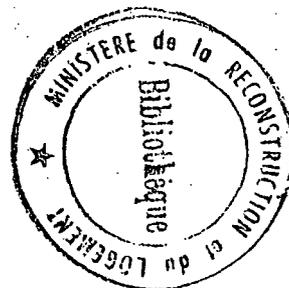


MINISTÈRE DE LA CONSTRUCTION

SECTION CENTRALE D'ÉTUDES



COLLECTION

BULLETIN STATISTIQUE

DÉCEMBRE 1958

10906

S O M M A I R E

(Décembre 1958)

VARIETES STATISTIQUES

P a g e

| | |
|--|-------------|
| - Nombre de logements terminés, par Secteur de la Construction de 1945 à 1958 | I |
| I - L'âge des immeubles et des logements | II à XIII |
| II - Prestations versées au titre de la législation sur les allocations de logement | XV à XXXIX |
| - Montant payé aux bénéficiaires du régime général pour la période de Juillet 1957 - Juin 1958 | XL |
| III - Primes de déménagement et de réinstallation attribuées aux personnes de ressources modestes de 1950 à Octobre 1958 | XLI |
| IV - Fonds National d'Amélioration de l'Habitat (F.N.A.H.) - Opérations effectuées | XLIII à L |
| V - Evolution des crédits en fonction de l'activité économique (3ème trimestre 1958) | LI à LIV |
| VI - Prêts spéciaux du Crédit Foncier depuis l'origine jusqu'au 1 ^{er} Décembre 1958 | LV |
| VII - Les opérations de rénovation urbaine | LVII à LXII |
| VIII - Les organismes d'H.L.M. au 1 ^{er} Décembre 1932 - 1947 et 1958 | LXIII |
| IX - Situation de la construction dans le Secteur H.L.M. location simple | LXIV |
| X - Situation des crédits H.L.M. | LXV |

| | |
|--|---------------|
| XI- Enquête par sondage sur les dépenses d'entretien de la propriété bâtie | LXVII à LXIX |
| XII- Permis de Construire (logement autorisés) France entière - Résultats du 3 ^{ème} trimestre 1958 - | |
| 1) Nombre de logements autorisés, nombre de pièces et surfaces | LXXI |
| 2) Répartition des logements autorisés selon le nombre de pièces | LXXII |
| 3) Répartition des logements autorisés selon la catégorie d'agglomération | LXXIII |
| 4) Nombre total de logements pour chacune des agglomérations de plus de 150.000 habitants | LXXIV et LXXV |
| 5) Nombre de logements autorisés par Secteur de la construction | LXXVI |

STATISTIQUES MENSUELLES

| | |
|---|---|
| - Main d'oeuvre (Chômeurs - Offres et Demandes d'emplois) | 3 |
| - Indice du nombre d'heures-ouvriers effectuées - Indice brut du salaire horaire moyen | 4 |
| - Immigration des travailleurs permanents | 5 |
| - Faillites et Liquidations judiciaires | 6 |

| | |
|--|---------|
| - Indice de la Production Industrielle | 7 |
| - Production des matériaux de construction | 8 |
| - Permis de Construire (Nombre de logements autorisés) | 9 |
| - Nombre de logements ayant bénéficié de décisions provisoires d'octroi de prime à la construction | 10 |
| - Nombre de logements ayant bénéficié d'une décision définitive d'octroi de prime à la construction | 11 |
| - Primes à la construction (situation des crédits consommés, par catégories - 1957 et 1958 - à fin novembre) | 12 |
| - Montant des primes annuelles octroyées et nombre correspondant de logements | 13 |
| - Nombre de logements ayant bénéficié d'un prêt du Crédit Foncier | 14 |
| - Indices généraux des Prix | 15 |
| - Prix de gros en France | 16 |
| - Nombre de logements ayant obtenu le Permis de Construire (par département) | 17 à 20 |
| - Nombre de logements ayant bénéficié d'une décision provisoire de prime (par département) | 21 à 24 |

STATISTIQUES TRIMESTRIELLES

| | |
|---|----|
| - Activité du bâtiment | |
| - Indice du nombre d'heures-ouvriers effectuées | 25 |
| - Indice des taux des salaires horaires | 26 |

- Devis moyen soumis des logements ayant bénéficié de Prêts spéciaux du Crédit Foncier 27
- Caractéristiques des constructions ayant bénéficié de Prêts du Crédit Foncier 28
- Nombre de logements autorisés au cours du 3^{ème} trimestre 1958 répartis en "Constructions nouvelles" et "Reconstructions" (par département) 29 à 32
- Répartition des logements ayant bénéficié de prêts spéciaux du Crédit Foncier (par département) 33-34

VARIETES STATISTIQUES



NOMBRE DE LOGEMENTS TERMINES
PAR SECTEUR DE LA CONSTRUCTION, de 1945 à 1958

- France Métropolitaine -

Source : Ministère de la Construction

Unité : millier de logements

| PERIODES | Secteurs de la Construction | | | | | Autres logements non primés | Nombre total de logements terminés |
|---|-----------------------------|---------------|----------------|------------------------|--------|-----------------------------|------------------------------------|
| | Recons- truction | H.L.M. (a) | | Logements primés (b) | | | |
| | | Loca- tion | Acces- sion | à 1.000Fr (Log-Eco) | Autres | | |
| de la Libération à fin 1953..... | 164,3 | 47,1 | 23,8 | - | 87,1 | 162,5 | 484,8 |
| Année 1954..... | 37,2 | 20,2 | 10,4 | 12,2 | 60,8 | 21,2 | 162,0 |
| Année 1955..... | 34,7 | 36,0 | 14,2 | 34,6 | 65,4 | 25,2 | 210,1 |
| Année 1956..... | 32,6 | 30,4 | 15,2 | 51,7 | 83,5 | 22,9 | 236,3 |
| Année 1957..... | 32,9 | 54,5 | 18,7 | 67,4 | 78,4 | 21,8 | 273,7 |
| 9 premiers mois 1958.. | 19,3 | 46,3 | 10,8 | 50,1 | 53,6 | 23,0 | 203,1 |
| de la Libération à fin septembre 1958..... | 321,0 | 234,5 | 93,1 | 216,0 | 428,8 | 276,6 | (c)1.570,0 |

(a) Non compris les constructions H.L.M. ayant bénéficié de primes à la construction.

(b) Y compris les constructions H.L.M. ayant bénéficié de primes à la construction.

(c) Au 1er janvier 1959 on peut évaluer grossièrement le nombre total des logements terminés depuis la Libération à environ à 1.660.000.

Si le nombre des logements terminés au cours du 4ème trimestre 1958 suit la progression, sur 1957, des trois premiers trimestres 1958, on peut estimer que plus de 290.000 logements auront été achevés en 1958.

NOMBRE D'IMMEUBLES COMPORTANT DES LOGEMENTS D'HABITATION ORDINAIRE
ET NOMBRE DE CES LOGEMENTS SUIVANT LA DATE D'ACHEVEMENT

- Au recensement de 1954 -

TOTAL
(par département)

Source : I.N.S.E.E.

Unités : Immeuble - logement

| DEPARTEMENTS | T R A N C H E D'AGE DE L' I M M E U D L E | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|---|----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| | T O T A L | | Avant 1850 | | 1850 et 1870 | | 1871 à 1914 | | 1915 à 1939 | | 1940 à 1949 | | 1950 au 10-5-54 | | Non déclaré | |
| | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles. | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments |
| AIN | 81.026 | 111.415 | 36.817 | 16.260 | 16.074 | 21.218 | 14.111 | 22.211 | 7.892 | 12.712 | 1.924 | 2.581 | 1.670 | 2.260 | 2.638 | 4.173 |
| AISNE | 139.596 | 159.089 | 29.637 | 33.719 | 17.152 | 19.623 | 22.954 | 26.956 | 59.649 | 66.920 | 3.273 | 3.468 | 3.417 | 3.987 | 3.514 | 4.406 |
| ALLIER | 99.544 | 133.233 | 25.253 | 30.790 | 22.043 | 28.222 | 30.039 | 42.359 | 14.573 | 21.337 | 2.302 | 3.472 | 1.867 | 2.501 | 3.467 | 4.552 |
| ALPES (Basses) | 26.241 | 33.758 | 14.185 | 17.680 | 3.989 | 5.117 | 2.936 | 4.114 | 2.264 | 3.136 | 765 | 951 | 810 | 1.094 | 1.292 | 1.666 |
| ALPES (Hautes) | 21.843 | 29.581 | 11.295 | 13.707 | 2.844 | 3.898 | 2.834 | 4.350 | 2.381 | 4.173 | 610 | 800 | 842 | 1.153 | 1.037 | 1.500 |
| ALPES MARITIMES | 83.730 | 206.711 | 16.078 | 28.513 | 8.594 | 22.357 | 21.014 | 68.387 | 24.173 | 58.969 | 3.622 | 6.583 | 4.317 | 7.681 | 5.932 | 14.221 |
| ARDECHE | 65.765 | 86.015 | 34.473 | 42.491 | 11.593 | 15.703 | 9.532 | 13.781 | 5.452 | 7.463 | 1.260 | 1.661 | 1.252 | 1.592 | 2.203 | 3.324 |
| ARDENNES | 69.199 | 91.690 | 20.616 | 26.508 | 11.313 | 14.827 | 14.737 | 21.736 | 15.234 | 18.785 | 3.122 | 3.648 | 2.691 | 3.771 | 1.477 | 2.414 |
| ARIEGE | 44.259 | 50.823 | 19.857 | 22.395 | 9.247 | 10.498 | 6.843 | 8.165 | 4.185 | 4.815 | 1.065 | 1.186 | 1.266 | 1.441 | 1.796 | 2.323 |
| AUBE | 62.335 | 84.600 | 24.942 | 31.954 | 13.297 | 17.489 | 11.245 | 17.735 | 6.289 | 11.270 | 1.048 | 1.292 | 1.649 | 2.359 | 1.865 | 2.500 |
| AUDE | 74.683 | 92.545 | 30.397 | 37.213 | 18.519 | 23.234 | 13.689 | 17.844 | 6.734 | 7.997 | 1.174 | 1.336 | 1.706 | 1.875 | 2.464 | 3.046 |
| AVEYRON | 70.878 | 91.869 | 31.901 | 38.669 | 12.116 | 15.963 | 14.190 | 19.853 | 7.167 | 9.459 | 1.674 | 2.117 | 1.698 | 2.245 | 2.132 | 3.553 |
| BOUCHES-DU-RHONE | 164.381 | 351.873 | 37.561 | 71.478 | 25.642 | 66.863 | 40.431 | 98.109 | 36.397 | 66.028 | 5.711 | 9.506 | 5.436 | 12.525 | 13.203 | 27.364 |
| CALVADOS | 114.381 | 142.942 | 46.822 | 55.629 | 16.841 | 21.300 | 16.281 | 20.630 | 13.664 | 16.808 | 7.155 | 8.858 | 7.488 | 10.832 | 6.130 | 8.885 |
| CANTAL | 46.347 | 58.550 | 19.276 | 23.602 | 7.537 | 9.134 | 10.009 | 13.424 | 5.323 | 6.941 | 1.210 | 1.540 | 1.400 | 1.663 | 1.592 | 2.254 |
| CHARENTE | 92.886 | 103.406 | 38.848 | 42.787 | 20.501 | 22.840 | 18.463 | 20.795 | 7.470 | 8.347 | 1.909 | 2.083 | 1.649 | 1.838 | 4.046 | 4.716 |
| CHARENTE MARITIME | 131.138 | 151.709 | 49.769 | 58.166 | 25.737 | 29.485 | 26.528 | 30.616 | 13.714 | 15.370 | 3.576 | 4.007 | 5.705 | 6.589 | 6.109 | 7.476 |
| CHER | 85.224 | 103.461 | 25.930 | 30.528 | 20.295 | 24.479 | 23.414 | 29.191 | 9.756 | 11.997 | 1.271 | 1.537 | 1.538 | 1.926 | 3.020 | 3.803 |

| DEPARTEMENTS | T R A N C H E D'A G E D E L' I M M E D B L E | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| | T O T A L | | Avant 1850 | | 1850 - 1870 | | 1871 à 1914 | | 1915 à 1939 | | 1940 à 1949 | | 1950 au 10-5-54 | | Non déclaré | |
| | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments |
| CORREZE | 64.210 | 80.567 | 20.336 | 23.941 | 9.887 | 11.928 | 14.624 | 19.353 | 12.001 | 15.760 | 2.952 | 3.745 | 2.429 | 2.888 | 1.981 | 2.952 |
| CORSE | 38.189 | 64.671 | 13.670 | 20.720 | 8.261 | 14.182 | 8.187 | 14.187 | 4.331 | 7.964 | 634 | 870 | 572 | 793 | 2.534 | 5.965 |
| COTE-D'OR | 87.728 | 125.460 | 42.485 | 55.107 | 15.193 | 21.516 | 13.350 | 23.280 | 10.085 | 15.603 | 1.502 | 2.039 | 2.264 | 3.409 | 2.839 | 4.515 |
| COTES-DU-NORD | 145.390 | 163.893 | 41.471 | 46.015 | 27.015 | 30.234 | 39.969 | 45.538 | 22.428 | 25.492 | 3.586 | 3.994 | 5.930 | 6.471 | 4.991 | 6.149 |
| CREUSE | 56.241 | 63.815 | 17.120 | 19.278 | 12.136 | 13.649 | 16.088 | 18.433 | 6.383 | 7.118 | 1.221 | 1.352 | 1.063 | 1.204 | 2.230 | 2.781 |
| DORDOGNE | 108.573 | 124.694 | 47.967 | 52.893 | 20.100 | 23.290 | 19.167 | 23.540 | 11.352 | 13.170 | 3.291 | 3.851 | 2.787 | 3.129 | 3.909 | 4.821 |
| DOUBS | 58.055 | 101.195 | 23.065 | 37.281 | 8.237 | 14.752 | 11.637 | 23.087 | 9.467 | 16.425 | 1.186 | 1.673 | 2.491 | 4.078 | 1.972 | 3.899 |
| DROME | 67.308 | 91.701 | 31.047 | 39.106 | 12.729 | 17.669 | 10.881 | 17.253 | 6.535 | 9.014 | 1.725 | 2.422 | 2.081 | 2.734 | 2.309 | 3.503 |
| EURE | 95.398 | 109.460 | 42.081 | 46.932 | 21.752 | 24.864 | 15.209 | 17.893 | 6.575 | 7.583 | 2.588 | 3.204 | 2.788 | 3.574 | 4.405 | 5.410 |
| EURE-ET-LOIR | 75.582 | 88.457 | 35.090 | 40.554 | 15.436 | 18.131 | 12.289 | 14.736 | 6.942 | 7.012 | 1.440 | 1.735 | 2.594 | 3.114 | 1.791 | 2.375 |
| FINISTERE | 159.316 | 219.551 | 21.600 | 27.540 | 19.006 | 25.829 | 48.904 | 70.181 | 42.144 | 55.703 | 10.309 | 14.014 | 12.426 | 18.298 | 4.928 | 7.907 |
| GARD | 90.159 | 138.257 | 44.308 | 62.757 | 15.729 | 26.976 | 12.223 | 20.962 | 8.485 | 12.385 | 2.091 | 3.228 | 2.279 | 3.226 | 5.044 | 8.723 |
| GARONNE (Haute) | 111.711 | 171.096 | 35.448 | 50.095 | 24.328 | 38.652 | 22.923 | 39.382 | 15.589 | 22.273 | 4.377 | 5.879 | 3.871 | 5.226 | 5.175 | 9.589 |
| GERS | 53.236 | 57.495 | 28.393 | 30.657 | 12.670 | 13.601 | 6.986 | 7.559 | 1.901 | 2.091 | 683 | 700 | 760 | 815 | 1.843 | 2.072 |
| GIRONDE | 231.979 | 308.306 | 58.000 | 81.793 | 45.399 | 63.416 | 60.240 | 82.664 | 37.849 | 43.544 | 5.675 | 6.419 | 6.118 | 7.263 | 18.698 | 23.207 |
| HERAULT | 108.842 | 166.370 | 41.272 | 57.989 | 24.573 | 39.128 | 20.891 | 38.349 | 11.254 | 15.195 | 2.311 | 2.955 | 2.606 | 3.411 | 5.935 | 9.343 |
| ILLE-ET-VILAINE | 141.453 | 189.210 | 57.412 | 70.219 | 21.643 | 28.730 | 28.743 | 42.688 | 19.877 | 27.473 | 4.560 | 6.033 | 5.583 | 8.359 | 3.635 | 5.698 |
| INDRE | 74.764 | 85.166 | 22.971 | 25.648 | 18.178 | 20.350 | 20.577 | 23.671 | 7.040 | 8.232 | 1.538 | 1.803 | 1.342 | 1.650 | 3.118 | 3.812 |
| INDRE-ET-LOIRE | 97.983 | 124.375 | 38.833 | 47.466 | 19.952 | 24.738 | 21.111 | 28.772 | 10.338 | 13.140 | 2.097 | 2.826 | 2.203 | 3.179 | 3.449 | 4.254 |
| ISERE | 132.307 | 212.450 | 54.870 | 77.009 | 25.426 | 37.517 | 22.447 | 41.776 | 16.454 | 32.130 | 3.429 | 5.712 | 3.975 | 6.957 | 5.706 | 11.269 |
| JURA | 53.653 | 77.218 | 28.388 | 38.799 | 8.282 | 12.215 | 7.353 | 11.971 | 4.963 | 7.400 | 908 | 1.254 | 1.474 | 1.897 | 2.285 | 3.682 |
| LANDES | 66.971 | 75.542 | 20.544 | 22.844 | 11.475 | 13.125 | 16.095 | 18.713 | 11.658 | 12.748 | 2.072 | 2.325 | 2.615 | 2.747 | 2.511 | 3.040 |
| LOIR-ET-CHER | 74.690 | 86.051 | 28.900 | 33.148 | 16.469 | 19.138 | 16.736 | 19.281 | 7.284 | 8.058 | 1.322 | 1.520 | 1.635 | 2.136 | 2.344 | 2.762 |
| LOIRE | 107.167 | 240.515 | 35.005 | 62.331 | 21.697 | 51.095 | 27.322 | 72.868 | 13.161 | 29.776 | 2.405 | 5.245 | 2.145 | 4.764 | 5.132 | 14.435 |

| DEPARTEMENTS | T R A N C H E D' A G E D E L' I M M E U B L E | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| | T O T A L | | Avant 1850 | | 1850 à 1870 | | 1871 à 1914 | | 1915 à 1939 | | 1940 à 1949 | | 1950 au 10-5-54 | | Non déclaré | |
| | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments |
| LOIRE (Hauto) | 62.048 | 78.358 | 17.872 | 22.540 | 13.356 | 16.239 | 19.139 | 24.010 | 6.654 | 9.040 | 1.510 | 1.929 | 1.260 | 1.499 | 2.257 | 3.101 |
| LOIRE ATLANTIQUE | 173.912 | 236.976 | 38.021 | 50.348 | 28.321 | 39.442 | 44.400 | 64.822 | 33.171 | 42.353 | 8.707 | 10.906 | 11.459 | 15.170 | 9.833 | 13.935 |
| LOIRET | 94.515 | 125.622 | 34.790 | 45.821 | 19.041 | 24.681 | 21.534 | 29.733 | 12.040 | 14.977 | 1.930 | 2.882 | 2.871 | 3.905 | 2.309 | 3.623 |
| LOT | 47.735 | 53.324 | 22.368 | 25.208 | 10.371 | 11.383 | 7.672 | 8.511 | 3.356 | 3.781 | 1.144 | 1.277 | 992 | 1.062 | 1.832 | 2.102 |
| LOT-ET-GARONNE | 75.998 | 84.505 | 34.998 | 38.131 | 17.120 | 19.302 | 11.935 | 13.753 | 5.080 | 5.669 | 1.678 | 1.041 | 1.649 | 1.732 | 3.541 | 4.077 |
| LOZERE | 24.246 | 20.526 | 10.062 | 11.665 | 4.120 | 4.786 | 4.930 | 5.831 | 3.165 | 3.855 | 746 | 934 | 664 | 784 | 559 | 660 |
| MAINE-ET-LOIRE | 126.207 | 163.077 | 56.907 | 69.844 | 27.694 | 36.525 | 23.558 | 33.019 | 10.235 | 12.630 | 1.796 | 2.382 | 2.768 | 4.029 | 3.329 | 4.648 |
| MANCHE | 123.029 | 143.894 | 59.281 | 65.694 | 19.464 | 23.741 | 16.333 | 21.188 | 10.253 | 12.061 | 5.832 | 6.647 | 7.174 | 8.527 | 4.682 | 6.036 |
| MARNE | 93.964 | 133.260 | 26.541 | 31.978 | 11.604 | 16.513 | 18.506 | 32.134 | 29.039 | 40.108 | 2.601 | 3.456 | 3.216 | 4.708 | 2.397 | 4.363 |
| MARNE (Haute) | 56.124 | 66.519 | 28.969 | 32.453 | 10.065 | 11.435 | 8.163 | 10.759 | 4.390 | 5.721 | 1.071 | 1.292 | 1.279 | 1.997 | 2.187 | 2.862 |
| MAYENNE | 68.596 | 80.175 | 30.127 | 43.489 | 13.313 | 15.941 | 10.150 | 12.243 | 3.300 | 3.783 | 899 | 1.175 | 1.197 | 1.420 | 1.610 | 2.124 |
| MEURTHE-&-MOS. | 111.999 | 185.686 | 29.491 | 43.347 | 12.437 | 21.090 | 30.423 | 60.688 | 29.140 | 44.489 | 2.393 | 3.196 | 5.061 | 6.856 | 3.054 | 6.020 |
| MEUSE | 54.718 | 68.706 | 21.025 | 25.230 | 7.634 | 9.439 | 7.154 | 10.535 | 15.233 | 18.681 | 803 | 993 | 1.320 | 1.731 | 1.549 | 2.177 |
| MORBIHAN | 128.197 | 161.265 | 25.029 | 29.973 | 18.472 | 22.688 | 35.388 | 45.175 | 27.208 | 38.769 | 9.707 | 12.485 | 8.447 | 11.273 | 3.046 | 5.902 |
| MOSELLE | 130.755 | 211.587 | 28.767 | 39.027 | 14.667 | 22.711 | 29.579 | 57.770 | 20.539 | 50.409 | 11.517 | 15.815 | 14.189 | 18.940 | 3.497 | 6.835 |
| NIEVRE | 77.016 | 94.597 | 26.887 | 32.590 | 18.689 | 22.525 | 16.729 | 20.709 | 7.701 | 9.636 | 1.126 | 1.413 | 1.283 | 1.607 | 4.601 | 6.117 |
| NORD | 553.026 | 663.024 | 66.817 | 82.792 | 79.025 | 93.342 | 212.721 | 253.998 | 142.512 | 167.671 | 18.585 | 21.047 | 23.659 | 29.332 | 10.407 | 14.042 |
| OISE | 116.050 | 140.563 | 40.862 | 47.996 | 22.565 | 27.499 | 24.044 | 29.783 | 18.822 | 22.147 | 3.244 | 4.040 | 2.881 | 4.194 | 3.632 | 4.904 |
| ORNE | 82.320 | 91.497 | 45.415 | 49.016 | 15.129 | 16.766 | 10.389 | 12.132 | 3.648 | 4.136 | 1.030 | 2.006 | 2.381 | 3.007 | 3.528 | 4.354 |
| PAS-DE-CALAIS | 330.151 | 378.743 | 33.154 | 88.501 | 28.330 | 32.925 | 79.503 | 92.683 | 130.377 | 155.690 | 26.968 | 29.903 | 17.645 | 20.951 | 6.174 | 8.010 |
| PUY-DE-DOME | 126.315 | 169.153 | 41.283 | 53.342 | 24.383 | 30.614 | 28.757 | 39.151 | 19.646 | 28.612 | 3.394 | 4.584 | 3.420 | 4.411 | 5.432 | 8.439 |
| PYRENEES (Basses) | 85.542 | 122.764 | 34.086 | 43.940 | 10.988 | 16.263 | 16.464 | 27.503 | 14.581 | 21.136 | 2.178 | 2.624 | 2.810 | 3.443 | 4.435 | 7.855 |
| PYRENEES (Hautes) | 46.520 | 62.790 | 15.892 | 19.113 | 9.030 | 12.337 | 9.125 | 13.744 | 6.715 | 9.616 | 1.616 | 2.254 | 1.939 | 2.582 | 2.203 | 3.144 |
| PYRENEES-ORIENT. | 61.085 | 84.090 | 18.912 | 24.968 | 12.373 | 16.453 | 11.557 | 17.252 | 10.383 | 14.684 | 2.348 | 3.037 | 2.783 | 3.379 | 2.809 | 4.317 |

| DEPARTEMENTS | T R A N C H E D' A G E D E L' I M M E U B L E | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| | T O T A L | | Avant 1850 | | 1850 à 1870 | | 1871 à 1914 | | 1915 à 1939 | | 1940 à 1949 | | 1950 au 10-5-54 | | Non déclaré | |
| | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments |
| RHIN (Bas) | 130.947 | 211.497 | 45.241 | 61.072 | 14.697 | 22.342 | 28.436 | 58.027 | 26.319 | 46.673 | 5.271 | 6.484 | 8.671 | 12.733 | 2.312 | 4.166 |
| RHIN (Haut) | 95.554 | 158.961 | 27.783 | 39.685 | 9.733 | 16.750 | 18.869 | 41.476 | 26.232 | 40.749 | 3.525 | 4.732 | 5.921 | 8.661 | 3.491 | 6.908 |
| RHONE | 116.484 | 341.835 | 39.614 | 88.515 | 19.533 | 63.456 | 26.136 | 100.692 | 19.838 | 53.541 | 2.343 | 5.961 | 2.216 | 6.528 | 6.804 | 23.142 |
| SAONE (Haute) | 58.013 | 72.579 | 29.891 | 35.153 | 10.900 | 13.517 | 9.669 | 13.678 | 4.212 | 5.631 | 767 | 927 | 1.072 | 1.541 | 1.502 | 2.132 |
| SAONE-ET-LOIRE | 132.107 | 186.487 | 54.582 | 70.341 | 26.191 | 37.351 | 28.246 | 43.433 | 13.390 | 20.224 | 2.559 | 4.038 | 2.679 | 4.374 | 4.460 | 6.726 |
| SARTHE | 120.050 | 139.825 | 56.376 | 63.242 | 24.458 | 28.309 | 19.298 | 23.628 | 11.348 | 13.525 | 1.975 | 2.335 | 2.553 | 3.289 | 4.042 | 5.497 |
| SAVOIE | 56.500 | 83.102 | 19.099 | 25.214 | 9.043 | 12.394 | 12.455 | 18.799 | 8.389 | 14.651 | 2.602 | 3.789 | 3.004 | 5.046 | 1.908 | 3.209 |
| SAVOIE (Haute) | 66.095 | 96.361 | 21.181 | 27.363 | 10.338 | 13.152 | 14.135 | 21.238 | 11.269 | 20.156 | 2.425 | 3.554 | 4.238 | 6.830 | 2.509 | 4.068 |
| SEINE | 358.284 | 2010.757 | 19.851 | 225.493 | 30.170 | 393.846 | 125.253 | 902.495 | 139.732 | 368.780 | 6.092 | 12.581 | 9.909 | 24.488 | 27.277 | 163.074 |
| SEINE-MARITIME | 211.799 | 296.909 | 63.644 | 86.164 | 35.969 | 54.324 | 49.528 | 71.588 | 32.035 | 39.816 | 10.933 | 13.800 | 11.203 | 17.304 | 8.407 | 13.833 |
| SEINE-ET-MARNE | 129.108 | 167.774 | 40.073 | 53.048 | 20.999 | 28.140 | 24.407 | 33.352 | 25.604 | 30.571 | 3.236 | 3.681 | 4.711 | 5.724 | 9.998 | 13.258 |
| SEINE-ET-OISE | 389.456 | 578.291 | 50.509 | 94.252 | 31.980 | 56.403 | 76.728 | 126.929 | 168.788 | 217.426 | 14.265 | 16.560 | 21.049 | 26.411 | 26.137 | 40.310 |
| SEVRES (Deux) | 87.374 | 95.988 | 29.328 | 32.288 | 21.648 | 23.736 | 23.683 | 25.946 | 7.722 | 8.532 | 1.551 | 1.698 | 1.616 | 1.710 | 1.026 | 2.078 |
| SOMME | 140.363 | 153.757 | 25.591 | 27.537 | 23.362 | 25.128 | 36.469 | 40.014 | 42.047 | 45.595 | 4.641 | 5.234 | 5.013 | 6.320 | 3.240 | 3.929 |
| TARN | 77.409 | 94.918 | 25.478 | 30.931 | 15.944 | 20.915 | 18.348 | 23.412 | 9.488 | 11.069 | 2.285 | 2.556 | 2.543 | 2.935 | 2.323 | 3.100 |
| TARN-ET-GARONNE | 47.718 | 55.003 | 19.625 | 22.733 | 10.698 | 12.184 | 8.366 | 9.559 | 5.872 | 6.863 | 1.059 | 1.163 | 778 | 875 | 1.320 | 1.626 |
| VAR | 84.572 | 148.387 | 28.200 | 45.920 | 12.705 | 23.885 | 15.433 | 31.974 | 14.881 | 25.064 | 3.120 | 4.437 | 4.281 | 7.325 | 5.952 | 9.782 |
| VAUCLUSE | 70.715 | 90.842 | 32.360 | 41.561 | 12.183 | 15.888 | 10.559 | 13.793 | 8.130 | 10.401 | 2.259 | 2.627 | 1.807 | 2.257 | 3.417 | 4.315 |
| VENDEE | 111.993 | 121.260 | 29.364 | 31.558 | 24.734 | 26.752 | 33.435 | 36.444 | 15.088 | 16.425 | 2.764 | 2.956 | 4.457 | 4.731 | 2.151 | 2.394 |
| VIENNE | 88.588 | 103.658 | 33.477 | 39.027 | 20.285 | 23.477 | 20.174 | 23.860 | 8.018 | 9.070 | 1.835 | 2.053 | 2.067 | 2.478 | 2.732 | 3.693 |
| VIENNE (Haute) | 77.886 | 111.313 | 24.683 | 32.846 | 13.516 | 19.134 | 19.011 | 30.467 | 13.055 | 18.662 | 2.280 | 2.766 | 2.420 | 3.201 | 2.921 | 4.237 |
| VOSGES | 81.558 | 120.636 | 30.768 | 38.275 | 12.509 | 17.871 | 16.231 | 31.216 | 9.758 | 14.293 | 4.269 | 5.670 | 5.123 | 8.251 | 2.900 | 4.960 |
| YONNE | 88.938 | 106.064 | 42.851 | 50.334 | 20.090 | 23.727 | 13.818 | 16.941 | 6.425 | 7.828 | 1.018 | 1.315 | 1.062 | 1.290 | 3.674 | 4.629 |
| BELFORT (Territ.) | 16.726 | 31.769 | 2.887 | 4.401 | 2.088 | 3.542 | 5.900 | 14.115 | 3.987 | 6.164 | 294 | 416 | 944 | 1.680 | 626 | 1.451 |

NOMBRE D'IMMEUBLES COMPORTANT DES LOGEMENTS D'HABITATION ORDINAIRE
ET NOMBRE DE CES LOGEMENTS SUIVANT LA DATE D'ACHEVEMENT

C O M M U N E S R U R A L E S

Source : I.N.S.E.E.

Unités : Immeuble - logement

| DEPARTEMENTS | T R A N C H E D' A G E D E L' I M M E U B L E | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | T O T A L | | Ayant 1950 | | 1950 - 1970 | | 1971 - 1974 | | 1975 - 1979 | | 1980 - 1989 | | 1990 & après | | Non déclaré | |
| | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments |
| AIN | 68.387 | 83.908 | 33.615 | 39.724 | 13.755 | 16.772 | 10.809 | 13.880 | 5.247 | 7.101 | 1.534 | 1.910 | 1.311 | 1.536 | 2.116 | 2.905 |
| AISNE | 93.425 | 100.984 | 25.844 | 27.860 | 13.971 | 15.038 | 12.179 | 13.320 | 36.500 | 39.341 | 1.102 | 1.289 | 1.683 | 1.802 | 2.066 | 2.334 |
| ALLIER | 65.944 | 72.928 | 20.420 | 22.380 | 16.691 | 18.274 | 19.049 | 20.987 | 5.364 | 6.203 | 1.153 | 1.370 | 809 | 902 | 2.458 | 2.812 |
| ALPES (Basses) | 20.917 | 24.353 | 12.333 | 14.027 | 3.117 | 3.594 | 2.124 | 2.656 | 1.514 | 1.932 | 541 | 662 | 515 | 612 | 773 | 870 |
| ALPES (Hautes) | 17.274 | 19.845 | 9.700 | 10.677 | 2.263 | 2.543 | 2.043 | 2.483 | 1.439 | 1.985 | 456 | 514 | 592 | 722 | 781 | 921 |
| ALPES MARITIMES | 30.087 | 40.522 | 10.654 | 14.024 | 4.201 | 5.645 | 5.148 | 7.702 | 5.407 | 7.231 | 1.101 | 1.278 | 1.406 | 1.836 | 2.090 | 2.806 |
| ARDECHE | 54.018 | 63.270 | 30.221 | 34.391 | 9.345 | 10.960 | 7.235 | 8.847 | 3.713 | 4.640 | 998 | 1.316 | 883 | 1.035 | 1.623 | 2.081 |
| ARDENNES | 47.773 | 54.300 | 17.570 | 19.376 | 8.886 | 10.070 | 7.614 | 9.223 | 9.630 | 11.059 | 1.691 | 1.854 | 1.595 | 1.801 | 789 | 997 |
| ARIEGE | 34.914 | 36.909 | 16.862 | 17.667 | 7.600 | 7.961 | 5.272 | 5.677 | 2.571 | 2.789 | 707 | 751 | 746 | 807 | 1.156 | 1.337 |
| AUBE | 41.989 | 46.984 | 21.676 | 23.883 | 10.407 | 11.620 | 5.323 | 6.128 | 2.245 | 2.655 | 522 | 593 | 850 | 977 | 966 | 1.128 |
| AUDE | 54.718 | 59.094 | 24.467 | 26.215 | 14.045 | 15.121 | 9.331 | 10.284 | 3.270 | 3.620 | 764 | 813 | 1.166 | 1.228 | 1.675 | 1.813 |
| AVEYRON | 55.546 | 60.336 | 26.706 | 28.245 | 9.747 | 10.535 | 10.797 | 12.077 | 4.883 | 5.547 | 1.184 | 1.359 | 1.080 | 1.259 | 1.149 | 1.314 |
| BOUCHES-DU-RHONE | 35.807 | 43.164 | 14.616 | 17.495 | 6.127 | 7.540 | 4.911 | 6.207 | 4.587 | 5.341 | 1.486 | 1.759 | 1.171 | 1.452 | 2.909 | 3.370 |
| CALVADOS | 76.439 | 85.067 | 39.728 | 43.083 | 12.207 | 13.531 | 8.600 | 9.852 | 5.310 | 6.292 | 3.066 | 3.586 | 4.180 | 4.581 | 3.348 | 4.142 |
| CANTAL | 41.050 | 46.635 | 17.487 | 18.209 | 6.867 | 7.669 | 8.905 | 10.447 | 4.290 | 5.071 | 1.047 | 1.261 | 1.070 | 1.197 | 1.384 | 1.781 |
| CHARENTE | 65.514 | 69.655 | 33.000 | 34.846 | 14.662 | 15.498 | 10.580 | 11.404 | 3.748 | 4.101 | 1.075 | 1.150 | 999 | 1.048 | 1.450 | 1.598 |
| CHARENTE-MARITIME | 86.488 | 92.181 | 40.761 | 43.207 | 19.440 | 20.731 | 14.955 | 16.119 | 5.016 | 5.423 | 1.439 | 1.509 | 2.209 | 2.314 | 2.668 | 2.878 |
| CHER | 56.725 | 61.778 | 20.291 | 22.083 | 14.483 | 15.760 | 14.728 | 16.072 | 4.074 | 4.363 | 684 | 751 | 519 | 566 | 1.946 | 2.183 |

| DEPARTEMENTS | T R A N C H E D' A G E D E L' I M M E U B L E | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | T O T A L | | Avant 1850 | | 1850 - 1870 | | 1871 - 1914 | | 1915 à 1929 | | 1930 - 1949 | | 1950 et après | | Non déclaré | |
| | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments |
| CORREZE | 49.795 | 55.268 | 18.003 | 19.341 | 8.351 | 9.105 | 11.525 | 13.062 | 7.263 | 8.348 | 1.878 | 2.306 | 1.497 | 1.617 | 1.278 | 1.489 |
| CORSE | 32.619 | 44.048 | 12.656 | 16.448 | 7.384 | 10.289 | 6.684 | 9.587 | 3.291 | 4.327 | 502 | 614 | 483 | 573 | 1.619 | 2.210 |
| COTE-D'OR | 63.172 | 72.470 | 36.676 | 41.547 | 12.027 | 13.806 | 7.566 | 8.932 | 3.201 | 3.907 | 782 | 882 | 991 | 1.189 | 1.929 | 2.207 |
| COTES-DU-NORD | 124.815 | 132.679 | 37.861 | 39.755 | 24.403 | 25.743 | 34.422 | 36.992 | 16.628 | 17.953 | 2.953 | 3.150 | 4.615 | 4.829 | 3.933 | 4.267 |
| CREUSE | 51.368 | 55.548 | 15.812 | 16.851 | 11.370 | 12.291 | 15.025 | 16.504 | 5.559 | 5.981 | 1.043 | 1.111 | 870 | 926 | 1.689 | 1.884 |
| DORDOGNE | 88.812 | 94.876 | 43.726 | 46.154 | 16.736 | 17.811 | 13.517 | 14.679 | 7.244 | 7.934 | 2.438 | 2.781 | 2.110 | 2.299 | 3.041 | 3.318 |
| DOUBS | 37.610 | 49.184 | 19.268 | 23.919 | 5.861 | 7.681 | 5.818 | 8.524 | 3.638 | 5.153 | 692 | 846 | 1.147 | 1.440 | 1.186 | 1.621 |
| DROME | 43.564 | 49.017 | 24.004 | 26.460 | 8.540 | 9.654 | 5.478 | 6.440 | 2.168 | 2.494 | 913 | 1.088 | 1.128 | 1.316 | 1.333 | 1.565 |
| EURE | 72.481 | 78.799 | 36.302 | 38.835 | 16.341 | 17.676 | 10.410 | 11.521 | 3.927 | 4.483 | 1.132 | 1.312 | 1.290 | 1.438 | 3.079 | 3.534 |
| EURE-ET-LOIR | 58.235 | 63.288 | 30.758 | 33.136 | 12.862 | 13.634 | 8.388 | 9.276 | 3.726 | 4.050 | 698 | 774 | 1.150 | 1.254 | 1.053 | 1.164 |
| FINISTERE | 107.314 | 123.006 | 16.613 | 18.301 | 14.389 | 16.193 | 35.336 | 41.230 | 27.187 | 31.555 | 4.572 | 5.152 | 6.752 | 7.422 | 2.465 | 3.153 |
| GARD | 53.322 | 63.335 | 32.076 | 36.765 | 9.139 | 10.929 | 5.520 | 7.131 | 2.880 | 3.678 | 816 | 1.135 | 963 | 1.208 | 1.928 | 2.491 |
| GARONNE (Haute) | 65.370 | 70.754 | 28.299 | 30.431 | 16.957 | 18.269 | 11.069 | 12.107 | 3.503 | 3.899 | 1.726 | 1.907 | 1.473 | 1.572 | 2.343 | 2.569 |
| GERES | 43.847 | 45.564 | 23.571 | 24.465 | 10.619 | 10.997 | 5.619 | 5.873 | 1.426 | 1.491 | 537 | 546 | 549 | 577 | 1.526 | 1.615 |
| GIRONDE | 113.758 | 126.237 | 42.303 | 46.718 | 26.672 | 29.399 | 19.847 | 22.350 | 9.702 | 10.698 | 2.293 | 2.482 | 2.275 | 2.428 | 10.666 | 12.162 |
| HERAULT | 57.432 | 63.876 | 25.834 | 28.184 | 14.025 | 15.587 | 9.425 | 10.973 | 3.968 | 4.469 | 873 | 1.011 | 969 | 1.072 | 2.338 | 2.588 |
| ILLE-ET-VILAINE | 103.028 | 113.181 | 50.291 | 54.053 | 17.802 | 19.615 | 19.414 | 21.937 | 8.744 | 9.858 | 2.109 | 2.402 | 2.623 | 2.911 | 2.045 | 2.405 |
| INDRE | 52.982 | 56.337 | 17.687 | 18.668 | 13.211 | 13.946 | 14.633 | 15.727 | 4.032 | 4.344 | 874 | 951 | 802 | 839 | 1.743 | 1.862 |
| INDRE-ET-LOIRE | 65.978 | 71.968 | 32.160 | 34.905 | 15.106 | 16.415 | 11.363 | 12.458 | 3.411 | 3.771 | 830 | 932 | 794 | 872 | 2.306 | 2.535 |
| ISERE | 97.011 | 117.468 | 45.693 | 53.292 | 20.447 | 24.239 | 15.381 | 19.691 | 7.727 | 10.293 | 2.087 | 2.628 | 2.199 | 2.601 | 3.477 | 4.724 |
| JURA | 42.657 | 51.048 | 24.277 | 28.578 | 6.938 | 8.507 | 5.474 | 6.751 | 2.751 | 3.333 | 668 | 837 | 1.032 | 1.198 | 1.517 | 1.844 |
| LANDES | 55.196 | 61.056 | 18.983 | 20.688 | 9.580 | 10.661 | 12.642 | 14.420 | 8.471 | 9.181 | 1.621 | 1.752 | 1.969 | 2.024 | 1.930 | 2.330 |
| LOIR-ET-CHER | 58.425 | 63.542 | 24.488 | 26.508 | 13.080 | 14.208 | 12.945 | 14.288 | 4.493 | 4.832 | 849 | 909 | 896 | 968 | 1.674 | 1.832 |
| LOIRE | 59.608 | 76.067 | 25.257 | 30.460 | 13.041 | 16.436 | 13.051 | 17.947 | 4.489 | 6.179 | 960 | 1.155 | 734 | 893 | 2.076 | 2.997 |

| DEPARTEMENTS | TRANCHE D'AGE DE L'IMMEUBLE | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | TOTAL | | Avant 1850 | | 1850 - 1870 | | 1871 - 1914 | | 1915 - 1939 | | 1940 - 1959 | | 1950 et après | | Non déclaré | |
| | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments |
| LOIRE (Haute) | 51.087 | 59.030 | 14.116 | 15.544 | 11.111 | 12.337 | 16.598 | 19.573 | 5.305 | 6.826 | 1.247 | 1.506 | 1.034 | 1.180 | 1.676 | 2.064 |
| LOIRE ATLANTIQUE | 93.543 | 100.717 | 29.350 | 31.400 | 19.780 | 21.123 | 23.783 | 25.891 | 9.907 | 10.707 | 2.436 | 2.693 | 3.223 | 3.424 | 5.064 | 5.479 |
| LOIRET | 62.345 | 71.154 | 27.159 | 30.741 | 14.188 | 16.096 | 13.008 | 15.108 | 4.929 | 5.512 | 902 | 1.086 | 911 | 1.012 | 1.248 | 1.599 |
| LOT | 40.453 | 42.254 | 19.067 | 19.681 | 9.094 | 9.499 | 6.677 | 7.066 | 2.489 | 2.703 | 853 | 927 | 794 | 818 | 1.479 | 1.570 |
| LOT-ET-GARONNE | 52.268 | 54.575 | 20.000 | 20.186 | 11.451 | 11.939 | 6.925 | 7.236 | 2.109 | 2.212 | 900 | 976 | 885 | 922 | 1.998 | 2.104 |
| LOZERE | 20.709 | 22.466 | 8.635 | 9.269 | 3.628 | 3.905 | 4.367 | 4.778 | 2.517 | 2.793 | 585 | 635 | 522 | 575 | 455 | 511 |
| MAINE-ET-LOIRE | 89.622 | 100.849 | 48.006 | 53.235 | 19.910 | 22.235 | 13.107 | 15.319 | 4.295 | 5.073 | 1.005 | 1.169 | 1.005 | 1.259 | 2.214 | 2.559 |
| MANCHE | 98.430 | 103.959 | 53.162 | 55.297 | 15.165 | 15.991 | 11.334 | 12.283 | 7.105 | 7.740 | 3.278 | 3.539 | 5.224 | 5.546 | 3.162 | 3.563 |
| MARNE | 54.496 | 60.506 | 22.354 | 24.458 | 8.164 | 9.095 | 7.359 | 8.494 | 13.342 | 14.790 | 900 | 983 | 1.355 | 1.469 | 1.022 | 1.217 |
| MARNE (Haute) | 42.520 | 46.083 | 24.602 | 26.030 | 8.242 | 8.850 | 5.050 | 5.866 | 1.765 | 2.090 | 698 | 777 | 769 | 862 | 1.394 | 1.508 |
| MAYENNE | 55.062 | 59.249 | 32.775 | 35.023 | 10.205 | 11.115 | 7.544 | 8.288 | 2.097 | 2.261 | 566 | 607 | 765 | 812 | 1.110 | 1.243 |
| MEURTHE-ET-MOSELLE | 48.162 | 56.791 | 22.160 | 24.829 | 7.533 | 8.781 | 6.350 | 8.382 | 8.488 | 10.421 | 976 | 1.137 | 1.672 | 1.911 | 983 | 1.330 |
| MEUSE | 42.560 | 47.394 | 17.297 | 18.565 | 6.960 | 6.958 | 4.729 | 5.943 | 11.446 | 12.751 | 663 | 787 | 988 | 1.135 | 1.077 | 1.255 |
| MORBIHAN | 102.392 | 117.240 | 22.712 | 24.939 | 16.280 | 18.371 | 29.338 | 34.247 | 21.123 | 24.447 | 5.103 | 6.086 | 5.199 | 5.784 | 2.637 | 3.366 |
| MOSELLE | 69.483 | 85.114 | 23.524 | 27.279 | 10.022 | 11.876 | 11.544 | 15.115 | 9.484 | 12.720 | 5.821 | 7.056 | 7.417 | 8.806 | 1.671 | 2.262 |
| NIEVRE | 58.185 | 63.910 | 22.509 | 24.676 | 15.052 | 16.280 | 12.495 | 13.797 | 3.454 | 3.874 | 642 | 714 | 661 | 738 | 3.392 | 3.831 |
| NORD | 126.299 | 136.654 | 31.537 | 34.008 | 24.995 | 26.980 | 32.851 | 35.668 | 28.907 | 31.293 | 2.958 | 3.282 | 2.899 | 3.065 | 2.152 | 2.358 |
| OISE | 80.721 | 89.406 | 34.787 | 38.195 | 16.823 | 18.653 | 13.225 | 14.880 | 10.956 | 12.012 | 1.189 | 1.381 | 1.446 | 1.632 | 2.295 | 2.653 |
| ORNE | 65.836 | 69.533 | 39.305 | 40.782 | 12.150 | 12.803 | 7.367 | 8.143 | 2.319 | 2.626 | 933 | 1.001 | 1.162 | 1.303 | 2.600 | 2.875 |
| PAS-DE-CALAIS | 106.861 | 116.891 | 22.582 | 24.555 | 15.265 | 16.598 | 20.858 | 22.892 | 36.995 | 40.848 | 4.129 | 4.468 | 5.102 | 5.393 | 1.920 | 2.137 |
| PUY-DE-DOME | 89.613 | 97.657 | 32.261 | 34.412 | 19.579 | 21.119 | 22.641 | 24.685 | 8.046 | 9.539 | 2.049 | 2.305 | 1.798 | 1.983 | 3.239 | 3.614 |
| PYRENEES (Basses) | 55.782 | 61.485 | 28.657 | 31.303 | 7.985 | 8.728 | 8.673 | 9.639 | 5.706 | 6.472 | 1.341 | 1.423 | 1.527 | 1.638 | 1.893 | 2.282 |
| PYRENEES (Hautes) | 33.605 | 36.967 | 14.146 | 15.209 | 7.233 | 7.746 | 5.829 | 6.550 | 2.959 | 3.495 | 889 | 1.069 | 1.078 | 1.269 | 1.471 | 1.629 |
| PYRENEES ORIENT. | 36.008 | 40.862 | 13.000 | 14.458 | 8.026 | 9.036 | 6.583 | 7.717 | 4.399 | 5.058 | 1.196 | 1.346 | 1.507 | 1.644 | 1.297 | 1.603 |

T R A N C H E D' A G E D E L' I M M E U B L E

| DEPARTEMENTS | T O T A L | | Avant 1050 | | 1050 - 1070 | | 1071 - 1914 | | 1915 - 1939 | | 1940 - 1949 | | 1950 & après | | Non déclaré | |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Immeu- bles | Loge- ments |
| | RHIN (Bas) | 76.289 | 88.051 | 33.479 | 37.696 | 9.300 | 10.706 | 13.263 | 15.656 | 11.185 | 13.474 | 2.723 | 3.212 | 5.001 | 5.713 | 1.258 |
| RHIN (Haut) | 51.173 | 66.106 | 19.966 | 24.130 | 5.355 | 6.024 | 7.365 | 10.179 | 12.101 | 16.451 | 1.995 | 2.050 | 3.309 | 4.425 | 1.002 | 1.327 |
| RHONE | 52.700 | 67.049 | 28.729 | 35.109 | 10.360 | 13.091 | 7.239 | 10.003 | 2.926 | 3.814 | 624 | 777 | 555 | 739 | 2.355 | 3.516 |
| SAONE (Haute) | 50.152 | 57.275 | 27.035 | 30.774 | 9.643 | 10.990 | 7.202 | 8.901 | 2.775 | 3.442 | 637 | 745 | 802 | 955 | 1.168 | 1.460 |
| SAONE-ET-LOIRE | 94.502 | 110.028 | 46.919 | 53.641 | 20.100 | 23.431 | 16.231 | 19.146 | 6.096 | 7.399 | 1.353 | 1.759 | 1.017 | 1.148 | 2.066 | 3.504 |
| SARTHE | 83.224 | 88.206 | 47.666 | 50.163 | 18.162 | 19.106 | 10.322 | 11.150 | 3.402 | 3.699 | 063 | 931 | 937 | 1.025 | 1.072 | 2.044 |
| SAVOIE | 45.500 | 55.098 | 17.122 | 19.720 | 7.631 | 8.029 | 9.539 | 11.509 | 5.520 | 7.408 | 1.901 | 2.616 | 2.103 | 2.055 | 1.516 | 2.153 |
| SAVOIE (Haute) | 50.335 | 59.507 | 18.622 | 21.114 | 8.914 | 10.058 | 10.660 | 12.898 | 6.088 | 7.911 | 1.676 | 2.059 | 2.542 | 3.121 | 1.033 | 2.346 |
| SEINE | /// | /// | /// | /// | /// | /// | /// | /// | /// | /// | /// | /// | /// | /// | /// | /// |
| SEINE-MARITIME | 83.616 | 91.387 | 43.055 | 46.905 | 15.195 | 16.630 | 13.004 | 14.359 | 5.763 | 6.257 | 1.792 | 1.990 | 2.224 | 2.346 | 2.503 | 2.004 |
| SEINE-ET-MARNE | 80.828 | 94.264 | 32.609 | 38.198 | 15.842 | 18.750 | 13.516 | 16.066 | 10.130 | 11.252 | 1.632 | 1.702 | 2.363 | 2.561 | 4.640 | 5.647 |
| SEINE-ET-OISE | 102.272 | 124.235 | 31.231 | 39.303 | 15.598 | 19.692 | 16.306 | 20.763 | 25.644 | 28.593 | 3.378 | 3.707 | 4.664 | 5.204 | 5.371 | 6.093 |
| SEVRES (Deux) | 69.430 | 73.050 | 24.530 | 25.932 | 17.030 | 18.069 | 18.759 | 20.110 | 4.775 | 5.169 | 1.213 | 1.317 | 1.030 | 1.102 | 1.269 | 1.351 |
| SOMME | 86.309 | 91.669 | 21.290 | 22.399 | 16.425 | 17.252 | 15.799 | 16.055 | 26.140 | 27.962 | 1.974 | 2.061 | 2.811 | 2.994 | 1.062 | 2.146 |
| TARN | 45.036 | 40.508 | 17.271 | 18.342 | 10.712 | 11.307 | 10.065 | 11.104 | 3.072 | 4.210 | 960 | 1.041 | 996 | 1.061 | 1.152 | 1.275 |
| TARN-ET-GARONNE | 32.051 | 33.670 | 15.397 | 16.100 | 7.366 | 7.764 | 5.317 | 5.595 | 2.155 | 2.312 | 482 | 503 | 397 | 414 | 937 | 990 |
| VAR | 30.023 | 49.225 | 18.033 | 23.994 | 6.270 | 8.439 | 4.553 | 6.416 | 3.661 | 4.572 | 1.020 | 1.201 | 1.434 | 1.690 | 2.252 | 2.905 |
| VAUCLUSE | 33.456 | 36.116 | 19.390 | 20.615 | 5.951 | 6.490 | 3.427 | 3.877 | 1.950 | 2.160 | 503 | 643 | 504 | 640 | 1.553 | 1.691 |
| VENDEE | 87.406 | 92.075 | 25.095 | 26.323 | 20.011 | 20.974 | 25.259 | 26.810 | 10.212 | 10.796 | 2.160 | 2.271 | 3.242 | 3.381 | 1.420 | 1.520 |
| Vienne | 60.300 | 73.703 | 27.311 | 29.250 | 16.319 | 17.410 | 15.331 | 16.675 | 5.074 | 5.477 | 1.205 | 1.205 | 1.360 | 1.457 | 1.700 | 2.141 |
| Vienne (Haute) | 55.561 | 62.473 | 20.328 | 22.397 | 10.737 | 11.033 | 12.550 | 14.442 | 7.181 | 8.324 | 1.502 | 1.722 | 1.434 | 1.578 | 1.049 | 2.100 |
| VOSGES | 53.612 | 66.734 | 25.977 | 29.304 | 9.250 | 11.334 | 8.010 | 12.068 | 4.572 | 6.487 | 1.000 | 2.326 | 2.261 | 2.934 | 1.654 | 2.251 |
| YONNE | 71.740 | 79.057 | 37.430 | 41.058 | 17.068 | 18.024 | 10.129 | 11.247 | 3.176 | 3.500 | 587 | 652 | 613 | 665 | 2.745 | 3.111 |
| BELFORT (Territo.) | 7.484 | 10.026 | 2.116 | 2.563 | 1.310 | 1.670 | 2.304 | 3.500 | 924 | 1.274 | 146 | 175 | 340 | 397 | 256 | 367 |

NOMBRE D'IMMEUBLES COMPORTANT DES LOGEMENTS D'HABITATION ORDINAIRE
ET NOMBRE DE CES LOGEMENTS SUIVANT LA DATE D'ACHEVEMENT

VILLES ET AGGLOMERATION DE PLUS DE 50.000 HABITANTS

Source : I.N.S.E.E.

Unités : Immeuble - logement

| Départements | Villes et agglomérations de plus de 50.000 habitants | T R A N C H E D'AGE DE L' I M M E U B L E | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|---|-----------|------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|--------------|-----------|-------------|-----------|
| | | T O T A L | | Avant 1850 | | 1850 - 1870 | | 1871 - 1914 | | 1915 - 1939 | | 1940 - 1949 | | 1950 & après | | Non déclaré | |
| | | Immeubles | Logements | Immeubles | Logements | Immeubles | Logements | Immeubles | Logements | Immeubles | Logements | Immeubles | Logements | Immeubles | Logements | Immeubles | Logements |
| 02 | SAINT-QUENTIN | 14.077 | 18.566 | 100 | 137 | 444 | 627 | 3.804 | 5.088 | 9.797 | 11.810 | 117 | 128 | 298 | 328 | 317 | 440 |
| 03 | MONTLUÇON | 8.746 | 10.693 | 617 | 1.179 | 1.069 | 2.726 | 3.202 | 7.581 | 2.862 | 5.300 | 427 | 867 | 402 | 620 | 167 | 420 |
| 06 | NICE | 19.928 | 93.245 | 1.071 | 4.559 | 1.529 | 9.407 | 6.712 | 37.143 | 7.528 | 29.659 | 845 | 2.887 | 856 | 2.625 | 1.387 | 6.565 |
| 06 | CANNES | 9.306 | 25.021 | 620 | 1.703 | 861 | 3.060 | 2.974 | 9.276 | 3.386 | 8.049 | 392 | 641 | 542 | 1.107 | 531 | 1.185 |
| 10 | TROYES | 13.623 | 28.428 | 1.897 | 6.109 | 1.505 | 3.937 | 4.058 | 8.874 | 4.638 | 7.010 | 410 | 545 | 570 | 1.100 | 545 | 853 |
| 13 | MARSEILLE | 71.470 | 220.235 | 6.589 | 25.774 | 11.920 | 47.319 | 24.140 | 75.039 | 19.253 | 43.702 | 1.739 | 4.312 | 1.636 | 6.585 | 6.105 | 17.504 |
| 13 | AIX EN PROV. | 7.486 | 17.133 | 2.805 | 7.878 | 1.148 | 2.947 | 1.139 | 1.995 | 1.420 | 2.280 | 309 | 427 | 305 | 707 | 360 | 899 |
| 14 | CAEN | 11.000 | 21.191 | 1.189 | 3.843 | 715 | 2.050 | 1.364 | 2.738 | 3.463 | 4.567 | 1.652 | 2.274 | 1.396 | 3.389 | 1.221 | 2.430 |
| 16 | ANGOULEME | 12.758 | 16.814 | 2.106 | 3.371 | 2.565 | 3.583 | 3.850 | 4.797 | 2.481 | 2.885 | 636 | 701 | 367 | 453 | 753 | 1.074 |
| 17 | LA ROCHELLE | 11.187 | 17.209 | 1.560 | 3.785 | 919 | 1.859 | 2.787 | 3.813 | 3.085 | 3.594 | 823 | 1.072 | 670 | 945 | 1.343 | 2.141 |
| 18 | BOURGES | 10.350 | 17.835 | 1.883 | 3.651 | 1.853 | 3.529 | 3.315 | 5.542 | 2.394 | 2.732 | 248 | 332 | 340 | 521 | 317 | 528 |
| 21 | DIJON | 14.996 | 37.527 | 1.657 | 6.631 | 1.327 | 4.772 | 4.127 | 11.670 | 5.764 | 9.958 | 505 | 887 | 1.007 | 1.772 | 609 | 1.837 |
| 25 | BESANÇON | 6.840 | 22.231 | 1.593 | 8.279 | 829 | 3.464 | 1.591 | 4.545 | 1.979 | 3.703 | 160 | 285 | 390 | 1.102 | 298 | 853 |
| 26 | VALENCE | 7.587 | 16.353 | 1.056 | 2.506 | 1.229 | 3.114 | 2.433 | 5.682 | 1.991 | 3.288 | 301 | 608 | 355 | 654 | 222 | 501 |
| 29 | BREST | 14.405 | 35.146 | 388 | 1.107 | 641 | 2.129 | 2.315 | 8.494 | 3.325 | 7.417 | 4.290 | 6.839 | 2.367 | 6.962 | 1.079 | 2.198 |
| 30 | NIMES | 11.995 | 28.669 | 2.167 | 7.980 | 2.212 | 6.898 | 2.754 | 6.101 | 2.886 | 3.958 | 453 | 590 | 469 | 654 | 1.134 | 2.488 |
| 31 | TOULOUSE | 36.663 | 87.313 | 3.619 | 14.900 | 5.483 | 17.666 | 10.079 | 24.831 | 10.888 | 16.781 | 2.321 | 3.569 | 2.023 | 3.224 | 2.330 | 6.342 |
| 33 | BORDEAUX | 82.232 | 139.585 | 9.601 | 27.502 | 12.322 | 26.151 | 31.281 | 49.218 | 20.342 | 24.091 | 1.872 | 2.302 | 2.344 | 3.201 | 4.470 | 7.040 |

| | | TRANCHE D'AGE DE L'IMMEUBLE | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|-----------------------------|-----------|------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|--------------|-----------|-------------|-----------|
| Départements | Villes et agglomérations de plus de 50.000 habitants | TOTAL | | Avant 1050 | | 1050 - 1070 | | 1071 - 1914 | | 1915 - 1939 | | 1940 - 1949 | | 1950 & après | | Non déclaré | |
| | | Immeubles | Logements | Immeubles | Logements | Immeubles | Logements | Immeubles | Logements | Immeubles | Logements | Immeubles | Logements | Immeubles | Logements | Immeubles | Logements |
| 34 | MONTPELLIER | 11.402 | 31.512 | 2.163 | 8.606 | 1.074 | 6.747 | 3.132 | 8.239 | 2.212 | 3.391 | 326 | 542 | 420 | 625 | 1.267 | 3.362 |
| 34 | BEZIERS | 9.234 | 22.048 | 1.261 | 3.420 | 1.076 | 5.609 | 2.906 | 7.899 | 2.324 | 3.075 | 352 | 474 | 305 | 456 | 130 | 227 |
| 35 | RENNES | 16.001 | 37.805 | 1.573 | 6.524 | 1.095 | 4.001 | 3.633 | 10.221 | 6.237 | 10.884 | 1.417 | 2.135 | 1.470 | 2.763 | 576 | 1.277 |
| 37 | TOURS | 21.117 | 38.852 | 2.684 | 7.499 | 2.253 | 4.900 | 7.649 | 13.668 | 5.582 | 7.800 | 1.040 | 1.661 | 1.204 | 2.088 | 705 | 1.156 |
| 38 | GRENOBLE | 11.359 | 46.651 | 1.493 | 7.753 | 909 | 4.601 | 2.809 | 13.371 | 4.212 | 13.254 | 447 | 1.763 | 717 | 2.807 | 692 | 3.102 |
| 42 | SAINT-ETIENNE | 12.450 | 69.175 | 1.847 | 12.348 | 2.314 | 15.987 | 3.823 | 22.152 | 2.448 | 9.342 | 404 | 1.753 | 463 | 1.741 | 1.159 | 5.052 |
| 42 | ROANNE | 7.711 | 21.480 | 529 | 1.916 | 962 | 3.541 | 3.125 | 9.695 | 2.268 | 4.209 | 189 | 319 | 239 | 409 | 399 | 1.391 |
| 44 | NANTES | 34.272 | 75.691 | 2.500 | 11.140 | 3.731 | 12.148 | 9.908 | 24.061 | 11.532 | 16.490 | 2.303 | 3.210 | 2.563 | 4.136 | 1.735 | 4.506 |
| 45 | ORLEANS | 15.276 | 29.908 | 3.405 | 8.757 | 1.969 | 4.156 | 4.283 | 8.385 | 3.672 | 4.900 | 402 | 918 | 939 | 1.599 | 526 | 1.193 |
| 49 | ANGERS | 14.949 | 32.557 | 2.682 | 7.662 | 2.792 | 7.350 | 5.107 | 10.433 | 2.922 | 4.006 | 366 | 646 | 682 | 1.451 | 398 | 1.009 |
| 50 | CHERBOURG | 10.161 | 19.116 | 1.887 | 3.864 | 2.074 | 4.483 | 2.984 | 5.823 | 1.736 | 2.520 | 466 | 612 | 577 | 851 | 437 | 963 |
| 51 | REIMS | 19.440 | 39.938 | 313 | 854 | 969 | 2.527 | 6.034 | 14.035 | 10.233 | 18.165 | 502 | 602 | 745 | 1.267 | 644 | 1.668 |
| 54 | NANCY | 20.638 | 54.833 | 2.210 | 8.278 | 1.726 | 6.037 | 7.811 | 22.995 | 7.190 | 13.520 | 346 | 588 | 716 | 1.416 | 639 | 1.999 |
| 56 | LORIENT | 10.383 | 18.525 | 169 | 453 | 397 | 838 | 1.884 | 3.979 | 1.941 | 3.540 | 3.500 | 4.807 | 1.977 | 3.749 | 515 | 1.159 |
| 57 | METZ | 9.725 | 30.900 | 1.297 | 4.845 | 1.087 | 3.955 | 2.773 | 9.592 | 3.193 | 9.173 | 327 | 727 | 637 | 1.264 | 411 | 1.344 |
| 59 | LILLE | 73.140 | 118.831 | 6.120 | 13.536 | 8.552 | 14.746 | 32.892 | 51.610 | 18.993 | 28.516 | 1.806 | 2.287 | 2.472 | 3.828 | 2.305 | 4.308 |
| 59 | ROUBAIX T. | 79.716 | 90.437 | 4.706 | 5.358 | 13.875 | 15.491 | 43.815 | 48.496 | 12.732 | 15.357 | 513 | 653 | 3.008 | 3.789 | 1.072 | 1.293 |
| 59 | DUNKERQUE | 16.311 | 27.299 | 232 | 520 | 599 | 1.057 | 5.689 | 10.469 | 4.857 | 7.472 | 2.524 | 3.599 | 1.883 | 3.211 | 527 | 971 |
| 59 | VALENCIENNES | 16.546 | 19.511 | 1.467 | 2.402 | 1.578 | 1.927 | 6.947 | 7.820 | 5.329 | 5.911 | 598 | 635 | 495 | 645 | 132 | 171 |

| | | T R A N C H E D ' A G E D E L ' I M M E U B L E | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Départements | Villes et aggloméra- tions de plus de 50.000 habitants | T O T A L | | Ayant 1950 | | 1950 - 1970 | | 1971 - 1914 | | 1915 - 1939 | | 1940 - 1949 | | 1950 et après | | Non déclaré | |
| | | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments | Immeu- bles | Loge- ments |
| 62 | BOULOGNE-S-MER | 13.695 | 21.309 | 612 | 1.310 | 1.135 | 2.258 | 3.643 | 5.967 | 2.579 | 3.817 | 3.013 | 3.646 | 1.922 | 2.877 | 791 | 1.434 |
| 62 | CALAIS | 14.309 | 19.548 | 322 | 435 | 2.105 | 2.885 | 6.701 | 9.225 | 2.083 | 2.621 | 1.712 | 2.048 | 1.276 | 2.004 | 190 | 330 |
| 63 | CLERMONT-FERRAND | 20.076 | 45.487 | 2.905 | 9.290 | 1.560 | 4.800 | 2.830 | 9.073 | 9.560 | 15.966 | 950 | 1.726 | 1.180 | 1.784 | 1.091 | 2.048 |
| 64 | FAU | 7.609 | 19.540 | 737 | 2.614 | 931 | 3.353 | 2.364 | 6.978 | 2.383 | 4.209 | 262 | 453 | 405 | 715 | 527 | 1.218 |
| 66 | PERPIGNAN | 10.620 | 23.713 | 1.621 | 5.107 | 1.019 | 2.860 | 2.043 | 5.113 | 3.817 | 6.788 | 660 | 1.070 | 722 | 1.078 | 730 | 1.697 |
| 67 | STRASBOURG | 21.421 | 75.010 | 2.226 | 8.599 | 1.801 | 6.261 | 7.840 | 31.398 | 6.761 | 21.601 | 1.250 | 1.615 | 1.061 | 3.849 | 482 | 1.687 |
| 68 | MULHOUSE | 14.037 | 38.287 | 1.116 | 2.922 | 2.050 | 5.360 | 5.272 | 17.377 | 3.003 | 6.783 | 175 | 236 | 509 | 1.234 | 1.912 | 4.375 |
| 69 | LYON | 42.645 | 228.718 | 4.917 | 40.080 | 5.429 | 40.522 | 14.159 | 80.104 | 12.714 | 42.210 | 1.254 | 4.433 | 1.119 | 4.561 | 5.053 | 16.800 |
| 72 | LE MANS | 23.968 | 35.388 | 2.809 | 5.210 | 3.413 | 5.561 | 7.033 | 10.118 | 6.750 | 8.455 | 957 | 1.226 | 1.450 | 1.989 | 1.756 | 2.829 |
| 75 | PARIS | 82.994 | 197.966 | 13.255 | 193.433 | 15.763 | 226.573 | 34.561 | 491.077 | 11.072 | 175.911 | 329 | 2.936 | 490 | 5.103 | 7.524 | 102.933 |
| 75 | PARIS (reste) | 208.390 | 707.842 | 5.696 | 30.506 | 12.780 | 63.785 | 74.754 | 285.000 | 89.371 | 252.862 | 4.257 | 7.732 | 6.487 | 15.278 | 15.045 | 52.679 |
| 75 | DRANCY | 9.741 | 14.923 | 18 | 19 | 11 | 16 | 781 | 1.218 | 7.279 | 11.008 | 270 | 318 | 356 | 497 | 1.026 | 1.847 |
| 76 | ROUEN | 49.698 | 78.796 | 8.549 | 18.654 | 7.959 | 14.383 | 15.236 | 21.040 | 10.514 | 12.981 | 2.245 | 2.733 | 2.731 | 4.222 | 2.464 | 4.783 |
| 76 | LE HAVRE | 27.597 | 58.219 | 1.089 | 3.908 | 2.636 | 8.063 | 7.760 | 18.923 | 7.506 | 11.161 | 3.514 | 5.150 | 3.483 | 7.278 | 1.609 | 3.736 |
| 78 | VERSAILLES | 12.244 | 36.495 | 1.923 | 12.434 | 874 | 3.646 | 2.954 | 6.826 | 5.160 | 9.091 | 199 | 319 | 414 | 591 | 720 | 2.788 |
| 80 | AMIENS | 25.611 | 30.842 | 1.494 | 1.950 | 3.282 | 3.928 | 13.392 | 15.197 | 4.902 | 5.683 | 1.118 | 1.528 | 745 | 1.540 | 678 | 1.016 |
| 83 | TOULON | 16.010 | 45.662 | 1.574 | 6.865 | 1.805 | 6.395 | 5.030 | 14.358 | 5.264 | 11.692 | 708 | 1.421 | 922 | 2.929 | 707 | 2.002 |
| 84 | AVIGNON | 10.836 | 20.378 | 2.758 | 7.253 | 1.479 | 3.230 | 2.555 | 3.830 | 2.669 | 3.913 | 505 | 678 | 501 | 749 | 359 | 725 |
| 86 | POITIERS | 8.657 | 15.020 | 2.144 | 4.553 | 1.551 | 2.841 | 2.302 | 3.939 | 1.650 | 2.113 | 352 | 457 | 413 | 691 | 245 | 426 |
| 87 | LIMOGES | 14.583 | 36.882 | 1.721 | 6.003 | 1.588 | 5.468 | 4.722 | 13.184 | 4.665 | 8.750 | 521 | 814 | 792 | 1.398 | 574 | 1.265 |



II - PRESTATIONS VERSEES AU TITRE DE LA LEGISLATION
SUR LES ALLOCATIONS DE LOGEMENT (1)

I. - LES ALLOCATIONS DE LOGEMENT

A.- Répartition des bénéficiaires suivant la catégorie des locaux occupés

Les données statistiques afférentes à la période du 1er juillet 1956 au 30 juin 1957 pour les Caisses du régime général, les Unions Minières et pour certains services particuliers (S.N.C.F., Electricité de France-Gaz de France, R.A.T.P. et Compagnie générale des Eaux), sont reproduites dans les tableaux ci-après (voir pages suivantes).

La comparaison de ces données statistiques avec celles afférentes aux périodes précédentes fait ressortir l'importance toujours croissante prise, d'une part, par les immeubles neufs par rapport aux immeubles anciens et, d'autre part, par l'accession à la propriété par rapport à la location.

Cette évolution est résumée dans les tableaux qui suivent.

1° Evolution générale depuis le 1er juillet 1952

a) Caisse du régime général :

1° Répartition des bénéficiaires de l'allocation de logement suivant la catégorie des locaux qu'ils occupent :

| Catégorie des locaux occupés par les familles | Période du 1-7-52 au 30-6-53 | | Période du 1-7-53 au 30-6-54 | | Période du 1-7-54 au 30-6-55 | | Période du 1-7-55 au 30-6-56 | | Période du 1-7-56 au 30-6-57 | |
|---|------------------------------------|-------|------------------------------------|-------|------------------------------------|-------|------------------------------------|-------|------------------------------------|-------|
| | Nombre | % |
| Locaux anciens.. | 25.881 | 42,17 | 27.815 | 32,35 | 33.674 | 26,94 | 36.703 | 20,59 | 39.878 | 16,32 |
| Locaux neufs.... | 22.203 | 36,17 | 34.010 | 39,55 | 48.694 | 38,96 | 69.510 | 39 | 97.461 | 39,89 |
| Accession à la propriété..... | 13.292 | 21,66 | 24.168 | 28,10 | 42.616 | 34,10 | 72.028 | 40,41 | 107.011 | 43,79 |
| Total..... | 61.376 | 100 | 85.993 | 100 | 124.984 | 100 | 178.241 | 100 | 244.350 | 100 |

Entre les deux dernières périodes, le nombre des bénéficiaires ^{augmente} de 8,65 % pour les locaux anciens, 40,21 % pour les locaux neufs et 42,57 % pour l'accession à la propriété.

(1) Résultats d'une enquête effectuée par l'Union Nationale des Caisses d'Allocations Familiales.

Pour les périodes précédentes et depuis 1950, les pourcentages d'augmentation ont été successivement de :

| | | | | | |
|--------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Locaux anciens | + 80,2 | + 9,3 | + 7,5 | + 21,1 | + 9 |
| Locaux nouveaux | +278,1 | + 66,7 | + 53,2 | + 43,2 | + 42,7 |
| Accession à la propriété | +409,7 | +135,4 | + 81,8 | + 76,3 | + 69 |

2° Répartition du montant total des allocations versées suivant la catégorie des locaux occupés par les bénéficiaires :

| Catégorie des locaux occupés par les familles | Période du 1-7-52 au 30-6-53 | | Période du 1-7-53 au 30-6-54 | | Période du 1-7-54 au 30-6-55 | | Période du 1-7-55 au 30-6-56 | | Période du 1-7-56 au 30-6-57 | |
|---|------------------------------|------|------------------------------|------|------------------------------|------|------------------------------|------|------------------------------|------|
| | en millions de Fr | % |
| Locaux anciens.. | 397 | 24,8 | 349 | 14,9 | 516 | 12,5 | 705 | 10,1 | 808 | 7,5 |
| Locaux neufs.... | 612 | 38,3 | 992 | 42,2 | 1.573 | 38,2 | 2.515 | 35,9 | 3.711 | 34,5 |
| Accession à la propriété... | 590 | 36,9 | 1.009 | 42,9 | 2.030 | 49,3 | 3.782 | 54,0 | 6.233 | 58,0 |
| Total.... | 1.599 | 100 | 1.350 | 100 | 4.119 | 100 | 7.002 | 100 | 10.752 | 100 |

On constate qu'entre la quatrième et la cinquième période le montant des allocations versées a augmenté de 14,73 % pour les locaux anciens, de 47,52 % pour les locaux neufs et de 64,79 % pour l'accession à la propriété.

Les pourcentages de variation, depuis 1950, avaient été pour les périodes précédentes successivement de :

| | | | | | |
|-----------------------------|---------|--------|-------|--------|--------|
| Locaux anciens..... | + 150,9 | + 82,5 | -12,2 | + 48 | + 36,6 |
| Locaux neufs..... | + 484,4 | + 97,8 | +62,1 | + 58,5 | + 59,9 |
| Accession à la propriété... | + 704,3 | +202,8 | +71,1 | +101,2 | + 86,3 |

b) Services particuliers :

Les bénéficiaires des allocations de logement occupant des locaux anciens représentaient pour la période du 1er juillet 1951 au 30 juin 1952 44 % des bénéficiaires et percevaient 19 % du montant total des allocations versées.

Ces proportions sont passées respectivement à 35 et 14 % pour la période du 1er juillet 1952 au 30 juin 1953, 30 et 11 % pour la période du 1er juillet 1953 au 30 juin 1954, 25 et 10 % pour la période du 1er juillet 1954 au 30 juin 1955, 20 et 7 % pour la période du 1er juillet 1955 au 30 juin 1956 et enfin 16 et 6 % pour la période actuelle.

Corrélativement, les bénéficiaires occupant des locaux neufs passaient au cours des cinq périodes successives de 33 % à 39 %, 40 %, 41 %, 40 % et enfin 40 % en ce qui concerne le nombre de bénéficiaires et de 41 % à 44 %, 43 %, 40 %, 37 % et enfin 32 % en ce qui concerne le montant des allocations perçues.

Quant à l'accession à la propriété, les pourcentages successifs ont été pour le nombre des bénéficiaires 23 %, 26 %, 30 %, 34 %, 40 % et 44 %, et pour le montant des allocations versées 40 %, 42 %, 46 %, 50 %, 56 % et 62 %.

2°. - DETAIL DE L'EVOLUTION DEPUIS LE 1er JUILLET 1955.

a) Caisses du régime général

1° Importance relative des immeubles anciens et des immeubles neufs (sans distinction entre la location et l'accession à la propriété) :

| Catégorie des locaux occupés par les familles | Nombre de bénéficiaires | | | | Montant des allocations versées | | | |
|---|-------------------------|-------|----------------------|-------|---------------------------------|------|----------------------|------|
| | du 1-7-55 au 30-6-56 | | du 1-7-56 au 30-6-57 | | du 1-7-55 au 30-6-56 | | du 1-7-56 au 30-6-57 | |
| | Nombre | % | Nombre | % | en millions de Fr | % | en millions de Fr | % |
| Immeubles anciens..... | 44.965 | 25,23 | 50.226 | 20,55 | 1.083 | 15,5 | 1.314 | 12,2 |
| Immeubles neufs..... | 133.276 | 74,77 | 194.124 | 79,45 | 5.919 | 84,5 | 9.438 | 87,8 |
| Total..... | 178.241 | 100 | 244.350 | 100 | 7.002 | 100 | 10.752 | 100 |

D'une période à l'autre, le nombre des bénéficiaires a augmenté de 11,70 % pour les immeubles anciens et 45,66 % pour les immeubles neufs, tandis que le montant des allocations versées augmentait de 21,34 % pour les immeubles anciens et de 59,45 % pour les immeubles neufs.

2° Répartition des immeubles anciens :

| Catégorie des locaux occupés par les familles | Nombre de bénéficiaires | | | | Montant des allocations versées | | | |
|---|-------------------------|-------|----------------------|-------|---------------------------------|------|----------------------|------|
| | du 1-7-55 au 30-6-56 | | du 1-7-56 au 30-6-57 | | du 1-7-55 au 30-6-56 | | du 1-7-56 au 30-6-57 | |
| | Nombre | % | Nombre | % | en millions de Fr | % | en millions de Fr | % |
| Location..... | 36.703 | 81,63 | 39.878 | 79,40 | 704 | 65,0 | 803 | 61,5 |
| Accession à la propriété..... | 8.262 | 18,37 | 10.348 | 20,60 | 379 | 35,0 | 506 | 38,5 |
| Total..... | 44.965 | 100 | 50.226 | 100 | 1.083 | 100 | 1.314 | 100 |

D'une période à l'autre, le nombre des bénéficiaires a augmenté de 8,65 % pour la location et de 25,25 % pour l'accession à la propriété tandis que le montant des allocations versées augmentait de 14,73 % pour la location et de 33,63 % pour l'accession à la propriété.

3° Répartition des immeubles neufs :

| Catégorie des locaux occupés par les familles | Nombre de bénéficiaires | | | | Montant des allocations versées | | | |
|---|-------------------------|-------|----------------------|-------|---------------------------------|------|----------------------|------|
| | du 1-7-55 au 30-6-56 | | du 1-7-56 au 30-6-57 | | du 1-7-55 au 30-6-56 | | du 1-7-56 au 30-6-57 | |
| | Nombre | % | Nombre | % | en millions de Fr | % | en millions de Fr | % |
| Location : | | | | | | | | |
| H.L.M. | 51.732 | 38,82 | 69.840 | 35,98 | 1.874 | 31,7 | 2.601 | 27,6 |
| Autres immeubles | 17.778 | 13,34 | 27.621 | 14,23 | 642 | 10,8 | 1.110 | 11,7 |
| Total de la location.... | 69.510 | 52,16 | 97.461 | 50,21 | 2.516 | 42,5 | 3.711 | 39,3 |
| Accession à la propriété : | | | | | | | | |
| H.L.M. | 24.669 | 18,51 | 33.938 | 17,48 | 1.539 | 26,0 | 2.375 | 25,2 |
| Autres immeubles..... | 39.097 | 29,33 | 62.725 | 32,31 | 1.864 | 31,5 | 3.352 | 35,5 |
| Total de l'accession à la propriété..... | 63.766 | 47,84 | 96.663 | 49,79 | 3.403 | 57,5 | 5.727 | 60,7 |
| Total général..... | 133.276 | 100 | 194.124 | 100 | 5.919 | 100 | 9.438 | 100 |

D'une période à l'autre, le montant des allocations augmenté de 47,52 % pour la location (38,83 % pour les H.L.M. et 72,89 % pour les autres immeubles) et de 68,26 % pour l'accession à la propriété (54,29 % pour les H.L.M. et 79,79 % pour les autres immeubles) tandis que le nombre de bénéficiaires augmentait de 40,21 % pour la location (35 % pour les H.L.M. et 55,37 % pour les autres immeubles) et de 51,59 % pour l'accession à la propriété (37,57 % pour les H.L.M. et 60,43 % pour les autres immeubles).

b) Services particuliers :

1° Importance relative des immeubles anciens et des immeubles neufs (sans distinction entre location et accession à la propriété).

| Catégorie des locaux occupés par les familles | Nombre de bénéficiaires | | | | Montant des allocations versées | | | |
|---|-------------------------|-------|----------------------|-------|---------------------------------|------|----------------------|------|
| | du 1-7-55 au 30-6-56 | | du 1-7-56 au 30-6-57 | | du 1-7-55 au 30-6-56 | | du 1-7-56 au 30-6-57 | |
| | Nombre | % | Nombre | % | en millions de Fr | % | en millions de Fr | % |
| Immeubles anciens..... | 10.561 | 27,63 | 10.898 | 23,09 | 192 | 14,4 | .222 | 11,7 |
| Immeubles neufs..... | 27.654 | 72,37 | 36.306 | 76,91 | 1.144 | 85,6 | 1.675 | 88,3 |
| Total..... | 38.215 | 100 | 47.204 | 100 | 1.336 | 100 | 1.897 | 100 |

D'une période à l'autre, le nombre des bénéficiaires a augmenté de 3,19 % pour les immeubles anciens et de 31,29 % pour les immeubles neufs, tandis que le montant des allocations versées augmentait de 15,44 % pour les immeubles anciens et de 46,39 % pour les immeubles neufs.

2° Répartition des immeubles anciens :

| Catégorie des locaux occupés par les familles | Nombre de bénéficiaires | | | | Montant des allocations versées | | | |
|---|-------------------------|-------|----------------------|-------|---------------------------------|------|----------------------|------|
| | du 1-7-55 au 30-6-56 | | du 1-7-56 au 30-6-57 | | du 1-7-55 au 30-6-56 | | du 1-7-56 au 30-6-57 | |
| | Nombre | % | Nombre | % | en millions de Fr | % | en millions de Fr | % |
| Location..... | 7.674 | 72,66 | 7.688 | 70,55 | 98 | 51,1 | 105 | 47,4 |
| Accession à la propriété..... | 2.837 | 27,34 | 3.210 | 29,45 | 94 | 48,9 | 117 | 52,6 |
| Total..... | 10.561 | 100 | 10.898 | 100 | 192 | 100 | 222 | 100 |

D'une période à l'autre, le nombre des bénéficiaires a augmenté de 0,18 % pour la location et de 11,19 % pour l'accession à la propriété, tandis que le montant des allocations versées augmentait de 7,17 % pour la location et de 24,08 % pour l'accession à la propriété.

3° Répartition des immeubles neufs :

| Catégorie des locaux occupés par les familles | Nombre de bénéficiaires | | | | Montant des allocations versées | | | |
|---|-------------------------|-------|----------------------|-------|---------------------------------|------|----------------------|------|
| | du 1-7-56 au 30-6-56 | | du 1-7-56 au 30-6-57 | | du 1-7-55 au 30-6-56 | | du 1-7-56 au 30-6-57 | |
| | Nombre | % | Nombre | % | en millions de Fr | % | en millions de Fr | % |
| Location : | | | | | | | | |
| H.L.M..... | 10.873 | 39,32 | 13.591 | 37,43 | 392 | 34,3 | 498 | 29,8 |
| Autres immeubles | 4.399 | 15,91 | 4.981 | 13,72 | 96 | 8,4 | 120 | 7,1 |
| Total de la location..... | 15.272 | 55,23 | 18.572 | 51,15 | 488 | 42,7 | 618 | 36,9 |
| Accession à la propriété : | | | | | | | | |
| H.L.M..... | 5.666 | 20,49 | 7.586 | 20,89 | 327 | 28,5 | 485 | 29 |
| Autres immeubles..... | 6.716 | 24,28 | 10.148 | 27,96 | 329 | 28,8 | 572 | 34,1 |
| Total de l'accession à la propriété..... | 12.382 | 44,77 | 17.734 | 48,85 | 656 | 57,3 | 1.057 | 63,1 |
| Total général..... | 27.654 | 100 | 36.606 | 100 | 1.144 | 100 | 1.675 | 100 |

D'une période à l'autre, le nombre de bénéficiaires a augmenté de 21,61 % pour la location (25 % pour les H.L.M. et 13,23 % pour les autres immeubles) et de 43,22 % pour l'accession à la propriété (33,89 % pour les H.L.M. et 51,10 % pour les autres immeubles), tandis que le montant des allocations versées augmentait de 26,52 % pour la location (26,84 % pour les H.L.M. et 25,22 % pour les autres immeubles) et de 61,18 % pour l'accession à la propriété (48,15 % pour les H.L.M. et 74,16 % pour les autres immeubles).

c) Unions Régionales Minières (1) :

1°.- Importance relative des immeubles anciens et des immeubles neufs (sans distinction entre location et accession à la propriété) :

| Catégorie des locaux occupés par les familles | Nombre de bénéficiaires | | Montant des allocations versées | |
|---|-------------------------|-------|---------------------------------|------|
| | Nombre | % | Montant (en millions de Fr) | % |
| Immeubles anciens..... | 528 | 6,32 | 17 | 3,9 |
| Immeubles neufs..... | 7.828 | 93,68 | 428 | 96,1 |
| T O T A L | 8.356 | 100 | 445 | 100 |

2°.- Répartition des immeubles anciens :

| Catégorie des locaux occupés par les familles | Nombre de bénéficiaires | | Montant des allocations versées | |
|---|-------------------------|-------|---------------------------------|------|
| | Nombre | % | Montant (en millions de Fr) | % |
| Location..... | 220 | 41,67 | 5 | 30,3 |
| Accession à la propriété..... | 308 | 58,33 | 12 | 69,7 |
| T O T A L | 528 | 100 | 17 | 100 |

(1) Les données qui suivent concernent uniquement la période du 1er juillet 1956 au 30 juin 1957, les éléments statistiques en notre possession ne nous ayant pas permis d'établir une comparaison avec la période antérieure.

3° Répartition des immeubles neufs :

| Catégorie des locaux occupés par les familles. | Nombre de bénéficiaires | | Montant des allocations versées | |
|--|-------------------------|-------|---------------------------------|------|
| | Nombre | % | en millions de Fr | % |
| Location : | | | | |
| H.L.M..... | 2.145 | 27,40 | 79 | 18,4 |
| Autres immeubles..... | 628 | 8,02 | 21 | 5 |
| Total location..... | 2.773 | 35,42 | 100 | 23,4 |
| Accession à la propriété : | | | | |
| H.L.M..... | 1.918 | 24,50 | 138 | 32,4 |
| Autres immeubles..... | 3.137 | 40,08 | 189 | 44,2 |
| Total accession à la propriété..... | 5.055 | 64,58 | 327 | 76,6 |
| Total général..... | 7.828 | 100 | 427 | 100 |

B - REPARTITION DES BENEFICIAIRES

SUIVANT LA QUALITE PROFESSIONNELLE, LE NOMBRE D'ENFANTS A CHARGE, LE MONTANT DES REVENUS ET LE LOYER PAYE, CONTRIBUTION A LA CHARGE DU LOYER FOURNIE PAR L'ALLOCATION DE LOGEMENT. CAUSES DE REFUS DE L'ALLOCATION

1° Répartition des bénéficiaires suivant la qualité professionnelle

La seule distinction qui puisse être faite à cet égard est celle entre salariés et assimilés, d'une part, et employeurs et travailleurs indépendants, d'autre part. Elle n'intéresse, bien entendu, que les ressortissants des Caisses d'Allocations familiales du régime général.

L'évolution depuis le 1er juillet 1955 a été la suivante :

| Qualité des bénéficiaires | Nombre de bénéficiaires | | | | Montant des allocations versées | | | |
|------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|-------|---------------------------------|------|-------------------------|------|
| | du 1-7-55 au 30-6-56 | | du 1-7-56 au 30-6-57 | | du 1-7-55 au 30-6-56 | | du 1-7-56 au 30-6-57 | |
| | Nombre | % | Nombre | % | en millions de Fr | % | en millions de Fr | % |
| Salariés..... | 170.887 | 95,87 | 235.178 | 96,25 | 6.834 | 97,6 | 10.505 | 97,7 |
| Employeurs et T.L..... | 7.354 | 4,13 | 9.172 | 3,75 | 168 | 2,4 | 247 | 2,3 |
| Total..... | 178.241 | 100 | 244.350 | 100 | 7.002 | 100 | 10.752 | 100 |

D'une période à l'autre, le nombre des bénéficiaires a augmenté de 37,62 % pour les salariés et de 24,72 % pour les non-salariés et le montant des allocations versées de 53,72 % pour les salariés et de 46,60 % pour les non-salariés.

L'importance relative des bénéficiaires de la section des salariés, croissante depuis 1950, s'est à peu près stabilisée (96,25 % au 30 juin 1957 contre 95,87 % au 30 juin 1956, 95,46 % au 30 juin 1955 et 95,47 % au 30 juin 1954). En effet, les non-salariés bénéficient de l'allocation de logement dans une proportion qui, si elle demeure faible, n'en est pas moins en progrès sensible (3,17 % des employeurs et travailleurs indépendants allocataires ont bénéficié de l'allocation de logement pendant la période du 1er juillet 1956 au 30 juin 1957 contre 2,54 % pendant la période antérieure).

Toutefois, le montant moyen des allocations versées aux non-salariés a augmenté nettement plus que celui des allocations servies aux salariés. En effet, l'allocation mensuelle moyenne est passée de 3.333 francs à 3.722 francs pour les salariés (+ 11,67 %) et de 1.913 à 2.248 francs pour les non-salariés (+ 17,51 %). Cette progression est due à la révision des taux applicables aux non-salariés, qui a été effectuée au 1er octobre 1956 à la suite de l'institution de l'allocation de la mère au foyer.

2° Répartition des bénéficiaires suivant le nombre d'enfants à charge, le montant des revenus et le loyer payé. - Ces données figurent aux tableaux ci-après, qui comportent également le rappel des résultats de la période du 1er juillet 1955 au 30 juin 1956. Le rapprochement des deux périodes successives fait apparaître respectivement l'augmentation de la proportion de bénéficiaires de l'allocation de logement parmi les familles allocataires

suivant le nombre d'enfants à charge, l'augmentation des revenus des bénéficiaires et la modification des loyers.

Le revenu moyen et le loyer moyen indiqués respectivement aux tableaux ci-après permettent de calculer le pourcentage de leurs ressources (prestations familiales comprises) que les bénéficiaires de l'allocation de logement consacrent en moyenne à leur loyer.

Ce pourcentage moyen a été, pour les ressortissants des Caisses du régime général, successivement de 7 % pour l'année 1950, 9,5 % pour la période du 1er juillet 1951 au 30 juin 1952, 9,6 % pour la période du 1er juillet 1952 au 30 juin 1953, 10,3 % pour la période du 1er juillet 1953 au 30 juin 1954, 11,6 % pour la période du 1er juillet 1954 au 30 juin 1955, 12,5 % pour la période du 1er juillet 1955 au 30 juin 1956 et 14,6 % pour la période actuelle.

Pour les services particuliers, il s'établit à 6 % pour l'année 1950, 8,3 % pour la période du 1er juillet 1951 au 30 juin 1952, 8,7 % pour la période du 1er juillet 1952 au 30 juin 1953, 9,5 % pour la période du 1er juillet 1953 au 30 juin 1954, 11 % pour la période du 1er juillet 1954 au 30 juin 1955, 11,9 % pour la période du 1er juillet 1955 au 30 juin 1956 et 14,7 % pour la période actuelle.

3° Contribution à la charge du loyer fournie par l'allocation de logement.- Les tableaux suivants donnent respectivement la charge du loyer suivant le nombre d'enfants et la contribution à cette charge fournie par l'allocation de logement.

Il convient de souligner que ces tableaux établis d'après des moyennes n'ont pas pour but de fournir des renseignements précis, mais seulement une évaluation.

En ce qui concerne, en particulier, la contribution à la charge du loyer fournie par l'allocation de logement, l'allocation moyenne qui y figure est celle qui serait perçue, dans chaque catégorie de familles, par une famille ayant des revenus et payant un loyer qui correspondrait à la moyenne des revenus et des loyers des familles de cette catégorie. Il ne s'agit donc pas d'une moyenne des allocations réellement perçues par les familles.

4° Causes de refus de l'allocation de logement.- On trouvera enfin ci-après la répartition des principales causes de refus de l'allocation de logement suivant la catégorie des locaux occupés, à la fois pour les Caisses du régime général et pour les services particuliers.

REPARTITION DES BENEFICIAIRES DE L'ALLOCATION DE LOGEMENT
SUIVANT LEURS REVENUS (Y COMPRIS LES PRESTATIONS FAMILIALES)

Caisses du Régime général

| Montant des revenus (a) | Période du 1-7-55 au 30-6-56 | | Période du 1-7-56 au 30-6-57 | | Différen- ce en % (b) |
|----------------------------------|------------------------------------|-------|------------------------------------|-------|-----------------------------|
| | Nombre de bénéfici- ciaires | % | Nombre de bénéfici- ciaires | % | |
| Moins de 300.000 Fr..... | 8.043 | 4,5 | 11.582 | 4,8 | + 7 |
| De 300.000 à 450.000 Fr..... | 30.710 | 17,2 | 36.701 | 15,0 | -13 |
| De 450.000 à 650.000 Fr..... | 63.578 | 35,7 | 87.746 | 35,9 | + 1 |
| De 650.000 à 900.000 Fr..... | 46.451 | 26,1 | 69.224 | 28,3 | + 8 |
| De 900.000 à 1.200.000 Fr..... | 19.044 | 10,7 | 26.023 | 10,7 | - |
| De 1.200.000 à 1.600.000 Fr..... | 7.368 | 4,1 | 9.090 | 3,7 | - 10 |
| De 1.600.000 à 2.000.000 Fr..... | { 3.047 | { 1,7 | { 2.932 | { 1,2 | { - 6 |
| Plus de 2.000.000 Fr..... | | | { 1.052 | { 0,4 | |
| | 178.241 | 100 | 244.350 | 100 | |

La moyenne des revenus (prestations familiales comprises) pris comme base de calcul de l'allocation de logement est passée de 666.457 francs pour la période du 1er juillet 1955 au 30 juin 1956 (revenus de l'année 1954) à 681.719 francs pour la période du 1er juillet 1956 au 30 juin 1957 (revenus de l'année 1955), soit une augmentation de 2,29 %.

En ce qui concerne les services particuliers, la moyenne des revenus est passée de 637.375 francs à 659.228 francs, soit une augmentation de 3,43 %.

Celles des Unions Minières est égale à 659.156, dont très voisiné de la moyenne des services particuliers.

(a) Pour la période du 1er juillet 1955 au 30 juin 1956 les limites de certaines tranches de revenus étaient légèrement différentes (440.000 au lieu de 450.000 et 640.000 au lieu de 650.000).

(b) Cette différence résulte de la comparaison des pourcentages afférents à la période du 1er juillet 1955 au 30 juin 1956, d'une part, et à la période du 1er juillet 1956 au 30 juin 1957, d'autre part.

REPARTITION des BENEFICIAIRES de l'ALLOCATION de LOGEMENT
SUIVANT LE LOYER MENSUEL PAYE

Caisses du Régime général

| Montant du loyer mensuel | Période du 1-7-55 au 30-6-56 | | Période du 1-7-56 au 30-6-57 | | Différen- ce en % (a) |
|----------------------------|---------------------------------|------|---------------------------------|------|-----------------------------|
| | Nombre de bé- néficiaires | % | Nombre de bé- néficiaires | % | |
| Moins de 4.500 Fr..... | 40.963 | 22,9 | 36.801 | 15,0 | - 34 |
| De 4.500 à 7.000 Fr..... | 56.582 | 31,8 | 69.950 | 28,6 | - 10 |
| De 7.000 à 10.000 Fr..... | 43.939 | 24,7 | 67.645 | 27,7 | + 12 |
| De 10.000 à 13.000 Fr..... | 36.757 | 20,6 | 46.860 | 19,2 | + 39 |
| De 13.000 à 16.000 Fr..... | | | 14.145 | 5,8 | |
| Plus de 16.000 Fr..... | | | 8.949 | 3,7 | |
| | 178.241 | 100 | 244.350 | 100 | |

Le loyer moyen mensuel pris pour base de calcul de l'allocation de logement est passé de 6.916 francs pour la période du 1er juillet 1955 au 30 Juin 1956 (loyer au 1er Janvier 1955) à 8.308 francs pour la période du 1er juillet 1956 au 30 juin 1957 (loyer au 1er janvier 1956) (1) ??

En ce qui concerne les services particuliers, le loyer moyen mensuel est passé de 6.347 francs à 6.786 francs (1).

(a) Cette différence résulte de la comparaison des pourcentages afférents à la période du 1^{er} juillet 1955 au 30 juin 1956, d'une part, et à la période du 1er juillet 1956 au 30 juin 1957, d'autre part.

(1) L'augmentation considérable qui ressort de la comparaison de ces deux chiffres ne correspond pas à la réalité. En effet, le loyer moyen afférent à la période du 1^{er} juillet 1955 au 30 juin 1956 a été nettement sous-évalué, en raison de ce que les tranches de loyers prévues par le questionnaire statistique s'arrêtaient encore, pour cette période, à 10.000 francs, alors que plus de 20 % des bénéficiaires acquittaient un loyer supérieur à ce chiffre, mais dont le montant réel ne pouvait être évalué.

II.- LES PRIMES DE DEMENAGEMENT

Pour les Caisses du régime général, le nombre des primes de déménagement versées a augmenté de 135,7 % pour la période du 1er juillet 1951 au 30 juin 1952 par rapport à l'année 1950, de 52,9 % pour la période du 1er juillet 1952 au 30 juin 1953 par rapport à la période du 1er juillet 1951 au 30 juin 1952, de 40,4 % pour la période du 1er juillet 1952 au 30 juin 1953, de 51,7 % pour la période du 1er juillet 1954 au 30 juin 1955, de 18,3 % pour la période du 1er juillet 1955 au 30 juin 1956 et enfin de 75,82 % pour la période actuelle par rapport à la période précédente. Quant au montant total de ces primes, il augmentait respectivement de 180,6; 59,7; 55,3; 55,9; 73,2 et 51,27 %.

| Périodes | Rapport du nombre des primes de déménagement au nombre des bénéficiaires de l'allocation de logement | | |
|---------------------------|--|-----------------------|-----------------|
| | Régime général | Services particuliers | Unions Minières |
| Année 1950..... | 8,95 % | 10,34 % | - |
| Du 1-7-51 au 30-6-52..... | 8,79 % | 8,33 % | - |
| Du 1-7-52 au 30-6-53..... | 9,34 % | 8,97 % | - |
| Du 1-7-53 au 30-6-54..... | 9,36 % | 9,37 % | - |
| Du 1-7-54 au 30-6-55..... | 9,77 % | 12,21 % | - |
| Du 1-7-55 au 30-6-56..... | 8,10 % | 12,87 % | - |
| Du 1-7-56 au 30-6-57..... | 10,39 % | 11,88 % | 8,70 % |

III.- LES PRETS POUR L'AMELIORATION DE L'HABITAT

Pendant la période du 1er juillet 1956 au 30 juin 1957, les Caisses d'Allocations familiales du régime général ont accordé 5.041 prêts (dont 3.812 à des allocataires propriétaires et 1.229 à des locataires) pour un montant global de 714.665.000 Fr.

Ces résultats rapprochés de ceux de la période précédente font apparaître une légère augmentation du nombre des prêts consentis (4.903 pour la période précédente, soit 2,81 % en plus et une augmentation plus importante de leur montant (649.757.000 francs pour la période précédente, soit 10 % en plus). Le montant moyen des prêts qui était au 30 juin 1956 de 132.552 francs est passé à 141.745 francs subissant une augmentation de 6,93 %.

D'autre part, les quatre services particuliers visés dans ce chapitre ont accordé 644 prêts (544 à des propriétaires, 100 à des locataires) pour un montant global de 98.394.000 francs, ce qui situe le montant moyen des prêts à 152.786 francs, soit 3,94 % de plus que pour la période précédente (146.988 francs (1)).

A. - REPARTITION DES PRETS SUIVANT LA NATURE DES TRAVAUX QU'ILS ONT PERMIS d'EFFECTUER

| Nature des travaux | Régime général | | | | Services particuliers | | | |
|---|----------------|-------|-------------------|------|-----------------------|------|-------------------|------|
| | Nombre | % | en millions de Fr | % | Nombre | % | en millions de Fr | % |
| Réparations..... | 1,784 | 35,38 | 261 | 36,6 | 261 | 36,6 | 37 | 37,9 |
| Assainissement et installations sanitaires..... | 1.820 | 36,10 | 239 | 33,4 | 239 | 33,4 | 29 | 29,6 |
| Autres améliorations..... | 1.437 | 28,52 | 214 | 30 | 214 | 30 | 32 | 32,5 |
| Total..... | 5.041 | 100 | 714 | 100 | 714 | 100 | 98 | 100 |

B. - ORDRE DE PRIORITE ADOPTE POUR L'OCTROI DE PRETS

De l'étude des renseignements fournis par les Caisses adoptant un ordre de priorité, il ressort que dans la majorité des cas l'urgence et la nature des travaux sont retenus comme critère essentiel. Parmi les travaux pris en considération suivant un ordre préférentiel, on peut citer : les travaux destinés à accroître le nombre de pièces habitables du logement,

(1) La Banque de France a, d'autre part, accordé des prêts pour un montant global de 10.660.000 francs non ventilé ci-dessus. Les unions Minières en ont, de leur côté, accordé pour 37.694.000 francs.

les installations sanitaires et l'installation du gaz et de l'électricité, les travaux de réparation et ceux permettant au local de se rapprocher des conditions requises pour l'attribution de l'allocation de logement.

Les autres critères sont la date de réception des demandes, la moyenne économique, les ressources, les droits à l'allocation de logement et les garanties morales ou professionnelles.

C.- FINANCEMENT DES PRETS

Bien que le taux du prélèvement destiné au financement des prêts ait été ramené à 0,20% depuis le 1er juillet 1954, le financement paraît avoir été assuré de manière suffisante, si on le considère globalement.

En effet, pour 715 millions de prêts accordés par les Caisses du régime général, les crédits ouverts se sont élevés à 740 millions.

Cependant, la diversité des conditions locales et l'inégale importance des besoins en matière d'amélioration de l'habitat ont fait qu'un nombre important de Caisses n'ont pu satisfaire toutes les demandes, si justifiées qu'elles aient été, tandis que d'autres n'employaient qu'une faible partie de leurs crédits.

Nous indiquons à cet égard qu'une seule Caisse n'a accordé aucun prêt, mais que 56 Caisses ont accordé des prêts pour un montant absorbant en totalité la dotation de la période.

REPARTITION DES BENEFICIAIRES SUIVANT LA CATEGORIE DES LOCAUX OCCUPES
Période du 1er juillet 1956 au 30 juin 1957

Caisses du Régime général

| | Location | | | Accession à la propriété | | | Ensemble | | |
|---|---|-------------------------|------------------------------|---|-------------------------|------------------------------|---|-------------------------|------------------------------|
| | Montant des allocations (en milliers de Fr) | Nombre de bénéficiaires | Allocation mensuelle moyenne | Montant des allocations (en milliers de Fr) | Nombre de bénéficiaires | Allocation mensuelle moyenne | Montant des allocations (en milliers de Fr) | Nombre de bénéficiaires | Allocation mensuelle moyenne |
| a) Salariés et population non active | | | | | | | | | |
| Immeubles achevés avant le 1 ^o septembre 1948 (ou le 3 septembre 1947 s'il s'agit d'H.L.M. dans le cas de la location)..... | 765.798 | 37.315 | 1.710 | 485.844 | 9.742 | 4.156 | 1.251.642 | 47.057 | 2.217 |
| | 7,29 % | 15,87 % | | 4,62 % | 4,14 % | | 11,91 % | 20,01% | |
| Immeubles construits ou achevés après le 1 ^o septembre 1948 (ou le 3 septembre 1947, s'il s'agit d'H.L.M., dans le cas de la location) | H.L.M. | 2.577.816 | 69.026 | 3.112 | 2.337.161 | 32.959 | 5.909 | 4.914.977 | 101.985 |
| | | 24,54 % | 29,35 % | | 22,25 % | 14,02 % | | 46,79 % | 43,37% |
| | Autres Immeubles | 1.086.216 | 26.785 | 3.379 | 3.252.333 | 59.351 | 4.567 | 4.338.549 | 86.136 |
| | | 10,34 % | 11,39 % | | 30,96 % | 25,23 % | | 41,30 % | 36,62% |
| T O T A L | | 4.429.830 | 133.126 | 2.773 | 6.075.338 | 102.052 | 4.961 | 10.505.168 | 235.178 |
| | | 42,17 % | 56,61 % | | 57,83 % | 43,39 % | 100 % | 100 % | 3.722 |

REPARTITION DES BENEFICIAIRES SUIVANT LA CATEGORIE DES LOCAUX OCCUPES
Période du 1er juillet 1956 au 30 juin 1957

Caisses du Régime général

| | Location | | | Accession à la propriété | | | Ensemble | | | |
|---|---|-------------------------|------------------------------|---|-------------------------|------------------------------|---|-------------------------|------------------------------|-------|
| | Montant des allocations (en milliers de Fr) | Nombre de bénéficiaires | Allocation mensuelle moyenne | Montant des allocations (en milliers de Fr) | Nombre de bénéficiaires | Allocation mensuelle moyenne | Montant des allocations (en milliers de Fr) | Nombre de bénéficiaires | Allocation mensuelle moyenne | |
| b) Employeurs et travailleurs indépendants | | | | | | | | | | |
| Immeubles achevés avant le 1 ^o septembre 1948 (ou le 3 septembre 1947 s'il s'agit d'H.L.M. dans le cas de la location)..... | 42.556 | 2.563 | 1.384 | 20.388 | 606 | 2.804 | 62.944 | 3.169 | 1.655 | |
| | 17,20 % | 27,94 % | | 8,24 % | 6,61 % | | 25,44 % | 34,55 % | | |
| Immeubles construits ou achevés après le 1 ^o septembre 1948 (ou le 3 septembre 1947, s'il s'agit d'H.L.M., dans le cas de la location) | H.L.M. | 23.069 | 814 | 2.362 | 37.822 | 979 | 3.219 | 60.891 | 1.793 | 2.830 |
| | | 9,32 % | 8,87 % | | 15,29 % | 10,67 % | | 24,61 % | 19,54 % | |
| | Autres immeubles | 23.895 | 836 | 2.382 | 99.691 | 3.374 | 2.462 | 123.586 | 4.210 | 2.446 |
| | | 9,66 % | 9,11 % | | 40,29 % | 36,80 % | | 49,95 % | 45,91 % | |
| T O T A L ... | 89.520 | 4.213 | 1.771 | 157.901 | 4.959 | 2.653 | 247.421 | 9.172 | 2.248 | |
| | 36,18 % | 45,92 % | | 63,82 % | 54,08 % | | 100 % | 100 % | | |

REPARTITION DES BENEFICIAIRES SUIVANT LA CATEGORIE DES LOCAUX OCCUPES
Période du 1er juillet 1956 au 30 juin 1957

Services particuliers

(S.N.C.F., Electricité de France - Gaz de France, R.A.T.P., Compagnie Générale des Eaux)

| | Location | | | Accession à la propriété | | | Ensemble | | |
|---|---|-------------------------|------------------------------|---|-------------------------|------------------------------|---|-------------------------|------------------------------|
| | Montant des allocations (en milliers de Fr) | Nombre de bénéficiaires | Allocation mensuelle moyenne | Montant des allocations (en milliers de Fr) | Nombre de bénéficiaires | Allocation mensuelle moyenne | Montant des allocations (en milliers de Fr) | Nombre de bénéficiaires | Allocation mensuelle moyenne |
| Immeubles achevés avant le 1 ^{er} septembre 1948 (ou le 3 septembre 1947 s'il s'agit d'H.L.M. dans le cas de la location)..... | 105.321 | 7.688 | 1.142 | 116.777 | 3.210 | 3.032 | 222.098 | 10.898 | 1.698 |
| | 5,55 % | 16,29% | | 6,16 % | 6,30% | | 11,71 % | 23,09% | |
| Immeubles construits ou achevés après le 1 ^{er} septembre 1948 (ou le 3 septembre 1947, s'il s'agit d'H.L.M., dans le cas de la location)..... | 497.863 | 13.591 | 3.053 | 485.049 | 7.586 | 5.328 | 982.912 | 21.177 | 3.868 |
| | 26,25 % | 28,79% | | 25,57 % | 16,07% | | 51,82 % | 44,86% | |
| Autres immeubles | 120.024 | 4.981 | 2.012 | 572.027 | 10.148 | 4.697 | 692.051 | 15.129 | 3.812 |
| | 6,33 % | 10,55% | | 30,14 % | 21,50% | | 36,47 % | 32,05% | |
| T O T A L | 723.208 | 26.260 | 2.295 | 1.173.853 | 20.944 | 4.671 | 1.897.061 | 47.204 | 3.349 |
| | 38,13 % | 55,63% | | 61,87 % | 45,37% | | 100 % | 100 % | |

REPARTITION DES BENEFICIAIRES SUIVANT LA CATEGORIE DES LOCAUX OCCUPES

Période du 1er juillet 1956 au 30 juin 1957

Unions régionales de Sociétés de Secours Minières

| | Location | | | Accession à la propriété | | | Ensemble | | | |
|---|---|-------------------------|------------------------------|---|-------------------------|------------------------------|---|-------------------------|------------------------------|-------|
| | Montant des allocations (en milliers de Fr) | Nombre de bénéficiaires | Allocation mensuelle moyenne | Montant des allocations (en milliers de Fr) | Nombre de bénéficiaires | Allocation mensuelle moyenne | Montant des allocations (en milliers de Fr) | Nombre de bénéficiaires | Allocation mensuelle moyenne | |
| Immeubles achevés avant le 1er septembre 1948 (ou le 3 septembre 1947 s'il s'agit d'H.L.M. dans le cas de la location)..... | 5.272 | 220 | 1.997 | 12.146 | 308 | 3.286 | 17.418 | 528 | 2.749 | |
| | 1,13% | 2,63% | | 2,73 % | 3,69 % | | 3,91 % | 6,32 % | | |
| Immeubles construits ou achevés après le 1 ^{er} septembre 1948 (ou le 3 sept. 1947, s'il s'agit d'H.L.M., dans le cas de la location)... | H.L.M. | 78.805 | 2.145 | 3.062 | 138.729 | 1.918 | 6.028 | 217.534 | 4.063 | 4.462 |
| | | 17,70% | 25,67% | | 31,16 % | 22,95 % | | 48,86 % | 48,62 % | |
| Autres immeubles | 21.473 | 628 | 2.849 | 188.839 | 3.137 | 5.016 | 210.312 | 3.765 | 4.655 | |
| | 4,82% | 7,52% | | 42,41 % | 37,54 % | | 47,23 % | 45,06 % | | |
| T O T A L | 105.550 | 2.993 | 2.939 | 339.714 | 5.363 | 5.279 | 445.265 | 8.356 | 4.441 | |
| | 23,70 % | 35,82 % | | 76,30 % | 64,18 % | | 100 % | 100 % | | |

REPARTITION SUIVANT LE NOMBRE D'ENFANTS A CHARGE
ET IMPORTANCE RELATIVE DES FAMILLES BENEFICIAINT DE L'ALLOCATION DE LOGEMENT

Caisses du Régime général

| Composition des familles | Familles bénéficiant de l'allocation de logement pendant la période du 1-7-55 au 30-6-56 | | Familles bénéficiant de l'allocation de logement pendant la période du 1-7-56 au 30-6-57 | | Rapport en % Bénéficiaires de l'allocation de logement | | |
|---|---|-------|---|-------|---|-------------------------|-----------------------|
| | Nombre | % | Nombre | % | Familles allocataires | | |
| | | | | | du 1-7-55 au 30-6-56 | du 1-7-56 au 30-6-57 | % d'aug- mentation |
| Jeunes ménages sans enfant et familles de 1 enfant..... | 21.477 | 12,05 | 28.613 | 11,71 | 2,60 | 3,63 | 40 |
| Familles de 2 enfants. | 60.826 | 34,15 | 83.470 | 34,16 | 6,24 | 8,25 | 32 |
| Familles de 3 enfants. | 48.767 | 27,36 | 66.610 | 27,26 | 9,76 | 12,83 | 31 |
| Familles de 4 enfants. | 26.095 | 14,64 | 35.675 | 14,60 | 11,48 | 14,94 | 30 |
| Familles de 5 enfants et plus..... | 21.036 | 11,80 | 29.982 | 12,27 | 11,65 | 15,41 | 32 |
| Total..... | 178.241 | 100 % | 244.350 | 100 % | 6,58 | 8,91 | 35 |

CONTRIBUTION A LA CHARGE DU LOYER FOURNIE PAR L'ALLOCATION DE LOGEMENT

Caisses du Régime général (1)

| Composition des familles | Période du 1-7-55 au 30-6-56 | | | Période du 1-7-56 au 30-6-57 | | |
|------------------------------------|------------------------------|---|---|------------------------------|---|---|
| | Loyer mensuel moyen | Montant moyen de l'allocation mensuelle | Pourcentage du loyer couvert par l'allocation de logement | Loyer mensuel moyen | Montant moyen de l'allocation mensuelle | Pourcentage du loyer couvert par l'allocation de logement |
| Familles de 1 enfant | 6.340 | 2.040 | 32,2 | 7.342 | 2.460 | 33,5 |
| Familles de 2 enfants..... | 6.584 | 3.120 | 47,4 | 7.697 | 3.680 | 47,8 |
| Familles de 3 enfants..... | 6.975 | 3.870 | 55,5 | 8.118 | 4.680 | 57,6 |
| Familles de 4 enfants..... | 7.338 | 4.465 | 60,8 | 8.704 | 5.510 | 63,3 |
| Familles de 5 enfants et plus..... | 7.801 | 4.865 | 62,4 | 9.436 | 6.175 | 65,4 |

(1) Ces données ne sont valables que pour les familles relevant des sections "salariés" des Caisses d'Allocations familiales.

CHARGE DU LOYER SUIVANT LE NOMBRE D'ENFANTS

Caisses du Régime général

| Composition des familles | Période du 1-7-55 au 30-6-56 | | | | | Période du 1-7-56 au 30-6-57 | | | | |
|--|------------------------------|---|-------------|--|-------------|------------------------------|---|-------------|--|-------------|
| | Loyer mensuel moyen | Pourcentage du revenu mensuel consacré au loyer | | | | Loyer mensuel moyen | Pourcentage du revenu mensuel consacré au loyer | | | |
| | | Revenu mensuel (prestations familiales comprises) | Pourcentage | Revenu net (sans allocations familiales ni salaire unique) (a) | Pourcentage | | Revenu mensuel (prestations familiales comprises) | Pourcentage | Revenu net (sans allocations familiales ni salaire unique) (a) | Pourcentage |
| Jeunes ménages sans enfant et familles de 1 enfant.... | 6.340 | 45.416 | 14 | 42.136 | 15 | 7.342 | 45.800 | 16 | 42.490 | 17,3 |
| Familles de 2 enfants..... | 6.584 | 52.477 | 12,5 | 42.317 | 15,6 | 7.697 | 54.100 | 14,2 | 42.745 | 18 |
| Familles de 3 enfants..... | 6.975 | 56.278 | 12,4 | 39.068 | 17,9 | 8.118 | 58.300 | 13,9 | 38.145 | 21,3 |
| Familles de 4 enfants..... | 7.338 | 59.912 | 12,2 | 37.297 | 19,7 | 8.704 | 62.500 | 13,9 | 35.205 | 24,7 |
| Familles de 5 enfants et plus..... | 7.801 | 67.591 | 11,5 | 35.452 | 22 | 9.436 | 70.800 | 13,3 | 33.315 | 28,3 |

(a) Ces données ne sont valables que pour les familles bénéficiant de l'allocation de salaire unique. En ce qui concerne les jeunes ménages sans enfant et les familles d'un enfant, le cas retenu a été celui des familles d'un enfant recevant l'allocation de salaire unique au taux de 20 %.

Le calcul a été effectué sur la base de l'ancien abattement de zone de 5%, réduit à 3,75% à compter du 1er avril 1955, abattement qui peut être considéré comme une moyenne.

REPARTITION DES CAUSES DE REFUS DE L'ALLOCATION

Période du 1er juillet 1956 au 30 juin 1957

Caisses du Régime général

| CAUSE de REFUS | Immeubles achevés avant le 1er septembre 1948 (ou le 3 septembre 1947 s'il s'agit d'H.L.M. dans le cas de location) | | | | | | Immeubles achevés ou construits après le 1er septembre 1948 (ou le 3 septembre 1947 dans le cas de location) | | | | TOTAL | |
|-------------------------------|--|---------|---|---------|-----------------------------|---------|---|---------|-----------------------------|---------|--------|---------|
| | Locaux loués nus | | Hôtels et autres logements meublés ou garnis | | Accession à la propriété | | Toute location | | Accession à la propriété | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Insuffisance de loyers.... | 2.186 | 37,71 % | 53 | 22,85 % | 247 | 27,39 % | 870 | 35,42 % | 2.211 | 75,90 % | 5.567 | 45,30 % |
| Surpeuplement | 1.229 | 21,24 % | 122 | 52,59 % | 310 | 34,37 % | 1.025 | 41,74 % | 207 | 7,11 % | 2.893 | 23,54 % |
| Insalubrité... | 1.612 | 27,85 % | 33 | 14,23 % | 167 | 18,52 % | 117 | 4,77 % | 65 | 2,23 % | 1.994 | 16,23 % |
| Autres causes | 761 | 13,14 % | 24 | 10,33 % | 178 | 19,72 % | 444 | 18,07 % | 430 | 14,76 % | 1.837 | 14,93 % |
| Total..... | 5.788 | 100 % | 232 | 100 % | 902 | 100 % | 2.456 | 100 % | 2.913 | 100 % | 12.291 | 100 % |

REPARTITION DES CAUSES DE REFUS DE L'ALLOCATION

Période du 1er juillet 1956 au 30 juin 1957

Services particuliers
(S.N.C.F., Electricité de France-Gaz de France, R.A.T.P., Compagnie Générale des Eaux)
et Unions Régionales de Sociétés de Secours Minières

| CAUSE de REFUS | Immeubles achevés avant le 1er septembre 1948 (ou le 3 septembre 1947 s'il s'agit d'H.L.M. dans le cas de location) | | | | | | Immeubles achevés ou construits après le 1er septembre 1948 (ou le 3 septembre 1947 s'il s'agit d'H.L.M. dans le cas de location) | | | | TOTAL | |
|--------------------------------|--|---------|---|---------|-----------------------------|---------|---|---------|-----------------------------|---------|-------|---------|
| | Locaux loués nus | | Hôtels et autres logements meublés ou garnis | | Accession à la propriété | | Toute location | | Accession à la propriété | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Insuffisance de loyers..... | 754 | 67,02 % | 7 | 26,92 % | 156 | 50,32 % | 208 | 45,82 % | 325 | 71,43 % | 1.450 | 61,18 % |
| Surpeuplement... | 83 | 7,38 % | 11 | 42,31 % | 15 | 4,84 % | 48 | 10,57 % | 6 | 1,32 % | 163 | 6,88 % |
| Insalubrité..... | 103 | 9,16 % | 1 | 3,85 % | 52 | 16,78 % | - | - | 7 | 1,54 % | 163 | 6,88 % |
| Autres causes... | 185 | 16,44 % | 7 | 26,92 % | 87 | 28,06 % | 198 | 43,61 % | 117 | 25,71 % | 594 | 25,06 % |
| Total.... | 1.125 | 100 % | 26 | 100 % | 310 | 100 % | 454 | 100 % | 455 | 100 % | 2.370 | 100 % |

PRIMES DE DEMENAGEMENT

| | Régime général | | | Services particuliers (a) | | | Unions Miniè- res |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| | Période du 1-7-54 au 30-6-55 | Période du 1-7-55 au 30-6-56 | Période du 1-7-56 au 30-6-57 | Période du 1-7-54 au 30-6-55 | Période du 1-7-55 au 30-6-56 | Période du 1-7-56 au 30-6-57 | Période du 1-7-56 au 30-6-57 |
| Montant des primes payées (en milliers de francs)..... | 147.858 | 256.148 | 387.479 | 40.515 | 56.387 | 75.780 | 6.281 |
| Nombre de primes payées..... | 12.211 | 18.717 | 25.390 | 3.692 | 4.922 | 5.610 | 727 |
| Montant moyen de chaque pri- me..... | 12.109 | 13.685 | 15.261 | 10.973 | 11.456 | 13.508 | 8.640 |

(a) Il s'agit uniquement des services particuliers ayant fourni des renseignements statistiques, c'est-à-dire essentiellement de la S.N.C.F.

RESULTATS DE LA PERIODE JUILLET 1957-JUIN 1958
 EN CE QUI CONCERNE LE MONTANT DES ALLOCATIONS
 PAYEES AUX BENEFICIAIRES DU REGIME GENERAL

Unité : million de Fr

| | Période du 1-7-54 au 30-6-1955 | Période du 1-7-1955 au 30-6-1956 | Période du 1-7-1956 au 30-6-1957 | Période du 1-7-1957 au 30-6-1958 |
|---|--------------------------------------|--|--|--|
| Allocation de logement..... | 4.119 | 7.002 | 10.752 | 17.441 |
| Primes de déménagement..... | 148 | 256 | 387 | 590 |
| Prêts pour l'amélioration de l'habitat..... | 619 | 650 | 715 | 956 |
| Total..... | 4.886 | 7.908 | 11.854 | 18.987 |
| Variations par rapport à la période Juillet 1954 - Juin 1955..... | 1 | 1,62 | 2,43 | 3,88 |

III - PRIMES DE DEMENAGEMENT ET DE REINSTALLATION

attribuées aux personnes de ressources modestes
qui libèrent un local situé dans une ville ou sévit la crise du logement (a)

Nombre et montant des primes payées depuis 1950

Source : Ministère de la Construction

Montants en millions de Fr

| ANNEES | Département de la Seine | | Autres départements | | E N S E M B L E | | | | CREDIT GLOBAL OUVERT | |
|-------------------|----------------------------|---------|------------------------|---------|-----------------|---------|------------------|---------|----------------------------|---------|
| | p a r a n n é e | | | | par année | | depuis l'origine | | | |
| | Nombre | Montant | Nombre | Montant | Nombre | Montant | Nombre | Montant | | |
| 1950.... | 77 | 1,7 | 133 | 3,4 | 210 | 5,1 | 210 | 5,1 | ↓ | |
| 1951.... | 276 | 5,6 | 310 | 6,9 | 586 | 12,5 | 796 | 17,6 | | |
| 1952.... | 253 | 4,1 | 131 | 3,7 | 284 | 7,8 | 1.080 | 25,4 | | |
| 1953.... | 193 | 3,7 | 109 | 3,0 | 302 | 6,7 | 1.382 | 32,1 | | |
| 1954.... | 355 | 12,4 | 186 | 11,4 | 541 | 23,8 | 1.923 | 55,9 | | |
| 1955.... | 483 | 16,6 | 224 | 13,1 | 707 | 29,7 | 2.630 | 85,6 | | |
| 1956.... | 518 | 18,2 | 102 | 10,1 | 620 | 28,3 | 3.250 | 113,9 | | |
| 1957.... | 412 | 15,0 | 95 | 7,9 | 507 | 22,9 | 3.757 | 136,8 | | |
| 9 mois 1958... | 337 | 9,3 | (b) 21 | (b) 0,5 | (b) 358 | (b) 9,8 | 4.115 | 146,6 | | (c) 400 |

a) Paris et département de la Seine; les communes de plus de 10.000 habitants; les localités sinistrées.

b) nombres provisoires.

c) prélevé sur le produit de la taxe de compensation sur les locaux inoccupés ou insuffisamment occupés (loi du 2 août 1950).



IV - FONDS NATIONAL d'AMELIORATION de l'HABITAT (F.N.A.H.)

Opérations effectuées en 1957
et résultats provisoires pour 1958.

Le Fonds National d'Amélioration de l'Habitat a pour objet de faciliter les travaux d'entretien, de réparation et d'amélioration sur les locaux loués à usage principal d'habitation, par l'octroi de subventions, assorties éventuellement d'ouvertures de crédit (consenties par le Sous-Comptoir des Entrepreneurs et consolidables, le cas échéant, par le Crédit Foncier de France).

a) Ressources du F.N.A.H.

La principale ressource du Fonds est constituée par le prélèvement sur les loyers institué par l'ordonnance du 28 Juin 1945 (Articles 291, 292, 293 du code de l'Urbanisme et de l'Habitation) et fixé par le décret n° 55-486 du 30 Avril 1955 au taux uniforme de 5 %. (Article 295 du Code de l'Urbanisme et de l'Habitation).

Le Fonds dispose en outre de la majeure partie du produit de la taxe de compensation sur les locaux inoccupés ou insuffisamment occupés (I).

Dans le tableau 1 est reproduite l'évolution, depuis 1946, des ressources du F.N.A.H.

b) Octroi du concours du F.N.A.H.

Tout propriétaire d'immeubles loués à usage principal d'habitation et passible, comme tel, du prélèvement sur les loyers peut faire appel au concours du F.N.A.H. Le bénéfice du concours du Fonds a été étendu en 1953 aux copropriétaires occupant leurs propres logements dans les immeubles placés sous le régime de la co-propriété divisée, le versement du prélèvement sur les loyers étant consécutif pendant 20 ans au bénéfice de ce concours.

(1) Le produit de quelques amendes est également versé au Fonds. Il s'agit de sommes très faibles.

Seuls les travaux de grosse réparation et d'assainissement indispensable ont pu bénéficier de subventions jusqu'en 1953. Le champ d'intervention a été élargi depuis lors.

Le bénéfice des subventions a notamment été étendu aux travaux d'installations de l'électricité, de salles d'eau et de peintures, des menuiseries extérieures.

De plus une nouvelle extension du concours du Fonds est intervenue en juillet 1957 sous la forme de la création d'un secteur de crédit/sans^{simple} subvention pour des travaux non admis jusque là : Réparation et remplacement de certains ascenseurs, réparation des installations de chauffage central, peinture des cages d'escaliers, porches et entrées.

Les subventions sont calculées en pourcentage du montant des travaux retenus par les Commissions du Fonds, compte tenu notamment de la nature des travaux et de la catégorie des locaux qui en font l'objet. Ce pourcentage peut varier de 15% à 50%.

c) Montant des subventions accordées.

Dans le tableau II sont indiqués, depuis 1947, les montants des subventions accordées et des travaux retenus correspondants, pour l'ensemble de la France d'une part, pour le département de la Seine d'autre part. Sur un graphique ont été reproduits les principaux de ces éléments.

En 1957, le montant total des subventions accordées par le F.N.A.H. a atteint 6,6 milliards de francs (dont 3 milliards dans la Seine) et le montant total des travaux retenus 20,5 milliards de francs (dont 9,4 dans la Seine).

Dans le tableau III figurent, par département, pour l'ensemble de l'année 1957 le nombre et le montant des subventions accordées, le montant des travaux retenus correspondants et le pourcentage moyen des subventions par rapport à ce montant de travaux.

d) Montant des crédits consentis par le Sous-Comptoir des Entrepreneurs.

Le montant des crédits autorisés par le Sous-Comptoir des Entrepreneurs s'est élevé en 1957 à 8,6 milliards de francs. De l'origine du Fonds jusqu'à fin 1957, ce montant s'établit à 38,6 milliards de francs.

T A B L E A U I

- RESSOURCES du F.N.A.H. -

Unité : Million de Fr

| A N N E E S | Prélèvement sur les loyers | Taxe de compensation | T O T A L |
|-------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------|
| 1946..... | 80,6 | 3,1 | 83,7 |
| 1947..... | 304,7 | 153,0 | 457,7 |
| 1948..... | 376,4 | 165,5 | 541,9 |
| 1949..... | 524,3 | 333,8 | 858,1 |
| 1950 (a)..... | 677,0 | 149,3 | 826,3 |
| 1951 (a)..... | 1.113,9 | 222,0 | 1.335,9 |
| 1952 (b)..... | 1.927,0 | 236,0 | 2.163,0 |
| 1953 (c)..... | 2.169,9 | 159,0 | 2.328,9 |
| 1954 (d)..... | 4.650,6 | 326,0 | 4.976,6 |
| 1955 (e)..... | 3.605,1 | 380,8 | 3.985,9 |
| 1956 (f)..... | 6.155,4 | 275,0 | 6.430,4 |
| 1957 (g)..... | 5.539,7 | 507,6 | 6.047,3 |
| 1958 11 mois..... | 6.278,2 | 448,3 | 6.726,5 |
| T O T A L | 33.402,8 | 3.359,4 | 36.762,2 |

- (a) Non compris l'avance de 1 milliard accordée en 1950 par l'Etat.
- (b) Y compris le déblocage d'une partie des sommes réservées pour le Fonds commun de l'allocation logement (5 % pour l'exercice 1950 et 15 % pour l'exercice 1951).
- (c) Non compris le déblocage des 22 % dégagés sur les 30 % affectés au Fonds commun de l'allocation logement.
- (d) Y compris le déblocage de 1 milliard 150 millions au titre des sommes bloquées pour les exercices 1952 et 1953 en faveur du Fonds commun de l'allocation logement.
- (e) Non compris la somme de 993 millions de francs, représentant la fraction du produit du prélèvement bloquée pour le Fonds commun de l'allocation logement, au titre du 1^{er} semestre 1955.
- (f) Dont 5.852 millions de francs représentant le produit du prélèvement sur les loyers pour l'exercice 1956 et 303 millions de francs représentant la somme débloquée sur les 993 millions de francs mis en réserve pour le Fonds commun de l'allocation logement (régularisation du compte).
- (g) La baisse du montant du prélèvement sur les loyers en 1957 est la conséquence du changement du mode de recouvrement entraîné par l'arrêté du 16 août 1956 relatif à l'unification des déclarations à souscrire par les propriétaires d'immeubles bâtis.

T A B L E A U II

Montant des subventions accordées par le F.N.A.H.
et des travaux retenus correspondants

Source : F.N.A.H.

Unité : milliard de Fr

| | A N N E E S | | | | | | | | | | | 9 mois 1958 |
|--|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------------|
| | 1947 | 1948 | 1949 | 1950 | 1951 | 1952 | 1953 | 1954 | 1955 | 1956 | 1957 | |
| <u>FRANCE ENTIERE</u> | | | | | | | | | | | | |
| Montant des subventions accordées, par année... | 0,1 | 0,5 | 0,9 | 1,3 | 1,6 | 2,0 | 1,8 | 2,7 | 5,0 | 6,3 | 6,6 | 4,8 |
| " cumulées | 0,1 | 0,6 | 1,5 | 2,8 | 4,4 | 6,4 | 8,2 | 10,9 | 15,9 | 22,2 | 28,8 | 33,6 |
| Montant des travaux retenus, par année... | 0,3 | 1,3 | 2,9 | 4,7 | 6,2 | 8,9 | 7,2 | 8,4 | 13,6 | 17,9 | 20,6 | 15,1 |
| " cumulés..... | 0,3 | 1,6 | 4,5 | 9,2 | 15,4 | 24,3 | 31,5 | 39,9 | 53,5 | 71,4 | 92,0 | 107,1 |
| <u>DEPARTEMENT DE LA SEINE</u> | | | | | | | | | | | | |
| Montant des subventions accordées, par année... | 0,1 | 0,3 | 0,5 | 0,6 | 0,8 | 1,1 | 0,7 | 1,2 | 1,9 | 3,0 | 3,0 | 2,0 |
| " cumulées.... | 0,1 | 0,4 | 0,9 | 1,5 | 2,3 | 3,4 | 4,1 | 5,3 | 7,2 | 10,2 | 13,2 | 15,2 |
| Montant des travaux retenus, par année.... | 0,2 | 0,8 | 1,7 | 2,3 | 3,5 | 5,4 | 3,2 | 3,7 | 5,4 | 8,6 | 9,4 | 6,8 |
| " cumulés..... | 0,2 | 1,0 | 2,7 | 5,0 | 8,5 | 13,9 | 17,1 | 20,8 | 26,2 | 34,8 | 44,2 | 51,0 |

T A B L E A U III

Subventions accordées par le F.N.A.H. en 1957
par département

Source : F.N.A.H.

| N ^{os} | Départements | Nombre de subventions accordées | Montant des subventions accordées (en francs) | Montant des travaux retenus (en francs) | Taux moyen des subventions (en %) |
|-----------------|-------------------|---------------------------------|---|---|-----------------------------------|
| 1 | AIN | 321 | 30.971.900 | 88.719.000 | 34,9 |
| 2 | AISNE | 343 | 30.560.000 | 75.129.400 | 40,7 |
| 3 | ALLIER | 575 | 49.385.107 | 144.866.044 | 34,1 |
| 4 | ALPES (Basses) | 20 | 1.935.101 | 6.743.019 | 28,7 |
| 5 | ALPES (Hautes) | 46 | 6.565.400 | 17.616.800 | 37,3 |
| 6 | ALPES (Maritimes) | 606 | 91.555.980 | 343.271.850 | 26,7 |
| 7 | ARDECHE | 219 | 21.323.267 | 65.114.261 | 32,7 |
| 8 | ARDENNES | 178 | 15.744.070 | 41.622.721 | 37,8 |
| 9 | ARIEGE | 95 | 13.943.300 | 32.733.568 | 42,6 |
| 10 | AUBE | 253 | 22.037.400 | 59.474.900 | 37,1 |
| 11 | AUDE | 238 | 20.543.300 | 69.130.300 | 29,7 |
| 12 | AVEYRON | 179 | 17.832.970 | 58.480.893 | 30,5 |
| 13 | BOUCHES-DU-RHONE | 1.006 | 186.895.198 | 514.084.740 | 36,4 |
| 14 | CALVADOS | 158 | 19.520.766 | 48.578.773 | 40,2 |
| 15 | CANTAL | 112 | 8.580.100 | 28.092.300 | 30,5 |
| 16 | CHARENTE | 157 | 11.417.619 | 35.176.728 | 32,5 |
| 17 | CHARENTE-MARITIME | 393 | 29.404.905 | 98.161.676 | 30,0 |
| 18 | CHER | 165 | 13.718.340 | 39.161.500 | 35,0 |

Subventions accordées par le F.N.A.H. en 1957
par département (suite)

| N ^o s | Départements | Nombre de subventions accordées | Montant des subventions accordées (en francs) | Montant des travaux retenus (en francs) | Taux moyen des subventions (en %) |
|------------------|-----------------|---------------------------------|---|---|-----------------------------------|
| 19 | CORREZE | 183 | 19.928.816 | 58.090.320 | 34,3 |
| 20 | CORSE | 25 | 3.155.100 | 12.395.900 | 25,5 |
| 21 | COTE-D'OR | 380 | 42.273.100 | 126.247.900 | 33,5 |
| 22 | COTES-DU-NORD | 172 | 14.430.081 | 43.444.379 | 33,2 |
| 23 | CREUSE | 118 | 11.567.761 | 32.083.126 | 36,1 |
| 24 | DORDOGNE | 136 | 14.260.693 | 37.339.738 | 38,2 |
| 25 | DOUBS | 312 | 43.250.163 | 127.313.400 | 34,0 |
| 26 | DROME | 385 | 39.976.586 | 119.743.741 | 33,4 |
| 27 | EURE | 225 | 19.809.400 | 55.322.500 | 35,8 |
| 28 | EURE-ET-LOIR | 185 | 17.304.250 | 42.393.000 | 40,8 |
| 29 | FINISTERE | 294 | 34.305.288 | 100.937.850 | 34,0 |
| 30 | GARD | 476 | 46.920.575 | 153.382.375 | 30,6 |
| 31 | GARONNE (Haute) | 760 | 73.700.975 | 217.170.572 | 33,9 |
| 32 | GERS | 104 | 6.437.100 | 20.628.614 | 31,2 |
| 33 | GIRONDE | 837 | 63.417.109 | 172.086.577 | 36,9 |
| 34 | HERAULT | 703 | 72.826.100 | 231.336.400 | 31,5 |
| 35 | ILLE-ET-VILAINE | 663 | 61.099.112 | 160.978.806 | 38,0 |
| 36 | INDRE | 167 | 16.375.389 | 44.848.163 | 36,5 |
| 37 | INDRE-ET-LOIRE | 448 | 42.588.600 | 121.775.000 | 35,0 |
| 38 | ISERE | 504 | 56.568.710 | 140.115.300 | 40,4 |
| 39 | JURA | 219 | 25.287.600 | 73.665.800 | 34,3 |
| 40 | LANDES | 128 | 14.006.235 | 42.827.104 | 32,7 |
| 41 | LOIR-ET-CHER | 191 | 16.190.250 | 50.865.400 | 31,8 |
| 42 | LOIRE | 1.912 | 116.349.050 | 373.390.000 | 31,2 |

Subventions accordées par le F.N.A.H. en 1957
par département (suite)

| N ^{os} | Départements | Nombre de subventions accordées | Montant des subventions accordées (en francs) | Montant des travaux retenus (en francs) | Taux moyen des subventions (en %) |
|-----------------|---------------------|---------------------------------|---|---|-----------------------------------|
| 43 | LOIRE (Haute) | 128 | 7.934.600 | 20.566.000 | 33,6 |
| 44 | LOIRE-ATLANTIQUE | 782 | 78.756.640 | 279.673.150 | 28,2 |
| 45 | LOIRET | 412 | 34.610.600 | 106.845.700 | 32,4 |
| 46 | LOT | 112 | 10.153.500 | 40.461.400 | 25,1 |
| 47 | LOT-ET-GARONNE | 135 | 11.784.100 | 35.042.400 | 33,6 |
| 48 | LOZERE | 14 | 1.319.566 | 4.213.676 | 31,3 |
| 49 | MAINE-ET-LOIRE | 292 | 37.980.815 | 108.295.275 | 35,1 |
| 50 | MANCHE | 359 | 26.007.765 | 68.739.850 | 37,8 |
| 51 | MARNE | 640 | 54.933.875 | 165.672.203 | 33,2 |
| 52 | MARNE (Haute) | 92 | 8.853.500 | 24.799.500 | 35,7 |
| 53 | MAYENNE | 246 | 20.090.288 | 59.378.613 | 33,8 |
| 54 | MEURTHE-ET-MOSELLE | 1.188 | 91.115.925 | 244.500.550 | 37,3 |
| 55 | MEUSE | 240 | 16.397.300 | 43.967.700 | 37,3 |
| 56 | MORBIHAN | 158 | 18.061.831 | 54.084.993 | 33,4 |
| 57 | MOSELLE | 485 | 53.330.150 | 160.254.800 | 33,3 |
| 58 | NIEVRE | 184 | 20.211.670 | 62.501.522 | 32,3 |
| 59 | NORD | 1.441 | 159.920.229 | 433.496.099 | 36,9 |
| 60 | OISE | 257 | 34.583.900 | 89.462.700 | 38,7 |
| 61 | ORNE | 164 | 13.216.433 | 40.500.816 | 32,6 |
| 62 | PAS-DE-CALAIS | 338 | 35.111.733 | 95.129.976 | 36,9 |
| 63 | PUY-DE-DOME | 496 | 35.345.802 | 145.144.713 | 24,4 |
| 64 | PYRENEES (Basses) | 430 | 56.321.640 | 182.024.282 | 30,9 |
| 65 | PYRENEES (Hautes) | 52 | 5.819.500 | 19.325.662 | 30,1 |
| 66 | PYRENEES-ORIENTALES | 99 | 9.918.448 | 31.255.688 | 31,7 |

Subventions accordées par le F.N.A.H. en 1957
par département (suite)

| N ^{os} | Départements | Nombre de subventions accordées | Montant des subventions accordées (en francs) | Montant des travaux retenus (en francs) | Taux moyen des subventions (en %) |
|-----------------|----------------------|---------------------------------|---|---|-----------------------------------|
| 67 | RHIN (Bas) | 1.286 | 104.593.000 | 409.403.900 | 25,5 |
| 68 | RHIN (Haut) | 908 | 77.210.350 | 355.122.900 | 21,7 |
| 69 | RHONE | 2.730 | 365.908.095 | 1.143.702.650 | 32,0 |
| 70 | SAONE (Haute) | 125 | 14.279.552 | 44.621.100 | 32,0 |
| 71 | SAONE-ET-LOIRE | 389 | 43.839.800 | 117.580.700 | 37,3 |
| 72 | SARTHE | 351 | 29.449.273 | 92.229.240 | 31,9 |
| 73 | SAVOIE | 77 | 14.556.426 | 40.979.583 | 35,5 |
| 74 | SAVOIE (Haute) | 77 | 10.765.654 | 28.194.036 | 38,2 |
| 75 | SEINE | 9.639 | 2.963.689.400 | 9.403.900.800 | 31,5 |
| 76 | SEINE-MARITIME | 1.126 | 102.074.485 | 383.716.531 | 26,6 |
| 77 | SEINE-ET-MARNE | 650 | 75.790.863 | 223.012.030 | 34,0 |
| 78 | SEINE-ET-OISE | 1.301 | 258.727.200 | 740.460.700 | 34,9 |
| 79 | SEVRES (Deux) | 140 | 12.116.094 | 30.697.686 | 39,5 |
| 80 | SOMME | 270 | 20.543.520 | 60.934.129 | 33,7 |
| 81 | TARN | 113 | 13.709.750 | 43.982.900 | 31,2 |
| 82 | TARN-ET-GARONNE | 89 | 7.120.100 | 22.824.400 | 31,2 |
| 83 | VAR | 523 | 52.712.980 | 140.725.386 | 37,5 |
| 84 | VAUCLUSE | 108 | 13.900.300 | 42.320.311 | 32,8 |
| 85 | VENDEE | 136 | 9.119.553 | 31.793.919 | 28,7 |
| 86 | Vienne | 195 | 19.825.770 | 53.213.324 | 37,3 |
| 87 | Vienne (Haute) | 600 | 54.847.596 | 161.175.715 | 34,0 |
| 88 | VOSGES | 186 | 18.519.630 | 57.138.000 | 32,4 |
| 89 | YONNE | 230 | 20.162.400 | 58.064.100 | 34,7 |
| 90 | BELFORT (Territoire) | 120 | 17.282.554 | 62.761.700 | 27,5 |
| | TOTAL GENERAL.... | 44.704 | 6.626.486.921 | 20.588.433.446 | 32,2 |

V - EVOLUTION DES CREDITS EN FONCTION DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE

Extrait du rapport du CONSEIL NATIONAL DU CREDIT du mois de décembre 1958 décrivant l'évolution de la monnaie, du crédit et de l'épargne au cours du 3ème trimestre 1958

Les crédits utilisés par les entreprises et par les particuliers ont été classés et examinés dans la première partie d'après les situations comptables des diverses catégories d'établissements prêteurs (banques et organismes spécialisés) et en fonction de la nature des ressources qui ont servi à les financer.

Ils seront analysés au cours des développements qui suivent, au point de vue de leur objet économique.

Le tableau A 1 ci-après rappelle le montant des diverses catégories de crédits aux entreprises et aux particuliers, indiquées dans la première partie. Il comprend, en outre, deux catégories supplémentaires, connues grâce aux recensements de la Commission de Contrôle des Banques et du Service Central des Risques.

TABLEAU "A 1" - CREDITS AUX ENTREPRISES ET AUX PARTICULIERS

Unité : milliard de F

| | 30 Juin 1958 | Variations 3 ^o trim. 1958 | 30 Sept. 1958 |
|--|-----------------|---|------------------|
| I - <u>Crédits financés par des ressources monétaires</u> | <u>4.540</u> | <u>- 84</u> | <u>4.456</u> |
| 2 - <u>Crédits financés par des ressources non monétaires</u> | <u>2.874</u> | <u>+ 278</u> | <u>3.152</u> |
| a) Organismes spécialisés (a)..... | 2.801 | + 277 | 3.078 |
| b) Crédits nourris par les établissements financiers finançant la vente à crédit..... | 43 | - 3 | 40 |
| c) Crédits des agences d'Outremer des banques métropolitaines aux entreprises métropolitaines..... | <u>30</u> | <u>+ 4</u> | <u>34</u> |
| Total général (1 + 2)..... | <u>7.414</u> | <u>+ 194</u> | <u>7.608</u> |

(a) Essentiellement : Caisse des Dépôts, Crédit National, Crédit Foncier, Caisses de Crédit Agricole, Caisse de Consolidation et de Mobilisation de crédits à moyen terme, Fonds de Développement Economique et Social, Caisses de Crédit Coopératif, Crédit Municipal de Paris.

Si il n'est pas possible de discriminer avec exactitude, dans le total général des crédits du tableau "A 1", la part des crédits utilisés respectivement par les entreprises et par les particuliers, on peut du moins ventiler ce total en quatre rubriques (tableau "A 2"); dans les deux premières, "financement de la construction de logements", et "financement des ventes à crédit", figure la plus grande partie des crédits dont bénéficient les particuliers, sans exclure d'ailleurs les crédits de même nature accordés en fait à des entreprises; la troisième, presque exclusivement composée de crédits aux entreprises industrielles, agricoles ou commerciales est, pour cette raison, intitulée par convention "financement des entreprises"; la quatrième enfin, enregistre les crédits recensés par le Service Central des Risques, au nom des particuliers et des entreprises de la Sarre.

TABLEAU "A 2" - REPARTITION DES CREDITS DU TABLEAU "A 1", SELON LEUR OBJET ECONOMIQUE

Unité : milliard de Fr

| | En cours | | | | | | Variations | | |
|--|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | 30-6 1957 | 30-9 1957 | 31-12 1957 | 31-3 1958 | 30-6 1958 | 30-9 1958 | 3 ^o trim 1958 | 2 ^o trim 1958 | 3 ^o trim 1957 |
| <u>France métropolitaine</u> | | | | | | | | | |
| 1. Financement de la construction de logements..... | 1.438 | 1.542 | 1.654 | 1.749 | 1.851 | 1.964 | + 113 | + 102 | + 104 |
| 2. Financement des ventes à crédit..... | 182 | 173 | 169 | 169 | 182 | 177 | - 5 | + 13 | - 9 |
| 3. Financement des entreprises.. | 4.822 | 4.907 | 5.176 | 5.164 | 5.257 | 5.336 | + 79 | + 93 | + 85 |
| Total France métropolitaine..... | 6.442 | 6.622 | 6.999 | 7.082 | 7.290 | 7.477 | + 187 | + 208 | + 180 |
| <u>Sarre</u> | | | | | | | | | |
| (Crédits déclarés au Service Central des Risques)..... | 106 | 110 | 117 | 116 | 124 | 131 | + 7 | + 8 | + 4 |
| Total général..... | 6.548 | 6.732 | 7.116 | 7.198 | 7.414 | 7.608 | + 194 | + 216 | + 184 |

Au cours du 3^{ème} trimestre 1958, l'ensemble des crédits connus, utilisés par les entreprises et les particuliers, a augmenté de 194 milliards (au lieu de + 216 milliards au 2^{ème} trimestre et + 184 milliards au 3^{ème} trimestre 1957). Cette progression concerne le financement de la construction de logements (+ 113 mds) et celui des entreprises (+ 79 mds); on enregistre en revanche, une légère contraction des encours de crédits finançant les ventes à crédit (- 5 mds).

FINANCEMENT DE LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

Les crédits figurant au tableau ci-après comprennent :

a) Sous la rubrique "crédits mobilisables" à moyen terme et à court terme :

les prêts spéciaux à moyen terme accordés par le Sous-Comptoir des Entrepreneurs et le Crédit Foncier de France, selon les dispositions de la loi du 21 juillet 1950,

les crédits à moyen terme (autres que les prêts spéciaux) accordés :

- par le Crédit Foncier et le Sous-Comptoir des Entrepreneurs,
- par les banques et établissements financiers; ces derniers crédits étant connus au moyen des agréments d'escompte donnés par le Crédit Foncier.

des crédits bancaires à court terme, recensés par le Service Central des Risques, et qui sont principalement des crédits de relais, accordés dans l'attente de concours à moyen terme.

b) Sous la rubrique "Crédits non mobilisables"

les prêts spéciaux de la loi de 1950, consolidés ou en cours de consolidation.

les prêts aux H.L.M.

- avances de la Caisse des Dépôts et Consignations aux organismes d'H.L.M. pour le compte du Trésor, dans le cadre des crédits de paiement ouverts au titre du Fonds de Développement Economique et Social,
- prêts des Caisses d'Epargne et des collectivités locales.

les autres prêts à long terme, qui sont constitués :

- par les prêts directs de la Caisse des Dépôts et Consignations, consentis aux Sociétés immobilières affiliées à la Société Centrale Immobilière de la Caisse des Dépôts,
- par les prêts spéciaux directs du Crédit Foncier, amortissables dès l'origine.

EVOLUTION DES UTILISATIONS DE CREDIT FINANÇANT LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

Unité : en milliard de Fr

| | Encours | | | | | | Variations | | |
|--|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| | 30-6 1957 | 30-9 1957 | 31-12 1957 | 31-3 1958 | 30-6 1958 | 30-9 1958 | 3°tr. 1958 | 2°tr. 1958 | 3°tr. 1957 |
| <u>Crédits mobilisables :</u> | | | | | | | | | |
| Prêts spéciaux à moyen terme (1)..... | 653 | 668 | 721 | 749 | 778 | 806 | + 28 | + 29 | + 35 |
| Autres crédits à moyen terme mobilisables... | 77 | 78 | 82 | 83 | 87 | 90 | + 3 | + 4 | + 1 |
| Crédits bancaires à court terme..... | 23 | 18 | 18 | 18 | 18 | 19 | + 1 | - | - 5 |
| Total..... | 753 | 784 | 821 | 850 | 883 | 915 | + 32 | + 33 | + 31 |
| <u>Crédits non mobilisables</u> | | | | | | | | | |
| Prêts spéciaux consolidés (1)..... | 41 | 55 | 70 | 87 | 102 | 119 | + 17 | + 15 | + 14 |
| Prêts H.L.M..... | 593 | 643 | 696 | 739 | 786 | 842 | + 56 | + 47 | + 50 |
| Autres prêts à long terme..... | 41 | 48 | 54 | 59 | 65 | 71 | + 6 | + 6 | + 7 |
| Divers..... | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 17 | + 2 | + 1 | + 2 |
| Total..... | 685 | 758 | 833 | 899 | 968 | 1.049 | + 81 | + 69 | + 73 |
| Total Général..... | 1.438 | 1.542 | 1.654 | 1.749 | 1.851 | 1.964 | + 113 | + 102 | + 104 |

(1) Loi du 21 Juillet 1950.

Au cours du 3ème trimestre, l'ensemble des crédits finançant la construction de logements a continué sa progression (+ 113 mds au lieu de + 102 mds au précédent trimestre).

L'augmentation des prêts H.L.M. (+ 56 mds au lieu de + 47 mds au précédent trimestre) est restée plus importante et plus rapide que celle des prêts spéciaux (+ 28 mds, au lieu de + 29 mds); elle a surtout concerné le règlement de travaux relatifs à la construction d'immeubles locatifs.

VI - PRETS SPECIAUX DU CREDIT FONCIER

Montant des prêts demandés, accordés, et des prélèvements effectués
par les emprunteurs
(résultats cumulés depuis d'origine) (1)
(France métropolitaine)

Source : Crédit Foncier

Unité : Milliard de F

| Période | Montant des prêts demandés (demandes enregistrées) | | Montant des prêts accordés. | | Montant des prélèvements effectués par les emprunteurs | |
|----------------------------------|---|--------------|-----------------------------|--------------|--|--------------|
| | Total | dont logécos | Total | dont logécos | Total | dont logécos |
| Situation au 31 décembre 1957.. | 1.266 | 502 | 1.051 | 433 | 835 | 328 |
| Janvier à Novembre 1958..... | 222 | 133 | 196 | 120 | 190 | 110 |
| Situation au 30 Novembre 1958... | 1.488 | 635 | 1.247 | 553 | 1.025 | 438 |

(1) Loi du 20 juillet 1950 et décret du 2 août 1950.



VII - STATISTIQUES DES OPERATIONS DE RENOVATION URBAINE

Les opérations de rénovation urbaine concernent les flots urbains caractérisés soit par l'insalubrité ou la vétusté soit par une mauvaise occupation du sol.

La détermination de ces flots se fait en général au fur et à mesure de l'établissement des projets communaux d'aménagement.

Il n'est pas possible actuellement de donner des chiffres correspondant à l'ensemble des besoins dans le domaine de la rénovation. D'ailleurs contrairement à ce qui a pu être fait en matière de dommages de guerre, une statistique générale définitive des projets d'aménagement ne peut être dressée, étant donné l'évolution qui ne peut manquer de se produire pendant la période de réalisation.

Toutefois le chiffre de 500.000 logements à démolir, souvent cité, peut être retenu tout en ne lui reconnaissant qu'une valeur indicative.

Sur le plan géographique il faut noter que les points névralgiques sont :

- la région parisienne
- la région stéphanoise (de Rive de Gier à Firminy)
- la région de Lille-Roubaix
- la région lyonnaise
- la région de Marseille.

On peut estimer à 200.000 le nombre de logements à démolir dans la région parisienne, la rénovation du centre proprement dit de Paris n'étant pas comprise dans ces prévisions.

En vue de déterminer les opérations de rénovation susceptibles d'être engagées rapidement, les services départementaux du Ministère de la Construction ont procédé, en liaison avec les autorités locales, à une prospection des flots à rénover.

A la date du 1er novembre 1958 les résultats suivants ont été obtenus :

479 flots ont été définis parmi lesquels :

392 opérations sont à l'étude
155 opérations ont atteint le stade du relogement
116 opérations en sont à la libération du sol.

Le nombre de logements à démolir pour les 392 opérations à l'étude s'élève à 78.000.

Parmi les opérations de rénovation définies ci-dessus, certaines ont déjà été engagées en application des dispositions de l'article 79-1 du Code de l'Urbanisme et de l'Habitation permettant l'octroi par le Ministre de la Construction de subventions d'équilibre.

A ce jour : 48 opérations ont été subventionnées représentant une superficie de 179 ha. correspondant à 9.900 logements à démolir, 16.900 logements à reconstruire.

Le montant des subventions déjà accordées au titre de ces opérations s'élève à 3 milliards de francs.

(Source : Ministère de la Construction)

OPERATIONS de RENOVATION des ILOTS URBAINS DEFECTUEUX

Résultats statistiques au 1er novembre 1958
provenant des Fiches de renseignements

| Nos | DEPARTEMENTS | Nombre d'Ilots (a) | | | | Nombre de logements recon- nus à démolir (Ilots visés aux colonnes 2-3-4) | Nombre d'opéra- tions sub- vention- nées (arti- cle 79-1) |
|-----|-------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------------|---|--|
| | | Reconnus (1) | Au stade | | | | |
| | | | des Etudes (2) | du Relogement (3) | de la libération du sol (4) | | |
| 1 | AIN | 9 | 8 | 5 | 3 | 245 | - |
| 2 | AISNE | 1 | 1 | - | - | 108 | 1 |
| 3 | ALLIER | 3 | 3 | 1 | 3 | 152 | - |
| 4 | ALPES (Basses) | 6 | 5 | 3 | - | 255 | 1 |
| 5 | ALPES (Hautes) | 2 | 2 | 1 | 1 | 191 | 1 |
| 6 | ALPES MARITIMES | 13 | 13 | 2 | 2 | 1.350 | - |
| 7 | ARDECHE | 4 | 4 | 1 | 1 | 797 | - |
| 8 | ARDENNES | 6 | 6 | 2 | - | 261 | 2 |
| 9 | ARIEGE | Néant | - | - | - | - | - |
| 10 | AUBE | 4 | 4 | 1 | 1 | 357 | - |
| 11 | AUDE | 3 | 3 | 2 | 1 | 40 | - |
| 12 | AVEYRON | Néant | - | - | - | - | - |
| 13 | BOUCHES-du-RHONE | 16 | 4 | 2 | - | 5.627 | - |
| 14 | CALVADOS | 5 | 1 | 1 | 1 | 17 | - |
| 15 | CANTAL | 1 | - | - | - | - | - |
| 16 | CHARENTE | 1 | 1 | - | - | 18 | - |
| 17 | CHARENTE MARITIME | Néant | - | - | - | - | - |
| 18 | CHER | 7 | 7 | 6 | 3 | 482 | - |

(a) Il s'agit des flots sur lesquels est envisagé dès à présent la possibilité de procéder aux opérations de rénovation, rapidement. Ce nombre est évidemment très inférieur à celui des flots qui seront compris dans les programmes définitifs. La loi cadre prévoyait la démolition de 15.000 logements par an.

OPERATIONS de RENOVATION des ILOTS URBAINS DEFECTUEUX

(suite)

| Nos | DEPARTEMENTS | Nombre d'Ilots (a) | | | | Nombre de logements reconnus à démolir (Ilots visés aux colonnes 2-3-4) | Nombre d'opérations subventionnées (article 79-1) |
|-----|-----------------|--------------------|------------|---------------|-------------------------|---|---|
| | | Reconnus | Au stade | | | | |
| | | | des Etudes | du Relogement | de la libération du sol | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | | | | |
| 19 | CORREZE | Néant | - | - | - | - | - |
| 20 | CORSE | 4 | 2 | 2 | - | 173 | - |
| 21 | COTE d'OR | 16 | 14 | 3 | 7 | 1.330 | - |
| 22 | COTES-du-NORD | Néant | - | - | - | - | - |
| 23 | CREUSE | 1 | 1 | - | - | 43 | - |
| 24 | DORDOGNE | 3 | 2 | 1 | 1 | 846 | - |
| 25 | DOUBS | 2 | 2 | - | - | 732 | - |
| 26 | DROME | 12 | 9 | - | - | 272 | - |
| 27 | EURE | 1 | 1 | 1 | 1 | 58 | 1 |
| 28 | EURE-&-LOIR | 1 | 1 | - | - | 30 | - |
| 29 | FINISTERE | 4 | 4 | 1 | - | 78 | - |
| 30 | GARD | 12 | 12 | 6 | 2 | 4.847 | - |
| 31 | GARONNE (Haute) | 4 | 1 | 1 | 1 | 1.400 | - |
| 32 | GERS | 1 | 1 | 1 | 1 | 34 | - |
| 33 | GIRONDE | 5 | 3 | 2 | 5 | 2.497 | - |
| 34 | HERAULT | 8 | 8 | 8 | 2 | 351 | - |
| 35 | ILLE-&-VILAINE | 5 | 5 | 2 | 2 | 278 | 2 |
| 36 | INDRE | Néant | - | - | - | - | - |
| 37 | INDRE-&-LOIRE | 2 | 1 | - | - | 160 | - |
| 38 | ISERE | 3 | 3 | 2 | 2 | 168 | - |
| 39 | JURA | 12 | 7 | 1 | 3 | 677 | - |
| 40 | LANDES | 1 | 1 | 1 | 1 | 55 | - |
| 41 | LOIR-&-CHER | 3 | 3 | - | - | 236 | - |
| 42 | LOIRE | 24 | 24 | 2 | 6 | 5.428 | 3 |

OPERATIONS de RENOVATION des ILOTS DEFECTUEUX

(suite)

| Nos | DEPARTEMENTS | Nombre d'Ilots (a) | | | | Nombre de logements reconnus à démolir (Ilots visés aux colonnes 2-3-4) | Nombre d'opérations subventionnées (article 79-1) |
|-----|-------------------|--------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|---|---|
| | | Reconnus (1) | Au stade | | | | |
| | | | des Etudes (2) | du Relogement (3) | de la libération du sol (4) | | |
| 43 | LOIRE (Haute) | 1 | - | - | - | 24 | - |
| 44 | LOIRE ATLANTIQUE | 4 | 1 | 2 | - | 1.102 | - |
| 45 | LOIRET | 2 | 2 | 2 | - | 705 | 2 |
| 46 | LOT | 2 | 2 | - | - | - | - |
| 47 | LOT-&-GARONNE | 2 | 2 | - | - | 57 | - |
| 48 | LOZERE | Néant | - | - | - | - | - |
| 49 | MAINE-&-LOIRE | 6 | 6 | 3 | 4 | 2.519 | 1 |
| 50 | MANCHE | 20 | 7 | 4 | 1 | 1.852 | 1 |
| 51 | MARNE | 1 | 1 | - | - | - | - |
| 52 | MARNE (Haute) | 6 | 4 | - | - | - | - |
| 53 | MAYENNE | 10 | 10 | 6 | 2 | 753 | - |
| 54 | MEURTHE-&-MOSELLE | 5 | 5 | 1 | 3 | 793 | - |
| 55 | MEUSE | 7 | 5 | 1 | - | 317 | - |
| 56 | MORBIHAN | 1 | 1 | 1 | - | 36 | - |
| 57 | MOSELLE | 1 | 1 | 1 | 1 | 250 | - |
| 58 | NIEVRE | 3 | 3 | 3 | 3 | 284 | - |
| 59 | NORD | 7 | 7 | 3 | 6 | 3.162 | 6 |
| 60 | OISE | 6 | 6 | 4 | 1 | 190 | 1 |
| 61 | ORNE | 1 | 1 | - | - | 84 | - |
| 62 | PAS-de-CALAIS | 14 | 14 | 7 | 5 | 2.852 | - |
| 63 | PUY-de-DOME | 1 | 1 | 1 | - | 253 | - |
| 64 | PYRENEES (Basses) | 10 | 7 | 4 | 4 | 241 | - |
| 65 | PYRENEES (Hautes) | 1 | 1 | - | - | 248 | - |
| 66 | PYRENEES ORIENT. | Néant | - | - | - | - | - |

OPERATIONS de RENOVATION des ILOTS URBAINS DEFECTUEUX

(fin)

| Nos | DEPARTEMENTS | Nombre d'Ilots (a) | | | | Nombre de logements recon- nus à démolir (Ilots visés aux colonnes 2-3-4) | Nombre d'opéra- tions sub- vention- nées (arti- cle 79-1) |
|-----|-------------------|--------------------|---------------|------------------|-------------------------------|---|--|
| | | Reconnus | Au stade | | | | |
| | | | des Etudes | du Relogement | de la libération du sol | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | | | | |
| 67 | RHIN (Bas) | 3 | 3 | - | 1 | 269 | 1 |
| 68 | RHIN (Haut) | 11 | 11 | 4 | 3 | 858 | 7 |
| 69 | RHONE | 8 | 8 | - | - | 1.287 | 1 |
| 70 | SAONE (Haute) | 1 | 1 | 1 | - | 23 | - |
| 71 | SAONE-&-LOIRE | 6 | 6 | 2 | 2 | 360 | 2 |
| 72 | SARTHE | Néant | - | - | - | - | - |
| 73 | SAVOIE | 7 | 5 | - | - | 2.386 | - |
| 74 | SAVOIE (Haute) | 3 | 2 | - | - | 320 | - |
| 75 | SEINE | 34 | 29 | 10 | 6 | 12.440 | 11 |
| 76 | SEINE MARITIME | 12 | 12 | 3 | 3 | 5.032 | 3 |
| 77 | SEINE-&-MARNE | 2 | 2 | 2 | 1 | 660 | - |
| 78 | SEINE-&-OISE | 20 | 20 | 16 | 9 | 4.581 | 2 |
| 79 | SEVRES (Deux) | 2 | 2 | 1 | - | 60 | - |
| 80 | SOMME | 1 | 1 | - | - | - | - |
| 81 | TARN | 7 | 7 | 3 | 3 | 552 | - |
| 82 | TARN-&-GARONNE | 2 | 2 | - | - | 30 | - |
| 83 | VAR | 4 | 4 | - | - | 70 | - |
| 84 | VAUCLUSE | 6 | 6 | 2 | 2 | 1.309 | - |
| 85 | VENDEE | Néant | - | - | - | - | - |
| 86 | VIENNE | 6 | 2 | - | - | 448 | - |
| 87 | VIENNE (Haute) | 4 | 4 | 3 | 3 | 232 | - |
| 88 | VOSGES | 14 | 1 | - | - | 1.404 | - |
| 89 | YONNE | 7 | 7 | 1 | - | 576 | - |
| 90 | BELFORT (Territ.) | 3 | 3 | 3 | 3 | 111 | - |
| | | 479 | 392 | 155 | 116 | 78.323 (b) | 48 |

(b) Ce chiffre ne s'applique qu'aux seuls ilots dont le nombre de logements à démolir est effectivement connu.

VIII - ORGANISMES D'H.L.M.

- France et Algérie -

Nombre d'organismes par catégorie
- location simple et accession a la propriété -

Source : Ministère de la Construction

Unité : organisme

| Situation à la date du : | Catégorie d'organisme | | | | | | Ensemble des orga- nismes |
|--------------------------------|------------------------------|---|--------------------------------|---|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| | Office Public d'H.L.M. | Société Coopéra- tive d'H.L.M. | Société Anonyme d'H.L.M. | Société de Cré- dit Im- mobilier | Mutuelle d'H.L.M. | Fondation d'H.L.M. | |
| 1er Décembre 1932..... | 304 | 542 | 656 | 304 | 59 | 10 | 1.875 |
| dont Algérie.... | 9 | 52 | 9 | 5 | - | - | 65 |
| 1er Décembre 1947..... | 280 | 428 | 582 | 296 | 18 | 10 | 1.614 |
| dont Algérie.... | 8 | 53 | 8 | 5 | - | - | 74 |
| 1er Décembre 1958..... | 336 | (a) 396 | (b) 412 | 278 | 18 | 10 | (c)1.450 |
| dont Algérie;... | 13 | 52 | 4 | 5 | - | - | 74 |

(a) dont 3 dans les départements d'Outre-Mer.

(b) dont 2 " " "

(c) dont 5 " " "

IX - SITUATION DE LA CONSTRUCTION
dans le
SECTEUR HLM à location simple (a)

- France Métropolitaine. -

Source : Ministère de la Construction

Unité : Millier de logements

| PERIODE | N O M B R E D E L O G E M E N T S | | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------|---------------|
| | FINANCES | M I S E N C H A N T I E R | | |
| | | Total | Total | dont terminés |
| de 1947 à fin 1955..... | 238,5 | 174,3 | 103,3 | 71,0 |
| " " 1956..... | 312,1 | 246,2 | 133,7 | 112,5 |
| " " 1957..... | 351,3 | 316,2 | 188,2 | 128,0 |
| 9 premiers mois de 1958..... | 36,2 | 49,1 | 46,3 | /// |
| de 1947 à fin septembre 1958.. | 387,5 | 365,8 | 234,5 | 130,8 |

(a) Non compris les logements HLM ayant bénéficié de primes à la construction.

X - SITUATION DES CREDITS H.L.M.

(y compris ALGERIE)

Source : Caisse des Dépôts et Consignations

Unité : Milliard de Fr

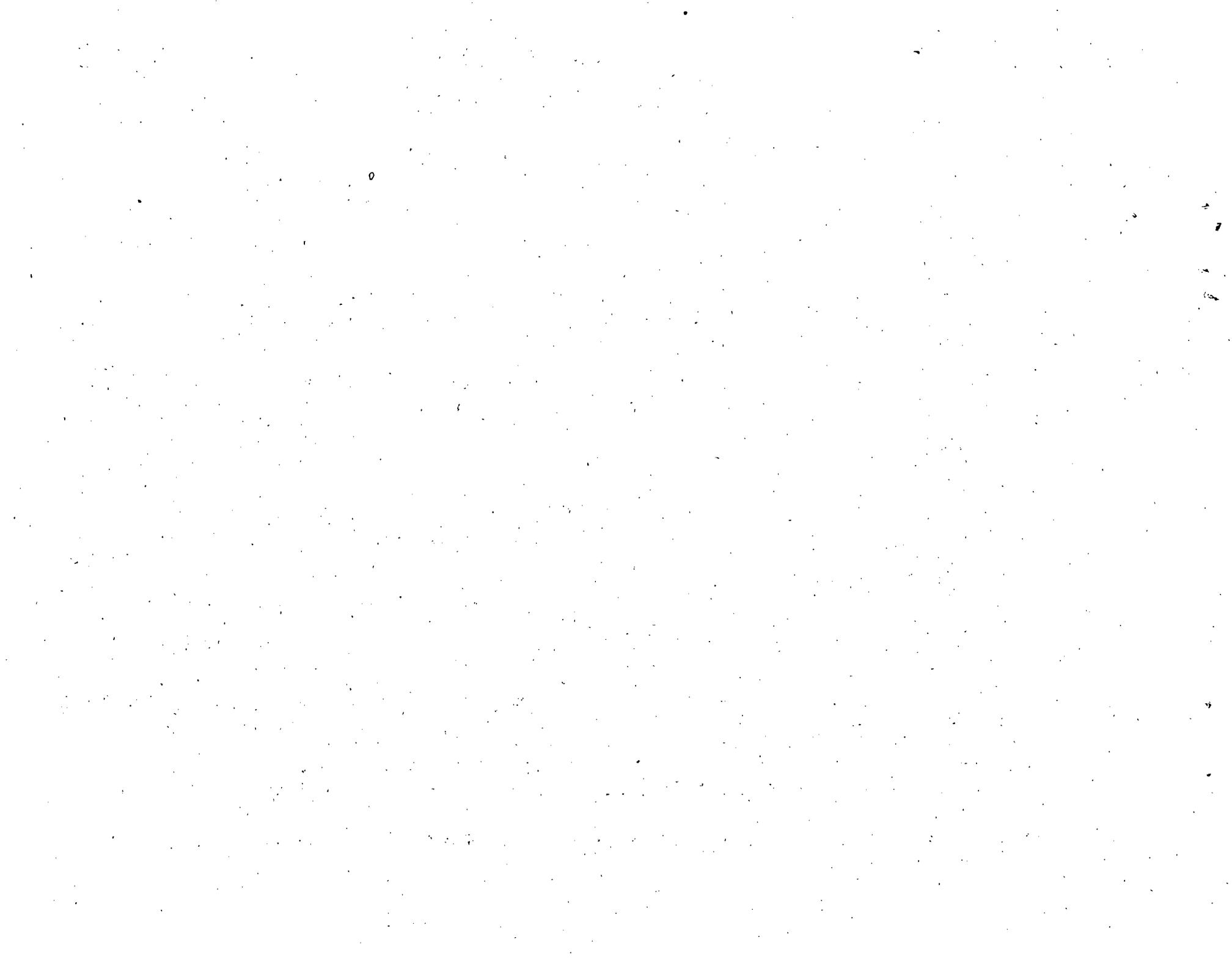
| Année | Prêts à taux réduit | | | | | | Emprunts bonifiés | | | |
|---|---------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | LOCATION SIMPLE | | | ACCESSION A LA PROPRIETE | | | H.L.M. | | CREDIT IMMOBILIER | |
| | Prêts consentis | Prêts contractés | Réali- sations | Prêts con: entis | Prêts contractés | Réali- sations | Prêts contractés | Réali- sations | Prêts contractés | Réali- sations |
| 1°.- Situation annuelle | | | | | | | | | | |
| 1947/52 | 145,8 | 116,8 | 95,9 | 44,5 | 39,3 | 33,2 | 4,7 | 2,4 | 5,9 | 4,0 |
| 1953 | 50,0 | 46,9 | 36,8 | 25,9 | 24,7 | 19,2 | 4,3 | 3,7 | 3,6 | 3,6 |
| 1954 | 81,0 | 66,1 | 49,3 | 19,0 | 20,1 | 20,9 | 6,2 | 4,7 | 6,0 | 4,3 |
| 1955 (a) | 127,2 | 56,6 | 51,9 | 30,0 | 24,1 | 20,9 | 9,0 | 6,1 | 8,4 | 7,2 |
| 1956 (b) | 130,0 | 103,9 | 75,4 | 30,0 | 30,3 | 24,3 | 11,6 | 8,4 | 10,5 | 9,1 |
| 1957 (c) | 87,8 | 132,8 | 113,9 | 27,0 | 30,0 | 29,9 | 12,8 | 12,5 | 13,0 | 11,8 |
| 1958 (d) | 109,6 | 125,2 | 128,2 | 31,4 | 29,1 | 28,3 | 10,2 | 11,9 | 11,0 | 11,2 |
| 2°.- Situation cumulée depuis l'origine en fin de période | | | | | | | | | | |
| 1947/52 | 145,8 | 116,8 | 95,9 | 44,5 | 39,3 | 30,2 | 4,7 | 2,4 | 5,9 | 4,0 |
| 1953 | 195,8 | 163,7 | 132,7 | 69,5 | 64,0 | 49,4 | 9,0 | 6,1 | 9,5 | 7,6 |
| 1954 | 276,8 | 229,8 | 182,0 | 88,5 | 84,1 | 70,3 | 15,2 | 10,8 | 15,5 | 11,9 |
| 1955 | 404,0 | 286,4 | 233,9 | 118,5 | 108,2 | 91,2 | 24,2 | 16,9 | 23,9 | 19,1 |
| 1956 | 534,0 | 390,3 | 309,3 | 148,5 | 138,5 | 115,5 | 35,8 | 25,3 | 34,4 | 28,2 |
| 1957 | 621,8 | 523,1 | 423,2 | 175,5 | 168,5 | 145,4 | 48,6 | 37,8 | 47,4 | 40,0 |
| 1958 (d) | 731,4 | 648,3 | 551,4 | 206,9 | 197,6 | 173,4 | 58,8 | 49,7 | 58,4 | 51,2 |

(a) Y compris anticipations sur crédits 1956 (27,2 milliards).

(b) Non compris 27,2 milliards (cf. a) mais y compris anticipations sur crédit 1957 (17,2 milliards).

(c) Non compris 17,2 milliards de crédits consommés en 1956 par anticipation.

(d) Résultats à fin novembre 1958.



XI -

ENQUETE PAR SONDAGE
SUR LES DEPENSES D'ENTRETIEN DE LA PROPRIETE BATIE (1)

A la demande du Ministère de la Construction, l'I.N.S.E.E. a réalisé dans le courant de l'été 1957, une enquête par sondage sur les dépenses d'entretien de la propriété bâtie. Cette enquête a visé à recueillir des informations :

- d'une part, sur les recettes et les dépenses des propriétaires d'immeubles à usage principal d'habitation pour la période 1954-1956 (loyers, charges non récupérables, entretien et réparations, amélioration) et sur le financement des travaux;

- d'autre part, sur les travaux analogues envisagés pour la période 1957-1958 et sur leur financement.

Elle a porté uniquement sur les bâtiments à usage principal d'habitation achevés avant 1940 et situés dans les villes ou agglomérations (au sens I.N.S.E.E.) de 5.000 habitants et plus. C'est le propriétaire (ou le gérant) du bâtiment qui a été interrogé par l'I.N.S.E.E.

Dans l'ensemble l'enquête s'applique à 2,6 millions de bâtiments contenant 6,6 millions de logements sur 8,2 millions de logements recensés en 1954 dans les agglomérations urbaines.

On trouvera dans les tableaux qui suivent quelques résultats de cette enquête en ce qui concerne

A - ETAT D'ENTRETIEN DES BATIMENTS

B - DEPENSES D'ENTRETIEN, DE REPARATIONS ET D'AMELIORATION.

D'autres résultats plus détaillés seront publiés dans les prochains bulletins.

(1) "Voir également le BULLETIN HEBDOMADAIRE DE STATISTIQUE" de l'I.N.S.E.E. n° 552 du 13-12-1958.

A - ETAT D'ENTRETIEN DES BATIMENTS

(Appréciation qualitative du propriétaire et du gérant.)

| Année d'achèvement du bâtiment | Nombre de bâtiments (milliers) | sur 100 bâtiments, ... sont estimés dans un état d'entretien | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|---|----------|-------|---------|-----------------|----------------|
| | | Très bon | B o n | Moyen | Mauvais | Très mauvais | Non déclaré |
| Avant 1860 | 557,65 | 3 | 26 | 48 | 17 | 4 | 2 |
| De 1861 à 1900..... | 778,90 | 5 | 36 | 45 | 9 | 2 | 3 |
| De 1901 à 1924..... | 620,60 | 7 | 43 | 41 | 6 | 1 | 2 |
| De 1925 à 1939..... | 589,40 | 15 | 48 | 30 | 4 | 1 | 2 |
| Non déclarée..... | 58,10 | 5 | 26 | 49 | 11 | 3 | 6 |
| ENSEMBLE..... | 2.604,65 | 7 | 37 | 41 | 9 | 3 | 3 |
| Catégorie dominante des logements: | | | | | | | |
| Exceptionnelle..... | 1,50 | ((68)) | ((16)) | - | - | - | ((17)) |
| I..... | 6,70 | 82 | (8) | (9) | (1) | - | - |
| II - A..... | 12,70 | 11 | 58 | 25 | 2 | - | 3 |
| II - B..... | 300,70 | 25 | 52 | 19 | 2 | - | 2 |
| II - C..... | 82,25 | 7 | 49 | 38 | 2 | - | 4 |
| III - A..... | 1.717,70 | 6 | 40 | 45 | 6 | - | 3 |
| III - B..... | 224,75 | - | 28 | 51 | 15 | 3 | 3 |
| IV - | 223,55 | - | 7 | 35 | 40 | 16 | 2 |
| Non déclarée..... | 54,80 | 8 | 46 | 38 | 4 | - | 4 |
| ENSEMBLE..... | 2.604,65 | 7 | 37 | 41 | 9 | 3 | 3 |

{ } peu significatif - l'échantillon redressé comprend 50 à 99 bâtiments.

(()) pas significatif - l'échantillon redressé comprend moins de 50 bâtiments.

B - DEPENSES D'ENTRETIEN, DE REPARATIONS ET D'AMELIORATION

payées de 1954 à 1956

Il s'agit des paiements effectués par les propriétaires pendant ces trois années, quelle que soit la date de réalisation des travaux. Les travaux intégralement payés par les locataires sont exclus.

| ANNEE OU NATURE DES TRAVAUX | Dépenses déclarées (milliards de F) | Nombre correspondant de logements (1) (milliers) | Moyenne de la dépense déclarée par logement (2) (milliers de F) |
|---|-------------------------------------|--|---|
| Par années: { | | | |
| Entretien et réparations payées en 1954 | 86,0 | 3.468 | 24,3 |
| " " " " " 1955 | 87,4 | 3.797 | 23,0 |
| " " " " " 1956 | 134,4 | 4.070 | 33,0 |
| { Déclarations non ventilées..... | 1,6 | /// | /// |
| Entretien et réparations payés de 1954 à 1956..... | 309,4 | 5.142 | 60,2 |
| Par nature { | | | |
| Gros-oeuvre..... | 81,6 | 1.313 | 62,2 |
| Couverture et souches de cheminées..... | 85,3 | 3.004 | 28,4 |
| des Ravalements extérieurs..... | 34,3 | 888 | 38,6 |
| travaux { Autres travaux..... | 96,6 | 3.693 | 26,1 |
| { Déclarations non ventilées..... | 11,6 | /// | /// |
| Entretien et réparations payées de 1954 à 1956.... | 309,4 | 5.142 | 60,2 |
| Dépenses d'amélioration payées de 1954 à 1956..... | 115,2 | 1.450 | 79,5 |
| Dépenses totales (entretien, réparations, amélioration) payées de 1954 à 1956..... | 424,6 | 5.381 | 78,9 |
| (1) Situés dans les bâtiments pour lesquels la dépense déclarée n'est ni nulle ni "non renseignée". | | | |
| (2) Cette moyenne fait abstraction des locaux commerciaux situés dans les bâtiments considérés à la note (1). | | | |



xii - PERMIS DE CONSTRUIRE

NOMBRE DE LOGEMENTS, NOMBRE DE PIÈCES D'HABITATION ET SURFACE HABITABLE
CORRESPONDANT AUX PERMIS DE CONSTRUIRE DELIVRES

(y compris agrandissements de logements existants)

- France métropolitaine -

Unités : millier de logements, de pièces ou de M2

| | 1956 | 1957 | | | | 1958 | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 4°tr. | 1°tr. | 2°tr. | 3°tr. | 4°tr. | 1°tr. | 2°tr. | 3°tr. |
| Nombre de logements autorisés..... | 92,5 | 76,9 | 89,2 | 85,4 | 82,9 | 75,2 | 92,1 | 81,3 |
| Nombre de pièces d'habitation (a) cor- respondant aux logements autorisés... | 325,1 | 277,0 | 324,0 | 308,0 | 295,6 | 266,7 | 322,9 | 287,5 |
| Nombre de pièces devant s'ajouter à des logements existants..... | 5,7 | 6,0 | 8,8 | 7,6 | 6,8 | 7,6 | 9,1 | 7,7 |
| Nombre total de pièces..... | 330,8 | 283,0 | 332,8 | 315,6 | 302,4 | 274,3 | 331,0 | 295,2 |
| Surface habitable (b) correspondant aux logements autorisés..... | 5.856 | 5.027 | 5.848 | 5.637 | 5.397 | 4.991 | 5.923 | 5.255 |
| Surface des pièces devant s'ajouter à des logements existants..... | 108 | 106 | 155 | 133 | 119 | 134 | 160 | 135 |
| Surface totale..... | 5.964 | 5.133 | 6.003 | 5.770 | 5.516 | 5.125 | 6.083 | 5.390 |

(a) (b) Voir Définitions.

IMPORTANT - On ne doit pas calculer, à partir de ces éléments, la "surface moyenne par pièce" pour les raisons suivantes :

- dans le nombre de pièces d'habitation, ne sont pas comptées les pièces de services ou de circulation : cuisines (de moins de 12m²); salles de bains, entrées ou dégagements.
- dans la surface habitable, par contre, les pièces de services et de circulation sont comprises.

(Voir : le nombre moyen de pièces principales et surface habitable moyenne, par logement, dans les tableaux suivants).

REPARTITION DES LOGEMENTS AUTORISES
SELON LE NOMBRE DE PIECES D'HABITATION (a)

- France métropolitaine -

Source : I.N.S.E.E. - M.C.

Unité : millier de logements

| Nombre de pièces d'habitation (a) | 1956 | | 1 9 5 7 | | | | 1958 | | |
|--------------------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|---------|---------|
| | 3°trim | 4°trim. | 1°trim. | 2°trim. | 3°trim. | 4°trim | 1°trim | 2°trim. | 3°trim. |
| 1 | 2,8 | 2,8 | 2,1 | 3,3 | 2,5 | 2,9 | 3,0 | 3,8 | 3,6 |
| 2 | 11,5 | 12,8 | 9,5 | 9,8 | 9,1 | 9,7 | 9,1 | 12,7 | 9,9 |
| 3 | 28,3 | 31,1 | 24,8 | 26,7 | 28,4 | 26,4 | 24,3 | 29,2 | 25,7 |
| 4 | 28,4 | 30,0 | 25,5 | 21,2 | 29,6 | 29,6 | 25,8 | 30,7 | 27,5 |
| 5 | 12,0 | 12,5 | 11,8 | 14,6 | 12,6 | 11,5 | 10,1 | 12,6 | 11,8 |
| 6 et + | 3,8 | 3,3 | 3,2 | 3,6 | 3,2 | 2,8 | 2,9 | 3,1 | 2,8 |
| ENSEMBLE..... | 86,8 | 92,5 | 76,9 | 89,2 | 85,4 | 82,9 | 75,2 | 92,1 | 81,3 |

(a) Pièce principale ayant plus de 6 m², y compris éventuellement la cuisine lorsque celle-ci a une surface supérieure à 12 m². Les pièces annexes (salle de bains, W.C., couloir, buanderie, etc...) ne sont pas comptées comme pièces d'habitation.

REPARTITION DES LOGEMENTS AUTORISES SELON LA CATEGORIE
D'AGGLOMERATION (a)

(France Métropolitaine)

Source : I.N.S.E.E.-M.C.

(1) (Nombre en millier)

| | Popula- tion en Mai 1954 (en %) | Répartition des logements autorisés (en %) | | | | | | | |
|---|---|--|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|-----|
| | | en pourcentages | | | | | | 3ème trim. | |
| | | 1 9 5 7 | | | | 1 9 5 8 | | 1 9 5 8 | |
| | | 1er trim. | 2ème trim. | 3ème trim. | 4ème trim. | 1er trim. | 2ème trim. | Nombre (1) | % |
| Agglomération et zone suburba- ine de Paris (a)..... | 15 | 22 | 20 | 19 | 19 | 24 | 20 | 14,8 | 18 |
| Agglomération de : | | | | | | | | | |
| - 200.000 à 999.999 hab..... | 8 | 13 | 14 | 17 | 14 | 13 | 12 | 9,0 | 11 |
| - 100.000 à 199.999 " | 4 | 7 | 8 | 6 | 8 | 7 | 9 | 9,6 | 12 |
| - 50.000 à 99.999 " | 5 | 10 | 8 | 7 | 7 | 6,5 | 8 | 8,2 | 10 |
| - 20.000 à 49.999 " | 7 | 10 | 11 | 11 | 13 | 9 | 12,5 | 8,7 | 11 |
| - 10.000 à 19.999 " | 5 | 6 | 6 | 7 | 6 | 6 | 6 | 6,1 | 8 |
| - 5.000 à 9.999 " | 6 | 7 | 7 | 7 | 8 | 6 | 6 | 4,3 | 5 |
| - 2.000 à 4.999 " | 6 | 6 | 6 | 6 | 5 | 7,5 | 7 | 5,2 | 6 |
| Unités rurales (moins de 2.000 hab.)..... | 44 | 19 | 20 | 20 | 20 | 21 | 19,5 | 15,4 | 19 |
| ENSEMBLE,.... | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 81,3 | 100 |

(a) On a utilisé pour ce dépouillement la liste des villes et agglomérations urbaines définies par l'I.N.S.E.E. Il est rappelé à ce sujet que :

- l'agglomération et la zone suburbaine de PARIS comprennent 217 communes (l'ensemble de la SEINE, 129 communes de SEINE-et-OISE et 7 communes de SEINE-et-MARNE).
- les unités rurales sont des communes comptant moins de 2.000 habitants de population agglomérées au chef-lieu et non comprises dans des agglomérations urbaines.

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS AUTORISES POUR CHACUNE DES
AGGLOMERATIONS DE PLUS DE 150.000 HABITANTS

(Voir la définition des agglomérations retenues
à l'annexe ci-après)

Source : I.N.S.E.E.- M.C.

| Agglomération | Nombre d'habitants en Mai 1954 (en milliers) | Nombre total de logements autorisés | | | | | | | |
|---------------|--|-------------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| | | 1956 | 1 9 5 7 | | | | 1 9 5 8 | | |
| | | 4ème trim. | 1er trim. | 2ème trim. | 3ème trim. | 4ème trim. | 1er trim. | 2ème trim. | 3ème trim. |
| PARIS | 6.436 | 16.382 | 16.926 | 17.978 | 15.847 | 15.701 | 17.913 | 18.326 | 14.787 |
| MARSEILLE | 661 | 2.370 | 1.922 | 2.676 | 3.670 | 1.114 | 2.417 | 1.766 | 1.038 |
| LYON | 650 | 3.248 | 2.485 | 1.512 | 2.848 | 2.261 | 1.443 | 2.142 | 1.471 |
| BORDEAUX | 416 | 906 | 353 | 688 | 375 | 527 | 494 | 636 | 724 |
| LILLE | 359 | 715 | 414 | 1.558 | 506 | 163 | 1.032 | 784 | 551 |
| TOULOUSE | 269 | 1.046 | 904 | 2.662 | 1.441 | 1.615 | 1.275 | 1.341 | 1.559 |
| ROUBAIX | 267 | 354 | 301 | 355 | 1.876 | 298 | 225 | 145 | 251 |
| ROUEN | 246 | 938 | 1.029 | 443 | 729 | 1.571 | 558 | 679 | 844 |
| NICE | 244 | 1.526 | 2.003 | 1.255 | 1.892 | 2.093 | 1.533 | 1.951 | 1.769 |
| NANTES | 242 | 770 | 491 | 483 | 366 | 628 | 358 | 1.115 | 402 |
| STRASBOURG | 239 | 761 | 444 | 1.349 | 1.050 | 1.093 | 645 | 735 | 409 |
| ST-ETIENNE | 185 | 677 | 486 | 193 | 370 | 95 | 438 | 194 | 790 |
| NANCY | 176 | 390 | 151 | 761 | 582 | 255 | 439 | 1.249 | 311 |
| LE HAVRE | 173 | 377 | 1.048 | 215 | 403 | 231 | 153 | 109 | 1.416 |

Définitions des agglomérations

| Agglomération ou Ville isolée. | Communes appartenant à l'agglomération considérée | Agglomération ou Ville isolée. | Communes appartenant à l'agglomération considérée |
|--------------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| PARIS | Agglomération et zone suburbaine: ensemble de la Seine, 129 communes de Seine-et-Oise et 7 communes de Seine-et-Marne. | ROUEN | Rouen, Amfreville-la-Mi-Voie, Bihorel, Blosseville-Bonsecours, Bois-Guillaume, Canteleu, Darnétal, Deville-les-Rouen, Le Grand Quevilly, Maromme, Mont-Saint-Aignan, Notre-Dame de Bondeville, Le Petit-Quevilly, St-Etienne-du-Rouvray, Sotteville-les-Rouen. |
| MARSEILLE | Marseille | NICE | Nice |
| LYON | Lyon, Bron, Caluire-et-Cuire, la Mulatière, Oullins, St-Fons, Ste-Foy-lès-Lyon, Vénissieux, Villeurbanne. | NANTES | Nantes, Rezé. |
| BORDEAUX | Bordeaux, Bègles, Le Bouscat, Caudéran, Canon, Floirac, Lormont, Mérignac, Pessac, Talence. | STRASBOURG | Strasbourg, Bischheim, Hoenheim, Schiltigheim. |
| LILLE | Lille, Fachez-Thumesnil, Hellemmes-Lille, Lambersart, Lomme, Loos, La Madeleine, Marcq-en-Baroeul, Marquette-lez-Lille, Mons-en-Baroeul, Ronchin, St-André. | ST-ETIENNE | St-Etienne, St-Priest-en-Jarèz |
| TOULOUSE | Toulouse | NANCY | Nancy, Essey-lès-Nancy, Jarville-la-Malgrange, Laxou, Malzéville, Maxéville, St-Max, Tromblaine, Vandoeuvres-les-Nancy, Villers-lès-Nancy. |
| ROUBAIX | Roubaix, Croix, Mouvaux, Tourcoing, Wasquehal, Wattrelos. | LE HAVRE | Le Havre, Harfleur, Sainte-Adresse, Sanvic. |

**NOMBRE DE LOGEMENTS AUTORISES
SELON LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION**

France, sauf SEINE, jusqu'au 1^o semest.1956
FRANCE entière, depuis le 2^{ème} semestre 1956

Source : I.N.S.E.E.-M.C.

Unité : millier de logements

| S E C T E U R S | Année 1956 | | Année 1957 | | 1 ^o Semestre 1958 | | 3 ^o trimestre 1958 | |
|--|---------------|-----|---------------|-----|---------------------------------|------|----------------------------------|------|
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % |
| Reconstruction..... | 19,1 | 6 | 10,8 | 3 | 3,3 | 2 | 2,0 | 2,5 |
| H.L.M. (location) (a) | 82,3 | 25 | 67,0 | 20 | 32,1 | 19 | 16,9 | 21 |
| H.L.M. (accession à la propriété) (a)..... | 17,2 | 5 | 21,9 | 7 | 9,7 | 6 | 4,2 | 5 |
| Etat, départements et communes (b)..... | 3,7 | 1 | 2,7 | 1 | 1,5 | 1 | 0,8 | 1 |
| Avec demande de prime à 1.000Fr(c)..... | 93,7 | 29 | 104,9 | 31 | 48,1 | 28,5 | 24,9 | 30,5 |
| Avec demande de prime à un autre taux (c)... | 90,8 | 28 | 99,4 | 30 | 53,0 | 31,5 | 25,0 | 31 |
| Autres logements sans prime..... | 19,5 | 6 | 27,7 | 8 | 19,6 | 12 | 7,5 | 9 |
| ENSEMBLE..... | 326,3 | 100 | 334,4 | 100 | 167,3 | 100 | 81,3 | 100 |
| SEINE (non ventilée)..... | 27,4 | | | | | | | |
| TOTAL (1956)..... | 353,7 | | | | | | | |

(a) Non compris les constructions effectuées par des organismes H.L.M. et ayant fait l'objet de demandes de primes à la construction.

(b) Non compris les constructions effectuées par l'Etat, les départements ou les communes et ayant fait l'objet de demandes de primes à la construction.

{ -Y compris les constructions effectuées par des organismes H.L.M., l'Etat, les départements ou les communes et ayant fait l'objet de demandes de primes à la construction.

(c) -Il est bien précisé que ces chiffres ne sont pas ceux des logements effectivement primés, mais des logements pour lesquels la demande de permis de construire indiquait qu'une prime était sollicitée.