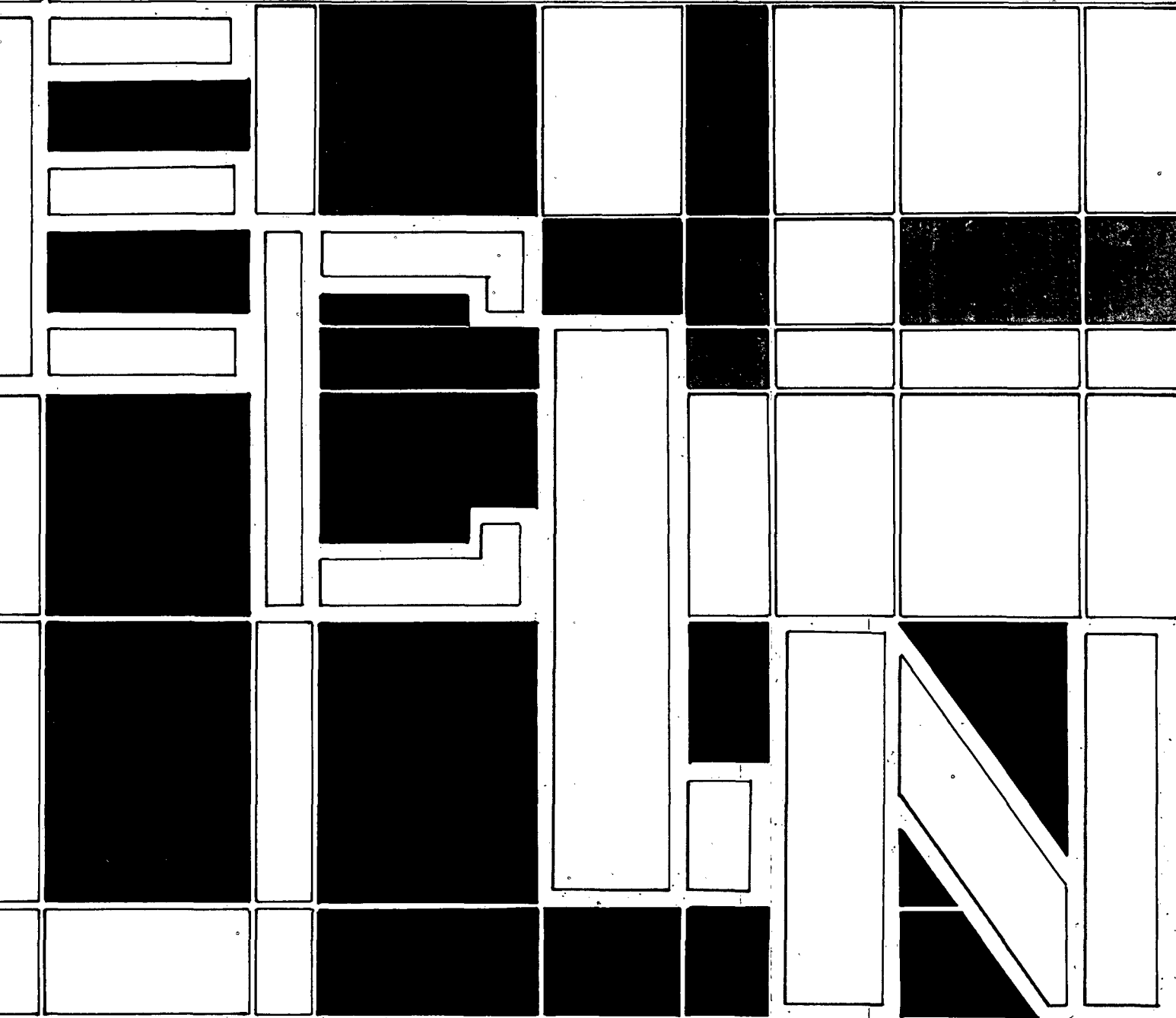


# ENQUETE SUR LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS

RESULTATS DU  
3ème TRIMESTRE 1977



n°42

20 F

enquêtes statistiques

de la construction

1978

et équipement

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Équipement  
et de l'Aménagement du Territoire

**ETUDES  
STATISTIQUES  
SUR  
LA  
CONSTRUCTION  
ET  
L'ÉQUIPEMENT  
N° 42**

Bulletin rédigé par le Service des Statistiques  
et des Etudes Économiques de la Direction  
du Bâtiment et des Travaux Publics et de la  
Conjoncture, 34, rue de la Fédération 75015  
Paris - Tél. 577-30-10 poste 46-47.

Édité par :

**LA DOCUMENTATION FRANÇAISE**  
29-31 quai Voltaire 75340 PARIS CEDEX 07  
TEL 261.50.10  
TELEX : 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : 20 F.

L'abonnement (10 numéros) : France et  
étranger : 180 F.

L'abonnement groupé avec «Statistiques de  
la Construction» : 250 F

Titre de paiement libellé au nom de M. le  
Régisseur des Recettes, C.C.P. Paris 9060-98  
joint à la commande adressée à :

**LA DOCUMENTATION FRANÇAISE**  
29-31 quai Voltaire 75340 PARIS CEDEX 07

Bureaux de vente :  
29, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07  
165, rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03

**MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT  
ET  
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

**DIRECTION DU BATIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS ET DE LA CONJONCTURE**

**E C L N**

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est réalisée par les Services Régionaux de l'Équipement avec, pour sept régions, la collaboration des directions régionales de l'INSEE.

**Résultats du 3ème trimestre 1977**

**SERVICE DES STATISTIQUES  
ET DES ÉTUDES ÉCONOMIQUES**

**SOUS-DIRECTION  
DES STATISTIQUES**

**BUREAU DES ENQUÊTES  
SUR LE MARCHÉ DU BATIMENT**

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs étant décentralisée, la publication ne comprend qu'une partie des résultats régionaux disponibles.

Des résultats à niveau géographique plus fin peuvent être obtenus auprès des Services Régionaux de l'Équipement (ou Cellules Économiques Régionales) dont la liste suit.

ALSACE	9, rue de Londres 67070 STRASBOURG-CEDEX	(16.88) 60.02.27
AQUITAINE	7-9, rue Ch. Monselet 33080 BORDEAUX CEDEX	(16.56) 44.00.55 52.69.16
AUVERGNE	Cité Administrative B.A.T.C. 31, rue Pélissier 63034 CLERMONT-FERRAND-CEDEX	(16.73) 91.41.41
BASSE-NORMANDIE	Place du Canada B.P. 264 14006 CAEN-CEDEX	(16.31) 81.55.49 81.62.66
BOURGOGNE	57, rue de Mulhouse 21033 DIJON-CEDEX	(16.80) 30.60.25
BRETAGNE	7, boulevard Solférino 35032 RENNES	(16.99) 30.23.51
CENTRE	12, place de l'Étape B.P. 705 45032 ORLÉANS-CEDEX	(16.38) 87.40.30
CHAMPAGNE	47, rue Kellermann 51022 CHALONS-SUR-MARNE CEDEX	(16.26) 68.29.19
CORSE	2, rue des Trois Marie 20184 AJACCIO	(15.95) 21.05.25
FRANCHE-COMTÉ	17, avenue Siffert 25030 BESANCON-CEDEX	(16.81) 81.36.34
HAUTE-NORMANDIE	Cité Administrative Saint Sever 76037 ROUEN-CEDEX	(16.35) 88.81.44
ILE DE FRANCE	DUOL 21-23, rue Miollis 75015 PARIS	567.55.03
LANGUEDOC-ROUSSILLON	520, allée Henri II de Montmorency 34011 MONTPELLIER-CEDEX	(16.67) 58.40.20
LIMOUSIN	86-88, avenue Baudin 87000 LIMOGES	(16.55) 32.87.14
LORRAINE	17, quai Richepence B.P. 1021 57036 METZ-CEDEX	(16.87) 30.38.93
MIDI-PYRÉNÉES	Cité Administrative 6, boulevard d'Arcole 31074 TOULOUSE-CEDEX	(16.61) 62.25.62
NORD	4, rue de Bruxelles 59046 LILLE-CEDEX	(16.20) 53.97.10
PAYS DE LA LOIRE	Maison de l'Administration Nouvelle Rue René Viviani 44062 NANTES-CEDEX	(16.40) 47.10.47
PICARDIE	Cité Administrative 56, rue Jules Barni 80040 AMIENS-CEDEX	(16.22) 92.09.81
POITOU-CHARENTES	19, rue Saint-Louis 86021 POITIERS	(16.49) 41.77.10
PROVENCE-COTE D'AZUR	37, boulevard Périer 13295 MARSEILLE-CEDEX 2	(16.91) 53.31.00
RHONE-ALPES	55, rue Mazenod 69426 LYON-CEDEX	(16.78) 60.25.43

**La mise en place de l'enquête sur l'ensemble du territoire  
explique la parution tardive de ces premiers résultats nationaux.**

	Pages
Annexe technique	4
Principaux résultats	5
1ère partie : ENSEMBLE DE LA FRANCE	9
volumes :	
volumes globaux indicateurs d'évolution	10
volumes par secteur de financement et type de construction	11
volumes par secteur de financement et taille	17
répartition par stade d'avancement des travaux	20
répartition par date de mise en vente	23
répartition des programmes en attente par date d'avis favorable	25
prix :	
prix moyen	26
répartition des logements réservés par tranche de prix	29
2ème partie : RECAPITULATION REGIONALE	31
volumes	32
prix	37
3ème partie : AGGLOMERATIONS, ZONES TOURISTIQUES, VILLES NOUVELLES	41
volumes agglomérations	42
prix agglomérations	46
volumes zones touristiques	49
prix zones touristiques	50
volumes villes nouvelles	52
prix villes nouvelles	53

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est effectuée chaque trimestre, auprès des promoteurs, professionnels ou occasionnels. Cette enquête a été profondément remaniée, et étendue à l'ensemble du territoire métropolitain, à la fin de l'année 1976.

## 1. CHAMP DE L'ENQUETE

Entrent dans le champ de l'enquête les permis de construire de cinq logements et plus, dont la destination est la vente.

On a donc exclu du champ de l'enquête :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location),
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement),
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées,
- l'ensemble des logements de fonction,
- les permis de construire de deux, trois ou quatre logements dont l'importance totale est négligeable.

## 2. METHODE D'ENQUETE

L'échantillon de l'enquête est constitué à partir du fichier des permis de construire ayant reçu un avis favorable.

L'enquête est exhaustive (tous les permis du champ sont enquêtés) dans six régions et est effectuée par sondage dans seize autres régions. Dans ce dernier cas, les taux de sondage (de 85 à 95 % selon les régions) sont en fait proches de l'exhaustivité et permettent une bonne fiabilité de l'information sur des zones géographiques fines.

L'organisation de l'enquête est entièrement décentralisée.

L'enquête est effectuée par des enquêteurs sous la responsabilité, selon le cas, du Service Régional de l'Équipement ou de la Direction Régionale de l'INSEE.

## 3. RÉSULTATS STATISTIQUES

On trouvera dans cette brochure des résultats concernant la France entière, ainsi qu'une quarantaine d'agglomérations, des villes nouvelles et certaines zones touristiques.

Pour des résultats plus détaillés, le lecteur se rapportera aux publications régionales qu'il est possible de se procurer auprès de chacun des Services Régionaux de l'Équipement.

## LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS au cours du 3ème trimestre 1977

Le stock de logements invendus, qui s'accroissait depuis plusieurs trimestres, a légèrement diminué au cours du troisième trimestre 1977. On peut cependant noter que la part du stock de logements achevés a augmenté ( $\approx 29\%$ ) (1).

Les ventes ont nettement progressé (+ 13%), surtout dans le secteur non aidé.

### FRANCE ENTIERE

Secteur de financement		Trimestres			
		76-4	77-1	77-2	77-3
HLM	vendus	5 082	5 201	4 761	4 529
	disponibles	10 670	11 189	12 729	12 689
PSI	vendus	6 925	6 301	5 622	6 078
	disponibles	24 240	26 542	27 390	26 870
PIC	vendus	4 788	4 808	4 199	4 545
	disponibles	17 239	17 835	18 460	18 091
SANS AIDE	vendus	16 950	17 498	15 955	19 302
	disponibles	84 735	89 245	94 486	93 739
ENSEMBLE	vendus	33 745	33 815	30 578	34 454
	disponibles	137 156	144 845	153 507	151 389

La série des résultats des 18 régions précédemment suivies par l'enquête indique la même tendance que la série France entière ; on peut remarquer que le niveau des ventes du secteur libre est comparable à celui du début de l'année 1976 (période de bonne conjoncture immobilière).

(1) cf. brochure p. 20

## PROVINCE

(ancienne série : Provence - Alpes - Côte d'Azur, Rhône-Alpes, Corse exclues)

Secteur de financement		Trimestres							
		76-1	76-2	76-3	76-4	77-1	77-2	77-3	
HLM	vendus	3 170	2 680	4 830	3 330	3 290	3 186	3 210	
	disponibles	6 040	6 130	6 150	7 090	7 500	8 510	8 714	
PSI + PIC	vendus	7 190	5 630	5 400	5 950	5 760	4 980	5 947	
	disponibles	26 560	25 470	24 600	21 020	22 540	23 694	23 353	
SANS AIDE	vendus	8 130	6 540	7 780	6 520	6 850	6 430	8 771	
	disponibles	34 640	35 760	32 340	28 480	31 330	33 550	33 520	
ENSEMBLE	vendus	18 760	14 860	16 120	15 800	15 910	14 637	17 908	
	disponibles	67 700	67 380	63 100	57 000	61 500	66 147	65 586	

En Région Parisienne et à Paris, le stock de logements invendus a légèrement décro. Les ventes restent toujours globalement à un niveau assez faible. Une analyse plus détaillée (1) montre que c'est le secteur collectif qui connaît des difficultés.

## REGION PARISIENNE

		76-4	77-1	77-2	77-3
HLM	vendus	1 090	1 120	730	749
	disponibles	2 534	2 023	2 594	1 921
PSI	vendus	1 790	1 720	1 377	1 685
	disponibles	6 320	5 984	6 340	6 004
PIC	vendus	1 300	1 030	1 210	1 077
	disponibles	3 976	3 681	3 555	3 675
SANS AIDE	vendus	5 260	5 160	3 889	4 256
	disponibles	28 374	27 297	28 109	27 169
ENSEMBLE	vendus	9 480	9 030	7 237	7 767
	disponibles	41 576	38 985	40 647	38 769

## PARIS – SECTEUR LIBRE

Trimestre	76-4	77-1	77-2	77-3
Ventes	2 750	1 910	1 588	1 683
Stocks	14 290	14 000	13 985	13 245

(1) cf. brochure p. 12



## PRIX moyen au m<sup>2</sup> des logements collectifs

### FRANCE ENTIERE

Trimestres Sec- teur de financement	76-4	77-1	77-2	77-3
HLM	1 980	2 300	2 155	2 266
PSI	2 300	2 400	2 544	2 624
PIC	2 440	2 450	2 535	2 650
SANS AIDE	4 100	4 210	4 290	4 560
ENSEMBLE	3 480	3 550	3 690	3 960

### REGION PARISIENNE

Trimestres Sec- teur de financement	76-4	77-1	77-2	77-3
HLM	2 210	2 750	2 520	2 602
PSI	2 500	2 630	2 800	2 820
PIC	2 720	2 820	2 935	3 225
SANS AIDE	5 270	5 240	5 500	5 776
ENSEMBLE	4 310	4 320	4 520	4 730

Les prix moyens, toutes catégories de financement confondues, s'élevaient à 3 960 F pour l'ensemble de la France. Ce prix moyen masque de grandes disparités régionales.

### PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS – SECTEUR LIBRE

	76-4	77-1	77-2	77-3
PARIS	5 990	6 070	6 310	6 740
REGION PARISIENNE	5 270	5 240	5 500	5 776
PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	4 230	4 214	4 410	4 850
RHONE-ALPES	3 970	4 180	4 190	4 630
ENSEMBLE DES 18 AUTRES REGIONS	3 140	3 430	3 530	3 840

## LOGEMENTS MIS EN VENTE :

Logements offerts à la vente pour la première fois au cours du trimestre d'enquête.

## LOGEMENTS VENDUS :

Logements ayant fait l'objet d'une réservation au cours du trimestre d'enquête.

## LOGEMENTS DISPONIBLES :

Logements offerts à la vente et invendus à la fin du trimestre d'enquête.

## DÉLAI D'ÉCOULEMENT DU STOCK DE LOGEMENTS OFFERTS :

Nombre de mois, à compter du début du trimestre d'enquête, qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du trimestre d'enquête.

$$\text{C'est le rapport : } \frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

Logements offerts au cours du trimestre : logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

## TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS :

$$\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début de trimestre}}$$

## PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS :

Prix moyen au m<sup>2</sup> (garage exclus) des logements collectifs réservés au cours du trimestre d'enquête.

## PRIX MOYEN DES LOTS INDIVIDUELS :

Prix moyen des logements individuels réservés au cours du trimestre. Il s'agit du prix global de la maison individuelle y compris le terrain exprimé en milliers de Francs.

## PROGRAMMES EN ATTENTE :

Un programme est déclaré en attente lorsque le promoteur a obtenu le permis de construire pour ce programme mais ne l'a pas encore offert à la vente.

- \* Chiffre non significatif
- Résultat nul
- ... Résultat non disponible



**ENSEMBLE  
DE LA  
FRANCE**

## VOLUMES GLOBAUX ET INDICATEURS D'ÉVOLUTION

nombre de logements

logements	trimestres									
	4 <sup>ème</sup> tr. 1976	1 <sup>er</sup> tr. 1977	2 <sup>ème</sup> tr. 1977	3 <sup>ème</sup> tr. 1977	4 <sup>ème</sup> tr. 1977	1 <sup>er</sup> tr. 1978	2 <sup>ème</sup> tr. 1978	3 <sup>ème</sup> tr. 1978	4 <sup>ème</sup> tr. 1978	
<b>réservés</b> au cours du trimestre	33 745	33 815	30 578	34 454						
<b>mis en vente</b> pour la première fois (1)	*	*	37 531	34 055						
<b>disponibles</b> en fin de trimestre	137 156	144 845	153 507	151 389						

en mois et %

<b>délai d'écoulement</b> des stocks (mois)	15	16	18	16					
<b>taux de renouvellement</b> des stocks (%)	*	32	26	22					

(1) Pour le premier trimestre d'enquête, le chiffre des **mis en vente** pour la première fois est non significatif.

\* chiffres non significatifs

Le délai d'écoulement des stocks, exprimé en mois au rythme des ventes d'un trimestre, est le rapport :

$$\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

Le taux de renouvellement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début de trimestre}}$

## NOMBRE DES LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIERE FOIS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

nombre de logements

trimestres	secteur		HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	Non Renseigné	Ensemble
	type							
4ème tr. 1976 (1)	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
1er tr. 1977 (1)	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
2ème tr. 1977	individuel		3 966	2 878	1 931	2 253		11 028
	collectif		1 192	3 848	2 593	18 870		26 503
	<b>ensemble</b>		5 158	6 726	4 524	21 123		37 531
3ème tr. 1977	individuel		3 747	2 168	2 226	2 009	—	10 150
	collectif		1 599	3 453	2 343	16 510	—	23 905
	<b>ensemble</b>		5 346	5 621	4 569	18 519	—	34 055
4ème tr. 1977	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
1er tr. 1978	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
2ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
3ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
4ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							

(1) Pour le premier trimestre d'enquête, le chiffre des **mis en vente** pour la première fois est non significatif.

## NOMBRE DES LOGEMENTS RESERVÉS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

nombre de logements

trimestres	secteur		HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	Non Renseigné	ENSEMBLE
	type							
<b>4ème tr. 1976</b>	individuel		3 547	2 668	1 974	1 941	-	10 130
	collectif		1 535	4 257	2 814	15 009	-	23 615
	<b>ensemble</b>		<b>5 082</b>	<b>6 925</b>	<b>4 788</b>	<b>16 950</b>	-	<b>33 745</b>
<b>1er tr. 1977</b>	individuel		3 611	2 015	1 733	1 845	-	9 204
	collectif		1 590	4 286	3 075	15 653	7	24 611
	<b>ensemble</b>		<b>5 201</b>	<b>6 301</b>	<b>4 808</b>	<b>17 498</b>	<b>7</b>	<b>33 815</b>
<b>2ème tr. 1977</b>	individuel		3 628	2 096	1 871	1 800	31	9 426
	collectif		1 133	3 526	2 328	14 155	10	21 152
	<b>ensemble</b>		<b>4 761</b>	<b>5 622</b>	<b>4 199</b>	<b>15 955</b>	<b>41</b>	<b>30 578</b>
<b>3ème tr. 1977</b>	individuel		3 349	2 375	1 905	2 098	-	9 727
	collectif		1 180	3 703	2 640	17 204	-	24 727
	<b>ensemble</b>		<b>4 529</b>	<b>6 078</b>	<b>4 545</b>	<b>19 302</b>	-	<b>34 454</b>
<b>4ème tr. 1977</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>1er tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>2ème tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>3ème tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>4ème tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

trimestres	secteur		HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	Non Renseigné	ENSEMBLE
	type							
<b>4ème tr. 1976</b>	individuel		5 911	5 306	4 741	5 653	—	21 611
	collectif		4 759	18 934	12 498	79 082	272	115 545
	<b>ensemble</b>		<b>10 670</b>	<b>24 240</b>	<b>17 239</b>	<b>84 735</b>	<b>272</b>	<b>137 156</b>
<b>1er tr. 1977</b>	individuel		6 748	6 099	5 551	7 356	—	25 754
	collectif		4 441	20 443	12 284	81 889	34	119 091
	<b>ensemble</b>		<b>11 189</b>	<b>26 542</b>	<b>17 835</b>	<b>89 245</b>	<b>34</b>	<b>144 845</b>
<b>2ème tr. 1977</b>	individuel		8 084	7 093	5 888	7 799	50	28 914
	collectif		4 645	20 297	12 572	86 687	392	124 593
	<b>ensemble</b>		<b>12 729</b>	<b>27 390</b>	<b>18 460</b>	<b>94 486</b>	<b>442</b>	<b>153 507</b>
<b>3ème tr. 1977</b>	individuel		7 784	6 693	6 102	8 020	—	28 599
	collectif		4 905	20 177	11 989	85 719	—	122 790
	<b>ensemble</b>		<b>12 689</b>	<b>26 870</b>	<b>18 091</b>	<b>93 739</b>	<b>—</b>	<b>151 389</b>
<b>4ème tr. 1977</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>1er tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>2ème tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>3ème tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>4ème tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							

## DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

en mois

trimestres	secteur		HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	Non Renseigné	ENSEMBLE
	type							
<b>4ème tr. 1976</b>	individuel		8	9	10	12	*	19
	collectif		12	16	16	19	*	18
	<b>ensemble</b>		9	13	14	18	*	15
<b>1er tr. 1977</b>	individuel		9	12	13	15	-	11
	collectif		11	17	15	19	17	17
	<b>ensemble</b>		9	16	14	18	17	16
<b>2ème tr. 1977</b>	individuel		9	13	12	16	-	12
	collectif		15	20	19	21	-	21
	<b>ensemble</b>		10	18	16	21	-	18
<b>3ème tr. 1977</b>	individuel		10	11	13	14	-	12
	collectif		15	19	17	18	-	18
	<b>ensemble</b>		11	16	15	17	-	16
<b>4ème tr. 1977</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>1er tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>2ème tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>3ème tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							
<b>4ème tr. 1978</b>	individuel							
	collectif							
	<b>ensemble</b>							

Le délai d'écoulement des stocks exprimé en mois au rythme des ventes d'un trimestre est le rapport :

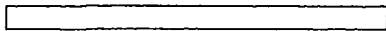
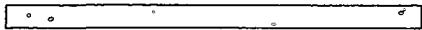
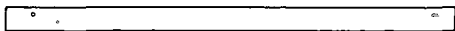
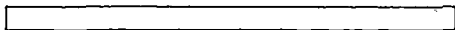
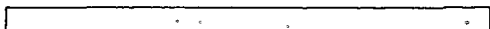
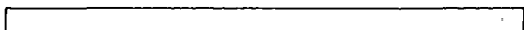
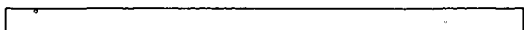
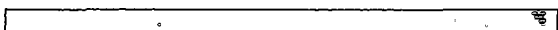
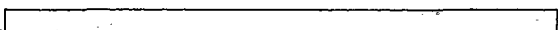
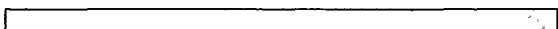
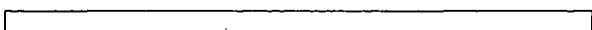
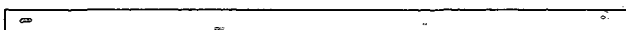
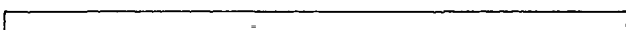
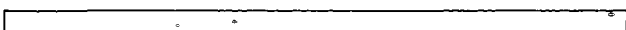
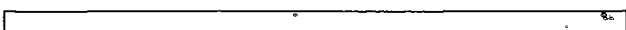


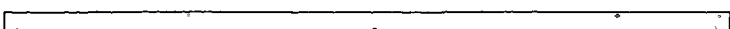
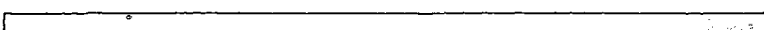
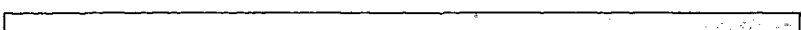
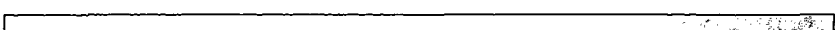
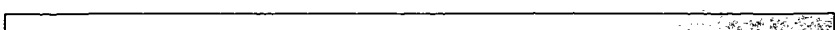
$$\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$



TROISIEME TRIMESTRE 77

# DELAIS D'ECOULEMENT DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE

		DELAIS EN MOIS
FRANCHE-COMTE		11
LANGUEDOC-ROUSSILLON		12
CORSE		13
PAYS DE LA LOIRE		13
BRETAGNE		14
AQUITAINE		15
AUVERGNE		15
BASSE-NORMANDIE		16
BOURGOGNE		16
MIDI-PYRENEES		16
ALSACE		17
NORD		18
HAUTE-NORMANDIE		18
PICARDIE		18
PROVENCE-COTE D'AZUR		18
LIMOUSIN		20
RHONE-ALPES		20
LORRAINE		21
POITOU-CHARENTES		22
CHAMPAGNE-ARDENNE		23
ILE DE FRANCE		24
CENTRE		24

## TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

en %

trimestres	secteur		HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
	type						
<b>4ème tr. 1976</b>	individuel		*	*	*	*	*
	collectif						
	<b>ensemble</b>						
<b>1er tr. 1977</b>	individuel		63	44	43	38	47
	collectif		30	32	25	29	29
	<b>ensemble</b>		49	35	31	29	32
<b>2ème tr. 1977</b>	individuel		53	48	34	31	42
	collectif		26	19	22	23	22
	<b>ensemble</b>		43	26	25	23	26
<b>3ème tr. 1977</b>	individuel		51	31	39	25	36
	collectif		36	17	19	19	19
	<b>ensemble</b>		45	21	25	20	22
<b>4ème tr. 1977</b>	individuel						
	collectif						
	<b>ensemble</b>						
<b>1er tr. 1978</b>	individuel						
	collectif						
	<b>ensemble</b>						
<b>2ème tr. 1978</b>	individuel						
	collectif						
	<b>ensemble</b>						
<b>3ème tr. 1978</b>	individuel						
	collectif						
	<b>ensemble</b>						
<b>4ème tr. 1978</b>	individuel						
	collectif						
	<b>ensemble</b>						

\* Pour le premier trimestre d'enquête, le taux de renouvellement est non significatif.

Le taux de renouvellement est le rapport :

$$\frac{\text{mis en vente pour la première fois au trimestre t.}}{\text{logements disponibles en début de trimestre t.}}$$

**LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS**  
 PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1976	1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978
<b>HLM</b>	chambres et studios	25	68	18	28					
	2 pièces	132	136	95	100					
	3 pièces	401	436	273	306					
	4 pièces	662	658	481	558					
	5 pièces et +	315	291	266	188					
	<b>ensemble</b>	<b>1 535</b>	<b>1 589</b>	<b>1 133</b>	<b>1 180</b>					
<b>PSI</b>	chambres et studios	334	285	288	333					
	2 pièces	593	604	544	613					
	3 pièces	1 173	1 141	879	1 018					
	4 pièces	1 515	1 539	1 245	1 259					
	5 pièces et +	642	685	570	480					
	<b>ensemble</b>	<b>4 257</b>	<b>4 254</b>	<b>3 526</b>	<b>3 703</b>					
<b>PIC</b>	chambres et studios	314	323	162	251					
	2 pièces	503	557	339	517					
	3 pièces	826	837	725	737					
	4 pièces	847	913	759	792					
	5 pièces et +	324	419	343	343					
	<b>ensemble</b>	<b>2 814</b>	<b>3 049</b>	<b>2 328</b>	<b>2 640</b>					
<b>Secteur Libre</b>	chambres et studios	4 680	4 453	4 428	5 677					
	2 pièces	4 382	4 522	4 135	5 419					
	3 pièces	3 075	3 340	3 030	3 440					
	4 pièces	1 918	2 119	1 742	1 875					
	5 pièces et +	954	1 054	820	793					
	<b>ensemble</b>	<b>15 009</b>	<b>15 488</b>	<b>14 155</b>	<b>17 204</b>					
<b>Non Renseigné</b>	chambres et studios			0						
	2 pièces			0						
	3 pièces			5						
	4 pièces			1						
	5 pièces et +			4						
	<b>ensemble</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>10</b>	<b>—</b>					
<b>ENSEMBLE</b>	chambres et studios	5 353	5 129	4 896	6 289					
	2 pièces	5 610	5 823	5 113	6 649					
	3 pièces	5 475	5 755	4 912	5 501					
	4 pièces	4 942	5 231	4 228	4 484					
	5 pièces et +	2 235	2 441	2 003	1 804					
	<b>ensemble</b>	<b>23 615</b>	<b>24 387</b>	<b>21 152</b>	<b>24 727</b>					

**LOTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS**  
 PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1976	1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978
<b>HLM</b>	3 pièces et -	3	11	43	4					
	4 pièces	592	619	658	546					
	5 pièces	2 467	2 650	2 563	2 461					
	6 pièces et +	485	331	364	338					
	<b>ensemble</b>	<b>3 547</b>	<b>3 611</b>	<b>3 628</b>	<b>3 349</b>					
<b>PSI</b>	3 pièces et -	29	11	11	12					
	4 pièces	553	349	453	552					
	5 pièces	1 680	1 347	1 339	1 511					
	6 pièces et +	406	308	293	300					
	<b>ensemble</b>	<b>2 668</b>	<b>2 015</b>	<b>2 096</b>	<b>2 375</b>					
<b>PIC</b>	3 pièces et -	34	10	41	51					
	4 pièces	393	398	484	461					
	5 pièces	1 259	1 043	1 032	1 167					
	6 pièces et +	288	282	314	226					
	<b>ensemble</b>	<b>1 974</b>	<b>1 733</b>	<b>1 871</b>	<b>1 905</b>					
<b>Secteur Libre</b>	3 pièces et -	375	289	340	562					
	4 pièces	371	309	324	407					
	5 pièces	755	765	650	753					
	6 pièces et +	440	482	486	376					
	<b>ensemble</b>	<b>1 941</b>	<b>1 845</b>	<b>1 800</b>	<b>2 098</b>					
<b>Non Renseigné</b>	3 pièces et -			-						
	4 pièces			10						
	5 pièces			11						
	6 pièces et +			10						
	<b>ensemble</b>	-	-	<b>31</b>	-					
<b>ENSEMBLE</b>	3 pièces et -	441	321	435	629					
	4 pièces	1 909	1 675	1 929	1 966					
	5 pièces	6 161	5 805	5 595	5 892					
	6 pièces et +	1 619	1 403	1 467	1 240					
	<b>ensemble</b>	<b>10 130</b>	<b>9 204</b>	<b>9 426</b>	<b>9 727</b>					

## LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DU LOGEMENT

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1976	1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978
<b>HLM</b>	chambres et studios	143	172	179	159					
	2 pièces	476	477	491	503					
	3 pièces	1 523	1 371	1 593	1 595					
	4 pièces	1 808	1 573	1 667	1 870					
	5 pièces et +	809	748	715	778					
	<b>ensemble</b>	<b>4 759</b>	<b>4 441</b>	<b>4 645</b>	<b>4 905</b>					
<b>PSI</b>	chambres et studios	1 515	1 717	1 657	1 680					
	2 pièces	2 650	3 079	3 110	2 925					
	3 pièces	5 302	5 501	5 520	5 632					
	4 pièces	6 437	7 023	6 870	6 854					
	5 pièces et +	3 030	3 123	3 140	3 086					
	<b>ensemble</b>	<b>18 934</b>	<b>20 443</b>	<b>20 297</b>	<b>20 177</b>					
<b>PIC</b>	chambres et studios	1 125	1 177	1 195	1 148					
	2 pièces	1 625	2 011	2 094	1 924					
	3 pièces	3 624	3 195	3 237	3 156					
	4 pièces	4 124	3 960	4 050	3 909					
	5 pièces et +	2 000	1 941	1 996	1 852					
	<b>ensemble</b>	<b>12 498</b>	<b>12 284</b>	<b>12 572</b>	<b>11 989</b>					
<b>Secteur Libre</b>	chambres et studios	21 352	22 436	24 068	23 028					
	2 pièces	22 143	23 224	24 877	24 811					
	3 pièces	18 189	18 613	19 584	19 764					
	4 pièces	11 862	12 360	12 889	12 810					
	5 pièces et +	5 536	5 306	5 269	5 306					
	<b>ensemble</b>	<b>79 082</b>	<b>81 939</b>	<b>86 687</b>	<b>85 719</b>					
<b>Non Renseigné</b>	chambres et studios	79	0	50	-					
	2 pièces	73	8	57	-					
	3 pièces	48	18	48	-					
	4 pièces	40	8	91	-					
	5 pièces et +	32	0	146	-					
	<b>ensemble</b>	<b>272</b>	<b>34</b>	<b>392</b>	<b>-</b>					
<b>ENSEMBLE</b>	chambres et studios	24 214	25 502	27 149	26 015					
	2 pièces	26 967	28 799	30 629	30 163					
	3 pièces	28 686	28 698	29 982	30 147					
	4 pièces	24 271	25 024	25 567	25 443					
	5 pièces et +	11 407	11 118	11 266	11 022					
	<b>ensemble</b>	<b>115 545</b>	<b>119 141</b>	<b>124 593</b>	<b>122 790</b>					

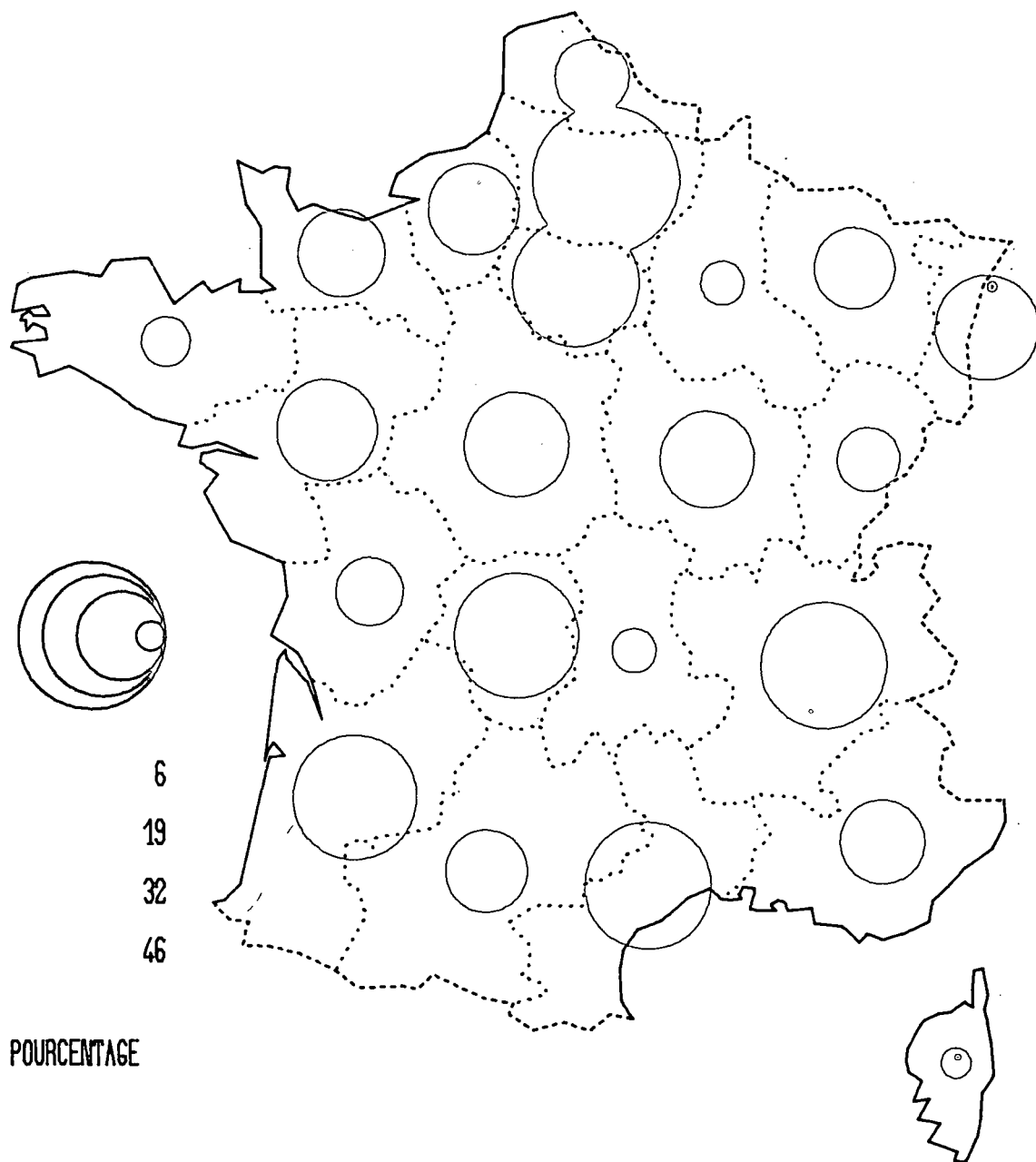
## RÉPARTITION DES LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES SUIVANT LE STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX ET LE SECTEUR DE FINANCEMENT

trimestres	avancement des travaux		projet %	en cours %	achevés %	nombre de logements concernés
	secteur de financement					
<b>4ème tr. 1976</b>	HLM		0,3	63,7	36,0	4 759
	PSI		4,0	66,5	29,5	18 934
	PIC		2,5	70,2	27,4	12 498
	Secteur Libre		5,1	70,5	24,4	79 082
	<b>ensemble</b>		<b>4,5</b>	<b>69,6</b>	<b>25,9</b>	<b>115 545</b>
<b>1er tr. 1977</b>	HLM		1,8	63,6	34,7	4 441
	PSI		3,9	67,6	28,4	20 443
	PIC		5,4	65,5	29,1	12 284
	Secteur Libre		4,6	70,8	24,6	81 889
	<b>ensemble</b>		<b>4,4</b>	<b>69,5</b>	<b>26,1</b>	<b>119 091</b>
<b>2ème tr. 1977</b>	HLM		0,5	62,4	37,1	4 645
	PSI		3,5	65,4	31,1	20 297
	PIC		3,3	70,6	26,1	12 572
	Secteur Libre		5,2	69,5	25,3	86 687
	<b>ensemble</b>		<b>4,5</b>	<b>68,8</b>	<b>26,7</b>	<b>124 593</b>
<b>3ème tr. 1977</b>	HLM		—	64,1	35,9	4 905
	PSI		3,1	61,7	35,2	20 177
	PIC		2,3	67,1	30,7	11 989
	Secteur Libre		4,8	67,9	27,2	85 719
	<b>ensemble</b>		<b>4,1</b>	<b>66,7</b>	<b>29,2</b>	<b>122 790</b>
<b>4ème tr. 1977</b>	HLM					
	PSI					
	PIC					
	Secteur Libre					
	<b>ensemble</b>					
<b>1er tr. 1978</b>	HLM					
	PSI					
	PIC					
	Secteur Libre					
	<b>ensemble</b>					
<b>2ème tr. 1978</b>	HLM					
	PSI					
	PIC					
	Secteur Libre					
	<b>ensemble</b>					
<b>3ème tr. 1978</b>	HLM					
	PSI					
	PIC					
	Secteur Libre					
	<b>ensemble</b>					
<b>4ème tr. 1978</b>	HLM					
	PSI					
	PIC					
	Secteur Libre					
	<b>ensemble</b>					

TROISIEME TRIMESTRE 77

# POURCENTAGE DES LOGEMENTS ACHEVES DANS LES DISPONIBLES A LA VENTE

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE



**LOGEMENTS RÉSERVÉS**  
 PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX

trimestres	avancement des travaux		projet %	en cours %	achevés %	nombre de logements concernés
	secteur de financement					
<b>4ème tr. 1976</b>	individuel		9,0	70,5	20,5	10 130
	collectif		3,0	64,5	32,5	23 615
	<b>ensemble</b>		<b>4,5</b>	<b>66,0</b>	<b>29,5</b>	<b>33 745</b>
<b>1er tr. 1977</b>	individuel		9,1	70,5	20,4	9 204
	collectif		2,9	64,5	32,6	24 611
	<b>ensemble</b>		<b>4,7</b>	<b>66,2</b>	<b>29,1</b>	<b>33 815</b>
<b>2ème tr. 1977</b>	individuel		8,8	70,6	20,6	9 426
	collectif		3,2	67,2	29,7	21 152
	<b>ensemble</b>		<b>5,0</b>	<b>68,2</b>	<b>26,8</b>	<b>30 578</b>
<b>3ème tr. 1977</b>	individuel		8,8	68,9	22,3	9 727
	collectif		2,5	64,1	33,4	24 727
	<b>ensemble</b>		<b>4,3</b>	<b>65,5</b>	<b>30,2</b>	<b>34 454</b>
<b>4ème tr. 1977</b>	individuel					
	collectif					
	<b>ensemble</b>					
<b>1er tr. 1978</b>	individuel					
	collectif					
	<b>ensemble</b>					
<b>2ème tr. 1978</b>	individuel					
	collectif					
	<b>ensemble</b>					
<b>3ème tr. 1978</b>	individuel					
	collectif					
	<b>ensemble</b>					
<b>4ème tr. 1978</b>	individuel					
	collectif					
	<b>ensemble</b>					



**RÉPARTITION DES LOGEMENTS RÉSERVÉS au cours du 3ème trimestre 1977**  
 PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT  
 ET DATE DE MISE EN VENTE

nombre de logements

secteur	date de mise en vente		1973 et avant	1974	1975	1976	1977
	type						
<b>HLM</b>	individuel		6	28	211	956	2 148
	collectif		3	46	182	310	639
	<b>ensemble</b>		<b>9</b>	<b>74</b>	<b>393</b>	<b>1 266</b>	<b>2 787</b>
<b>PSI</b>	individuel		42	34	160	548	1 591
	collectif		99	165	541	1 535	1 363
	<b>ensemble</b>		<b>141</b>	<b>199</b>	<b>701</b>	<b>2 083</b>	<b>2 954</b>
<b>PIC</b>	individuel		24	64	159	408	1 250
	collectif		92	122	403	943	1 080
	<b>ensemble</b>		<b>116</b>	<b>186</b>	<b>562</b>	<b>1 351</b>	<b>2 330</b>
<b>Secteur Libre</b>	individuel		48	143	244	741	922
	collectif		543	1 322	3 039	5 958	6 342
	<b>ensemble</b>		<b>591</b>	<b>1 465</b>	<b>3 283</b>	<b>6 699</b>	<b>7 264</b>
<b>Non Renseigné</b>	individuel						
	collectif						
	<b>ensemble</b>						
<b>ENSEMBLE</b>	individuel		120	269	774	2 653	5 911
	collectif		737	1 655	4 165	8 746	9 423
	<b>ensemble</b>		<b>857</b>	<b>1 924</b>	<b>4 939</b>	<b>11 399</b>	<b>15 335</b>

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS DISPONIBLES à la fin du 3ème trimestre 1977**  
 PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT  
 ET DATE DE MISE EN VENTE

nombre de logements

secteur	type	date de mise en vente	1973 et avant	1974	1975	1976	1977
<b>HLM</b>	individuel		17	140	639	2 386	4 602
	collectif		3	413	725	1 649	2 115
	<b>ensemble</b>		<b>20</b>	<b>553</b>	<b>1 364</b>	<b>4 035</b>	<b>6 717</b>
<b>PSI</b>	individuel		156	166	711	2 063	3 597
	collectif		995	961	3 494	7 989	6 738
	<b>ensemble</b>		<b>1 151</b>	<b>1 127</b>	<b>4 205</b>	<b>10 052</b>	<b>10 335</b>
<b>PIC</b>	individuel		157	397	529	1 823	3 196
	collectif		630	968	2 146	3 549	4 696
	<b>ensemble</b>		<b>787</b>	<b>1 365</b>	<b>2 675</b>	<b>5 372</b>	<b>7 892</b>
<b>Secteur Libre</b>	individuel		288	467	952	2 711	3 602
	collectif		3 292	6 060	12 514	31 522	32 331
	<b>ensemble</b>		<b>3 580</b>	<b>6 527</b>	<b>13 466</b>	<b>34 233</b>	<b>35 933</b>
<b>Non Renseigné</b>	individuel						
	collectif						
	<b>ensemble</b>						
<b>ENSEMBLE</b>	individuel		618	1 170	2 831	8 983	14 997
	collectif		4 920	8 402	18 879	44 709	45 880
	<b>ensemble</b>		<b>5 538</b>	<b>9 572</b>	<b>21 710</b>	<b>53 692</b>	<b>60 877</b>

## PROGRAMMES EN ATTENTE DE COMMERCIALISATION au cours du 3ème trimestre 1977 PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET DATE D'AVIS FAVORABLE

nombre de logements

type de construction \ date d'avis favorable	1973 et avant	1974	1975	1976	1977	ensemble
<b>INDIVIDUEL</b>						
nombre de programmes	98	150	217	522	375	1 362
nombre de logements	5 525	4 808	7 650	18 694	13 803	50 480
<b>COLLECTIF</b>						
nombre de programmes	343	436	668	1 209	628	3 284
nombre de logements	24 194	27 280	42 653	73 451	32 308	199 886
<b>ENSEMBLE</b>						
nombre de programmes	441	586	885	1 731	1 003	4 646
nombre de logements	29 719	32 088	50 303	92 145	46 111	250 366

Note :

Un programme est déclaré en attente lorsque le permis de construire a été autorisé mais que le promoteur n'a pas encore mis en vente le programme. Les programmes en attente constituent donc un stock potentiel qui peut ou non devenir réel suivant la conjoncture.

## PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DE LOGEMENT

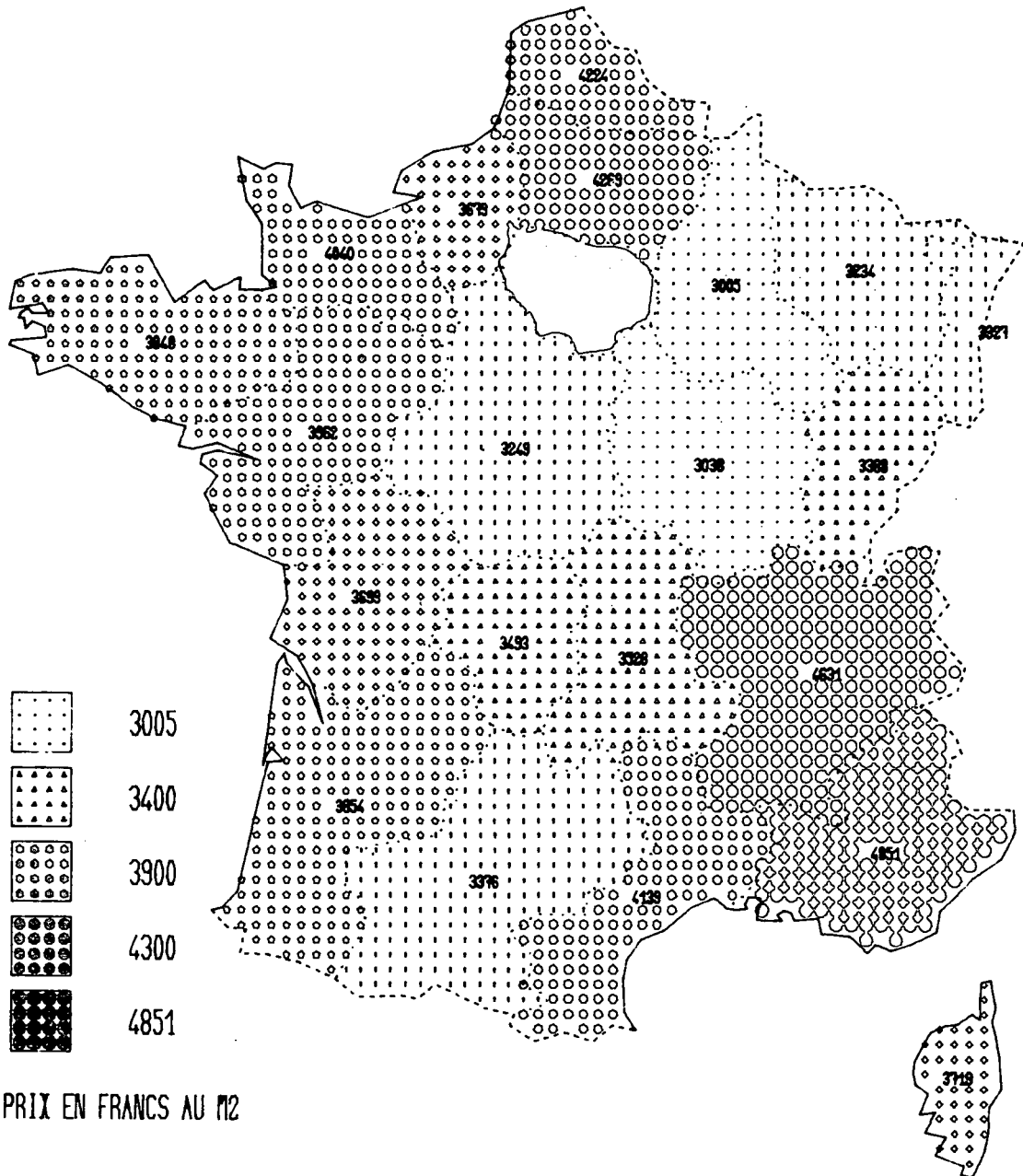
en Francs au m<sup>2</sup>

secteur et taille		trimestres								
		4 <sup>ème</sup> tr. 1976	1 <sup>er</sup> tr. 1977	2 <sup>ème</sup> tr. 1977	3 <sup>ème</sup> 1977	4 <sup>ème</sup> tr. 1977	1 <sup>er</sup> tr. 1978	2 <sup>ème</sup> tr. 1978	3 <sup>ème</sup> tr. 1978	4 <sup>ème</sup> tr. 1978
<b>HLM</b>	chambres et studios	2 197	3 787	2 910	2 684					
	2 pièces	2 009	2 510	2 214	2 459					
	3 pièces	2 008	2 359	2 199	2 364					
	4 pièces	1 987	2 062	2 130	2 178					
	5 pièces et +	1 917	2 285	2 169	2 199					
	<b>ensemble</b>	<b>1 984</b>	<b>2 297</b>	<b>2 174</b>	<b>2 266</b>					
<b>PSI</b>	chambres et studios	2 553	2 778	2 815	2 939					
	2 pièces	2 401	2 520	2 599	2 804					
	3 pièces	2 275	2 381	2 556	2 626					
	4 pièces	2 271	2 332	2 561	2 521					
	5 pièces et +	2 231	2 323	2 365	2 436					
	<b>ensemble</b>	<b>2 307</b>	<b>2 400</b>	<b>2 555</b>	<b>2 624</b>					
<b>PIC</b>	chambres et studios	2 413	2 599	2 727	3 010					
	2 pièces	2 477	2 520	2 602	2 771					
	3 pièces	2 438	2 431	2 529	2 599					
	4 pièces	2 432	2 433	2 468	2 572					
	5 pièces et +	2 460	2 404	2 588	2 500					
	<b>ensemble</b>	<b>2 442</b>	<b>2 462</b>	<b>2 542</b>	<b>2 651</b>					
<b>Secteur Libre</b>	chambres et studios	4 484	4 496	4 551	4 947					
	2 pièces	4 105	4 194	4 323	4 504					
	3 pièces	3 807	3 933	4 111	4 268					
	4 pièces	3 743	4 002	4 014	4 208					
	5 pièces et +	3 895	4 294	4 018	4 310					
	<b>ensemble</b>	<b>4 103</b>	<b>4 205</b>	<b>4 293</b>	<b>4 562</b>					
<b>ENSEMBLE</b>	chambres et studios	4 259	4 272	4 385	4 752					
	2 pièces	3 759	3 820	3 990	4 179					
	3 pièces	3 164	3 287	3 497	3 635					
	4 pièces	2 852	2 993	3 101	3 191					
	5 pièces et +	2 958	3 180	3 063	3 247					
	<b>ensemble</b>	<b>3 476</b>	<b>3 548</b>	<b>3 703</b>	<b>3 957</b>					

TROISIEME TRIMESTRE 77

# PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES

## COLLECTIF - SECTEUR LIBRE



## PRIX MOYEN DES LOTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE

en milliers de Francs

secteur et taille	trimestres	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1976	1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978
<b>HLM</b>	3 pièces et -	170	159	166	184					
	4 pièces	185	185	196	200					
	5 pièces	197	204	212	215					
	6 pièces et +	218	226	235	240					
	<b>ensemble</b>	<b>198</b>	<b>203</b>	<b>211</b>	<b>215</b>					
<b>PSI</b>	3 pièces et -	172	168	213	209					
	4 pièces	216	209	231	232					
	5 pièces	229	231	241	250					
	6 pièces et +	247	251	254	262					
	<b>ensemble</b>	<b>229</b>	<b>230</b>	<b>241</b>	<b>247</b>					
<b>PIC</b>	3 pièces et -	209	181	196	212					
	4 pièces	227	232	242	255					
	5 pièces	259	261	267	283					
	6 pièces et +	314	320	346	323					
	<b>ensemble</b>	<b>260</b>	<b>263</b>	<b>273</b>	<b>279</b>					
<b>Secteur Libre</b>	3 pièces et -	199	225	245	211					
	4 pièces	302	296	307	324					
	5 pièces	288	289	309	325					
	6 pièces et +	409	456	499	440					
	<b>ensemble</b>	<b>301</b>	<b>324</b>	<b>348</b>	<b>315</b>					
<b>ENSEMBLE</b>	3 pièces et -	195	219	231	211					
	4 pièces	220	222	235	247					
	5 pièces	225	232	241	251					
	6 pièces et +	285	329	351	321					
	<b>ensemble</b>	<b>233</b>	<b>244</b>	<b>257</b>	<b>257</b>					

## RÉPARTITION DES LOGEMENTS RÉSERVÉS AU COURS DU 3<sup>ème</sup> TRIMESTRE 1977 PAR TRANCHE DE PRIX AU M<sup>2</sup>

COLLECTIFS

prix	- de 2 000 F	de 2 000 à 2 500 F	de 2 500 à 3 000 F	de 3 000 à 3 500 F	+ de 3 500 F	nombre de logements concernés
<b>HLM</b> %	28,8	48,0	17,6	3,5	2,1	1 180
prix	- de 2 500 F	de 2 500 à 3 000 F	de 3 000 à 3 500 F	de 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
<b>PSI</b> %	47,3	39,5	11,0	1,2	1,0	3 703
prix	- de 2 500 F	de 2 500 à 3 000 F	de 3 000 à 3 500 F	de 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
<b>PIC</b> %	50,7	36,4	8,6	2,2	2,1	2 640

prix	- de 3 000 F	de 3 000 à 4 000 F	de 4 000 à 6 000 F	de 6 000 à 8 000 F	+ de 8 000 F	nombre de logements concernés
<b>Secteur Libre</b> %	13,4	31,4	41,7	9,5	4,0	17 204

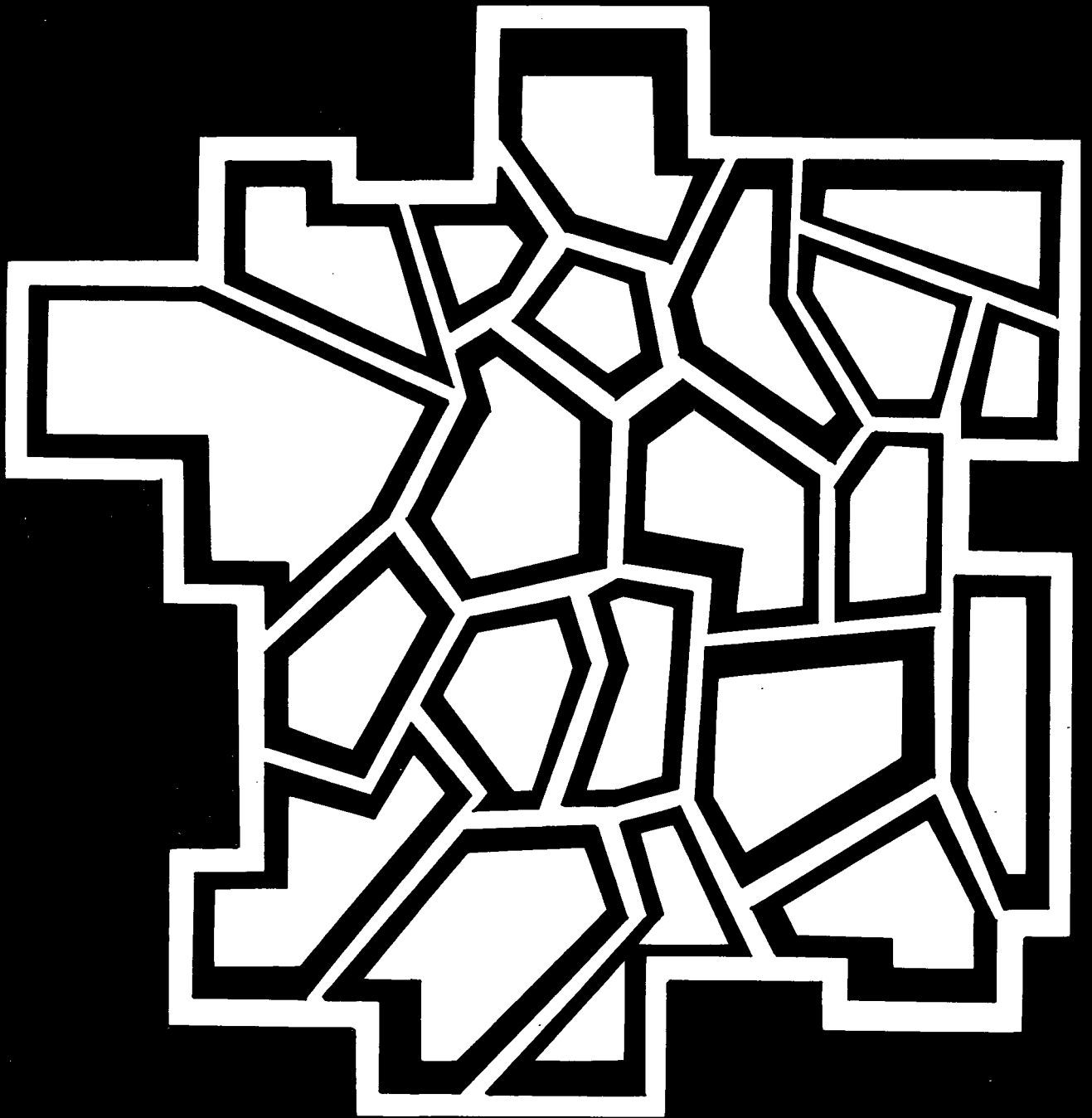
## RÉPARTITION DES LOTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS AU COURS DU 3<sup>ème</sup> TRIMESTRE 1977 PAR TRANCHE DE PRIX MOYEN DU LOT ET TAILLE

SECTEUR LIBRE

prix en milliers de F	- de 101	de 100 à 150	de 150 à 250	de 250 à 350	+ de 350	nombre de logements concernés
<b>3 pièces et - %</b>	0,4	23,3	51,6	18,1	6,7	562
prix en milliers de F	- de 150	de 150 à 200	de 200 à 300	de 300 à 500	+ de 500	nombre de logements concernés
<b>4 pièces %</b>	0,2	11,5	39,3	42,5	6,5	407
prix en milliers de F	- de 200	de 200 à 250	de 250 à 350	de 350 à 500	+ de 500	nombre de logements concernés
<b>5 pièces %</b>	16,8	19,1	28,8	26,4	8,9	753
prix en milliers de F	- de 250	de 250 à 350	de 350 à 500	de 500 à 600	+ de 600	nombre de logements concernés
<b>6 pièces et + %</b>	7,3	21,3	40,7	16,2	14,5	376
prix en milliers de F	- de 150	de 150 à 250	de 250 à 350	de 350 à 600	+ de 600	nombre de logements concernés
<b>ENSEMBLE %</b>	6,5	34,0	26,9	28,4	4,2	2 098



# RECAPITULATION REGIONALE



## NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS AU COURS DU 3ème TRIMESTRE 1977

nombre de logements

régions	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	E	I	E	I	E	I	E	I	E	I
ALSACE	250	250	236	67	90	36	303	16	879	369
AQUITAINE	57	57	184	82	430	160	869	70	1 540	369
AUVERGNE	69	69	15	15	115	55	482	34	681	173
BOURGOGNE	35	35	180	103	271	33	164	15	650	186
BRETAGNE	312	214	63	38	49	29	797	56	1 221	337
CENTRE	299	299	215	101	338	215	736	61	1 588	676
CHAMPAGNE-ARDENNE	192	192	154	88	46	46	—	—	392	326
CORSE	—	—	—	—	18	—	170	—	188	—
FRANCHE-COMTÉ	78	78	28	28	144	35	149	—	399	141
ILE DE FRANCE	559	81	1 361	311	1 395	932	3 003	450	6 318	1 774
LANGUEDOC	190	150	349	98	119	79	2 383	292	3 041	619
LIMOUSIN	22	22	—	—	40	7	—	—	62	29
LORRAINE	219	219	264	193	147	130	156	2	786	544
MIDI-PYRÉNÉES	123	20	169	92	90	31	261	40	643	183
NORD-PAS-DE-CALAIS	741	741	595	278	259	192	843	207	2 438	1 418
BASSE-NORMANDIE	64	64	131	47	80	32	359	—	634	143
HAUTE-NORMANDIE	128	128	323	100	51	40	318	—	820	268
PAYS DE LA LOIRE	299	299	279	279	83	62	974	80	1 635	720
PICARDIE	512	512	44	15	140	8	214	29	910	564
POITOU-CHARENTES	216	216	91	91	31	5	244	107	582	419
PROVENCE-COTE D'AZUR	501	50	381	28	186	5	4 262	362	5 330	445
RHONE-ALPES	480	51	559	114	447	94	1 832	188	3 318	447
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>5 346</b>	<b>3 747</b>	<b>5 621</b>	<b>2 168</b>	<b>4 569</b>	<b>2 226</b>	<b>18 519</b>	<b>2 009</b>	<b>34 055</b>	<b>10 150</b>

E = Ensemble

I = dont Individuels

## NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE A LA FIN DU 3ème TRIMESTRE 1977

nombre de logements

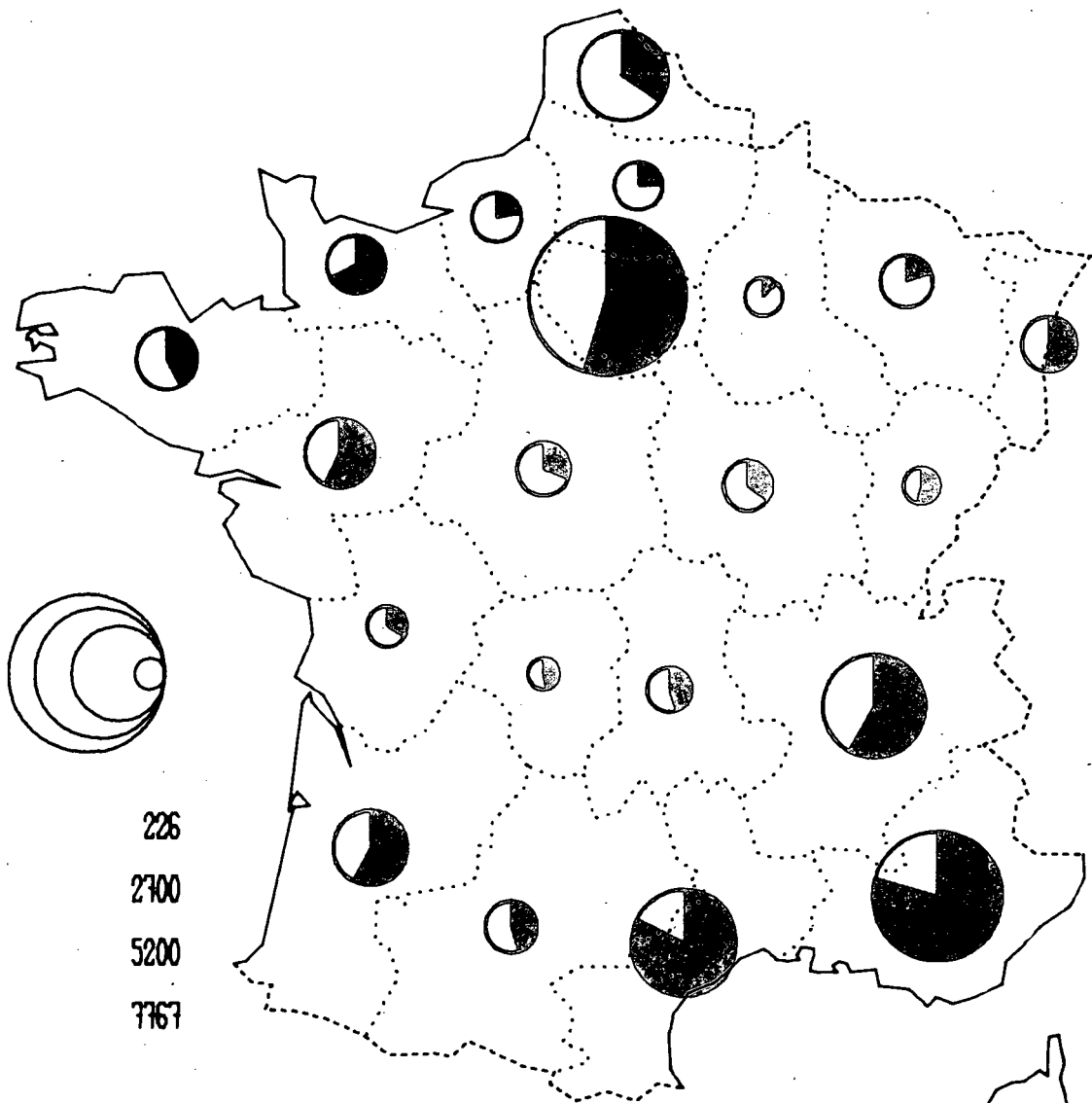
régions	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	E	I	E	I	E	I	E	I	E	I
ALSACE	423	293	934	182	766	202	2 164	113	4 287	790
AQUITAINE	213	179	914	214	1 011	451	3 549	267	5 687	1 111
AUVERGNE	313	260	612	112	171	44	912	88	2 008	504
BOURGOGNE	488	417	626	100	872	170	932	89	2 918	776
BRETAGNE	686	512	1 109	335	544	137	1 735	136	4 074	1 120
CENTRE	951	792	616	299	642	263	1 714	151	3 923	1 505
CHAMPAGNE-ARDENNE	404	300	340	126	336	114	308	44	1 388	584
CORSE	—	—	79	—	185	60	1 063	123	1 327	183
FRANCHE-COMTÉ	108	103	131	104	410	77	485	44	1 134	328
ILE DE FRANCE	1 921	300	6 004	788	3 675	1 102	27 169	1 622	38 769	3 812
LANGUEDOC	478	302	776	241	679	535	8 034	971	9 967	2 049
LIMOUSIN	94	94	574	220	158	6	593	9	1 419	329
LORRAINE	489	429	1 186	444	858	573	1 407	27	3 940	1 473
MIDI-PYRÉNÉES	167	95	556	210	1 065	316	1 505	197	3 293	818
NORD-PAS-DE-CALAIS	1 212	1 183	1 389	760	455	223	2 024	275	5 080	2 441
BASSE-NORMANDIE	189	182	346	177	512	113	2 776	36	3 823	508
HAUTE-NORMANDIE	659	389	934	435	476	203	785	44	2 854	1 071
PAYS DE LA LOIRE	938	571	991	527	769	259	2 842	329	5 540	1 686
PICARDIE	609	592	568	239	394	185	776	247	2 347	1 263
POITOU-CHARENTES	293	293	454	374	178	100	979	245	1 904	1 012
PROVENCE-COTE D'AZUR	760	162	3 264	356	811	223	21 411	2 146	26 246	2 887
RHONE-ALPES	1 294	336	4 467	450	3 124	746	10 576	817	19 461	2 349
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>12 689</b>	<b>7 784</b>	<b>26 870</b>	<b>6 693</b>	<b>18 091</b>	<b>6 102</b>	<b>93 739</b>	<b>8 020</b>	<b>151 389</b>	<b>28 599</b>

E = Ensemble

I = dont Individuels

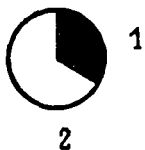
TROISIEME TRIMESTRE 77

# PART DU SECTEUR LIBRE DANS L'ENSEMBLE DES LOGEMENTS RESERVES



226  
2700  
5200  
7767

LOGEMENTS RESERVES



- 1 LOGEMENTS DU SECTEUR LIBRE
- 2 LOGEMENTS AIDES

## NOMBRE DE LOGEMENTS RESERVES AU COURS DU 3ème TRIMESTRE 1977

nombre de logements

régions	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	E	I	E	I	E	I	E	I	E	I
ALSACE	110	97	135	55	174	66	453	22	872	240
AQUITAINE	69	38	212	69	419	127	956	133	1 656	367
AUVERGNE	103	101	74	31	119	57	238	29	534	218
BOURGOGNE	41	32	244	139	185	44	251	55	721	270
BRETAGNE	271	182	214	92	150	40	461	23	1 096	337
CENTRE	165	134	103	37	289	178	252	28	809	377
CHAMPAGNE-ARDENNE	204	184	69	35	62	27	49	10	384	256
CORSE	—	—	31	—	26	10	293	12	350	22
FRANCHE-COMTÉ	31	28	27	17	94	17	176	7	328	69
ILE DE FRANCE	749	328	1 685	582	1 077	494	4 256	523	7 767	1 927
LANGUEDOC	112	88	320	127	172	142	2 832	375	3 436	732
LIMOUSIN	12	12	80	31	29	11	105	—	226	54
LORRAINE	243	219	207	104	190	114	235	11	875	448
MIDI-PYRÉNÉES	71	40	142	78	191	59	332	30	736	207
NORD-PAS-DE-CALAIS	789	780	550	314	261	126	475	115	2 075	1 335
BASSE-NORMANDIE	115	114	96	70	114	21	670	41	995	246
HAUTE-NORMANDIE	144	109	294	165	83	47	151	6	672	327
PAYS DE LA LOIRE	267	228	207	89	137	63	817	63	1 428	443
PICARDIE	291	284	105	71	86	47	155	48	637	450
POITOU-CHARENTES	172	172	94	90	19	12	143	25	428	299
PROVENCE-COTE D'AZUR	208	91	578	87	272	81	4 096	365	5 154	624
RHONE-ALPES	362	88	611	92	396	122	1 906	177	3 275	479
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>4 529</b>	<b>3 349</b>	<b>6 078</b>	<b>2 375</b>	<b>4 545</b>	<b>1 905</b>	<b>19 302</b>	<b>2 098</b>	<b>34 454</b>	<b>9 727</b>

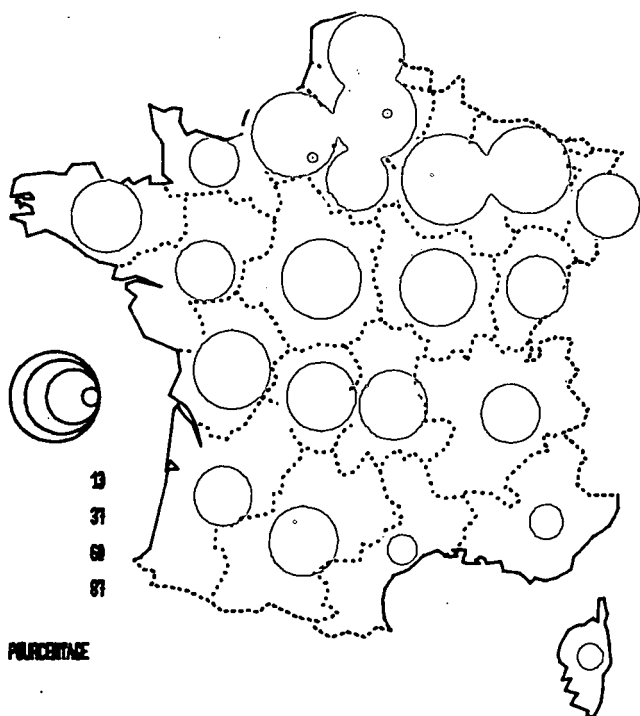
E = Ensemble

I = dont Individuels

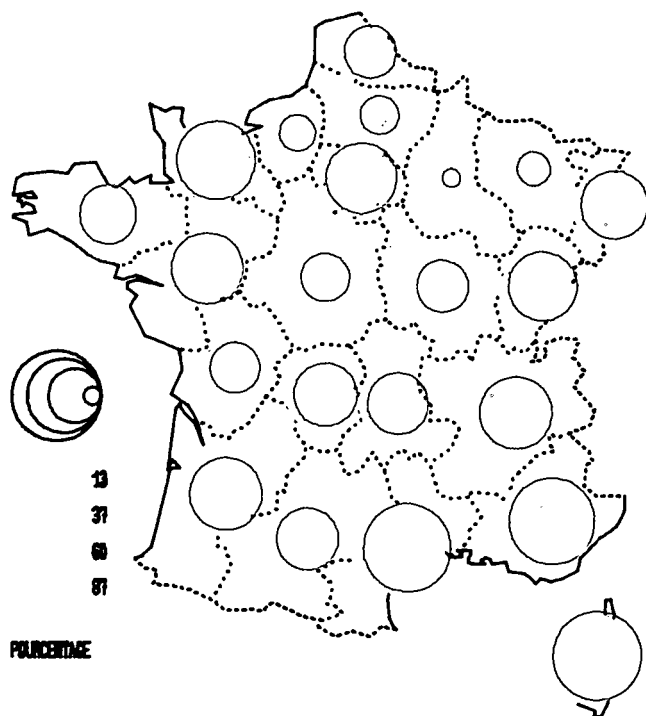
TROISIEME TRIMESTRE 77

# LOGEMENTS RESERVES SECTEUR AIDE ET SECTEUR LIBRE

LOGEMENTS AIDES



LOGEMENTS NON AIDES



## PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 3<sup>ème</sup> TRIMESTRE 1977

en Francs au m<sup>2</sup>

régions	HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
ALSACE	2 289	2 417	2 317	3 227	2 947
AQUITAINE	2 317	2 425	2 438	3 854	3 339
AUVERGNE	1 884	2 063	2 350	3 528	3 093
BOURGOGNE	2 076	2 301	2 562	3 038	2 699
BRETAGNE	2 000	2 200	2 360	3 848	3 200
CENTRE	2 061	2 402	2 443	3 249	2 828
CHAMPAGNE-ARDENNE	2 353	2 295	2 455	3 005	2 557
CORSE	—	2 411	2 357	3 719	3 529
FRANCHE-COMTÉ	1 821	2 149	2 446	3 388	3 039
ILE DE FRANCE	2 602	2 818	3 225	5 776	4 731
LANGUEDOC	1 960	2 524	2 191	4 139	3 984
LIMOUSIN	—	2 356	2 655	3 493	3 082
LORRAINE	1 678	2 444	2 483	3 234	2 822
MIDI-PYRÉNÉES	1 958	2 106	2 379	3 373	2 881
NORD-PAS-DE-CALAIS	2 213	2 653	2 384	4 224	3 363
BASSE-NORMANDIE	1 800	2 854	2 563	4 040	3 813
HAUTE-NORMANDIE	2 105	2 607	2 685	3 679	3 020
PAYS DE LA LOIRE	1 982	2 279	2 388	3 962	3 565
PICARDIE	2 101	2 366	2 653	4 269	3 505
POITOU-CHARENTES	—	2 113	3 245	3 699	3 625
PROVENCE-COTE D'AZUR	2 118	2 728	2 588	4 851	4 455
RHONE-ALPES	2 103	2 405	2 678	4 631	3 775
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>2 266</b>	<b>2 624</b>	<b>2 651</b>	<b>4 562</b>	<b>3 957</b>

**PRIX MOYEN DES LOTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE  
AU 3ème TRIMESTRE 1977**

en milliers de Francs

régions	HLM				PSI			
	3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
ALSACE	-	160	227	268	-	277	248	285
AQUITAINE	-	182	200	202	-	219	240	241
AUVERGNE	-	196	216	226	140	211	254	224
BOURGOGNE	-	-	200	190	-	194	233	257
BRETAGNE	-	181	203	224	-	170	234	211
CENTRE	-	197	216	240	-	212	248	268
CHAMPAGNE-ARDENNE	-	228	214	223	-	228	256	194
CORSE	-	-	-	-	-	-	-	-
FRANCHE-COMTÉ	-	183	205	250	-	221	288	-
ILE DE FRANCE	-	236	261	293	230	273	294	300
LANGUEDOC	-	201	210	247	-	182	222	239
LIMOUSIN	-	189	154	-	-	226	218	244
LORRAINE	-	203	216	231	-	206	235	223
MIDI-PYRÉNÉES	-	174	195	200	-	226	225	239
NORD-PAS-DE-CALAIS	-	179	209	243	-	232	245	250
BASSE-NORMANDIE	-	179	197	222	-	192	214	222
HAUTE-NORMANDIE	188	218	234	220	-	210	243	235
PAYS DE LA LOIRE	-	185	211	236	-	220	244	289
PICARDIE	-	218	212	241	-	205	224	247
POITOU-CHARENTES	-	186	190	219	-	212	201	222
PROVENCE-COTE D'AZUR	170	189	224	232	190	237	245	288
RHONE-ALPES	-	198	221	229	-	236	263	278



## PRIX MOYEN DES LOTS INDIVIDUELS RESERVES (suite)

PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE

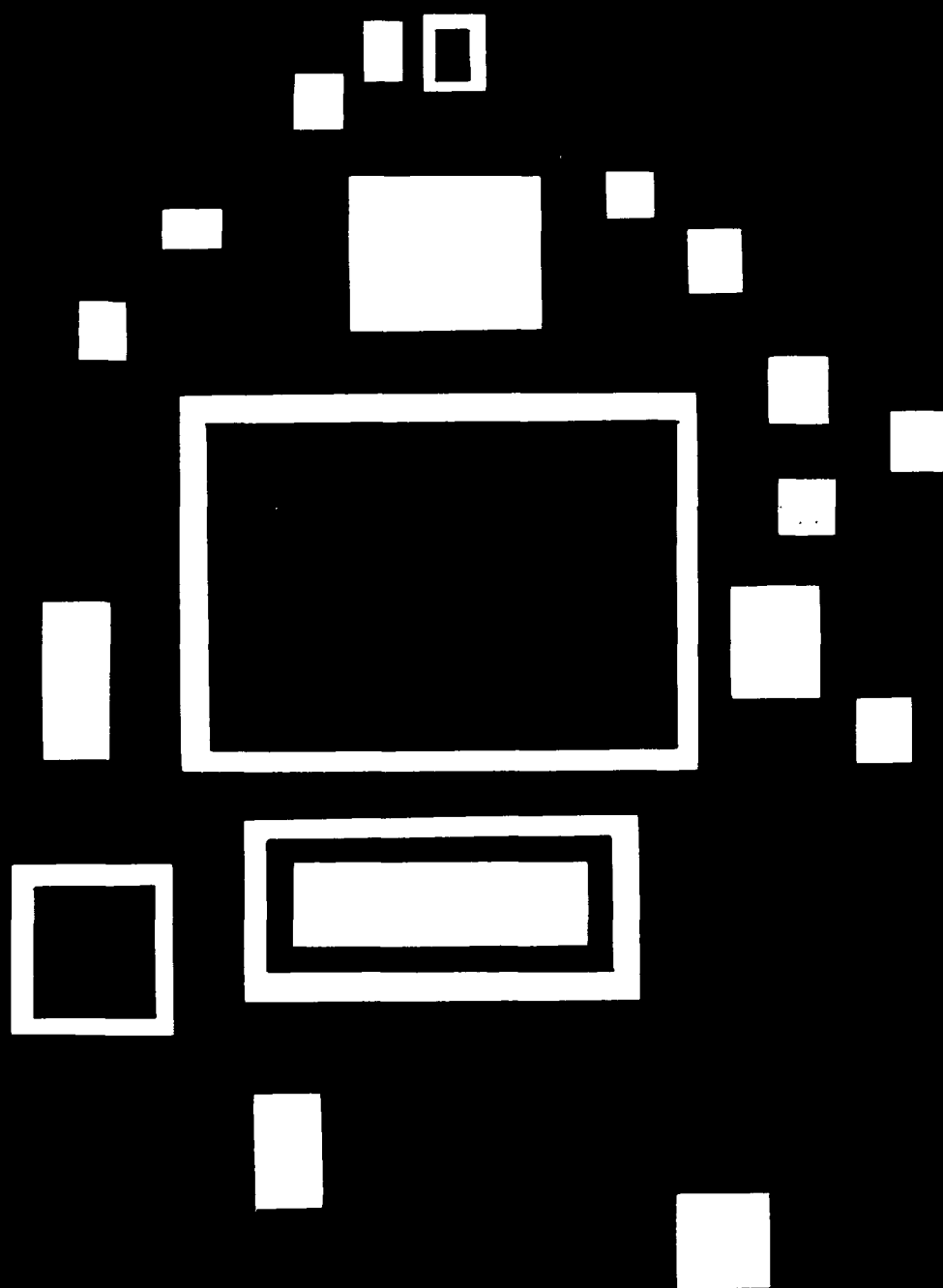
AU 3ème TRIMESTRE 1977

en milliers de Francs

PIC				Secteur Libre				ENSEMBLE			
3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
-	245	314	356	120	238	235	280	120	248	257	292
232	204	246	308	187	205	227	210	210	204	233	264
-	225	240	288	147	215	250	285	143	210	238	266
205	213	236	280	-	235	199	244	205	201	220	250
-	-	279	298	185	-	296	328	185	179	224	273
-	247	290	281	-	239	221	290	-	220	258	275
-	277	244	-	-	-	290	-	-	251	226	215
-	245	300	-	208	370	-	-	208	258	300	-
-	274	278	304	153	300	293	-	153	246	250	262
280	291	330	399	-	332	388	479	255	283	317	422
171	225	233	281	178	229	272	347	178	211	233	277
-	-	231	-	-	-	-	-	-	207	215	244
-	232	263	271	160	-	235	390	160	210	236	241
121	223	263	280	120	208	225	-	120	208	226	240
-	233	279	319	-	365	276	455	-	223	228	299
-	216	290	258	176	225	219	-	176	192	210	227
-	263	292	365	-	220	323	335	188	224	245	289
-	221	263	335	212	238	326	534	212	203	231	300
-	245	246	310	-	295	284	406	-	216	222	288
-	232	265	-	149	241	232	330	149	208	196	223
156	231	243	273	297	411	463	496	285	328	329	364
206	240	287	317	230	321	309	406	229	266	272	335



# AGGLOMERATIONS ZONES TOURISTIQUES VILLES NOUVELLES



## NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE A LA FIN DU 3ème TRIMESTRE 1977

nombre de logements

Agglomérations	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	E	C	E	C	E	C	E	C	E	C
AJACCIO	—	—	50	50	150	90	531	531	731	671
AMIENS	212	—	—	—	10	—	48	48	270	48
ANGERS	79	67	118	87	125	80	417	402	739	636
ANGOULEME (SDAU)	55	—	257	73	82	59	128	121	522	253
BASTIA	—	—	29	29	35	35	21	21	85	85
BAYONNE	—	—	44	25	152	145	223	211	419	331
BESANÇON (ZPIU)	5	5	47	4	161	95	237	233	450	337
BORDEAUX (CU)	36	34	587	535	305	149	1 666	1 652	2 598	2 370
BREST (CU)	48	—	184	174	228	219	41	31	501	424
CAEN (Com.)	7	7	—	—	209	209	395	395	611	611
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	131	—	389	361	74	60	314	271	908	692
COLMAR	28	—	15	15	2	—	329	329	374	344
DIJON	20	—	293	279	459	442	248	248	1 020	969
DUNKERQUE	9	5	147	123	15	13	1	1	172	142
GRENOBLE	239	217	581	545	369	251	674	536	1 863	1 549
LA ROCHELLE (SDAU)	—	—	72	—	45	—	38	38	155	38
LE HAVRE (SDAU)	45	3	256	204	44	39	135	129	480	375
LE MANS (CU)	175	127	254	71	175	141	194	166	798	505
LILLE (CU)	96	24	775	388	368	211	806	586	2 045	1 209
LIMOGES	—	—	483	275	121	120	454	454	1 058	849
LYON	251	251	1 889	1 842	1 228	1 025	3 345	3 164	6 713	6 282
MARSEILLE (Com. + Z)	91	91	578	560	268	268	2 170	2 022	3 107	2 941

E = Ensemble

C = dont Collectifs

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire

- (Com.) = Commune
- (Com. + Z) = Commune + Zone urbaine
- (CU) = Communauté Urbaine
- (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
- (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

## NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE (suite)

A LA FIN DU 3ème TRIMESTRE 1977

nombre de logements

Agglomérations	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	E	C	E	C	E	C	E	C	E	C
METZ	176	52	576	526	4	—	186	179	942	757
MONTPELLIER	—	—	242	242	84	56	1 150	1 031	1 476	1 329
MULHOUSE	134	130	338	314	218	119	387	382	1 077	945
NANCY	17	—	190	94	166	70	816	814	1 189	978
NANTES (SDAU)	289	164	254	137	275	184	632	605	1 450	1 090
NICE (Com.)	—	—	574	574	—	—	3 567	3 555	4 141	4 129
NIMES	—	—	67	63	4	—	286	281	357	344
ORLÉANS	60	3	109	97	111	73	433	406	713	579
PARIS (intra-muros)	—	—	9	9	298	298	13 245	13 238	13 552	13 545
PAU	—	—	118	70	68	63	194	179	380	312
PERPIGNAN	—	—	119	67	104	45	326	321	549	433
POITIERS	13	—	56	—	2	—	44	7	115	7
REIMS	144	7	179	92	145	126	88	78	556	303
RENNES (SDAU)	83	81	366	356	233	135	131	102	813	674
ROUEN-ELBEUF	271	253	315	275	367	227	366	352	1 319	1 107
SAINT-ETIENNE	124	63	466	457	214	214	601	564	1 405	1 298
STRASBOURG	—	—	379	359	401	335	1 009	1 009	1 789	1 703
THIONVILLE	22	—	114	44	147	84	65	65	348	193
TOULOUSE	11	—	502	301	857	637	956	885	2 326	1 823
TOURS	140	117	159	69	273	202	507	475	1 079	863
TROYES	48	—	56	41	114	70	—	—	218	111

E = Ensemble

C = dont Collectifs

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire

(Com.) = Commune  
 (Com. + Z) = Commune + Zone urbaine  
 (CU) = Communauté Urbaine  
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme  
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

## DELAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS AU 3ème TRIMESTRE 1977

en mois

Agglomérations	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	I	C	I	C	I	C	I	C	I	C
AJACCIO	—	—	—	11	21	*	—	15	21	15
AMIENS	13	—	—	—	4	—	—	14	10	14
ANGERS	4	25	15	18	36	20	—	14	11	16
ANGOULEME (SDAU)	11	—	23	*	—	—	24	36	19	*
BASTIA	—	—	—	10	—	12	—	24	—	12
BAYONNE	—	—	—	40	—	7	—	15	—	10
BESANÇON (ZPIU)	—	8	13	7	21	10	9	11	16	11
BORDEAUX (CU)	—	7	9	18	16	8	10	26	12	20
BREST (CU)	16	—	—	40	—	17	*	18	7	21
CAEN (Com.)	—	24	—	—	3	19	—	16	3	17
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	9	—	9	*	5	33	14	12	9	22
COLMAR	5	2	—	14	4	—	—	26	5	25
DIJON	10	—	4	18	8	17	—	11	8	15
DUNKERQUE	3	18	4	8	4	4	—	4	4	6
GRENOBLE	10	12	7	22	14	23	9	28	10	21
LA ROCHELLE (SDAU)	—	—	23	—	*	—	—	14	30	14
LE HAVRE (SDAU)	6	6	5	14	—	13	—	21	6	15
LE MANS (CU)	17	30	16	6	23	38	*	11	18	12
LILLE (CU)	4	12	12	11	8	16	12	17	8	14
LIMOGES	3	—	26	23	6	27	—	21	25	22
LYON	—	*	10	32	14	37	16	30	14	32
MARSEILLE (Com. + Z)	—	8	12	23	—	12	14	13	14	14

I = Individuels

C = Collectifs

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

## DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS (suite)

AU 3ème TRIMESTRE 1977

en mois

Agglomérations	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	I	C	I	C	I	C	I	C	I	C
METZ	14	9	10	32	—	—	—	33	13	26
MONTPELLIER	—	—	3	19	7	20	17	14	10	14
MULHOUSE	—	33	13	*	11	35	—	20	12	33
NANCY	6	—	35	11	15	8	—	25	15	19
NANTES (SDAU)	11	*	32	28	13	20	—	17	14	20
NICE (Com.)	—	—	—	20	—	3	8	25	8	24
NIMES	—	—	15	15	5	—	6	16	6	16
ORLÉANS	10	—	8	25	3	6	30	28	5	16
PARIS (intra-muros)	—	—	—	—	—	*	—	27	—	27
PAU	—	—	11	11	6	16	4	10	6	11
PERPIGNAN	—	—	10	7	10	18	8	23	10	15
POITIERS	11	—	*	—	—	—	25	24	22	24
REIMS	8	—	14	24	*	24	—	18	10	20
RENNES (SDAU)	4	16	10	20	11	11	11	15	10	16
ROUEN-ELBEUF	6	27	*	14	15	*	*	23	13	23
SAINT-ETIENNE	*	16	—	30	—	*	—	44	*	35
STRASBOURG	—	—	7	24	*	19	—	14	16	16
THIONVILLE	12	—	*	22	20	*	—	31	26	*
TOULOUSE	—	—	13	24	18	20	*	23	17	22
TOURS	14	42	*	22	22	19	27	18	31	20
TROYES	*	—	9	28	13	18	—	—	16	19

I = Individuels

C = Collectifs

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

## PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 3<sup>ème</sup> TRIMESTRE 1977

en Francs au m<sup>2</sup>

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
AJACCIO	—	2 395	2 203	3 581	3 404
AMIENS	—	—	—	3 471	3 471
ANGERS	1 512	2 283	2 303	3 075	2 809
ANGOULEME (SDAU)	—	2 379	—	3 557	3 375
BASTIA	—	2 435	2 426	2 826	2 475
BAYONNE	—	2 250	2 277	3 760	2 740
BESANÇON (ZPIU)	1 821	2 385	2 376	3 361	2 982
BORDEAUX (CU)	2 325	2 417	2 552	3 887	3 179
BREST (CU)	2 035	2 241	2 365	2 560	2 343
CAEN (Com.)	1 800	—	2 701	3 462	3 221
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	2 038	2 339	3 416	3 204
COLMAR	—	2 960	—	3 097	3 085
DIJON	—	2 221	2 669	3 130	2 740
DUNKERQUE	—	2 292	2 127	3 349	2 251
GRENOBLE	2 337	2 505	2 885	3 949	2 872
LA ROCHELLE (SDAU)	—	—	—	4 176	4 176
LE HAVRE (SDAU)	1 470	2 523	2 727	3 841	2 823
LE MANS (CU)	2 119	2 335	2 659	3 105	2 636
LILLE (CU)	2 168	2 882	2 622	3 841	3 190
LIMOGES	—	2 370	2 585	3 405	2 987
LYON	2 004	2 551	2 613	3 492	3 045
MARSEILLE (Com. + Z)	2 235	2 648	2 733	4 220	3 781

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire :

- (Com.) = Commune
- (Com. + Z) = Commune + Zone urbaine
- (CU) = Communauté Urbaine
- (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
- (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain



## PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS (suite) AU 3<sup>ème</sup> TRIMESTRE 1977

en Francs au m<sup>2</sup>

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
METZ	1 678	2 354	—	3 312	2 365
MONTPELLIER	—	2 422	2 359	4 206	3 918
MULHOUSE	2 289	2 426	2 253	2 801	2 655
NANCY	—	2 497	2 460	3 292	2 953
NANTES (SDAU)	2 066	1 983	2 360	3 155	2 848
NICE (Com.)	—	3 158	—	5 124	4 761
NIMES	—	2 252	—	3 529	3 270
ORLÉANS	2 298	2 456	2 404	3 294	2 727
PARIS (intra-muros)	—	3 321	—	6 741	6 700
PAU	—	2 270	2 448	3 291	2 958
PERPIGNAN	—	2 195	2 200	3 975	2 967
POITIERS	—	—	—	—	—
REIMS	2 464	2 511	2 268	3 205	2 633
RENNES (SDAU)	2 096	2 302	2 385	3 635	2 519
ROUEN-ELBEUF	2 165	2 683	2 723	3 796	2 933
SAINT-ETIENNE	2 234	2 310	2 883	3 390	2 736
STRASBOURG	—	2 486	2 371	3 468	3 147
THIONVILLE	—	2 951	3 571	3 114	3 068
TOULOUSE	—	2 024	2 399	3 693	2 914
TOURS	1 853	2 593	2 500	3 168	2 883
TROYES	—	2 464	2 582	—	2 500

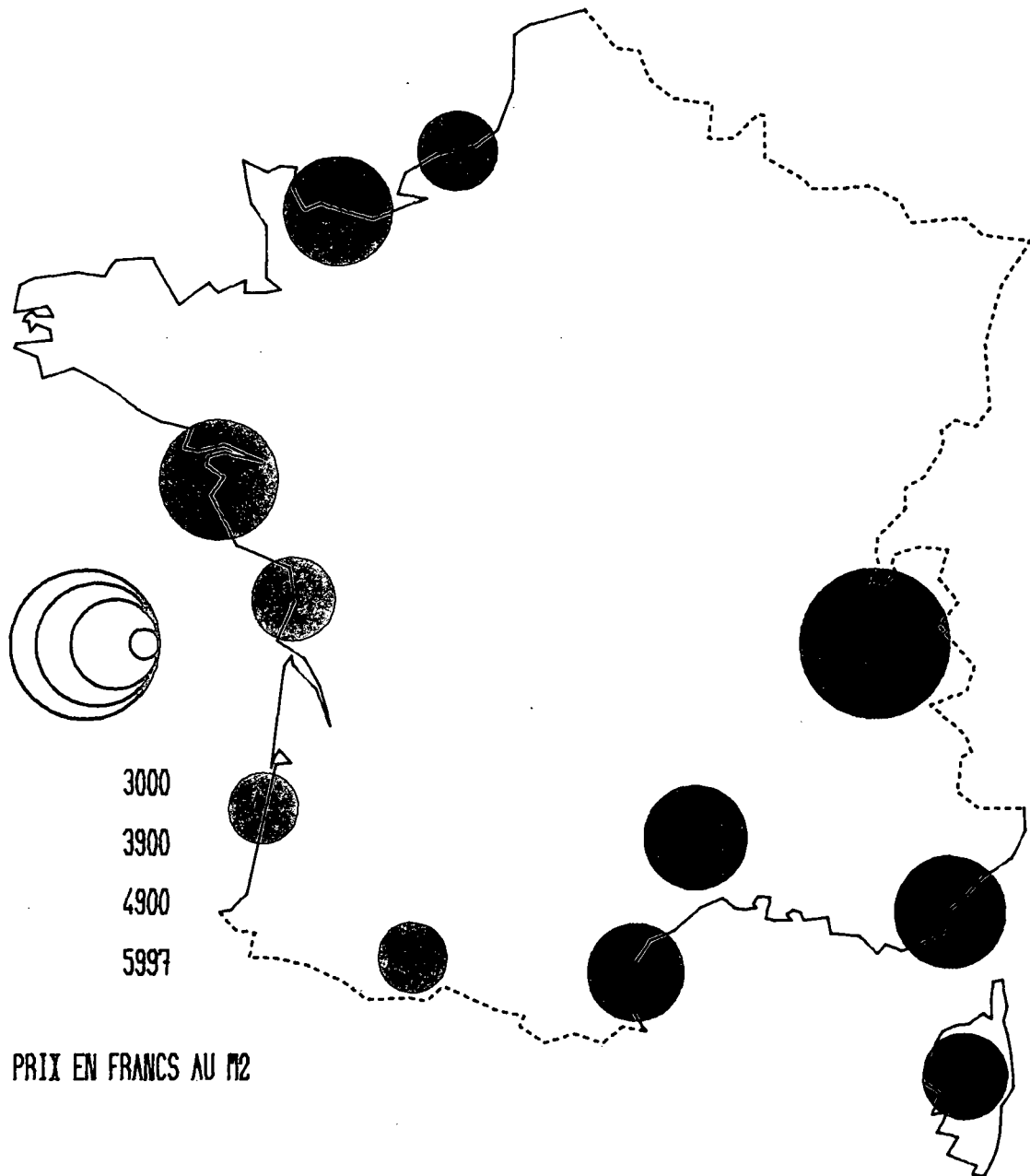
L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire :

- (Com.) = Commune
- (Com. + Z) = Commune + Zone urbaine
- (CU) = Communauté Urbaine
- (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
- (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

TROISIEME TRIMESTRE 77

# PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES DANS LES PRINCIPALES ZONES TOURISTIQUES

COLLECTIF



## STOCKS ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT AU 3ème TRIMESTRE 1977

Zones	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	D	S	D	S	D	S	D	S	D	S
<b>Zones littorales :</b>										
AQUITAINE	—	—	—	74	8	256	11	1 402	10	1 732
CORSE	—	—	—	—	—	—	11	340	11	340
LANGUEDOC-ROUSSILLON	25	58	8	114	20	191	10	5 533	11	5 896
BASSE-NORMANDIE	—	—	28	74	—	—	16	1 746	16	1 820
HAUTE-NORMANDIE	37	69	—	4	—	—	14	86	19	159
PAYS DE LA LOIRE	—	2	—	—	—	—	12	1 172	12	1 174
POITOU-CHARENTES	—	3	—	13	—	—	22	475	18	491
LITTORAL VAROIS	—	—	11	40	—	—	17	2 819	17	2 859
<b>Zones de montagne :</b>										
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	—	—	—	12	76	12	76
MIDI-PYRÉNÉES	—	—	—	—	—	—	12	96	12	96
RHONE-ALPES	10	18	—	—	8	8	13	2 480	13	2 506

D = Délai en mois

S = Stock en nombre de logements

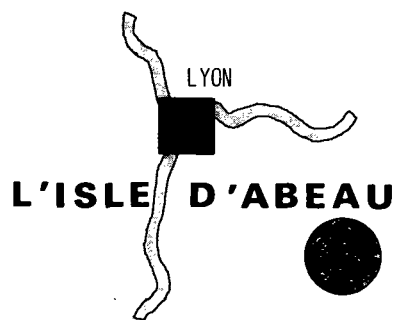
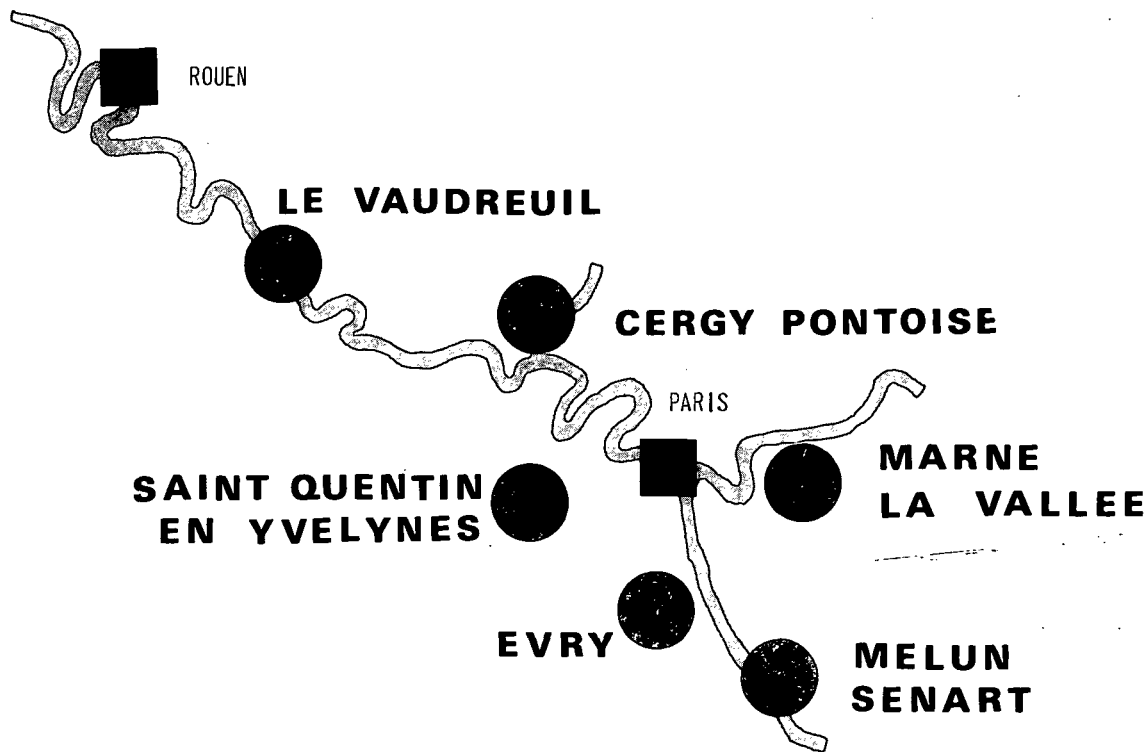
Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : 
$$\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}}$$

X 3

## PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 3<sup>ème</sup> TRIMESTRE 1977

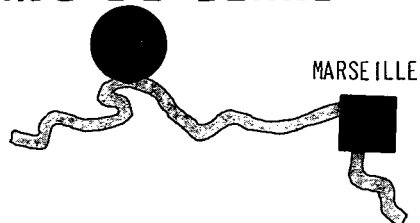
en Francs au m<sup>2</sup>

Zones	HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
<b>Zones littorales :</b>					
AQUITAINE	—	2 250	2 372	3 923	3 543
CORSE	—	—	—	3 873	3 873
LANGUEDOC-ROUSSILLON	1 991	3 016	—	4 203	4 162
BASSE-NORMANDIE	—	3 327	—	4 528	4 500
HAUTE-NORMANDIE	—	—	—	3 735	3 735
PAYS DE LA LOIRE	—	—	—	4 842	4 842
POITOU-CHARENTES	—	—	—	3 835	3 835
LITTORAL VAROIS	—	2 499	—	4 623	4 585
<b>Zones de montagne :</b>					
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	4 349	4 349
MIDI-PYRÉNÉES	—	—	—	3 540	3 540
RHONE-ALPES	2 040	—	—	6 037	5 997



# VILLES NOUVELLES

ETANG DE BERRE



## STOCKS ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT AU 3ème TRIMESTRE 1977

Villes nouvelles	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	D	S	D	S	D	S	D	S	D	S
CERGY-PONTOISE	*	169	7	179	10	54	15	35	11	437
EVRY	5	32	20	109	40	415	*	324	25	880
ÉTANG DE BERRE	—	—	30	119	—	3	*	85	36	207
L'ISLE D'ABEAU	13	42	29	155	27	48	*	84	26	329
MARNE LA VALLÉE	9	173	11	172	25	58	17	117	12	520
MELUN-SÉNART	13	116	29	337	27	96	*	124	26	673
SAINT-QUENTIN EN YVELINES	13	216	17	470	6	256	22	480	11	1 422
LE VAUDREUIL	*	37	*	121	—	—	—	—	*	158

D = Délai en mois

S = Stock en nombre de logements

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

## PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 3ème TRIMESTRE 1977

en Francs au m<sup>2</sup>

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
CERGY-PONTOISE	—	2 694	—	2 648	2 760
EVRY	2 313	2 414	2 860	3 023	2 820
ÉTANG DE BERRE	—	2 403	2 266	3 222	2 588
L'ISLE D'ABEAU	1 711	2 374	2 235	3 282	2 470
MARNE LA VALLÉE	2 201	2 676	—	3 611	2 747
MELUN-SÉNART	2 177	2 656	2 684	4 153	2 844
SAINT-QUENTIN EN YVELINES	2 639	2 844	2 992	3 156	2 839
LE VAUDREUIL	—	—	—	—	—

