



Ministère de l'Environnement et du Cadre de Vie

1980

n°66

PRX 22 F.

**la construction  
de maisons individuelles  
1972-1977**

L.S.N. 0184-6892

**ETUDES  
SUR LA CONSTRUCTION  
ET L'EQUIPEMENT**

Direction des Affaires Economiques et Internationales

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Environnement  
et du Cadre de Vie

**ETUDES  
SUR LA  
CONSTRUCTION  
ET  
L'EQUIPEMENT  
N° 66**

Bulletin rédigé par le Service des Statistiques et des  
Etudes Economiques de la Direction des Affaires  
Economiques et Internationales, 34, rue de la Fédération  
- 75015 Paris - Tél. 577-30-10 poste 46-47.

Edité par :

**LA DOCUMENTATION FRANÇAISE**  
29-31, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07  
TEL. : 261-50-10  
TELEX : 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : 22 F

L'abonnement (10 numéros) : France et étranger :  
200 F

Commande adressée à :

**LA DOCUMENTATION FRANÇAISE**  
124, rue Henri-Barbusse, 93308 AUBERVILLIERS  
CEDEX

Règlement à réception de la facture.

Bureaux de vente :  
29, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07  
165, rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03

**MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT ET DU CADRE DE VIE  
DIRECTION DES AFFAIRES ECONOMIQUES ET INTERNATIONALES**

**LA CONSTRUCTION  
DE MAISONS INDIVIDUELLES  
1972-1977**

**SERVICE DES STATISTIQUES  
ET DES ETUDES ECONOMIQUES**

**SOUS-DIRECTION  
DES STATISTIQUES**

**BUREAU DES SYSTEMES  
D'INFORMATION  
SUR LA CONSTRUCTION  
ET L'URBANISATION**

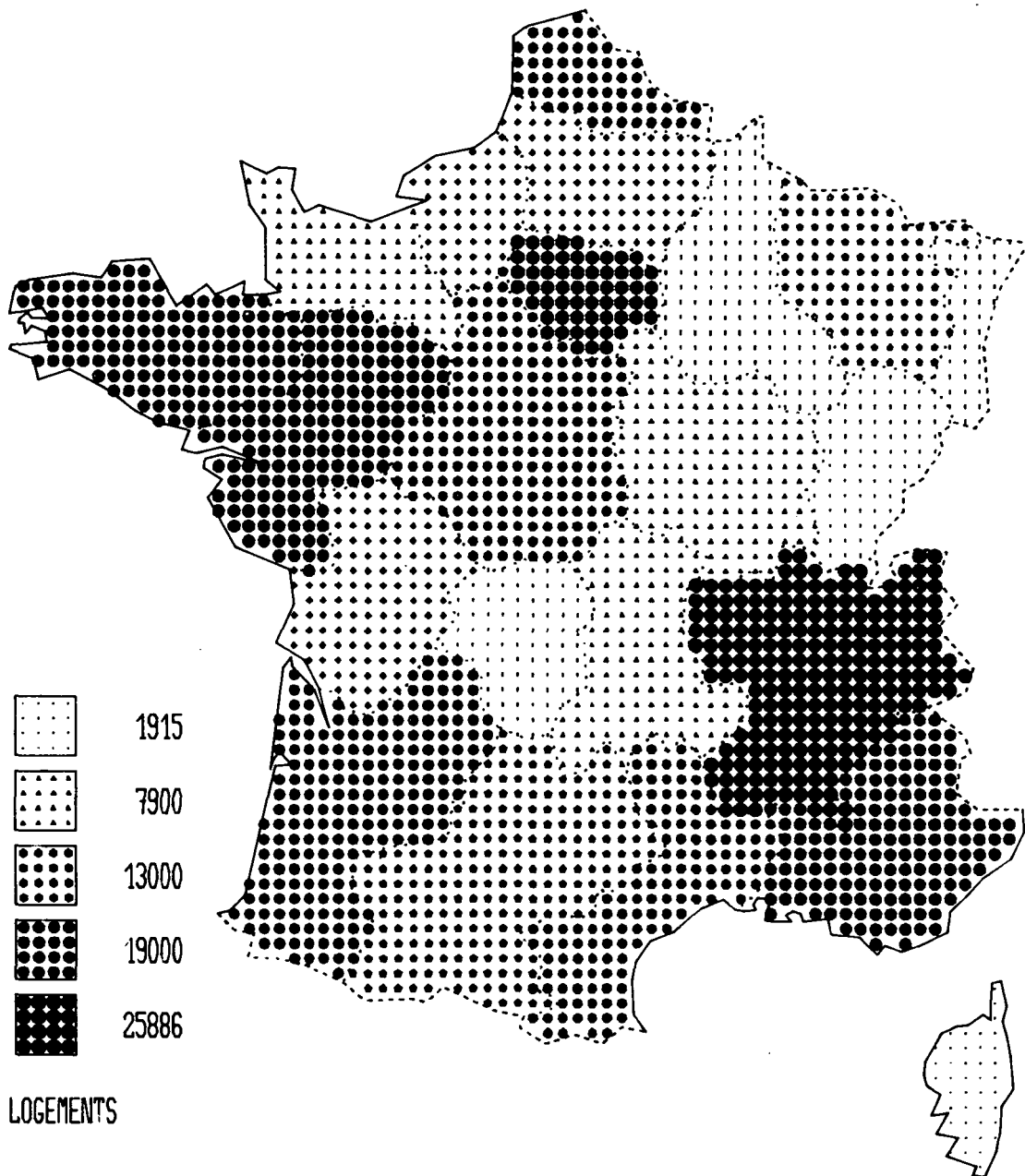


# Sommaire

	pages
Introduction	5
Méthodologie	7
<b>I – LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES DE LA CONSTRUCTION EN 1976 ET 1977</b>	<b>9</b>
1.1 Evolution des volumes de logements autorisés, mis en chantier et achevés depuis 1975	11
1.2 Structure de la construction	19
1.3 Localisation de la construction	29
<b>II – LA DESTINATION DES LOGEMENTS SELON LA NATURE DU MAITRE D'OUVRAGE : 1972-1977</b>	<b>37</b>
2.1 Ensemble de la France	39
2.2 Structure régionale	42
<b>III – LA TAILLE DES LOGEMENTS : 1972-1977</b>	<b>45</b>
3.1 Ensemble de la France	47
3.2 Résultats régionaux	48
<b>IV – CONSOMMATION DE TERRAIN</b>	<b>53</b>
4.1 Méthodologie	55
4.2 Ensemble de la France	59
4.3 Résultats régionaux	62

# LOGEMENTS INDIVIDUELS AUTORISES

1977



# Introduction

Faisant suite à un volume consacré à la construction de maisons individuelles de 1968 à 1976 – **Etudes statistiques sur la construction et l'équipement n° 46** –, le présent volume a pour objet de mettre à jour les résultats précédemment publiés et de présenter des aspects complémentaires de la construction de maisons individuelles tels que consommation de terrain, taille des logements.

La description détaillée des résultats régionaux et départementaux fait l'objet d'un troisième volume.





# Méthodologie

## 1. SOURCES D'INFORMATION

Les statistiques sur la construction sont élaborées à partir du Fichier des permis de construire de SIROCO (Système Informatique Répertoire des Opérations de Construction), mis à jour en juillet 1977 pour les statistiques portant sur la période 1972-1975 et en juillet 1978 pour les statistiques des années 1976 et 1977. Elles sont en « dates réelles », c'est-à-dire que les événements sont comptabilisés à la date exacte de leur occurrence, et non pas à la date de prise en compte par l'administration.

### 1.1. SIROCO et le fichier

L'information de base est collectée au niveau de l'instruction des dossiers de demandes de permis de construire, effectuée dans les Directions Départementales de l'Équipement (demandes, avis favorables ou autorisations), ainsi qu'à partir des déclarations d'ouverture de chantiers et d'achèvement de travaux, que doivent renvoyer les pétitionnaires, maîtres d'ouvrage.

Le suivi de la construction neuve s'appuie essentiellement sur ces données et reflète donc l'évolution des supports de base (formulaires administratifs remplis par les usagers) au cours de la période. Parallèlement, le système de suivi a fait l'objet d'importantes modifications, puisqu'à une chaîne centralisée à Paris, s'est substitué un système décentralisé dans les régions : SIROCO, implanté de 1972 à 1975. Il existe donc actuellement 22 « systèmes », ayant un contenu minimal d'informations homogènes en vue de l'élaboration des statistiques nationales.

Il a été nécessaire de restructurer l'information statistique (restructuration achevée à l'automne 1976) du fait de modifications dans les nomenclatures, notamment le type de construction, pour lequel l'individuel est désormais éclaté en « pur » et « groupé ». La prise en compte de l'historique, dans SIROCO, remonte aux dossiers ayant reçu un avis favorable en 1965 (les 10 premières régions) ou en 1968 (les 12 autres).

### 1.2. Nature des séries

Les séries établies ici sont en **dates réelles d'événements** et, par conséquent, parfois différentes de celles publiées dans le bulletin « Statistiques de la Construction », lesquelles sont en **dates de prise en compte**, c'est-à-dire d'enregistrement des événements dans les services. Dans le cas des mises en chantier et des achèvements, le laps de temps entre ces deux dates peut être très long (plusieurs mois, voire plus d'une année). Il n'existe pas, en effet, de texte législatif ou réglementaire obligeant les usagers à renvoyer ces déclarations au moment de la réalisation de « l'événement ».

Les statistiques sont issues du fichier mis à jour en juillet 1977 pour les années antérieures à 1976 et en juillet 1978 pour les années 1976 et 1977. Les statistiques annuelles d'autorisations et de mises en chantier peuvent, en effet, selon la date de mise à jour du fichier, être modifiées en raison des annulations prises en compte entre deux mises à jour consécutives. Les annulations de permis de construire proviennent soit de l'administration en cas de non respect de la réglementation, soit du maître d'ouvrage en cas d'abandon du projet. Elles interviennent, essentiellement, entre 6 et 18 mois après la date d'avis favorable ou de mise en chantier. Passé ce délai, les statistiques sont quasiment figées.

Dans la précédente publication, « Etudes statistiques sur la construction et l'équipement » n° 46, les statistiques de l'année 1976 étaient obtenues à partir du fichier mis à jour en juillet 1977. Elles sont ici issues du fichier mis à jour en juillet 1978. Les différences que l'on peut constater s'expliquent par les annulations. Elles sont de l'ordre de 4 % des logements et affectent peu la structure de la construction. C'est pourquoi il a été jugé préférable de publier ici les statistiques provenant de la mise à jour la plus récente.

Dernier problème, celui de la fiabilité. Si les autorisations et les mises en chantier peuvent être considérées comme satisfaisantes, particulièrement en dates réelles puisque apurées, il en va différemment des achevements, notamment pour les maisons individuelles. Les constructeurs particuliers ne ressentent pas la nécessité de disposer d'un certificat de conformité en cas d'occupation personnelle. Il est probable que le nombre de maisons individuelles « isolées » achevées est sous-estimé d'environ 5 %.

## 2. DEFINITIONS

### 2.1 Maison individuelle

Bâtiment ne comportant qu'un seul logement et disposant d'une entrée particulière. Cas particulier des individuels « en bande » : le bâtiment comporte plus de un logement, chaque logement disposant d'une entrée particulière et occupant tous les niveaux du bâtiment.

### 2.2. Types de maisons individuelles

*Individuel pur* : maison individuelle résultant d'une opération de construction ne comportant qu'un seul logement et faisant l'objet d'une demande simplifiée de permis de construire, que l'opération de construire soit située ou non sur un lotissement.

*Individuel groupé* : maison individuelle résultant d'une opération de construction comportant plusieurs logements individuels.

La terminologie individuel « pur » a été préférée à celle précédemment adoptée : en effet, le terme « isolé » sous-entend un mode de localisation de type diffus et s'applique mal à une partie importante de la construction d'individuels, notamment celle située dans les lotissements.

#### *Définition de l'étude :*

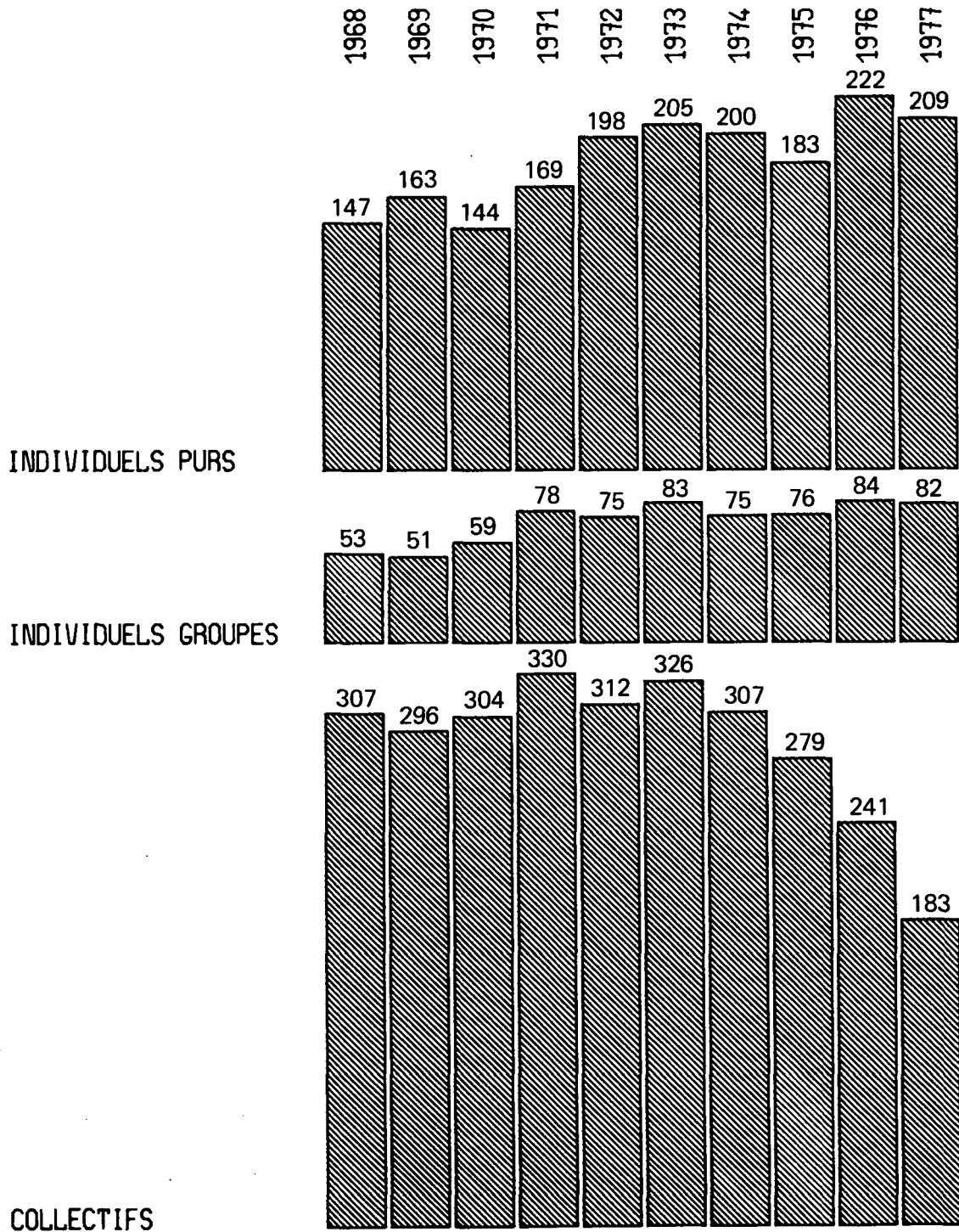
Avant la mise en place de SIROCO, les différents types d'individuels n'étaient pas distingués. Aussi a-t-on adopté, sur toute la période étudiée, une définition homogène qui permet de différencier les individuels en fonction de la taille de l'opération (un logement ou plus d'un logement) et du type de construction du bâtiment (individuel ou collectif). Cette définition, sur toute la période 1968-1976, n'était possible que pour les autorisations. Elle n'est possible que depuis 1972 pour les mises en chantier et les achevements.

**I – LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES  
DE LA CONSTRUCTION EN 1976 ET 1977**

# EVOLUTION DES LOGEMENTS AUTORISES

FRANCE

(milliers de logements)



# 1.1 Evolution des volumes de logements autorisés, mis en chantier et achevés depuis 1975

## 1.1.1. ENSEMBLE DE LA FRANCE

En 1977, le volume des logements autorisés est en très forte diminution par rapport aux années antérieures.

Cette diminution touche l'ensemble des logements mais affecte plus particulièrement le collectif pour lequel la tendance à la baisse était déjà amorcée depuis 1974.

De ce fait, la progression de la part de la construction d'individuels observée au cours de la période précédente s'accroît en 1977 : près de la moitié des logements autorisés en 1975 sont des individuels, plus de 60 % en 1977.

Cette évolution résulte, plus que de l'accroissement régulier de la construction de maisons individuelles, de la très forte diminution des logements collectifs.

La construction d'individuels purs représente à elle seule plus de 40 % de l'ensemble de la construction. Elle domine très largement la construction d'individuels (plus de 70 % des individuels sont des individuels purs) et cette tendance se maintient en 1977, les parts respectives des individuels purs et groupés restant stables par rapport à la période précédente.

nombre de logements et %

	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs	Total
<b>AUTORISATIONS</b>					
1975 total	183 155	76 486	259 641	279 632	539 273
%	34,0	14,2	48,2	51,8	100,0
1976 total	222 787	84 447	307 234	241 298	548 532
%	40,6	15,4	56,0	44,0	100,0
1977 total	209 392	82 721	292 113	183 001	475 114
%	44,1	17,4	61,5	38,5	100,0
<b>MISES EN CHANTIER</b>					
1975 total	180 711	63 676	244 387	261 184	505 571
%	35,7	12,6	48,3	51,7	100,0
1976 total	193 758	71 186	264 944	228 161	493 105
%	39,3	14,4	53,7	46,3	100,0
<b>ACHEVEMENTS DES TRAVAUX</b>					
1975 total	167 790	60 307	228 097	275 262	503 359
%	33,3	12,0	45,3	54,7	100,0
1976 total	166 301	55 432	221 733	228 527	450 260
%	36,9	12,3	49,2	50,8	100,0

## 1.1.2. RESULTATS REGIONAUX

AUTORISATIONS : 1976

nombre de logements et %

	Individuels purs	Individuels groupés	Part (%) individuels groupés (1)	Individuels	Part (%) individuels (2)	Total
ILE-DE-FRANCE	12 996 51,8	11 000 13,0	45,8	23 996 7,8	31,0	77 455 14,1
CHAMPAGNE-ARDENNE	4 712 2,1	1 589 1,9	25,2	6 301 2,1	68,1	9 247 1,7
PICARDIE	7 048 3,2	3 456 4,1	32,9	10 504 3,4	65,2	16 103 2,9
HAUTE-NORMANDIE	6 856 3,1	3 072 3,6	30,9	9 928 3,2	60,8	16 340 3,0
CENTRE	13 546 6,1	4 363 5,2	24,4	17 909 5,8	71,9	24 920 4,6
BASSE-NORMANDIE	6 531 2,9	2 120 2,5	24,5	8 651 2,8	51,3	16 869 3,1
BOURGOGNE	7 209 3,2	1 437 1,7	16,6	8 646 2,8	57,4	15 055 2,8
NORD-PAS-DE-CALAIS	7 189 3,2	11 854 14,0	62,2	19 043 6,2	63,4	30 020 5,5
LORRAINE	9 348 4,2	2 845 3,4	23,3	12 193 4,0	61,2	19 932 3,6
ALSACE	5 830 2,6	1 532 1,8	20,8	7 362 2,4	55,1	13 358 2,4
FRANCHE-COMTE	5 602 2,5	978 1,1	14,9	6 580 2,1	66,3	9 927 1,8
PAYS DE LA LOIRE	20 195 9,1	6 474 7,7	24,3	26 669 8,7	75,1	35 527 6,5
BRETAGNE	20 062 9,0	3 169 3,8	13,6	23 231 7,6	76,6	30 314 5,5
POITOU-CHARENTES	9 454 4,3	2 913 3,4	23,6	12 367 4,0	84,5	14 641 2,7
AQUITAINE	15 018 6,8	4 463 5,3	22,9	19 481 6,4	66,6	29 265 5,3
MIDI-PYRENEES	12 606 5,7	3 527 4,2	21,9	16 133 5,3	72,3	22 321 4,1
LIMOUSIN	4 229 1,9	1 111 1,3	20,8	5 340 1,7	72,0	7 413 1,4
RHONE-ALPES	20 577 9,2	5 408 6,4	20,8	25 985 8,5	47,7	54 443 9,9
AUVERGNE	6 558 2,9	1 415 1,7	17,7	7 973 2,6	68,1	11 707 2,1
LANGUEDOC-ROUSSILLON	11 843 5,3	3 926 4,6	24,9	15 769 5,1	49,2	32 041 5,8
PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR	14 276 6,4	7 652 9,1	34,9	21 928 7,1	37,6	58 348 10,6
CORSE	1 102 0,5	143 0,2	11,5	1 245 0,4	37,9	3 286 0,6
<b>FRANCE-ENTIERE</b>	<b>222 787</b> 100,0	<b>84 447</b> 100,0	<b>27,5</b>	<b>307 234</b> 100,0	<b>56,0</b>	<b>548 532</b> 100,0

(1) Part des individuels groupés : pourcentage calculé sur l'ensemble des individuels.

(2) Part des individuels : pourcentage calculé sur l'ensemble des logements.



## AUTORISATIONS : 1977

nombre de logements et %

	Individuels purs	Individuels groupés	Part (%) individuels groupés (1)	Individuels	Part (%) individuels (2)	Total
ILE-DE-FRANCE	11 401 5,5	12 731 15,4	52,8	24 132 8,3	37,3	64 616 13,6
CHAMPAGNE-ARDENNE	4 475 2,2	1 822 2,2	28,9	6 297 2,1	70,5	8 924 1,9
PICARDIE	7 418 3,5	2 685 3,2	26,6	10 103 3,5	75,6	13 364 2,8
HAUTE-NORMANDIE	6 681 3,2	3 078 3,7	31,5	9 759 3,3	68,7	14 213 3,0
CENTRE	12 374 5,9	4 589 5,6	27,1	16 963 5,8	78,8	21 533 4,5
BASSE-NORMANDIE	6 386 3,0	2 553 3,1	28,6	8 939 3,1	54,2	16 497 3,5
BOURGOGNE	6 854 3,3	1 667 2,0	19,6	8 521 2,9	70,1	12 159 2,5
NORD-PAS-DE-CALAIS	6 947 3,3	10 920 13,2	61,1	17 867 6,1	65,7	27 211 5,7
LORRAINE	8 243 3,9	3 291 4,0	28,5	11 534 3,9	67,7	17 046 3,6
ALSACE	5 291 2,5	1 032 1,2	16,3	6 323 2,2	64,5	9 804 2,1
FRANCHE-COMTE	5 204 2,5	697 0,8	11,8	5 901 2,0	66,0	8 935 1,9
PAYS DE LA LOIRE	17 155 8,2	5 180 6,3	23,2	22 335 7,6	80,7	27 669 5,8
BRETAGNE	17 539 8,4	3 710 4,5	17,5	21 249 7,3	82,4	25 772 5,4
POITOU-CHARENTES	8 496 4,1	2 199 2,7	20,6	10 695 3,7	82,3	12 997 2,7
AQUITAINE	14 080 6,7	4 503 5,5	24,2	18 583 6,4	65,9	28 214 5,9
MIDI-PYRENEES	11 537 5,5	1 830 2,2	13,7	13 367 4,6	76,8	17 402 3,7
LIMOUSIN	4 178 2,0	670 0,8	13,8	4 848 1,7	64,0	7 576 1,6
RHONE-ALPES	20 678 9,9	5 208 6,3	20,1	25 886 8,9	51,1	50 694 10,7
AUVERGNE	6 936 3,3	1 589 1,9	18,6	8 525 2,9	81,7	10 439 2,2
LANGUEDOC-ROUSSILLON	12 016 5,7	4 920 5,9	29,1	16 936 5,8	57,0	29 732 6,3
PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR	14 317 6,8	7 118 8,6	33,2	21 435 7,3	46,2	46 396 9,8
CORSE	1 186 0,5	729 0,9	38,1	1 915 0,6	48,8	3 921 0,8
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>209 392</b> 100,0	<b>82 721</b> 100,0	<b>28,3</b>	<b>292 113</b> 100,0	<b>61,5</b>	<b>475 114</b> 100,0

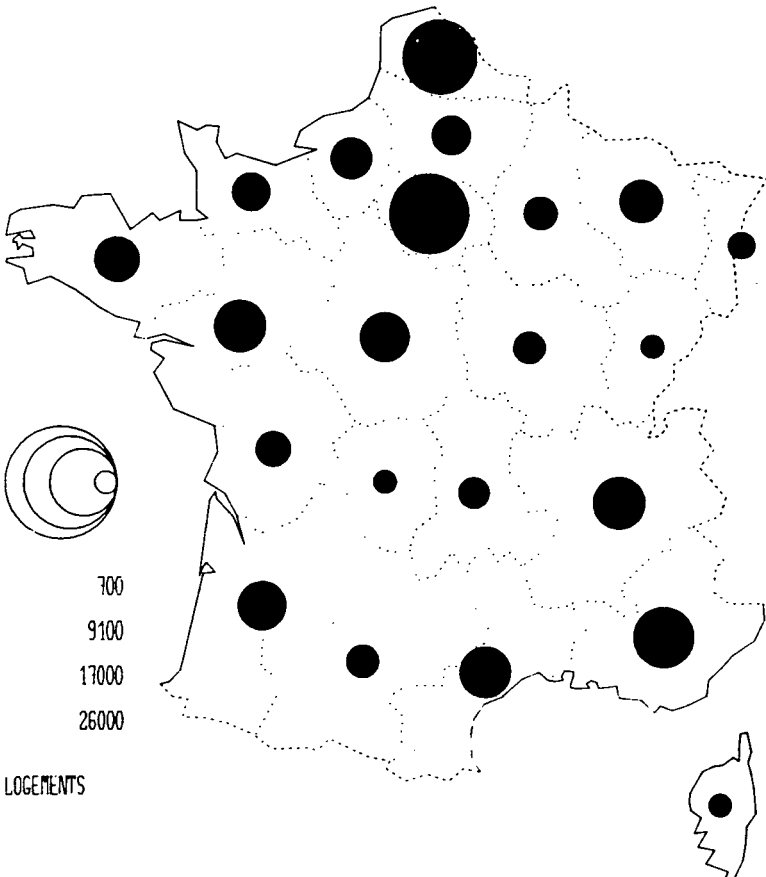
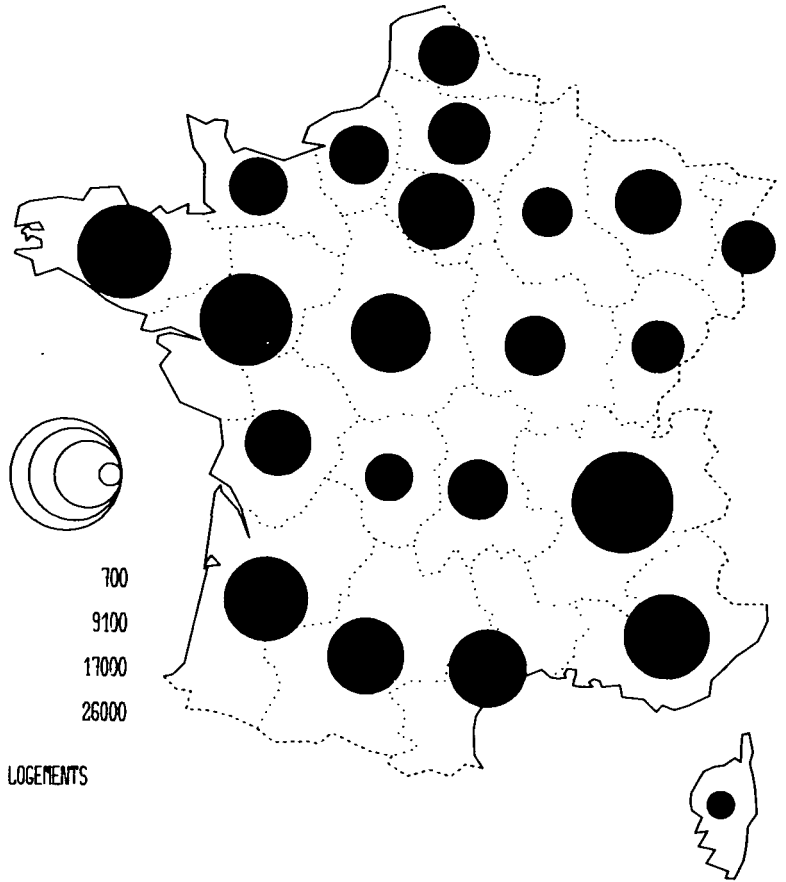
(1) Part des individuels groupés : pourcentage calculé sur l'ensemble des individuels.

(2) Part des individuels : pourcentage calculé sur l'ensemble des logements.



# INDIVIDUELS PURS AUTORISES

1977



# INDIVIDUELS GROUPES AUTORISES

1977

## MISES EN CHANTIER : 1976

nombre de logements et %

	Individuels purs	Individuels groupés	Part (%) individuels groupés (1)	Individuels	Part (%) individuels (2)	Total
ILE-DE-FRANCE	11 430 5,8	8 132 11,4	41,5	19 562 7,3	27,8	70 212 14,2
CHAMPAGNE-ARDENNE	4 413 2,2	2 288 3,2	34,1	6 701 2,5	61,4	10 910 2,2
PICARDIE	6 536 3,3	2 427 3,4	27,0	8 963 3,3	63,7	14 055 2,8
HAUTE-NORMANDIE	6 072 3,1	2 773 3,8	31,3	8 845 3,3	57,6	15 339 3,1
CENTRE	11 742 6,0	3 926 5,5	25,0	15 668 5,9	67,8	23 104 4,6
BASSE-NORMANDIE	5 733 2,9	1 962 2,7	25,4	7 695 2,9	53,4	14 396 2,9
BOURGOGNE	6 395 3,3	1 723 2,4	21,2	8 118 3,0	57,9	14 010 2,8
NORD-PAS-DE-CALAIS	6 895 3,5	10 929 15,3	61,3	17 824 6,7	58,9	30 250 6,1
LORRAINE	7 343 3,7	2 743 3,8	27,1	10 086 3,8	64,1	15 732 3,1
ALSACE	5 376 2,7	1 311 1,8	19,6	6 687 2,5	49,0	13 627 2,7
FRANCHE-COMTE	4 921 2,5	641 0,9	11,5	5 562 2,0	62,3	8 922 1,8
PAYS DE LA LOIRE	17 366 8,8	5 008 7,0	22,3	22 374 8,4	73,2	30 547 6,1
BRETAGNE	15 909 8,1	3 384 4,7	17,5	19 293 7,2	77,9	24 745 5,0
POITOU-CHARENTES	8 257 4,2	2 025 2,8	19,6	10 282 3,8	80,5	12 761 2,5
AQUITAINE	12 635 6,4	3 115 4,3	19,7	15 750 5,9	62,3	25 256 5,1
MIDI-PYRENEES	10 853 5,5	2 483 3,4	18,6	13 336 5,0	75,9	17 564 3,5
LIMOUSIN	3 984 2,0	655 0,9	14,1	4 639 1,7	68,1	6 804 1,3
RHONE-ALPES	18 289 9,3	4 503 6,3	19,7	22 792 8,6	43,6	52 226 10,5
AUVERGNE	5 376 2,7	932 1,3	14,7	6 308 2,3	64,7	9 736 1,9
LANGUEDOC-ROUSSILLON	10 616 5,4	4 484 6,2	29,6	15 100 5,6	50,6	29 835 6,0
PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR	12 842 6,5	5 659 7,9	30,5	18 501 6,9	36,4	50 700 10,2
CORSE	775 0,4	83 0,1	9,6	858 0,3	36,1	2 374 0,4
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>193 758</b> 100,0	<b>71 186</b> 100,0	<b>26,8</b>	<b>264 944</b> 100,0	<b>53,7</b>	<b>493 105</b> 100,0

(1) Part des individuels groupés : pourcentage calculé sur l'ensemble des individuels.

(2) Part des individuels : pourcentage calculé sur l'ensemble des logements

## ACHEVEMENTS : 1976.

nombre de logements et %						
	Individuels purs	Individuels groupés	Part (%) individuels groupés (1)	Individuels	Part (%) individuels (2)	Total
ILE DE FRANCE	10 564 6,3	7 359 13,2	41,0	17 923 8,0	22,5	79 597 17,6
CHAMPAGNE-ARDENNE	4 040 2,4	1 841 3,3	31,3	5 981 2,6	5,6	10 325 2,2
PICARDIE	5 845 3,5	2 289 4,1	28,1	8 134 3,6	59,8	13 593 3,0
HAUTE-NORMANDIE	5 054 3,0	2 524 4,5	33,3	7 578 3,4	49,7	15 237 3,3
CENTRE	9 873 5,9	2 462 4,4	19,9	12 335 5,5	59,3	20 783 4,6
BASSE-NORMANDIE	5 026 3,0	1 793 3,2	26,2	6 819 3,0	51,2	13 300 2,9
BOURGOGNE	5 395 3,2	788 1,4	12,7	6 183 2,7	50,3	12 273 2,7
NORD-PAS-DE-CALAIS	5 347 3,2	6 062 10,9	53,1	11 409 5,1	55,0	20 729 4,6
LORRAINE	5 869 3,5	2 000 3,6	25,4	7 869 3,5	55,4	14 187 3,1
ALSACE	5 330 3,2	873 1,5	14,0	6 203 2,7	43,1	14 380 3,1
FRANCHE-COMTE	4 245 2,5	859 1,5	16,8	5 104 2,3	60,3	8 463 1,8
PAYS DE LA LOIRE	16 106 9,6	4 714 8,5	22,6	20 820 9,3	69,0	30 171 6,7
BRETAGNE	14 134 8,4	3 565 6,4	20,1	17 699 7,9	73,5	24 073 5,3
POITOU-CHARENTES	6 998 4,2	1 320 2,3	15,8	8 318 3,7	80,8	10 293 2,2
AQUITAINE	17 708 7,0	3 410 6,1	22,5	15 118 6,8	65,2	23 179 5,1
MIDI-PYRENEES	9 532 5,7	2 142 3,8	18,3	11 674 5,2	73,6	15 850 3,5
LIMOUSIN	3 155 1,8	715 1,2	18,4	3 870 1,7	59,0	6 557 1,4
RHONE-ALPES	15 258 9,1	2 929 5,2	16,1	18 187 8,2	39,3	46 172 10,2
AUVERGNE	4 482 2,6	881 1,5	16,4	5 363 2,4	65,8	8 148 1,8
LANGUEDOC-ROUSSILLON	7 879 4,7	3 360 6,0	29,8	11 239 5,0	52,6	21 329 4,7
PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR	10 060 6,0	3 531 6,3	25,9	13 591 6,1	33,5	40 494 8,9
CORSE	401 0,2	15 ε	3,6	416 0,1	36,9	1 127 0,2
FRANCE ENTIERE	166 301 100,0	55 432 100,0	24,9	221 733 100,0	49,2	450 260 100,0

(1) Part des individuels groupés : pourcentage calculé sur l'ensemble des individuels.

(2) Part des individuels : pourcentage calculé sur l'ensemble des logements.

## 1.2. Structure de la construction

### 1.2.1. DESTINATION DES LOGEMENTS, NATURE DU MAITRE D'OUVRAGE ET DU FINANCEMENT ENVISAGE : ENSEMBLE DE LA FRANCE

AUTORISATIONS : 1976

nombre de logements et %

	Individuels purs		Individuels groupés		Individuels		Collectifs		Total	
		%		%		%		%		%
<b>DESTINATION DES LOGEMENTS</b>										
<b>Résidences principales</b>										
occupation personnelle	202 686	91,0	2 026	2,4	204 712	66,6	2 645	1,1	207 357	37,8
vente/location-vente	2 768	1,2	60 088	71,2	62 856	20,5	124 842	51,7	187 698	34,2
location	1 149	0,5	18 170	21,5	19 319	6,3	85 048	35,3	104 367	19,0
foyers	63	ε	451	0,5	514	0,1	6 571	2,7	7 085	
<b>total</b>	<b>206 666</b>	<b>92,8</b>	<b>80 735</b>	<b>95,6</b>	<b>287 401</b>	<b>93,5</b>	<b>219 106</b>	<b>90,8</b>	<b>506 507</b>	<b>92,3</b>
<b>Résidences secondaires</b>	<b>16 121</b>	<b>7,2</b>	<b>3 712</b>	<b>4,4</b>	<b>19 833</b>	<b>6,5</b>	<b>22 192</b>	<b>9,2</b>	<b>42 025</b>	<b>7,7</b>
<b>MAITRES D'OUVRAGE</b>										
offices HLM	123	0,1	8 720	10,3	8 843	2,9	41 153	17,1	49 996	9,1
sociétés anonymes	200	0,1	21 410	25,4	21 610	7,0	38 105	15,8	59 715	10,9
coopératives	458	0,2	3 880	4,6	4 338	1,4	891	0,3	5 229	1,0
<b>total organismes HLM</b>	<b>781</b>	<b>0,4</b>	<b>34 010</b>	<b>40,3</b>	<b>34 791</b>	<b>11,3</b>	<b>80 149</b>	<b>33,2</b>	<b>114 940</b>	<b>21,0</b>
soc. d'économie mixte	55	ε	1 237	1,4	1 292	0,4	4 152	1,7	5 444	1,0
soc. civiles immobilières	1 289	0,6	35 855	42,5	37 144	12,1	101 978	42,3	139 122	25,4
collectivités locales et assimilés	724	0,3	1 235	1,4	1 919	0,6	4 536	1,9	6 495	1,1
soc. ind. et comm.	1 008	0,5	3 524	4,2	4 532	1,5	15 343	6,3	19 875	3,6
particuliers	218 930	98,2	8 586	10,2	227 516	74,1	35 140	14,6	262 656	47,9
<b>FINANCEMENT ENVISAGE</b>										
HLM location	55	ε	14 108	16,7	14 163	4,6	69 290	28,7	83 453	15,2
HLM accession	13 443	6,0	20 217	23,9	33 660	10,9	7 419	3,1	41 079	7,5
primé	66 574	29,9	22 081	26,2	88 655	28,9	33 501	13,9	122 156	22,3
autre financement	142 715	64,1	28 041	33,2	170 756	55,6	131 088	54,3	301 844	55,0
<b>TOTAL LOGEMENTS</b>	<b>222 787</b>	<b>100,0</b>	<b>84 447</b>	<b>100,0</b>	<b>307 234</b>	<b>100,0</b>	<b>241 298</b>	<b>100,0</b>	<b>548 532</b>	<b>100,0</b>

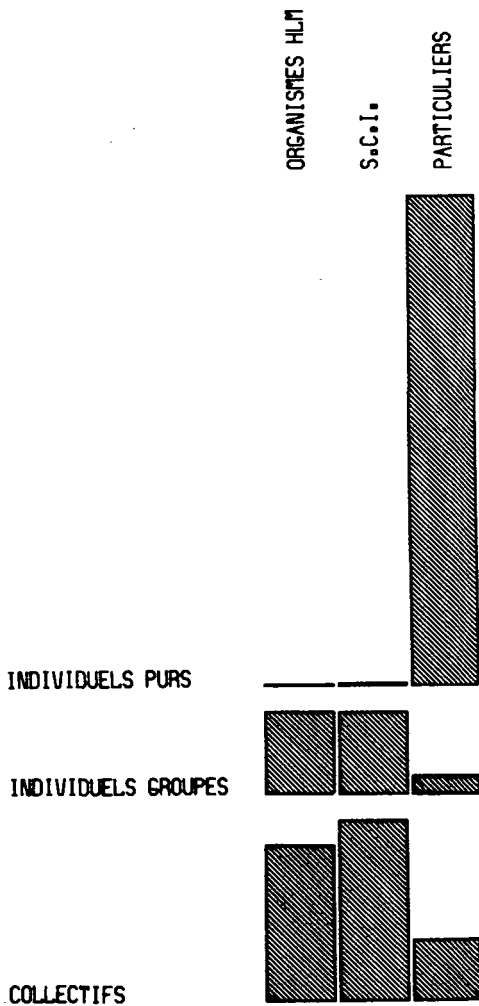
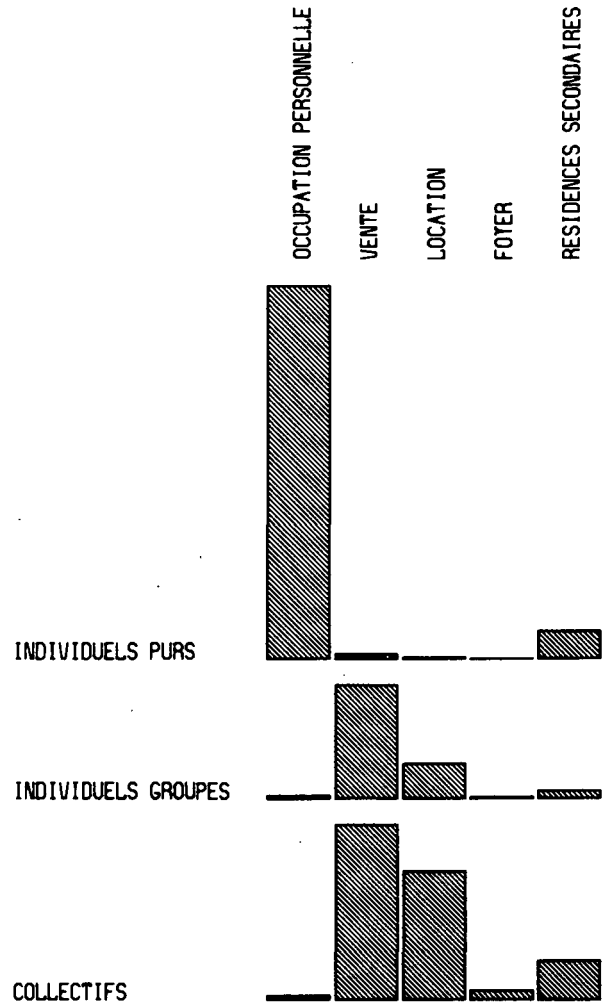
## AUTORISATIONS : 1977

nombre de logements et %

	Individuels purs		Individuels groupés		Individuels		Collectifs		Total	
		%		%		%		%		%
<b>DESTINATION DES LOGEMENTS</b>										
<b>Résidences principales</b>										
occupation personnelle	191 636	91,5	1 740	2,1	193 376	66,2	2 080	1,1	195 456	41,1
vente/location-vente	2 381	1,1	58 206	70,3	60 587	20,7	90 080	49,3	150 667	31,7
location	978	0,5	18 092	21,9	19 070	6,5	66 110	36,1	85 180	17,9
foyers	45	0,02	738	0,9	783	0,3	4 773	2,6	5 556	1,2
<b>total</b>	<b>195 040</b>	<b>93,1</b>	<b>78 776</b>	<b>95,2</b>	<b>273 816</b>	<b>93,7</b>	<b>163 043</b>	<b>89,1</b>	<b>436 859</b>	<b>91,9</b>
<b>Résidences secondaires</b>	<b>14 352</b>	<b>6,9</b>	<b>3 945</b>	<b>4,8</b>	<b>18 297</b>	<b>6,3</b>	<b>19 958</b>	<b>10,9</b>	<b>38 255</b>	<b>8,1</b>
<b>MAITRES D'OUVRAGE</b>										
office HLM	117	0,06	8 581	10,4	8 698	3,0	31 623	17,3	40 321	8,5
sociétés anonymes	240	0,1	23 180	28,0	23 420	8,0	33 162	18,1	56 582	11,9
coopératives	331	0,2	2 724	3,3	3 055	1,0	633	0,3	3 688	0,8
<b>total organismes HLM</b>	<b>688</b>	<b>0,3</b>	<b>34 485</b>	<b>41,7</b>	<b>35 173</b>	<b>12,0</b>	<b>65 418</b>	<b>35,7</b>	<b>100 591</b>	<b>21,2</b>
soc. d'économie mixte	39	0,02	1 168	1,4	1 207	0,4	3 809	2,1	5 016	1,0
soc. civiles immobilières	1 131	0,5	34 213	41,4	35 344	12,1	75 745	41,4	111 089	23,4
collectivités locales et assimilées	534	0,3	792	1,0	1 326	0,5	2 297	1,3	3 623	0,7
soc. ind. et comm.	831	0,4	4 251	5,1	5 082	1,7	9 951	5,4	15 033	3,2
particuliers	206 169	98,5	7 812	9,4	213 981	73,3	25 781	14,1	239 762	50,5
<b>FINANCEMENT ENVISAGE</b>										
HLM location	45	0,02	14 435	17,5	14 480	5,0	52 228	28,5	66 708	14,0
HLM accession	14 533	6,9	18 597	22,5	33 130	11,3	8 009	4,4	41 139	8,7
prime	59 405	28,4	22 697	27,4	82 102	28,1	25 673	14,0	107 775	22,7
autre financement	135 409	64,7	26 992	32,6	162 401	55,6	97 091	53,1	259 492	54,6
<b>TOTAL LOGEMENTS</b>	<b>209 392</b>	<b>100,0</b>	<b>82 721</b>	<b>100,0</b>	<b>292 113</b>	<b>100,0</b>	<b>183 001</b>	<b>100,0</b>	<b>475 114</b>	<b>100,0</b>

# LOGEMENTS AUTORISES SELON LA DESTINATION

FRANCE 1977

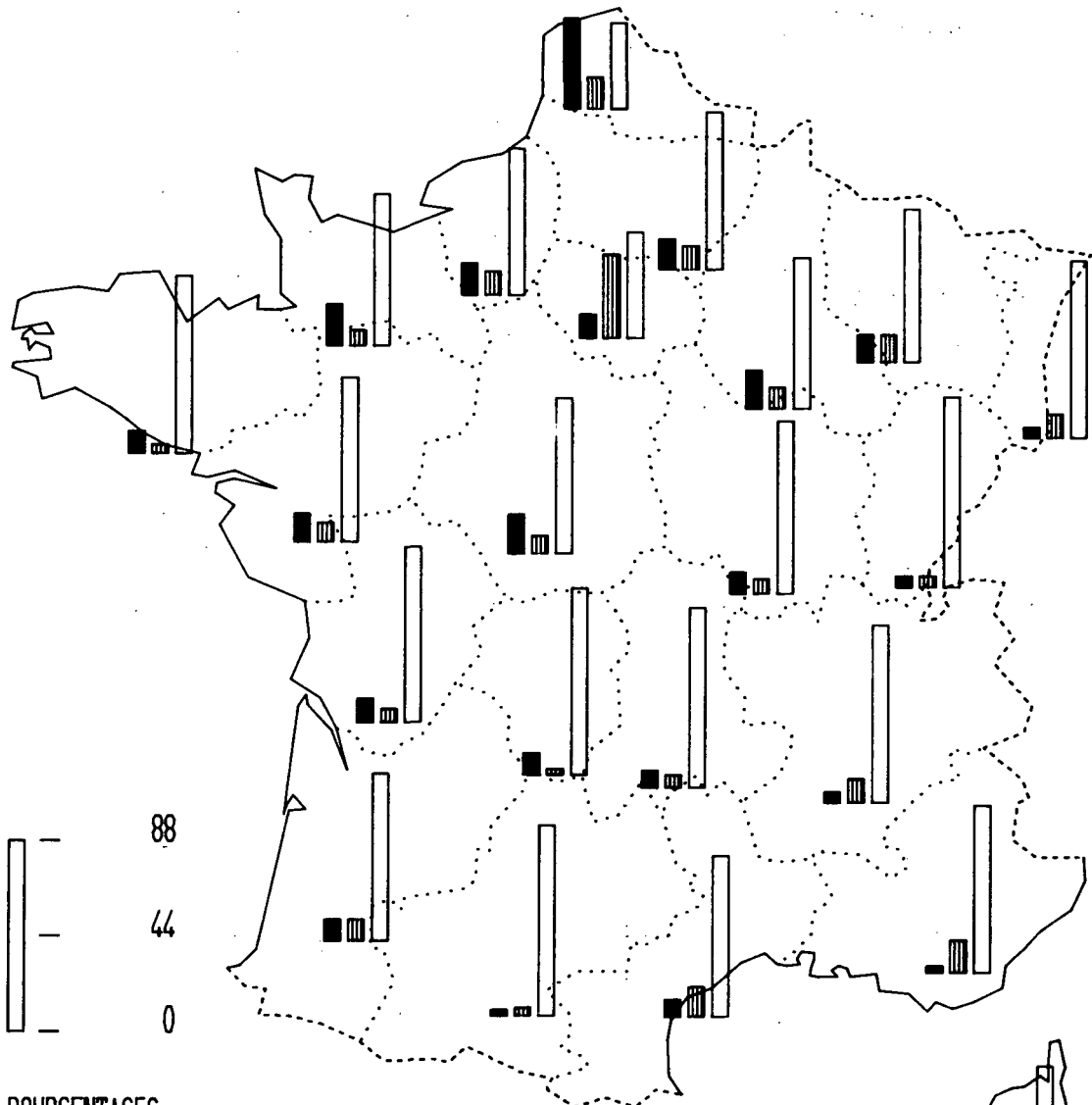


# LOGEMENTS AUTORISES SELON LA NATURE DU MAITRE D'OUVRAGE

FRANCE 1977

# LOGEMENTS INDIVIDUELS AUTORISES SELON LES PRINCIPAUX MAITRES D'OUVRAGE

1977



POURCENTAGES



1 2 3

- 1 ORGANISMES HLM
- 2 SCI
- 3 PARTICULIERS

## 1.2.2. FINANCEMENT ENVISAGE SELON LA NATURE DU MAITRE D'OUVRAGE : ENSEMBLE DE LA FRANCE

AUTORISATIONS : 1976

nombre de logements

Financement TYPE DE CONSTRUCTION Maître d'ouvrage	HLM location	HLM accession	Primes	Autres financements	Total
<b>INDIVIDUELS PURS</b>					
Organismes HLM	55	557	9	160	781
SEM	0	0	19	36	55
SCI	0	49	339	901	1 289
Collectivités locales	0	0	0	724	724
Soc. ind. et comm.	0	0	158	850	1 008
Particuliers	0	12 837	66 049	140 044	218 930
<b>Total</b>	<b>55</b>	<b>13 443</b>	<b>66 574</b>	<b>142 715</b>	<b>222 787</b>
<b>INDIVIDUELS GROUPEES</b>					
Organismes HLM	14 108	14 981	2 477	2 444	34 010
SEM	0	0	981	256	1 237
SCI	0	5 212	15 819	14 824	35 855
Collectivités locales	0	0	0	1 235	1 235
Soc. ind. et comm.	0	0	1 414	2 110	3 524
Particuliers	0	24	1 390	7 172	8 586
<b>Total</b>	<b>14 108</b>	<b>20 217</b>	<b>22 081</b>	<b>28 041</b>	<b>84 447</b>
<b>TOTAL INDIVIDUELS</b>					
Organismes HLM	14 163	15 538	2 486	2 604	34 791
SEM	0	0	1 000	292	1 292
SCI	0	5 261	16 158	15 725	37 144
Collectivités locales	0	0	0	1 959	1 959
Soc. ind. et comm.	0	0	1 572	2 960	4 532
Particuliers	0	12 861	67 439	147 216	227 516
<b>Total</b>	<b>14 163</b>	<b>33 660</b>	<b>88 655</b>	<b>170 756</b>	<b>307 234</b>
<b>COLLECTIFS</b>					
Organismes HLM	69 290	5 343	1 366	4 150	80 149
SEM	0	0	2 694	1 458	4 152
SCI	0	2 055	23 841	76 082	101 978
Collectivités locales	0	0	0	4 536	4 536
Soc. ind. et comm.	0	0	3 215	12 128	15 343
Particuliers	0	21	2 385	32 734	35 140
<b>Total</b>	<b>69 290</b>	<b>7 419</b>	<b>33 501</b>	<b>131 088</b>	<b>241 298</b>
<b>TOTAL</b>					
Organismes HLM	83 453	20 881	3 852	6 754	114 940
SEM	0	0	3 694	1 750	5 444
SCI	0	7 316	39 999	91 807	139 122
Collectivités locales	0	0	0	6 495	6 495
Soc. ind. et comm.	0	0	4 787	15 088	19 875
Particuliers	?	12 882	69 824	179 950	262 656
<b>Total</b>	<b>83 453</b>	<b>41 079</b>	<b>122 156</b>	<b>301 844</b>	<b>548 532</b>



## AUTORISATIONS : 1977

nombre de logements

Financement TYPE DE CONSTRUCTION Maître d'ouvrage	HLM location	HLM accession	Primes	Autres financements	Total
<b>INDIVIDUELS PURS</b>					
Organismes HLM	45	419	10	214	688
SEM	0	0	14	25	39
SCI	0	74	326	731	1 131
Collectivités locales	0	0	0	534	534
Soc. ind. et comm.	0	1	144	686	831
Particuliers	0	14 039	58 911	133 219	206 169
<b>Total</b>	<b>45</b>	<b>59 405</b>	<b>14 533</b>	<b>135 409</b>	<b>209 392</b>
<b>INDIVIDUELS GROUPEES</b>					
Organismes HLM	14 399	14 106	2 873	3 107	34 485
SEM	0	0	773	395	1 168
SCI	36	4 380	16 068	13 729	34 213
Collectivités locales	0	0	0	792	792
Soc. ind. et comm.	0	45	1 660	2 546	4 251
Particuliers	0	66	1 323	6 423	7 812
<b>Total</b>	<b>14 435</b>	<b>18 597</b>	<b>22 697</b>	<b>26 992</b>	<b>82 721</b>
<b>TOTAL INDIVIDUELS</b>					
Organismes HLM	14 444	14 525	2 883	3 321	35 173
SEM	0	0	787	420	1 207
SCI	36	4 454	16 394	14 460	35 344
Collectivités locales	0	0	0	1 326	1 326
Soc. ind. et comm.	0	46	1 804	3 232	5 082
Particuliers	0	14 105	60 234	139 642	213 981
<b>Total</b>	<b>14 480</b>	<b>33 130</b>	<b>82 102</b>	<b>162 401</b>	<b>292 113</b>
<b>COLLECTIFS</b>					
Organismes HLM	52 096	4 923	2 508	5 891	65 418
SEM	132	0	2 037	1 640	3 809
SCI	0	2 990	18 586	54 169	75 745
Collectivités locales	0	0	0	2 297	2 297
Soc. ind. et comm.	0	0	1 409	8 542	9 951
Particuliers	0	96	1 133	24 552	25 781
<b>Total</b>	<b>52 228</b>	<b>8 009</b>	<b>25 673</b>	<b>97 091</b>	<b>183 001</b>
<b>TOTAL</b>					
Organismes HLM	66 540	19 448	5 391	9 212	100 591
SEM	132	0	2 824	2 060	5 016
SCI	36	7 444	34 980	68 629	111 089
Collectivités locales	0	0	0	3 623	3 623
Soc. ind. et comm.	0	46	3 213	11 774	15 033
Particuliers	0	14 201	61 367	164 194	239 762
<b>Total</b>	<b>66 708</b>	<b>41 139</b>	<b>107 775</b>	<b>259 492</b>	<b>475 114</b>

## 1.2.3. DESTINATION DES LOGEMENTS : RESULTATS REGIONAUX.

AUTORISATIONS : 1976

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS					COLLECTIFS					TOTAL
	occupation personnelle	vente	location dont foyer	résidence secondaire	total	occupation personnelle	vente	location dont foyer	résidence secondaire	total	
ILE-DE-FRANCE	12 909 53,8	10 452 43,6	557 2,3	78 0,3	23 996 100,0	100 0,2	31 796 59,5	21 561 40,3	2 €	53 459 100,0	77 455
CHAMPAGNE-ARDENNE	4 454 70,7	1 226 19,5	436 6,9	185 2,9	6 301 100,0	4 0,1	1 075 36,5	1 865 63,3	2 €	2 946 100,0	9 247
PICARDIE	6 684 63,6	2 401 22,9	1 145 10,9	274 2,6	10 504 100,0	1 €	1 265 22,6	4 279 76,4	54 1,0	5 599 100,0	16 103
HAUTE-NORMANDIE	6 376 64,2	2 163 21,8	958 9,6	431 4,4	9 928 100,0	8 €	1 520 23,7	4 877 76,1	7 €	6 412 100,0	16 340
CENTRE	12 272 68,5	2 654 14,8	2 041 11,4	942 5,3	17 909 100,0	7 €	2 161 30,8	4 839 69,0	4 €	7 011 100,0	24 920
BASSE-NORMANDIE	5 936 68,6	1 115 12,9	1 020 11,8	580 6,7	8 651 100,0	2 €	1 971 24,0	3 154 38,4	3 091 37,6	8 218 100,0	16 869
BOURGOGNE	6 640 76,8	1 313 15,2	236 2,7	457 5,3	8 646 100,0	30 0,5	2 957 46,1	3 420 53,4	2 €	6 409 100,0	15 055
NORD - PAS-DE-CALAIS	6 823 35,8	8 707 45,7	3 243 17,0	270 1,5	19 043 100,0	4 €	3 901 35,5	6 937 63,2	135 1,2	10 977 100,0	30 020
LORRAINE	8 781 72,0	2 568 21,1	469 3,8	375 3,1	12 193 100,0	168 2,2	2 798 36,2	4 749 61,4	24 0,2	7 739 100,0	19 932
ALSACE	5 610 76,2	1 502 20,4	103 1,4	147 2,0	7 362 100,0	190 3,2	4 962 82,8	687 11,5	157 2,5	5 996 100,0	13 358
FRANCHE-COMTE	5 097 77,5	729 11,1	341 5,2	413 6,2	6 580 100,0	40 1,2	1 759 52,6	1 466 43,8	82 2,4	3 347 100,0	9 927
PAYS DE LA LOIRE	17 799 66,7	3 842 14,4	2 887 10,8	2 141 8,1	26 669 100,0	34 0,4	3 299 37,2	5 169 58,4	356 4,0	8 858 100,0	35 527
BRETAGNE	18 242 78,5	2 542 10,9	651 2,8	1 796 7,8	23 231 100,0	49 0,7	4 545 64,2	2 270 32,0	219 0,3	7 083 100,0	30 314
POITOU-CHARENTES	8 816 71,3	1 856 15,0	1 046 8,5	649 5,2	12 367 100,0	30 1,3	1 071 47,1	1 146 50,4	27 1,2	2 274 100,0	14 641
AQUITAINE	14 178 72,8	2 738 14,1	1 592 8,2	973 4,9	19 481 100,0	117 1,2	5 203 53,2	3 274 33,5	1 190 12,1	9 784 100,0	29 265
MIDI-PYRENEES	11 898 73,7	2 764 17,1	570 3,5	901 5,7	16 133 100,0	158 2,6	3 884 62,8	1 509 24,4	637 10,2	6 188 100,0	22 321
LIMOUSIN	3 885 72,8	788 14,8	359 6,7	308 5,7	5 340 100,0	62 3,0	964 46,5	1 039 50,1	8 0,4	2 073 100,0	7 413
RHONE-ALPES	18 745 72,1	4 475 17,2	742 2,9	2 023 7,8	25 985 100,0	713 2,5	13 890 48,8	9 732 34,2	4 123 14,5	28 458 100,0	54 443
AUVERGNE	5 925 74,3	1 183 14,8	201 2,5	664 8,4	7 973 100,0	88 2,4	1 839 49,3	1 684 45,1	123 3,2	3 734 100,0	11 707
LANGUEDOC-ROUSSILLON	10 339 65,6	2 323 14,7	481 3,1	2 626 16,6	15 769 100,0	254 1,6	5 929 36,4	2 377 14,6	7 712 47,4	16 272 100,0	32 041
PROVENCE-ALPES-COTE-D'AZUR	12 422 56,6	5 399 24,6	750 3,4	3 357 15,4	21 928 100,0	556 1,5	26 656 73,2	5 272 14,5	3 936 10,8	36 420 100,0	58 348
CORSE	881 70,8	116 9,3	5 0,4	243 19,5	1 245 100,0	30 1,5	1 397 68,4	313 15,3	301 14,8	2 041 100,0	3 286
FRANCE ENTIERE	204 712 66,6	62 856 20,4	19 833 6,5	19 833 6,5	307 234 100,0	2 645 1,1	124 842 51,7	91 619 38,0	22 192 9,2	241 298 100,0	548 532

## AUTORISATIONS : 1977

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS					COLLECTIFS					TOTAL
	occupation personnelle	vente	location dont foyer	résidence secondaire	total	occupation personnelle	vente	location dont foyer	résidence secondaire	total	
ILE-DE-FRANCE	11 326 46,9	11 678 48,4	1 026 4,3	102 0,4	24 132 100,0	39 0,1	22 833 56,4	17 612 43,5	0 0,0	40 484 100,0	64 616
CHAMPAGNE-ARDENNE	4 259 67,6	1 422 22,6	502 8,0	114 1,8	6 297 100,0	5 0,2	671 25,5	1 951 74,3	0 0,0	2 627 100,0	8 924
PICARDIE	6 996 69,2	1 984 19,6	743 7,4	380 3,8	10 103 100,0	2 €	681 20,9	2 542 78,0	36 1,0	3 261 100,0	13 364
HAUTE-NORMANDIE	6 331 64,9	2 236 22,9	877 9,0	315 3,2	9 759 100,0	4 €	1 715 38,5	2 735 61,4	0 0,0	4 454 100,0	14 213
CENTRE	11 421 67,3	3 000 17,7	1 774 10,5	768 4,5	16 963 100,0	6 €	1 743 38,1	2 821 61,7	0 0,0	4 570 100,0	21 533
BASSE-NORMANDIE	5 634 63,0	1 139 12,7	1 132 12,7	1 034 11,6	8 939 100,0	16 0,2	2 002 26,5	3 265 43,2	2 275 30,1	7 558 100,0	16 497
BOURGOGNE	6 348 74,5	1 308 15,4	441 5,2	424 4,9	8 521 100,0	27 0,7	2 120 58,3	1 491 41,0	0 0,0	3 638 100,0	12 159
NORD - PAS-DE-CALAIS	6 601 36,9	7 332 41,1	3 677 20,6	257 1,4	17 867 100,0	4 €	1 845 19,7	7 476 80,0	19 0,2	9 344 100,0	27 211
LORRAINE	7 773 67,4	2 788 24,2	644 5,6	329 2,8	11 534 100,0	142 2,6	1 865 33,8	3 479 63,1	26 0,5	5 512 100,0	17 046
ALSACE	5 062 80,1	1 063 16,8	98 1,5	100 1,6	6 323 100,0	123 3,5	2 487 71,4	852 24,5	19 0,6	3 481 100,0	9 804
FRANCHE-COMTE	4 846 82,1	472 8,0	289 4,9	294 5,0	5 901 100,0	22 0,7	914 30,1	1 915 63,1	183 6,1	3 034 100,0	8 935
PAYS DE LA LOIRE	15 127 67,7	3 215 14,4	2 290 10,3	1 703 7,6	22 335 100,0	44 0,8	1 382 25,9	3 428 64,3	480 9,0	5 334 100,0	27 669
BRETAGNE	15 902 74,8	2 714 12,8	952 4,5	1 681 7,9	21 249 100,0	31 0,7	1 866 41,3	2 041 45,1	585 12,9	4 523 100,0	25 772
POITOU-CHARENTES	7 900 73,9	1 068 10,0	977 9,1	750 7,0	10 695 100,0	10 0,4	756 32,8	1 523 66,2	13 0,6	2 302 100,0	12 997
AQUITAINE	13 218 71,1	2 607 14,0	1 568 8,4	1 190 6,5	18 583 100,0	38 0,4	5 889 61,1	3 423 35,5	281 3,0	9 631 100,0	28 214
MIDI-PYRENEES	10 909 81,6	1 639 12,3	176 1,3	643 4,8	13 367 100,0	75 1,9	2 371 58,8	1 054 26,1	535 13,2	4 035 100,0	17 402
LIMOUSIN	3 818 78,8	406 8,4	286 5,9	338 7,1	4 848 100,0	87 3,2	1 652 60,6	980 35,9	9 0,3	2 728 100,0	7 576
RHONE-ALPES	19 182 74,1	3 967 15,3	963 3,7	1 774 6,9	25 886 100,0	542 2,2	10 286 41,5	6 832 27,5	7 148 28,8	24 808 100,0	50 694
AUVERGNE	6 263 73,5	1 411 16,6	258 3,0	593 6,9	8 525 100,0	80 4,2	1 209 63,2	570 29,8	55 2,8	1 914 100,0	10 439
LANGUEDOC-ROUSSILLON	10 797 63,8	2 743 16,2	607 3,6	2 789 16,4	16 936 100,0	229 1,8	4 384 34,3	1 779 13,9	6 404 50,0	12 796 100,0	29 732
PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR	12 615 58,9	6 256 29,2	458 2,1	2 106 9,8	21 435 100,0	536 2,1	19 909 79,8	2 777 11,1	1 739 7,0	24 961 100,0	46 396
CORSE	1 048 54,7	139 7,3	115 6,0	613 32,0	1 915 100,0	18 0,9	1 500 74,8	337 16,8	151 7,5	2 006 100,0	3 921
FRANCE ENTIERE	193 376 66,2	60 587 20,7	19 853 6,8	18 297 6,3	292 113 100,0	2 080 1,1	90 080 49,2	70 883 38,7	19 958 11,0	183 001 100,0	475 114

## NATURE DU MAITRE D'OUVRAGE : RESULTATS REGIONAUX

AUTORISATIONS : 1976

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS					COLLECTIFS					TOTAL
	organismes H.L.M.	S.C.I.	particuliers	autres	total	organismes H.L.M.	S.C.I.	particuliers	autres	total	
ILE-DE-FRANCE	1 585 6,6	8 352 34,8	13 479 56,2	580 2,4	23 996 100,0	20 287 37,9	22 159 41,5	5 492 10,3	5 521 10,3	53 459 100,0	77 455
CHAMPAGNE-ARDENNE	1 096 17,4	467 7,4	4 661 74,0	77 1,2	6 301 100,0	1 528 51,9	960 32,6	142 4,8	316 10,7	2 946 100,0	9 247
PICARDIE	2 098 20,0	1 219 11,6	7 012 66,7	175 1,7	10 504 100,0	4 306 76,9	863 15,4	70 1,3	360 6,4	5 599 100,0	16 103
HAUTE-NORMANDIE	1 615 16,3	1 287 13,0	6 849 69,0	177 1,7	9 928 100,0	4 116 64,2	1 223 19,0	383 6,0	690 10,8	6 412 100,0	16 340
CENTRE	2 868 16,0	1 163 6,5	13 349 74,5	529 3,0	17 909 100,0	4 239 60,5	1 427 20,4	469 6,7	876 12,4	7 011 100,0	24 920
BASSE-NORMANDIE	1 646 19,0	281 3,2	6 592 76,2	132 1,6	8 651 100,0	2 646 32,2	4 369 53,2	569 6,9	634 7,7	8 218 100,0	16 869
BOURGOGNE	664 7,7	638 7,4	7 133 82,5	211 2,4	8 646 100,0	2 939 45,9	2 760 43,0	172 2,7	538 8,4	6 409 100,0	15 055
NORD - PAS-DE-CALAIS	7 615 40,0	3 630 19,1	7 182 37,7	616 3,2	19 043 100,0	6 856 62,5	3 136 28,6	201 1,8	784 7,1	10 977 100,0	30 020
LORRAINE	1 040 8,5	1 574 12,9	9 245 75,8	334 2,8	12 193 100,0	4 111 53,1	1 937 25,0	766 9,9	925 12,0	7 739 100,0	19 932
ALSACE	463 6,3	865 11,7	5 823 79,1	211 2,9	7 362 100,0	690 11,5	3 323 55,4	651 10,9	1 332 22,2	5 996 100,0	13 358
FRANCHE-COMTE	429 6,5	521 7,9	5 533 84,1	97 1,5	6 580 100,0	1 200 35,9	1 527 45,6	433 12,9	187 5,6	3 347 100,0	9 927
PAYS DE LA LOIRE	3 665 13,7	2 304 8,6	20 290 76,1	410 1,6	26 669 100,0	4 148 46,8	2 921 33,0	1 121 12,7	668 7,5	8 858 100,0	35 527
BRETAGNE	1 625 7,0	903 3,9	20 003 86,1	700 3,0	23 231 100,0	2 396 33,8	2 684 37,9	500 7,1	1 503 21,2	7 083 100,0	30 314
POITOU-CHARENTES	1 783 14,4	767 6,2	9 617 77,8	200 1,6	12 367 100,0	1 056 46,4	804 35,4	265 11,7	149 6,5	2 274 100,0	14 641
AQUITAINE	1 460 7,5	2 171 11,1	15 295 78,5	555 2,9	19 481 100,0	1 971 20,1	4 796 49,0	1 644 16,8	1 373 14,1	9 784 100,0	29 265
MIDI-PYRENEES	653 4,0	1 610 10,0	13 382 82,9	488 3,1	16 133 100,0	1 228 19,8	2 577 41,6	1 656 26,8	727 11,8	6 188 100,0	22 321
LIMOUSIN	592 11,1	419 7,8	4 255 79,7	74 1,4	5 340 100,0	918 44,3	849 41,0	236 11,4	70 3,3	2 073 100,0	7 413
RHONE-ALPES	1 113 4,3	3 124 12,0	21 139 81,4	609 2,3	25 985 100,0	7 695 27,0	13 255 46,6	4 712 16,6	2 796 9,8	28 458 100,0	54 443
AUVERGNE	647 8,1	546 6,8	6 602 82,9	178 2,2	7 973 100,0	1 173 31,4	1 496 40,1	721 19,3	344 9,2	3 734 100,0	11 707
LANGUEDOC-ROUSSILLON	996 6,3	1 925 12,2	12 364 78,4	484 3,1	15 769 100,0	1 806 11,1	9 832 60,4	3 154 19,4	1 480 9,1	16 272 100,0	32 041
PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR	1 137 5,2	3 375 15,4	16 555 75,5	861 3,9	21 928 100,0	4 597 12,6	18 989 52,1	10 895 29,9	1 939 5,4	36 420 100,0	58 348
CORSE	1 ε	3 ε	1 156 92,9	85 6,8	1 245 100,0	243 11,9	91 4,5	888 43,5	819 40,1	2 041 100,0	3 286
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>34 791</b> 11,3	<b>37 144</b> 12,1	<b>227 516</b> 74,1	<b>7 783</b> 2,5	<b>307 234</b> 100,0	<b>80 149</b> 33,2	<b>101 978</b> 42,3	<b>35 140</b> 14,6	<b>24 031</b> 9,9	<b>241 298</b> 100,0	<b>548 532</b>

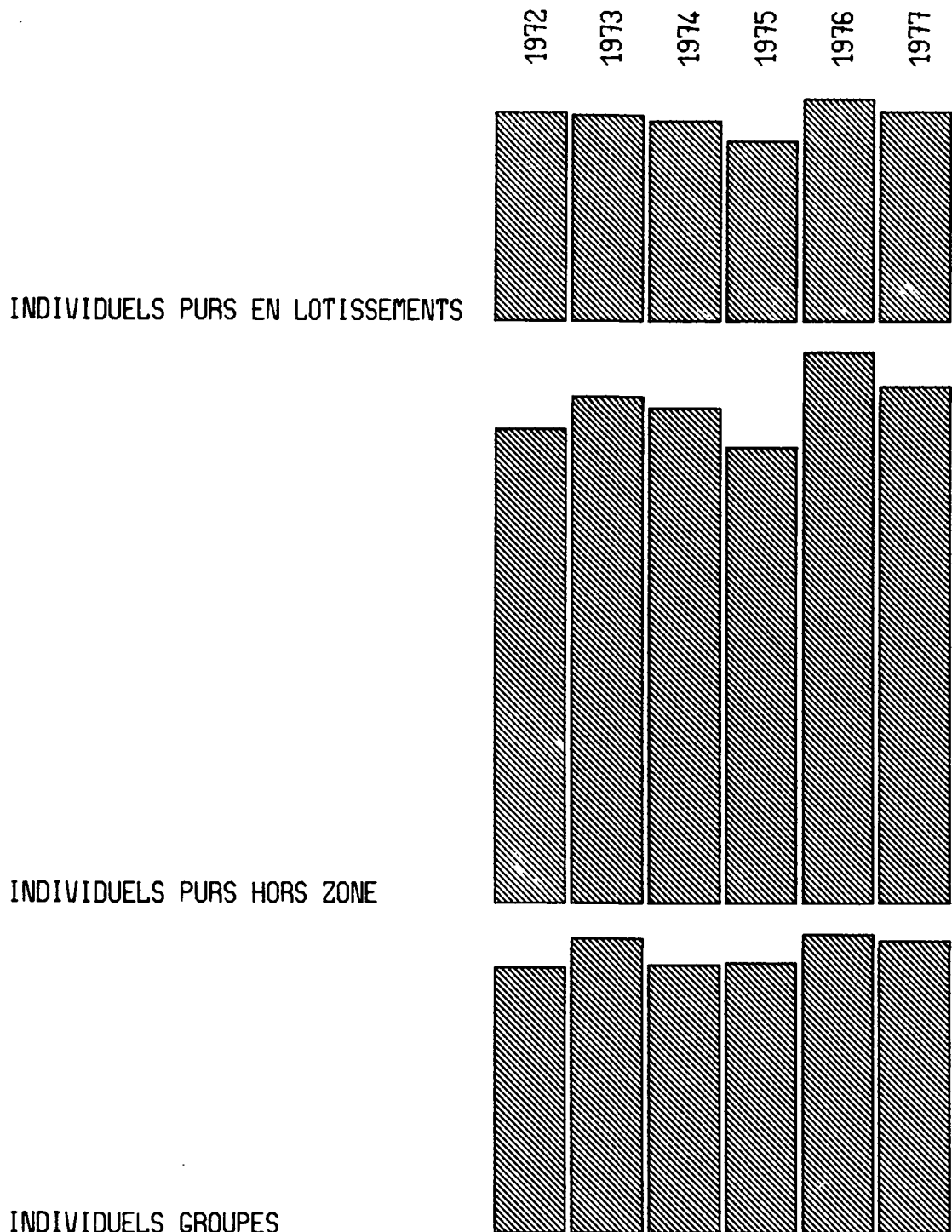
## AUTORISATIONS : 1977

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS					COLLECTIFS					TOTAL
	organismes H.L.M.	S.C.I.	particuliers	autres	total	organismes H.L.M.	S.C.I.	particuliers	autres	total	
ILE-DE-FRANCE	2 577 10,7	9 497 39,4	11 788 48,8	270 1,1	24 132 100,0	17 783 43,9	16 321 40,3	2 347 5,8	4 033 10,0	40 484 100,0	64 616
CHAMPAGNE-ARDENNE	1 156 18,4	654 10,4	4 449 70,6	38 0,6	6 297 100,0	1 854 70,6	167 6,4	71 2,7	535 20,3	2 627 100,0	8 924
PICARDIE	1 395 13,8	1 132 11,2	7 402 73,3	174 1,7	10 103 100,0	2 284 70,0	740 22,7	164 5,0	73 2,3	3 261 100,0	13 364
HAUTE-NORMANDIE	1 501 15,4	1 116 11,4	6 805 69,7	337 3,5	9 759 100,0	2 124 47,7	1 487 33,4	163 3,7	680 15,2	4 454 100,0	14 213
CENTRE	3 001 17,7	1 339 7,9	12 286 72,4	337 2,0	16 963 100,0	2 755 60,3	1 194 26,1	285 6,2	336 7,4	4 570 100,0	21 533
BASSE-NORMANDIE	1 713 19,2	623 7,0	6 339 70,8	264 3,0	8 939 100,0	3 204 42,4	3 744 49,5	431 5,7	179 2,4	7 558 100,0	16 497
BOURGOGNE	866 10,2	562 6,6	6 818 80,0	275 3,2	8 521 100,0	1 371 37,7	1 617 44,4	286 7,9	364 10,0	3 638 100,0	12 159
NORD - PAS-DE-CALAIS	7 564 42,3	2 700 15,1	7 216 40,4	388 2,2	17 867 100,0	7 244 77,5	1 500 16,1	256 2,7	344 3,7	9 344 100,0	27 211
LORRAINE	1 481 12,8	1 558 13,5	8 237 71,5	258 2,2	11 534 100,0	3 264 59,2	1 452 26,3	449 8,1	347 6,4	5 512 100,0	17 046
ALSACE	310 4,9	727 11,5	5 198 82,2	88 1,4	6 323 100,0	498 14,3	2 282 65,6	386 11,1	315 9,0	3 481 100,0	9 804
FRANCHE-COMTE	305 5,2	309 5,2	5 188 87,9	99 1,7	5 901 100,0	1 482 48,8	1 022 33,7	280 9,2	250 8,3	3 034 100,0	8 935
PAYS DE LA LOIRE	2 959 13,2	1 946 8,7	16 970 76,0	460 2,1	22 335 100,0	3 048 57,1	1 349 25,3	815 15,3	122 2,3	5 334 100,0	27 669
BRETAGNE	2 162 10,2	822 3,9	17 532 82,5	733 3,4	21 249 100,0	2 082 46,0	1 614 35,7	301 6,7	526 11,6	4 523 100,0	25 772
POITOU-CHARENTES	1 216 11,4	621 5,8	8 650 80,9	208 1,9	10 695 100,0	1 067 46,4	637 27,7	283 12,3	315 13,6	2 302 100,0	12 997
AQUITAINE	1 819 98	1 907 10,3	14 368 77,3	489 2,6	18 583 100,0	2 704 28,1	5 490 57,0	1 018 10,6	419 4,4	9 631 100,0	28 214
MIDI-PYRENEES	490 3,7	522 3,9	11 783 88,1	572 4,3	13 367 100,0	849 21,0	1 186 29,4	1 109 27,5	891 22,1	4 035 100,0	17 402
LIMOUSIN	484 10,0	130 2,7	4 187 86,3	47 1,0	4 848 100,0	788 28,8	1 420 52,1	316 11,6	204 7,5	2 728 100,0	7 576
RHONE-ALPES	1 307 5,0	2 856 11,0	21 199 82,0	524 2,0	25 886 100,0	6 602 26,6	11 699 47,2	4 194 16,9	2 313 9,3	24 808 100,0	50 694
AUVERGNE	712 8,4	530 6,2	7 123 83,6	160 1,9	8 525 100,0	349 18,2	720 37,6	499 26,1	346 18,1	1 914 100,0	10 439
LANGUEDOC-ROUSSILLON	1 445 8,5	2 423 14,3	12 602 74,4	466 2,8	16 936 100,0	1 287 10,1	8 348 65,2	2 072 16,2	1 089 8,5	12 796 100,0	29 732
PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR	709 3,3	3 287 15,3	16 471 76,9	968 4,5	21 435 100,0	2 603 10,4	11 712 46,9	9 218 36,9	1 428 5,8	24 961 100,0	46 396
CORSE	1 ε	83 4,3	1 370 71,5	461 24,1	1 915 100,0	176 8,8	44 2,2	838 41,8	948 47,3	2 006 100,0	3 921
FRANCE ENTIERE	35 173 12,0	35 344 12,1	213 981 73,3	7 615 2,6	292 113 100,0	2 297 1,3	75 745 41,4	25 781 14,1	79 178 43,3	183 001 100,0	475 114

# EVOLUTION DES LOGEMENTS INDIVIDUELS AUTORISES SELON LE MODE DE LOCALISATION

FRANCE



# 1.3. La localisation de la construction

## 1.3.1. ENSEMBLE DE LA FRANCE

AUTORISATIONS : 1976

	Individuels purs		Individuels groupés		Individuels		Collectifs		Total	
		%		%		%		%		%
<b>COMMUNES RURALES (1)</b>										
moins de 500 hab.	41 233	18,5	3 382	4,0	44 615	14,5	5 041	2,1	49 656	9,1
de 500 à 1 000 hab.	36 272	16,3	5 736	6,8	42 008	13,7	4 351	1,8	46 359	8,4
plus de 1 000 hab.	48 402	21,7	11 660	13,8	60 062	19,5	11 416	4,7	71 478	13,0
<b>Total</b>	<b>125 907</b>	<b>56,5</b>	<b>20 778</b>	<b>24,6</b>	<b>146 685</b>	<b>47,7</b>	<b>20 808</b>	<b>8,6</b>	<b>167 493</b>	<b>30,5</b>
<b>UNITES URBAINES (1)</b>										
moins de 5 000 hab.	19 409	8,7	8 075	9,5	27 484	9,0	13 354	5,5	40 838	7,4
de 5 000 à 10 000 hab.	13 573	6,1	7 488	8,9	21 061	6,9	12 382	5,1	33 443	6,1
de 10 000 à 20 000 hab.	10 756	4,8	5 568	6,6	16 324	5,3	14 712	6,1	31 036	5,7
de 20 000 à 50 000 hab.	12 670	5,7	6 668	7,9	19 338	6,3	20 709	8,6	40 047	7,3
de 50 000 à 100 000 hab.	8 608	3,9	5 557	6,6	14 165	4,6	23 045	9,5	37 210	6,8
de 100 000 à 200 000 hab.	9 474	4,3	8 447	10,0	17 921	5,8	21 624	9,0	39 545	7,2
plus de 200 000 hab.	16 317	7,3	16 207	19,2	32 524	10,6	66 752	27,7	99 276	18,1
unité urbaine de Paris	6 073	2,7	5 659	6,7	11 732	3,8	47 912	19,9	59 644	10,9
<b>Total</b>	<b>96 880</b>	<b>43,5</b>	<b>63 669</b>	<b>75,4</b>	<b>160 549</b>	<b>52,3</b>	<b>220 490</b>	<b>91,4</b>	<b>381 039</b>	<b>69,5</b>
<b>ZONE OU LOTISSEMENT (2)</b>										
rénovation urbaine	13	€	0	0,0	13	€	5 044	2,1	5 057	0,9
ZAD/pré-ZAD	114	0,1	306	0,3	420	0,1	91	€	511	0,1
ZAC à usage principal d'habitation	2 314	1,0	12 401	14,7	14 715	4,8	37 266	15,4	51 981	9,5
autre qu'habitation	55	€	227	0,3	282	0,1	530	0,2	812	0,2
Lotissement à usage principal d'habitation	62 882	28,2	6 082	7,2	68 964	22,5	5 271	2,2	74 235	13,5
autre qu'habitation	310	0,2	674	0,8	984	0,3	6 097	2,5	7 081	1,3
hors zone	157 099	70,5	64 757	76,7	221 854	72,2	186 999	77,5	408 855	74,5
<b>TOTAL LOGEMENT</b>	<b>222 787</b>	<b>100,0</b>	<b>84 447</b>	<b>100,0</b>	<b>307 234</b>	<b>100,0</b>	<b>241 298</b>	<b>100,0</b>	<b>548 532</b>	<b>100,0</b>

(1) Définition du recensement de population de 1975

Les communes rurales et les unités urbaines sont définies pour les années 1976 et 1977 à partir du recensement de population de 1975 et pour les années antérieures à 1976 (Études statistiques sur la construction et l'équipement n° 46) à partir du recensement de 1968.

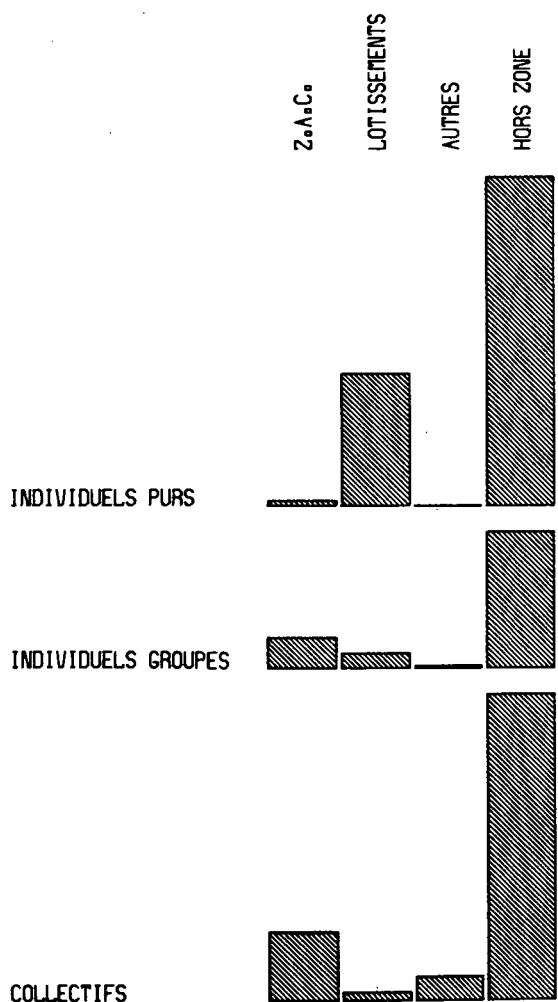
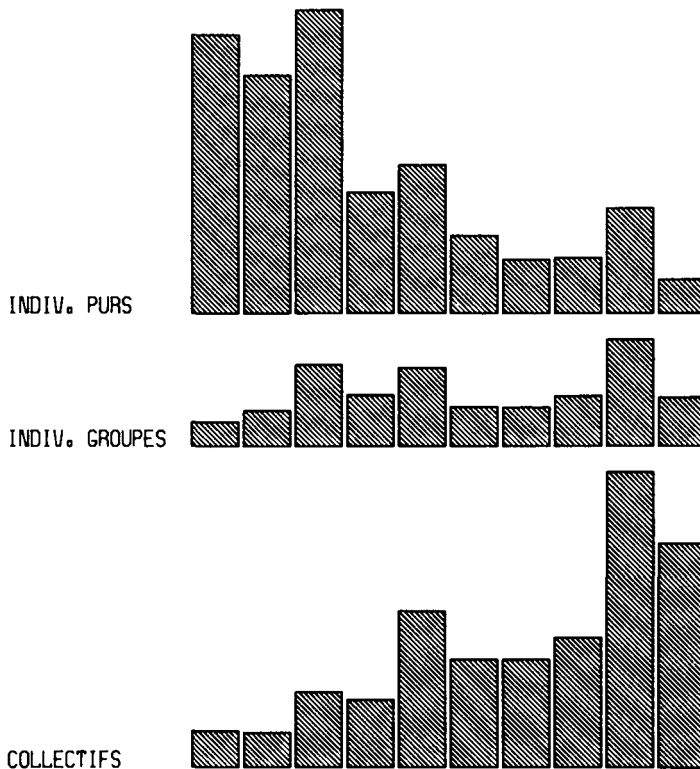
L'analyse de l'évolution de la construction selon la taille des communes rurales et des unités urbaines doit donc être faite avec précaution afin de tenir compte des modifications intervenues entre les deux recensements.

(2) Sur la fiabilité de l'information « localisation en zone ou lotissement », se reporter à Études statistiques sur la construction et l'équipement n° 46 : « La construction de maisons individuelles », p. 69.

# LOGEMENTS AUTORISES SELON LA TAILLE DES COMMUNES RURALES ET UNITES URBAINES

FRANCE 1977

communes rurales			unités urbaines						
MOINS DE 500 HAB.	DE 500 A 1000	PLUS DE 1000	MOINS DE 5000	DE 5 A 20000	DE 20 A 50000	DE 50 A 100000	DE 100 A 200000	PLUS DE 200000	AGGLO. DE PARIS



# LOGEMENTS AUTORISES DANS LES LOTISSEMENTS LES ZONES D'AMENAGEMENT ET HORS ZONES

FRANCE 1977



## AUTORISATIONS : 1977

	Individuels purs		Individuels groupés		Individuels		Collectifs		Total	
		%		%		%		%		%
<b>COMMUNES RURALES (1)</b>										
moins de 500 hab.	41 115	19,6	3 616	4,3	44 731	15,3	5 329	2,9	50 060	10,5
de 500 à 1 000 hab.	35 202	16,8	5 349	6,5	40 551	13,9	5 100	2,8	45 651	9,6
plus de 1 000 hab.	44 891	21,5	12 140	14,7	57 031	19,5	11 138	6,1	68 169	14,4
<b>Total</b>	<b>121 208</b>	<b>57,9</b>	<b>21 105</b>	<b>25,5</b>	<b>142 313</b>	<b>48,7</b>	<b>21 567</b>	<b>11,8</b>	<b>163 880</b>	<b>34,5</b>
<b>UNITES URBAINES (1)</b>										
moins de 5 000 hab.	17 891	8,5	7 630	9,2	25 521	8,8	10 014	5,4	35 535	7,5
de 5 000 à 10 000 hab.	12 319	5,9	6 904	8,3	19 223	6,6	10 923	6,0	30 146	6,3
de 10 000 à 20 000 hab.	9 640	4,6	4 780	5,8	14 420	4,9	12 254	6,7	26 674	5,6
de 20 000 à 50 000 hab.	11 477	5,5	5 885	7,1	17 362	5,9	16 034	8,8	33 396	7,0
de 50 000 à 100 000 hab.	7 926	3,8	5 836	7,1	13 762	4,7	16 006	8,7	29 768	6,3
de 100 000 à 200 000 hab.	8 267	3,9	7 497	9,1	15 764	5,4	19 221	10,5	34 985	7,4
plus de 200 000 hab.	15 596	7,5	15 828	19,1	31 424	10,8	43 773	23,9	75 197	15,8
unité urbaine de PARIS	5 068	2,4	7 256	8,8	12 324	4,2	33 209	18,2	45 533	9,6
<b>Total</b>	<b>88 184</b>	<b>42,1</b>	<b>61 616</b>	<b>74,5</b>	<b>149 800</b>	<b>51,3</b>	<b>161 434</b>	<b>88,2</b>	<b>311 234</b>	<b>65,5</b>
<b>ZONE OU LOTISSEMENT (2)</b>										
rénovation urbaine	13	€	1	€	14	€	3 573	2,0	3 587	0,7
ZAD/pré-ZAD	21	€	108	0,1	129	€	116	€	245	€
ZAC à usage principal d'habitation	2 357	1,1	13 789	16,7	16 146	5,5	31 109	17,0	47 255	10,0
autre qu'habitation	73	€	214	0,2	287	0,1	2 614	1,4	2 901	0,6
Lotissement à usage principal d'habitation	59 360	28,4	6 826	8,3	66 186	22,7	3 888	2,1	70 074	14,8
autre qu'habitation	219	0,1	887	1,1	1 106	0,4	4 497	2,5	5 603	1,2
hors zone	147 349	70,4	60 896	73,6	208 245	71,3	137 204	75,0	345 449	72,7
<b>TOTAL LOGEMENTS</b>	<b>209 392</b>	<b>100,0</b>	<b>82 721</b>	<b>100,0</b>	<b>292 113</b>	<b>100,0</b>	<b>183 001</b>	<b>100,0</b>	<b>475 114</b>	<b>100,0</b>

(1) Définition du recensement de population de 1975

(Voir note 1, p. 29)

(2) Voir note 2, p. 29.

## 1.3.2. LA LOCALISATION EN ZONES RURALES ET URBAINES : RESULTATS REGIONAUX

### Individuels

AUTORISATIONS : 1976

nombre de logements et %

	COMMUNES RURALES				UNITES URBAINES					TOTAL
	- 500 hab.	de 500 à 1 000	+ 1 000 hab.	Total	- 20 000 hab.	de 20 000 à 100 000	de 100 000 à 200 000	+ 200 000 hab.	Total	
ILE-DE-FRANCE	1 788 7,5	1 638 6,8	1 740 7,2	5 166 21,5	4 330 18,0	1 675 7,0	1 093 4,6	11 732 48,9	18 830 78,5	23 996 100,0
CHAMPAGNE-ARDENNE	1 952 31,0	890 14,1	966 15,3	3 808 60,4	1 050 16,6	759 12,1	684 10,9	0 0,0	2 493 39,6	6 301 100,0
PICARDIE	2 617 24,9	1 795 17,1	1 336 12,7	5 748 54,7	2 407 22,9	2 036 19,4	313 3,0	0 0,0	4 756 45,3	10 504 100,0
HAUTE-NORMANDIE	2 856 28,8	1 657 16,7	1 137 11,4	5 650 56,9	1 793 18,0	1 028 10,4	0 0,0	1 457 14,7	4 278 43,1	9 928 100,0
CENTRE	2 500 14,0	2 914 16,3	3 318 18,5	8 732 45,8	4 604 25,7	2 258 12,6	0 0,0	2 315 12,9	9 177 51,2	17 909 100,0
BASSE-NORMANDIE	2 306 26,6	1 452 16,8	1 401 16,2	5 159 59,6	1 991 23,0	901 10,4	600 7,0	0 0,0	3 492 40,4	8 651 100,0
BOURGOGNE	2 159 25,0	1 752 20,3	1 170 13,5	5 081 58,8	1 899 21,9	1 286 14,9	0 0,0	380 4,4	3 565 41,2	8 646 100,0
NORD - PAS-DE-CALAIS	1 360 7,1	1 429 7,5	1 537 8,1	4 326 22,7	3 979 20,9	1 750 9,2	3 022 15,9	5 966 31,3	14 717 77,3	19 043 100,0
LORRAINE	2 480 20,3	1 667 13,7	1 422 11,7	5 569 45,7	3 105 25,4	1 548 12,7	1 339 11,0	632 5,2	6 624 54,3	12 193 100,0
ALSACE	1 190 16,1	1 236 16,8	1 243 16,9	3 669 49,8	1 953 26,5	690 9,4	0 0,0	1 050 14,3	3 693 50,2	7 362 100,0
FRANCHE-COMTE	2 679 40,7	1 071 16,3	779 11,8	4 529 68,8	1 007 15,4	459 6,9	585 5,9	0 0,0	2 051 31,2	6 580 100,0
PAYS DE LA LOIRE	1 451 5,4	3 634 13,6	9 298 34,9	14 383 53,9	5 647 21,2	1 545 5,8	2 731 10,2	2 363 8,9	12 286 46,1	26 669 100,0
BRETAGNE	814 3,5	3 095 13,3	10 552 45,4	14 461 62,2	5 319 22,9	1 450 6,2	1 338 5,8	663 2,9	8 770 37,8	23 231 100,0
POITOU-CHARENTES	1 304 10,5	2 336 18,9	3 411 27,6	7 051 57,0	2 092 16,9	2 062 16,7	1 162 9,4	0 0,0	5 316 43,0	12 367 100,0
AQUITAINE	2 629 13,5	2 813 14,4	3 673 18,9	9 115 46,8	3 801 19,4	2 244 11,6	1 219 6,3	3 102 15,9	10 366 53,2	19 481 100,0
MIDI-PYRENEES	3 365 20,9	2 326 14,4	2 929 18,1	8 620 53,4	2 528 15,6	2 007 12,5	0 0,0	2 978 18,5	7 513 46,6	16 133 100,0
LIMOUSIN	606 11,4	834 15,6	1 254 23,5	2 694 50,5	901 16,8	469 8,8	1 276 23,9	0 0,0	2 646 49,5	5 340 100,0
RHONE-ALPES	4 688 18,0	4 047 15,6	4 133 15,9	12 868 49,5	4 610 17,7	3 734 14,4	758 2,9	4 015 15,5	13 117 50,5	25 985 100,0
AUVERGNE	1 243 15,6	1 263 15,8	1 565 19,6	4 071 51,0	1 583 19,9	1 241 15,5	0 0,0	1 078 13,5	3 902 49,0	7 973 100,0
LANGUEDOC-ROUSSILLON	2 338 14,8	2 181 13,8	3 025 19,2	7 544 47,8	5 042 32,0	1 484 9,3	1 040 6,6	679 4,3	8 225 52,2	15 769 100,0
PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR	2 000 9,1	1 564 7,1	3 897 17,8	7 461 34,0	5 090 23,2	2 770 12,6	761 3,5	5 846 26,7	14 467 66,0	21 928 100,0
CORSE	290 23,3	414 33,2	276 22,2	980 78,7	138 11,1	127 10,2	0 0,0	0 0,0	265 21,3	1 245 100,0
FRANCE ENTIERE	44 615 14,5	42 008 13,7	60 062 19,5	146 685 47,7	64 869 21,1	33 503 10,9	17 921 5,9	44 256 14,4	160 549 52,3	307 234 100,0

## Collectifs

AUTORISATIONS : 1976

nombre de logements et %

	COMMUNES RURALES				UNITES URBAINES				TOTAL	
	- 500 hab.	de 500 à 1 000	+ 1 000 hab.	Total	- 20 000 hab.	de 20 000 à 100 000	de 100 000 à 200 000	+ 200 000 hab.		Total
ILE-DE-FRANCE	89 0,2	4 €	632 1,2	725 1,4	1 495 2,8	2 117 4,0	1 210 2,2	47 912 89,6	52 734 98,6	<b>53 459</b> 100,0
CHAMPAGNE-ARDENNE	16 0,5	50 1,7	69 2,4	135 4,6	383 13,0	1 105 37,5	1 323 44,9	0 0,0	2 811 95,4	<b>2 946</b> 100,0
PICARDIE	13 0,2	40 0,7	377 6,8	430 7,7	1 678 29,9	2 753 49,2	738 13,2	0 0,0	5 169 92,3	<b>5 599</b> 100,0
HAUTE-NORMANDIE	14 0,2	192 3,0	312 4,9	518 8,1	1 412 22,0	985 15,4	0 0,0	3 497 54,5	5 894 91,9	<b>6 412</b> 100,0
CENTRE	13 0,2	66 0,9	217 3,1	296 4,2	1 211 17,3	2 739 39,1	0 0,0	2 765 39,4	6 715 95,8	<b>7 011</b> 100,0
BASSE-NORMANDIE	16 0,2	195 2,4	1 095 13,3	1 306 15,9	4 032 49,1	1 553 18,9	1 327 16,1	0 0,0	6 912 84,1	<b>8 218</b> 100,0
BOURGOGNE	45 0,7	68 1,1	104 1,6	217 3,4	1 384 21,6	3 165 49,4	0 0,0	1 643 25,6	6 192 96,6	<b>6 409</b> 100,0
NORD - PAS-DE-CALAIS	0 0,0	2 €	57 0,5	59 0,5	1 067 9,7	2 257 20,6	2 298 20,9	5 296 48,3	10 918 99,5	<b>10 977</b> 100,0
LORRAINE	50 0,6	86 1,1	129 1,7	265 3,4	2 008 26,0	1 965 25,4	1 510 19,5	1 991 25,7	7 474 96,6	<b>7 739</b> 100,0
ALSACE	121 2,0	167 2,8	148 2,5	436 7,3	885 14,7	551 9,2	0 0,0	4 124 68,8	5 560 92,7	<b>5 996</b> 100,0
FRANCHE-COMTE	351 10,5	138 4,1	282 8,4	771 23,0	872 26,1	887 26,5	817 24,4	0 0,0	2 576 77,0	<b>3 347</b> 100,0
PAYS DE LA LOIRE	0 0,0	57 0,6	670 7,6	727 8,2	1 219 13,8	1 683 19,0	2 740 30,9	2 489 28,1	8 131 91,8	<b>8 858</b> 100,0
BRETAGNE	0 0,0	14 0,2	457 6,4	471 6,6	1 532 21,6	1 635 23,1	1 966 27,8	1 479 20,9	6 612 93,4	<b>7 083</b> 100,0
POITOU - CHARENTES	4 0,2	28 1,2	100 4,4	132 5,8	283 12,4	1 519 66,8	340 15,0	0 0,0	2 142 94,2	<b>2 274</b> 100,0
AQUITAINE	79 0,8	39 0,4	562 5,7	680 6,9	1 501 15,4	1 721 17,6	2 291 23,4	3 591 36,7	9 104 93,1	<b>9 784</b> 100,0
MIDI-PYRENEES	409 6,6	43 0,7	411 6,7	863 14,0	885 14,3	1 438 23,2	0 0,0	3 002 48,5	5 325 86,0	<b>6 188</b> 100,0
LIMOUSIN	32 1,6	48 2,3	197 9,5	277 13,4	514 24,8	370 17,8	912 44,0	0 0,0	1 796 86,6	<b>2 073</b> 100,0
RHONE-ALPES	1 326 4,7	1 868 6,6	2 678 9,4	5 872 20,7	4 378 15,4	5 743 20,2	1 040 3,6	11 425 40,1	22 586 79,3	<b>28 458</b> 100,0
AUVERGNE	102 2,7	115 3,1	309 8,3	526 14,1	588 15,7	1 519 40,7	0 0,0	1 101 29,5	3 208 85,9	<b>3 734</b> 100,0
LANGUEDOC-ROUSSILLON	186 1,1	91 0,6	1 643 10,1	1 920 11,8	8 602 52,9	1 654 10,2	1 829 11,2	2 267 13,9	14 352 88,2	<b>16 272</b> 100,0
PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR	2 068 5,7	846 2,3	806 2,2	3 720 10,2	4 167 11,4	5 168 14,2	1 283 3,5	22 082 60,7	32 700 89,8	<b>36 420</b> 100,0
CORSE	107 5,2	194 9,5	161 7,9	462 22,6	352 17,3	1 227 60,1	0 0,0	0 0,0	1 579 77,4	<b>2 041</b> 100,0
FRANCE ENTIERE	5 041 2,1	4 351 1,8	11 416 4,7	20 808 8,6	40 448 16,8	43 754 18,1	21 624 9,0	114 664 47,5	220 490 91,4	<b>241 298</b> 100,0

## Individuels

AUTORISATIONS : 1977

nombre de logements et %

	COMMUNES RURALES				UNITES URBAINES					TOTAL
	- 500 hab.	de 500 à 1 000	+ 1 000 hab.	Total	- 20 000 hab.	de 20 000 à 100 000	de 100 000 à 200 000	+ 200 000 hab.	Total	
ILE-DE-FRANCE	1 838 7,6	1 352 5,6	1 887 7,8	5 077 21,0	4 387 18,2	994 4,1	1 350 5,6	12 324 51,1	19 055 79,0	24 132 100,0
CHAMPAGNE-ARDENNE	2 111 33,5	808 12,8	746 11,9	3 665 58,2	1 000 15,9	956 15,2	676 10,7	0 0,0	2 632 41,8	6 297 100,0
PICARDIE	2 788 27,6	1 937 19,2	1 121 11,1	5 846 57,9	2 002 19,8	1 725 17,1	530 5,2	0 0,0	4 257 42,1	10 103 100,0
HAUTE-NORMANDIE	2 829 29,0	1 567 16,0	915 9,4	5 311 54,4	1 886 19,3	844 8,7	0 0,0	1 718 17,6	4 448 45,6	9 759 100,0
CENTRE	2 709 16,0	2 772 16,4	2 823 16,6	8 304 49,0	3 835 22,6	2 311 13,6	0 0,0	2 513 14,8	8 659 51,0	16 963 100,0
BASSE-NORMANDIE	2 348 26,3	1 675 18,7	1 355 15,2	5 378 60,2	1 991 22,2	937 10,5	633 7,1	0 0,0	3 561 39,8	8 939 100,0
BOURGOGNE	2 206 25,9	1 616 19,0	1 126 13,2	4 948 58,1	1 708 20,0	1 370 16,1	0 0,0	495 5,8	3 573 41,9	8 521 100,0
NORD - PAS-DE-CALAIS	1 264 7,1	1 267 7,1	1 554 8,7	4 085 22,9	3 166 17,7	2 020 11,3	2 672 14,9	5 924 33,2	13 782 77,1	17 867 100,0
LORRAINE	2 706 23,5	1 392 12,1	1 631 14,1	5 729 49,7	2 526 21,9	1 151 10,0	1 352 11,7	776 6,7	5 805 50,3	11 534 100,0
ALSACE	994 15,7	977 15,5	1 040 16,4	3 011 47,6	1 715 27,1	846 13,4	0 0,0	751 11,9	3 312 52,4	6 323 100,0
FRANCHE-COMTE	2 404 40,7	1 006 17,1	634 10,7	4 044 68,5	1 073 18,2	420 7,1	364 6,2	0 0,0	1 857 31,5	5 901 100,0
PAYS DE LA LOIRE	1 163 5,2	3 435 15,4	8 053 36,1	12 651 56,7	4 601 20,6	1 344 6,0	1 901 8,5	1 838 8,2	9 684 43,3	22 335 100,0
BRETAGNE	714 3,4	2 828 13,3	9 988 47,0	13 530 63,7	4 712 22,2	1 237 5,8	1 262 5,9	508 2,4	7 719 36,3	21 249 100,0
POITOU-CHARENTES	1 355 12,7	2 360 22,1	2 838 26,5	6 553 61,3	1 680 15,7	1 545 14,4	917 8,6	0 0,0	4 142 38,7	10 695 100,0
AQUITAINE	2 522 13,6	2 852 15,3	3 989 21,5	9 363 50,4	3 287 17,7	2 164 11,6	990 5,3	2 779 15,0	9 220 49,6	18 583 100,0
MIDI-PYRENEES	3 124 23,4	1 899 14,2	2 390 17,9	7 413 55,5	2 339 17,5	1 853 13,8	0 0,0	1 762 13,2	5 954 44,5	13 367 100,0
LIMOUSIN	704 14,5	904 18,7	1 190 24,5	2 798 57,7	884 18,2	479 9,9	687 14,2	0 0,0	2 050 42,3	4 848 100,0
RHONE-ALPES	4 775 18,5	4 273 16,5	4 251 16,4	13 299 51,4	4 815 18,6	3 727 14,4	632 2,4	3 413 13,2	12 587 48,6	25 886 100,0
AUVERGNE	1 312 15,4	1 426 16,7	1 698 19,9	4 436 52,0	1 452 17,1	1 494 17,5	0 0,0	1 143 13,4	4 089 48,0	8 525 100,0
LANGUEDOC-ROUSSILLON	2 421 14,3	2 356 13,9	3 374 19,9	8 151 48,1	5 592 33,0	1 391 8,2	1 041 6,2	761 4,5	8 785 51,9	16 936 100,0
PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR	2 002 9,4	1 141 5,3	3 945 18,4	7 088 33,1	4 363 20,3	2 184 10,2	757 3,5	7 043 32,9	14 347 66,9	21 435 100,0
CORSE	445 23,1	708 37,0	483 25,2	1 633 85,3	150 7,8	132 6,9	0 0,0	0 0,0	282 14,7	1 915 100,0
FRANCE ENTIERE	44 731 15,3	40 551 13,9	57 031 19,5	142 313 48,7	59 164 20,3	31 124 10,6	15 764 5,4	43 748 15,0	149 800 51,3	292 113 100,0

## Collectifs

AUTORISATIONS : 1977

nombre de logements et %

	COMMUNES RURALES				UNITES URBAINES					TOTAL
	- 500 hab.	de 500 à 1 000	+ 1 000 hab.	Total	- 20 000 hab.	de 20 000 à 100 000	de 100 000 à 200 000	+ 200 000 hab.	Total	
ILE-DE-FRANCE	363 0,9	150 0,4	1 722 4,2	2 235 5,5	1 566 3,9	1 445 3,6	2 029 5,0	33 209 82,0	38 249 94,5	<b>40 484</b> 100,0
CHAMPAGNE-ARDENNE	20 0,8	13 0,5	180 6,8	213 8,1	226 8,6	1 391 53,0	797 30,3	0 0,0	2 414 91,9	<b>2 627</b> 100,0
PICARDIE	19 0,6	86 2,6	327 10,0	432 13,2	605 18,6	1 838 56,4	386 11,8	0 0,0	2 829 86,8	<b>3 261</b> 100,0
HAUTE-NORMANDIE	2 ε	90 2,0	20 0,5	112 2,5	797 17,9	721 16,2	0 0,0	2 824 63,4	4 342 97,5	<b>4 454</b> 100,0
CENTRE	18 0,4	25 0,5	191 4,2	234 5,1	952 20,8	1 570 34,4	0 0,0	1 814 39,7	4 336 94,9	<b>4 570</b> 100,0
BASSE-NORMANDIE	73 1,0	176 2,3	339 4,5	588 7,8	3 614 47,8	1 183 15,6	2 173 28,8	0 0,0	6 970 92,2	<b>7 558</b> 100,0
BOURGOGNE	35 1,0	69 1,9	55 1,5	159 4,4	827 22,7	1 400 38,5	0 0,0	1 252 34,4	3 479 95,6	<b>3 638</b> 100,0
NORD - PAS-DE-CALAIS	2 ε	7 0,1	64 0,7	73 0,8	594 6,4	1 870 20,0	1 582 16,9	5 225 55,9	9 271 99,2	<b>9 344</b> 100,0
LORRAINE	41 0,8	73 1,3	249 4,5	363 6,6	1 682 30,5	1 792 32,5	954 17,3	721 13,1	5 149 93,4	<b>5 512</b> 100,0
ALSACE	21 0,6	92 2,6	85 2,5	198 5,7	677 19,4	952 27,4	0 0,0	1 654 47,5	3 283 94,3	<b>3 481</b> 100,0
FRANCHE-COMTE	275 9,1	95 3,1	70 2,3	440 14,5	689 22,7	902 29,7	1 003 33,1	0 0,0	2 594 85,5	<b>3 034</b> 100,0
PAYS DE LA LOIRE	0 0,0	16 0,3	198 3,7	214 4,0	790 14,8	1 190 22,3	2 284 42,8	856 16,1	5 120 96,0	<b>5 334</b> 100,0
BRETAGNE	5 0,1	41 0,9	736 16,3	782 17,3	1 394 30,8	1 062 23,5	950 21,0	335 7,4	3 741 82,7	<b>4 523</b> 100,0
POITOU-CHARENTES	2 0,1	25 1,1	50 2,2	77 3,4	233 10,1	1 552 67,4	440 19,1	0 0,0	2 225 96,6	<b>2 302</b> 100,0
AQUITAINE	79 0,8	19 0,2	359 3,7	457 4,7	904 9,4	946 9,8	2 445 25,4	4 879 50,7	9 174 95,3	<b>9 631</b> 100,0
MIDI-PYRENEES	350 8,7	245 6,0	350 8,7	945 23,4	498 12,3	902 22,4	0 0,0	1 690 41,9	3 090 76,6	<b>4 035</b> 100,0
LIMOUSIN	25 0,9	62 2,3	188 6,9	275 10,1	491 18,0	549 20,1	1 413 51,8	0 0,0	2 453 89,9	<b>2 728</b> 100,0
RHONE-ALPES	2 234 9,0	2 102 8,5	3 456 13,9	7 792 31,4	5 505 22,2	3 585 14,5	894 3,6	7 032 28,3	17 016 68,6	<b>24 808</b> 100,0
AUVERGNE	72 3,8	197 10,3	186 9,7	455 23,8	307 16,0	549 28,7	0 0,0	603 31,5	1 459 76,2	<b>1 914</b> 100,0
LANGUEDOC-ROUSSILLON	584 4,6	195 1,5	1 218 9,5	1 997 15,6	6 957 54,4	1 283 10,0	1 272 9,9	1 287 10,1	10 799 84,4	<b>12 796</b> 100,0
PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR	1 067 4,3	1 009 4,0	1 033 4,2	3 109 12,5	3 479 13,9	4 173 16,7	599 2,4	13 601 54,5	21 852 87,5	<b>24 961</b> 100,0
CORSE	42 2,1	313 15,6	62 3,1	417 20,8	404 20,1	1 185 59,1	0 0,0	0 0,0	1 589 79,2	<b>2 006</b> 100,0
FRANCE ENTIERE	5 329 2,9	5 100 2,8	11 138 6,1	21 567 11,8	33 191 18,1	32 040 17,5	19 221 10,5	76 982 42,1	161 434 88,2	<b>183 001</b> 100,0

# LA LOCALISATION DANS LES LOTISSEMENTS ET HORS ZONE<sup>1</sup> :

## Individuels purs

AUTORISATIONS : 1976 et 1977

nombre de logements et %

	1976			1977		
	Total	dont en lotissement d'habitation	dont hors zone	Total	dont en lotissement d'habitation	dont hors zone
ILE-DE-FRANCE	12 996 100,0	1 902 14,6	10 733 82,6	11 401 100,0	2 041 17,9	9 136 80,1
CHAMPAGNE-ARDENNE	4 712 100,0	1 474 31,5	3 172 67,3	4 475 100,0	985 22,0	3 456 77,2
PICARDIE	7 048 100,0	2 986 42,4	3 947 56,0	7 418 100,0	3 322 44,8	4 008 54,0
HAUTE-NORMANDIE	6 856 100,0	2 718 39,6	3 943 57,5	6 681 100,0	2 381 35,6	4 106 61,5
CENTRE	13 546 100,0	4 835 35,7	8 538 63,0	12 374 100,0	4 372 35,3	7 872 63,6
BASSE-NORMANDIE	6 531 100,0	2 827 43,3	3 661 56,1	6 386 100,0	2 715 42,5	3 627 56,8
BOURGOGNE	7 209 100,0	2 855 39,6	4 192 58,1	6 854 100,0	2 675 39,0	3 908 57,0
NORD-PAS-DE-CALAIS	7 189 100,0	2 294 31,9	4 835 67,3	6 947 100,0	2 082 30,0	4 835 69,6
LORRAINE	9 348 100,0	3 441 36,8	5 633 60,3	8 243 100,0	2 811 34,1	5 243 63,6
ALSACE	5 830 100,0	1 492 25,6	4 287 73,5	5 291 100,0	2 025 38,3	3 180 60,1
FRANCHE-COMTE	5 602 100,0	2 059 36,7	3 411 60,9	5 204 100,0	1 849 35,5	3 170 60,9
PAYS DE LA LOIRE	20 195 100,0	8 654 42,8	11 155 55,2	17 155 100,0	6 723 39,2	10 192 59,4
BRETAGNE	2 062 100,0	6 581 32,8	13 430 66,9	17 539 100,0	5 720 32,6	11 619 66,2
POITOU-CHARENTES	9 454 100,0	2 147 22,7	7 299 77,2	8 496 100,0	1 996 23,5	6 499 76,5
AQUITAINE	15 018 100,0	3 420 22,8	11 553 76,9	14 080 100,0	2 661 18,9	11 395 80,9
MIDI-PYRENEES	12 606 100,0	1 279 10,1	11 206 88,9	11 537 100,0	1 120 9,7	10 348 89,7
LIMOUSIN	4 229 100,0	1 651 39,0	2 572 60,8	4 178 100,0	1 410 33,7	2 759 66,0
RHONE-ALPES	20 577 100,0	3 026 14,7	17 520 85,1	20 678 100,0	3 985 19,3	16 650 80,5
AUVERGNE	6 558 100,0	1 063 16,2	5 422 82,7	6 936 100,0	1 816 26,2	4 956 71,4
LANGUEDOC-ROUSSILLON	11 843 100,0	5 220 44,1	6 340 53,5	12 016 100,0	5 540 46,1	6 236 51,9
PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR	14 276 100,0	958 6,7	13 145 92,1	14 317 100,0	1 131 7,9	12 964 90,5
CORSE	1 102 100,0	0 0,0	1 102 100,0	1 186 100,0	0 0,0	1 186 100,0
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>222 787</b> 100,0	<b>62 882</b> 28,2	<b>157 096</b> 70,5	<b>209 392</b> 100,0	<b>59 360</b> 28,3	<b>147 345</b> 70,4

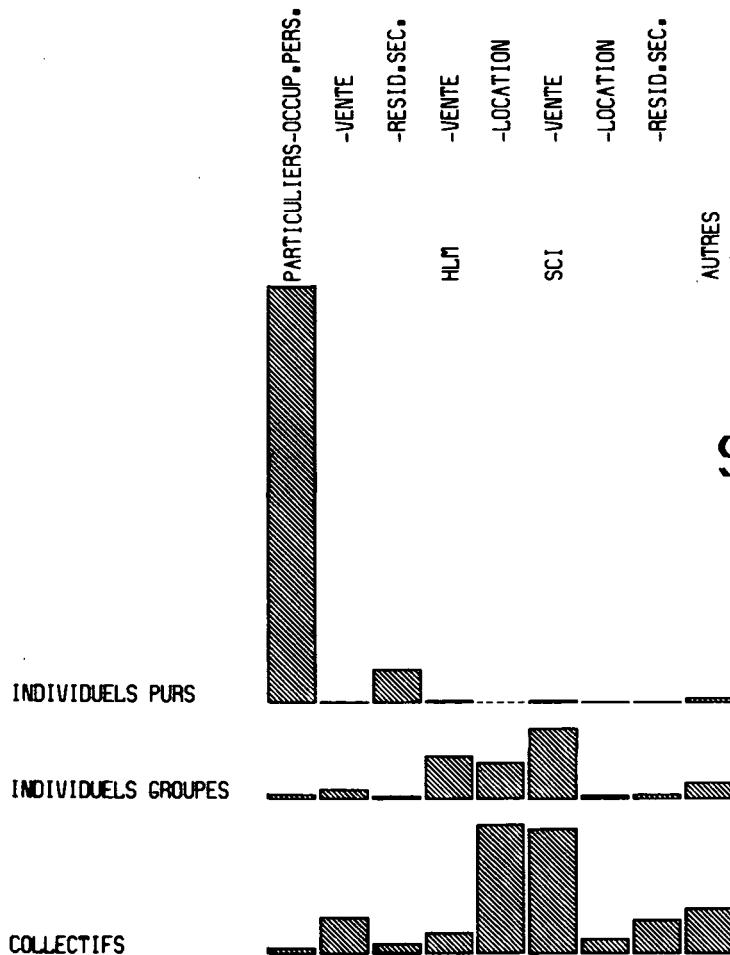
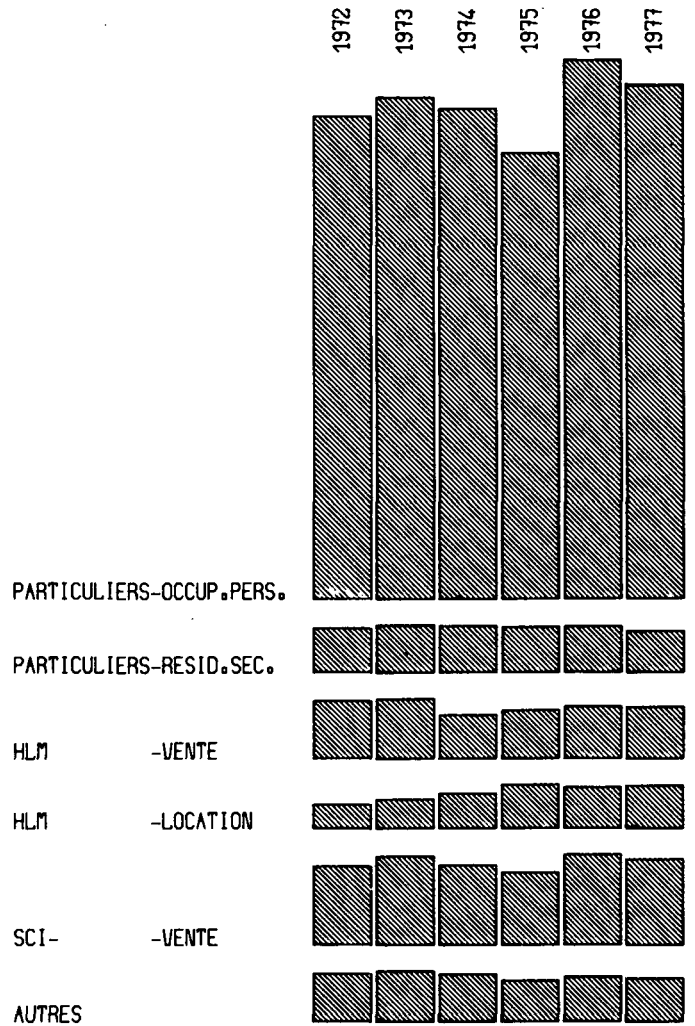
<sup>1</sup> Voir note 2 page 29

**II – LA DESTINATION DES LOGEMENTS  
SELON LA NATURE DU MAITRE D'OUVRAGE**

**1972-1977**

# EVOLUTION DES INDIVIDUELS AUTORISES SELON LE MAITRE D'OUVRAGE ET LA DESTINATION

FRANCE



# LOGEMENTS AUTORISES SELON LE MAITRE D'OUVRAGE ET LA DESTINATION

FRANCE 1977



## 2.1. Ensemble de la France

La construction de maisons individuelles est avant tout le fait des particuliers qui construisent en vue de l'occupation personnelle de leur logement (65 % des individuels) et cette prépondérance se maintient au cours de la période étudiée.

La promotion privée, presque exclusivement orientée vers la vente (entre 10 et 12 % de la production d'individuels selon les années), la promotion publique construisant à la fois pour la vente (entre 6 et 8 % des individuels autorisés) et pour la location (autour de 5 %, pourcentage en augmentation), et les particuliers construisant des résidences secondaires (autour de 6 %) se partagent le reste de la construction.

Le marché de l'individuel se différencie donc très nettement de celui des collectifs où la promotion publique, orientée vers la location, et la promotion privée vers la vente, détiennent chacune autour de 35 % du marché.

Le marché spécifique de l'individuel pur est de façon plus exclusive détenu par les particuliers qui construisent pour l'occupation personnelle (90 % des individuels purs) et dans une moindre mesure pour la résidence secondaire (8 %).

La construction d'individuels groupés s'apparente davantage à celle des collectifs, la promotion publique et la promotion privée se partageant la majorité du marché, l'une et l'autre principalement orientées vers la vente. A noter, toutefois, un accroissement très sensible, au cours de la période, de la part du marché de la promotion publique construisant pour la location (autour de 12 % des individuels groupés en 1972 et 1973, 19 % en 1977).

## AUTORISATIONS

nombre de logements

DESTINATION MAITRE D'OUVRAGE	INDIVIDUELS					COLLECTIFS					
	Rés. principale			Rés. second.	Total	Rés. principale			Rés. second.	Total	
	occup. person.	vente	location dont foyer			occup. person.	vente	location			
<b>1972</b>	Organismes HLM	0	21 675	8 835	0	30 510	0	9 596	118 442	0	128 038
	SEM	0	626	30	5	661	0	4 781	4 871	20	9 672
	SCI	0	29 434	1 369	877	31 680	0	107 720	11 963	4 109	123 792
	Collectiv. locales	0	97	1 241	195	1 533	0	569	4 044	88	4 701
	Soc. ind. et comm.	0	2 411	2 590	349	5 350	0	9 843	3 819	824	14 486
	Particuliers	179 236	4 117	4 043	16 661	204 057	3 152	20 364	6 720	1 427	31 663
	<b>Total</b>	<b>179 236</b>	<b>58 360</b>	<b>18 108</b>	<b>18 687</b>	<b>273 791</b>	<b>3 152</b>	<b>152 873</b>	<b>149 859</b>	<b>6 468</b>	<b>312 352</b>
<b>1973</b>	Organismes HLM	0	22 360	10 778	0	33 138	0	9 727	102 796	0	112 523
	SEM	0	1 018	118	7	1 143	0	7 450	5 718	186	13 354
	SCI	0	33 118	1 290	2 996	37 404	0	118 375	11 328	11 115	140 818
	Collectiv. locales	0	483	1 153	343	1 979	0	305	3 944	137	4 386
	Soc. ind. et comm.	0	2 851	2 117	701	5 669	0	9 046	2 865	1 195	13 106
	Particuliers	186 437	3 218	2 746	17 777	210 178	3 392	28 985	6 573	2 915	41 865
	<b>Total</b>	<b>186 437</b>	<b>63 048</b>	<b>18 202</b>	<b>21 824</b>	<b>289 511</b>	<b>3 392</b>	<b>173 888</b>	<b>133 224</b>	<b>15 548</b>	<b>326 052</b>
<b>1974</b>	Organismes HLM	0	16 320	13 047	0	29 367	0	8 849	106 082	0	114 931
	SEM	0	914	118	0	1 032	0	5 435	3 013	130	8 578
	SCI	0	29 817	1 145	2 289	33 251	0	107 975	12 390	13 634	133 999
	Collectiv. locales	0	418	1 071	175	1 664	0	538	3 421	37	3 996
	Soc. ind. et comm.	0	3 504	1 575	1 444	6 523	0	10 396	3 368	883	14 647
	Particuliers	182 263	3 163	2 081	17 297	204 804	3 121	19 465	5 776	2 971	31 333
	<b>Total</b>	<b>182 263</b>	<b>54 136</b>	<b>19 037</b>	<b>21 205</b>	<b>276 641</b>	<b>3 121</b>	<b>152 658</b>	<b>134 050</b>	<b>17 655</b>	<b>307 484</b>
<b>1975</b>	Organismes HLM	0	18 160	16 296	0	34 456	0	8 028	97 832	0	105 860
	SEM	0	750	77	3	830	0	5 720	2 882	0	8 602
	SCI	0	27 061	1 406	2 276	30 743	0	95 396	9 385	9 618	114 399
	Collectiv. locales	0	528	978	186	1 692	0	466	4 156	205	4 827
	Soc. ind. et comm.	0	2 829	937	951	4 717	0	10 867	2 053	1 537	14 457
	Particuliers	165 689	3 060	1 405	17 049	187 203	2 793	18 992	4 786	4 916	31 487
	<b>Total</b>	<b>165 689</b>	<b>52 388</b>	<b>21 099</b>	<b>20 465</b>	<b>259 641</b>	<b>2 793</b>	<b>139 469</b>	<b>121 094</b>	<b>16 276</b>	<b>279 632</b>
<b>1976</b>	Organismes HLM	0	19 400	15 391	0	34 791	0	8 130	72 019	0	80 149
	SEM	0	1 171	58	63	1 292	0	2 461	1 684	7	4 152
	SCI	0	33 690	1 321	2 133	37 144	0	79 364	7 826	14 788	101 978
	Collectiv. locales	0	528	1 252	179	1 959	0	1 031	3 352	153	4 536
	Soc. ind. et comm.	0	3 528	700	304	4 532	0	11 737	1 623	1 983	15 343
	Particuliers	204 712	4 539	1 111	17 154	227 516	2 645	22 119	5 015	5 261	35 140
	<b>Total</b>	<b>204 712</b>	<b>62 856</b>	<b>19 833</b>	<b>19 833</b>	<b>307 234</b>	<b>2 645</b>	<b>124 842</b>	<b>91 619</b>	<b>22 192</b>	<b>241 298</b>
<b>1977</b>	Organismes HLM	0	19 263	15 910	0	35 173	0	8 924	56 494	0	65 418
	SEM	0	1 097	82	28	1 207	0	2 625	1 136	48	3 809
	SCI	0	31 877	1 487	1 980	35 344	0	54 705	6 279	14 761	75 745
	Collectiv. locales	0	355	856	115	1 326	0	200	2 092	5	2 297
	Soc. ind. et comm.	0	3 798	486	798	5 082	0	7 761	1 294	896	9 951
	Particuliers	193 376	4 197	1 032	15 376	213 981	2 080	15 865	3 588	4 248	25 781
	<b>Total</b>	<b>193 376</b>	<b>60 587</b>	<b>19 853</b>	<b>18 297</b>	<b>292 113</b>	<b>2 080</b>	<b>90 080</b>	<b>70 883</b>	<b>19 958</b>	<b>183 001</b>

## AUTORISATIONS.

nombre de logements

DESTINATION MAITRE D'OUVRAGE	INDIVIDUELS PURS					INDIVIDUELS GROUPEES				
	Rés. principale			Rés. second.	Total	Rés. principale			Rés. second.	Total
	occup. person.	vente	location dont foyer			occup. person.	vente	location		
1972 Organismes HLM	0	1 093	88	0	1 181	0	20 582	8 747	0	29 329
SEM	0	51	15	0	66	0	575	15	5	595
SCI	0	665	148	58	871	0	28 769	1 221	819	30 809
Collectiv. locales	0	43	577	6	626	0	54	664	189	907
Soc. ind. et comm.	0	209	1 633	61	1 903	0	2 202	957	288	3 447
Particuliers	175 660	465	2 039	15 810	193 974	3 576	3 652	2 004	851	10 083
<b>Total</b>	<b>175 660</b>	<b>2 526</b>	<b>4 500</b>	<b>15 935</b>	<b>198 621</b>	<b>3 576</b>	<b>55 834</b>	<b>13 608</b>	<b>2 152</b>	<b>75 170</b>
1973 Organismes HLM	0	1 128	85	0	1 213	0	21 232	10 693	0	31 925
SEM	0	23	10	5	38	0	995	108	2	1 105
SCI	0	852	167	113	1 132	0	32 266	1 123	2 883	36 272
Collectiv. locales	0	188	533	8	729	0	295	620	335	1 250
Soc. ind. et comm.	0	562	1 088	54	1 704	0	2 289	1 029	647	3 965
Particuliers	183 142	245	1 095	16 694	201 176	3 295	2 973	1 651	1 083	9 002
<b>Total</b>	<b>183 142</b>	<b>2 998</b>	<b>2 978</b>	<b>16 874</b>	<b>205 992</b>	<b>3 295</b>	<b>60 050</b>	<b>15 224</b>	<b>4 950</b>	<b>83 519</b>
1974 Organismes HLM	0	924	158	0	1 082	0	15 396	12 889	0	28 285
SEM	0	23	15	0	38	0	891	103	0	994
SCI	0	1 025	141	115	1 281	0	28 792	1 004	2 174	31 970
Collectiv. locales	0	237	560	10	807	0	181	511	165	857
Soc. ind. et comm.	0	544	739	64	1 347	0	2 960	836	1 380	5 176
Particuliers	179 353	174	816	15 752	196 095	2 910	2 989	1 265	1 545	8 709
<b>Total</b>	<b>179 353</b>	<b>2 927</b>	<b>2 429</b>	<b>15 941</b>	<b>200 650</b>	<b>2 910</b>	<b>51 209</b>	<b>16 608</b>	<b>5 264</b>	<b>75 991</b>
1975 Organismes HLM	0	620	171	0	791	0	17 540	16 125	0	33 665
SEM	0	30	17	1	48	0	720	60	2	782
SCI	0	1 108	146	100	1 354	0	25 953	1 260	2 176	29 389
Collectiv. locales	0	307	432	2	741	0	221	546	184	951
Soc. ind. et comm.	0	531	392	50	973	0	2 298	545	901	3 744
Particuliers	163 692	160	447	14 949	179 248	1 997	2 900	958	2 100	7 955
<b>Total</b>	<b>163 692</b>	<b>2 756</b>	<b>1 605</b>	<b>15 102</b>	<b>183 155</b>	<b>1 997</b>	<b>49 632</b>	<b>19 494</b>	<b>5 363</b>	<b>76 486</b>
1976 Organismes HLM	0	644	137	0	781	0	18 756	15 154	0	34 010
SEM	0	31	13	11	55	0	1 140	45	52	1 237
SCI	0	1 091	85	113	1 289	0	32 599	1 236	2 020	35 855
Collectiv. locales	0	311	411	2	724	0	217	841	177	1 235
soc. ind. et comm.	0	643	333	32	1 008	0	2 885	367	272	3 524
Particuliers	202 686	48	233	15 963	218 930	2 026	4 491	878	1 191	8 586
<b>Total</b>	<b>202 686</b>	<b>2 768</b>	<b>1 212</b>	<b>16 121</b>	<b>222 787</b>	<b>2 026</b>	<b>60 088</b>	<b>18 621</b>	<b>3 712</b>	<b>84 447</b>
1977 Organismes HLM	0	552	136	0	688	0	18 711	15 774	0	34 485
SEM	0	26	13	0	39	0	1 071	69	28	1 168
SCI	0	954	105	72	1 131	0	30 923	1 382	1 908	34 213
Collectiv. locales	0	211	318	5	534	0	144	538	110	792
Soc. ind. et comm.	0	572	235	24	831	0	3 226	251	774	4 251
Particuliers	191 636	66	216	14 251	206 169	1 740	4 131	816	1 125	7 812
<b>Total</b>	<b>191 636</b>	<b>2 381</b>	<b>1 023</b>	<b>14 352</b>	<b>209 392</b>	<b>1 740</b>	<b>58 206</b>	<b>18 830</b>	<b>3 945</b>	<b>82 721</b>

## AUTORISATIONS

	1972				1973				1974	
	Individuels		Collectifs		Individuels		Collectifs		Individuels	
	partic. occ. pers.	S.C.I. vente	S.C.I. vente	H.L.M. location	partic. occ. pers.	S.C.I. vente	S.C.I. vente	H.L.M. location	partic. occ. pers.	S.C.I. vente
ILE-DE-FRANCE	15 925 58,4	6 653 24,4	34 011 40,7	25 451 30,5	14 426 53,6	8 343 31,0	45 999 45,9	21 612 21,6	12 406 61,4	4 968 24,6
CHAMPAGNE-ARDENNE	3 731 66,4	590 10,5	1 295 22,1	3 387 57,8	3 920 56,7	534 7,8	1 112 22,3	2 981 59,7	4 177 66,1	450 7,2
PICARDIE	5 184 55,6	1 325 14,3	1 370 20,4	4 242 63,1	5 671 62,7	1 042 11,6	854 15,3	3 656 65,3	6 010 62,5	706 7,4
HAUTE-NORMANDIE	5 104 64,4	782 9,9	1 104 12,4	7 152 79,9	5 071 65,7	921 12,0	986 12,3	4 663 58,2	5 156 62,1	963 11,6
CENTRE	10 757 73,9	952 6,6	3 061 33,1	4 335 46,8	10 702 68,7	1 059 6,8	3 649 29,8	5 677 46,3	11 386 70,8	891 5,6
BASSE-NORMANDIE	4 623 65,9	222 3,2	1 129 2,00	2 452 43,4	4 702 59,7	254 3,3	1 068 14,2	2 758 36,6	5 125 65,2	671 8,6
BOURGOGNE	5 461 75,5	450 6,3	2 544 25,6	5 097 51,3	5 773 71,6	475 5,9	1 800 22,9	4 445 56,4	5 893 76,3	529 6,9
NORD-PAS-DE-CALAIS	6 014 35,5	2 339 13,8	2 057 21,9	5 470 58,2	6 294 37,4	3 358 20,0	3 351 25,0	9 160 68,1	6 563 40,7	3 550 22,0
LORRAINE	5 866 51,5	2 518 22,1	2 138 27,5	3 932 50,5	6 770 65,4	1 553 15,0	3 476 27,9	6 922 55,6	7 375 70,5	1 067 10,2
ALSACE	4 897 72,6	444 6,6	5 319 53,7	2 233 22,6	5 642 77,1	559 7,7	6 610 57,4	2 490 21,6	6 007 78,8	604 8,0
FRANCHE-COMTE	4 144 81,1	90 1,8	1 602 30,1	2 749 51,6	4 547 80,2	141 2,5	923 24,6	1 857 49,4	4 659 80,6	231 4,0
PAYS DE LA LOIRE	14 375 68,1	1 092 5,2	1 897 15,7	7 153 59,1	15 653 67,2	1 363 5,9	2 690 23,3	4 305 37,2	14 771 67,9	1 805 8,3
BRETAGNE	17 340 77,5	875 4,0	2 997 34,1	3 249 36,9	17 777 71,5	1 232 5,0	2 934 34,6	2 574 30,4	15 892 73,9	921 4,3
POITOU-CHARENTES	7 746 72,9	760 7,2	561 15,7	2 296 63,9	8 185 76,3	743 7,0	510 14,6	1 805 51,6	7 483 73,0	713 7,0
AQUITAINE	11 156 75,3	1 004 6,8	3 658 37,7	3 339 34,5	12 692 76,0	1 151 6,9	4 140 42,1	2 617 26,6	12 382 66,4	2 469 13,3
MIDI-PYRENEES	11 257 75,2	1 233 8,3	2 520 29,0	3 458 39,8	12 040 74,8	1 641 10,2	2 719 35,7	2 686 35,3	11 088 79,4	747 5,4
LIMOUSIN	2 984 72,6	450 11,0	1 375 41,2	1 237 37,1	3 351 20,8	185 1,2	1 053 31,4	1 808 53,9	3 108 72,8	269 6,3
RHONE-ALPES	16 828 70,7	2 039 8,6	15 301 37,7	12 912 31,8	17 184 69,0	2 427 9,8	11 391 31,3	10 110 27,8	17 237 66,8	3 550 13,8
AUVERGNE	5 353 74,8	485 6,8	1 621 26,1	2 477 39,5	5 481 73,7	335 4,6	1 656 37,0	1 154 25,8	5 585 77,3	547 7,6
LANGUEDOC-ROUSSILLON	7 759 63,0	2 027 16,5	5 174 40,3	3 712 28,9	8 021 57,6	2 453 17,6	5 374 37,2	2 045 14,2	8 194 58,7	949 6,8
PROVENCE-ALPES-COTE-D'AZUR	11 727 54,9	2 873 13,5	15 667 37,7	10 152 24,5	11 429 50,8	3 348 14,9	15 770 44,2	4 716 13,3	10 674 52,7	3 217 15,9
CORSE	1 005 55,6	231 12,8	1 311 56,2	0 0,0	1 106 58,2	1 ε	310 11,4	307 11,3	1 092 40,8	0 0,0
FRANCE-ENTIERE	179 236 65,5	29 434 10,8	107 720 34,5	166 485 37,3	186 437 64,4	33 118 11,5	118 375 36,4	100 348 30,8	182 263 65,9	29 817 10,8

1) Le pourcentage est calculé sur l'ensemble des logements individuels pour les individuels, et sur l'ensemble des logements collectifs pour les collectifs.

## re régionale

nombre de logements et % (1)

74		1975				1976				1977			
Collectifs		Individuels		Collectifs		Individuels		Collectifs		Individuels		Collectifs	
S.C.I. vente	H.L.M. location	partic. occ. pers.	S.C.I. vente	S.C.I. vente	H.L.M. location	partic. occ. pers.	S.C.I. vente	S.C.I. vente	H.L.M. location	partic. occ. pers.	S.C.I. vente	S.C.I. vente	H.L.M. location
38 466	19 971	11 029	4 089	26 365	17 134	12 909	8 205	19 098	16 526	11 326	9 258	13 833	13 494
46,7	24,3	62,9	23,3	40,2	26,1	53,8	34,2	35,7	30,9	46,9	38,4	34,2	33,3
367	4 651	3 773	579	538	3 105	4 454	460	813	1 478	4 259	611	167	1 739
6,8	85,8	55,2	8,5	11,9	68,5	70,7	7,3	27,6	50,2	67,6	9,7	6,4	66,2
1 163	3 701	5 830	560	1 217	3 725	6 684	1 177	665	3 980	6 996	1 094	546	2 155
21,1	67,1	67,9	6,6	22,3	68,2	63,6	11,2	11,9	71,1	69,2	10,8	16,7	66,1
1 355	4 495	5 002	1 567	1 291	3 706	6 376	1 143	831	4 082	6 331	876	1 319	2 124
15,9	52,7	61,1	18,5	20,4	58,4	64,2	11,5	13,0	63,7	64,9	9,0	29,6	47,7
1 835	5 090	10 180	935	1 973	5 024	12 272	964	1 268	3 788	11 421	1 278	1 174	2 550
18,6	51,4	68,0	6,3	21,5	54,7	68,5	5,4	18,1	54,0	67,3	7,5	25,7	55,8
1 195	1 631	4 638	722	3 339	2 796	5 936	261	1 414	2 646	5 634	437	1 551	3 030
16,6	22,6	55,5	8,7	42,5	35,6	63,6	3,0	17,2	32,2	63,0	4,9	20,5	40,1
1 653	3 949	5 418	416	1 975	3 171	6 640	633	2 549	2 881	6 348	555	1 543	1 295
24,2	57,8	71,7	5,5	30,2	48,5	76,8	7,3	39,8	44,9	74,5	6,5	42,4	35,6
3 176	9 145	5 748	2 234	3 909	9 720	6 823	3 549	2 736	6 422	6 601	2 682	1 112	7 146
23,9	68,7	36,3	14,1	25,7	63,9	35,8	18,6	24,9	58,5	36,9	15,0	11,9	76,5
3 340	6 050	6 470	1 213	1 801	3 869	8 781	1 571	1 847	4 111	7 773	1 498	1 362	3 090
29,9	54,0	65,1	12,2	24,5	52,5	72,0	12,9	23,9	53,1	67,4	13,0	24,7	56,1
6 150	1 742	4 572	1 247	6 001	2 536	5 610	830	3 071	365	5 062	663	1 889	247
52,9	15,0	64,8	17,7	54,5	23,0	76,2	11,3	51,2	6,1	80,1	10,5	54,3	7,1
605	2 073	4 332	491	1 349	3 123	5 097	370	1 401	1 162	4 846	266	656	1 376
16,4	56,2	70,9	8,1	26,8	62,1	77,5	5,6	41,8	34,7	82,1	4,5	21,6	45,4
2 904	4 101	13 400	1 387	1 503	3 224	17 799	2 157	2 334	4 128	15 127	1 826	840	3 048
26,3	37,1	66,1	6,9	20,0	42,8	66,7	8,1	26,3	46,6	67,7	8,2	15,7	57,1
2 684	2 312	12 805	1 122	1 490	2 641	18 242	848	2 466	1 859	15 902	643	1 090	1 840
32,2	27,7	67,5	6,0	22,5	39,8	78,5	3,7	34,8	26,2	74,8	3,0	24,1	40,7
143	1 338	6 888	676	595	1 304	8 816	696	769	883	7 900	433	419	1 019
5,8	50,0	69,9	6,9	17,9	39,1	71,3	5,6	33,8	38,8	73,9	4,0	18,2	44,3
5 828	4 139	11 416	1 506	7 086	4 671	14 178	1 938	3 805	1 953	13 218	1 641	4 774	2 502
49,2	34,9	69,8	9,2	48,6	32,0	72,8	9,9	38,9	19,9	71,1	8,8	49,6	26,0
2 381	1 437	10 434	1 492	2 872	1 809	11 898	1 513	2 218	958	10 909	499	815	709
34,5	20,8	75,1	10,8	35,2	22,2	73,7	9,4	35,8	15,5	81,6	3,7	20,2	17,6
872	987	2 877	216	338	1 200	3 885	405	849	918	3 818	125	1 398	678
35,3	39,9	75,6	5,7	14,1	49,9	72,8	7,6	41,0	44,3	78,8	2,6	51,2	24,9
13 250	13 742	15 583	2 624	11 396	10 200	18 745	2 711	10 060	7 077	19 182	2 418	5 481	5 354
31,0	31,5	70,2	11,9	32,1	28,7	72,1	10,4	35,4	24,9	74,1	9,3	22,1	21,6
1 548	1 326	4 782	578	1 242	2 136	5 925	501	1 427	1 107	6 263	503	693	264
37,5	32,1	75,3	9,1	23,2	39,8	74,3	6,3	38,2	29,6	73,5	5,9	36,2	13,8
6 009	1 951	8 577	1 400	5 579	1 880	10 339	1 164	3 753	1 806	10 797	1 375	3 275	1 187
42,8	13,9	57,4	9,4	39,4	13,3	65,6	7,4	23,1	11,1	63,8	8,2	25,5	9,3
13 029	6 808	10 903	2 007	13 460	6 057	12 422	2 593	15 990	3 556	12 615	3 114	10 724	1 776
38,3	20,0	55,0	10,2	38,3	17,3	56,6	11,8	43,9	9,8	58,9	14,5	43,0	7,1
22	443	1 032	0	76	355	881	1	0	243	1 048	82	44	176
0,7	13,4	62,0	0,0	3,3	15,2	70,8	€	0,0	11,9	54,7	4,3	2,2	8,8
107 975	101 082	165 689	27 041	95 396	93 376	204 712	33 690	79 364	72 019	193 376	31 877	54 705	56 494
35,2	32,2	63,9	10,5	34,2	33,4	66,6	11,0	32,9	29,8	66,2	10,9	29,9	30,9



**III - LA TAILLE DES LOGEMENTS**  
**1972-1977**

La taille des logements est analysée à partir du nombre de pièces du logement.

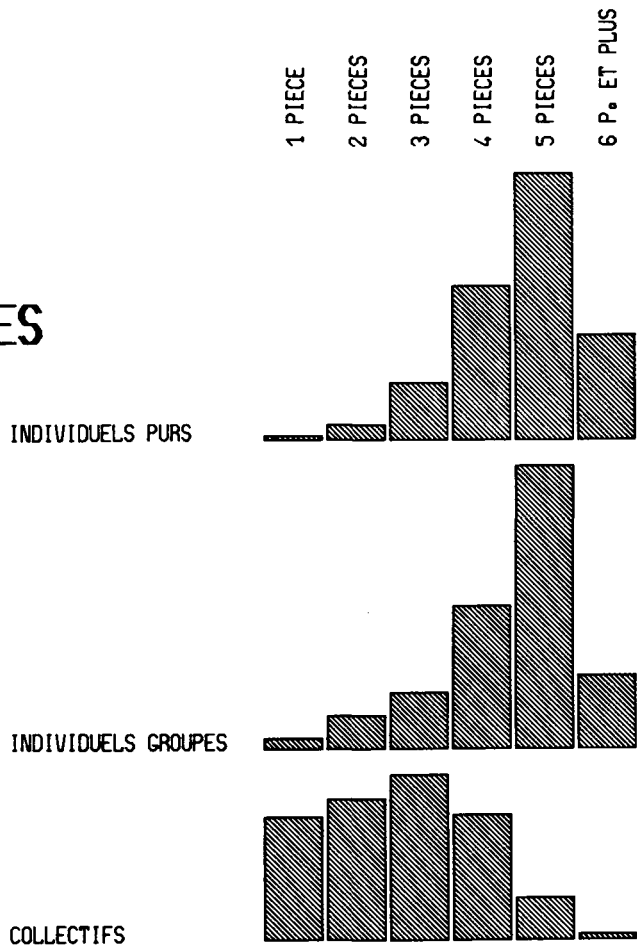
Il s'agit de pièces d'habitation, ou pièces principales, c'est-à-dire d'une surface habitable au moins égale à 9 m<sup>2</sup>. Ne sont pas décomptées les pièces de fonction : salles de bain, salles de douches, W.C. et cuisines. Toutefois, la cuisine est considérée comme « pièce » lorsque sa surface habitable est au moins égale à 12 m<sup>2</sup>.

Dans le tableau qui présente la répartition, en pourcentage, du nombre de logements autorisés de 1972 à 1977, les nombres globaux de logements et le nombre moyen de pièces par logement, on notera une très faible croissance de cet indicateur sur la période (3,61 à 3,87). Cet accroissement est imputable essentiellement aux individuels purs, tant par la part croissante qu'ils représentent dans la construction que par l'augmentation de leur taille : le nombre moyen de pièces passe de 4,42 à 4,63 sur la période étudiée ce qui traduit le développement de la part des individuels purs de plus de 4 pièces (moins de 50 % en 1972, plus de 60 % en 1977).

En revanche, le nombre de pièces moyen du collectif, qui était déjà relativement faible en 1972 (2,89), l'est encore plus en 1977 (2,73).

## REPARTITION DES LOGEMENTS AUTORISES SELON LA TAILLE DU LOGEMENT

FRANCE - 1977  
POURCENTAGES





## 3.1. Ensemble de la France

### AUTORISATIONS

Année	Type de construction	Taille du logement					6 pièces et plus	Nombre de logements	Pièces par logement
		1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces			
1972	Individuels purs	0,9	3,7	13,1	33,3	33,1	15,9	198 621 100,0	4,42
	Individuels groupés	1,7	4,0	8,0	28,8	46,2	11,3	75 170 100,0	4,48
	Total individuels	1,1	3,8	11,7	32,1	36,7	14,6	273 791 100,0	4,43
	Collectifs	17,7	19,5	28,0	25,0	8,0	1,0	312 352 100,0	2,89
	<b>TOTAL</b>	9,9	12,2	20,6	28,5	21,4	7,4	586 143 100,0	3,61
1973	Individuels purs	1,1	3,4	12,7	32,4	33,9	16,5	205 992 100,0	4,44
	Individuels groupés	4,0	4,8	8,0	26,7	45,1	11,4	83 519 100,0	4,38
	Total individuels	1,9	3,8	11,3	30,8	37,2	15,0	289 511 100,0	4,42
	Collectifs	20,1	21,7	27,7	22,4	7,1	1,0	326 052 100,0	2,78
	<b>TOTAL</b>	11,5	13,2	20,0	26,3	21,4	7,6	615 563 100,0	3,56
1974	Individuels purs	0,7	3,1	12,4	31,6	35,6	16,6	200 650 100,0	4,48
	Individuels groupés	3,4	5,2	9,6	28,0	44,2	9,6	75 991 100,0	4,33
	Total individuels	1,4	3,0	11,6	30,0	37,9	14,7	276 641 100,0	4,44
	Collectifs	21,1	21,9	27,0	21,6	7,3	1,1	307 484 100,0	2,75
	<b>TOTAL</b>	11,8	13,3	19,7	25,9	21,8	7,5	584 125 100,0	3,55
1975	Individuels purs	0,7	3,1	11,5	29,6	38,8	16,3	183 155 100,0	4,52
	Individuels groupés	3,2	5,9	9,7	25,2	44,5	11,5	76 486 100,0	4,37
	Total individuels	1,4	3,9	11,0	28,3	40,5	14,9	259 641 100,0	4,47
	Collectifs	19,7	22,7	28,6	21,7	6,5	0,8	279 632 100,0	2,75
	<b>TOTAL</b>	10,8	13,5	20,1	24,9	23,0	7,7	539 273 100,0	3,59
1976	Individuels purs	0,6	2,6	9,9	26,9	42,8	17,2	222 787 100,0	4,60
	Individuels groupés	2,3	5,5	8,8	24,5	47,4	11,5	84 447 100,0	4,43
	Total individuels	1,1	3,4	9,6	26,2	44,1	15,6	307 234 100,0	4,56
	Collectifs	21,9	23,9	27,2	19,8	6,3	0,9	241 298 100,0	2,67
	<b>TOTAL</b>	10,3	12,4	17,3	23,4	27,4	9,2	548 532 100,0	3,73
1977	Individuels purs	0,7	2,5	9,5	25,6	44,3	17,4	209 392 100,0	4,63
	Individuels groupés	1,9	5,6	9,4	23,8	47,1	12,2	82 721 100,0	4,45
	Total individuels	1,0	3,4	9,4	25,1	45,2	15,9	292 113 100,0	4,58
	Collectifs	20,5	23,4	27,4	20,8	7,0	0,9	183 001 100,0	2,73
	<b>TOTAL</b>	8,5	11,1	16,4	23,4	30,5	10,1	475 114 100,0	3,87

## 3.2 Taille des logements : résultats régionaux

### Individuels

AUTORISATIONS : 1972

	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	total logements	Pièces par logement
ILE-DE-FRANCE	1,1	2,5	8,2	32,6	38,7	16,9	27 289 100,0	4,56
CHAMPAGNE-ARDENNE	0,8	2,4	8,3	29,1	45,2	14,3	5 622 100,0	4,58
PICARDIE	0,7	3,1	9,2	30,7	43,2	13,1	9 318 100,0	4,52
HAUTE-NORMANDIE	0,7	3,3	10,3	35,9	37,0	12,8	7 937 100,0	4,44
CENTRE	0,9	4,1	13,7	39,7	31,3	10,3	14 559 100,0	4,27
BASSE-NORMANDIE	0,5	3,0	12,8	34,1	36,5	13,1	7 022 100,0	4,42
BOURGOGNE	1,6	3,7	10,2	34,4	36,2	13,9	7 236 100,0	4,42
NORD-PAS-DE-CALAIS	1,0	2,5	5,6	16,7	59,0	15,2	16 986 100,0	4,76
LORRAINE	0,9	1,9	5,5	22,4	52,0	17,3	11 412 100,0	4,75
ALSACE	0,6	2,3	7,0	21,0	47,7	21,4	6 749 100,0	4,77
FRANCHE-COMTE	1,0	3,5	7,6	22,4	41,7	23,9	5 114 100,0	4,72
PAYS DE LA LOIRE	0,7	3,7	11,7	36,9	36,3	10,7	21 133 100,0	4,36
BRETAGNE	0,8	3,2	11,7	27,3	33,3	23,7	22 381 100,0	4,60
POITOU-CHARENTES	0,7	3,4	12,8	40,3	32,8	10,0	10 635 100,0	4,31
AQUITAINE	0,9	3,9	14,3	37,2	30,3	13,4	14 831 100,0	4,32
MIDI-PYRENEES	1,4	3,5	11,3	34,5	33,8	15,5	14 971 100,0	4,42
LIMOUSIN	1,2	3,4	14,7	39,7	29,8	11,2	4 115 100,0	4,27
RHONE-ALPES	1,6	5,3	11,9	32,1	34,6	14,5	23 825 100,0	4,36
AUVERGNE	0,9	3,5	12,2	38,3	30,1	14,9	7 158 100,0	4,38
LANGUEDOC-ROUSSILLON	1,5	5,0	16,0	34,1	32,5	10,9	12 316 100,0	4,24
PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR	1,8	6,5	21,2	34,6	25,2	10,7	21 372 100,0	4,07
CORSE	3,8	13,6	30,1	26,8	14,7	11,0	1 810 100,0	3,68
FRANCE ENTIERE	1,1	3,8	11,7	32,1	36,7	14,6	273 791 100,0	4,43

## Collectifs

AUTORISATIONS : 1972

	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	total logements	Pièces par logement
ILE-DE-FRANCE	17,9	19,5	29,6	24,3	7,6	1,1	83 572 100,0	2,87
CHAMPAGNE-ARDENNE	16,8	19,5	26,8	27,9	6,9	2,1	5 864 100,0	2,95
PICARDIE	13,9	20,3	36,8	22,1	6,6	0,3	6 725 100,0	2,88
HAUTE-NORMANDIE	12,4	20,4	33,3	25,9	7,2	0,8	8 955 100,0	2,98
CENTRE	17,9	20,3	30,6	23,7	7,0	0,5	9 275 100,0	2,83
BASSE-NORMANDIE	15,0	34,5	26,3	17,2	6,3	0,7	5 656 100,0	2,68
BOURGOGNE	12,3	19,4	34,7	26,3	7,1	0,3	9 948 100,0	2,98
NORD-PAS-DE-CALAIS	16,4	24,1	30,2	20,8	7,5	1,0	9 399 100,0	2,82
LORRAINE	17,8	17,4	27,5	26,2	9,9	1,2	7 795 100,0	2,96
ALSACE	15,7	18,1	23,4	31,2	10,5	1,1	9 911 100,0	3,06
FRANCHE-COMTE	17,7	18,4	27,2	28,9	7,3	0,5	5 336 100,0	2,91
PAYS DE LA LOIRE	16,0	19,5	34,6	24,8	5,0	0,1	12 121 100,0	2,84
BRETAGNE	16,7	19,0	27,6	24,6	10,9	1,2	8 808 100,0	2,98
POITOU-CHARENTES	17,1	23,8	34,1	20,2	4,5	0,3	3 596 100,0	2,72
AQUITAINE	16,8	13,9	24,8	30,7	11,4	2,4	9 706 100,0	3,13
MIDI-PYRENEES	15,9	18,5	25,2	29,9	9,8	0,7	8 695 100,0	3,01
LIMOUSIN	18,1	19,1	29,9	27,2	5,4	0,3	3 343 100,0	2,83
RHONE-ALPES	19,8	18,2	24,5	26,0	10,1	1,4	40 677 100,0	2,93
AUVERGNE	12,9	17,2	27,6	31,2	10,5	0,6	6 222 100,0	3,11
LANGUEDOC-ROUSSILLON	33,8	21,9	22,7	15,7	5,0	0,9	12 845 100,0	2,39
PROVENCE-ALPES-COTE-D'AZUR	17,0	18,9	28,7	26,9	7,6	0,9	41 570 100,0	2,92
CORSE	9,0	21,2	30,3	29,5	8,0	2,0	2 333 100,0	3,12
<b>FRANCE ENTIERE</b>	17,7	19,5	28,5	25,3	8,0	1,0	<b>312 352</b> 100,0	2,89

## Individuels

AUTORISATIONS : 1977

	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	total logements	Pièces par logement
ILE-DE-FRANCE	0,4	0,9	5,2	23,2	48,3	22,0	24 132 100,0	4,84
CHAMPAGNE-ARDENNE	0,3	1,6	6,1	23,9	54,1	14,0	6 297 100,0	4,72
PICARDIE	0,7	2,1	7,3	26,9	49,9	13,1	10 103 100,0	4,62
HAUTE-NORMANDIE	1,4	2,5	8,6	26,5	46,7	14,3	9 759 100,0	4,57
CENTRE	0,8	2,6	10,2	32,8	41,7	11,8	16 963 100,0	4,48
BASSE-NORMANDIE	0,4	2,5	11,3	26,7	45,0	14,0	8 939 100,0	4,55
BOURGOGNE	1,4	2,3	8,5	28,0	46,0	13,8	8 521 100,0	4,56
NORD-PAS-DE-CALAIS	1,1	8,4	5,1	13,6	58,1	13,7	17 867 100,0	4,60
LORRAINE	0,5	1,5	3,9	14,3	62,6	17,2	11 534 100,0	4,89
ALSACE	0,3	1,0	3,7	15,7	55,7	23,6	6 323 100,0	4,96
FRANCHE-COMTE	0,5	2,0	6,0	20,3	53,1	18,1	5 901 100,0	4,78
PAYS DE LA LOIRE	1,3	3,5	11,2	23,7	48,0	12,3	22 335 100,0	4,51
BRETAGNE	0,8	3,4	9,3	20,8	39,8	25,9	21 249 100,0	4,73
POITOU-CHARENTES	2,2	3,4	11,1	28,7	43,0	11,6	10 695 100,0	4,42
AQUITAINE	1,6	3,5	12,0	30,8	39,6	12,5	18 583 100,0	4,41
MIDI-PYRENEES	0,6	2,2	8,1	27,7	44,4	17,0	13 367 100,0	4,64
LIMOUSIN	0,9	3,0	11,2	33,5	39,4	12,0	4 848 100,0	4,44
RHONE-ALPES	0,7	2,7	7,8	25,3	46,0	17,5	25 886 100,0	4,66
AUVERGNE	0,8	2,7	9,5	27,3	44,3	15,2	8 525 100,0	4,57
LANGUEDOC-ROUSSILLON	1,6	4,9	15,7	27,1	36,7	14,0	16 936 100,0	4,35
PROVENCE-ALPES-COTE-D'AZUR	1,7	6,2	16,2	30,0	31,6	14,3	21 435 100,0	4,26
CORSE	7,0	17,1	24,2	21,8	19,8	10,1	1 915 100,0	3,61
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>1,0</b>	<b>3,4</b>	<b>9,4</b>	<b>25,1</b>	<b>45,2</b>	<b>15,9</b>	<b>292 113</b> <b>100,0</b>	<b>4,58</b>

## Collectifs

AUTORISATIONS : 1977

	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	total logements	Pièces par logement
ILE-DE-FRANCE	14,4	18,2	30,4	26,5	9,5	1,0	40 484 100,0	3,01
CHAMPAGNE-ARDENNE	16,3	23,9	32,3	20,1	6,9	0,5	2 627 100,0	2,79
PICARDIE	22,1	25,7	29,8	17,7	4,1	0,6	3 261 100,0	2,58
HAUTE-NORMANDIE	19,8	23,4	32,0	20,8	3,8	0,2	4 454 100,0	2,66
CENTRE	13,6	23,9	34,5	20,3	7,2	0,5	4 570 100,0	2,85
BASSE-NORMANDIE	20,0	32,2	31,6	13,2	2,7	0,3	7 558 100,0	2,47
BOURGOGNE	21,1	18,4	25,3	24,1	10,1	1,0	3 638 100,0	2,87
NORD-PAS-DE-CALAIS	15,8	28,8	37,5	15,1	2,6	0,2	9 344 100,0	2,61
LORRAINE	14,3	20,6	28,8	25,6	9,7	1,0	5 512 100,0	2,99
ALSACE	10,7	20,2	24,9	31,1	12,0	1,1	3 481 100,0	3,17
FRANCHE-COMTE	17,6	17,1	27,6	24,5	11,7	1,5	3 034 100,0	3,00
PAYS DE LA LOIRE	18,5	26,2	32,7	18,3	4,2	0,1	5 334 100,0	2,64
BRETAGNE	20,3	27,3	22,9	21,0	7,4	1,1	4 523 100,0	2,71
POITOU-CHARENTES	25,9	35,2	27,2	10,0	1,5	0,2	2 302 100,0	2,27
AQUITAINE	21,2	20,8	26,8	22,5	7,8	0,9	9 631 100,0	2,77
MIDI-PYRENEES	17,9	20,2	27,6	22,2	11,2	0,9	4 035 100,0	2,91
LIMOUSIN	17,5	22,6	23,5	24,2	9,6	2,6	2 728 100,0	2,94
RHONE-ALPES	26,2	22,0	21,1	20,6	8,5	1,6	24 808 100,0	2,68
AUVERGNE	15,8	21,7	24,7	25,2	10,4	2,2	1 914 100,0	2,99
LANGUEDOC-ROUSSILLON	34,1	32,7	18,4	11,2	3,2	0,4	12 796 100,0	2,18
PROVENCE-ALPES-COTE-D'AZUR	25,1	25,4	26,6	17,5	4,5	0,9	24 961 100,0	2,54
CORSE	19,9	18,8	25,9	29,3	5,7	0,4	2 006 100,0	2,83
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>20,5</b>	<b>23,4</b>	<b>27,4</b>	<b>20,8</b>	<b>7,0</b>	<b>0,9</b>	<b>183 001</b> <b>100,0</b>	<b>2,73</b>



**IV - LA CONSOMMATION DE TERRAIN**  
**1972-1977**





## 4.1. Méthodologie

La consommation de terrain a été appréhendée à partir de la densité (rapport de la surface hors œuvre nette de la construction, à la surface de terrain) et à partir de la surface de terrain moyenne par logement.

La densité s'avère surtout significative de la consommation de terrain dans le cas de la construction de logements collectifs, alors que la surface de terrain moyenne semble plus adaptée à l'analyse de la consommation de terrain dans le cas de la construction de logements individuels et, plus particulièrement, de logements individuels purs.

Ces deux moyennes, densité et surface de terrain par logement, n'ont été calculées que pour les logements dont la surface de terrain est connue. Par ailleurs, ont été écartés les logements construits par extension à une construction existante et les logements appartenant à un permis « partiellement habitation ».

Pour ces deux catégories de logements, en effet, les surfaces de terrain et les surfaces hors œuvre correspondent dans le premier cas à la totalité de la surface existante et créée, et dans le deuxième cas à la totalité de la surface habitation et autre qu'habitation. Le calcul des moyennes a été ainsi effectué sur 85 % des logements autorisés.

### DEFINITIONS

**Surface de terrain** : le terrain est l'îlot de propriété constitué par la parcelle ou l'ensemble des parcelles contiguës appartenant à un même propriétaire ou à une même indivision.

**Surface hors œuvre nette (SHON)** : elle correspond à la surface de plancher développée hors œuvre nette. Ne sont pas prises en compte les surfaces suivantes :

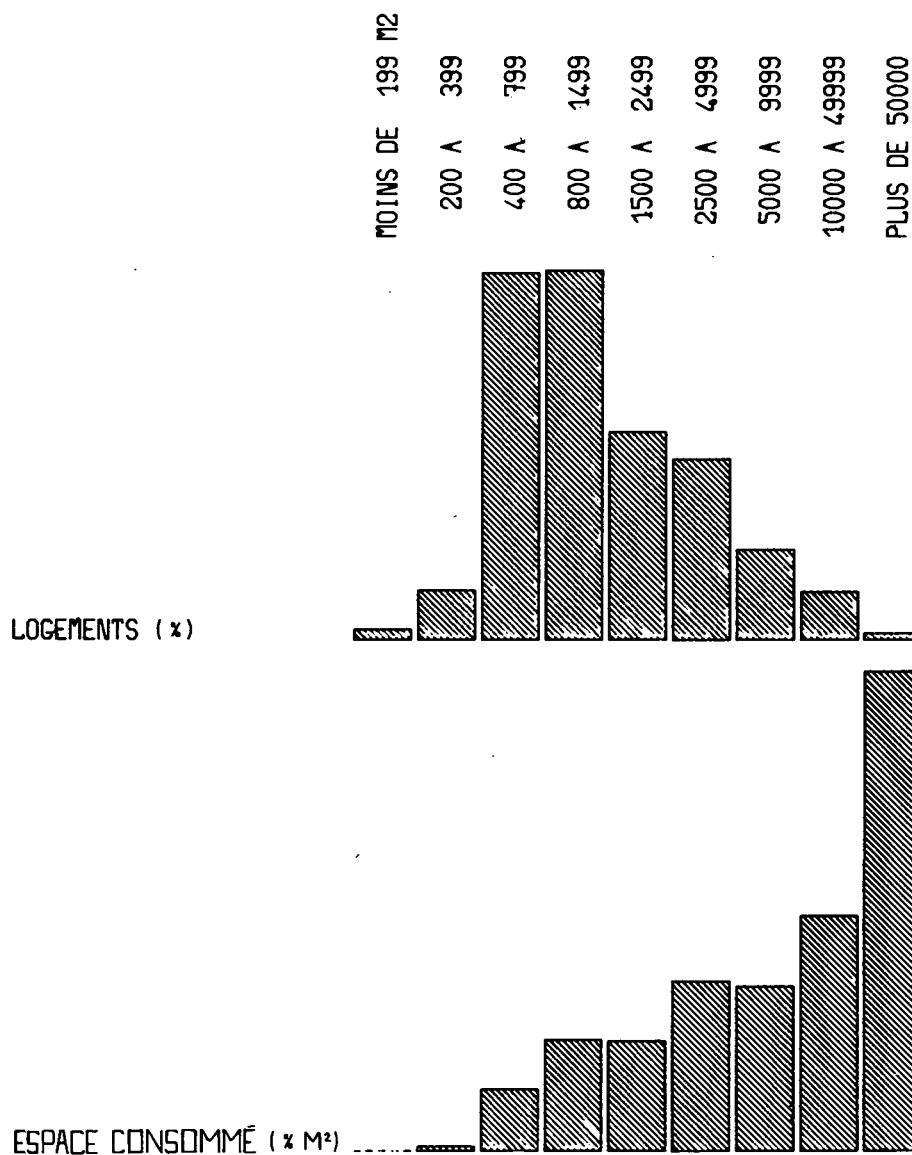
- surface de locaux en sous-sol pour stationnement, caves, stockage, équipements communs ;
- autres surfaces de stationnement ;
- combles non aménageables.

## CALCUL DE LA MOYENNE

La répartition selon la surface moyenne de terrain fait apparaître une grande dissymétrie entre les logements et les surfaces de terrain : 4 % seulement des individuels purs ont une superficie supérieure à 50 000 m<sup>2</sup>, alors qu'ils représentent plus de 50 % de la surface totale consommée.

## INDIVIDUELS PURS AUTORISES SELON LA SURFACE MOYENNE DU TERRAIN

FRANCE 1975



Par ailleurs, si la proportion d'individuels purs, dont le terrain a une surface supérieure à 50 000 m<sup>2</sup>, reste stable sur toute la période étudiée (autour de 0,5 % des logements), la surface de terrain correspondante connaît d'importantes variations en raison de la prise en compte possible, certaines années, d'un petit nombre de logements dont le terrain a une surface excédant largement 50 000 m<sup>2</sup>.

La prise en compte dans le calcul de la moyenne de tels terrains vient donc gonfler de façon non significative la surface moyenne et la densité.

D'autre part, la surface de terrain étant définie comme la surface de la propriété sur laquelle est réalisée la construction, elle peut comprendre dans le cas d'exploitation de type agricole, outre la parcelle bâtie, une ou des parcelles liées à l'activité économique et dont la surface ne rend pas compte de la consommation réelle de terrain par la construction. De telles propriétés ont des surfaces généralement supérieures à 50 000 m<sup>2</sup>.

Enfin, si l'on écarte les logements dont la surface de terrain est supérieure à 50 000 m<sup>2</sup>, la répartition selon la surface moyenne du terrain s'avère encore très contrastée ; 1/4 de la surface de terrain provient de moins de 4 % des individuels purs. Cette inégale répartition des logements et des surfaces est surtout le fait des individuels purs, bien qu'elle apparaisse de façon plus modérée pour les individuels groupés.

Ainsi selon la population de logements sur laquelle est effectué le calcul, la valeur de la moyenne varie dans des proportions importantes : pour les individuels purs, la surface de terrain moyenne calculée sur l'ensemble des logements représente le double de la valeur calculée sur 95 % des logements. Le tableau ci-dessous permet de mieux apprécier ces variations en comparant le pourcentage de logements concernés et la valeur de la surface moyenne de terrain :

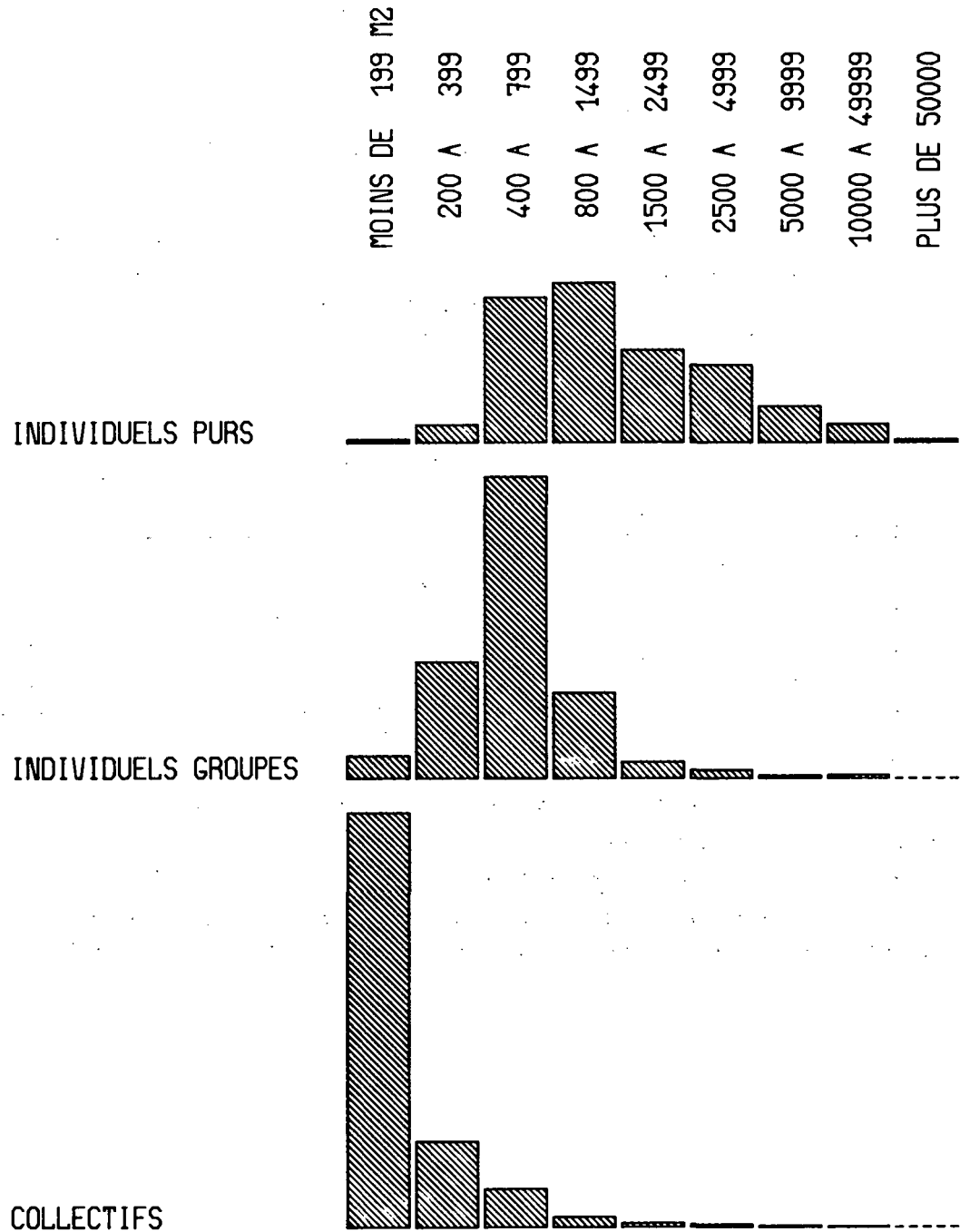
	INDIVIDUELS PURS (ensemble)		INDIVIDUELS PURS (Surf. < 50 000 m <sup>2</sup> )		INDIVIDUELS PURS (Surf. < 10 000 m <sup>2</sup> )	
	% logement	Surface terr./log. m <sup>2</sup>	% logement	Surface terr./log. m <sup>2</sup>	% logement	Surface terr./log. m <sup>2</sup>
1972	100,0	3 046	99,5	2 222	96,4	1 706
1973	100,0	3 308	99,5	2 424	96,0	1 756
1974	100,0	3 495	99,5	2 398	95,8	1 794
1975	100,0	3 635	99,5	2 338	95,9	1 758
1976	100,0	5 810	99,5	2 312	96,1	1 766
1977	100,0	6 396	99,5	2 326	96,1	1 781

C'est pourquoi, plusieurs valeurs de la moyenne ont été calculées et sont ici présentées :

- moyenne brute, calculée sur l'ensemble des logements ;
- moyenne corrigée, calculée sur les logements dont la surface de terrain est inférieure à 50 000 m<sup>2</sup> ;
- moyenne corrigée, calculée sur les logements dont la surface de terrain est inférieure à 10 000 m<sup>2</sup> : c'est cette moyenne qui est la plus significative et que l'on peut retenir pour décrire le phénomène d'urbanisation de l'espace.

# POURCENTAGE DES LOGEMENTS AUTORISES SELON LA SUPERFICIE DU TERRAIN

FRANCE 1977



## 4.2 Ensemble de la France

### REPARTITION DES LOGEMENTS SELON LA SURFACE MOYENNE DE TERRAIN

#### AUTORISATIONS

Surface terrain/logement Type de construction		% de logements									Total
		moins de 199 m <sup>2</sup>	200 à 399 m <sup>2</sup>	400 à 799 m <sup>2</sup>	800 à 1 499 m <sup>2</sup>	1 500 à 2 499 m <sup>2</sup>	2 500 à 4 999 m <sup>2</sup>	5 000 à 9 999 m <sup>2</sup>	10 000 à 49 999 m <sup>2</sup>	plus de 50 000 m <sup>2</sup>	
1972	Individuels purs	0,6	4,9	29,0	26,9	15,3	13,1	6,6	3,2	0,4	100,0
	Individuels groupés	4,4	24,5	49,2	12,1	5,3	2,1	1,7	0,7	0,0	100,0
	Collectifs	80,0	13,0	3,5	1,8	1,1	0,3	0,1	0,2	0,0	100,0
1973	Individuels purs	0,6	4,1	27,7	27,3	15,9	13,5	6,9	3,5	0,5	100,0
	Individuels groupés	6,5	21,6	47,7	15,8	3,7	3,1	1,2	0,4	0,0	100,0
	Collectifs	81,0	10,9	4,6	1,9	0,6	0,6	0,2	0,2	0,0	100,0
1974	Individuels purs	0,7	3,5	27,2	27,4	15,9	14,0	7,1	3,7	0,5	100,0
	Individuels groupés	5,7	20,3	49,4	17,0	3,7	2,5	0,7	0,7	0,0	100,0
	Collectifs	78,8	13,6	4,6	1,5	0,7	0,4	0,2	0,2	0,0	100,0
1975	Individuels purs	0,8	3,7	27,6	27,8	15,6	13,6	6,8	3,6	0,5	100,0
	Individuels groupés	5,5	22,7	52,4	14,0	2,2	1,8	0,9	0,5	0,0	100,0
	Collectifs	78,4	13,5	5,4	1,4	0,7	0,4	0,1	0,1	0,0	100,0
1976	Individuels purs	0,7	3,2	27,0	28,8	16,0	13,8	6,6	3,4	0,5	100,0
	Individuels groupés	4,1	21,0	53,4	16,1	2,8	1,8	0,5	0,3	0,0	100,0
	Collectifs	76,4	15,3	4,9	1,9	0,7	0,4	0,2	0,2	0,0	100,0
1977	Individuels purs	0,7	3,2	26,2	28,8	16,7	14,0	6,5	3,4	0,5	100,0
	Individuels groupés	4,0	20,9	54,3	15,4	2,9	1,4	0,5	0,6	0,0	100,0
	Collectifs	74,4	15,4	6,9	1,8	0,7	0,4	0,2	0,1	0,0	100,0

### REPARTITION DE LA SURFACE DE TERRAIN TOTALE SELON LA SURFACE MOYENNE DE TERRAIN

#### AUTORISATIONS

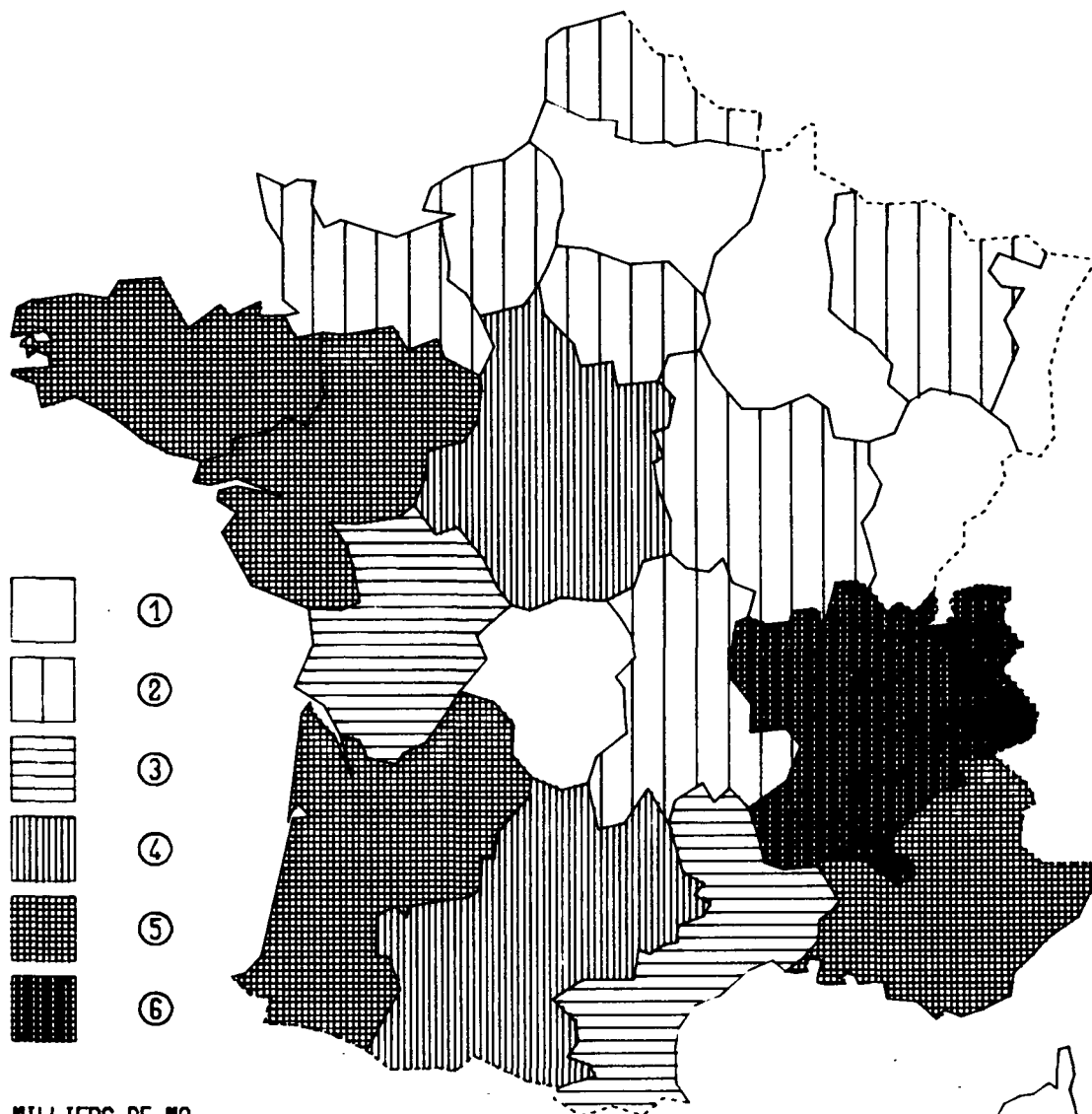
Surface terrain/logement Type de construction		% surface terrain									Total
		moins de 199 m <sup>2</sup>	200 à 399 m <sup>2</sup>	400 à 799 m <sup>2</sup>	800 à 1 499 m <sup>2</sup>	1 500 à 2 499 m <sup>2</sup>	2 500 à 4 999 m <sup>2</sup>	5 000 à 9 999 m <sup>2</sup>	10 000 à 49 999 m <sup>2</sup>	plus de 50 000 m <sup>2</sup>	
1972	Individuels purs	0,0	0,5	5,6	9,5	9,6	14,4	14,3	18,7	27,4	100,0
	Individuels groupés	0,6	7,6	27,3	12,5	10,3	7,2	11,0	10,8	12,7	100,0
	Collectifs	28,9	14,1	7,3	7,6	8,5	4,4	3,6	19,4	6,2	100,0
1973	Individuels purs	0,0	0,4	5,0	9,0	9,2	13,8	13,7	19,0	29,9	100,0
	Individuels groupés	0,6	7,2	28,2	17,2	7,5	9,9	9,7	8,5	11,2	100,0
	Collectifs	22,6	9,4	8,1	6,5	3,8	5,6	4,0	11,3	28,7	100,0
1974	Individuels purs	0,0	0,3	4,7	8,5	8,7	13,6	13,4	19,1	31,7	100,0
	Individuels groupés	0,7	6,4	27,8	17,8	6,7	8,6	4,6	11,7	15,7	100,0
	Collectifs	25,7	12,7	9,2	5,7	5,0	5,1	5,6	10,0	21,0	100,0
1975	Individuels purs	0,0	0,3	4,6	8,3	8,2	12,7	12,3	17,6	36,0	100,0
	Individuels groupés	0,7	8,0	32,3	15,7	4,6	6,9	6,5	12,6	12,7	100,0
	Collectifs	29,1	14,9	12,4	6,1	5,8	5,4	3,4	6,2	16,7	100,0
1976	Individuels purs	0,0	0,1	2,8	5,4	5,3	8,1	7,5	10,4	60,4	100,0
	Individuels groupés	0,6	7,9	34,9	19,1	6,0	7,1	3,7	6,6	14,1	100,0
	Collectifs	12,2	7,2	4,6	3,6	2,3	2,4	3,0	4,6	60,1	100,0
1977	Individuels purs	0,0	0,1	2,5	4,9	5,0	7,5	6,8	9,4	63,8	100,0
	Individuels groupés	0,6	6,9	30,9	16,5	5,7	4,8	3,4	13,2	18,0	100,0
	Collectifs	19,4	11,0	10,1	5,3	3,5	3,5	3,6	5,2	38,4	100,0

		1972	1973	1974	1975	1976	1977
<b>DENSITE (S.H.O.N./S. terr.)</b>							
<b>Ensemble des logements</b>	individuels purs	0,03	0,04	0,04	0,04	0,02	0,02
	individuels groupés	0,09	0,11	0,10	0,12	0,14	0,13
	collectifs	0,31	0,39	0,38	0,45	0,16	0,24
<b>Logements dont la surface de terrain est inférieure à 50 000 m<sup>2</sup></b>	individuels purs	0,05	0,05	0,06	0,06	0,07	0,07
	individuels groupés	0,10	0,13	0,12	0,14	0,16	0,16
	collectifs	0,29	0,28	0,30	0,37	0,41	0,40
<b>Logements dont la surface de terrain est inférieure à 10 000 m<sup>2</sup></b>	individuels purs	0,06	0,07	0,07	0,07	0,09	0,09
	individuels groupés	0,13	0,14	0,15	0,16	0,17	0,18
	collectifs	0,44	0,49	0,45	0,49	0,46	0,43
<b>SURFACE DE TERRAIN/LOGEMENT (m<sup>2</sup>)</b>							
<b>Ensemble des logements</b>	individuels purs	3 046	3 308	3 495	3 635	5 810	6 396
	individuels groupés (1)	1 005	1 324	1 009	912	863	967
	collectifs	248	166	278	245	574	379
<b>Logements dont la surface de terrain est inférieure à 50 000 m<sup>2</sup></b>	individuels purs	2 222	2 424	2 398	2 338	2 312	2 326
	individuels groupés (1)	879	926	852	797	742	793
	collectifs	233	166	219	204	229	233
<b>Logements dont la surface de terrain est inférieure à 10 000 m<sup>2</sup></b>	individuels purs	1 706	1 756	1 794	1 758	1 766	1 781
	individuels groupés (1)	774	767	739	685	687	670
	collectifs	185	184	192	189	203	214

(1) Dans le cas des individuels groupés, la surface de terrain correspond à la surface totale de l'opération de construction divisée par le nombre de logements. Elle prend donc en compte outre la surface affectée à chaque logement, la surface réservée aux espaces communs (voiries, aires de stationnement, espaces verts...)

# LOGEMENTS INDIVIDUELS PURS AUTORISES<sup>(1)</sup> CONSOMMATION DE TERRAIN

1977

MILLIERS DE M<sup>2</sup>

①	DE	2000	A	9999
②	DE	10000	A	14999
③	DE	15000	A	19999
④	DE	20000	A	24999
⑤	DE	25000	A	34999
⑥	DE	35000	A	41000

SSEE-EQUIPEMENT **GRAFIK**

(1) Ensemble des individuels purs dont la surface moyenne de terrain est inférieure à 10.000 m<sup>2</sup>.

## 4.3. Résultats régionaux

### SURFACE MOYENNE DE TERRAIN

Ensemble de logements dont la surface de terrain est inférieure à 50 000 m<sup>2</sup>

#### AUTORISATIONS

	surface de terrain/logement (m <sup>2</sup> )											
	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPEs					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
ILE-DE-FRANCE	1 123	1 143	1 273	1 226	1 186	1 182	964	1 065	758	788	673	673
CHAMPAGNE-ARDENNE	1 639	1 699	1 829	1 672	1 659	1 698	646	618	542	532	647	548
PICARDIE	1 577	1 555	1 563	1 513	1 533	1 478	606	621	578	527	637	1 362
HAUTE-NORMANDIE	2 211	2 238	2 333	2 215	2 177	2 228	730	1 030	652	695	774	800
CENTRE	2 031	2 169	2 149	2 134	2 096	2 037	1 372	1 032	676	619	615	629
BASSE-NORMANDIE	2 100	2 318	2 336	2 251	2 281	2 547	589	503	849	679	643	724
BOURGOGNE	2 032	2 109	2 119	2 110	2 028	2 109	716	726	837	887	662	599
NORD-PAS-DE-CALAIS	1 768	1 802	1 849	1 758	1 800	1 827	550	549	526	487	542	507
LORRAINE	1 710	1 706	1 774	1 681	1 649	1 717	661	665	736	773	718	662
ALSACE	1 403	1 531	1 588	1 458	1 394	1 320	657	700	1 028	555	662	609
FRANCHE-COMTE	2 081	2 044	2 194	2 075	2 081	2 072	463	1 038	959	618	916	1 041
PAYS DE LA LOIRE	2 025	2 326	2 383	2 234	2 265	2 298	731	836	798	688	618	590
BRETAGNE	2 441	2 606	2 812	2 862	2 731	2 713	623	740	606	559	655	603
POITOU-CHARENTES	2 189	2 326	2 439	2 279	2 351	2 392	761	888	794	1 739	680	723
AQUITAINE	3 003	2 834	2 994	2 960	2 936	2 994	1 149	1 249	924	870	1 042	967
MIDI-PYRENEES	2 883	2 916	3 014	2 932	2 961	3 128	1 146	886	1 017	1 058	1 215	788
LIMOUSIN	2 663	2 790	2 846	2 796	2 797	3 034	701	587	744	664	555	806
RHONE-ALPES	2 529	2 564	2 679	2 533	2 588	2 578	954	906	754	1 043	809	1 039
AUVERGNE	2 204	2 424	2 397	2 437	2 406	2 485	1 263	926	1 193	963	658	647
LANGUEDOC-ROUSSILLON	2 112	2 123	2 019	1 988	1 989	1 882	511	513	1 045	513	571	578
PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR	3 314	3 452	3 550	3 587	3 364	3 136	1 613	1 029	1 845	1 515	1 322	1 737
CORSE	4 104	4 215	4 153	3 792	4 016	3 702	2 566	2 440	1 205	1 473	1 624	875
FRANCE ENTIERE	2 222	2 321	2 398	2 338	2 312	2 326	879	845	852	797	742	793

### Ensemble des logements dont la surface est inférieure à 10 000 m<sup>2</sup>

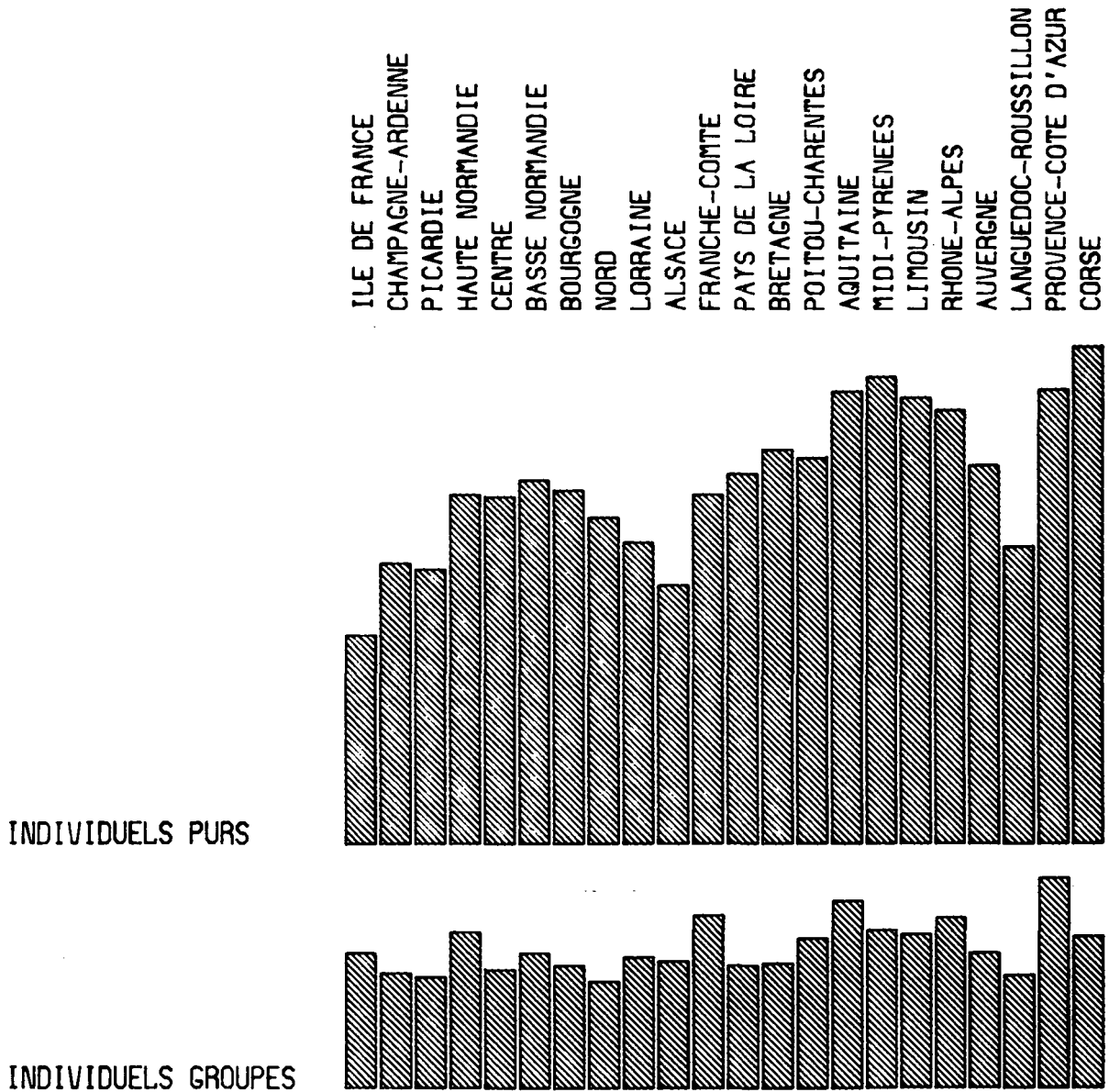
Surface de terrain/logement (m<sup>2</sup>)

	Surface de terrain/logement (m <sup>2</sup> )											
	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPEs					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
ILE-DE-FRANCE	930	950	1 003	977	983	1 014	887	1 048	720	788	651	646
CHAMPAGNE-ARDENNE	1 338	1 338	1 369	1 355	1 349	1 363	623	565	542	524	623	548
PICARDIE	1 350	1 309	1 293	1 279	1 355	1 326	583	564	577	526	637	533
HAUTE-NORMANDIE	1 680	1 662	1 746	1 709	1 674	1 693	730	880	644	683	723	753
CENTRE	1 626	1 695	1 685	1 636	1 669	1 675	831	719	590	533	570	570
BASSE-NORMANDIE	1 515	1 594	1 613	1 600	1 713	1 764	576	369	603	579	552	652
BOURGOGNE	1 447	1 661	1 668	1 672	1 638	1 705	716	701	733	887	620	586
NORD-PAS-DE-CALAIS	1 463	1 501	1 550	1 479	1 532	1 575	542	549	521	487	531	507
LORRAINE	1 512	1 510	1 531	1 439	1 429	1 462	656	665	719	773	679	628
ALSACE	1 262	1 307	1 370	1 300	1 250	1 245	657	681	820	512	662	609
FRANCHE-COMTE	1 689	1 641	1 765	1 679	1 749	1 687	888	1 038	959	618	842	827
PAYS DE LA LOIRE	1 574	1 746	1 774	1 729	1 756	1 785	719	641	576	648	592	585
BRETAGNE	1 829	1 880	1 980	1 940	1 920	1 908	593	697	575	554	605	603
POITOU-CHARENTES	1 731	1 842	1 908	1 809	1 847	1 874	749	888	794	664	659	723
AQUITAINE	2 130	2 058	2 132	2 115	2 111	2 185	904	866	852	786	974	896
MIDI-PYRENEES	2 150	2 201	2 209	2 161	2 180	2 259	619	789	939	750	871	759
LIMOUSIN	1 919	1 968	2 113	2 081	2 018	2 161	567	553	655	616	537	741
RHONE-ALPES	2 049	2 061	2 100	2 041	2 081	2 098	814	869	736	888	767	821
AUVERGNE	1 756	1 848	1 844	2 461	1 859	1 830	1 200	822	1 091	773	658	647
LANGUEDOC-ROUSSILLON	1 550	1 568	1 492	1 443	1 507	1 442	461	513	573	513	564	537
PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR	2 335	2 383	2 428	2 431	2 312	2 202	1 398	907	1 442	1 133	1 123	1 011
CORSE	2 399	2 411	2 415	2 454	2 625	2 407	2 138	1 321	1 018	1 057	1 624	730
FRANCE ENTIERE	1 706	1 756	1 794	1 758	1 766	1 781	774	767	738	685	687	670



# SURFACE MOYENNE DE TERRAIN PAR LOGEMENT (1)

1977



(1) Ensemble des individuels dont la surface moyenne de terrain est inférieure à 10.000 m<sup>2</sup>.

