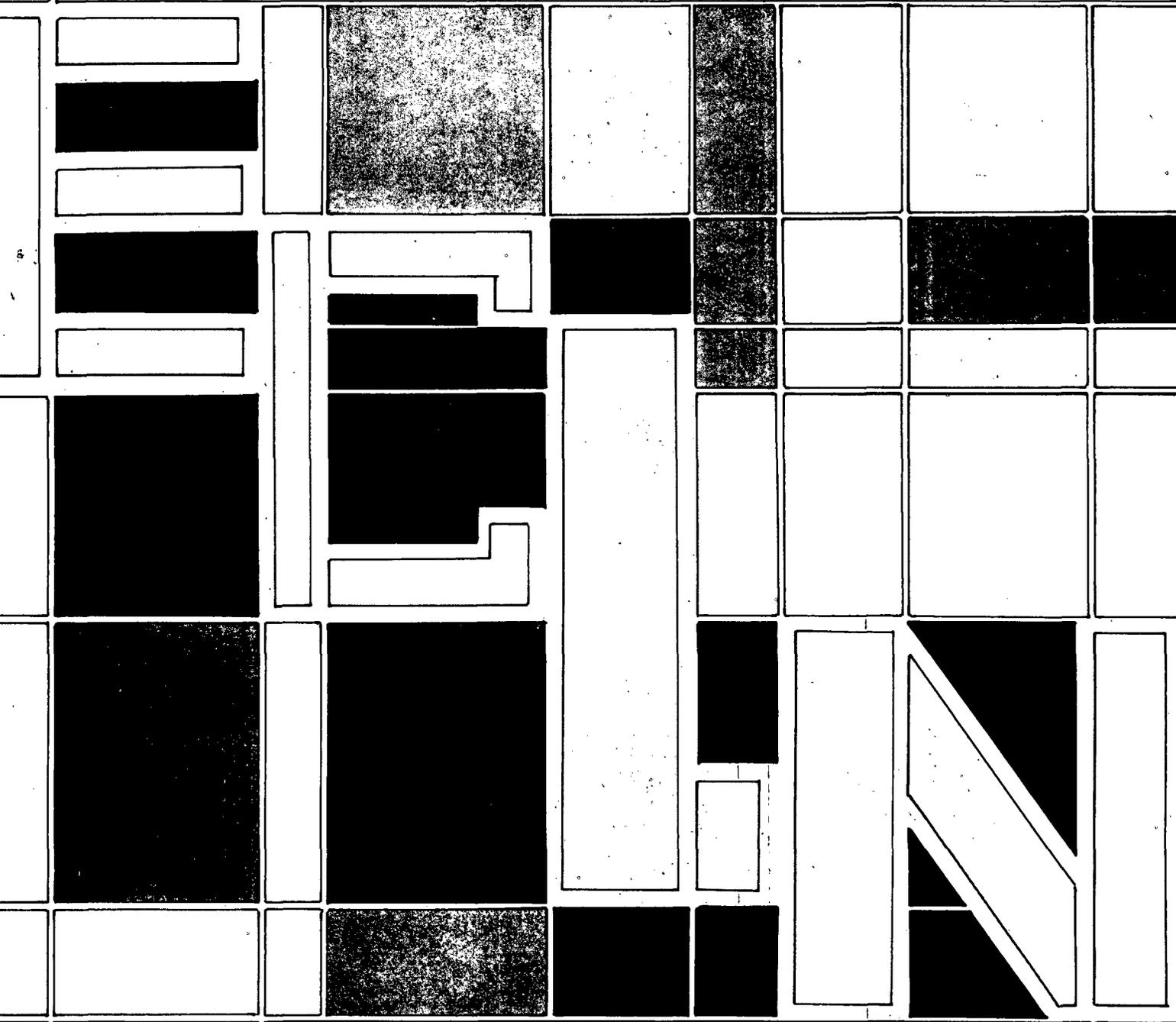


# ENQUETE SUR LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS



n°40

20 F

enquêtes statistiques

sur la construction

1978

et logement

REPUBLIQUE FRANÇAISE  
Ministère de l'Équipement  
et de l'Aménagement du Territoire

**ETUDES  
STATISTIQUES  
SUR  
LA  
CONSTRUCTION  
ET  
L'EQUIPEMENT  
N° 40**

Bulletin rédigé par le Service des Statistiques  
et des Etudes Economiques de la Direction  
du Bâtiment et des Travaux Publics et de la  
Conjoncture, 34, rue de la Fédération 75015  
Paris - Tél. 577-30-10 poste 46-47.

Edité par :

**LA DOCUMENTATION FRANÇAISE**  
29-31 quai Voltaire 75340 PARIS CEDEX 07  
TEL 261.50.10  
TELEX : 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : 20 F.

L'abonnement un an (8 numéros) : France  
et étranger : 150 F.

*Titre de paiement libellé au nom de M. le  
Régisseur des Recettes, C.C.P. Paris 9060-98  
joint à la commande adressée à :*

**LA DOCUMENTATION FRANÇAISE**  
29-31 quai Voltaire 75340 PARIS CEDEX 07

Bureaux de vente :  
29, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07  
165, rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03

**MINISTRE DE L'ÉQUIPEMENT  
ET  
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

**DIRECTION DU BATIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS ET DE LA CONJONCTURE**

# **E C L N**

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est réalisée par les Services Régionaux de l'Équipement avec, pour sept régions, la collaboration des directions régionales de l'INSEE.

**Résultats du 2ème trimestre 1977**

**SERVICE DES STATISTIQUES  
ET DES ÉTUDES ÉCONOMIQUES**

**SOUS-DIRECTION  
DES STATISTIQUES**

**BUREAU DES ENQUÊTES  
SUR LE MARCHÉ DU BATIMENT**

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs étant décentralisée, la publication ne comprend qu'une partie des résultats régionaux disponibles.

Des résultats à niveau géographique plus fin peuvent être obtenus auprès des Services Régionaux de l'Équipement (ou Cellules Economiques Régionales) dont la liste suit.

ALSACE	9, rue de Londres 67070 STRASBOURG-CEDEX	(16.88) 60.02.27
AQUITAINE	7-9, rue Ch. Monselet 33080 BORDEAUX CEDEX	(16.56) 44.00.55 52.69.16
AUVERGNE	Cité Administrative B.A.T.C. 31, rue Pélissier 63034 CLERMONT-FERRAND-CEDEX	(16.73) 91.41.41
BASSE-NORMANDIE	Place du Canada B.P. 264 14006 CAEN-CEDEX	(16.31) 81.55.49 81.62.66
BOURGOGNE	57, rue de Mulhouse 21033 DIJON-CEDEX	(16.80) 30.60.25
BRETAGNE	7, boulevard Solférino 35032 RENNES	(16.99) 30.23.51
CENTRE	12, place de l'Étape B.P. 705 45032 ORLÉANS-CEDEX	(16.38) 87.40.30
CHAMPAGNE	47, rue Kellermann 51022 CHALONS-SUR-MARNE CEDEX	(16.26) 68.29.19
CORSE	2, rue des Trois Marie 20184 AJACCIO	(15.95) 21.05.25
FRANCHE-COMTÉ	17, avenue Siffert 25030 BESANCON-CEDEX	(16.81) 81.36.34
HAUTE-NORMANDIE	Cité Administrative Saint Sever 76037 ROUEN-CEDEX	(16.35) 88.81.44
ILE DE FRANCE	DUOL 21-23, rue Miollis 75015 PARIS	567.55.03
LANGUEDOC-ROUSSILLON	520, allée Henri II de Montmorency 34011 MONTPELLIER-CEDEX	(16.67) 58.40.20
LIMOUSIN	86-88, avenue Baudin 87000 LIMOGES	(16.55) 32.87.14
LORRAINE	17, quai Richepence B.P. 1021 57036 METZ-CEDEX	(16.87) 30.38.93
MIDI-PYRÉNÉES	Cité Administrative 6, boulevard d'Arcole 31074 TOULOUSE-CEDEX	(16.61) 62.25.62
NORD	4, rue de Bruxelles 59046 LILLE-CEDEX	(16.20) 53.97.10
PAYS DE LA LOIRE	Maison de l'Administration Nouvelle Rue René Viviani 44062 NANTES-CEDEX	(16.40) 47.10.47
PICARDIE	Cité Administrative 56, rue Jules Barni 80040 AMIENS-CEDEX	(16.22) 92.09.81
POITOU-CHARENTES	19, rue Saint-Louis 86021 POITIERS	(16.49) 41.77.10
PROVENCE-COTE D'AZUR	37, boulevard Pérrier 13295 MARSEILLE-CEDEX 2	(16.91) 53.31.00
RHONE-ALPES	55, rue Mazenod 69426 LYON-CEDEX	(16.78) 60.25.43

**La mise en place de l'enquête sur l'ensemble du territoire  
explique la parution tardive de ces premiers résultats nationaux.**

	Pages
Annexe technique	4
Principaux résultats	5
1ère partie : ENSEMBLE DE LA FRANCE	9
volumes :	
volumes globaux indicateurs d'évolution	10
volumes par secteur de financement et type de construction	11
volumes par secteur de financement et taille	17
répartition par stade d'avancement des travaux	20
répartition par date de mise en vente	23
répartition des programmes en attente par date d'avis favorable	25
prix :	
prix moyen	26
répartition des logements réservés par tranche de prix	29
2ème partie : RECAPITULATION REGIONALE	31
volumes	32
prix	37
3ème partie : AGGLOMERATIONS, ZONES TOURISTIQUES, VILLES NOUVELLES	41
volumes agglomérations	42
prix agglomérations	46
volumes zones touristiques	49
prix zones touristiques	50
volumes villes nouvelles	52
prix villes nouvelles	53

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est effectuée chaque trimestre, auprès des promoteurs, professionnels ou occasionnels. Cette enquête a été profondément remaniée, et étendue à l'ensemble du territoire métropolitain, à la fin de l'année 1976.

## 1. CHAMP DE L'ENQUETE

Entrent dans le champ de l'enquête les permis de construire de cinq logements et plus, dont la destination est la vente.

On a donc exclu du champ de l'enquête :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location),
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement),
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées,
- l'ensemble des logements de fonction,
- les permis de construire de deux, trois ou quatre logements dont l'importance totale est négligeable.

## 2. METHODE D'ENQUETE

L'échantillon de l'enquête est constitué à partir du fichier des permis de construire ayant reçu un avis favorable.

L'enquête est exhaustive (tous les permis du champ sont enquêtés) dans six régions et est effectuée par sondage dans seize autres régions. Dans ce dernier cas, les taux de sondage (de 85 à 95 % selon les régions) sont en fait proches de l'exhaustivité et permettent une bonne fiabilité de l'information sur des zones géographiques fines.

L'organisation de l'enquête est entièrement décentralisée.

L'enquête est effectuée par des enquêteurs sous la responsabilité, selon le cas, du Service Régional de l'Équipement ou de la Direction Régionale de l'INSEE.

## 3. RÉSULTATS STATISTIQUES

On trouvera dans cette brochure des résultats concernant la France entière, ainsi qu'une quarantaine d'agglomérations, des villes nouvelles et certaines zones touristiques.

Pour des résultats plus détaillés, le lecteur se rapportera aux publications régionales qu'il est possible de se procurer auprès de chacun des Services Régionaux de l'Équipement.

## LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS au cours du 2ème trimestre 1977

Au cours du deuxième trimestre 1977, le stock de logements invendus a continué à s'accroître et le niveau des ventes est resté assez faible. Cette évolution a été plus ou moins nette suivant les secteurs de financement comme le montre le tableau ci-après.

### FRANCE ENTIERE

ventes				stocks			
Secteur de financement	Trimestres			Secteur de financement	Trimestres		
	76-4	77-1	77-2		76-4	77-1	77-2
HLM	5 082	5 201	4 761	HLM	10 670	11 189	12 420
PSI	6 925	6 301	5 622	PSI	24 240	26 542	27 316
PIC	4 788	4 808	4 199	PIC	17 239	17 835	18 258
SANS AIDE	16 950	17 498	15 955	SANS AIDE	84 735	89 245	94 679
ENSEMBLE	33 745	33 815	30 578	ENSEMBLE	137 156	144 845	152 746

La série des résultats des 18 régions précédemment suivies par l'enquête montre que le niveau des ventes dans ces régions a été plus faible qu'au cours de l'année 1976 (notamment dans le secteur primé) et le niveau des stocks proche de celui du début 1976.

### PROVINCE

(ancienne série : Provence-Alpes-Côte d'Azur, Rhône-Alpes, Corse exclues).

Secteur de financement		Trimestres					
		76-1	76-2	76-3	76-4	77-1	77-2
HLM	vendus	3 170	2 680	4 830	3 330	3 290	3 186
	disponibles	6 040	6 130	6 150	7 090	7 500	8 155
PSI + PIC	vendus	7 190	5 630	5 400	5 950	5 760	4 980
	disponibles	26 560	25 470	24 600	21 020	22 540	23 744
SANS AIDE	vendus	8 130	6 540	6 520	6 520	6 850	6 430
	disponibles	34 640	35 760	32 340	28 480	31 330	34 729
ENSEMBLE	vendus	18 760	14 860	16 120	15 800	15 910	14 637
	disponibles	67 700	67 360	63 100	57 000	61 500	66 628

En région parisienne, le stock représentait 40 695 logements (dans 14 160 à Paris) ; pour l'ensemble de la région parisienne 70% de ce stock est constitué de logements du secteur libre.

Le niveau des ventes en région parisienne a chuté par rapport à la fin de 1976, notamment dans le secteur libre. Le même phénomène s'est produit à Paris-ville.

## RÉGION PARISIENNE

ventes

Trimestres Secteur de financement	ventes		
	76-4	77-1	77-2
HLM	1 090	1 120	742
PSI	1 790	1 720	1 377
PIC	1 300	1 030	1 210
SANS AIDE	5 260	5 160	3 920
ENSEMBLE	9 480	9 030	7 249

stocks

Trimestres Secteur de financement	stocks		
	76-4	77-1	77-2
HLM	2 534	2 023	2 640
PSI	6 320	5 984	6 340
PIC	3 976	3 681	3 555
SANS AIDE	28 374	27 297	28 160
ENSEMBLE	41 576	38 985	40 695

## PARIS

secteur libre

Trimestres	76-4	77-1	77-2
VENTES	2 570	1 910	1 588
STOCKS	14 290	14 000	14 000

## PRIX

moyen au m<sup>2</sup> des logements collectifs

### FRANCE ENTIERE

secteur de financement	Trimestres		
	76-4	77-1	77-2
HLM	1 980	2 300	2 174
PSI	2 300	2 400	2 555
PIC	2 440	2 450	2 540
SANS AIDE	4 100	4 210	4 290
ENSEMBLE	3 480	3 550	3 700

### REGION PARISIENNE

secteur de financement	Trimestres		
	76-4	77-1	77-2
HLM	2 210	2 750	2 520
PSI	2 500	2 630	2 800
PIC	2 720	2 820	2 935
SANS AIDE	5 270	5 240	5 500
ENSEMBLE	4 310	4 320	4 520

Les prix moyens, toutes catégories de financement confondues, s'établissaient à 3 700 F pour l'ensemble de la France.

Le tableau ci-après donne un aperçu des disparités régionales

### PRIX MOYEN AU m<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS – SECTEUR LIBRE

2ème trimestre 77

	76-4	77-1	77-2
REGION PARISIENNE	5 270	5 238	5 499
PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	4 230	4 214	4 409
RHONE-ALPES	3 970	4 179	4 192
ENSEMBLE DES 18 AUTRES REGIONS	3 140	3 430	3 530

## LOGEMENTS MIS EN VENTE :

Logements offerts à la vente pour la première fois au cours du trimestre d'enquête.

## LOGEMENTS VENDUS :

Logements ayant fait l'objet d'une réservation au cours du trimestre d'enquête.

## LOGEMENTS DISPONIBLES :

Logements offerts à la vente et invendus à la fin du trimestre d'enquête.

## DÉLAI D'ÉCOULEMENT DU STOCK DE LOGEMENTS OFFERTS :

Nombre de mois, à compter du début du trimestre d'enquête, qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du trimestre d'enquête.

$$\text{C'est le rapport : } \frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

Logements offerts au cours du trimestre : logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

## TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS :

$$\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début de trimestre}}$$

## PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS :

Prix moyen au m<sup>2</sup> (garage exclus) des logements collectifs réservés au cours du trimestre d'enquête.

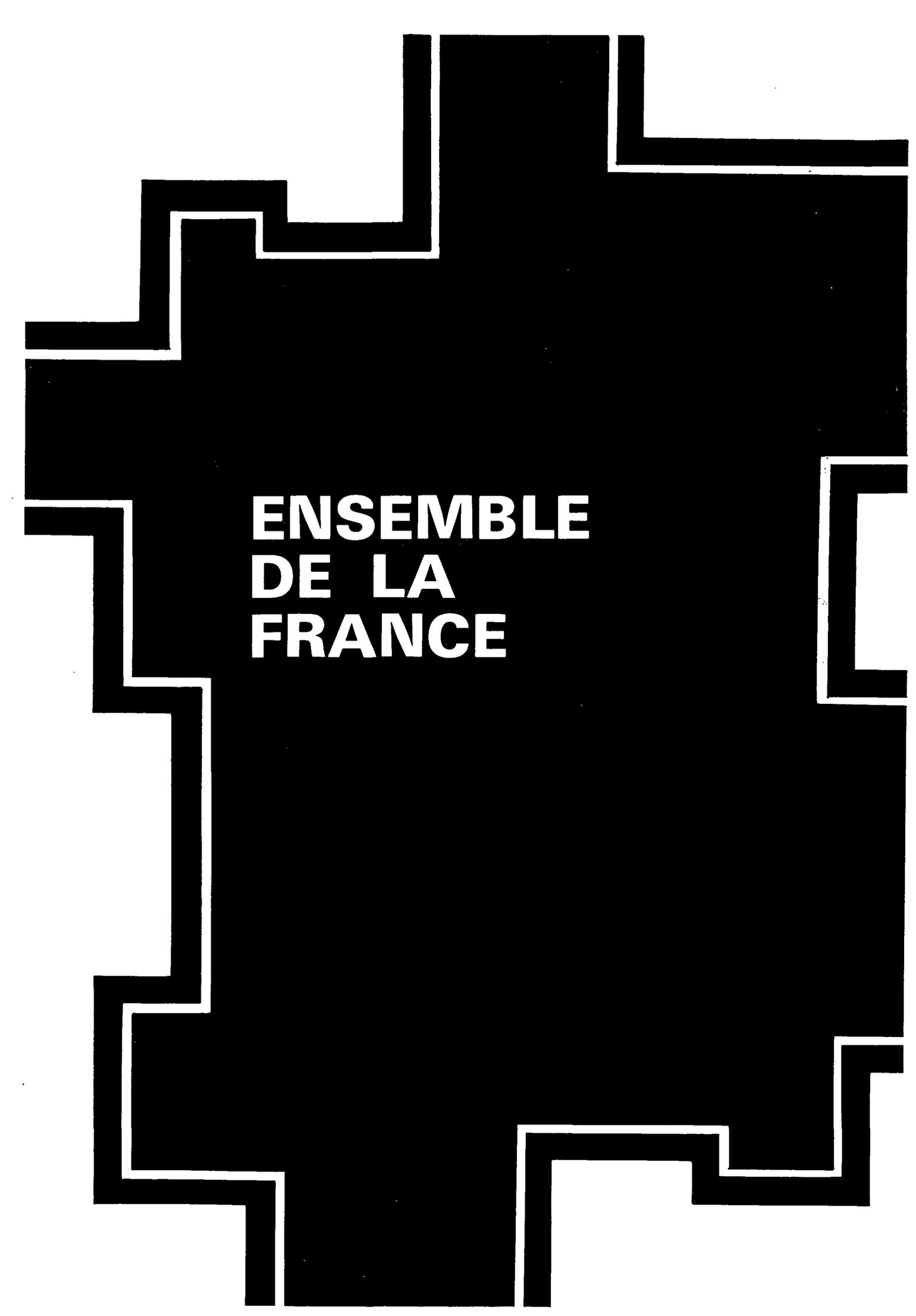
## PRIX MOYEN DES LOTS INDIVIDUELS :

Prix moyen des logements individuels réservés au cours du trimestre. Il s'agit du prix global de la maison individuelle y compris le terrain exprimé en milliers de Francs.

## PROGRAMMES EN ATTENTE :

Un programme est déclaré en attente lorsque le promoteur a obtenu le permis de construire pour ce programme mais ne l'a pas encore offert à la vente.

- \* Chiffre non significatif
- Résultat nul
- ... Résultat non disponible



**ENSEMBLE  
DE LA  
FRANCE**

## VOLUMES GLOBAUX ET INDICATEURS D'ÉVOLUTION

nombre de logements

trimestres logements	nombre de logements									
	4ème tr. 1976	1er tr. 1977	2ème tr. 1977	3ème tr. 1977	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978	
<b>réservés</b> au cours du trimestre	33 745	33 815	30 578							
<b>mis en vente</b> pour la première fois (1)	*	*	37 531							
<b>disponibles</b> en fin de trimestre	137 156	144 845	152 746							

en mois et %

<b>délai d'écoulement</b> des stocks (mois)	15	16	18						
<b>taux de renouvellement</b> des stocks (%)	*	3,2	2,5						

(1) Pour le premier trimestre d'enquête, le chiffre des **mis en vente** pour la première fois est non significatif.

\* chiffres non significatifs

Le délai d'écoulement des stocks, exprimé en mois au rythme des ventes d'un trimestre, est le rapport :

$$\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

Le taux de renouvellement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début de trimestre}}$

## NOMBRE DES LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIERE FOIS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

nombre de logements

trimestres	secteur		HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	Non Renseigné	Ensemble
	type							
<b>4ème tr. 1976 (1)</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>1er tr. 1977 (1)</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>2ème tr. 1977</b>	individuel		3 966	2 878	1 931	2 253		11 028
	collectif		1 192	3 848	2 593	18 870		26 503
	<b>ensemble</b>		5 158	6 726	4 524	21 123		37 531
<b>3ème tr. 1977</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>4ème tr. 1977</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>1er tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>2ème tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>3ème tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>4ème tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							

(1) Pour le premier trimestre d'enquête, le chiffre des **mis en vente** pour la première fois est non significatif.

## NOMBRE DES LOGEMENTS RESERVÉS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

nombre de logements

trimestres	secteur		HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	Non Renseigné	ENSEMBLE
	type							
<b>4ème tr. 1976</b>	individuel		3 547	2 668	1 974	1 941	-	10 130
	collectif		1 535	4 257	2 814	15 009	-	23 615
	<b>ensemble</b>		<b>5 082</b>	<b>6 925</b>	<b>4 788</b>	<b>16 950</b>	-	<b>33 745</b>
<b>1er tr. 1977</b>	individuel		3 611	2 015	1 733	1 845	-	9 204
	collectif		1 590	4 286	3 075	15 653	7	24 611
	<b>ensemble</b>		<b>5 201</b>	<b>6 301</b>	<b>4 808</b>	<b>17 498</b>	<b>7</b>	<b>33 815</b>
<b>2ème tr. 1977</b>	individuel		3 628	2 096	1 871	1 800	31	9 426
	collectif		1 133	3 526	2 328	14 155	10	21 152
	<b>ensemble</b>		<b>4 761</b>	<b>5 622</b>	<b>4 199</b>	<b>15 955</b>	<b>41</b>	<b>30 578</b>
<b>3ème tr. 1977</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>4ème tr. 1977</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>1er tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>2ème tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>3ème tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>4ème tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							

## NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

nombre de logements

trimestres	secteur		HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	Non Renseigné	ENSEMBLE
	type							
<b>4ème tr. 1976</b>	individuel		5 911	5 306	4 741	5 653	-	21 611
	collectif		4 759	18 934	12 498	79 082	272	115 545
	<b>ensemble</b>		<b>10 670</b>	<b>24 240</b>	<b>17 239</b>	<b>84 735</b>	<b>272</b>	<b>137 156</b>
<b>1er tr. 1977</b>	individuel		6 748	6 099	5 551	7 356	-	25 754
	collectif		4 441	20 443	12 284	81 889	34	119 091
	<b>ensemble</b>		<b>11 189</b>	<b>26 542</b>	<b>17 835</b>	<b>89 245</b>	<b>34</b>	<b>144 845</b>
<b>2ème tr. 1977</b>	individuel		7 784	6 994	5 853	7 738	50	28 419
	collectif		4 636	20 322	12 405	86 941	23	124 327
	<b>ensemble</b>		<b>12 420</b>	<b>27 316</b>	<b>18 258</b>	<b>94 679</b>	<b>73</b>	<b>152 746</b>
<b>3ème tr. 1977</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>4ème tr. 1977</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>1er tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>2ème tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>3ème tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>4ème tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							

## DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

en mois

trimestres	secteur		HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	Non Renseigné	ENSEMBLE
	type							
<b>4ème tr. 1976</b>	individuel		8	9	10	12	*	19
	collectif		12	16	16	19	*	18
	<b>ensemble</b>		9	13	14	18	*	15
<b>1er tr. 1977</b>	individuel		9	12	13	15	-	11
	collectif		11	17	15	19	17	17
	<b>ensemble</b>		9	16	14	18	17	16
<b>2ème tr. 1977</b>	individuel		9	13	12	16	-	12
	collectif		15	20	19	21	-	21
	<b>ensemble</b>		10	18	16	21	-	18
<b>3ème tr. 1977</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>4ème tr. 1977</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>1er tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>2ème tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>3ème tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>4ème tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							

Le délai d'écoulement des stocks exprimé en mois au rythme des ventes d'un trimestre est le rapport :

$$\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$



## TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

en %

trimestres	secteur		HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
	type						
<b>4ème tr. 1976</b>	individuel		*	*	*	*	*
	collectif						
	<b>ensemble</b>						
<b>1er tr. 1977</b>	individuel		63	44	43	38	47
	collectif		30	32	25	29	29
	<b>ensemble</b>		<b>49</b>	<b>35</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	<b>32</b>
<b>2ème tr. 1977</b>	individuel		53	47	34	31	41
	collectif		26	18	21	23	22
	<b>ensemble</b>		<b>43</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>25</b>
<b>3ème tr. 1977</b>	individuel						
	collectif						
	<b>ensemble</b>						
<b>4ème tr. 1977</b>	individuel						
	collectif						
	<b>ensemble</b>						
<b>1er tr. 1978</b>	individuel						
	collectif						
	<b>ensemble</b>						
<b>2ème tr. 1978</b>	individuel						
	collectif						
	<b>ensemble</b>						
<b>3ème tr. 1978</b>	individuel						
	collectif						
	<b>ensemble</b>						
<b>4ème tr. 1978</b>	individuel						
	collectif						
	<b>ensemble</b>						

\* Pour le premier trimestre d'enquête, le taux de renouvellement est non significatif.  
Le taux de renouvellement est le rapport :

$$\frac{\text{mis en vente pour la première fois au trimestre } t.}{\text{logements disponibles en début de trimestre } t.}$$

## LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1976	1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978
<b>HLM</b>	chambres et studios	25	68	18						
	2 pièces	132	136	95						
	3 pièces	401	436	273						
	4 pièces	662	658	481						
	5 pièces et +	315	291	266						
	<b>ensemble</b>	<b>1 535</b>	<b>1 589</b>	<b>1 133</b>						
<b>PSI</b>	chambres et studios	334	285	288						
	2 pièces	593	604	544						
	3 pièces	1 173	1 141	879						
	4 pièces	1 515	1 539	1 245						
	5 pièces et +	642	685	570						
	<b>ensemble</b>	<b>4 257</b>	<b>4 254</b>	<b>3 526</b>						
<b>PIC</b>	chambres et studios	314	323	162						
	2 pièces	503	557	339						
	3 pièces	826	837	725						
	4 pièces	847	913	759						
	5 pièces et +	324	419	343						
	<b>ensemble</b>	<b>2 814</b>	<b>3 049</b>	<b>2 328</b>						
<b>Secteur Libre</b>	chambres et studios	4 680	4 453	4 428						
	2 pièces	4 382	4 522	4 135						
	3 pièces	3 075	3 340	3 030						
	4 pièces	1 918	2 119	1 742						
	5 pièces et +	954	1 054	820						
	<b>ensemble</b>	<b>15 009</b>	<b>15 488</b>	<b>14 155</b>						
<b>Non Renseigné</b>	chambres et studios			0						
	2 pièces			0						
	3 pièces			5						
	4 pièces			1						
	5 pièces et +			4						
	<b>ensemble</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>10</b>						
<b>ENSEMBLE</b>	chambres et studios	5 353	5 129	4 896						
	2 pièces	5 610	5 823	5 113						
	3 pièces	5 475	5 755	4 912						
	4 pièces	4 942	5 231	4 228						
	5 pièces et +	2 235	2 441	2 003						
	<b>ensemble</b>	<b>23 615</b>	<b>24 387</b>	<b>21 152</b>						

## LOTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1976	1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978
<b>HLM</b>	3 pièces et -	3	11	43						
	4 pièces	592	619	658						
	5 pièces	2 467	2 650	2 563						
	6 pièces et +	485	331	364						
	<b>ensemble</b>	<b>3 547</b>	<b>3 611</b>	<b>3 628</b>						
<b>PSI</b>	3 pièces et -	29	11	11						
	4 pièces	553	349	453						
	5 pièces	1 680	1 347	1 339						
	6 pièces et +	406	308	293						
	<b>ensemble</b>	<b>2 668</b>	<b>2 015</b>	<b>2 096</b>						
<b>PIC</b>	3 pièces et -	34	10	41						
	4 pièces	393	398	484						
	5 pièces	1 259	1 043	1 032						
	6 pièces et +	288	282	314						
	<b>ensemble</b>	<b>1 974</b>	<b>1 733</b>	<b>1 871</b>						
<b>Secteur Libre</b>	3 pièces et -	375	289	340						
	4 pièces	371	309	324						
	5 pièces	755	765	650						
	6 pièces et +	440	482	486						
	<b>ensemble</b>	<b>1 941</b>	<b>1 845</b>	<b>1 800</b>						
<b>Non Renseigné</b>	3 pièces et -			-						
	4 pièces			10						
	5 pièces			11						
	6 pièces et +			10						
	<b>ensemble</b>	-	-	31						
<b>ENSEMBLE</b>	3 pièces et -	441	321	435						
	4 pièces	1 909	1 675	1 929						
	5 pièces	6 161	5 805	5 595						
	6 pièces et +	1 619	1 403	1 467						
	<b>ensemble</b>	<b>10 130</b>	<b>9 204</b>	<b>9 426</b>						

**LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DU LOGEMENT**

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1976	1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978
<b>HLM</b>	chambres et studios	143	172	182						
	2 pièces	476	477	480						
	3 pièces	1 523	1 371	1 616						
	4 pièces	1 808	1 573	1 628						
	5 pièces et +	809	748	730						
	<b>ensemble</b>	<b>4 759</b>	<b>4 441</b>	<b>4 636</b>						
<b>PSI</b>	chambres et studios	1 515	1 717	1 654						
	2 pièces	2 650	3 079	3 097						
	3 pièces	5 302	5 501	5 485						
	4 pièces	6 437	7 023	6 898						
	5 pièces et +	3 030	3 123	3 186						
	<b>ensemble</b>	<b>18 934</b>	<b>20 443</b>	<b>20 322</b>						
<b>PIC</b>	chambres et studios	1 125	1 177	1 165						
	2 pièces	1 625	2 011	2 041						
	3 pièces	3 624	3 195	3 214						
	4 pièces	4 124	3 960	4 014						
	5 pièces et +	2 000	1 941	1 970						
	<b>ensemble</b>	<b>12 498</b>	<b>12 284</b>	<b>12 405</b>						
<b>Secteur Libre</b>	chambres et studios	21 352	22 436	24 177						
	2 pièces	22 143	23 224	24 732						
	3 pièces	18 189	18 613	19 625						
	4 pièces	11 862	12 360	13 000						
	5 pièces et +	5 536	5 306	5 407						
	<b>ensemble</b>	<b>79 082</b>	<b>81 939</b>	<b>86 941</b>						
<b>Non Renseigné</b>	chambres et studios	79	0	6						
	2 pièces	73	8	—						
	3 pièces	48	18	3						
	4 pièces	40	8	6						
	5 pièces et +	32	0	8						
	<b>ensemble</b>	<b>272</b>	<b>34</b>	<b>23</b>						
<b>ENSEMBLE</b>	chambres et studios	24 214	25 502	27 230						
	2 pièces	26 967	28 799	30 380						
	3 pièces	28 686	28 698	29 930						
	4 pièces	24 271	25 024	25 507						
	5 pièces et +	11 407	11 118	11 280						
	<b>ensemble</b>	<b>115 545</b>	<b>119 141</b>	<b>124 327</b>						

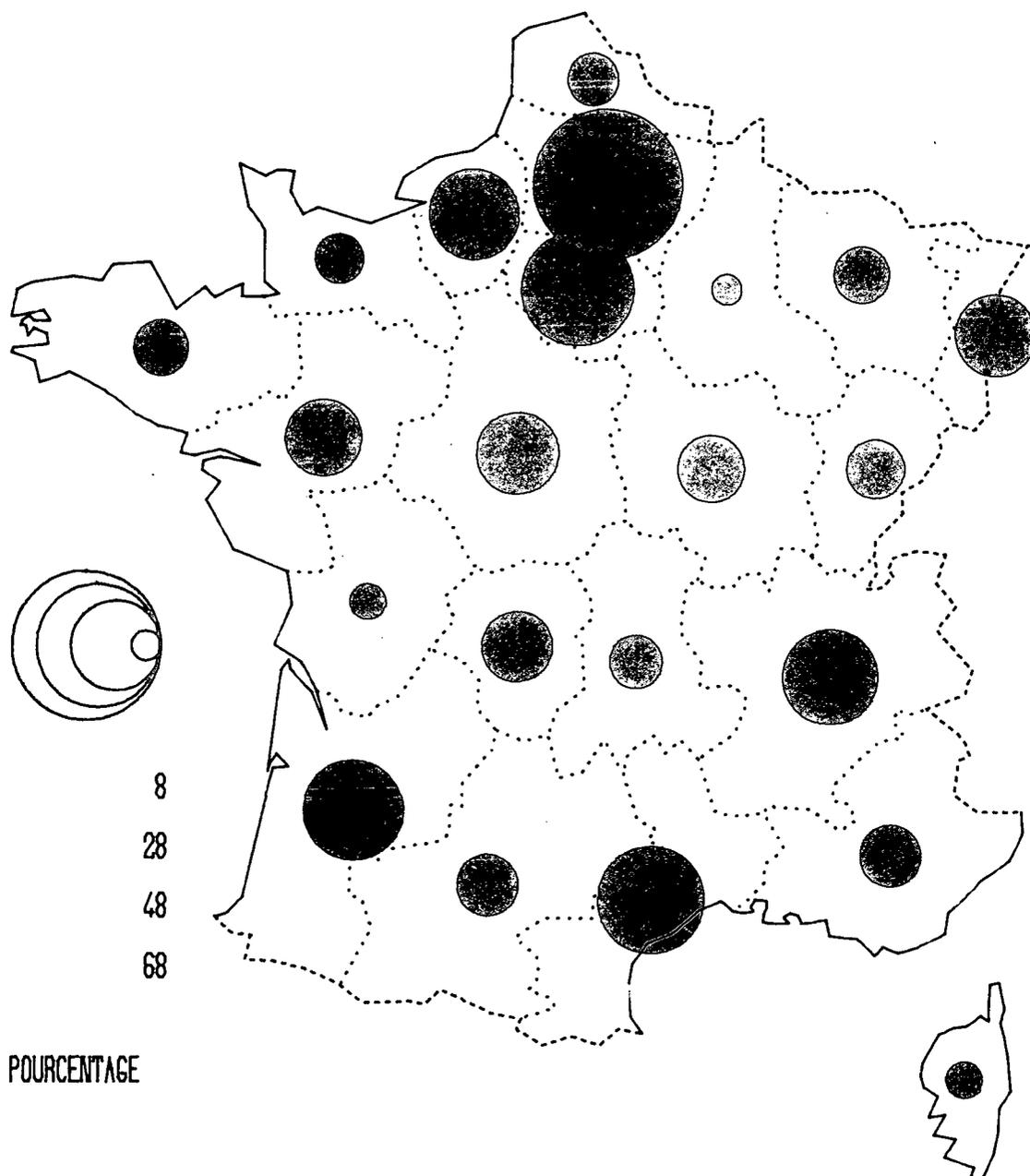
RÉPARTITION DES LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES  
SUIVANT LE STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX  
ET LE SECTEUR DE FINANCEMENT

trimestres	avancement des travaux		projet %	en cours %	achevés %	nombre de logements concernés
	secteur de financement					
<b>4ème tr. 1976</b>	HLM		0,3	63,7	36,0	4 759
	PSI		4,0	66,5	29,5	18 934
	PIC		2,5	70,2	27,4	12 498
	Secteur Libre		5,1	70,5	24,4	79 082
	<b>ensemble</b>		<b>4,5</b>	<b>69,6</b>	<b>25,9</b>	<b>115 545</b>
<b>1er tr. 1977</b>	HLM		1,8	63,6	34,7	4 441
	PSI		3,9	67,6	28,4	20 443
	PIC		5,4	65,5	29,1	12 284
	Secteur Libre		4,6	70,8	24,6	81 889
	<b>ensemble</b>		<b>4,4</b>	<b>69,5</b>	<b>26,1</b>	<b>119 091</b>
<b>2ème tr. 1977</b>	HLM		0,5	62,9	36,6	4 636
	PSI		3,5	65,2	31,3	20 322
	PIC		3,4	71,5	25,1	12 405
	Secteur Libre		5,1	69,7	25,2	86 941
	<b>ensemble</b>		<b>4,5</b>	<b>68,9</b>	<b>26,6</b>	<b>124 327</b>
<b>3ème tr. 1977</b>	HLM					
	PSI					
	PIC					
	Secteur Libre					
	<b>ensemble</b>					
<b>4ème tr. 1977</b>	HLM					
	PSI					
	PIC					
	Secteur Libre					
	<b>ensemble</b>					
<b>1er tr. 1978</b>	HLM					
	PSI					
	PIC					
	Secteur Libre					
	<b>ensemble</b>					
<b>2ème tr. 1978</b>	HLM					
	PSI					
	PIC					
	Secteur Libre					
	<b>ensemble</b>					
<b>3ème tr. 1978</b>	HLM					
	PSI					
	PIC					
	Secteur Libre					
	<b>ensemble</b>					
<b>4ème tr. 1978</b>	HLM					
	PSI					
	PIC					
	Secteur Libre					
	<b>ensemble</b>					

DEUXIEME TRIMESTRE 77

# POURCENTAGE DES LOGEMENTS ACHEVES DANS LES DISPONIBLES A LA VENTE

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE



POURCENTAGE

## LOGEMENTS RÉSERVÉS

PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX

trimestres	avancement des travaux		projet %	en cours %	achevés %	nombre de logements concernés
	secteur de financement					
<b>4ème tr. 1976</b>	individuel		9,0	70,5	20,5	10 130
	collectif		3,0	64,5	32,5	23 615
	<b>ensemble</b>		<b>4,5</b>	<b>66,0</b>	<b>29,5</b>	<b>33 745</b>
<b>1er tr. 1977</b>	individuel		9,1	70,5	20,4	9 204
	collectif		2,9	64,5	32,6	24 611
	<b>ensemble</b>		<b>4,7</b>	<b>66,2</b>	<b>29,1</b>	<b>33 815</b>
<b>2ème tr. 1977</b>	individuel		8,8	70,6	20,6	9 426
	collectif		3,2	67,2	29,7	21 152
	<b>ensemble</b>		<b>5,0</b>	<b>68,2</b>	<b>26,8</b>	<b>30 578</b>
<b>3ème tr. 1977</b>	individuel					
	collectif					
	<b>ensemble</b>					
<b>4ème tr. 1977</b>	individuel					
	collectif					
	<b>ensemble</b>					
<b>1er tr. 1978</b>	individuel					
	collectif					
	<b>ensemble</b>					
<b>2ème tr. 1978</b>	individuel					
	collectif					
	<b>ensemble</b>					
<b>3ème tr. 1978</b>	individuel					
	collectif					
	<b>ensemble</b>					
<b>4ème tr. 1978</b>	individuel					
	collectif					
	<b>ensemble</b>					

RÉPARTITION DES LOGEMENTS RÉSERVÉS au cours du 2<sup>ème</sup> trimestre 1977  
 PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT  
 ET DATE DE MISE EN VENTE

nombre de logements

secteur	type	date de mise en vente				
		1973 et avant	1974	1975	1976	1977
<b>HLM</b>	individuel	7	26	196	1 184	2 215
	collectif	22	100	192	423	396
	<b>ensemble</b>	<b>29</b>	<b>126</b>	<b>388</b>	<b>1 607</b>	<b>2 611</b>
<b>PSI</b>	individuel	72	34	228	802	960
	collectif	127	176	701	1 512	1 010
	<b>ensemble</b>	<b>199</b>	<b>210</b>	<b>929</b>	<b>2 314</b>	<b>1 970</b>
<b>PIC</b>	individuel	28	89	309	595	850
	collectif	164	160	532	870	602
	<b>ensemble</b>	<b>192</b>	<b>249</b>	<b>841</b>	<b>1 465</b>	<b>1 452</b>
<b>Secteur Libre</b>	individuel	53	140	222	865	520
	collectif	700	1 215	2 691	5 711	3 838
	<b>ensemble</b>	<b>753</b>	<b>1 355</b>	<b>2 913</b>	<b>6 576</b>	<b>4 358</b>
<b>Non Renseigné</b>	individuel	-	-	-	-	31
	collectif	-	-	-	-	10
	<b>ensemble</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>41</b>
<b>ENSEMBLE</b>	individuel	160	289	955	3 446	4 576
	collectif	1 013	1 651	4 116	8 516	5 856
	<b>ensemble</b>	<b>1 173</b>	<b>1 940</b>	<b>5 071</b>	<b>11 962</b>	<b>10 432</b>

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS DISPONIBLES à la fin du 2<sup>ème</sup> trimestre 1977**  
 PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT  
 ET DATE DE MISE EN VENTE

nombre de logements

secteur	type	date de mise en vente				
		1973 et avant	1974	1975	1976	1977
<b>HLM</b>	individuel	40	159	535	3 845	3 205
	collectif	105	445	834	1 992	1 260
	<b>ensemble</b>	<b>145</b>	<b>604</b>	<b>1 369</b>	<b>5 837</b>	<b>4 465</b>
<b>PSI</b>	individuel	274	193	930	2 618	2 978
	collectif	1 230	1 148	3 704	9 036	5 204
	<b>ensemble</b>	<b>1 504</b>	<b>1 341</b>	<b>4 634</b>	<b>11 654</b>	<b>8 182</b>
<b>PIC</b>	individuel	163	545	678	2 069	2 398
	collectif	756	999	2 306	4 727	3 617
	<b>ensemble</b>	<b>919</b>	<b>1 544</b>	<b>2 984</b>	<b>6 796</b>	<b>6 015</b>
<b>Secteur Libre</b>	individuel	326	624	1 140	3 172	2 477
	collectif	3 984	7 130	15 502	37 195	23 130
	<b>ensemble</b>	<b>4 310</b>	<b>7 754</b>	<b>16 642</b>	<b>40 367</b>	<b>25 607</b>
<b>Non Renseigné</b>	individuel	-	-	-	-	50
	collectif	-	-	-	-	23
	<b>ensemble</b>	-	-	-	-	<b>73</b>
<b>ENSEMBLE</b>	individuel	803	1 521	3 283	11 704	11 108
	collectif	6 075	9 722	22 346	52 950	33 234
	<b>ensemble</b>	<b>6 878</b>	<b>11 243</b>	<b>25 629</b>	<b>64 654</b>	<b>44 342</b>

**PROGRAMMES EN ATTENTE DE COMMERCIALISATION**  
**PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET DATE D'AVIS FAVORABLE**  
**au cours du 2<sup>ème</sup> trimestre 1977**

nombre de logements

type de construction \ date d'avis favorable	1973 et avant	1974	1975	1976	1977	ensemble
<b>INDIVIDUEL</b>						
nombre de programmes	102	165	252	615	138	1 272
nombre de logements	5 344	5 156	9 014	21 878	5 749	47 141
<b>COLLECTIF</b>						
nombre de programmes	387	487	750	1 421	300	3 345
nombre de logements	27 096	30 390	47 843	83 944	17 574	206 847
<b>ENSEMBLE</b>						
nombre de programmes	489	652	1 002	2 036	438	4 617
nombre de logements	32 440	35 546	56 857	105 822	23 323	253 988

Note :

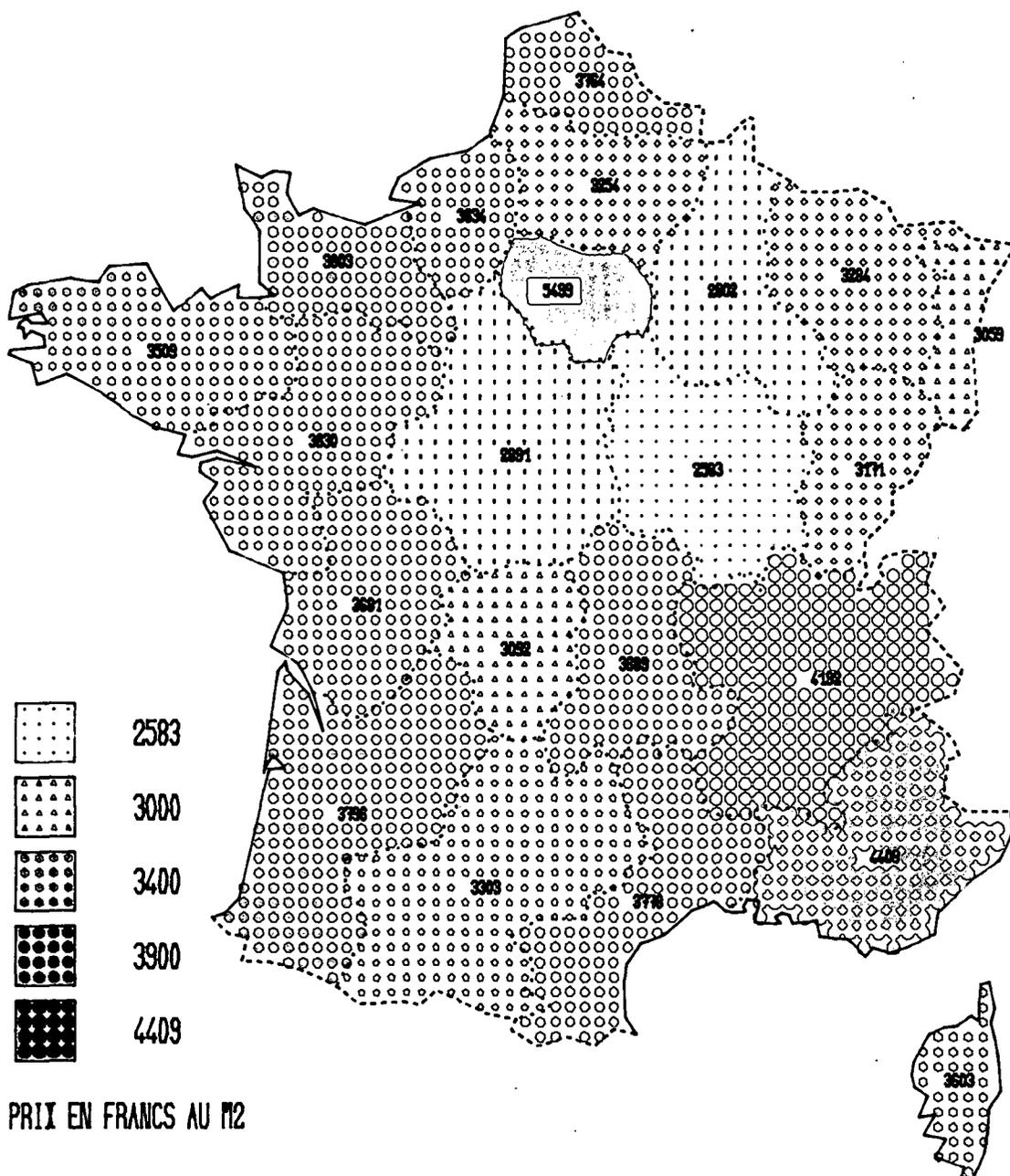
Un programme est déclaré en attente lorsque le permis de construire a été autorisé mais que le promoteur n'a pas encore mis en vente le programme. Les programmes en attente constituent donc un stock potentiel qui peut ou non devenir réel suivant la conjoncture.

**PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS**  
 PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DE LOGEMENT
en Francs au m<sup>2</sup>

secteur et taille	trimestres	4 <sup>ème</sup> tr.	1 <sup>er</sup> tr.	2 <sup>ème</sup> tr.	3 <sup>ème</sup>	4 <sup>ème</sup> tr.	1 <sup>er</sup> tr.	2 <sup>ème</sup> tr.	3 <sup>ème</sup> tr.	4 <sup>ème</sup> tr.
		1976	1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978
<b>HLM</b>	chambres et studios	2 197	3 787	2 910						
	2 pièces	2 009	2 510	2 214						
	3 pièces	2 008	2 359	2 199						
	4 pièces	1 987	2 062	2 130						
	5 pièces et +	1 917	2 285	2 169						
	<b>ensemble</b>	<b>1 984</b>	<b>2 297</b>	<b>2 174</b>						
<b>PSI</b>	chambres et studios	2 553	2 778	2 815						
	2 pièces	2 401	2 520	2 599						
	3 pièces	2 275	2 381	2 556						
	4 pièces	2 271	2 332	2 561						
	5 pièces et +	2 231	2 323	2 365						
	<b>ensemble</b>	<b>2 307</b>	<b>2 400</b>	<b>2 555</b>						
<b>PIC</b>	chambres et studios	2 413	2 599	2 727						
	2 pièces	2 477	2 520	2 602						
	3 pièces	2 438	2 431	2 529						
	4 pièces	2 432	2 433	2 468						
	5 pièces et +	2 460	2 404	2 588						
	<b>ensemble</b>	<b>2 442</b>	<b>2 462</b>	<b>2 542</b>						
<b>Secteur Libre</b>	chambres et studios	4 484	4 496	4 551						
	2 pièces	4 105	4 194	4 323						
	3 pièces	3 807	3 933	4 111						
	4 pièces	3 743	4 002	4 014						
	5 pièces et +	3 895	4 294	4 018						
	<b>ensemble</b>	<b>4 103</b>	<b>4 205</b>	<b>4 293</b>						
<b>ENSEMBLE</b>	chambres et studios	4 259	4 272	4 385						
	2 pièces	3 759	3 820	3 990						
	3 pièces	3 164	3 287	3 497						
	4 pièces	2 852	2 993	3 101						
	5 pièces et +	2 958	3 180	3 063						
	<b>ensemble</b>	<b>3 476</b>	<b>3 548</b>	<b>3 703</b>						

DEUXIEME TRIMESTRE 77

# PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES COLLECTIF - SECTEUR LIBRE



## PRIX MOYEN DES LOTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE

en milliers de Francs

secteur et taille		trimestres	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
			1976	1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978
<b>HLM</b>	3 pièces et -		170	159	166						
	4 pièces		185	185	196						
	5 pièces		197	204	212						
	6 pièces et +		218	226	235						
	<b>ensemble</b>		<b>198</b>	<b>203</b>	<b>211</b>						
<b>PSI</b>	3 pièces et -		172	168	213						
	4 pièces		216	209	231						
	5 pièces		229	231	241						
	6 pièces et +		247	251	254						
	<b>ensemble</b>		<b>229</b>	<b>230</b>	<b>241</b>						
<b>PIC</b>	3 pièces et -		209	181	196						
	4 pièces		227	232	242						
	5 pièces		259	261	267						
	6 pièces et +		314	320	346						
	<b>ensemble</b>		<b>260</b>	<b>263</b>	<b>273</b>						
<b>Secteur Libre</b>	3 pièces et -		199	225	245						
	4 pièces		302	296	307						
	5 pièces		288	289	309						
	6 pièces et +		409	456	499						
	<b>ensemble</b>		<b>301</b>	<b>324</b>	<b>348</b>						
<b>ENSEMBLE</b>	3 pièces et -		195	219	231						
	4 pièces		220	222	235						
	5 pièces		225	232	241						
	6 pièces et +		285	329	351						
	<b>ensemble</b>		<b>233</b>	<b>244</b>	<b>257</b>						

## RÉPARTITION DES LOGEMENTS RÉSERVÉS au cours du 2<sup>ème</sup> trimestre 1977 PAR TRANCHE DE PRIX AU M<sup>2</sup>

COLLECTIFS

prix	- de 2 000 F	De 2 000 à 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	+ de 3 500 F	nombre de logements concernés
<b>HLM</b> %	35,4	48,0	11,9	4,0	0,7	1 133
prix	- de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
<b>PSI</b> %	61,8	29,8	6,1	0,2	2,2	3 526
prix	- de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
<b>PIC</b> %	60,5	27,8	9,7	0,7	1,3	2 328

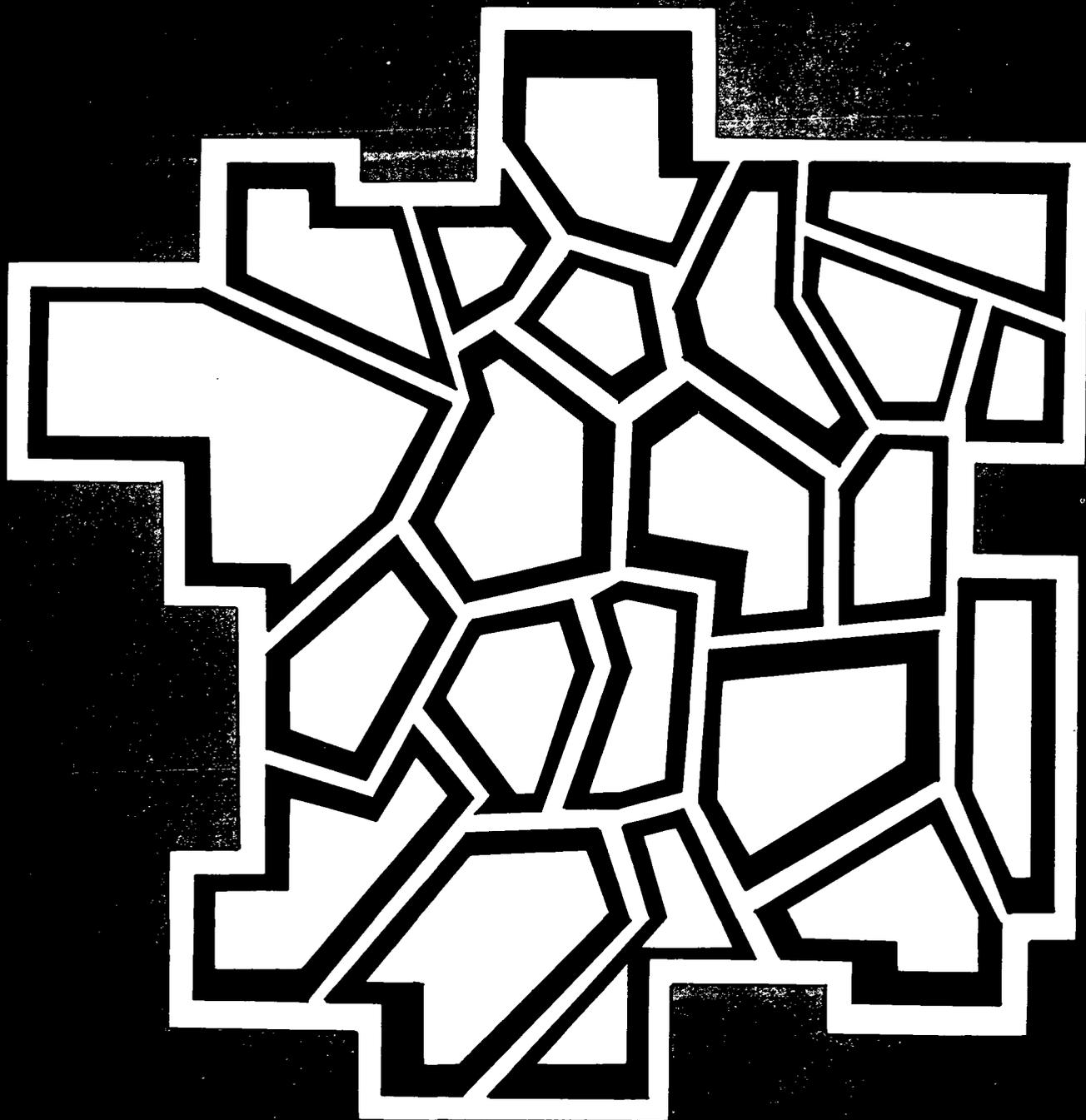
prix	- de 3 000 F	De 3 000 à 4 000 F	De 4 000 à 6 000 F	De 6 000 à 8 000 F	+ de 8 000 F	nombre de logements concernés
<b>Secteur Libre</b> %	17,8	34,8	36,8	7,9	2,7	14 155

## RÉPARTITION DES LOTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS au cours du 2<sup>ème</sup> trimestre 1977 PAR TRANCHE DE PRIX MOYEN DU LOT ET TAILLE

SECTEUR LIBRE

prix en milliers de F	- de 101	De 100 à 150	De 150 à 250	De 250 à 350	+ de 350	nombre de logements concernés
<b>3 pièces et - %</b>	2,7	16,5	40,7	31,6	8,6	340
prix en milliers de F	- de 150 F	De 150 à 200 F	De 200 à 300 F	De 300 à 500 F	+ de 500 F	nombre de logements concernés
<b>4 pièces %</b>	0,3	10,5	42,4	43,4	3,4	324
prix en milliers de F	- de 200 F	De 200 à 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 500 F	+ de 500 F	nombre de logements concernés
<b>5 pièces %</b>	17,3	18,8	37,3	17,4	9,1	650
prix en milliers de F	- de 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 500 F	De 500 à 600 F	+ de 600 F	nombre de logements concernés
<b>6 pièces et + %</b>	7,8	14,8	32,2	17,3	27,8	486
prix en milliers de F	- de 150 F	De 150 à 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 600 F	+ de 600 F	nombre de logements concernés
<b>ENSEMBLE %</b>	3,8	29,1	30,7	27,7	8,8	1 800

# RECAPITULATION REGIONALE



## NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS AU COURS DU 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 1977

nombre de logements

régions	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	E	I	E	I	E	I	E	I	E	I
ALSACE	108	60	268	59	307	99	263	1	946	219
AQUITAINE	17	17	93	33	228	147	350	73	688	270
AUVERGNE	196	196	128	106	55	13	340	28	719	343
BOURGOGNE	82	31	258	66	84	—	262	48	686	145
BRETAGNE	289	249	148	66	97	32	464	41	998	388
CENTRE	212	164	291	13	188	39	340	61	1 031	277
CHAMPAGNE-ARDENNE	94	44	54	—	3	3	52	—	203	47
CORSE	—	—	88	—	40	—	366	41	494	41
FRANCHE-COMTÉ	74	74	51	51	188	24	102	—	415	149
ILE DE FRANCE	842	420	2 089	979	851	351	4 689	806	8 471	2 556
LANGUEDOC	125	65	177	131	199	129	2 134	190	2 635	515
LIMOUSIN	75	75	141	71	26	26	217	—	459	172
LORRAINE	147	147	208	131	153	106	351	—	859	384
MIDI-PYRÉNÉES	109	109	188	101	204	96	232	—	733	306
NORD-PAS-DE-CALAIS	728	728	198	198	153	27	210	71	1 289	1 024
BASSE-NORMANDIE	214	214	20	20	182	2	898	13	1 314	249
HAUTE-NORMANDIE	236	236	385	213	117	81	354	24	1 092	554
PAYS DE LA LOIRE	294	294	185	151	293	143	772	46	1 544	634
PICARDIE	227	220	207	172	27	27	197	99	658	518
POITOU-CHARENTES	286	286	22	12	19	19	27	9	354	326
PROVENCE-COTE D'AZUR	269	116	682	76	333	227	5 377	336	6 661	755
RHONE-ALPES	534	221	845	229	777	340	3 126	366	5 282	1 156
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>5 158</b>	<b>3 966</b>	<b>6 726</b>	<b>2 878</b>	<b>4 524</b>	<b>1 931</b>	<b>21 123</b>	<b>2 253</b>	<b>37 531</b>	<b>11 028</b>

E = Ensemble

I = dont Individuels

## NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE A LA FIN DU 2e TRIMESTRE 1977

nombre de logements

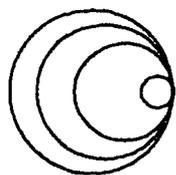
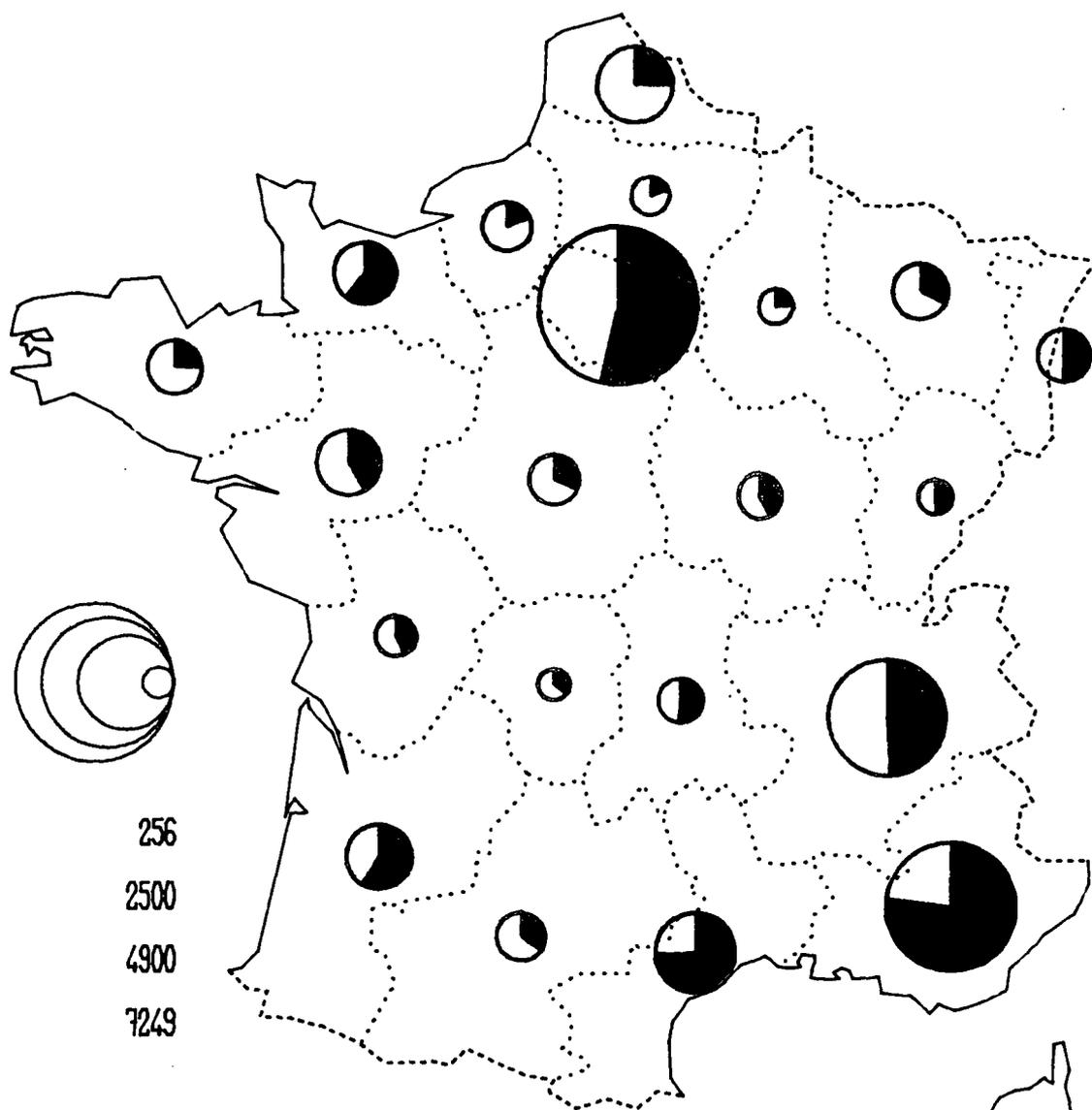
régions	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	E	I	E	I	E	I	E	I	E	I
ALSACE	312	171	793	190	842	225	2 301	83	4 248	669
AQUITAINE	269	207	943	236	893	405	4 016	299	6 121	1 147
AUVERGNE	345	290	671	128	247	125	692	66	1 955	609
BOURGOGNE	196	116	666	82	829	193	959	127	2 650	518
BRETAGNE	729	480	1 079	407	499	105	1 408	134	3 715	1 126
CENTRE	683	494	615	224	643	225	1 371	108	3 312	1 051
CHAMPAGNE-ARDENNE	407	285	254	73	346	91	362	55	1 369	504
CORSE	—	—	110	—	216	70	1 154	144	1 480	214
FRANCHE-COMTÉ	58	50	291	90	341	58	499	51	1 189	249
ILE DE FRANCE	2 640	1 054	6 339	1 003	3 555	644	28 159	1 479	40 693	4 180
LANGUEDOC	430	270	753	275	781	535	8 408	973	10 372	2 053
LIMOUSIN	84	84	698	264	146	10	666	9	1 594	367
LORRAINE	495	419	1 133	354	887	558	1 519	35	4 034	1 366
MIDI-PYRÉNÉES	112	112	589	260	1 191	344	1 563	185	3 455	901
NORD-PAS-DE-CALAIS	1 402	1 364	1 305	799	434	160	1 755	266	4 896	2 589
BASSE-NORMANDIE	194	192	326	198	484	113	3 091	70	4 095	573
HAUTE-NORMANDIE	776	370	752	501	545	264	573	47	2 646	1 182
PAYS DE LA LOIRE	901	498	905	329	772	241	2 653	275	5 231	1 343
PICARDIE	414	391	661	293	349	219	776	247	2 200	1 150
POITOU-CHARENTES	348	348	551	455	204	121	956	119	2 059	1 043
PROVENCE-COTE D'AZUR	477	224	3 159	405	1 053	362	21 389	2 209	26 078	3 200
RHONE-ALPES	1 148	365	4 723	428	3 001	785	10 402	807	19 274	2 385
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>12 420</b>	<b>7 784</b>	<b>27 316</b>	<b>6 994</b>	<b>18 258</b>	<b>5 853</b>	<b>94 679</b>	<b>7 738</b>	<b>152 746</b>	<b>28 419</b>

E = Ensemble

I = dont Individuels

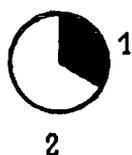
DEUXIEME TRIMESTRE 77

# PART DU SECTEUR LIBRE DANS L'ENSEMBLE DES LOGEMENTS RESERVES



256  
2500  
4900  
7249

LOGEMENTS RESERVES



- 1 LOGEMENTS DU SECTEUR LIBRE
- 2 LOGEMENTS AIDES

## NOMBRE DE LOGEMENTS RÉSERVÉS AU COURS DU 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 1977

nombre de logements

régions	H.L.M.		P.S.I.		P.I.C.		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	E	I	E	I	E	I	E	I	E	I
ALSACE	65	54	123	19	195	63	395	7	778	143
AQUITAINE	59	49	236	55	192	88	692	97	1 179	289
AUVERGNE	122	115	97	49	47	15	276	23	542	202
BOURGOGNE	56	46	152	83	120	42	237	36	565	207
BRETAGNE	284	208	208	52	126	24	206	18	824	302
CENTRE	198	169	158	31	114	28	218	34	688	262
CHAMPAGNE-ARDENNE	131	124	56	28	56	16	76	6	319	174
CORSE	—	—	67	—	33	10	212	11	312	21
FRANCHE-COMTÉ	46	43	28	16	86	14	156	8	316	81
ILE DE FRANCE	742	370	1 377	502	1 210	588	3 920	589	7 249	2 049
LANGUEDOC	64	43	244	70	156	96	1 375	158	1 839	367
LIMOUSIN	22	22	86	38	48	28	100	—	256	88
LORRAINE	224	192	199	120	152	104	277	12	852	428
MIDI-PYRÉNÉES	108	107	111	44	199	81	218	2	636	234
NORD-PAS-DE-CALAIS	705	692	396	308	147	99	417	117	1 665	1 216
BASSE-NORMANDIE	231	231	84	65	114	28	669	42	1 098	366
HAUTE-NORMANDIE	169	128	242	182	126	79	128	9	665	398
PAYS DE LA LOIRE	304	265	208	82	188	61	531	21	1 231	429
PICARDIE	215	205	58	36	42	32	80	24	395	297
POITOU-CHARENTES	183	183	62	51	23	23	209	35	477	292
PROVENCE-COTE D'AZUR	222	151	614	108	259	120	3 674	379	4 769	758
RHONE-ALPES	611	231	816	157	566	232	1 930	203	3 923	823
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>4 761</b>	<b>3 628</b>	<b>5 622</b>	<b>2 096</b>	<b>4 199</b>	<b>1 871</b>	<b>15 955</b>	<b>1 800</b>	<b>30 578</b>	<b>9 426</b>

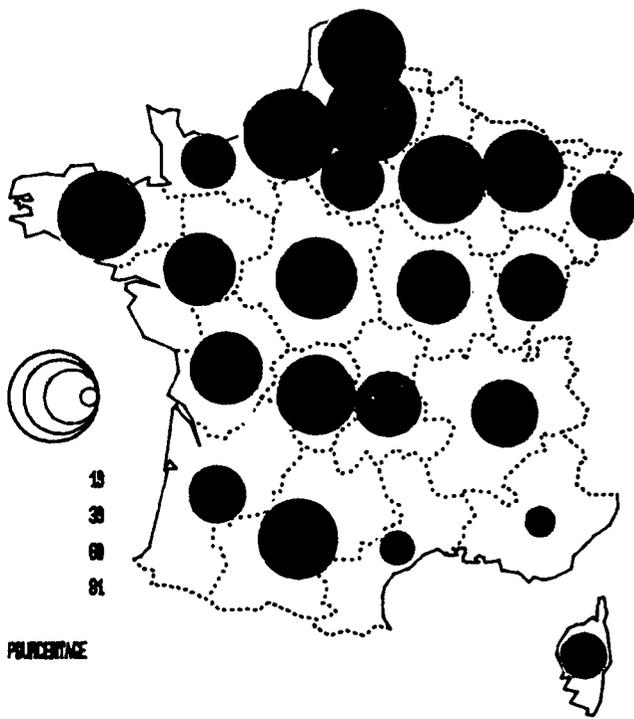
E = Ensemble

I = dont Individuels

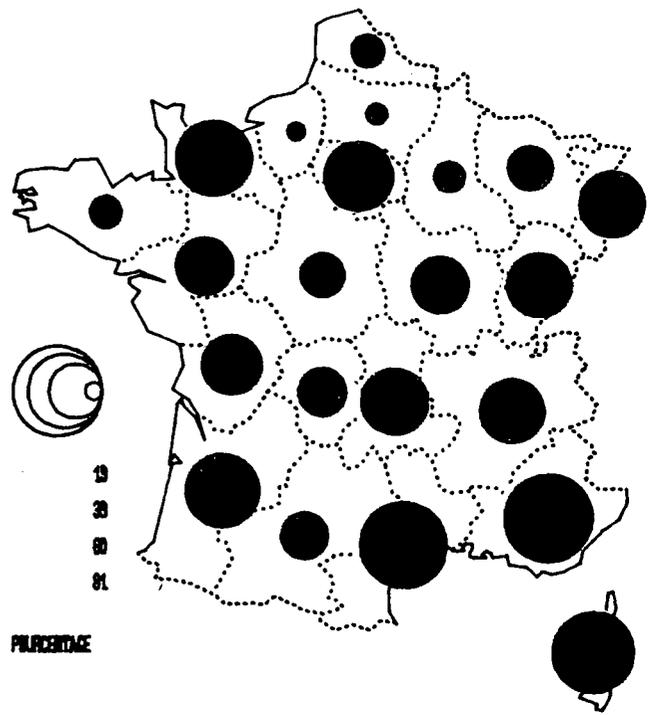
DEUXIEME TRIMESTRE 77

# LOGEMENTS RESERVES SECTEUR AIDE ET SECTEUR LIBRE

LOGEMENTS AIDES



LOGEMENTS NON AIDES



## PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 1977

en Francs au m<sup>2</sup>

régions	HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
ALSACE	1 797	2 278	2 221	3 059	2 735
AQUITAINE	1 890	2 362	2 452	3 796	3 323
AUVERGNE	1 667	1 993	2 330	3 689	3 280
BOURGOGNE	2 005	2 229	2 498	2 583	2 480
BRETAGNE	2 133	2 239	2 347	3 509	2 730
CENTRE	1 832	2 184	2 365	2 997	2 548
CHAMPAGNE-ARDENNE	2 393	2 274	2 187	2 802	2 510
CORSE	—	2 260	2 280	3 603	3 175
FRANCHE-COMTÉ	1 817	2 269	2 289	3 171	2 830
ILE DE FRANCE	2 519	2 803	2 935	5 499	4 524
LANGUEDOC	1 903	2 296	2 407	3 778	3 520
LIMOUSIN	—	2 361	2 237	3 092	2 782
LORRAINE	1 787	2 305	2 189	3 284	2 865
MIDI-PYRÉNÉES	1 600	2 019	2 272	3 303	2 775
NORD-PAS-DE-CALAIS	2 194	2 602	2 659	3 764	3 373
BASSE-NORMANDIE	—	2 877	2 443	3 803	3 623
HAUTE-NORMANDIE	2 140	2 328	2 745	3 634	2 945
PAYS DE LA LOIRE	1 998	2 431	2 433	3 630	3 173
PICARDIE	1 915	2 085	2 405	3 254	2 768
POITOU-CHARENTES	—	2 286	—	3 681	3 598
PROVENCE-COTE D'AZUR	2 201	2 619	2 429	4 409	4 076
RHONE-ALPES	1 941	2 330	2 412	4 192	3 329
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>2 174</b>	<b>2 555</b>	<b>2 542</b>	<b>4 293</b>	<b>3 703</b>

**PRIX MOYEN DES LOTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE  
AU 2ème TRIMESTRE 1977**

en milliers de Francs

régions	HLM				PSI			
	3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
ALSACE	-	-	217	-	-	-	239	230
AQUITAINE	154	170	191	-	-	207	223	248
AUVERGNE	-	203	209	243	140	201	222	260
BOURGOGNE	-	203	186	185	-	223	224	257
BRETAGNE	-	182	209	215	-	*	231	*
CENTRE	-	-	-	-	-	-	-	-
CHAMPAGNE-ARDENNE	-	216	215	230	-	-	220	192
CORSE	-	-	-	-	-	-	-	-
FRANCHE-COMTÉ	160	-	208	248	-	226	276	267
ILE DE FRANCE	-	242	260	282	-	267	277	297
LANGUEDOC	-	194	201	245	-	216	193	214
LIMOUSIN	-	187	177	-	-	211	236	258
LORRAINE	-	231	213	240	-	-	231	226
MIDI-PYRÉNÉES	-	175	193	209	-	-	222	239
NORD-PAS-DE-CALAIS	-	173	211	231	185	222	228	238
BASSE-NORMANDIE	-	179	198	222	-	191	207	238
HAUTE-NORMANDIE	-	187	204	243	-	219	259	228
PAYS DE LA LOIRE	-	177	195	213	-	227	219	258
PICARDIE	180	210	206	236	-	195	217	239
POITOU-CHARENTES	147	177	192	233	-	218	225	236
PROVENCE-COTE D'AZUR	160	190	229	235	250	257	250	267
RHONE-ALPES	-	205	216	246	-	217	241	249

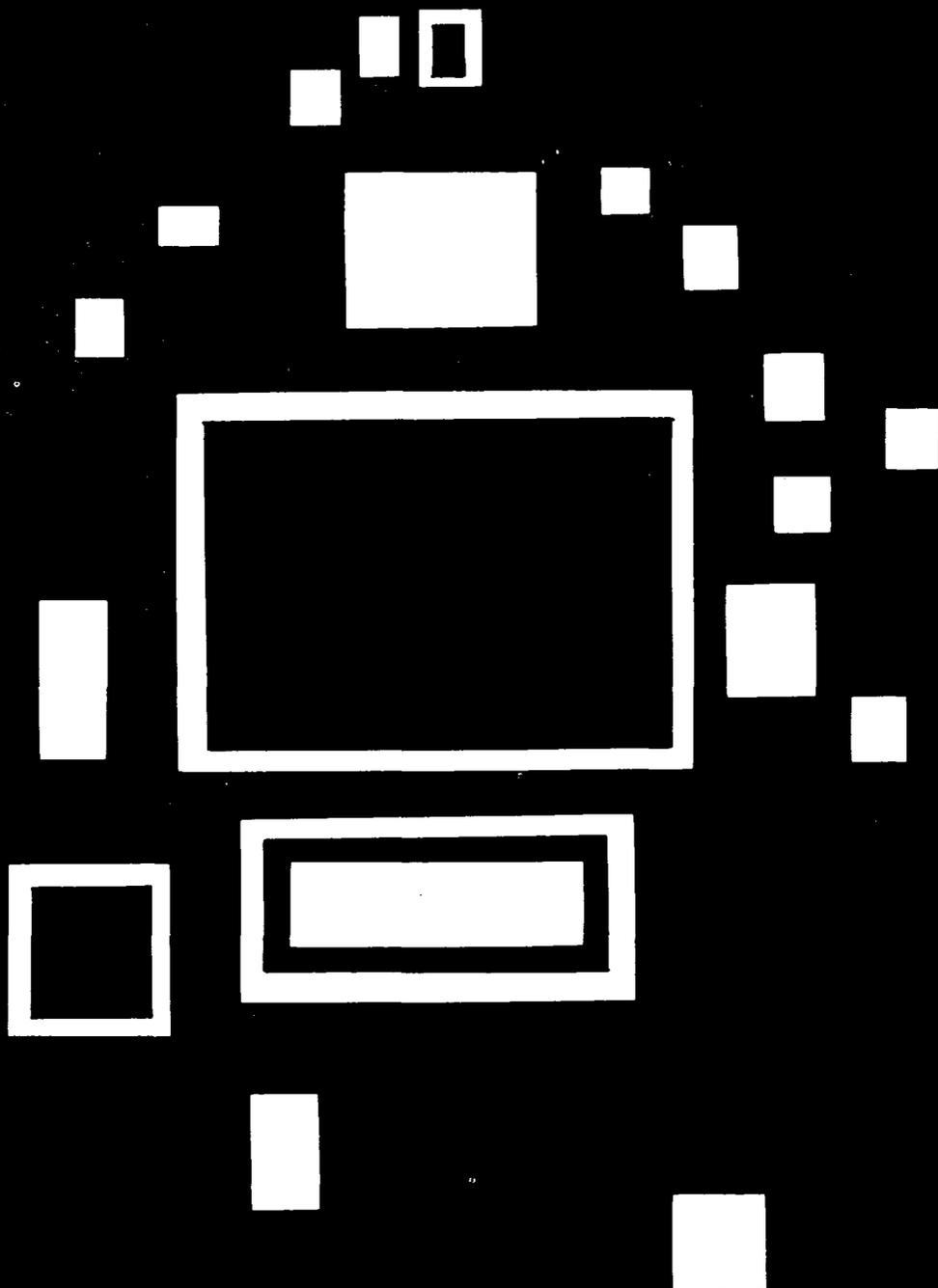
**PRIX MOYEN DES LOTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS (suite)**  
**PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**  
**AU 2ème TRIMESTRE 1977**

en milliers de Francs

PIC				Secteur Libre				ENSEMBLE			
3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
-	243	284	350	-	270	274	-	-	247	251	263
257	216	249	353	167	221	*	*	180	197	220	257
-	210	260	270	-	219	244	-	140	208	215	248
190	190	227	220	-	-	188	215	190	211	205	229
-	-	263	285	-	-	295	331	-	182	220	259
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	250	272	335	-	-	257	-	-	211	222	237
210	245	-	-	307	370	-	-	287	279	-	-
-	261	259	375	165	260	280	365	163	243	231	268
-	281	293	387	-	316	376	517	-	278	295	441
176	204	233	232	185	276	283	311	185	229	227	250
188	230	227	-	-	-	-	-	188	203	213	258
-	262	263	270	160	-	-	-	160	241	235	236
-	215	265	277	-	217	-	-	-	194	222	245
-	227	277	360	-	-	226	406	185	205	222	281
-	202	229	246	155	207	212	289	155	192	202	231
-	241	305	337	-	-	325	353	-	219	247	268
-	233	243	336	219	261	398	450	219	202	208	270
-	240	256	286	-	-	205	327	180	211	213	254
155	231	242	242	141	247	*	-	142	198	202	234
-	181	241	248	301	366	411	784	264	270	307	585
237	246	256	309	*	277	297	513	237	239	249	332



**AGGLOMERATIONS  
ZONES TOURISTIQUES  
VILLES NOUVELLES**



## NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE A LA FIN DU 2ème TRIMESTRE 1977

nombre de logements

Agglomérations	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	E	C	E	C	E	C	E	C	E	C
AJACCIO	—	—	68	68	165	95	562	550	795	713
AMIENS	—	—	—	—	34	—	61	61	95	61
ANGERS	99	76	128	101	120	93	366	329	713	599
ANGOULEME (SDAU)	57	—	283	75	84	59	116	104	540	238
BASTIA	—	—	42	42	51	51	24	24	117	117
BAYONNE	—	—	46	27	69	64	358	352	473	442
BESANÇON (ZPIU)	8	8	35	7	173	122	276	270	492	407
BORDEAUX (CU)	72	60	624	558	466	227	1 874	1 817	3 036	2 662
BREST (CU)	62	3	193	136	198	186	19	8	472	333
CAEN (Com.)	2	2	17	17	233	230	517	517	769	766
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	159	—	414	373	137	65	265	244	975	682
COLMAR	37	—	19	19	—	—	266	266	322	285
DIJON	28	—	337	329	405	388	239	239	1 009	956
DUNKERQUE	14	6	104	73	—	—	3	3	121	82
GRENOBLE	107	103	604	544	438	288	655	443	1 804	1 378
LA ROCHELLE (SDAU)	—	—	115	—	17	—	47	47	179	47
LE HAVRE (SDAU)	29	4	216	109	41	36	63	57	349	206
LE MANS (CU)	196	139	286	146	181	150	220	183	883	618
LILLE (CU)	144	32	760	308	364	258	938	686	2 206	1 284
LIMOGES	1	—	590	342	104	102	478	478	1 196	945
LYON	185	185	1 760	1 714	1 074	857	3 337	3 180	6 356	5 936
MARSEILLE (Com. + Z)	4	4	570	546	334	334	2 438	2 285	3 346	3 169

E = Ensemble

C = dont Collectifs

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire

(Com.) = Commune  
 (Com. + Z) = Commune + Zone urbaine  
 (CU) = Communauté Urbaine  
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme  
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

## NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE (suite) A LA FIN DU 2ème TRIMESTRE 1977

nombre de logements

Agglomérations	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	E	C	E	C	E	C	E	C	E	C
METZ	159	76	529	512	7	—	220	213	915	801
MONTPELLIER	—	—	189	189	114	66	1 254	1 143	1 557	1 398
MULHOUSE	146	141	254	223	230	128	419	413	1 049	905
NANCY	32	—	145	143	204	104	897	893	1 278	1 140
NANTES (SDAU)	256	176	206	152	245	189	754	715	1 461	1 232
NICE (Com.)	—	—	406	406	17	17	3 368	3 349	3 791	3 772
NIMES	—	—	39	34	9	—	349	339	397	373
ORLÉANS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PARIS (intra-muros)	—	—	10	10	165	165	13 984	13 978	14 159	14 153
PAU	—	—	107	41	87	77	305	253	499	373
PERPIGNAN	—	—	167	117	97	14	369	361	633	492
POITIERS	18	—	101	—	42	—	8	8	169	8
REIMS	133	13	78	39	163	143	102	92	476	287
RENNES (SDAU)	94	87	420	407	259	180	201	139	974	813
ROUËN-ELBEUF	425	388	153	121	439	234	269	249	1 286	992
SAINT-ETIENNE	140	77	601	592	229	229	558	527	1 528	1 425
STRASBOURG	—	—	352	317	455	385	1 182	1 182	1 989	1 884
THIONVILLE	29	—	110	38	145	85	72	72	356	195
TOULOUSE	11	—	564	329	1 033	770	987	916	2 595	2 015
TOURS	86	73	188	96	151	135	350	350	775	654
TROYES	52	—	53	46	95	84	2	2	202	132

E = Ensemble

C = dont Collectifs

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire

- (Com.) = Commune
- (Com. + Z) = Commune + Zone urbaine
- (CU) = Communauté Urbaine
- (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
- (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

## DELAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS AU 2<sup>ème</sup> TRIMESTRE 1977

en mois

Agglomérations	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	I	C	I	C	I	C	I	C	I	C
AJACCIO	-	-	-	7	24	35	-	24	28	18
AMIENS	-	-	-	-	23	-	-	10	23	10
ANGERS	4	*	6	16	30	14	25	17	6	18
ANGOULEME (SDAU)	17	-	38	40	*	-	-	18	32	29
BASTIA	-	-	-	11	-	14	-	-	-	15
BAYONNE	-	-	14	23	*	*	*	22	8	25
BESANÇON (ZPIU)	-	15	12	6	20	10	12	12	16	11
BORDEAUX (CU)	-	*	15	16	17	15	-	37	20	25
BREST (CU)	17	4	*	21	8	18	-	5	21	16
CAEN (Com.)	-	-	-	28	12	14	-	22	12	18
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	10	-	7	*	*	27	13	13	11	23
COLMAR	-	-	-	31	-	-	-	12	-	12
DIJON	45	-	6	23	*	*	-	9	17	18
DUNKERQUE	11	7	6	*	-	-	-	7	7	30
GRENOBLE	3	7	14	16	18	10	9	16	10	13
LA ROCHELLE (SDAU)	3	-	15	-	*	-	-	19	15	19
LE HAVRE (SDAU)	15	-	8	*	5	15	-	*	8	35
LE MANS (CU)	7	26	20	19	22	20	*	17	14	20
LILLE (CU)	8	14	11	14	7	23	16	17	10	17
LIMOGES	3	-	25	25	-	19	-	23	19	23
LYON	-	22	8	25	7	32	11	26	8	26
MARSEILLE (Com. + Z)	-	5	7	22	-	17	23	18	16	18

I = Individuels

C = Collectifs

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

## DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS (suite) AU 2<sup>ème</sup> TRIMESTRE 1977

en mois

Agglomérations	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	I	C	I	C	I	C	I	C	I	C
METZ	28	10	16	32	5	—	24	24	17	24
MONTPELLIER	—	—	—	16	16	8	16	21	16	18
MULHOUSE	18	41	26	*	12	*	9	22	14	33
NANCY	6	—	3	24	12	16	—	21	6	21
NANTES (SDAU)	13	34	12	10	8	13	*	18	12	16
NICE (Com.)	—	—	—	14	—	9	8	25	8	23
NIMES	—	—	8	14	12	—	10	21	10	20
ORLÉANS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PARIS (intra-muros)	—	—	—	4	—	*	—	29	—	29
PAU	—	—	16	6	—	14	5	13	8	11
PERPIGNAN	—	—	*	8	26	24	9	26	25	15
POITIERS	6	—	*	—	*	—	3	8	19	8
REIMS	10	9	9	20	13	21	13	16	10	18
RENNES (SDAU)	4	11	11	13	19	15	15	*	12	14
ROUEN-ELBEUF	9	32	8	10	21	23	11	12	14	18
SAINT-ETIENNE	24	17	6	23	—	33	13	42	15	28
STRASBOURG	—	—	—	13	—	28	—	21	—	20
THIONVILLE	—	—	34	—	25	*	—	11	35	25
TOULOUSE	19	—	25	18	16	30	—	33	21	28
TOURS	5	—	*	11	15	22	—	32	17	24
TROYES	—	—	7	17	—	20	—	—	45	19

I = Individuels

C = Collectifs

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

## PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 2<sup>ème</sup> TRIMESTRE 1977

en Francs au m<sup>2</sup>

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
AJACCIO	—	2 269	2 138	3 321	4 716
AMIENS	—	—	—	2 664	2 664
ANGERS	1 618	2 182	2 158	3 261	2 769
ANGOULEME (SDAU)	—	2 350	—	2 311	2 320
BASTIA	—	2 256	2 371	—	2 312
BAYONNE	—	2 338	—	4 362	4 225
BESANÇON (ZPIU)	1 900	2 268	2 272	3 394	2 903
BORDEAUX (CU)	1 959	2 402	2 426	3 783	3 119
BREST (CU)	1 995	2 401	2 283	2 253	2 284
CAEN (Com.)	—	2 800	2 415	3 255	2 888
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	2 015	2 250	3 141	2 847
COLMAR	—	3 000	—	2 813	2 817
DIJON	—	2 231	2 419	2 337	2 320
DUNKERQUE	2 400	2 342	—	3 300	2 581
GRENOBLE	2 094	2 596	2 687	3 605	2 778
LA ROCHELLE (SDAU)	—	—	—	3 850	3 850
LE HAVRE (SDAU)	—	2 117	2 920	3 411	2 770
LE MANS (CU)	2 088	2 298	2 706	2 677	2 495
LILLE (CU)	2 103	2 614	2 689	3 387	3 021
LIMOGES	—	2 367	2 213	2 993	2 698
LYON	1 980	2 430	2 392	3 181	2 813
MARSEILLE (Com. + Z)	1 850	2 489	2 394	3 739	3 384

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire :

- (Com.) = Commune
- (Com. + Z) = Commune + Zone urbaine
- (CU) = Communauté Urbaine
- (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
- (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

## PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS (suite) AU 2ème TRIMESTRE 1977

en Francs au m<sup>2</sup>

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
METZ	1 787	2 290	—	3 420	2 446
MONTPELLIER	—	2 420	2 480	3 738	3 331
MULHOUSE	1 797	2 092	2 161	2 915	2 657
NANCY	—	2 357	2 316	3 376	3 139
NANTES (SDAU)	1 993	2 594	2 502	3 376	2 925
NICE (Com.)	—	2 704	2 169	4 407	4 055
NIMES	—	1 954	—	3 031	2 880
ORLÉANS	—	—	—	—	—
PARIS (intra-muros)	—	3 230	4 397	6 310	6 262
PAU	—	2 226	2 353	3 049	2 708
PERPIGNAN	—	2 206	2 035	3 475	2 674
POITIERS	—	—	—	3 625	3 625
REIMS	2 400	2 600	2 135	2 833	2 471
RENNES (SDAU)	2 175	2 219	2 537	3 493	2 356
ROUEN-ELBEUF	2 153	2 366	2 732	3 669	2 889
SAINT-ETIENNE	2 093	2 186	2 285	3 212	2 416
STRASBOURG	—	2 277	2 310	3 289	2 870
THIONVILLE	—	—	2 600	3 519	3 484
TOULOUSE	—	2 019	2 283	3 251	2 561
TOURS	—	1 998	3 074	2 759	2 615
TROYES	—	2 400	2 283	—	2 330

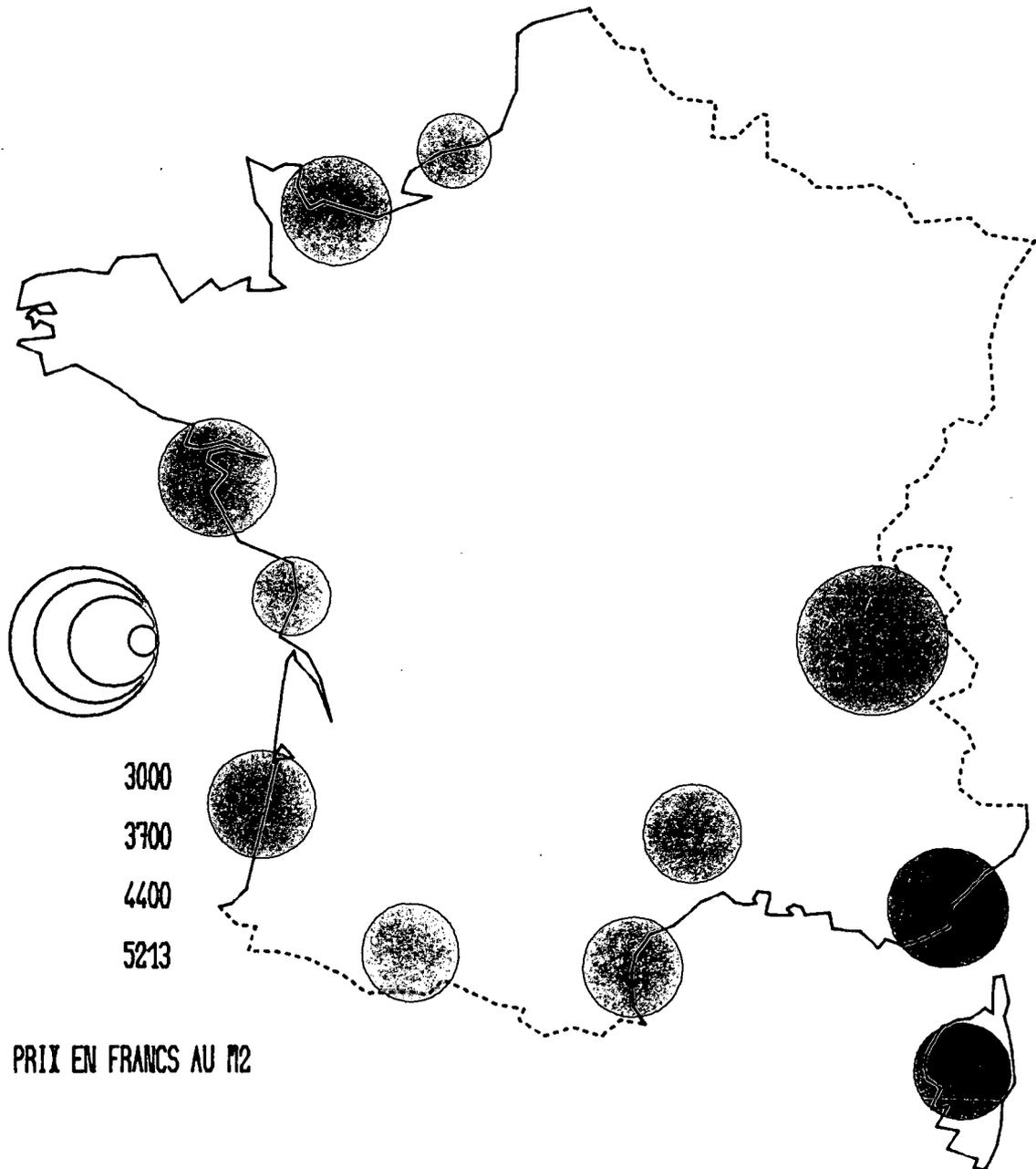
L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire :

- (Com.) = Commune
- (Com. + Z) = Commune + Zone urbaine
- (CU) = Communauté Urbaine
- (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
- (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

DEUXIEME TRIMESTRE 77

# PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES DANS LES PRINCIPALES ZONES TOURISTIQUES

COLLECTIF



## STOCKS ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT AU 2ème TRIMESTRE 1977

Zones	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	D	S	D	S	D	S	D	S	D	S
<b>Zones littorales :</b>										
AQUITAINE	6	1	13	76	*	112	17	1 166	18	1 355
CORSE	—	—	—	—	—	—	13	405	13	405
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	26	14	83	31	111	22	5 744	22	5 964
BASSE-NORMANDIE	—	—	31	83	—	—	17	1 919	17	2 002
HAUTE-NORMANDIE	9	75	—	4	—	—	16	62	12	141
PAYS DE LA LOIRE	—	2	—	—	—	—	16	922	16	924
POITOU-CHARENTES	3	—	9	26	—	—	29	531	23	557
LITTORAL VAROIS	—	—	11	55	3	—	20	2 599	20	2 654
<b>Zones de montagne :</b>										
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	—	—	—	17	85	17	85
MIDI-PYRÉNÉES	—	—	—	—	—	—	32	125	32	125
RHONE-ALPES	8	26	*	113	—	—	12	2 248	13	2 387

D = Délai en mois

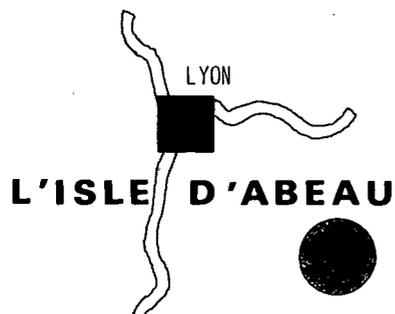
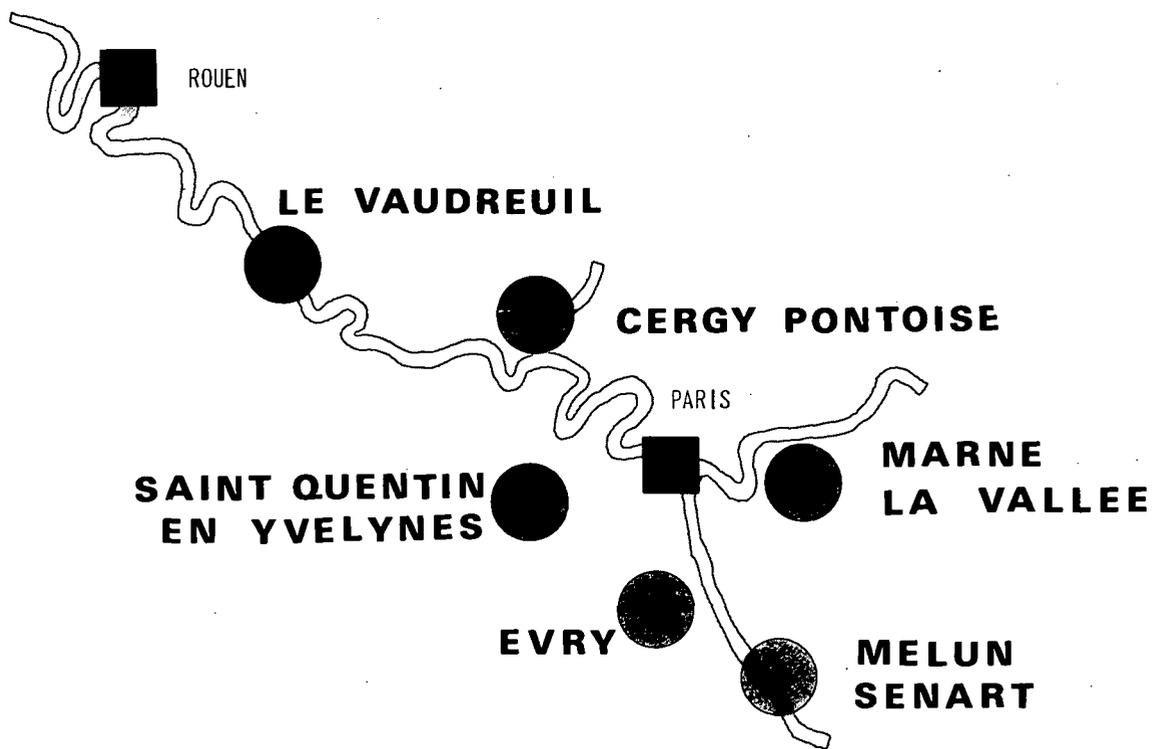
S = Stock en nombre de logements

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

**PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS  
AU 2ème TRIMESTRE 1977**

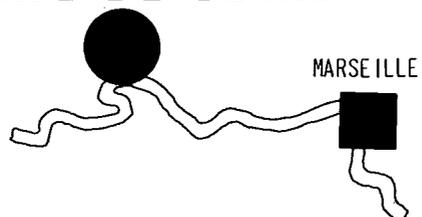
en Francs au m<sup>2</sup>

Zones	HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
<b>Zones littorales :</b>					
AQUITAINE	—	2 338	4 300	4 110	4 082
CORSE	—	—	—	3 842	3 842
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	2 546	—	3 957	3 932
BASSE-NORMANDIE	—	3 211	—	4 156	4 135
HAUTE-NORMANDIE	—	—	—	3 467	3 467
PAYS DE LA LOIRE	—	—	—	4 322	4 322
POITOU-CHARENTES	—	2 300	—	3 621	3 533
LITTORAL VAROIS	—	2 500	3 000	4 410	4 347
<b>Zones de montagne :</b>					
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	3 900	3 900
MIDI-PYRÉNÉES	—	—	—	3 877	3 877
RHONE-ALPES	1 733	6 200	—	5 282	5 213



# VILLES NOUVELLES

## ETANG DE BERRE



## STOCKS ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT AU 2ème TRIMESTRE 1977

Villes nouvelles	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	D	S	D	S	D	S	D	S	D	S
CERGY-PONTOISE	34	21	11	256	4	30	—	—	8	307
EVRY	8	80	17	128	28	434	*	342	24	984
ÉTANG DE BERRE	—	—	29	128	8	8	27	88	25	224
L'ISLE D'ABEAU	8	38	*	138	*	53	*	89	29	318
MARNE LA VALLÉE	10	144	11	180	7	8	*	134	13	466
MELUN-SÉNART	23	109	10	229	6	83	8	184	9	605
SAINT-QUENTIN EN YVELINES	8	226	30	532	11	286	12	462	13	1 506
LE VAUDREUIL	8	38	*	126	—	—	—	—	24	164

D = Délai en mois

S = Stock en nombre de logements

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

**PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS  
AU 2<sup>ème</sup> TRIMESTRE 1977**en Francs au m<sup>2</sup>

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
CERGY-PONTOISE	2 600	2 532	—	—	2 535
EVRY	2 300	2 318	2 664	2 903	2 633
ÉTANG DE BERRE	—	2 225	2 140	3 091	2 604
L'ISLE D'ABEAU	1 726	2 240	2 688	3 112	2 077
MARNE LA VALLÉE	2 216	2 603	—	3 733	2 510
MELUN-SÉNART	2 573	2 812	2 647	2 539	2 661
SAINT-QUENTIN EN YVELINES	2 420	2 864	2 963	3 213	2 755
LE VAUDREUIL	1 631	—	—	—	1 631

