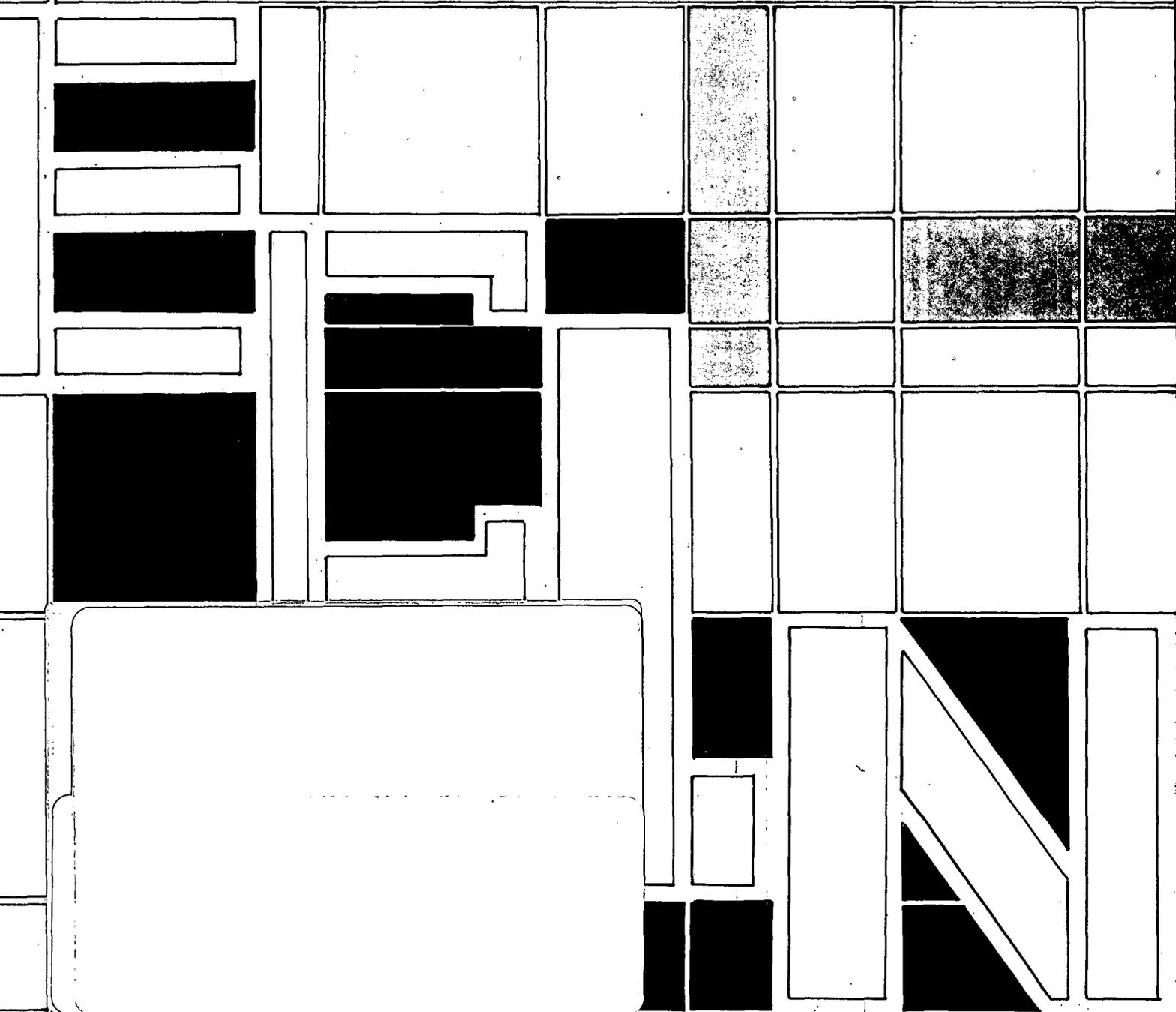


ENQUETE SUR LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS

RESULTATS DU
4ème TRIMESTRE 1977



n°43

20 F

études statistiques
 sur la construction 1978
 et l'équipement

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Équipement
et de l'Aménagement du Territoire

**ETUDES
STATISTIQUES
SUR
LA
CONSTRUCTION
ET
L'ÉQUIPEMENT
N° 43**

Bulletin rédigé par le Service des Statistiques
et des Etudes Economiques de la Direction
du Bâtiment et des Travaux Publics et de la
Conjoncture, 34, rue de la Fédération 75015
Paris - Tél. 577-30-10 poste 46-47.

Edité par :

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE
29-31 quai Voltaire 75340 PARIS CEDEX 07
TEL 261.50.10
TELEX : 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : 20 F.

L'abonnement (10 numéros) : France et
étranger : 180 F.

L'abonnement groupé avec «Statistiques de
la Construction» : 250 F

Titre de paiement libellé au nom de M. le
Régisseur des Recettes, C.C.P. Paris 9060-98
joint à la commande adressée à :

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE
29-31 quai Voltaire 75340 PARIS CEDEX 07

Bureaux de vente :
29, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07
165, rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03

**MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT
ET
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

DIRECTION DU BATIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS ET DE LA CONJONCTURE

E C L N

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est réalisée par les Services Régionaux de l'Équipement avec, pour sept régions, la collaboration des directions régionales de l'INSEE.

Résultats du 4ème trimestre 1977

**SERVICE DES STATISTIQUES
ET DES ÉTUDES ÉCONOMIQUES**

**SOUS-DIRECTION
DES STATISTIQUES**

**BUREAU DES ENQUÊTES
SUR LE MARCHÉ DU BATIMENT**

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs étant décentralisée, la publication ne comprend qu'une partie des résultats régionaux disponibles.

Des résultats à niveau géographique plus fin peuvent être obtenus auprès des Services Régionaux de l'Équipement (ou Cellules Économiques Régionales) dont la liste suit.

ALSACE	9, rue de Londres 67070 STRASBOURG-CEDEX	(16.88) 60.02.27
AQUITAINE	7-9, rue Ch. Monselet 33080 BORDEAUX CEDEX	(16.56) 44.00.55 52.69.16
AUVERGNE	Cité Administrative B.A.T.C. 31, rue Pélissier 63034 CLERMONT-FERRAND-CEDEX	(16.73) 91.41.41
BASSE-NORMANDIE	Place du Canada B.P. 264 14006 CAEN-CEDEX	(16.31) 81.55.49 81.62.66
BOURGOGNE	57, rue de Mulhouse 21033 DIJON-CEDEX	(16.80) 30.60.25
BRETAGNE	7, boulevard Solférino 35032 RENNES	(16.99) 30.23.51
CENTRE	12, place de l'Étape B.P. 705 45032 ORLÉANS-CEDEX	(16.38) 87.40.30
CHAMPAGNE	47, rue Kellermann 51022 CHALONS-SUR-MARNE CEDEX	(16.26) 68.29.19
CORSE	2, rue des Trois Marie 20184 AJACCIO	(15.95) 21.05.25
FRANCHE-COMTÉ	17, avenue Siffert 25030 BESANCON-CEDEX	(16.81) 81.36.34
HAUTE-NORMANDIE	Cité Administrative Saint Sever 76037 ROUEN-CEDEX	(16.35) 88.81.44
ILE DE FRANCE	DUOL 21-23, rue Miollis 75015 PARIS	567.55.03
LANGUEDOC-ROUSSILLON	520, allée Henri II de Montmorency 34011 MONTPELLIER-CEDEX	(16.67) 58.40.20
LIMOUSIN	86-88, avenue Baudin 87000 LIMOGES	(16.55) 32.87.14
LORRAINE	17, quai Richepence B.P. 1021 57036 METZ-CEDEX	(16.87) 30.38.93
MIDI-PYRÉNÉES	Cité Administrative 6, boulevard d'Arcole 31074 TOULOUSE-CEDEX	(16.61) 62.25.62
NORD	4, rue de Bruxelles 59046 LILLE-CEDEX	(16.20) 53.97.10
PAYS DE LA LOIRE	Maison de l'Administration Nouvelle Rue René Viviani 44062 NANTES-CEDEX	(16.40) 47.10.47
PICARDIE	Cité Administrative 56, rue Jules Barni 80040 AMIENS-CEDEX	(16.22) 92.09.81
POITOU-CHARENTES	19, rue Saint-Louis 86021 POITIERS	(16.49) 41.77.10
PROVENCE-COTE D'AZUR	37, boulevard Périer 13295 MARSEILLE-CEDEX 2	(16.91) 53.31.00
RHONE-ALPES	55, rue Mazenod 69426 LYON-CEDEX	(16.78) 60.25.43

**La mise en place de l'enquête sur l'ensemble du territoire
explique la parution tardive de ces premiers résultats nationaux.**

	Pages
Annexe technique	4
Principaux résultats	5
1ère partie : ENSEMBLE DE LA FRANCE	9
volumes :	
volumes globaux indicateurs d'évolution	10
volumes par secteur de financement et type de construction	11
volumes par secteur de financement et taille	17
répartition par stade d'avancement des travaux	20
répartition par date de mise en vente	23
répartition des programmes en attente par date d'avis favorable	25
prix :	
prix moyen	26
répartition des logements réservés par tranche de prix	29
2ème partie : RECAPITULATION REGIONALE	31
volumes	32
prix	37
3ème partie : AGGLOMERATIONS, ZONES TOURISTIQUES, VILLES NOUVELLES	41
volumes agglomérations	42
prix agglomérations	46
volumes zones touristiques	49
prix zones touristiques	50
volumes villes nouvelles	52
prix villes nouvelles	53

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est effectuée chaque trimestre, auprès des promoteurs, professionnels ou occasionnels. Cette enquête a été profondément remaniée, et étendue à l'ensemble du territoire métropolitain, à la fin de l'année 1976.

1. CHAMP DE L'ENQUETE

Entrent dans le champ de l'enquête les permis de construire de cinq logements et plus, dont la destination est la vente.

On a donc exclu du champ de l'enquête :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location),
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement),
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées,
- l'ensemble des logements de fonction,
- les permis de construire de deux, trois ou quatre logements dont l'importance totale est négligeable.

2. METHODE D'ENQUETE

L'échantillon de l'enquête est constitué à partir du fichier des permis de construire ayant reçu un avis favorable.

L'enquête est exhaustive (tous les permis du champ sont enquêtés) dans six régions et est effectuée par sondage dans seize autres régions. Dans ce dernier cas, les taux de sondage (de 85 à 95 % selon les régions) sont en fait proches de l'exhaustivité et permettent une bonne fiabilité de l'information sur des zones géographiques fines.

L'organisation de l'enquête est entièrement décentralisée.

L'enquête est effectuée par des enquêteurs sous la responsabilité, selon le cas, du Service Régional de l'Équipement ou de la Direction Régionale de l'INSEE.

3. RÉSULTATS STATISTIQUES

On trouvera dans cette brochure des résultats concernant la France entière, ainsi qu'une quarantaine d'agglomérations, des villes nouvelles et certaines zones touristiques.

Pour des résultats plus détaillés, le lecteur se rapportera aux publications régionales qu'il est possible de se procurer auprès de chacun des Services Régionaux de l'Équipement.

LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS au cours du 4ème trimestre 1977

Au niveau national, le quatrième trimestre 1977 se caractérise par une chute du nombre de logements vendus et de logements mis en vente. Cette chute s'est produite dans le secteur sans aide de l'Etat ; les autres secteurs ont connu une quasi-stabilité.

FRANCE ENTIERE

Secteur de financement		Trimestres				
		76-4	77-1	77-2	77-3	77-4
HLM	mis en vente	*	*	5 158	5 346	5 252
	vendus	5 082	5 201	4 761	4 529	5 346
	disponibles	10 670	11 189	12 729	12 689	12 390
PSI	mis en vente	*	*	6 726	5 621	6 019
	vendus	6 925	6 301	5 622	6 078	6 031
	disponibles	24 240	26 542	27 390	26 870	26 744
PIC	mis en vente	*	*	4 524	4 569	4 354
	vendus	4 788	4 808	4 199	4 545	4 559
	disponibles	17 239	17 835	18 460	18 091	18 325
SANS AIDE	mis en vente	*	*	21 123	18 519	16 716
	vendus	16 950	17 498	15 955	19 302	16 340
	disponibles	84 735	89 245	94 486	93 739	94 277
ENSEMBLE	mis en vente	*	*	37 531	34 055	32 341
	vendus	33 745	33 815	30 578	34 454	32 296
	disponibles	137 156	144 845	153 507	151 389	152 276

Une analyse des ventes et des mises en vente par type de construction montre la stabilité des ventes et des mises en vente de logements individuels.

MISE EN VENTE		77-1	77-2	77-3	77-4
ENSEMBLE DES SECTEURS DE FINANCEMENT	individuel	11 207	11 303	10 184	11 302
	collectif	30 736	26 275	23 838	21 039
	ensemble	41 943	37 578	34 022	32 341

VENTES		77-1	77-2	77-3	77-4
ENSEMBLE DES SECTEURS DE FINANCEMENT	individuel	9 204	9 426	9 727	9 709
	collectif	24 611	21 152	24 727	22 587
	ensemble	33 815	30 578	34 454	32 296

La série des résultats des 18 régions précédemment suivies par l'enquête indique également une baisse des ventes du secteur libre par rapport à un troisième trimestre 1977 particulièrement favorable.

PROVINCE

(ancienne série : Provence - Alpes - Côte d'Azur - Rhône-Alpes - Corse exclues).

Trimestres		76-1	76-2	76-3	76-4	77-1	77-2	77-3	77-4
Secteur de financement									
HLM	vendus	3 170	2 680	4 830	3 390	3 290	3 310	3 210	4 005
	disponibles	6 040	6 130	6 150	7 090	7 500	8 510	8 714	8 482
PSI + PIC	vendus	7 190	5 630	5 400	5 950	5 760	4 890	5 947	5 420
	disponibles	26 560	25 470	24 600	21 020	22 540	23 694	23 352	22 934
SANS AIDE	vendus	8 130	6 540	7 780	6 520	6 850	6 290	8 771	6 458
	disponibles	34 640	35 760	32 340	28 480	31 330	33 550	33 520	34 420
ENSEMBLE	vendus	18 760	14 860	16 120	15 800	15 910	14 490	17 908	15 882
	disponibles	67 700	67 360	63 100	57 000	61 500	66 147	65 586	65 840

Contrairement à la tendance nationale, en Ile-de-France et à Paris, le niveau des ventes et des mises en vente a légèrement progressé ; cette progression s'est produite en collectif dans le secteur non aidé par l'Etat.

ILE-DE-FRANCE

Trimestres		76-4	77-1	77-2	77-3	77-4
HLM	mis en vente	1 341	553	842	559	490
	vendus	1 090	1 120	730	749	594
	disponibles	2 534	2 023	2 594	1 921	1 788
PSI	mis en vente	1 610	1 503	2 089	1 411	1 928
	vendus	1 790	1 720	1 377	1 690	1 760
	disponibles	6 320	5 984	6 340	6 049	6 341
PIC	mis en vente	1 160	266	851	1 445	1 327
	vendus	1 300	1 030	1 210	1 119	1 198
	disponibles	3 976	3 681	3 555	3 683	3 866
SECTEUR LIBRE	mis en vente	5 649	4 494	4 689	3 003	3 787
	vendus	5 260	5 160	3 889	4 254	4 703
	disponibles	28 374	27 297	28 109	27 154	26 043
ENSEMBLE	mis en vente	9 763	6 816	8 471	6 418	7 532
	vendus	9 480	9 030	7 237	7 812	8 255
	disponibles	41 576	38 985	40 647	38 807	38 038

PARIS

Secteur libre

Trimestres	76-4	77-1	77-2	77-3	77-4
MIS EN VENTE	2 646	1 679	1 510	1 169	1 352
VENDUS	2 570	1 910	1 588	1 683	1 950
DISPONIBLES	14 290	14 000	13 985	13 245	12 774

PRIX moyen au m² des logements collectifs

FRANCE ENTIERE

Trimestres	76-4	77-1	77-2	77-3	77-4
Secteur de financement					
HLM	1 980	2 300	2 155	2 266	2 280
PSI	2 300	2 400	2 544	2 600	2 604
PIC	2 440	2 450	2 535	2 650	2 695
SANS AIDE	4 100	4 210	4 290	4 560	4 850
ENSEMBLE	3 480	3 550	3 690	3 950	4 074

Au cours de l'année 1977, les prix moyens au m² ont augmenté d'environ 17% sur l'ensemble de la France.

REGION PARISIENNE

Trimestres	76-4	77-1	77-2	77-3	77-4
Secteur de financement					
HLM	2 210	2 750	2 520	2 602	2 640
PSI	2 500	2 630	2 800	2 820	2 845
PIC	2 720	2 820	2 935	3 225	3 225
SANS AIDE	5 270	5 240	5 500	5 776	5 885
ENSEMBLE	4 310	4 320	4 520	4 730	4 895

L'évolution des prix a été plus modérée en Région parisienne (+ 13,5%).

LOGEMENTS MIS EN VENTE :

Logements offerts à la vente pour la première fois au cours du trimestre d'enquête.

LOGEMENTS VENDUS :

Logements ayant fait l'objet d'une réservation au cours du trimestre d'enquête.

LOGEMENTS DISPONIBLES :

Logements offerts à la vente et invendus à la fin du trimestre d'enquête.

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DU STOCK DE LOGEMENTS OFFERTS :

Nombre de mois, à compter du début du trimestre d'enquête, qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du trimestre d'enquête.

$$\text{C'est le rapport : } \frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

Logements offerts au cours du trimestre : logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS :

$$\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début de trimestre}}$$

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS :

Prix moyen au m² (garage exclus) des logements collectifs réservés au cours du trimestre d'enquête.

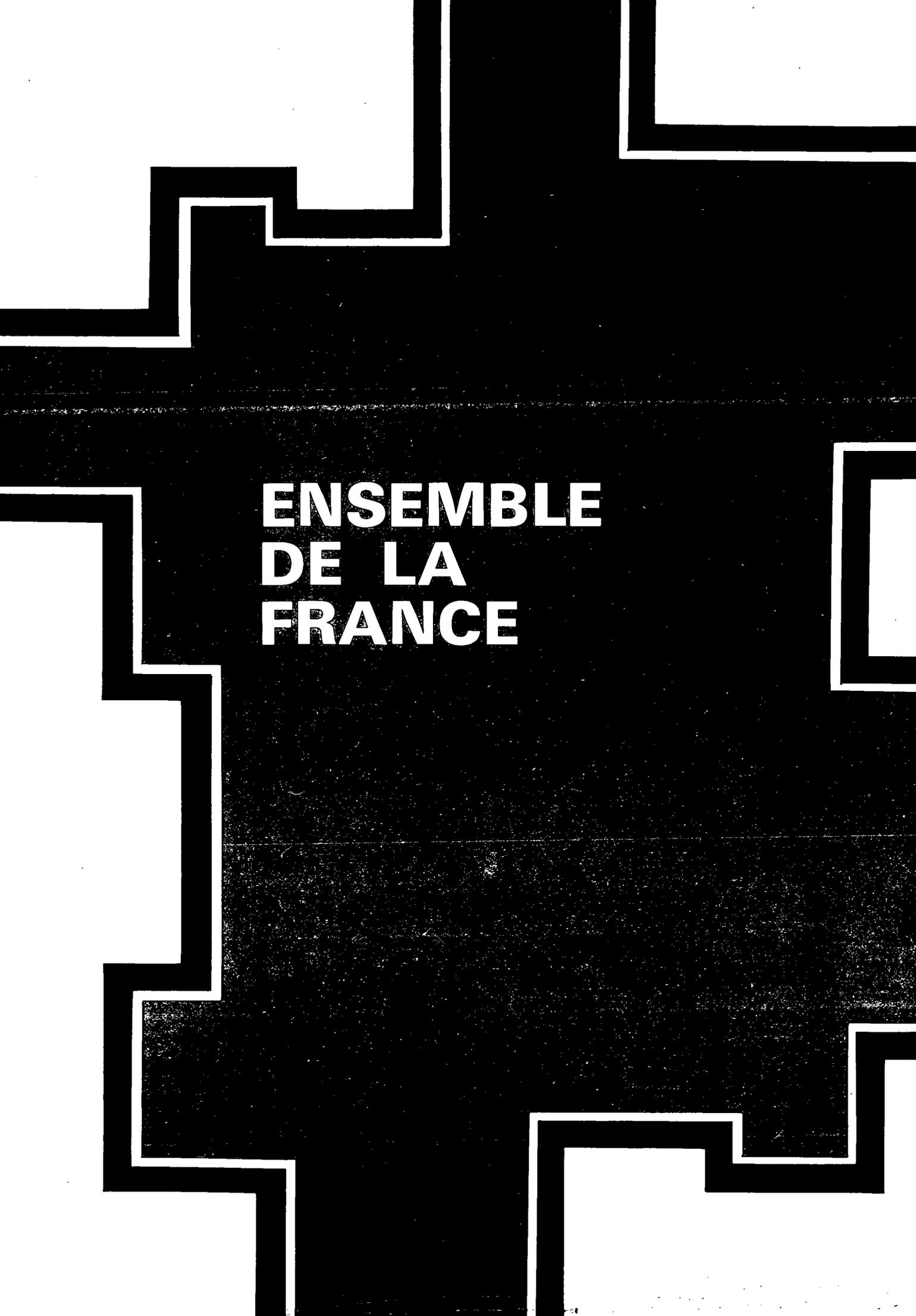
PRIX MOYEN DES LOTS INDIVIDUELS :

Prix moyen des logements individuels réservés au cours du trimestre. Il s'agit du prix global de la maison individuelle y compris le terrain exprimé en milliers de Francs.

PROGRAMMES EN ATTENTE :

Un programme est déclaré en attente lorsque le promoteur a obtenu le permis de construire pour ce programme mais ne l'a pas encore offert à la vente.

- * Chiffre non significatif
- Résultat nul
- ... Résultat non disponible



**ENSEMBLE
DE LA
FRANCE**

VOLUMES GLOBAUX ET INDICATEURS D'ÉVOLUTION

nombre de logements

logements	trimestres									
	4ème tr. 1976	1er tr. 1977	2ème tr. 1977	3ème tr. 1977	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978	
vendus au cours du trimestre	33 745	33 815	30 578	34 454	32 296					
mis en vente pour la première fois (1)	*	*	37 531	34 055	32 341					
disponibles en fin de trimestre	137 156	144 845	153 507	151 389	152 276					
										en mois et %
délai d'écoulement des stocks (mois)	15	16	18	16	17					
taux de renouvellement des stocks (%)	*	32	26	22	21					

(1) Pour le premier trimestre d'enquête, le chiffre des **mis en vente** pour la première fois est non significatif.

Le délai d'écoulement des stocks, exprimé en mois au rythme des ventes d'un trimestre, est le rapport :

$$\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

Le taux de renouvellement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début de trimestre}}$

NOMBRE DES LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIERE FOIS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

nombre de logements

trimestres	secteur		HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	Non Renseigné	Ensemble
	type							
4ème tr. 1976 (1)	individuel							
	collectif							
	ensemble							
1er tr. 1977 (1)	individuel							
	collectif							
	ensemble							
2ème tr. 1977	individuel		3 966	2 878	1 931	2 253		11 028
	collectif		1 192	3 848	2 593	18 870		26 503
	ensemble		5 158	6 726	4 524	21 123		37 531
3ème tr. 1977	individuel		3 747	2 168	2 226	2 009	—	10 150
	collectif		1 599	3 453	2 343	16 510	—	23 905
	ensemble		5 346	5 621	4 569	18 519	—	34 055
4ème tr. 1977	individuel		4 289	2 778	2 015	2 220	—	11 302
	collectif		963	3 241	2 339	14 496	—	21 039
	ensemble		5 252	6 019	4 354	16 716	—	32 341
1er tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
2ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
3ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
4ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							

(1) Pour le premier trimestre d'enquête, le chiffre des **mis en vente** pour la première fois est non significatif.

NOMBRE DES LOGEMENTS RESERVÉS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

nombre de logements

trimestres	secteur		HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	Non Renseigné	ENSEMBLE
	type							
4ème tr. 1976	individuel		3 547	2 668	1 974	1 941	-	10 130
	collectif		1 535	4 257	2 814	15 009	-	23 615
	ensemble		5 082	6 925	4 788	16 950	-	33 745
1er tr. 1977	individuel		3 611	2 015	1 733	1 845	-	9 204
	collectif		1 590	4 286	3 075	15 653	7	24 611
	ensemble		5 201	6 301	4 808	17 498	7	33 815
2ème tr. 1977	individuel		3 628	2 096	1 871	1 800	31	9 426
	collectif		1 133	3 526	2 328	14 155	10	21 152
	ensemble		4 761	5 622	4 199	15 955	41	30 578
3ème tr. 1977	individuel		3 349	2 375	1 905	2 098	-	9 727
	collectif		1 180	3 703	2 640	17 204	-	24 727
	ensemble		4 529	6 078	4 545	19 302	-	34 454
4ème tr. 1977	individuel		3 961	2 240	1 808	1 700	-	9 709
	collectif		1 385	3 791	2 751	14 640	-	22 587
	ensemble		5 346	6 031	4 559	16 340	-	32 296
1er tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
2ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
3ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
4ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							

NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

nombre de logements

trimestres	secteur		HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	Non Renseigné	ENSEMBLE
	type							
4ème tr. 1976	individuel		5 911	5 306	4 741	5 653	—	21 611
	collectif		4 759	18 934	12 498	79 082	272	115 545
	ensemble		10 670	24 240	17 239	84 735	272	137 156
1er tr. 1977	individuel		6 748	6 099	5 551	7 356	—	25 754
	collectif		4 441	20 443	12 284	81 889	34	119 091
	ensemble		11 189	26 542	17 835	89 245	34	144 845
2ème tr. 1977	individuel		8 084	7 093	5 888	7 799	50	28 914
	collectif		4 645	20 297	12 572	86 687	392	124 593
	ensemble		12 729	27 390	18 460	94 486	442	153 507
3ème tr. 1977	individuel		7 784	6 693	6 102	8 020	—	28 599
	collectif		4 905	20 177	11 989	85 719	—	122 790
	ensemble		12 689	26 870	18 091	93 739	—	151 389
4ème tr. 1977	individuel		7 921	7 213	6 425	7 859	—	29 418
	collectif		4 469	19 531	11 900	86 418	540	122 858
	ensemble		12 390	26 744	18 325	94 277	540	152 276
1er tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
2ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
3ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
4ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

en mois

trimestres	secteur		HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	Non Renseigné	ENSEMBLE
	type							
4ème tr. 1976	individuel		8	9	10	12	*	19
	collectif		12	16	16	19	*	18
	ensemble		9	13	14	18	*	15
1er tr. 1977	individuel		9	12	13	15	-	11
	collectif		11	17	15	19	17	17
	ensemble		9	16	14	18	17	16
2ème tr. 1977	individuel		9	13	12	16	-	12
	collectif		15	20	19	21	-	21
	ensemble		10	18	16	21	-	18
3ème tr. 1977	individuel		10	11	13	14	-	12
	collectif		15	19	17	18	-	18
	ensemble		11	16	15	17	-	16
4ème tr. 1977	individuel		9	13	14	17	-	12
	collectif		13	18	16	21	-	19
	ensemble		10	16	15	20	-	17
1er tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
2ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
3ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
4ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							

Le délai d'écoulement des stocks exprimé en mois au rythme des ventes d'un trimestre est le rapport :

$$\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

DELAIS D'ECOULEMENT DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE

DELAIS EN MOIS

FRANCHE-COMTE		12
AUVERGNE		14
LIMOUSIN		14
AQUITAINE		15
LORRAINE		17
MIDI-PYRENEES		17
NORD		17
ALSACE		18
BOURGOGNE		18
HAUTE-NORMANDIE		18
BRETAGNE		19
ILE DE FRANCE		20
POITOU-CHARENTES		21
PATS DE LA LOIRE		22
PICARDIE		22
RHONE-ALPES		22
CORSE		23
LANGUEDOC-ROUSSILLON		23
BASSE-NORMANDIE		23
PROVENCE-COTE D'AZUR		23
CENTRE		25
CHAMPAGNE-ARDENNE		34

TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

en %

trimestres	secteur		HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
	type						
4ème tr. 1976	individuel		*	*	*	*	*
	collectif						
	ensemble						
1er tr. 1977	individuel		63	44	43	38	47
	collectif		30	32	25	29	29
	ensemble		49	35	31	29	32
2ème tr. 1977	individuel		53	48	34	31	42
	collectif		26	19	22	23	22
	ensemble		43	26	25	23	26
3ème tr. 1977	individuel		51	31	39	25	36
	collectif		36	17	19	19	19
	ensemble		45	21	25	20	22
4ème tr. 1977	individuel		56	42	32	30	41
	collectif		20	16	19	17	17
	ensemble		42	22	23	18	21
1er tr. 1978	individuel						
	collectif						
	ensemble						
2ème tr. 1978	individuel						
	collectif						
	ensemble						
3ème tr. 1978	individuel						
	collectif						
	ensemble						
4ème tr. 1978	individuel						
	collectif						
	ensemble						

* Pour le premier trimestre d'enquête, le taux de renouvellement est non significatif.

Le taux de renouvellement est le rapport :

$$\frac{\text{mis en vente pour la première fois au trimestre t.}}{\text{logements disponibles en début de trimestre t.}}$$

LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	nombre de logements								
		4ème tr. 1976	1er tr. 1977	2ème tr. 1977	3ème tr. 1977	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978
HLM	chambres et studios	25	68	18	28	31				
	2 pièces	132	136	95	100	115				
	3 pièces	401	436	273	306	396				
	4 pièces	662	658	481	558	625				
	5 pièces et +	315	291	266	188	210				
	ensemble	1 535	1 589	1 133	1 180	1 385				
PSI	chambres et studios	334	285	288	333	227				
	2 pièces	593	604	544	613	605				
	3 pièces	1 173	1 141	879	1 018	1 073				
	4 pièces	1 515	1 539	1 245	1 259	1 304				
	5 pièces et +	642	685	570	480	582				
	ensemble	4 257	4 254	3 526	3 703	3 791				
PIC	chambres et studios	314	323	162	251	230				
	2 pièces	503	557	339	517	482				
	3 pièces	826	837	725	737	736				
	4 pièces	847	913	759	792	882				
	5 pièces et +	324	419	343	343	421				
	ensemble	2 814	3 049	2 328	2 640	2 751				
Secteur Libre	chambres et studios	4 680	4 453	4 428	5 677	4 456				
	2 pièces	4 382	4 522	4 135	5 419	4 298				
	3 pièces	3 075	3 340	3 030	3 440	3 136				
	4 pièces	1 918	2 119	1 742	1 875	1 916				
	5 pièces et +	954	1 054	820	793	834				
	ensemble	15 009	15 488	14 155	17 204	14 640				
Non Renseigné	chambres et studios			0		20				
	2 pièces			0		—				
	3 pièces			5		—				
	4 pièces			1		—				
	5 pièces et +			4		—				
	ensemble	—	—	10	—	20				
ENSEMBLE	chambres et studios	5 353	5 129	4 896	6 289	4 964				
	2 pièces	5 610	5 823	5 113	6 649	5 500				
	3 pièces	5 475	5 755	4 912	5 501	5 341				
	4 pièces	4 942	5 231	4 228	4 484	4 727				
	5 pièces et +	2 235	2 441	2 003	1 804	2 055				
	ensemble	23 615	24 387	21 152	24 727	22 587				

LOTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1976	1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978
HLM	3 pièces et -	3	11	43	4	3				
	4 pièces	592	619	658	546	679				
	5 pièces	2 467	2 650	2 563	2 461	2 864				
	6 pièces et +	485	331	364	338	415				
	ensemble	3 547	3 611	3 628	3 349	3 961				
PSI	3 pièces et -	29	11	11	12	16				
	4 pièces	553	349	453	552	544				
	5 pièces	1 680	1 347	1 339	1 511	1 388				
	6 pièces et +	406	308	293	300	292				
	ensemble	2 668	2 015	2 096	2 375	2 240				
PIC	3 pièces et -	34	10	41	51	61				
	4 pièces	393	398	484	461	323				
	5 pièces	1 259	1 043	1 032	1 167	1 131				
	6 pièces et +	288	282	314	226	293				
	ensemble	1 974	1 733	1 871	1 905	1 808				
Secteur Libre	3 pièces et -	375	289	340	562	283				
	4 pièces	371	309	324	407	342				
	5 pièces	755	765	650	753	680				
	6 pièces et +	440	482	486	376	395				
	ensemble	1 941	1 845	1 800	2 098	1 700				
Non Renseigné	3 pièces et -			-						
	4 pièces			10						
	5 pièces			11						
	6 pièces et +			10						
	ensemble	-	-	31	-					
ENSEMBLE	3 pièces et -	441	321	435	629	363				
	4 pièces	1 909	1 675	1 929	1 966	1 888				
	5 pièces	6 161	5 805	5 595	5 892	6 063				
	6 pièces et +	1 619	1 403	1 467	1 240	1 395				
	ensemble	10 130	9 204	9 426	9 727	9 709				

LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DU LOGEMENT

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1976	1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978
H L M	chambres et studios	143	172	179	159	178				
	2 pièces	476	477	491	503	479				
	3 pièces	1 523	1 371	1 593	1 595	1 474				
	4 pièces	1 808	1 573	1 667	1 870	1 610				
	5 pièces et +	809	748	715	778	728				
	ensemble	4 759	4 441	4 645	4 905	4 469				
PSI	chambres et studios	1 515	1 717	1 657	1 680	1 649				
	2 pièces	2 650	3 079	3 110	2 925	2 754				
	3 pièces	5 302	5 501	5 520	5 632	5 475				
	4 pièces	6 437	7 023	6 870	6 854	6 670				
	5 pièces et +	3 030	3 123	3 140	3 086	2 983				
	ensemble	18 934	20 443	20 297	20 177	19 531				
P I C	chambres et studios	1 125	1 177	1 195	1 148	1 124				
	2 pièces	1 625	2 011	2 094	1 924	1 968				
	3 pièces	3 624	3 195	3 237	3 156	3 128				
	4 pièces	4 124	3 960	4 050	3 909	3 791				
	5 pièces et +	2 000	1 941	1 996	1 852	1 889				
	ensemble	12 498	12 284	12 572	11 989	11 900				
Secteur Libre	chambres et studios	21 352	22 436	24 068	23 028	23 467				
	2 pièces	22 143	23 224	24 877	24 811	25 196				
	3 pièces	18 189	18 613	19 584	19 764	19 645				
	4 pièces	11 862	12 360	12 889	12 810	12 670				
	5 pièces et +	5 536	5 306	5 269	5 306	5 440				
	ensemble	79 082	81 939	86 687	85 719	86 418				
Non Renseigné	chambres et studios	79	0	50	—	270				
	2 pièces	73	8	57	—	210				
	3 pièces	48	18	48	—	60				
	4 pièces	40	8	91	—	—				
	5 pièces et +	32	0	146	—	—				
	ensemble	272	34	392	—	540				
ENSEMBLE	chambres et studios	24 214	25 502	27 149	26 015	26 688				
	2 pièces	26 967	28 799	30 629	30 163	30 607				
	3 pièces	28 686	28 698	29 982	30 147	29 782				
	4 pièces	24 271	25 024	25 567	25 443	24 741				
	5 pièces et +	11 407	11 118	11 266	11 022	11 040				
	ensemble	115 545	119 141	124 593	122 790	122 858				

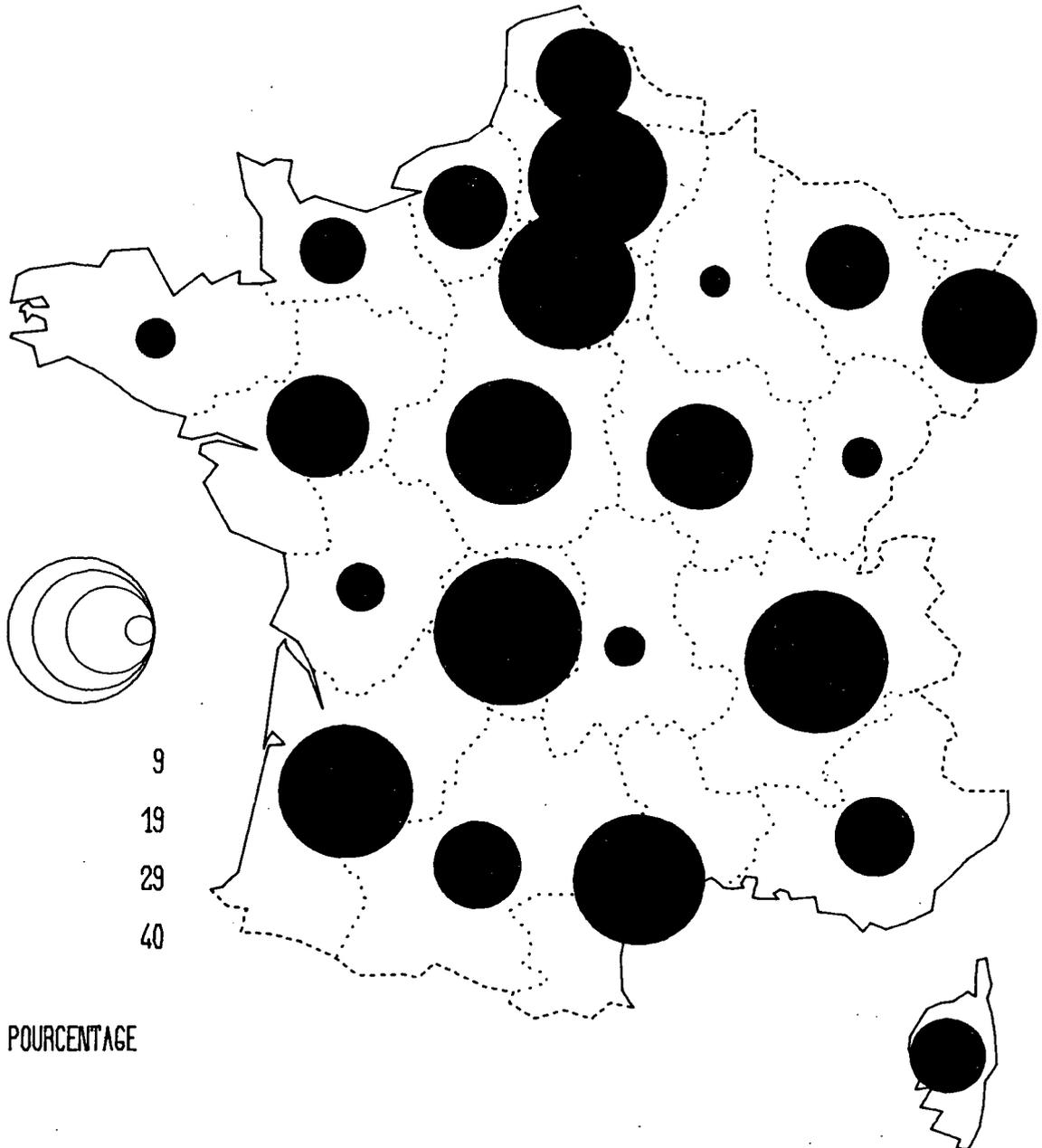
RÉPARTITION DES LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES SUIVANT LE STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX ET LE SECTEUR DE FINANCEMENT

trimestres	avancement des travaux		projet %	en cours %	achevés %	nombre de logements concernés
	secteur de financement					
4ème tr. 1976	HLM		0,3	63,7	36,0	4 759
	PSI		4,0	66,5	29,5	18 934
	PIC		2,5	70,2	27,4	12 498
	Secteur Libre		5,1	70,5	24,4	79 082
	ensemble		4,5	69,6	25,9	115 545
1er tr. 1977	HLM		1,8	63,6	34,7	4 441
	PSI		3,9	67,6	28,4	20 443
	PIC		5,4	65,5	29,1	12 284
	Secteur Libre		4,6	70,8	24,6	81 889
	ensemble		4,4	69,5	26,1	119 091
2ème tr. 1977	HLM		0,5	62,4	37,1	4 645
	PSI		3,5	65,4	31,1	20 297
	PIC		3,3	70,6	26,1	12 572
	Secteur Libre		5,2	69,5	25,3	86 687
	ensemble		4,5	68,8	26,7	124 593
3ème tr. 1977	HLM		—	64,1	35,9	4 905
	PSI		3,1	61,7	35,2	20 177
	PIC		2,3	67,1	30,7	11 989
	Secteur Libre		4,8	67,9	27,2	85 719
	ensemble		4,1	66,7	29,2	122 790
4ème tr. 1977	HLM		1,5	59,5	39,0	4 469
	PSI		3,0	58,6	38,4	19 531
	PIC		2,0	69,2	28,8	11 900
	Secteur Libre		4,0	68,8	27,2	86 418
	ensemble		3,5	66,6	29,9	122 858
1er tr. 1978	HLM					
	PSI					
	PIC					
	Secteur Libre					
	ensemble					
2ème tr. 1978	HLM					
	PSI					
	PIC					
	Secteur Libre					
	ensemble					
3ème tr. 1978	HLM					
	PSI					
	PIC					
	Secteur Libre					
	ensemble					
4ème tr. 1978	HLM					
	PSI					
	PIC					
	Secteur Libre					
	ensemble					

QUATRIEME TRIMESTRE 77

POURCENTAGE DES LOGEMENTS ACHEVES DANS LES DISPONIBLES A LA VENTE

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE



LOGEMENTS RÉSERVÉS

PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX

trimestres	avancement des travaux		projet %	en cours %	achevés %	nombre de logements concernés
	secteur de financement					
4ème tr. 1976	individuel		9,0	70,5	20,5	10 130
	collectif		3,0	64,5	32,5	23 615
	ensemble		4,5	66,0	29,5	33 745
1er tr. 1977	individuel		9,1	70,5	20,4	9 204
	collectif		2,9	64,5	32,6	24 611
	ensemble		4,7	66,2	29,1	33 815
2ème tr. 1977	individuel		8,8	70,6	20,6	9 426
	collectif		3,2	67,2	29,7	21 152
	ensemble		5,0	68,2	26,8	30 578
3ème tr. 1977	individuel		8,8	68,9	22,3	9 727
	collectif		2,5	64,1	33,4	24 727
	ensemble		4,3	65,5	30,2	34 454
4ème tr. 1977	individuel		9,7	71,4	18,9	9 709
	collectif		2,0	63,7	34,3	22 587
	ensemble		4,4	66,0	29,6	32 296
1er tr. 1978	individuel					
	collectif					
	ensemble					
2ème tr. 1978	individuel					
	collectif					
	ensemble					
3ème tr. 1978	individuel					
	collectif					
	ensemble					
4ème tr. 1978	individuel					
	collectif					
	ensemble					

RÉPARTITION DES LOGEMENTS RÉSERVÉS au cours du 4ème TRIMESTRE 1977
 PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT
 ET DATE DE MISE EN VENTE

nombre de logements

secteur	type	date de mise en vente				
		1973 et avant	1974	1975	1976	1977
HLM	individuel	2	20	149	780	3 010
	collectif	3	70	193	288	831
	ensemble	5	90	342	1 068	3 841
PSI	individuel	19	25	161	476	1 559
	collectif	160	131	517	1 327	1 656
	ensemble	179	156	678	1 803	3 215
PIC	individuel	24	64	104	315	1 301
	collectif	136	169	373	768	1 305
	ensemble	160	233	477	1 083	2 606
Secteur Libre	individuel	15	81	134	403	1 067
	collectif	432	1 124	2 008	4 784	6 292
	ensemble	447	1 205	2 142	5 187	7 359
Non Renseigné	individuel	-	-	-	-	-
	collectif	-	-	-	-	20
	ensemble	-	-	-	-	20
ENSEMBLE	individuel	60	190	548	1 974	6 937
	collectif	731	1 494	3 091	7 167	10 104
	ensemble	791	1 684	3 639	9 141	17 041

RÉPARTITION DES LOGEMENTS DISPONIBLES à la fin du 4^{ème} trimestre 1977 PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT ET DATE DE MISE EN VENTE

nombre de logements

secteur	type	date de mise en vente				
		1973 et avant	1974	1975	1976	1977
HLM	individuel	18	127	297	1 833	5 646
	collectif	—	365	536	1 307	2 261
	ensemble	18	492	833	3 140	7 907
PSI	individuel	137	165	655	1 689	4 567
	collectif	621	1 030	3 149	6 602	8 129
	ensemble	758	1 195	3 804	8 291	12 696
PIC	individuel	128	316	390	1 748	3 843
	collectif	724	761	1 918	2 836	5 661
	ensemble	852	1 077	2 308	4 584	9 504
Secteur Libre	individuel	222	351	908	2 362	4 016
	collectif	2 947	4 908	10 827	27 975	39 761
	ensemble	3 169	5 259	11 735	30 337	43 777
Non Renseigné	individuel	—	—	—	—	—
	collectif	—	—	—	—	540
	ensemble	—	—	—	—	540
ENSEMBLE	individuel	505	959	2 250	7 632	18 072
	collectif	4 292	7 064	16 430	38 720	56 352
	ensemble	4 797	8 023	18 680	46 352	74 424

PROGRAMMES EN ATTENTE

PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET DATE D'AVIS FAVORABLE

au cours du 4ème TRIMESTRE 1977

nombre de logements

type de construction \ date d'avis favorable	1973 et avant	1974	1975	1976	1977	ensemble
INDIVIDUEL						
nombre de programmes	82	129	186	445	536	1 378
nombre de logements	4 672	4 180	6 648	15 908	18 402	49 810
COLLECTIF						
nombre de programmes	309	390	585	1 053	888	3 225
nombre de logements	22 576	24 570	37 895	64 940	47 995	197 976
ENSEMBLE						
nombre de programmes	391	519	771	1 498	1 424	4 603
nombre de logements	27 248	28 750	44 543	80 848	66 397	247 786

Note :

Un programme est déclaré en attente lorsque le permis de construire a été autorisé mais que le promoteur n'a pas encore mis en vente le programme. Les programmes en attente constituent donc un stock potentiel qui peut ou non devenir réel suivant la conjoncture.

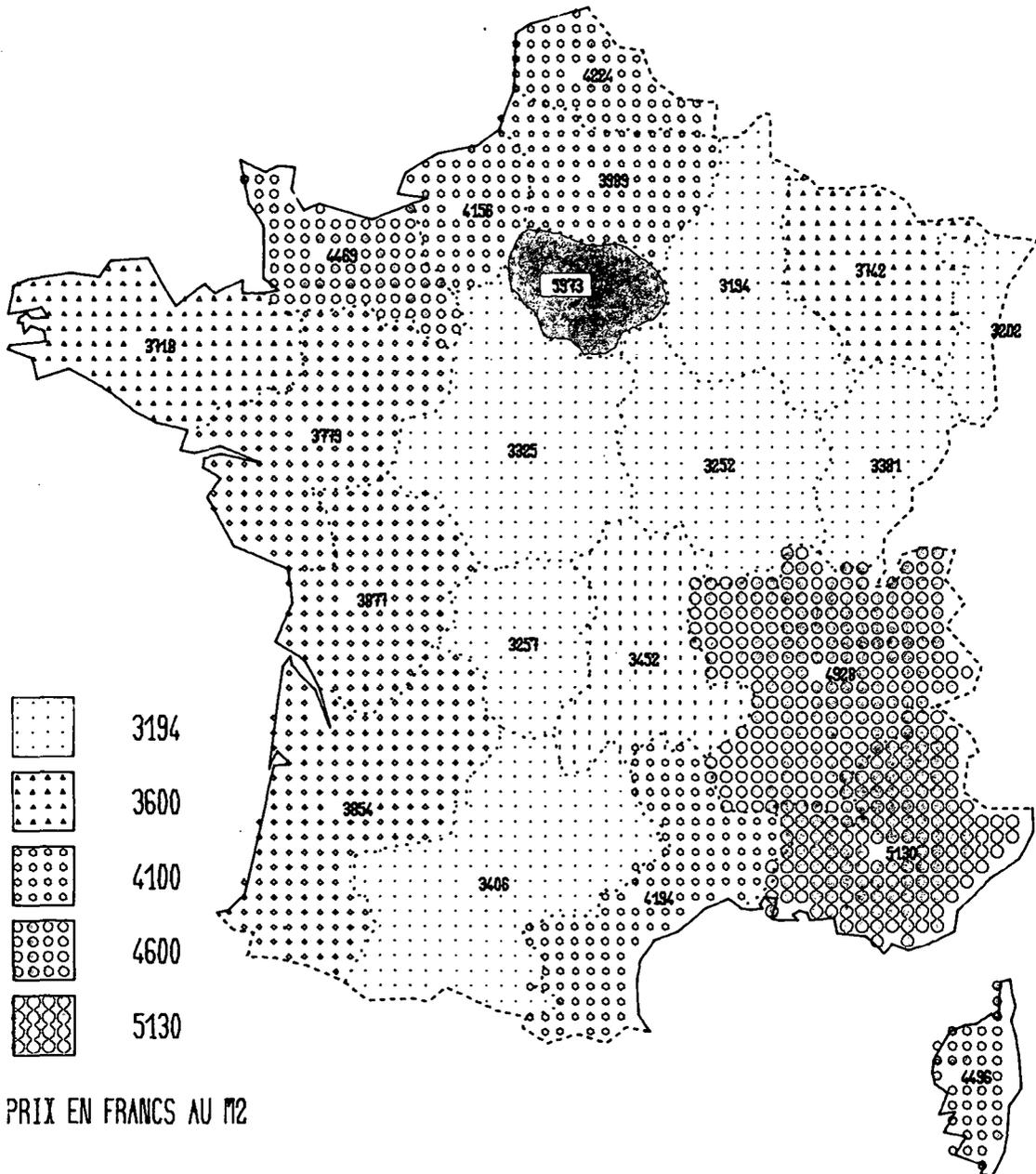
**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DE LOGEMENT**
en Francs au m²

secteur et taille	trimestres	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1976	1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978
HLM	chambres et studios	2 197	3 787	2 910	2 684	2 593				
	2 pièces	2 009	2 510	2 214	2 459	2 315				
	3 pièces	2 008	2 359	2 199	2 364	2 301				
	4 pièces	1 987	2 062	2 130	2 178	2 254				
	5 pièces et +	1 917	2 285	2 169	2 199	2 266				
	ensemble	1 984	2 297	2 174	2 266	2 282				
PSI	chambres et studios	2 553	2 778	2 815	2 939	2 962				
	2 pièces	2 401	2 520	2 599	2 804	2 677				
	3 pièces	2 275	2 381	2 556	2 626	2 608				
	4 pièces	2 271	2 332	2 561	2 521	2 560				
	5 pièces et +	2 231	2 323	2 365	2 436	2 481				
	ensemble	2 307	2 400	2 555	2 624	2 604				
PIC	chambres et studios	2 413	2 599	2 727	3 010	3 169				
	2 pièces	2 477	2 520	2 602	2 771	2 743				
	3 pièces	2 438	2 431	2 529	2 599	2 630				
	4 pièces	2 432	2 433	2 468	2 572	2 616				
	5 pièces et +	2 460	2 404	2 588	2 500	2 662				
	ensemble	2 442	2 462	2 542	2 651	2 695				
Secteur Libre	chambres et studios	4 484	4 496	4 551	4 947	5 199				
	2 pièces	4 105	4 194	4 323	4 504	4 750				
	3 pièces	3 807	3 933	4 111	4 268	4 730				
	4 pièces	3 743	4 002	4 014	4 208	4 480				
	5 pièces et +	3 895	4 294	4 018	4 310	4 728				
	ensemble	4 103	4 205	4 293	4 562	4 846				
ENSEMBLE	chambres et studios	4 259	4 272	4 385	4 752	5 097				
	2 pièces	3 759	3 820	3 990	4 179	4 295				
	3 pièces	3 164	3 287	3 497	3 635	3 833				
	4 pièces	2 852	2 993	3 101	3 191	3 308				
	5 pièces et +	2 958	3 180	3 063	3 247	3 407				
	ensemble	3 476	3 548	3 703	3 957	4 075				

QUATRIEME TRIMESTRE 77

PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE



PRIX MOYEN DES LOTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE

en milliers de Francs

secteur et taille		trimestres								
		4ème tr. 1976	1er tr. 1977	2ème tr. 1977	3ème 1977	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978
HLM	3 pièces et -	170	159	166	184	147				
	4 pièces	185	185	196	200	206				
	5 pièces	197	204	212	215	217				
	6 pièces et +	218	226	235	240	244				
	ensemble	198	203	211	215	218				
PSI	3 pièces et -	172	168	213	209	288				
	4 pièces	216	209	231	232	244				
	5 pièces	229	231	241	250	249				
	6 pièces et +	247	251	254	262	268				
	ensemble	229	230	241	247	251				
PIC	3 pièces et -	209	181	196	212	218				
	4 pièces	227	232	242	255	248				
	5 pièces	259	261	267	283	288				
	6 pièces et +	314	320	346	323	346				
	ensemble	260	263	273	279	288				
Secteur Libre	3 pièces et -	199	225	245	211	204				
	4 pièces	302	296	307	324	334				
	5 pièces	288	289	309	325	325				
	6 pièces et +	409	456	499	440	483				
	ensemble	301	324	348	315	344				
ENSEMBLE	3 pièces et -	195	219	231	211	210				
	4 pièces	220	222	235	247	247				
	5 pièces	225	232	241	251	250				
	6 pièces et +	285	329	351	321	338				
	ensemble	233	244	257	257	261				

RÉPARTITION DES LOGEMENTS RÉSERVÉS au cours du 4ème TRIMESTRE 1977 PAR TRANCHE DE PRIX AU M²

COLLECTIFS

prix	- de 2 000 F	de 2 000 à 2 500 F	de 2 500 à 3 000 F	de 3 000 à 3 500 F	+ de 3 500 F	nombre de logements concernés
HLM	27,6	52,6	13,8	4,9	1,2	1 385
%						
prix	- de 2 500 F	de 2 500 à 3 000 F	de 3 000 à 3 500 F	de 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
PSI	45,9	37,5	13,8	1,6	1,3	3 791
%						
prix	- de 2 500 F	de 2 500 à 3 000 F	de 3 000 à 3 500 F	de 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
PIC	43,9	38,7	10,7	3,7	3,0	2 751
%						

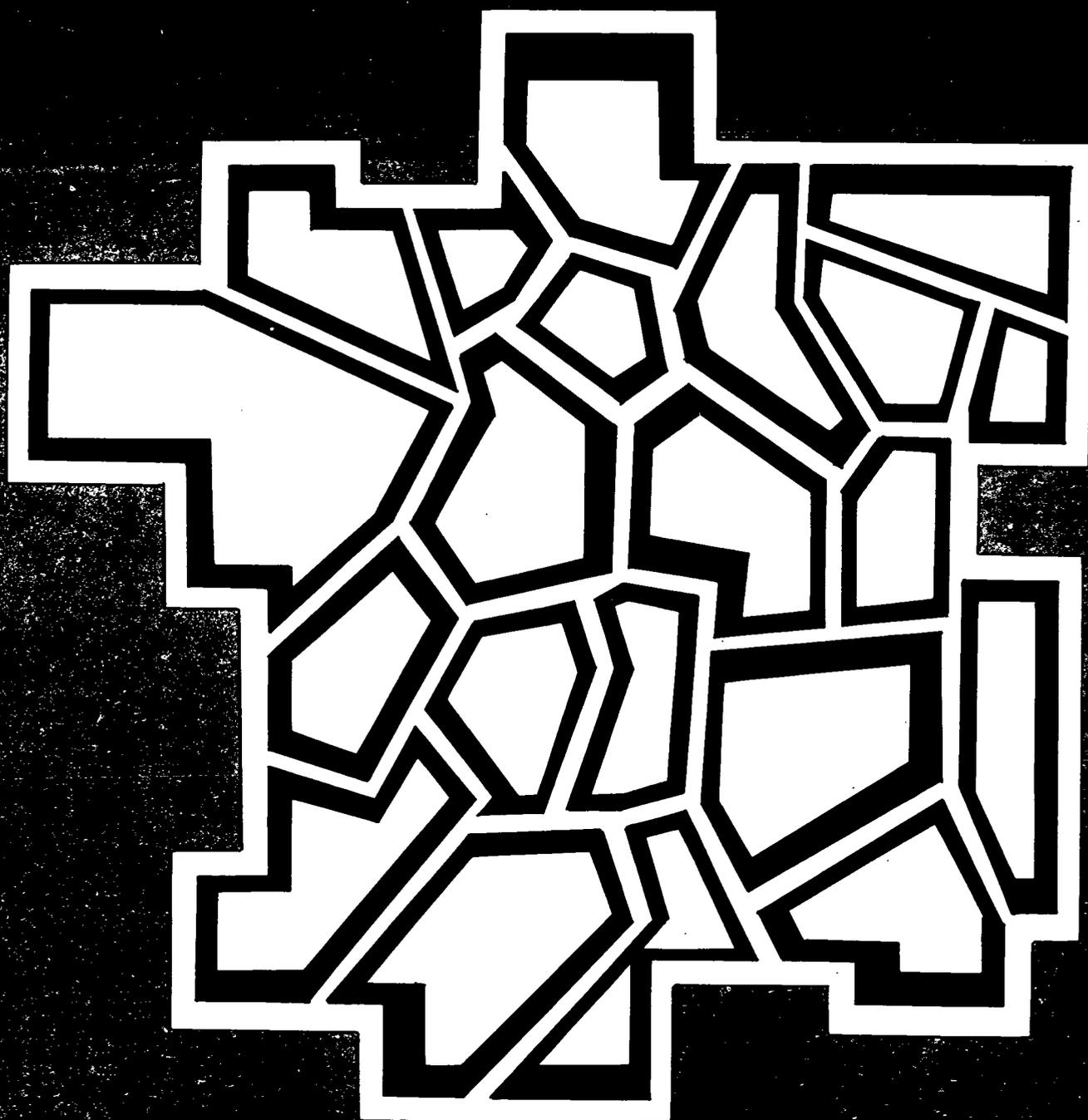
prix	- de 3 000 F	de 3 000 à 4 000 F	de 4 000 à 6 000 F	de 6 000 à 8 000 F	+ de 8 000 F	nombre de logements concernés
Secteur Libre	11,1	29,1	40,4	13,6	5,9	14 640
%						

RÉPARTITION DES LOTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS au cours du 4^{ème} TRIMESTRE 1977 PAR TRANCHE DE PRIX MOYEN DU LOT ET TAILLE

SECTEUR LIBRE

prix en milliers de F	— de 101	de 100 à 150	de 150 à 250	de 250 à 350	+ de 350	nombre de logements concernés
3 pièces et — %	1,4	38,3	34,4	19,2	6,7	283
prix en milliers de F	— de 150	de 150 à 200	de 200 à 300	de 300 à 500	+ de 500	nombre de logements concernés
4 pièces %	—	9,1	31,9	53,2	5,8	342
prix en milliers de F	— de 200	de 200 à 250	de 250 à 350	de 350 à 500	+ de 500	nombre de logements concernés
5 pièces %	18,1	15,2	31,2	29,6	5,9	680
prix en milliers de F	— de 250	de 250 à 350	de 350 à 500	de 500 à 600	+ de 600	nombre de logements concernés
6 pièces et + %	10,4	16,2	24,6	27,0	21,8	395
prix en milliers de F	— de 150	de 150 à 250	de 250 à 350	de 350 à 600	+ de 600	nombre de logements concernés
ENSEMBLE %	6,6	27,0	24,9	34,6	6,9	1 700

RECAPITULATION REGIONALE



NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS AU COURS DU 4^e TRIMESTRE 1977

nombre de logements

régions	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	E	I	E	I	E	I	E	I	E	I
ALSACE	10	10	—	—	193	66	244	23	447	99
AQUITAINE	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AUVERGNE	91	91	48	—	86	10	228	32	453	133
BOURGOGNE	175	153	126	56	164	12	298	21	763	242
BRETAGNE	165	151	265	90	182	80	266	38	878	359
CENTRE	259	259	101	24	94	16	193	14	647	313
CHAMPAGNE-ARDENNE	113	113	22	22	76	28	—	—	211	163
CORSE	—	—	73	—	—	—	29	—	102	—
FRANCHE-COMTÉ	119	60	84	—	30	10	75	15	308	85
ILE DE FRANCE	490	252	1 928	1 035	1 327	795	3 787	709	7 532	2 791
LANGUEDOC	245	245	315	140	158	110	1 819	488	2 537	983
LIMOUSIN	48	48	51	25	—	—	24	—	123	73
LORRAINE	345	345	60	60	244	83	260	1	909	489
MIDI-PYRÉNÉES	174	110	243	46	106	15	226	36	749	207
NORD-PAS-DE-CALAIS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
BASSE-NORMANDIE	195	195	19	19	63	17	642	26	919	257
HAUTE-NORMANDIE	283	283	276	72	58	58	218	—	835	413
PAYS DE LA LOIRE	445	340	179	101	160	139	367	57	1 151	637
PICARDIE	376	287	—	—	—	—	132	—	508	287
POITOU-CHARENTES	153	153	80	63	21	15	454	81	708	312
PROVENCE-COTE D'AZUR	207	39	590	286	430	148	3 598	229	4 825	702
RHONE-ALPES	561	357	780	379	273	61	2 144	173	3 758	970
FRANCE ENTIERE	5 252	4 289	6 019	2 778	4 354	2 015	16 716	2 220	32 341	11 302

E = Ensemble

I = dont Individuels

NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE A LA FIN DU 4ème TRIMESTRE 1977

nombre de logements

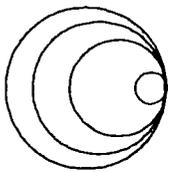
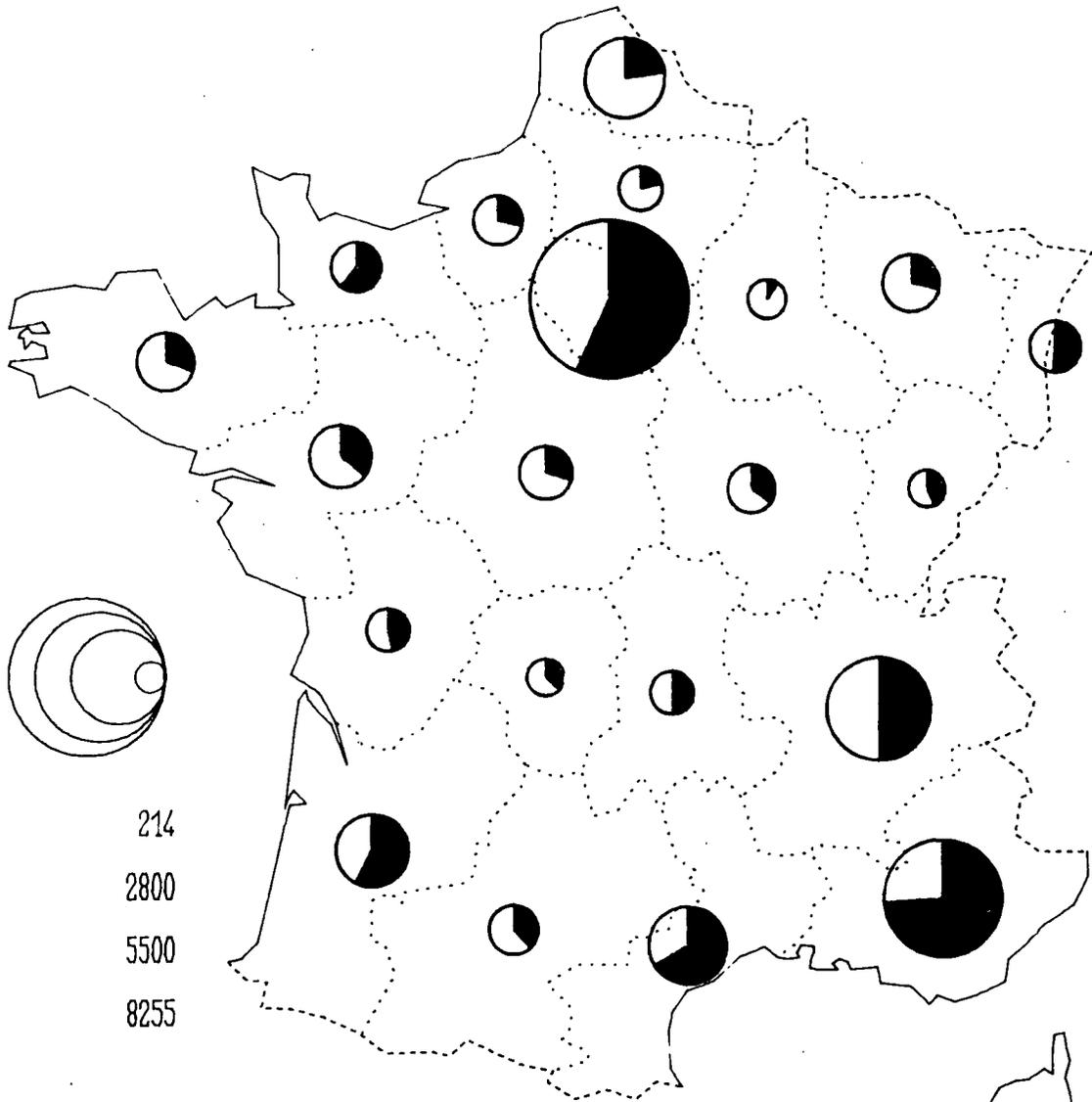
régions	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	E	I	E	I	E	I	E	I	E	I
ALSACE	399	284	740	153	751	194	1 986	95	3 876	726
AQUITAINE	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AUVERGNE	273	236	371	100	417	47	901	75	1 962	458
BOURGOGNE	228	153	611	112	894	177	1 028	68	2 761	510
BRETAGNE	557	452	1 194	375	564	157	1 711	156	4 026	1 140
CENTRE	909	802	650	237	572	254	1 695	129	3 826	1 422
CHAMPAGNE-ARDENNE	324	260	283	102	328	113	282	30	1 217	505
CORSE	—	—	120	—	137	50	955	127	1 212	177
FRANCHE-COMTÉ	146	114	313	94	353	73	428	44	1 240	325
ILE DE FRANCE	1 788	348	6 341	1 241	3 866	1 330	26 043	1 483	38 038	4 402
LANGUEDOC	480	335	855	289	715	577	8 647	1 228	10 697	2 429
LIMOUSIN	87	87	462	136	116	4	481	—	1 146	227
LORRAINE	511	455	1 065	436	941	537	1 393	29	3 910	1 457
MIDI-PYRÉNÉES	246	153	662	216	931	259	1 485	226	3 324	854
NORD-PAS-DE-CALAIS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
BASSE-NORMANDIE	211	211	257	159	469	107	3 070	56	4 007	533
HAUTE-NORMANDIE	656	486	977	358	526	229	998	34	3 157	1 107
PAYS DE LA LOIRE	1 027	620	932	470	771	341	2 792	346	5 522	1 777
PICARDIE	704	603	570	256	250	109	771	195	2 295	1 163
POITOU-CHARENTES	299	299	424	340	201	120	1 177	224	2 101	983
PROVENCE-COTE D'AZUR	697	150	3 212	471	1 118	355	22 578	1 995	27 605	2 971
RHONE-ALPES	1 423	511	4 402	694	2 939	718	10 823	777	19 587	2 700
FRANCE ENTIERE	12 390	7 921	26 744	7 213	18 325	6 425	94 277	7 859	152 276	29 418

E = Ensemble

I = dont Individuels

QUATRIEME TRIMESTRE 77

PART DU SECTEUR LIBRE DANS L'ENSEMBLE DES LOGEMENTS RESERVES



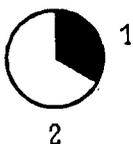
214

2800

5500

8255

LOGEMENTS RESERVES



1 LOGEMENTS DU SECTEUR LIBRE

2 LOGEMENTS AIDES

NOMBRE DE LOGEMENTS VENDUS AU COURS DU 4ème TRIMESTRE 1977

nombre de logements

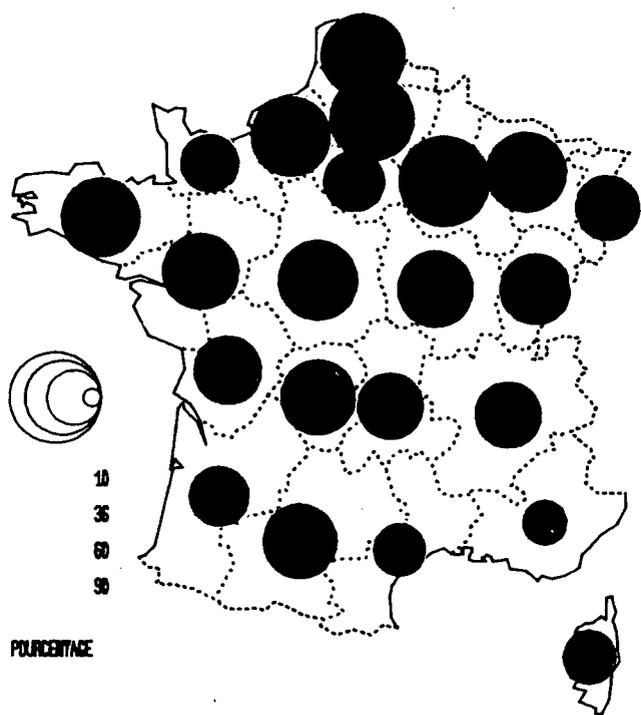
régions	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	E	I	E	I	E	I	E	I	E	I
ALSACE	56	41	115	33	201	67	395	15	767	156
AQUITAINE	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
AUVERGNE	105	89	64	15	88	26	256	39	513	169
BOURGOGNE	136	118	157	46	142	23	236	43	671	230
BRETAGNE	302	215	201	59	221	66	318	19	1 042	359
CENTRE	321	269	115	65	138	62	248	34	822	430
CHAMPAGNE-ARDENNE	198	157	60	24	87	30	38	14	383	225
CORSE	—	—	33	—	44	10	137	13	214	23
FRANCHE-COMTÉ	79	47	25	11	85	15	144	13	333	86
ILE DE FRANCE	594	205	1 760	607	1 198	606	4 703	487	8 255	1 905
LANGUEDOC	284	253	238	84	122	68	1 277	181	1 921	586
LIMOUSIN	56	56	120	66	42	2	130	—	348	124
LORRAINE	325	321	200	85	173	105	285	2	983	513
MIDI-PYRÉNÉES	95	52	147	49	189	82	268	8	699	191
NORD-PAS-DE-CALAIS	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
BASSE-NORMANDIE	155	148	50	42	83	26	452	7	740	223
HAUTE-NORMANDIE	213	185	230	139	63	26	206	3	712	353
PAYS DE LA LOIRE	362	297	244	161	161	57	430	44	1 197	559
PICARDIE	310	305	50	23	56	21	116	25	532	374
POITOU-CHARENTES	150	150	76	63	34	31	228	73	488	317
PROVENCE-COTE D'AZUR	272	53	592	131	284	119	3 324	246	4 472	549
RHONE-ALPES	475	182	792	154	468	113	1 738	186	3 473	635
FRANCE ENTIERE	5 346	3 961	6 031	2 240	4 559	1 808	16 340	1 700	32 296	9 709

E = Ensemble

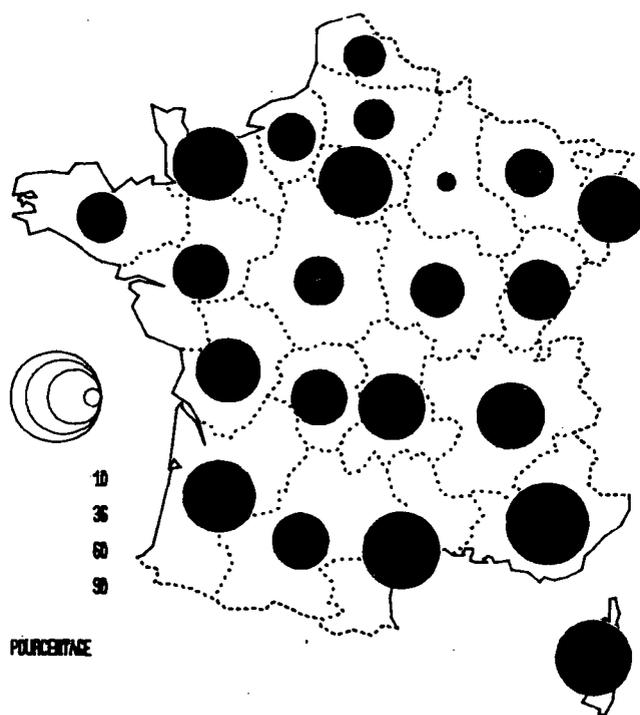
I = dont Individuels

LOGEMENTS RESERVES SECTEUR AIDE ET SECTEUR LIBRE

LOGEMENTS AIDES



LOGEMENTS NON AIDES



PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 4^{ème} TRIMESTRE 1977

en Francs au m²

régions	HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
ALSACE	2 219	2 550	2 458	3 202	2 927
AQUITAINE	---	---	---	---	---
AUVERGNE	1 884	2 143	2 398	3 452	3 001
BOURGOGNE	2 162	2 490	2 690	3 252	2 865
BRETAGNE	2 135	2 398	2 473	3 718	2 965
CENTRE	1 931	2 530	2 730	3 325	2 913
CHAMPAGNE-ARDENNE	2 067	2 388	2 526	3 194	2 463
CORSE	—	2 361	2 537	4 496	3 778
FRANCHE-COMTÉ	1 978	2 368	2 487	3 381	2 888
ILE DE FRANCE	2 643	2 845	3 226	5 885	4 895
LANGUEDOC	1 982	2 459	2 406	4 194	3 868
LIMOUSIN	—	2 431	2 693	3 257	2 957
LORRAINE	1 972	2 352	2 483	3 742	3 209
MIDI-PYRÉNÉES	1 881	2 205	2 381	3 406	2 824
NORD-PAS-DE-CALAIS	---	---	---	---	---
BASSE-NORMANDIE	2 083	2 622	2 725	4 469	4 215
HAUTE-NORMANDIE	2 014	2 740	2 845	4 156	3 499
PAYS DE LA LOIRE	2 041	2 347	2 551	3 779	3 216
PICARDIE	2 221	2 304	2 605	3 989	3 338
POITOU-CHARENTES	—	2 395	*	3 877	3 750
PROVENCE-COTE D'AZUR	2 279	2 678	2 740	5 130	4 721
RHONE-ALPES	2 182	2 468	2 652	4 928	3 809
FRANCE ENTIERE	2 282	2 604	2 695	4 845	4 075

**PRIX MOYEN DES LOTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE
AU 4ème TRIMESTRE 1977**

en milliers de Francs

régions	HLM				PSI			
	3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
ALSACE	—	—	236	280	—	—	239	282
AQUITAINE	...	...	...	...	...	...	...	...
AUVERGNE	—	217	217	246	140	227	253	260
BOURGOGNE	—	240	241	225	—	248	242	257
BRETAGNE	—	195	215	244	—	171	232	320
CENTRE	133	211	222	231	—	231	265	303
CHAMPAGNE-ARDENNE	—	225	222	250	—	192	234	—
CORSE	—	—	—	—	—	—	—	—
FRANCHE-COMTÉ	—	189	201	229	—	217	267	260
ILE DE FRANCE	—	234	263	300	—	280	263	301
LANGUEDOC	—	190	193	228	—	221	213	238
LIMOUSIN	—	180	215	245	194	238	249	245
LORRAINE	—	208	228	250	—	210	239	221
MIDI-PYRÉNÉES	—	196	204	200	205	229	232	271
NORD-PAS-DE-CALAIS	...	...	...	...	...	...	...	...
BASSE-NORMANDIE	—	197	201	234	—	197	228	233
HAUTE-NORMANDIE	—	239	232	227	—	244	246	231
PAYS DE LA LOIRE	—	197	214	231	—	237	242	274
PICARDIE	—	213	219	260	195	242	238	306
POITOU-CHARENTES	—	200	199	227	—	219	223	238
PROVENCE-COTE D'AZUR	—	218	231	232	218	252	283	290
RHONE-ALPES	174	199	220	263	—	245	252	258

PRIX MOYEN DES LOTS INDIVIDUELS RESERVES (suite)

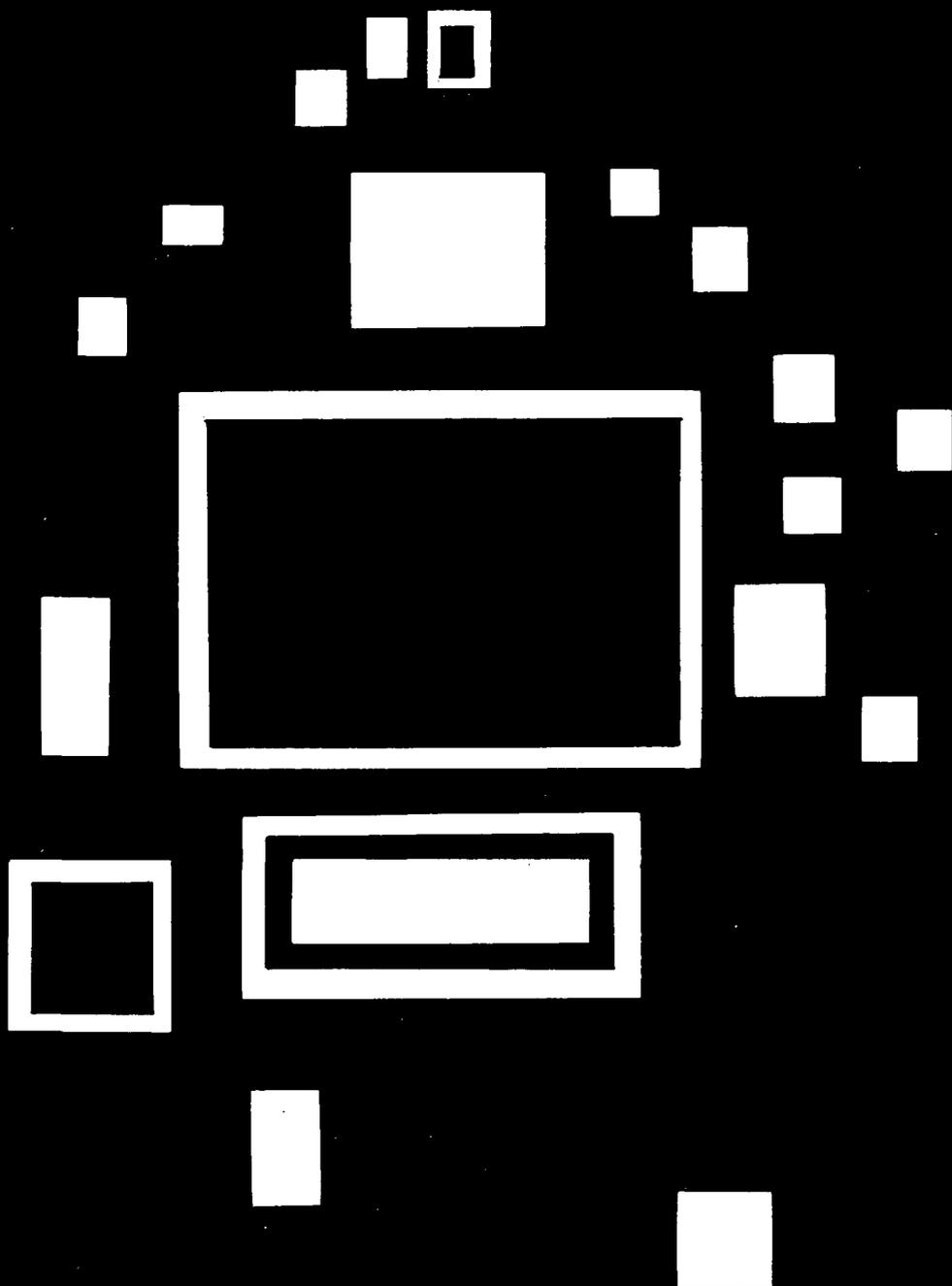
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE

AU 4ème TRIMESTRE 1977

en milliers de Francs

PIC				Secteur Libre				ENSEMBLE			
3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
-	-	316	330	-	277	287	-	-	277	278	292
...
-	238	267	297	200	222	307	295	170	225	249	267
212	232	244	230	-	190	187	233	212	237	232	237
-	270	276	315	206	-	250	340	206	190	229	296
-	282	277	313	-	-	242	306	133	220	240	275
250	286	341	-	-	-	282	260	250	241	238	254
213	249	-	-	328	388	-	-	297	307	-	-
-	243	363	309	192	-	196	193	192	211	225	257
225	271	314	402	-	365	414	553	225	288	306	461
194	252	241	240	174	267	305	510	175	231	215	238
-	-	236	-	-	-	-	-	194	219	229	245
-	218	257	275	-	-	314	-	-	210	237	248
-	215	267	246	150	221	307	-	168	211	241	256
...
-	199	253	282	174	260	260	-	174	199	211	240
-	286	315	371	-	-	-	-	-	243	243	259
-	233	274	345	171	240	295	383	171	208	233	274
-	250	271	302	-	350	204	329	195	229	221	279
159	217	236	248	156	348	214	-	156	232	207	233
150	227	272	289	297	383	436	633	288	310	319	370
-	255	291	327	265	349	303	421	256	250	264	343

**AGGLOMERATIONS
ZONES TOURISTIQUES
VILLES NOUVELLES**



NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE A LA FIN DU 4ème TRIMESTRE 1977

nombre de logements

Agglomérations	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	E	C	E	C	E	C	E	C	E	C
AJACCIO	—	—	92	92	98	48	482	482	672	622
AMIENS	166	—	—	—	8	—	111	111	285	111
ANGERS	68	52	155	136	86	52	391	378	700	618
ANGOULEME (SDAU)	49	—	231	65	81	59	118	112	479	236
BASTIA	—	—	28	28	39	39	18	18	85	85
BAYONNE	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
BESANÇON (ZPIU)	4	4	117	77	165	102	181	177	467	360
BORDEAUX (CU)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
BREST (CU)	38	—	159	152	208	199	57	40	462	391
CAEN (Com.)	—	—	—	—	156	156	456	456	612	612
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	120	—	178	154	268	254	339	300	905	708
COLMAR	37	—	11	11	2	—	347	347	397	358
DIJON	42	—	312	282	448	431	333	333	1 135	1 046
DUNKERQUE	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
GRENOBLE	150	142	469	443	472	342	632	508	1 723	1 435
LA ROCHELLE (SDAU)	58	—	109	12	34	—	63	63	264	75
LE HAVRE (SDAU)	52	—	234	184	37	32	324	318	647	534
LE MANS (CU)	222	164	188	41	152	123	196	172	758	500
LILLE (CU)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
LIMOGES	4	—	366	236	85	84	354	354	809	674
LYON	349	275	1 714	1 674	1 122	963	3 317	3 143	6 502	6 055
MARSEILLE (Com. + Z)	50	50	553	541	249	249	2 236	2 155	3 088	2 995

E = Ensemble

C = dont Collectifs

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire

(Com.) = Commune

(Com. + Z) = Commune + Zone urbaine

(CU) = Communauté Urbaine

(SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme

(ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE (suite) A LA FIN DU 4ème TRIMESTRE 1977

nombre de logements

Agglomérations	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	E	C	E	C	E	C	E	C	E	C
METZ	123	48	515	471	3	—	195	188	836	707
MONTPELLIER	—	—	355	331	95	56	1 302	1 172	1 752	1 559
MULHOUSE	118	115	233	215	189	105	328	324	868	759
NANCY	81	—	104	40	228	64	826	822	1 239	926
NANTES (SDAU)	253	146	194	118	228	161	583	564	1 258	989
NICE (Com.)	40	40	471	471	3	3	3 793	3 782	4 307	4 296
NIMES	13	—	48	45	3	—	331	327	395	372
ORLÉANS	57	—	83	83	117	103	462	442	719	628
PARIS (intra-muros)	—	—	2	2	263	263	12 774	12 767	13 039	13 032
PAU	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PERPIGNAN	—	—	64	30	67	20	284	281	415	331
POITIERS	5	—	49	—	26	—	117	100	197	100
REIMS	97	5	141	73	119	101	91	81	448	260
RENNES (SDAU)	64	62	451	438	231	129	119	83	865	712
ROUEN-ELBEUF	262	160	446	411	414	259	373	359	1 495	1 189
SAINT-ETIENNE	82	33	410	409	224	224	543	506	1 259	1 172
STRASBOURG	—	—	323	308	428	363	904	904	1 655	1 575
THIONVILLE	61	—	112	44	137	79	55	55	365	178
TOULOUSE	73	63	612	401	777	612	908	802	2 370	1 878
TOURS	125	84	272	197	186	122	467	438	1 050	841
TROYES	35	—	54	39	97	60	—	—	186	99

E = Ensemble

C = dont Collectifs

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire

- (Com.) = Commune
- (Com. + Z) = Commune + Zone urbaine
- (CU) = Communauté Urbaine
- (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
- (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

DELAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS

AU 4ème TRIMESTRE 1977

en mois

Agglomérations	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	I	C	I	C	I	C	I	C	I	C
AJACCIO	—	—	—	12	18	8	—	19	18	16
AMIENS	14	—	—	—	15	—	—	14	14	14
ANGERS	5	13	8	17	12	8	22	15	8	14
ANGOULEME (SDAU)	27	—	31	27	*	—	21	40	31	40
BASTIA	—	—	—	*	—	18	—	21	—	20
BAYONNE	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
BESANÇON (ZPIU)	—	15	33	24	16	25	—	11	20	15
BORDEAUX (CU)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
BREST (CU)	5	—	8	23	30	11	20	27	7	15
CAEN (Com.)	—	3	—	—	—	22	—	39	—	30
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	10	—	17	20	17	25	11	11	11	15
COLMAR	*	—	—	—	—	—	—	30	*	30
DIJON	5	—	8	14	—	20	—	16	6	17
DUNKERQUE	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
GRENOBLE	5	9	11	15	25	22	7	19	10	16
LA ROCHELLE (SDAU)	28	—	22	10	12	—	—	40	20	25
LE HAVRE (SDAU)	5	3	8	29	—	17	—	25	7	24
LE MANS (CU)	10	25	12	7	20	22	21	27	13	19
LILLE (CU)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
LIMOGES	3	—	9	18	—	10	—	12	7	13
LYON	19	28	8	19	14	22	13	29	13	24
MARSEILLE (Com. + Z)	—	7	9	19	—	13	10	18	10	17

I = Individuels

C = dont Collectifs

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire :

- (Com.) = Commune
- (Com. + Z) = Commune + Zone urbaine
- (CU) = Communauté Urbaine
- (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
- (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS (suite) AU 4ème TRIMESTRE 1977

en mois

Agglomérations	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	I	C	I	C	I	C	I	C	I	C
METZ	7	*	25	28	12	—	—	27	10	28
MONTPELLIER	—	—	27	17	—	11	20	21	25	19
MULHOUSE	12	26	12	35	11	25	15	20	11	24
NANCY	14	—	9	5	36	10	—	18	17	14
NANTES (SDAU)	12	27	8	21	11	14	10	19	10	19
NICE (Com.)	—	9	—	28	—	—	*	31	*	29
NIMES	4	—	12	10	12	—	15	18	4	17
ORLÉANS	*	—	3	17	5	10	11	27	9	18
PARIS (intra-muros)	—	—	—	4	—	25	—	23	—	23
PAU	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
PERPIGNAN	3	—	9	5	15	5	7	24	6	13
POITIERS	5	—	16	—	9	—	—	21	12	21
REIMS	9	10	14	14	*	15	—	*	12	19
RENNES (SDAU)	—	11	8	16	8	10	15	14	9	13
ROUEN-ELBEUF	17	26	8	26	26	30	—	18	18	23
SAINT-ETIENNE	15	6	3	28	—	35	—	26	16	24
STRASBOURG	—	—	12	21	21	22	—	14	18	17
THIONVILLE	6	—	*	*	38	*	—	18	10	*
TOULOUSE	33	*	17	15	11	22	*	19	17	19
TOURS	5	11	18	*	30	23	32	20	10	21
TROYES	11	—	—	32	19	18	—	—	16	21

I = Individuels

C = dont Collectifs

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire :

- (Com.) = Commune
- (Com. + Z) = Commune + Zone urbaine
- (CU) = Communauté Urbaine
- (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
- (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS Au 4ème TRIMESTRE 1977

en Francs au m²

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
AJACCIO	—	2 361	2 537	4 734	3 839
AMIENS	—	—	—	4 414	—
ANGERS	1 516	2 445	2 549	3 649	3 049
ANGOULEME (SDAU)	—	2 447	—	3 044	2 763
BASTIA	—	2 352	2 536	2 857	2 582
BAYONNE	---	---	---	---	---
BESANÇON (ZPIU)	1 803	2 245	2 388	3 417	3 099
BORDEAUX (CU)	---	---	---	---	---
BREST (CU)	—	2 379	2 401	3 211	2 437
CAEN (Com.)	2 083	—	2 675	3 386	3 006
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	2 012	2 265	3 517	3 045
COLMAR	—	—	—	3 380	3 380
DIJON	—	2 535	2 796	3 540	2 961
DUNKERQUE	---	---	---	---	---
GRENOBLE	2 387	2 504	3 005	3 951	2 976
LA ROCHELLE (SDAU)	—	2 311	—	3 616	2 963
LE HAVRE (SDAU)	1 276	2 324	2 765	4 801	3 777
LE MANS (CU)	2 239	2 441	2 909	2 867	2 587
LILLE (CU)	---	---	---	---	---
LIMOGES	—	2 446	2 649	3 299	2 969
LYON	2 119	2 577	2 663	3 507	2 962
MARSEILLE (Com. + Z)	2 335	2 756	2 701	3 972	3 517

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire :

- (Com.) = Commune
- (Com. + Z) = Commune + Zone urbaine
- (CU) = Communauté Urbaine
- (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
- (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS (suite) AU 4^{ème} TRIMESTRE 1977

en Francs au m²

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
METZ	1 972	2 205	—	3 314	2 501
MONTPELLIER	—	2 513	2 570	4 208	3 653
MULHOUSE	2 219	2 284	2 559	2 983	2 690
NANCY	—	2 498	2 724	4 122	3 607
NANTES (SDAU)	2 145	2 100	2 468	3 298	2 859
NICE (Com.)	2 945	3 023	—	5 124	4 787
NIMES	—	2 381	—	3 650	3 371
ORLÉANS	2 268	2 374	2 723	3 296	2 922
PARIS (intra-muros)	—	3 314	5 397	6 777	6 740
PAU	---	---	---	---	---
PERPIGNAN	—	2 196	2 194	3 557	2 724
POITIERS	—	—	—	3 918	3 918
REIMS	2 500	2 472	2 225	3 162	2 375
RENNES (SDAU)	2 043	2 440	2 533	3 078	2 501
ROUEN-ELBEUF	2 159	2 932	2 885	4 131	3 327
SAINT-ETIENNE	2 214	2 457	2 839	3 488	2 868
STRASBOURG	—	2 694	2 448	3 294	3 064
THONVILLE	—	2 911	2 671	3 178	3 013
TOULOUSE	2 195	2 205	2 430	3 504	2 824
TOURS	1 852	2 616	2 982	3 367	2 858
TROYES	—	2 717	2 696	—	2 701

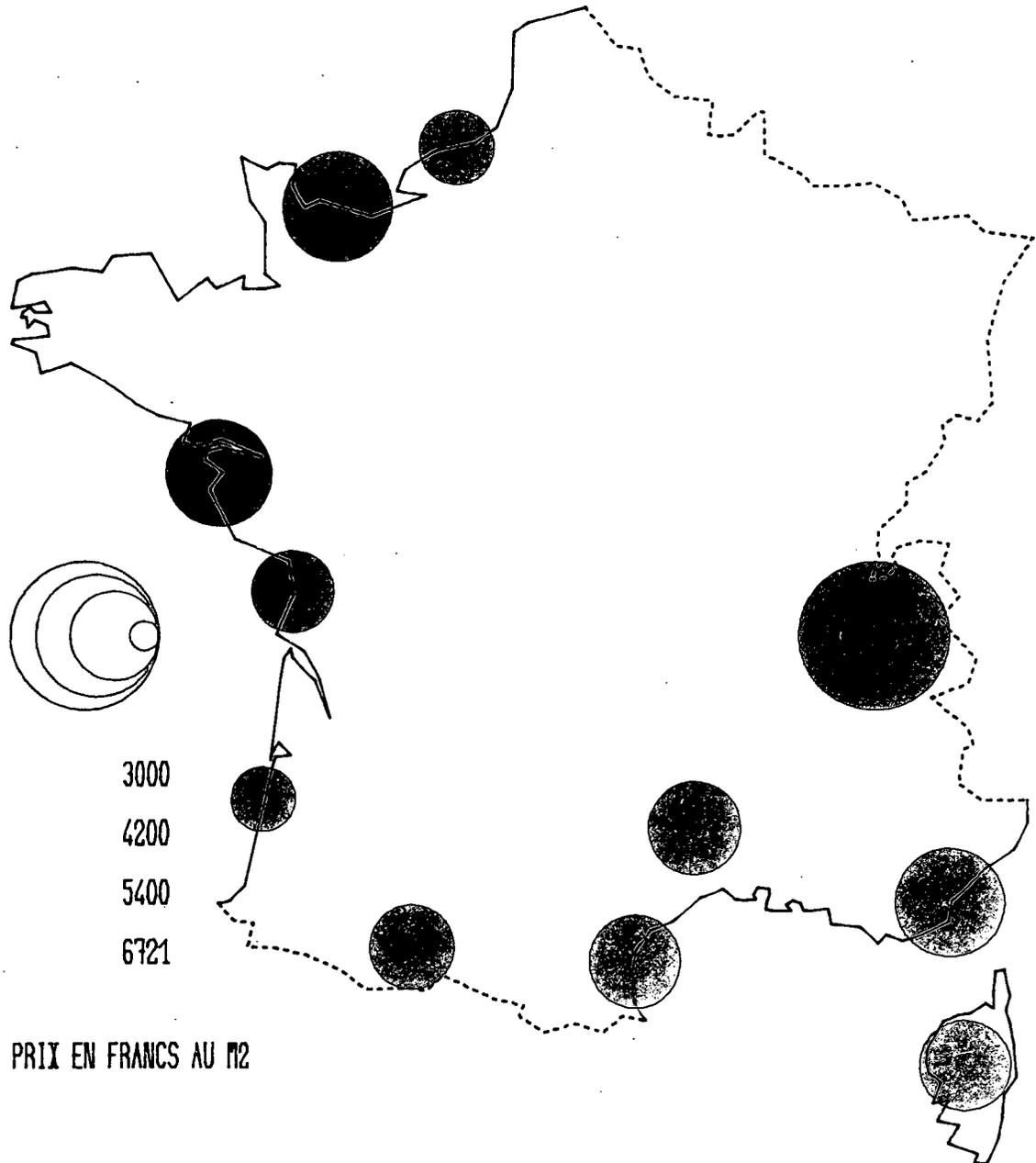
L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire :

- (Com.) = Commune
- (Com. + Z) = Commune + Zone urbaine
- (CU) = Communauté Urbaine
- (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
- (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

QUATRIEME TRIMESTRE 77

PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES DANS LES PRINCIPALES ZONES TOURISTIQUES

COLLECTIF



STOCKS ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT AU 4ème TRIMESTRE 1977

Zones	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	D	S	D	S	D	S	D	S	D	S
Zones littorales :										
AQUITAINE	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
CORSE	—	—	—	—	—	—	31	295	31	295
LANGUEDOC-ROUSSILLON	12	64	17	125	38	208	26	5 939	25	6 336
BASSE-NORMANDIE	6	20	15	8	—	—	21	2 043	21	2 071
HAUTE-NORMANDIE	17	62	4	6	—	—	11	78	10	146
PAYS DE LA LOIRE	3	—	5	19	—	—	30	1 215	26	1 234
POITOU-CHARENTES	29	61	18	31	—	—	21	549	21	641
LITTORAL VAROIS	—	—	4	9	—	—	27	3 239	26	3 248
Zones de montagne :										
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	—	—	—	27	96	27	96
MIDI-PYRÉNÉES	—	5	—	—	—	—	18	132	18	137
RHONE-ALPES	30	18	—	—	—	—	16	2 782	16	2 800

D = Délai en mois

S = Stock en nombre de logements

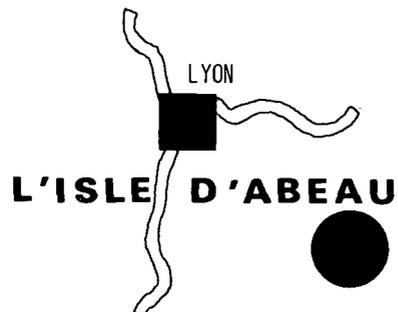
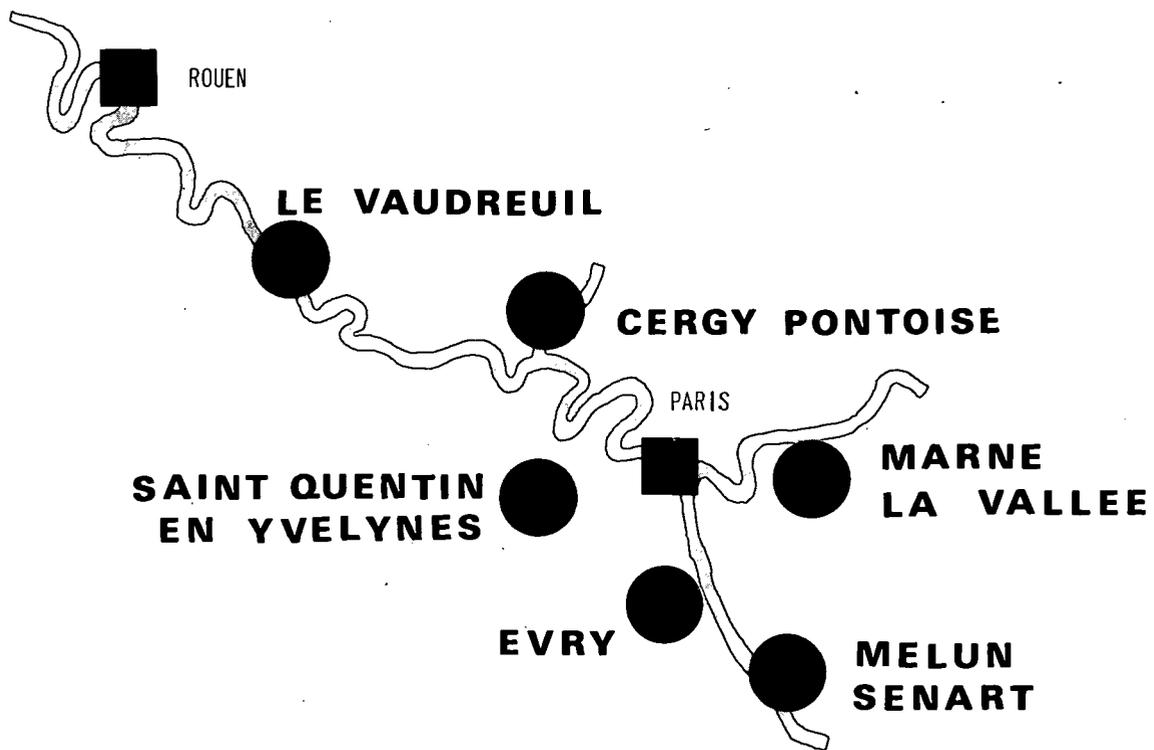
Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}}$

X 3

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 4^{ème} TRIMESTRE 1977

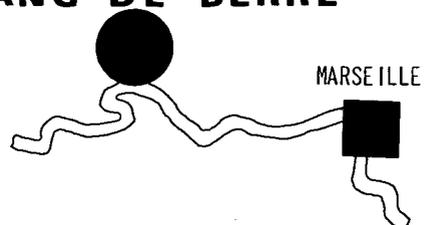
en Francs au m²

Zones	HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
Zones littorales :					
AQUITAINE	---	---	---	---	---
CORSE	-	-	-	4 252	4 252
LANGUEDOC-ROUSSILLON	2 029	2 813	-	4 416	4 363
BASSE-NORMANDIE	-	3 274	-	4 954	4 943
HAUTE-NORMANDIE	-	2 684	-	4 471	3 806
PAYS DE LA LOIRE	-	-	-	4 818	4 818
POITOU-CHARENTES	-	-	-	4 000	4 000
LITTORAL VAROIS	-	2 709	-	5 058	4 885
Zones de montagne :					
LANGUEDOC-ROUSSILLON	-	-	-	4 344	4 344
MIDI-PYRÉNÉES	-	-	-	4 092	4 092
RHONE-ALPES	2 062	-	-	6 736	6 721



VILLES NOUVELLES

ETANG DE BERRE



STOCKS ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT AU 4ème TRIMESTRE 1977

Villes nouvelles	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	D	S	D	S	D	S	D	S	D	S
CERGY-PONTOISE	30	152	10	178	6	27	6	23	11	380
EVRY	23	125	10	110	22	352	16	303	17	890
ÉTANG DE BERRE	—	—	23	105	10	38	*	81	22	224
L'ISLE D'ABEAU	8	38	27	200	36	44	25	94	20	376
MARNE LA VALLÉE	16	141	26	390	7	33	18	111	18	675
MELUN-SÉNART	13	65	10	268	8	131	14	117	10	581
SAINT-QUENTIN EN YVELINES	26	196	22	543	10	454	28	479	17	1 672
LE VAUDREUIL	10	26	30	110	—	—	—	—	21	136

D = Délai en mois

S = Stock en nombre de logements

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS

AU 4^{ème} TRIMESTRE 1977

en Francs au m²

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
CERGY-PONTOISE	3 260	2 750	—	2 660	2 829
EVRY	2 500	2 755	2 723	2 864	2 789
ÉTANG DE BERRE	—	2 326	2 276	3 265	2 686
L'ISLE D'ABEAU	1 711	2 290	2 611	3 078	2 573
MARNE LA VALLÉE	2 313	2 651	—	3 661	2 774
MELUN-SÉNART	2 719	2 668	2 712	4 555	2 995
SAINT-QUENTIN EN YVELINES	2 681	2 868	3 507	3 605	2 992
LE VAUDREUIL	1 739	—	—	—	1 739

