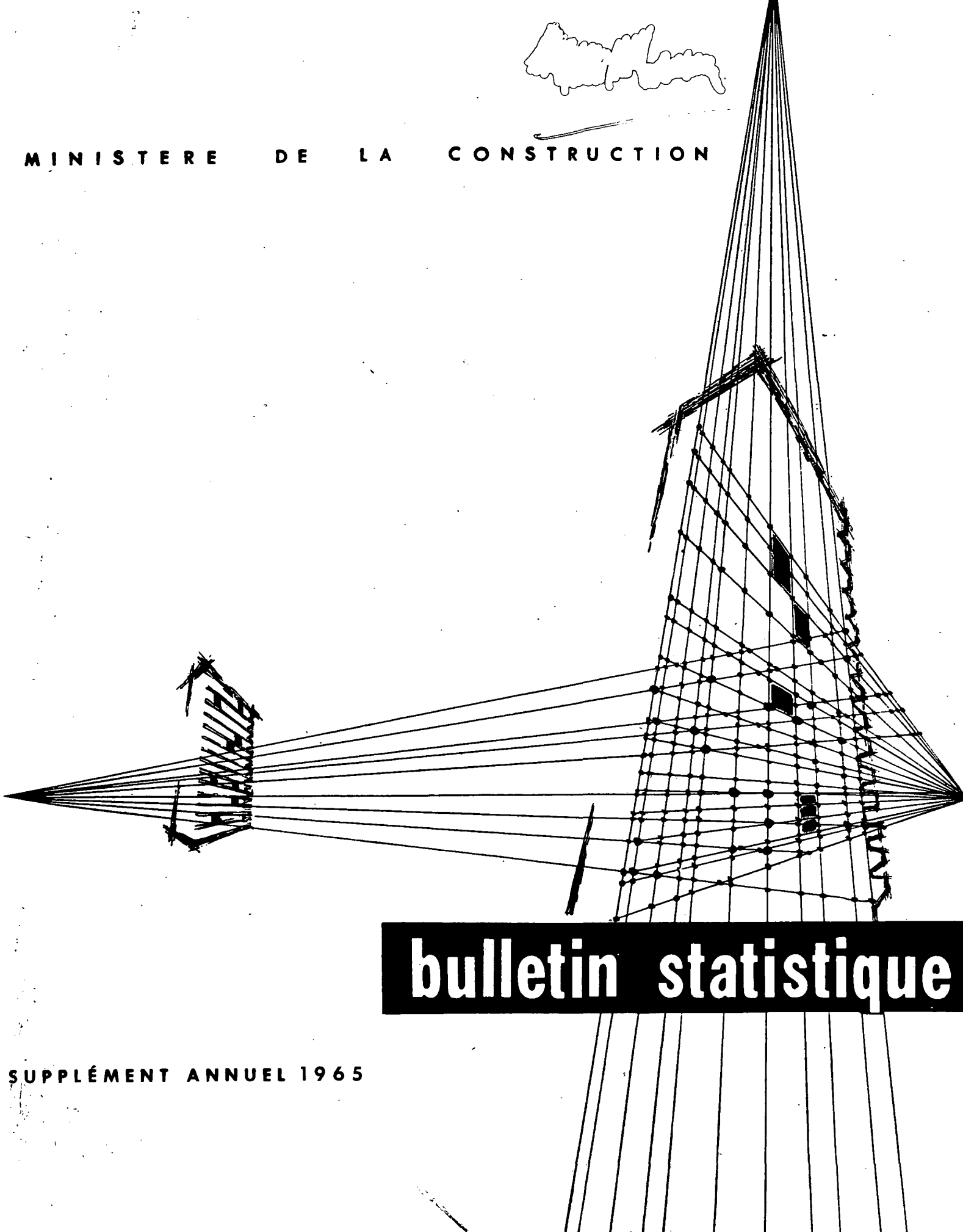




MINISTÈRE DE LA CONSTRUCTION



bulletin statistique

SUPPLÉMENT ANNUEL 1965

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA CONSTRUCTION

BULLETIN STATISTIQUE

Ce bulletin, rédigé par le **Ministère de la Construction**,
Cité Administrative, Avenue du Parc de Passy, PARIS-16^e - Tél. : JASmin 98-30, 51-90 et 64-80

est édité par :

La Documentation Française

14, rue Lord-Byron, PARIS-8^e - Tél. : ELYsées 82-00 (C.C.P. Paris 9060-98)

qui le vend :

1) Par abonnements (un an) :

France et régime intérieur	50 F
Etranger: poste ordinaire	54 F
— sous pli recommandé	66 F

2) Au numéro

jusqu'à concurrence d'un nombre d'exemplaires strictement limité.

5 F

SUPPLÉMENT ANNUEL 1965

SOMMAIRE

STATISTIQUES DES PERMIS DE CONSTRUIRE (AVIS FAVORABLES DÉLIVRÉS EN 1964)

RÉSULTATS CONCERNANT LA FRANCE ENTIÈRE

	PAGES
Récapitulation, année 1962, 1963, 1964.	2
Logements autorisés en 1964 répartis :	
— par type et secteur de construction selon la taille des permis.	3
— par type et secteur de construction avec leurs caractéristiques.	4
— par catégorie d'agglomération et type de construction.	5
— par type et secteur de construction selon la destination des logements.	5
— selon l'aide financière et la catégorie du constructeur.	6
Travaux annexes à l'habitation.	6
Matériaux de couverture selon le type de construction et le type de toiture.	7
Type de structure, matériaux de structure et nombre de niveaux.	8 et 9
Revêtements de façade selon le type de construction et le nombre de niveaux.	9
Répartition des logements autorisés suivant le mode de chauffage.	10
Raccordement aux réseaux selon le type de construction et la catégorie d'agglomération.	11
Nombre de places de voitures (garages et parkings) suivant la destination des logements.	11
Travaux ne concernant pas l'habitation.	12

RÉSULTATS PAR RÉGIONS ET DÉPARTEMENTS

	PAGES
<i>Cartes</i>	13
<i>Tableaux</i> :	
Région Parisienne :	
— nombre de logements autorisés en 1962, 1963 et 1964 répartis selon les nouveaux départements.	14
— caractéristiques des logements autorisés.	15
Nombre de logements autorisés :	
— par secteur de la construction.	16 à 19
— pièces et surface habitable.	20 à 23
— selon la destination des logements.	24 à 27
Permis de construire et logements autorisés selon la taille des permis.	28 à 31
Permis de construire répartis selon la catégorie de travaux.	22 à 35
Répartition des logements autorisés par régions et agglomérations.	36 à 60
Logements autorisés selon le nombre de pièces; communes urbaines et communes rurales.	61 à 66
Matériaux de couverture selon le type de construction.	67 à 72
Matériaux de structure des façades selon le type de construction.	73 à 78
Immeubles collectifs selon le nombre de niveaux.	79 à 82
Travaux ne concernant pas l'habitation.	83 à 86
Départements d'Outre-Mer.	87
DÉFINITIONS	88

	1 9 6 2	1 9 6 3	1 9 6 4
<u>PERMIS COMPORTANT CREATION DE LOGEMENTS</u>			
Nombre de logements autorisés.....	427.165	525.098	574.333
Nombre correspondant de pièces d'habitation.....	1.540.031	1.888.763	2.029.281
Surface habitable (en milliers de m2).....	29.410	37.012	41.613
Nombre de permis.....	114.505	127.435	137.945
- dont avec partie à usage autre qu'habitation.....	6.394	7.275	7.923
Montant des devis déclarés (en millions de F.)..... (a).....	14.317,9	19.551,9	28.763,0
<u>REPARTITION DES LOGEMENTS AUTORISES</u>			
- par secteur de la construction :			
Reconstruction.....	2.624	899	"
H.L.M.location.....	107.151	120.973	125.968
H.L.M.accession.....	27.302	28.486	32.474
Prime avec prêt spécial.....	188.146	222.695	164.729
Prime sans prêt spécial.....	59.728	96.629	107.095
Autres logements sans prime.....	42.214	55.416	144.067
- Selon le nombre de pièces			
une pièce.....	16.713	22.681	30.087
deux pièces.....	44.957	57.390	70.863
trois pièces.....	125.032	154.565	170.094
quatre pièces.....	155.695	193.159	203.397
cinq pièces.....	64.204	79.278	79.390
six pièces et plus.....	15.087	18.000	20.502
Non déclaré.....	5.477	25	"
- Selon la taille des permis			
Permis de 50 logements et plus.....	216.461	273.910	302.474
Permis de 10 à 49 logements.....	82.891	107.544	116.987
Permis de 2 à 9 logements.....	27.307	33.075	34.968
Permis de 1 logement.....	100.506	110.569	119.904
<u>PÉRMISS COMPORTANT CREATION DE PIÈCES</u>			
Nombre de permis.....	16.740	19.682	21.247
Nombre de pièces d'habitation :			
- ajoutées à des logements existants.....	33.295	40.132	43.146
- créées dans des habitations communautaires.....	5.737	10.124	2.866
Surface habitable correspondante (en milliers de m2).....	713	936	870
Montant des devis déclarés (en millions de F.... (a).....	441,1	625,5	"
<u>PERMIS RELATIFS A DES TRAVAUX ANNEXES A L'HABITATION (b)</u>			
Nombre de permis.....	54.194	57.545	65.647
<u>PERMIS RELATIFS A DES TRAVAUX NE CONCERNANT PAS L'HABITATION (c)</u>			
Nombre de permis.....	36.913	40.439	49.507
Montant des devis déclarés (en millions de F.).....	4.108,4	4.774,0	5.546,3

(a) Devis "Construction seule" - Y compris, éventuellement, le coût de la partie à usage autre que l'habitation.

(b) Dépendances, garages, clôtures; Transformations (sans création de pièces d'habitation); Réparations.

(c) Constructions à usage agricole, industriel, commercial, administratif ou social (sans partie habitable).

NOMBRE DE PERMIS DÉLIVRÉS ET NOMBRE CORRESPONDANT DE LOGEMENTS RÉPARTIS ³ PAR SECTEUR DE LA CONSTRUCTION, TYPE DE CONSTRUCTION ET TAILLE DES PERMIS

(ANNÉE 1964)

Source : Ministère de la Construction

Unités : Permis
Logement

TAILLE DES PERMIS PAR TYPE DE CONSTRUCTION	PAR SECTEUR DE LA CONSTRUCTION											
	TOTAL		H.L.M.				PRIMES				AUTRES LOGEMENTS SANS PRIME	
	Nombre de Permis	Nombre de Logts	LOCATION		ACCESSION		AVEC PRET		SANS PRET		Nombre de Permis	Nombre de Logts
			Nombre de Permis	Nombre de Logts	Nombre de Permis	Nombre de Logts	Nombre de Permis	Nombre de Logts	Nombre de Permis	Nombre de Logts		
A - MAISONS INDIVIDUELLES (a)												
500 logements et plus.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
200 à 499 logements.....	3	1.034	-	-	-	-	2	801	-	-	1	233
100 à 199 logements.....	35	4.610	6	743	2	210	22	2.987	-	-	5	670
50 à 99 logements.....	85	5.720	8	606	12	784	54	3.604	5	312	6	414
20 à 49 logements.....	326	9.708	45	1.269	78	2.395	123	3.787	18	493	62	1.764
10 à 19 logements.....	337	4.482	48	641	94	1.270	101	1.338	31	407	63	826
3 à 9 logements.....	750	3.668	30	183	112	605	161	807	124	564	323	1.509
2 logements.....	2.208	4.416	5	10	95	190	398	796	785	1.570	925	1.850
1 logement.....	108.659	108.659	52	52	21.385	21.385	24.198	24.198	33.045	33.045	29.979	29.979
TOTAL.....	112.403	142.297	194	3.504	21.778	26.839	25.059	38.318	34.008	36.391	31.364	37.245
B - IMMEUBLES COLLECTIFS (b)												
500 logements et plus.....	73	56.017	51	40.919	-	-	17	11.682	3	2.658	2	758
200 à 499 logements.....	267	81.046	97	30.238	2	578	100	29.404	31	9.275	37	11.551
100 à 199 logements.....	561	78.882	148	20.933	8	1.049	214	29.956	83	11.566	108	15.378
50 à 99 logements.....	1.082	74.771	230	15.649	23	1.504	332	23.172	197	13.852	300	20.594
20 à 49 logements.....	2.412	75.875	369	12.094	50	1.504	640	20.443	466	14.424	887	27.410
10 à 19 logements.....	1.799	25.011	159	2.283	30	425	380	5.309	406	5.625	824	11.369
3 à 9 logements.....	2.684	14.377	55	320	17	101	572	3.199	835	4.284	1.205	6.473
2 logements.....	2.960	5.920	17	34	80	160	671	1.342	1.164	2.328	1.028	2.056
TOTAL.....	11.838	411.899	1.126	122.470	210	5.321	2.926	124.507	3.185	64.012	4.391	95.589
C - ADDITIONS-SURELEVATIONS (c)												
50 à 99 logements.....	2	127	-	-	-	-	-	-	-	-	2	127
20 à 49 logements.....	13	366	1	34	-	-	1	20	2	58	9	254
10 à 19 logements.....	52	682	3	44	-	-	4	50	4	55	41	533
3 à 9 logements.....	588	2.508	2	10	-	-	79	333	188	767	319	1.398
2 logements.....	1.170	2.340	2	4	8	16	148	296	437	874	575	1.150
1 logement.....	9.111	9.111	-	-	249	249	861	861	3.974	3.974	4.027	4.027
TOTAL.....	10.936	15.134	8	92	257	265	1.093	1.560	4.605	5.728	4.973	7.489
D - CONSTRUCTIONS NON A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION (d)												
200 à 499 logements.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100 à 199 logements.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50 à 99 logements.....	4	267	-	-	-	-	1	86	-	-	3	181
20 à 49 logements.....	16	490	1	41	-	-	-	-	3	89	12	360
10 à 19 logements.....	28	373	1	10	-	-	2	32	5	68	20	263
3 à 9 logements.....	215	997	7	39	-	-	19	89	19	88	170	781
2 logements.....	371	742	4	8	1	2	27	54	62	124	277	554
1 logement.....	2.134	2.134	7	7	16	16	137	137	473	473	1.501	1.501
TOTAL.....	2.768	5.003	20	105	17	18	186	398	562	842	1.983	3.640
ENSEMBLE (tous types de construction)												
500 logements et plus.....	72	55.893	51	40.919	-	-	17	11.682	3	2.658	1	634
200 à 499 logements.....	270	82.080	97	30.238	2	578	102	30.205	31	9.275	38	11.784
100 à 199 logements.....	597	83.616	154	21.676	10	1.259	236	32.943	83	11.566	114	16.172
50 à 99 logements.....	1.173	80.885	238	16.255	35	2.288	387	26.862	202	14.164	311	21.316
20 à 49 logements.....	2.767	86.439	416	13.438	128	3.899	764	24.250	489	15.064	970	29.788
10 à 19 logements.....	2.216	30.548	211	2.978	124	1.695	487	6.729	446	6.155	948	12.991
3 à 9 logements.....	4.237	21.550	94	552	129	706	831	4.428	1.166	5.703	2.017	10.161
2 logements.....	6.709	13.418	28	56	184	368	1.244	2.488	2.448	4.896	2.805	5.610
1 logement.....	119.904	119.904	59	59	21.650	21.650	25.196	25.196	37.492	37.492	35.507	35.507
TOTAL FRANCE...	137.945	574.333	1.348	126.171	22.262	32.443	29.264	164.783	42.360	106.973	42.711	143.963

NOTES : (a) Ne comportant qu'un seul logement

(b) Logements situés dans des constructions à usage principal d'habitation comportant plusieurs logements; sont également classés dans cette rubrique les permis comportant en même temps des immeubles collectifs et des maisons individuelles.

(c) Logements créés par addition sur surélévation de bâtiments existants.

(d) Logements situés dans des constructions partiellement à usage d'habitation : partie agricole, industrielle, commerciale, administrative ou sociale prédominante

CARACTÉRISTIQUES DES LOGEMENTS AUTORISÉS PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET SECTEUR DE LA CONSTRUCTION

FRANCE ENTIÈRE

(ANNÉE 1964)

Source : Ministère de la Construction

TYPE ET SECTEUR DE LA CONSTRUCTION	NOMBRE DE LOGE- MENTS AUTO- RISES	REPARTITION (en %) SELON LE NOMBRE DE PIÈCES						NOMBRE MOYEN DE PIÈCES	SURFACE HABITA- BLE MOYENNE (en m ²)	DEVIS MOYEN PAR LOGEMENT (en mil- liers de F.)	DEVIS MOYEN AU M ² DE SURFACE HABI- TABLE (en F.)
		1 PIÈCE	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES	6 PIÈCES et +				
A - MAISONS INDIVIDUELLES (a)											
H.L.M. - location (sans prime).....	4.338	5,6	3,1	8,7	41,2	31,4	10,0	4,21	74,1	32,5	434
H.L.M. - accession(sans prime).....	27.041	-	0,3	7,5	47,0	33,7	11,5	4,52	81,7	42,3	517
Prime avec prêt spécial.....	40.929	0,2	1,3	11,2	43,1	35,0	9,2	4,42	83,7	48,9	561
Prime sans prêt spécial.....	37.110	0,4	4,2	21,5	37,9	24,1	11,9	4,22	88,8	56,5	614
Autres logements sans prime.....	36.262	3,4	13,8	30,5	26,7	15,5	10,1	3,75	83,1	60,1	705
Logements de fonction.....	2.098	2,2	7,4	31,1	30,9	19,6	8,8	3,93	79,9	52,8	667
ENSEMBLE.....	147.778	1,2	5,0	18,1	38,3	26,9	10,5	4,21	84,1	51,9	600
B - IMMEUBLES COLLECTIFS (a)											
H.L.M. - location (sans prime).....	121.460	4,5	14,6	34,0	35,6	10,3	1,0	3,37	65,3	28,4	434
H.L.M. - accession(sans prime).....	5.150	4,3	8,7	29,8	46,5	10,4	0,3	3,51	69,1	36,6	533
Prime avec prêt spécial.....	121.780	3,3	9,6	33,5	41,9	10,7	1,0	3,50	68,1	37,8	557
Prime sans prêt spécial.....	63.452	7,6	16,0	34,6	32,5	8,3	1,0	3,23	71,9	47,9	664
Autres logements sans prime.....	93.052	12,4	20,4	33,1	26,4	6,7	1,0	3,01	70,1	57,5	746
Logements de fonction.....	1.459	10,7	9,1	24,1	42,4	12,4	1,3	3,53	70,5	47,9	703
ENSEMBLE.....	406.353	6,4	14,6	33,7	35,0	9,3	1,0	3,31	68,4	40,4	576
C - TOUS TYPES DE CONSTRUCTION (b)											
H.L.M. - location (sans prime).....	125.968	4,5	14,2	33,2	35,8	11,0	1,3	3,40	65,6	28,6	434
H.L.M. - accession(sans prime).....	32.474	0,7	1,7	11,2	46,8	29,9	9,7	4,35	79,6	41,5	518
Prime avec prêt spécial.....	164.729	2,6	7,6	28,0	42,0	16,7	3,1	3,73	72,1	40,9	556
Prime sans prêt spécial.....	107.095	5,0	12,1	30,1	33,9	13,9	5,0	3,58	77,8	51,5	631
Autres logements sans prime.....	138.135	10,3	19,0	32,3	25,8	9,0	3,6	3,19	73,2	56,9	719
Logements de fonction.....	5.932	6,3	11,6	31,5	32,2	13,5	4,9	3,62	75,7	49,8	665
ENSEMBLE.....	574.333	5,2	12,3	29,7	35,4	13,8	3,6	3,53	72,5	43,8	582

(a) A usage exclusif ou principal d'habitation.

(b) Y compris les logements créés en addition ou surélévation dans des bâtiments existants et les logements situés dans des constructions dont l'usage principal n'est pas l'habitation.

(c) Pour le calcul des devis moyens, seules les constructions à usage exclusif d'habitation ont été retenues.

RÉPARTITION DES LOGEMENTS AUTORISÉS PAR CATÉGORIE D'AGGLOMÉRATION ET TYPE DE CONSTRUCTION

(ANNÉE 1964)

Source : Ministère de la Construction

Unité : logement

TYPE DE CONSTRUCTION	MAISONS INDIVIDUELLES	IMMEUBLES COLLECTIFS	LOGEMENTS CREEES PAR ADDITION SURELEVATION OU TRANSFORMAT.	CONSTRUCTION NON A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION	TOTAL
CATEGORIE D'AGGLOMERATION					
Complexe résidentiel de l'agglomération de PARIS.....	11.636	101.623	709	655	114.623
Agglomérations de :					
200.000 à 999.999 hab.....	9.214	91.807	1.135	680	102.836
100.000 à 199.999 hab.....	7.833	46.689	568	546	55.636
50.000 à 99.999 hab.....	8.060	40.757	888	357	50.062
20.000 à 49.999 hab.....	12.026	50.850	1.166	561	64.603
10.000 à 19.999 hab.....	7.707	21.591	840	298	30.436
5.000 à 9.999 hab.....	11.603	15.180	1.173	296	28.252
2.000 à 4.999 hab.....	9.571	11.139	1.175	223	22.108
Unités rurales.....	70.128	26.717	7.622	1.310	105.777
FRANCE ENTIERE.....	147.778	406.353	15.276	4.926	574.333

RÉPARTITION DES LOGEMENTS AUTORISÉS SELON LEUR DESTINATION LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION ET LE TYPE DE CONSTRUCTION

(ANNÉE 1964)

Source : Ministère de la Construction

Unité : logement

TYPE DE CONSTRUCTION		MAISONS INDIVIDUELLES	IMMEUBLES COLLECTIFS	LOGEMENTS CREEES PAR ADDITION SURELEVATION OU TRANSFORMAT.	CONSTRUCTION NON A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION	TOTAL
DESTINATION ET SECTEUR DE LA CONSTRUCTION						
Accession à la propriété (résidence principale)	{ H.L.M. accession.....	27.041	5.150	265	18	32.474
	{ Prime avec prêt spécial.....	36.866	85.274	919	240	123.299
	{ Prime sans prêt.....	34.140	50.291	3.812	504	88.747
	{ Sans prime.....	21.480	79.684	3.696	1.018	105.878
	TOTAL.....	119.527	220.399	8.692	1.780	350.398
Location simple	{ H.L.M. location.....	4.338	121.460	110	60	125.968
	{ Prime avec prêt spécial.....	4.063	36.506	641	220	41.430
	{ Prime sans prêt.....	2.970	13.161	1.916	301	18.348
	{ Sans prime.....	2.553	8.223	2.302	450	13.528
	TOTAL.....	13.924	179.350	4.969	1.031	199.274
Logements de fonction		2.098	1.459	409	1.966	5.932
Location meublée et Résidence secondaire.....		12.229	5.145	1.206	149	18.729
ENSEMBLE.....		147.778	406.353	15.276	4.926	574.333

NOTA - Contrairement aux années précédentes, les logements faisant partie d'ensembles individuels et collectifs sont répartis pour 1964, selon les bâtiments qui les composent, entre les deux types de construction.

LOGEMENTS AUTORISÉS SELON L'AIDE FINANCIÈRE ET LA CATÉGORIE DU CONSTRUCTEUR

(ANNÉE 1964)

Source : Ministère de la Construction

Unité : logement

CATEGORIE DU CONSTRUCTEUR	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	AIDES FINANCIERES							
		H.L.M.		PRIME		CREDIT AGRICOLE		Dommages de guerre	Autres moyens et auto- financ.
		Prêt d'Etat sans intérêt	Prêt à taux réduit et Emprunt bonifié	avec prêt du Crédit Foncier	sans prêt du Crédit Foncier	avec prime	sans prime		
Office public d'H.L.M.....	79.287	17.720	61.531	-	-	-	-	-	36
Société H.L.M.....	37.674	5.123	30.726	1.525	231	-	-	4	65
Coopérative d'H.L.M.....	23.357	1.456	18.955	2.802	58	-	-	8	78
Etat, Département, Commune.....	5.580	///	///	1.319	843	55	148	95	3.120
Société Nationalisée.....	1.196	///	///	37	15	-	-	-	1.144
Société d'Economie Mixte.....	15.599	///	///	14.753	416	51	-	1	378
Société Immobilière d'Investissement..	3.827	///	///	///	2.770	-	-	-	1.057
Société de Construction et Copropriété	192.392	///	2.671	88.545	41.371	209	113	88	59.395
Autres Sociétés.....	36.820	///	///	14.093	8.313	147	88	63	14.116
Particulier isolé.....	178.601	///	20.260	41.655	38.041	14.575	2.123	207	61.740
ENSEMBLE.....	574.333	24.299	134.143	164.729	92.058	15.037	2.472	466	141.129

NOTA - Pour les Sociétés de construction et les particuliers, les logements portés en financement H.L.M. correspondent au financement par l'intermédiaire de Sociétés de Crédit Immobilier, soit 2.671 + 20.260 = 22.931.

TRAVAUX ANNEXES A L'HABITATION (a)

(ANNÉE 1964)

NATURE DES TRAVAUX	NOMBRE DE PERMIS	DEVIS DECLARES (1000 F)
- Entretien, réparations (ravalement, toiture, etc).....	2.647	25.497
- Transformations intérieures ou extérieures (y compris addition de W.C., salle d'eau, escalier, balcon, terrasse, etc).....	25.383	450.123
- Travaux relatifs à des dépendances (celliers, hangars, etc).....	8.403	51.524
- Création de garages seuls.....	19.777	147.367
- Clôtures seules (création ou réparation).....	8.569	27.188
- Garages et clôtures.....	868	8.776
ENSEMBLE.....	65.647	710.475
Nombre de garages compris dans ces permis.....	50.530	

(a) Sans création de logements ni de pièces principales.

MATÉRIAUX DE COUVERTURE SELON LE TYPE DE CONSTRUCTION ET LE TYPE DE TOITURE (ANNÉE 1964)

7

Source : Ministère de la Construction

Unités : Bâtiment
Logement

MATERIAUX DE COUVERTURE	ENSEMBLE	TYPE DE TOITURE					
		Charpente B.A.	Charpente bois	Charpente métal	Auto portante	Terrasse	Autre et non précisé
MAISONS INDIVIDUELLES							
TOTAL.....	147.778	1.440	137.048	2.626	358	5.048	1.258
Tuile.....	104.133	1.145	100.528	1.890	-	-	570
Ardoise naturelle.....	19.698	32	19.557	42	-	-	67
Zinc.....	586	4	570	5	6	-	1
Aluminium.....	1.404	18	1.095	43	210	-	38
Acier inoxydable.....	588	2	347	150	88	-	1
Amiante ciment.....	12.948	41	12.467	369	40	-	31
Plastique.....	35	1	31	2	1	-	-
Étanchéité.....	6.162	181	883	23	-	5.048	27
Autre et non précisé.....	2.224	16	1.570	102	13	-	523
IMMEUBLES COLLECTIFS							
TOTAL (Bâtiments Logements)	20.875 406.353	404 5.865	8.384 82.994	394 4.208	65 1.109	11.467 309.634	161 2.543
Tuile (Bâtiments Logements)	5.470 42.298	278 2.542	4.926 37.473	225 2.005	- -	- -	41 278
Ardoise naturelle (Bâtiments Logements)	1.501 18.108	9 110	1.462 17.467	29 491	- -	- -	1 40
Zinc (Bâtiments Logements)	371 7.322	13 244	333 6.787	16 176	8 110	- -	1 5
Aluminium (Bâtiments Logements)	350 6.721	1 26	285 5.662	11 97	53 936	- -	- -
Acier inoxydable (Bâtiments Logements)	99 1.743	1 33	71 1.325	25 378	2 7	- -	- -
Amiante ciment (Bâtiments Logements)	1.074 12.093	8 211	1.007 11.109	57 715	- -	- -	2 58
Plastique (Bâtiments Logements)	1 3	- -	1 3	- -	- -	- -	- -
Étanchéité (Bâtiments Logements)	11.658 314.260	91 2.654	58 1.074	16 229	- -	11.467 309.634	26 669
Autre et non précisé (Bâtiments Logements)	351 3.805	3 45	241 2.094	15 117	2 56	- -	90 1.493

REMARQUES GÉNÉRALES

- Sauf en ce qui concerne les résultats basés sur l'unité "permis de construire", les statistiques relatives aux logements autorisés sont établies à partir des renseignements concernant chacun des bâtiments compris dans les projets autorisés. Lorsqu'un projet comporte à la fois une ou plusieurs maisons individuelles et un ou plusieurs immeubles collectifs, les renseignements correspondants se trouvent ainsi répartis entre ces deux types de construction. C'est également à partir des renseignements propres à chaque bâtiment que sont établies les autres statistiques : aides financières, secteur de la construction, destination des logements, caractéristiques techniques.
Seul le tableau de la page 3, basé sur les données globales par permis et ne retenant par conséquent que le critère dominant, comporte une ventilation des logements quelque peu différente de celles fournies par ailleurs.
- Les résultats de l'année 1964 publiés dans le présent supplément tiennent compte des rectifications et annulations de permis connues au 1er avril 1965. C'est pourquoi ils ne concordent pas totalement avec certains résultats annuels publiés antérieurement (Bulletin Statistique de Juillet-Août notamment).
- Les logements créés par addition, surélévation ou transformation de bâtiments existants, ainsi que les logements compris dans des bâtiments dont l'usage principal n'est pas l'habitation sont exclus des statistiques concernant les caractéristiques techniques.

TYPE DE STRUCTURE, MATÉRIAUX DE STRUCTURE DES FAÇADES ET NOMBRE DE NIVEAUX

(ANNÉE 1964)

Unités : Bâtiment
Logement

Source : Ministère de la Construction -

	ENSEMBLE	TYPE DE STRUCTURE					
		Murs porteurs	OSSATURE			Autre et non désigné	
			Béton armé	Métal	Bois		
MAISONS INDIVIDUELLES							
TOTAL.....	147.778	135.423	6.278	705	3.122	2.250	
Selon les matériaux de structure des façades							
Pierre assisée.....	1.609	1.537	51	-	-	21	
Moëllon, meulière.....	9.992	9.757	51	2	47	135	
Brique pleine.....	11.103	10.928	151	1	4	19	
Brique creuse.....	63.922	61.680	1.741	10	26	465	
Aggloméré.....	50.232	46.211	3.160	25	10	826	
Béton banché.....	1.971	1.801	139	6	4	21	
Grands éléments tout béton.....	1.739	889	493	218	75	64	
Grands éléments tout bois.....	1.670	421	8	1	1.189	51	
Grands éléments complexes.....	4.069	1.409	454	413	1.572	221	
Autre et non désigné.....	1.471	790	30	29	195	427	
Selon le nombre de niveaux							
1 niveau.....	99.354	89.899	4.022	686	2.896	1.849	
2 niveaux.....	47.618	44.820	2.174	17	214	393	
Plus et non déclarés.....	806	704	82	-	12	8	
IMMEUBLES COLLECTIFS							
TOTAL	(Bâtiments Logements)	20.875 406.353	12.675 190.195	7.783 208.378	55 1.584	42 130	320 6.066
Selon les matériaux de structure des façades							
Pierre assisée	(Bâtiments Logements)	1.291 25.117	808 15.761	469 9.133	2 29	- -	12 194
Moëllon, meulière	(Bâtiments Logements)	704 6.551	632 5.204	60 1.298	- -	1 2	11 47
Brique pleine	(Bâtiments Logements)	909 15.582	649 7.869	250 7.597	1 6	- -	9 110
Brique creuse	(Bâtiments Logements)	5.970 99.365	3.802 45.665	2.097 52.615	6 66	1 2	64 1.017
Aggloméré	(Bâtiments Logements)	8.324 136.313	4.883 58.301	3.337 76.601	10 359	- -	94 1.052
Béton banché	(Bâtiments Logements)	1.825 52.991	1.185 31.474	618 21.128	3 74	- -	19 315
Grands éléments tout béton	(Bâtiments Logements)	679 25.981	264 8.784	413 17.191	1 2	- -	1 4
Grands éléments tout bois	(Bâtiments Logements)	41 205	12 98	1 43	- -	28 64	- -
Grands éléments complexes	(Bâtiments Logements)	832 36.597	341 14.759	418 18.578	28 1.004	9 27	36 2.229
Autre et non désigné	(Bâtiments Logements)	300 7.651	99 2.280	120 4.194	4 44	3 35	74 1.098

RÉPARTITION DES LOGEMENTS AUTORISÉS SUIVANT LE MODE DE CHAUFFAGE (ANNÉE 1964)

Source : Ministère de la Construction

Unité : %

	NOMBRE DE LOGEMENTS AUTORISÉS	CHAUFFAGE CENTRAL						SANS CHAUFFAGE CENTRAL	NON PRÉCISE	
		INSTALLATION COLLECTIVE			INSTALLATION INDIVIDUELLE					
		par radiateurs	par le plancher	par air chaud	par radiateurs	par le plancher	par air chaud			
<u>MAISONS INDIVIDUELLES</u>										
ENSEMBLE.....	147.778	0,5	ε	ε	39,0	0,2	5,7	40,2	14,4	
Selon la catégorie d'agglomération :										
Complexe parisien.....	11.636	0,7	0,2	-	59,2	1,1	8,0	12,3	18,5	
Agglo. de 200 à 999.999 hab.....	9.214	2,6	-	-	45,7	ε	3,0	35,0	13,7	
- de 100 à 199.999 hab.....	7.833	ε	-	-	56,4	-	6,9	29,6	7,1	
- de 50 à 99.999 hab.....	8.060	ε	-	-	44,9	-	4,6	38,5	12,0	
- de 20 à 49.999 hab.....	12.026	0,8	-	-	42,5	0,4	5,3	39,5	11,5	
- de 10 à 19.999 hab.....	7.707	0,7	-	-	37,8	0,1	5,2	42,2	14,0	
- de 5 à 9.999 hab.....	11.603	0,2	-	-	37,8	0,1	6,9	45,3	9,7	
- de 2 à 4.999 hab.....	9.571	0,4	-	-	36,6	0,1	6,9	37,4	18,6	
Communes rurales.....	70.128	0,2	-	0,1	32,2	0,1	5,4	46,4	15,6	
Selon le secteur de la construction :										
H.L.M. location.....	4.338	5,3	-	-	48,5	0,1	8,5	35,5	2,1	
H.L.M. accession.....	27.041	0,2	-	-	37,0	ε	6,6	43,2	13,0	
Secteur primé	(avec prêt spécial...)	40.929	0,2	0,1	-	43,2	0,3	5,1	36,1	15,0
	(sans prêt.....)	37.110	0,4	-	-	39,0	ε	5,7	39,8	15,1
Autres logements (sans aide).....	38.360	0,5	-	0,1	34,8	0,2	5,3	43,6	15,5	
<u>IMMEUBLES COLLECTIFS</u>										
ENSEMBLE.....	406.353	54,1	21,2	1,5	11,5	0,1	3,5	5,1	3,0	
Selon la catégorie d'agglomération :										
Complexe parisien.....	101.623	52,9	41,6	0,2	3,0	ε	0,1	0,1	2,1	
Agglo. de 200 à 999.999 hab.....	91.807	60,1	18,5	1,0	10,6	0,1	1,5	5,2	3,0	
- de 100 à 199.999 hab.....	46.689	65,6	11,4	3,6	11,9	0,4	1,7	2,4	3,0	
- de 50 à 99.999 hab.....	40.757	54,6	9,9	0,7	21,0	0,4	7,2	3,1	3,1	
- de 20 à 49.999 hab.....	50.850	45,9	20,5	3,3	15,1	-	5,0	7,4	2,8	
- de 10 à 19.999 hab.....	21.591	55,1	8,4	0,2	18,7	-	8,2	6,9	2,5	
- de 5 à 9.999 hab.....	15.180	48,0	10,5	2,9	18,5	0,6	9,1	7,6	2,8	
- de 2 à 4.999 hab.....	11.139	46,8	4,5	1,1	13,8	-	12,7	15,2	5,9	
Communes rurales.....	26.717	39,0	12,1	1,8	14,4	-	7,3	19,3	6,1	
Selon le secteur de construction :										
H.L.M. location.....	121.460	52,5	32,4	2,0	5,7	-	4,0	1,5	1,9	
H.L.M. accession.....	5.150	57,9	5,5	2,0	15,2	-	8,0	6,3	5,1	
Secteur primé	(avec prêt spécial...)	121.780	52,3	20,3	1,8	14,6	0,3	3,4	4,4	2,9
	(sans prêt.....)	63.452	56,0	17,1	0,2	12,3	0,2	3,6	6,8	3,8
Autres logements (sans aide).....	94.511	57,1	11,6	1,2	14,2	0,1	2,7	9,2	3,9	

RACCORDEMENT AUX RÉSEAUX SELON LE TYPE DE CONSTRUCTION ET LA CATÉGORIE D'AGGLOMÉRATION

11

(ANNÉE 1964)

Source : Ministère de la Construction

Unités : logement
 %

MAISONS INDIVIDUELLES	NOMBRE DE LOGEMENTS AUTORISÉS	PROPORTION EN % DES LOGEMENTS RACCORDES-AUX RESEAUX				
		Electricité	Eau	Gaz	Egout	Chauffage urbain ou d'flot
ENSEMBLE.....	147.778	100	97,0	34,6	34,0	0,3
Complexe résidentiel de l'aggl. de PARIS.....	11.636	100	99,8	64,1	38,4	ε
Agglomérations de :						
200 à 999.999 habitants.....	9.214	100	99,9	79,2	47,0	1,9
100 à 199.999 "	7.833	100	99,6	79,3	50,3	0,7
50 à 99.999 "	8.060	100	98,7	67,1	48,7	0,1
20 à 49.999 "	12.026	100	98,3	56,5	44,9	0,4
10 à 19.999 "	7.707	100	97,4	48,7	47,2	0,1
5 à 9.999 "	11.603	100	97,9	31,5	42,2	0,1
2 à 4.999 "	9.571	100	98,7	27,1	39,7	0,1
Communes rurales.....	70.128	100	95,0	11,8	22,6	0,1
<u>IMMEUBLES COLLECTIFS</u>						
ENSEMBLE.....	406.353	100	100	87,3	76,8	15,1
Complexe résidentiel de l'aggl. de PARIS	101.623	100	99,9	99,6	69,7	7,8
Agglomérations de :						
200 à 999.999 habitants.....	91.807	100	100	93,3	80,3	21,4
100 à 199.999 "	46.689	100	100	97,7	81,0	32,7
50 à 99.999 "	40.757	100	99,9	89,0	75,8	10,8
20 à 49.999 "	50.850	100	100	89,5	80,9	15,2
10 à 19.999 "	21.591	100	100	71,4	78,0	11,8
5 à 9.999 "	15.180	100	100	65,6	78,4	5,9
2 à 4.999 "	11.139	100	100	47,1	86,1	2,0
Communes rurales.....	26.717	100	99,9	37,6	71,3	9,0

NOMBRE DE PLACES DE VOITURES (GARAGES ET PARKINGS) SUIVANT LA DESTINATION DES LOGEMENTS

(ANNÉE 1964)

Source : Ministère de la Construction

Unités : Logement
 Place de voiture

DESTINATION DES LOGEMENTS	MAISONS INDIVIDUELLES			IMMEUBLES COLLECTIFS (a)			TOUS TYPES DE CONSTRUCTION (b)		
	Nombre de logements	Nombre de places		Nombre de logements	Nombre de places		Nombre de logements	Nombre de places	
		en garage	en parking		en garage	en parking		en garage	en parking
Occupation personnelle.....	93.125	80.544	6.758	4.251	2.806	359	106.014	91.403	7.862
Vente.....	26.402	19.445	2.054	216.148	101.767	101.903	244.384	129.296	111.110
Location.....	13.924	8.050	1.318	179.350	28.573	104.026	199.274	40.845	110.846
Logements de fonction.....	2.098	1.396	327	1.459	651	809	5.932	5.103	12.708
Location meublée et résidence secondaire.....	12.229	6.016	1.355	5.145	1.330	1.850	18.729	8.863	3.686
TOTAL.....	147.778	115.451	11.812	406.353	135.127	208.947	574.333	275.510	246.212

(a) Sont également classés dans cette rubrique les permis comportant en même temps des immeubles collectifs et des maisons individuelles.

(b) Y compris les logements créés par addition ou transformation dans des bâtiments existants et les logements compris dans des bâtiments dont l'usage principal n'est pas l'habitation.

TRAVAUX NE CONCERNANT PAS L' HABITATION (a)

AUTORISÉS AU COURS DE L' ANNÉE 1964

Source : Ministère de la Construction

Unités : Devis : 10.000 F
Surface : 1.000 m²

NATURE DES CONSTRUCTIONS	NOMBRE TOTAL DE PERMIS	PROJETS DONT LE DEVIS EST CONNU		PROJETS DONT LA SURFACE EST CONNUE		PROJETS DONT LA SURFACE ET LE DEVIS SONT CONNUS		
		NOMBRE DE PERMIS	MONTANT DES DEVIS	NOMBRE DE PERMIS	SURFACE DE PLANCHER	NOMBRE DE PERMIS	SURFACE DE PLANCHER	MONTANT DES DEVIS
BATIMENTS AGRICOLES								
Etables, écuries.....	5.322	4.758	15.022,0	4.348	1.218,0	3.932	1.099,9	12.230,9
Granges, celliers.....	801	718	3.608,5	682	374,4	626	335,8	3.172,4
Hangars.....	5.449	4.944	9.240,3	4.671	1.020,4	4.306	951,3	8.687,6
Autres constructions.....	378	328	1.591,9	253	37,7	240	35,1	742,7
ENSEMBLE.....	11.950	10.748	29.462,7	9.954	2.650,5	9.104	2.422,1	24.833,6
BATIMENTS INDUSTRIELS								
Ensembles industriels.....	119	107	21.291,1	116	617,2	106	583,0	21.286,9
Usines, Ateliers.....	2.612	2.345	102.737,6	2.469	3.468,2	2.229	3.078,7	99.444,8
Ateliers d'artisans.....	2.417	2.191	10.474,7	2.180	431,0	1.986	389,2	8.671,7
Autres établissements de production (b).....	172	158	3.669,6	138	83,0	132	76,8	3.202,0
Annexes d'usines ou ateliers.....	681	485	7.586,8	438	89,3	334	75,1	4.622,4
ENSEMBLE.....	6.001	5.286	145.759,8	5.341	4.688,7	4.787	4.202,8	137.227,8
STOCKAGE, GARAGES								
Hangars, entrepôts.....	5.156	4.626	60.124,1	4.554	2.633,0	4.120	2.311,2	49.238,7
Frigorifiques.....	30	25	533,8	24	7,6	22	6,8	493,8
Silos.....	268	236	6.924,7	237	116,7	211	104,2	6.032,4
Châteaux d'eau.....	182	140	3.338,3	79	8,8	65	7,7	536,1
Garages d'entreprises.....	669	594	3.132,0	571	153,8	520	144,1	2.852,6
Garages, stations-services.....	1.514	1.340	14.352,1	1.223	515,7	1.096	484,0	12.691,9
Boxes à voitures.....	2.302	2.096	9.354,4	1.884	424,8	1.746	393,5	6.733,6
ENSEMBLE.....	10.121	9.057	97.759,4	8.572	3.860,4	7.780	3.451,5	78.579,1
COMMERCES ET BUREAUX								
Boutiques.....	4.776	4.117	55.741,5	2.397	772,7	2.109	714,4	29.985,8
Devantures.....	9.058	7.760	21.130,9	113	9,4	98	8,1	330,3
Bureaux.....	2.136	1.887	63.819,4	1.610	1.018,3	1.453	897,4	59.011,0
ENSEMBLE.....	15.970	13.764	140.691,8	4.120	1.800,4	3.660	1.619,9	89.327,1
AUTRES CONSTRUCTIONS								
Hôtels.....	1.160	999	18.270,4	811	293,8	718	251,7	15.101,8
Colonies de vacances.....	284	259	5.890,4	219	113,3	203	105,1	5.210,4
Motels.....	6	5	108,1	6	2,9	5	2,6	108,1
Etablissements d'enseignement.....	943	800	30.699,8	766	562,7	665	519,6	27.354,3
Etablissements de recherche.....	21	18	2.193,4	18	34,2	16	24,6	2.187,6
Etablissements de soins.....	841	728	45.818,2	635	568,0	558	502,9	38.368,6
Salles de spectacle et de réunion.....	613	544	12.726,2	493	206,8	447	180,8	9.241,8
Edifice du culte.....	240	200	4.722,3	165	81,9	146	68,3	4.135,1
Stades, piscines.....	312	271	7.549,0	226	131,9	201	125,1	6.145,0
Autres locaux sociaux.....	837	707	7.766,5	658	166,4	573	142,4	6.404,0
Divers.....	208	160	5.214,8	127	56,6	107	42,6	2.096,9
ENSEMBLE.....	5.465	4.691	140.959,1	4.124	2.218,5	3.639	1.965,7	116.353,6
TOTAL GENERAL.....	49.507	43.546	554.632,8	32.111	15.218,5	28.970	13.662,0	446.321,2

(a) Y compris additions et transformations - Non compris les constructions comportant aussi création de logements.

(b) Etablissements qui ne sont généralement pas désignés comme "usines" ou "ateliers" (par exemple : laboratoires pharmaceutiques, fromageries, etc...)