



REPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Équipement

**ETUDES  
STATISTIQUES  
DE  
L'ÉQUIPEMENT  
N°28**

Bulletin rédigé par le Service des Statistiques  
et des Études Économiques de la Direction  
du Bâtiment et des Travaux Publics et de la  
Conjoncture, 34 rue de la Fédération 75015  
Paris - Tél. 577-30-10 postes 40-69, 40-70,  
40-81.

Édité par:

**LA DOCUMENTATION FRANÇAISE**  
29-31 quai Voltaire 75340 PARIS CEDEX 07  
TEL 261-50-10

TELEX : 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : 20 F

L'abonnement un an (8 numéros) : France  
et étranger : 150 F

Titre de paiement libellé au nom de M. le  
Régisseur des Recettes, C.C.P. Paris 9060-98  
joint à la commande adressée à:

**LA DOCUMENTATION FRANÇAISE**  
29-31 quai Voltaire 75340 PARIS CEDEX 07

Bureau de vente : 29, quai Voltaire.

**MINISTERE DE L'EQUIPEMENT**

**CONSTRUCTION NEUVE  
ET  
OCCUPATION DU SOL  
EN 1973**

**DIRECTION DU BATIMENT ET DES  
TRAVAUX PUBLICS ET DE LA  
CONJONCTURE**

**SERVICE DES STATISTIQUES  
ET DES ETUDES ECONOMIQUES**

**DIRECTION DE  
L'AMENAGEMENT FONCIER  
ET DE L'URBANISME**

**SERVICE DE L'URBANISME**

Ce document a été conçu et réalisé grâce à la collaboration de :

Guy CHAUVIN

Christine COLINET

Françoise DAMPIERRE

Philippe FONDANAICHE

Marylène GILOT

Élisabeth GIRARD

Pierre KELLER

Joseph LEDDET

Jean Michel LE NEVE

Stéphanie MALLEIN

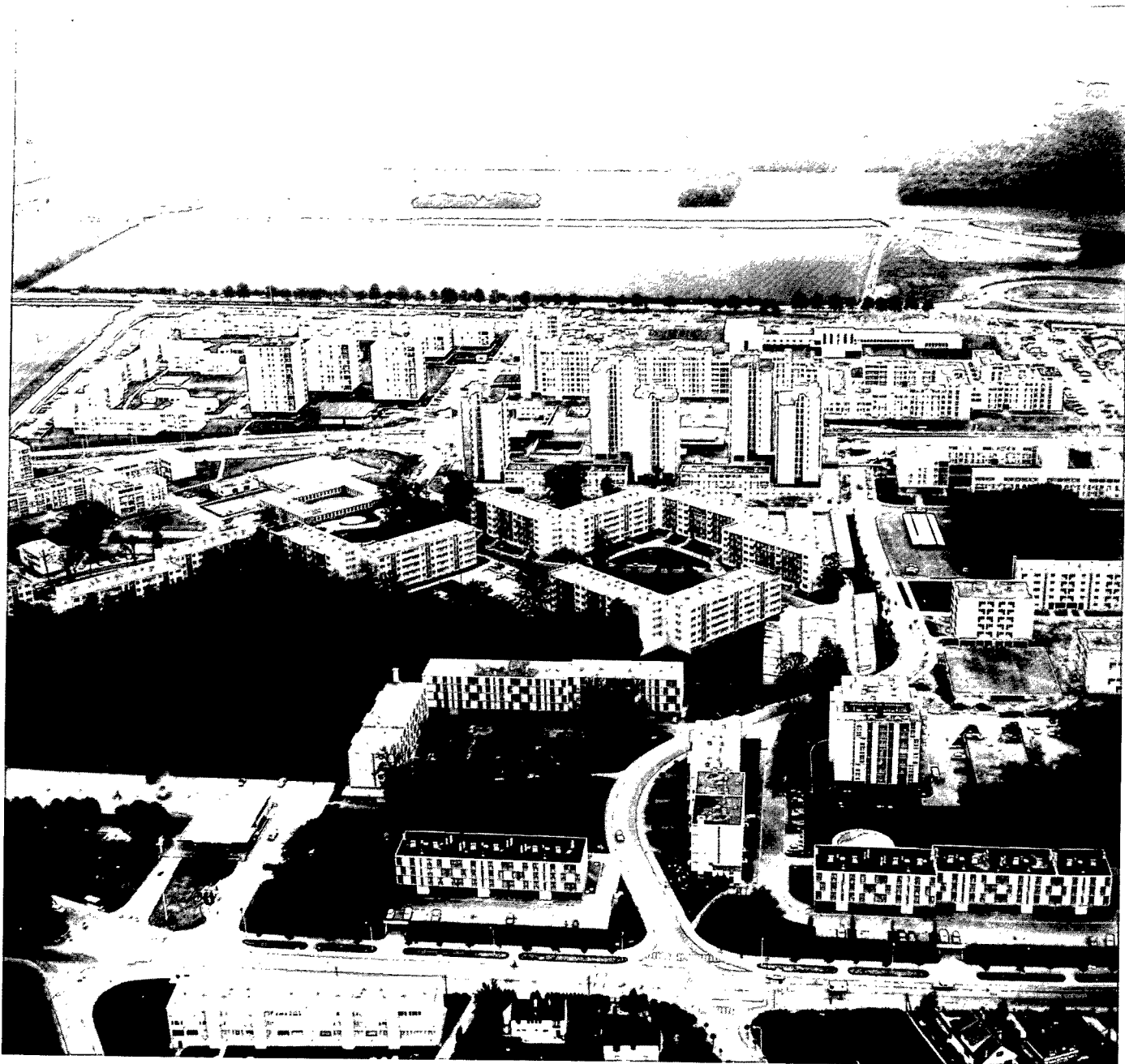
André SITRUK

Consignez sur cette page vos observations :

1. Ce recueil vous paraît-il mériter une édition régulière ?
2. Ce recueil vous a-t-il apporté des informations inattendues ?
3. Observations particulières :

**A RETOURNER :** Service des Statistiques et des Études Économiques  
Direction du Bâtiment et des Travaux Publics et de la Conjoncture  
34, rue de la Fédération – 75775 PARIS CÉDEX 16

A l'attention de M. SITRUK



Ville nouvelle d'Evry (91 - ESSONE) - au premier plan «Les Mousseaux»  
au centre, le «Parc aux Lièvres et la R.N. 7

*Copyright B. Beaujard - I.A.U.R.P. - D.F.*

## INTRODUCTION

Les résultats présentés ci-après ont été tirés du fichier de la construction neuve géré par le Ministère de l'Équipement, à partir d'une collecte de base réalisée dans les Directions Départementales de l'Équipement où sont instruits les permis de construire ; ils concernent uniquement l'année 1973.

L'éclairage particulier adopté ici est d'actualité en cette période de réforme foncière ; il s'agit en fait de la première tentative de description générale de la construction neuve à partir des données administratives du Ministère.

On s'est efforcé ici de décrire non pas le mode d'occupation du sol bâti (en termes de parc) mais la façon dont le domaine bâti s'étend au cours d'une année. On s'est intéressé en particulier aux constructions dont la densité dépasse le plafond légal instauré par la nouvelle loi foncière.

Cette tentative est bien sûr limitée pour plusieurs raisons :

- d'abord parce que le fichier ne peut pas fournir des informations qu'il ne contient pas, en particulier sur la forme et la hauteur des constructions ;
- ensuite parce qu'il faut bien mesurer la portée des chiffres présentés plus loin :

ces chiffres concernent des *autorisations de construire*, parmi lesquelles un nombre appréciable (de l'ordre de 20 %) ne donnera pas lieu à un chantier réel (par exemple si le projet est abandonné faute de financement) ;

ils sont entachés d'erreurs systématiques dues à la collecte et au traitement de l'information : il est en effet évident que sur les quelques 300 000 dossiers instruits et autorisés au cours d'une année, les codificateurs des DDE et les renseigneurs de dossiers ne peuvent pas ne pas se tromper, d'autant plus que les renseignements fournis par les pétitionnaires de permis sont très souvent incomplets et incorrects en partie. Les contrôles informatiques sont insuffisants ensuite pour déceler toutes les erreurs.

Néanmoins l'on peut estimer que les données portant sur les superficies de terrain ou de plancher, qui sont à la base de cette présentation, sont correctes à 10 % près en moyenne.

En tout état de cause, une bonne connaissance globale du domaine bâti ne nécessite pas une précision absolue (qui serait illusoire). Les résultats présentés ici suffisent largement à fournir cette vue synthétique.

En outre la constitution des statistiques de répartition des permis par tranche de densité de construction a fait l'objet d'un soin tout particulier, la vérification des informations dossier par dossier ayant été demandée aux cellules statistiques des DDE pour l'ensemble des permis de densité supérieure à 0,5 ; la fiabilité des résultats est donc très satisfaisante.

Il convient à présent d'examiner plus en détail le contenu de cette publication :

## Présentation des résultats

### — *Le système d'information sur la construction neuve :*

Actuellement, en 1976, le système de collecte SIROCO (1) est étendu à l'ensemble de la France. Mais sa mise en place a soulevé quelques problèmes : en effet, en 1973, année de ces statistiques, il coexistait deux systèmes de conception différente dont les concepts et les nomenclatures n'ont pas pu être harmonisés.

En 1973, la répartition géographique des régions exploitées selon l'un ou l'autre système s'établit ainsi :

Régions concernées par SIROCO : RÉGION PARISIENNE  
HAUTE NORMANDIE  
BASSE NORMANDIE  
BOURGOGNE  
PAYS DE LA LOIRE  
RHONE ALPES  
LANGUEDOC ROUSSILLON  
PROVENCE COTE D'AZUR  
CORSE

Régions non SIROCO : CHAMPAGNE ARDENNE  
PICARDIE  
CENTRE  
NORD PAS DE CALAIS  
LORRAINE  
ALSACE  
FRANCHE COMTÉ  
BRETAGNE  
POITOU CHARENTES  
AQUITAINE  
MIDI PYRÉNÉES  
LIMOUSIN  
AUVERGNE

Les différences de nomenclatures entre les deux chaînes apparaissent en particulier dans le *type de construction* ; dans l'ancien système, on considère seulement deux types de construction : « individuels » et « collectifs », alors que SIROCO distingue « logements individuels isolés », « logements individuels groupés » et « immeubles collectifs » ; c'est ce qui explique la différence de présentation des premiers tableaux (I1R) suivant les régions.

### — *Le champ :*

Il englobe l'ensemble des constructions soumises à permis de construire. En sont exclues en particulier les constructions publiques, ainsi que tous les équipements d'infrastructure (routes, ponts. . .).

(1) SIROCO : Système Informatique Répertoire des Opérations de Construction.



— *Nature des informations :*

Les concepts de base sont le permis de construire, le bâtiment et le logement. Autour d'eux viennent s'agréger des informations du genre :

- . nature de la construction
- . surface de plancher
- . nombre de niveaux
- . nombre de pièces

—  
A la fin de ce bulletin, un glossaire reprend les différents termes employés et les explicite.

Deux types de résultats seront présentés ici :

- . d'une part des statistiques sur l'occupation des sols et la «consistance» de la construction neuve, à caractère très général ;
- . d'autre part des statistiques relatives au plafond légal de densité de construction instauré par la nouvelle loi foncière (rappelons que ce plafond a été choisi égal à 1).

Suivant les cas, les résultats sont donnés par région, par département, par agglomération ou par tranche d'unité urbaine (taille d'agglomération). Les tranches d'unité urbaine retenues sont les suivantes :

- 0 : agglomérations de moins de 2 000 habitants
- 1 : agglomérations de 2 000 à 5 000 habitants
- 2 : agglomérations de 5 000 à 10 000 habitants
- 3 : agglomérations de 10 000 à 20 000 habitants
- 4 : agglomérations de 20 000 à 50 000 habitants
- 5 : agglomérations de 50 000 à 100 000 habitants
- 6 : agglomérations de 100 000 à 200 000 habitants
- 7 : agglomérations de 200 000 à 2 000 000 habitants
- 8 : agglomérations de plus de 2 000 000 habitants (agglomération Parisienne)

Les résultats sont regroupés en tableaux, et illustrés par des graphiques et par des cartes (voir ci-après la note sur la cartographie).

En tête du bulletin sont rappelés les grands découpages administratifs du territoire (région, département); quelques données démographiques générales, ensuite, fournissent une dernière entrée en matière.

**N.B. : tous les résultats présentés dans ce bulletin concernent l'année 1973.**

## NOTE SUR LA CARTOGRAPHIE

L'illustration cartographique de cette étude a été réalisée grâce au système GRAFIK, procédé de dessin automatique élaboré par le Bureau de l'informatique de la D.B.T.P.C.

Elle comporte 3 séries de cartes :

1 – des cartes France-Régions en semis régulier de cercles orthogonaux de module large.

A l'intérieur de chaque subdivision régionale ces cercles sont identiques. D'une région à l'autre leur surface varie en fonction de la quantité à visualiser.

**En légende sont inscrites quatre valeurs : celle des plus petits cercles correspondant à la plus petite quantité représentée dans la carte ; celle des cercles tangents correspondant à la plus grande quantité représentée dans la carte ; celle des cercles moyens correspondant aux valeurs médianes calculées des deux précédentes quantités.**

Aucune série de plages n'étant fixée entre le minimum et le maximum toutes les variations du phénomène (22 cas possibles, 1 par région) sont exprimées et théoriquement discernables.

2 – Des cartes France-Régions comportant dans chaque région un cercle de surface variable divisé en 2 ou 3 secteurs.

En légende sont inscrites 4 valeurs sous 4 cercles tangents. Leur interprétation obéit aux mêmes règles que ci-dessus.

3 – Des cartes France-Régions et France-Départements en semis régulier de points de module fin.

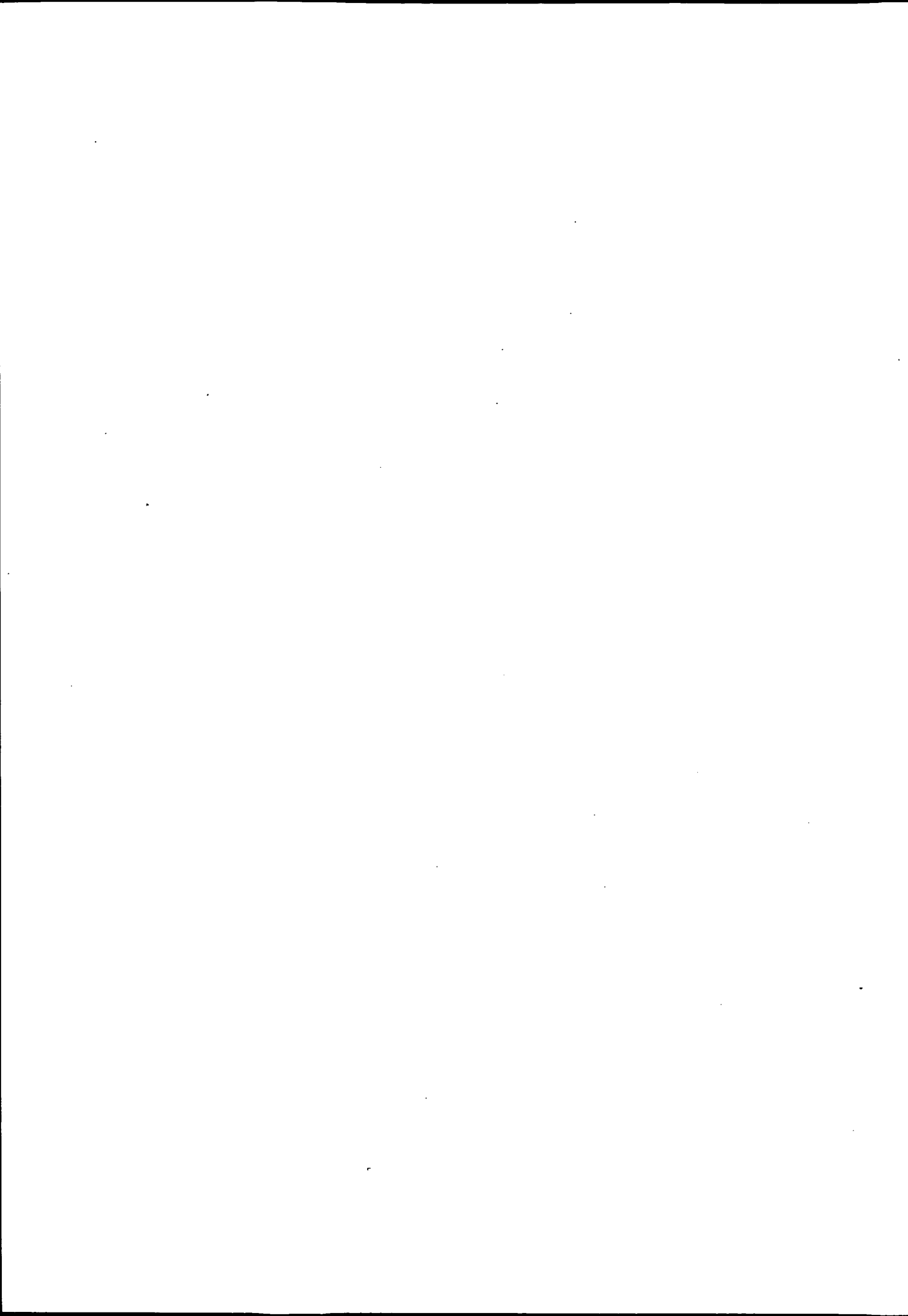
La petite couronne de la Région Parisienne y est représentée, extraite, à une échelle différente.

La légende, dont les valeurs médianes sont au nombre de 3, obéit aux mêmes règles d'interprétation que celle des séries précédentes.

On notera qu'en raison du caractère fixe des modules choisis et de la surface maximum adoptée pour les cercles, d'une part les variations des phénomènes ne sont pas représentées par des surfaces strictement proportionnelles, d'autre part 2 surfaces identiques (de points ou de cercles) peuvent représenter d'une carte à l'autre des quantités fort inégales.

## SOMMAIRE

INTRODUCTION .....	5
NOTE SUR LA CARTOGRAPHIE .....	8
RAPPELS GÉNÉRAUX	
Chapitre I	
STATISTIQUES SUR L'OCCUPATION DES SOLS ET LA «CONSISTANCE» DE LA CONSTRUCTION NEUVE EN 1973	
1) Répartition des permis de construire autorisés suivant le nombre de bâtiments. ....	21
2) Répartition des bâtiments suivant le nombre de logements .....	35
3) Répartition des logements suivant le nombre de pièces .....	39
4) Répartition des bâtiments (non à usage d'habitation) selon la destination des locaux .....	43
5) Répartition des bâtiments selon leur nombre de niveaux .....	51
6) Répartition des permis de construire selon le seuil de densité de construction .....	55
Chapitre II	
STATISTIQUES SUR LE PLAFOND LÉGAL DE DENSITÉ	
1) Statistiques par région .....	63
2) Statistiques par taille d'agglomération (tranche d'unité urbaine) .....	75
3) Statistiques par département .....	79
4) Statistique par agglomération .....	87
RECAPITULATION .....	90
GLOSSAIRE .....	92



## **RAPPELS GÉNÉRAUX**

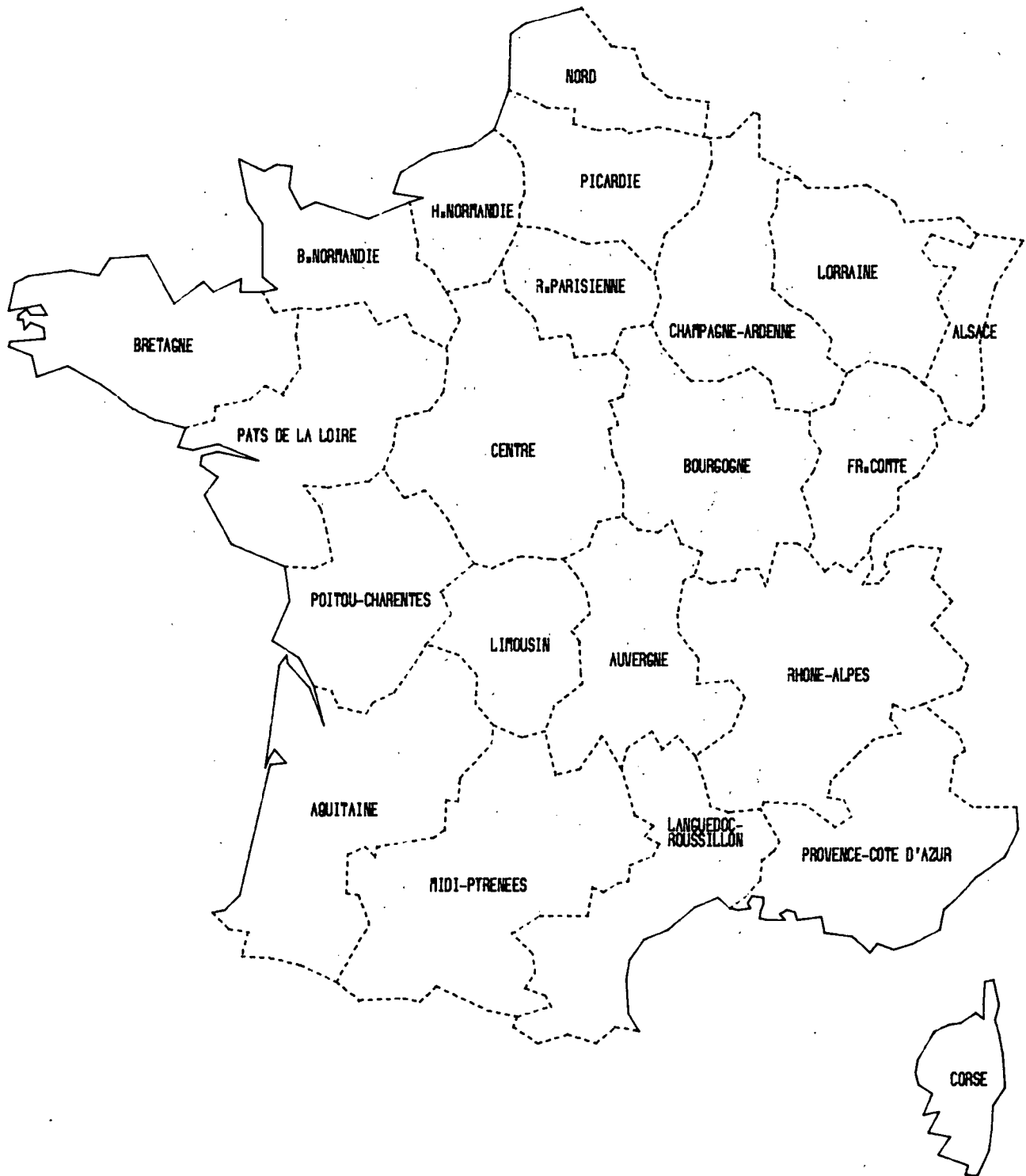
(Quelques données administratives et démographiques)



La Brée-les-Bains (Charentes maritimes)

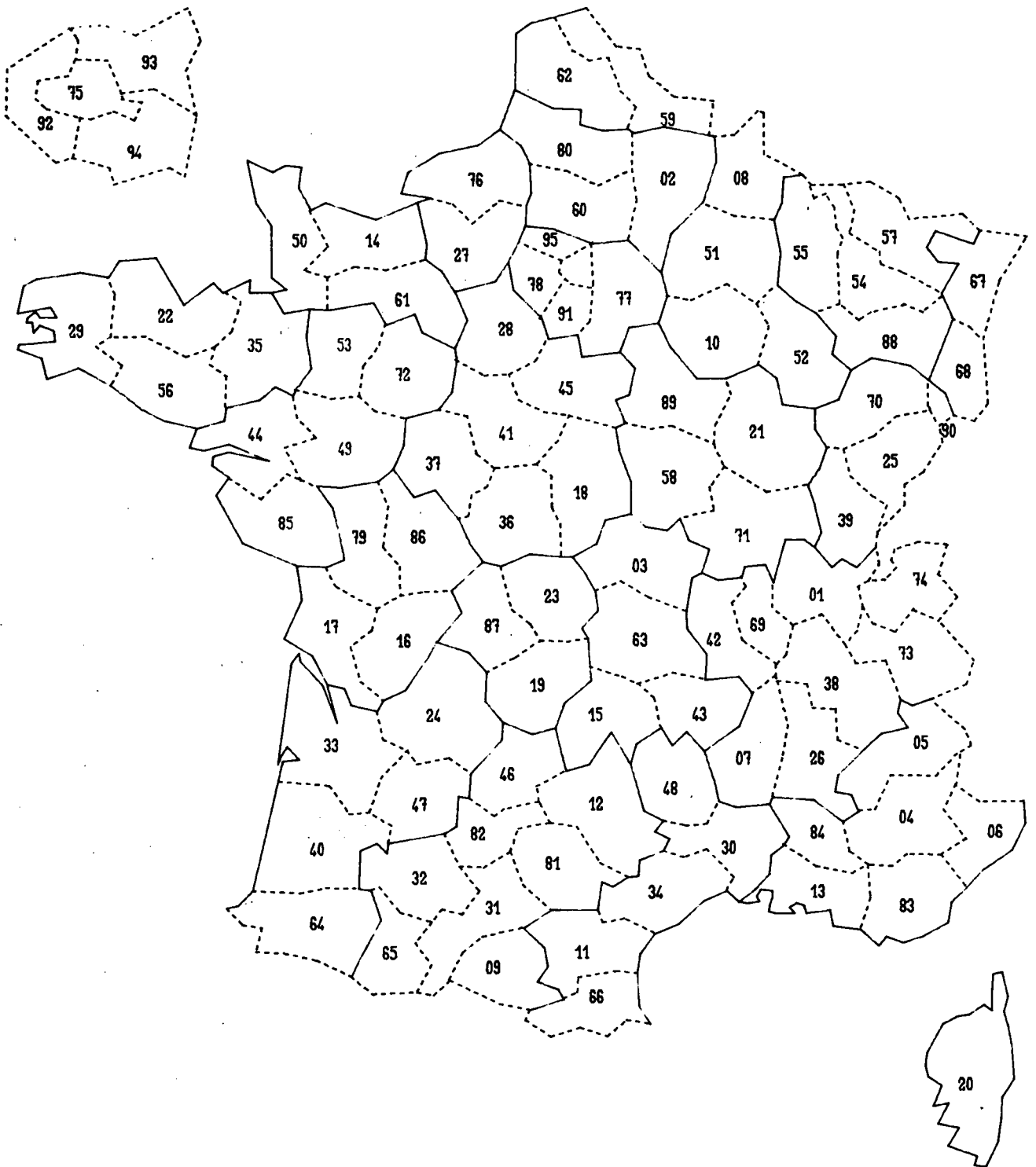
*Photo Ministère de l'Équipement*

FRANCE  
REGIONS DE PROGRAMME



GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT

FRANCE  
DEPARTEMENTS



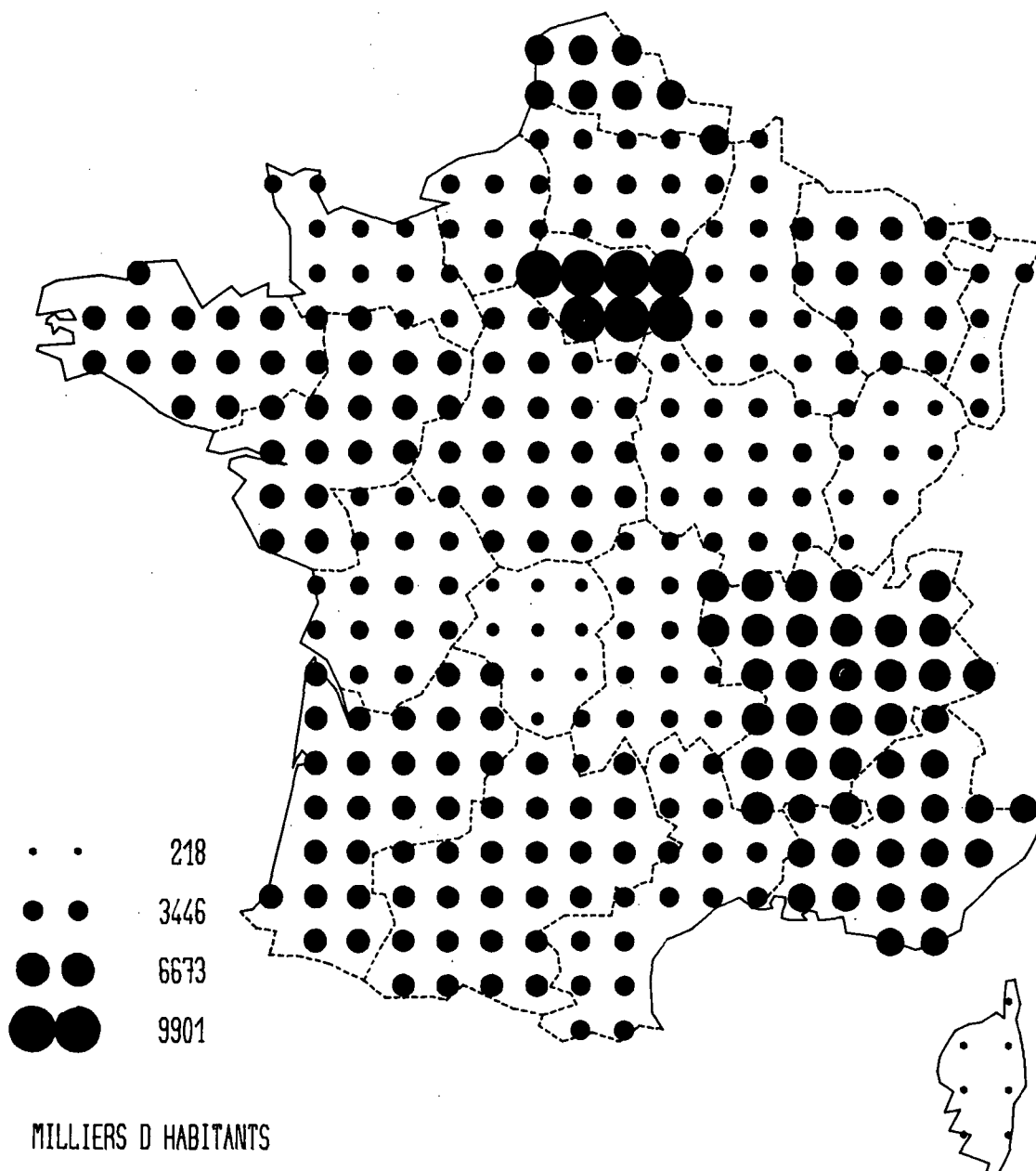
GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT



## LISTE DES DEPARTEMENTS

AIN	01	LOZERE	48
AISNE	02	MAINE et LOIRE	49
ALLIER	03	MANCHE	50
ALPES DE HAUTE PROVENCE	04	MARNE	51
HAUTES ALPES	05	HAUTE - MARNE	52
ALPES MARITIMES	06	MAYENNE	53
ARDECHE	07	MEURTHE - et - MOSELLE	54
ARDENNES	08	MEUSE	55
ARIEGE	09	MORBIHAN	56
AUBE	10	MOSELLE	57
AUDE	11	NIEVRE	58
AVEYRON	12	NORD	59
BOUCHES-du-RHONE	13	OISE	60
CALVADOS	14	ORNE	61
CANTAL	15	PAS - de - CALAIS	62
CHARENTE	16	PUY - de - DOME	63
CHARENTE - MARITIME	17	PYRÉNÉES - ATLANTIQUES	64
CHER	18	HAUTES PYRÉNÉES	65
CORREZE	19	PYRÉNÉES ORIENTALES	66
CORSE	20	BAS - RHIN	67
COTE D'OR	21	HAUT - RHIN	68
COTES DU NORD	22	RHONE	69
CREUSE	23	HAUTE - SAONE	70
DORDOGNE	24	SAONE - et - LOIRE	71
DOUBS	25	SARTHE	72
DROME	26	SAVOIE	73
EURE	27	HAUTE - SAVOIE	74
EURE - et - LOIR	28	PARIS	75
FINISTERE	29	SEINE MARITIME	76
GARD	30	SEINE et MARNE	77
HAUTE - GARONNE	31	YVELINES	78
GERS	32	DEUX - SEVRES	79
GIRONDE	33	SOMME	80
HERAULT	34	TARN	81
ILLE - et - VILAINE	35	TARN et GARONNE	82
INDRE	36	VAR	83
INDRE - et - LOIRE	37	VAUCLUSE	84
ISERE	38	VENDÉE	85
JURA	39	Vienne	86
LANDES	40	HAUTE - VIENNE	87
LOIR et CHER	41	VOSGES	88
LOIRE	42	YONNE	89
HAUTE - LOIRE	43	BELFORT	90
LOIRE - ATLANTIQUE	44	ESSONNE	91
LOIRET	45	HAUTS de SEINE	92
LOT	46	SEINE St DENIS	93
LOT - et - GARONNE	47	VAL de MARNE	94
		VAL d' OISE	95

# POPULATION TOTALE AU 1-1-1973

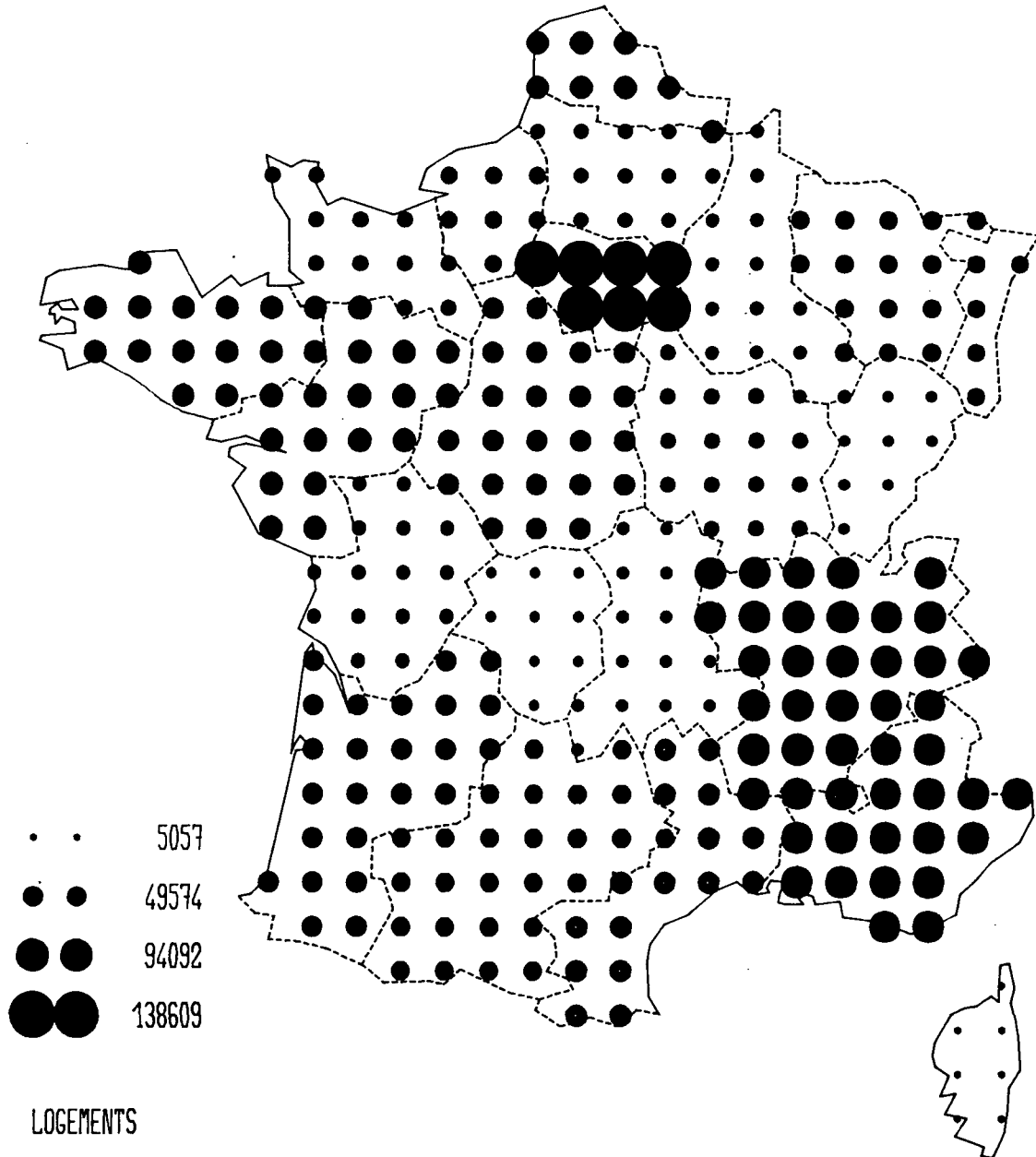


SOURCE : INSEE

GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT

# LOGEMENTS AUTORISES

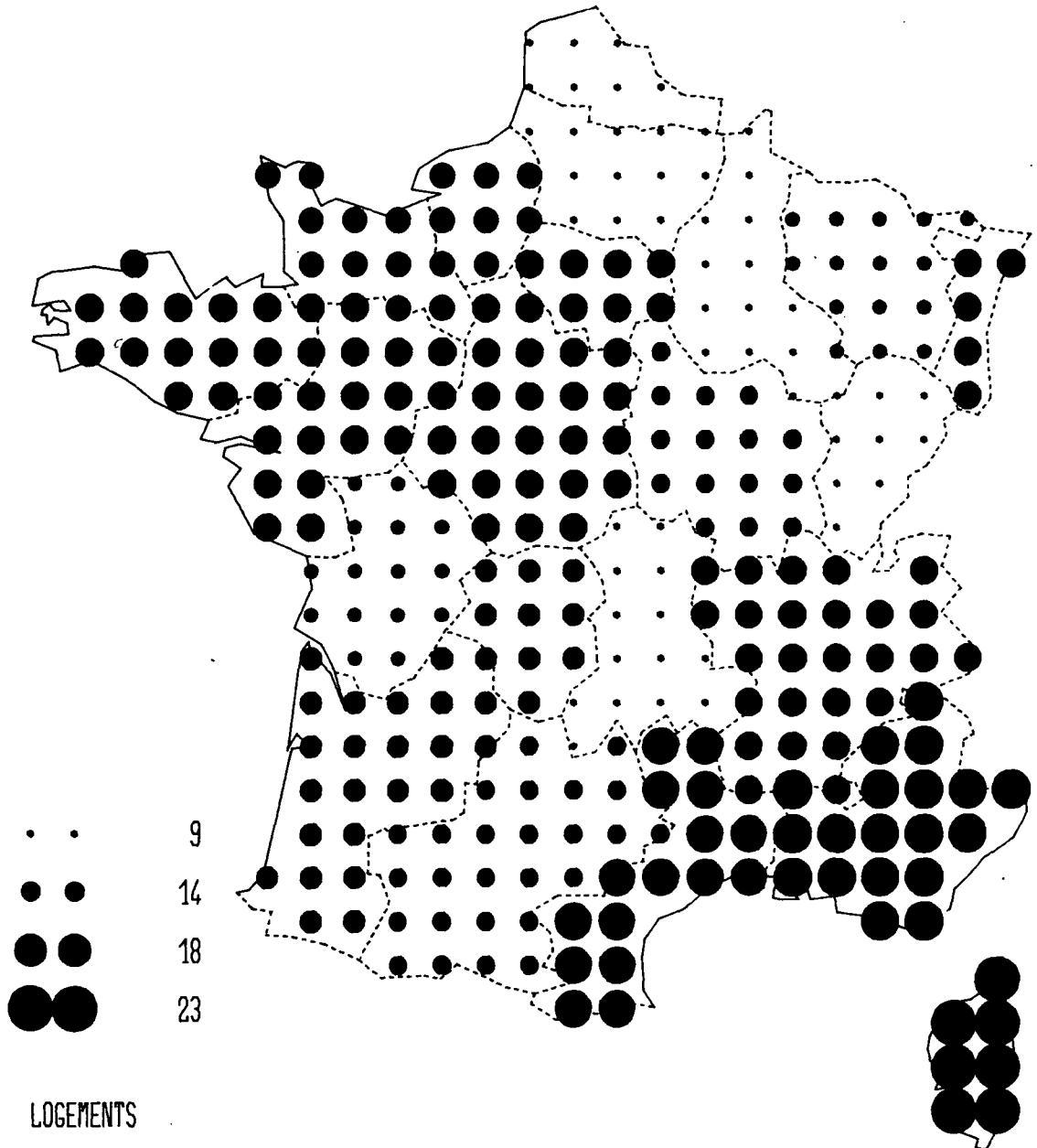
ANNEE 1973



GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT

# LOGEMENTS AUTORISES PAR MILLIER D'HABITANTS

ANNEE 1973

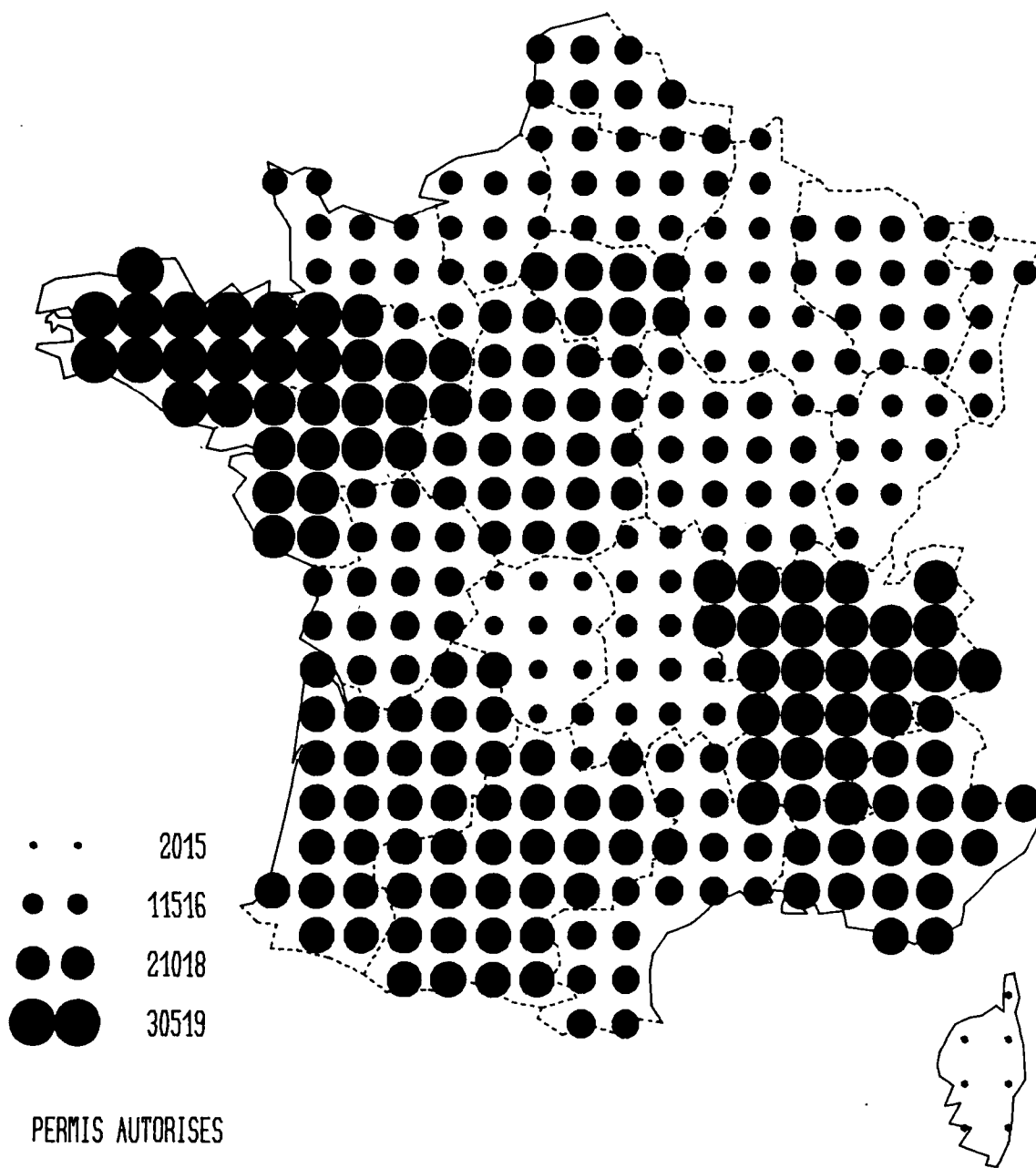


GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT

**CHAPITRE I**

**STATISTIQUES SUR L'OCCUPATION DES SOLS ET LA  
«CONSISTANCE» DE LA CONSTRUCTION NEUVE EN 1973**

# PERMIS DE CONSTRUIRE AUTORISES



GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT

### 1) Répartition des permis de construire autorisés suivant le nombre de bâtiments :

Les tableaux I1R (voir pages suivantes) donnent pour la FRANCE entière et par région le nombre de permis de construire ventilé d'après le nombre de bâtiments du permis.

Distinction est faite entre permis à usage d'habitation et permis non à usage d'habitation. La forme des tableaux varie suivant les régions à cause des différences entre systèmes de collecte de l'information (SIROCO et ancien système).

A propos des cartes qui illustrent ces tableaux, deux points sont à noter :

- les régions où les gros permis (plus de 9 bâtiments) sont les plus nombreux sont la RÉGION PARISIENNE et aussi le NORD-PAS-DE-CALAIS,
- les permis mixtes (c'est-à-dire comportant à la fois de l'habitation et d'autres locaux) représentent un pourcentage très faible de l'ensemble, qui est consacré pour les trois quarts aux permis à usage d'habitation.

*Remarque :* La carte n° 7 ne décompte que les permis de construire donnant lieu à une construction de surface de plancher. Bien des permis de construire ne donnent pas lieu à construction. Aussi le nombre total de permis est-il bien supérieur (590.000 environ, pour 303.000 donnant lieu à surface de plancher).

En outre, il faut ajouter des constructions exemptées de permis.

La statistique ne rend pas compte de l'ensemble de l'activité immobilière et administrative.



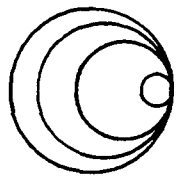
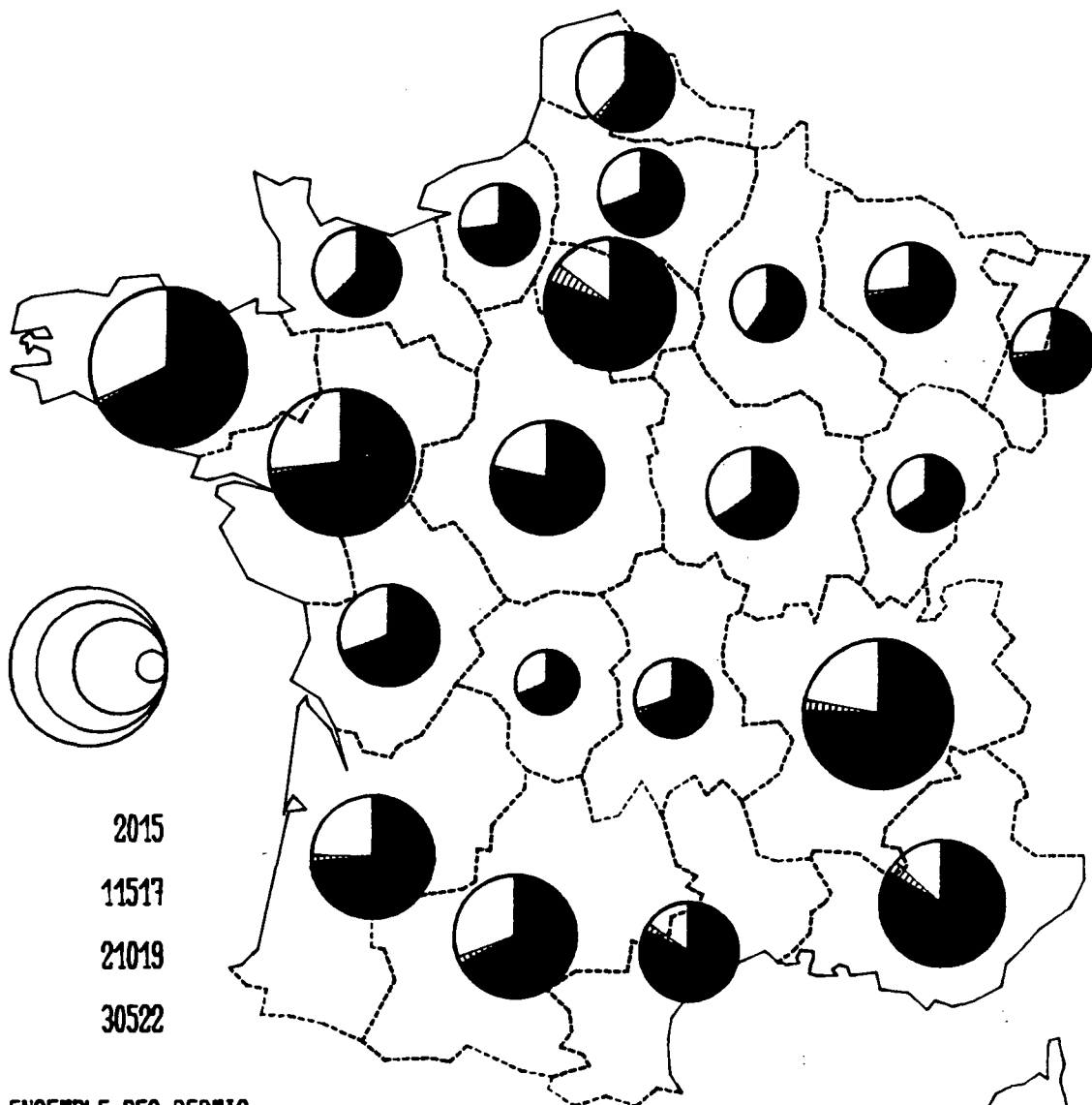
Saintes - Vue générale

*Photo Ministère de l'Équipement*



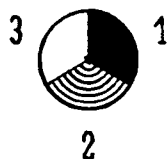


# PERMIS DE CONSTRUIRE AUTORISES SELON LA NATURE DE LA CONSTRUCTION



2015  
11517  
21019  
30522

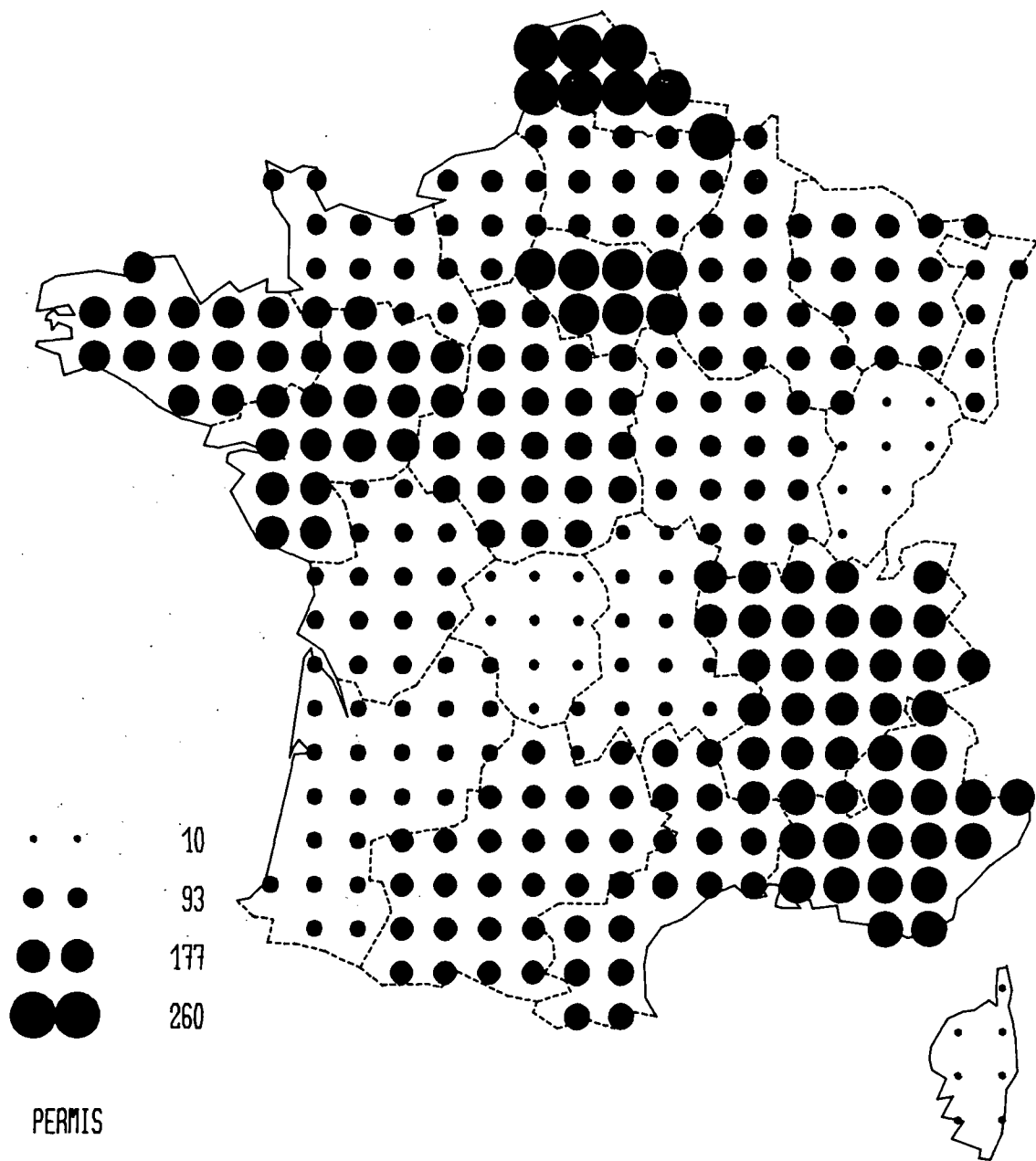
ENSEMBLE DES PERMIS



1 HABITATION  
2 MIXTE  
3 NON HABITATION

GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT

# PERMIS DE PLUS DE 9 BATIMENTS



GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT

## I. 1R NOMBRE DE PERMIS SELON LE NOMBRE DE BATIMENTS

### FRANCE ENTIÈRE

unité : 1 permis

Nombre de Bâtiments du permis										
Nature de la Construction	1	2	3	4	5 à 9	10 à 15	16 à 30	31 à 100	Plus de 100	Nombre Total de Permis
HABITATION	211 980	7 200	1 101	620	1 110	537	628	514	108	<b>223 798</b>
dont :										
INDIVIDUEL	206 398	4 754	406	279	620	423	552	473	97	<b>214 002</b>
COLLECTIF	5 582	2 446	695	341	490	114	76	41	11	<b>9 796</b>
NON HABITATION	78 661	1 075	258	42	22	1	1	1	0	<b>80 061</b>
<b>TOTAL</b>	<b>290 641</b>	<b>8 275</b>	<b>1 359</b>	<b>662</b>	<b>1 132</b>	<b>538</b>	<b>629</b>	<b>515</b>	<b>108</b>	<b>303 859</b>

# I. 1R NOMBRE DE PERMIS SELON LE NOMBRE DE BATIMENTS

## RÉGION PARISIENNE

unité : 1 permis

Nature de la construction \ Nombre de batiments du permis	Nombre de batiments du permis									Nombre Total de permis
	1	2	3	4	5 à 9	10 à 15	16 à 30	31 à 100	plus de 100	
<b>HABITATION</b>	16 062	988	300	144	199	60	53	55	27	<b>17 888</b>
dont :										
INDIVIDUEL ISOLE	15 325	0	0	0	0	0	0	0	0	15 325
INDIVIDUEL GROUPE	0	412	82	40	58	32	39	52	23	738
COLLECTIF	737	576	218	104	141	28	14	3	4	1 825
NON HABITATION	2 524	394	123	15	5	1	0	0	0	3 062
<b>TOTAL</b>	<b>18 586</b>	<b>1 382</b>	<b>423</b>	<b>159</b>	<b>204</b>	<b>61</b>	<b>53</b>	<b>55</b>	<b>27</b>	<b>20 950</b>

## CHAMPAGNE

<b>HABITATION</b>	4 305	138	10	10	22	18	24	22	5	<b>4 554</b>
dont :										
INDIVIDUEL	4 241	92	3	6	15	17	24	18	5	4 421
COLLECTIF	64	46	7	4	7	1	0	4	0	133
NON HABITATION	3 016	0	0	0	0	0	0	0	0	3 016
<b>TOTAL</b>	<b>7 321</b>	<b>138</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>22</b>	<b>18</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>5</b>	<b>7 570</b>

## PICARDIE

<b>HABITATION</b>	6 454	126	18	9	32	22	16	21	4	<b>6 702</b>
dont :										
INDIVIDUEL	6 395	86	10	5	24	17	16	19	4	6 576
COLLECTIF	59	40	8	4	8	5	0	2	0	126
NON HABITATION	2 962	0	0	0	0	0	0	0	0	2 962
<b>TOTAL</b>	<b>9 416</b>	<b>126</b>	<b>18</b>	<b>9</b>	<b>32</b>	<b>22</b>	<b>16</b>	<b>21</b>	<b>4</b>	<b>9 664</b>

# I. 1R NOMBRE DE PERMIS SELON LE NOMBRE DE BATIMENTS

## HAUTE NORMANDIE

unité : 1 permis

Nature de la construction	Nombre de batiment du permis									
	1	2	3	4	5 à 9	10 à 15	16 à 30	31 à 100	plus de 100	Nombre Total de permis
HABITATION	5 990	136	36	20	37	13	24	18	2	6 276
dont :										
INDIVIDUEL ISOLE	5 913	0	0	0	0	0	0	0	0	5 913
INDIVIDUEL GROUPE	0	82	12	7	19	9	18	18	0	165
COLLECTIF	77	54	24	13	18	4	6	0	2	198
NON HABITATION	2 191	71	16	7	1	0	0	0	0	2 286
<b>TOTAL</b>	<b>8 181</b>	<b>207</b>	<b>52</b>	<b>27</b>	<b>38</b>	<b>13</b>	<b>24</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>8 562</b>

## CENTRE

HABITATION	12 221	237	24	18	32	34	32	23	4	12 625
dont :										
INDIVIDUEL	12 103	158	5	8	11	26	26	21	3	12 361
COLLECTIF	118	79	19	10	21	8	6	2	1	264
NON HABITATION	3 448	0	0	0	0	0	0	0	0	3 448
<b>TOTAL</b>	<b>15 669</b>	<b>237</b>	<b>24</b>	<b>18</b>	<b>32</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>23</b>	<b>4</b>	<b>16 073</b>

## BASSE NORMANDIE

HABITATION	5 918	183	40	24	38	22	21	9	1	6 256
dont :										
INDIVIDUEL ISOLE	5 817	0	0	0	0	0	0	0	0	5 817
INDIVIDUEL GROUPE	0	125	23	13	28	15	19	9	1	233
COLLECTIF	101	58	17	11	10	7	2	0	0	206
NON HABITATION	3 621	38	8	0	0	0	0	0	0	3 667
<b>TOTAL</b>	<b>9 539</b>	<b>221</b>	<b>48</b>	<b>24</b>	<b>38</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>9 923</b>

I. 1R NOMBRE DE PERMIS SELON LE NOMBRE DE BATIMENTS

BOURGOGNE

unité : 1 permis

Nombre de batiments du permis Nature de la construction										Nombre Total de permis
	1	2	3	4	5 à 9	10 à 15	16 à 30	31 à 100	plus de 100	
HABITATION	6 625	226	27	14	24	21	19	11	4	6 971
dont :										
INDIVIDUEL ISOLE	6 496	0	0	0	0	0	0	0	0	6 496
INDIVIDUEL GROUPE	0	163	15	4	9	19	18	11	4	243
COLLECTIF	129	63	12	10	15	2	1	0	0	232
NON HABITATION	3 643	22	3	0	0	0	0	0	0	3 668
<b>TOTAL</b>	<b>10 268</b>	<b>248</b>	<b>30</b>	<b>14</b>	<b>24</b>	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>10 639</b>

NORD

HABITATION	6 908	305	45	42	95	63	117	74	6	7 655
dont :										
INDIVIDUEL	6 765	221	21	33	74	58	111	71	5	7 359
COLLECTIF	143	84	24	9	21	5	6	3	1	296
NON HABITATION	4 692	0	0	0	0	0	0	0	0	4 692
<b>TOTAL</b>	<b>11 600</b>	<b>305</b>	<b>45</b>	<b>42</b>	<b>95</b>	<b>63</b>	<b>117</b>	<b>74</b>	<b>6</b>	<b>12 347</b>

LORRAINE

HABITATION	7 151	241	34	18	27	22	23	22	6	7 544
dont :										
INDIVIDUEL	6 947	160	11	9	15	20	19	22	6	7 209
COLLECTIF	204	81	23	9	12	2	4	0	0	335
NON HABITATION	2 699	0	0	0	0	0	0	0	0	2 699
<b>TOTAL</b>	<b>9 850</b>	<b>241</b>	<b>34</b>	<b>18</b>	<b>27</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>6</b>	<b>10 243</b>

# I. 1R NOMBRE DE PERMIS SELON LE NOMBRE DE BATIMENTS

## ALSACE

unité : 1 permis

Nombre de bâtiments du permis Nature de la construction										Nombre Total de permis
	1	2	3	4	5 à 9	10 à 15	16 à 30	31 à 100	plus de 100	
HABITATION	6 260	254	35	20	23	18	20	7	1	6 638
dont :										
INDIVIDUEL	5 959	150	3	3	10	14	17	4	1	6 161
COLLECTIF	301	104	32	17	13	4	3	3	0	477
NON HABITATION	2 313	0	0	0	0	0	0	0	0	2 313
<b>TOTAL</b>	<b>8 573</b>	<b>254</b>	<b>35</b>	<b>20</b>	<b>23</b>	<b>18</b>	<b>20</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>8 951</b>

## FRANCHE COMTE

HABITATION	4 882	136	14	11	14	5	5	4	0	5 071
dont :										
INDIVIDUEL	4 807	95	1	7	13	5	5	2	0	4 935
COLLECTIF	75	41	13	4	1	0	0	2	0	136
NON HABITATION	2 592	0	0	0	0	0	0	0	0	2 592
<b>TOTAL</b>	<b>7 474</b>	<b>136</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>7 663</b>

## PAYS DE LA LOIRE

HABITATION	18 402	413	48	50	99	56	40	31	4	19 143
dont :										
INDIVIDUEL ISOLE	18 150	0	0	0	0	0	0	0	0	18 150
INDIVIDUEL GROUPE	0	326	31	33	82	51	39	31	4	597
COLLECTIF	252	87	17	17	17	5	1	0	0	396
NON HABITATION	6 718	148	18	6	3	0	0	0	0	6 893
<b>TOTAL</b>	<b>25 120</b>	<b>561</b>	<b>66</b>	<b>56</b>	<b>102</b>	<b>56</b>	<b>40</b>	<b>31</b>	<b>4</b>	<b>26 036</b>

# I 1R. NOMBRE DE PERMIS SELON LE NOMBRE DE BATIMENTS

## BRETAGNE

unité : 1 permis

Nombre de bâtiments du permis Nature de la construction										Nombre Total de permis
	1	2	3	4	5 à 9	10 à 15	16 à 30	31 à 100	plus de 100	
HABITATION	20 277	375	30	14	39	23	52	40	4	20 854
dont :										
INDIVIDUEL ISOLE	19 995	0	0	0	0	0	0	0	0	19 995
INDIVIDUEL GROUPE	0	296	12	8	18	21	52	40	4	451
COLLECTIF	282	79	18	6	21	2	0	0	0	408
NON HABITATION	9 535	103	18	5	4	0	0	0	0	9 665
<b>TOTAL</b>	<b>29 812</b>	<b>478</b>	<b>48</b>	<b>19</b>	<b>43</b>	<b>23</b>	<b>52</b>	<b>40</b>	<b>4</b>	<b>30 519</b>

## POITOU-CHARENTES

HABITATION	8 747	175	11	6	20	11	16	14	1	9 001
dont :										
INDIVIDUEL	8 672	141	6	4	16	11	16	13	1	8 880
COLLECTIF	75	34	5	2	4	0	0	1	0	121
NON HABITATION	3 905	0	0	0	0	0	0	0	0	3 905
<b>TOTAL</b>	<b>12 652</b>	<b>175</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>20</b>	<b>11</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>12 906</b>

## AQUITAINE

HABITATION	13 495	381	30	14	36	16	11	8	0	13 991
dont :										
INDIVIDUEL	13 318	299	5	5	20	15	10	6	0	13 678
COLLECTIF	177	82	25	9	16	1	1	2	0	313
NON HABITATION	4 570	0	0	0	0	0	0	0	0	4 570
<b>TOTAL</b>	<b>18 065</b>	<b>381</b>	<b>30</b>	<b>14</b>	<b>36</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>18 561</b>



I. 1R. NOMBRE DE PERMIS SELON LE NOMBRE DE BATIMENTS

MIDI - PYRÉNÉES

unité : 1 permis

Nombre de bâtiments du permis Nature de la construction	Nombre de bâtiments du permis									Nombre Total de permis
	1	2	3	4	5 à 9	10 à 15	16 à 30	31 à 100	plus de 100	
HABITATION	12 320	449	33	13	43	11	26	27	2	12 924
dont :										
INDIVIDUEL	12 138	345	13	9	23	9	24	24	2	12 587
COLLECTIF	182	104	20	4	20	2	2	3	0	337
NON HABITATION	5 658	0	0	0	0	0	0	0	0	5 658
<b>TOTAL</b>	<b>17 978</b>	<b>449</b>	<b>33</b>	<b>13</b>	<b>43</b>	<b>11</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>2</b>	<b>18 582</b>

LIMOUSIN

HABITATION	3 759	136	7	3	5	0	8	5	3	3 926
dont :										
INDIVIDUEL	3 682	92	2	0	3	0	5	3	3	3 790
COLLECTIF	77	44	5	3	2	0	3	2	0	136
NON HABITATION	1 789	0	0	0	0	0	0	0	0	1 789
<b>TOTAL</b>	<b>5 548</b>	<b>136</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>5 715</b>

RHONE - ALPES

HABITATION	20 043	763	153	68	109	41	43	40	4	21 264
dont :										
INDIVIDUEL ISOLE	19 261	0	0	0	0	0	0	0	0	19 261
INDIVIDUEL GROUPE	0	446	55	29	61	31	35	34	4	695
COLLECTIF	782	317	98	39	48	10	8	6	0	1 308
NON HABITATION	5 732	200	49	7	7	0	1	1	0	5 997
<b>TOTAL</b>	<b>25 775</b>	<b>963</b>	<b>202</b>	<b>75</b>	<b>116</b>	<b>41</b>	<b>44</b>	<b>41</b>	<b>4</b>	<b>27 261</b>

# I 1R. NOMBRE DE PERMIS SELON LE NOMBRE DE BATIMENTS

## AUVERGNE

unité : 1 permis

Nature de la construction	Nombre de bâtiments du permis									
	1	2	3	4	5 à 9	10 à 15	16 à 30	31 à 100	plus de 100	Nombre Total de permis
HABITATION	5 327	224	15	7	24	6	8	10	3	5 624
dont :										
INDIVIDUEL	5 210	179	5	1	15	6	7	9	3	5 435
COLLECTIF	117	45	10	6	9	0	1	1	1	189
NON HABITATION	2 382	0	0	0	0	0	0	0	0	2 382
<b>TOTAL</b>	<b>7 709</b>	<b>224</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	<b>24</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>8 006</b>

## LANGUEDOC - ROUSSILLON

HABITATION	9 796	394	39	32	61	22	23	24	7	10 398
dont :										
INDIVIDUEL ISOLE	9 298	0	0	0	0	0	0	0	0	9 298
INDIVIDUEL GROUPE	0	276	20	14	40	19	20	23	7	419
COLLECTIF	498	118	19	18	21	3	3	1	0	681
NON HABITATION	1 817	45	6	1	1	0	0	0	0	1 870
<b>TOTAL</b>	<b>11 613</b>	<b>439</b>	<b>45</b>	<b>33</b>	<b>62</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>7</b>	<b>12 268</b>

## PROVENCE - COTE D'AZUR

HABITATION	15 481	843	146	80	120	50	43	46	20	16 829
dont :										
INDIVIDUEL ISOLE	14 491	0	0	0	0	0	0	0	0	14 491
INDIVIDUEL GROUPE	0	557	71	39	63	27	29	46	17	844
COLLECTIF	990	286	75	41	57	23	14	5	3	1 494
NON HABITATION	2 503	54	17	1	1	0	0	0	0	2 576
<b>TOTAL</b>	<b>17 984</b>	<b>897</b>	<b>163</b>	<b>81</b>	<b>121</b>	<b>50</b>	<b>43</b>	<b>46</b>	<b>20</b>	<b>19 405</b>

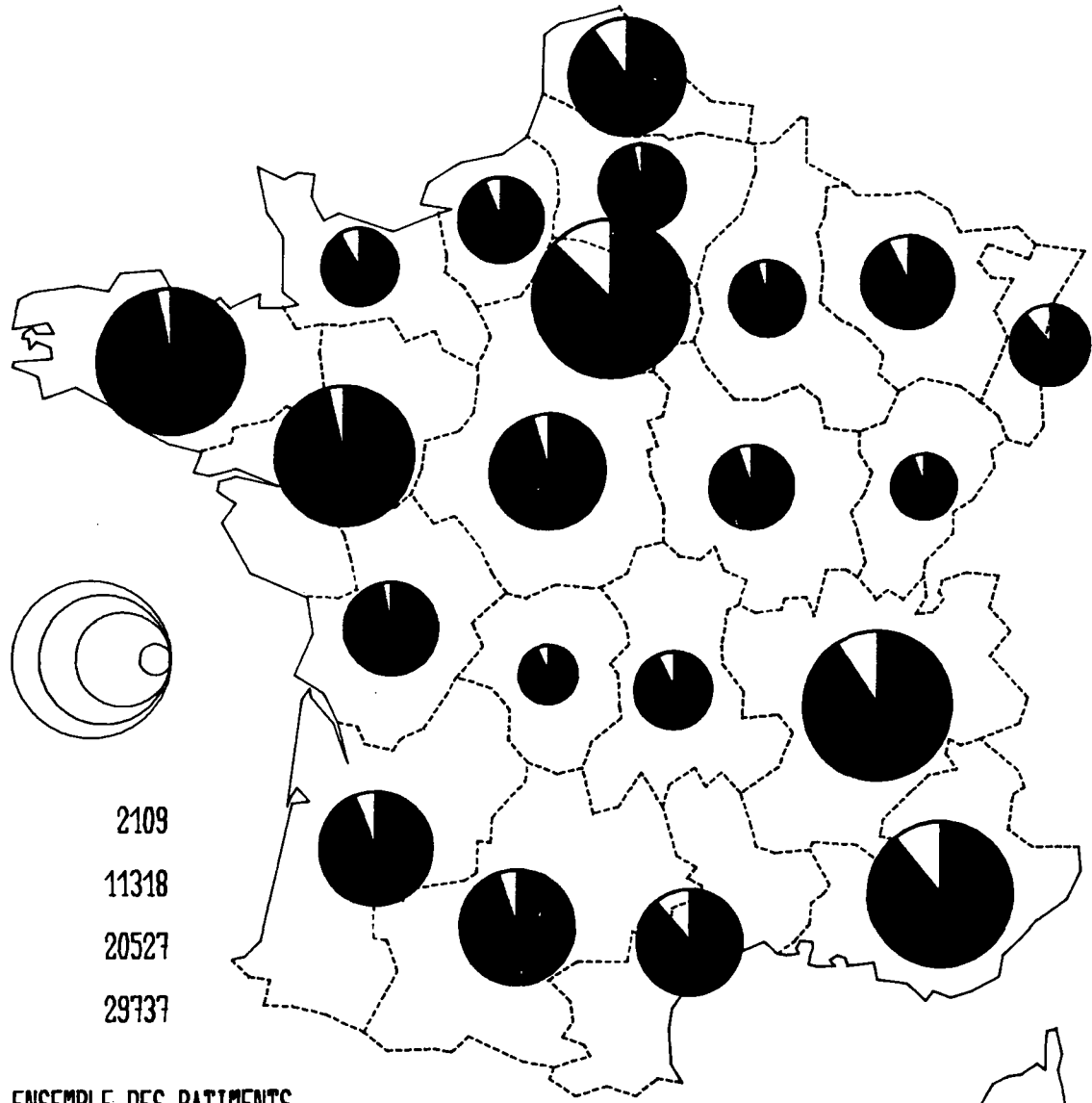
# I 1R. NOMBRE DE PERMIS SELON LE NOMBRE DE BATIMENTS

## CORSE

unité : 1 permis

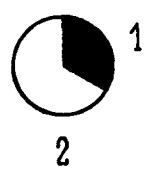
Nombre de bâtiments du permis Nature de la construction	1	2	3	4	5 à 9	10 à 15	16 à 30	31 à 100	plus de 100	Nombre Total de permis
HABITATION	1 557	77	6	3	11	3	4	3	0	1 664
dont :										
INDIVIDUEL ISOLE	1 415	0	0	0	0	0	0	0	0	1 415
INDIVIDUEL GROUPE	0	53	0	2	3	1	3	2	0	64
COLLECTIF	142	24	6	1	8	2	1	1	0	185
NON HABITATION	351	0	0	0	0	0	0	0	0	351
<b>TOTAL</b>	<b>1 908</b>	<b>77</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2 015</b>

# PART DES BATIMENTS DE 1 LOGEMENT DANS L'ENSEMBLE



2109  
11318  
20527  
29737

ENSEMBLE DES BATIMENTS



1 BATIMENTS DE 1 LOGEMENT  
2 AUTRES BATIMENTS

GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT

## 2) Répartition des bâtiments suivants le nombre de logements

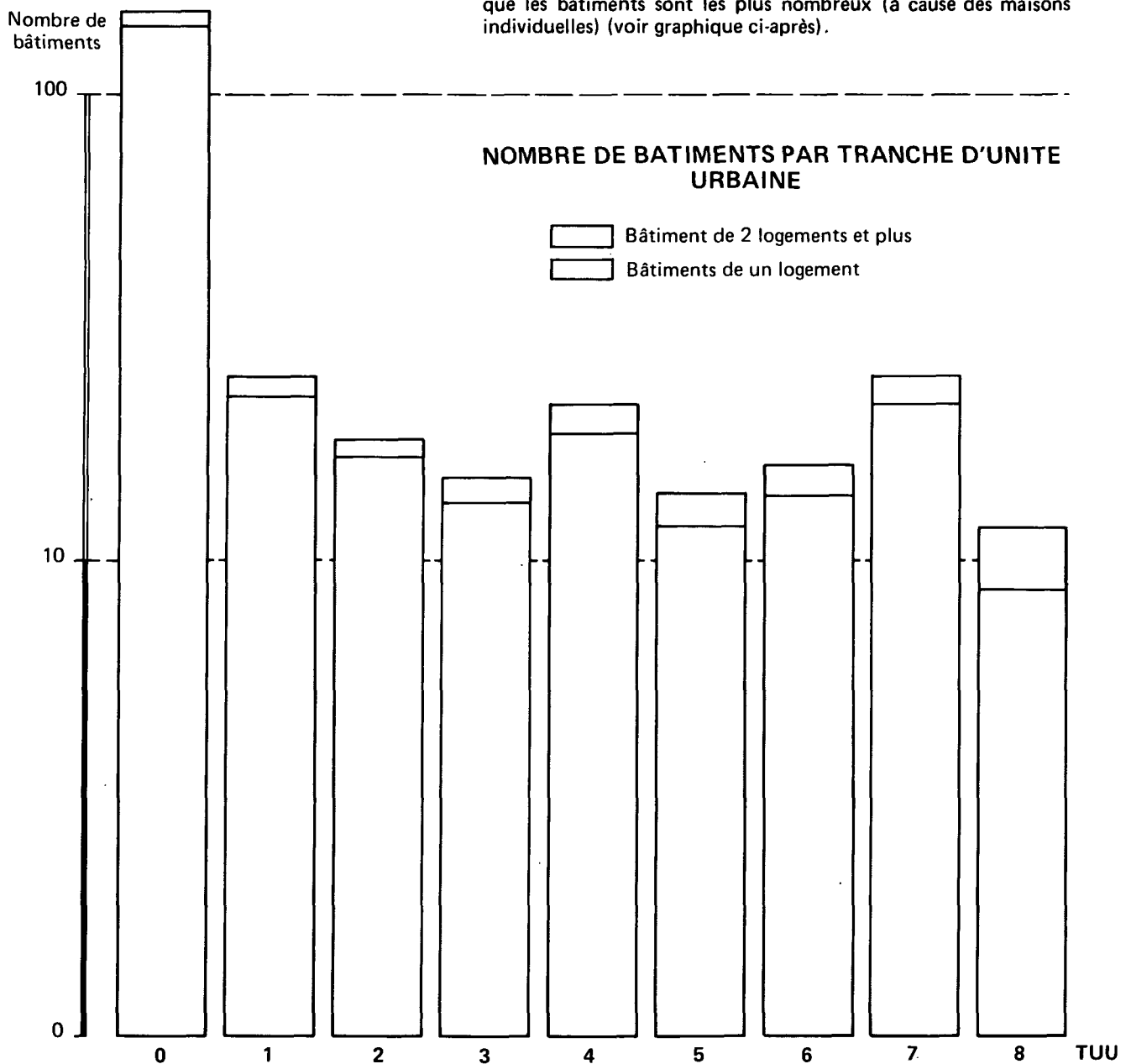
Les tableaux I11R et I11U donnent par région et par tranche d'unité urbaine la répartition des bâtiments par nombre de logement.

Trois remarques concernant ces résultats :

- les maisons individuelles (bâtiments de 1 logement) représentent l'énorme majorité des constructions (95 % de l'ensemble) (cf carte ci-contre)

- la Région Parisienne, ou plus précisément l'agglomération de Paris, englobe plus de la moitié des bâtiments de plus de 200 logements

- c'est dans les petites communes (moins de 2 000 habitants) que les bâtiments sont les plus nombreux (à cause des maisons individuelles) (voir graphique ci-après).



## I.2U NOMBRE DE BATIMENT SELON LE NOMBRE DE LOGEMENTS

unité : 1 bâtiment

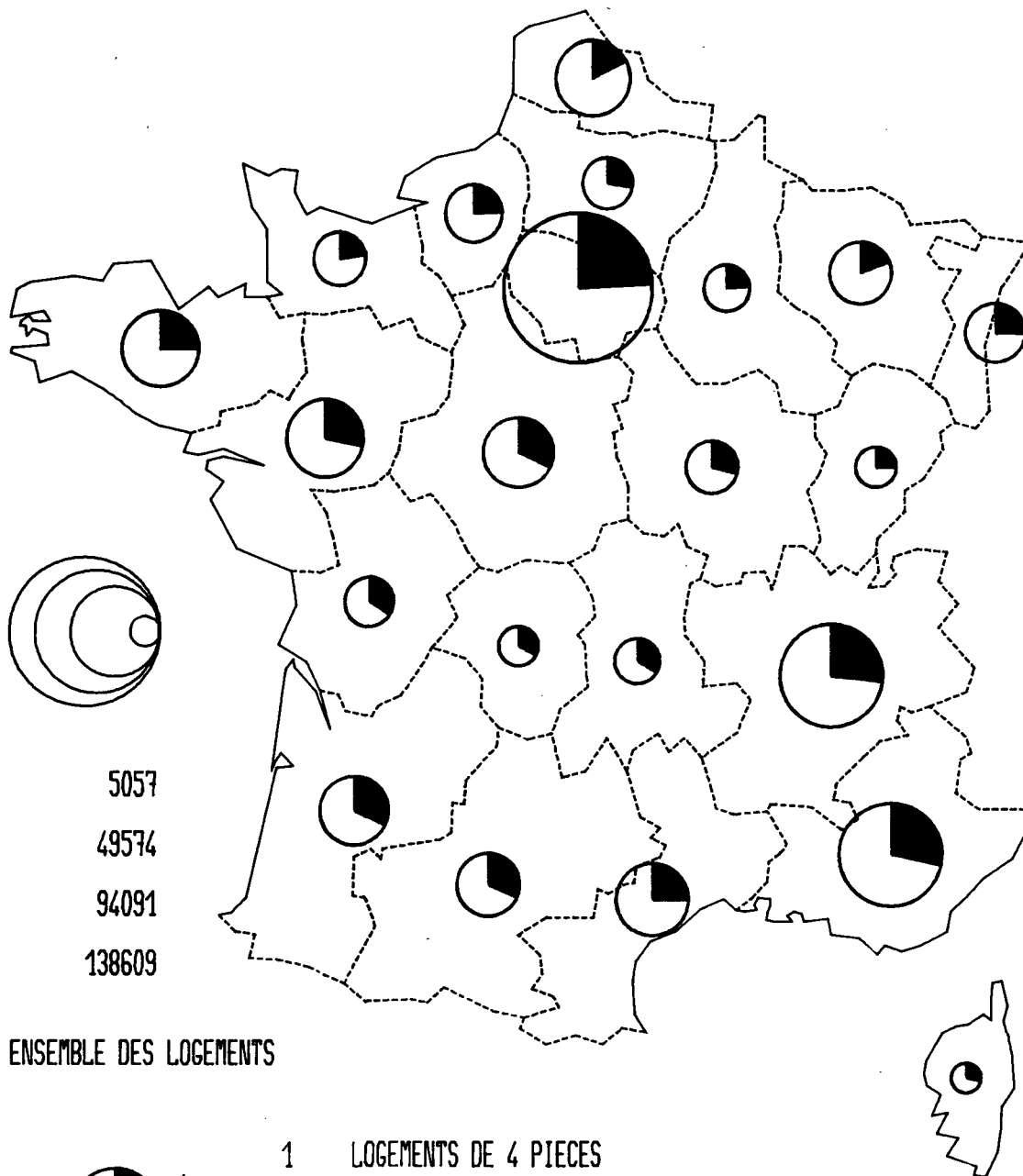
Nombre de logements du bâtiment Tranche d'unité urbaine	1	2	3	4	5 à 9	10à19	20à49	50à199	plus de 200	Nombre total de bâtiments	Nombre total de logements
Moins de 2 000 habitants	147 567	2 347	364	441	741	539	327	95	5	152 426	185 743
De 2 000 à 4 999 habitants	23 579	628	119	133	262	237	199	33	2	25 222	} 106 348
De 5 000 à 9 999 habitants	17 402	327	95	103	212	285	200	31	3	18 658	
De 10 000 à 19 999 habitants	13 995	404	49	80	208	297	285	60	2	15 380	
De 20 000 à 49 999 habitants	19 313	602	125	205	377	552	741	183	0	22 098	} 165 087
De 50 000 à 99 999 habitants	12 398	432	112	123	284	317	337	124	2	14 129	
De 100 000 à 199 999 habitants	14 604	496	91	88	246	444	563	212	6	16 750	
De 200 000 à 1 999 999 habitants	23 075	726	150	149	417	779	975	397	10	26 678	102 593
AGGLOMERATION DE PARIS	9 324	236	74	65	338	675	1 071	523	34	12 340	108 135
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>281 287</b>	<b>6 198</b>	<b>1 179</b>	<b>1 387</b>	<b>3 085</b>	<b>4 125</b>	<b>4 698</b>	<b>1 658</b>	<b>64</b>	<b>303 681</b>	<b>667 906</b>

I. 2R NOMBRE DE BATIMENTS SELON LE NOMBRE DE LOGEMENTS

unité : 1 bâtiment

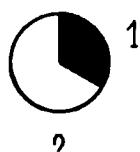
RÉGIONS	Nombre de logments du bâtiment									Nombre total de bâtiments	Nombre total de logements
	1	2	3	4	5 à 9	10à19	20à49	50à199	plus de 200		
RÉGION PARISIENNE	25 935	352	88	161	448	823	1 321	575	34	29 737	138 609
CHAMPAGNE	7 157	77	14	2	38	76	78	23	0	7 465	12 674
PICARDIE	9 255	38	7	7	74	88	89	24	0	9 582	15 330
HAUTE - NORMANDIE	8 639	81	12	64	75	150	139	59	0	9 219	20 078
CENTRE	15 593	170	21	24	90	161	202	76	0	16 337	30 066
BASSE - NORMANDIE	7 236	126	94	94	132	146	136	17	1	7 982	16 896
BOURGOGNE	8 496	116	11	19	58	92	168	21	0	8 981	16 930
NORD - PAS DE CALAIS	14 975	940	54	107	127	108	212	103	2	16 628	34 988
LORRAINE	10 120	253	21	40	137	153	146	48	4	10 922	22 994
ALSACE	7 406	256	27	42	156	190	186	48	0	8 311	21 128
FRANCHE - COMTÉ	5 530	124	18	17	42	52	80	8	0	5 871	9 733
PAYS DE LA LOIRE	22 732	292	52	71	105	172	158	66	2	23 650	37 678
BRETAGNE	24 748	268	67	52	114	136	117	42	2	25 546	35 293
POITOU - CHARENTES	10 565	120	11	36	59	39	45	17	1	10 893	14 852
AQUITAINE	14 874	335	59	44	116	140	182	62	1	15 813	29 358
MIDI - PYRÉNÉES	15 332	312	56	70	141	155	88	22	1	16 177	24 153
LIMOUSIN	4 648	99	7	13	41	74	84	5	0	4 971	9 178
RHONE - ALPES	24 343	654	171	151	297	484	471	180	6	26 757	65 808
AUVERGNE	7 289	245	38	47	84	85	42	16	0	7 846	12 300
LANGUEDOC - ROUSSILLON	12 333	489	141	138	307	234	152	73	6	13 873	31 842
PROVENCE - COTE D'AZUR	22 394	751	180	158	378	513	556	167	4	25 101	65 422
CORSE	1 687	100	30	30	66	54	46	6	0	2 019	5 057
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>281 287</b>	<b>6 198</b>	<b>1 179</b>	<b>1 387</b>	<b>3 085</b>	<b>4 125</b>	<b>4 698</b>	<b>1 658</b>	<b>64</b>	<b>303 681</b>	<b>670 367</b>

# PART DES LOGEMENTS DE 4 PIECES DANS L'ENSEMBLE



5057  
49574  
94091  
138609

ENSEMBLE DES LOGEMENTS



- 1 LOGEMENTS DE 4 PIECES
- 2 AUTRES LOGEMENTS

GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT



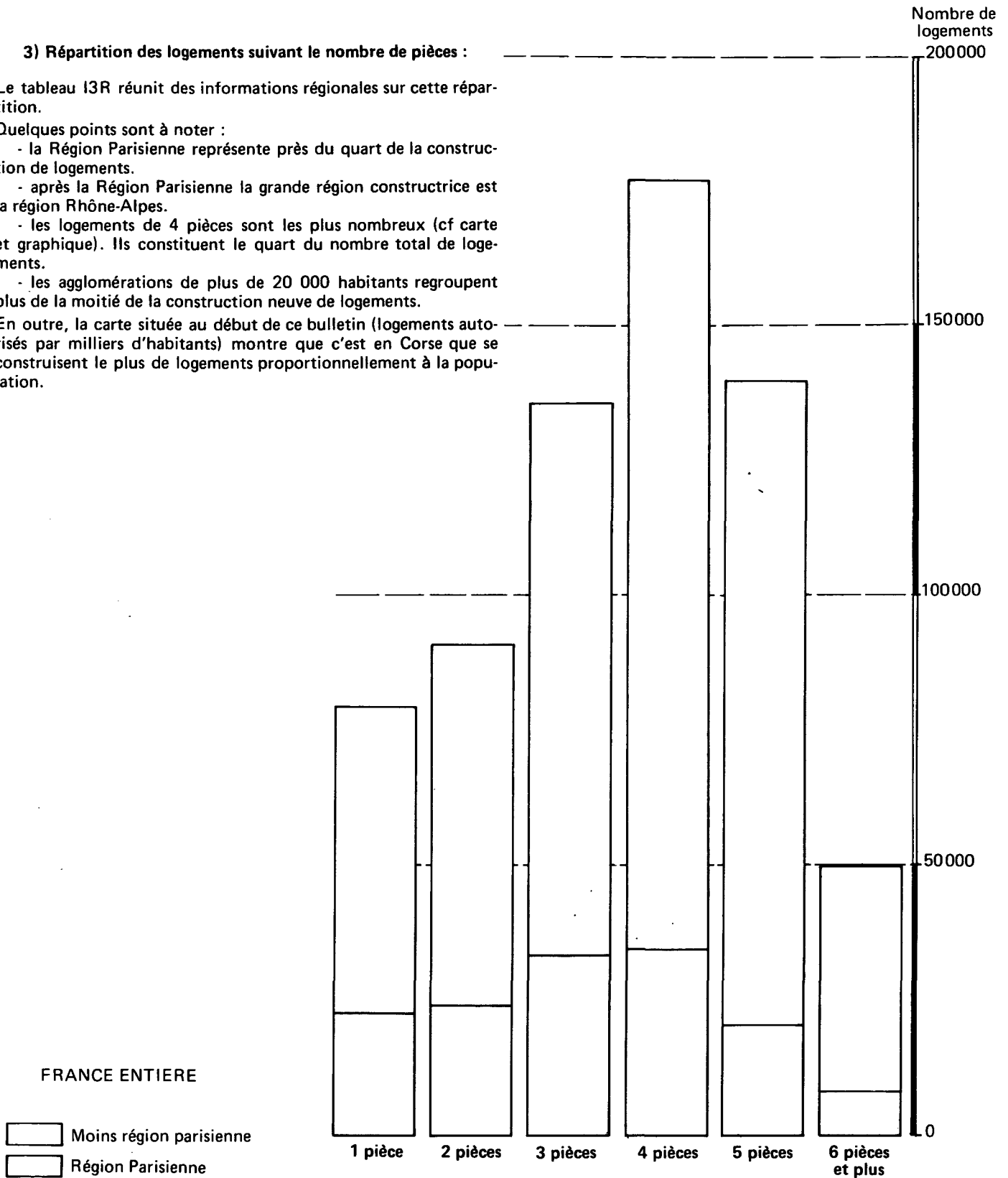
**3) Répartition des logements suivant le nombre de pièces :**

Le tableau I3R réunit des informations régionales sur cette répartition.

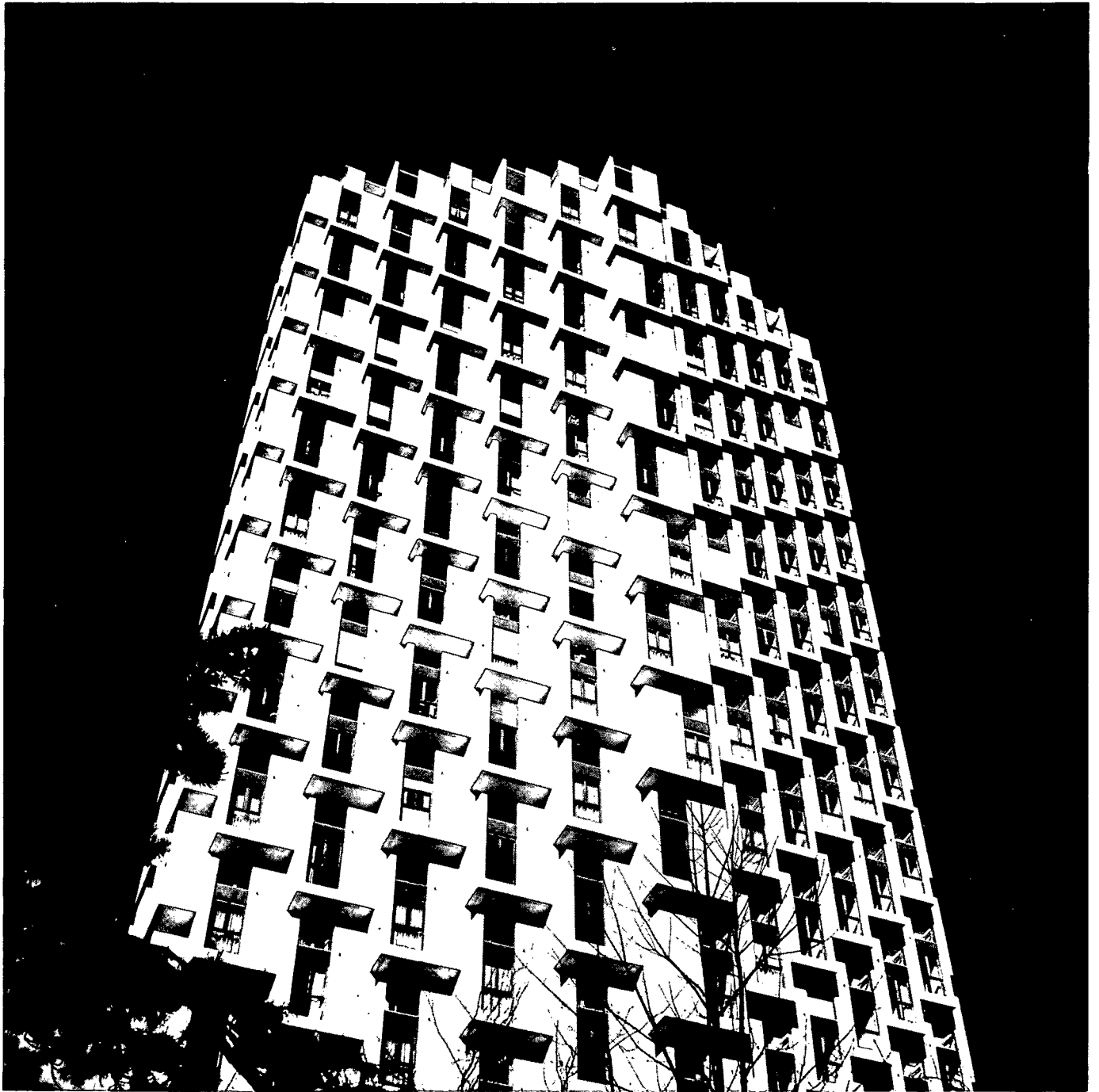
Quelques points sont à noter :

- la Région Parisienne représente près du quart de la construction de logements.
- après la Région Parisienne la grande région constructrice est la région Rhône-Alpes.
- les logements de 4 pièces sont les plus nombreux (cf carte et graphique). Ils constituent le quart du nombre total de logements.
- les agglomérations de plus de 20 000 habitants regroupent plus de la moitié de la construction neuve de logements.

En outre, la carte située au début de ce bulletin (logements autorisés par milliers d'habitants) montre que c'est en Corse que se construisent le plus de logements proportionnellement à la population.



**NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE NOMBRE DE PIÈCES POUR LA FRANCE ENTIÈRE**



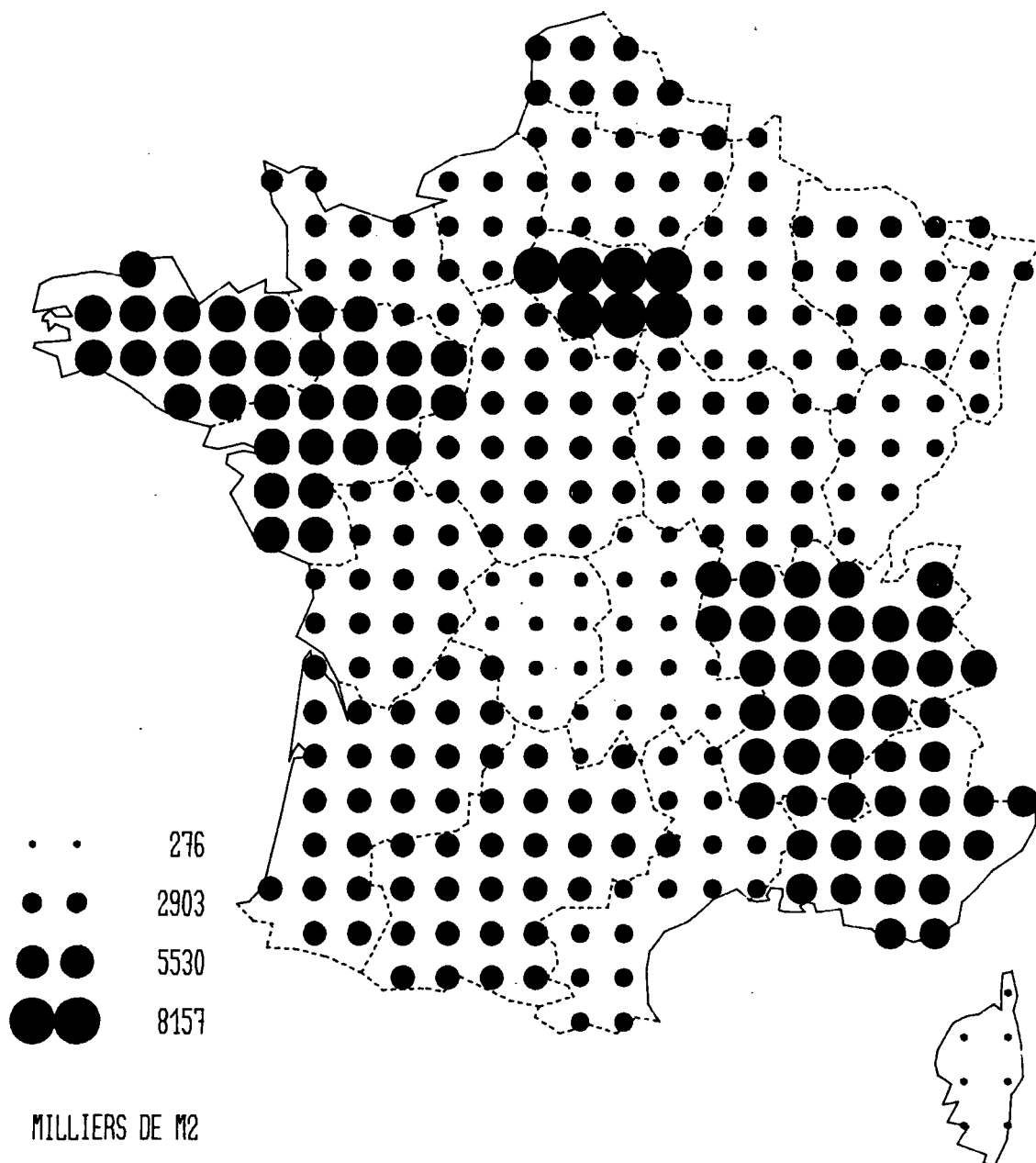
Grenoble (Isère) Les Tours de l'Île verte - La Tour «Vercors»  
*Photo Ministère de l'Équipement*

# I. 3R NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE NOMBRE DE PIÈCES

unité : 1 logement

RÉGIONS	Nombre de pièces du logement						Nombre total de logements	Nombre total de pièces (en milliers)
	1	2	3	4	5	6 et plus		
RÉGION PARISIENNE	22 484	23 813	32 984	33 487	19 487	6 854	138 609	442
CHAMPAGNE	1 332	1 199	2 205	3 043	3 922	973	12 674	47
PICARDIE	1 156	1 549	2 911	4 252	4 207	1 255	15 330	59
HAUTE - NORMANDIE	2 063	2 855	4 764	4 936	3 951	1 509	20 078	71
CENTRE	2 044	3 478	6 795	9 724	6 269	1 756	30 066	111
BASSE - NORMANDIE	1 643	3 470	3 133	3 852	3 593	1 205	16 896	59
BOURGOGNE	1 415	1 943	3 659	4 950	3 859	1 104	16 930	63
NORD - PAS DE CALAIS	3 082	5 472	6 307	6 109	10 910	3 103	34 988	132
LORRAINE	3 551	2 728	3 787	4 413	6 580	1 935	22 994	83
ALSACE	3 213	2 576	3 403	5 383	4 706	1 757	21 128	75
FRANCE COMTÉ	791	812	1 668	2 449	2 652	1 361	9 733	39
PAYS DE LA LOIRE	3 302	4 350	6 730	10 667	9 803	2 826	37 678	142
BRETAGNE	1 939	2 659	5 132	8 825	9 926	6 812	35 293	152
POITOU - CHARENTES	898	1 100	2 582	5 055	4 188	1 029	14 852	59
AQUITAINE	3 559	2 617	5 121	9 510	6 239	2 312	29 358	108
MIDI - PYRÉNÉES	2 027	2 171	3 731	7 668	6 012	2 544	24 153	95
LIMOUSIN	653	890	2 300	2 988	1 800	547	9 178	34
RHONE - ALPES	9 780	8 687	12 271	17 699	12 967	4 404	65 808	228
AUVERGNE	636	1 261	2 335	4 127	2 925	1 016	12 300	48
LANGUEDOC - ROUSSILLON	5 227	4 763	5 748	7 994	6 067	2 043	31 842	108
PROVENCE - COTE D'AZUR	7 888	10 715	16 206	18 606	9 016	2 991	65 422	217
CORSE	581	970	1 276	1 436	515	279	5 057	16
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>	<b>79 264</b>	<b>90 078</b>	<b>135 138</b>	<b>177 173</b>	<b>139 594</b>	<b>49 120</b>	<b>670 367</b>	<b>2388</b>
dont :								
Agglomération de - 20 000 habitants	21 940	26 651	47 495	83 615	81 394	31 847	292 942	1166
Agglomération de + 20 000 habitants	57 264	63 427	87 643	93 558	58 200	49 120	377 425	1222

# SURFACE DE PLANCHER NON DESTINEE A L'HABITATION



**4) Répartition des bâtiments (non à usage d'habitation) selon la destination des locaux :**

La variable prise en compte est cette fois-ci la surface de plancher hors œuvre.

Les tableaux I4R et I4R distinguent, par région et par tranche d'unité urbaine, les bâtiments agricoles, industriels, de stockage...




Trois remarques :

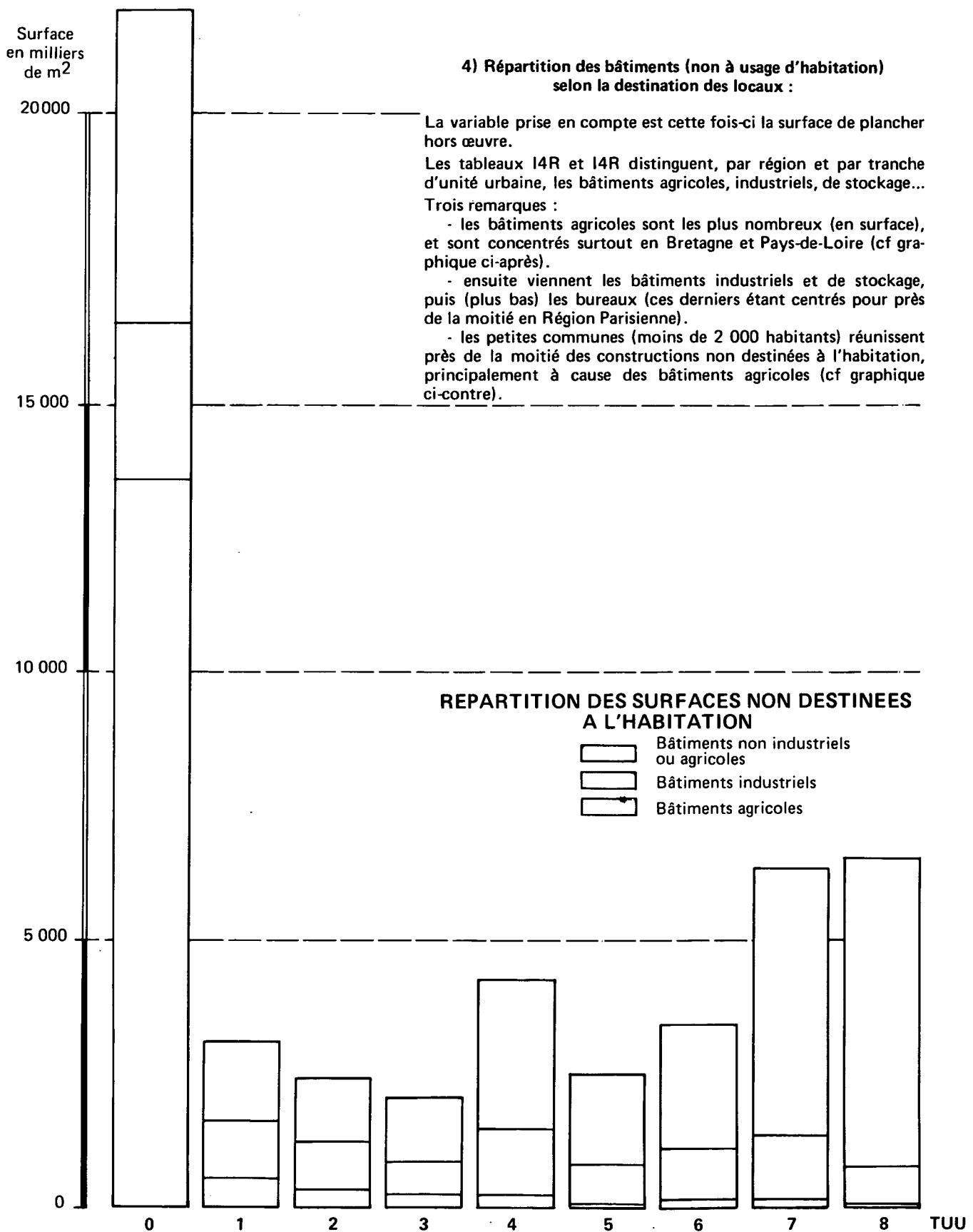
- les bâtiments agricoles sont les plus nombreux (en surface), et sont concentrés surtout en Bretagne et Pays-de-Loire (cf graphique ci-après).

- ensuite viennent les bâtiments industriels et de stockage, puis (plus bas) les bureaux (ces derniers étant centrés pour près de la moitié en Région Parisienne).

- les petites communes (moins de 2 000 habitants) réunissent près de la moitié des constructions non destinées à l'habitation, principalement à cause des bâtiments agricoles (cf graphique ci-contre).

**REPARTITION DES SURFACES NON DESTINEES A L'HABITATION**

-  Bâtiments non industriels ou agricoles
-  Bâtiments industriels
-  Bâtiments agricoles



# I. 4R SURFACE DE PLANCHER SELON LE GENRE DE CONSTRUCTION

unité : 1000 m2

Destination des locaux RÉGIONS	Bâtiments agricoles	Bâtiments industriels	Stockage	Garages	Commerces	Bureaux	Enseignement	Bâtiment sociaux	Habitations communautaires	Divers	Ensemble
REGION PARISIENNE	176,1	988,3	1907,2	688,7	1148,4	2049,7	133,4	668,1	208,8	188,6	8157,3
CHAMPAGNE	535,5	338,7	217,1	52,3	88,2	1,6	5,1	69,0	33,0	2,9	1423,4
PICARDIE	414,9	371,0	222,0	36,0	70,0	87,1	30,1	77,2	22,9	168,0	1499,2
HAUTE-NORMANDIE	372,7	420,4	287,5	92,7	115,6	100,3	54,1	51,7	20,1	6,1	1530,2
CENTRE	420,9	543,6	430,2	77,6	119,2	152,0	41,5	174,9	35,6	37,8	2042,3
BASSE - NORMANDIE	891,0	387,4	178,6	52,8	66,2	56,6	79,1	75,8	19,9	39,7	1847,1
BOURGOGNE	795,6	463,0	270,8	68,0	81,1	81,4	9,4	129,2	33,9	21,2	1953,6
NORD - PAS DE CALAIS	398,9	727,6	467,2	152,7	137,2	164,1	31,8	203,6	122,9	23,4	2429,4
LORRAINE	661,0	351,0	250,9	75,6	102,0	128,5	18,4	102,6	49,7	20,4	1760,1
ALSACE	216,8	370,9	292,1	44,4	137,0	76,6	16,2	137,3	141,1	17,8	1450,2
FRANCHE COMTÉ	449,9	248,5	185,8	56,6	42,8	58,4	12,7	41,7	25,6	11,8	1133,8
PAYS DE LA LOIRE	1969,6	919,9	1065,2	85,3	193,2	229,7	66,6	222,9	67,8	40,1	4860,3
BRETAGNE	3277,0	484,3	476,0	115,5	152,5	138,4	58,1	260,2	48,6	61,5	5072,1
POITOU - CHARENTES	671,2	372,1	216,3	70,1	81,9	74,0	24,1	85,9	62,2	8,3	1666,1
AQUITAINE	730,2	334,8	420,5	91,0	128,6	172,8	34,2	192,2	82,3	36,9	2223,5
MIDI-PYRÉNÉES	929,3	332,8	393,2	134,6	101,1	114,2	6,4	103,3	88,2	32,4	2235,5
LIMOUSIN	310,2	162,8	94,0	25,5	21,2	40,7	45,5	37,0	39,1	20,1	796,1
RHONE - ALPES	748,3	1349,3	977,4	135,4	361,3	556,0	135,3	304,9	193,4	245,3	5006,6
AUVERGNE	364,6	182,1	130,6	55,6	51,2	49,5	29,8	70,3	37,3	18,9	989,9
LANGUEDOC - ROUSSILLON	484,8	208,0	185,1	67,5	141,7	34,7	29,4	64,0	82,4	17,3	1314,9
PROVENCE - COTE D'AZUR	472,0	649,9	1031,2	125,1	257,3	148,8	208,0	217,7	237,7	142,9	3490,6
CORSE	25,3	22,0	29,0	2,3	15,2	5,9	1,9	8,0	145,6	21,4	276,6
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>15315,8</b>	<b>10237,4</b>	<b>9736,9</b>	<b>2305,3</b>	<b>3612,9</b>	<b>4601,0</b>	<b>1071,1</b>	<b>3297,5</b>	<b>1798,1</b>	<b>1182,8</b>	<b>53158,8</b>

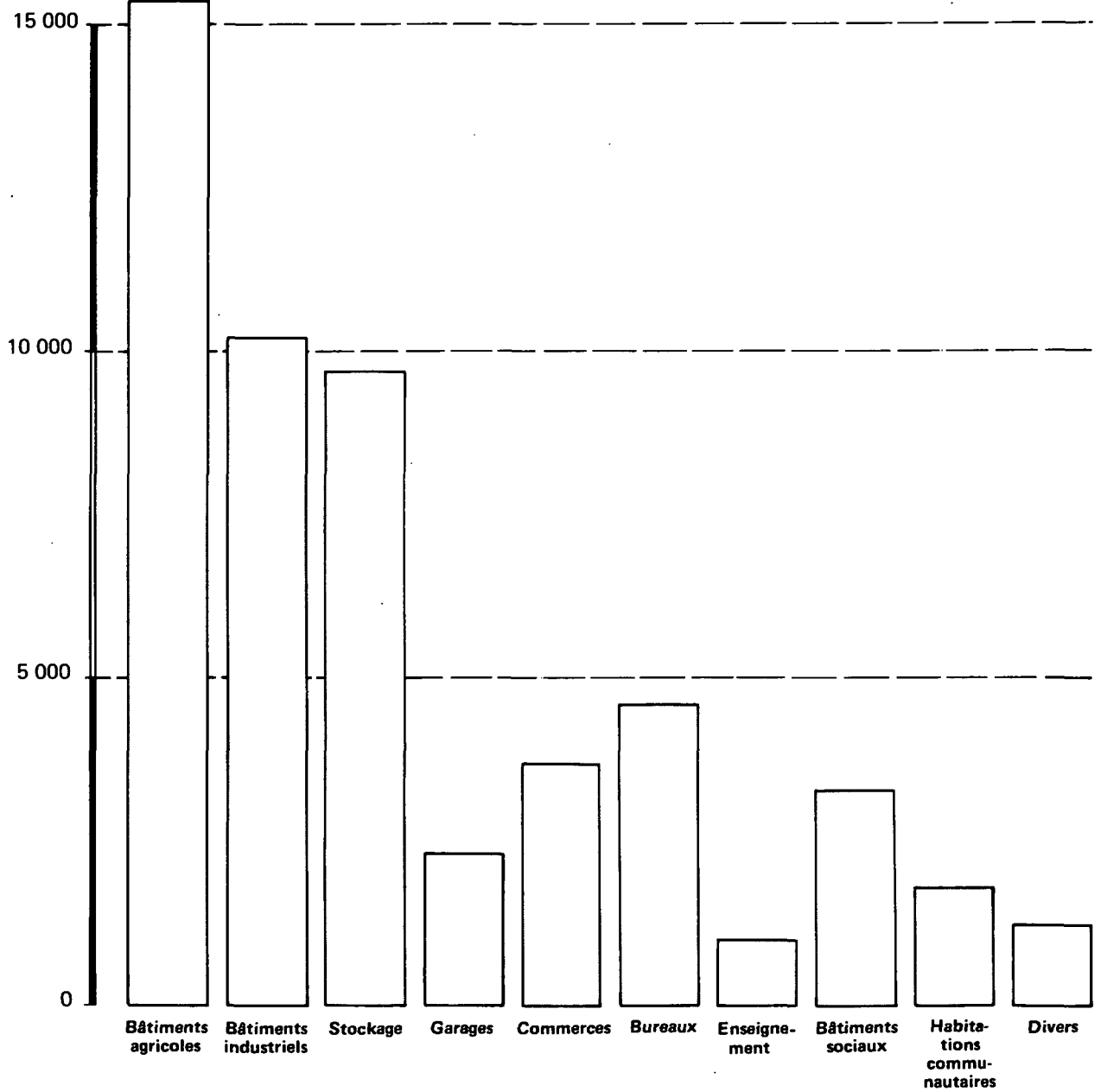
# I. 4U SURFACE DE PLANCHER SELON LE GENRE DE CONSTRUCTION

unité : 1000 m<sup>2</sup>

Tranche d'unité urbaine	Destination des locaux										
	Bâtiments agricoles	Bâtiments industriels	Stockage	Garages	Commerces	Bureaux	Enseignement	Bâtiments sociaux	Habitations communautaires	Divers	Ensemble
Moins de 2 000 habitants	13648,2	2853,6	2924,2	389,9	492,5	328,3	145,2	681,1	550,1	399,8	22412,9
De 2 000 à 4 999 habitants	517,3	1087,2	637,9	109,0	178,8	113,6	32,0	238,3	130,2	53,7	3098,0
De 5 000 à 9 999 habitants	377,2	847,6	467,0	79,4	188,8	113,5	41,7	204,1	85,9	53,3	2458,5
De 10 000 à 19 999 habitants	216,2	568,5	397,4	97,3	180,7	111,9	208,6	175,5	53,2	63,8	2073,1
De 20 000 à 49 999 habitants	194,5	1274,0	924,1	281,7	345,2	365,9	99,4	367,2	261,5	108,3	4221,8
De 50 000 à 99 999 habitants	89,6	749,6	462,6	153,4	275,8	296,0	107,6	270,9	98,1	31,5	2535,1
De 100 000 à 199 999 habitants	126,9	980,7	688,0	212,3	314,9	439,1	149,9	267,3	130,0	120,8	3429,9
De 200 000 à 1 999 999 habitants	118,9	1223,2	1758,9	383,7	689,8	958,7	186,5	558,7	291,0	173,7	6343,1
AGGLOMERATION DE PARIS	27,0	653,0	1476,8	598,6	946,4	1874,0	100,2	534,4	198,1	177,9	6586,4
FRANCE ENTIERE	15315,8	10237,4	9736,9	2305,3	3612,9	4601,0	1071,1	3297,5	1798,1	1182,8	53158,8

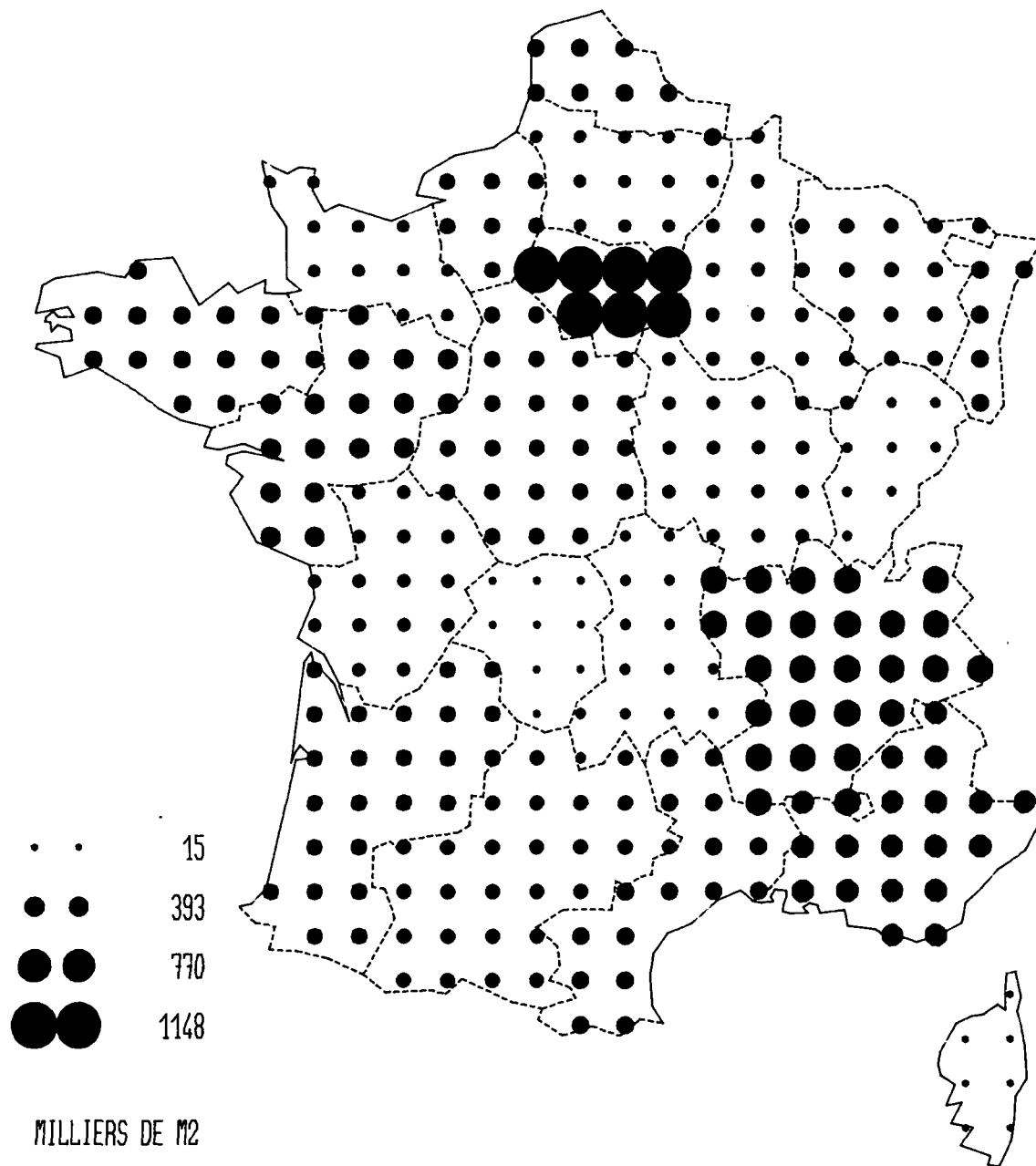
## SURFACE DES LOCAUX SELON LEUR DESTINATION

Surface de plancher en milliers de m<sup>2</sup>



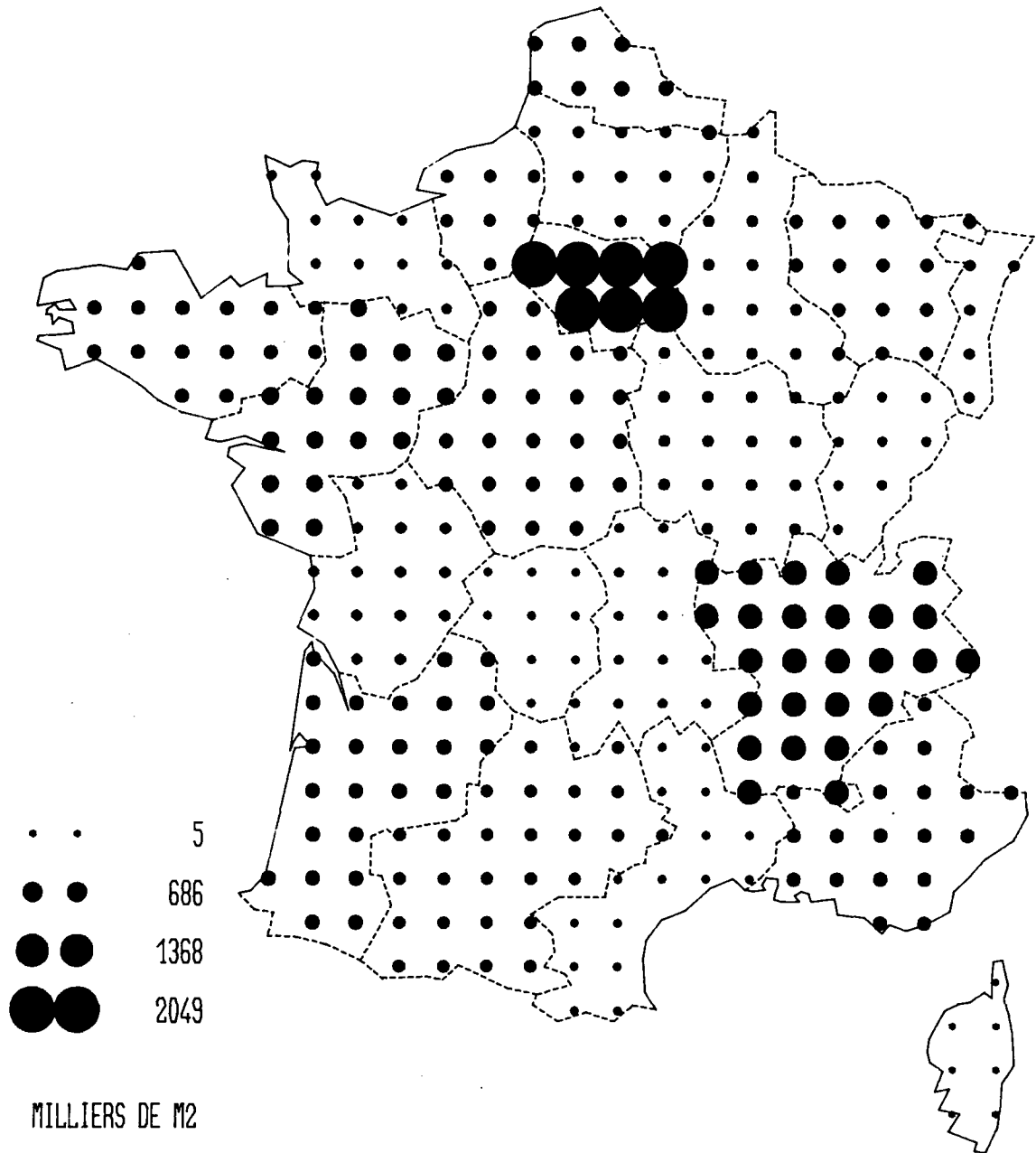


# SURFACE A USAGE DE COMMERCES



GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT

# SURFACE A USAGE DE BUREAUX

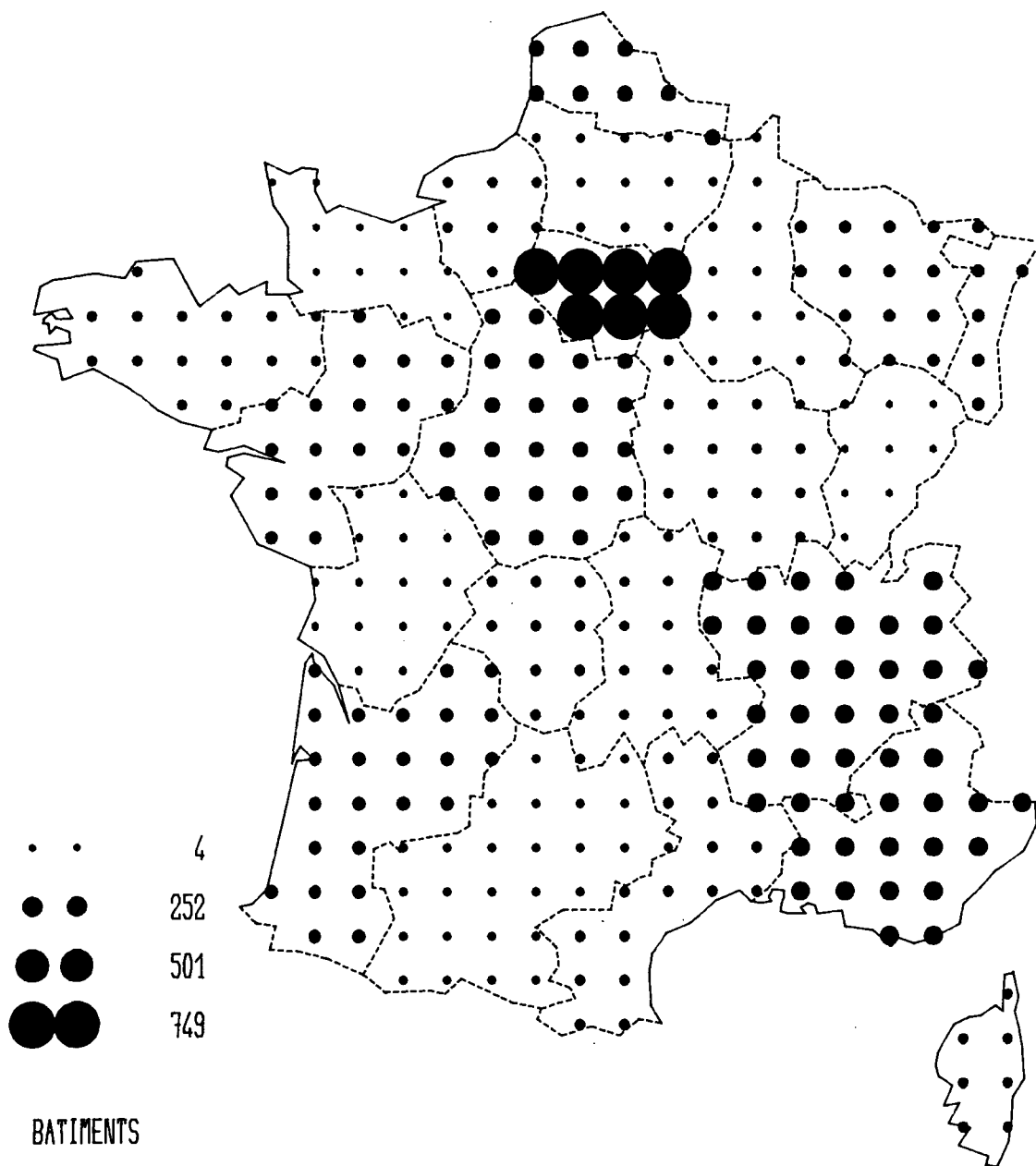


GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT



La Défense : La Tour Aurore  
Copyright Y. Guillemaut - E.P.A.D.

# BATIMENTS DE PLUS DE 9 NIVEAUX



GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT

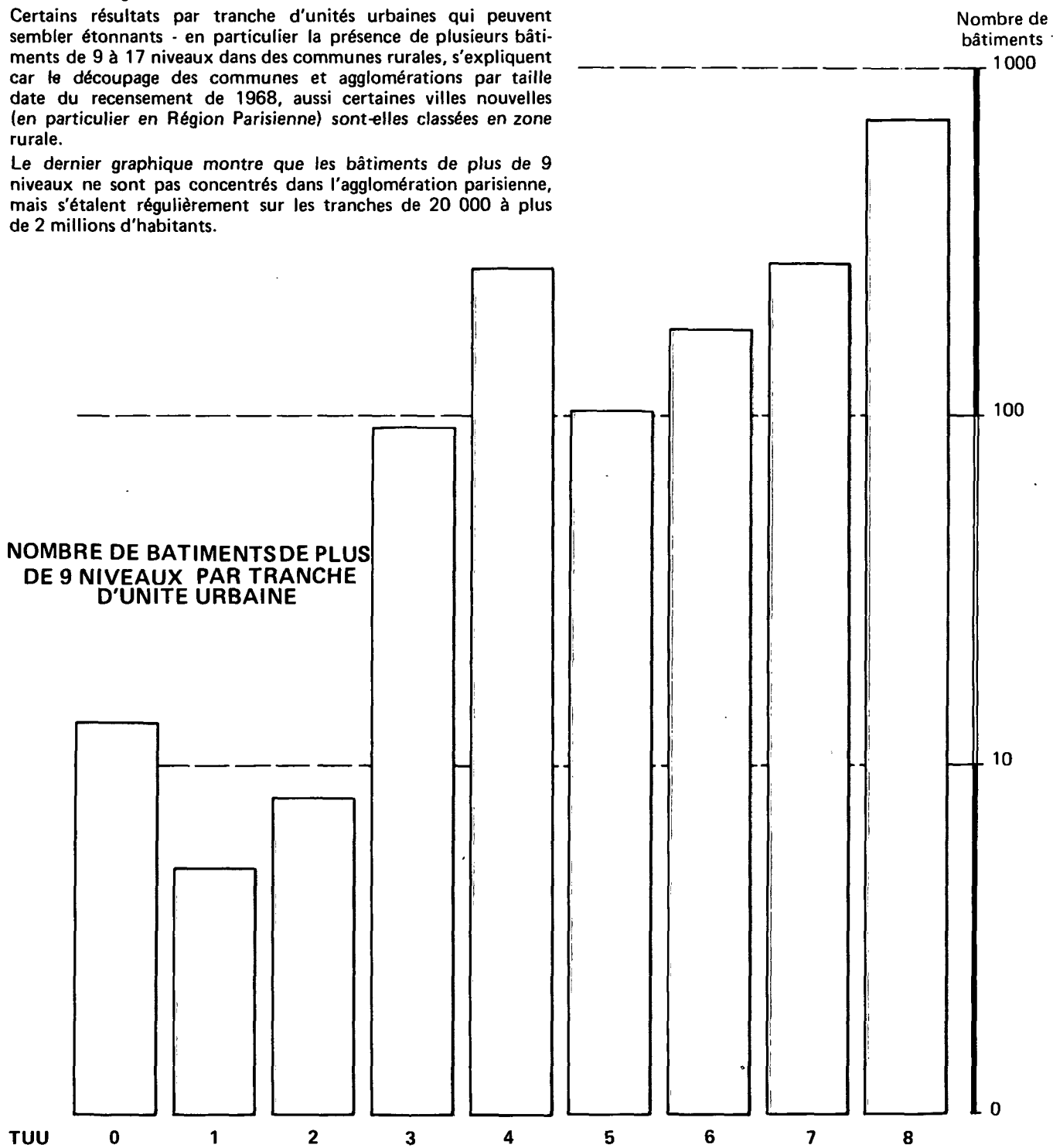
**5) Répartition des bâtiments selon leur nombre de niveaux :**

Les tableaux 15R et 15U ne concernent que les bâtiments de 4 niveaux et plus.

La Région Parisienne vient évidemment largement en tête des bâtiments de grande hauteur (cf carte ci-contre).

Certains résultats par tranche d'unités urbaines qui peuvent sembler étonnants - en particulier la présence de plusieurs bâtiments de 9 à 17 niveaux dans des communes rurales, s'expliquent car le découpage des communes et agglomérations par taille date du recensement de 1968, aussi certaines villes nouvelles (en particulier en Région Parisienne) sont-elles classées en zone rurale.

Le dernier graphique montre que les bâtiments de plus de 9 niveaux ne sont pas concentrés dans l'agglomération parisienne, mais s'étalent régulièrement sur les tranches de 20 000 à plus de 2 millions d'habitants.



# I. 5R NOMBRE DE BATIMENTS SELON LE NOMBRE DE NIVEAUX

unité : 1 bâtiment

Nombre de niveaux des bâtiments RÉGIONS	4	5	6 à 8	9 à 17	18 et plus	Ensemble
RÉGION PARISIENNE	609	572	911	682	67	2 841
CHAMPAGNE ARDENNE	51	38	53	14	—	156
PICARDIE	91	81	37	13	1	223
HAUTE-NORMANDIE	113	78	57	22	—	270
CENTRE	98	114	135	63	2	412
BASSE - NORMANDIE	110	58	44	4	—	216
BOURGOGNE	98	113	50	18	—	279
NORD - PAS DE CALAIS	88	78	152	66	3	387
LORRAINE	144	110	66	36	—	356
ALSACE	120	90	112	43	—	365
FRANCHE - COMTÉ	50	46	21	7	—	124
PAYS DE LA LOIRE	96	60	95	41	1	293
BRETAGNE	104	58	32	17	1	212
POÏTOU - CHARENTES	30	30	20	10	—	90
AQUITAINE	79	62	78	38	7	264
MIDI - PYRÉNÉES	114	82	65	14	—	275
LIMOUSIN	40	33	71	28	—	172
RHONE - ALPES	294	178	252	101	5	830
AUVERGNE	88	29	17	18	1	153
LANGUEDOC - ROUSSILLON	147	157	58	25	1	388
PROVENCE - COTE D'AZUR	360	315	359	96	14	1 144
CORSE	36	9	14	24	—	83
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>2 960</b>	<b>2 391</b>	<b>2 699</b>	<b>1 380</b>	<b>103</b>	<b>9 533</b>

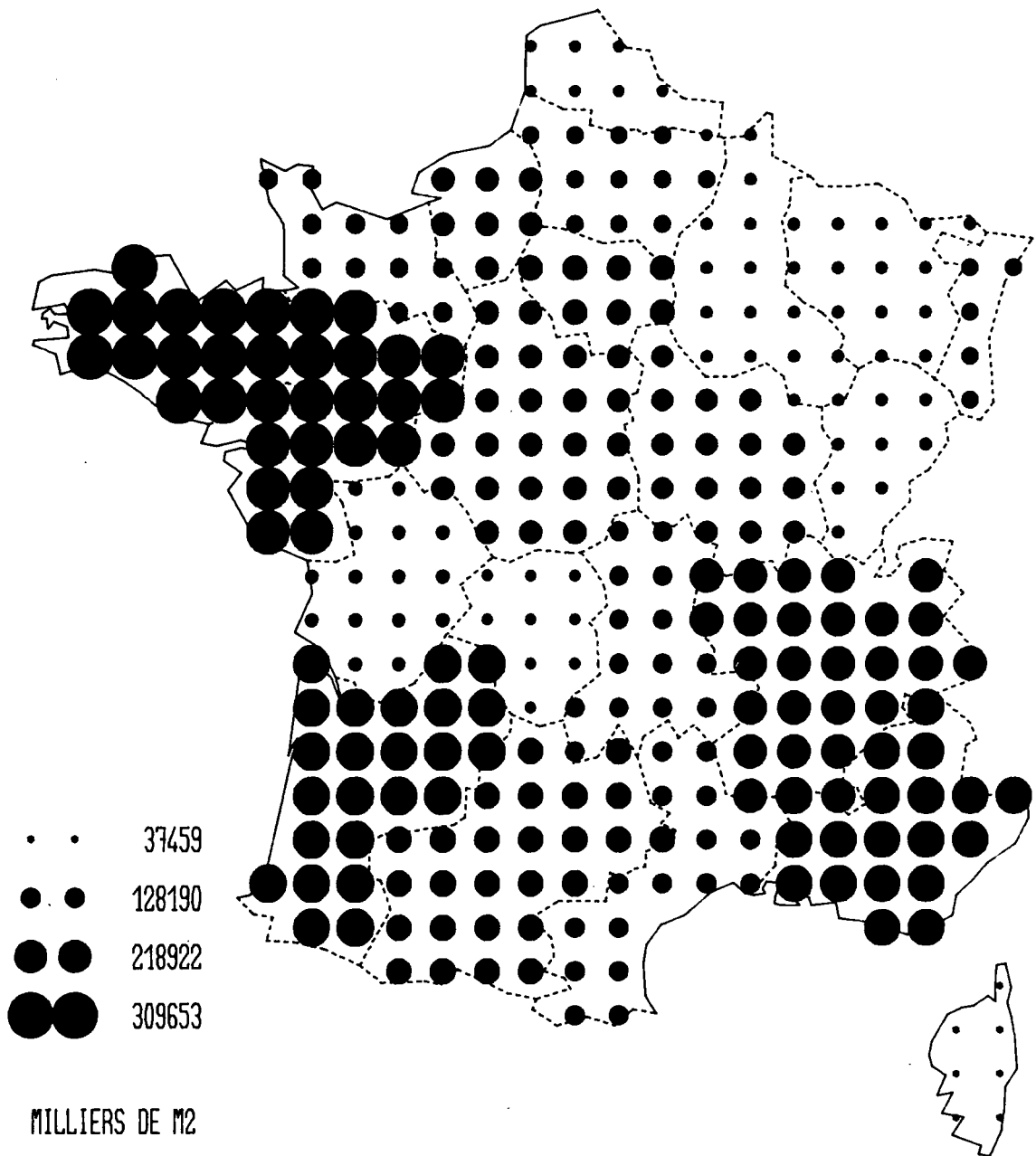
## I. 5U NOMBRE DE BATIMENTS SELON LE NOMBRE DE NIVEAUX

Tranche d'unités Urbaines

unité : 1 bâtiment

Nombre de niveaux des bâtiments Tranche d'unité urbaine	4	5	6 à 8	9 à 17	18 et plus	Ensemble
Moins de 2 000 habitants	275	159	45	10	3	492
de 2 000 à 4 999 habitants	197	101	41	4	1	344
de 5 000 à 9 999 habitants	285	109	27	8	—	429
de 10 000 à 19 999 habitants	256	206	79	19	—	560
de 20 000 à 49 999 habitants	411	390	375	159	5	1 340
de 50 000 à 99 999 habitants	198	254	200	100	2	754
de 100 000 à 199 999 habitants	343	268	386	171	4	1 172
de 200 000 à 1 999 999 hab.	526	458	723	248	21	1 976
Agglomération de PARIS	469	446	823	661	67	2 466
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>2 960</b>	<b>2 391</b>	<b>2 699</b>	<b>1 380</b>	<b>103</b>	<b>9 533</b>

# SURFACE DE TERRAIN UTILISEE POUR LES PERMIS DE CONSTRUIRE



GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT



## 6) Répartition des permis de construire selon le seuil de densité de construction

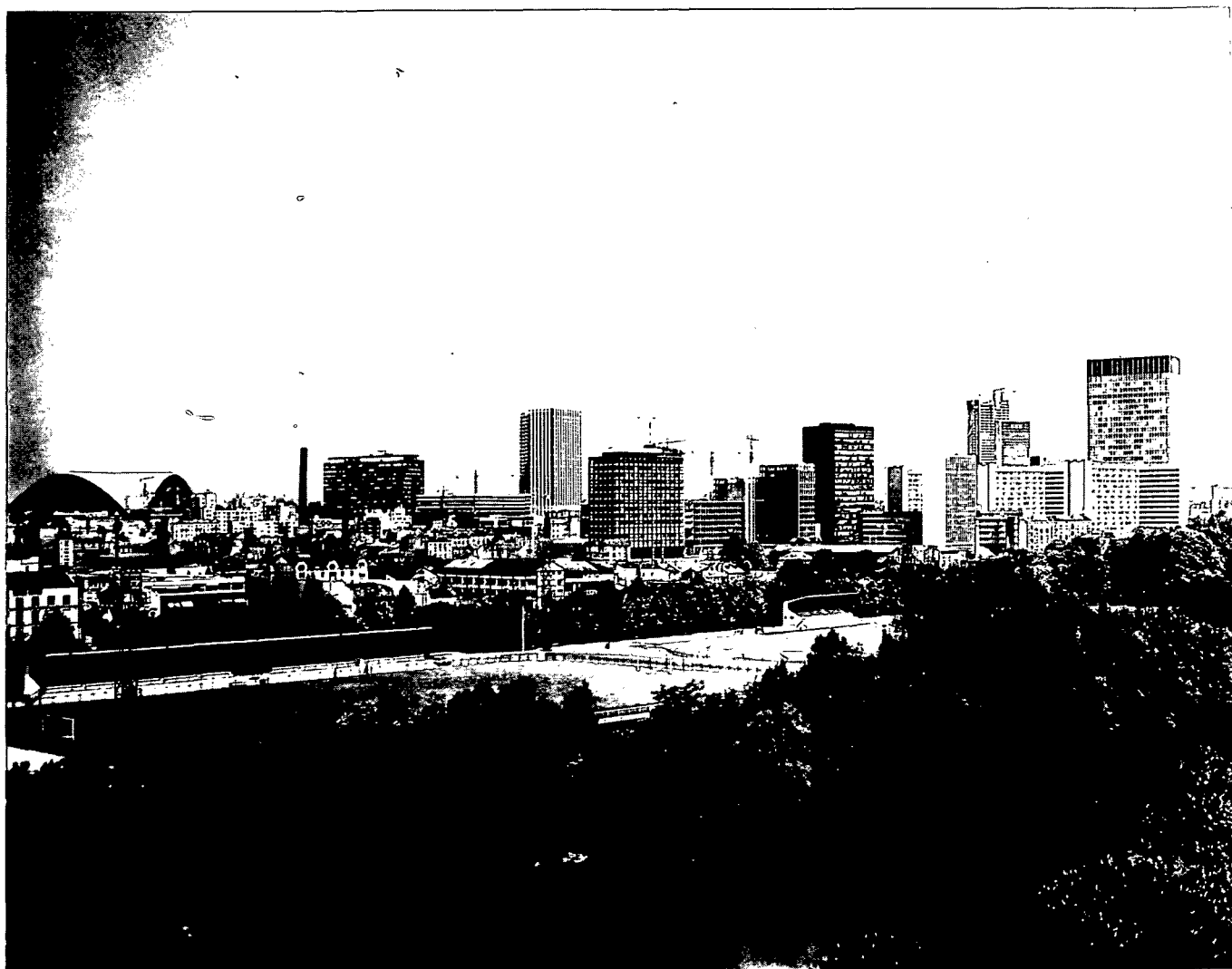
Le grand tableau 16R reprend un ensemble de statistiques établies à l'occasion de la préparation de la loi foncière.

Il donne, par seuil de densité, la répartition régionale des permis, accompagnés des surfaces de terrain et de plancher correspondantes.

Quelques résultats :

- la moitié des permis de construire a une densité supérieure à 1/10. Ces permis représentent une minorité des surfaces de terrain consommées (30 000 ha sur 240 000 au total environ), mais ils constituent la majorité des surfaces de plancher (9 400 ha sur 12 500 au total).

- si l'on considère qu'une surface de terrain est véritablement « consommée » à partir du moment où la densité de construction dépasse 1/1000, alors la surface de terrain consommée en 1973 était de 120 000 hectares environ.



Quartier de la Défense vu de l'île de Puteaux

Copyright J. Biaugeaud - E.P.A.D.

## I. 6R REPARTITION DES PERMIS DE CONSTRUIRE PAR SEUIL DE DENSITÉ

SEUIL DE DENSITÉ RÉGIONS	ENSEMBLE			d > 0,01			d > 0,1		
	P.C.	Surface terrain	S.H.O.	P.C.	Surface terrain	S.H.O.	P.C.	Surface terrain	S.H.O.
RÉGION PARISIENNE	20 950	110 979	25 962	20 750	97 639	25 702	16 062	58 373	24 458
CHAMPAGNE - ARDENNE	7 572	49 445	2 018	7 188	21 010	1 934	4 442	5 622	1 339
PICARDIE	9 664	66 703	2 044	9 375	26 055	1 972	5 407	6 443	1 337
HAUTE - NORMANDIE	8 563	100 343	7 039	8 138	52 774	6 922	3 610	19 515	5 611
CENTRE	16 073	100 520	3 830	15 337	37 807	3 712	6 778	9 457	2 604
BASSE - NORMANDIE	9 923	77 487	3 661	8 900	41 327	3 172	5 024	13 430	2 591
BOURGOGNE	10 639	92 645	4 925	10 475	77 936	4 895	4 822	13 922	3 419
NORD - PAS DE CALAIS	12 347	47 951	3 286	12 063	29 029	3 234	8 067	10 395	2 527
LORRAINE	10 243	49 899	3 009	10 031	26 511	2 966	5 866	9 258	2 226
ALSACE	8 951	67 311	2 902	8 728	23 576	2 785	5 987	8 348	2 178
FRANCHE - COMTÉ	7 663	50 528	1 541	7 226	20 148	1 347	3 495	3 686	840
PAYS DE LA LOIRE	20 036	287 332	8 902	24 739	96 470	8 579	13 164	23 700	6 270
BRETAGNE	30 519	309 653	8 657	28 956	132 868	8 297	14 551	23 873	4 948
POITOU - CHARENTES	12 906	54 685	2 147	12 354	29 180	2 065	6 123	5 459	1 162
AQUITAINE	18 561	220 198	4 328	17 121	52 461	4 051	6 988	9 894	2 532
MIDI - PYRÉNÉES	18 582	118 869	3 756	17 506	49 386	3 601	8 424	8 149	2 168
LIMOUSIN	5 715	47 676	1 303	5 293	15 729	1 239	2 641	3 228	820
RHONE - ALPES	27 261	166 379	15 702	26 873	153 153	15 645	11 027	43 615	12 243
AUVERGNE	8 006	78 300	1 692	7 554	25 674	1 609	3 836	4 317	990
LANGUEDOC - ROUSSILLON	12 268	80 604	5 626	11 952	55 416	5 566	7 769	14 423	3 971
PROVENCE - COTE D'AZUR	19 405	208 590	12 222	18 593	126 146	12 089	7 830	28 721	9 013
CORSE	2 015	47 029	845	1 723	9 570	797	936	5 021	550
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>303 862</b>	<b>2 433 126</b>	<b>125 397</b>	<b>290 875</b>	<b>1 199 865</b>	<b>122 179</b>	<b>152 849</b>	<b>328 849</b>	<b>93797</b>

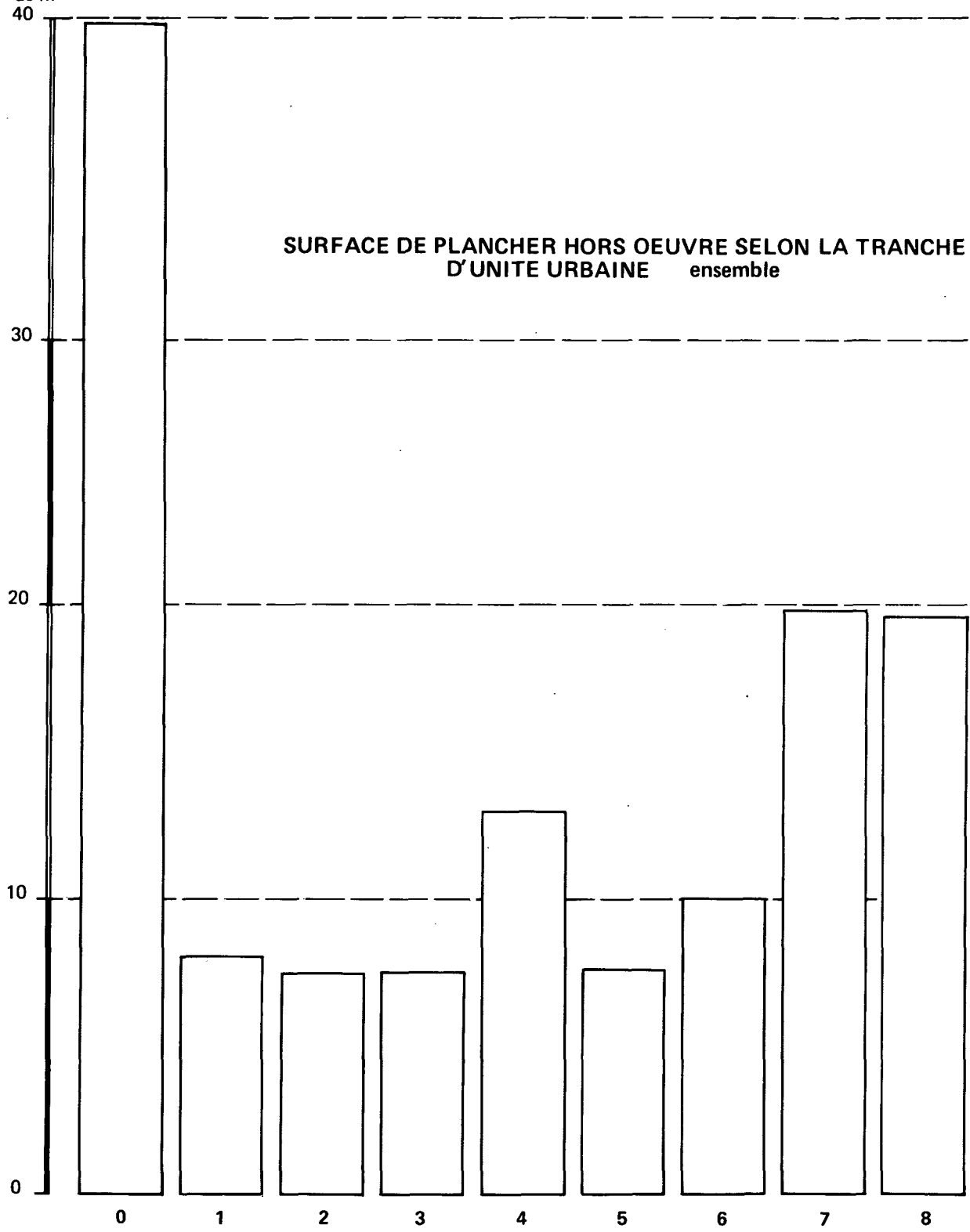
d > 0,5			d > 0,75			d > 1			d > 1,5		
P.C.	Surface terrain	S.H.O.	P.C.	Surface terrain	S.H.O.	P.C.	Surface terrain	S.H.O.	P.C.	Surface terrain	S.H.O.
2 926	12 008	15 461	1 852	7 138	12 471	1 386	4 726	10 336	975	2 960	8 175
190	427	395	113	202	252	65	114	173	31	38	76
117	342	292	60	138	169	29	82	121	13	21	43
415	1 359	1 256	276	543	762	118	294	539	64	172	395
209	798	846	135	562	688	91	348	492	38	103	203
306	576	496	184	319	342	98	125	173	50	30	62
381	1 301	1 061	197	367	516	100	203	370	49	84	225
349	636	695	210	342	510	131	220	403	76	100	257
307	635	607	189	367	446	101	195	297	54	86	168
255	726	762	174	476	605	126	286	442	80	95	216
104	222	211	56	112	144	32	63	101	15	16	46
822	1 997	1 685	402	812	973	238	408	624	110	135	301
779	1 127	1 087	378	463	668	196	205	434	105	86	288
118	189	207	69	117	160	40	38	87	20	19	66
317	732	878	230	458	700	176	371	621	104	132	325
359	517	526	250	330	412	149	126	231	69	40	125
117	265	233	80	98	121	40	35	66	25	19	44
1 266	4 433	4 309	755	1 933	2 756	436	999	1 942	244	529	1 372
234	263	247	149	153	179	83	65	105	35	21	48
1 787	1 547	1 561	979	858	1 145	555	388	708	298	167	440
1 560	4 055	3 918	1 035	1 686	2 493	689	896	1 804	453	470	1 277
180	231	211	118	142	157	48	55	87	19	17	43
<b>13 098</b>	<b>34 386</b>	<b>36 944</b>	<b>7 891</b>	<b>17 616</b>	<b>26 669</b>	<b>4 927</b>	<b>10 243</b>	<b>20 156</b>	<b>2 927</b>	<b>5 340</b>	<b>14 195</b>

## I.6U RÉPARTITION DES PERMIS DE CONSTRUIRE PAR SEUIL DE DENSITÉ

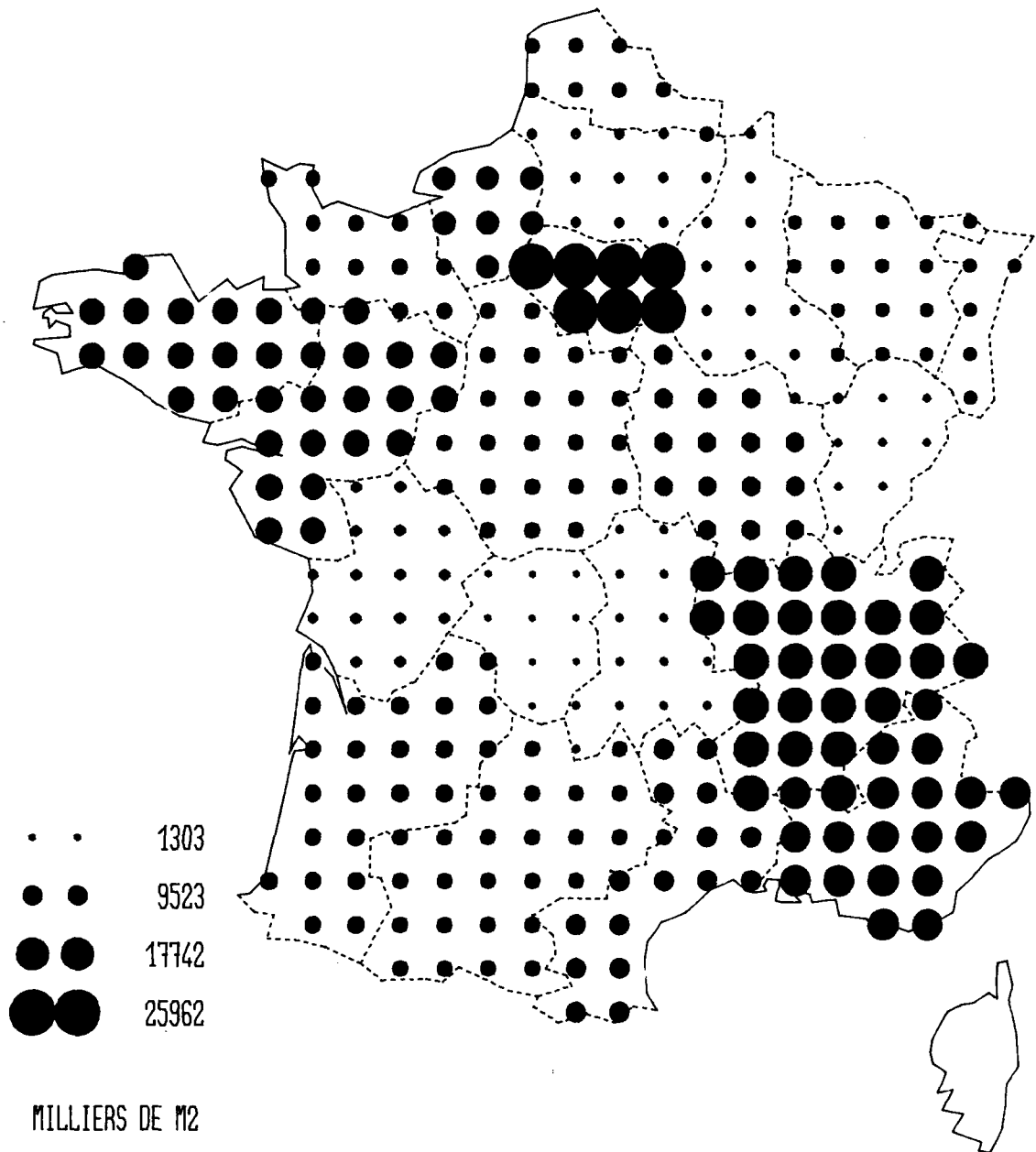
unité de surface : 1000 m<sup>2</sup>

Seuil de densité Tranche d'unité urbaine	ENSEMBLE		d > 0,01		d > 0,1		d > 0,5		d > 0,75		d > 1		d > 1,5	
	PC	SHO	PC	SHO	PC	SHO	PC	SHO	PC	SHO	PC	SHO	PC	SHO
Moins de 2 000 habitants	171123	39704	162451	39669	64667	22647	3 055	2 433	1 650	1 394	794	637	373	424
de 2 000 à 4 999 habitants	23476	7052	21237	6340	12512	4825	901	1 168	463	462	266	243	149	98
de 5 000 à 9 999 habitants	17038	6484	17345	6241	9897	4750	705	1 327	388	602	221	292	128	168
de 10 000 à 19 999 habitants	13373	6438	13607	6105	8480	4756	662	1 199	412	768	230	532	109	223
de 20 000 à 49 999 habitants	19952	12908	19364	11644	12882	9454	1 268	3 968	783	2 543	487	1 712	279	924
de 50 000 à 99 999 habitants	11021	6513	9805	6777	7522	5640	695	2 197	445	1 456	303	1 105	175	648
de 100 000 à 199 999 habitants	12291	8839	12758	9311	10090	7876	1 263	3 274	756	2 316	457	1 634	234	933
de 200 000 à 1 999 999 habitants	22090	18815	20817	16732	14288	15023	1 885	7 097	1 239	5 147	831	3 924	524	2 695
Agglomération de PARIS	13498	18644	13491	19360	12511	18826	2 664	14 281	1 755	11 981	1 338	10 077	956	8 082
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>303862</b>	<b>125397</b>	<b>290875</b>	<b>122179</b>	<b>152849</b>	<b>93797</b>	<b>13 098</b>	<b>36 944</b>	<b>7 891</b>	<b>26 669</b>	<b>4 927</b>	<b>20 156</b>	<b>2 927</b>	<b>14 195</b>

SHO  
en millions  
de m<sup>2</sup>



# SURFACE DE PLANCHER UTILISEE POUR LES PERMIS DE CONSTRUIRE

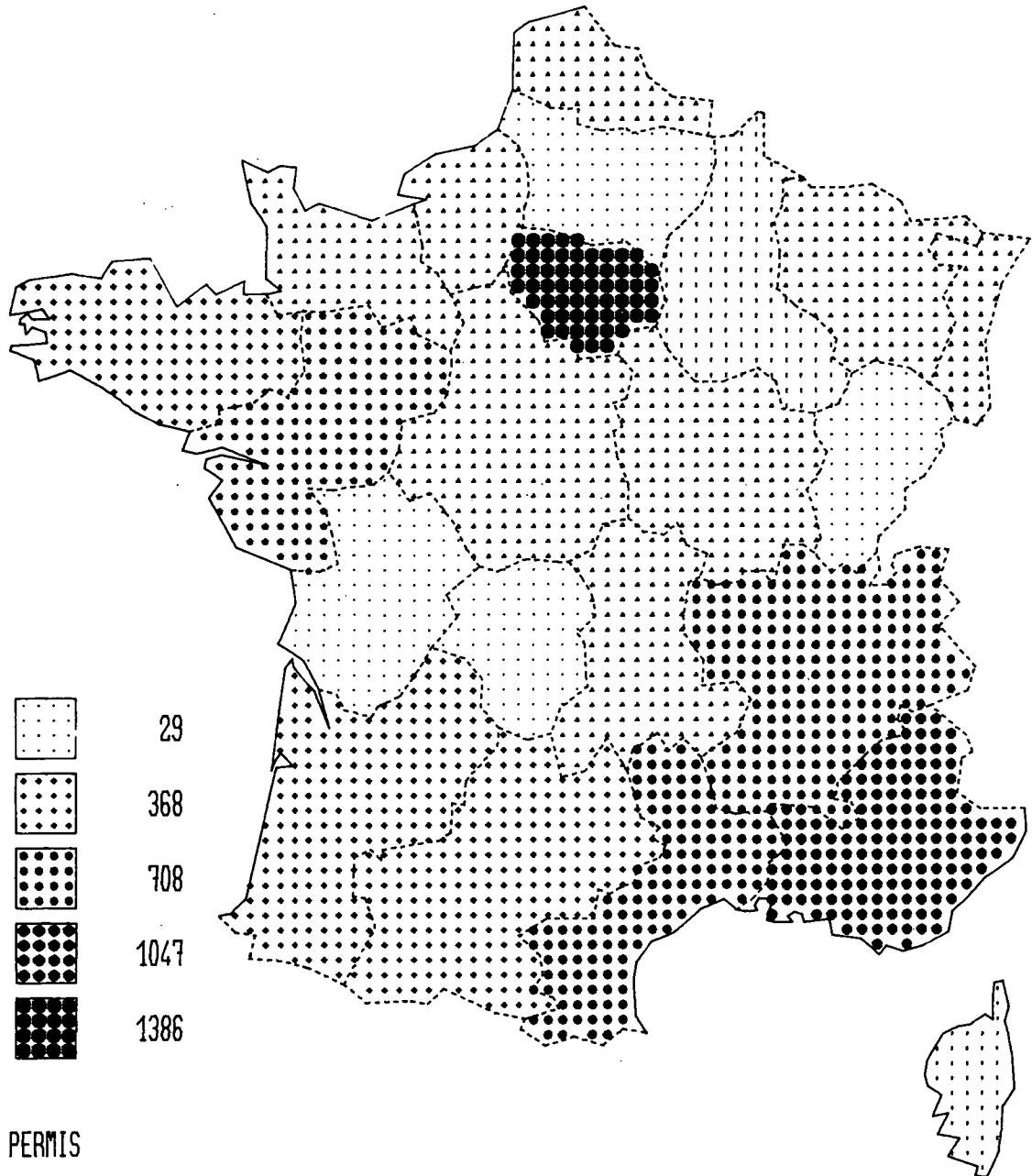


GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT

**CHAPITRE 2**

**STATISTIQUES SUR LE PLAFOND LEGAL DE DENSITÉ**

# PERMIS DE CONSTRUIRE DE DENSITE SUPERIEURE A 1



GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT



### 1) Statistiques par région :

Pour les permis de densité supérieure à 1, le tableau II 1 R (ensemble) présente par région le nombre total de permis, le nombre de logements correspondants, ainsi que les différentes surfaces.

L'on constate que la surface excédentaire est surtout concentrée en Région Parisienne (ce qui justifie l'adoption pour PARIS d'un plafond légal plus élevé, de 1,5).

Ensuite viennent RHONE-ALPES et PROVENCE - COTE D'AZUR.

Le tableau II 1 R est subdivisé ensuite en 3 tableaux qui correspondent respectivement aux permis destinés à l'habitation, mixtes, et non destinés à l'habitation.

L'ensemble des cartes associées prouve que la Région Parisienne est le réservoir des "grosses densités".

La carte "permis selon la nature de la construction pour une densité supérieure à 1", associée au même type de carte s'appliquant à l'ensemble des permis, montre que si au niveau global les permis mixtes sont en proportion négligeable, pour les fortes densités ils sont très importants (en Région Parisienne en particulier).



Grenoble (Isère) Les Trois Tours de l'Île Verte

*Photo Ministère de l'Équipement*

## II.1R CARACTÉRISTIQUES DES PERMIS DE CONSTRUIRE DE DENSITÉ SUPÉRIEURE A 1

### ENSEMBLE

unité de surface : 1000 m<sup>2</sup>

REGIONS	Nombre de P.C.	Nombre de logements	Surface terrain	Surface hors oeuvre	Surface excédentaire
REGION PARISIENNE	1 386	72 599	4 727	10 336	5 609
CHAMPAGNE	65	1 496	114	173	59
PICARDIE	29	965	82	121	39
HAUTE NORMANDIE	118	2 775	294	539	245
CENTRE	91	5 421	348	492	144
BASSE NORMANDIE	98	2 252	125	173	48
BOURGOGNE	100	2 695	203	370	167
NORD-PAS DE CALAIS	131	4 166	220	403	183
LORRAINE	101	4 500	195	297	102
ALSACE	126	4 847	286	442	156
FRANCHE COMTE	32	895	63	101	38
PAYS DE LA LOIRE	238	5 148	408	624	216
BRETAGNE	196	3 984	205	434	229
POITOU CHARENTES	40	751	38	87	49
AQUITAINE	176	5 729	371	621	250
MIDI-PYRENEES	149	2 244	126	231	105
LIMOUSIN	40	627	35	66	31
RHONE ALPES	436	13 143	999	1 942	943
AUVERGNE	83	974	65	105	40
LANGUEDOC-ROUSSILLON	555	6 505	388	708	320
PROVENCE-COTE D'AZUR	689	15 559	896	1 804	908
CORSE	48	616	55	87	32
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>4 927</b>	<b>157 891</b>	<b>10 243</b>	<b>20 156</b>	<b>9 913</b>

## II.1R CARACTÉRISTIQUES DES PERMIS DE CONSTRUIRE DE DENSITÉ SUPÉRIEURE A 1

### HABITATION

unité de surface : 1000 m<sup>2</sup>

REGIONS	Nombre de P.C.	Nombre de logements	Surface terrain	Surface hors oeuvre	Surface excédentaire
REGION PARISIENNE	515	33 106	1 841	3 256	1 415
CHAMPAGNE	30	820	42	61	19
PICARDIE	16	933	57	82	25
HAUTE-NORMANDIE	62	2 208	193	344	151
CENTRE	53	3 437	157	233	76
BASSE NORMANDIE	67	2 036	106	141	35
BOURGOGNE	52	2 485	103	220	117
NORD-PAS DE CALAIS	79	3 370	152	263	111
LORRAINE	57	3 279	118	177	59
ALSACE	79	3 832	203	299	96
FRANCHE COMTE	17	632	35	62	27
PAYS DE LA LOIRE	140	3 722	244	321	77
BRETAGNE	116	3 536	155	334	179
POITOU CHARENTES	20	536	25	36	11
AQUITAINE	105	4 486	208	344	136
MIDI-PYRENEES	87	1 316	62	106	44
LIMOUSIN	12	312	13	21	8
RHONE ALPES	223	8 237	410	728	318
AUVERGNE	48	617	30	45	15
LANGUEDOC ROUSSILLON	444	5 281	273	466	193
PROVENCE COTE D'AZUR	431	9 466	478	887	409
CORSE	32	484	37	48	11
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>2 685</b>	<b>94 131</b>	<b>4 942</b>	<b>8 474</b>	<b>3 532</b>

## MIXTES

unité de surface : 1000 m<sup>2</sup>

RÉGIONS	Nombre de P.C.	Nombre de logements	Surface terrain	Surface hors-oeuvre	Surface excédentaire
RÉGION PARISIENNE	555	39 493	1 492	3 993	2 501
CHAMPAGNE	18	676	41	69	28
PICARDIE	8	32	7	15	8
HAUTE-NORMANDIE	26	567	61	102	41
CENTRE	28	1 984	172	234	62
BASSE-NORMANDIE	20	216	12	22	10
BOURGOGNE	17	210	22	38	16
NORD - PAS-DE-CALAIS	36	796	51	86	35
LORRAINE	28	1 221	64	93	29
ALSACE	42	1 015	67	113	46
FRANCHE-COMTÉ	12	263	20	28	8
PAYS DE LA LOIRE	45	1 426	110	217	107
BRETAGNE	39	448	28	53	25
POITOU - CHARENTES	16	215	12	50	38
AQUITAINE	45	1 243	60	115	55
MIDI - PYRÉNÉES	51	928	45	98	53
LIMOUSIN	21	315	18	36	18
RHONE-ALPES	118	4 906	271	544	273
AUVERGNE	21	357	19	37	18
LANGUEDOC-ROUSSILLON	64	1 224	63	143	80
PROVENCE-COTE D'AZUR	169	6 093	325	741	416
CORSE	6	132	10	24	14
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>1 385</b>	<b>63 760</b>	<b>2 970</b>	<b>6 851</b>	<b>3 881</b>

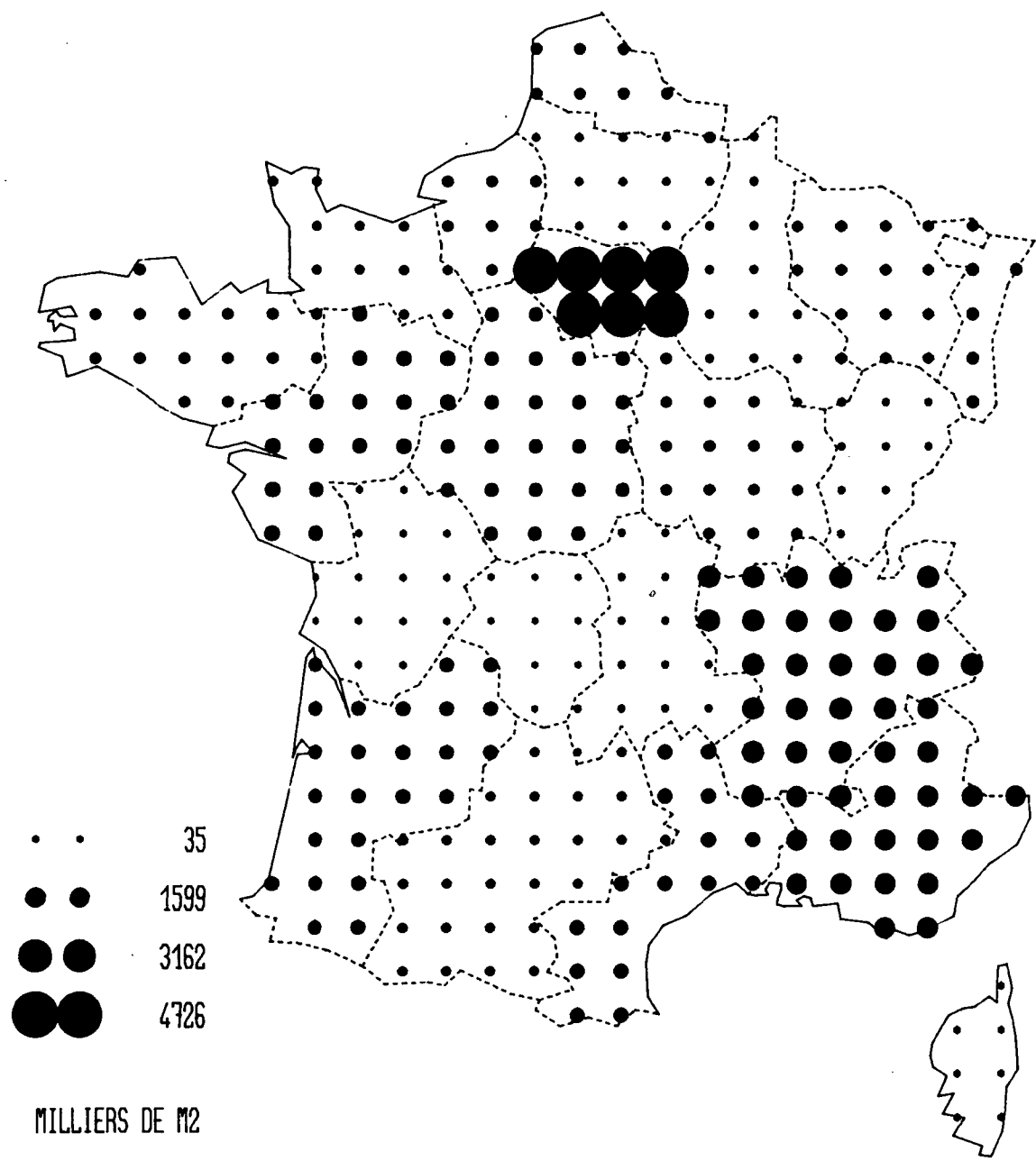
## II.1R CARACTÉRISTIQUES DES PERMIS DE CONSTRUIRE DE DENSITÉ SUPÉRIEURE A 1

### NON HABITATION

unité de surface : 1000 m<sup>2</sup>

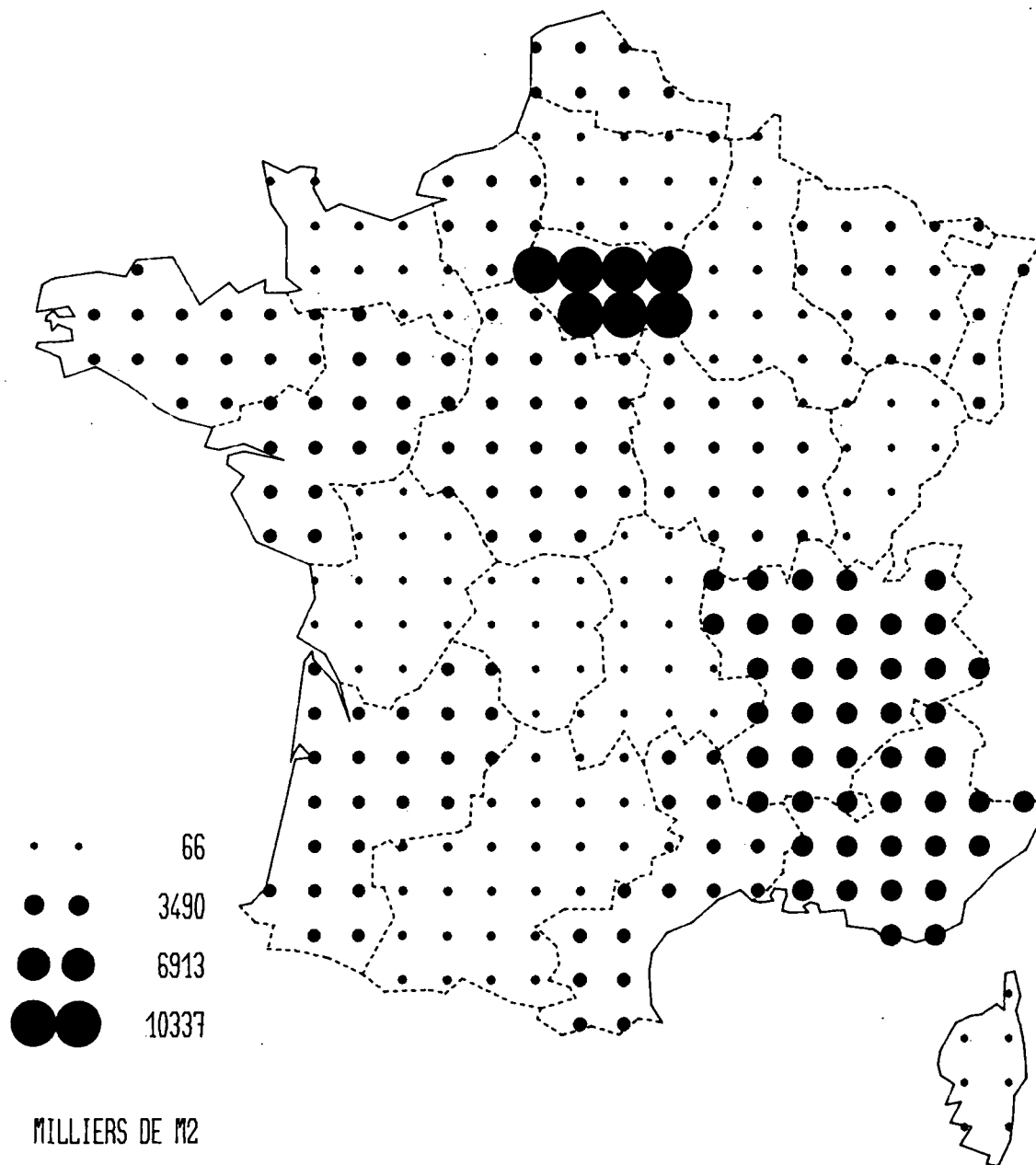
RÉGIONS	Nombre de P.C.	Surface terrain	Surface hors-oeuvre	Surface excédentaire
RÉGION PARISIENNE	316	1 394	3 087	1 693
CHAMPAGNE	17	31	43	12
PICARDIE	5	18	24	6
HAUTE-NORMANDIE	30	40	93	53
CENTRE	10	19	25	6
BASSE-NORMANDIE	11	7	10	3
BCURGOGNE	31	78	112	34
NORD-PAS DE CALAIS	16	17	54	37
LORRAINE	16	13	27	14
ALSACE	5	16	30	14
FRANCHE-COMTE	3	8	11	3
PAYS DE LA LOIRE	53	54	86	32
BRETAGNE	41	22	47	25
POITOU - CHARENTES	4	1	1	0
AQUITAINE	26	102	162	60
MIDI-PYRÉNÉES	11	20	27	7
LIMOUSIN	7	4	9	5
RHONE - ALPES	95	318	670	352
AUVERGNE	14	16	23	7
LANGUEDOC-ROUSSILLON	47	52	99	47
PROVENCE-COTE D'AZUR	89	93	176	83
CORSE	10	8	15	7
<b>FF.ANCE ENTIERE</b>	<b>857</b>	<b>2 331</b>	<b>4 831</b>	<b>2 500</b>

# SURFACE DE TERRAIN DES P.C. DE DENSITE SUPERIEURE A 1



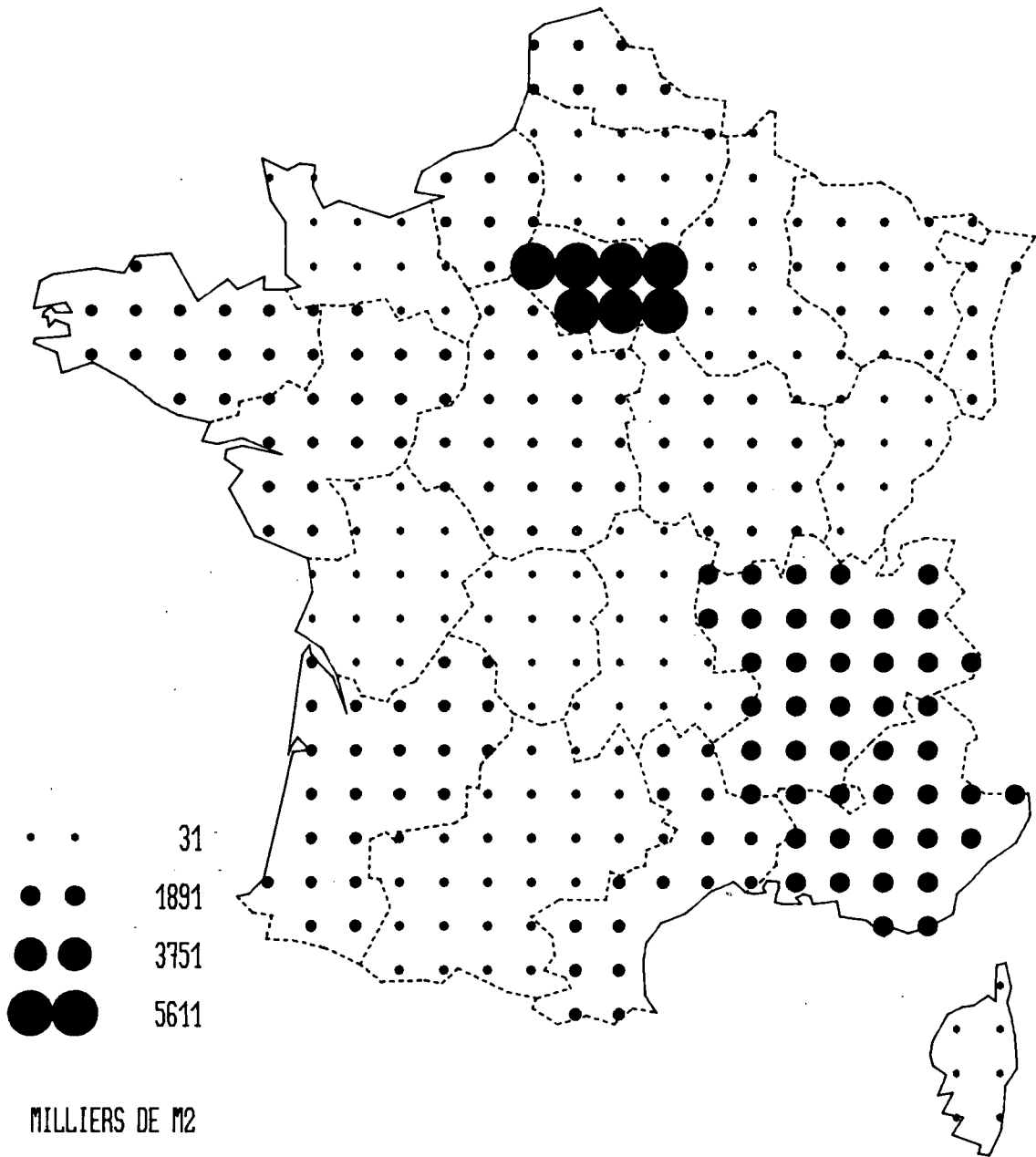
GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT

# SURFACE DE PLANCHER DES P.C. DE DENSITE SUPERIEURE A 1



GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT

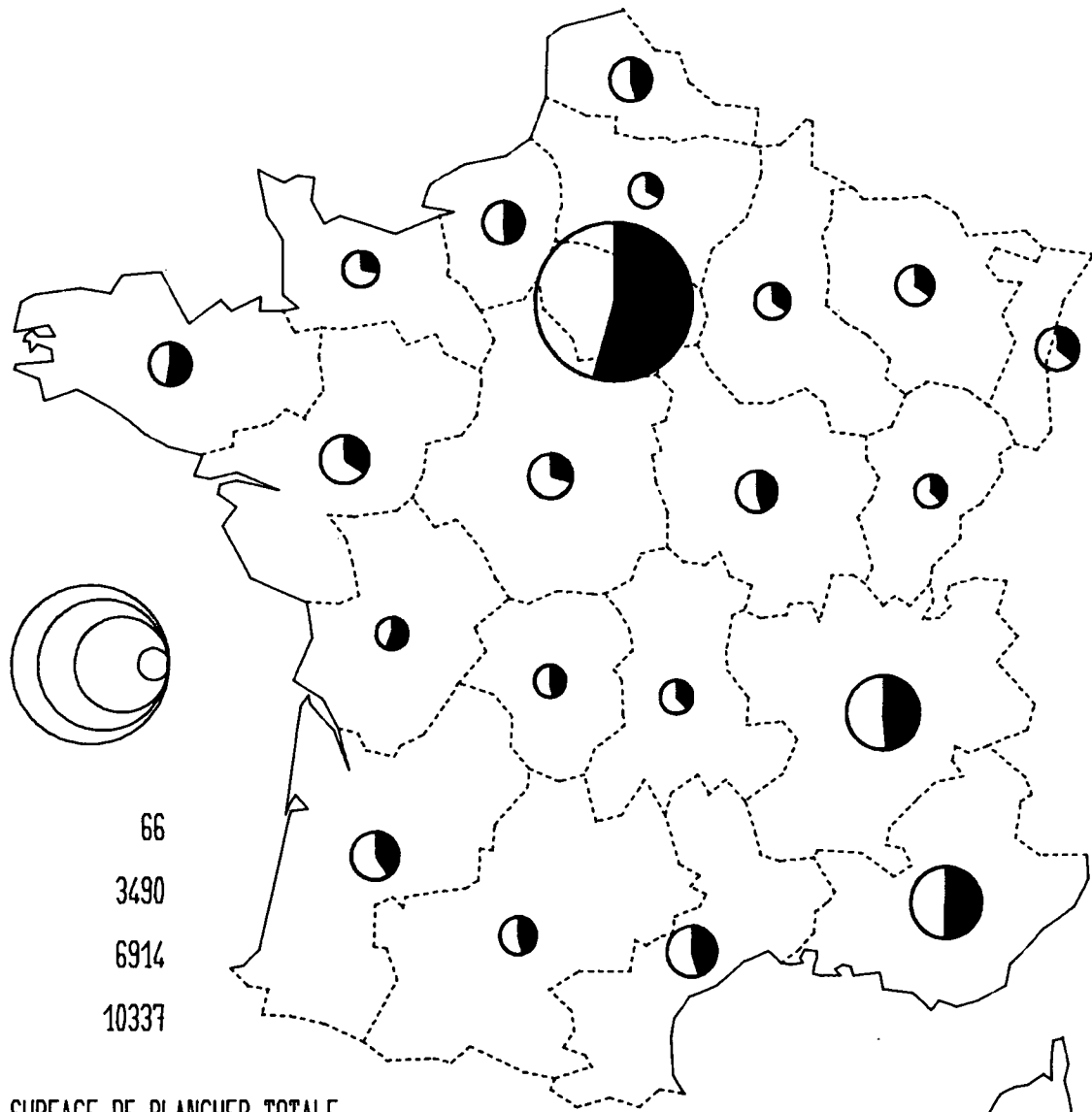
# SURFACE EXCEDENTAIRE DES P.C. DE DENSITE SUPERIEURE A 1



GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT

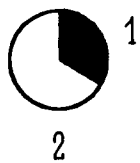


# SURFACE DE PLANCHER EXCEDENTAIRE POUR UNE DENSITE SUPERIEURE A 1



SURFACE DE PLANCHER TOTALE  
EN MILLIERS DE M<sup>2</sup>

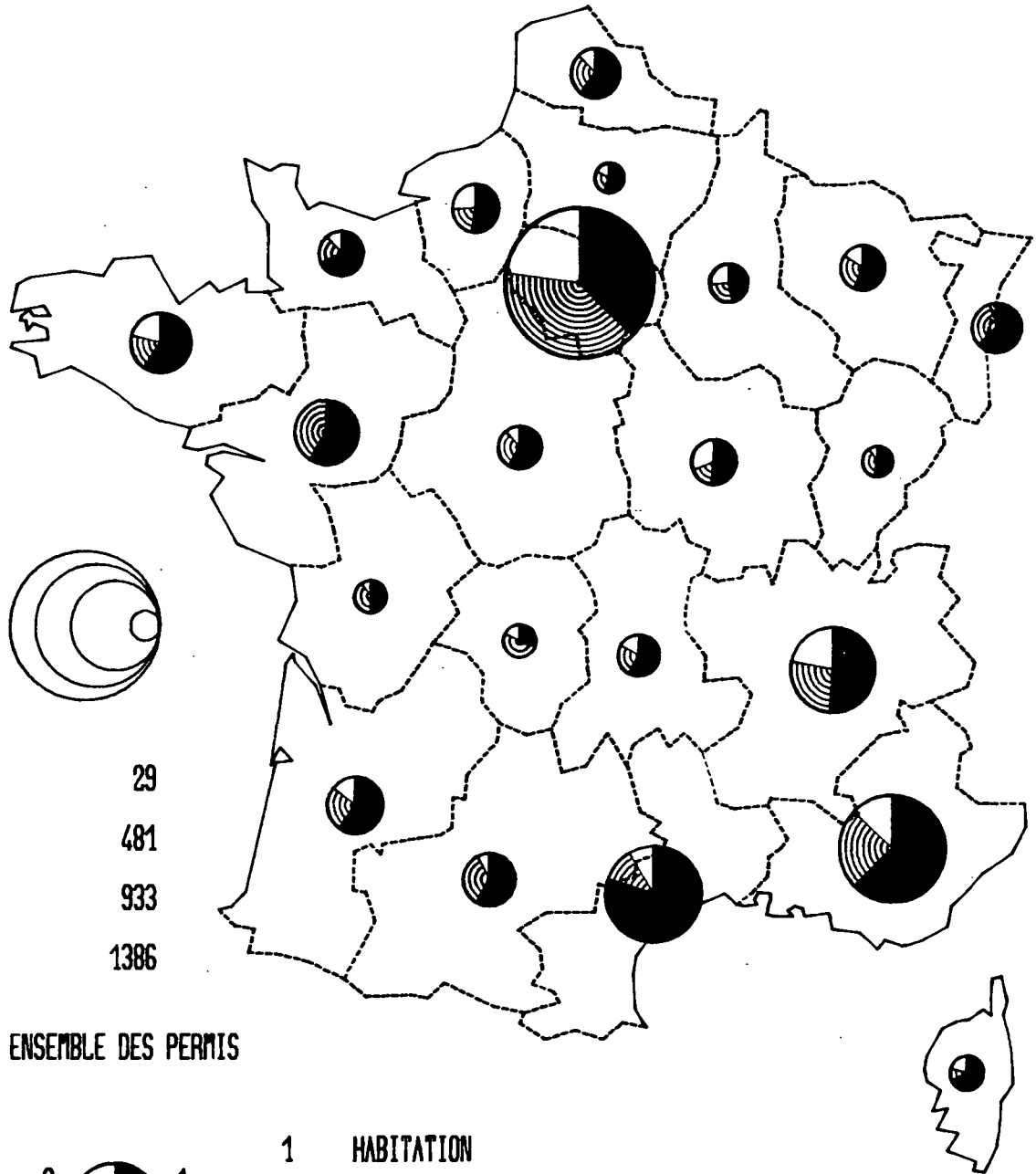
66  
3490  
6914  
10337



- 1 SURFACE EXCEDENTAIRE
- 2 SURFACE DE TERRAIN

GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT

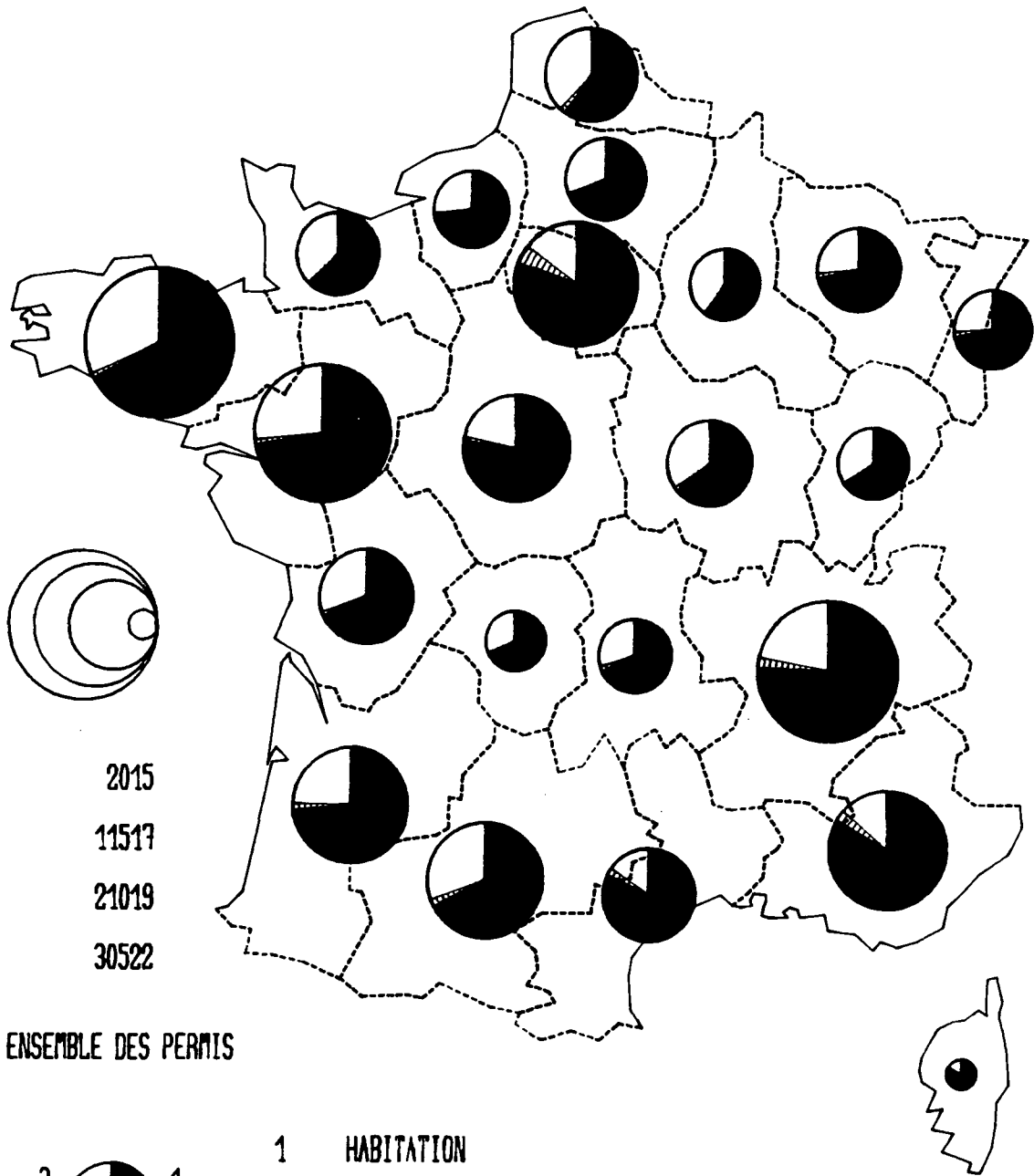
# PERMIS SELON LA NATURE DE LA CONSTRUCTION POUR UNE DENSITE SUPERIEURE A 1



GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT

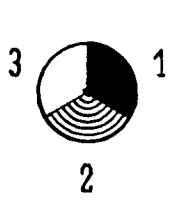
# PERMIS DE CONSTRUIRE AUTORISES SELON LA NATURE DE LA CONSTRUCTION

ENSEMBLE



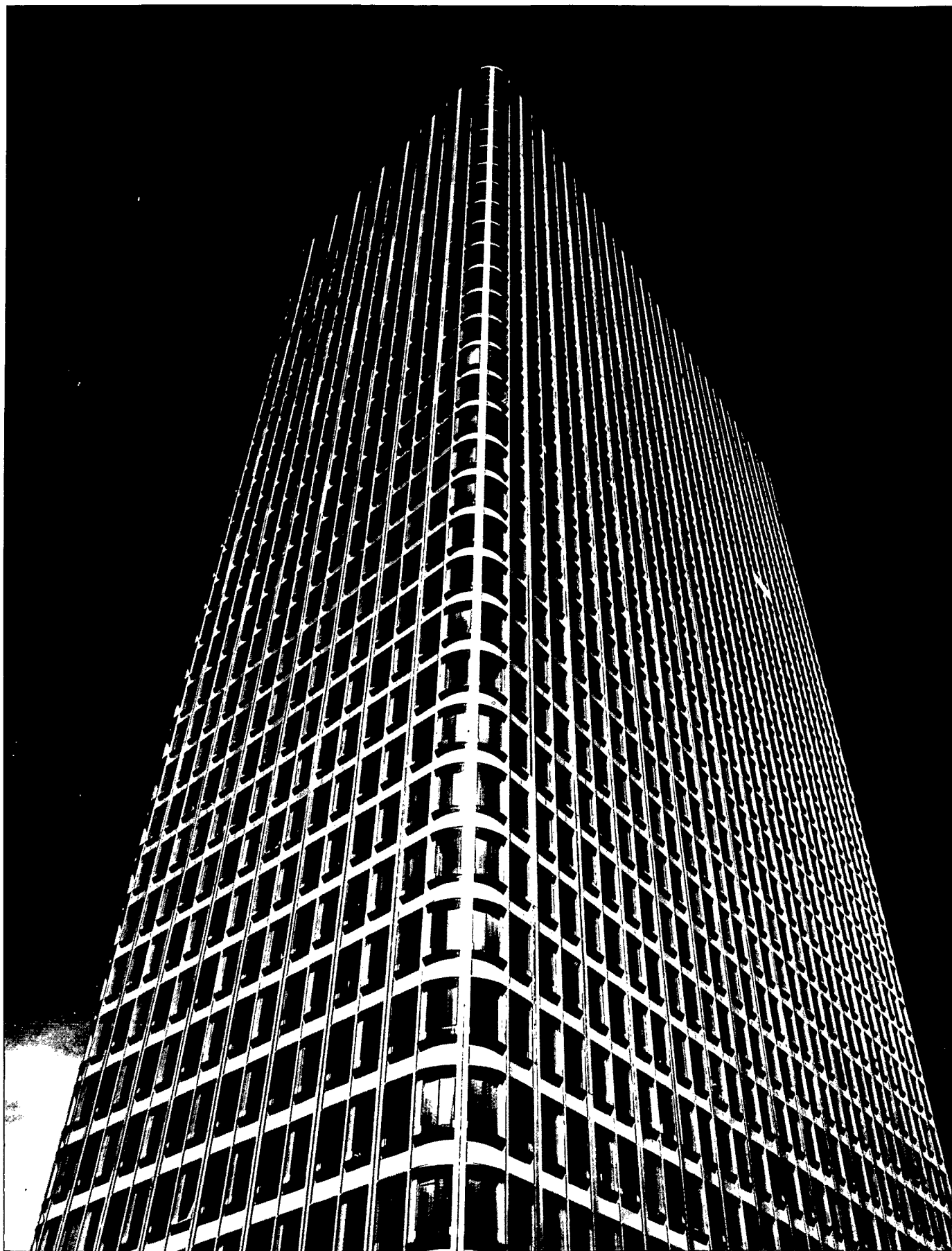
2015  
11517  
21019  
30522

ENSEMBLE DES PERMIS



- 1 HABITATION
- 2 MIXTE
- 3 NON HABITATION

GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT



Puteaux - Tour Nobel

*Copyright : J. Biaugeaud - E.P.A.D.*

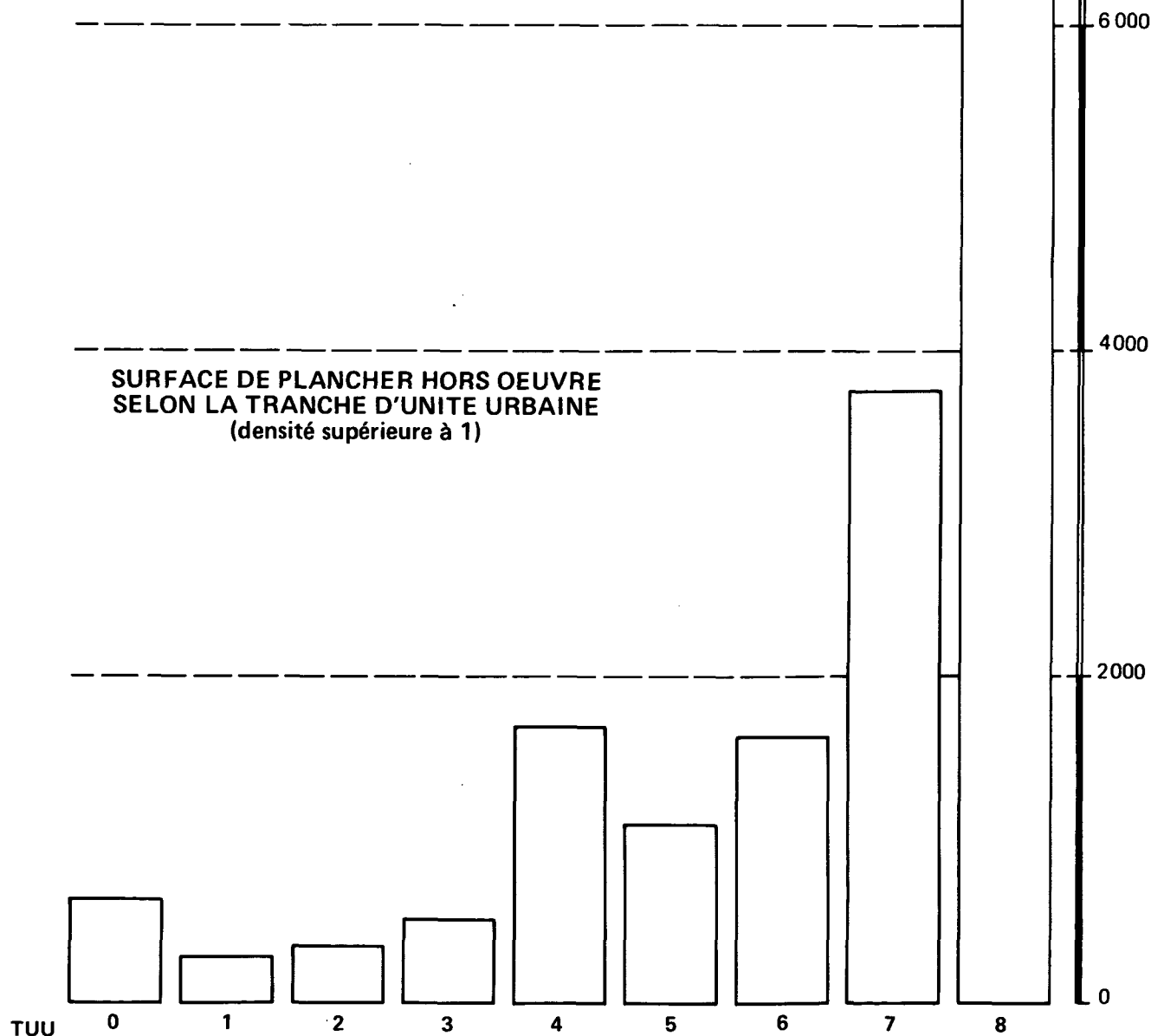
SHO  
en milliers  
de m<sup>2</sup>  
10000

## 2) Statistiques par taille d'agglomération (tranche d'unité urbaine)

Le tableau précédent est repris cette fois ci par tranche d'unité urbaine.

Une constatation (attendue) est que la tranche d'unité urbaine 8 (plus de 2 millions d'habitants), c'est-à-dire l'agglomération parisienne, représente la moitié de la surface hors-œuvre totale et plus de la moitié de la surface excédentaire (cf graphique ci-dessous, à rapprocher du graphique p. 59).

Pour cette même agglomération parisienne, les permis mixtes contribuent à près de la moitié de la surface excédentaire totale.



## II. 1 U CARACTÉRISTIQUES DES PERMIS DE CONSTRUIRE DE DENSITÉ SUPÉRIEURE A 1

### HABITATION

unité de surface : 1000 m<sup>2</sup>

Tranche d'unité urbaine	Nombre de P.C.	Nombre de logements	Surface Terrain	Surface hors-œuvre	Surface excédentaire
Moins de 2.000 hab.	564	4 503	238	398	160
de 2000 à 4999 hab	165	1 641	101	143	42
de 5000 à 9999 hab	113	1 203	67	106	39
de 10 000 à 19 999 habitants	146	4 428	225	328	103
de 20 000 à 49 999 habitants	268	10 048	582	903	321
de 50 000 à 99 999 habitants	172	7 350	360	643	283
de 100 000 à 199 999 habitants	295	12 012	626	1 053	427
de 200 000 à 1 999 999 hab.	466	21 897	987	1 743	756
Agglomération de Paris	496	31 957	1 756	3 157	1 401
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>2 685</b>	<b>95 039</b>	<b>4 942</b>	<b>8 474</b>	<b>3 532</b>

### MIXTE

unité de surface : 1000 m<sup>2</sup>

Moins de 2 000 hab.	127	1 287	84	153	69
de 2000 à 4999 hab	52	718	29	59	30
de 5000 à 9999 hab	62	1 410	79	130	51
de 10000 à 19 999 habitants	59	1 144	93	141	48
de 20 000 à 49 999 habitnats	131	3 990	292	555	263
de 50 000 à 99 999 habitants	80	2 506	156	317	161
de 100 000 à 199 999 habitants	98	2 963	206	364	158
de 200 000 à 1 999 999 habitants	237	10 629	586	1 219	633
Agglomération de PARIS	539	39 118	1 446	3 913	2 467
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>1 385</b>	<b>63 765</b>	<b>2 971</b>	<b>6 851</b>	<b>3 880</b>

## II. 1 U CARACTÉRISTIQUES DES PERMIS DE CONSTRUIRE DE DENSITÉ SUPÉRIEURE A 1

### NON HABITATION

unité de surface : 1000 m<sup>2</sup>

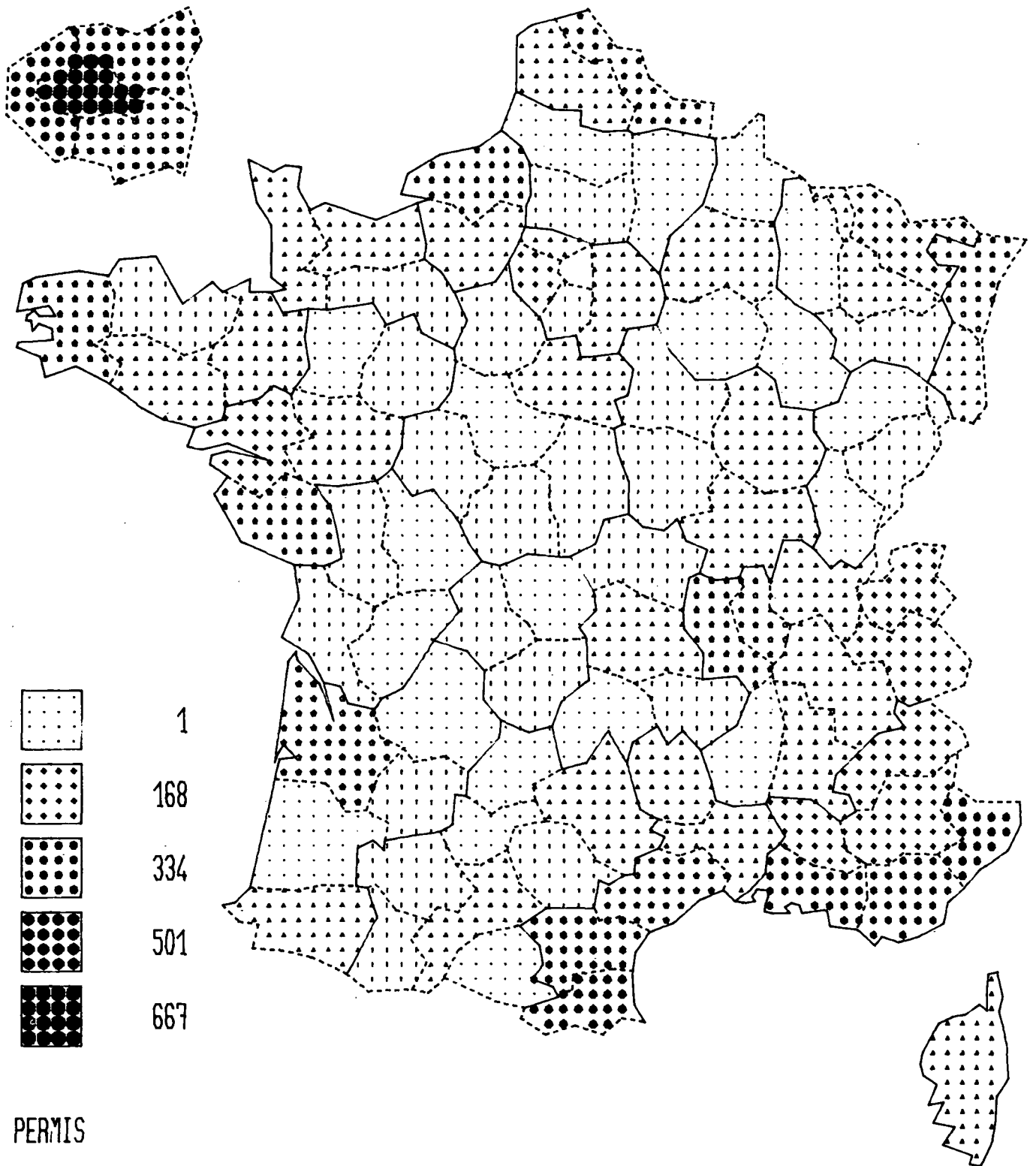
Tranche d'unité urbaine	Nombre de P.C.	Nombre de logements	Surface Terrain	Surface hors-œuvre	Surface excédentaire
Moins de 2 000 Hab	103	—	60	86	26
de 2000 à 4 999hab	49	—	29	41	12
de 5000 à 9999 hab	46	—	32	56	24
de 10000 à 19 999 habitants	25	—	40	63	23
de 20 000 à 49 999 habitants	88	—	161	254	93
de 50 000 à 99 999 habitants	51	—	98	145	47
de 100 000 à 199 999 habitants	64	—	111	217	106
de 200 000 à 1 999 999 habitants	128	—	454	962	508
Agglomération de PARIS	303	—	1345	3 007	1 662
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>857</b>	<b>—</b>	<b>2330</b>	<b>4 831</b>	<b>2 501</b>

### ENSEMBLE

unité de surface : 1000 m<sup>2</sup>

Moins de 2.000 hab	794	5 790	382	637	255
de 2000 à 4999 hab	266	2 359	159	243	84
de 5000 à 9999 hab	221	2 613	178	292	114
de 10 000 à 19 999 habitants	230	5 572	358	532	174
de 20 000 à 49 999 habitants	487	14 038	1 035	1 712	677
de 50 000 à 99 999 habitants	303	9 856	614	1 105	491
de 100 000 à 199 999 habitants	457	14 975	943	1 634	691
de 200 000 à 1 999 999 hab.	831	31 613	2 027	3 924	1 897
Agglomération de Paris	1 338	71 075	4 547	10 077	5 530
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>4 927</b>	<b>157 891</b>	<b>10 243</b>	<b>20 156</b>	<b>9 913</b>

# PERMIS DE CONSTRUIRE DE DENSITE SUPERIEURE A 1 PAR DEPARTEMENT



GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT



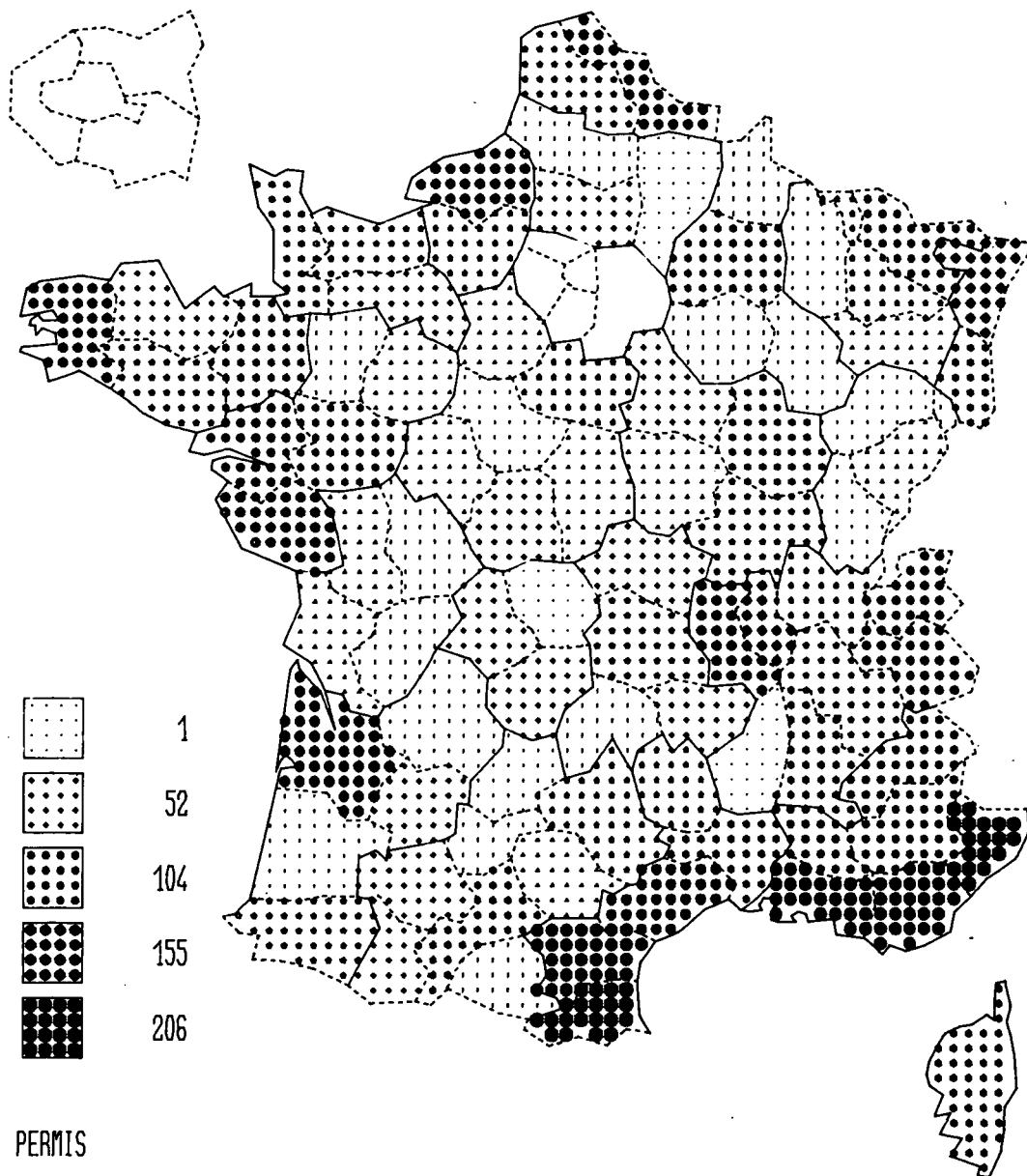
### 3) Statistiques par département :

Le tableau II2D donne par département, pour une densité supérieure à 1, le nombre de permis de construire et les différentes surfaces correspondantes.

Sur la carte ci-contre ces résultats sont illustrés (permis de construire); la ville de PARIS et les départements limitrophes drainent à eux nombre de ces permis, rendant le reste de la carte peu contrasté.

Sur la carte ci-dessous on a éliminé PARIS et les départements limitrophes; sont mis ainsi en valeur la bordure méditerranéenne ainsi que divers départements côtiers ou frontaliers, l'intérieur de la carte apparaissant "peu peuplé" dans l'ensemble.

## PERMIS DE CONSTRUIRE DE DENSITE SUPERIEURE A 1 REGION PARISIENNE EXCLUE



GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT

## II. 2D CARACTÉRISTIQUES DES PERMIS DE DENSITÉ SUPÉRIEURE A 1

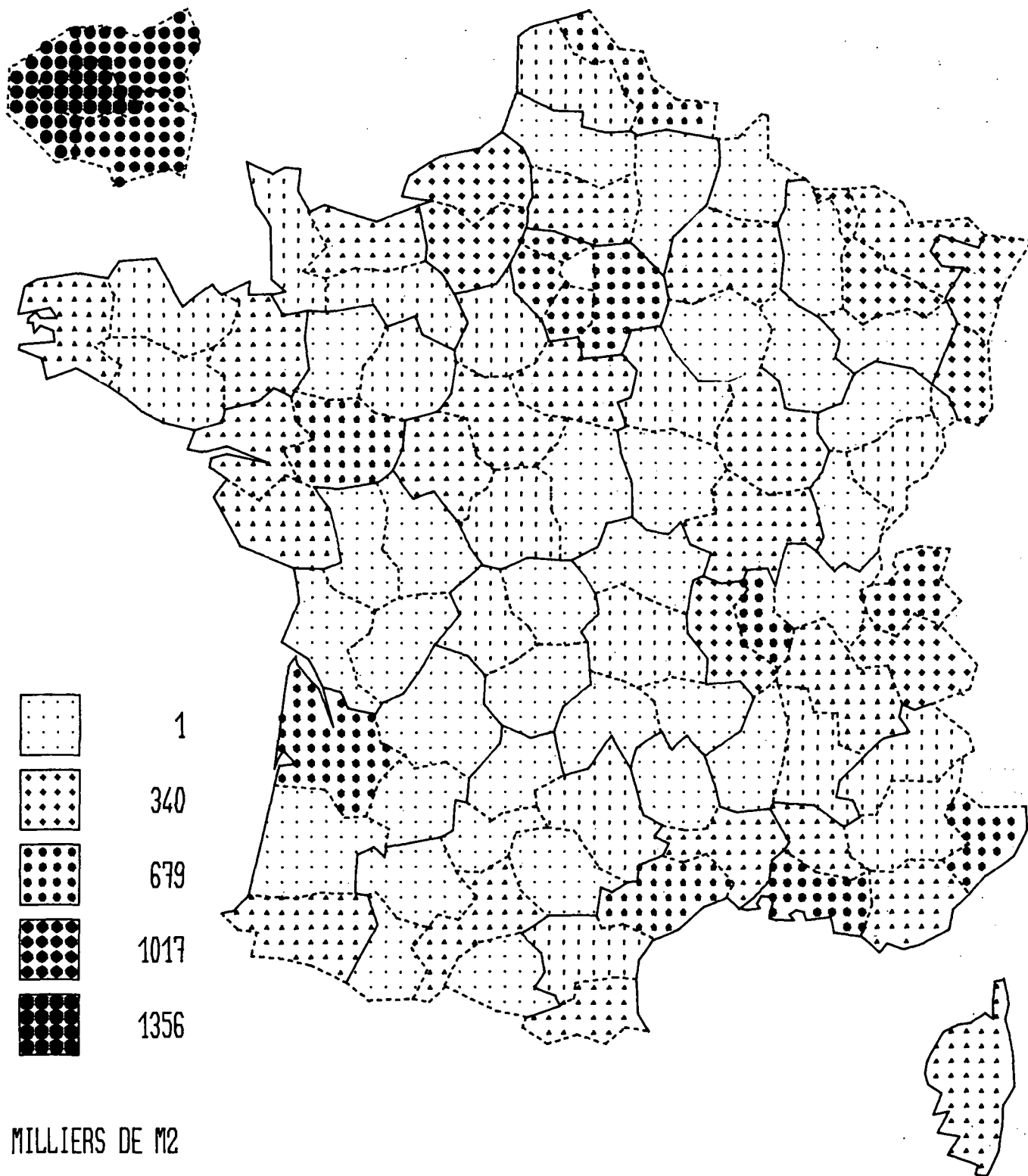
unité surface : 1000 m<sup>2</sup>

d > 1 DEPARTEMENTS	Nombre de P.C.	Surface de terrain	Surface hors oeuvre	Surface excédentaire
AIN	29	16,8	31,4	14,6
AISNE	3	1,0	1,5	0,5
ALLIER	19	17,8	28,2	10,4
ALPES-HTE PROVENCE	58	27,4	40,1	12,7
ALPES (HAUTES)	53	38,7	74,8	36,1
ALPES MARITIMES	204	298,2	669,8	371,6
ARDECHE	2	1,8	7,4	5,6
ARDENNES	8	9,4	12,6	3,2
ARIEGE	7	2,6	8,3	5,7
AUBE	8	13,4	23,0	9,6
AUDE	167	35,8	61,0	25,2
AVEYRON	29	19,4	33,7	14,3
BOUCHESduRHONE	155	353,4	658,6	305,2
CALVADOS	32	56,3	76,0	19,7
CANTAL	8	5,7	8,4	2,7
CHARENTE	9	10,9	48,4	37,5
CHARENTE-MARITIME	13	8,9	13,0	4,1
CHER	10	15,2	24,4	9,2
CORREZE	20	9,2	21,4	12,2
CORSE	48	55,2	86,6	31,4
COTE-D'OR	40	80,4	128,4	48,0
COTES-du-NORD	26	31,9	55,6	23,7
CREUSE	1	1,3	1,8	0,5
DORDOGNE	4	2,0	3,7	1,7
DOUBS	15	41,0	63,2	22,2
DROME	48	39,8	121,4	81,6
EURE	28	139,6	230,0	90,4
EURE-ET-LOIR	11	43,4	71,1	27,7
FINISTERE	89	95,3	158,8	63,5
GARD	47	82,8	166,6	83,8
GARONNE (HAUTE)	45	62,8	117,7	54,9
GERS	24	7,2	13,7	6,5

d > 1 DEPARTEMENTS	Nombre de P.C.	Surface de terrain	Surface hors oeuvre	Surface excédentaire
GIRONDE	110	297,2	484,0	186,8
HÉRAULT	106	184,7	305,6	120,9
ILLE-ET-VILAINE	47	57,1	180,4	123,3
INDRE	21	49,1	72,2	23,1
INDRE-ET-LOIRE	14	78,8	97,5	18,7
ISERE	37	101,7	151,3	49,6
JURA	6	5,8	9,8	4,0
LANDES	6	1,9	2,9	1,0
LOIR-ET-CHER	6	57,9	76,4	18,5
LOIRE	89	114,0	251,5	137,5
LOIRE (HAUTE)	18	7,9	13,4	5,5
LOIRE ATLANTIQUE	81	86,8	143,5	56,7
LOIRET	29	104,0	150,8	46,8
LOT	6	6,8	8,4	1,6
LOT-ET-GARONNE	19	11,0	16,0	5,0
LOZERE	29	10,3	14,3	4,0
MAINE-ET-LOIRE	49	184,3	252,8	68,5
MANCHE	40	46,9	62,0	15,1
MARNE	43	84,9	125,8	40,9
MARNE(HAUTE-)	6	6,3	11,1	4,8
MAYENNE	7	4,2	11,1	6,9
MEURTHE-ET-MOSELLE	29	109,1	160,9	51,8
MEUSE	6	4,3	11,5	7,2
MORBIHAN	34	20,5	39,2	18,7
MOSELLE	55	69,1	106,9	37,8
NIEVRE	10	4,8	11,1	6,3
NORD	97	175,3	317,3	142,0
OISE	17	75,3	107,9	32,6
ORNE	24	21,7	35,1	13,4
PAS-DE-CALAIS	34	45,2	85,4	40,2
PUY-DE-DOME	38	34,0	54,6	20,6
PYRENNÉES-ATLANTIQ.	37	59,1	114,0	54,9

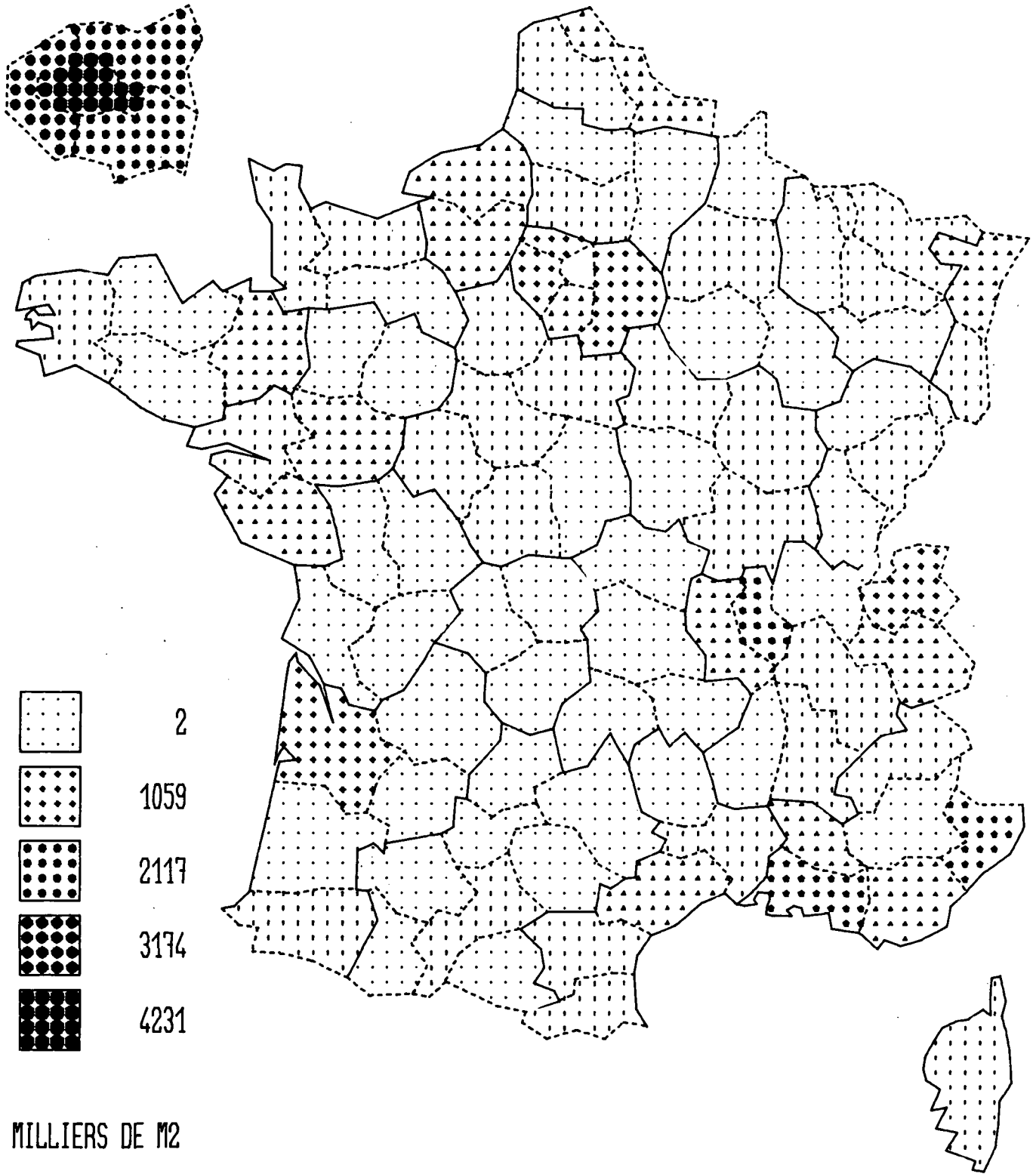
$d > 1$ DÉPARTEMENTS	Nombre de P.C.	Surface de terrain	Surface hors oeuvre	Surface excédentaire
PYRÉNÉES(HAUTES-)	18	14,2	31,7	17,5
PYRÉNÉES-ORIENTAL.	206	73,9	160,3	86,4
RHIN (BAS-)	84	166,9	276,5	109,6
RHIN (HAUT-)	42	199,3	165,5	46,2
RHONE	84	393,0	827,4	434,4
SAONE(HAUTE-)	4	5,8	9,6	3,8
SAONE-ET-LOIRE	33	72,2	159,3	87,1
SARTHE	11	31,5	48,8	17,3
SAVOIE	76	127,6	217,8	90,2
SAVOIE (HAUTE-)	71	204,4	333,8	129,4
PARIS	667	1 356,4	4 231,3	2 874,9
SEINE-MARITIME	92	154,4	312,3	157,9
SEINE ET MARNE	45	252,3	333,5	81,2
YVELINES	61	220,4	381,0	160,6
SEVRES (DEUX-)	10	8,1	12,1	4,0
SOMME	9	6,0	11,6	5,6
TARN	11	7,2	9,6	2,4
TARN-ET-GARONNE	9	5,9	8,2	2,3
VAR	164	87,7	192,3	104,6
VAUCLUSE	55	91,0	168,7	77,7
VENDÉE	90	101,7	167,8	66,1
VIENNE	8	9,6	13,8	4,2
VIENNE (HAUTE-)	19	24,3	42,9	18,6
VOSGES	11	12,2	18,1	5,9
YONNE	17	45,7	70,9	25,2
TERRITOIREdeBELFORT	7	10,3	18,1	7,8
ESSONNE	25	205,5	314,6	109,1
HAUTS-DE-SEINE	259	988,6	1 958,3	969,7
SEINE-SAINT-DENIS	173	885,4	1 543,1	657,7
VAL DE MARNE	123	614,4	1 110,5	496,1
VAL D'OISE	33	202,5	461,3	258,8
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>4 927</b>	<b>10 243</b>	<b>20 156</b>	<b>9 913</b>

# SURFACE DE TERRAIN DES P.C. DE DENSITE SUPERIEURE A 1 DEPARTEMENTS



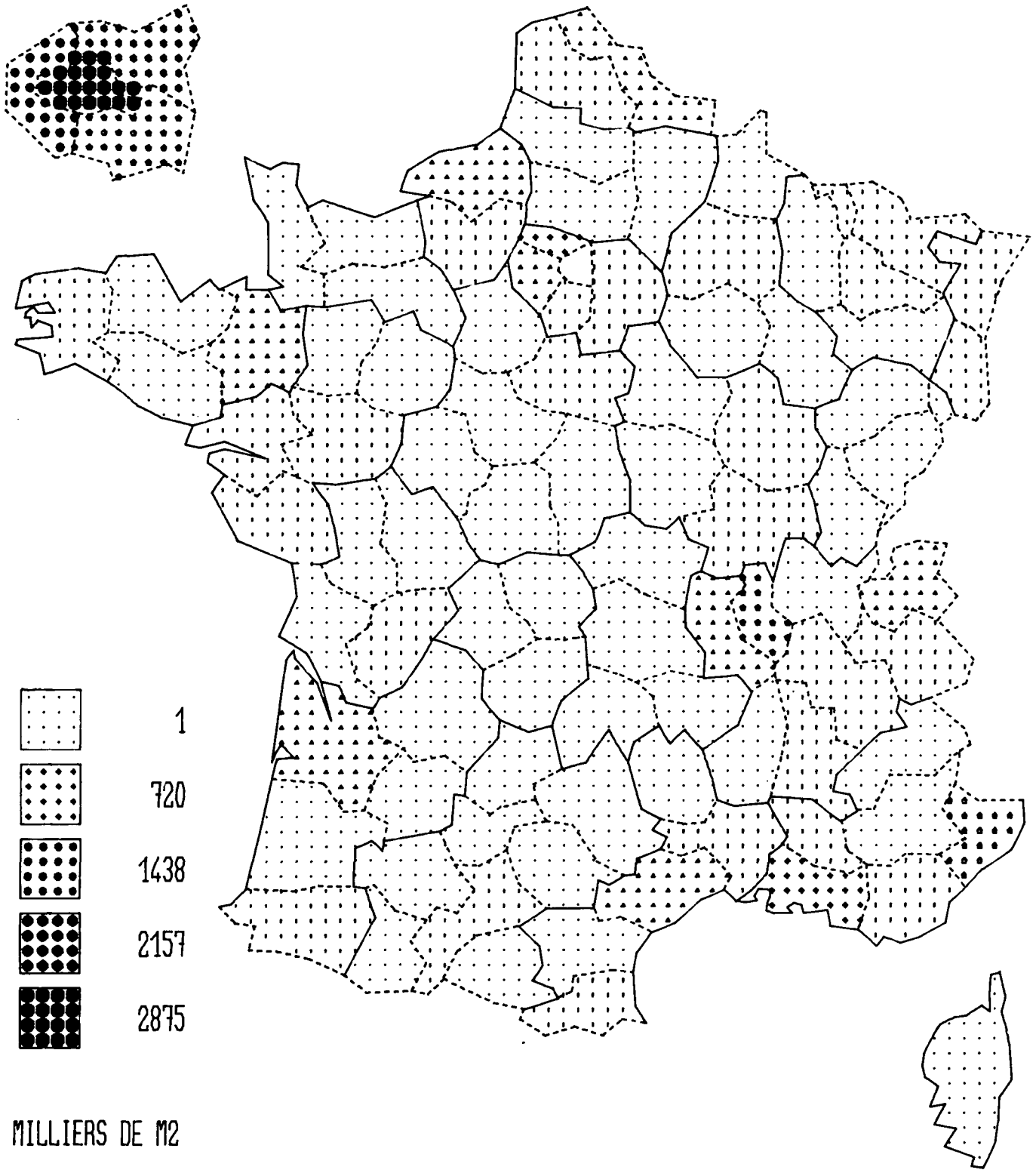
GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT

# SURFACE DE PLANCHER DES P.C. DE DENSITE SUPERIEURE A 1 DEPARTEMENTS

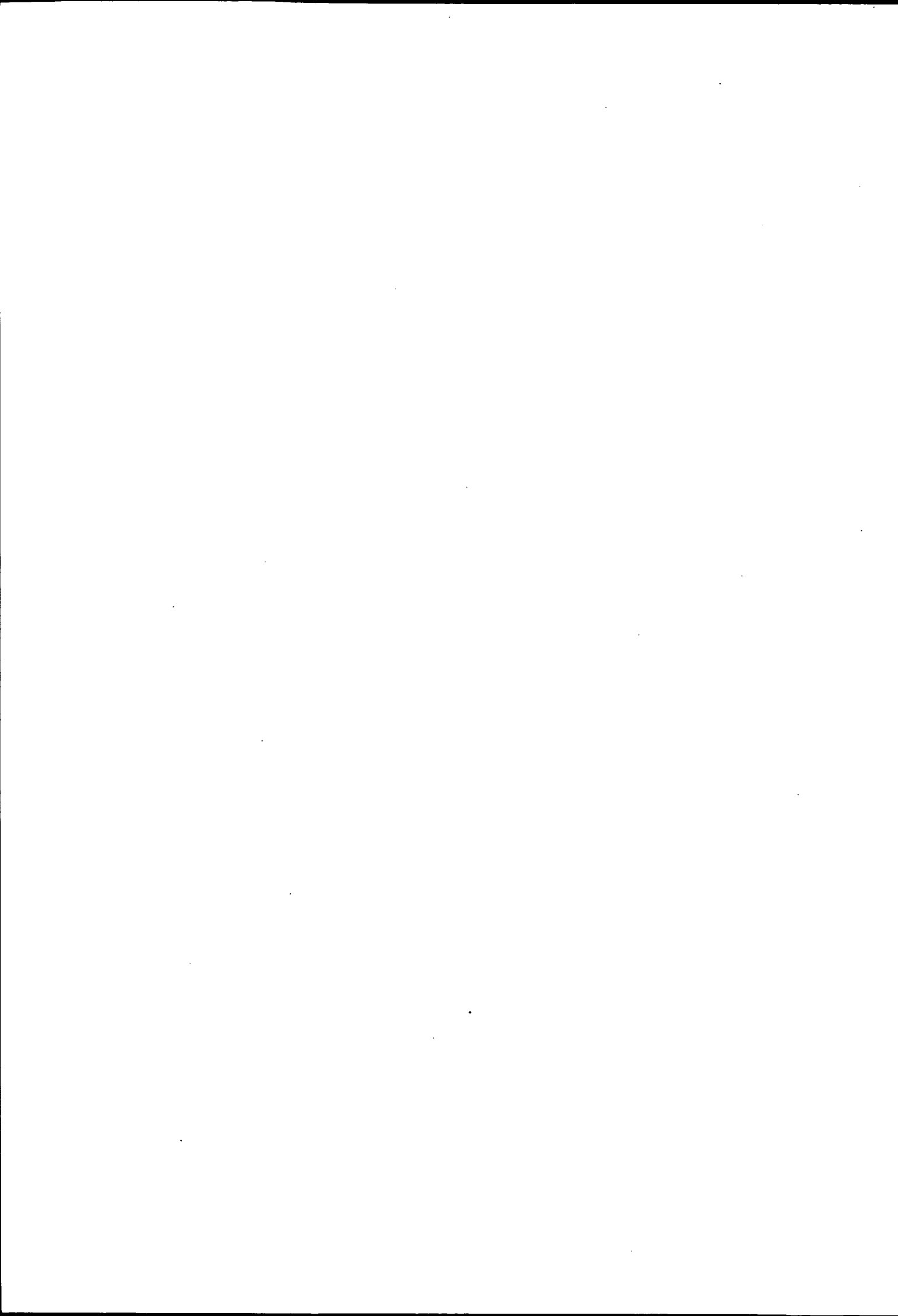


GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT

# SURFACE EXCEDENTAIRE DES P.C. DE DENSITE SUPERIEURE A 1 DEPARTEMENTS



GRAFIK - SSEE EQUIPEMENT



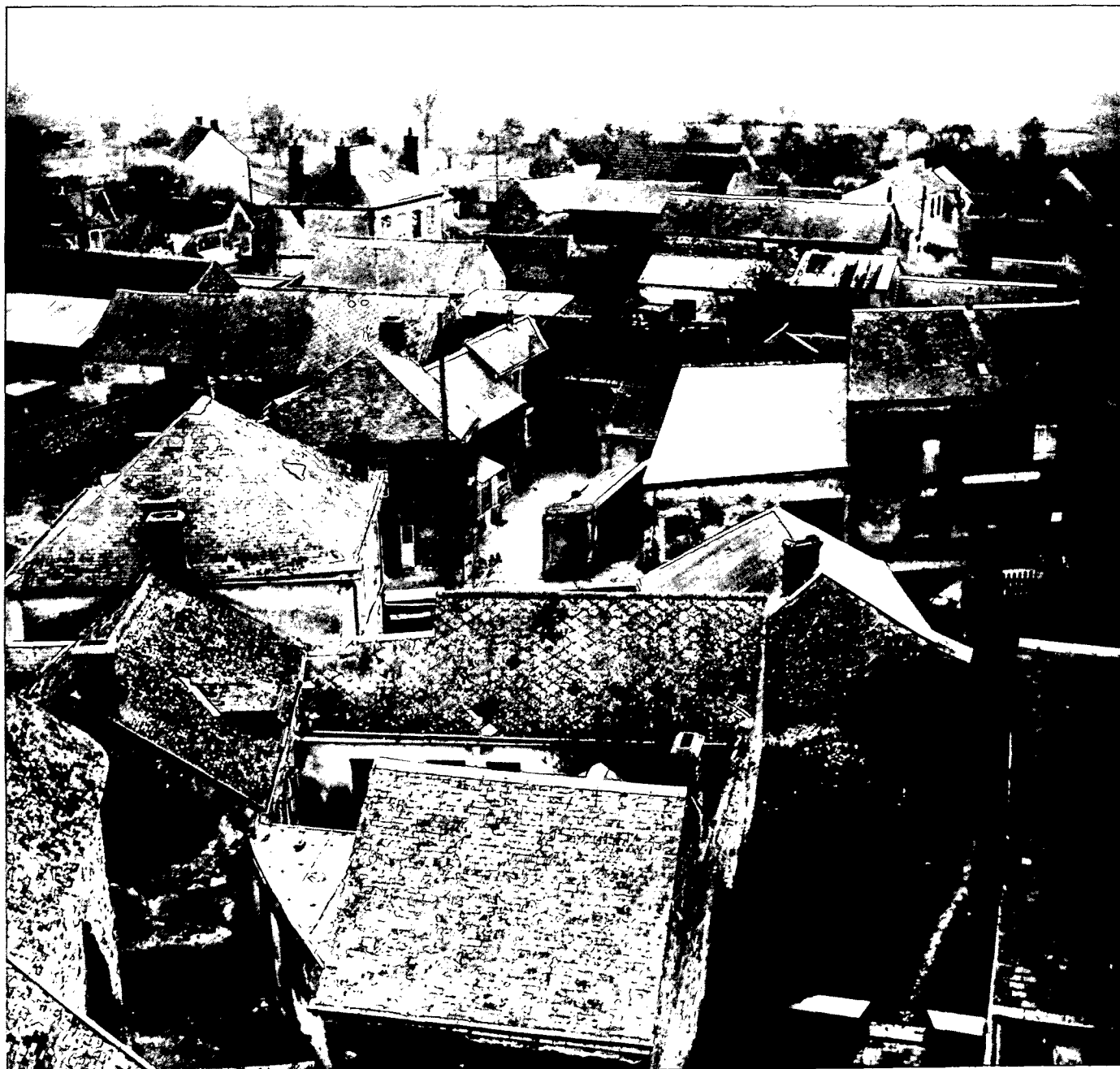


#### 4) Statistiques par agglomération :

On a retenu ici les agglomérations de plus de 100.000 habitants, pour lesquelles les résultats sont regroupés dans le tableau II 3A.

Paris truste les surfaces excédentaires (5,5 Millions de m<sup>2</sup> sur 8) suivi de très très loin par Lyon, Nice, Marseille et Bordeaux qui représentent des surfaces de 10 à 30 fois inférieures.

Il convient de remarquer que l'ensemble de ces agglomérations atteint un total de 8,1 millions de m<sup>2</sup> de surface excédentaire, à rapprocher des 9,8 millions de la France entière.



Village en Beauce  
*Photo Shell Berre*

## II. 3A CARACTERISTIQUES DES PERMIS DE DENSITE SUPERIEURE A 1

unité de surface : 1000 m<sup>2</sup>

unités urbaines de plus de 100 000 hab. / d > 1	Nombre de P.C.	Surface de terrain	Surface hors oeuvre	Surface excédentaire
AMIENS	7	5,4	10,7	5,3
ANGERS	27	138,5	182,8	44,3
AVIGNON	22	67,5	123,1	55,6
BAYONNE	14	20,4	43,9	23,5
BESANÇON	6	24,6	40,7	16,1
BETHUNE	2	1,5	3,6	2,1
BORDEAUX	95	281,0	452,1	171,1
BREST	24	51,7	87,1	35,4
BRUAY-EN-ARTOIS	0	0	0	0
CAEN	10	15,7	21,1	5,4
CLERMONT-FERRAND	23	31,4	50,1	18,7
DENAIN	1	0,1	0,1	0
DIJON	21	72,1	102,0	29,9
DOUAI	3	1,5	4,5	3,0
DUNKERQUE	24	37,0	58,5	21,5
GRASSE-CANNES-ANTIBES	59	76,3	142,5	66,2
GRENOBLE	15	85,8	126,5	40,7
HAGONDANGE-BRIEY	6	9,1	16,6	7,5
LE HAVRE	31	34,0	93,1	59,1
LE MANS	6	24,2	40,9	16,7
LENS	5	12,0	21,9	9,9
LILLE	46	98,0	195,2	97,2
LIMOGES	17	23,8	41,9	18,1
LYON	76	390,4	823,9	433,5
MARSEILLES	53	154,9	369,5	214,6
METZ	20	45,2	68,3	23,1

unités urbaines de plus de 100 000 hab.	d > 1	Nombre de P.C.	Surface de terrain	Surface hors oeuvre	Surface excédentaire
MONTBELIARD		3	10,6	13,1	2,5
MONTPELLIER		13	60,6	126,1	65,5
MULHOUSE		16	42,4	53,1	10,7
NANCY		23	102,0	146,8	44,8
NANTES		32	40,3	61,1	20,8
NICE		107	195,8	468,4	272,6
NIMES		19	27,1	59,9	32,8
ORLEANS		18	64,0	100,0	36,0
PARIS		1 338	4 547,8	10 076,9	5 529,1
PAU		18	31,8	60,5	28,7
PERPIGNAN		76	39,2	91,7	52,5
REIMS		24	47,2	71,3	24,1
RENNES		20	44,2	152,0	107,8
ROUEN		36	98,4	182,8	84,4
SAINT-ETIENNE		49	70,8	179,9	109,1
SAINT NAZAIRE		30	20,7	34,9	14,2
STRASBOURG		61	133,5	222,8	89,3
THIONVILLE		6	4,5	7,5	3,0
TOULON		64	65,5	148,4	82,9
TOULOUSE		36	55,8	107,0	51,2
TOURS		12	78,4	97,0	18,6
TROYES		7	13,2	22,8	9,6
VALENCIENNES		6	22,0	34,4	12,4
<b>TOTAL</b>		<b>2 627</b>	<b>7 517,9</b>	<b>15 639,0</b>	<b>8 121,1</b>
<b>FRANCE ENTIERE</b>		<b>4 927</b>	<b>10 243</b>	<b>20 156</b>	<b>9 913</b>

## RECAPITULATION

### Tableaux :

I1R	: nombre de permis selon le nombre de bâtiments par type de construction (France entière, régions) . . . . .	P. 25 à . . 33
I2R	: nombre de bâtiments selon le nombre de logements (par région) . . . . .	P. . 36
I2U	: nombre de bâtiments selon le nombre de logements (par tranche d'unité urbaine) . . . . .	P. 37
I3R	: nombre de logements selon le nombre de pièces (par région) . . . . .	P. 41
I4R	: surfaces de plancher non destinées à l'habitation selon la destination (par région) . . . . .	P. 44
I4U	: surfaces de plancher non destinées à l'habitation selon la destination (par tranche d'unité urbaine) . . . . .	P. 45
I5R	: nombre de bâtiments selon le nombre de niveaux (par région) . . . . .	P. 52
I5U	: nombre de bâtiments selon le nombre de niveaux (par tranche d'unité urbaine) . . . . .	P. 53
I6R	: répartition des permis de construire par seuil de densité (par région) . . . . .	P. 56
I6U	: répartition des permis de construire par seuil de densité (par tranche d'unité urbaine) . . . . .	P. 58
I11R	: caractéristiques des permis de construire de densité supérieure à 1, (par région) . . . . .	P. 64 à . . 67
I11U	: caractéristiques des permis de construire de densité supérieure à 1, (par tranche d'unité urbaine) . . . . .	P. 76 à . 77
I12D	: caractéristiques des permis de construire de densité supérieure à 1, (par département) . . . . .	P. 80
I13A	: caractéristiques des permis de construire de densité supérieure à 1, (par agglomération) . . . . .	P. 88

### Graphiques :

•	Nombre de bâtiments par tranche d'unité urbaine . . . . .	P. 35
•	Nombre de logements selon le nombre de pièces . . . . .	P. 39
•	Répartition des surfaces non destinées à l'habitation (par tranche d'unité urbaine) . . . . .	P. 43
•	Surface des locaux non destinés à l'habitation selon leur destination . . . . .	P. 46
•	Nombre de bâtiments de plus de 9 niveaux par tranche d'unité urbaine . . . . .	P. 51
•	Surface de plancher Hors-Oeuvre selon la tranche d'unité urbaine (ensemble) . . . . .	P. 59
•	Surface de plancher Hors-Oeuvre selon la tranche d'unité urbaine (densité supérieure à 1) . . . . .	P. 75

### Cartes :

•	Les régions de programme . . . . .	P. 13
•	Les départements . . . . .	P. 14

• Population totale au 1-1-1973	P.	16
• Logements autorisés en 1973	P.	17
• Logements autorisés par millier d'habitants en 1973	P.	18
• Permis de construire autorisés	P.	20
• Permis de construire autorisés par millier d'habitants	P.	22
• Permis de construire autorisés selon la nature de la construction	P.	23
• Permis de plus de 9 bâtiments	P.	24
• Part des bâtiments de 1 logement dans l'ensemble	P.	34
• Part des logements de 4 pièces dans l'ensemble	P.	38
• Surface de plancher non destinée à l'habitation	P.	42
• Surface à usage de bureaux	P.	47
• Surface à usage de commerce	P.	48
• Bâtiments de plus de 9 niveaux	P.	50
• Surface de terrain utilisée pour les permis de construire	P.	54
• Surface de plancher utilisée pour les permis de construire	P.	60
• Permis de construire de densité > 1	P.	62
• Surface de terrain des P.C. de densité > 1	P.	68
• Surface de plancher des P.C. de densité > 1	P.	69
• Surface excédentaire des P.C. de densité > 1	P.	70
• Surface de plancher excédentaire pour une densité > 1	P.	71
• Permis selon la nature de la construction pour une densité > 1	P.	72
• Permis de construire autorisés selon la nature de la construction (ensemble)	P.	73
• Permis de construire de densité supérieure à 1 (départements)	P.	78
• Permis de construire de densité supérieure à 1 (région parisienne exclue)	P.	79
• Surface de terrain des P.C. de densité > 1 (départements)	P.	83
• Surface de plancher des P.C. de densité > 1 (départements)	P.	84
• Surface excédentaire des P.C. de densité > 1 (départements)	P.	85

## GLOSSAIRE

- AUTORISE :** (permis, bâtiment, logement) : qui correspond à un permis de construire ayant reçu un avis favorable de l'Administration.
- BATIMENT :** C'est une construction homogène ayant ses fondations propres. Pour les constructions à usage autre qu'habitation, le bâtiment correspond dans les statistiques à une activité déterminée : il s'agit en fait d'un ensemble de locaux ayant même destination plutôt que d'un bâtiment au sens physique du terme.
- COLLECTIF :** voir type de construction.
- DENSITÉ :** (de construction) : pour une opération de construction donnée, la densité de construction est le rapport entre la surface de plancher hors-œuvre et la surface du terrain.
- INDIVIDUEL :** voir type de construction.
- LOGEMENT :** C'est un ensemble de pièces d'habitation, comportant au moins une cuisine, communiquant entre elles et débouchant par une ou plusieurs portes sur un moyen d'accès au public (palier, cour, rue). (La communication n'est pas une condition obligatoire pour les caves et greniers).
- OPÉRATION de CONSTRUCTION :** c'est un ensemble d'actions administratives et matérielles visant à édifier ou à modifier une construction sur un terrain.
- Une opération de construction avant d'être réalisée physiquement, doit avoir reçu un permis de construire.
- PERMIS DE CONSTRUIRE :** voir opération de construction.
- PIÈCE (d'habitation) :** sont comptées comme telles les pièces égales ou supérieures à 9 m<sup>2</sup> autres que les pièces de services et de circulation (cuisine, salles d'eau ou de bains, W.C., entrée). Toutefois, la cuisine est également considérée comme pièce d'habitation lorsque sa surface atteint au moins 12 m<sup>2</sup>.
- SURFACE :**
- Surface de plancher hors-œuvre :* pour une opération de construction il s'agit de la surface plancher développée totale (y compris murs, cloisons, marches et cages d'escalier . . .)
- Surface de terrain :* C'est la surface totale du terrain où est réalisée l'opération de construction.
- Surface excédentaire :* pour les permis de densité supérieure à 1, c'est la différence entre surface de plancher et surface de terrain.
- TYPE de CONSTRUCTION :** La distinction se fait selon individuel ou Collectif :
- Pour les logements individuels on distingue :
    - . individuels isolés,
    - . individuels groupés.
- Le logement individuel « isolé » correspond à une maison séparée, ne comportant qu'un seul logement et ayant une entrée particulière, et faisant à elle seule l'objet d'une demande de permis de construire.
- Le logement individuel « groupé » (ou en bande) correspond à une maison d'un seul logement comprise dans un ensemble de maisons individuelles qui fait l'objet d'un seul dossier de permis de construire.
- Le terme collectif est défini par l'exclusion des deux premiers concepts. Il s'agit de logements faisant partie d'un bâtiment de deux logements ou plus.