

**LES COMPTES ANNUELS
1994**

20 - LES EMPLOIS COURANTS DES OCCUPANTS

montants en millions de francs

année 1994	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Locataires de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	de pers. physiques	de HLM	d'autres bailleurs sociaux
20.1 Loyers	188 946	179 850	368 796	132 037	61 090	15 370
20.11 dont loyers réels				132 037	61 090	15 370
20.12 dont loyers imputés	188 946	179 850	368 796			
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	56 940	63 954	120 894	23 942	22 466	4 458
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	1 908	3 287	5 195	4 710	6 906	1 412
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	16 339	13 999	30 338	2 953	1 968	334
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	3 744	4 412	8 156	1 891	1 334	253
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	643	719	1 362	979	2 050	291
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	2 152	2 470	4 622	4 456	2 586	589
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	422	244	666	1 058	419	90
20.72 frais de baux, d'agences				1 609		250
TOTAL	271 094	268 935	540 029	173 635	98 819	23 047

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

année 1994	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Locataires de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	de pers. physiques	de HLM	d'autres bailleurs sociaux
20.8 Aides à la personne	12 282	782	13 064	23 871	20 446	2 129
20.9 Aides aux déménagements	8	0	8	15	13	1
TOTAL NET DES AIDES	258 804	268 153	526 957	149 749	78 360	20 917

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

année 1994	Résidences principales			Autres statuts	Ensemble	R.S.	TOTAL
	Locataires de logements loués vides						
	d'autres pers. morales	Ensemble					
20.1 Loyers	13 691	222 188	40 615	631 599	62 306	693 905	
20.11 dont loyers réels	13 691	222 188		222 188		222 188	
20.12 dont loyers imputés			40 615	409 411	62 306	471 717	
20.2 Dépenses en énergie							
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	2 863	53 729	9 759	184 382		184 382	
20.3 Charges locatives récupérées							
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	920	13 948		19 143		19 143	
20.4 Services extérieurs							
20.41 petits travaux	997	6 252	1 764	38 354	2 131	40 485	
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	259	3 737	824	12 717		12 717	
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)							
20.51 personnels d'immeubles	275	3 595		4 957		4 957	
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA							
20.61 taxes locatives	499	8 130		12 752		12 752	
20.7 Autres dépenses							
20.71 déménagements	105	1 672	180	2 518		2 518	
20.72 frais de baux, d'agences	223	2 082		2 082		2 082	
TOTAL	19 832	315 333	53 142	908 504	64 437	972 941	

Source : Compte du Logement

montants en millions de francs

année 1994	Résidences principales			Autres Statuts	Ensemble	R.S.	TOTAL
	Locataires de logements loués vides						
	d'autres pers. morales	Ensemble					
20.8 Aides à la personne	2 364	48 810		61 874		61 874	
20.9 Aides aux déménagements	1	30		38		38	
TOTAL NET DES AIDES	17 467	266 493	53 142	846 592	64 437	911 029	

Source : Compte du Logement

21-22 RESSOURCES - EMPLOIS DES PRODUCTEURS DU SERVICE DE LOGEMENT

emplois en millions de francs

année 1994	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
21.1 Charges locatives NR (*)						
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	1 365	2 342	3 707	3 280	4 837	982
21.2 Services extérieurs	1 538	2 379	3 917	11 079	3 225	1 071
21.21 honoraires de syndic, autres frais	1 167	1 805	2 972	2 306	1 058	601
21.22 petits travaux				2 562	1 178	299
21.23 rémunération d'intermédiaires				5 381		
21.24 primes d'assurances	371	574	945	830	989	171
21.3 Frais de personnel						
21.31 personnels d'immeubles (NR)	643	719	1 362	979	2 050	291
21.32 personnels de gestion					8 247	2 091
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	9 683	14 566	24 249	23 673	4 955	910
21.41 TFPB	9 683	14 566	24 249	7 558	4 955	910
21.42 impôt sur les revenus fonciers				14 266		
21.43 taxes locatives NR						
21.44 taxe additionnelle au droit de bail				1 849		
21.5 Intérêts des emprunts						
21.51 sur les crédits immobiliers	115 325	7 904	123 229	11 899	19 197	n.d.
21.6 Autres dépenses						
21.61 frais de baux, d'agences				1 609		250
21.7 Impayés sur loyers et charges						
21.8 Transfert à l'occupant						
21.9 Résultat brut courant	63 858	152 379	216 237	80 162	20 913	n.d.
TOTAL	192 412	180 289	372 701	132 681	63 424	15 706

Source : *Compte du Logement*

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs

année 1994	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
22.1 Loyers						
22.11 dont loyers quittancés	188 946	179 850	368 796	132 037	61 090	15 370
22.12 dont loyers imputés	188 946	179 850	368 796	132 037	61 090	15 370
22.2 Subventions d'exploitation	3 184	3	3 187	13	1 583	206
22.3 Autres produits						
22.31 indemnités d'assurance	282	436	718	631	751	130
TOTAL	192 412	180 289	372 701	132 681	63 424	15 706

Source : *Compte du Logement*

emplois en millions de francs

année 1994	Résidences principales				R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Autres statuts	Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble					
21.1 Charges locatives NR (*)							
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	653	9 752	705	14 164	6 626	2 891	23 681
21.2 Services extérieurs	1 849	17 224	778	21 919	325	2 451	24 695
21.21 honoraires de syndic, autres frais	401	4 366	572	7 910			7 910
21.22 petits travaux	267	4 306		4 306		2 131	6 437
21.23 rémunération d'intermédiaires	1 067	6 448		6 448			6 448
21.24 primes d'assurances	114	2 104	206	3 255	325	320	3 900
21.3 Frais de personnel							
21.31 personnels d'immeubles (NR)	275	3 595	551	5 508	581	581	6 670
21.32 personnels de gestion		10 338		10 338			10 338
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	3 912	33 450	2 604	60 303	4 939	2 955	68 197
21.41 TFPB	952	14 375	2 107	40 731	4 181	2 484	47 396
21.42 impôt sur les revenus fonciers	2 729	16 995		16 995			16 995
21.43 taxes locatives NR			497	497	758	471	1 726
21.44 taxe additionnelle au droit de bail	231	2 080		2 080			2 080
21.5 Intérêts des emprunts							
21.51 sur les crédits immobiliers	n.d.	n.d.		n.d.	35 695		n.d.
21.6 Autres dépenses							
21.61 frais de baux, d'agences	223	2 082		2 082			2 082
21.7 Impayés sur loyers et charges							
21.8 Transfert à l'occupant			40 615	40 615			40 615
21.9 Résultat brut courant	n.d.	n.d.	- 4 482	n.d.	14 413	- 8 635	n.d.
TOTAL	13 985	225 796	40 771	639 268	62 579	243	702 090

Source : Compte du Logement

ressources en millions de francs

année 1994	Résidences principales				R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Autres Statuts	Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble					
22.1 Loyers							
22.11 dont loyers quittancés	13 691	222 188	40 615	631 599	62 306		693 905
22.12 dont loyers imputés	13 691	222 188		222 188			222 188
			40 615	409 411	62 306		471 717
22.2 Subventions d'exploitation	207	2 009		5 196	26		5 222
22.3 Autres produits							
22.31 indemnités d'assurance	87	1 599	156	2 473	247	243	2 963
TOTAL	13 985	225 796	40 771	639 268	62 579	243	702 090

Source : Compte du Logement

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

montants en millions de francs

année 1994	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
23.1 LOGEMENTS NEUFS	96 779	4 823	101 602	31 012	28 062	8 176
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre	58 151	1 819	59 970	3 189	24 296	6 788
23.112 achats à des promoteurs	19 020	2 011	21 031	21 198		
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	11 471	464	11 935	1 047	3 716	1 364
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	6 737	469	7 206	4 876		
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	1 180	45	1 225	498	27	16
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	220	15	235	204	23	8
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	48 185	50 899	99 084	17 468	21 684	2 744
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	166 353	82 698	249 051	30 426	2 082	2 418
23.31 montant des acquisitions hors terrains	107 076	53 729	160 805	21 047	1 539	1 651
23.32 part des terrains dans les acquisitions	43 736	21 946	65 682	6 647	486	522
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	3 534	1 119	4 653	536	57	39
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	12 007	5 904	17 911	2 196		206
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : *Compte du Logement*

Note : le poste 23.121 ne comprend que le montant des acquisitions de terrains ayant eu lieu dans l'année du début des travaux.

montants en millions de francs

année 1994	Résidences principales			R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble				
23.1 LOGEMENTS NEUFS	26 084	93 334	194 936	20 073		215 009
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre		34 273	94 243	7 170		101 413
23.112 achats à des promoteurs	20 689	41 887	62 918	8 906		71 824
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre		6 127	18 062	1 600		19 662
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	4 898	9 774	16 980	2 042		19 022
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	340	881	2 106	266		2 372
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	157	392	627	89		716
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	1 668	43 564	142 648	8 554		151 202
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	3 894	38 820	287 871	19 348		307 219
23.31 montant des acquisitions hors terrains	2 665	26 902	187 707	13 746		201 453
23.32 part des terrains dans les acquisitions	842	8 497	74 179	3 877		78 056
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	54	686	5 339	335		5 674
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	333	2 735	20 646	1 390		22 036
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						6 689
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : *Compte du Logement*

24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET TRAVAUX

montants en millions de francs

année 1994	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
24.1 OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	96 779	4 823	101 602	31 012	28 062	8 176
24.11 fonds propres	31 860	4 823	36 683	15 840	1 541	739
24.12 aides	2 504		2 504	59	4 661	1 274
24.13 emprunts						
24.131 emprunts aidés	17 941		17 941		21 554	5 778
24.132 emprunts non aidés	44 474		44 474	15 113	306	385
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	166 353	82 698	249 051	30 426	2 082	2 418
24.21 fonds propres	67 130	82 698	149 828	14 780	146	1 865
24.22 aides	1 679		1 679	171	246	80
24.23 emprunts						
24.231 emprunts aidés	596		596		1 671	304
24.232 emprunts non aidés	96 948		96 948	15 475	19	169
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	48 185	50 899	99 084	17 468	21 684	2 744
24.31 fonds propres	29 984	36 684	66 668	8 605	8 723	910
24.32 aides	882	618	1 500	1 665	3 503	396
24.33 emprunts						
24.331 emprunts aidés	849		849		9 439	1 173
24.332 emprunts non aidés	16 470	13 597	30 067	7 198	19	265
24.5 TOTAL	311 317	138 420	449 737	78 906	51 828	13 338
24.51 fonds propres	128 974	124 205	253 179	39 225	10 410	3 514
24.52 aides	5 065	618	5 683	1 895	8 410	1 750
24.53 emprunts						
24.531 emprunts aidés	19 386		19 386		32 664	7 255
24.532 emprunts non aidés	157 892	13 597	171 489	37 786	344	819

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

année 1994	Résidences principales			R.S.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Ensemble		
	autres pers. morales	Ensemble			
24.1 OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	26 084	93 334	194 936	20 073	215 009
24.11 fonds propres	18 739	36 859	73 542	12 556	86 098
24.12 aides	464	6 458	8 962	19	8 981
24.13 emprunts					
24.131 emprunts aidés	2 561	29 893	47 834		47 834
24.132 emprunts non aidés	4 320	20 124	64 598	7 498	72 096
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	3 894	38 820	287 871	19 348	307 219
24.21 fonds propres	3 596	20 387	170 215	8 684	178 899
24.22 aides	52	549	2 228	59	2 287
24.23 emprunts					
24.231 emprunts aidés	86	2 061	2 657		2 657
24.232 emprunts non aidés	160	15 823	112 771	10 605	123 376
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	1 668	43 564	142 648	8 554	151 202
24.31 fonds propres	610	18 848	85 516	4 730	90 246
24.32 aides	717	6 281	7 781	28	7 809
24.33 emprunts					
24.331 emprunts aidés	85	10 697	11 546		11 546
24.332 emprunts non aidés	256	7 738	37 805	3 796	41 601
24.5 TOTAL	31 646	175 718	625 455	47 975	673 430
24.51 fonds propres	22 945	76 094	329 273	25 970	355 243
24.52 aides	1 233	13 288	18 971	106	19 077
24.53 emprunts					
24.531 emprunts aidés	2 732	42 651	62 037		62 037
24.532 emprunts non aidés	4 736	43 685	215 174	21 899	237 073

Source : Compte du Logement

25 - FINANCEMENT DE LA DÉPENSE EN CAPITAL

montants en millions de francs

année 1994	Ménages					Sociétés et administrations	
	accédants	non accédants	bailleurs	cessions hors domaine	Ensemble	Sociétés et quasi-sociétés non financières	
						HLM	Autres
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	261 062	115 746	62 902		439 710	47 519	27 668
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	88 364	6 254	24 387		119 005	24 296	22 614
25.12 acquisitions de logements d'occasion	119 507	55 045	21 047		195 599	1 539	2 700
25.13 travaux	53 191	54 447	17 468		125 106	21 684	2 354
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)							
25.3 Frais et droits liés	18 287	7 754	3 434		29 475	107	894
FBCF en logement	159 842	68 455	45 289		273 586	46 087	25 862
25.4 Acquisitions de terrains	66 999	25 022	12 570		104 591	4 202	6 046
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)	346 348	148 522	78 906		573 776	51 828	34 608
25.5 Aides à l'investissement	5 147	642	1 895		7 684	8 410	2 492
25.6 Emprunts / Prêts	198 697	13 597	37 786		250 080	33 008	14 138
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 169 517	- 39 570	- 16 513		- 225 600	- 11 407	n.d.
Financement initial de la dépense en capital	312 021	173 853	55 738		541 612	21 817	n.d.

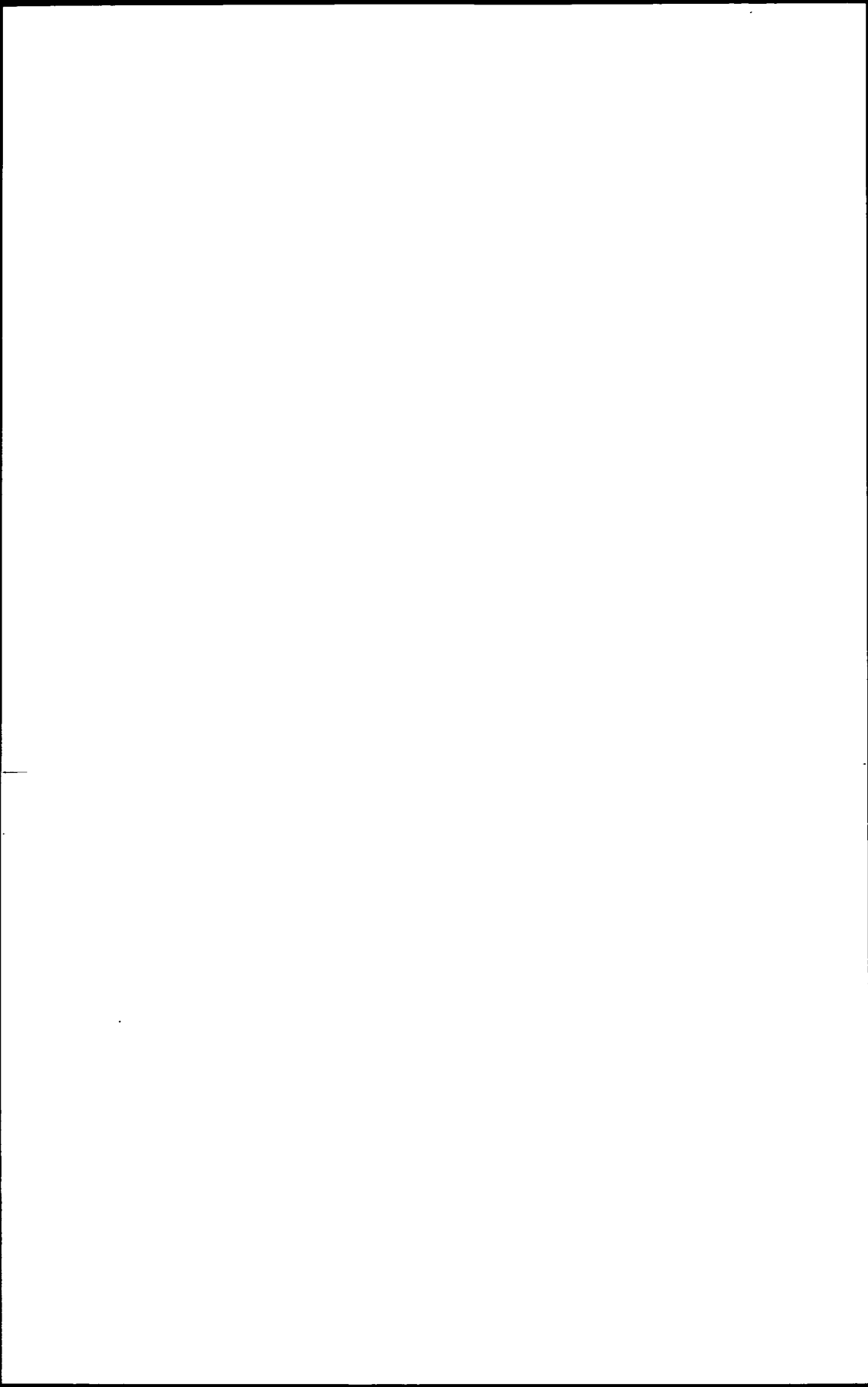
Source : *Compte du Logement*

Note : *Faute de disposer d'une estimation des cessions de logements d'occasion, la FBCF en logement est calculée, par convention, sans intégrer les acquisitions de logements d'occasion.*

montants en millions de francs

année 1994	Sociétés et administrations						Ensemble
	Institutions financières		Entreprises d'assurance	Adm. privées	Adm. publiques	Ensemble	
	Organismes collecteurs	Autres					
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)			4 576		6 419	86 182	525 892
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs			3 254		4 067	54 231	173 236
25.12 acquisitions de logements d'occasion			1 066		550	5 855	201 454
25.13 travaux			256		1 802	26 096	151 202
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)							
25.3 Frais et droits liés			234		88	1 323	30 798
FBCF en logement			3 744		5 957	81 650	355 236
25.4 Acquisitions de terrains			955		947	12 150	116 741
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)			5 765		7 454	99 655	673 431
25.5 Aides à l'investissement	- 462				- 18 124	- 7 684	0
25.6 Emprunts / Prêts	- 15 540	- 281 274			- 412	- 250 080	0
25.7 Remboursements / Recouvrements	n.d.	n.d.			n.d.	225 600	0
Financement initial de la dépense en capital	n.d.	n.d.	5 765		n.d.	131 819	673 431

Source : *Compte du Logement*



**LES COMPTES ANNUELS
1995**

20 - LES EMPLOIS COURANTS DES OCCUPANTS

montants en millions de francs

année 1995	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Locataires de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	de pers. physiques	de HLM	d'autres bailleurs sociaux
20.1 Loyers	193 610	191 445	385 055	141 656	65 483	17 308
20.11 dont loyers réels				141 656	65 483	17 308
20.12 dont loyers imputés	193 610	191 445	385 055			
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	59 603	69 001	128 604	25 253	23 462	4 803
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	1 886	3 536	5 422	4 893	7 148	1 558
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	17 082	14 636	31 718	3 088	2 057	349
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	4 281	5 045	9 326	2 162	1 525	289
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	668	748	1 416	1 018	2 132	302
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	2 270	2 776	5 046	4 835	2 796	658
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	463	239	702	1 137	454	103
20.72 frais de baux, d'agences				1 778		290
TOTAL	279 863	287 426	567 289	185 820	105 057	25 660

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

année 1995	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Locataires de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	de pers. physiques	de HLM	d'autres bailleurs sociaux
20.8 Aides à la personne	12 002	791	12 793	25 190	22 011	2 299
20.9 Aides aux déménagements	8	1	9	17	15	2
TOTAL NET DES AIDES	267 853	286 634	554 487	160 613	83 031	23 359

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

année 1995	Résidences principales				R.S.	TOTAL
	Locataires de logements loués vides		Autres statuts	Ensemble		
	d'autres pers. morales	Ensemble				
20.1 Loyers	13 336	237 783	43 412	666 250	65 300	731 550
20.11 dont loyers réels	13 336	237 783		237 783		237 783
20.12 dont loyers imputés			43 412	428 467	65 300	493 767
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	2 935	56 453	9 851	194 908		194 908
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	864	14 463		19 885		19 885
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	1 043	6 537	1 845	40 100	2 228	42 328
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	296	4 272	942	14 540		14 540
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	286	3 738		5 154		5 154
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	498	8 787		13 833		13 833
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	104	1 798	188	2 688		2 688
20.72 frais de baux, d'agences	224	2 292		2 292		2 292
TOTAL	19 586	336 123	56 238	959 650	67 528	1 027 178

Source : Compte du Logement

montants en millions de francs

année 1995	Résidences principales				R.S.	TOTAL
	Locataires de logements loués vides		Autres Statuts	Ensemble		
	d'autres pers. morales	Ensemble				
20.8 Aides à la personne	2 314	51 814		64 607		64 607
20.9 Aides aux déménagements	2	36		45		45
TOTAL NET DES AIDES	17 270	284 273	56 238	894 998	67 528	962 526

Source : Compte du Logement

21-22 RESSOURCES - EMPLOIS DES PRODUCTEURS DU SERVICE DE LOGEMENT

emplois en millions de francs

année 1995	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
21.1 Charges locatives NR (*)						
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	1 353	2 525	3 878	3 416	5 017	1 084
21.2 Services extérieurs	1 519	2 474	3 993	11 750	3 360	1 181
21.21 honoraires de syndic, autres frais	1 151	1 875	3 026	2 373	1 082	657
21.22 petits travaux				2 748	1 262	336
21.23 rémunération d'intermédiaires				5 771		
21.24 primes d'assurances	368	599	967	858	1 016	188
21.3 Frais de personnel						
21.31 personnels d'immeubles (NR)	668	748	1 416	1 018	2 132	302
21.32 personnels de gestion					8 835	2 354
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	9 696	16 055	25 751	24 198	5 292	1 047
21.41 TFPB	9 696	16 055	25 751	8 191	5 292	1 047
21.42 impôt sur les revenus fonciers				14 076		
21.43 taxes locatives NR						
21.44 taxe additionnelle au droit de bail				1 931		
21.5 Intérêts des emprunts						
21.51 sur les crédits immobiliers	112 854	7 518	120 372	12 566	20 510	n.d.
21.6 Autres dépenses						
21.61 frais de baux, d'agences				1 778		290
21.7 Impayés sur loyers et charges						
21.8 Transfert à l'occupant						
21.9 Résultat brut courant	71 090	162 566	233 656	87 567	22 362	n.d.
TOTAL	197 180	191 886	389 066	142 293	67 508	17 604

Source : Compte du Logement

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs

année 1995	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
22.1 Loyers						
22.11 dont loyers quittancés	193 610	191 445	385 055	141 656	65 483	17 308
22.12 dont loyers imputés	193 610	191 445	385 055	141 656	65 483	17 308
22.2 Subventions d'exploitation	3 301	3	3 304	11	1 283	159
22.3 Autres produits						
22.31 indemnités d'assurance	269	438	707	626	742	137
TOTAL	197 180	191 886	389 066	142 293	67 508	17 604

Source : Compte du Logement

emplois en millions de francs

année 1995	Résidences principales				R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués libres		Autres statuts	Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble					
21.1 Charges locatives NR (*)							
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	616	10 133	726	14 737	6 924	3 051	24 712
21.2 Services extérieurs	1 786	18 077	760	22 830	331	2 559	25 720
21.21 honoraires de syndic, autres frais	380	4 492	558	8 076			8 076
21.22 petits travaux	259	4 605		4 605		2 228	6 833
21.23 rémunération d'intermédiaires	1 038	6 809		6 809			6 809
21.24 primes d'assurances	109	2 171	202	3 340	331	331	4 002
21.3 Frais de personnel							
21.31 personnels d'immeubles (NR)	286	3 738	573	5 727	605	605	6 937
21.32 personnels de gestion		11 189		11 189			11 189
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	4 101	34 638	2 791	63 180	5 264	3 072	71 516
21.41 TFPB	963	15 493	2 231	43 475	4 436	2 570	50 481
21.42 impôt sur les revenus fonciers	2 913	16 989		16 989			16 989
21.43 taxes locatives NR			560	560	828	502	1 890
21.44 taxe additionnelle au droit de bail	225	2 156		2 156			2 156
21.5 Intérêts des emprunts							
21.51 sur les crédits immobiliers	n.d.	n.d.		n.d.	37 698		n.d.
21.6 Autres dépenses							
21.61 frais de baux, d'agences	224	2 292		2 292			2 292
21.7 Impayés sur loyers et charges							
21.8 Transfert à l'occupant			43 412	43 412			43 412
21.9 Résultat brut courant	n.d.	n.d.	- 4 703	n.d.	14 742	- 9 046	n.d.
TOTAL	13 582	240 987	43 559	673 612	65 564	241	739 417

Source : Compte du Logement

ressources en millions de francs

année 1995	Résidences principales				R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Autres Statuts	Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble					
22.1 Loyers							
22.11 dont loyers quittancés	13 336	237 783	43 412	666 250	65 300		731 550
22.12 dont loyers imputés	13 336	237 783		237 783			237 783
			43 412	428 467	65 300		493 767
22.2 Subventions d'exploitation	167	1 620		4 924	22		4 946
22.3 Autres produits							
22.31 indemnités d'assurance	79	1 584	147	2 438	242	241	2 921
TOTAL	13 582	240 987	43 559	673 612	65 564	241	739 417

Source : Compte du Logement

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

montants en millions de francs

année 1995	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
23.1 LOGEMENTS NEUFS	83 567	7 660	91 227	27 332	25 404	7 640
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre	53 616	3 121	56 737	4 031	21 995	6 343
23.112 achats à des promoteurs	13 060	2 961	16 021	17 468		
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	10 637	799	11 436	1 141	3 364	1 274
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	5 101	687	5 788	4 092		
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	994	70	1 064	430	24	15
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	159	22	181	170	21	8
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	49 031	53 711	102 742	18 384	19 640	2 827
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	151 725	80 316	232 041	28 769	1 942	2 038
23.31 montant des acquisitions hors terrains	98 558	52 715	151 273	20 063	1 435	1 389
23.32 part des terrains dans les acquisitions	40 256	21 531	61 787	6 336	453	439
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	3 215	997	4 212	527	54	32
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	9 696	5 073	14 769	1 843		178
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : *Compte du Logement*

Note : le poste 23.121 ne comprend que le montant des acquisitions de terrains ayant eu lieu dans l'année du début des travaux.

montants en millions de francs

année 1995	Résidences principales			R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble				
23.1 LOGEMENTS NEUFS	25 495	85 871	177 098	16 116		193 214
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre		32 369	89 106	5 999		95 105
23.112 achats à des promoteurs	20 248	37 716	53 737	6 955		60 692
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre		5 779	17 215	1 342		18 557
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	4 758	8 850	14 638	1 546		16 184
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	335	804	1 868	204		2 072
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	154	353	534	70		604
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	1 630	42 481	145 223	8 742		153 965
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	3 038	35 787	267 828	18 294		286 122
23.31 montant des acquisitions hors terrains	2 074	24 961	176 234	13 104		189 338
23.32 part des terrains dans les acquisitions	655	7 883	69 670	3 696		73 366
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	44	657	4 869	329		5 198
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	265	2 286	17 055	1 165		18 220
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						6 409
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : *Compte du Logement*

24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET TRAVAUX

montants en millions de francs

année 1995	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
24.1 OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	83 567	7 660	91 227	27 332	25 404	7 640
24.11 fonds propres	26 999	7 660	34 659	14 240	1 225	730
24.12 aides	2 783		2 783	58	4 543	1 230
24.13 emprunts						
24.131 emprunts aidés	18 616		18 616		19 336	5 417
24.132 emprunts non aidés	35 169		35 169	13 034	300	263
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	151 725	80 316	232 041	28 769	1 942	2 038
24.21 fonds propres	57 754	80 173	137 927	13 468	158	1 399
24.22 aides	1 613	143	1 756	184	243	103
24.23 emprunts						
24.231 emprunts aidés	540		540		1 507	289
24.232 emprunts non aidés	91 818		91 818	15 117	34	247
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	49 031	53 711	102 742	18 384	19 640	2 827
24.31 fonds propres	32 304	39 576	71 880	9 691	9 016	1 109
24.32 aides	713	647	1 360	1 580	2 890	362
24.33 emprunts						
24.331 emprunts aidés	646		646		7 700	981
24.332 emprunts non aidés	15 368	13 488	28 856	7 113	34	375
24.5 TOTAL	284 323	141 687	426 010	74 485	46 986	12 505
24.51 fonds propres	117 057	127 409	244 466	37 399	10 399	3 238
24.52 aides	5 109	790	5 899	1 822	7 676	1 695
24.53 emprunts						
24.531 emprunts aidés	19 802		19 802		28 543	6 687
24.532 emprunts non aidés	142 355	13 488	155 843	35 264	368	885

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

année 1995	Résidences principales			R.S.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Ensemble		
	autres pers. morales	Ensemble			
24.1 OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	25 495	85 871	177 098	16 116	193 214
24.11 fonds propres	18 748	34 943	69 602	10 357	79 959
24.12 aides	508	6 339	9 122	19	9 141
24.13 emprunts					
24.131 emprunts aidés	2 684	27 437	46 053		46 053
24.132 emprunts non aidés	3 555	17 152	52 321	5 740	58 061
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	3 038	35 787	267 828	18 294	286 122
24.21 fonds propres	2 628	17 653	155 580	7 856	163 436
24.22 aides	77	607	2 363	78	2 441
24.23 emprunts					
24.231 emprunts aidés	97	1 893	2 433		2 433
24.232 emprunts non aidés	236	15 634	107 452	10 360	117 812
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	1 630	42 481	145 223	8 742	153 965
24.31 fonds propres	484	20 300	92 180	5 076	97 256
24.32 aides	686	5 518	6 878	21	6 899
24.33 emprunts					
24.331 emprunts aidés	96	8 777	9 423		9 423
24.332 emprunts non aidés	364	7 886	36 742	3 645	40 387
24.5 TOTAL	30 163	164 139	590 149	43 152	633 301
24.51 fonds propres	21 860	72 896	317 362	23 289	340 651
24.52 aides	1 271	12 464	18 363	118	18 481
24.53 emprunts					
24.531 emprunts aidés	2 877	38 107	57 909		57 909
24.532 emprunts non aidés	4 155	40 672	196 515	19 745	216 260

Source : Compte du Logement

25 - FINANCEMENT DE LA DÉPENSE EN CAPITAL

montants en millions de francs

année 1995	Ménages					Sociétés et administrations	
	accédants	non accédants	bailleurs	cessions hors domaine	Ensemble	Sociétés et quasi-sociétés non financières	
						HLM	Autres
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	239 224	119 943	59 945		419 112	43 070	26 698
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	75 305	8 002	21 498		104 805	21 995	22 113
25.12 acquisitions de logements d'occasion	110 305	54 071	20 063		184 439	1 435	2 170
25.13 travaux	53 614	57 870	18 384		129 868	19 640	2 415
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)							
25.3 Frais et droits liés	15 210	6 722	2 970		24 902	99	814
FBCF en logement	144 129	72 594	42 852		259 575	41 734	25 342
25.4 Acquisitions de terrains	60 320	24 964	11 570		96 854	3 817	5 719
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)	314 754	151 629	74 485		540 868	46 986	33 231
25.5 Aides à l'investissement	5 196	678	1 822		7 696	7 676	2 488
25.6 Emprunts / Prêts	180 966	13 488	35 264		229 718	28 911	13 170
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 168 713	- 40 070	- 17 417		- 226 200	- 12 755	n.d.
Financement initial de la dépense en capital	297 305	177 533	54 816		529 654	23 154	n.d.

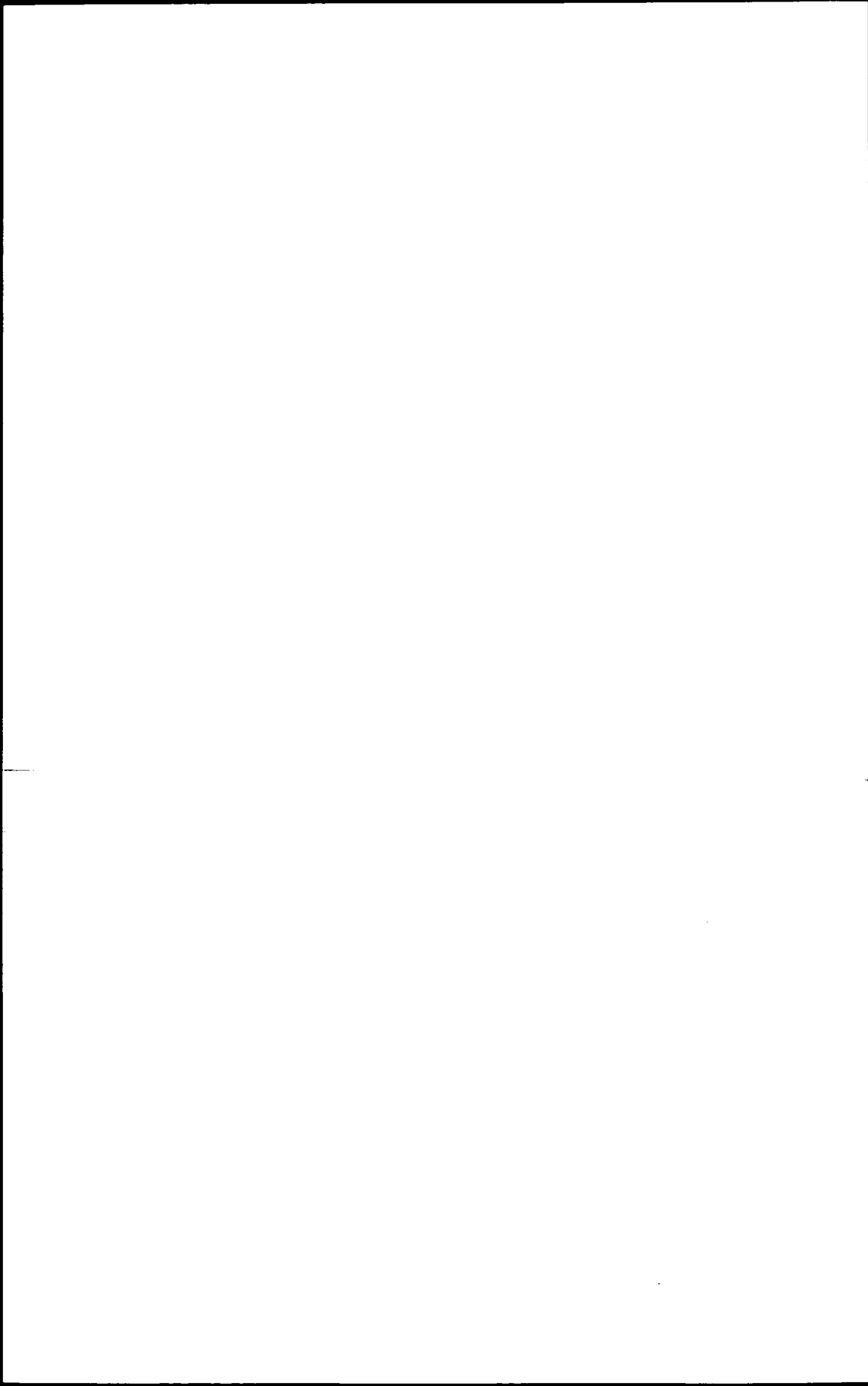
Source : Compte du Logement

Note : Faute de disposer d'une estimation des cessions de logements d'occasion, la FBCF en logement est calculée, par convention, sans intégrer les acquisitions de logements d'occasion.

montants en millions de francs

année 1995	Sociétés et administrations						Ensemble
	Institutions financières		Entreprises d'assurance	Adm. privées	Adm. publiques	Ensemble	
	Organismes collecteurs	Autres					
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)			4 160		6 059	79 987	499 099
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs			3 060		3 824	50 992	155 797
25.12 acquisitions de logements d'occasion			830		463	4 898	189 337
25.13 travaux			270		1 772	24 097	153 965
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)							
25.3 Frais et droits liés			199		80	1 192	26 094
FBCF en logement			3 529		5 676	76 281	335 856
25.4 Acquisitions de terrains			844		874	11 254	108 108
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)			5 203		7 013	92 433	633 301
25.5 Aides à l'investissement	- 485				- 17 375	- 7 696	0
25.6 Emprunts / Prêts	- 12 158	- 258 912			- 729	- 229 718	0
25.7 Remboursements / Recouvrements	n.d.	n.d.			n.d.	226 200	0
Financement initial de la dépense en capital	n.d.	n.d.	5 203		n.d.	103 647	633 301

Source : Compte du Logement



**LES COMPTES ANNUELS
1996**

20 - LES EMPLOIS COURANTS DES OCCUPANTS

montants en millions de francs

année 1996	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Locataires de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	de pers. physiques	de HLM	d'autres bailleurs sociaux
20.1 Loyers	198 062	203 072	401 134	151 579	69 559	19 241
20.11 dont loyers réels				151 579	69 559	19 241
20.12 dont loyers imputés	198 062	203 072	401 134			
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	64 134	77 528	141 662	27 194	25 180	5 300
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	1 819	3 714	5 533	4 974	7 287	1 687
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	18 271	15 655	33 926	3 302	2 200	373
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	4 959	5 844	10 803	2 505	1 767	335
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	678	759	1 437	1 034	2 164	307
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	2 400	3 129	5 529	5 243	3 012	729
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	449	215	664	1 249	486	115
20.72 frais de baux, d'agences				1 993		338
TOTAL	290 772	309 916	600 688	199 073	111 655	28 425

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

année 1996	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Locataires de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	de pers. physiques	de HLM	d'autres bailleurs sociaux
20.8 Aides à la personne	11 354	826	12 180	25 984	23 181	2 430
20.9 Aides aux déménagements	8	1	9	19	17	2
TOTAL NET DES AIDES	279 410	309 089	588 499	173 070	88 457	25 993

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

année 1996	Résidences principales				R.S.	TOTAL
	Locataires de logements loués vides		Autres statuts	Ensemble		
	d'autres pers. morales	Ensemble				
20.1 Loyers	12 869	253 248	46 202	700 584	68 214	768 798
20.11 dont loyers réels	12 869	253 248		253 248		253 248
20.12 dont loyers imputés			46 202	447 336	68 214	515 550
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	3 084	60 758	10 197	212 617		212 617
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	786	14 734		20 267		20 267
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	1 115	6 990	1 973	42 889	2 383	45 272
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	343	4 950	1 091	16 844		16 844
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	291	3 796		5 233		5 233
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	494	9 478		15 007		15 007
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	106	1 956	194	2 814		2 814
20.72 frais de baux, d'agences	226	2 557		2 557		2 557
TOTAL	19 314	358 467	59 657	1 018 812	70 597	1 089 409

Source : Compte du Logement

montants en millions de francs

année 1996	Résidences principales				R.S.	TOTAL
	Locataires de logements loués vides		Autres Statuts	Ensemble		
	d'autres pers. morales	Ensemble				
20.8 Aides à la personne	2 200	53 795		65 975		65 975
20.9 Aides aux déménagements	2	40		49		49
TOTAL NET DES AIDES	17 112	304 632	59 657	952 788	70 597	1 023 385

Source : Compte du Logement

21-22 RESSOURCES - EMPLOIS DES PRODUCTEURS DU SERVICE DE LOGEMENT

emplois en millions de francs

année 1996	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
21.1 Charges locatives NR (*)						
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	1 306	2 655	3 961	3 478	5 118	1 173
21.2 Services extérieurs	1 532	2 628	4 160	12 513	3 525	1 313
21.21 honoraires de syndic, autres frais	1 167	2 001	3 168	2 510	1 138	734
21.22 petits travaux				2 940	1 339	373
21.23 rémunération d'intermédiaires				6 173		
21.24 primes d'assurances	365	627	992	890	1 048	206
21.3 Frais de personnel						
21.31 personnels d'immeubles (NR)	678	759	1 437	1 034	2 164	307
21.32 personnels de gestion					9 375	2 614
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	10 162	18 605	28 767	25 545	6 019	1 281
21.41 TFPB	10 162	18 605	28 767	9 339	6 019	1 281
21.42 impôt sur les revenus fonciers				14 132		
21.43 taxes locatives NR						
21.44 taxe additionnelle au droit de bail				2 074		
21.5 Intérêts des emprunts						
21.51 sur les crédits immobiliers	107 159	7 043	114 202	12 588	21 571	n.d.
21.6 Autres dépenses						
21.61 frais de baux, d'agences				1 993		338
21.7 Impayés sur loyers et charges						
21.8 Transfert à l'occupant						
21.9 Résultat brut courant	80 193	171 904	252 097	95 177	23 770	n.d.
TOTAL	201 030	203 594	404 624	152 328	71 542	19 548

Source : *Compte du Logement*

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs

année 1996	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
22.1 Loyers						
22.11 dont loyers quittancés	198 062	203 072	401 134	151 579	69 559	19 241
22.12 dont loyers imputés	198 062	203 072	401 134	151 579	69 559	19 241
22.2 Subventions d'exploitation	2 665	2	2 667	10	1 113	136
22.3 Autres produits						
22.31 indemnités d'assurance	303	520	823	739	870	171
TOTAL	201 030	203 594	404 624	152 328	71 542	19 548

Source : *Compte du Logement*

emplois en millions de francs

année 1996	Résidences principales				R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Autres statuts	Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble					
21.1 Charges locatives NR (*)							
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	563	10 332	730	15 023	7 553	3 371	25 947
21.2 Services extérieurs	1 721	19 072	755	23 987	340	2 729	27 056
21.21 honoraires de syndic, autres frais	368	4 750	557	8 475			8 475
21.22 petits travaux	250	4 902		4 902		2 383	7 285
21.23 rémunération d'intermédiaires	1 000	7 173		7 173			7 173
21.24 primes d'assurances	103	2 247	198	3 437	340	346	4 123
21.3 Frais de personnel							
21.31 personnels d'immeubles (NR)	291	3 796	581	5 814	614	614	7 042
21.32 personnels de gestion		11 989		11 989			11 989
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	3 879	36 724	3 117	68 608	5 858	3 330	77 796
21.41 TFPB	1 021	17 660	2 485	48 912	4 951	2 794	56 657
21.42 impôt sur les revenus fonciers	2 633	16 765		16 765			16 765
21.43 taxes locatives NR			632	632	907	536	2 075
21.44 taxe additionnelle au droit de bail	225	2 299		2 299			2 299
21.5 Intérêts des emprunts							
21.51 sur les crédits immobiliers	n.d.	n.d.		n.d.	37 764		n.d.
21.6 Autres dépenses							
21.61 frais de baux, d'agences	226	2 557		2 557			2 557
21.7 Impayés sur loyers et charges							
21.8 Transfert à l'occupant			46 202	46 202			46 202
21.9 Résultat brut courant	n.d.	n.d.	- 5 019	n.d.	16 386	- 9 757	n.d.
TOTAL	13 093	256 511	46 366	707 501	68 515	287	776 303

Source : Compte du Logement

ressources en millions de francs

année 1996	Résidences principales				R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Autres Statuts	Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble					
22.1 Loyers							
22.11 dont loyers quittancés	12 869	253 248	46 202	700 584	68 214		768 798
22.12 dont loyers imputés	12 869	253 248	46 202	253 248			253 248
				447 336	68 214		515 550
22.2 Subventions d'exploitation	138	1 397		4 064	19		4 083
22.3 Autres produits							
22.31 indemnités d'assurance	86	1 866	164	2 853	282	287	3 422
TOTAL	13 093	256 511	46 366	707 501	68 515	287	776 303

Source : Compte du Logement

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

montants en millions de francs

année 1996	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
23.1 LOGEMENTS NEUFS	92 785	8 842	101 627	26 281	20 500	6 600
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre	52 751	3 378	56 129	3 596	18 076	5 581
23.112 achats à des promoteurs	21 063	3 631	24 694	17 054		
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	11 275	867	12 142	1 026	2 392	1 001
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	6 202	851	7 053	4 005		
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	1 244	87	1 331	426	17	12
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	250	28	278	174	15	6
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	49 828	55 848	105 676	18 613	17 621	2 960
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	179 924	88 580	268 504	33 521	1 748	2 035
23.31 montant des acquisitions hors terrains	117 582	58 467	176 049	23 504	1 300	1 379
23.32 part des terrains dans les acquisitions	48 027	23 881	71 908	7 422	411	435
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	3 884	1 116	5 000	630	37	33
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	10 431	5 116	15 547	1 965		188
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : *Compte du Logement*

Note : le poste 23.121 ne comprend que le montant des acquisitions de terrains ayant eu lieu dans l'année du début des travaux.

montants en millions de francs

année 1996	Résidences principales			R.S.	L.V.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Ensemble			
	autres pers. morales	Ensemble				
23.1 LOGEMENTS NEUFS	24 724	78 105	179 732	15 094		194 826
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre		27 253	83 382	4 664		88 046
23.112 achats à des promoteurs	19 901	36 955	61 649	7 453		69 102
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre		4 419	16 561	1 046		17 607
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	4 347	8 352	15 405	1 613		17 018
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	327	782	2 113	242		2 355
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	149	344	622	76		698
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	1 977	41 171	146 847	8 595		155 442
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	2 846	40 150	308 654	21 316		329 970
23.31 montant des acquisitions hors terrains	1 930	28 113	204 162	15 351		219 513
23.32 part des terrains dans les acquisitions	610	8 878	80 786	4 330		85 116
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	40	740	5 740	394		6 134
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	266	2 419	17 966	1 241		19 207
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						7 578
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : Compte du Logement

24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET TRAVAUX

montants en millions de francs

année 1996	Résidences principales					
	Propriétaires occupants			Bailleurs de logements loués vides		
	accédants	non accédants	Ensemble	pers. physiques	HLM	autres bailleurs sociaux
24.1 OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	92 785	8 842	101 627	26 281	20 500	6 600
24.11 fonds propres	25 070	8 842	33 912	12 237	721	594
24.12 aides	5 735		5 735	77	3 322	1 006
24.13 emprunts						
24.131 emprunts aidés	15 146		15 146		16 257	4 793
24.132 emprunts non aidés	46 834		46 834	13 967	200	207
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	179 924	88 580	268 504	33 521	1 748	2 035
24.21 fonds propres	69 155	87 954	157 109	15 648	167	1 197
24.22 aides	3 520	626	4 146	396	315	159
24.23 emprunts						
24.231 emprunts aidés	2 385		2 385		1 247	258
24.232 emprunts non aidés	104 864		104 864	17 477	19	421
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	49 828	55 848	105 676	18 613	17 621	2 960
24.31 fonds propres	29 235	39 739	68 974	8 840	8 876	1 156
24.32 aides	1 180	596	1 776	1 624	2 546	380
24.33 emprunts						
24.331 emprunts aidés	1 383		1 383		6 180	807
24.332 emprunts non aidés	18 030	15 513	33 543	8 149	19	617
24.5 TOTAL	322 537	153 270	475 807	78 415	39 869	11 595
24.51 fonds propres	123 460	136 535	259 995	36 725	9 764	2 947
24.52 aides	10 435	1 222	11 657	2 097	6 183	1 545
24.53 emprunts						
24.531 emprunts aidés	18 914		18 914		23 684	5 858
24.532 emprunts non aidés	169 728	15 513	185 241	39 593	238	1 245

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

année 1996	Résidences principales			R.S.	TOTAL
	Bailleurs de logements loués vides		Ensemble		
	autres pers. morales	Ensemble			
24.1 OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	24 724	78 105	179 732	15 094	194 826
24.11 fonds propres	17 904	31 456	65 368	8 876	74 244
24.12 aides	423	4 828	10 563	25	10 588
24.13 emprunts					
24.131 emprunts aidés	2 424	23 474	38 620		38 620
24.132 emprunts non aidés	3 973	18 347	65 181	6 193	71 374
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	2 846	40 150	308 654	21 316	329 970
24.21 fonds propres	2 151	19 163	176 272	9 134	185 406
24.22 aides	135	1 005	5 151	205	5 356
24.23 emprunts					
24.231 emprunts aidés	146	1 651	4 036		4 036
24.232 emprunts non aidés	414	18 331	123 195	11 977	135 172
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	1 977	41 171	146 847	8 595	155 442
24.31 fonds propres	479	19 351	88 325	4 517	92 842
24.32 aides	754	5 304	7 080	23	7 103
24.33 emprunts					
24.331 emprunts aidés	134	7 121	8 504		8 504
24.332 emprunts non aidés	610	9 395	42 938	4 055	46 993
24.5 TOTAL	29 547	159 426	635 233	45 005	680 238
24.51 fonds propres	20 534	69 970	329 965	22 527	352 492
24.52 aides	1 312	11 137	22 794	253	23 047
24.53 emprunts					
24.531 emprunts aidés	2 704	32 246	51 160		51 160
24.532 emprunts non aidés	4 997	46 073	231 314	22 225	253 539

Source : Compte du Logement

25 - FINANCEMENT DE LA DÉPENSE EN CAPITAL

montants en millions de francs

année 1996	Ménages					Sociétés et administrations	
	accédants	non accédants	bailleurs	cessions hors domaine	Ensemble	Sociétés et quasi-sociétés non financières	
						HLM	Autres
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	268 360	127 883	62 767		459 010	36 997	26 529
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	81 992	8 583	20 650		111 225	18 076	21 648
25.12 acquisitions de logements d'occasion	131 567	59 830	23 504		214 901	1 300	2 077
25.13 travaux	54 801	59 470	18 613		132 884	17 621	2 804
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)							
25.3 Frais et droits liés	17 154	6 897	3 195		27 246	69	813
FBCF en logement	153 947	74 950	42 458		271 355	35 766	25 265
25.4 Acquisitions de terrains	70 106	27 717	12 454		110 277	2 803	5 191
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)	355 620	162 497	78 416		596 533	39 869	32 533
25.5 Aides à l'investissement	10 606	678	2 097		13 381	6 183	2 357
25.6 Emprunts / Prêts	201 216	15 513	39 593		256 322	23 922	13 264
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 174 053	- 42 511	- 18 336		- 234 900	- 13 992	n.d.
Financement initial de la dépense en capital	317 851	188 817	55 062		561 730	23 756	n.d.

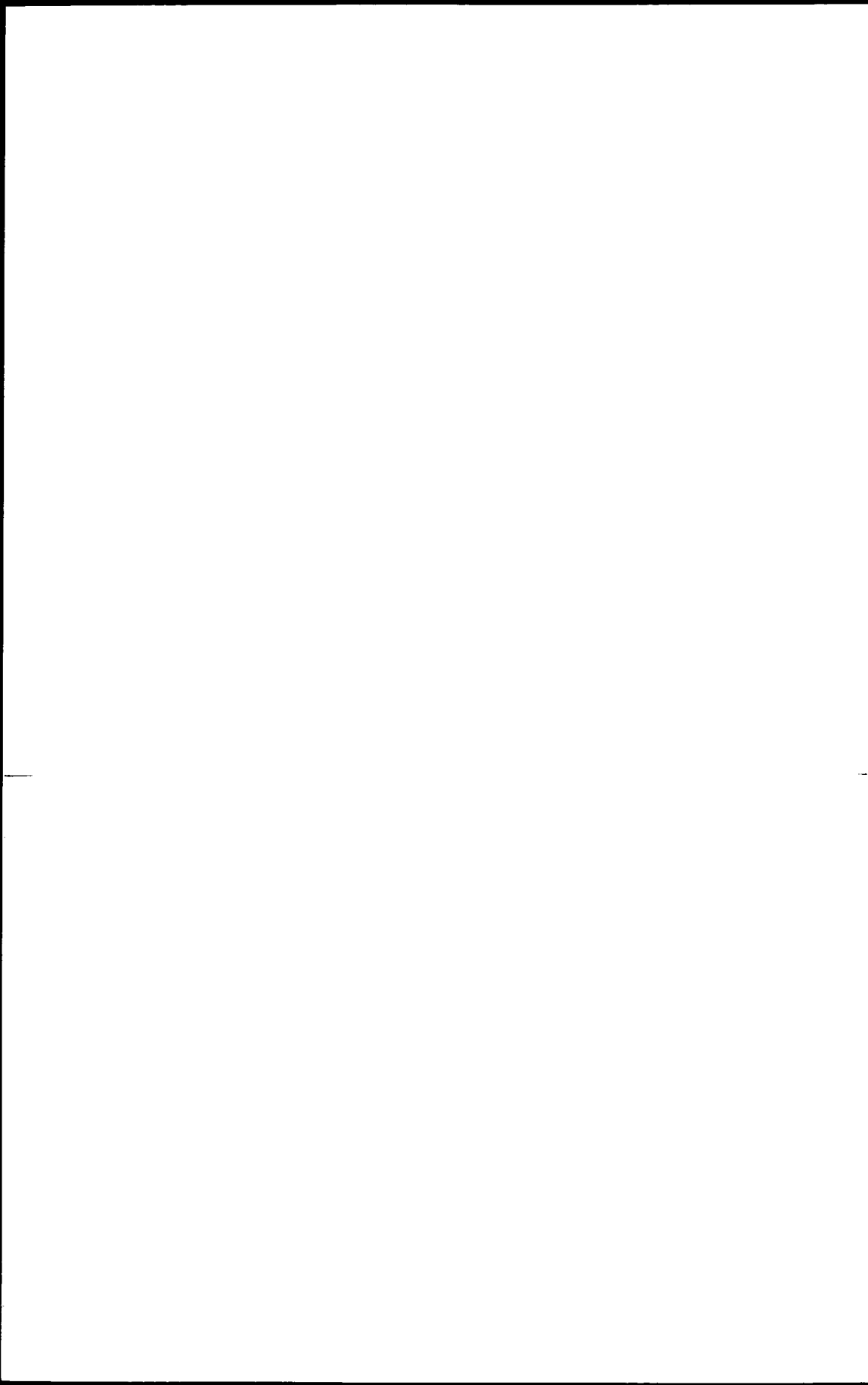
Source : *Compte du Logement*

Note : Faute de disposer d'une estimation des cessions de logements d'occasion, la FBCF en logement est calculée, par convention, sans intégrer les acquisitions de logements d'occasion.

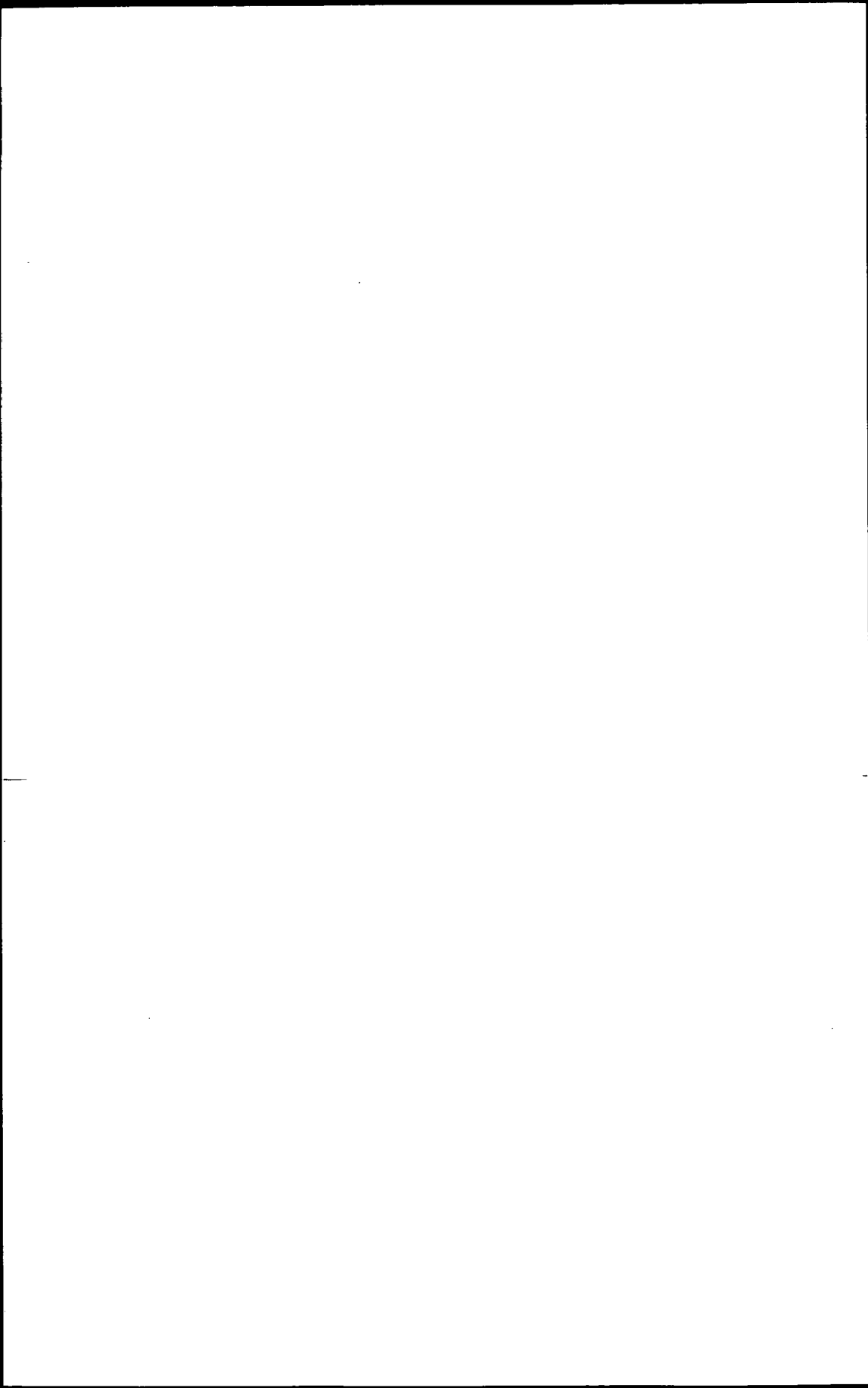
montants en millions de francs

année 1996	Sociétés et administrations						Ensemble
	Institutions financières		Entreprise d'assurance	Adm. privées	Adm. publiques	Ensemble	
	Organismes collecteurs	Autres					
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)			3 883		5 681	73 090	532 100
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs			2 755		3 444	45 923	157 148
25.12 acquisitions de logements d'occasion			772		460	4 609	219 510
25.13 travaux			356		1 777	22 558	155 442
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)							
25.3 Frais et droits liés			189		79	1 150	28 396
FBCF en logement			3 300		5 300	69 631	340 986
25.4 Acquisitions de terrains			725		746	9 465	119 742
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)			4 797		6 506	83 705	680 238
25.5 Aides à l'investissement	- 550				- 21 371	- 13 381	0
25.6 Emprunts / Prêts	- 13 850	- 279 288			- 370	- 256 322	0
25.7 Remboursements / Recouvrements	n.d.	n.d.			n.d.	234 900	0
Financement initial de la dépense en capital	n.d.	n.d.	4 797		n.d.	118 508	680 238

Source : Compte du Logement



SÉRIES CHRONOLOGIQUES



**FILIÈRE PROPRIÉTAIRES
OCCUPANTS ACCÉDANTS**

20 - LES EMPLOIS COURANTS DES OCCUPANTS

Filière propriétaires occupants accédants

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
20.1 Loyers	104 434	113 912	123 116	133 162	144 979	156 286
20.11 dont loyers réels						
20.12 dont loyers imputés	104 434	113 912	123 116	133 162	144 979	156 286
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	49 872	58 264	51 950	53 836	52 532	52 517
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	1 613	1 642	1 642	1 712	1 747	1 861
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	8 742	9 763	10 827	12 025	13 065	13 488
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	2 418	2 788	2 964	2 929	3 152	3 587
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	431	451	497	496	523	523
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	1 083	1 197	1 321	1 411	1 503	1 542
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	587	578	548	507	514	534
20.72 frais de baux, d'agences						
TOTAL	169 180	188 595	192 865	206 078	218 015	230 338

Source : Compte du Logement

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
20.8 Aides à la personne	7 394	8 872	10 637	11 793	12 986	13 529
20.9 Aides aux déménagements	143	178	204	123	22	19
TOTAL NET DES AIDES	161 643	179 545	182 024	194 162	205 007	216 790

Source : Compte du Logement

Filière propriétaires occupants accédants

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
20.1 Loyers	162 946	169 973	177 734	183 958	188 946	193 610	198 062
20.11 dont loyers réels							
20.12 dont loyers imputés	162 946	169 973	177 734	183 958	188 946	193 610	198 062
20.2 Dépenses en énergie							
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	53 509	61 113	58 662	59 645	56 940	59 603	64 134
20.3 Charges locatives récupérées							
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	1 953	1 887	1 756	1 817	1 908	1 886	1 819
20.4 Services extérieurs							
20.41 petits travaux	14 081	15 344	16 231	16 321	16 339	17 082	18 271
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	2 927	3 195	3 326	3 432	3 744	4 281	4 959
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)							
20.51 personnels d'immeubles	543	576	644	626	643	668	678
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA							
20.61 taxes locatives	1 622	1 801	1 898	2 034	2 152	2 270	2 400
20.7 Autres dépenses							
20.71 déménagements	503	507	486	433	422	463	449
20.72 frais de baux, d'agences							
TOTAL	238 084	254 396	260 737	268 266	271 094	279 863	290 772

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
20.8 Aides à la personne	13 492	13 427	12 774	12 432	12 282	12 002	11 354
20.9 Aides aux déménagements	17	13	11	8	8	8	8
TOTAL NET DES AIDES	224 575	240 956	247 952	255 826	258 804	267 853	279 410

Source : *Compte du Logement*

21-22 RESSOURCES - EMPLOIS DES PRODUCTEURS DU SERVICE DE LOGEMENT

Filière propriétaires occupants accédants

emplois en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
21.1 Charges locatives NR (*)						
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	1 139	1 161	1 163	1 212	1 239	1 320
21.2 Services extérieurs	931	1 044	1 158	1 275	1 390	1 643
21.21 honoraires de syndic, autres frais	684	770	860	953	1 051	1 288
21.22 petits travaux						
21.23 rémunération d'intermédiaires						
21.24 primes d'assurances	247	274	298	322	339	355
21.3 Frais de personnel						
21.31 personnels d'immeubles (NR)	431	451	497	496	523	523
21.32 personnels de gestion						
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	5 246	6 269	7 086	7 764	8 611	8 319
21.41 TFPB	5 246	6 269	7 086	7 764	8 611	8 319
21.42 impôt sur les revenus fonciers						
21.43 taxes locatives NR						
21.44 taxe additionnelle au droit de bail						
21.5 Intérêts des emprunts						
21.51 sur les crédits immobiliers	82 013	92 344	102 942	105 808	111 999	118 361
21.6 Autres dépenses						
21.61 frais de baux, d'agences						
21.7 Impayés sur loyers et charges						
21.8 Transfert à l'occupant						
21.9 Résultat brut courant	24 203	24 397	22 257	28 333	30 370	34 895
TOTAL	113 963	125 666	135 103	144 888	154 132	165 061

Source : *Compte du Logement*

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
22.1 Loyers	104 434	113 912	123 116	133 162	144 979	156 286
22.11 dont loyers quittancés						
22.12 dont loyers imputés	104 434	113 912	123 116	133 162	144 979	156 286
22.2 Subventions d'exploitation	9 331	11 510	11 811	11 436	8 909	8 508
22.3 Autres produits						
22.31 indemnités d'assurance	198	244	176	290	244	267
TOTAL	113 963	125 666	135 103	144 888	154 132	165 061

Source : *Compte du Logement*

Filière propriétaires occupants accédants

emplois en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
21.1 Charges locatives NR (*)							
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	1 386	1 354	1 267	1 307	1 365	1 353	1 306
21.2 Services extérieurs	1 569	1 529	1 552	1 550	1 538	1 519	1 532
21.21 honoraires de syndic, autres frais	1 208	1 162	1 179	1 178	1 167	1 151	1 167
21.22 petits travaux							
21.23 rémunération d'intermédiaires							
21.24 primes d'assurances	361	367	373	372	371	368	365
21.3 Frais de personnel							
21.31 personnels d'immeubles (NR)	543	576	644	626	643	668	678
21.32 personnels de gestion							
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	8 931	9 700	9 306	9 708	9 683	9 696	10 162
21.41 TFPB	8 931	9 700	9 306	9 708	9 683	9 696	10 162
21.42 impôt sur les revenus fonciers							
21.43 taxes locatives NR							
21.44 taxe additionnelle au droit de bail							
21.5 Intérêts des emprunts							
21.51 sur les crédits immobiliers	118 694	120 654	120 516	117 135	115 325	112 854	107 159
21.6 Autres dépenses							
21.61 frais de baux, d'agences							
21.7 Impayés sur loyers et charges							
21.8 Transfert à l'occupant							
21.9 Résultat brut courant	38 625	42 438	50 596	57 709	63 858	71 090	80 193
TOTAL	169 748	176 251	183 881	188 035	192 412	197 180	201 030

Source : *Compte du Logement*

ressources en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
22.1 Loyers	162 946	169 973	177 734	183 958	188 946	193 610	198 062
22.11 dont loyers quittancés							
22.12 dont loyers imputés	162 946	169 973	177 734	183 958	188 946	193 610	198 062
22.2 Subventions d'exploitation	6 405	5 981	5 819	3 753	3 184	3 301	2 665
22.3 Autres produits							
22.31 indemnités d'assurance	397	297	328	324	282	269	303
TOTAL	169 748	176 251	183 881	188 035	192 412	197 180	201 030

Source : *Compte du Logement*

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

Filière propriétaires occupants accédants

	<i>montants en millions de francs</i>					
	1984	1985	1986	1987	1988	1989
23.1 LOGEMENTS NEUFS	103 840	101 877	103 087	111 090	116 208	122 068
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre	62 663	64 190	63 408	66 646	70 981	71 334
23.112 achats à des promoteurs	18 276	15 999	16 497	18 859	19 263	25 371
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	13 828	13 526	14 295	15 334	15 587	14 332
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	7 282	6 453	7 159	8 445	8 556	9 103
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	1 624	1 564	1 573	1 624	1 629	1 682
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	167	145	155	182	192	246
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	39 806	43 669	45 986	51 005	52 265	53 264
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	73 368	82 366	100 383	121 960	135 187	163 349
23.31 montant des acquisitions hors terrains	50 383	56 175	67 891	81 710	89 958	108 117
23.32 part des terrains dans les acquisitions	16 794	19 228	23 854	29 460	33 272	41 010
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	1 828	2 036	2 343	2 911	3 165	3 683
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	4 363	4 927	6 295	7 879	8 792	10 539
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : *Compte du Logement*

Note : le poste 23.121 ne comprend que le montant des acquisitions de terrains ayant eu lieu dans l'année du début des travaux.

Filière propriétaires occupants accédants

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
23.1 LOGEMENTS NEUFS	110 520	96 146	82 489	71 732	96 779	83 567	92 785
23.11 bâtiments hors terrain							
23.111 construction pour compte propre	63 877	57 225	50 793	42 905	58 151	53 616	52 751
23.112 achats à des promoteurs	23 280	19 673	15 083	14 267	19 020	13 060	21 063
23.12 terrains d'assise							
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	13 184	11 279	10 032	8 374	11 471	10 637	11 275
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	8 435	6 519	5 385	5 121	6 737	5 101	6 202
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	1 495	1 248	1 025	895	1 180	994	1 244
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	249	202	171	170	220	159	250
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	51 059	50 564	50 656	46 971	48 185	49 031	49 828
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	184 118	164 248	156 408	157 439	166 353	151 725	179 924
23.31 montant des acquisitions hors terrains	120 807	106 663	100 986	101 742	107 076	98 558	117 582
23.32 part des terrains dans les acquisitions	46 981	42 516	41 248	41 557	43 736	40 256	48 027
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	3 979	3 587	3 433	3 336	3 534	3 215	3 884
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	12 351	11 482	10 741	10 804	12 007	9 696	10 431
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)							
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)							
23.42 part des terrains dans les cessions (-)							
23.43 frais d'intermédiation (-)							
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT							

Source : *Compte du Logement*

24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET TRAVAUX

Filière propriétaires occupants accédants

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
24.1 OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	103 840	101 877	103 087	111 090	116 208	122 068
24.11 fonds propres	21 520	20 663	20 771	22 975	28 459	33 082
24.12 aides	756	472	777	793	1 700	2 363
24.13 emprunts						
24.131 emprunts aidés	37 053	29 795	30 444	24 447	18 279	15 581
24.132 emprunts non aidés	44 511	50 947	51 095	62 875	67 770	71 042
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	73 368	82 366	100 383	121 960	135 187	163 349
24.21 fonds propres	29 419	33 007	42 272	49 101	56 838	69 948
24.22 aides	1 059	837	1 290	1 306	1 424	1 682
24.23 emprunts						
24.231 emprunts aidés	4 271	2 987	3 465	2 450	1 748	1 210
24.232 emprunts non aidés	38 619	45 535	53 356	69 103	75 177	90 509
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	39 806	43 669	45 986	51 005	52 265	53 264
24.31 fonds propres	20 449	20 929	23 969	24 827	27 112	29 680
24.32 aides	812	640	826	832	906	1 075
24.33 emprunts						
24.331 emprunts aidés	3 047	2 568	2 148	2 332	1 319	1 031
24.332 emprunts non aidés	15 498	19 532	19 043	23 014	22 928	21 478
24.5 TOTAL	217 014	227 912	249 456	284 055	303 660	338 681
24.51 fonds propres	71 388	74 599	87 012	96 903	112 409	132 710
24.52 aides	2 627	1 949	2 893	2 931	4 030	5 120
24.53 emprunts						
24.531 emprunts aidés	44 371	35 350	36 057	29 229	21 346	17 822
24.532 emprunts non aidés	98 628	116 014	123 494	154 992	165 875	183 029

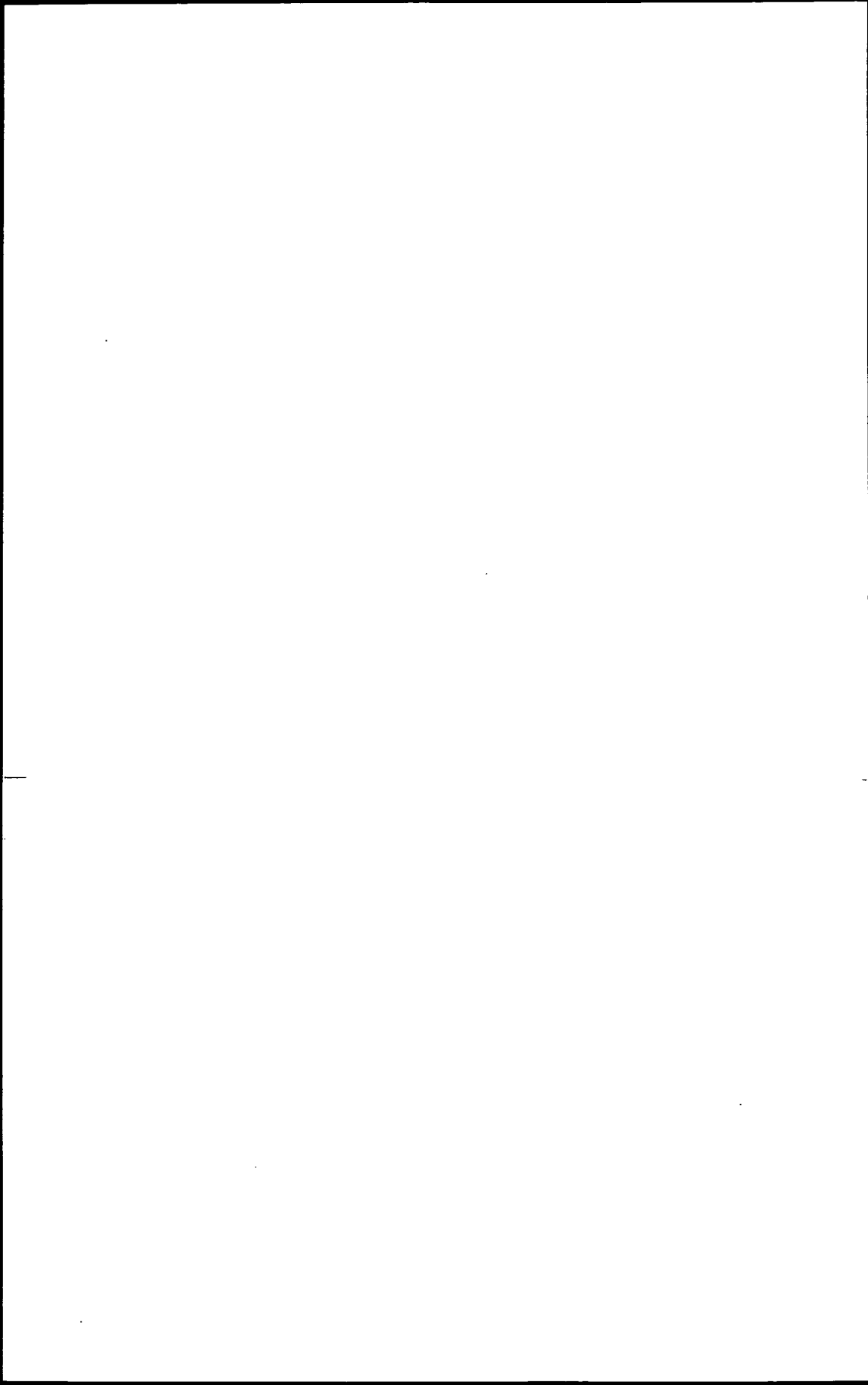
Source : *Compte du Logement*

Filière propriétaires occupants accédants

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
24.1 OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	110 520	96 146	82 489	71 732	96 779	83 567	92 785
24.11 fonds propres	34 227	30 115	28 010	24 313	31 860	26 999	25 070
24.12 aides	3 150	3 460	2 684	2 528	2 504	2 783	5 735
24.13 emprunts							
24.131 emprunts aidés	11 466	11 958	9 662	7 902	17 941	18 616	15 146
24.132 emprunts non aidés	61 677	50 613	42 133	36 989	44 474	35 169	46 834
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	184 118	164 248	156 408	157 439	166 353	151 725	179 924
24.21 fonds propres	84 946	72 078	68 360	67 005	67 130	57 754	69 155
24.22 aides	1 932	2 202	1 568	1 314	1 679	1 613	3 520
24.23 emprunts							
24.231 emprunts aidés	924	644	478	314	596	540	2 385
24.232 emprunts non aidés	96 316	89 324	86 002	88 806	96 948	91 818	104 864
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	51 059	50 564	50 656	46 971	48 185	49 031	49 828
24.31 fonds propres	27 709	28 906	28 980	28 189	29 984	32 304	29 235
24.32 aides	1 249	1 206	1 010	715	882	713	1 180
24.33 emprunts							
24.331 emprunts aidés	666	781	570	436	849	646	1 383
24.332 emprunts non aidés	21 435	19 671	20 096	17 631	16 470	15 368	18 030
24.5 TOTAL	345 697	310 958	289 553	276 142	311 317	284 323	322 537
24.51 fonds propres	146 882	131 099	125 350	119 507	128 974	117 057	123 460
24.52 aides	6 331	6 868	5 262	4 557	5 065	5 109	10 435
24.53 emprunts							
24.531 emprunts aidés	13 056	13 383	10 710	8 652	19 386	19 802	18 914
24.532 emprunts non aidés	179 428	159 608	148 231	143 426	157 892	142 355	169 728

Source : *Compte du Logement*



**FILIÈRE PROPRIÉTAIRES
OCCUPANTS NON ACCÉDANTS**

20 - LES EMPLOIS COURANTS DES OCCUPANTS

Filière propriétaires occupants non accédants

	<i>montants en millions de francs</i>					
	1984	1985	1986	1987	1988	1989
20.1 Loyers	68 692	76 282	83 935	92 412	102 422	113 135
20.11 dont loyers réels						
20.12 dont loyers imputés	68 692	76 282	83 935	92 412	102 422	113 135
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	43 709	51 011	43 848	45 674	44 478	47 259
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	1 373	1 474	1 547	1 703	1 825	2 116
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	7 490	8 365	9 277	10 303	11 194	11 557
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	2 850	3 285	3 493	3 452	3 715	4 227
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	483	504	556	555	585	585
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	810	908	1 016	1 100	1 188	1 297
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	209	222	244	210	229	241
20.72 frais de baux, d'agences						
TOTAL	125 616	142 051	143 916	155 409	165 636	180 417

Source : *Compte du Logement*

	<i>montants en millions de francs</i>					
	1984	1985	1986	1987	1988	1989
20.8 Aides à la personne	523	493	528	550	530	591
20.9 Aides aux déménagements	10	10	10	6	1	1
TOTAL NET DES AIDES	125 083	141 548	143 378	154 853	165 105	179 825

Source : *Compte du Logement*

Filière propriétaires occupants non accédants

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
20.1 Loyers	125 648	139 397	154 353	167 837	179 850	191 445	203 072
20.11 dont loyers réels							
20.12 dont loyers imputés	125 648	139 397	154 353	167 837	179 850	191 445	203 072
20.2 Dépenses en énergie							
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	50 673	61 279	61 854	64 723	63 954	69 001	77 528
20.3 Charges locatives récupérées							
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	2 411	2 533	2 591	2 896	3 287	3 536	3 714
20.4 Services extérieurs							
20.41 petits travaux	12 065	13 147	13 906	13 984	13 999	14 636	15 655
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	3 450	3 765	3 919	4 044	4 412	5 045	5 844
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)							
20.51 personnels d'immeubles	608	645	721	700	719	748	759
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA							
20.61 taxes locatives	1 452	1 714	1 923	2 193	2 470	2 776	3 129
20.7 Autres dépenses							
20.71 déménagements	251	258	246	251	244	239	215
20.72 frais de baux, d'agences							
TOTAL	196 558	222 738	239 513	256 628	268 935	287 426	309 916

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
20.8 Aides à la personne	602	632	685	745	782	791	826
20.9 Aides aux déménagements	1	1	1	0	0	1	1
TOTAL NET DES AIDES	195 955	222 105	238 827	255 883	268 153	286 634	309 089

Source : *Compte du Logement*

21-22 RESSOURCES - EMPLOIS DES PRODUCTEURS DU SERVICE DE LOGEMENT

Filière propriétaires occupants non accédants

emplois en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
21.1 Charges locatives NR (*)						
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	961	1 034	1 089	1 199	1 289	1 495
21.2 Services extérieurs	977	1 116	1 258	1 409	1 562	1 909
21.21 honoraires de syndic, autres frais	718	823	934	1 053	1 181	1 496
21.22 petits travaux						
21.23 rémunération d'intermédiaires						
21.24 primes d'assurances	259	293	324	356	381	413
21.3 Frais de personnel						
21.31 personnels d'immeubles (NR)	483	504	556	555	585	585
21.32 personnels de gestion						
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	4 445	5 210	5 840	6 541	7 398	7 941
21.41 TFPB	4 445	5 210	5 840	6 541	7 398	7 941
21.42 impôt sur les revenus fonciers						
21.43 taxes locatives NR						
21.44 taxe additionnelle au droit de bail						
21.5 Intérêts des emprunts						
21.51 sur les crédits immobiliers	5 208	5 987	6 900	7 328	8 032	8 292
21.6 Autres dépenses						
21.61 frais de baux, d'agences						
21.7 Impayés sur loyers et charges						
21.8 Transfert à l'occupant						
21.9 Résultat brut courant	56 831	62 699	68 492	75 708	83 838	93 229
TOTAL	68 905	76 550	84 135	92 740	102 704	113 451

Source : *Compte du Logement*

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
22.1 Loyers	68 692	76 282	83 935	92 412	102 422	113 135
22.11 dont loyers quittancés						
22.12 dont loyers imputés	68 692	76 282	83 935	92 412	102 422	113 135
22.2 Subventions d'exploitation	6	8	9	8	8	6
22.3 Autres produits						
22.31 indemnités d'assurance	207	260	191	320	274	310
TOTAL	68 905	76 550	84 135	92 740	102 704	113 451

Source : *Compte du Logement*

Filière propriétaires occupants non accédants

emplois en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
21.1 Charges locatives NR (*)							
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	1 705	1 811	1 860	2 074	2 342	2 525	2 655
21.2 Services extérieurs	1 933	1 997	2 147	2 272	2 379	2 474	2 628
21.21 honoraires de syndic, autres frais	1 488	1 518	1 631	1 726	1 805	1 875	2 001
21.22 petits travaux							
21.23 rémunération d'intermédiaires							
21.24 primes d'assurances	445	479	516	546	574	599	627
21.3 Frais de personnel							
21.31 personnels d'immeubles (NR)	608	645	721	700	719	748	759
21.32 personnels de gestion							
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	8 988	10 356	11 523	13 302	14 566	16 055	18 605
21.41 TFPB	8 988	10 356	11 523	13 302	14 566	16 055	18 605
21.42 impôt sur les revenus fonciers							
21.43 taxes locatives NR							
21.44 taxe additionnelle au droit de bail							
21.5 Intérêts des emprunts							
21.51 sur les crédits immobiliers	8 264	8 285	8 151	8 008	7 904	7 518	7 043
21.6 Autres dépenses							
21.61 frais de baux, d'agences							
21.7 Impayés sur loyers et charges							
21.8 Transfert à l'occupant							
21.9 Résultat brut courant	104 647	116 701	130 410	141 960	152 379	162 566	171 904
TOTAL	126 145	139 795	154 812	168 316	180 289	191 886	203 594

Source : *Compte du Logement*

ressources en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
22.1 Loyers	125 648	139 397	154 353	167 837	179 850	191 445	203 072
22.11 dont loyers quittancés							
22.12 dont loyers imputés	125 648	139 397	154 353	167 837	179 850	191 445	203 072
22.2 Subventions d'exploitation	8	10	5	4	3	3	2
22.3 Autres produits							
22.31 indemnités d'assurance	489	388	454	475	436	438	520
TOTAL	126 145	139 795	154 812	168 316	180 289	191 886	203 594

Source : *Compte du Logement*

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

Filière propriétaires occupants non accédants

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
23.1 LOGEMENTS NEUFS	3 521	3 136	4 003	3 738	4 990	5 419
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre	987	891	1 092	1 013	1 408	1 661
23.112 achats à des promoteurs	1 779	1 603	1 976	1 825	2 348	2 558
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	250	222	326	315	456	463
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	450	372	547	528	704	660
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	41	36	46	43	55	57
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	14	12	16	14	19	20
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	39 005	39 742	40 158	38 460	40 940	43 032
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	42 282	47 114	58 617	66 466	70 017	73 129
23.31 montant des acquisitions hors terrains	29 327	32 446	40 024	44 998	47 056	48 872
23.32 part des terrains dans les acquisitions	9 776	11 106	14 063	16 224	17 404	18 538
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	691	772	893	997	1 054	1 061
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	2 488	2 790	3 637	4 247	4 503	4 658
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : *Compte du Logement*

Note : le poste 23.121 ne comprend que le montant des acquisitions de terrains ayant eu lieu dans l'année du début des travaux.

Filière propriétaires occupants non accédants

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
23.1 LOGEMENTS NEUFS	5 663	6 012	6 154	5 883	4 823	7 660	8 842
23.11 bâtiments hors terrain							
23.111 construction pour compte propre	1 760	2 056	2 138	2 045	1 819	3 121	3 378
23.112 achats à des promoteurs	2 636	2 709	2 742	2 620	2 011	2 961	3 631
23.12 terrains d'assise							
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	499	527	548	524	464	799	867
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	690	638	645	617	469	687	851
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	58	61	60	57	45	70	87
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	20	21	21	20	15	22	28
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	46 596	48 580	48 541	47 765	50 899	53 711	55 848
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	72 365	68 022	66 468	68 060	82 698	80 316	88 580
23.31 montant des acquisitions hors terrains	47 898	44 576	43 290	44 358	53 729	52 715	58 467
23.32 part des terrains dans les acquisitions	18 627	17 768	17 681	18 118	21 946	21 531	23 881
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	1 039	979	980	968	1 119	997	1 116
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	4 801	4 699	4 517	4 616	5 904	5 073	5 116
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)							
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)							
23.42 part des terrains dans les cessions (-)							
23.43 frais d'intermédiation (-)							
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT							

Source : Compte du Logement

24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET TRAVAUX

Filière propriétaires occupants non accédants

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
24.1 OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	3 521	3 136	4 003	3 738	4 990	5 419
24.11 fonds propres	3 521	3 136	4 003	3 738	4 990	5 419
24.12 aides						
24.13 emprunts						
24.131 emprunts aidés						
24.132 emprunts non aidés						
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	42 282	47 114	58 617	66 466	70 017	73 129
24.21 fonds propres	42 282	47 114	58 617	66 466	70 017	73 129
24.22 aides						
24.23 emprunts						
24.231 emprunts aidés						
24.232 emprunts non aidés						
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	39 005	39 742	40 158	38 460	40 940	43 032
24.31 fonds propres	29 837	28 704	30 405	27 657	26 892	29 483
24.32 aides	427	314	296	283	387	383
24.33 emprunts						
24.331 emprunts aidés						
24.332 emprunts non aidés	8 741	10 724	9 457	10 520	13 661	13 166
24.5 TOTAL	84 808	89 992	102 778	108 664	115 947	121 580
24.51 fonds propres	75 640	78 954	93 025	97 861	101 899	108 031
24.52 aides	427	314	296	283	387	383
24.53 emprunts						
24.531 emprunts aidés						
24.532 emprunts non aidés	8 741	10 724	9 457	10 520	13 661	13 166

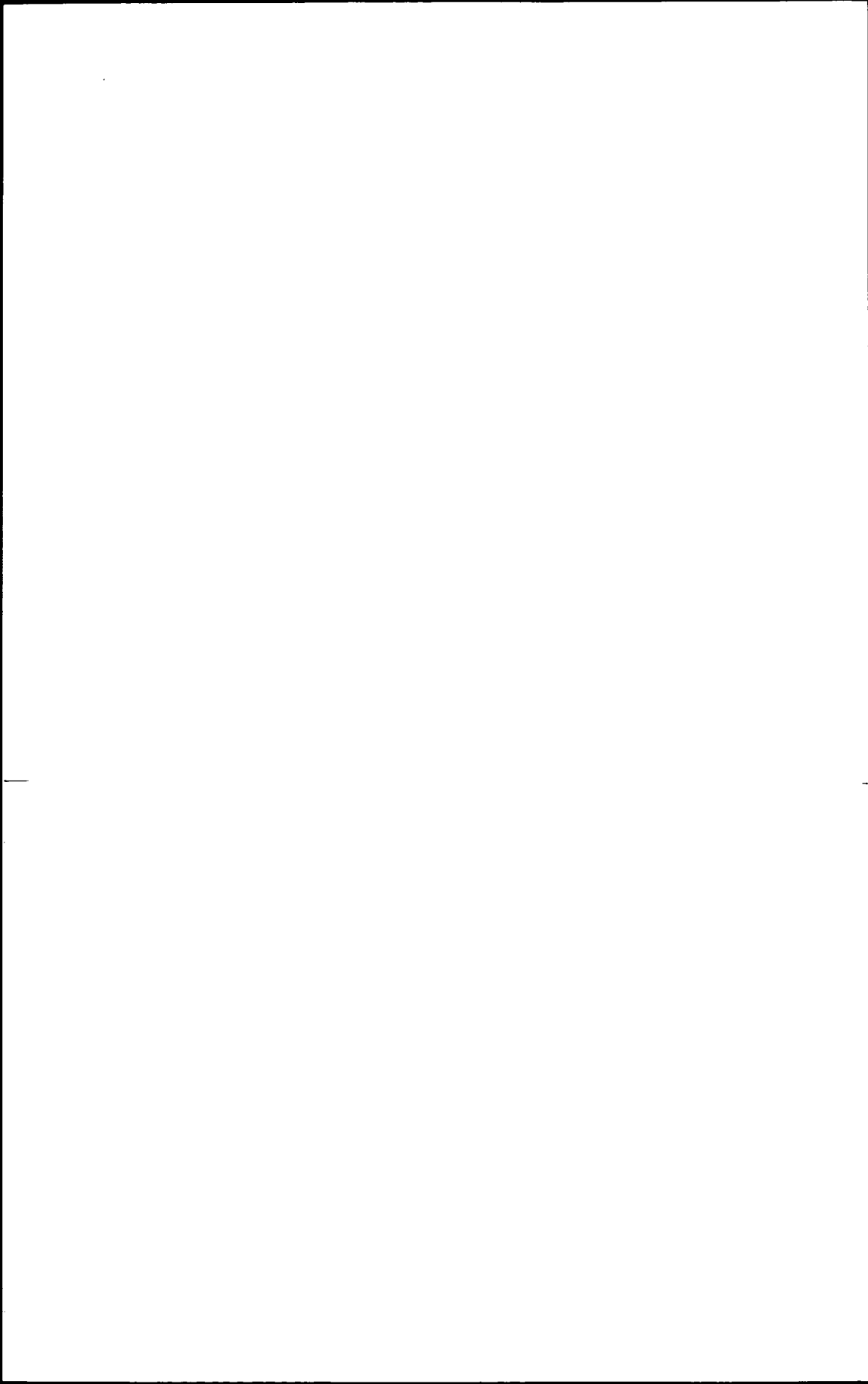
Source : Compte du Logement

Filière propriétaires occupants non accédants

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
24.1 OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	5 663	6 012	6 154	5 883	4 823	7 660	8 842
24.11 fonds propres	5 663	6 012	6 154	5 883	4 823	7 660	8 842
24.12 aides							
24.13 emprunts							
24.131 emprunts aidés							
24.132 emprunts non aidés							
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	72 365	68 022	66 468	68 060	82 698	80 316	88 580
24.21 fonds propres	72 365	68 022	66 468	68 060	82 698	80 173	87 954
24.22 aides						143	626
24.23 emprunts							
24.231 emprunts aidés							
24.232 emprunts non aidés							
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	46 596	48 580	48 541	47 765	50 899	53 711	55 848
24.31 fonds propres	31 407	34 015	33 336	32 563	36 684	39 576	39 739
24.32 aides	430	477	489	510	618	647	596
24.33 emprunts							
24.331 emprunts aidés							
24.332 emprunts non aidés	14 759	14 088	14 716	14 692	13 597	13 488	15 513
24.5 TOTAL	124 624	122 614	121 163	121 708	138 420	141 687	153 270
24.51 fonds propres	109 435	108 049	105 958	106 506	124 205	127 409	136 535
24.52 aides	430	477	489	510	618	790	1 222
24.53 emprunts							
24.531 emprunts aidés							
24.532 emprunts non aidés	14 759	14 088	14 716	14 692	13 597	13 488	15 513

Source : *Compte du Logement*



**FILIÈRE BAILLEURS
PERSONNES PHYSIQUES**

20 - LES EMPLOIS COURANTS DES OCCUPANTS

Filière locataires de personnes physiques

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
20.1 Loyers	54 798	59 474	64 049	68 893	74 788	81 772
20.11 dont loyers réels	54 798	59 474	64 049	68 893	74 788	81 772
20.12 dont loyers imputés						
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	23 486	25 798	21 984	21 079	19 609	19 627
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	3 372	3 316	3 211	3 213	3 154	3 533
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	1 580	1 765	1 957	2 173	2 362	2 438
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	1 221	1 408	1 497	1 479	1 592	1 811
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	658	687	757	755	797	796
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	1 871	2 030	2 189	2 336	2 508	2 730
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	946	1 082	1 089	923	931	901
20.72 frais de baux, d'agences	558	628	688	778	864	890
TOTAL	88 490	96 188	97 421	101 629	106 605	114 498

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
20.8 Aides à la personne	10 562	10 660	10 606	11 034	10 856	11 977
20.9 Aides aux déménagements	204	214	203	115	19	17
TOTAL NET DES AIDES	77 724	85 314	86 612	90 480	95 730	102 504

Source : *Compte du Logement*

Filière locataires de personnes physiques

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
20.1 Loyers	90 389	100 468	112 033	122 433	132 037	141 656	151 579
20.11 dont loyers réels	90 389	100 468	112 033	122 433	132 037	141 656	151 579
20.12 dont loyers imputés							
20.2 Dépenses en énergie							
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	20 334	23 406	23 262	24 178	23 942	25 253	27 194
20.3 Charges locatives récupérées							
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	3 910	3 997	3 997	4 295	4 710	4 893	4 974
20.4 Services extérieurs							
20.41 petits travaux	2 545	2 773	2 934	2 950	2 953	3 088	3 302
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	1 478	1 613	1 680	1 733	1 891	2 162	2 505
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)							
20.51 personnels d'immeubles	828	878	982	953	979	1 018	1 034
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA							
20.61 taxes locatives	3 018	3 342	3 702	4 089	4 456	4 835	5 243
20.7 Autres dépenses							
20.71 déménagements	961	998	1 004	1 013	1 058	1 137	1 249
20.72 frais de baux, d'agences	996	1 181	1 257	1 426	1 609	1 778	1 993
TOTAL	124 459	138 656	150 851	163 070	173 635	185 820	199 073

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
20.8 Aides à la personne	13 165	14 848	17 750	22 019	23 871	25 190	25 984
20.9 Aides aux déménagements	17	15	15	14	15	17	19
TOTAL NET DES AIDES	111 277	123 793	133 086	141 037	149 749	160 613	173 070

Source : *Compte du Logement*

21-22 RESSOURCES - EMPLOIS DES PRODUCTEURS DU SERVICE DE LOGEMENT

Filière bailleurs personnes physiques

emplois en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
21.1 Charges locatives NR (*)						
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	2 318	2 282	2 215	2 219	2 185	2 446
21.2 Services extérieurs	5 139	5 588	6 019	6 457	6 945	7 782
21.21 honoraires de syndic, autres frais	1 316	1 441	1 566	1 683	1 803	2 198
21.22 petits travaux	1 057	1 149	1 237	1 332	1 447	1 583
21.23 rémunération d'intermédiaires	2 220	2 412	2 599	2 797	3 038	3 323
21.24 primes d'assurances	546	586	617	645	657	678
21.3 Frais de personnel						
21.31 personnels d'immeubles (NR)	658	687	757	755	797	796
21.32 personnels de gestion						
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	7 920	8 800	9 704	10 270	11 107	12 586
21.41 TFPB	3 000	3 398	3 677	3 967	4 319	4 533
21.42 impôt sur les revenus fonciers	4 311	4 746	5 258	5 538	5 904	7 386
21.43 taxes locatives NR						
21.44 taxe additionnelle au droit de bail	609	656	769	765	884	667
21.5 Intérêts des emprunts						
21.51 sur les crédits immobiliers	4 664	5 294	5 031	6 261	7 215	7 930
21.6 Autres dépenses						
21.61 frais de baux, d'agences	558	628	688	778	864	890
21.7 Impayés sur loyers et charges						
21.8 Transfert à l'occupant						
21.9 Résultat brut courant	34 003	36 752	40 039	42 773	46 183	49 876
TOTAL	55 260	60 031	64 453	69 513	75 296	82 306

Source : *Compte du Logement*

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
22.1 Loyers	54 798	59 474	64 049	68 893	74 788	81 772
22.11 dont loyers quittancés	54 798	59 474	64 049	68 893	74 788	81 772
22.12 dont loyers imputés						
22.2 Subventions d'exploitation	25	36	40	40	35	25
22.3 Autres produits						
22.31 indemnités d'assurance	437	521	364	580	473	509
TOTAL	55 260	60 031	64 453	69 513	75 296	82 306

Source : *Compte du Logement*

Filière bailleurs personnes physiques

emplois en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
21.1 Charges locatives NR (*)							
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	2 707	2 786	2 791	2 998	3 280	3 416	3 478
21.2 Services extérieurs	8 242	8 854	9 657	10 397	11 079	11 750	12 513
21.21 honoraires de syndic, autres frais	2 108	2 076	2 149	2 232	2 306	2 373	2 510
21.22 petits travaux	1 751	1 948	2 174	2 376	2 562	2 748	2 940
21.23 rémunération d'intermédiaires	3 677	4 090	4 565	4 990	5 381	5 771	6 173
21.24 primes d'assurances	706	740	769	799	830	858	890
21.3 Frais de personnel							
21.31 personnels d'immeubles (NR)	828	878	982	953	979	1 018	1 034
21.32 personnels de gestion							
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	15 038	17 446	19 870	22 028	23 673	24 198	25 545
21.41 TFPB	5 034	5 694	6 199	7 024	7 558	8 191	9 339
21.42 impôt sur les revenus fonciers	9 011	10 382	12 238	13 256	14 266	14 076	14 132
21.43 taxes locatives NR							
21.44 taxe additionnelle au droit de bail	993	1 370	1 433	1 748	1 849	1 931	2 074
21.5 Intérêts des emprunts							
21.51 sur les crédits immobiliers	9 304	10 271	11 104	11 702	11 899	12 566	12 588
21.6 Autres dépenses							
21.61 frais de baux, d'agences	996	1 181	1 257	1 426	1 609	1 778	1 993
21.7 Impayés sur loyers et charges							
21.8 Transfert à l'occupant							
21.9 Résultat brut courant	54 083	59 691	67 068	73 640	80 162	87 567	95 177
TOTAL	91 198	101 107	112 729	123 144	132 681	142 293	152 328

Source : *Compte du Logement*

ressources en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
22.1 Loyers	90 389	100 468	112 033	122 433	132 037	141 656	151 579
22.11 dont loyers quittancés	90 389	100 468	112 033	122 433	132 037	141 656	151 579
22.12 dont loyers imputés							
22.2 Subventions d'exploitation	33	40	20	16	13	11	10
22.3 Autres produits							
22.31 indemnités d'assurance	776	599	676	695	631	626	739
TOTAL	91 198	101 107	112 729	123 144	132 681	142 293	152 328

Source : *Compte du Logement*

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

Filière bailleurs personnes physiques

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
23.1 LOGEMENTS NEUFS	7 062	6 702	9 371	12 462	17 823	24 074
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre	1 063	1 191	1 840	1 404	2 811	3 114
23.112 achats à des promoteurs	4 433	4 096	5 296	7 537	10 558	15 528
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	92	111	273	312	659	816
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	1 304	1 154	1 751	2 914	3 393	4 076
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	124	109	154	213	291	388
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	46	41	57	82	111	152
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	7 967	8 279	10 038	11 420	13 370	14 808
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	4 574	2 456	4 679	13 630	20 061	23 873
23.31 montant des acquisitions hors terrains	3 374	1 800	3 398	9 810	14 339	16 965
23.32 part des terrains dans les acquisitions	843	464	904	2 687	4 045	4 925
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	85	45	84	252	373	443
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	272	147	293	881	1 304	1 540
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : *Compte du Logement*

Note : le poste 23.121 ne comprend que le montant des acquisitions de terrains ayant eu lieu dans l'année du début des travaux.

Filière bailleurs personnes physiques

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
23.1 LOGEMENTS NEUFS	32 477	26 420	27 806	29 192	31 012	27 332	26 281
23.11 bâtiments hors terrain							
23.111 construction pour compte propre	3 305	2 877	3 397	3 216	3 189	4 031	3 596
23.112 achats à des promoteurs	21 746	17 916	18 486	19 739	21 198	17 468	17 054
23.12 terrains d'assise							
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	1 037	832	968	973	1 047	1 141	1 026
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs	5 659	4 209	4 350	4 620	4 876	4 092	4 005
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	520	419	431	457	498	430	426
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	210	167	174	187	204	170	174
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	16 271	16 779	16 935	16 759	17 468	18 384	18 613
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	26 333	24 052	22 212	25 201	30 426	28 769	33 521
23.31 montant des acquisitions hors terrains	18 543	16 775	15 411	17 495	21 047	20 063	23 504
23.32 part des terrains dans les acquisitions	5 539	5 153	4 867	5 525	6 647	6 336	7 422
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	485	444	409	452	536	527	630
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	1 766	1 680	1 525	1 729	2 196	1 843	1 965
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)							
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)							
23.42 part des terrains dans les cessions (-)							
23.43 frais d'intermédiation (-)							
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT							

Source : *Compte du Logement*

24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET TRAVAUX

Filière bailleurs personnes physiques

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
24.1 OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	7 062	6 702	9 371	12 462	17 823	24 074
24.11 fonds propres	3 097	3 395	4 302	4 815	7 630	11 387
24.12 aides	41	24	43	53	64	74
24.13 emprunts						
24.131 emprunts aidés						
24.132 emprunts non aidés	3 924	3 283	5 026	7 594	10 129	12 613
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	4 574	2 456	4 679	13 630	20 061	23 873
24.21 fonds propres	2 547	1 367	2 690	7 257	10 416	11 574
24.22 aides	51	39	64	75	83	107
24.23 emprunts						
24.231 emprunts aidés						
24.232 emprunts non aidés	1 976	1 050	1 925	6 298	9 562	12 192
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	7 967	8 279	10 038	11 420	13 370	14 808
24.31 fonds propres	4 389	4 020	5 425	5 628	5 723	6 955
24.32 aides	687	712	924	1 032	1 172	1 324
24.33 emprunts						
24.331 emprunts aidés						
24.332 emprunts non aidés	2 891	3 547	3 689	4 760	6 475	6 529
24.5 TOTAL	19 603	17 437	24 088	37 512	51 254	62 755
24.51 fonds propres	10 033	8 782	12 417	17 700	23 769	29 916
24.52 aides	779	775	1 031	1 160	1 319	1 505
24.53 emprunts						
24.531 emprunts aidés						
24.532 emprunts non aidés	8 791	7 880	10 640	18 652	26 166	31 334

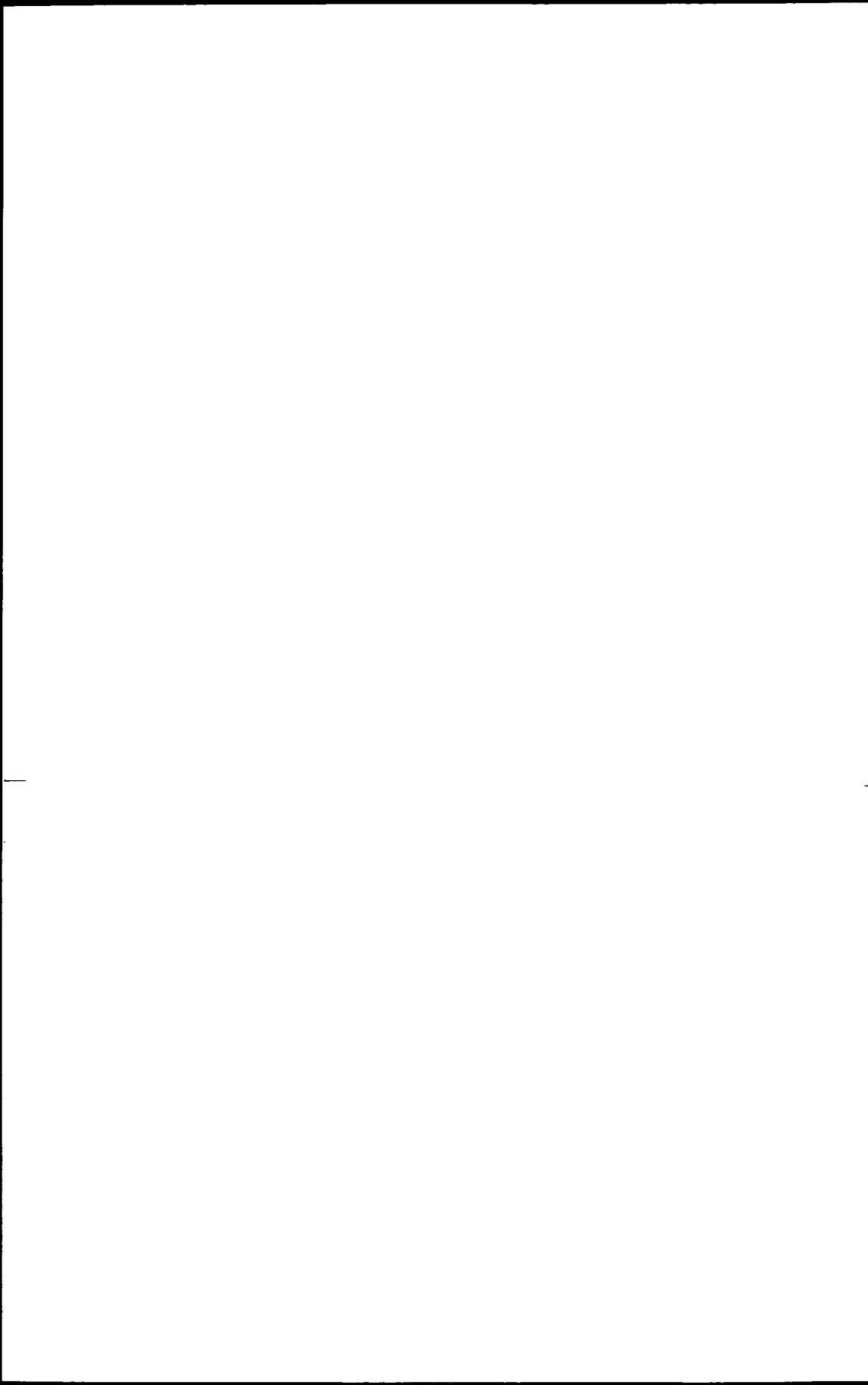
Source : *Compte du Logement*

Filière bailleurs personnes physiques

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
24.1 OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	32 477	26 420	27 806	29 192	31 012	27 332	26 281
24.11 fonds propres	16 985	14 783	15 359	16 278	15 840	14 240	12 237
24.12 aides	87	77	64	64	59	58	77
24.13 emprunts							
24.131 emprunts aidés							
24.132 emprunts non aidés	15 405	11 560	12 383	12 850	15 113	13 034	13 967
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	26 333	24 052	22 212	25 201	30 426	28 769	33 521
24.21 fonds propres	12 785	11 233	10 662	11 864	14 780	13 468	15 648
24.22 aides	130	166	132	120	171	184	396
24.23 emprunts							
24.231 emprunts aidés							
24.232 emprunts non aidés	13 418	12 653	11 418	13 217	15 475	15 117	17 477
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	16 271	16 779	16 935	16 759	17 468	18 384	18 613
24.31 fonds propres	7 213	8 120	8 000	7 500	8 605	9 691	8 840
24.32 aides	1 260	1 201	1 144	1 481	1 665	1 580	1 624
24.33 emprunts							
24.331 emprunts aidés							
24.332 emprunts non aidés	7 798	7 458	7 791	7 778	7 198	7 113	8 149
24.5 TOTAL	75 081	67 251	66 953	71 152	78 906	74 485	78 415
24.51 fonds propres	36 983	34 136	34 021	35 642	39 225	37 399	36 725
24.52 aides	1 477	1 444	1 340	1 665	1 895	1 822	2 097
24.53 emprunts							
24.531 emprunts aidés							
24.532 emprunts non aidés	36 621	31 671	31 592	33 845	37 786	35 264	39 593

Source : *Compte du Logement*



FILIÈRE BAILLEURS D'HLM

20 - LES EMPLOIS COURANTS DES OCCUPANTS

Filière locataires d'HLM

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
20.1 Loyers	27 544	30 384	33 235	36 391	40 092	43 087
20.11 dont loyers réels	27 544	30 384	33 235	36 391	40 092	43 087
20.12 dont loyers imputés						
20.2 Dépenses en énergie						
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	19 594	22 021	19 080	18 883	18 733	18 812
20.3 Charges locatives récupérées						
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	3 128	3 250	3 295	3 487	3 629	4 229
20.4 Services extérieurs						
20.41 petits travaux	1 053	1 176	1 304	1 448	1 573	1 624
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	862	993	1 056	1 044	1 123	1 278
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)						
20.51 personnels d'immeubles	1 377	1 438	1 584	1 581	1 668	1 667
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA						
20.61 taxes locatives	1 157	1 276	1 398	1 513	1 641	1 751
20.7 Autres dépenses						
20.71 déménagements	431	508	522	457	476	467
20.72 frais de baux, d'agences						
TOTAL	55 146	61 046	61 474	64 804	68 935	72 915

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
20.8 Aides à la personne	8 849	9 969	11 512	12 018	12 459	13 440
20.9 Aides aux déménagements	171	200	221	125	21	19
TOTAL NET DES AIDES	46 126	50 877	49 741	52 661	56 455	59 456

Source : *Compte du Logement*

Filière locataires d'HLM

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
20.1 Loyers	45 932	49 142	52 677	57 007	61 090	65 483	69 559
20.11 dont loyers réels	45 932	49 142	52 677	57 007	61 090	65 483	69 559
20.12 dont loyers imputés							
20.2 Dépenses en énergie							
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	19 562	21 938	21 989	22 608	22 466	23 462	25 180
20.3 Charges locatives récupérées							
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	4 540	4 546	5 407	6 289	6 906	7 148	7 287
20.4 Services extérieurs							
20.41 petits travaux	1 696	1 848	1 955	1 965	1 968	2 057	2 200
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	1 043	1 138	1 185	1 223	1 334	1 525	1 767
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)							
20.51 personnels d'immeubles	1 733	1 838	2 056	1 996	2 050	2 132	2 164
20.6 Impôts et taxes autres que la TVA							
20.61 taxes locatives	1 877	2 035	2 185	2 391	2 586	2 796	3 012
20.7 Autres dépenses							
20.71 déménagements	451	410	419	407	419	454	486
20.72 frais de baux, d'agences							
TOTAL	76 834	82 895	87 873	93 886	98 819	105 057	111 655

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
20.8 Aides à la personne	14 875	15 815	17 701	19 086	20 446	22 011	23 181
20.9 Aides aux déménagements	19	16	15	12	13	15	17
TOTAL NET DES AIDES	61 940	67 064	70 157	74 788	78 360	83 031	88 457

Source : *Compte du Logement*

21-22 RESSOURCES - EMPLOIS DES PRODUCTEURS DU SERVICE DE LOGEMENT

Filière bailleurs d'HLM

emplois en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
21.1 Charges locatives NR (*)						
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	2 210	2 296	2 333	2 467	2 571	2 985
21.2 Services extérieurs	1 601	1 817	2 026	2 247	2 451	2 915
21.21 honoraires de syndic, autres frais	457	557	659	765	864	1 235
21.22 petits travaux	529	585	640	702	774	833
21.23 rémunération d'intermédiaires						
21.24 primes d'assurances	615	675	727	780	813	847
21.3 Frais de personnel						
21.31 personnels d'immeubles (NR)	1 377	1 438	1 584	1 581	1 668	1 667
21.32 personnels de gestion	3 703	4 092	4 481	4 913	5 421	5 830
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	2 845	3 056	3 240	3 310	3 353	3 266
21.41 TFPB	2 845	3 056	3 240	3 310	3 353	3 266
21.42 impôt sur les revenus fonciers						
21.43 taxes locatives NR						
21.44 taxe additionnelle au droit de bail						
21.5 Intérêts des emprunts						
21.51 sur les crédits immobiliers	14 494	15 744	16 571	17 130	16 399	14 757
21.6 Autres dépenses						
21.61 frais de baux, d'agences						
21.7 Impayés sur loyers et charges						
21.8 Transfert à l'occupant						
21.9 Résultat brut courant	10 101	11 447	11 733	11 765	13 941	15 726
TOTAL	36 331	39 890	41 968	43 413	45 804	47 146

Source : *Compte du Logement*

(*) NR : non récupérable

ressources en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
22.1 Loyers	27 544	30 384	33 235	36 391	40 092	43 087
22.11 dont loyers quittancés	27 544	30 384	33 235	36 391	40 092	43 087
22.12 dont loyers imputés						
22.2 Subventions d'exploitation	8 295	8 905	8 304	6 320	5 126	3 423
22.3 Autres produits						
22.31 indemnités d'assurance	492	601	429	702	586	636
TOTAL	36 331	39 890	41 968	43 413	45 804	47 146

Source : *Compte du Logement*

Filière bailleurs d'HLM

emplois en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
21.1 Charges locatives NR (*)							
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	3 206	3 238	3 819	4 419	4 837	5 017	5 118
21.2 Services extérieurs	2 903	2 867	2 966	3 083	3 225	3 360	3 525
21.21 honoraires de syndic, autres frais	1 142	1 011	1 016	1 022	1 058	1 082	1 138
21.22 petits travaux	887	949	1 017	1 100	1 178	1 262	1 339
21.23 rémunération d'intermédiaires							
21.24 primes d'assurances	874	907	933	961	989	1 016	1 048
21.3 Frais de personnel							
21.31 personnels d'immeubles (NR)	1 733	1 838	2 056	1 996	2 050	2 132	2 164
21.32 personnels de gestion	6 212	6 642	7 116	7 700	8 247	8 835	9 375
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	3 468	3 644	3 958	4 469	4 955	5 292	6 019
21.41 TFPB	3 468	3 644	3 958	4 469	4 955	5 292	6 019
21.42 impôt sur les revenus fonciers							
21.43 taxes locatives NR							
21.44 taxe additionnelle au droit de bail							
21.5 Intérêts des emprunts							
21.51 sur les crédits immobiliers	15 326	16 489	18 702	19 423	19 197	20 510	21 571
21.6 Autres dépenses							
21.61 frais de baux, d'agences							
21.7 Impayés sur loyers et charges							
21.8 Transfert à l'occupant							
21.9 Résultat brut courant	16 951	17 657	18 371	20 008	20 913	22 362	23 770
TOTAL	49 799	52 375	56 988	61 098	63 424	67 508	71 542

Source : *Compte du Logement*

ressources en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
22.1 Loyers	45 932	49 142	52 677	57 007	61 090	65 483	69 559
22.11 dont loyers quittancés	45 932	49 142	52 677	57 007	61 090	65 483	69 559
22.12 dont loyers imputés							
22.2 Subventions d'exploitation	2 905	2 499	3 490	3 255	1 583	1 283	1 113
22.3 Autres produits							
22.31 indemnités d'assurance	962	734	821	836	751	742	870
TOTAL	49 799	52 375	56 988	61 098	63 424	67 508	71 542

Source : *Compte du Logement*

23 - L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT

Filière bailleurs d'HLM

montants de millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
23.1 LOGEMENTS NEUFS	20 479	22 642	24 274	21 600	20 139	16 906
23.11 bâtiments hors terrain						
23.111 construction pour compte propre	17 750	19 588	21 037	18 720	17 393	14 591
23.112 achats à des promoteurs						
23.12 terrains d'assise						
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	2 692	3 013	3 194	2 842	2 709	2 285
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs						
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	20	22	23	21	20	16
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	17	19	20	17	17	14
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	10 335	11 512	12 736	13 647	14 684	15 881
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	703	692	654	695	637	528
23.31 montant des acquisitions hors terrains	544	533	501	529	480	395
23.32 part des terrains dans les acquisitions	136	138	133	145	136	115
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	23	21	20	21	21	18
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains						
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)						
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)						
23.42 part des terrains dans les cessions (-)						
23.43 frais d'intermédiation (-)						
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT						

Source : *Compte du Logement*

Note : le poste 23.121 ne comprend que le montant des acquisitions de terrains ayant eu lieu dans l'année du début des travaux.

Filière bailleurs d'HLM

montants de millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
23.1 LOGEMENTS NEUFS	15 613	17 667	21 368	24 943	28 062	25 404	20 500
23.11 bâtiments hors terrain							
23.111 construction pour compte propre	13 518	15 297	18 501	21 597	24 296	21 995	18 076
23.112 achats à des promoteurs							
23.12 terrains d'assise							
23.121 terrains acquis pour construction pour compte propre	2 067	2 340	2 830	3 303	3 716	3 364	2 392
23.122 part des terrains dans les ventes des promoteurs							
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	15	16	20	23	27	24	17
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	13	14	17	20	23	21	15
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	16 270	18 336	20 456	22 121	21 684	19 640	17 621
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	506	1 362	1 692	2 001	2 082	1 942	1 748
23.31 montant des acquisitions hors terrains	373	1 013	1 252	1 482	1 539	1 435	1 300
23.32 part des terrains dans les acquisitions	112	311	395	468	486	453	411
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	21	38	45	51	57	54	37
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains							
23.4 CESSIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION (-)							
23.41 montant des cessions hors terrains et hors frais d'intermédiation (-)							
23.42 part des terrains dans les cessions (-)							
23.43 frais d'intermédiation (-)							
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT EN LOGEMENT							

Source : *Compte du Logement*

24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET TRAVAUX

Filière bailleurs d'HLM

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
24.1 OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	20 479	22 642	24 274	21 600	20 139	16 906
24.11 fonds propres	448	372	372	410	444	548
24.12 aides	4 520	5 030	5 327	4 439	3 564	2 689
24.13 emprunts						
24.131 emprunts aidés	15 489	17 194	18 545	16 610	15 986	13 522
24.132 emprunts non aidés	22	46	30	141	145	147
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	703	692	654	695	637	528
24.21 fonds propres	44	43	41	43	42	41
24.22 aides	168	161	155	135	93	71
24.23 emprunts						
24.231 emprunts aidés	490	485	456	506	494	408
24.232 emprunts non aidés	1	3	2	11	8	8
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	10 335	11 512	12 736	13 647	14 684	15 881
24.31 fonds propres	3 176	3 455	3 848	4 284	4 701	5 834
24.32 aides	2 543	2 824	3 000	2 930	2 877	2 923
24.33 emprunts						
24.331 emprunts aidés	4 613	5 225	5 881	6 404	7 083	7 101
24.332 emprunts non aidés	3	8	7	29	23	23
24.5 TOTAL	31 517	34 846	37 664	35 942	35 460	33 315
24.51 fonds propres	3 668	3 870	4 261	4 737	5 187	6 423
24.52 aides	7 231	8 015	8 482	7 504	6 534	5 683
24.53 emprunts						
24.531 emprunts aidés	20 592	22 904	24 882	23 520	23 563	21 031
24.532 emprunts non aidés	26	57	39	181	176	178

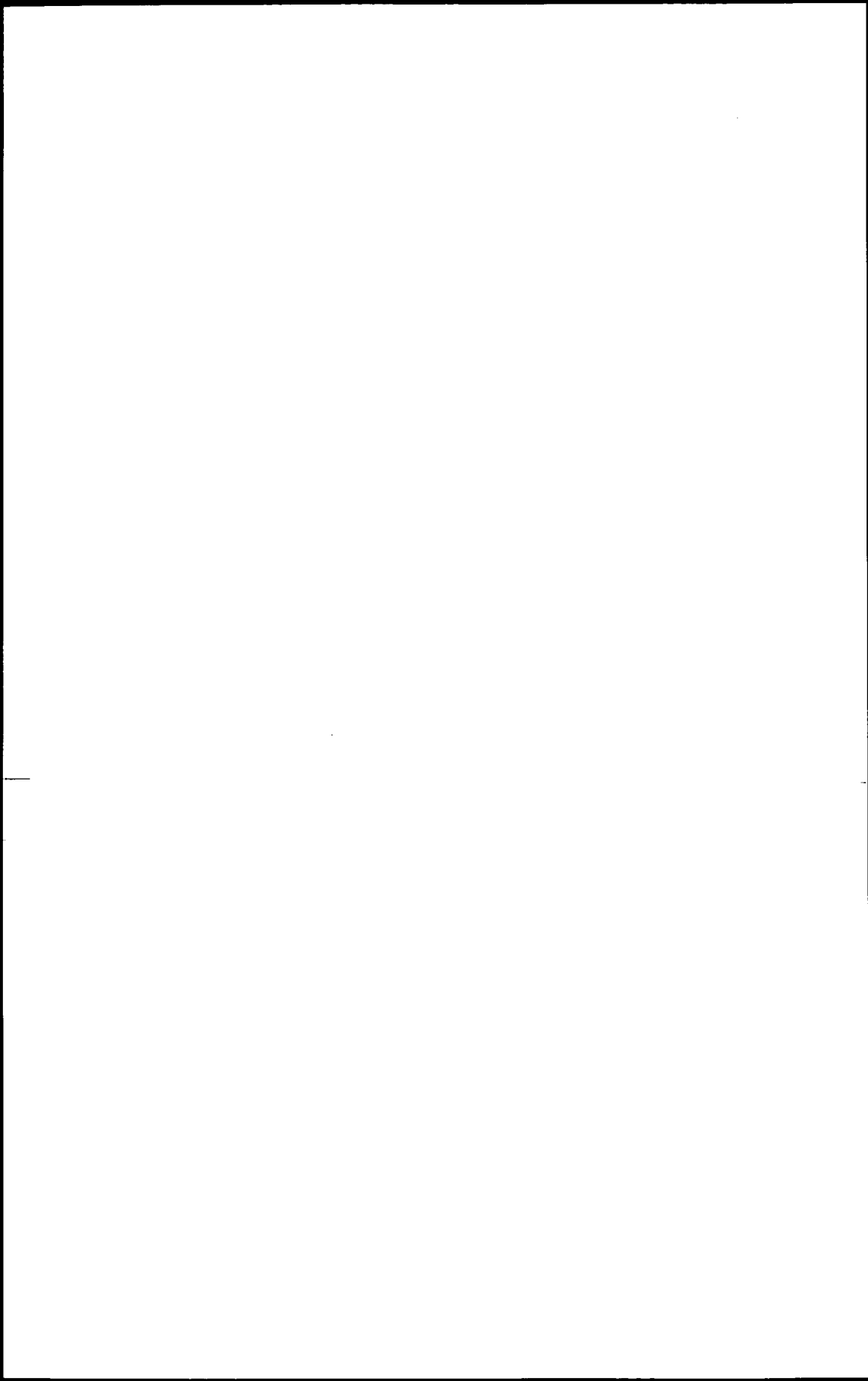
Source : Compte du Logement

Filière bailleurs d'HLM

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
24.1 OPERATIONS SUR LOGEMENTS NEUFS	15 613	17 667	21 368	24 943	28 062	25 404	20 500
24.11 fonds propres	806	916	1 147	1 347	1 541	1 225	721
24.12 aides	2 785	3 145	3 744	4 075	4 661	4 543	3 322
24.13 emprunts							
24.131 emprunts aidés	11 909	13 496	16 282	19 350	21 554	19 336	16 257
24.132 emprunts non aidés	113	110	195	171	306	300	200
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	506	1 362	1 692	2 001	2 082	1 942	1 748
24.21 fonds propres	57	126	129	164	146	158	167
24.22 aides	82	215	254	293	246	243	315
24.23 emprunts							
24.231 emprunts aidés	361	1 013	1 295	1 532	1 671	1 507	1 247
24.232 emprunts non aidés	6	8	14	12	19	34	19
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	16 270	18 336	20 456	22 121	21 684	19 640	17 621
24.31 fonds propres	7 046	7 825	8 178	8 635	8 723	9 016	8 876
24.32 aides	2 685	3 078	3 405	3 772	3 503	2 890	2 546
24.33 emprunts							
24.331 emprunts aidés	6 524	7 425	8 859	9 702	9 439	7 700	6 180
24.332 emprunts non aidés	15	8	14	12	19	34	19
24.5 TOTAL	32 389	37 365	43 516	49 065	51 828	46 986	39 869
24.51 fonds propres	7 909	8 867	9 454	10 146	10 410	10 399	9 764
24.52 aides	5 552	6 438	7 403	8 140	8 410	7 676	6 183
24.53 emprunts							
24.531 emprunts aidés	18 794	21 934	26 436	30 584	32 664	28 543	23 684
24.532 emprunts non aidés	134	126	223	195	344	368	238

Source : *Compte du Logement*



**FINANCEMENT DE LA DÉPENSE
EN CAPITAL**

25 - FINANCEMENT DE LA DÉPENSE EN CAPITAL

Filière ménages accédants

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	194 172	202 013	218 347	243 834	258 881	288 069
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	96 677	94 346	95 245	99 403	102 532	109 596
25.12 acquisitions de logements d'occasion	55 075	61 109	74 102	89 975	99 832	120 827
25.13 travaux	42 420	46 558	49 000	54 456	56 517	57 646
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)						
25.3 Frais et droits liés	8 823	9 478	11 351	13 787	14 950	17 469
FBCF en logement	147 920	150 382	155 596	167 646	173 999	184 711
25.4 Acquisitions de terrains	42 684	43 458	50 818	60 112	62 924	69 970
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)	245 679	254 949	280 516	317 733	336 755	375 508
25.5 Aides à l'investissement	2 627	1 962	2 938	2 994	4 114	5 239
25.6 Emprunts / Prêts	160 221	167 418	178 018	205 927	207 647	222 779
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 70 404	- 81 561	- 127 921	- 108 671	- 118 078	- 136 023
Financement initial de la dépense en capital	153 235	167 130	227 481	217 483	243 072	283 513

Source : Compte du Logement

Note : Faute de disposer d'une estimation des cessions de logements d'occasion, la FBCF en logement est calculée, par convention, sans intégrer les acquisitions de logements d'occasion.

Filière ménages non accédants

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	78 626	82 809	90 652	92 924	98 430	102 818
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	6 767	7 015	6 327	5 852	7 179	8 124
25.12 acquisitions de logements d'occasion	30 687	33 973	41 944	46 793	48 621	49 698
25.13 travaux	41 172	41 821	42 381	40 279	42 630	44 996
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)						
25.3 Frais et droits liés	3 547	3 950	4 987	5 781	6 173	6 414
FBCF en logement	51 486	52 786	53 695	51 912	55 982	59 534
25.4 Acquisitions de terrains	12 021	13 362	16 626	18 938	20 764	22 096
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)	94 194	100 121	112 265	117 643	125 367	131 328
25.5 Aides à l'investissement	427	317	306	297	405	410
25.6 Emprunts / Prêts	8 741	10 724	9 457	10 520	13 661	13 166
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 10 741	- 13 160	- 24 797	- 20 551	- 22 891	- 27 115
Financement initial de la dépense en capital	95 767	102 240	127 299	127 377	134 192	144 867

Source : Compte du Logement

Note : Faute de disposer d'une estimation des cessions de logements d'occasion, la FBCF en logement est calculée, par convention, sans intégrer les acquisitions de logements d'occasion.

Filière ménages accédants

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	293 394	263 872	244 656	234 685	261 062	239 224	268 360
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	101 575	88 037	75 931	68 527	88 364	75 305	81 992
25.12 acquisitions de logements d'occasion	135 370	119 847	112 775	113 805	119 507	110 305	131 567
25.13 travaux	56 449	55 988	55 950	52 353	53 191	53 614	54 801
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)							
25.3 Frais et droits liés	19 559	17 847	16 559	16 432	18 287	15 210	17 154
FBCF en logement	177 583	161 872	148 440	137 312	159 842	144 129	153 947
25.4 Acquisitions de terrains	74 855	65 237	61 205	59 957	66 999	60 320	70 106
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)	387 808	346 956	322 420	311 074	346 348	314 754	355 620
25.5 Aides à l'investissement	6 494	7 054	5 386	4 640	5 147	5 196	10 606
25.6 Emprunts / Prêts	216 717	193 747	178 494	172 613	198 697	180 966	201 216
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 134 183	- 145 543	- 149 154	- 152 939	- 169 517	- 168 713	- 174 053
Financement initial de la dépense en capital	298 780	291 698	287 694	286 760	312 021	297 305	317 851

Source : *Compte du Logement*

Filière ménages non accédants

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	105 365	104 806	103 687	103 344	115 746	119 943	127 883
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	8 172	8 653	8 345	7 915	6 254	8 002	8 583
25.12 acquisitions de logements d'occasion	48 132	44 781	43 803	44 865	55 045	54 071	59 830
25.13 travaux	49 061	51 372	51 539	50 564	54 447	57 870	59 470
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)							
25.3 Frais et droits liés	6 600	6 411	6 170	6 259	7 754	6 722	6 897
FBCF en logement	63 833	66 436	66 054	64 738	68 455	72 594	74 950
25.4 Acquisitions de terrains	22 408	21 350	21 109	21 471	25 022	24 964	27 717
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)	134 373	132 567	130 966	131 074	148 522	151 629	162 497
25.5 Aides à l'investissement	466	526	519	532	642	678	678
25.6 Emprunts / Prêts	14 759	14 088	14 716	14 692	13 597	13 488	15 513
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 26 925	- 30 468	- 32 224	- 33 347	- 39 570	- 40 070	- 42 511
Financement initial de la dépense en capital	146 073	148 421	147 955	149 197	173 853	177 533	188 817

Source : *Compte du Logement*

25 - FINANCEMENT DE LA DÉPENSE EN CAPITAL

Filière ménages bailleurs

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	16 837	15 366	20 573	30 171	41 078	50 415
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	5 496	5 287	7 137	8 941	13 369	18 642
25.12 acquisitions de logements d'occasion	3 374	1 800	3 398	9 810	14 339	16 965
25.13 travaux	7 967	8 279	10 038	11 420	13 370	14 808
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)						
25.3 Frais et droits liés	527	342	588	1 428	2 079	2 523
FBCF en logement	13 990	13 908	17 763	21 789	28 818	35 973
25.4 Acquisitions de terrains	2 239	1 729	2 927	5 913	8 097	9 817
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)	19 603	17 437	24 088	37 512	51 254	62 755
25.5 Aides à l'investissement	779	775	1 031	1 160	1 319	1 505
25.6 Emprunts / Prêts	8 791	7 880	10 640	18 652	26 166	31 334
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 2 255	- 3 379	- 11 082	- 5 679	- 6 331	- 9 162
Financement initial de la dépense en capital	12 288	12 161	23 499	23 379	30 100	39 078

Source : *Compte du Logement*

Note : *Faute de disposer d'une estimation des cessions de logements d'occasion, la FBCF en logement est calculée, par convention, sans intégrer les acquisitions de logements d'occasion.*

Filière sociétés et quasi-sociétés non financières d'HLM

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	28 629	31 633	34 274	32 896	32 557	30 867
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	17 750	19 588	21 037	18 720	17 393	14 591
25.12 acquisitions de logements d'occasion	544	533	501	529	480	395
25.13 travaux	10 335	11 512	12 736	13 647	14 684	15 881
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)						
25.3 Frais et droits liés	60	62	63	59	58	48
FBCF en logement	28 145	31 162	33 836	32 426	32 135	30 520
25.4 Acquisitions de terrains	2 828	3 151	3 327	2 987	2 845	2 400
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)	31 517	34 846	37 664	35 942	35 460	33 315
25.5 Aides à l'investissement	7 233	8 015	8 485	7 500	6 533	5 683
25.6 Emprunts / Prêts	20 618	22 961	24 921	23 701	23 739	21 209
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 3 613	- 3 790	- 3 832	- 3 475	- 4 655	- 6 416
Financement initial de la dépense en capital	7 279	7 660	8 090	8 216	9 843	12 839

Source : *Compte du Logement*

Note : *Faute de disposer d'une estimation des cessions de logements d'occasion, la FBCF en logement est calculée, par convention, sans intégrer les acquisitions de logements d'occasion.*

Filière ménages bailleurs

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	59 865	54 347	54 229	57 210	62 902	59 945	62 767
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	25 051	20 793	21 883	22 956	24 387	21 498	20 650
25.12 acquisitions de logements d'occasion	18 543	16 775	15 411	17 495	21 047	20 063	23 504
25.13 travaux	16 271	16 779	16 935	16 759	17 468	18 384	18 613
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)							
25.3 Frais et droits liés	2 981	2 710	2 539	2 825	3 434	2 970	3 195
FBCF en logement	44 303	40 282	41 357	42 540	45 289	42 852	42 458
25.4 Acquisitions de terrains	12 235	10 194	10 185	11 118	12 570	11 570	12 454
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)	75 081	67 251	66 953	71 153	78 906	74 485	78 416
25.5 Aides à l'investissement	1 477	1 444	1 340	1 665	1 895	1 822	2 097
25.6 Emprunts / Prêts	36 621	31 671	31 592	33 845	37 786	35 264	39 593
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 8 192	- 10 489	- 11 522	- 13 614	- 16 513	- 17 417	- 18 336
Financement initial de la dépense en capital	45 175	44 625	45 543	49 257	55 738	54 816	55 062

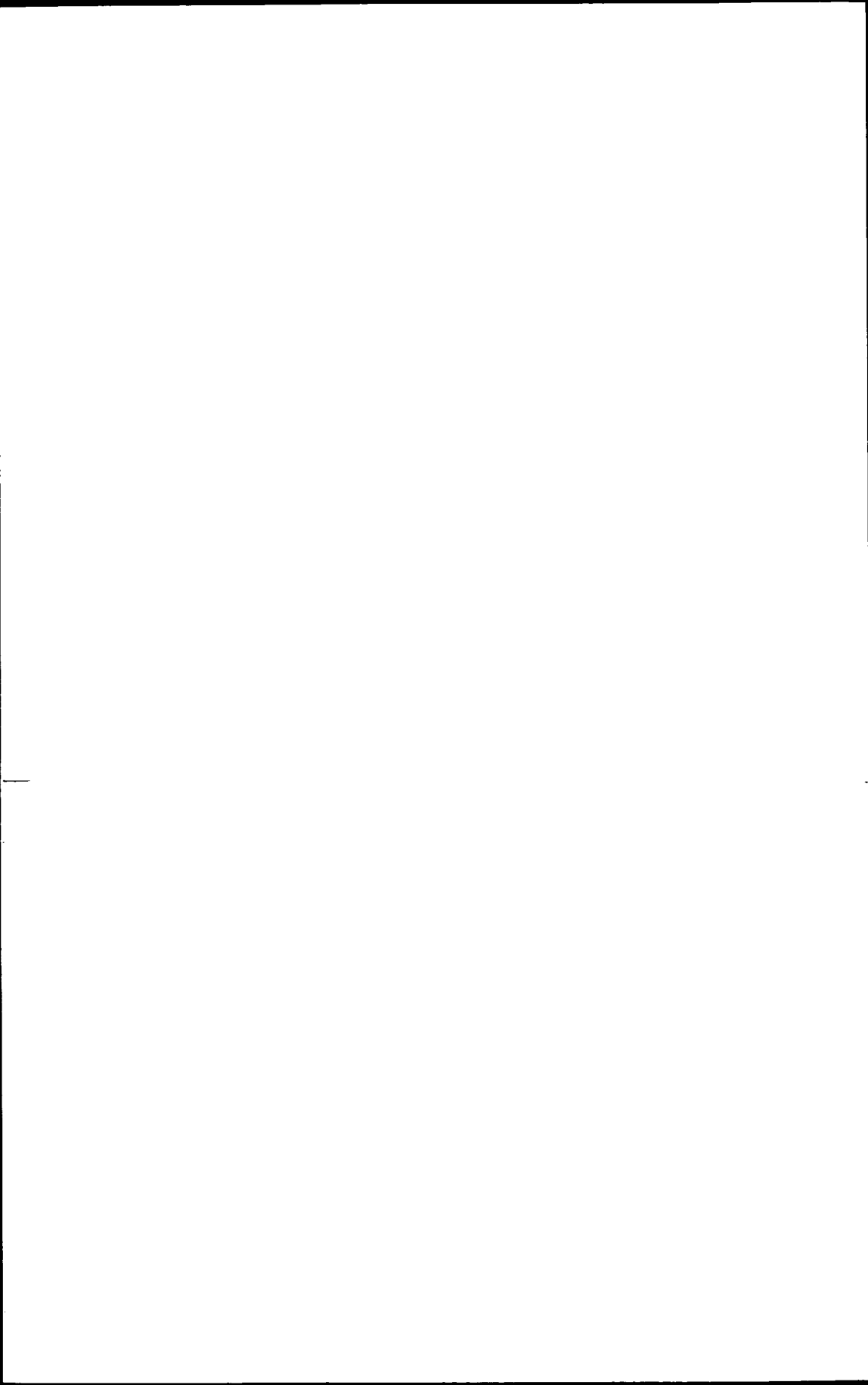
Source : *Compte du Logement*

Filière sociétés et quasi-sociétés non financières d'HLM

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
25.1 Acquisitions et travaux (hors terrains)	30 161	34 646	40 209	45 200	47 519	43 070	36 997
25.11 acquisitions et construction pour compte propre de logements neufs	13 518	15 297	18 501	21 597	24 296	21 995	18 076
25.12 acquisitions de logements d'occasion	373	1 013	1 252	1 482	1 539	1 435	1 300
25.13 travaux	16 270	18 336	20 456	22 121	21 684	19 640	17 621
25.2 Cessions de logements d'occasion (-)							
25.3 Frais et droits liés	49	68	82	94	107	99	69
FBCF en logement	29 837	33 701	39 039	43 812	46 087	41 734	35 766
25.4 Acquisitions de terrains	2 179	2 651	3 225	3 771	4 202	3 817	2 803
Acquisition et travaux en logement (financement final de la dépense en capital)	32 389	37 365	43 516	49 065	51 828	46 986	39 869
25.5 Aides à l'investissement	5 552	6 438	7 403	8 140	8 410	7 676	6 183
25.6 Emprunts / Prêts	18 928	22 060	26 659	30 779	33 008	28 911	23 922
25.7 Remboursements / Recouvrements	- 7 128	- 8 089	- 9 023	- 10 307	- 11 407	- 12 755	- 13 992
Financement initial de la dépense en capital	15 037	16 956	18 477	20 453	21 817	23 154	23 756

Source : *Compte du Logement*



ANNEXES



**LES AIDES PUBLIQUES
ET LES PRÉLÈVEMENTS**

311 - AIDES EFFECTIVES AU LOGEMENT : VERSEMENTS DES FINANCEURS

montants en millions de francs

	financeurs	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Aides aux consommateurs du service de logement		31 754	35 060	38 940	41 248	43 825	47 177
Aides personnelles		31 747	35 052	38 932	41 239	43 725	47 073
contribution de l'Etat	Etat	12 651	14 596	15 519	16 510	17 830	18 559
contribution des régimes sociaux	sécurité sociale	17 800	19 044	20 756	21 663	22 644	24 588
contribution du FNAL	employeurs	1 296	1 412	2 657	3 066	3 251	3 926
<i>ventilation selon l'objet</i>							
- APL		10 667	13 816	17 365	19 885	22 162	25 259
- ALS		7 435	7 679	7 814	7 906	8 275	8 657
- ALF		12 321	12 009	12 016	11 913	11 996	11 736
- primes de déménagement		587	673	713	414	73	63
- frais de gestion des aides personnelles		737	875	1 024	1 121	1 219	1 358
Autres aides		7	8	8	9	100	104
contribution de l'Etat au FSL	Etat						
contribution des collectivités locales au FSL	collectivités locales						
contribution de l'Etat aux associations logeant à titre temporaire	Etat						
aides des régimes sociaux	sécurité sociale	7	8	8	9	100	104
autres aides des collectivités locales	collectivités locales	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Aides aux producteurs du service de logement		32 406	34 970	36 523	33 189	29 982	28 415
Subventions d'exploitation		19 582	22 072	21 715	19 186	15 308	12 921
exonération de TFPB (part compensée par l'Etat)	Etat	3 310	3 700	3 720	3 620	3 450	2 770
bonifications prêts spéciaux locatifs CFF avant 1978	Etat	1 394	888	812	774	720	546
bonifications prêts spéciaux accession CFF avant 1978	Etat	2 761	2 978	2 645	2 185	1 793	1 330
bonifications prêts HLM antérieurs à 1978	Etat	1 936	1 960	1 792	901	965	263
bonifications PLA CPHLM	Etat	3 810	4 277	3 954	2 748	1 472	757
bonifications PLA CFF	Etat	35	134	154	187	166	171
bonifications, fonds de garantie et réaménagement PAP	Etat	5 438	7 137	7 631	7 802	5 727	6 097
réaménagement PAP	Etat	0	0	0	0	0	0
bonifications prêts fonctionnaires	Etat	137	138	135	127	109	67
résorption de l'habitat insalubre	Etat	59	74	98	87	110	79
amélioration de la qualité de service	Etat					3	118
autres subventions d'exploitation versées par les APUC	Etat	459	553	523	476	601	580
subventions d'exploitation versées par les APUL	collectivités locales	243	233	251	279	192	143

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	financeurs	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Aides aux consommateurs du service de logement		50 584	54 329	59 570	65 528	69 741	72 924	74 465
Aides personnelles		50 486	53 831	59 020	64 975	69 028	71 911	73 528
contribution de l'Etat	Etat	19 692	20 134	21 565	26 318	28 630	30 168	31 026
contribution des régimes sociaux	sécurité sociale	26 136	27 717	29 278	31 023	32 225	33 413	34 112
contribution du FNAL	employeurs	4 658	5 980	8 177	7 634	8 173	8 330	8 390
<i>ventilation selon l'objet</i>								
- APL		27 725	29 731	31 302	32 658	34 268	35 894	36 556
- ALS		9 363	10 174	12 988	16 847	18 870	19 791	20 422
- ALF		11 852	12 276	12 909	13 785	14 100	14 346	14 626
- primes de déménagement		62	52	49	40	42	48	52
- frais de gestion des aides personnelles		1 485	1 597	1 773	1 644	1 749	1 833	1 872
Autres aides		98	498	550	553	713	1 013	937
contribution de l'Etat au FSL	Etat		150	172	177	208	328	249
contribution des collectivités locales au FSL	collectivités locales		197	246	239	289	409	354
contribution de l'Etat aux associations logeant à titre temporaire	Etat				2	30	66	96
aides des régimes sociaux	sécurité sociale	98	151	132	135	186	210	238
autres aides des collectivités locales	collectivités locales	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Aides aux producteurs du service de logement		26 836	27 207	27 381	25 637	24 300	23 428	27 129
Subventions d'exploitation		10 169	9 136	9 973	7 520	5 222	4 945	4 083
exonération de TFPB (part compensée par l'Etat)	Etat	2 850	2 750	1 780	1 470	1 220	1 020	830
bonifications prêts spéciaux locatifs CFF avant 1978	Etat	406	215	351	234	265	216	178
bonifications prêts spéciaux accession CFF avant 1978	Etat	1 018	576	899	624	523	523	431
bonifications prêts HLM antérieurs à 1978	Etat	63	313	1 913	1 807	222	209	215
bonifications PLA CPHLM	Etat	553	317	0	0	0	0	0
bonifications PLA CFF	Etat	156	130	92	67	50	32	28
bonifications, fonds de garantie et réaménagement PAP	Etat	4 111	3 916	4 062	2 406	1 983	2 202	1 714
réaménagement PAP	Etat	0	0	0	0	0	0	0
bonifications prêts fonctionnaires	Etat	67	53	42	37	32	20	16
résorption de l'habitat insalubre	Etat	150	135	146	181	237	178	160
amélioration de la qualité de service	Etat	203	226	207	215	168	103	72
autres subventions d'exploitation versées par les APUC	Etat	544	447	436	432	505	430	425
subventions d'exploitation versées par les APUL	collectivités locales	48	58	45	47	17	12	14

Source : *Compte du Logement*

311 - AIDES EFFECTIVES AU LOGEMENT : VERSEMENTS DES FINANCEURS (suite et fin)

montants en millions de francs

	financeurs	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Aides à l'investissement		12 824	12 898	14 808	14 003	14 674	15 494
PLA CDC/CPHLM	Etat	4 454	4 868	5 188	4 125	3 018	2 047
subvention pour surcharge foncière	Etat	142	118	122	76		
PLA d'insertion et PLA très sociaux	Etat						
PLA CFF	Etat	132	141	205	287	376	410
PALULOS (y compris FSGT)	Etat	1 684	1 839	1 968	1 835	1 757	2 059
ANAH	Etat	955	1 007	1 301	1 450	1 650	1 725
subventions PAP	Etat					942	1 551
subventions prêt à 0 %	Etat						
PAH	Etat	427	314	296	283	387	383
prime d'épargne logement (part affectée au financement de l'investissement)	Etat	2 403	1 642	2 742	2 832	2 984	3 576
1% logement : subventions aux organismes	employeurs	1 052	1 213	1 207	1 099	1 253	1 025
FARIF	Etat						
FGAS	Etat						
réduction des droits de mutation (compensation par l'Etat)	Etat						
autres aides versées par les APUC	Etat	188	199	169	193	177	11
aides versées par les administrations de sécurité sociale	sécurité sociale	267	355	311	314	372	360
aides des collectivités locales	collectivités locales	1 120	1 202	1 299	1 509	1 758	2 347
Total des aides		64 160	70 030	75 463	74 437	73 807	75 592
dont : - Etat		42 375	46 563	48 974	46 498	44 237	43 099
- régimes sociaux		18 074	19 407	21 075	21 986	23 116	25 052
- employeurs		2 348	2 625	3 864	4 165	4 504	4 951
- collectivités locales		1 363	1 435	1 550	1 788	1 950	2 490
Autres contributions de la collectivité		9 600	9 944	10 452	9 998	11 360	12 372
part de la prime d'épargne logement non affectée au financement de l'investissement	Etat	2 982	2 888	2 902	3 211	4 298	5 490
1% logement : collecte nouvelle nette des subventions aux organismes	employeurs	6 618	7 056	7 550	6 787	7 062	6 882
Total des aides et contributions de la collectivité		73 760	79 974	85 915	84 435	85 167	87 964

Source : Compte du Logement

montants en millions de francs

	financeurs	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Aides à l'investissement		16 667	18 071	17 408	18 117	19 078	18 483	23 046
PLA CDC/CPHLM	Etat	2 315	2 518	2 795	3 203	3 548	3 268	2 305
subvention pour surcharge foncière	Etat							
PLA d'insertion et PLA très sociaux	Etat	25	202	270	333	381	596	772
PLA CFF	Etat	323	335	381	382	427	450	314
PALULOS (y compris FSGT)	Etat	1 819	2 127	2 342	2 589	2 470	1 907	1 512
ANAH	Etat	1 638	1 578	1 525	2 038	2 231	2 109	2 160
subventions PAP	Etat	2 262	2 725	2 078	2 009	2 064	2 212	1 922
subventions prêt à 0 %	Etat						76	4 063
PAH	Etat	430	477	489	510	618	647	596
prime d'épargne logement (part affectée au financement de l'investissement)	Etat	4 204	4 351	3 205	2 487	2 923	2 379	2 899
1% logement : subventions aux organismes	employeurs	951	1 034	951	952	640	640	750
FARIF	Etat		67	496	332	574	548	570
FGAS	Etat				28	129	123	351
réduction des droits de mutation (compensation par l'Etat)	Etat						500	2 300
autres aides versées par les APUC	Etat	14	0	0	0	0	0	0
aides versées par les administrations de sécurité sociale	sécurité sociale	340	345	402	372	363	390	350
aides des collectivités locales	collectivités locales	2 346	2 312	2 474	2 882	2 710	2 638	2 182
Total des aides		77 420	81 536	86 951	91 165	94 041	96 352	101 594
dont : - Etat		42 843	43 742	45 246	47 881	49 438	50 310	55 204
- régimes sociaux		26 574	28 213	29 812	31 530	32 774	34 013	34 700
- employeurs		5 609	7 014	9 128	8 586	8 813	8 970	9 140
- collectivités locales		2 394	2 567	2 765	3 168	3 016	3 059	2 550
Autres contributions de la collectivité		12 067	11 677	11 217	10 901	9 947	8 373	8 849
part de la prime d'épargne logement non affectée au financement de l'investissement	Etat	5 406	4 661	4 731	5 436	4 047	3 438	3 625
1% logement : collecte nouvelle nette des subventions aux organismes	employeurs	6 661	7 016	6 486	5 465	5 900	4 935	5 224
Total des aides et contributions de la collectivité		89 487	93 213	98 168	102 066	103 988	104 725	110 443

Source : *Compte du Logement*

312 - AIDES EFFECTIVES AU LOGEMENT : VERSEMENTS DES FINANCEURS VENTILÉS SELON LA FILIÈRE BÉNÉFICIAIRE

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Aides aux consommateurs du service de logement	31 755	35 060	38 940	41 249	43 826	47 177
propriétaires occupants	8 263	9 798	11 687	12 822	13 942	14 575
locatif social	11 220	12 781	14 766	15 468	16 299	18 087
locatif privé	12 272	12 481	12 487	12 959	13 585	14 515
Aides aux producteurs du service de logement						
aides relatives à des opérations antérieures à 1978	6 168	5 877	5 282	3 883	3 493	2 150
propriétaires occupants	2 838	3 029	2 678	2 208	1 808	1 341
locatif social	2 354	2 226	2 036	1 133	1 181	427
locatif privé	976	622	568	542	504	382
aides relatives à des opérations postérieures à 1977	26 237	29 094	31 240	29 307	26 489	26 264
propriétaires occupants	9 599	10 829	12 456	12 593	11 688	12 866
locatif social	15 145	16 713	16 815	14 587	12 337	10 602
locatif privé	1 493	1 552	1 969	2 127	2 464	2 796
Ensemble des aides aux producteurs du service de logement	32 405	34 971	36 522	33 190	29 982	28 414
propriétaires occupants	12 437	13 858	15 134	14 801	13 496	14 207
locatif social	17 499	18 939	18 851	15 720	13 518	11 029
locatif privé	2 469	2 174	2 537	2 669	2 968	3 178
Total des aides	64 160	70 031	75 462	74 439	73 808	75 591
propriétaires occupants	20 700	23 656	26 821	27 623	27 438	28 782
locatif social	28 719	31 720	33 617	31 188	29 817	29 116
locatif privé	14 741	14 655	15 024	15 628	16 553	17 693
Autres contributions de la collectivité	9 600	9 944	10 452	9 998	11 360	12 372
part de la prime d'épargne logement non affectée au financement de l'investissement	2 982	2 888	2 902	3 211	4 298	5 490
1% logement : collecte nouvelle nette des subventions aux organismes	6 618	7 056	7 550	6 787	7 062	6 882
Total des aides et contributions de la collectivité	73 760	79 975	85 914	84 437	85 168	87 963

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Aides aux consommateurs du service de logement	50 585	54 329	59 570	65 527	69 741	72 925	74 465
propriétaires occupants	14 554	14 573	13 964	13 605	13 506	13 265	12 619
locatif social	20 721	22 477	25 074	26 769	29 114	31 159	32 680
locatif privé	15 310	17 279	20 532	25 153	27 121	28 501	29 166
Aides aux producteurs du service de logement							
aides relatives à des opérations antérieures à 1978	1 501	1 105	3 163	2 665	1 011	948	824
propriétaires occupants	1 032	576	899	624	523	523	431
locatif social	185	378	2 018	1 877	302	274	268
locatif privé	284	151	246	164	186	151	125
aides relatives à des opérations postérieures à 1977	25 335	26 102	24 218	22 972	23 290	22 479	26 306
propriétaires occupants	12 402	13 072	10 869	8 334	8 480	8 820	14 165
locatif social	10 240	10 467	10 886	11 599	11 647	10 539	8 709
locatif privé	2 693	2 563	2 463	3 039	3 163	3 120	3 432
Ensemble des aides aux producteurs du service de logement	26 836	27 207	27 381	25 637	24 301	23 427	27 130
propriétaires occupants	13 434	13 648	11 768	8 958	9 003	9 343	14 596
locatif social	10 425	10 845	12 904	13 476	11 949	10 813	8 977
locatif privé	2 977	2 714	2 709	3 203	3 349	3 271	3 557
Total des aides	77 421	81 536	86 951	91 164	94 042	96 352	101 595
propriétaires occupants	27 988	28 221	25 732	22 563	22 509	22 608	27 215
locatif social	31 146	33 322	37 978	40 245	41 063	41 972	41 657
locatif privé	18 287	19 993	23 241	28 356	30 470	31 772	32 723
Autres contributions de la collectivité	12 067	11 677	11 217	10 901	9 947	8 373	8 849
part de la prime d'épargne logement non affectée au financement de l'investissement	5 406	4 661	4 731	5 436	4 047	3 438	3 625
1% logement : collecte nouvelle nette des subventions aux organismes	6 661	7 016	6 486	5 465	5 900	4 935	5 224
Total des aides et contributions de la collectivité	89 488	93 213	98 168	102 065	103 989	104 725	110 444

Source : Compte du Logement

313 - VENTILATION DES AIDES AUX PRODUCTEURS DU SERVICE DE LOGEMENT SELON LEUR OBJET

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Subventions d'exploitation relatives à des opérations antérieures à 1978	6 091	5 826	5 249	3 860	3 478	2 139
logements neufs	5 293	5 064	4 564	3 338	3 015	1 839
acquisition de logements existants	341	342	306	241	207	142
gros entretien - amélioration	457	420	379	281	256	158
Subventions d'exploitation relatives à des opérations postérieures à 1977	9 479	11 759	11 972	10 952	7 587	7 290
logements neufs	8 159	10 112	10 258	9 343	6 400	6 055
acquisition de logements existants	576	739	774	759	544	557
gros entretien - amélioration	744	908	940	850	643	678
Aides à l'investissement	16 133	16 599	18 527	17 623	18 124	18 262
logements neufs	9 695	10 296	11 012	9 998	10 025	9 365
dont TFPB	3 310	3 700	3 720	3 620	3 450	2 770
acquisition de logements existants	1 314	1 087	1 588	1 617	1 722	2 088
gros entretien - amélioration	5 124	5 216	5 927	6 008	6 377	6 809
Total	31 703	34 184	35 748	32 435	29 189	27 691
logements neufs	23 147	25 472	25 834	22 679	19 440	17 259
acquisition de logements existants	2 231	2 168	2 668	2 617	2 473	2 787
gros entretien - amélioration	6 325	6 544	7 246	7 139	7 276	7 645
Aides non ventilées	702	786	774	755	793	723
Ensemble des aides aux producteurs	32 405	34 970	36 522	33 190	29 982	28 414

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Subventions d'exploitation relatives à des opérations antérieures à 1978	1 487	1 104	3 163	2 665	1 010	948	825
logements neufs	1 273	957	2 789	2 359	873	819	714
acquisition de logements existants	105	66	141	110	61	59	50
gros entretien - amélioration	109	81	233	196	76	70	61
Subventions d'exploitation relatives à des opérations postérieures à 1977	5 240	4 778	4 549	2 907	2 470	2 536	1 990
logements neufs	4 167	3 760	3 560	2 126	1 750	1 915	1 493
acquisition de logements existants	378	355	357	213	175	193	150
gros entretien - amélioration	695	663	632	568	545	428	347
Aides à l'investissement	19 516	20 821	19 188	19 586	20 297	19 501	23 877
logements neufs	10 437	10 910	9 917	9 993	10 201	10 162	11 417
dont TFPB	2 850	2 750	1 780	1 470	1 220	1 020	830
acquisition de logements existants	2 390	2 884	2 194	1 942	2 287	2 440	5 357
gros entretien - amélioration	6 689	7 027	7 077	7 651	7 809	6 899	7 103
Total	26 243	26 703	26 900	25 158	23 777	22 985	26 692
logements neufs	15 877	15 627	16 266	14 478	12 824	12 896	13 624
acquisition de logements existants	2 873	3 305	2 692	2 265	2 523	2 692	5 557
gros entretien - amélioration	7 493	7 771	7 942	8 415	8 430	7 397	7 511
Aides non ventilées	592	505	481	479	522	442	439
Ensemble des aides aux producteurs	26 835	27 208	27 381	25 637	24 299	23 427	27 131

Source : Compte du Logement

314 - MONTANT DES AVANTAGES CONFÉRÉS AUX BÉNÉFICIAIRES DES AIDES AU LOGEMENT

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
AIDES PERÇUES ET AVANTAGES DE TAUX	75 150	77 966	72 608	74 988	76 780	78 959
Aux consommateurs du service de logement	31 017	34 185	37 916	40 127	42 606	45 819
APL hors primes de déménagement	10 667	13 816	17 365	19 885	22 162	25 259
ALS hors primes de déménagement	7 435	7 679	7 814	7 906	8 275	8 657
ALF hors primes de déménagement	12 321	12 009	12 016	11 913	11 996	11 736
Primes de déménagement	587	673	713	414	73	63
Autres aides	7	8	8	9	100	104
Aux producteurs du service de logement	44 133	43 781	34 692	34 861	34 174	33 140
Résorption de l'habitat insalubre	59	74	98	87	110	79
Amélioration de la qualité de service					3	118
Exonération de TFPB (part à la charge de l'Etat)	3 310	3 700	3 720	3 620	3 450	2 770
PLA CDC/CPHLM	14 020	14 434	13 615	9 850	9 958	7 658
- subventions perçues					669	1 786
- subvention pour surcharge foncière	142	118	122	76		
- avantage de taux	13 878	14 316	13 493	9 774	9 289	5 872
PLA CFF : avantage de taux	262	256	370	351	487	481
PLA d'insertion et PLA très sociaux						
- subventions perçues						
- avantage de taux						
PALULOS	1 995	2 209	2 262	1 932	2 252	2 957
- subventions perçues	1 684	1 839	1 968	1 835	1 757	2 059
- avantage de taux lié aux prêts complémentaires	311	370	294	97	495	898
Subventions du FARIF						
PLI CDC : avantage de taux					31	156
PLI CFF : avantage de taux					114	272
1% logement	6 010	6 291	5 811	6 242	5 699	5 597
- subventions perçues	1 032	1 190	1 173	1 064	1 210	989
- avantage de taux (prêts aux organismes de logement locatif)	2 388	2 392	2 275	2 558	1 951	2 133
- avantage de taux (prêts aux salariés)	2 590	2 709	2 363	2 620	2 538	2 475
Subventions ANAH	955	1 007	1 301	1 450	1 650	1 725
Autres prêts CDC sur la ressource du livret A	227	141	80	21	105	128
PAP : avantage de taux	12 374	9 064	5 004	4 496	3 080	2 596
Prêt à 0 % : avantage de taux						
Prêts conventionnés (hors PAS) : avantage de taux	5 114	6 904	2 804	5 960	3 555	2 203
PAS : avantage de taux						
PAH	427	314	296	283	387	383
Prêts d'épargne logement : avantage de taux	-620	-613	-669	569	3 293	6 017
Réduction des droits de mutation (compensation par l'Etat)						

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
AIDES PERÇUES ET AVANTAGES DE TAUX	83 239	91 536	96 555	96 692	97 524	98 071	105 114
Aux consommateurs du service de logement	49 100	52 732	57 798	63 883	67 993	71 092	72 593
APL hors primes de déménagement	27 725	29 731	31 302	32 658	34 268	35 894	36 556
ALS hors primes de déménagement	9 363	10 174	12 988	16 847	18 870	19 791	20 422
ALF hors primes de déménagement	11 852	12 276	12 909	13 785	14 100	14 346	14 626
Primes de déménagement	62	52	49	40	42	48	52
Autres aides	98	499	550	553	713	1 013	937
Aux producteurs du service de logement	34 139	38 804	38 757	32 809	29 531	26 979	32 521
Résorption de l'habitat insalubre	150	135	146	181	237	178	160
Amélioration de la qualité de service	203	226	207	215	168	103	72
Exonération de TFPB (part à la charge de l'Etat)	2 850	2 750	1 780	1 470	1 220	1 020	830
PLA CDC/CPHLM	7 286	8 755	9 478	9 773	7 914	7 086	5 609
- subventions perçues	2 315	2 518	2 795	3 203	3 548	3 268	2 305
- subvention pour surcharge foncière							
- avantage de taux	4 971	6 237	6 683	6 570	4 366	3 818	3 304
PLA CFF : avantage de taux	382	487	478	345	157	240	181
PLA d'insertion et PLA très sociaux	47	429	571	504	701	1 121	1 482
- subventions perçues	25	202	270	333	381	596	772
- avantage de taux	22	227	301	171	320	525	710
PALULOS	2 724	3 402	3 714	3 786	3 104	2 404	1 958
- subventions perçues	1 819	2 127	2 342	2 589	2 470	1 907	1 512
- avantage de taux lié aux prêts complémentaires	905	1 275	1 372	1 197	634	497	446
Subventions du FARIF		67	496	332	574	548	570
PLI CDC : avantage de taux	184	159	172	276	198	225	217
PLI CFF : avantage de taux	59	59	76	149	64	74	29
1% logement	5 415	6 283	6 317	5 616	6 446	5 000	5 047
- subventions perçues	897	973	867	711	587	539	700
- avantage de taux (prêts aux organismes de logement locatif)	2 101	2 746	2 819	2 439	2 609	2 270	2 137
- avantage de taux (prêts aux salariés)	2 417	2 564	2 631	2 466	3 250	2 191	2 210
Subventions ANAH	1 638	1 578	1 525	2 038	2 231	2 109	2 160
Autres prêts CDC sur la ressource du livret A	154	158	146	104	60	72	80
PAP : avantage de taux	2 199	2 431	1 715	987	2 391	2 383	536
Prêt à 0 % : avantage de taux						450	8 470
Prêts conventionnés (hors PAS) : avantage de taux	1 852	1 546	1 493	355	74	-67	-112
PAS : avantage de taux				105	424	289	255
PAH	430	477	489	510	618	647	596
Prêts d'épargne logement : avantage de taux	8 566	9 862	9 954	6 063	2 950	2 597	2 081
Réduction des droits de mutation (compensation par l'Etat)						500	2 300

Source : Compte du Logement

314 - MONTANT DES AVANTAGES CONFÉRÉS AUX BÉNÉFICIAIRES DES AIDES AU LOGEMENT (suite et fin)

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
AVANTAGES FISCAUX	15 809	15 776	17 775	19 494	20 786	24 311
Aux consommateurs du service de logement						
Exonération du droit de bail des loyers annuels inférieurs au plafond						
Exonération du gaz naturel utilisé pour le chauffage des immeubles à usage principal d'habitation						
Aux producteurs du service de logement	15 809	15 776	17 775	19 494	20 786	24 311
Réduction d'impôt pour intérêts d'emprunts	4 298	4 350	4 650	5 250	6 525	7 350
Déduction du revenu global des déficits et charges foncières afférents aux monuments historiques, nues-propriétés et opérations groupées de restauration immobilière	130	120	120	120	120	130
Déduction forfaitaire de 35% et 25% sur le revenu des propriétés urbaines neuves affectées à usage d'habitation principale						
Exonération du revenu des logements loués à certaines personnes défavorisées						
Exonération du revenu tiré des logements vacants mis sur le marché locatif						
Déduction forfaitaire sur les revenus fonciers (écart à la norme de 10%)	1 600	1 700	1 900	2 000	2 100	2 300
Exonération de l'impôt sur les sociétés en faveur des HLM	360	290	580	730	700	965
Exonération de TFPB (part à la charge des collectivités locales)	1 950	1 850	2 200	2 190	2 260	2 400
Réduction d'impôt pour construction ou acquisition de logements neufs destinés à la location			75	210	700	1 090
Déduction, pour le calcul du revenu net catégoriel (revenus fonciers), des dépenses de grosses réparations et d'amélioration	3 700	3 700	4 000	4 150	4 300	5 800
Exonération de la TVA pour la vente de logements sociaux par les HLM et les SEM	410	420	360	380	300	220
Réduction d'impôt pour grosses réparations, isolation thermique	820	800	1 160	1 500	350	430
Réduction d'impôt pour frais de ravalement	1 433	1 450	1 550	1 750	2 175	2 450
Imposition à taux réduit des acquisitions de terrains à bâtir	1 108	1 096	1 180	1 214	1 256	1 176
Total des aides perçues	38 626	42 427	46 594	48 542	51 842	55 728
Total des avantages de taux	36 524	35 539	26 014	26 446	24 938	23 231
Total des avantages fiscaux	15 809	15 776	17 775	19 494	20 786	24 311
ENSEMBLE	90 959	93 742	90 383	94 482	97 566	103 270
Pour mémoire : exonération des plus values de cessions de titres d'OPCVM en cas de réinvestissement dans l'acquisition ou la construction d'un logement						

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
AVANTAGES FISCAUX	22 995	22 765	23 555	22 756	24 069	23 870	26 342
Aux consommateurs du service de logement		180	225	245	290	260	280
Exonération du droit de bail des loyers annuels inférieurs au plafond		100	140	140	140	140	140
Exonération du gaz naturel utilisé pour le chauffage des immeubles à usage principal d'habitation		80	85	105	150	120	140
Aux producteurs du service de logement	22 995	22 585	23 330	22 511	23 779	23 610	26 062
Réduction d'impôt pour intérêts d'emprunts	7 800	7 275	7 320	6 930	6 225	5 700	5 775
Déduction du revenu global des déficits et charges foncières afférents aux monuments historiques, nues-propriétés et opérations groupées de restauration immobilière	435	480	480	450	450	50	50
Déduction forfaitaire de 35% et 25% sur le revenu des propriétés urbaines neuves affectées à usage d'habitation principale	150	200	260	240	260	460	450
Exonération du revenu des logements loués à certaines personnes défavorisées		100	160	320	420	390	400
Exonération du revenu tiré des logements vacants mis sur le marché locatif				30	70	90	90
Déduction forfaitaire sur les revenus fonciers (écart à la norme de 10%)	0	-1 100	-1 100	-1 200	0	0	2 300
Exonération de l'impôt sur les sociétés en faveur des HLM	1 400	1 150	1 240	1 370	1 370	1 190	1 410
Exonération de TFPB (part à la charge des collectivités locales)	2 690	3 990	3 640	3 701	3 989	4 050	4 112
Réduction d'impôt pour construction ou acquisition de logements neufs destinés à la location	1 300	1 000	1 360	1 450	1 300	1 370	1 400
Déduction, pour le calcul du revenu net catégoriel (revenus fonciers), des dépenses de grosses réparations et d'amélioration	4 500	4 780	5 270	4 550	4 550	4 900	4 500
Exonération de la TVA pour la vente de logements sociaux par les HLM et les SEM	140	105	90	80	70	60	30
Réduction d'impôt pour grosses réparations, isolation thermique	680	990	1 200	1 380	1 900	2 400	2 910
Réduction d'impôt pour frais de ravalement	2 600	2 425	2 440	2 310	2 075	1 900	1 925
Imposition à taux réduit des acquisitions de terrains à bâtir	1 300	1 190	970	900	1 100	1 050	710
Total des aides perçues	59 427	63 785	68 715	75 465	80 027	82 507	84 570
Total des avantages de taux	23 812	27 751	27 840	21 227	17 497	15 564	20 544
Total des avantages fiscaux	22 995	22 765	23 555	22 756	24 069	23 870	26 342
ENSEMBLE	106 234	114 301	120 110	119 448	121 593	121 941	131 456
Pour mémoire : exonération des plus values de cessions de titres d'OPCVM en cas de réinvestissement dans l'acquisition ou la construction d'un logement					120	250	180

Source : *Compte du Logement*

315 - AVANTAGES CONFÉRÉS AUX BÉNÉFICIAIRES DES AIDES AU LOGEMENT : VENTILATION PAR FILIÈRE

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Aux consommateurs du service de logement	31 017	34 185	37 916	40 127	42 606	45 819
Aides perçues	31 017	34 185	37 916	40 127	42 606	45 819
- par les propriétaires occupants	8 071	9 554	11 380	12 473	13 553	14 155
- par les locataires	22 946	24 631	26 536	27 654	29 053	31 664
Avantages fiscaux aux locataires						
Aux producteurs du service de logement	59 942	59 555	52 466	54 357	54 960	57 451
Aides perçues	7 609	8 242	8 678	8 416	9 236	9 909
- aux propriétaires occupants	1 192	1 315	1 455	1 365	1 393	1 119
- aux locataires	6 417	6 927	7 223	7 051	7 843	8 790
Avantages de taux	36 525	35 537	26 013	26 447	24 938	23 231
- aux propriétaires occupants	19 489	18 093	9 535	13 613	12 267	12 901
- aux locataires	17 036	17 444	16 478	12 834	12 671	10 330
Avantages fiscaux	15 808	15 776	17 775	19 494	20 786	24 311
- aux propriétaires occupants	7 900	7 970	8 991	10 154	10 752	11 840
- aux locataires	7 908	7 806	8 784	9 340	10 034	12 471
Total des avantages	90 959	93 740	90 382	94 484	97 566	103 270
- aux filières propriétaires occupants (y compris résidences secondaires)	36 652	36 932	31 361	37 605	37 965	40 015
- aux filières locatives	54 307	56 808	59 021	56 879	59 601	63 255

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Aux consommateurs du service de logement	49 100	52 911	58 023	64 128	68 283	71 352	72 873
Aides perçues	49 100	52 731	57 798	63 883	67 993	71 092	72 593
- par les propriétaires occupants	14 126	14 142	13 547	13 262	13 166	12 931	12 301
- par les locataires	34 974	38 589	44 251	50 621	54 827	58 161	60 292
Avantages fiscaux		180	225	245	290	260	280
aux locataires		180	225	245	290	260	280
Aux producteurs du service de logement	57 134	61 391	62 087	55 320	53 309	50 587	58 584
Aides perçues	10 327	11 053	10 917	11 582	12 034	11 414	11 978
- aux propriétaires occupants	1 445	1 774	1 130	1 008	1 048	1 457	2 943
- aux locataires	8 882	9 279	9 787	10 574	10 986	9 957	9 035
Avantages de taux	23 812	27 753	27 840	21 227	17 496	15 563	20 544
- aux propriétaires occupants	14 443	15 683	14 957	9 405	8 779	7 570	13 222
- aux locataires	9 369	12 070	12 883	11 822	8 717	7 993	7 322
Avantages fiscaux	22 995	22 585	23 330	22 511	23 779	23 610	26 062
- aux propriétaires occupants	13 148	13 452	12 719	12 233	12 047	11 886	12 448
- aux locataires	9 847	9 133	10 611	10 278	11 732	11 724	13 614
Total des avantages	106 234	114 302	120 110	119 448	121 592	121 939	131 457
aux filières propriétaires occupants (y compris résidences secondaires)	43 162	45 051	42 353	35 908	35 040	33 844	40 914
aux filières locatives	63 072	69 251	77 757	83 540	86 552	88 095	90 543

Source : *Compte du Logement*

321 - ÉVOLUTION DES PRÉLÈVEMENTS FISCAUX RELATIFS AU LOGEMENT

A - Prélèvements s'appliquant spécifiquement au logement

montants en millions de francs

		1984	1985	1986	1987	1988	1989
PRELEVEMENTS LIES A LA CONSOMMATION ASSOCIEE AU SERVICE DE LOGEMENT	<i>prélèvement effectif</i>	6 201	6 816	7 464	8 011	8 602	9 180
- taxe de balayage	<i>prélèvement effectif</i>	159	155	186	197	209	214
- taxe d'enlèvement des ordures ménagères	<i>prélèvement effectif</i>	3 700	4 100	4 500	4 800	5 099	5 400
- droit de bail	<i>prélèvement effectif</i>	2 342	2 561	2 778	3 014	3 294	3 566
	<i>prélèvement théorique</i>	2 342	2 561	2 778	3 014	3 294	3 566
	<i>dépense fiscale</i>						
PRÉLÈVEMENTS LIÉS À LA PRODUCTION DU SERVICE DE LOGEMENT	<i>prélèvement effectif</i>	23 641	27 194	30 363	33 452	37 105	39 511
- taxe additionnelle au droit de bail	<i>prélèvement effectif</i>	721	776	908	902	1 041	779
- taxe foncière sur les propriétés bâties	<i>prélèvement effectif</i>	16 848	19 546	21 996	24 386	27 328	28 612
	<i>prélèvement théorique</i>	22 108	25 096	27 916	30 196	33 038	33 782
	<i>versement Etat</i>	3 310	3 700	3 720	3 620	3 450	2 770
	<i>-> collectivités locales</i>						
	<i>dépense fiscale (1)</i>	-1 950	-1 850	-2 200	-2 190	-2 260	-2 400
- impôt sur les revenus immobiliers	<i>prélèvement effectif</i>	6 072	6 872	7 459	8 164	8 736	10 120
	<i>prélèvement théorique</i>	11 502	12 392	13 554	14 644	15 956	19 440
	<i>dépenses fiscales</i>	-5 430	-5 520	-6 095	-6 480	-7 220	-9 320
- impôt sur les sociétés (HLM)	<i>prélèvement effectif</i>	0	0	0	0	0	0
	<i>prélèvement théorique</i>	360	290	580	730	700	965
	<i>dépenses fiscales</i>	-360	-290	-580	-730	-700	-965
- impôt sur les sociétés (autres bailleurs personnes morales)	<i>prélèvement effectif</i>	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
PRÉLÈVEMENTS LIÉS AUX MUTATIONS	<i>prélèvement effectif</i>	9 576	10 295	13 065	16 187	18 239	21 005
- taxe de publicité foncière (y compris inscription aux hypothèques)	<i>prélèvement effectif</i>	728	700	784	976	1 090	1 252
--droits d'enregistrement	<i>prélèvement effectif</i>	7 600	8 244	10 778	13 714	15 389	17 667
	<i>prélèvement théorique</i>						
	<i>compensation Etat</i>						
	<i>-> collectivités locales</i>						
* taxe régionale	<i>prélèvement effectif</i>	n.d.	1 531	1 996	2 698	3 051	3 581
* taxe départementale	<i>prélèvement effectif</i>	n.d.	5 256	6 923	8 718	9 774	11 164
* taxe communale	<i>prélèvement effectif</i>	n.d.	1 457	1 859	2 298	2 564	2 922
- prélèvement de l'Etat pour frais d'assiette et de recouvrement	<i>prélèvement effectif</i>		131	173	218	244	279
- salaire du conservateur des hypothèques	<i>prélèvement effectif</i>	148	157	182	220	241	279
- impôt sur les plus-values immobilières	<i>prélèvement effectif</i>	1 100	1 063	1 148	1 059	1 275	1 528
PRÉLÈVEMENTS LIÉS À LA CONSTRUCTION	<i>prélèvement effectif</i>	1 046	936	843	979	1 066	1 297
- taxe locale d'équipement (y compris taxes additionnelles et complémentaires)	<i>prélèvement effectif</i>	573	557	485	560	585	651
- taxe départementale des espaces naturels et sensibles	<i>prélèvement effectif</i>	92	87	77	87	89	100
- participation pour dépassement COS	<i>prélèvement effectif</i>	45	39	57	41	86	112
- versements pour dépassement du PLD	<i>prélèvement effectif</i>	312	211	184	232	244	362
- taxe départementale pour le financement des CAUE	<i>prélèvement effectif</i>	24	42	40	59	62	72
TOTAL DES PRÉLÈVEMENTS SPÉCIFIQUES	<i>prélèvements effectifs</i>	40 464	45 241	51 735	58 629	65 012	70 993

(1) part à la charge des collectivités locales

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

		1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
PRÉLEVEMENTS LIÉS A LA CONSOMMATION ASSOCIÉE AU SERVICE DE LOGEMENT	prélèvement effectif	9 963	11 198	12 215	13 440	14 619	15 862	17 223
- taxe de balayage	prélèvement effectif	237	232	202	227	234	302	292
- taxe d'enlèvement des ordures ménagères	prélèvement effectif	5 855	6 747	7 401	8 201	9 002	9 802	10 803
- droit de bail	prélèvement effectif	3 871	4 219	4 612	5 012	5 383	5 758	6 128
	<i>prélèvement théorique</i>	3 871	4 319	4 752	5 152	5 523	5 898	6 268
	<i>dépense fiscale</i>		-100	-140	-140	-140	-140	-140
PRÉLEVEMENTS LIÉS À LA PRODUCTION DU SERVICE DE LOGEMENT	prélèvement effectif	44 211	49 407	54 488	59 889	63 923	67 143	73 401
- taxe additionnelle au droit de bail	prélèvement effectif	1 151	1 576	1 636	1 981	2 080	2 156	2 299
- taxe foncière sur les propriétés bâties	prélèvement effectif	31 464	35 295	38 314	43 110	46 175	49 461	55 826
	<i>prélèvement théorique</i>	37 004	42 035	43 734	48 281	51 384	54 531	60 768
	<i>versement Etat</i>	2 850	2 750	1 780	1 470	1 220	1 020	830
	<i>-> collectivités locales</i>							
	<i>dépense fiscale (1)</i>	-2 690	-3 990	-3 640	-3 701	-3 989	-4 050	-4 112
- impôt sur les revenus immobiliers	prélèvement effectif	11 596	12 536	14 538	14 798	15 668	15 526	15 276
	<i>prélèvement théorique</i>	17 981	17 996	20 968	20 638	22 718	22 786	24 466
	<i>dépenses fiscales</i>	-6 385	-5 460	-6 430	-5 840	-7 050	-7 260	-9 190
- impôt sur les sociétés (HLM)	prélèvement effectif	0	0	0	0	0	0	0
	<i>prélèvement théorique</i>	1 400	1 150	1 240	1 370	1 370	1 190	1 410
	<i>dépenses fiscales</i>	-1 400	-1 150	-1 240	-1 370	-1 370	-1 190	-1 410
- impôt sur les sociétés (autres bailleurs personnes morales)	prélèvement effectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
PRÉLEVEMENTS LIÉS AUX MUTATIONS	prélèvement effectif	24 201	24 323	22 371	22 655	25 930	21 464	20 908
- taxe de publicité foncière (y compris inscription aux hypothèques)	prélèvement effectif	1 382	1 223	1 157	1 187	1 271	1 146	1 316
- droits d'enregistrement	prélèvement effectif	19 996	18 888	17 705	18 081	21 245	17 050	16 307
	<i>prélèvement théorique</i>						17 550	18 607
	<i>compensation Etat</i>						500	2 300
	<i>-> collectivités locales</i>							
* taxe régionale	prélèvement effectif	4 124	3 933	3 707	3 706	4 339	3 321	3 160
* taxe départementale	prélèvement effectif	12 612	11 936	11 218	11 595	13 652	10 710	9 501
* taxe communale	prélèvement effectif	3 260	3 019	2 780	2 780	3 254	3 019	3 646
- prélèvement de l'Etat pour frais d'assiette et de recouvrement	prélèvement effectif	315	298	280	290	341	268	238
- salaire du conservateur des hypothèques	prélèvement effectif	301	268	251	252	273	250	297
- impôt sur les plus-values immobilières	prélèvement effectif	2 207	3 646	2 978	2 845	2 800	2 750	2 750
PRÉLEVEMENTS LIÉS À LA CONSTRUCTION	prélèvement effectif	1 902	1 499	2 406	1 708	1 562	1 457	1 400
- taxe locale d'équipement (y compris taxes additionnelles et complémentaires)	prélèvement effectif	859	675	762	869	769	860	n.d.
- taxe départementale des espaces naturels et sensibles	prélèvement effectif	141	114	165	199	202	246	n.d.
- participation pour dépassement COS	prélèvement effectif	334	308	238	227	168	102	n.d.
- versements pour dépassement du PLD	prélèvement effectif	471	347	1 146	317	333	158	n.d.
- taxe départementale pour le financement des CAUE	prélèvement effectif	97	55	95	96	90	91	n.d.
TOTAL DES PRÉLEVEMENTS SPÉCIFIQUES	prélèvements effectifs	80 277	86 427	91 480	97 692	106 034	105 926	112 932

(1) part à la charge des collectivités locales

Source : Compte du Logement

321 - ÉVOLUTION DES PRÉLÈVEMENTS FISCAUX RELATIFS AU LOGEMENT (suite et fin)

B - Autres prélèvements relatifs au logement

montants en millions de francs

		1984	1985	1986	1987	1988	1989
Taxe sur la valeur ajoutée	prélèvement effectif	75 092	79 151	80 235	83 119	85 249	88 059
T.V.A. sur la consommation de service de logement							
- sur l'énergie	prélèvement effectif	23 549	26 206	24 138	22 887	20 970	19 420
- sur les charges	prélèvement effectif	5 104	5 541	5 961	6 506	6 957	7 363
T.V.A. sur la production de service de logement							
- sur les charges	prélèvement effectif	3 885	4 301	4 368	4 679	4 852	5 386
T.V.A. sur l'investissement en logement							
- sur terrains (non récupérée)	prélèvement effectif	1 963	1 940	2 116	2 179	2 258	2 102
	<i>prélèvement théorique</i>	3 071	3 036	3 296	3 393	3 514	3 278
	<i>dépense fiscale</i>	-1 108	-1 096	-1 180	-1 214	-1 256	-1 176
- sur logements neufs	prélèvement effectif	23 334	22 877	24 183	26 325	28 273	30 544
	<i>prélèvement théorique</i>	23 744	23 297	24 543	26 705	28 573	30 764
	<i>dépense fiscale</i>	-410	-420	-360	-380	-300	-220
- sur dépenses d'amélioration et gros entretien	prélèvement effectif	15 989	16 996	17 965	18 718	19 956	21 009
- sur frais de notaire	prélèvement effectif	770	749	846	1 019	1 088	1 211
- sur frais d'agences	prélèvement effectif	498	541	658	806	895	1 024
Contribution sociale généralisée sur les revenus immobiliers	prélèvement effectif						
Autres taxes	prélèvement effectif	11 746	15 871	17 284	17 013	16 698	17 246
- taxe intérieure sur les produits pétroliers	prélèvement effectif	4 021	7 651	8 582	8 640	8 204	8 200
	<i>prélèvement théorique</i>						
	<i>dépense fiscale</i>						
- taxes locales sur l'énergie	prélèvement effectif	5 000	5 250	5 530	5 716	5 692	6 085
- taxes sur l'eau	prélèvement effectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
- taxes sur les assurances	prélèvement effectif	2 725	2 970	3 172	2 657	2 802	2 961
- impôts, taxes et versements assimilés sur les rémunérations	prélèvement effectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
TOTAL DES AUTRES PRÉLÈVEMENTS	prélèvements effectifs	86 838	95 022	97 519	100 132	101 947	105 305
TOTAL DES PRÉLÈVEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT	prélèvements effectifs	127 302	140 263	149 254	158 761	166 959	176 298
dont : au profit de l'Etat		92 949	102 032	105 421	108 969	112 176	117 023
au profit des collectivités locales		34 353	38 231	43 833	49 792	54 783	59 275

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

		1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Taxe sur la valeur ajoutée	prélèvement effectif	91 062	92 724	92 386	92 775	97 405	102 951	112 894
T.V.A. sur la consommation de service de logement								
- sur l'énergie	prélèvement effectif	20 814	23 812	23 760	24 265	23 395	28 197	32 090
- sur les charges	prélèvement effectif	7 777	8 283	8 762	9 074	9 351	10 119	11 195
T.V.A. sur la production de service de logement								
- sur les charges	prélèvement effectif	5 636	5 993	6 219	6 641	6 975	7 552	8 349
T.V.A. sur l'investissement en logement								
- sur terrains (non récupérée)	prélèvement effectif	1 826	1 588	1 704	1 633	1 984	1 965	2 297
	<i>prélèvement théorique</i>	3 126	2 778	2 674	2 533	3 084	3 015	3 007
	<i>dépense fiscale</i>	-1 300	-1 190	-970	-900	-1 100	-1 050	-710
- sur logements neufs	prélèvement effectif	30 762	28 052	26 673	26 397	29 946	27 943	29 750
	<i>prélèvement théorique</i>	30 902	28 157	26 763	26 477	30 016	28 003	29 780
	<i>dépense fiscale</i>	-140	-105	-90	-80	-70	-60	-30
- sur dépenses d'amélioration et gros entretien	prélèvement effectif	21 883	22 873	23 267	22 780	23 552	25 016	26 551
- sur frais de notaire	prélèvement effectif	1 263	1 128	1 052	1 036	1 152	1 118	1 368
- sur frais d'agences	prélèvement effectif	1 101	995	949	949	1 050	1 041	1 294
Contribution sociale généralisée sur les revenus immobiliers	prélèvement effectif		417	477	1 216	1 327	1 463	1 489
Autres taxes	prélèvement effectif	17 594	19 534	19 864	20 364	20 927	21 079	22 401
- taxe intérieure sur les produits pétroliers	prélèvement effectif	8 088	8 946	8 626	9 185	9 315	9 541	10 046
	<i>prélèvement théorique</i>		9 026	8 711	9 290	9 465	9 661	10 186
	<i>dépense fiscale</i>		-80	-85	-105	-150	-120	-140
- taxes locales sur l'énergie	prélèvement effectif	6 455	7 409	7 931	7 670	7 903	7 591	8 121
- taxes sur l'eau	prélèvement effectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
- taxes sur les assurances	prélèvement effectif	3 051	3 179	3 307	3 509	3 709	3 947	4 234
- impôts, taxes et versements assimilés sur les rémunérations	prélèvement effectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
TOTAL DES AUTRES PRÉLEVEMENTS	prélèvements effectifs	108 656	112 675	112 727	114 355	119 659	125 493	136 784
TOTAL DES PRÉLEVEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT	prélèvements effectifs	188 933	199 102	204 207	212 047	225 693	231 419	249 716
dont : au profit de l'Etat		123 024	129 032	130 248	133 050	139 572	145 756	156 967
au profit des collectivités locales		65 909	70 070	73 959	78 997	86 121	85 663	92 749

Source : Compte du Logement

LES AIDES PERSONNELLES : RÉPARTITION ET ÉVOLUTION

341 - NOMBRE DE BÉNÉFICIAIRES

au mois de décembre, en milliers

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
--	------	------	------	------	------	------

AIDE PERSONNALISÉE AU LOGEMENT (APL)

Ensemble des allocataires	1 182	1 427	1 654	1 802	1 958	2 233
Propriétaires occupants	683	802	885	941	954	951
Accédants en neuf	543	625	678	717	728	730
- PAP	392	447	481	505	501	500
- PC	150	178	197	213	227	230
Accédants en ancien (1)	138	167	195	213	208	203
- PAP	88	99	110	115	105	101
- PC	49	69	85	96	103	102
Non accédants (2)	8	9	13	14	16	20
Locataires	499	625	769	861	1 004	1 282
APL 1	499	625	769	861	940	1 032
- HLM	396	498	617	692	752	824
- non HLM	46	59	73	83	92	98
- foyers	57	68	79	86	96	109
APL 2					65	250

(1) accession avec travaux avant 1991; avec ou sans travaux à partir de 1991

(2) remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement

ALLOCATION LOGEMENT (AL)

Ensemble des allocataires AL	2 846	2 699	2 551	2 507	2 331	2 157
Allocation logement à caractère familial (ALF)	1 737	1 619	1 495	1 449	1 311	1 156
Propriétaires occupants	365	308	269	239	216	206
Locataires	1 372	1 311	1 226	1 210	1 095	950
- HLM	573	534	478	435	357	235
- autres logements	799	777	748	775	737	715
Allocation logement à caractère social (ALS)	1 109	1 080	1 056	1 058	1 020	1 001
Propriétaires occupants	22	22	21	21	21	22
Locataires	1 087	1 058	1 035	1 037	999	979
ENSEMBLE APL + AL	4 028	4 126	4 205	4 309	4 289	4 390

Source : *Compte du Logement*

au mois de décembre, en milliers

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
AIDE PERSONNALISÉE AU LOGEMENT (APL)							
Ensemble des allocataires	2 381	2 509	2 556	2 629	2 729	2 795	2 855
Propriétaires occupants	918	853	777	740	708	680	651
Accédants en neuf	709	665	607	578	552	528	503
- PAP	476	452	413	393	377	364	343
- PC	233	213	193	185	175	165	160
Accédants en ancien (1)	192	173	156	151	146	142	139
- PAP	95	85	75	70	68	n.d.	n.d.
- PC	97	88	81	80	77	n.d.	n.d.
Non accédants (2)	17	15	14	13	11	10	8
Locataires	1 463	1 656	1 779	1 889	2 021	2 115	2 204
APL1	1 097	1 157	1 197	1 256	1 328	1 382	1 432
- HLM	869	906	927	959	1 009	1 049	1 089
- non HLM	107	118	126	132	139	142	144
- foyers	121	133	144	165	180	191	199
APL 2	365	499	582	633	693	733	772

(1) accession avec travaux avant 1991; avec ou sans travaux à partir de 1991

(2) remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement

ALLOCATION LOGEMENT (AL)

Ensemble des allocataires AL	2 153	2 136	2 496	2 836	3 007	3 133	3 200
Allocation logement à caractère familial (ALF)	1 117	1 075	1 054	1 069	1 075	1 092	1 087
Propriétaires occupants	206	206	205	212	223	233	244
Locataires	911	869	849	857	852	859	843
- HLM	185	105	91	70	n.d.	n.d.	n.d.
- autres logements	726	763	757	787	n.d.	n.d.	n.d.
Allocation logement à caractère social (ALS)	1 036	1 061	1 442	1 767	1 932	2 041	2 113
Propriétaires occupants	24	26	31	45	52	57	61
Locataires	1 012	1 035	1 411	1 722	1 880	1 984	2 052
ENSEMBLE APL + AL	4 534	4 645	5 052	5 465	5 736	5 928	6 055

Source : Compte du Logement

LES AIDES PERSONNELLES : RÉPARTITION ET ÉVOLUTION

342 - MONTANTS

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
--	------	------	------	------	------	------

AIDE PERSONNALISÉE AU LOGEMENT (APL)

Ensemble des allocataires	10 667	13 816	17 365	19 885	22 162	25 259
Propriétaires occupants	6 042	7 690	9 562	10 767	11 942	12 393
Accédants en neuf	4 745	5 960	7 250	8 245	9 417	9 798
- PAP	3 603	4 460	5 392	6 079	7 097	7 362
- PC	1 142	1 500	1 858	2 166	2 320	2 436
Accédants en ancien (1)	1 242	1 657	2 185	2 366	2 388	2 436
- PAP	827	1 015	1 246	1 299	1 209	1 234
- PC	414	642	939	1 067	1 180	1 202
Non accédants (2)	55	74	127	156	136	159
Locataires	4 625	6 126	7 803	9 118	10 220	12 866
APL1	4 625	6 126	7 803	9 118	10 113	11 427
- HLM	3 766	4 972	6 495	7 307	8 201	9 137
- non HLM	859	1 154	1 308	1 811	913	1 149
- foyers	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	999	1 141
APL 2					107	1 439

(1) accession avec travaux avant 1991; avec ou sans travaux à partir de 1991

(2) remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement

ALLOCATION LOGEMENT (AL)

Ensemble des allocataires AL	19 756	19 688	19 830	19 819	20 271	20 393
Allocation logement à caractère familial (ALF)	12 321	12 009	12 016	11 913	11 996	11 736
Propriétaires occupants	1 726	1 525	1 446	1 436	1 431	1 569
Locataires	10 595	10 484	10 570	10 477	10 565	10 167
- HLM	4 258	4 098	3 986	3 477	2 381	1 807
- autres logements	6 337	6 386	6 584	7 000	8 184	8 359
Allocation logement à caractère social (ALS)	7 435	7 679	7 814	7 906	8 275	8 657
Propriétaires occupants	150	150	157	140	142	159
Locataires	7 285	7 529	7 657	7 766	8 133	8 498
ENSEMBLE APL + AL	30 423	33 504	37 195	39 704	42 433	45 652

Source : *Compte du Logement*

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
--	------	------	------	------	------	------	------

AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

Ensemble des allocataires	27 726	29 731	31 302	32 657	34 267	35 895	36 556
Propriétaires occupants	12 225	11 991	11 148	10 584	10 279	9 919	9 146
Accédants en neuf	9 800	9 713	9 040	8 585	8 391	8 017	7 392
- PAP	7 207	7 024	6 326	5 977	5 831	5 612	5 175
- PC	2 593	2 689	2 714	2 607	2 559	2 405	2 218
Accédants en ancien (1)	2 290	2 163	2 001	1 902	1 803	1 829	1 686
- PAP	1 158	1 097	989	927	892	n.d.	n.d.
- PC	1 132	1 066	1 012	975	912	n.d.	n.d.
Non accédants (2)	135	115	107	97	85	73	67
Locataires	15 500	17 741	20 154	22 073	23 989	25 976	27 410
APL1	12 745	13 774	14 862	15 865	16 916	18 170	18 985
- HLM	10 099	10 789	11 502	12 218	12 964	13 939	14 565
- non HLM	1 370	1 560	1 804	1 999	1 735	1 797	1 876
- foyers	1 276	1 425	1 556	1 648	2 217	2 434	2 544
APL 2	2 755	3 966	5 292	6 209	7 072	7 806	8 425

(1) accession avec travaux avant 1991; avec ou sans travaux à partir de 1991

(2) remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement

ALLOCATION LOGEMENT (AL)

Ensemble des allocataires AL	21 215	22 450	25 897	30 632	32 970	34 137	35 048
Allocation logement à caractère familial (ALF)	11 852	12 276	12 909	13 785	14 100	14 346	14 626
Propriétaires occupants	1 671	1 848	2 038	2 224	2 364	2 405	2 554
Locataires	10 181	10 428	10 871	11 561	11 736	11 941	12 072
- HLM	1 784	1 114	1 022	845	n.d.	n.d.	n.d.
- autres logements	8 398	9 314	9 849	10 716	n.d.	n.d.	n.d.
Allocation logement à caractère social (ALS)	9 363	10 174	12 988	16 847	18 870	19 791	20 422
Propriétaires occupants	199	220	273	369	421	469	480
Locataires	9 164	9 954	12 715	16 478	18 449	19 321	19 942

ENSEMBLE APL + AL	48 941	52 181	57 199	63 289	67 237	70 032	71 604
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Source : *Compte du Logement*

LES AIDES PERSONNELLES : RÉPARTITION ET ÉVOLUTION

343 - MONTANTS MENSUELS MOYENS

au mois de décembre, en francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
AIDE PERSONNALISÉE AU LOGEMENT (APL)						
Ensemble des allocataires	781	836	874	917	957	957
Propriétaires occupants	749	795	870	947	1 018	1 051
Accédants en neuf	737	790	862	952	1 043	1 079
- PAP	779	827	901	997	1 095	1 127
- PC	628	696	763	845	927	976
Accédants en ancien (1)	769	823	904	935	945	973
- PAP	806	861	914	950	967	995
- PC	705	769	892	919	923	942
Non accédants (2)	690	670	796	854	848	622
Locataires	833	887	885	884	900	886
APL1	833	887	885	884	919	944
- HLM	n.d.	884	877	885	923	944
- non HLM	n.d.	859	881	885	919	937
- foyers	860	933	898	872	892	942
APL 2					603	648

(1) accession avec travaux avant 1991; avec ou sans travaux à partir de 1991

(2) remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement

ALLOCATION LOGEMENT (AL)

Ensemble des allocataires A.L.	548	578	615	671	686	745
Allocation logement à caractère familial (ALF)	549	591	632	713	740	808
Propriétaires occupants	374	398	429	485	566	604
Locataires	595	636	676	690	774	852
- HLM	572	610	653	637	708	765
- autres logements	611	653	690	720	806	881
Allocation logement à caractère social (ALS)	545	558	591	616	622	676
Propriétaires occupants	577	575	619	566	471	561
Locataires	545	558	590	579	625	679
de HLM	n.d.	n.d.	n.d.	464	511	561
de logements non HLM	n.d.	n.d.	n.d.	578	626	680
de foyers	n.d.	n.d.	n.d.	717	710	737

Source : *Compte du Logement*

au mois de décembre, en francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
AIDE PERSONNALISÉE AU LOGEMENT (APL)							
Ensemble des allocataires	960	967	987	1 007	1 029	1 035	n.d.
Propriétaires occupants	1 062	1 078	1 094	1 104	1 115	1 099	n.d.
Accédants en neuf	1 092	1 112	1 129	1 142	1 144	1 139	n.d.
- PAP	1 142	1 145	1 155	1 174	1 147	1 151	n.d.
- PC	991	1 041	1 074	1 072	1 138	1 113	n.d.
Accédants en ancien (1)	974	971	981	981	1 025	967	n.d.
- PAP	993	1 002	1 009	1 021	1 099	1 039	n.d.
- PC	950	941	955	938	943	904	n.d.
Non accédants (2)	596	622	658	658	648	738	n.d.
Locataires	896	910	941	969	999	1 015	n.d.
APL1	965	1 001	1 031	1 059	1 074	1 095	n.d.
- HLM	964	993	1 028	1 056	1 075	1 096	n.d.
- non HLM	961	977	1 013	1 016	1 002	1 011	n.d.
- foyers	981	1 024	1 061	1 107	1 129	1 151	n.d.
APL 2	687	716	756	793	857	866	n.d.

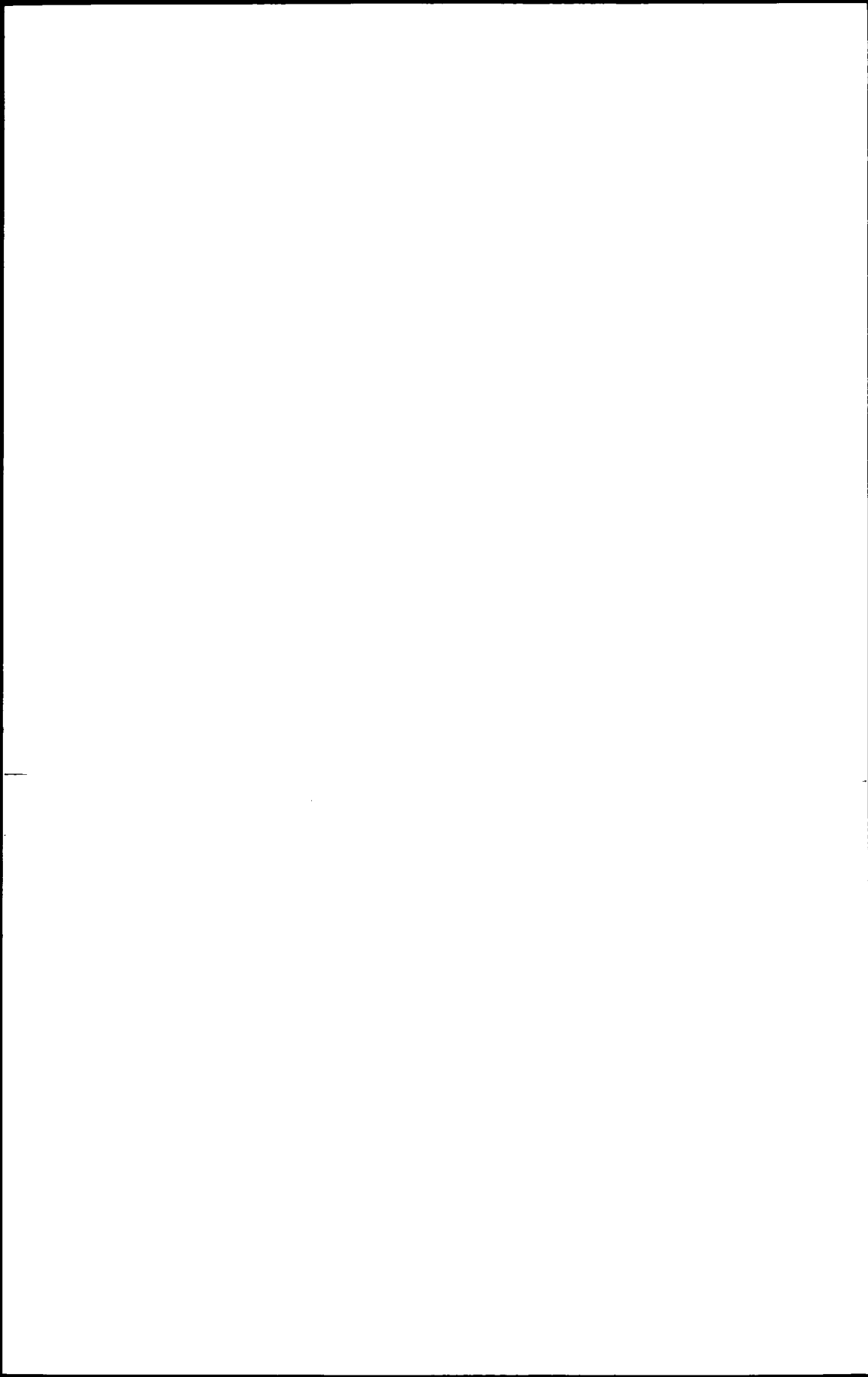
(1) accession avec travaux avant 1991; avec ou sans travaux à partir de 1991

(2) remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement

ALLOCATION LOGEMENT (AL)

Ensemble des allocataires A.L.	787	843	872	867	892	894	n.d.
Allocation logement à caractère familial (ALF)	872	930	996	1 029	1 068	1 081	n.d.
Propriétaires occupants	660	709	765	789	817	851	n.d.
Locataires	920	983	1 052	1 088	1 134	1 143	n.d.
- HLM	815	868	921	974	1 035	1 063	n.d.
- autres logements	946	999	1 067	1 099	1 142	1 149	n.d.
Allocation logement à caractère social (ALS)	720	754	786	774	797	796	n.d.
Propriétaires occupants	580	622	656	637	600	578	n.d.
Locataires	724	763	788	778	803	802	n.d.
de HLM	600	632	709	708	734	756	n.d.
de logements non HLM	728	768	816	800	829	827	n.d.
de foyers	754	778	764	702	702	694	n.d.

Source : *Compte du Logement*



LES CIRCUITS DE FINANCEMENT

40 - SITUATION DU LIVRET A

40.1 - DEPOTS (encours au 31/12, hors intérêts capitalisés)

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Caisses d'Epargne et de Prévoyance (livret A)	381 200	396 000	399 400	412 700	418 200	410 800
Caisse Nationale d'Epargne (livret A et B)	239 200	249 400	253 900	264 900	276 500	279 900
ENSEMBLE	620 400	645 400	653 300	677 600	694 700	690 700

Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte du Logement

40.2 - PRÊTS (encours au 31/12)

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Logement	n.d.	n.d.	318 000	328 800	368 200	386 600
CGLS	n.d.	n.d.	207 400	203 400	112 700	101 700
location (1)	n.d.	n.d.	54 000	77 100	198 000	218 600
accession	n.d.	n.d.	30 900	31 200	29 000	32 500
pool PAP	n.d.	n.d.	25 700	17 100	28 500	33 800
Hors logement	n.d.	n.d.	276 400	259 100	240 500	222 700
ENSEMBLE	540 500	578 500	594 400	587 900	608 700	609 300

Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte du Logement

40.3 - FLUX ANNUELS

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
RESSOURCES						
Collecte (2)	- 11 000	- 18 600	- 32 500	- 9 300	- 12 700	- 35 300
CEP	- 11 200	- 12 400	- 21 800	- 7 600	- 12 900	- 26 600
CNE	200	- 6 200	- 10 700	- 1 700	200	- 8 700
Intérêts capitalisés	43 600	40 400	33 600	29 800	31 300	30 800
CEP	27 200	25 200	20 900	18 400	19 200	18 400
CNE	16 400	15 200	12 700	11 400	12 100	12 400
Autres ressources (3)	11 300	10 600	6 900	15 600	24 600	- 5 000
Refinancement CAR	0	0	0	0	8 000	9 400
logement	0	0	0	0	8 000	8 300
hors logement	0	0	0	0	0	1 100
Remboursements (4)	25 400	26 600	31 200	39 000	31 400	34 300
logement	n.d.	n.d.	n.d.	17 500	- 8 200	11 400
hors logement	n.d.	n.d.	n.d.	21 500	39 600	22 900
TOTAL	69 300	59 000	39 200	75 100	82 600	34 200
EMPLOIS						
Prêts logement	37 300	36 100	34 000	28 300	39 200	38 100
CGLS	18 600	19 800	11 000	0	0	0
location	4 800	5 900	15 300	25 200	24 600	24 300
accession	4 100	2 600	3 200	3 100	2 900	6 100
pool PAP	9 800	7 800	4 500	0	11 700	7 700
Prêts hors logement	33 000	28 000	13 600	4 200	21 000	6 200
Placements financiers nets	- 1 000	- 5 100	- 8 400	42 600	22 400	- 10 100
TOTAL	69 300	59 000	39 200	75 100	82 600	34 200

(1) En 1996, comprend transfert de dette CGLS

(2) Solde dépôts - retraits

(3) Flux nets, y compris les opérations sur le livret Bleu et le FRGCE

(4) Amortissements du capital (hors charges d'intérêt)

Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte du Logement

41 - LIVRET BLEU (encours au 31/12)

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Crédit Mutuel	78 161	82 142	83 172	86 414	90 060	90 670

Source : Crédit Mutuel - Compte du Logement

40.1 - DEPÔTS (encours au 31/12, hors intérêts capitalisés)

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Caisses d'Epargne et de Prévoyance (livret A)	391 700	381 900	368 400	363 600	386 800	413 800	385 900
Caisse Nationale d'Epargne (livret A et B)	277 600	268 300	259 500	258 900	273 100	290 900	273 800
ENSEMBLE	669 300	650 200	627 900	622 500	659 900	704 700	659 700

Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte de Logement

40.2 - PRÊTS (encours au 31/12)

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Logement	378 400	378 700	379 700	383 600	400 200	410 600	497 600
CGLS	80 400	61 000	43 300	28 600	24 800	23 200	0
location (1)	235 800	254 900	276 600	302 000	328 300	344 800	462 200
accession	28 800	29 900	28 300	24 300	19 100	15 700	9 000
pool PAP	33 400	32 900	31 500	28 700	28 000	26 900	26 400
Hors logement	200 300	180 400	160 100	140 700	124 900	111 400	97 300
ENSEMBLE	578 700	559 100	539 800	524 300	525 100	522 000	594 900

Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte de Logement

40.3 - FLUX ANNUELS

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
RESSOURCES							
Collecte (2)	- 52 200	- 49 000	- 52 200	- 33 200	10 100	16 500	- 74 900
CEP	- 37 500	- 27 300	- 30 900	- 21 000	7 200	10 400	- 45 400
CNE	- 14 700	- 21 700	- 21 300	- 12 200	2 900	6 100	- 29 500
Intérêts capitalisés	29 900	29 200	28 100	27 300	28 300	30 000	24 400
CEP	17 500	17 100	16 500	15 900	16 600	17 600	14 300
CNE	12 400	12 100	11 600	11 400	11 700	12 400	10 100
Autres ressources (3)	- 7 200	- 11 600	2 700	2 900	6 300	3 600	- 11 000
Refinancement CAR	16 900	16 600	15 800	12 200	0	0	0
logement	16 900	16 600	15 800	12 200	0	0	0
hors logement	0	0	0	0	0	0	0
Remboursements (4)	43 300	29 900	31 200	36 500	37 100	30 100	39 400
logement	19 300	10 000	11 100	17 400	19 000	16 000	25 500
hors logement	24 000	19 900	20 100	19 100	18 100	14 100	13 900
TOTAL	30 700	15 100	25 600	45 700	81 800	80 200	- 22 100
EMPLOIS							
Prêts logement	28 000	26 900	27 700	32 300	34 300	31 500	25 000
CGLS	0	0	0	0	0	0	0
location	22 100	24 200	27 300	32 300	34 300	31 500	25 000
accession	5 900	2 700	400	0	0	0	0
pool PAP	0	0	0	0	0	0	0
Prêts hors logement	1 600	0	0	0	0	0	0
Placements financiers nets	1 100	- 11 800	- 2 100	13 400	47 500	48 700	- 47 100
TOTAL	30 700	15 100	25 600	45 700	81 800	80 200	- 22 100

Signification des sigles utilisés :

CEP : Caisses d'Epargne et de Prévoyance

CNE : Caisse Nationale d'Epargne

CGLS : Caisse de Garantie du Logement Social

CAR : Caisse Autonome de Refinancement

Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte de Logement

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Crédit Mutuel	87 508	86 645	83 100	82 828	88 733	97 777	92 187

Source : Crédit Mutuel - Compte du Logement

42 - ÉPARGNE-LOGEMENT

42.1 - ENCOURS DES DÉPÔTS ET DES PRÊTS (au 31/12)

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
DEPÔTS						
Comptes	71 077	81 209	91 556	101 058	109 815	120 391
Caisses d'Épargne et de Prévoyance	12 044	12 994	14 679	15 570	14 240	17 910
Caisse Nationale d'Épargne	4 950	5 302	5 862	6 556	7 504	8 273
banques	54 083	62 913	71 015	78 932	88 071	94 208
Plans	182 451	232 579	291 809	351 876	410 796	448 114
Caisses d'Épargne et de Prévoyance	27 885	35 052	46 740	57 166	68 898	74 363
Caisse Nationale d'Épargne	9 700	11 721	13 250	16 270	18 580	20 725
banques	144 866	185 806	231 819	278 440	323 318	353 026
Ensemble	253 528	313 788	383 365	452 934	520 611	568 505
Caisses d'Épargne et de Prévoyance	39 929	48 046	61 419	72 736	83 138	92 273
Caisse Nationale d'Épargne	14 650	17 023	19 112	22 826	26 084	28 998
banques	198 949	248 719	302 834	357 372	411 389	447 234
PRÊTS						
Prêts sur comptes	43 099	46 249	49 377	51 443	53 070	55 585
Caisses d'Épargne et de Prévoyance	9 781	10 010	10 209	10 154	9 986	10 064
Caisse Nationale d'Épargne	3 100	3 213	3 350	3 346	3 321	3 362
banques	30 218	33 026	35 818	37 943	39 763	42 159
Prêts sur plans	87 451	94 785	98 540	105 642	114 481	130 302
Caisses d'Épargne et de Prévoyance	16 153	17 763	18 382	19 285	20 364	22 598
Caisse Nationale d'Épargne	5 119	5 579	5 966	6 270	6 616	7 238
banques	66 179	71 443	74 192	80 087	87 501	100 466
Ensemble	130 550	141 034	147 917	157 085	167 551	185 887
Caisses d'Épargne et de Prévoyance	25 934	27 773	28 591	29 439	30 350	32 662
Caisse Nationale d'Épargne	8 219	8 792	9 316	9 616	9 937	10 600
banques	96 397	104 469	110 010	118 030	127 264	142 625
RATIO DE TRÉSORERIE						
Encours des prêts / encours des dépôts	51,5 %	44,9 %	38,6 %	34,7 %	32,2 %	32,7 %

Source : Ministère de l'Économie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du Logement

42.2 - PRIMES D'ÉPARGNE-LOGEMENT

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Nombre (en milliers)	1 120	726	824	938	1 107	1 401
comptes	289	294	295	294	305	317
plans	831	432	529	644	802	1 084
Montant (en millions de francs)	5 374	3 361	4 393	4 711	6 066	8 542
comptes	873	904	911	878	892	913
plans	4 501	2 457	3 482	3 833	5 174	7 629

Source : Ministère de l'Économie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du Logement

42.3 - FLUX ANNUELS

montants en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Remboursements en capital	24 322	27 168	32 781	34 202	37 840	40 632
comptes	10 394	10 074	13 438	14 300	15 229	15 977
plans	13 928	17 094	19 343	19 902	22 611	24 655
Prêts versés	42 190	40 200	39 670	43 370	48 300	58 966
comptes	14 370	15 500	16 570	16 370	16 850	18 491
plans	27 820	24 700	23 100	27 000	31 450	40 475

Source : Ministère de l'Économie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du Logement

42.1 - ENCOURS DES DEPÔTS ET DES PRÊTS (au 31/12)

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
DEPÔTS							
Comptes	118 990	123 169	126 428	134 189	138 117	142 517	153 876
Caisses d'Epargne et de Prévoyance	17 554	17 887	18 238	18 155	18 229	18 400	19 009
Caisse Nationale d'Epargne banques	8 523	8 453	8 204	8 622	8 591	9 528	11 101
	92 913	96 829	99 986	107 412	111 297	114 589	123 766
Plans	458 945	470 965	495 620	558 900	651 362	753 466	933 118
Caisses d'Epargne et de Prévoyance	81 040	77 794	86 200	92 637	109 214	127 865	163 571
Caisse Nationale d'Epargne banques	22 273	23 383	24 312	33 922	42 479	51 832	74 906
	355 632	369 788	385 108	432 341	499 669	573 769	694 641
Ensemble	577 935	594 134	622 048	693 089	789 479	895 983	1 086 994
Caisses d'Epargne et de Prévoyance	98 594	95 681	104 438	110 792	127 443	146 265	182 580
Caisse Nationale d'Epargne banques	30 796	31 836	32 516	42 544	51 070	61 360	86 007
	448 545	466 617	485 094	539 753	610 966	688 358	818 407
PRÊTS							
Prêts sur comptes	60 960	65 250	68 200	71 470	73 020	73 588	76 266
Caisses d'Epargne et de Prévoyance	10 305	10 479	10 285	10 168	10 226	9 971	10 146
Caisse Nationale d'Epargne banques	3 540	3 705	3 903	4 123	4 034	4 387	4 691
	47 115	51 066	54 012	57 179	58 760	59 230	61 429
Prêts sur plans	150 140	168 800	186 230	200 920	205 866	210 003	217 333
Caisses d'Epargne et de Prévoyance	25 564	29 163	31 074	33 110	33 674	34 027	35 116
Caisse Nationale d'Epargne banques	8 204	9 281	10 545	11 940	11 984	13 559	15 030
	116 372	130 356	144 611	155 870	160 208	162 417	167 187
Ensemble	211 100	234 050	254 430	272 390	278 886	283 591	293 599
Caisses d'Epargne et de Prévoyance	35 869	39 642	41 359	43 278	43 900	43 998	45 262
Caisse Nationale d'Epargne banques	11 744	12 986	14 448	16 063	16 018	17 946	19 721
	163 487	181 422	198 623	213 049	218 968	221 647	228 616
RATIO DE TRÉSORERIE							
Encours des prêts / encours des dépôts	36,5 %	39,4 %	40,9 %	39,3 %	35,3 %	31,7 %	27,0 %

Source : Ministère de l'Economie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du Logement

42.2 - PRIMES D'ÉPARGNE-LOGEMENT

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Nombre (en milliers)	1 626	1 566	1 565	1 648	1 578	1 516	1 698
comptes	347	341	344	353	353	345	348
plans	1 279	1 225	1 221	1 295	1 225	1 171	1 350
Montant (en millions de francs)	10 212	8 844	7 909	7 820	6 747	5 690	6 524
comptes	960	918	891	872	879	811	801
plans	9 252	7 926	7 018	6 948	5 868	4 879	5 723

Source : Ministère de l'Economie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du Logement

42.3 - FLUX ANNUELS

montants en millions de francs

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Remboursements en capital	40 201	43 361	42 509	46 965	50 611	55 925	59 996
comptes	15 754	16 147	15 998	16 190	16 723	19 316	19 596
plans	24 447	27 214	26 511	30 775	33 888	36 609	40 400
Prêts versés	67 570	66 890	70 550	69 200	63 070	60 629	70 005
comptes	20 880	19 470	20 280	20 490	20 550	19 883	22 275
plans	46 690	47 420	50 270	48 710	42 520	40 746	47 730

Source : Ministère de l'Economie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du Logement

43 - PARTICIPATION DES EMPLOYEURS À L'EFFORT DE CONSTRUCTION

flux annuels en millions de francs

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
RESSOURCES STABLES						
43.11 Ressources nouvelles	7 670	8 269	8 757	7 886	8 315	7 907
43.111 Affectation directe par les employeurs (1)	319	260	241	202	247	137
43.112 Collecte de l'exercice précédent	7 351	8 009	8 516	7 684	8 068	7 770
CIL	6 463	6 985	7 483	6 756	7 093	6 934
CCI	371	439	453	395	407	387
SIN, HLM, SEM, SACI, CAF	517	585	580	533	568	449
43.12 Remboursements de prêts à long terme	3 117	3 319	3 926	4 502	4 652	5 099
43.13 Produits réintégré et affectation du résultat	206	194	179	152	150	249
TOTAL	10 993	11 782	12 862	12 540	13 117	13 255
EMPLOIS À LONG TERME						
43.21 Prêts aux salariés	5 267	5 688	5 720	7 039	6 707	6 438
43.211 Employeurs	319	260	241	202	247	137
43.212 Organismes collecteurs	4 948	5 428	5 479	6 837	6 460	6 301
43.22 Versements aux organismes constructeurs	4 267	4 626	4 913	4 884	4 238	4 479
43.221 Prêts à long terme	3 182	3 314	3 640	3 807	3 017	3 427
43.222 Subventions	778	913	882	817	931	770
43.223 Souscriptions de titres	307	399	391	260	290	282
43.23 Transformation de préfinancements (2)	300	325	350	315	444	425
43.231 en prêts à long terme	280	302	316	280	401	389
43.232 en subventions	20	23	34	35	43	36
43.24 Remboursements nets aux entreprises (2)	60	90	110	135	157	199
43.25 Prélèvements et cotisations	379	406	429	411	421	1 301
43.26 Affectation de la collecte des HLM/SEM à leurs propres programmes	254	277	291	247	279	219
43.27 Contribution au Fonds d'accession à la propriété						
TOTAL	10 527	11 412	11 813	13 031	12 246	13 061
PRÉFINANCEMENTS						
43.31 Variations d'encours (3)	126	32	- 77	5	- 173	197
43.311 Remboursements	2 830	3 162	3 387	3 590	3 233	3 556
43.312 Prêts versés	3 256	3 519	3 660	3 910	3 504	4 178
43.313 Transformation de préfinancement en prêts à long terme et subventions	300	325	350	315	444	425

(1) Calcul théorique en fonction de la masse salariale.

(2) Estimation pour 1984, 1985, 1986 et 1987

(3) Variation d'encours (43.31) = Prêts versés (43.312) - Remboursements (43.311) - Transformation de préfinancement (43.313)

Source : ANPEEC - Compte du Logement

flux annuels en millions de francs

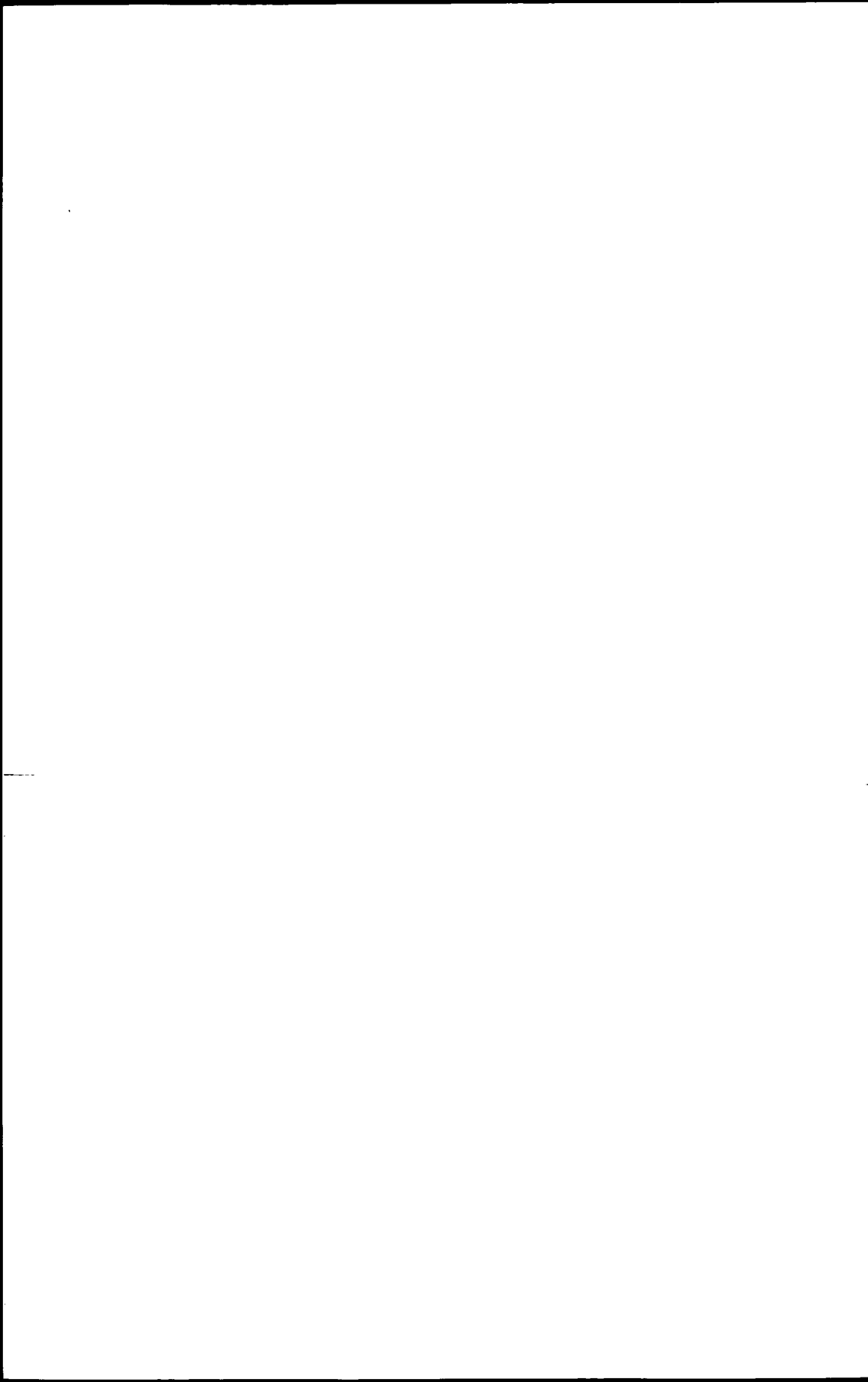
	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
RESSOURCES STABLES							
43.11 Ressources nouvelles	7 612	8 050	7 437	6 417	6 540	6 576	6 874
43.111 Affectation directe par les employeurs (1)	221	330	250	250	250	250	250
43.112 Collecte de l'exercice précédent	7 391	7 720	7 187	6 167	6 290	6 326	6 624
CIL	6 532	6 875	6 442	5 520	5 635	5 681	5 971
CCI	365	380	345	299	308	312	323
SIN, HLM, SEM, SACI, CAF	494	465	400	348	347	333	330
43.12 Remboursements de prêts à long terme	4 860	5 820	6 073	6 413	6 963	7 423	7 800
43.13 Produits réintégrés et affectation du résultat	25	531	595	696	694	528	600
TOTAL	12 497	14 401	14 105	13 526	14 197	14 527	15 274
EMPLOIS À LONG TERME							
43.21 Prêts aux salariés	6 090	6 515	6 700	7 277	10 266	7 845	8 950
43.211 Employeurs	221	330	250	250	250	250	250
43.212 Organismes collecteurs	5 869	6 185	6 450	7 027	10 016	7 595	8 700
43.22 Versements aux organismes constructeurs	4 106	5 456	5 642	5 316	5 160	4 314	5 000
43.221 Prêts à long terme	3 114	4 287	4 614	4 430	4 470	3 721	4 200
43.222 Subventions	690	758	632	539	409	384	500
43.223 Souscriptions de titres	302	411	396	347	281	209	300
43.23 Transformation de préfinancements (2)	347	491	547	1 059	1 107	943	1 000
43.231 en prêts à long terme	293	430	463	818	1 054	842	950
43.232 en subventions	54	61	84	241	53	101	50
43.24 Remboursements nets aux entreprises (2)	192	229	267	294	342	360	360
43.25 Prélèvements et cotisations	493	487	595	609	429	426	440
43.26 Affectation de la collecte des HLM/SEM à leurs propres programmes	207	215	235	172	178	155	200
43.27 Contribution au Fonds d'accession à la propriété						1 001	900
TOTAL	11 435	13 393	13 986	14 727	17 482	15 044	16 850
PRÉFINANCEMENTS							
43.31 Variations d'encours (3)	142	941	778	323	- 557	- 893	- 200
43.311 Remboursements	2 740	3 216	2 848	2 474	2 592	2 510	2 000
43.312 Prêts versés	3 229	4 648	4 173	3 856	3 142	2 560	2 800
43.313 Transformation de préfinancement en prêts à long terme et subventions	347	491	547	1 059	1 107	943	1 000

(1) Calcul théorique en fonction de la masse salariale.

(2) Estimation pour 1984, 1985, 1986 et 1987

(3) Variation d'encours (43.31) = Prêts versés (43.312) - Remboursements (43.311) - Transformation de préfinancement (43.313)

Source : ANPEEC - Compte du Logement



LE PARC DE LOGEMENTS

50 - RÉPARTITION DES LOGEMENTS SELON LEUR CATÉGORIE ET LE TYPE DE LOGEMENT, EN JUILLET DE CHAQUE ANNÉE

nombre en milliers

	1984	1985	1986	1987	1988	1989
RÉSIDENCES PRINCIPALES	20 121	20 371	20 624	20 867	21 093	21 320
individuel	10 923	11 112	11 300	11 485	11 659	11 815
collectif	9 198	9 259	9 324	9 382	9 434	9 505
RÉSIDENCES SECONDAIRES	2 725	2 732	2 738	2 754	2 789	2 820
individuel	1 939	1 954	1 968	1 989	2 013	2 000
collectif	786	778	770	765	776	820
LOGEMENTS VACANTS	1 850	1 893	1 924	1 962	1 994	2 014
individuel	1 032	1 049	1 060	1 074	1 085	1 093
collectif	818	844	864	888	909	921
ENSEMBLE	24 696	24 996	25 286	25 583	25 876	26 154
individuel	13 894	14 115	14 328	14 548	14 757	14 908
collectif	10 802	10 881	10 958	11 035	11 119	11 246

* Logement « individuel » : logement situé dans un immeuble comprenant un seul logement
Logement "collectif" : logement situé dans un immeuble comprenant plusieurs logements

* Les séries concernant le parc de logements en juillet de chaque année ont été élaborées à partir des travaux spécifiques de synthèse de l'INSEE. Ces travaux fournissent des séries annuelles en mars de chaque année.

« Contribution au Compte Satellite du Logement : le parc de logements de 1982 à 1992 - stocks et mouvements annuels. »

INSEE document de travail n° 93 06

et « Contribution au Compte Satellite du Logement : Les séries physiques du parc.

Révisions des années 1992 à 1996 et actualisation en 1997. Méthodologie et résultats. »

INSEE note n° 14/F330.

Source : Compte du Logement

nombre en milliers

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
RÉSIDENCES PRINCIPALES	21 555	21 792	22 050	22 318	22 599	22 884	23 178
individuel	11 976	12 133	12 286	12 456	12 632	12 813	13 003
collectif	9 579	9 659	9 764	9 862	9 967	10 071	10 175
RÉSIDENCES SECONDAIRES	2 842	2 860	2 855	2 837	2 810	2 772	2 729
individuel	1 957	1 918	1 885	1 853	1 815	1 772	1 722
collectif	885	942	970	984	995	1 000	1 007
LOGEMENTS VACANTS	2 031	2 049	2 069	2 086	2 109	2 142	2 182
individuel	1 100	1 107	1 114	1 119	1 129	1 144	1 157
collectif	931	942	955	967	980	998	1 025
ENSEMBLE	26 428	26 701	26 974	27 241	27 518	27 798	28 089
individuel	15 033	15 158	15 285	15 428	15 576	15 729	15 882
collectif	11 395	11 543	11 689	11 813	11 942	12 069	12 207

51 - RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR FILIÈRE, EN JUILLET DE CHAQUE ANNÉE

51.0 - ENSEMBLE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	<i>nombre en milliers</i>					
	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Propriétaires occupants	10 283	10 542	10 798	11 056	11 306	11 521
accédant	4 887	5 030	5 172	5 317	5 458	5 526
non accédant	5 396	5 512	5 626	5 739	5 848	5 995
Locataires de logements loués vides	8 241	8 246	8 251	8 247	8 242	8 271
de personnes physiques	4 194	4 145	4 097	4 041	3 991	3 991
de HLM	2 910	2 963	3 015	3 069	3 117	3 154
d'autres bailleurs sociaux	662	645	628	610	598	600
d'autres personnes morales	475	493	511	527	536	526
Autres statuts	1 597	1 583	1 575	1 564	1 545	1 528
ENSEMBLE	20 121	20 371	20 624	20 867	21 093	21 320

Les fermiers-métayers sont compris dans la filière « propriétaires occupants non accédants ».

La filière « locataires de HLM » ne comprend que les logements gérés par des offices (y compris OPAC) et les SAHLM.

La filière « logés gratuitement » regroupe les ménages logés à titre gratuit par leur famille, leur employeurs ou toute autre personne physique ou morale, les crédientiers, les usufruitiers.

Source : *Compte du Logement*

51.1 - LOGEMENTS INDIVIDUELS (situés dans des immeubles comprenant un seul logement)

	<i>nombre en milliers</i>					
	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Propriétaires occupants	8 320	8 516	8 710	8 904	9 092	9 247
accédant	3 975	4 089	4 203	4 318	4 431	4 485
non accédant	4 345	4 427	4 507	4 586	4 661	4 762
Locataires de logements loués vides	1 678	1 688	1 696	1 703	1 709	1 724
de personnes physiques	1 235	1 233	1 229	1 224	1 220	1 218
de HLM	248	260	271	283	294	310
d'autres bailleurs sociaux	124	117	111	104	98	99
d'autres personnes morales	71	78	85	92	97	97
Autres statuts	925	908	894	878	858	844
ENSEMBLE	10 923	11 112	11 300	11 485	11 659	11 815

Source : *Compte du Logement*

51.2 - LOGEMENTS COLLECTIFS (situés dans des immeubles comprenant plusieurs logements)

	<i>nombre en milliers</i>					
	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Propriétaires occupants	1 963	2 026	2 088	2 152	2 214	2 274
accédant	912	941	969	999	1 027	1 041
non accédant	1 051	1 085	1 119	1 153	1 187	1 233
Locataires de logements loués vides	6 563	6 558	6 555	6 544	6 533	6 547
de personnes physiques	2 959	2 912	2 868	2 817	2 771	2 773
de HLM	2 662	2 703	2 744	2 786	2 823	2 844
d'autres bailleurs sociaux	538	528	517	506	500	501
d'autres personnes morales	404	415	426	435	439	429
Autres statuts	672	675	681	686	687	684
ENSEMBLE	9 198	9 259	9 324	9 382	9 434	9 505

Source : *Compte du Logement*

51.0 - ENSEMBLE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES
nombre en milliers

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Propriétaires occupants	11 676	11 816	11 960	12 114	12 278	12 447	12 621
accédant	5 448	5 365	5 294	5 241	5 212	5 195	5 185
non accédant	6 228	6 451	6 666	6 873	7 066	7 252	7 436
Locataires de logements loués vides	8 369	8 481	8 610	8 746	8 893	9 042	9 195
de personnes physiques	4 064	4 155	4 258	4 343	4 423	4 502	4 583
de HLM	3 182	3 216	3 255	3 284	3 321	3 367	3 414
d'autres bailleurs sociaux	614	616	617	659	711	760	810
d'autres personnes morales	509	494	480	460	438	413	388
Autres statuts	1 510	1 495	1 480	1 458	1 428	1 395	1 362
ENSEMBLE	21 555	21 792	22 050	22 318	22 599	22 884	23 178

Source : Compte du Logement
51.1 - LOGEMENTS INDIVIDUELS (situés dans des immeubles comprenant un seul logement)
nombre en milliers

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Propriétaires occupants	9 371	9 484	9 577	9 701	9 840	9 989	10 144
accédant	4 422	4 356	4 292	4 260	4 252	4 257	4 269
non accédant	4 949	5 128	5 285	5 441	5 588	5 732	5 875
Locataires de logements loués vides	1 780	1 840	1 905	1 957	2 003	2 046	2 091
de personnes physiques	1 250	1 287	1 332	1 358	1 377	1 393	1 410
de HLM	330	351	369	388	408	429	450
d'autres bailleurs sociaux	105	109	112	123	136	148	161
d'autres personnes morales	95	93	92	88	82	76	70
Autres statuts	825	809	804	798	789	778	768
ENSEMBLE	11 976	12 133	12 286	12 456	12 632	12 813	13 003

Source : Compte du Logement
51.2 - LOGEMENTS COLLECTIFS (situés dans des immeubles comprenant plusieurs logements)
nombre en milliers

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Propriétaires occupants	2 305	2 332	2 383	2 413	2 438	2 458	2 477
accédant	1 026	1 009	1 002	981	960	938	916
non accédant	1 279	1 323	1 381	1 432	1 478	1 520	1 561
Locataires de logements loués vides	6 589	6 641	6 705	6 789	6 890	6 996	7 104
de personnes physiques	2 814	2 868	2 926	2 985	3 046	3 109	3 173
de HLM	2 852	2 865	2 886	2 896	2 913	2 938	2 964
d'autres bailleurs sociaux	509	507	505	536	575	612	649
d'autres personnes morales	414	401	388	372	356	337	318
Autres statuts	685	686	676	660	639	617	594
ENSEMBLE	9 579	9 659	9 764	9 862	9 967	10 071	10 175

Source : Compte du Logement

