

ENQUETE SUR LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS

études
statistiques
de l'équipement

n°36

20 F

1977

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Équipement
et de l'Aménagement du Territoire

**ETUDES
STATISTIQUES
DE
L'ÉQUIPEMENT
N° 36**

Bulletin rédigé par le Service des Statistiques
et des Études Économiques de la Direction
du Bâtiment et des Travaux Publics et de la
Conjoncture, 34 rue de la Fédération 75015
Paris - Tél. 577-30-10 postes 40-69, 40-70,
40-81.

Édité par:

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE
29-31 quai Voltaire 75340 PARIS CEDEX 07
TEL 261-50-10

TELEX : 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : 20 F

L'abonnement un an (8 numéros) : France
et étranger : 150 F

Titre de paiement libellé au nom de M. le
Régisseur des Recettes, C.C.P. Paris 9060-98
joint à la commande adressée à:

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE
29-31 quai Voltaire 75340 PARIS CEDEX 07
Bureau de vente : 29, quai Voltaire.

**MINISTERE DE L'EQUIPEMENT
ET
DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE**

DIRECTION DU BATIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS ET DE LA CONJONCTURE

E C L N

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est réalisée par les Services Régionaux de l'Équipement avec, pour sept régions, la collaboration des directions régionales de l'INSEE.

**SERVICE DES STATISTIQUES
ET DES ETUDES ECONOMIQUES**

**SOUS-DIRECTION
DES STATISTIQUES**

**BUREAU DES ENQUETES
SUR LE MARCHE DU BATIMENT**

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs étant décentralisée, la publication ne comprend qu'une partie des résultats régionaux disponibles.

Des résultats à niveau géographique plus fin peuvent être obtenus auprès des Services Régionaux de l'Équipement (ou Cellules Économiques Régionales) dont la liste suit.

ALSACE	9, rue de Londres 67070 STRASBOURG-CEDEX	(16.88) 60.02.27
AQUITAINE	7-9, rue Ch. Monselet 33080 BORDEAUX CEDEX	(16.56) 44.00.55 52.69.16
AUVERGNE	Cité Administrative B.A.T.C. 31, rue Pélissier 63034 CLERMONT-FERRAND-CEDEX	(16.73) 91.41.41
BASSE-NORMANDIE	Place du Canada B.P. 264 14006 CAEN-CEDEX	(16.31) 81.55.49 81.62.66
BOURGOGNE	57, rue de Mulhouse 21033 DIJON-CEDEX	(16.80) 30.60.25
BRETAGNE	7, boulevard Solférino 35032 RENNES	(16.99) 30.23.51
CENTRE	12, place de l'Étape B.P. 705 45032 ORLÉANS-CEDEX	(16.38) 87.40.30
CHAMPAGNE	47, rue Kellermann 51022 CHALONS-SUR-MARNE CEDEX	(16.26) 68.29.19
CORSE	2, rue des Trois Marie 20184 AJACCIO	(15.95) 21.05.25
FRANCHE-COMTÉ	17, avenue Siffert 25030 BESANCON-CEDEX	(16.81) 81.36.34
HAUTE-NORMANDIE	Cité Administrative Saint Sever 76037 ROUEN-CEDEX	(16.35) 88.81.44
ILE DE FRANCE	DUOL 21-23, rue Miollis 75015 PARIS	567.55.03
LANGUEDOC-ROUSSILLON	520, allée Henri II de Montmorency 34011 MONTPELLIER-CEDEX	(16.67) 58.40.20
LIMOUSIN	86-88, avenue Baudin 87000 LIMOGES	(16.55) 32.87.14
LORRAINE	17, quai Richepence B.P. 1021 57036 METZ-CEDEX	(16.87) 30.38.93
MIDI-PYRÉNÉES	Cité Administrative 6, boulevard d'Arcole 31074 TOULOUSE-CEDEX	(16.61) 62.25.62
NORD	4, rue de Bruxelles 59046 LILLE-CEDEX	(16.20) 53.97.10
PAYS DE LA LOIRE	Maison de l'Administration Nouvelle Rue René Viviani 44062 NANTES-CEDEX	(16.40) 47.10.47
PICARDIE	Cité Administrative 56, rue Jules Barni 80040 AMIENS-CEDEX	(16.22) 92.09.81
POITOU-CHARENTES	19, rue Saint-Louis 86021 POITIERS	(16.49) 41.77.10
PROVENCE-COTE D'AZUR	37, boulevard Périer 13295 MARSEILLE-CEDEX 2	(16.91) 53.31.00
RHONE-ALPES	55, rue Mazenod 69426 LYON-CEDEX	(16.78) 60.25.43

La mise en place de l'enquête sur l'ensemble du territoire explique la parution tardive de ces premiers résultats nationaux.

SOMMAIRE

	Pages
Annexe technique	4
Principaux résultats	5
1ère partie : ENSEMBLE DE LA FRANCE	9
volumes :	
volumes globaux indicateurs d'évolution	10
volumes par secteur de financement et type de construction	11
volumes par secteur de financement et taille	17
répartition par stade d'avancement des travaux	20
répartition par date de mise en vente	23
répartition des programmes en attente par date d'avis favorable	25
prix :	
prix moyen	26
répartition des logements réservés par tranche de prix	29
2ème partie : RECAPITULATION REGIONALE	31
volumes	32
prix	37
3ème partie : AGGLOMERATIONS, ZONES TOURISTIQUES, VILLES NOUVELLES	41
volumes agglomérations	42
prix agglomérations	46
volumes zones touristiques	49
prix zones touristiques	50
volumes villes nouvelles	52
prix villes nouvelles	53

ANNEXE TECHNIQUE

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est effectuée chaque trimestre, auprès des promoteurs, professionnels ou occasionnels. Cette enquête a été profondément remaniée, et étendue à l'ensemble du territoire métropolitain, à la fin de l'année 1976.

1. CHAMP DE L'ENQUETE

Entrent dans le champ de l'enquête les permis de construire de cinq logements et plus, dont la destination est la vente.

On a donc exclu du champ de l'enquête :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location),
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement),
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées,
- l'ensemble des logements de fonction,
- les permis de construire de deux, trois ou quatre logements dont l'importance totale est négligeable.

2. METHODE D'ENQUETE

L'échantillon de l'enquête est constitué à partir du fichier des permis de construire ayant reçu un avis favorable.

L'enquête est exhaustive (tous les permis du champ sont enquêtés) dans six régions et est effectuée par sondage dans seize autres régions. Dans ce dernier cas, les taux de sondage (de 85 à 95 % selon les régions) sont en fait proches de l'exhaustivité et permettent une bonne fiabilité de l'information sur des zones géographiques fines.

L'organisation de l'enquête est entièrement décentralisée.

L'enquête est effectuée par des enquêteurs sous la responsabilité, selon le cas, du Service Régional de l'Équipement ou de la Direction Régionale de l'INSEE.

3. RÉSULTATS STATISTIQUES

On trouvera dans cette brochure des résultats concernant la France entière, ainsi qu'une quarantaine d'agglomérations, des villes nouvelles et certaines zones touristiques.

Pour des résultats plus détaillés, le lecteur se rapportera aux publications régionales qu'il est possible de se procurer auprès de chacun des Services Régionaux de l'Équipement.

PRINCIPAUX RESULTATS

LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS au cours du 1er trimestre 1977

VOLUMES

FRANCE ENTIERE

secteur de financement	ventes	
	76-4	77-1
HLM	5 082	5 200
PSI	6 925	6 300
PIC	4 788	4 810
Sans Aide	16 950	17 500
Ensemble	33 745	33 820

secteur de financement	stocks	
	76-4	77-1
HLM	10 670	11 200
PSI	24 240	26 540
PIC	17 240	17 830
Sans Aide	84 730	89 240
Ensemble	137 150	144 850

L'enquête ne couvrait auparavant que 18 régions. Nous continuons à donner (cf. tableau ci-après) la série sur ces 18 régions (Provence-Alpes-Côte d'Azur, Corse, Rhône-Alpes et Ile de France étaient exclues).

PROVINCE

(ancienne série : Provence-Alpes-Côte d'Azur, Rhône-Alpes, Corse exclues).

secteur de financement	trimestres	76-1	76-2	76-3	76-4	77-1
HLM	vendus	3 170	2 680	4 830	3 330	3 290
	disponibles	6 040	6 130	6 150	7 090	7 500
PSI + PIC	vendus	7 190	5 630	5 400	5 950	5 760
	disponibles	26 560	25 470	24 600	21 020	22 540
Sans Aide	vendus	8 130	6 540	7 780	6 520	6 850
	disponibles	34 640	35 760	32 340	28 480	31 330
Ensemble	vendus	18 760	14 860	16 120	15 800	15 910
	disponibles	67 700	67 360	63 100	57 000	61 500

VOLUMES

REGION PARISIENNE

ventes

secteur de financement	trimestres	
	76-4	77-1
HLM	1 090	1 120
PSI	1 790	1 720
PIC	1 300	1 030
Sans Aide	5 260	5 160
Ensemble*	9 480	9 030

stocks

secteur de financement	trimestres	
	76-4	77-1
HLM	2 534	2 023
PSI	6 320	5 984
PIC	3 976	3 681
Sans Aide	28 374	27 297
Ensemble	41 576	38 985

PARIS

Secteur libre

Les logements aidés en accession à la propriété représentent un volume très faible sur Paris.

	trimestres	76-4	77-1
VENTES		2 570	1 910
STOCKS		14 290	14 000

* Le volume de la ligne Ensemble peut ne pas être égal à la somme des volumes par secteur de financement car il existe un volume (assez faible) de logements dont le secteur de financement est non renseigné.

PRIX
moyen au m² des logements collectifs

FRANCE ENTIERE

secteur de financement	trimestres	
	76-4	77-1
HLM	1 980	2 300
PSI	2 300	2 400
PIC	2 440	2 450
Sans Aide	4 100	4 210
Ensemble	3 480	3 550

REGION PARISIENNE

secteur de financement	trimestres	
	76-4	77-1
HLM	2 210	2 750
PSI	2 500	2 630
PIC	2 720	2 820
Sans Aide	5 270	5 240
Ensemble	4 310	4 320

PROVINCE
ancienne série *

secteur de financement	trimestres				
	76-1	76-2	76-3	76-4	77-1
HLM	1 660	1 830	*	1 900	1 950
PSI	1 980	2 010	*	2 210	2 250
PIC	2 030	2 080	*	2 270	2 290
Sans Aide	2 880	3 120	*	3 140	3 430
Ensemble	2 540	2 720	*	2 830	2 910

* Rappelons que la Province de l'ancienne enquête ne comprenait ni Provence-Côte d'Azur, ni Corse, ni Rhône-Alpes.

PRIX
moyen au m²

RESULTATS REGIONAUX
4ème trimestre 1976 *

Collectif

régions	HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
ALSACE	1590	2150	2310	2920	2670
AQUITAINE	1980	2330	2390	3470	3070
AUVERGNE	2070	1970	2100	2740	2470
BOURGOGNE	1790	2230	2250	2810	2390
BRETAGNE	2000	2090	2250	3140	2540
CENTRE	—	—	—	—	—
CHAMPAGNE-ARDENNE	2350	2180	2200	2910	2420
CORSE	—	—	—	—	—
FRANCHE-COMTÉ	1830	2120	2240	2810	2470
ILE DE FRANCE	2210	2500	2720	5270	4310
LANGUEDOC	1860	2240	2260	3380	3170
LIMOUSIN	—	2220	2230	3290	2700
LORRAINE	1950	2270	2220	3000	2640
MIDI-PYRÉNÉES	1500	2000	2280	3200	2820
NORD-PAS-DE-CALAIS	1680	2590	2420	3470	3040
BASSE-NORMANDIE	1860	2430	2190	3510	3290
HAUTE-NORMANDIE	1950	2160	2580	3190	2490
PAYS DE LA LOIRE	1830	2120	2140	3270	2740
PICARDIE	1950	2090	2490	3480	2920
POITOU-CHARENTES	1790	2210	—	3590	3090
PROVENCE-COTE D'AZUR	2010	2380	2410	4230	3820
RHONE-ALPES	1910	2120	2250	3970	3120
FRANCE ENTIERE	1980	2300	2440	4100	3480

* Les résultats régionaux du 1er trimestre 1977 sont dans la brochure. Pour le Centre et la Corse : chiffres non disponibles.

**ENSEMBLE
DE LA
FRANCE**

VOLUMES GLOBAUX ET INDICATEURS D'ÉVOLUTION

nombre de logements

logements	trimestres									
	4ème tr. 1976	1er tr. 1977	2ème tr. 1977	3ème tr. 1977	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978	
vendus au cours du trimestre	33 745	33 815								
mis en vente pour la première fois (1)	*	*								
disponibles en fin de trimestre	137 156	144 845								
délai d'écoulement des stocks	15	16								
taux de renouvellement des stocks	*	3,2								

(1) Pour le premier trimestre d'enquête, le chiffre des **mis en vente** pour la première fois est non significatif.

* chiffres non significatifs

Le délai d'écoulement des stocks, exprimé en mois au rythme des ventes d'un trimestre, est le rapport :

$$\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

Le taux de renouvellement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début de trimestre}}$

**NOMBRE DES LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIERE FOIS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

trimestres	secteur		HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	Non Renseigné	Ensemble
	type							
4ème tr. 1976 (1)	individuel							
	collectif							
	ensemble							
1er tr. 1977	individuel							
	collectif							
	ensemble							
2ème tr. 1977	individuel							
	collectif							
	ensemble							
3ème tr. 1977	individuel							
	collectif							
	ensemble							
4ème tr. 1977	individuel							
	collectif							
	ensemble							
1er tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
2ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
3ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
4ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							

(1) Pour le premier trimestre d'enquête, le chiffre des **mis en vente** pour la première fois est non significatif.

NOMBRE DES LOGEMENTS RESERVÉS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

nombre de logements

trimestres	secteur		HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	Non Renseigné	ENSEMBLE
	type							
4ème tr. 1976	individuel		3 547	2 668	1 974	1 941	-	10 130
	collectif		1 535	4 257	2 814	15 009	-	23 615
	ensemble		5 082	6 925	4 788	16 950	-	33 745
1er tr. 1977	individuel		3 611	2 015	1 733	1 845	-	9 204
	collectif		1 590	4 286	3 075	15 653	7	24 611
	ensemble		5 201	6 301	4 808	17 498	7	33 815
2ème tr. 1977	individuel							
	collectif							
	ensemble							
3ème tr. 1977	individuel							
	collectif							
	ensemble							
4ème tr. 1977	individuel							
	collectif							
	ensemble							
1er tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
2ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
3ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
4ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							

NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

nombre de logements

trimestres	secteur		HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	Non Renseigné	ENSEMBLE
	type							
4ème tr. 1976	individuel		5 911	5 306	4 741	5 653	-	21 611
	collectif		4 759	18 934	12 498	79 082	272	115 545
	ensemble		10 670	24 240	17 239	84 735	272	137 156
1er tr. 1977	individuel		6 748	6 099	5 551	7 356	-	25 754
	collectif		4 441	20 443	12 284	81 889	34	119 091
	ensemble		11 189	26 542	17 835	89 245	34	144 845
2ème tr. 1977	individuel							
	collectif							
	ensemble							
3ème tr. 1977	individuel							
	collectif							
	ensemble							
4ème tr. 1977	individuel							
	collectif							
	ensemble							
1er tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
2ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
3ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
4ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

en mois

trimestres	secteur		HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	Non Renseigné	ENSEMBLE
	type							
4ème tr. 1976	individuel		8	9	10	12	*	19
	collectif		12	16	16	19	*	18
	ensemble		9	13	14	18	*	15
1er tr. 1977	individuel		9	12	13	15	-	11
	collectif		11	17	15	19	17	17
	ensemble		9	16	14	18	17	16
2ème tr. 1977	individuel							
	collectif							
	ensemble							
3ème tr. 1977	individuel							
	collectif							
	ensemble							
4ème tr. 1977	individuel							
	collectif							
	ensemble							
1er tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
2ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
3ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
4ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							

Le délai d'écoulement des stocks exprimé en mois au rythme des ventes d'un trimestre est le rapport :

$$\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

en %

trimestres	secteur		HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
	type						
4ème tr. 1976	individuel		*	*	*	*	*
	collectif						
	ensemble						
1er tr. 1977	individuel		6,3	4,4	4,3	3,8	4,7
	collectif		3,0	3,2	2,5	2,9	2,9
	ensemble		4,9	3,5	3,1	2,9	3,2
2ème tr. 1977	individuel						
	collectif						
	ensemble						
3ème tr. 1977	individuel						
	collectif						
	ensemble						
4ème tr. 1977	individuel						
	collectif						
	ensemble						
1er tr. 1978	individuel						
	collectif						
	ensemble						
2ème tr. 1978	individuel						
	collectif						
	ensemble						
3ème tr. 1978	individuel						
	collectif						
	ensemble						
4ème tr. 1978	individuel						
	collectif						
	ensemble						

* Pour le premier trimestre d'enquête, le taux de renouvellement est non significatif.

Le taux de renouvellement est le rapport :

$$\frac{\text{mis en vente pour la première fois au trimestre } t.}{\text{logements disponibles en début de trimestre } t.}$$

LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	nombre de logements								
		4ème tr. 1976	1er tr. 1977	2ème tr. 1977	3ème tr. 1977	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978
HLM	chambres et studios	25	68							
	2 pièces	132	136							
	3 pièces	401	436							
	4 pièces	662	658							
	5 pièces et +	315	291							
	ensemble	1 535	1 589							
PSI	chambres et studios	334	285							
	2 pièces	593	604							
	3 pièces	1 173	1 141							
	4 pièces	1 515	1 539							
	5 pièces et +	642	685							
	ensemble	4 257	4 254							
PIC	chambres et studios	314	323							
	2 pièces	503	557							
	3 pièces	826	837							
	4 pièces	847	913							
	5 pièces et +	324	419							
	ensemble	2 814	3 049							
Secteur Libre	chambres et studios	4 680	4 453							
	2 pièces	4 382	4 522							
	3 pièces	3 075	3 340							
	4 pièces	1 918	2 119							
	5 pièces et +	954	1 054							
	ensemble	15 009	15 488							
Non Renseigné	chambres et studios									
	2 pièces									
	3 pièces									
	4 pièces									
	5 pièces et +									
	ensemble	—	—							
ENSEMBLE	chambres et studios	5 353	5 129							
	2 pièces	5 610	5 823							
	3 pièces	5 475	5 755							
	4 pièces	4 942	5 231							
	5 pièces et +	2 235	2 441							
	ensemble	23 615	24 387							

**LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DU LOGEMENT**

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	nombre de logements									
		4ème tr. 1976	1er tr. 1977	2ème tr. 1977	3ème tr. 1977	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978	
H L M	chambres et studios	143	172								
	2 pièces	476	477								
	3 pièces	1 523	1 371								
	4 pièces	1 808	1 573								
	5 pièces et +	809	748								
	ensemble	4 759	4 441								
PSI	chambres et studios	1 515	1 717								
	2 pièces	2 650	3 079								
	3 pièces	5 302	5 501								
	4 pièces	6 437	7 023								
	5 pièces et +	3 030	3 123								
	ensemble	18 934	20 443								
P I C	chambres et studios	1 125	1 177								
	2 pièces	1 625	2 011								
	3 pièces	3 624	3 195								
	4 pièces	4 124	3 960								
	5 pièces et +	2 000	1 941								
	ensemble	12 498	12 284								
Secteur Libre	chambres et studios	21 352	22 436								
	2 pièces	22 143	23 224								
	3 pièces	18 189	18 613								
	4 pièces	11 862	12 360								
	5 pièces et +	5 536	5 306								
	ensemble	79 082	81 939								
Non Renseigné	chambres et studios	79	0								
	2 pièces	73	8								
	3 pièces	48	18								
	4 pièces	40	8								
	5 pièces et +	32	0								
	ensemble	272	34								
ENSEMBLE	chambres et studios	24 214	25 502								
	2 pièces	26 967	28 799								
	3 pièces	28 686	28 698								
	4 pièces	24 271	25 024								
	5 pièces et +	11 407	11 118								
	ensemble	115 545	119 141								

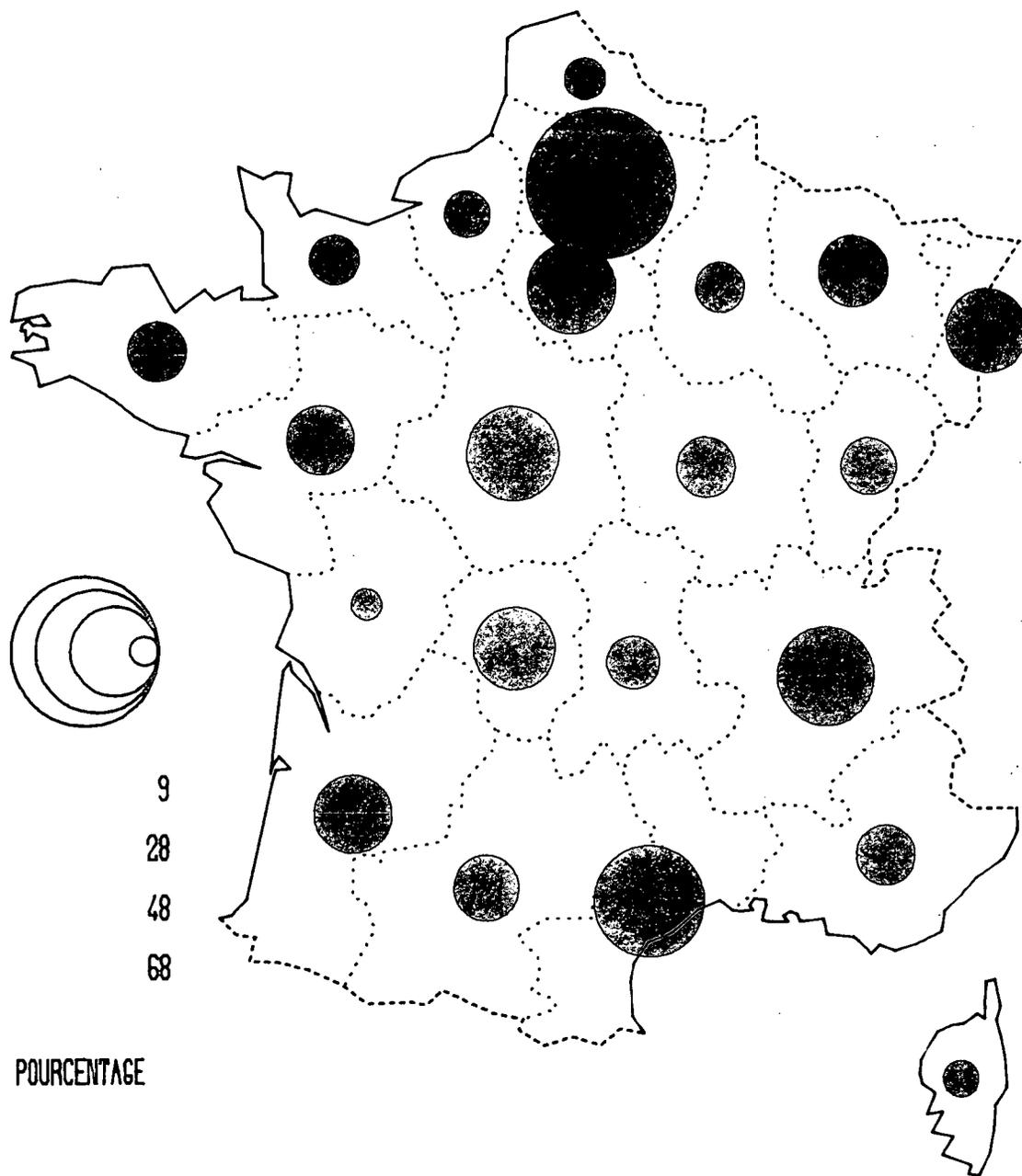
RÉPARTITION DES LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES
SUIVANT LE STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX
ET LE SECTEUR DE FINANCEMENT

trimestres	avancement des travaux		projet %	en cours %	achevés %	nombre de logements concernés
	secteur de financement					
4ème tr. 1976	HLM		0,3	63,7	36,0	4 759
	PSI		4,0	66,5	29,5	18 934
	PIC		2,5	70,2	27,4	12 498
	Secteur Libre		5,1	70,5	24,4	79 082
	ensemble		4,5	69,6	25,9	115 545
1er tr. 1977	HLM		1,8	63,6	34,7	4 441
	PSI		3,9	67,6	28,4	20 443
	PIC		5,4	65,5	29,1	12 284
	Secteur Libre		4,6	70,8	24,6	81 889
	ensemble		4,4	69,5	26,1	119 091
2ème tr. 1977	HLM					
	PSI					
	PIC					
	Secteur Libre					
	ensemble					
3ème tr. 1977	HLM					
	PSI					
	PIC					
	Secteur Libre					
	ensemble					
4ème tr. 1977	HLM					
	PSI					
	PIC					
	Secteur Libre					
	ensemble					
1er tr. 1978	HLM					
	PSI					
	PIC					
	Secteur Libre					
	ensemble					
2ème tr. 1978	HLM					
	PSI					
	PIC					
	Secteur Libre					
	ensemble					
3ème tr. 1978	HLM					
	PSI					
	PIC					
	Secteur Libre					
	ensemble					
4ème tr. 1978	HLM					
	PSI					
	PIC					
	Secteur Libre					
	ensemble					

PREMIER TRIMESTRE 77

POURCENTAGE DES LOGEMENTS ACHEVES DANS LES DISPONIBLES A LA VENTE

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE



LOGEMENTS RÉSERVÉS

PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX

trimestres	avancement des travaux		projet %	en cours %	achevés %	nombre de logements concernés
	secteur de financement					
4ème tr. 1976	individuel		9,0	70,5	20,5	10 130
	collectif		3,0	64,5	32,5	23 615
	ensemble		4,5	66,0	29,5	33 745
1er tr. 1977	individuel		9,1	70,5	20,4	9 204
	collectif		2,9	64,5	32,6	24 611
	ensemble		4,7	66,2	29,1	33 815
2ème tr. 1977	individuel					
	collectif					
	ensemble					
3ème tr. 1977	individuel					
	collectif					
	ensemble					
4ème tr. 1977	individuel					
	collectif					
	ensemble					
1er tr. 1978	individuel					
	collectif					
	ensemble					
2ème tr. 1978	individuel					
	collectif					
	ensemble					
3ème tr. 1978	individuel					
	collectif					
	ensemble					
4ème tr. 1978	individuel					
	collectif					
	ensemble					

RÉPARTITION DES LOGEMENTS RÉSERVÉS PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT ET DATE DE MISE EN VENTE

nombre de logements

secteur	type	date de mise en vente				
		1973 et avant	1974	1975	1976	1977
HLM	individuel	38	46	412	1 962	1 153
	collectif	1	308	332	718	231
	ensemble	39	354	744	2 680	1 384
PSI	individuel	78	55	280	1 155	447
	collectif	173	354	1 148	2 127	484
	ensemble	251	409	1 428	3 282	931
PIC	individuel	47	225	296	702	463
	collectif	174	234	805	1 425	437
	ensemble	221	459	1 101	2 127	900
Secteur Libre	individuel	92	106	271	879	497
	collectif	881	1 734	3 987	6 898	2 153
	ensemble	973	1 840	4 258	7 777	2 650
Non Renseigné	individuel	—	—	—	—	—
	collectif	—	7	—	—	—
	ensemble	—	7	—	—	—
ENSEMBLE	individuel	255	432	1 259	4 698	2 560
	collectif	1 229	2 637	6 272	11 168	3 305
	ensemble	1 484	3 069	7 531	15 866	5 865

RÉPARTITION DES LOGEMENTS RÉSERVÉS PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT ET DATE DE MISE EN VENTE

nombre de logements

secteur	date de mise en vente		1973 et avant	1974	1975	1976	1977
	type						
HLM	individuel		30	220	680	4 156	1 662
	collectif		5	525	1 063	2 146	702
	ensemble		35	745	1 743	6 302	2 364
PSI	individuel		371	126	1 144	3 046	1 412
	collectif		1 249	1 272	4 093	10 142	3 687
	ensemble		1 620	1 398	5 237	13 188	5 099
PIC	individuel		205	653	955	2 376	1 362
	collectif		854	1 192	2 911	5 436	1 891
	ensemble		1 059	1 845	3 866	7 812	3 253
Secteur Libre	individuel		491	662	1 395	3 712	1 096
	collectif		4 600	7 846	17 191	41 083	11 169
	ensemble		5 091	8 508	18 586	44 795	12 265
Non Renseigné	individuel		-	-	-	-	-
	collectif		-	34	-	-	-
	ensemble		-	34	-	-	-
ENSEMBLE	individuel		1 097	1 661	4 174	13 290	5 532
	collectif		6 708	10 869	25 258	58 807	17 449
	ensemble		7 805	12 530	29 432	72 097	22 981

PROGRAMMES EN ATTENTE PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET DATE D'AVIS FAVORABLE

nombre de logements

type de construction \ date d'avis favorable	1973 et avant	1974	1975	1976	1977	ensemble
INDIVIDUEL						
nombre de programmes	120	176	297	741	7	1 341
nombre de logements	5 301	5 422	10 121	26 298	158	47 300
COLLECTIF						
nombre de programmes	441	567	868	1 553	7	3 436
nombre de logements	31 659	36 631	54 390	90 539	454	213 673
ENSEMBLE						
nombre de programmes	561	743	1 165	2 294	14	4 777
nombre de logements	36 960	42 053	64 511	116 837	612	260 973

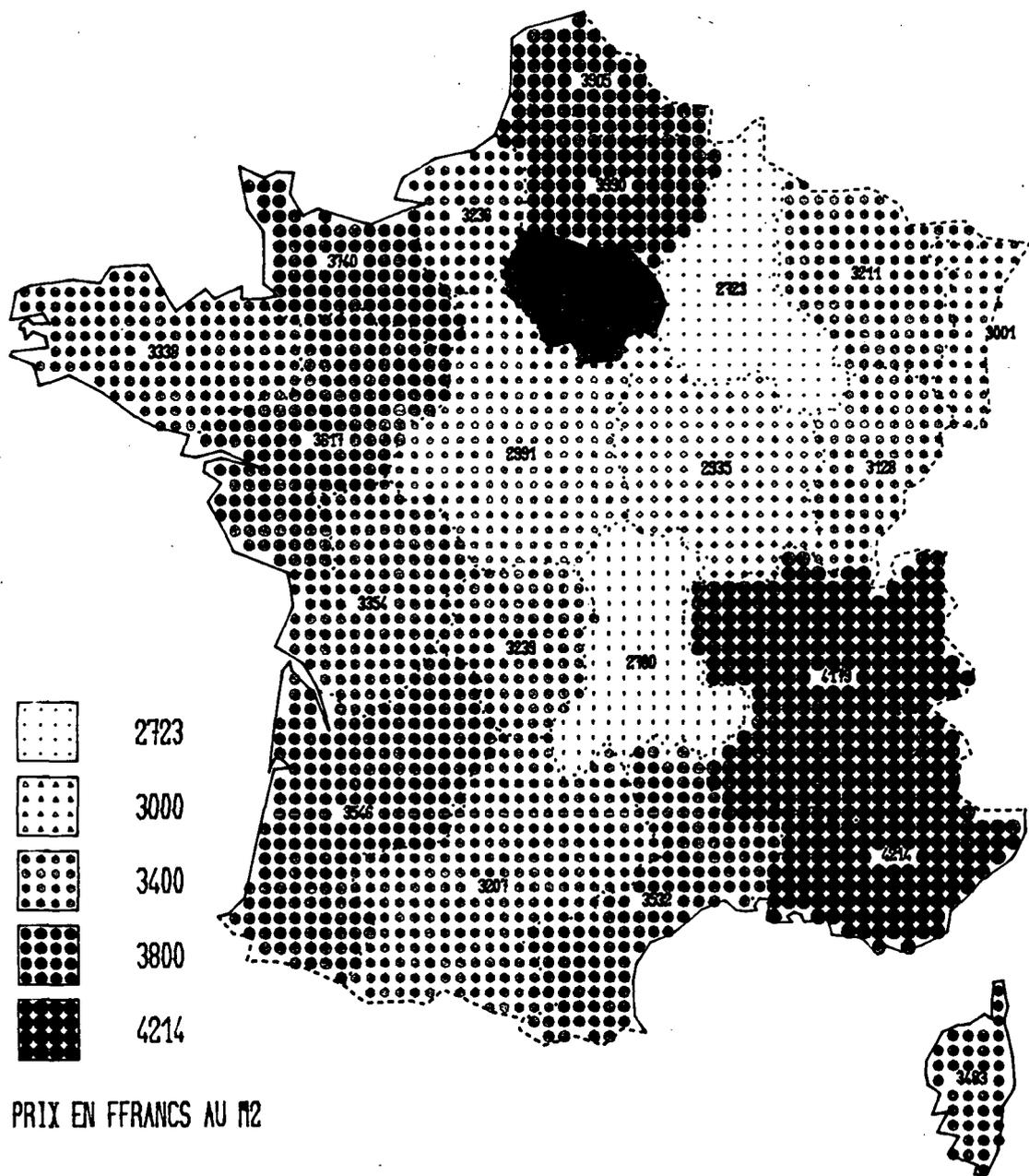
Note :

Un programme est déclaré en attente lorsque le permis de construire a été autorisé mais que le promoteur n'a pas encore mis en vente le programme. Les programmes en attente constituent donc un stock potentiel qui peut ou non devenir réel suivant la conjoncture.

PREMIER TRIMESTRE 77

PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS VENDUS

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE



**PRIX MOYEN DES LOTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

en milliers de Francs

secteur et taille	trimestres	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1976	1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978
HLM	3 pièces et -	170	159							
	4 pièces	185	185							
	5 pièces	197	204							
	6 pièces et +	218	226							
	ensemble	198	203							
PSI	3 pièces et -	172	168							
	4 pièces	216	209							
	5 pièces	229	231							
	6 pièces et +	247	251							
	ensemble	229	230							
PIC	3 pièces et -	209	181							
	4 pièces	227	232							
	5 pièces	259	261							
	6 pièces et +	314	320							
	ensemble	260	263							
Secteur Libre	3 pièces et -	199	225							
	4 pièces	302	296							
	5 pièces	288	289							
	6 pièces et +	409	456							
	ensemble	301	324							
ENSEMBLE	3 pièces et -	195	219							
	4 pièces	220	222							
	5 pièces	225	232							
	6 pièces et +	285	329							
	ensemble	233	244							

RÉPARTITION DES LOGEMENTS RÉSERVÉS PAR TRANCHE DE PRIX AU M²

COLLECTIFS

prix	- de 2 000 F	De 2 000 à 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	+ de 3 500 F	nombre de logements concernés
HLM %	44,1	39,9	6,1	1,8	8,1	1 589
prix	- de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
PSI %	66,6	28,7	3,9	0,3	0,5	4 254
prix	- de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
PIC %	64,6	26,3	6,4	1,5	1,1	3 049

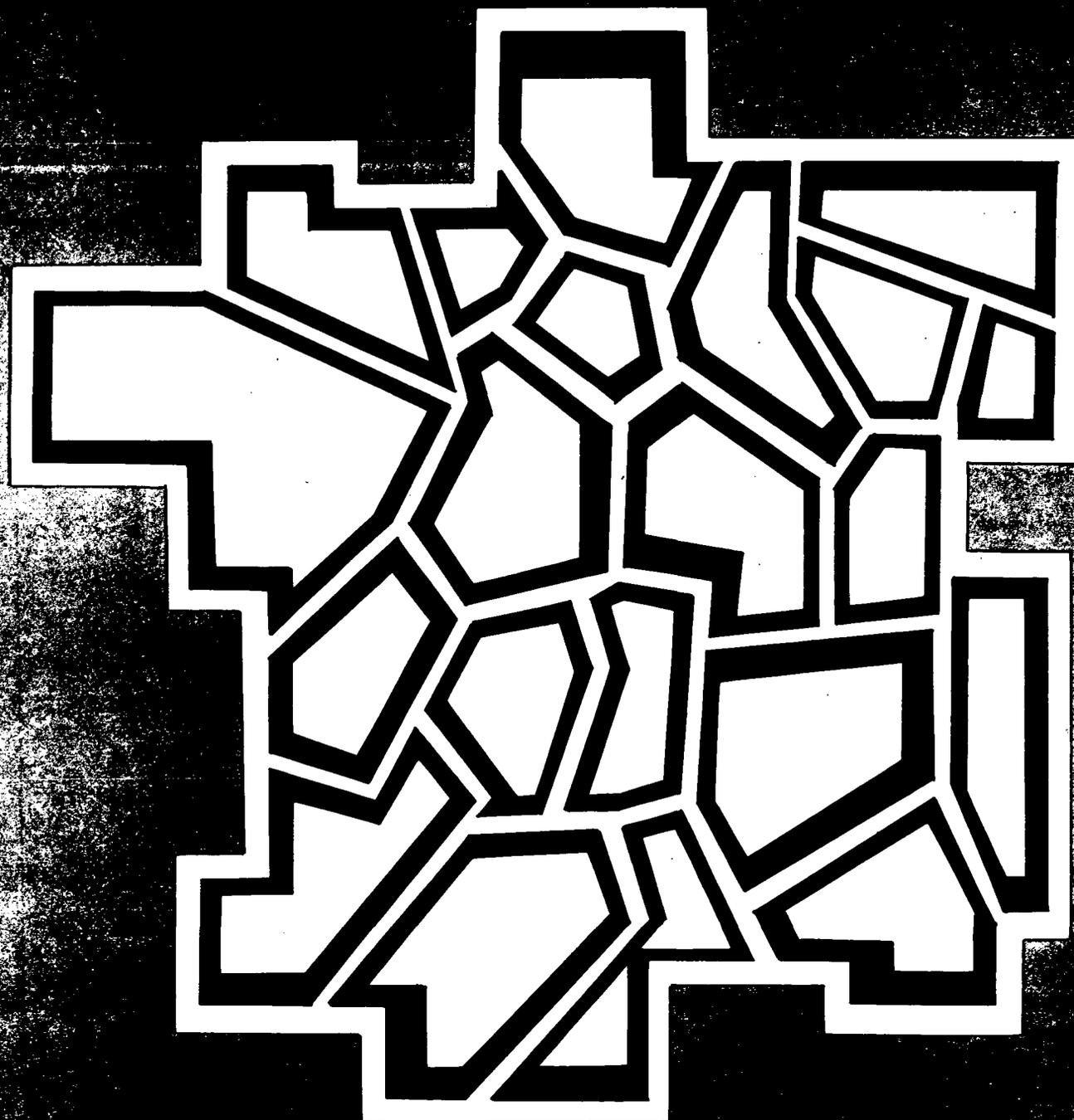
prix	- de 3 000 F	De 3 000 à 4 000 F	De 4 000 à 5 000 F	De 6 000 à 8 000 F	+ de 8 000 F	nombre de logements concernés
Secteur Libre %	23,4	31,6	34,7	7,4	2,9	15 488

RÉPARTITION DES LOTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS PAR TRANCHE DE PRIX MOYEN DU LOT ET TAILLE

SECTEUR LIBRE

prix	- de 101 F	De 100 à 150 F	De 150 à 250 F	De 250 à 350 F	+ de 350 F	nombre de logements concernés
3 pièces et -	7,6	17,3	39,1	30,4	5,5	289
prix	- de 150 F	De 150 à 200 F	De 200 à 300 F	De 300 à 500 F	+ de 500 F	nombre de logements concernés
4 pièces	2,3	16,2	46,0	30,7	4,9	309
prix	- de 200 F	De 200 à 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 500 F	+ de 500 F	nombre de logements concernés
5 pièces	14,7	34,1	22,6	24,9	3,7	765
prix	- de 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 500 F	De 500 à 600 F	+ de 600 F	nombre de logements concernés
6 pièces et +	6,4	17,9	41,7	20,3	13,7	482
prix	- de 150 F	De 150 à 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 600 F	+ de 600 F	nombre de logements concernés
ENSEMBLE	5,3	33,6	24,9	31,9	4,2	1 845

RECAPITULATION REGIONALE



NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS AU COURS DU 1er TRIMESTRE 1977

nombre de logements

régions	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	E	I	E	I	E	I	E	I	E	I
ALSACE	185	144	171	151	360	101	819	—	1535	396
AQUITAINE	—	—	480	8	154	71	1053	144	1687	223
AUVERGNE	173	92	321	117	111	27	188	3	793	239
BOURGOGNE	40	14	174	79	442	25	224	19	880	137
BRETAGNE	275	135	178	53	149	15	317	36	919	239
CENTRE (1)										
CHAMPAGNE-ARDENNE	125	125	14	14	109	50	121	19	369	208
CORSE (1)										
FRANCHE-COMTÉ	39	19	—	—	41	6	212	11	292	36
ILE DE FRANCE	553	138	1491	95	253	253	4494	642	6791	1126
LANGUEDOC	221	190	327	150	296	186	2672	207	3516	733
LIMOUSIN	89	89	45	43	44	5	33	—	211	137
LORRAINE	119	73	201	170	192	136	381	—	893	379
MIDI-PYRÉNÉES	77	77	157	26	397	263	329	36	960	402
NORD-PAS-DE-CALAIS	840	840	837	535	448	121	893	318	3018	1814
BASSE-NORMANDIE	97	97	152	36	31	—	898	81	1178	214
HAUTE-NORMANDIE	16	16	124	124	123	102	97	18	360	260
PAYS DE LA LOIRE	370	296	152	84	121	81	849	132	1492	593
PICARDIE	236	236	227	72	185	148	596	121	1244	577
POITOU-CHARENTES	221	221	145	145	4	4	683	62	1053	432
PROVENCE-COTE D'AZUR	246	120	1301	180	238	123	5581	397	7366	820
RHONE-ALPES	502	314	1176	89	684	139	1233	62	3595	604
FRANCE ENTIERE (1)										

(1) chiffres non disponibles

E = Ensemble

I = dont Individuels

NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE

A LA FIN DU 1^{er} TRIMESTRE 1977

nombre de logements

régions	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	E	I	E	I	E	I	E	I	E	I
ALSACE	267	165	646	149	787	182	2364	100	4064	596
AQUITAINE	231	165	1006	243	656	278	3726	285	5619	971
AUVERGNE	303	241	668	104	235	126	561	68	1801	539
BOURGOGNE	177	139	580	117	848	234	951	111	2556	601
BRETAGNE	568	401	1183	317	617	123	1196	118	3564	959
CENTRE	811	642	521	242	557	213	1298	95	3187	1192
CHAMPAGNE-ARDENNE	435	359	248	98	396	107	383	51	1462	615
CORSE	-	-	89	-	208	80	1075	118	1372	198
FRANCHE-COMTÉ	30	19	267	54	245	68	551	68	1093	209
ILE DE FRANCE	2023	514	5984	596	3681	670	27297	1341	38985	3121
LANGUEDOC	365	244	787	219	732	496	7598	920	9482	1879
LIMOUSIN	33	33	629	229	168	12	583	9	1413	283
LORRAINE	560	452	1093	335	922	577	1439	50	4014	1414
MIDI-PYRÉNÉES	111	110	457	149	1151	332	1550	186	3269	777
NORD-PAS-DE-CALAIS	1124	1073	1410	789	421	183	1668	213	4623	2258
BASSE-NORMANDIE	235	233	295	168	443	137	2894	95	3867	633
HAUTE-NORMANDIE	692	256	612	468	582	268	424	32	2310	1024
PAYS DE LA LOIRE	902	432	922	257	748	180	2448	286	5020	1155
PICARDIE	423	398	620	270	390	223	619	165	2052	1056
POITOU-CHARENTES	218	218	593	516	202	119	1082	171	2095	1024
PROVENCE-COTE D'AZUR	438	257	3302	428	1002	284	19648	2238	24390	3207
RHONE-ALPES	1243	397	4630	351	2844	659	9890	636	18607	2043
FRANCE ENTIERE	11189	6748	26542	6099	17835	5551	89245	7356	144845	25754

E = Ensemble

I = dont Individuels

NOMBRE DE LOGEMENTS VENDUS
 AU COURS DU 1er TRIMESTRE 1977

nombre de logements

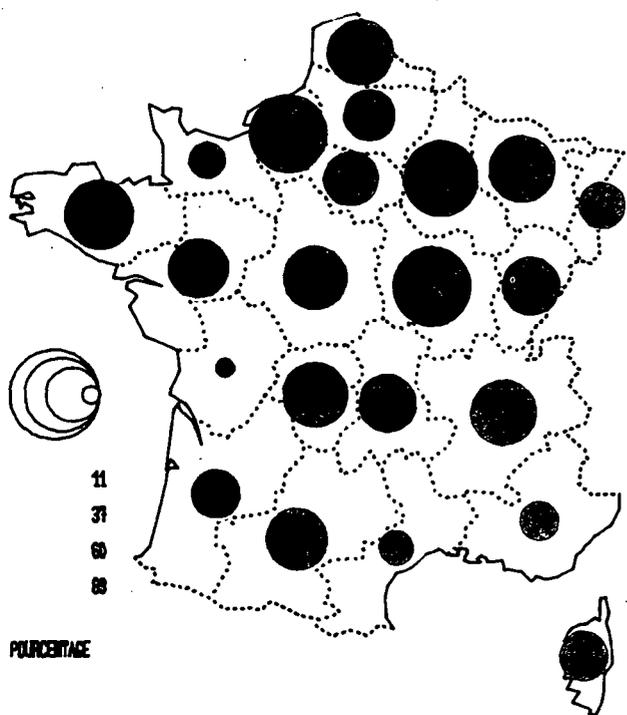
régions	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	E	I	E	I	E	I	E	I	E	I
ALSACE	76	65	173	72	130	32	571	25	950	194
AQUITAINE	47	41	300	111	185	102	723	59	1255	313
AUVERGNE	87	65	89	35	51	24	187	21	421	145
BOURGOGNE	68	61	177	56	304	34	218	37	767	188
BRETAGNE	222	142	255	48	162	22	371	15	1010	227
CENTRE	332	300	102	21	184	87	267	31	885	439
CHAMPAGNE-ARDENNE	162	151	95	63	92	31	93	32	442	277
CORSE	—	—	28	—	9	—	87	6	124	6
FRANCHE-COMTÉ	72	37	29	6	68	22	158	1	327	66
ILE DE FRANCE	1119	462	1722	440	1032	318	5158	519	9031	1739
LANGUEDOC	105	96	256	62	173	127	1261	161	1795	446
LIMOUSIN	96	96	74	29	29	4	74	—	273	129
LORRAINE	225	123	166	97	201	90	291	11	883	321
MIDI-PYRÉNÉES	52	48	98	28	224	92	283	31	657	199
NORD-PAS-DE-CALAIS	752	697	557	385	270	107	628	221	2207	1410
BASSE-NORMANDIE	126	126	46	36	221	59	745	17	1138	238
HAUTE-NORMANDIE	185	114	202	159	132	67	112	22	631	362
PAYS DE LA LOIRE	360	301	237	129	221	74	495	64	1313	568
PICARDIE	201	181	83	19	48	35	211	17	543	252
POITOU-CHARENTES	122	121	74	57	49	49	165	11	410	238
PROVENCE-COTE D'AZUR	82	32	686	105	342	81	3626	396	4736	614
RHONE-ALPES	710	352	852	57	681	276	1774	148	4017	833
FRANCE ENTIERE	5201	3611	6301	2015	4808	1733	17498	1845	33815	9204

E = Ensemble

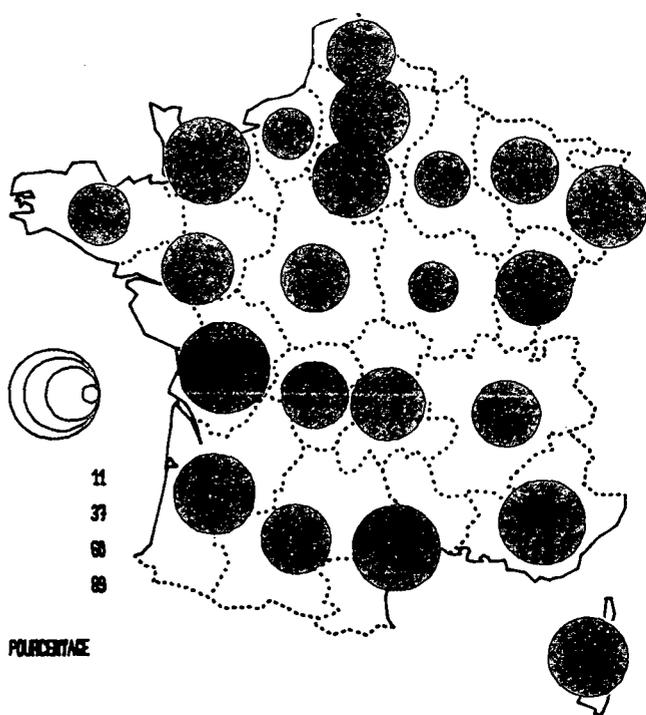
I = dont Individuels

LOGEMENTS VENDUS AU PREMIER TRIMESTRE 1977

LOGEMENTS AIDES



LOGEMENTS NON AIDES



PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
 AU 1er TRIMESTRE 1977

en Francs au m²

régions	HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
ALSACE	1846	2283	2247	3001	2789
AQUITAINE	1878	2396	2267	3546	3192
AUVERGNE	1701	1960	2370	2780	2500
BOURGOGNE	1789	2286	2311	2935	2488
BRETAGNE	2148	2117	2337	3338	2718
CENTRE	1978	2015	2300	2991	2591
CHAMPAGNE-ARDENNE	2350	2165	2223	2723	2405
CORSE	—	2273	2040	3483	3082
FRANCHE-COMTÉ	1754	2192	2256	3128	2701
ILE DE FRANCE	2754	2631	2816	5238	4318
LANGUEDOC	1928	2246	2276	3532	3305
LIMOUSIN	—	2291	2292	3239	2778
LORRAINE	1777	2487	2303	3211	2684
MIDI-PYRÉNÉES	1600	1982	2296	3207	2734
NORD-PAS-DE-CALAIS	2054	2627	2308	3905	3174
BASSE-NORMANDIE	—	2865	2267	3740	3467
HAUTE-NORMANDIE	2064	2416	2786	3236	2687
PAYS DE LA LOIRE	1969	2060	2281	3617	2996
PICARDIE	2000	2438	2440	3990	3443
POITOU-CHARENTES	1792	2141	—	3354	3225
PROVENCE-COTE D'AZUR	1879	2377	2409	4214	3806
RHONE-ALPES	2016	2307	2493	4179	3254
FRANCE ENTIERE	2297	2400	2462	4205	3548

PRIX MOYEN DES LOTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE

en milliers de Francs

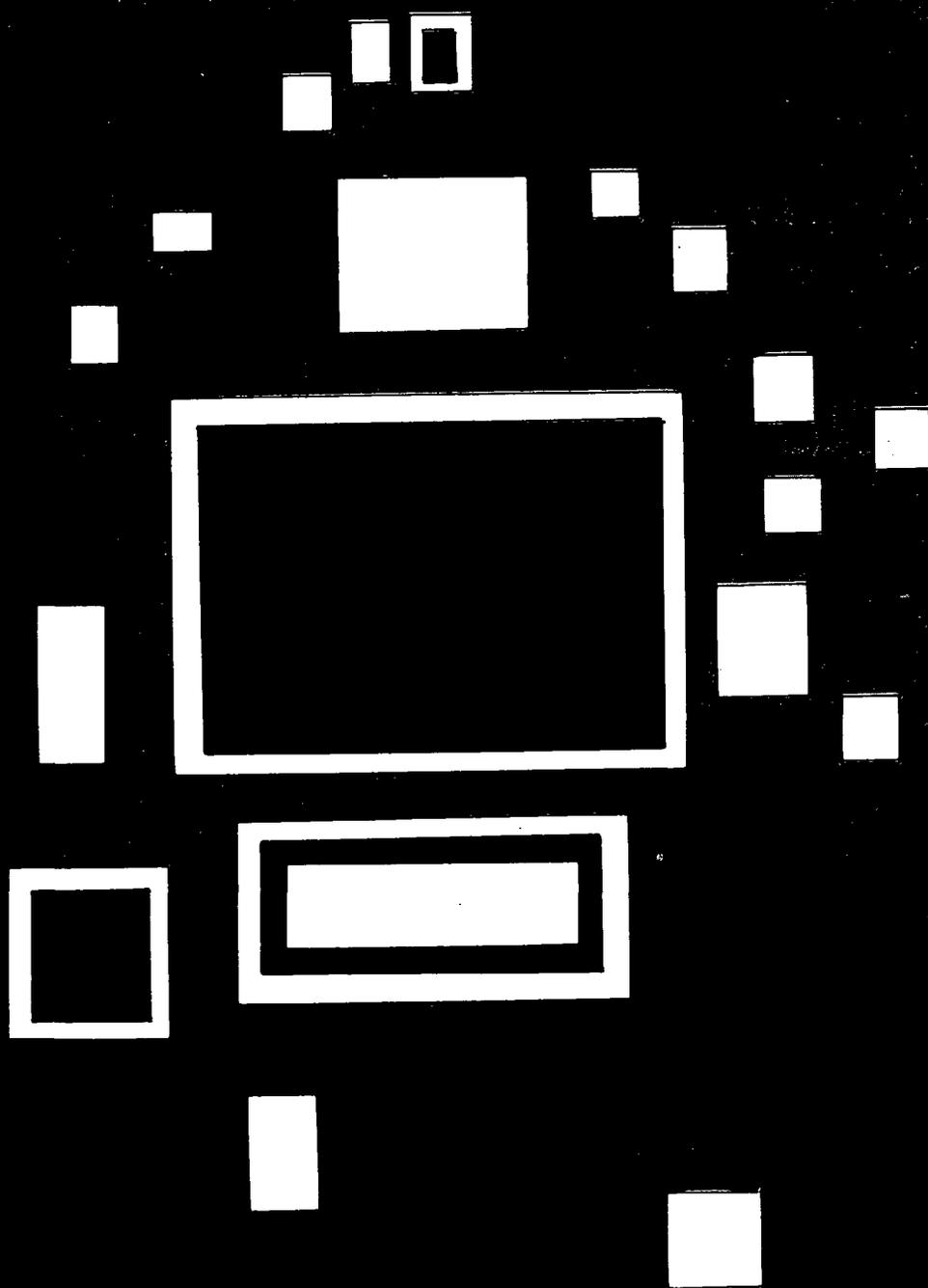
régions	HLM				PSI			
	3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
ALSACE	-	144	209	295	-	-	254	268
AQUITAINE	125	161	181	185	-	214	245	253
AUVERGNE	-	198	206	250	-	210	231	-
BOURGOGNE	-	185	181	188	-	186	187	214
BRETAGNE	-	160	179	192	-	225	226	270
CENTRE	-	178	210	235	120	227	240	-
CHAMPAGNE-ARDENNE	-	211	218	212	-	183	215	194
CORSE	-	-	-	-	-	-	-	-
FRANCHE-COMTÉ	-	179	180	203	-	207	250	-
ILE DE FRANCE	-	231	251	279	-	247	260	266
LANGUEDOC	-	156	171	198	-	217	188	215
LIMOUSIN	-	135	184	222	160	182	226	250
LORRAINE	114	205	212	246	-	-	215	224
MIDI-PYRÉNÉES	-	169	185	195	-	195	213	205
NORD-PAS-DE-CALAIS	165	183	202	217	199	200	232	246
BASSE-NORMANDIE	-	184	188	205	-	185	220	208
HAUTE-NORMANDIE	-	163	181	209	-	193	225	212
PAYS DE LA LOIRE	-	179	195	204	-	208	210	243
PICARDIE	180	180	194	232	-	213	221	245
POITOU-CHARENTES	168	157	189	207	-	193	201	247
PROVENCE-COTE D'AZUR	-	193	224	206	202	225	223	236
RHONE-ALPES	-	194	198	229	-	214	235	260

en milliers de Francs

PIC				Secteur Libre				ENSEMBLE			
3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
-	253	280	325	120	202	223	-	120	215	236	272
174	215	246	358	155	208	249	323	157	201	240	326
-	213	247	270	135	290	241	-	135	219	222	253
190	174	177	188	-	-	181	210	190	184	181	197
-	280	244	276	-	-	336	342	-	176	203	253
200	284	264	361	-	268	249	382	136	198	225	327
-	231	244	320	-	-	153	220	-	207	213	216
-	-	-	-	297	370	350	-	297	370	350	-
-	272	299	301	200	-	-	-	200	222	221	252
-	257	294	401	-	299	383	502	-	254	285	419
150	185	224	245	181	231	300	267	180	198	207	239
-	179	185	-	-	-	-	-	160	169	190	225
-	234	261	265	160	230	251	413	129	227	230	245
-	231	240	251	103	221	282	320	103	205	228	235
253	220	266	335	134	350	217	332	175	193	217	275
-	205	233	253	173	-	241	-	173	196	205	214
-	265	294	327	-	-	311	343	-	190	228	292
-	211	238	305	213	299	245	337	213	200	207	247
-	239	252	246	-	-	223	242	180	202	206	235
-	205	230	256	210	210	205	-	203	181	198	231
-	226	239	268	320	328	335	489	313	291	289	376
-	251	264	300	278	284	307	447	278	241	231	302



AGGLOMERATIONS ZONES TOURISTIQUES VILLES NOUVELLES



NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE

nombre de logements

Agglomérations	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	E	C	E	C	E	C	E	C	E	C
AJACCIO	—	—	74	74	184	104	601	589	859	767
AMIENS	—	—	—	—	39	—	52	52	91	52
ANGERS	98	80	127	124	136	117	317	298	678	619
ANGOULÊME (SDAU)	2	—	291	77	83	59	143	125	519	261
BASTIA	—	—	15	15	24	24	37	37	76	76
BAYONNE	—	—	71	39	22	15	346	338	439	392
BESANÇON (ZPIU)	10	10	16	15	126	84	288	280	440	389
BORDEAUX (CU)	56	44	778	702	360	164	1425	1298	2619	2208
BREST (CU)	51	11	244	213	309	295	16	16	620	535
CAEN (Com.)	2	2	—	—	138	134	541	541	681	677
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	107	—	427	392	142	69	270	252	946	713
COLMAR	37	—	20	20	—	—	316	316	373	336
DIJON	30	—	250	220	410	392	253	253	943	865
DUNKERQUE	21	10	162	124	—	—	5	5	188	139
GRENOBLE	128	118	672	628	502	370	631	479	1933	1595
LA ROCHELLE (SDAU)	6	—	143	—	14	—	53	53	216	53
LE HAVRE (SDAU)	23	4	72	56	64	50	13	13	172	123
LE MANS (CU)	163	158	298	137	210	182	267	229	938	706
LILLE (CU)	99	41	726	369	257	154	842	670	1924	1234
LIMOGES	18	—	515	307	123	121	476	476	1132	904
LYON	134	134	1536	1512	1171	908	3334	3213	6175	5767
MARSEILLE (Com. + Z)	—	—	571	529	314	314	2017	1939	2902	2782

E = Ensemble

C = dont Collectifs

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire

- (Com.) = Commune
- (Com. + Z) = Commune + Zone urbaine
- (CU) = Communauté Urbaine
- (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
- (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE (suite)

nombre de logements

Agglomérations	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	E	C	E	C	E	C	E	C	E	C
METZ	200	108	496	483	34	—	132	124	862	715
MONTPELLIER	—	—	164	164	77	37	842	766	1083	967
MULHOUSE	108	102	172	137	178	125	485	459	943	823
NANCY	27	—	149	146	204	121	892	889	1272	1156
NANTES (SDAU)	175	119	232	221	202	154	538	494	1147	988
NICE (Com.)	—	—	615	615	26	26	2953	2923	3594	3564
NIMES	—	—	51	43	12	—	398	386	461	429
ORLÉANS	29	20	72	72	123	105	494	464	718	661
PARIS (intra-muros)	—	—	29	29	175	175	13999	13993	14203	14197
PAU	—	—	—	—	16	16	92	92	108	108
PERPIGNAN	—	—	243	193	87	16	388	385	718	594
POITIERS	37	—	132	—	45	—	15	13	229	13
REIMS	190	19	97	40	185	162	134	121	606	342
RENNES (SDAU)	80	55	446	428	239	146	159	105	924	734
ROUEN-ELBEUF	419	419	108	77	429	241	187	178	1143	915
SAINT-ETIENNE	162	90	702	685	251	251	502	462	1617	1488
STRASBOURG	—	—	353	319	386	334	1133	1133	1872	1786
THIONVILLE	29	—	114	37	154	86	98	98	395	221
TOULOUSE	13	—	457	308	991	751	1033	963	2494	2022
TOURS	265	130	226	132	243	183	472	436	1206	881
TROYES	52	—	65	53	109	98	2	2	228	153

E = Ensemble

C = dont Collectifs

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire

(Com.) = Commune

(Com. + Z) = Commune + Zone urbaine

(CU) = Communauté Urbaine

(SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme

(ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

DELAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS

en mois

Agglomérations	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	I	C	I	C	I	C	I	C	I	C
AJACCIO	—	—	—	13	—	*	—	45	—	37
AMIENS	—	—	—	—	15	—	—	13	15	13
ANGERS	5	*	6	26	*	12	17	14	8	17
ANGOULEME (SDAU)	5	—	29	16	21	—	—	13	27	18
BASTIA	—	—	—	10	—	17	—	40	—	19
BAYONNE	—	—	*	32	10	6	8	22	19	20
BESANÇON (ZPIU)	—	5	6	25	9	19	—	17	10	15
BORDEAUX (CU)	10	*	6	16	9	16	35	23	10	20
BREST (CU)	—	4	22	22	17	28	—	6	35	17
CAEN (Com.)	—	—	—	—	—	9	—	23	—	16
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	9	—	7	*	—	26	7	15	10	26
COLMAR	—	—	—	10	—	3	—	17	—	16
DIJON	12	3	10	13	*	12	—	18	13	13
DUNKERQUE	5	4	5	28	*	*	*	10	5	13
GRENOBLE	5	8	25	18	6	11	9	21	8	15
LA ROCHELLE (SDAU)	6	—	28	—	9	—	—	17	19	17
LE HAVRE (SDAU)	6	15	5	13	9	14	3	5	6	11
LE MANS (CU)	4	24	14	10	13	20	17	24	12	18
LILLE (CU)	5	7	10	18	7	12	18	12	8	13
LIMOGES	4	—	33	26	9	20	—	28	9	26
LYON	—	9	17	21	8	32	10	23	8	22
MARSEILLE (Com. + Z)	—	—	34	14	—	10	11	16	14	15

I = Individuels

C = dont Collectifs

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire :

- (Com.) = Commune
- (Com. + Z) = Commune + Zone urbaine
- (CU) = Communauté Urbaine
- (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
- (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS (suite)

en mois

Agglomérations	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	I	C	I	C	I	C	I	C	I	C
METZ	•	9	6	•	9	—	—	10	15	19
MONTPELLIER	—	—	—	12	11	9	13	18	12	16
MULHOUSE	7	31	29	40	13	19	9	19	12	22
NANCY	8	—	3	22	12	11	6	33	8	25
NANTES (SDAU)	17	24	4	27	7	11	25	21	9	19
NICE (Com.)	—	—	—	18	—	6	33	24	33	22
NIMES	—	—	8	•	—	3	39	23	19	22
ORLÉANS	7	7	—	20	4	12	9	13	6	13
PARIS (intra-muros)	—	—	—	•	—	•	—	25	—	25
PAU	—	—	—	—	—	19	—	•	—	43
PERPIGNAN	—	—	18	11	22	•	6	30	18	18
POITIERS	13	3	•	—	18	—	—	5	31	5
REIMS	9	14	7	23	14	14	42	15	9	15
RENNES (SDAU)	6	•	5	14	23	8	14	11	10	12
ROUEN-ELBEUF	3	21	7	14	14	22	5	15	10	19
SAINT-ETIENNE	17	7	11	23	—	24	23	26	17	20
STRASBOURG	—	—	7	15	•	27	—	15	12	16
THIONVILLE	20	—	29	14	•	35	—	15	32	18
TOULOUSE	11	—	22	16	14	29	33	22	17	23
TOURS	7	29	•	19	11	18	14	45	10	27
TROYES	—	—	6	29	—	36	—	—	23	34

I = Individuels

C = dont Collectifs

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire :

(Com.) = Commune

(Com. + Z) = Commune + Zone urbaine

(CU) = Communauté Urbaine

(SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme

(ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS

 en Francs au m²

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
AJACCIO	—	2269	2138	3222	2850
AMIENS	—	—	—	2894	2894
ANGERS	1450	1900	2174	3311	2786
ANGOULEME (SDAU)	—	2141	—	3406	3000
BASTIA	—	2289	1962	2300	2175
BAYONNE	—	2298	2121	3565	3240
BESANÇON (ZPIU)	1847	2268	2313	3273	2821
BORDEAUX (CU)	2012	2432	2269	3456	2916
BREST (CU)	2075	2048	2230	2366	2156
CAEN (Com.)	—	—	2297	3166	2779
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	1979	2139	2885	2615
COLMAR	—	3000	2233	2686	2717
DIJON	1800	2286	2358	3016	2465
DUNKERQUE	2088	2361	—	3100	2230
GRENOBLE	2153	2495	2710	3393	2683
LA ROCHELLE (SDAU)	—	—	—	3795	3795
LE HAVRE (SDAU)	1935	2215	2812	3341	2770
LE MANS (CU)	1904	2139	2560	2619	2308
LILLE (CU)	2024	2692	2373	3818	3284
LIMOGES	—	2333	2288	3375	2829
LYON	1938	2271	2312	3197	2753
MARSEILLE (Com. + Z)	—	2497	2389	3723	3245

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire :

- (Com.) = Commune
- (Com. + Z) = Commune + Zone urbaine
- (CU) = Communauté Urbaine
- (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
- (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS (suite)

en Francs au m²

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
METZ	1 809	2 360	—	3 288	2 509
MONTPELLIER	—	2 300	1 991	3 270	3 010
MULHOUSE	1 846	2 058	2 128	2 737	2 496
NANCY	—	2 351	2 334	3 352	2 910
NANTES (SDAU)	1 941	1 998	2 267	3 010	2 533
NICE (Com.)	—	2 396	2 155	4 446	3 917
NIMES	—	1 834	2 300	3 578	3 342
ORLÉANS	2 131	2 196	2 330	3 031	2 786
PARIS (intra-muros)	—	3 230	4 517	6 066	6 020
PAU	—	—	2 100	1 964	2 015
PERPIGNAN	—	2 193	2 108	3 219	2 573
POITIERS	1 792	—	—	3 130	3 059
REIMS	2 350	2 500	2 246	2 594	2 399
RENNES (SDAU)	1 993	2 148	2 373	3 143	2 380
ROUEN-ELBEUF	2 071	2 594	2 864	3 136	2 579
SAINT-ETIENNE	2 302	2 133	2 287	2 841	2 360
STRASBOURG	—	2 245	2 249	3 283	2 970
THIÏNVILLE	—	3 225	2 713	3 238	3 137
TOULOUSE	—	1 982	2 315	3 331	2 714
TOURS	1 800	2 304	2 335	2 735	2 368
TROYES	—	2 283	2 250	—	2 263

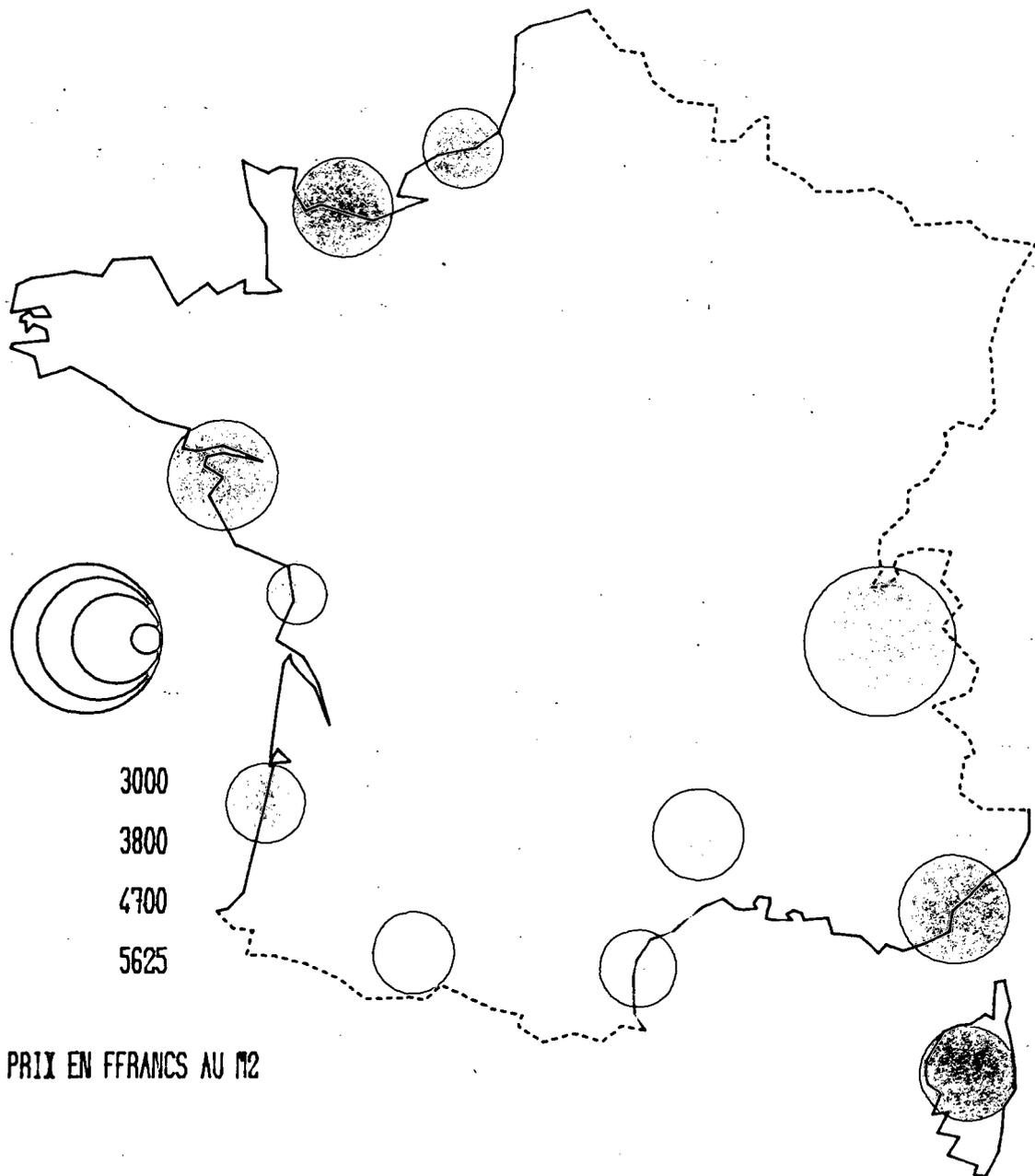
L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire :

- (Com.) = Commune
- (Com. + Z) = Commune + Zone urbaine
- (CU) = Communauté Urbaine
- (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
- (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

PREMIER TRIMESTRE 77

PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS VENDUS DANS LES PRINCIPALES ZONES TOURISTIQUES

COLLECTIF



PRIX EN FRANCS AU M2

STOCKS ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT

Zones	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	D	S	D	S	D	S	D	S	D	S
Zones littorales :										
AQUITAINE	-	-	19,3	71	9,9	60	13,8	1339	13,7	1470
CORSE	-	-	-	-	-	-	28	315	28	315
LANGUEDOC-ROUSSILLON	4	25	7	74	17	114	22	5351	20	5564
BASSE-NORMANDIE	3	-	*	91	-	-	13	1630	13	1721
HAUTE-NORMANDIE	5	20	5	3	-	-	20	61	8	84
PAYS DE LA LOIRE	3	2	-	-	-	-	16	948	14	950
POITOU-CHARENTES	6	3	10	23	-	-	33	574	28	600
LITTORAL VAROIS	-	-	6	28	-	-	29	2643	27	2671
Zones de montagne :										
LANGUEDOC-ROUSSILLON	-	-	-	-	-	-	26	90	26	90
MIDI-PYRÉNÉES	-	-	-	-	-	-	17	136	17	136
RHONE-ALPES	10	41	10	38	9	26	13	1984	13	2089

D = Délai en mois

S = Stock en nombre de logements

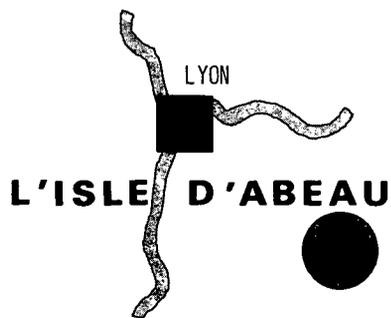
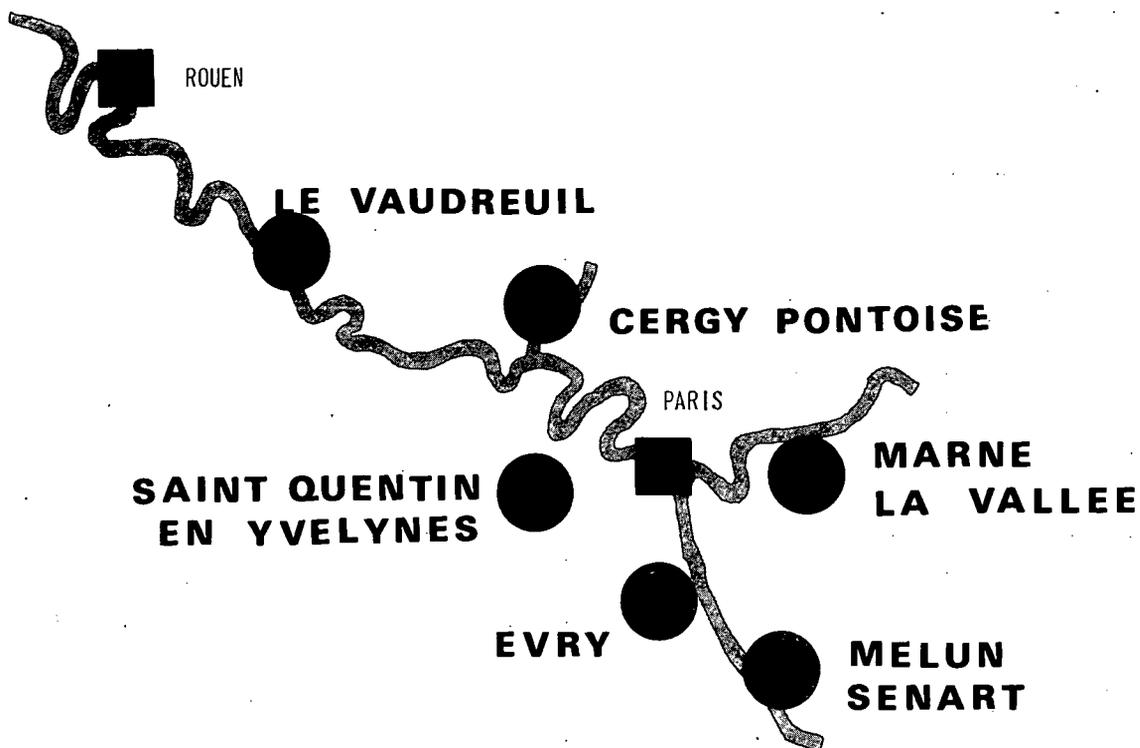
Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}}$

X 3

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS

en Francs au m²

Zones	HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
Zones littorales :					
AQUITAINE	—	2298	2114	3750	3653
CORSE	—	—	—	3982	3982
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	2435	—	3665	3613
BASSE-NORMANDIE	—	3200	—	4106	4098
HAUTE-NORMANDIE	—	—	—	3653	3653
PAYS DE LA LOIRE	—	—	—	4364	4364
POITOU-CHARENTES	—	—	—	3315	3315
LITTORAL VAROIS	—	2500	—	4395	4332
Zones de montagne :					
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	3900	3900
MIDI-PYRÉNÉES	—	—	—	3698	3698
RHONE-ALPES	1945	5100	5200	5768	5625



VILLES NOUVELLES



STOCKS ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT

Villes nouvelles	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	D	S	D	S	D	S	D	S	D	S
CERGY-PONTOISE	9	23	10	157	6	29	—	—	9	209
EVRY	6	82	11	155	19	429	12	301	12	967
ÉTANG DE BERRE	—	—	7	43	6	13	*	99	13	155
L'ISLE D'ABEAU	8	61	25	145	9	55	*	92	15	353
MARNE LA VALLÉE	9	207	6	199	5	14	29	138	8	558
MELUN-SÉNART	32	67	7	248	7	29	11	141	8	485
SAINT-QUENTIN EN YVELINES	19	257	16	468	17	295	16	620	16	1640
LE VAUDREUIL	10	57	*	89	—	—	—	—	19	146

D = Délai en mois

S = Stock en nombre de logements

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉSen Francs au m²

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
CERGY-PONTOISE	2600	2485	—	—	2505
EVRY	2300	2511	2666	2813	2688
ÉTANG DE BERRE	—	2074	2130	3300	2127
L'ISLE D'ABEAU	1786	2375	1842	2963	2021
MARNE LA VALLÉE	2119	2549	2600	3686	2502
MELUN-SÉNART	2227	2242	2647	3514	2898
SAINT-QUENTIN EN YVELINES	2619	2558	2868	2944	2662
LE VAUDREUIL	1704	—	—	—	1704

