



Ministère  
de l'Équipement,  
des Transports  
et du Logement

**DONNEES**  
**DETAILLEES**  **DU SES**  
**STATISTIQUES**  
**DE LA**  
**CONSTRUCTION**  
**EN 1998**

CDAT  
10906

Direction des Affaires Economiques et Internationales



# Sommaire

INTRODUCTION	page 5
NOTE MÉTHODOLOGIQUE	page 9
NOMENCLATURES	page 12
GLOSSAIRE	page 15
I LOGEMENTS ORDINAIRES AUTORISÉS	page 19
I-1 TAILLE DES OPÉRATIONS	
Région et type de construction	
Nombre de logements	page 21
Surfaces de logements	page 23
I-2 MAÎTRE D'OUVRAGE	
Région	
Nombre de logements	page 25
Surfaces de logements	page 26
Mode d'utilisation et type de construction	
Nombre de logements	page 27
I-3 MODE D'UTILISATION	
Région	
Nombre de logements	page 29
Surfaces de logements	page 30
I-4 NOMBRE DE NIVEAUX EN COLLECTIFS	
Région	
Nombre de logements	page 31
Surfaces de logements	page 32
I-5 DESTINATION	
Région et type de construction	
Nombre de logements	page 33
Surfaces de logements	page 34
II LOGEMENTS ORDINAIRES COMMENCÉS	page 35
II-1 TAILLE DES OPÉRATIONS	
Région et type de construction	
Nombre de logements commencés	page 37
II-2 MAÎTRE D'OUVRAGE	
Région	
Nombre de logements commencés	page 39
Surfaces de logements commencés	page 40
Mode d'utilisation et type de construction	
Nombre de logements commencés	page 41

<b>II-3 MODE D'UTILISATION</b>	
Région	
Nombre de logements commencés	page 43
Surfaces de logements commencés	page 44
<b>II-4 DESTINATION</b>	
Région et type de construction	
Nombre de logements	page 45
Surfaces de logements	page 46
<b>III SURFACES DE LOCAUX AUTRES QU'HABITATION AUTORISÉS</b>	
<hr/>	
<b>III - 1 MAÎTRE D'OUVRAGE</b>	
Type d'ouvrage	page 49
<b>III - 2 NATURE DES TRAVAUX</b>	
Type d'ouvrage	page 50
<b>III - 3 TRANCHE DE SURFACE DU LOCAL</b>	
Type d'ouvrage	page 51
<b>IV SURFACES DE LOCAUX AUTRES QU'HABITATION COMMENCÉS</b>	
<hr/>	
<b>IV - 1 MAÎTRE D'OUVRAGE</b>	
Type d'ouvrage	page 55
<b>IV - 2 NATURE DES TRAVAUX</b>	
Type d'ouvrage	page 56
<b>IV - 3 TRANCHE DE SURFACE DU LOCAL</b>	
Type d'ouvrage	page 57

## **PRÉSENTATION DES STATISTIQUES ANNUELLES DE LA CONSTRUCTION**

Les résultats annuels publiés ici et relatifs à l'année 1998, complètent les résultats publiés chaque mois dans les Infos Rapides (série construction) ainsi que dans les périodiques trimestriels " Bulletin Statistique du SES ".

Leur vocation est différente. Les données mensuelles ou trimestrielles permettent d'apprécier la tendance générale de l'activité de la construction à un moment donné. Cette publication annuelle donne une description plus détaillée du marché du logement en fonction des différents critères qui apparaissent dans les dossiers de demande de permis de construire. Elle apporte des informations plus fines aux niveaux national et régional.

Les chiffres qui sont présentés ici sont obtenus avec plus de recul que ceux qui sont produits chaque mois. Ils diffèrent des résultats publiés au cours de l'année, car ils prennent en compte les modificatifs ainsi que les annulations des permis autorisés au cours de la même année.

## **PRÉSENTATION DES TABLEAUX**

Les tableaux donnent les résultats :

- selon deux niveaux géographiques :
  - FRANCE MÉTROPOLITAINE
  - RÉGIONS
  
- pour deux catégories d'opération :
  - LOGEMENTS ORDINAIRES
  - LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

Ces données annuelles détaillées, complétées par des décompositions selon d'autres variables (nombre de pièces des logements, tranches d'unités urbaines, etc...) sont également disponibles sur CD-ROM pour les années 1994 à 1998.

## DONNÉES MENSUELLES ET ANNUELLES

### *Rappel des résultats 1998 publiés mensuellement*

	<b>Autorisés *</b>	<b>Commencés *</b>
Logements ordinaires	373 130	284 942
- individuels	204 538	167 932
- collectifs	168 592	117 010
Surface non résidentielle (milliers m <sup>2</sup> )	39 675,2	32 114,3

\* après prise en compte des modificatifs, sans prise en compte des annulations

Source : Résultats de la construction au quatrième trimestre 1998 (numéro de janvier 1999)

### *Résultats de l'exploitation annuelle relative à l'année 1998*

	<b>Autorisés *</b>	<b>Commencés *</b>
Logements ordinaires	367 089	283 779
- individuels	202 233	167 234
- collectifs	164 856	116 545
Surface non résidentielle (milliers m <sup>2</sup> )	39 286,9	31 962,0

\* après prise en compte des modificatifs et des annulations

Les résultats mensuels ont vocation à être publiés rapidement et peuvent inclure ponctuellement des estimations lorsqu'une information n'est pas disponible à temps.

Les résultats de l'exploitation annuelle présentés ici ont plus de recul par rapport à l'événement. Ils permettent de prendre en compte la correction de certaines erreurs ainsi que le rattrapage de retards survenus dans l'alimentation du système. Ils sont plus proches de la réalité.

Des résultats plus détaillés peuvent être obtenus. Ils nécessitent des traitements statistiques particuliers qui peuvent être réalisés à la demande.

Les services statistiques des Directions régionales de l'équipement disposent des mêmes données. Il est conseillé pour l'obtention de statistiques limitées à la région de s'adresser d'abord à eux (voir adresses en quatrième page de couverture).

## **LE PERMIS DE CONSTRUIRE ET SON TRAITEMENT STATISTIQUE**

Le permis de construire, acte administratif ayant pour objet d'autoriser l'édification ou la modification d'une ou de plusieurs constructions, est déposé en mairie et instruit soit en Direction départementale de l'équipement, soit en mairie. Le dossier connaît successivement plusieurs étapes ou événements dont certains font l'objet d'une observation statistique :

- dépôt d'une demande de permis de construire par le propriétaire ou son mandataire,
- avis du service instructeur,
- décision d'autorisation de l'autorité compétente (logements ou locaux AUTORISÉS),
- Déclaration d'ouverture de chantier (DOC) faite par le maître d'ouvrage (logements ou locaux COMMENCÉS),
- Déclaration d'achèvement des travaux (DAT) faite par le maître d'ouvrage (logements ou locaux TERMINÉS)

Par ailleurs, à tout stade postérieur à l'autorisation peut intervenir une **annulation du permis** émise par l'autorité compétente, à la demande du pétitionnaire ou suite à une procédure contentieuse.

### ***Information sur les résultats non publiés dans ce bulletin***

Les statistiques concernant les logements et locaux à usage autre qu'habitation terminés ne sont plus présentées dans ce bulletin.

Celles-ci, résultat de l'exploitation de la déclaration d'achèvement des travaux, pouvaient être sous-estimées du fait de renvoi tardif ou même de non renvoi des documents concernés aux services instructeurs par le maître d'ouvrage.

Le taux de sous-estimation étant devenu important, il a été jugé préférable de cesser la diffusion de ce type d'information. Il sera toujours possible de l'obtenir par une exploitation informatique mais les délais et le coût d'exploitation du fichier annuel seront élevés en regard de la qualité de l'information.

D'autre part, les informations concernant la surface de terrain ainsi que la construction par type de zone opérationnelle (ZAC, ZI, etc ..) ne sont pas disponibles.

Les statistiques sur le financement ne sont plus diffusées, la fiabilité de cette information n'étant pas satisfaisante.

Les statistiques relatives aux logements en résidence ne sont pas reprises dans cette publication à cause de leur fiabilité insuffisante.



### **SITADEL : Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les Locaux.**

Les statistiques de la **construction neuve** sont établies depuis janvier 1998 à partir de la base de données SITADEL qui regroupe tous les permis de construire dès leur dépôt, mais pas les autres autorisations telles que les déclarations de travaux.

Elle permet ainsi de suivre l'ensemble des opérations faisant l'objet d'une autorisation d'occupation du sol, c'est-à-dire la **construction neuve de logements et de locaux autres qu'habitation**.

Pour plus de précisions sur les modifications par rapport aux données issues de SICLONE, on pourra se reporter à l'Infos Rapides n° 44 bis de mars 1999.

### **LA COLLECTE DES DONNÉES**

Les lois de décentralisation ont institué la commune comme guichet unique pour les usagers qui demandent un **permis de construire**. Certaines communes prennent en charge l'instruction des dossiers, d'autres la confient aux subdivisions territoriales des Directions départementales de l'équipement (DDE). Tous les mois, les éléments nécessaires à l'élaboration des statistiques sont transmis à la Direction régionale de l'équipement par l'ensemble des services instructeurs.

L'exhaustivité et la qualité des fichiers servant aux statistiques de la construction neuve sont donc tributaires de la régularité des transmissions de chaque unité de ce réseau.

### **LE CHAMP STATISTIQUE DE SITADEL**

Tous les permis de construire enregistrés dans la base de données SITADEL ne sont pas comptabilisés dans les statistiques de la construction neuve. Le champ retenu pour le calcul des statistiques de la construction neuve est constitué des permis de construire ayant les caractéristiques suivantes :

- ils doivent avoir reçu un avis favorable,
- ils doivent avoir une SHON<sup>1</sup> totale créée strictement positive<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> SHON : Surface hors oeuvre nette (voir sa définition dans le glossaire ou dans le paragraphe ci-dessus " Les informations d'ordre général " de la dernière partie de la méthodologie).

<sup>2</sup> Cette définition permet de se conformer à la définition de la construction neuve adoptée par l'ensemble des pays de l'Union européenne, et de mieux appréhender l'activité réelle de construction neuve.

## **LES TYPES D'ÉVÉNEMENTS RELATIFS À UN PERMIS DE CONSTRUIRE**

### **Les autorisations de construire**

Elles concernent les permis de logements ou de locaux autorisés pris en compte qui ont reçu un avis favorable de la part du service instructeur (mairie ou DDE) après vérification que le projet de construction n'est pas contraire à une ou plusieurs servitudes d'intérêt général et qu'il ne méconnaît pas les règles d'urbanisme.

### **Les permis modificatifs**

SITADEL garde en mémoire les principales données de chaque permis modificatif délivré par les services instructeurs : dates, SHON totale autorisée, nombre de logements autorisés (et leur ventilation entre maisons individuelles et logements en immeubles collectifs), SHON habitation et SHON non habitation autorisées.

### **Les ouvertures de chantiers et achèvements de travaux**

Lors du démarrage des travaux (ou d'une tranche de travaux si l'opération est importante), le pétitionnaire adresse une " déclaration d'ouverture de chantier " (DOC) à la commune.

De même, en fin de travaux, le pétitionnaire devrait renvoyer une " déclaration d'achèvement des travaux " (DAT). Cette déclaration est normalement nécessaire pour obtenir un certificat de conformité, mais ce dernier n'est plus obligatoire.

Pour les petites opérations (permis créant soit une extension d'habitation sans construction de logement, soit une annexe à l'habitation), les chantiers ne sont pas suivis.

### **Les annulations**

L'annulation d'un permis de construire provient de plusieurs causes possibles :

- du fait du recours de tiers pendant la période de publicité,
- du fait de l'abandon du projet par le maître d'ouvrage,
- lors du contrôle de légalité pour les autorisations qui ne sont pas conformes à la réglementation.

Elles concernent les permis annulés après autorisation ou ceux pour lesquels une déclaration d'ouverture de chantier avait été enregistrée précédemment dans SITADEL. Ces dernières annulations sont peu fréquentes.

### **Séries en dates réelles et en dates de prise en compte**

Il existe un certain délai entre la date à laquelle a eu lieu un événement sur le permis (date réelle) et la date à laquelle il a été pris en compte par le système statistique (date de prise en compte).

Relativement réduit dans le cas des autorisations de construire (94 % des permis représentant 91 % des logements sont pris en compte dans un délai de moins de trois mois), ce délai est en général plus long pour les ouvertures de chantier dont les déclarations doivent être envoyées par

le maître d'ouvrage (12 mois sont nécessaires pour connaître 89 % des logements mis en chantier). De ce fait, l'obtention de résultats en date réelle nécessite un délai élevé.

Toutefois, afin d'éviter des perturbations liées à la récupération massive d'informations trop anciennes, les événements pris en compte avec un délai de plus de 18 mois ne sont pas comptabilisés dans les statistiques. Ils sont néanmoins enregistrés dans la base de données SITADEL.

Afin de réduire le délai de prise en compte statistique des ouvertures de chantier et d'améliorer le taux de couverture de l'information, un système de relances auprès des pétitionnaires et des mairies fonctionne depuis quelques années.

## NOMENCLATURES

### Catégorie de maître d'ouvrage

1 = OPHLM, OPAC

2 = Sociétés d'HLM

3 = Sociétés d'économie mixte (SEM)

4 = Promoteurs immobiliers, SCI (Société Civile Immobilière), SCCV (Sociétés Civiles de Construction-Vente), etc.

5 = Autres entreprises et établissements à caractère industriel ou commercial, y compris les EPIC (Établissement Public à caractère industriel et commercial).

6 = Collectivités locales et leurs regroupements : communes, groupements de communes, départements, régions... et leurs EPA (Établissement Public d'Aménagement).

7 = État et ses EPA

8 = Autres personnes morales : associations, fondations, comités d'entreprises...

9 = Particuliers

### Mode d'utilisation principal des logements

1 = Occupation personnelle

2 = Vente ou location vente

3 = Location vide ou meublée

6 = Logement de fonction

### Nature des travaux

1 = Construction neuve

2 = Extension, surélévation

3 = Création de niveaux supplémentaires à l'intérieur d'un bâtiment existant

4 = Changement de destination

5 = Installation de locaux dépourvus de fondations

6 = Autres

## **Type de construction des logements**

- Nombre de maisons individuelles (dont individuel pur ou individuel groupé)
- Nombre de logements en immeubles collectifs

## **Types d'ouvrage des locaux non habitation**

1 = Bureaux

2 = Commerces

3 = Bâtiments industriels

4 = Stockage non agricole

5 = Stockage agricole

6 = Construction agricole hors stockage

7 = Aires de stationnement

8 = Équipements collectifs : transport

9 = Équipements collectifs : enseignement et recherche

10 = Équipements collectifs : santé

11 = Équipements collectifs : hygiène et action sociale (hors hébergement)

12 = Équipements collectifs : culture et loisir

13 = Hôtels, motels et autres locaux d'hébergement (dont foyers)

14 = Ouvrages spéciaux



## **Autorisé**

Ce sont les opérations de construction neuve de logements ou de locaux autres qu'habitation qui ont fait l'objet d'une décision d'autorisation de construire. C'est une décision prise par une autorité publique ayant compétence pour ce faire ; elle autorise l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes.

## **Commencé**

Une construction n'est considérée comme commencée dans SITADEL qu'après réception de la Déclaration d'ouverture de chantier (DOC) envoyée par le pétitionnaire. Un chantier est considéré ouvert lorsque les fouilles en rigole ou les fondations sont entreprises sur une partie ou la totalité des constructions autorisées.

## **Destination des logements**

La destination principale des logements est prévue par le maître d'ouvrage au moment de la demande de permis de construire. Les logements sont déclarés comme résidence principale ou résidence secondaire.

## **Locaux**

Il s'agit de locaux destinés à un usage autre qu'habitation ; dans SITADEL, l'hébergement (hôtels, foyers de personnes âgées, étudiants, jeunes travailleurs, migrants, enfants ou adolescents inadaptés, handicapés mentaux, ...), est classé dans les locaux et considéré comme un type d'ouvrage particulier (poste " hébergement " de la nomenclature - voir type d'ouvrage).

## **Logement ordinaire**

On appelle logement un ensemble de pièces principales destinées au logement et au sommeil et de pièces de service telles que cuisine, salle d'eau, cabinet d'aisance, buanderie, débarras, séchoirs et, le cas échéant, des dégagements et dépendances. Un logement doit comporter au moins une pièce principale, une pièce de service (soit salle d'eau, soit cabinet d'aisance), une cuisine ou un coin cuisine aménagé dans la pièce principale.

Par logement ordinaire, on entend un type d'habitation qui n'est ni communautaire (cité universitaire, foyers pour personnes âgées, etc.), ni d'hébergement (hôtel, motel, etc.).

## **Maître d'ouvrage**

Il s'agit du pétitionnaire qui a déposé une demande de permis de construire. La nomenclature distingue les catégories de maître d'ouvrage suivantes :

- OPHLM (Offices publics HLM) et OPAC (Offices publics d'aménagement et de construction),
- sociétés HLM,
- sociétés d'économie mixte (SEM),
- sociétés civiles de constructions ventes et promoteurs immobiliers (SCCV, SCI, SACI),
- entreprises ou établissements à caractère industriel ou commercial (dont EPIC),
- collectivités locales (ou leurs regroupements) communes, groupements de communes, départements, régions, ..., et leurs EPA,
- État et ses EPA,
- autres personnes morales association, fondation, organisme, comité d'entreprise, ...,
- particuliers.

### **Mode d'utilisation principale des logements**

Il s'agit du type d'utilisation prévu par le maître d'ouvrage au moment de la demande de permis de construire : occupation personnelle, vente ou location vente, location vide ou meublée, mixte à majorité location, mixte à majorité accession, logement de fonction ou d'occupation à titre gratuit.

### **Nature des travaux**

C'est la nature des travaux faisant l'objet du permis de construire. On distingue les principales catégories suivantes :

- la construction neuve,
- l'extension d'un bâtiment existant,
- la création de niveaux supplémentaires à l'intérieur de locaux existants,
- le changement de destination à l'intérieur d'un bâtiment existant,
- l'installation de locaux dépourvus de fondations,
- les autres travaux.

### **Nombre maximum de niveaux**

Un niveau est représenté par un étage ; le rez-de-chaussée compte pour un étage sauf s'il est occupé exclusivement par des caves.

Il s'agit du nombre de niveaux d'un bâtiment si le permis de construire ne comporte qu'un seul bâtiment, sinon c'est le maximum des nombres de niveaux dans le cas d'une construction de plusieurs bâtiments.

Dans les tableaux, la ventilation est effectuée selon les modalités suivantes 1, 2, 3, 4, 5 à 9 étages, et 10 étages ou plus.

### **Surface hors oeuvre nette (SHON)**

Unité : m<sup>2</sup>

La Surface hors oeuvre nette (SHON) s'obtient en déduisant de la surface hors oeuvre brute (somme des surfaces de plancher de chaque niveau de la construction) les éléments suivants :

- les combles et sous-sols non aménageables,
- les terrasses, balcons et loggias (surfaces non closes au rez-de-chaussée),
- les surfaces de stationnement des véhicules dans la construction,
- les surfaces destinées au logement des récoltes, des animaux, du matériel agricole et aux serres de production.

Pour la SHON habitation, il s'agit de la Surface hors oeuvre nette (SHON) créée affectée aux logements. Les logements à SHON nulle sont des logements créés par changement de destination (exemple bureaux transformés en logements).

Pour la SHON non habitation, elle correspond à la surface créée de chacun des types d'ouvrage autres qu'habitation du permis de construire. Elle est exprimée en m<sup>2</sup> de SHON, sauf dans le cas des bâtiments agricoles et d'élevage où elle s'exprime en Surface hors oeuvre brute (SHOB).

### **Surface du local**

C'est la Surface hors oeuvre nette (SHON) totale des locaux à usage autre qu'habitation. La Surface hors oeuvre nette (SHON) s'obtient en déduisant de la surface hors oeuvre brute (somme des surfaces de plancher de chaque niveau de la construction) les éléments suivants :

- les combles et sous-sols non aménageables,
- les terrasses, balcons et loggias (surfaces non closes au rez-de-chaussée),
- les surfaces de stationnement des véhicules dans la construction,

- les surfaces destinées au logement des récoltes, des animaux, du matériel agricole et aux serres de production.

Pour la SHON non habitation, elle correspond à la surface créée de chacun des types d'ouvrage autres qu'habitation du permis de construire. Elle est exprimée en m<sup>2</sup> de SHON, sauf dans le cas des bâtiments agricoles et d'élevage où elle s'exprime en Surface hors oeuvre brute (SHOB).

Les tranches existant dans les tableaux sont :

- moins de 200 m<sup>2</sup>,
- de 200 à 499 m<sup>2</sup>,
- 500 à 999 m<sup>2</sup>,
- 1 000 à 1 499 m<sup>2</sup>,
- 1 500 à 1 999 m<sup>2</sup>,
- 2 000 à 4 999 m<sup>2</sup>,
- 5 000 à 9 999 m<sup>2</sup>,
- 10 000 m<sup>2</sup> et plus,

### **Taille du permis de construire**

Ce critère correspond au nombre de logements neufs autorisés ou commencés indiqué dans le permis de construire. La ventilation est effectuée par tranche, en nombre de logements 1 logement, 2 à 9 logements, 10 à 19, 20 à 49, 50 à 99, ou 100 et plus.

Le permis de construire est un formulaire établi lors d'une opération de construction de logements et de locaux autres qu'habitation.

La base de données SITADEL rassemble tous les permis de construire dès leur dépôt et enregistre les événements relatifs à la vie d'un permis après son autorisation (annulation, modification, ouverture du chantier, ...).

Un seul permis de construire s'applique à un seul logement ou à plusieurs selon le type de la construction (individuel ou collectif).

### **Type de construction (d'un logement)**

Le type de construction permet de distinguer l'individuel du collectif. La maison individuelle correspond à un bâtiment ne comportant qu'un seul logement et disposant d'une entrée particulière. Par extension, les logements " en bande " (bâtiments comportant plusieurs logements disposant chacun d'une entrée particulière) sont considérés comme individuels.

On distingue l'individuel pur, opération de construction d'une maison seule, de l'individuel groupé qui comporte plusieurs logements individuels dans un même permis, ou un seul logement couplé avec un local non habitation.

On appelle logements collectifs les logements faisant partie d'un bâtiment de deux logements ou plus dont certains ne disposent pas d'un accès privatif. Dans le cas d'opérations regroupant à la fois des logements individuels et collectifs, ces derniers sont comptés dans leur type de construction respectif.

### **Type d'ouvrage des locaux**

Le type d'ouvrage décrit l'usage qu'on entend faire des locaux créés ainsi que, dans certains cas, la nature de l'activité économique à laquelle ils seront consacrés. SITADEL prend en compte les trois principaux types d'ouvrage d'un permis ainsi que leur Surface hors oeuvre nette (SHON).

Une nomenclature en quatorze postes permet leur ventilation : bureaux - commerces - bâtiments industriels - stockage non agricole - stockage agricole - construction agricole hors stockage - aires de stationnement - équipements collectifs en transport - en enseignement et recherche - en santé - en hygiène et action sociale (hors hébergement) - en culture et loisirs - hôtels, motels et autres locaux d'hébergement (dont foyers) - ouvrages spéciaux.

# I - LOGEMENTS ORDINAIRES AUTORISÉS

*Toutes les données figurant dans ce chapitre ne concernent que des logements ordinaires, définition plus restrictive que celle de logement utilisée fréquemment dans les statistiques conjoncturelles (cf glossaire et note méthodologique).*



## Logements ordinaires autorisés ventilés selon la région, la taille du permis et le type de construction

Régions	1 logement				2-9 logements				10-19 logements				20-49 logements			
	indiv. pur	indiv. groupé	collectif	total	indiv. pur	indiv. groupé	collectif	total	indiv. pur	indiv. groupé	collectif	total	indiv. pur	indiv. groupé	collectif	total
11. Ile de France	7602	108	0	7710	2	719	1962	2683	1	566	3094	3661	0	2021	12340	14361
21. Champagne-Ardenne	2680	12	0	2692	9	443	493	945	0	181	325	506	0	48	505	553
22. Picardie	3588	13	0	3601	2	215	413	630	1	203	410	614	1	259	974	1234
23. Haute-Normandie	4151	6	0	4157	0	331	288	619	0	330	276	606	0	270	1266	1536
24. Centre	6804	18	0	6822	6	968	767	1741	2	577	764	1343	0	456	1823	2279
25. Basse-Normandie	4668	26	0	4694	4	510	496	1010	0	364	474	838	0	439	921	1360
26. Bourgogne	3785	22	0	3807	0	378	344	722	1	167	330	498	0	75	815	890
31. Nord-Pas-de-Calais	6305	30	0	6335	6	903	774	1683	1	869	959	1829	2	1209	2538	3749
41. Lorraine	5777	29	0	5806	6	421	1328	1755	0	201	1114	1315	0	104	1611	1715
42. Alsace	4562	33	0	4595	6	433	1611	2050	0	148	1837	1985	0	78	2473	2551
43. Franche-Comté	3593	34	1	3628	4	239	1032	1275	1	55	522	578	0	113	396	509
52. Pays de la Loire	14851	68	0	14919	19	1710	1299	3028	0	576	1073	1649	0	512	2597	3109
53. Bretagne	14345	83	0	14428	37	1597	2082	3716	1	734	1973	2708	1	763	3623	4387
54. Poitou-Charentes	6758	23	0	6781	2	1311	435	1748	0	343	334	677	0	134	997	1131
72. Aquitaine	11516	79	0	11595	4	1156	1291	2451	0	601	1130	1731	1	807	2997	3805
73. Midi-Pyrénées	10288	72	0	10360	8	649	1093	1750	0	328	840	1168	0	605	2341	2946
74. Limousin	2295	11	0	2306	1	186	258	445	0	154	230	384	0	214	366	580
82. Rhône-Alpes	17640	145	0	17785	16	1640	2611	4267	0	1029	3589	4618	1	1011	9050	10062
83. Auvergne	4334	24	0	4358	4	318	583	905	0	96	542	638	0	89	644	733
91. Languedoc-Roussillon	11374	173	0	11547	2	777	1185	1964	0	398	759	1157	0	1165	3218	4383
93. Provence-Alpes-Côte d'Azur	11343	139	0	11482	3	1392	1119	2514	1	492	1206	1699	1	1020	4134	5155
94. Corse	1125	6	0	1131	1	44	185	230	0	12	76	88	0	0	121	121
<b>TOTAL</b>	<b>159384</b>	<b>1154</b>	<b>1</b>	<b>160539</b>	<b>142</b>	<b>16340</b>	<b>21649</b>	<b>38131</b>	<b>9</b>	<b>8424</b>	<b>21857</b>	<b>30290</b>	<b>7</b>	<b>11392</b>	<b>55750</b>	<b>67149</b>

Source : Ministère de l'Équipement des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : logement

## Logements ordinaires autorisés ventilés selon la région, la taille du permis et le type de construction

Régions	50-99 logements				>=100 logements				TOTAL			
	indiv. pur	indiv. groupé	collectif	total	indiv. pur	indiv. groupé	collectif	total	indiv. pur	indiv. groupé	collectif	total
11. Ile de France	0	569	12927	13496	0	203	8640	8843	7605	4186	38963	50754
21. Champagne-Ardenne	0	0	513	513	0	0	0	0	2689	684	1836	5209
22. Picardie	0	30	285	315	0	30	230	260	3592	750	2312	6654
23. Haute-Normandie	0	30	662	692	0	0	416	416	4151	967	2908	8026
24. Centre	0	66	678	744	0	195	343	538	6812	2280	4375	13467
25. Basse-Normandie	0	109	484	593	0	184	334	518	4672	1632	2709	9013
26. Bourgogne	0	95	69	164	0	45	303	348	3786	782	1861	6429
31. Nord-Pas-de-Calais	0	147	1495	1642	0	0	567	567	6314	3158	6333	15805
41. Lorraine	0	37	483	520	0	5	565	570	5783	797	5101	11681
42. Alsace	0	3	1846	1849	0	0	225	225	4568	695	7992	13255
43. Franche-Comté	0	3	137	140	0	0	0	0	3598	444	2088	6130
52. Pays de la Loire	0	198	1952	2150	0	155	729	884	14870	3219	7650	25739
53. Bretagne	0	12	1740	1752	0	72	566	638	14384	3261	9984	27629
54. Poitou-Charentes	0	0	482	482	0	0	142	142	6760	1811	2390	10961
72. Aquitaine	0	162	2558	2720	0	353	746	1099	11521	3158	8722	23401
73. Midi-Pyrénées	0	538	2608	3146	0	199	3206	3405	10296	2391	10088	22775
74. Limousin	0	65	136	201	0	25	196	221	2296	655	1186	4137
82. Rhône-Alpes	0	189	6550	6739	0	19	2528	2547	17657	4033	24328	46018
83. Auvergne	0	60	233	293	0	0	263	263	4338	587	2265	7190
91. Languedoc-Roussillon	0	591	2598	3189	0	600	1191	1791	11376	3704	8951	24031
93. Provence-Alpes-Côte d'Azur	0	392	3504	3896	0	0	2408	2408	11348	3435	12371	27154
94. Corse	0	0	61	61	0	0	0	0	1126	62	443	1631
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>3296</b>	<b>42001</b>	<b>45297</b>	<b>0</b>	<b>2085</b>	<b>23598</b>	<b>25683</b>	<b>159542</b>	<b>42691</b>	<b>164856</b>	<b>367089</b>

Source : Ministère de l'Equipeement des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : logement

Surfaces de logements ordinaires autorisés ventilées selon la région, la taille du permis et le type de construction

Régions	1 logement				2-9 logements				10-19 logements			
	indiv. pur	indiv. groupé	collectif	total	indiv. pur	indiv. groupé	collectif	total	indiv. pur	indiv. groupé	collectif	total
11.Ile de France	1042354	10069	0	1052423	224	87096	145233	232553	67	64902	217586	282555
21.Champagne-Ardenne	404132	1577	0	405709	539	49857	35116	85512	0	17542	22741	40283
22.Picardie	496385	1226	0	497611	151	19713	25773	45636	61	18428	33152	51641
23.Haute-Normandie	561166	523	0	561689	0	32517	19566	52083	0	31203	20360	51563
24.Centre	933986	2360	0	936346	528	96352	53721	150602	180	61795	58387	120362
25.Basse-Normandie	614720	2232	0	616952	303	48491	36490	85284	0	33168	38728	71896
26.Bourgogne	511448	2614	0	514062	0	39895	22833	62728	84	16709	26349	43143
31.Nord-Pas-de-Calais	895280	2931	0	898211	638	87989	48790	137417	96	82193	65460	147748
41.Lorraine	952815	3610	0	956425	627	50658	111323	162607	0	20319	92989	113308
42.Alsace	804981	5297	0	810278	514	52228	142307	195049	0	15296	146715	162011
43.Franche-Comté	542829	3678	166	546673	391	24527	75742	100660	77	7961	38447	46485
52.Pays de la Loire	1930761	6642	0	1937403	1555	165161	94792	261508	0	57152	78164	135316
53.Bretagne	1939614	10874	0	1950488	3577	159691	160858	324127	73	68505	147729	216307
54.Poitou-Charentes	868819	2108	0	870927	81	119353	31940	151374	0	31087	23654	54741
72.Aquitaine	1538490	8125	0	1546615	334	102400	90682	193416	0	54792	81555	136347
73.Midi-Pyrénées	1429106	7944	0	1437050	770	64370	89127	154268	0	32589	59674	92263
74.Limousin	308089	1583	0	309672	48	20992	21485	42524	0	15702	16661	32363
82.Rhône-Alpes	2430441	15981	0	2446422	1388	184285	222526	408199	0	109540	294917	404457
83.Auvergne	575153	2983	0	578136	415	29803	47283	77501	0	8862	49370	58232
91.Languedoc-Roussillon	1457613	20314	0	1477927	156	72685	96369	169210	0	35406	58204	93610
93.Provence-Alpes-Côte d'Azur	1523097	14790	0	1537887	302	142842	87091	230235	70	43968	92715	136753
94.Corse	142807	408	0	143215	135	4552	12389	17076	0	1487	6445	7932
<b>TOTAL</b>	<b>21904086</b>	<b>127869</b>	<b>166</b>	<b>22032121</b>	<b>12675</b>	<b>1655458</b>	<b>1671436</b>	<b>3339569</b>	<b>707</b>	<b>828608</b>	<b>1670002</b>	<b>2499316</b>

Source : Ministère de l'Équipement des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : m<sup>2</sup>

Surfaces de logements ordinaires autorisés ventilées selon la région, la taille du permis et le type de construction

Régions	20-49 logements				50 à 99 logements			100 logements et +			TOTAL			
	indiv. pur	indiv. groupé	collectif	total	indiv. groupé	collectif	total	indiv. groupé	collectif	total	indiv. pur	indiv. groupé	collectif	total
11. Ile de France	0	221212	880717	1101929	60012	898220	958232	27604	450861	478465	1042645	470895	2592617	4106157
21. Champagne-Ardenne	0	5530	30956	36486	0	29099	29099	0	0	0	404671	74506	117912	597089
22. Picardie	1	25408	64504	89914	1581	16882	18463	601	5522	6123	496598	66957	145833	709388
23. Haute-Normandie	0	23081	102558	125639	2542	46744	49286	0	15817	15817	561166	89866	205045	856077
24. Centre	0	46323	129799	176122	6784	37430	44214	12972	26526	39498	934694	226586	305863	1467144
25. Basse-Normandie	0	38891	69866	108757	7783	32608	40391	8693	16067	24760	615023	139258	193759	948040
26. Bourgogne	0	6851	60462	67313	8196	7694	15890	3665	17712	21377	511532	77930	135051	724513
31. Nord-Pas-de-Calais	216	118537	186934	305687	3552	107028	110580	0	18436	18436	896229	295202	426648	1618079
41. Lorraine	0	11498	131521	143019	3467	33944	37411	303	31138	31441	953442	89854	400915	1444211
42. Alsace	0	8232	195458	203690	281	135047	135328	0	16428	16428	805495	81334	635956	1522784
43. Franche-Comté	0	12819	32025	44844	264	4575	4839	0	0	0	543297	49249	150955	743501
52. Pays de la Loire	0	56935	192638	249573	17155	154389	171544	14971	45691	60662	1932316	318017	565673	2816006
53. Bretagne	74	72478	272344	344896	727	109908	110635	5447	34981	40428	1943338	317722	725821	2986881
54. Poitou-Charentes	0	13079	75252	88331	0	38093	38093	0	5955	5955	868900	165628	174893	1209421
72. Aquitaine	45	72925	200481	273451	12348	150510	162858	21959	38881	60840	1538868	272549	562109	2373527
73. Midi-Pyrénées	0	60664	164235	224899	36051	163864	199915	18443	190252	208695	1429876	220061	667153	2317090
74. Limousin	0	23104	28666	51769	6383	9727	16110	1969	14645	16614	308137	69733	91183	469052
82. Rhône-Alpes	100	106848	743684	850632	22183	472164	494347	1605	125456	127061	2431929	440442	1858747	4731118
83. Auvergne	0	8555	51206	59761	5516	25496	31012	0	15429	15429	575568	55719	188784	820071
91. Languedoc-Roussillon	0	90505	211923	302428	39445	159038	198483	26072	52810	78882	1457769	284427	578344	2320540
93. Provence-Alpes-Côte d'Azur	74	90022	301494	391591	18412	248768	267180	0	112436	112436	1523543	310034	842505	2676082
94. Corse	0	0	9991	9991	0	3824	3824	0	0	0	142942	6447	32649	182038
<b>TOTAL</b>	<b>510</b>	<b>1113498</b>	<b>4136713</b>	<b>5250722</b>	<b>252681</b>	<b>2885053</b>	<b>3137734</b>	<b>144301</b>	<b>1235046</b>	<b>1379347</b>	<b>21917978</b>	<b>4122415</b>	<b>11598416</b>	<b>37638809</b>

Source : Ministère de l'Équipement des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : m<sup>2</sup>

## Logements ordinaires autorisés ventilés selon la région et le maître d'ouvrage

Régions	OPHLM, OPAC	société d'HLM	SEM	SCI, SACI, SCCV	ent. indust. ou commerciale	Coll. loc., Etat	Autres pers. morales	Particulier	TOTAL
11.Ile de France	2335	4457	2576	30728	1381	144	522	8611	50754
21.Champagne-Ardenne	460	535	14	814	137	41	301	2907	5209
22.Picardie	694	481	15	1126	76	55	424	3783	6654
23.Haute-Normandie	339	927	244	1795	143	60	195	4323	8026
24.Centre	1076	1221	169	2711	328	152	662	7148	13467
25.Basse-Normandie	398	465	11	1377	180	227	1335	5020	9013
26.Bourgogne	333	352	34	1070	77	59	490	4014	6429
31.Nord-Pas-de-Calais	874	2791	70	3109	893	45	1175	6848	15805
41.Lorraine	256	563	50	2465	400	204	891	6852	11681
42.Alsace	80	440	54	5507	725	76	986	5387	13255
43.Franche-Comté	214	332	16	648	55	124	596	4145	6130
52.Pays de la Loire	956	1901	119	5353	398	262	1009	15741	25739
53.Bretagne	2424	1264	1	5920	238	321	2041	15420	27629
54.Poitou-Charentes	320	278	187	1917	109	131	678	7341	10961
72.Aquitaine	901	1355	265	4695	1923	183	1256	12823	23401
73.Midi-Pyrénées	555	835	153	6061	2339	395	812	11625	22775
74.Limousin	225	264	106	638	295	61	173	2375	4137
82.Rhône-Alpes	2084	2260	1316	17305	1668	425	2102	18858	46018
83.Auvergne	317	545	41	534	35	143	860	4715	7190
91.Languedoc-Roussillon	873	652	17	6346	173	238	2078	13654	24031
93.Provence-Alpes-Côte d'Azur	366	1111	227	7578	324	358	4240	12950	27154
94.Corse	19	13	12	262	15	22	15	1273	1631
<b>TOTAL</b>	<b>16099</b>	<b>23042</b>	<b>5697</b>	<b>107959</b>	<b>11912</b>	<b>3726</b>	<b>22841</b>	<b>175813</b>	<b>367089</b>

Source : Ministère de l'Équipement des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : logement

## Surfaces de logements ordinaires autorisés ventilées selon la région et le maître d'ouvrage

Régions	OPHLM, OPAC	société d'HLM	SEM	SCI, SACI, SCCV	ent. indust. ou commerciale	Coll. loc., Etat	Autres pers.morales	Particulier	TOTAL
11.Ile de France	186018	316743	152239	2217391	85993	14601	31588	1101584	4106157
21.Champagne-Ardenne	37893	52447	1783	64036	5583	3983	24263	407101	597089
22.Picardie	49715	39848	1350	83333	4410	5148	38687	486897	709388
23.Haute-Normandie	26862	81080	22526	121799	9880	4733	20198	568999	856077
24.Centre	91939	97701	16254	227510	27079	15831	55476	935354	1467144
25.Basse-Normandie	35496	43316	1170	92179	14744	19821	112049	629265	948040
26.Bourgogne	28956	29554	3239	93534	7011	5358	32126	524735	724513
31.Nord-Pas-de-Calais	64018	218431	6122	246715	69823	5373	87233	920364	1618079
41.Lorraine	23088	54832	6288	217220	34057	17663	92876	998187	1444211
42.Alsace	6582	35723	8388	480727	57169	7768	82993	843434	1522784
43.Franche-Comté	18839	30423	1353	48364	3832	10741	73547	556402	743501
52.Pays de la Loire	91090	167446	12062	432275	22145	22363	87769	1980856	2816006
53.Bretagne	194613	104196	157	464085	19444	26662	177559	2000165	2986881
54.Poitou-Charentes	27379	24058	15161	164540	8624	10878	51094	907687	1209421
72.Aquitaine	64014	111186	24050	321739	137866	16701	93963	1604008	2373527
73.Midi-Pyrénées	46430	69109	11313	439667	153979	22976	67276	1506340	2317090
74.Limousin	20691	28147	10789	55290	23552	5504	17425	307654	469052
82.Rhône-Alpes	177143	200930	98544	1420841	132973	35859	197296	2467532	4731118
83.Auvergne	28504	54608	4580	53590	4279	11176	64988	598346	820071
91.Languedoc-Roussillon	75364	56260	2208	414192	11750	17697	147171	1595898	2320540
93.Provence-Alpes-Côte d'Azur	29382	89901	23719	560745	32145	28005	358160	1554025	2676082
94.Corse	1729	1089	1487	23982	950	1878	1302	149621	182038
<b>TOTAL</b>	<b>1325745</b>	<b>1907028</b>	<b>424782</b>	<b>8243754</b>	<b>867288</b>	<b>310719</b>	<b>1915039</b>	<b>22644454</b>	<b>37638809</b>

Source : Ministère de l'Equipeement des Transports et du Logement - DAEI-SES : SITADEL

unité : m<sup>2</sup>

## Logements ordinaires autorisés ventilés selon le mode d'utilisation, le type de construction et le maître d'ouvrage

*occupation personnelle*

	OPHLM, OPAC	société d'HLM	SEM	SCI, SACI, SCCV	ent. indust. ou commerciale	Coll. loc., Etat	Autres pers.morales	Particulier	TOTAL
individuel pur	44	39	54	2333	172	144	1389	140762	144937
individuel groupé	167	199	62	588	149	154	740	1998	4057
collectif	172	379	52	1706	173	89	810	1337	4718
<b>TOTAL</b>	<b>383</b>	<b>617</b>	<b>168</b>	<b>4627</b>	<b>494</b>	<b>387</b>	<b>2939</b>	<b>144097</b>	<b>153712</b>

*vente ou location-vente*

	OPHLM, OPAC	société d'HLM	SEM	SCI, SACI, SCCV	ent. indust. ou commerciale	Coll. loc., Etat	Autres pers.morales	Particulier	TOTAL
individuel pur	11	46	22	1246	99	17	347	1369	3157
individuel groupé	199	770	62	12411	1083	91	2977	1820	19413
collectif	619	2973	1088	76432	8233	344	10171	6507	106367
<b>TOTAL</b>	<b>829</b>	<b>3789</b>	<b>1172</b>	<b>90089</b>	<b>9415</b>	<b>452</b>	<b>13495</b>	<b>9696</b>	<b>128937</b>

*location vide ou meublée*

	OPHLM, OPAC	société d'HLM	SEM	SCI, SACI, SCCV	ent. indust. ou commerciale	Coll. loc., Etat	Autres pers.morales	Particulier	TOTAL
individuel pur	113	116	39	521	54	229	402	9745	11219
individuel groupé	4319	5613	737	1825	198	581	1249	4265	18787
collectif	10451	12901	3550	10814	1695	1587	4567	7793	53358
<b>TOTAL</b>	<b>14883</b>	<b>18630</b>	<b>4326</b>	<b>13160</b>	<b>1947</b>	<b>2397</b>	<b>6218</b>	<b>21803</b>	<b>83364</b>

Source : Ministère de l'Equipeement des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : logement

## logement de fonction

	OPHLM, OPAC	société d'HLM	SEM	SCI, SACI, SCCV	ent. indust. ou commerciale	Coll. loc., Etat	Autres pers.morales	Particulier	TOTAL
individuel pur	1	1	0	20	14	40	25	128	229
individuel groupé	3	3	5	41	35	219	56	72	434
collectif	0	2	26	22	7	231	108	17	413
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>31</b>	<b>83</b>	<b>56</b>	<b>490</b>	<b>189</b>	<b>217</b>	<b>1076</b>

**TOTAL**

	OPHLM, OPAC	société d'HLM	SEM	SCI, SACI, SCCV	ent. indust. ou commerciale	Coll. loc., Etat	Autres pers.morales	Particulier	TOTAL
individuel pur	169	202	115	4120	339	430	2163	152004	159542
individuel groupé	4688	6585	866	14865	1465	1045	5022	8155	42691
collectif	11242	16255	4716	88974	10108	2251	15656	15654	164856
<b>TOTAL</b>	<b>16099</b>	<b>23042</b>	<b>5697</b>	<b>107959</b>	<b>11912</b>	<b>3726</b>	<b>22841</b>	<b>175813</b>	<b>367089</b>

Source : Ministère de l'Equipeement des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : logement

## Logements ordinaires autorisés ventilés selon la région et le mode d'utilisation

Régions	occupation personnelle	vente ou location-vente	location vide ou meublée	logement de fonction	TOTAL
11. Ile de France	7476	29636	13433	209	<b>50754</b>
21. Champagne-Ardenne	2487	1066	1645	11	<b>5209</b>
22. Picardie	3574	1366	1691	23	<b>6654</b>
23. Haute-Normandie	3857	1517	2637	15	<b>8026</b>
24. Centre	6680	3194	3517	76	<b>13467</b>
25. Basse-Normandie	4149	2714	2141	9	<b>9013</b>
26. Bourgogne	3820	1256	1338	15	<b>6429</b>
31. Nord-Pas-de-Calais	5984	4902	4870	49	<b>15805</b>
41. Lorraine	5965	2992	2706	18	<b>11681</b>
42. Alsace	4376	7111	1731	37	<b>13255</b>
43. Franche-Comté	3468	973	1672	17	<b>6130</b>
52. Pays de la Loire	12702	6853	6146	38	<b>25739</b>
53. Bretagne	12518	7431	7638	42	<b>27629</b>
54. Poitou-Charentes	5990	1695	3247	29	<b>10961</b>
72. Aquitaine	10627	7383	5307	84	<b>23401</b>
73. Midi-Pyrénées	9730	8439	4440	166	<b>22775</b>
74. Limousin	2135	1029	972	1	<b>4137</b>
82. Rhône-Alpes	17056	20394	8455	113	<b>46018</b>
83. Auvergne	4014	1140	2015	21	<b>7190</b>
91. Languedoc-Roussillon	13263	6485	4250	33	<b>24031</b>
93. Provence-Alpes-Côte d'Azur	12728	11119	3247	60	<b>27154</b>
94. Corse	1113	242	266	10	<b>1631</b>
<b>TOTAL</b>	<b>153712</b>	<b>128937</b>	<b>83364</b>	<b>1076</b>	<b>367089</b>

Source : Ministère de l'Équipement des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : logement

## Surfaces de logements ordinaires autorisés ventilées selon la région et le mode d'utilisation

Régions	occupation personnelle	vente ou location-vente	location vide ou meublée	logement de fonction	TOTAL
11. Ile de France	1021073	2201973	861885	21226	<b>4106157</b>
21. Champagne-Ardenne	371866	77673	145616	1934	<b>597089</b>
22. Picardie	471557	99447	135884	2500	<b>709388</b>
23. Haute-Normandie	522518	123127	208783	1649	<b>856077</b>
24. Centre	892343	266986	296869	10946	<b>1467144</b>
25. Basse-Normandie	550572	198746	197760	962	<b>948040</b>
26. Bourgogne	503903	108336	111038	1236	<b>724513</b>
31. Nord-Pas-de-Calais	851558	394873	366781	4867	<b>1618079</b>
41. Lorraine	930423	250973	260764	2051	<b>1444211</b>
42. Alsace	770356	591786	155457	5185	<b>1522784</b>
43. Franche-Comté	496059	82838	162873	1731	<b>743501</b>
52. Pays de la Loire	1684130	547868	580740	3268	<b>2816006</b>
53. Bretagne	1712184	594077	675768	4852	<b>2986881</b>
54. Poitou-Charentes	768520	151312	286745	2844	<b>1209421</b>
72. Aquitaine	1418325	509216	437510	8476	<b>2373527</b>
73. Midi-Pyrénées	1323829	620267	361047	11947	<b>2317090</b>
74. Limousin	287049	86144	95859	0	<b>469052</b>
82. Rhône-Alpes	2337774	1666839	715437	11068	<b>4731118</b>
83. Auvergne	535585	104729	177822	1935	<b>820071</b>
91. Languedoc-Roussillon	1550139	421360	345753	3288	<b>2320540</b>
93. Provence-Alpes-Côte d'Azur	1582336	799890	285444	8412	<b>2676082</b>
94. Corse	138083	22452	20880	623	<b>182038</b>
<b>TOTAL</b>	<b>20720182</b>	<b>9920912</b>	<b>6886715</b>	<b>111000</b>	<b>37638809</b>

Source : Ministère de l'Equipeement des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : m<sup>2</sup>

Logements ordinaires autorisés selon la région et le nombre maximum de niveaux (collectif uniquement)

Régions	1 étage	2 étages	3 étages	4 étages	5-9 étages	10 étages et +	TOTAL
11. Ile de France	121	4784	3792	5135	19988	5143	<b>38963</b>
21. Champagne-Ardenne	40	538	334	465	383	76	<b>1836</b>
22. Picardie	65	776	409	448	614	0	<b>2312</b>
23. Haute-Normandie	32	607	764	538	967	0	<b>2908</b>
24. Centre	173	1714	687	463	1338	0	<b>4375</b>
25. Basse-Normandie	92	769	367	604	877	0	<b>2709</b>
26. Bourgogne	112	457	518	312	462	0	<b>1861</b>
31. Nord-Pas-de-Calais	162	1291	870	1489	2509	12	<b>6333</b>
41. Lorraine	192	2584	1046	954	300	25	<b>5101</b>
42. Alsace	176	1702	1841	2063	2160	50	<b>7992</b>
43. Franche-Comté	107	1011	477	161	332	0	<b>2088</b>
52. Pays de la Loire	330	2873	1099	1304	1820	224	<b>7650</b>
53. Bretagne	393	2842	2266	2380	2093	10	<b>9984</b>
54. Poitou-Charentes	176	1503	471	152	88	0	<b>2390</b>
72. Aquitaine	362	4088	1814	1448	1010	0	<b>8722</b>
73. Midi-Pyrénées	380	2870	2367	2005	2428	38	<b>10088</b>
74. Limousin	22	253	306	187	418	0	<b>1186</b>
82. Rhône-Alpes	150	4165	3120	4088	12103	702	<b>24328</b>
83. Auvergne	21	653	423	551	617	0	<b>2265</b>
91. Languedoc-Roussillon	320	3696	1114	1593	2164	64	<b>8951</b>
93. Provence-Alpes-Côte d'Azur	362	4309	1373	2451	3528	348	<b>12371</b>
94. Corse	52	120	53	155	63	0	<b>443</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3840</b>	<b>43605</b>	<b>25511</b>	<b>28946</b>	<b>56262</b>	<b>6692</b>	<b>164856</b>

Source : Ministère de l'Équipement des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : logement

Surface des logements ordinaires autorisés selon la région et le nombre maximum de niveaux (collectif uniquement)

Régions	1 étage	2 étages	3 étages	4 étages	5-9 étages	10 étages et +	TOTAL
11. Ile de France	7246	234448	278992	339378	1381966	350588	<b>2592617</b>
21. Champagne-Ardenne	2745	39310	19286	31056	25515	0	<b>117912</b>
22. Picardie	4948	48514	28152	27104	37116	0	<b>145833</b>
23. Haute-Normandie	1966	42432	56929	37257	66461	0	<b>205045</b>
24. Centre	14953	123710	44763	33809	88629	0	<b>305863</b>
25. Basse-Normandie	6887	56649	26566	39711	63947	0	<b>193759</b>
26. Bourgogne	8341	33936	38381	25476	28917	0	<b>135051</b>
31. Nord-Pas-de-Calais	10774	87589	55416	93980	178173	717	<b>426648</b>
41. Lorraine	14296	194966	84361	73207	32817	1267	<b>400915</b>
42. Alsace	15494	142715	143583	159509	170612	4042	<b>635956</b>
43. Franche-Comté	8720	74230	38224	10522	19259	0	<b>150955</b>
52. Pays de la Loire	24149	206278	72047	98591	149528	15081	<b>565673</b>
53. Bretagne	28004	209928	165370	173467	148053	1000	<b>725821</b>
54. Poitou-Charentes	13950	115765	27453	9731	7994	0	<b>174893</b>
72. Aquitaine	25149	267835	116213	87325	65588	0	<b>562109</b>
73. Midi-Pyrénées	30594	197724	151635	121528	162907	2765	<b>667153</b>
74. Limousin	1811	21505	22689	13620	31558	0	<b>91183</b>
82. Rhône-Alpes	10859	328972	237477	325185	914366	41887	<b>1858747</b>
83. Auvergne	1483	52921	42382	36736	55263	0	<b>188784</b>
91. Languedoc-Roussillon	24201	250310	69602	97224	133999	3008	<b>578344</b>
93. Provence-Alpes-Côte d'Azur	27127	292944	91929	179915	229177	21414	<b>842505</b>
94. Corse	3103	8044	4266	11954	5282	0	<b>32649</b>
<b>TOTAL</b>	<b>286798</b>	<b>3030725</b>	<b>1815716</b>	<b>2026284</b>	<b>3997125</b>	<b>441769</b>	<b>11598416</b>

Source : Ministère de l'Equipement des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : m<sup>2</sup>

Logements ordinaires autorisés ventilés selon la région, le type de construction et la destination

Régions	TOTAL				Dont Résidence principale			
	individuel pur	individuel groupé	collectif	total	individuel pur	individuel groupé	collectif	total
11.Ile de France	7605	4186	38963	<b>50754</b>	7588	4186	38347	<b>50121</b>
21.Champagne-Ardenne	2689	684	1836	<b>5209</b>	2635	682	1785	<b>5102</b>
22.Picardie	3592	750	2312	<b>6654</b>	3524	750	2259	<b>6533</b>
23.Haute-Normandie	4151	967	2908	<b>8026</b>	4072	966	2904	<b>7942</b>
24.Centre	6812	2280	4375	<b>13467</b>	6661	2273	4346	<b>13280</b>
25.Basse-Normandie	4672	1632	2709	<b>9013</b>	4365	1398	2303	<b>8066</b>
26.Bourgogne	3786	782	1861	<b>6429</b>	3633	763	1861	<b>6257</b>
31.Nord-Pas-de-Calais	6314	3158	6333	<b>15805</b>	6193	3109	6132	<b>15434</b>
41.Lorraine	5783	797	5101	<b>11681</b>	5650	771	4868	<b>11289</b>
42.Alsace	4568	695	7992	<b>13255</b>	4536	695	7947	<b>13178</b>
43.Franche-Comté	3598	444	2088	<b>6130</b>	3491	432	2069	<b>5992</b>
52.Pays de la Loire	14870	3219	7650	<b>25739</b>	13757	2955	7406	<b>24118</b>
53.Bretagne	14384	3261	9984	<b>27629</b>	13054	3113	9258	<b>25425</b>
54.Poitou-Charentes	6760	1811	2390	<b>10961</b>	6202	1685	2214	<b>10101</b>
72.Aquitaine	11521	3158	8722	<b>23401</b>	10722	2685	8243	<b>21650</b>
73.Midi-Pyrénées	10296	2391	10088	<b>22775</b>	9816	2018	9894	<b>21728</b>
74.Limousin	2296	655	1186	<b>4137</b>	2160	632	1186	<b>3978</b>
82.Rhône-Alpes	17657	4033	24328	<b>46018</b>	16872	3834	20860	<b>41566</b>
83.Auvergne	4338	587	2265	<b>7190</b>	4113	541	2248	<b>6902</b>
91.Languedoc-Roussillon	11376	3704	8951	<b>24031</b>	10872	2964	8113	<b>21949</b>
93.Provence-Alpes-Côte d'Azur	11348	3435	12371	<b>27154</b>	10658	3230	11249	<b>25137</b>
94.Corse	1126	62	443	<b>1631</b>	922	35	381	<b>1338</b>
<b>TOTAL</b>	<b>159542</b>	<b>42691</b>	<b>164856</b>	<b>367089</b>	<b>151496</b>	<b>39717</b>	<b>155873</b>	<b>347086</b>

Source : Ministère de l'Équipement des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : logement

Surfaces des logements ordinaires autorisés ventilés selon la région, le type de construction et la destination

Régions	TOTAL				Dont Résidence principale			
	individuel pur	individuel groupé	collectif	total	individuel pur	individuel groupé	collectif	total
11. Ile de France	1042645	470895	2592617	<b>4106157</b>	1040410	470895	2560575	<b>4071880</b>
21. Champagne-Ardenne	404671	74506	117912	<b>597089</b>	398159	74273	115357	<b>587789</b>
22. Picardie	496598	66957	145833	<b>709388</b>	488534	66957	142709	<b>698200</b>
23. Haute-Normandie	561166	89866	205045	<b>856077</b>	551761	89811	204633	<b>846205</b>
24. Centre	934694	226586	305863	<b>1467144</b>	916838	225879	304213	<b>1446931</b>
25. Basse-Normandie	615023	139258	193759	<b>948040</b>	582036	127849	174907	<b>884792</b>
26. Bourgogne	511532	77930	135051	<b>724513</b>	493477	76862	135051	<b>705390</b>
31. Nord-Pas-de-Calais	896229	295202	426648	<b>1618079</b>	880873	291649	415275	<b>1587797</b>
41. Lorraine	953442	89854	400915	<b>1444211</b>	939041	87528	393546	<b>1420115</b>
42. Alsace	805495	81334	635956	<b>1522784</b>	800448	81334	632717	<b>1514498</b>
43. Franche-Comté	543297	49249	150955	<b>743501</b>	524684	47988	149260	<b>721932</b>
52. Pays de la Loire	1932316	318017	565673	<b>2816006</b>	1818881	297006	550808	<b>2666695</b>
53. Bretagne	1943338	317722	725821	<b>2986881</b>	1774403	304046	684681	<b>2763130</b>
54. Poitou-Charentes	868900	165628	174893	<b>1209421</b>	805795	155218	166393	<b>1127406</b>
72. Aquitaine	1538868	272549	562109	<b>2373527</b>	1443625	240059	534224	<b>2217908</b>
73. Midi-Pyrénées	1429876	220061	667153	<b>2317090</b>	1376537	192652	656438	<b>2225627</b>
74. Limousin	308137	69733	91183	<b>469052</b>	294136	67760	91183	<b>453078</b>
82. Rhône-Alpes	2431929	440442	1858747	<b>4731118</b>	2330723	419999	1663390	<b>4414112</b>
83. Auvergne	575568	55719	188784	<b>820071</b>	550737	53476	187569	<b>791782</b>
91. Languedoc-Roussillon	1457769	284427	578344	<b>2320540</b>	1397151	244072	537274	<b>2178497</b>
93. Provence-Alpes-Côte d'Azur	1523543	310034	842505	<b>2676082</b>	1423927	293224	772832	<b>2489983</b>
94. Corse	142942	6447	32649	<b>182038</b>	117084	2876	28654	<b>148614</b>
<b>TOTAL</b>	<b>21917978</b>	<b>4122415</b>	<b>11598416</b>	<b>37638809</b>	<b>20949260</b>	<b>3911412</b>	<b>11101689</b>	<b>35962361</b>

Source : Ministère de l'Équipement des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : m<sup>2</sup>

## **II - LOGEMENTS ORDINAIRES COMMENCÉS**



## Logements ordinaires commencés ventilés selon la région, la taille du permis et le type de construction

Régions	1 logement				2-9 logements				10-19 logements			
	indiv. pur	indiv. groupé	collectif	total	indiv. pur	indiv. groupé	collectif	total	indiv. pur	indiv. groupé	collectif	total
11.Ile de France	6781	160	401	7342	2	557	1568	2127	0	587	2478	3065
21.Champagne-Ardenne	1998	23	2	2023	3	294	329	626	1	90	386	477
22.Picardie	2879	15	4	2898	1	196	319	516	0	188	185	373
23.Haute-Normandie	3504	8	0	3512	1	220	283	504	0	289	322	611
24.Centre	6001	33	8	6042	4	732	511	1247	1	348	556	905
25.Basse-Normandie	3732	65	28	3825	5	542	412	959	0	402	379	781
26.Bourgogne	3233	19	0	3252	0	394	373	767	2	162	431	595
31.Nord-Pas-de-Calais	5355	24	3	5382	3	519	509	1031	0	526	796	1322
41.Lorraine	4331	28	21	4380	6	335	955	1296	0	119	745	864
42.Alsace	4192	42	18	4252	4	327	1263	1594	0	64	1215	1279
43.Franche-Comté	3196	30	11	3237	0	264	784	1048	0	106	250	356
52.Pays de la Loire	12836	100	28	12964	9	1254	835	2098	0	498	807	1305
53.Bretagne	11752	101	37	11890	11	1142	1509	2662	0	716	1122	1838
54.Poitou-Charentes	5959	33	3	5995	4	997	435	1436	0	229	249	478
72.Aquitaine	9939	76	6	10021	2	725	962	1689	0	417	642	1059
73.Midi-Pyrénées	8577	70	11	8658	7	529	708	1244	0	212	479	691
74.Limousin	1985	14	2	2001	0	139	166	305	0	85	161	246
82.Rhône-Alpes	14878	147	51	15076	8	1086	1625	2719	1	539	2563	3103
83.Auvergne	3911	25	8	3944	1	352	474	827	0	137	418	555
91.Languedoc-Roussillon	9481	156	5	9642	3	558	806	1367	1	335	607	943
93.Provence-Alpes-Côte d'Azur	9661	171	12	9844	1	1037	746	1784	1	231	733	965
94.Corse	824	4	4	832	0	40	86	126	0	0	35	35
<b>TOTAL</b>	<b>135005</b>	<b>1344</b>	<b>663</b>	<b>137012</b>	<b>75</b>	<b>12239</b>	<b>15658</b>	<b>27972</b>	<b>7</b>	<b>6280</b>	<b>15559</b>	<b>21846</b>

Source : Ministère de l'Equipeement des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : logement

## Logements ordinaires commencés ventilés selon la région, la taille du permis et le type de construction

Régions	20-49 logements				50-99 logements				>=100 logements			TOTAL			
	indiv. pur	indiv. groupé	collectif	total	indiv. pur	indiv. groupé	collectif	total	indiv. groupé	collectif	total	indiv. pur	indiv. groupé	collectif	total
11.Ile de France	2	1523	10387	11912	0	544	10469	11013	228	4400	4628	6785	3599	29703	40087
21.Champagne-Ardenne	0	64	394	458	0	22	155	177	0	209	209	2002	493	1475	3970
22.Picardie	1	117	722	840	0	0	362	362	0	0	0	2881	516	1592	4989
23.Haute-Normandie	0	274	1186	1460	0	42	652	694	0	161	161	3505	833	2604	6942
24.Centre	1	327	1281	1609	0	140	705	845	120	211	331	6007	1700	3272	10979
25.Basse-Normandie	0	134	725	859	0	0	0	0	0	0	0	3737	1143	1544	6424
26.Bourgogne	0	71	1019	1090	0	29	573	602	45	192	237	3235	720	2588	6543
31.Nord-Pas-de-Calais	0	847	1526	2373	0	67	1234	1301	0	442	442	5358	1983	4510	11851
41.Lorraine	0	74	1136	1210	0	12	794	806	124	574	698	4337	692	4225	9254
42.Alsace	0	63	2104	2167	0	3	1459	1462	0	250	250	4196	499	6309	11004
43.Franche-Comté	0	16	581	597	0	28	191	219	0	0	0	3196	444	1817	5457
52.Pays de la Loire	0	437	2514	2951	0	69	1626	1695	0	1243	1243	12845	2358	7053	22256
53.Bretagne	1	355	2177	2533	0	0	1074	1074	0	104	104	11764	2314	6023	20101
54.Poitou-Charentes	1	188	340	529	0	40	592	632	0	0	0	5964	1487	1619	9070
72.Aquitaine	0	554	2046	2600	0	182	1243	1425	0	681	681	9941	1954	5580	17475
73.Midi-Pyrénées	0	303	1320	1623	0	333	1478	1811	325	1664	1989	8584	1772	5660	16016
74.Limousin	0	177	367	544	1	0	187	188	0	0	0	1986	415	883	3284
82.Rhône-Alpes	1	475	5510	5986	0	78	2550	2628	0	904	904	14888	2325	13203	30416
83.Auvergne	0	148	341	489	0	119	438	557	94	183	277	3912	875	1862	6649
91.Languedoc-Roussillon	0	665	2331	2996	0	287	1366	1653	144	450	594	9485	2145	5565	17195
93.Provence-Alpes-Côte d'Azur	0	550	3679	4229	0	317	2843	3160	1442	1013	2455	9663	3748	9026	22437
94.Corse	0	80	57	137	0	0	64	64	0	186	186	824	124	432	1380
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>7442</b>	<b>41743</b>	<b>49192</b>	<b>1</b>	<b>2312</b>	<b>30055</b>	<b>32368</b>	<b>2522</b>	<b>12867</b>	<b>15389</b>	<b>135095</b>	<b>32139</b>	<b>116545</b>	<b>283779</b>

Source : Ministère de l'Équipement des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : logement

## Logements ordinaires commencés ventilés selon la région et le maître d'ouvrage

Régions	OPHLM, OPAC	Société d'HLM	SEM	SCI, SACI, SCCV	Ent. indust. ou commerciale	Coll. loc. Etat	Autres pers. morales	Particulier	TOTAL
11. Ile de France	1252	6175	2038	21651	874	152	292	7653	<b>40087</b>
21. Champagne-Ardenne	550	344	0	670	51	69	173	2113	<b>3970</b>
22. Picardie	464	505	2	581	123	38	169	3107	<b>4989</b>
23. Haute-Normandie	244	1191	252	1245	288	49	57	3616	<b>6942</b>
24. Centre	898	1041	21	1747	352	162	573	6185	<b>10979</b>
25. Basse-Normandie	267	574	18	469	337	175	586	3998	<b>6424</b>
26. Bourgogne	398	515	6	1595	71	75	402	3481	<b>6543</b>
31. Nord-Pas-de-Calais	429	2298	66	2021	239	143	1024	5631	<b>11851</b>
41. Lorraine	285	734	15	1697	430	139	440	5514	<b>9254</b>
42. Alsace	251	548	143	3371	450	109	1144	4988	<b>11004</b>
43. Franche-Comté	260	344	4	631	32	161	420	3605	<b>5457</b>
52. Pays de la Loire	1165	1818	258	4413	159	264	923	13256	<b>22256</b>
53. Bretagne	1826	911	43	3079	194	256	1192	12600	<b>20101</b>
54. Poitou-Charentes	217	500	102	1204	54	139	418	6436	<b>9070</b>
72. Aquitaine	771	1147	135	2889	1005	105	552	10871	<b>17475</b>
73. Midi-Pyrénées	294	648	116	3767	839	260	505	9587	<b>16016</b>
74. Limousin	152	230	50	415	93	42	254	2048	<b>3284</b>
82. Rhône-Alpes	1732	1853	867	8261	740	335	1279	15349	<b>30416</b>
83. Auvergne	355	750	43	337	24	113	834	4193	<b>6649</b>
91. Languedoc-Roussillon	906	334	14	3616	81	161	1027	11056	<b>17195</b>
93. Provence-Alpes-Côte d'Azur	282	1167	337	4912	193	142	4547	10857	<b>22437</b>
94. Corse	1	240	10	172	39	6	27	885	<b>1380</b>
<b>TOTAL</b>	<b>12999</b>	<b>23867</b>	<b>4540</b>	<b>68743</b>	<b>6668</b>	<b>3095</b>	<b>16838</b>	<b>147029</b>	<b>283779</b>

Source : Ministère de l'Equipeement des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : logement

## Surfaces de logements ordinaires commencés ventilées selon la région et le maître d'ouvrage

Régions	OPHLM, OPAC	Société d'HLM	SEM	SCI, SACI, SCCV	Ent. indust. ou commerciale	Coll. loc., Etat	Autres pers. morales	Particulier	TOTAL
11. Ile de France	99570	441487	143466	1607835	52201	14043	11796	991925	<b>3362323</b>
21. Champagne-Ardenne	50062	31589	0	50042	3521	3691	20496	297799	<b>457200</b>
22. Picardie	34482	49823	160	46521	6557	3007	16012	411794	<b>568356</b>
23. Haute-Normandie	24074	98462	21191	96055	19810	4938	6502	482901	<b>753933</b>
24. Centre	75150	79792	1960	141947	28134	13620	37765	823848	<b>1202216</b>
25. Basse-Normandie	23025	53644	1726	41034	26053	15961	54105	513355	<b>728903</b>
26. Bourgogne	34159	42395	1298	125257	6289	10368	27563	456880	<b>704209</b>
31. Nord-Pas-de-Calais	27346	182850	5684	137739	14511	10322	65583	787111	<b>1231146</b>
41. Lorraine	29037	34642	1840	125939	33435	11447	46039	804304	<b>1086683</b>
42. Alsace	20811	46701	10489	290941	33513	10787	90978	774450	<b>1278670</b>
43. Franche-Comté	19117	30410	599	43702	3076	10907	28378	485007	<b>621196</b>
52. Pays de la Loire	113982	186748	27732	350897	12474	23752	64687	1701494	<b>2481766</b>
53. Bretagne	148859	74534	3168	237443	14726	22963	93844	1651300	<b>2246837</b>
54. Poitou-Charentes	17510	41903	8614	101386	5498	39369	32905	792496	<b>1039681</b>
72. Aquitaine	56053	93157	12723	192059	73867	9502	41353	1376535	<b>1855249</b>
73. Midi-Pyrénées	24591	55536	8728	262794	58223	22610	46213	1233296	<b>1711991</b>
74. Limousin	15909	25489	6976	35206	8016	4435	25238	267397	<b>388666</b>
82. Rhône-Alpes	147656	164952	74899	679959	58243	26268	114689	2020362	<b>3287028</b>
83. Auvergne	33725	62324	4692	37296	2294	9672	58986	551620	<b>760609</b>
91. Languedoc-Roussillon	76639	27936	1182	226321	7800	22515	77075	1324993	<b>1764461</b>
93. Provence-Alpes-Côte d'Azur	19542	92377	17338	367472	18568	14993	295220	1322028	<b>2147538</b>
94. Corse	50	21345	1289	13434	2416	570	3855	108766	<b>151725</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1091349</b>	<b>1938096</b>	<b>355754</b>	<b>5211279</b>	<b>489225</b>	<b>305740</b>	<b>1259282</b>	<b>19179661</b>	<b>29830385</b>

Source : Ministère de l'Equipeement des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : m<sup>2</sup>

Logements ordinaires commencés ventilés selon l'utilisation, le type de construction et le maître d'ouvrage

*occupation personnelle*

	OPHLM, OPAC	Société d'HLM	SEM	SCI, SACI, SCCV	Ent. indust. ou commerciale	Coll. loc., Etat	Autres pers. morales	Particulier	TOTAL
individuel pur	30	32	25	1967	122	97	904	122525	<b>125702</b>
individuel groupé	57	101	102	420	83	61	1922	1688	<b>4434</b>
collectif	176	243	12	1224	94	155	484	1210	<b>3598</b>
<b>TOTAL</b>	<b>263</b>	<b>376</b>	<b>139</b>	<b>3611</b>	<b>299</b>	<b>313</b>	<b>3310</b>	<b>125423</b>	<b>133734</b>

*vente ou location-vente*

	OPHLM, OPAC	Société d'HLM	SEM	SCI, SACI, SCCV	Ent. indust. ou commerciale	Coll. loc., Etat	Autres pers. morales	Particulier	TOTAL
individuel pur	8	31	15	796	67	16	213	855	<b>2001</b>
individuel groupé	160	493	21	7512	534	131	1373	1495	<b>11719</b>
collectif	393	2231	934	46552	4221	227	7879	3983	<b>66420</b>
<b>TOTAL</b>	<b>561</b>	<b>2755</b>	<b>970</b>	<b>54860</b>	<b>4822</b>	<b>374</b>	<b>9465</b>	<b>6333</b>	<b>80140</b>

*location vide ou meublée*

	OPHLM, OPAC	Société d'HLM	SEM	SCI, SACI, SCCV	Ent. indust. ou commerciale	Coll. loc., Etat	Autres pers. morales	Particulier	TOTAL
individuel pur	96	114	20	346	36	168	224	6112	<b>7116</b>
individuel groupé	3863	5286	366	1191	195	659	940	3134	<b>15634</b>
collectif	8213	15331	3032	8649	1245	1120	2745	5782	<b>46117</b>
<b>TOTAL</b>	<b>12172</b>	<b>20731</b>	<b>3418</b>	<b>10186</b>	<b>1476</b>	<b>1947</b>	<b>3909</b>	<b>15028</b>	<b>68867</b>

Source : Ministère de l'Equipeement des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : logement

## logement de fonction

	OPHLM, OPAC	Société d'HLM	SEM	SCI, SACI, SCCV	Ent. indust. ou commerciale	Coll. loc., Etat	Autres pers. morales	Particulier	TOTAL
individuel pur	1	3	0	28	15	36	27	166	276
individuel groupé	1	2	9	38	36	152	58	56	352
collectif	1	0	4	20	20	273	69	23	410
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>13</b>	<b>86</b>	<b>71</b>	<b>461</b>	<b>154</b>	<b>245</b>	<b>1038</b>

**TOTAL**

	OPHLM, OPAC	Société d'HLM	SEM	SCI, SACI, SCCV	Ent. indust. ou commerciale	Coll. loc., Etat	Autres pers. morales	Particulier	TOTAL
individuel pur	135	180	60	3137	240	317	1368	129658	135095
individuel groupé	4081	5882	498	9161	848	1003	4293	6373	32139
collectif	8783	17805	3982	56445	5580	1775	11177	10998	116545
<b>TOTAL</b>	<b>12999</b>	<b>23867</b>	<b>4540</b>	<b>68743</b>	<b>6668</b>	<b>3095</b>	<b>16838</b>	<b>147029</b>	<b>283779</b>

Source : Ministère de l'Equipeement des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : logement

## Logements ordinaires commencés ventilés selon la région et le mode d'utilisation

Régions	occupation personnelle	vente ou location-vente	location vide ou meublée	logement de fonction	TOTAL
11.Ile de France	6723	20310	12881	173	<b>40087</b>
21.Champagne-Ardenne	1894	770	1293	13	<b>3970</b>
22.Picardie	2806	925	1244	14	<b>4989</b>
23.Haute-Normandie	3285	1190	2455	12	<b>6942</b>
24.Centre	5864	2258	2829	28	<b>10979</b>
25.Basse-Normandie	3443	1242	1728	11	<b>6424</b>
26.Bourgogne	3262	1788	1460	33	<b>6543</b>
31.Nord-Pas-de-Calais	5142	2635	3963	111	<b>11851</b>
41.Lorraine	4647	2246	2354	7	<b>9254</b>
42.Alsace	4133	4803	2026	42	<b>11004</b>
43.Franche-Comté	3104	786	1533	34	<b>5457</b>
52.Pays de la Loire	11471	5347	5400	38	<b>22256</b>
53.Bretagne	10732	4021	5293	55	<b>20101</b>
54.Poitou-Charentes	5456	1022	2549	43	<b>9070</b>
72.Aquitaine	9392	3821	4200	62	<b>17475</b>
73.Midi-Pyrénées	8167	4780	3007	62	<b>16016</b>
74.Limousin	1919	753	611	1	<b>3284</b>
82.Rhône-Alpes	14643	9509	6151	113	<b>30416</b>
83.Auvergne	3628	1000	2004	17	<b>6649</b>
91.Languedoc-Roussillon	10523	3691	2926	55	<b>17195</b>
93.Provence-Alpes-Côte d'Azur	12681	7020	2641	95	<b>22437</b>
94.Corse	819	223	319	19	<b>1380</b>
<b>TOTAL</b>	<b>133734</b>	<b>80140</b>	<b>68867</b>	<b>1038</b>	<b>283779</b>

Source : Ministère de l'Équipement des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : logement

## Surfaces de logements ordinaires commencés ventilées selon la région et le mode d'utilisation

Régions	occupation personnelle	vente ou location-vente	location vide ou meublée	logement de fonction	TOTAL
11. Ile de France	931926	1515281	897938	17178	<b>3362323</b>
21. Champagne-Ardenne	277156	61164	116278	2602	<b>457200</b>
22. Picardie	392630	66594	108345	787	<b>568356</b>
23. Haute-Normandie	453256	84522	214638	1517	<b>753933</b>
24. Centre	791040	180453	228329	2394	<b>1202216</b>
25. Basse-Normandie	464241	102283	160970	1409	<b>728903</b>
26. Bourgogne	437801	143228	116248	6932	<b>704209</b>
31. Nord-Pas-de-Calais	747138	191379	283875	8754	<b>1231146</b>
41. Lorraine	738378	173403	173057	1845	<b>1086683</b>
42. Alsace	725392	378949	169245	5084	<b>1278670</b>
43. Franche-Comté	447766	54722	114423	4285	<b>621196</b>
52. Pays de la Loire	1527730	434679	515346	4011	<b>2481766</b>
53. Bretagne	1475010	311074	455255	5498	<b>2246837</b>
54. Poitou-Charentes	695727	89730	221951	32273	<b>1039681</b>
72. Aquitaine	1258457	258840	331446	6506	<b>1855249</b>
73. Midi-Pyrénées	1114312	336944	251080	9655	<b>1711991</b>
74. Limousin	258540	65660	63675	791	<b>388666</b>
82. Rhône-Alpes	1994604	754142	528541	9741	<b>3287028</b>
83. Auvergne	503313	85060	170906	1330	<b>760609</b>
91. Languedoc-Roussillon	1278384	233697	238219	14161	<b>1764461</b>
93. Provence-Alpes-Côte d'Azur	1441929	502232	193663	9714	<b>2147538</b>
94. Corse	104117	15755	28939	2914	<b>151725</b>
<b>TOTAL</b>	<b>18058847</b>	<b>6039791</b>	<b>5582367</b>	<b>149381</b>	<b>29830385</b>

Source : Ministère de l'Equipeement des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : m<sup>2</sup>

Logements ordinaires commencés ventilés selon la région, la destination et le type de construction

Régions	TOTAL				Dont Résidence principale			
	indiv. pur	indiv. groupé	collectif	total	indiv. pur	indiv. groupé	collectif	total
11. Ile de France	6785	3599	29703	<b>40087</b>	6773	3599	29703	<b>40075</b>
21. Champagne-Ardenne	2002	493	1475	<b>3970</b>	1964	490	1465	<b>3919</b>
22. Picardie	2881	516	1592	<b>4989</b>	2837	489	1565	<b>4891</b>
23. Haute-Normandie	3505	833	2604	<b>6942</b>	3439	833	2604	<b>6876</b>
24. Centre	6007	1700	3272	<b>10979</b>	5893	1694	3260	<b>10847</b>
25. Basse-Normandie	3737	1143	1544	<b>6424</b>	3493	1123	1480	<b>6096</b>
26. Bourgogne	3235	720	2588	<b>6543</b>	3110	707	2576	<b>6393</b>
31. Nord-Pas-de-Calais	5358	1983	4510	<b>11851</b>	5273	1971	4298	<b>11542</b>
41. Lorraine	4337	692	4225	<b>9254</b>	4221	653	4132	<b>9006</b>
42. Alsace	4196	499	6309	<b>11004</b>	4159	492	6232	<b>10883</b>
43. Franche-Comté	3196	444	1817	<b>5457</b>	3102	432	1767	<b>5301</b>
52. Pays de la Loire	12845	2358	7053	<b>22256</b>	11791	2290	6618	<b>20699</b>
53. Bretagne	11764	2314	6023	<b>20101</b>	10703	2190	5600	<b>18493</b>
54. Poitou-Charentes	5964	1487	1619	<b>9070</b>	5443	1406	1572	<b>8421</b>
72. Aquitaine	9941	1954	5580	<b>17475</b>	9288	1572	5138	<b>15998</b>
73. Midi-Pyrénées	8584	1772	5660	<b>16016</b>	8170	1559	5323	<b>15052</b>
74. Limousin	1986	415	883	<b>3284</b>	1874	407	881	<b>3162</b>
82. Rhône-Alpes	14888	2325	13203	<b>30416</b>	14362	2127	11651	<b>28140</b>
83. Auvergne	3912	875	1862	<b>6649</b>	3694	820	1810	<b>6324</b>
91. Languedoc-Roussillon	9485	2145	5565	<b>17195</b>	9075	1588	5164	<b>15827</b>
93. Provence-Alpes-Côte d'Azur	9663	3748	9026	<b>22437</b>	9147	2144	8196	<b>19487</b>
94. Corse	824	124	432	<b>1380</b>	710	109	331	<b>1150</b>
<b>TOTAL</b>	<b>135095</b>	<b>32139</b>	<b>116545</b>	<b>283779</b>	<b>128521</b>	<b>28695</b>	<b>111366</b>	<b>268582</b>

Source : Ministère de l'Équipement des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : logement

Surfaces des logements ordinaires commencés ventilées selon la région, la destination, et le type de construction

Régions	TOTAL				Dont Résidence principale			
	indiv. pur	indiv. groupé	collectif	total	indiv. pur	indiv. groupé	collectif	total
11.Ile de France	941852	399305	2021166	<b>3362323</b>	940392	399305	2021166	<b>3360863</b>
21.Champagne-Ardenne	294312	54182	108707	<b>457200</b>	289900	53758	108215	<b>451872</b>
22.Picardie	406304	48594	113458	<b>568356</b>	400462	44914	112000	<b>557376</b>
23.Haute-Normandie	480967	82555	190411	<b>753933</b>	473863	82555	190411	<b>746829</b>
24.Centre	824378	164200	213637	<b>1202216</b>	811268	163729	213103	<b>1188101</b>
25.Basse-Normandie	498775	109886	120242	<b>728903</b>	470783	107386	116834	<b>695003</b>
26.Bourgogne	443921	69779	190509	<b>704209</b>	429121	69166	189912	<b>688199</b>
31.Nord-Pas-de-Calais	776491	175747	278909	<b>1231146</b>	765033	174991	270701	<b>1210725</b>
41.Lorraine	722339	81133	283211	<b>1086683</b>	710495	78999	279017	<b>1068511</b>
42.Alsace	745132	52357	481181	<b>1278670</b>	739768	52088	476801	<b>1268657</b>
43.Franche-Comté	462494	41434	117268	<b>621196</b>	452202	40110	115081	<b>607393</b>
52.Pays de la Loire	1689116	231528	561122	<b>2481766</b>	1582054	226402	539387	<b>2347842</b>
53.Bretagne	1603287	215696	427854	<b>2246837</b>	1468176	204230	402643	<b>2075049</b>
54.Poitou-Charentes	765600	130169	143912	<b>1039681</b>	707696	124477	140646	<b>972818</b>
72.Aquitaine	1329060	165780	360409	<b>1855249</b>	1251960	143845	333945	<b>1729750</b>
73.Midi-Pyrénées	1171073	161002	379916	<b>1711991</b>	1125259	143072	362067	<b>1630398</b>
74.Limousin	269753	47617	71295	<b>388666</b>	259029	47167	70923	<b>377120</b>
82.Rhône-Alpes	2032075	245213	1009739	<b>3287028</b>	1965975	226764	922625	<b>3115364</b>
83.Auvergne	537670	81671	141269	<b>760609</b>	515427	79545	138229	<b>733200</b>
91.Languedoc-Roussillon	1220112	166677	377672	<b>1764461</b>	1176359	141365	359909	<b>1677633</b>
93.Provence-Alpes-Côte d'Azur	1279429	280449	587660	<b>2147538</b>	1212228	216035	541626	<b>1969889</b>
94.Corse	104764	12073	34888	<b>151725</b>	91476	10994	27876	<b>130346</b>
<b>TOTAL</b>	<b>18598903</b>	<b>3017047</b>	<b>8214436</b>	<b>29830385</b>	<b>17838925</b>	<b>2830896</b>	<b>7933117</b>	<b>28602937</b>

Source : Ministère de l'Équipement des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : m<sup>2</sup>

# **III - SURFACES DE LOCAUX AUTRES QU'HABITATION AUTORISÉS**



## Surfaces de locaux non habitation autorisés ventilés selon le type d'ouvrage et le maître d'ouvrage

Types d'ouvrage	OPHLM, OPAC	Société d'HLM	SEM	SCI, SACI, SCCV	Ent. indust. ou commerciale	Coll. loc., Etat	Autres pers. morales	Particulier	TOTAL
bureau	10846	35662	80771	687985	963243	619291	436103	215982	<b>3049883</b>
commerce	14571	14406	36391	644699	1194748	85746	551668	477481	<b>3019710</b>
bât. industriel	1780	9158	167314	746892	3801710	578170	1228831	732392	<b>7266247</b>
stock. non agricole	1042	643	34538	573931	1891995	133815	614972	526626	<b>3777562</b>
stock agricole	0	0	14256	22636	111421	14206	810089	2835889	<b>3808497</b>
agri. hors stockage	2708	450	77133	27796	392753	72984	3507242	7052207	<b>11133273</b>
parking	9487	4985	11346	94462	133450	100171	69922	63581	<b>487404</b>
équip. transport	0	727	4752	14850	22027	83191	24025	3488	<b>153060</b>
équip. enseignement	3573	1393	100062	47357	50883	1302037	406123	48553	<b>1959981</b>
équip. santé	10395	15549	9139	125937	71965	412550	415515	60815	<b>1121865</b>
équip. social	23755	8169	7722	45736	35021	287882	178692	43727	<b>630704</b>
équip. culture	10552	9791	35867	133669	159579	1291056	308967	164473	<b>2113954</b>
hébergement	28669	20586	6725	85865	43879	21185	82326	23215	<b>312450</b>
ouvrages spéciaux	2208	10407	2745	4679	127412	196820	70233	37816	<b>452320</b>
<b>TOTAL</b>	<b>119586</b>	<b>131926</b>	<b>588761</b>	<b>3256494</b>	<b>9000086</b>	<b>5199104</b>	<b>8704708</b>	<b>12286245</b>	<b>39286910</b>

Source : Ministère de l'Equipeement, des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : m<sup>2</sup>

## Surfaces de locaux non habitation autorisés ventilées selon le type d'ouvrage et la nature des travaux

Types d'ouvrage	construction neuve	extension	création de niveaux	changement de destination	sans fondation	autres travaux	TOTAL
bureau	1985222	533875	13373	474264	43149	0	<b>3049883</b>
commerce	2003297	651520	14114	318832	31947	0	<b>3019710</b>
bât. industriel	4470175	2507321	5141	243335	39854	421	<b>7266247</b>
stock. non agricole	2576437	1054331	2580	120415	23799	0	<b>3777562</b>
stock agricole	2922065	805970	827	70981	8654	0	<b>3808497</b>
agri. hors stockage	8877781	1867999	576	210113	175119	1685	<b>11133273</b>
parking	373951	83030	1307	20413	8703	0	<b>487404</b>
équip. transport	106203	36704	3345	5857	951	0	<b>153060</b>
équip. enseignement	1182769	590500	4540	163312	18860	0	<b>1959981</b>
équip. santé	655835	364236	6307	75398	20058	31	<b>1121865</b>
équip. social	407213	123990	1356	96171	1180	794	<b>630704</b>
équip. culture	1374348	368661	10387	321065	39177	316	<b>2113954</b>
hébergement	263564	25039	160	23687	0	0	<b>312450</b>
ouvrages spéciaux	349954	58148	293	26360	17565	0	<b>452320</b>
<b>TOTAL</b>	<b>27548814</b>	<b>9071324</b>	<b>64306</b>	<b>2170203</b>	<b>429016</b>	<b>3247</b>	<b>39286910</b>

Source : Ministère de l'Équipement, des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : m<sup>2</sup>

Surfaces de locaux non habitation autorisés ventilés selon le type d'ouvrage et la tranche de surface du local

Types d'ouvrage	moins de 250 m <sup>2</sup>	de 250 à 499 m <sup>2</sup>	de 500 à 999 m <sup>2</sup>	de 1 000 à 1 999 m <sup>2</sup>	de 1 500 à 1 999 m <sup>2</sup>	de 2 000 à 4 999 m <sup>2</sup>	de 5 000 à 9 999 m <sup>2</sup>	10 000 m <sup>2</sup> et +	TOTAL
bureau	454406	378082	463190	293074	191964	403507	283880	581780	<b>3049883</b>
commerce	395663	383296	511556	305851	245859	585838	236086	355561	<b>3019710</b>
bât. industriel	441756	600832	1067885	785135	558673	1749442	971756	1090768	<b>7266247</b>
stock. non agricole	297842	365858	543907	363885	288885	776074	412078	729033	<b>3777562</b>
stock agricole	818839	1284922	1036482	311786	145544	194524	6398	10002	<b>3808497</b>
agri. hors stockage	819090	1863736	3150647	2005248	960527	1331535	434099	568391	<b>11133273</b>
parking	69685	49560	50543	21141	25061	56820	78388	136206	<b>487404</b>
équip. transport	7560	8259	11986	9491	4940	50021	19417	41386	<b>153060</b>
équip. enseignement	153057	175548	262202	171418	114416	457232	374317	251791	<b>1959981</b>
équip. santé	62786	49747	95634	79350	71277	422159	163805	177107	<b>1121865</b>
équip. social	95347	78649	116631	77900	46396	134027	40253	41501	<b>630704</b>
équip. culture	297974	257542	360459	240956	193025	487913	121870	154215	<b>2113954</b>
hébergement	12142	15422	39745	32011	31684	81601	81724	18121	<b>312450</b>
ouvrages spéciaux	56475	39611	46545	35154	19459	68225	43358	143493	<b>452320</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3982622</b>	<b>5551064</b>	<b>7757412</b>	<b>4732400</b>	<b>2897710</b>	<b>6798918</b>	<b>3267429</b>	<b>4299355</b>	<b>39286910</b>

Source : Ministère de l'Équipement, des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : m<sup>2</sup>



## **IV - SURFACES DE LOCAUX AUTRES QU'HABITATION COMMENCÉS**



## Surfaces de locaux non habitation commencés ventilées selon le type d'ouvrage et le maître d'ouvrage

Types d'ouvrage	OPHLM, OPAC	Société d'HLM	SEM	SCI, SACI, SCCV	Ent. ind. ou commerciale	Coll. loc., Etat	Autres pers. morales	Particuliers	TOTAL
bureau	12046	29701	48302	458298	849444	572016	392848	165425	<b>2528080</b>
commerce	15230	10199	54607	569523	879018	103567	469346	368668	<b>2470158</b>
bât. industriel	4175	936	116414	535989	2851053	449221	912107	577356	<b>5447251</b>
stock. non agricole	1204	640	39992	523740	1791665	172229	529795	484388	<b>3543653</b>
stock agricole	384	0	11567	21344	94161	8788	672960	3003659	<b>3812863</b>
agri. hors stockage	2557	450	79661	58795	357992	35684	2323465	5271605	<b>8130209</b>
parking	2774	6376	4270	89783	104610	71453	45051	66507	<b>390824</b>
équip. transport	56	0	1493	4110	23826	115777	14450	9725	<b>169437</b>
équip. enseignement	10347	1115	54875	25653	32511	1205570	368231	46233	<b>1744535</b>
équip. santé	16267	19391	15354	89061	27015	370617	441785	49613	<b>1029103</b>
équip. social	9464	15011	4882	31800	26287	252594	175865	36383	<b>552286</b>
équip. culture	2622	2703	41229	52375	147599	1017831	208814	93836	<b>1567009</b>
hébergement	16032	15378	265	38172	42562	16813	63364	15221	<b>207807</b>
ouvrages spéciaux	1145	10287	1029	4319	124880	136718	74002	16410	<b>368790</b>
<b>TOTAL</b>	<b>94303</b>	<b>112187</b>	<b>473940</b>	<b>2502962</b>	<b>7352623</b>	<b>4528878</b>	<b>6692083</b>	<b>10205029</b>	<b>31962005</b>

Source : Ministère de l'Équipement, des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : m<sup>2</sup>

Surfaces de locaux non habitation commencés ventilées selon le type d'ouvrage et la nature des travaux

Types d'ouvrage	construction neuve	extension	création de niveaux	changement de destination	sans fondation	autres travaux	TOTAL
bureau	1621124	463095	10624	428915	4322	0	<b>2528080</b>
commerce	1594252	554952	11902	307346	1706	0	<b>2470158</b>
bât. industriel	3426362	1838477	4438	171001	6552	421	<b>5447251</b>
stock. non agricole	2439327	973370	510	123415	7031	0	<b>3543653</b>
stock agricole	2892197	799531	1448	103255	16432	0	<b>3812863</b>
agri. hors stockage	6478942	1360429	900	206343	82082	1513	<b>8130209</b>
parking	320189	50891	0	19526	218	0	<b>390824</b>
équip. transport	141781	20162	0	5991	1503	0	<b>169437</b>
équip. enseignement	959323	558577	3753	216129	6753	0	<b>1744535</b>
équip. santé	615298	322563	1539	89287	416	0	<b>1029103</b>
équip. social	336904	109569	162	104061	1590	0	<b>552286</b>
équip. culture	995445	299227	8428	258808	5101	0	<b>1567009</b>
hébergement	163819	24195	0	19793	0	0	<b>207807</b>
ouvrages spéciaux	302949	38358	293	26771	419	0	<b>368790</b>
<b>TOTAL</b>	<b>22287912</b>	<b>7413396</b>	<b>43997</b>	<b>2080641</b>	<b>134125</b>	<b>1934</b>	<b>31962005</b>

Source : Ministère de l'Équipement, des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : m<sup>2</sup>

Surfaces de locaux non habitation commencés ventilées selon le type d'ouvrage et la tranche de surface du local

Types d'ouvrage	moins de 250 m <sup>2</sup>	de 250 à 499 m <sup>2</sup>	de 500 à 999 m <sup>2</sup>	de 1 000 à 1 999 m <sup>2</sup>	de 1 500 à 1 999 m <sup>2</sup>	de 2 000 à 4 999 m <sup>2</sup>	de 5 000 à 9 999 m <sup>2</sup>	10 000 m <sup>2</sup> et +	TOTAL
bureau	363612	348120	395740	227650	166108	374285	297280	355285	<b>2528080</b>
commerce	289634	324124	379449	236863	163128	519010	270584	287366	<b>2470158</b>
bât. industriel	346286	465124	764112	576380	392796	1395313	728709	778531	<b>5447251</b>
stock. non agricole	291833	347200	526966	354608	267461	731657	379727	644201	<b>3543653</b>
stock agricole	893046	1356681	1042082	255960	110469	133548	21077	0	<b>3812863</b>
agri. hors stockage	537562	1380560	2416129	1448646	661109	875358	257736	553109	<b>8130209</b>
parking	62294	51629	44572	15541	18477	74764	29621	93926	<b>390824</b>
équip. transport	5776	6326	12467	7808	15730	21823	27774	71733	<b>169437</b>
équip. enseignement	129070	145458	225489	147119	124701	457063	293782	221853	<b>1744535</b>
équip. santé	37432	40135	83199	70164	61768	329937	199250	207218	<b>1029103</b>
équip. social	90919	93485	111079	74279	46803	92474	31567	11680	<b>552286</b>
équip. culture	235647	209180	293411	203188	145831	291627	96236	91889	<b>1567009</b>
hébergement	9543	15015	20918	17824	29386	84828	15597	14696	<b>207807</b>
ouvrages spéciaux	36064	35584	33979	28963	14507	73557	36300	109836	<b>368790</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3328718</b>	<b>4818621</b>	<b>6349592</b>	<b>3664993</b>	<b>2218274</b>	<b>5455244</b>	<b>2685240</b>	<b>3441323</b>	<b>31962005</b>

Source : Ministère de l'Équipement, des Transports et du Logement - DAEI - SES : SITADEL

unité : m<sup>2</sup>

