


Ministère de l'Environnement et du Cadre de Vie

1980
n° 71-72

PRIX 
52 F.

la construction
de maisons individuelles
1972-1977
(résultats régionaux et départementaux)

I.S.S.N. 0184-6892

ETUDES
SUR LA CONSTRUCTION
ET L'EQUIPEMENT

Direction des Affaires Economiques et Internationales

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Environnement
et du Cadre de Vie

**ETUDES
SUR LA
CONSTRUCTION
ET
L'EQUIPEMENT
N° 71-72**

Bulletin rédigé par le Service des Statistiques et des
Etudes Economiques de la Direction des Affaires
Economiques et Internationales, 34, rue de la Fédéra-
tion - 75015 Paris - Tél. 575-62-58 poste 46-47.

Edité par :

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE
29-31, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07
TEL. : 261-50-10
TELEX : 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : **26 F**

L'abonnement (10 numéros) : France et étranger :
240 F

Commande adressée à :

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE
124, rue Henri-Barbusse, 93308 AUBERVILLIERS
CEDEX

Règlement à réception de la facture.

Bureaux de vente :
29, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07
165, rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03

**MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT ET DU CADRE DE VIE
DIRECTION DES AFFAIRES ÉCONOMIQUES ET INTERNATIONALES**

**LA CONSTRUCTION
DE MAISONS INDIVIDUELLES
1972-1977
(résultats régionaux et départementaux)**

**SERVICE DES STATISTIQUES
ET DES ÉTUDES ÉCONOMIQUES**

**SOUS-DIRECTION
DES STATISTIQUES**

**BUREAU DES SYSTÈMES
D'INFORMATION
SUR LA CONSTRUCTION
ET L'URBANISATION**

Sommaire

	page
Introduction	5
Méthodologie	5
I – RESULTATS REGIONAUX	7
Evolution	
Structure	
Localisation	
Destination des logements selon le maître d’ouvrage	
Taille des logements	
Consommation de terrain	
Ile de France	8
Champagne-Ardenne	16
Picardie	24
Haute-Normandie	32
Centre	40
Basse-Normandie	48
Bourgogne	56
Nord-Pas-de-Calais	64
Lorraine	72
Alsace	80
Franche-Comté	88
Pays de la Loire	96
Bretagne	104
Poitou-Charentes	112
Aquitaine	120
Midi-Pyrénées	128
Limousin	136
Rhône-Alpes	144
Auvergne	152
Languedoc-Roussillon	160
Provence-Alpes-Côte-d’Azur	168
Corse	176
II – RESULTATS DEPARTEMENTAUX	185
Autorisations	187
Mises en chantier	197
Achèvements des travaux	203

Introduction

Le troisième volume consacré à la construction de maisons individuelles a pour objet la description détaillée de la construction au niveau régional et départemental.

Pour chacune des régions, sont analysées successivement l'évolution des logements de 1968 à 1977 et de 1972 à 1977, la structure de la construction, sa localisation, la taille des logements et la consommation de terrain induite.

La deuxième partie présente, pour chaque département, des résultats globaux d'évolution de la construction de maisons individuelles.

Méthodologie

1. SOURCES D'INFORMATION

Les statistiques sur la construction sont élaborées à partir du Fichier des permis de construire de SIROCO (Système Informatique Répertoire des Opérations de Construction), mis à jour en juillet 1977 pour les statistiques portant sur la période 1972-1975 et en juillet 1978 pour les statistiques des années 1976 et 1977. Elles sont en « dates réelles », c'est-à-dire que les événements sont comptabilisés à la date exacte de leur occurrence, et non pas à la date de prise en compte par l'administration.

1.1. SIROCO et le fichier

L'information de base est collectée au niveau de l'instruction des dossiers de demandes de permis de construire, effectuée dans les Directions Départementales de l'Équipement (demandes, avis favorables ou autorisations), ainsi qu'à partir des déclarations d'ouverture de chantiers et d'achèvement de travaux, que doivent renvoyer les pétitionnaires, maîtres d'ouvrage.

Le suivi de la construction neuve s'appuie essentiellement sur ces données et reflète donc l'évolution des supports de base (formulaires administratifs remplis par les usagers) au cours de la période. Parallèlement, le système de suivi a fait l'objet d'importantes modifications, puisqu'à une chaîne centralisée à Paris, s'est substitué un système décentralisé dans les régions : SIROCO, implanté de 1972 à 1975. Il existe donc actuellement 22 « systèmes », ayant un contenu minimal d'informations homogènes en vue de l'élaboration des statistiques nationales.

Il a été nécessaire de restructurer l'information statistique (restructuration achevée à l'automne 1976) du fait de modifications dans les nomenclatures, notamment le type de construction, pour lequel l'individuel est désormais éclaté en « pur » et « groupé ». La prise en compte de l'historique, dans SIROCO, remonte aux dossiers ayant reçu un avis favorable en 1965 (les 10 premières régions) ou en 1968 (les 12 autres).

1.2. Nature des séries

Les séries établies ici sont en **dates réelles d'événements** et, par conséquent, parfois différentes de celles publiées dans le bulletin « Statistiques de la Construction », lesquelles sont en **dates de prise en compte**, c'est-à-dire d'enregistrement des événements dans les services. Dans le cas des mises en chantier et des achèvements, le laps de temps entre ces deux dates peut être très long (plusieurs mois, voire plus d'une année). Il n'existe pas, en effet, de texte législatif ou réglementaire obligeant les usagers à renvoyer ces déclarations au moment de la réalisation de « l'événement ».

Les statistiques sont issues du fichier mis à jour en juillet 1977 pour les années antérieures à 1976 et en juillet 1978 pour les années 1976 et 1977. Les statistiques annuelles d'autorisations et de mises en chantier peuvent, en effet, selon la date de mise à jour du fichier, être modifiées en raison des annulations prises en compte entre deux mises à jour consécutives. Les annulations de permis de construire proviennent soit de l'administration en cas de non respect de la réglementation, soit du maître d'ouvrage en cas d'abandon du projet. Elles interviennent, essentiellement, entre 6 et 18 mois après la date d'avis favorable ou de mise en chantier. Passé ce délai, les statistiques sont quasiment figées.

Demier problème, celui de la fiabilité. Si les autorisations et les mises en chantier peuvent être considérées comme satisfaisantes, particulièrement en dates réelles puisque apurées, il en va différemment des achèvements, notamment pour les maisons individuelles. Les constructeurs particuliers ne ressentent pas la nécessité de disposer d'un certificat de conformité en cas d'occupation personnelle. Il est probable que le nombre de maisons individuelles « pures » achevées est sous-estimé d'environ 5 %.

2. DEFINITIONS

2.1. Maison individuelle

Bâtiment ne comportant qu'un seul logement et disposant d'une entrée particulière. Cas particuliers des individuels « en bande » : le bâtiment comporte plus de un logement, chaque logement disposant d'une entrée particulière et occupant tous les niveaux du bâtiment.

2.2. Catégories de maisons individuelles

Individuel pur : maison individuelle résultant d'une opération de construction ne comportant qu'un seul logement et faisant l'objet d'une demande simplifiée de permis de construire, que l'opération de construire soit située ou non sur un lotissement.

Individuel groupé : maison individuelle résultant d'une opération de construction comportant plusieurs logements individuels.

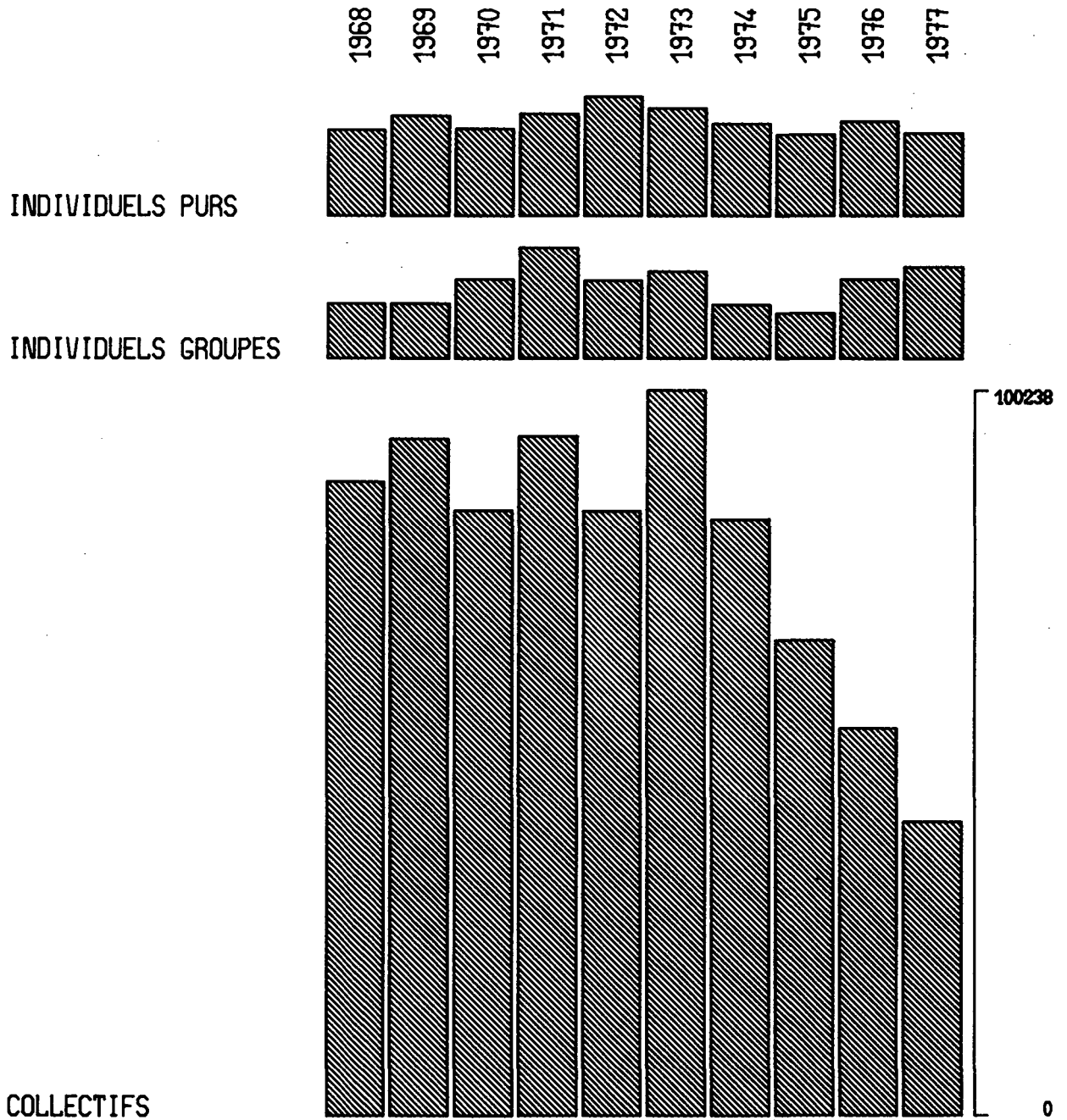
Définition de l'étude :

Avant la mise en place de SIROCO, les différents types d'individuels n'étaient pas distingués. Aussi a-t-on adopté, sur toute la période étudiée, une définition homogène qui permet de différencier les individuels en fonction de la taille de l'opération (un logement ou plus d'un logement) et du type de construction du bâtiment (individuel ou collectif). Cette définition, sur toute la période 1968-1976, n'était possible que pour les autorisations. Elle n'est possible que depuis 1972 pour les mises en chantier et les achèvements.

RESULTATS REGIONAUX

EVOLUTION DES LOGEMENTS AUTORISES

ILE DE FRANCE



Ile-de-France

EVOLUTION

nombre de logements et %

Type de construction	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977
AUTORISATIONS										
Individuels purs	11 874 11,0	13 760 12,0	11 697 11,0	14 082 11,4	16 480 14,9	14 865 11,7	12 760 12,4	11 253 13,5	12 996 16,8	11 401 17,6
Individuels groupés	7 670 7,2	7 667 6,7	11 060 10,4	15 393 12,5	10 809 9,7	12 091 9,5	7 448 7,3	6 300 7,6	11 000 14,2	12 731 19,7
Individuels	19 544 18,2	21 447 18,7	22 757 21,4	29 475 23,9	27 289 24,6	26 956 21,2	20 208 19,7	17 553 21,1	23 996 31,0	24 132 37,3
Collectifs	87 577 81,8	93 556 81,3	83 657 78,6	93 932 76,1	83 572 75,4	100 238 78,8	82 410 80,3	65 648 78,9	53 459 69,0	40 484 62,7
Total	107 121 100,0	115 003 100,0	106 414 100,0	123 407 100,0	110 861 100,0	127 194 100,0	102 618 100,0	83 201 100,0	77 455 100,0	64 616 100,0
MISES EN CHANTIER										
Individuels purs					14 770 13,2	13 542 11,9	12 472 11,4	10 893 13,3	11 430 16,3	
Individuels groupés					10 200 9,0	11 337 9,9	9 285 8,4	5 827 7,1	8 132 11,6	
Individuels	13 923 16,1	16 615 17,0	19 054 18,0	22 256 19,5	24 970 22,2	24 879 21,8	21 757 19,8	16 720 20,4	19 562 27,9	
Collectifs	72 532 83,9	81 270 83,0	86 819 82,0	91 851 80,5	87 256 77,8	89 171 78,2	88 198 80,2	65 232 79,6	50 650 72,1	
Total	86 455 100,0	97 885 100,0	105 873 100,0	114 107 100,0	112 226 100,0	114 050 100,0	109 955 100,0	81 952 100,0	70 212 100,0	
ACHEVEMENTS DES TRAVAUX										
Individuels purs					13 413 11,2	11 090 11,3	11 631 11,6	11 763 11,9	10 564 13,3	
Individuels groupés					11 026 9,1	9 676 9,8	10 967 10,9	7 716 7,8	7 359 9,2	
Individuels	15 159 15,8	12 476 14,3	18 147 18,0	19 587 18,2	24 619 20,3	20 766 21,1	22 598 22,5	19 479 19,7	17 923 22,5	
Collectifs	80 921 84,2	74 536 85,7	82 655 82,0	88 095 81,8	96 407 79,7	77 956 78,9	78 011 77,5	79 593 80,3	61 674 77,5	
Total	96 080 100,0	87 012 100,0	100 802 100,0	107 682 100,0	121 026 100,0	98 362 100,0	100 609 100,0	99 072 100,0	79 597 100,0	

AUTORISATIONS - ILE-DE-FRANCE

STRUCTURE

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPEES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
DESTINATION DES LOGEMENTS												
Résidences principales												
occupation personnelle	15 648 95,0	14 100 94,8	12 054 94,5	10 826 96,2	12 604 97,0	11 028 96,7	277 2,6	326 2,7	352 4,7	203 3,2	305 2,8	298 2,3
vente/location-vente	201 1,2	209 1,4	249 1,9	166 1,5	145 1,1	108 1,0	10 190 94,3	10 340 85,5	6 573 88,3	5 840 92,7	10 307 93,7	11 570 90,9
location-foyers	261 1,6	205 1,4	220 1,7	167 1,5	169 1,3	163 1,4	340 3,1	1 270 10,5	523 7,0	255 4,1	388 3,5	863 6,8
total	16 110 97,8	14 514 97,6	12 523 98,1	11 159 99,2	12 918 99,4	11 299 99,1	10 807 100,0	11 936 98,7	7 448 100,0	6 300 100,0	11 000 100,0	12 731 100,0
Résidences secondaires												
	370 2,2	351 2,4	237 1,9	94 0,8	78 0,6	102 0,9	2 ε	155 1,3	0 0,0	0 0,0	0 0,0	0 0,0
MAITRES D'OUVRAGE												
organismes HLM	26 ε	54 0,4	61 0,5	22 ε	16 ε	23 0,2	2 780 25,7	2 446 20,2	1 574 21,1	1 578 25,1	1 569 14,2	2 554 20,1
soc. d'économie mixte	1 ε	2 ε	7 ε	11 ε	5 ε	0 0,0	11 ε	9 ε	8 ε	71 1,1	124 1,1	47 0,4
soc. civiles immobilières	135 0,8	108 0,7	172 1,3	95 0,8	82 0,6	85 0,8	6 655 61,6	8 447 69,9	4 894 65,7	4 025 63,9	8 270 75,2	9 412 73,9
collectivités locales	97 0,6	105 0,7	95 0,7	101 0,9	104 0,8	74 0,7	53 0,5	116 1,0	44 0,6	32 0,5	75 0,7	38 0,2
soc. ind. et comm.	165 1,0	128 0,9	109 0,9	82 0,7	88 0,7	62 0,5	575 5,3	498 4,1	153 2,1	62 1,0	184 1,7	49 0,4
particuliers	16 056 97,5	14 468 97,3	12 316 96,5	10 942 97,2	12 701 97,7	11 157 97,7	735 6,8	575 4,8	775 10,4	532 8,4	778 7,1	631 5,0
FINANCEMENT ENVISAGE												
HLM location	6 ε	8 ε	6 ε	8 ε	4 ε	11 ε	82 0,8	560 4,6	312 4,2	151 2,4	108 1,0	553 4,3
HLM accession	106 6,5	44 0,3	35 0,3	49 0,4	76 0,6	90 0,8	2 275 21,0	1 839 15,2	917 12,3	873 13,9	974 8,9	818 6,4
prime	9 557 58,0	6 048 40,7	4 638 36,3	4 455 39,6	5 288 40,7	4 747 41,6	5 071 46,9	6 022 49,8	3 846 51,6	3 452 54,8	5 969 54,3	7 510 59,0
autres financements	6 811 41,4	8 765 59,0	8 081 63,3	6 741 59,9	7 628 58,7	6 553 57,5	3 381 31,3	3 670 30,4	2 373 31,9	1 824 28,9	3 949 35,9	3 850 30,2
TOTAL	16 480 100,0	14 865 100,0	12 760 100,0	11 253 100,0	12 996 100,0	11 401 100,0	10 809 100,0	12 091 100,0	7 448 100,0	6 300 100,0	11 000 100,0	12 731 100,0

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS						TOTAL					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
DESTINATION DES LOGEMENTS												
Résidences principales												
occupation personnelle	15 925	14 426	12 406	11 029	12 909	11 326	16 232	14 626	12 537	11 133	13 009	11 365
	58,3	53,5	61,4	62,9	53,8	46,9	14,6	11,5	12,2	13,4	16,8	17,6
vente/location-vente	10 391	10 549	6 822	6 006	10 452	11 678	55 974	77 252	58 423	45 828	42 248	34 511
	38,1	39,1	33,7	34,2	43,6	48,4	50,5	60,7	57,0	55,1	54,6	53,4
location-foyers	601	1 475	743	424	557	1 026	38 257	34 800	31 421	26 093	22 118	18 638
	2,2	5,5	3,7	2,4	2,3	4,3	34,5	27,4	30,6	31,3	28,5	28,8
total	26 917	26 450	19 971	17 459	23 918	24 030	110 463	126 678	102 381	83 054	77 375	64 514
	98,6	98,1	98,8	99,5	99,7	99,6	99,6	99,6	99,8	99,8	99,9	99,8
Résidences secondaires												
	372	506	237	94	78	102	398	516	237	147	80	102
	1,4	1,9	1,2	0,5	0,3	0,4	0,4	0,4	0,2	0,2	1,0	0,2
MAITRES D'OUVRAGE												
organismes HLM	2 806	2 500	1 635	1 600	1 585	2 577	33 562	30 093	26 935	23 081	21 872	20 360
	10,3	9,3	8,1	9,1	6,6	10,7	30,3	23,7	26,2	27,7	28,2	31,5
soc. d'économie mixte	12	11	15	82	129	47	3 311	7 284	3 549	3 507	1 261	1 168
	€	€	€	0,5	0,5	0,2	3,0	5,7	3,4	4,2	1,6	1,8
soc. civiles immobilières	6 790	8 555	5 066	4 120	8 352	9 497	46 555	59 956	49 220	34 959	30 511	25 818
	24,9	31,8	25,1	23,5	34,8	39,4	42,0	47,1	48,0	42,0	39,5	40,0
collectivités locales	150	221	139	133	179	112	1 089	1 549	1 002	1 050	920	361
	0,5	0,8	0,7	0,7	0,8	0,4	1,0	1,2	1,0	1,3	1,1	0,5
soc. ind. et comm.	740	626	262	144	272	111	4 940	3 526	4 398	4 298	3 920	2 774
	2,7	2,3	1,3	0,8	1,1	0,4	4,4	2,8	4,3	5,2	5,1	4,3
particuliers	16 791	15 043	13 091	11 474	13 479	11 788	21 404	24 786	17 514	16 306	18 971	14 135
	61,6	55,8	64,8	65,4	56,2	48,9	19,3	19,5	17,1	19,6	24,5	21,9
FINANCEMENT ENVISAGE												
HLM location	88	568	318	159	112	564	26 244	22 449	20 916	18 214	15 893	12 487
	0,3	2,1	1,6	0,9	0,5	2,3	23,7	17,6	20,4	21,9	20,5	19,3
HLM accession	2 381	1 883	952	922	1 050	908	5 639	5 822	4 371	4 566	3 819	4 075
	8,7	7,0	4,7	5,3	4,4	3,8	5,1	4,6	4,2	5,5	4,9	6,3
prime	14 628	12 070	8 484	7 907	11 257	12 257	39 378	35 203	26 044	22 798	22 073	21 783
	53,6	44,8	42,0	45,0	46,9	50,8	35,5	27,7	25,4	27,4	28,5	33,7
autres financements	10 192	12 435	10 454	8 565	11 577	10 403	39 600	63 720	51 287	37 623	35 670	26 271
	37,4	46,1	51,7	48,8	48,2	43,1	35,7	50,1	50,0	45,2	46,1	40,7
TOTAL	27 289	26 956	20 208	17 553	23 996	24 132	110 861	127 194	102 618	83 201	77 455	64 616
	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100	100,0	100,0

AUTORISATIONS - ILE-DE-FRANCE

LOCALISATION

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPEES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
COMMUNES RURALES (1)												
moins de 500 hab.	1 885 11,5	1 937 12,0	1 970 15,5	1 736 15,4	1 418 10,9	1 256 11,0	1 399 12,9	1 764 14,6	1 268 17,0	811 12,9	370 2,4	582 4,6
de 500 à 1 000 hab.	1 139 6,9	1 107 7,5	999 7,8	882 7,8	1 052 8,1	1 080 9,5	1 505 12,9	1 606 12,3	756 10,2	619 9,8	586 5,2	272 2,1
plus de 1 000 hab.	1 685 10,2	1 523 10,2	1 210 9,5	940 8,4	1 070 8,2	906 7,9	1 151 10,7	1 782 14,7	774 10,4	125 2,0	670 6,1	981 7,7
total	4 709 28,6	4 567 30,7	4 179 32,8	3 558 31,6	3 540 27,2	3 242 28,4	4 055 37,5	5 152 42,6	2 798 37,6	1 555 24,7	1 626 14,8	1 835 14,4
UNITES URBAINES (1)												
moins de 5 000 hab.	1 533 9,2	1 336 9,0	1 077 8,4	973 8,6	846 6,5	821 7,2	1 382 12,8	2 017 16,7	937 12,6	961 15,2	481 4,4	695 5,5
de 5 000 à 10 000 hab.	884 5,4	798 5,4	655 5,1	625 5,6	561 4,2	458 4,0	815 7,5	307 2,5	288 3,9	499 7,9	1 123 10,2	751 5,9
de 10 000 à 20 000 hab.	581 2,5	438 2,9	420 2,2	393 2,5	871 6,7	741 6,5	729 6,7	143 1,2	674 9,0	137 2,2	448 4,1	921 7,2
de 20 000 à 50 000 hab.	751 4,6	596 4,0	488 2,8	483 4,2	596 4,6	478 4,2	1 187 11,0	1 479 12,2	801 11,6	750 11,9	365 3,2	230 1,8
de 50 000 à 100 000 hab.	253 1,5	300 2,0	237 1,9	198 1,8	144 1,1	148 1,2	76 0,7	590 4,9	465 6,2	187 3,0	570 5,2	138 1,1
de 100 000 à 200 000 hab.	-	-	-	-	365 2,8	445 3,9	-	-	-	-	728 6,6	905 7,1
plus de 200 000 hab.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
unité urbaine de PARIS	7 769 47,1	6 830 46,0	5 704 44,7	5 023 44,6	6 073 46,8	5 068 44,5	2 565 22,7	2 403 19,9	1 425 19,1	2 211 35,1	5 659 51,4	7 256 57,0
total	11 771 71,4	10 298 69,2	8 581 67,2	7 695 68,4	9 456 72,8	8 159 71,6	6 754 62,5	6 939 57,4	4 650 62,4	4 745 75,2	9 374 85,2	10 896 85,6
ZONES ET LOTISSEMENTS (2)												
ZAC d'habitation	1 317 8,0	597 4,0	303 2,4	283 2,5	241 1,9	193 1,7	5 727 52,0	5 344 44,2	4 250 57,1	2 519 40,0	5 500 50,0	6 881 54,1
lotissements	1 982 12,0	1 613 10,9	1 819 14,2	1 498 12,2	1 902 14,6	2 041 17,9	42 0,4	9 ε	26 0,2	2 ε	11 0,1	30 0,2
autres zones ou lotissements	92 0,6	29 0,2	31 0,2	35 0,2	120 0,9	31 0,2	77 0,7	3 ε	0 0,0	67 1,1	312 2,8	16 0,1
hors zone diffus	13 089 79,4	12 626 84,9	10 607 82,1	9 437 82,9	10 733 82,6	9 136 80,1	4 963 45,9	6 735 55,7	3 172 42,6	3 712 58,9	5 177 47,1	5 804 45,6
TOTAL	16 480 100,0	14 865 100,0	12 760 100,0	11 253 100,0	12 996 100,0	11 401 100,0	10 809 100,0	12 091 100,0	17 448 100,0	6 300 100,0	11 000 100,0	12 731 100,0

(1) Les communes rurales et unités urbaines sont définies, pour les années 1976 et 1977, à partir du recensement de population de 1975, et pour les années antérieures à 1976, à partir du recensement de 1968.

L'analyse de l'évolution de la construction selon la taille des communes rurales et des unités urbaines doit donc être faite avec précaution afin de tenir compte des modifications intervenues entre les deux recensements.

(2) ZAC d'habitation : ZAC à destination principale d'habitation (ZUP, zone d'habitation, ZAC d'habitation).

lotissements : à destination principale d'habitation.

autres : RU, ZAD - préZAD, ZAC et lotissements à destination principale autre qu'habitation.

AUTORISATIONS - ILE-DE-FRANCE

DESTINATION DES LOGEMENTS SELON LE MAITRE D'OUVRAGE

nombre de logements

Maître d'ouvrage	Destination	INDIVIDUELS				TOTAL					
		Rés. principale		Rés. second.	Total	Rés. principale			Rés. second.	Total	
		occup. person.	vente			location	occup. person.	vente			location
1972	Organismes HLM	0	2 715	91	0	2 806	0	6 274	27 288	0	33 562
	SEM	0	11	1	0	12	0	1 505	1 806	0	3 311
	SCI	0	6 653	132	5	6 790	0	40 664	5 860	31	46 555
	Collectivités locales	0	34	115	1	150	0	72	1 016	1	1 089
	Soc. ind. et comm.	0	572	168	0	740	0	3 792	1 148	0	4 940
	Particuliers	15 925	406	94	366	16 791	16 232	3 667	1 139	366	21 404
	Total	15 925	10 391	601	372	27 289	16 232	55 974	38 257	398	110 861
1973	Organismes HLM	0	1 660	840	0	2 500	0	6 937	23 156	0	30 093
	SEM	0	10	1	0	11	0	4 374	2 910	0	7 284
	SCI	0	8 343	57	155	8 555	0	54 342	5 459	155	59 956
	Collectivités locales	0	53	168	0	221	0	221	1 328	0	1 549
	Soc. ind. et comm.	0	250	376	0	626	0	2 761	765	0	3 526
	Particuliers	14 426	233	33	351	15 043	14 626	8 617	1 182	361	24 786
	Total	14 426	10 549	1 475	506	26 956	14 626	77 252	34 800	516	127 194
1974	Organismes HLM	0	1 313	322	0	1 635	0	4 744	22 191	0	26 935
	SEM	0	10	5	0	15	0	2 845	704	0	3 549
	SCI	0	4 968	95	3	5 066	0	4 344	5 783	3	49 220
	Collectivités locales	0	39	100	0	139	0	66	936	0	1 002
	Soc. ind. et comm.	0	130	131	1	262	0	3 201	1 196	1	4 398
	Particuliers	12 406	362	90	233	13 091	12 537	4 133	611	233	17 514
	Total	12 406	6 822	743	237	20 208	12 537	58 423	31 421	237	102 618
1975	Organismes HLM	0	1 436	164	0	1 600	0	4 627	18 454	0	23 081
	SEM	0	76	6	0	82	0	2 470	1 037	0	3 507
	SCI	0	4 089	31	0	4 120	0	30 454	4 505	0	34 959
	Collectivités locales	0	37	96	0	133	0	137	913	0	1 050
	Soc. ind. et comm.	0	77	67	0	144	0	3 937	361	0	4 298
	Particuliers	11 029	291	60	94	11 474	11 133	4 203	823	147	16 306
	Total	11 029	6 006	424	94	17 553	11 133	45 828	26 093	147	83 201
1976	Organismes HLM	0	1 469	116	0	1 585	0	5 230	16 642	0	21 872
	SEM	0	114	15	0	129	0	683	578	0	1 261
	SCI	0	8 205	144	3	8 352	0	2 730	3 205	3	30 511
	Collectivités locales	0	34	145	0	179	0	264	656	0	920
	Soc. ind. et comm.	0	208	64	0	272	0	3 785	135	0	3 920
	Particuliers	12 909	422	73	75	13 479	13 009	4 983	902	77	18 971
	Total	12 909	10 452	557	78	23 996	13 009	42 248	22 118	80	77 455
1977	Organismes HLM	0	1 980	597	0	2 577	0	6 269	14 091	0	20 360
	SEM	0	47	0	0	47	0	586	582	0	1 168
	SCI	0	9 258	237	2	9 497	0	2 309	2 725	2	25 818
	Collectivités locales	0	15	97	0	112	0	21	340	0	361
	Soc. ind. et comm.	0	65	45	1	111	0	2 380	393	1	2 774
	Particuliers	11 326	313	50	99	11 788	11 365	2 164	507	99	14 135
	Total	11 326	11 678	1 026	102	24 132	11 365	34 511	18 638	102	64 616

AUTORISATIONS - ILE-DE-FRANCE

TAILLE DES LOGEMENTS

Année	Type de construction	Taille du logement						TOTAL logements		Pièces par logement
		1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 p. et plus	%	Nombre	
		% logt	% logt	% logt	% logt	% logt	% logt			
1972	Individuels purs	1,6	3,8	11,9	34,1	32,8	15,8	100,0	16 480	4,40
	Individuels groupés	0,3	0,6	2,4	30,4	47,7	18,6	100,0	10 809	4,80
	Total individuels	1,1	2,5	8,2	32,6	38,7	16,9	100,0	27 289	4,56
	Collectifs	17,9	19,5	29,6	24,3	7,6	1,1	100,0	83 572	2,87
	Total	13,8	15,3	24,3	26,4	15,3	4,9	100,0	110 861	3,29
1973	Individuels purs	0,8	3,3	12,0	34,5	33,0	16,4	100,0	14 865	4,45
	Individuels groupés	0,8	1,0	3,0	28,3	45,8	21,1	100,0	12 091	4,81
	Total individuels	0,8	2,3	8,1	31,7	38,6	18,5	100,0	26 956	4,61
	Collectifs	20,1	21,3	27,8	21,9	7,9	1,0	100,0	100 238	2,79
	Total	16,0	17,3	23,7	24,0	14,3	4,7	100,0	127 194	3,17
1974	Individuels purs	0,4	2,8	11,8	32,1	34,1	18,8	100,0	12 760	4,53
	Individuels groupés	0,0	1,3	3,8	30,0	49,7	15,2	100,0	7 448	4,74
	Total individuels	0,3	2,2	9,0	31,4	39,5	17,6	100,0	20 208	4,60
	Collectifs	19,9	20,8	26,5	22,5	8,8	1,5	100,0	82 410	2,84
	Total	16,1	17,2	23,2	24,2	14,7	4,6	100,0	102 618	3,18
1975	Individuels purs	0,3	2,5	10,4	30,3	37,4	19,1	100,0	11 253	4,59
	Individuels groupés	0,5	0,6	3,9	23,5	46,9	24,6	100,0	6 300	4,89
	Total individuels	0,4	1,8	8,1	27,9	40,8	21,0	100,0	17 553	4,70
	Collectifs	17,8	20,9	28,8	23,4	7,9	1,2	100,0	65 648	2,86
	Total	14,0	16,8	24,4	24,3	15,0	5,5	100,0	83 201	3,26
1976	Individuels purs	0,4	1,6	8,5	26,4	42,5	20,6	100,0	12 996	4,71
	Individuels groupés	0,5	0,2	2,4	22,1	50,6	24,2	100,0	11 000	4,95
	Total individuels	0,4	1,0	5,7	24,4	46,2	22,3	100,0	23 996	4,82
	Collectifs	17,8	21,0	29,6	22,6	7,9	1,1	100,0	53 459	2,85
	Total	12,4	14,8	22,2	23,1	19,8	7,7	100,0	77 455	3,46
1977	Individuels purs	0,5	1,6	8,0	24,7	43,6	21,6	100,0	11 401	4,74
	Individuels groupés	0,3	0,3	2,6	21,9	52,6	22,3	100,0	12 731	4,93
	Total individuels	0,4	0,9	5,2	23,2	48,3	22,0	100,0	24 132	4,84
	Collectifs	14,4	18,2	30,4	26,5	9,5	1,0	100,0	40 484	3,01
	Total	9,2	11,7	21,0	25,3	24,0	8,8	100,0	64 616	3,70

CONSOMMATION DE TERRAIN (1)

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPEES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
Répartition des logements selon la surface de terrain (logement)												
moins de 200 m ² /logement	87	74	68	62	62	46	423	352	3	14	215	360
200 à 399 m ² /logement	2 116	1 835	1 402	1 376	1 419	1 172	2 010	1 473	754	1 184	2 226	2 449
400 à 799 m ² /logement	7 880	7 061	5 929	5 220	5 889	5 090	5 277	5 505	3 269	1 982	4 957	5 377
800 à 1 499 m ² /logement	3 256	3 183	2 853	2 494	3 405	3 046	1 055	1 895	1 012	1 538	2 188	2 312
1 500 à 2 499 m ² /logement	1 119	1 106	999	857	985	931	681	286	193	27	136	168
2 500 à 4 999 m ² /logement	707	651	654	537	587	547	224	124	111	100	93	128
5 000 à 9 999 m ² /logement	219	193	192	159	169	153	226	482	7	48	9	15
10 000 à 49 999 m ² /logement	164	152	177	142	140	119	24	10	12	0	15	19
plus de 50 000 m ² /logement	29	29	20	26	25	14	2	0	5	8	8	2
Total (2)	15 577	14 284	12 294	10 873	12 681	11 118	9 922	10 127	5 366	4 901	9 847	10 830
Surface moyenne de terrain par logement (m²/logement) (3)	930	950	1 003	977	983	1 014	887	1 048	720	788	651	646

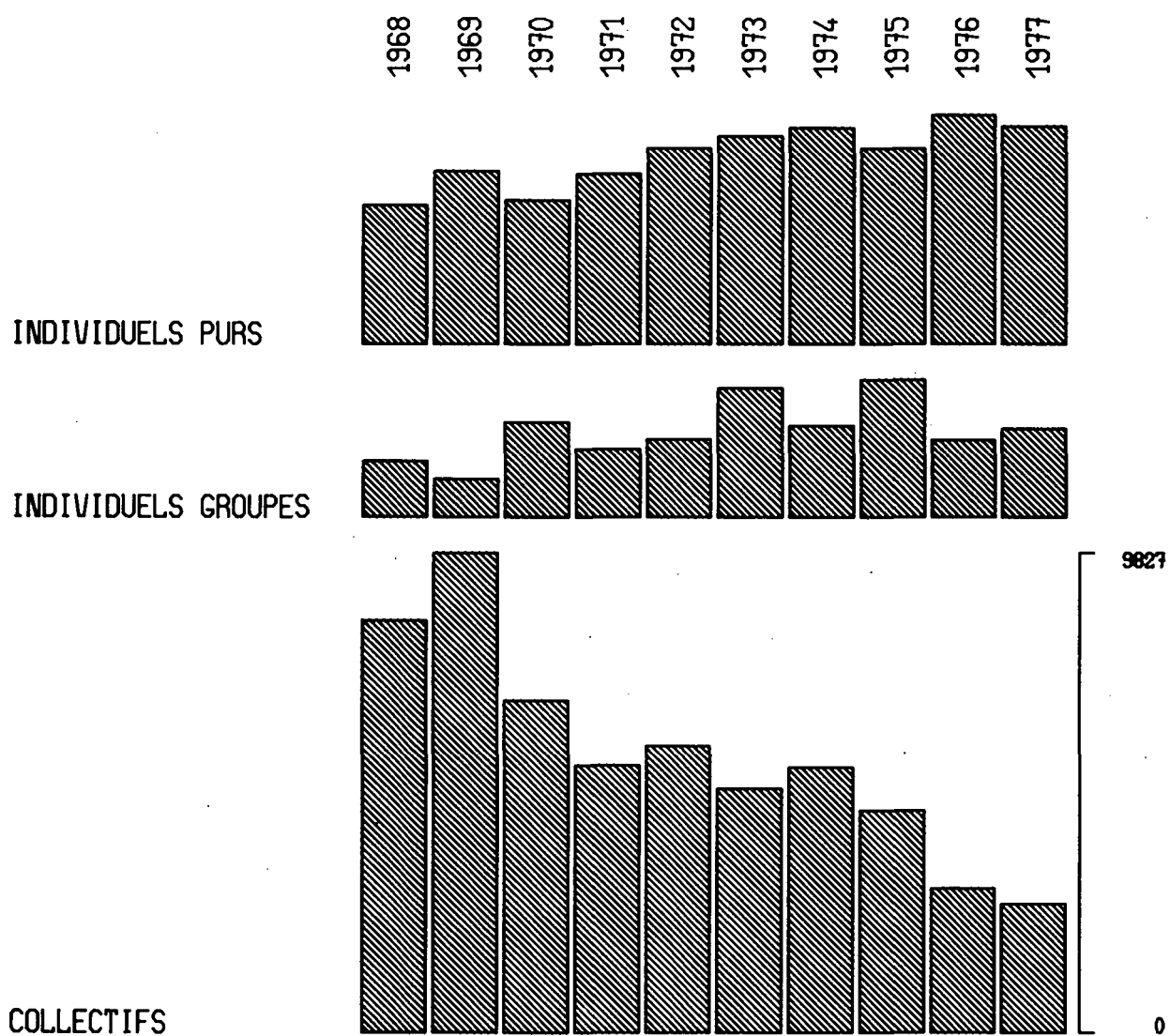
(1) Se reporter à l'analyse méthodologique de « La construction de maisons individuelles » - Etudes sur la construction et l'équipement, n° 63, p. 55.

(2) Correspond à l'ensemble des logements renseignés sur la surface de terrain et appartenant à un permis de création exclusivement habitation.

(3) Moyenne calculée sur l'ensemble des logements définis en (2) et dont la surface de terrain est inférieure à 10.000 m².

EVOLUTION DES LOGEMENTS AUTORISES

CHAMPAGNE-ARDENNE



Champagne-Ardenne

EVOLUTION

nombre de logements et %

Type de construction	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977
AUTORISATIONS										
Individuels purs	2 861 23,0	3 554 25,1	2 961 25,3	3 492 33,8	4 014 34,9	4 267 35,8	4 448 37,9	4 021 35,3	4 712 51,1	4 475 50,1
Individuels groupés	1 149 9,2	780 5,5	1 948 16,6	1 391 13,4	1 608 14,0	2 653 22,3	1 874 15,9	2 825 24,8	1 589 17,2	1 822 20,4
Individuels	4 010 32,2	4 334 30,6	4 909 41,9	4 883 47,2	5 622 48,9	6 920 58,1	6 322 53,8	6 846 60,1	6 301 68,1	6 297 70,5
Collectifs	8 447 67,8	9 827 69,4	6 800 58,1	5 464 52,8	5 864 51,1	4 996 41,1	5 426 46,2	4 539 39,9	2 946 31,9	2 627 29,5
Total	12 457 100,0	14 161 100,0	11 709 100,0	10 347 100,0	11 486 100,0	11 916 100,0	11 748 100,0	11 385 100,0	9 247 100,0	8 924 100,0
MISES EN CHANTIER										
Individuels purs					3 863 36,8	3 883 33,1	3 995 34,4	3 997 38,4	4 413 40,4	
Individuels groupés					1 149 10,9	2 062 17,6	1 836 15,8	1 889 18,1	2 288 21,0	
Individuels	3 969 32,2	4 163 37,3	3 908 33,8	4 183 34,2	5 012 47,7	5 945 50,7	5 831 50,2	5 886 56,5	6 701 61,4	
Collectifs	8 357 67,8	7 001 62,7	7 651 66,2	8 033 65,8	5 491 52,3	5 774 49,3	5 787 49,8	4 538 43,5	4 209 38,6	
Total	12 326 100,0	11 164 100,0	11 559 100,0	12 216 100,0	10 503 100,0	11 719 100,0	11 618 100,0	10 424 100,0	10 910 100,0	
ACHEVEMENTS DES TRAVAUX										
Individuels purs					3 929 26,5	3 027 29,1	3 542 35,7	3 975 33,2	4 040 39,1	
Individuels groupés					1 650 11,1	1 191 11,5	1 686 17,0	2 137 17,8	1 841 17,8	
Individuels	3 110 34,4	3 419 32,6	4 006 39,8	4 059 33,5	5 579 37,6	4 218 40,6	5 228 52,7	6 112 51,0	5 881 56,9	
Collectifs	5 940 65,6	7 081 67,4	6 057 60,2	8 075 66,5	9 273 62,4	6 181 59,4	4 695 47,3	5 871 49,0	4 444 43,1	
Total	9 050 100,0	10 500 100,0	10 063 100,0	12 134 100,0	14 852 100,0	10 399 100,0	9 923 100,0	11 983 100,0	10 325 100,0	

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS						TOTAL					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
DESTINATION DES LOGEMENTS												
Résidences principales												
occupation personnelle	3 731 66,4	3 920 56,6	4 177 66,1	3 773 55,1	4 454 70,7	4 259 67,6	3 741 32,6	3 931 33,0	4 181 35,5	3 775 33,2	4 458 48,2	4 264 47,8
vente/location-vente	1 254 22,3	1 842 26,6	1 057 16,7	1 997 29,2	1 226 19,5	1 422 22,6	2 795 24,3	3 329 27,9	1 501 12,8	2 907 25,5	2 301 24,9	2 093 23,4
location-foyers	526 9,3	1 015 14,7	964 15,2	963 14,0	436 6,9	502 8,0	4 839 42,1	4 513 37,9	5 942 50,6	4 590 40,3	2 301 24,9	2 453 27,5
total	5 511 98,0	6 777 97,9	6 198 98,0	6 733 98,3	6 116 97,1	6 183 98,2	11 375 99,0	11 773 98,8	11 624 98,9	11 272 99,0	9 060 98,0	8 810 98,7
Résidences secondaires												
	111 2,0	143 2,1	124 2,0	113 1,7	185 2,9	114 1,8	111 1,0	143 1,2	124 1,1	113 1,0	187 2,0	114 1,3
MAITRES D'OUVRAGE												
organismes HLM	916 16,9	2 012 29,1	1 320 20,9	2 220 32,4	1 096 17,4	1 156 18,4	4 337 37,8	5 297 44,4	6 025 51,3	5 932 52,1	2 624 28,4	3 010 33,7
soc. d'économie mixte	2 ε	0 0,0	2 ε	27 ε	0 0,0	1 ε	394 3,4	152 1,3	113 1,0	27 ε	47 0,5	1 ε
soc. civiles immobilières	616 11,0	534 7,1	459 7,3	614 9,0	467 7,4	654 10,4	2 303 20,1	1 688 14,2	870 7,4	1 233 10,8	1 427 15,4	821 9,2
collectivités locales	32 ε	36 ε	42 ε	42 ε	28 ε	23 ε	109 0,9	96 0,8	62 0,5	134 1,2	101 1,1	155 1,7
soc. ind. et comm.	137 2,4	161 2,3	144 2,3	40 ε	49 0,8	14 0,2	166 1,4	224 1,9	229 1,9	90 0,8	245 2,7	417 4,7
particuliers	3919 69,7	4 177 60,4	4 355 68,9	3 903 57,0	4 661 74,0	4 449 70,6	4 177 36,4	4 459 37,4	4 449 37,9	3 969 34,9	4 803 51,9	4 520 50,7
FINANCEMENT ENVISAGE												
HLM location	229 4,1	747 10,8	727 11,5	843 12,3	349 5,6	344 5,4	3 547 30,9	3 717 31,2	5 274 44,9	3 776 33,2	1 771 19,2	2 063 23,1
HLM accession	802 14,3	930 13,4	623 9,9	1 239 18,1	695 11,0	1 074 17,1	836 7,3	1 028 8,6	676 5,7	1 521 13,4	745 8,0	1 134 12,7
prime	2 954 52,5	2 933 42,4	2 026 32,0	2 218 32,4	2 239 35,5	2 274 36,1	4 969 43,2	4 292 36,0	2 548 21,7	3 043 26,7	2 867 31,0	2 285 25,6
autres financements	1 637 29,1	2 310 33,4	2 946 46,6	2 546 37,2	3 018 47,9	2 605 41,4	2 134 18,6	2 879 24,2	3 250 27,7	3 045 26,7	3 864 41,8	3 442 38,6
TOTAL	5 622 100,0	6 920 100,0	6 322 100,0	6 846 100,0	6 301 100,0	6 297 100,0	11 486 100,0	11 916 100,0	11 748 100,0	11 385 100,0	9 247 100,0	8 924 100,0

AUTORISATIONS - CHAMPAGNE-ARDENNE

LOCALISATION

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPEES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
COMMUNES RURALES (1)												
moins de 500 hab.	1 508 37,6	1 649 38,6	1 896 42,6	1 815 45,1	1 831 38,9	1 957 43,7	193 12,0	251 9,5	233 12,4	234 8,3	121 7,6	154 8,5
de 500 à 1 000 hab.	656 16,3	758 17,8	716 16,1	591 14,7	770 16,3	707 15,8	240 14,9	241 9,1	364 19,5	332 11,8	120 7,6	101 5,5
plus de 1 000 hab.	437 10,9	459 10,8	398 8,9	370 9,2	594 12,6	583 13,0	90 5,6	314 11,8	201 10,7	413 14,6	372 23,4	163 8,9
total	2 601 64,8	2 866 67,2	3 010 67,7	2 776 69,0	3 195 67,8	3 247 72,5	523 32,5	806 30,4	798 42,6	979 34,7	613 38,6	418 22,9
UNITES URBAINES (1)												
moins de 5 000 hab.	228 5,7	248 5,8	319 7,2	263 6,6	340 7,2	250 5,6	314 19,5	160 6,0	181 9,7	137 4,8	160 10,1	201 11,0
de 5 000 à 10 000 hab.	175 4,4	205 4,8	229 5,1	227 5,6	235 5,0	205 4,6	152 9,5	131 4,9	83 4,4	247 8,7	150 9,4	180 9,9
de 10 000 à 20 000 hab.	80 2,0	137 3,2	88 2,0	97 2,4	124 2,6	125 2,8	54 3,3	98 3,7	0 0,0	120 4,2	41 2,6	39 2,1
de 20 000 à 50 000 hab.	333 8,3	243 5,7	290 6,5	180 4,5	208 4,4	211 4,7	107 6,7	13 ε	197 10,5	300 10,6	95 6,0	294 16,2
de 50 000 à 100 000 hab.	226 5,6	147 3,4	187 4,2	141 3,5	240 5,1	163 3,7	71 4,4	586 22,1	158 8,4	386 13,7	216 13,6	288 15,8
de 100 000 à 200 000 hab.	371 9,2	421 9,9	325 7,3	337 8,4	370 7,9	274 6,1	387 24,1	859 32,4	457 24,4	656 23,3	314 19,7	402 22,1
plus de 200 000 hab.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
total	1 413 35,2	1 401 32,8	1 438 32,3	1 245 31,0	1 517 32,2	1 228 27,5	1 085 67,5	1 847 69,6	1 076 57,4	1 846 65,3	976 61,4	1 404 77,1
ZONES ET LOTISSEMENTS (2)												
ZAC d'habitation	17 ε	113 2,6	113 2,5	42 1,0	62 1,3	32 0,7	171 10,6	573 21,6	267 14,3	633 22,4	465 29,3	231 12,7
lotissements	1 471 36,6	1 560 36,6	1 601 36,0	966 24,0	1 474 31,3	985 22,0	214 13,3	740 27,9	546 29,1	971 34,4	105 6,6	166 9,1
autres zones ou lotissements	14 ε	12 ε	9 ε	14 ε	4 ε	2 ε	75 4,7	0 0,0	0 0,0	2 ε	0 0,0	0 0,0
hors zone diffus	2 512 62,6	2 582 60,5	2 725 61,3	2 999 74,6	3 172 67,3	3 456 77,3	1 148 71,4	1 340 50,5	1 061 56,6	1 219 43,2	1 019 64,1	1 425 78,2
TOTAL	4 014 100,0	4 267 100,0	4 448 100,0	4 021 100,0	4 712 100,0	4 475 100,0	1 608 100,0	2 653 100,0	1 874 100,0	2 825 100,0	1 589 100,0	1 822 100,0

(1) Les communes rurales et unités urbaines sont définies, pour les années 1976 et 1977, à partir du recensement de population de 1975, et pour les années antérieures à 1976, à partir du recensement de 1968.

L'analyse de l'évolution de la construction selon la taille des communes rurales et des unités urbaines doit donc être faite avec précaution afin de tenir compte des modifications intervenues entre les deux recensements.

(2) ZAC d'habitation : ZAC à destination principale d'habitation (ZUP, zone d'habitation, ZAC d'habitation).

lotissements : à destination principale d'habitation.

autres : RU, ZAD - préZAD, ZAC et lotissements à destination principale autre qu'habitation.

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS						TOTAL					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
COMMUNES RURALES (1)												
moins de 500 hab.	1 701 30,3	1 900 27,5	2 129 33,7	2 049 29,9	1 952 31,0	2 111 33,5	1 779 15,5	1 969 16,5	2 205 18,8	2 120 18,6	1 968 21,3	2 131 23,9
de 500 à 1 000 hab.	896 15,9	999 14,4	1 080 17,1	923 13,5	890 14,1	808 12,8	979 8,5	1 048 8,8	1 154 9,8	1 022 9,0	940 10,2	821 9,2
plus de 1 000 hab.	527 9,4	773 11,2	599 9,4	783 11,4	966 15,3	746 11,9	601 5,2	929 7,8	629 5,3	795 7,0	1 035 11,2	926 10,4
total	3 124 55,6	3 672 53,1	3 808 60,2	3 755 54,8	3 808 60,4	3 665 58,2	3 359 29,2	3 946 33,1	3 988 33,9	3 937 34,6	3 943 42,6	3 878 43,5
UNITES URBAINES (1)												
moins de 5 000 hab.	542 9,6	408 5,9	500 7,9	400 5,9	500 7,9	451 7,2	818 7,1	566 4,7	613 5,2	607 5,3	637 6,9	601 6,7
de 5 000 à 10 000 hab.	327 5,8	336 4,8	312 4,9	474 6,9	385 6,1	385 6,1	591 5,2	511 4,3	864 7,4	552 4,8	522 5,6	461 5,2
de 10 000 à 20 000 hab.	134 2,4	235 3,4	88 1,4	217 3,2	165 2,6	164 2,6	347 3,0	305 2,6	383 3,3	534 4,7	274 3,0	164 1,8
de 20 000 à 50 000 hab.	440 7,8	256 3,7	487 7,7	480 7,0	303 4,8	505 8,0	1 693 14,8	1 035 8,7	1 167 9,9	1 248 11,0	804 8,7	1 256 14,1
de 50 000 à 100 000 hab.	297 5,3	733 10,6	345 5,5	527 7,7	456 7,3	451 7,2	579 5,0	1 238 10,4	1 656 14,1	963 8,5	1 060 11,5	1 091 12,2
de 100 000 à 200 000 hab.	758 13,5	1 280 18,5	782 12,4	993 14,5	684 10,9	676 10,7	4 099 35,7	4 315 36,2	3 077 26,2	3 544 31,1	2 007 21,7	1 473 16,5
plus de 200 000 hab.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
total	2 498 44,4	3 248 46,9	2 514 39,8	3 091 45,2	2 493 39,6	2 632 41,8	8 127 70,8	7 980 66,9	7 760 66,1	7 448 65,4	5 304 57,4	5 046 56,5
ZONES ET LOTISSEMENTS (2)												
ZAC d'habitation	188 3,3	686 9,9	380 6,0	675 9,9	527 8,4	263 4,2	2 853 24,8	2 398 20,1	2 524 21,5	2 068 18,2	872 9,4	1 144 12,8
lotissements	1 685 30,0	2 300 33,2	2 147 34,0	1 937 28,3	1 579 25,1	1 151 18,3	1 697 14,8	2 351 19,7	2 213 18,8	2 017 17,7	2 014 21,8	1 242 13,9
autres zones ou lotissements	89 1,6	12 0,2	9 0,1	16 0,2	24 €	2 €	234 2,0	576 4,8	95 0,8	127 1,1	196 2,1	2 €
hors zone diffus	3 660 65,1	3 922 56,7	3 786 59,9	4 218 61,6	4 191 66,5	4 881 77,5	6 702 58,4	6 591 55,4	6 916 58,9	7 173 63,0	6 165 66,7	6 536 73,3
TOTAL	5 622 100,0	6 920 100,0	6 322 100,0	6 846 100,0	6 301 100,0	6 297 100,0	11 486 100,0	11 916 100,0	11 748 100,0	11 385 100,0	9 247 100,0	8 924 100,0

AUTORISATIONS - CHAMPAGNE-ARDENNE

DESTINATION DES LOGEMENTS SELON LE MAITRE D'OUVRAGE

nombre de logements

Maître d'ouvrage	Destination	INDIVIDUELS				Total	TOTAL				Total
		Rés. principale			Rés. second.		Rés. principale			Rés. second.	
		occup. person.	vente	location			occup. person.	vente	location		
1972	Organismes HLM	0	627	289	0	916	0	661	3 676	0	4 337
	SEM	0	1	1	0	2	0	1	393	0	394
	SCI	0	590	25	1	616	0	1 885	417	1	2 303
	Collectivités locales	0	0	32	0	32	0	0	109	0	109
	Soc. ind. et comm.	0	4	131	2	137	0	4	160	2	166
	Particuliers	3 731	32	48	108	3 919	3 741	244	84	108	4 177
	Total	3 731	1 254	526	111	5 622	3 741	2 795	4 839	111	11 486
1973	Organismes HLM	0	1 184	740	0	2 012	0	1 200	4 097	0	5 297
	SEM	0	0	0	0	0	0	152	0	0	152
	SCI	0	534	0	0	534	0	1 646	42	0	1 688
	Collectivités locales	0	0	36	0	36	0	0	96	0	96
	Soc. ind. et comm.	0	72	89	0	161	0	82	142	0	224
	Particuliers	3 920	52	62	143	4 177	3 931	249	136	143	4 459
	Total	3 920	1 842	1 015	143	6 920	3 931	3 329	4 537	143	11 916
1974	Organismes HLM	0	570	750	0	1 320	0	591	5 434	0	6 025
	SEM	0	1	1	0	2	0	1	112	0	113
	SCI	0	450	9	0	459	0	817	53	0	870
	Collectivités locales	0	1	41	0	42	0	1	61	0	62
	Soc. ind. et comm.	0	22	117	5	144	0	56	168	5	229
	Particuliers	4 177	13	46	119	4 955	4 181	35	114	119	4 449
	Total	4 177	1 057	964	124	6 322	4 181	1 501	5 942	124	11 748
1975	Organismes HLM	0	1 366	854	0	2 220	0	1 695	4 237	0	5 932
	SEM	0	26	1	0	27	0	26	1	0	27
	SCI	0	579	35	0	614	0	1 117	116	0	1 233
	Collectivités locales	0	8	34	0	42	0	8	126	0	134
	Soc. ind. et comm.	0	16	24	0	40	0	50	40	0	90
	Particuliers	3 773	2	15	113	3 903	3 775	11	70	113	3 969
	Total	3 773	1 997	963	113	6 846	3 775	2 907	4 590	113	11 385
1976	Organismes HLM	0	701	395	0	1 096	0	751	1 873	0	2 624
	SEM	0	0	0	0	0	0	47	0	0	47
	SCI	0	460	7	0	467	0	1 273	154	0	1 427
	Collectivités locales	0	10	18	0	28	0	35	66	0	101
	Soc. ind. et comm.	0	41	8	0	49	0	122	123	0	245
	Particuliers	4 454	14	8	185	4 661	4 458	73	85	187	4 803
	Total	4 454	1 226	436	185	6 301	4 458	2 301	2 301	187	9 247
1977	Organismes HLM	0	740	416	0	1 156	0	855	2 155	0	3 010
	SEM	0	0	1	0	1	0	0	1	0	1
	SCI	0	611	43	0	654	0	778	43	0	821
	Collectivités locales	0	6	17	0	23	0	6	149	0	155
	Soc. ind. et comm.	0	8	6	0	14	0	354	63	0	417
	Particuliers	4 259	57	19	114	4 449	4 264	100	42	114	4 520
	Total	4 259	1 422	502	114	6 297	4 264	2 093	2 453	114	8 924

AUTORISATIONS - CHAMPAGNE-ARDENNE

TAILLE DES LOGEMENTS

Année	Type de construction	Taille du logement						TOTAL logements		Pièces par logement
		1 pièce % logt	2 pièces % logt	3 pièces % logt	4 pièces % logt	5 pièces % logt	6 p. et plus % logt	%	Nombre	
1972	Individuels purs	0,6	2,8	9,8	32,0	38,4	16,4	100,0	4 014	4,54
	Individuels groupés	1,4	1,2	4,0	20,5	64,9	8,0	100,0	1 608	4,70
	Total individuels	0,8	2,4	8,3	29,0	45,2	14,3	100,0	5 622	4,58
	Collectifs	16,8	19,5	26,8	27,9	6,9	2,1	100,0	5 864	2,95
	Total	9,2	11,3	17,9	28,5	25,2	7,9	100,0	11 486	3,73
1973	Individuels purs	0,7	2,3	9,2	31,5	40,5	15,8	100,0	4 267	4,56
	Individuels groupés	0,7	2,1	3,4	21,0	65,1	7,7	100,0	2 653	4,71
	Total individuels	0,7	2,3	7,0	27,4	49,9	12,7	100,0	6 920	4,62
	Collectifs	20,5	20,4	31,3	19,7	6,6	1,5	100,0	4 996	2,76
	Total	9,0	9,9	17,1	24,2	31,8	8,0	100,0	11 916	3,84
1974	Individuels purs	0,3	2,1	9,3	32,1	41,3	4,9	100,0	4 448	4,57
	Individuels groupés	2,0	1,8	9,3	32,6	46,3	8,0	100,0	1 874	4,43
	Total individuels	0,8	2,0	9,3	32,2	42,8	12,9	100,0	6 322	4,53
	Collectifs	19,1	19,0	30,2	23,0	8,0	0,7	100,0	5 426	2,84
	Total	9,3	9,9	19,0	28,0	26,6	7,2	100,0	11 748	3,74
1975	Individuels purs	0,5	1,5	7,9	31,9	42,1	16,1	100,0	4 021	4,62
	Individuels groupés	1,0	1,6	4,3	23,8	58,7	10,6	100,0	2 825	4,69
	Total individuels	0,7	1,6	6,4	28,6	48,8	13,9	100,0	6 846	4,65
	Collectifs	15,0	21,3	35,7	22,3	5,5	0,2	100,0	4 539	2,83
	Total	6,7	9,8	18,5	26,0	30,8	8,2	100,0	11 385	3,89
1976	Individuels purs	0,6	1,5	6,8	26,3	49,3	15,5	100,0	4 712	4,69
	Individuels groupés	1,4	1,8	9,6	22,4	56,4	8,4	100,0	1 589	4,56
	Total individuels	0,8	1,6	7,5	25,3	51,1	13,7	100,0	6 301	4,66
	Collectifs	18,0	22,2	31,0	23,7	4,5	0,6	100,0	2 946	2,77
	Total	6,3	8,1	14,9	24,8	36,3	9,6	100,0	9 247	4,05
1977	Individuels purs	0,4	1,4	5,8	25,5	52,0	14,9	100,0	4 475	4,72
	Individuels groupés	0,3	2,0	6,7	19,9	59,4	11,7	100,0	1 822	4,71
	Total individuels	0,3	1,6	6,1	23,9	54,1	14,0	100,0	6 297	4,72
	Collectifs	16,3	23,9	32,3	20,1	6,9	0,5	100,0	2 627	2,79
	Total	5,0	8,1	13,8	22,8	40,2	10,0	100,0	8 924	4,15

CONSOMMATION DE TERRAIN (1)

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
Répartition des logements selon la surface de terrain (logement)												
moins de 200 m ² /logement	23	23	17	21	28	21	60	64	191	80	65	18
200 à 399 m ² /logement	261	177	129	151	164	157	362	717	552	942	629	636
400 à 799 m ² /logement	1 529	1 681	1 707	1 546	1 775	1 555	683	1 090	728	1 086	721	849
800 à 1 499 m ² /logement	1 022	1 142	1 175	1 105	1 467	1 486	91	129	158	383	89	173
1 500 à 2 499 m ² /logement	408	467	527	497	581	592	10	25	45	27	8	3
2 500 à 4 999 m ² /logement	313	295	371	330	370	381	37	0	8	2	56	17
5 000 à 9 999 m ² /logement	146	169	150	127	162	136	4	18	4	0	0	0
10 000 à 49 999 m ² /logement	69	84	111	73	72	86	2	9	0	2	2	0
plus de 50 000 m ² /logement	11	13	12	10	17	12	0	3	2	0	0	0
Total (2)	3 782	4 051	4 199	3 860	4 636	4 426	1 249	2 025	1 688	2 522	1 570	1 696
Surface moyenne de terrain par logement (m²/logement) (3)	1 338	1 338	1 369	1 355	1 349	1 363	623	565	542	524	623	548

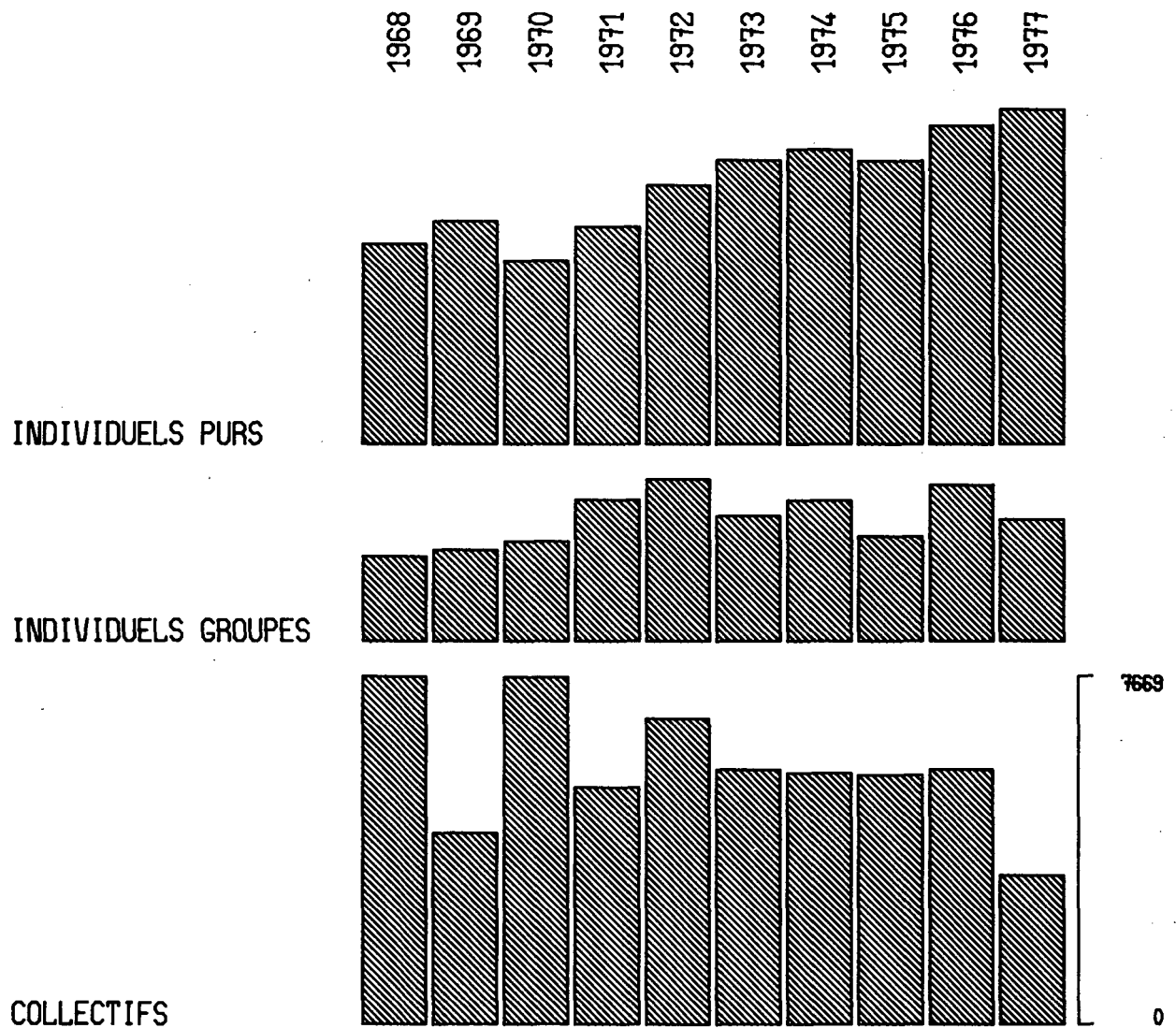
(1) Se reporter à l'analyse méthodologique de « La construction de maisons individuelles » - Etudes sur la construction et l'équipement, n° 63, p. 55.

(2) Correspond à l'ensemble des logements renseignés sur la surface de terrain et appartenant à un permis de création exclusivement habitation.

(3) Moyenne calculée sur l'ensemble des logements définis en (2) et dont la surface de terrain est inférieure à 10.000 m².

EVOLUTION DES LOGEMENTS AUTORISES

PICARDIE



Picardie

EVOLUTION

nombre de logements et %

Type de construction	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977
AUTORISATIONS										
Individuels purs	4 430 31,7	4 938 44,3	4 051 29,1	4 817 36,6	5 737 35,8	6 281 42,9	6 518 43,0	6 274 44,6	7 048 43,8	7 418 55,5
Individuels groupés	1 873 13,4	2 018 18,1	2 199 15,8	3 131 23,8	3 581 22,3	2 769 18,8	3 113 20,6	2 321 16,5	3 456 21,5	2 685 20,1
Individuels	6 303 45,1	6 956 62,4	6 250 44,9	7 948 60,4	9 318 58,1	9 050 61,7	9 631 63,6	8 595 61,1	10 504 65,3	10 103 75,6
Collectifs	7 669 54,9	4 199 37,6	7 655 55,1	5 205 39,6	6 725 41,9	5 606 36,3	5 520 36,4	5 466 38,9	5 599 34,7	3 261 24,4
Total	13 972 100,0	11 155 100,0	13 905 100,0	13 153 100,0	16 043 100,0	14 656 100,0	15 151 100,0	14 061 100,0	16 103 100,0	13 364 100,0
MISES EN CHANTIER										
Individuels purs					5 242 41,3	5 251 34,9	6 112 42,6	6 447 42,2	6 536 46,5	
Individuels groupés					2 644 20,8	3 180 21,1	2 444 17,0	2 576 16,9	2 427 17,3	
Individuels	5 728 51,3	6 634 55,2	5 617 52,6	6 825 47,0	7 886 62,1	8 431 56,0	8 556 59,6	9 023 59,1	8 963 63,8	
Collectifs	5 440 48,7	5 381 44,8	5 054 47,4	7 710 53,0	4 819 37,9	6 634 44,0	5 804 40,4	6 242 40,9	5 092 36,2	
Total	11 168 100,0	12 015 100,0	10 671 100,0	14 535 100,0	12 705 100,0	15 065 100,0	14 360 100,0	15 265 100,0	14 055 100,0	
ACHEVEMENTS DES TRAVAUX										
Individuels purs					4 816 37,5	4 695 32,6	5 038 35,5	5 630 44,0	5 845 43,0	
Individuels groupés					2 189 17,0	3 666 25,4	2 963 20,8	2 160 16,9	2 289 16,8	
Individuels	4 478 46,6	5 223 47,2	5 421 47,5	5 844 51,6	7 005 54,5	8 361 58,0	8 001 56,3	7 790 60,9	8 134 59,8	
Collectifs	5 128 53,4	5 851 52,8	5 998 52,5	5 475 48,4	5 856 45,5	6 044 42,0	6 208 43,6	5 004 39,1	5 459 40,2	
Total	9 606 100,0	11 074 100,0	11 419 100,0	11 319 100,0	12 861 100,0	14 405 100,0	14 209 100,0	12 794 100,0	13 593 100,0	

AUTORISATIONS – PICARDIE

STRUCTURE

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
DESTINATION DES LOGEMENTS												
Résidences principales												
occupation personnelle	5 161 90,0	5 647 89,9	5 998 92,0	5 809 92,6	6 680 94,8	6 990 94,2	23 ε	24 ε	12 ε	21 ε	4 ε	6 ε
vente/location-vente	11 ε	51 0,8	27 ε	40 ε	52 0,7	42 0,6	2 913 81,3	2 146 77,5	1 990 63,9	1 180 50,8	2 349 68,0	1 942 72,3
location-foyers	143 2,5	121 1,9	93 0,4	76 1,2	42 0,6	23 0,3	643 18,0	514 18,6	1 102 35,4	1 114 48,0	1 103 31,9	720 26,8
total	5 315 92,6	5 819 92,6	6 118 93,9	5 925 94,4	6 774 96,1	7 055 95,1	3 579 99,9	2 684 96,9	3 104 99,7	2 315 99,7	3 456 100,0	2 668 99,4
Résidences secondaires												
	422 7,4	462 7,4	400 6,1	349 5,6	274 3,9	363 4,9	2 ε	85 3,1	9 ε	6 ε	0 0,0	17 0,6
MAITRES D'OUVRAGE												
organismes HLM	0 0,0	5 ε	5 ε	5 ε	13 ε	8 ε	2 051 57,3	1 352 48,8	2 132 68,5	1 549 66,7	2 085 60,3	1 387 51,7
soc. d'économie mixte	1 ε	0 0,0	0 0,0	0 0,0	0 0,0	0 0,0	0 0,0	0 0,0	0 0,0	0 0,0	33 1,0	58 2,2
soc. civiles immobilières	14 ε	18 ε	6 ε	17 ε	13 ε	14 ε	1 342 37,5	1 232 44,5	733 23,5	612 26,4	1 206 34,9	1 118 41,6
collectivités locales	39 ε	30 ε	21 ε	23 ε	29 ε	17 ε	43 ε	32 ε	10 ε	14 ε	4 ε	4 ε
soc. ind. et comm.	63 1,1	80 1,3	61 0,9	50 0,8	36 0,5	24 0,3	31 ε	44 ε	149 4,8	46 ε	73 2,1	71 2,6
particuliers	5 620 98,0	6 148 97,9	6 425 98,6	6 179 98,5	6 957 98,7	7 355 99,2	114 3,2	109 3,9	89 2,9	100 4,3	55 1,6	47 1,8
FINANCEMENT ENVISAGE												
HLM location	0 0,0	1 ε	1 ε	0 0,0	0 0,0	0 0,0	386 10,8	249 9,0	565 18,2	946 40,8	933 27,0	432 16,1
HLM accession	401 7,0	315 5,0	347 5,3	205 3,3	39 0,5	112 1,5	1 536 42,9	1 287 46,5	1 299 41,7	705 30,4	994 28,8	1 024 38,1
prime	3 155 55,0	3 110 49,5	2 743 42,1	2 670 42,6	2 846 40,4	2 756 37,2	1 427 39,8	420 15,2	661 21,2	402 17,3	577 16,7	307 11,4
autres financements	2 181 38,0	2 855 45,5	3 427 52,6	3 399 54,1	4 163 59,1	4 550 61,3	232 6,5	813 29,3	588 18,9	268 11,5	952 27,5	922 34,3
TOTAL	5 737 100,0	6 281 100,0	6 518 100,0	6 274 100,0	7 048 100,0	7 418 100,0	3 581 100,0	2 769 100,0	3 113 100,0	2 321 100,0	3 456 100,0	2 685 100,0

AUTORISATIONS - PICARDIE

LOCALISATION

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
COMMUNES RURALES (1)												
moins de 500 hab.	1 879 32,8	2 086 33,2	2 205 33,8	2 045 32,6	2 491 35,3	2 674 36,0	207 5,8	774 28,0	228 7,3	86 3,7	126 3,6	114 4,2
de 500 à 1 000 hab.	1 101 19,2	1 267 20,2	1 244 19,1	1 068 17,0	1 382 19,6	1 706 23,0	334 9,3	175 6,3	218 7,0	198 8,5	413 12,0	231 8,6
plus de 1 000 hab.	645 11,2	691 11,0	808 12,4	811 12,9	828 11,8	899 12,1	418 11,7	282 10,2	305 9,8	314 13,6	508 14,7	222 8,3
total	3 625 63,2	4 044 64,4	4 257 65,3	3 924 62,5	4 701 66,7	5 279 71,1	959 26,8	1 231 44,5	751 24,1	598 25,8	1 047 30,3	567 21,1
UNITES URBAINES (1)												
moins de 5 000 hab.	684 11,9	791 12,6	654 10,0	624 10,0	695 9,0	539 7,3	741 20,7	273 9,9	330 10,6	249 10,7	518 15,8	405 15,1
de 5 000 à 10 000 hab.	263 4,6	303 4,8	423 6,5	506 8,1	389 5,5	350 4,7	416 11,6	343 12,4	576 18,5	338 14,6	290 8,4	230 8,6
de 10 000 à 20 000 hab.	296 5,2	305 4,8	324 5,0	244 3,9	246 3,5	286 3,9	423 11,8	392 14,2	108 3,5	375 16,1	269 7,8	192 7,1
de 20 000 à 50 000 hab.	384 6,7	381 6,1	420 6,4	505 8,0	584 8,3	552 7,4	526 14,7	372 13,4	631 20,3	387 16,7	310 9,0	475 17,7
de 50 000 à 100 000 hab.	204 3,5	202 3,2	271 4,2	303 4,8	287 4,1	306 4,1	441 12,3	109 3,9	591 19,0	190 8,2	855 24,7	392 14,6
de 100 000 à 200 000 hab.	281 4,9	255 4,1	169 2,6	168 2,7	146 2,1	106 1,4	75 2,1	49 ε	126 4,0	184 7,9	167 4,8	424 15,8
plus de 200 000 hab.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
total	2 112 36,8	2 237 35,6	2 261 34,7	2 350 37,5	2 347 33,3	2 139 28,8	2 622 73,2	1 538 55,5	2 362 75,9	1 723 74,2	2 409 69,7	2 118 78,9
ZONES ET LOTISSEMENTS (2)												
ZAC d'habitation	157 2,7	107 1,7	248 3,8	228 3,6	109 1,6	79 1,1	431 12,0	277 10,0	476 15,3	109 4,7	435 12,6	445 16,6
lotissements	2 175 37,9	2 549 40,6	2 427 37,2	2 462 39,2	2 986 42,4	3 322 44,8	686 19,2	542 19,6	202 6,5	109 4,7	485 14,0	64 2,4
autres zones ou lotissements	3 ε	9 ε	8 ε	8 ε	6 ε	9 0,1	2 ε	2 ε	0 0,0	2 ε	0 0,0	2 ε
hors zone diffus	3 402 59,3	3 616 57,6	3 835 58,8	3 576 57,0	3 947 56,0	4 008 54,0	2 462 68,8	1 948 70,4	2 435 78,2	2 101 90,5	2 536 73,4	74 81,0
TOTAL	5 737 100,0	6 281 100,0	6 518 100,0	6 274 100,0	7 048 100,0	7 418 100,0	3 581 100,0	2 769 100,0	3 113 100,0	2 321 100,0	3 456 100,0	2 685 100,0

(1) Les communes rurales et unités urbaines sont définies, pour les années 1976 et 1977, à partir du recensement de population de 1975, et pour les années antérieures à 1976, à partir du recensement de 1968.

L'analyse de l'évolution de la construction selon la taille des communes rurales et des unités urbaines doit donc être faite avec précaution afin de tenir compte des modifications intervenues entre les deux recensements.

(2) ZAC d'habitation : ZAC à destination principale d'habitation (ZUP, zone d'habitation, ZAC d'habitation).

lotissements : à destination principale d'habitation.

autres : RU, ZAD - préZAD, ZAC et lotissements à destination principale autre qu'habitation.

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS						TOTAL					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
COMMUNES RURALES (1)												
moins de 500 hab.	2 086 22,4	2 860 31,6	2 433 25,3	2 131 24,8	2 617 24,9	2 788 27,6	2 146 13,4	2 865 19,5	2 467 16,3	2 200 15,6	2 630 16,3	2 807 21,0
de 500 à 1 000 hab.	1 435 15,4	1 442 15,9	1 462 15,2	1 266 14,7	1 795 17,1	1 937 19,2	1 447 9,0	1 523 10,4	1 582 10,4	1 359 9,7	1 835 11,4	2 023 15,1
plus de 1 000 hab.	1 063 11,4	973 10,8	1 113 11,5	1 125 13,1	1 336 12,7	1 121 11,1	1 129 7,0	1 416 9,7	1 481 9,8	1 168 8,3	1 717 10,7	1 448 10,8
total	4 584 49,2	5 275 58,3	5 008 52,0	4 522 52,6	5 748 54,7	5 846 57,9	4 722 29,4	5 804 39,6	5 530 36,5	4 727 33,6	6 178 38,4	6 278 46,9
UNITES URBAINES (1)												
moins de 5 000 hab.	1 425 15,3	1 064 11,8	984 10,2	873 10,2	1 213 11,5	944 9,3	1 621 10,1	1 302 8,9	1 401 9,2	1 186 8,4	1 719 10,7	1 271 9,5
de 5 000 à 10 000 hab.	679 7,3	646 7,1	999 10,4	844 9,8	679 6,5	580 5,7	907 5,7	1 004 6,8	1 350 8,9	1 223 8,7	1 216 7,5	772 5,8
de 10 000 à 20 000 hab.	719 7,7	697 7,7	432 4,5	619 7,2	515 4,9	478 4,7	1 635 10,2	1 392 9,5	602 4,0	1 316 9,4	1 150 7,1	564 4,2
de 20 000 à 50 000 hab.	910 9,8	753 8,3	1 051 10,9	892 10,4	894 8,5	1 027 10,2	3 585 22,4	2 091 14,3	2 448 16,2	2 067 14,7	1 881 11,7	1 996 14,9
de 50 000 à 100 000 hab.	645 6,9	311 3,4	862 8,9	493 5,7	1 142 10,9	698 6,9	2 427 15,1	2 297 15,7	2 669 17,6	2 904 20,7	2 908 18,1	1 567 11,7
de 100 000 à 200 000 hab.	356 3,8	304 3,4	295 3,1	352 4,1	313 3,0	530 5,3	1 146 7,1	766 5,2	1 151 7,6	638 4,5	1 051 6,5	916 6,9
plus de 200 000 hab.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
total	4 734 50,8	3 775 41,7	4 623 48,0	4 073 47,4	4 756 45,3	4 257 42,1	11 321 70,6	8 852 60,4	9 621 63,5	9 334 66,4	9 925 61,6	7 086 53,0
ZONES ET LOTISSEMENTS (2)												
ZAC d'habitation	588 6,3	384 4,2	724 7,5	337 3,9	544 5,2	524 5,2	4 038 25,2	3 264 22,3	3 146 20,8	2 634 18,7	1 991 12,4	1 267 9,5
lotissements	2 861 30,7	3 091 34,2	2 629 27,3	2 571 29,9	3 471 33,0	3 386 33,5	3 834 23,9	3 297 22,5	2 700 17,8	2 590 18,4	3 491 21,7	3 386 25,3
autres zones ou lotissements	5 €	11 €	8 €	10 €	6 €	11 0,1	5 €	47 €	8 €	160 1,1	56 0,3	34 0,3
hors zone diffus	5 864 62,9	5 564 61,5	6 270 65,1	5 677 66,1	6 483 61,7	6 182 61,2	8 166 50,9	8 048 54,9	9 297 61,4	8 677 61,8	10 565 65,6	8 677 64,9
TOTAL	9 318 100,0	9 050 100,0	9 631 100,0	8 595 100,0	10 504 100,0	10 103 100,0	16 043 100,0	14 656 100,0	15 151 100,0	14 061 100,0	16 103 100,0	13 364 100,0

AUTORISATIONS - PICARDIE

DESTINATION DES LOGEMENTS SELON LE MAITRE D'OUVRAGE

nombre de logements

Maître d'ouvrage	Destination	INDIVIDUELS				TOTAL					
		Rés. principale			Rés. second.	Total	Rés. principale			Rés. second.	Total
		occup. person.	vente	location			occup. person.	vente	location		
1972	Organismes HLM	0	1 537	514	0	2 051	0	1 667	4 756	0	6 423
	SEM	0	0	1	0	1	0	0	29	0	29
	SCI	0	1 325	29	2	1 356	0	2 695	493	2	3 190
	Collectivités locales	0	0	82	0	82	0	0	413	0	413
	Soc. ind. et comm.	0	3	89	2	94	0	4	121	2	127
	Particuliers	5 184	59	71	420	5 734	5 192	102	145	422	5 861
	Total	5 184	2 924	786	424	9 318	5 192	4 468	5 957	426	16 043
1973	Organismes HLM	0	1 060	297	0	1 357	0	1 190	3 953	0	5 143
	SEM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	SCI	0	1 042	137	71	1 250	0	1 896	684	71	2 651
	Collectivités locales	0	16	46	0	62	0	16	68	0	84
	Soc. ind. et comm.	0	27	97	0	124	0	162	147	0	309
	Particuliers	5 671	52	58	476	6 257	5 685	138	157	489	6 469
	Total	5 671	2 197	635	547	9 050	5 685	3 402	5 009	560	14 656
1974	Organismes HLM	0	1 192	945	0	3 701	0	1 192	4 646	0	5 838
	SEM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	SCI	0	706	33	0	1 387	0	1 869	257	0	2 126
	Collectivités locales	0	0	31	0	159	0	0	190	0	190
	Soc. ind. et comm.	0	100	104	6	48	0	135	117	6	258
	Particuliers	6 010	19	82	403	225	6 015	165	152	407	6 739
	Total	6 010	2 017	1 195	409	5 520	6 015	3 361	5 362	413	15 151
1975	Organismes HLM	0	595	959	0	1 554	0	722	4 717	0	5 439
	SEM	0	0	0	0	0	0	27	0	0	27
	SCI	0	560	69	0	629	0	1 777	97	0	1 874
	Collectivités locales	0	6	31	0	37	0	6	179	0	179
	Soc. ind. et comm.	0	55	36	5	96	0	55	55	19	129
	Particuliers	5 830	4	95	350	6 279	5 833	74	156	350	6 413
	Total	5 830	1 220	1 190	355	8 595	5 833	2 661	5 198	369	14 061
1976	Organismes HLM	0	1 100	998	0	2 098	0	1 426	4 978	0	6 404
	SEM	0	33	0	0	33	0	33	0	0	33
	SCI	0	1 177	42	0	1 219	0	1 842	186	54	2 082
	Collectivités locales	0	15	18	0	33	0	15	51	0	66
	Soc. ind. et comm.	0	74	35	0	109	0	337	99	0	436
	Particuliers	6 684	2	52	274	7 012	6 685	13	110	274	7 082
	Total	6 684	2 401	1 145	274	10 504	6 685	3 666	5 424	328	16 103
1977	Organismes HLM	0	745	650	0	1 395	0	874	2 805	0	3 679
	SEM	0	50	8	0	58	0	50	8	0	58
	SCI	0	1 094	21	17	1 132	0	1 640	215	17	1 872
	Collectivités locales	0	7	14	0	21	0	7	87	0	94
	Soc. ind. et comm.	0	74	21	0	95	0	74	21	0	95
	Particuliers	6 996	14	29	363	7 402	6 998	20	149	399	7 566
	Total	6 996	1 984	743	380	10 103	6 998	2 665	3 285	416	13 364

AUTORISATIONS - PICARDIE

TAILLE DES LOGEMENTS

Année	Type de construction	Taille du logement						TOTAL logements		Pièces par logement
		1 pièce % logt	2 pièces % logt	3 pièces % logt	4 pièces % logt	5 pièces % logt	6 p. et plus % logt	%	Nombre	
1972	Individuels purs	0,7	4,5	13,9	36,2	31,5	13,2	100,0	5 737	4,33
	Individuels groupés	0,5	0,9	1,6	21,9	62,1	13,0	100,0	3 581	4,83
	Total individuels	0,7	3,1	9,2	30,7	43,2	13,1	100,0	9 318	4,52
	Collectifs	13,9	20,3	36,8	22,1	6,6	0,3	100,0	6 725	2,88
	Total	6,2	10,2	20,7	27,2	27,9	7,8	100,0	16 043	3,84
1973	Individuels purs	0,7	4,0	13,8	33,8	33,8	13,9	100,0	6 281	4,38
	Individuels groupés	3,7	1,3	7,2	20,4	53,8	13,6	100,0	2 769	4,60
	Total individuels	1,6	3,2	11,7	29,7	39,9	13,8	100,0	9 050	4,45
	Collectifs	14,7	20,9	30,1	25,7	8,3	0,3	100,0	5 606	2,93
	Total	6,6	10,0	18,7	28,2	27,8	8,7	100,0	14 656	3,87
1974	Individuels purs	0,9	3,0	11,9	33,2	37,6	13,4	100,0	6 518	4,44
	Individuels groupés	1,7	1,4	3,0	23,8	58,6	11,5	100,0	3 113	4,71
	Total individuels	1,1	2,5	9,1	30,2	44,3	12,8	100,0	9 631	4,53
	Collectifs	18,6	25,3	31,4	17,8	6,2	0,7	100,0	5 520	2,70
	Total	7,5	10,7	17,2	25,7	30,5	8,4	100,0	15 151	3,86
1975	Individuels purs	0,6	3,0	9,8	31,5	40,8	14,3	100,0	6 274	4,52
	Individuels groupés	3,7	2,4	12,2	26,9	40,1	14,7	100,0	2 321	4,41
	Total individuels	1,4	2,8	10,5	30,3	40,6	14,4	100,0	8 595	4,49
	Collectifs	12,0	26,5	34,9	19,7	6,3	0,6	100,0	5 466	2,83
	Total	5,5	12,0	20,0	26,2	27,3	9,0	100,0	14 061	3,85
1976	Individuels purs	0,7	2,5	8,4	28,9	45,2	14,3	100,0	7 048	4,58
	Individuels groupés	1,7	1,5	3,5	27,2	52,6	13,5	100,0	3 456	4,68
	Total individuels	1,0	2,2	6,8	28,3	47,6	14,1	100,0	10 504	4,62
	Collectifs	19,8	26,1	32,0	17,3	4,1	0,7	100,0	5 599	2,62
	Total	7,5	10,5	15,6	24,5	32,5	9,4	100,0	16 103	3,92
1977	Individuels purs	0,7	2,4	7,7	27,8	46,5	14,9	100,0	7 418	4,62
	Individuels groupés	0,6	1,3	6,1	24,7	59,3	8,0	100,0	2 685	4,65
	Total individuels	0,7	2,1	7,3	26,9	49,9	13,1	100,0	10 103	4,62
	Collectifs	22,1	25,7	29,8	17,7	4,1	0,6	100,0	3 261	2,58
	Total	5,9	7,9	12,8	24,7	38,7	10,0	100,0	13 364	4,13

CONSOMMATION DE TERRAIN (1)

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
Répartition des logements selon la surface de terrain (logement)												
moins de 200 m ² /logement	20	19	14	18	18	30	189	108	22	94	78	237
200 à 399 m ² /logement	202	168	197	136	125	139	550	437	324	422	640	374
400 à 799 m ² /logement	2 038	2 365	2 472	2 434	2 559	2 635	1 768	884	1 657	1 207	2 341	1 401
800 à 1 499 m ² /logement	1 747	1 906	2 009	1 966	2 469	2 648	280	89	202	89	120	349
1 500 à 2 499 m ² /logement	710	791	828	729	911	1 082	106	85	39	46	18	8
2 500 à 4 999 m ² /logement	479	502	501	452	605	600	28	2	22	8	116	6
5 000 à 9 999 m ² /logement	173	150	155	149	198	170	2	2	2	0	4	2
10 000 à 49 999 m ² /logement	77	91	88	86	71	64	2	5	0	0	0	149
plus de 50 000 m ² /logement	10	12	9	10	12	7	0	7	0	0	0	0
Total (2)	5 456	6 004	6 273	5 980	6 968	7 375	2 925	1 619	2 268	1 866	2 317	2 526
Surface moyenne de terrain par logement (m²/logement) (3)	1 350	1 309	1 293	1 279	1 355	1 326	583	564	577	526	637	533

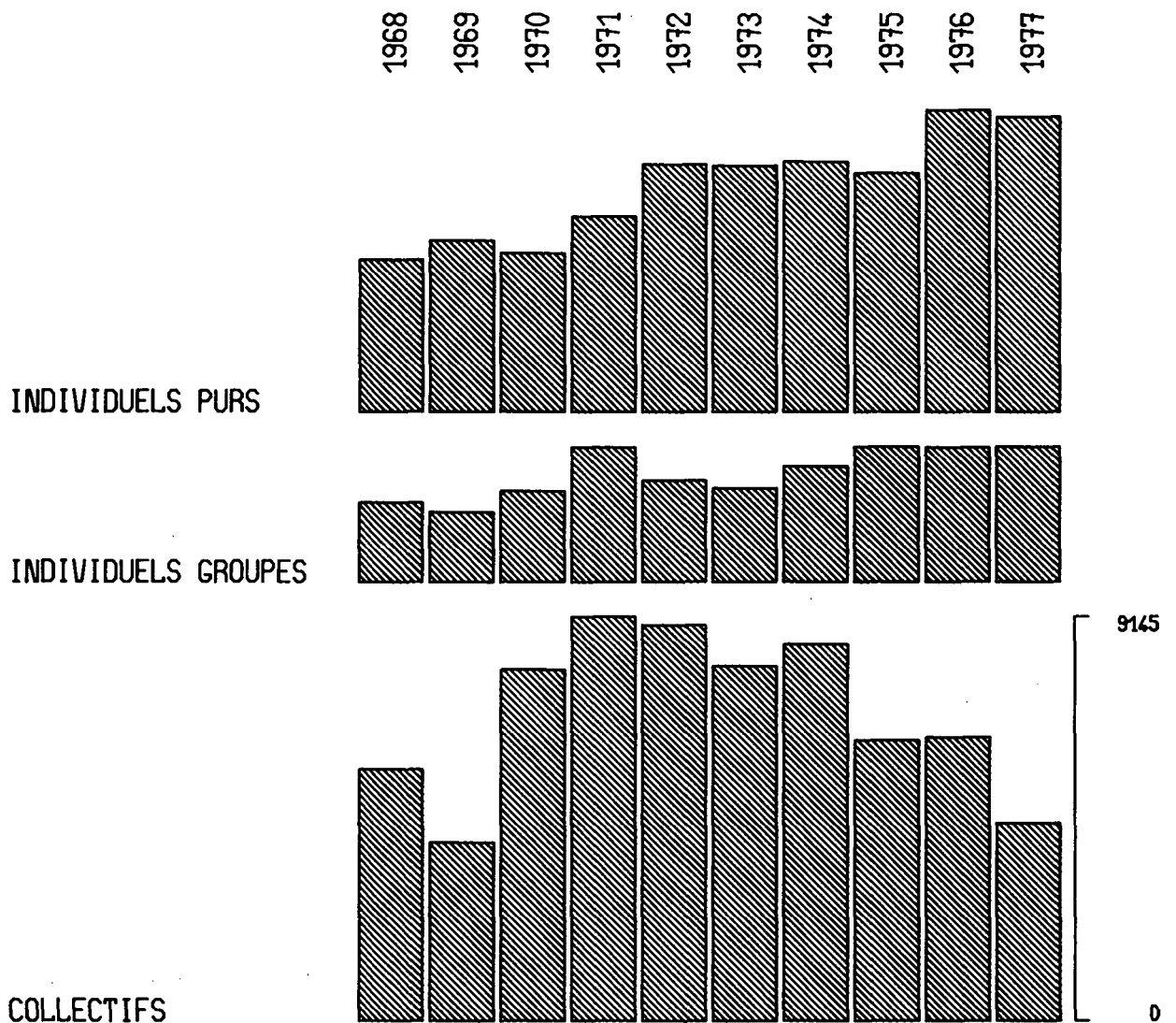
(1) Se reporter à l'analyse méthodologique de « La construction de maisons individuelles » - Etudes sur la construction et l'équipement, n° 63, p. 55.

(2) Correspond à l'ensemble des logements renseignés sur la surface de terrain et appartenant à un permis de création exclusivement habitation.

(3) Moyenne calculée sur l'ensemble des logements définis en (2) et dont la surface de terrain est inférieure à 10.000 m².

EVOLUTION DES LOGEMENTS AUTORISES

HAUTE-NORMANDIE



Haute-Normandie

EVOLUTION

nombre de logements et %

Type de construction	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977
AUTORISATIONS										
Individuels purs	3 452 31,5	3 893 40,9	3 601 26,4	4 424 26,6	5 618 33,3	5 582 35,4	5 679 33,7	5 426 36,5	6 856 42,0	6 681 47,0
Individuels groupés	1 825 16,6	1 594 16,8	2 080 15,3	3 072 18,5	2 319 13,7	2 137 13,6	2 632 15,6	3 089 20,8	3 072 18,8	3 078 21,7
Individuels	5 277 48,1	5 487 57,7	5 681 41,7	7 496 45,1	7 937 47,0	7 719 49,0	8 311 49,3	8 515 57,3	9 928 60,8	9 759 68,7
Collectifs	5 700 51,9	4 026 42,3	7 959 58,3	9 145 54,9	8 955 53,0	8 024 51,0	8 535 50,7	6 353 42,7	6 412 39,2	4 454 31,3
Total	10 977 100,0	9 513 100,0	13 640 100,0	16 641 100,0	16 892 100,0	15 743 100,0	16 846 100,0	14 868 100,0	16 340 100,0	14 213 100,0
MISES EN CHANTIER										
Individuels purs					4 674 33,5	5 032 31,2	5 259 31,9	5 404 31,0	6 072 39,6	
Individuels groupés					2 126 15,3	2 379 14,7	2 401 14,6	2 528 14,6	2 773 18,1	
Individuels	4 539 35,4	5 333 38,7	4 898 38,0	6 195 43,0	6 800 48,8	7 411 45,9	7 660 46,5	7 982 45,6	8 845 57,7	
Collectifs	8 292 64,6	8 442 61,3	7 995 62,0	8 220 57,0	7 133 51,2	8 730 54,1	8 828 53,5	9 513 54,4	6 494 42,3	
Total	12 831 100,0	13 775 100,0	12 893 100,0	14 415 100,0	13 933 100,0	16 141 100,0	16 488 100,0	17 495 100,0	15 339 100,0	
ACHEVEMENTS DES TRAVAUX										
Individuels purs					4 316 30,7	4 099 30,0	4 841 33,7	4 817 27,8	5 054 33,2	
Individuels groupés					2 275 16,2	2 176 15,9	2 356 16,4	2 207 12,7	2 524 16,5	
Individuels	3 736 31,9	4 520 35,0	4 643 35,6	5 229 43,6	6 591 46,9	6 275 45,9	7 197 50,1	7 024 40,5	7 578 49,7	
Collectifs	7 977 68,1	8 303 65,0	8 384 64,4	6 769 56,4	7 473 53,1	7 405 54,1	7 178 49,9	10 322 59,5	7 659 50,3	
Total	11 713 100,0	12 903 100,0	13 027 100,0	11 998 100,0	14 064 100,0	13 680 100,0	14 375 100,0	17 346 100,0	15 237 100,0	

AUTORISATIONS – HAUTE-NORMANDIE

LOCALISATION

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPEES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
COMMUNES RURALES (1)												
moins de 500 hab.	2 358 42,0	2 442 43,7	2 488 43,8	2 378 43,8	2 717 39,6	2 609 39,1	171 7,4	300 14,1	285 10,8	654 21,2	139 4,5	220 7,2
de 500 à 1 000 hab.	1 017 18,1	1 067 19,1	1 089 19,2	1 095 20,2	1 414 20,6	1 350 20,2	236 10,2	237 11,1	152 5,8	534 17,3	243 7,9	217 7,0
plus de 1 000 hab.	511 9,1	522 9,4	629 11,1	597 11,0	699 10,2	629 9,4	175 7,5	240 11,2	202 7,7	603 19,5	438 14,3	286 9,3
total	3 886 69,2	4 031 72,2	4 206 74,1	4 070 75,0	4 830 70,4	4 588 68,7	582 25,1	777 36,4	639 24,3	1 791 58,0	820 26,7	723 23,5
UNITES URBAINES (1)												
moins de 5 000 hab.	367 6,5	334 6,0	363 6,4	280 5,2	391 5,7	345 5,2	86 3,7	268 12,5	108 4,1	143 4,6	350 11,4	467 15,2
de 5 000 à 10 000 hab.	172 3,1	189 3,4	188 3,3	180 3,3	292 4,3	246 3,7	230 9,9	90 4,2	121 4,6	174 5,6	198 6,4	349 11,3
de 10 000 à 20 000 hab.	261 4,6	264 4,7	185 3,3	177 3,3	296 4,3	229 3,4	445 19,2	137 6,4	350 13,3	137 4,4	266 8,7	250 8,1
de 20 000 à 50 000 hab.	325 5,8	258 4,6	236 4,1	219 4,0	342 5,0	480 7,2	158 6,8	116 5,4	186 7,1	42 1,4	598 19,5	159 5,2
de 50 000 à 100 000 hab.	-	-	-	-	44 0,6	35 0,5	-	-	-	-	44 1,4	170 5,5
de 100 000 à 200 000 hab.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
plus de 200 000 hab.	607 10,8	506 9,1	501 8,8	500 9,2	661 9,7	758 11,3	818 35,3	749 35,1	1 228 46,6	802 26,0	796 25,9	960 31,2
total	1 732 30,8	1 551 27,8	1 473 25,9	1 356 25,0	2 026 29,6	2 093 31,3	1 737 74,9	1 360 63,6	1 993 75,7	1 298 42,0	2 252 73,3	2 355 76,5
ZONES ET LOTISSEMENTS (2)												
ZAC d'habitation	41 0,7	23 0,4	29 0,5	69 1,2	192 2,8	189 2,8	452 19,4	827 38,7	447 17,0	708 22,9	475 15,5	537 17,5
lotissements	1 431 25,5	2 039 36,5	2 218 39,1	1 973 36,3	2 718 39,6	2 381 35,6	6 €	67 3,1	2 €	16 0,5	2 €	2 €
autres zones ou lotissements	12 0,2	5 €	8 0,2	1 €	3 €	5 €	0 0,0	2 €	0 0,0	0 0,0	0 0,0	0 0,0
hors zone diffus	4 134 73,6	3 515 62,9	3 424 60,3	3 383 62,3	3 943 57,5	4 106 61,5	1 861 80,2	1 241 58,1	2 183 82,9	2 365 76,6	2 595 84,5	2 539 82,5
TOTAL	5 618 100,0	5 582 100,0	5 679 100,0	5 426 100,0	6 856 100,0	6 681 100,0	2 319 100,0	2 137 100,0	2 632 100,0	3 089 100,0	3 072 100,0	3 078 100,0

(1) Les communes rurales et unités urbaines sont définies, pour les années 1976 et 1977, à partir du recensement de population de 1975, et pour les années antérieures à 1976, à partir du recensement de 1968.

L'analyse de l'évolution de la construction selon la taille des communes rurales et des unités urbaines doit donc être faite avec précaution afin de tenir compte des modifications intervenues entre les deux recensements.

(2) ZAC d'habitation : ZAC à destination principale d'habitation (ZUP, zone d'habitation, ZAC d'habitation).

lotissements : à destination principale d'habitation.

autres : RU, ZAD - préZAD, ZAC et lotissements à destination principale autre qu'habitation.

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS						TOTAL					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
COMMUNES RURALES (1)												
moins de 500 hab.	2 529 31,9	2 742 35,5	2 773 33,4	3 032 35,6	2 856 28,8	2 829 29,0	2 534 15,0	2 746 17,4	2 795 16,6	3 067 20,6	2 870 17,6	2 831 19,9
de 500 à 1 000 hab.	1 253 15,8	1 304 16,9	1 241 14,9	1 629 19,1	1 657 16,7	1 567 16,0	1 418 8,4	1 378 8,8	1 293 7,7	1 793 12,1	1 849 11,3	1 657 11,7
plus de 1 000 hab.	686 8,6	762 9,9	831 10,0	1 200 14,1	1 137 11,4	915 9,4	1 189 7,0	944 6,0	1 104 6,5	1 560 10,5	1 449 8,9	935 6,6
total	4 468 56,3	4 808 62,3	4 845 58,3	5 861 68,8	5 650 56,9	5 311 54,4	5 141 30,4	5 068 32,2	5 192 30,8	6 420 43,2	6 168 37,8	5 423 38,2
UNITES URBAINES (1)												
moins de 5 000 hab.	453 5,7	602 7,8	471 5,7	423 5,0	741 7,5	812 8,3	964 5,7	1 741 11,0	1 132 6,7	873 5,9	1 085 6,6	1 213 8,5
de 5 000 à 10 000 hab.	402 5,1	279 3,6	309 3,7	354 4,1	490 4,9	595 6,1	840 5,0	940 6,0	976 5,8	775 5,2	634 3,9	794 5,6
de 10 000 à 20 000 hab.	706 8,9	401 5,2	535 6,4	314 3,7	562 5,6	479 4,9	1 544 9,2	1 415 9,0	1 088 6,5	732 4,9	1 486 9,1	676 4,7
de 20 000 à 50 000 hab.	483 6,1	374 4,8	422 5,1	261 3,1	940 9,5	639 6,6	1 879 11,1	1 554 9,9	1 815 10,8	1 230 8,3	1 782 10,9	1 046 7,4
de 50 000 à 100 000 hab.	-	-	-	-	88 0,9	205 2,1	-	-	-	-	231 1,4	519 3,6
de 100 000 à 200 000 hab.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
plus de 200 000 hab.	1 425 17,9	1 255 16,3	1 729 20,8	1 302 15,3	1 457 14,7	1 718 17,6	6 524 38,6	5 025 31,9	6 643 39,4	4 838 32,5	4 954 30,3	4 542 32,0
total	3 469 43,7	2 911 37,7	3 466 41,7	2 654 31,2	4 278 43,1	4 448 45,6	11 750 69,6	10 675 67,8	11 654 69,2	8 448 56,8	10 172 62,2	8 790 61,8
ZONES ET LOTISSEMENTS (2)												
ZAC d'habitation	493 6,2	850 11,0	476 5,7	777 9,1	667 6,7	726 7,5	4 762 28,2	3 266 20,7	3 324 19,7	1 806 12,1	2 491 15,2	1 868 13,1
lotissements	1 437 18,1	2 106 27,3	2 220 26,7	1 989 23,3	2 720 27,4	2 383 24,4	1 467 8,7	2 108 13,4	2 245 13,3	1 991 13,4	2 722 16,7	2 383 16,8
autres zones ou lotissements	12 0,1	7 0,7	8 0,7	1 ε	3 ε	5 ε	162 0,9	27 0,2	328 1,9	186 1,2	40 0,2	140 1,0
hors zone diffus	5 995 75,6	4 756 61,6	5 607 67,5	5 748 67,5	6 538 65,9	6 645 68,1	10 501 62,2	10 342 65,7	10 949 65,0	10 885 73,2	11 087 67,9	9 822 69,1
TOTAL	7 937 100,0	7 719 100,0	8 311 100,0	8 515 100,0	9 928 100,0	9 759 100,0	16 892 100,0	15 743 100,0	16 846 100,0	14 868 100,0	16 340 100,0	14 213 100,0

AUTORISATIONS - HAUTE-NORMANDIE

DESTINATION DES LOGEMENTS SELON LE MAITRE D'OUVRAGE

nombre de logements

Maître d'ouvrage	Destination	INDIVIDUELS					TOTAL				
		Rés. principale			Rés. second.	Total	Rés. principale			Rés. second.	Total
		occup. person.	vente	location			occup. person.	vente	location		
1972	Organismes HLM	0	636	474	0	1 110	0	716	7 679	0	8 395
	SEM	0	86	0	0	86	0	105	156	0	261
	SCI	0	782	16	0	798	0	1 886	178	0	2 064
	Collectivités locales	0	0	15	0	15	0	0	17	0	17
	Soc. ind. et comm.	0	104	84	1	189	0	104	125	1	230
	Particuliers	5 104	18	215	402	5 739	5 116	52	355	402	5 925
	Total	5 104	1 626	804	403	7 937	5 116	2 863	8 510	403	16 892
1973	Organismes HLM	0	582	456	0	1 038	0	1 112	5 430	0	6 542
	SEM	0	66	1	0	67	0	101	950	0	1 051
	SCI	0	921	10	12	943	0	1 907	33	12	1 952
	Collectivités locales	0	12	22	0	34	0	12	55	0	67
	Soc. ind. et comm.	0	22	43	2	67	0	50	79	2	131
	Particuliers	5 071	18	54	427	5 570	5 077	313	183	427	6 000
	Total	5 071	1 621	586	441	7 719	5 077	3 495	6 730	441	15 743
1974	Organismes HLM	0	766	746	0	1 512	0	1 822	5 734	0	7 556
	SEM	0	34	1	0	35	0	158	358	0	516
	SCI	0	963	23	27	1 013	0	2 318	151	51	2 520
	Collectivités locales	0	21	7	0	28	0	21	145	0	166
	Soc. ind. et comm.	0	42	24	1	67	0	45	40	1	86
	Particuliers	5 156	34	41	425	5 656	5 158	119	300	425	6 002
	Total	5 156	1 860	842	453	8 311	5 158	4 483	6 728	477	16 846
1975	Organismes HLM	0	745	536	0	1 281	0	745	4 889	0	5 634
	SEM	0	35	0	0	35	0	67	63	0	130
	SCI	0	1 567	18	1	1 586	0	2 858	157	1	3 016
	Collectivités locales	0	15	20	0	35	0	15	42	0	57
	Soc. ind. et comm.	0	134	8	3	145	0	182	32	3	217
	Particuliers	5 002	13	26	392	5 433	5 011	297	114	392	5 814
	Total	5 002	2 509	608	396	8 515	5 011	4 164	5 297	396	14 868
1976	Organismes HLM	0	871	744	0	1 615	0	905	4 826	0	5 731
	SEM	0	42	0	0	42	0	461	96	0	557
	SCI	0	1 143	141	3	1 287	0	1 974	533	3	2 510
	Collectivités locales	0	11	16	0	27	0	11	185	0	196
	Soc. ind. et comm.	0	77	31	0	108	0	77	37	0	114
	Particuliers	6 376	19	26	428	6 849	6 384	255	158	435	7 232
	Total	6 376	2 163	958	431	9 928	6 384	3 683	5 835	438	16 340
1977	Organismes HLM	0	979	522	0	1 501	0	979	2 646	0	3 625
	SEM	0	82	20	0	102	0	287	226	0	513
	SCI	0	876	240	0	1 116	0	2 195	408	0	2 603
	Collectivités locales	0	13	10	0	23	0	13	58	0	71
	Soc. ind. et comm.	0	156	56	0	212	0	240	193	0	433
	Particuliers	6 331	130	29	315	6 805	6 335	237	81	315	6 968
	Total	6 331	2 236	877	315	9 759	6 335	3 951	3 612	315	14 213

AUTORISATIONS - HAUTE NORMANDIE

TAILLE DES LOGEMENTS

Année Type de construction	Taille du logement	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 p. et plus	TOTAL logements		Pièces par logement
		% logt	% logt	% logt	% logt	% logt	% logt	%	Nombre	
1972	Individuels purs	0,7	3,9	13,6	36,4	31,1	14,3	100,0	5 618	4,36
	Individuels groupés	0,8	1,6	1,9	34,6	51,9	9,2	100,0	2 319	4,63
	Total individuels	0,7	3,3	10,3	35,9	36,9	12,9	100,0	7 937	4,44
	Collectifs	12,4	20,4	33,3	25,9	7,2	0,8	100,0	8 955	2,98
	Total	7,0	12,4	22,5	30,6	21,1	6,4	100,0	16 892	3,66
1973	Individuels purs	0,8	3,3	13,0	33,2	33,2	16,5	100,0	5 582	4,44
	Individuels groupés	4,0	0,6	3,7	24,3	51,4	16,0	100,0	2 137	4,67
	Total individuels	1,6	2,5	10,5	30,8	38,2	16,4	100,0	7 719	4,50
	Collectifs	15,6	23,7	35,8	19,3	5,4	0,2	100,0	8 024	2,76
	Total	8,8	13,3	23,4	25,0	21,4	8,1	100,0	15 743	3,61
1974	Individuels purs	0,4	3,1	12,5	32,9	36,6	14,5	100,0	5 679	4,46
	Individuels groupés	0,4	1,1	2,9	30,3	53,3	12,0	100,0	2 632	4,71
	Total individuels	0,4	2,5	9,6	32,1	41,7	13,7	100,0	8 311	4,53
	Collectifs	15,9	20,0	33,4	23,0	6,8	0,9	100,0	8 535	2,87
	Total	8,1	11,2	21,4	27,6	24,3	7,4	100,0	16 846	3,71
1975	Individuels purs	0,8	3,5	10,8	31,6	39,9	13,4	100,0	5 426	4,46
	Individuels groupés	4,6	1,7	1,7	28,4	51,7	11,9	100,0	3 089	4,57
	Total individuels	2,2	2,9	7,5	30,4	44,2	12,8	100,0	8 515	4,50
	Collectifs	24,3	23,0	30,6	16,3	5,4	0,4	100,0	6 353	2,57
	Total	11,5	11,4	17,3	24,4	27,8	7,6	100,0	14 868	3,68
1976	Individuels purs	0,6	3,0	13,1	29,0	40,5	13,8	100,0	6 856	4,47
	Individuels groupés	2,2	2,7	3,6	26,0	56,7	8,8	100,0	3 072	4,59
	Total individuels	1,1	2,9	10,2	28,1	45,5	12,2	100,0	9 928	4,51
	Collectifs	22,5	20,6	34,3	18,0	4,3	0,3	100,0	6 412	2,62
	Total	9,5	9,9	19,7	24,1	29,3	7,5	100,0	16 340	3,77
1977	Individuels purs	0,6	2,7	10,6	28,0	43,6	14,5	100,0	6 681	4,55
	Individuels groupés	3,3	2,0	4,3	23,3	53,4	13,7	100,0	3 078	4,63
	Total individuels	1,4	2,5	8,6	26,5	46,7	14,3	100,0	9 759	4,57
	Collectifs	19,8	23,4	32,0	20,8	3,8	0,2	100,0	4 454	2,66
	Total	7,2	9,0	16,0	24,7	33,3	9,8	100,0	14 213	3,97

CONSOMMATION DE TERRAIN (1)

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
Répartition des logements selon la surface de terrain (logement)												
moins de 200 m ² /logement	12	21	8	7	13	9	0	20	25	108	0	2
200 à 399 m ² /logement	127	110	78	91	79	85	152	87	239	297	392	277
400 à 799 m ² /logement	1 000	986	1 066	937	1 178	1 236	1 019	804	1 688	2 160	2 000	1 590
800 à 1 499 m ² /logement	2 247	2 324	2 300	2 275	3 024	2 826	326	662	398	327	398	683
1 500 à 2 499 m ² /logement	827	869	898	821	1 075	1 021	44	127	19	32	199	102
2 500 à 4 999 m ² /logement	492	568	628	575	758	726	14	20	11	46	16	46
5 000 à 9 999 m ² /logement	346	295	369	323	365	380	8	4	4	10	0	2
10 000 à 49 999 m ² /logement	170	196	202	147	200	204	0	18	2	2	8	8
plus de 50 000 m ² /logement	11	20	15	20	37	30	2	0	0	0	0	0
Total (2)	5 232	5 389	5 564	5 196	6 729	6 517	1 569	1 742	2 386	2 982	3 013	2 710
Surface moyenne de terrain par logement (m²/logement) (3)	1 680	1 662	1 746	1 709	1 674	1 693	730	880	644	683	723	753

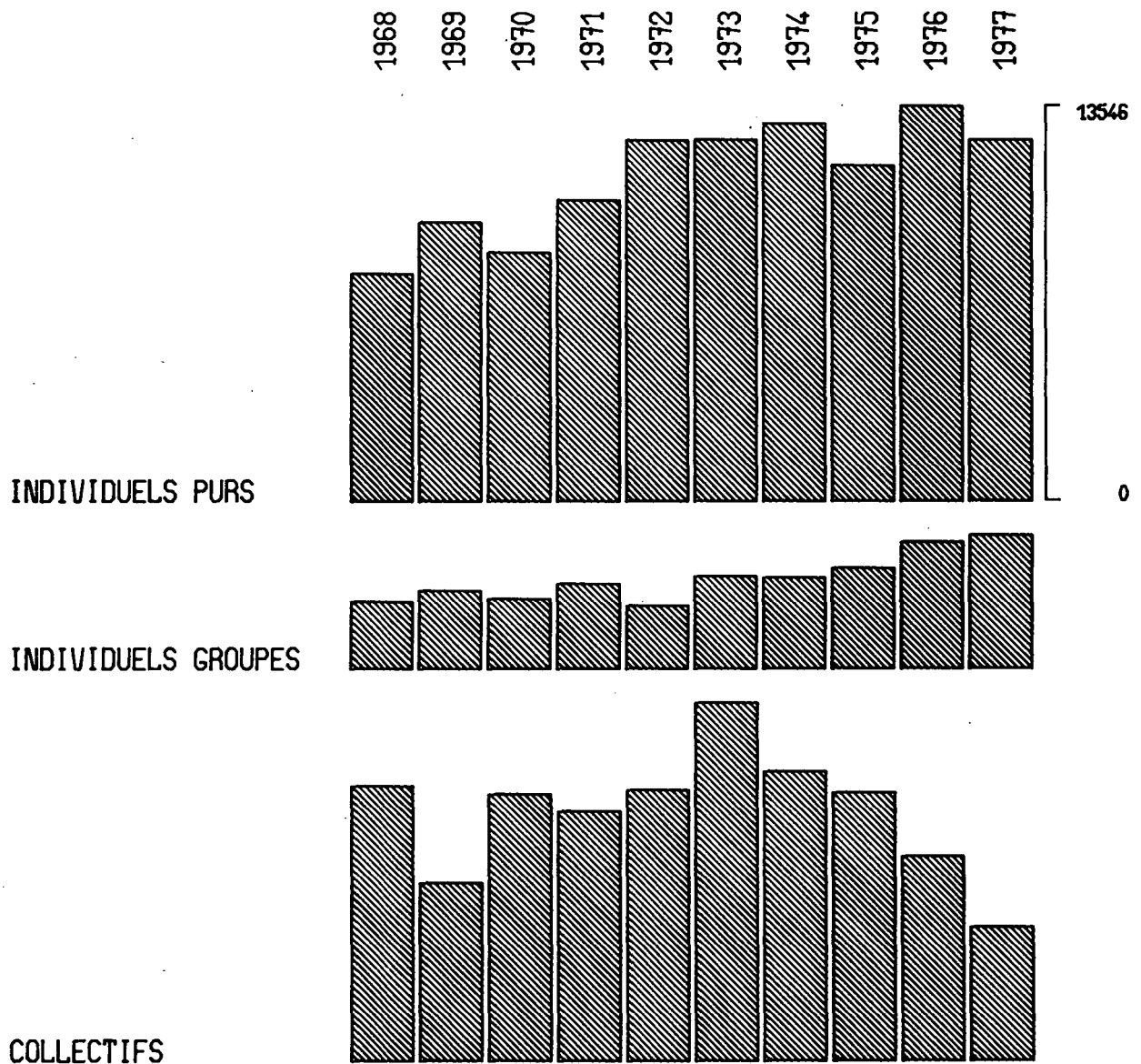
(1) Se reporter à l'analyse méthodologique de « La construction de maisons individuelles » - Etudes sur la construction et l'équipement, n° 63, p. 55.

(2) Correspond à l'ensemble des logements renseignés sur la surface de terrain et appartenant à un permis de création exclusivement habitation.

(3) Moyenne calculée sur l'ensemble des logements définis en (2) et dont la surface de terrain est inférieure à 10.000 m².

EVOLUTION DES LOGEMENTS AUTORISES

CENTRE



Centre

EVOLUTION

nombre de logements et %

Type de construction	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977
AUTORISATIONS										
Individuels purs	7 815 40,0	9 570 52,1	8 555 42,6	10 332 47,4	12 390 52,0	12 405 44,5	12 939 49,8	11 521 47,7	13 546 54,4	12 374 57,5
Individuels groupés	2 305 11,8	2 677 14,6	2 412 12,0	2 932 13,4	2 169 9,1	3 176 11,4	3 144 12,1	3 462 14,3	4 363 17,5	4 589 21,3
Individuels	10 120 51,8	12 247 66,7	10 967 54,6	13 274 60,8	14 559 61,1	15 581 55,9	16 083 61,9	14 983 62,0	17 909 71,9	16 963 78,8
Collectifs	9 423 48,2	6 104 33,3	9 133 45,4	8 551 39,2	9 275 38,9	12 270 44,1	9 910 38,1	9 188 38,0	7 011 28,1	4 570 21,2
Total	19 543 100,0	18 351 100,0	20 100 100,0	21 815 100,0	23 834 100,0	27 851 100,0	25 993 100,0	24 171 100,0	24 920 100,0	21 533 100,0
MISES EN CHANTIER										
Individuels purs					10 680 51,1	11 116 51,0	11 238 49,5	11 215 47,8	11 742 50,8	
Individuels groupés					1 992 9,5	2 309 10,6	2 498 11,0	2 969 12,6	3 926 17,0	
Individuels	8 981 50,5	9 926 47,2	9 605 58,5	11 586 52,4	12 672 60,6	13 425 61,6	13 736 60,5	14 184 60,4	15 668 67,8	
Collectifs	8 809 49,5	11 106 52,8	6 822 41,5	10 517 47,5	8 236 39,4	8 358 38,4	8 958 39,5	9 316 39,6	7 436 32,2	
Total	17 790 100,0	21 032 100,0	16 427 100,0	22 103 100,0	20 908 100,0	21 783 100,0	22 694 100,0	23 500 100,0	23 104 100,0	
ACHEVEMENTS DES TRAVAUX										
Individuels purs					10 970 51,7	9 759 54,0	9 727 49,4	10 630 51,7	9 873 47,5	
Individuels groupés					2 362 11,1	2 095 11,6	2 173 11,0	2 270 11,0	2 462 11,8	
Individuels	8 422 50,4	8 996 51,2	9 820 53,5	9 987 48,4	13 332 62,8	11 854 65,6	11 900 60,4	12 900 62,7	12 335 59,3	
Collectifs	8 284 49,6	8 584 48,8	8 540 46,5	10 634 51,6	7 898 37,2	6 203 34,4	7 791 39,6	7 663 37,3	8 448 40,7	
Total	16 706 100,0	17 580 100,0	18 360 100,0	20 621 100,0	21 230 100,0	18 057 100,0	19 691 100,0	20 563 100,0	20 783 100,0	

AUTORISATIONS - CENTRE

STRUCTURE

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
DESTINATION DES LOGEMENTS												
Résidences principales												
occupation personnelle	10 729 86,6	10 630 85,7	11 336 87,6	10 158 88,2	12 266 90,6	11 411 92,2	28 1,3	72 2,3	50 1,6	22 0,6	6 ε	10 0,2
vente/location-vente	248 2,0	305 2,5	222 1,7	250 2,2	291 2,2	152 1,2	1 699 78,3	2 143 57,8	1 816 57,8	2 218 64,1	2 363 54,2	2 848 62,1
location-foyers	272 2,2	246 2,0	187 1,5	42 0,4	47 0,3	45 0,3	367 16,9	945 40,5	1 272 40,5	1 220 35,3	1 994 45,7	1 729 37,7
total	11 249 90,8	11 181 90,1	11 745 90,8	10 450 90,7	12 604 93,0	11 608 93,8	2 094 96,5	3 160 99,5	3 138 99,9	3 460 100,0	4 363 100,0	4 587 100,0
Résidences secondaires												
	1 141 9,2	1 224 9,9	1 194 9,2	1 071 9,3	942 6,9	766 6,2	75 3,5	16 0,5	6 ε	2 ε	0 0,0	2 ε
MAITRES D'OUVRAGE												
organismes HLM	185 1,5	220 1,8	179 1,4	119 1,0	136 1,0	56 0,5	934 43,1	1 466 46,2	1 612 51,3	2 024 58,5	2 732 62,6	2 945 64,2
soc. d'économie mixte	0 0,0	0 0,0	2 ε	10 ε	4 ε	3 ε	2 ε	153 4,8	95 3,0	116 3,3	26 0,6	35 0,8
soc. civiles immobilières	54 0,4	47 0,4	38 0,3	68 0,6	87 0,6	65 0,5	975 45,0	1 022 32,2	931 29,6	1 046 30,2	1 076 24,7	1 274 27,8
collectivités locales	29 0,2	29 0,2	40 0,3	45 0,4	34 0,2	22 0,2	30 1,4	55 1,7	41 1,3	12 0,3	67 1,5	137 3,0
soc. ind. et comm.	145 1,2	151 1,2	79 0,6	57 0,5	66 0,5	47 0,4	48 2,2	146 4,6	271 8,6	172 5,0	332 7,6	93 2,0
particuliers	11 977 96,7	11 958 96,4	12 601 97,4	11 222 97,4	13 219 97,6	12 181 98,4	180 8,3	334 10,5	194 6,2	92 2,7	130 3,0	105 2,2
FINANCEMENT ENVISAGE												
HLM location	2 ε	0 0,0	3 ε	1 ε	2 ε	2 ε	219 10,1	661 20,8	892 28,4	886 25,6	1 395 32,0	1 588 34,6
HLM accession	1 252 10,1	1 044 8,4	980 7,6	980 8,5	1 278 9,4	1 000 8,1	733 33,8	827 26,0	824 26,2	1 546 44,6	1 268 29,1	1 557 33,9
prime	5 820 47,0	4 909 39,6	3 507 27,1	3 127 27,1	4 413 32,6	4 055 32,8	793 36,6	854 26,9	731 23,2	536 15,5	861 19,7	626 13,7
autres financements	5 316 42,9	6 452 52,0	8 449 65,3	7 413 64,3	7 853 58,0	7 317 59,1	424 19,5	834 26,3	697 22,2	494 14,3	839 19,2	818 17,8
TOTAL	12 390 100,0	12 405 100,0	12 939 100,0	11 521 100,0	13 546 100,0	12 374 100,0	2 169 100,0	3 176 100,0	3 144 100,0	3 462 100,0	4 363 100,0	4 589 100,0

AUTORISATIONS - CENTRE

LOCALISATION

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
COMMUNES RURALES (1)												
moins de 500 hab.	2 200 17,8	2 429 19,6	2 616 20,2	2 357 20,5	2 465 18,2	2 554 20,6	59 2,7	147 4,6	81 2,6	131 3,8	35 0,8	155 3,4
de 500 à 1 000 hab.	2 347 18,9	2 452 19,7	2 447 18,9	2 317 20,1	2 659 19,6	2 509 20,2	252 11,7	333 10,5	157 5,0	247 7,1	255 5,8	263 5,7
plus de 1 000 hab.	2 420 19,5	2 667 21,5	2 772 21,4	2 317 20,1	2 440 18,0	2 291 18,5	148 0,8	404 12,7	648 20,6	646 18,7	878 20,1	532 11,6
total	6 967 56,2	7 548 60,8	7 835 60,5	6 991 60,7	7 564 55,8	7 354 59,4	459 21,2	884 27,8	886 28,2	1 024 29,6	1 168 26,7	950 20,7
UNITES URBAINES (1)												
moins de 5 000 hab.	1 187 9,6	1 106 8,9	1 198 9,2	1 057 9,2	1 301 9,6	1 133 9,1	207 9,5	461 14,5	450 14,2	324 9,4	469 10,8	544 11,9
de 5 000 à 10 000 hab.	682 5,5	703 5,7	751 5,8	637 5,5	1 042 7,7	805 6,5	164 7,5	426 12,4	233 7,4	399 11,5	818 18,8	785 17,1
de 10 000 à 20 000 hab.	636 5,2	636 5,1	633 4,9	510 4,4	565 4,2	440 3,6	95 4,4	223 7,0	379 12,1	206 5,9	409 9,4	128 2,8
de 20 000 à 50 000 hab.	569 4,6	562 4,6	647 5,0	514 4,5	360 2,7	259 2,1	264 12,2	186 5,9	282 8,9	513 14,8	207 4,7	149 3,2
de 50 000 à 100 000 hab.	696 5,6	651 5,2	602 4,7	494 4,2	1 082 8,0	927 7,5	340 15,7	364 11,5	298 9,5	283 8,2	609 14,0	976 21,2
de 100 000 à 200 000	906 7,2	675 5,5	718 5,5	647 5,6	-	-	276 12,7	329 10,4	161 5,1	436 12,6	-	-
plus de 200 000 hab.	747 6,0	517 4,2	555 4,2	671 5,8	1 632 12,0	1 456 11,8	364 16,8	303 9,5	455 14,5	277 8,0	683 15,6	1 057 22,0
total	5 423 42,8	4 857 39,2	5 104 39,5	4 530 39,2	5 982 44,2	5 020 40,6	1 710 78,8	2 292 72,2	2 258 71,8	2 438 70,4	3 195 73,3	3 639 79,3
ZONES ET LOTISSEMENTS (2)												
ZAC d'habitation	811 6,6	632 5,1	637 4,9	139 1,2	165 1,2	128 1,1	730 32,7	776 24,4	781 24,9	511 14,7	257 5,9	332 7,2
lotissements	5 095 41,1	5 325 42,9	5 602 42,2	4 701 40,8	4 835 35,7	4 372 35,2	727 32,5	969 30,5	1 006 32,0	1 335 38,6	854 19,6	618 12,5
autres zones ou lotissements	44 0,2	50 0,4	19 ε	6 ε	8 ε	2 ε	4 ε	0 0,0	4 ε	0 0,0	0 0,0	0 0,0
hors zone diffus	6 440 52,0	6 398 51,6	6 681 51,7	6 675 57,9	8 538 62,0	7 872 62,6	708 32,7	1 431 45,1	1 353 42,0	1 616 46,7	3 252 74,5	3 639 79,2
TOTAL	12 390 100,0	12 405 100,0	12 939 100,0	11 521 100,0	13 546 100,0	12 374 100,0	2 169 100,0	3 176 100,0	3 144 100,0	3 462 100,0	4 363 100,0	4 589 100,0

(1) Les communes rurales et unités urbaines sont définies, pour les années 1976 et 1977, à partir du recensement de population de 1975, et pour les années antérieures à 1976, à partir du recensement de 1968.

L'analyse de l'évolution de la construction selon la taille des communes rurales et des unités urbaines doit donc être faite avec précaution afin de tenir compte des modifications intervenues entre les deux recensements.

(2) ZAC d'habitation : ZAC à destination principale d'habitation (ZUP, zone d'habitation, ZAC d'habitation).

lotissements : à destination principale d'habitation.

autres : RU, ZAD - préZAD, ZAC et lotissements à destination principale autre qu'habitation.

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS						TOTAL					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
COMMUNES RURALES (1)												
moins de 500 hab.	2 259 19,6	2 576 16,5	2 697 16,2	2 488 16,6	2 500 14,0	2 709 16,0	2 261 9,5	2 649 9,5	2 844 11,0	2 505 10,4	2 513 10,1	2 727 12,7
de 500 à 1 000 hab.	2 599 17,9	2 785 17,9	2 604 16,2	2 564 17,1	2 914 16,2	2 772 16,2	2 730 11,4	2 807 10,1	2 657 10,2	2 690 11,1	2 980 11,9	2 797 13,0
plus de 1 000 hab.	2 568 17,6	3 071 19,7	3 420 21,2	2 963 19,8	3 318 18,5	2 823 16,6	2 950 12,4	3 320 11,9	3 979 15,2	3 414 14,1	3 535 14,2	3 014 14,0
total	7 426 51,0	8 432 54,1	8 721 54,2	8 015 52,5	8 732 48,8	8 304 48,9	7 941 32,2	8 776 31,5	9 480 36,5	8 609 25,6	9 028 36,2	8 538 39,7
UNITES URBAINES (1)												
moins de 5 000 hab.	1 394 9,6	1 567 10,1	1 648 10,2	1 381 9,2	1 770 9,9	1 677 9,9	2 064 8,6	1 838 6,6	2 324 8,9	1 968 8,2	2 194 8,8	1 917 8,9
de 5 000 à 10 000 hab.	846 5,8	1 129 7,2	984 6,1	1 036 6,9	1 860 10,4	1 540 9,4	1 526 6,4	2 036 7,2	1 464 5,6	1 741 7,2	2 259 9,1	2 021 9,4
de 10 000 à 20 000 hab.	731 5,0	859 5,5	1 012 6,2	716 4,8	974 5,4	568 3,4	1 408 5,9	1 390 5,0	1 758 6,8	1 501 6,2	1 362 5,5	849 3,9
de 20 000 à 50 000 hab.	833 5,7	755 4,8	929 5,8	1 027 6,9	567 3,2	408 2,4	2 044 8,6	3 623 12,0	2 280 8,8	2 763 11,4	1 248 5,0	614 2,8
de 50 000 à 100 000 hab.	1 036 7,1	1 015 6,5	900 5,6	777 5,2	1 691 9,4	1 903 11,2	2 781 11,7	3 365 12,1	2 507 9,6	2 387 9,9	3 749 15,0	3 267 15,2
de 100 000 à 200 000 hab.	1 182 8,1	1 004 6,4	879 5,5	1 083 7,2	-	-	2 600 10,9	3 605 12,9	2 799 10,8	2 936 12,1	-	-
plus de 200 000 hab.	1 111 7,7	820 5,2	1 010 6,2	948 6,2	2 315 12,9	2 513 14,8	3 470 14,6	3 218 11,6	3 381 12,0	2 266 9,4	5 080 20,4	4 327 20,1
total	7 133 49,0	7 149 45,9	7 362 45,8	6 968 46,5	9 177 51,2	8 659 51,1	15 893 66,7	19 075 68,5	16 513 62,5	15 562 64,4	15 892 62,8	12 995 60,2
ZONES ET LOTISSEMENTS (2)												
ZAC d'habitation	1 541 10,6	1 408 9,0	1 418 8,8	650 4,2	422 2,4	460 2,7	5 574 22,4	6 333 22,7	4 212 16,2	2 540 10,5	1 516 6,1	761 3,5
lotissements	5 822 40,0	6 294 40,4	6 608 41,1	6 036 40,2	5 689 31,8	4 990 29,4	6 624 27,8	7 053 25,2	7 636 29,4	7 116 29,5	5 923 22,8	5 414 25,2
autres zones ou lotissements	48 0,2	50 0,2	23 0,1	6 ε	8 ε	2 ε	142 0,6	435 1,6	286 1,1	161 0,6	8 ε	2 ε
hors zone diffus	7 148 49,1	7 829 50,2	8 034 49,9	8 291 55,4	11 790 65,8	11 511 67,9	11 494 48,2	14 030 50,4	13 859 52,2	14 354 59,4	17 473 70,1	15 356 71,2
TOTAL	14 559 100,0	15 581 100,0	16 083 100,0	14 983 100,0	17 909 100,0	16 963 100,0	23 834 100,0	27 851 100,0	25 993 100,0	24 171 100,0	24 920 100,0	21 533 100,0

AUTORISATIONS - CENTRE

DESTINATION DES LOGEMENTS SELON LE MAITRE D'OUVRAGE

nombre de logements

Maître d'ouvrage	Destination	INDIVIDUELS				TOTAL					
		Rés. principale			Rés. second.	Total	Rés. principale			Rés. second.	Total
		occup. person.	vente	location			occup. person.	vente	location		
1972	Organismes HLM	0	879	240	0	1 119	0	1 257	4 575	0	5 832
	SEM	0	0	2	0	2	0	12	87	0	99
	SCI	0	952	31	46	1 029	0	4 013	511	46	4 570
	Collectivités locales	0	0	59	0	59	0	0	268	0	268
	Soc. ind. et comm.	0	32	157	4	193	0	52	274	4	330
	Particuliers	10 757	84	150	1 166	12 157	10 792	459	316	1 168	12 735
	Total	10 757	1 947	639	1 216	14 559	10 792	5 793	6 031	1 218	23 834
1973	Organismes HLM	0	993	693	0	1 686	0	1 400	6 370	0	7 770
	SEM	0	123	30	0	153	0	989	78	0	1 067
	SCI	0	1 059	8	2	1 069	0	4 708	23	2	4 733
	Collectivités locales	0	1	83	0	84	0	1	234	0	235
	Soc. ind. et comm.	0	76	216	5	297	0	525	488	5	1 018
	Particuliers	10 702	196	161	1 233	12 292	10 725	679	391	1 233	13 028
	Total	10 702	2 448	1 191	1 240	15 581	10 725	8 302	7 584	1 240	27 851
1974	Organismes HLM	0	812	979	0	1 791	0	1 276	6 069	0	7 345
	SEM	0	71	26	0	97	0	376	741	0	1 117
	SCI	0	891	75	3	969	0	2 726	186	3	2 915
	Collectivités locales	0	1	79	1	81	0	1	194	1	196
	Soc. ind. et comm.	0	199	147	4	350	0	580	415	4	999
	Particuliers	11 386	64	153	1 192	12 795	11 398	437	394	1 192	13 421
	Total	11 386	2 038	1 459	1 200	16 083	11 398	5 396	7 999	1 200	25 993
1975	Organismes HLM	0	1 186	957	0	2 143	0	1 429	5 989	0	7 418
	SEM	0	124	2	0	126	0	166	161	0	327
	SCI	0	935	171	8	1 114	0	2 908	559	8	3 475
	Collectivités locales	0	31	26	0	57	0	41	64	0	105
	Soc. ind. et comm.	0	184	39	6	229	0	700	162	6	868
	Particuliers	10 180	8	67	1 059	11 314	10 211	322	386	1 059	11 978
	Total	10 180	2 468	1 262	1 073	14 983	10 211	5 566	7 321	1 073	24 171
1976	Organismes HLM	0	1 317	1 551	0	2 868	0	1 768	5 339	0	7 107
	SEM	0	26	4	0	30	0	31	79	0	110
	SCI	0	964	197	2	1 163	0	2 232	356	2	2 590
	Collectivités locales	0	20	81	0	101	0	20	163	0	183
	Soc. ind. et comm.	0	234	164	0	398	0	364	748	0	1 112
	Particuliers	12 272	93	44	940	13 349	12 279	400	195	944	13 818
	Total	12 272	2 654	2 041	942	17 909	12 279	4 815	6 880	946	24 920
1977	Organismes HLM	0	1 408	1 593	0	3 001	0	1 613	4 143	0	5 756
	SEM	0	37	1	0	38	0	45	13	0	58
	SCI	0	1 278	58	3	1 339	0	2 452	78	3	2 533
	Collectivités locales	0	112	47	0	159	0	112	110	0	222
	Soc. ind. et comm.	0	108	29	3	140	0	330	60	3	393
	Particuliers	11 421	57	46	762	12 286	11 427	191	191	762	12 571
	Total	11 421	3 000	1 774	768	16 963	11 427	4 743	4 595	768	21 533

AUTORISATIONS - CENTRE

TAILLE DES LOGEMENTS

Année	Type de construction	Taille du logement						TOTAL logements		Pièces par logement
		1 pièce % logt	2 pièces % logt	3 pièces % logt	4 pièces % logt	5 pièces % logt	6 p. et plus % logt	%	Nombre	
1972	Individuels purs	0,7	4,1	15,4	39,8	29,5	10,5	100,0	12 390	4,25
	Individuels groupés	2,2	3,7	4,2	39,2	41,4	9,3	100,0	2 169	4,41
	Total individuels	0,9	4,1	13,7	39,7	31,3	10,3	100,0	14 559	4,27
	Collectifs	17,9	20,3	30,6	23,7	7,0	0,5	100,0	9 275	2,83
	Total	7,5	10,4	20,3	33,5	21,8	6,5	100,0	23 834	3,71
1973	Individuels purs	0,8	3,9	15,2	39,1	30,3	10,7	100,0	12 405	4,26
	Individuels groupés	1,2	3,1	6,9	43,8	37,0	8,0	100,0	3 176	4,36
	Total individuels	0,9	3,7	13,5	40,1	31,6	10,2	100,0	15 581	4,28
	Collectifs	12,4	19,4	34,1	24,5	8,7	0,9	100,0	12 270	3,00
	Total	5,8	10,5	22,4	33,4	21,7	6,2	100,0	27 851	3,73
1974	Individuels purs	0,7	3,6	14,7	37,7	31,6	11,7	100,0	12 939	4,31
	Individuels groupés	2,4	5,1	4,9	40,0	41,0	5,7	100,0	3 144	4,30
	Total individuels	1,1	3,9	12,8	38,3	33,4	10,5	100,0	16 083	4,31
	Collectifs	15,1	23,8	31,6	22,4	6,2	0,9	100,0	9 910	2,84
	Total	6,3	11,4	19,9	32,3	23,2	6,9	100,0	25 993	3,75
1975	Individuels purs	0,6	3,5	13,3	35,4	25,8	11,4	100,0	11 521	4,37
	Individuels groupés	0,9	3,1	3,2	41,1	44,2	7,5	100,0	3 462	4,47
	Total individuels	0,7	3,4	11,0	36,7	37,7	10,5	100,0	14 983	4,39
	Collectifs	13,5	24,2	34,5	21,5	5,7	0,6	100,0	9 188	2,83
	Total	5,7	11,6	20,2	30,7	25,2	6,6	100,0	24 171	3,78
1976	Individuels purs	0,4	2,4	10,9	32,9	40,8	12,6	100,0	13 546	4,49
	Individuels groupés	2,6	3,2	7,0	38,0	41,6	7,6	100,0	4 363	4,36
	Total individuels	0,9	2,6	10,0	34,1	41,0	11,4	100,0	17 909	4,46
	Collectifs	19,4	26,5	30,7	17,2	5,6	0,6	100,0	7 011	2,65
	Total	6,1	9,3	15,8	29,4	31,1	8,3	100,0	24 920	3,95
1977	Individuels purs	0,8	2,4	10,8	31,4	41,9	12,7	100,0	12 374	4,49
	Individuels groupés	0,9	3,1	8,4	36,7	41,5	9,4	100,0	4 589	4,43
	Total individuels	0,8	2,6	10,2	32,8	41,8	11,8	100,0	16 963	4,48
	Collectifs	13,6	23,9	34,5	20,3	7,2	0,5	100,0	4 570	2,85
	Total	3,6	7,1	15,3	30,2	34,4	9,4	100,0	21 533	4,13

CONSOMMATION DE TERRAIN (1)

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
Répartition des logements selon la surface de terrain (logement)												
moins de 200 m ² /logement	32	23	22	31	33	38	93	150	116	112	14	216
200 à 399 m ² /logement	290	205	171	159	158	230	574	414	862	1 079	1 296	1 147
400 à 799 m ² /logement	3 493	3 234	3 426	3 280	3 649	3 394	668	1 156	1 406	1 616	1 937	2 130
800 à 1 499 m ² /logement	3 533	3 562	3 774	3 452	4 339	3 731	255	611	209	223	566	481
1 500 à 2 499 m ² /logement	1 917	2 204	2 264	2 018	2 493	2 387	97	43	34	35	98	62
2 500 à 4 999 m ² /logement	1 649	1 605	1 620	1 434	1 733	1 578	117	40	18	27	13	8
5 000 à 9 999 m ² /logement	506	579	595	490	611	570	11	22	24	6	2	6
10 000 à 49 999 m ² /logement	288	320	342	315	346	261	73	17	10	13	9	10
plus de 50 000 m ² /logement	72	77	81	83	71	56	2	0	0	4	0	4
Total (2)	11 780	11 809	12 295	11 262	13 433	12 245	1 890	2 453	2 679	3 115	3 935	4 064
Surface moyenne de terrain par logement (m²/logement) (3)	1 626	1 695	1 685	1 636	1 669	1 675	831	719	590	533	570	570

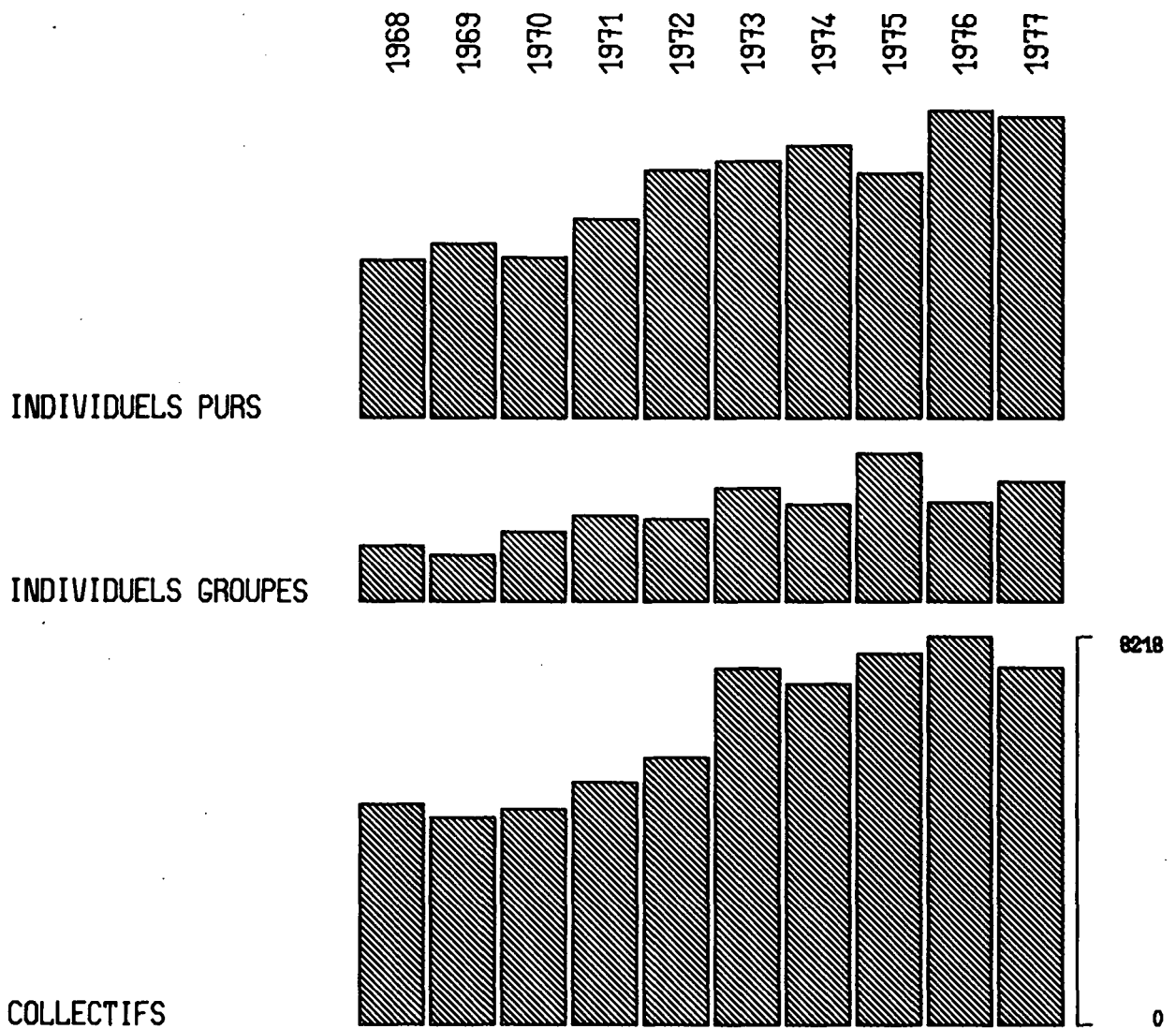
(1) Se reporter à l'analyse méthodologique de « La construction de maisons individuelles » - Etudes sur la construction et l'équipement, n° 63, p. 55.

(2) Correspond à l'ensemble des logements renseignés sur la surface de terrain et appartenant à un permis de création exclusivement habitation.

(3) Moyenne calculée sur l'ensemble des logements définis en (2) et dont la surface de terrain est inférieure à 10.000 m².

EVOLUTION DES LOGEMENTS AUTORISES

BASSE-NORMANDIE



Basse-Normandie

EVOLUTION

nombre de logements et %

Type de construction	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977
AUTORISATIONS										
Individuels purs	3 348 36,3	3 694 40,7	3 409 36,0	4 229 37,8	5 266 41,5	5 450 35,3	5 792 35,4	5 205 32,1	6 531 38,7	6 386 38,7
Individuels groupés	1 198 13,0	999 11,0	1 490 15,8	1 833 16,3	1 756 13,9	2 428 15,8	2 078 15,8	3 153 19,4	2 120 12,6	2 553 15,5
Individuels	4 546 49,3	4 693 51,7	4 899 51,8	6 062 54,1	7 022 55,4	7 878 51,1	7 870 52,2	8 358 51,5	8 651 51,3	8 939 54,2
Collectifs	4 666 50,7	4 381 48,3	4 558 48,2	5 136 45,9	5 656 44,6	7 546 48,9	7 220 47,8	7 868 48,5	8 218 48,7	7 558 45,8
Total	9 212 100,0	9 074 100,0	9 457 100,0	11 198 100,0	12 678 100,0	15 424 100,0	15 090 100,0	16 226 100,0	16 869 100,0	16 497 100,0
MISES EN CHANTIER										
Individuels purs					4 959 42,8	4 853 37,7	5 375 40,6	5 047 34,1	5 733 39,8	
Individuels groupés					1 569 13,5	1 764 13,7	1 637 12,4	2 062 13,9	1 962 13,6	
Individuels	3 851 37,0	4 488 44,8	4 032 44,1	4 209 46,7	6 528 56,3	6 617 51,4	7 012 53,0	7 109 48,0	7 695 53,4	
Collectifs	6 544 63,0	5 522 55,2	5 121 55,9	4 798 53,3	5 071 43,7	6 262 48,6	6 211 47,0	7 694 52,0	6 701 46,6	
Total	10 395 100,0	10 010 100,0	9 153 100,0	9 007 100,0	11 599 100,0	12 879 100,0	13 223 100,0	14 803 100,0	14 396 100,0	
ACHEVEMENTS DES TRAVAUX										
Individuels purs					4 719 42,1	4 115 42,3	4 466 40,5	4 972 38,0	5 026 37,8	
Individuels groupés					1 368 12,2	1 311 13,4	1 428 13,0	1 718 13,2	1 793 13,5	
Individuels	3 776 40,3	4 048 34,5	4 281 38,9	4 074 43,4	6 087 54,3	5 426 55,7	5 894 53,5	6 690 51,2	6 819 51,3	
Collectifs	5 599 59,7	7 671 65,5	6 737 61,1	5 307 56,6	5 124 45,7	4 308 44,3	5 129 46,5	6 384 48,8	6 481 48,7	
Total	9 375 100,0	11 719 100,0	11 018 100,0	9 381 100,0	11 211 100,0	9 734 100,0	11 023 100,0	13 074 100,0	13 300 100,0	

AUTORISATIONS - BASSE-NORMANDIE

LOCALISATION

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
COMMUNES RURALES (1)												
moins de 500 hab.	1 467 27,9	1 748 32,1	1 843 31,8	1 735 32,2	2 217 32,9	2 234 35,0	137 7,8	90 3,7	106 5,1	125 4,0	89 4,2	114 4,5
de 500 à 1 000 hab.	1 000 19,0	965 17,7	1 184 20,4	1 051 20,2	1 272 19,5	1 325 20,7	188 10,7	297 12,2	131 6,3	250 7,9	180 8,5	350 13,7
plus de 1 000 hab.	834 15,8	809 14,8	926 16,0	829 15,9	959 14,7	933 14,6	350 19,9	571 23,5	435 20,9	1 101 34,9	442 20,8	422 16,5
total	3 301 62,7	3 522 64,6	3 953 68,2	3 615 69,4	4 448 68,1	4 492 70,2	675 38,4	958 39,4	672 32,2	1 476 46,8	711 32,5	886 34,7
UNITES URBAINES (1)												
moins de 5 000 hab.	389 7,4	427 7,8	481 8,2	377 7,2	402 6,1	322 5,0	104 5,9	522 21,5	311 15,0	336 10,6	349 16,5	196 7,7
de 5 000 à 10 000 hab.	268 5,1	289 5,2	313 5,4	233 4,5	410 6,2	457 7,2	110 6,3	148 6,1	51 2,4	132 4,2	197 9,3	105 4,1
de 10 000 à 20 000 hab.	344 6,5	368 6,8	375 6,5	350 6,7	494 7,6	423 6,6	142 8,1	184 7,6	178 8,6	340 10,8	139 6,6	488 19,1
de 20 000 à 50 000 hab.	297 5,6	354 6,5	293 5,1	289 5,6	342 5,2	312 4,9	434 24,7	345 14,2	472 22,7	477 15,1	249 11,7	435 17,0
de 50 000 à 100 000 hab.	330 6,3	222 4,1	158 2,7	174 3,2	247 3,8	173 2,7	38 2,2	153 6,3	83 4,0	176 5,6	63 3,0	17 0,7
de 100 000 à 200 000 hab.	337 6,4	268 4,9	219 3,8	167 3,2	188 2,9	207 3,2	253 14,4	118 4,9	311 15,0	216 6,9	412 19,4	426 16,7
plus de 200 000 hab.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
total	1 965 37,2	1 928 35,4	1 839 31,8	1 590 30,6	2 083 31,9	1 894 29,7	1 081 61,6	1 470 60,6	1 406 67,7	1 677 52,2	1 409 66,5	1 667 65,3
ZONES ET LOTISSEMENTS (2)												
ZAC d'habitation	111 2,1	46 0,8	49 0,8	23 0,4	31 0,5	39 0,6	279 15,9	253 10,4	286 13,8	207 6,6	292 13,8	249 9,8
lotissements	2 272 42,1	2 259 41,5	2 617 45,2	2 458 47,2	2 827 42,2	2 715 42,5	710 40,4	300 12,2	177 8,5	384 12,2	213 10,0	274 10,7
autres zones ou lotissements	13 0,3	17 0,3	6 ε	4 ε	11 0,1	5 ε	4 ε	55 2,3	0 0,0	0 0,0	0 0,0	75 2,9
hors zone diffus	2 870 54,5	3 128 57,4	3 120 53,9	2 720 52,3	3 662 56,1	3 627 56,8	763 43,5	1 820 75,0	1 615 77,7	2 562 81,2	1 615 76,2	1 955 76,6
TOTAL	5 266 100,0	5 450 100,0	5 792 100,0	5 205 100,0	6 531 100,0	6 386 100,0	1 756 100,0	2 428 100,0	2 078 100,0	3 153 100,0	2 120 100,0	2 553 100,0

(1) Les communes rurales et unités urbaines sont définies, pour les années 1976 et 1977, à partir du recensement de population de 1975, et pour les années antérieures à 1976, à partir du recensement de 1968.

L'analyse de l'évolution de la construction selon la taille des communes rurales et des unités urbaines doit donc être faite avec précaution afin de tenir compte des modifications intervenues entre les deux recensements.

(2) ZAC d'habitation : ZAC à destination principale d'habitation (ZUP, zone d'habitation, ZAC d'habitation).
lotissements : à destination principale d'habitation.
autres : RU, ZAD - préZAD, ZAC et lotissements à destination principale autre qu'habitation.

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS						TOTAL					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
COMMUNES RURALES (1)												
moins de 500 hab.	1 604 22,8	1 838 23,4	1 949 24,8	1 860 22,2	2 306 26,6	2 348 26,2	1 612 12,7	1 892 12,3	1 953 12,9	1 870 11,5	2 322 13,8	2 421 14,7
de 500 à 1 000 hab.	1 188 16,9	1 262 16,0	1 315 16,7	1 301 15,6	1 452 16,8	1 675 18,7	1 327 10,5	1 378 8,9	1 383 9,2	1 703 10,5	1 647 9,7	1 851 11,2
plus de 1 000 hab.	1 184 16,9	1 380 17,5	1 361 17,2	1 930 22,1	1 401 16,2	1 355 15,2	2 129 16,8	2 896 18,8	2 989 19,8	2 338 14,4	2 496 14,8	1 694 10,2
total	3 976 56,6	4 480 56,9	4 625 58,8	5 091 60,1	5 159 59,6	5 378 60,2	5 068 40,0	6 166 40,0	6 325 41,9	5 911 36,4	6 465 38,2	5 966 36,2
UNITES URBAINES (1)												
moins de 5 000 hab.	493 7,0	949 12,0	792 10,1	713 8,5	751 8,7	518 5,8	804 6,2	1 454 9,4	1 345 8,9	1 129 7,0	1 184 7,0	984 6,0
de 5 000 à 10 000 hab.	378 5,4	437 5,5	364 4,6	365 4,4	607 7,0	562 6,2	802 6,2	715 4,6	711 4,7	676 4,2	1 057 6,2	1 414 8,6
de 10 000 à 20 000 hab.	486 6,9	552 7,0	553 7,0	690 8,2	633 7,2	911 10,2	2 374 18,7	2 671 17,2	3 301 21,9	2 803 11,2	3 782 22,4	3 207 19,4
de 20 000 à 50 000 hab.	731 10,4	699 9,7	765 9,7	766 9,2	591 6,8	747 8,2	1 190 9,4	1 923 12,5	1 271 8,4	2 291 14,1	1 473 8,8	1 305 7,9
de 50 000 à 100 000 hab.	368 5,2	375 8,9	241 2,1	350 4,2	310 2,6	190 2,1	424 2,4	684 4,4	440 2,9	815 5,0	981 5,8	815 4,9
de 100 000 à 200 000 hab.	590 8,4	386 4,9	530 6,7	383 4,6	600 7,0	633 7,1	2 016 15,9	1 811 11,8	1 697 11,2	2 601 16,0	1 927 11,4	2 806 17,0
plus de 200 000 hab.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
total	3 046 42,4	3 398 42,1	3 245 41,2	3 267 39,1	3 492 40,4	3 561 39,8	7 610 60,0	9 258 60,0	8 765 58,1	10 315 62,6	10 404 61,7	10 531 62,8
ZONES ET LOTISSEMENTS (2)												
ZAC d'habitation	390 5,6	299 2,8	335 4,2	230 2,8	323 2,7	288 2,2	1 243 9,8	1 895 12,2	1 318 8,7	1 823 11,2	1 635 9,7	1 009 6,1
lotissements	2 982 42,5	2 559 32,5	2 794 35,5	2 842 34,0	3 040 35,1	2 989 32,4	3 367 26,6	2 913 18,9	2 997 19,9	2 887 17,8	3 147 18,7	3 066 18,6
autres zones ou lotissements	17 €	72 0,9	6 €	4 €	11 0,2	80 0,9	17 €	225 1,4	65 0,4	287 1,8	258 1,5	954 5,8
hors zone diffus	3 633 51,7	4 948 62,8	4 735 60,2	5 282 62,2	5 277 61,0	5 582 62,5	8 051 62,5	10 391 67,4	10 710 71,0	11 229 69,2	11 829 70,1	11 468 69,5
TOTAL	7 022 100,0	7 878 100,0	7 870 100,0	8 358 100,0	8 651 100,0	8 939 100,0	12 678 100,0	15 424 100,0	15 090 100,0	16 226 100,0	16 869 100,0	16 497 100,0

AUTORISATIONS - BASSE-NORMANDIE

DESTINATION DES LOGEMENTS SELON LE MAITRE D'OUVRAGE

nombre de logements

Maître d'ouvrage	Destination	INDIVIDUELS				TOTAL					
		Rés. principale			Rés. second.	Total	Rés. principale			Rés. second.	Total
		occup. person.	vente	location			occup. person.	vente	location		
1972	Organismes HLM	0	455	835	0	1 290	0	617	3 323	0	3 940
	SEM	0	21	0	0	21	0	21	0	0	21
	SCI	0	222	110	20	352	0	1 351	128	1 424	2 903
	Collectivités locales	0	0	36	0	36	0	0	75	0	75
	Soc. ind. et comm.	0	1	53	0	54	0	1	78	0	79
	Particuliers	4 623	20	81	545	5 269	4 637	109	207	707	5 660
	Total	4 623	719	1 115	565	7 022	4 637	2 099	3 811	2 131	12 678
1973	Organismes HLM	0	870	876	0	1 746	0	870	3 730	0	4 600
	SEM	0	0	0	0	0	0	0	182	0	182
	SCI	0	254	26	239	519	0	1 322	251	2 323	3 896
	Collectivités locales	0	16	36	102	154	0	16	292	102	410
	Soc. ind. et comm.	0	22	33	3	58	0	74	51	41	166
	Particuliers	4 702	16	57	626	5 401	4 722	147	163	1 138	6 170
	Total	4 702	1 178	1 028	970	7 878	4 722	2 429	4 669	3 604	15 424
1974	Organismes HLM	0	342	776	0	1 119	0	467	2 694	0	3 161
	SEM	0	120	1	0	121	0	120	1	0	121
	SCI	0	671	23	91	785	0	1 866	126	3 632	5 624
	Collectivités locales	0	24	21	0	45	0	24	84	0	108
	Soc. ind. et comm.	0	31	20	0	51	0	45	20	0	65
	Particuliers	5 125	24	15	585	5 749	5 131	83	127	670	6 011
	Total	5 125	1 212	857	676	7 870	5 131	2 605	3 052	4 302	15 090
1975	Organismes HLM	0	547	793	0	1 340	0	559	3 733	0	4 292
	SEM	0	7	1	0	8	0	31	400	0	431
	SCI	0	722	44	39	805	0	4 061	113	747	4 921
	Collectivités locales	0	11	71	0	82	0	11	106	0	117
	Soc. ind. et comm.	0	11	17	0	28	0	14	20	0	34
	Particuliers	4 638	34	12	1 411	6 095	4 650	164	129	1 488	6 431
	Total	4 638	1 332	938	1 450	8 358	4 650	4 840	4 501	2 235	16 226
1976	Organismes HLM	0	732	914	0	1 646	0	732	3 560	0	4 292
	SEM	0	20	0	0	20	0	70	60	0	130
	SCI	0	261	8	12	281	0	1 675	320	2 655	4 650
	Collectivités locales	0	23	58	0	81	0	23	113	0	136
	Soc. ind. et comm.	0	18	13	0	31	0	283	29	188	500
	Particuliers	5 936	61	27	568	6 592	5 938	303	92	828	7 161
	Total	5 936	1 115	1 020	580	8 651	5 938	3 086	4 174	3 671	16 869
1977	Organismes HLM	0	665	1 048	0	1 713	0	839	4 078	0	4 917
	SEM	0	0	1	0	1	0	150	5	0	155
	SCI	0	437	20	166	623	0	1 988	121	2 258	4 367
	Collectivités locales	0	13	32	0	45	0	13	52	0	65
	Soc. ind. et comm.	0	11	6	201	218	0	11	11	201	223
	Particuliers	5 634	13	25	667	6 339	5 650	140	130	850	6 770
	Total	5 634	1 139	1 132	1 034	8 939	5 650	3 141	4 397	3 309	16 497

AUTORISATIONS - BASSE-NORMANDIE

TAILLE DES LOGEMENTS

Année Type de construction	Taille du logement	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 p. et plus	TOTAL logements		Pièces par logement
		% logt	% logt	% logt	% logt	% logt	% logt	%	Nombre	
1972	Individuels purs	0,5	3,2	11,7	34,7	36,3	13,6	100,0	5 266	4,44
	Individuels groupés	0,6	2,4	15,9	32,4	37,3	11,4	100,0	1 756	4,38
	Total individuels	0,5	3,0	12,8	34,1	36,5	13,1	100,0	7 022	4,42
	Collectifs	14,9	34,5	26,3	17,2	6,4	0,7	100,0	5 656	2,68
	Total	6,9	17,1	18,8	26,6	23,0	7,6	100,0	12 678	3,64
1973	Individuels purs	0,6	3,5	11,8	32,9	36,4	14,8	100,0	5 450	4,45
	Individuels groupés	2,7	9,7	10,5	24,1	41,3	11,7	100,0	2 428	4,27
	Total individuels	1,2	5,5	11,3	30,2	37,9	13,9	100,0	7 878	4,40
	Collectifs	19,1	36,7	25,4	14,5	3,9	0,4	100,0	7 546	2,48
	Total	9,9	20,7	18,2	22,5	21,4	7,3	100,0	15 424	3,46
1974	Individuels purs	0,5	3,0	11,0	32,6	38,5	14,4	100,0	5 792	4,49
	Individuels groupés	0,3	1,7	13,4	35,0	38,8	10,8	100,0	2 078	4,42
	Total individuels	0,5	2,6	11,6	33,2	38,6	13,5	100,0	7 870	4,47
	Collectifs	19,4	38,9	26,4	11,7	3,4	0,2	100,0	7 220	2,42
	Total	9,4	19,8	18,7	23,0	21,9	7,2	100,0	15 090	3,50
1975	Individuels purs	0,6	3,2	10,8	28,9	42,5	14,0	100,0	5 205	4,52
	Individuels groupés	8,5	17,7	10,0	24,7	29,7	9,4	100,0	3 153	3,78
	Total individuels	3,6	8,6	10,5	27,3	37,7	12,3	100,0	8 358	4,24
	Collectifs	15,5	36,5	32,2	12,9	2,5	0,4	100,0	7 868	2,51
	Total	9,3	22,0	20,9	20,4	20,8	6,6	100,0	16 226	3,41
1976	Individuels purs	0,5	2,2	9,1	27,8	46,0	14,4	100,0	6 531	4,60
	Individuels groupés	0,9	4,3	12,8	29,4	42,8	9,8	100,0	2 120	4,38
	Total individuels	0,5	2,7	10,0	28,2	45,2	13,3	100,0	8 651	4,55
	Collectifs	18,9	38,8	27,4	12,1	2,3	0,5	100,0	8 218	2,41
	Total	9,5	20,3	18,5	20,4	24,3	7,0	100,0	16 869	3,51
1977	Individuels purs	0,5	2,1	8,9	27,6	46,1	14,8	100,0	6 386	4,61
	Individuels groupés	0,2	3,6	17,4	24,4	42,4	12,0	100,0	2 553	4,41
	Total individuels	0,4	2,5	11,3	26,7	45,1	14,0	100,0	8 939	4,55
	Collectifs	20,0	32,2	31,6	13,2	2,7	0,3	100,0	7 558	2,47
	Total	9,4	16,1	20,6	20,5	25,7	7,7	100,0	16 497	3,60

CONSOMMATION DE TERRAIN (1)

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPEES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
Répartition des logements selon la surface de terrain (logement)												
moins de 200 m ² /logement	36	51	41	24	13	15	71	588	240	133	49	65
200 à 399 m ² /logement	247	166	130	114	119	93	686	895	622	528	772	621
400 à 799 m ² /logement	1 674	1 702	1 871	1 775	1 895	1 958	612	471	896	2 060	921	1 147
800 à 1 499 m ² /logement	1 394	1 572	1 681	1 529	2 064	1 844	54	71	89	123	118	49
1 500 à 2 499 m ² /logement	543	602	651	593	867	874	17	17	11	27	10	67
2 500 à 4 999 m ² /logement	412	528	594	481	721	736	43	0	16	25	12	54
5 000 à 9 999 m ² /logement	296	322	336	329	443	456	8	2	46	4	25	9
10 000 à 49 999 m ² /logement	182	229	227	194	233	298	2	10	20	10	10	6
plus de 50 000 m ² /logement	35	22	27	24	25	25	0	0	4	0	0	0
Total (2)	4 819	5 194	5 558	5 063	6 380	6 299	1 493	2 054	1 944	2 910	1 917	2 018
Surface moyenne de terrain par logement (m²/logement) (3)	1 515	1 594	1 613	1 600	1 713	1 764	576	369	603	579	552	652

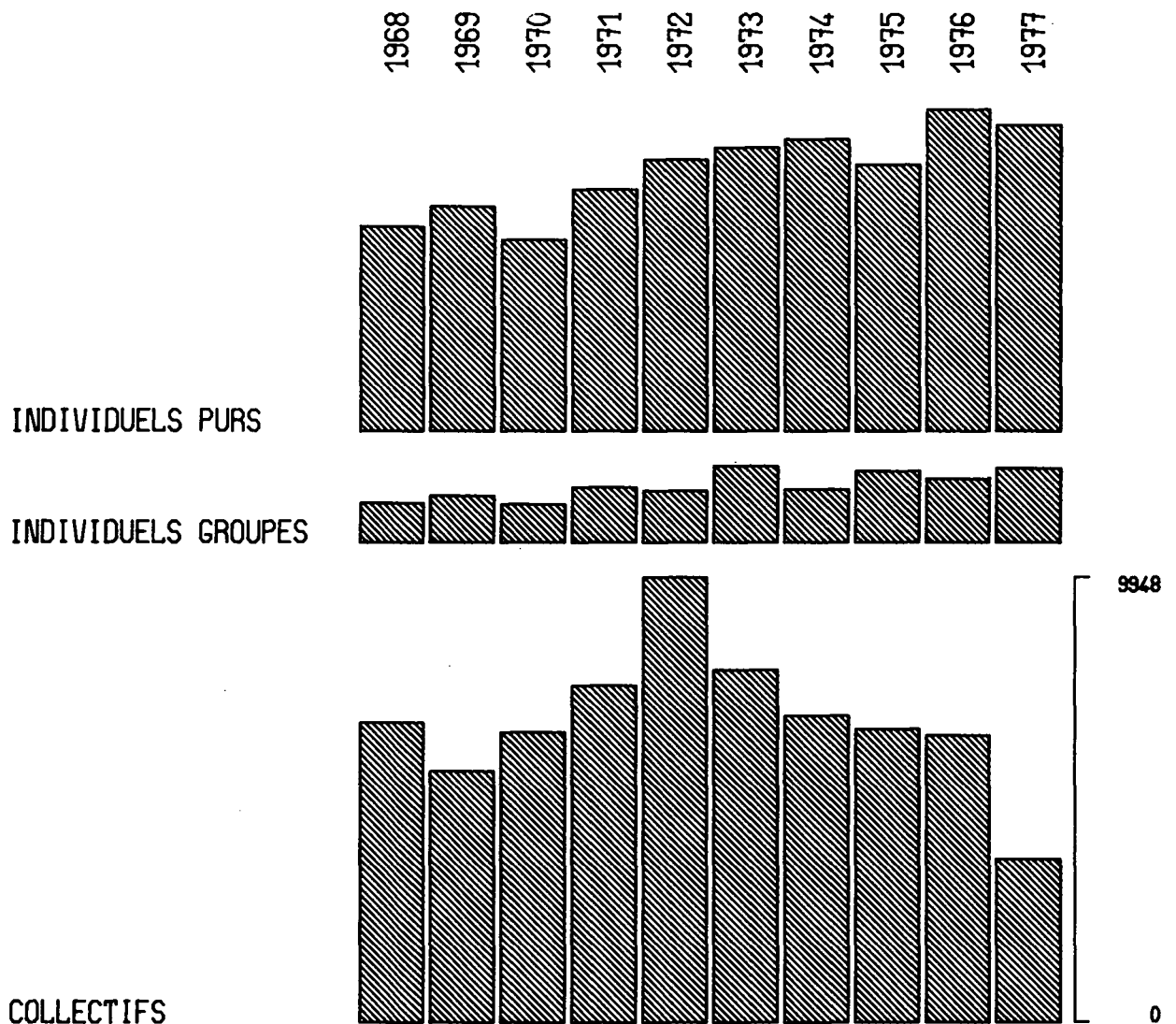
(1) Se reporter à l'analyse méthodologique de « La construction de maisons individuelles » - Etudes sur la construction et l'équipement, n° 63, p. 55.

(2) Correspond à l'ensemble des logements renseignés sur la surface de terrain et appartenant à un permis de création exclusivement habitation.

(3) Moyenne calculée sur l'ensemble des logements définis en (2) et dont la surface de terrain est inférieure à 10.000 m².

EVOLUTION DES LOGEMENTS AUTORISES

BOURGOGNE



Bourgogne

EVOLUTION

nombre de logements et %

Type de construction	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977
AUTORISATIONS										
Individuels purs	4 590 37,7	5 039 43,1	4 293 36,9	5 411 38,2	6 073 35,3	6 346 39,8	6 541 44,9	5 964 42,3	7 209 47,9	6 854 56,4
Individuels groupés	894 7,3	1 046 8,9	859 7,4	1 237 8,7	1 163 6,8	1 713 10,8	1 190 8,2	1 602 11,3	1 437 9,5	1 667 13,7
Individuels	5 484 45,0	6 085 52,0	5 152 44,3	6 648 46,9	7 236 42,1	8 064 50,6	7 731 53,1	7 566 53,6	8 646 57,4	8 521 70,1
Collectifs	6 702 55,0	5 613 48,0	6 485 55,7	7 531 53,1	9 948 57,9	7 382 49,4	6 341 46,9	6 545 46,4	6 409 42,6	3 638 29,9
Total	12 186 100,0	11 698 100,0	11 637 100,0	14 179 100,0	17 184 100,0	15 946 100,0	14 572 100,0	14 111 100,0	15 055 100,0	12 159 100,0
MISES EN CHANTIER										
Individuels purs					6 018 37,1	5 534 39,0	5 682 37,0	5 787 49,4	6 395 45,6	
Individuels groupés					916 5,7	1 243 8,7	1 402 9,1	851 7,3	1 723 12,3	
Individuels	5 191 40,1	6 216 49,5	5 323 42,4	5 576 47,5	6 934 42,8	6 777 47,7	7 084 46,1	6 638 56,7	8 118 57,9	
Collectifs	7 746 59,9	6 336 50,5	7 239 57,6	6 156 52,5	9 280 57,2	7 443 52,3	8 269 53,9	5 079 43,3	5 892 42,1	
Total	12 937 100,0	12 552 100,0	12 562 100,0	11 732 100,0	16 214 100,0	14 220 100,0	15 353 100,0	11 717 100,0	14 010 100,0	
ACHEVEMENTS DES TRAVAUX										
Individuels purs					5 771 35,6	4 729 41,1	4 922 37,5	5 383 37,9	5 395 44,0	
Individuels groupés					1 035 6,4	723 6,3	1 006 7,7	1 282 9,0	788 6,4	
Individuels	3 921 41,6	4 595 46,9	4 823 40,3	5 542 43,9	6 806 42,0	5 452 47,4	5 928 45,2	6 665 46,9	6 183 50,4	
Collectifs	5 513 58,4	5 204 53,1	7 147 59,7	7 072 56,1	9 405 58,0	6 053 52,6	7 192 54,8	7 531 53,1	6 090 49,6	
Total	9 434 100,0	9 799 100,0	11 970 100,0	12 614 100,0	16 211 100,0	11 505 100,0	13 120 100,0	14 196 100,0	12 273 100,0	

AUTORISATIONS - BOURGOGNE

STRUCTURE

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPEs					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
DESTINATION DES LOGEMENTS												
Résidences principales												
occupation personnelle	5 409 89,1	5 716 90,1	5 881 89,8	5 396 90,5	6 623 91,9	6 336 92,4	52 4,5	57 3,3	12 1,0	22 1,3	17 1,2	12 0,7
vente/location-vente	26 0,4	89 1,4	112 1,7	96 1,6	94 1,3	66 1,0	771 66,3	1 215 70,7	1 055 88,7	1 257 78,5	1 219 84,9	1 242 74,5
location-foyers	164 2,7	90 1,4	53 0,8	32 0,5	40 0,5	33 0,5	278 23,9	376 21,9	118 9,9	155 9,7	196 13,6	408 24,5
total	5 599 92,2	5 895 92,9	6 046 92,4	5 524 92,6	6 757 93,7	6 435 93,9	1 101 94,7	1 648 95,9	1 185 99,6	1 434 89,5	1 432 99,7	1 662 99,7
Résidences secondaires	474 7,8	451 7,1	495 7,6	440 7,4	452 6,3	419 6,1	62 5,3	70 4,1	5 €	168 10,5	5 €	5 €
MAITRES D'OUVRAGE												
organismes HLM	7 €	7 €	6 €	10 €	3 €	3 €	462 39,7	1 045 60,8	422 35,5	914 57,1	661 46,0	863 51,8
soc. d'économie mixte	0 0,0	0 0,0	2 €	0 0,0	3 €	2 €	0 0,0	0 0,0	59 5,0	0 0,0	60 4,2	27 1,6
soc. civiles immobilières	14 0,2	33 0,5	55 0,8	28 0,5	35 0,5	25 0,4	538 46,3	506 29,5	478 40,2	392 24,5	603 42,0	537 32,2
collectivités locales	20 0,3	41 0,6	25 0,4	24 0,4	33 0,5	16 0,2	31 2,7	15 0,9	10 0,8	0 0,0	12 0,8	56 3,4
soc. ind. et comm.	67 1,1	71 1,1	71 1,1	63 1,1	55 0,8	50 0,7	14 1,2	40 2,3	151 12,7	87 5,4	48 3,3	124 7,4
particuliers	5 965 98,2	6 194 97,6	6 382 97,6	5 839 97,9	7 080 98,2	6 758 98,6	118 10,1	112 6,5	70 5,9	209 13,0	53 3,7	60 3,6
FINANCEMENT ENVISAGE												
HLM location	0 0,0	1 €	3 €	3 €	2 €	1 €	133 11,4	161 9,3	80 6,7	139 8,7	113 7,9	318 19,1
HLM accession	74 1,2	217 3,4	401 6,13	442 7,4	574 8,0	692 10,1	261 22,4	532 31,0	261 21,9	740 46,2	582 40,5	633 38,0
prime	2 147 35,4	1 335 21,0	2 052 31,4	1 993 33,4	2 526 35,0	2 456 35,8	326 28,0	728 42,4	363 30,5	390 24,3	535 37,2	421 25,3
autres financements	3 852 63,4	4 793 75,5	4 085 62,5	3 526 59,1	4 107 57,0	3 705 54,1	443 38,2	297 17,3	486 40,9	333 29,8	207 14,4	295 17,7
TOTAL	6 073 100,0	6 346 100,0	6 541 100,0	5 964 100,0	7 209 100,0	6 854 100,0	1 163 100,0	1 718 100,0	1 190 100,0	1 602 100,0	1 437 100,0	1 667 100,0

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS						TOTAL					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
DESTINATION DES LOGEMENTS												
Résidences principales												
occupation personnelle	5 461 75,5	5 773 71,6	5 893 76,2	5 418 71,6	6 640 76,8	6 348 74,5	5 493 32,0	5 798 36,4	5 928 40,7	5 452 38,6	6 670 44,3	6 375 52,4
vente/location-vente	797 11,0	1 304 16,2	1 167 15,1	1 353 17,9	1 313 15,2	1 308 15,4	4 452 25,9	3 814 23,9	3 459 23,7	4 193 29,7	4 270 28,4	3 428 28,2
location-foyers	442 6,1	466 5,8	171 2,2	187 2,5	236 2,7	441 5,2	6 701 39,0	5 813 36,5	4 683 32,2	3 858 27,3	3 656 24,3	1 932 15,9
total	6 700 92,6	7 543 93,5	7 231 93,5	6 958 92,0	8 189 94,7	8 097 95,0	16 646 96,9	15 425 96,7	14 070 96,6	13 503 95,7	14 596 96,9	11 735 96,5
Résidences secondaires	536 7,4	521 6,5	500 6,5	608 8,0	457 5,3	424 5,0	538 3,1	521 3,3	502 3,4	608 4,3	459 3,1	424 3,5
MAITRES D'OUVRAGE												
organismes HLM	469 6,5	1 052 13,1	428 5,5	924 12,2	664 7,7	866 10,2	5 885 34,2	5 673 35,6	4 597 31,6	4 471 31,7	3 603 23,9	2 237 18,4
soc. d'économie mixte	0 0,0	0 0,0	61 0,8	0 0,0	63 0,7	29 0,3	525 3,0	407 2,6	139 1,0	243 1,7	227 1,5	129 1,1
soc. civiles immobilières	552 7,6	539 6,7	533 6,9	420 5,6	638 7,4	562 6,6	3 345 19,5	2 534 15,9	2 374 16,3	2 407 17,1	3 398 22,6	2 179 17,9
collectivités locales	51 0,7	56 0,7	35 0,4	24 0,3	45 0,5	72 0,8	313 1,8	152 1,0	106 0,7	122 0,9	134 0,9	108 0,9
soc. ind. et comm.	81 1,1	111 1,4	222 2,9	150 2,0	103 1,2	174 2,0	586 3,4	621 3,9	559 3,8	416 3,0	388 2,6	402 3,3
particuliers	6 083 84,1	6 306 78,2	6 452 83,5	6 048 79,9	7 133 82,5	6 818 80,0	6 530 38,0	6 559 41,1	6 797 46,6	6 452 45,7	7 305 48,5	7 104 58,4
FINANCEMENT ENVISAGE												
HLM location	133 1,8	162 2,0	83 1,1	142 1,9	115 1,3	319 3,7	4 907 28,5	4 368 27,4	3 855 26,4	3 283 23,3	2 978 19,8	1 313 10,8
HLM accession	335 4,6	749 9,3	662 8,6	1 182 15,6	1 156 13,4	1 325 15,6	431 2,5	1 039 6,5	722 4,9	1 352 9,5	1 207 8,0	1 449 11,9
prime	2 473 34,2	2 063 25,6	2 415 31,2	2 383 31,5	3 061 35,4	2 877 33,8	6 077 35,4	4 100 25,7	3 883 26,7	4 187 29,7	5 273 35,0	3 933 32,4
autres financements	4 295 59,4	5 090 63,1	4 571 59,0	3 859 51,0	4 314 49,9	4 000 47,0	5 769 33,6	6 439 40,4	6 112 42,0	5 289 37,5	5 597 37,2	5 464 44,9
TOTAL	7 236 100,0	8 064 100,0	7 731 100,0	7 566 100,0	8 646 100,0	8 521 100,0	17 184 100,0	15 946 100,0	14 572 100,0	14 111 100,0	15 055 100,0	12 159 100,0

AUTORISATIONS - BOURGOGNE

LOCALISATION

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
COMMUNES RURALES (1)												
moins de 500 hab.	1 663 27,4	1 838 29,0	1 964 30,0	1 916 32,1	2 119 29,4	2 081 30,4	85 7,3	226 12,1	74 6,2	100 6,2	40 2,8	125 7,5
de 500 à 1 000 hab.	1 117 18,4	1 193 18,8	1 422 21,8	1 334 22,4	1 589 22,1	1 447 21,1	161 12,9	113 6,6	71 6,0	347 21,7	163 11,3	169 10,1
plus de 1 000 hab.	941 15,5	1 036 16,3	990 15,1	859 14,4	1 005 13,9	1 024 14,9	156 12,4	445 25,9	229 19,2	288 18,0	165 11,5	102 6,1
total	3 721 61,2	4 067 64,1	4 376 66,9	4 109 68,9	4 713 65,4	4 552 66,4	402 34,6	784 45,6	374 31,4	735 45,9	368 25,6	396 22,7
UNITES URBAINES (1)												
moins de 5 000 hab.	358 5,9	443 7,0	397 6,1	411 6,9	641 6,9	482 7,0	48 4,1	168 9,8	111 9,2	140 8,7	182 12,7	226 13,6
de 5 000 à 10 000 hab.	579 9,5	518 8,2	485 7,4	422 7,1	342 4,7	381 5,6	169 14,5	140 8,1	107 9,0	349 21,8	126 8,8	210 12,6
de 10 000 à 20 000 hab.	249 4,1	180 2,8	256 3,9	169 2,8	475 6,6	347 5,1	12 1,0	81 4,7	101 8,5	75 4,7	133 9,2	62 3,7
de 20 000 à 50 000 hab.	466 7,7	467 7,4	431 6,6	348 5,8	388 5,4	439 6,4	194 16,7	146 8,5	254 21,2	104 6,5	323 22,5	234 14,0
de 50 000 à 100 000 hab.	456 7,5	458 7,2	392 6,0	355 6,0	409 5,7	406 5,9	256 22,0	161 9,4	96 8,1	69 4,3	166 11,5	291 17,5
de 100 000 à 200 000 hab.	244 4,0	213 3,3	204 3,1	150 2,5	-	-	82 7,1	238 13,9	147 12,4	130 8,1	-	-
plus de 200 000 hab.	-	-	-	-	241 3,3	247 3,6	-	-	-	-	139 9,7	248 14,9
total	2 352 38,7	2 279 35,9	2 165 33,1	1 855 31,1	2 496 34,6	2 302 33,6	761 65,4	934 54,4	816 68,6	867 54,1	1 069 74,4	1 271 76,3
ZONES ET LOTISSEMENTS (2)												
ZAC d'habitation	47 0,8	62 1,0	39 0,6	81 1,4	147 2,0	256 3,8	150 12,9	587 34,2	289 24,2	270 16,9	298 20,8	311 18,7
lotissements	2 521 41,5	2 285 36,0	2 324 35,5	2 201 36,9	2 855 39,6	2 675 39,0	437 37,6	205 11,9	114 9,6	170 10,6	105 7,3	224 13,4
autres zones ou lotissements	24 0,4	18 0,3	10 0,2	8 ε	15 0,2	15 0,2	4 ε	0 0,0	0 0,0	0 0,0	2 ε	0 0,0
hors zone diffus	3 481 57,2	3 981 62,7	4 168 63,7	3 674 61,6	4 192 58,2	3 908 57,0	572 49,2	926 52,9	787 66,1	1 162 72,5	1 032 71,8	1 132 67,9
TOTAL	6 073 100,0	6 346 100,0	6 541 100,0	5 964 100,0	7 209 100,0	6 854 100,0	1 163 100,0	1 718 100,0	1 190 100,0	1 602 100,0	1 437 100,0	1 667 100,0

(1) Les communes rurales et unités urbaines sont définies, pour les années 1976 et 1977, à partir du recensement de population de 1975, et pour les années antérieures à 1976, à partir du recensement de 1968.

L'analyse de l'évolution de la construction selon la taille des communes rurales et des unités urbaines doit donc être faite avec précaution afin de tenir compte des modifications intervenues entre les deux recensements.

(2) ZAC d'habitation : ZAC à destination principale d'habitation (ZUP, zone d'habitation, ZAC d'habitation).
lotissements : à destination principale d'habitation.
autres : RU, ZAD - préZAD, ZAC et lotissements à destination principale autre qu'habitation.

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS						TOTAL					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
COMMUNES RURALES (1)												
moins de 500 hab.	1 748 24,1	2 064 25,6	2 038 26,3	2 016 26,6	2 159 25,0	2 206 25,9	1 807 10,5	2 088 12,1	2 065 14,2	2 060 14,6	2 204 14,6	2 241 18,4
de 500 à 1 000 hab.	1 278 17,7	1 306 16,2	1 493 19,3	1 681 22,2	1 752 20,3	1 616 19,0	1 358 7,9	1 404 8,8	1 537 10,5	1 722 12,2	1 820 12,1	1 685 12,9
plus de 1 000 hab.	1 097 15,2	1 481 18,4	1 219 15,8	1 147 15,2	1 170 13,5	1 126 13,2	2 154 12,6	2 587 16,2	1 446 9,9	1 362 9,7	1 274 8,5	1 181 9,7
total	4 123 97,0	4 851 60,2	4 750 61,4	4 844 64,0	5 081 58,8	4 948 58,1	5 319 31,0	6 079 38,1	5 048 34,6	5 144 36,5	5 298 35,2	5 107 42,0
UNITES URBAINES (1)												
moins de 5 000 hab.	406 5,6	611 7,6	508 6,6	551 7,3	823 9,5	708 8,3	1 076 6,3	1 141 7,2	988 6,8	881 6,2	1 238 8,2	807 6,6
de 5 000 à 10 000 hab.	748 10,2	658 8,1	592 7,7	771 10,2	468 5,4	591 6,9	1 757 10,2	1 633 10,2	1 506 10,3	1 337 9,5	882 5,9	997 8,2
de 10 000 à 20 000 hab.	261 3,6	261 3,2	357 4,6	244 3,2	608 7,0	409 4,8	938 5,4	848 5,3	961 6,6	563 4,0	1 163 7,7	731 6,0
de 20 000 à 50 000 hab.	660 9,1	613 7,6	685 8,9	452 6,0	711 8,2	673 7,9	3 155 18,2	2 805 17,6	2 760 19,0	2 045 14,5	2 220 14,8	1 590 12,1
de 50 000 à 100 000 hab.	712 9,9	619 7,7	488 6,2	424 5,6	575 6,7	697 8,2	2 935 17,1	1 986 12,5	1 443 9,9	1 945 12,8	2 231 14,8	1 180 9,7
de 100 000 à 200 000 hab.	326 4,5	451 5,6	351 4,5	280 3,7	-	-	2 004 11,7	1 454 9,1	1 866 12,8	2 196 15,5	-	-
plus de 200 000 hab.	-	-	-	-	380 4,4	495 5,8	-	-	-	-	2 023 12,4	1 747 14,4
total	3 113 42,0	3 213 39,8	2 981 38,6	2 722 36,0	3 565 41,2	3 573 41,9	11 865 69,0	9 867 61,9	9 524 65,4	8 967 62,5	9 757 64,8	7 052 58,0
ZONES ET LOTISSEMENTS (2)												
ZAC d'habitation	197 2,7	649 8,0	328 4,2	351 4,7	445 5,2	567 6,6	3 949 22,0	3 177 19,9	1 658 11,4	1 945 12,8	1 822 12,1	1 324 10,9
lotissements	2 958 40,9	2 490 30,9	2 438 31,6	2 371 31,3	2 960 34,2	2 899 34,0	3 352 19,5	2 706 17,0	2 460 16,9	2 523 17,9	3 067 20,4	3 279 27,0
autres zones ou lotissements	28 0,4	18 0,2	10 0,1	8 0,1	17 0,2	15 0,2	258 1,5	192 1,2	10 ε	32 0,2	17 0,1	145 1,2
hors zone diffus	4 053 56,0	4 907 60,9	4 955 64,1	4 836 62,9	5 224 60,4	5 040 59,2	9 625 56,0	9 871 61,9	10 444 71,7	9 610 68,1	10 149 67,4	7 411 60,9
TOTAL	7 236 100,0	8 064 100,0	7 731 100,0	7 566 100,0	8 646 100,0	8 521 100,0	17 184 100,0	15 946 100,0	14 572 100,0	14 111 100,0	15 055 100,0	12 159 100,0

AUTORISATIONS - BOURGOGNE

DESTINATION DES LOGEMENTS SELON LE MAITRE D'OUVRAGE

nombre de logements

Maître d'ouvrage	Destination	INDIVIDUELS				TOTAL					
		Rés. principale			Rés. second.	Total	Rés. principale			Rés. second.	Total
		occup. person.	vente	location			occup. person.	vente	location		
1972	Organismes HLM	0	328	141	0	469	0	644	5 241	0	5 885
	SEM	0	0	0	0	0	0	134	391	0	525
	SCI	0	450	41	61	552	0	2 994	290	61	3 345
	Collectivités locales	0	0	51	0	51	0	0	313	0	313
	Soc. ind. et comm.	0	4	75	2	81	0	396	188	2	586
	Particuliers	5 461	15	134	473	6 083	5 493	284	278	475	6 530
	Total	5 461	797	442	536	7 236	5 493	4 452	6 701	538	17 184
1973	Organismes HLM	0	742	310	0	1 052	0	842	4 831	0	5 673
	SEM	0	0	0	0	0	0	117	290	0	407
	SCI	0	475	13	51	539	0	2 275	208	51	2 534
	Collectivités locales	0	18	30	8	56	0	26	118	8	152
	Soc. ind. et comm.	0	55	55	1	111	0	489	131	1	621
	Particuliers	5 773	14	58	461	6 306	5 798	65	235	461	6 559
	Total	5 773	1 304	466	521	8 064	5 798	3 814	5 813	521	15 946
1974	Organismes HLM	0	345	83	0	428	0	405	4 192	0	4 597
	SEM	0	59	2	0	61	0	137	2	0	139
	SCI	0	529	4	0	533	0	2 182	192	0	2 374
	Collectivités locales	0	12	20	3	35	0	12	91	3	106
	Soc. ind. et comm.	0	177	45	0	222	0	503	56	0	559
	Particuliers	5 893	45	17	497	6 452	5 928	220	150	499	6 797
	Total	5 893	1 167	171	500	7 731	5 928	3 459	4 683	502	14 572
1975	Organismes HLM	0	779	145	0	924	0	999	3 472	0	4 471
	SEM	0	0	0	0	0	0	140	103	0	243
	SCI	0	416	4	0	420	0	2 391	16	0	2 407
	Collectivités locales	0	12	12	0	24	0	18	104	0	122
	Soc. ind. et comm.	0	134	15	1	150	0	396	19	1	416
	Particuliers	5 418	12	11	607	6 048	5 452	249	144	607	6 452
	Total	5 418	1 353	187	608	7 566	5 452	4 193	3 858	608	14 111
1976	Organismes HLM	0	504	160	0	664	0	562	3 041	0	3 603
	SEM	0	60	3	0	63	0	60	167	0	227
	SCI	0	633	2	3	638	0	3 182	213	3	3 398
	Collectivités locales	0	16	29	0	45	0	16	118	0	134
	Soc. ind. et comm.	0	77	25	1	103	0	360	27	1	388
	Particuliers	6 640	23	17	453	7 133	6 670	90	90	455	7 305
	Total	6 640	1 313	236	457	8 646	6 670	4 270	3 656	459	15 055
1977	Organismes HLM	0	541	325	0	866	0	617	1 620	0	2 237
	SEM	0	27	2	0	29	0	127	2	0	129
	SCI	0	555	5	2	562	0	2 098	79	2	2 179
	Collectivités locales	0	5	67	0	72	0	5	103	0	108
	Soc. ind. et comm.	0	156	15	3	174	0	377	22	3	402
	Particuliers	6 348	24	27	419	6 818	6 375	204	106	419	7 104
	Total	6 348	1 308	441	424	8 521	6 375	3 428	1 932	424	12 159

AUTORISATIONS - BOURGOGNE

TAILLE DES LOGEMENTS

Année Type de construction	Taille du logement	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 p. et plus	TOTAL logements		Pièces par logement
		% logt	% logt	% logt	% logt	% logt	% logt	%	Nombre	
1972	Individuels purs	1,1	3,3	11,3	35,1	34,7	14,5	100,0	6 073	4,42
	Individuels groupés	4,0	5,8	4,4	30,5	44,4	10,9	100,0	1 163	4,39
	Total individuels	1,6	3,7	10,2	34,4	36,2	13,9	100,0	7 236	4,42
	Collectifs	12,3	19,4	34,6	26,3	7,1	0,3	100,0	9 948	2,98
	Total	7,8	12,8	24,3	29,7	19,4	6,0	100,0	17 184	3,58
1973	Individuels purs	0,8	3,3	12,2	36,6	34,6	12,4	100,0	6 346	4,38
	Individuels groupés	0,9	1,6	9,6	29,7	48,0	10,3	100,0	1 718	4,53
	Total individuels	0,8	2,9	11,7	35,1	37,5	12,0	100,0	8 064	4,42
	Collectifs	16,9	20,6	32,9	23,5	5,8	0,3	100,0	7 882	2,82
	Total	8,7	11,7	22,2	29,4	21,8	6,2	100,0	15 946	3,63
1974	Individuels purs	0,3	2,5	11,5	35,2	36,8	13,7	100,0	6 541	4,47
	Individuels groupés	0,0	0,8	8,5	41,3	43,0	9,4	100,0	1 190	4,64
	Total individuels	0,3	2,2	11,0	36,1	37,8	13,1	100,0	7 731	4,49
	Collectifs	17,7	23,7	32,4	19,8	5,6	0,8	100,0	6 841	2,74
	Total	8,4	12,3	21,0	28,4	22,6	7,3	100,0	14 572	3,67
1975	Individuels purs	0,3	2,6	10,7	31,4	40,7	14,3	100,0	5 964	4,52
	Individuels groupés	0,4	0,5	8,1	29,0	50,5	11,5	100,0	1 602	4,63
	Totals individuels	0,4	2,2	10,1	30,9	42,7	13,7	100,0	7 566	4,55
	Collectifs	15,9	23,1	32,5	21,1	6,6	0,8	100,0	6 545	2,82
	Total	7,5	11,8	20,4	26,4	26,1	7,8	100,0	14 111	3,75
1976	Individuels purs	0,3	1,9	8,0	30,9	44,0	14,9	100,0	7 209	4,61
	Individuels groupés	1,8	2,0	9,6	29,0	50,5	7,1	100,0	1 437	4,46
	Total individuels	0,6	1,9	8,3	30,6	45,0	13,6	100,0	8 646	4,58
	Collectifs	15,0	20,5	32,1	24,2	7,3	0,9	100,0	6 409	2,91
	Total	6,7	9,8	18,4	27,9	29,0	8,2	100,0	15 055	3,87
1977	Individuels purs	0,5	2,0	8,7	27,9	45,8	15,1	100,0	6 854	4,62
	Individuels groupés	4,8	3,5	7,7	8,7	46,8	8,5	100,0	1 667	4,35
	Total individuels	1,4	2,3	8,5	28,0	46,0	13,8	100,0	8 521	4,56
	Collectifs	21,1	18,4	25,3	24,1	10,1	1,0	100,0	3 638	2,87
	Total	7,3	7,1	13,5	26,8	35,3	10,0	100,0	12 159	4,06

CONSOMMATION DE TERRAIN (1)

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPEES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
Répartition des logements selon la surface de terrain (logement)												
moins de 200 m ² /logement	16	16	20	17	17	14	0	2	142	0	176	267
200 à 399 m ² /logement	63	85	89	74	60	39	71	386	655	155	64	87
400 à 799 m ² /logement	1 829	1 743	1 822	1 585	1 883	1 686	547	989	270	1 081	944	886
800 à 1 499 m ² /logement	1 572	1 740	1 842	1 854	2 364	2 237	183	185	64	88	161	124
1 500 à 2 499 m ² /logement	944	1 101	1 177	1 026	1 236	1 193	28	80	2	34	23	33
2 500 à 4 999 m ² /logement	698	760	815	709	880	941	9	27	6	169	22	5
5 000 à 9 999 m ² /logement	282	294	315	291	309	313	2	4	3	9	0	5
10 000 à 49 999 m ² /logement	137	155	171	146	161	166	0	4	0	0	3	2
plus de 50 000 m ² /logement	11	20	24	24	19	11	2	0	0	0	0	0
Total (2)	5 552	5 914	6 275	5 726	6 929	6 600	842	1 677	1 142	1 536	1 393	1 409
Surface moyenne de terrain par logement (m²/logement) (3)	1 447	1 661	1 668	1 672	1 638	1 705	716	701	733	887	620	586

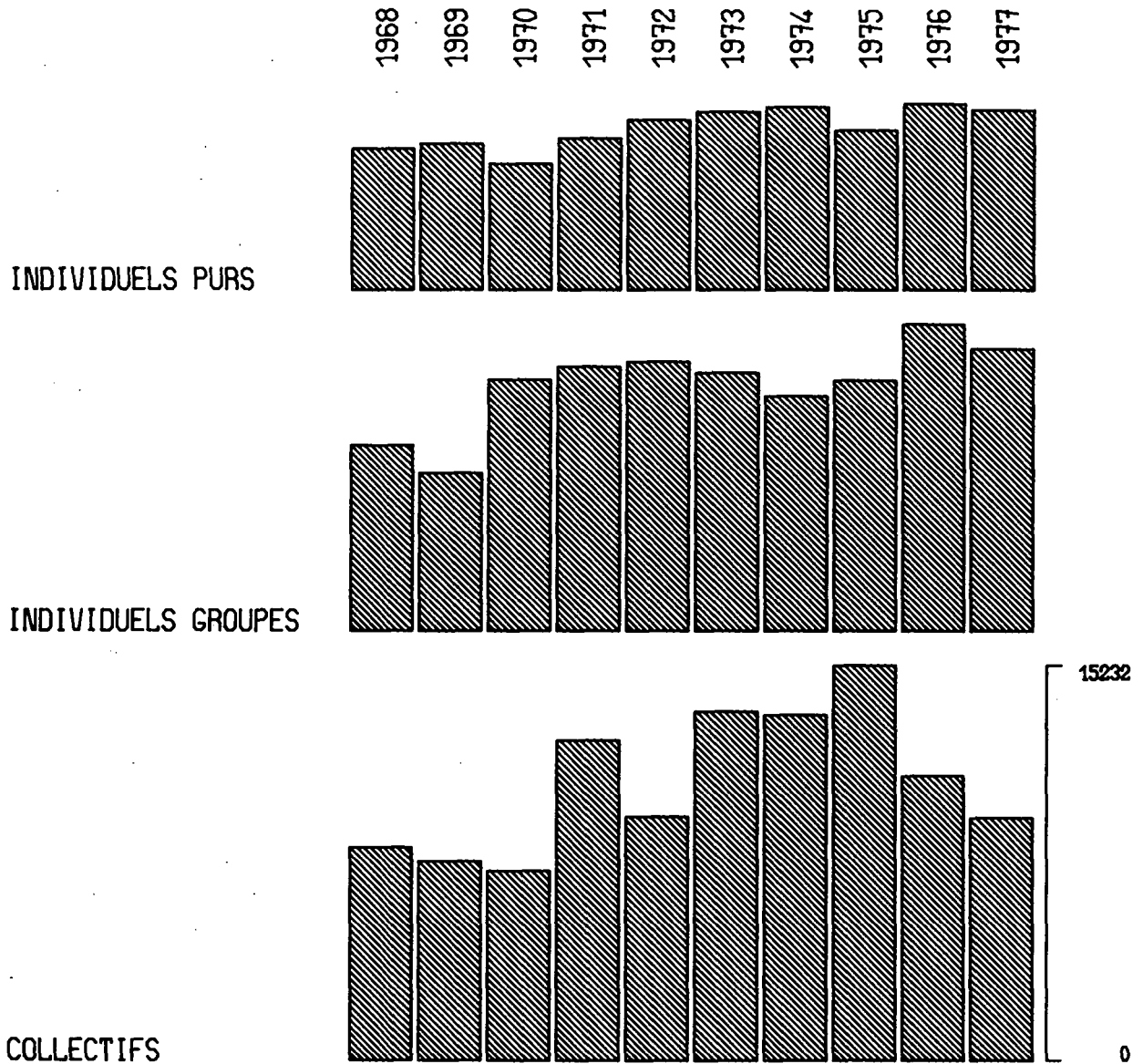
(1) Se reporter à l'analyse méthodologique de « La construction de maisons individuelles » - Etudes sur la construction et l'équipement, n° 63, p. 55.

(2) Correspond à l'ensemble des logements renseignés sur la surface de terrain et appartenant à un permis de création exclusivement habitation.

(3) Moyenne calculée sur l'ensemble des logements définis en (2) et dont la surface de terrain est inférieure à 10.000 m².

EVOLUTION DES LOGEMENTS AUTORISES

NORD



Nord-Pas-de-Calais

EVOLUTION

nombre de logements et %

Type de construction	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977
AUTORISATIONS										
Individuels purs	5 441 26,1	5 643 29,1	4 859 22,2	5 838 20,5	6 573 24,9	6 883 22,7	7 072 24,0	6 168 19,8	7 189 23,9	6 947 25,5
Individuels groupés	7 163 34,4	6 101 31,4	9 727 44,4	10 232 36,0	10 413 40,0	9 975 32,9	9 092 30,8	9 696 31,2	11 854 39,5	10 920 40,1
Individuels	12 604 60,5	11 744 60,5	14 586 66,6	16 070 56,5	16 986 64,4	15 858 55,6	16 164 54,8	15 864 51,0	19 043 63,4	17 867 65,6
Collectifs	8 222 39,5	7 674 39,5	7 310 33,4	12 349 43,5	9 399 35,6	13 456 44,4	13 325 45,2	15 232 49,0	10 977 36,6	9 344 34,4
Total	20 826 100,0	19 418 100,0	21 896 100,0	28 419 100,0	26 385 100,0	30 314 100,0	29 489 100,0	31 096 100,0	30 020 100,0	27 211 100,0
MISES EN CHANTIER										
Individuels purs					5 616 21,8	5 719 22,4	6 075 22,7	7 376 22,8	6 895 22,8	
Individuels groupés					9 153 35,5	10 026 39,3	9 430 35,3	8 696 26,8	10 929 36,1	
Individuels	11 425 52,7	10 885 55,1	10 331 45,0	13 283 58,4	14 769 57,3	15 745 61,7	15 505 58,0	16 072 49,6	17 824 58,9	
Collectifs	10 247 47,3	8 878 44,9	12 608 55,0	9 479 41,6	11 002 42,7	9 781 38,3	11 210 42,0	16 324 50,4	12 426 41,1	
Total	21 672 100,0	19 763 100,0	22 939 100,0	22 762 100,0	25 771 100,0	25 526 100,0	26 715 100,0	32 396 100,0	30 250 100,0	
ACHEVEMENTS DES TRAVAUX										
Individuels purs					5 712 23,4	4 868 20,1	5 366 20,8	6 326 24,0	5 347 25,8	
Individuels groupés					8 993 36,9	9 499 39,2	10 669 41,5	8 985 34,0	6 062 29,2	
Individuels	12 236 55,5	9 869 49,6	10 121 46,8	11 121 50,6	14 705 60,3	14 367 52,3	16 035 62,3	15 311 58,0	11 409 55,0	
Collectifs	9 824 44,5	10 018 50,4	11 515 53,2	10 859 49,4	9 675 39,7	9 862 40,7	9 710 37,7	11 098 42,0	9 320 45,0	
Total	22 060 100,0	19 887 100,0	21 636 100,0	21 980 100,0	24 380 100,0	24 229 100,0	25 745 100,0	26 409 100,0	20 729 100,0	

AUTORISATIONS – NORD-PAS-DE-CALAIS

STRUCTURE

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
DESTINATION DES LOGEMENTS												
Résidences principales												
occupation personnelle	5 983 41,0	6 278 91,2	6 519 92,2	5 716 92,7	6 817 94,8	6 597 95,0	31 0,3	16 0,2	44 0,5	32 0,3	6 ε	4 ε
vente/location-vente	73 1,1	93 1,4	84 1,2	53 0,9	71 1,0	40 0,6	7 380 70,9	8 102 81,2	6 866 75,5	6 498 67,0	8 636 72,8	7 292 66,8
location-foyers	199 3,0	196 2,8	213 3,0	172 2,8	61 0,9	58 0,8	2 918 28,0	1 788 17,9	2 168 23,8	3 147 32,5	3 182 26,8	3 619 33,1
total	6 255 95,2	6 567 95,4	6 816 96,4	5 941 96,3	6 949 96,7	6 695 96,4	10 329 99,2	9 906 99,3	9 078 99,8	9 677 99,8	11 824 99,7	10 915 100,0
Résidences secondaires												
	318 4,8	316 4,6	256 3,6	227 3,7	240 3,3	252 3,6	84 0,8	69 0,7	14 0,2	19 0,2	30 0,3	5 ε
MAITRES D'OUVRAGE												
organismes HLM	11 0,2	7 0,1	60 0,9	74 1,2	5 0,1	11 0,2	7 803 74,9	6 346 63,6	5 214 57,3	6 562 67,7	7 010 64,2	7 553 69,2
soc. d'économie mixte	0 0,0	0 0,0	0 0,0	1 ε	0 0,0	1 ε	0 0,0	0 0,0	0 0,0	40 0,4	280 2,4	0 0,0
soc. civiles immobilières	73 1,1	91 1,3	60 0,8	41 0,7	40 0,6	24 0,3	2 315 22,2	3 302 33,1	3 542 39,0	2 435 25,1	3 590 30,3	2 676 24,5
collectivités locales	31 0,5	41 0,6	49 0,7	40 0,6	45 0,6	32 0,5	40 0,4	24 0,2	20 0,2	23 0,2	43 0,4	11 0,1
soc. ind. et comm.	108 1,6	103 1,5	92 1,3	53 0,9	36 0,5	22 0,3	94 0,9	162 1,6	175 1,9	525 5,4	212 1,8	321 2,9
particuliers	6 350 96,6	6 641 96,5	6 811 96,3	5 959 96,6	7 063 98,2	6 857 98,7	161 1,6	141 1,4	141 1,6	111 11,4	119 1,0	359 3,3
FINANCEMENT ENVISAGE												
HLM location	4 ε	2 ε	56 0,8	70 1,1	2 ε	5 ε	2 104 20,2	1 582 15,9	1 990 21,9	2 815 29,3	2 960 25,0	3 568 32,7
HLM accession	1 757 26,7	1 434 20,8	1 183 16,7	1 104 17,9	1 295 18,0	1 352 19,5	4 223 40,6	4 642 46,5	4 383 48,2	4 002 41,3	5 435 45,8	3 988 36,5
prime	1 970 30,0	1 703 24,7	1 656 23,4	2 000 32,4	2 596 36,1	2 484 35,8	3 708 35,6	2 737 27,4	1 689 18,6	2 181 22,5	2 325 19,6	2 614 23,9
autres financements	2 842 43,2	3 744 54,4	4 177 59,1	2 994 48,5	3 296 45,9	3 106 44,7	378 3,6	1 014 10,2	1 030 11,3	698 7,2	1 134 9,6	750 6,9
TOTAL	6 573 100,0	6 883 100,0	7 072 100,0	6 168 100,0	7 189 100,0	6 947 100,0	10 413 100,0	9 975 100,0	9 092 100,0	9 696 100,0	11 854 100,0	10 920 100,0

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS						TOTAL					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
DESTINATION DES LOGEMENTS												
Résidences principales												
occupation personnelle	6 014 35,4	6 294 37,3	6 563 40,6	5 748 36,2	6 823 35,8	6 601 36,9	6 028 22,8	6 306 20,8	6 586 22,3	5 778 18,6	6 827 22,7	6 605 24,3
vente/location-vente	7 453 43,9	8 195 48,6	6 950 43,0	6 551 41,3	8 707 45,7	7 332 41,0	10 228 38,8	11 801 38,9	10 556 35,8	10 746 34,6	12 608 42,0	9 177 33,7
location-foyers	3 117 18,4	1 984 11,8	2 381 14,7	3 319 20,9	3 243 17,0	3 677 20,6	9 666 36,6	11 696 38,6	12 069 40,9	14 288 45,9	10 180 33,9	11 153 41,0
total	16 584 97,6	16 473 97,7	15 894 98,3	15 618 98,4	18 773 98,6	17 610 98,6	25 922 98,2	29 803 98,3	29 211 99,1	30 812 99,1	29 615 98,6	26 935 99,0
Résidences secondaires												
	402 2,4	385 2,3	270 1,7	246 1,6	270 1,4	257 1,4	463 1,8	511 1,7	278 0,9	284 0,9	405 1,4	276 1,0
MAITRES D'OUVRAGE												
organismes HLM	7 814 46,0	6 353 37,7	5 274 32,6	6 636 41,8	7 615 40,0	7 564 42,3	13 713 52,0	15 682 51,7	14 559 49,4	16 550 53,2	14 471 48,2	14 808 54,4
soc. d'économie mixte	0 0,0	0 0,0	0 0,0	41 0,3	280 1,5	1 ε	0 0,0	0 0,0	216 0,7	41 0,1	280 0,9	1 ε
soc. civiles immobilières	2 388 14,1	3 393 20,1	3 602 22,3	2 476 15,6	3 630 19,1	2 700 15,1	5 260 19,9	7 067 23,3	6 979 23,7	6 950 22,4	6 766 22,5	4 200 15,4
collectivités locales	71 0,4	65 0,4	69 0,4	63 0,4	88 0,5	43 0,2	146 0,5	93 0,3	92 0,3	556 1,8	202 0,7	150 0,6
soc. ind. et comm.	202 1,2	265 1,6	267 1,7	578 3,6	248 1,3	343 1,9	281 1,1	396 1,3	519 1,8	731 2,3	918 3,1	580 2,1
Particuliers	6 511 38,3	6 782 40,2	6 952 43,0	6 070 38,3	7 182 37,7	7 216 40,4	6 985 26,5	7 076 23,3	7 124 24,2	6 268 20,2	7 383 24,6	7 472 27,5
FINANCEMENT ENVISAGE												
HLM location	2 108 12,4	1 584 9,4	2 046 12,7	2 885 18,2	2 962 15,6	3 573 20,0	7 531 28,5	10 630 35,1	11 110 37,7	12 579 40,5	9 384 31,3	10 354 38,1
HLM accession	5 980 35,2	6 076 36,0	5 566 34,4	5 106 32,2	6 730 35,3	5 340 29,9	6 313 23,9	6 267 20,7	5 707 19,3	5 255 16,9	7 053 23,5	5 440 20,0
prime	5 678 33,4	4 440 26,3	3 345 20,7	4 181 26,4	4 921 25,8	5 098 28,5	7 928 30,1	5 839 19,3	4 896 16,6	5 979 19,2	5 781 19,3	5 554 20,4
autres financements	3 220 19,0	4 758 28,2	5 207 32,2	3 692 23,3	4 430 23,3	3 856 21,6	4 613 17,5	7 578 25,0	7 776 26,4	7 283 23,4	7 802 26,0	5 863 21,5
TOTAL	16 986 100,0	16 858 100,0	16 164 100,0	15 864 100,0	19 043 100,0	17 867 100,0	26 385 100,0	30 314 100,0	29 489 100,0	31 096 100,0	30 020 100,0	27 211 100,0

AUTORISATIONS – NORD-PAS-DE-CALAIS

LOCALISATION

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPEs					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
COMMUNES RURALES (1)												
moins de 500 hab.	787 12,0	850 12,4	988 14,0	913 14,8	1 183 16,4	1 088 15,7	399 3,8	67 0,7	102 1,1	118 1,2	177 1,5	176 1,6
de 500 à 1 000 hab.	705 10,7	835 12,1	854 12,1	741 12,0	912 12,7	890 12,8	192 1,8	515 5,2	188 2,1	320 3,3	517 4,4	377 3,4
plus de 1 000 hab.	764 11,6	876 12,7	970 13,7	852 13,8	941 13,1	934 13,4	196 1,9	732 7,3	535 5,9	422 4,4	596 5,0	620 5,7
total	2 256 34,3	2 561 37,2	2 812 39,8	2 506 40,6	3 036 42,2	2 912 41,9	787 7,6	1 314 13,2	825 9,1	860 8,9	1 290 10,9	1 173 10,7
UNITES URBAINES (1)												
moins de 5 000 hab.	457 7,0	447 6,5	433 6,1	418 6,8	468 6,5	593 8,5	725 6,9	647 6,5	325 3,6	634 6,5	944 8,0	754 6,9
de 5 000 à 10 000 hab.	421 6,4	440 6,4	438 6,2	399 6,5	426 5,9	372 5,4	1 014 9,7	573 5,7	749 8,2	367 3,8	661 5,6	667 6,1
de 10 000 à 20 000 hab.	570 8,7	530 7,7	441 6,2	310 5,0	325 4,5	343 4,9	986 9,5	848 8,5	826 9,1	400 4,1	1 155 9,7	437 4,0
de 20 000 à 50 000 hab.	206 3,1	255 3,7	309 4,4	340 5,5	318 4,4	307 4,4	299 2,9	388 3,9	281 3,1	338 3,5	281 2,4	556 5,1
de 50 000 à 100 000 hab.	466 7,1	402 5,8	367 5,2	284 4,6	339 4,7	312 4,5	895 8,6	801 8,0	863 9,5	1 078 11,1	812 6,8	845 7,7
de 100 000 à 200 000 hab.	827 12,6	903 13,1	789 11,1	693 11,2	938 13,1	788 11,4	1 756 16,9	1 767 17,7	939 10,3	2 026 20,9	2 084 17,6	1 884 17,3
plus de 200 000 hab.	1 370 20,8	1 345 19,6	1 483 21,0	1 218 19,8	1 339 18,7	1 320 19,0	3 951 37,9	3 637 36,5	4 284 47,1	3 993 41,2	4 627 39,0	4 604 42,2
total	4 317 65,7	4 322 62,8	4 260 60,2	3 662 59,4	4 153 57,8	4 035 58,1	9 626 92,4	8 661 86,8	8 267 90,9	8 836 91,1	10 564 89,1	9 747 89,3
ZONES ET LOTISSEMENTS (2)												
ZAC d'habitation	102 1,6	109 1,6	120 1,7	72 1,2	50 0,7	24 0,3	1 807 17,4	1 788 17,9	1 579 17,4	1 636 16,9	906 7,7	1 050 9,6
lotissements	2 246 34,2	2 495 36,3	2 411 34,1	2 018 32,7	2 294 31,9	2 082 30,0	4 322 41,5	3 853 38,6	2 569 28,2	2 208 22,8	335 2,8	346 3,2
autres zones ou lotissements	17 0,2	16 0,2	14 0,2	8 0,1	10 0,1	6 0,1	2 ε	2 ε	0 ε	7 ε	52 0,4	0 ε
hors zone diffus	4 208 64,0	4 263 61,9	4 527 64,0	4 070 66,0	4 835 67,3	4 835 69,6	4 282 41,1	4 332 43,5	4 944 54,4	5 845 60,3	10 561 89,1	9 524 87,2
TOTAL	6 573 100,0	6 883 100,0	7 072 100,0	6 168 100,0	7 189 100,0	6 947 100,0	10 413 100,0	9 975 100,0	9 092 100,0	9 696 100,0	11 854 100,0	10 920 100,0

(1) Les communes rurales et unités urbaines sont définies, pour les années 1976 et 1977, à partir du recensement de population de 1975, et pour les années antérieures à 1976, à partir du recensement de 1968.

L'analyse de l'évolution de la construction selon la taille des communes rurales et des unités urbaines doit donc être faite avec précaution afin de tenir compte des modifications intervenues entre les deux recensements.

(2) ZAC d'habitation : ZAC à destination principale d'habitation (ZUP, zone d'habitation, ZAC d'habitation).

lotissements : à destination principale d'habitation.

autres : RU, ZAD - préZAD, ZAC et lotissements à destination principale autre qu'habitation.

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS						TOTAL					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
COMMUNES RURALES (1)												
moins de 500 hab.	1 186 7,0	917 5,5	1 090 6,7	1 031 6,5	1 360 7,1	1 264 7,1	1 231 4,7	922 3,1	1 092 3,7	1 033 3,3	1 360 4,5	1 266 4,6
de 500 à 1 000 hab.	897 5,3	1 350 8,0	1 042 6,5	1 061 6,7	1 429 7,5	1 267 7,1	897 3,4	1 362 4,5	1 045 3,6	1 061 3,4	1 431 4,8	1 274 4,7
plus de 1 000 hab.	960 5,6	1 608 9,5	1 505 9,3	1 274 8,0	1 537 8,1	1 554 8,7	966 3,6	1 614 5,3	1 510 5,1	1 382 4,5	1 594 5,3	1 618 6,0
total	3 043 17,9	3 875 23,0	3 637 22,5	3 366 21,2	4 326 22,7	4 085 22,9	3 094 11,7	3 898 12,9	3 647 12,4	3 476 11,2	4 384 14,6	4 158 15,3
UNITES URBAINES (1)												
moins de 5 000 hab.	1 182 7,0	1 094 6,5	758 4,7	1 052 6,6	1 412 7,4	1 347 7,5	1 369 5,2	1 228 4,0	1 149 3,9	1 274 4,1	1 894 6,3	1 523 5,6
de 5 000 à 10 000 hab.	1 435 8,4	1 013 6,0	1 187 7,3	766 4,8	1 087 5,7	1 039 5,8	1 829 6,9	1 206 4,0	1 404 4,8	1 081 3,5	1 226 4,1	1 241 4,5
de 10 000 à 20 000 hab.	1 556 9,2	1 378 8,2	1 267 7,8	710 4,5	1 480 7,8	780 4,4	2 086 7,9	1 910 6,3	2 102 7,1	1 268 4,1	1 926 6,4	996 3,7
de 20 000 à 50 000 hab.	505 3,0	643 3,8	590 3,7	678 4,3	599 3,2	863 4,8	677 2,6	880 2,9	1 190 4,0	950 3,0	1 785 6,0	1 984 7,3
de 50 000 à 100 000 hab.	1 361 8,0	1 203 7,1	1 230 7,6	1 362 8,6	1 151 6,0	1 157 6,5	3 290 12,5	2 881 9,5	2 949 10,0	2 225 7,2	2 222 7,4	1 906 7,0
de 100 000 à 200 000 hab.	2 583 15,2	2 670 15,8	1 728 10,7	2 719 17,1	3 022 15,9	2 672 14,9	4 255 16,1	5 243 17,3	4 681 15,9	5 426 17,4	5 320 17,7	4 254 15,6
plus de 200 000 hab.	5 321 31,3	4 982 29,6	5 767 35,7	5 211 32,9	5 966 31,3	5 924 33,2	9 785 37,1	13 068 43,1	12 367 41,9	15 396 49,5	11 262 37,5	11 149 41,0
total	13 943 82,1	12 984 77,0	12 528 77,5	12 498 78,8	14 717 77,3	13 782 77,1	23 291 88,3	26 417 87,1	25 843 87,6	27 620 88,8	25 635 85,4	23 053 84,7
ZONES ET LOTISSEMENTS (2)												
ZAC d'habitation	1 909 11,2	1 897 11,2	1 699 10,5	1 708 10,8	956 5,0	1 074 6,0	4 583 17,4	7 358 24,3	7 493 25,4	4 785 15,4	2 658 8,9	2 529 9,3
lotissements	6 568 38,7	6 348 37,7	4 980 30,8	4 226 26,6	2 629 13,8	2 428 13,6	7 560 28,7	6 830 22,5	5 279 17,9	4 821 15,5	2 677 8,9	2 474 9,1
autres zones ou lotissements	19 0,1	18 0,1	14 0,1	15 0,1	62 0,3	6 ε	246 0,9	833 2,7	171 0,6	407 1,3	466 1,5	212 0,8
hors zone diffus	8 490 50,0	8 595 51,0	9 471 58,6	9 915 62,5	15 396 80,9	14 359 80,4	13 996 53,0	15 293 50,5	16 546 56,1	21 083 67,8	24 219 80,7	21 996 80,8
TOTAL	16 986 100,0	16 858 100,0	16 164 100,0	15 864 100,0	19 043 100,0	17 867 100,0	26 385 100,0	30 314 100,0	29 489 100,0	31 096 100,0	30 020 100,0	27 211 100,0

AUTORISATIONS - NORD-PAS-DE-CALAIS

DESTINATION DES LOGEMENTS SELON LE MAITRE D'OUVRAGE

nombre de logements

Maître d'ouvrage	Destination	INDIVIDUELS				TOTAL					
		Rés. principale			Rés. second.	Total	Rés. principale			Rés. second.	Total
		occup. person.	vente	location			occup. person.	vente	location		
1972	Organismes HLM	0	5 076	2 738	0	7 814	0	5 505	8 208	0	13 713
	SEM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	SCI	0	2 339	23	26	2 388	0	4 396	824	40	5 260
	Collectivités locales	0	0	70	1	71	0	0	145	1	146
	Soc. ind. et comm.	0	30	168	4	202	0	79	198	4	281
	Particuliers	6 014	8	118	371	6 511	6 028	248	291	418	6 985
	Total	6 014	7 453	3 117	402	16 986	6 028	10 228	9 666	463	26 385
1973	Organismes HLM	0	4 738	1 615	0	6 353	0	4 907	10 775	0	15 682
	SEM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	SCI	0	3 358	12	23	3 393	0	6 709	220	138	7 067
	Collectivités locales	0	0	65	0	65	0	0	93	0	93
	Soc. ind. et comm.	0	59	167	39	265	0	98	259	39	396
	Particuliers	6 294	40	125	323	6 782	6 306	87	349	334	7 076
	Total	6 294	8 195	1 984	385	16 858	6 306	11 801	11 696	511	30 314
1974	Organismes HLM	0	3 227	2 047	0	5 274	0	3 367	11 192	0	14 559
	SEM	0	0	0	0	0	0	216	0	0	216
	SCI	0	3 550	51	1	3 602	0	6 726	252	1	6 979
	Collectivités locales	0	0	69	0	69	0	0	92	0	92
	Soc. ind. et comm.	0	149	116	2	267	0	203	314	2	519
	Particuliers	6 563	24	98	267	6 952	6 586	44	219	275	7 124
	Total	6 563	6 950	2 381	270	16 164	6 586	10 556	12 069	278	29 489
1975	Organismes HLM	0	3 745	2 891	0	6 636	0	3 894	12 656	0	16 550
	SEM	0	40	1	0	41	0	40	1	0	41
	SCI	0	2 234	227	15	2 476	0	6 143	772	35	6 950
	Collectivités locales	0	6	57	0	63	0	6	550	0	556
	Soc. ind. et comm.	0	508	69	1	578	0	606	120	5	731
	Particuliers	5 748	18	74	230	6 070	5 778	57	189	244	6 268
	Total	5 748	6 551	3 319	246	15 864	5 778	10 746	14 288	284	31 096
1976	Organismes HLM	0	4 625	2 990	0	7 615	0	5 059	9 412	0	14 471
	SEM	0	250	30	0	280	0	250	30	0	280
	SCI	0	3 549	80	1	3 630	0	6 285	380	101	6 766
	Collectivités locales	0	21	67	0	88	0	65	137	0	202
	Soc. ind. et comm.	0	222	26	0	248	0	857	42	19	918
	Particuliers	6 823	40	50	269	7 182	6 827	92	179	285	7 383
	Total	6 823	8 707	3 243	270	19 043	6 827	12 608	10 180	405	30 020
1977	Organismes HLM	0	3 989	3 575	0	7 564	0	4 392	10 416	0	14 808
	SEM	0	0	1	0	1	0	0	1	0	1
	SCI	0	2 682	16	2	2 700	0	3 794	387	19	4 200
	Collectivités locales	0	11	32	0	43	0	11	139	0	150
	Soc. ind. et comm.	0	330	13	0	343	0	544	36	0	580
	Particuliers	6 601	320	40	255	7 216	6 605	436	174	257	7 472
	Total	6 601	7 332	3 677	257	17 867	6 605	9 177	11 153	276	27 211

AUTORISATIONS - NORD-PAS DE CALAIS

TAILLE DES LOGEMENTS

Année Type de construction	Taille du logement	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 p. et plus	TOTAL logements		Pièces par logement
		% logt	% logt	% logt	% logt	% logt	% logt	%	Nombre	
1972	Individuels purs	0,8	2,9	10,8	23,7	44,0	17,8	100,0	6 573	4,61
	Individuels groupés	1,2	2,2	2,3	12,3	68,4	13,6	100,0	10 413	4,85
	Total individuels	1,0	2,5	5,6	16,7	59,0	15,2	100,0	16 986	4,76
	Collectifs	16,4	24,1	30,2	20,8	7,5	1,0	100,0	9 399	2,82
	Total	6,5	10,2	14,3	18,2	40,7	10,1	100,0	26 385	4,07
1973	Individuels purs	0,8	2,9	10,2	24,3	43,4	18,4	100,0	6 883	4,62
	Individuels groupés	1,7	5,3	1,9	8,5	66,6	16,0	100,0	9 975	4,81
	Total individuels	1,3	4,3	5,3	14,9	57,2	17,0	100,0	16 858	4,73
	Collectifs	16,0	29,0	31,8	19,2	3,6	0,4	100,0	13 456	2,67
	Total	7,9	15,3	17,1	16,8	33,3	9,6	100,0	30 314	3,81
1974	Individuels purs	0,6	2,7	10,8	23,9	44,0	18,0	100,0	7 072	4,62
	Individuels groupés	1,2	6,4	2,2	11,0	65,1	14,1	100,0	9 092	4,75
	Total individuels	0,9	4,8	5,9	16,7	55,9	15,8	100,0	16 164	4,69
	Collectifs	15,4	25,3	34,3	19,8	4,6	0,6	100,0	13 325	2,75
	Total	7,5	14,1	18,8	18,1	32,6	8,9	100,0	29 489	3,81
1975	Individuels purs	0,5	2,7	8,9	23,5	47,3	17,1	100,0	6 168	4,66
	Individuels groupés	1,4	7,6	4,9	13,6	57,9	14,6	100,0	9 696	4,63
	Total individuels	1,0	5,7	6,5	17,4	53,8	15,6	100,0	15 864	4,64
	Collectifs	18,2	25,5	35,3	16,2	4,5	0,3	100,0	15 232	2,64
	Total	9,3	15,3	20,4	16,9	29,9	8,2	100,0	31 096	3,67
1976	Individuels purs	0,4	2,1	7,1	19,3	54,3	16,8	100,0	7 189	4,75
	Individuels groupés	0,9	10,1	3,8	9,4	61,6	14,2	100,0	11 854	4,63
	Total individuels	0,7	7,1	5,1	13,1	58,8	15,2	100,0	19 043	4,68
	Collectifs	16,6	27,6	34,0	17,2	4,1	0,5	100,0	10 977	2,66
	Total	6,6	14,6	15,6	14,6	38,8	9,8	100,0	30 020	3,94
1977	Individuels purs	0,6	2,0	6,7	18,5	54,7	17,5	100,0	6 947	4,77
	Individuels groupés	1,4	12,6	4,1	10,6	60,2	11,3	100,0	10 920	4,50
	Total individuels	1,1	8,4	5,1	13,7	58,0	13,7	100,0	17 867	4,60
	Collectifs	15,8	28,8	37,5	15,1	2,6	0,2	100,0	9 344	2,61
	Total	6,1	15,5	16,2	14,1	39,0	9,1	100,0	27 211	3,92

CONSOMMATION DE TERRAIN (1)

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPEES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
Répartition des logements selon la surface de terrain (logement)												
moins de 200 m ² /logement	157	99	73	57	73	66	167	144	51	368	312	242
200 à 399 m ² /logement	581	486	447	362	427	386	3 051	2 664	2 160	2 501	3 452	3 284
400 à 799 m ² /logement	1 724	1 737	1 747	1 557	1 736	1 655	4 854	3 917	3 689	4 047	6 261	5 978
800 à 1 499 m ² /logement	1 738	1 816	2 103	1 927	2 429	2 240	398	574	429	424	895	659
1 500 à 2 499 m ² /logement	895	991	1 078	876	1 152	1 234	336	90	50	99	164	142
2 500 à 4 999 m ² /logement	728	777	822	699	866	878	108	70	16	11	21	53
5 000 à 9 999 m ² /logement	254	242	282	195	265	266	8	19	22	0	12	2
10 000 à 49 999 m ² /logement	113	128	124	102	121	109	4	0	3	0	6	0
plus de 50 000 m ² /logement	5	13	6	6	4	9	0	0	0	0	0	0
Total (2)	6 195	6 289	6 682	5 781	7 073	6 843	8 226	7 478	6 420	7 450	11 123	10 360
Surface moyenne de terrain par logement (m²/logement) (3)	1 463	1 501	1 550	1 479	1 532	1 575	542	549	521	487	531	507

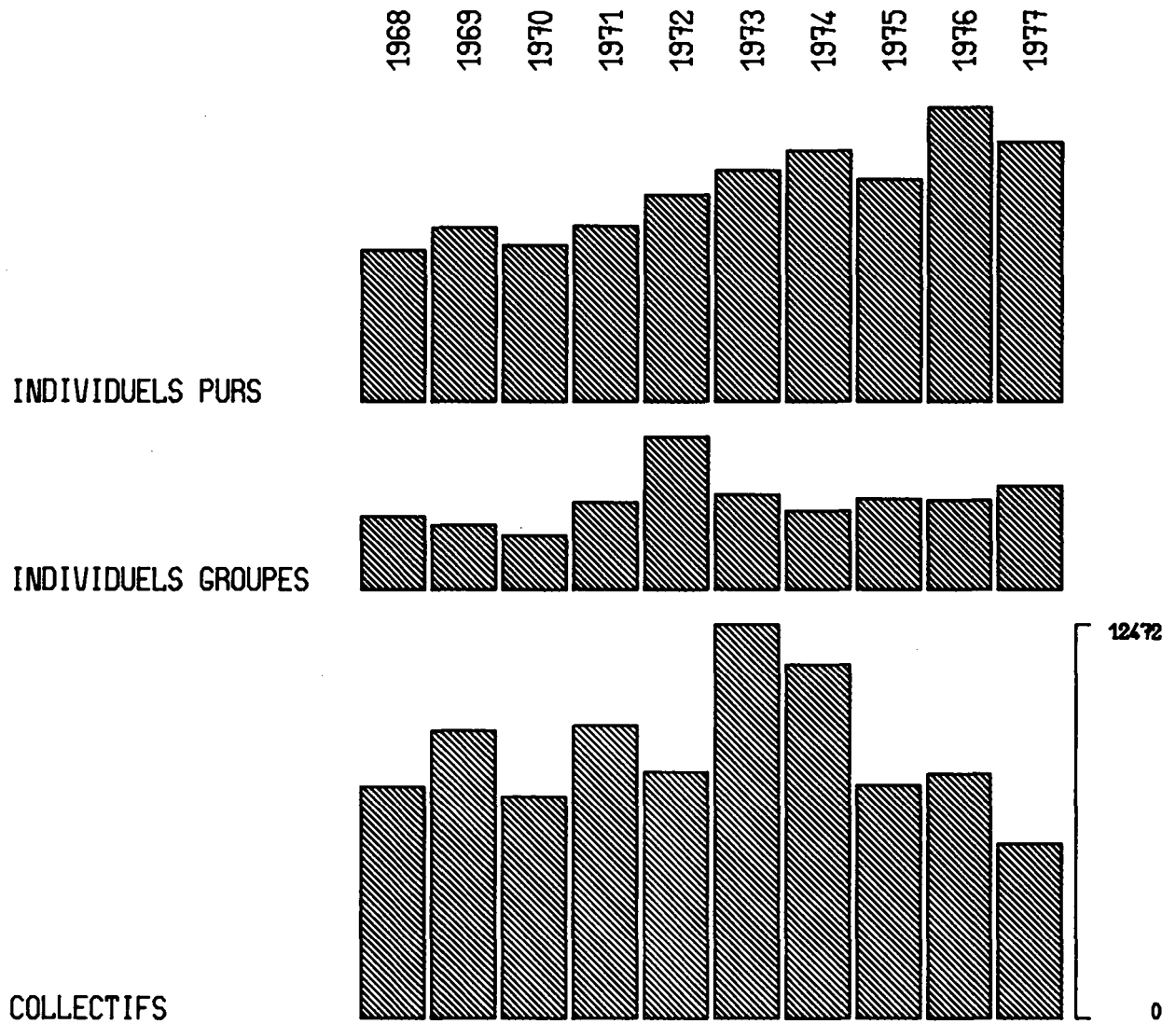
(1) Se reporter à l'analyse méthodologique de « La construction de maisons individuelles » - Etudes sur la construction et l'équipement, n° 63, p. 55.

(2) Correspond à l'ensemble des logements renseignés sur la surface de terrain et appartenant à un permis de création exclusivement habitation.

(3) Moyenne calculée sur l'ensemble des logements définis en (2) et dont la surface de terrain est inférieure à 10.000 m².

EVOLUTION DES LOGEMENTS AUTORISES

LORRAINE



Lorraine

EVOLUTION

nombre de logements et %

Type de construction	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977
AUTORISATIONS										
Individuels purs	4 819 33,3	5 533 33,1	4 977 36,3	5 586 31,6	6 563 34,1	7 339 32,1	7 962 36,7	7 051 40,7	9 348 46,9	8 243 48,4
Individuels groupés	2 330 16,1	2 054 12,3	1 716 12,5	2 782 15,8	4 849 25,3	3 024 13,3	2 509 11,6	2 897 16,7	2 845 14,3	3 291 19,3
Individuels	7 149 49,4	7 587 45,4	6 693 48,8	8 368 47,4	11 412 59,4	10 363 45,4	10 471 48,3	9 948 57,4	12 193 61,2	11 534 67,7
Collectifs	7 331 50,6	9 124 54,6	7 018 51,2	9 281 52,6	7 795 40,6	12 472 54,6	11 207 51,7	7 376 42,6	7 739 38,8	5 512 32,3
Total	14 480 100,0	16 711 100,0	13 711 100,0	17 649 100,0	19 207 100,0	22 835 100,0	21 678 100,0	17 324 100,0	19 932 100,0	17 046 100,0
MISES EN CHANTIER										
Individuels purs					5 921 34,2	6 157 32,7	6 377 35,0	6 926 43,5	7 343 46,7	
Individuels groupés					3 156 18,2	2 818 14,9	2 179 12,0	2 446 15,4	2 743 17,4	
Individuels	6 548 49,8	6 861 46,3	7 112 41,9	7 716 42,2	9 077 52,4	8 975 47,6	8 556 47,0	9 372 58,9	10 086 64,1	
Collectifs	6 601 50,2	7 962 53,7	9 873 58,1	10 586 57,8	8 254 47,6	9 862 52,4	9 659 53,0	6 538 41,1	5 646 35,9	
Total	13 149 100,0	14 823 100,0	16 985 100,0	18 302 100,0	17 331 100,0	18 837 100,0	18 215 100,0	15 910 100,0	15 732 100,0	
ACHEVEMENTS DES TRAVAUX										
Individuels purs					6 187 33,2	4 492 32,9	5 713 35,1	5 889 39,5	5 869 41,4	
Individuels groupés					2 433 13,0	2 323 17,0	2 236 13,8	2 383 16,0	2 000 14,1	
Individuels	5 705 46,1	5 927 47,7	5 924 47,7	6 491 41,1	8 620 46,2	6 815 49,9	7 949 48,9	8 272 55,5	7 869 55,5	
Collectifs	6 662 53,9	6 492 52,3	6 501 52,3	9 311 58,9	10 018 53,8	6 846 50,1	8 313 51,1	6 623 44,5	6 318 44,5	
Total	12 367 100,0	12 419 100,0	12 425 100,0	15 802 100,0	18 638 100,0	13 661 100,0	16 262 100,0	14 895 100,0	14 187 100,0	

AUTORISATIONS – LORRAINE

STRUCTURE

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
DESTINATION DES LOGEMENTS												
Résidences principales												
occupation personnelle	5 784 88,1	6 655 90,7	7 249 91,1	6 436 91,3	8 749 93,6	7 763 94,2	82 1,7	115 3,8	126 5,0	34 1,2	32 1,1	10 0,3
vente/location-vente	151 2,3	123 1,7	171 2,1	207 2,9	227 2,4	155 1,9	4 304 88,8	2 419 80,0	1 804 71,9	1 973 68,1	2 341 82,3	2 633 80,0
location-foyers	224 3,4	157 2,1	169 2,1	60 0,8	51 0,6	32 0,4	415 8,6	469 15,5	519 20,7	808 27,9	418 14,7	612 18,6
total	6 159 93,8	6 935 94,5	7 589 95,3	6 703 95,0	9 027 96,6	7 950 96,5	4 801 99,0	3 003 99,3	2 449 97,6	2 815 97,2	2 791 98,1	3 255 98,9
Résidences secondaires												
	404 6,2	404 5,5	373 4,7	348 4,9	321 3,4	293 3,5	48 1,0	21 0,7	60 2,4	82 2,8	54 1,9	36 1,1
MAITRES D'OUVRAGE												
organismes HLM	96 1,5	94 1,3	134 1,7	145 2,1	170 1,8	126 1,5	1 935 39,9	896 29,6	903 36,0	1 261 43,5	870 30,6	1 355 41,2
soc. d'économie mixte	1 ε	0 0,0	0 0,0	2 ε	2 ε	3 ε	5 ε	0 ε	4 ε	0 0,0	12 0,4	52 1,6
soc. civ. immobilières	38 0,6	9 ε	23 0,3	28 0,4	23 0,3	15 0,2	2 522 52,0	1 582 52,3	1 158 46,2	1 256 43,4	1 551 54,5	1 543 46,9
collectivités locales	28 0,4	27 0,4	48 0,6	28 0,4	32 0,3	20 0,2	23 0,5	22 0,7	22 0,9	22 0,8	26 0,9	16 0,5
soc. ind. et comm.	105 1,6	81 1,1	79 1,0	48 0,7	36 0,4	22 0,3	65 1,3	243 8,0	140 5,6	231 8,0	226 7,9	145 4,4
particuliers	6 295 95,9	7 128 97,1	7 678 96,4	6 800 96,4	9 085 97,2	8 057 97,7	299 6,2	281 9,3	282 11,2	127 4,4	160 5,6	180 5,5
FINANCEMENT ENVISAGE												
HLM location	2 ε	2 ε	2 ε	7 ε	5 ε	1 ε	253 5,2	275 9,1	271 10,8	622 21,5	347 12,2	570 17,3
HLM accession	654 1,0	866 11,8	859 10,8	780 11,1	1 154 12,3	1 087 13,2	1 719 35,4	668 22,1	818 32,6	689 23,8	980 34,4	1 096 33,3
prime	3 796 57,8	4 079 55,6	4 386 55,1	3 521 49,9	4 696 50,2	4 051 49,1	2 452 50,6	1 675 55,4	1 026 40,9	1 176 40,6	1 134 39,9	1 159 35,2
autres financements	2 111 32,2	2 392 32,6	2 715 34,1	2 743 38,9	3 493 37,4	3 104 37,7	425 8,8	406 13,4	394 15,7	410 14,1	384 13,5	466 14,2
TOTAL	6 563 100,0	7 339 100,0	7 962 100,0	7 051 100,0	9 348 100,0	8 243 100,0	4 849 100,0	3 024 100,0	2 509 100,0	2 897 100,0	2 845 100,0	3 291 100,0

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS						TOTAL					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
DESTINATION DES LOGEMENTS												
Résidences principales												
occupation personnelle	5 866 51,4	6 770 65,3	7 375 70,4	6 470 65,0	8 751 72,0	7 773 67,4	5 996 31,2	6 884 30,2	7 484 34,5	6 577 38,0	8 949 44,9	7 915 46,4
vente/location-vente	4 455 39,0	2 542 24,5	1 975 18,9	2 180 21,9	2 568 21,1	2 788 24,2	7 024 36,6	7 137 31,2	6 290 29,0	4 766 27,5	5 366 26,9	4 653 27,3
location-foyers	639 5,6	626 6,0	688 6,6	868 8,7	469 3,8	644 5,6	5 725 29,8	8 381 36,7	7 444 34,3	5 509 31,8	5 218 26,2	4 123 24,2
total	10 960 96,0	9 938 95,9	10 038 95,9	9 518 95,7	11 818 96,9	11 205 97,1	18 745 97,6	22 402 98,1	21 218 97,9	16 852 97,3	19 533 98,0	16 691 97,9
Résidences secondaires	452 4,0	425 4,1	433 4,1	430 4,3	375 3,1	329 2,9	462 2,4	433 1,9	460 2,1	472 2,7	399 2,0	355 2,1
MAITRES D'OUVRAGE												
organismes HLM	2 031 17,8	990 9,6	1 037 9,9	1 406 14,1	1 040 8,5	1 481 12,8	5 963 31,0	7 917 34,7	7 222 33,3	5 524 31,9	5 151 25,8	4 745 27,8
soc. d'économie mixte	6 ε	0 0,0	4 ε	2 ε	14 ε	55 0,5	6 ε	0 0,0	68 0,3	15 0,1	31 0,2	119 0,7
soc. civiles immobilières	2 560 22,4	1 591 15,3	1 181 11,3	1 284 12,9	1 574 12,9	1 558 13,5	5 163 26,9	5 136 22,5	4 779 22,1	3 145 18,2	3 511 17,6	3 010 17,7
collectivités locales	51 0,5	49 0,5	70 0,7	50 0,5	58 0,5	36 0,3	302 1,6	149 0,7	126 0,6	165 0,9	237 1,2	194 1,2
soc. ind. et comm.	170 1,5	324 3,1	219 2,1	279 2,8	262 2,2	167 1,5	363 1,9	807 3,5	792 3,6	620 3,6	991 5,0	292 1,7
particuliers	6 594 57,8	7 409 71,5	7 960 76,0	6 927 69,6	9 245 75,8	8 237 71,4	7 410 38,6	8 826 38,6	8 691 40,1	7 855 45,3	10 011 50,2	8 686 50,9
FINANCEMENT ENVISAGE												
HLM location	255 2,2	277 2,7	273 2,6	629 6,3	352 2,9	571 4,9	4 123 21,5	7 129 31,2	6 293 29,0	4 381 25,3	4 459 22,4	3 627 21,3
HLM accession	2 373 20,8	1 534 14,8	1 677 16,0	1 469 14,8	2 134 17,5	2 183 18,9	2 419 12,6	1 716 7,5	2 008 9,3	1 753 10,1	2 151 10,8	2 381 14,0
prime	6 248 54,8	5 754 55,5	5 412 51,7	4 697 47,2	5 830 47,8	5 210 45,2	8 537 44,4	7 766 34,0	7 123 32,9	5 311 30,7	7 280 36,5	5 853 34,3
autres financements	2 536 22,2	2 798 27,0	3 109 29,7	3 153 31,7	3 877 31,8	3 570 30,9	4 128 21,3	6 224 27,3	6 254 28,8	5 879 33,9	6 042 30,3	5 185 30,4
TOTAL	11 412 100,00	10 363 100,00	10 471 100,00	9 948 100,00	12 193 100,00	11 534 100,00	19 207 100,00	22 835 100,00	21 678 100,00	17 324 100,00	19 932 100,00	17 046 100,00

AUTORISATIONS – LORRAINE

LOCALISATION

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPEs					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
COMMUNES RURALES (1)												
moins de 500 hab.	1 654 25,2	1 904 25,9	2 246 28,2	2 029 28,8	2 306 24,7	2 449 29,7	780 16,1	571 18,9	317 12,6	465 16,0	174 6,1	257 7,8
de 500 à 1 000 hab.	832 12,7	996 13,6	1 126 14,1	1 056 15,0	1 450 15,5	1 237 15,0	722 14,9	155 5,1	181 7,2	267 9,2	217 7,6	155 4,7
plus de 1 000 hab.	732 11,1	936 12,8	977 12,3	770 10,9	1 106 11,8	1 052 12,8	402 8,3	275 9,1	400 16,0	248 8,6	316 11,1	579 17,6
total	3 218 49,0	3 836 52,3	4 349 54,6	3 855 54,7	4 862 52,0	4 738 57,5	1 904 39,3	1 001 33,1	898 35,8	980 33,8	707 24,8	991 30,1
UNITES URBAINES (1)												
moins de 5 000 hab.	529 8,1	603 8,2	645 8,1	575 8,2	801 8,6	631 7,6	121 2,5	99 3,3	222 8,9	357 12,3	115 4,0	210 6,4
de 5 000 à 10 000 hab.	519 7,9	587 8,0	594 7,5	541 7,7	779 8,3	538 6,5	227 4,7	108 3,6	36 1,4	172 5,9	297 10,4	321 9,7
de 10 000 à 20 000 hab.	686 10,5	742 10,1	839 10,5	746 10,6	857 9,2	614 7,5	147 3,0	169 5,6	133 5,3	231 8,0	256 9,0	212 6,4
de 20 000 à 50 000 hab.	578 8,8	595 8,1	551 6,9	455 6,4	626 6,7	419 5,1	121 2,5	102 3,4	223 8,9	132 4,6	383 13,5	78 2,4
de 50 000 à 100 000 hab.	134 2,0	213 2,9	240 3,0	227 3,2	442 4,7	320 3,9	7 €	48 1,6	188 7,5	270 9,3	97 3,4	334 10,2
de 100 000 à 200 000 hab.	592 9,0	520 7,1	474 6,0	397 5,6	729 7,8	732 8,9	653 13,5	824 27,2	379 15,1	575 19,9	610 21,5	620 18,8
plus de 200 000 hab.	307 4,7	243 3,3	270 3,4	255 3,6	252 2,7	251 3,0	1 669 34,4	673 22,2	430 17,1	180 6,2	380 13,4	525 16,0
total	3 345 51,0	3 503 47,7	3 613 45,4	3 196 45,3	4 486 48,0	3 505 42,5	2 945 60,7	2 023 66,9	1 611 64,2	1 917 66,2	2 138 75,2	2 300 69,9
ZONES ET LOTISSEMENTS (2)												
ZAC d'habitation	162 2,5	175 2,4	179 2,2	110 1,6	268 2,9	184 2,2	1 334 27,5	471 15,6	337 13,4	304 10,5	279 9,8	623 18,9
lotissements	1 723 26,2	2 018 27,5	2 319 29,1	2 407 34,1	3 441 36,8	2 811 34,1	101 2,1	116 3,8	207 8,3	170 5,9	160 5,6	264 8,0
autres zones ou lotissements	20 0,3	12 0,1	14 0,2	9 0,1	6 €	5 €	113 2,3	6 0,2	8 0,3	0 0,0	0 0,0	0 0,0
hors zone diffus	4 658 71,0	5 134 70,0	5 450 68,5	4 525 64,2	5 633 60,3	5 243 63,6	3 301 68,1	2 431 80,4	1 957 78,0	2 423 83,6	2 406 84,6	2 404 73,1
TOTAL	6 563 100,0	7 339 100,0	7 962 100,0	7 051 100,0	9 348 100,0	8 243 100,0	4 849 100,0	3 024 100,0	2 509 100,0	2 897 100,0	2 845 100,0	3 291 100,0

(1) Les communes rurales et unités urbaines sont définies, pour les années 1976 et 1977, à partir du recensement de population de 1975, et pour les années antérieures à 1976, à partir du recensement de 1968.

L'analyse de l'évolution de la construction selon la taille des communes rurales et des unités urbaines doit donc être faite avec précaution afin de tenir compte des modifications intervenues entre les deux recensements.

(2) ZAC d'habitation : ZAC à destination principale d'habitation (ZUP, zone d'habitation, ZAC d'habitation).

lotissements : à destination principale d'habitation.

autres : RU, ZAD - préZAD, ZAC et lotissements à destination principale autre qu'habitation.

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS						TOTAL					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
COMMUNES RURALES (1)												
moins de 500 hab.	2 434 21,3	2 475 23,9	2 563 24,5	2 494 25,1	2 480 20,3	2 706 23,5	2 473 12,9	2 544 11,1	2 653 12,2	2 575 14,9	2 530 12,7	2 747 16,1
de 500 à 1 000 hab.	1 554 13,6	1 151 11,1	1 307 12,5	1 323 13,3	1 667 13,7	1 392 12,1	1 644 8,5	1 206 5,3	1 406 6,5	1 541 8,9	1 753 8,8	1 465 8,6
plus de 1 000 hab.	1 134 10,0	1 211 11,7	1 377 13,1	1 018 10,2	1 422 11,7	1 631 14,1	1 308 6,8	1 366 6,0	1 813 8,4	1 216 7,0	1 551 7,8	1 880 11,0
total	5 122 44,9	4 837 46,7	5 247 50,1	4 835 48,6	5 569 45,7	5 729 49,7	5 425 28,2	5 116 22,4	5 872 27,1	5 332 30,8	5 834 29,3	6 092 35,7
UNITES URBAINES (1)												
moins de 5 000 hab.	650 5,7	702 6,8	867 8,3	932 9,4	916 7,5	841 7,3	965 5,0	852 3,7	1 384 6,4	1 227 7,1	1 442 7,2	1 012 5,9
de 5 000 à 10 000 hab.	746 6,6	695 6,7	630 6,0	713 7,1	1 076 8,8	859 7,4	1 417 7,4	1 176 5,2	1 143 5,3	1 181 6,8	1 528 7,7	1 569 9,2
de 10 000 à 20 000 hab.	833 7,3	911 8,8	972 9,3	977 9,8	1 113 9,1	826 7,2	1 563 8,2	1 937 8,5	2 142 9,9	1 707 9,9	2 143 10,7	1 627 9,6
de 20 000 à 50 000 hab.	699 6,1	697 6,7	774 7,4	587 5,9	1 009 8,3	497 4,3	1 886 9,8	2 321 10,2	1 790 8,2	1 369 7,9	1 664 8,3	1 107 6,5
de 50 000 à 100 000 hab.	141 1,2	261 2,5	428 4,1	497 5,0	539 4,4	654 5,7	517 2,7	1 077 4,7	1 080 5,0	1 229 7,1	1 849 9,3	1 836 10,8
de 100 000 à 200 000 hab.	1 245 10,9	1 344 13,0	853 8,1	972 9,8	1 339 11,0	1 352 11,7	3 723 19,4	5 258 23,0	3 817 17,6	2 596 15,0	2 849 14,3	2 306 13,5
plus de 200 000 hab.	1 976 17,3	916 8,8	700 6,7	435 4,4	632 5,2	776 6,7	3 711 19,3	5 098 22,3	4 450 20,5	2 683 15,5	2 623 13,2	1 497 8,8
total	6 290 55,1	5 526 53,3	5 224 49,9	5 113 51,4	6 624 54,3	5 805 50,3	13 782 71,8	17 719 77,6	15 806 72,9	11 992 69,2	14 098 70,7	10 954 64,3
ZONES ET LOTISSEMENTS (2)												
ZAC d'habitation	1 496 13,1	646 6,2	516 4,9	414 4,2	547 4,5	807 7,0	3 865 20,1	5 085 22,3	3 048 14,1	997 5,8	1 229 6,2	1 492 8,8
lotissements	1 824 16,0	2 134 20,6	2 526 24,1	2 577 25,9	3 601 29,5	3 075 26,7	1 950 10,2	2 316 10,1	3 222 14,9	3 044 17,6	3 928 19,7	3 228 18,9
autres zones et lotissements	133 1,2	18 0,2	22 0,2	9 0,1	6 €	5 €	349 1,8	160 0,7	309 1,4	59 0,3	133 0,6	8 €
hors zone diffus	7 959 69,7	7 565 73,0	7 407 70,8	6 948 69,8	8 039 65,9	7 647 66,3	13 043 67,9	15 274 66,9	15 099 69,6	13 224 76,3	14 642 73,5	12 318 72,3
TOTAL	11 412 100,0	10 363 100,0	10 471 100,0	9 948 100,0	12 193 100,0	11 534 100,0	19 207 100,0	22 835 100,0	21 678 100,0	17 324 100,0	19 932 100,0	17 046 100,0

AUTORISATIONS - LORRAINE

DESTINATION DES LOGEMENTS SELON LE MAITRE D'OUVRAGE

nombre de logements

Maître d'ouvrage	Destination	INDIVIDUELS				TOTAL					
		Rés. principale.			Rés. second.	Total	Rés. principale			Rés. second.	Total
		occup. person.	vente	location			occup. person.	vente	location		
1972	Organismes HLM	0	1 771	260	0	2 031	0	1 771	4 192	0	5 963
	SEM	0	0	6	0	6	0	0	6	0	6
	SCI	0	2 518	42	0	2 560	0	4 656	507	0	5 163
	Collectivités locales	0	0	51	0	51	0	0	302	0	302
	Soc. ind. et comm.	0	22	128	20	170	0	132	211	20	363
	Particuliers	5 866	144	152	432	6 594	5 996	465	507	442	7 410
	Total	5 866	4 455	639	452	11 412	5 996	7 024	5 725	462	19 207
1973	Organismes HLM	0	702	288	0	990	0	702	7 215	0	7 917
	SEM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	SCI	0	1 553	37	1	1 591	0	5 029	106	1	5 136
	Collectivités locales	0	0	49	0	49	0	0	149	0	149
	Soc. ind. et comm.	0	211	100	13	324	0	377	417	13	807
	Particuliers	6 770	76	152	411	7 409	6 884	1 029	494	419	8 826
	Total	6 770	2 542	626	433	10 363	6 884	7 137	8 381	433	22 835
1974	Organismes HLM	0	755	282	0	1 037	0	890	6 332	0	7 222
	SEM	0	4	0	0	4	0	4	64	0	68
	SCI	0	1 067	93	21	1 181	0	4 407	327	45	4 779
	Collectivités locales	0	0	70	0	70	0	0	126	0	126
	Soc. ind. et comm.	0	101	96	22	219	0	575	195	22	792
	Particuliers	7 375	48	147	390	7 960	7 484	414	400	393	8 691
	Total	7 375	1 975	688	433	10 471	7 484	6 290	7 444	460	21 678
1975	Organismes HLM	0	775	631	0	1 406	0	954	4 570	0	5 524
	SEM	0	0	2	0	2	0	13	2	0	15
	SCI	0	1 213	71	0	1 284	0	3 014	131	0	3 145
	Collectivités locales	0	16	34	0	50	0	16	149	0	165
	Soc. ind. et comm.	0	119	84	76	279	0	310	203	107	620
	Particuliers	6 470	57	46	354	6 927	6 577	459	454	365	7 855
	Total	6 470	2 180	868	430	9 948	6 577	4 766	5 509	472	17 324
1976	Organismes HLM	0	684	356	0	1 040	0	684	4 467	0	5 151
	SEM	0	13	1	0	14	0	25	6	0	31
	SCI	0	1 571	3	0	1 574	0	3 418	93	0	3 511
	Collectivités locales	0	26	32	0	58	0	39	198	0	237
	Soc. ind. et comm.	0	227	33	2	262	0	866	123	2	991
	Particuliers	8 781	47	44	373	9 245	8 949	334	331	397	10 011
	Total	8 781	2 568	469	375	12 193	8 949	5 366	5 218	399	19 932
1977	Organismes HLM	0	931	550	0	1 481	0	1 105	3 640	0	4 745
	SEM	0	54	1	0	55	0	118	1	0	119
	SCI	0	1 498	40	20	1 558	0	2 860	130	20	3 010
	Collectivités locales	0	13	23	0	36	0	13	181	0	194
	Soc. ind. et comm.	0	156	7	4	167	0	274	14	4	292
	Particuliers	7 773	136	23	305	8 237	7 915	283	157	331	8 686
	Total	7 773	2 788	644	329	11 534	7 915	4 653	4 123	355	17 046

AUTORISATIONS – LORRAINE

TAILLE DES LOGEMENTS

Année	Type de construction	Taille du logement						TOTAL logements		Pièces par logement
		1 pièce % logt	2 pièces % logt	3 pièces % logt	4 pièces % logt	5 pièces % logt	6 p. et plus % logt	%	Nombre	
1972	Individuels purs	1,1	2,7	8,0	19,9	49,6	18,7	100,0	6 563	4,70
	Individuels groupés	0,6	0,9	2,2	25,7	55,2	15,4	100,0	4 849	4,80
	Total individuels	0,8	2,0	5,5	22,4	52,0	17,3	100,0	11 412	4,75
	Collectifs	17,8	17,4	27,5	26,2	9,9	1,2	100,0	7 795	2,96
	Total	7,8	8,2	14,4	23,9	34,9	10,8	100,0	19 207	4,02
1973	Individuels purs	0,7	2,4	7,2	18,6	52,3	18,8	100,0	7 339	4,76
	Individuels groupés	0,5	2,5	4,2	20,7	60,8	11,3	100,0	3 024	4,73
	Total individuels	0,7	2,4	6,3	19,2	54,8	16,6	100,0	10 363	4,75
	Collectifs	24,4	19,5	27,0	20,2	7,5	1,4	100,0	12 472	2,71
	Total	13,6	11,7	17,6	19,8	29,0	8,3	100,0	22 835	3,64
1974	Individuels purs	0,6	2,1	6,2	18,7	54,5	17,9	100,0	7 962	4,78
	Individuels groupés	1,1	2,8	7,0	15,1	61,8	12,2	100,0	2 509	4,70
	Total individuels	0,7	2,3	6,5	17,8	56,2	16,5	100,0	10 471	4,76
	Collectifs	24,0	22,4	26,5	19,8	6,4	0,9	100,0	11 207	2,65
	Total	12,7	12,7	16,8	18,9	30,5	8,4	100,0	21 678	3,67
1975	Individuels purs	0,4	2,2	6,1	18,4	54,5	18,4	100,0	7 051	4,80
	Individuels groupés	3,8	1,4	4,5	12,7	61,9	15,7	100,0	2 897	4,75
	Total individuels	1,4	1,9	5,6	16,8	56,7	17,6	100,0	9 948	4,78
	Collectifs	15,5	23,0	30,8	21,6	8,3	0,8	100,0	7 376	2,86
	Total	7,4	11,0	16,4	18,8	36,0	10,4	100,0	17 234	3,96
1976	Individuels purs	0,5	1,6	4,5	16,0	58,5	18,9	100,0	9 348	4,87
	Individuels groupés	1,6	0,5	2,7	16,2	68,0	11,0	100,0	2 845	4,81
	Total individuels	0,8	1,3	4,1	16,1	60,7	17,0	100,0	12 193	4,86
	Collectifs	17,8	20,5	30,6	22,3	7,4	1,4	100,0	7 739	2,85
	Total	7,8	10,1	12,6	20,3	35,0	14,2	100,0	19 932	4,08
1977	Individuels purs	0,7	1,6	4,1	14,0	61,0	18,8	100,0	8 243	4,89
	Individuels groupés	0,1	1,2	3,3	15,2	66,9	13,3	100,0	3 291	4,87
	Total individuels	0,5	1,5	3,9	14,3	62,6	17,2	100,0	11 534	4,89
	Collectifs	14,3	20,6	28,8	25,6	9,7	1,0	100,0	5 512	2,99
	Total	5,0	7,6	11,9	18,0	45,5	12,0	100,0	17 046	4,27

CONSOMMATION DE TERRAIN (1)

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
Répartition des logements selon la surface de terrain (logement)												
moins de 200 m ² /logement	38	38	33	36	47	46	53	34	80	61	3	64
200 à 399 m ² /logement	276	219	210	219	218	259	659	250	306	519	296	344
400 à 799 m ² /logement	1 877	2 053	2 338	2 262	3 216	2 705	2 622	1 849	1 207	1 431	1 931	2 021
800 à 1 499 m ² /logement	1 891	2 320	2 386	2 205	2 913	2 497	622	540	589	489	403	564
1 500 à 2 499 m ² /logement	896	1 116	1 181	943	1 231	1 163	55	19	35	64	33	30
2 500 à 4 999 m ² /logement	605	693	824	631	872	866	18	4	13	24	39	0
5 000 à 9 999 m ² /logement	275	265	290	242	319	273	12	6	4	64	8	4
10 000 à 49 999 m ² /logement	74	83	126	99	123	126	2	0	2	0	4	8
plus de 50 000 m ² /logement	6	10	12	13	22	16	0	0	2	0	0	0
Total (2)	5 938	6 797	7 400	6 650	8 961	7 951	4 043	2 702	2 238	2 652	2 717	3 035
Surface moyenne de terrain par logement (m²/logement) (3)	1 512	1 510	1 531	1 439	1 429	1 462	656	665	719	773	679	628

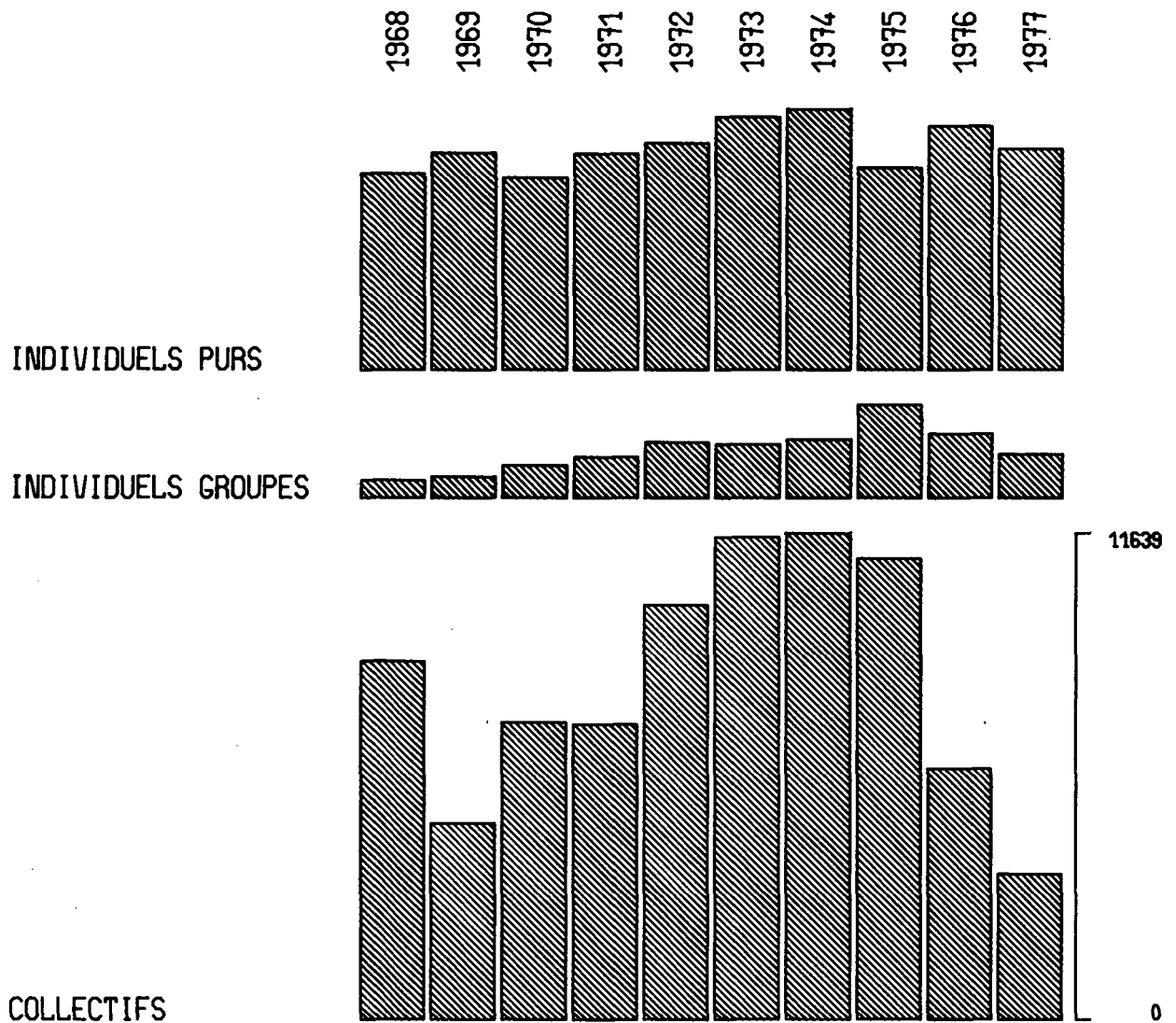
(1) Se reporter à l'analyse méthodologique de « La construction de maisons individuelles » – Etudes sur la construction et l'équipement, n° 63, p. 55.

(2) Correspond à l'ensemble des logements renseignés sur la surface de terrain et appartenant à un permis de création exclusivement habitation.

(3) Moyenne calculée sur l'ensemble des logements définis en (2) et dont la surface de terrain est inférieure à 10.000 m².

EVOLUTION DES LOGEMENTS AUTORISES

ALSACE



Alsace

EVOLUTION

nombre de logements et %

Type de construction	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977
AUTORISATIONS										
Individuels purs	4 695 34,4	5 180 50,0	4 589 36,8	5 169 39,2	5 424 32,6	6 041 32,0	6 242 32,4	4 833 26,7	5 830 43,6	5 291 54,0
Individuels groupés	414 3,0	496 4,7	775 6,2	977 7,4	1 325 7,9	1 282 6,8	1 384 7,2	2 227 12,4	1 532 11,5	1 032 10,5
Individuels	5 109 37,4	5 676 54,7	5 364 43,0	6 146 46,6	6 749 40,5	7 323 38,8	7 626 39,6	7 060 39,1	7 362 55,1	6 323 64,5
Collectifs	8 559 62,6	4 694 45,3	7 105 57,0	7 056 53,4	9 911 59,5	11 531 61,2	11 639 60,4	11 017 60,9	5 996 44,9	3 481 35,5
Total	13 668 100,0	10 370 100,0	12 469 100,0	13 202 100,0	16 660 100,0	18 854 100,0	19 265 100,0	18 077 100,0	13 358 100,0	9 804 100,0
MISES EN CHANTIER										
Individuels purs					5 357 37,7	5 625 35,1	5 400 35,9	4 978 31,8	5 376 39,5	
Individuels groupés					870 6,1	1 278 8,0	966 6,4	1 353 8,6	1 311 9,6	
Individuels	4 608 41,1	5 868 46,2	5 562 43,3	6 063 47,8	6 227 43,8	6 903 43,1	6 366 42,3	6 331 40,4	6 687 49,1	
Collectifs	6 616 58,9	6 836 53,8	7 296 56,7	6 626 52,2	7 986 56,2	9 118 56,9	8 677 57,7	9 326 59,6	6 940 50,9	
Total	11 224 100,0	12 704 100,0	12 858 100,0	12 689 100,0	14 213 100,0	16 021 100,0	15 043 100,0	15 657 100,0	13 627 100,0	
ACHEVEMENTS DES TRAVAUX										
Individuels purs					5 427 40,9	5 023 38,8	4 563 40,6	4 987 26,1	5 330 37,0	
Individuels groupés					760 5,7	955 7,4	920 8,2	1 214 6,3	873 6,1	
Individuels	4 764 46,5	4 989 47,5	5 225 43,1	5 290 44,3	6 187 46,6	5 978 46,2	5 483 48,8	6 201 32,4	6 203 43,1	
Collectifs	5 476 53,5	5 517 52,5	6 892 56,9	6 662 55,7	7 090 53,4	6 975 53,8	5 746 51,2	12 946 67,6	8 177 56,9	
Total	10 240 100,0	10 506 100,0	12 117 100,0	11 952 100,0	13 277 100,0	12 953 100,0	11 229 100,0	19 147 100,0	14 380 100,0	

AUTORISATIONS – ALSACE

STRUCTURE

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
DESTINATION DES LOGEMENTS												
Résidences principales												
occupation personnelle	4 801 88,5	5 438 90,0	5 729 91,8	4 519 93,5	5 579 95,7	5 044 95,3	96 7,3	204 15,9	278 20,1	53 2,4	31 2,0	18 ε
vente/location-vente	224 4,1	215 3,6	193 3,1	103 2,1	95 1,6	136 2,6	989 74,6	869 67,8	749 54,1	1 678 75,4	1 407 91,8	927 89,8
location-foyers	125 2,3	101 1,7	88 1,4	56 1,2	33 0,6	17 ε	240 18,1	174 13,6	297 21,5	332 14,9	70 4,6	81 7,9
total	5 150 94,9	5 754 92,3	6 010 96,3	4 678 96,8	5 707 97,9	5 197 98,2	1 325 100,0	1 247 97,3	1 324 95,7	2 063 92,6	1 508 98,4	1 026 99,4
Résidences secondaires												
	274 5,1	287 4,7	232 3,7	155 3,2	123 2,1	94 1,8	0 0,0	35 2,7	60 4,3	164 7,4	24 1,6	6 ε
MAITRES D'OUVRAGE												
organismes HLM	146 2,7	151 2,5	131 2,1	36 0,7	28 0,4	40 0,7	677 51,1	328 25,6	281 20,3	519 23,3	435 28,4	270 26,2
soc. d'économie mixte	53 0,9	20 ε	14 ε	7 ε	4 ε	0 0,0	0 0,0	68 5,3	62 4,5	17 ε	11 ε	0 0,0
soc. civiles immobilières	26 0,4	39 0,6	52 0,8	47 0,9	44 0,7	70 1,3	445 33,6	527 41,1	629 45,5	1 331 59,8	821 53,6	657 63,7
collectivités locales	16 ε	20 ε	25 ε	19 ε	13 ε	13 ε	8 ε	15 ε	0 0,0	2 ε	69 4,5	10 ε
soc. ind. et comm.	70 1,3	58 0,9	38 0,6	42 0,9	33 0,6	23 0,4	34 2,6	93 7,3	77 5,6	7 ε	81 5,3	42 4,1
particuliers	5 113 94,3	5 753 95,2	5 982 95,9	4 682 96,9	5 708 97,9	5 145 97,3	161 12,2	251 19,6	335 24,2	351 15,8	115 7,5	53 5,1
FINANCEMENT ENVISAGE												
HLM location	0 0,0	0 0,0	5 ε	2 ε	0 0,0	0 0,0	146 11,0	70 5,5	187 13,5	91 4,1	54 3,5	0 0,0
HLM accession	325 6,0	306 5,1	284 4,6	262 5,4	273 4,7	258 4,9	36 2,7	263 20,5	71 5,1	234 10,5	345 22,5	289 28,0
prime	2 589 47,7	2 506 41,5	2 360 37,8	1 345 27,8	1 534 26,3	1 817 34,3	744 56,2	408 31,8	236 17,1	608 27,3	482 31,5	443 42,9
autres financements	2 510 46,3	3 229 53,5	3 593 57,6	3 224 66,7	4 023 69,0	3 216 60,8	399 30,1	541 42,2	890 64,3	1 294 58,1	651 42,5	300 29,1
TOTAL	5 424 100,0	6 041 100,0	6 242 100,0	4 833 100,0	5 830 100,0	5 291 100,0	1 325 100,0	1 282 100,0	1 384 100,0	2 227 100,0	1 532 100,0	1 032 100,0

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS						TOTAL					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
DESTINATION DES LOGEMENTS												
Résidences principales												
occupation personnelle	4 897 72,6	5 642 77,0	6 007 78,8	4 572 64,8	5 610 76,2	5 062 80,1	5 177 31,1	5 864 31,1	6 162 32,0	4 734 26,2	5 800 43,4	5 185 52,9
vente/location-vente	1 213 18,0	1 084 14,8	942 12,4	1 781 25,2	1 502 20,4	1 063 16,8	7 351 44,1	8 624 45,7	8 472 44,0	8 958 49,6	6 464 48,4	3 550 36,2
location-foyers	365 5,4	275 3,8	385 5,1	388 5,5	103 1,4	98 1,6	3 852 23,1	4 034 21,4	4 337 22,5	4 061 22,5	790 5,9	950 9,7
total	6 475 95,9	7 001 95,6	7 334 96,2	6 741 95,5	7 215 98,0	6 223 98,4	16 380 98,3	18 522 98,2	18 971 98,5	17 753 98,2	13 054 97,7	9 685 98,8
Résidences secondaires												
	274 4,1	322 4,4	292 3,8	319 4,5	147 2,0	100 1,6	280 1,7	332 1,8	294 1,5	324 1,8	304 2,3	119 1,2
MAITRES D'OUVRAGE												
organismes HLM	823 12,2	479 6,5	412 5,4	555 7,9	463 6,3	310 4,9	3 168 19,0	3 062 16,2	2 254 11,7	3 346 18,5	1 153 8,6	808 8,2
soc. d'économie mixte	53 0,8	88 1,2	76 1,0	24 ε	15 ε	0 0,0	670 4,0	567 3,0	479 2,5	315 1,7	199 1,5	34 ε
soc. civiles immobilières	471 7,0	566 7,7	681 8,9	1 378 19,5	865 11,8	727 11,5	6 178 37,1	7 521 39,9	8 152 42,3	8 105 44,8	4 188 31,4	3 009 30,7
collectivités locales	24 ε	35 ε	25 ε	21 ε	82 1,1	23 ε	43 0,3	217 1,2	314 1,6	64 0,4	442 3,3	24 ε
soc. ind. et comm.	104 1,5	151 2,1	115 1,5	49 0,7	114 1,6	65 1,0	430 2,6	745 4,0	1 133 5,9	293 1,6	902 6,8	345 3,5
particuliers	5 274 78,1	6 004 82,0	6 317 82,8	5 033 71,3	5 823 79,1	5 198 82,2	6 171 37,0	6 742 35,8	6 933 36,0	5 954 32,9	6 474 48,5	5 584 57,0
FINANCEMENT ENVISAGE												
HLM location	146 2,2	70 0,9	192 2,5	93 1,3	54 0,7	0 0,0	1 737 10,4	2 560 13,6	1 934 10,0	2 563 14,2	276 2,1	247 2,5
HLM accession	361 5,4	569 7,8	355 4,7	496 7,0	618 8,4	547 8,7	473 2,8	690 3,7	377 2,0	593 3,3	943 7,1	905 9,2
prime	3 333 49,4	2 914 39,8	2 596 34,0	1 953 27,7	2 016 27,4	2 260 35,7	7 296 43,8	5 123 27,2	4 742 24,6	4 460 24,7	3 358 25,1	3 681 37,6
autres financements	2 909 43,1	3 770 51,5	4 483 58,8	4 518 64,0	4 674 63,5	3 516 55,6	7 154 42,9	10 481 55,6	12 212 63,4	10 461 57,9	18 781 65,7	7 971 50,7
TOTAL	6 749 100,0	7 323 100,0	7 626 100,0	7 060 100,0	7 362 100,0	6 323 100,0	16 660 100,0	18 854 100,0	19 265 100,0	18 077 100,0	13 358 100,0	9 804 100,0

AUTORISATIONS - ALSACE

LOCALISATION

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
COMMUNES RURALES (1)												
moins de 500 hab.	1 088 20,1	1 216 20,1	1 362 21,8	1 085 22,4	1 030 17,7	969 18,3	414 31,3	93 7,3	222 16,0	204 9,2	160 10,4	25 2,4
de 500 à 1 000 hab.	1 111 20,5	1 212 20,1	1 319 21,1	1 134 23,5	1 039 17,8	915 17,3	203 15,3	158 12,3	254 18,4	214 9,6	197 12,9	62 6,0
plus de 1 000 hab.	1 011 18,6	1 140 18,9	1 152 18,5	845 17,5	1 079 18,5	938 17,7	29 2,2	75 5,8	159 11,5	243 10,9	164 10,7	102 9,9
total	3 210 59,2	3 568 59,1	3 833 61,4	3 064 63,4	3 148 54,0	2 822 53,3	646 48,8	326 25,4	635 45,9	661 29,7	521 34,0	189 18,3
UNITES URBAINES (1)												
moins de 5 000 hab.	722 13,3	812 13,4	820 13,1	577 11,9	795 13,6	735 13,9	176 13,2	147 11,5	64 4,6	194 8,7	230 15,0	43 4,2
de 5 000 à 10 000 hab.	323 16,0	361 6,0	348 5,6	292 6,1	616 10,6	465 8,8	12 1,0	45 3,5	88 6,4	25 9,2	3 ε	178 17,2
de 10 000 à 20 000 hab.	260 4,8	269 4,5	320 5,1	230 4,8	300 5,2	266 5,1	62 4,7	77 6,0	40 2,9	42 1,9	9 0,6	28 2,7
de 20 000 à 50 000 hab.	267 4,9	286 4,7	270 4,3	214 4,4	288 4,9	372 7,0	63 4,8	71 5,5	65 4,7	248 11,1	266 17,4	251 24,3
de 50 000 à 100 000 hab.	148 2,7	155 2,6	135 2,2	81 1,7	87 1,5	112 2,1	39 2,9	33 2,6	27 1,9	123 5,5	49 3,2	111 10,8
de 100 000 à 200 000 hab.	296 5,5	292 4,8	249 4,0	200 4,1	-	-	247 18,6	514 40,1	255 18,4	485 21,8	-	-
plus de 200 000 hab.	198 3,6	298 4,9	267 4,3	175 3,6	596 10,2	519 9,8	80 6,0	69 5,4	210 15,2	269 12,1	454 29,6	232 22,5
total	2 214 40,8	2 473 40,9	2 409 38,6	1 769 36,6	2 682 46,0	2 469 46,7	679 51,2	956 74,6	749 54,1	1 566 70,3	1 011 66,0	843 81,7
ZONES ET LOTISSEMENTS (2)												
ZAC d'habitation	69 1,3	75 1,2	79 1,3	105 2,2	45 0,8	75 1,4	446 33,7	6 ε	10 ε	0 0,0	0 0,0	87 8,4
lotissements	2 143 39,5	2 194 36,3	2 054 32,9	708 14,7	1 492 25,6	2 025 38,3	154 11,6	169 13,2	147 10,6	95 4,3	130 8,5	60 5,8
autres zones ou lotissements	11 0,2	16 0,3	24 0,4	7 0,1	6 0,1	11 0,2	4 ε	4 ε	10 0,7	2 ε	0 0,0	0 0,0
hors zone diffus	3 201 59,0	3 756 62,2	4 085 65,4	4 013 83,0	4 287 73,5	3 180 60,1	721 54,4	1 103 86,0	1 217 88,0	2 130 95,6	1 402 91,5	885 85,8
TOTAL	5 424 100,0	6 041 100,0	6 242 100,0	4 833 100,0	5 830 100,0	5 291 100,0	1 325 100,0	1 282 100,0	1 384 100,0	2 227 100,0	1 532 100,0	1 032 100,0

(1) Les communes rurales et unités urbaines sont définies, pour les années 1976 et 1977, à partir du recensement de population de 1975, et pour les années antérieures à 1976, à partir du recensement de 1968.

L'analyse de l'évolution de la construction selon la taille des communes rurales et des unités urbaines doit donc être faite avec précaution afin de tenir compte des modifications intervenues entre les deux recensements.

(2) ZAC d'habitation : ZAC à destination principale d'habitation (ZUP, zone d'habitation, ZAC d'habitation).

lotissements : à destination principale d'habitation.

autres : RU, ZAD - préZAD, ZAC et lotissements à destination principale autre qu'habitation.

AUTORISATIONS - ALSACE

DESTINATION DES LOGEMENTS SELON LE MAITRE D'OUVRAGE

nombre de logements

Maître d'ouvrage	Destination	INDIVIDUELS				Total	TOTAL				
		Rés. principale			Rés. second.		Rés. principale			Rés. second.	Total
		occup. person.	vente	location			occup. person.	vente	location		
1972	Organismes HLM	0	677	146	0	823	0	789	2 379	0	3 168
	SEM	0	48	5	0	53	0	172	498	0	670
	SCI	0	444	27	0	471	0	5 763	415	0	6 178
	Collectivités locales	0	0	24	0	24	0	0	43	0	43
	Soc. ind. et comm.	0	6	90	8	104	0	275	147	8	430
	Particuliers	4 897	38	73	266	5 274	5 177	352	370	272	6 171
	Total	4 897	1 213	365	274	6 749	5 177	7 351	3 852	280	16 660
1973	Organismes HLM	0	409	70	0	479	0	502	2 560	0	3 062
	SEM	0	39	49	0	88	0	216	351	0	567
	SCI	0	559	7	0	566	0	7 169	352	0	7 521
	Collectivités locales	0	0	35	0	35	0	0	217	0	217
	Soc. ind. et comm.	0	51	67	33	151	0	441	271	33	745
	Particuliers	5 642	26	47	289	6 004	5 864	296	283	299	6 742
	Total	5 642	1 084	275	322	7 323	5 864	8 624	4 034	332	18 854
1974	Organismes HLM	0	211	201	0	412	0	311	1 943	0	2 254
	SEM	0	76	0	0	76	0	352	127	0	479
	SCI	0	604	15	62	681	0	6 754	1 336	62	8 152
	Collectivités locales	0	1	24	0	25	0	6	308	0	314
	Soc. ind. et comm.	0	21	88	6	115	0	780	347	6	1 133
	Particuliers	6 007	29	57	224	6 317	6 162	269	276	226	6 933
	Total	6 007	942	385	292	7 626	6 162	8 472	4 337	294	19 265
1975	Organismes HLM	0	338	217	0	555	0	603	2 743	0	3 346
	SEM	0	7	17	0	24	0	79	236	0	315
	SCI	0	1 247	71	60	1 378	0	7 248	797	60	8 105
	Collectivités locales	0	9	12	0	21	0	9	55	0	64
	Soc. ind. et comm.	0	18	31	0	49	0	234	59	0	293
	Particuliers	4 572	162	40	259	5 033	4 734	785	171	264	5 954
	Total	4 572	1 781	388	319	7 060	4 734	8 958	4 061	324	18 077
1976	Organismes HLM	0	407	56	0	463	0	732	421	0	1 153
	SEM	0	15	0	0	15	0	167	32	0	199
	SCI	0	830	11	24	865	0	3 901	119	168	4 188
	Collectivités locales	0	71	11	0	82	0	395	47	0	442
	Soc. ind. et comm.	0	99	14	1	114	0	840	50	12	902
	Particuliers	5 610	80	11	122	5 823	5 800	429	121	124	6 474
	Total	5 610	1 502	103	147	7 362	5 800	6 464	790	304	13 358
1977	Organismes HLM	0	288	22	0	310	0	539	269	0	808
	SEM	0	0	0	0	0	0	34	0	0	34
	SCI	0	663	62	2	727	0	2 552	455	2	3 009
	Collectivités locales	0	20	3	0	23	0	21	3	0	24
	Soc. ind. et comm.	0	63	2	0	65	0	178	167	0	345
	Particuliers	5 062	29	9	98	5 198	5 185	226	56	117	5 584
	Total	5 062	1 063	98	100	6 323	5 185	3 550	950	119	9 804

AUTORISATIONS - ALSACE

TAILLE DES LOGEMENTS

Année Type de construction	Taille du logement	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 p. et plus	TOTAL logements		Pièces par logement
		% logt	% logt	% logt	% logt	% logt	% logt	%	Nombre	
1972	Individuels purs	0,7	2,4	7,6	21,3	44,4	23,6	100,0	5 424	4,77
	Individuels groupés	0,4	2,1	4,6	20,1	60,2	12,6	100,0	1 325	4,76
	Total individuels	0,6	2,3	7,0	21,0	47,7	21,4	100,0	6 749	4,77
	Collectifs	15,7	18,1	23,4	31,2	10,5	1,1	100,0	9 911	3,06
	Total	9,6	11,7	16,8	27,1	25,5	9,3	100,0	16 660	3,75
1973	Individuels purs	0,5	2,5	6,7	19,9	46,0	24,4	100,0	6 041	4,81
	Individuels groupés	0,7	3,0	8,9	18,6	59,4	9,4	100,0	1 282	4,61
	Total individuels	0,6	2,6	7,0	19,7	48,3	21,8	100,0	7 323	4,78
	Collectifs	24,4	18,2	22,4	25,6	8,3	1,1	100,0	11 531	2,78
	Total	14,9	12,0	16,2	23,2	24,3	9,4	100,0	18 854	3,58
1974	Individuels purs	0,6	2,3	6,0	19,8	47,6	23,7	100,0	6 242	4,82
	Individuels groupés	1,6	6,4	13,4	25,4	45,8	7,4	100,0	1 384	4,29
	Total individuels	0,8	3,0	7,2	20,7	47,3	21,0	100,0	7 626	4,74
	Collectifs	23,3	23,8	24,5	21,1	6,9	0,4	100,0	11 639	2,66
	Total	14,1	15,3	17,5	21,0	23,3	8,8	100,0	19 265	3,50
1975	Individuels purs	0,6	1,8	6,7	19,5	47,4	24,0	100,0	4 833	4,83
	Individuels groupés	5,7	8,3	20,7	14,2	43,0	8,1	100,0	2 227	4,05
	Total individuels	2,1	3,8	10,8	17,9	46,1	19,3	100,0	7 060	4,60
	Collectifs	21,2	21,3	26,1	22,4	8,3	0,7	100,0	11 017	2,77
	Total	13,8	14,4	20,1	20,7	23,1	7,9	100,0	18 077	3,49
1976	Individuels purs	0,4	2,2	6,9	24,3	47,8	18,4	100,0	5 830	4,72
	Individuels groupés	0,2	1,6	0,8	6,5	73,8	17,1	100,0	1 532	4,51
	Total individuels	0,5	1,6	3,0	15,5	54,5	24,9	100,0	7 362	4,69
	Collectifs	16,9	20,6	24,2	26,2	11,2	0,9	100,0	5 996	2,77
	Total	7,8	10,1	12,6	20,3	35,0	14,2	100,0	13 358	4,04
1977	Individuels purs	0,4	1,0	4,0	16,4	53,0	25,2	100,0	5 291	4,96
	Individuels groupés	0,0	1,0	2,5	11,8	69,6	14,8	100,0	1 032	4,95
	Total individuels	0,4	1,0	3,7	15,7	55,7	23,5	100,0	6 323	4,96
	Collectifs	10,7	20,2	24,9	31,1	12,0	1,1	100,0	3 481	3,17
	Total	4,0	7,8	11,3	21,1	40,2	15,6	100,0	9 804	4,32

CONSOMMATION DE TERRAIN (1)

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
Répartition des logements selon la surface de terrain (logement)												
moins de 200 m ² /logement	14	8	13	14	15	11	33	8	42	182	18	0
200 à 399 m ² /logement	106	102	93	93	91	67	240	325	366	312	213	203
400 à 799 m ² /logement	2 206	2 469	2 436	2 033	2 565	2 281	782	485	316	846	841	547
800 à 1 499 m ² /logement	1 495	1 574	1 630	1 351	1 672	1 635	96	99	147	141	256	144
1 500 à 2 499 m ² /logement	603	673	775	632	700	650	8	38	78	38	11	14
2 500 à 4 999 m ² /logement	404	505	513	369	412	374	18	6	49	6	4	6
5 000 à 9 999 m ² /logement	115	149	193	117	129	103	24	6	4	2	7	0
10 000 à 49 999 m ² /logement	43	70	72	42	56	28	0	2	10	3	0	0
plus de 50 000 m ² /logement	6	5	7	7	3	12	0	2	0	0	0	2
Total (2)	4 992	5 555	5 732	4 658	5 643	5 161	1 201	971	1 012	1 530	1 350	916
Surface moyenne de terrain par logement (m²/logement) (3)	1 262	1 307	1 370	1 300	1 250	1 245	657	681	820	512	662	609

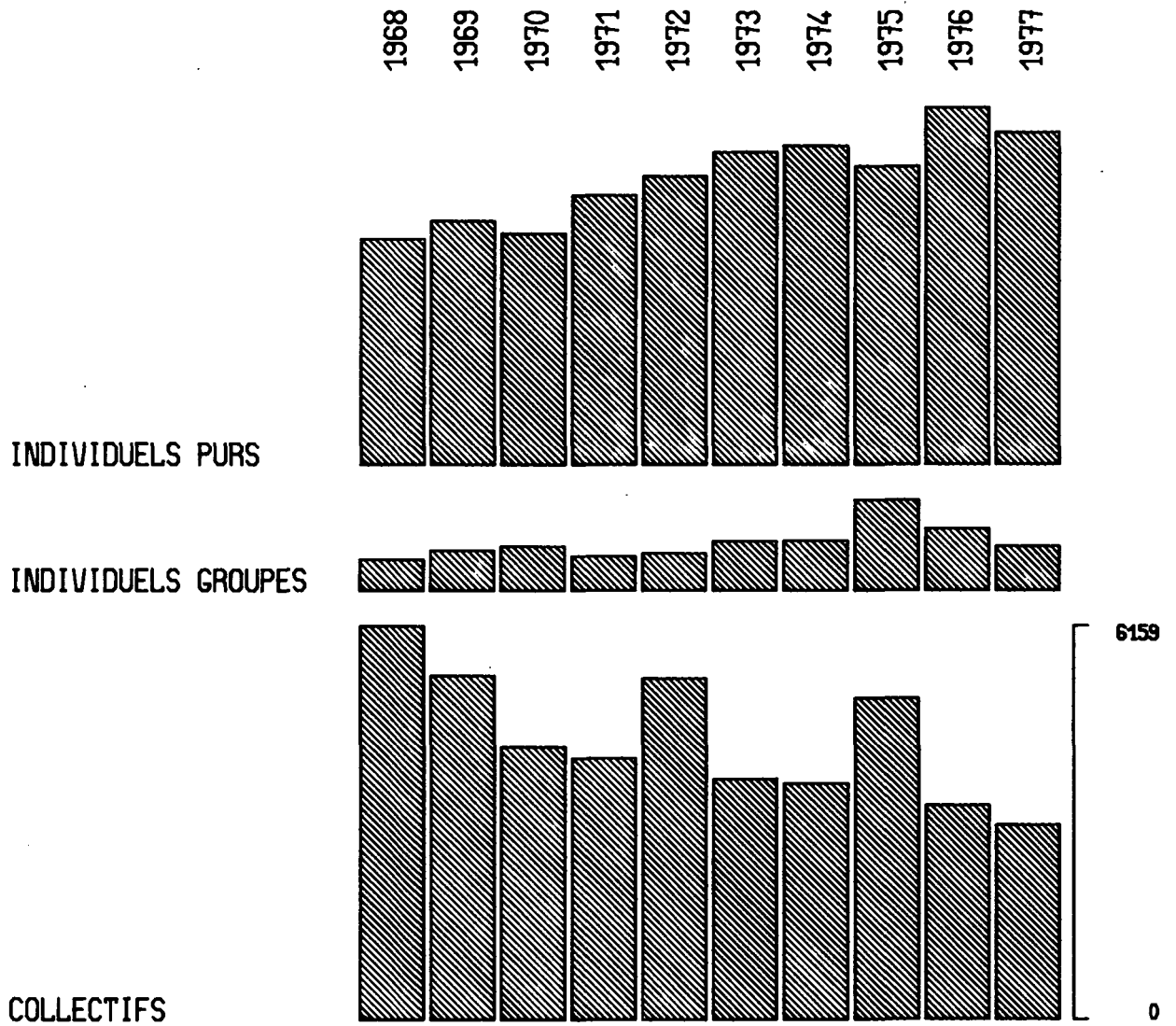
(1) Se reporter à l'analyse méthodologique de « La construction de maisons individuelles » - Etudes sur la construction et l'équipement, n° 63, p. 55.

(2) Correspond à l'ensemble des logements renseignés sur la surface de terrain et appartenant à un permis de création exclusivement habitation.

(3) Moyenne calculée sur l'ensemble des logements définis en (2) et dont la surface de terrain est inférieure à 10.000 m².

EVOLUTION DES LOGEMENTS AUTORISES

FRANCHE-COMTE



Franche-Comte

EVOLUTION

nombre de logements et %

Type de construction	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977
AUTORISATIONS										
Individuels purs	3 541 34,8	3 826 38,9	3 625 42,2	4 220 47,7	4 525 43,3	4 895 51,9	5 002 52,8	4 679 42,0	5 602 56,4	5 204 58,2
Individuels groupés	484 4,7	629 6,4	700 8,1	541 6,1	589 5,6	778 8,2	784 8,2	1 432 12,8	978 9,9	697 7,8
Individuels	4 025 39,5	4 455 45,3	4 325 50,3	4 761 53,8	5 114 48,9	5 673 60,1	5 786 61,0	6 111 54,8	6 580 66,3	5 901 66,0
Collectifs	6 159 60,5	5 388 54,7	4 272 49,7	4 095 46,2	5 336 51,1	3 763 39,9	3 694 39,0	5 034 45,2	3 347 33,7	3 034 34,0
Total	10 184 100,0	9 843 100,0	8 597 100,0	8 856 100,0	10 450 100,0	9 436 100,0	9 480 100,0	11 145 100,0	9 927 100,0	8 935 100,0
MISES EN CHANTIER										
Individuels purs					4 531 49,2	4 256 50,2	4 248 47,6	4 536 46,7	4 921 55,1	
Individuels groupés					386 4,2	725 8,6	576 6,4	929 9,6	641 7,2	
Individuels	3 590 48,5	4 432 45,3	3 711 41,4	4 046 47,5	4 917 53,4	4 981 58,8	4 824 54,0	5 465 56,3	5 562 62,3	
Collectifs	3 808 51,5	5 360 54,7	5 262 58,6	4 472 52,5	4 287 46,6	3 490 41,2	4 104 46,0	4 247 43,7	3 360 37,7	
Total	7 398 100,0	9 792 100,0	8 973 100,0	8 518 100,0	9 204 100,0	8 471 100,0	8 929 100,0	9 712 100,0	8 922 100,0	
ACHEVEMENTS DES TRAVAUX										
Individuels purs					4 563 36,9	3 331 48,3	4 381 46,9	5 306 54,1	4 245 50,2	
Individuels groupés					572 4,6	246 3,6	438 4,7	673 6,9	859 10,1	
Individuels	2 602 36,0	3 190 46,8	3 516 42,0	3 636 39,3	5 135 41,5	3 577 51,9	4 819 51,6	5 979 60,9	5 104 60,3	
Collectifs	4 627 64,0	3 621 53,2	4 849 58,0	5 621 60,7	7 226 58,5	3 314 48,1	4 521 48,4	3 832 39,1	3 359 39,7	
Total	7 229 100,0	6 811 100,0	8 365 100,0	9 257 100,0	12 361 100,0	6 891 100,0	9 340 100,0	9 811 100,0	8 463 100,0	

AUTORISATIONS - FRANCHE-COMTE

STRUCTURE

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPEES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
DESTINATION DES LOGEMENTS												
Résidences principales												
occupation personnelle	4 068 89,9	4 429 90,5	4 562 91,2	4 272 91,3	5 086 90,8	4 838 93,0	76 12,9	118 15,2	97 12,4	60 4,2	11 €	8 €
vente/location-vente	68 1,5	12 €	17 €	69 1,5	103 1,8	69 1,3	369 62,7	368 47,3	422 53,8	890 62,2	626 64,0	403 57,8
location-foyers	124 2,7	131 2,7	97 1,9	20 €	17 0,3	13 €	111 18,9	255 32,8	244 31,1	421 29,4	324 33,1	276 39,6
total	4 260 94,1	4 572 93,4	4 676 93,5	4 361 93,2	5 206 92,9	4 920 94,6	556 94,4	741 95,2	763 97,3	1 371 95,7	961 98,3	687 98,6
Résidences secondaires	265 5,9	323 6,6	326 6,5	318 6,8	396 7,1	284 5,4	33 5,6	37 4,8	21 2,7	61 4,3	17 €	10 €
MAITRES D'OUVRAGE												
organismes HLM	47 1,0	10 €	13 €	5 €	3 €	7 €	162 27,5	380 48,8	122 15,6	680 47,5	426 43,6	298 42,8
soc. d'économie mixte	0 0,0	0 0,0	0 0,0	1 €	0 0,0	3 €	0 0,0	0 0,0	0 0,0	0 0,0	0 0,0	18 €
soc. civiles immobilières	9 €	5 €	0 0,0	40 0,8	69 1,2	42 0,8	89 15,1	158 20,3	277 35,2	518 36,2	452 46,2	267 38,3
collectivités locales	10 €	20 0,4	21 €	25 0,5	17 €	10 €	16 €	16 €	8 €	4 €	23 €	11 €
soc. ind. et comm.	65 1,4	56 1,1	47 0,9	16 0,3	26 €	19 €	80 13,7	20 2,6	154 19,6	28 1,9	31 3,1	38 5,4
particuliers	4 394 97,1	4 804 98,2	4 921 98,4	4 592 98,2	5 487 98,0	5 123 98,4	242 41,1	204 26,2	223 28,4	202 14,1	46 4,7	65 9,3
FINANCEMENT ENVISAGE												
HLM location	1 €	3 €	2 €	1 €	1 €	0 €	12 21,7	169 21,7	107 13,7	358 25,0	139 14,2	169 24,3
HLM accession	698 15,4	477 9,8	385 7,7	403 8,6	446 8,0	641 12,3	73 12,3	102 13,1	92 11,7	251 17,5	249 25,5	139 19,9
prime	1 857 41,0	2 035 41,6	2 172 43,4	1 838 39,3	1 995 35,6	1 887 36,2	293 49,8	270 34,7	296 37,8	347 24,2	107 10,9	230 33,0
autres financements	1 969 43,5	2 380 48,6	2 443 48,8	2 437 52,1	3 160 56,4	2 676 51,4	211 35,8	237 30,5	289 36,9	476 33,2	483 49,4	159 22,8
TOTAL	4 525 100,0	4 895 100,0	5 002 100,0	4 679 100,0	5 602 100,0	5 204 100,0	589 100,0	778 100,0	784 100,0	1 432 100,0	978 100,0	697 100,0

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS						TOTAL					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
DESTINATION DES LOGEMENTS												
Résidences principales												
occupation personnelle	4 144 81,0	4 547 80,2	4 659 80,5	4 332 70,9	5 097 77,5	4 846 82,1	4 184 40,0	4 572 48,5	4 684 49,4	4 383 39,3	5 137 51,7	4 868 54,5
vente/location-vente	437 8,6	380 6,7	439 7,6	959 15,7	729 11,1	472 8,0	2 332 22,3	1 881 19,9	1 574 16,6	2 506 20,5	2 488 25,1	1 386 15,5
location-foyers	235 4,6	386 6,8	341 5,9	441 7,2	341 5,2	289 4,9	3 580 34,3	2 616 27,7	2 838 29,9	3 804 34,1	1 807 18,2	2 204 24,7
total	4 816 94,2	5 313 93,7	5 439 94,0	5 732 93,8	6 167 93,7	5 607 95,0	10 096 96,6	9 069 96,1	9 096 96,0	10 693 95,9	9 432 95,0	8 458 94,7
Résidences secondaires												
	298 5,8	360 6,3	347 6,0	379 6,2	413 6,3	284 5,0	354 3,4	367 3,9	384 4,0	452 4,1	495 5,0	477 5,3
MAITRES D'OUVRAGE												
organismes HLM	209 4,1	390 6,9	135 2,3	685 11,2	429 6,5	305 5,2	2 958 28,3	2 352 24,9	2 208 23,3	3 879 34,8	1 629 16,4	1 787 20,0
soc. d'économie mixte	0 0,0	0 0,0	0 0,0	1 ε	0 0,0	21 ε	162 1,6	65 0,7	0 0,0	105 0,9	74 0,8	43 0,5
soc. civiles immobilières	98 1,9	163 2,9	277 4,8	558 9,1	521 7,9	309 5,2	1 843 17,6	1 110 11,8	958 10,1	2 044 18,3	2 048 20,6	1 331 14,9
collectivités locales	26 0,5	36 0,6	29 0,5	29 ε	40 0,6	21 ε	140 1,3	122 1,3	104 1,1	58 0,5	107 1,1	249 2,8
soc. ind. et comm.	145 2,8	76 1,3	201 3,5	44 0,7	57 0,9	57 1,0	377 3,6	510 5,4	758 8,0	70 0,6	103 1,0	57 0,6
particuliers	4 636 90,7	5 008 88,3	5 144 88,9	4 794 78,5	5 533 84,1	5 188 87,9	4 970 47,6	5 277 55,9	5 452 57,5	4 989 44,8	5 966 60,1	5 468 61,2
FINANCEMENT ENVISAGE												
HLM location	13 ε	172 3,0	109 1,9	359 5,9	140 2,1	169 2,9	2 762 26,4	1 969 20,9	2 182 23,0	3 280 29,4	1 215 12,2	1 412 15,8
HLM accession	771 15,4	579 10,2	477 8,2	654 10,7	695 10,6	780 13,2	838 8,0	762 8,1	477 5,0	757 6,8	703 7,1	1 033 11,6
prime	2 150 42,0	2 305 40,6	2 468 42,7	2 185 35,8	2 102 32,0	2 117 35,9	3 898 37,3	3 051 32,3	3 021 31,9	3 537 31,7	2 727 27,5	2 559 26,4
autres financements	2 180 42,6	2 617 46,1	2 732 47,2	2 913 47,7	3 643 55,4	2 835 48,0	2 952 28,3	3 654 38,7	3 800 40,1	3 571 32,0	5 282 53,2	4 131 46,2
TOTAL	5 114 100,0	5 673 100,0	5 786 100,0	6 111 100,0	6 580 100,0	5 901 100,0	10 450 100,0	9 436 100,0	9 480 100,0	11 145 100,0	9 927 100,0	8 935 100,0

AUTORISATIONS - FRANCHE-COMTE

LOCALISATION

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
COMMUNES RURALES (1)												
moins de 500 hab.	1 963 43,4	2 132 43,6	2 382 47,6	2 209 47,2	2 493 44,5	2 313 44,5	181 30,7	204 26,2	153 19,5	152 10,6	186 19,0	91 13,1
de 500 à 1 000 hab.	636 14,0	716 14,6	719 14,4	676 14,5	909 16,2	917 17,6	31 5,3	86 11,1	62 7,9	109 7,6	162 16,6	89 12,8
plus de 1 000 hab.	448 9,9	497 10,1	492 9,8	479 10,2	685 12,3	530 10,2	169 28,7	102 13,1	116 14,8	182 12,7	94 9,6	104 14,9
total	3 047 67,3	3 345 68,3	3 593 71,8	3 364 71,9	4 087 73,0	3 760 72,3	381 64,7	392 50,4	331 42,2	443 30,9	442 45,2	284 40,8
UNITES URBAINES (1)												
moins de 5 000 hab.	283 6,3	417 8,5	307 6,1	261 5,6	306 5,5	344 6,6	24 4,1	35 4,5	85 10,8	133 9,3	16 1,6	40 5,7
de 5 000 à 10 000 hab.	288 6,4	291 5,9	244 4,9	282 6,0	235 4,2	220 4,2	45 7,6	109 14,0	69 8,8	206 14,4	124 12,7	169 24,2
de 10 000 à 20 000 hab.	118 2,6	125 2,6	174 3,5	134 2,9	219 3,9	220 4,2	8 1,3	14 1,8	2 0,3	145 10,1	107 10,9	80 11,5
de 20 000 à 50 000 hab.	212 4,7	196 4,0	180 3,6	184 3,9	198 3,5	190 3,7	66 11,2	66 8,5	40 5,1	123 8,6	100 10,2	96 13,8
de 50 000 à 100 000 hab.	113 2,5	110 2,3	124 2,5	99 2,1	96 1,7	115 2,2	24 4,1	138 17,7	4 0,5	67 4,7	65 6,7	19 2,7
de 100 000 à 200 000 hab.	464 10,2	411 8,4	380 7,6	355 7,6	461 8,2	355 6,8	41 7,0	24 3,1	253 32,3	315 22,0	124 12,7	9 1,3
plus de 200 000 hab.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
total	1 478 32,7	1 550 31,7	1 409 28,2	1 315 28,1	1 515 27,0	1 444 27,7	208 35,3	386 49,6	453 57,8	989 69,1	536 54,8	413 59,2
ZONES ET LOTISSEMENTS (2)												
ZAC d'habitation	51 1,1	87 1,8	58 1,2	89 1,9	130 2,3	183 3,5	90 15,3	70 9,0	140 17,8	390 27,2	151 15,5	156 22,4
lotissements	1 739 38,4	1 910 39,0	1 969 39,4	1 673 35,7	2 059 36,8	1 849 35,6	152 25,8	293 37,6	239 30,5	354 24,7	191 19,5	158 22,7
autres zones ou lotissements	8 0,2	14 0,3	6 ε	4 ε	2 ε	2 ε	2 ε	2 ε	0 0,0	0 0,0	0 0,0	0 0,0
hors zone diffus	2 727 60,3	2 884 58,9	2 969 59,3	2 913 62,3	3 411 60,9	3 170 60,9	345 58,6	413 53,1	405 51,7	688 48,1	636 65,0	383 54,9
TOTAL	4 525 100,0	4 895 100,0	5 002 100,0	4 679 100,0	5 602 100,0	5 204 100,0	589 100,0	778 100,0	784 100,0	1 432 100,0	978 100,0	697 100,0

(1) Les communes rurales et unités urbaines sont définies, pour les années 1976 et 1977, à partir du recensement de population de 1975, et pour les années antérieures à 1976, à partir du recensement de 1968. L'analyse de l'évolution de la construction selon la taille des communes rurales et des unités urbaines doit donc être faite avec précaution afin de tenir compte des modifications intervenues entre les deux recensements.

(2) ZAC d'habitation : ZAC à destination principale d'habitation (ZUP, zone d'habitation, ZAC d'habitation).
lotissements : à destination principale d'habitation.
autres : RU, ZAD - préZAD, ZAC et lotissements à destination principale autre qu'habitation.

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS						TOTAL					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
COMMUNES RURALES (1)												
moins de 500 hab.	2 144 41,9	2 336 41,2	2 535 43,8	2 361 38,6	2 679 40,7	2 404 40,7	2 268 21,7	2 403 25,5	2 751 29,0	2 528 22,7	3 030 30,5	2 679 30,0
de 500 à 1 000 hab.	667 13,0	802 14,1	781 13,5	785 12,9	1 071 16,3	1 006 17,1	748 7,2	834 8,8	905 9,6	877 7,8	1 209 12,2	1 101 12,3
plus de 1 000 hab.	617 12,1	599 10,6	608 10,5	661 10,8	779 11,8	634 10,7	720 6,9	748 7,9	780 8,2	934 8,4	1 061 10,7	704 7,9
total	3 428 67,0	3 737 65,9	3 924 67,8	3 807 62,3	4 529 68,8	4 044 68,5	3 736 35,8	3 985 42,2	4 436 46,8	4 339 38,9	5 300 53,4	4 484 50,2
UNITES URBAINES (1)												
moins de 5 000 hab.	307 6,0	452 8,0	392 6,8	394 6,4	322 4,9	384 6,5	814 7,8	869 9,2	446 4,7	561 5,0	439 4,4	486 5,4
de 5 000 à 10 000 hab.	333 6,5	400 7,0	313 5,4	488 8,0	359 5,5	389 6,6	1 259 12,0	828 8,8	645 6,8	1 080 9,7	790 8,0	737 8,3
de 10 000 à 20 000 hab.	126 2,5	139 2,4	176 3,1	279 4,6	326 5,0	300 5,1	258 2,5	530 5,6	402 4,3	640 5,8	650 6,5	539 6,0
de 20 000 à 50 000 hab.	278 5,4	262 4,6	220 3,8	307 5,0	298 4,5	286 4,8	1 082 10,3	720 7,6	985 10,4	1 190 10,7	751 7,6	638 7,1
de 50 000 à 100 000 hab.	137 2,7	248 4,4	128 2,2	166 2,7	161 2,4	134 2,3	857 8,2	887 9,4	383 4,0	511 4,6	595 6,0	684 7,7
de 100 000 à 200 000 hab.	505 9,9	435 7,7	633 10,9	670 11,0	585 5,9	364 6,2	2 444 23,4	1 617 17,2	2 183 23,0	2 824 25,3	1 402 14,1	1 367 15,3
plus de 200 000 hab.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
total	1 686 33,0	1 936 34,1	1 862 32,2	2 304 37,7	2 051 31,2	1 857 31,5	6 714 64,2	5 451 57,8	5 044 53,2	6 806 61,1	4 627 46,6	4 451 49,8
ZONES ET LOTISSEMENTS (2)												
ZAC d'habitation	141 2,7	157 2,8	198 3,4	479 7,8	281 4,3	339 5,8	2 122 20,3	745 7,9	1 516 16,0	2 643 23,7	1 001 10,1	791 8,9
lotissements	1 891 37,0	2 203 38,8	2 208 38,2	2 027 33,2	2 250 34,2	2 007 34,0	2 013 19,3	2 442 25,9	2 330 24,5	2 286 20,5	2 511 25,3	2 141 24,0
autres zones ou lotissements	10 0,2	16 0,3	6 ε	4 ε	2 ε	2 ε	36 0,3	137 1,4	158 1,7	134 1,2	46 0,4	22 0,2
hors zone diffus	3 072 60,1	3 297 58,1	3 374 58,3	3 601 58,9	4 047 61,5	3 553 60,2	6 279 60,1	6 112 64,8	5 476 57,8	6 082 54,6	6 369 64,2	5 981 66,9
TOTAL	5 114 100,0	5 673 100,0	5 786 100,0	6 111 100,0	6 580 100,0	5 901 100,0	10 450 100,0	9 436 100,0	9 480 100,0	11 145 100,0	9 927 100,0	8 935 100,0

AUTORISATIONS - FRANCHE-COMTE

DESTINATION DES LOGEMENTS SELON LE MAITRE D'OUVRAGE

nombre de logements

Maître d'ouvrage	Destination	INDIVIDUELS				TOTAL					
		Rés. principale			Rés. second.	Total	Rés. principale			Rés. second.	Total
		occup. person.	vente	location			occup. person.	vente	location		
1972	Organismes HLM	0	172	37	0	209	0	172	2 786	0	2 958
	SEM	0	0	0	0	0	0	162	0	0	162
	SCI	0	90	8	0	98	0	1 692	111	40	1 843
	Collectivités locales	0	5	21	0	26	0	5	135	0	140
	Soc. ind. et comm.	0	45	75	25	145	0	138	214	25	377
	Particuliers	4 144	125	94	273	4 636	4 184	163	334	289	4 970
	Total	4 144	437	235	298	5 114	4 184	2 332	3 580	354	10 450
1973	Organismes HLM	0	217	173	0	390	0	322	2 030	0	2 352
	SEM	0	0	0	0	0	0	65	0	0	65
	SCI	0	141	9	13	163	0	1 064	33	13	1 110
	Collectivités locales	0	0	28	8	36	0	0	114	8	122
	Soc. ind. et comm.	0	2	67	7	76	0	344	159	7	510
	Particuliers	4 547	20	109	332	5 008	4 572	86	280	339	5 277
	Total	4 547	380	386	360	5 673	4 572	1 881	2 616	367	9 436
1974	Organismes HLM	0	18	117	0	135	0	18	2 190	0	2 208
	SEM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	SCI	0	231	38	8	277	0	836	114	8	958
	Collectivités locales	0	0	29	0	29	0	0	104	0	104
	Soc. ind. et comm.	0	119	79	3	201	0	525	207	26	758
	Particuliers	4 659	71	78	336	5 144	4 684	195	223	350	5 452
	Total	4 659	439	341	347	5 786	4 684	1 574	2 838	384	9 480
1975	Organismes HLM	0	282	403	0	685	0	319	3 560	0	3 879
	SEM	0	0	1	0	1	0	80	25	0	105
	SCI	0	491	7	60	558	0	1 840	81	123	2 044
	Collectivités locales	0	17	12	0	29	0	20	38	0	58
	Soc. ind. et comm.	0	41	3	0	44	0	67	3	0	70
	Particuliers	4 332	128	15	319	4 794	4 383	180	97	329	4 989
	Total	4 332	959	441	379	6 111	4 383	2 506	2 804	452	11 145
1976	Organismes HLM	0	288	141	0	429	0	326	1 303	0	1 629
	SEM	0	0	0	0	0	0	36	38	0	74
	SCI	0	370	138	13	521	0	1 771	205	72	2 048
	Collectivités locales	0	23	17	0	40	0	26	81	0	107
	Soc. ind. et comm.	0	28	27	2	57	0	64	37	2	103
	Particuliers	5 097	20	18	398	5 533	5 137	265	143	421	5 966
	Total	5 097	729	341	413	6 580	5 137	2 488	1 807	495	9 927
1977	Organismes HLM	0	103	202	0	305	0	209	1 578	0	1 787
	SEM	0	3	18	0	21	0	23	20	0	43
	SCI	0	266	42	1	309	0	922	252	157	1 331
	Collectivités locales	0	8	13	0	21	0	13	236	0	249
	Soc. ind. et comm.	0	41	10	6	57	0	41	10	6	57
	Particuliers	4 846	51	4	287	5 188	4 868	178	108	314	5 468
	Total	4 846	472	289	294	5 901	4 868	1 386	2 204	477	8 935

AUTORISATIONS - FRANCHE-COMTE

TAILLE DES LOGEMENTS

Année Type de construction	Taille du logement	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 p. et plus	TOTAL logements		Pièces par logement
		% logt	% logt	% logt	% logt	% logt	% logt	%	Nombre	
1972	Individuels purs	0,8	2,5	7,4	22,0	42,0	25,3	100,0	4 525	4,78
	Individuels groupés	2,4	11,2	8,8	25,3	39,4	12,9	100,0	58,9	4,27
	Total individuels	1,0	3,5	7,5	22,4	41,7	23,9	100,0	5 114	4,72
	Collectifs	17,6	18,4	27,3	28,9	7,3	0,5	100,0	5 336	2,91
	Total	9,5	11,1	17,6	25,7	24,1	12,0	100,0	10 450	3,80
1973	Individuels purs	0,7	2,8	9,3	20,2	42,0	25,0	100,0	4 895	4,75
	Individuels groupés	4,0	6,0	9,4	30,2	39,0	11,4	100,0	778	4,28
	Total individuels	1,1	3,2	9,3	21,7	41,6	23,0	100,0	5 673	4,69
	Collectifs	18,7	15,8	28,7	30,0	6,3	0,5	100,0	3 763	2,91
	Total	8,2	8,3	17,0	25,0	27,5	14,0	100,0	9 436	3,98
1974	Individuels purs	0,6	2,7	7,0	20,0	42,3	27,4	100,0	5 002	4,83
	Individuels groupés	1,0	6,4	15,4	26,3	36,1	14,8	100,0	784	4,34
	Total individuels	0,7	3,2	8,1	20,9	41,5	25,6	100,0	5 786	4,76
	Collectifs	14,9	18,0	31,5	27,2	7,5	0,9	100,0	3 694	2,97
	Total	6,2	9,0	17,2	23,3	28,2	16,0	100,0	9 480	4,06
1975	Individuels purs	1,1	2,5	7,2	19,8	45,2	24,2	100,0	4 679	4,78
	Individuels groupés	2,7	4,8	12,4	19,7	41,3	19,0	100,0	1 432	4,49
	Total individuels	1,5	3,0	8,4	19,8	44,3	23,0	100,0	6 111	4,71
	Collectifs	14,3	18,6	35,0	25,1	6,3	0,7	100,0	5 034	2,93
	Total	7,3	10,0	20,4	22,2	27,1	13,0	100,0	11 145	3,91
1976	Individuels purs	0,4	2,2	6,9	24,3	47,8	18,4	100,0	5 602	4,72
	Individuels groupés	0,0	4,0	11,7	25,5	47,0	11,8	100,0	978	4,51
	Total individuels	0,4	2,5	7,6	24,4	47,7	17,4	100,0	6 580	4,69
	Collectifs	23,7	19,2	23,8	23,8	8,7	0,8	100,0	3 347	2,77
	Total	8,2	8,1	13,1	24,2	34,5	11,9	100,0	9 927	4,04
1977	Individuels purs	0,5	1,8	5,6	20,2	52,9	19,0	100,0	5 204	4,80
	Individuels groupés	0,7	3,0	9,1	21,5	54,2	11,5	100,0	697	4,60
	Total individuels	0,5	2,0	6,0	20,3	53,1	18,1	100,0	5 901	4,78
	Collectifs	17,6	17,1	27,6	24,5	11,7	1,5	100,0	3 034	3,00
	Total	6,3	7,1	13,4	21,7	39,0	12,5	100,0	8 935	4,17

CONSOMMATION DE TERRAIN (1)

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPEES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
Répartition des logements selon la surface de terrain (logement)												
moins de 200 m ² /logement	2	4	1	2	7	5	11	25	44	353	8	0
200 à 399 m ² /logement	40	20	11	28	26	16	14	36	76	113	115	158
400 à 799 m ² /logement	899	937	801	738	816	739	259	316	279	369	502	354
800 à 1 499 m ² /logement	1 638	1 874	1 989	2 000	2 451	2 471	129	128	140	403	181	118
1 500 à 2 499 m ² /logement	758	793	855	855	999	912	37	42	47	32	7	24
2 500 à 4 999 m ² /logement	482	548	581	494	659	567	2	34	31	0	67	16
5 000 à 9 999 m ² /logement	202	186	243	203	282	224	7	12	8	4	5	10
10 000 à 49 999 m ² /logement	90	118	115	106	112	116	4	0	0	0	4	4
plus de 50 000 m ² /logement	16	32	22	15	26	29	0	0	0	3	0	0
Total (2)	4 127	4 512	4 618	4 441	5 378	5 079	463	593	625	1 277	889	684
Surface moyenne de terrain par logement (m²/logement) (3)	1 689	1 641	1 765	1 679	1 749	1 687	888	1 038	959	618	842	827

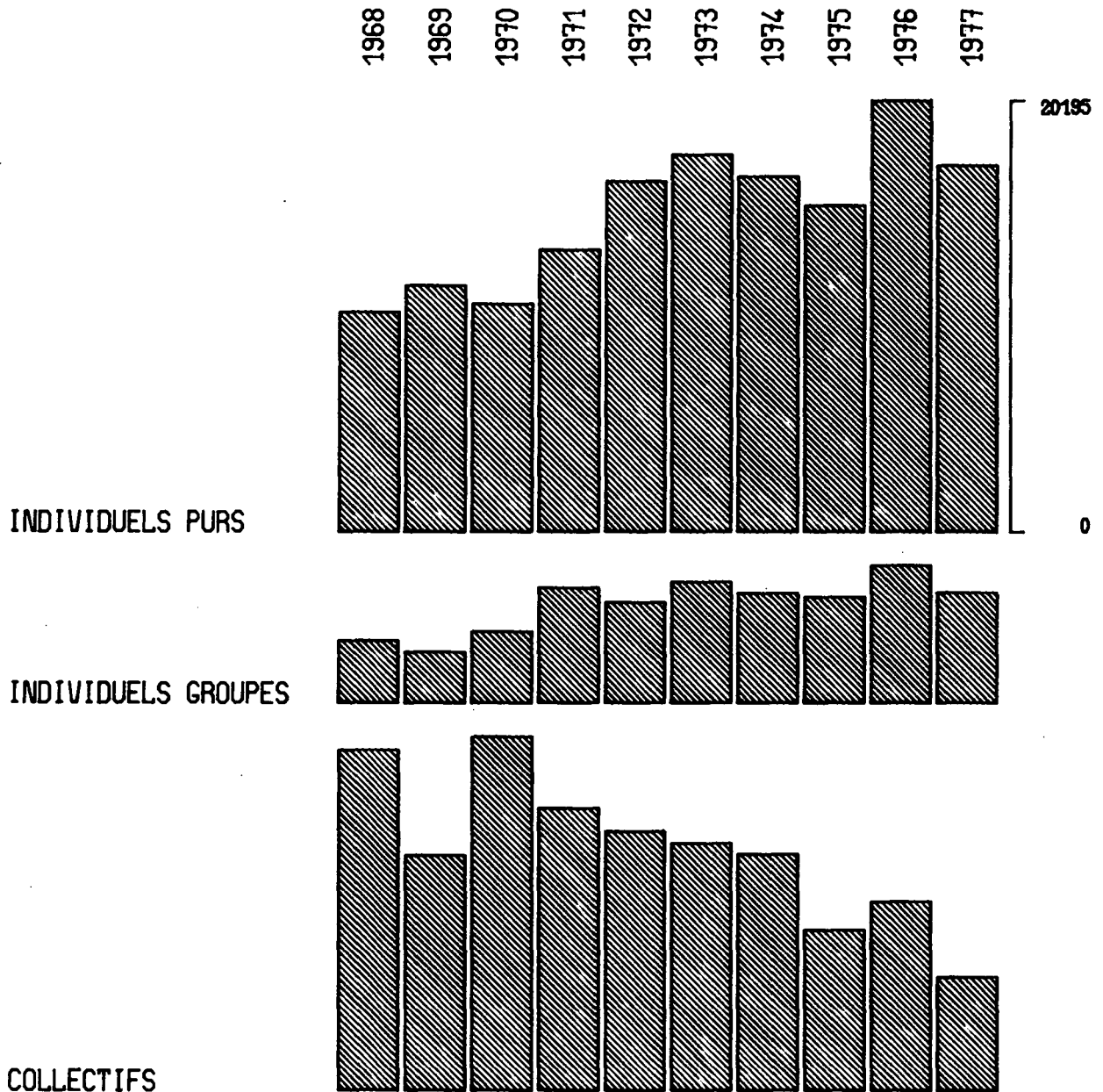
(1) Se reporter à l'analyse méthodologique de « La construction de maisons individuelles » - Etudes sur la construction et l'équipement, n° 63, p. 55.

(2) Correspond à l'ensemble des logements renseignés sur la surface de terrain et appartenant à un permis de création exclusivement habitation.

(3) Moyenne calculée sur l'ensemble des logements définis en (2) et dont la surface de terrain est inférieure à 10.000 m².

EVOLUTION DES LOGEMENTS AUTORISES

PAYS DE LA LOIRE



Pays de la Loire

EVOLUTION

nombre de logements et %

Type de construction	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977
AUTORISATIONS										
Individuels purs	10 295 35,3	11 533 46,3	10 678 34,9	13 208 41,5	16 425 49,4	17 654 50,6	16 628 50,6	15 303 55,0	20 195 56,8	17 155 62,0
Individuels groupés	2 921 10,0	2 400 9,6	3 354 10,9	5 396 17,0	4 708 14,2	5 669 16,2	5 145 15,7	4 973 17,9	6 474 18,2	5 180 18,7
Individuels	13 216 45,3	13 933 55,9	14 032 45,8	18 604 58,5	21 133 63,6	23 323 66,8	21 773 66,3	20 276 72,9	26 669 75,0	22 335 80,7
Collectifs	15 957 54,7	11 001 44,1	16 574 54,2	13 222 41,5	12 121 36,4	11 575 33,2	11 081 33,7	7 540 27,1	8 858 25,0	5 334 19,3
Total	29 173 100,0	24 934 100,0	30 606 100,0	31 826 100,0	33 254 100,0	34 898 100,0	32 854 100,0	27 816 100,0	35 527 100,0	27 669 100,0
MISES EN CHANTIER										
Individuels purs					15 877 47,3	15 322 47,2	15 511 51,1	16 242 52,2	17 366 56,8	
Individuels groupés					4 050 12,1	4 768 14,8	4 645 15,3	4 298 13,8	5 008 16,4	
Individuels	11 757 48,5	14 013 53,6	11 243 47,2	15 438 56,9	19 927 59,4	20 090 62,0	20 156 66,4	20 540 66,0	22 374 73,2	
Collectifs	12 492 51,5	12 131 46,4	12 554 52,8	11 679 43,1	13 623 40,6	12 332 38,0	10 190 33,6	10 576 34,0	8 173 26,8	
Total	24 249 100,0	26 144 100,0	23 797 100,0	27 117 100,0	33 550 100,0	32 422 100,0	30 346 100,0	31 116 100,0	30 547 100,0	
ACHEVEMENTS DES TRAVAUX										
Individuels purs					14 141 44,4	14 188 45,0	14 708 48,7	15 402 51,0	16 106 53,4	
Individuels groupés					4 103 12,9	3 674 11,7	4 450 14,7	3 909 13,0	4 714 15,6	
Individuels	10 627 50,5	11 814 51,9	12 568 48,6	13 653 50,9	18 244 57,3	17 862 56,7	19 158 63,4	19 311 64,0	20 820 69,0	
Collectifs	10 421 49,5	10 945 48,1	13 300 51,4	13 168 49,1	13 588 42,7	13 654 43,3	11 080 36,6	10 873 36,0	9 351 31,0	
Total	21 048 100,0	22 759 100,0	25 868 100,0	26 821 100,0	31 832 100,0	31 516 100,0	30 238 100,0	30 184 100,0	30 171 100,0	

AUTORISATIONS - PAYS DE LA LOIRE

LOCALISATION

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
COMMUNES RURALES (1)												
moins de 500 hab.	828 5,1	946 5,3	864 5,2	877 5,7	1 172 5,8	1 053 6,1	18 0,4	24 0,4	49 0,9	50 1,0	279 4,3	110 2,1
de 500 à 1 000 hab.	2 362 14,4	2 660 15,1	2 520 15,2	2 348 15,4	3 119 15,5	2 949 17,2	583 12,4	697 12,3	356 6,9	277 5,6	515 8,0	486 9,4
plus de 1 000 hab.	6 462 39,3	7 501 42,5	6 807 40,9	6 320 41,3	7 737 38,3	6 720 39,2	831 17,6	1 609 28,4	1 356 26,4	1 577 31,7	1 561 24,1	1 333 25,7
total	9 652 58,8	11 107 62,9	10 191 61,3	9 545 62,4	13 028 59,6	10 722 62,5	1 432 30,4	2 330 41,1	1 761 34,2	1 904 38,3	2 355 36,4	1 929 37,2
UNITES URBAINES (1)												
moins de 5 000 hab.	1 492 9,1	1 529 8,6	1 601 9,6	1 349 8,8	1 623 8,0	1 262 7,4	369 7,9	381 6,7	460 8,9	717 14,4	515 8,0	625 12,1
de 5 000 à 10 000 hab.	1 192 7,2	1 249 7,1	1 131 6,8	968 6,3	1 355 6,7	1 117 6,5	339 7,2	349 6,2	464 9,0	344 6,9	647 10,0	418 8,1
de 10 000 à 20 000 hab.	587 3,6	548 3,1	515 3,1	563 3,7	1 174 5,8	975 5,7	152 3,2	585 10,3	382 7,4	368 7,4	333 5,1	204 3,9
de 20 000 à 50 000 hab.	881 5,4	897 5,1	862 5,2	748 4,9	645 3,2	452 2,6	719 15,3	533 9,4	733 14,3	328 6,6	330 5,1	275 5,3
de 50 000 à 100 000 hab.	-	-	-	-	356 1,8	322 1,9	-	-	-	-	214 3,3	295 5,7
de 100 000 à 200 000 hab.	1 365 8,3	1 146 6,5	1 084 6,5	1 111 7,3	1 346 6,7	1 060 6,2	716 15,2	1 098 19,4	899 17,5	945 19,0	1 385 21,4	841 16,2
plus de 200 000 hab.	1 256 7,6	1 178 6,7	1 244 7,5	1 019 6,6	1 668 8,2	1 245 7,2	981 20,8	393 6,9	446 8,7	367 7,4	695 10,7	593 11,5
total	6 773 41,2	6 547 37,1	6 437 38,7	5 758 37,6	8 167 40,4	6 433 37,5	3 276 69,6	3 339 58,9	3 384 65,8	3 069 61,7	4 119 63,6	3 251 62,8
ZONES ET LOTISSEMENTS (2)												
ZAC d'habitation	218 1,3	300 1,7	247 1,5	229 1,5	342 1,7	214 1,3	1 704 36,2	1 369 24,1	849 16,5	869 17,5	646 10,0	345 6,7
lotissements	6 894 42,0	6 883 39,0	6 920 41,6	6 669 43,6	8 654 42,9	6 723 39,2	1 440 30,6	1 331 23,5	1 069 20,8	1 139 22,9	1 418 21,9	1 417 27,3
autres zones ou lotissements	42 0,3	37 0,2	31 0,2	14 0,1	44 0,2	26 0,1	105 2,2	41 0,7	9 0,2	0 0,0	0 0,0	1 ε
hors zone diffus	9 271 56,4	10 434 59,1	9 430 56,7	8 391 54,8	11 155 55,2	10 192 59,4	1 459 31,0	2 928 51,7	3 218 62,5	2 965 59,6	4 410 68,1	3 417 66,0
TOTAL	16 425 100,0	17 654 100,0	16 628 100,0	15 303 100,0	20 195 100,0	17 155 100,0	4 708 100,0	5 669 100,0	5 145 100,0	4 973 100,0	6 474 100,0	5 180 100,0

(1) Les communes rurales et unités urbaines sont définies, pour les années 1976 et 1977, à partir du recensement de population de 1975, et pour les années antérieures à 1976, à partir du recensement de 1968.

L'analyse de l'évolution de la construction selon la taille des communes rurales et des unités urbaines doit donc être faite avec précaution afin de tenir compte des modifications intervenues entre les deux recensements.

(2) ZAC d'habitation : ZAC à destination principale d'habitation (ZUP, zone d'habitation, ZAC d'habitation).

lotissements : à destination principale d'habitation.

autres : RU, ZAD - préZAD, ZAC et lotissements à destination principale autre qu'habitation.

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS						TOTAL					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
COMMUNES RURALES (1)												
moins de 500 hab.	846 4,0	970 4,2	913 4,2	927 4,6	1 451 5,4	1 163 5,2	867 2,6	970 2,8	917 2,8	956 3,4	1 451 4,1	1 163 4,2
de 500 à 1 000 hab.	2 945 13,9	3 357 14,4	2 876 13,2	2 625 12,9	3 634 13,6	3 435 15,4	3 019 9,1	3 408 9,8	2 948 9,0	2 750 9,9	3 691 10,4	3 451 12,5
plus de 1 000 hab.	7 293 34,5	9 110 39,1	8 163 37,5	7 897 39,0	9 298 34,9	8 053 36,0	7 842 23,6	10 055 28,8	8 700 26,5	8 389 30,2	9 968 28,0	8 251 29,8
total	11 084 52,4	13 437 57,6	11 952 54,9	11 449 56,5	14 383 53,9	12 651 56,6	11 728 35,3	14 433 41,4	12 565 38,3	12 095 43,5	15 110 42,5	12 865 46,5
UNITES URBAINES (1)												
moins de 5 000 hab.	1 861 8,8	1 910 8,2	2 061 9,5	2 066 10,2	2 138 8,0	1 887 8,3	2 440 7,3	2 385 6,8	2 706 8,2	2 503 9,0	2 410 6,8	2 008 7,3
de 5 000 à 10 000 hab.	1 531 7,2	1 598 6,8	1 595 7,3	1 312 6,5	2 002 7,5	1 535 6,9	2 369 7,1	2 737 7,8	2 630 8,0	2 341 8,4	2 483 7,0	1 773 6,4
de 10 000 à 20 000 hab.	739 3,5	1 133 4,9	897 4,1	931 4,6	1 507 5,7	1 179 5,3	1 051 3,2	2 504 7,2	1 945 5,9	1 308 4,7	1 973 5,5	1 610 5,8
de 20 000 à 50 000 hab.	1 600 7,6	1 430 6,1	1 595 7,3	1 076 5,3	975 3,7	727 3,2	3 157 9,5	3 172 9,1	4 027 12,3	1 701 6,1	1 906 5,4	1 348 4,9
de 50 000 à 100 000 hab.	-	-	-	-	570 2,1	617 2,8	-	-	-	-	1 322 3,7	1 186 4,3
de 100 000 à 200 000 hab.	2 081 9,9	2 244 9,6	1 983 9,1	2 056 10,1	2 731 10,2	1 901 8,5	6 121 18,4	6 939 19,9	5 501 16,8	5 541 19,9	5 471 15,4	4 185 15,1
plus de 200 000 hab.	2 237 10,6	1 571 6,7	1 690 7,8	1 386 6,8	2 363 8,9	1 838 8,2	6 388 19,2	2 728 7,8	3 480 10,6	2 328 8,4	4 852 13,7	2 694 9,7
total	10 049 47,6	9 886 42,4	9 821 45,1	8 827 43,5	12 286 46,1	9 684 43,4	21 526 64,7	20 465 58,6	20 289 61,8	15 722 56,5	20 417 57,5	14 804 53,5
ZONES ET LOTISSEMENTS (2)												
ZAC d'habitation	1 922 9,1	1 669 7,2	1 096 5,0	1 098 5,4	988 3,7	559 2,5	5 555 16,7	4 825 13,8	3 143 9,6	2 714 9,8	2 396 6,7	1 861 6,7
lotissements	8 334 39,4	8 214 35,2	7 989 36,7	7 808 38,5	10 072 37,8	8 140 36,5	8 976 27,0	8 615 24,7	9 009 27,4	8 162 29,3	10 328 29,1	8 411 30,4
autres zones ou lotissements	147 0,7	78 0,3	40 0,2	14 0,1	44 0,1	27 0,1	737 2,2	860 2,5	77 0,2	14 ε	129 0,4	280 1,1
hors zone diffus	10 730 50,8	13 362 57,3	12 648 58,1	11 356 56,0	15 565 58,4	13 609 60,9	17 986 54,1	20 598 59,0	20 625 62,8	16 927 60,9	22 674 63,8	17 117 61,8
TOTAL	21 133 100,0	23 323 100,0	21 773 100,0	20 276 100,0	26 669 100,0	22 335 100,0	33 254 100,0	34 898 100,0	32 854 100,0	27 817 100,0	35 527 100,0	27 669 100,0

AUTORISATIONS - PAYS DE LA LOIRE

DESTINATION DES LOGEMENTS SELON LE MAITRE D'OUVRAGE

nombre de logements

Maître d'ouvrage	Destination	INDIVIDUELS				Total	TOTAL				
		Rés. principale			Rés. second.		Rés. principale			Rés. second.	Total
		occup. person.	vente	location			occup. person.	vente	location		
1972	Organismes HLM	0	2 461	766	0	3 227	0	2 547	7 935	0	10 482
	SEM	0	0	0	0	0	0	423	9	0	432
	SCI	0	1 092	15	18	1 125	0	2 989	178	74	3 241
	Collectivités locales	0	6	61	41	108	0	6	276	41	323
	Soc. ind. et comm.	0	264	156	3	423	0	952	277	137	1 366
	Particuliers	14 375	123	165	1 587	16 250	14 547	883	305	1 675	17 410
	Total	14 375	3 946	1 163	1 649	21 133	14 547	7 800	8 980	1 927	33 254
1973	Organismes HLM	0	1 797	1 270	0	3 067	0	1 808	5 805	0	7 613
	SEM	0	46	1	0	47	0	130	166	0	296
	SCI	0	1 363	283	443	2 089	0	4 053	1 037	1 716	6 806
	Collectivités locales	0	23	115	41	179	0	25	261	41	327
	Soc. ind. et comm.	0	304	132	29	465	0	394	248	57	699
	Particuliers	15 653	68	90	1 665	17 476	15 792	1 102	484	1 779	19 157
	Total	15 653	3 601	1 891	2 178	23 323	15 792	7 512	8 001	3 593	34 898
1974	Organismes HLM	0	1 192	1 456	0	2 648	0	2 001	5 804	0	7 805
	SEM	0	48	0	0	48	0	425	324	0	749
	SCI	0	1 805	293	171	2 269	0	4 709	615	1 100	6 424
	Collectivités locales	0	27	41	15	83	0	27	144	15	186
	Soc. ind. et comm.	0	121	38	104	263	0	214	102	122	438
	Particuliers	14 771	35	62	1 594	16 462	14 869	442	195	1 746	17 252
	Total	14 771	3 228	1 890	1 884	21 773	14 869	7 818	7 184	2 983	32 854
1975	Organismes HLM	0	1 372	1 985	0	3 357	0	1 463	5 577	0	7 040
	SEM	0	12	0	0	12	0	12	231	0	243
	SCI	0	1 387	104	249	1 740	0	2 890	190	540	3 620
	Collectivités locales	0	27	38	0	65	0	27	217	0	244
	Soc. ind. et comm.	0	26	36	0	62	0	26	113	145	284
	Particuliers	13 400	34	98	1 508	15 040	13 434	938	339	1 675	16 386
	Total	13 400	2 858	2 261	1 757	20 276	13 434	5 356	6 667	2 360	27 817
1976	Organismes HLM	0	1 151	2 514	0	3 665	0	1 171	6 642	0	7 813
	SEM	0	92	0	0	92	0	92	216	0	308
	SCI	0	2 157	96	51	2 304	0	4 491	461	273	5 225
	Collectivités locales	0	13	97	0	110	0	42	386	0	428
	Soc. ind. et comm.	0	174	32	2	208	0	302	38	2	342
	Particuliers	17 799	255	148	2 088	20 290	17 833	1 043	313	2 222	21 411
	Total	17 799	3 842	2 887	2 141	26 669	17 833	7 141	7 656	2 497	35 527
1977	Organismes HLM	0	833	2 126	0	2 959	0	833	5 174	0	6 007
	SEM	0	37	0	0	37	0	42	0	0	42
	SCI	0	1 826	53	67	1 946	0	2 666	146	483	3 295
	Collectivités locales	0	23	45	0	68	0	23	95	0	118
	Soc. ind. et comm.	0	339	11	5	355	0	404	13	5	422
	Particuliers	15 127	157	55	1 631	16 970	15 171	629	290	1 695	17 785
	Total	15 127	3 215	2 290	1 703	22 335	15 171	4 597	5 718	2 183	27 669

AUTORISATIONS. - PAYS DE LA LOIRE

TAILLE DES LOGEMENTS

Année	Type de construction	Taille du logement						TOTAL logements		Pièces par logement
		1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 p. et plus	%	Nombre	
		% logt	% logt	% logt	% logt	% logt	% logt			
1972	Individuels purs	0,5	3,3	12,0	37,5	35,0	11,7	100,0	16 425	4,38
	Individuels groupés	1,5	4,9	10,8	34,6	40,8	7,4	100,0	4 708	4,30
	Total individuels	0,7	3,7	11,7	36,9	36,3	10,7	100,0	21 133	4,36
	Collectifs	16,0	19,5	34,6	24,8	5,0	0,1	100,0	12 121	2,84
	Total	6,3	9,4	20,0	32,5	24,9	6,9	100,0	33 254	3,81
1973	Individuels purs	0,7	2,6	11,6	35,3	37,2	12,6	100,0	17 654	4,44
	Individuels groupés	3,1	8,9	17,7	29,6	36,1	4,6	100,0	5 669	4,01
	Total individuels	1,3	4,2	13,0	33,9	36,9	10,7	100,0	23 323	4,33
	Collectifs	24,1	24,8	27,0	17,5	5,3	1,3	100,0	11 575	2,59
	Total	8,8	11,0	17,6	28,5	26,5	7,6	100,0	34 898	3,76
1974	Individuels purs	0,5	2,8	11,9	35,0	38,7	11,1	100,0	16 628	4,42
	Individuels groupés	2,7	4,6	15,6	34,3	38,6	4,2	100,0	5 145	4,14
	Total individuels	1,0	3,2	12,7	34,9	38,7	9,5	100,0	21 773	4,35
	Collectifs	17,4	24,8	29,5	21,6	6,2	0,5	100,0	11 081	2,76
	Total	6,5	10,4	18,4	30,4	27,8	6,5	100,0	32 854	3,82
1975	Individuels purs	0,3	2,6	11,1	31,3	43,6	11,1	100,0	15 303	4,49
	Individuels groupés	2,3	5,0	20,7	25,7	37,8	8,5	100,0	4 973	4,17
	Total individuels	0,8	3,2	13,4	29,9	42,2	10,5	100,0	20 276	4,41
	Collectifs	25,4	24,5	28,3	17,4	3,7	0,7	100,0	7 540	2,52
	Total	7,3	8,9	17,4	26,6	31,9	7,9	100,0	27 817	3,90
1976	Individuels purs	0,4	2,2	10,1	26,4	49,1	11,8	100,0	20 195	4,57
	Individuels groupés	2,2	6,2	17,8	28,1	41,2	4,5	100,0	6 474	4,13
	Total individuels	0,8	3,2	12,0	26,8	47,2	10,0	100,0	26 669	4,46
	Collectifs	21,0	25,6	28,4	18,8	5,4	0,8	100,0	8 858	2,64
	Total	5,9	8,8	16,1	24,8	36,7	7,7	100,0	35 527	4,01
1977	Individuels purs	0,5	2,0	9,5	23,1	50,6	14,3	100,0	17 155	4,64
	Individuels groupés	4,0	8,3	17,0	25,8	39,1	5,8	100,0	5 180	4,05
	Total individuels	1,3	3,5	11,2	23,7	48,0	12,3	100,0	22 335	4,51
	Collectifs	18,5	26,2	32,7	18,3	4,2	0,1	100,0	5 334	2,64
	Total	4,6	7,8	15,4	22,7	39,5	10,0	100,0	27 669	4,15

CONSOMMATION DE TERRAIN (1)

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
Répartition des logements selon la surface de terrain (logement)												
moins de 200 m ² /logement	109	83	62	52	69	38	217	371	203	71	183	330
200 à 399 m ² /logement	1 119	753	620	536	538	375	1 267	1 782	1 742	1 746	1 930	1 254
400 à 799 m ² /logement	5 630	5 914	5 820	5 267	6 909	5 776	1 401	2 054	1 858	2 242	3 456	2 614
800 à 1 499 m ² /logement	3 420	3 796	3 548	3 525	4 831	4 110	293	303	445	336	328	501
1 500 à 2 499 m ² /logement	1 939	2 201	1 996	1 905	2 609	2 359	32	102	86	26	113	74
2 500 à 4 999 m ² /logement	1 970	2 394	2 349	2 215	2 887	2 518	29	356	99	185	102	24
5 000 à 9 999 m ² /logement	944	1 283	1 257	1 028	1 404	1 185	167	12	8	11	11	34
10 000 à 49 999 m ² /logement	458	627	630	517	645	558	2	58	65	12	8	2
plus de 50 000 m ² /logement	61	130	70	61	71	60	22	2	5	2	0	0
Total (2)	15 650	17 181	16 352	15 106	19 963	16 679	3 430	5 040	4 511	4 631	6 131	4 833
Surface moyenne de terrain par logement (m²/logement) (3)	1 574	1 746	1 774	1 729	1 756	1 785	719	641	576	648	592	585

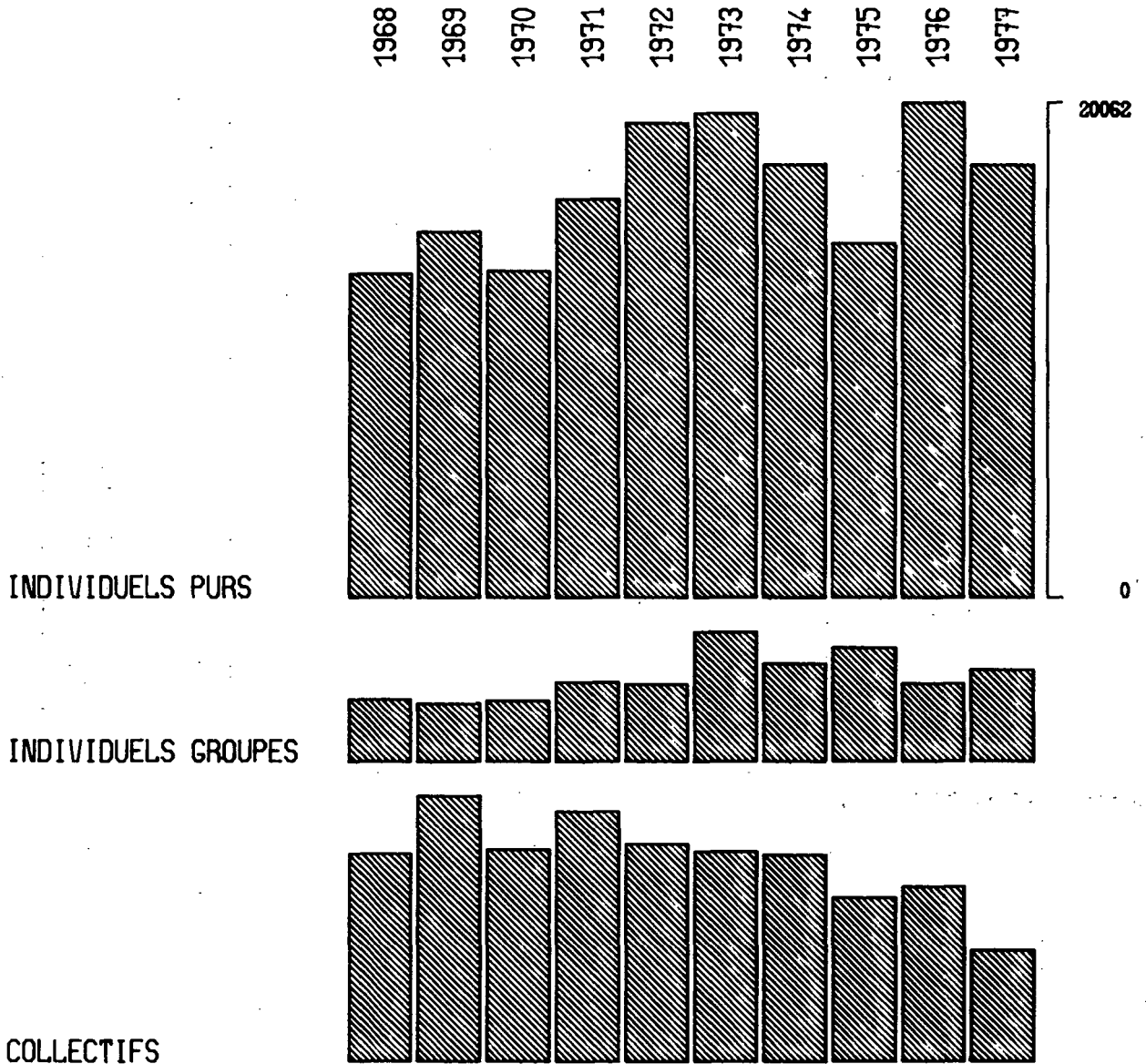
(1) Se reporter à l'analyse méthodologique de « La construction de maisons individuelles » - Etudes sur la construction et l'équipement, n° 63, p. 55.

(2) Correspond à l'ensemble des logements renseignés sur la surface de terrain et appartenant à un permis de création exclusivement habitation.

(3) Moyenne calculée sur l'ensemble des logements définis en (2) et dont la surface de terrain est inférieure à 10.000 m².

EVOLUTION DES LOGEMENTS AUTORISES

BRETAGNE



Bretagne

EVOLUTION

nombre de logements et %

Type de construction	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977
AUTORISATIONS										
Individuels purs	13 152 54,6	14 845 53,1	13 263 54,5	16 179 54,8	19 245 61,7	19 642 58,8	17 555 58,8	14 383 56,1	20 062 66,2	17 539 68,1
Individuels groupés	2 528 10,5	2 337 8,4	2 474 10,2	3 212 10,9	3 136 10,1	5 254 15,8	3 960 13,2	4 608 18,0	3 169 10,4	3 710 14,4
Individuels	15 680 65,1	17 182 61,5	15 737 64,7	19 391 65,7	22 381 71,8	24 896 74,6	21 515 72,0	18 991 74,1	23 231 76,6	21 249 82,5
Collectifs	8 413 34,9	10 760 38,5	8 600 35,3	10 117 34,3	8 808 28,2	8 494 25,4	8 354 28,0	6 637 25,9	7 083 23,4	4 523 17,5
Total	24 093 100,0	27 942 100,0	24 337 100,0	29 508 100,0	31 189 100,0	33 390 100,0	29 869 100,0	25 628 100,0	30 314 100,0	25 772 100,0
MISES EN CHANTIER										
Individuels purs					17 479 59,5	15 963 61,3	17 108 61,2	15 316 58,3	15 909 64,3	
Individuels groupés					2 975 10,1	2 810 10,8	3 638 13,0	3 990 15,2	3 384 13,7	
Individuels	13 925 61,4	14 176 54,6	14 882 65,9	14 843 59,7	20 454 69,6	18 773 72,1	20 746 74,2	19 306 73,5	19 293 78,0	
Collectifs	8 745 38,6	11 809 45,4	7 691 34,1	10 032 40,3	8 918 30,4	7 276 27,9	7 224 25,8	6 944 26,5	5 452 22,0	
Total	22 670 100,0	25 985 100,0	22 573 100,0	24 875 100,0	29 372 100,0	26 049 100,0	27 970 100,0	26 250 100,0	24 745 100,0	
ACHEVEMENTS DES TRAVAUX										
Individuels purs					15 710 53,7	14 959 64,4	15 153 64,5	14 668 59,5	14 134 58,7	
Individuels groupés					2 911 9,9	2 185 9,4	2 309 9,8	2 544 10,3	3 565 14,8	
Individuels	11 878 57,0	12 731 50,1	14 492 62,2	14 080 59,2	18 621 63,6	17 144 73,8	17 462 74,3	17 212 69,8	17 699 73,5	
Collectifs	8 961 43,0	12 683 49,9	8 812 37,8	9 700 40,8	10 653 36,4	6 081 26,2	6 049 25,7	7 437 30,2	6 374 26,5	
Total	20 839 100,0	25 414 100,0	23 304 100,0	23 780 100,0	29 274 100,0	23 225 100,0	23 511 100,0	24 649 100,0	24 073 100,0	

AUTORISATIONS - BRETAGNE

LOCALISATION

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPEES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
COMMUNES RURALES (1)												
moins de 500 hab.	874 4,5	875 4,5	781 4,4	631 4,4	791 3,9	703 4,0	17 0,5	211 4,0	52 1,3	68 1,5	23 0,7	11 0,3
de 500 à 1 000 hab.	2 583 13,4	2 871 14,6	2 626 15,0	2 187 15,2	2 920 14,6	2 561 14,6	267 8,5	313 6,0	317 8,0	362 7,8	175 5,5	267 7,2
plus de 1 000 hab.	9 734 50,6	10 015 51,0	8 966 51,1	7 385 51,3	9 371 46,7	8 304 47,4	1 141 36,4	2 465 46,9	1 563 39,5	2 074 45,0	1 181 37,3	1 684 45,4
total	13 191 68,5	13 761 70,1	12 373 70,5	10 203 70,9	13 082 65,2	11 568 66,0	1 425 45,4	2 989 56,9	1 932 48,8	2 504 54,3	1 379 43,5	1 962 52,9
UNITES URBAINES (1)												
moins de 5 000 hab.	1 282 6,7	1 289 6,5	1 208 6,9	983 6,8	2 123 10,6	1 813 10,4	229 7,3	313 5,9	320 8,1	329 7,2	359 11,3	445 12,0
de 5 000 à 10 000 hab.	1 189 6,2	1 188 6,0	1 053 6,0	787 5,5	1 181 5,9	977 5,6	322 10,3	285 5,4	23 0,6	129 2,8	152 4,8	188 5,1
de 10 000 à 20 000 hab.	1 468 7,7	1 436 7,3	1 254 7,1	1 016 7,1	1 252 6,2	1 094 6,2	250 8,0	450 8,6	572 14,4	268 5,8	252 8,0	195 5,3
de 20 000 à 50 000 hab.	521 2,7	425 2,2	411 2,4	345 2,4	657 3,3	530 3,0	211 6,7	417 7,9	63 1,6	397 8,6	131 4,1	161 4,3
de 50 000 à 100 000 hab.	797 4,1	879 4,5	778 4,4	653 4,5	602 3,0	463 2,6	279 8,9	429 8,2	219 5,5	294 6,4	60 1,9	83 2,2
de 100 000 à 200 000 hab.	797 4,1	664 3,4	478 2,7	396 2,8	907 4,5	788 4,5	420 13,4	371 7,1	831 21,0	687 14,9	431 13,6	474 12,8
plus de 200 000 hab.	-	-	-	-	258 1,3	306 1,7	-	-	-	-	405 12,8	202 5,4
total	6 054 31,5	5 881 29,9	5 182 29,5	4 180 29,1	6 980 34,8	5 971 34,0	1 711 54,6	2 265 43,1	2 028 51,2	2 104 45,7	1 790 56,5	1 748 47,1
ZONES ET LOTISSEMENTS (2)												
ZAC d'habitation	99 0,5	37 0,2	25 0,1	26 0,2	30 0,2	185 1,1	574 18,3	66 1,3	414 10,5	531 11,5	221 7,0	172 4,6
lotissements	6 812 35,4	6 657 33,9	5 662 32,3	4 749 33,0	6 581 32,8	5 720 32,6	1 134 36,2	2 353 44,8	995 25,1	1 283 27,8	626 19,7	733 19,8
autres zones ou lotissements	30 0,2	22 0,1	24 0,1	9 ε	21 0,1	15 0,1	54 1,7	2 ε	0 0,0	58 1,3	0 0,0	146 3,9
hors zone diffus	12 304 63,9	12 926 65,8	11 844 67,5	9 599 66,7	13 430 66,9	11 619 66,2	1 374 43,8	2 833 53,9	2 551 64,4	2 736 59,4	2 322 73,3	2 659 71,7
TOTAL	19 245 100,0	19 642 100,0	17 555 100,0	14 383 100,0	20 062 100,0	17 539 100,0	3 136 100,0	5 254 100,0	3 960 100,0	4 608 100,0	3 169 100,0	3 710 100,0

(1) Les communes rurales et unités urbaines sont définies, pour les années 1976 et 1977, à partir du recensement de population de 1975, et pour les années antérieures à 1976, à partir du recensement de 1968.
L'analyse de l'évolution de la construction selon la taille des communes rurales et des unités urbaines doit donc être faite avec précaution afin de tenir compte des modifications intervenues entre les deux recensements.

(2) ZAC d'habitation : ZAC à destination principale d'habitation (ZUP, zone d'habitation, ZAC d'habitation).
lotissements : à destination principale d'habitation.
autres : RU, ZAD - préZAD, ZAC et lotissements à destination principale autre qu'habitation.

nombre de logements et %

	INDIVIDUELS						TOTAL					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
COMMUNES RURALES (1)												
moins de 500 hab.	891 4,0	1 086 4,4	833 3,9	699 3,7	814 3,5	714 3,4	894 2,9	1 098 3,3	837 2,8	717 2,8	814 2,7	719 2,8
de 500 à 1 000 hab.	2 850 12,7	3 184 12,8	2 943 13,7	2 549 13,4	3 095 13,3	2 828 13,3	2 942 9,4	3 330 10,0	2 977 9,9	2 625 10,2	3 109 10,3	2 869 11,1
plus de 1 000 hab.	10 875 48,6	12 480 50,1	10 529 48,9	9 459 49,8	10 552 45,4	9 988 47,0	11 678 37,4	13 741 41,1	11 849 39,7	10 189 39,8	11 009 36,3	10 724 41,6
total	14 616 65,3	16 750 67,3	14 305 66,5	12 707 66,9	14 461 62,2	13 530 63,7	15 514 49,7	18 169 54,4	15 663 52,4	13 531 52,8	14 932 49,3	14 312 55,5
UNITES URBAINES (1)												
moins de 5 000 hab.	1 511 6,7	1 602 6,4	1 528 7,1	1 312 6,9	2 482 10,7	2 258 10,6	1 763 5,6	2 025 6,1	2 192 7,3	1 556 6,1	3 067 10,1	2 813 10,9
de 5 000 à 10 000 hab.	1 511 6,7	1 473 5,9	1 076 5,0	916 4,8	1 333 5,7	1 165 5,5	1 775 5,7	1 824 5,5	1 343 4,5	1 178 4,6	1 729 5,7	1 342 5,2
de 10 000 à 20 000 hab.	1 718 7,7	1 886 7,6	1 826 8,5	1 284 6,8	1 504 6,5	1 289 6,1	3 121 10,0	3 059 9,1	2 994 10,0	2 059 8,0	2 055 6,8	1 951 7,6
de 20 000 à 50 000 hab.	732 3,3	842 3,4	474 2,2	742 3,9	788 3,4	691 3,2	1 951 6,3	1 456 4,4	1 653 5,6	1 939 7,6	1 525 5,0	1 562 6,0
de 50 000 à 100 000 hab.	1 076 4,8	1 308 5,2	997 4,6	947 5,0	662 2,8	546 2,6	2 617 8,4	2 191 6,5	2 250 7,5	2 386 9,3	1 560 5,1	737 2,9
de 100 000 à 200 000 hab.	1 217 5,5	1 035 4,2	1 309 6,1	1 083 5,7	1 338 5,8	1 262 5,9	4 448 14,3	4 666 14,0	3 774 12,7	2 979 11,6	3 304 10,9	2 212 8,6
plus de 200 000 hab.	-	-	-	-	663 2,9	508 2,4	-	-	-	-	2 142 7,1	843 3,3
total	7 765 34,7	8 146 32,7	7 210 33,5	6 284 33,1	8 770 37,8	7 719 36,3	15 675 50,3	15 221 45,6	14 206 47,6	12 097 47,2	15 382 50,7	11 460 44,5
ZONES ET LOTISSEMENTS (2)												
ZAC d'habitation	673 3,0	103 0,4	439 2,1	557 2,9	251 1,1	357 1,7	3 428 11,0	3 583 10,7	1 795 6,0	2 437 9,5	1 208 4,0	686 2,7
lotissements	7 946 35,5	9 010 36,2	6 657 30,9	6 032 31,8	7 207 31,0	6 453 30,4	8 437 27,1	9 294 27,8	7 182 24,0	6 755 26,4	7 516 24,8	6 691 26,0
autres zones ou lotissements	84 0,4	24 0,1	24 0,1	67 0,4	21 0,1	161 0,7	695 2,2	28 0,1	352 1,2	109 0,4	82 0,3	291 1,1
hors zone diffus	13 678 61,1	15 759 63,3	14 395 66,9	12 335 64,9	15 752 67,8	14 278 67,2	18 629 59,7	20 485 61,4	20 540 68,8	16 327 63,7	21 508 70,9	18 104 70,2
TOTAL	22 381 100,0	24 896 100,0	21 515 100,0	18 991 100,0	23 231 100,0	21 249 100,0	31 189 100,0	33 390 100,0	29 869 100,0	25 628 100,0	30 314 100,0	25 772 100,0

AUTORISATIONS - BRETAGNE

DESTINATION DES LOGEMENTS SELON LE MAITRE D'OUVRAGE

nombre de logements

Maître d'ouvrage	Destination	INDIVIDUELS				TOTAL					
		Rés. principale			Rés. second.	Total	Rés. principale			Rés. second.	Total
		occup. person.	vente	location			occup. person.	vente	location		
1972	Organismes HLM	0	913	648	0	1 561	0	1 491	3 897	0	5 388
	SEM	0	111	1	0	112	0	111	1	0	112
	SCI	0	875	57	3	935	0	3 872	342	38	4 252
	Collectivités locales	0	34	81	0	115	0	34	299	18	351
	Soc. ind. et comm.	0	112	116	44	272	0	429	204	44	677
	Particuliers	17 340	69	241	1 736	19 386	17 457	548	614	1 790	20 409
	Total	17 340	2 114	1 144	1 783	22 381	17 457	6 485	5 357	1 890	31 189
1973	Organismes HLM	0	2 727	592	0	3 319	0	3 076	3 246	0	6 322
	SEM	0	0	1	0	1	0	0	1	0	1
	SCI	0	1 232	127	155	1 514	0	4 166	344	588	5 098
	Collectivités locales	0	23	51	17	91	0	31	182	17	234
	Soc. ind. et comm.	0	150	36	1	187	0	920	56	1	977
	Particuliers	17 777	106	146	1 755	19 784	17 968	395	391	2 004	20 758
	Total	17 777	4 238	953	1 928	24 896	17 968	8 588	4 224	2 610	33 390
1974	Organismes HLM	0	1 319	855	0	2 234	0	1 870	3 412	0	5 282
	SEM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	SCI	0	921	29	189	1 139	0	3 605	193	746	4 544
	Collectivités locales	0	38	32	0	70	0	54	325	0	379
	Soc. ind. et comm.	0	440	25	0	465	0	1 016	87	32	1 135
	Particuliers	15 892	109	22	1 584	17 607	15 999	578	290	1 662	18 529
	Total	15 892	2 827	1 023	1 773	21 515	15 999	7 123	4 307	2 440	29 869
1975	Organismes HLM	0	1 596	995	0	2 591	0	2 178	3 827	0	6 005
	SEM	0	2	1	0	3	0	10	4	0	14
	SCI	0	1 122	56	193	1 371	0	2 612	69	427	3 108
	Collectivités locales	0	17	123	0	140	0	19	241	0	260
	Soc. ind. et comm.	0	397	28	2	427	0	962	67	46	1 075
	Particuliers	12 805	155	64	1 435	14 459	12 855	655	130	1 526	15 166
	Total	12 805	3 289	1 267	1 630	18 991	12 855	6 436	4 338	1 999	25 628
1976	Organismes HLM	0	1 040	585	0	1 625	0	1 577	2 444	0	4 021
	SEM	0	12	0	0	12	0	121	0	0	121
	SCI	0	848	2	53	903	0	3 314	63	210	3 587
	Collectivités locales	0	17	33	0	50	0	19	277	0	296
	Soc. ind. et comm.	0	576	14	48	638	0	1 687	51	48	1 786
	Particuliers	18 242	49	17	1 695	20 003	18 291	369	86	1 757	20 503
	Total	18 242	2 542	651	1 796	23 231	18 291	7 087	2 921	2 015	30 314
1977	Organismes HLM	0	1 365	797	0	2 162	0	1 607	2 637	0	4 244
	SEM	0	36	22	0	58	0	36	24	0	60
	SCI	0	643	1	178	822	0	1 733	55	648	2 436
	Collectivités locales	0	8	67	0	75	0	43	112	0	155
	Soc. ind. et comm.	0	585	13	2	600	0	956	36	52	1 044
	Particuliers	15 902	77	52	1 501	17 532	15 933	205	129	1 566	17 833
	Total	15 902	2 714	952	1 681	21 249	15 933	4 580	2 993	2 266	25 772

AUTORISATIONS - BRETAGNE

TAILLE DES LOGEMENTS

Année	Type de construction	Taille du logement						TOTAL logements		Pièces par logement
		1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 p. et plus	%	Nombre	
		% logt	% logt	% logt	% logt	% logt	% logt			
1972	Individuels purs	0,6	3,1	12,0	27,2	31,5	25,6	100,0	19 245	4,63
	Individuels groupés	2,5	3,8	9,7	27,8	44,1	12,1	100,0	3 136	4,44
	Total individuels	0,8	3,2	11,7	27,3	33,3	23,7	100,0	22 381	4,60
	Collectifs	16,7	19,0	27,6	24,6	10,9	1,2	100,0	8 808	2,98
	Total	5,3	7,7	16,2	26,5	27,0	17,3	100,0	31 189	4,14
1973	Individuels purs	0,6	3,0	10,7	24,9	31,0	29,8	100,0	19 642	4,72
	Individuels groupés	3,8	4,1	6,8	25,1	48,8	11,4	100,0	5 254	4,46
	Total individuels	1,2	3,3	9,9	24,9	34,9	25,9	100,0	24 896	4,66
	Collectifs	18,1	19,8	28,1	23,7	9,1	1,2	100,0	8 494	2,90
	Total	5,6	7,4	14,5	24,6	28,3	19,6	100,0	33 390	4,22
1973	Individuels purs	0,5	2,8	11,6	24,5	32,1	28,5	100,0	17 555	4,71
	Individuels groupés	4,0	5,0	7,1	24,8	50,1	9,0	100,0	3 960	4,39
	Total individuels	1,1	3,2	10,8	24,5	35,4	25,0	100,0	21 515	4,65
	Collectifs	19,4	24,7	24,5	19,3	10,2	1,9	100,0	8 354	2,82
	Total	6,2	9,0	14,6	23,1	28,5	18,6	100,0	29 869	4,14
1975	Individuels purs	0,7	3,1	10,4	22,9	34,7	28,2	100,0	14 383	4,72
	Individuels groupés	3,4	7,3	6,1	22,3	50,4	10,5	100,0	4 608	4,40
	Total individuels	1,4	4,1	9,4	22,7	38,5	23,9	100,0	18 991	4,65
	Collectifs	13,4	24,6	30,8	22,9	7,3	1,0	100,0	6 637	2,89
	Total	4,5	9,4	14,9	22,8	30,4	18,0	100,0	25 628	4,19
1976	Individuels purs	0,5	2,6	9,6	21,4	37,8	28,1	100,0	20 062	4,78
	Individuels groupés	4,0	9,9	3,7	17,8	56,3	8,3	100,0	3 169	4,37
	Total individuels	0,9	3,6	8,8	20,9	40,4	25,4	100,0	23 231	4,72
	Collectifs	15,3	25,1	26,7	21,5	9,5	1,9	100,0	7 083	2,90
	Total	4,3	8,6	13,0	21,0	33,1	20,0	100,0	30 314	4,30
1977	Individuels purs	0,4	2,5	9,4	20,1	39,3	28,2	100,0	17 539	4,80
	Individuels groupés	2,2	7,2	8,6	24,7	41,9	15,4	100,0	3 710	4,43
	Total individuels	0,7	3,3	9,3	20,7	40,0	26,0	100,0	21 249	4,73
	Collectifs	20,3	27,3	22,9	21,0	7,4	1,1	100,0	4 523	2,71
	Total	4,2	7,5	11,7	20,9	34,1	21,6	100,0	25 772	4,38

CONSOMMATION DE TERRAIN (1)

	INDIVIDUELS PURS						INDIVIDUELS GROUPES					
	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1972	1973	1974	1975	1976	1977
Répartition des logements selon la surface de terrain (logement)												
moins de 200 m ² /logement	68	70	58	44	58	42	20	76	204	420	202	126
200 à 399 m ² /logement	830	857	610	486	569	470	753	828	776	1 134	378	421
400 à 799 m ² /logement	5 550	5 685	4 949	4 210	6 170	5 245	1 497	3 216	2 174	2 455	1 700	2 512
800 à 1 499 m ² /logement	3 812	4 388	3 934	3 156	4 460	4 123	148	485	553	392	446	277
1 500 à 2 499 m ² /logement	2 241	2 539	2 396	1 834	2 667	2 490	31	178	26	13	24	81
2 500 à 4 999 m ² /logement	2 174	2 452	2 441	1 975	2 625	2 270	51	83	9	12	22	27
5 000 à 9 999 m ² /logement	1 582	1 803	1 806	1 836	1 935	1 643	7	23	6	22	6	0
10 000 à 49 999 m ² /logement	676	874	911	783	1 016	869	2	9	4	2	5	0
plus de 50 000 m ² /logement	93	116	102	111	116	110	0	0	0	2	2	0
Total (2)	17 026	18 784	17 207	13 985	19 616	17 262	2 509	4 898	3 752	4 452	2 785	3 444
Surface moyenne de terrain par logement (m²/logement) (3)	1 829	1 880	1 980	1 940	1 920	1 908	593	697	575	554	605	603

(1) Se reporter à l'analyse méthodologique de « La construction de maisons individuelles » - Etudes sur la construction et l'équipement, n° 63, p. 55.

(2) Correspond à l'ensemble des logements renseignés sur la surface de terrain et appartenant à un permis de création exclusivement habitation.

(3) Moyenne calculée sur l'ensemble des logements définis en (2) et dont la surface de terrain est inférieure à 10.000 m².