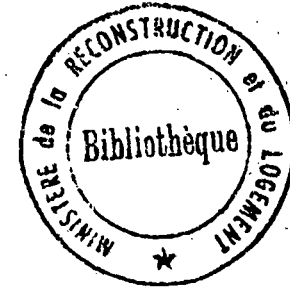


MINISTÈRE DE LA CONSTRUCTION

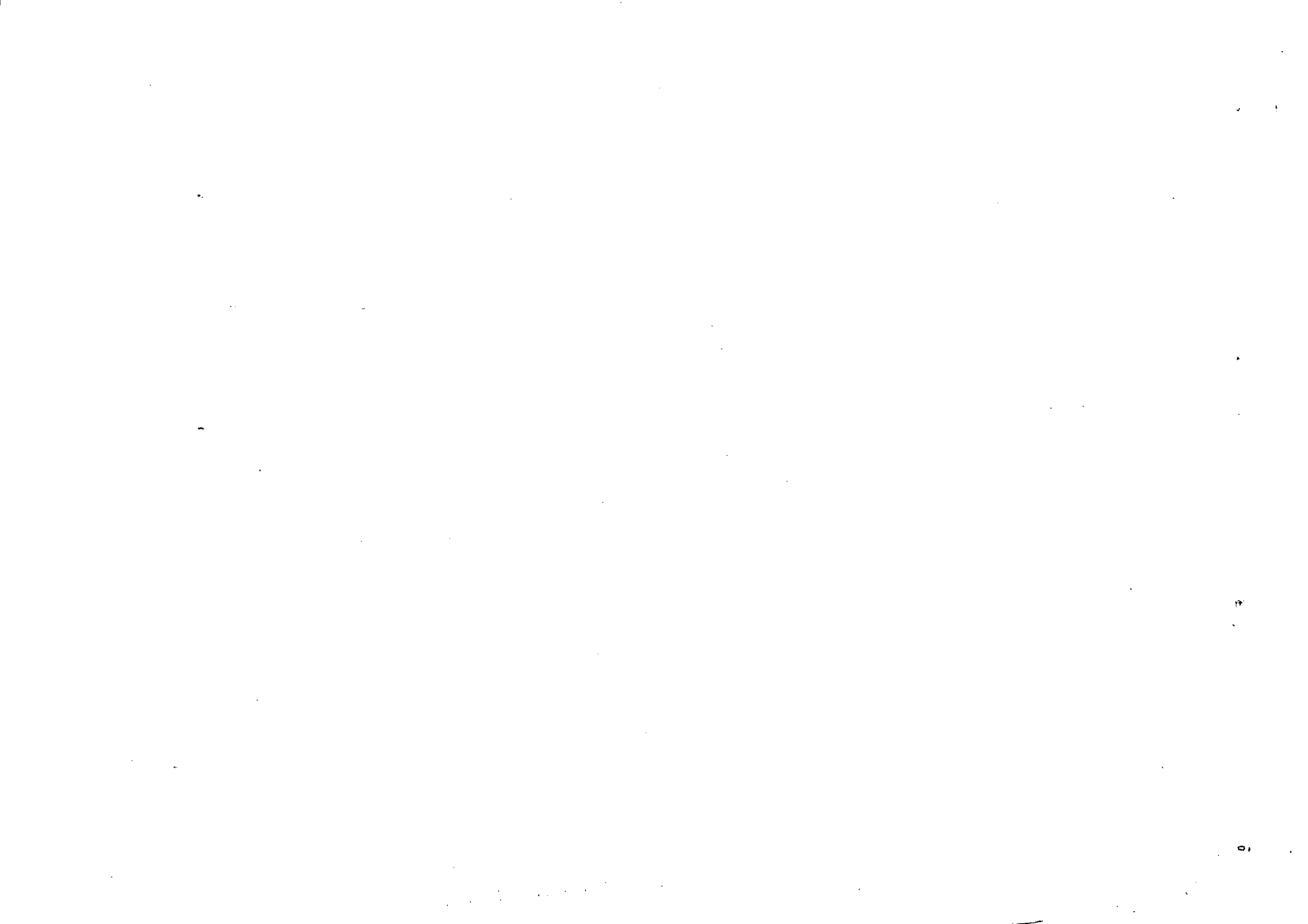
COLLECTION



BULLETIN STATISTIQUE

MAI 1959

10906



## DEFINITIONS

### "Logement autorisé"

Logement projeté ayant fait l'objet d'une demande de permis de construire et ayant reçu un avis favorable du Service technique compétent.

### " Logements ayant bénéficié d'un prêt spécial du Crédit Foncier"

Logement pour lequel une demande de prêt spécial à la construction a été présentée au Service du Crédit Foncier et ayant fait l'objet d'une décision d'octroi de prêt par la Commission compétente.

### " Pièce d'habitation "

Pièce principale ayant plus de 6m<sup>2</sup>, y compris la cuisine lorsque celle-ci a une surface égale et supérieure à 12 m<sup>2</sup>. Les pièces de service et de circulation (cuisine de moins de 12m<sup>2</sup>, salle de bains, W.C., entrée, dégagement, buanderie, etc...) ne sont pas comptées comme pièces d'habitation.

### " Surface habitable "

Surface de plancher construite, sous déduction de l'espace occupé par les murs, cloisons, emmarchements et trémies d'escalier, gaines, embrasures de portes et fenêtres n'excédant pas 0,30 m de profondeur.

La surface habitable comprend donc, en plus des pièces d'habitation, les pièces de service et de circulation.

### - L E G E N D E -

- |     |                                                                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ( ) | Nombre provisoire.                                                                  |
| ... | Renseignement non parvenu.                                                          |
| /// | Il ne saurait être question d'inscrire un nombre en raison de la nature des choses. |
| *   | Chiffre rectifié.                                                                   |
| -   | Résultat nul.                                                                       |

2000

2001

2002

## S O M M A I R E

	<u>Pages</u>
- Graphiques.	
- <u>Statistiques nationales.</u>	1 à 45 inclus
- <u>Statistiques régionales.</u>	47 à 102 inclus
- <u>Statistiques internationales.</u>	103 à 110 inclus
- <u>Variétés statistiques.</u>	111 à 117 inclus
- <u>Bibliographie.</u>	119 à 121 inclus





ETABLISSEMENTS. -

- Faillites et liquidations judiciaires. M 6
- Créations et radiations de fonds. M 6

PRODUCTION. -

- Indice de la production industrielle. M 7
- Production de matériaux de construction. M 8
- Production de matériaux de construction (Algérie) (Février 1959). M 36
- Production de ciment en Europe (Statistiques internationales). T 103 & 104
- Production des briques de construction en Europe  
(Statistiques internationales). T 105

PRIX. -

- Indices généraux des prix M 9
- Indices généraux des prix (Algérie). M 39
- Prix de gros en France M 10

ACTIVITE ET FINANCEMENT de la CONSTRUCTION. -

- PERMIS DE CONSTRUIRE. - Nombre de logements autorisés M 11
- " " par département M 51 à 54



ACTIVITE et FINANCEMENT de la CONSTRUCTION ( suite ). -

- Autorisations de bâtir ( en Algérie ) ( Février 1959 ). M 37
- Répartition des logements autorisés selon le type de construction ( Années 1957 et 1958 ). A 41
- Nombre de logements autorisés par secteur de la construction et par département en 1958. A 75 à 78
- Nombre de logements autorisés, nombre de pièces et surfaces habitables correspondant ( Année 1958 ) ( par département ). A 79 à 82
- H.L.M. ( Ventilation des logements autorisés par catégorie d'organisme constructeur, non compris les logements du secteur " primes " . ( Année 1958 ) ( par département ). A 83 à 86
- H.L.M. ( Ventilation des logements autorisés du secteur "primes" par catégorie d'organisme constructeur ( Année 1958 ) ( par département ). A 87 à 90
- Construction de logements en Europe ( Travaux autorisés, commencés, en cours et achevés ). ( Statistiques internationales ). T 107 à 110

PRIMES à la CONSTRUCTION. -

- Nombre de logements primés par décisions provisoires. ( Janvier à Avril 1959 ). M 12
- Montant des primes annuelles octroyées par décisions provisoires. ( Janvier à Avril 1959 ). M 13
- Nombre de logements primés par décisions définitives. M 14
- Nombre de logements primés par décisions provisoires ( Communes rurales ) M 15
- Montant des primes annuelles octroyées par décisions provisoires ( Communes rurales ) M 16
- Nombre de logements primés par décisions provisoires. ( Avril 1959 ) ( par département ). M 55 à 58

PRIMES à la CONSTRUCTION ( suite ). -

- Montant des primes annuelles octroyées par décisions provisoires. M 59 à 62  
( Avril 1959 ) ( par département ).
- Nombre de logements ayant bénéficié de décisions définitives d'octroi de prime à la construction ( 1er trimestre 1959 ) ( par département ). T 63 à 66
- Nombre de logements primés en 1958 par décisions provisoires A 91 à 94  
( Année 1958 ) ( par département ).
- Montant des primes annuelles octroyées en 1958 par décisions provisoires A 95 à 98  
( par département ).

FONDS NATIONAL d'AMELIORATION de l'HABITAT. -

- Prélèvements effectués et subventions accordés en 1957 et 1958 A 99 à 102  
( par département ).

PRETS SPECIAUX à la CONSTRUCTION. -

- Nombre de logements correspondant aux prêts accordés. M 17-18-19
- Montant global des prêts accordés. M 20-21-22
- Enregistrement des demandes de prêts au Crédit Foncier, en fonction de la date de la décision provisoire de primes. M 23
- Nombre de logements, caractéristiques et montant des prêts, par type de construction ( premier trimestre 1959 ). T 25
- Nombre de logements, caractéristiques et montant des prêts, par catégorie de prime et par type de construction ( premier trimestre 1959 ). T 26
- Nombre de logements économiques et familiaux, par type de logement ( premier trimestre 1959 ) T 27
- Répartition des logements, en fonction de la catégorie d'agglomération du lieu de construction ( premier trimestre 1959 ). T 28

PRETS SPECIAUX à la CONSTRUCTION ( suite ). -

- Répartition des logements en fonction de leur destination  
( premier trimestre 1959 ). T 29
- Montant des prêts spéciaux à la construction du Crédit Foncier  
( premier trimestre 1959 ). T 30
- Montant des prêts effectués au titre des prêts bonifiés  
( premier trimestre 1959 ). T 31
- Répartition des logements ayant bénéficié de prêts, par catégorie de  
prime et par type de construction ( premier trimestre 1959 )(par département) T 67 à 70
- Montant des devis présentés et montant des prêts accordés  
( premier trimestre 1959 ) ( par département ). T 71 à 74
- Evolution des prix et caractéristiques des logements neufs ayant bénéficié  
d'un prêt du Crédit Foncier de 1951 à 1958 ( ensemble des logements ). A 42
- Prix et caractéristiques des logements neufs ayant bénéficié d'un prêt du  
Crédit Foncier de 1951 à 1958 ( logements économiques ). A 43
- Prix et caractéristiques des logements neufs ayant bénéficié d'un prêt du  
Crédit Foncier de 1951 à 1958 ( logements primés à 600 fr ). A 44
- Prix et caractéristiques des logements neufs ayant fait l'objet d'un prêt  
du Crédit Foncier ( Année 1958 ). A 45

SECTEUR H.L.M. -

- Situation des crédits H.L.M. ( y compris l'Algérie )  
( Avril 1958 - Avril 1959 ). M 33
- Situation des crédits H.L.M. ( Algérie ) de Janvier 1959 à Avril 1959. M 38
- Situation des crédits H.L.M. ( montant des prêts à taux réduit de la Caisse  
des Dépôts ) ( premier trimestre 1959 ). T 32
- Situation de la Construction dans le secteur H.L.M. ( location simple ). T 34

## VARIETES STATISTIQUES

- |                                                                                                                                                               |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. - Les investissements dans la navigation intérieure<br>( crédits d'amélioration et d'équipement de l'infrastructure des voies navigables de 1914 à 1958 ). | 111 et 112 |
| 11. - Reconversions et riblonnages ( industrie cotonnière française - Mai 1959 ).                                                                             | 113 à 115  |
| 111. - L'équipement cinématographique en France, selon l'importance des communes.                                                                             | 117        |

## BIBLIOGRAPHIE

### - Bibliographie. -

- |                                                                                                                                                |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| A. - Variétés publiées dans les bulletins régionaux de statistique de l'I.N.S.E.E. ( premier trimestre 1959 ).                                 | } T 119<br>à<br>T 121 |
| B. - La conjoncture économique dans le département de la Seine ( Bulletin de la Préfecture de la Seine )<br>( premier trimestre 1959 - N° 1 ). |                       |

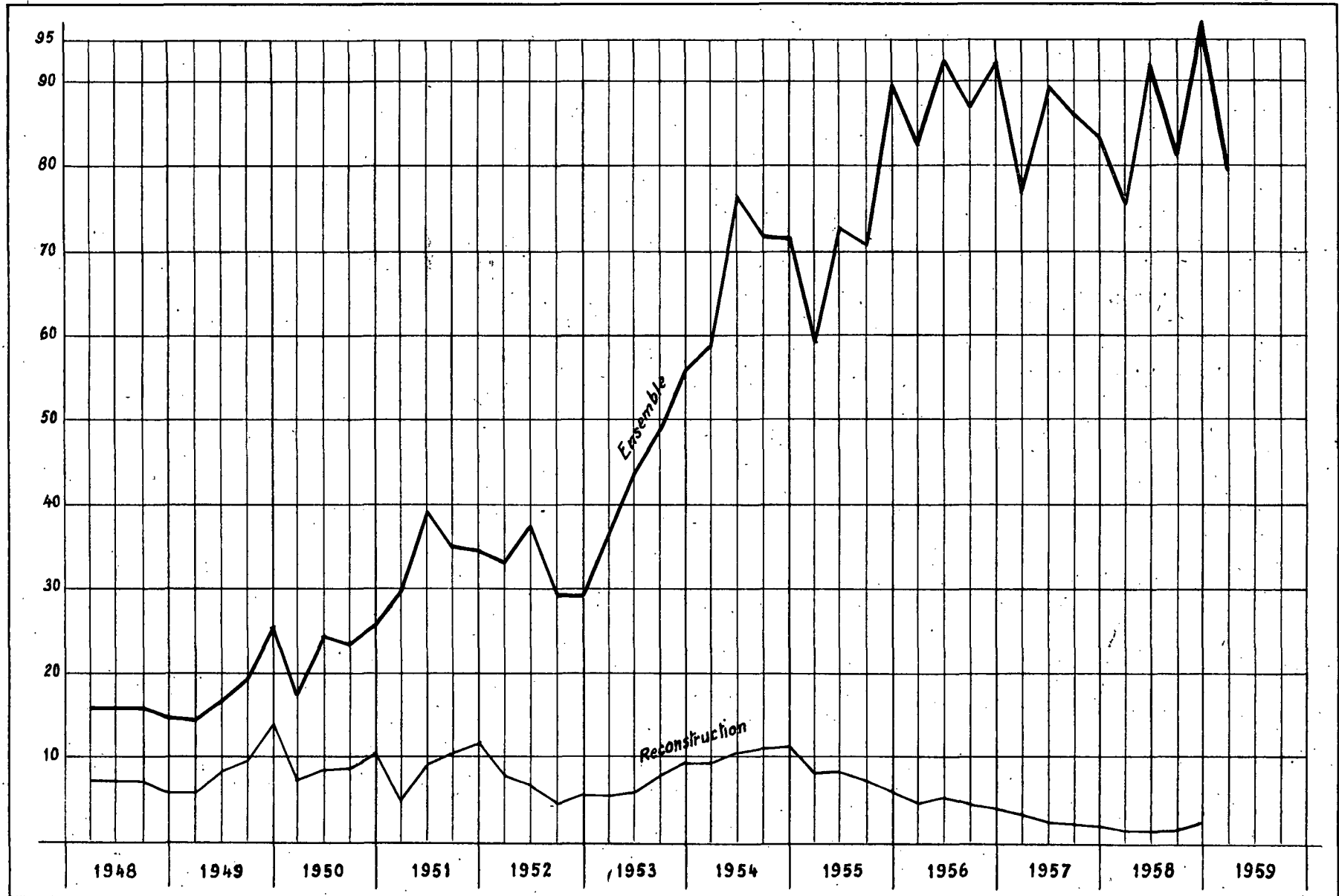
**A- PERMIS DE CONSTRUIRE**  
**NOMBRE DE LOGEMENTS AUTORISÉS**

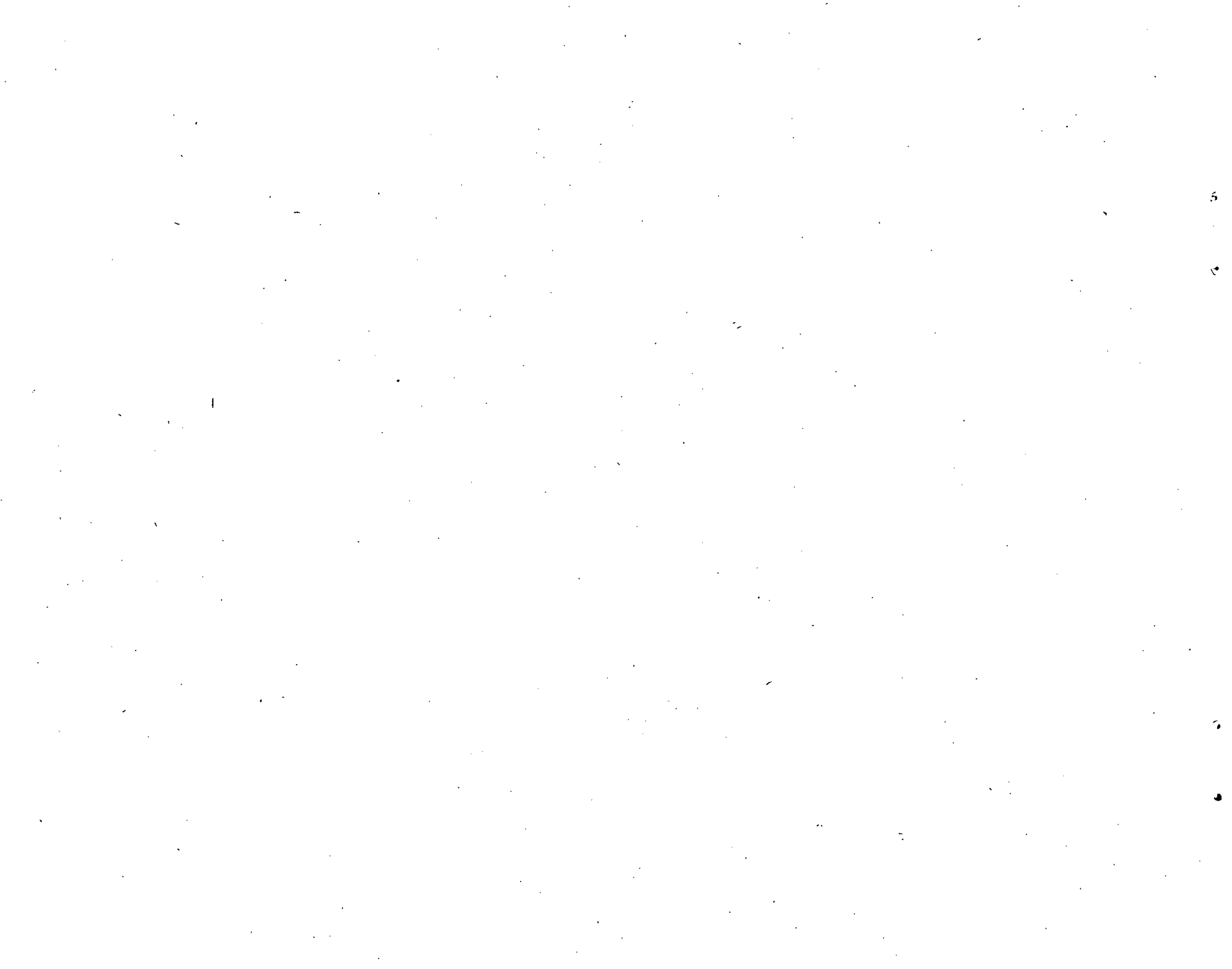
**— FRANCE MÉTROPOLITAINE —**

*Par trimestre*

Source: *Ministère de la Construction*

Unité: *millier de logements*





# B- PRIMES A LA CONSTRUCTION

## DÉCISIONS PROVISOIRES

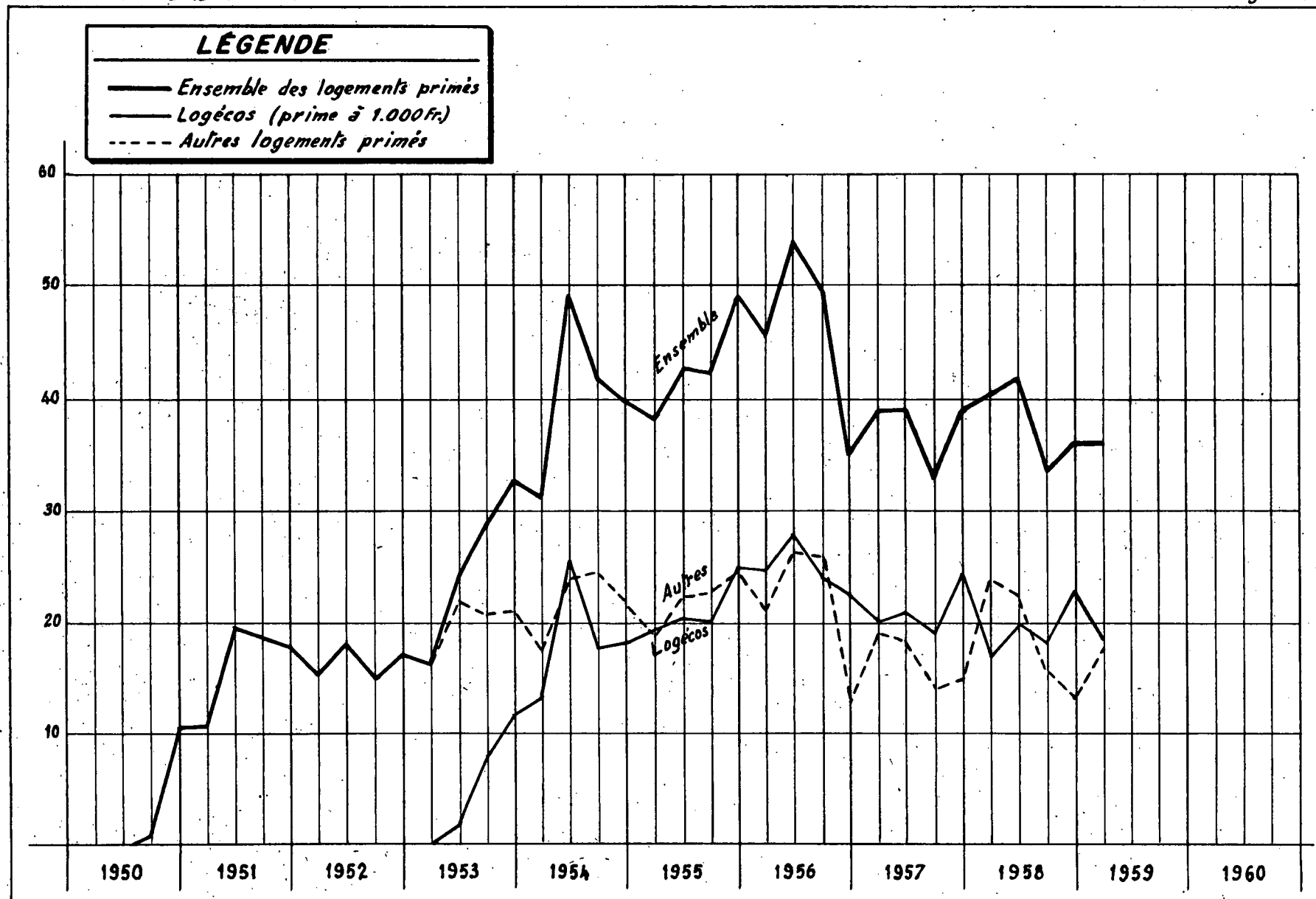
### (ANNULATIONS DÉDUITES)

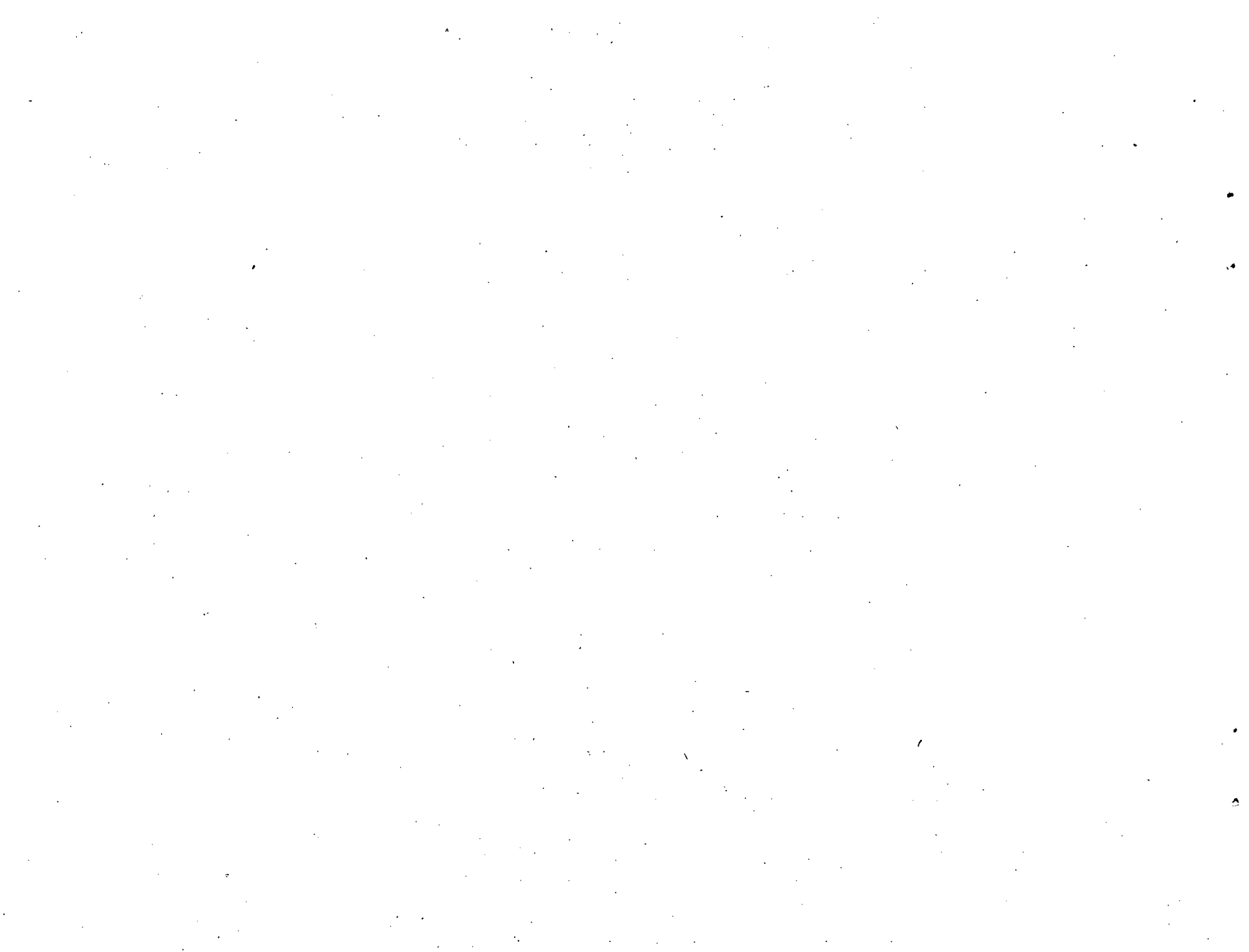
— FRANCE MÉTROPOLITAINE —

Par trimestre

Source: Ministère de la Construction

Unité: millier de logements

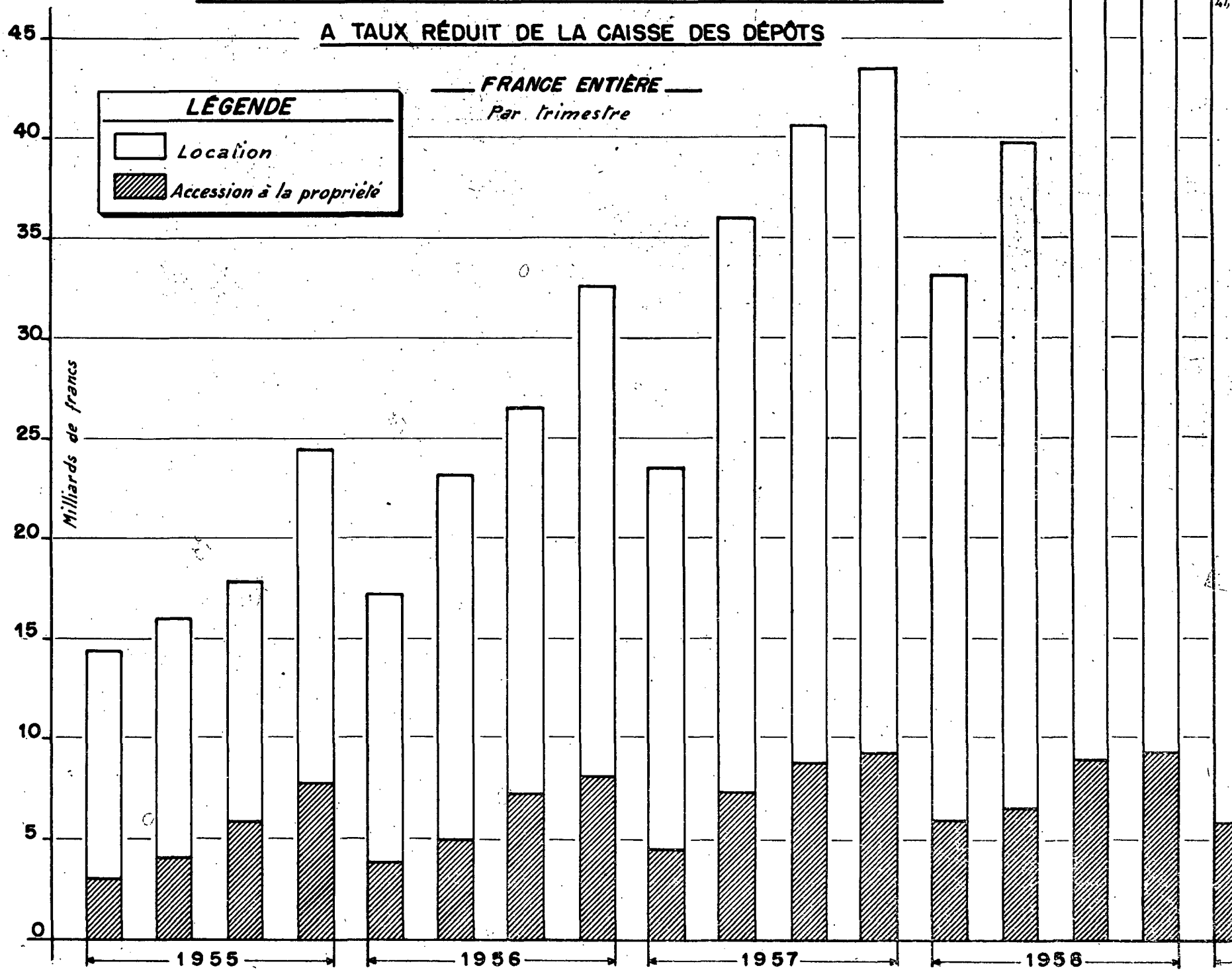






# C - MONTANT DES VERSEMENTS EFFECTUÉS AU TITRE DES PRÊTS

## A TAUX RÉDUIT DE LA CAISSE DES DÉPÔTS



Source: Caisse des Dépôts



# D- PRÊTS DU CRÉDIT FONCIER

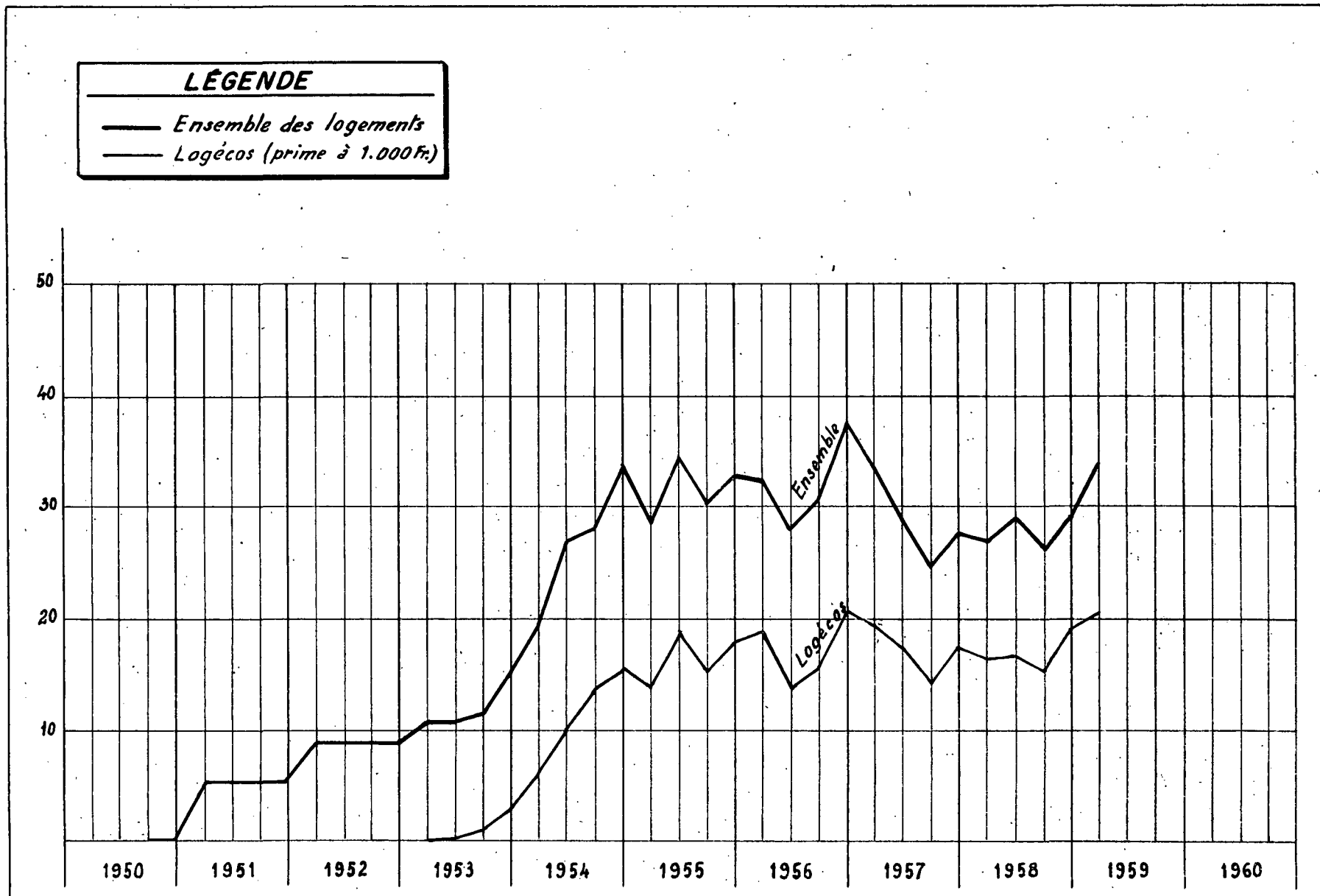
## NOMBRE DE LOGEMENTS CORRESPONDANT AUX PRÊTS ACCORDÉS

— FRANCE MÉTROPOLITAINE —

Par trimestre

Source: Ministère de la Construction

Unité: millier de logements



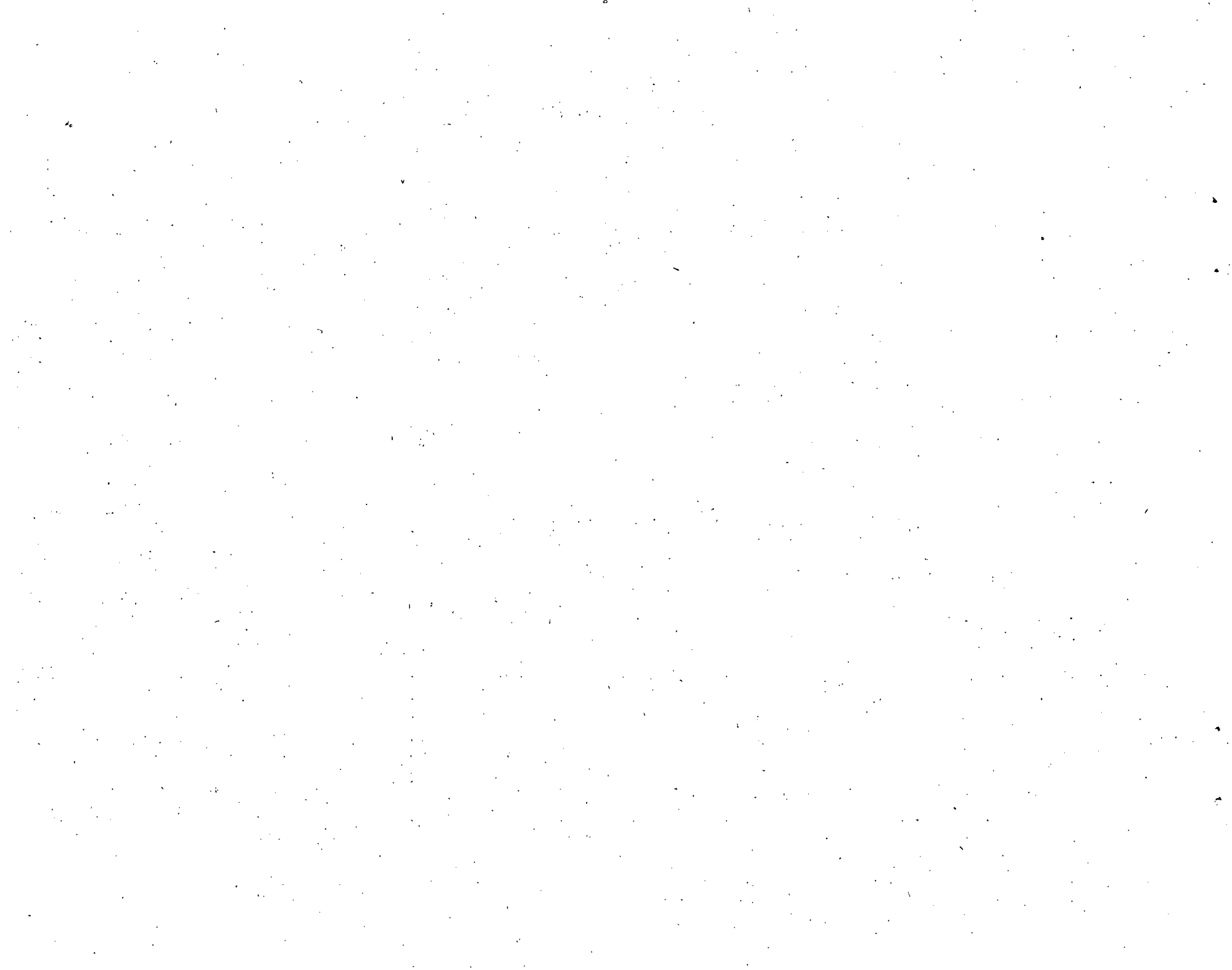


I -

STATISTIQUES NATIONALES



STATISTIQUES MENSUELLES





MA I N d' O E U V R E

(France entière)

Source : Ministère du Travail

Unité : { en millier, sauf fonds  
de chômage, en unités

	(1) 1 9 5 8					(1) 1 9 5 9				
	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Mai
<u>Nombre de chômeurs secourus :</u>										
Ensemble.....	17,2	19,6	20,5	20,5	19,5	28,0	36,9	44,3	44,8	42,6
dont :										
Construction et entretien des bâti- ments (moins de 60 ans).....	0,6	1,0	1,1	1,1	1,0	2,05	3,5	4,7	4,3	4,05
Nombre de fonds de chômage.....	366	374	396	417	412	476	588	735	838	880
<u>Offres d'emploi non satisfaites :</u>										
Ensemble.....	34,5	31,1	34,9	37,1	36,4	11,4	8,8	13,1	17,5	19,3
dont :										
Construction et entretien des bâti- ments.....	3,1	2,6	3,9	4,3	4,9	1,3	0,9	1,6	2,5	2,9
<u>Demandes d'emploi non satisfaites :</u>										
Ensemble.....	87,3	100,1	101,1	96,0	91,8	133,7	168,8	179,0	161,3	150,5
dont :										
Construction et entretien des bâti- ments.....	4,0	5,9	6,1	5,6	5,3	9,0	14,3	16,1	13,4	12,9
(1) Au 1er de chaque mois.										

## M A I N D' O E U V R E

Résultats de l'enquête trimestrielle du Ministère du Travail

- Travail et Main-d'Oeuvre -

Source : Ministère du Travail

		MOYENNE		1956	1957	1958				1959	
		1956	1957	Janv.	Janv.	Janv.	Avril.	Juil.	Oct.	Janv.	Avril
année de base 1954	<u>Indice du niveau des effectifs</u>										
	Ensemble des activités.....	102,3	105,1	100,9	103,2	105,7	106,1	106,4	106,0	104,2	103,9
	Verre céramique et matériaux de construction.....	103,8	105,3	103,3	103,5	106,0	107,1	107,5	106,6	104,1	104,1
	Bâtiment et Travaux Publics.....	106,5	109,4	104,1	105,7	106,5	107,2	108,1	108,4	104,2	105,1
Unité = heures	<u>Durée hebdomadaire moyenne du travail</u>										
	Ensemble des activités.....	45,7	46,0	45,3	45,8	45,8	45,8	45,8	45,6	44,9	45,1
	Verre céramique et matériaux de construction.....	46,3	46,7	46,0	46,5	46,7	46,7	46,9	46,8	45,6	45,9
	Bâtiment et Travaux Publics.....	48,6	48,8	47,1	47,5	47,5	48,6	49,3	49,4	47,2	48,0
année de base 1954	<u>Indice du niveau d'activité</u> (Nbre d'heures ouvriers effectuées)										
	Ensemble des activités.....	103,6	106,9	101,2	104,5	107,2	107,6	107,8	107,0	103,5	103,7
	Verre céramique et matériaux de construction.....	104,8	107,4	103,7	105,1	108,1	109,2	110,1	108,9	103,7	104,3
	Bâtiment et Travaux Publics.....	108,4	111,8	102,5	105,1	105,9	109,0	111,5	112,0	102,8	105,5
base Janvier 1956	<u>Indice du taux des salaires</u>										
	Ensemble.....	103,4	111,8	100,0	106,8	118,9	123,5	126,5	127,5	128,6	131,1
	Verre céramique et matériaux de construction.....	103,0	110,6	100,0	105,4	117,5	123,1	126,2	126,4	126,8	129,8
	Bâtiment et Travaux Publics.....	104,7	114,1	100,0	108,5	121,1	125,6	129,2	130,4	132,2	134,1

Répartition en % suivant la durée du travail, du personnel "ouvrier" occupé  
dans les établissements de la branche d'activité "Bâtiment et Travaux Publics"

- Années 1956 à 1959 -

Source : Ministère du Travail

Années		Moins de 40 h.	40 heures	41 à 44 h	45 à 47 h	48 heures	Plus de 48 h.
1956	au 1er janvier.....	0,5	3,9	9,7	10,7	60,8	14,4
	au 1er avril.....	0,3	2,2	2,9	8,4	53,6	32,6
	au 1er juillet.....	0,2	1,4	1,8	7,1	45,9	43,6
	au 1er octobre.....	0,4	1,0	1,8	7,3	48,9	40,6
1957	au 1er janvier.....	0,5	3,4	7,6	10,7	59,2	18,6
	au 1er avril.....	-	1,2	2,0	7,9	50,4	38,5
	au 1er juillet.....	0,2	0,9	1,5	6,5	46,3	44,6
	au 1er octobre.....	0,1	0,8	1,3	6,2	47,2	44,4
1958	au 1er janvier.....	0,7	2,5	6,4	12,7	59,4	18,3
	au 1er avril.....	0,4	1,6	3,1	8,2	51,5	35,2
	au 1er juillet.....	0,4	1,1	1,7	6,9	46,3	43,6
	au 1er octobre.....	-	0,9	1,3	7,3	46,7	43,8
1959	au 1er janvier.....	1,0	4,0	7,9	11,4	58,1	17,6
	au 1er avril.....	0,2	3,7	3,6	11,1	51,0	30,4

INDICE DU NOMBRE D'HEURES-OUVRIERS EFFECTUEES

( France entière )

( moyenne mensuelle 1958 = 100 )

Source : Fédération Nationale du Bâtiment

Enquête mensuelle auprès d'un échantillon  
d'environ 4.000 entreprises de toute taille

	1 9 5 8								1 9 5 9			
	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avril
Bâtiment { Gros oeuvre	88	92	99	106	106	106	99	95	83	91,5	99	105
{ Tous corps d'état	93	95,5	101	103	105	107,5	101	101	91	88,5	100	104,5
Entreprises mixtes ( Bâtiment et Travaux Publics ) .....	86,5	92,5	99	105	105	107	99	91	80	78,5	95	...
ENSEMBLE .....	92	95	100,5	103,5	105	107,5	100,5	99,5	89	87	99	104

INDICE BRUT DU SALAIRE HORAIRE MOYEN (a)

( France entière )

( base 100 en 1949 )

Source : Fédération Nationale du Bâtiment

	1 9 5 7		1 9 5 8					1 9 5 9		
	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars
Bâtiment .....	256,5	259	262	264,5	267,5	280,8	281,2	282,2	282,8	284

(a) Y compris salaires horaires payés en heures supplémentaires. Ne tient pas compte des variations des charges annexés aux salaires.

IMMIGRATION DE TRAVAILLEURS PERMANENTS

(France entière)

Unité : Office National d'Immigration.

Unité : milliers de travailleurs

	MOYENNE MENSUELLE		1 9 5 8					1 9 5 9				
	1957	1958	(1) Janv.	Fév.	Mars	Avril	Mai	(1) Janv.	Fév.	Mars	Avril	Mai
Nombre total de travail- leurs permanents.....	9,22	6,90	7,47	7,30	9,94	9,66	8,77	3,88	4,01	3,85	4,44	4,70
dont Bâtiment.....	4,32	2,47	2,43	2,41	3,59	3,62	3,40	1,26	1,13	1,14	1,42	1,52

(1) au premier de chaque mois.

FAILLITES ET LIQUIDATIONS JUDICIAIRES

( France entière )

Source : I.N.S.E.E.

Unité : nombre

	MOYENNE MENSUELLE		1957	1 9 5 8				1 9 5 9				
	1957	1958	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avril
<u>FAILLITES DECLAREES</u>												
Total .....	297	301	440	291	397	371	269	459	342	364	358	276
dont : Bâtiment et Travaux Publics	46	51	75	47	71	63	54	73	59	53	60	37
<u>LIQUIDATIONS JUDICIAIRES</u>												
Total .....	262	270	332	218	329	333	246	387	339	318	335	297
dont : Bâtiment et Travaux Publics	49	52	71	41	65	61	37	79	61	62	56	54
<u>CREATIONS DE FONDS</u>	4140	4390	4724	4173	5229	5209	4508	6012	4985	5068	6319	...
<u>RADIATIONS DE FONDS</u>	3985	4245	5392	7411	5093	4192	3663	5953	7725	4967	4743	...

INDICE DE LA PRODUCTION INDUSTRIELLE (a)

Source : I.N.S.E.E.

	I957	I958				I959				
	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avril
<u>FRANCE</u> ( Base 100 en I952 ) Indice d'ensemble (sans bâtiment)	165	160	164	162	166	159	156	161	158	165
dont										
Extraction de matériaux de construction	110	100	104	109	132	106	94	110	128	146
Céramique et fabrication de matériaux de construction (b)	143	140	147	150	157	140	137	145	151	156

(a) Indices corrigés de l'inégalité des mois.

(b) Ne comprend pas les produits métallurgiques et les bois nécessaires à la construction.

PRODUCTION DE MATERIAUX DE CONSTRUCTION

(France entière)

Source : Ministère de l'Industrie et du Commerce et I.N.S.E.E.

Matériaux et Produits	Unité	MOYENNE MENSUELLE		1 9 5 8			1 9 5 9		
		1957	1958	Janv.	Fév.	Mars	Janv.	Fév.	Mars
<b>a) GROS-OEUVRE</b>									
Calcaire Pierre de taille brute.....	1.000 <sup>t</sup>	46	41	36	31,2	37,2	33,6	33,6	40,8
Calcaire Moellons.....	"	90	80	85	68	75,0	53,0	62	74,0
Meulière à bâtir.....	"	12,3	9,5	7,8	7,2	8,4	3,1	3,0	7,8
Briques pleines.....	"	157	151	153	141	130	154	134	134
Briques creuses.....	"	193	193	195	186	188	188	182	196
Hourdis en terre cuite.....	"	52	52	52	51	53	47	46	49
<b>b) LIANTS ET PLATRE</b>									
Ciments broyés (1).....	"	1040	1118	869	874	1065	880	877	1290
Chaux et liants hydrauliques (2).....	"	117	109	90	94	111	91	80	114
Plâtre.....	"	154	165	147	147	171	138	134	174
<b>c) METAUX FERREUX</b>									
Poutrelles.....	"	54	55	63	59	59	48	47	50
(Barres laminées.....)	"	241	232	269	243	263	229	223	230
(Ronds à béton.....)	"								
<b>d) COUVERTURE</b>									
Ardoises.....	"	10,5	11,1	12,4	11,5	12,0	12,2	11,3	11,6
Tuiles (3).....	"	90	93	92	87	95	94	88	91
<b>e) DIVERS</b>									
Verre à vitre (4).....	"	9,7	11,2	11,2	10,8	11,1	12,4	11,2	12,3
Eléments de planchers préfabriqués.....	1.000m <sup>2</sup>	247	305	195	225	195	350	332	465

(1) Avril 1959 = 1285 contre 1164 en Avril 1958 (3) Avril 1959 = 92 contre 93 en Avril 1958

(2) Avril 1959 = 115 contre 120 en Avril " (4) Avril 1959 = 11,5 contre 11,6 en Avril "



## INDICES GENERAUX DES PRIX

Source : I.N.S.E.E.

	MOYENNE MENSUELLE		1 9 5 8				1 9 5 9			
	Année 1957	Année 1958	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Janv.	Fév.	Mars	Avril
<u>Base 100 en 1949</u>										
Indice général des prix de gros.	149,7	166,9	166,4	165,7	166,4	166,2	175,0	174,1	173,3	172,9
Indice des prix de gros des produits industriels.....	158,9	166,9	167,9	168,2	168,4	167,1	174,1	175,6	176,7	178,2
dont matériaux de construction.	154,1	177,3	175,7	176,5	176,5	176,6	182,6	189,0	190,1	190,2
<u>Base 100 Juillet 56 - Juin 57</u>										
Indice des prix de détail des 250 articles (à Paris) (1).....	103,3	119,1	114,9	116,2	117,7	118,7	124,0	125,7	125,4	125,4
<u>HABITATION</u> .....	104,8	117,1	114,3	115,3	116,8	117,9	122,9	125,4	126,5	127,2
Logement.....	104,5	117,6	112,3	113,6	116,3	118,2	124,0	125,5	127,0	128,6
dont loyer et charges.....	104,1	120,6	114,8	116,3	116,6	120,6	132,6	132,7	132,7	132,8
Chauffage et éclairage.....	107,3	122,5	125,5	125,5	125,2	124,9	135,4	140,0	139,8	139,2
Equipement et articles de ménage.....	103,0	112,0	107,7	109,2	110,7	111,8	113,2	113,5	114,9	115,8
(1) Coefficient de raccordement de l'indice des 250 articles à l'indice des 213 articles <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1,468</span> (Loi 58-229 du 6 mars 1958)										

P R I X D E G R O S E N F R A N C E (1)

(en fin de mois)

Source : I.N.S.E.E et Organisations Professionnelles

Unité : franc

PRODUITS INDUSTRIELS	1 9 5 8				1 9 5 9			
	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Janv.	Fév.	Mars	Avril
<u>Matériaux de construction</u>								
-Ardoise d'Angers normalisée (le mille)	30.360	30.360	30.360	30.970	31.895	31.895	32.005	32.744
(2)-Pierre de taille Comblanchien (m3) ..	27.930	27.930	27.930	27.930	29.260	31.163	31.163	31.163
(2)-Pierre de taille tendre La Bouloye (m3)	6.017	6.017	6.017	6.017	6.349	6.725	6.725	6.725
-Sable gros (m3).....	2.559	2.660	2.660	2.660	2.890	2.945	2.945	3.020
-Brique creuse 6/11/22 (le mille)...	15.099	15.295	15.295	15.295	15.589	16.108	16.645	16.675
-Briques pleines ordinaires (6/11/22) (le mille).	11.844	11.979	11.979	11.979	12.111	12.537	12.933	12.989
-Chaux hydrauliques 30/60 {	7.752	7.752	7.752	7.752	8.080	8.369	8.369	8.393
-Ciment Portland 250/315 { sacs	9.309	9.309	9.309	9.309	9.696	10.053	10.053	10.076
-Plâtre gros (tonne) { perdus	6.469	6.469	6.469	6.469	7.054	7.293	7.293	7.318
-Tuiles mécaniques (le mille).....	42.220	43.160	43.160	43.160	43.728	46.020	46.417	46.475
-Verre à vitre ordinaire simple (m2)	536	536	536	536	540	572	572	572

(1) Prix franco } Taxes comprises ou ne supportant pas de taxes.  
 (2) Prix départ }

PERMIS DE CONSTRUIRE

Nombre de logements autorisés

Source : M.C.

Unité : millier de logements

M o i s	Situation mensuelle				M o i s	Situation cumulée			
	1956	1957	1958	1959		1956	1957	1958	1959
Janvier	22,1	21,2	26,5	23,0 (a)	Janvier	22,1	21,2	26,5	23,0 (a)
Février	31,6	25,8	22,5	27,5 (a)	Février	53,7	47,0	49,0	50,5 (a)
Mars	28,5	29,9	26,2	28,8 (a)	Mars	82,2	76,9	75,2	79,3 (a)
Avril	29,4	29,5	26,2	35,9 (a)	Avril	111,6	106,4	101,4	115,2(a)
Mai	29,7	30,8	30,4		Mai	141,3	137,2	131,8	
Juin	33,2	28,9	35,5		Juin	174,5	166,1	167,3	
Juillet	30,7	30,7	30,2		Juillet	205,2	196,8	197,5	
Août	30,0	25,1	23,9		Août	235,2	221,9	221,4	
Septembre	26,1	29,6	27,3		Septembre	261,3	251,5	248,7	
Octobre	31,2	27,2	34,7		Octobre	292,5	278,7	283,4	
Novembre	32,4	23,2	29,4		Novembre	324,9	301,9	312,8	
Décembre	28,9	32,5	32,7		Décembre	353,8	334,4	345,5	
Moyenne mensuelle	29,5	27,9	28,8		Moyenne mensuelle	29,5	27,9	28,8	

(a) Nombres provisoires.

## PRIMES A LA CONSTRUCTION

Nombre de logements primés par décisions provisoires <sup>(a)</sup>  
(France entière)

Source : Ministère de la Construction

Unité : logement

Mois	Nombre de logements primés						Annulations ou réductions de décisions d'années antérieures	
	PRIMES NON CONVERTIBLES		PRIMES CONVERTIBLES EN BONIFICATIONS D'INTERETS		ENSEMBLE		Total	dont à 1.000 Fr
	Total	dont à 1.000 Fr	Total	dont à 1.000 Fr	Total	dont à 1.000 Fr		
Janvier } Février } .....	6.095	1.026	13.012	7.822	19.107	8.848	572	169
Mars.....	9.232	729	22.594	13.786	31.826	14.515	1.072	300
Avril.....	9.933	3.443	11.640	7.511	21.573	10.954	1.341	705
Cumulés fin Avril.....	25.256	5.195	47.240	29.118	72.496	34.313	1.185	507

(a) Nombres provisoires.

## PRIMES A LA CONSTRUCTION

Montants des Primes annuelles octroyées par décisions provisoires <sup>(a)</sup>  
(France entière)

Source : Ministère de la Construction

Unité : millier de frs

M o i s	Montants des primes annuelles octroyées						Annulations ou réductions de décisions d'années antérieures	
	PRIMES NON CONVERTIBLES		PRIMES CONVERTIBLES EN BONIFICATIONS D'INTERETS		ENSEMBLE		Total	dont à 1.000Fr
	Total	dont à 1.000Fr	Total	dont à 1.000Fr	Total	dont à 1.000Fr		
Janvier )	321.886	62.897	688.168	481.383	1.010.054	544.280	27.920	11.172
Février )							53.706	19.144
Mars .....	425.848	44.260	1.233.627	876.223	1.659.475	920.483	74.869	47.889
Avril.....	488.127	194.741	680.257	510.516	1.168.384	705.257	62.230	35.263
Cumulés fin Avril.....	1.235.861	301.898	2.602.052	1.868.122	3.837.913	2.170.020	218.725	113.468

(a) Nombres provisoires.

PRIMES A LA CONSTRUCTION

Nombre de logements primés par décisions définitives  
(France entière)

Source : Ministère de la Construction      Unité : logement

	Nombre de Logements	
	T o t a l	dont à 1.000Fr
Janvier .....	13.377	6.912
Février .....	10.942	4.975
Mars .....	11.722	6.334
Avril .....	13.825	6.895
Cumulés fin Avril...	49.866	25.116

PRIMES A LA CONSTRUCTION
--------------------------

Nombre de logements primés par décisions provisoires (a)

France - Communes rurales

Source : Ministère de la Construction

Unité : logement

Mois	Nombre de logements primés					
	PRIMES NON CONVERTIBLES		PRIMES CONVERTIBLES EN BONIFICATIONS D'INTERETS		ENSEMBLE	
	Total	dont à 1.000 Fr	Total	dont à 1.000 Fr	Total	dont à 1.000 Fr
Janvier.....	15	6	11	8	26	14
Février.....	1.299	195	2.803	1.781	4.102	1.976
Mars.....	2.235	252	4.510	2.584	6.745	2.836
Avril.....	1.580	426	2.100	1.113	3.680	1.539
Cumulés fin Avril.....	5.129	879	9.424	5.486	14.553	6.365

(a) Nombres provisoires - manque Bouches-du-Rhône pour le 1er trimestre 1959.

PRIMES A LA CONSTRUCTION
--------------------------

Montants des primes annuelles octroyées par décisions provisoires (a)

France - Communes rurales

Source : Ministère de la Construction

Unité : millier de Fr

M o i s	Montants des primes annuelles octroyées							
	PRIMES NON CONVERTIBLES			Primes convertibles en bonifications d'intérêts		ENSEMBLE		
	Total	à 1000 Fr <sup>dont</sup>	habitat rural	Total	à 1000 Fr <sup>dont</sup>	Total	à 1000 Fr <sup>dont</sup>	habitat rural
Janvier	1.023	369	334	721	529	1.744	898	334
Février	120.176	12.748	64.732	161.296	117.134	281.472	129.882	64.732
Mars	145.503	16.094	50.081	255.018	173.223	400.521	189.317	50.081
Avril	107.262	27.920	30.772	115.188	73.925	222.450	101.845	30.772
Cumulés fin Avril	373.964	57.131	145.919	532.223	364.811	906.187	421.942	145.919

(a) Nombres provisoires - Manque BOUCHES-du-RHONE pour le 1er trimestre 1959



## PRETS SPÉCIAUX A LA CONSTRUCTION

Nombre de logements correspondant aux prêts accordés (a)

( Ensemble )

Source : Crédit Foncier

Unité : logement

M o i s	Résultats mensuels				M o i s	Résultats cumulés			
	1956	1957	1958	1959		1956	1957	1958	1959
Janvier	9.344	10.324	8.857	13.741	Janvier	9.344	10.324	8.857	13.741
Février	11.099	11.186	8.545	11.704	Février	20.443	21.510	17.402	25.445
Mars	12.135	12.211	9.557	8.613	Mars	32.578	33.721	26.959	34.058
Avril	8.070	10.521	10.349	10.851	Avril	40.648	44.242	37.308	44.909
Mai	9.846	8.306	8.317		Mai	50.494	52.548	45.625	
Juin	9.930	10.048	9.310		Juin	60.424	62.596	54.935	
Juillet	10.997	8.140	10.796		Juillet	71.421	70.736	65.731	
Août	10.712	9.231	6.897		Août	82.133	79.967	72.628	
Septembre	8.878	7.494	9.383		Septembre	91.011	87.461	82.011	
Octobre	10.689	10.136	16.001		Octobre	101.700	97.597	98.012	
Novembre	15.995	7.602	9.516		Novembre	117.695	105.199	107.528	
Décembre	11.651	9.961	3.757		Décembre	129.346	115.160	111.285	
Moyenne mensuelle	10.778	9.597	9.274		Moyenne mensuelle	10.778	9.597	9.274	

(a) Autorisations du Comité.

PRETS SPECIAUX A LA CONSTRUCTION
----------------------------------

Nombre de logements correspondant aux prêts accordés (a)

( Primes à 1.000 Fr )

Source : Crédit Foncier

Unité : logement

M o i s	Résultats mensuels				M o i s	Résultats cumulés			
	1956	1957	1958	1959		1956	1957	1958	1959
Janvier	5.791	5.869	5.445	8.549	Janvier	5.791	5.869	5.445	8.549
Février	6.595	6.733	4.853	7.498	Février	12.386	12.602	10.298	16.047
Mars	6.567	6.932	6.384	4.611	Mars	18.953	19.534	16.682	20.658
Avril	4.128	6.268	6.997	6.919	Avril	23.081	25.802	23.679	27.577
Mai	4.720	4.603	4.825		Mai	27.801	30.405	28.504	
Juin	4.964	6.718	4.796		Juin	32.765	37.123	33.300	
Juillet	5.972	4.253	6.485		Juillet	38.737	41.376	39.785	
Août	5.198	4.911	3.844		Août	43.935	46.287	43.629	
Septembre	4.764	5.140	5.017		Septembre	48.699	51.427	48.646	
Octobre	5.695	5.756	10.993		Octobre	54.394	57.183	59.639	
Novembre	8.573	4.990	5.513		Novembre	62.987	62.173	65.152	
Décembre	6.573	6.704	2.787		Décembre	69.560	68.877	67.939	
Moyenne mensuelle	5.796	5.740	5.662		Moyenne mensuelle	5.796	5.740	5.662	

(a) Autorisations du Comité.

## PRETS SPECIAUX A LA CONSTRUCTION

Nombre de logements correspondant aux prêts accordés (a)

( Primes à 600 Fr et autres taux )

Source : Crédit Foncier

Unité : logement

M o i s	Résultats mensuels				M o i s	Résultats cumulés			
	1956	1957	1958	1959		1956	1957	1958	1959
Janvier	3.553	4.455	3.412	5.192	Janvier	3.553	4.455	3.412	5.192
Février	4.504	4.453	3.692	4.206	Février	8.057	8.908	7.104	9.398
Mars	5.568	5.279	3.173	4.002	Mars	13.625	14.187	10.277	13.400
Avril	3.942	4.253	3.352	3.932	Avril	17.567	18.440	13.629	17.332
Mai	5.126	3.703	3.492		Mai	22.693	22.143	17.121	
Juin	4.966	3.330	4.514		Juin	27.659	25.473	21.635	
Juillet	5.025	3.887	4.311		Juillet	32.684	29.360	25.946	
Août	5.514	4.320	3.053		Août	38.198	33.680	28.999	
Septembre	4.114	2.354	4.366		Septembre	42.312	36.034	33.365	
Octobre	4.994	4.380	5.008		Octobre	47.306	40.414	38.373	
Novembre	7.402	2.612	4.003		Novembre	54.708	43.026	42.376	
Décembre	5.078	3.257	970		Décembre	59.786	46.283	43.346	
Moyenne mensuelle	4.982	3.857	3.612		Moyenne mensuelle	4.982	3.857	3.612	

(a) Autorisations du Comité.

## PRETS SPECIAUX A LA CONSTRUCTION

Montant global des prêts accordés par le Crédit Foncier (a)

( Ensemble )

Source : Crédit Foncier

Unité : milliard de Fr

M o i s	Résultats mensuels				M o i s	Résultats cumulés			
	1956	1957	1958	1959		1956	1957	1958	1959
Janvier	16,0	19,3	16,5	23,6	Janvier	16,0	19,3	16,5	23,6
Février	19,6	20,7	15,9	21,2	Février	35,6	40,0	32,4	44,8
Mars	21,4	23,1	17,6	15,7	Mars	57,0	63,1	50,0	60,5
Avril	14,4	20,2	19,3	20,4	Avril	71,4	83,3	69,3	80,9
Mai	17,7	15,6	15,6	20,5	Mai	89,1	98,9	84,9	101,4
Juin	18,0	18,3	17,4	(provi- soire)	Juin	107,1	117,2	102,3	(provi- soire)
Juillet	20,0	14,9	20,6		Juillet	127,1	132,1	122,9	
Août	19,8	16,9	12,5		Août	146,9	149,0	135,4	
Septembre	16,8	14,2	14,3		Septembre	163,7	163,2	149,7	
Octobre	20,0	17,7	29,0		Octobre	183,7	180,9	178,7	
Novembre	29,2	14,1	17,7		Novembre	212,9	195,0	196,4	
Décembre	21,0	18,3	7,7		Décembre	233,9	213,3	204,1	
Moyenne mensuelle	19,5	17,8	17,0		Moyenne mensuelle	19,5	17,8	17,0	

(a) Autorisations du Comité.

## PRETS SPECIAUX A LA CONSTRUCTION

Montant global des prêts accordés par le Crédit Foncier (a)

(Primes à 1.000Fr)

Source : Crédit Foncier

Unité : milliard de Fr

M o i s	Résultats mensuels				M o i s	Résultats cumulés			
	1956	1957	1958	1959		1956	1957	1958	1959
Janvier	8,9	10,6	10,0	15,6	Janvier	8,9	10,6	10,0	15,6
Février	11,0	11,8	8,6	14,3	Février	19,9	22,4	18,6	29,9
Mars	11,3	12,4	11,5	11,4	Mars	31,2	34,8	30,1	41,3
Avril	7,0	11,3	12,6	14,1	Avril	38,2	46,1	42,7	55,4
Mai	8,5	8,0	8,8	13,7	Mai	46,7	54,1	51,5	69,1
Juin	8,6	11,5	8,5	(provi- soire)	Juin	55,3	65,6	60,0	(provi- soire)
Juillet	9,0	7,7	12,2		Juillet	64,3	73,3	72,2	
Août	9,0	8,8	7,0		Août	73,3	82,1	79,2	
Septembre	8,2	9,7	9,6		Septembre	81,5	91,8	88,8	
Octobre	10,5	10,1	20,6		Octobre	92,0	101,9	109,4	
Novembre	14,5	9,1	10,7		Novembre	106,5	111,0	120,1	
Décembre	11,8	12,6	5,4		Décembre	118,3	123,6	125,5	
Moyenne mensuelle	9,9	10,3	10,5		Moyenne mensuelle	9,9	10,3	10,5	

(a) Autorisations du Comité.

## PRETS SPECIAUX A LA CONSTRUCTION

Montant global des prêts accordés par le Crédit Foncier (a)

(Primes à 600Fr et autres taux)

Source : Crédit Foncier

Unité : milliard de Fr

M o i s	Résultats mensuels				M o i s	Résultats cumulés			
	1956	1957	1958	1959		1956	1957	1958	1959
Janvier	7,1	8,7	6,5	8,0	Janvier	7,1	8,7	6,5	8,0
Février	8,6	8,9	7,3	6,9	Février	15,7	17,6	13,8	14,9
Mars	10,1	10,7	6,1	4,3	Mars	25,8	28,3	19,9	19,2
Avril	7,4	8,9	6,7	6,3	Avril	33,2	37,2	26,6	25,5
Mai	9,2	7,6	6,8	6,8	Mai	42,4	44,8	33,4	32,3
Juin	9,4	6,8	8,9	(provi- soire)	Juin	51,8	51,6	42,3	(provi- soire)
Juillet	11,0	7,2	8,4		Juillet	62,8	58,8	50,7	
Août	10,8	8,1	5,5		Août	73,6	66,9	56,2	
Septembre	8,6	4,5	4,7		Septembre	82,2	71,4	60,9	
Octobre	9,5	7,6	8,4		Octobre	91,7	79,0	69,3	
Novembre	14,7	5,0	7,0		Novembre	106,4	84,0	76,3	
Décembre	9,2	5,7	2,3		Décembre	115,6	89,7	78,6	
Moyenne mensuelle	9,6	7,5	6,6		Moyenne mensuelle	9,6	7,5	6,6	

(a) Autorisations du Comité.

PRETS SPECIAUX A LA CONSTRUCTION

Enregistrement des demandes de prêts au Crédit Foncier  
en fonction de la date de la décision provisoire de primes

(Primes convertibles en bonification d'intérêt)

Situation cumulée depuis janvier 1959  
et pourcentage par rapport au nombre de logements primés dans le mois

Source : Crédit Foncier

Unité : nombre et %

PRETS ENREGISTRES DE JANVIER 1959 à :	Mois d'origine de la décision de prime et nombre de logements correspondant aux demandes de prêts enregistrées					
	Janvier et Février		Mars		Avril	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
<b>1°.- Prêts bonifiés à 3,75 (prime à 600 Fr)</b>						
fin février	35	1	-	-	-	-
fin mars	713	14	605	7	-	-
fin Avril	1.425	28	2.167	25	122	3
Nombre de logements primés.....	5.062		8.808		4.147	
<b>2°.- Prêts bonifiés à 2,75 (prime à 1.000 Fr)</b>						
fin février	439	6	-	-	-	-
fin mars	1.666	21	1.100	8	-	-
fin avril	3.549	45	4.014	29	272	4
Nombre de logements primés.....	7.822		13.757		7.511	





STATISTIQUES TRIMESTRIELLES



## PRETS SPECIAUX A LA CONSTRUCTION

1er Trimestre 1959

Nombre de logements, caractéristiques et montant des prêts  
- par type de construction -

Source : Crédit Foncier

Unités: nombre et million de Fr

Type de construction	Nombre de logements	Nombre de pièces	Surface (a)	MONTANT GLOBAL	
				des devis présentés (b)	des Prêts accordés
<u>Individuels isolés</u>	8.138	34.135	657.949	26.474	13.586
<u>Individuels groupés</u>	6.162	25.513	422.770	14.788	12.564
<u>Collectifs</u>	20.087	66.397	1.213.624	49.007	34.900
ENSEMBLE	34.387	126.045	2.294.343	90.269	61.050

## - N O T E S -

- (a) { - Surface construite pour la prime à 600Fr et surface primée pour les logécos.  
 { - La surface "habitable" n'est pas connue pour le 1er trimestre.  
 { - Pour les "logécos" la surface primée est très voisine de la surface habitable.
- (b) - Devis pour construction proprement dite.

## PRETS SPECIAUX A LA CONSTRUCTION

1er Trimestre 1959

Nombre de logements, caractéristiques et montant des prêts

- Par catégorie de prime et par type de construction -

Source : Crédit Foncier

Unité : nombre et million de Fr

Type de construction	Nombre de logements	Nombre de pièces	SURFACES (a)		MONTANT GLOBAL	
			construite m <sup>2</sup>	primée m <sup>2</sup>	des devis présentés <sup>(b)</sup>	des prêts accordés
Primes à 600 francs et Prêts Bonifiés à 3,75%						
<u>Individuels isolés</u>	4.620	18.961	413.821	358.967	18.674	6.789
Moyenne par logement			89,5	77,7	4,04	1,47
<u>Individuels groupés</u>	786	3.119	62.904	58.270	3.023	1.626
Moyenne par logement			80,0	74,1	3,85	2,07
<u>Collectifs</u>	6.887	22.167	477.261	437.495	23.279	11.477
Moyenne par logement			69,3	63,5	3,38	1,67
<u>Totaux</u>	12.293	44.247	953.986	854.732	44.976	19.892
Moyenne par logement			77,6	69,5	3,66	1,62
Primes à 1.000 francs et Prêts Bonifiés à 2,75% (logécos)						
<u>Individuels isolés</u>	3.518	15.174	///	244.128	7.800	6.797
Moyenne par logement				69	2,22	1,93
<u>Individuels groupés</u>	5.376	22.394	///	359.866	11.765	10.938
Moyenne par logement				67	2,19	2,03
<u>Collectifs</u>	13.200	44.230	///	736.363	25.728	23.423
Moyenne par logement				56	1,95	1,77
<u>Totaux</u>	22.094	81.798	///	1.340.357	45.293	41.158
Moyenne par logement				61	2,05	1,86

(a) (b) - Voir notes page précédente.

## PRETS SPECIAUX A LA CONSTRUCTION

1<sup>er</sup> Trimestre 1959

## LOGEMENTS ECONOMIQUES ET FAMILIAUX

- par type de logement -

Source : Crédit Foncier

Unités : nombre et million F

	Nombre de logts	Nombre de Pièces	Surface primée (a) m <sup>2</sup>		Devis présenté (b)		Prêt accordé	
			Ca par Catégorie	Moy. par log.	par Catégorie	Moy. par log.	par Catégorie	Moy. par log.
<u>Individuels isolés</u>								
F1	-	-	-	-	-	-	-	-
F2	26	52	1.094	42	38	1,45	31	1,19
F3	429	1.287	22.916	53	787	1,83	670	1,56
F4	1.673	6.692	109.399	65	3.560	2,13	3.109	1,86
F5	1.227	6.135	96.134	78	2.959	2,41	2.591	2,11
F6	133	798	11.885	89	365	2,74	318	2,39
F7	30	210	2.700	90	91	3,03	78	2,61
<u>Individuels groupés</u>								
F1	-	-	-	-	-	-	-	-
F2	102	204	4.112	40	159	1,56	142	1,39
F3	844	2.532	43.960	52	1.594	1,89	1.451	1,72
F4	2.564	10.256	166.390	65	5.480	2,14	5.095	1,99
F5	1.800	9.000	139.525	77	4.348	2,41	4.080	2,27
F6	60	360	5.339	89	165	2,75	153	2,55
F7	6	42	540	90	19	3,30	17	2,82
<u>Collectifs</u>								
F1	1.185	1.185	20.273	17	887	0,75	316	0,69
F2	675	1.350	26.551	39	1.074	1,59	949	1,40
F3	4.672	14.016	248.691	53	8.753	1,87	7.984	1,71
F4	5.684	22.736	364.844	64	12.516	2,20	11.405	2,00
F5	961	4.805	73.949	77	2.433	2,53	2.211	2,30
F6	23	138	2.055	89	65	2,83	58	2,53
F7	-	-	-	-	-	-	-	-

(a) (b) Voir Notes.

## PRETS SPECIAUX A LA CONSTRUCTION

1<sup>er</sup> Trimestre 1959Répartition des Logements  
en fonction de la catégorie d'agglomération du lieu de construction

Source : Crédit Foncier

Unité : logement

COMMUNES	Primes à 600 Fr et Prêts bonifiés à 3,75 %			Primes à 1.000 Fr et Prêts bonifiés à 2,75 %			TOTAL	%
	Indivi- duels isolés & groupés.	Collec- tifs	Total	Indivi- duels isolés & groupés.	Collec- tifs	Total		
- rurales	1.973	399	2.372	2.685	474	3.159	5.531	16,1
- de 2.000 à 4.999 hab.	845	493	1.338	1.228	847	2.075	3.413	9,9
- de 5.000 à 9.999 hab.	449	199	648	1.054	730	1.784	2.432	7,1
- de 10.000 à 19.999 hab.	382	514	896	1.018	520	1.538	2.434	7,1
- de 20.000 à 49.999 hab.	533	1.021	1.554	1.377	1.832	3.209	4.763	13,8
- de 50.000 à 99.999 hab.	164	477	641	355	584	939	1.580	4,6
- de 100.000 à 199.999 hab.	383	1.101	1.484	345	1.913	2.258	3.742	10,9
- de 200.000 à 999.999 hab.	113	978	1.091	206	2.452	2.658	3.749	10,9
Agglomération de Paris....	73	1.350	1.423	7	1.289	1.296	2.719	7,9
Zone suburbaine de Paris...	491	355	846	619	2.559	3.178	4.024	11,7
ENSEMBLE.....	5.346	6.887	12.293	8.894	13.200	22.094	34.387	100,0

## PRETS SPECIAUX A LA CONSTRUCTION

1<sup>er</sup> Trimestre 1959

## Répartition des Logements en fonction de leur destination

Source : Crédit Foncier

Unité : logement

	Occupation Personnelle	Vente	Location	Location Attribution	TOTAUX
<u>Primes à 600<sup>Fr</sup> et prêts bonifiés à 3,75 %</u>					
- Individuels isolés	4.401	31	188	-	4.620
- Individuels groupés	74	353	350	9	786
- Collectifs	912	4.300	1.674	1	6.887
Total.....	5.387	4.684	2.212	10	12.293
<u>Primes à 1.000<sup>Fr</sup> et prêts bonifiés à 2,75 %</u>					
- Individuels isolés	3.305	20	177	16	3.518
- Individuels groupés	1.366	2.386	999	625	5.376
- Collectifs	876	8.041	4.087	196	13.200
Total.....	5.547	10.447	5.263	837	22.094
ENSEMBLE.....	10.934	15.131	7.475	847	34.387
Pourcentages....	31,8	44,0	21,7	2,5	100,0

MONTANT DES PRETS SPECIAUX A LA CONSTRUCTION

DU CREDIT FONCIER

(France entière)

Source : Crédit Foncier, S/Comptoir des Entrepreneurs

Unité : milliard de Fr

	MOYENNE TRIMESTRIELLE				1 9 5 8				1959
	Année 1955	Année 1956	Année 1957	Année 1958	1er trim.	2ème trim.	3ème trim.	4ème trim.	1er trim.
<u>Prêts demandés</u> (ensemble).....	61,3	71,4	60,7	60,0	59,0	67,5	60,3	53,0	45,7
dont pour logements économiques...	30,1	34,3	33,3	36,5	33,7	37,4	38,0	37,0	30,9
<u>Prêts accordés</u> (ensemble).....	54,6	58,5	53,3	51,0	50,0	52,3	47,4	54,4	60,5
dont pour logements économiques(a)	27,6	29,6	30,9	31,4	30,1	29,9	28,8	36,7	41,2
<u>Versements</u> du S/Comptoir des Entrepreneurs.....	46,5	48,0	53,3	51,8	50,6	50,8	52,3	53,5	52,8

(a) Logements primés à 1.000Fr par mètre carré de surface habitable.



MONTANT DES PRETS EFFECTUES AU TITRE  
DES PRETS BONIFIES

( France entière )

Source : Caisse des Dépôts

Unité : milliard de francs

	MOYENNE TRIMESTRIELLE				1 9 5 8				1959
	Année 1955	Année 1956	Année 1957	Année 1958	1er trim.	2ème trim.	3ème trim.	4ème trim.	1er trim.
<u>PRETS CONTRACTES</u>	4,2	5,5	6,5	5,7	5,7	3,6	7,2	6,2	6,0
<u>VERSEMENTS</u>	3,3	4,4	6,1	6,5	5,7	6,3	7,0	6,9	4,9

## SITUATION DES CREDITS H.L.M.

MONTANT DES PRETS A TAUX REDUIT  
DE LA CAISSE DES DEPOTS

(France y compris Algérie)

Source : Caisse des Dépôts

Unité : milliard de Fr

	MOYENNE TRIMESTRIELLE				1 9 5 8				1959
	Année 1955	Année 1956	Année 1957	Année 1958	1er trim.	2ème trim.	3ème trim.	4ème trim.	1er trim.
<u>Prêts consentis (ensemble)</u>	39,3	40,0(a)	28,7	42,0	25,6	50,2	43,6	48,6	55,8
dont H.L.M. (location)	31,8	32,5(a)	22,0	34,0	15,2	36,9	37,1	46,8	28,4
dont H.L.M. (accession)	7,5	7,5	6,7	8,0	10,4	13,3	6,5	1,8	27,4
<u>Prêts contractés (ensemble)</u>	20,2	33,6(b)	40,7	42,5	31,1	41,8	45,2	52,0	47,6
dont H.L.M. (location)	14,2	26,0(b)	33,2	34,8	29,1	26,8	30,4	45,0	38,7
dont H.L.M. (accession)	6,0	7,6	7,5	7,7	2,0	15,0	6,8	7,0	8,9
<u>Versements (ensemble)</u>	18,2	25,0(c)	36,0	43,7	33,2	39,9	48,7	53,2	41,7
dont H.L.M. (location)	13,0	18,9(c)	28,5	36,0	27,2	33,3	39,7	43,8	36,0
dont H.L.M. (accession)	5,2	6,1	7,5	7,7	6,0	6,6	9,0	9,4	5,7

(a) Non compris prêts consentis en 1955 par anticipation sur crédits 1956 (27,2 milliards); y compris prêts consentis en 1956 par anticipation sur crédits 1957 (17,2 milliards de francs).

(b) Y compris prêts contractés en 1956 par anticipation sur crédits 1957.

(c) Y compris versements en 1956 sur programme financé par anticipation sur crédits 1957.

SITUATION DES CREDITS H.L.M.
------------------------------

( y compris l'Algérie )

Source : Caisse des Dépôts

Unité : milliards de fr

	Location simple		Accession à la propriété		Emprunts bonifiés (location et accession)	
	Résultats		Résultats		Résultats	
	Mensuels	Cumulés	Mensuels	Cumulés	Mensuels	Cumulés
		dep. Janv.		dep. Janv.		dep. Janv.
<b>1°) Prêts consentis</b>						
Avril 1958	17,79	33,02	9,42	19,81	-	-
Avril 1959	15,29	43,67	0,91	28,34	-	-
<b>2°) Prêts contractés</b>						
Avril 1958	8,28	37,44	2,77	4,73	1,29	7,03
Avril 1959	14,10	52,77	7,64	16,56	2,56	8,60
<b>3°) Réalisations</b>						
Avril 1958	9,99	37,22	2,11	8,15	2,34	8,00
Avril 1959	14,83	50,82	2,38	8,05	2,81	7,73

**SITUATION DE LA CONSTRUCTION**  
**dans le SECTEUR H.L.M. - location simple (a)**  
**(Logements)**  
**- France Métropolitaine -**

Source : Ministère de la Construction

Unité : millier

SITUATION EN FIN DE PERIODE	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS FINANCES	NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN CHANTIER		
		Total	dont termines	dont en cours
<b>1° Ensemble</b>				
1947 à fin 1955.....	238,5	174,3	103,3	71,0
" " 1956.....	312,1	246,2	133,7	112,5
" " 1957.....	351,3	316,2	188,2	128,0
" " 1958.....	400,6	378,4	259,0	119,4
au 31 mars 1959.....	410,4	393,4	277,9	115,5
<b>2° dont pour le Secteur Industrialisé</b>				
1947 à fin 1955.....	35,7	11,3	2,3	9,0
" " 1956.....	48,0	22,0	3,9	18,1
" " 1957.....	59,7	35,7	10,5	25,2
" " 1958.....	62,9	51,6	19,9	31,7
au 31 mars 1959.....	64,0	54,5	22,8	31,7

(a) Non compris les logements H.L.M. ayant bénéficié de primes à la construction.

STATISTIQUES DE L'ALGERIE



EMPLOI

Source : Délégation Générale du Gouvernement en Algérie

Unité : nombre

	1 9 5 8							1 9 5 9	
	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.
<u>Demandes d'emploi non satisfaites.....</u>	5.579	5.096	3.268	5.661	7.264	6.624	6.248	3.505	4.663
Dont main d'oeuvre spécialisée.....	1.329	1.938	1.041	1.543	1.601	1.735	1.833	787	1.036
<u>Offres d'emploi non satisfaites.....</u>	736	1.556	508	1.027	925	817	727	670	696
Dont main d'oeuvre spécialisée.....	644	512	430	891	672	701	573	568	551

PRODUCTION DE MATERIAUX DE CONSTRUCTION

Source : Délégation Générale du Gouvernement en Algérie

Unité : tome

	MOYENNE TRIMESTRIELLE		1 9 5 7	1 9 5 7				1 9 5 9	
	1956	1957	4 tr.	1°tr.	2°tr.	3°tr.	4°tr.	Janv.	Fév.
Ciment.....	167.348	177.733	189.350	193.946	200.060	211.191	236.671	67.331	70.850
Chaux hydraulique	15.665	16.914	18.258	17.409	20.408	24.206	25.062	8.062	3.718
Plâtre.....	14.924	15.141	17.991	21.667	20.144	21.259	26.334	8.335	7.005
Briques.....	82.212	82.384	78.132	74.596	100.922	126.961	108.599	35.363	30.337
Tuiles.....	15.103	15.333	14.506	13.029	15.731				



AUTORISATIONS DE BATIR

Source : Délégation Générale du Gouvernement en Algérie

	Unité	1 9 5 8							1 9 5 9	
		Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.
<u>Agglomération Algéroise</u>										
Demandes approuvées (total)....	nombre	109	116	117	110	163	121	141	104	95
Surface des planchers.....	1000m2	36,0	36,1	20,2	37,6	39,5	47,5	122,7	21,7	27,7
Pièces destinées à l'habitation	nombre	1532	1181	880	1531	1644	1966	6107	975	1111
<u>Agglomération Oranaise</u>										
Demandes approuvées (total)....	nombre	57	56	69	88	77	44	23	108	78
Surface des planchers.....	1000m2	4,0	24,8	18,0	9,3	21,9	7,0	4,1	13,1	27,4
Pièces destinées à l'habitation	nombre	953	1538	965	722	1277	403	266	1001	1991

## SITUATION DES CREDITS H.L.M.

ALGERIE

Année 1959.

Source : Caisse des Dépôts

Unité : Million de Fr

	Location simple		Accession à la propriété			
	Résultats		Sociétés Coopératives		Crédit Immobilier	
	Résultats		Résultats		Résultats	
	mensuels	cumulés	mensuels	cumulés	mensuels	cumulés
<b>1° Prêts consentis</b>						
Janvier 1959	94,7	94,7	-	-	-	-
Février "	752,3	847,0	-	-	-	-
Mars "	16,2	863,2	-	-	-	-
Avril "	130,0	993,2	776,0	776,0	-	-
<b>2° Prêts contractés</b>						
Janvier "	664,4	664,4	100,0	100,0	-	-
Février "	325,3	989,7	-	100,0	-	-
Mars "	927,8	1.917,5	179,4	279,4	-	-
Avril "	1.386,4	3.303,9	208,1	487,5	180,0	180,0
<b>3° Réalisations</b>						
Janvier "	765,5	765,5	-	-	-	-
Février "	421,7	1.187,2	71,3	71,3	7,4	7,4
Mars "	436,6	1.623,8	97,9	169,2	5,1	12,5
Avril "	69,4	1.693,2	183,8	353,0	124,2	136,7

INDICES GENERAUX DES PRIX

Source : Délégation Générale du Gouvernement en Algérie (Service de la Statistique Générale)

	MOYENNE MENSUELLE 1958	1 9 5 8			1 9 5 9		
		Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Déc.
Indice d'ensemble des prix de détail dans l'agglomération algéroise (250 articles) :							
Juillet 56 - Juin 57 = 100.....	116,5	118,4	119,61	121,0	124,5	125,5	126,3
Habitation.....	112,0	114,2	114,4	114,4	117,5	119,5	120,2
Indice des prix de gros 1938=100	3.250	3.271	3.316	3.381	3.483	3.439	3.540



STATISTIQUES ANNUELLES



Années 1957 et 1958

REPARTITION DES LOGEMENTS AUTORISES SELON LE TYPE  
DE CONSTRUCTION

- Construction neuve seulement (a) -

France métropolitaine

Source : I.N.S.E.E.- M.C.

Unité : % des logements)

Type d'immeuble	1 9 5 7				1 9 5 8			
	1er trim.	2ème trim.	3ème trim.	4ème trim.	1er trim.	2ème trim.	3ème trim.	4ème trim.
Pavillons individuels (b) réservés uniquement à l'habitation.....	40	39	39	35	41	32	33	27
Immeubles collectifs réservés unique- ment à l'habitation.....	50	50	49	53	48	56	54	60
Constructions non réservées uniquement à l'habitation (c).....	10	11	12	12	11	12	13	13
Ensemble.....	100	100	100	100	100	100	100	100

- (a) Non compris les logements créés par addition, transformation ou surélévation.  
 (b) Immeubles ne comportant qu'un seul logement.  
 (c) Immeubles comportant la création d'un ou plusieurs logements et de locaux destinés à un autre usage que l'habitation (usage agricole, industriel, commercial, administratif ou social).

PRÊTS SPECIAUX A LA CONSTRUCTION
----------------------------------

EVOLUTION DES PRIX ET CARACTERISTIQUES  
DES LOGEMENTS NEUFS AYANT BENEFICIE D'UN PRET DU CREDIT FONCIER

Evolution de 1951 à 1958 - France métropolitaine

Ensemble des logements  
(prime à 600 et 1.000Fr)

Source : I.N.S.E.E.

MOYENNE PAR LOGEMENT	Unité	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958(a)
<b>MAISONS INDIVIDUELLES</b>									
Nombre de pièces.....	pièce	4,2	4,2	4,2	4,3	4,3	4,4	4,3	4,3
Surface habitable.....	m <sup>2</sup>	92	90	86	80	80	81	80	81
Prix par m <sup>2</sup> habitable.	millier de Fr	30,2	40,2	39,6	35,9	35,6	37,7	38,5	41,3
Devis soumis.....	million de Fr	2,8	3,6	3,4	2,9	2,9	3,07	3,09	3,35
Prêt du Crédit Foncier	million de Fr	1,3	2,0	1,9	1,8	1,8	1,94	1,93	1,81
<b>IMMEUBLES COLLECTIFS</b>									
Nombre de pièces.....	pièce	3,2	3,2	3,2	3,4	3,5	3,5	3,4	3,4
Surface habitable.....	m <sup>2</sup>	77	74	69	63	63	64	61	61
Prix par m <sup>2</sup> habitable.	millier de Fr	36,6	49,7	46,1	39,4	35,9	37,2	39,9	42,0
Devis soumis.....	million de Fr	2,9	3,7	3,2	2,5	2,3	2,37	2,44	2,60
Prêt du Crédit Foncier	million de Fr	1,4	2,0	1,9	1,7	1,7	1,75	1,80	1,83
<b>TOUS TYPES</b>									
Nombre de pièces.....	pièce	3,9	3,8	3,7	3,8	3,8	3,8	3,9	3,8
Surface habitable.....	m <sup>2</sup>	87	84	78	71	69	70	69	68
Prix par m <sup>2</sup> habitable.	millier de Fr	32,2	43,4	42,4	37,5	35,8	37,4	38,4	40,6
Devis soumis.....	million de Fr	2,8	3,6	3,3	2,7	2,5	2,61	2,63	2,76
Prêt du Crédit Foncier	million de Fr	1,4	2,0	1,9	1,7	1,7	1,82	1,83	1,84

(a) Pour la surface moyenne et le prix moyen au m<sup>2</sup> : résultat du 1er semestre 1958 seulement.



## PRETS SPECIAUX A LA CONSTRUCTION

PRIX ET CARACTERISTIQUES  
DES LOGEMENTS NEUFS AYANT BENEFICIE D'UN PRET DU CREDIT FONCIER

Evolution de 1951 à 1958 - France métropolitaine

Logements Economiques  
 ( prime à 1.000 Fr )

Source : I.N.S.E.E. - Crédit Foncier -

MOYENNE par logement	Unité	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958
<b>MAISONS INDIVIDUELLES</b>									
Nombre de pièces .....	pièce	///	///	4,0	4,2	4,3	4,4	4,4	4,3
Surface habitable .....	m2	///	///	64	67	69	70	70	70
Prix par m2 habitable	millier de Fr	///	///	28,9	28,7	28,4	29,3	30,9	34,8
Devis soumis .....	million de Fr	///	///	1,9	1,9	2,0	2,06	2,17	2,43
Prêt du Crédit Foncier	million de Fr	///	///	1,5	1,6	1,6	1,72	1,78	1,80
<b>IMMEUBLES COLLECTIFS</b>									
Nombre de pièces .....	pièce	///	///	3,5	3,6	3,7	3,7	3,5	3,5
Surface habitable .....	m2	///	///	54	58	60	61	58	59
Prix par m2 habitable	millier de Fr	///	///	33,9	31,9	31,8	32,3	35,3	37,4
Devis soumis .....	million de Fr	///	///	1,8	1,9	1,9	1,98	2,06	2,19
Prêt du Crédit Foncier	million de Fr	///	///	1,5	1,6	1,7	1,72	1,78	1,82
<b>TOUS TYPES</b>									
Nombre de pièces .....	pièce	///	///	3,8	3,8	3,8	3,9	3,9	3,8
Surface habitable .....	m2	///	///	59	62	62	64	63	63
Prix par m2 habitable	millier de Fr	///	///	31,3	30,4	30,9	31,5	33,3	35,7
Devis soumis .....	million de Fr	///	///	1,8	1,9	1,9	2,00	2,10	2,26
Prêt du Crédit Foncier	million de Fr	///	///	1,5	1,6	1,7	1,72	1,79	1,84

## PRETS SPECIAUX A LA CONSTRUCTION

PRIX ET CARACTERISTIQUES  
DES LOGEMENTS NEUFS AYANT BENEFICIE D'UN PRET DU CREDIT FONCIER

Evolution de 1951 à 1958 - France métropolitaine

Logements primés à 600 Fr

Source : I.N.S.E.E. - Crédit Foncier -

MOYENNE par logement	Unité	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958 (a)
<b>MAISONS INDIVIDUELLES</b>									
Nombre de pièces .....	pièce	4,2	4,2	4,3	4,3	4,4	4,4	4,3	4,2
Surface habitable .....	m <sup>2</sup>	92	90	88	88	87	89	88	88
Prix par m <sup>2</sup> habitable	millier de Fr	30,2	40,2	40,2	39,5	39,0	42,1	43,0	46,2
Devis soumis .....	million de Fr	2,8	3,6	3,6	3,5	3,4	3,73	3,77	4,07
Prêt du Crédit Foncier	million de Fr	1,3	2,0	2,0	1,9	1,9	2,08	2,04	1,82
<b>IMMEUBLES COLLECTIFS</b>									
Nombre de pièces .....	pièce	3,2	3,2	3,2	3,1	3,2	3,3	3,3	3,3
Surface habitable .....	m <sup>2</sup>	77	74	71	67	68	68	66	66
Prix par m <sup>2</sup> habitable	millier de Fr	36,6	49,7	47,0	45,4	42,4	44,9	46,9	49,5
Devis soumis .....	million de Fr	2,9	3,7	3,3	3,1	2,9	3,04	3,10	3,27
Prêt du Crédit Foncier	million de Fr	1,4	2,0	2,0	1,8	1,7	1,80	1,84	1,86
<b>TOUS TYPES</b>									
Nombre de pièces	pièce	3,9	3,8	3,7	3,7	3,8	3,8	3,8	3,7
Surface habitable	m <sup>2</sup>	87	84	80	78	78	78	77	75
Prix par m <sup>2</sup> habitable	millier de Fr	32,2	43,4	43,3	42,0	40,5	43,4	44,6	48,0
Devis soumis	million de Fr	2,8	3,6	3,4	3,3	3,1	3,37	3,43	3,60
Prêt du Crédit Foncier	million de Fr	1,4	2,0	2,0	1,9	1,8	1,93	1,95	1,85

(a) Pour la surface moyenne et le prix moyen au m<sup>2</sup> : résultats du 1er semestre 1958 seulement

## PRETS SPECIAUX A LA CONSTRUCTION

Année 1958

PRIX ET CARACTERISTIQUES des LOGEMENTS NEUFS AYANT FAIT L'OBJET D'UN PRET du CREDIT FONCIER  
(France Métropolitaine)

SOURCE I.N.S.E.E. - Crédit Foncier

MOYENNE par logement :	UNITE	PRIME A 600 Frs				PRIME à 1000 frs (Logéco)				ENSEMBLE (prime à 600 et 1.000 Frs)			
		1° tr.	2° tr.	3° tr.	4° tr.	1° tr.	2° tr.	3° tr.	4° tr.	1° tr.	2° tr.	3° tr.	4° tr.
<b>MAISONS INDIVIDUELLES</b>													
Nombre de pièces .....	pièce	4,2	4,3	4,1	4,3	4,4	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,2	4,3
Surface habitable .....	m <sup>2</sup>	88	88	//	//	70	70	70	69	80	83	//	//
Prix par M <sup>2</sup> habitable ..	Millier F	45,8	46,8	//	//	30,8	31,0	36,6	37,9	39,6	43,1	//	//
Devis soumis (a) .....	Million F	4,0	4,13	4,02	4,13	2,17	2,16	2,58	2,63	3,17	3,58	3,28	3,41
Prêt du Crédit foncier ..	Million F	2,0	2,03	1,66	1,54	1,68	1,65	1,88	1,88	1,85	1,92	1,77	1,71
<b>IMMEUBLES COLLECTIFS</b>													
Nombre de pièces .....	pièce	3,4	3,3	3,0	3,4	3,4	3,4	3,5	3,5	3,4	3,4	3,3	3,5
Surface habitable .....	m <sup>2</sup>	66	65	//	//	61	57	59	58	60	60	//	//
Prix par M <sup>2</sup> habitable ..	Millier F	47,5	49,4	//	//	34,1	37,0	37,4	40,2	39,3	42,3	//	//
Devis soumis (a) .....	Million F	3,15	3,22	3,11	3,57	2,10	2,11	2,20	2,33	2,49	2,54	2,62	2,73
Prêt du Crédit Foncier ..	Million F	1,84	1,90	1,73	1,96	1,81	1,77	1,85	1,84	1,82	1,82	1,80	1,88
<b>TOUS TYPES</b>													
Nombre de pièces .....	pièce	3,8	3,7	3,5	3,8	3,8	3,7	3,9	3,8	3,8	3,7	3,8	3,8
Surface habitable .....	m <sup>2</sup>	76	75	//	//	65	61	65	62	69	67	//	//
Prix par M <sup>2</sup> habitable ..	Millier F	46,3	48,1	//	//	32,5	35,2	36,3	38,5	38,1	41,2	//	//
Devis soumis (a) .....	Million F	3,54	3,60	3,52	3,75	2,11	2,16	2,34	2,39	2,63	2,74	2,82	2,84
Prêt du Crédit Foncier ..	Million F	1,92	1,96	1,71	1,80	1,79	1,79	1,88	1,89	1,84	1,86	1,81	1,86

(a) - Construction proprement dite (+ branchements et honoraires pour les logécos).

// - Renseignements non disponibles pour les 3ème et 4ème trimestres.