

STATISTIQUES ET ÉTUDES GÉNÉRALES



Ministère de l'Équipement,
des Transports et du Tourisme

Ministère du Logement

COLLECTIONS STATISTIQUES

Direction des Affaires Économiques
et Internationales

1995

N° 170

PRIX : 120 F - ISSN : 0134-6892

1981-1990 : Une décennie de construction neuve dans les grandes villes

Sommaire

████████████████████	NOTE MÉTHODOLOGIQUE	page 4
████████████████████	SYNTHÈSE DES RÉSULTATS	page 5
████████████████████	DÉFINITIONS	page 21
████████████████████	ANNEXES : présentation des résultats par agglomération	page 23

Note méthodologique

Cette étude se réfère aux permis de construire déclarés commencés (qui témoignent de l'urbanisation réelle en cours), enregistrés en dates réelles.

On rappelle que le système SICLONE enregistre deux dates à chacune des différentes phases d'un permis de construire (autorisation, ouverture de chantier, achèvement des travaux) : la date réelle de l'événement et celle de sa prise en compte dans le dispositif statistique. Deux familles de séries statistiques en découlent et coexistent : une famille de séries en dates de prise en compte et une famille de séries en dates réelles.

Les publications mensuelles et annuelles en dates de prise en compte permettent de disposer d'une information rapide et d'un outil de référence pour l'analyse conjoncturelle. A l'inverse, les statistiques en dates réelles permettent des analyses plus détaillées, où les aléas de collecte de l'information ne jouent plus aucun rôle.

Le choix de la dernière décennie comme période d'étude permet d'utiliser des statistiques en dates réelles sur les logements et les locaux commencés, à partir de la base de données SICLONE mise à jour en décembre 1993. Compte tenu des délais de prise en compte des mises en chantier (plus de 90 % des ouvertures de chantier sont prises en compte au bout de dix huit mois) et de la période étudiée (1981 - 1990), les séries en dates réelles sur les chantiers commencés peuvent être considérées comme définitives. Le suivi, année par année, permet d'observer des dynamiques récentes de construction dans les agglomérations de plus de 200 000 habitants.

L'analyse porte à la fois sur le secteur du logement et celui des bâtiments non résidentiels, ce qui permet d'aborder tous les aspects de la construction neuve dans les vingt neuf agglomérations de plus de 200 000 habitants. Dans le secteur du logement, on se limite au secteur du logement ordinaire, à l'exclusion du secteur de l'hébergement et de l'habitat communautaire, jugé d'une fiabilité insuffisante. Pour les bâtiments non résidentiels, on a exclu les bâtiments agricoles, peu représentatifs en zone urbaine.

Les variables retenues sont les suivantes :

- pour le secteur de l'habitation ordinaire : la surface hors-œuvre nette destinée à l'habitation et le nombre de logements correspondants ;
- pour le secteur non résidentiel : la surface hors-œuvre nette des locaux et la destination correspondante.

1981 - 1990 :

Une décennie de construction neuve dans les grandes agglomérations

En 1990, 21,2 millions de personnes vivent dans les vingt neuf agglomérations de plus de 200 000 habitants contre 19,8 millions en 1982. Ces grandes métropoles accueillent la moitié des citadins et leur progression démographique, qui avait marqué le pas entre 1975 et 1982, a repris depuis. Simultanément, le parc de logements de ces grandes villes s'est accru sur la dernière période intercensitaire pour atteindre 9,5 millions soit une hausse de 8,8 % tandis que 1,1 million de logements s'y sont construits, soit près du tiers de l'ensemble de la construction neuve de logements en France pour la même période.

Ce dynamisme propre aux agglomérations de plus de 200 000 habitants et leur importance relative justifient que l'on y porte une attention particulière, d'autant plus qu'elles correspondent au champ d'application de certaines dispositions de la loi d'orientation pour la ville du 13 juillet 1991.

Cette publication vise à analyser dix années de construction (1981 à 1990) dans ces vingt neuf grandes agglomérations, construction relative à des logements ordinaires - c'est à dire hors locaux d'hébergement et d'habitat communautaire - mais aussi à des locaux non résidentiels à l'exclusion des bâtiments agricoles. Cette analyse doit être resituée dans le cadre général de l'évolution de la construction neuve où elle vient compléter un dispositif d'observations sur moyenne période dont les premiers résultats «statistiques en dates réelles sur les logements autorisés et commencés» ont été publiés récemment⁽¹⁾.

(1) note verte économique n° 322 : "statistiques en dates réelles sur les logements autorisés et commencés de 1980 à 1991" - novembre 1993 -

Sur dix ans, la construction se développe surtout dans le secteur non résidentiel

Sur la période 1981-1990, l'évolution des surfaces construites passe par deux phases distinctes : de 1981 à 1984, le nombre de m² construits baisse en moyenne annuelle de 8,2 %, passant de 69 millions à près de 54 millions. A partir de 1985, il en va différemment : avec une augmentation du rythme moyen de construction de 3,2 % par an, la surface construite atteint 65 millions de m² en 1990.

Ce profil d'évolution n'est pas le même selon que l'on s'intéresse aux seuls logements d'habitation ou aux locaux non résidentiels. Jusqu'en 1985, les surfaces construites ont tendance à diminuer dans les deux secteurs mais de façon beaucoup plus spectaculaire dans le secteur du logement ; moins 10% en moyenne annuelle contre moins 5% en moyenne annuelle dans le non résidentiel. Entre 1985 et 1990, les surfaces de logements construites chaque année se stabilisent autour de 35 millions de m² tandis que sur la même période les surfaces de locaux industriels et tertiaires sont multipliées par deux soit une croissance moyenne annuelle de 12%. Au total, celles-ci représentent plus de la moitié des surfaces construites en 1990 contre 29% en 1981.

36% des surfaces construites en 1990 le sont dans les grandes agglomérations...

Les grandes métropoles captent une part croissante de la construction neuve : elle augmente de près de 10 points de 1981 à 1990, passant de 27 % à plus de 36 %.

La rupture de 1985 dans l'évolution de la construction neuve est ici très perceptible. Les surfaces de logements construites progressent régulièrement jusqu'en 1989 à un rythme moyen annuel de 7 %, tandis que les surfaces de locaux non résidentiels progressent de 20 % en moyenne annuelle. La construction de locaux non résidentiels se concentre en fin de période dans les grandes villes. L'inflexion de 1990 affecte essentiellement le secteur habitation ; dans un premier temps, le non résidentiel apparaît rester moins sensible au retournement de la conjoncture économique.

...l'agglomération parisienne joue un rôle prépondérant.

Parmi les grandes métropoles, l'agglomération parisienne joue un rôle moteur dans l'ensemble de la construction neuve : 42 % des surfaces construites des vingt neuf plus grandes villes y sont réalisées en 1990 contre 38 % en 1981. Cette importance s'accroît surtout dans le domaine du non résidentiel puisque les pourcentages sont alors de 44 % en 1990 et 38 % en 1981.

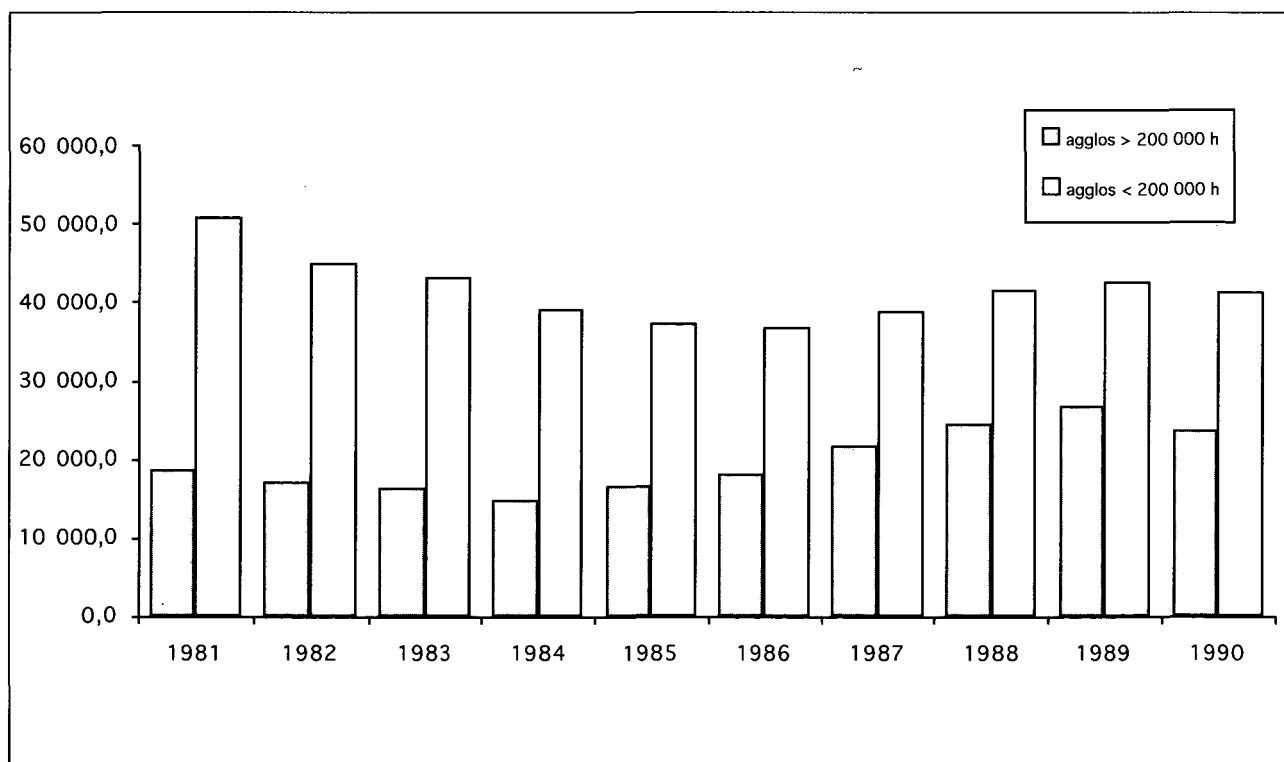
Localisation des m2 commencés

Unité : milliers de m²

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
agglomérations de plus de 200 000 habitants											
m ² habitation.....	12 197,6	10 962,0	10 409,2	9 245,1	9 878,6	10 478,2	11 617,6	11 853,1	12 996,1	10 772,2	110 409,6
m ² locaux.....	6 554,4	6 225,6	5 858,9	5 456,9	6 824,7	7 783,7	10 017,6	12 552,2	13 832,2	12 955,5	88 061,8
ensemble.....	18 752,0	17 187,6	16 268,1	14 702,0	16 703,3	18 261,9	21 635,2	24 405,3	26 828,3	23 727,7	198 471,4
agglomération parisienne											
m ² habitation.....	4 662,2	3 973,1	3 692,8	2 946,9	3 734,3	4 018,5	4 691,7	4 520,9	5 120,8	4 287,6	41 648,8
m ² locaux.....	2 514,7	2 140,2	2 059,5	1 871,0	2 906,5	3 386,1	4 786,2	5 641,6	6 351,2	5 712,0	37 369,0
ensemble.....	7 176,9	6 113,3	5 752,3	4 817,9	6 640,8	7 404,5	9 477,9	10 162,6	11 472,0	9 999,6	79 017,8
agglomérations de moins de 200 000 habitants											
m ² habitation.....	37 125,9	32 812,5	30 381,1	27 312,9	25 064,2	23 653,0	23 572,8	23 156,0	22 486,9	20 726,1	266 291,4
m ² locaux.....	13 782,1	12 051,0	12 826,7	11 842,0	12 292,9	13 051,8	15 166,8	18 472,1	20 149,6	20 666,7	150 301,6
ensemble.....	50 908,0	44 863,6	43 207,7	39 154,9	37 357,1	36 704,8	38 739,6	41 628,1	42 636,6	41 392,8	416 593,1
France entière											
m ² habitation.....	49 323,5	43 774,5	40 790,3	36 558,0	34 942,8	34 131,2	35 190,4	35 009,2	35 483,0	31 498,3	376 701,1
m ² locaux.....	20 336,5	18 276,7	18 685,6	17 298,9	19 117,6	20 835,5	25 184,4	31 024,2	33 981,8	33 622,2	238 363,4
ensemble.....	69 660,0	62 051,2	59 475,8	53 856,9	54 060,4	54 966,7	60 374,8	66 033,4	69 464,8	65 120,5	615 064,5

Répartition des m² commencés

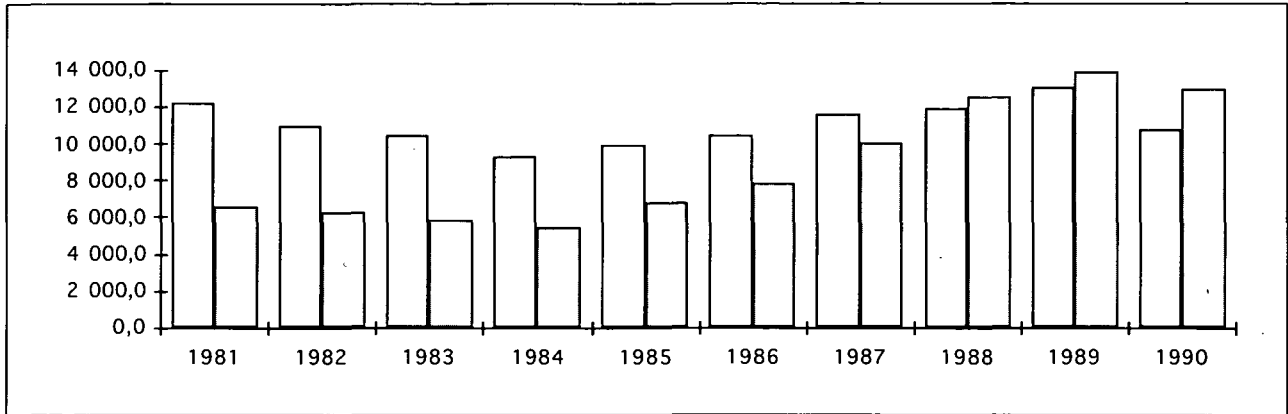
Unité : milliers de m²



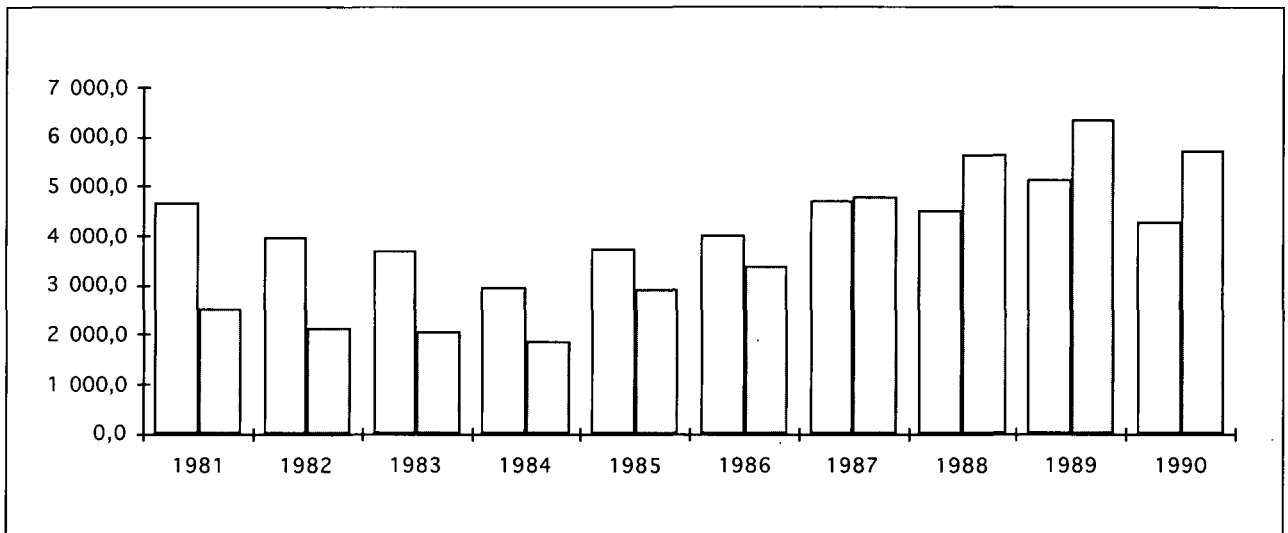
Source : Ministère de l'Équipement/D AEI/SDISC : SICLONE

Agglomérations de plus de 200 000 h

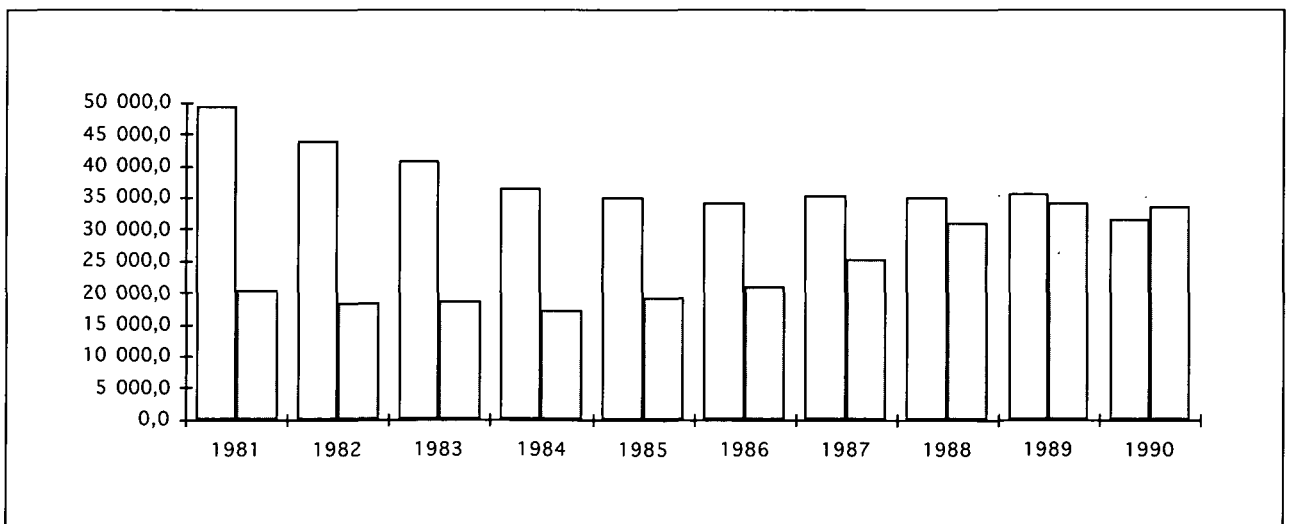
Unité : milliers de m²



Agglomération parisienne



France entière



Source : Ministère de l'Équipement/DAEI/SDISC : SICLONE

habitation locaux

Dans le secteur du logement, le dynamisme des agglomérations de plus de 200 000 habitants contraste avec le ralentissement dans les autres communes

De 1981 à 1985, la construction neuve ralentit dans l'ensemble de la France, ce qui se traduit par une baisse du nombre de logements construits (diminution de 90 000 logements du rythme annuel) et des surfaces construites. Cette phase de cycle conjoncturel est également perceptible dans les grandes villes, bien qu'elles construisent moins : en moyenne, la diminution du nombre de logements construits est de 7 % chaque année contre 8 % sur l'ensemble du territoire.

L'agglomération parisienne est particulièrement touchée en 1984 (27 000 logements construits contre 34 000 en 1983) mais la reprise s'y amorce dès 1985 alors qu'elle n'est sensible au niveau national qu'en 1986. Cette reprise est en effet lente dans les villes de moins de 200 000 habitants et, alors que le rythme de construction neuve retrouve en 1989 son niveau de 1981 dans les grandes villes et le dépasse même pour Paris, celui des villes de moindre importance reste sensiblement inférieur : 207 000 logements y sont construits en 1989 contre 293 000 huit ans plus tôt.

La comparaison des évolutions des surfaces de logements et du nombre de logements construits met en évidence une baisse générale de la surface moyenne des logements construits, quelle que soit la taille de l'agglomération : celle-ci passe de 115 m² à 99 m² pour les agglomérations de plus de 200 000 habitants et de 127 m² à 109 m² pour les autres villes françaises.

Dans les agglomérations de plus de 200.000 habitants, la construction de locaux à usage résidentiel est tirée par les bureaux

Depuis 1985, la construction de locaux a connu une forte croissance dans certains secteurs d'activité. Il en va ainsi pour les bâtiments industriels, et surtout les bureaux, avec des rythmes moyens annuels de respectivement 14 % et 21 % contre une moyenne générale de 12 %. Compte tenu de leur poids respectif, chacun des deux secteurs contribue au moins au quart de l'évolution globale de 1985 à 1990.

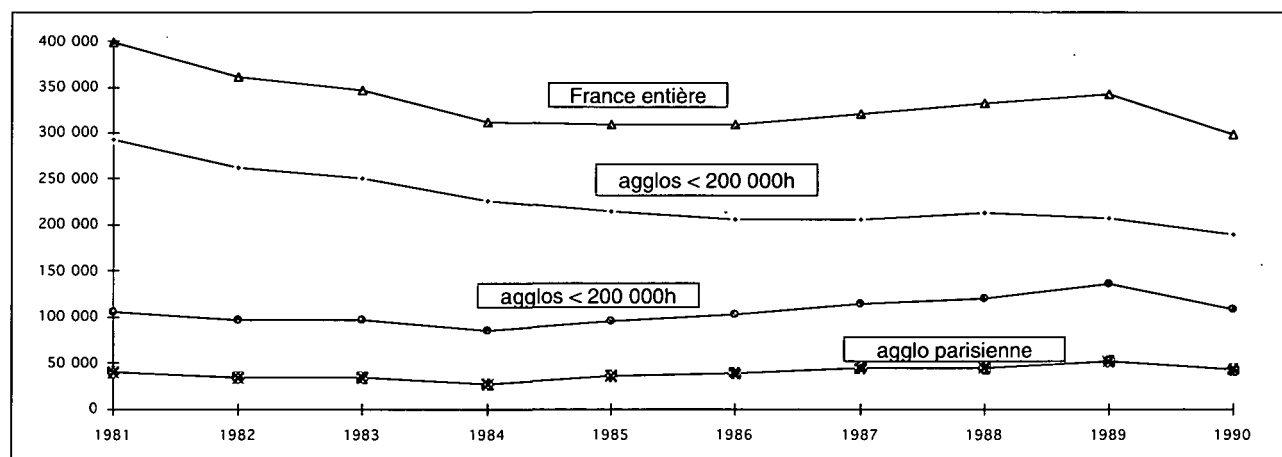
Dans les grandes villes, où le rythme de construction de surfaces de locaux double de 1981 à 1990, la construction de bureaux est multipliée par trois et explique plus de 40 % de l'évolution. Dans l'agglomération parisienne le phénomène est tout aussi flagrant : les surfaces de bureaux construites n'ont cessé de croître d'année en année et leur évolution représente plus de la moitié de l'évolution globale de l'agglomération (surfaces plus que doublées sur la période). En 1990, près des trois quarts des surfaces de bureaux sont construits dans les grandes villes, dont près de la moitié dans la seule agglomération parisienne.

Localisation de la construction neuve destinée à l'habitation

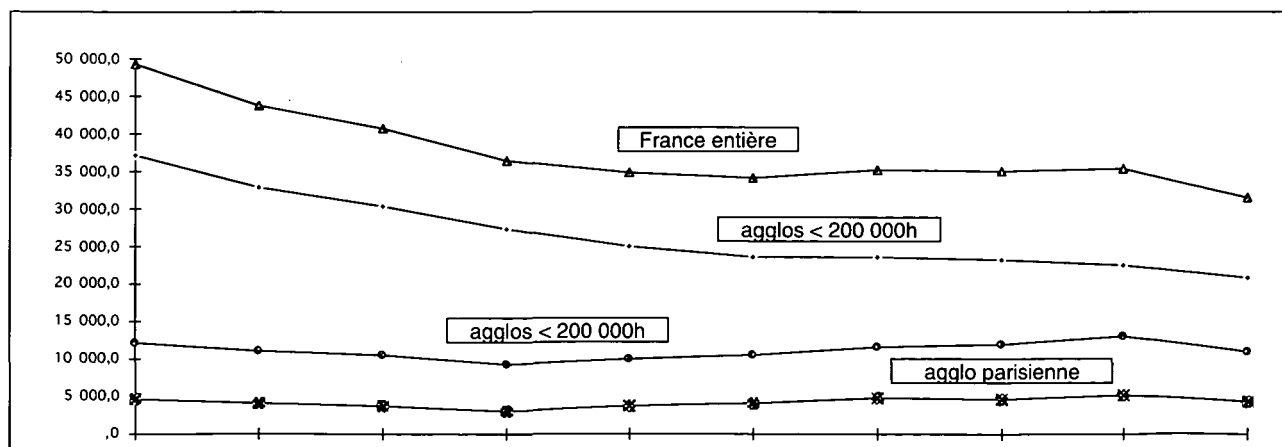
Unité : milliers de m²

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
agglomérations de plus de 200 000 habitants										
m ² habitation.....	12 197,6	10 962,0	10 409,2	9 245,1	9 878,6	10 478,2	11 617,6	11 853,1	12 996,1	10 772,2
logements.....	105 960	97 379	96 449	85 570	94 679	103 180	114 407	119 756	135 283	108 416
surface moyenne.....	115	115	108	108	104	102	102	99	96	99
agglomération parisienne										
m ² habitation.....	4 662,2	3 973,1	3 692,8	2 946,9	3 734,3	4 018,5	4 691,7	4 520,9	5 120,8	4 287,6
logements.....	40 816	34 763	34 406	27 419	36 246	39 112	45 164	44 202	51 489	43 659
surface moyenne.....	114	114	107	107	103	103	104	102	99	98
agglomérations de moins de 200 000 habitants										
m ² habitation.....	37 125,9	32 812,5	30 381,1	27 312,9	25 064,2	23 653,0	23 572,8	23 156,0	22 486,9	20 726,1
logements.....	292 872	262 900	250 128	225 797	213 882	205 895	206 021	212 851	206 740	189 767
surface moyenne.....	127	125	121	121	117	115	114	109	109	109
France entière										
m ² habitation.....	49 323,5	43 774,5	40 790,3	36 558,0	34 942,8	34 131,2	35 190,4	35 009,2	35 483,0	31 498,3
logements.....	398 832	360 279	346 577	311 367	308 561	309 075	320 428	332 607	342 023	298 183
surface moyenne.....	124	122	118	117	113	110	110	105	104	106

Localisation des logements commencés



Localisation des m² destinés à l'habitation



Source : Ministère de l'Équipement/DAE/SDISC : SICLONE

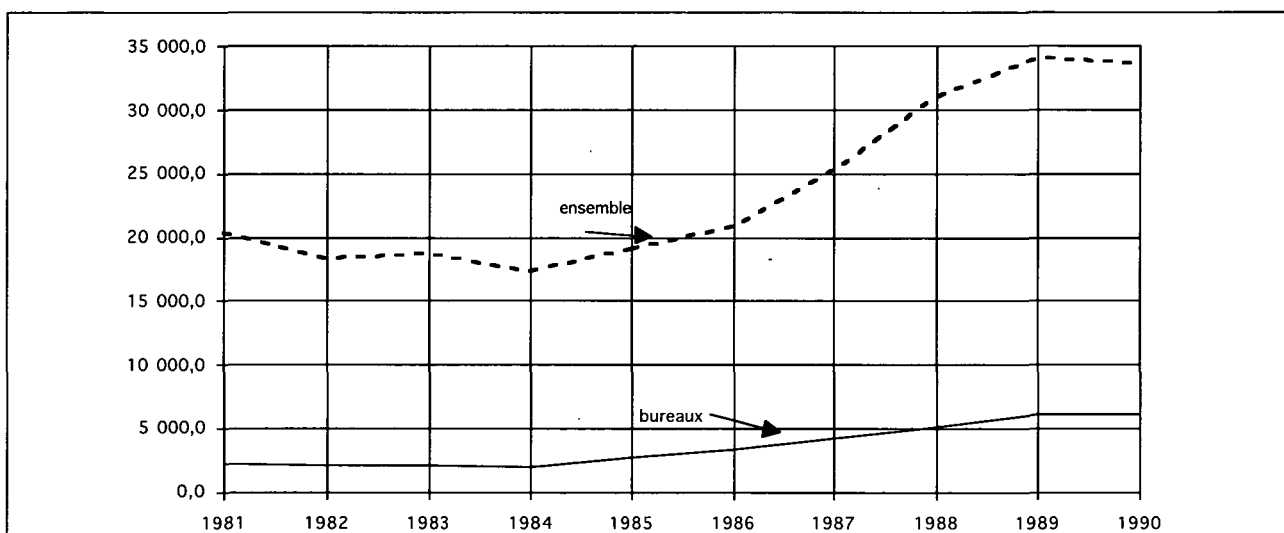
M² de locaux commencés

Unité : milliers de m²

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	ensemble
energie	178,0	363,8	473,2	220,8	231,1	174,5	200,3	195,6	240,5	173,4	2 451,2
artisanat-industrie	5 337,1	3 898,5	4 145,5	3 870,2	4 147,1	4 654,8	5 482,7	6 904,4	8 412,6	8 599,7	55 452,6
stockage	4 467,8	3 878,4	3 912,5	3 824,3	3 782,9	3 881,1	4 737,2	6 153,2	6 607,6	6 351,9	47 597,0
commerces	2 112,1	2 170,8	2 432,4	2 371,0	2 660,4	3 014,8	3 691,4	4 653,6	4 833,0	4 453,0	32 392,5
garages-stationnement	932,2	950,7	1 139,2	908,3	904,8	990,7	1 361,5	1 442,4	1 408,0	1 440,5	11 478,2
transports-poste	111,2	60,6	71,4	124,6	137,4	74,4	82,5	139,4	93,6	171,9	1 066,9
bureaux	2 281,3	2 099,2	2 141,0	1 935,0	2 728,7	3 414,2	4 228,7	5 062,9	6 080,7	6 065,6	36 037,2
enseignement	1 463,5	1 407,9	1 219,1	1 357,0	1 454,2	1 491,4	1 651,0	1 926,4	2 044,9	2 320,1	16 335,5
culture-loisirs	1 214,4	1 588,9	1 778,3	1 686,4	1 924,2	1 955,5	2 373,1	2 476,2	1 833,4	1 929,9	18 760,3
santé	1 705,4	1 480,3	1 126,5	822,4	879,0	947,6	1 149,4	1 692,4	2 000,6	1 876,9	13 680,4
justice	533,4	377,7	246,4	178,9	267,8	236,5	226,7	377,9	426,7	239,5	3 111,6
France entière	20 336,5	18 276,7	18 685,6	17 298,9	19 117,6	20 835,5	25 184,4	31 024,2	33 981,8	33 622,2	238 363,4
autres	4 674,6	4 821,9	4 835,0	3 941,4	4 344,3	4 379,2	5 393,4	6 323,8	6 002,9	5 832,1	50 548,5

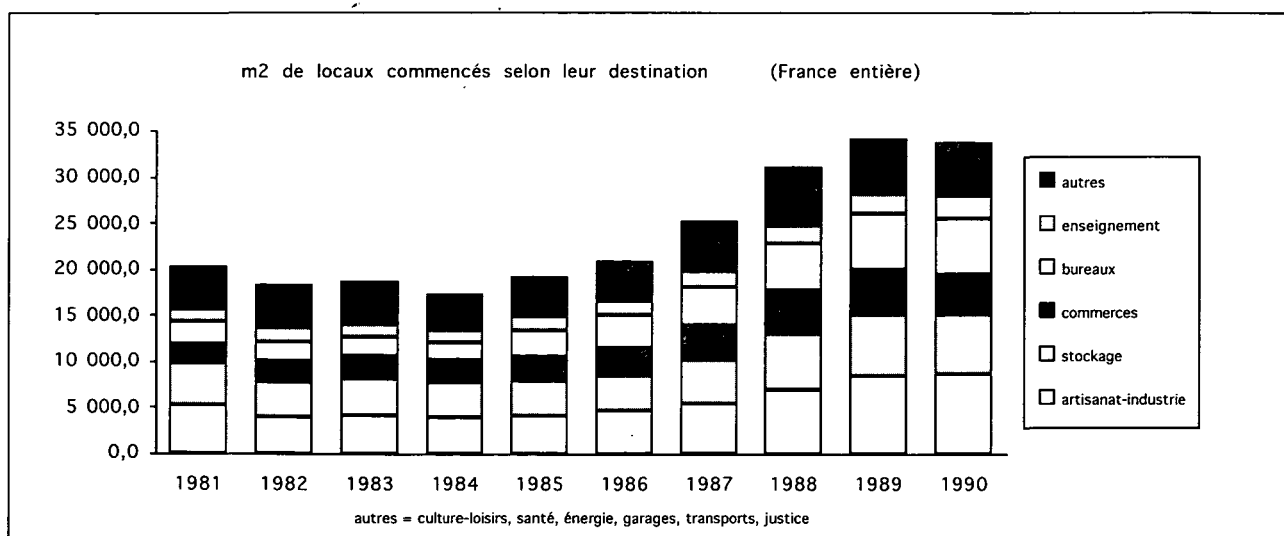
Evolution des m² de locaux commencés (France entière)

Unité : milliers de m²



M² de locaux commencés selon leur destination (France entière)

Unité : milliers de m²



Source : Ministère de l'Équipement/DAE/SDISC : SICLONE

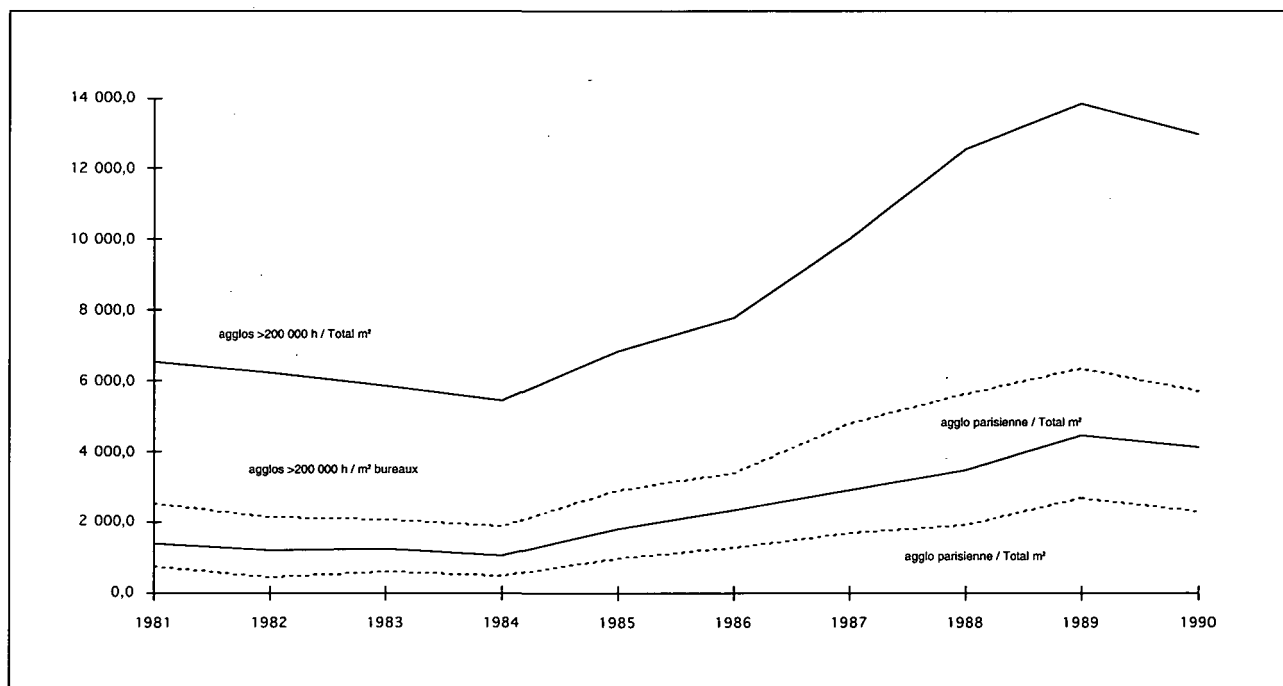
% de m2 de bureaux sur la totalité des m2 de locaux industriels et tertiaires commencés

Unité : milliers de m²

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
agglomérations de plus de 200 000 habitants											
m ² locaux industriels, tertiaires	6 554,4	6 225,6	5 858,9	5 456,9	6 824,7	7 783,7	10 017,6	12 552,2	13 832,2	12 955,5	88 061,8
dont bureaux.....	1 395,6	1 219,4	1 225,1	1 071,1	1 828,8	2 344,3	2 892,8	3 474,2	4 466,4	4 105,5	24 023,2
%	21,29%	19,59%	20,91%	19,63%	26,80%	30,12%	28,88%	27,68%	32,29%	31,69%	27,28%
agglomération parisienne											
m ² locaux industriels, tertiaires	2 514,7	2 140,2	2 059,5	1 871,0	2 906,5	3 386,1	4 786,2	5 641,6	6 351,2	5 712,0	37 369,0
dont bureaux.....	756,4	431,6	616,0	473,0	991,2	1 278,4	1 698,6	1 930,2	2 682,6	2 317,6	13 175,6
%	30,08%	20,17%	29,91%	25,28%	34,10%	37,76%	35,49%	34,21%	42,24%	40,57%	35,26%
agglomérations de moins de 200 000 habitants											
m ² locaux industriels, tertiaires	13 782,1	12 051,0	12 826,7	11 842,0	12 292,9	13 051,8	15 166,8	18 472,1	20 149,6	20 666,7	150 301,6
dont bureaux.....	885,6	879,8	915,9	863,9	899,8	1 069,9	1 335,9	1 588,8	1 614,3	1 960,1	12 014,0
%	6,43%	7,30%	7,14%	7,30%	7,32%	8,20%	8,81%	8,60%	8,01%	9,48%	7,99%
France entière											
m ² locaux industriels, tertiaires.....	20 336,5	18 276,7	18 685,6	17 298,9	19 117,6	20 835,5	25 184,4	31 024,2	33 981,8	33 622,2	238 363,4
dont bureaux.....	2 281,3	2 099,2	2 141,0	1 935,0	2 728,7	3 414,2	4 228,7	5 062,9	6 080,7	6 065,6	36 037,2
%	11,22%	11,49%	11,46%	11,19%	14,27%	16,39%	16,79%	16,32%	17,89%	18,04%	15,12%

M² de bureaux et de locaux industriels et tertiaires

Unité : milliers de m²



Source : Ministère de l'Équipement/DAEI/SDISC : SICLONE

Le rythme de la construction neuve d'habitations est lié à l'évolution de la population et du parc de logements

En règle générale, dans les agglomérations qui connaissent une croissance soutenue de leur population entre 1982 et 1990 (plus de trois fois supérieure à la croissance moyenne de 4,3 %), le parc de logements s'accroît de façon sensible (plus de deux fois la moyenne générale de 10,7 %) tandis que la croissance de la construction neuve est perceptible en fin de période. Il en va ainsi pour l'agglomération de Grasse-Cannes-Antibes, avec un accroissement de la population de 13,6 % et une augmentation de 35,5 % de la construction de logements ; les évolutions correspondantes sont de 9,4 % et 148,9 % pour l'agglomération de Montpellier et de 3,2 % et 67,7 % pour celle de Toulouse.

A l'inverse, dans les agglomérations qui perdent des habitants entre les deux recensements, on constate un ajustement à la baisse de la construction neuve en fin de période ; ce phénomène est particulièrement net pour certaines agglomérations d'industrie ancienne comme Valenciennes, avec des évolutions de population et de construction respectivement de - 3,7 % et - 71,2 %, Lens avec - 1,3 % et - 58,2 %, Saint-Étienne avec - 1,3 % et - 5,8 % ou Lille avec + 1,5 % et - 36,2 % mais aussi dans les agglomérations de Clermont-Ferrand, Le Havre ou Marseille.

Les ajustements à la hausse de la construction neuve s'amplifient lorsqu'on prend en compte le secteur non résidentiel

Les agglomérations qui connaissent, sur l'ensemble des années quatre-vingt, une croissance de la construction neuve du secteur habitation se caractérisent par un rythme de croissance de la construction encore plus fort pour les bâtiments non résidentiels.

Simultanément, les forts ajustements à la baisse de la construction dans le secteur du logement sont atténués si l'on prend en compte les bâtiments à usage non résidentiel. Dans ce secteur, plus que l'évolution de la population de l'agglomération, c'est l'évolution démographique de la zone de peuplement industriel et urbain (ZPIU) qui joue un rôle prépondérant.

Ainsi, pour les agglomérations de Montpellier, de Toulouse ou d'Antibes, la croissance de la population de la ZPIU atteint 14 à 17 %, ce qui amplifie la croissance de la construction neuve dans le secteur non résidentiel par l'intermédiaire de l'augmentation de la demande qui s'adresse aux différents secteurs d'activité dans ces mêmes agglomérations. A l'inverse, dans les agglomérations où les phénomènes d'ajustement ont été importants à la baisse dans le secteur de l'habitation, la croissance de la ZPIU - en général aux alentours de 3 à 4 % - permet d'atténuer cet effet par un plus grand dynamisme de la construction dans le non résidentiel.

La représentation graphique qui suit illustre la forte liaison entre le taux d'évolution de la construction neuve (y compris le non résidentiel) et le taux d'évolution de la population. Trois groupes assez distincts se dégagent :

Montpellier et Toulouse forment le premier ; le développement de ces deux agglomérations est assez spectaculaire et la construction dans son ensemble s'y poursuit à un rythme fort en fin de période.

Un deuxième groupe important est formé des agglomérations qui se développent à un rythme moyen et qui ajustent en cours de période leur rythme de construction.

Comparaison de l'évolution de la construction neuve avec des données des RGP 1982 et 1990

	population en 1990	évolution 1982-90	parc en 1990	évolution 1982-90	total m ² 1989+1990	commencés 1981+1982	évolution 81-2/89-0	dont m ² 1989+1990	habitation 1981+1982	évolution 81-2/89-0
agglomérations de plus de 200 000 habitants										
Paris.....	9318821	4,31%	4 218 498	6,36%	21 471 626	13 290 138	61,56%	9 408 426	8 635 264	8,95%
Lyon.....	1262223	3,39%	545 138	8,74%	4 214 358	2 414 738	74,53%	1 960 086	1 278 710	53,29%
Marseille.....	1230936	-1,50%	542 220	6,97%	1 468 426	1 475 765	-0,50%	713 427	910 352	-21,63%
Lille.....	959234	1,55%	386 414	6,31%	1 488 635	1 568 298	-5,08%	582 543	913 188	-36,21%
Bordeaux.....	696364	7,31%	314 989	13,86%	2 345 452	1 161 912	101,86%	1 142 840	874 377	30,70%
Toulouse.....	650336	13,17%	294 333	24,29%	3 030 621	1 438 675	110,65%	1 592 982	949 967	67,69%
Nice.....	516740	7,26%	288 646	12,71%	1 186 503	886 202	33,89%	760 746	699 191	8,80%
Nantes.....	496078	5,98%	213 191	14,90%	1 572 666	1 210 638	29,90%	819 362	681 287	20,27%
Toulon.....	437553	6,62%	233 721	18,72%	747 289	539 937	38,40%	523 155	438 481	19,31%
Grenoble.....	404733	2,31%	170 428	11,80%	1 114 076	611 801	82,10%	451 733	361 289	25,03%
Strasbourg.....	388483	4,02%	174 945	12,26%	932 606	736 708	26,59%	429 255	451 796	-4,99%
Rouen.....	380161	0,07%	165 267	7,20%	795 405	793 158	0,28%	312 185	494 342	-36,85%
Valenciennes.....	338392	-3,71%	129 676	1,65%	283 080	447 529	-36,75%	83 171	288 341	-71,16%
Grasse-Cannes-Antibes.....	335647	13,58%	219 166	19,35%	1 356 622	972 600	39,48%	980 949	723 923	35,50%
Nancy.....	329447	1,09%	145 380	9,89%	652 672	843 758	-22,65%	344 489	517 249	-33,40%
Lens.....	323174	-1,29%	121 686	2,86%	437 091	501 149	-12,78%	167 481	400 703	-58,20%
Saint-Etienne.....	313338	-1,23%	138 631	2,05%	573 807	450 671	27,32%	270 825	287 333	-5,75%
Tours.....	282152	4,08%	124 129	9,76%	766 869	579 454	32,34%	369 498	355 584	3,91%
Béthune.....	261535	0,62%	100 521	3,67%	299 393	558 695	-46,41%	133 912	350 044	-61,74%
Clermont-Ferrand.....	254416	-0,69%	120 172	10,64%	671 332	704 480	-4,71%	292 072	526 875	-44,57%
Le Havre.....	253627	-0,38%	105 419	5,76%	217 583	357 172	-39,08%	95 004	228 811	-58,48%
Montpellier.....	248303	9,35%	121 190	23,76%	906 020	338 076	167,99%	531 609	213 612	148,87%
Rennes.....	245065	4,54%	108 411	16,87%	806 582	463 921	73,86%	372 509	191 621	94,40%
Orléans.....	243153	10,28%	100 116	12,79%	823 685	578 611	42,36%	332 792	350 217	-4,98%
Dijon.....	230451	5,24%	100 390	13,24%	684 683	514 730	33,02%	335 297	298 649	12,27%
Mulhouse.....	223856	1,47%	92 735	6,66%	359 302	415 095	-13,44%	210 407	255 773	-17,74%
Angers.....	208282	5,38%	89 140	13,67%	618 468	584 526	5,81%	266 025	370 523	-28,20%
Reims.....	206437	3,49%	89 084	9,33%	402 206	493 655	-18,52%	136 990	310 117	-55,83%
Brest.....	201480	0,17%	89 264	9,80%	328 917	463 588	-31,98%	148 499	278 025	-46,59%
ensemble.....	21 240 417	3,81%	9 542 900	8,88%	50 555 975	35 415 680	42,75%	23 768 269	22 635 644	5,00%
France entière.....	56 625 026	4,33%	26 245 594	10,70%	134 585 329	131 711 161	2,18%	66 981 307	93 098 010	-28,05%

Sources : INSEE ; recensements de la population en 1982 et 1990.
Ministère de l'Équipement/DAEI/SDISC ; SICLONE.

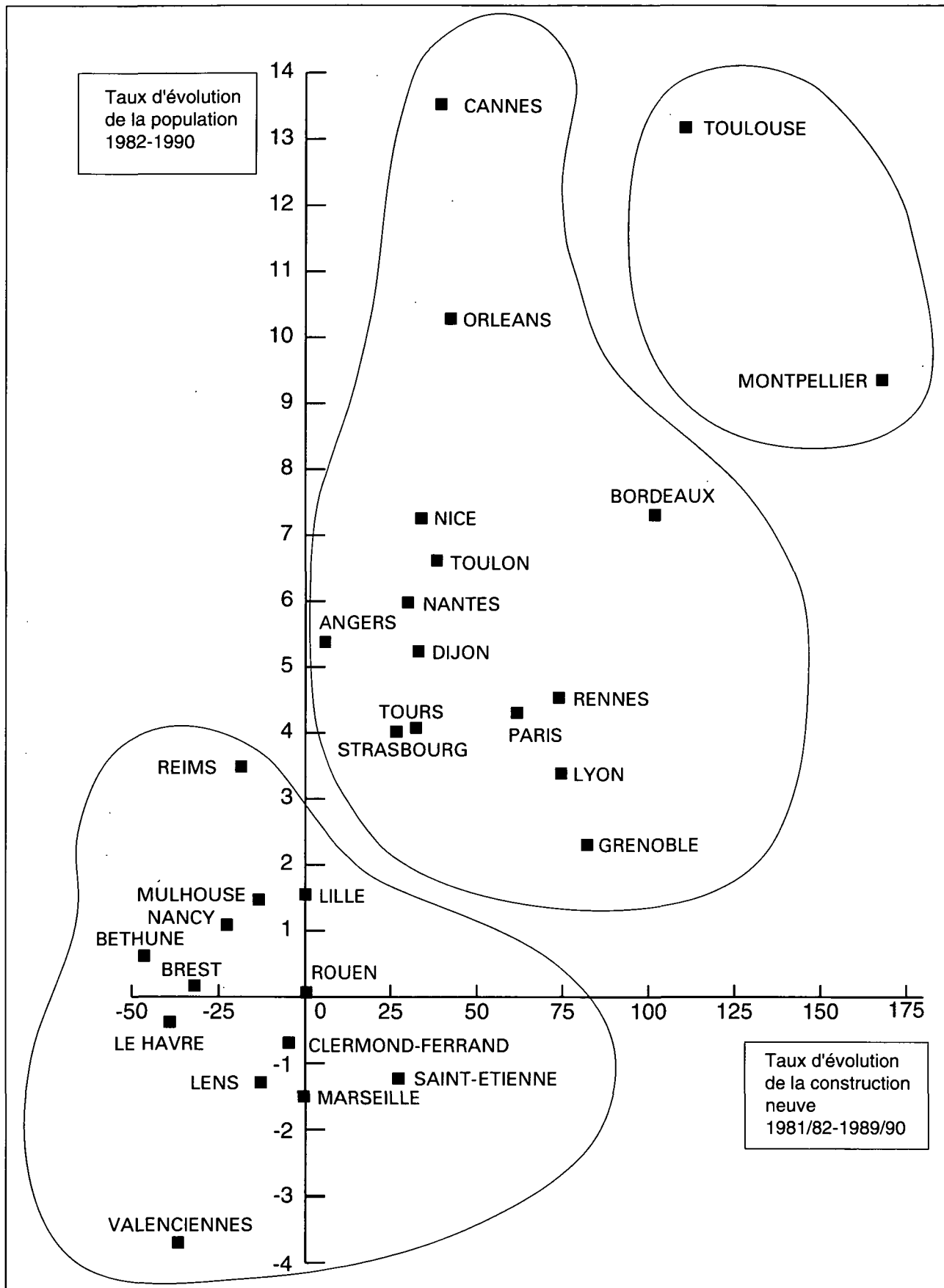
Pour chacune des agglomérations sont mentionnées les principales évolutions retracées par les deux derniers recensements (1982 et 1990) : évolution de la population et évolution du parc de logements.

Les montants de toutes les années ont été recalculés avec des définitions de périmètres issues du découpage de 1990.

Les flux de construction neuve, exprimés en m², sont appréciés au travers d'un taux d'évolution de 1981-1982 à 1989-1990 pour faciliter les comparaisons avec les autres indicateurs.

Evolution de la population et niveau de construction neuve

Unité : en pourcentage



Evolution de la construction neuve de logements

Unité : logements

agglomérations de plus de 200 000 habitants	nombre de logements commencés										
	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
Paris.....	40 816	34 763	34 406	27 419	36 246	39 112	45 164	44 202	51 489	43 659	397 276
Lyon.....	5 853	5 105	5 387	5 325	6 269	6 976	7 203	8 402	10 110	9 267	69 897
Marseille.....	4 720	3 345	4 470	4 731	5 027	4 184	4 234	3 611	4 237	2 950	41 509
Lille.....	4 919	4 275	3 941	2 770	3 223	3 346	3 322	3 343	3 271	2 587	34 997
Bordeaux.....	4 323	3 548	5 064	4 794	3 607	5 231	5 071	6 830	6 707	5 791	50 966
Toulouse.....	3 295	4 241	5 337	5 804	5 407	6 394	7 855	8 894	10 796	6 847	64 870
Nice.....	3 527	3 437	2 405	1 943	2 388	3 090	3 765	3 135	4 380	3 653	31 723
Nantes.....	3 258	2 490	3 329	3 465	3 361	3 336	3 310	3 529	5 333	2 672	34 083
Toulon.....	2 638	2 439	3 178	3 362	2 907	2 389	2 735	3 823	3 707	2 418	29 596
Grenoble.....	1 112	2 051	1 658	2 279	1 820	1 825	3 136	3 669	2 510	1 908	21 968
Strasbourg.....	1 760	1 951	1 486	2 350	2 356	2 409	2 871	2 945	2 719	1 629	22 476
Rouen.....	2 405	2 586	1 630	1 492	1 746	1 088	1 261	1 383	1 688	1 288	16 567
Valenciennes.....	1 241	1 286	756	1 032	985	886	588	684	357	414	8 229
Grasse-Cannes-Antibes.....	3 479	3 688	2 280	1 363	2 702	3 926	5 132	4 613	5 882	5 731	38 796
Nancy.....	2 124	1 904	1 698	1 423	1 564	1 423	1 561	2 145	1 596	1 711	17 149
Lens.....	1 868	1 536	1 802	1 340	1 247	1 249	1 005	989	983	702	12 721
Saint-Etienne.....	1 043	1 290	1 508	873	811	1 141	1 044	1 230	1 265	1 051	11 256
Tours.....	1 632	1 092	1 427	1 687	1 094	1 303	1 491	1 327	1 554	2 126	14 733
Béthune.....	1 286	1 817	1 365	1 122	1 076	1 121	937	1 000	711	525	10 960
Clermont-Ferrand.....	2 231	1 911	1 500	1 424	1 438	1 379	1 380	1 135	1 344	1 243	14 985
Le Havre.....	1 050	909	467	957	715	520	943	731	353	533	7 178
Montpellier.....	2 074	2 964	2 727	2 109	1 610	2 024	2 165	3 337	3 681	2 459	25 150
Rennes.....	1 583	1 210	1 507	889	1 080	1 675	1 849	2 407	2 697	1 612	16 509
Orléans.....	1 918	940	1 830	1 577	1 565	1 530	1 563	1 658	1 888	1 178	15 647
Dijon.....	1 394	1 296	1 321	778	1 098	1 551	1 435	1 618	2 348	1 136	13 975
Mulhouse.....	905	885	988	898	727	835	841	560	920	887	8 446
Angers.....	1 174	2 197	765	956	800	1 009	1 226	1 288	1 273	1 312	12 000
Reims.....	1 353	1 229	1 352	507	901	1 280	511	650	649	551	8 983
Brest.....	979	994	865	901	909	948	809	618	835	576	8 434
ensemble.....	105 960	97 379	96 449	85 570	94 679	103 180	114 407	119 756	135 283	108 416	1 061 079
<i>France entière.....</i>	<i>398 832</i>	<i>360 279</i>	<i>346 577</i>	<i>311 367</i>	<i>308 561</i>	<i>309 075</i>	<i>320 428</i>	<i>332 607</i>	<i>342 023</i>	<i>298 183</i>	<i>3 327 932</i>

Source : Ministère de l'Équipement/DAEI/SDISC : SICLONE.

Evolution de la construction neuve de m2 destinés à l'habitation

Unité : m²

agglomérations de plus de 200 000 habitants	surfaces commencées										
	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
Paris.....	4 662 174	3 973 090	3 692 759	2 946 929	3 734 337	4 018 454	4 691 741	4 520 918	5 120 799	4 287 627	41 648 828
Lyon.....	677 944	600 766	601 051	595 932	681 186	770 489	781 027	875 608	1 006 330	953 756	7 544 089
Marseille-Aix.....	523 807	386 545	498 061	547 206	552 901	460 107	461 168	407 477	398 676	314 751	4 550 699
Lille.....	498 981	414 207	386 636	308 385	314 028	334 278	314 549	331 400	318 206	264 337	3 485 007
Bordeaux.....	473 602	400 775	545 967	527 282	410 958	562 617	524 987	640 524	631 101	511 739	5 229 552
Toulouse.....	441 078	508 889	612 635	613 584	564 362	597 228	718 961	819 469	921 553	671 429	6 469 188
Nice.....	365 022	334 169	220 485	183 908	211 057	267 148	333 933	290 321	399 638	361 108	2 966 789
Nantes.....	390 217	291 070	353 202	373 600	358 993	352 744	347 154	349 213	519 063	300 299	3 635 555
Toulon.....	234 494	203 987	292 396	286 834	236 386	178 656	242 057	304 604	298 290	224 865	2 502 569
Grenoble.....	138 674	222 615	212 647	245 666	192 811	191 665	306 230	344 212	265 175	186 558	2 306 253
Strasbourg.....	225 337	226 459	160 809	243 931	231 686	240 896	265 928	263 378	261 688	167 567	2 287 679
Rouen.....	236 124	258 218	178 293	161 492	179 181	113 046	142 155	149 143	169 561	142 624	1 729 837
Valenciennes.....	143 064	145 277	82 733	97 820	88 007	100 068	67 283	70 492	42 243	40 928	877 915
Cannes-Grasse-Antibes.....	383 876	340 047	208 162	130 244	263 813	337 998	423 755	379 353	471 364	509 585	3 448 197
Nancy.....	282 770	234 479	187 682	156 559	157 472	143 265	165 287	202 366	157 905	186 584	1 874 369
Lens.....	219 418	181 285	196 313	150 655	139 338	135 489	106 574	99 408	89 259	78 222	1 395 961
Saint-Etienne.....	135 895	151 438	173 477	108 304	95 452	115 884	125 040	148 684	147 328	123 497	1 324 999
Tours.....	211 764	143 820	162 096	191 378	133 826	147 121	179 956	156 392	176 477	193 021	1 695 851
Béthune.....	148 898	201 146	163 895	121 544	125 395	122 491	109 009	105 781	73 198	60 714	1 232 071
Clermont-Ferrand.....	302 145	224 730	161 835	166 379	162 458	147 498	161 653	132 755	150 029	142 043	1 751 525
Le Havre.....	121 800	107 011	55 041	100 885	70 338	58 702	94 300	81 140	39 120	55 884	784 221
Montpellier.....	213 612	332 668	272 745	207 326	160 990	190 457	196 238	258 804	312 205	219 404	2 364 449
Rennes.....	191 621	191 249	177 213	102 319	104 376	150 291	162 333	206 518	227 480	145 029	1 658 429
Orléans.....	235 241	114 976	199 701	186 278	189 416	173 485	174 470	179 066	195 415	137 377	1 785 425
Dijon.....	160 684	137 965	131 484	83 737	114 473	155 497	144 623	167 081	211 789	123 508	1 430 841
Mulhouse.....	135 978	119 795	122 068	108 161	96 915	93 997	93 338	76 871	111 834	98 573	1 057 530
Angers.....	137 811	232 712	96 180	113 979	92 321	114 712	138 978	137 846	124 235	141 790	1 330 564
Reims.....	160 146	149 971	153 417	62 751	101 981	95 661	60 714	83 695	69 777	67 213	1 005 326
Brest.....	145 418	132 607	110 207	122 008	114 173	108 237	84 164	70 587	86 375	62 124	1 035 900
ensemble.....	12 197 595	10 961 966	10 409 190	9 245 076	9 878 630	10 478 181	11 617 605	11 853 106	12 996 113	10 772 156	110 409 618
France entière.....	49 323 523	43 774 487	40 790 260	36 557 978	34 942 794	34 131 165	35 190 402	35 009 151	35 483 041	31 498 266	376 701 067

Source : Ministère de l'Équipement/DAEI/SDISC : SICLONE.

Evolution de la construction neuve de m2 de locaux industriels et tertiaires

Unité : m²

agglomérations de plus de 200 000 habitants	surfaces commencées										Total général
	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	
Paris.....	2 514 695	2 140 179	2 059 545	1 870 985	2 906 471	3 386 070	4 786 186	5 641 646	6 351 189	5 712 011	37 368 977
Lyon.....	506 805	629 223	434 034	431 415	530 380	605 466	639 383	997 628	1 148 797	1 105 475	7 028 606
Marseille.....	391 438	173 975	260 601	311 842	307 650	294 336	257 318	390 886	384 123	370 876	3 143 045
Lille.....	354 315	300 795	298 249	245 821	223 256	249 530	330 301	469 702	396 041	510 051	3 378 061
Bordeaux.....	151 113	136 422	186 638	224 661	335 228	327 486	291 919	511 486	616 301	586 311	3 367 565
Toulouse.....	90 785	397 923	342 488	201 936	317 026	352 857	380 380	556 327	690 542	747 097	4 077 361
Nice.....	120 598	66 413	49 206	73 057	103 295	110 148	167 741	169 421	236 958	188 799	1 285 636
Nantes.....	236 351	293 000	254 947	217 138	267 291	239 820	387 936	412 650	436 696	316 608	3 062 437
Toulon.....	61 668	39 788	53 415	37 603	45 851	33 155	61 870	121 707	99 125	125 009	679 191
Grenoble.....	139 656	110 856	124 651	177 565	171 520	235 212	299 791	331 348	320 736	341 607	2 252 942
Strasbourg.....	129 655	155 257	161 516	133 130	158 155	222 477	196 086	312 565	272 815	230 536	1 972 192
Rouen.....	130 194	168 622	96 357	148 591	164 366	232 207	190 085	191 990	250 086	233 134	1 805 632
Valenciennes.....	82 919	76 269	28 041	19 618	36 396	67 130	75 063	90 460	74 700	125 209	675 805
Grasse-Cannes-Antibes.....	93 453	155 224	53 370	54 483	82 824	102 591	162 395	159 213	145 221	230 452	1 239 226
Nancy.....	184 334	142 175	88 503	151 471	127 448	101 004	145 922	242 641	208 640	99 543	1 491 681
Lens.....	50 107	50 339	136 726	65 297	117 239	78 164	112 996	76 231	102 726	166 884	956 709
Saint-Etienne.....	99 679	63 659	129 961	141 263	54 732	81 326	118 991	179 598	145 637	157 345	1 172 191
Tours.....	146 546	77 324	102 001	82 080	71 590	80 415	169 861	188 594	120 651	276 720	1 315 782
Béthune.....	65 715	142 936	53 743	67 711	43 897	65 341	105 346	87 366	46 172	119 309	797 536
Clermont-Ferrand.....	98 504	79 101	94 157	99 734	60 026	87 574	163 994	142 470	258 471	120 789	1 204 820
Le Havre.....	44 724	83 637	52 127	44 912	33 337	50 903	51 247	37 179	92 199	30 380	520 645
Montpellier.....	70 528	53 936	106 300	105 034	131 777	100 861	68 649	103 884	251 803	122 608	1 115 380
Rennes.....	186 828	85 472	140 720	77 288	67 298	149 288	240 066	150 854	175 345	258 728	1 531 887
Orléans.....	110 927	117 467	129 446	108 986	138 695	156 384	195 966	280 592	295 020	195 873	1 729 356
Dijon.....	127 959	88 122	74 501	72 827	91 774	87 856	114 138	278 773	177 575	171 811	1 285 336
Mulhouse.....	86 030	73 292	116 238	80 144	79 760	39 207	36 138	114 697	92 397	56 498	774 401
Angers.....	94 426	119 577	89 215	116 570	54 371	102 588	86 395	88 851	190 569	161 874	1 104 436
Reims.....	85 902	97 636	104 544	57 360	45 796	83 733	106 018	107 276	162 560	102 656	953 481
Brest.....	98 555	107 008	37 677	38 427	57 203	60 615	75 424	116 118	89 069	91 349	771 445
ensemble.....	6 554 409	6 225 627	5 858 917	5 456 949	6 824 652	7 783 744	10 017 605	12 552 153	13 832 164	12 955 542	88 061 762
<i>France entière.....</i>	<i>20 336 478</i>	<i>18 276 673</i>	<i>18 685 585</i>	<i>17 298 905</i>	<i>19 117 563</i>	<i>20 835 511</i>	<i>25 184 426</i>	<i>31 024 233</i>	<i>33 981 797</i>	<i>33 622 225</i>	<i>238 363 396</i>

Source : Ministère de l'Équipement/DAEI/SDISC : SICLONE.

AGGLOMERATION (voir UNITE URBAINE)

Le mot «agglomération» est employé ici dans le même sens que «unité urbaine» (voir définition). Dans le corps du texte, le mot «ville» est également utilisé, par commodité, dans le sens d'agglomération

DATE REELLE et DATE DE PRISE EN COMPTE

Lorsqu'un permis de construire est délivré, que le chantier est commencé ou terminé, SICLONE enregistre deux dates. La date de prise en compte est celle de l'enregistrement de l'événement dans le système statistique, la date réelle correspondant au mois et à l'année où l'événement s'est réellement produit. Par exemple, les travaux sur un chantier peuvent commencer en mars 1988 mais la déclaration d'ouverture de chantier ne parvenir aux services du ministère de l'Équipement qu'en décembre 1988. Dans ce cas, la date de prise en compte sera décembre 1988 et la date réelle mars 1988.

Les statistiques publiées dans cette étude correspondent à des ouvertures de chantier en dates réelles. Entre les délais de remontée des informations (moins de deux ans pour obtenir la quasi-totalité des permis de construire) et la durée des chantiers (plus de deux ans), on ne peut obtenir de résultats très complets sur les années postérieures à 1990.

DECLARATION D'OUVERTURE DE CHANTIER

Un chantier est légalement considéré comme ouvert lorsque les fouilles en rigole ou les fondations sont entreprises sur tout ou partie des constructions autorisées.

DESTINATION DE LOCAUX À USAGE AUTRE QU'HABITATION

La destination décrit l'usage qu'on entend faire des locaux créés ainsi que, dans certains cas, la nature de l'activité économique à laquelle ils sont consacrés.

SICLONE prend en compte les trois principales destinations du permis ainsi que leur surface hors-œuvre nette (SHON). Une nomenclature permet, au moment de la codification de les répartir en douze postes dits «destinations agrégées» ; il existe également une codification en 97 postes (destinations détaillées).

LOGEMENT

On appelle logement un ensemble de pièces principales destinées à l'habitation et au sommeil, et de pièces de services telles que cuisine, salles d'eau, cabinets d'aisance, débarras, buanderies, séchoirs ainsi que, le cas échéant, des dépendances et des dégagements. Un logement doit comporter au moins une pièce principale et une pièce de service (soit salle d'eau, soit cabinet d'aisance), un coin cuisine pouvant éventuellement être aménagé dans la pièce principale.

Par logement ordinaire, on entend un type d'habitation qui n'est ni communautaire (résidences pour personnes âgées, foyers, ...) ni d'hébergement (hôtels, motels, ...).

SICLONE

SICLONE (Système d'Information sur la Construction de Logements et de Locaux Neufs) recense les permis de construire au stade de l'autorisation puis du commencement des travaux et, enfin, de l'achèvement des travaux. Il concerne aussi bien les logements que les locaux à usage autre qu'habitation. Cette base de données est informatisée depuis 1975 et les résultats présentés dans cette note sont établis à partir des données disponibles à fin 1993.

SURFACE DES LOGEMENTS

Pour le calcul des surfaces, c'est la SHON habitation créée qui a servi de référence. La surface hors-œuvre nette (SHON) s'obtient en déduisant de la surface hors-œuvre brute (somme des surfaces de plancher de chaque niveau de construction) les éléments suivants : combles et sous-sols non aménageables, terrasses, balcons et loggias (surfaces non closes au rez-de-chaussée), surfaces de stationnement des véhicules dans la construction, surfaces destinées au logement des récoltes, des animaux ou du matériel agricole.

SURFACE DES LOCAUX À USAGE AUTRE QU'HABITATION

Pour le calcul des surfaces de locaux à usage autre qu'habitation, c'est la SHON non habitation qui a été utilisée. Cette SHON correspond à la surface créée de chacune des destinations autres qu'habitation du permis de construire.

UNITE URBAINE

La notion d'unité urbaine est liée à la continuité du bâti.

Une zone bâtie est constituée par des constructions avoisinantes formant un ensemble tel qu'aucune ne soit séparée de la plus proche de plus de 200 mètres (ne sont pas pris en compte les cours d'eau enjambés par des ponts, les jardins publics, aérodromes, routes, ...).

Une unité urbaine est constituée par la ou les communes sur lesquelles s'étend une zone bâtie de plus de 2 000 habitants. Si la zone bâtie s'étend sur plusieurs communes, on ne retient que les communes dont la population située dans la zone bâtie est supérieure à la moitié de la population de la commune.

Lorsque l'unité urbaine ainsi définie est constituée d'une seule commune on parle de **ville isolée**, sinon on parle d'**agglomération multicommunale**.

Une commune appartenant à une unité urbaine est qualifiée de **commune urbaine**.

VILLE CENTRE ET HORS VILLE CENTRE

Si une commune représente en 1990 plus de 50 % de la population de l'unité urbaine, elle est seule ville centre. Dans le cas contraire, toutes les communes qui ont une population supérieure à la moitié de la population de la commune la plus importante, y compris cette dernière, sont villes centres.

Les communes qui ne sont pas villes centres constituent la banlieue de l'unité urbaine.

ZONE DE PEUPLEMENT INDUSTRIEL ET URBAIN (ZPIU)

Bien que non urbaines, certaines communes possèdent des caractéristiques qui les distinguent des communes à caractère foncièrement rural et agricole.

On définit ainsi :

- des communes industrielles si elles contiennent un ou plusieurs établissements industriels, commerciaux ou administratifs de vingt salariés au moins, à la condition que l'effectif total de ces établissements dépasse cent salariés.
- des communes dortoirs si la proportion de la population active résidant dans la commune mais travaillant hors de la commune est supérieure à 1,2 fois la proportion de la population des ménages vivant de l'agriculture.

Une ZPIU est définie par le rattachement par contiguïté des communes urbaines, industrielles ou dortoir, à condition que la population sans double compte du zonage ainsi défini soit supérieure à 2 000 habitants.

Présentation synthétique par agglomération

Le classement adopté dans cette partie est l'ordre alphabétique pour les vingt neuf agglomérations.

Pour chaque agglomération, les principales évolutions de la construction neuve sur la période 1981-1990 sont résumées :

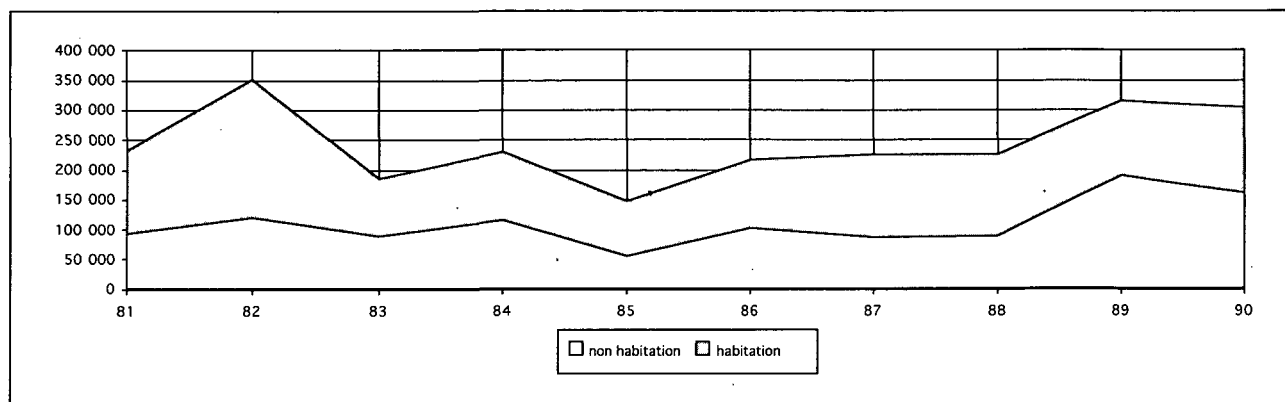
- l'évolution des surfaces (en m²) commencées par secteur ;
- l'évolution du nombre des logements commencés dans la ville-centre et hors ville-centre ;
- l'évolution des surfaces (en m²) de locaux commencés selon leur destination.

Remarque : certains agglomérations comportent plusieurs villes centres ; ce sont

- pour l'agglomération de BETHUNE : BETHUNE et BRUAY-LA-BUISSIERE
- pour l'agglomération de CANNES-GRASSE-ANTIBES : ANTIBES, CANNES, LE CANNET et GRASSE
- pour l'agglomération de LENS : AVION, HENIN-BEAUMONT, LENS et LIEVIN
- pour l'agglomération de LILLE : LILLE, ROUBAIX, TOURCOING
- pour l'agglomération de VALENCIENNES : DENAIN, VALENCIENNES

Agglomération d'Angers

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total
hors ville centre.....	500	589	480	296	379	403	501	361	257	373	4 139
ville centre.....	674	1 608	285	660	421	606	725	927	1 016	939	7 861
agglomération.....	1 174	2 197	765	956	800	1 009	1 226	1 288	1 273	1 312	12 000

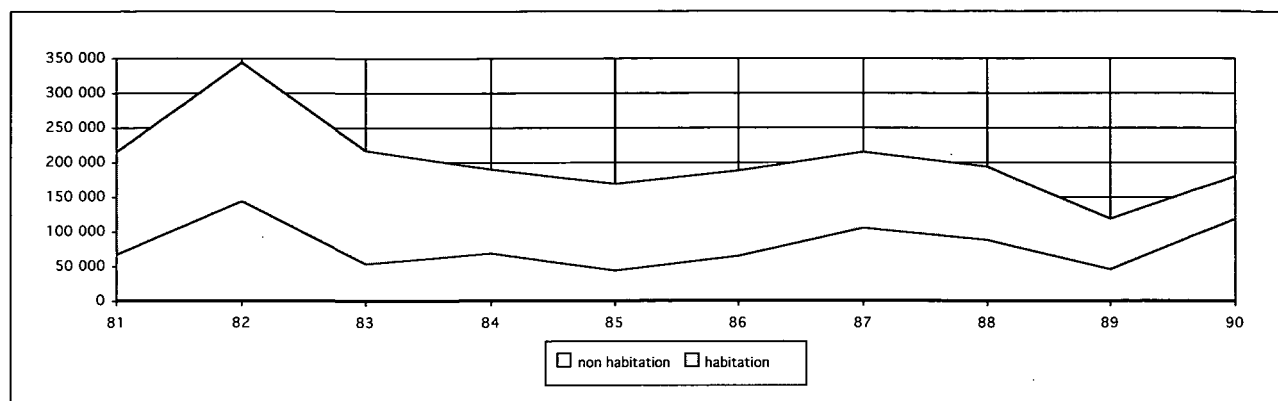
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie.....	945	205					1 712			561	3 423
artisanat-industrie.....	10 172	19 360	8 718	28 660	20 253	25 693	14 629	16 292	36 144	28 809	208 730
stockage.....	13 668	11 976	12 406	25 337	4 231	5 858	16 024	7 816	28 362	14 913	140 591
commerces.....	5 099	9 875	30 674	8 317	8 047	11 127	11 099	13 210	32 344	21 440	151 232
garages-stationnement.....	10 468	10 156	8 808	24 437	258	14 006	1 446	3 506	5 919	9 765	88 769
transports-poste.....			298	1 971		106		223	845	1 204	4 647
bureaux.....	6 573	29 253	14 516	6 903	5 103	23 049	16 541	11 174	20 401	27 428	160 941
enseignement.....	6 541	14 239	4 474	7 167	5 570	13 085	10 458	23 885	15 404	22 587	123 410
culture-loisirs.....	7 953	14 614	5 720	6 394	8 959	7 337	10 132	2 940	4 210	19 775	88 034
santé.....	14 733	9 642	3 601	7 384	1 892	2 327	2 602	2 980	46 940	6 308	98 409
justice.....	18 274	257			58		1 752	6 825		9 084	36 250
ensemble.....	94 426	119 577	89 215	116 570	54 371	102 588	86 395	88 851	190 569	161 874	1 104 436

Source: Ministère de l'Équipement/DAEI/SDISC/SICLONE

Agglomération de Béthune

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total
hors villes centres	1 151	1 533	1 228	867	910	773	784	787	515	429	8 977
villes centres	135	284	137	255	166	348	153	213	196	96	1 983
agglomération	1 286	1 817	1 365	1 122	1 076	1 121	937	1 000	711	525	10 960

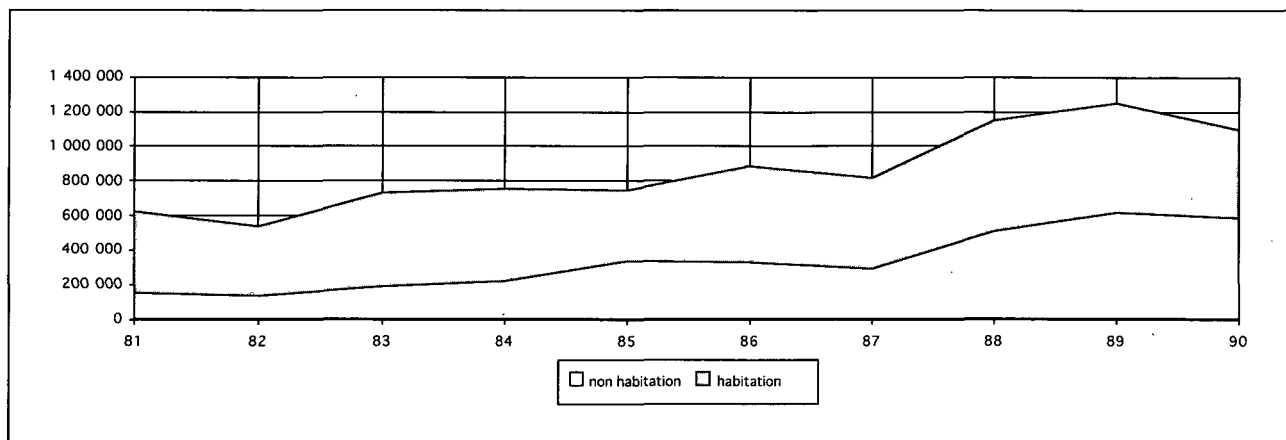
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie		1 610	716		495	422		375	5 096		8 714
artisanat-industrie	37 421	28 191	27 367	20 079	12 809	19 008	28 333	52 185	13 051	80 501	318 945
stockage	10 743	8 932	8 106	9 368	6 486	9 332	22 957	8 650	10 392	9 111	104 077
commerces	2 939	6 540	5 639	23 222	12 322	15 461	15 626	7 514	10 223	6 469	105 955
garages-stationnement	212	2 740	1 742	774		68	1 441	747	137	843	8 704
transports-poste		679		586					78		1 343
bureaux	2 975	76 654	1 239	2 990	3 204	6 078	2 659	5 622	302	6 462	108 185
enseignement	1 399	10 242	446	3 913	3 762	2 771	20 134	4 421	2 671	2 777	52 536
culture-loisirs	7 360	5 996	4 196	3 618	4 254	11 940	11 561	4 826	2 830	7 420	64 001
santé		839	1 632	1 497	404	261	2 635	3 026	1 392	2 010	13 696
justice	2 666	513	2 660	1 664	161					3 716	11 380
ensemble	65 715	142 936	53 743	67 711	43 897	65 341	105 346	87 366	46 172	119 309	797 536

Source : Ministère de l'Équipement/DAEI/SDISC/SICLONE

Agglomération de Bordeaux

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total
hors ville centre.....	3 060	3 019	4 708	4 033	2 894	4 130	3 527	5 197	4 051	4 547	39 166
ville centre.....	1 263	529	356	761	713	1 101	1 544	1 633	2 656	1 244	11 800
agglomération.....	4 323	3 548	5 064	4 794	3 607	5 231	5 071	6 830	6 707	5 791	50 966

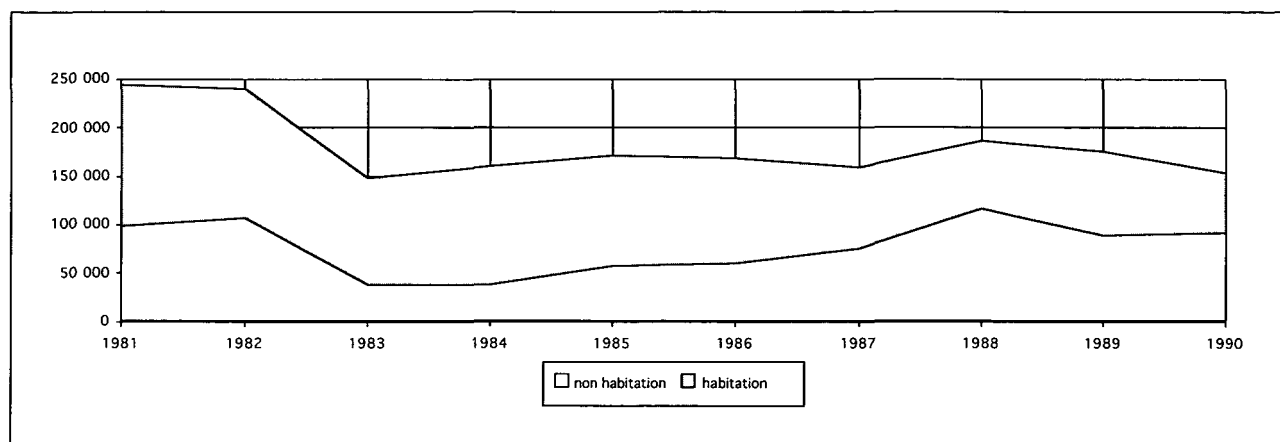
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie.....	723	106	5 443	12 822	103	698	140	2 783	425	1 059	24 302
artisanat-industrie.....	35 846	27 609	31 571	30 595	43 587	46 632	61 032	104 082	95 104	63 799	539 857
stockage.....	44 045	20 845	49 982	37 268	63 143	68 249	48 700	71 970	88 483	143 294	635 979
commerces.....	24 276	10 599	12 402	38 482	76 691	75 518	76 186	95 575	116 508	95 301	621 538
garages-stationnement.....	6 752	5 303	2 696	37 434	9 494	13 563	9 394	19 785	28 798	15 303	148 522
transports-poste.....			604	203	3 751	823	917	8 568	3 819	18 685	
bureaux.....	17 460	44 088	25 487	28 132	95 669	64 722	57 981	119 705	165 173	161 743	780 160
enseignement.....	4 931	11 536	13 528	9 355	12 201	3 775	7 309	20 586	46 408	35 006	164 635
culture-loisirs.....	6 246	7 596	15 256	6 404	26 409	39 004	16 049	51 722	22 266	16 276	207 228
santé.....	10 519	7 439	13 303	23 565	7 542	11 574	14 236	23 729	43 480	50 711	206 098
justice.....	315	1 301	16 970		186		69	632	1 088		20 561
ensemble.....	151 113	136 422	186 638	224 661	335 228	327 486	291 919	511 486	616 301	586 311	3 367 565

Source : Ministère de l'Équipement/DAEI/SDISC/SICLONE

Agglomération de Brest

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total
hors ville centre.....	543	490	457	606	470	503	304	286	238	201	4 098
ville centre.....	436	504	408	295	439	445	505	332	597	375	4 336
agglomération.....	979	994	865	901	909	948	809	618	835	576	8 434

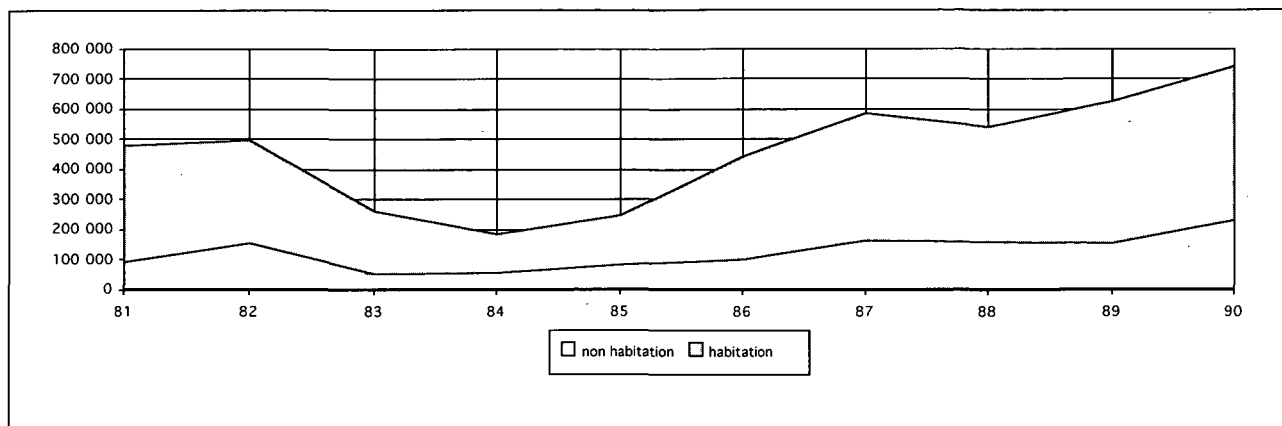
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie.....			68		241	527	146	318			1 300
artisanat-industrie.....	8 355	51 264	10 712	5 579	6 339	14 844	5 939	14 024	10 083	8 686	135 825
stockage.....	12 213	13 076	7 293	2 960	5 889	2 995	15 370	9 446	17 200	20 680	107 122
commerces.....	10 119	3 284	1 212	5 459	5 365	11 491	11 874	30 103	11 834	22 946	113 687
garages-stationnement.....	6 758	2 599	515	1 493	3 144	1 735	4 146	3 475	17 725	2 574	44 164
transports-poste.....						299	100		380		779
bureaux.....	6 044	8 789	3 857	9 138	7 197	12 454	12 588	12 649	14 984	12 609	100 309
enseignement.....	34 495	1 490	10 626	893	11 677	6 323	4 926	12 483	7 806	11 531	102 250
culture-loisirs.....	9 607	6 543	3 200	10 315	14 297	3 267	13 554	11 922	3 913	6 678	83 296
santé.....	157	14 203		1 725	1 006	6 680	6 781	4 540	5 083	5 645	45 820
justice.....	10 807	5 760	194	865	2 048			17 158	61		36 893
ensemble.....	98 555	107 008	37 677	38 427	57 203	60 615	75 424	116 118	89 069	91 349	771 445

Source : Ministère de l'Équipement/DAE/SDISC/SICLONE

Agglomération de Cannes - Grasse - Antibes

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total
hors villes centres	1 639	2 068	1 230	600	1 003	1 527	2 192	1 558	2 194	2 550	16 561
villes centres	1 840	1 620	1 050	763	1 699	2 399	2 940	3 055	3 688	3 181	22 235
agglomération	3 479	3 688	2 280	1 363	2 702	3 926	5 132	4 613	5 882	5 731	38 796

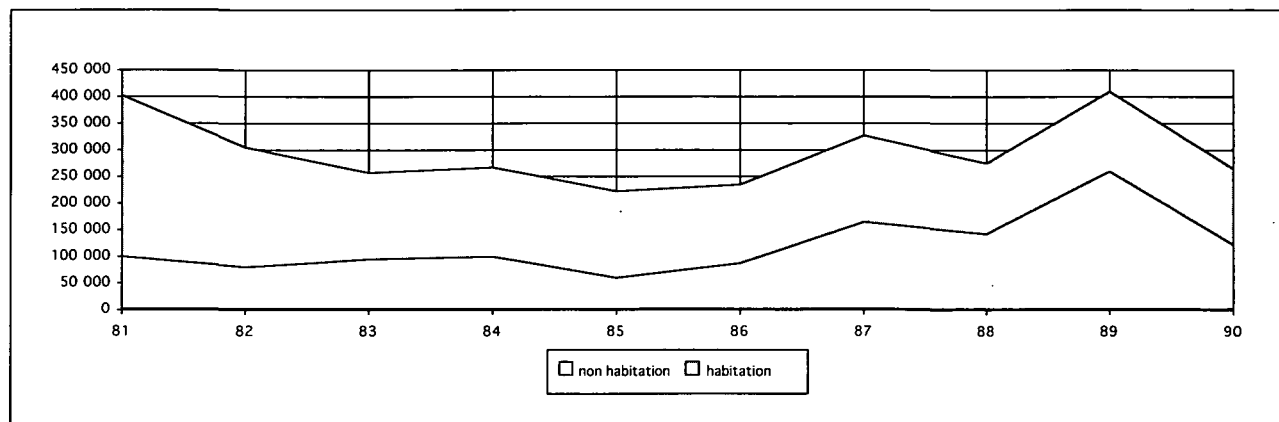
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie	250	2 014	1 112	63	261	646	1 389	942	2 043	830	9 550
artisanat-industrie	27 033	52 589	24 438	6 335	11 153	26 738	42 971	44 641	27 711	49 203	312 812
stockage	20 077	24 824	5 332	24 140	13 499	4 691	20 988	24 166	31 912	31 877	201 506
commerces	7 654	19 330	10 680	1 869	4 440	20 044	35 561	18 562	15 244	19 418	152 802
garages-stationnement	11 646	3 421	219	167	8 932	4 175	6 505	10 624	6 191	675	52 555
transports-poste	4 625							1 523		66	6 214
bureaux	16 554	19 526	7 008	151	31 523	20 842	25 939	43 712	37 010	71 944	274 209
enseignement		17 782	2 641	11 402	4 161	5 899	20 447	5 737	8 071	32 025	108 165
culture-loisirs	5 185	4 827	1 761	8 700	8 752	11 821	7 580	928	6 007	12 963	68 524
santé	429	8 866	179	1 656	103	7 223	1 015	8 239	11 032	11 451	50 193
justice		2 045				512		139			2 696
ensemble	93 453	155 224	53 370	54 483	82 824	102 591	162 395	159 213	145 221	230 452	1 239 226

Source : Ministère de l'Équipement/DAEI/SDISC/SICLONE

Agglomération de Clermont-Ferrand

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total
hors ville centre.....	1 289	1 308	814	807	775	1 082	1 023	889	866	710	9 563
ville centre.....	942	603	686	617	663	297	357	246	478	533	5 422
agglomération.....	2 231	1 911	1 500	1 424	1 438	1 379	1 380	1 135	1 344	1 243	14 985

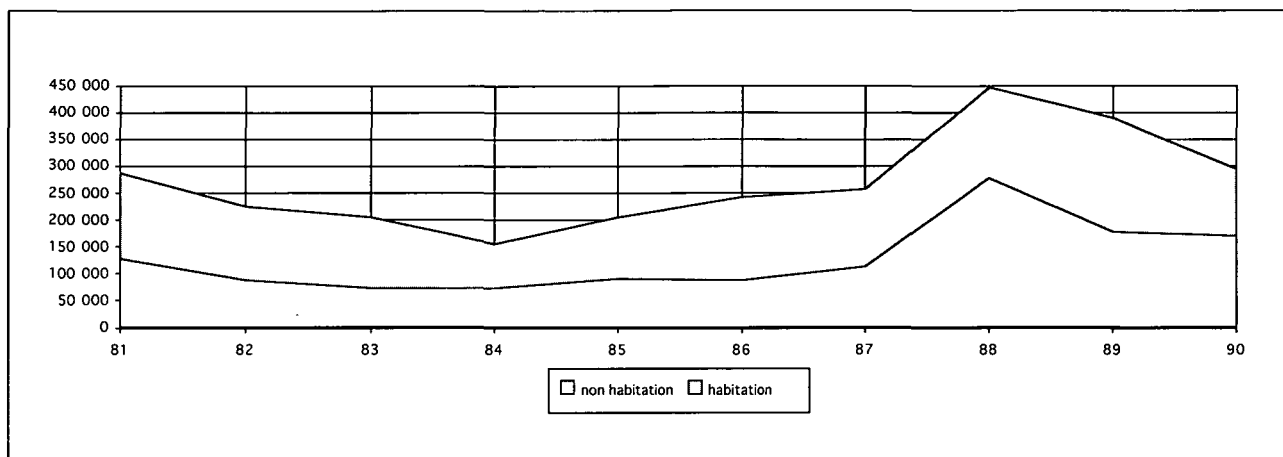
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie.....	462	520	87	90	201	88	575		430		2 453
artisanat-industrie.....	11 304	22 656	10 956	17 274	10 599	14 475	42 032	37 005	48 310	13 949	228 560
stockage.....	25 394	16 574	27 183	25 016	9 038	8 390	12 139	20 980	27 571	27 595	199 880
commerces.....	8 601	18 451	10 337	13 124	12 175	10 091	59 788	49 331	27 401	14 897	224 196
garages-stationnement.....	3 650	4 488	8 012	9 124	8 282	13 262	648	1 264	387	3 370	52 487
transports-poste.....				527	165			605	107	3 632	5 036
bureaux.....	10 534	8 307	18 304	24 062	7 683	21 088	33 274	15 603	61 398	31 048	231 301
enseignement.....	10 779	3 415	10 407	4 900	1 025	5 409	2 642	840	60 643	10 410	110 470
culture-loisirs.....	7 221	3 888	5 805	2 864	4 609	6 800	12 005	6 396	2 497	10 588	62 673
santé.....	11 304	530	3 066	2 753	5 822	5 950	891	10 446	11 227	5 300	57 289
justice.....	9 255	272			427	2 021			18 500		30 475
ensemble.....	98 504	79 101	94 157	99 734	60 026	87 574	163 994	142 470	258 471	120 789	1 204 82

Source : Ministère de l'Équipement/DAE/SDISC/SICLONE

Agglomération de Dijon

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total
hors ville centre.....	808	453	372	338	322	668	402	781	993	558	5 700
ville centre.....	586	843	949	440	776	883	1 028	837	1 355	578	8 275
agglomération.....	1 394	1 296	1 321	778	1 098	1 551	1 435	1 618	2 348	1 136	13 975

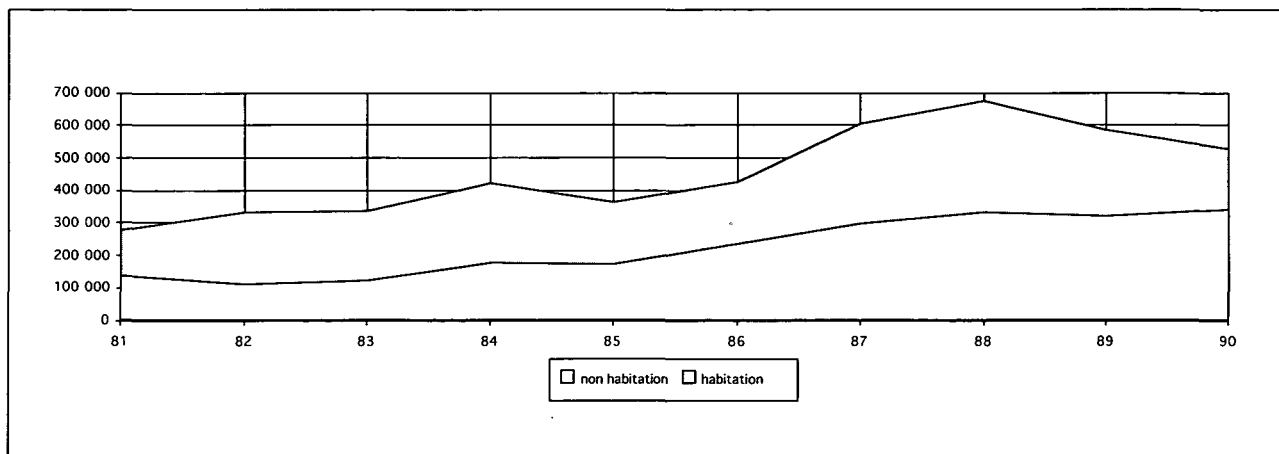
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie.....	846	1 835	1 374	796	919	644	192	211	51	530	7 398
artisanat-industrie.....	12 964	15 044	22 679	15 383	21 029	13 531	11 791	35 123	11 269	34 708	193 521
stockage.....	36 634	8 576	12 675	10 534	30 672	15 187	31 626	51 550	36 531	43 073	277 058
commerces.....	21 893	29 763	27 312	15 274	3 683	12 094	15 470	85 683	42 690	13 142	267 004
garages-stationnement.....	4 038	1 460	1 983	3 980	5 946	2 251	10 776	8 310	4 462	27 244	70 450
transports-poste.....			357		1 682	2 510	7 575			12 12	
bureaux.....	7 944	18 430	2 624	10 126	11 854	15 186	20 960	51 292	47 300	29 671	215 38
enseignement.....	7 360	3 086	547	4 073	4 133	5 107	5 771	12 898	19 546	15 367	77 888
culture-loisirs.....	6 273	4 345	5 079	7 120	3 109	7 207	9 592	20 269	8 136	5 979	77 109
santé.....	7 881	5 583	228	5 184	9 851	1 087	3 171	5 341	7 427	2 097	47 850
justice.....	22 126				578	13 880	2 279	521	163		39 547
ensemble.....	127 959	88 122	74 501	72 827	91 774	87 856	114 138	278 773	177 575	171 811	1 285 336

Source : Ministère de l'Équipement/DAEI/SDISC/SICLONE

Agglomération de Grenoble

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total
hors ville centre.....	1 056	1 461	1 595	1 840	1 427	1 385	2 144	2 040	1 835	1 376	16 159
ville centre.....	56	590	63	439	393	440	992	1 629	675	532	5 809
agglomération.....	1 112	2 051	1 658	2 279	1 820	1 825	3 136	3 669	2 510	1 908	21 968

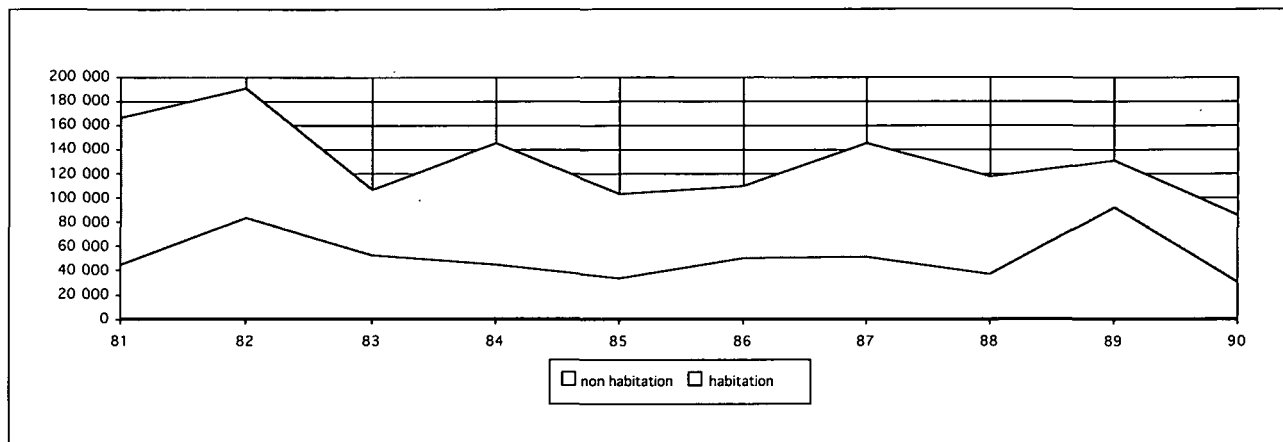
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie.....	1 763		758	440	4 959	3 737	1 688	3 722	4 949	3 545	25 561
artisanat-industrie.....	61 396	29 683	36 856	34 014	35 529	52 248	85 151	68 984	114 107	58 589	576 557
stockage.....	14 850	9 656	17 495	20 637	18 244	21 015	31 984	37 781	52 850	43 723	268 235
commerces.....	9 978	21 397	11 073	10 182	13 525	65 142	48 243	31 106	29 434	27 307	267 387
garages-stationnement.....	2 894	1 182	1 062	5 487	15 600	6 216	7 804	33 598	7 983	69 083	150 909
transports-poste.....			2 269		1 444	510		216		2 971	7 410
bureaux.....	36 648	20 662	26 566	32 846	27 114	60 615	69 279	81 591	82 426	86 638	524 385
enseignement.....	902	7 290	15 065	56 681	41 350	7 571	26 854	6 546	14 419	25 710	202 388
culture-loisirs.....	4 213	10 761	6 803	15 341	9 170	8 926	25 608	58 575	8 609	18 821	166 827
santé.....	6 882	9 453	5 863	1 677	4 585	9 232	1 854	7 800	5 784	5 220	58 350
justice.....	130	772	841	260			1 326	1 429	175		4 933
ensemble.....	139 656	110 856	124 651	177 565	171 520	235 212	299 791	331 348	320 736	341 607	2 252 942

Source : Ministère de L'Équipement/DAE/SDISC/SICLONE

Agglomération du Havre

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	total
hors ville centre.....	422	402	203	276	344	227	252	352	179	145	2 802
ville centre.....	628	507	264	681	371	293	691	379	174	388	4 376
agglomération.....	1 050	909	467	957	715	520	943	731	353	533	7 178

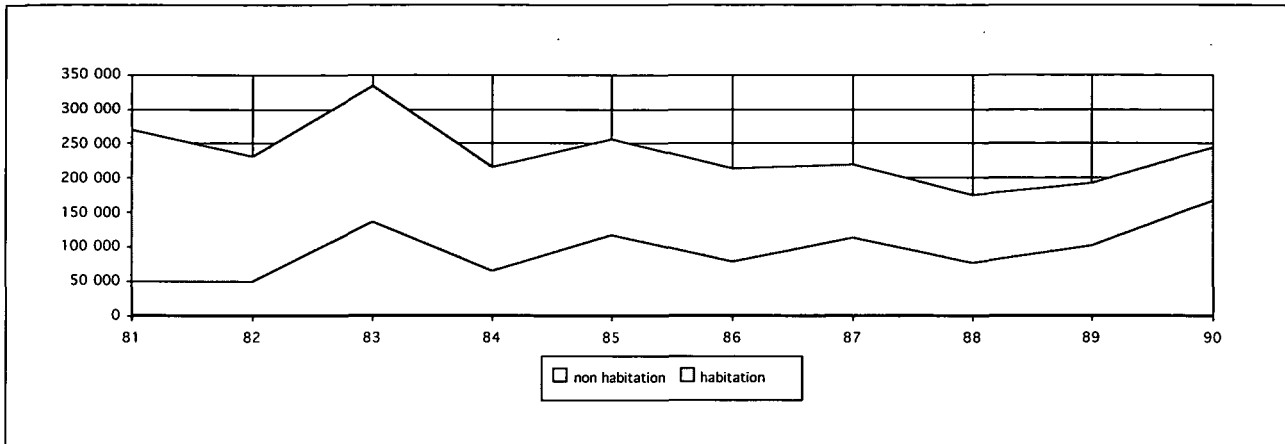
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie.....	138		1 277	148	742	498	905		157	295	4 160
artisanat-industrie.....	7 787	9 691	13 586	9 067	14 333	4 100	3 574	1 721	8 066	4 093	76 018
stockage.....	12 056	5 501	3 936	5 528	2 166	4 546	2 964	9 555	26 481	7 204	79 937
commerces.....	3 883	2 165	15 845	1 747	2 793	7 090	7 296	9 490	16 506	5 893	72 708
garages-stationnement.....	251	660	1 232		254	346	1 342	884	1 012	1 145	7 126
transports-poste.....				121	380		2 611		184		3 296
bureaux.....	2 842	1 503	2 428	5 094	2 289	18 830	13 492	8 230	11 563	3 165	69 436
enseignement.....	9 058	4 661	3 568	14 547	2 877	9 904	3 112	3 196	13 112	2 093	66 128
culture-loisirs.....	1 259	2 270	3 203	8 660	6 241	2 496	11 825	3 910	7 619	604	48 087
santé.....	6 943	50 960	7 052		1 262	2 168	4 126	193	7 499	5 372	85 575
justice.....	507	6 226				925				516	8 174
ensemble.....	44 724	83 637	52 127	44 912	33 337	50 903	51 247	37 179	92 199	30 380	520 645

Source : Ministère de L'Equipement/DAEI/SDISC/SICLONE

Agglomération de Lens

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	total
hors villes centres.....	1 295	1 290	1 381	1 038	888	773	764	700	565	554	9 248
villes centres.....	573	246	421	302	359	476	241	289	418	148	3 473
agglomération.....	1 868	1 536	1 802	1 340	1 247	1 249	1 005	989	983	702	12 721

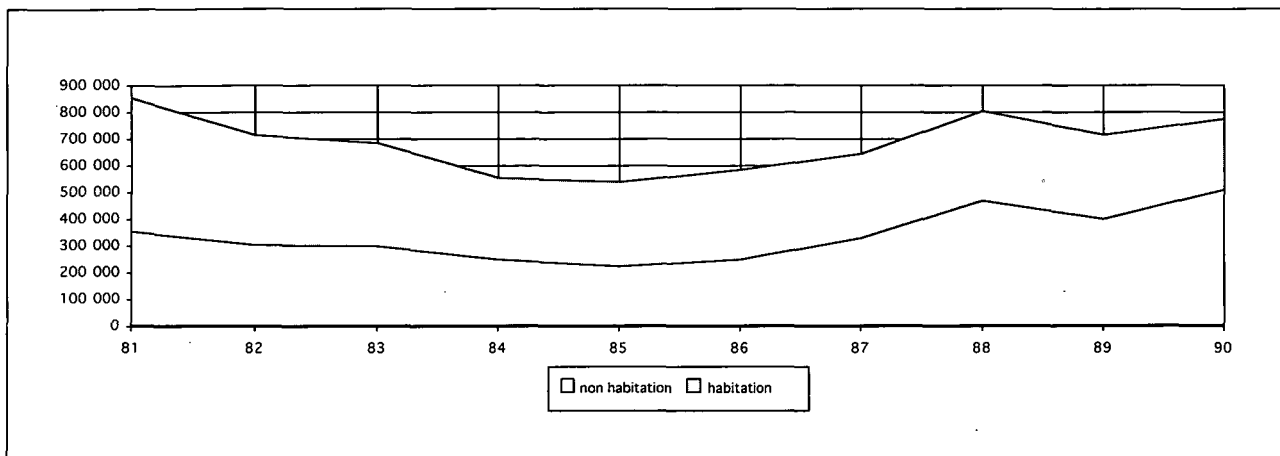
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie.....				109		258	1 549	702		566	3 184
artisanat-industrie.....	5 309	4 260	10 003	10 067	27 406	20 385	56 381	19 816	27 686	41 961	223 274
stockage.....	10 827	6 497	32 335	13 038	42 185	13 899	10 067	9 524	8 759	38 273	185 404
commerces.....	6 167	11 429	14 955	23 056	18 118	9 440	11 843	14 724	28 389	31 214	169 335
garages-stationnement.....	894	15 207	21 452	1 763	814	2 026	1 719	3 086	6 550	6 947	60 458
transports-poste.....	54					253	1 169		310	366	2 152
bureaux.....	6 146	833	13 842	2 819	5 727	3 872	5 323	6 963	10 601	17 286	73 412
enseignement.....	2 969	2 667	11 318	969	11 078	7 076	12 687	5 526	3 445	6 050	63 785
culture-loisirs.....	4 680	8 699	31 568	5 769	6 722	19 115	8 995	6 418	5 983	6 304	104 253
santé.....	12 011	168	372	7 707	5 189	1 260	3 263	9 086	9 179	16 111	64 346
justice.....	1 050	579	881			580		386	1 824	1 806	7 106
ensemble.....	50 107	50 339	136 726	65 297	117 239	78 164	112 996	76 231	102 726	166 884	956 709

Source : Ministère de L'Equipement/DAEI/SDISC/SICLONE

Agglomération de Lille

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	total
hors villes centres.....	3 337	3 114	2 072	1 630	1 670	2 288	2 012	2 021	1 628	1 477	21 249
villes centres.....	1 582	1 161	1 869	1 140	1 553	1 058	1 310	1 322	1 643	1 110	13 748
agglomération.....	4 919	4 275	3 941	2 770	3 223	3 346	3 322	3 343	3 271	2 587	34 997

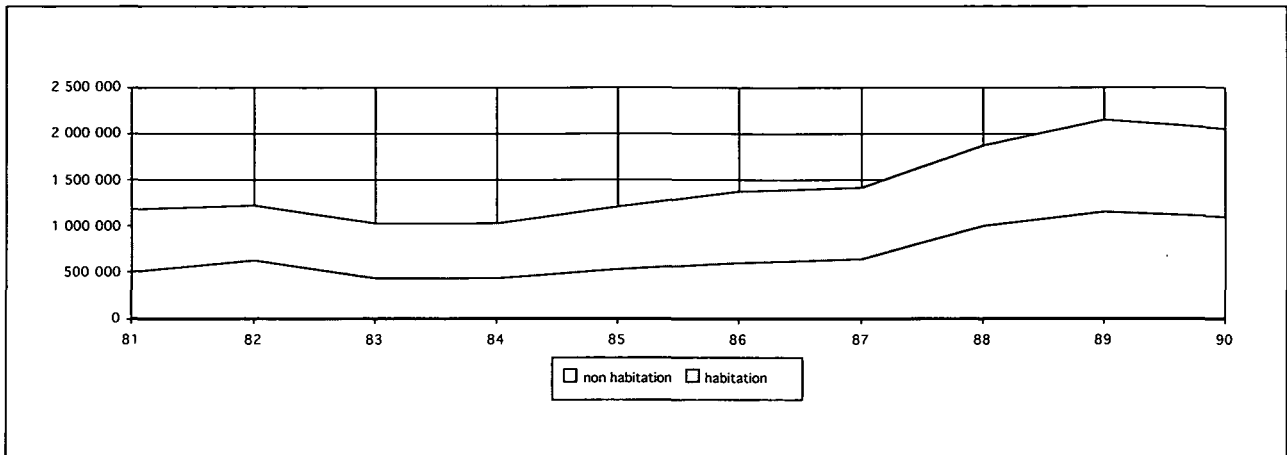
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie.....	269		269	1 051	619	1 206	830	523		377	5 144
artisanat-industrie.....	97 312	49 907	11 065	23 078	18 303	29 476	36 266	46 836	73 633	96 157	482 033
stockage.....	80 915	56 911	57 092	88 642	43 434	73 874	80 563	96 758	93 796	112 456	784 441
commerces.....	10 679	16 475	95 184	31 005	44 932	21 458	39 495	50 341	46 538	49 935	406 042
garages-stationnement.....	13 944	11 183	9 637	7 531	4 531	4 392	3 859	28 469	9 205	13 752	106 503
transports-poste.....	81	4 726	475	75	602		616	1 172	6 240		13 987
bureaux.....	47 032	56 043	52 826	36 164	57 545	60 884	83 026	134 561	95 477	151 822	775 380
enseignement.....	36 506	11 537	13 654	27 039	29 496	18 760	34 823	11 699	23 235	56 953	263 702
culture-loisirs.....	14 580	29 939	31 727	26 941	12 229	26 012	34 872	23 122	27 440	12 034	238 896
santé.....	50 545	43 846	25 049	3 842	11 565	13 239	15 951	66 543	20 127	16 565	267 272
justice.....	2 452	20 228	1 271	453		229		9 678	350		34 661
ensemble.....	354 315	300 795	298 249	245 821	223 256	249 530	330 301	469 702	396 041	510 051	3 378 061

Source : Ministère de L'Equipement/DAEI/SDISC/SICLONE

Agglomération de Lyon

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	total
hors ville centre.....	4 078	3 609	3 428	4 077	3 817	4 580	4 321	4 713	4 707	4 038	41 368
ville centre.....	1 775	1 496	1 959	1 248	2 452	2 396	2 882	3 689	5 403	5 229	28 529
agglomération.....	5 853	5 105	5 387	5 325	6 269	6 976	7 203	8 402	10 110	9 267	69 897

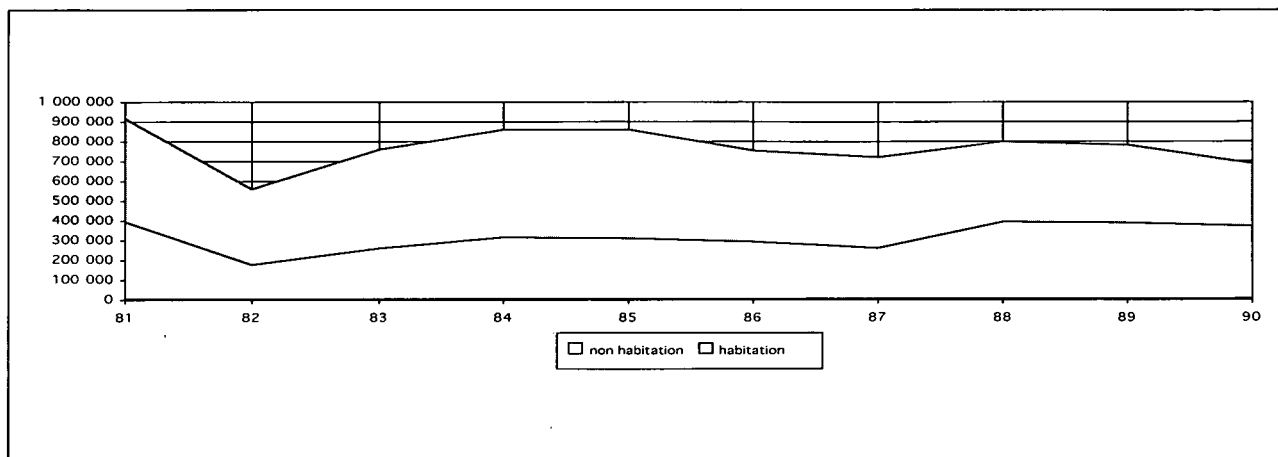
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie.....	2 305	2 210	2 793	421	3 207	239	18 166	3 975	10 639	1 533	45 488
artisanat-industrie.....	162 620	143 428	74 967	108 487	142 210	146 784	164 789	226 148	297 219	316 002	1 782 654
stockage.....	95 358	62 450	83 511	83 227	67 387	105 022	78 783	153 474	244 173	164 495	1 137 880
commerces.....	14 747	153 486	57 385	38 129	53 445	63 990	74 087	117 396	128 786	102 352	803 803
garages-stationnement.....	7 289	16 809	17 604	6 116	16 581	18 466	47 759	10 362	42 935	60 491	244 412
transports-poste.....	8 734	3 804	7 689	1 280		908		242	676	1 675	25 008
bureaux.....	92 333	106 122	100 776	100 423	121 663	162 234	145 577	344 059	306 402	330 754	1 810 343
enseignement.....	55 123	64 958	25 194	50 126	70 887	51 354	54 225	50 779	18 953	60 514	502 113
culture-loisirs.....	25 112	46 211	38 728	27 323	32 596	32 107	34 082	59 476	29 644	35 126	360 405
santé.....	38 790	26 157	24 859	15 212	11 970	23 982	18 213	15 482	66 507	31 412	272 584
justice.....	4 394	3 588	528	671	10 434	380	3 702	16 235	2 863	1 121	43 916
ensemble.....	506 805	629 223	434 034	431 415	530 380	605 466	639 383	997 628	1 148 797	1 105 475	7 028 606

Source : Ministère de L'Equipement/DAEI/SDISC/SICLONE

Agglomération de Marseille - Aix en Provence

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	total
hors ville centre.....	3 424	2 953	3 488	4 010	3 496	2 748	2 778	2 615	2 705	2 069	30 286
ville centre.....	1 296	392	982	721	1 531	1 436	1 456	996	1 532	881	11 223
agglomération.....	4 720	3 345	4 470	4 731	5 027	4 184	4 234	3 611	4 237	2 950	41 509

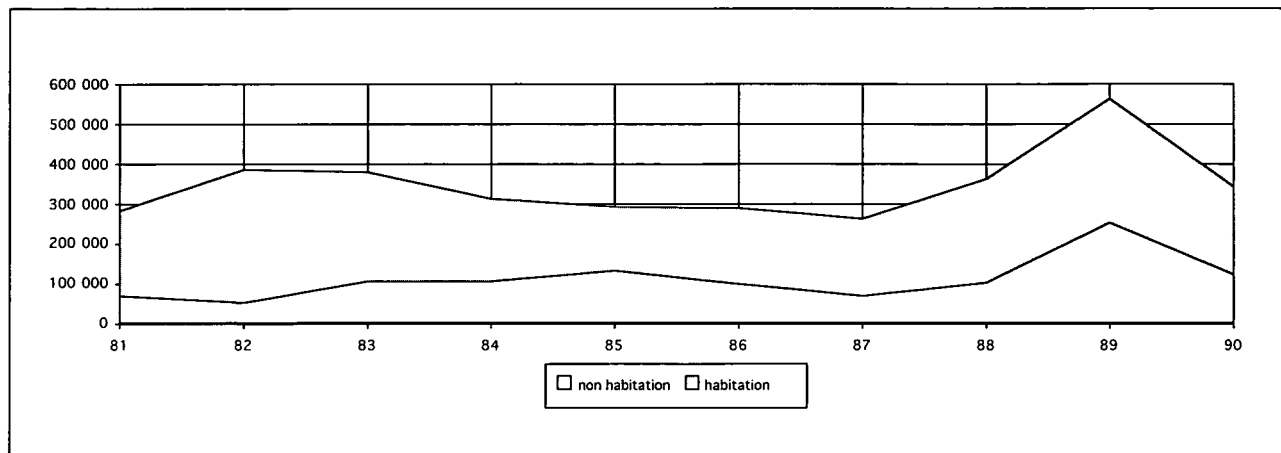
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
agglomération de Marseille-Aix											
energie.....		97	390	1 712	31 854	2 639	147	3 218	10 574	377	51 008
artisanat-industrie.....	73 565	38 832	23 059	27 570	51 867	23 405	28 925	66 185	69 062	62 717	465 187
stockage.....	82 614	47 606	55 572	132 897	51 071	60 892	66 897	77 720	70 428	108 745	754 442
commerces.....	73 051	17 991	77 684	27 805	17 430	48 901	49 564	69 648	49 483	51 195	482 752
garages-stationnement.....	34 304	7 605	13 331	13 019	13 819	16 683	6 132	9 589	12 635	19 271	146 388
transports-poste.....			18 694	9 639	3 260	536	5 211	3 955	358	3 575	45 228
bureaux.....	43 332	25 680	31 505	53 132	68 730	77 779	58 817	68 537	116 255	85 011	628 778
enseignement.....	34 237	13 212	12 116	18 587	28 416	29 218	11 736	19 466	15 543	14 961	197 492
culture-loisirs.....	8 941	13 708	15 204	10 864	23 093	13 050	22 397	45 545	16 609	13 679	183 090
santé.....	25 283	9 104	12 347	13 790	13 241	18 746	7 174	23 797	23 176	11 345	158 003
justice.....	16 111	140	699	2 827	4 869	2 487	318	3 226			30 677
ensemble.....	391 438	173 975	260 601	311 842	307 650	294 336	257 318	390 886	384 123	370 876	3 143 045

Source : Ministère de L'Equipement/DAEI/SDISC/SICLONE

Agglomération de Montpellier

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	total
hors ville centre.....	436	537	528	482	363	393	476	469	511	800	4 995
ville centre.....	1 638	2 427	2 199	1 627	1 247	1 631	1 689	2 868	3 170	1 659	20 155
agglomération.....	2 074	2 964	2 727	2 109	1 610	2 024	2 165	3 337	3 681	2 459	25 150

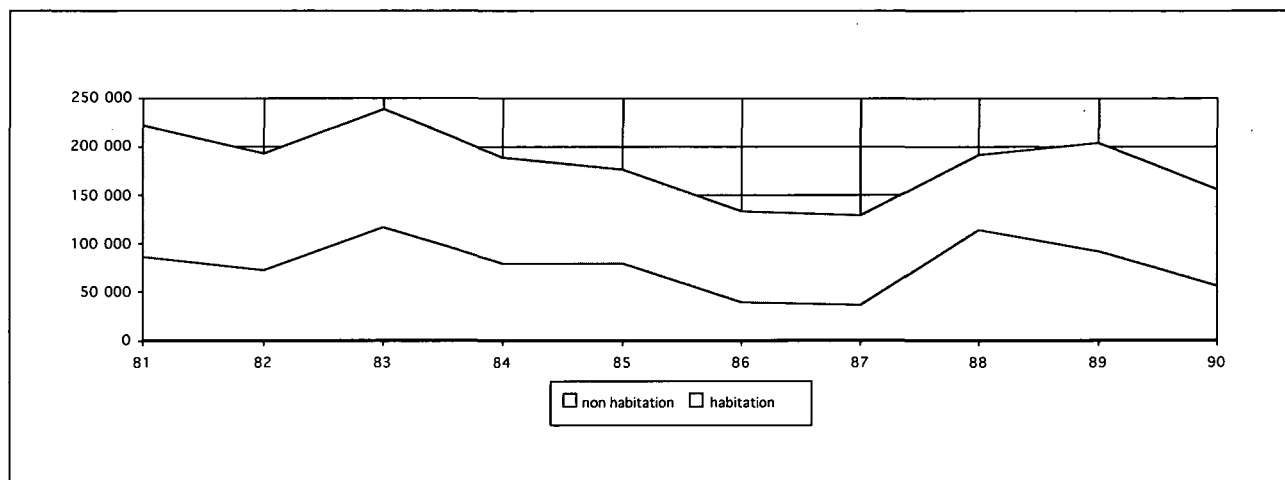
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
agglomération de Montpellier											
energie.....	411		2 088	105	189	52	743	657	741	2 679	7 665
artisanat-industrie.....	7 364	4 272	10 061	11 167	27 703	14 038	4 935	3 939	17 721	22 348	123 548
stockage.....	10 486	12 206	12 454	31 471	4 709	9 150	7 834	20 938	42 179	7 857	159 284
commerces.....	2 146	11 830	15 599	18 534	6 894	17 189	5 804	20 419	29 418	24 960	152 793
garages-stationnement.....	568	1 533	20 218	1 863	5 530	13 601	3 614	3 190	5 172	1 649	56 938
transports-poste.....			407	401		424		1 378			2 610
bureaux.....	19 819	6 981	23 176	10 077	53 790	35 845	30 386	31 411	42 723	39 638	293 846
enseignement.....	18 433	4 649	9 370	18 800	11 604	3 403	5 743	6 039	19 703	6 955	104 699
culture-loisirs.....	802	3 981	5 245	3 316	11 879	1 624	3 453	7 276	27 825	6 192	71 593
santé.....	9 980	5 933	6 417	9 300	9 191	5 407	6 044	7 719	60 503	8 491	128 985
justice.....	519	2 551	1 265		288	128	93	918	5 818	1 839	13 419
ensemble.....	70 528	53 936	106 300	105 034	131 777	100 861	68 649	103 884	251 803	122 608	1 115 380

Source : Ministère de L'Equipement/DAEI/SDISC/SICLONE

Agglomération de Mulhouse

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	total
hors ville centre	597	613	802	739	473	514	531	485	486	431	5 671
ville centre	308	272	186	159	254	321	310	75	434	456	2 775
agglomération	905	885	988	898	727	835	841	560	920	887	8 446

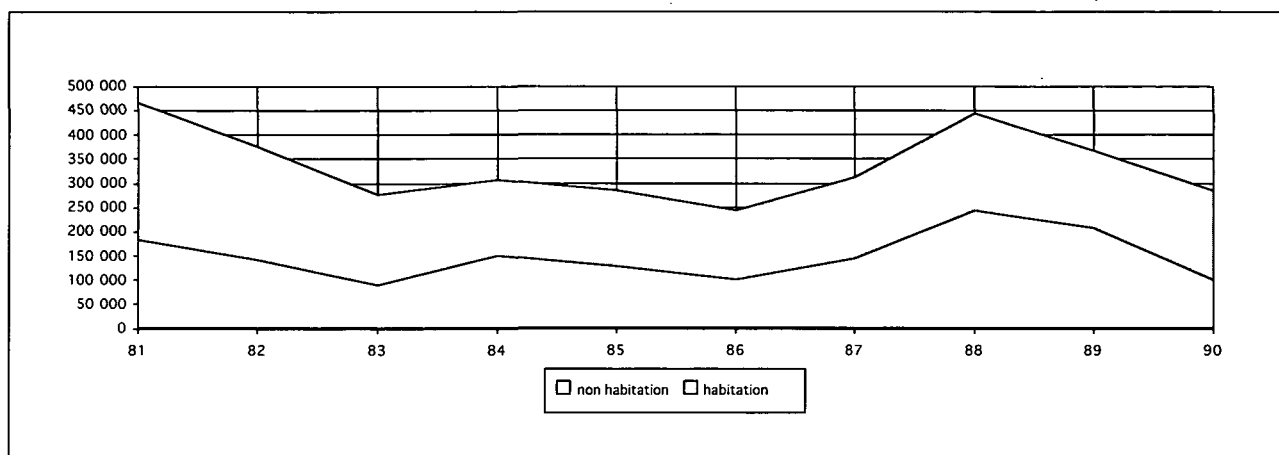
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie			1 162		262			155		131	1 710
artisanat-industrie	15 096	5 949	13 906	18 992	13 552	5 045	1 573	35 514	24 586	11 564	145 777
stockage	18 348	20 951	7 871	8 719	7 441	3 184	1 162	42 185	16 513	21 458	147 832
commerces	7 533	4 928	13 364	17 839	17 311	15 874	14 724	4 857	11 708	12 322	120 460
garages-stationnement	13 258	14 639	12 693	2 908	2 790	1 709	3 787	3 426	5 073	1 932	62 215
transports-poste	550	5 806				4 588		213		58	11 215
bureaux	15 786	7 976	6 466	5 100	11 222	4 024	4 759	6 304	22 646	6 952	91 235
enseignement	9 233	569	496	21 461	5 959	2 247	3 146	1 779	2 627		47 517
culture-loisirs	4 987	11 750	57 055	3 841	7 397	2 077	4 305	4 006	6 293	250	101 961
santé	1 239	406	747	901	13 826	459	2 565	16 258	2 672	1 831	40 904
justice		318	2 478	383			117		279		3 575
ensemble	86 030	73 292	116 238	80 144	79 760	39 207	36 138	114 697	92 397	56 498	774 401

Source : Ministère de L'Equipement/DAEI/SDISC/SICLONE

Agglomération de Nancy

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	total
hors ville centre.....	1 680	1 448	1 094	1 232	1 237	1 212	1 015	905	926	760	11 509
ville centre.....	444	456	604	191	327	211	546	1 240	670	951	5 640
agglomération.....	2 124	1 904	1 698	1 423	1 564	1 423	1 561	2 145	1 596	1 711	17 149

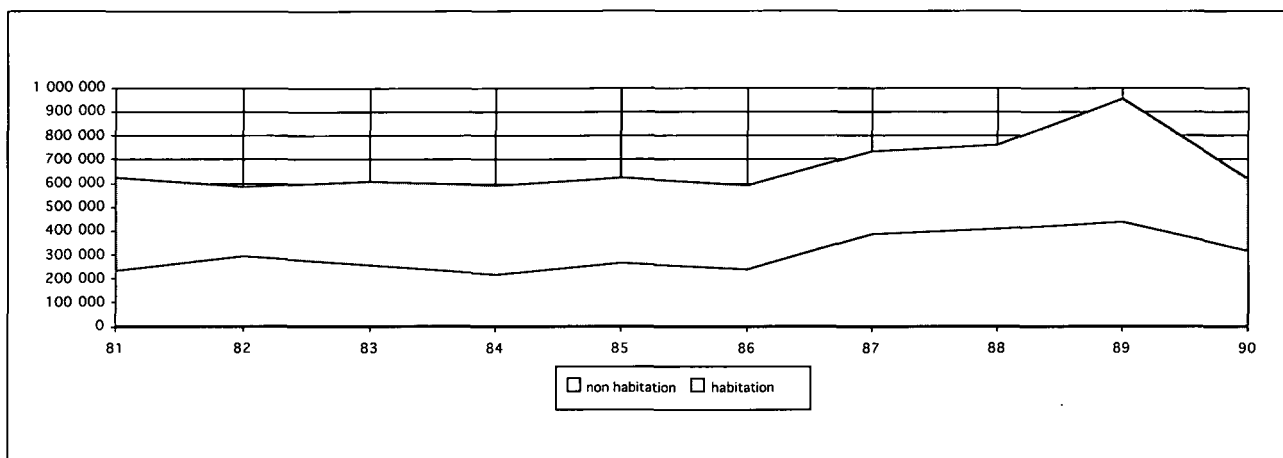
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie.....	54	3 032	391	2 198	2 671	14	454	1 334	145		10 293
artisanat-industrie.....	52 071	30 828	12 304	37 045	17 583	6 891	13 998	24 295	22 631	25 815	243 461
stockage.....	36 909	20 370	16 116	21 757	32 211	11 432	13 927	46 533	18 375	5 831	223 461
commerces.....	14 880	10 440	16 753	33 420	5 210	14 093	16 326	58 272	50 877	10 546	230 817
garages-stationnement.....	4 886	10 530	2 641	9 829	4 172	4 005	3 587	6 480	7 611	2 232	55 973
transports-poste.....			140	516	4 376			11 161			16 193
bureaux.....	22 533	28 352	16 272	29 919	24 143	28 568	37 630	40 670	59 138	20 124	307 349
enseignement.....	10 706	18 914	1 935	5 448	8 038	8 732	42 072	26 382	31 900	4 180	158 307
culture-loisirs.....	6 778	8 758	8 867	10 542	15 633	12 499	6 521	12 281	13 765	7 563	103 207
santé.....	31 749	9 728	13 084	671	12 719	14 668	10 928	13 922	4 013	15 703	127 185
justice.....	3 768	1 223		126	692	102	479	1 311	185	7 549	15 435
ensemble.....	184 334	142 175	88 503	151 471	127 448	101 004	145 922	242 641	208 640	99 543	1 491 681

Source : Ministère de L'Equipement/DAEI/SDISC/SICLONE

Agglomération de Nantes

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	total
hors ville centre.....	1 658	1 762	1 758	2 260	1 735	1 728	1 941	1 592	2 158	1 291	17 883
ville centre.....	1 600	728	1 571	1 205	1 626	1 608	1 369	1 937	3 175	1 381	16 200
agglomération.....	3 258	2 490	3 329	3 465	3 361	3 336	3 310	3 529	5 333	2 672	34 083

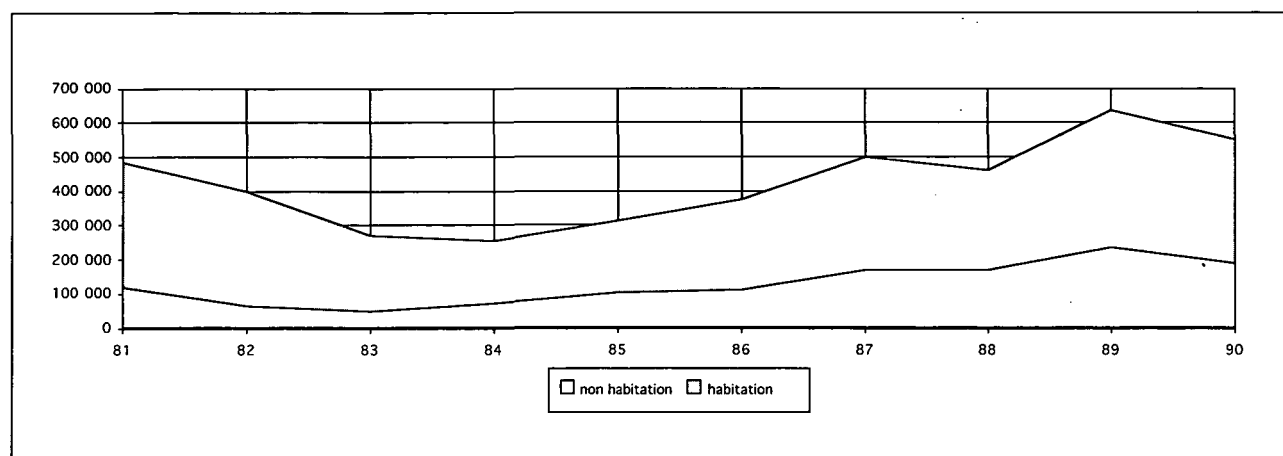
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie.....			114	1 021	286	3 573	160	2 775	152	1 566	9 647
artisanat-industrie.....	18 162	59 692	44 736	50 580	20 160	32 332	42 048	36 068	52 689	74 300	430 767
stockage.....	39 788	27 885	43 846	41 398	93 736	38 422	49 862	64 515	107 693	49 497	556 642
commerces.....	33 994	15 878	23 860	10 698	26 039	42 752	110 380	80 303	67 826	47 695	459 425
garages-stationnement.....	13 999	4 602	26 127	6 027	15 310	6 032	8 410	22 810	25 299	9 197	137 813
transports-poste.....		2 717	3 371	821			1 006	5 771	931	808	15 425
buréaux.....	82 544	43 838	55 777	62 552	75 573	64 832	88 187	65 634	119 571	91 337	749 845
enseignement.....	14 078	28 392	21 305	7 724	4 495	26 213	26 490	48 704	19 309	18 572	215 282
culture-loisirs.....	6 531	82 080	18 552	28 797	22 117	18 670	37 695	56 182	25 872	13 209	309 705
santé.....	26 703	18 408	14 225	7 520	7 045	5 441	22 440	29 888	16 759	7 292	155 721
justice.....	552	9 508	3 034		2 530	1 553	1 258		595	3 135	22 165
ensemble.....	236 351	293 000	254 947	217 138	267 291	239 820	387 936	412 650	436 696	316 608	3 062 437

Source : Ministère de L'Equipement/DAE/SDISC/SICLONE

Agglomération de Nice

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	total
hors ville centre.....	1 638	1 507	1 430	866	1 478	1 677	2 200	1 823	2 316	1 978	16 913
ville centre.....	1 889	1 930	975	1 077	910	1 413	1 565	1 312	2 064	1 675	14 810
agglomération.....	3 527	3 437	2 405	1 943	2 388	3 090	3 765	3 135	4 380	3 653	31 723

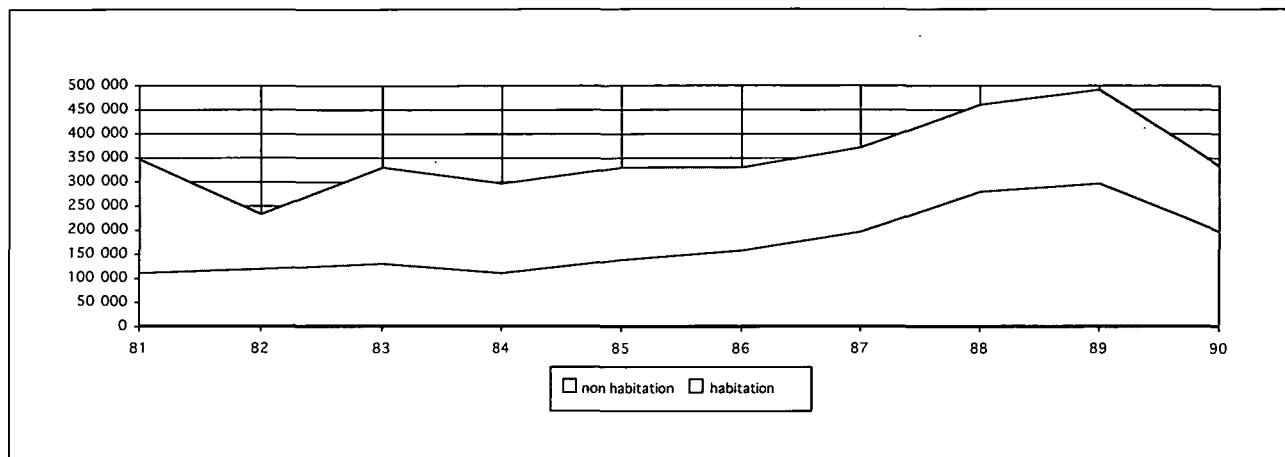
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie.....			1 116		154	2 306	492	110	31		4 209
artisanat-industrie.....	16 261	6 798	13 575	7 114	10 230	27 193	3 057	32 084	20 208	6 844	143 364
stockage.....	17 469	2 728	6 311	4 434	3 262	10 818	21 725	38 526	45 004	29 148	179 425
commerces.....	4 334	18 152	7 329	5 362	49 197	3 696	15 430	23 596	50 047	41 320	218 463
garages-stationnement.....	6 154	931	5 029	15 844	666	9 561	5 497	3 518	8 057	4 321	59 578
transports-poste.....					21 443	356	450			9 015	31 264
bureaux.....	17 471	6 468	4 975	22 955	10 042	28 249	63 998	39 241	44 664	38 129	276 192
enseignement.....	1 823	9 728	2 139	11 039	2 521	12 677	17 548	12 696	49 220	26 288	145 679
culture-loisirs.....	50 604	8 019	3 019	2 511	2 307	5 970	25 123	454	9 616	7 539	115 162
santé.....	6 482	13 589	5 713	3 798	3 315	9 322	13 919	19 196	9 954	25 139	110 427
justice.....					158		502		157	1 056	1 873
ensemble.....	120 598	66 413	49 206	73 057	103 295	110 148	167 741	169 421	236 958	188 799	1 285 636

Source : Ministère de L'Equipement/DAEI/SDISC/SICLONE

Agglomération d'Orléans

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	total
hors ville centre.....	1 124	750	1 397	1 136	1 242	1 220	1 014	1 016	889	856	10 644
ville centre.....	794	190	433	441	323	310	549	642	999	322	5 003
agglomération.....	1 918	940	1 830	1 577	1 565	1 530	1 563	1 658	1 888	1 178	15 647

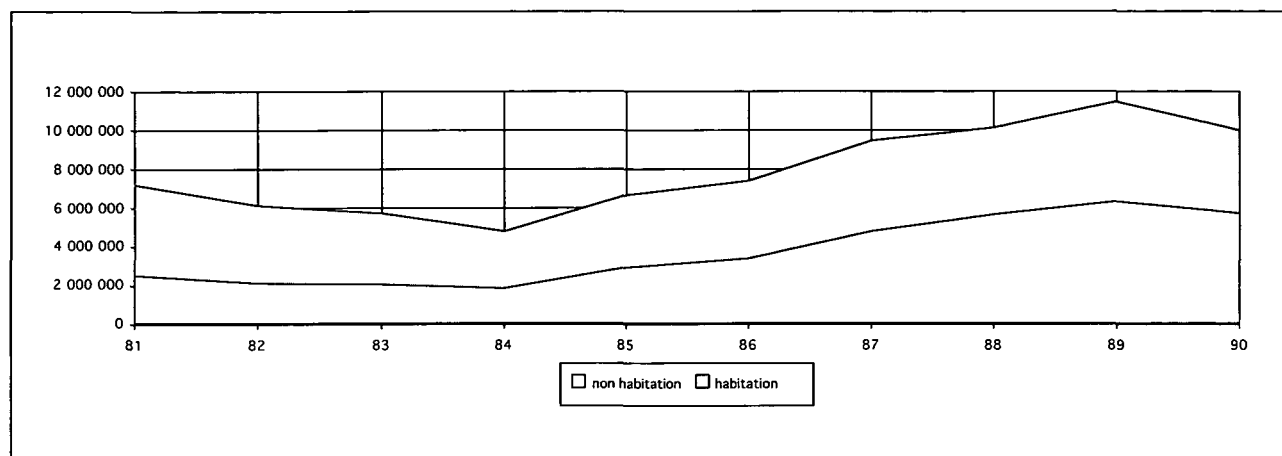
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie.....			452	4 687		190	317	926	115	3 084	9 771
artisanat-industrie.....	15 515	22 458	25 643	20 470	15 041	14 071	66 227	20 403	41 776	52 477	294 081
stockage.....	19 825	18 919	36 423	19 606	19 536	31 231	43 088	91 781	90 739	46 896	418 044
commerces.....	27 484	15 033	1 526	4 617	54 214	47 728	10 454	40 267	54 730	23 234	279 287
garages-stationnement.....	7 697	14 146	676	1 696	4 196	3 272	15 449	2 834	4 551	6 461	60 978
transports-poste.....				1 402		251	386	660			2 699
bureaux.....	12 956	16 659	33 852	31 030	24 212	44 803	27 965	49 342	53 146	29 154	323 119
enseignement.....	7 758	11 529	5 859	12 552	5 348	3 174	5 859	37 288	21 507	3 675	114 549
culture-loisirs.....	7 929	7 919	7 150	5 114	9 568	10 390	15 876	13 558	5 055	13 765	96 324
santé.....	10 949	10 274	17 865	7 812	3 615	893	5 761	23 448	23 401	17 127	121 145
justice.....	814	530			2 965	381	4 584	85			9 359
ensemble.....	110 927	117 467	129 446	108 986	138 695	156 384	195 966	280 592	295 020	195 873	1 729 356

Source : Ministère de L'Equipement/DAEI/SDISC/SICLONE

Agglomération Parisienne

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	total
hors ville centre.....	35 837	30 300	30 811	23 262	30 900	33 464	38 706	37 409	43 143	39 101	342 933
ville centre.....	4 979	4 463	3 595	4 157	5 346	5 648	6 458	6 793	8 346	4 558	54 343
agglomération.....	40 816	34 763	34 406	27 419	36 246	39 112	45 164	44 202	51 489	43 659	397 276

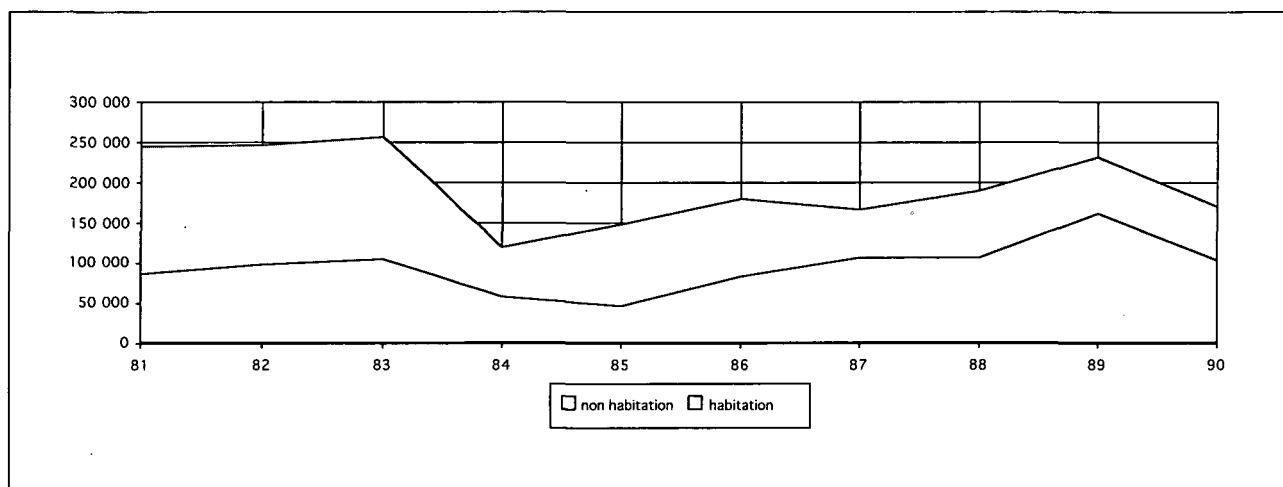
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie.....	11 044	38 815	12 636	30 394	14 733	37 273	26 608	15 405	34 417	14 524	235 849
artisanat-industrie.....	247 719	183 255	183 482	178 857	312 678	374 453	670 329	875 099	874 455	753 156	4 653 483
stockage.....	465 486	488 497	459 163	372 962	458 908	527 605	641 794	845 865	865 903	914 817	6 041 000
commerces.....	224 734	241 566	202 537	251 853	369 513	380 471	546 814	719 822	785 293	770 876	4 493 479
garages-stationnement.....	118 841	62 165	56 864	91 234	141 915	166 703	126 718	176 420	111 241	88 410	1 140 511
transports-poste.....	86 198	11 539	5 844	24 490	35 643	10 300	21 292	36 201	6 185	9 117	246 809
bureaux.....	756 390	431 618	615 992	473 049	991 154	1 278 434	1 698 595	1 930 193	2 682 585	2 317 577	13 175 587
enseignement.....	199 304	193 001	208 588	188 628	263 755	261 562	375 913	400 788	349 138	414 441	2 855 118
culture-loisirs.....	109 324	201 191	177 675	125 352	193 002	204 777	426 811	343 045	286 910	214 290	2 282 377
santé.....	265 161	238 763	95 999	101 290	102 474	131 351	224 526	208 220	259 766	196 337	1 823 887
justice.....	30 494	49 769	40 765	32 876	22 696	13 141	26 786	90 588	95 296	18 466	420 877
ensemble.....	2 514 695	2 140 179	2 059 545	1 870 985	2 906 471	3 386 070	4 786 186	5 641 646	6 351 189	5 712 011	37 368 977

Source : Ministère de L'Equipement/DAEI/SDISC/SICLONE

Agglomération de Reims

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total
hors ville centre.....	457	511	302	193	116	73	135	20	101	133	2 041
ville centre.....	896	718	1 050	314	785	1 207	376	630	548	418	6 942
agglomération.....	1 353	1 229	1 352	507	901	1 280	511	650	649	551	8 983

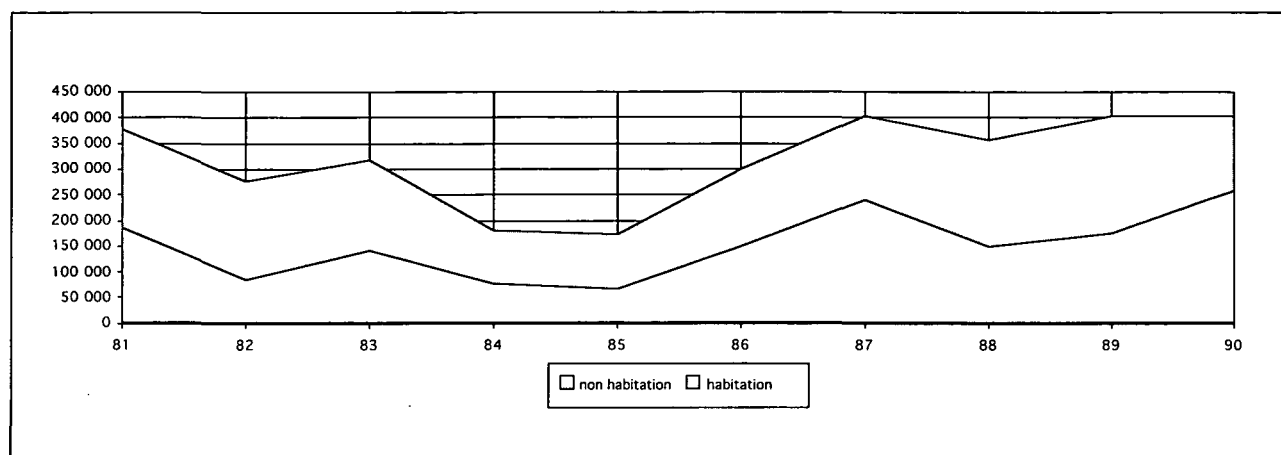
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie.....	1 796			922		4 665	5 579				12 962
artisanat-industrie.....	7 452	11 499	32 779	3 316	16 722	9 100	4 179	10 916	10 436	5 623	112 022
stockage.....	29 330	38 177	20 362	23 819	10 209	19 079	27 936	27 968	25 192	32 271	254 343
commerces.....	24 058	7 022	8 843	4 492	2 140	13 046	42 017	18 895	33 328	9 315	163 156
garages-stationnement.....	7 413	15 640	10 478	1 561	1 090	3 934	7 947	3 086	13 079	7 499	71 727
transports-poste.....		178									178
bureaux.....	9 044	2 975	14 497	14 340	3 849	10 794	9 943	15 054	36 915	22 118	139 529
enseignement.....	1 740	10 814	1 209	1 983	3 447	1 664	1 551	9 570	11 754	23 027	66 759
culture-loisirs.....	2 083	5 526	11 258	6 214	4 986	20 912	5 017	3 291	455	1 255	60 997
santé.....	2 986	1 561	1 237	622	1 435	539	767	18 279	31 401	1 548	60 375
justice.....	4 422	3 703	91	1 918		1 082	217				11 433
ensemble.....	85 902	97 636	104 544	57 360	45 796	83 733	106 018	107 276	162 560	102 656	953 481

Source: Ministère de l'Équipement/DAEI/SDISC/SICLONE

Agglomération de Rennes

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	total
hors ville centre.....	499	488	438	329	338	519	399	469	591	540	4 610
ville centre.....	1 084	722	1 069	560	742	1 156	1 450	1 938	2 106	1 072	11 899
agglomération.....	1 583	1 210	1 507	889	1 080	1 675	1 849	2 407	2 697	1 612	16 509

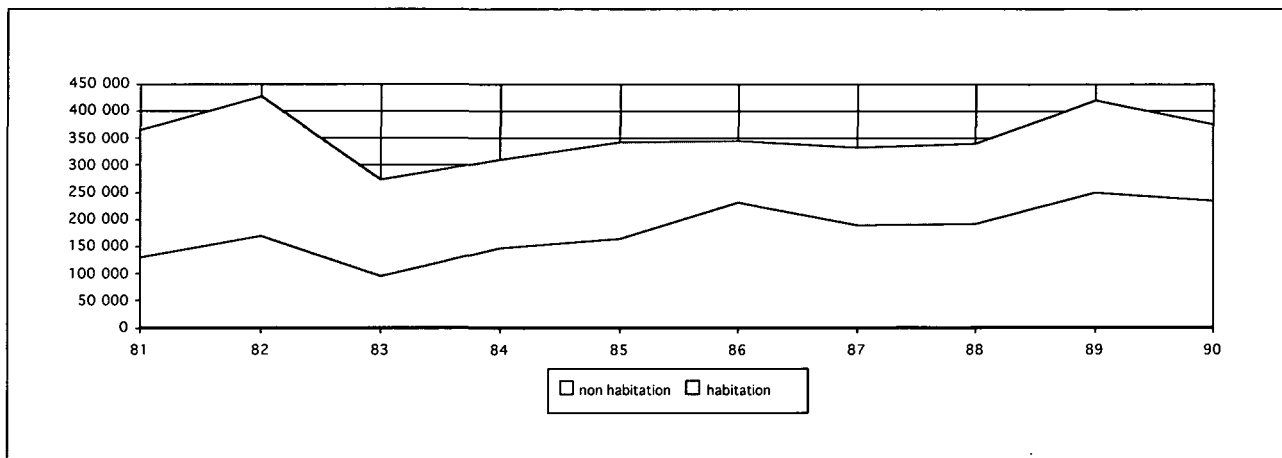
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie.....	1 027	156			60	132	132	163	3 940		5 610
artisanat-industrie.....	7 183	11 490	9 615	14 005	11 287	45 885	70 869	18 079	24 623	35 405	248 441
stockage.....	48 272	12 973	20 566	20 435	19 898	22 580	35 263	32 877	24 857	53 183	290 904
commerces.....	25 089	9 285	30 529	11 328	7 600	15 316	16 918	17 043	24 639	28 253	186 000
garages-stationnement.....	14 904	3 630	22 736	143		5 093	6 723	7 372	19 613	21 905	102 119
transports-poste.....								151	2 951	263	3 365
bureaux.....	34 585	14 548	25 854	9 175	11 063	44 995	60 062	45 755	51 753	58 921	356 711
enseignement.....	24 701	7 842	6 198	17 550	13 203	6 802	20 005	7 307	12 310	22 217	138 135
culture-loisirs.....	11 102	6 211	17 553	664	2 745	5 727	9 474	14 335	3 537	9 923	81 271
santé.....	16 837	3 182	4 586	2 500	1 442	2 758	17 817	7 335	7 056	18 764	82 277
justice.....	3 128	16 155	3 083	1 488			2 803	437	66	9 894	37 054
ensemble.....	186 828	85 472	140 720	77 288	67 298	149 288	240 066	150 854	175 345	258 728	1 531 887

Source : Ministère de L'Equipement/DAEI/SDISC/SICLONE

Agglomération de Rouen

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	total
hors ville centre.....	1 561	1 931	1 158	1 103	1 360	860	959	889	1 045	1 023	11 889
ville centre.....	844	655	472	389	386	228	302	494	643	265	4 678
agglomération.....	2 405	2 586	1 630	1 492	1 746	1 088	1 261	1 383	1 688	1 288	16 567

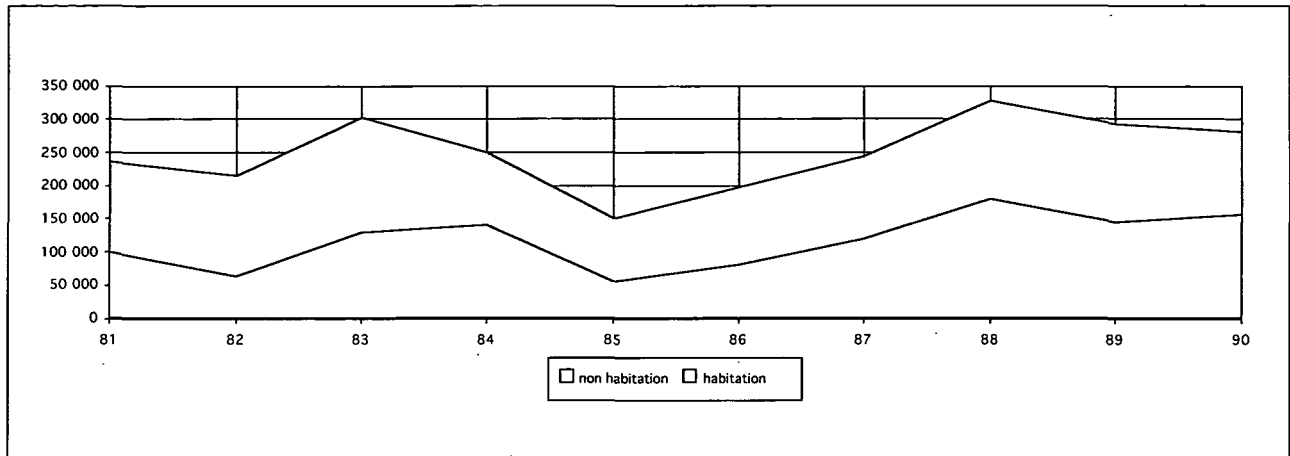
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie.....	555	4 680	6 184	2 274	2 484	612	1 674	153		4 529	23 145
artisanat-industrie.....	18 759	35 017	7 242	16 516	20 392	49 264	15 877	17 921	21 495	42 580	245 063
stockage.....	18 563	40 133	46 765	53 948	41 155	76 611	45 095	58 944	58 804	49 426	489 444
commerces.....	16 168	11 877	9 527	35 693	20 723	15 049	41 503	11 344	27 097	8 886	197 867
garages-stationnement.....	6 940	8 988	2 397	2 162	8 104	30 852	6 446	2 946	5 308	10 711	84 854
transports-poste.....			473			688		206			1 367
bureaux.....	46 454	28 893	11 437	10 050	41 261	35 515	52 009	59 536	48 735	46 544	380 434
enseignement.....	5 493	21 004	3 695	6 891	20 150	8 044	6 345	12 035	41 283	46 209	171 149
culture-loisirs.....	3 555	7 550	5 125	11 745	5 175	6 575	16 873	21 031	16 178	17 002	110 809
santé.....	12 368	10 206	2 834	9 182	4 559	6 152	3 779	7 874	30 322	7 247	94 523
justice.....	1 339	274	678	130	363	2 845	484		864		6 977
ensemble.....	130 194	168 622	96 357	148 591	164 366	232 207	190 085	191 990	250 086	233 134	1 805 632

Source : Ministère de L'Equipement/DAEI/SDISC/SICLONE

Agglomération de Saint-Etienne

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	total
hors ville centre.....	514	623	572	615	385	384	507	537	518	467	5 122
ville centre.....	529	667	936	258	426	757	537	693	747	584	6 134
agglomération.....	1 043	1 290	1 508	873	811	1 141	1 044	1 230	1 265	1 051	11 256

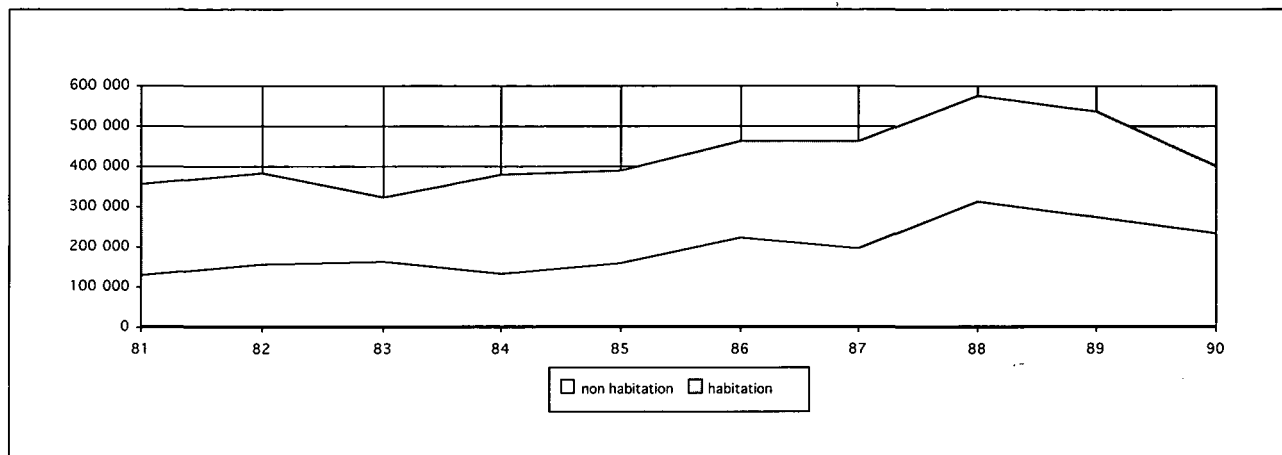
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie.....			131	833					342	480	1 786
artisanat-industrie.....	30 777	6 449	40 483	19 615	10 512	28 598	37 046	56 462	56 170	56 875	342 987
stockage.....	16 292	16 617	7 629	17 994	11 240	14 155	20 180	14 347	23 782	14 275	156 511
commerces.....	12 042	8 794	17 490	30 298	4 251	6 728	9 502	30 401	10 879	16 377	146 762
garages-stationnement.....	2 387	9 655	6 118	7 573	2 110	1 726	8 289	16 009	17 681	3 116	74 664
transports-poste.....											0
bureaux.....	10 478	9 265	24 053	25 797	4 788	13 123	18 181	24 505	15 692	39 153	185 035
enseignement.....	17 016	642	777	6 056	8 735	5 003	5 914	5 586	8 314	8 131	66 174
culture-loisirs.....	3 698	7 557	9 791	25 217	10 772	1 841	18 051	8 153	8 898	14 490	108 468
santé.....	6 989	4 605	22 839	7 880	2 324	9 209	1 648	19 386	3 879	4 448	83 207
justice.....		75	650			943	180	4 749			6 597
ensemble.....	99 679	63 659	129 961	141 263	54 732	81 326	118 991	179 598	145 637	157 345	1 172 191

Source : Ministère de L'Equipement/DAEI/SDISC/SICLONE

Agglomération de Strasbourg

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	total
hors ville centre.....	863	1 073	590	1 222	1 017	1 325	1 101	1 239	1 250	842	10 522
ville centre.....	897	878	896	1 128	1 339	1 084	1 770	1 706	1 469	787	11 954
agglomération.....	1 760	1 951	1 486	2 350	2 356	2 409	2 871	2 945	2 719	1 629	22 476

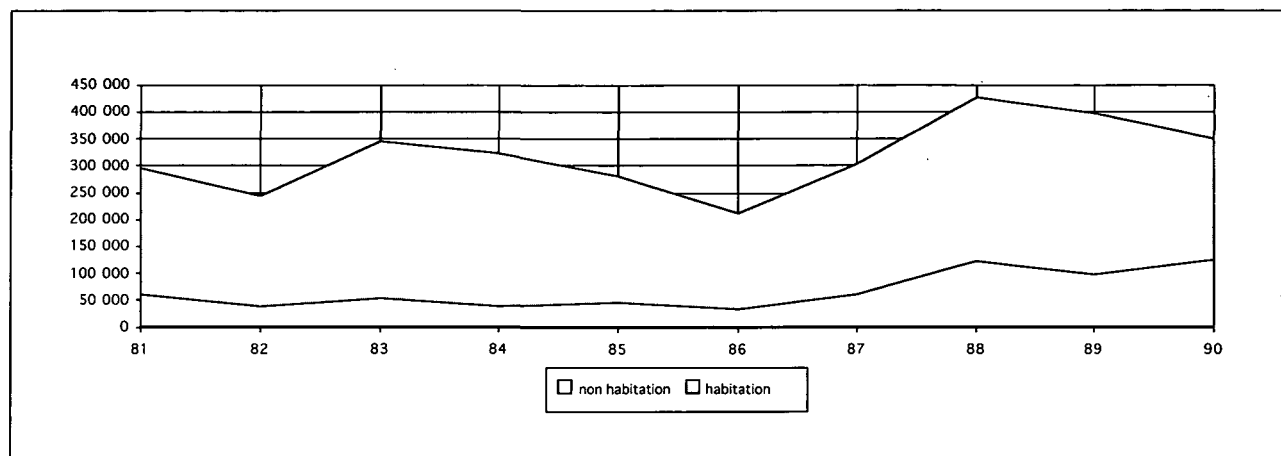
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie.....	50		2 861	365	226	247	67	184	213	192	4 405
artisanat-industrie.....	20 733	11 912	55 321	18 224	6 787	85 383	22 449	58 361	81 893	39 057	400 120
stockage.....	25 642	57 362	34 217	38 512	28 266	21 709	37 159	109 845	71 551	63 614	487 877
commerces.....	6 471	2 219	20 204	16 799	15 824	23 322	14 657	19 513	10 184	20 117	149 310
garages-stationnement.....	5 890	23 874	2 196	6 787	8 912	17 852	4 455	13 287	16 959	9 458	109 670
transports-poste.....		775			590		2 419				3 784
bureaux.....	26 765	36 512	28 925	13 461	35 470	36 047	69 336	50 397	55 791	61 250	413 954
enseignement.....	18 131	7 961	4 684	1 987	8 305	10 352	1 932	22 450	5 974	26 330	108 106
culture-loisirs.....	11 731	6 922	6 032	13 008	17 349	12 863	38 561	16 554	3 288	5 224	131 532
santé.....	12 197	7 563	6 979	23 784	5 730	1 639	5 051	19 251	26 962	5 294	114 450
justice.....	2 045	157	97	203	30 696	13 063		2 723			48 984
ensemble.....	129 655	155 257	161 516	133 130	158 155	222 477	196 086	312 565	272 815	230 536	1 972 192

Source : Ministère de L'Equipement/DAE/SDISC/SICLONE

Agglomération de Toulon

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	total
hors ville centre.....	2 638	2 439	3 000	2 904	2 538	1 848	2 302	3 430	3 229	2 035	26 363
ville centre.....			178	458	369	541	433	393	478	383	3 233
agglomération.....	2 638	2 439	3 178	3 362	2 907	2 389	2 735	3 823	3 707	2 418	29 596

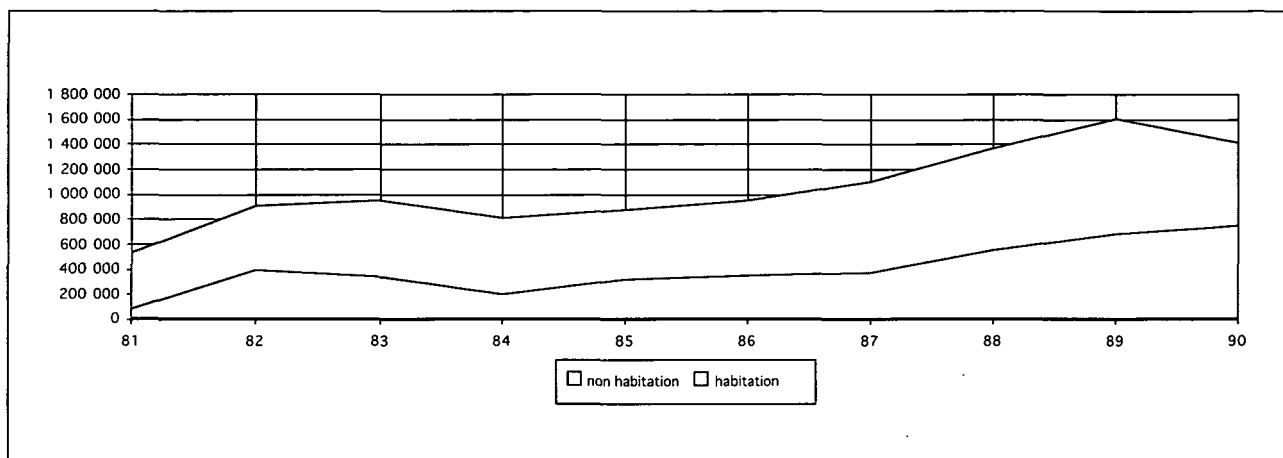
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie.....	65			74		230	2 064		774	187	3 394
artisanat-industrie.....	8 518	5 198	21 511	3 027	16 250	4 057	5 481	14 684	23 051	12 919	114 696
stockage.....	16 975	7 590	7 828	10 146	3 777	3 254	7 188	13 097	9 117	6 538	85 510
commerces.....	19 284	11 042	17 919	3 483	7 470	1 291	9 183	53 906	17 844	39 747	181 169
garages-stationnement.....	660	8 357	897	602	2 751	631	3 965	8 105	6 794	1 742	34 504
transports-poste.....								59	6 176	1 005	7 240
bureaux.....	5 747	3 748	3 908	2 679	7 101	3 184	15 594	5 640	13 258	6 546	67 405
enseignement.....	1 593	799	954	8 679	2 589	17 415	7 700	18 970	8 573	45 585	112 857
culture-loisirs.....	1 538	1 718	398	8 913	3 588	1 941	8 479	2 636	2 398	7 514	39 123
santé.....	2 751	430			2 325	1 107	2 216	4 610	9 477	3 226	26 142
justice.....	4 537	906				45			1 663		7 151
ensemble.....	61 668	39 788	53 415	37 603	45 851	33 155	61 870	121 707	99 125	125 009	679 191

Source : Ministère de L'Equipement/DAEI/SDISC/SICLONE

Agglomération de Toulouse

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	total
hors ville centre.....	2 745	2 977	3 119	3 253	3 091	2 928	3 841	3 571	3 712	3 202	32 439
ville centre.....	550	1 264	2 218	2 551	2 316	3 466	4 014	5 323	7 084	3 645	32 431
agglomération.....	3 295	4 241	5 337	5 804	5 407	6 394	7 855	8 894	10 796	6 847	64 870

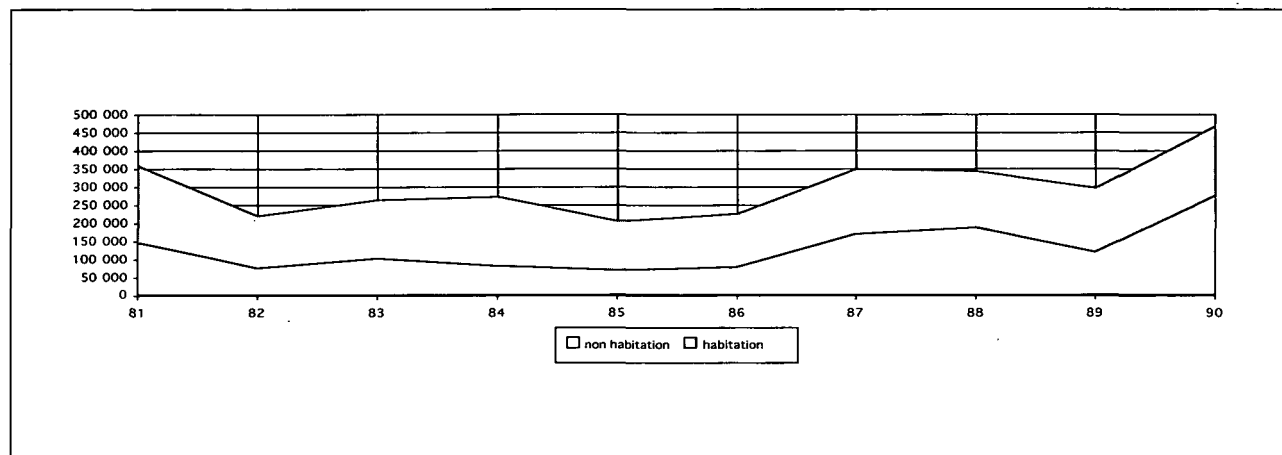
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie.....			2 216	2 848	155	126	927	1 156	1 176	10 864	19 468
artisanat-industrie.....	14 624	34 653	58 833	57 440	77 292	36 995	60 856	101 489	103 888	77 148	623 218
stockage.....	36 675	43 877	28 605	46 172	45 922	60 103	63 909	97 041	111 705	107 810	641 819
commerces.....	6 252	17 968	17 147	17 377	40 740	42 745	49 831	73 025	104 231	106 818	476 134
garages-stationnement.....	8 621	6 954	76 304	4 969	3 598	5 481	10 041	55 059	70 486	29 370	270 883
transports-poste.....		65	450	170		363	551	1 124	189	29 569	32 481
bureaux.....	12 032	149 155	44 141	36 371	79 787	149 513	111 017	166 120	221 354	260 845	1 230 335
enseignement.....	3 135	103 928	80 211	18 678	30 035	28 833	23 636	13 571	37 704	81 683	421 414
culture-loisirs.....	5 007	21 224	24 663	11 022	20 861	25 468	43 936	26 471	17 471	17 814	213 937
santé.....	3 951	18 104	9 731	6 658	17 604	1 535	15 676	21 271	21 952	24 895	141 387
justice.....	478	1 995	187	231	1 032	1 695			386	281	6 285
ensemble.....	90 785	397 923	342 488	201 936	317 026	352 857	380 380	556 327	690 542	747 097	4 077 361

Source : Ministère de L'Equipement/DAEI/SDISC/SICLONE

Agglomération de Tours

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	total
hors ville centre.....	1 069	914	937	1 163	793	801	984	904	1 068	1 189	9 822
ville centre.....	563	178	490	524	301	502	507	423	486	937	4 911
agglomération.....	1 632	1 092	1 427	1 687	1 094	1 303	1 491	1 327	1 554	2 126	14 733

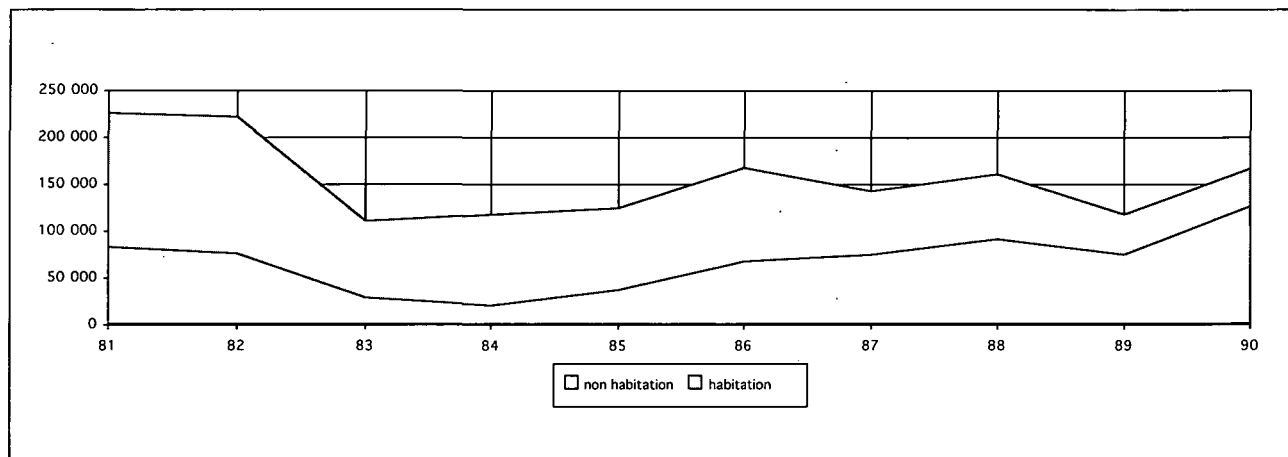
M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie.....		1 987	276	2 928	1 850	1 316	2 559	1 019	52	2 954	14 941
artisanat-industrie.....	5 799	16 829	13 248	8 509	11 046	20 520	15 874	23 743	29 433	43 725	188 726
stockage.....	34 704	11 733	19 730	26 496	20 482	16 020	32 612	23 668	19 180	28 862	233 487
commerces.....	44 156	7 997	23 058	14 850	13 592	3 257	29 368	46 487	18 187	52 996	253 948
garages-stationnement.....	4 975	6 870	10 143	5 254	1 611	5 727	18 979	10 759	9 464	52 694	126 476
transports-poste.....						214		577	2 600		3 391
bureaux.....	15 129	12 067	13 063	9 916	4 657	12 768	49 316	36 204	22 610	45 337	221 067
enseignement.....	10 332	6 092	10 564	5 286	9 939	7 951	4 630	26 557	6 745	24 953	113 049
culture-loisirs.....	12 205	2 630	3 726	4 527	4 471	6 058	13 851	4 265	9 576	15 720	77 029
santé.....	14 958	11 119	8 011	4 233	3 295	4 899	2 530	15 201	2 804	2 964	70 014
justice.....	4 288		182	81	647	1 685	142	114		6 515	13 654
ensemble.....	146 546	77 324	102 001	82 080	71 590	80 415	169 861	188 594	120 651	276 720	1 315 782

Source : Ministère de L'Equipement/DAE/SDISC/SICLONE

Agglomération de Valenciennes

M² commencés selon leur usage



Nombre de logements ordinaires commencés selon leur localisation

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	total
hors villes centres	1 155	932	745	893	930	770	478	566	302	406	7 177
villes centres	86	354	11	139	55	116	110	118	55	8	1 052
agglomération	1 241	1 286	756	1 032	985	886	588	684	357	414	8 229

M² de locaux industriels et tertiaires commencés

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	Total général
energie	763	30	1 346	131	1 208	271		71	932	388	5 140
artisanat-industrie	24 453	18 651	6 203	5 378	3 251	7 523	21 071	31 333	22 765	33 795	174 423
stockage	4 661	4 497	3 606	1 285	3 704	3 130	7 009	9 915	7 066	16 578	61 451
commerces	7 058	8 784	4 593	4 095	6 947	13 370	13 050	15 354	18 788	36 907	128 946
garages-stationnement	6 554	13 197	1 974	2 051	1 176	6 051	2 673	4 923	2 735	3 537	44 871
transports-poste			368			110	87				565
bureaux	11 472	4 410	1 771	2 607	5 429	6 021	10 373	4 466	6 493	6 289	59 331
enseignement	3 093	11 386	2 870	444	5 689	3 526	6 507	12 424	4 675	17 883	68 497
culture-loisirs	6 120	8 953	4 555	2 980	3 126	3 731	11 091	6 773	6 870	2 351	56 550
santé	4 448	2 643	455	647	2 732	22 342	718	5 201	4 376	7 072	50 634
justice	14 297	3 718	300		3 134	1 055	2 484			409	25 397
ensemble	82 919	76 269	28 041	19 618	36 396	67 130	75 063	90 460	74 700	125 209	675 805

Source : Ministère de L'Equipement/DAEI/SDISC/SICLONE