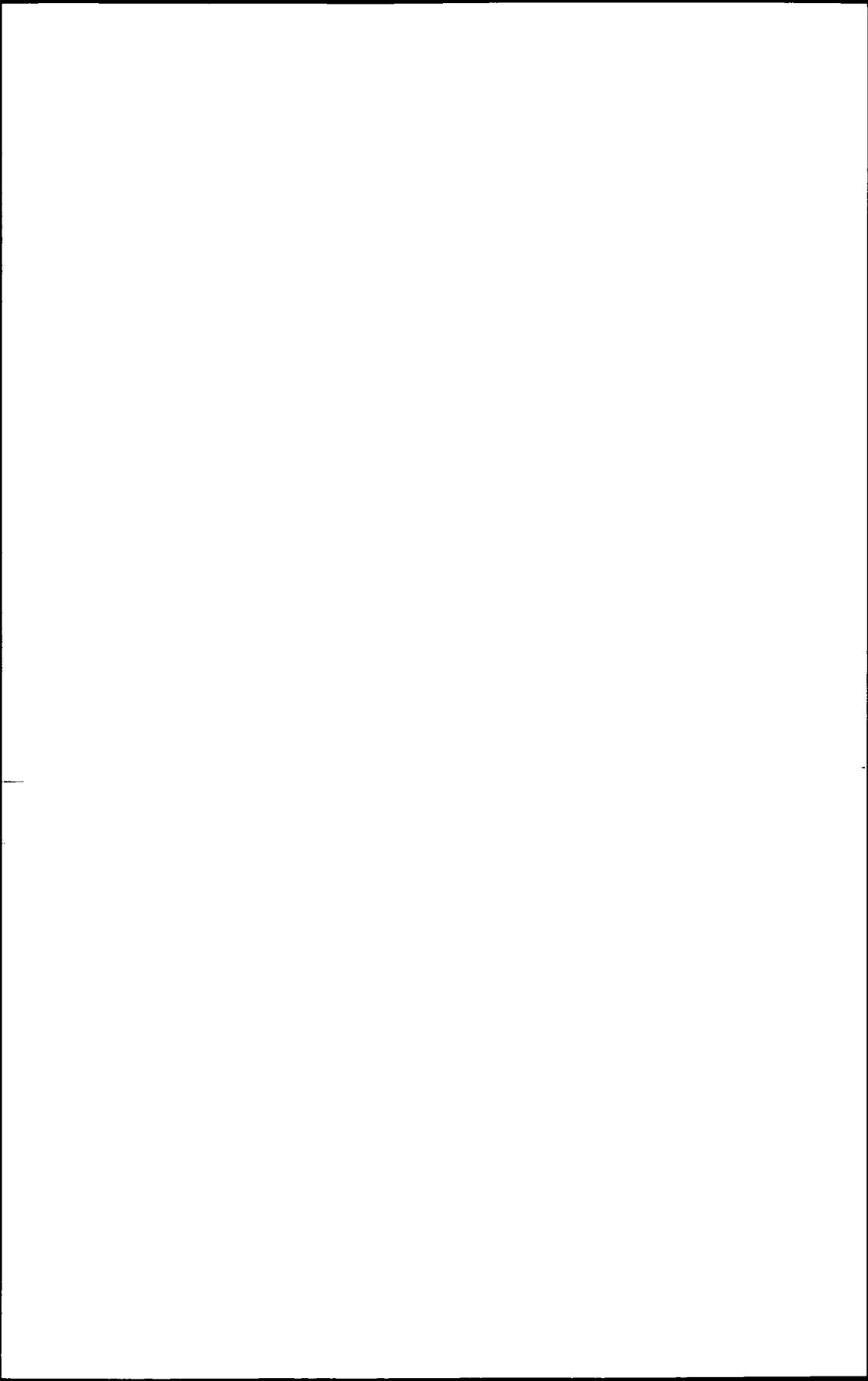


SÉRIES CHRONOLOGIQUES



FILIÈRE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS ACCÉDANTS

20 - LES EMPLOIS COURANTS DES OCCUPANTS

Filière propriétaires occupants accédants

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
20.1 Loyers	104 994	114 124	122 937	132 433	143 671
20.11 dont loyers réels					
20.12 dont loyers imputés	104 994	114 124	122 937	132 433	143 671
20.2 Dépenses en énergie					
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	50 667	59 087	53 086	54 452	53 155
20.3 Charges locatives récupérées					
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	1 636	1 656	1 648	1 707	1 745
20.4 Services extérieurs					
20.41 petits travaux	8 736	9 761	10 831	12 044	13 066
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	2 419	2 789	2 969	2 931	3 158
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)					
20.51 personnels d'immeubles	431	451	497	496	523
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA					
20.61 taxes locatives	1 051	1 165	1 290	1 382	1 476
20.7 Autres dépenses					
20.71 déménagements	590	579	549	507	513
20.72 frais de baux, d'agences					
TOTAL	170 524	189 612	193 817	205 952	217 307

Source : Compte du logement

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
20.8 Aides à la personne	7 394	8 872	10 637	11 793	12 979
20.9 Aides aux déménagements	143	178	204	123	22
TOTAL NET DES AIDES	162 987	180 562	182 976	194 036	204 306

Source : Compte du logement

Filière propriétaires occupants accédants

montants en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
20.1 Loyers	154 135	161 468	167 365	173 434	178 444
20.11 dont loyers réels					
20.12 dont loyers imputés	154 135	161 468	167 365	173 434	178 444
20.2 Dépenses en énergie					
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	54 345	56 549	64 804	63 802	65 571
20.3 Charges locatives récupérées					
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	1 931	2 119	2 126	2 208	2 186
20.4 Services extérieurs					
20.41 petits travaux	13 477	14 151	15 210	15 795	16 419
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	3 593	2 926	3 199	3 328	3 464
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)					
20.51 personnels d'immeubles	523	543	576	585	583
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA					
20.61 taxes locatives	1 569	1 711	1 961	2 146	2 366
20.7 Autres dépenses					
20.71 déménagements	540	553	549	538	517
20.72 frais de baux, d'agences					
TOTAL	230 113	240 020	255 790	261 836	269 550

Source : *Compte du logement*

montants en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
20.8 Aides à la personne	13 530	13 494	13 425	12 774	12 432
20.9 Aides aux déménagements	19	17	17	10	9
TOTAL NET DES AIDES	216 564	226 509	242 348	249 052	257 109

Source : *Compte du logement*

21-22 RESSOURCES - EMPLOIS DES PRODUCTEURS DU SERVICE DE LOGEMENT

Filière propriétaires occupants accédants

emplois en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
21.1 Charges locatives NR (*)					
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	1 155	1 170	1 167	1 207	1 236
21.2 Services extérieurs	1 008	1 107	1 203	1 298	1 394
21.21 honoraires de syndic, autres frais	740	817	894	970	1 057
21.22 petits travaux					
21.23 rémunération d'intermédiaires					
21.24 primes d'assurances	268	290	309	328	337
21.3 Frais de personnel					
21.31 personnels d'immeubles (NR)	431	451	497	496	523
21.32 personnels de gestion					
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	5 387	6 344	7 030	7 586	8 282
21.41 TFPB	5 387	6 344	7 030	7 586	8 282
21.42 impôt sur les revenus fonciers					
21.43 taxes locatives NR					
21.44 taxe additionnelle au droit de bail					
21.5 Intérêts des emprunts					
21.51 sur les crédits immobiliers	80 690	90 242	100 173	102 996	107 134
21.6 Autres dépenses					
21.61 frais de baux, d'agences					
21.7 Impayés sur loyers et charges					
21.8 Transfert à l'occupant					
21.9 Résultat brut courant	25 868	26 578	24 861	30 581	34 254
TOTAL	114 539	125 892	134 931	144 164	152 823

Source : *Compte du logement*

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
22.1 Loyers	104 994	114 124	122 937	132 433	143 671
22.11 dont loyers quittancés					
22.12 dont loyers imputés	104 994	114 124	122 937	132 433	143 671
22.2 Subventions d'exploitation	9 331	11 510	11 811	11 436	8 909
22.3 Autres produits					
22.31 indemnités d'assurance	214	258	183	295	243
TOTAL	114 539	125 892	134 931	144 164	152 823

Source : *Compte du logement*

Filière propriétaires occupants accédants

emplois en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
21.1 Charges locatives NR (*)					
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	1365	1495	1521	1576	1564
21.2 Services extérieurs	1621	1569	1545	1582	1593
21.21 honoraires de syndic, autres frais	1272	1207	1174	1206	1213
21.22 petits travaux					
21.23 rémunération d'intermédiaires					
21.24 primes d'assurances	349	362	371	376	380
21.3 Frais de personnel					
21.31 personnels d'immeubles (NR)	523	543	576	585	583
21.32 personnels de gestion					
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	8278	9165	10433	10659	11769
21.41 TFPB	8278	9165	10433	10659	11769
21.42 impôt sur les revenus fonciers					
21.43 taxes locatives NR					
21.44 taxe additionnelle au droit de bail					
21.5 Intérêts des emprunts					
21.51 sur les crédits immobiliers	114 197	116 912	121 336	123 460	119 964
21.6 Autres dépenses					
21.61 frais de baux, d'agences					
21.7 Impayés sur loyers et charges					
21.8 Transfert à l'occupant					
21.9 Résultat brut courant	36 921	38 587	38 305	41 530	47 065
TOTAL	162 905	168 271	173 716	179 392	182 538

Source : *Compte du logement*

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
22.1 Loyers	154 135	161 468	167 365	173 434	178 444
22.11 dont loyers quittancés					
22.12 dont loyers imputés	154 135	161 468	167 365	173 434	178 444
22.2 Subventions d'exploitation	8 508	6 405	6 051	5 627	3 763
22.3 Autres produits					
22.31 indemnités d'assurance	262	398	300	331	331
TOTAL	162 905	168 271	173 716	179 392	182 538

Source : *Compte du logement*

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

Filière propriétaires occupants accédants

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
23.1 LOGEMENTS NEUFS	103 554	101 593	102 788	110 762	115 872
23.11 bâtiments hors terrain					
23.111 construction pour compte propre	62 663	64 187	63 409	66 649	70 980
23.112 achats à des promoteurs	18 277	16 001	16 496	18 857	19 264
23.12 terrains d'assise					
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	13 828	13 526	14 295	15 334	15 587
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	7 282	6 454	7 159	8 444	8 556
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	1 269	1 210	1 210	1 211	1 206
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	235	215	219	267	279
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	39 806	43 669	45 985	54 005	56 264
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	73 437	82 439	100 451	121 988	135 249
23.31 montant des acquisitions hors terrains	50 383	56 176	67 891	81 710	89 958
23.32 part des terrains dans les acquisitions	16 794	19 228	23 854	29 460	33 272
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	1 897	2 109	2 411	2 939	3 227
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	4 363	4 926	6 295	7 879	8 792
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)					
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)					
23.42 part des terrains dans les cessions (-)					
23.43 frais d'intermédiation (-)					
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT					

Source : Compte du logement

Note : le poste 23.121 ne comprend que le montant des acquisitions de terrains ayant eu lieu dans l'année du début des travaux

Filière propriétaires occupants accédants

montants en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
23.1 LOGEMENTS NEUFS	121 718	110 609	96 025	82 343	70 444
23.11 bâtiments hors terrain					
23.111 construction pour compte propre	71 335	63 808	53 712	43 728	38 463
23.112 achats à des promoteurs	25 371	23 641	22 055	20 811	17 146
23.12 terrains d'assise					
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	14 332	13 174	11 244	9 391	7 954
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	9 103	8 550	7 763	7 308	5 955
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	1 252	1 187	1 026	891	738
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	325	249	225	214	188
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	56 264	55 151	54 830	46 940	49 015
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	163 415	183 557	166 105	163 647	162 154
23.31 montant des acquisitions hors terrains	108 117	120 433	107 889	105 893	104 910
23.32 part des terrains dans les acquisitions	41 010	46 835	43 005	43 252	42 850
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	3 749	3 978	3 622	3 403	3 087
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	10 539	12 311	11 589	11 099	11 307
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)					
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)					
23.42 part des terrains dans les cessions (-)					
23.43 frais d'intermédiation (-)					
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT					

Source : *Compte du logement*

24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET TRAVAUX

Filière propriétaires occupants accédants

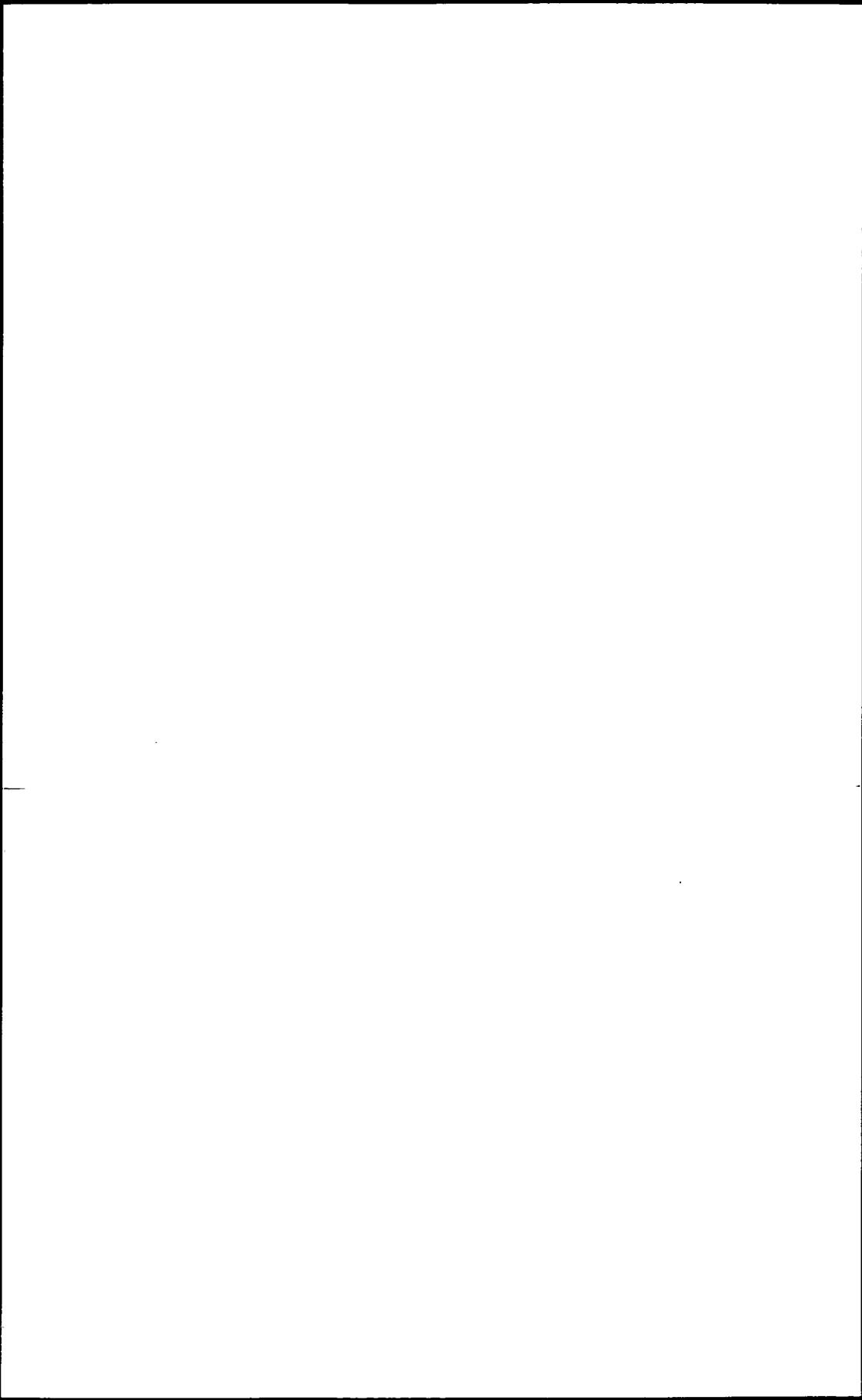
montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
24.1 OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	103 554	101 593	102 798	110 762	115 872
24.11 fonds propres	21 234	20 379	20 482	22 647	28 123
24.12 aides	756	472	777	793	1 700
24.13 emprunts					
24.131 emprunts aidés	37 053	29 795	30 444	24 447	18 279
24.132 emprunts non aidés	44 511	50 947	51 095	62 875	67 770
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	73 437	82 439	100 451	121 988	135 249
24.21 fonds propres	29 488	33 080	42 340	49 129	56 900
24.22 aides	1 059	837	1 290	1 306	1 424
24.23 emprunts					
24.231 emprunts aidés	4 271	2 987	3 465	2 450	1 748
24.232 emprunts non aidés	38 619	45 535	53 356	69 103	75 177
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	39 806	43 669	45 985	54 005	56 264
24.31 fonds propres	20 449	20 929	23 968	27 827	31 111
24.32 aides	812	640	826	832	906
24.33 emprunts					
24.331 emprunts aidés	3 047	2 568	2 148	2 332	1 319
24.332 emprunts non aidés	15 498	19 532	19 043	23 014	22 928
24.5 TOTAL	216 797	227 701	249 234	286 755	307 385
24.51 fonds propres	71 171	74 388	86 790	99 603	116 134
24.52 aides	2 627	1 949	2 893	2 931	4 030
24.53 emprunts					
24.531 emprunts aidés	44 371	35 350	36 057	29 229	21 346
24.532 emprunts non aidés	98 628	116 014	123 494	154 992	165 875

Source : *Compte du logement*

Filière propriétaires occupants accédants

montants en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
24.1 OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	121 718	110 609	96 025	82 343	70 444
24.11 fonds propres	32 732	34 064	30 135	28 932	24 248
24.12 aides	2 363	3 163	3 460	2 684	2 612
24.13 emprunts					
24.131 emprunts aidés	15 581	11 466	11 958	9 662	7 902
24.132 emprunts non aidés	71 042	61 916	50 472	41 065	35 682
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	163 415	183 557	166 105	163 647	162 154
24.21 fonds propres	70 014	81 165	70 479	69 898	68 338
24.22 aides	1 682	1 924	2 215	1 561	1 303
24.23 emprunts					
24.231 emprunts aidés	1 210	947	738	507	338
24.232 emprunts non aidés	90 509	99 521	92 673	91 681	92 175
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	56 264	55 151	54 830	46 940	49 015
24.31 fonds propres	32 680	33 825	34 677	31 400	32 640
24.32 aides	1 075	1 244	1 193	990	718
24.33 emprunts					
24.331 emprunts aidés	1 031	643	687	541	412
24.332 emprunts non aidés	21 478	19 439	18 273	14 009	15 245
24.5 TOTAL	341 397	349 317	316 960	292 930	281 613
24.51 fonds propres	135 426	149 054	135 291	130 230	125 226
24.52 aides	5 120	6 331	6 868	5 235	4 633
24.53 emprunts					
24.531 emprunts aidés	17 822	13 056	13 383	10 710	8 652
24.532 emprunts non aidés	183 029	180 876	161 418	146 755	143 102

Source : *Compte du logement*



**FILÈRE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS
NON ACCÉDANTS**

20 - LES EMPLOIS COURANTS DES OCCUPANTS

Filière propriétaires occupants non accédants

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
20.1 Loyers	70 105	77 738	85 433	93 888	103 905
20.11 dont loyers réels					
20.12 dont loyers imputés	70 105	77 738	85 433	93 888	103 905
20.2 Dépenses en énergie					
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	45 667	53 180	46 236	47 548	46 275
20.3 Charges locatives récupérées					
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	1 421	1 514	1 579	1 723	1 849
20.4 Services extérieurs					
20.41 petits travaux	7 485	8 364	9 280	10 319	11 195
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	2 851	3 286	3 499	3 454	3 721
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)					
20.51 personnels d'immeubles	483	504	556	555	585
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA					
20.61 taxes locatives	830	928	1 036	1 119	1 205
20.7 Autres dépenses					
20.71 déménagements	211	224	246	212	231
20.72 frais de baux, d'agences					
TOTAL	129 053	145 738	147 865	158 818	168 966

Source : *Compte du logement*

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
20.8 Aides à la personne	523	493	528	550	528
20.9 Aides aux déménagements	10	10	10	6	1
TOTAL NET DES AIDES	128 520	145 235	147 327	158 262	168 437

Source : *Compte du logement*

Filière propriétaires occupants non accédants

montants en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
20.1 Loyers	113 644	123 989	135 984	149 107	162 307
20.11 dont loyers réels					
20.12 dont loyers imputés	113 644	123 989	135 984	149 107	162 307
20.2 Dépenses en énergie					
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	47 881	50 134	57 914	57 539	60 049
20.3 Charges locatives récupérées					
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	2 149	2 445	2 602	2 849	2 999
20.4 Services extérieurs					
20.41 petits travaux	11 547	12 125	13 032	13 534	14 068
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	4 234	3 448	3 770	3 922	4 082
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)					
20.51 personnels d'immeubles	585	608	645	655	652
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA					
20.61 taxes locatives	1 291	1 419	1 626	1 780	1 963
20.7 Autres dépenses					
20.71 déménagements	241	251	257	261	258
20.72 frais de baux, d'agences					
TOTAL	181 572	194 419	215 830	229 647	246 378

Source : *Compte du logement*

montants en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
20.8 Aides à la personne	591	602	632	685	745
20.9 Aides aux déménagements	1	1	1	1	1
TOTAL NET DES AIDES	180 980	193 816	215 197	228 961	245 632

Source : *Compte du logement*

**21-22 RESSOURCES - EMPLOIS DES PRODUCTEURS
DU SERVICE DE LOGEMENT**

Filière propriétaires occupants non accédants

emplois en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
21.1 Charges locatives NR (*)					
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	995	1 061	1 110	1 212	1 303
21.2 Services extérieurs	1 028	1 164	1 303	1 448	1 606
21.21 honoraires de syndic, autres frais	755	859	968	1 082	1 218
21.22 petits travaux					
21.23 rémunération d'intermédiaires					
21.24 primes d'assurances	273	305	335	366	388
21.3 Frais de personnel					
21.31 personnels d'immeubles (NR)	483	504	556	555	585
21.32 personnels de gestion					
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	4 476	5 284	5 915	6 632	7 579
21.41 TFPB	4 476	5 284	5 915	6 632	7 579
21.42 impôt sur les revenus fonciers					
21.43 taxes locatives NR					
21.44 taxe additionnelle au droit de bail					
21.5 Intérêts des emprunts					
21.51 sur les crédits immobiliers	5 049	5 768	6 596	6 990	7 581
21.6 Autres dépenses					
21.61 frais de baux, d'agences					
21.7 Impayés sur loyers et charges					
21.8 Transfert à l'occupant					
21.9 Résultat brut courant	58 298	64 237	70 160	77 448	85 539
TOTAL	70 329	78 018	85 640	94 225	104 193

Source : Compte du logement

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
22.1 Loyers	70 105	77 738	85 433	93 888	103 905
22.11 dont loyers quittancés					
22.12 dont loyers imputés	70 105	77 738	85 433	93 888	103 905
22.2 Subventions d'exploitation	6	8	9	8	8
22.3 Autres produits					
22.31 indemnités d'assurance	218	272	198	329	280
TOTAL	70 329	78 018	85 640	94 225	104 193

Source : Compte du logement

Filière propriétaires occupants non accédants

emplois en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
21.1 Charges locatives NR (*)					
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	1 513	1 722	1 855	2 028	2 140
21.2 Services extérieurs	1 924	1 922	1 972	2 101	2 213
21.21 honoraires de syndic, autres frais	1 509	1 478	1 499	1 601	1 685
21.22 petits travaux					
21.23 rémunération d'intermédiaires					
21.24 primes d'assurances	415	444	473	500	528
21.3 Frais de personnel					
21.31 personnels d'immeubles (NR)	585	608	645	655	652
21.32 personnels de gestion					
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	7 984	8 635	9 619	10 394	11 651
21.41 TFPB	7 984	8 635	9 619	10 394	11 651
21.42 impôt sur les revenus fonciers					
21.43 taxes locatives NR					
21.44 taxe additionnelle au droit de bail					
21.5 Intérêts des emprunts					
21.51 sur les crédits immobiliers	7 981	8 139	8 297	8 356	8 150
21.6 Autres dépenses					
21.61 frais de baux, d'agences					
21.7 Impayés sur loyers et charges					
21.8 Transfert à l'occupant					
21.9 Résultat brut courant	93 974	103 459	113 989	126 019	137 965
TOTAL	113 961	124 485	136 377	149 553	162 771

Source : *Compte du logement*

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
22.1 Loyers	113 644	123 989	135 984	149 107	162 307
22.11 dont loyers quittancés					
22.12 dont loyers imputés	113 644	123 989	135 984	149 107	162 307
22.2 Subventions d'exploitation	6	8	10	6	5
22.3 Autres produits					
22.31 indemnités d'assurance	311	488	383	440	459
TOTAL	113 961	124 485	136 377	149 553	162 771

Source : *Compte du logement*

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

Filière propriétaires occupants non accédants

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
23.1 LOGEMENTS NEUFS	3 522	3 137	4 005	3 742	4 994
23.11 bâtiments hors terrain					
23.111 construction pour compte propre	987	891	1 093	1 014	1 409
23.112 achats à des promoteurs	1 779	1 603	1 976	1 825	2 348
23.12 terrains d'assise					
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	250	222	326	315	456
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	450	372	547	528	704
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	41	36	46	44	55
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	15	13	17	16	22
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	39 005	39 743	40 158	35 459	39 139
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	42 310	47 138	58 636	66 492	70 045
23.31 montant des acquisitions hors terrains	29 327	32 446	40 025	44 998	47 056
23.32 part des terrains dans les acquisitions	9 776	11 106	14 063	16 224	17 404
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	719	803	913	1 027	1 097
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	2 488	2 783	3 635	4 243	4 488
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)					
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)					
23.42 part des terrains dans les cessions (-)					
23.43 frais d'intermédiation (-)					
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT					

Source : *Compte du logement*

Note : le poste 23.121 ne comprend que le montant des acquisitions de terrains ayant eu lieu dans l'année du début des travaux

Filière propriétaires occupants non accédants

montants en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
23.1 LOGEMENTS NEUFS	5 422	5 643	5 644	5 345	5 334
23.11 bâtiments hors terrain					
23.111 construction pour compte propre	1 661	1 800	1 739	1 248	1 409
23.112 achats à des promoteurs	2 558	2 587	2 644	2 824	2 779
23.12 terrains d'assise					
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	463	507	492	383	377
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	660	672	691	810	693
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	57	57	57	58	55
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	23	20	21	22	21
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	43 315	45 482	45 517	46 891	47 588
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	73 140	72 983	66 690	62 485	62 360
23.31 montant des acquisitions hors terrains	48 872	48 329	43 715	40 759	40 586
23.32 part des terrains dans les acquisitions	18 538	18 794	17 425	16 648	16 577
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	1 083	1 026	952	888	897
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	4 647	4 834	4 598	4 190	4 300
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)					
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)					
23.42 part des terrains dans les cessions (-)					
23.43 frais d'intermédiation (-)					
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT					

Source : *Compte du logement*

24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET TRAVAUX

Filière propriétaires occupants non accédants

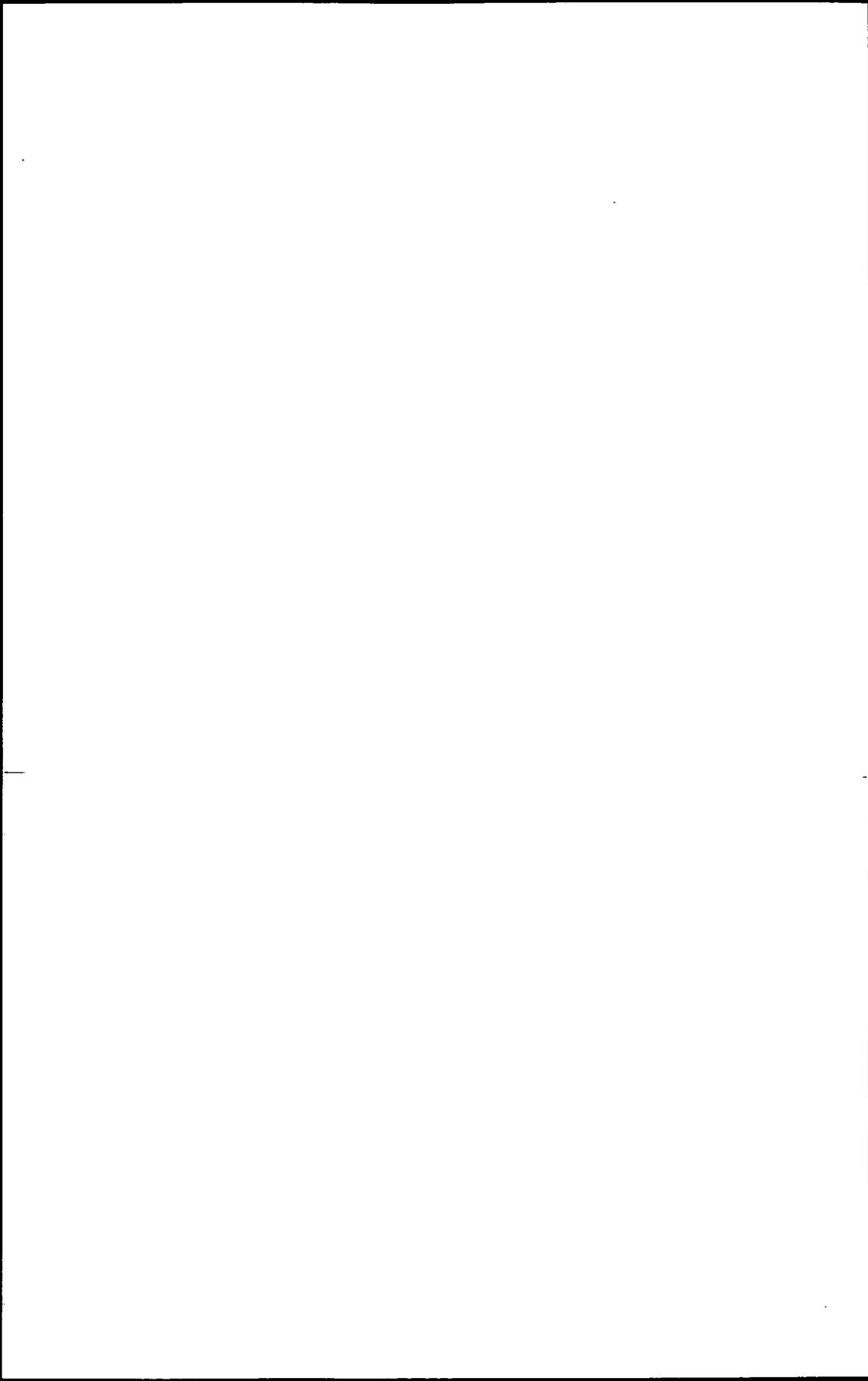
montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
24.1 OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	3 522	3 137	4 005	3 742	4 994
24.11 fonds propres	3 522	3 137	4 005	3 742	4 994
24.12 aides					
24.13 emprunts					
24.131 emprunts aidés					
24.132 emprunts non aidés					
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	42 310	47 138	58 636	66 492	70 045
24.21 fonds propres	42 310	47 138	58 636	66 492	70 045
24.22 aides					
24.23 emprunts					
24.231 emprunts aidés					
24.232 emprunts non aidés					
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	39 005	39 743	40 158	35 459	39 139
24.31 fonds propres	29 837	28 705	30 405	24 656	25 091
24.32 aides	427	314	296	283	387
24.33 emprunts					
24.331 emprunts aidés					
24.332 emprunts non aidés	8 741	10 724	9 457	10 520	13 661
24.5 TOTAL	84 837	90 018	102 799	105 693	114 178
24.51 fonds propres	75 669	78 980	93 046	94 890	100 130
24.52 aides	427	314	296	283	387
24.53 emprunts					
24.531 emprunts aidés	0	0	0	0	0
24.532 emprunts non aidés	8 741	10 724	9 457	10 520	13 661

Source : Compte du logement

Filière propriétaires occupants non accédants

montants en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
24.1 OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	5 422	5 643	5 644	5 345	5 334
24.11 fonds propres	5 422	5 643	5 644	5 345	5 334
24.12 aides					
24.13 emprunts					
24.131 emprunts aidés					
24.132 emprunts non aidés					
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	73 140	72 983	66 690	62 485	62 360
24.21 fonds propres	73 140	72 983	66 690	62 485	62 360
24.22 aides					
24.23 emprunts					
24.231 emprunts aidés					
24.232 emprunts non aidés					
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	43 315	45 482	45 518	46 891	47 588
24.31 fonds propres	29 766	32 416	32 311	35 340	33 973
24.32 aides	383	430	477	489	488
24.33 emprunts					
24.331 emprunts aidés					
24.332 emprunts non aidés	13 166	12 636	12 730	11 062	13 127
24.5 TOTAL	121 877	124 108	117 852	114 721	115 282
24.51 fonds propres	108 328	111 042	104 645	103 170	101 667
24.52 aides	383	430	477	489	488
24.53 emprunts					
24.531 emprunts aidés	0	0	0	0	0
24.532 emprunts non aidés	13 166	12 636	12 730	11 062	13 127

Source : *Compte du logement*



FILIÈRE BAILLEURS PERSONNES PHYSIQUES

20 - LES EMPLOIS COURANTS DES OCCUPANTS

Filière locataires de personnes physiques

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
20.1 Loyers	56 121	61 112	65 874	70 925	76 949
20.11 dont loyers réels	56 121	61 112	65 874	70 925	76 949
20.12 dont loyers imputés					
20.2 Dépenses en énergie					
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	22 968	25 119	21 561	20 441	18 998
20.3 Charges locatives récupérées					
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	3 349	3 289	3 179	3 173	3 129
20.4 Services extérieurs					
20.41 petits travaux	1 579	1 764	1 958	2 177	2 362
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	1 222	1 408	1 499	1 480	1 595
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)					
20.51 personnels d'immeubles	658	687	757	755	797
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA					
20.61 taxes locatives	1 928	2 098	2 264	2 418	2 595
20.7 Autres dépenses					
20.71 déménagements	966	1 108	1 114	945	953
20.72 frais de baux, d'agences	572	646	709	802	889
TOTAL	89 363	97 231	98 915	103 116	108 267

Source : *Compte du logement*

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
20.8 Aides à la personne	10 359	10 505	10 502	10 978	10 792
20.9 Aides aux déménagements	200	211	201	114	19
TOTAL NET DES AIDES	78 804	86 515	88 212	92 024	97 456

Source : *Compte du logement*

Filière locataires de personnes physiques

montants en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
20.1 Loyers	82 736	90 614	99 726	109 972	120 502
20.11 dont loyers réels	82 736	90 614	99 726	109 972	120 502
20.12 dont loyers imputés					
20.2 Dépenses en énergie					
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	18 264	18 093	19 809	18 985	18 754
20.3 Charges locatives récupérées					
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	3 344	3 474	3 621	3 892	4 019
20.4 Services extérieurs					
20.41 petits travaux	2 436	2 558	2 749	2 855	2 968
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	1 814	1 478	1 616	1 681	1 750
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)					
20.51 personnels d'immeubles	796	828	878	891	888
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA					
20.61 taxes locatives	2 763	3 003	3 283	3 595	3 952
20.7 Autres dépenses					
20.71 déménagements	910	938	951	954	938
20.72 frais de baux, d'agences	901	987	1 087	1 199	1 313
TOTAL	113 964	121 973	133 720	144 024	155 084

Source : *Compte du logement*

montants en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
20.8 Aides à la personne	11 922	13 715	14 868	17 510	20 672
20.9 Aides aux déménagements	16	17	19	13	15
TOTAL NET DES AIDES	102 026	108 241	118 833	126 501	134 397

Source : *Compte du logement*

21-22 RESSOURCES - EMPLOIS DES PRODUCTEURS DU SERVICE DE LOGEMENT

Filière bailleurs personnes physiques

emplois en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
21.1 Charges locatives NR (*)					
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	2 301	2 262	2 192	2 189	2 163
21.2 Services extérieurs	5 229	5 704	6 153	6 608	7 126
21.21 honoraires de syndic, autres frais	1 321	1 453	1 581	1 702	1 842
21.22 petits travaux	1 084	1 181	1 274	1 372	1 490
21.23 rémunération d'intermédiaires	2 276	2 480	2 675	2 882	3 129
21.24 primes d'assurances	548	590	623	652	665
21.3 Frais de personnel					
21.31 personnels d'immeubles (NR)	658	687	757	755	797
21.32 personnels de gestion					
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	8 647	9 447	10 426	10 747	11 410
21.41 TFPB	3 215	3 681	4 004	4 322	4 730
21.42 impôt sur les revenus fonciers	4 811	5 097	5 638	5 646	5 780
21.43 taxes locatives NR					
21.44 taxe additionnelle au droit de bail	621	669	784	779	900
21.5 Intérêts des emprunts					
21.51 sur les crédits immobiliers	5 110	5 949	5 999	7 639	8 669
21.6 Autres dépenses					
21.61 frais de baux, d'agences	572	646	709	802	889
21.7 Impayés sur loyers et charges					
21.8 Transfert à l'occupant					
21.9 Résultat brut courant	34 068	36 978	40 045	42 812	46 409
TOTAL	56 585	61 673	66 281	71 552	77 463

Source : *Compte du logement*

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
22.1 Loyers	56 121	61 112	65 874	70 925	76 949
22.11 dont loyers quittancés	56 121	61 112	65 874	70 925	76 949
22.12 dont loyers imputés					
22.2 Subventions d'exploitation	25	36	40	40	35
22.3 Autres produits					
22.31 indemnités d'assurance	439	525	367	587	479
TOTAL	56 585	61 673	66 281	71 552	77 463

Source : *Compte du logement*

Filière bailleurs personnes physiques

emplois en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
21.1 Charges locatives NR (*)					
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	2 312	2 404	2 525	2 706	2 794
21.2 Services extérieurs	7 875	8 294	8 889	9 684	10 446
21.21 honoraires de syndic, autres frais	2 223	2 134	2 138	2 276	2 369
21.22 petits travaux	1 603	1 755	1 932	2 131	2 335
21.23 rémunération d'intermédiaires	3 366	3 687	4 057	4 475	4 903
21.24 primes d'assurances	683	718	762	802	839
21.3 Frais de personnel					
21.31 personnels d'immeubles (NR)	796	828	878	891	888
21.32 personnels de gestion					
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	12 591	14 316	16 369	18 357	20 164
21.41 TFPB	4 783	5 084	5 652	6 090	6 821
21.42 impôt sur les revenus fonciers	7 135	8 234	9 346	10 845	11 628
21.43 taxes locatives NR					
21.44 taxe additionnelle au droit de bail	673	998	1 371	1 422	1 715
21.5 Intérêts des emprunts					
21.51 sur les crédits immobiliers	9 049	9 755	10 048	10 137	10 790
21.6 Autres dépenses					
21.61 frais de baux, d'agences	901	987	1 087	1 199	1 313
21.7 Impayés sur loyers et charges					
21.8 Transfert à l'occupant					
21.9 Résultat brut courant	49 749	54 853	60 590	67 729	74 859
TOTAL	83 273	91 437	100 386	110 703	121 254

Source : Compte du logement

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
22.1 Loyers	82 736	90 614	99 726	109 972	120 502
22.11 dont loyers quittancés	82 736	90 614	99 726	109 972	120 502
22.12 dont loyers imputés					
22.2 Subventions d'exploitation	25	33	43	25	22
22.3 Autres produits					
22.31 indemnités d'assurance	512	790	617	706	730
TOTAL	83 273	91 437	100 386	110 703	121 254

Source : Compte du logement

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

Filière bailleurs personnes physiques

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
23.1 LOGEMENTS NEUFS	7 052	6 695	9 360	12 444	17 800
23.11 bâtiments hors terrain					
23.111 construction pour compte propre	1 063	1 191	1 841	1 404	2 812
23.112 achats à des promoteurs	4 433	4 096	5 296	7 537	10 558
23.12 terrains d'assise					
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	92	111	273	312	659
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	1 304	1 154	1 751	2 914	3 393
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	113	101	140	193	262
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	47	42	59	84	116
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	7 967	8 279	10 038	11 420	13 738
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	4 577	2 457	4 680	13 635	20 069
23.31 montant des acquisitions hors terrains	3 374	1 800	3 399	9 810	14 340
23.32 part des terrains dans les acquisitions	844	464	903	2 687	4 045
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	87	46	85	257	380
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	272	147	293	881	1 304
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)					
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)					
23.42 part des terrains dans les cessions (-)					
23.43 frais d'intermédiation (-)					
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT					

Source : *Compte du logement*

Note : le poste 23.121 ne comprend que le montant des acquisitions de terrains ayant eu lieu dans l'année du début des travaux

Filière bailleurs personnes physiques

montants en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
23.1 LOGEMENTS NEUFS	24 042	31 832	26 616	26 763	28 308
23.11 bâtiments hors terrain					
23.111 construction pour compte propre	3 114	3 327	2 719	2 094	2 548
23.112 achats à des promoteurs	15 528	21 300	17 847	18 237	19 542
23.12 terrains d'assise					
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	816	1 037	849	714	761
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	4 076	5 511	4 658	5 162	4 876
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	351	454	375	382	398
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	157	203	168	174	183
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	15 382	16 577	16 854	16 310	17 031
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	23 883	26 311	24 011	22 005	22 117
23.31 montant des acquisitions hors terrains	16 965	18 526	16 747	15 283	15 339
23.32 part des terrains dans les acquisitions	4 925	5 534	5 145	4 826	4 844
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	453	486	444	402	394
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	1 540	1 765	1 675	1 494	1 540
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)					
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)					
23.42 part des terrains dans les cessions (-)					
23.43 frais d'intermédiation (-)					
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT					

Source : *Compte du logement*

24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET TRAVAUX

Filière bailleurs personnes physiques

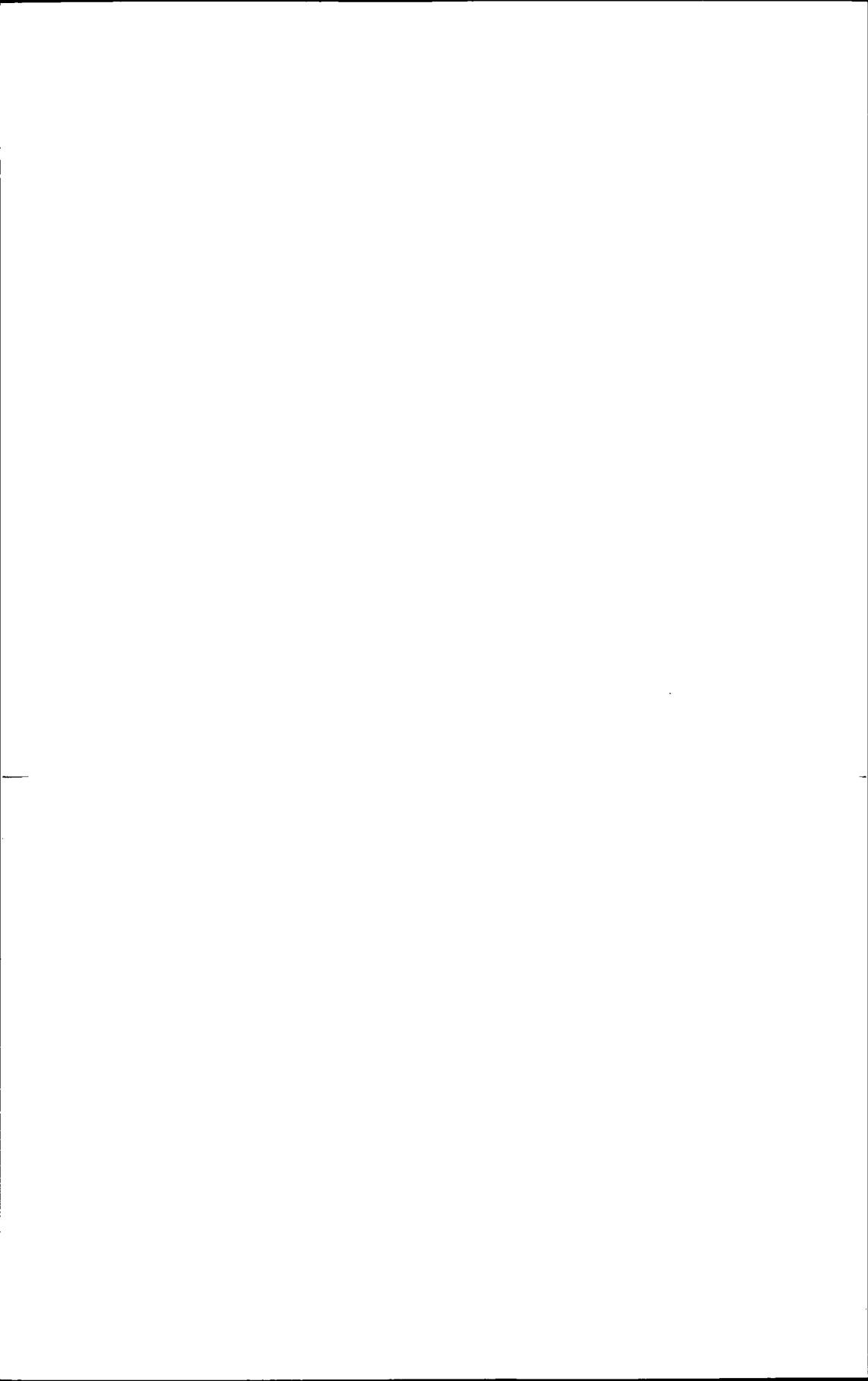
montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
24.1 OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	7 052	6 695	9 360	12 444	17 800
24.11 fonds propres	3 086	3 387	4 290	4 796	7 606
24.12 aides	42	25	44	54	65
24.13 emprunts					
24.131 emprunts aidés					
24.132 emprunts non aidés	3 924	3 283	5 026	7 594	10 129
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	4 577	2 457	4 680	13 635	20 069
24.21 fonds propres	2 549	1 368	2 690	7 262	10 424
24.22 aides	52	39	65	75	83
24.23 emprunts					
24.231 emprunts aidés					
24.232 emprunts non aidés	1 976	1 050	1 925	6 298	9 562
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	7 967	8 279	10 038	11 420	13 738
24.31 fonds propres	4 389	4 020	5 425	5 627	6 091
24.32 aides	687	712	924	1 033	1 172
24.33 emprunts					
24.331 emprunts aidés					
24.332 emprunts non aidés	2 891	3 547	3 689	4 760	6 475
24.5 TOTAL	19 596	17 431	24 078	37 499	51 607
24.51 fonds propres	10 024	8 775	12 405	17 685	24 121
24.52 aides	781	776	1 033	1 162	1 320
24.53 emprunts					
24.531 emprunts aidés	0	0	0	0	0
24.532 emprunts non aidés	8 791	7 880	10 640	18 652	26 166

Source : *Compte du logement*

Filière bailleurs personnes physiques

montants en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
24.1 OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	24 042	31 832	26 616	26 763	28 308
24.11 fonds propres	11 353	17 014	15 044	15 681	16 595
24.12 aides	76	92	83	68	61
24.13 emprunts					
24.131 emprunts aidés					
24.132 emprunts non aidés	12 613	14 726	11 489	11 014	11 652
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	23 883	26 311	24 011	22 005	22 117
24.21 fonds propres	11 583	12 317	10 821	10 163	10 051
24.22 aides	108	131	166	115	93
24.23 emprunts					
24.231 emprunts aidés					
24.232 emprunts non aidés	12 192	13 863	13 024	11 727	11 973
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	15 382	16 577	16 854	16 310	17 032
24.31 fonds propres	7 528	8 769	9 055	9 443	8 759
24.32 aides	1 325	1 260	1 202	1 135	1 470
24.33 emprunts					
24.331 emprunts aidés					
24.332 emprunts non aidés	6 529	6 548	6 597	5 732	6 803
24.5 TOTAL	63 307	74 720	67 481	65 078	67 457
24.51 fonds propres	30 464	38 100	34 920	35 287	35 405
24.52 aides	1 509	1 483	1 451	1 318	1 624
24.53 emprunts					
24.531 emprunts aidés	0	0	0	0	0
24.532 emprunts non aidés	31 334	35 137	31 110	28 473	30 428

Source : *Compte du logement*



FILIÈRE BAILLEURS D'HLM

20 - LES EMPLOIS COURANTS DES OCCUPANTS

Filière locataires d'HLM

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
20.1 Loyers	26 598	29 358	32 125	35 192	38 836
20.11 dont loyers réels	26 598	29 358	32 125	35 192	38 836
20.12 dont loyers imputés					
20.2 Dépenses en énergie					
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	18 093	20 541	18 183	18 007	18 039
20.3 Charges locatives récupérées					
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	3 092	3 245	3 321	3 542	3 696
20.4 Services extérieurs					
20.41 petits travaux	1 052	1 175	1 304	1 450	1 573
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	862	994	1 058	1 044	1 125
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)					
20.51 personnels d'immeubles	1 377	1 438	1 584	1 581	1 668
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA					
20.61 taxes locatives	1 091	1 205	1 323	1 435	1 561
20.7 Autres dépenses					
20.71 déménagements	416	492	507	446	466
20.72 frais de baux, d'agences					
TOTAL	52 581	58 448	59 405	62 697	66 964

Source : Compte du logement

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
20.8 Aides à la personne	8 849	9 969	11 512	12 019	12 437
20.9 Aides aux déménagements	171	200	221	125	21
TOTAL NET DES AIDES	43 561	48 279	47 672	50 553	54 506

Source : Compte du logement

Filière locataires d'HLM

montants en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
20.1 Loyers	42 456	45 582	49 096	53 007	56 900
20.11 dont loyers réels	42 456	45 582	49 096	53 007	56 900
20.12 dont loyers imputés					
20.2 Dépenses en énergie					
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	18 564	19 712	22 608	23 397	24 827
20.3 Charges locatives récupérées					
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	4 494	4 883	5 105	5 622	5 721
20.4 Services extérieurs					
20.41 petits travaux	1 623	1 704	1 832	1 902	1 977
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	1 280	1 043	1 140	1 186	1 234
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)					
20.51 personnels d'immeubles	1 667	1 733	1 838	1 866	1 860
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA					
20.61 taxes locatives	1 685	1 821	1 984	2 147	2 335
20.7 Autres dépenses					
20.71 déménagements	461	437	416	408	399
20.72 frais de baux, d'agences					
TOTAL	72 230	76 915	84 019	89 535	95 253

Source : *Compte du logement*

montants en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
20.8 Aides à la personne	13 439	14 225	15 682	17 964	19 792
20.9 Aides aux déménagements	19	18	20	14	15
TOTAL NET DES AIDES	58 772	62 672	68 317	71 557	75 446

Source : *Compte du logement*

**21-22 RESSOURCES - EMPLOIS DES PRODUCTEURS
DU SERVICE DE LOGEMENT**

Filière bailleurs d'HLM

emplois en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
21.1 Charges locatives NR (*)					
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	2 184	2 292	2 350	2 504	2 618
21.2 Services extérieurs	1 552	1 764	1 972	2 189	2 405
21.21 honoraires de syndic, autres frais	444	542	643	748	856
21.22 petits travaux	511	565	619	678	750
21.23 rémunération d'intermédiaires					
21.24 primes d'assurances	597	657	710	763	799
21.3 Frais de personnel					
21.31 personnels d'immeubles (NR)	1 377	1 438	1 584	1 581	1 668
21.32 personnels de gestion	3 575	3 952	4 330	4 749	5 248
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	2 845	3 056	3 240	3 310	3 353
21.41 TFPB	2 845	3 056	3 240	3 310	3 353
21.42 impôt sur les revenus fonciers					
21.43 taxes locatives NR					
21.44 taxe additionnelle au droit de bail					
21.5 Intérêts des emprunts					
21.51 sur les crédits immobiliers	14 360	15 581	16 400	16 207	16 267
21.6 Autres dépenses					
21.61 frais de baux, d'agences					
21.7 Impayés sur loyers et charges					
21.8 Transfert à l'occupant					
21.9 Résultat brut courant	9 477	10 765	10 972	11 659	12 978
TOTAL	35 370	38 848	40 848	42 199	44 537

Source : *Compte du logement*

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
22.1 Loyers	26 598	29 358	32 125	35 192	38 836
22.11 dont loyers quittancés	26 598	29 358	32 125	35 192	38 836
22.12 dont loyers imputés					
22.2 Subventions d'exploitation	8 295	8 905	8 304	6 320	5 126
22.3 Autres produits					
22.31 indemnités d'assurance	477	585	419	687	575
TOTAL	35 370	38 848	40 848	42 199	44 537

Source : *Compte du logement*

Filière bailleurs d'HLM

emplois en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
21.1 Charges locatives NR (*)					
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	3 166	3 442	3 638	3 992	4 071
21.2 Services extérieurs	2 899	2 881	2 872	3 022	3 135
21.21 honoraires de syndic, autres frais	1 237	1 126	1 015	1 060	1 068
21.22 petits travaux	821	882	950	1 027	1 103
21.23 rémunération d'intermédiaires					
21.24 primes d'assurances	841	873	907	935	964
21.3 Frais de personnel					
21.31 personnels d'immeubles (NR)	1 667	1 733	1 838	1 866	1 860
21.32 personnels de gestion	5 744	6 172	6 653	7 190	7 723
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	3 266	3 529	3 598	3 473	3 597
21.41 TFPB	3 266	3 529	3 598	3 473	3 597
21.42 impôt sur les revenus fonciers					
21.43 taxes locatives NR					
21.44 taxe additionnelle au droit de bail					
21.5 Intérêts des emprunts					
21.51 sur les crédits immobiliers	14 656	15 324	15 934	18 118	18 720
21.6 Autres dépenses					
21.61 frais de baux, d'agences					
21.7 Impayés sur loyers et charges					
21.8 Transfert à l'occupant					
21.9 Résultat brut courant	15 173	16 348	17 736	19 527	21 195
TOTAL	46 571	49 429	52 269	57 188	60 301

Source : Compte du logement

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
22.1 Loyers	42 456	45 582	49 096	53 007	56 900
22.11 dont loyers quittancés	42 456	45 582	49 096	53 007	56 900
22.12 dont loyers imputés					
22.2 Subventions d'exploitation	3 484	2 887	2 438	3 358	2 562
22.3 Autres produits					
22.31 indemnités d'assurance	631	960	735	823	839
TOTAL	46 571	49 429	52 269	57 188	60 301

Source : Compte du logement

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

Filière bailleurs d'HLM

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
23.1 LOGEMENTS NEUFS	20 409	22 563	24 194	21 559	20 157
23.11 bâtiments hors terrain					
23.111 construction pour compte propre	17 690	19 520	20 967	18 684	17 408
23.112 achats à des promoteurs					
23.12 terrains d'assise					
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	2 683	3 003	3 184	2 837	2 712
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs					
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	19	22	23	21	20
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	17	18	20	17	17
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	9 661	10 896	12 068	13 067	14 539
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	696	687	648	692	636
23.31 montant des acquisitions hors terrains	539	529	496	526	480
23.32 part des terrains dans les acquisitions	135	136	132	144	135
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	22	22	20	22	21
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains					
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)					
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)					
23.42 part des terrains dans les cessions (-)					
23.43 frais d'intermédiation (-)					
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT					

Source : *Compte du logement*

Note : le poste 23.121 ne comprend que le montant des acquisitions de terrains ayant eu lieu dans l'année du début des travaux

Filière bailleurs d'HLM

montants en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
23.1 LOGEMENTS NEUFS	16 903	15 559	17 548	20 798	24 623
23.11 bâtiments hors terrain					
23.111 construction pour compte propre	14 587	13 471	15 285	18 099	21 427
23.112 achats à des promoteurs					
23.12 terrains d'assise					
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	2 285	2 060	2 233	2 664	3 154
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs					
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	17	15	16	19	23
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	14	13	14	16	19
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	15 413	15 903	17 641	19 644	21 922
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	525	462	992	1 182	1 392
23.31 montant des acquisitions hors terrains	394	344	741	877	1 041
23.32 part des terrains dans les acquisitions	114	103	228	277	329
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	17	15	23	28	22
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains					
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)					
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)					
23.42 part des terrains dans les cessions (-)					
23.43 frais d'intermédiation (-)					
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT					

Source : *Compte du logement*

24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET TRAVAUX

Filière bailleurs d'HLM

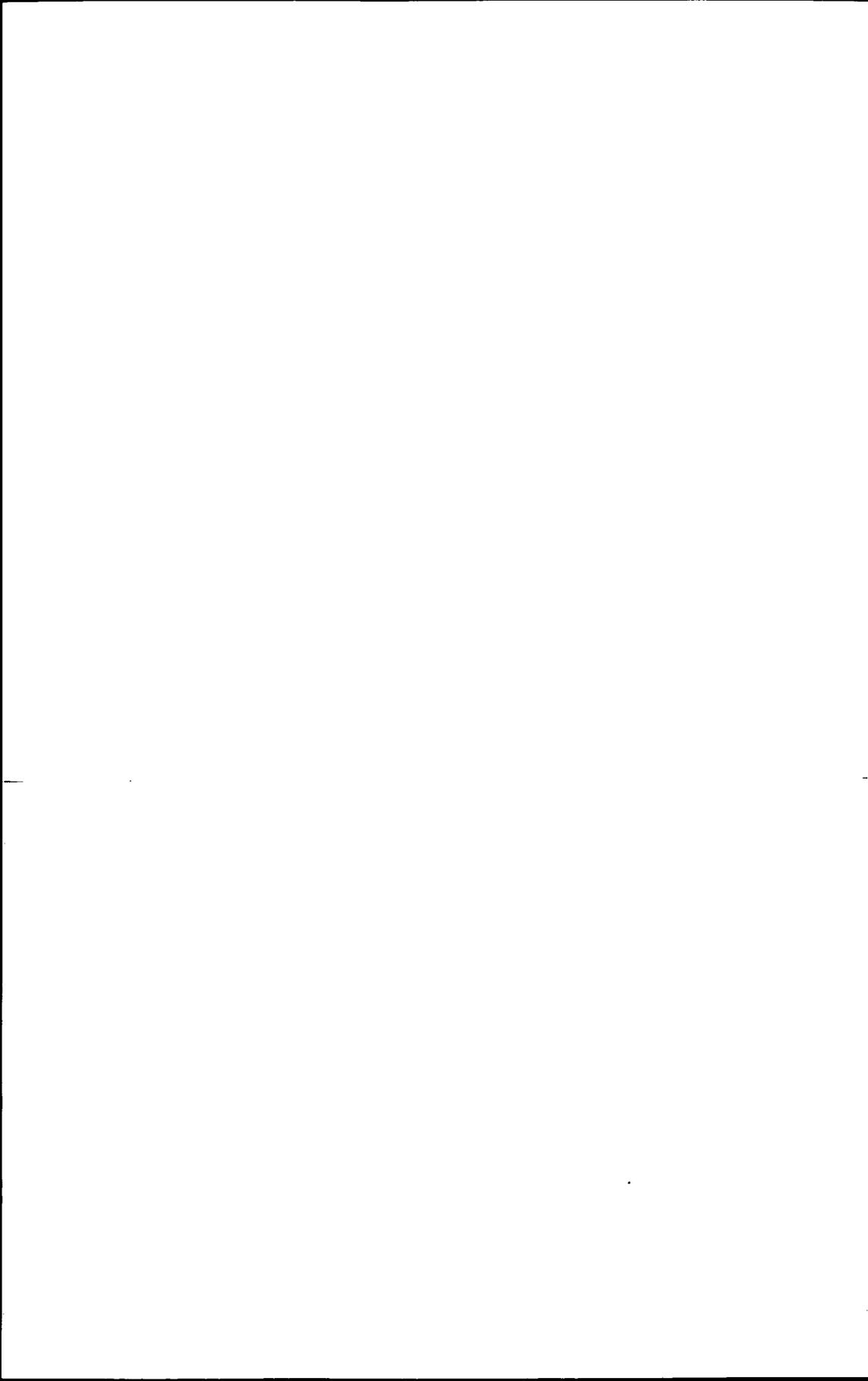
montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
24.1 OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	20 409	22 563	24 194	21 559	20 157
24.11 fonds propres	499	429	434	457	486
24.12 aides	4 399	4 894	5 185	4 351	3 501
24.13 emprunts					
24.131 emprunts aidés	15 489	17 194	18 545	16 610	16 025
24.132 emprunts non aidés	22	46	30	141	145
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	696	687	648	692	636
24.21 fonds propres	43	44	42	44	42
24.22 aides	162	155	148	131	90
24.23 emprunts					
24.231 emprunts aidés	490	485	456	506	496
24.232 emprunts non aidés	1	3	2	11	8
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	9 661	10 896	12 068	13 067	14 539
24.31 fonds propres	3 238	3 521	3 927	4 376	4 798
24.32 aides	2 446	2 717	2 890	2 871	2 844
24.33 emprunts					
24.331 emprunts aidés	1 624	1 664	1 644	1 661	1 854
24.332 emprunts non aidés	2 353	2 994	3 607	4 159	5 043
24.5 TOTAL	30 766	34 146	36 910	35 318	35 332
24.51 fonds propres	3 780	3 994	4 403	4 877	5 326
24.52 aides	7 007	7 766	8 223	7 353	6 435
24.53 emprunts					
24.531 emprunts aidés	17 603	19 343	20 645	18 777	18 375
24.532 emprunts non aidés	2 376	3 043	3 639	4 311	5 196

Source : *Compte du logement*

Filière bailleurs d'HLM

montants en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
24.1 OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	16 903	15 559	17 548	20 798	24 623
24.11 fonds propres	590	719	787	689	1 032
24.12 aides	2 588	2 817	3 169	3 729	4 080
24.13 emprunts					
24.131 emprunts aidés	13 578	11 910	13 482	16 212	19 338
24.132 emprunts non aidés	147	113	110	168	173
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	525	462	992	1 182	1 392
24.21 fonds propres	41	38	65	78	77
24.22 aides	65	77	163	194	227
24.23 emprunts					
24.231 emprunts aidés	411	341	756	898	1 075
24.232 emprunts non aidés	8	6	8	12	13
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	15 413	15 903	17 641	19 644	21 922
24.31 fonds propres	5 928	7 160	7 920	8 294	9 417
24.32 aides	2 833	2 605	3 042	3 368	3 720
24.33 emprunts					
24.331 emprunts aidés	1 469	1 203	1 021	1 130	1 301
24.332 emprunts non aidés	5 183	4 935	5 658	6 852	7 484
24.5 TOTAL	32 841	31 924	36 181	41 624	47 937
24.51 fonds propres	6 559	7 917	8 772	9 061	10 526
24.52 aides	5 486	5 499	6 374	7 291	8 027
24.53 emprunts					
24.531 emprunts aidés	15 458	13 454	15 259	18 240	21 714
24.532 emprunts non aidés	5 338	5 054	5 776	7 032	7 670

Source : *Compte du logement*



FINANCEMENT DE LA DÉPENSE EN CAPITAL

25 - FINANCEMENT DE LA DÉPENSE EN CAPITAL

Filière ménages accédants

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	194 173	202 013	218 349	246 347	262 311	290 372	295 036	266 840	244 280	238 508
25.1.1 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	96 678	94 346	95 246	99 404	102 532	109 597	101 570	87 299	76 326	68 917
25.1.2 acquisitions de logements d'occasion	55 075	61 109	74 103	89 487	99 261	120 127	133 877	120 154	116 919	116 070
25.1.3 travaux	42 420	46 558	49 000	57 456	60 518	60 648	59 589	59 387	51 035	53 521
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)										
25.3 Frais et droits liés	8 582	9 248	11 107	13 633	14 860	17 407	19 570	18 155	17 173	16 930
<i>FBCF en logement</i>	147 680	150 152	155 353	170 493	177 910	187 652	180 729	164 841	144 534	139 368
25.4 Acquisitions de terrains	42 686	43 458	50 818	60 601	63 497	70 670	75 890	68 418	66 499	63 268
<i>Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)</i>	245 441	254 719	280 274	320 581	340 668	378 449	390 496	353 413	327 952	318 706
25.5 Aides à l'investissement	2 627	1 962	2 940	3 001	4 123	5 253	6 521	7 091	5 401	4 760
25.6 Emprunts / Prêts	160 220	167 418	178 018	205 928	207 647	222 779	216 923	195 056	176 200	171 807
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 70 088	- 80 630	- 125 733	- 104 824	- 116 036	- 134 173	- 135 898	- 149 895	- 156 045	- 131 224
<i>Financement initial de la dépense en capital</i>	152 682	165 969	225 049	216 476	244 934	284 590	302 950	301 161	302 396	273 363

Source : *Compte du logement*

Note : Faute de disposer d'une estimation des cessions de logements d'occasion, la FBCF en logement est calculée, par convention, sans intégrer les acquisitions de logements d'occasion.

25 - FINANCEMENT DE LA DÉPENSE EN CAPITAL

Filière ménages non accédants

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	78 627	82 810	90 653	90 412	97 365	104 045	105 724	100 880	98 895	99 428
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	6 767	7 015	6 327	5 853	7 179	8 124	8 152	8 129	7 417	7 629
25.12 acquisitions de logements d'occasion	30 688	33 973	41 945	47 280	49 193	50 396	49 668	44 816	41 933	41 670
25.13 travaux	41 172	41 822	42 381	37 279	40 993	45 525	47 904	47 935	49 545	50 129
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)										
25.3 Frais et droits liés	3 579	3 979	5 011	5 637	6 006	6 194	6 212	5 888	5 400	5 516
<i>FBCF en logement</i>	51 518	52 816	53 719	48 769	54 178	59 843	62 268	61 952	62 362	63 274
25.4 Acquisitions de terrains	12 020	13 363	16 626	18 450	20 193	21 398	21 378	19 984	19 164	18 872
<i>Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)</i>	94 226	100 152	112 290	114 499	123 564	131 637	133 314	126 752	123 459	123 816
25.5 Aides à l'investissement	427	317	304	290	396	396	439	489	498	495
25.6 Emprunts / Prêts	8 741	10 724	9 457	10 520	13 661	13 166	12 636	12 730	11 062	13 127
25.7 Remboursements / Recouvrements	-11 026	-13 649	-25 675	-20 885	-23 977	-28 109	-27 819	-31 827	-33 036	-25 720
<i>Financement initial de la dépense en capital</i>	96 084	102 760	128 204	124 574	133 484	146 184	148 058	145 360	144 935	135 914

Source : *Compte du logement*

Note : *Faute de disposer d'une estimation des cessions de logements d'occasion, la FBCF en logement est calculée, par convention, sans intégrer les acquisitions de logements d'occasion.*

25 - FINANCEMENT DE LA DÉPENSE EN CAPITAL

Filière ménages bailleurs

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	16 837	15 366	20 574	30 171	41 448	50 989	59 730	54 167	51 924	54 459
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	5 496	5 287	7 137	8 941	13 370	18 642	24 627	20 566	20 331	22 089
25.12 acquisitions de logements d'occasion	3 374	1 800	3 399	9 810	14 340	16 965	18 526	16 747	15 283	15 339
25.13 travaux	7 967	8 279	10 038	11 420	13 738	15 382	16 577	16 854	16 310	17 031
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)										
25.3 Frais et droits liés	519	336	577	1 415	2 062	2 501	2 909	2 663	2 452	2 514
<i>FBCF en logement</i>	13 982	13 902	17 752	21 776	29 170	36 525	44 113	40 083	39 093	41 634
25.4 Acquisitions de terrains	2 240	1 729	2 927	5 913	8 097	9 817	12 082	10 651	10 702	10 482
<i>Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)</i>	19 596	17 431	24 078	37 499	51 607	63 307	74 721	67 481	65 078	67 455
25.5 Aides à l'investissement	94	64	109	129	148	184	223	249	183	154
25.6 Emprunts / Prêts	8 792	7 881	10 640	18 652	26 167	31 335	35 137	31 110	28 474	30 427
25.7 Remboursements / Recouvrements	-2 587	-3 621	-11 792	-6 192	-7 487	-10 117	-9 583	-11 078	-12 620	-7 356
<i>Financement initial de la dépense en capital</i>	13 297	13 107	25 121	24 910	32 779	41 905	48 944	47 200	49 041	44 230

Source : *Compte du logement*

Note : *Faute de disposer d'une estimation des cessions de logements d'occasion, la FBCF en logement est calculée, par convention, sans intégrer les acquisitions de logements d'occasion.*

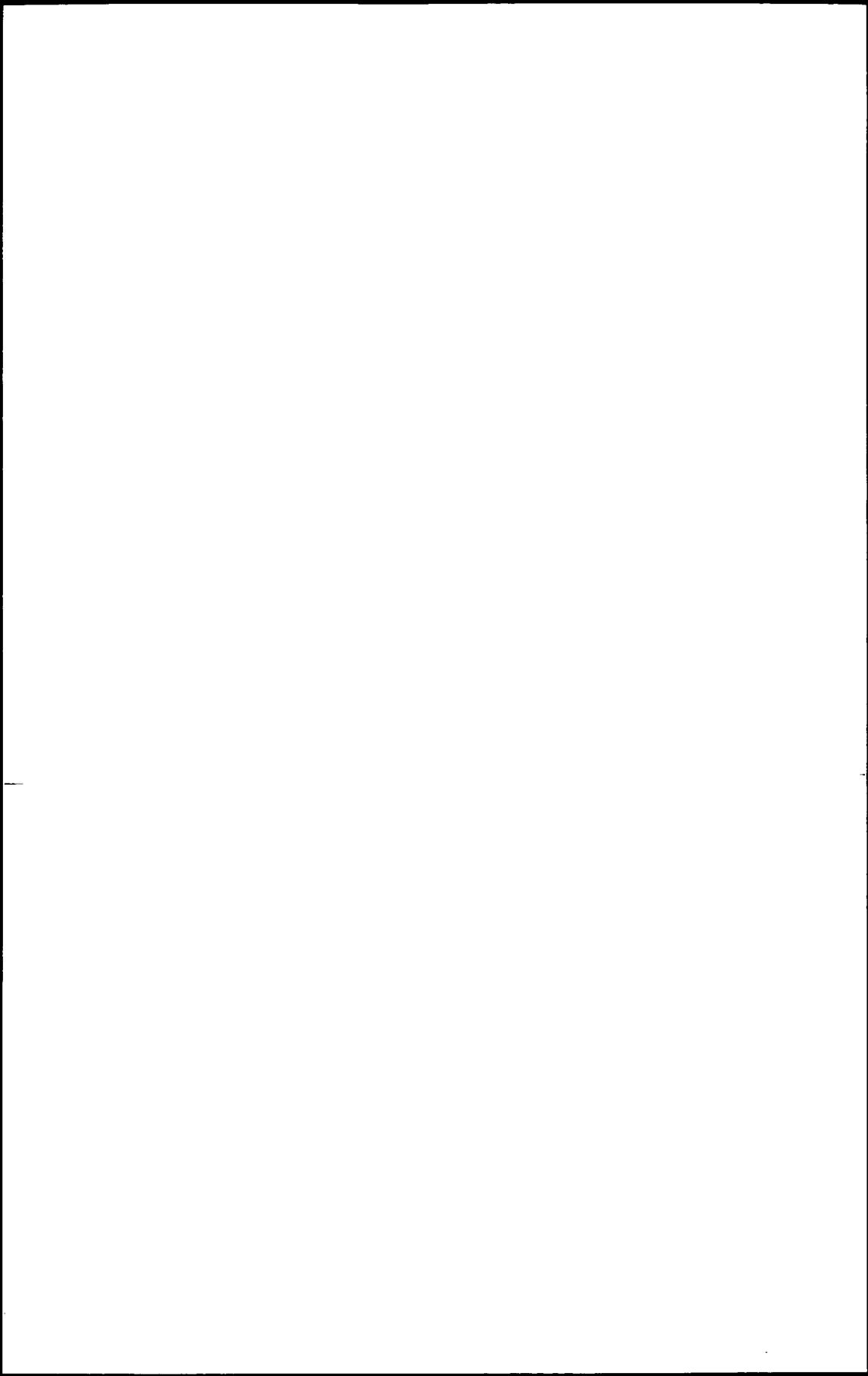
25 - FINANCEMENT DE LA DÉPENSE EN CAPITAL

Filière sociétés et quasi-sociétés non financières d'HLM

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	27 890	30 945	33 531	32 277	32 426	30 394	29 718	33 667	38 620	44 390
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	17 690	19 520	20 967	18 684	17 408	14 587	13 471	15 285	18 099	21 427
25.12 acquisitions de logements d'occasion	539	529	496	526	480	394	344	741	877	1 041
25.13 travaux	9 661	10 896	12 068	13 067	14 538	15 413	15 903	17 641	19 644	21 922
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)										
25.3 Frais et droits liés	58	62	64	60	59	48	43	53	63	64
FBCF en logement	27 409	30 478	33 099	31 811	32 005	30 048	29 417	32 979	37 806	43 413
25.4 Acquisitions de terrains	2 818	3 139	3 315	2 981	2 847	2 399	2 163	2 460	2 941	3 483
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)	30 766	34 146	36 910	35 318	35 332	32 841	31 924	36 180	41 624	47 937
25.5 Aides à l'investissement	7 007	7 766	8 223	7 353	6 435	5 486	5 499	6 374	7 291	8 027
25.6 Emprunts / Prêts	19 979	22 386	24 284	23 088	23 571	20 796	18 509	21 035	25 271	29 384
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 3 747	- 3 953	- 4 002	- 4 398	- 4 787	- 6 517	- 7 448	- 8 930	- 9 911	- 10 929
Financement initial de la dépense en capital	7 527	7 947	8 405	9 275	10 113	13 076	15 364	17 701	18 973	21 455

Source : *Compte du logement*

Note : *Faute de disposer d'une estimation des cessions de logements d'occasion, la FBCF en logement est calculée, par convention, sans intégrer les acquisitions de logements d'occasion.*



ANNEXES



LES AIDES PUBLIQUES ET LES PRÉLÈVEMENTS

311 - AIDES EFFECTIVES AU LOGEMENT : VERSEMENTS DES FINANCEURS

millions de francs	financeurs	1984	1985	1986	1987	1988
aides aux consommateurs du service de logement		31 754	35 080	38 940	41 248	43 745
aides personnelles		31 747	35 052	38 932	41 239	43 645
contribution de l'Etat	Etat	12 651	14 596	15 519	16 510	17 830
contribution des régimes sociaux	sécurité sociale	17 800	19 044	20 756	21 663	22 564
contribution du F.N.A.L.	employeurs	1 296	1 412	2 657	3 066	3 251
<i>Ventilation selon l'objet</i>						
- APL		10 667	13 816	17 365	19 885	22 162
- ALS		7 435	7 679	7 814	7 906	8 275
- ALF		12 321	12 009	12 016	11 913	11 916
- primes de déménagement		587	673	713	414	73
- frais de gestion des aides personnelles		737	875	1 024	1 121	1 219
autres aides		7	8	8	9	100
contribution de l'Etat au F.S.L.	Etat					
contribution des collectivités locales au F.S.L.	collectivités locales					
aides des régimes sociaux	sécurité sociale	7	8	8	9	100
autres aides des collectivités locales	collectivités locales	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
aides aux producteurs du service de logement		32 129	34 672	36 197	33 007	29 839
subventions d'exploitation		19 582	22 072	21 715	19 186	15 308
exonération de TFPB (part compensée par l'Etat)	Etat	3 310	3 700	3 720	3 620	3 450
bonifications prêts spéciaux locatifs CFF avant 1978	Etat	1 394	888	812	774	720
bonifications prêts spéciaux accession CFF av. 1978	Etat	2 761	2 978	2 645	2 185	1 793
bonifications prêts HLM antérieurs à 1978	Etat	1 936	1 960	1 792	901	965
bonifications PLA CPHLM	Etat	3 810	4 277	3 954	2 748	1 472
bonifications PLA CFF	Etat	35	134	154	187	166
bonifications, fonds de garantie et réaménagement PAP	Etat	5 438	7 137	7 631	7 802	5 727
réaménagement PAP	Etat	0	0	0	0	0
bonifications prêts fonctionnaires	Etat	137	138	135	127	109
résorption de l'habitat insalubre	Etat	59	74	98	87	110
amélioration de la qualité de service	Etat					3
autres subventions d'exploitation versées par les APUC	Etat	459	553	523	476	601
subventions d'exploitation versées par les APUL	collectivités locales	243	233	251	279	192

Source : *Compte du logement*

millions de francs	financeurs	1989	1990	1991	1992	1993
aides aux consommateurs du service de logement		47 177	50 586	54 345	59 327	65 564
aides personnelles		47 073	50 488	53 846	58 754	64 981
contribution de l'Etat	Etat	18 559	19 694	20 133	21 308	26 382
contribution des régimes sociaux	sécurité sociale	24 587	26 136	27 733	29 272	30 965
contribution du F.N.A.L.	employeurs	3 926	4 658	5 980	8 174	7 634
<i>Ventilation selon l'objet</i>						
- APL		25 259	27 726	29 731	31 302	32 658
- ALS		8 657	9 363	10 174	12 988	16 847
- ALF		11 735	11 852	12 276	12 909	13 785
- primes de déménagement		63	62	68	43	47
- frais de gestion des aides personnelles		1 358	1 485	1 597	1 513	1 644
autres aides		104	98	499	573	583
contribution de l'Etat au F.S.L.	Etat			150	174	177
contribution des collectivités locales au F.S.L.	collectivités locales			197	246	239
aides des régimes sociaux	sécurité sociale	104	98	151	153	167
autres aides des collectivités locales	collectivités locales	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
aides aux producteurs du service de logement		28 164	26 512	26 883	26 702	24 567
subventions d'exploitation		12 988	10 149	9 151	9 658	6 846
exonération de TFPB (part compensée par l'Etat)	Etat	2 770	2 850	2 750	1 780	1 470
bonifications prêts spéciaux locatifs CFF avant 1978	Etat	546	406	215	351	266
bonifications prêts spéciaux accession CFF av. 1978	Etat	1 330	1 018	576	899	681
bonifications prêts HLM antérieurs à 1978	Etat	263	63	313	1 913	1 436
bonifications PLA CPHLM	Etat	757	553	317	0	0
bonifications PLA CFF	Etat	171	156	130	92	69
bonifications, fonds de garantie et réaménagementPAP	Etat	6 097	4 111	3 916	3 736	2 369
réaménagement PAP	Etat	0	0	0	0	0
bonifications prêts fonctionnaires	Etat	67	67	53	42	32
résorption de l'habitat insalubre	Etat	146	135	150	146	181
amélioration de la qualité de service	Etat	118	198	226	207	215
autres subventions d'exploitation versées par les APUC	Etat	580	544	447	436	69
subventions d'exploitation versées par les APUL	collectivités locales	143	48	58	56	58

Source : Compte du logement

311 - AIDES EFFECTIVES AU LOGEMENT : VERSEMENTS DES FINANCEURS

millions de francs	financeurs	1984	1985	1986	1987	1988
aides à l'investissement		12 547	12 600	14 482	13 821	14 532
PLA CDC/CPHLM	Etat	4 454	4 868	5 188	4 125	3 018
Subvention pour surcharge foncière	Etat	142	118	122	76	
PLA d'insertion	Etat					
PLA CFF	Etat	132	141	205	287	376
PALULOS (y compris FSGT)	Etat	1 684	1 839	1 968	1 835	1 757
ANAH	Etat	955	1 007	1 301	1 450	1 650
subventions PAP	Etat					942
PAH	Etat	427	314	296	283	387
prime d'épargne logement (part affectée au financement de l'investissement)	Etat	2 403	1 642	2 742	2 832	2 984
1% logement : subventions aux organismes	employeurs	798	936	916	956	1 172
FARIF	Etat					
Autres aides versées par les APUC	Etat	188	199	169	193	177
aides versées par les administr. de sécurité sociale	sécurité sociale	267	355	311	314	372
aides des collectivités locales	collectivités locales	1 098	1 181	1 266	1 470	1 696
Total des aides		63 883	69 732	75 138	74 256	73 584
dont : - Etat		42 232	46 445	48 851	46 422	44 237
- Régimes sociaux		18 074	19 407	21 075	21 986	23 036
- employeurs		2 094	2 348	3 573	4 022	4 423
- collectivités locales		1 341	1 414	1 517	1 749	1 888
Autres contributions de la collectivité		9 857	10 221	10 746	10 141	11 441
part de la prime d'épargne logement non affectée au financement de l'investissement	Etat	2 982	2 888	2 902	3 211	4 298
1% logement : collecte nouvelle nette des subventions aux organismes	employeurs	6 875	7 333	7 844	6 930	7 143
Total des aides et contributions de la collectivité		73 740	79 953	85 883	84 397	85 025

Source : *Compte du logement*

millions de francs	financeurs	1989	1990	1991	1992	1993
aides à l'investissement		15 176	16 363	17 732	17 044	17 721
PLA CDC/CPHLM	Etat	2 047	2 315	2 518	2 795	3 203
Subvention pour surcharge foncière	Etat					
PLA d'insertion	Etat		25	202	270	333
PLA CFF	Etat	410	323	335	381	385
PALULOS (y compris FSGT)	Etat	2 059	1 819	2 127	2 342	2 589
ANAH	Etat	1 725	1 638	1 578	1 525	2 038
subventions PAP	Etat	1 551	2 262	2 725	2 078	2 009
PAH	Etat	383	430	477	489	488
prime d'épargne logement (part affectée au financement de l'investissement)	Etat	3 576	4 204	4 351	3 205	2 476
1% logement : subventions aux organismes	employeurs	792	743	819	716	699
FARIF	Etat			67	496	332
Autres aides versées par les APUC	Etat	11	14	0	0	0
aides versées par les administr. de sécurité sociale	sécurité sociale	360	340	345	347	381
aides des collectivités locales	collectivités locales	2 262	2 250	2 188	2 401	2 788
Total des aides		75 340	77 097	81 227	86 029	90 131
dont : - Etat		43 165	42 825	43 757	44 664	47 201
- Régimes sociaux		25 051	26 574	28 229	29 772	31 513
- employeurs		4 718	5 401	6 799	8 890	8 333
- collectivités locales		2 405	2 298	2 443	2 703	3 085
Autres contributions de la collectivité		12 605	12 275	11 892	11 453	11 062
part de la prime d'épargne logement non affectée au financement de l'investissement	Etat	5 490	5 406	4 661	4 731	5 344
1% logement : collecte nouvelle nette des subventions aux organismes	employeurs	7 115	6 869	7 231	6 722	5 718
Total des aides et contributions de la collectivité		87 945	89 372	93 119	97 483	101 193

Source : Compte du logement

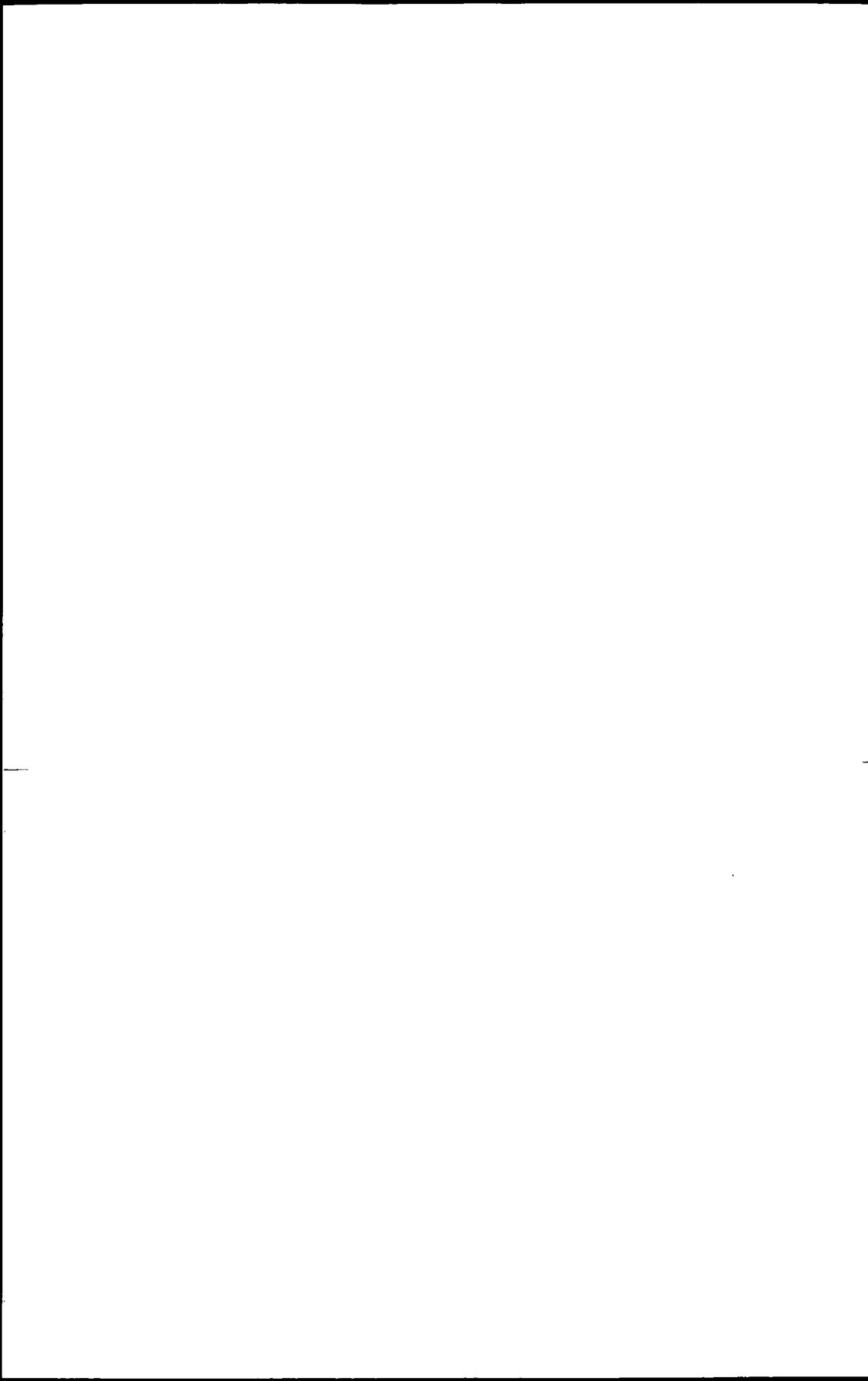
312 - AIDES EFFECTIVES AU LOGEMENT : VERSEMENTS DES FINANCEURS VENTILÉS SELON LA FILIÈRE BÉNÉFICIAIRE

millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
aides aux consommateurs du service de logement	31 754	35 060	38 940	41 248	43 745
propriétaires occupants	8 263	9 798	11 687	12 822	13 932
locatif social	11 220	12 781	14 766	15 468	17 144
locatif privé	12 272	12 481	12 487	12 959	12 668
aides aux producteurs du service de logement					
aides relatives à des opérations antérieures à 1978	6 168	5 877	5 282	3 883	3 493
propriétaires occupants	2 838	3 029	2 678	2 208	1 808
locatif social	2 354	2 226	2 036	1 133	1 181
locatif privé	976	622	568	542	504
aides relatives à des opérations postérieures à 1977	25 961	28 795	30 915	29 124	26 346
propriétaires occupants	9 599	10 829	12 456	12 593	11 688
locatif social	14 866	16 410	16 484	14 396	12 183
locatif privé	1 497	1 556	1 975	2 135	2 475
ensemble des aides aux producteurs du service de logement	32 129	34 672	36 197	33 007	29 839
propriétaires occupants	12 437	13 858	15 134	14 801	13 496
locatif social	17 220	18 637	18 520	15 530	13 364
locatif privé	2 473	2 177	2 544	2 677	2 979
Total des aides	63 883	69 732	75 138	74 256	73 584
propriétaires occupants	20 700	23 656	26 821	27 622	27 428
locatif social	28 439	31 417	33 286	30 997	30 508
locatif privé	14 744	14 658	15 031	15 636	15 648
Autres contributions de la collectivité	9 857	10 221	10 746	10 141	11 441
part de la prime d'épargne logement non affectée au financement de l'investissement	2 982	2 888	2 902	3 211	4 298
1% logement : collecte nouvelle nette des subventions aux organismes	6 875	7 333	7 844	6 930	7 143
Total des aides et contributions de la collectivité	73 740	79 953	85 883	84 397	85 025

Source : Compte du logement

millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
aides aux consommateurs du service de logement	47 177	50 586	54 345	59 327	65 564
propriétaires occupants	14 575	14 556	14 575	13 905	13 611
locatif social	18 594	19 977	22 336	25 097	28 118
locatif privé	14 007	16 053	17 433	20 326	23 836
aides aux producteurs du service de logement					
aides relatives à des opérations antérieures à 1978	2 150	1 501	1 104	3 163	2 383
propriétaires occupants	1 341	1 032	576	899	681
locatif social	427	185	378	2 018	1 516
locatif privé	382	284	151	246	186
aides relatives à des opérations postérieures à 1977	26 014	25 011	25 779	23 539	22 184
propriétaires occupants	12 866	12 414	13 150	10 668	8 303
locatif social	10 340	9 869	9 995	10 289	10 759
locatif privé	2 808	2 728	2 634	2 582	3 122
ensemble des aides aux producteurs du service de logement	28 164	26 512	26 883	26 702	24 567
propriétaires occupants	14 207	13 446	13 726	11 567	8 984
locatif social	10 766	10 054	10 373	12 307	12 275
locatif privé	3 190	3 012	2 784	2 827	3 309
Total des aides	75 340	77 097	81 227	86 029	90 131
propriétaires occupants	28 782	28 001	28 301	25 472	22 594
locatif social	29 360	30 031	32 709	37 404	40 393
locatif privé	17 198	19 065	20 217	23 153	27 144
Autres contributions de la collectivité	12 605	12 275	11 892	11 453	11 062
part de la prime d'épargne logement non affectée au financement de l'investissement	5 490	5 406	4 661	4 731	5 344
1% logement : collecte nouvelle nette des subventions aux organismes	7 115	6 869	7 231	6 722	5 718
Total des aides et contributions de la collectivité	87 945	89 372	93 119	97 483	101 193

Source : Compte du logement



**313 - VENTILATION DES AIDES AUX PRODUCTEURS DU SERVICE
DE LOGEMENT SELON LEUR OBJET**

millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
subventions d'exploitation relatives à des opérations antérieures à 1978	6 091	5 826	5 249	3 860	3 478	2 139	1 487	1 104	3 163	2 383
logements neufs	5 293	5 064	4 564	3 338	3 015	1 839	1 273	957	2 789	2 101
acquisition de logements existants	341	342	306	241	207	142	105	66	141	106
gros entretien - amélioration	457	420	379	281	256	158	109	81	233	175
subventions d'exploitation relatives à des opérations postérieures à 1977	9 479	11 760	11 972	10 951	7 587	7 356	5 220	4 792	4 223	2 866
logements neufs	8 159	10 112	10 258	9 343	6 400	6 055	4 167	3 760	3 282	2 094
acquisition de logements existants	576	739	774	759	544	557	378	355	329	209
gros entretien - amélioration	744	908	940	850	643	745	675	678	611	563
aides à l'investissement	15 857	16 300	18 202	17 441	17 982	17 946	19 213	20 482	18 824	19 191
logements neufs	9 547	10 137	10 834	9 888	9 923	9 165	10 255	10 696	9 722	9 809
dont TFPB	3 310	3 700	3 720	3 620	3 450	2 770	2 850	2 750	1 780	1 470
acquisition de logements existants	1 307	1 080	1 580	1 613	1 720	2 082	2 374	2 816	2 093	1 819
gros entretien - amélioration	5 003	5 084	5 788	5 940	6 338	6 698	6 584	6 969	7 009	7 563
total	31 427	33 886	35 423	32 252	29 046	27 441	25 920	26 378	26 210	24 440
logements neufs	23 000	25 313	25 656	22 568	19 338	17 059	15 695	15 413	15 793	14 004
acquisition de logements existants	2 224	2 161	2 661	2 613	2 471	2 781	2 857	3 237	2 563	2 135
gros entretien - amélioration	6 204	6 412	7 107	7 071	7 237	7 600	7 368	7 728	7 853	8 302
aides non ventilées	702	786	774	755	793	723	592	505	492	127
ensemble des aides aux producteurs	32 129	34 672	36 197	33 007	29 839	28 164	26 512	26 883	26 702	24 567

Source : *Compte du logement*

314 - MONTANT DES AVANTAGES CONFÉRÉS AUX BÉNÉFICIAIRES DES AIDES AU LOGEMENT

millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
AIDES PERÇUES ET AVANTAGES DE TAUX	73 658	76 722	71 652	73 887	76 636
Aux consommateurs du service de logement	31 017	34 185	37 916	40 127	42 526
APL hors primes de déménagement	10 667	13 816	17 365	19 885	22 162
ALS hors primes de déménagement	7 435	7 679	7 814	7 906	8 275
ALF hors primes de déménagement	12 321	12 009	12 016	11 913	11 916
Primes de déménagement	587	673	713	414	73
Autres aides	7	8	8	9	100
Aux producteurs du service de logement	42 641	42 537	33 736	33 760	34 110
Résorption de l'habitat insalubre	59	74	98	87	110
Amélioration de la qualité de service					3
Exonération de TFPB (part à la charge de l'Etat)	3 310	3 700	3 720	3 620	3 450
PLA CDC/CPHLM	12 725	13 101	12 557	8 769	9 919
- subventions perçues					669
- subvention pour surcharge foncière	142	118	122	76	
- avantage de taux	12 583	12 983	12 435	8 693	9 250
PLA CFF : avantage de taux	262	256	370	351	487
PLA d'insertion					
- subventions perçues					
- avantage de taux					
PALULOS	1 995	2 209	2 262	1 933	2 252
- subventions perçues	1 684	1 839	1 968	1 835	1 757
- avantage de taux lié aux prêts complémentaires	311	370	294	97	495
Subventions du FARIF					
PLI CDC : avantage de taux					31
PLI CFF : avantage de taux					114
1% logement	5 756	6 014	5 520	5 995	5 534
- subventions perçues	778	913	882	817	961
- avantage de taux (prêts aux organismes de logement locatif)	2 388	2 392	2 275	2 558	2 035
- avantage de taux (prêts aux salariés)	2 590	2 709	2 363	2 620	2 538
Subventions ANAH	983	1 274	1 511	1 517	1 703
Autres prêts CDC sur la ressource du livret A	227	141	80	21	105
PAP : avantage de taux	12 374	9 064	5 004	4 496	3 080
Prêts conventionnés : avantage de taux	5 114	6 904	2 804	5 960	3 555
PAH	456	414	479	443	474
Prêts d'épargne logement : avantage de taux	-620	-613	-669	569	3 293

Source : *Compte du logement*

millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
AIDES PERÇUES ET AVANTAGES DE TAUX	82 858	86 166	90 941	94 920	95 520
Aux consommateurs du service de logement	45 818	49 101	52 747	57 815	63 920
APL hors primes de déménagement	25 259	27 726	29 731	31 302	32 658
ALS hors primes de déménagement	8 657	9 363	10 174	12 988	16 847
ALF hors primes de déménagement	11 735	11 852	12 276	12 909	13 785
Primes de déménagement	63	62	68	43	47
Autres aides	104	98	499	573	583
Aux producteurs du service de logement	37 040	37 065	38 194	37 106	31 600
Résorption de l'habitat insalubre	146	135	150	146	181
Amélioration de la qualité de service	118	198	226	207	215
Exonération de TFPB (part à la charge de l'Etat)	2 770	2 850	2 750	1 780	1 470
PLA CDC/CPHLM	11 512	10 645	8 730	8 882	9 404
- subventions perçues	1 786	2 315	2 518	2 795	3 203
- subvention pour surcharge foncière					
- avantage de taux	9 726	8 330	6 213	6 087	6 201
PLA CFF : avantage de taux	481	382	487	478	345
PLA d'insertion		47	429	571	513
- subventions perçues		25	202	270	333
- avantage de taux		22	227	301	180
PALULOS	2 956	2 723	3 402	3 714	3 786
- subventions perçues	2 059	1 819	2 127	2 342	2 589
- avantage de taux lié aux prêts complémentaires	898	905	1 275	1 372	1 197
Subventions du FARIF			67	496	332
PLI CDC : avantage de taux	156	184	159	172	276
PLI CFF : avantage de taux	272	59	59	76	149
1% logement	5 498	5 199	6 068	6 082	5 255
- subventions perçues	756	690	758	632	599
- avantage de taux (prêts aux organismes de logement locatif)	2 257	2 092	2 746	2 819	2 219
- avantage de taux (prêts aux salariés)	2 485	2 417	2 564	2 631	2 437
Subventions ANAH	1 771	1 681	1 660	1 559	1 950
Autres prêts CDC sur la ressource du livret A	128	154	158	146	104
PAP : avantage de taux	2 596	2 199	2 431	1 715	987
Prêts conventionnés : avantage de taux	2 203	1 852	1 546	1 493	575
PAH	415	439	486	512	556
Prêts d'épargne logement : avantage de taux	6 017	8 317	9 385	9 077	5 502

Source : *Compte du logement*

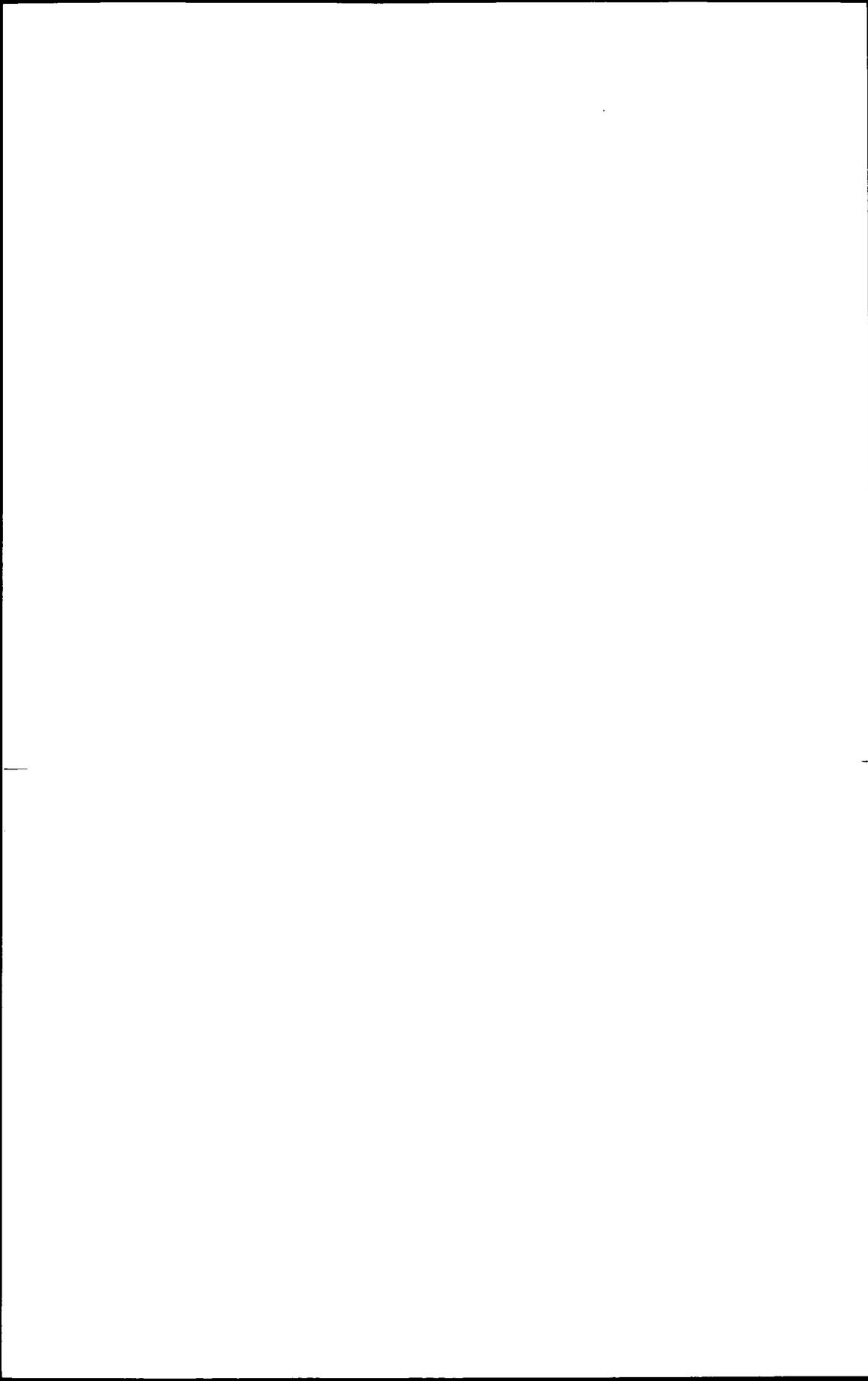
**314 - MONTANT DES AVANTAGES CONFÉRÉS AUX BÉNÉFICIAIRES
DES AIDES AU LOGEMENT (suite et fin)**

millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
AVANTAGES FISCAUX	15 808	15 776	17 775	19 494	20 786
Aux consommateurs du service de logement					
Exonération du droit de bail des loyers annuels inférieurs au plafond					
Aux producteurs du service de logement	15 808	15 776	17 775	19 494	20 786
Réduction d'impôt pour intérêts d'emprunts	4 298	4 350	4 650	5 250	6 525
Déduction du revenu global des déficits et charges foncières afférents aux monuments historiques, nues-propriétés et opérations groupées de restauration immobilière	130	120	120	120	120
Déduction forfaitaire de 35% et 25% sur le revenu des propriétés urbaines neuves affectées à usage d'habitation principale					
Exonération du revenu des logements loués à certaines personnes défavorisées					
Déduction forfaitaire sur les revenus fonciers (écart à la norme de 10%)	1 600	1 700	1 900	2 000	2 100
Exonération de l'impôt sur les sociétés en faveur des HLM	360	290	580	730	700
Exonération de TFPB (part à la charge des collectivités locales)	1 950	1 850	2 200	2 190	2 260
Réduction d'impôt pour construction ou acquisition de logements neufs destinés à la location			75	210	700
Déduction, pour le calcul du revenu net catégoriel (revenus fonciers), des dépenses de grosses réparations et d'amélioration	3 700	3 700	4 000	4 150	4 300
Exonération de la TVA pour la vente de logements sociaux par les HLM et les SEM	410	420	360	380	300
Réduction d'impôt pour grosses réparations, isolation thermique	820	800	1 160	1 500	350
Réduction d'impôt pour frais de ravalement	1 433	1 450	1 550	1 750	2 175
Imposition à taux réduit des acquisitions de terrains à bâtir	1 108	1 096	1 180	1 214	1 256
Total des aides perçues	38 429	42 517	46 696	48 522	51 653
Total des avantages de taux	35 229	34 205	24 956	25 365	24 983
Total des avantages fiscaux	15 808	15 776	17 775	19 494	20 786
ENSEMBLE	89 466	92 498	89 427	93 381	97 422
Pour mémoire : exonération d'impôt sur le revenu pour les logements dont le propriétaire se réserve la jouissance	6 080	6 610	7 000	8 200	6 900

Source : *Compte du logement*

millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
AVANTAGES FISCAUX	24 311	22 821	22 380	23 334	23 805
Aux consommateurs du service de logement			100	140	140
Exonération du droit de bail des loyers annuels inférieurs au plafond			100	140	140
Aux producteurs du service de logement	24 311	22 821	22 280	23 194	23 665
Réduction d'impôt pour intérêts d'emprunts	7 350	7 800	7 275	7 320	6 930
Déduction du revenu global des déficits et charges foncières afférents aux monuments historiques, nues-propriétés et opérations groupées de restauration immobilière	130	435	480	480	450
Déduction forfaitaire de 35% et 25% sur le revenu des propriétés urbaines neuves affectées à usage d'habitation principale		150	200	260	240
Exonération du revenu des logements loués à certaines personnes défavorisées			100	160	320
Déduction forfaitaire sur les revenus fonciers (écart à la norme de 10%)	2 300	0	-1 100	-1 100	0
Exonération de l'impôt sur les sociétés en faveur des HLM	965	1 400	1 150	1 240	1 370
Exonération de TFPB (part à la charge des collectivités locales)	2 400	2 690	3 990	3 640	3 701
Réduction d'impôt pour construction ou acquisition de logements neufs destinés à la location	1 090	1 300	1 000	1 360	1 450
Déduction, pour le calcul du revenu net catégoriel (revenus fonciers), des dépenses de grosses réparations et d'amélioration	5 800	4 500	4 780	5 270	4 550
Exonération de la TVA pour la vente de logements sociaux par les HLM et les SEM	220	140	105	90	80
Réduction d'impôt pour grosses réparations, isolation thermique	430	680	990	1 200	1 380
Réduction d'impôt pour frais de ravalement	2 450	2 600	2 425	2 440	2 310
Imposition à taux réduit des acquisitions de terrains à bâtir	1 176	1 126	885	834	884
Total des aides perçues	55 639	59 253	63 691	68 553	75 348
Total des avantages de taux	27 219	26 913	27 250	26 367	20 172
Total des avantages fiscaux	24 311	22 821	22 380	23 334	23 805
ENSEMBLE	107 169	108 987	113 321	118 254	119 325
Pour mémoire : exonération d'impôt sur le revenu pour les logements dont le propriétaire se réserve la jouissance	7 100	9 700	11 700	12 740	13 200

Source : *Compte du logement*



315 - AVANTAGES CONFÉRÉS AUX BÉNÉFICIAIRES DES AIDES AU LOGEMENT : VENTILATION PAR FILIÈRE

millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
Aux consommateurs du service de logement	31 017	34 185	37 916	40 127	42 526	45 818	49 101	52 847	57 955	64 060
Aides perçues	31 017	34 185	37 916	40 127	42 526	45 818	49 101	52 747	57 815	63 920
par les propriétaires occupants	8 071	9 554	11 380	12 473	13 544	14 155	14 128	14 145	13 549	13 268
par les locataires	22 946	24 631	26 536	27 654	28 982	31 663	34 973	38 602	44 266	50 652
Avantages fiscaux								100	140	140
aux locataires								100	140	140
Aux producteurs du service de logement	58 449	58 313	51 511	53 254	54 896	61 351	59 886	60 474	60 300	55 265
Aides perçues	7 412	8 332	8 780	8 395	9 127	9 820	10 152	10 944	10 739	11 428
aux propriétaires occupants	1 221	1 415	1 638	1 524	1 480	1 150	1 454	1 859	1 290	1 234
aux locataires	6 191	6 917	7 142	6 871	7 647	8 670	8 698	9 085	9 448	10 193
Avantages de taux	35 229	34 205	24 956	25 365	24 983	27 219	26 913	27 250	26 367	20 172
aux propriétaires occupants	19 489	18 093	9 535	13 613	12 267	12 910	14 211	15 240	14 253	9 100
aux locataires	15 740	16 112	15 420	11 752	12 716	14 309	12 702	12 010	12 114	11 072
Avantages fiscaux	15 808	15 776	17 775	19 494	20 786	24 311	22 821	22 280	23 194	23 665
aux propriétaires occupants	7 900	7 970	8 991	10 154	10 752	11 840	12 974	13 257	12 865	12 682
aux locataires	7 908	7 806	8 784	9 340	10 034	12 471	9 847	9 023	10 329	10 983
Total des avantages	89 466	92 498	89 427	93 381	97 422	107 169	108 987	113 321	118 254	119 325
aux filières propriétaires occupants (y compris rés. secondaires)	36 681	37 032	31 544	37 764	38 043	40 056	42 767	44 501	41 957	36 284
aux filières locatives	52 785	55 466	57 882	55 616	59 379	67 113	66 220	68 820	76 298	83 040

Source : *Compte du logement*

321 - ÉVOLUTION DES PRÉLÈVEMENTS FISCAUX RELATIFS AU LOGEMENT

A - Prélèvements s'appliquant spécifiquement au logement

millions de francs		1984	1985	1986	1987	1988
PRELEVEMENTS LIES A LA CONSOMMATION DU SERVICE DE LOGEMENT	prélèvement effectif	6 207	6 823	7 466	8 006	8 593
- taxe de balayage	prélèvement effectif	159	155	186	197	209
- taxe d'enlèvement des ordures ménagères	prélèvement effectif	3 700	4 097	4 493	4 788	5 083
- droit de bail	prélèvement effectif	2 348	2 571	2 787	3 021	3 301
	<i>prélèvement théorique</i>	2 348	2 571	2 787	3 021	3 301
	<i>dépense fiscale</i>					
PRELEVEMENTS LIES A LA PRODUCTION DU SERVICE DE LOGEMENT	prélèvement effectif	25 224	28 523	31 237	33 858	37 428
- taxe additionnelle au droit de bail	prélèvement effectif	721	776	908	902	1 041
- taxe foncière sur les propriétés bâties	prélèvement effectif	17 110	19 854	22 131	24 433	27 372
	<i>prélèvement théorique</i>	20 780	23 844	26 431	28 783	31 522
	<i>versement Etat->coll la</i>	3 310	3 700	3 720	3 620	3 450
	<i>dépense fiscale (1)</i>	-360	-290	-580	-730	-700
- impôt sur les revenus immobiliers	prélèvement effectif	7 393	7 893	8 198	8 523	9 015
	<i>prélèvement théorique</i>	12 823	13 413	14 293	15 003	16 235
	<i>dépenses fiscales</i>	-5 430	-5 520	-6 095	-6 480	-7 220
- impôt sur les sociétés (HLM)	prélèvement effectif	0	0	0	0	0
	<i>prélèvement théorique</i>	1 600	1 700	1 900	2 000	2 100
	<i>dépenses fiscales</i>	-1 600	-1 700	-1 900	-2 000	-2 100
- impôt sur les sociétés (autres bailleurs personnes morales)	prélèvement effectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
PRELEVEMENTS LIES AUX MUTATIONS	prélèvement effectif	9 576	10 232	13 015	16 128	18 164
- taxe de publicité foncière (y compris inscription aux hypothèques)	prélèvement effectif	728	700	784	976	1 090
- droits d'enregistrement	prélèvement effectif	7 600	8 244	10 778	13 714	15 389
* taxe régionale	prélèvement effectif	n.d.	1 531	1 996	2 698	3 051
* taxe départementale	prélèvement effectif	n.d.	5 256	6 923	8 718	9 774
* taxe communale	prélèvement effectif	n.d.	1 457	1 859	2 298	2 564
- prélèvement de l'Etat pour frais d'assiette et de recouvrement	prélèvement effectif		131	173	218	244
- salaire du conservateur des hypothèques	prélèvement effectif	148	157	180	220	241
- impôt sur les plus-values immobilières	prélèvement effectif	1 100	1 000	1 100	1 000	1 200
PRELEVEMENTS LIES A LA CONSTRUCTION	prélèvement effectif	1 045	937	843	979	1 066
- taxe locale d'équipement (y c. taxes addit. et compl.)	prélèvement effectif	573	557	485	560	585
- taxe départementale des espaces naturels et sensibles	prélèvement effectif	92	87	77	87	89
- participation pour dépassement COS	prélèvement effectif	45	39	57	41	86
- versements pour dépassement du PLD	prélèvement effectif	312	211	184	232	244
- taxe départementale pour le financement des CAUE	prélèvement effectif	24	42	40	59	62
TOTAL DES PRELEVEMENTS SPECIFIQUES	prélèvements effectifs	42 052	46 515	52 561	58 971	65 251

(1) Part à la charge des collectivités locales

Source : Compte du logement

A - Prélèvements s'appliquant spécifiquement au logement

millions de francs		1989	1990	1991	1992	1993
PRELEVEMENTS LIES A LA CONSOMMATION DU SERVICE DE LOGEMENT	prélèvement effectif	9 163	9 949	11 184	12 230	13 405
- taxe de balayage	prélèvement effectif	214	237	232	235	218
- taxe d'enlèvement des ordures ménagères	prélèvement effectif	5 377	5 830	6 718	7 369	8 165
- droit de bail	prélèvement effectif	3 572	3 882	4 234	4 626	5 022
	<i>prélèvement théorique</i>	3 572	3 882	4 334	4 766	5 162
	<i>dépense fiscale</i>			-100	-140	-140
PRELEVEMENTS LIES A LA PRODUCTION DU SERVICE DE LOGEMENT	prélèvement effectif	39 807	43 849	49 183	53 905	59 784
- taxe additionnelle au droit de bail	prélèvement effectif	779	1 151	1 576	1 636	1 972
- taxe foncière sur les propriétés bâties	prélèvement effectif	28 514	31 320	35 071	37 928	42 521
	<i>prélèvement théorique</i>	32 249	35 570	38 971	40 948	45 361
	<i>versement Etat->coll la</i>	2 770	2 850	2 750	1 780	1 470
	<i>dépense fiscale (1)</i>	-965	-1 400	-1 150	-1 240	-1 370
- impôt sur les revenus immobiliers	prélèvement effectif	10 514	11 378	12 536	14 341	15 291
	<i>prélèvement théorique</i>	19 834	17 763	17 996	20 771	22 301
	<i>dépenses fiscales</i>	-9 320	-6 385	-5 460	-6 430	-7 010
- impôt sur les sociétés (HLM)	prélèvement effectif	0	0	0	0	0
	<i>prélèvement théorique</i>	2 300	0	-1 100	-1 100	0
	<i>dépenses fiscales</i>	-2 300	0	1 100	1 100	0
- impôt sur les sociétés (autres bailleurs personnes morales)	prélèvement effectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
PRELEVEMENTS LIES AUX MUTATIONS	prélèvement effectif	20 977	24 174	24 304	22 936	23 229
- taxe de publicité foncière (y compris inscription aux hypothèques)	prélèvement effectif	1 252	1 364	1 250	1 200	1 207
- droits d'enregistrement	prélèvement effectif	17 667	19 996	18 888	17 705	18 081
* taxe régionale	prélèvement effectif	3 581	4 124	3 933	3 707	3 706
* taxe départementale	prélèvement effectif	11 164	12 612	11 936	11 218	11 595
* taxe communale	prélèvement effectif	2 922	3 260	3 019	2 780	2 780
- prélèvement de l'Etat pour frais d'assiette et de recouvrement	prélèvement effectif	279	315	298	280	290
- salaire du conservateur des hypothèques	prélèvement effectif	279	299	268	251	251
- impôt sur les plus-values immobilières	prélèvement effectif	1 500	2 200	3 600	3 500	3 400
PRELEVEMENTS LIES A LA CONSTRUCTION	prélèvement effectif	1 297	1 902	1 498	1 327	1 500
- taxe locale d'équipement (y c. taxes addit. et compl.)	prélèvement effectif	651	859	675	678	n.d.
- taxe départementale des espaces naturels et sensibles	prélèvement effectif	100	141	114	165	n.d.
- participation pour dépassement COS	prélèvement effectif	112	334	308	303	n.d.
- versements pour dépassement du PLD	prélèvement effectif	362	471	347	94	n.d.
- taxe départementale pour le financement des CAUE	prélèvement effectif	72	97	55	88	n.d.
TOTAL DES PRELEVEMENTS SPECIFIQUES	prélèvements effectifs	71 244	79 874	86 169	90 398	97 918

1) Part à la charge des collectivités locales

Source : Compte du logement

321 - ÉVOLUTION DES PRÉLÈVEMENTS FISCAUX RELATIFS AU LOGEMENT
(suite et fin)

B - Autres prélèvements relatifs au logement

millions de francs		1984	1985	1986	1987	1988
Taxe sur la valeur ajoutée	prélèvement effectif	75 068	79 109	80 193	83 064	85 642
T.V.A. sur la consommation de service de logement						
- sur l'énergie	prélèvement effectif	23 549	26 206	24 138	22 887	20 970
- sur les charges	prélèvement effectif	5 099	5 537	5 960	6 507	6 954
T.V.A. sur la production de service de logement						
- sur les charges	prélèvement effectif	3 928	4 341	4 410	4 700	4 876
T.V.A. sur l'investissement en logement						
- sur terrains (non récupérée)	prélèvement effectif	1 963	1 940	2 116	2 179	2 258
	<i>prélèvement théorique</i>	3 071	3 036	3 296	3 393	3 514
	<i>dépense fiscale</i>	-1 108	-1 096	-1 180	-1 214	-1 256
- sur logements neufs	prélèvement effectif	23 320	22 862	24 168	26 318	28 280
	<i>prélèvement théorique</i>	27 020	26 562	28 168	30 468	32 580
	<i>dépense fiscale</i>	-3 700	-3 700	-4 000	-4 150	-4 300
- sur dépenses d'amélioration et gros entretien	prélèvement effectif	15 982	16 980	17 942	18 710	20 375
- sur frais de notaire	prélèvement effectif	729	702	801	955	1 034
- sur frais d'agences	prélèvement effectif	498	541	658	808	895
Autres taxes	prélèvement effectif	11 746	15 871	17 284	17 013	16 698
- taxe intérieure sur les produits pétroliers	prélèvement effectif	4 021	7 651	8 582	8 640	8 204
- taxes locales sur l'énergie	prélèvement effectif	5 000	5 250	5 530	5 716	5 692
- taxes sur l'eau	prélèvement effectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
- taxes sur les assurances	prélèvement effectif	2 725	2 970	3 172	2 657	2 802
- impôts, taxes et versements assimilés sur les rémunérations	prélèvement effectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
TOTAL DES AUTRES PRELEVEMENTS	prélèvements effectifs	86 814	94 980	97 477	100 077	102 340
TOTAL DES PRELEVEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT	prélèvements effectifs	128 866	141 495	150 038	159 048	167 591
dont: au profit de l'Etat		94 252	102 958	106 077	109 221	112 780
au profit des collectivités locales		34 614	38 537	43 961	49 827	54 811

Source : *Compte du logement*

B - Autres prélèvements relatifs au logement

millions de francs		1989	1990	1991	1992	1993
Taxe sur la valeur ajoutée	prélèvement effectif	88 663	91 311	92 691	92 060	93 769
T.V.A. sur la consommation de service de logement						
- sur l'énergie	prélèvement effectif	19 420	20 814	23 524	23 610	24 393
- sur les charges	prélèvement effectif	7 376	7 816	8 318	8 723	9 034
T.V.A. sur la production de service de logement						
- sur les charges	prélèvement effectif	5 408	5 650	6 059	6 355	6 624
T.V.A. sur l'investissement en logement						
- sur terrains (non récupérée)	prélèvement effectif	2 102	1 998	1 871	1 621	1 475
	<i>prélèvement théorique</i>	3 278	3 124	2 756	2 455	2 359
	<i>dépense fiscale</i>	-1 176	-1 126	-885	-834	-884
- sur logements neufs	prélèvement effectif	30 547	30 660	28 181	26 974	26 572
	<i>prélèvement théorique</i>	36 347	35 160	32 961	32 244	31 122
	<i>dépense fiscale</i>	-5 800	-4 500	-4 780	-5 270	-4 550
- sur dépenses d'amélioration et gros entretien	prélèvement effectif	21 620	22 075	22 663	21 833	22 751
- sur frais de notaire	prélèvement effectif	1 166	1 197	1 078	2 060	2 052
- sur frais d'agences	prélèvement effectif	1 024	1 101	997	884	868
Autres taxes	prélèvement effectif	17 246	17 594	19 534	20 021	20 544
- taxe intérieure sur les produits pétroliers	prélèvement effectif	8 200	8 088	8 946	8 626	9 185
- taxes locales sur l'énergie	prélèvement effectif	6 085	6 455	7 409	8 088	7 850
- taxes sur l'eau	prélèvement effectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
- taxes sur les assurances	prélèvement effectif	2 961	3 051	3 179	3 307	3 509
- impôts, taxes et versements assimilés sur les rémunérations	prélèvement effectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
TOTAL DES AUTRES PRELEVEMENTS	prélèvements effectifs	105 909	108 905	112 225	112 081	114 313
TOTAL DES PRELEVEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT	prélèvements effectifs	177 153	188 779	198 394	202 479	212 231
dont : au profit de l'Etat		117 999	123 039	128 578	129 827	133 896
au profit des collectivités locales		59 154	65 740	69 816	72 652	78 335

Source : *Compte du logement*

LES AIDES PERSONNELLES : RÉPARTITION ET ÉVOLUTION

341 - NOMBRE DE BENEFICIAIRES

au mois de décembre en milliers	1984	1985	1986	1987	1988
---------------------------------	------	------	------	------	------

AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

Ensemble des allocataires	1 182	1 427	1 654	1 802	1 958
Propriétaires occupants	683	802	885	941	954
Accédants en neuf	543	625	678	717	728
- P.A.P	392	447	481	505	501
- P.C.	150	178	197	213	227
Accédants en ancien (1)	138	167	195	213	208
- P.A.P	88	179	110	115	105
- P.C.	49	69	85	96	103
non accédants (2)	8	9	13	14	16
Locataires	499	625	769	861	1 004
APL1	499	625	769	861	940
- H.L.M	396	498	617	692	752
- non H.L.M	46	59	73	83	92
- foyers	57	68	79	86	96
APL 2	0	0	0	0	65

(1) Accession avec travaux avant 1991 ; avec ou sans travaux à partir de 1991.

(2) Remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement.

ALLOCATION LOGEMENT (AL)

Ensemble des allocataires AL	2 846	2 699	2 551	2 507	2 331
Allocation logement à caractère familial (ALF)	1 737	1 619	1 495	1 449	1 311
Propriétaires occupants	365	308	269	239	216
Locataires	1 372	1 311	1 226	1 210	1 095
- H.L.M.	573	534	478	435	357
- autres logements	799	777	748	775	737
Allocation logement à caractère social (ALS)	1 109	1 080	1 056	1 058	1 020
Propriétaires occupants	22	22	21	21	21
Locataires	1 087	1 058	1 035	1 037	999

ENSEMBLE APL + AL	4 028	4 126	4 205	4 309	4 289
--------------------------	-------	-------	-------	-------	-------

Source : Compte du logement

341 - NOMBRE DE BENEFICIAIRES

au mois de décembre en milliers	1989	1990	1991	1992	1993
---------------------------------	------	------	------	------	------

AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

Ensemble des allocataires	2 233	2 381	2 509	2 556	2 629
Propriétaires occupants	951	918	853	777	740
Accédants en neuf	730	709	665	607	578
- P.A.P	500	476	452	413	393
- P.C.	230	233	213	193	185
Accédants en ancien (1)	203	192	173	156	148
- P.A.P	101	95	85	75	n.d
- P.C.	102	97	88	81	n.d
non accédants (2)	20	17	15	14	13
Locataires	1 282	1 463	1 656	1 779	1 889
APL1	1 032	1 097	1 157	1 197	1 256
- H.L.M	824	869	906	927	959
- non H.L.M	98	107	118	126	132
- foyers	109	121	133	144	165
APL 2	250	365	499	582	633

(1) Accession avec travaux avant 1991 ; avec ou sans travaux à partir de 1991.

(2) Remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement.

ALLOCATION LOGEMENT (AL)

Ensemble des allocataires AL	2 157	2 153	2 136	2 496	2 836
Allocation logement à caractère familial (ALF)	1 156	1 117	1 075	1 054	1 069
Propriétaires occupants	206	206	206	205	212
Locataires	950	911	869	849	857
- H.L.M.	235	179	105	91	0
- autres logements	715	726	763	757	0
Allocation logement à caractère social (ALS)	1 001	1 036	1 061	1 442	1 767
Propriétaires occupants	22	24	26	31	46
Locataires	979	1 012	1 035	1 411	1 721

ENSEMBLE APL + AL	4 390	4 534	4 645	5 052	5 465
--------------------------	-------	-------	-------	-------	-------

Source : Compte du logement

LES AIDES PERSONNELLES : RÉPARTITION ET ÉVOLUTION

342 - MONTANTS

en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
-----------------------	------	------	------	------	------

AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

Ensemble des allocataires	10 667	13 816	17 365	19 885	22 162
Propriétaires occupants	6 042	7 690	9 562	10 767	11 942
Accédants en neuf	4 745	5 960	7 250	8 245	9 417
- P.A.P	3 603	4 460	5 392	6 079	7 097
- P.C.	1 142	1 500	1 858	2 166	2 320
Accédants en ancien (1)	1 242	1 657	2 185	2 366	2 388
- P.A.P	827	1 015	1 246	1 299	1 234
- P.C.	414	642	939	1 067	1 154
non accédants (2)	55	74	127	156	136
Locataires	4 625	6 126	7 803	9 118	10 220
APL1	4 625	6 126	7 803	9 118	10 113
- H.L.M	3 766	4 972	6 495	7 307	8 201
- non H.L.M	859	1 154	1 308	1 811	913
- foyers	0	0	0	0	999
APL2	0	0	0	0	107

(1) Accession avec travaux avant 1991 ; avec ou sans travaux à partir de 1991.

(2) Remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement.

ALLOCATION LOGEMENT (AL)

Ensemble des allocataires AL	19 756	19 688	19 830	19 819	20 191
Allocation logement à caractère familial (ALF)	12 321	12 009	12 016	11 913	11 916
Propriétaires occupants	1 726	1 525	1 446	1 436	1 422
Locataires	10 595	10 484	10 570	10 477	10 494
- H.L.M.	4 258	4 098	3 986	3 477	3 133
- autres logements	6 337	6 386	6 584	7 000	7 361
Allocation logement à caractère social (ALS)	7 435	7 679	7 814	7 906	8 275
Propriétaires occupants	150	150	157	140	142
Locataires	7 285	7 529	7 657	7 766	8 133

ENSEMBLE APL + AL	30 423	33 504	37 195	39 704	42 353
--------------------------	--------	--------	--------	--------	--------

Source : Compte du logement

342 - MONTANTS

en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
-----------------------	------	------	------	------	------

AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

Ensemble des allocataires	25 259	27 726	29 731	31 302	32 657
Propriétaires occupants	12 393	12 227	11 989	11 148	10 584
Accédants en neuf	9 798	9 801	9 712	9 040	8 585
- P.A.P	7 362	7 208	7 023	6 326	5 977
- P.C.	2 436	2 594	2 689	2 714	2 607
Accédants en ancien (1)	2 436	2 290	2 163	2 001	1 902
- P.A.P	1 246	1 157	1 092	1 012	n.d
- P.C.	1 190	1 134	1 071	989	n.d
non accédants (2)	159	135	115	107	97
Locataires	12 866	15 499	17 742	20 154	22 073
APL1	11 427	12 748	13 772	14 862	15 865
- H.L.M	9 137	10 101	10 787	11 502	12 218
- non H.L.M	1 149	1 370	1 560	1 804	1 999
- foyers	1 141	1 276	1 425	1 556	1 648
APL 2	1 439	2 752	3 970	5 292	6 209

(1) Accession avec travaux avant 1991 ; avec ou sans travaux à partir de 1991.

(2) Remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement.

ALLOCATION LOGEMENT (AL)

Ensemble des allocataires AL	20 393	21 215	22 450	25 897	30 632
Allocation logement à caractère familial (ALF)	11 736	11 852	12 276	12 909	13 785
Propriétaires occupants	1 569	1 671	1 848	2 038	2 224
Locataires	10 167	10 181	10 428	10 871	11 561
- H.L.M.	2 258	1 090	982	1 026	n.d
- autres logements	7 908	9 091	9 446	9 845	n.d
Allocation logement à caractère social (ALS)	8 657	9 363	10 174	12 988	16 847
Propriétaires occupants	159	199	220	273	369
Locataires	8 498	9 164	9 954	12 715	16 478

ENSEMBLE APL + AL	45 652	48 941	52 181	57 199	63 289
--------------------------	--------	--------	--------	--------	--------

Source : Compte du logement

LES AIDES PERSONNELLES : RÉPARTITION ET ÉVOLUTION

343 - MONTANTS MENSUELS MOYENS

au mois de décembre, en francs	1984	1985	1986	1987	1988
--------------------------------	------	------	------	------	------

AIDE PERSONNALISÉE AU LOGEMENT (APL)

Ensemble des allocataires	781	836	874	917	957
Propriétaires occupants	749	795	870	947	1 018
Accédants en neuf	737	790	862	952	1 043
- P.A.P	779	827	901	997	1 095
- P.C.	628	696	763	845	927
Accédants en ancien (1)	769	823	904	935	945
- P.A.P	806	861	914	950	967
- P.C.	705	769	892	919	923
non accédants (2)	690	670	796	854	848
Locataires	833	887	885	884	900
APL1	833	887	885	884	919
- H.L.M	n. d.	884	877	885	923
- non H.L.M	n. d.	859	881	885	919
- foyers	860	933	898	872	892
APL 2	0	0	0	0	603

(1) Accession avec travaux avant 1991 ; avec ou sans travaux à partir de 1991.

(2) Remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement.

ALLOCATION LOGEMENT (AL)

Ensemble des allocataires A.L.	548	578	615	671	686
Allocation logement à caractère familial (ALF)	549	591	632	713	740
Propriétaires occupants	374	398	429	485	566
Locataires	595	636	676	690	774
- H.L.M.	572	610	653	637	708
- autres logements	611	653	690	720	806
Allocation logement à caractère social (ALS)	545	558	591	616	622
Propriétaires occupants	577	575	619	566	471
Locataires	545	558	590	579	625
de H.L.M	n. d.	n. d.	n. d.	464	511
de logements non H.L.M	n. d.	n. d.	n. d.	578	626
de foyers	n. d.	n. d.	n. d.	717	710

Source : *Compte du logement*

343 - MONTANTS MENSUELS MOYENS

au mois de décembre, en francs	1989	1990	1991	1992	1993
AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)					
Ensemble des allocataires	957	960	967	987	n. d.
Propriétaires occupants	1051	1062	1078	1094	n. d.
Accédants en neuf	1079	1092	1112	1129	n. d.
- P.A.P	1127	1142	1145	1155	n. d.
- P.C.	976	991	1041	1074	n. d.
Accédants en ancien (1)	973	974	971	981	n. d.
- P.A.P	995	993	1002	1009	n. d.
- P.C.	942	950	941	955	n. d.
non accédants (2)	622	596	622	658	n. d.
Locataires	886	896	910	941	n. d.
APL1	944	965	1001	1031	n. d.
- H.L.M	944	964	993	1028	n. d.
- non H.L.M	937	961	977	1013	n. d.
- foyers	942	981	1024	1061	n. d.
APL 2	648	687	716	756	n. d.

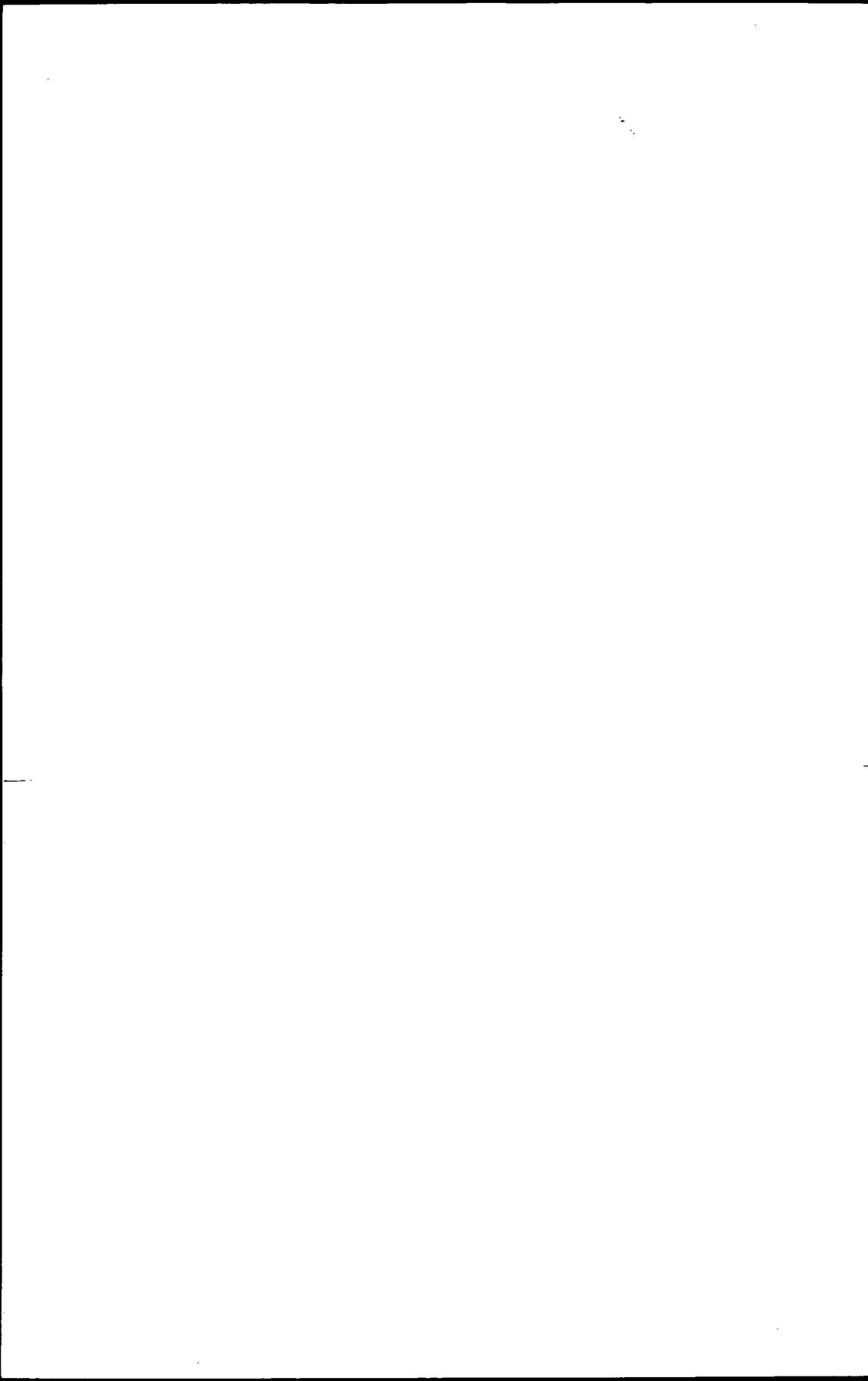
(1) Accession avec travaux avant 1991 ; avec ou sans travaux à partir de 1991.

(2) Remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement.

ALLOCATION LOGEMENT (AL)

Ensemble des allocataires A.L.	745	787	843	872	n. d.
Allocation logement à caractère familial (ALF)	808	872	930	996	n. d.
Propriétaires occupants	604	660	709	765	n. d.
Locataires	852	920	983	1052	n. d.
- H.L.M.	765	815	868	921	n. d.
- autres logements	881	946	999	1067	n. d.
Allocation logement à caractère social (ALS)	676	720	754	786	n. d.
Propriétaires occupants	561	580	622	656	n. d.
Locataires	679	724	763	788	n. d.
de H.L.M	561	600	632	709	n. d.
de logements non H.L.M	680	728	768	816	n. d.
de foyers	737	754	778	764	n. d.

Source : Compte du logement



LES CIRCUITS DE FINANCEMENT

40 - SITUATION DU LIVRET A

40.1 - DEPÔTS (encours au 31/12, hors intérêts capitalisés)

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
Caisses d'Epargne et de Prévoyance (livret A)	381 200	396 000	399 400	412 700	418 200
Caisse Nationale d'Epargne (livret A et B)	239 200	249 400	253 900	264 900	276 500
ENSEMBLE	620 400	645 400	653 300	677 600	694 700

Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte du logement

40.2 - PRÊTS (encours au 31/12)

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
Logement	n. d.	n. d.	318 000	328 800	368 200
CGLS	n. d.	n. d.	207 400	203 400	112 700
location	n. d.	n. d.	54 000	77 100	198 000
accession	n. d.	n. d.	30 900	31 200	29 000
pool PAP	n. d.	n. d.	25 700	17 100	28 500
Hors logement	n. d.	n. d.	276 400	259 100	240 500
ENSEMBLE	540 500	578 500	594 400	587 900	608 700

Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte du logement

40.3 - FLUX ANNUELS

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
RESSOURCES					
Collecte (1)	- 11 000	- 18 600	- 32 500	- 9 300	- 12 700
CEP	- 11 200	- 12 400	- 21 800	- 7 600	- 12 900
CNE	200	- 6 200	- 10 700	- 1 700	200
Intérêts capitalisés	43 600	40 400	33 600	29 800	31 300
CEP	27 200	25 200	20 900	18 400	19 200
CNE	16 400	15 200	12 700	11 400	12 100
Autres ressources (2)	11 300	10 600	6 900	15 600	24 600
Refinancement C.A.R.	0	0	0	0	8 000
logement	0	0	0	0	8 000
hors logement	0	0	0	0	0
Remboursements (3)	25 400	26 600	31 200	39 000	31 400
logement	n. d.	n. d.	n. d.	17 500	- 8 200
hors logement	n. d.	n. d.	n. d.	21 500	39 600
TOTAL	69 300	59 000	39 200	75 100	82 600
EMPLOIS					
Prêts logement	37 300	36 100	34 000	28 300	39 200
CGLS	18 600	19 800	11 000	0	0
location	4 800	5 900	15 300	25 200	24 600
accession	4 100	2 600	3 200	3 100	2 900
pool PAP	9 800	7 800	4 500	0	11 700
Prêts hors logement	33 000	28 000	13 600	4 200	21 000
Placements financiers nets	- 1 000	- 5 100	- 8 400	42 600	22 400
TOTAL	69 300	59 000	39 200	75 100	82 600

Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte du logement

(1) Solde dépôts - retraits. (2) Flux nets, y compris les opérations sur le livret Bleu et le FRGCE.

(3) Amortissements du capital (hors charges d'intérêt).

41 - LIVRET BLEU (encours au 31/12)

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
Crédit Mutuel	78 161	82 142	83 172	86 414	90 060

Source : Crédit Mutuel - Compte du logement

40.1 - DEPÔTS (encours au 31/12, hors intérêts capitalisés)

montants en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
Caisses d'Epargne et de Prévoyance (livret A)	410 800	391 700	381 900	368 400	363 600
Caisse Nationale d'Epargne (livret A et B)	279 900	277 600	268 300	259 500	258 900
ENSEMBLE	690 700	669 300	650 200	627 900	622 500

Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte du logement

40.2 - PRÊTS (encours au 31/12)

montants en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
Logement	386 600	378 400	378 700	379 700	383 600
CGLS	101 700	80 400	61 000	43 300	28 600
location	218 600	235 800	254 900	276 600	302 000
accession	32 500	28 800	29 900	28 300	24 300
pool PAP	33 800	33 400	32 900	31 500	28 700
Hors logement	222 700	200 300	180 400	160 100	140 700
ENSEMBLE	609 300	578 700	559 100	539 800	524 300

Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte du logement

40.3 - FLUX ANNUELS

montants en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
RESSOURCES					
Collecte (1)	- 35 300	- 52 200	- 49 000	- 52 200	- 33 200
CEP	- 26 600	- 37 500	- 27 300	- 30 900	- 21 000
CNE	- 8 700	- 14 700	- 21 700	- 21 300	- 12 200
Intérêts capitalisés	30 800	29 900	29 200	28 100	27 300
CEP	18 400	17 500	17 100	16 500	15 900
CNE	12 400	12 400	12 100	11 600	11 400
Autres ressources (2)	- 5 000	- 7 200	- 11 600	2 700	2 900
Refinancement C.A.R.	9 400	16 900	16 600	15 800	12 200
logement	8 300	16 900	16 600	15 800	12 200
hors logement	1 100	0	0	0	0
Remboursements (3)	34 300	43 300	29 900	31 200	36 500
logement	11 400	19 300	10 000	11 100	17 400
hors logement	22 900	24 000	19 900	20 100	19 100
TOTAL	34 200	30 700	15 100	25 600	45 700
EMPLOIS					
Prêts logement	38 100	28 000	26 900	27 700	32 300
CGLS	0	0	0	0	0
location	24 300	22 100	24 200	27 300	32 300
accession	6 100	5 900	2 700	400	0
pool PAP	7 700	0	0	0	0
Prêts hors logement	6 200	1 600	0	0	0
Placements financiers nets	- 10 100	1 100	- 11 800	- 2 100	13 400
TOTAL	34 200	30 700	15 100	25 600	45 700

Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte du logement

(1) Solde dépôts - retraits. (2) Flux nets, y compris les opérations sur le livret Bleu et le FRGCE.

(3) Amortissements du capital (hors charges d'intérêt).

montants en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
Crédit Mutuel	90 670	87 508	86 645	83 100	82 828

Source : Crédit Mutuel - Compte du logement

42 - ÉPARGNE-LOGEMENT

42.1 - ENCOURS DES DEPÔTS ET DES PRÊTS (au 31/12)

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
DEPÔTS					
Comptes	71 077	81 209	91 556	101 058	109 815
Caisses d'Épargne et de Prévoyance	12 044	12 994	14 679	15 570	14 240
Caisse Nationale d'Épargne	4 950	5 302	5 862	6 556	7 504
banques	54 083	62 913	71 015	78 932	88 071
Plans	182 451	232 579	291 809	351 876	410 796
Caisses d'Épargne et de Prévoyance	27 885	35 052	46 740	57 166	68 898
Caisse Nationale d'Épargne	9 700	11 721	13 250	16 270	18 580
banques	144 866	185 806	231 819	278 440	323 318
Ensemble	253 528	313 788	383 365	452 934	520 611
Caisses d'Épargne et de Prévoyance	39 929	48 046	61 419	72 736	83 138
Caisse Nationale d'Épargne	14 650	17 023	19 112	22 826	26 084
banques	198 949	248 719	302 834	357 372	411 389
PRÊTS					
Prêts sur comptes	43 099	46 249	49 377	51 443	53 070
Caisses d'Épargne et de Prévoyance	9 781	10 010	10 209	10 154	9 986
Caisse Nationale d'Épargne	3 100	3 213	3 350	3 346	3 321
banques	30 218	33 026	35 818	37 943	39 763
Prêts sur plans	87 451	94 785	98 540	105 642	114 481
Caisses d'Épargne et de Prévoyance	16 153	17 763	18 382	19 285	20 364
Caisse Nationale d'Épargne	5 119	5 579	5 966	6 270	6 616
banques	66 179	71 443	74 192	80 087	87 501
Ensemble	130 550	141 034	147 917	157 085	167 551
Caisses d'Épargne et de Prévoyance	25 934	27 773	28 591	29 439	30 350
Caisse Nationale d'Épargne	8 219	8 792	9 316	9 616	9 937
banques	96 397	104 469	110 010	118 030	127 264
RATIO DE TRESORERIE					
Encours des prêts / encours des dépôts	51,5 %	44,9 %	38,6 %	34,7 %	32,2 %

Source : Ministère de l'Economie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du logement

42.2 - PRIMES D'ÉPARGNE-LOGEMENT

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
Nombre (en milliers)	1 120	726	824	938	1 107
comptes	289	294	295	294	305
plans	831	432	529	644	802
Montant (en millions de francs)	5 374	3 361	4 393	4 711	6 066
comptes	873	904	911	878	892
plans	4 501	2 457	3 482	3 833	5 174

Source : Ministère de l'Economie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du logement

42.3 - FLUX ANNUELS

montants en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
Remboursements en capital	24 322	27 168	32 781	34 202	37 840
comptes	10 394	10 074	13 438	14 300	15 229
plans	13 928	17 094	19 343	19 902	22 611
Prêts versés	42 180	40 200	39 670	43 370	48 300
comptes	14 370	15 500	16 570	16 370	16 850
plans	27 820	24 700	23 100	27 000	31 450

Source : Ministère de l'Economie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du logement

42.1 - ENCOURS DES DEPÔTS ET DES PRÊTS (au 31/12)

montants en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
DEPÔTS					
Comptes	120 391	118 990	123 169	126 428	134 189
Caisses d'Epargne et de Prévoyance	17 910	17 554	17 887	18 238	18 155
Caisse Nationale d'Epargne	8 273	8 523	8 453	8 204	8 622
banques	94 208	92 913	96 829	99 986	107 412
Plans	448 114	458 945	470 965	495 620	558 900
Caisses d'Epargne et de Prévoyance	74 363	81 040	77 794	86 200	92 637
Caisse Nationale d'Epargne	20 725	22 273	23 383	24 312	33 922
banques	353 026	355 632	369 788	385 108	432 341
Ensemble	568 505	577 935	594 134	622 048	693 089
Caisses d'Epargne et de Prévoyance	92 273	98 594	95 681	104 438	110 792
Caisse Nationale d'Epargne	28 998	30 796	31 836	32 516	42 544
banques	447 234	448 545	466 617	485 094	539 753
PRÊTS					
Prêts sur comptes	55 585	59 515	62 414	64 129	65 969
Caisses d'Epargne et de Prévoyance	10 064	10 305	10 479	10 285	10 168
Caisse Nationale d'Epargne	3 362	3 540	3 705	3 903	4 123
banques	42 159	45 670	48 230	49 941	51 678
Prêts sur plans	130 302	150 302	170 182	186 418	200 709
Caisses d'Epargne et de Prévoyance	22 598	25 564	29 163	31 074	33 110
Caisse Nationale d'Epargne	7 238	8 204	9 281	10 545	11 940
banques	100 466	116 534	131 738	144 799	155 659
Ensemble	185 887	209 817	232 596	250 547	266 678
Caisses d'Epargne et de Prévoyance	32 662	35 869	39 642	41 359	43 278
Caisse Nationale d'Epargne	10 600	11 744	12 986	14 448	16 063
banques	142 625	162 204	179 968	194 740	207 337
RATIO DE TRESORERIE					
Encours des prêts / encours des dépôts	32,7 %	36,3 %	39,1 %	40,3 %	38,5 %

Source : Ministère de l'Economie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du logement

42.2 - PRIMES D'EPARGNE-LOGEMENT

	1989	1990	1991	1992	1993
Nombre (en milliers)	1 401	1 626	1 566	1 565	1 648
comptes	317	347	341	344	353
plans	1 084	1 279	1 225	1 221	1 295
Montant (en millions de francs)	8 542	10 212	8 844	7 909	7 820
comptes	913	960	918	891	872
plans	7 629	9 252	7 926	7 018	6 948

Source : Ministère de l'Economie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du logement

423 - FLUX ANNUELS

montants en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
Remboursements en capital	40 632	40 201	43 361	42 509	46 965
comptes	15 977	15 754	16 147	15 998	16 190
plans	24 655	24 447	27 214	26 511	30 775
Prêts versés	58 986	64 133	66 140	61 340	63 100
comptes	18 491	19 685	19 050	17 530	18 030
plans	40 475	44 448	47 090	43 810	45 070

Source : Ministère de l'Economie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du logement

43 - PARTICIPATION DES EMPLOYEURS À L'EFFORT DE CONSTRUCTION

flux annuels en millions de francs	1984	1985	1986	1987	1988
RESSOURCES STABLES					
43.11 Ressources nouvelles	7 673	8 269	8 760	7 886	8 315
43.111 Affectation directe par les employeurs (1)	319	260	241	202	247
43.112 Collecte de l'exercice précédent	7 354	8 009	8 519	7 684	8 068
CIL	6 395	6 985	7 483	6 756	7 093
CCI	410	439	453	395	407
SIN, HLM, SEM, SACI, CAF	549	585	583	533	568
43.12 Remboursements de prêts à long terme	3 117	3 319	3 926	4 502	4 652
41.13 Produits réintégrés et affectation du résultat	206	194	179	152	150
TOTAL	10 996	11 782	12 865	12 540	13 117
EMPLOIS A LONG TERME					
41.21 Prêts aux salariés	5 267	5 688	5 720	7 039	6 707
41.211 Employeurs	319	260	241	202	247
41.212 Organismes collecteurs	4 948	5 428	5 479	6 837	6 460
41.22 Versements aux organismes constructeurs	4 267	4 626	4 913	4 884	4 537
41.221 Prêts à long terme	3 182	3 314	3 640	3 807	3 314
41.222 Subventions	778	913	882	817	961
41.223 Souscriptions de titres	307	399	391	260	262
41.23 Transformation de préfinancements (2)	300	325	350	419	462
41.231 en prêts à long terme	280	302	316	280	251
41.232 en subventions	20	23	34	139	211
41.24 Remboursements nets aux entreprises (2)	60	90	110	135	157
41.25 Prélèvements et cotisations	379	406	429	411	421
TOTAL	10 273	11 135	11 522	12 888	12 284
PREFINANCEMENTS					
41.31 Variations d'encours	426	357	273	320	271
41.311 Remboursements	2 830	3 162	3 387	3 590	3 233
41.312 Prêts versés	3 256	3 519	3 660	3 910	3 504

Source : ANPEEC - Compte du logement

(1) Calcul théorique en fonction de la masse salariale.

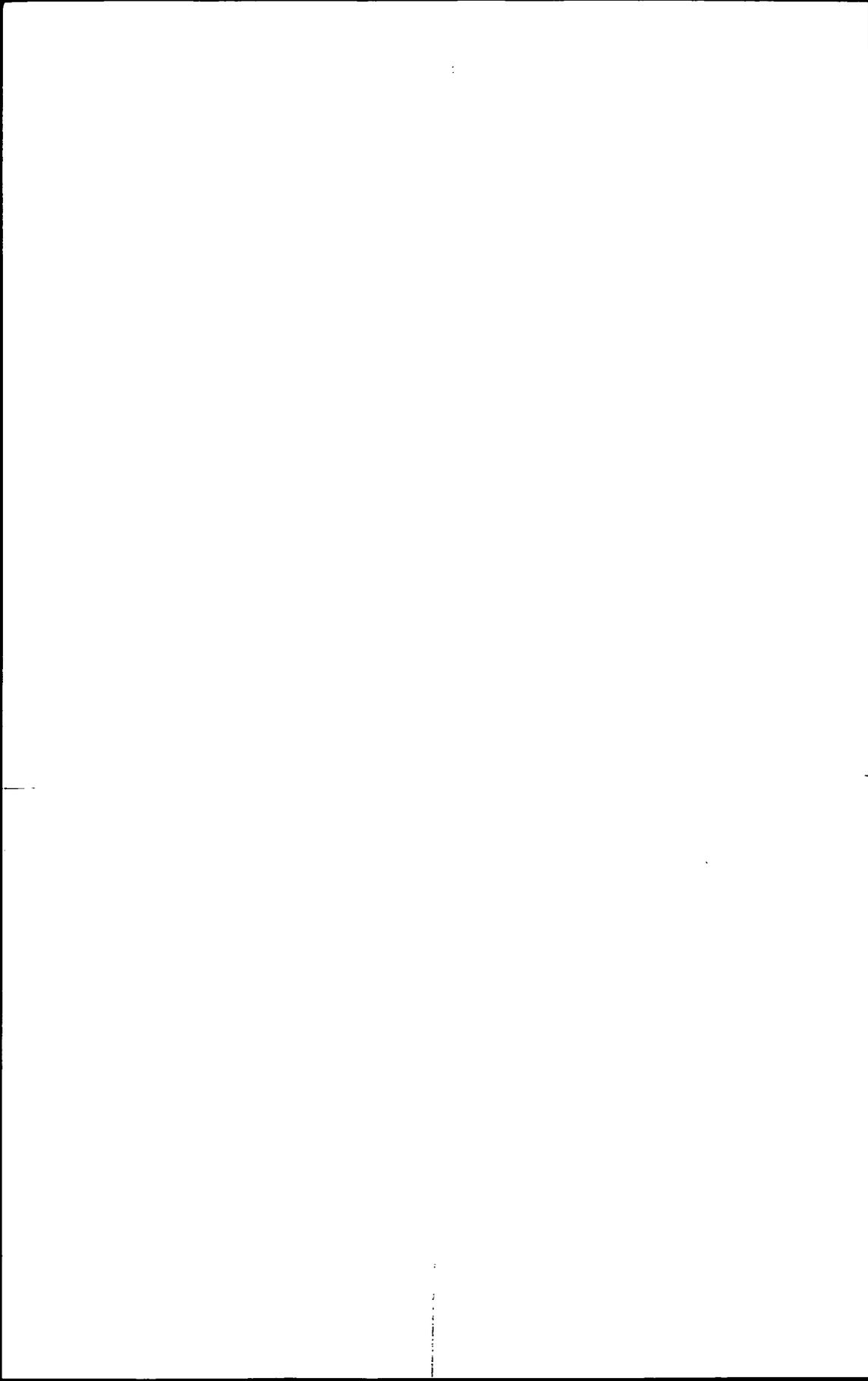
(2) Estimation pour 1984, 1985, 1986 et 1987.

flux annuels en millions de francs	1989	1990	1991	1992	1993
RESSOURCES STABLES					
43.11 Ressources nouvelles	7 907	7 612	8 050	7 438	6 417
43.111 Affectation directe par les employeurs (1)	137	221	330	250	250
43.112 Collecte de l'exercice précédent	7 770	7 391	7 720	7 188	6 167
CIL	6 934	6 532	6 875	6 442	5 520
CCI	387	365	380	345	298
SIN, HLM, SEM, SACI, CAF	449	494	465	401	349
43.12 Remboursements de prêts à long terme	5 099	4 860	5 820	6 073	6 391
41.13 Produits réintégrés et affectation du résultat	229	0	530	594	695
TOTAL	13 235	12 472	14 400	14 105	13 503
EMPLOIS A LONG TERME					
41.21 Prêts aux salariés	6 461	6 090	6 515	6 700	7 150
41.211 Employeurs	137	221	330	250	250
41.212 Organismes collecteurs	6 324	5 869	6 185	6 450	6 900
41.22 Versements aux organismes constructeurs	4 665	4 106	5 456	5 642	5 350
41.221 Prêts à long terme	3 662	3 114	4 287	4 614	4 375
41.222 Subventions	756	690	758	632	599
41.223 Souscriptions de titres	247	302	411	396	376
41.23 Transformation de préfinancements (2)	412	332	491	547	600
41.231 en prêts à long terme	376	279	430	463	500
41.232 en subventions	36	53	61	84	100
41.24 Remboursements nets aux entreprises (2)	181	169	204	267	260
41.25 Prélèvements et cotisations	1 265	454	448	595	600
TOTAL	12 984	11 151	13 114	13 751	13 960
PREFINANCEMENTS					
41.31 Variations d'encours	622	489	1 432	1 325	n. d.
41.311 Remboursements	3 556	2 740	3 216	2 848	n. d.
41.312 Prêts versés	4 178	3 229	4 648	4 173	n. d.

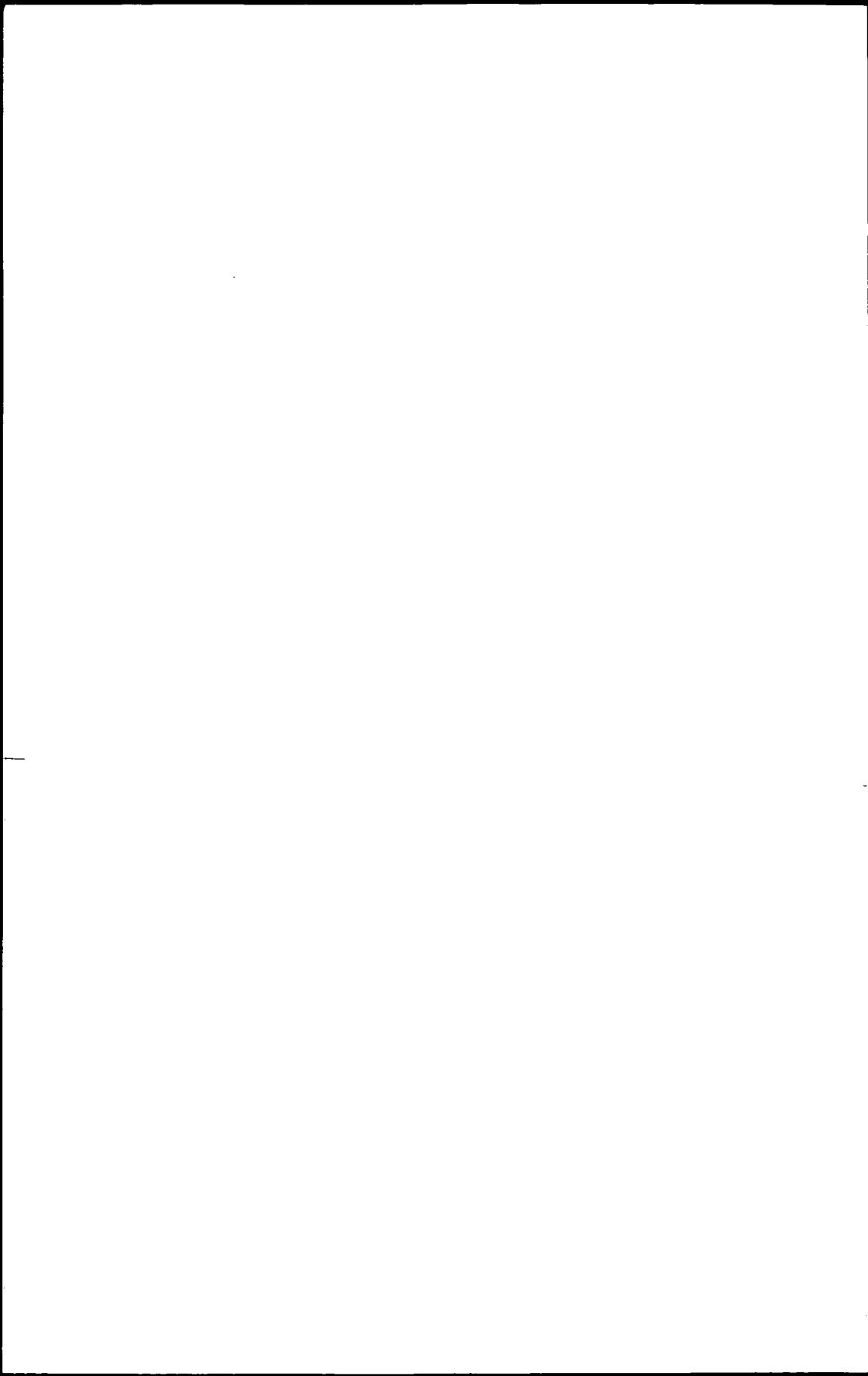
Source : ANPEEC - Compte du logement

(1) Calcul théorique en fonction de la masse salariale.

(2) Estimation pour 1984, 1985, 1986 et 1987.



LE PARC DE LOGEMENTS



50 - RÉPARTITION DES LOGEMENTS SELON LEUR CATÉGORIE ET LE TYPE DE LOGEMENT

nombres en milliers	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
RESIDENCES PRINCIPALES	20 211	20 464	20 713	20 943	21 164	21 392	21 623	21 849	22 063	22 265
individuel	11 010	11 217	11 426	11 625	11 821	12 017	12 172	12 311	12 433	12 549
collectif	9 201	9 247	9 287	9 318	9 343	9 375	9 451	9 538	9 630	9 716
RESIDENCES SECONDAIRES	2 753	2 750	2 745	2 754	2 780	2 805	2 831	2 856	2 880	2 903
individuel	2 095	2 092	2 088	2 094	2 113	2 132	2 148	2 164	2 179	2 193
collectif	658	658	657	660	667	673	683	692	701	710
LOGEMENTS VACANTS	1 848	1 865	1 864	1 870	1 881	1 892	1 904	1 916	1 928	1 941
individuel	1 052	1 054	1 046	1 042	1 041	1 039	1 046	1 053	1 060	1 068
collectif	796	811	818	828	840	853	858	863	868	873
ENSEMBLE	24 812	25 079	25 322	25 567	25 825	26 089	26 358	26 621	26 871	27 109
individuel	14 157	14 363	14 560	14 761	14 975	15 188	15 366	15 528	15 672	15 810
collectif	10 655	10 716	10 762	10 806	10 850	10 901	10 992	11 093	11 199	11 299

Source : Compte du logement

Logement "individuel" : logement situé dans un immeuble comprenant un seul logement.

Logement "collectif" : logement situé dans un immeuble comprenant plusieurs logements.

51 - RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR FILIÈRE

51.0 - ENSEMBLE DES RESIDENCES PRINCIPALES

nombres en milliers	1984	1985	1986	1987	1988
Propriétaires occupants	10 430	10 678	10 927	11 168	11 405
accédant	4 945	5 078	5 213	5 345	5 475
non accédant	5 485	5 600	5 714	5 823	5 930
Locataires de logements loués vides	8 256	8 270	8 274	8 268	8 264
de personnes physiques	4 315	4 271	4 220	4 159	4 099
de HLM	2 826	2 886	2 945	3 005	3 065
d'autres bailleurs sociaux	532	534	536	537	540
d'autres personnes morales	583	579	573	567	560
Autres statuts	1 525	1 516	1 512	1 507	1 495
ENSEMBLE	20 211	20 464	20 713	20 943	21 164

Source : *Compte du logement*

Les fermiers-métayers sont compris dans la filière "propriétaires occupants non accédants".

La filière "locataires de HLM" ne comprend que les logements gérés par des offices (y compris OPAC) et les SAHLM.

La filière "logés gratuitement" regroupe les ménages logés à titre gratuit par leur famille, leurs employeurs ou toute autre personne physique ou morale, les crédientiers, les usufruitiers.

51.1 - LOGEMENTS INDIVIDUELS (situés dans des immeubles comprenant un seul logement)

nombres en milliers	1984	1985	1986	1987	1988
Propriétaires occupants	8 337	8 550	8 764	8 972	9 178
accédant	3 958	4 082	4 208	4 331	4 455
non accédant	4 379	4 468	4 556	4 641	4 723
Locataires de logements loués vides	1 796	1 803	1 808	1 808	1 812
de personnes physiques	1 355	1 348	1 340	1 328	1 318
de HLM	242	255	268	280	293
d'autres bailleurs sociaux	105	102	98	95	92
d'autres personnes morales	94	98	102	105	109
Autres statuts	877	864	854	845	831
ENSEMBLE	11 010	11 217	11 426	11 625	11 821

Source : *Compte du logement*

51.2 - LOGEMENTS COLLECTIFS (situés dans des immeubles comprenant plusieurs logements)

nombres en milliers	1984	1985	1986	1987	1988
Propriétaires occupants	2 093	2 128	2 163	2 196	2 227
accédant	987	996	1 005	1 014	1 020
non accédant	1 106	1 132	1 158	1 182	1 207
Locataires de logements loués vides	6 460	6 467	6 466	6 460	6 452
de personnes physiques	2 960	2 923	2 880	2 831	2 781
de HLM	2 584	2 631	2 677	2 725	2 772
d'autres bailleurs sociaux	427	432	438	442	448
d'autres personnes morales	489	481	471	462	451
Autres statuts	648	652	658	662	664
ENSEMBLE	9 201	9 247	9 287	9 318	9 343

Source : *Compte du logement*

51.0 - ENSEMBLE DES RESIDENCES PRINCIPALES

nombre en milliers	1989	1990	1991	1992	1993
Propriétaires occupants	11 641	11 807	11 942	12 058	12 164
accédant	5 606	5 640	5 610	5 569	5 523
non accédant	6 035	6 167	6 332	6 489	6 641
Locataires de logements loués vides	8 267	8 338	8 435	8 537	8 637
de personnes physiques	4 045	4 092	4 156	4 223	4 290
de HLM	3 125	3 148	3 181	3 215	3 250
d'autres bailleurs sociaux	542	555	570	587	602
d'autres personnes morales	555	543	528	512	495
Autres statuts	1 484	1 478	1 472	1 468	1 464
ENSEMBLE	21 392	21 623	21 849	22 063	22 265

Source : *Compte du logement*

51.1 - LOGEMENTS INDIVIDUELS (situés dans des immeubles comprenant un seul logement)

nombre en milliers	1989	1990	1991	1992	1993
Propriétaires occupants	9 383	9 508	9 620	9 713	9 797
accédant	4 579	4 603	4 577	4 539	4 500
non accédant	4 804	4 905	5 043	5 174	5 297
Locataires de logements loués vides	1 817	1 849	1 879	1 910	1 944
de personnes physiques	1 310	1 329	1 342	1 355	1 380
de HLM	306	316	332	350	361
d'autres bailleurs sociaux	89	95	99	102	104
d'autres personnes morales	112	109	106	103	99
Autres statuts	817	815	812	810	808
ENSEMBLE	12 017	12 172	12 311	12 433	12 549

Source : *Compte du logement*

51.2 - LOGEMENTS COLLECTIFS (situés dans des immeubles comprenant plusieurs logements)

nombre en milliers	1989	1990	1991	1992	1993
Propriétaires occupants	2 258	2 299	2 322	2 345	2 367
accédant	1 027	1 037	1 033	1 030	1 023
non accédant	1 231	1 262	1 289	1 315	1 344
Locataires de logements loués vides	6 450	6 489	6 556	6 627	6 693
de personnes physiques	2 735	2 763	2 814	2 868	2 910
de HLM	2 819	2 832	2 849	2 865	2 889
d'autres bailleurs sociaux	453	460	471	485	498
d'autres personnes morales	443	434	422	409	396
Autres statuts	667	663	660	658	656
ENSEMBLE	9 375	9 451	9 538	9 630	9 716

Source : *Compte du logement*

