810	270	356	3 691		3 691			3 691
RESULTAT D'EXPLOITATION						3 596	3 596	2 314		5 910
TOTAL	86 259	58 882	11 699	14 790	171 630	5 290	176 920	2 716	7 686	187 322

source: Compte du Logement

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

ANNEE 1988 montants en millions de francs	RESIDENCES PRINCIPALES							ENSEMBLE RESIDENCES PRINCIPALES	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE RP+RS
	PROPRIETAIRES OCCUPANTS			BAILLEURS DE LOGEMENTS LOUES VIDES						
	accédants	non accédants	ensemble	personnes physiques	HLM et autres soc	autres p. morales	ensemble			
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	95 393	7 618	103 011	15 614	23 655	7 793	47 062	150 073	24 080	174 153
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	28 854	64 058	92 912	11 357	12 294	1 784	25 435	118 347	9 876	128 223
F.B.C.F. LOGEMENT	124 247	71 676	195 923	26 971	35 949	9 577	72 497	268 420	33 956	302 376
TERRAINS D'ASSISE DES LOGEMENTS NEUFS	19 610	1 750	21 360	2 347	4 170	2 109	8 626	29 986	3 663	33 649
FRAIS DE NOTAIRE	2 250	1 012	3 262	322	23	n.d.	345	3 607	300	3 907
DROITS DE MUTATION	10 055	4 652	14 707	1 337	45		1 382	16 089	1 094	17 183
OPERATIONS HORS F.B.C.F. LOGEMENT	31 915	7 414	39 329	4 006	4 238	2 109	10 353	49 682	5 057	54 739
INVESTISSEMENT EN LOGEMENT	156 162	79 090	235 252	30 977	40 187	11 686	82 850	318 102	39 013	357 115
ACQUISITION DE LOGTS D'OCCASION	130 150	65 389	195 539	18 920	624	n.d.	19 544	215 083	13 360	228 443

Source: compte du logement

24 - LE FINANCEMENT DES OPERATIONS DE L'ANNEE

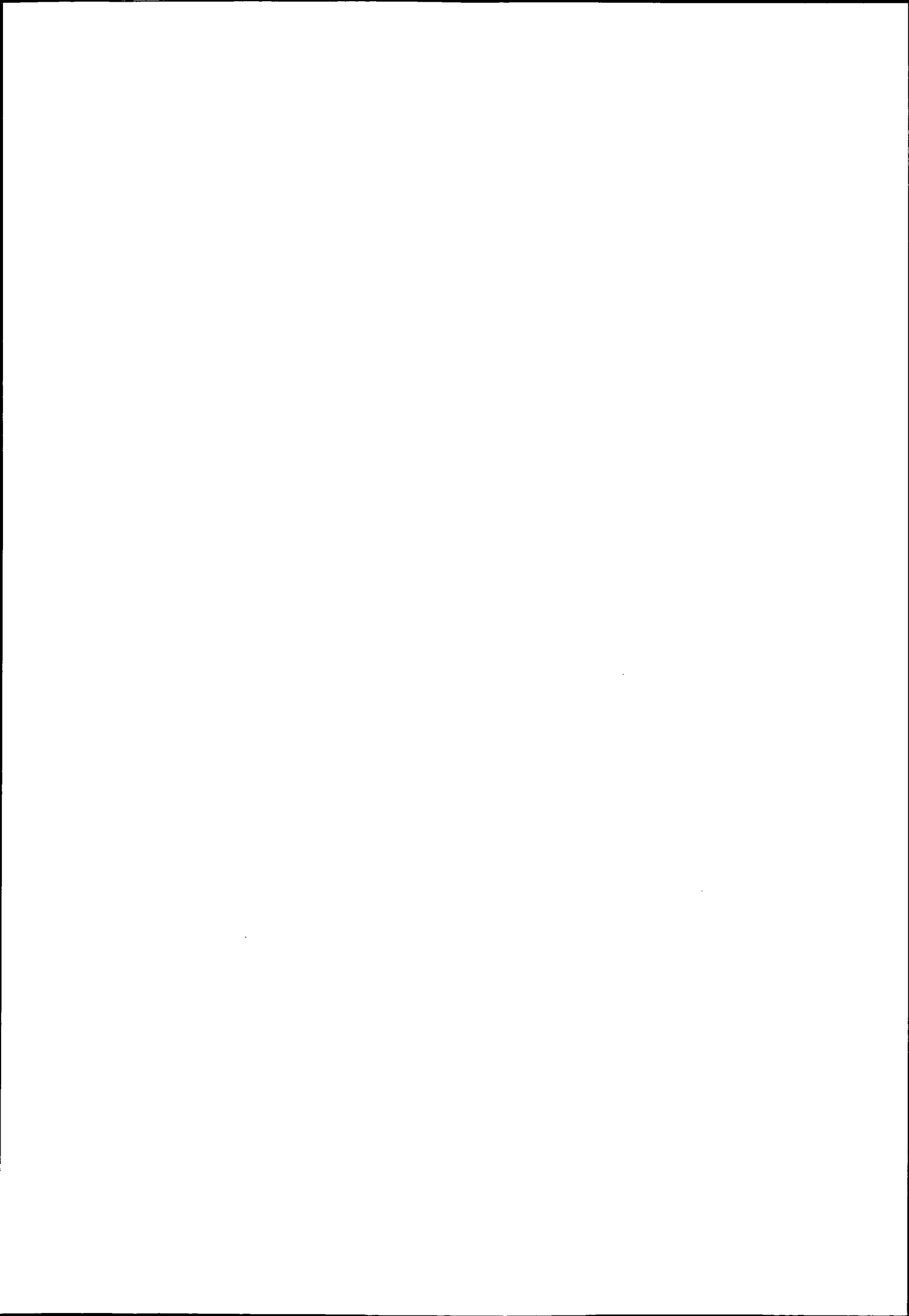
ANNEE 1988 montants en millions de francs	RESIDENCES PRINCIPALES							ENSEMBLE RESIDENCES PRINCIPALES	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE RP+RS
	PROPRIETAIRES OCCUPANTS			BAILLEURS DE LOGEMENTS LOUES VIDES						
	accédants	non accédants	ensemble	personnes physiques	HLM et autres soc	autres p. morales	ensemble			
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	115 658	9 427	125 085	18 101	27 825	9 902	55 828	180 913	27 958	208 871
fonds propres	28 931	9 427	38 358	8 088	2 359	6 114	16 561	54 919	16 863	71 783
aides de l'Etat	786	0	786	91	674		765	1 551	101	1 651
crédit	85 941	0	85 941	9 922	24 792	3 788	38 502	124 443	10 994	135 437
ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	141 800	70 994	212 794	20 439	692	n.d.	21 131	233 925	14 539	248 464
fonds propres	58 247	70 994	129 241	13 595	81	n.d.	13 676	142 917	9 326	152 243
aides de l'Etat	1 442	0	1 442	131	18	n.d.	149	1 591		1 591
crédit	82 111	0	82 111	6 713	593	n.d.	7 306	89 417	5 213	94 630
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	28 854	64 058	92 912	11 357	12 294	1 784	25 435	118 347	9 876	128 223
fonds propres	14 729	36 847	51 576	5 338	1 791	1 102	8 231	59 807	6 265	66 072
aides de l'Etat	699	460	1 159	1 867	1 537	236	3 640	4 799	n.d.	4 799
crédit	13 426	26 751	40 177	4 152	8 966	446	13 564	53 741	3 611	57 352
ENSEMBLE	286 312	144 479	430 791	49 897	40 811	11 686	102 394	533 185	52 373	585 558
fonds propres	101 907	117 268	219 175	27 021	4 231	7 216	38 468	257 643	32 454	290 098
aides de l'Etat	2 927	460	3 387	2 089	2 229	236	4 554	7 941	101	8 041
crédit	181 478	26 751	208 229	20 787	34 351	4 234	59 372	267 601	19 818	287 419

Source: compte du logement

Notes:

(1) y compris les frais de notaire et les droits de mutation.

(2) les lignes "fonds propres" comprennent, outre les fonds propres stricto sensu, les aides autres que celles de l'Etat. En effet, faute de données utilisables, les aides des collectivités locales n'ont pu être chiffrées, de même que les subventions des organismes collecteurs du 1% patronal.



LES COMPTES PAR ANNEE

1989

10 - LA DEPENSE DE LOGEMENT

ANNEE 1989	UNITE DE FINANCEMENT	RESIDENCES PRINCIPALES							ENSEMBLE RESIDENCES PRINCIPALES	RESIDENCES SECONDAIRES	ENSEMBLE
		FILIERE PROPRIETAIRES OCCUPANTS (1)	dont		FILIERE BAILLEURS LOCATAIRES (1)	dont					
montants en millions de francs			accédants	non accédants		bailleurs personnes physiques	HLM et autres soc	autres bailleurs p. morales			
DEPENSES COURANTES											
LOYERS	consommateur				108 517				108 517	7 592	116 109
Aides locatives	APU				31 478	n.d	n.d	n.d	31 478		31 478
CHARGES	consommateur	130 367	65 505	60 830	81 336	35 279	34 541	5 702	211 703	8 043	219 746
autres statuts, logts vacants	Bailleurs				6 112				6 112		6 112
IMPOTS AUTRES QUE LA T.V.A	consommateur	20 210	9 162	9 271	5 393	2 665	2 110	416	25 603	1 949	27 552
Exonérations T.F.P.B	Etat										2 750
INTERETS DES EMPRUNTS	consommateur	122 515	110 873	9 147					122 515	4 865	127 380
Aides aux propr. occupants	APU	14 046	13 856	190					14 046		14 046
Subventions et bonifications d'intérêts	APU	9 065	9 065		3 270		3 270		12 335		12 335
DEPENSES COURANTES		296 203	208 461	79 438	236 106	n.d	n.d	n.d	532 309	22 449	557 508
DEPENSES EN CAPITAL											
FONDS PROPRES	producteur	236 917	121 607	115 310	44 502	31 075	4 896	8 531	281 419	36 850	318 269
AIDES PUBLIQUES	APU	3 924	3 470	454	6 637	2 256	4 142	239	10 561	109	10 670
REMBOURSEMENTS D'EMPRUNTS	producteur	147 163	132 139	15 024	21 053	11 853	9 200	n.d	168 216	12 784	181 000
FRAIS D'INTERMEDIATION	producteur										6 555
DEPENSES EN CAPITAL		388 004	257 216	130 788	72 192	45 184	18 238	8 770	460 196	49 743	516 494

Source : compte du logement

Note:

(1) y compris logements vacants

20 - LA DEPENSE COURANTE DES PROPRIETAIRES OCCUPANTS

ANNEE 1989 dépenses en millions de Francs	RESIDENCES PRINCIPALES			LOGEMENTS VACANTS	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE DES R.P., L.V ET DES R. SECOND.
	accédants	non accédants	ensemble			
CONSUMMATION D'ENERGIE - abonnement et consommation	45 561	42 108	87 669	1 206	3 463	92 338
AUTRES CHARGES COURANTES - entretien et petits travaux des parties communes	2 190	1 803	3 993	693	1 008	5 694
- chauffage collectif	1 832	1 640	3 472			
AUTRES SERVICES EXTERIEURS - honoraires de syndic, autres frais	920	952	1 872	374	463	2 709
- petits travaux	10 280	8 808	19 088	881	2 088	22 057
- Multirisques habitation (primes - indemnités)	3 416	4 058	7 474	295	420	8 189
CHARGES DE PERSONNEL - personnels d'immeubles	1 306	1 228	2 534	583	601	3 718
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE LA T.V.A - Taxe Foncière sur la prop. bâtie	7 591	7 977	15 568	1 573	1 641	18 782
- autres taxes	1 571	1 294	2 865	204	308	3 377
INTERETS DES EMPRUNTS SUR - crédits immobiliers	122 234	9 337	131 571	2 495	4 865	138 931
DEPENSES OCCASIONNELLES - déménagements	378	233	611			611
TOTAL DES DEPENSES	197 279	79 438	276 717	8 304	14 857	299 878

source: *Compte du Logement*

21 - LES DEPENSES COURANTES DES LOCATAIRES

ANNEE 1989 dépenses en millions de Francs	RESIDENCES PRINCIPALES						ENSEMBLE DES RESI- DENCES PRINCIPALES	RESI- DENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE
	LOCATAIRES DE de pers. physiques	LOGEMENTS de HLM	LOGEMENTS d'autres lgts soc	LOUES VIDES d'autres p morales	ensemble	autres statuts			
LOYERS	76 314	42 492	9 257	11 932	139 995		139 995	7 592	147 587
CONSUMMATION D'ENERGIE - abonnement et consommation	19 162	9 743	1 881	2 057	32 843	8 015	40 858		40 858
AUTRES CHARGES COURANTES - entretien et petits travaux des parties communes	5 672	7 280	1 071	1 371	15 394	679	16 073		16 073
- chauffage collectif	2 151	7 720	1 044	823	11 738	235	11 973		11 973
AUTRES SERVICES EXTERIEURS - petits travaux	2 212	1 231	217	273	3 933	1 110	5 043		5 043
- multirisques habitation (primes - indemnités)	1 586	1 240	238	208	3 272	745	4 017		4 017
CHARGES DE PERSONNEL - personnels d'immeubles	1 758	1 538	424	563	4 283	249	4 532		4 532
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE T.V.A - taxes d'enlèvement des ordures ménagères, de balayage, de bail.	2 665	1 741	369	416	5 191	202	5 393		5 393
DEPENSES OCCASIONNELLES - déménagements	1 203	398	74	115	1 790	174	1 964		1 964
- frais de baux, d'agence, dépôts de garantie nets.	1 535	228	214	292	2 269		2 269		2 269
TOTAL DES DEPENSES	114 258	73 611	14 789	18 050	220 708	11 409	232 117	7 592	239 709

source: *Compte du Logement*

22 - RECETTES ET DEPENSES COURANTES DES BAILLEURS

ANNEE 1989	RESIDENCES PRINCIPALES						ENSEMBLE DES RESI- DENCES PRINCIPALES	LOGEMENTS VACANTS	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE
	dépenses en millions de francs	LOGEMENTS LOUES VIDES				autres statuts				
pers. phys.		HLM	autres log soc	autres p. moral	ensemble					
CHARGES COURANTES										
- entretien et petits travaux des parties communes	6 212	7 693	1 138	1 481	16 524	1 073	17 597	373	432	18 402
- chauffage collectif	2 151	7 720	1 044	823	11 738	351	12 089	649	1 484	14 222
AUTRES SERVICES EXTERIEURS										
- honoraires de syndic, autres frais	1 557		229	369	2 155	287	2 442	202	198	2 842
- petits travaux	1 427	2 209	n.d	319	3 955	617	4 572	599	881	6 052
- rémunération d'intermédiaires	3 205			955	4 160		4 160		456	4 616
- multirisques copropriété	1 098	968	167	146	2 379	505	2 884	572	648	4 104
CHARGES DE PERSONNEL										
- personnels d'immeubles	2 093	2 801	515	683	6 092	442	6 534	314	258	7 106
- personnels de gestion		5 949	1 111		7 060		7 060			7 060
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE LA T.V.A										
- TFPB	4 761	1 502	255	746	7 264	1 859	9 123		703	9 826
- sur les revenus fonciers	6 680			2 970	9 650		9 650		n.d	9 650
- droit de bail, ordures ménagères	2 665	1 741	369	416	5 191	301	5 492	110	132	5 734
- taxe additionnelle au dt de bail	673			106	779		779			779
INTERETS DES EMPRUNTS										
- crédits immobiliers	6 723	16 961	n.d	n.d	23 684	n.d	23 684		2 085	25 769
AUTRES DEPENSES										
- frais d'établissement de baux et frais d'agence	859		139	179	1 177		1 177			1 177
- dépôts de garantie versés	1 613	607	203	244	2 667		2 667			2 667
RESULTAT D'EXPLOITATION	49 924	15 059	n.d	n.d	n.d		n.d		n.d	n.d
TOTAL	91 641	63 210	12 563	15 569	182 983	5 435	188 418	2 819	8 060	199 297

Recettes										
LOYERS	76 314	42 492	9 257	11 932	139 995		139 995		7 592	147 587
RECUPERATION CHARGES LOCAT.	12 245	18 279	2 908	3 174	36 606	1 364	37 970			37 970
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION		905			905		905			905
AUTRES PRODUITS										
- indemnités d'assurance	793	700	120	105	1 718	365	2 083	413	468	2 964
- dépôts de garantie reçus	2 289	834	278	358	3 759		3 759			3 759
RESULTAT D'EXPLOITATION						3 706	3 706	2 406		6 112
TOTAL	91 641	63 210	12 563	15 569	182 983	5 435	188 418	2 819	8 060	199 297

source: Compte du Logement

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

ANNEE 1989 montants en millions de francs	RESIDENCES PRINCIPALES							ENSEMBLE RESIDENCES PRINCIPALES	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE RP+RS
	PROPRIETAIRES OCCUPANTS accédants	non accédants	ensemble	BAILLEURS DE LOGEMENTS LOUES VIDES personnes physiques	HLM et autres soc	autres p. morales	ensemble			
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	101 265	9 517	110 782	21 994	23 410	9 703	55 107	165 889	26 729	192 618
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	28 376	61 526	89 902	12 113	12 663	1 810	26 586	116 488	10 094	126 582
F.B.C.F. LOGEMENT	129 641	71 043	200 684	34 107	36 073	11 513	81 693	282 377	36 823	319 200
TERRAINS D'ASSISE DES LOGEMENTS NEUFS	19 756	2 024	21 780	3 100	3 877	2 534	9 511	31 291	3 819	35 110
FRAIS DE NOTAIRE	2 697	966	3 663	369	19	n.d.	388	4 051	333	4 384
DROITS DE MUTATION	12 438	4 523	16 961	1 531	44		1 575	18 536	1 292	19 828
OPERATIONS HORS F.B.C.F. LOGEMENT	34 891	7 513	42 404	5 000	3 940	2 534	11 474	53 878	5 444	59 322
INVESTISSEMENT EN LOGEMENT	164 532	78 556	243 088	39 107	40 013	14 047	93 167	336 255	42 267	378 522
ACQUISITION DE LOGTS D'OCCASION	159 357	62 880	222 237	19 172	604	n.d.	19 776	242 013	15 761	257 774

Source: compte du logement

24 - LE FINANCEMENT DES OPERATIONS DE L'ANNEE

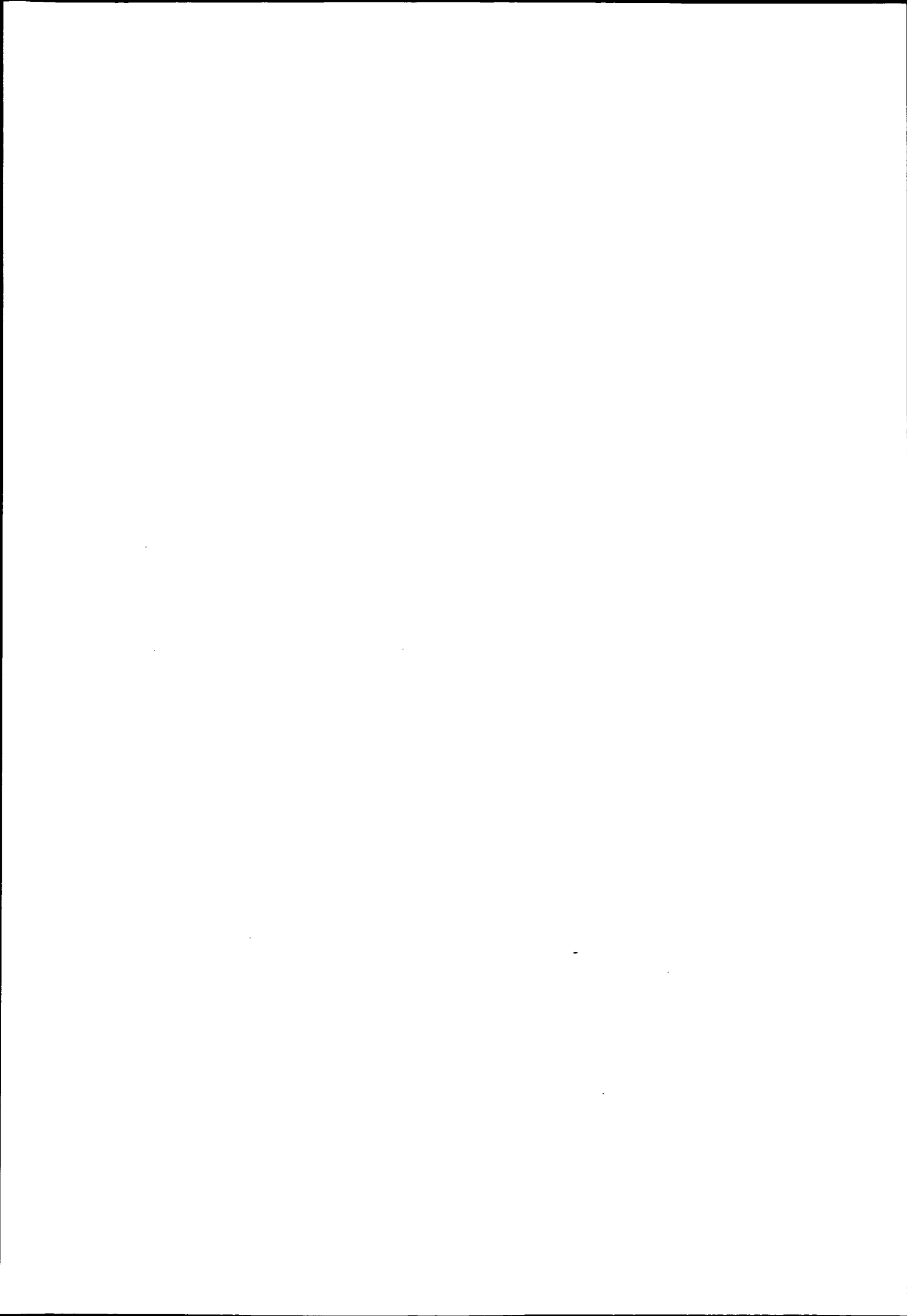
ANNEE 1989 montants en millions de francs	RESIDENCES PRINCIPALES							ENSEMBLE RESIDENCES PRINCIPALES	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE RP+RS
	PROPRIETAIRES OCCUPANTS			BAILLEURS DE LOGEMENTS LOUES VIDES						
	accédants	non accédants	ensemble	personnes physiques	HLM et autres soc	autres p. morales	ensemble			
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	121 797	11 611	133 408	25 286	27 287	12 237	64 810	198 218	30 770	228 988
fonds propres	34 333	11 611	45 944	12 792	3 182	7 322	23 296	69 240	19 984	89 224
aides de l'Etat	886	0	886	127	2 487		2 614	3 500	109	3 609
crédit	86 578	0	86 578	12 367	21 618	4 915	38 900	125 478	10 677	136 155
ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	173 716	66 611	240 327	20 880	667	n.d.	21 547	261 874	17 164	279 038
fonds propres	72 609	66 611	139 220	12 482	24	n.d.	12 506	151 726	10 411	162 137
aides de l'Etat	1 726	0	1 726	184	69	n.d.	253	1 979	n.d.	1 979
crédit	99 381	0	99 381	8 214	574	n.d.	8 788	108 169	6 753	114 922
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	28 376	61 526	89 902	12 113	12 663	1 810	26 586	116 488	10 094	126 582
fonds propres	14 665	37 088	51 753	5 801	1 690	1 209	8 700	60 453	6 455	66 908
aides de l'Etat	858	454	1 312	1 945	1 586	239	3 770	5 082	n.d.	5 082
crédit	12 853	23 984	36 837	4 367	9 387	362	14 116	50 953	3 639	54 592
ENSEMBLE	323 889	139 748	463 637	58 279	40 617	14 047	112 943	576 580	58 028	634 608
fonds propres	121 607	115 310	236 917	31 075	4 896	8 531	44 503	281 420	36 850	318 269
aides de l'Etat	3 470	454	3 924	2 256	4 142	239	6 636	10 560	109	10 670
crédit	198 812	23 984	222 796	24 948	31 579	5 277	61 804	284 600	21 069	305 669

Source: compte du logement

Notes:

(1) y compris les frais de notaire et les droits de mutation.

(2) les lignes "fonds propres" comprennent, outre les fonds propres stricto sensu, les aides autres que celles de l'Etat. En effet, faute de données utilisables, les aides des collectivités locales n'ont pu être chiffrées, de même que les subventions des organismes collecteurs du 1% patronal.



LES COMPTES PAR ANNEE

1990

10 - LA DEPENSE DE LOGEMENT

ANNEE 1990	UNITE DE FINANCEMENT	RESIDENCES PRINCIPALES							ENSEMBLE RESIDENCES PRINCIPALES	RESIDENCES SECONDAIRES	ENSEMBLE
		FILIERE PROPRIETAIRES OCCUPANTS (1)	dont		FILIERE BAILLEURS LOCATAIRES (1)	dont		autres bailleurs p. morales			
montants en millions de francs			accédants	non accédants		bailleurs personnes physiques	HLM et autres soc				
DEPENSES COURANTES											
LOYERS	consommateur				115 499				115 499	7 951	123 450
Aides locatives	APU				35 047	n.d	n.d	n.d	35 047		35 047
CHARGES	consommateur	136 489	69 330	63 939	84 222	36 204	36 301	5 809	220 711	8 129	228 840
autres statuts, logts vacants	Bailleurs				6 170				6 170		6 170
IMPOTS AUTRES QUE LA T.V.A	consommateur	22 107	9 984	10 104	5 801	2 836	2 306	441	27 908	2 140	30 048
Exonérations T.F.P.B	Etat										2 847
INTERETS DES EMPRUNTS	consommateur	132 748	122 737	10 011					132 748	5 326	138 074
Aides aux propr. occupants	APU	14 011	13 801	210					14 011		14 011
Subventions et bonifications d'intérêts	APU	8 761	8 761		3 300		3 300		12 061		12 061
DEPENSES COURANTES		314 116	224 613	84 264	250 039	n.d	n.d	n.d	564 155	23 546	590 548
DEPENSES EN CAPITAL											
FONDS PROPRES	producteur	255 078	138 207	116 871	54 159	40 071	5 771	8 317	309 237	40 103	349 340
AIDES PUBLIQUES	APU	4 657	4 152	505	6 741	2 321	4 194	226	11 398	153	11 551
REMBOURSEMENTS D'EMPRUNTS	producteur	161 096	144 649	16 447	21 675	12 975	8 700	n.d	182 771	6 252	189 023
FRAIS D'INTERMEDIATION	producteur										7 007
DEPENSES EN CAPITAL		420 831	287 008	133 823	82 575	55 367	18 665	8 543	503 406	46 508	556 921

Source : compte du logement

Note:

(1) y compris logements vacants

20 - LA DEPENSE COURANTE DES PROPRIETAIRES OCCUPANTS

ANNEE 1990 dépenses en millions de Francs	RESIDENCES PRINCIPALES			LOGEMENTS VACANTS	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE DES R.P., L.V ET DES R. SECOND.
	accédants	non accédants	ensemble			
CONSUMMATION D'ENERGIE - abonnement et consommation	48 455	44 780	93 235	1 279	3 673	98 187
AUTRES CHARGES COURANTES - entretien et petits travaux des parties communes	2 132	1 897	4 029	714	1 050	5 793
- chauffage collectif	1 870	1 675	3 545			3 545
AUTRES SERVICES EXTERIEURS - honoraires de syndic, autres frais	920	939	1 859	355	451	2 665
- petits travaux	11 419	9 784	21 203	931	2 319	24 453
- Multirisques habitation (primes - indemnités)	2 906	3 456	6 362	-59	-84	6 219
CHARGES DE PERSONNEL - personnels d'immeubles	1 248	1 174	2 422	699	720	3 841
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE LA T.V.A - Taxe Foncière sur la prop. bâtie	8 271	8 681	16 952	1 799	1 812	20 563
- autres taxes	1 713	1 423	3 136	220	328	3 684
INTERETS DES EMPRUNTS SUR - crédits immobiliers	133 807	10 221	144 028	2 731	5 326	152 085
DEPENSES OCCASIONNELLES - déménagements	380	234	614			614
TOTAL DES DEPENSES	213 121	84 264	297 385	8 669	15 595	321 649

source: *Compte du Logement*

21 - LES DEPENSES COURANTES DES LOCATAIRES

ANNEE 1990 dépenses en millions de Francs	RESIDENCES PRINCIPALES						ENSEMBLE DES RESI- DENCES PRINCIPALES	RESI- DENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE
	LOCATAIRES DE de pers. physiques	LOGEMENTS de HLM	LOGEMENTS d'autres lgts soc	LOUES VIDES d'autres p morales	ensemble	autres statuts			
LOYERS	81 294	46 526	10 097	12 629	150 546		150 546	7 951	158 497
CONSOMMATION D'ENERGIE - abonnement et consommation	19 932	10 554	2 031	2 148	34 665	8 475	43 140		43 140
AUTRES CHARGES COURANTES - entretien et petits travaux des parties communes	5 729	7 422	1 095	1 377	15 623	681	16 304		16 304
- chauffage collectif	2 193	8 140	1 100	843	12 276	250	12 526		12 526
AUTRES SERVICES EXTERIEURS - petits travaux	2 457	1 367	241	304	4 369	1 233	5 602		5 602
- multirisques habitation (primes - indemnités)	1 398	1 093	209	183	2 883	657	3 540		3 540
CHARGES DE PERSONNEL - personnels d'immeubles	1 681	1 660	424	538	4 303	238	4 541		4 541
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE T.V.A - taxes d'enlèvement des ordures ménagères, de balayage, de bail.	2 836	1 904	402	441	5 583	218	5 801		5 801
DEPENSES OCCASIONNELLES - déménagements	1 208	400	74	116	1 798	175	1 973		1 973
- frais de baux, d'agence, dépôts de garantie nets.	1 606	253	238	300	2 397		2 397		2 397
TOTAL DES DEPENSES	120 334	79 319	15 911	18 879	234 443	11 927	246 370	7 951	254 321

source: Compte du Logement

22 - RECETTES ET DEPENSES COURANTES DES BAILLEURS

ANNEE 1990	RESIDENCES PRINCIPALES						ENSEMBLE DES RESI- DENCES PRINCIPALES	LOGEMENTS VACANTS	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE
	dépenses en millions de francs	pers. phys.	LOGEMENTS LOUES VIDES			autres statuts				
HLM			autres log soc	autres p. moral	ensemble					
CHARGES COURANTES										
- entretien et petits travaux des parties communes	6 308	7 864	1 167	1 497	16 836	1 081	17 917	384	450	18 751
- chauffage collectif	2 193	8 140	1 100	843	12 276	373	12 649	689	1 574	14 912
AUTRES SERVICES EXTERIEURS										
- honoraires de syndic, autres frais	1 480		220	349	2 049	272	2 321	191	193	2 705
- petits travaux	1 508	2 419	n.d	332	4 259	651	4 910	633	994	6 537
- rémunération d'intermédiaires	3 414			1 010	4 424		4 424		477	4 901
- multirisques copropriété	1 110	1 012	173	143	2 438	505	2 943	593	674	4 210
CHARGES DE PERSONNEL										
- personnels d'immeubles	2 001	2 722	514	653	5 890	423	6 313	376	309	6 998
- personnels de gestion		6 514	1 212		7 726		7 726			7 726
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE LA T.V.A										
- TFPB	5 086	1 950	332	780	8 148	2 099	10 247		777	11 024
- sur les revenus fonciers	7 388			3 170	10 558		10 558		n.d	10 558
- droit de bail, ordures ménagères	2 836	1 904	402	441	5 583	326	5 909	118	141	6 168
- taxe additionnelle au dt de bail	996			153	1 149		1 149			1 149
INTERETS DES EMPRUNTS										
- crédits immobiliers	7 359	18 571	n.d	n.d	25 930	n.d	25 930		2 283	28 213
AUTRES DEPENSES										
- frais d'établissement de baux et frais d'agence	915		151	189	1 255		1 255			1 255
- dépôts de garantie versés	1 748	660	216	269	2 893		2 893			2 893

RESULTAT D'EXPLOITATION	52 999	16 787	n.d	n.d	n.d		n.d		n.d	n.d

TOTAL	97 341	68 543	13 603	16 357	195 844	5 730	201 574	2 984	8 660	213 218

Recettes										
LOYERS	81 294	46 526	10 097	12 629	150 546		150 546		7 951	158 497
RECUPERATION CHARGES LOCAT.	12 439	19 126	3 021	3 199	37 785	1 387	39 172			39 172
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION		912			912		912			912
AUTRES PRODUITS										
- indemnités d'assurance	1 169	1 066	182	150	2 567	532	3 099	625	709	4 433
- dépôts de garantie reçus	2 439	913	303	379	4 034		4 034			4 034

RESULTAT D'EXPLOITATION						3 811	3 811	2 359		6 170

TOTAL	97 341	68 543	13 603	16 357	195 844	5 730	201 574	2 984	8 660	213 218

source: Compte du Logement

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

ANNEE 1990 montants en millions de francs	RESIDENCES PRINCIPALES							ENSEMBLE RESIDENCES PRINCIPALES	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE RP+RS
	PROPRIETAIRES OCCUPANTS			BAILLEURS DE LOGEMENTS LOUES VIDES						
	accédants	non accédants	ensemble	personnes physiques	HLM et autres soc	autres p. morales	ensemble			
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	91 156	11 447	102 603	31 290	23 757	9 898	64 945	167 548	29 746	197 294
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	29 027	59 400	88 427	12 796	11 761	1 880	26 437	114 864	10 236	125 100
F.B.C.F. LOGEMENT	120 183	70 847	191 030	44 086	35 518	11 778	91 382	282 412	39 982	322 394
TERRAINS D'ASSISE DES LOGEMENTS NEUFS	18 598	2 265	20 863	4 200	3 644	2 481	10 325	31 188	4 030	35 218
FRAIS DE NOTAIRE	2 941	930	3 871	396	30	n.d.	426	4 297	318	4 615
DROITS DE MUTATION	14 644	4 618	19 262	1 732	72		1 804	21 066	1 354	22 420
OPERATIONS HORS F.B.C.F. LOGEMENT	36 183	7 813	43 996	6 328	3 746	2 481	12 555	56 551	5 702	62 253
INVESTISSEMENT EN LOGEMENT	156 366	78 660	235 026	50 414	39 264	14 259	103 937	338 963	45 684	384 647
ACQUISITION DE LOGTS D'OCCASION	179 981	61 376	241 357	20 410	962	n.d.	21 372	262 729	15 806	278 535

Source: compte du logement

24 - LE FINANCEMENT DES OPERATIONS DE L'ANNEE

ANNEE 1990 montants en millions de francs	RESIDENCES PRINCIPALES							ENSEMBLE RESIDENCES PRINCIPALES	RESIDENCES SECON- DAIRES	ENSEMBLE RP+RS
	PROPRIETAIRES OCCUPANTS			BAILLEURS DE LOGEMENTS LOUES VIDES						
	accédants	non accédants	ensemble	personnes physiques	HLM et autres soc	autres p. morales	ensemble			
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	110 537	13 777	124 314	35 730	27 401	12 379	75 510	199 824	33 987	233 811
fonds propres	37 734	13 777	51 511	20 621	4 204	7 039	31 864	83 375	23 198	106 573
aides de l'Etat	1 035	0	1 035	215	2 350		2 565	3 600	153	3 753
crédit	71 768	0	71 768	14 894	20 847	5 340	41 081	112 849	10 636	123 485
ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	196 783	66 859	263 642	22 298	1 064	n.d.	23 362	287 004	17 267	304 271
fonds propres	83 941	66 859	150 800	13 041	40	n.d.	13 081	163 881	10 232	174 113
aides de l'Etat	2 098	0	2 098	173	110	n.d.	283	2 381	n.d.	2 381
crédit	110 744	0	110 744	9 084	914	n.d.	9 998	120 742	7 035	127 777
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	29 027	59 400	88 427	12 796	11 761	1 880	26 437	114 864	10 236	125 100
fonds propres	16 532	36 235	52 767	6 409	1 527	1 278	9 214	61 981	6 673	68 654
aides de l'Etat	1 019	505	1 524	1 933	1 734	226	3 893	5 417	n.d.	5 417
crédit	11 476	22 660	34 136	4 454	8 500	376	13 330	47 466	3 563	51 029
ENSEMBLE	336 347	140 036	476 383	70 824	40 226	14 259	125 309	601 692	61 490	663 182
fonds propres	138 207	116 871	255 078	40 071	5 771	8 317	54 159	309 237	40 103	349 340
aides de l'Etat	4 152	505	4 657	2 321	4 194	226	6 741	11 398	153	11 551
crédit	193 988	22 660	216 648	28 432	30 261	5 716	64 409	281 057	21 234	302 291

Source: compte du logement

Notes:

(1) y compris les frais de notaire et les droits de mutation.

(2) les lignes "fonds propres" comprennent, outre les fonds propres stricto sensu, les aides autres que celles de l'Etat. En effet, faute de données utilisables, les aides des collectivités locales n'ont pu être chiffrées, de même que les subventions des organismes collecteurs du 1^{er} patronal.



SERIES ANNUELLES

1984-1990

100 - LA DEPENSE DE LOGEMENT

montants en millions de francs	UNITE DE FINANCEMENT	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
DEPENSES COURANTES								
LOYERS	consommateur	75 742	85 189	93 393	101 295	107 812	116 109	123 450
Aides locatives	APU	22 176	23 976	25 646	27 178	28 818	31 478	35 047
CHARGES	consommateur	203 097	224 789	220 034	214 966	212 280	219 746	228 840
autres statuts, logts vacants	Bailleurs	5 044	5 378	5 527	6 258	5 910	6 112	6 170
IMPOTS AUTRES QUE LA T.V.A	consommateur	16 937	19 586	21 615	23 761	26 308	27 552	30 048
Exonérations T.F.P.B	Etat	3 313	3 704	3 313	3 620	3 447	2 750	2 847
INTERETS DES EMPRUNTS	consommateur	84 129	93 968	102 518	111 043	119 825	127 380	138 074
Aides aux propr. occupants	APU	7 753	9 217	11 055	12 188	13 557	14 046	14 011
Subventions et bonifications d'intérêts	APU	16 178	18 298	17 897	15 545	12 705	12 335	12 061
DEPENSES COURANTES		434 369	484 105	500 998	515 854	530 662	557 508	590 548
DEPENSES EN CAPITAL								
FONDS PROPRES	producteur	186 043	190 585	218 662	244 518	290 097	318 269	349 340
AIDES PUBLIQUES	APU	6 516	5 887	6 978	6 911	8 042	10 670	11 551
REMBOURSEMENTS D'EMPRUNTS	producteur	87 700	103 200	169 499	139 500	155 074	181 000	189 023
FRAIS D'INTERMEDIATION	producteur	3 462	3 688	4 467	5 259	5 840	6 555	7 007
DEPENSES EN CAPITAL		283 721	303 360	399 606	396 188	459 053	516 494	556 921

Source : compte du logement

101 - LA DEPENSE DE LA FILIERE PROPRIETAIRES OCCUPANTS

montants en millions de francs	UNITE DE FINANCEMENT	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
DEPENSES COURANTES								
CHARGES	consommateur	118 654	131 456	128 091	126 479	125 068	130 367	136 489
IMPOTS AUTRES QUE LA T.V.A	consommateur	12 171	14 102	15 614	17 286	19 362	20 210	22 107
INTERETS DES EMPRUNTS	consommateur	81 046	90 556	98 780	106 980	115 270	122 515	132 748
Aides aux propr. occupants	APU	7 753	9 217	11 055	12 188	13 557	14 046	14 011
Subventions et bonifications d'intérêts	APU	8 336	10 253	10 411	10 114	8 571	9 065	8 761
DEPENSES COURANTES		227 960	255 584	263 951	273 047	281 828	296 203	314 116

DEPENSES EN CAPITAL								
FONDS PROPRES	producteur	143 344	152 220	173 288	191 542	219 175	236 917	255 078
AIDES PUBLIQUES	APU	3 394	2 214	3 139	3 159	3 387	3 924	4 657
REMBOURSEMENTS D'EMPRUNTS	producteur	71 652	83 905	137 615	113 804	127 048	147 163	161 096
DEPENSES EN CAPITAL		218 390	238 339	314 042	308 505	349 610	388 004	420 831

Source : compte du logement

102 - LA DEPENSE DE LA FILIERE BAILLEURS - LOCATAIRES

montants en millions de francs	UNITE DE FINANCEMENT	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
DEPENSES COURANTES								
LOYERS	consommateur	69 613	78 597	86 676	94 326	100 580	108 517	115 499
Aides locatives	APU	22 176	23 976	25 646	27 178	28 818	31 478	35 047
CHARGES	consommateur	77 508	85 811	84 440	80 954	79 580	81 336	84 222
autres statuts, logts vacants	Bailleurs	5 044	5 378	5 527	6 258	5 910	6 112	6 170
IMPOTS AUTRES QUE LA T.V.A	consommateur	3 506	4 044	4 425	4 749	5 040	5 393	5 801
INTERETS DES EMPRUNTS	consommateur							
Subventions et bonifications d'intérêts	APU	7 842	8 045	7 486	5 431	4 134	3 270	3 300
DEPENSES COURANTES		185 689	205 851	214 200	218 896	224 062	236 106	250 039
DEPENSES EN CAPITAL								
FONDS PROPRES	producteur	17 728	15 503	20 307	27 581	38 468	44 502	54 159
AIDES PUBLIQUES	APU	3 049	3 635	3 743	3 658	4 554	6 637	6 741
REMBOURSEMENTS D'EMPRUNTS	producteur	9 796	12 033	18 608	16 306	18 163	21 053	21 675
DEPENSES EN CAPITAL		30 573	31 171	42 658	47 545	61 185	72 192	82 575

Source : compte du logement

200 - LA DEPENSE COURANTE DES PROPRIETAIRES OCCUPANTS

en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
CONSOMMATION D'ENERGIE - abonnement et consommation	84 471	95 097	90 722	88 228	85 100	87 669	93 235
AUTRES CHARGES COURANTES - entretien et petits travaux des parties communes	3 529	3 182	3 459	3 549	3 747	3 993	4 029
- chauffage collectif	4 305	4 615	3 647	3 861	3 512	3 472	3 545
AUTRES SERVICES EXTERIEURS - honoraires de syndic, autres frais	1 580	1 589	1 608	1 660	1 725	1 872	1 859
- petits travaux	13 455	14 598	15 230	16 484	17 334	19 088	21 203
- Multirisques habitation (primes - indemnités)	5 047	5 705	6 451	5 902	6 658	7 474	6 362
CHARGES DE PERSONNEL - personnels d'immeubles	2 087	2 198	2 491	2 388	2 497	2 534	2 422
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE LA T.V.A - Taxe Foncière sur la prop. bâtie	9 144	10 687	11 856	13 201	14 915	15 568	16 952
- autres taxes	1 881	2 093	2 327	2 504	2 686	2 865	3 136
INTERETS DES EMPRUNTS SUR - crédits immobiliers	85 539	96 119	105 817	114 812	124 125	131 571	144 028
DEPENSES OCCASIONNELLES - déménagements	570	681	688	588	617	611	614
TOTAL DES DEPENSES	211 608	236 564	244 296	253 177	262 916	276 717	297 385

source: *Compte du Logement*

201 - LA DEPENSE COURANTE DES ACCEDANTS A LA PROPRIETE

en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
CONSOMMATION D'ENERGIE - abonnement et consommation	43 776	49 293	47 010	45 705	44 225	45 561	48 455
AUTRES CHARGES COURANTES - entretien et petits travaux des parties communes	1 720	1 809	1 992	1 972	2 059	2 190	2 132
- chauffage collectif	2 387	2 557	2 062	2 181	1 853	1 832	1 870
AUTRES SERVICES EXTERIEURS - honoraires de syndic, autres frais	820	813	812	825	846	920	920
- petits travaux	7 246	7 862	8 202	8 878	9 335	10 280	11 419
- Multirisques habitation (primes - indemnités)	2 309	2 609	2 950	2 698	3 043	3 416	2 906
CHARGES DE PERSONNEL - personnels d'immeubles	1 076	1 133	1 284	1 231	1 287	1 306	1 248
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE LA T.V.A - Taxe Foncière sur la prop. bâtie	4 674	5 411	5 950	6 577	7 344	7 591	8 271
- autres taxes	1 051	1 165	1 290	1 383	1 478	1 571	1 713
INTERETS DES EMPRUNTS SUR - crédits immobiliers	79 853	89 546	98 465	106 730	115 193	122 234	133 807
DEPENSES OCCASIONNELLES - déménagements	381	450	434	375	382	378	380
TOTAL DES DEPENSES	145 293	162 648	170 451	178 555	187 045	197 279	213 121

source: *Compte du Logement*

202 - LA DEPENSE COURANTE DES PROPRIETAIRES NON ACCEDANTS

en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
CONSUMMATION D'ENERGIE - abonnement et consommation	40 695	45 804	43 712	42 523	40 875	42 108	44 780
AUTRES CHARGES COURANTES - entretien et petits travaux des parties communes - chauffage collectif	1 809 1 918	1 373 2 058	1 467 1 585	1 577 1 680	1 688 1 659	1 803 1 640	1 897 1 675
AUTRES SERVICES EXTERIEURS - honoraires de syndic, autres frais - petits travaux - Multirisques habitation (primes - indemnités)	760 6 209 2 738	776 6 736 3 096	796 7 028 3 501	835 7 606 3 204	879 7 999 3 615	952 8 808 4 058	939 9 784 3 456
CHARGES DE PERSONNEL - personnels d'immeubles	1 011	1 065	1 207	1 157	1 210	1 228	1 174
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE LA T.V.A - Taxe Foncière sur la prop. bâtie - autres taxes	4 470 830	5 276 928	5 906 1 037	6 624 1 121	7 571 1 208	7 977 1 294	8 681 1 423
INTERETS DES EMPRUNTS SUR - crédits immobiliers	5 686	6 573	7 352	8 082	8 932	9 337	10 221
DEPENSES OCCASIONNELLES - déménagements	189	231	254	213	235	233	234
TOTAL DES DEPENSES	66 315	73 916	73 845	74 622	75 871	79 438	84 264

source: *Compte du Logement*

210 - LA DEPENSE COURANTE DES LOCATAIRES EN RESIDENCES PRINCIPALES

en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
LOYERS	91 789	102 572	112 323	121 504	129 397	139 995	150 546
CONSUMMATION D'ENERGIE - abonnement et consommation	44 220	48 443	45 147	43 119	40 230	40 858	43 140
AUTRES CHARGES COURANTES - entretien et petits travaux des parties communes - chauffage collectif	10 804 13 394	11 811 15 094	13 263 14 785	14 807 12 253	16 080 11 723	16 073 11 973	16 304 12 526
AUTRES SERVICES EXTERIEURS - petits travaux - multirisques habitation (primes - indemnités)	3 555 2 729	3 857 3 093	4 025 3 486	4 356 3 175	4 580 3 580	5 043 4 017	5 602 3 540
CHARGES DE PERSONNEL - personnels d'immeubles	3 351	3 622	4 138	4 106	4 470	4 532	4 541
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE T.V.A - taxes d'enlèvement des ordures ménagères, de balayage, de bail.	3 647	4 044	4 425	4 749	5 040	5 393	5 801
DEPENSES OCCASIONNELLES - déménagements - frais de baux, d'agence, dépôts de garantie nets.	1 595 1 507	2 221 1 715	2 233 1 787	1 953 1 934	1 985 1 973	1 964 2 269	1 973 2 397
TOTAL DES DEPENSES	176 591	196 472	205 612	211 956	219 058	232 117	246 370

source: *Compte du Logement*

211 - LA DEPENSE COURANTE DES LOCATAIRES DE BAILLEURS PERSONNES PHYSIQUES

en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
LOYERS	51 855	57 642	62 626	67 200	70 823	76 314	81 294
CONSOMMATION D'ENERGIE - abonnement et consommation	21 927	23 899	21 845	20 562	19 109	19 162	19 932
AUTRES CHARGES COURANTES - entretien et petits travaux des parties communes - chauffage collectif	4 915 2 458	5 063 2 623	5 391 2 385	5 796 2 263	5 990 2 143	5 672 2 151	5 729 2 193
AUTRES SERVICES EXTERIEURS - petits travaux - multirisques habitation (primes - indemnités)	1 472 1 078	1 616 1 221	1 706 1 377	1 867 1 254	1 986 1 414	2 212 1 586	2 457 1 398
CHARGES DE PERSONNEL - personnels d'immeubles	1 448	1 525	1 728	1 657	1 733	1 758	1 681
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE T.V.A - taxes d'enlèvement des ordures ménagères, de balayage, de bail.	1 870	2 062	2 236	2 381	2 501	2 665	2 836
DEPENSES OCCASIONNELLES - déménagements - frais de baux, d'agence, dépôts de garantie nets.	930 1 025	1 330 1 161	1 313 1 207	1 186 1 304	1 215 1 330	1 203 1 535	1 208 1 606
TOTAL DES DEPENSES	88 978	98 142	101 814	105 470	108 244	114 258	120 334

source: *Compte du Logement*

212 - LA DEPENSE COURANTE DES LOCATAIRES DE BAILLEURS D'H.L.M

en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
LOYERS	25 858	29 147	32 456	35 614	38 893	42 492	46 526
CONSUMMATION D'ENERGIE - abonnement et consommation	9 955	10 850	10 365	10 007	9 415	9 743	10 554
AUTRES CHARGES COURANTES - entretien et petits travaux des parties communes	3 683	4 411	5 318	6 205	7 029	7 280	7 422
- chauffage collectif	8 524	9 809	9 809	7 994	7 517	7 720	8 140
AUTRES SERVICES EXTERIEURS - petits travaux	868	941	982	1 063	1 118	1 231	1 367
- multirisques habitation (primes - indemnités)	843	955	1 076	980	1 105	1 240	1 093
CHARGES DE PERSONNEL - personnels d'immeubles	892	1 022	1 211	1 292	1 515	1 538	1 660
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE T.V.A - taxes d'enlèvement des ordures ménagères, de balayage, de bail.	1 100	1 231	1 368	1 488	1 611	1 741	1 904
DEPENSES OCCASIONNELLES - déménagements	336	461	477	398	402	398	400
- frais de baux, d'agence, dépôts de garantie nets.	137	163	174	180	198	228	253
TOTAL DES DEPENSES	52 196	58 990	63 236	65 221	68 803	73 611	79 319

source: *Compte du Logement*

213 - LA DEPENSE COURANTE DES LOCATAIRES DES AUTRES BAILLEURS SOCIAUX

en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
LOYERS	5 678	6 438	7 141	7 889	8 491	9 257	10 097
CONSOMMATION D'ENERGIE - abonnement et consommation	2 037	2 274	2 195	2 160	1 819	1 881	2 031
AUTRES CHARGES COURANTES - entretien et petits travaux des parties communes	423	516	636	840	1 039	1 071	1 095
- chauffage collectif	1 058	1 186	1 186	855	1 016	1 044	1 100
AUTRES SERVICES EXTERIEURS - petits travaux	153	166	173	188	197	217	241
- multirisques habitation (primes - indemnités)	161	183	206	188	212	238	209
CHARGES DE PERSONNEL - personnels d'immeubles	342	370	400	391	422	424	424
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE T.V.A - taxes d'enlèvement des ordures ménagères, de balayage, de bail.	234	263	292	318	342	369	402
DEPENSES OCCASIONNELLES - déménagements	70	93	94	75	75	74	74
- frais de baux, d'agence, dépôts de garantie nets.	128	150	162	186	194	214	238
TOTAL DES DEPENSES	10 284	11 639	12 485	13 090	13 807	14 789	15 911

source: *Compte du Logement*

214 - LA DEPENSE COURANTE DES LOCATAIRES DE BAILLEURS AUTRES PERSONNES MORALES

en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
LOYERS	8 398	6 438	7 141	7 889	8 491	9 257	10 097
CONSOMMATION D'ENERGIE - abonnement et consommation	2 274	2 274	2 195	2 160	1 819	1 881	2 031
AUTRES CHARGES COURANTES - entretien et petits travaux des parties communes	1 196	516	636	840	1 039	1 071	1 095
- chauffage collectif	1 018	1 186	1 186	855	1 016	1 044	1 100
AUTRES SERVICES EXTERIEURS - petits travaux	280	166	173	188	197	217	241
- multirisques habitation (primes - indemnités)	141	183	206	188	212	238	209
CHARGES DE PERSONNEL - personnels d'immeubles	464	370	400	391	422	424	424
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE T.V.A - taxes d'enlèvement des ordures ménagères, de balayage, de bail.	302	263	292	318	342	369	402
DEPENSES OCCASIONNELLES - déménagements	85	93	94	75	75	74	74
- frais de baux, d'agence, dépôts de garantie nets.	217	150	162	186	194	214	238
TOTAL DES DEPENSES	14 375	11 639	12 485	13 090	13 807	14 789	15 911

source: *Compte du Logement*

220 - RECETTES ET DEPENSES COURANTES DES BAILLEURS

dépenses en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
CHARGES COURANTES							
- entretien et petits travaux des parties communes	11 050	12 000	13 495	15 156	16 538	16 524	16 836
- chauffage collectif	13 058	14 717	12 898	11 991	11 495	11 738	12 276
AUTRES SERVICES EXTERIEURS							
- honoraires de syndic, autres frais	2 227	2 221	2 181	2 155	2 106	2 155	2 049
- petits travaux	3 611	3 675	3 683	3 545	3 677	3 955	4 259
- rémunération d'intermédiaires	2 850	3 169	3 438	3 686	3 870	4 160	4 424
- multirisques copropriété	2 087	2 217	2 319	2 241	2 343	2 379	2 438
CHARGES DE PERSONNEL							
- personnels d'immeubles	5 273	5 462	5 960	5 710	6 007	6 092	5 890
- personnels de gestion	4 301	4 854	5 401	5 933	6 464	7 060	7 726
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE LA T.V.A							
- TFPB	4 319	4 939	5 569	6 149	6 771	7 264	8 148
- sur les revenus fonciers	6 767	7 627	7 773	8 206	8 402	9 650	10 558
- droit de bail, ordures ménagères	3 506	3 889	4 255	4 568	4 848	5 191	5 583
- taxe additionnelle au dt de bail	721	776	908	902	1 041	779	1 149
INTERETS DES EMPRUNTS							
- crédits immobiliers	13 350	14 536	16 454	19 994	21 696	23 684	25 930
AUTRES DEPENSES							
- frais d'établissement de baux et frais d'agence	746	860	953	1 076	1 158	1 177	1 255
- dépôts de garantie versés	1 573	1 845	2 163	2 545	2 876	2 667	2 893

RESULTAT D'EXPLOITATION	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d

TOTAL	126 453	141 090	151 552	162 031	171 630	182 983	195 844

Recettes							
LOYERS	91 789	102 572	112 323	121 504	129 397	139 995	150 546
RECUPERATION CHARGES LOCAT.	29 927	33 222	33 662	34 595	35 991	36 606	37 785
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	702	786	774	821	811	905	912
AUTRES PRODUITS							
- indemnités d'assurance	1 700	1 812	1 793	1 708	1 740	1 718	2 567
- dépôts de garantie reçus	2 335	2 698	3 000	3 403	3 691	3 759	4 034

RESULTAT D'EXPLOITATION							

TOTAL	126 453	141 090	151 552	162 031	171 630	182 983	195 844

source: *Compte du Logement*

221 - RECETTES ET DEPENSES COURANTES DES BAILLEURS PERSONNES PHYSIQUES

dépenses en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
CHARGES COURANTES							
- entretien et petits travaux des parties communes	5 316	5 486	5 848	6 304	6 538	6 212	6 308
- chauffage collectif	2 458	2 623	2 385	2 263	2 143	2 151	2 193
AUTRES SERVICES EXTERIEURS							
- honoraires de syndic, autres frais	1 605	1 602	1 575	1 555	1 523	1 557	1 480
- petits travaux	1 366	1 367	1 309	1 355	1 360	1 427	1 508
- rémunération d'intermédiaires	2 178	2 421	2 630	2 822	2 975	3 205	3 414
- multirisques copropriété	1 051	1 114	1 154	1 068	1 096	1 098	1 110
CHARGES DE PERSONNEL							
- personnels d'immeubles	1 724	1 816	2 057	1 973	2 063	2 093	2 001
- personnels de gestion							
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE LA T.V.A							
- TFPB	3 192	3 651	3 969	4 289	4 700	4 761	5 086
- sur les revenus fonciers	4 377	5 028	5 397	5 596	5 703	6 680	7 388
- droit de bail, ordures ménagères	1 870	2 062	2 236	2 381	2 501	2 665	2 836
- taxe additionnelle au dt de bail	621	669	784	779	900	673	996
INTERETS DES EMPRUNTS							
- crédits immobiliers	4 292	4 761	5 226	5 577	6 279	6 723	7 359
AUTRES DEPENSES							
- frais d'établissement de baux et frais d'agence	548	630	697	785	845	859	915
- dépôts de garantie versés	983	1 151	1 347	1 576	1 770	1 613	1 748
RESULTAT D'EXPLOITATION	33 283	37 125	40 504	43 883	45 863	49 924	52 999
TOTAL	64 864	71 506	77 118	82 206	86 259	91 641	97 341

Recettes							
LOYERS	51 855	57 642	62 626	67 200	70 823	76 314	81 294
RECUPERATION CHARGES LOCAT.	10 691	11 273	11 741	12 098	12 367	12 245	12 439
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION							
AUTRES PRODUITS							
- indemnités d'assurance	857	910	893	814	814	793	1 169
- dépôts de garantie reçus	1 461	1 681	1 858	2 094	2 255	2 289	2 439
RESULTAT D'EXPLOITATION							
TOTAL	64 864	71 506	77 118	82 206	86 259	91 641	97 341

source: Compte du Logement

222 - RECETTES ET DEPENSES COURANTES DES BAILLEURS D'H.L.M

dépenses en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
CHARGES COURANTES							
- entretien et petits travaux des parties communes	3 983	4 667	5 616	6 548	7 433	7 693	7 864
- chauffage collectif	8 524	9 809	8 576	7 994	7 517	7 720	8 140
AUTRES SERVICES EXTERIEURS							
- honoraires de syndic, autres frais	1 915	1 983	2 067	1 877	2 008	2 209	2 419
- petits travaux							
- rémunération d'intermédiaires	757	808	859	874	936	968	1 012
- multirisques copropriété							
CHARGES DE PERSONNEL							
- personnels d'immeubles	2 571	2 604	2 746	2 619	2 759	2 801	2 722
- personnels de gestion	3 620	4 081	4 544	4 986	5 445	5 949	6 514
IMPOTS ET TAXES AUTRES QUE LA T.V.A							
- TFPB	525	605	838	1 020	1 148	1 502	1 950
- sur les revenus fonciers							
- droit de bail, ordures ménagères	1 100	1 231	1 368	1 488	1 611	1 741	1 904
- taxe additionnelle au dt de bail							
INTERETS DES EMPRUNTS							
- crédits immobiliers	9 058	9 775	11 228	14 417	15 417	16 961	18 571
AUTRES DEPENSES							
- frais d'établissement de baux et frais d'agence	340	394	456	546	612	607	660
- dépôts de garantie versés							

RESULTAT D'EXPLOITATION	9 460	11 667	12 699	12 437	13 996	15 059	16 787

TOTAL	41 853	47 624	50 997	54 806	58 882	63 210	68 543

Recettes							
LOYERS	25 858	29 147	32 456	35 614	38 893	42 492	46 526
RECUPERATION CHARGES LOCAT.	14 199	16 474	16 473	16 979	17 673	18 279	19 126
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	702	786	774	821	811	905	912
AUTRES PRODUITS							
- indemnités d'assurance	617	661	664	666	695	700	1 066
- dépôts de garantie reçus	477	556	630	726	810	834	913

RESULTAT D'EXPLOITATION							

TOTAL	41 853	47 624	50 997	54 806	58 882	63 210	68 543

source: *Compte du Logement*

230 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT: ENSEMBLE

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	140 111	135 540	144 304	158 666	174 153	192 618	197 294
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	94 157	104 573	104 408	112 993	128 223	126 582	125 100
F.B.C.F. LOGEMENT	234 268	240 113	248 712	271 659	302 376	319 200	322 394
TERRAINS D'ASSISE DES LOGEMENTS NEUFS	29 195	28 059	29 342	32 177	33 649	35 110	35 218
FRAIS DE NOTAIRE	2 401	2 528	2 927	3 507	3 907	4 384	4 615
DROITS DE MUTATION	8 560	9 275	11 279	15 201	17 183	19 828	22 420
OPERATIONS HORS F.B.C.F. LOGEMENT	40 156	39 862	43 548	50 885	54 739	59 322	62 253
INVESTISSEMENT EN LOGEMENT	274 424	279 975	292 260	322 544	357 115	378 522	384 647
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	129 323	139 054	171 338	202 814	228 443	257 774	278 535

Source: compte du logement

233 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT DES PROPRIETAIRES OCCUPANTS

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	87 373	87 294	86 751	97 308	103 011	110 782	102 603
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	69 581	78 386	76 152	82 256	92 912	89 902	88 427
F.B.C.F. LOGEMENT	156 954	165 680	162 903	179 564	195 923	200 684	191 030
TERRAINS D'ASSISE DES LOGEMENTS NEUFS	19 153	18 728	18 546	20 791	21 360	21 780	20 863
FRAIS DE NOTAIRE	2 032	2 209	2 559	2 982	3 262	3 663	3 871
DROITS DE MUTATION	7 527	8 367	10 109	13 229	14 707	16 961	19 262
OPERATIONS HORS F.B.C.F. LOGEMENT	28 712	29 304	31 214	37 002	39 329	42 404	43 996
INVESTISSEMENT EN LOGEMENT	185 666	194 984	194 117	216 566	235 252	243 088	235 026
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	115 535	126 771	154 963	177 766	195 539	222 237	241 357

Source: compte du logement

231 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT DES PROPRIETAIRES ACCEDANTS

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	84 569	85 230	84 541	94 418	95 393	101 265	91 156
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	17 043	19 504	20 921	28 668	28 854	28 376	29 027
F.B.C.F. LOGEMENT	101 612	104 734	105 462	123 086	124 247	129 641	120 183
TERRAINS D'ASSISE DES LOGEMENTS NEUFS	18 376	18 029	17 956	20 073	19 610	19 756	18 598
FRAIS DE NOTAIRE	1 310	1 422	1 662	2 026	2 250	2 697	2 941
DROITS DE MUTATION	4 741	5 256	6 458	8 849	10 055	12 438	14 644
OPERATIONS HORS F.B.C.F. LOGEMENT	24 427	24 707	26 076	30 948	31 915	34 891	36 183
INVESTISSEMENT EN LOGEMENT	126 039	129 441	131 538	154 034	156 162	164 532	156 366
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	69 786	76 650	95 379	115 515	130 150	159 357	179 981

Source: compte du logement

232 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT DES PROPRIETAIRES NON ACCEDANTS

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	2 804	2 064	2 210	2 890	7 618	9 517	11 447
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	52 538	58 882	55 231	53 588	64 058	61 526	59 400
F.B.C.F. LOGEMENT	55 342	60 946	57 441	56 478	71 676	71 043	70 847
TERRAINS D'ASSISE DES LOGEMENTS NEUFS	777	699	590	718	1 750	2 024	2 265
FRAIS DE NOTAIRE	722	787	897	956	1 012	966	930
DROITS DE MUTATION	2 786	3 111	3 651	4 380	4 652	4 523	4 618
OPERATIONS HORS F.B.C.F. LOGEMENT	4 285	4 597	5 138	6 054	7 414	7 513	7 813
INVESTISSEMENT EN LOGEMENT	59 627	65 543	62 579	62 532	79 090	78 556	78 660
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	45 749	50 121	59 584	62 251	65 389	62 880	61 376

Source: compte du logement

237 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT: ENSEMBLE DES BAILLEURS

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	30 762	31 955	37 123	40 433	47 062	55 107	64 945
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	17 619	18 534	20 864	22 498	25 435	26 586	26 437
F.B.C.F. LOGEMENT	48 381	50 489	57 987	62 931	72 497	81 693	91 382
TERRAINS D'ASSISE DES LOGEMENTS NEUFS	6 179	6 418	7 328	8 007	8 626	9 511	10 325
FRAIS DE NOTAIRE	121	92	121	259	345	388	426
DROITS DE MUTATION	366	242	369	1 034	1 382	1 575	1 804
OPERATIONS HORS F.B.C.F. LOGEMENT	6 666	6 752	7 818	9 300	10 353	11 474	12 555
INVESTISSEMENT EN LOGEMENT	55 047	57 241	65 805	72 231	82 850	93 167	103 937
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	5 270	3 339	5 262	13 561	19 544	19 776	21 372

Source: compte du logement

234 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT DES BAILLEURS PERSONNES PHYSIQUES

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	5 727	5 123	7 437	10 227	15 614	21 994	31 290
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	5 566	6 123	7 024	9 063	11 357	12 113	12 796
F.B.C.F. LOGEMENT	11 293	11 246	14 461	19 290	26 971	34 107	44 086
TERRAINS D'ASSISE DES LOGEMENTS NEUFS	1 012	912	1 242	1 665	2 347	3 100	4 200
FRAIS DE NOTAIRE	103	68	98	237	322	369	396
DROITS DE MUTATION	332	196	327	984	1 337	1 531	1 732
OPERATIONS HORS F.B.C.F. LOGEMENT	1 447	1 176	1 667	2 886	4 006	5 000	6 328
INVESTISSEMENT EN LOGEMENT	12 740	12 422	16 128	22 176	30 977	39 107	50 414
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	4 725	2 603	4 582	12 850	18 920	19 172	20 410

Source: compte du logement

235 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT: HLM ET AUTRES BAILLEURS SOCIAUX

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	21 163	22 929	24 294	24 157	23 655	23 410	23 757
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	10 877	10 887	11 764	11 305	12 294	12 663	11 761
F.B.C.F. LOGEMENT	32 040	33 816	36 058	35 462	35 949	36 073	35 518
TERRAINS D'ASSISE DES LOGEMENTS NEUFS	4 180	4 470	4 641	4 675	4 170	3 877	3 644
FRAIS DE NOTAIRE	18	24	23	22	23	19	30
DROITS DE MUTATION	34	46	42	50	45	44	72
OPERATIONS HORS F.B.C.F. LOGEMENT	4 232	4 540	4 706	4 747	4 238	3 940	3 746
INVESTISSEMENT EN LOGEMENT	36 272	38 356	40 764	40 209	40 187	40 013	39 264
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	545	736	680	711	624	604	962

Source: compte du logement

236 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT: BAILLEURS AUTRES PERSONNES MORALES

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	3 872	3 903	5 392	6 049	7 793	9 703	9 898
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	1 176	1 524	2 076	2 130	1 784	1 810	1 880
F.B.C.F. LOGEMENT	5 048	5 427	7 468	8 179	9 577	11 513	11 778
TERRAINS D'ASSISE DES LOGEMENTS NEUFS	987	1 036	1 445	1 667	2 109	2 534	2 481
FRAIS DE NOTAIRE	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
DROITS DE MUTATION	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
OPERATIONS HORS F.B.C.F. LOGEMENT	987	1 036	1 445	1 667	2 109	2 534	2 481
INVESTISSEMENT EN LOGEMENT	6 035	6 463	8 913	9 846	11 686	14 047	14 259
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

Source: compte du logement

238 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT: ENSEMBLE DES RESIDENCES PRINCIPALES

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	118 135	119 249	123 874	137 741	150 073	165 889	167 548
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	87 200	96 920	97 016	104 754	118 347	116 488	114 864
F.B.C.F. LOGEMENT	205 335	216 169	220 890	242 495	268 420	282 377	282 412
TERRAINS D'ASSISE DES LOGEMENTS NEUFS	25 332	25 146	25 874	28 798	29 986	31 291	31 188
FRAIS DE NOTAIRE	2 153	2 301	2 680	3 241	3 607	4 051	4 297
DROITS DE MUTATION	7 893	8 609	10 478	14 263	16 089	18 536	21 066
OPERATIONS HORS F.B.C.F. LOGEMENT	35 378	36 056	39 032	46 302	49 682	53 878	56 551
INVESTISSEMENT EN LOGEMENT	240 713	252 225	259 922	288 797	318 102	336 255	338 963
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	120 805	130 110	160 225	191 327	215 083	242 013	262 729

Source: compte du logement

239 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT: RESIDENCES SECONDAIRES

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	21 976	16 291	20 430	20 925	24 080	26 729	29 746
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	6 957	7 653	7 392	8 239	9 876	10 094	10 236
F.B.C.F. LOGEMENT	28 933	23 944	27 822	29 164	33 956	36 823	39 982
TERRAINS D'ASSISE DES LOGEMENTS NEUFS	3 863	2 913	3 468	3 379	3 663	3 819	4 030
FRAIS DE NOTAIRE	248	227	247	266	300	333	318
DROITS DE MUTATION	667	666	801	938	1 094	1 292	1 354
OPERATIONS HORS F.B.C.F. LOGEMENT	4 778	3 806	4 516	4 583	5 057	5 444	5 702
INVESTISSEMENT EN LOGEMENT	33 711	27 750	32 338	33 747	39 013	42 267	45 684
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	8 518	8 944	11 113	11 487	13 360	15 761	15 806

Source: compte du logement

240 - FINANCEMENT DES OPERATIONS: ENSEMBLE

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS (1)	170 149	164 345	174 436	191 752	208 871	228 988	233 811
fonds propres(2)	45 609	41 422	44 618	50 045	71 783	89 224	106 573
aides de l'Etat	889	440	764	820	1 651	3 609	3 753
crédit	123 651	122 483	129 054	140 887	135 437	136 155	123 485
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (1)	139 441	150 111	184 754	220 613	248 464	279 038	304 271
fonds propres(2)	88 097	95 023	117 980	134 681	152 243	162 137	174 113
aides de l'Etat	1 390	903	1 457	1 455	1 591	1 979	2 381
crédit	49 954	54 185	65 317	84 477	94 630	114 922	127 777
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	94 157	104 573	104 408	112 993	128 223	126 582	125 100
fonds propres(2)	52 262	54 178	56 130	59 845	66 072	66 908	68 654
aides de l'Etat	4 237	4 544	4 756	4 636	4 799	5 082	5 417
crédit	37 658	45 851	43 522	48 512	57 352	54 592	51 029
ENSEMBLE (1)	403 747	419 029	463 598	525 358	585 558	633 555	663 182
fonds propres(2)	185 968	190 623	218 728	244 571	290 098	317 216	349 340
aides de l'Etat	6 516	5 887	6 977	6 911	8 041	10 670	11 551
crédit	211 263	222 519	237 893	273 876	287 419	305 669	302 291

Source: compte du logement

Notes:

(1) y compris les frais de notaire et les droits de mutation.

(2) les lignes "fonds propres" comprennent, outre les fonds propres stricto sensu, les aides autres que celles de l'Etat. En effet, faute de données utilisables, les aides des collectivités locales n'ont pu être chiffrées de même que les subventions des organismes collecteurs du 1% patronnal.

243 - FINANCEMENT DES OPERATIONS DES PROPRIETAIRES OCCUPANTS

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS (1)	107 056	106 529	105 843	118 718	125 085	133 408	124 314
fonds propres(2)	24 388	22 614	23 180	27 323	38 358	45 944	51 511
aides de l'Etat	793	387	631	672	786	886	1 035
crédit	81 875	83 528	82 032	90 723	85 941	86 578	71 768
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (1)	124 564	136 840	167 085	193 358	212 794	240 327	263 642
fonds propres(2)	78 165	86 282	106 193	117 389	129 241	139 220	150 800
aides de l'Etat	1 343	888	1 420	1 366	1 442	1 726	2 098
crédit	45 056	49 670	59 472	74 603	82 111	99 381	110 744
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	69 581	78 386	76 152	82 256	92 912	89 902	88 427
fonds propres(2)	40 823	43 348	43 959	46 865	51 576	51 753	52 767
aides de l'Etat	1 258	939	1 088	1 121	1 159	1 312	1 524
crédit	27 500	34 099	31 105	34 270	40 177	36 837	34 136
ENSEMBLE (1)	301 201	321 755	349 080	394 332	430 791	463 637	476 383
fonds propres(2)	143 376	152 244	173 332	191 577	219 175	236 917	255 078
aides de l'Etat	3 394	2 214	3 139	3 159	3 387	3 924	4 657
crédit	154 431	167 297	172 609	199 596	208 229	222 796	216 648

Source: compte du logement

Notes:

(1) y compris les frais de notaire et les droits de mutation.

(2) les lignes "fonds propres" comprennent, outre les fonds propres stricto sensu, les aides autres que celles de l'Etat. En effet, faute de données utilisables, les aides des collectivités locales n'ont pu être chiffrées, de même que les subventions des organismes collecteurs du 1% patronal.

241 - FINANCEMENT DES OPERATIONS DES PROPRIETAIRES ACCEDANTS

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS (1)	103 446	103 744	103 026	115 087	115 658	121 797	110 537
fonds propres(2)	20 778	19 829	20 363	23 692	28 931	34 333	37 734
aides de l'Etat	793	387	631	672	786	886	1 035
crédit	81 875	83 528	82 032	90 723	85 941	86 578	71 768
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (1)	75 336	82 843	102 970	125 794	141 800	173 716	196 783
fonds propres(2)	28 937	32 285	42 078	49 825	58 247	72 609	83 941
aides de l'Etat	1 343	888	1 420	1 366	1 442	1 726	2 098
crédit	45 056	49 670	59 472	74 603	82 111	99 381	110 744
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	17 043	19 504	20 921	28 668	28 854	28 376	29 027
fonds propres(2)	5 977	7 440	8 705	13 913	14 729	14 665	16 532
aides de l'Etat	824	411	691	711	699	858	1 019
crédit	10 242	11 653	11 525	14 044	13 426	12 853	11 476
ENSEMBLE (1)	195 825	206 091	226 917	269 549	286 312	323 889	336 347
fonds propres(2)	55 692	59 554	71 146	87 430	101 907	121 607	138 207
aides de l'Etat	2 960	1 686	2 742	2 749	2 927	3 470	4 152
crédit	137 173	144 851	153 029	179 370	181 478	198 812	193 988

Source: compte du logement

Notes:

(1) y compris les frais de notaire et les droits de mutation.

(2) les lignes "fonds propres" comprennent, outre les fonds propres stricto sensu, les aides autres que celles de l'Etat. En effet, faute de données utilisables, les aides des collectivités locales n'ont pu être chiffrées, de même que les subventions des organismes collecteurs du 1% patronal.

242 - FINANCEMENT DES OPERATIONS DES PROPRIETAIRES NON ACCEDANTS

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS (1)	3 610	2 785	2 817	3 631	9 427	11 611	13 777
fonds propres(2)	3 610	2 785	2 817	3 631	9 427	11 611	13 777
aides de l'Etat	n.d.	0	0	0	0	0	0
crédit	0	0	0	0	0	0	0
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (1)	49 228	53 997	64 115	67 564	70 994	66 611	66 859
fonds propres(2)	49 228	53 997	64 115	67 564	70 994	66 611	66 859
aides de l'Etat	0	0	0	0	0	0	0
crédit	0	0	0	0	0	0	0
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	52 538	58 882	55 231	53 588	64 058	61 526	59 400
fonds propres(2)	34 846	35 908	35 254	32 952	36 847	37 088	36 235
aides de l'Etat	434	528	397	410	460	454	505
crédit	17 258	22 446	19 580	20 226	26 751	23 984	22 660
ENSEMBLE (1)	105 376	115 664	122 163	124 783	144 479	139 748	140 036
fonds propres(2)	87 684	92 690	102 186	104 147	117 268	115 310	116 871
aides de l'Etat	434	528	397	410	460	454	505
crédit	17 258	22 446	19 580	20 226	26 751	23 984	22 660

Source: compte du logement

Notes:

(1) y compris les frais de notaire et les droits de mutation.

(2) les lignes "fonds propres" comprennent, outre les fonds propres stricto sensu, les aides autres que celles l'Etat. En effet, faute de données utilisables, les aides des collectivités locales n'ont pu être chiffrées, de même que les subventions des organismes collecteurs du 1% patronnal.

247 - FINANCEMENT DES OPERATIONS: ENSEMBLE DES BAILLEURS

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS (1)	37 005	38 430	44 516	48 533	55 828	64 810	75 510
fonds propres(2)	7 503	7 727	9 885	11 062	16 561	23 296	31 864
aides de l'Etat	23	15	38	54	765	2 614	2 565
crédit	29 479	30 688	34 593	37 417	38 502	38 900	41 081
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (1)	5 693	3 616	5 687	14 761	21 131	21 547	23 362
fonds propres(2)	3 565	2 042	3 486	9 140	13 676	12 506	13 081
aides de l'Etat	47	15	37	89	149	253	283
crédit	2 081	1 559	2 164	5 532	7 306	8 788	9 998
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	17 619	18 534	20 864	22 498	25 435	26 586	26 437
fonds propres(2)	6 537	5 738	6 941	7 385	8 231	8 700	9 214
aides de l'Etat	2 979	3 605	3 668	3 515	3 640	3 770	3 893
crédit	8 103	9 191	10 255	11 598	13 564	14 116	13 330
ENSEMBLE (1)	60 317	60 580	71 067	85 792	102 394	112 943	125 309
fonds propres(2)	17 605	15 507	20 312	27 587	38 468	44 502	54 159
aides de l'Etat	3 049	3 635	3 743	3 658	4 554	6 637	6 741
crédit	39 663	41 438	47 012	54 547	59 372	61 804	64 409

Source: compte du logement

Notes:

(1) y compris les frais de notaire et les droits de mutation.

(2) les lignes "fonds propres" comprennent, outre les fonds propres stricto sensu, les aides autres que celles de l'Etat. En effet, faute de données utilisables, les aides des collectivités locales n'ont pu être chiffrées, de même que les subventions des organismes collecteurs du 1% patronnal.

244 - FINANCEMENT DES OPERATIONS DES BAILLEURS PERSONNES PHYSIQUES

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS (1)	6 803	6 092	8 744	11 985	18 101	25 286	35 730
fonds propres(2)	2 919	2 896	3 775	4 688	8 088	12 792	20 621
aides de l'Etat	23	15	38	54	91	127	215
crédit	3 861	3 181	4 931	7 243	9 922	12 367	14 894
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (1)	5 096	2 810	4 942	13 978	20 439	20 880	22 298
fonds propres(2)	3 486	1 935	3 387	9 032	13 595	12 482	13 041
aides de l'Etat	47	15	37	89	131	184	173
crédit	1 563	860	1 518	4 857	6 713	8 214	9 084
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	5 566	6 123	7 024	9 063	11 357	12 113	12 796
fonds propres(2)	3 034	2 711	3 453	4 486	5 338	5 801	6 409
aides de l'Etat	888	1 363	1 517	1 668	1 867	1 945	1 933
crédit	1 644	2 049	2 054	2 909	4 152	4 367	4 454
ENSEMBLE (1)	17 465	15 025	20 710	35 026	49 897	58 279	70 824
fonds propres(2)	9 439	7 542	10 615	18 206	27 021	31 075	40 071
aides de l'Etat	958	1 393	1 592	1 811	2 089	2 256	2 321
crédit	7 068	6 090	8 503	15 009	20 787	24 948	28 432

Source: compte du logement

Notes:

(1) y compris les frais de notaire et les droits de mutation.

(2) les lignes "fonds propres" comprennent, outre les fonds propres stricto sensu, les aides autres que celles de l'Etat. En effet, faute de données utilisables, les aides des collectivités locales n'ont pu être chiffrées, de même que les subventions des organismes collecteurs du 1% patronal.

245 - LE FINANCEMENT DES OPERATIONS: HLM ET AUTRES BAILLEURS SOCIAUX

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS (1)	25 343	27 399	28 935	28 832	27 825	27 287	27 401
fonds propres(2)	1 330	1 471	1 567	1 611	2 359	3 182	4 204
aides de l'Etat	0	n.d.			674	2 487	2 350
crédit	24 013	25 928	27 368	27 221	24 792	21 618	20 847
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (1)	597	806	745	783	692	667	1 064
fonds propres(2)	79	107	99	108	81	24	40
aides de l'Etat	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	18	69	110
crédit	518	699	646	675	593	574	914
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	10 877	10 887	11 764	11 305	12 294	12 663	11 761
fonds propres(2)	2 846	2 178	2 303	1 695	1 791	1 690	1 527
aides de l'Etat	1 964	2 075	1 952	1 631	1 537	1 586	1 734
crédit	6 067	6 634	7 509	7 979	8 966	9 387	8 500
ENSEMBLE (1)	36 817	39 092	41 444	40 920	40 811	40 617	40 226
fonds propres(2)	4 255	3 756	3 969	3 414	4 231	4 896	5 771
aides de l'Etat	1 964	2 075	1 952	1 631	2 229	4 142	4 194
crédit	30 598	33 261	35 523	35 875	34 351	31 579	30 261

Source: compte du logement

Notes:

(1) y compris les frais de notaire et les droits de mutation.

(2) les lignes "fonds propres" comprennent, outre les fonds propres stricto sensu, les aides autres que celles de l'Etat. En effet, faute de données utilisables, les aides des collectivités locales n'ont pu être chiffrées, de même que les subventions des organismes collecteurs du 1% patronal.

246 - FINANCEMENT DES OPERATIONS: BAILLEURS AUTRES PERSONNES MORALES

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS (1)	4 859	4 939	6 837	7 716	9 902	12 237	12 379
fonds propres(2)	3 254	3 360	4 543	4 763	6 114	7 322	7 039
aides de l'Etat	0	n.d.					
crédit	1 605	1 579	2 294	2 953	3 788	4 915	5 340
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (1)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0	0	0
fonds propres(2)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
aides de l'Etat	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
crédit	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	1 176	1 524	2 076	2 130	1 784	1 810	1 880
fonds propres(2)	657	849	1 185	1 204	1 102	1 209	1 278
aides de l'Etat	127	167	199	216	236	239	226
crédit	392	508	692	710	446	362	376
ENSEMBLE (1)	6 035	6 463	8 913	9 846	11 686	14 047	14 259
fonds propres(2)	3 911	4 209	5 728	5 967	7 216	8 531	8 317
aides de l'Etat	127	167	199	216	236	239	226
crédit	1 997	2 087	2 986	3 663	4 234	5 277	5 716

Source: compte du logement

Notes:

(1) y compris les frais de notaire et les droits de mutation.

(2) les lignes "fonds propres" comprennent, outre les fonds propres stricto sensu, les aides autres que celles de l'Etat. En effet, faute de données utilisables, les aides des collectivités locales n'ont pu être chiffrées, de même que les subventions des organismes collecteurs du 1% patronnal.

248 - FINANCEMENT DES OPERATIONS: ENSEMBLE DES RESIDENCES PRINCIPALES

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS (1)	144 061	144 959	150 359	167 251	180 913	198 218	199 824
fonds propres(2)	31 891	30 341	33 066	38 385	54 919	69 240	83 375
aides de l'Etat	816	402	668	726	1 551	3 500	3 600
crédit	111 354	114 216	116 625	128 140	124 443	125 478	112 849
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (1)	130 257	140 456	172 772	208 119	233 925	261 874	287 004
fonds propres(2)	81 730	88 324	109 679	126 529	142 917	151 726	163 881
aides de l'Etat	1 390	903	1 457	1 455	1 591	1 979	2 381
crédit	47 137	51 229	61 636	80 135	89 417	108 169	120 742
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	87 200	96 920	97 016	104 754	118 347	116 488	114 864
fonds propres(2)	47 360	49 086	50 900	54 250	59 807	60 453	61 981
aides de l'Etat	4 237	4 544	4 756	4 636	4 799	5 082	5 417
crédit	35 603	43 290	41 360	45 868	53 741	50 953	47 466
ENSEMBLE (1)	361 518	382 335	420 147	480 124	533 185	576 580	601 692
fonds propres(2)	160 981	167 751	193 645	219 164	257 643	281 419	309 237
aides de l'Etat	6 443	5 849	6 881	6 817	7 941	10 560	11 398
crédit	194 094	208 735	219 621	254 143	267 601	284 600	281 057

Source: compte du logement

Notes:

(1) y compris les frais de notaire et les droits de mutation.

(2) les lignes "fonds propres" comprennent, outre les fonds propres stricto sensu, les aides autres que celles de l'Etat. En effet, faute de données utilisables, les aides des collectivités locales n'ont pu être chiffrées, de même que les subventions des organismes collecteurs du 1% patronal.

249 - FINANCEMENT DES OPERATIONS: RESIDENCES SECONDAIRES

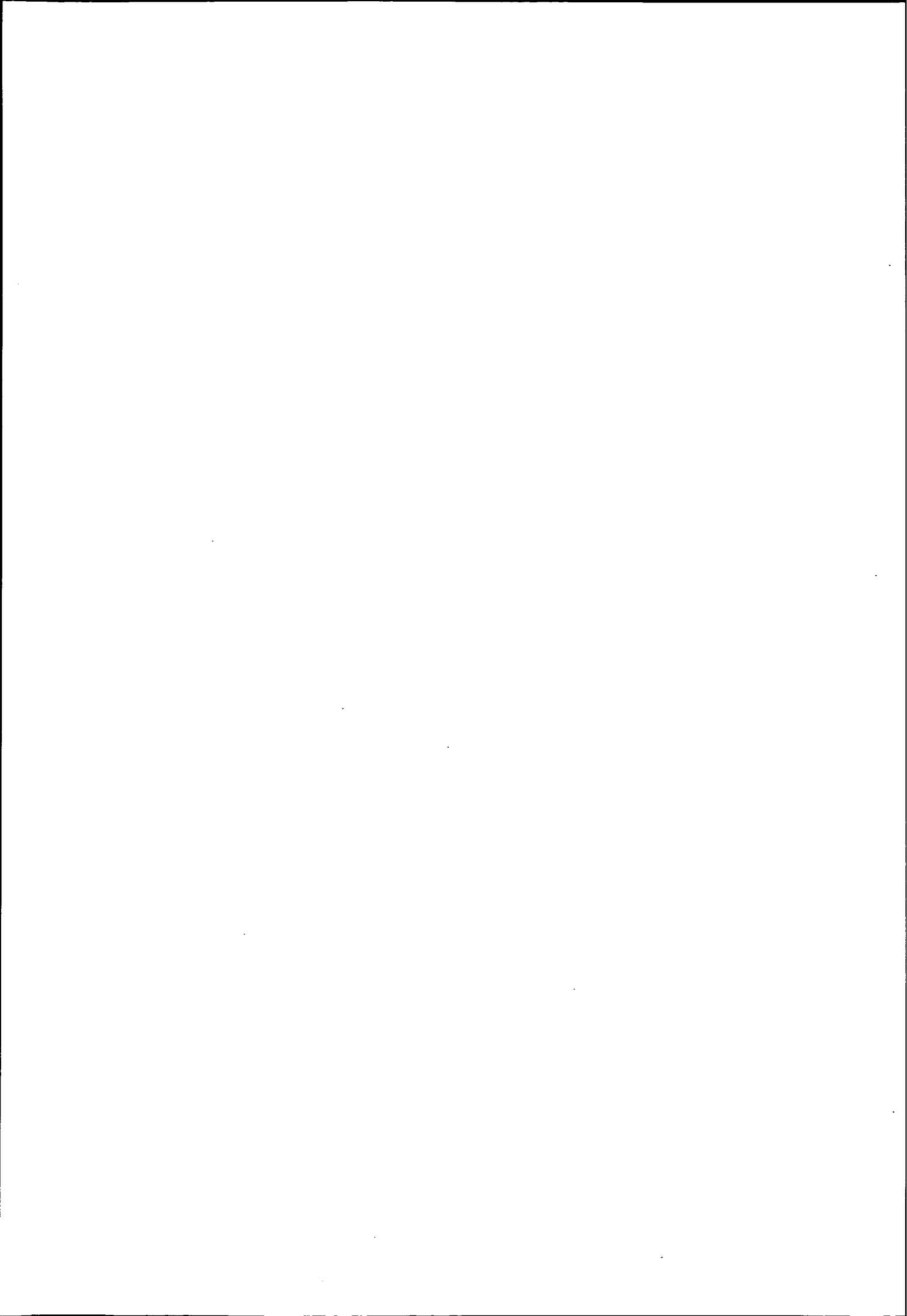
montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS (1)	26 088	19 386	24 077	24 501	27 958	30 770	33 987
fonds propres(2)	13 718	11 081	11 552	11 660	16 863	19 984	23 198
aides de l'Etat	73	38	96	94	101	109	153
crédit	12 297	8 267	12 429	12 747	10 994	10 677	10 636
ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (1)	9 184	9 655	11 982	12 494	14 539	17 164	17 267
fonds propres(2)	6 367	6 699	8 301	8 152	9 326	10 411	10 232
aides de l'Etat	n.d.		n.d.	n.d.		n.d.	n.d.
crédit	2 817	2 956	3 681	4 342	5 213	6 753	7 035
TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	6 957	7 653	7 392	8 239	9 876	10 094	10 236
fonds propres(2)	4 902	5 092	5 230	5 595	6 265	6 455	6 673
aides de l'Etat		n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
crédit	2 055	2 561	2 162	2 644	3 611	3 639	3 563
ENSEMBLE (1)	42 229	36 694	43 451	45 234	52 373	58 028	61 490
fonds propres(2)	24 987	22 872	25 083	25 407	32 454	36 850	40 103
aides de l'Etat	73	38	96	94	101	109	153
crédit	17 169	13 784	18 272	19 733	19 818	21 069	21 234

Source: compte du logement

Notes:

(1) y compris les frais de notaire et les droits de mutation.

(2) les lignes "fonds propres" comprennent, outre les fonds propres stricto sensu, les aides autres que celles de l'Etat. En effet, faute de données utilisables, les aides des collectivités locales n'ont pu être chiffrées, de même que les subventions des organismes collecteurs du 1% patronal.



ANNEXE I

LE PARC

50 - REPARTITION DES LOGEMENTS SELON LEUR CATEGORIE ET LE TYPE DE L'IMMEUBLE

	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
RESIDENCES PRINCIPALES	20 077	20 320	20 563	20 750	20 950	21 220	21 536
. individuel	10 902	11 099	11 341	11 594	11 881	12 090	12 256
. collectif	9 175	9 221	9 222	9 156	9 069	9 130	9 280
RESIDENCES SECONDAIRES	2 450	2 450	2 500	2 510	2 591	2 646	2 700
. individuel	1 613	1 588	1 650	1 655	1 687	1 725	1 764
. collectif	837	862	850	855	904	921	936
LOGEMENTS VACANTS	2 150	2 150	2 160	2 200	2 250	2 280	2 300
. individuel	1 080	1 086	1 106	1 146	1 182	1 210	1 240
. collectif	1 070	1 064	1 054	1 054	1 068	1 070	1 060
ENSEMBLE	24 677	24 920	25 223	25 460	25 791	26 146	26 536
. individuel	13 595	13 772	14 097	14 395	14 750	15 025	15 260
. collectif	11 082	11 148	11 126	11 065	11 041	11 121	11 276

Source compte du logement

Notes: logement "individuel" : logement situé dans un immeuble comprenant un seul logement
 logement "collectif" : logement situé dans un immeuble comprenant plusieurs logements

51 - REPARTITION DES RESIDENCES PRINCIPALES PAR FILIERE

510 - ENSEMBLE DES RESIDENCES PRINCIPALES

	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
propriétaires occupants	10 371	10 501	10 693	10 987	11 298	11 600	11 900
. accédant	4 885	4 966	5 076	5 231	5 402	5 560	5 730
. non accédant	5 486	5 535	5 617	5 756	5 896	6 040	6 170
locataires	7 748	7 861	7 886	7 868	7 788	7 777	7 814
. de personnes physiques	3 858	3 859	3 803	3 728	3 609	3 520	3 472
. de HLM	2 830	2 927	3 011	3 070	3 135	3 220	3 305
. d'autres bailleurs sociaux	466	489	504	520	524	540	555
. d'autres personnes morales	594	586	568	550	520	497	482
autres filières	1 958	1 958	1 983	1 895	1 864	1 843	1 822
. sous-locataires, meublés	343	343	343	343	343	343	343
. logés gratuitement	1 615	1 615	1 640	1 552	1 521	1 500	1 479
ENSEMBLE	20 077	20 320	20 563	20 750	20 950	21 220	21 536

Source compte du logement

Notes:

Les fermiers-métayers sont compris dans la filière "propriétaires occupants non accédants".

La filière "locataire de HLM" ne comprend que les logements gérés par des offices (y compris OPAC) et les SAHLM.

La filière "logés gratuitement" regroupe les ménages logés à titre gratuit par leur famille, leur employeur ou toute autre personne physique ou morale, les crédiérentiers, les usufruitiers.

51 - REPARTITION DES RESIDENCES PRINCIPALES PAR FILIERE

511 - LOGEMENTS INDIVIDUELS (situés dans des immeubles comprenant un seul logement)

	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
propriétaires occupants	8 317	8 438	8 609	8 862	9 129	9 352	9 565
. accédant	3 922	4 005	4 111	4 254	4 409	4 520	4 636
. non accédant	4 395	4 433	4 498	4 608	4 719	4 832	4 930
locataires	1 628	1 673	1 698	1 714	1 711	1 704	1 690
. de personnes physiques	1 194	1 212	1 213	1 207	1 188	1 172	1 156
. de HLM	248	265	280	293	306	312	314
. d'autres bailleurs sociaux	71	82	91	100	107	113	119
. d'autres personnes morales	114	115	115	114	111	106	101
autres filières	958	987	1 034	1 019	1 041	1 034	1 001
. sous-locataires, meublés	33	49	69	92	119	119	113
. logé gratuitement	924	938	965	927	922	915	887
ENSEMBLE	10 902	11 099	11 341	11 594	11 881	12 090	12 256

Source compte du logement

51 - REPARTITION DES RESIDENCES PRINCIPALES PAR FILIERE

512 - LOGEMENTS COLLECTIFS (situés dans des immeubles comprenant plusieurs logements)

	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
propriétaires occupants	2 054	2 063	2 084	2 125	2 169	2 248	2 335
. accédant	963	961	965	977	992	1 040	1 094
. non accédant	1 091	1 102	1 119	1 148	1 177	1 208	1 241
locataires	6 121	6 187	6 188	6 154	6 077	6 073	6 124
. de personnes physiques	2 664	2 647	2 590	2 521	2 422	2 348	2 316
. de HLM	2 582	2 662	2 732	2 777	2 829	2 908	2 991
. d'autres bailleurs sociaux	395	407	413	420	417	426	436
. d'autres personnes morales	480	471	453	436	409	391	381
autres filières	1 000	971	950	877	823	809	821
. sous-locataires, meublés	310	294	275	252	224	224	229
. logé gratuitement	690	677	675	625	599	585	592
ENSEMBLE	9 175	9 221	9 222	9 156	9 069	9 130	9 280

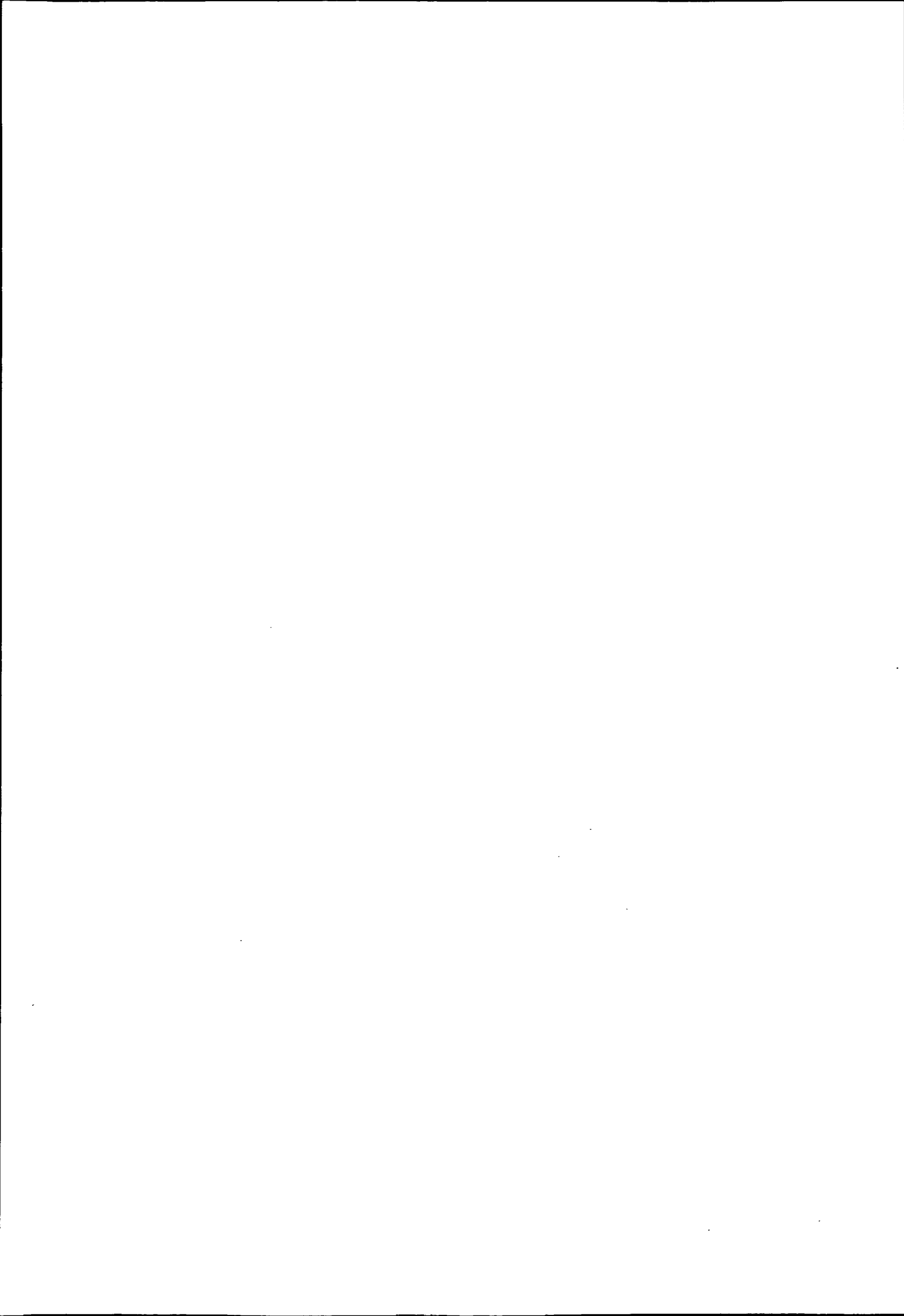
Source compte du logement

Notes:

Les fermiers-métayers sont compris dans la filière "propriétaires occupants non accédants".

La filière "locataire de HLM" ne comprend que les logements gérés par des offices (y compris OPAC) et les SAHLM.

La filière "logés gratuitement" regroupe les ménages logés à titre gratuit par leur famille, leur employeur ou toute autre personne physique ou morale, les crédentiers, les usufruitiers.



ANNEXE II

LES AIDES ET LES PRELEVEMENTS

31 - AIDES EFFECTIVES ET DEPENSES FISCALES LIEES AU LOGEMENT

millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
--------------------	------	------	------	------	------	------	------

AIDES EFFECTIVES

1. ETAT							
. aides à l'investissement (y compris ANAH)	23 936	25 699	25 380	21 882	19 374	17 690	16 203
. exonérations TFPB (compensation par l'Etat)	3 313	3 704	3 716	3 620	3 447	2 750	2 847
. aides personnelles (part de l'Etat)	12 412	14 174	15 125	16 282	17 984	18 575	19 625
. primes d'épargne-logement	5 447	3 400	4 400	4 700	5 915	9 077	9 758
TOTAL DES DEPENSES BUDGETAIRES LOGEMENT	45 108	46 977	48 621	46 484	46 720	48 092	48 433
PART DANS LE BUDGET CIVIL DE L'ETAT (%)	5,27	5,14	5,07	4,85	4,75	4,63	4,42
2. ADMINISTRATIONS DE SECURITE SOCIALE							
. aides personnelles (contribution au F.N.P.F.)	17 690	18 906	20 579	21 566	22 740	24 488	25 936
3. ADMINISTRATIONS PUBLIQUES LOCALES	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
4. EMPLOYEURS							
. "1%" logement (collecte nouvelle)	8 009	8 519	7 684	8 027	7 770	7 370	7 769
. aides personnelles (contribution au F.N.A.L.)	1 300	1 416	2 644	3 080	3 269	3 950	4 690
TOTAL AIDES EFFECTIVES	72 107	75 818	79 528	79 157	80 499	83 900	86 828

AIDES FISCALES

. réduction d'impôt en faveur des prop. occupants	6 550	6 600	7 360	8 500	9 050	10 230	11 080
. dépenses fiscales en faveur des bailleurs	4 470	4 410	5 015	5 470	6 000	8 075	7 340
. exonération d'intérêts épargne-logement	3 700	3 700	3 550	4 750	5 250	6 360	7 600
. exonération des intérêts du livret A	2 800	2 720	2 800	2 840	2 904	3 046	3 357
. exonérations TFPB (part à la charge des col loc)	1 950	1 850	2 200	2 100	2 370	2 520	2 800
. réduction du taux de TVA sur terrains à bâtir	1 450	1 700	1 750	1 800	1 550	1 400	1 300

Sources: Direction de la Construction - Direction de la Prévision

32 - EVOLUTION DES PRELEVEMENTS FISCAUX LIES AU LOGEMENT

millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
PRELEVEMENTS LIES A LA CONSOMMATION DU SERVICE DE LOGEMENT	19 261	21 943	23 584	23 046	23 147	24 132	25 375
- taxe de balayage	159	155	186	197	209	214	236
- taxe d'enlèvement des ordures ménagères	3 700	4 100	4 500	4 800	5 100	5 400	5 855
- droit de bail	2 295	2 564	2 808	3 038	3 235	3 500	3 764
- taxe inter. sur les produits pétroliers	3 874	5 013	5 558	5 262	4 852	4 857	4 923
- taxes locales sur l'énergie	5 681	6 263	6 426	6 240	6 046	6 261	6 575
- taxes sur l'eau	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
- taxes sur les assurances	3 552	3 848	4 106	3 509	3 705	3 900	4 022
PRELEVEMENTS LIES A LA PRODUCTION DU SERVICE DE LOGEMENT	24 268	27 848	30 251	32 996	36 213	38 357	42 539
- Impôts, taxes et versements assimilés sur les rémunérations	229	239	262	262	276	279	274
- taxe additionnelle au droit de bail	721	776	908	902	1 041	779	1 149
- Taxe foncière sur les propriétés bâties	17 126	19 865	22 038	24 441	27 372	28 593	31 569
- Impôt sur les revenus immobiliers	6 192	6 968	7 043	7 391	7 524	8 706	9 547
PRELEVEMENTS LIES AUX MUTATIONS	8 996	9 769	12 568	15 735	18 127	21 267	23 936
- Taxe de Publicité Foncière	236	218	218	252	302	352	339
- Droits d'enregistrement	7 600	8 213	10 778	13 630	15 364	17 641	19 970
* Taxe régionale	-	1 525	1 996	2 653	3 043	3 561	4 096
* Taxe départementale	-	5 236	6 923	8 685	9 761	11 159	12 613
* Taxe communale	-	1 453	1 859	2 292	2 560	2 921	3 261
- Prélèvement de l'Etat pour frais d'assiette et de recouvrement	-	131	173	217	244	279	315
- Salaire du conservateur des hypothèq.	248	258	300	351	393	450	472
- Frais d'hypothèque	312	297	391	508	637	824	901
- Impôt sur les plus-values immobilières	600	783	881	994	1 431	2 000	2 254

32 - EVOLUTION DES PRELEVEMENTS FISCAUX LIES AU LOGEMENT (suite)

millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
PRELEVEMENTS LIES A LA CONSTRUCTION	1 079	971	890	1 046	1 123	1 295	n.d.
- Taxe Locale d'Equipement (y c taxes additionnelles et complémentaires)	592	576	509	596	612	644	n.d.
- Taxe départementale des espaces naturels et sensibles	95	92	83	95	95	101	n.d.
- Participation pour dépassement COS	46	41	61	44	93	114	n.d.
- Versements pour dépassement du PLD	322	220	195	250	259	366	n.d.
- Taxe départ. pour le finan. des CAUE	25	42	41	61	64	70	n.d.
T.V.A.	69 240	73 241	73 033	76 271	80 196	81 759	83 763
- TVA sur loyers (meublés)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
- TVA sur énergie	22 530	25 051	22 926	21 672	20 216	18 574	19 529
- TVA sur autres dépenses de service	7 584	8 104	8 566	9 201	9 714	10 308	10 712
- TVA sur terrains non récupérée	2 190	2 124	2 200	2 376	2 360	2 346	2 439
- TVA sur logements neufs	21 312	20 650	21 867	23 993	26 349	29 059	29 734
- TVA sur dépenses d'amél gros entretien	14 767	16 400	16 374	17 721	20 109	19 852	19 619
- TVA sur frais de notaire et d'agences	857	912	1 100	1 308	1 448	1 620	1 730
TOTAL	122 844	133 773	140 326	149 094	158 806	166 810	175 614
PART DANS L'ENSEMBLE DES PRELEV. OBLIGAT.	6,3%	6,4%	6,3%	6,3%	6,3%	6,2%	6,2%

33 - LES AIDES A LA PIERRE

331 - CREDITS DE PAIEMENT

en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
Anciennes aides (1)	5 849	7 074	4 964	4 946	3 089	1 580	1 115
Locatif social (2)	7 327	8 470	10 123	8 603	6 473	5 921	6 115
Accession sociale (PAP)	5 765	7 191	8 649	9 002	6 101	10 132	9 265
(dont réaménagement PAP)	-	-	-	-	-	(600)	(800)
Amélioration de l'habitat (3)	1 448	1 075	1 221	1 441	685	1 640	2 510
ANAH (4)	939	571	1 284	1 434	1 649	1 725	2 005
TOTAL	21 328	24 381	26 241	25 426	17 997	20 998	21 010

Source: compte du logement

- Notes: (1) régime antérieur à la réforme de 1977
(2) PLA, PALULOS et surcharge foncière (programmes lancés à compter de 1978)
(3) PAH, divers
(4) financement extra-budgétaire jusqu'en 1988

332 - LES AIDES ATTRIBUEES: NOMBRE DE LOGEMENTS CONCERNES

	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
LOGEMENTS NEUFS	185 800	162 600	159 100	131 200	109 200	100 000	86 300
. PLA total	74 000	76 000	71 500	66 000	56 000	56 700	52 700
- hors logements-foyers	69 300	70 000	63 600	58 300	48 800	49 000	48 200
collectifs	50 000	48 300	45 200	40 200	34 600	35 300	35 800
individuels	19 300	21 700	18 400	18 100	14 200	13 700	12 400
- logements foyers	4 700	6 000	7 900	7 700	7 200	7 700	4 500
. PAP total	111 800	86 600	87 600	65 200	53 200	43 300	33 600
- individuel pur	82 200	63 700	64 300	44 100	38 400	33 900	27 400
- individuel groupé	14 700	11 400	10 800	9 500	6 000	3 600	2 100
- collectif	14 900	11 500	12 500	11 600	8 800	5 800	4 100
ACQUISITION-AMELIORATION	34 300	30 650	29 700	27 500	19 500	15 800	15 900
. PLA	6 800	9 400	8 900	8 100	8 000	7 100	10 500
. PAP	27 500	21 250	20 800	19 400	11 500	8 700	5 400
TRAVAUX D'AMELIORATION (hors petits travaux PALULOS)	397 700	390 900	400 400	342 200	317 100	370 527	365 863
. PALULOS (travaux > 15000 F/lgt)	198 000	190 800	186 200	144 000	108 000	163 000	173 000
. ANAH	150 100	140 900	170 600	155 000	162 500	162 400	143 200
. PAH	49 600	59 200	43 600	43 200	46 600	45 127	49 663

Source: compte du logement

341 - LES AIDES PERSONNELLES : REPARTITION ET EVOLUTION

NOMBRE D'ALLOCATAIRES au mois de décembre	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
--	------	------	------	------	------	------	------

AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

Ensemble des allocataires	1 164 751	1 428 393	1 654 096	1 801 815	1 958 521	2 241 255	2 383 811
Propriétaires occupants	673 038	802 384	885 277	940 729	953 842	955 499	921 530
Accédants en neuf	535 044	626 179	677 925	716 471	728 856	733 443	n.d.
- P.A.P	386 835	447 436	481 834	504 458	502 433	502 043	n.d.
- P.C.	148 209	178 743	196 091	212 013	226 423	231 400	n.d.
Accédants en ancien (1)	131 547	167 036	194 506	209 126	207 731	204 425	n.d.
- P.A.P	83 654	97 826	109 756	113 123	105 005	101 989	n.d.
- P.C.	47 893	69 210	84 750	96 003	102 751	102 436	n.d.
non accédants (2)	6 447	9 169	12 846	15 132	17 255	17 610	n.d.
Locataires	491 713	626 009	768 819	861 086	1 004 679	1 285 756	1 462 281
de H.L.M	389 835	499 213	616 209	691 680	809 132	1 049 819	1 233 486
de logements non H.L.M	45 671	58 900	72 706	83 241	99 280	126 806	228 795
de foyers	56 207	67 896	79 904	86 165	96 267	109 131	

ALLOCATION LOGEMENT (ALF + ALS)

ENSEMBLE A.L.	2 965 550	2 837 401	2 669 576	2 446 097	2 217 530	2 085 313	2 089 078
A.L.F.	1 836 690	1 717 786	1 583 660	1 382 810	1 206 003	1 089 910	1 059 855
Propriétaires occupants	377 527	323 721	280 562	226 744	198 780	194 555	198 671
Locataires	1 459 163	1 394 065	1 303 098	1 156 066	1 007 223	895 355	861 184
- H.L.M.	611 478	565 356	505 888	427 241	328 706	221 580	n.d.
- autres logements	847 685	828 709	797 210	728 825	678 517	673 775	n.d.
A.L.S.	1 128 860	1 119 615	1 085 916	1 063 287	1 011 527	995 403	1 029 223
Propriétaires occupants	21 502	21 175	20 880	20 464	20 221	21 820	24 157
Locataires	1 107 358	1 098 440	1 065 036	1 042 823	991 306	973 583	1 005 066

ENSEMBLE APL + AL	4 130 301	4 265 794	4 323 672	4 247 912	4 176 051	4 326 568	4 472 889
-------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

sources: Ministère de l'Équipement à partir de 1988; estimation à partir des données CAF pour les années précédentes.

Notes: (1) accession avec travaux avant 1991; avec ou sans travaux à partir de 1991
(2) remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement

342 - LES AIDES PERSONNELLES : REPARTITION ET EVOLUTION

MONTANTS en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
-----------------------------------	------	------	------	------	------	------	------

AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

Ensemble des allocataires	10 431	13 520	16 995	19 674	22 263	25 216	27 691
Propriétaires occupants	5 908	7 525	9 455	10 622	12 000	12 376	12 203
Accédants en neuf	4 640	5 833	7 005	8 185	9 121	9 500	n.d.
- P.A.P	3 523	4 365	5 210	6 035	6 602	6 790	n.d.
- P.C.	1 117	1 468	1 795	2 150	2 519	2 710	n.d.
Accédants en ancien (1)	1 214	1 621	2 111	2 348	2 357	2 376	n.d.
- P.A.P	809	994	1 204	1 290	1 218	1 218	n.d.
- P.C.	405	628	907	1 059	1 138	1 158	n.d.
non accédants (2)	53	72	123	155	176	179	n.d.
Locataires	4 523	5 995	7 540	9 052	10 263	12 840	15 488
de H.L.M	3 683	4 866	6 276	7 254	8 215	11 532	13 065
de logements non H.L.M.	840	1 129	1 264	1 798	2 048	1 308	2 423
	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

ALLOCATION LOGEMENT (ALF + ALS)

ENSEMBLE A.L.	19 498	19 673	19 706	19 692	20 112	20 308	21 367
A.L.F.	12 109	12 178	12 010	11 837	11 864	11 665	11 909
Propriétaires occupants	1 696	1 546	1 445	1 427	1 415	1 512	1 607
Locataires	10 413	10 632	10 565	10 410	10 449	10 153	10 302
- H.L.M.	4 198	4 137	3 963	3 811	3 119	2 256	n.d.
- autres logements	6 215	6 495	6 602	6 599	7 330	7 897	n.d.
A.L.S.	7 389	7 495	7 696	7 855	8 248	8 643	9 458
Propriétaires occupants	149	146	155	139	142	158	201
Locataires	7 240	7 349	7 541	7 716	8 106	8 485	9 257
ENSEMBLE APL + AL	29 929	33 193	36 701	39 366	42 375	45 524	49 058

sources: Ministère de l'Equipement à partir de 1988; estimation à partir des données CAF pour les années précédentes.

Notes: (1) accession avec travaux avant 1991; avec ou sans travaux à partir de 1991
(2) remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement

343 - LES AIDES PERSONNELLES : REPARTITION ET EVOLUTION

MONTANTS MENSUELS MOYENS au mois de décembre en francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
--	------	------	------	------	------	------	------

AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

Ensemble des allocataires	781	836	874	917	957	931	n.d.
Propriétaires occupants	743	795	870	947	1 018	993	n.d.
Accédants en neuf	737	790	862	952	1 043	1 079	n.d.
- P.A.P	779	827	901	997	1 095	1 127	n.d.
- P.C.	628	696	763	845	927	976	n.d.
Accédants en ancien (1)	769	823	904	935	945	696	n.d.
- P.A.P	806	861	914	950	967	995	n.d.
- P.C.	705	769	892	919	923	942	n.d.
non accédants (2)	690	670	796	854	848	846	n.d.
Locataires	833	887	879	886	899	886	n.d.
de H.L.M		884	877	885	908	881	n.d.
de logements non H.L.M		859	881	885	905	877	n.d.
de foyers	860	933	898	872	892	942	n.d.

ALLOCATION LOGEMENT (ALF + ALS)

ENSEMBLE A.L.	548	578	615	671			n.d.
A.L.F.	549	591	632	713	740	808	n.d.
Propriétaires occupants	374	398	429	524	566	604	n.d.
Locataires	595	636	676	750	774	852	n.d.
- H.L.M.	572	610	653	743	708	765	n.d.
- autres logements	611	653	690	755	807	881	n.d.
A.L.S.	545	558	591	616	622	676	n.d.
Propriétaires occupants	577	575	619	566	471	561	n.d.
Locataires	545	558	590	617	625	679	n.d.

sources: Ministère de l'Équipement à partir de 1988; estimation à partir des données CAF pour les années précédentes.

Notes: (1) accession avec travaux avant 1991; avec ou sans travaux à partir de 1991
(2) remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement

351 - REVENU, DEPENSES DE SERVICE DE LOGEMENT ET TAUX D'EFFORT DES MENAGES BENEFICIANT DES AIDES A LA PERSONNE

ANNEE 1988 montants en francs taux d'effort en %	Nombre de ménages bénéfi- ciaires	Revenu mensuel moyen (hors aides)	Revenu mensuel moyen par U.C.	Loyer mensuel ou men- sualité moyens	montant mensuel moyen des charges	dépense mensuelle moyenne (loyer + charges)	taux d'effort moyen avant aide		Montant mensuel moyen de l'aide	taux d'effort moyen après aide	
							hors charges	charges comprises		hors charges	charges comprises

AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (A.P.L.)

Ensemble des allocataires	1 958 521	8 205	3 390	2 283	676	2 958	30,5	40,4	961	15,6	25,5
Propriétaires occupants	953 842	10 158	3 581	3 237	695	3 933	33,7	41,0	1 018	22,7	30,0
Accession neuve	728 856	10 541	3 670	3 492	695	4 188	35,3	42,5	1 043	24,4	31,6
accédants <= 5 ans	335 562	10 638	3 835	3 739	674	4 414	37,5	44,4	1 192	25,1	32,0
- P.A.P	220 784	10 296	3 677	3 600	668	4 269	37,3	44,3	1 258	24,1	31,1
- P.C.	114 778	11 295	4 138	4 006	686	4 693	38,0	44,6	1 066	27,0	33,7
accédants > 5 ans	393 294	10 459	3 529	3 281	713	3 994	33,4	40,8	916	23,8	31,2
- P.A.P	281 649	10 425	3 488	3 219	713	3 932	32,9	40,3	985	22,6	30,0
- P.C.	111 645	10 544	3 633	3 438	714	4 152	34,7	42,2	739	26,9	34,4
Acquisition-amélioration	207 731	9 109	3 365	2 614	708	3 322	30,7	39,2	945	18,5	27,0
accédants <= 5 ans	121 788	9 197	3 518	2 734	667	3 401	31,9	39,8	951	19,7	27,5
- P.A.P	52 335	9 239	3 407	2 709	710	3 419	30,0	37,9	1 007	18,0	25,9
- P.C.	69 453	9 166	3 601	2 753	634	3 387	33,4	41,3	908	20,9	28,7
accédants > 5 ans	85 943	8 985	3 149	2 443	766	3 210	28,9	38,4	937	16,8	26,3
- P.A.P	52 670	9 301	3 100	2 359	816	3 176	26,5	36,2	1 007	14,5	24,2
- P.C.	33 273	8 484	3 227	2 577	687	3 264	32,8	41,9	825	20,5	29,7
non accédants (5)	17 255	6 612	2 404	n.d.	533	533			848		
Locataires	908 412	6 616	3 159	1 344	705	2 049	25,5	38,4	908	8,1	21,0
d'O.P ou de S.A d'H.L.M	809 132	6 589	3 111	1 319	719	2 038	24,8	38,1	908	7,4	20,7
hors H.L.M.	99 280	6 839	3 547	1 548	587	2 135	31,1	41,3	905	13,5	23,7
- de personnes physiques	51 537	6 313	3 287	1 480	503	1 983	33,4	43,5	880	13,6	23,7
- de personnes morales (dont loi de 48)	47 743	7 406	3 828	1 622	677	2 299	28,7	38,9	932	13,4	23,6
Hébergés (foyers ..)	96 267	3 852	3 686	1 676	213	1 889	46,2	52,2	892	16,4	22,4

ALLOCATION LOGEMENT (A.L.F.+ A.L.S.)

Ensemble des allocataires	2 280 214	6 968	3 151	1 043	718	1 761	18,1	30,3	590	6,9	19,1
Propriétaires occupants	227 770	9 391	3 221	1 647	702	2 349	18,9	27,5	584	12,4	21,0
Locataires	2 052 444	6 699	3 144	976	720	1 695	18,0	30,6	590	6,3	18,9

Source : compte du logement

352 - REVENU, DEPENSES DE SERVICE DE LOGEMENT ET TAUX D'EFFORT DES MENAGES NE BENEFICIANT PAS D'AIDES A LA PERSONNE

ANNEE 1988 montants en francs taux d'effort en %	Nombre de ménages	Revenu mensuel moyen	Revenu mensuel moyen par U.C.	Loyer mensuel ou men- sualité moyens	montant mensuel moyen des charges	dépense mensuelle moyenne (loyer + charges)	taux d'effort moyen	
							hors charges	charges comprises
Ensemble	17 133 401	11 133	5 921	1 042	700	1 742	10	18
Propriétaires occupants	10 103 362	12 115	6 098	991	769	1 759	7	16
Accession neuve	2 399 311	14 877	6 294	2 129	837	2 966	15	22
accédants <= 5 ans	213 117	16 555	7 182	4 378	793	5 171	29	34
- P.A.P	50 248	14 642	6 532	4 077	703	4 780	30	35
- P.C.	102 923	17 632	7 496	4 829	783	5 612	30	35
- autres	59 946	16 310	7 186	3 857	884	4 741	28	34
accédants > 5 ans	2 186 194	14 713	6 207	1 910	841	2 751	14	21
- P.A.P	350 938	14 868	5 787	3 066	775	3 841	22	28
- P.C.	297 357	16 294	6 701	3 373	860	4 232	23	29
- autres	1 537 899	14 372	6 208	1 363	853	2 216	11	18
Accession ancien (avec ou sans travaux)	1 922 230	15 738	7 245	2 549	843	3 391	19	25
accédants <= 5 ans	714 854	16 220	7 809	3 203	807	4 011	22	28
- P.A.P	26 686	13 509	5 469	2 698	645	3 343	22	27
- P.C.	96 156	15 889	7 453	3 352	732	4 085	23	28
- autres	592 012	16 396	7 972	3 202	827	4 029	22	28
accédants > 5 ans	1 207 376	15 453	6 911	2 161	863	3 025	17	24
- P.A.P	82 653	13 300	5 588	2 293	822	3 115	20	27
- P.C.	135 009	15 095	6 786	2 815	870	3 685	22	29
- autres	989 714	15 682	7 038	2 061	866	2 927	16	23
non accédants	5 781 821	9 764	5 635	n.d.	716	716		10
Locataires	5 394 436	10 286	6 012	1 444	641	2 086	17	25
d'O.P ou de S.A d'H.L.M	1 757 405	9 571	5 328	1 034	700	1 733	13	22
hors H.L.M.	3 637 031	10 631	6 342	1 643	613	2 256	19	27
- de personnes physiques	2 880 030	10 158	6 161	1 638	585	2 223	21	28
- de personnes morales	757 001	12 431	7 030	1 661	719	2 381	15	23
Logés gratuitement (y c. fermiers et métayers)	1 596 624	7 900	4 525	0	478	478	0	9
Hébergés (foyers ..)	38 979	6 154	4 796	1 334	273	1 607	30,3	35,1

Source : compte du logement

36 - AIDES AUX ACCEDANTS VERSEES EN 1988 PAR GENERATION D'EMPRUNTEURS

année du fait générateur	Effectif initial de la cohorte	Effectif (octobre 1988)		Montant des subventions au C.F.F. versées en 1988 au titre de la génération d'accédants	Montant de l'A.P.L. versée en 1988	Nombre de réaménagements de prêts
		Total	béné- ciaires d'A.P.L.			

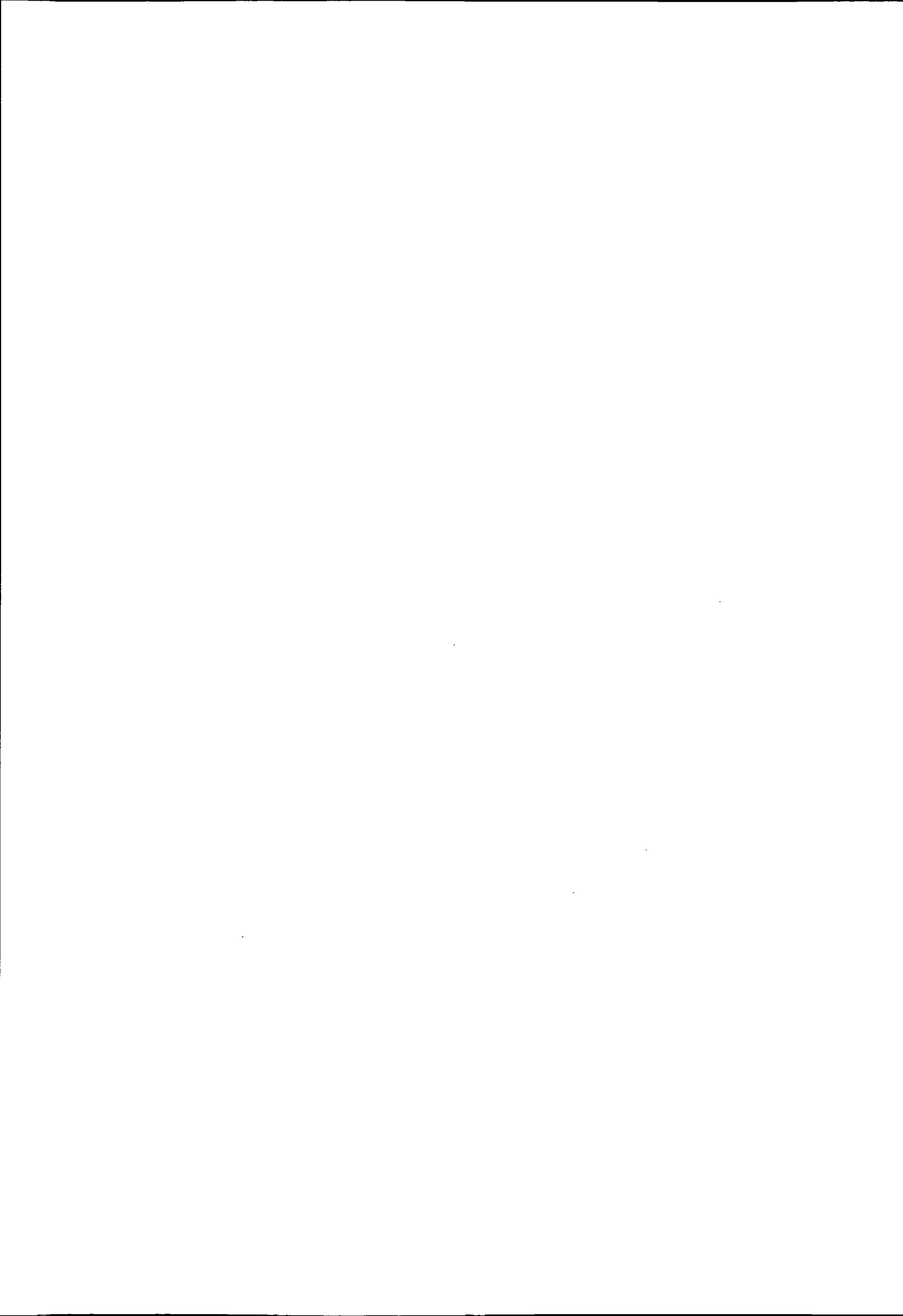
P.A.P.

montants en millions de francs

avant 1977		0	0		0	
1977		9686	3439		27	
1978		32108	7041		43	
1979		93564	19720		125	
1980		122138	26658		155	
1981		135280	45939		408	
1982		124349	65025		743	
1983		111670	68338		1030	
1984		130873	89917		1216	
1985		116188	91994		1294	
1986		111700	90443		1319	
1987		95881	72691		943	
TOTAL		1 083 437	581 205		7 303	

36 - AIDES AUX ACCEDANTS VERSEES EN 1988 PAR GENERATION D'EMPRUNTEURS (suite)

année du fait générateur	Effectif initial de la cohorte	Effectif (octobre 1988)		Montant des subventions au C.F.F. versées en 1988 au titre de la génération d'accédants	Montant de l'A.P.L. versée en 1988	Nombre de réaménagements de prêts
		Total	béné- ciaires d'A.P.L.			
PRETS CONVENTIONNES montants en millions de francs						
avant 1977		0	0		0	
1977		29226	1929		8	
1978		50923	5417		28	
1979		60177	7806		51	
1980		68297	11255		71	
1981		92719	16543		117	
1982		72665	20827		198	
1983		95945	28463		289	
1984		86240	31586		341	
1985		114666	56894		692	
1986		102026	52633		640	
1987		114228	45712		502	
TOTAL		887 112	279 065		2 937	



ANNEXE III

LES CIRCUITS DE FINANCEMENT

40 - LIVRET A

401 - DEPOTS (encours au 31/12, hors intérêts capitalisés)

millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
Caisses d'Epargne et de Prévoyance (livret A)	381 200	396 000	399 400	412 700	418 200	410 800	391 700	381 900
Caisse Nationale d'Epargne (livrets A et B)	239 200	249 400	253 900	264 900	276 500	279 900	277 600	268 300
ENSEMBLE	620 400	645 400	653 300	677 600	694 700	690 700	669 300	650 200

Source: Caisse des Dépôts et consignations

402 - PRETS (encours au 31/12)

millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
Logement	n.d.	n.d.	318 000	328 800	368 200	386 600	378 400	378 700
CGLS	n.d.	n.d.	207 400	203 400	112 700	101 700	80 400	61 000
Location	n.d.	n.d.	54 000	77 100	198 000	218 600	235 800	254 900
Accession	n.d.	n.d.	30 900	31 200	29 000	32 500	28 800	29 900
pool PAP	n.d.	n.d.	25 700	17 100	28 500	33 800	33 400	32 900
Hors logement	n.d.	n.d.	276 400	259 100	240 500	222 700	200 300	180 400
ENSEMBLE	540 500	578 500	594 400	587 900	608 700	609 300	578 700	559 100

Source: Caisse des Dépôts et consignations

403 - FLUX ANNUELS

millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
RESSOURCES								
Collecte (1) :								
C.E.P.	-11 000	-18 600	-32 500	-9 300	-12 700	-35 300	-52 200	-49 000
C.N.E.	-11 200	-12 400	-21 800	-7 600	-12 900	-26 600	-37 500	-27 300
C.N.E.	200	-6 200	-10 700	-1 700	200	-8 700	-14 700	-21 700
Intérêts capitalisés :								
C.E.P.	43 600	40 400	33 600	29 800	31 300	30 800	29 900	29 200
C.N.E.	27 200	25 200	20 900	18 400	19 200	18 400	17 500	17 100
C.N.E.	16 400	15 200	12 700	11 400	12 100	12 400	12 400	12 100
Autres ressources (2) :	11 300	10 600	6 900	15 600	24 600	-5 000	-7 200	-11 600
Refinancement C.A.R.	0	0	0	0	8 000	9 400	16 900	16 600
logement	0	0	0	0	8 000	8 300	16 900	16 600
hors logement	0	0	0	0	0	1 100	0	0
Remboursements (3) :	25 400	26 600	31 200	39 000	31 400	34 300	43 300	29 900
Logement	n.d.	n.d.	n.d.	17 500	-8 200	11 400	19 300	10 000
Hors logement	n.d.	n.d.	n.d.	21 500	39 600	22 900	24 000	19 900
TOTAL	69 300	59 000	39 200	75 100	82 600	34 200	30 700	15 100
EMPLOIS								
Prêts logement	37 300	36 100	34 000	28 300	39 200	38 100	28 000	26 900
CGLS	18 600	19 800	11 000	0	0	0	0	0
Location	4 800	5 900	15 300	25 200	24 600	24 300	22 100	24 200
Accession	4 100	2 600	3 200	3 100	2 900	6 100	5 900	2 700
pool PAP	9 800	7 800	4 500	0	11 700	7 700	0	0
Prêts hors logement	33 000	28 000	13 600	4 200	21 000	6 200	1 600	0
Placements financiers nets	-1 000	-5 100	-8 400	42 600	22 400	-10 100	1 100	-11 800
TOTAL	69 300	59 000	39 200	75 100	82 600	34 200	30 700	15 100

Source: Caisse des Dépôts et consignations

- Notes: (1) Solde dépôts-retraits
 (2) Flux nets, y compris opérations sur le livret bleu et le F.R.G.C.E.
 (3) Amortissements du capital (hors charges d'intérêt)

41 - LIVRET BLEU : ENCOURS AU 31 DECEMBRE

millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
Crédit Mutuel	78 161	82 142	83 172	86 414	90 060	90 670	87 508	86 645

Source: Crédit Mutuel

42 - EPARGNE-LOGEMENT

421 - ENCOURS DES DEPOTS ET DES PRETS

millions de francs	31/12/1984	31/12/1985	31/12/1986	31/12/1987	31/12/1988	31/12/1989	31/12/1990
DEPOTS							
Comptes :	71 077	81 209	91 556	101 058	109 815	120 391	118 990
. Caisses d'Epargne et de Prévoyance	12 044	12 994	14 679	15 570	14 240	17 910	17 554
. Caisse Nationale d'Epargne	4 950	5 302	5 862	6 556	7 504	8 273	8 523
. Banques	54 083	62 913	71 015	78 932	88 071	94 208	92 913
Plans :	182 451	232 579	291 809	351 876	410 796	448 114	458 945
. Caisses d'Epargne et de Prévoyance	27 885	35 052	46 740	57 166	68 898	74 363	81 040
. Caisse Nationale d'Epargne	9 700	11 721	13 250	16 270	18 580	20 725	22 273
. Banques	144 866	185 806	231 819	278 440	323 318	353 026	355 632
Ensemble :	253 528	313 788	383 365	452 934	520 611	568 505	577 935
. Caisses d'Epargne et de Prévoyance	39 929	48 046	61 419	72 736	83 138	92 273	98 594
. Caisse Nationale d'Epargne	14 650	17 023	19 112	22 826	26 084	28 998	30 796
. Banques	198 949	248 719	302 834	357 372	411 389	447 234	448 545
PRETS							
Prêts sur comptes :	43 099	46 249	49 377	51 443	53 070	55 585	59 515
. Caisses d'Epargne et de Prévoyance	9 781	10 010	10 209	10 154	9 986	10 064	10 305
. Caisse Nationale d'Epargne	3 100	3 213	3 350	3 346	3 321	3 362	3 540
. Banques	30 218	33 026	35 818	37 943	39 763	42 159	45 670
Prêts sur plans :	87 451	94 785	98 540	105 642	114 481	130 302	150 302
. Caisses d'Epargne et de Prévoyance	16 153	17 763	18 382	19 285	20 364	22 598	25 564
. Caisse Nationale d'Epargne	5 119	5 579	5 966	6 270	6 616	7 238	8 204
. Banques	66 179	71 443	74 192	80 087	87 501	100 466	116 534
Ensemble :	130 550	141 034	147 917	157 085	167 551	185 887	209 817
. Caisses d'Epargne et de Prévoyance	25 934	27 773	28 591	29 439	30 350	32 662	35 869
. Caisse Nationale d'Epargne	8 219	8 792	9 316	9 616	9 937	10 600	11 744
. Banques	96 397	104 469	110 010	118 030	127 264	142 625	162 204

Source: Ministère de l'Economie et des Finances - Direction du Trésor

422 - PRIMES D'EPARGNE-LOGEMENT

	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
Nombre (en milliers):		725,4	823,8	938,5	1 107,1	1 400,7	1 625,9
. Comptes		293,8	294,7	294,3	304,7	316,5	346,5
. Plans		431,6	529,1	644,2	802,4	1 084,2	1 279,4
Montant (en millions de francs) :	5 374	3 361	4 393	4 711	6 066	8 542	10 212
. Comptes	873	904	911	878	892	913	960
. Plans	4 501	2 457	3 482	3 833	5 174	7 629	9 252

Source: Ministère de l'Economie et des Finances - Direction du Trésor

423 - FLUX ANNUELS

millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
Remboursements en capital:						40 632	40 201
. Comptes						15 977	15 754
. Plans						24 655	24 447
Prêts versés	42 190	40 200	39 670	43 370	48 300	58 966	64 133
. Comptes	14 370	15 500	16 570	16 370	16 850	18 491	19 685
. Plans	27 820	24 700	23 100	27 000	31 450	40 475	44 448

Source: Ministère de l'Economie et des Finances - Direction du Trésor

43 - PARTICIPATION DES EMPLOYEURS A L'EFFORT DE CONSTRUCTION

Flux annuels en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
RESSOURCES							
1 - Ressources nouvelles :							
1.1 - Réalisation directe	490	400	370	370	420	210	340
1.2 - Versements aux organismes collecteurs (1)	7 354	8 009	8 519	7 684	8 068	7 770	7 391
C.I.L.	n.d.	6 985	7 483	6 756	7 093	6 934	6 532
C.C.I.	n.d.	439	453	395	407	387	365
H.L.M., S.E.M., S.C.I., C.A.F	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	568	449	494
2 - Remboursements de prêts à long terme	3 117	3 319	3 926	4 502	4 652	5 099	4 860
3 - Cessions nettes d'actifs (2)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	7	-11
4 - Produits financiers (2)	n.d.	n.d.	1 270	1 404	1 537	1 783	2 191
5 - Excédent en fin de t-1 (2)	n.d.	n.d.	n.d.	7 699	7 831	9 618	11 042
6 - Autres ressources	n.d.	n.d.	541	544	565	n.d.	n.d.
TOTAL	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

43 - PARTICIPATION DES EMPLOYEURS A L'EFFORT DE CONSTRUCTION (suite)

Flux annuels en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
EMPLOIS							
1 - Prêts aux salariés :	5 245	5 688	5 702	7 024	6 610	n.d.	n.d.
1.1 - Employeurs	297	260	223	187	150	n.d.	n.d.
1.2 - Organismes collecteurs (3)	4 948	5 428	5 479	6 837	6 460	6 324	5 877
2 - Versements aux organismes constructeurs	4 267	4 626	4 913	4 884	4 537	4 468	4 086
. prêts à long terme	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3 270	3 468	3 108
. subventions	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	1 000	758	679
. souscriptions de parts et d'actions	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	267	282	299
3 - Préfinancements (variation d'encours)	426	357	273	320	271	622	456
4 - Autres emplois (y compris investissements directs des employeurs)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	10	6
5 - Prélèvements pour frais de gestion (**)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	352	343
TOTAL	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

PREFINANCEMENTS

Remboursements	2 830	3 162	3 387	3 590	3 233	3 556	3 021
Prêts versés	3 256	3 519	3 660	3 910	3 504	4 178	3 477

Source ANPEEC

- Notes: (1) Collecte de l'exercice précédent
 (2) C.I.L. seuls
 (3) y compris subventions