

**LES COMPTES ANNUELS
1991**

20 - LES EMPLOIS COURANTS DES OCCUPANTS

montants en millions de francs

année 1991	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Locataires de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	de pers. physiques	de HLM	d'autres bailleurs sociaux
20.1 Loyers	169 168	139 929	309 097	100 398	48 959	11 387
20.11 dont loyers réels				100 398	48 959	11 387
20.12 dont loyers imputés	169 168	139 929	309 097			
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	61 075	61 300	122 375	23 405	21 940	4 174
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	1 886	2 532	4 418	3 995	4 543	824
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	15 348	13 150	28 498	2 774	1 848	313
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	3 195	3 765	6 960	1 613	1 138	216
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	576	645	1 221	878	1 838	261
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	1 801	1 714	3 515	3 338	2 034	439
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	505	259	764	997	410	80
20.72 frais de baux, d'agences				1 179		179
TOTAL	253 554	223 294	476 848	138 577	82 710	17 873

Source : Compte du Logement

montants en millions de francs

année 1991	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Locataires de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	de pers. physiques	de HLM	d'autres bailleurs sociaux
20.8 Aides à la personne	13 427	632	14 059	14 845	15 815	1 585
20.9 Aides aux déménagements	13	1	14	15	16	2
TOTAL NET DES AIDES	240 114	222 661	462 775	123 717	66 879	16 286

Source : Compte du Logement

montants en millions de francs

année 1991	Résidences principales				R.S.	TOTAL
	Locataires de logements loués vides		Autres statuts	Ensemble		
	d'autres pers. morales	Ensemble				
20.1 Loyers	13 309	174 053	31 314	514 464	51 808	566 272
20.11 dont loyers réels	13 309	174 053		174 053		174 053
20.12 dont loyers imputés			31 314	340 411	51 808	392 219
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	3 192	52 711	10 492	185 578		185 578
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	1 009	10 371		14 789		14 789
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	937	5 872	1 657	36 027	2 002	38 029
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	221	3 188	703	10 851		10 851
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	247	3 224		4 445		4 445
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	468	6 279		9 794		9 794
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	119	1 606	191	2 561		2 561
20.72 frais de baux, d'agences	210	1 568		1 568		1 568
TOTAL	19 712	258 872	44 357	780 077	53 810	833 887

Source : Compte du Logement

montants en millions de francs

année 1991	Résidences principales				R.S.	TOTAL
	Locataires de logements loués vides		Autres Statuts	Ensemble		
	d'autres pers. morales	Ensemble				
20.8 Aides à la personne	1 769	34 014		48 073		48 073
20.9 Aides aux déménagements	2	35		49		49
TOTAL NET DES AIDES	17 941	224 823	44 357	731 955	53 810	785 765

Source : Compte du Logement

21-22 RESSOURCES - EMPLOIS DES PRODUCTEURS DU SERVICE DE LOGEMENT

emplois en millions de francs

année 1991	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
21.1 Charges locatives NR (*)						
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	1 354	1 811	3 165	2 785	3 237	586
21.2 Services extérieurs	1 521	2 002	3 523	8 839	2 863	864
21.21 honoraires de syndic, autres frais	1 156	1 522	2 678	2 073	1 009	500
21.22 petits travaux				1 944	948	222
21.23 rémunération d'intermédiaires				4 083		
21.24 primes d'assurances	365	480	845	739	906	142
21.3 Frais de personnel						
21.31 personnels d'immeubles (NR)	576	645	1 221	878	1 838	261
21.32 personnels de gestion					6 633	1 554
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	9 740	10 268	20 008	17 400	3 531	522
21.41 TFPB	9 740	10 268	20 008	5 648	3 531	522
21.42 impôt sur les revenus fonciers				10 382		
21.43 taxes locatives NR						
21.44 taxe additionnelle au droit de bail				1 370		
21.5 Intérêts des emprunts						
21.51 sur les crédits immobiliers	120 654	8 285	128 939	10 271	16 528	n.d.
21.6 Autres dépenses						
21.61 frais de baux, d'agences				1 179		179
21.7 Impayés sur loyers et charges						
21.8 Transfert à l'occupant						
21.9 Résultat brut courant	41 707	117 318	159 025	59 688	17 449	n.d.
TOTAL	175 552	140 329	315 881	101 040	52 079	11 812

Source : Compte du Logement

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs

année 1991	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
22.1 Loyers						
22.11 dont loyers quittancés	169 168	139 929	309 097	100 398	48 959	11 387
22.12 dont loyers imputés	169 168	139 929	309 097	100 398	48 959	11 387
22.2 Subventions d'exploitation	6 088	11	6 099	44	2 386	310
22.3 Autres produits						
22.31 indemnités d'assurance	296	389	685	598	734	115
TOTAL	175 552	140 329	315 881	101 040	52 079	11 812

Source : Compte du Logement

emplois en millions de francs

année 1991	Résidences principales				R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Autres statuts	Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble					
21.1 Charges locatives NR (*)							
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	716	7 324	619	11 108	6 522	2 816	20 446
21.2 Services extérieurs	1 852	14 418	781	18 722	292	2 290	21 304
21.21 honoraires de syndic, autres frais	431	4 013	576	7 267			7 267
21.22 petits travaux	260	3 374		3 374		2 002	5 376
21.23 rémunération d'intermédiaires	1 039	5 122		5 122			5 122
21.24 primes d'assurances	122	1 909	205	2 959	292	288	3 539
21.3 Frais de personnel							
21.31 personnels d'immeubles (NR)	247	3 224	494	4 939	521	521	5 981
21.32 personnels de gestion		8 187		8 187			8 187
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	3 659	25 112	2 337	47 457	3 943	2 516	53 916
21.41 TFPB	875	10 576	1 995	32 579	3 367	2 131	38 077
21.42 impôt sur les revenus fonciers	2 578	12 960		12 960			12 960
21.43 taxes locatives NR			342	342	576	385	1 303
21.44 taxe additionnelle au droit de bail	206	1 576		1 576			1 576
21.5 Intérêts des emprunts							
21.51 sur les crédits immobiliers	n.d.	n.d.		n.d.	30 810		n.d.
21.6 Autres dépenses							
21.61 frais de baux, d'agences	210	1 568		1 568			1 568
21.7 Impayés sur loyers et charges							
21.8 Transfert à l'occupant			31 314	31 314			31 314
21.9 Résultat brut courant	n.d.	n.d.	- 4 065	n.d.	10 041	- 7 910	n.d.
TOTAL	13 620	178 551	31 480	525 912	52 129	233	578 274

Source : Compte du Logement

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs

année 1991	Résidences principales				R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Autres Statuts	Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble					
22.1 Loyers							
22.11 dont loyers quittancés	13 309	174 053	31 314	514 464	51 808		566 272
22.12 dont loyers imputés	13 309	174 053	31 314	174 053	51 808		174 053
				340 411			392 219
22.2 Subventions d'exploitation	212	2 952		9 051	85		9 136
22.3 Autres produits							
22.31 indemnités d'assurance	99	1 546	166	2 397	236	233	2 866
TOTAL	13 620	178 551	31 480	525 912	52 129	233	578 274

Source : Compte du Logement

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

montants en millions de francs

année 1991	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
23.1 LOGEMENTS NEUFS	96 138	6 012	102 150	26 420	17 601	6 784
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre	57 704	2 056	59 760	2 877	15 240	5 633
23.112 achats à des promoteurs	19 194	2 709	21 903	17 916		
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	11 279	527	11 806	832	2 331	1 131
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	6 519	638	7 157	4 209		
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	1 243	61	1 304	419	16	13
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	199	21	220	167	14	7
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	50 564	48 580	99 144	16 779	18 334	2 390
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	164 247	68 022	232 269	24 052	1 362	2 237
23.31 montant des acquisitions hors terrains	106 662	44 576	151 238	16 775	1 013	1 539
23.32 part des terrains dans les acquisitions	42 516	17 768	60 284	5 153	311	473
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	3 587	979	4 566	444	38	34
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	11 482	4 699	16 181	1 680		191
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : *Compte du Logement*

Note : le poste 23.121 ne comprend que le montant des acquisitions de terrains ayant eu lieu dans l'année du début des travaux.

montants en millions de francs

année 1991	Résidences principales			R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble				
23.1 LOGEMENTS NEUFS	25 967	76 772	178 922	21 870		200 792
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre		23 750	83 510	7 091		90 601
23.112 achats à des promoteurs	20 451	38 367	60 270	10 366		70 636
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre		4 294	16 100	1 599		17 699
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	5 013	9 222	16 379	2 411		18 790
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	346	794	2 098	305		2 403
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	157	345	565	98		663
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	1 985	39 488	138 632	8 216		146 848
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	3 374	31 025	263 294	18 694		281 988
23.31 montant des acquisitions hors terrains	2 323	21 650	172 888	13 388		186 276
23.32 part des terrains dans les acquisitions	714	6 651	66 935	3 667		70 602
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	48	564	5 130	340		5 470
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	289	2 160	18 341	1 299		19 640
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						6 346
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : *Compte du Logement*

24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET TRAVAUX

montants en millions de francs

année 1991	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	96 138	6 012	102 150	26 420	17 601	6 784
24.11 fonds propres	30 107	6 012	36 119	14 783	865	682
24.12 aides	3 460		3 460	77	3 130	1 039
24.13 emprunts						
24.131 emprunts aidés	11 958		11 958		13 496	4 684
24.132 emprunts non aidés	50 613		50 613	11 560	110	379
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	164 247	68 022	232 269	24 052	1 362	2 237
24.21 fonds propres	72 065	68 022	140 087	11 233	126	1 590
24.22 aides	2 215		2 215	166	215	88
24.23 emprunts						
24.231 emprunts aidés	644		644		1 013	263
24.232 emprunts non aidés	89 323		89 323	12 653	8	296
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	50 564	48 580	99 144	16 779	18 334	2 390
24.31 fonds propres	28 919	34 015	62 934	8 120	7 825	418
24.32 aides	1 193	477	1 670	1 201	3 076	439
24.33 emprunts						
24.331 emprunts aidés	781		781		7 425	1 055
24.332 emprunts non aidés	19 671	14 088	33 759	7 458	8	478
24.5 TOTAL	310 949	122 614	433 563	67 251	37 297	11 411
24.51 fonds propres	131 091	108 049	239 140	34 136	8 816	2 690
24.52 aides	6 868	477	7 345	1 444	6 421	1 566
24.53 emprunts						
24.531 emprunts aidés	13 383		13 383		21 934	6 002
24.532 emprunts non aidés	159 607	14 088	173 695	31 671	126	1 153

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

année 1991	Résidences principales			R.S.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Ensemble		
	autres pers. morales	Ensemble			
24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	25 967	76 772	178 922	21 870	200 792
24.11 fonds propres	18 990	35 320	71 439	15 093	86 532
24.12 aides	383	4 629	8 089	53	8 142
24.13 emprunts					
24.131 emprunts aidés	2 098	20 278	32 236		32 236
24.132 emprunts non aidés	4 496	16 545	67 158	6 724	73 882
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	3 374	31 025	263 294	18 694	281 988
24.21 fonds propres	2 940	15 889	155 976	7 973	163 949
24.22 aides	66	535	2 750	123	2 873
24.23 emprunts					
24.231 emprunts aidés	88	1 364	2 008		2 008
24.232 emprunts non aidés	280	13 237	102 560	10 598	113 158
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	1 985	39 488	138 632	8 216	146 848
24.31 fonds propres	800	17 163	80 097	4 224	84 321
24.32 aides	560	5 276	6 946	59	7 005
24.33 emprunts					
24.331 emprunts aidés	163	8 643	9 424		9 424
24.332 emprunts non aidés	462	8 406	42 165	3 933	46 098
24.5 TOTAL	31 326	147 285	580 848	48 780	629 628
24.51 fonds propres	22 730	68 372	307 512	27 290	334 802
24.52 aides	1 009	10 440	17 785	235	18 020
24.53 emprunts					
24.531 emprunts aidés	2 349	30 285	43 668		43 668
24.532 emprunts non aidés	5 238	38 188	211 883	21 255	233 138

Source : Compte du Logement

25 - FINANCEMENT DE LA DÉPENSE EN CAPITAL

montants en millions de francs

année 1991	Ménages					Sociétés et administrations	
	accédants	non accédants	bailleurs	cessions hors domaine	Ensemble	Sociétés et quasi-sociétés non financières	
						HLM	Autres
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	263 871	104 806	54 347		423 024	34 587	27 420
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	88 037	8 653	20 793		117 483	15 240	22 607
25.12 acquisitions de logements d'occasion	119 846	44 781	16 775		181 402	1 013	2 420
25.13 travaux	55 988	51 372	16 779		124 139	18 334	2 393
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)							
25.3 Frais et droits liés	17 839	6 411	2 710		26 960	68	862
FBCF en logement	161 864	66 436	40 282		268 582	33 642	25 862
25.4 Acquisitions de terrains	65 237	21 350	10 194		96 781	2 642	6 034
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)	346 947	132 567	67 251		546 765	37 297	34 316
25.5 Aides à l'investissement	7 054	526	1 444		9 024	6 421	2 139
25.6 Emprunts / Prêts	193 746	14 088	31 671		239 505	22 060	13 280
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 145 543	- 30 468	- 10 489		- 186 500	- 8 073	n.d.
Financement initial de la dépense en capital	291 690	148 421	44 625		484 736	16 889	n.d.

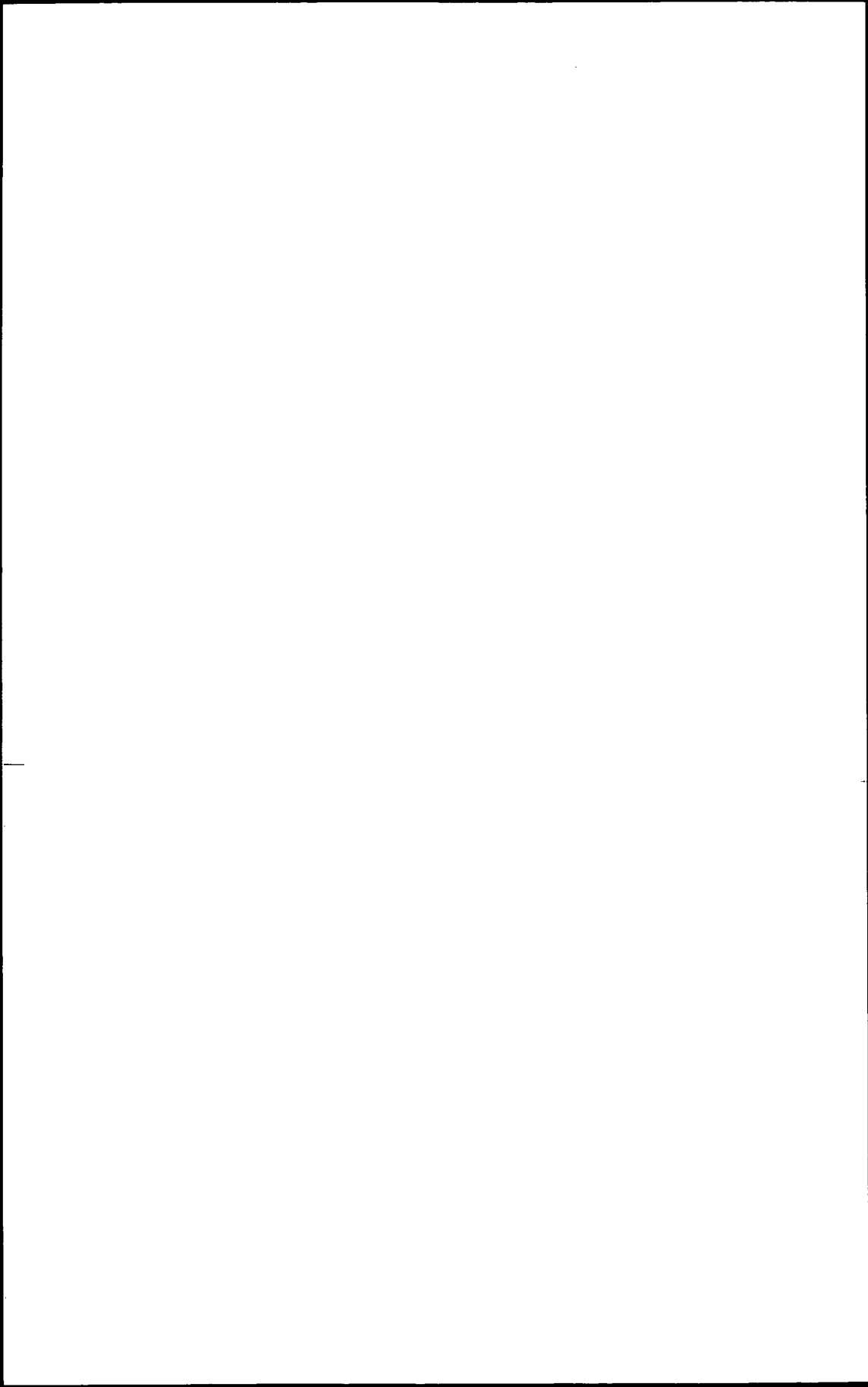
Source : Compte du Logement

Note : Faute de disposer d'une estimation des cessions de logements d'occasion, la FBCF en logement est calculée, par convention, sans intégrer les acquisitions de logements d'occasion.

montants en millions de francs

année 1991	Sociétés et administrations						Ensemble
	Institutions financières		Entreprises d'assurance	Adm. privées	Adm. publiques	Ensemble	
	Organismes collecteurs	Autres					
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)			3 824		5 507	71 338	494 362
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs			2 625		3 282	43 754	161 237
25.12 acquisitions de logements d'occasion			929		513	4 875	186 277
25.13 travaux			270		1 712	22 709	146 848
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)							
25.3 Frais et droits liés			201		85	1 216	28 176
FBCF en logement			3 096		5 079	67 679	336 261
25.4 Acquisitions de terrains			815		819	10 310	107 091
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)			4 840		6 411	82 864	629 629
25.5 Aides à l'investissement	- 819				- 16 765	- 9 024	0
25.6 Emprunts / Prêts	- 10 902	- 263 044			- 899	- 239 505	0
25.7 Remboursements / Recouvrements	n.d.	n.d.			n.d.	186 500	0
Financement initial de la dépense en capital	n.d.	n.d.	4 840		n.d.	144 893	629 629

Source : Compte du Logement



**LES COMPTES ANNUELS
1992**

20 - LES EMPLOIS COURANTS DES OCCUPANTS

montants en millions de francs

année 1992	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Locataires de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	de pers. physiques	de HLM	d'autres bailleurs sociaux
20.1 Loyers	174 106	155 973	330 079	111 516	52 455	12 182
20.11 dont loyers réels				111 516	52 455	12 182
20.12 dont loyers imputés	174 106	155 973	330 079			
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	58 507	61 950	120 457	23 250	22 004	4 126
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	1 753	2 586	4 339	3 992	5 397	971
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	16 243	13 917	30 160	2 936	1 956	332
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	3 325	3 919	7 244	1 679	1 185	225
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	644	721	1 365	982	2 056	292
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	1 898	1 923	3 821	3 686	2 185	472
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	477	249	726	1 001	420	82
20.72 frais de baux, d'agences				1 249		183
TOTAL	256 953	241 238	498 191	150 291	87 658	18 865

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

année 1992	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Locataires de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	de pers. physiques	de HLM	d'autres bailleurs sociaux
20.8 Aides à la personne	12 774	685	13 459	17 716	17 701	1 809
20.9 Aides aux déménagements	11	1	12	15	15	2
TOTAL NET DES AIDES	244 168	240 552	484 720	132 560	69 942	17 054

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

année 1992	Résidences principales				R.S.	TOTAL
	Locataires de logements loués vides		Autres statuts	Ensemble		
	d'autres pers. morales	Ensemble				
20.1 Loyers	13 968	190 121	34 948	555 148	55 629	610 777
20.11 dont loyers réels	13 968	190 121		190 121		190 121
20.12 dont loyers imputés			34 948	365 027	55 629	420 656
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	2 940	52 320	10 497	183 274		183 274
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	927	11 287		15 626		15 626
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	991	6 215	1 754	38 129	2 118	40 247
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	230	3 319	732	11 295		11 295
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	276	3 606		4 971		4 971
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	488	6 831		10 652		10 652
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	115	1 618	192	2 536		2 536
20.72 frais de baux, d'agences	210	1 642		1 642		1 642
TOTAL	20 145	276 959	48 123	823 273	57 747	881 020

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

année 1992	Résidences principales				R.S.	TOTAL
	Locataires de logements loués vides		Autres Statuts	Ensemble		
	d'autres pers. morales	Ensemble				
20.8 Aides à la personne	2 033	39 259		52 718		52 718
20.9 Aides aux déménagements	2	34		46		46
TOTAL NET DES AIDES	18 110	237 666	48 123	770 509	57 747	828 256

Source : *Compte du Logement*

21-22 RESSOURCES - EMPLOIS DES PRODUCTEURS DU SERVICE DE LOGEMENT

emplois en millions de francs

année 1992	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
21.1 Charges locatives NR (*)						
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	1 265	1 857	3 122	2 788	3 813	683
21.2 Services extérieurs	1 508	2 141	3 649	9 603	2 962	891
21.21 honoraires de syndic, autres frais	1 146	1 627	2 773	2 140	1 014	509
21.22 petits travaux				2 161	1 016	238
21.23 rémunération d'intermédiaires				4 537		
21.24 primes d'assurances	362	514	876	765	932	144
21.3 Frais de personnel						
21.31 personnels d'immeubles (NR)	644	721	1 365	982	2 056	292
21.32 personnels de gestion					7 112	1 664
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	9 281	11 380	20 661	19 722	3 869	611
21.41 TFPB	9 281	11 380	20 661	6 122	3 869	611
21.42 impôt sur les revenus fonciers				12 167		
21.43 taxes locatives NR						
21.44 taxe additionnelle au droit de bail				1 433		
21.5 Intérêts des emprunts						
21.51 sur les crédits immobiliers	120 516	8 151	128 667	11 104	18 721	n.d.
21.6 Autres dépenses						
21.61 frais de baux, d'agences				1 249		183
21.7 Impayés sur loyers et charges						
21.8 Transfert à l'occupant						
21.9 Résultat brut courant	47 116	132 182	179 298	66 765	18 143	n.d.
TOTAL	180 330	156 432	336 762	112 213	56 676	12 617

Source : *Compte du Logement*

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs

année 1992	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
22.1 Loyers						
22.11 dont loyers quittancés	174 106	155 973	330 079	111 516	52 455	12 182
22.12 dont loyers imputés	174 106	155 973	330 079	111 516	52 455	12 182
22.2 Subventions d'exploitation	5 905	6	5 911	23	3 401	308
22.3 Autres produits						
22.31 indemnités d'assurance	319	453	772	674	820	127
TOTAL	180 330	156 432	336 762	112 213	56 676	12 617

Source : *Compte du Logement*

emplois en millions de francs

année 1992	Résidences principales				R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Autres statuts	Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble					
21.1 Charges locatives NR (*)							
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	660	7 944	621	11 687	6 320	2 710	20 717
21.2 Services extérieurs	1 924	15 380	813	19 842	321	2 414	22 577
21.21 honoraires de syndic, autres frais	437	4 100	599	7 472			7 472
21.22 petits travaux	273	3 688		3 688		2 118	5 806
21.23 rémunération d'intermédiaires	1 090	5 627		5 627			5 627
21.24 primes d'assurances	124	1 965	214	3 055	321	296	3 672
21.3 Frais de personnel							
21.31 personnels d'immeubles (NR)	276	3 606	552	5 523	583	583	6 689
21.32 personnels de gestion		8 776		8 776			8 776
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	3 914	28 116	2 626	51 403	4 169	2 638	58 210
21.41 TFPB	881	11 483	2 241	34 385	3 543	2 229	40 157
21.42 impôt sur les revenus fonciers	2 830	14 997		14 997			14 997
21.43 taxes locatives NR			385	385	626	409	1 420
21.44 taxe additionnelle au droit de bail	203	1 636		1 636			1 636
21.5 Intérêts des emprunts							
21.51 sur les crédits immobiliers	n.d.	n.d.		n.d.	33 311		n.d.
21.6 Autres dépenses							
21.61 frais de baux, d'agences	210	1 642		1 642			1 642
21.7 Impayés sur loyers et charges							
21.8 Transfert à l'occupant			34 948	34 948			34 948
21.9 Résultat brut courant	n.d.	n.d.	- 4 423	n.d.	11 252	- 8 084	n.d.
TOTAL	14 364	195 870	35 137	567 769	55 956	261	623 986

Source : Compte du Logement

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs

année 1992	Résidences principales				R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Autres Statuts	Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble					
22.1 Loyers							
22.11 dont loyers quittancés	13 968	190 121	34 948	555 148	55 629		610 777
22.12 dont loyers imputés	13 968	190 121	34 948	190 121	55 629		190 121
				365 027	55 629		420 656
22.2 Subventions d'exploitation	287	4 019		9 930	44		9 974
22.3 Autres produits							
22.31 indemnités d'assurance	109	1 730	189	2 691	283	261	3 235
TOTAL	14 364	195 870	35 137	567 769	55 956	261	623 986

Source : Compte du Logement

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

montants en millions de francs

année 1992	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
23.1 LOGEMENTS NEUFS	82 481	6 154	88 635	27 807	20 978	7 123
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre	51 297	2 138	53 435	3 398	18 163	5 914
23.112 achats à des promoteurs	14 579	2 742	17 321	18 486		
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	10 032	548	10 580	968	2 778	1 188
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	5 385	645	6 030	4 350		
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	1 020	60	1 080	431	20	14
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	168	21	189	174	17	7
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	50 656	48 541	99 197	16 935	20 457	2 657
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	156 408	66 468	222 876	22 212	1 693	2 096
23.31 montant des acquisitions hors terrains	100 986	43 290	144 276	15 411	1 252	1 432
23.32 part des terrains dans les acquisitions	41 248	17 681	58 929	4 867	396	452
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	3 433	980	4 413	409	45	33
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	10 741	4 517	15 258	1 525		179
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : *Compte du Logement*

Note : le poste 23.121 ne comprend que le montant des acquisitions de terrains ayant eu lieu dans l'année du début des travaux.

montants en millions de francs

année 1992	Résidences principales			R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble				
23.1 LOGEMENTS NEUFS	26 056	81 964	170 599	19 953		190 552
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre		27 475	80 910	6 481		87 391
23.112 achats à des promoteurs	20 645	39 131	56 452	9 492		65 944
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre		4 934	15 514	1 461		16 975
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	4 913	9 263	15 293	2 168		17 461
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	341	806	1 886	262		2 148
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	157	355	544	89		633
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	1 839	41 888	141 085	8 292		149 377
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	3 166	29 167	252 043	17 262		269 305
23.31 montant des acquisitions hors terrains	2 165	20 260	164 536	12 301		176 837
23.32 part des terrains dans les acquisitions	684	6 399	65 328	3 470		68 798
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	46	533	4 946	312		5 258
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	271	1 975	17 233	1 179		18 412
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						6 058
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : Compte du Logement

24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET TRAVAUX

montants en millions de francs

année 1992	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	82 481	6 154	88 635	27 807	20 978	7 123
24.11 fonds propres	28 001	6 154	34 155	15 359	775	593
24.12 aides	2 685		2 685	65	3 726	1 157
24.13 emprunts						
24.131 emprunts aidés	9 662		9 662		16 282	4 999
24.132 emprunts non aidés	42 133		42 133	12 383	195	374
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	156 408	66 468	222 876	22 212	1 693	2 096
24.21 fonds propres	68 356	66 468	134 824	10 662	129	1 484
24.22 aides	1 572		1 572	132	255	82
24.23 emprunts						
24.231 emprunts aidés	478		478		1 295	292
24.232 emprunts non aidés	86 002		86 002	11 418	14	238
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	50 656	48 541	99 197	16 935	20 457	2 657
24.31 fonds propres	28 986	33 336	62 322	8 000	8 178	645
24.32 aides	1 004	489	1 493	1 144	3 406	435
24.33 emprunts						
24.331 emprunts aidés	570		570		8 859	1 216
24.332 emprunts non aidés	20 096	14 716	34 812	7 791	14	361
24.5 TOTAL	289 545	121 163	410 708	66 954	43 128	11 876
24.51 fonds propres	125 343	105 958	231 301	34 021	9 082	2 722
24.52 aides	5 261	489	5 750	1 341	7 387	1 674
24.53 emprunts						
24.531 emprunts aidés	10 710		10 710		26 436	6 507
24.532 emprunts non aidés	148 231	14 716	162 947	31 592	223	973

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

année 1992	Résidences principales			R.S.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Ensemble		
	autres pers. morales	Ensemble			
24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	26 056	81 964	170 599	19 953	190 552
24.11 fonds propres	18 863	35 590	69 745	13 556	83 301
24.12 aides	449	5 397	8 082	35	8 117
24.13 emprunts					
24.131 emprunts aidés	2 411	23 692	33 354		33 354
24.132 emprunts non aidés	4 333	17 285	59 418	6 362	65 780
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	3 166	29 167	252 043	17 262	269 305
24.21 fonds propres	2 759	15 034	149 858	7 624	157 482
24.22 aides	61	530	2 102	75	2 177
24.23 emprunts					
24.231 emprunts aidés	119	1 706	2 184		2 184
24.232 emprunts non aidés	227	11 897	97 899	9 563	107 462
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	1 839	41 888	141 085	8 292	149 377
24.31 fonds propres	747	17 570	79 892	4 140	84 032
24.32 aides	545	5 530	7 023	44	7 067
24.33 emprunts					
24.331 emprunts aidés	197	10 272	10 842		10 842
24.332 emprunts non aidés	350	8 516	43 328	4 108	47 436
24.5 TOTAL	31 061	153 019	563 727	45 507	609 234
24.51 fonds propres	22 369	68 194	299 495	25 320	324 815
24.52 aides	1 055	11 457	17 207	154	17 361
24.53 emprunts					
24.531 emprunts aidés	2 727	35 670	46 380		46 380
24.532 emprunts non aidés	4 910	37 698	200 645	20 033	220 678

Source : Compte du Logement

25 - FINANCEMENT DE LA DÉPENSE EN CAPITAL

montants en millions de francs

année 1992	Ménages					Sociétés et administrations	
	accédants	non accédants	bailleurs	cessions hors domaine	Ensemble	Sociétés et quasi-sociétés non financières	
						HLM	Autres
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	244 656	103 687	54 229		402 572	39 872	27 266
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	75 931	8 345	21 883		106 159	18 163	22 643
25.12 acquisitions de logements d'occasion	112 775	43 803	15 411		171 989	1 252	2 254
25.13 travaux	55 950	51 539	16 935		124 424	20 457	2 369
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)							
25.3 Frais et droits liés	16 550	6 170	2 539		25 259	82	832
FBCF en logement	148 431	66 054	41 357		255 842	38 702	25 844
25.4 Acquisitions de terrains	61 205	21 109	10 185		92 499	3 174	5 894
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)	322 411	130 966	66 953		520 330	43 128	33 992
25.5 Aides à l'investissement	5 385	519	1 340		7 244	7 387	2 288
25.6 Emprunts / Prêts	178 494	14 716	31 592		224 802	26 659	13 626
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 149 154	- 32 224	- 11 522		- 192 900	- 8 993	n.d.
Financement initial de la dépense en capital	287 686	147 955	45 543		481 184	18 075	n.d.

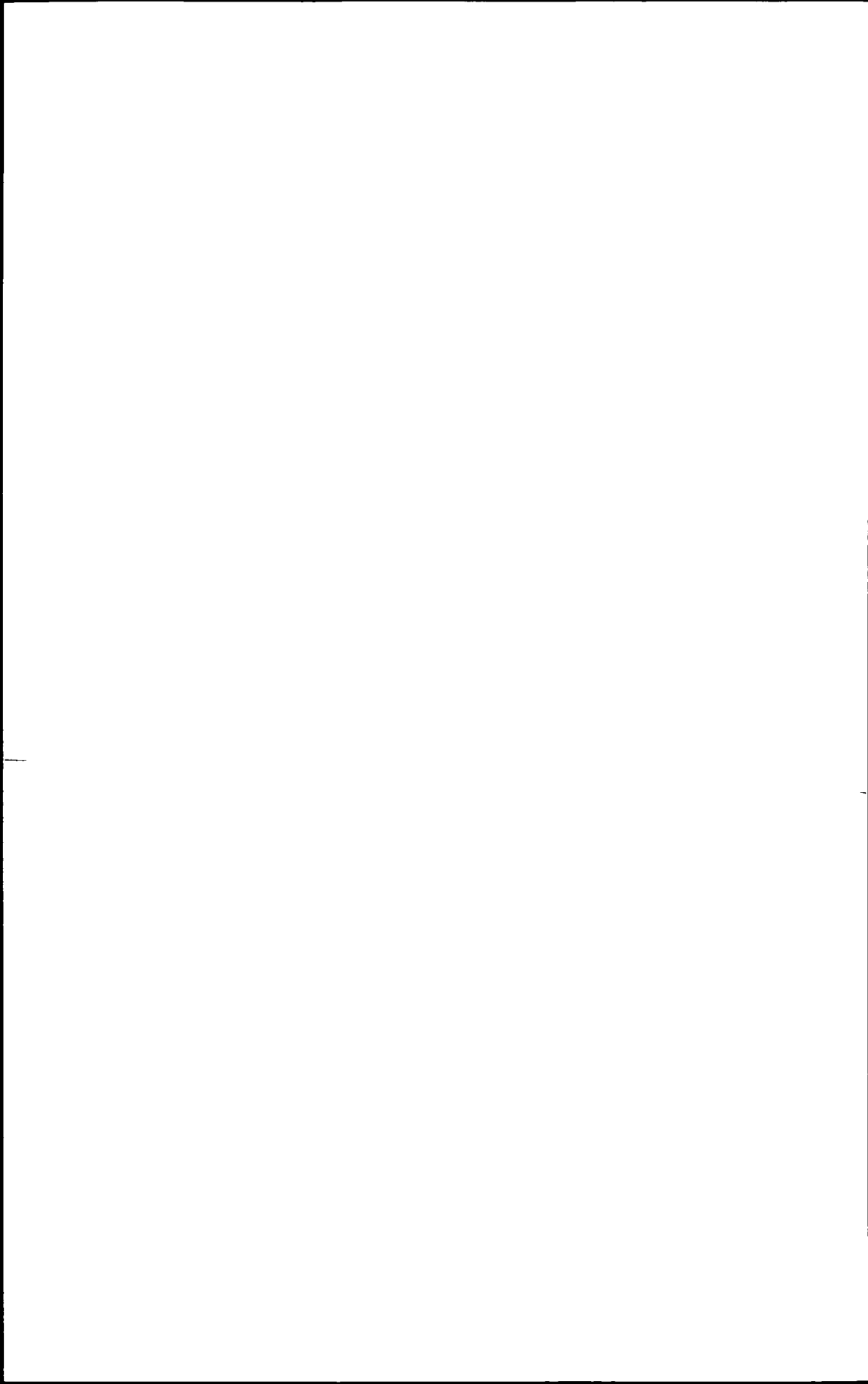
Source : *Compte du Logement*

Note : Faute de disposer d'une estimation des cessions de logements d'occasion, la FBCF en logement est calculée, par convention, sans intégrer les acquisitions de logements d'occasion.

montants en millions de francs

année 1992	Sociétés et administrations						Ensemble
	Institutions financières		Entreprises d'assurance	Adm. privées	Adm. publiques	Ensemble	
	Organismes collecteurs	Autres					
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)			3 952		5 887	76 977	479 549
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs			2 831		3 538	47 175	153 334
25.12 acquisitions de logements d'occasion			866		477	4 849	176 838
25.13 travaux			255		1 872	24 953	149 377
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)							
25.3 Frais et droits liés			197		82	1 193	26 452
FBCF en logement			3 283		5 492	73 321	329 163
25.4 Acquisitions de terrains			826		841	10 735	103 234
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)			4 975		6 810	88 905	609 235
25.5 Aides à l'investissement	- 716				- 16 203	- 7 244	0
25.6 Emprunts / Prêts	- 11 527	- 251 783			- 1 777	- 224 802	0
25.7 Remboursements / Recouvrements	n.d.	n.d.			n.d.	192 900	0
Financement initial de la dépense en capital	n.d.	n.d.	4 975		n.d.	128 051	609 235

Source : Compte du Logement



**LES COMPTES ANNUELS
1993**

20 - LES EMPLOIS COURANTS DES OCCUPANTS

montants en millions de francs

année 1993	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Locataires de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	de pers. physiques	de HLM	d'autres bailleurs sociaux
20.1 Loyers	177 293	169 846	347 139	121 436	57 025	13 169
20.11 dont loyers réels				121 436	57 025	13 169
20.12 dont loyers imputés	177 293	169 846	347 139			
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	59 397	64 855	124 252	23 937	22 661	4 240
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	1 848	2 824	4 672	4 299	6 223	1 103
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	16 392	14 045	30 437	2 963	1 974	335
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	3 460	4 078	7 538	1 748	1 233	234
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	626	700	1 326	953	1 996	283
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	2 034	2 193	4 227	4 060	2 397	517
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	420	255	675	1 008	413	81
20.72 frais de baux, d'agences				1 412		206
TOTAL	261 470	258 796	520 266	161 816	93 922	20 168

Source : Compte du Logement

montants en millions de francs

année 1993	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Locataires de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	de pers. physiques	de HLM	d'autres bailleurs sociaux
20.8 Aides à la personne	12 432	745	13 177	21 925	19 086	1 971
20.9 Aides aux déménagements	8	0	8	14	12	1
TOTAL NET DES AIDES	249 030	258 051	507 081	139 877	74 824	18 196

Source : Compte du Logement

montants en millions de francs

année 1993	Résidences principales				R.S.	TOTAL
	Locataires de logements loués vides		Autres statuts	Ensemble		
	d'autres pers. morales	Ensemble				
20.1 Loyers	14 401	206 031	38 685	591 855	58 986	650 841
20.11 dont loyers réels	14 401	206 031		206 031		206 031
20.12 dont loyers imputés			38 685	385 824	58 986	444 810
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	2 909	53 747	10 850	188 849		188 849
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	960	12 585		17 257		17 257
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	1 000	6 272	1 770	38 479	2 138	40 617
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	239	3 454	762	11 754		11 754
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	268	3 500		4 826		4 826
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	508	7 482		11 709		11 709
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	112	1 614	185	2 474		2 474
20.72 frais de baux, d'agences	225	1 843		1 843		1 843
TOTAL	20 622	296 528	52 252	869 046	61 124	930 170

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

année 1993	Résidences principales				R.S.	TOTAL
	Locataires de logements loués vides		Autres Statuts	Ensemble		
	d'autres pers. morales	Ensemble				
20.8 Aides à la personne	2 426	45 408		58 585		58 585
20.9 Aides aux déménagements	2	29		37		37
TOTAL NET DES AIDES	18 194	251 091	52 252	810 424	61 124	871 548

Source : *Compte du Logement*

21-22 RESSOURCES - EMPLOIS DES PRODUCTEURS DU SERVICE DE LOGEMENT

emplois en millions de francs

année 1993	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
21.1 Charges locatives NR (*)						
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	1 331	2 025	3 356	2 998	4 373	773
21.2 Services extérieurs	1 505	2 273	3 778	10 289	3 095	929
21.21 honoraires de syndic, autres frais	1 143	1 727	2 870	2 205	1 025	524
21.22 petits travaux				2 353	1 106	257
21.23 rémunération d'intermédiaires				4 941		
21.24 primes d'assurances	362	546	908	790	964	148
21.3 Frais de personnel						
21.31 personnels d'immeubles (NR)	626	700	1 326	953	1 996	283
21.32 personnels de gestion					7 739	1 799
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	9 622	13 100	22 722	21 754	4 397	723
21.41 TFPB	9 622	13 100	22 722	6 914	4 397	723
21.42 impôt sur les revenus fonciers				13 092		
21.43 taxes locatives NR						
21.44 taxe additionnelle au droit de bail				1 748		
21.5 Intérêts des emprunts						
21.51 sur les crédits immobiliers	117 174	8 011	125 185	11 692	19 445	n.d.
21.6 Autres dépenses						
21.61 frais de baux, d'agences				1 412		206
21.7 Impayés sur loyers et charges						
21.8 Transfert à l'occupant						
21.9 Résultat brut courant	51 171	144 216	195 387	73 043	20 001	n.d.
TOTAL	181 429	170 325	351 754	122 141	61 046	13 559

Source : Compte du Logement

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs

année 1993	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
22.1 Loyers						
22.11 dont loyers quittancés	177 293	169 846	347 139	121 436	57 025	13 169
22.12 dont loyers imputés	177 293	169 846	347 139	121 436	57 025	13 169
22.2 Subventions d'exploitation	3 821	4	3 825	18	3 183	261
22.3 Autres produits						
22.31 indemnités d'assurance	315	475	790	687	838	129
TOTAL	181 429	170 325	351 754	122 141	61 046	13 559

Source : Compte du Logement

emplois en millions de francs

année 1993	Résidences principales				R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Autres statuts	Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble					
21.1 Charges locatives NR (*)							
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	682	8 826	665	12 847	6 458	2 752	22 057
21.2 Services extérieurs	1 968	16 281	844	20 903	353	2 443	23 699
21.21 honoraires de syndic, autres frais	439	4 193	621	7 684			7 684
21.22 petits travaux	281	3 997		3 997		2 138	6 135
21.23 rémunération d'intermédiaires	1 124	6 065		6 065			6 065
21.24 primes d'assurances	124	2 026	223	3 157	353	305	3 815
21.3 Frais de personnel							
21.31 personnels d'immeubles (NR)	268	3 500	536	5 362	566	566	6 494
21.32 personnels de gestion		9 538		9 538			9 538
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	4 062	30 936	3 051	56 709	4 603	2 862	64 174
21.41 TFPB	931	12 965	2 611	38 298	3 910	2 420	44 628
21.42 impôt sur les revenus fonciers	2 898	15 990		15 990			15 990
21.43 taxes locatives NR			440	440	693	442	1 575
21.44 taxe additionnelle au droit de bail	233	1 981		1 981			1 981
21.5 Intérêts des emprunts							
21.51 sur les crédits immobiliers	n.d.	n.d.		n.d.	35 073		n.d.
21.6 Autres dépenses							
21.61 frais de baux, d'agences	225	1 843		1 843			1 843
21.7 Impayés sur loyers et charges							
21.8 Transfert à l'occupant			38 685	38 685			38 685
21.9 Résultat brut courant	n.d.	n.d.	- 4 902	n.d.	12 274	- 8 358	n.d.
TOTAL	14 707	211 453	38 879	602 086	59 327	265	661 678

Source : Compte du Logement

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs

année 1993	Résidences principales				R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Autres Statuts	Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble					
22.1 Loyers							
22.11 dont loyers quittancés	14 401	206 031	38 685	591 855	58 986		650 841
22.12 dont loyers imputés	14 401	206 031	38 685	206 031			206 031
				385 824	58 986		444 810
22.2 Subventions d'exploitation	198	3 660		7 485	34		7 519
22.3 Autres produits							
22.31 indemnités d'assurance	108	1 762	194	2 746	307	265	3 318
TOTAL	14 707	211 453	38 879	602 086	59 327	265	661 678

Source : Compte du Logement

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

montants en millions de francs

année 1993	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
23.1 LOGEMENTS NEUFS	71 726	5 883	77 609	29 192	24 702	8 271
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre	43 296	2 045	45 341	3 216	21 388	6 868
23.112 achats à des promoteurs	13 876	2 620	16 496	19 739		
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	8 374	524	8 898	973	3 271	1 379
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	5 121	617	5 738	4 620		
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	891	57	948	457	23	16
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	168	20	188	187	20	8
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	47 757	48 661	96 418	17 070	22 122	2 706
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	156 041	69 716	225 757	25 232	2 001	2 118
23.31 montant des acquisitions hors terrains	100 847	45 443	146 290	17 520	1 482	1 449
23.32 part des terrains dans les acquisitions	41 191	18 561	59 752	5 533	468	458
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	3 304	989	4 293	450	51	30
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	10 699	4 723	15 422	1 729		181
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : *Compte du Logement*

Note : le poste 23.121 ne comprend que le montant des acquisitions de terrains ayant eu lieu dans l'année du début des travaux.

montants en millions de francs

année 1993	Résidences principales			R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble				
23.1 LOGEMENTS NEUFS	26 849	89 014	166 623	21 414		188 037
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre		31 472	76 813	7 045		83 858
23.112 achats à des promoteurs	21 461	41 200	57 696	10 109		67 805
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre		5 623	14 521	1 584		16 105
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	4 876	9 496	15 234	2 300		17 534
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	350	846	1 794	280		2 074
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	162	377	565	96		661
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	1 763	43 661	140 079	8 333		148 412
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	3 252	32 603	258 360	17 649		276 009
23.31 montant des acquisitions hors terrains	2 225	22 676	168 966	12 587		181 553
23.32 part des terrains dans les acquisitions	703	7 162	66 914	3 550		70 464
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	46	577	4 870	309		5 179
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	278	2 188	17 610	1 203		18 813
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						6 028
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : *Compte du Logement*

24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET TRAVAUX

montants en millions de francs

année 1993	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	71 726	5 883	77 609	29 192	24 702	8 271
24.11 fonds propres	24 307	5 883	30 190	16 278	1 098	777
24.12 aides	2 528		2 528	64	4 083	1 263
24.13 emprunts						
24.131 emprunts aidés	7 902		7 902		19 350	5 859
24.132 emprunts non aidés	36 989		36 989	12 850	171	372
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	156 041	69 716	225 757	25 232	2 001	2 118
24.21 fonds propres	65 504	69 716	135 220	11 877	164	1 536
24.22 aides	1 314		1 314	120	293	78
24.23 emprunts						
24.231 emprunts aidés	314		314		1 532	321
24.232 emprunts non aidés	88 909		88 909	13 235	12	183
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	47 757	48 661	96 418	17 070	22 122	2 706
24.31 fonds propres	28 690	33 174	61 864	7 660	8 635	664
24.32 aides	715	510	1 225	1 481	3 773	449
24.33 emprunts						
24.331 emprunts aidés	436		436		9 702	1 315
24.332 emprunts non aidés	17 916	14 977	32 893	7 929	12	278
24.5 TOTAL	275 524	124 260	399 784	71 494	48 825	13 095
24.51 fonds propres	118 501	108 773	227 274	35 815	9 897	2 977
24.52 aides	4 557	510	5 067	1 665	8 149	1 790
24.53 emprunts						
24.531 emprunts aidés	8 652		8 652		30 584	7 495
24.532 emprunts non aidés	143 814	14 977	158 791	34 014	195	833

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

année 1993	Résidences principales			R.S.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Ensemble		
	autres pers. morales	Ensemble			
24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	26 849	89 014	166 623	21 414	188 037
24.11 fonds propres	19 366	37 519	67 709	14 482	82 191
24.12 aides	567	5 977	8 505	27	8 532
24.13 emprunts					
24.131 emprunts aidés	2 998	28 207	36 109		36 109
24.132 emprunts non aidés	3 918	17 311	54 300	6 905	61 205
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	3 252	32 603	258 360	17 649	276 009
24.21 fonds propres	2 885	16 462	151 682	7 618	159 300
24.22 aides	55	546	1 860	54	1 914
24.23 emprunts					
24.231 emprunts aidés	135	1 988	2 302		2 302
24.232 emprunts non aidés	177	13 607	102 516	9 977	112 493
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	1 763	43 661	140 079	8 333	148 412
24.31 fonds propres	589	17 548	79 412	4 128	83 540
24.32 aides	689	6 392	7 617	24	7 641
24.33 emprunts					
24.331 emprunts aidés	214	11 231	11 667		11 667
24.332 emprunts non aidés	271	8 490	41 383	4 181	45 564
24.5 TOTAL	31 864	165 278	565 062	47 396	612 458
24.51 fonds propres	22 840	71 529	298 803	26 228	325 031
24.52 aides	1 311	12 915	17 982	105	18 087
24.53 emprunts					
24.531 emprunts aidés	3 347	41 426	50 078		50 078
24.532 emprunts non aidés	4 366	39 408	198 199	21 063	219 262

Source : Compte du Logement

25 - FINANCEMENT DE LA DÉPENSE EN CAPITAL

montants en millions de francs

année 1993	Ménages					Sociétés et administrations	
	accédants	non accédants	bailleurs	cessions hors domaine	Ensemble	Sociétés et quasi-sociétés non financières	
						HLM	Autres
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	234 569	105 500	57 546		397 615	44 992	28 468
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	68 527	7 915	22 956		99 398	21 388	23 823
25.12 acquisitions de logements d'occasion	112 804	46 072	17 520		176 396	1 482	2 301
25.13 travaux	53 238	51 513	17 070		121 821	22 122	2 344
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)							
25.3 Frais et droits liés	16 286	6 388	2 823		25 497	94	847
FBCF en logement	138 051	65 816	42 849		246 716	43 604	27 014
25.4 Acquisitions de terrains	59 594	21 916	11 126		92 636	3 739	5 966
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)	310 449	133 804	71 495		515 748	48 825	35 281
25.5 Aides à l'investissement	4 640	532	1 665		6 837	8 149	2 597
25.6 Emprunts / Prêts	173 093	14 977	34 014		222 084	30 779	14 458
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 153 415	- 33 511	- 13 675		- 200 601	- 10 233	n.d.
Financement initial de la dépense en capital	286 131	151 806	49 491		487 428	- 20 130	n.d.

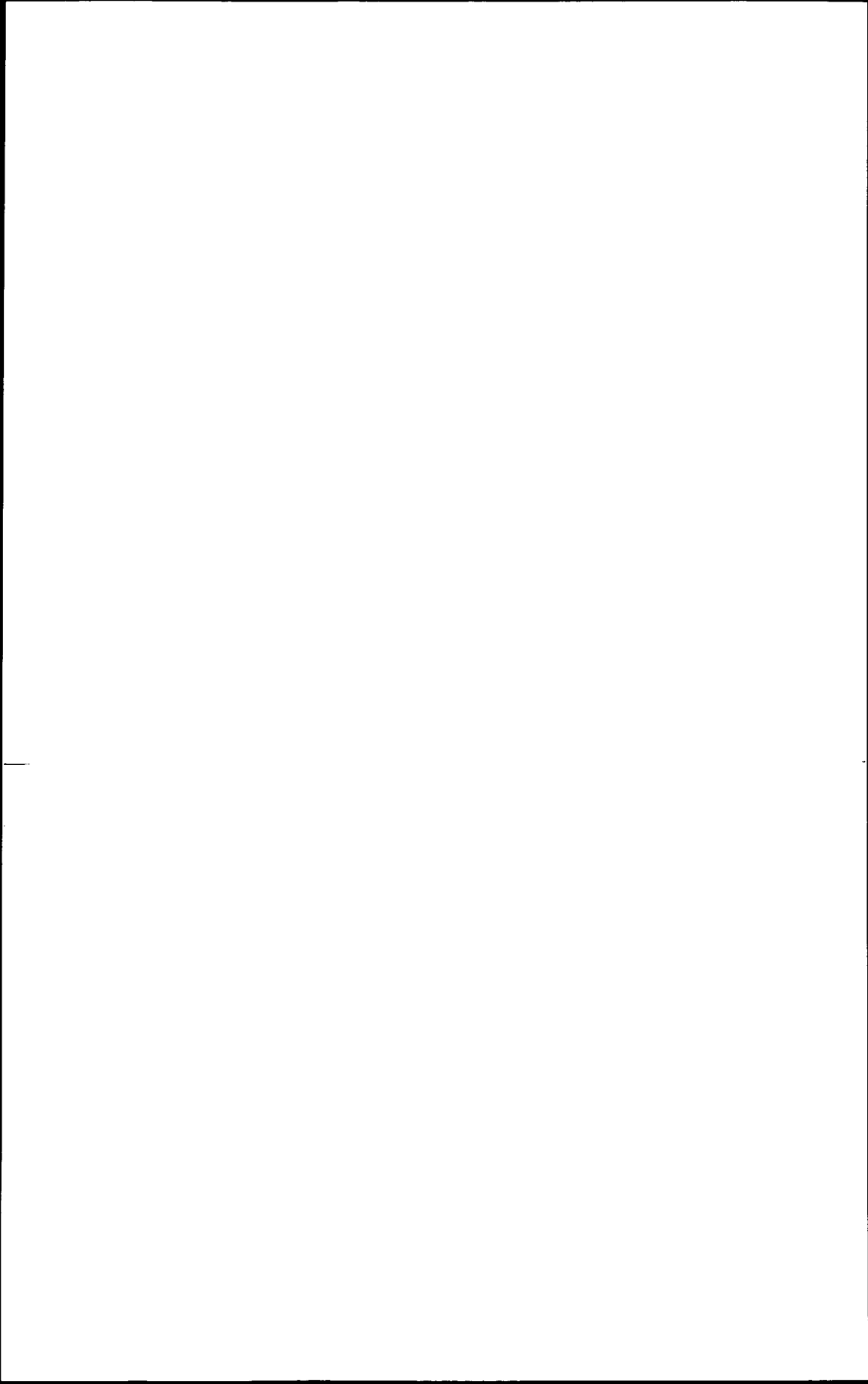
Source : *Compte du Logement*

Note : *Faute de disposer d'une estimation des cessions de logements d'occasion, la FBCF en logement est calculée, par convention, sans intégrer les acquisitions de logements d'occasion.*

montants en millions de francs

année 1993	Sociétés et administrations						Ensemble
	Institutions financières		Entreprises d'assurance	Adm. privées	Adm. publiques	Ensemble	
	Organismes collecteurs	Autres					
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)			4 276		6 278	84 014	481 629
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs			3 136		3 920	52 267	151 665
25.12 acquisitions de logements d'occasion			890		483	5 156	181 552
25.13 travaux			250		1 875	26 591	148 412
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)							
25.3 Frais et droits liés			205		84	1 230	26 727
FBCF en logement			3 591		5 879	80 088	326 804
25.4 Acquisitions de terrains			871		891	11 467	104 103
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)			5 352		7 253	96 711	612 459
25.5 Aides à l'investissement	- 780				- 16 803	- 6 837	0
25.6 Emprunts / Prêts	- 12 275	- 253 435			- 1 611	- 222 084	0
25.7 Remboursements / Recouvrements	n.d.	n.d.			n.d.	200 601	0
Financement initial de la dépense en capital	n.d.	n.d.	5 352		n.d.	125 031	612 459

Source : Compte du Logement



**LES COMPTES ANNUELS
1994**

20 - LES EMPLOIS COURANTS DES OCCUPANTS

montants en millions de francs

année 1994	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Locataires de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	de pers. physiques	de HLM	d'autres bailleurs sociaux
20.1 Loyers	179 174	181 933	361 107	130 458	61 242	14 070
20.11 dont loyers réels				130 458	61 242	14 070
20.12 dont loyers imputés	179 174	181 933	361 107			
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	56 581	64 109	120 690	23 495	22 551	4 173
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	1 866	2 974	4 840	4 476	6 176	1 090
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	17 151	14 695	31 846	3 100	2 065	350
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	3 740	4 407	8 147	1 889	1 333	253
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	643	719	1 362	979	2 050	291
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	2 152	2 470	4 622	4 412	2 598	560
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	404	250	654	1 050	428	84
20.72 frais de baux, d'agences				1 587		230
TOTAL	261 711	271 557	533 268	171 446	98 443	21 101

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

année 1994	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Locataires de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	de pers. physiques	de HLM	d'autres bailleurs sociaux
20.8 Aides à la personne	12 282	782	13 064	23 181	20 714	2 162
20.9 Aides aux déménagements	8	0	8	14	13	1
TOTAL NET DES AIDES	249 421	270 775	520 196	148 251	77 716	18 938

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

année 1994	Résidences principales				R.S.	TOTAL
	Locataires de logements loués vides		Autres statuts	Ensemble		
	d'autres pers. morales	Ensemble				
20.1 Loyers	14 669	220 439	42 161	623 707	61 807	685 514
20.11 dont loyers réels	14 669	220 439		220 439		220 439
20.12 dont loyers imputés			42 161	403 268	61 807	465 075
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	2 766	52 985	10 632	184 307		184 307
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	955	12 697		17 537		17 537
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	1 047	6 562	1 852	40 260	2 237	42 497
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	259	3 734	823	12 704		12 704
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	275	3 595		4 957		4 957
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	522	8 092		12 714		12 714
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	112	1 674	188	2 516		2 516
20.72 frais de baux, d'agences	240	2 057		2 057		2 057
TOTAL	20 845	311 835	55 656	900 759	64 044	964 803

Source : Compte du Logement

montants en millions de francs

année 1994	Résidences principales				R.S.	TOTAL
	Locataires de logements loués vides		Autres Statuts	Ensemble		
	d'autres pers. morales	Ensemble				
20.8 Aides à la personne	2 478	48 535		61 599		61 599
20.9 Aides aux déménagements	2	30		38		38
TOTAL NET DES AIDES	18 365	263 270	55 656	839 122	64 044	903 166

Source : Compte du Logement

21-22 RESSOURCES - EMPLOIS DES PRODUCTEURS DU SERVICE DE LOGEMENT

emplois en millions de francs

année 1994	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
21.1 Charges locatives NR (*)						
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	1 346	2 136	3 482	3 124	4 351	764
21.2 Services extérieurs	1 498	2 387	3 885	10 896	3 246	961
21.21 honoraires de syndic, autres frais	1 137	1 811	2 948	2 253	1 064	534
21.22 petits travaux				2 526	1 188	275
21.23 rémunération d'intermédiaires				5 306		
21.24 primes d'assurances	361	576	937	811	994	152
21.3 Frais de personnel						
21.31 personnels d'immeubles (NR)	643	719	1 362	979	2 050	291
21.32 personnels de gestion					8 316	1 923
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	9 534	14 307	23 841	23 320	4 904	834
21.41 TFPB	9 534	14 307	23 841	7 416	4 904	834
21.42 impôt sur les revenus fonciers				14 054		
21.43 taxes locatives NR						
21.44 taxe additionnelle au droit de bail				1 850		
21.5 Intérêts des emprunts						
21.51 sur les crédits immobiliers	115 196	7 890	123 086	11 959	19 123	n.d.
21.6 Autres dépenses						
21.61 frais de baux, d'agences				1 587		230
21.7 Impayés sur loyers et charges						
21.8 Transfert à l'occupant						
21.9 Résultat brut courant	54 465	154 936	209 401	79 224	21 539	n.d.
TOTAL	182 682	182 375	365 057	131 089	63 529	14 387

Source : Compte du Logement

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs

année 1994	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
22.1 Loyers						
22.11 dont loyers quittancés	179 174	181 933	361 107	130 458	61 242	14 070
22.12 dont loyers imputés	179 174	181 933	361 107	130 458	61 242	14 070
22.2 Subventions d'exploitation	3 233	4	3 237	15	1 532	202
22.3 Autres produits						
22.31 indemnités d'assurance	275	438	713	616	755	115
TOTAL	182 682	182 375	365 057	131 089	63 529	14 387

Source : Compte du Logement

emplois en millions de francs

année 1994	Résidences principales				R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Autres statuts	Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble					
21.1 Charges locatives NR (*)							
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	680	8 919	694	13 095	6 629	2 859	22 583
21.2 Services extérieurs	1 992	17 095	870	21 850	387	2 552	24 789
21.21 honoraires de syndic, autres frais	437	4 288	640	7 876			7 876
21.22 petits travaux	286	4 275		4 275		2 237	6 512
21.23 rémunération d'intermédiaires	1 144	6 450		6 450			6 450
21.24 primes d'assurances	125	2 082	230	3 249	387	315	3 951
21.3 Frais de personnel							
21.31 personnels d'immeubles (NR)	275	3 595	551	5 508	581	581	6 670
21.32 personnels de gestion		10 239		10 239			10 239
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	4 155	33 213	3 380	60 434	4 860	2 962	68 256
21.41 TFPB	933	14 087	2 883	40 811	4 102	2 491	47 404
21.42 impôt sur les revenus fonciers	2 992	17 046		17 046			17 046
21.43 taxes locatives NR			497	497	758	471	1 726
21.44 taxe additionnelle au droit de bail	230	2 080		2 080			2 080
21.5 Intérêts des emprunts							
21.51 sur les crédits immobiliers	n.d.	n.d.		n.d.	35 877		n.d.
21.6 Autres dépenses							
21.61 frais de baux, d'agences	240	2 057		2 057			2 057
21.7 Impayés sur loyers et charges							
21.8 Transfert à l'occupant			42 161	42 161			42 161
21.9 Résultat brut courant	n.d.	n.d.	- 5 320	n.d.	13 796	- 8 714	n.d.
TOTAL	14 972	223 977	42 336	631 370	62 130	240	693 740

Source : Compte du Logement

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs

année 1994	Résidences principales				R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Autres Statuts	Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble					
22.1 Loyers							
22.11 dont loyers quittancés	14 669	220 439	42 161	623 707	61 807		685 514
22.12 dont loyers imputés	14 669	220 439		220 439			220 439
			42 161	403 268	61 807		465 075
22.2 Subventions d'exploitation							
	208	1 957		5 194	29		5 223
22.3 Autres produits							
22.31 indemnités d'assurance	95	1 581	175	2 469	294	240	3 003
TOTAL	14 972	223 977	42 336	631 370	62 130	240	693 740

Source : Compte du Logement

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

montants en millions de francs

année 1994	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
23.1 LOGEMENTS NEUFS	97 154	4 835	101 989	31 001	27 152	7 946
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre	59 589	1 850	61 439	3 236	23 509	6 598
23.112 achats à des promoteurs	17 901	1 989	19 890	21 145		
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	11 571	473	12 044	1 061	3 595	1 325
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	6 707	464	7 171	4 859		
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	1 173	44	1 217	497	26	15
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	213	15	228	203	22	8
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	48 185	50 899	99 084	17 468	21 697	2 738
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	166 354	82 698	249 052	30 426	2 095	2 420
23.31 montant des acquisitions hors terrains	107 076	53 729	160 805	21 047	1 549	1 652
23.32 part des terrains dans les acquisitions	43 736	21 946	65 682	6 647	489	522
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	3 535	1 119	4 654	536	57	39
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	12 007	5 904	17 911	2 196		207
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : *Compte du Logement*

Note : le poste 23.121 ne comprend que le montant des acquisitions de terrains ayant eu lieu dans l'année du début des travaux.

montants en millions de francs

année 1994	Résidences principales			R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble				
23.1 LOGEMENTS NEUFS	26 031	92 130	194 119	20 053		214 172
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre		33 343	94 782	7 273		102 055
23.112 achats à des promoteurs	20 645	41 790	61 680	8 789		70 469
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre		5 981	18 025	1 623		19 648
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	4 889	9 748	16 919	2 016		18 935
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	340	878	2 095	264		2 359
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	157	390	618	88		706
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	1 717	43 620	142 704	8 554		151 258
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	3 893	38 834	287 886	19 348		307 234
23.31 montant des acquisitions hors terrains	2 664	26 912	187 717	13 746		201 463
23.32 part des terrains dans les acquisitions	842	8 500	74 182	3 877		78 059
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	54	686	5 340	335		5 675
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	333	2 736	20 647	1 390		22 037
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						6 689
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : Compte du Logement

24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET TRAVAUX

montants en millions de francs

année 1994	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	97 154	4 835	101 989	31 001	27 152	7 946
24.11 fonds propres	31 985	4 835	36 820	15 834	943	569
24.12 aides	2 501		2 501	58	4 665	1 270
24.13 emprunts						
24.131 emprunts aidés	17 941		17 941		21 238	5 722
24.132 emprunts non aidés	44 727		44 727	15 109	306	385
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	166 354	82 698	249 052	30 426	2 095	2 420
24.21 fonds propres	67 144	82 698	149 842	14 781	146	1 884
24.22 aides	1 666		1 666	170	259	64
24.23 emprunts						
24.231 emprunts aidés	596		596		1 671	304
24.232 emprunts non aidés	96 948		96 948	15 475	19	168
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	48 185	50 899	99 084	17 468	21 697	2 738
24.31 fonds propres	29 990	36 684	66 674	8 605	8 723	910
24.32 aides	876	618	1 494	1 665	3 516	393
24.33 emprunts						
24.331 emprunts aidés	849		849		9 439	1 173
24.332 emprunts non aidés	16 470	13 597	30 067	7 198	19	262
24.5 TOTAL	311 693	138 432	450 125	78 895	50 944	13 104
24.51 fonds propres	129 119	124 217	253 336	39 220	9 812	3 363
24.52 aides	5 043	618	5 661	1 893	8 440	1 727
24.53 emprunts						
24.531 emprunts aidés	19 386		19 386		32 348	7 199
24.532 emprunts non aidés	158 145	13 597	171 742	37 782	344	815

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

année 1994	Résidences principales			R.S.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Ensemble		
	autres pers. morales	Ensemble			
24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	26 031	92 130	194 119	20 053	214 172
24.11 fonds propres	18 739	36 085	72 905	12 546	85 451
24.12 aides	459	6 452	8 953	19	8 972
24.13 emprunts					
24.131 emprunts aidés	2 513	29 473	47 414		47 414
24.132 emprunts non aidés	4 320	20 120	64 847	7 488	72 335
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	3 893	38 834	287 886	19 348	307 234
24.21 fonds propres	3 604	20 415	170 257	8 685	178 942
24.22 aides	45	538	2 204	58	2 262
24.23 emprunts					
24.231 emprunts aidés	86	2 061	2 657		2 657
24.232 emprunts non aidés	158	15 820	112 768	10 605	123 373
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	1 717	43 620	142 704	8 554	151 258
24.31 fonds propres	667	18 905	85 579	4 730	90 309
24.32 aides	713	6 287	7 781	28	7 809
24.33 emprunts					
24.331 emprunts aidés	85	10 697	11 546		11 546
24.332 emprunts non aidés	252	7 731	37 798	3 796	41 594
24.5 TOTAL	31 641	174 584	624 709	47 955	672 664
24.51 fonds propres	23 010	75 405	328 741	25 961	354 702
24.52 aides	1 217	13 277	18 938	105	19 043
24.53 emprunts					
24.531 emprunts aidés	2 684	42 231	61 617		61 617
24.532 emprunts non aidés	4 730	43 671	215 413	21 889	237 302

Source : Compte du Logement

25 - FINANCEMENT DE LA DÉPENSE EN CAPITAL

montants en millions de francs

année 1994	Ménages					Sociétés et administrations	
	accédants	non accédants	bailleurs	cessions hors domaine	Ensemble	Sociétés et quasi-sociétés non financières	
						HLM	Autres
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	261 365	115 762	62 895		440 022	46 755	27 553
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	88 667	6 270	24 380		119 317	23 509	22 514
25.12 acquisitions de logements d'occasion	119 507	55 045	21 047		195 599	1 549	2 699
25.13 travaux	53 191	54 447	17 468		125 106	21 697	2 340
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)							
25.3 Frais et droits liés	18 272	7 753	3 432		29 457	105	895
FBCF en logement	160 130	68 470	45 280		273 880	45 311	25 749
25.4 Acquisitions de terrains	67 066	25 026	12 568		104 660	4 084	6 020
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)	346 703	148 541	78 895		574 139	50 944	34 468
25.5 Aides à l'investissement	5 124	641	1 893		7 658	8 440	2 461
25.6 Emprunts / Prêts	198 940	13 597	37 782		250 319	32 692	14 035
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 167 212	- 38 701	- 16 288		- 222 201	- 11 318	n.d.
Financement initial de la dépense en capital	309 851	173 004	55 508		538 363	21 130	n.d.

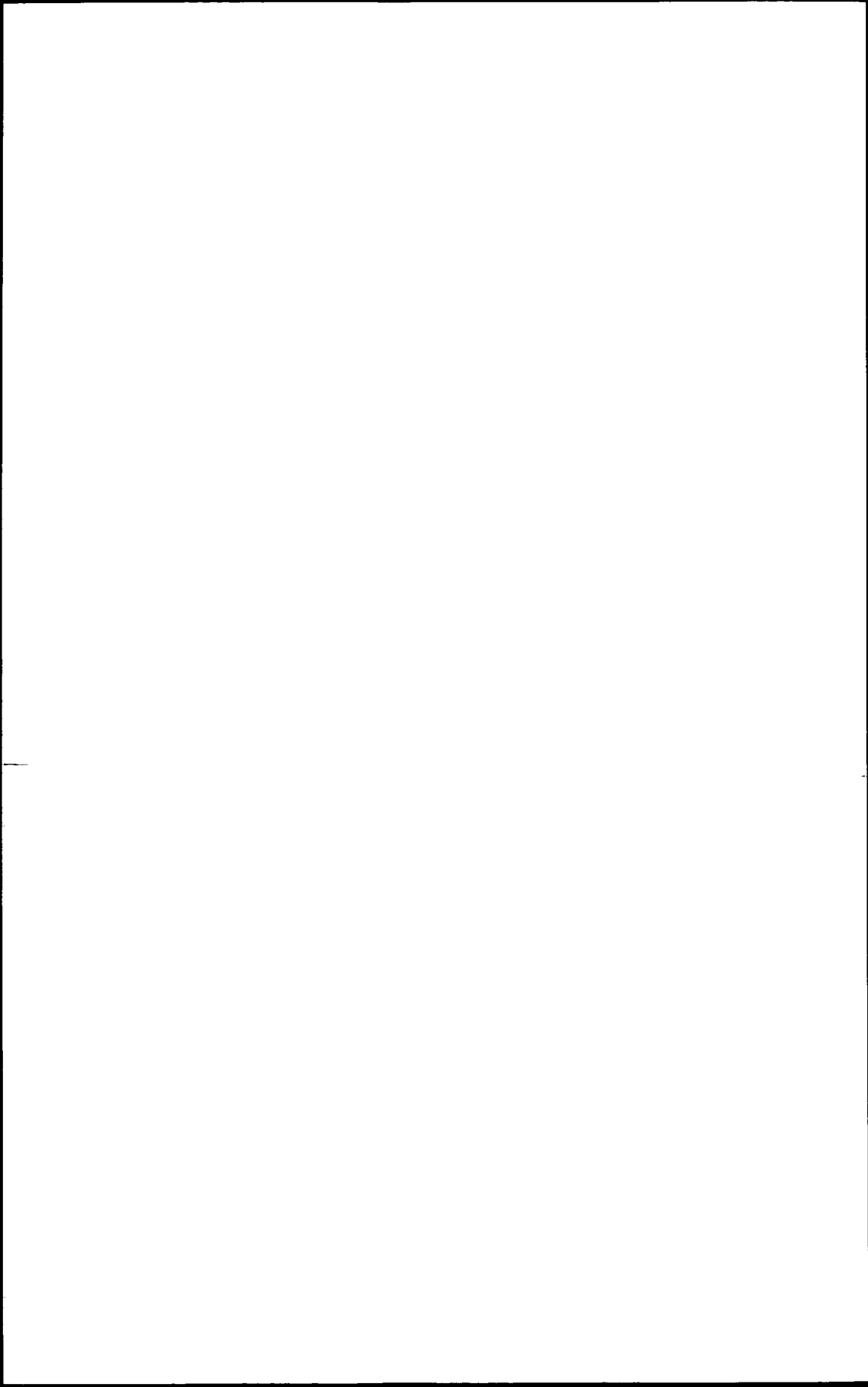
Source : *Compte du Logement*

Note : Faute de disposer d'une estimation des cessions de logements d'occasion, la FBCF en logement est calculée, par convention, sans intégrer les acquisitions de logements d'occasion.

montants en millions de francs

année 1994	Sociétés et administrations						Ensemble
	Institutions financières		Entreprises d'assurance	Adm. privées	Adm. publiques	Ensemble	
	Organismes collecteurs	Autres					
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)			4 508		6 406	85 222	525 244
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs			3 192		3 990	53 205	172 522
25.12 acquisitions de logements d'occasion			1 066		551	5 865	201 464
25.13 travaux			250		1 865	26 152	151 258
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)							
25.3 Frais et droits liés			233		88	1 321	30 778
FBCF en logement			3 675		5 943	80 678	354 558
25.4 Acquisitions de terrains			945		934	11 983	116 643
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)			5 686		7 428	98 526	672 665
25.5 Aides à l'investissement	- 462				- 18 097	- 7 658	0
25.6 Emprunts / Prêts	- 15 540	- 281 083			- 423	- 250 319	0
25.7 Remboursements / Recouvrements	n.d.	n.d.			n.d.	222 201	0
Financement initial de la dépense en capital	n.d.	n.d.	5 686		n.d.	134 302	672 665

Source : Compte du Logement



**LES COMPTES ANNUELS
1995**

20 - LES EMPLOIS COURANTS DES OCCUPANTS

montants en millions de francs

année 1995	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Locataires de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	de pers. physiques	de HLM	d'autres bailleurs sociaux
20.1 Loyers	179 884	193 017	372 901	140 088	65 501	14 985
20.11 dont loyers réels				140 088	65 501	14 985
20.12 dont loyers imputés	179 884	193 017	372 901			
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	59 217	69 170	128 387	24 633	23 676	4 371
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	1 850	3 083	4 933	4 588	6 268	1 099
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	18 175	15 573	33 748	3 285	2 189	371
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	4 213	4 965	9 178	2 128	1 501	285
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	661	739	1 400	1 007	2 108	299
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	2 263	2 768	5 031	4 785	2 803	604
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	421	236	657	1 093	450	89
20.72 frais de baux, d'agences				1 754		252
TOTAL	266 684	289 551	556 235	183 361	104 496	22 355

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

année 1995	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Locataires de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	de pers. physiques	de HLM	d'autres bailleurs sociaux
20.8 Aides à la personne	12 002	791	12 793	24 045	22 364	2 340
20.9 Aides aux déménagements	8	1	9	16	15	2
TOTAL NET DES AIDES	254 674	288 759	543 433	159 300	82 117	20 013

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

année 1995	Résidences principales				R.S.	TOTAL
	Locataires de logements loués vides		Autres statuts	Ensemble		
	d'autres pers. morales	Ensemble				
20.1 Loyers	14 864	235 438	45 791	654 130	64 443	718 573
20.11 dont loyers réels	14 864	235 438		235 438		235 438
20.12 dont loyers imputés			45 791	418 692	64 443	483 135
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	2 765	55 445	11 273	195 105		195 105
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	933	12 888		17 821		17 821
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	1 109	6 954	1 963	42 665	2 370	45 035
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	292	4 206	927	14 311		14 311
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	283	3 697		5 097		5 097
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	534	8 726		13 757		13 757
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	112	1 744	193	2 594		2 594
20.72 frais de baux, d'agences	250	2 256		2 256		2 256
TOTAL	21 142	331 354	60 147	947 736	66 813	1 014 549

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

année 1995	Résidences principales				R.S.	TOTAL
	Locataires de logements loués vides		Autres Statuts	Ensemble		
	d'autres pers. morales	Ensemble				
20.8 Aides à la personne	2 471	51 220		64 013		64 013
20.9 Aides aux déménagements	2	35		44		44
TOTAL NET DES AIDES	18 669	280 099	60 147	883 679	66 813	950 492

Source : *Compte du Logement*

21-22 RESSOURCES - EMPLOIS DES PRODUCTEURS DU SERVICE DE LOGEMENT

emplois en millions de francs

année 1995	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
21.1 Charges locatives NR (*)						
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	1 337	2 218	3 555	3 205	4 419	771
21.2 Services extérieurs	1 484	2 487	3 971	11 543	3 376	990
21.21 honoraires de syndic, autres frais	1 124	1 884	3 008	2 304	1 085	542
21.22 petits travaux				2 711	1 271	293
21.23 rémunération d'intermédiaires				5 694		
21.24 primes d'assurances	360	603	963	834	1 020	155
21.3 Frais de personnel						
21.31 personnels d'immeubles (NR)	661	739	1 400	1 007	2 108	299
21.32 personnels de gestion					8 898	2 048
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	9 276	15 368	24 644	23 700	5 461	953
21.41 TFPB	9 276	15 368	24 644	7 828	5 461	953
21.42 impôt sur les revenus fonciers				13 982		
21.43 taxes locatives NR						
21.44 taxe additionnelle au droit de bail				1 890		
21.5 Intérêts des emprunts						
21.51 sur les crédits immobiliers	113 000	7 730	120 730	12 568	20 687	n.d.
21.6 Autres dépenses						
21.61 frais de baux, d'agences				1 754		252
21.7 Impayés sur loyers et charges						
21.8 Transfert à l'occupant						
21.9 Résultat brut courant	57 576	164 918	222 494	86 933	22 587	n.d.
TOTAL	183 334	193 460	376 794	140 710	67 536	15 274

Source : *Compte du Logement*

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs

année 1995	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
22.1 Loyers						
22.11 dont loyers quittancés	179 884	193 017	372 901	140 088	65 501	14 985
22.12 dont loyers imputés	179 884	193 017	372 901	140 088	65 501	14 985
22.2 Subventions d'exploitation	3 187	3	3 190	13	1 290	176
22.3 Autres produits						
22.31 indemnités d'assurance	263	440	703	609	745	113
TOTAL	183 334	193 460	376 794	140 710	67 536	15 274

Source : *Compte du Logement*

emplois en millions de francs

année 1995	Résidences principales				R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Autres statuts	Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble					
21.1 Charges locatives NR (*)							
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	666	9 061	712	13 328	7 006	3 049	23 383
21.2 Services extérieurs	2 007	17 916	892	22 779	421	2 700	25 900
21.21 honoraires de syndic, autres frais	434	4 365	655	8 028			8 028
21.22 petits travaux	290	4 565		4 565		2 370	6 935
21.23 rémunération d'intermédiaires	1 159	6 853		6 853			6 853
21.24 primes d'assurances	124	2 133	237	3 333	421	330	4 084
21.3 Frais de personnel							
21.31 personnels d'immeubles (NR)	283	3 697	566	5 663	598	598	6 859
21.32 personnels de gestion		10 946		10 946			10 946
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	4 209	34 323	3 688	62 655	5 061	3 019	70 735
21.41 TFPB	917	15 159	3 130	42 933	4 236	2 519	49 688
21.42 impôt sur les revenus fonciers	3 072	17 054		17 054			17 054
21.43 taxes locatives NR			558	558	825	500	1 883
21.44 taxe additionnelle au droit de bail	220	2 110		2 110			2 110
21.5 Intérêts des emprunts							
21.51 sur les crédits immobiliers	n.d.	n.d.		n.d.	37 703		n.d.
21.6 Autres dépenses							
21.61 frais de baux, d'agences	250	2 256		2 256			2 256
21.7 Impayés sur loyers et charges							
21.8 Transfert à l'occupant			45 791	45 791			45 791
21.9 Résultat brut courant	n.d.	n.d.	- 5 685	n.d.	13 986	- 9 125	n.d.
TOTAL	15 171	238 691	45 964	661 449	64 775	241	726 465

Source : Compte du Logement

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs

année 1995	Résidences principales				R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Autres Statuts	Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble					
22.1 Loyers							
22.11 dont loyers quittancés	14 864	235 438	45 791	654 130	64 443		718 573
22.12 dont loyers imputés	14 864	235 438	45 791	418 692	64 443		235 438
22.2 Subventions d'exploitation							
22.21	216	1 695		4 885	25		4 910
22.3 Autres produits							
22.31 indemnités d'assurance	91	1 558	173	2 434	307	241	2 982
TOTAL	15 171	238 691	45 964	661 449	64 775	241	726 465

Source : Compte du Logement

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

montants en millions de francs

année 1995	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
23.1 LOGEMENTS NEUFS	86 352	6 396	92 748	26 144	23 806	7 179
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre	54 864	2 629	57 493	2 281	20 613	5 961
23.112 achats à des promoteurs	13 993	2 449	16 442	18 266		
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	10 639	673	11 312	887	3 152	1 197
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	5 656	568	6 224	4 116		
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	1 025	58	1 083	422	22	14
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	175	19	194	172	19	7
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	47 803	53 836	101 639	18 213	19 668	2 804
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	152 700	79 983	232 683	29 099	1 992	2 035
23.31 montant des acquisitions hors terrains	99 433	52 686	152 119	20 350	1 472	1 390
23.32 part des terrains dans les acquisitions	40 614	21 519	62 133	6 426	465	439
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	3 207	923	4 130	520	55	32
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	9 446	4 855	14 301	1 803		174
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : *Compte du Logement*

Note : le poste 23.121 ne comprend que le montant des acquisitions de terrains ayant eu lieu dans l'année du début des travaux.

montants en millions de francs

année 1995	Résidences principales			R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble				
23.1 LOGEMENTS NEUFS	25 858	82 987	175 735	14 706		190 441
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre		28 855	86 348	5 315		91 663
23.112 achats à des promoteurs	20 493	38 759	55 201	6 522		61 723
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre		5 236	16 548	1 199		17 747
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	4 870	8 986	15 210	1 419		16 629
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	339	797	1 880	189		2 069
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	156	354	548	62		610
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	1 687	42 372	144 011	8 912		152 923
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	3 031	36 157	268 840	18 505		287 345
23.31 montant des acquisitions hors terrains	2 073	25 285	177 404	13 291		190 695
23.32 part des terrains dans les acquisitions	655	7 985	70 118	3 749		73 867
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	44	651	4 781	325		5 106
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	259	2 236	16 537	1 140		17 677
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						6 455
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : Compte du Logement

24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET TRAVAUX

montants en millions de francs

année 1995	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	86 352	6 396	92 748	26 144	23 806	7 179
24.11 fonds propres	28 609	6 396	35 005	13 873	374	505
24.12 aides	2 766		2 766	58	4 495	1 199
24.13 emprunts						
24.131 emprunts aidés	18 543		18 543		18 639	5 214
24.132 emprunts non aidés	36 434		36 434	12 213	298	261
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	152 700	79 983	232 683	29 099	1 992	2 035
24.21 fonds propres	60 938	79 983	140 921	13 982	159	1 444
24.22 aides	1 330		1 330	132	297	64
24.23 emprunts						
24.231 emprunts aidés	461		461		1 506	289
24.232 emprunts non aidés	89 971		89 971	14 985	30	238
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	47 803	53 836	101 639	18 213	19 668	2 804
24.31 fonds propres	31 232	39 950	71 182	9 594	9 016	1 106
24.32 aides	700	591	1 291	1 580	2 927	361
24.33 emprunts						
24.331 emprunts aidés	637		637		7 695	980
24.332 emprunts non aidés	15 234	13 295	28 529	7 039	30	357
24.5 TOTAL	286 855	140 215	427 070	73 456	45 466	12 018
24.51 fonds propres	120 779	126 329	247 108	37 449	9 549	3 055
24.52 aides	4 796	591	5 387	1 770	7 719	1 624
24.53 emprunts						
24.531 emprunts aidés	19 641		19 641		27 840	6 483
24.532 emprunts non aidés	141 639	13 295	154 934	34 237	358	856

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

année 1995	Résidences principales			R.S.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Ensemble		
	autres pers. morales	Ensemble			
24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	25 858	82 987	175 735	14 706	190 441
24.11 fonds propres	19 325	34 077	69 082	10 022	79 104
24.12 aides	480	6 232	8 998	19	9 017
24.13 emprunts					
24.131 emprunts aidés	2 499	26 352	44 895		44 895
24.132 emprunts non aidés	3 554	16 326	52 760	4 665	57 425
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	3 031	36 157	268 840	18 505	287 345
24.21 fonds propres	2 660	18 245	159 166	8 190	167 356
24.22 aides	45	538	1 868	45	1 913
24.23 emprunts					
24.231 emprunts aidés	97	1 892	2 353		2 353
24.232 emprunts non aidés	229	15 482	105 453	10 270	115 723
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	1 687	42 372	144 011	8 912	152 923
24.31 fonds propres	564	20 280	91 462	5 179	96 641
24.32 aides	679	5 547	6 838	21	6 859
24.33 emprunts					
24.331 emprunts aidés	96	8 771	9 408		9 408
24.332 emprunts non aidés	348	7 774	36 303	3 712	40 015
24.5 TOTAL	30 576	161 516	588 586	42 123	630 709
24.51 fonds propres	22 549	72 602	319 710	23 391	343 101
24.52 aides	1 204	12 317	17 704	85	17 789
24.53 emprunts					
24.531 emprunts aidés	2 692	37 015	56 656		56 656
24.532 emprunts non aidés	4 131	39 582	194 516	18 647	213 163

Source : Compte du Logement

25 - FINANCEMENT DE LA DÉPENSE EN CAPITAL

montants en millions de francs

année 1995	Ménages					Sociétés et administrations	
	accédants	non accédants	bailleurs	cessions hors domaine	Ensemble	Sociétés et quasi-sociétés non financières	
						HLM	Autres
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	239 715	119 580	59 110		418 405	41 753	26 738
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	75 749	7 587	20 547		103 883	20 613	22 206
25.12 acquisitions de logements d'occasion	111 368	54 041	20 350		185 759	1 472	2 171
25.13 travaux	52 598	57 952	18 213		128 763	19 668	2 361
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)							
25.3 Frais et droits liés	14 940	6 421	2 917		24 278	96	814
FBCF en logement	143 287	71 960	41 677		256 924	40 377	25 381
25.4 Acquisitions de terrains	60 842	24 873	11 429		97 144	3 617	5 786
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)	315 497	150 874	73 456		539 827	45 466	33 338
25.5 Aides à l'investissement	4 862	609	1 770		7 241	7 719	2 369
25.6 Emprunts / Prêts	179 532	13 295	34 237		227 064	28 198	12 775
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 166 703	- 39 557	- 16 939		- 223 199	- 12 235	n.d.
Financement initial de la dépense en capital	297 806	176 527	54 388		528 721	21 784	n.d.

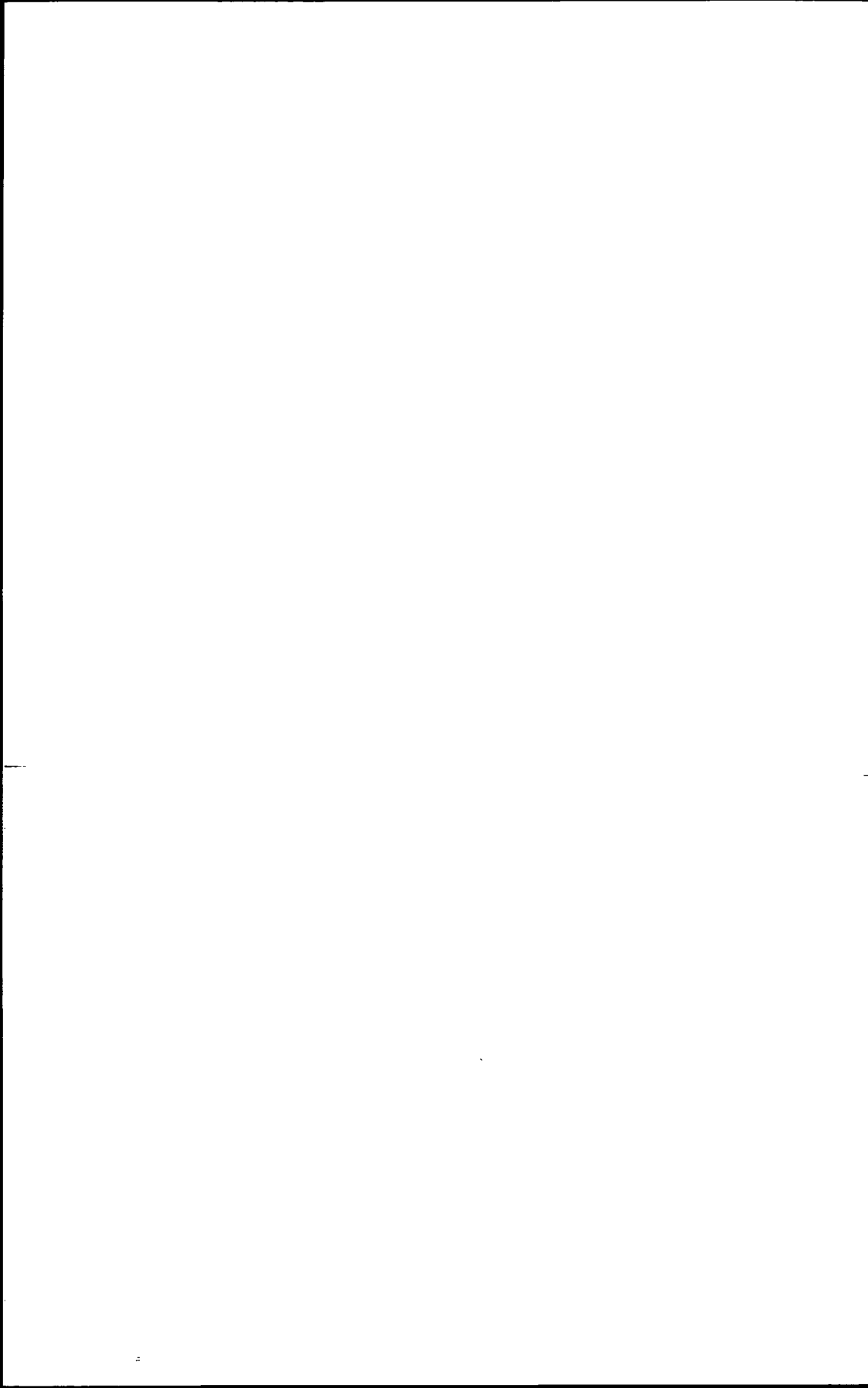
Source : *Compte du Logement*

Note : *Faute de disposer d'une estimation des cessions de logements d'occasion, la FBCF en logement est calculée, par convention, sans intégrer les acquisitions de logements d'occasion.*

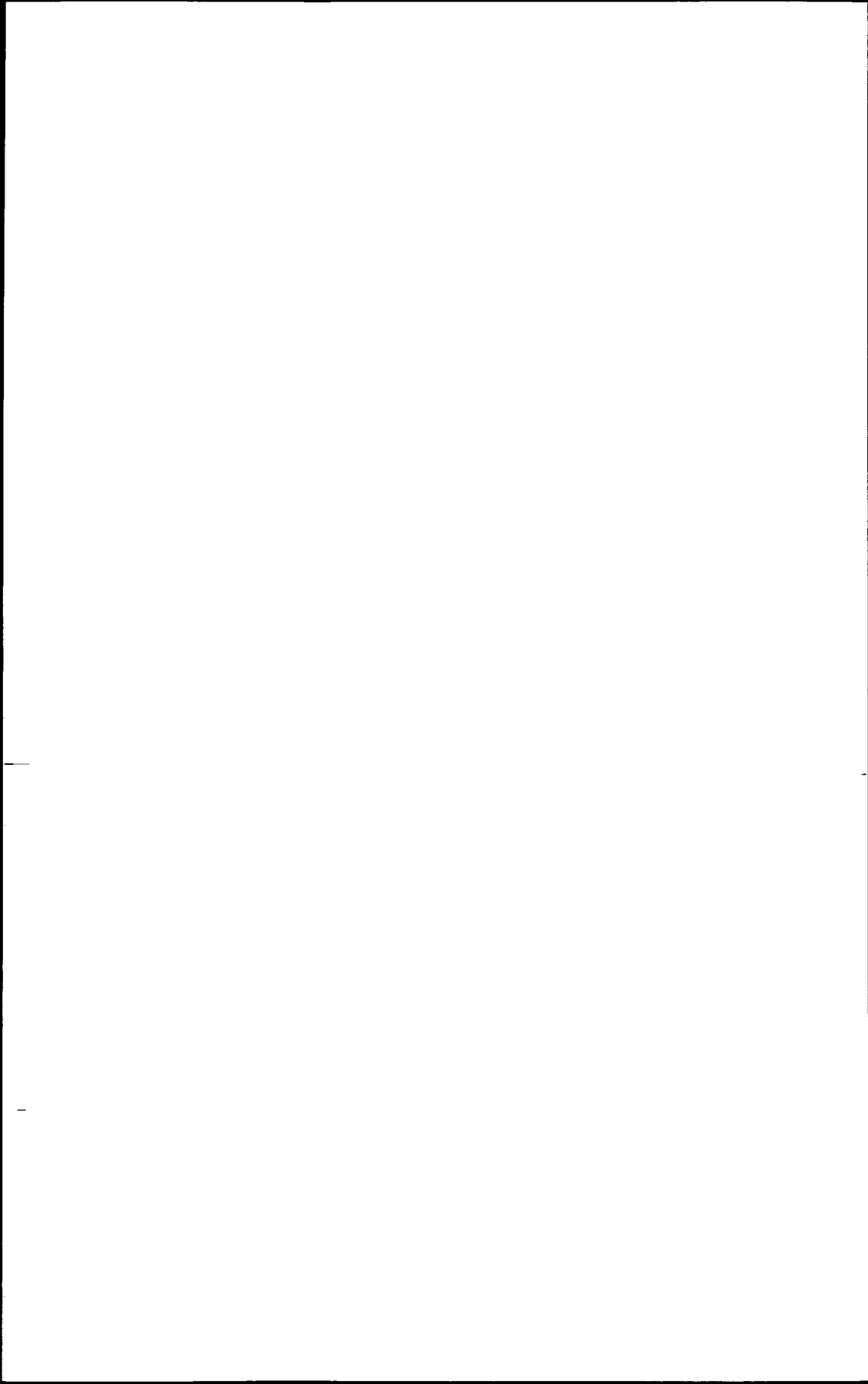
montants en millions de francs

année 1995	Sociétés et administrations						Ensemble
	Institutions financières		Entreprises d'assurance	Adm. privées	Adm. publiques	Ensemble	
	Organismes collecteurs	Autres					
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)			4 050		6 055	78 596	497 001
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs			2 970		3 713	49 502	153 385
25.12 acquisitions de logements d'occasion			829		463	4 935	190 694
25.13 travaux			251		1 879	24 159	152 922
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)							
25.3 Frais et droits liés			194		80	1 184	25 462
FBCF en logement			3 415		5 672	74 845	331 769
25.4 Acquisitions de terrains			834		862	11 099	108 243
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)			5 078		6 997	90 879	630 706
25.5 Aides à l'investissement	- 490				- 16 839	- 7 241	0
25.6 Emprunts / Prêts	- 12 140	- 255 258			- 639	- 227 064	0
25.7 Remboursements / Recouvrements	n.d.	n.d.			n.d.	223 199	0
Financement initial de la dépense en capital	n.d.	n.d.	5 078		n.d.	101 985	630 706

Source : Compte du Logement



SÉRIES CHRONOLOGIQUES



**FILIÈRE PROPRIÉTAIRES
OCCUPANTS ACCÉDANTS**

20 - LES EMPLOIS COURANTS DES OCCUPANTS

Filière propriétaires occupants accédants

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
20.1 Loyers	104 434	113 912	123 116	133 162	144 979	156 286
20.11 dont loyers réels						
20.12 dont loyers imputés	104 434	113 912	123 116	133 162	144 979	156 286
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	49 872	58 264	51 950	53 836	52 532	52 517
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	1 613	1 642	1 642	1 712	1 747	1 861
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	8 742	9 763	10 827	12 025	13 065	13 488
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	2 418	2 788	2 964	2 929	3 152	3 587
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	431	451	497	496	523	523
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	1 083	1 197	1 321	1 411	1 503	1 542
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	587	578	548	507	514	534
20.72 frais de baux, d'agences						
TOTAL	169 180	188 595	192 865	206 078	218 015	230 338

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
20.8 Aides à la personne	7 394	8 872	10 637	11 793	12 986	13 529
20.9 Aides aux déménagements	143	178	204	123	22	19
TOTAL NET DES AIDES	161 643	179 545	182 024	194 162	205 007	216 790

Source : *Compte du Logement*

Filière propriétaires occupants accédants

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
20.1 Loyers	163 006	169 168	174 106	177 293	179 174	179 884
20.11 dont loyers réels						
20.12 dont loyers imputés	163 006	169 168	174 106	177 293	179 174	179 884
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	53 513	61 075	58 507	59 397	56 581	59 217
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	1 953	1 886	1 753	1 848	1 866	1 850
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	14 081	15 348	16 243	16 392	17 151	18 175
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	2 928	3 195	3 325	3 460	3 740	4 213
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	543	576	644	626	643	661
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	1 622	1 801	1 898	2 034	2 152	2 263
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	503	505	477	420	404	421
20.72 frais de baux, d'agences						
TOTAL	238 149	253 554	256 953	261 470	261 711	266 684

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
20.8 Aides à la personne	13 492	13 427	12 774	12 432	12 282	12 002
20.9 Aides aux déménagements	17	13	11	8	8	8
TOTAL NET DES AIDES	224 640	240 114	244 168	249 030	249 421	254 674

Source : *Compte du Logement*

21-22 RESSOURCES - EMPLOIS DES PRODUCTEURS DU SERVICE DE LOGEMENT

Filière propriétaires occupants accédants

emplois en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
21.1 Charges locatives NR (*)						
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	1 139	1 161	1 163	1 212	1 239	1 320
21.2 Services extérieurs	931	1 044	1 158	1 275	1 390	1 643
21.21 honoraires de syndic, autres frais	684	770	860	953	1 051	1 288
21.22 petits travaux						
21.23 rémunération d'intermédiaires						
21.24 primes d'assurances	247	274	298	322	339	355
21.3 Frais de personnel						
21.31 personnels d'immeubles (NR)	431	451	497	496	523	523
21.32 personnels de gestion						
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	5 246	6 269	7 086	7 764	8 611	8 319
21.41 TFPB	5 246	6 269	7 086	7 764	8 611	8 319
21.42 impôt sur les revenus fonciers						
21.43 taxes locatives NR						
21.44 taxe additionnelle au droit de bail						
21.5 Intérêts des emprunts						
21.51 sur les crédits immobiliers	82 013	92 344	102 942	105 808	111 999	118 361
21.6 Autres dépenses						
21.61 frais de baux, d'agences						
21.7 Impayés sur loyers et charges						
21.8 Transfert à l'occupant						
21.9 Résultat brut courant	24 203	24 397	22 257	28 333	30 370	34 895
TOTAL	113 963	125 666	135 103	144 888	154 132	165 061

Source : *Compte du Logement*

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
22.1 Loyers	104 434	113 912	123 116	133 162	144 979	156 286
22.11 dont loyers quittancés						
22.12 dont loyers imputés	104 434	113 912	123 116	133 162	144 979	156 286
22.2 Subventions d'exploitation	9 331	11 510	11 811	11 436	8 909	8 508
22.3 Autres produits						
22.31 indemnités d'assurance	198	244	176	290	244	267
TOTAL	113 963	125 666	135 103	144 888	154 132	165 061

Source : *Compte du Logement*

Filière propriétaires occupants accédants

emplois en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
21.1 Charges locatives NR (*)						
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	1 386	1 354	1 265	1 331	1 346	1 337
21.2 Services extérieurs	1 569	1 521	1 508	1 505	1 498	1 484
21.21 honoraires de syndic, autres frais	1 208	1 156	1 146	1 143	1 137	1 124
21.22 petits travaux						
21.23 rémunération d'intermédiaires						
21.24 primes d'assurances	361	365	362	362	361	360
21.3 Frais de personnel						
21.31 personnels d'immeubles (NR)	543	576	644	626	643	661
21.32 personnels de gestion						
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	8 900	9 740	9 281	9 622	9 534	9 276
21.41 TFPB	8 900	9 740	9 281	9 622	9 534	9 276
21.42 impôt sur les revenus fonciers						
21.43 taxes locatives NR						
21.44 taxe additionnelle au droit de bail						
21.5 Intérêts des emprunts						
21.51 sur les crédits immobiliers	118 694	120 654	120 516	117 174	115 196	113 000
21.6 Autres dépenses						
21.61 frais de baux, d'agences						
21.7 Impayés sur loyers et charges						
21.8 Transfert à l'occupant						
21.9 Résultat brut courant	38 716	41 707	47 116	51 171	54 465	57 576
TOTAL	169 808	175 552	180 330	181 429	182 682	183 334

Source : *Compte du Logement*

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
22.1 Loyers	163 006	169 168	174 106	177 293	179 174	179 884
22.11 dont loyers quittancés						
22.12 dont loyers imputés	163 006	169 168	174 106	177 293	179 174	179 884
22.2 Subventions d'exploitation	6 405	6 088	5 905	3 821	3 233	3 187
22.3 Autres produits						
22.31 indemnités d'assurance	397	296	319	315	275	263
TOTAL	169 808	175 552	180 330	181 429	182 682	183 334

Source : *Compte du Logement*

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

Filière propriétaires occupants accédants

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
23.1 LOGEMENTS NEUFS	103 840	101 877	103 087	111 090	116 208	122 068
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre	62 663	64 190	63 408	66 646	70 981	71 334
23.112 achats à des promoteurs	18 276	15 999	16 497	18 859	19 263	25 371
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	13 828	13 526	14 295	15 334	15 587	14 332
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	7 282	6 453	7 159	8 445	8 556	9 103
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	1 624	1 564	1 573	1 624	1 629	1 682
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	167	145	155	182	192	246
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	39 806	43 669	45 986	51 005	52 265	53 264
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	73 368	82 366	100 383	121 960	135 187	163 349
23.31 montant des acquisitions hors terrains	50 383	56 175	67 891	81 710	89 958	108 117
23.32 part des terrains dans les acquisitions	16 794	19 228	23 854	29 460	33 272	41 010
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	1 828	2 036	2 343	2 911	3 165	3 683
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	4 363	4 927	6 295	7 879	8 792	10 539
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : *Compte du Logement*

Note : le poste 23.121 ne comprend que le montant des acquisitions de terrains ayant eu lieu dans l'année du début des travaux.

Filière propriétaires occupants accédants

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
23.1 LOGEMENTS NEUFS	110 509	96 138	82 481	71 726	97 154	86 352
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre	63 867	57 704	51 297	43 296	59 589	54 864
23.112 achats à des promoteurs	23 312	19 194	14 579	13 876	17 901	13 993
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	13 183	11 279	10 032	8 374	11 571	10 639
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	8 403	6 519	5 385	5 121	6 707	5 656
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	1 495	1 243	1 020	891	1 173	1 025
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	249	199	168	168	213	175
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	51 059	50 564	50 656	47 757	48 185	47 803
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	184 119	164 247	156 408	156 041	166 354	152 700
23.31 montant des acquisitions hors terrains	120 807	106 662	100 986	100 847	107 076	99 433
23.32 part des terrains dans les acquisitions	46 981	42 516	41 248	41 191	43 736	40 614
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	3 980	3 587	3 433	3 304	3 535	3 207
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	12 351	11 482	10 741	10 699	12 007	9 446
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : *Compte du Logement*

24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET TRAVAUX

Filière propriétaires occupants accédants

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	103 840	101 877	103 087	111 090	116 208	122 068
24.11 fonds propres	21 520	20 663	20 771	22 975	28 459	33 082
24.12 aides	756	472	777	793	1 700	2 363
24.13 emprunts						
24.131 emprunts aidés	37 053	29 795	30 444	24 447	18 279	15 581
24.132 emprunts non aidés	44 511	50 947	51 095	62 875	67 770	71 042
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	73 368	82 366	100 383	121 960	135 187	163 349
24.21 fonds propres	29 419	33 007	42 272	49 101	56 838	69 948
24.22 aides	1 059	837	1 290	1 306	1 424	1 682
24.23 emprunts						
24.231 emprunts aidés	4 271	2 987	3 465	2 450	1 748	1 210
24.232 emprunts non aidés	38 619	45 535	53 356	69 103	75 177	90 509
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	39 806	43 669	45 986	51 005	52 265	53 264
24.31 fonds propres	20 449	20 929	23 969	24 827	27 112	29 680
24.32 aides	812	640	826	832	906	1 075
24.33 emprunts						
24.331 emprunts aidés	3 047	2 568	2 148	2 332	1 319	1 031
24.332 emprunts non aidés	15 498	19 532	19 043	23 014	22 928	21 478
24.5 TOTAL	217 014	227 912	249 456	284 055	303 660	338 681
24.51 fonds propres	71 388	74 599	87 012	96 903	112 409	132 710
24.52 aides	2 627	1 949	2 893	2 931	4 030	5 120
24.53 emprunts						
24.531 emprunts aidés	44 371	35 350	36 057	29 229	21 346	17 822
24.532 emprunts non aidés	98 628	116 014	123 494	154 992	165 875	183 029

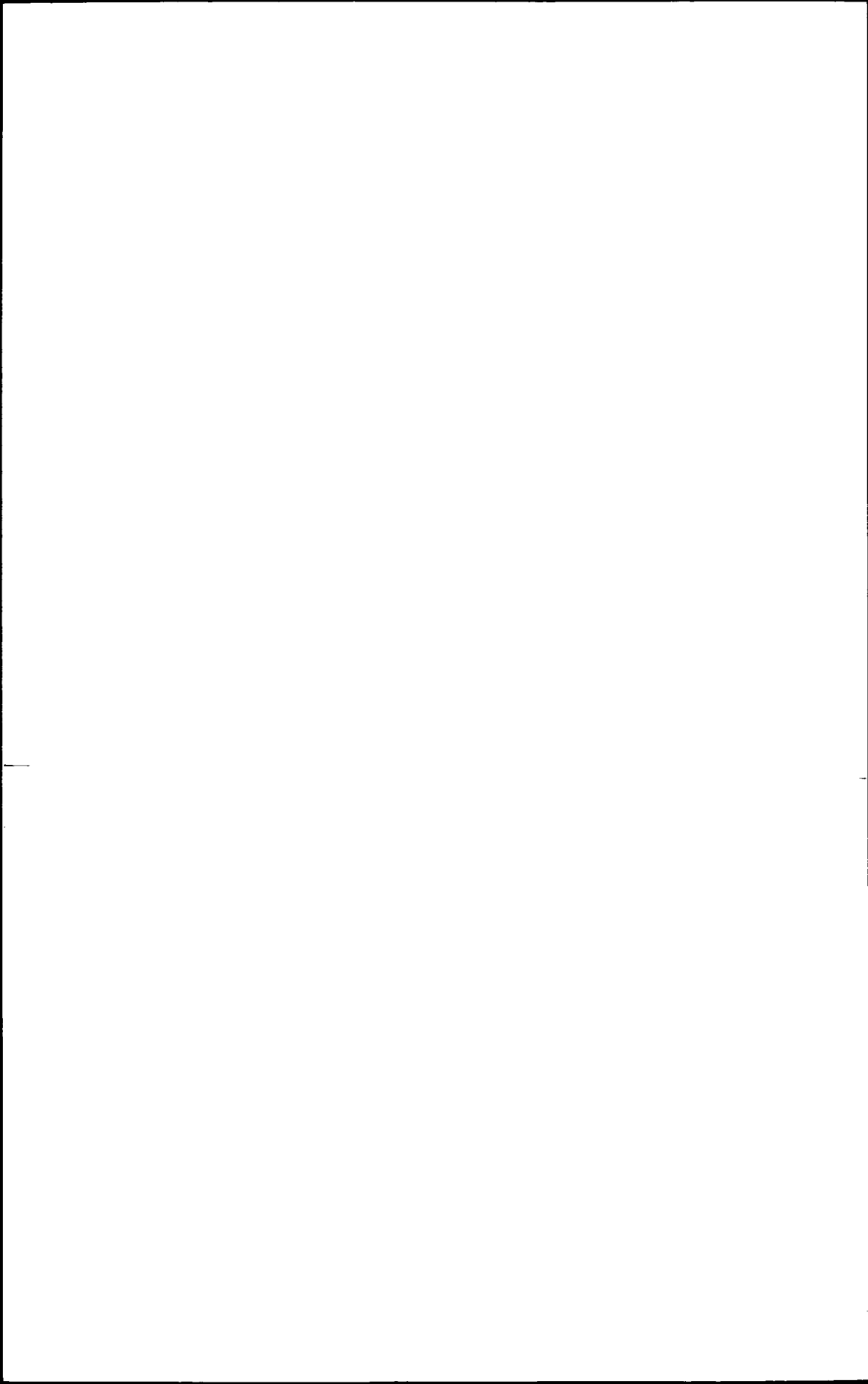
Source : Compte du Logement

Filière propriétaires occupants accédants

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	110 509	96 138	82 481	71 726	97 154	86 352
24.11 fonds propres	34 183	30 107	28 001	24 307	31 985	28 609
24.12 aides	3 163	3 460	2 685	2 528	2 501	2 766
24.13 emprunts						
24.131 emprunts aidés	11 466	11 958	9 662	7 902	17 941	18 543
24.132 emprunts non aidés	61 697	50 613	42 133	36 989	44 727	36 434
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	184 119	164 247	156 408	156 041	166 354	152 700
24.21 fonds propres	84 955	72 065	68 356	65 504	67 144	60 938
24.22 aides	1 924	2 215	1 572	1 314	1 666	1 330
24.23 emprunts						
24.231 emprunts aidés	924	644	478	314	596	461
24.232 emprunts non aidés	96 316	89 323	86 002	88 909	96 948	89 971
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	51 059	50 564	50 656	47 757	48 185	47 803
24.31 fonds propres	27 714	28 919	28 986	28 690	29 990	31 232
24.32 aides	1 244	1 193	1 004	715	876	700
24.33 emprunts						
24.331 emprunts aidés	666	781	570	436	849	637
24.332 emprunts non aidés	21 435	19 671	20 096	17 916	16 470	15 234
24.5 TOTAL	345 687	310 949	289 545	275 524	311 693	286 855
24.51 fonds propres	146 852	131 091	125 343	118 501	129 119	120 779
24.52 aides	6 331	6 868	5 261	4 557	5 043	4 796
24.53 emprunts						
24.531 emprunts aidés	13 056	13 383	10 710	8 652	19 386	19 641
24.532 emprunts non aidés	179 448	159 607	148 231	143 814	158 145	141 639

Source : *Compte du Logement*



**FILIÈRE PROPRIÉTAIRES
OCCUPANTS NON ACCÉDANTS**

20 - LES EMPLOIS COURANTS DES OCCUPANTS

Filière propriétaires occupants non accédants

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
20.1 Loyers	68 692	76 282	83 935	92 412	102 422	113 135
20.11 dont loyers réels						
20.12 dont loyers imputés	68 692	76 282	83 935	92 412	102 422	113 135
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	43 709	51 011	43 848	45 674	44 478	47 259
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	1 373	1 474	1 547	1 703	1 825	2 116
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	7 490	8 365	9 277	10 303	11 194	11 557
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	2 850	3 285	3 493	3 452	3 715	4 227
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	483	504	556	555	585	585
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	810	908	1 016	1 100	1 188	1 297
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	209	222	244	210	229	241
20.72 frais de baux, d'agences						
TOTAL	125 616	142 051	143 916	155 409	165 636	180 417

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
20.8 Aides à la personne	523	493	528	550	530	591
20.9 Aides aux déménagements	10	10	10	6	1	1
TOTAL NET DES AIDES	125 083	141 548	143 378	154 853	165 105	179 825

Source : *Compte du Logement*

Filière propriétaires occupants non accédants

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
20.1 Loyers	125 744	139 929	155 973	169 846	181 933	193 017
20.11 dont loyers réels						
20.12 dont loyers imputés	125 744	139 929	155 973	169 846	181 933	193 017
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	50 679	61 300	61 950	64 855	64 109	69 170
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	2 411	2 532	2 586	2 824	2 974	3 083
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	12 065	13 150	13 917	14 045	14 695	15 573
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	3 451	3 765	3 919	4 078	4 407	4 965
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	608	645	721	700	719	739
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	1 452	1 714	1 923	2 193	2 470	2 768
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	251	259	249	255	250	236
20.72 frais de baux, d'agences						
TOTAL	196 661	223 294	241 238	258 796	271 557	289 551

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
20.8 Aides à la personne	602	632	685	745	782	791
20.9 Aides aux déménagements	1	1	1	0	0	1
TOTAL NET DES AIDES	196 058	222 661	240 552	258 051	270 775	288 759

Source : *Compte du Logement*

21-22 RESSOURCES - EMPLOIS DES PRODUCTEURS DU SERVICE DE LOGEMENT

Filière propriétaires occupants non accédants

emplois en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
21.1 Charges locatives NR (*)						
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	961	1 034	1 089	1 199	1 289	1 495
21.2 Services extérieurs	977	1 116	1 258	1 409	1 562	1 909
21.21 honoraires de syndic, autres frais	718	823	934	1 053	1 181	1 496
21.22 petits travaux						
21.23 rémunération d'intermédiaires						
21.24 primes d'assurances	259	293	324	356	381	413
21.3 Frais de personnel						
21.31 personnels d'immeubles (NR)	483	504	556	555	585	585
21.32 personnels de gestion						
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	4 445	5 210	5 840	6 541	7 398	7 941
21.41 TFPB	4 445	5 210	5 840	6 541	7 398	7 941
21.42 impôt sur les revenus fonciers						
21.43 taxes locatives NR						
21.44 taxe additionnelle au droit de bail						
21.5 Intérêts des emprunts						
21.51 sur les crédits immobiliers	5 208	5 987	6 900	7 328	8 032	8 292
21.6 Autres dépenses						
21.61 frais de baux, d'agences						
21.7 Impayés sur loyers et charges						
21.8 Transfert à l'occupant						
21.9 Résultat brut courant	56 831	62 699	68 492	75 708	83 838	93 229
TOTAL	68 905	76 550	84 135	92 740	102 704	113 451

Source : *Compte du Logement*

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
22.1 Loyers	68 692	76 282	83 935	92 412	102 422	113 135
22.11 dont loyers quittancés						
22.12 dont loyers imputés	68 692	76 282	83 935	92 412	102 422	113 135
22.2 Subventions d'exploitation	6	8	9	8	8	6
22.3 Autres produits						
22.31 indemnités d'assurance	207	260	191	320	274	310
TOTAL	68 905	76 550	84 135	92 740	102 704	113 451

Source : *Compte du Logement*

Filière propriétaires occupants non accédants

emplois en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
21.1 Charges locatives NR (*)						
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	1 705	1 811	1 857	2 025	2 136	2 218
21.2 Services extérieurs	1 933	2 002	2 141	2 273	2 387	2 487
21.21 honoraires de syndic, autres frais	1 488	1 522	1 627	1 727	1 811	1 884
21.22 petits travaux						
21.23 rémunération d'intermédiaires						
21.24 primes d'assurances	445	480	514	546	576	603
21.3 Frais de personnel						
21.31 personnels d'immeubles (NR)	608	645	721	700	719	739
21.32 personnels de gestion						
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	8 948	10 268	11 380	13 100	14 307	15 368
21.41 TFPB	8 948	10 268	11 380	13 100	14 307	15 368
21.42 impôt sur les revenus fonciers						
21.43 taxes locatives NR						
21.44 taxe additionnelle au droit de bail						
21.5 Intérêts des emprunts						
21.51 sur les crédits immobiliers	8 264	8 285	8 151	8 011	7 890	7 730
21.6 Autres dépenses						
21.61 frais de baux, d'agences						
21.7 Impayés sur loyers et charges						
21.8 Transfert à l'occupant						
21.9 Résultat brut courant	104 783	117 318	132 182	144 216	154 936	164 918
TOTAL	126 241	140 329	156 432	170 325	182 375	193 460

Source : *Compte du Logement*

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
22.1 Loyers	125 744	139 929	155 973	169 846	181 933	193 017
22.11 dont loyers quittancés						
22.12 dont loyers imputés	125 744	139 929	155 973	169 846	181 933	193 017
22.2 Subventions d'exploitation	8	11	6	4	4	3
22.3 Autres produits						
22.31 indemnités d'assurance	489	389	453	475	438	440
TOTAL	126 241	140 329	156 432	170 325	182 375	193 460

Source : *Compte du Logement*

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

Filière propriétaires occupants non accédants

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
23.1 LOGEMENTS NEUFS	3 521	3 136	4 003	3 738	4 990	5 419
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre	987	891	1 092	1 013	1 408	1 661
23.112 achats à des promoteurs	1 779	1 603	1 976	1 825	2 348	2 558
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	250	222	326	315	456	463
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	450	372	547	528	704	660
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	41	36	46	43	55	57
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	14	12	16	14	19	20
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	39 005	39 742	40 158	38 460	40 940	43 032
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	42 282	47 114	58 617	66 466	70 017	73 129
23.31 montant des acquisitions hors terrains	29 327	32 446	40 024	44 998	47 056	48 872
23.32 part des terrains dans les acquisitions	9 776	11 106	14 063	16 224	17 404	18 538
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	691	772	893	997	1 054	1 061
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	2 488	2 790	3 637	4 247	4 503	4 658
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : *Compte du Logement*

Note : le poste 23.121 ne comprend que le montant des acquisitions de terrains ayant eu lieu dans l'année du début des travaux.

Filière propriétaires occupants non accédants

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
23.1 LOGEMENTS NEUFS	5 658	6 012	6 154	5 883	4 835	6 396
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre	1 774	2 056	2 138	2 045	1 850	2 629
23.112 achats à des promoteurs	2 625	2 709	2 742	2 620	1 989	2 449
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	499	527	548	524	473	673
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	683	638	645	617	464	568
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	57	61	60	57	44	58
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	20	21	21	20	15	19
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	46 596	48 580	48 541	48 661	50 899	53 836
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	72 365	68 022	66 468	69 716	82 698	79 983
23.31 montant des acquisitions hors terrains	47 898	44 576	43 290	45 443	53 729	52 686
23.32 part des terrains dans les acquisitions	18 627	17 768	17 681	18 561	21 946	21 519
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	1 039	979	980	989	1 119	923
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	4 801	4 699	4 517	4 723	5 904	4 855
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : *Compte du Logement*

24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET TRAVAUX

Filière propriétaires occupants non accédants

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	3 521	3 136	4 003	3 738	4 990	5 419
24.11 fonds propres	3 521	3 136	4 003	3 738	4 990	5 419
24.12 aides						
24.13 emprunts						
24.131 emprunts aidés						
24.132 emprunts non aidés						
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	42 282	47 114	58 617	66 466	70 017	73 129
24.21 fonds propres	42 282	47 114	58 617	66 466	70 017	73 129
24.22 aides						
24.23 emprunts						
24.231 emprunts aidés						
24.232 emprunts non aidés						
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	39 005	39 742	40 158	38 460	40 940	43 032
24.31 fonds propres	29 837	28 704	30 405	27 657	26 892	29 483
24.32 aides	427	314	296	283	387	383
24.33 emprunts						
24.331 emprunts aidés						
24.332 emprunts non aidés	8 741	10 724	9 457	10 520	13 661	13 166
24.5 TOTAL	84 808	89 992	102 778	108 664	115 947	121 580
24.51 fonds propres	75 640	78 954	93 025	97 861	101 899	108 031
24.52 aides	427	314	296	283	387	383
24.53 emprunts						
24.531 emprunts aidés	0	0	0	0	0	0
24.532 emprunts non aidés	8 741	10 724	9 457	10 520	13 661	13 166

Source : *Compte du Logement*

Filière propriétaires occupants non accédants

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	5 658	6 012	6 154	5 883	4 835	6 396
24.11 fonds propres	5 658	6 012	6 154	5 883	4 835	6 396
24.12 aides						
24.13 emprunts						
24.131 emprunts aidés						
24.132 emprunts non aidés						
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	72 365	68 022	66 468	69 716	82 698	79 983
24.21 fonds propres	72 365	68 022	66 468	69 716	82 698	79 983
24.22 aides						
24.23 emprunts						
24.231 emprunts aidés						
24.232 emprunts non aidés						
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	46 596	48 580	48 541	48 661	50 899	53 836
24.31 fonds propres	31 407	34 015	33 336	33 174	36 684	39 950
24.32 aides	430	477	489	510	618	591
24.33 emprunts						
24.331 emprunts aidés						
24.332 emprunts non aidés	14 759	14 088	14 716	14 977	13 597	13 295
24.5 TOTAL	124 619	122 614	121 163	124 260	138 432	140 215
24.51 fonds propres	109 430	108 049	105 958	108 773	124 217	126 329
24.52 aides	430	477	489	510	618	591
24.53 emprunts						
24.531 emprunts aidés	0	0	0	0	0	0
24.532 emprunts non aidés	14 759	14 088	14 716	14 977	13 597	13 295

Source : *Compte du Logement*



**FILIÈRE BAILLEURS
PERSONNES PHYSIQUES**

20 - LES EMPLOIS COURANTS DES OCCUPANTS

Filière locataires de personnes physiques

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
20.1 Loyers	54 798	59 474	64 049	68 893	74 788	81 772
20.11 dont loyers réels	54 798	59 474	64 049	68 893	74 788	81 772
20.12 dont loyers imputés						
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	23 486	25 798	21 984	21 079	19 609	19 627
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	3 372	3 316	3 211	3 213	3 154	3 533
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	1 580	1 765	1 957	2 173	2 362	2 438
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	1 221	1 408	1 497	1 479	1 592	1 811
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	658	687	757	755	797	796
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	1 871	2 030	2 189	2 336	2 508	2 730
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	946	1 082	1 089	923	931	901
20.72 frais de baux, d'agences	558	628	688	778	864	890
TOTAL	88 490	96 188	97 421	101 629	106 605	114 498

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
20.8 Aides à la personne	10 562	10 660	10 606	11 034	10 856	11 977
20.9 Aides aux déménagements	204	214	203	115	19	17
TOTAL NET DES AIDES	77 724	85 314	86 612	90 480	95 730	102 504

Source : *Compte du Logement*

Filière locataires de personnes physiques

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
20.1 Loyers	90 435	100 398	111 516	121 436	130 458	140 088
20.11 dont loyers réels	90 435	100 398	111 516	121 436	130 458	140 088
20.12 dont loyers imputés						
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	20 331	23 405	23 250	23 937	23 495	24 633
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	3 910	3 995	3 992	4 299	4 476	4 588
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	2 545	2 774	2 936	2 963	3 100	3 285
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	1 479	1 613	1 679	1 748	1 889	2 128
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	828	878	982	953	979	1 007
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	3 018	3 338	3 686	4 060	4 412	4 785
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	961	997	1 001	1 008	1 050	1 093
20.72 frais de baux, d'agences	996	1 179	1 249	1 412	1 587	1 754
TOTAL	124 503	138 577	150 291	161 816	171 446	183 361

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
20.8 Aides à la personne	13 166	14 845	17 716	21 925	23 181	24 045
20.9 Aides aux déménagements	17	15	15	14	14	16
TOTAL NET DES AIDES	111 320	123 717	132 560	139 877	148 251	159 300

Source : *Compte du Logement*

21-22 RESSOURCES - EMPLOIS DES PRODUCTEURS DU SERVICE DE LOGEMENT

Filière bailleurs personnes physiques

emplois en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
21.1 Charges locatives NR (*)						
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	2 318	2 282	2 215	2 219	2 185	2 446
21.2 Services extérieurs	5 139	5 588	6 019	6 457	6 945	7 782
21.21 honoraires de syndic, autres frais	1 316	1 441	1 566	1 683	1 803	2 198
21.22 petits travaux	1 057	1 149	1 237	1 332	1 447	1 583
21.23 rémunération d'intermédiaires	2 220	2 412	2 599	2 797	3 038	3 323
21.24 primes d'assurances	546	586	617	645	657	678
21.3 Frais de personnel						
21.31 personnels d'immeubles (NR)	658	687	757	755	797	796
21.32 personnels de gestion						
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	7 920	8 800	9 704	10 270	11 107	12 586
21.41 TFPB	3 000	3 398	3 677	3 967	4 319	4 533
21.42 impôt sur les revenus fonciers	4 311	4 746	5 258	5 538	5 904	7 386
21.43 taxes locatives NR						
21.44 taxe additionnelle au droit de bail	609	656	769	765	884	667
21.5 Intérêts des emprunts						
21.51 sur les crédits immobiliers	4 664	5 294	5 031	6 261	7 215	7 930
21.6 Autres dépenses						
21.61 frais de baux, d'agences	558	628	688	778	864	890
21.7 Impayés sur loyers et charges						
21.8 Transfert à l'occupant						
21.9 Résultat brut courant	34 003	36 752	40 039	42 773	46 183	49 876
TOTAL	55 260	60 031	64 453	69 513	75 296	82 306

Source : *Compte du Logement*

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
22.1 Loyers	54 798	59 474	64 049	68 893	74 788	81 772
22.11 dont loyers quittancés	54 798	59 474	64 049	68 893	74 788	81 772
22.12 dont loyers imputés						
22.2 Subventions d'exploitation	25	36	40	40	35	25
22.3 Autres produits						
22.31 indemnités d'assurance	437	521	364	580	473	509
TOTAL	55 260	60 031	64 453	69 513	75 296	82 306

Source : *Compte du Logement*

Filière bailleurs personnes physiques

emplois en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
21.1 Charges locatives NR (*)						
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	2 707	2 785	2 788	2 998	3 124	3 205
21.2 Services extérieurs	8 242	8 839	9 603	10 289	10 896	11 543
21.21 honoraires de syndic, autres frais	2 108	2 073	2 140	2 205	2 253	2 304
21.22 petits travaux	1 751	1 944	2 161	2 353	2 526	2 711
21.23 rémunération d'intermédiaires	3 677	4 083	4 537	4 941	5 306	5 694
21.24 primes d'assurances	706	739	765	790	811	834
21.3 Frais de personnel						
21.31 personnels d'immeubles (NR)	828	878	982	953	979	1 007
21.32 personnels de gestion						
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	15 028	17 400	19 722	21 754	23 320	23 700
21.41 TFPB	5 012	5 648	6 122	6 914	7 416	7 828
21.42 impôt sur les revenus fonciers	9 024	10 382	12 167	13 092	14 054	13 982
21.43 taxes locatives NR						
21.44 taxe additionnelle au droit de bail	992	1 370	1 433	1 748	1 850	1 890
21.5 Intérêts des emprunts						
21.51 sur les crédits immobiliers	9 304	10 271	11 104	11 692	11 959	12 568
21.6 Autres dépenses						
21.61 frais de baux, d'agences	996	1 179	1 249	1 412	1 587	1 754
21.7 Impayés sur loyers et charges						
21.8 Transfert à l'occupant						
21.9 Résultat brut courant	54 140	59 688	66 765	73 043	79 224	86 933
TOTAL	91 245	101 040	112 213	122 141	131 089	140 710

Source : *Compte du Logement*

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
22.1 Loyers	90 435	100 398	111 516	121 436	130 458	140 088
22.11 dont loyers quittancés	90 435	100 398	111 516	121 436	130 458	140 088
22.12 dont loyers imputés						
22.2 Subventions d'exploitation	33	44	23	18	15	13
22.3 Autres produits						
22.31 indemnités d'assurance	777	598	674	687	616	609
TOTAL	91 245	101 040	112 213	122 141	131 089	140 710

Source : *Compte du Logement*

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

Filière bailleurs personnes physiques

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
23.1 LOGEMENTS NEUFS	7 062	6 702	9 371	12 462	17 823	24 074
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre	1 063	1 191	1 840	1 404	2 811	3 114
23.112 achats à des promoteurs	4 433	4 096	5 296	7 537	10 558	15 528
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	92	111	273	312	659	816
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	1 304	1 154	1 751	2 914	3 393	4 076
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	124	109	154	213	291	388
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	46	41	57	82	111	152
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	7 967	8 279	10 038	11 420	13 370	14 808
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	4 574	2 456	4 679	13 630	20 061	23 873
23.31 montant des acquisitions hors terrains	3 374	1 800	3 398	9 810	14 339	16 965
23.32 part des terrains dans les acquisitions	843	464	904	2 687	4 045	4 925
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	85	45	84	252	373	443
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	272	147	293	881	1 304	1 540
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : *Compte du Logement*

Note : le poste 23.121 ne comprend que le montant des acquisitions de terrains ayant eu lieu dans l'année du début des travaux.

Filière bailleurs personnes physiques

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
23.1 LOGEMENTS NEUFS	32 418	26 420	27 807	29 192	31 001	26 144
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre	3 324	2 877	3 398	3 216	3 236	2 281
23.112 achats à des promoteurs	21 708	17 916	18 486	19 739	21 145	18 266
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	1 037	832	968	973	1 061	887
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	5 620	4 209	4 350	4 620	4 859	4 116
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	519	419	431	457	497	422
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	210	167	174	187	203	172
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	16 271	16 779	16 935	17 070	17 468	18 213
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	26 333	24 052	22 212	25 232	30 426	29 099
23.31 montant des acquisitions hors terrains	18 543	16 775	15 411	17 520	21 047	20 350
23.32 part des terrains dans les acquisitions	5 539	5 153	4 867	5 533	6 647	6 426
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	485	444	409	450	536	520
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	1 766	1 680	1 525	1 729	2 196	1 803
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : Compte du Logement

24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET TRAVAUX

Filière bailleurs personnes physiques

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	7 062	6 702	9 371	12 462	17 823	24 074
24.11 fonds propres	3 097	3 395	4 302	4 815	7 630	11 387
24.12 aides	41	24	43	53	64	74
24.13 emprunts						
24.131 emprunts aidés						
24.132 emprunts non aidés	3 924	3 283	5 026	7 594	10 129	12 613
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	4 574	2 456	4 679	13 630	20 061	23 873
24.21 fonds propres	2 547	1 367	2 690	7 257	10 416	11 574
24.22 aides	51	39	64	75	83	107
24.23 emprunts						
24.231 emprunts aidés						
24.232 emprunts non aidés	1 976	1 050	1 925	6 298	9 562	12 192
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	7 967	8 279	10 038	11 420	13 370	14 808
24.31 fonds propres	4 389	4 020	5 425	5 628	5 723	6 955
24.32 aides	687	712	924	1 032	1 172	1 324
24.33 emprunts						
24.331 emprunts aidés						
24.332 emprunts non aidés	2 891	3 547	3 689	4 760	6 475	6 529
24.5 TOTAL	19 603	17 437	24 088	37 512	51 254	62 755
24.51 fonds propres	10 033	8 782	12 417	17 700	23 769	29 916
24.52 aides	779	775	1 031	1 160	1 319	1 505
24.53 emprunts						
24.531 emprunts aidés	0	0	0	0	0	0
24.532 emprunts non aidés	8 791	7 880	10 640	18 652	26 166	31 334

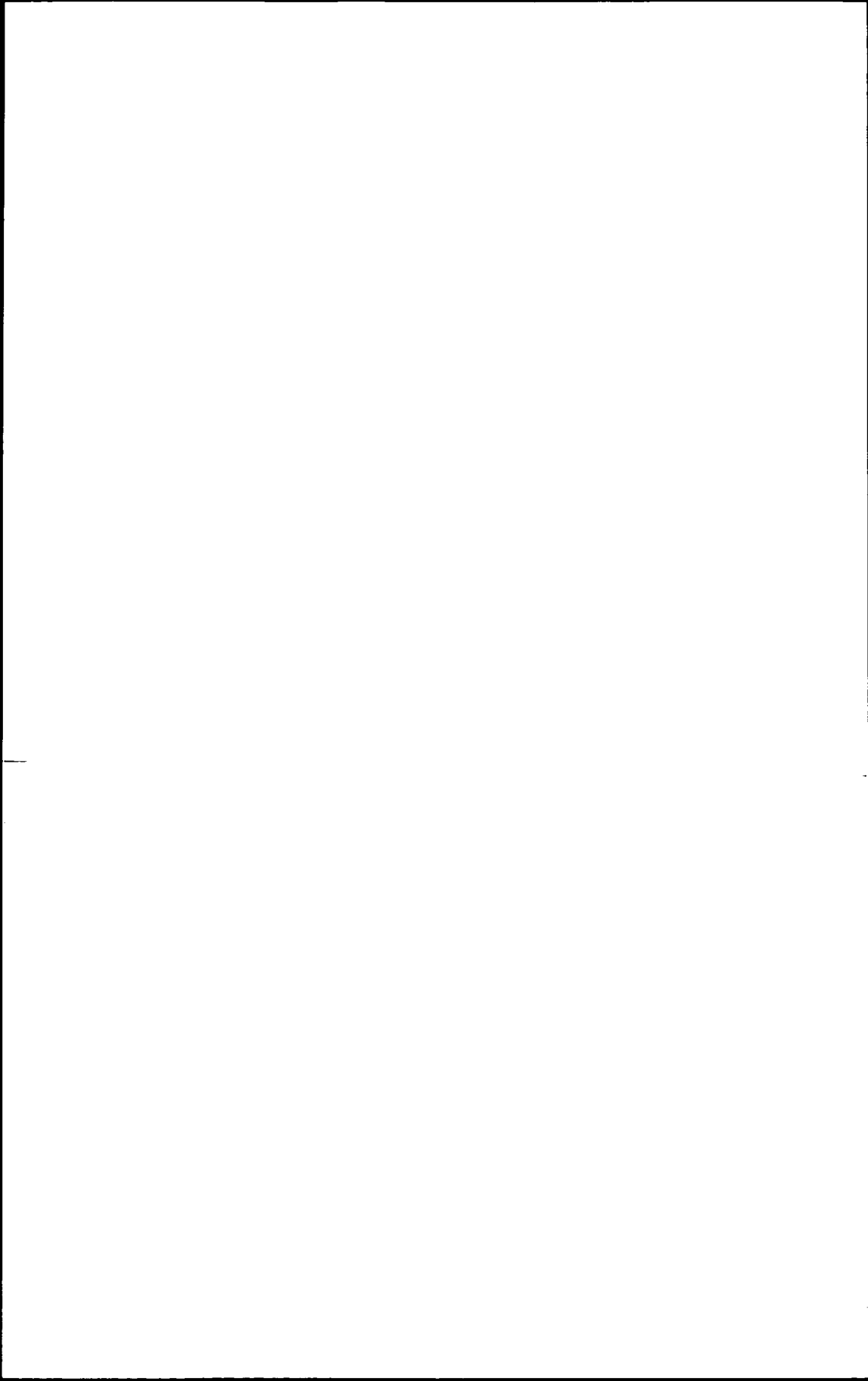
Source : Compte du Logement

Filière bailleurs personnes physiques

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	32 418	26 420	27 807	29 192	31 001	26 144
24.11 fonds propres	16 937	14 783	15 359	16 278	15 834	13 873
24.12 aides	87	77	65	64	58	58
24.13 emprunts						
24.131 emprunts aidés						
24.132 emprunts non aidés	15 394	11 560	12 383	12 850	15 109	12 213
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	26 333	24 052	22 212	25 232	30 426	29 099
24.21 fonds propres	12 785	11 233	10 662	11 877	14 781	13 982
24.22 aides	130	166	132	120	170	132
24.23 emprunts						
24.231 emprunts aidés						
24.232 emprunts non aidés	13 418	12 653	11 418	13 235	15 475	14 985
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	16 271	16 779	16 935	17 070	17 468	18 213
24.31 fonds propres	7 213	8 120	8 000	7 660	8 605	9 594
24.32 aides	1 260	1 201	1 144	1 481	1 665	1 580
24.33 emprunts						
24.331 emprunts aidés						
24.332 emprunts non aidés	7 798	7 458	7 791	7 929	7 198	7 039
24.5 TOTAL	75 022	67 251	66 954	71 494	78 895	73 456
24.51 fonds propres	36 935	34 136	34 021	35 815	39 220	37 449
24.52 aides	1 477	1 444	1 341	1 665	1 893	1 770
24.53 emprunts						
24.531 emprunts aidés	0	0	0	0	0	0
24.532 emprunts non aidés	36 610	31 671	31 592	34 014	37 782	34 237

Source : *Compte du Logement*



FILIÈRE BAILLEURS D'HLM

20 - LES EMPLOIS COURANTS DES OCCUPANTS

Filière locataires d'HLM

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
20.1 Loyers	27 544	30 384	33 235	36 391	40 092	43 087
20.11 dont loyers réels	27 544	30 384	33 235	36 391	40 092	43 087
20.12 dont loyers imputés						
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	19 594	22 021	19 080	18 883	18 733	18 812
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	3 128	3 250	3 295	3 487	3 629	4 229
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	1 053	1 176	1 304	1 448	1 573	1 624
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	862	993	1 056	1 044	1 123	1 278
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	1 377	1 438	1 584	1 581	1 668	1 667
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	1 157	1 276	1 398	1 513	1 641	1 751
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	431	508	522	457	476	467
20.72 frais de baux, d'agences						
TOTAL	55 146	61 046	61 474	64 804	68 935	72 915

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
20.8 Aides à la personne	8 849	9 969	11 512	12 018	12 459	13 440
20.9 Aides aux déménagements	171	200	221	125	21	19
TOTAL NET DES AIDES	46 126	50 877	49 741	52 661	56 455	59 456

Source : *Compte du Logement*

Filière locataires d'HLM

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
20.1 Loyers	45 872	48 959	52 455	57 025	61 242	65 501
20.11 dont loyers réels	45 872	48 959	52 455	57 025	61 242	65 501
20.12 dont loyers imputés						
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	19 556	21 940	22 004	22 661	22 551	23 676
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	4 540	4 543	5 397	6 223	6 176	6 268
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	1 696	1 848	1 956	1 974	2 065	2 189
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	1 043	1 138	1 185	1 233	1 333	1 501
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	1 733	1 838	2 056	1 996	2 050	2 108
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	1 877	2 034	2 185	2 397	2 598	2 803
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	451	410	420	413	428	450
20.72 frais de baux, d'agences						
TOTAL	76 768	82 710	87 658	93 922	98 443	104 496

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
20.8 Aides à la personne	14 875	15 815	17 701	19 086	20 714	22 364
20.9 Aides aux déménagements	19	16	15	12	13	15
TOTAL NET DES AIDES	61 874	66 879	69 942	74 824	77 716	82 117

Source : *Compte du Logement*

21-22 RESSOURCES - EMPLOIS DES PRODUCTEURS DU SERVICE DE LOGEMENT

Filière bailleurs d'HLM

emplois en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
21.1 Charges locatives NR (*)						
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	2 210	2 296	2 333	2 467	2 571	2 985
21.2 Services extérieurs	1 601	1 817	2 026	2 247	2 451	2 915
21.21 honoraires de syndic, autres frais	457	557	659	765	864	1 235
21.22 petits travaux	529	585	640	702	774	833
21.23 rémunération d'intermédiaires						
21.24 primes d'assurances	615	675	727	780	813	847
21.3 Frais de personnel						
21.31 personnels d'immeubles (NR)	1 377	1 438	1 584	1 581	1 668	1 667
21.32 personnels de gestion	3 703	4 092	4 481	4 913	5 421	5 830
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	2 845	3 056	3 240	3 310	3 353	3 266
21.41 TFPB	2 845	3 056	3 240	3 310	3 353	3 266
21.42 impôt sur les revenus fonciers						
21.43 taxes locatives NR						
21.44 taxe additionnelle au droit de bail						
21.5 Intérêts des emprunts						
21.51 sur les crédits immobiliers	14 494	15 744	16 571	17 130	16 399	14 757
21.6 Autres dépenses						
21.61 frais de baux, d'agences						
21.7 Impayés sur loyers et charges						
21.8 Transfert à l'occupant						
21.9 Résultat brut courant	10 101	11 447	11 733	11 765	13 941	15 726
TOTAL	36 331	39 890	41 968	43 413	45 804	47 146

Source : *Compte du Logement*

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
22.1 Loyers	27 544	30 384	33 235	36 391	40 092	43 087
22.11 dont loyers quittancés	27 544	30 384	33 235	36 391	40 092	43 087
22.12 dont loyers imputés						
22.2 Subventions d'exploitation	8 295	8 905	8 304	6 320	5 126	3 423
22.3 Autres produits						
22.31 indemnités d'assurance	492	601	429	702	586	636
TOTAL	36 331	39 890	41 968	43 413	45 804	47 146

Source : *Compte du Logement*

Filière bailleurs d'HLM

emplois en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
21.1 Charges locatives NR (*)						
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	3 206	3 237	3 813	4 373	4 351	4 419
21.2 Services extérieurs	2 903	2 863	2 962	3 095	3 246	3 376
21.21 honoraires de syndic, autres frais	1 142	1 009	1 014	1 025	1 064	1 085
21.22 petits travaux	887	948	1 016	1 106	1 188	1 271
21.23 rémunération d'intermédiaires						
21.24 primes d'assurances	874	906	932	964	994	1 020
21.3 Frais de personnel						
21.31 personnels d'immeubles (NR)	1 733	1 838	2 056	1 996	2 050	2 108
21.32 personnels de gestion	6 211	6 633	7 112	7 739	8 316	8 898
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	3 468	3 531	3 869	4 397	4 904	5 461
21.41 TFPB	3 468	3 531	3 869	4 397	4 904	5 461
21.42 impôt sur les revenus fonciers						
21.43 taxes locatives NR						
21.44 taxe additionnelle au droit de bail						
21.5 Intérêts des emprunts						
21.51 sur les crédits immobiliers	15 382	16 528	18 721	19 445	19 123	20 687
21.6 Autres dépenses						
21.61 frais de baux, d'agences						
21.7 Impayés sur loyers et charges						
21.8 Transfert à l'occupant						
21.9 Résultat brut courant	16 836	17 449	18 143	20 001	21 539	22 587
TOTAL	49 739	52 079	56 676	61 046	63 529	67 536

Source : Compte du Logement

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
22.1 Loyers	45 872	48 959	52 455	57 025	61 242	65 501
22.11 dont loyers quittancés	45 872	48 959	52 455	57 025	61 242	65 501
22.12 dont loyers imputés						
22.2 Subventions d'exploitation	2 905	2 386	3 401	3 183	1 532	1 290
22.3 Autres produits						
22.31 indemnités d'assurance	962	734	820	838	755	745
TOTAL	49 739	52 079	56 676	61 046	63 529	67 536

Source : Compte du Logement

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

Filière bailleurs d'HLM

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
23.1 LOGEMENTS NEUFS	20 479	22 642	24 274	21 600	20 139	16 906
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre	17 750	19 588	21 037	18 720	17 393	14 591
23.112 achats à des promoteurs						
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	2 692	3 013	3 194	2 842	2 709	2 285
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs						
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	20	22	23	21	20	16
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	17	19	20	17	17	14
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	10 335	11 512	12 736	13 647	14 684	15 881
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	703	692	654	695	637	528
23.31 montant des acquisitions hors terrains	544	533	501	529	480	395
23.32 part des terrains dans les acquisitions	136	138	133	145	136	115
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	23	21	20	21	21	18
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains						
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : *Compte du Logement*

Note : le poste 23.121 ne comprend que le montant des acquisitions de terrains ayant eu lieu dans l'année du début des travaux.

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
23.1 LOGEMENTS NEUFS	15 642	17 601	20 978	24 702	27 152	23 806
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre	13 543	15 240	18 163	21 388	23 509	20 613
23.112 achats à des promoteurs						
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	2 071	2 331	2 778	3 271	3 595	3 152
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs						
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	15	16	20	23	26	22
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	13	14	17	20	22	19
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	16 271	18 334	20 457	22 122	21 697	19 668
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	506	1 362	1 693	2 001	2 095	1 992
23.31 montant des acquisitions hors terrains	373	1 013	1 252	1 482	1 549	1 472
23.32 part des terrains dans les acquisitions	112	311	396	468	489	465
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	21	38	45	51	57	55
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains						
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : Compte du Logement

24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET TRAVAUX

Filière bailleurs d'HLM

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	20 479	22 642	24 274	21 600	20 139	16 906
24.11 fonds propres	448	372	372	410	444	548
24.12 aides	4 520	5 030	5 327	4 439	3 564	2 689
24.13 emprunts						
24.131 emprunts aidés	15 489	17 194	18 545	16 610	15 986	13 522
24.132 emprunts non aidés	22	46	30	141	145	147
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	703	692	654	695	637	528
24.21 fonds propres	44	43	41	43	42	41
24.22 aides	168	161	155	135	93	71
24.23 emprunts						
24.231 emprunts aidés	490	485	456	506	494	408
24.232 emprunts non aidés	1	3	2	11	8	8
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	10 335	11 512	12 736	13 647	14 684	15 881
24.31 fonds propres	3 176	3 455	3 848	4 284	4 701	5 834
24.32 aides	2 543	2 824	3 000	2 930	2 877	2 923
24.33 emprunts						
24.331 emprunts aidés	4 613	5 225	5 881	6 404	7 083	7 101
24.332 emprunts non aidés	3	8	7	29	23	23
24.5 TOTAL	31 517	34 846	37 664	35 942	35 460	33 315
24.51 fonds propres	3 668	3 870	4 261	4 737	5 187	6 423
24.52 aides	7 231	8 015	8 482	7 504	6 534	5 683
24.53 emprunts						
24.531 emprunts aidés	20 592	22 904	24 882	23 520	23 563	21 031
24.532 emprunts non aidés	26	57	39	181	176	178

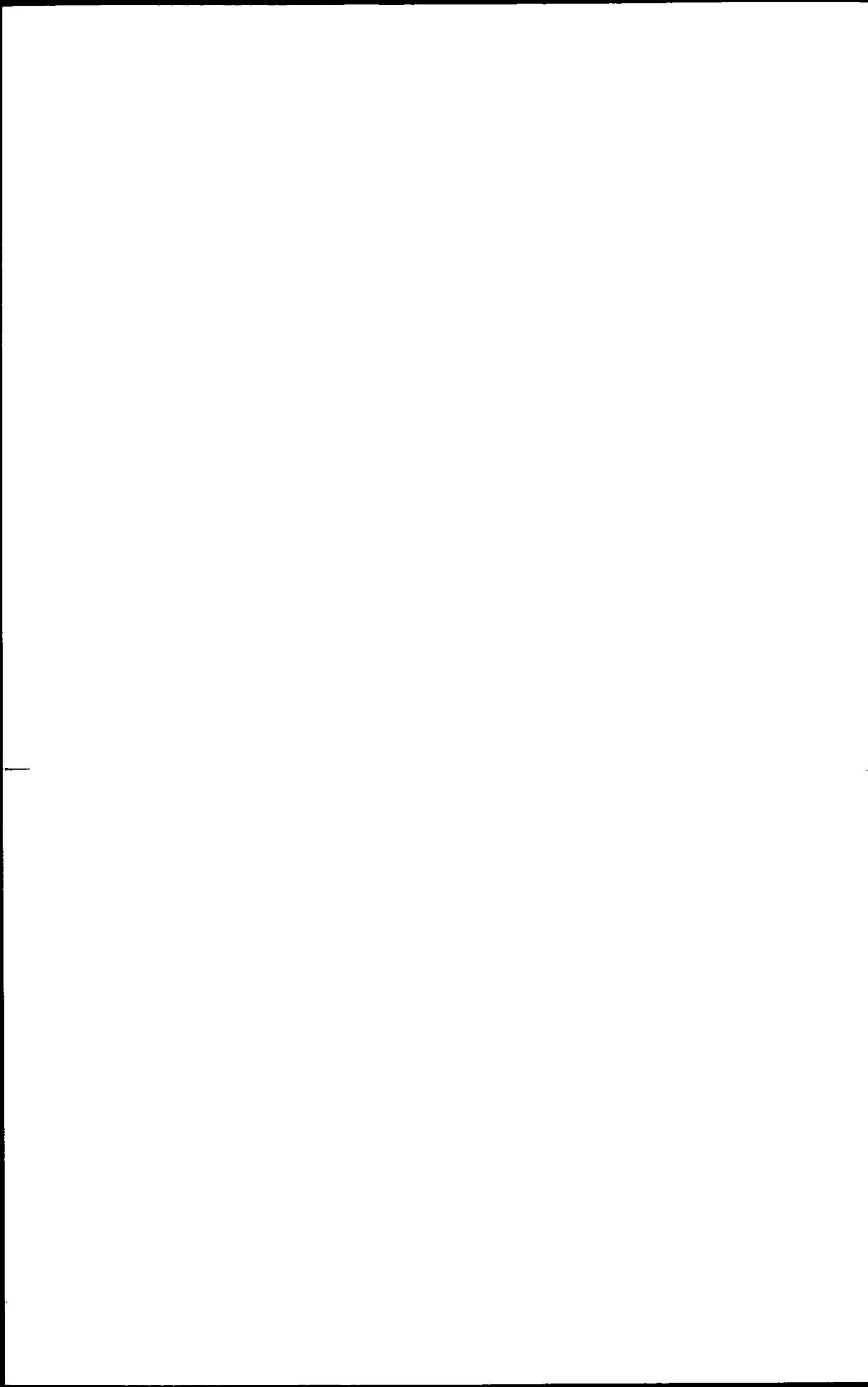
Source : *Compte du Logement*

Filière bailleurs d'HLM

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
24.1 OPÉRATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	15 642	17 601	20 978	24 702	27 152	23 806
24.11 fonds propres	806	865	775	1 098	943	374
24.12 aides	2 814	3 130	3 726	4 083	4 665	4 495
24.13 emprunts						
24.131 emprunts aidés	11 909	13 496	16 282	19 350	21 238	18 639
24.132 emprunts non aidés	113	110	195	171	306	298
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	506	1 362	1 693	2 001	2 095	1 992
24.21 fonds propres	57	126	129	164	146	159
24.22 aides	82	215	255	293	259	297
24.23 emprunts						
24.231 emprunts aidés	361	1 013	1 295	1 532	1 671	1 506
24.232 emprunts non aidés	6	8	14	12	19	30
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	16 271	18 334	20 457	22 122	21 697	19 668
24.31 fonds propres	7 046	7 825	8 178	8 635	8 723	9 016
24.32 aides	2 686	3 076	3 406	3 773	3 516	2 927
24.33 emprunts						
24.331 emprunts aidés	6 524	7 425	8 859	9 702	9 439	7 695
24.332 emprunts non aidés	15	8	14	12	19	30
24.5 TOTAL	32 419	37 297	43 128	48 825	50 944	45 466
24.51 fonds propres	7 909	8 816	9 082	9 897	9 812	9 549
24.52 aides	5 582	6 421	7 387	8 149	8 440	7 719
24.53 emprunts						
24.531 emprunts aidés	18 794	21 934	26 436	30 584	32 348	27 840
24.532 emprunts non aidés	134	126	223	195	344	358

Source : Compte du Logement



**FINANCEMENT DE LA DÉPENSE
EN CAPITAL**

25 - FINANCEMENT DE LA DÉPENSE EN CAPITAL

Filière ménages accédants

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	194 172	202 013	218 347	243 834	258 881	288 069
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	96 677	94 346	95 245	99 403	102 532	109 596
25.12 acquisitions de logements d'occasion	55 075	61 109	74 102	89 975	99 832	120 827
25.13 travaux	42 420	46 558	49 000	54 456	56 517	57 646
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)						
25.3 Frais et droits liés	8 823	9 478	11 351	13 787	14 950	17 469
FBCF en logement	147 920	150 382	155 596	167 646	173 999	184 711
25.4 Acquisitions de terrains	42 684	43 458	50 818	60 112	62 924	69 970
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)	245 679	254 949	280 516	317 733	336 755	375 508
25.5 Aides à l'investissement	2 627	1 962	2 938	2 994	4 114	5 239
25.6 Emprunts / Prêts	160 221	167 418	178 018	205 927	207 647	222 779
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 70 404	- 81 561	- 127 921	- 108 671	- 118 078	- 136 023
Financement initial de la dépense en capital	153 235	167 130	227 481	217 483	243 072	283 513

Source : Compte du Logement

Note : Faute de disposer d'une estimation des cessions de logements d'occasion, la FBCF en logement est calculée, par convention, sans intégrer les acquisitions de logements d'occasion.

Filière ménages non accédants

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	78 626	82 809	90 652	92 924	98 430	102 818
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	6 767	7 015	6 327	5 852	7 179	8 124
25.12 acquisitions de logements d'occasion	30 687	33 973	41 944	46 793	48 621	49 698
25.13 travaux	41 172	41 821	42 381	40 279	42 630	44 996
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)						
25.3 Frais et droits liés	3 547	3 950	4 987	5 781	6 173	6 414
FBCF en logement	51 486	52 786	53 695	51 912	55 982	59 534
25.4 Acquisitions de terrains	12 021	13 362	16 626	18 938	20 764	22 096
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)	94 194	100 121	112 265	117 643	125 367	131 328
25.5 Aides à l'investissement	427	317	306	297	405	410
25.6 Emprunts / Prêts	8 741	10 724	9 457	10 520	13 661	13 166
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 10 741	- 13 160	- 24 797	- 20 551	- 22 891	- 27 115
Financement initial de la dépense en capital	95 767	102 240	127 299	127 377	134 192	144 867

Source : Compte du Logement

Note : Faute de disposer d'une estimation des cessions de logements d'occasion, la FBCF en logement est calculée, par convention, sans intégrer les acquisitions de logements d'occasion.

Filière ménages accédants

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	293 399	263 871	244 656	234 569	261 365	239 715
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	101 580	88 037	75 931	68 527	88 667	75 749
25.12 acquisitions de logements d'occasion	135 370	119 846	112 775	112 804	119 507	111 368
25.13 travaux	56 449	55 988	55 950	53 238	53 191	52 598
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)						
25.3 Frais et droits liés	19 560	17 839	16 550	16 286	18 272	14 940
FBCF en logement	177 589	161 864	148 431	138 051	160 130	143 287
25.4 Acquisitions de terrains	74 797	65 237	61 205	59 594	67 066	60 842
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)	387 756	346 947	322 411	310 449	346 703	315 497
25.5 Aides à l'investissement	6 494	7 054	5 385	4 640	5 124	4 862
25.6 Emprunts / Prêts	216 728	193 746	178 494	173 093	198 940	179 532
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 134 183	- 145 543	- 149 154	- 153 415	- 167 212	- 166 703
Financement initial de la dépense en capital	298 717	291 690	287 686	286 131	309 851	297 806

Source : *Compte du Logement*

Filière ménages non accédants

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	105 369	104 806	103 687	105 500	115 762	119 580
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	8 176	8 653	8 345	7 915	6 270	7 587
25.12 acquisitions de logements d'occasion	48 132	44 781	43 803	46 072	55 045	54 041
25.13 travaux	49 061	51 372	51 539	51 513	54 447	57 952
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)						
25.3 Frais et droits liés	6 600	6 411	6 170	6 388	7 753	6 421
FBCF en logement	63 837	66 436	66 054	65 816	68 470	71 960
25.4 Acquisitions de terrains	22 397	21 350	21 109	21 916	25 026	24 873
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)	134 366	132 567	130 966	133 804	148 541	150 874
25.5 Aides à l'investissement	466	526	519	532	641	609
25.6 Emprunts / Prêts	14 759	14 088	14 716	14 977	13 597	13 295
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 26 925	- 30 468	- 32 224	- 33 511	- 38 701	- 39 557
Financement initial de la dépense en capital	146 066	148 421	147 955	151 806	173 004	176 527

Source : *Compte du Logement*

25 - FINANCEMENT DE LA DÉPENSE EN CAPITAL

Filière ménages bailleurs

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	16 837	15 366	20 573	30 171	41 078	50 415
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	5 496	5 287	7 137	8 941	13 369	18 642
25.12 acquisitions de logements d'occasion	3 374	1 800	3 398	9 810	14 339	16 965
25.13 travaux	7 967	8 279	10 038	11 420	13 370	14 808
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)						
25.3 Frais et droits liés	527	342	588	1 428	2 079	2 523
FBCF en logement	13 990	13 908	17 763	21 789	28 818	35 973
25.4 Acquisitions de terrains	2 239	1 729	2 927	5 913	8 097	9 817
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)	19 603	17 437	24 088	37 512	51 254	62 755
25.5 Aides à l'investissement	779	775	1 031	1 160	1 319	1 505
25.6 Emprunts / Prêts	8 791	7 880	10 640	18 652	26 166	31 334
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 2 255	- 3 379	- 11 082	- 5 679	- 6 331	- 9 162
Financement initial de la dépense en capital	12 288	12 161	23 499	23 379	30 100	39 078

Source : *Compte du Logement*

Note : Faute de disposer d'une estimation des cessions de logements d'occasion, la FBCF en logement est calculée, par convention, sans intégrer les acquisitions de logements d'occasion.

Filière sociétés et quasi-sociétés non financières d'HLM

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	28 629	31 633	34 274	32 896	32 557	30 867
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	17 750	19 588	21 037	18 720	17 393	14 591
25.12 acquisitions de logements d'occasion	544	533	501	529	480	395
25.13 travaux	10 335	11 512	12 736	13 647	14 684	15 881
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)						
25.3 Frais et droits liés	60	62	63	59	58	48
FBCF en logement	28 145	31 162	33 836	32 426	32 135	30 520
25.4 Acquisitions de terrains	2 828	3 151	3 327	2 987	2 845	2 400
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)	31 517	34 846	37 664	35 942	35 460	33 315
25.5 Aides à l'investissement	7 233	8 015	8 485	7 500	6 533	5 683
25.6 Emprunts / Prêts	20 618	22 961	24 921	23 701	23 739	21 209
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 3 613	- 3 790	- 3 832	- 3 475	- 4 655	- 6 416
Financement initial de la dépense en capital	7 279	7 660	8 090	8 216	9 843	12 839

Source : *Compte du Logement*

Note : Faute de disposer d'une estimation des cessions de logements d'occasion, la FBCF en logement est calculée, par convention, sans intégrer les acquisitions de logements d'occasion.

Filière ménages bailleurs

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	59 846	54 347	54 229	57 546	62 895	59 110
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	25 032	20 793	21 883	22 956	24 380	20 547
25.12 acquisitions de logements d'occasion	18 543	16 775	15 411	17 520	21 047	20 350
25.13 travaux	16 271	16 779	16 935	17 070	17 468	18 213
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)						
25.3 Frais et droits liés	2 980	2 710	2 539	2 823	3 432	2 917
FBCF en logement	44 283	40 282	41 357	42 849	45 280	41 677
25.4 Acquisitions de terrains	12 196	10 194	10 185	11 126	12 568	11 429
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)	75 022	67 251	66 953	71 495	78 895	73 456
25.5 Aides à l'investissement	1 477	1 444	1 340	1 665	1 893	1 770
25.6 Emprunts / Prêts	36 610	31 671	31 592	34 014	37 782	34 237
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 8 192	- 10 489	- 11 522	- 13 675	- 16 288	- 16 939
Financement initial de la dépense en capital	45 127	44 625	45 543	49 491	55 508	54 388

Source : *Compte du Logement*

Filière sociétés et quasi-sociétés non financières d'HLM

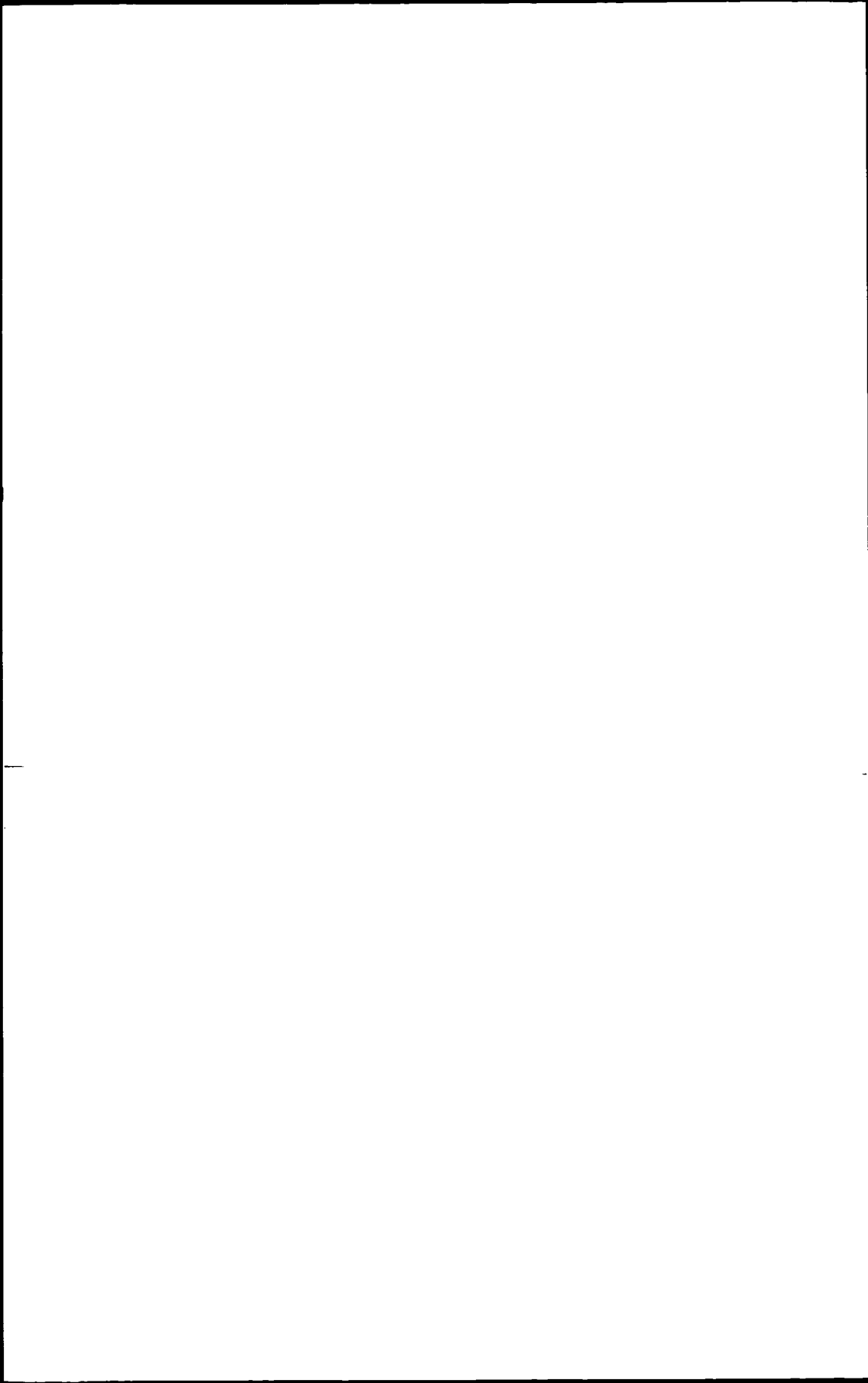
montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	30 187	34 587	39 872	44 992	46 755	41 753
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	13 543	15 240	18 163	21 388	23 509	20 613
25.12 acquisitions de logements d'occasion	373	1 013	1 252	1 482	1 549	1 472
25.13 travaux	16 271	18 334	20 457	22 122	21 697	19 668
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)						
25.3 Frais et droits liés	49	68	82	94	105	96
FBCF en logement	29 863	33 642	38 702	43 604	45 311	40 377
25.4 Acquisitions de terrains	2 183	2 642	3 174	3 739	4 084	3 617
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)	32 419	37 297	43 128	48 825	50 944	45 466
25.5 Aides à l'investissement	5 582	6 421	7 387	8 149	8 440	7 719
25.6 Emprunts / Prêts	18 928	22 060	26 659	30 779	32 692	28 198
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 7 138	- 8 073	- 8 993	- 10 233	- 11 318	- 12 235
Financement initial de la dépense en capital	15 047	16 889	18 075	20 130	21 130	21 784

Source : *Compte du Logement*



ANNEXES



**LES AIDES PUBLIQUES
ET LES PRÉLÈVEMENTS**

311 - AIDES EFFECTIVES AU LOGEMENT : VERSEMENTS DES FINANCEURS

montants en millions de francs

	financeurs	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Aides aux consommateurs du service de logement		31 754	35 060	38 940	41 248	43 825	47 177
Aides personnelles		31 747	35 052	38 932	41 239	43 725	47 073
contribution de l'Etat	Etat	12 651	14 596	15 519	16 510	17 830	18 559
contribution des régimes sociaux	sécurité sociale	17 800	19 044	20 756	21 663	22 644	24 588
contribution du FNAL	employeurs	1 296	1 412	2 657	3 066	3 251	3 926
<i>Ventilation selon l'objet</i>							
- APL		10 667	13 816	17 365	19 885	22 162	25 259
- ALS		7 435	7 679	7 814	7 906	8 275	8 657
- ALF		12 321	12 009	12 016	11 913	11 996	11 736
- primes de déménagement		587	673	713	414	73	63
- frais de gestion des aides personnelles		737	875	1 024	1 121	1 219	1 358
Autres aides		7	8	8	9	100	104
contribution de l'Etat au FSL	Etat						
contribution des collectivités locales au FSL	collectivités locales						
contribution de l'Etat aux associations logeant à titre temporaire	Etat						
aides des régimes sociaux	sécurité sociale	7	8	8	9	100	104
autres aides des collectivités locales	collectivités locales	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Aides aux producteurs du service de logement		32 406	34 970	36 523	33 189	29 982	28 415
Subventions d'exploitation		19 582	22 072	21 715	19 186	15 308	12 921
exonération de TFPB (part compensée par l'Etat)	Etat	3 310	3 700	3 720	3 620	3 450	2 770
bonifications prêts spéciaux locatifs CFF avant 1978	Etat	1 394	888	812	774	720	546
bonifications prêts spéciaux accession CFF avant 1978	Etat	2 761	2 978	2 645	2 185	1 793	1 330
bonifications prêts HLM antérieurs à 1978	Etat	1 936	1 960	1 792	901	965	263
bonifications PLA CPHLM	Etat	3 810	4 277	3 954	2 748	1 472	757
bonifications PLA CFF	Etat	35	134	154	187	166	171
bonifications, fonds de garantie et réaménagement PAP	Etat	5 438	7 137	7 631	7 802	5 727	6 097
réaménagement PAP	Etat	0	0	0	0	0	0
bonifications prêts fonctionnaires	Etat	137	138	135	127	109	67
résorption de l'habitat insalubre	Etat	59	74	98	87	110	79
amélioration de la qualité de service	Etat					3	118
autres subventions d'exploitation versées par les APUC	Etat	459	553	523	476	601	580
subventions d'exploitation versées par les APUL	collectivités locales	243	233	251	279	192	143

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	financeurs	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Aides aux consommateurs du service de logement		50 584	54 329	59 570	65 523	69 739	72 925
Aides personnelles		50 486	53 831	59 020	64 975	69 028	71 912
contribution de l'Etat	Etat	19 692	20 134	21 565	26 318	28 630	30 185
contribution des régimes sociaux	sécurité sociale	26 136	27 717	29 278	31 023	32 225	33 397
contribution du FNAL	employeurs	4 658	5 980	8 177	7 634	8 173	8 330
<i>Ventilation selon l'objet</i>							
- APL		27 725	29 731	31 302	32 658	34 268	35 894
- ALS		9 363	10 174	12 988	16 847	18 870	19 791
- ALF		11 852	12 276	12 909	13 785	14 100	14 346
- primes de déménagement		62	52	49	40	42	48
- frais de gestion des aides personnelles		1 485	1 597	1 773	1 644	1 749	1 833
Autres aides		98	498	550	548	711	1 013
contribution de l'Etat au FSL	Etat		150	172	177	208	328
contribution des collectivités locales au FSL	collectivités locales		197	246	239	289	409
contribution de l'Etat aux associations logeant à titre temporaire	Etat				2	30	66
aides des régimes sociaux	sécurité sociale	98	151	132	130	184	210
autres aides des collectivités locales	collectivités locales	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Aides aux producteurs du service de logement		26 865	27 170	27 348	25 624	24 280	22 753
Subventions d'exploitation		10 169	9 136	9 973	7 520	5 222	4 909
exonération de TFPB (part compensée par l'Etat)	Etat	2 850	2 750	1 780	1 470	1 220	1 020
bonifications prêts spéciaux locatifs CFF avant 1978	Etat	406	215	351	234	265	278
bonifications prêts spéciaux accession CFF avant 1978	Etat	1 018	576	899	624	523	549
bonifications prêts HLM antérieurs à 1978	Etat	63	313	1 913	1 807	222	252
bonifications PLA CPHLM	Etat	553	317	0	0	0	0
bonifications PLA CFF	Etat	156	130	92	67	50	54
bonifications, fonds de garantie et réaménagement PAP	Etat	4 111	3 916	4 062	2 406	1 983	2 035
réaménagement PAP	Etat	0	0	0	0	0	0
bonifications prêts fonctionnaires	Etat	67	53	42	37	32	34
résorption de l'habitat insalubre	Etat	150	135	146	181	237	178
amélioration de la qualité de service	Etat	203	226	207	215	168	103
autres subventions d'exploitation versées par les APUC	Etat	544	447	436	432	505	388
subventions d'exploitation versées par les APUL	collectivités locales	48	58	45	47	17	18

Source : Compte du Logement

311 - AIDES EFFECTIVES AU LOGEMENT : VERSEMENTS DES FINANCEURS (suite et fin)

montants en millions de francs

	financeurs	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Aides à l'investissement		12 824	12 898	14 808	14 003	14 674	15 494
PLA CDC/CPHLM	Etat	4 454	4 868	5 188	4 125	3 018	2 047
subvention pour surcharge foncière	Etat	142	118	122	76		
PLA d'insertion et PLA très sociaux	Etat						
PLA CFF	Etat	132	141	205	287	376	410
PALULOS (y compris FSGT)	Etat	1 684	1 839	1 968	1 835	1 757	2 059
ANAH	Etat	955	1 007	1 301	1 450	1 650	1 725
subventions PAP	Etat					942	1 551
subventions prêt à taux zéro	Etat						
PAH	Etat	427	314	296	283	387	383
prime d'épargne logement (part affectée au financement de l'investissement)	Etat	2 403	1 642	2 742	2 832	2 984	3 576
1% logement : subventions aux organismes	employeurs	1 052	1 213	1 207	1 099	1 253	1 025
FARIF	Etat						
FGAS	Etat						
autres aides versées par les APUC	Etat	188	199	169	193	177	11
aides versées par les administrations de sécurité sociale	sécurité sociale	267	355	311	314	372	360
aides des collectivités locales	collectivités locales	1 120	1 202	1 299	1 509	1 758	2 347
Total des aides		64 160	70 030	75 463	74 437	73 807	75 592
dont : - Etat		42 375	46 563	48 974	46 498	44 237	43 099
- régimes sociaux		18 074	19 407	21 075	21 986	23 116	25 052
- employeurs		2 348	2 625	3 864	4 165	4 504	4 951
- collectivités locales		1 363	1 435	1 550	1 788	1 950	2 490
Autres contributions de la collectivité		9 600	9 944	10 452	9 998	11 360	12 372
part de la prime d'épargne logement non affectée au financement de l'investissement	Etat	2 982	2 888	2 902	3 211	4 298	5 490
1% logement : collecte nouvelle nette des subventions aux organismes	employeurs	6 618	7 056	7 550	6 787	7 062	6 882
Total des aides et contributions de la collectivité		73 760	79 974	85 915	84 435	85 167	87 964

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	financeurs	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Aides à l'investissement		16 696	18 034	17 375	18 104	19 058	17 844
PLA CDC/CPHLM	Etat	2 349	2 499	2 775	3 213	3 581	3 375
subvention pour surcharge foncière	Etat						
PLA d'insertion et PLA très sociaux	Etat	25	202	270	333	381	596
PLA CFF	Etat	323	335	381	382	427	450
PALULOS (y compris FSGT)	Etat	1 819	2 127	2 342	2 589	2 470	1 907
ANAH	Etat	1 638	1 578	1 525	2 038	2 231	2 109
subventions PAP	Etat	2 262	2 725	2 078	2 009	2 064	2 212
subventions prêt à taux zéro	Etat						76
PAH	Etat	430	477	489	510	618	591
prime d'épargne logement (part affectée au financement de l'investissement)	Etat	4 204	4 351	3 205	2 487	2 896	2 361
1% logement : subventions aux organismes	employeurs	951	1 034	951	952	640	650
FARIF	Etat		67	496	332	574	548
FGAS	Etat				28	129	123
autres aides versées par les APUC	Etat	14	0	0	0	0	0
aides versées par les administrations de sécurité sociale	sécurité sociale	340	345	402	372	363	358
aides des collectivités locales	collectivités locales	2 341	2 294	2 461	2 859	2 684	2 488
Total des aides		77 449	81 499	86 918	91 147	94 019	95 678
dont : - Etat		42 877	43 723	45 226	47 889	49 414	49 752
- régimes sociaux		26 574	28 213	29 812	31 525	32 772	33 965
- employeurs		5 609	7 014	9 128	8 586	8 813	8 980
- collectivités locales		2 389	2 549	2 752	3 145	2 990	2 915
Autres contributions de la collectivité		12 067	11 677	11 217	10 901	9 751	9 255
part de la prime d'épargne logement non affectée au financement de l'investissement	Etat	5 406	4 661	4 731	5 436	3 851	3 329
1% logement : collecte nouvelle nette des subventions aux organismes	employeurs	6 661	7 016	6 486	5 465	5 900	5 926
Total des aides et contributions de la collectivité		89 516	93 176	98 135	102 048	103 770	104 933

Source : *Compte du Logement*

312 - AIDES EFFECTIVES AU LOGEMENT : VERSEMENTS DES FINANCEURS VENTILÉS SELON LA FILIÈRE BÉNÉFICIAIRE

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Aides aux consommateurs du service de logement	31 755	35 060	38 940	41 249	43 826	47 177
propriétaires occupants	8 263	9 798	11 687	12 822	13 942	14 575
locatif social	11 220	12 781	14 766	15 468	16 299	18 087
locatif privé	12 272	12 481	12 487	12 959	13 585	14 515
Aides aux producteurs du service de logement						
aides relatives à des opérations antérieures à 1978	6 168	5 877	5 282	3 883	3 493	2 150
propriétaires occupants	2 838	3 029	2 678	2 208	1 808	1 341
locatif social	2 354	2 226	2 036	1 133	1 181	427
locatif privé	976	622	568	542	504	382
aides relatives à des opérations postérieures à 1977	26 237	29 094	31 240	29 307	26 489	26 264
propriétaires occupants	9 599	10 829	12 456	12 593	11 688	12 866
locatif social	15 145	16 713	16 815	14 587	12 337	10 602
locatif privé	1 493	1 552	1 969	2 127	2 464	2 796
Ensemble des aides aux producteurs du service de logement	32 405	34 971	36 522	33 190	29 982	28 414
propriétaires occupants	12 437	13 858	15 134	14 801	13 496	14 207
locatif social	17 499	18 939	18 851	15 720	13 518	11 029
locatif privé	2 469	2 174	2 537	2 669	2 968	3 178
Total des aides	64 160	70 031	75 462	74 439	73 808	75 591
propriétaires occupants	20 700	23 656	26 821	27 623	27 438	28 782
locatif social	28 719	31 720	33 617	31 188	29 817	29 116
locatif privé	14 741	14 655	15 024	15 628	16 553	17 693
Autres contributions de la collectivité	9 600	9 944	10 452	9 998	11 360	12 372
part de la prime d'épargne logement non affectée au financement de l'investissement	2 982	2 888	2 902	3 211	4 298	5 490
1% logement : collecte nouvelle nette des subventions aux organismes	6 618	7 056	7 550	6 787	7 062	6 882
Total des aides et contributions de la collectivité	73 760	79 975	85 914	84 437	85 168	87 963

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Aides aux consommateurs du service de logement	50 585	54 329	59 570	65 522	69 740	72 924
propriétaires occupants	14 554	14 573	13 964	13 604	13 506	13 265
locatif social	20 721	22 477	25 074	26 766	29 705	32 174
locatif privé	15 310	17 279	20 532	25 152	26 529	27 485
Aides aux producteurs du service de logement						
aides relatives à des opérations antérieures à 1978	1 501	1 105	3 163	2 665	1 011	1 079
propriétaires occupants	1 032	576	899	624	523	549
locatif social	185	378	2 018	1 877	302	335
locatif privé	284	151	246	164	186	195
aides relatives à des opérations postérieures à 1977	25 363	26 066	24 185	22 958	23 270	21 674
propriétaires occupants	12 413	13 189	10 961	8 409	8 509	8 140
locatif social	10 259	10 293	10 719	11 447	11 560	10 438
locatif privé	2 691	2 584	2 505	3 102	3 201	3 096
Ensemble des aides aux producteurs du service de logement	26 864	27 171	27 348	25 623	24 281	22 753
propriétaires occupants	13 445	13 765	11 860	9 033	9 032	8 689
locatif social	10 444	10 671	12 737	13 324	11 862	10 773
locatif privé	2 975	2 735	2 751	3 266	3 387	3 291
Total des aides	77 449	81 500	86 918	91 145	94 021	95 677
propriétaires occupants	27 999	28 338	25 824	22 637	22 538	21 954
locatif social	31 165	33 148	37 811	40 090	41 567	42 947
locatif privé	18 285	20 014	23 283	28 418	29 916	30 776
Autres contributions de la collectivité	12 067	11 677	11 217	10 901	9 751	9 255
part de la prime d'épargne logement non affectée au financement de l'investissement	5 406	4 661	4 731	5 436	3 851	3 329
1% logement : collecte nouvelle nette des subventions aux organismes	6 661	7 016	6 486	5 465	5 900	5 926
Total des aides et contributions de la collectivité	89 516	93 177	98 135	102 046	103 772	104 932

Source : *Compte du Logement*

313 - VENTILATION DES AIDES AUX PRODUCTEURS DU SERVICE DE LOGEMENT SELON LEUR OBJET

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Subventions d'exploitation relatives à des opérations antérieures à 1978	6 091	5 826	5 249	3 860	3 478	2 139
logements neufs	5 293	5 064	4 564	3 338	3 015	1 839
acquisition de logements existants	341	342	306	241	207	142
gros entretien - amélioration	457	420	379	281	256	158
Subventions d'exploitation relatives à des opérations postérieures à 1977	9 479	11 759	11 972	10 952	7 587	7 290
logements neufs	8 159	10 112	10 258	9 343	6 400	6 055
acquisition de logements existants	576	739	774	759	544	557
gros entretien - amélioration	744	908	940	850	643	678
Aides à l'investissement	16 133	16 599	18 527	17 623	18 124	18 262
logements neufs	9 695	10 296	11 012	9 998	10 025	9 365
dont TFPB	3 310	3 700	3 720	3 620	3 450	2 770
acquisition de logements existants	1 314	1 087	1 588	1 617	1 722	2 088
gros entretien - amélioration	5 124	5 216	5 927	6 008	6 377	6 809
Total	31 703	34 184	35 748	32 435	29 189	27 691
logements neufs	23 147	25 472	25 834	22 679	19 440	17 259
acquisition de logements existants	2 231	2 168	2 668	2 617	2 473	2 787
gros entretien - amélioration	6 325	6 544	7 246	7 139	7 276	7 645
Aides non ventilées	702	786	774	755	793	723
Ensemble des aides aux producteurs	32 405	34 970	36 522	33 190	29 982	28 414

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Subventions d'exploitation relatives à des opérations antérieures à 1978	1 487	1 104	3 163	2 665	1 010	1 079
logements neufs	1 273	957	2 789	2 359	873	934
acquisition de logements existants	105	66	141	110	61	64
gros entretien - amélioration	109	81	233	196	76	81
Subventions d'exploitation relatives à des opérations postérieures à 1977	5 240	4 778	4 549	2 907	2 470	2 404
logements neufs	4 167	3 760	3 560	2 126	1 750	1 799
acquisition de logements existants	378	355	357	213	175	180
gros entretien - amélioration	695	663	632	568	545	425
Aides à l'investissement	19 545	20 785	19 155	19 573	20 278	18 863
logements neufs	10 483	10 893	9 898	10 002	10 192	10 037
dont TFPB	2 850	2 750	1 780	1 470	1 220	1 020
acquisition de logements existants	2 380	2 887	2 191	1 930	2 278	1 968
gros entretien - amélioration	6 682	7 005	7 066	7 641	7 808	6 858
Total	26 272	26 667	26 867	25 145	23 758	22 346
logements neufs	15 923	15 610	16 247	14 487	12 815	12 770
acquisition de logements existants	2 863	3 308	2 689	2 253	2 514	2 212
gros entretien - amélioration	7 486	7 749	7 931	8 405	8 429	7 364
Aides non ventilées	592	505	481	479	522	406
Ensemble des aides aux producteurs	26 864	27 172	27 348	25 624	24 280	22 752

Source : *Compte du Logement*

314 - MONTANT DES AVANTAGES CONFÉRÉS AUX BÉNÉFICIAIRES DES AIDES AU LOGEMENT

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
AIDES PERÇUES ET AVANTAGES DE TAUX	75 150	77 966	72 608	74 988	76 780	78 959
Aux consommateurs du service de logement	31 017	34 185	37 916	40 127	42 606	45 819
APL hors primes de déménagement	10 667	13 816	17 365	19 885	22 162	25 259
ALS hors primes de déménagement	7 435	7 679	7 814	7 906	8 275	8 657
ALF hors primes de déménagement	12 321	12 009	12 016	11 913	11 996	11 736
Primes de déménagement	587	673	713	414	73	63
Autres aides	7	8	8	9	100	104
Aux producteurs du service de logement	44 133	43 781	34 692	34 861	34 174	33 140
Résorption de l'habitat insalubre	59	74	98	87	110	79
Amélioration de la qualité de service					3	118
Exonération de TFPB (part à la charge de l'Etat)	3 310	3 700	3 720	3 620	3 450	2 770
PLA CDC/CPHLM	14 020	14 434	13 615	9 850	9 958	7 658
- subventions perçues					669	1 786
- subvention pour surcharge foncière	142	118	122	76		
- avantage de taux	13 878	14 316	13 493	9 774	9 289	5 872
PLA CFF : avantage de taux	262	256	370	351	487	481
PLA d'insertion et PLA très sociaux						
- subventions perçues						
- avantage de taux						
PALULOS	1 995	2 209	2 262	1 932	2 252	2 957
- subventions perçues	1 684	1 839	1 968	1 835	1 757	2 059
- avantage de taux lié aux prêts complémentaires	311	370	294	97	495	898
Subventions du FARIF						
PLI CDC : avantage de taux					31	156
PLI CFF : avantage de taux					114	272
1% logement	6 010	6 291	5 811	6 242	5 699	5 597
- subventions perçues	1 032	1 190	1 173	1 064	1 210	989
- avantage de taux (prêts aux organismes de logement locatif)	2 388	2 392	2 275	2 558	1 951	2 133
- avantage de taux (prêts aux salariés)	2 590	2 709	2 363	2 620	2 538	2 475
Subventions ANAH	955	1 007	1 301	1 450	1 650	1 725
Autres prêts CDC sur la ressource du livret A	227	141	80	21	105	128
PAP : avantage de taux	12 374	9 064	5 004	4 496	3 080	2 596
Prêt à taux zéro : avantage de taux						
Prêts conventionnés (hors PAS) : avantage de taux	5 114	6 904	2 804	5 960	3 555	2 203
PAS : avantage de taux						
PAH	427	314	296	283	387	383
Prêts d'épargne logement : avantage de taux	-620	-613	-669	569	3 293	6 017

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
AIDES PERÇUES ET AVANTAGES DE TAUX	83 273	91 517	96 535	96 697	97 555	97 994
Aux consommateurs du service de logement	49 100	52 732	57 798	63 878	67 991	71 092
APL hors primes de déménagement	27 725	29 731	31 302	32 658	34 268	35 894
ALS hors primes de déménagement	9 363	10 174	12 988	16 847	18 870	19 791
ALF hors primes de déménagement	11 852	12 276	12 909	13 785	14 100	14 346
Primes de déménagement	62	52	49	40	42	48
Autres aides	98	499	550	548	711	1 013
Aux producteurs du service de logement	34 173	38 785	38 737	32 819	29 564	26 902
Résorption de l'habitat insalubre	150	135	146	181	237	178
Amélioration de la qualité de service	203	226	207	215	168	103
Exonération de TFPB (part à la charge de l'Etat)	2 850	2 750	1 780	1 470	1 220	1 020
PLA CDC/CPHLM	7 320	8 736	9 458	9 783	7 947	7 193
- subventions perçues	2 349	2 499	2 775	3 213	3 581	3 375
- subvention pour surcharge foncière						
- avantage de taux	4 971	6 237	6 683	6 570	4 366	3 818
PLA CFF : avantage de taux	382	487	478	345	157	240
PLA d'insertion et PLA très sociaux	47	429	571	504	701	1 121
- subventions perçues	25	202	270	333	381	596
- avantage de taux	22	227	301	171	320	525
PALULOS	2 724	3 402	3 714	3 786	3 104	2 404
- subventions perçues	1 819	2 127	2 342	2 589	2 470	1 907
- avantage de taux lié aux prêts complémentaires	905	1 275	1 372	1 197	634	497
Subventions du FARIF		67	496	332	574	548
PLI CDC : avantage de taux	184	159	172	276	198	225
PLI CFF : avantage de taux	59	59	76	149	64	74
1% logement	5 415	6 283	6 317	5 616	6 446	5 251
- subventions perçues	897	973	867	711	587	550
- avantage de taux (prêts aux organismes de logement locatif)	2 101	2 746	2 819	2 439	2 609	2 263
- avantage de taux (prêts aux salariés)	2 417	2 564	2 631	2 466	3 250	2 438
Subventions ANAH	1 638	1 578	1 525	2 038	2 231	2 109
Autres prêts CDC sur la ressource du livret A	154	158	146	104	60	72
PAP : avantage de taux	2 199	2 431	1 715	987	2 391	2 425
Prêt à taux zéro : avantage de taux						493
Prêts conventionnés (hors PAS) : avantage de taux	1 852	1 546	1 493	355	74	-67
PAS : avantage de taux				105	424	289
PAH	430	477	489	510	618	591
Prêts d'épargne logement : avantage de taux	8 566	9 862	9 954	6 063	2 950	2 633

Source : *Compte du Logement*

**314 - MONTANT DES AVANTAGES CONFÉRÉS AUX BÉNÉFICIAIRES
DES AIDES AU LOGEMENT (suite et fin)**

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
AVANTAGES FISCAUX	15 809	15 776	17 775	19 494	20 786	24 311
Aux consommateurs du service de logement						
Exonération du droit de bail des loyers annuels inférieurs au plafond						
Exonération du gaz naturel utilisé pour le chauffage des immeubles à usage principal d'habitation						
Aux producteurs du service de logement	15 809	15 776	17 775	19 494	20 786	24 311
Réduction d'impôt pour intérêts d'emprunts	4 298	4 350	4 650	5 250	6 525	7 350
Déduction du revenu global des déficits et charges foncières afférents aux monuments historiques, nues-propriétés et opérations groupées de restauration immobilière	130	120	120	120	120	130
Déduction forfaitaire de 35% et 25% sur le revenu des propriétés urbaines neuves affectées à usage d'habitation principale						
Exonération du revenu des logements loués à certaines personnes défavorisées						
Exonération du revenu tiré des logements vacants mis sur le marché locatif						
Déduction forfaitaire sur les revenus fonciers (écart à la norme de 10%)	1 600	1 700	1 900	2 000	2 100	2 300
Exonération de l'impôt sur les sociétés en faveur des HLM	360	290	580	730	700	965
Exonération de TFPB (part à la charge des collectivités locales)	1 950	1 850	2 200	2 190	2 260	2 400
Réduction d'impôt pour construction ou acquisition de logements neufs destinés à la location			75	210	700	1 090
Déduction, pour le calcul du revenu net catégoriel (revenus fonciers), des dépenses de grosses réparations et d'amélioration	3 700	3 700	4 000	4 150	4 300	5 800
Exonération de la TVA pour la vente de logements sociaux par les HLM et les SEM	410	420	360	380	300	220
Réduction d'impôt pour grosses réparations, isolation thermique	820	800	1 160	1 500	350	430
Réduction d'impôt pour frais de ravalement	1 433	1 450	1 550	1 750	2 175	2 450
Imposition à taux réduit des acquisitions de terrains à bâtir	1 108	1 096	1 180	1 214	1 256	1 176
Total des aides perçues	38 626	42 427	46 594	48 542	51 842	55 728
Total des avantages de taux	36 524	35 539	26 014	26 446	24 938	23 231
Total des avantages fiscaux	15 809	15 776	17 775	19 494	20 786	24 311
ENSEMBLE	90 959	93 742	90 383	94 482	97 566	103 270
Pour mémoire : exonération des plus values de cessions de titres d'OPCVM en cas de réinvestissement dans l'acquisition ou la construction d'un logement						

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
AVANTAGES FISCAUX	22 995	22 765	23 555	22 756	24 069	23 870
Aux consommateurs du service de logement		180	225	245	290	260
Exonération du droit de bail des loyers annuels inférieurs au plafond		100	140	140	140	140
Exonération du gaz naturel utilisé pour le chauffage des immeubles à usage principal d'habitation		80	85	105	150	120
Aux producteurs du service de logement	22 995	22 585	23 330	22 511	23 779	23 610
Réduction d'impôt pour intérêts d'emprunts	7 800	7 275	7 320	6 930	6 225	5 700
Déduction du revenu global des déficits et charges foncières afférents aux monuments historiques, nues-propriétés et opérations groupées de restauration immobilière	435	480	480	450	450	50
Déduction forfaitaire de 35% et 25% sur le revenu des propriétés urbaines neuves affectées à usage d'habitation principale	150	200	260	240	260	460
Exonération du revenu des logements loués à certaines personnes défavorisées		100	160	320	420	390
Exonération du revenu tiré des logements vacants mis sur le marché locatif				30	70	90
Déduction forfaitaire sur les revenus fonciers (écart à la norme de 10%)	0	-1 100	-1 100	-1 200	0	0
Exonération de l'impôt sur les sociétés en faveur des HLM	1 400	1 150	1 240	1 370	1 370	1 190
Exonération de TFPB (part à la charge des collectivités locales)	2 690	3 990	3 640	3 701	3 989	4 050
Réduction d'impôt pour construction ou acquisition de logements neufs destinés à la location	1 300	1 000	1 360	1 450	1 300	1 370
Déduction, pour le calcul du revenu net catégoriel (revenus fonciers), des dépenses de grosses réparations et d'amélioration	4 500	4 780	5 270	4 550	4 550	4 900
Exonération de la TVA pour la vente de logements sociaux par les HLM et les SEM	140	105	90	80	70	60
Réduction d'impôt pour grosses réparations, isolation thermique	680	990	1 200	1 380	1 900	2 400
Réduction d'impôt pour frais de ravalement	2 600	2 425	2 440	2 310	2 075	1 900
Imposition à taux réduit des acquisitions de terrains à bâtir	1 300	1 190	970	900	1 100	1 050
Total des aides perçues	59 461	63 766	68 695	75 470	80 058	82 069
Total des avantages de taux	23 812	27 751	27 840	21 227	17 497	15 925
Total des avantages fiscaux	22 995	22 765	23 555	22 756	24 069	23 870
ENSEMBLE	106 268	114 282	120 090	119 453	121 624	121 864
Pour mémoire : exonération des plus values de cessions de titres d'OPCVM en cas de réinvestissement dans l'acquisition ou la construction d'un logement					120	250

Source : *Compte du Logement*

315 - AVANTAGES CONFÉRÉS AUX BÉNÉFICIAIRES DES AIDES AU LOGEMENT : VENTILATION PAR FILIÈRE

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Aux consommateurs du service de logement	31 017	34 185	37 916	40 127	42 606	45 819
Aides perçues	31 017	34 185	37 916	40 127	42 606	45 819
- par les propriétaires occupants	8 071	9 554	11 380	12 473	13 553	14 155
- par les locataires	22 946	24 631	26 536	27 654	29 053	31 664
Avantages fiscaux						
- aux locataires						
Aux producteurs du service de logement	59 942	59 555	52 466	54 357	54 960	57 451
Aides perçues	7 609	8 242	8 678	8 416	9 236	9 909
- aux propriétaires occupants	1 192	1 315	1 455	1 365	1 393	1 119
- aux locataires	6 417	6 927	7 223	7 051	7 843	8 790
Avantages de taux	36 525	35 537	26 013	26 447	24 938	23 231
- aux propriétaires occupants	19 489	18 093	9 535	13 613	12 267	12 901
- aux locataires	17 036	17 444	16 478	12 834	12 671	10 330
Avantages fiscaux	15 808	15 776	17 775	19 494	20 786	24 311
- aux propriétaires occupants	7 900	7 970	8 991	10 154	10 752	11 840
- aux locataires	7 908	7 806	8 784	9 340	10 034	12 471
Total des avantages	90 959	93 740	90 382	94 484	97 566	103 270
- aux filières propriétaires occupants (y compris résidences secondaires)	36 652	36 932	31 361	37 605	37 965	40 015
- aux filières locatives	54 307	56 808	59 021	56 879	59 601	63 255

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Aux consommateurs du service de logement	49 100	52 911	58 023	64 123	68 281	71 352
Aides perçues	49 100	52 731	57 798	63 878	67 991	71 092
- par les propriétaires occupants	14 126	14 142	13 547	13 262	13 166	12 931
- par les locataires	34 974	38 589	44 251	50 616	54 825	58 161
Avantages fiscaux		180	225	245	290	260
- aux locataires		180	225	245	290	260
Aux producteurs du service de logement	57 167	61 372	62 067	55 330	53 343	50 510
Aides perçues	10 360	11 034	10 897	11 592	12 068	10 976
- aux propriétaires occupants	1 445	1 890	1 221	1 082	1 101	1 001
- aux locataires	8 915	9 144	9 676	10 510	10 967	9 975
Avantages de taux	23 812	27 753	27 840	21 227	17 496	15 924
- aux propriétaires occupants	14 443	15 683	14 957	9 405	8 779	7 934
- aux locataires	9 369	12 070	12 883	11 822	8 717	7 990
Avantages fiscaux	22 995	22 585	23 330	22 511	23 779	23 610
- aux propriétaires occupants	13 148	13 620	12 906	12 419	12 218	12 050
- aux locataires	9 847	8 965	10 424	10 092	11 561	11 560
Total des avantages	106 267	114 283	120 090	119 453	121 624	121 862
- aux filières propriétaires occupants (y compris résidences secondaires)	43 162	45 335	42 631	36 168	35 264	33 916
- aux filières locatives	63 105	68 948	77 459	83 285	86 360	87 946

Source : *Compte du Logement*

321 - ÉVOLUTION DES PRÉLÈVEMENTS FISCAUX RELATIFS AU LOGEMENT

A - Prélèvements s'appliquant spécifiquement au logement

montants en millions de francs

		1984	1985	1986	1987	1988	1989
PRÉLÈVEMENTS LIÉS À LA CONSOMMATION ASSOCIÉE AU SERVICE DE LOGEMENT	prélèvement effectif	6 201	6 816	7 464	8 011	8 602	9 180
	- taxe de balayage	159	155	186	197	209	214
	- taxe d'enlèvement des ordures ménagères	3 700	4 100	4 500	4 800	5 099	5 400
	- droit de bail	2 342	2 561	2 778	3 014	3 294	3 566
	<i>prélèvement théorique dépense fiscale</i>	2 342	2 561	2 778	3 014	3 294	3 566
PRÉLÈVEMENTS LIÉS À LA PRODUCTION DU SERVICE DE LOGEMENT	prélèvement effectif	23 641	27 194	30 363	33 452	37 105	39 511
	- taxe additionnelle au droit de bail	721	776	908	902	1 041	779
	- taxe foncière sur les propriétés bâties	16 848	19 546	21 996	24 386	27 328	28 612
	<i>prélèvement théorique versem. Etat->col. loc. dépense fiscale (1)</i>	22 108	25 096	27 916	30 196	33 038	33 782
		3 310	3 700	3 720	3 620	3 450	2 770
		-1 950	-1 850	-2 200	-2 190	-2 260	-2 400
	- impôt sur les revenus immobiliers	6 072	6 872	7 459	8 164	8 736	10 120
	<i>prélèvement théorique dépendances fiscales</i>	11 502	12 392	13 554	14 644	15 956	19 440
		-5 430	-5 520	-6 095	-6 480	-7 220	-9 320
	- impôt sur les sociétés (HLM)	0	0	0	0	0	0
	<i>prélèvement théorique dépendances fiscales</i>	360	290	580	730	700	965
	-360	-290	-580	-730	-700	-965	
- impôt sur les sociétés (autres bailleurs personnes morales)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	
PRÉLÈVEMENTS LIÉS AUX MUTATIONS	prélèvement effectif	9 576	10 295	13 065	16 187	18 239	21 005
	- taxe de publicité foncière (y compris inscription aux hypothèques)	728	700	784	976	1 090	1 252
	- droits d'enregistrement	7 600	8 244	10 778	13 714	15 389	17 667
	* taxe régionale	n.d.	1 531	1 996	2 698	3 051	3 581
	* taxe départementale	n.d.	5 256	6 923	8 718	9 774	11 164
	* taxe communale	n.d.	1 457	1 859	2 298	2 564	2 922
	- prélèvement de l'Etat pour frais d'assiette et de recouvrement		131	173	218	244	279
	- salaire du conservateur des hypothèques	148	157	182	220	241	279
	- impôt sur les plus-values immobilières	1 100	1 063	1 148	1 059	1 275	1 528
PRÉLÈVEMENTS LIÉS À LA CONSTRUCTION	prélèvement effectif	1 046	936	843	979	1 066	1 297
	- taxe locale d'équipement (y compris taxes additionnelles et complémentaires)	573	557	485	560	585	651
	- taxe départementale des espaces naturels et sensibles	92	87	77	87	89	100
	- participation pour dépassement COS	45	39	57	41	86	112
	- versements pour dépassement du PLD	312	211	184	232	244	362
	- taxe départementale pour le financement des CAUE	24	42	40	59	62	72
TOTAL DES PRÉLÈVEMENTS SPÉCIFIQUES	prélèvements effectifs	40 464	45 241	51 735	58 629	65 012	70 993

(1) part à la charge des collectivités locales

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

		1990	1991	1992	1993	1994	1995
PRÉLÈVEMENTS LIÉS À LA CONSOMMATION ASSOCIÉE AU SERVICE DE LOGEMENT	prélèvement effectif	9 962	11 196	12 212	13 423	14 580	15 779
- taxe de balayage	prélèvement effectif	237	232	202	227	234	271
- taxe d'enlèvement des ordures ménagères	prélèvement effectif	5 855	6 747	7 401	8 201	9 002	9 802
- droit de bail	prélèvement effectif	3 870	4 217	4 609	4 995	5 344	5 706
	<i>prélèvement théorique</i>	3 870	4 317	4 749	5 135	5 484	5 846
	<i>dépense fiscale</i>		-100	-140	-140	-140	-140
PRÉLÈVEMENTS LIÉS À LA PRODUCTION DU SERVICE DE LOGEMENT	prélèvement effectif	44 240	49 448	54 533	59 921	64 001	66 393
- taxe additionnelle au droit de bail	prélèvement effectif	1 151	1 576	1 636	1 981	2 080	2 110
- taxe foncière sur les propriétés bâties	prélèvement effectif	31 476	35 329	38 377	43 158	46 185	48 669
	<i>prélèvement théorique</i>	37 016	42 069	43 797	48 329	51 394	53 739
	<i>versem. Etat->col. loc.</i>	2 850	2 750	1 780	1 470	1 220	1 020
	<i>dépense fiscale (1)</i>	-2 690	-3 990	-3 640	-3 701	-3 989	-4 050
- impôt sur les revenus immobiliers	prélèvement effectif	11 613	12 543	14 520	14 782	15 736	15 614
	<i>prélèvement théorique</i>	17 998	18 003	20 950	20 622	22 786	22 874
	<i>dépenses fiscales</i>	-6 385	-5 460	-6 430	-5 840	-7 050	-7 260
- impôt sur les sociétés (HLM)	prélèvement effectif	0	0	0	0	0	0
	<i>prélèvement théorique</i>	1 400	1 150	1 240	1 370	1 370	1 190
	<i>dépenses fiscales</i>	-1 400	-1 150	-1 240	-1 370	-1 370	-1 190
- impôt sur les sociétés (autres bailleurs personnes morales)	prélèvement effectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
PRÉLÈVEMENTS LIÉS AUX MUTATIONS	prélèvement effectif	24 201	24 320	22 368	22 654	25 922	21 465
- taxe de publicité foncière (y compris inscription aux hypothèques)	prélèvement effectif	1 382	1 220	1 154	1 186	1 263	1 145
- droits d'enregistrement	prélèvement effectif	19 996	18 888	17 705	18 081	21 245	17 050
* taxe régionale	prélèvement effectif	4 124	3 933	3 707	3 706	4 339	3 321
* taxe départementale	prélèvement effectif	12 612	11 936	11 218	11 595	13 652	10 710
* taxe communale	prélèvement effectif	3 260	3 019	2 780	2 780	3 254	3 019
- prélèvement de l'Etat pour frais d'assiette et de recouvrement	prélèvement effectif	315	298	280	290	341	268
- salaire du conservateur des hypothèques	prélèvement effectif	301	268	251	252	273	252
- impôt sur les plus-values immobilières	prélèvement effectif	2 207	3 646	2 978	2 845	2 800	2 750
PRÉLÈVEMENTS LIÉS À LA CONSTRUCTION	prélèvement effectif	1 902	1 499	2 406	1 668	1 436	1 500
- taxe locale d'équipement (y compris taxes additionnelles et complémentaires)	prélèvement effectif	859	675	762	848	707	n.d.
- taxe départementale des espaces naturels et sensibles	prélèvement effectif	141	114	165	194	186	n.d.
- participation pour dépassement COS	prélèvement effectif	334	308	238	222	155	n.d.
- versements pour dépassement du PLD	prélèvement effectif	471	347	1 146	310	306	n.d.
- taxe départementale pour le financement des CAUE	prélèvement effectif	97	55	95	94	82	n.d.
TOTAL DES PRÉLÈVEMENTS SPÉCIFIQUES	prélèvements effectifs	80 305	86 463	91 519	97 666	105 939	105 137

(1) part à la charge des collectivités locales

Source : *Compte du Logement*

321 - ÉVOLUTION DES PRÉLÈVEMENTS FISCAUX RELATIFS AU LOGEMENT (suite et fin)

B - Autres prélèvements relatifs au logement

montants en millions de francs

		1984	1985	1986	1987	1988	1989
Taxe sur la valeur ajoutée	prélèvement effectif	75 092	79 151	80 235	83 119	85 249	88 059
TVA sur la consommation de service de logement							
- sur l'énergie	prélèvement effectif	23 549	26 206	24 138	22 887	20 970	19 420
- sur les charges	prélèvement effectif	5 104	5 541	5 961	6 506	6 957	7 363
TVA sur la production de service de logement							
- sur les charges	prélèvement effectif	3 885	4 301	4 368	4 679	4 852	5 386
TVA sur l'investissement en logement							
- sur terrains (non récupérée)	prélèvement effectif	1 963	1 940	2 116	2 179	2 258	2 102
	<i>prélèvement théorique</i>	3 071	3 036	3 296	3 393	3 514	3 278
	dépense fiscale	-1 108	-1 096	-1 180	-1 214	-1 256	-1 176
- sur logements neufs	prélèvement effectif	23 334	22 877	24 183	26 325	28 273	30 544
	<i>prélèvement théorique</i>	23 744	23 297	24 543	26 705	28 573	30 764
	dépense fiscale	-410	-420	-360	-380	-300	-220
- sur dépenses d'amélioration et gros entretien	prélèvement effectif	15 989	16 996	17 965	18 718	19 956	21 009
- sur frais de notaire	prélèvement effectif	770	749	846	1 019	1 088	1 211
- sur frais d'agences	prélèvement effectif	498	541	658	806	895	1 024
Contribution sociale généralisée sur les revenus immobiliers	prélèvement effectif						
Autres taxes	prélèvement effectif	11 746	15 871	17 284	17 013	16 698	17 246
- taxe intérieure sur les produits pétroliers	prélèvement effectif	4 021	7 651	8 582	8 640	8 204	8 200
	<i>prélèvement théorique</i>						
	dépense fiscale						
- taxes locales sur l'énergie	prélèvement effectif	5 000	5 250	5 530	5 716	5 692	6 085
- taxes sur l'eau	prélèvement effectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
- taxes sur les assurances	prélèvement effectif	2 725	2 970	3 172	2 657	2 802	2 961
- impôts, taxes et versements assimilés sur les rémunérations	prélèvement effectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
TOTAL DES AUTRES PRÉLÈVEMENTS	prélèvements effectifs	86 838	95 022	97 519	100 132	101 947	105 305
TOTAL DES PRÉLÈVEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT	prélèvements effectifs	127 302	140 263	149 254	158 761	166 959	176 298
dont : au profit de l'Etat		92 949	102 032	105 421	108 969	112 176	117 023
au profit des collectivités locales		34 353	38 231	43 833	49 792	54 783	59 275

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

		1990	1991	1992	1993	1994	1995
Taxe sur la valeur ajoutée	prélèvement effectif	91 047	92 711	92 300	92 854	97 157	102 038
TVA sur la consommation de service de logement							
- sur l'énergie	prélèvement effectif	20 814	23 812	23 760	24 265	23 395	28 209
- sur les charges	prélèvement effectif	7 777	8 284	8 763	9 076	9 415	10 223
TVA sur la production de service de logement							
- sur les charges	prélèvement effectif	5 635	5 992	6 214	6 578	6 809	7 352
TVA sur l'investissement en logement							
- sur terrains (non récupérée)	prélèvement effectif	1 826	1 586	1 692	1 626	1 981	1 758
	<i>prélèvement théorique</i>	3 126	2 776	2 662	2 526	3 081	2 808
	dépense fiscale	-1 300	-1 190	-970	-900	-1 100	-1 050
- sur logements neufs	prélèvement effectif	30 748	28 041	26 603	26 354	29 822	27 624
	<i>prélèvement théorique</i>	30 888	28 146	26 693	26 434	29 892	27 684
	dépense fiscale	-140	-105	-90	-80	-70	-60
- sur dépenses d'amélioration et gros entretien	prélèvement effectif	21 883	22 873	23 267	22 970	23 505	24 814
- sur frais de notaire	prélèvement effectif	1 263	1 128	1 052	1 036	1 161	1 011
- sur frais d'agences	prélèvement effectif	1 101	995	949	949	1 069	1 047
Contribution sociale généralisée sur les revenus immobiliers	prélèvement effectif		417	477	1 208	1 310	1 441
Autres taxes	prélèvement effectif	17 594	19 534	19 864	20 364	20 927	21 066
- taxe intérieure sur les produits pétroliers	prélèvement effectif	8 088	8 946	8 626	9 185	9 315	9 541
	<i>prélèvement théorique</i>		9 026	8 711	9 290	9 465	9 661
	dépense fiscale		-80	-85	-105	-150	-120
- taxes locales sur l'énergie	prélèvement effectif	6 455	7 409	7 931	7 670	7 903	7 591
- taxes sur l'eau	prélèvement effectif	n. d.	n. d.	n. d.	n. d.	n. d.	n. d.
- taxes sur les assurances	prélèvement effectif	3 051	3 179	3 307	3 509	3 709	3 934
- impôts, taxes et versements assimilés sur les rémunérations	prélèvement effectif	n. d.	n. d.	n. d.	n. d.	n. d.	n. d.
TOTAL DES AUTRES PRÉLÈVEMENTS	prélèvements effectifs	108 641	112 662	112 641	114 426	119 394	124 545
TOTAL DES PRÉLÈVEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT	prélèvements effectifs	188 946	199 125	204 160	212 092	225 333	229 682
dont : au profit de l'Etat		123 025	129 021	130 138	133 087	139 328	144 799
au profit des collectivités locales		65 921	70 104	74 022	79 005	86 005	84 883

Source : *Compte du Logement*

LES AIDES PERSONNELLES : RÉPARTITION ET ÉVOLUTION

341 - NOMBRE DE BÉNÉFICIAIRES

au mois de décembre, en milliers

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
--	------	------	------	------	------	------

AIDE PERSONNALISÉE AU LOGEMENT (APL)

Ensemble des allocataires	1 182	1 427	1 654	1 802	1 958	2 233
Propriétaires occupants	683	802	885	941	954	951
Accédants en neuf	543	625	678	717	728	730
- PAP	392	447	481	505	501	500
- PC	150	178	197	213	227	230
Accédants en ancien (1)	138	167	195	213	208	203
- PAP	88	99	110	115	105	101
- PC	49	69	85	96	103	102
non accédants (2)	8	9	13	14	16	20
Locataires	499	625	769	861	1 004	1 282
APL1	499	625	769	861	940	1 032
- HLM	396	498	617	692	752	824
- non HLM	46	59	73	83	92	98
- foyers	57	68	79	86	96	109
APL 2	0	0	0	0	65	250

(1) accession avec travaux avant 1991 ; avec ou sans travaux à partir de 1991

(2) remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement

ALLOCATION LOGEMENT (AL)

Ensemble des allocataires AL	2 846	2 699	2 551	2 507	2 331	2 157
Allocation logement à caractère familial (ALF)	1 737	1 619	1 495	1 449	1 311	1 156
Propriétaires occupants	365	308	269	239	216	206
Locataires	1 372	1 311	1 226	1 210	1 095	950
- HLM	573	534	478	435	357	235
- autres logements	799	777	748	775	737	715
Allocation logement à caractère social (ALS)	1 109	1 080	1 056	1 058	1 020	1 001
Propriétaires occupants	22	22	21	21	21	22
Locataires	1 087	1 058	1 035	1 037	999	979
ENSEMBLE APL + AL	4 028	4 126	4 205	4 309	4 289	4 390

Source : *Compte du Logement*

au mois de décembre, en milliers

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
--	------	------	------	------	------	------

AIDE PERSONNALISÉE AU LOGEMENT (APL)

Ensemble des allocataires	2 381	2 509	2 556	2 629	2 729	2 795
Propriétaires occupants	918	853	777	740	708	680
Accédants en neuf	709	665	607	578	552	528
- PAP	476	452	413	393	377	364
- PC	233	213	193	185	175	165
Accédants en ancien (1)	192	173	156	151	146	142
- PAP	95	85	75	70	68	0
- PC	97	88	81	80	77	0
non accédants (2)	17	15	14	13	11	10
Locataires	1 463	1 656	1 779	1 889	2 021	2 115
APL1	1 097	1 157	1 197	1 256	1 328	1 382
- HLM	869	906	927	959	1 009	1 049
- non HLM	107	118	126	132	139	142
- foyers	121	133	144	165	180	191
APL 2	365	499	582	633	693	733

(1) accession avec travaux avant 1991 ; avec ou sans travaux à partir de 1991

(2) remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement

ALLOCATION LOGEMENT (AL)

Ensemble des allocataires AL	2 153	2 136	2 496	2 836	3 007	3 133
Allocation logement à caractère familial (ALF)	1 117	1 075	1 054	1 069	1 075	1 092
Propriétaires occupants	206	206	205	212	223	233
Locataires	911	869	849	857	852	859
- HLM	185	105	91	70	0	0
- autres logements	726	763	757	787	0	0
Allocation logement à caractère social (ALS)	1 036	1 061	1 442	1 767	1 932	2 041
Propriétaires occupants	24	26	31	45	52	57
Locataires	1 012	1 035	1 411	1 722	1 880	1 984
ENSEMBLE APL + AL	4 534	4 645	5 052	5 465	5 736	5 928

Source : *Compte du Logement*

LES AIDES PERSONNELLES : RÉPARTITION ET ÉVOLUTION

342 - MONTANTS

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
--	------	------	------	------	------	------

AIDE PERSONNALISÉE AU LOGEMENT (APL)

Ensemble des allocataires	10 667	13 816	17 365	19 885	22 162	25 259
Propriétaires occupants	6 042	7 690	9 562	10 767	11 942	12 393
Accédants en neuf	4 745	5 960	7 250	8 245	9 417	9 798
- PAP	3 603	4 460	5 392	6 079	7 097	7 362
- PC	1 142	1 500	1 858	2 166	2 320	2 436
Accédants en ancien (1)	1 242	1 657	2 185	2 366	2 388	2 436
- PAP	827	1 015	1 246	1 299	1 209	1 234
- PC	414	642	939	1 067	1 180	1 202
non accédants (2)	55	74	127	156	136	159
Locataires	4 625	6 126	7 803	9 118	10 220	12 866
APL1	4 625	6 126	7 803	9 118	10 113	11 427
- HLM	3 766	4 972	6 495	7 307	8 201	9 137
- non HLM	859	1 154	1 308	1 811	913	1 149
- foyers	0	0	0	0	999	1 141
APL 2	0	0	0	0	107	1 439

(1) accession avec travaux avant 1991 ; avec ou sans travaux à partir de 1991

(2) remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement

ALLOCATION LOGEMENT (AL)

Ensemble des allocataires AL	19 756	19 688	19 830	19 819	20 271	20 393
Allocation logement à caractère familial (ALF)	12 321	12 009	12 016	11 913	11 996	11 736
Propriétaires occupants	1 726	1 525	1 446	1 436	1 431	1 569
Locataires	10 595	10 484	10 570	10 477	10 565	10 167
- HLM	4 258	4 098	3 986	3 477	2 381	1 807
- autres logements	6 337	6 386	6 584	7 000	8 184	8 359
Allocation logement à caractère social (ALS)	7 435	7 679	7 814	7 906	8 275	8 657
Propriétaires occupants	150	150	157	140	142	159
Locataires	7 285	7 529	7 657	7 766	8 133	8 498
ENSEMBLE APL + AL	30 423	33 504	37 195	39 704	42 433	45 652

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
--	------	------	------	------	------	------

AIDE PERSONNALISÉE AU LOGEMENT (APL)

Ensemble des allocataires	27 726	29 731	31 302	32 657	34 267	35 895
Propriétaires occupants	12 225	11 991	11 148	10 584	10 279	9 919
Accédants en neuf	9 800	9 713	9 040	8 585	8 391	8 017
- PAP	7 207	7 024	6 326	5 977	5 831	5 612
- PC	2 593	2 689	2 714	2 607	2 559	2 405
Accédants en ancien (1)	2 290	2 163	2 001	1 902	1 803	1 829
- PAP	1 158	1 097	989	927	892	n.d.
- PC	1 132	1 066	1 012	975	912	n.d.
non accédants (2)	135	115	107	97	85	73
Locataires	15 500	17 741	20 154	22 073	23 989	25 976
APL1	12 745	13 774	14 862	15 865	16 916	18 170
- HLM	10 099	10 789	11 502	12 218	12 964	13 939
- non HLM	1 370	1 560	1 804	1 999	1 735	1 797
- foyers	1 276	1 425	1 556	1 648	2 217	2 434
APL 2	2 755	3 966	5 292	6 209	7 072	7 806

(1) accession avec travaux avant 1991 ; avec ou sans travaux à partir de 1991

(2) remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement

ALLOCATION LOGEMENT (AL)

Ensemble des allocataires AL	21 215	22 450	25 897	30 632	32 970	34 137
Allocation logement à caractère familial (ALF)	11 852	12 276	12 909	13 785	14 100	14 346
Propriétaires occupants	1 671	1 848	2 038	2 224	2 364	2 405
Locataires	10 181	10 428	10 871	11 561	11 736	11 941
- HLM	1 784	1 114	1 022	845	n.d.	n.d.
- autres logements	8 398	9 314	9 849	10 716	n.d.	n.d.
Allocation logement à caractère social (ALS)	9 363	10 174	12 988	16 847	18 870	19 791
Propriétaires occupants	199	220	273	369	421	469
Locataires	9 164	9 954	12 715	16 478	18 449	19 321

ENSEMBLE APL + AL	48 941	52 181	57 199	63 289	67 237	70 032
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Source : *Compte du Logement*

LES AIDES PERSONNELLES : RÉPARTITION ET ÉVOLUTION

au mois de décembre, en francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
--	------	------	------	------	------	------

AIDE PERSONNALISÉE AU LOGEMENT (APL)

Ensemble des allocataires	781	836	874	917	957	957
Propriétaires occupants	749	795	870	947	1 018	1 051
Accédants en neuf	737	790	862	952	1 043	1 079
- PAP	779	827	901	997	1 095	1 127
- PC	628	696	763	845	927	976
Accédants en ancien (1)	769	823	904	935	945	973
- PAP	806	861	914	950	967	995
- PC	705	769	892	919	923	942
non accédants (2)	690	670	796	854	848	622
Locataires	833	887	885	884	900	886
APL1	833	887	885	884	919	944
- HLM		884	877	885	923	944
- non H.L.M		859	881	885	919	937
- foyers	860	933	898	872	892	942
APL 2	0	0	0	0	603	648

(1) accession avec travaux avant 1991 ; avec ou sans travaux à partir de 1991

(2) remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement

ALLOCATION LOGEMENT (AL)

Ensemble des allocataires A.L.	548	578	615	671	686	745
Allocation logement à caractère familial (ALF)	549	591	632	713	740	808
Propriétaires occupants	374	398	429	485	566	604
Locataires	595	636	676	690	774	852
- HLM	572	610	653	637	708	765
- autres logements	611	653	690	720	806	881
Allocation logement à caractère social (ALS)	545	558	591	616	622	676
Propriétaires occupants	577	575	619	566	471	561
Locataires	545	558	590	579	625	679
de HLM				464	511	561
de logements non HLM				578	626	680
de foyers				717	710	737

Source : *Compte du Logement*

au mois de décembre, en francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
--	------	------	------	------	------	------

AIDE PERSONNALISÉE AU LOGEMENT (APL)

Ensemble des allocataires	960	967	987	1 007	n.d.	n.d.
Propriétaires occupants	1 062	1 078	1 094	1 104	n.d.	n.d.
Accédants en neuf	1 092	1 112	1 129	1 142	n.d.	n.d.
- PAP	1 142	1 145	1 155	1 174	n.d.	n.d.
- PC	991	1 041	1 074	1 072	n.d.	n.d.
Accédants en ancien (1)	974	971	981	981	n.d.	n.d.
- PAP	993	1 002	1 009	1 021	n.d.	n.d.
- PC	950	941	955	938	n.d.	n.d.
non accédants (2)	596	622	658	658	n.d.	n.d.
Locataires	896	910	941	969	n.d.	n.d.
APL1	965	1 001	1 031	1 059	n.d.	n.d.
- HLM	964	993	1 028	1 056	n.d.	n.d.
- non H.L.M	961	977	1 013	1 016	n.d.	n.d.
- foyers	981	1 024	1 061	1 107	n.d.	n.d.
APL 2	687	716	756	793	n.d.	n.d.

(1) accession avec travaux avant 1991 ; avec ou sans travaux à partir de 1991

(2) remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement

ALLOCATION LOGEMENT (AL)

Ensemble des allocataires A.L.	787	843	872	867	n.d.	n.d.
Allocation logement à caractère familial (ALF)	872	930	996	1 029	n.d.	n.d.
Propriétaires occupants	660	709	765	789	n.d.	n.d.
Locataires	920	983	1 052	1 088	n.d.	n.d.
- HLM	815	868	921	974	n.d.	n.d.
- autres logements	946	999	1 067	1 099	n.d.	n.d.
Allocation logement à caractère social (ALS)	720	754	786	774	n.d.	n.d.
Propriétaires occupants	580	622	656	637	n.d.	n.d.
Locataires	724	763	788	778	n.d.	n.d.
de HLM	600	632	709	708	n.d.	n.d.
de logements non HLM	728	768	816	800	n.d.	n.d.
de foyers	754	778	764	702	n.d.	n.d.

Source : *Compte du Logement*



LES CIRCUITS DE FINANCEMENT

40 - SITUATION DU LIVRET A

40.1 - DÉPÔTS (encours au 31/12, hors intérêts capitalisés)

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Caisses d'Épargne et de Prévoyance (livret A)	381 200	396 000	399 400	412 700	418 200	410 800
Caisse Nationale d'Épargne (livret A et B)	239 200	249 400	253 900	264 900	276 500	279 900
ENSEMBLE	620 400	645 400	653 300	677 600	694 700	690 700

Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte du Logement

40.2 - PRÊTS (encours au 31/12)

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Logement	n.d.	n.d.	318 000	328 800	368 200	386 600
CGLS	n.d.	n.d.	207 400	203 400	112 700	101 700
location	n.d.	n.d.	54 000	77 100	198 000	218 600
accession	n.d.	n.d.	30 900	31 200	29 000	32 500
pool PAP	n.d.	n.d.	25 700	17 100	28 500	33 800
Hors logement	n.d.	n.d.	276 400	259 100	240 500	222 700
ENSEMBLE	540 500	578 500	594 400	587 900	608 700	609 300

Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte du Logement

40.3 - FLUX ANNUELS

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
RESSOURCES						
Collecte (1)	- 11 000	- 18 600	- 32 500	- 9 300	- 12 700	- 35 300
CEP	- 11 200	- 12 400	- 21 800	- 7 600	- 12 900	- 26 600
CNE	200	- 6 200	- 10 700	- 1 700	200	- 8 700
Intérêts capitalisés	43 600	40 400	33 600	29 800	31 300	30 800
CEP	27 200	25 200	20 900	18 400	19 200	18 400
CNE	16 400	15 200	12 700	11 400	12 100	12 400
Autres ressources (2)	11 300	10 600	6 900	15 600	24 600	- 5 000
Refinancement C.A.R.	0	0	0	0	8 000	9 400
logement	0	0	0	0	8 000	8 300
hors logement	0	0	0	0	0	1 100
Remboursements (3)	25 400	26 600	31 200	39 000	31 400	34 300
logement	n.d.	n.d.	n.d.	17 500	- 8 200	11 400
hors logement	n.d.	n.d.	n.d.	21 500	39 600	22 900
TOTAL	69 300	59 000	39 200	75 100	82 600	34 200
EMPLOIS						
Prêts logement	37 300	36 100	34 000	28 300	39 200	38 100
CGLS	18 600	19 800	11 000	0	0	0
location	4 800	5 900	15 300	25 200	24 600	24 300
accession	4 100	2 600	3 200	3 100	2 900	6 100
pool PAP	9 800	7 800	4 500	0	11 700	7 700
Prêts hors logement	33 000	28 000	13 600	4 200	21 000	6 200
Placements financiers nets	- 1 000	- 5 100	- 8 400	42 600	22 400	- 10 100
TOTAL	69 300	59 000	39 200	75 100	82 600	34 200

(1) Solde dépôts - retraits

(2) Flux nets, y compris les opérations sur le livret Bleu et le FRGCE.

(3) Amortissements du capital (hors charges d'intérêt).

Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte du Logement

41 - LIVRET BLEU (encours au 31/12)

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Crédit Mutuel	78 161	82 142	83 172	86 414	90 060	90 670

Source : Crédit Mutuel - Compte du Logement

40.1 - DÉPÔTS (encours au 31/12, hors intérêts capitalisés)
montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Caisses d'Épargne et de Prévoyance (livret A)	391 700	381 900	368 400	363 600	386 800	413 800
Caisse Nationale d'Épargne (livret A et B)	277 600	268 300	259 500	258 900	273 100	290 900
ENSEMBLE	669 300	650 200	627 900	622 500	659 900	704 700

Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte du Logement
40.2 - PRÊTS (encours au 31/12)
montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Logement	378 400	378 700	379 700	383 600	400 200	415 300
CGLS	80 400	61 000	43 300	28 600	24 800	23 200
location	235 800	254 900	276 600	302 000	328 300	349 400
accession	28 800	29 900	28 300	24 300	19 100	15 800
pool PAP	33 400	32 900	31 500	28 700	28 000	26 900
Hors logement	200 300	180 400	160 100	140 700	124 900	111 800
ENSEMBLE	578 700	559 100	539 800	524 300	525 100	527 100

Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte du Logement
40.3 - FLUX ANNUELS
montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
RESSOURCES						
Collecte (1)	- 52 200	- 49 000	- 52 200	- 33 200	10 100	16 500
CEP	- 37 500	- 27 300	- 30 900	- 21 000	7 200	10 400
CNE	- 14 700	- 21 700	- 21 300	- 12 200	2 900	6 100
Intérêts capitalisés	29 900	29 200	28 100	27 300	28 300	29 000
CEP	17 500	17 100	16 500	15 900	16 600	17 600
CNE	12 400	12 100	11 600	11 400	11 700	11 400
Autres ressources (2)	- 7 200	- 11 600	2 700	2 900	6 300	4 600
Refinancement C.A.R.	16 900	16 600	15 800	12 200	0	0
logement	16 900	16 600	15 800	12 200	0	0
hors logement	0	0	0	0	0	0
Remboursements (3)	43 300	29 900	31 200	36 500	37 100	30 100
logement	19 300	10 000	11 100	17 400	19 000	16 000
hors logement	24 000	19 900	20 100	19 100	18 100	14 100
TOTAL	30 700	15 100	25 600	45 700	81 800	80 200
EMPLOIS						
Prêts logement	28 000	26 900	27 700	32 300	34 300	31 500
CGLS	0	0	0	0	0	0
location	22 100	24 200	27 300	32 300	34 300	31 500
accession	5 900	2 700	400	0	0	0
pool PAP	0	0	0	0	0	0
Prêts hors logement	1 600	0	0	0	0	0
Placements financiers nets	1 100	- 11 800	- 2 100	13 400	47 500	48 700
TOTAL	30 700	15 100	25 600	45 700	81 800	80 200

(1) Solde dépôts - retraits
(2) Flux nets, y compris les opérations sur le livret Bleu et le FRGCE.
(3) Amortissements du capital (hors charges d'intérêt).
Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte du Logement
montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Crédit Mutuel	87 508	86 645	83 100	82 828	88 733	97 777

Source : Crédit Mutuel - Compte du Logement

42 - ÉPARGNE-LOGEMENT

42.1 - ENCOURS DES DÉPÔTS ET DES PRÊTS (au 31/12)

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
DÉPÔTS						
Comptes	71 077	81 209	91 556	101 058	109 815	120 391
Caisse d'Épargne et de Prévoyance	12 044	12 994	14 679	15 570	14 240	17 910
Caisse Nationale d'Épargne	4 950	5 302	5 862	6 556	7 504	8 273
banques	54 083	62 913	71 015	78 932	88 071	94 208
Plans	182 451	232 579	291 809	351 876	410 796	448 114
Caisse d'Épargne et de Prévoyance	27 885	35 052	46 740	57 166	68 898	74 363
Caisse Nationale d'Épargne	9 700	11 721	13 250	16 270	18 580	20 725
banques	144 866	185 806	231 819	278 440	323 318	353 026
Ensemble	253 528	313 788	383 365	452 934	520 611	568 505
Caisse d'Épargne et de Prévoyance	39 929	48 046	61 419	72 736	83 138	92 273
Caisse Nationale d'Épargne	14 650	17 023	19 112	22 826	26 084	28 998
banques	198 949	248 719	302 834	357 372	411 389	447 234
PRÊTS						
Prêts sur comptes	43 099	46 249	49 377	51 443	53 070	55 585
Caisse d'Épargne et de Prévoyance	9 781	10 010	10 209	10 154	9 986	10 064
Caisse Nationale d'Épargne	3 100	3 213	3 350	3 346	3 321	3 362
banques	30 218	33 026	35 818	37 943	39 763	42 159
Prêts sur plans	87 451	94 785	98 540	105 642	114 481	130 302
Caisse d'Épargne et de Prévoyance	16 153	17 763	18 382	19 285	20 364	22 598
Caisse Nationale d'Épargne	5 119	5 579	5 966	6 270	6 616	7 238
banques	66 179	71 443	74 192	80 087	87 501	100 466
Ensemble	130 550	141 034	147 917	157 085	167 551	185 887
Caisse d'Épargne et de Prévoyance	25 934	27 773	28 591	29 439	30 350	32 662
Caisse Nationale d'Épargne	8 219	8 792	9 316	9 616	9 937	10 600
banques	96 397	104 469	110 010	118 030	127 264	142 625
RATIO DE TRÉSORERIE						
Encours des prêts / encours des dépôts	51,5 %	44,9 %	38,6 %	34,7 %	32,2 %	32,7 %

Source : Ministère de l'Economie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du Logement

42.2 - PRIMES D'ÉPARGNE-LOGEMENT

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Nombre (en milliers)	1 120	726	824	938	1 107	1 401
comptes	289	294	295	294	305	317
plans	831	432	529	644	802	1 084
Montant (en millions de francs)	5 374	3 361	4 393	4 711	6 066	8 542
comptes	873	904	911	878	892	913
plans	4 501	2 457	3 482	3 833	5 174	7 629

Source : Ministère de l'Economie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du Logement

42.3 - FLUX ANNUELS

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Remboursements en capital	24 322	27 168	32 781	34 202	37 840	40 632
comptes	10 394	10 074	13 438	14 300	15 229	15 977
plans	13 928	17 094	19 343	19 902	22 611	24 655
Prêts versés	42 190	40 200	39 670	43 370	48 300	58 966
comptes	14 370	15 500	16 570	16 370	16 850	18 491
plans	27 820	24 700	23 100	27 000	31 450	40 475

Source : Ministère de l'Economie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du Logement

42.1 - ENCOURS DES DÉPÔTS ET DES PRÊTS (au 31/12)
montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
DÉPÔTS						
Comptes	118 990	123 169	126 428	134 189	138 117	142 517
Caisses d'Épargne et de Prévoyance	17 554	17 887	18 238	18 155	18 229	18 400
Caisse Nationale d'Épargne	8 523	8 453	8 204	8 622	8 591	9 528
banques	92 913	96 829	99 986	107 412	111 297	114 589
Plans	458 945	470 965	495 620	558 900	651 362	753 466
Caisses d'Épargne et de Prévoyance	81 040	77 794	86 200	92 637	109 214	127 865
Caisse Nationale d'Épargne	22 273	23 383	24 312	33 922	42 479	51 832
banques	355 632	369 788	385 108	432 341	499 669	573 769
Ensemble	577 935	594 134	622 048	693 089	789 479	895 983
Caisses d'Épargne et de Prévoyance	98 594	95 681	104 438	110 792	127 443	146 265
Caisse Nationale d'Épargne	30 796	31 836	32 516	42 544	51 070	61 360
banques	448 545	466 617	485 094	539 753	610 966	688 358
PRÊTS						
Prêts sur comptes	60 960	65 250	68 200	71 470	73 020	73 588
Caisses d'Épargne et de Prévoyance	10 305	10 479	10 285	10 168	10 226	9 971
Caisse Nationale d'Épargne	3 540	3 705	3 903	4 123	4 034	4 387
banques	47 115	51 066	54 012	57 179	58 760	59 230
Prêts sur plans	150 140	168 800	186 230	200 920	205 866	210 003
Caisses d'Épargne et de Prévoyance	25 564	29 163	31 074	33 110	33 674	34 027
Caisse Nationale d'Épargne	8 204	9 281	10 545	11 940	11 984	13 559
banques	116 372	130 356	144 611	155 870	160 208	162 417
Ensemble	211 100	234 050	254 430	272 390	278 886	283 591
Caisses d'Épargne et de Prévoyance	35 869	39 642	41 359	43 278	43 900	43 998
Caisse Nationale d'Épargne	11 744	12 986	14 448	16 063	16 018	17 946
banques	163 487	181 422	198 623	213 049	218 968	221 647
RATIO DE TRÉSORERIE						
Encours des prêts / encours des dépôts	36,5 %	39,4 %	40,9 %	39,3 %	35,3 %	31,7 %

Source : Ministère de l'Economie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du Logement
42.2 - PRIMES D'ÉPARGNE-LOGEMENT

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Nombre (en milliers)	1 626	1 566	1 565	1 648	1 578	1 516
comptes	347	341	344	353	353	345
plans	1 279	1 225	1 221	1 295	1 225	1 171
Montant (en millions de francs)	10 212	8 844	7 909	7 820	6 747	5 690
comptes	960	918	891	872	879	811
plans	9 252	7 926	7 018	6 948	5 868	4 879

Source : Ministère de l'Economie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du Logement
42.3 - FLUX ANNUELS
montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Remboursements en capital	40 201	43 361	42 509	46 965	50 611	55 925
comptes	15 754	16 147	15 998	16 190	16 723	19 316
plans	24 447	27 214	26 511	30 775	33 888	36 609
Prêts versés	67 570	66 890	70 550	69 200	63 070	60 629
comptes	20 880	19 470	20 280	20 490	20 550	19 883
plans	46 690	47 420	50 270	48 710	42 520	40 746

Source : Ministère de l'Economie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du Logement

43 - PARTICIPATION DES EMPLOYEURS À L'EFFORT DE CONSTRUCTION

flux annuels en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
RESSOURCES STABLES						
43.11 Ressources nouvelles	7 670	8 269	8 757	7 886	8 315	7 907
43.111 Affectation directe par les employeurs (1)	319	260	241	202	247	137
43.112 Collecte de l'exercice précédent	7 351	8 009	8 516	7 684	8 068	7 770
CIL	6 463	6 985	7 483	6 756	7 093	6 934
CCI	371	439	453	395	407	387
SIN, HLM, SEM, SACI, CAF	517	585	580	533	568	449
43.12 Remboursements de prêts à long terme	3 117	3 319	3 926	4 502	4 652	5 099
43.13 Produits réintégrés et affectation du résultat	206	194	179	152	150	249
TOTAL	10 993	11 782	12 862	12 540	13 117	13 255
EMPLOIS À LONG TERME						
43.21 Prêts aux salariés	5 267	5 688	5 720	7 039	6 707	6 438
43.211 Employeurs	319	260	241	202	247	137
43.212 Organismes collecteurs	4 948	5 428	5 479	6 837	6 460	6 301
43.22 Versements aux organismes constructeurs	4 267	4 626	4 913	4 884	4 238	4 479
43.221 Prêts à long terme	3 182	3 314	3 640	3 807	3 017	3 427
43.222 Subventions	778	913	882	817	931	770
43.223 Souscriptions de titres	307	399	391	260	290	282
43.23 Transformation de préfinancements (2)	300	325	350	315	444	425
43.231 en prêts à long terme	280	302	316	280	401	389
43.232 en subventions	20	23	34	35	43	36
43.24 Remboursements nets aux entreprises (2)	60	90	110	135	157	199
43.25 Prélèvements et cotisations	379	406	429	411	421	1 301
43.26 Affectation de la collecte des HLM/SEM à leurs propres programmes	254	277	291	247	279	219
43.27 Contribution au Fonds d'accession à la propriété						
TOTAL	10 527	11 412	11 813	13 031	12 246	13 061
PRÉFINANCEMENTS						
43.31 Variations d'encours	426	357	273	320	271	622
43.311 Remboursements	2 830	3 162	3 387	3 590	3 233	3 556
43.312 Prêts versés	3 256	3 519	3 660	3 910	3 504	4 178

(1) Calcul théorique en fonction de la masse salariale

(2) Estimation pour 1984, 1985, 1986 et 1987

Source : ANPEEC - Compte du Logement

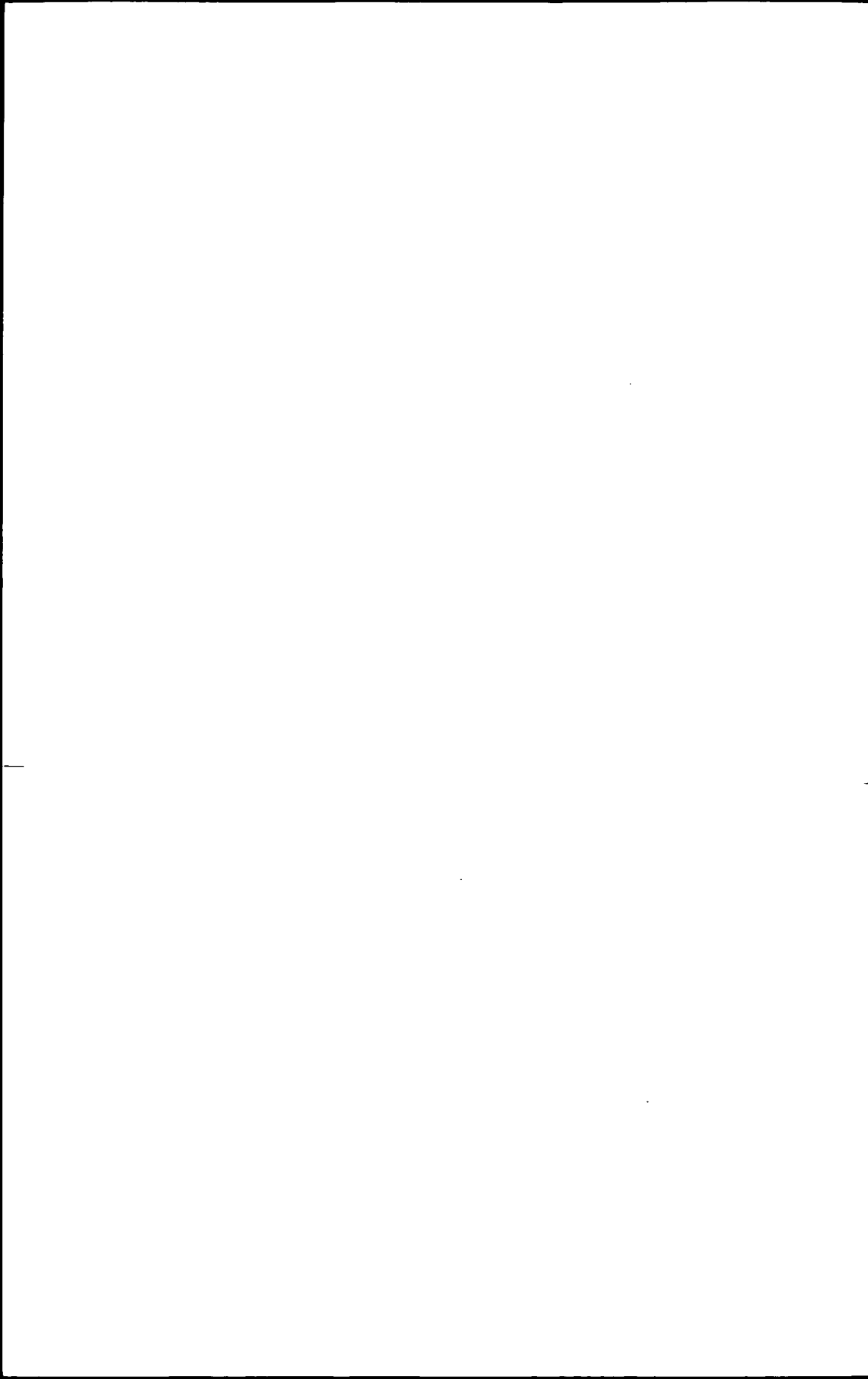
flux annuels en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
RESSOURCES STABLES						
43.11 Ressources nouvelles	7 612	8 050	7 437	6 417	6 540	6 576
43.111 Affectation directe par les employeurs (1)	221	330	250	250	250	250
43.112 Collecte de l'exercice précédent	7 391	7 720	7 187	6 167	6 290	6 326
CIL	6 532	6 875	6 442	5 520	5 635	5 681
CCI	365	380	345	299	308	312
SIN, HLM, SEM, SACI, CAF	494	465	400	348	347	333
43.12 Remboursements de prêts à long terme	4 860	5 820	6 073	6 413	6 963	7 415
43.13 Produits réintégré et affectation du résultat	25	531	595	696	694	530
TOTAL	12 497	14 401	14 105	13 526	14 197	14 521
EMPLOIS À LONG TERME						
43.21 Prêts aux salariés	6 090	6 515	6 700	7 277	10 266	7 840
43.211 Employeurs	221	330	250	250	250	250
43.212 Organismes collecteurs	5 869	6 185	6 450	7 027	10 016	7 590
43.22 Versements aux organismes constructeurs	4 106	5 456	5 642	5 316	5 160	4 330
43.221 Prêts à long terme	3 114	4 287	4 614	4 430	4 470	3 720
43.222 Subventions	690	758	632	539	409	380
43.223 Souscriptions de titres	302	411	396	347	281	230
43.23 Transformation de préfinancements (2)	347	491	547	1 059	1 107	930
43.231 en prêts à long terme	293	430	463	818	1 054	830
43.232 en subventions	54	61	84	241	53	100
43.24 Remboursements nets aux entreprises (2)	192	229	267	294	332	350
43.25 Prélèvements et cotisations	493	487	595	609	429	425
43.26 Affectation de la collecte des HLM/SEM à leurs propres programmes	207	215	235	172	178	170
43.27 Contribution au Fonds d'accession à la propriété						1 000
TOTAL	11 435	13 393	13 986	14 727	17 472	15 045
PRÉFINANCEMENTS						
43.31 Variations d'encours	489	1 432	1 325	1 382	550	50
43.311 Remboursements	2 740	3 216	2 848	2 474	2 592	2 510
43.312 Prêts versés	3 229	4 648	4 173	3 856	3 142	2 560

(1) Calcul théorique en fonction de la masse salariale

(2) Estimation pour 1984, 1985, 1986 et 1987

Source : ANPEEC - Compte du Logement



LE PARC DE LOGEMENTS

50 - RÉPARTITION DES LOGEMENTS SELON LEUR CATÉGORIE ET LE TYPE DE LOGEMENT, EN JUILLET DE CHAQUE ANNÉE

nombre en milliers

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
RÉSIDENCES PRINCIPALES	20 121	20 371	20 624	20 867	21 093	21 320
individuel	10 923	11 112	11 300	11 485	11 659	11 815
collectif	9 198	9 259	9 324	9 382	9 434	9 505
RÉSIDENCES SECONDAIRES	2 725	2 732	2 738	2 754	2 789	2 820
individuel	1 939	1 954	1 968	1 989	2 013	2 000
collectif	786	778	770	765	776	820
LOGEMENTS VACANTS	1 850	1 893	1 924	1 962	1 994	2 014
individuel	1 032	1 049	1 060	1 074	1 085	1 093
collectif	818	844	864	888	909	921
ENSEMBLE	24 696	24 996	25 286	25 583	25 876	26 154
individuel	13 894	14 115	14 328	14 548	14 757	14 908
collectif	10 802	10 881	10 958	11 035	11 119	11 246

* Logement « individuel » : logement situé dans un immeuble comprenant un seul logement

Logement « collectif » : logement situé dans un immeuble comprenant plusieurs logements

* Les séries concernant le parc de logements en juillet de chaque année ont été élaborées à partir des travaux spécifiques de synthèse de l'INSEE. Ces travaux fournissent des séries annuelles en mars de chaque année.

« Contribution au Compte Satellite du Logement » : le parc de logements de 1982 à 1992 - stocks et mouvements annuels. »

INSEE document de travail n° 93 06 et notes n° 28F330 et n° 29F330 du 18 juin 1996.

Source : *Compte du Logement*

nombre en milliers

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
RÉSIDENCES PRINCIPALES	21 553	21 778	21 999	22 235	22 456	22 658
individuel	11 975	12 120	12 247	12 390	12 529	12 648
collectif	9 578	9 658	9 752	9 845	9 927	10 010
RÉSIDENCES SECONDAIRES	2 842	2 871	2 910	2 959	3 011	3 060
individuel	1 957	1 918	1 884	1 855	1 826	1 793
collectif	885	953	1 026	1 104	1 185	1 267
LOGEMENTS VACANTS	2 031	2 047	2 056	2 065	2 092	2 150
individuel	1 100	1 107	1 110	1 113	1 126	1 155
collectif	931	940	946	952	966	995
ENSEMBLE	26 426	26 696	26 965	27 259	27 559	27 868
individuel	15 032	15 145	15 241	15 358	15 481	15 596
collectif	11 394	11 551	11 724	11 901	12 078	12 272

Source : *Compte du Logement*

51 - RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR FILIÈRE, EN JUILLET DE CHAQUE ANNÉE

51.0 - ENSEMBLE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

nombre en milliers

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Propriétaires occupants	10 283	10 542	10 798	11 056	11 306	11 521
accédant	4 887	5 030	5 172	5 317	5 458	5 526
non accédant	5 396	5 512	5 626	5 739	5 848	5 995
Locataires de logements loués vides	8 241	8 246	8 251	8 247	8 242	8 271
de personnes physiques	4 194	4 145	4 097	4 041	3 991	3 991
de HLM	2 910	2 963	3 015	3 069	3 117	3 154
d'autres bailleurs sociaux	662	645	628	610	598	600
d'autres personnes morales	475	493	511	527	536	526
Autres statuts	1 597	1 583	1 575	1 564	1 545	1 528
ENSEMBLE	20 121	20 371	20 624	20 867	21 093	21 320

Les fermiers-métayers sont compris dans la filière « propriétaires occupants non accédants ».

La filière « locataires de HLM » ne comprend que les logements gérés par des offices (y compris OPAC) et les SAHLM.

La filière « logés gratuitement » regroupe les ménages logés à titre gratuit par leur famille, leurs employeurs ou toute autre personne physique ou morale, les crédientiers, les usufruitiers.

Source : Compte du Logement

51.1 - LOGEMENTS INDIVIDUELS (situés dans des immeubles comprenant un seul logement)

nombre en milliers

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Propriétaires occupants	8 320	8 516	8 710	8 904	9 092	9 247
accédant	3 975	4 089	4 203	4 318	4 431	4 485
non accédant	4 345	4 427	4 507	4 586	4 661	4 762
Locataires de logements loués vides	1 678	1 688	1 696	1 703	1 709	1 724
de personnes physiques	1 235	1 233	1 229	1 224	1 220	1 218
de HLM	248	260	271	283	294	310
d'autres bailleurs sociaux	124	117	111	104	98	99
d'autres personnes morales	71	78	85	92	97	97
Autres statuts	925	908	894	878	858	844
ENSEMBLE	10 923	11 112	11 300	11 485	11 659	11 815

Source : Compte du Logement

51.2 - LOGEMENTS COLLECTIFS (situés dans des immeubles comprenant plusieurs logements)

nombre en milliers

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Propriétaires occupants	1 963	2 026	2 088	2 152	2 214	2 274
accédant	912	941	969	999	1 027	1 041
non accédant	1 051	1 085	1 119	1 153	1 187	1 233
Locataires de logements loués vides	6 563	6 558	6 555	6 544	6 533	6 547
de personnes physiques	2 959	2 912	2 868	2 817	2 771	2 773
de HLM	2 662	2 703	2 744	2 786	2 823	2 844
d'autres bailleurs sociaux	538	528	517	506	500	501
d'autres personnes morales	404	415	426	435	439	429
Autres statuts	672	675	681	686	687	684
ENSEMBLE	9 198	9 259	9 324	9 382	9 434	9 505

Source : Compte du Logement

51.0 - ENSEMBLE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

nombre en milliers

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Propriétaires occupants	11 675	11 803	11 903	12 017	12 130	12 207
accédant	5 448	5 336	5 180	5 056	4 956	4 849
non accédant	6 227	6 467	6 723	6 961	7 174	7 358
Locataires de logements loués vides	8 368	8 479	8 608	8 734	8 849	8 982
de personnes physiques	4 064	4 148	4 233	4 298	4 356	4 434
de HLM	3 182	3 211	3 252	3 310	3 365	3 417
d'autres bailleurs sociaux	613	626	638	650	663	675
d'autres personnes morales	509	494	485	476	465	456
Autres statuts	1 510	1 496	1 488	1 484	1 477	1 469
ENSEMBLE	21 553	21 778	21 999	22 235	22 456	22 658

Source : *Compte du Logement*

51.1 - LOGEMENTS INDIVIDUELS (situés dans des immeubles comprenant un seul logement)

nombre en milliers

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Propriétaires occupants	9 370	9 472	9 551	9 642	9 732	9 795
accédant	4 422	4 332	4 206	4 106	4 025	3 939
non accédant	4 948	5 140	5 345	5 536	5 707	5 856
Locataires de logements loués vides	1 779	1 838	1 899	1 961	2 022	2 090
de personnes physiques	1 249	1 284	1 319	1 352	1 385	1 423
de HLM	330	350	371	395	418	442
d'autres bailleurs sociaux	105	111	117	122	128	134
d'autres personnes morales	95	93	92	92	91	91
Autres statuts	826	810	797	787	775	763
ENSEMBLE	11 975	12 120	12 247	12 390	12 529	12 648

Source : *Compte du Logement*

51.2 - LOGEMENTS COLLECTIFS (situés dans des immeubles comprenant plusieurs logements)

nombre en milliers

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Propriétaires occupants	2 305	2 331	2 352	2 375	2 398	2 412
accédant	1 026	1 004	974	950	931	910
non accédant	1 279	1 327	1 378	1 425	1 467	1 502
Locataires de logements loués vides	6 589	6 641	6 709	6 773	6 827	6 892
de personnes physiques	2 815	2 864	2 914	2 946	2 971	3 011
de HLM	2 852	2 861	2 881	2 915	2 947	2 975
d'autres bailleurs sociaux	508	515	521	528	535	541
d'autres personnes morales	414	401	393	384	374	365
Autres statuts	684	686	691	697	702	706
ENSEMBLE	9 578	9 658	9 752	9 845	9 927	10 010

Source : *Compte du Logement*

52 - COHÉRENCE FLUX-STOCKS

52.1 - ACCROISSEMENTS ANNUELS DU PARC DE LOGEMENTS, EN MARS DE CHAQUE ANNÉE

	Effectif 1982	1982/ 1983	1983/ 1984	1984/ 1985	1985/ 1986	1986/ 1987	1987/ 1988
	<i>nombre en milliers</i>						
RÉSIDENCES PRINCIPALES	19 525	261	255	243	257	248	227
accédants	4 559	139	141	143	143	144	143
non accédants	5 125	116	116	116	114	114	111
locataires	8 207	20	14	1	10	- 3	- 7
autres statuts	1 634	- 14	- 16	- 17	- 10	- 7	- 20
RÉSIDENCES SECONDAIRES	2 692	13	16	11	5	8	34
LOGEMENTS VACANTS	1 731	50	51	51	30	35	40
ENSEMBLE	23 948	324	322	305	292	291	301

Source : *Compte du Logement*

52.2 - ENTRÉES ET SORTIES ANNUELLES DU PARC DE LOGEMENTS, EN MARS DE CHAQUE ANNÉE

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
	<i>nombre en milliers</i>					
Nombre de logements en N-1	24 272	24 593	24 898	25 190	25 482	25 782
Destructions	- 26	- 33	- 39	- 45	- 45	- 47
Fusions	- 43	- 40	- 38	- 37	- 34	- 35
Transformations en locaux	- 70	- 73	- 70	- 63	- 60	- 62
Résultats d'éclatements	21	21	28	32	34	33
Réaffectations de locaux	59	59	58	61	64	63
Logements neufs	379	369	352	344	340	331
Nombre total de logements en N	24 592	24 896	25 189	25 482	25 781	26 065
dont résidences principales	20 040	20 283	20 541	20 790	21 017	21 243
résidences secondaires	2 720	2 731	2 736	2 744	2 777	2 814
logements vacants	1 832	1 883	1 913	1 948	1 988	2 009

Source : *Compte du Logement*

52.1 - ACCROISSEMENTS ANNUELS DU PARC DE LOGEMENTS, EN MARS DE CHAQUE ANNÉE

nombre en milliers

	1988/ 1989	1989/ 1990	1990/ 1991	1991/ 1992	1992/ 1993	1993/ 1994	1994/ 1995	1995/ 1996
RÉSIDENCES PRINCIPALES	225	235	229	216	237	228	213	180
accédants	138	- 73	- 86	- 164	- 138	- 99	- 103	- 114
non accédants	104	235	228	262	247	222	194	165
locataires	- 1	92	102	129	131	112	127	140
autres statuts	- 16	- 19	- 15	- 11	- 3	- 7	- 5	- 11
RÉSIDENCES SECONDAIRES	36	21	25	34	48	52	51	46
LOGEMENTS VACANTS	21	17	17	12	5	14	57	57
ENSEMBLE	282	273	271	262	290	294	321	283

Source : *Compte du Logement*

52.2 - ENTRÉES ET SORTIES ANNUELLES DU PARC DE LOGEMENTS, EN MARS DE CHAQUE ANNÉE

nombre en milliers

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Nombre de logements en N-1	26 065	26 338	26 609	26 869	27 159	27 452	27 774
Destructions	- 42	- 42	- 37	- 25	- 25	- 20	- 17
Fusions	- 35	- 36	- 35	- 30	- 26	- 28	- 30
Transformations en locaux	- 48	- 49	- 48	- 40	- 38	- 33	- 33
Résultats d'éclatements	30	30	29	30	29	28	27
Réaffectations de locaux	45	45	44	49	47	54	45
Logements neufs	323	321	307	305	307	321	293
Nombre total de logements en N	26 338	26 607	26 869	27 158	27 453	27 774	28 059
dont							
résidences principales	21 478	21 706	21 921	22 158	22 385	22 598	22 778
résidences secondaires	2 834	2 860	2 894	2 942	2 993	3 045	3 091
logements vacants	2 027	2 043	2 055	2 059	2 074	2 131	2 188

Source : *Compte du Logement*

