

**LES COMPTES ANNUELS  
1994**

## 20 - LES EMPLOIS COURANTS DES OCCUPANTS

*montants en millions de francs*

année 1994	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Locataires de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	de pers. physiques	de HLM	d'autres bailleurs sociaux
<b>20.1 Loyers</b>	186 050	184 648	370 698	134 934	57 895	13 551
20.11 dont loyers réels				134 934	57 895	13 551
20.12 dont loyers imputés	186 050	184 648	370 698			
<b>20.2 Dépenses en énergie</b>						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	58 114	64 922	123 036	22 681	21 971	4 054
<b>20.3 Charges locatives récupérées</b>						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	1 638	2 914	4 552	4 286	5 988	1 058
<b>20.4 Services extérieurs</b>						
20.41 petits travaux	17 571	15 055	32 626	3 176	2 116	359
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	3 741	4 409	8 150	1 890	1 333	253
<b>20.5 Frais de personnel (partie récupérable)</b>						
20.51 personnels d'immeubles	715	801	1 516	1 090	2 283	324
<b>20.6 Impôts et taxes autres que la TVA</b>						
20.61 taxes locatives	2 152	2 470	4 622	4 518	2 517	547
<b>20.7 Autres dépenses</b>						
20.71 déménagements	411	246	657	1 065	417	84
20.72 frais de baux, d'agences				1 642		221
<b>TOTAL</b>	270 392	275 465	545 857	175 282	94 520	20 451

*Source : Compte du Logement*

*montants en millions de francs*

année 1994	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Locataires de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	de pers. physiques	de HLM	d'autres bailleurs sociaux
<b>20.8 Aides à la personne</b>	12 284	780	13 064	23 677	20 818	2 172
<b>20.9 Aides aux déménagements</b>	8	0	8	15	13	1
<b>TOTAL NET DES AIDES</b>	258 100	274 685	532 785	151 590	73 689	18 278

*Source : Compte du Logement*

montants en millions de francs

année 1994	Résidences principales				R.S.	TOTAL
	Locataires de logements loués vides		Autres statuts	Ensemble		
	d'autres pers. morales	Ensemble				
<b>20.1 Loyers</b>	14 108	220 488	42 507	633 693	62 583	696 276
20.11 dont loyers réels	14 108	220 488		220 488		220 488
20.12 dont loyers imputés			42 507	413 205	62 583	475 788
<b>20.2 Dépenses en énergie</b>						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	2 752	51 458	9 937	184 431		184 431
<b>20.3 Charges locatives récupérées</b>						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	823	12 155		16 707		16 707
<b>20.4 Services extérieurs</b>						
20.41 petits travaux	1 072	6 723	1 897	41 246	2 291	43 537
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	259	3 735	823	12 708		12 708
<b>20.5 Frais de personnel (partie récupérable)</b>						
20.51 personnels d'immeubles	307	4 004		5 520		5 520
<b>20.6 Impôts et taxes autres que la TVA</b>						
20.61 taxes locatives	509	8 091		12 713		12 713
<b>20.7 Autres dépenses</b>						
20.71 déménagements	106	1 672	187	2 516		2 516
20.72 frais de baux, d'agences	231	2 094		2 094		2 094
<b>TOTAL</b>	20 167	310 420	55 351	911 628	64 874	976 502

Source : Compte du Logement

montants en millions de francs

année 1994	Résidences principales				R.S.	TOTAL
	Locataires de logements loués vides		Autres Statuts	Ensemble		
	d'autres pers. morales	Ensemble				
<b>20.8 Aides à la personne</b>	2 355	49 022		62 086		62 086
<b>20.9 Aides aux déménagements</b>	1	30		38		38
<b>TOTAL NET DES AIDES</b>	17 811	261 368	55 351	849 504	64 874	914 378

Source : Compte du Logement

## 21-22 RESSOURCES - EMPLOIS DES PRODUCTEURS DU SERVICE DE LOGEMENT

*emplois en millions de francs*

année 1994	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
<b>21.1 Charges locatives NR (*)</b>						
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	1 188	2 098	3 286	2 995	4 217	741
<b>21.2 Services extérieurs</b>	<b>1 524</b>	<b>2 376</b>	<b>3 900</b>	<b>11 205</b>	<b>3 103</b>	<b>936</b>
21.21 honoraires de syndic, autres frais	1 156	1 802	2 958	2 279	1 012	523
21.22 petits travaux				2 614	1 122	264
21.23 rémunération d'intermédiaires				5 490		
21.24 primes d'assurances	368	574	942	822	969	149
<b>21.3 Frais de personnel</b>						
21.31 personnels d'immeubles (NR)	715	801	1 516	1 090	2 283	324
21.32 personnels de gestion					7 853	1 850
<b>21.4 Impôts et taxes autres que la TVA</b>	<b>9 648</b>	<b>14 308</b>	<b>23 956</b>	<b>24 209</b>	<b>4 454</b>	<b>778</b>
21.41 TFPB	9 648	14 308	23 956	7 420	4 454	778
21.42 impôt sur les revenus fonciers				14 939		
21.43 taxes locatives NR						
21.44 taxe additionnelle au droit de bail				1 850		
<b>21.5 Intérêts des emprunts</b>						
21.51 sur les crédits immobiliers	118 920	8 101	127 021	10 613	19 930	n.d.
<b>21.6 Autres dépenses</b>						
21.61 frais de baux, d'agences				1 642		221
<b>21.7 Impayés sur loyers et charges</b>						
<b>21.8 Transfert à l'occupant</b>						
<b>21.9 Résultat brut courant</b>	56 895	157 405	214 300	83 824	18 978	n.d.
<b>TOTAL</b>	<b>188 890</b>	<b>185 089</b>	<b>373 979</b>	<b>135 578</b>	<b>60 818</b>	<b>13 859</b>

Source : Compte du Logement

(\*) NR : non récupérable

*ressources en millions de francs*

année 1994	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
<b>22.1 Loyers</b>						
22.11 dont loyers quittancés	186 050	184 648	370 698	134 934	57 895	13 551
22.12 dont loyers imputés	186 050	184 648	370 698	134 934	57 895	13 551
<b>22.2 Subventions d'exploitation</b>	2 560	5	2 565	19	2 187	195
<b>22.3 Autres produits</b>						
22.31 indemnités d'assurance	280	436	716	625	736	113
<b>TOTAL</b>	<b>188 890</b>	<b>185 089</b>	<b>373 979</b>	<b>135 578</b>	<b>60 818</b>	<b>13 859</b>

Source : Compte du Logement

emplois en millions de francs

année 1994	Résidences principales				R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Autres statuts	Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble					
<b>21.1 Charges locatives NR (*)</b>							
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	589	8 542	665	12 493	6 712	2 905	22 110
<b>21.2 Services extérieurs</b>	<b>1 914</b>	<b>17 158</b>	<b>876</b>	<b>21 934</b>	<b>386</b>	<b>2 604</b>	<b>24 924</b>
21.21 honoraires de syndic, autres frais	419	4 233	644	7 835			7 835
21.22 petits travaux	275	4 275		4 275		2 291	6 566
21.23 rémunération d'intermédiaires	1 101	6 591		6 591			6 591
21.24 primes d'assurances	119	2 059	232	3 233	386	313	3 932
<b>21.3 Frais de personnel</b>							
21.31 personnels d'immeubles (NR)	307	4 004	613	6 133	647	647	7 427
21.32 personnels de gestion		9 703		9 703			9 703
<b>21.4 Impôts et taxes autres que la TVA</b>	<b>4 066</b>	<b>33 507</b>	<b>3 380</b>	<b>60 843</b>	<b>4 868</b>	<b>2 962</b>	<b>68 673</b>
21.41 TFPB	935	13 587	2 883	40 426	4 110	2 491	47 027
21.42 impôt sur les revenus fonciers	2 901	17 840		17 840			17 840
21.43 taxes locatives NR					758	471	1 229
21.44 taxe additionnelle au droit de bail	230	2 080	497	2 577			2 577
<b>21.5 Intérêts des emprunts</b>							
21.51 sur les crédits immobiliers	n.d.	n.d.		n.d.	31 838		n.d.
<b>21.6 Autres dépenses</b>							
21.61 frais de baux, d'agences	231	2 094		2 094			2 094
<b>21.7 Impayés sur loyers et charges</b>							
<b>21.8 Transfert à l'occupant</b>			42 507	42 507			42 507
<b>21.9 Résultat brut courant</b>	n.d.	n.d.	- 5 358	n.d.	18 461	- 8 880	n.d.
<b>TOTAL</b>	<b>14 348</b>	<b>224 603</b>	<b>42 683</b>	<b>641 265</b>	<b>62 912</b>	<b>238</b>	<b>704 415</b>

Source : Compte du Logement

(\*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs

année 1994	Résidences principales				R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Autres Statuts	Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble					
<b>22.1 Loyers</b>	14 108	220 488	42 507	633 693	62 583		696 276
22.11 dont loyers quittancés	14 108	220 488		220 488			220 488
22.12 dont loyers imputés			42 507	413 205	62 583		475 788
<b>22.2 Subventions d'exploitation</b>	149	2 550		5 115	36		5 151
<b>22.3 Autres produits</b>							
22.31 indemnités d'assurance	91	1 565	176	2 457	293	238	2 988
<b>TOTAL</b>	<b>14 348</b>	<b>224 603</b>	<b>42 683</b>	<b>641 265</b>	<b>62 912</b>	<b>238</b>	<b>704 415</b>

Source : Compte du Logement

## 23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

*montants en millions de francs*

année 1994	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
<b>23.1 LOGEMENTS NEUFS</b>	<b>94 069</b>	<b>5 575</b>	<b>99 644</b>	<b>31 261</b>	<b>27 342</b>	<b>8 574</b>
<b>23.11 bâtiments hors terrain</b>						
23.111 construction pour compte propre	57 550	1 974	59 524	3 851	23 779	6 986
23.112 achats à des promoteurs	17 512	2 450	19 962	20 749		
<b>23.12 terrains d'assise</b>						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	11 233	504	11 737	1 110	3 515	1 559
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	6 432	574	7 006	4 863		
<b>23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains</b>	1 140	54	1 194	489	26	19
<b>23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains</b>	202	19	221	199	22	10
<b>23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS</b>	50 622	49 219	99 841	17 300	21 379	1 649
<b>23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION</b>	<b>181 835</b>	<b>81 113</b>	<b>262 948</b>	<b>25 577</b>	<b>1 504</b>	<b>2 273</b>
23.31 montant des acquisitions hors terrains	117 394	52 803	170 197	17 736	1 116	1 555
23.32 part des terrains dans les acquisitions	47 949	21 567	69 516	5 601	352	491
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	3 779	1 133	4 912	451	36	33
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	12 713	5 610	18 323	1 789		194
<b>23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)</b>						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						
<b>TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT</b>						

Source : *Compte du Logement*

Note : le poste 23.121 ne comprend que le montant des acquisitions de terrains ayant eu lieu dans l'année du début des travaux.

montants en millions de francs

année 1994	Résidences principales			R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble				
<b>23.1 LOGEMENTS NEUFS</b>	<b>26 645</b>	<b>93 822</b>	<b>193 466</b>	<b>21 828</b>		<b>215 294</b>
<b>23.11 bâtiments hors terrain</b>						
23.111 construction pour compte propre		34 616	94 140	7 359		101 499
23.112 achats à des promoteurs	21 423	42 172	62 134	10 141		72 275
<b>23.12 terrains d'assise</b>						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre		6 184	17 921	1 648		19 569
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	4 712	9 575	16 581	2 293		18 874
<b>23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains</b>	349	883	2 077	289		2 366
<b>23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains</b>	161	392	613	98		711
<b>23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS</b>	1 563	41 891	141 732	8 471		150 203
<b>23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION</b>	<b>4 036</b>	<b>33 390</b>	<b>296 338</b>	<b>19 879</b>		<b>316 217</b>
23.31 montant des acquisitions hors terrains	2 762	23 169	193 366	14 158		207 524
23.32 part des terrains dans les acquisitions	872	7 316	76 832	3 993		80 825
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	57	577	5 489	344		5 833
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	345	2 328	20 651	1 384		22 035
<b>23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)</b>						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						6 936
<b>TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT</b>						

Source : Compte du Logement

## 24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET TRAVAUX

*montants en millions de francs*

année 1994	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
<b>24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS</b>	<b>94 069</b>	<b>5 575</b>	<b>99 644</b>	<b>31 261</b>	<b>27 342</b>	<b>8 574</b>
24.11 fonds propres	31 104	5 575	36 679	16 607	887	820
24.12 aides	2 491		2 491	49	4 695	1 227
24.13 emprunts						
24.131 emprunts aidés	16 941		16 941		21 457	6 142
24.132 emprunts non aidés	43 533		43 533	14 605	303	385
<b>24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION</b>	<b>181 835</b>	<b>81 113</b>	<b>262 948</b>	<b>25 577</b>	<b>1 504</b>	<b>2 273</b>
24.21 fonds propres	75 773	81 113	156 886	12 352	88	1 919
24.22 aides	1 682		1 682	118	186	64
24.23 emprunts						
24.231 emprunts aidés	596		596		1 211	139
24.232 emprunts non aidés	103 784		103 784	13 107	19	151
<b>24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS</b>	<b>50 622</b>	<b>49 219</b>	<b>99 841</b>	<b>17 300</b>	<b>21 379</b>	<b>1 649</b>
24.31 fonds propres	32 736	36 266	69 002	9 201	9 368	530
24.32 aides	882	755	1 637	1 641	3 575	404
24.33 emprunts						
24.331 emprunts aidés	849		849		1 406	457
24.332 emprunts non aidés	16 155	12 198	28 353	6 458	7 030	258
<b>24.5 TOTAL</b>	<b>326 526</b>	<b>135 907</b>	<b>462 433</b>	<b>74 138</b>	<b>50 225</b>	<b>12 496</b>
24.51 fonds propres	139 613	122 954	262 567	38 160	10 343	3 269
24.52 aides	5 055	755	5 810	1 808	8 456	1 695
24.53 emprunts						
24.531 emprunts aidés	18 386		18 386		24 074	6 738
24.532 emprunts non aidés	163 472	12 198	175 670	34 170	7 352	794

Source : *Compte du Logement*



montants en millions de francs

année 1994	Résidences principales			R.S.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Ensemble		
	autres pers. morales	Ensemble			
<b>24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS</b>	<b>26 645</b>	<b>93 822</b>	<b>193 466</b>	<b>21 828</b>	<b>215 294</b>
24.11 fonds propres	18 815	37 129	73 808	14 137	87 945
24.12 aides	591	6 562	9 053	28	9 081
24.13 emprunts					
24.131 emprunts aidés	2 919	30 518	47 459		47 459
24.132 emprunts non aidés	4 320	19 613	63 146	7 663	70 809
<b>24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION</b>	<b>4 036</b>	<b>33 390</b>	<b>296 338</b>	<b>19 879</b>	<b>316 217</b>
24.21 fonds propres	3 807	18 166	175 052	8 813	183 865
24.22 aides	45	413	2 195	87	2 182
24.23 emprunts					
24.231 emprunts aidés	38	1 388	1 984		1 984
24.232 emprunts non aidés	146	13 423	117 207	10 979	128 186
<b>24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS</b>	<b>1 563</b>	<b>41 891</b>	<b>141 732</b>	<b>8 471</b>	<b>150 203</b>
24.31 fonds propres	437	19 536	88 538	5 025	93 563
24.32 aides	715	6 335	7 972	41	8 013
24.33 emprunts					
24.331 emprunts aidés	167	2 030	2 879		2 879
24.332 emprunts non aidés	244	13 990	42 343	3 405	45 748
<b>24.5 TOTAL</b>	<b>32 244</b>	<b>169 103</b>	<b>631 536</b>	<b>50 178</b>	<b>681 714</b>
24.51 fonds propres	23 059	74 831	337 398	27 975	365 373
24.52 aides	1 351	13 310	19 120	156	19 276
24.53 emprunts					
24.531 emprunts aidés	3 124	33 936	52 322		52 322
24.532 emprunts non aidés	4 710	47 026	222 696	22 047	244 743

Source : *Compte du Logement*

## 25 - FINANCEMENT DE LA DÉPENSE EN CAPITAL

*montants en millions de francs*

année 1994	Ménages					Sociétés et administrations	
	accédants	non accédants	bailleurs	cessions hors domaine	Ensemble	Sociétés et quasi-sociétés non financières	
						HLM	Autres
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	273 128	113 979	59 636		446 743	46 274	28 139
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	86 875	7 565	24 600		119 040	23 779	23 566
25.12 acquisitions de logements d'occasion	130 602	53 753	17 736		202 091	1 116	2 694
25.13 travaux	55 651	52 661	17 300		125 612	21 379	1 879
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)							
25.3 Frais et droits liés	19 204	7 497	2 928		29 629	84	906
<b>FBCF en logement</b>	<b>161 730</b>	<b>67 723</b>	<b>44 828</b>		<b>274 281</b>	<b>45 242</b>	<b>26 351</b>
25.4 Acquisitions de terrains	70 890	25 009	11 574		107 473	3 867	6 054
<b>Acquisition et travaux en logement</b> (financement final de la dépense en capital)	<b>363 222</b>	<b>146 485</b>	<b>74 138</b>		<b>583 845</b>	<b>50 225</b>	<b>35 099</b>
25.5 Aides à l'investissement	5 176	790	1 808		7 774	8 456	2 553
25.6 Emprunts / Prêts	203 425	12 198	34 170		249 793	31 426	14 231
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 171 930	- 37 832	- 15 638		- 225 400	- 11 318	n.d.
<b>Financement initial de la dépense en capital</b>	<b>326 551</b>	<b>171 329</b>	<b>53 798</b>		<b>551 678</b>	<b>21 661</b>	<b>n.d.</b>

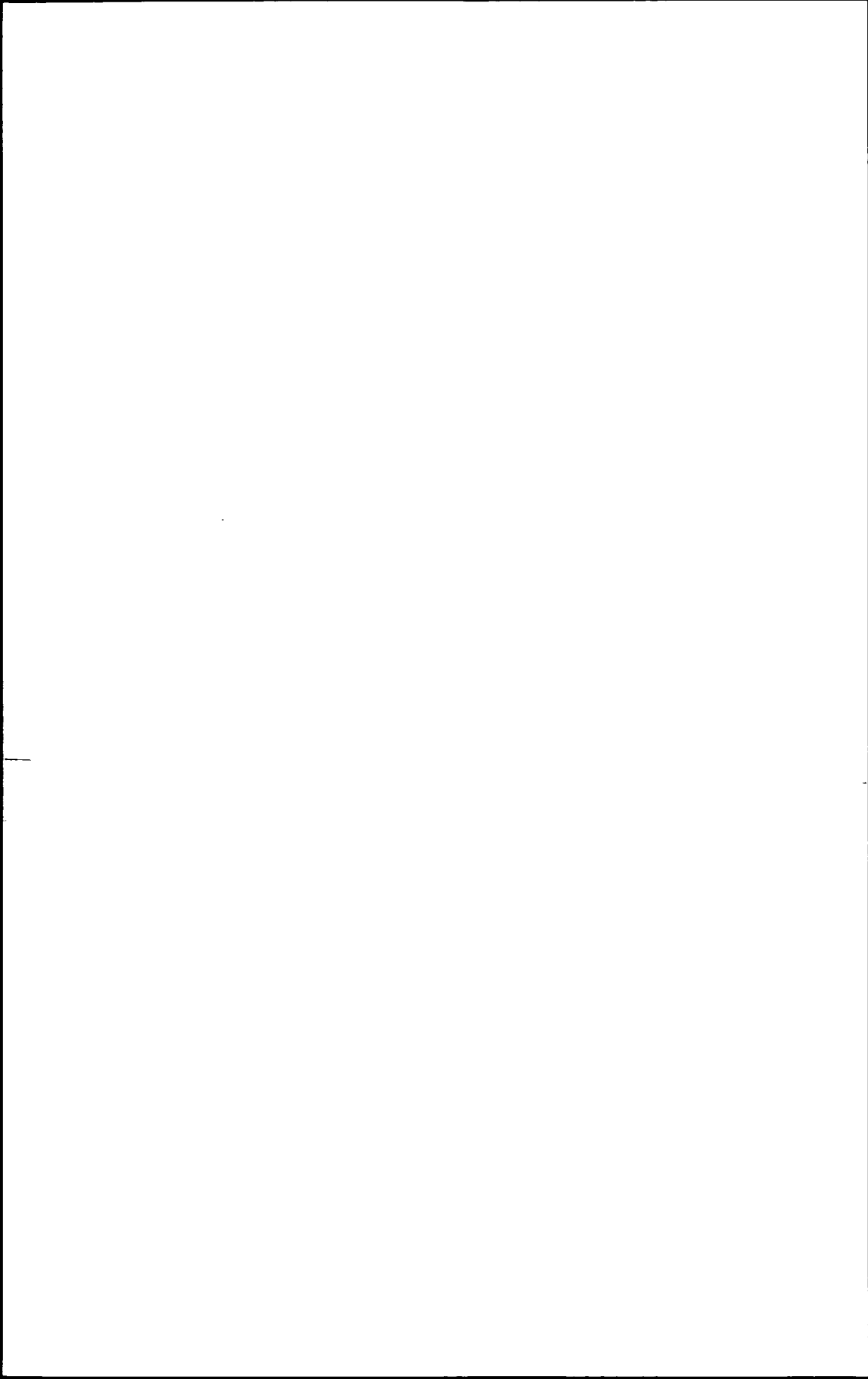
*Source : Compte du Logement*

*Note : Faute de disposer d'une estimation des cessions de logements d'occasion, la FBCF en logement est calculée, par convention, sans intégrer les acquisitions de logements d'occasion.*

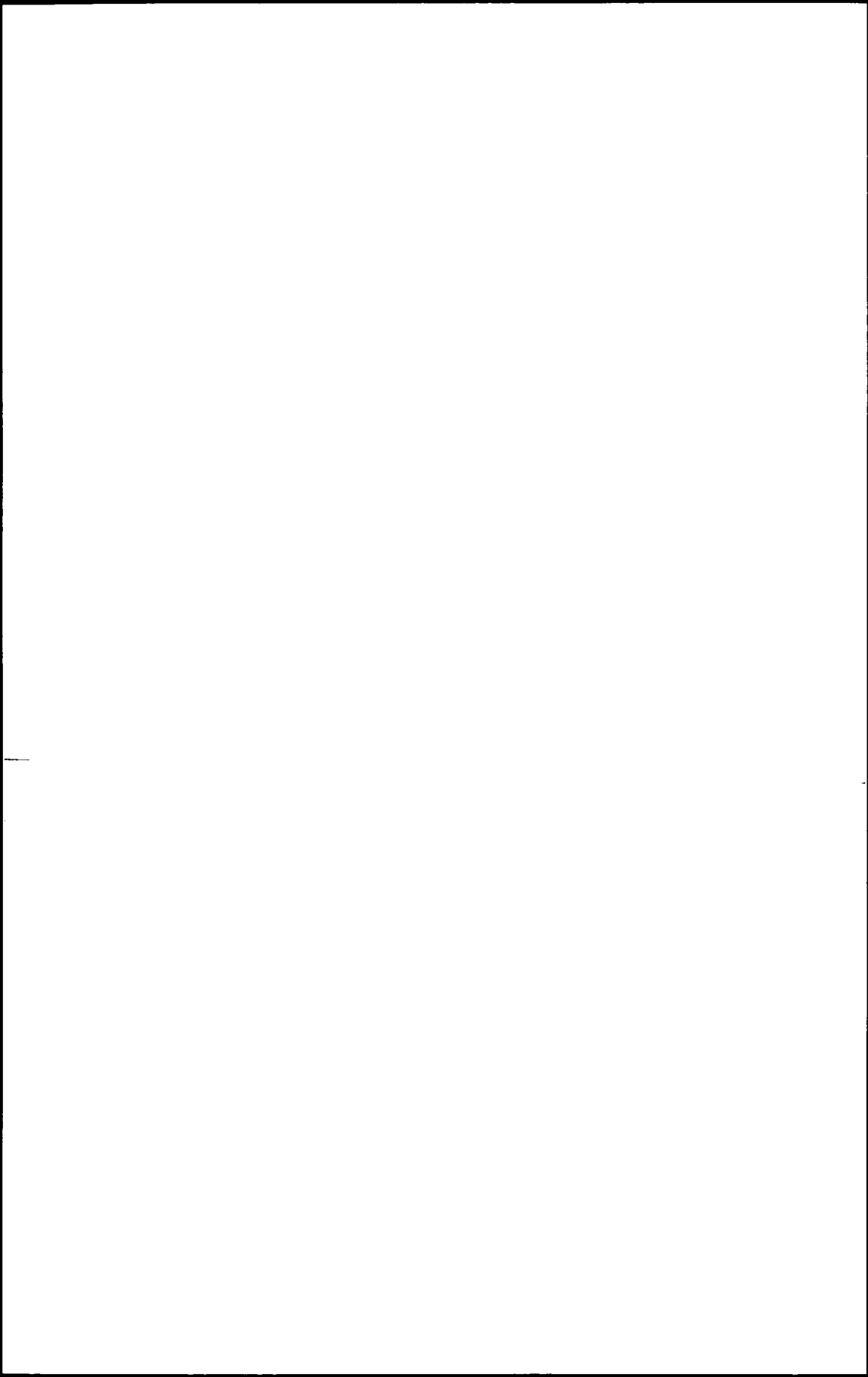
montants en millions de francs

année 1994	Sociétés et administrations					Ensemble	
	Institutions financières		Entreprises d'assurance	Adm. privées	Adm. publiques		Ensemble
	Organismes collecteurs	Autres					
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)			4 623		5 722	84 758	531 501
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs			3 284		4 105	54 734	173 774
25.12 acquisitions de logements d'occasion			1 105		518	5 433	207 524
25.13 travaux			234		1 099	24 591	150 203
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)							
25.3 Frais et droits liés			240		86	1 316	30 945
<b>FBCF en logement</b>			3 758		5 290	80 641	354 922
25.4 Acquisitions de terrains			954		920	11 795	119 268
<b>Acquisition et travaux en logement</b> (financement final de la dépense en capital)			5 817		6 728	97 869	681 714
25.5 Aides à l'investissement	- 455				- 18 328	- 7 774	0
25.6 Emprunts / Prêts	- 15 480	- 278 356			- 1 614	- 249 793	0
25.7 Remboursements / Recouvrements	n.d.	n.d.			n.d.	225 400	0
<b>Financement initial de la dépense en capital</b>	n.d.	n.d.	5 817		n.d.	130 036	681 714

Source : Compte du Logement



## **SÉRIES CHRONOLOGIQUES**



**FILIÈRE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS ACCÉDANTS**

## 20 - LES EMPLOIS COURANTS DES OCCUPANTS

### Filière propriétaires occupants accédants

*montants en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>20.1 Loyers</b>	104 434	113 912	123 116	133 162	144 979	156 286
20.11 dont loyers réels						
20.12 dont loyers imputés	104 434	113 912	123 116	133 162	144 979	156 286
<b>20.2 Dépenses en énergie</b>						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	49 872	58 264	51 950	53 836	52 532	52 517
<b>20.3 Charges locatives récupérées</b>						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	1 613	1 642	1 642	1 712	1 747	1 861
<b>20.4 Services extérieurs</b>						
20.41 petits travaux	8 742	9 763	10 827	12 025	13 065	13 488
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	2 418	2 788	2 964	2 929	3 152	3 587
<b>20.5 Frais de personnel (partie récupérable)</b>						
20.51 personnels d'immeubles	431	451	497	496	523	523
<b>20.6 Impôts et taxes autres que la TVA</b>						
20.61 taxes locatives	1 083	1 197	1 321	1 411	1 503	1 542
<b>20.7 Autres dépenses</b>						
20.71 déménagements	587	578	548	507	514	534
20.72 frais de baux, d'agences						
<b>TOTAL</b>	169 180	188 595	192 865	206 078	218 015	230 338

*Source : Compte du Logement*

*montants en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>20.8 Aides à la personne</b>	7 394	8 872	10 637	11 793	12 986	13 530
<b>20.9 Aides aux déménagements</b>	143	178	204	123	22	19
<b>TOTAL NET DES AIDES</b>	161 643	179 545	182 024	194 162	205 007	216 789

*Source : Compte du Logement*



**Filière propriétaires occupants accédants**

*montants en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>20.1 Loyers</b>	163 006	169 866	176 728	182 561	186 050
20.11 dont loyers réels					
20.12 dont loyers imputés	163 006	169 866	176 728	182 561	186 050
<b>20.2 Dépenses en énergie</b>					
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	54 187	62 103	60 045	61 094	58 114
<b>20.3 Charges locatives récupérées</b>					
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	1 953	1 885	1 751	1 731	1 638
<b>20.4 Services extérieurs</b>					
20.41 petits travaux	14 081	15 351	16 262	16 685	17 571
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	2 928	3 195	3 325	3 460	3 741
<b>20.5 Frais de personnel (partie récupérable)</b>					
20.51 personnels d'immeubles	543	576	644	684	715
<b>20.6 Impôts et taxes autres que la TVA</b>					
20.61 taxes locatives	1 622	1 801	1 898	2 034	2 152
<b>20.7 Autres dépenses</b>					
20.71 déménagements	503	507	483	427	411
20.72 frais de baux, d'agences					
<b>TOTAL</b>	238 823	255 284	261 136	268 676	270 392

*Source : Compte du Logement*

*montants en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>20.8 Aides à la personne</b>	13 494	13 425	12 774	12 432	12 284
<b>20.9 Aides aux déménagements</b>	17	13	11	8	8
<b>TOTAL NET DES AIDES</b>	225 312	241 846	248 351	256 236	258 100

*Source : Compte du Logement*

**21-22 RESSOURCES - EMPLOIS DES PRODUCTEURS  
DU SERVICE DE LOGEMENT**

*Filière propriétaires occupants accédants*

*emplois en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>21.1 Charges locatives NR (*)</b>						
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	1 139	1 161	1 163	1 212	1 239	1 320
<b>21.2 Services extérieurs</b>	<b>931</b>	<b>1 044</b>	<b>1 158</b>	<b>1 275</b>	<b>1 390</b>	<b>1 643</b>
21.21 honoraires de syndic, autres frais	684	770	860	953	1 051	1 288
21.22 petits travaux						
21.23 rémunération d'intermédiaires						
21.24 primes d'assurances	247	274	298	322	339	355
<b>21.3 Frais de personnel</b>						
21.31 personnels d'immeubles (NR)	431	451	497	496	523	523
21.32 personnels de gestion						
<b>21.4 Impôts et taxes autres que la TVA</b>	<b>5 246</b>	<b>6 269</b>	<b>7 086</b>	<b>7 764</b>	<b>8 611</b>	<b>8 319</b>
21.41 TFPB	5 246	6 269	7 086	7 764	8 611	8 319
21.42 impôt sur les revenus fonciers						
21.43 taxes locatives NR						
21.44 taxe additionnelle au droit de bail						
<b>21.5 Intérêts des emprunts</b>						
21.51 sur les crédits immobiliers	82 013	92 344	102 942	105 808	111 999	118 361
<b>21.6 Autres dépenses</b>						
21.61 frais de baux, d'agences						
<b>21.7 Impayés sur loyers et charges</b>						
<b>21.8 Transfert à l'occupant</b>						
<b>21.9 Résultat brut courant</b>	<b>24 203</b>	<b>24 397</b>	<b>22 257</b>	<b>28 333</b>	<b>30 370</b>	<b>34 895</b>
<b>TOTAL</b>	<b>113 963</b>	<b>125 666</b>	<b>135 103</b>	<b>144 888</b>	<b>154 132</b>	<b>165 061</b>

*Source : Compte du Logement*

*(\*) NR : non récupérable*

*ressources en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>22.1 Loyers</b>	<b>104 434</b>	<b>113 912</b>	<b>123 116</b>	<b>133 162</b>	<b>144 979</b>	<b>156 286</b>
22.11 dont loyers quittancés						
22.12 dont loyers imputés	104 434	113 912	123 116	133 162	144 979	156 286
<b>22.2 Subventions d'exploitation</b>	<b>9 331</b>	<b>11 510</b>	<b>11 811</b>	<b>11 436</b>	<b>8 909</b>	<b>8 508</b>
<b>22.3 Autres produits</b>						
22.31 indemnités d'assurance	198	244	176	290	244	267
<b>TOTAL</b>	<b>113 963</b>	<b>125 666</b>	<b>135 103</b>	<b>144 888</b>	<b>154 132</b>	<b>165 061</b>

*Source : Compte du Logement*

**Filière propriétaires occupants accédants**

*emplois en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>21.1 Charges locatives NR (*)</b>					
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	1 386	1 353	1 263	1 251	1 188
<b>21.2 Services extérieurs</b>	<b>1 569</b>	<b>1 527</b>	<b>1 531</b>	<b>1 535</b>	<b>1 524</b>
21.21 honoraires de syndic, autres frais	1 208	1 161	1 163	1 166	1 156
21.22 petits travaux					
21.23 rémunération d'intermédiaires					
21.24 primes d'assurances	361	366	368	369	368
<b>21.3 Frais de personnel</b>					
21.31 personnels d'immeubles (NR)	543	576	644	684	715
21.32 personnels de gestion					
<b>21.4 Impôts et taxes autres que la TVA</b>	<b>8 900</b>	<b>9 703</b>	<b>9 324</b>	<b>9 722</b>	<b>9 648</b>
21.41 TFPB	8 900	9 703	9 324	9 722	9 648
21.42 impôt sur les revenus fonciers					
21.43 taxes locatives NR					
21.44 taxe additionnelle au droit de bail					
<b>21.5 Intérêts des emprunts</b>					
21.51 sur les crédits immobiliers	119 414	122 525	122 862	120 251	118 920
<b>21.6 Autres dépenses</b>					
21.61 frais de baux, d'agences					
<b>21.7 Impayés sur loyers et charges</b>					
<b>21.8 Transfert à l'occupant</b>					
<b>21.9 Résultat brut courant</b>	<b>37 996</b>	<b>40 530</b>	<b>47 376</b>	<b>53 360</b>	<b>56 895</b>
<b>TOTAL</b>	<b>169 808</b>	<b>176 214</b>	<b>183 000</b>	<b>186 803</b>	<b>188 890</b>

Source : *Compte du Logement*

(\*) NR : non récupérable

*ressources en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>22.1 Loyers</b>	<b>163 006</b>	<b>169 866</b>	<b>176 728</b>	<b>182 561</b>	<b>186 050</b>
22.11 dont loyers quittancés					
22.12 dont loyers imputés	163 006	169 866	176 728	182 561	186 050
<b>22.2 Subventions d'exploitation</b>	<b>6 405</b>	<b>6 051</b>	<b>5 948</b>	<b>3 921</b>	<b>2 560</b>
<b>22.3 Autres produits</b>					
22.31 indemnités d'assurance	397	297	324	321	280
<b>TOTAL</b>	<b>169 808</b>	<b>176 214</b>	<b>183 000</b>	<b>186 803</b>	<b>188 890</b>

Source : *Compte du Logement*

## 23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

*Filière propriétaires occupants accédants*

*montants en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>23.1 LOGEMENTS NEUFS</b>	<b>103 840</b>	<b>101 877</b>	<b>103 087</b>	<b>111 090</b>	<b>116 208</b>	<b>122 068</b>
<b>23.11 bâtiments hors terrain</b>						
23.111 construction pour compte propre	62 663	64 190	63 408	66 646	70 981	71 334
23.112 achats à des promoteurs	18 276	15 999	16 497	18 859	19 263	25 371
<b>23.12 terrains d'assise</b>						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	13 828	13 526	14 295	15 334	15 587	14 332
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	7 282	6 453	7 159	8 445	8 556	9 103
<b>23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains</b>	<b>1 624</b>	<b>1 564</b>	<b>1 573</b>	<b>1 624</b>	<b>1 629</b>	<b>1 682</b>
<b>23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains</b>	<b>167</b>	<b>145</b>	<b>155</b>	<b>182</b>	<b>192</b>	<b>246</b>
<b>23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS</b>	<b>39 806</b>	<b>43 669</b>	<b>45 986</b>	<b>51 005</b>	<b>52 265</b>	<b>53 264</b>
<b>23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION</b>	<b>73 368</b>	<b>82 366</b>	<b>100 383</b>	<b>121 960</b>	<b>135 187</b>	<b>163 349</b>
23.31 montant des acquisitions hors terrains	50 383	56 175	67 891	81 710	89 958	108 117
23.32 part des terrains dans les acquisitions	16 794	19 228	23 854	29 460	33 272	41 010
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	1 828	2 036	2 343	2 911	3 165	3 683
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	4 363	4 927	6 295	7 879	8 792	10 539
<b>23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)</b>						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						
<b>TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT</b>						

*Source : Compte du Logement*

*Note : le poste 23.121 ne comprend que le montant des acquisitions de terrains ayant eu lieu dans l'année du début des travaux.*

*Filière propriétaires occupants accédants*

*montants en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>23.1 LOGEMENTS NEUFS</b>	<b>110 864</b>	<b>96 063</b>	<b>82 175</b>	<b>72 563</b>	<b>94 069</b>
<b>23.11 bâtiments hors terrain</b>					
23.111 construction pour compte propre	63 809	53 720	48 843	44 515	57 550
23.112 achats à des promoteurs	23 596	21 876	16 094	13 344	17 512
<b>23.12 terrains d'assise</b>					
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	13 174	11 245	10 049	8 633	11 233
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	8 539	7 719	5 975	5 022	6 432
<b>23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains</b>	<b>1 497</b>	<b>1 281</b>	<b>1 038</b>	<b>889</b>	<b>1 140</b>
<b>23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains</b>	<b>249</b>	<b>222</b>	<b>176</b>	<b>160</b>	<b>202</b>
<b>23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS</b>	<b>51 412</b>	<b>51 494</b>	<b>50 723</b>	<b>49 470</b>	<b>50 622</b>
<b>23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION</b>	<b>183 555</b>	<b>166 103</b>	<b>158 572</b>	<b>161 610</b>	<b>181 835</b>
23.31 montant des acquisitions hors terrains	120 433	107 889	102 530	104 344	117 394
23.32 part des terrains dans les acquisitions	46 835	43 005	41 878	42 619	47 949
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	3 977	3 620	3 392	3 364	3 779
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	12 310	11 589	10 772	11 283	12 713
<b>23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)</b>					
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)					
23.42 part des terrains dans les cessions (-)					
23.43 frais d'intermédiation (-)					
<b>TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT</b>					

*Source : Compte du Logement*

## 24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET TRAVAUX

*Filière propriétaires occupants accédants*

*montants en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS</b>	<b>103 840</b>	<b>101 877</b>	<b>103 087</b>	<b>111 090</b>	<b>116 208</b>	<b>122 068</b>
24.11 fonds propres	21 520	20 663	20 771	22 975	28 459	33 082
24.12 aides	756	472	777	793	1 700	2 363
24.13 emprunts						
24.131 emprunts aidés	37 053	29 795	30 444	24 447	18 279	15 581
24.132 emprunts non aidés	44 511	50 947	51 095	62 875	67 770	71 042
<b>24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION</b>	<b>73 368</b>	<b>82 366</b>	<b>100 383</b>	<b>121 960</b>	<b>135 187</b>	<b>163 349</b>
24.21 fonds propres	29 419	33 007	42 272	49 101	56 838	69 948
24.22 aides	1 059	837	1 290	1 306	1 424	1 682
24.23 emprunts						
24.231 emprunts aidés	4 271	2 987	3 465	2 450	1 748	1 210
24.232 emprunts non aidés	38 619	45 535	53 356	69 103	75 177	90 509
<b>24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS</b>	<b>39 806</b>	<b>43 669</b>	<b>45 986</b>	<b>51 005</b>	<b>52 265</b>	<b>53 264</b>
24.31 fonds propres	20 449	20 929	23 969	24 827	27 112	29 680
24.32 aides	812	640	826	832	906	1 075
24.33 emprunts						
24.331 emprunts aidés	3 047	2 568	2 148	2 332	1 319	1 031
24.332 emprunts non aidés	15 498	19 532	19 043	23 014	22 928	21 478
<b>24.5 TOTAL</b>	<b>217 014</b>	<b>227 912</b>	<b>249 456</b>	<b>284 055</b>	<b>303 660</b>	<b>338 681</b>
24.51 fonds propres	71 388	74 599	87 012	96 903	112 409	132 710
24.52 aides	2 627	1 949	2 893	2 931	4 030	5 120
24.53 emprunts						
24.531 emprunts aidés	44 371	35 350	36 057	29 229	21 346	17 822
24.532 emprunts non aidés	98 628	116 014	123 494	154 992	165 875	183 029

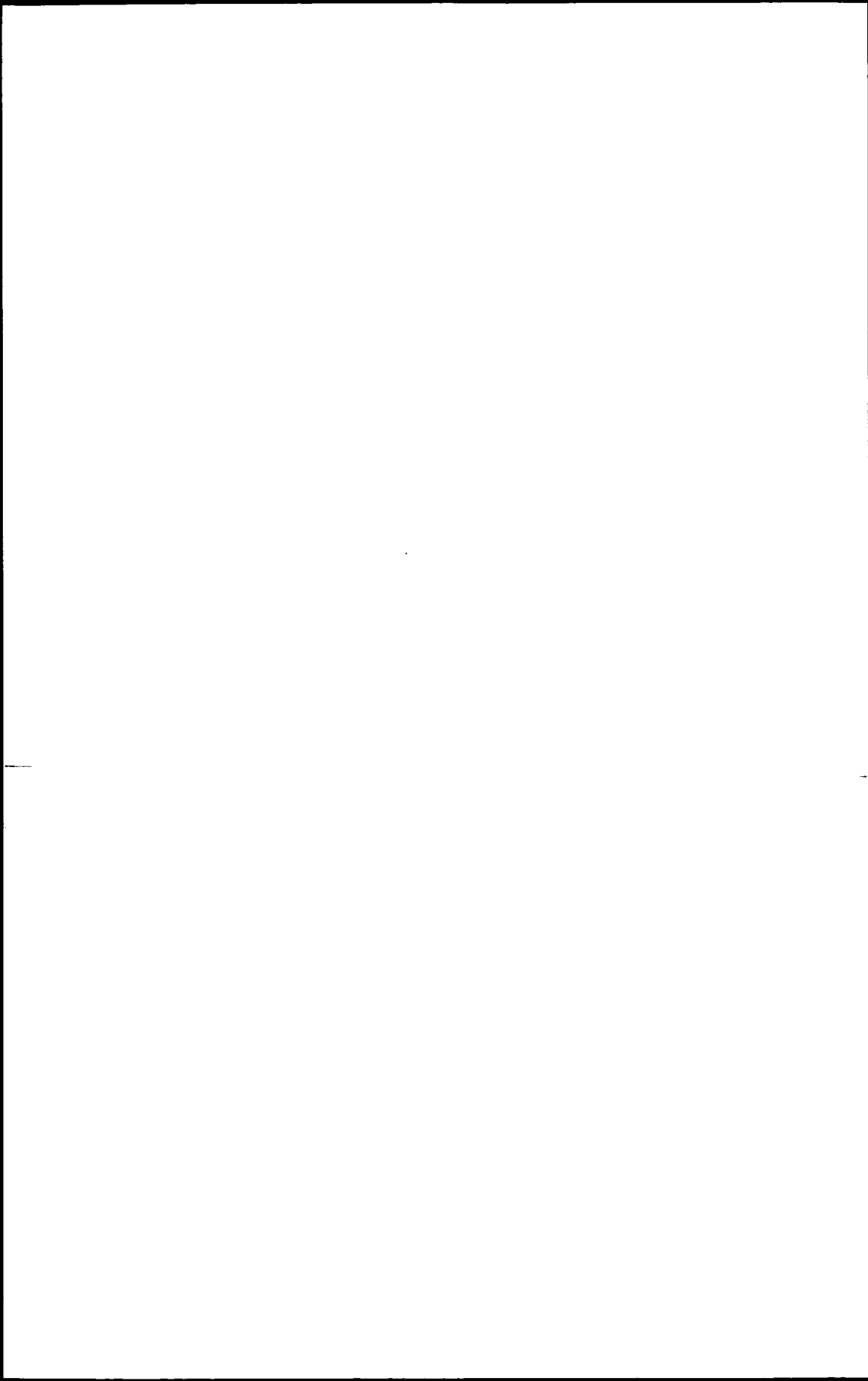
*Source : Compte du Logement*

*Filière propriétaires occupants accédants*

*montants en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS</b>	<b>110 864</b>	<b>96 063</b>	<b>82 175</b>	<b>72 563</b>	<b>94 069</b>
24.11 fonds propres	34 356	30 322	28 958	25 218	31 104
24.12 aides	3 163	3 460	2 688	2 548	2 491
24.13 emprunts					
24.131 emprunts aidés	11 466	11 958	9 662	8 902	16 941
24.132 emprunts non aidés	61 879	50 323	40 867	35 895	43 533
<b>24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION</b>	<b>183 555</b>	<b>166 103</b>	<b>158 572</b>	<b>161 610</b>	<b>181 835</b>
24.21 fonds propres	81 163	70 477	68 233	68 585	75 773
24.22 aides	1 924	2 215	1 579	1 315	1 682
24.23 emprunts					
24.231 emprunts aidés	947	738	507	315	596
24.232 emprunts non aidés	99 521	92 673	88 253	91 395	103 784
<b>24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS</b>	<b>51 412</b>	<b>51 494</b>	<b>50 723</b>	<b>49 470</b>	<b>50 622</b>
24.31 fonds propres	30 329	31 610	33 417	32 414	32 736
24.32 aides	1 244	1 193	1 008	710	882
24.33 emprunts					
24.331 emprunts aidés	643	687	541	435	849
24.332 emprunts non aidés	19 196	18 004	15 757	15 911	16 155
<b>24.5 TOTAL</b>	<b>345 831</b>	<b>313 660</b>	<b>291 470</b>	<b>283 643</b>	<b>326 526</b>
24.51 fonds propres	145 848	132 409	130 608	126 217	139 613
24.52 aides	6 331	6 868	5 275	4 573	5 055
24.53 emprunts					
24.531 emprunts aidés	13 056	13 383	10 710	9 652	18 386
24.532 emprunts non aidés	180 596	161 000	144 877	143 201	163 472

*Source : Compte du Logement*





**FILIÈRE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS  
NON ACCÉDANTS**

## 20 - LES EMPLOIS COURANTS DES OCCUPANTS

### Filière propriétaires occupants non accédants

*montants en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>20.1 Loyers</b>	68 692	76 282	83 935	92 412	102 422	113 135
20.11 dont loyers réels						
20.12 dont loyers imputés	68 692	76 282	83 935	92 412	102 422	113 135
<b>20.2 Dépenses en énergie</b>						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	43 709	51 011	43 848	45 674	44 478	47 259
<b>20.3 Charges locatives récupérées</b>						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	1 373	1 474	1 547	1 703	1 825	2 116
<b>20.4 Services extérieurs</b>						
20.41 petits travaux	7 490	8 365	9 277	10 303	11 194	11 557
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	2 850	3 285	3 493	3 452	3 715	4 227
<b>20.5 Frais de personnel (partie récupérable)</b>						
20.51 personnels d'immeubles	483	504	556	555	585	585
<b>20.6 Impôts et taxes autres que la TVA</b>						
20.61 taxes locatives	810	908	1 016	1 100	1 188	1 297
<b>20.7 Autres dépenses</b>						
20.71 déménagements	209	222	244	210	229	241
20.72 frais de baux, d'agences						
<b>TOTAL</b>	125 616	142 051	143 916	155 409	165 636	180 417

Source : *Compte du Logement*

*montants en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>20.8 Aides à la personne</b>	523	493	528	550	530	591
<b>20.9 Aides aux déménagements</b>	10	10	10	6	1	1
<b>TOTAL NET DES AIDES</b>	125 083	141 548	143 378	154 853	165 105	179 825

Source : *Compte du Logement*

**Filière propriétaires occupants non accédants**

*montants en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>20.1 Loyers</b>	125 750	139 655	154 875	170 449	184 648
20.11 dont loyers réels					
20.12 dont loyers imputés	125 750	139 655	154 875	170 449	184 648
<b>20.2 Dépenses en énergie</b>					
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	51 276	61 927	62 761	65 823	64 922
<b>20.3 Charges locatives récupérées</b>					
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	2 411	2 531	2 583	2 795	2 914
<b>20.4 Services extérieurs</b>					
20.41 petits travaux	12 065	13 153	13 934	14 296	15 055
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	3 451	3 765	3 919	4 078	4 409
<b>20.5 Frais de personnel (partie récupérable)</b>					
20.51 personnels d'immeubles	608	645	721	765	801
<b>20.6 Impôts et taxes autres que la TVA</b>					
20.61 taxes locatives	1 452	1 714	1 923	2 193	2 470
<b>20.7 Autres dépenses</b>					
20.71 déménagements	251	259	247	252	246
20.72 frais de baux, d'agences					
<b>TOTAL</b>	197 264	223 649	240 963	260 651	275 465

Source : *Compte du Logement*

*montants en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>20.8 Aides à la personne</b>	602	632	685	745	780
<b>20.9 Aides aux déménagements</b>	1	1	1	0	0
<b>TOTAL NET DES AIDES</b>	196 661	223 016	240 277	259 906	274 685

Source : *Compte du Logement*

## 21-22 RESSOURCES - EMPLOIS DES PRODUCTEURS DU SERVICE DE LOGEMENT

*Filière propriétaires occupants non accédants*

*emplois en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>21.1 Charges locatives NR (*)</b>						
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	961	1 034	1 089	1 199	1 289	1 495
<b>21.2 Services extérieurs</b>	<b>977</b>	<b>1 116</b>	<b>1 258</b>	<b>1 409</b>	<b>1 562</b>	<b>1 909</b>
21.21 honoraires de syndic, autres frais	718	823	934	1 053	1 181	1 496
21.22 petits travaux						
21.23 rémunération d'intermédiaires						
21.24 primes d'assurances	259	293	324	356	381	413
<b>21.3 Frais de personnel</b>						
21.31 personnels d'immeubles (NR)	483	504	556	555	585	585
21.32 personnels de gestion						
<b>21.4 Impôts et taxes autres que la TVA</b>	<b>4 445</b>	<b>5 210</b>	<b>5 840</b>	<b>6 541</b>	<b>7 398</b>	<b>7 941</b>
21.41 TFPB	4 445	5 210	5 840	6 541	7 398	7 941
21.42 impôt sur les revenus fonciers						
21.43 taxes locatives NR						
21.44 taxe additionnelle au droit de bail						
<b>21.5 Intérêts des emprunts</b>						
21.51 sur les crédits immobiliers	5 208	5 987	6 900	7 328	8 032	8 292
<b>21.6 Autres dépenses</b>						
21.61 frais de baux, d'agences						
<b>21.7 Impayés sur loyers et charges</b>						
<b>21.8 Transfert à l'occupant</b>						
<b>21.9 Résultat brut courant</b>	<b>56 831</b>	<b>62 699</b>	<b>68 492</b>	<b>75 708</b>	<b>83 838</b>	<b>93 229</b>
<b>TOTAL</b>	<b>68 905</b>	<b>76 550</b>	<b>84 135</b>	<b>92 740</b>	<b>102 704</b>	<b>113 451</b>

Source : *Compte du Logement*

(\*) NR : non récupérable

*ressources en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>22.1 Loyers</b>	<b>68 692</b>	<b>76 282</b>	<b>83 935</b>	<b>92 412</b>	<b>102 422</b>	<b>113 135</b>
22.11 dont loyers quittancés						
22.12 dont loyers imputés	68 692	76 282	83 935	92 412	102 422	113 135
<b>22.2 Subventions d'exploitation</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>6</b>
<b>22.3 Autres produits</b>						
22.31 indemnités d'assurance	207	260	191	320	274	310
<b>TOTAL</b>	<b>68 905</b>	<b>76 550</b>	<b>84 135</b>	<b>92 740</b>	<b>102 704</b>	<b>113 451</b>

Source : *Compte du Logement*

**Filière propriétaires occupants non accédants**

*emplois en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>21.1 Charges locatives NR (*)</b>					
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	1 705	1 810	1 855	2 010	2 098
<b>21.2 Services extérieurs</b>	<b>1 934</b>	<b>1 998</b>	<b>2 126</b>	<b>2 262</b>	<b>2 376</b>
21.21 honoraires de syndic, autres frais	1 489	1 519	1 615	1 718	1 802
21.22 petits travaux					
21.23 rémunération d'intermédiaires					
21.24 primes d'assurances	445	479	511	544	574
<b>21.3 Frais de personnel</b>					
21.31 personnels d'immeubles (NR)	608	645	721	765	801
21.32 personnels de gestion					
<b>21.4 Impôts et taxes autres que la TVA</b>	<b>8 948</b>	<b>10 268</b>	<b>11 380</b>	<b>13 101</b>	<b>14 308</b>
21.41 TFPB	8 948	10 268	11 380	13 101	14 308
21.42 impôt sur les revenus fonciers					
21.43 taxes locatives NR					
21.44 taxe additionnelle au droit de bail					
<b>21.5 Intérêts des emprunts</b>					
21.51 sur les crédits immobiliers	8 322	8 382	8 291	8 176	8 101
<b>21.6 Autres dépenses</b>					
21.61 frais de baux, d'agences					
<b>21.7 Impayés sur loyers et charges</b>					
<b>21.8 Transfert à l'occupant</b>					
<b>21.9 Résultat brut courant</b>	<b>104 730</b>	<b>116 950</b>	<b>130 958</b>	<b>144 613</b>	<b>157 405</b>
<b>TOTAL</b>	<b>126 247</b>	<b>140 053</b>	<b>155 331</b>	<b>170 927</b>	<b>185 089</b>

Source : *Compte du Logement*

(\*) NR : non récupérable

*ressources en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>22.1 Loyers</b>	<b>125 750</b>	<b>139 655</b>	<b>154 875</b>	<b>170 449</b>	<b>184 648</b>
22.11 dont loyers quittancés					
22.12 dont loyers imputés	125 750	139 655	154 875	170 449	184 648
<b>22.2 Subventions d'exploitation</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>22.3 Autres produits</b>					
22.31 indemnités d'assurance	489	388	450	473	436
<b>TOTAL</b>	<b>126 247</b>	<b>140 053</b>	<b>155 331</b>	<b>170 927</b>	<b>185 089</b>

Source : *Compte du Logement*

## 23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

*Filière propriétaires occupants non accédants*

*montant en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>23.1 LOGEMENTS NEUFS</b>	<b>3 521</b>	<b>3 136</b>	<b>4 003</b>	<b>3 738</b>	<b>4 990</b>	<b>5 419</b>
<b>23.11 bâtiments hors terrain</b>						
23.111 construction pour compte propre	987	891	1 092	1 013	1 408	1 661
23.112 achats à des promoteurs	1 779	1 603	1 976	1 825	2 348	2 558
<b>23.12 terrains d'assise</b>						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	250	222	326	315	456	463
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	450	372	547	528	704	660
<b>23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains</b>	<b>41</b>	<b>36</b>	<b>46</b>	<b>43</b>	<b>55</b>	<b>57</b>
<b>23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>19</b>	<b>20</b>
<b>23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS</b>	<b>39 005</b>	<b>39 742</b>	<b>40 158</b>	<b>38 460</b>	<b>40 940</b>	<b>43 032</b>
<b>23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION</b>	<b>42 282</b>	<b>47 114</b>	<b>58 617</b>	<b>66 466</b>	<b>70 017</b>	<b>73 129</b>
23.31 montant des acquisitions hors terrains	29 327	32 446	40 024	44 998	47 056	48 872
23.32 part des terrains dans les acquisitions	9 776	11 106	14 063	16 224	17 404	18 538
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	691	772	893	997	1 054	1 061
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	2 488	2 790	3 637	4 247	4 503	4 658
<b>23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)</b>						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						
<b>TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT</b>						

Source : *Compte du Logement*

*Note : le poste 23.121 ne comprend que le montant des acquisitions de terrains ayant eu lieu dans l'année du début des travaux.*

**Filière propriétaires occupants non accédants**

montant en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>23.1 LOGEMENTS NEUFS</b>	<b>5 641</b>	<b>5 635</b>	<b>5 326</b>	<b>5 571</b>	<b>5 575</b>
<b>23.11 bâtiments hors terrain</b>					
23.111 construction pour compte propre	1 799	1 734	1 762	1 937	1 974
23.112 achats à des promoteurs	2 586	2 642	2 404	2 482	2 450
<b>23.12 terrains d'assise</b>					
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	506	491	483	496	504
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	672	691	606	584	574
<b>23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains</b>	<b>58</b>	<b>57</b>	<b>52</b>	<b>53</b>	<b>54</b>
<b>23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>
<b>23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS</b>	<b>45 296</b>	<b>48 164</b>	<b>47 462</b>	<b>47 089</b>	<b>49 219</b>
<b>23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION</b>	<b>72 982</b>	<b>66 687</b>	<b>66 535</b>	<b>62 373</b>	<b>81 113</b>
23.31 montant des acquisitions hors terrains	48 329	43 714	43 391	40 586	52 803
23.32 part des terrains dans les acquisitions	18 794	17 425	17 723	16 577	21 567
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	1 025	951	954	896	1 133
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	4 834	4 597	4 467	4 314	5 610
<b>23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)</b>					
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)					
23.42 part des terrains dans les cessions (-)					
23.43 frais d'intermédiation (-)					
<b>TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT</b>					

Source : *Compte du Logement*

## 24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET TRAVAUX

*Filière propriétaires occupants non accédants*

*montants en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS</b>	<b>3 521</b>	<b>3 136</b>	<b>4 003</b>	<b>3 738</b>	<b>4 990</b>	<b>5 419</b>
24.11 fonds propres	3 521	3 136	4 003	3 738	4 990	5 419
24.12 aides						
24.13 emprunts						
24.131 emprunts aidés						
24.132 emprunts non aidés						
<b>24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION</b>	<b>42 282</b>	<b>47 114</b>	<b>58 617</b>	<b>66 466</b>	<b>70 017</b>	<b>73 129</b>
24.21 fonds propres	42 282	47 114	58 617	66 466	70 017	73 129
24.22 aides						
24.23 emprunts						
24.231 emprunts aidés						
24.232 emprunts non aidés						
<b>24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS</b>	<b>39 005</b>	<b>39 742</b>	<b>40 158</b>	<b>38 460</b>	<b>40 940</b>	<b>43 032</b>
24.31 fonds propres	29 837	28 704	30 405	27 657	26 892	29 483
24.32 aides	427	314	296	283	387	383
24.33 emprunts						
24.331 emprunts aidés						
24.332 emprunts non aidés	8 741	10 724	9 457	10 520	13 661	13 166
<b>24.5 TOTAL</b>	<b>84 808</b>	<b>89 992</b>	<b>102 778</b>	<b>108 664</b>	<b>115 947</b>	<b>121 580</b>
24.51 fonds propres	75 640	78 954	93 025	97 861	101 899	108 031
24.52 aides	427	314	296	283	387	383
24.53 emprunts						
24.531 emprunts aidés						
24.532 emprunts non aidés	8 741	10 724	9 457	10 520	13 661	13 166

*Source : Compte du Logement*

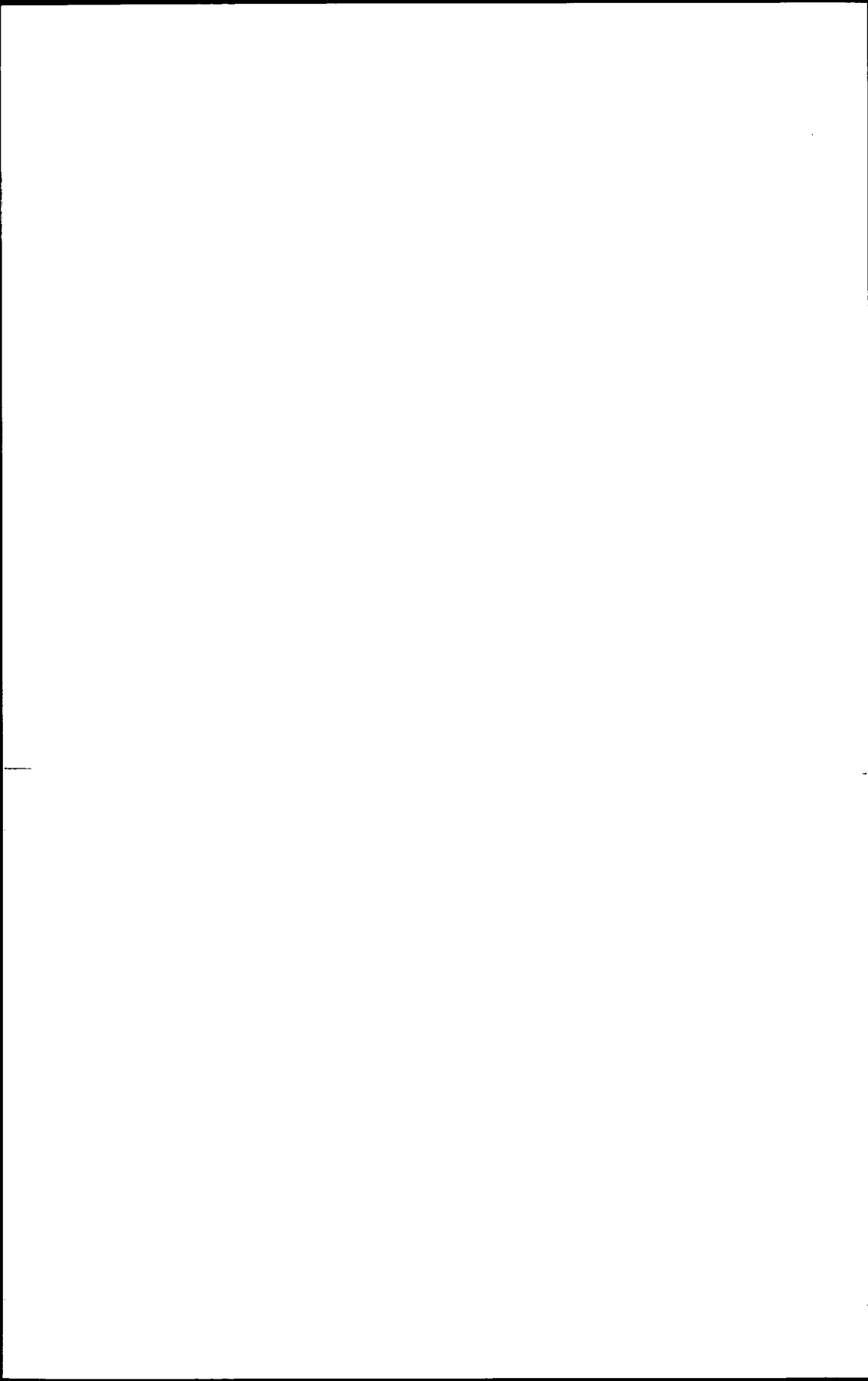


**Filière propriétaires occupants non accédants**

*montants en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS</b>	<b>5 641</b>	<b>5 635</b>	<b>5 326</b>	<b>5 571</b>	<b>5 575</b>
24.11 fonds propres	5 641	5 635	5 326	5 571	5 575
24.12 aides					
24.13 emprunts					
24.131 emprunts aidés					
24.132 emprunts non aidés					
<b>24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION</b>	<b>72 982</b>	<b>66 687</b>	<b>66 535</b>	<b>62 373</b>	<b>81 113</b>
24.21 fonds propres	72 982	66 687	66 535	62 373	81 113
24.22 aides					
24.23 emprunts					
24.231 emprunts aidés					
24.232 emprunts non aidés					
<b>24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS</b>	<b>45 296</b>	<b>48 164</b>	<b>47 462</b>	<b>47 089</b>	<b>49 219</b>
24.31 fonds propres	32 473	35 227	35 347	33 785	36 266
24.32 aides	430	477	489	510	755
24.33 emprunts					
24.331 emprunts aidés					
24.332 emprunts non aidés	12 393	12 460	11 626	12 794	12 198
<b>24.5 TOTAL</b>	<b>123 919</b>	<b>120 486</b>	<b>119 323</b>	<b>115 033</b>	<b>135 907</b>
24.51 fonds propres	111 096	107 549	107 208	101 729	122 954
24.52 aides	430	477	489	510	755
24.53 emprunts					
24.531 emprunts aidés					
24.532 emprunts non aidés	12 393	12 460	11 626	12 794	12 198

*Source : Compte du Logement*



**FILIÈRE BAILLEURS PERSONNES PHYSIQUES**

## 20 - LES EMPLOIS COURANTS DES OCCUPANTS

### Filière locataires de personnes physiques

*montants en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>20.1 Loyers</b>	54 798	59 474	64 049	68 893	74 788	81 772
20.11 dont loyers réels	54 798	59 474	64 049	68 893	74 788	81 772
20.12 dont loyers imputés						
<b>20.2 Dépenses en énergie</b>						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	23 486	25 798	21 984	21 079	19 609	19 627
<b>20.3 Charges locatives récupérées</b>						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	3 372	3 316	3 211	3 213	3 154	3 533
<b>20.4 Services extérieurs</b>						
20.41 petits travaux	1 580	1 765	1 957	2 173	2 362	2 438
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	1 221	1 408	1 497	1 479	1 592	1 811
<b>20.5 Frais de personnel (partie récupérable)</b>						
20.51 personnels d'immeubles	658	687	757	755	797	796
<b>20.6 Impôts et taxes autres que la TVA</b>						
20.61 taxes locatives	1 871	2 030	2 189	2 336	2 508	2 730
<b>20.7 Autres dépenses</b>						
20.71 déménagements	946	1 082	1 089	923	931	901
20.72 frais de baux, d'agences	558	628	688	778	864	890
<b>TOTAL</b>	88 490	96 188	97 421	101 629	106 605	114 498

Source : *Compte du Logement*

*montants en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>20.8 Aides à la personne</b>	10 562	10 660	10 606	11 034	11 598	12 411
<b>20.9 Aides aux déménagements</b>	204	214	203	115	20	17
<b>TOTAL NET DES AIDES</b>	77 724	85 314	86 612	90 480	94 987	102 070

Source : *Compte du Logement*

**Filière locataires de personnes physiques**

*montants en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>20.1 Loyers</b>	90 442	100 511	112 081	123 974	134 934
20.11 dont loyers réels	90 442	100 511	112 081	123 974	134 934
20.12 dont loyers imputés					
<b>20.2 Dépenses en énergie</b>					
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	20 193	22 700	22 200	23 027	22 681
<b>20.3 Charges locatives récupérées</b>					
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	3 910	3 994	3 988	4 211	4 286
<b>20.4 Services extérieurs</b>					
20.41 petits travaux	2 545	2 775	2 939	3 016	3 176
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	1 479	1 613	1 679	1 748	1 890
<b>20.5 Frais de personnel (partie récupérable)</b>					
20.51 personnels d'immeubles	828	878	982	1 042	1 090
<b>20.6 Impôts et taxes autres que la TVA</b>					
20.61 taxes locatives	3 018	3 340	3 699	4 120	4 518
<b>20.7 Autres dépenses</b>					
20.71 déménagements	961	998	1 005	1 018	1 065
20.72 frais de baux, d'agences	996	1 180	1 255	1 441	1 642
<b>TOTAL</b>	124 372	137 989	149 828	163 597	175 282

Source : *Compte du Logement*

*montants en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>20.8 Aides à la personne</b>	13 805	14 982	17 754	22 026	23 677
<b>20.9 Aides aux déménagements</b>	17	15	15	14	15
<b>TOTAL NET DES AIDES</b>	110 550	122 992	132 059	141 557	151 590

Source : *Compte du Logement*

## 21-22 RESSOURCES - EMPLOIS DES PRODUCTEURS DU SERVICE DE LOGEMENT

*Filière bailleurs personnes physiques*

*emplois en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>21.1 Charges locatives NR (*)</b>						
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	2 318	2 282	2 215	2 219	2 185	2 446
<b>21.2 Services extérieurs</b>	<b>5 139</b>	<b>5 588</b>	<b>6 019</b>	<b>6 457</b>	<b>6 945</b>	<b>7 782</b>
21.21 honoraires de syndic, autres frais	1 316	1 441	1 566	1 683	1 803	2 198
21.22 petits travaux	1 057	1 149	1 237	1 332	1 447	1 583
21.23 rémunération d'intermédiaires	2 220	2 412	2 599	2 797	3 038	3 323
21.24 primes d'assurances	546	586	617	645	657	678
<b>21.3 Frais de personnel</b>						
21.31 personnels d'immeubles (NR)	658	687	757	755	797	796
21.32 personnels de gestion						
<b>21.4 Impôts et taxes autres que la TVA</b>	<b>7 920</b>	<b>8 800</b>	<b>9 704</b>	<b>10 270</b>	<b>11 107</b>	<b>12 586</b>
21.41 TFPB	3 000	3 398	3 677	3 967	4 319	4 533
21.42 impôt sur les revenus fonciers	4 311	4 746	5 258	5 538	5 904	7 386
21.43 taxes locatives NR						
21.44 taxe additionnelle au droit de bail	609	656	769	765	884	667
<b>21.5 Intérêts des emprunts</b>						
21.51 sur les crédits immobiliers	4 664	5 294	5 031	6 261	7 215	7 930
<b>21.6 Autres dépenses</b>						
21.61 frais de baux, d'agences	558	628	688	778	864	890
<b>21.7 Impayés sur loyers et charges</b>						
<b>21.8 Transfert à l'occupant</b>						
<b>21.9 Résultat brut courant</b>	<b>34 003</b>	<b>36 752</b>	<b>40 039</b>	<b>42 773</b>	<b>46 183</b>	<b>49 876</b>
<b>TOTAL</b>	<b>55 260</b>	<b>60 031</b>	<b>64 453</b>	<b>69 513</b>	<b>75 296</b>	<b>82 306</b>

*Source : Compte du Logement*

*(\*) NR : non récupérable*

*ressources en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>22.1 Loyers</b>	<b>54 798</b>	<b>59 474</b>	<b>64 049</b>	<b>68 893</b>	<b>74 788</b>	<b>81 772</b>
22.11 dont loyers quittancés	54 798	59 474	64 049	68 893	74 788	81 772
22.12 dont loyers imputés						
<b>22.2 Subventions d'exploitation</b>	<b>25</b>	<b>36</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>35</b>	<b>25</b>
<b>22.3 Autres produits</b>						
22.31 indemnités d'assurance	437	521	364	580	473	509
<b>TOTAL</b>	<b>55 260</b>	<b>60 031</b>	<b>64 453</b>	<b>69 513</b>	<b>75 296</b>	<b>82 306</b>

*Source : Compte du Logement*

*Filière bailleurs personnes physiques*

*emplois en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>21.1 Charges locatives NR (*)</b>					
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	2 707	2 784	2 785	2 941	2 995
<b>21.2 Services extérieurs</b>	<b>8 243</b>	<b>8 849</b>	<b>9 656</b>	<b>10 478</b>	<b>11 205</b>
21.21 honoraires de syndic, autres frais	2 109	2 075	2 153	2 231	2 279
21.22 petits travaux	1 751	1 947	2 172	2 402	2 614
21.23 rémunération d'intermédiaires	3 677	4 088	4 560	5 045	5 490
21.24 primes d'assurances	706	739	771	800	822
<b>21.3 Frais de personnel</b>					
21.31 personnels d'immeubles (NR)	828	878	982	1 042	1 090
21.32 personnels de gestion					
<b>21.4 Impôts et taxes autres que la TVA</b>	<b>14 671</b>	<b>17 498</b>	<b>19 916</b>	<b>22 215</b>	<b>24 209</b>
21.41 TFPB	5 012	5 647	6 124	6 917	7 420
21.42 impôt sur les revenus fonciers	8 667	10 481	12 359	13 550	14 939
21.43 taxes locatives NR					
21.44 taxe additionnelle au droit de bail	992	1 370	1 433	1 748	1 850
<b>21.5 Intérêts des emprunts</b>					
21.51 sur les crédits immobiliers	9 084	9 730	10 383	10 681	10 613
<b>21.6 Autres dépenses</b>					
21.61 frais de baux, d'agences	996	1 180	1 255	1 441	1 642
<b>21.7 Impayés sur loyers et charges</b>					
<b>21.8 Transfert à l'occupant</b>					
<b>21.9 Résultat brut courant</b>	<b>54 723</b>	<b>60 234</b>	<b>67 806</b>	<b>75 893</b>	<b>83 824</b>
<b>TOTAL</b>	<b>91 252</b>	<b>101 153</b>	<b>112 783</b>	<b>124 691</b>	<b>135 578</b>

*Source : Compte du Logement*

*(\*) NR : non récupérable*

*ressources en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>22.1 Loyers</b>	<b>90 442</b>	<b>100 511</b>	<b>112 081</b>	<b>123 974</b>	<b>134 934</b>
22.11 dont loyers quittancés	90 442	100 511	112 081	123 974	134 934
22.12 dont loyers imputés					
<b>22.2 Subventions d'exploitation</b>	<b>33</b>	<b>43</b>	<b>24</b>	<b>21</b>	<b>19</b>
<b>22.3 Autres produits</b>					
22.31 indemnités d'assurance	777	599	678	696	625
<b>TOTAL</b>	<b>91 252</b>	<b>101 153</b>	<b>112 783</b>	<b>124 691</b>	<b>135 578</b>

*Source : Compte du Logement*

## 23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

*Filière bailleurs personnes physiques*

*montants en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>23.1 LOGEMENTS NEUFS</b>	<b>7 062</b>	<b>6 702</b>	<b>9 371</b>	<b>12 462</b>	<b>17 823</b>	<b>24 074</b>
<b>23.11 bâtiments hors terrain</b>						
23.111 construction pour compte propre	1 063	1 191	1 840	1 404	2 811	3 114
23.112 achats à des promoteurs	4 433	4 096	5 296	7 537	10 558	15 528
<b>23.12 terrains d'assise</b>						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	92	111	273	312	659	816
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	1 304	1 154	1 751	2 914	3 393	4 076
<b>23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains</b>	124	109	154	213	291	388
<b>23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains</b>	46	41	57	82	111	152
<b>23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS</b>	<b>7 967</b>	<b>8 279</b>	<b>10 038</b>	<b>11 420</b>	<b>13 370</b>	<b>14 808</b>
<b>23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION</b>	<b>4 574</b>	<b>2 456</b>	<b>4 679</b>	<b>13 630</b>	<b>20 061</b>	<b>23 873</b>
23.31 montant des acquisitions hors terrains	3 374	1 800	3 398	9 810	14 339	16 965
23.32 part des terrains dans les acquisitions	843	464	904	2 687	4 045	4 925
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	85	45	84	252	373	443
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	272	147	293	881	1 304	1 540
<b>23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)</b>						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						
<b>TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT</b>						

*Source : Compte du Logement*

*Note : le poste 23.121 ne comprend que le montant des acquisitions de terrains ayant eu lieu dans l'année du début des travaux.*



*Filière bailleurs personnes physiques*

*montants en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>23.1 LOGEMENTS NEUFS</b>	<b>31 886</b>	<b>26 664</b>	<b>28 256</b>	<b>29 753</b>	<b>31 261</b>
<b>23.11 bâtiments hors terrain</b>					
23.111 construction pour compte propre	3 327	2 718	3 512	3 648	3 851
23.112 achats à des promoteurs	21 300	17 853	18 434	19 761	20 749
<b>23.12 terrains d'assise</b>					
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	1 037	849	1 031	1 052	1 110
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	5 511	4 659	4 672	4 651	4 863
<b>23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains</b>	<b>507</b>	<b>416</b>	<b>433</b>	<b>456</b>	<b>489</b>
<b>23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains</b>	<b>204</b>	<b>169</b>	<b>174</b>	<b>185</b>	<b>199</b>
<b>23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS</b>	<b>16 063</b>	<b>16 963</b>	<b>17 056</b>	<b>16 991</b>	<b>17 300</b>
<b>23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION</b>	<b>26 311</b>	<b>24 010</b>	<b>22 438</b>	<b>22 121</b>	<b>25 577</b>
23.31 montant des acquisitions hors terrains	18 526	16 747	15 584	15 339	17 736
23.32 part des terrains dans les acquisitions	5 534	5 144	4 921	4 844	5 601
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	486	444	408	393	451
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	1 765	1 675	1 525	1 545	1 789
<b>23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)</b>					
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)					
23.42 part des terrains dans les cessions (-)					
23.43 frais d'intermédiation (-)					
<b>TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT</b>					

*Source : Compte du Logement*

## 24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET TRAVAUX

### *Filière bailleurs personnes physiques*

*montants en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS</b>	<b>7 062</b>	<b>6 702</b>	<b>9 371</b>	<b>12 462</b>	<b>17 823</b>	<b>24 074</b>
24.11 fonds propres	3 097	3 395	4 302	4 815	7 630	11 387
24.12 aides	41	24	43	53	64	74
24.13 emprunts						
24.131 emprunts aidés						
24.132 emprunts non aidés	3 924	3 283	5 026	7 594	10 129	12 613
<b>24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION</b>	<b>4 574</b>	<b>2 456</b>	<b>4 679</b>	<b>13 630</b>	<b>20 061</b>	<b>23 873</b>
24.21 fonds propres	2 547	1 367	2 690	7 257	10 416	11 574
24.22 aides	51	39	64	75	83	107
24.23 emprunts						
24.231 emprunts aidés						
24.232 emprunts non aidés	1 976	1 050	1 925	6 298	9 562	12 192
<b>24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS</b>	<b>7 967</b>	<b>8 279</b>	<b>10 038</b>	<b>11 420</b>	<b>13 370</b>	<b>14 808</b>
24.31 fonds propres	4 389	4 020	5 425	5 628	5 723	6 955
24.32 aides	687	712	924	1 032	1 172	1 324
24.33 emprunts						
24.331 emprunts aidés						
24.332 emprunts non aidés	2 891	3 547	3 689	4 760	6 475	6 529
<b>24.5 TOTAL</b>	<b>19 603</b>	<b>17 437</b>	<b>24 088</b>	<b>37 512</b>	<b>51 254</b>	<b>62 755</b>
24.51 fonds propres	10 033	8 782	12 417	17 700	23 769	29 916
24.52 aides	779	775	1 031	1 160	1 319	1 505
24.53 emprunts						
24.531 emprunts aidés						
24.532 emprunts non aidés	8 791	7 880	10 640	18 652	26 166	31 334

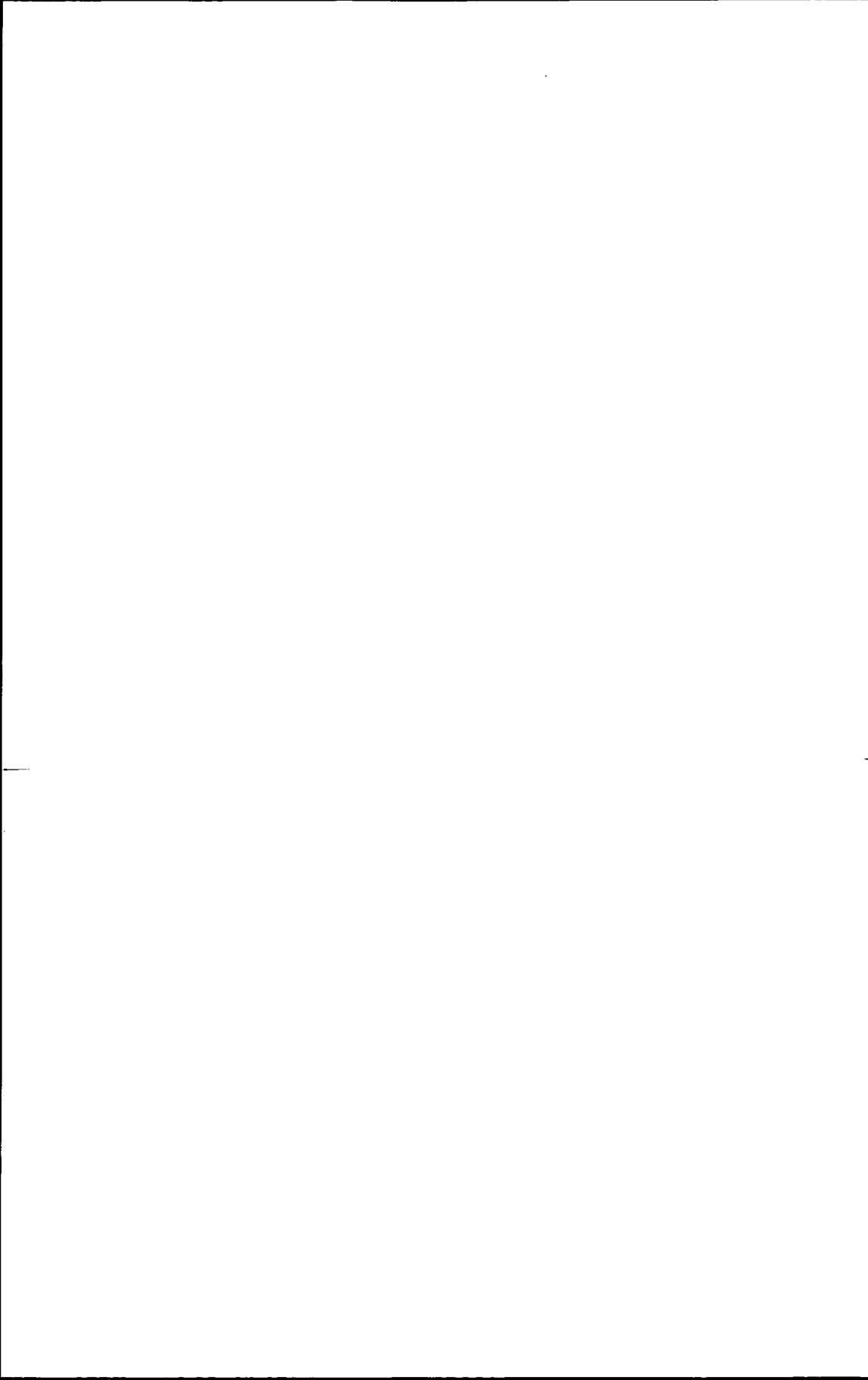
*Source : Compte du Logement*

*Filière bailleurs personnes physiques*

*montants en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS</b>	<b>31 886</b>	<b>26 664</b>	<b>28 256</b>	<b>29 753</b>	<b>31 261</b>
24.11 fonds propres	17 070	15 092	16 638	17 541	16 607
24.12 aides	90	82	63	56	49
24.13 emprunts					
24.131 emprunts aidés					
24.132 emprunts non aidés	14 726	11 490	11 555	12 156	14 605
<b>24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION</b>	<b>26 311</b>	<b>24 010</b>	<b>22 438</b>	<b>22 121</b>	<b>25 577</b>
24.21 fonds propres	12 318	10 820	10 596	10 056	12 352
24.22 aides	130	166	115	93	118
24.23 emprunts					
24.231 emprunts aidés					
24.232 emprunts non aidés	13 863	13 024	11 727	11 972	13 107
<b>24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS</b>	<b>16 063</b>	<b>16 963</b>	<b>17 056</b>	<b>16 991</b>	<b>17 300</b>
24.31 fonds propres	8 255	9 164	9 766	8 747	9 201
24.32 aides	1 260	1 202	1 135	1 470	1 641
24.33 emprunts					
24.331 emprunts aidés					
24.332 emprunts non aidés	6 548	6 597	6 155	6 774	6 458
<b>24.5 TOTAL</b>	<b>74 260</b>	<b>67 637</b>	<b>67 750</b>	<b>68 865</b>	<b>74 138</b>
24.51 fonds propres	37 643	35 076	37 000	36 344	38 160
24.52 aides	1 480	1 450	1 313	1 619	1 808
24.53 emprunts					
24.531 emprunts aidés					
24.532 emprunts non aidés	35 137	31 111	29 437	30 902	34 170

*Source : Compte du Logement*



## **FILIÈRE BAILLEURS D'HLM**

## 20 - LES EMPLOIS COURANTS DES OCCUPANTS

### Filière locataires d'HLM

*montants en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>20.1 Loyers</b>	27 544	30 384	33 235	36 391	40 092	43 087
20.11 dont loyers réels	27 544	30 384	33 235	36 391	40 092	43 087
20.12 dont loyers imputés						
<b>20.2 Dépenses en énergie</b>						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	19 594	22 021	19 080	18 883	18 733	18 812
<b>20.3 Charges locatives récupérées</b>						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	3 128	3 250	3 295	3 487	3 629	4 229
<b>20.4 Services extérieurs</b>						
20.41 petits travaux	1 053	1 176	1 304	1 448	1 573	1 624
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	862	993	1 056	1 044	1 123	1 278
<b>20.5 Frais de personnel (partie récupérable)</b>						
20.51 personnels d'immeubles	1 377	1 438	1 584	1 581	1 668	1 667
<b>20.6 Impôts et taxes autres que la TVA</b>						
20.61 taxes locatives	1 157	1 276	1 398	1 513	1 641	1 751
<b>20.7 Autres dépenses</b>						
20.71 déménagements	431	508	522	457	476	467
20.72 frais de baux, d'agences						
<b>TOTAL</b>	55 146	61 046	61 474	64 804	68 935	72 915

Source : *Compte du Logement*

*montants en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>20.8 Aides à la personne</b>	8 849	9 969	11 512	12 019	11 686	12 989
<b>20.9 Aides aux déménagements</b>	171	200	221	125	20	18
<b>TOTAL NET DES AIDES</b>	46 126	50 877	49 741	52 660	57 229	59 908

Source : *Compte du Logement*

**Filière locataires d'HLM**

*montants en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>20.1 Loyers</b>	45 872	48 837	51 928	55 154	57 895
20.11 dont loyers réels	45 872	48 837	51 928	55 154	57 895
20.12 dont loyers imputés					
<b>20.2 Dépenses en énergie</b>					
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	19 460	21 563	21 311	22 097	21 971
<b>20.3 Charges locatives récupérées</b>					
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	4 540	4 542	5 390	6 001	5 988
<b>20.4 Services extérieurs</b>					
20.41 petits travaux	1 696	1 849	1 958	2 009	2 116
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	1 043	1 138	1 185	1 233	1 333
<b>20.5 Frais de personnel (partie récupérable)</b>					
20.51 personnels d'immeubles	1 733	1 838	2 056	2 181	2 283
<b>20.6 Impôts et taxes autres que la TVA</b>					
20.61 taxes locatives	1 877	2 031	2 172	2 352	2 517
<b>20.7 Autres dépenses</b>					
20.71 déménagements	451	409	415	404	417
20.72 frais de baux, d'agences					
<b>TOTAL</b>	<b>76 672</b>	<b>82 207</b>	<b>86 415</b>	<b>91 431</b>	<b>94 520</b>

*Source : Compte du Logement*

*montants en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>20.8 Aides à la personne</b>	14 225	15 681	17 701	19 085	20 818
<b>20.9 Aides aux déménagements</b>	18	16	15	12	13
<b>TOTAL NET DES AIDES</b>	<b>62 429</b>	<b>66 510</b>	<b>68 699</b>	<b>72 334</b>	<b>73 689</b>

*Source : Compte du Logement*

## 21-22 RESSOURCES - EMPLOIS DES PRODUCTEURS DU SERVICE DE LOGEMENT

*Filière bailleurs d'FLM*

*emplois en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>21.1 Charges locatives NR (*)</b>						
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	2 210	2 296	2 333	2 467	2 571	2 985
<b>21.2 Services extérieurs</b>	<b>1 601</b>	<b>1 817</b>	<b>2 026</b>	<b>2 247</b>	<b>2 451</b>	<b>2 915</b>
21.21 honoraires de syndic, autres frais	457	557	659	765	864	1 235
21.22 petits travaux	529	585	640	702	774	833
21.23 rémunération d'intermédiaires						
21.24 primes d'assurances	615	675	727	780	813	847
<b>21.3 Frais de personnel</b>						
21.31 personnels d'immeubles (NR)	1 377	1 438	1 584	1 581	1 668	1 667
21.32 personnels de gestion	3 703	4 092	4 481	4 913	5 421	5 830
<b>21.4 Impôts et taxes autres que la TVA</b>	<b>2 845</b>	<b>3 056</b>	<b>3 240</b>	<b>3 310</b>	<b>3 353</b>	<b>3 266</b>
21.41 TFPB	2 845	3 056	3 240	3 310	3 353	3 266
21.42 impôt sur les revenus fonciers						
21.43 taxes locatives NR						
21.44 taxe additionnelle au droit de bail						
<b>21.5 Intérêts des emprunts</b>						
21.51 sur les crédits immobiliers	14 494	15 744	16 571	17 130	16 399	14 757
<b>21.6 Autres dépenses</b>						
21.61 frais de baux, d'agences						
<b>21.7 Impayés sur loyers et charges</b>						
<b>21.8 Transfert à l'occupant</b>						
<b>21.9 Résultat brut courant</b>	<b>10 101</b>	<b>11 447</b>	<b>11 733</b>	<b>11 765</b>	<b>13 941</b>	<b>15 726</b>
<b>TOTAL</b>	<b>36 331</b>	<b>39 890</b>	<b>41 968</b>	<b>43 413</b>	<b>45 804</b>	<b>47 146</b>

*Source : Compte du Logement*

*(\*) NR : non récupérable*

*ressources en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>22.1 Loyers</b>	<b>27 544</b>	<b>30 384</b>	<b>33 235</b>	<b>36 391</b>	<b>40 092</b>	<b>43 087</b>
22.11 dont loyers quittancés	27 544	30 384	33 235	36 391	40 092	43 087
22.12 dont loyers imputés						
<b>22.2 Subventions d'exploitation</b>	<b>8 295</b>	<b>8 905</b>	<b>8 304</b>	<b>6 320</b>	<b>5 126</b>	<b>3 423</b>
<b>22.3 Autres produits</b>						
22.31 indemnités d'assurance	492	601	429	702	586	636
<b>TOTAL</b>	<b>36 331</b>	<b>39 890</b>	<b>41 968</b>	<b>43 413</b>	<b>45 804</b>	<b>47 146</b>

*Source : Compte du Logement*



**Filière bailleurs d'HLM**

*emplois en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>21.1 Charges locatives NR (*)</b>					
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	3 206	3 235	3 808	4 224	4 217
<b>21.2 Services extérieurs</b>	<b>2 903</b>	<b>2 855</b>	<b>2 934</b>	<b>3 024</b>	<b>3 103</b>
21.21 honoraires de syndic, autres frais	1 142	1 007	1 004	1 007	1 012
21.22 petits travaux	887	945	1 006	1 069	1 122
21.23 rémunération d'intermédiaires					
21.24 primes d'assurances	874	903	924	948	969
<b>21.3 Frais de personnel</b>					
21.31 personnels d'immeubles (NR)	1 733	1 838	2 056	2 181	2 283
21.32 personnels de gestion	6 211	6 617	7 040	7 481	7 853
<b>21.4 Impôts et taxes autres que la TVA</b>	<b>3 468</b>	<b>3 570</b>	<b>3 824</b>	<b>4 293</b>	<b>4 454</b>
21.41 TFPB	3 468	3 570	3 824	4 293	4 454
21.42 impôt sur les revenus fonciers					
21.43 taxes locatives NR					
21.44 taxe additionnelle au droit de bail					
<b>21.5 Intérêts des emprunts</b>					
21.51 sur les crédits immobiliers	15 382	16 528	18 721	19 445	19 930
<b>21.6 Autres dépenses</b>					
21.61 frais de baux, d'agences					
<b>21.7 Impayés sur loyers et charges</b>					
<b>21.8 Transfert à l'occupant</b>					
<b>21.9 Résultat brut courant</b>	<b>16 836</b>	<b>17 351</b>	<b>17 714</b>	<b>18 409</b>	<b>18 978</b>
<b>TOTAL</b>	<b>49 739</b>	<b>51 994</b>	<b>56 097</b>	<b>59 057</b>	<b>60 818</b>

Source : *Compte du Logement*

(\*) NR : non récupérable

*ressources en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>22.1 Loyers</b>	<b>45 872</b>	<b>48 837</b>	<b>51 928</b>	<b>55 154</b>	<b>57 895</b>
22.11 dont loyers quittancés	45 872	48 837	51 928	55 154	57 895
22.12 dont loyers imputés					
<b>22.2 Subventions d'exploitation</b>	<b>2 905</b>	<b>2 425</b>	<b>3 356</b>	<b>3 079</b>	<b>2 187</b>
<b>22.3 Autres produits</b>					
22.31 indemnités d'assurance	962	732	813	824	736
<b>TOTAL</b>	<b>49 739</b>	<b>51 994</b>	<b>56 097</b>	<b>59 057</b>	<b>60 818</b>

Source : *Compte du Logement*

## 23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

*Filière bailleurs d'HLM*

*montants en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>23.1 LOGEMENTS NEUFS</b>	<b>20 479</b>	<b>22 642</b>	<b>24 274</b>	<b>21 600</b>	<b>20 139</b>	<b>16 906</b>
<b>23.11 bâtiments hors terrain</b>						
23.111 construction pour compte propre	17 750	19 588	21 037	18 720	17 393	14 591
23.112 achats à des promoteurs						
<b>23.12 terrains d'assise</b>						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	2 692	3 013	3 194	2 842	2 709	2 285
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs						
<b>23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains</b>	20	22	23	21	20	16
<b>23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains</b>	17	19	20	17	17	14
<b>23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS</b>	9 869	11 119	12 305	13 182	14 592	15 583
<b>23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION</b>	<b>703</b>	<b>692</b>	<b>654</b>	<b>695</b>	<b>637</b>	<b>528</b>
23.31 montant des acquisitions hors terrains	544	533	501	529	480	395
23.32 part des terrains dans les acquisitions	136	138	133	145	136	115
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	23	21	20	21	21	18
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains						
<b>23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)</b>						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						
<b>TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT</b>						

Source : *Compte du logement*

Note : le poste 23.121 ne comprend que le montant des acquisitions de terrains ayant eu lieu dans l'année du début des travaux.

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>23.1 LOGEMENTS NEUFS</b>	<b>15 613</b>	<b>17 605</b>	<b>20 984</b>	<b>24 681</b>	<b>27 342</b>
<b>23.11 bâtiments hors terrain</b>					
23.111 construction pour compte propre	13 518	15 334	18 247	21 463	23 779
23.112 achats à des promoteurs					
<b>23.12 terrains d'assise</b>					
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	2 067	2 241	2 700	3 175	3 515
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs					
<b>23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains</b>	15	16	20	23	26
<b>23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains</b>	13	14	17	20	22
<b>23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS</b>	16 075	17 768	19 793	21 374	21 379
<b>23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION</b>	<b>467</b>	<b>999</b>	<b>1 198</b>	<b>1 409</b>	<b>1 504</b>
23.31 montant des acquisitions hors terrains	348	746	889	1 046	1 116
23.32 part des terrains dans les acquisitions	104	229	281	330	352
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	15	24	28	33	36
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains					
<b>23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)</b>					
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)					
23.42 part des terrains dans les cessions (-)					
23.43 frais d'intermédiation (-)					
<b>TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT</b>					

Source : Compte du logement

## 24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET TRAVAUX

*Filière bailleurs d'FLM*

*montants en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS</b>	<b>20 479</b>	<b>22 642</b>	<b>24 274</b>	<b>21 600</b>	<b>20 139</b>	<b>16 906</b>
24.11 fonds propres	448	372	372	410	444	548
24.12 aides	4 520	5 030	5 327	4 439	3 564	2 689
24.13 emprunts						
24.131 emprunts aidés	15 489	17 194	18 545	16 610	15 986	13 522
24.132 emprunts non aidés	22	46	30	141	145	147
<b>24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION</b>	<b>703</b>	<b>692</b>	<b>654</b>	<b>695</b>	<b>637</b>	<b>528</b>
24.21 fonds propres	44	43	41	43	42	41
24.22 aides	168	161	155	135	93	71
24.23 emprunts						
24.231 emprunts aidés	490	485	456	506	494	408
24.232 emprunts non aidés	1	3	2	11	8	8
<b>24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS</b>	<b>9 869</b>	<b>11 119</b>	<b>12 305</b>	<b>13 182</b>	<b>14 592</b>	<b>15 583</b>
24.31 fonds propres	3 251	3 533	3 941	4 382	4 795	5 928
24.32 aides	2 545	2 824	3 003	2 926	2 876	2 923
24.33 emprunts						
24.331 emprunts aidés	1 720	1 768	1 754	1 715	1 878	1 549
24.332 emprunts non aidés	2 353	2 994	3 607	4 159	5 043	5 183
<b>24.5 TOTAL</b>	<b>31 051</b>	<b>34 453</b>	<b>37 233</b>	<b>35 477</b>	<b>35 368</b>	<b>33 017</b>
24.51 fonds propres	3 743	3 948	4 354	4 835	5 281	6 517
24.52 aides	7 233	8 015	8 485	7 500	6 533	5 683
24.53 emprunts						
24.531 emprunts aidés	17 699	19 447	20 755	18 831	18 358	15 479
24.532 emprunts non aidés	2 376	3 043	3 639	4 311	5 196	5 338

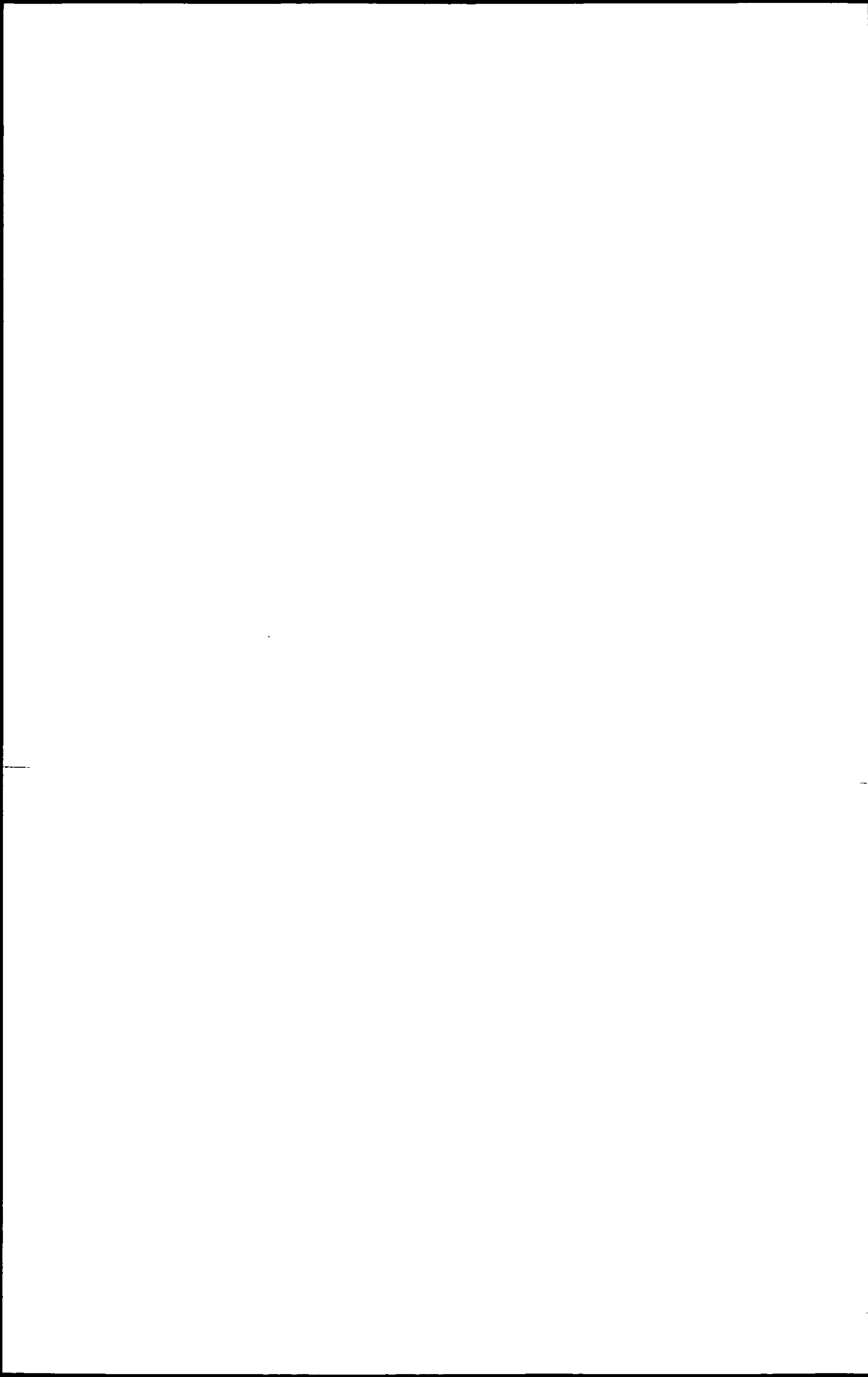
*Source : Compte du Logement*

Filière bailleurs d'HLM

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS</b>	<b>15 613</b>	<b>17 605</b>	<b>20 984</b>	<b>24 681</b>	<b>27 342</b>
24.11 fonds propres	684	753	692	988	887
24.12 aides	2 907	3 246	3 815	4 172	4 695
24.13 emprunts					
24.131 emprunts aidés	11 909	13 496	16 282	19 350	21 457
24.132 emprunts non aidés	113	110	195	171	303
<b>24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION</b>	<b>467</b>	<b>999</b>	<b>1 198</b>	<b>1 409</b>	<b>1 504</b>
24.21 fonds propres	37	66	79	88	88
24.22 aides	82	169	201	234	186
24.23 emprunts					
24.231 emprunts aidés	342	756	904	1 075	1 211
24.232 emprunts non aidés	6	8	14	12	19
<b>24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS</b>	<b>16 075</b>	<b>17 768</b>	<b>19 793</b>	<b>21 374</b>	<b>21 379</b>
24.31 fonds propres	7 171	7 927	8 301	8 709	9 368
24.32 aides	2 686	3 106	3 440	3 813	3 575
24.33 emprunts					
24.331 emprunts aidés	1 283	1 077	1 198	1 369	1 406
24.332 emprunts non aidés	4 935	5 658	6 854	7 483	7 030
<b>24.5 TOTAL</b>	<b>32 155</b>	<b>36 372</b>	<b>41 975</b>	<b>47 464</b>	<b>50 225</b>
24.51 fonds propres	7 892	8 746	9 072	9 785	10 343
24.52 aides	5 675	6 521	7 456	8 219	8 456
24.53 emprunts					
24.531 emprunts aidés	13 534	15 329	18 384	21 794	24 074
24.532 emprunts non aidés	5 054	5 776	7 063	7 666	7 352

Source : Compte du Logement



## **FINANCEMENT DE LA DÉPENSE EN CAPITAL**

## 25 - FINANCEMENT DE LA DÉPENSE EN CAPITAL

### Filière ménages accédants

*montants en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	194 172	202 013	218 347	243 834	258 881	288 069
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	96 677	94 346	95 245	99 403	102 532	109 596
25.12 acquisitions de logements d'occasion	55 075	61 109	74 102	89 975	99 832	120 827
25.13 travaux	42 420	46 558	49 000	54 456	56 517	57 646
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)						
25.3 Frais et droits liés	8 823	9 478	11 351	13 787	14 950	17 469
<b>FBCF en logement</b>	147 920	150 382	155 596	167 646	173 999	184 711
25.4 Acquisitions de terrains	42 684	43 458	50 818	60 112	62 924	69 970
<b>Acquisition et travaux en logement</b> (financement final de la dépense en capital)	245 679	254 949	280 516	317 733	336 755	375 508
25.5 Aides à l'investissement	2 627	1 962	2 938	2 994	4 114	5 239
25.6 Emprunts / Prêts	160 221	167 418	178 018	205 927	207 647	222 779
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 70 404	- 81 561	- 127 921	- 108 671	- 118 078	- 136 023
<b>Financement initial de la dépense en capital</b>	153 235	167 130	227 481	217 483	243 072	283 513

*Source : Compte du Logement*

*Note : Faute de disposer d'une estimation des cessions de logements d'occasion, la FBCF en logement est calculée, par convention, sans intégrer les acquisitions de logements d'occasion.*

### Filière ménages non accédants

*montants en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	78 626	82 809	90 652	92 924	98 430	102 818
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	6 767	7 015	6 327	5 852	7 179	8 124
25.12 acquisitions de logements d'occasion	30 687	33 973	41 944	46 793	48 621	49 698
25.13 travaux	41 172	41 821	42 381	40 279	42 630	44 996
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)						
25.3 Frais et droits liés	3 547	3 950	4 987	5 781	6 173	6 414
<b>FBCF en logement</b>	51 486	52 786	53 695	51 912	55 982	59 534
25.4 Acquisitions de terrains	12 021	13 362	16 626	18 938	20 764	22 096
<b>Acquisition et travaux en logement</b> (financement final de la dépense en capital)	94 194	100 121	112 265	117 643	125 367	131 328
25.5 Aides à l'investissement	427	317	306	297	405	410
25.6 Emprunts / Prêts	8 741	10 724	9 457	10 520	13 661	13 166
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 10 741	- 13 160	- 24 797	- 20 551	- 22 891	- 27 115
<b>Financement initial de la dépense en capital</b>	95 767	102 240	127 299	127 377	134 192	144 867

*Source : Compte du Logement*

*Note : Faute de disposer d'une estimation des cessions de logements d'occasion, la FBCF en logement est calculée, par convention, sans intégrer les acquisitions de logements d'occasion.*



**Filière ménages accédants**

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	293 173	265 277	246 563	240 474	273 128
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	101 528	87 140	76 099	69 154	86 875
25.12 acquisitions de logements d'occasion	135 056	121 251	114 547	116 540	130 602
25.13 travaux	56 589	56 886	55 917	54 780	55 651
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)					
25.3 Frais et droits liés	19 506	18 045	16 590	16 908	19 204
<b>FBCF en logement</b>	177 623	162 071	148 606	140 842	161 730
25.4 Acquisitions de terrains	74 701	67 281	62 924	61 109	70 890
<b>Acquisition et travaux en logement</b> (financement final de la dépense en capital)	387 380	350 603	326 077	318 491	363 222
25.5 Aides à l'investissement	6 494	7 054	5 415	4 679	5 176
25.6 Emprunts / Prêts	217 128	195 185	174 531	172 337	203 425
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 132 135	- 146 069	- 144 284	- 151 117	- 171 930
<b>Financement initial de la dépense en capital</b>	295 893	294 433	290 415	292 592	326 551

Source : Compte du Logement

**Filière ménages non accédants**

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	104 513	102 913	101 852	98 289	113 979
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	8 150	8 118	7 418	7 556	7 565
25.12 acquisitions de logements d'occasion	48 490	43 717	43 814	40 634	53 753
25.13 travaux	47 873	51 078	50 620	50 099	52 661
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)					
25.3 Frais et droits liés	6 618	6 272	6 083	5 869	7 497
<b>FBCF en logement</b>	62 641	65 468	64 121	63 524	67 723
25.4 Acquisitions de terrains	22 555	21 080	21 066	19 807	25 009
<b>Acquisition et travaux en logement</b> (financement final de la dépense en capital)	133 686	130 265	129 001	123 965	146 485
25.5 Aides à l'investissement	466	526	523	538	790
25.6 Emprunts / Prêts	12 393	12 460	11 626	12 794	12 198
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 25 834	- 30 128	- 29 538	- 31 293	- 37 832
<b>Financement initial de la dépense en capital</b>	146 661	147 407	146 390	141 926	171 329

Source : Compte du Logement

## 25 - FINANCEMENT DE LA DÉPENSE EN CAPITAL

### Filière ménages bailleurs

*montants en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	16 837	15 366	20 573	30 171	41 078	50 415
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	5 496	5 287	7 137	8 941	13 369	18 642
25.12 acquisitions de logements d'occasion	3 374	1 800	3 398	9 810	14 339	16 965
25.13 travaux	7 967	8 279	10 038	11 420	13 370	14 808
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)						
25.3 Frais et droits liés	527	342	588	1 428	2 079	2 523
<b>FBCF en logement</b>	<b>13 990</b>	<b>13 908</b>	<b>17 763</b>	<b>21 789</b>	<b>28 818</b>	<b>35 973</b>
25.4 Acquisitions de terrains	2 239	1 729	2 927	5 913	8 097	9 817
<b>Acquisition et travaux en logement</b> (financement final de la dépense en capital)	<b>19 603</b>	<b>17 437</b>	<b>24 088</b>	<b>37 512</b>	<b>51 254</b>	<b>62 755</b>
25.5 Aides à l'investissement	779	775	1 031	1 160	1 319	1 505
25.6 Emprunts / Prêts	8 791	7 880	10 640	18 652	26 166	31 334
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 2 255	- 3 379	- 11 082	- 5 679	- 6 331	- 9 162
<b>Financement initial de la dépense en capital</b>	<b>12 288</b>	<b>12 161</b>	<b>23 499</b>	<b>23 379</b>	<b>30 100</b>	<b>39 078</b>

Source : *Compte du Logement*

Note : *Faute de disposer d'une estimation des cessions de logements d'occasion, la FBCF en logement est calculée, par convention, sans intégrer les acquisitions de logements d'occasion.*

### Filière sociétés et quasi-sociétés non financières d'HLM

*montants en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	28 163	31 240	33 843	32 431	32 465	30 569
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	17 750	19 588	21 037	18 720	17 393	14 591
25.12 acquisitions de logements d'occasion	544	533	501	529	480	395
25.13 travaux	9 869	11 119	12 305	13 182	14 592	15 583
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)						
25.3 Frais et droits liés	60	62	63	59	58	48
<b>FBCF en logement</b>	<b>27 679</b>	<b>30 769</b>	<b>33 405</b>	<b>31 961</b>	<b>32 043</b>	<b>30 222</b>
25.4 Acquisitions de terrains	2 828	3 151	3 327	2 987	2 845	2 400
<b>Acquisition et travaux en logement</b> (financement final de la dépense en capital)	<b>31 051</b>	<b>34 453</b>	<b>37 233</b>	<b>35 477</b>	<b>35 368</b>	<b>33 017</b>
25.5 Aides à l'investissement	7 233	8 015	8 485	7 500	6 533	5 683
25.6 Emprunts / Prêts	20 075	22 490	24 394	23 142	23 554	20 817
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 3 613	- 3 790	- 3 832	- 3 475	- 4 655	- 6 416
<b>Financement initial de la dépense en capital</b>	<b>7 356</b>	<b>7 738</b>	<b>8 186</b>	<b>8 310</b>	<b>9 936</b>	<b>12 933</b>

Source : *Compte du Logement*

Note : *Faute de disposer d'une estimation des cessions de logements d'occasion, la FBCF en logement est calculée, par convention, sans intégrer les acquisitions de logements d'occasion.*

**Filière ménages bailleurs**
*montants en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	59 216	54 281	54 586	55 738	59 636
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	24 627	20 571	21 946	23 408	24 600
25.12 acquisitions de logements d'occasion	18 526	16 747	15 584	15 339	17 736
25.13 travaux	16 063	16 963	17 056	16 991	17 300
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)					
25.3 Frais et droits liés	2 962	2 704	2 540	2 579	2 928
<b>FBCF en logement</b>	43 652	40 238	41 542	42 978	44 828
25.4 Acquisitions de terrains	12 082	10 652	10 624	10 547	11 574
<b>Acquisition et travaux en logement</b> (financement final de la dépense en capital)	74 260	67 637	67 750	68 864	74 138
25.5 Aides à l'investissement	1 480	1 450	1 313	1 619	1 808
25.6 Emprunts / Prêts	35 137	31 111	29 437	30 902	34 170
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 7 831	- 9 602	- 9 878	- 11 989	- 15 638
<b>Financement initial de la dépense en capital</b>	45 474	44 678	46 878	48 332	53 798

*Source : Compte du Logement*
**Filière sociétés et quasi-sociétés non financières d'HLM**
*montants en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	29 941	33 848	38 929	43 883	46 274
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	13 518	15 334	18 247	21 463	23 779
25.12 acquisitions de logements d'occasion	348	746	889	1 046	1 116
25.13 travaux	16 075	17 768	19 793	21 374	21 379
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)					
25.3 Frais et droits liés	43	54	65	76	84
<b>FBCF en logement</b>	29 636	33 156	38 105	42 913	45 242
25.4 Acquisitions de terrains	2 171	2 470	2 981	3 505	3 867
<b>Acquisition et travaux en logement</b> (financement final de la dépense en capital)	32 155	36 372	41 975	47 464	50 225
25.5 Aides à l'investissement	5 675	6 521	7 456	8 219	8 456
25.6 Emprunts / Prêts	18 588	21 105	25 447	29 460	31 426
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 7 138	- 8 073	- 8 993	- 10 233	- 11 318
<b>Financement initial de la dépense en capital</b>	15 030	16 819	18 065	20 018	21 661

*Source : Compte du Logement*



## **ANNEXES**



## **LES AIDES PUBLIQUES ET LES PRÉLÈVEMENTS**

### 311 - AIDES EFFECTIVES AU LOGEMENT : VERSEMENTS DES FINANCEURS

millions de francs

	financeurs	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>Aides aux consommateurs du service de logement</b>		<b>31 754</b>	<b>35 060</b>	<b>38 940</b>	<b>41 248</b>	<b>43 825</b>	<b>47 177</b>
<b>Aides personnelles</b>		31 747	35 052	38 932	41 239	43 725	47 073
contribution de l'Etat	Etat	12 651	14 596	15 519	16 510	17 830	18 559
contribution des régimes sociaux	sécurité sociale	17 800	19 044	20 756	21 663	22 644	24 588
contribution du FNAL	employeurs	1 296	1 412	2 657	3 066	3 251	3 926
<i>Ventilation selon l'objet</i>							
- APL		10 667	13 816	17 365	19 885	22 162	25 259
- ALS		7 435	7 679	7 814	7 906	8 275	8 657
- ALF		12 321	12 009	12 016	11 913	11 996	11 736
- primes de déménagement		587	673	713	414	73	63
- frais de gestion des aides personnelles		737	875	1 024	1 121	1 219	1 358
<b>Autres aides</b>		7	8	8	9	100	104
contribution de l'Etat au FSL	Etat						
contribution des collectivités locales au FSL	collectivités locales						
contribution de l'Etat aux associations logeant à titre temporaire	Etat						
aides des régimes sociaux	sécurité sociale	7	8	8	9	100	104
autres aides des collectivités locales	collectivités locales	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
<b>Aides aux producteurs du service de logement</b>		<b>32 405</b>	<b>34 970</b>	<b>36 522</b>	<b>33 189</b>	<b>29 982</b>	<b>28 414</b>
<b>Subventions d'exploitation</b>		19 582	22 072	21 715	19 186	15 308	12 921
exonération de TFPB (part compensée par l'Etat)	Etat	3 310	3 700	3 720	3 620	3 450	2 770
bonifications prêts spéciaux locatifs CFF avant 1978	Etat	1 394	888	812	774	720	546
bonifications prêts spéciaux accession CFF avant 1978	Etat	2 761	2 978	2 645	2 185	1 793	1 330
bonifications prêts HLM antérieurs à 1978	Etat	1 936	1 960	1 792	901	965	263
bonifications PLA CPHLM	Etat	3 810	4 277	3 954	2 748	1 472	757
bonifications PLA CFF	Etat	35	134	154	187	166	171
bonifications, fonds de garantie et réaménagement PAP	Etat	5 438	7 137	7 631	7 802	5 727	6 097
réaménagement PAP	Etat	0	0	0	0	0	0
bonifications prêts fonctionnaires	Etat	137	138	135	127	109	67
résorption de l'habitat insalubre	Etat	59	74	98	87	110	79
amélioration de la qualité de service	Etat					3	118
autres subventions d'exploitation versées par les APUC	Etat	459	553	523	476	601	580
subventions d'exploitation versées par les APUL	collectivités locales	243	233	251	279	192	143

Source : Compte du Logement



millions de francs

	financeurs	1990	1991	1992	1993	1994
<b>Aides aux consommateurs du service de logement</b>		<b>50 586</b>	<b>54 329</b>	<b>59 599</b>	<b>65 566</b>	<b>69 791</b>
<b>Aides personnelles</b>		50 488	53 830	59 020	64 974	69 028
contribution de l'Etat	Etat	19 694	20 133	21 568	26 318	28 579
contribution des régimes sociaux	sécurité sociale	26 136	27 717	29 278	31 023	32 276
contribution du FNAL	employeurs	4 658	5 980	8 174	7 634	8 173
<i>Ventilation selon l'objet</i>						
- APL		27 726	29 731	31 302	32 658	34 268
- ALS		9 363	10 174	12 988	16 847	18 870
- ALF		11 852	12 276	12 909	13 785	14 100
- primes de déménagement		62	52	49	40	42
- frais de gestion des aides personnelles		1 485	1 597	1 773	1 644	1 749
<b>Autres aides</b>		98	499	579	592	763
contribution de l'Etat au FSL	Etat		150	172	177	208
contribution des collectivités locales au FSL	collectivités locales		197	246	239	289
contribution de l'Etat aux associations logeant à titre temporaire	Etat				2	30
aides des régimes sociaux	sécurité sociale	98	151	161	174	236
autres aides des collectivités locales	collectivités locales	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
<b>Aides aux producteurs du service de logement</b>		<b>26 831</b>	<b>27 147</b>	<b>27 324</b>	<b>25 563</b>	<b>24 429</b>
<b>Subventions d'exploitation</b>		10 169	9 136	9 973	7 520	5 150
exonération de TFPB (part compensée par l'Etat)	Etat	2 850	2 750	1 780	1 470	1 220
bonifications prêts spéciaux locatifs CFF avant 1978	Etat	406	215	351	234	177
bonifications prêts spéciaux accession CFF avant 1978	Etat	1 018	576	899	624	473
bonifications prêts HLM antérieurs à 1978	Etat	63	313	1 913	1 807	1 066
bonifications PLA CPHLM	Etat	553	317	0	0	0
bonifications PLA CFF	Etat	156	130	92	67	47
bonifications, fonds de garantie et réaménagement PAP	Etat	4 111	3 916	4 062	2 406	1 284
réaménagement PAP	Etat	0	0	0	0	0
bonifications prêts fonctionnaires	Etat	67	53	42	37	28
résorption de l'habitat insalubre	Etat	150	135	146	181	237
amélioration de la qualité de service	Etat	203	226	207	215	168
autres subventions d'exploitation versées par les APUC	Etat	544	447	436	432	401
subventions d'exploitation versées par les APUL	collectivités locales	48	58	45	47	49

Source : *Compte du Logement*

### 311 - AIDES EFFECTIVES AU LOGEMENT : VERSEMENTS DES FINANCEURS (suite et fin)

*millions de francs*

	financeurs	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>Aides à l'investissement</b>		12 823	12 898	14 807	14 003	14 675	15 493
PLA CDC/CPHLM	Etat	4 454	4 868	5 188	4 125	3 018	2 047
subvention pour surcharge foncière	Etat	142	118	122	76		
PLA d'insertion et PLA très sociaux	Etat						
PLA CFF	Etat	132	141	205	287	376	410
PALULOS (y compris FSGT)	Etat	1 684	1 839	1 968	1 835	1 757	2 059
ANAH	Etat	955	1 007	1 301	1 450	1 650	1 725
subventions PAP	Etat					942	1 551
PAH	Etat	427	314	296	283	387	383
prime d'épargne logement (part affectée au financement de l'investissement)	Etat	2 403	1 642	2 742	2 832	2 984	3 576
1% logement : subventions aux organismes FARIF	employeurs	1 052	1 213	1 207	1 099	1 253	1 025
FGAS	Etat						
autres aides versées par les APUC	Etat	188	199	169	193	177	11
aides versées par les administrations de sécurité sociale	sécurité sociale	267	355	311	314	372	360
aides des collectivités locales	collectivités locales	1 120	1 202	1 299	1 509	1 758	2 347
<b>Total des aides</b>		<b>64 159</b>	<b>70 030</b>	<b>75 462</b>	<b>74 438</b>	<b>73 807</b>	<b>75 591</b>
dont : - Etat		42 232	46 445	48 851	46 422	44 237	43 098
- régimes sociaux		18 074	19 407	21 075	21 986	23 116	25 052
- employeurs		2 348	2 625	3 864	4 165	4 504	4 951
- collectivités locales		1 363	1 435	1 550	1 788	1 950	2 490
<b>Autres contributions de la collectivité</b>		<b>9 600</b>	<b>9 944</b>	<b>10 452</b>	<b>9 998</b>	<b>11 360</b>	<b>12 372</b>
part de la prime d'épargne logement non affectée au financement de l'investissement	Etat	2 982	2 888	2 902	3 211	4 298	5 490
1% logement : collecte nouvelle nette des subventions aux organismes	employeurs	6 618	7 056	7 550	6 787	7 062	6 882
<b>Total des aides et contributions de la collectivité</b>		<b>73 758</b>	<b>79 974</b>	<b>85 914</b>	<b>84 436</b>	<b>85 167</b>	<b>87 962</b>

Source : *Compte du Logement*

millions de francs

	financeurs	1990	1991	1992	1993	1994
<b>Aides à l'investissement</b>		16 662	18 011	17 352	18 043	19 279
PLA CDC/CPHLM	Etat	2 315	2 518	2 795	3 203	3 548
subvention pour surcharge foncière	Etat					
PLA d'insertion et PLA très sociaux	Etat	25	202	270	333	381
PLA CFF	Etat	323	335	381	382	427
PALULOS (y compris FSGT)	Etat	1 819	2 127	2 342	2 589	2 470
ANAH	Etat	1 638	1 578	1 525	2 038	2 231
subventions PAP	Etat	2 262	2 725	2 078	2 009	2 064
PAH	Etat	430	477	489	510	755
prime d'épargne logement (part affectée au financement de l'investissement	Etat	4 204	4 351	3 205	2 476	2 896
1% logement : subventions aux organismes	employeurs	951	992	910	909	604
FARIF	Etat		67	496	332	574
FGAS	Etat				28	128
autres aides versées par les APUC	Etat	14	0	0	0	0
aides versées par les administrations de sécurité sociale	sécurité sociale	340	345	400	375	336
aides des collectivités locales	collectivités locales	2 341	2 294	2 461	2 859	2 866
<b>Total des aides</b>		<b>77 417</b>	<b>81 476</b>	<b>86 924</b>	<b>91 129</b>	<b>94 220</b>
dont : - Etat		42 845	43 742	45 248	47 868	49 234
- régimes sociaux		26 574	28 213	29 839	31 572	32 848
- employeurs		5 609	6 972	9 084	8 543	8 777
- collectivités locales		2 389	2 549	2 752	3 145	3 203
<b>Autres contributions de la collectivité</b>		<b>12 067</b>	<b>11 719</b>	<b>11 259</b>	<b>10 852</b>	<b>9 806</b>
part de la prime d'épargne logement non affectée au financement de l'investissement	Etat	5 406	4 661	4 731	5 344	3 851
1% logement : collecte nouvelle nette des subventions aux organismes	employeurs	6 661	7 058	6 528	5 508	5 955
<b>Total des aides et contributions de la collectivité</b>		<b>89 483</b>	<b>93 194</b>	<b>98 183</b>	<b>101 981</b>	<b>104 027</b>

Source : Compte du Logement

**312 - AIDES EFFECTIVES AU LOGEMENT : VERSEMENTS DES FINANCEURS  
VENTILÉS SELON LA FILIÈRE BÉNÉFICIAIRE**

*millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>Aides aux consommateurs du service de logement</b>	<b>31 754</b>	<b>35 060</b>	<b>38 940</b>	<b>41 248</b>	<b>43 825</b>	<b>47 177</b>
propriétaires occupants	8 263	9 798	11 687	12 822	13 942	14 575
locatif social	11 220	12 781	14 766	15 468	16 299	18 087
locatif privé	12 272	12 481	12 487	12 959	13 585	14 515
<b>Aides aux producteurs du service de logement</b>						
<b>aides relatives à des opérations antérieures à 1978</b>	<b>6 168</b>	<b>5 877</b>	<b>5 282</b>	<b>3 883</b>	<b>3 493</b>	<b>2 150</b>
propriétaires occupants	2 838	3 029	2 678	2 208	1 808	1 341
locatif social	2 354	2 226	2 036	1 133	1 181	427
locatif privé	976	622	568	542	504	382
<b>aides relatives à des opérations postérieures à 1977</b>	<b>26 237</b>	<b>29 093</b>	<b>31 240</b>	<b>29 306</b>	<b>26 489</b>	<b>26 264</b>
propriétaires occupants	9 599	10 829	12 456	12 593	11 688	12 866
locatif social	15 145	16 713	16 815	14 587	12 337	10 602
locatif privé	1 493	1 552	1 969	2 127	2 464	2 796
<b>Ensemble des aides aux producteurs du service de logement</b>	<b>32 405</b>	<b>34 970</b>	<b>36 522</b>	<b>33 189</b>	<b>29 982</b>	<b>28 414</b>
propriétaires occupants	12 437	13 858	15 134	14 801	13 496	14 207
locatif social	17 499	18 939	18 851	15 720	13 518	11 029
locatif privé	2 469	2 173	2 538	2 668	2 968	3 178
<b>Total des aides</b>	<b>64 159</b>	<b>70 030</b>	<b>75 462</b>	<b>74 438</b>	<b>73 807</b>	<b>75 591</b>
propriétaires occupants	20 700	23 656	26 821	27 622	27 437	28 782
locatif social	28 719	31 720	33 616	31 188	29 817	29 116
locatif privé	14 741	14 654	15 025	15 627	16 553	17 693
<b>Autres contributions de la collectivité</b>	<b>9 600</b>	<b>9 944</b>	<b>10 452</b>	<b>9 998</b>	<b>11 360</b>	<b>12 372</b>
part de la prime d'épargne logement non affectée au financement de l'investissement	2 982	2 888	2 902	3 211	4 298	5 490
1% logement : collecte nouvelle nette	6 618	7 056	7 550	6 787	7 062	6 882
des subventions aux organismes						
<b>Total des aides et contributions de la collectivité</b>	<b>73 758</b>	<b>79 974</b>	<b>85 914</b>	<b>84 436</b>	<b>85 167</b>	<b>87 962</b>

Source : *Compte du Logement*

millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>Aides aux consommateurs du service de logement</b>	<b>50 586</b>	<b>54 329</b>	<b>59 599</b>	<b>65 566</b>	<b>69 791</b>
propriétaires occupants	14 556	14 571	13 968	13 610	13 512
locatif social	19 978	22 330	25 094	26 789	29 352
locatif privé	16 052	17 427	20 537	25 167	26 927
<b>Aides aux producteurs du service de logement</b>					
<b>aides relatives à des opérations antérieures à 1978</b>	<b>1 501</b>	<b>1 104</b>	<b>3 163</b>	<b>2 665</b>	<b>1 716</b>
propriétaires occupants	1 032	576	899	624	473
locatif social	185	378	2 018	1 877	1 119
locatif privé	284	151	246	164	124
<b>aides relatives à des opérations postérieures à 1977</b>	<b>25 330</b>	<b>26 043</b>	<b>24 161</b>	<b>22 898</b>	<b>22 713</b>
propriétaires occupants	12 414	13 150	11 040	8 561	8 096
locatif social	10 198	10 270	10 616	11 269	11 363
locatif privé	2 718	2 624	2 505	3 068	3 254
<b>Ensemble des aides aux producteurs du service de logement</b>	<b>26 831</b>	<b>27 147</b>	<b>27 324</b>	<b>25 563</b>	<b>24 429</b>
propriétaires occupants	13 446	13 726	11 939	9 185	8 569
locatif social	10 383	10 647	12 634	13 146	12 482
locatif privé	3 002	2 774	2 751	3 232	3 378
<b>Total des aides</b>	<b>77 417</b>	<b>81 476</b>	<b>86 924</b>	<b>91 129</b>	<b>94 220</b>
propriétaires occupants	28 001	28 297	25 907	22 795	22 081
locatif social	30 360	32 977	37 728	39 935	41 834
locatif privé	19 055	20 202	23 289	28 399	30 305
<b>Autres contributions de la collectivité</b>	<b>12 067</b>	<b>11 719</b>	<b>11 259</b>	<b>10 852</b>	<b>9 806</b>
part de la prime d'épargne logement non affectée au financement de l'investissement	5 406	4 661	4 731	5 344	3 851
1% logement : collecte nouvelle nette des subventions aux organismes	6 661	7 058	6 528	5 508	5 955
<b>Total des aides et contributions de la collectivité</b>	<b>89 483</b>	<b>93 194</b>	<b>98 183</b>	<b>101 981</b>	<b>104 027</b>

Source : *Compte du Logement*

### 313 - VENTILATION DES AIDES AUX PRODUCTEURS DU SERVICE DE LOGEMENT SELON LEUR OBJET

*millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>Subventions d'exploitation relatives à des opérations antérieures à 1978</b>	<b>6 091</b>	<b>5 826</b>	<b>5 249</b>	<b>3 860</b>	<b>3 478</b>	<b>2 139</b>
logements neufs	5 293	5 064	4 564	3 338	3 015	1 839
acquisition de logements existants	341	342	306	241	207	142
gros entretien - amélioration	457	420	379	281	256	158
<b>Subventions d'exploitation relatives à des opérations postérieures à 1977</b>	<b>9 479</b>	<b>11 760</b>	<b>11 972</b>	<b>10 951</b>	<b>7 587</b>	<b>7 289</b>
logements neufs	8 159	10 112	10 258	9 343	6 400	6 055
acquisition de logements existants	576	739	774	759	544	557
gros entretien - amélioration	744	908	940	850	643	678
<b>Aides à l'investissement</b>	<b>16 133</b>	<b>16 598</b>	<b>18 527</b>	<b>17 623</b>	<b>18 125</b>	<b>18 263</b>
logements neufs	9 695	10 296	11 012	9 998	10 025	9 365
dont TFPB	3 310	3 700	3 720	3 620	3 450	2 770
acquisition de logements existants	1 314	1 087	1 588	1 617	1 722	2 088
gros entretien - amélioration	5 124	5 216	5 927	6 008	6 377	6 809
<b>Total</b>	<b>31 703</b>	<b>34 184</b>	<b>35 748</b>	<b>32 434</b>	<b>29 189</b>	<b>27 691</b>
logements neufs	23 147	25 472	25 834	22 678	19 440	17 259
acquisition de logements existants	2 231	2 168	2 668	2 617	2 474	2 787
gros entretien - amélioration	6 324	6 544	7 245	7 139	7 276	7 644
Aides non ventilées	702	786	774	755	793	723
<b>Ensemble des aides aux producteurs</b>	<b>32 405</b>	<b>34 970</b>	<b>36 522</b>	<b>33 189</b>	<b>29 982</b>	<b>28 414</b>

*Source : Compte du Logement*

millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>Subventions d'exploitation relatives à des opérations antérieures à 1978</b>	<b>1 487</b>	<b>1 104</b>	<b>3 163</b>	<b>2 665</b>	<b>1 716</b>
logements neufs	1 273	957	2 789	2 359	1 515
acquisition de logements existants	105	66	141	110	75
gros entretien - amélioration	109	81	233	196	126
<b>Subventions d'exploitation relatives à des opérations postérieures à 1977</b>	<b>5 240</b>	<b>4 777</b>	<b>4 549</b>	<b>2 906</b>	<b>1 764</b>
logements neufs	4 167	3 760	3 560	2 126	1 148
acquisition de logements existants	378	355	357	213	114
gros entretien - amélioration	695	663	632	568	502
<b>Aides à l'investissement</b>	<b>19 512</b>	<b>20 761</b>	<b>19 132</b>	<b>19 513</b>	<b>20 499</b>
logements neufs	10 450	10 889	9 897	9 988	10 303
dont TFPB	2 850	2 750	1 780	1 470	1 220
acquisition de logements existants	2 379	2 823	2 119	1 840	2 181
gros entretien - amélioration	6 683	7 048	7 116	7 684	8 015
<b>Total</b>	<b>26 239</b>	<b>26 642</b>	<b>26 843</b>	<b>25 084</b>	<b>23 979</b>
logements neufs	15 890	15 606	16 246	14 473	12 965
acquisition de logements existants	2 862	3 244	2 617	2 163	2 371
gros entretien - amélioration	7 487	7 792	7 980	8 448	8 643
Aides non ventilées	592	505	481	479	450
<b>Ensemble des aides aux producteurs</b>	<b>26 831</b>	<b>27 147</b>	<b>27 324</b>	<b>25 563</b>	<b>24 429</b>

Source : *Compte du Logement*

## 314 - MONTANT DES AVANTAGES CONFÉRÉS AUX BÉNÉFICIAIRES DES AIDES AU LOGEMENT

*millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>AIDES PERCUES ET AVANTAGES DE TAUX</b>	<b>75 150</b>	<b>77 965</b>	<b>72 607</b>	<b>74 989</b>	<b>76 780</b>	<b>78 959</b>
<b>Aux consommateurs du service de logement</b>	<b>31 017</b>	<b>34 185</b>	<b>37 916</b>	<b>40 127</b>	<b>42 606</b>	<b>45 819</b>
APL hors primes de déménagement	10 667	13 816	17 365	19 885	22 162	25 259
ALS hors primes de déménagement	7 435	7 679	7 814	7 906	8 275	8 657
ALF hors primes de déménagement	12 321	12 009	12 016	11 913	11 996	11 736
Primes de déménagement	587	673	713	414	73	63
Autres aides	7	8	8	9	100	104
<b>Aux producteurs du service de logement</b>	<b>44 133</b>	<b>43 780</b>	<b>34 691</b>	<b>34 862</b>	<b>34 174</b>	<b>33 140</b>
Résorption de l'habitat insalubre	59	74	98	87	110	79
Amélioration de la qualité de service					3	118
Exonération de TFPB (part à la charge de l'Etat)	3 310	3 700	3 720	3 620	3 450	2 770
PLA CDC/CPHLM	14 020	14 434	13 615	9 850	9 958	7 658
- subventions perçues					669	1 786
- subvention pour surcharge foncière	142	118	122	76		
- avantage de taux	13 878	14 316	13 493	9 774	9 289	5 872
PLA CFF : avantage de taux	262	256	370	351	487	481
PLA d'insertion et PLA très sociaux						
- subventions perçues						
- avantage de taux						
PALULOS	1 995	2 209	2 262	1 933	2 252	2 956
- subventions perçues	1 684	1 839	1 968	1 835	1 757	2 059
- avantage de taux lié aux prêts complémentaires	311	370	294	97	495	898
Subventions du FARIF						
PLI CDC : avantage de taux					31	156
PLI CFF : avantage de taux					114	272
1% logement	6 010	6 291	5 811	6 242	5 699	5 598
- subventions perçues	1 032	1 190	1 173	1 064	1 210	989
- avantage de taux (prêts aux organismes de logement locatif)	2 388	2 392	2 275	2 558	1 951	2 133
- avantage de taux (prêts aux salariés)	2 590	2 709	2 363	2 620	2 538	2 475
Subventions ANAH	955	1 007	1 301	1 450	1 650	1 725
Autres prêts CDC sur la ressource du livret A	227	141	80	21	105	128
PAP : avantage de taux	12 374	9 064	5 004	4 496	3 080	2 596
Prêts conventionnés (hors PAS) : avantage de taux	5 114	6 904	2 804	5 960	3 555	2 203
PAS : avantage de taux						
PAH	427	314	296	283	387	383
Prêts d'épargne logement : avantage de taux	-620	-613	-669	569	3 293	6 017

*Source : Compte du Logement*



millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>AIDES PERCUES ET AVANTAGES DE TAUX</b>	<b>82 991</b>	<b>91 017</b>	<b>95 665</b>	<b>96 040</b>	<b>97 486</b>
<b>Aux consommateurs du service de logement</b>	<b>49 101</b>	<b>52 731</b>	<b>57 827</b>	<b>63 922</b>	<b>68 042</b>
APL hors primes de déménagement	27 726	29 731	31 302	32 658	34 268
ALS hors primes de déménagement	9 363	10 174	12 988	16 847	18 870
ALF hors primes de déménagement	11 852	12 276	12 909	13 785	14 100
Primes de déménagement	62	52	49	40	42
Autres aides	98	499	579	592	763
<b>Aux producteurs du service de logement</b>	<b>33 890</b>	<b>38 285</b>	<b>37 838</b>	<b>32 118</b>	<b>29 444</b>
Résorption de l'habitat insalubre	150	135	146	181	237
Amélioration de la qualité de service	203	226	207	215	168
Exonération de TFPB (part à la charge de l'Etat)	2 850	2 750	1 780	1 470	1 220
PLA CDC/CPHLM	7 286	8 755	9 477	9 773	7 914
- subventions perçues	2 315	2 518	2 795	3 203	3 548
- subvention pour surcharge foncière					
- avantage de taux	4 971	6 237	6 683	6 570	4 366
PLA CFF : avantage de taux	382	487	478	345	141
PLA d'insertion et PLA très sociaux	47	429	571	504	701
- subventions perçues	25	202	270	333	381
- avantage de taux	22	227	301	171	320
PALULOS	2 723	3 402	3 714	3 786	3 104
- subventions perçues	1 819	2 127	2 342	2 589	2 470
- avantage de taux lié aux prêts complémentaires	905	1 275	1 372	1 197	634
Subventions du FARIF		67	496	332	574
PLI CDC : avantage de taux	184	159	172	276	198
PLI CFF : avantage de taux	59	59	76	149	64
1% logement	5 415	6 241	6 276	5 573	6 396
- subventions perçues	897	931	826	668	549
- avantage de taux (prêts aux organismes de logement localif)	2 101	2 746	2 819	2 439	2 583
- avantage de taux (prêts aux salariés)	2 417	2 564	2 631	2 466	3 264
Subventions ANAH	1 638	1 578	1 525	2 038	2 231
Autres prêts CDC sur la ressource du livret A	154	158	146	104	62
PAP : avantage de taux	2 199	2 431	1 715	987	2 421
Prêts conventionnés (hors PAS) : avantage de taux	1 852	1 546	1 493	355	89
PAS : avantage de taux				105	424
PAH	430	477	489	510	755
Prêts d'épargne logement : avantage de taux	8 317	9 385	9 077	5 415	2 747

Source : *Compte du Logement*

### 314 - MONTANT DES AVANTAGES CONFÉRÉS AUX BÉNÉFICIAIRES DES AIDES AU LOGEMENT (suite et fin)

*millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>AVANTAGES FISCAUX</b>	<b>15 808</b>	<b>15 776</b>	<b>17 775</b>	<b>19 494</b>	<b>20 786</b>	<b>24 311</b>
<b>Aux consommateurs du service de logement</b> Exonération du droit de bail des loyers annuels inférieurs au plafond Exonération du gaz naturel utilisé pour le chauffage des immeubles à usage principal d'habitation						
<b>Aux producteurs du service de logement</b>	<b>15 808</b>	<b>15 776</b>	<b>17 775</b>	<b>19 494</b>	<b>20 786</b>	<b>24 311</b>
Réduction d'impôt pour intérêts d'emprunts	4 298	4 350	4 650	5 250	6 525	7 350
Déduction du revenu global des déficits et charges foncières afférents aux monuments historiques, nues-propriétés et opérations groupées de restauration immobilière	130	120	120	120	120	130
Déduction forfaitaire de 35% et 25% sur le revenu des propriétés urbaines neuves affectées à usage d'habitation principale						
Exonération du revenu des logements loués à certaines personnes défavorisées						
Exonération du revenu tiré des logements vacants mis sur le marché locatif						
Déduction forfaitaire sur les revenus fonciers (écart à la norme de 10%)	1 600	1 700	1 900	2 000	2 100	2 300
Exonération de l'impôt sur les sociétés en faveur des HLM	360	290	580	730	700	965
Exonération de TFPB (part à la charge des collectivités locales)	1 950	1 850	2 200	2 190	2 260	2 400
Réduction d'impôt pour construction ou acquisition de logements neufs destinés à la location			75	210	700	1 090
Déduction, pour le calcul du revenu net catégoriel (revenus fonciers), des dépenses de grosses réparations et d'amélioration	3 700	3 700	4 000	4 150	4 300	5 800
Exonération de la TVA pour la vente de logements sociaux par les HLM et les SEM	410	420	360	380	300	220
Réduction d'impôt pour grosses réparations, isolation thermique	820	800	1 160	1 500	350	430
Réduction d'impôt pour frais de ravalement	1 433	1 450	1 550	1 750	2 175	2 450
Imposition à taux réduit des acquisitions de terrains à bâtir	1 108	1 096	1 180	1 214	1 256	1 176
<b>Total des aides perçues</b>	<b>38 626</b>	<b>42 427</b>	<b>46 594</b>	<b>48 542</b>	<b>51 842</b>	<b>55 728</b>
<b>Total des avantages de taux</b>	<b>36 524</b>	<b>35 538</b>	<b>26 013</b>	<b>26 447</b>	<b>24 938</b>	<b>23 231</b>
<b>Total des avantages fiscaux</b>	<b>15 808</b>	<b>15 776</b>	<b>17 775</b>	<b>19 494</b>	<b>20 786</b>	<b>24 311</b>
<b>ENSEMBLE</b>	<b>90 958</b>	<b>93 741</b>	<b>90 382</b>	<b>94 483</b>	<b>97 566</b>	<b>103 270</b>
Pour mémoire : exonération des plus-values de cessions de titres d'OPCVM en cas de réinvestissement dans l'acquisition ou la construction d'un logement						

Source : *Compte du Logement*

millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>AVANTAGES FISCAUX</b>	<b>22 821</b>	<b>22 460</b>	<b>23 419</b>	<b>23 981</b>	<b>24 285</b>
<b>Aux consommateurs du service de logement</b>		<b>180</b>	<b>225</b>	<b>245</b>	<b>290</b>
Exonération du droit de bail des loyers annuels inférieurs au plafond		100	140	140	140
Exonération du gaz naturel utilisé pour le chauffage des immeubles à usage principal d'habitation		80	85	105	150
<b>Aux producteurs du service de logement</b>	<b>22 821</b>	<b>22 280</b>	<b>23 194</b>	<b>23 736</b>	<b>23 995</b>
Réduction d'impôt pour intérêts d'emprunts	7 800	7 275	7 320	6 930	6 225
Déduction du revenu global des déficits et charges foncières afférents aux monuments historiques, nues-propriétés et opérations groupées de restauration immobilière	435	480	480	450	450
Déduction forfaitaire de 35% et 25% sur le revenu des propriétés urbaines neuves affectées à usage d'habitation principale	150	200	260	240	260
Exonération du revenu des logements loués à certaines personnes défavorisées		100	160	320	420
Exonération du revenu tiré des logements vacants mis sur le marché locatif				30	70
Déduction forfaitaire sur les revenus fonciers (écart à la norme de 10%)	0	-1 100	-1 100	0	0
Exonération de l'impôt sur les sociétés en faveur des HLM	1 400	1 150	1 240	1 370	1 370
Exonération de TFPB (part à la charge des collectivités locales)	2 690	3 990	3 640	3 701	3 989
Réduction d'impôt pour construction ou acquisition de logements neufs destinés à la location	1 300	1 000	1 360	1 450	1 300
Déduction, pour le calcul du revenu net catégoriel (revenus fonciers), des dépenses de grosses réparations et d'amélioration	4 500	4 780	5 270	4 550	4 550
Exonération de la TVA pour la vente de logements sociaux par les HLM et les SEM	140	105	90	80	70
Réduction d'impôt pour grosses réparations, isolation thermique	680	990	1 200	1 380	1 900
Réduction d'impôt pour frais de ravalement	2 600	2 425	2 440	2 310	2 075
Imposition à taux réduit des acquisitions de terrains à bâtir	1 126	885	834	925	1 316
<b>Total des aides perçues</b>	<b>59 428</b>	<b>63 742</b>	<b>68 702</b>	<b>75 461</b>	<b>80 175</b>
<b>Total des avantages de taux</b>	<b>23 563</b>	<b>27 275</b>	<b>26 963</b>	<b>20 579</b>	<b>17 311</b>
<b>Total des avantages fiscaux</b>	<b>22 821</b>	<b>22 460</b>	<b>23 419</b>	<b>23 981</b>	<b>24 285</b>
<b>ENSEMBLE</b>	<b>105 812</b>	<b>113 477</b>	<b>119 084</b>	<b>120 021</b>	<b>121 771</b>
Pour mémoire : exonération des plus-values de cessions de titres d'OPCVM en cas de réinvestissement dans l'acquisition ou la construction d'un logement					120

Source : *Compte du Logement*

### 315 - AVANTAGES CONFÉRÉS AUX BÉNÉFICIAIRES DES AIDES AU LOGEMENT : VENTILATION PAR FILIÈRE

*millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>Aux consommateurs du service de logement</b>	<b>31 017</b>	<b>34 185</b>	<b>37 916</b>	<b>40 127</b>	<b>42 606</b>	<b>45 819</b>
Aides perçues	31 017	34 185	37 916	40 127	42 606	45 819
- par les propriétaires occupants	8 071	9 554	11 380	12 473	13 553	14 155
- par les locataires	22 946	24 631	26 536	27 654	29 053	31 664
Avantages fiscaux						
- aux locataires						
<b>Aux producteurs du service de logement</b>	<b>59 941</b>	<b>59 556</b>	<b>52 466</b>	<b>54 356</b>	<b>54 960</b>	<b>57 451</b>
Aides perçues	7 609	8 242	8 678	8 415	9 236	9 909
- aux propriétaires occupants	1 192	1 315	1 455	1 365	1 393	1 119
- aux locataires	6 417	6 927	7 223	7 051	7 843	8 790
Avantages de taux	36 524	35 538	26 013	26 447	24 938	23 231
- aux propriétaires occupants	19 489	18 093	9 535	13 613	12 267	12 901
- aux locataires	17 036	17 444	16 478	12 834	12 671	10 330
Avantages fiscaux	15 808	15 776	17 775	19 494	20 786	24 311
- aux propriétaires occupants	7 900	7 970	8 991	10 154	10 752	11 840
- aux locataires	7 908	7 806	8 784	9 340	10 034	12 471
<b>Total des avantages</b>	<b>90 958</b>	<b>93 741</b>	<b>90 382</b>	<b>94 483</b>	<b>97 566</b>	<b>103 270</b>
- aux filières propriétaires occupants (y compris résidences secondaires)	36 652	36 932	31 361	37 605	37 966	40 016
- aux filières locatives	54 307	56 808	59 021	56 878	59 601	63 254

Source : *Compte du Logement*

millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>Aux consommateurs du service de logement</b>	<b>49 101</b>	<b>52 911</b>	<b>58 052</b>	<b>64 167</b>	<b>68 332</b>
Aides perçues	49 101	52 731	57 827	63 922	68 042
- par les propriétaires occupants	14 128	14 141	13 551	13 268	13 172
- par les locataires	34 973	38 591	44 276	50 654	54 870
Avantages fiscaux		180	225	245	290
- aux locataires		180	225	245	290
<b>Aux producteurs du service de logement</b>	<b>56 711</b>	<b>60 565</b>	<b>61 032</b>	<b>55 854</b>	<b>53 439</b>
Aides perçues	10 327	11 011	10 876	11 539	12 133
- aux propriétaires occupants	1 445	1 850	1 267	1 188	1 360
- aux locataires	8 882	9 161	9 608	10 350	10 773
Avantages de taux	23 563	27 275	26 963	20 579	17 311
- aux propriétaires occupants	14 211	15 240	14 253	8 931	8 742
- aux locataires	9 352	12 035	12 710	11 648	8 569
Avantages fiscaux	22 821	22 280	23 194	23 736	23 995
- aux propriétaires occupants	12 974	13 257	12 865	12 698	12 704
- aux locataires	9 847	9 023	10 329	11 038	11 291
<b>Total des avantages</b>	<b>105 812</b>	<b>113 477</b>	<b>119 084</b>	<b>120 021</b>	<b>121 771</b>
- aux filières propriétaires occupants (y compris résidences secondaires)	42 758	44 488	41 936	36 085	35 979
- aux filières locatives	63 054	68 989	77 148	83 935	85 792

Source : *Compte du Logement*

## 321 - ÉVOLUTION DES PRÉLÈVEMENTS FISCAUX RELATIFS AU LOGEMENT

### A - Prélèvements s'appliquant spécifiquement au logement

*millions de francs*

		1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>PRÉLÈVEMENTS LIÉS À LA CONSOMMATION ASSOCIÉE AU SERVICE DE LOGEMENT</b>	prélèvement effectif	<b>6 201</b>	<b>6 816</b>	<b>7 464</b>	<b>8 011</b>	<b>8 602</b>	<b>9 180</b>
- taxe de balayage	prélèvement effectif	159	155	186	197	209	214
- taxe d'enlèvement des ordures ménagères	prélèvement effectif	3 700	4 100	4 500	4 800	5 099	5 400
- droit de bail	prélèvement effectif	2 342	2 561	2 778	3 014	3 294	3 566
	<i>prélèvement théorique dépense fiscale</i>	2 342	2 561	2 778	3 014	3 294	3 566
<b>PRÉLÈVEMENTS LIÉS À LA PRODUCTION DU SERVICE DE LOGEMENT</b>	prélèvement effectif	<b>23 641</b>	<b>27 194</b>	<b>30 363</b>	<b>33 452</b>	<b>37 105</b>	<b>39 511</b>
- taxe additionnelle au droit de bail	prélèvement effectif	721	776	908	902	1 041	779
- taxe foncière sur les propriétés bâties	prélèvement effectif	16 848	19 546	21 996	24 386	27 328	28 612
	<i>prélèvement théorique versement Etat -&gt; coll. loc. dépense fiscale (1)</i>	22 108	25 096	27 916	30 196	33 038	33 782
		3 310	3 700	3 720	3 620	3 450	2 770
		-1 950	-1 850	-2 200	-2 190	-2 260	-2 400
- impôt sur les revenus immobiliers	prélèvement effectif	6 072	6 872	7 459	8 164	8 736	10 120
	<i>prélèvement théorique dépendances fiscales</i>	11 502	12 392	13 554	14 644	15 956	19 440
		-5 430	-5 520	-6 095	-6 480	-7 220	-9 320
- impôt sur les sociétés (HLM)	prélèvement effectif	0	0	0	0	0	0
	<i>prélèvement théorique dépendances fiscales</i>	360	290	580	730	700	965
		-360	-290	-580	-730	-700	-965
- impôt sur les sociétés (autres bailleurs personnes morales)	prélèvement effectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
<b>PRÉLÈVEMENTS LIÉS AUX MUTATIONS</b>	prélèvement effectif	<b>9 576</b>	<b>10 295</b>	<b>13 065</b>	<b>16 187</b>	<b>18 239</b>	<b>21 005</b>
- taxe de publicité foncière (y compris inscription aux hypothèques)	prélèvement effectif	728	700	784	976	1 090	1 252
- droits d'enregistrement	prélèvement effectif	7 600	8 244	10 778	13 714	15 389	17 667
* taxe régionale	prélèvement effectif	n.d.	1 531	1 996	2 698	3 051	3 581
* taxe départementale	prélèvement effectif	n.d.	5 256	6 923	8 718	9 774	11 164
* taxe communale	prélèvement effectif	n.d.	1 457	1 859	2 298	2 564	2 922
- prélèvement de l'État pour frais d'assiette et de recouvrement	prélèvement effectif	131	173	218	244	279	
- salaire du conservateur des hypothèques	prélèvement effectif	148	157	182	220	241	279
- impôt sur les plus-values immobilières	prélèvement effectif	1 100	1 063	1 148	1 059	1 275	1 528
<b>PRÉLÈVEMENTS LIÉS À LA CONSTRUCTION</b>	prélèvement effectif	<b>1 045</b>	<b>937</b>	<b>843</b>	<b>979</b>	<b>1 066</b>	<b>1 297</b>
- taxe locale d'équipement (y compris taxes addit. et complém.)	prélèvement effectif	573	557	485	560	585	651
- taxe départementale des espaces naturels et sensibles	prélèvement effectif	92	87	77	87	89	100
- participation pour dépassement COS	prélèvement effectif	45	39	57	41	86	112
- versements pour dépassement du PLD	prélèvement effectif	312	211	184	232	244	362
- taxe départementale pour le financement des CAUE	prélèvement effectif	24	42	40	59	62	72
<b>TOTAL DES PRÉLÈVEMENTS SPÉCIFIQUES</b>	prélèvements effectifs	<b>40 463</b>	<b>45 242</b>	<b>51 735</b>	<b>58 629</b>	<b>65 012</b>	<b>70 993</b>

(1) part à la charge des collectivités locales

Source : *Compte du Logement*

millions de francs

		1990	1991	1992	1993	1994
<b>PRÉLÈVEMENTS LIÉS À LA CONSOMMATION ASSOCIÉE AU SERVICE DE LOGEMENT</b>	prélèvement effectif	<b>9 962</b>	<b>11 195</b>	<b>12 207</b>	<b>13 425</b>	<b>14 580</b>
- taxe de balayage	prélèvement effectif	237	232	202	227	234
- taxe d'enlèvement des ordures ménagères	prélèvement effectif	5 855	6 747	7 401	8 201	9 002
- droit de bail	prélèvement effectif	3 870	4 216	4 604	4 997	5 344
	<i>prélèvement théorique</i>	3 870	4 316	4 744	5 137	5 484
	<i>dépense fiscale</i>		-100	-140	-140	-140
<b>PRÉLÈVEMENTS LIÉS À LA PRODUCTION DU SERVICE DE LOGEMENT</b>	prélèvement effectif	<b>43 885</b>	<b>49 536</b>	<b>54 673</b>	<b>60 298</b>	<b>64 369</b>
- taxe additionnelle au droit de bail	prélèvement effectif	1 151	1 576	1 636	1 981	2 080
- taxe foncière sur les propriétés bâties	prélèvement effectif	31 476	35 331	38 383	43 168	45 807
	<i>prélèvement théorique</i>	37 016	42 071	43 803	48 339	51 016
	<i>versement Etat -&gt; coll. loc.</i>	2 850	2 750	1 780	1 470	1 220
	<i>dépense fiscale (1)</i>	-2 690	-3 990	-3 640	-3 701	-3 989
- impôt sur les revenus immobiliers	prélèvement effectif	11 258	12 629	14 654	15 149	16 482
	<i>prélèvement théorique</i>	17 643	18 089	21 084	22 189	23 532
	<i>dépenses fiscales</i>	-6 385	-5 460	-6 430	-7 040	-7 050
- impôt sur les sociétés (HLM)	prélèvement effectif	0	0	0	0	0
	<i>prélèvement théorique</i>	1 400	1 150	1 240	1 370	1 370
	<i>dépenses fiscales</i>	-1 400	-1 150	-1 240	-1 370	-1 370
- impôt sur les sociétés (autres bailleurs personnes morales)	prélèvement effectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
<b>PRÉLÈVEMENTS LIÉS AUX MUTATIONS</b>	prélèvement effectif	<b>24 181</b>	<b>24 348</b>	<b>22 363</b>	<b>22 627</b>	<b>25 938</b>
- taxe de publicité foncière (y compris inscription aux hypothèques)	prélèvement effectif	1 364	1 247	1 149	1 159	1 266
- droits d'enregistrement	prélèvement effectif	19 996	18 888	17 705	18 081	21 245
* taxe régionale	prélèvement effectif	4 124	3 933	3 707	3 706	4 339
* taxe départementale	prélèvement effectif	12 612	11 936	11 218	11 595	13 652
* taxe communale	prélèvement effectif	3 260	3 019	2 780	2 780	3 254
- prélèvement de l'État pour frais d'assiette et de recouvrement	prélèvement effectif	315	298	280	290	341
- salaire du conservateur des hypothèques	prélèvement effectif	299	269	251	252	286
- impôt sur les plus-values immobilières	prélèvement effectif	2 207	3 646	2 978	2 845	2 800
<b>PRÉLÈVEMENTS LIÉS À LA CONSTRUCTION</b>	prélèvement effectif	<b>1 902</b>	<b>1 498</b>	<b>2 400</b>	<b>1 655</b>	<b>1 700</b>
- taxe locale d'équipement (y compris taxes addit. et complém.)	prélèvement effectif	859	675	762	836	n.d.
- taxe départementale des espaces naturels et sensibles	prélèvement effectif	141	114	165	194	n.d.
- participation pour dépassement COS	prélèvement effectif	334	308	238	222	n.d.
- versements pour dépassement du PLD	prélèvement effectif	471	347	1 146	310	n.d.
- taxe départementale pour le financement des CAUE	prélèvement effectif	97	55	88	94	n.d.
<b>TOTAL DES PRÉLÈVEMENTS SPÉCIFIQUES</b>	prélèvements effectifs	<b>79 930</b>	<b>86 577</b>	<b>91 643</b>	<b>98 005</b>	<b>106 587</b>

(1) part à la charge des collectivités locales

Source : *Compte du Logement*

## 321 - ÉVOLUTION DES PRÉLÈVEMENTS FISCAUX RELATIFS AU LOGEMENT (suite et fin)

### B - Autres prélèvements relatifs au logement

*millions de francs*

		1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>Taxe sur la valeur ajoutée</b>	prélèvement effectif	<b>75 092</b>	<b>79 151</b>	<b>80 235</b>	<b>83 119</b>	<b>85 249</b>	<b>88 059</b>
<b>TVA sur la consommation de service de logement</b>							
- sur l'énergie	prélèvement effectif	23 549	26 206	24 138	22 887	20 970	19 420
- sur les charges	prélèvement effectif	5 104	5 541	5 961	6 506	6 957	7 363
<b>TVA sur la production de service de logement</b>							
- sur les charges	prélèvement effectif	3 885	4 301	4 368	4 679	4 852	5 386
<b>TVA sur l'investissement en logement</b>							
- sur terrains (non récupérée)	prélèvement effectif	1 963	1 940	2 116	2 179	2 258	2 102
	<i>prélèvement théorique</i>	3 071	3 036	3 296	3 393	3 514	3 278
	<i>dépense fiscale</i>	-1 108	-1 096	-1 180	-1 214	-1 256	-1 176
- sur logements neufs	prélèvement effectif	23 334	22 877	24 183	26 325	28 273	30 544
	<i>prélèvement théorique</i>	23 744	23 297	24 543	26 705	28 573	30 764
	<i>dépense fiscale</i>	-410	-420	-360	-380	-300	-220
- sur dépenses d'amélioration et gros entretien	prélèvement effectif	15 989	16 996	17 965	18 718	19 956	21 009
- sur frais de notaire	prélèvement effectif	770	749	846	1 019	1 088	1 211
- sur frais d'agences	prélèvement effectif	498	541	658	806	895	1 024
<b>Contribution sociale généralisée sur les revenus immobiliers</b>	prélèvement effectif						
<b>Autres taxes</b>	prélèvement effectif	<b>11 746</b>	<b>15 871</b>	<b>17 284</b>	<b>17 013</b>	<b>16 698</b>	<b>17 246</b>
- taxe intérieure sur les produits pétroliers	prélèvement effectif	4 021	7 651	8 582	8 640	8 204	8 200
	<i>prélèvement théorique</i>						
	<i>dépense fiscale</i>						
- taxes locales sur l'énergie	prélèvement effectif	5 000	5 250	5 530	5 716	5 692	6 085
- taxes sur l'eau	prélèvement effectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
- taxes sur les assurances	prélèvement effectif	2 725	2 970	3 172	2 657	2 802	2 961
- impôts, taxes et versements assimilés sur les rémunérations	prélèvement effectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
<b>TOTAL DES AUTRES PRÉLÈVEMENTS</b>	prélèvements effectifs	<b>86 838</b>	<b>95 022</b>	<b>97 519</b>	<b>100 132</b>	<b>101 947</b>	<b>105 305</b>
<b>TOTAL DES PRÉLÈVEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT</b>	prélèvements effectifs	<b>127 301</b>	<b>140 264</b>	<b>149 254</b>	<b>158 761</b>	<b>166 959</b>	<b>176 298</b>
dont :							
<b>au profit de l'Etat</b>		<b>92 949</b>	<b>102 032</b>	<b>105 421</b>	<b>108 969</b>	<b>112 176</b>	<b>117 023</b>
<b>au profit des collectivités locales</b>		<b>34 352</b>	<b>38 232</b>	<b>43 833</b>	<b>49 792</b>	<b>54 783</b>	<b>59 275</b>

Source : *Compte du Logement*



millions de francs

		1990	1991	1992	1993	1994
<b>Taxe sur la valeur ajoutée</b>	prélèvement effectif	90 804	93 007	92 443	93 524	97 720
<b>TVA sur la consommation de service de logement</b>						
- sur l'énergie	prélèvement effectif	20 814	23 812	23 839	24 201	23 309
- sur les charges	prélèvement effectif	7 777	8 284	8 767	9 103	9 448
<b>TVA sur la production de service de logement</b>						
- sur les charges	prélèvement effectif	5 641	5 991	6 221	6 557	6 760
<b>TVA sur l'investissement en logement</b>						
- sur terrains (non récupérée)	prélèvement effectif	2 000	1 874	1 842	1 650	1 753
	<i>prélèvement théorique</i>	3 126	2 759	2 676	2 575	3 069
	<i>dépense fiscale</i>	-1 126	-885	-834	-925	-1 316
- sur logements neufs	prélèvement effectif	30 663	28 132	26 696	26 443	30 007
	<i>prélèvement théorique</i>	30 803	28 237	26 786	26 523	30 077
	<i>dépense fiscale</i>	-140	-105	-90	-80	-70
- sur dépenses d'amélioration et gros entretien	prélèvement effectif	21 545	22 785	23 076	23 632	24 181
- sur frais de notaire	prélèvement effectif	1 263	1 132	1 050	1 013	1 174
- sur frais d'agences	prélèvement effectif	1 101	997	952	925	1 088
<b>Contribution sociale généralisée sur les revenus immobiliers</b>	prélèvement effectif		422	481	1 228	1 358
<b>Autres taxes</b>						
- taxe intérieure sur les produits pétroliers	prélèvement effectif	17 594	19 534	19 864	20 364	20 927
	prélèvement effectif	8 088	8 946	8 626	9 185	9 315
	<i>prélèvement théorique</i>		9 026	8 711	9 290	9 465
	<i>dépense fiscale</i>		-80	-85	-105	-150
- taxes locales sur l'énergie	prélèvement effectif	6 455	7 409	7 931	7 670	7 903
- taxes sur l'eau	prélèvement effectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
- taxes sur les assurances	prélèvement effectif	3 051	3 179	3 307	3 509	3 709
- impôts, taxes et versements assimilés sur les rémunérations	prélèvement effectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
<b>TOTAL DES AUTRES PRÉLÈVEMENTS</b>	prélèvements effectifs	108 398	112 963	112 788	115 116	120 005
<b>TOTAL DES PRÉLÈVEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT</b>	prélèvements effectifs	188 328	199 540	204 431	213 121	226 592
dont :						
au profit de l'Etat		122 407	129 435	130 409	134 119	140 701
au profit des collectivités locales		65 921	70 105	74 022	79 002	85 891

Source : Compte du Logement

## LES AIDES PERSONNELLES : RÉPARTITION ET ÉVOLUTION

### 341 - NOMBRE DE BÉNÉFICIAIRES

*au mois de décembre, en milliers*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
--	------	------	------	------	------	------

#### AIDE PERSONNALISÉE AU LOGEMENT (APL)

Ensemble des allocataires	1 182	1 427	1 654	1 802	1 958	2 233
Propriétaires occupants	683	802	885	941	954	951
Accédants en neuf	543	625	678	717	728	730
- P.A.P	392	447	481	505	501	500
- P.C.	150	178	197	213	227	230
Accédants en ancien (1)	138	167	195	213	208	203
- P.A.P	88	179	110	115	105	101
- P.C.	49	69	85	96	103	102
non accédants (2)	8	9	13	14	16	20
Locataires	499	625	769	861	1 004	1 282
APL1	499	625	769	861	940	1 032
- H.L.M	396	498	617	692	752	824
- non H.L.M	46	59	73	83	92	98
- foyers	57	68	79	86	96	109
APL 2	0	0	0	0	65	250

(1) accession avec travaux avant 1991 ; avec ou sans travaux à partir de 1991

(2) remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement

#### ALLOCATION LOGEMENT (AL)

Ensemble des allocataires AL	2 846	2 699	2 551	2 507	2 331	2 157
Allocation logement à caractère familial (ALF)	1 737	1 619	1 495	1 449	1 311	1 156
Propriétaires occupants	365	308	269	239	216	206
Locataires	1 372	1 311	1 226	1 210	1 095	950
- H.L.M.	573	534	478	435	357	235
- autres logements	799	777	748	775	737	715
Allocation logement à caractère social (ALS)	1 109	1 080	1 056	1 058	1 020	1 001
Propriétaires occupants	22	22	21	21	21	22
Locataires	1 087	1 058	1 035	1 037	999	979

<b>ENSEMBLE APL + AL</b>	<b>4 028</b>	<b>4 126</b>	<b>4 205</b>	<b>4 309</b>	<b>4 289</b>	<b>4 390</b>
--------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Source : *Compte du Logement*

au mois de décembre, en milliers

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>AIDE PERSONNALISÉE AU LOGEMENT (APL)</b>					
<b>Ensemble des allocataires</b>	<b>2 381</b>	<b>2 509</b>	<b>2 556</b>	<b>2 629</b>	<b>2 729</b>
Propriétaires occupants	918	853	777	740	708
<i>Accédants en neuf</i>	709	665	607	578	552
- P.A.P	476	452	413	393	377
- P.C.	233	213	193	185	175
<i>Accédants en ancien (1)</i>	192	173	156	150	156
- P.A.P	95	85	75	70	68
- P.C.	97	88	81	80	77
<i>non accédants (2)</i>	17	15	14	13	11
Locataires	1 463	1 656	1 779	1 889	2 021
APL1	1 097	1 157	1 197	1 249	1 328
- H.L.M	869	906	927	959	1 009
- non H.L.M	107	118	126	132	139
- foyers	121	133	144	157	180
APL 2	365	499	582	633	693

(1) accession avec travaux avant 1991; avec ou sans travaux à partir de 1991

(2) remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement

**ALLOCATION LOGEMENT (AL)**

	2 153	2 136	2 496	2 836	3 026
<b>Ensemble des allocataires AL</b>	<b>2 153</b>	<b>2 136</b>	<b>2 496</b>	<b>2 836</b>	<b>3 026</b>
Allocation logement à caractère familial (ALF)	1 117	1 075	1 054	1 069	1 094
Propriétaires occupants	206	206	205	212	227
Locataires	911	869	849	857	867
- H.L.M.	179	105	91	70	0
- autres logements	726	763	757	787	0
Allocation logement à caractère social (ALS)	1 036	1 061	1 442	1 767	1 932
Propriétaires occupants	24	26	31	45	52
Locataires	1 012	1 035	1 411	1 722	1 880

<b>ENSEMBLE APL + AL</b>	<b>4 534</b>	<b>4 645</b>	<b>5 052</b>	<b>5 465</b>	<b>5 755</b>
--------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Source : Compte du Logement

## LES AIDES PERSONNELLES : RÉPARTITION ET ÉVOLUTION

342 - MONTANTS

*en millions de francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>AIDE PERSONNALISÉE AU LOGEMENT (APL)</b>						
<b>Ensemble des allocataires</b>	<b>10 667</b>	<b>13 816</b>	<b>17 365</b>	<b>19 885</b>	<b>22 162</b>	<b>25 259</b>
Propriétaires occupants	6 042	7 690	9 562	10 767	11 942	12 393
Accédants en neuf	4 745	5 960	7 250	8 245	9 417	9 798
- P.A.P	3 603	4 460	5 392	6 079	7 097	7 362
- P.C.	1 142	1 500	1 858	2 166	2 320	2 436
Accédants en ancien (1)	1 242	1 657	2 185	2 366	2 388	2 436
- P.A.P	827	1 015	1 246	1 299	1 209	1 234
- P.C.	414	642	939	1 067	1 180	1 202
non accédants (2)	55	74	127	156	136	159
Locataires	4 625	6 126	7 803	9 118	10 220	12 866
APL1	4 625	6 126	7 803	9 118	10 113	11 427
- H.L.M	3 766	4 972	6 495	7 307	8 201	9 137
- non H.L.M	859	1 154	1 308	1 811	913	1 149
- foyers	0	0	0	0	999	1 141
APL 2	0	0	0	0	107	1 439

(1) accession avec travaux avant 1991 ; avec ou sans travaux à partir de 1991

(2) remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement

### ALLOCATION LOGEMENT (AL)

<b>Ensemble des allocataires AL</b>	<b>19 756</b>	<b>19 688</b>	<b>19 830</b>	<b>19 819</b>	<b>20 271</b>	<b>20 393</b>
Allocation logement à caractère familial (ALF)	12 321	12 009	12 016	11 913	11 996	11 736
Propriétaires occupants	1 726	1 525	1 446	1 436	1 431	1 569
Locataires	10 595	10 484	10 570	10 477	10 565	10 167
- H.L.M.	4 258	4 098	3 986	3 477	2 381	1 807
- autres logements	6 337	6 386	6 584	7 000	8 184	8 359
Allocation logement à caractère social (ALS)	7 435	7 679	7 814	7 906	8 275	8 657
Propriétaires occupants	150	150	157	140	142	159
Locataires	7 285	7 529	7 657	7 766	8 133	8 498

<b>ENSEMBLE APL + AL</b>	<b>30 423</b>	<b>33 504</b>	<b>37 195</b>	<b>39 704</b>	<b>42 433</b>	<b>45 652</b>
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Source : *Compte du Logement*

en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>AIDE PERSONNALISÉE AU LOGEMENT (APL)</b>					
<b>Ensemble des allocataires</b>	<b>27 726</b>	<b>29 731</b>	<b>31 302</b>	<b>32 657</b>	<b>34 267</b>
Propriétaires occupants	12 227	11 989	11 148	10 584	10 279
Accédants en neuf	9 801	9 712	9 040	8 585	8 391
- P.A.P	7 208	7 023	6 326	5 977	5 831
- P.C.	2 594	2 689	2 714	2 607	2 559
Accédants en ancien (1)	2 290	2 163	2 001	1 902	1 804
- P.A.P	1 157	1 092	1 012	964	892
- P.C.	1 134	1 070	989	938	912
non accédants (2)	135	115	107	97	83
Locataires	15 499	17 742	20 154	22 073	23 989
APL1	12 748	13 772	14 862	15 865	16 916
- H.L.M	10 101	10 787	11 502	12 218	12 967
- non H.L.M	1 370	1 560	1 804	1 999	2 217
- foyers	1 276	1 425	1 556	1 648	1 732
APL 2	2 752	3 970	5 292	6 209	7 072

(1) accession avec travaux avant 1991; avec ou sans travaux à partir de 1991

(2) remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement

**ALLOCATION LOGEMENT (AL)**

<b>Ensemble des allocataires AL</b>	<b>21 215</b>	<b>22 450</b>	<b>25 897</b>	<b>30 632</b>	<b>32 970</b>
Allocation logement à caractère familial (ALF)	11 852	12 276	12 909	13 785	14 100
Propriétaires occupants	1 671	1 848	2 038	2 224	2 364
Locataires	10 181	10 428	10 871	11 561	11 736
- H.L.M.	1 091	983	1 026	843	n.d.
- autres logements	9 091	9 445	9 845	10 718	n.d.
Allocation logement à caractère social (ALS)	9 363	10 174	12 988	16 847	18 870
Propriétaires occupants	199	220	273	369	421
Locataires	9 164	9 954	12 715	16 478	18 449

<b>ENSEMBLE APL + AL</b>	<b>48 941</b>	<b>52 181</b>	<b>57 199</b>	<b>63 289</b>	<b>67 237</b>
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Source : *Compte du Logement*

## LES AIDES PERSONNELLES : RÉPARTITION ET ÉVOLUTION

343 - MONTANTS MENSUELS MOYENS

*au mois de décembre, en francs*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>AIDE PERSONNALISÉE AU LOGEMENT (APL)</b>						
<b>Ensemble des allocataires</b>	<b>781</b>	<b>836</b>	<b>874</b>	<b>917</b>	<b>957</b>	<b>957</b>
Propriétaires occupants	749	795	870	947	1 018	1 051
Accédants en neuf	737	790	862	952	1 043	1 079
- P.A.P	779	827	901	997	1 095	1 127
- P.C.	628	696	763	845	927	976
Accédants en ancien (1)	769	823	904	935	945	973
- P.A.P	806	861	914	950	967	995
- P.C.	705	769	892	919	923	942
non accédants (2)	690	670	796	854	848	622
Locataires	833	887	885	884	900	886
APL1	833	887	885	884	919	944
- H.L.M	n.d.	884	877	885	923	944
- non H.L.M	n.d.	859	881	885	919	937
- foyers	860	933	898	872	892	942
APL 2	0	0	0	0	603	648

(1) accession avec travaux avant 1991; avec ou sans travaux à partir de 1991

(2) remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement

### ALLOCATION LOGEMENT (AL)

<b>Ensemble des allocataires A.L.</b>	<b>548</b>	<b>578</b>	<b>615</b>	<b>671</b>	<b>686</b>	<b>745</b>
Allocation logement à caractère familial (ALF)	549	591	632	713	740	808
Propriétaires occupants	374	398	429	485	566	604
Locataires	595	636	676	690	774	852
- H.L.M.	572	610	653	637	708	765
- autres logements	611	653	690	720	806	881
Allocation logement à caractère social (ALS)	545	558	591	616	622	676
Propriétaires occupants	577	575	619	566	471	561
Locataires	545	558	590	579	625	679
de H.L.M				464	511	561
de logements non H.L.M				578	626	680
de foyers				717	710	737

Source : *Compte du Logement*

au mois de décembre, en francs

	1990	1991	1992	1993	1994
--	------	------	------	------	------

### AIDE PERSONNALISÉE AU LOGEMENT (APL)

Ensemble des allocataires	960	967	987	1 006	n.d.
Propriétaires occupants	1 062	1 078	1 094	1 103	n.d.
Accédants en neuf	1 092	1 112	1 129	1 141	n.d.
- P.A.P	1 142	1 145	1 155	1 174	n.d.
- P.C.	991	1 041	1 074	1 072	n.d.
Accédants en ancien (1)	974	971	981	905	n.d.
- P.A.P	993	1 002	1 009	1 020	n.d.
- P.C.	950	941	955	938	n.d.
non accédants (2)	596	622	658	865	n.d.
Locataires	896	910	941	968	n.d.
APL1	965	1 001	1 031	1 058	n.d.
- H.L.M	964	993	1 028	1 056	n.d.
- non H.L.M	961	977	1 013	1 015	n.d.
- foyers	981	1 024	1 061	1 107	n.d.
APL 2	687	716	756	793	n.d.

(1) accession avec travaux avant 1991; avec ou sans travaux à partir de 1991

(2) remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement

### ALLOCATION LOGEMENT (AL)

Ensemble des allocataires A.L.	787	843	872	867	n.d.
Allocation logement à caractère familial (ALF)	872	930	996	1 029	n.d.
Propriétaires occupants	660	709	765	789	n.d.
Locataires	920	983	1 052	1 088	n.d.
- H.L.M.	815	868	921	974	n.d.
- autres logements	946	999	1 067	1 099	n.d.
Allocation logement à caractère social (ALS)	720	754	786	775	n.d.
Propriétaires occupants	580	622	656	637	n.d.
Locataires	724	763	788	778	n.d.
de H.L.M	600	632	709	708	n.d.
de logements non H.L.M	728	768	816	800	n.d.
de foyers	754	778	764	702	n.d.

Source : Compte du Logement

### 351 - REVENU, DÉPENSES DE SERVICE DE LOGEMENT ET TAUX D'EFFORT DES MÉNAGES BÉNÉFICIAIRE DES AIDES À LA PERSONNE

*en francs*

année 1992	Nombre de ménages bénéficiaires	Revenu mensuel moyen (hors aides)	Revenu mensuel moyen par unité de consommation	Loyer mensuel ou mensualité moyenne	Montant mensuel moyen des charges
------------	---------------------------------	-----------------------------------	--	-------------------------------------	-----------------------------------

#### AIDE PERSONNALISÉE AU LOGEMENT (A.P.L.)

<b>Ensemble des allocataires</b>	<b>2 410 471</b>	<b>8 500</b>	<b>3 710</b>	<b>2 176</b>	<b>798</b>
<b>Propriétaires occupants</b>	<b>776 535</b>	11 904	4 054	3 564	792
Accession neuve	<b>606 522</b>	12 199	4 133	3 848	781
accédants depuis moins de 5 ans	135 498	11 757	4 121	3 877	727
- P.A.P	90 404	11 362	3 991	3 779	724
- P.C.	45 094	12 548	4 382	4 073	733
accédants depuis 5 ans et plus	471 024	12 326	4 136	3 840	796
- P.A.P	315 801	12 211	3 987	3 745	796
- P.C.	155 223	12 562	4 440	4 034	796
Acquisition-amélioration	<b>156 410</b>	10 921	3 825	2 773	846
accédants depuis moins de 5 ans	38 233	10 214	3 919	2 633	860
- P.A.P	11 734	11 128	3 845	2 898	911
- P.C.	26 500	9 810	3 952	2 515	837
accédants depuis 5 ans et plus	118 177	11 149	3 794	2 819	842
- P.A.P	67 039	10 989	3 646	2 752	848
- P.C.	51 137	11 359	3 989	2 907	834
Non accédants	13 603	10 033	3 170	n.d.	662
<b>Locataires</b>	<b>1 633 936</b>	6 882	3 546	1 516	801
d'O.P ou de S.A d'H.L.M	1 420 761	6 939	3 494	1 476	825
hors H.L.M.	213 175	6 503	3 895	1 780	643
- de personnes physiques	109 870	6 171	3 671	1 842	598
- de personnes morales	103 306	6 856	4 134	1 714	690

#### ALLOCATION LOGEMENT (A.L.F.+ A.L.S.)

<b>Ensemble des allocataires</b>	<b>2 451 766</b>	<b>7 340</b>	<b>3 903</b>	<b>1 806</b>	<b>684</b>
<b>Propriétaires occupants</b>	<b>235 766</b>	<b>11 058</b>	<b>4 208</b>	<b>2 376</b>	<b>833</b>
<b>Locataires</b>	<b>2 216 000</b>	<b>6 944</b>	<b>3 871</b>	<b>1 745</b>	<b>668</b>

*Source : Compte du Logement*



en francs

année 1992	Dépense mensuelle moyenne (loyer + charges)	Taux d'effort moyen avant aide (%)		Montant mensuel moyen de l'aide	Taux d'effort moyen après aide (%)	
		hors charges	charges comprises		hors charges	charges comprises

**AIDE PERSONNALISÉE AU LOGEMENT (A.P.L.)**

<b>Ensemble des allocataires</b>	<b>2 974</b>	<b>29</b>	<b>42</b>	<b>953</b>	<b>14</b>	<b>26</b>
<b>Propriétaires occupants</b>	4 356	33	40	1 060	22	30
Accession neuve	4 629	35	42	1 103	24	31
accédants depuis moins de 5 ans	4 604	35	42	1 089	25	32
- P.A.P.	4 504	35	42	1 135	24	31
- P.C.	4 806	36	42	999	26	33
accédants depuis 5 ans et plus	4 636	34	42	1 107	23	31
- P.A.P.	4 541	34	41	1 153	22	30
- P.C.	4 830	35	43	1 014	25	32
Acquisition-amélioration	3 620	28	37	935	18	27
accédants depuis moins de 5 ans	3 492	28	37	934	17	27
- P.A.P.	3 809	27	36	1 190	16	24
- P.C.	3 351	28	37	820	18	28
accédants depuis 5 ans et plus	3 661	29	37	935	18	27
- P.A.P.	3 600	29	38	974	18	27
- P.C.	3 741	28	36	885	19	27
Non accédants	662	n.d.	n.d.	597	n.d.	n.d.
<b>Locataires</b>	2 317	28	42	902	10	24
d'O.P ou de S.A d'H.L.M	2 301	26	41	896	9	23
hors H.L.M.	2 422	39	52	940	16	28
- de personnes physiques	2 440	44	57	959	18	31
- de personnes morales	2 404	34	46	920	13	26

**ALLOCATION LOGEMENT (A.L.F.+ A.L.S.)**

<b>Ensemble des allocataires</b>	<b>2 490</b>	<b>32</b>	<b>44</b>	<b>837</b>	<b>15</b>	<b>27</b>
<b>Propriétaires occupants</b>	<b>3 209</b>	<b>24</b>	<b>33</b>	<b>771</b>	<b>15</b>	<b>24</b>
<b>Locataires</b>	<b>2 413</b>	<b>33</b>	<b>45</b>	<b>844</b>	<b>15</b>	<b>27</b>

Source : Compte du Logement

### 352 - REVENU, DÉPENSES DE SERVICE DE LOGEMENT ET TAUX D'EFFORT DES MÉNAGES NE BÉNÉFICIAINT PAS DES AIDES À LA PERSONNE

*en francs*

année 1992	Nombre de ménages	Revenu mensuel moyen	Revenu mensuel moyen par unité de consommation	Loyer mensuel ou mensualité moyenne
------------	-------------------	----------------------	--	-------------------------------------

<b>Ensemble</b>	<b>17 148 938</b>	<b>13 619</b>	<b>7 339</b>	<b>1 289</b>
<b>Propriétaires occupants</b>	<b>10 921 700</b>	<b>14 632</b>	<b>7 493</b>	<b>1 189</b>
Accession neuve	2 236 082	18 044	7 642	2 856
accédants depuis moins de 5 ans	335 312	20 803	9 155	4 882
- P.A.P	65 763	16 590	6 699	4 491
- P.C.	143 569	20 668	8 750	5 398
- autres	125 980	23 157	10 899	4 499
accédants depuis 5 ans et plus	1 900 771	17 557	7 375	2 499
- P.A.P	415 856	16 936	6 507	3 176
- P.C.	415 410	19 136	7 863	3 753
- autres	1 069 504	17 186	7 523	1 748
Accession ancien (avec ou sans travaux)	2 026 657	18 823	8 727	3 254
accédants depuis moins de 5 ans	743 690	19 132	9 318	3 925
- P.A.P	39 614	16 302	7 858	3 688
- P.C.	110 105	18 327	8 992	3 966
- autres	593 970	19 470	9 476	3 933
accédants depuis 5 ans et plus	1 282 967	18 644	8 384	2 865
- P.A.P	129 227	17 571	7 538	2 777
- P.C.	227 631	18 381	7 912	3 411
- autres	926 109	18 858	8 618	2 743
Non accédants	6 658 961	12 210	7 068	0
<b>Locataires</b>	<b>4 739 070</b>	<b>12 510</b>	<b>7 445</b>	<b>1 925</b>
d'O.P ou de S.A d'H.L.M	1 546 012	11 452	6 490	1 342
hors H.L.M.	3 193 058	13 023	7 908	2 208
- de personnes physiques	2 601 803	12 364	7 597	2 208
- de personnes morales	591 256	15 919	9 276	2 208
<b>Logés gratuitement (autres statuts)</b>	<b>1 488 168</b>	<b>9 719</b>	<b>5 867</b>	<b>0</b>

Source : *Compte du Logement*

*en francs*

année 1992	Montant mensuel moyen des charges	Dépense mensuelle moyenne (loyer + charges)	Taux d'effort moyen (%)	
			hors charges	charges comprises

<b>Ensemble</b>	<b>819</b>	<b>2 108</b>	<b>10</b>	<b>18</b>
<b>Propriétaires occupants</b>	<b>884</b>	<b>2 073</b>	<b>7</b>	<b>16</b>
Accession neuve	924	3 781	17	24
accédants depuis moins de 5 ans	879	5 761	27	32
- P.A.P	784	5 275	29	34
- P.C.	899	6 297	28	33
- autres	905	5 404	24	29
accédants depuis 5 ans et plus	933	3 431	16	22
- P.A.P	882	4 058	21	27
- P.C.	946	4 699	22	28
- autres	947	2 695	11	18
Accession ancien (avec ou sans travaux)	954	4 207	20	26
accédants depuis moins de 5 ans	897	4 822	23	29
- P.A.P	810	4 498	24	30
- P.C.	883	4 849	24	29
- autres	906	4 839	23	29
accédants depuis 5 ans et plus	986	3 851	19	25
- P.A.P	921	3 698	19	26
- P.C.	980	4 391	21	27
- autres	997	3 739	18	24
Non accédants	850	850	0	10
<b>Locataires</b>	<b>752</b>	<b>2 677</b>	<b>19</b>	<b>27</b>
d'O.P ou de S.A d'H.L.M	830	2 171	14	23
hors H.L.M.	714	2 922	22	29
- de personnes physiques	680	2 888	23	30
- de personnes morales	865	3 073	18	25
<b>Logés gratuitement (autres statuts)</b>	<b>551</b>	<b>551</b>	<b>0</b>	<b>8</b>

*Source : Compte du Logement*



## **LES CIRCUITS DE FINANCEMENT**

## 40 - SITUATION DU LIVRET A

### 40.1 - DÉPÔTS (encours au 31/12, hors intérêts capitalisés)

en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Caisses d'Épargne et de Prévoyance (livret A)	381 200	396 000	399 400	412 700	418 200	410 800
Caisse Nationale d'Épargne (livret A et B)	239 200	249 400	253 900	264 900	276 500	279 900
<b>ENSEMBLE</b>	<b>620 400</b>	<b>645 400</b>	<b>653 300</b>	<b>677 600</b>	<b>694 700</b>	<b>690 700</b>

Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte du Logement

### 40.2 - PRÊTS (encours au 31/12)

en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Logement	n.d.	n.d.	318 000	328 800	368 200	386 600
CGLS	n.d.	n.d.	207 400	203 400	112 700	101 700
location	n.d.	n.d.	54 000	77 100	198 000	218 600
accession	n.d.	n.d.	30 900	31 200	29 000	32 500
pool PAP	n.d.	n.d.	25 700	17 100	28 500	33 800
Hors logement	n.d.	n.d.	276 400	259 100	240 500	222 700
<b>ENSEMBLE</b>	<b>540 500</b>	<b>578 500</b>	<b>594 400</b>	<b>587 900</b>	<b>608 700</b>	<b>609 300</b>

Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte du Logement

### 40.3 - FLUX ANNUELS

en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>RESSOURCES</b>						
Collecte (1)	- 11 000	- 18 600	- 32 500	- 9 300	- 12 700	- 35 300
CEP	- 11 200	- 12 400	- 21 800	- 7 600	- 12 900	- 26 600
CNE	200	- 6 200	- 10 700	- 1 700	200	- 8 700
Intérêts capitalisés	43 600	40 400	33 600	29 800	31 300	30 800
CEP	27 200	25 200	20 900	18 400	19 200	18 400
CNE	16 400	15 200	12 700	11 400	12 100	12 400
Autres ressources (2)	11 300	10 600	6 900	15 600	24 600	- 5 000
Refinancement C.A.R.	0	0	0	0	8 000	9 400
logement	0	0	0	0	8 000	8 300
hors logement	0	0	0	0	0	1 100
Remboursements (3)	25 400	26 600	31 200	39 000	31 400	34 300
logement	n.d.	n.d.	n.d.	17 500	- 8 200	11 400
hors logement	n.d.	n.d.	n.d.	21 500	39 600	22 900
<b>TOTAL</b>	<b>69 300</b>	<b>59 000</b>	<b>39 200</b>	<b>75 100</b>	<b>82 600</b>	<b>34 200</b>
<b>EMPLOIS</b>						
Prêts logement	37 300	36 100	34 000	28 300	39 200	38 100
CGLS	18 600	19 800	11 000	0	0	0
location	4 800	5 900	15 300	25 200	24 600	24 300
accession	4 100	2 600	3 200	3 100	2 900	6 100
pool PAP	9 800	7 800	4 500	0	11 700	7 700
Prêts hors logement	33 000	28 000	13 600	4 200	21 000	6 200
Placements financiers nets	- 1 000	- 5 100	- 8 400	42 600	22 400	- 10 100
<b>TOTAL</b>	<b>69 300</b>	<b>59 000</b>	<b>39 200</b>	<b>75 100</b>	<b>82 600</b>	<b>34 200</b>

Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte du Logement

(1) Solde dépôts - retraits (2) Flux nets, y compris les opérations sur le livret Bleu et le FRGCE

(3) Amortissements du capital (hors charges d'intérêt)

## 41 - LIVRET BLEU (encours au 31/12)

en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Crédit Mutuel	78 161	82 142	83 172	86 414	90 060	90 670

Source : Crédit Mutuel - Compte du Logement

**40.1 - DÉPÔTS (encours au 31/12, hors intérêts capitalisés)***en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
Caisses d'Épargne et de Prévoyance (livret A)	391 700	381 900	368 400	363 600	386 800
Caisse Nationale d'Épargne (livret A et B)	277 600	268 300	259 500	258 900	273 100
<b>ENSEMBLE</b>	<b>669 300</b>	<b>650 200</b>	<b>627 900</b>	<b>622 500</b>	<b>659 900</b>

*Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte du Logement***40.2 - PRÊTS (encours au 31/12)***en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
Logement	378 400	378 700	379 700	383 600	400 200
CGLS	80 400	61 000	43 300	28 600	24 800
location	235 800	254 900	276 600	302 000	328 300
accession	28 800	29 900	28 300	24 300	19 100
pool PAP	33 400	32 900	31 500	28 700	28 000
Hors logement	200 300	180 400	160 100	140 700	124 800
<b>ENSEMBLE</b>	<b>578 700</b>	<b>559 100</b>	<b>539 800</b>	<b>524 300</b>	<b>525 000</b>

*Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte du Logement***40.3 - FLUX ANNUELS***en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>RESSOURCES</b>					
Collecte (1)	- 52 200	- 49 000	- 52 200	- 33 200	10 100
CEP	- 37 500	- 27 300	- 30 900	- 21 000	7 200
CNE	- 14 700	- 21 700	- 21 300	- 12 200	2 900
Intérêts capitalisés	29 900	29 200	28 100	27 300	28 300
CEP	17 500	17 100	16 500	15 900	16 600
CNE	12 400	12 100	11 600	11 400	11 700
Autres ressources (2)	- 7 200	- 11 600	2 700	2 900	6 300
Refinancement C.A.R.	16 900	16 600	15 800	12 200	0
logement	16 900	16 600	15 800	12 200	0
hors logement	0	0	0	0	0
Remboursements (3)	43 300	29 900	31 200	36 500	37 100
logement	19 300	10 000	11 100	17 400	19 000
hors logement	24 000	19 900	20 100	19 100	18 100
<b>TOTAL</b>	<b>30 700</b>	<b>15 100</b>	<b>25 600</b>	<b>45 700</b>	<b>81 800</b>
<b>EMPLOIS</b>					
Prêts logement	28 000	26 900	27 700	32 300	34 300
CGLS	0	0	0	0	0
location	22 100	24 200	27 300	32 300	34 300
accession	5 900	2 700	400	0	0
pool PAP	0	0	0	0	0
Prêts hors logement	1 600	0	0	0	0
Placements financiers nets	1 100	- 11 800	- 2 100	13 400	47 500
<b>TOTAL</b>	<b>30 700</b>	<b>15 100</b>	<b>25 600</b>	<b>45 700</b>	<b>81 800</b>

*Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte du Logement**(1) Solde dépôts - retraits (2) Flux nets, y compris les opérations sur le livret Bleu et le FRGCE**(3) Amortissements du capital (hors charges d'intérêt)**en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
Crédit Mutuel	87 508	86 645	83 100	82 828	88 733

*Source : Crédit Mutuel - Compte du Logement*

## 42 - ÉPARGNE-LOGEMENT

### 42.1 - ENCOURS DES DÉPÔTS ET DES PRÊTS (au 31/12)

en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>DÉPÔTS</b>						
Comptes	71 077	81 209	91 556	101 058	109 815	120 391
Caisse Nationale d'Épargne	12 044	12 994	14 679	15 570	14 240	17 910
banques	4 950	5 302	5 862	6 556	7 504	8 273
Plans	54 083	62 913	71 015	78 932	88 071	94 208
Caisse Nationale d'Épargne	182 451	232 579	291 809	351 876	410 796	448 114
banques	27 885	35 052	46 740	57 166	68 898	74 363
Caisse Nationale d'Épargne	9 700	11 721	13 250	16 270	18 580	20 725
banques	144 866	185 806	231 819	278 440	323 318	353 026
Ensemble	253 528	313 788	383 365	452 934	520 611	568 505
Caisse Nationale d'Épargne	39 929	48 046	61 419	72 736	83 138	92 273
banques	14 650	17 023	19 112	22 826	26 084	28 998
banques	198 949	248 719	302 834	357 372	411 389	447 234
<b>PRÊTS</b>						
Prêts sur comptes	43 099	46 249	49 377	51 443	53 070	55 585
Caisse Nationale d'Épargne	9 781	10 010	10 209	10 154	9 986	10 064
banques	3 100	3 213	3 350	3 346	3 321	3 362
banques	30 218	33 026	35 818	37 943	39 763	42 159
Prêts sur plans	87 451	94 785	98 540	105 642	114 481	130 302
Caisse Nationale d'Épargne	16 153	17 763	18 382	19 285	20 364	22 598
banques	5 119	5 579	5 966	6 270	6 616	7 238
banques	66 179	71 443	74 192	80 087	87 501	100 466
Ensemble	130 550	141 034	147 917	157 085	167 551	185 887
Caisse Nationale d'Épargne	25 934	27 773	28 591	29 439	30 350	32 662
banques	8 219	8 792	9 316	9 616	9 937	10 600
banques	96 397	104 469	110 010	118 030	127 264	142 625
<b>RATIO DE TRÉSORERIE</b>						
Encours des prêts / encours des dépôts	51,5 %	44,9 %	38,6 %	34,7 %	32,2 %	32,7 %

Source : Ministère de l'Économie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du Logement

### 42.2 - PRIMES D'ÉPARGNE-LOGEMENT

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Nombre (en milliers)	1 120	726	824	938	1 107	1 401
comptes	289	294	295	294	305	317
plans	831	432	529	644	802	1 084
Montant (en millions de francs)	5 374	3 361	4 393	4 711	6 066	8 542
comptes	873	904	911	878	892	913
plans	4 501	2 457	3 482	3 833	5 174	7 629

Source : Ministère de l'Économie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du Logement

### 42.3 - FLUX ANNUELS

en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Remboursements en capital	24 322	27 168	32 781	34 202	37 840	40 632
comptes	10 394	10 074	13 438	14 300	15 229	15 977
plans	13 928	17 094	19 343	19 902	22 611	24 655
Prêts versés	42 190	40 200	39 670	43 370	48 300	58 966
comptes	14 370	15 500	16 570	16 370	16 850	18 491
plans	27 820	24 700	23 100	27 000	31 450	40 475

Source : Ministère de l'Économie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du Logement



**42.1 - ENCOURS DES DEPÔTS ET DES PRÊTS (au 31/12)***en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>DEPÔTS</b>					
Comptes	118 990	123 169	126 428	134 189	138 117
Caisse d'Epargne et de Prévoyance	17 554	17 887	18 238	18 155	18 229
Caisse Nationale d'Epargne	8 523	8 453	8 204	8 622	8 591
banques	92 913	96 829	99 986	107 412	111 297
Plans	458 945	470 965	495 620	558 900	651 362
Caisse d'Epargne et de Prévoyance	81 040	77 794	86 200	92 637	109 214
Caisse Nationale d'Epargne	22 273	23 383	24 312	23 922	42 479
banques	355 632	369 788	385 108	432 341	499 669
Ensemble	577 935	594 134	622 048	693 089	789 479
Caisse d'Epargne et de Prévoyance	98 594	95 681	104 438	110 792	127 443
Caisse Nationale d'Epargne	30 796	31 836	32 516	42 544	51 070
banques	448 545	466 617	485 094	539 753	610 966
<b>PRÊTS</b>					
Prêts sur comptes	59 515	62 414	64 129	65 969	66 682
Caisse d'Epargne et de Prévoyance	10 305	10 479	10 285	10 168	10 226
Caisse Nationale d'Epargne	3 540	3 705	3 903	4 123	4 034
banques	45 670	48 230	49 941	51 678	52 422
Prêts sur plans	150 302	170 182	186 418	200 709	205 645
Caisse d'Epargne et de Prévoyance	25 564	29 163	31 074	33 110	33 674
Caisse Nationale d'Epargne	8 204	9 281	10 545	11 940	11 984
banques	116 534	131 738	144 799	155 659	159 987
Ensemble	209 817	232 596	250 547	266 678	272 327
Caisse d'Epargne et de Prévoyance	35 869	39 642	41 359	43 278	43 900
Caisse Nationale d'Epargne	11 744	12 986	14 448	16 063	16 018
banques	162 204	179 968	194 740	207 337	212 409
<b>RATIO DE TRÉSORERIE</b>					
Encours des prêts / encours des dépôts	36,3 %	39,1 %	40,3 %	38,5 %	34,5 %

*Source : Ministère de l'Economie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du Logement***42.2 - PRIMES D'ÉPARGNE-LOGEMENT**

	1990	1991	1992	1993	1994
Nombre (en milliers)	1 626	1 566	1 565	1 648	1 578
comptes	347	341	344	353	353
plans	1 279	1 225	1 221	1 295	1 225
Montant (en millions de francs)	10 212	8 844	7 909	7 820	6 747
comptes	960	918	891	872	879
plans	9 252	7 926	7 018	6 948	5 868

*Source : Ministère de l'Economie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du Logement***42.3 - FLUX ANNUELS***en millions de francs*

	1990	1991	1992	1993	1994
Remboursements en capital	40 201	43 361	42 509	46 965	50 611
comptes	15 754	16 147	15 998	16 190	16 723
plans	24 447	27 214	26 511	30 775	33 888
Prêts versés	64 133	66 140	61 340	63 100	56 260
comptes	19 685	19 050	17 530	18 030	17 436
plans	44 448	47 090	43 810	45 070	38 824

*Source : Ministère de l'Economie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du Logement*

### 43 - PARTICIPATION DES EMPLOYEURS À L'EFFORT DE CONSTRUCTION

flux annuels en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
<b>RESSOURCES STABLES</b>						
43.11 Ressources nouvelles	7 670	8 269	8 757	7 886	8 315	7 907
43.111 Affectation directe par les employeurs (1)	319	260	241	202	247	137
43.112 Collecte de l'exercice précédent	7 351	8 009	8 516	7 684	8 068	7 770
CIL	6 463	6 985	7 483	6 756	7 093	6 934
CCI	371	439	453	395	407	387
SIN, HLM, SEM, SACI, CAF	517	585	580	533	568	449
43.12 Remboursements de prêts à long terme	3 117	3 319	3 926	4 502	4 652	5 099
43.13 Produits réintégrés et affectation du résultat	206	194	179	152	150	249
<b>TOTAL</b>	<b>10 993</b>	<b>11 782</b>	<b>12 862</b>	<b>12 540</b>	<b>13 117</b>	<b>13 255</b>
<b>EMPLOIS À LONG TERME</b>						
43.21 Prêts aux salariés	5 267	5 688	5 720	7 039	6 707	6 438
43.211 Employeurs	319	260	241	202	247	137
43.212 Organismes collecteurs	4 948	5 428	5 479	6 837	6 460	6 301
43.22 Versements aux organismes constructeurs	4 267	4 626	4 913	4 884	4 238	4 479
43.221 Prêts à long terme	3 182	3 314	3 640	3 807	3 017	3 427
43.222 Subventions	778	913	882	817	931	770
43.223 Souscriptions de titres	307	399	391	260	290	282
43.23 Transformation de préfinancements (2)	300	325	350	315	444	425
43.231 en prêts à long terme	280	302	316	280	401	389
43.232 en subventions	20	23	34	35	43	36
43.24 Remboursements nets aux entreprises (2)	60	90	110	135	157	199
43.25 Prélèvements et cotisations	379	406	429	411	421	1 301
43.26 Affectation de la collecte des HLM/SEM à leurs propres programmes	254	277	291	247	279	219
<b>TOTAL</b>	<b>10 527</b>	<b>11 412</b>	<b>11 813</b>	<b>13 031</b>	<b>12 246</b>	<b>13 061</b>
<b>PRÉFINANCEMENTS</b>						
43.31 Variations d'encours	426	357	273	320	271	622
43.311 Remboursements	2 830	3 162	3 387	3 590	3 233	3 556
43.312 Prêts versés	3 256	3 519	3 660	3 910	3 504	4 178

Source : ANPEEC - Compte du Logement

(1) Calcul théorique en fonction de la masse salariale

(2) Estimation pour 1984, 1985, 1986 et 1987

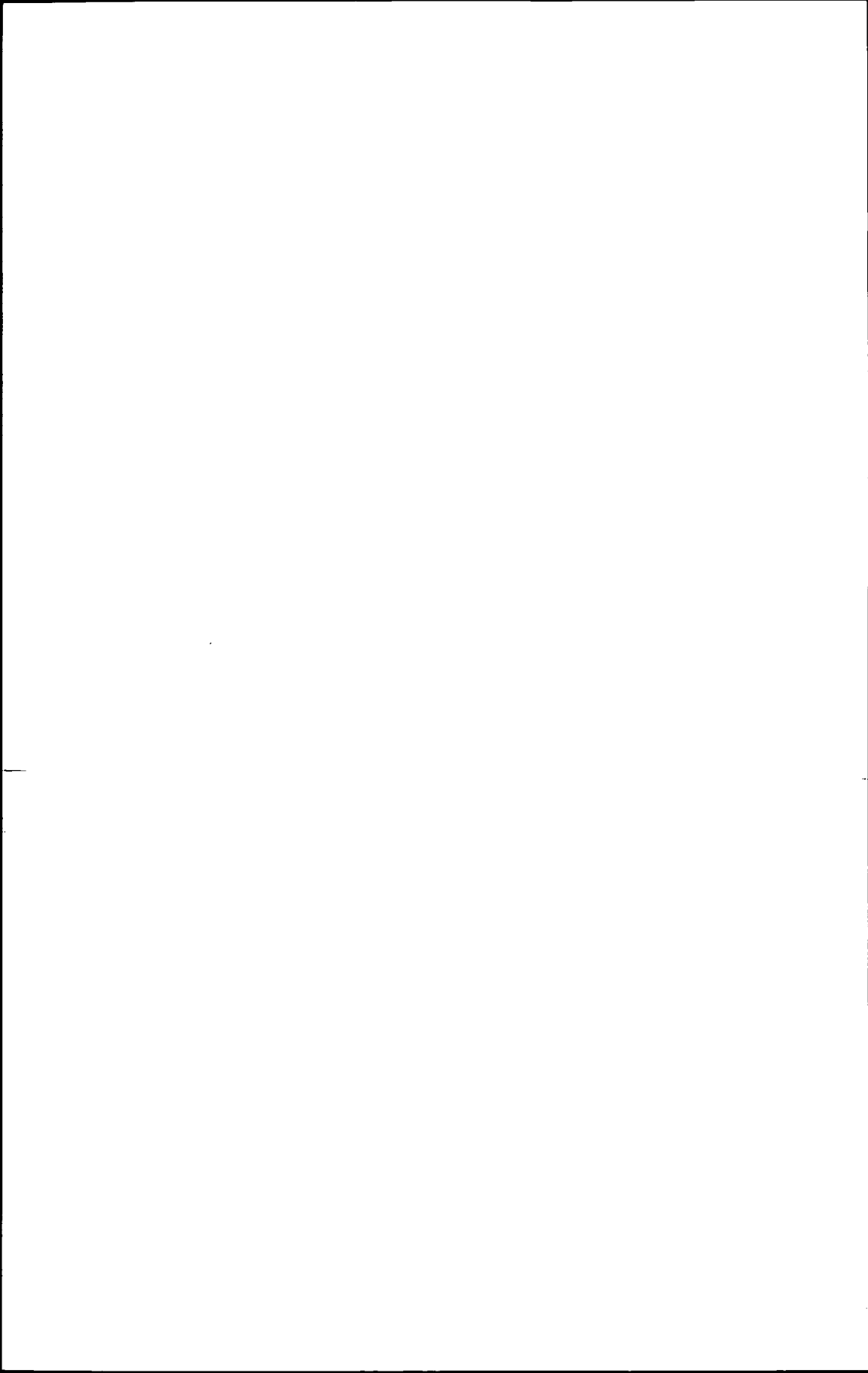
flux annuels en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994
<b>RESSOURCES STABLES</b>					
43.11 Ressources nouvelles	7 612	8 050	7 438	6 417	6 559
43.111 Affectation directe par les employeurs (1)	221	330	250	250	250
43.112 Collecte de l'exercice précédent	7 391	7 720	7 188	6 167	6 309
CIL	6 532	6 875	6 442	5 520	5 635
CCI	365	380	345	298	307
SIN, HLM, SEM, SACI, CAF	494	465	401	349	367
43.12 Remboursements de prêts à long terme	4 860	5 820	6 073	6 403	6 920
43.13 Produits réintégrés et affectation du résultat	25	531	595	696	690
<b>TOTAL</b>	<b>12 497</b>	<b>14 401</b>	<b>14 106</b>	<b>13 516</b>	<b>14 169</b>
<b>EMPLOIS À LONG TERME</b>					
43.21 Prêts aux salariés	6 090	6 515	6 700	7 277	10 260
43.211 Employeurs	221	330	250	250	250
43.212 Organismes collecteurs	5 869	6 185	6 450	7 027	10 010
43.22 Versements aux organismes constructeurs	4 106	5 456	5 642	5 316	5 090
43.221 Prêts à long terme	3 114	4 287	4 614	4 430	4 400
43.222 Subventions	690	758	632	539	400
43.223 Souscriptions de titres	302	411	396	347	290
43.23 Transformation de préfinancements (2)	347	491	547	1 059	1 125
43.231 en prêts à long terme	293	430	463	818	1 070
43.232 en subventions	54	61	84	241	55
43.24 Remboursements nets aux entreprises (2)	192	229	267	294	330
43.25 Prélèvements et cotisations	493	487	595	609	440
43.26 Affectation de la collecte des HLM/SEM à leurs propres programmes	207	173	194	129	149
<b>TOTAL</b>	<b>11 435</b>	<b>13 351</b>	<b>13 945</b>	<b>14 684</b>	<b>17 394</b>
<b>PRÉFINANCEMENTS</b>					
43.31 Variations d'encours	489	1 432	1 325	1 382	590
43.311 Remboursements	2 740	3 216	2 848	2 474	2 555
43.312 Prêts versés	3 229	4 648	4 173	3 856	3 145

Source : ANPEEC - Compte du Logement

(1) Calcul théorique en fonction de la masse salariale

(2) Estimation pour 1984, 1985, 1986 et 1987



## LE PARC DE LOGEMENTS

## 50 - RÉPARTITION DES LOGEMENTS SELON LEUR CATÉGORIE ET LE TYPE DE LOGEMENT

*nombre en milliers*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
RÉSIDENCES PRINCIPALES	20 121	20 371	20 624	20 867	21 093	21 320
individuel	10 923	11 112	11 300	11 485	11 659	11 815
collectif	9 198	9 259	9 324	9 382	9 434	9 505
RÉSIDENCES SECONDAIRES	2 725	2 732	2 738	2 754	2 789	2 820
individuel	1 939	1 954	1 968	1 989	2 013	2 000
collectif	786	778	770	765	776	820
LOGEMENTS VACANTS	1 850	1 893	1 924	1 962	1 994	2 014
individuel	1 032	1 049	1 060	1 074	1 085	1 093
collectif	818	844	864	888	909	921
ENSEMBLE	24 696	24 996	25 286	25 583	25 876	26 154
individuel	13 894	14 115	14 328	14 548	14 757	14 908
collectif	10 802	10 881	10 958	11 035	11 119	11 246

*Source : Compte du Logement*

*Logement « individuel » : logement situé dans un immeuble comprenant un seul logement*

*Logement « collectif » : logement situé dans un immeuble comprenant plusieurs logements*

nombre en milliers

	1990	1991	1992	1993	1994
RÉSIDENCES PRINCIPALES	21 554	21 782	22 012	22 254	22 497
individuel	11 976	12 128	12 273	12 420	12 573
collectif	9 578	9 654	9 739	9 834	9 924
RÉSIDENCES SECONDAIRES	2 842	2 872	2 912	2 962	3 014
individuel	1 957	1 918	1 885	1 857	1 828
collectif	885	954	1 027	1 105	1 186
LOGEMENTS VACANTS	2 031	2 048	2 059	2 068	2 087
individuel	1 100	1 107	1 112	1 115	1 123
collectif	931	941	947	953	964
ENSEMBLE	26 427	26 702	26 983	27 284	27 598
individuel	15 033	15 153	15 270	15 392	15 524
collectif	11 394	11 549	11 713	11 892	12 074

Source : *Compte du Logement*

## 51 - RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR FILIÈRE

### 51.0 - ENSEMBLE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

*nombre en milliers*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Propriétaires occupants	10 283	10 542	10 798	11 056	11 306	11 521
accédant	4 887	5 030	5 172	5 317	5 458	5 526
non accédant	5 396	5 512	5 626	5 739	5 848	5 995
Locataires de logements loués vides	8 241	8 246	8 251	8 247	8 242	8 271
de personnes physiques	4 194	4 145	4 097	4 041	3 991	3 991
de HLM	2 910	2 963	3 015	3 069	3 117	3 154
d'autres bailleurs sociaux	662	645	628	610	598	600
d'autres personnes morales	475	493	511	527	536	526
Autres statuts	1 597	1 583	1 575	1 564	1 545	1 528
<b>ENSEMBLE</b>	<b>20 121</b>	<b>20 371</b>	<b>20 624</b>	<b>20 867</b>	<b>21 093</b>	<b>21 320</b>

*Source : Compte du Logement*

*Les fermiers-métayers sont compris dans la filière « propriétaires occupants non accédants »*

*La filière « locataires de HLM » ne comprend que les logements gérés par des offices (y compris OPAC) et les SAHLM*

*La filière « logés gratuitement » regroupe les ménages logés à titre gratuit par leur famille, leur employeurs ou toute autre personne physique ou morale, les crédiérentiers, les usufruitiers*

### 51.1 - LOGEMENTS INDIVIDUELS (situés dans des immeubles comprenant un seul logement)

*nombre en milliers*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Propriétaires occupants	8 320	8 516	8 710	8 904	9 092	9 247
accédant	3 975	4 089	4 203	4 318	4 431	4 485
non accédant	4 345	4 427	4 507	4 586	4 661	4 762
Locataires de logements loués vides	1 678	1 688	1 696	1 703	1 709	1 724
de personnes physiques	1 235	1 233	1 229	1 224	1 220	1 218
de HLM	248	260	271	283	294	310
d'autres bailleurs sociaux	124	117	111	104	98	99
d'autres personnes morales	71	78	85	92	97	97
Autres statuts	925	908	894	878	858	844
<b>ENSEMBLE</b>	<b>10 923</b>	<b>11 112</b>	<b>11 300</b>	<b>11 485</b>	<b>11 659</b>	<b>11 815</b>

*Source : Compte du Logement*

### 51.2 - LOGEMENTS COLLECTIFS (situés dans des immeubles comprenant plusieurs logements)

*nombre en milliers*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Propriétaires occupants	1 963	2 026	2 088	2 152	2 214	2 274
accédant	912	941	969	999	1 027	1 041
non accédant	1 051	1 085	1 119	1 153	1 187	1 233
Locataires de logements loués vides	6 563	6 558	6 555	6 544	6 533	6 547
de personnes physiques	2 959	2 912	2 868	2 817	2 771	2 773
de HLM	2 662	2 703	2 744	2 786	2 823	2 844
d'autres bailleurs sociaux	538	528	517	506	500	501
d'autres personnes morales	404	415	426	435	439	429
Autres statuts	672	675	681	686	687	684
<b>ENSEMBLE</b>	<b>9 198</b>	<b>9 259</b>	<b>9 324</b>	<b>9 382</b>	<b>9 434</b>	<b>9 505</b>

*Source : Compte du Logement*



**51.0 - ENSEMBLE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES**
*nombre en milliers*

	1990	1991	1992	1993	1994
Propriétaires occupants	11 676	11 812	11 934	12 056	12 179
accédant	5 448	5 358	5 258	5 158	5 062
non accédant	6 228	6 454	6 676	6 898	7 117
Locataires de logements loués vides	8 368	8 474	8 590	8 714	8 841
de personnes physiques	4 064	4 152	4 254	4 350	4 440
de HLM	3 182	3 203	3 220	3 254	3 296
d'autres bailleurs sociaux	613	626	638	650	663
d'autres personnes morales	509	493	478	460	442
Autres statuts	1 510	1 496	1 488	1 484	1 477
<b>ENSEMBLE</b>	<b>21 554</b>	<b>21 782</b>	<b>22 012</b>	<b>22 254</b>	<b>22 497</b>

*Source : Compte du Logement*
**51.1 - LOGEMENTS INDIVIDUELS (situés dans des immeubles comprenant un seul logement)**
*nombre en milliers*

	1990	1991	1992	1993	1994
Propriétaires occupants	9 371	9 480	9 577	9 674	9 773
accédant	4 422	4 350	4 269	4 188	4 111
non accédant	4 949	5 130	5 308	5 486	5 662
Locataires de logements loués vides	1 779	1 838	1 899	1 959	2 025
de personnes physiques	1 249	1 285	1 323	1 361	1 401
de HLM	330	349	368	388	410
d'autres bailleurs sociaux	105	111	117	122	128
d'autres personnes morales	95	93	91	88	86
Autres statuts	826	810	797	787	775
<b>ENSEMBLE</b>	<b>11 976</b>	<b>12 128</b>	<b>12 273</b>	<b>12 420</b>	<b>12 573</b>

*Source : Compte du Logement*
**51.2 - LOGEMENTS COLLECTIFS (situés dans des immeubles comprenant plusieurs logements)**
*nombre en milliers*

	1990	1991	1992	1993	1994
Propriétaires occupants	2 305	2 332	2 357	2 382	2 406
accédant	1 026	1 008	989	970	951
non accédant	1 279	1 324	1 368	1 412	1 455
Locataires de logements loués vides	6 589	6 636	6 691	6 755	6 816
de personnes physiques	2 815	2 867	2 931	2 989	3 039
de HLM	2 852	2 854	2 852	2 866	2 886
d'autres bailleurs sociaux	508	515	521	528	535
d'autres personnes morales	414	400	387	372	356
Autres statuts	684	686	691	697	702
<b>ENSEMBLE</b>	<b>9 578</b>	<b>9 654</b>	<b>9 739</b>	<b>9 834</b>	<b>9 924</b>

*Source : Compte du Logement*

## 52 - COHÉRENCE FLUX-STOCKS

### 52.1 - ACCROISSEMENTS ANNUELS DU PARC DE LOGEMENTS, EN MARS DE CHAQUE ANNÉE

	<i>nombre en milliers</i>						
	Effec. 1982	1982 / 1983	1983 / 1984	1984 / 1985	1985 / 1986	1986 / 1987	1987 / 1988
RÉSIDENCES PRINCIPALES	19 525	261	255	243	257	248	227
accédants	4 559	139	141	143	143	144	143
non accédants	5 125	116	116	116	114	114	111
locataires	8 207	20	14	1	10	-3	-7
autres statuts	1 634	- 14	- 16	- 17	- 10	- 7	- 20
RÉSIDENCES SECONDAIRES	2 692	13	16	11	5	8	34
LOGEMENTS VACANTS	1 731	50	51	51	30	35	40
ENSEMBLE	23 948	324	322	305	292	291	301

Source : *Compte du Logement*

### 52.2 - ENTRÉES ET SORTIES ANNUELLES DU PARC DE LOGEMENTS, EN MARS DE CHAQUE ANNÉE

	<i>nombre en milliers</i>					
	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Nombre de logements en N-1	24 272	24 593	24 898	25 190	25 482	25 782
Destructions	- 26	- 33	- 39	- 45	- 45	- 47
Fusions	- 43	- 40	- 38	- 37	- 34	- 35
Transformations en locaux	- 70	- 73	- 70	- 63	- 60	- 62
Résultats d'éclatements	21	21	28	32	34	33
Réaffectations de locaux	59	59	58	61	64	63
Logements neufs	379	369	352	344	340	331
Nombre total de logements en N	24 592	24 896	25 189	25 482	25 781	26 065
dont :						
résidences principales	20 040	20 283	20 541	20 790	21 017	21 243
résidences secondaires	1 832	1 883	1 913	1 948	1 988	2 009
logements vacants	2 720	2 731	2 736	2 744	2 777	2 814

Source : *Compte du Logement*

**52.1 - ACCROISSEMENTS ANNUELS DU PARC DE LOGEMENTS, EN MARS DE CHAQUE ANNÉE**

*nombre en milliers*

	1988 / 1989	1989 / 1990	1990 / 1991	1991 / 1992	1992 / 1993	1993 / 1994
RÉSIDENCES PRINCIPALES	225	235	229	222	247	241
accédants	138	- 73	- 86	- 98	- 102	- 99
non accédants	104	235	228	221	224	221
locataires	- 1	92	102	110	127	125
autres statuts	- 16	- 19	- 15	- 11	- 2	- 6
RÉSIDENCES SECONDAIRES	36	21	25	35	49	53
LOGEMENTS VACANTS	21	17	17	13	7	16
ENSEMBLE	282	273	271	270	303	310

Source : *Compte du Logement*

**52.2 - ENTRÉES ET SORTIES ANNUELLES DU PARC DE LOGEMENTS, EN MARS DE CHAQUE ANNÉE**

*nombre en milliers*

	1990	1991	1992	1993	1994
Nombre de logements en N-1	26 065	26 338	26 609	26 880	27 183
Destructions	- 42	- 42	- 37	- 25	- 25
Fusions	- 35	- 36	- 34	- 30	- 26
Transformations en locaux	- 48	- 49	- 48	- 40	- 38
Résultats d'éclatements	30	30	29	30	29
Réaffectations de locaux	45	45	44	49	47
Logements neufs	323	323	316	319	323
Nombre total de logements en N	26 338	26 609	26 879	27 183	27 493
dont :					
résidences principales	21 478	21 707	21 929	22 176	22 416
résidences secondaires	2 026	2 043	2 056	2 063	2 079
logements vacants	2 834	2 860	2 895	2 944	2 997

Source : *Compte du Logement*

