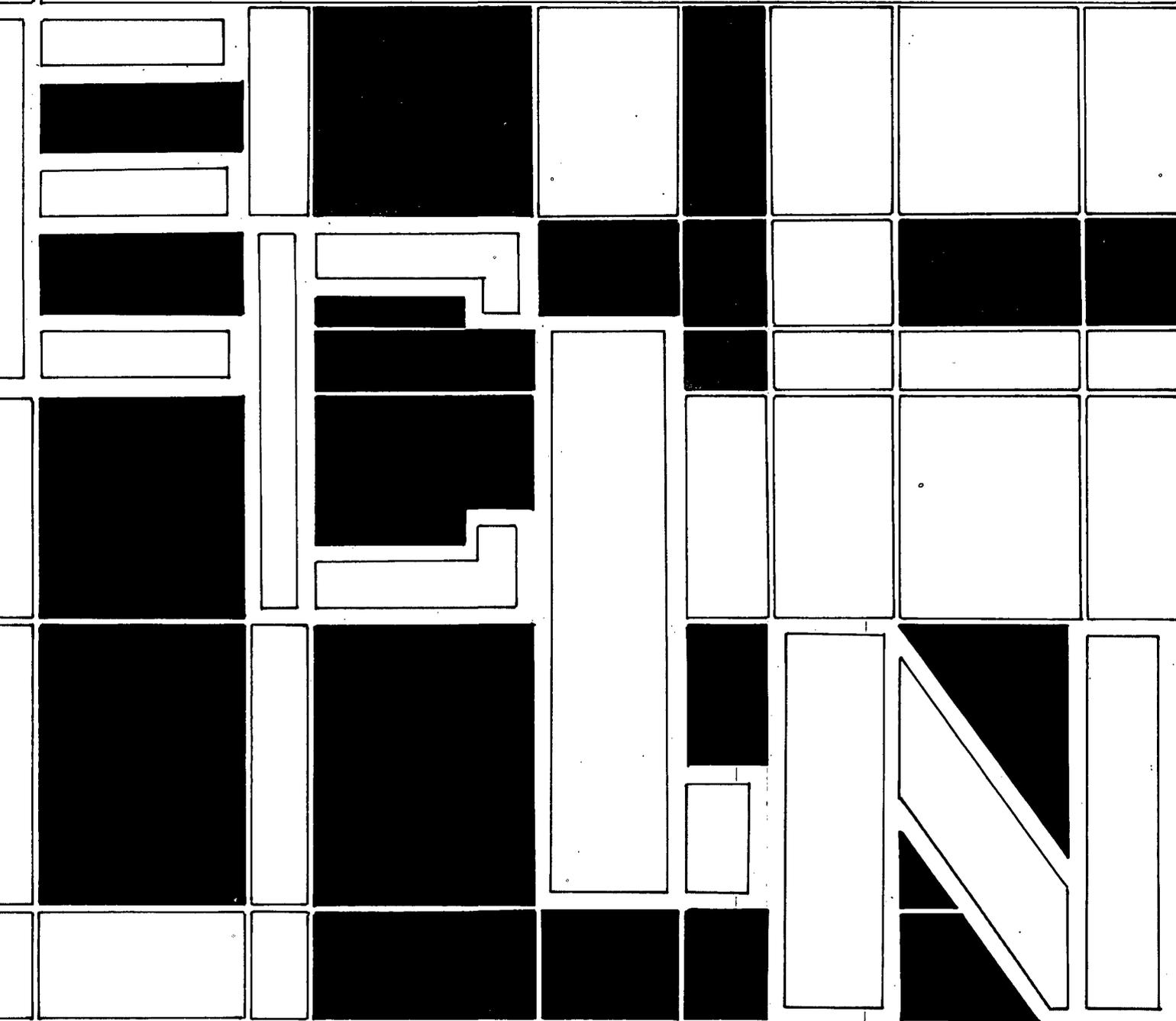


ENQUETE SUR LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS

RESULTATS DU
1er TRIMESTRE 1978



n°48

20 F

études statistiques
sur la construction 1978
et l'équipement

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Environnement
et du Cadre de Vie

**ETUDES
STATISTIQUES
SUR
LA
CONSTRUCTION
ET
L'EQUIPEMENT
N° 48**

Bulletin rédigé par le Service des Statistiques
et des Etudes Economiques de la Direction
du Bâtiment et des Travaux Publics et de la
Conjoncture, 34, rue de la Fédération 75015
Paris - Tél. 577-30-10 poste 46-47.

Edité par :

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE
29-31 quai Voltaire 75340 PARIS CEDEX 07
TEL 261.50.10
TELEX : 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : 20 F.

L'abonnement (10 numéros) : France et
étranger : 180 F.

L'abonnement groupé avec « **Statistiques de
la Construction** » : 250 F

Titre de paiement libellé au nom de M. le
Régisseur des Recettes, C.C.P. Paris 9060-98
joint à la commande adressée à :

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE
29-31 quai Voltaire 75340 PARIS CEDEX 07

Bureaux de vente :
29, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07
165, rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03

**MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT
ET DU CADRE DE VIE**

DIRECTION DU BATIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS ET DE LA CONJONCTURE

ECLN

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est réalisée par les Services Régionaux de l'Équipement avec, pour sept régions, la collaboration des directions régionales de l'INSEE.

Résultats du 1er trimestre 1978

**SERVICE DES STATISTIQUES
ET DES ÉTUDES ÉCONOMIQUES**

**SOUS-DIRECTION
DES STATISTIQUES**

**BUREAU DES ENQUÊTES
SUR LE MARCHÉ DU BATIMENT**

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs étant décentralisée, la publication ne comprend qu'une partie des résultats régionaux disponibles.

Des résultats à niveau géographique plus fin peuvent être obtenus auprès des Services Régionaux de l'Équipement (ou Cellules Économiques Régionales) dont la liste suit.

ALSACE	9, rue de Londres 67070 STRASBOURG-CEDEX	(16.88) 60.02.27
AQUITAINE	7-9, rue Ch. Monselet 33080 BORDEAUX CEDEX	(16.56) 44.00.55 52.69.16
AUVERGNE	Cité Administrative B.A.T.C. 31, rue Pélissier 63034 CLERMONT-FERRAND-CEDEX	(16.73) 91.41.41
BASSE-NORMANDIE	Place du Canada B.P. 264 14006 CAEN-CEDEX	(16.31) 81.55.49 81.62.66
BOURGOGNE	57, rue de Mulhouse 21033 DIJON-CEDEX	(16.80) 30.60.25
BRETAGNE	7, boulevard Solférino 35032 RENNES	(16.99) 30.23.51
CENTRE	12, place de l'Étape B.P. 705 45032 ORLÉANS-CEDEX	(16.38) 87.40.30
CHAMPAGNE	47, rue Kellermann 51022 CHALONS-SUR-MARNE CEDEX	(16.26) 68.29.19
CORSE	2, rue des Trois Marie 20184 AJACCIO	(15.95) 21.05.25
FRANCHE-COMTÉ	17, avenue Siffert 25030 BESANCON-CEDEX	(16.81) 81.36.34
HAUTE-NORMANDIE	Cité Administrative Saint Sever 76037 ROUEN-CEDEX	(16.35) 88.81.44
ILE DE FRANCE	DUOL 21-23, rue Miollis 75015 PARIS	567.55.03
LANGUEDOC-ROUSSILLON	520, allée Henri II de Montmorency 34011 MONTPELLIER-CEDEX	(16.67) 58.40.20
LIMOUSIN	86-88, avenue Baudin 87000 LIMOGES	(16.55) 32.87.14
LORRAINE	17, quai Richepence B.P. 1021 57036 METZ-CEDEX	(16.87) 30.38.93
MIDI-PYRÉNÉES	Cité Administrative 6, boulevard d'Arcole 31074 TOULOUSE-CEDEX	(16.61) 62.25.62
NORD	4, rue de Bruxelles 59046 LILLE-CEDEX	(16.20) 53.97.10
PAYS DE LA LOIRE	Maison de l'Administration Nouvelle Rue René Viviani 44062 NANTES-CEDEX	(16.40) 47.10.47
PICARDIE	Cité Administrative 56, rue Jules Barni 80040 AMIENS-CEDEX	(16.22) 92.09.81
POITOU-CHARENTES	19, rue Saint-Louis 86021 POITIERS	(16.49) 41.77.10
PROVENCE-COTE D'AZUR	37, boulevard Périer 13295 MARSEILLE-CEDEX 2	(16.91) 53.31.00
RHONE-ALPES	55, rue Mazonod 69426 LYON-CEDEX	(16.78) 60.25.43

	Pages
Annexe technique	4
Principaux résultats	5
1ère partie : ENSEMBLE DE LA FRANCE	9
volumes :	
volumes globaux indicateurs d'évolution	10
volumes par secteur de financement et type de construction	11
volumes par secteur de financement et taille	17
répartition par stade d'avancement des travaux	20
répartition par date de mise en vente	23
répartition des programmes en attente par date d'avis favorable	25
prix :	
prix moyen	26
répartition des logements réservés par tranche de prix	29
2ème partie : RECAPITULATION REGIONALE	31
volumes	32
prix	37
3ème partie : AGGLOMERATIONS, ZONES TOURISTIQUES, VILLES NOUVELLES	41
volumes agglomérations	42
prix agglomérations	46
volumes zones touristiques	49
prix zones touristiques	50
volumes villes nouvelles	52
prix villes nouvelles	53

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est effectuée chaque trimestre, auprès des promoteurs, professionnels ou occasionnels. Cette enquête a été profondément remaniée, et étendue à l'ensemble du territoire métropolitain, à la fin de l'année 1976.

1. CHAMP DE L'ENQUETE

Entrent dans le champ de l'enquête les permis de construire de cinq logements et plus, dont la destination est la vente.

On a donc exclu du champ de l'enquête :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location),
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement),
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées,
- l'ensemble des logements de fonction,
- les permis de construire de deux, trois ou quatre logements dont l'importance totale est négligeable.

2. METHODE D'ENQUETE

L'échantillon de l'enquête est constitué à partir du fichier des permis de construire ayant reçu un avis favorable.

L'enquête est exhaustive (tous les permis du champ sont enquêtés) dans six régions et est effectuée par sondage dans seize autres régions. Dans ce dernier cas, les taux de sondage (de 85 à 95 % selon les régions) sont en fait proches de l'exhaustivité et permettent une bonne fiabilité de l'information sur des zones géographiques fines.

L'organisation de l'enquête est entièrement décentralisée.

L'enquête est effectuée par des enquêteurs sous la responsabilité, selon le cas, du Service Régional de l'Équipement ou de la Direction Régionale de l'INSEE.

3. RÉSULTATS STATISTIQUES

On trouvera dans cette brochure des résultats concernant la France entière, ainsi qu'une quarantaine d'agglomérations, des villes nouvelles et certaines zones touristiques.

Pour des résultats plus détaillés, le lecteur se rapportera aux publications régionales qu'il est possible de se procurer auprès de chacun des Services Régionaux de l'Équipement.

LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS au cours du 1er trimestre 1978

Au niveau national on a pu enregistrer au cours du 1er trimestre 1978 une amélioration de la conjoncture immobilière : augmentation des ventes, des mises en vente, baisse des stocks.

FRANCE ENTIERE

Trimestres							
		76-4	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1
Secteur de financement							
HLM	mis en vente	*	*	5 158	5 346	4 700	6 381
	vendus	5 082	5 201	4 761	4 529	5 151	5 549
	disponibles	10 670	11 189	12 729	12 401	12 530	12 901
PSI	mis en vente	*	*	6 726	5 621	5 530	4 970
	vendus	6 925	6 301	5 622	6 078	5 902	6 226
	disponibles	24 240	26 542	27 390	26 870	26 711	25 638
PIC	mis en vente	*	*	4 524	4 569	3 924	3 493
	vendus	4 788	4 808	4 199	4 545	4 199	4 877
	disponibles	17 239	17 835	18 460	18 091	18 108	16 960
SANS AIDE	mis en vente	*	*	21 123	18 519	15 685	14 287
	vendus	16 950	17 498	15 955	19 302	15 789	18 876
	disponibles	84 735	89 245	94 486	93 739	94 562	85 052
ENSEMBLE (1)	mis en vente	*	*	37 531	34 055	29 839	32 230
	vendus	33 745	33 815	30 578	34 454	31 041	36 769
	disponibles	137 156	144 845	153 507	151 389	151 911	144 557

Une analyse par type de construction montre une progression nette des mises en vente de logements individuels, des ventes de logements collectifs.

Ensemble des secteurs de financement		77-1	77-2	77-3	77-4	78-1
MISE EN VENTE	individuel	11 207	11 303	10 201	10 163	12 270
	collectif	30 736	26 275	23 868	19 676	19 960
	ensemble	41 943	37 578	34 069	29 839	32 230
VENTE	individuel	9 204	9 426	9 758	9 273	10 690
	collectif	24 611	21 152	24 743	21 768	26 079
	ensemble	33 815	30 578	34 501	31 041	35 769

Nouveaux secteurs de financement (2)		MIS EN VENTE	VENDUS	DISPONIBLES
P.A.P.	ensemble	1 425	519	944
	dont individuels	1 134	481	690
Nouveaux P.C.	ensemble	1 674	722	4 062
	dont individuels	392	156	633

(1) Y compris les nouveaux secteurs de financement PAP et nouveaux prêts conventionnés.

(2) Rappelons que l'enquête ne couvre pas les permis de construire de 1 logement. Les PAP et les nouveaux PC réalisés directement par des particuliers n'apparaissent donc pas dans les résultats de l'enquête.

La série des résultats des 18 régions précédemment suivies par l'enquête indique également une reprise du marché immobilier au cours de ce trimestre.

PROVINCE

(ancienne série : Provence - Alpes - Côte d'Azur - Rhône-Alpes - Corse exclues).

Secteur de financement		Trimestres	76-1	76-2	76-3	76-4	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1
HLM	vendus		3 170	2 680	4 830	3 390	3 290	3 310	3 210	3 810	4 195
	disponibles		6 040	6 130	6 150	7 090	7 500	8 510	8 426	8 622	8 839
PSI + PIC	vendus		7 190	5 630	5 400	5 950	5 760	4 890	5 947	4 930	5 591
	disponibles		26 560	25 470	24 600	21 020	22 540	23 694	23 352	22 684	1 281
SANS AIDE	vendus		8 130	6 540	7 780	6 520	6 850	6 290	8 771	5 910	7 597
	disponibles		34 640	35 760	32 340	28 480	31 330	33 550	33 520	34 665	31 632
ENSEMBLE	vendus		18 760	14 860	16 120	15 800	15 910	14 490	17 908	14 656	17 873
	disponibles		67 700	67 360	63 100	57 000	61 500	66 147	65 586	65 971	62 841

En Ile de France et à Paris la reprise a été plus modérée qu'en Province. Il semble d'après les premiers résultats que cette amélioration ne se soit pas poursuivie au cours du 2ème trimestre 1978.

ILE-DE-FRANCE

Trimestres		76-4	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1
HLM	mis en vente	1 341	553	842	559	490	804
	vendus	1 090	1 120	730	749	594	639
	disponibles	2 534	2 023	2 594	1 921	1 788	1 849
PSI	mis en vente	1 610	1 503	2 089	1 411	1 928	1 162
	vendus	1 790	1 720	1 377	1 690	1 760	1 793
	disponibles	6 320	5 984	6 340	6 049	6 341	5 777
PIC	mis en vente	1 160	266	851	1 445	1 327	863
	vendus	1 300	1 030	1 210	1 119	1 198	1 310
	disponibles	3 976	3 681	3 555	3 683	3 866	3 617
SECTEUR LIBRE	mis en vente	5 649	4 494	4 689	3 003	3 787	3 252
	vendus	5 260	5 160	3 889	4 254	4 703	5 093
	disponibles	28 374	27 297	28 109	27 154	26 043	23 014
ENSEMBLE (1)	mis en vente	9 763	6 816	8 471	6 418	7 532	6 869
	vendus	9 480	9 030	7 237	7 812	8 255	9 139
	disponibles	41 576	38 985	40 647	38 807	38 038	35 904

PARIS

Trimestres	76-4	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1
MIS EN VENTE	2 646	1 679	1 510	1 169	1 352	1 298
VENDUS	2 570	1 910	1 588	1 683	1 950	2 304
DISPONIBLES	14 290	14 000	13 985	13 245	12 774	11 617

(1) Y compris les nouveaux secteurs de financement : PAP et nouveaux PC.

PRIX moyen au m² des logements collectifs

FRANCE ENTIERE

Secteur de financement		Trimestres					
		76-4	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1
	HLM	1 980	2 300	2 155	2 266	2 280	2 270
	PSI	2 300	2 400	2 544	2 600	2 610	2 660
	PIC	2 440	2 450	2 535	2 650	2 730	2 820
	SANS AIDE	4 100	4 210	4 290	4 560	4 900	4 930
	ENSEMBLE	3 480	3 550	3 690	3 950	4 099	4 190

La hausse des prix a connu un certain ralentissement au cours de ce trimestre au niveau France entière.

REGION PARISIENNE

Secteur de financement		Trimestres					
		76-4	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1
	HLM	2 210	2 750	2 520	2 602	2 640	2 480
	PSI	2 500	2 630	2 800	2 820	2 845	2 925
	PIC	2 720	2 820	2 935	3 225	3 225	3 435
	SANS AIDE	5 270	5 240	5 500	5 776	5 970	6 180
	ENSEMBLE	4 310	4 320	4 520	4 730	4 945	5 103

Remarque : Dans la brochure précédente (n° 43), nous avons dû exceptionnellement communiquer des chiffres provisoires pour le 4ème trimestre 1977, compte tenu de l'absence de données régionales dans le Nord et l'Aquitaine. Nous avons rétabli ici les chiffres définitifs.

LOGEMENTS MIS EN VENTE :

Logements offerts à la vente pour la première fois au cours du trimestre d'enquête.

LOGEMENTS VENDUS :

Logements ayant fait l'objet d'une réservation au cours du trimestre d'enquête.

LOGEMENTS DISPONIBLES :

Logements offerts à la vente et invendus à la fin du trimestre d'enquête.

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DU STOCK DE LOGEMENTS OFFERTS :

Nombre de mois, à compter du début du trimestre d'enquête, qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du trimestre d'enquête.

$$\text{C'est le rapport : } \frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

Logements offerts au cours du trimestre : logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS :

$$\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début de trimestre}}$$

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS :

Prix moyen au m² (garage exclus) des logements collectifs réservés au cours du trimestre d'enquête.

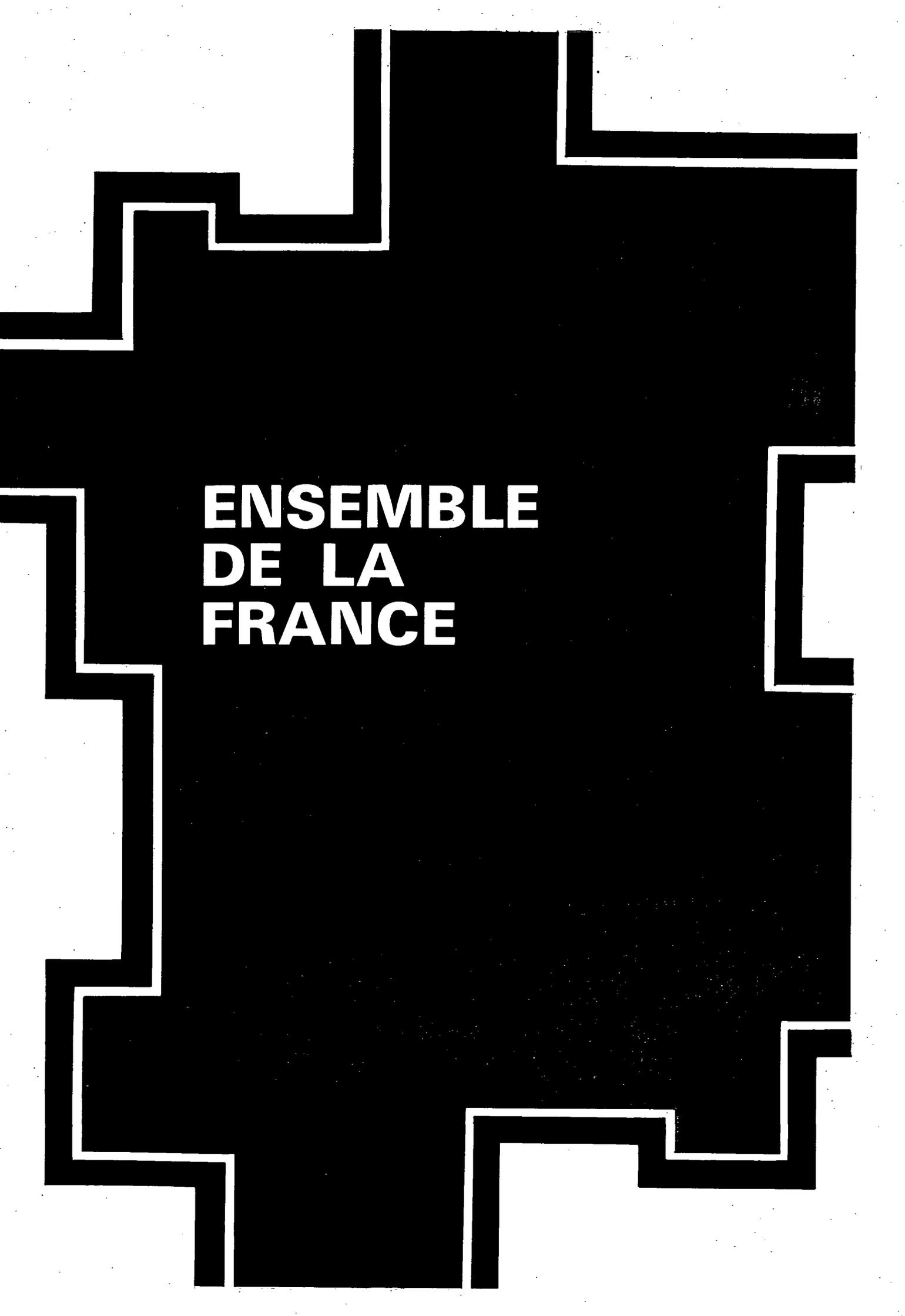
PRIX MOYEN DES LOTS INDIVIDUELS :

Prix moyen des logements individuels réservés au cours du trimestre. Il s'agit du prix global de la maison individuelle y compris le terrain exprimé en milliers de Francs.

PROGRAMMES EN ATTENTE :

Un programme est déclaré en attente lorsque le promoteur a obtenu le permis de construire pour ce programme mais ne l'a pas encore offert à la vente.

- * Chiffre non significatif
- Résultat nul
- ... Résultat non disponible



**ENSEMBLE
DE LA
FRANCE**

VOLUMES GLOBAUX ET INDICATEURS D'ÉVOLUTION

nombre de logements

logements	trimestres									
	4ème tr. 1976	1er tr. 1977	2ème tr. 1977	3ème tr. 1977	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978	
vendus au cours du trimestre	33 745	33 815	30 578	34 454	32 296					
mis en vente pour la première fois (1)	*	*	37 531	34 055	32 341					
disponibles en fin de trimestre	137 156	144 845	153 507	151 389	152 276					
en mois et %										
délai d'écoulement des stocks (mois)	15	16	18	16	17					
taux de renouvellement des stocks (%)	*	32	26	22	21					

(1) Pour le premier trimestre d'enquête, le chiffre des **mis en vente** pour la première fois est non significatif.

Le **délai d'écoulement des stocks**, exprimé en mois au rythme des ventes d'un trimestre, est le rapport :

$$\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

Le **taux de renouvellement des stocks** est le rapport : $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début de trimestre}}$

NOMBRE DES LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIERE FOIS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

nombre de logements

trimestres	secteur		HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	Non Renseigné	Ensemble
	type							
4ème tr. 1976 (1)	individuel							
	collectif							
	ensemble							
1er tr. 1977 (1)	individuel							
	collectif							
	ensemble							
2ème tr. 1977	individuel		3 966	2 878	1 931	2 253		11 028
	collectif		1 192	3 848	2 593	18 870		26 503
	ensemble		5 158	6 726	4 524	21 123		37 531
3ème tr. 1977	individuel		3 747	2 168	2 226	2 009	—	10 150
	collectif		1 599	3 453	2 343	16 510	—	23 905
	ensemble		5 346	5 621	4 569	18 519	—	34 055
4ème tr. 1977	individuel		3 727	2 625	1 834	1 977	—	10 163
	collectif		973	2 905	2 090	13 708	—	19 676
	ensemble		4 700	5 530	3 927	15 685	—	29 839
1er tr. 1978	individuel		5 024	2 456	1 549	1 715	—	12 270
	collectif		1 357	2 514	1 944	12 572	—	19 960
	ensemble		6 381	4 970	3 493	14 287	—	32 230
2ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
3ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
4ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							

(1) Pour le premier trimestre d'enquête, le chiffre des **mis en vente** pour la première fois est non significatif.

* La colonne "Ensemble" qui tient compte des programmes financés par les nouveaux financements (P.A.P. et nouveaux P.C.) n'est pas toujours la somme des colonnes précédentes.

NOMBRE DES LOGEMENTS RESERVÉS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

nombre de logements

trimestres	secteur		HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	Non Renseigné	ENSEMBLE
	type							
4ème tr. 1976	individuel		3 547	2 668	1 974	1 941	-	10 130
	collectif		1 535	4 257	2 814	15 009	-	23 615
	ensemble		5 082	6 925	4 788	16 950	-	33 745
1er tr. 1977	individuel		3 611	2 015	1 733	1 845	-	9 204
	collectif		1 590	4 286	3 075	15 653	7	24 611
	ensemble		5 201	6 301	4 808	17 498	7	33 815
2ème tr. 1977	individuel		3 628	2 096	1 871	1 800	31	9 426
	collectif		1 133	3 526	2 328	14 155	10	21 152
	ensemble		4 761	5 622	4 199	15 955	41	30 578
3ème tr. 1977	individuel		3 349	2 375	1 905	2 098	-	9 727
	collectif		1 180	3 703	2 640	17 204	-	24 727
	ensemble		4 529	6 078	4 545	19 302	-	34 454
4ème tr. 1977	individuel		3 789	2 226	1 686	1 572	-	9 273
	collectif		1 362	3 676	2 513	14 217	-	21 768
	ensemble		5 151	5 902	4 199	15 789	-	31 041
1er tr. 1978	individuel		4 316	2 309	1 848	1 580	-	10 690
	collectif		1 233	3 917	3 029	17 296	-	26 079
	ensemble		5 549	6 226	4 877	18 876	-	36 769
2ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
3ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
4ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							

* voir page 11.

NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

nombre de logements

trimestres	secteur		HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	Non Renseigné	ENSEMBLE
	type							
4ème tr. 1976	individuel		5 911	5 306	4 741	5 653	—	21 611
	collectif		4 759	18 934	12 498	79 082	272	115 545
	ensemble		10 670	24 240	17 239	84 735	272	137 156
1er tr. 1977	individuel		6 748	6 099	5 551	7 356	—	25 754
	collectif		4 441	20 443	12 284	81 889	34	119 091
	ensemble		11 189	26 542	17 835	89 245	34	144 845
2ème tr. 1977	individuel		8 084	7 093	5 888	7 799	50	28 914
	collectif		4 645	20 297	12 572	86 687	392	124 593
	ensemble		12 729	27 390	18 460	94 486	442	153 507
3ème tr. 1977	individuel		7 784	6 693	6 102	8 020	—	28 599
	collectif		4 905	20 177	11 989	85 719	—	122 790
	ensemble		12 689	26 870	18 091	93 739	—	151 389
4ème tr. 1977	individuel		8 070	7 343	6 297	7 904	—	29 614
	collectif		4 460	19 368	11 811	86 658	—	122 297
	ensemble		12 530	26 711	18 108	94 562	—	151 911
1er tr. 1978	individuel		8 383	7 515	6 065	7 478	—	30 764
	collectif		4 518	18 123	10 895	77 574	—	114 793
	ensemble		12 901	25 638	16 960	85 052	—	145 557
2ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
3ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
4ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							

* voir page 11.

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

en mois

trimestres	secteur		HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	Non Renseigné	ENSEMBLE
	type							
4ème tr. 1976	individuel		8	9	10	12	•	19
	collectif		12	16	16	19	•	18
	ensemble		9	13	14	18	•	15
1er tr. 1977	individuel		9	12	13	15	-	11
	collectif		11	17	15	19	17	17
	ensemble		9	16	14	18	17	16
2ème tr. 1977	individuel		9	13	12	16	-	12
	collectif		15	20	19	21	-	21
	ensemble		10	18	16	21	-	18
3ème tr. 1977	individuel		10	11	13	14	-	12
	collectif		15	19	17	18	-	18
	ensemble		11	16	15	17	-	16
4ème tr. 1977	individuel		9	13	14	18	-	13
	collectif		13	19	17	21	-	19
	ensemble		10	17	16	21	-	18
1er tr. 1978	individuel		9	13	13	17	-	12
	collectif		14	17	14	16	-	16
	ensemble		10	15	13	17	-	15
2ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
3ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							
4ème tr. 1978	individuel							
	collectif							
	ensemble							

Le délai d'écoulement des stocks exprimé en mois au rythme des ventes d'un trimestre est le rapport :

$$\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

* voir page 11.

DELAIS D'ÉCOULEMENT DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE

DELAIS EN MOIS

FRANCHE-COMTE	10
MIDI-PYRENEES	11
LIMOUSIN	12
AUVERGNE	13
LORRAINE	13
BOURGOGNE	14
BRETAGNE	14
AQUITAINE	15
BASSE-NORMANDIE	15
PAYS DE LA LOIRE	15
RHONE-ALPES	15
ALSACE	16
LANGUEDOC-ROUSSILLON	16
CENTRE	17
ILE DE FRANCE	17
CHAMPAGNE-ARDENNE	18
NORD	18
PROVENCE-COTE D'AZUR	18
HAUTE-NORMANDIE	20
POITOU-CHARENTES	20
CORSE	24
PICARDIE	30

TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

en %

trimestres	secteur		HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
	type						
4ème tr. 1976	individuel		*	*	*	*	*
	collectif						
	ensemble						
1er tr. 1977	individuel		63	44	43	38	47
	collectif		30	32	25	29	29
	ensemble		49	35	31	29	32
2ème tr. 1977	individuel		53	48	34	31	42
	collectif		26	19	22	23	22
	ensemble		43	26	25	23	26
3ème tr. 1977	individuel		51	31	39	25	36
	collectif		36	17	19	19	19
	ensemble		45	21	25	20	22
4ème tr. 1977	individuel		46	38	30	26	35
	collectif		20	14	17	16	16
	ensemble		36	20	21	17	20
1er tr. 1978	individuel		66	33	24	23	42
	collectif		31	13	16	15	17
	ensemble		53	19	19	16	22
2ème tr. 1978	individuel						
	collectif						
	ensemble						
3ème tr. 1978	individuel						
	collectif						
	ensemble						
4ème tr. 1978	individuel						
	collectif						
	ensemble						

* Pour le premier trimestre d'enquête, le taux de renouvellement est non significatif.
Le taux de renouvellement est le rapport :

$$\frac{\text{mis en vente pour la première fois au trimestre t.}}{\text{logements disponibles en début de trimestre t.}}$$

* voir page 11.

LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1976	1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978
HLM	chambres et studios	25	68	18	28	32	19			
	2 pièces	132	136	95	100	113	104			
	3 pièces	401	436	273	306	390	394			
	4 pièces	662	658	481	558	609	472			
	5 pièces et +	315	291	266	188	218	244			
	ensemble	1 535	1 589	1 133	1 180	1 362	1 233			
PSI	chambres et studios	334	285	288	333	208	241			
	2 pièces	593	604	544	613	537	534			
	3 pièces	1 173	1 141	879	1 018	1 046	1 027			
	4 pièces	1 515	1 539	1 245	1 259	1 287	1 408			
	5 pièces et +	642	685	570	480	598	707			
	ensemble	4 257	4 254	3 526	3 703	3 676	3 917			
PIC	chambres et studios	314	323	162	251	205	306			
	2 pièces	503	557	339	517	422	581			
	3 pièces	826	837	725	737	690	818			
	4 pièces	847	913	759	792	793	908			
	5 pièces et +	324	419	343	343	403	416			
	ensemble	2 814	3 049	2 328	2 640	2 513	3 029			
Secteur Libre	chambres et studios	4 680	4 453	4 428	5 677	4 279	5 345			
	2 pièces	4 382	4 522	4 135	5 419	4 155	5 248			
	3 pièces	3 075	3 340	3 030	3 440	3 062	3 650			
	4 pièces	1 918	2 119	1 742	1 875	1 893	2 158			
	5 pièces et +	954	1 054	820	793	828	895			
	ensemble	15 009	15 488	14 155	17 204	14 217	17 296			
Non Renseigné	chambres et studios			0						
	2 pièces			0						
	3 pièces			5						
	4 pièces			1						
	5 pièces et +			4						
	ensemble	—	—	10	—	—	—			
ENSEMBLE	chambres et studios	5 353	5 129	4 896	6 289	4 724	6 015			
	2 pièces	5 610	5 823	5 113	6 649	5 227	6 614			
	3 pièces	5 475	5 755	4 912	5 501	5 188	6 030			
	4 pièces	4 942	5 231	4 228	4 484	4 582	5 085			
	5 pièces et +	2 235	2 441	2 003	1 804	2 047	2 335			
	ensemble	23 615	24 387	21 152	24 727	21 768	26 079			

LOTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1976	1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978
HLM	3 pièces et -	3	11	43	4	4	13			
	4 pièces	592	619	658	546	691	644			
	5 pièces	2 467	2 650	2 563	2 461	2 749	3 124			
	6 pièces et +	485	331	364	338	345	535			
	ensemble	3 547	3 611	3 628	3 349	3 789	4 316			
PSI	3 pièces et -	29	11	11	12	34	24			
	4 pièces	553	349	453	552	554	499			
	5 pièces	1 680	1 347	1 339	1 511	1 358	1 422			
	6 pièces et +	406	308	293	300	280	364			
	ensemble	2 668	2 015	2 096	2 375	2 226	2 309			
PIC	3 pièces et -	34	10	41	51	32	31			
	4 pièces	393	398	484	461	306	355			
	5 pièces	1 259	1 043	1 032	1 167	1 068	1 114			
	6 pièces et +	288	282	314	226	280	348			
	ensemble	1 974	1 733	1 871	1 905	1 686	1 848			
Secteur Libre	3 pièces et -	375	289	340	562	265	353			
	4 pièces	371	309	324	407	338	310			
	5 pièces	755	765	650	753	583	504			
	6 pièces et +	440	482	486	376	386	413			
	ensemble	1 941	1 845	1 800	2 098	1 572	1 580			
Non Renseigné	3 pièces et -			-						
	4 pièces			10						
	5 pièces			11						
	6 pièces et +			10						
	ensemble	-	-	31	-	-	-			
ENSEMBLE	3 pièces et -	441	321	435	629	335	422			
	4 pièces	1 909	1 675	1 929	1 966	1 889	1 897			
	5 pièces	6 161	5 805	5 595	5 892	5 758	6 587			
	6 pièces et +	1 619	1 403	1 467	1 240	1 291	1 784			
	ensemble	10 130	9 204	9 426	9 727	9 273	10 690			

LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DU LOGEMENT

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1976	1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978
HLM	chambres et studios	143	172	179	159	177	187			
	2 pièces	476	477	491	503	482	452			
	3 pièces	1 523	1 371	1 593	1 595	1 474	1 384			
	4 pièces	1 808	1 573	1 667	1 870	1 600	1 758			
	5 pièces et +	809	748	715	778	727	737			
	ensemble	4 759	4 441	4 645	4 905	4 460	4 518			
PSI	chambres et studios	1 515	1 717	1 657	1 680	1 643	1 512			
	2 pièces	2 650	3 079	3 110	2 925	2 705	2 434			
	3 pièces	5 302	5 501	5 520	5 632	5 438	5 055			
	4 pièces	6 437	7 023	6 870	6 854	6 622	6 329			
	5 pièces et +	3 030	3 123	3 140	3 086	2 960	2 793			
	ensemble	18 934	20 443	20 297	20 177	19 368	18 123			
PIC	chambres et studios	1 125	1 177	1 195	1 148	1 086	790			
	2 pièces	1 625	2 011	2 094	1 924	1 904	1 602			
	3 pièces	3 624	3 195	3 237	3 156	3 129	2 994			
	4 pièces	4 124	3 960	4 050	3 909	3 819	3 657			
	5 pièces et +	2 000	1 941	1 996	1 852	1 873	1 852			
	ensemble	12 498	12 284	12 572	11 989	11 811	10 895			
Secteur Libre	chambres et studios	21 352	22 436	24 068	23 028	23 513	21 389			
	2 pièces	22 143	23 224	24 877	24 811	25 296	23 125			
	3 pièces	18 189	18 613	19 584	19 764	19 699	17 797			
	4 pièces	11 862	12 360	12 889	12 810	12 689	10 743			
	5 pièces et +	5 536	5 306	5 269	5 306	5 461	4 520			
	ensemble	79 082	81 939	86 687	85 719	86 658	77 574			
Non Renseigné	chambres et studios	79	0	50	-					
	2 pièces	73	8	57	-					
	3 pièces	48	18	48	-					
	4 pièces	40	8	91	-					
	5 pièces et +	32	0	146	-					
	ensemble	272	34	392	-	-	-			
ENSEMBLE	chambres et studios	24 214	25 502	27 149	26 015	26 419	24 462			
	2 pièces	26 967	28 799	30 629	30 163	30 387	28 372			
	3 pièces	28 686	28 698	29 982	30 147	29 740	28 134			
	4 pièces	24 271	25 024	25 567	25 443	24 730	23 447			
	5 pièces et +	11 407	11 118	11 266	11 022	11 021	10 378			
	ensemble	115 545	119 141	124 593	122 790	122 297	114 793			

RÉPARTITION DES LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES
SUIVANT LE STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX
ET LE SECTEUR DE FINANCEMENT

trimestres	avancement des travaux		projet %	en cours %	achevés %	nombre de logements concernés
	secteur de financement					
4ème tr. 1976	HLM		0,3	63,7	36,0	4 759
	PSI		4,0	66,5	29,5	18 934
	PIC		2,5	70,2	27,4	12 498
	Secteur Libre		5,1	70,5	24,4	79 082
	ensemble		4,5	69,6	25,9	115 545
1er tr. 1977	HLM		1,8	63,6	34,7	4 441
	PSI		3,9	67,6	28,4	20 443
	PIC		5,4	65,5	29,1	12 284
	Secteur Libre		4,6	70,8	24,6	81 889
	ensemble		4,4	69,5	26,1	119 091
2ème tr. 1977	HLM		0,5	62,4	37,1	4 645
	PSI		3,5	65,4	31,1	20 297
	PIC		3,3	70,6	26,1	12 572
	Secteur Libre		5,2	69,5	25,3	86 687
	ensemble		4,5	68,8	26,7	124 593
3ème tr. 1977	HLM		—	64,1	35,9	4 905
	PSI		3,1	61,7	35,2	20 177
	PIC		2,3	67,1	30,7	11 989
	Secteur Libre		4,8	67,9	27,2	85 719
	ensemble		4,1	66,7	29,2	122 790
4ème tr. 1977	HLM		1,6	59,3	39,1	4 460
	PSI		2,8	58,9	38,3	19 368
	PIC		2,0	68,9	29,1	11 811
	Secteur Libre		4,0	68,6	27,4	86 658
	ensemble		3,5	66,8	29,7	122 297
1er tr. 1978	HLM		1,4	62,7	35,9	4 518
	PSI		2,1	60,2	37,7	18 123
	PIC		2,7	62,9	34,4	10 895
	Secteur Libre		3,8	69,5	26,7	77 574
	ensemble		3,3	66,8	29,9	114 793
2ème tr. 1978	HLM					
	PSI					
	PIC					
	Secteur Libre					
	ensemble					
3ème tr. 1978	HLM					
	PSI					
	PIC					
	Secteur Libre					
	ensemble					
4ème tr. 1978	HLM					
	PSI					
	PIC					
	Secteur Libre					
	ensemble					

LOGEMENTS RÉSERVÉS

PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX

trimestres	avancement des travaux		projet %	en cours %	achevés %	nombre de logements concernés
	secteur de financement					
4ème tr. 1976	individuel		9,0	70,5	20,5	10 130
	collectif		3,0	64,5	32,5	23 615
	ensemble		4,5	66,0	29,5	33 745
1er tr. 1977	individuel		9,1	70,5	20,4	9 204
	collectif		2,9	64,5	32,6	24 611
	ensemble		4,7	66,2	29,1	33 815
2ème tr. 1977	individuel		8,8	70,6	20,6	9 426
	collectif		3,2	67,2	29,7	21 152
	ensemble		5,0	68,2	26,8	30 578
3ème tr. 1977	individuel		8,8	68,9	22,3	9 727
	collectif		2,5	64,1	33,4	24 727
	ensemble		4,3	65,5	30,2	34 454
4ème tr. 1977	individuel		9,7	71,4	18,9	9 273
	collectif		2,0	63,7	34,3	21 768
	ensemble		4,4	66,0	29,6	31 041
1er tr. 1978	individuel		7,3	72,8	19,9	10 690
	collectif		2,1	63,2	34,7	26 079
	ensemble		3,6	66,1	30,3	36 769
2ème tr. 1978	individuel					
	collectif					
	ensemble					
3ème tr. 1978	individuel					
	collectif					
	ensemble					
4ème tr. 1978	individuel					
	collectif					
	ensemble					

RÉPARTITION DES LOGEMENTS DISPONIBLES au cours du 1er trimestre 1978
 PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT
 ET DATE DE MISE EN VENTE

nombre de logements

secteur	date de mise en vente		1974 et avant	1975	1976	1977	1978
	type						
HLM	individuel		41	81	609	1 970	1 615
	collectif		42	114	251	540	286
	ensemble		83	195	860	2 510	1 901
PSI	individuel		39	124	358	1 245	543
	collectif		315	522	1 340	1 526	214
	ensemble		354	646	1 698	2 771	757
PIC	individuel		51	83	330	1 099	285
	collectif		188	267	641	1 411	522
	ensemble		239	350	971	2 510	807
Secteur Libre	individuel		98	135	456	697	194
	collectif		1 191	1 897	5 020	6 847	2 341
	ensemble		1 289	2 032	5 476	7 544	2 535
Non Renseigné	individuel		—	—	—	—	—
	collectif		—	—	—	—	—
	ensemble		—	—	—	—	—
ENSEMBLE	individuel		239	442	1 778	5 129	3 102
	collectif		1 841	2 909	7 373	10 456	3 500
	ensemble		2 080	3 351	9 151	15 585	6 602

* Voir page 11.

RÉPARTITION DES LOGEMENTS DISPONIBLES à la fin du 1er trimestre 1978
PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT
ET DATE DE MISE EN VENTE

nombre de logements

secteur	type	date de mise en vente	1974	1975	1976	1977	1978
			et avant				
HLM	individuel		149	147	1 093	4 322	2 672
	collectif		314	432	951	1 966	855
	ensemble		463	579	2 044	6 288	3 527
PSI	individuel		180	512	1 473	3 984	1 366
	collectif		1 229	2 525	5 402	6 939	2 028
	ensemble		1 409	3 037	6 875	10 923	3 394
PIC	individuel		390	298	1 359	3 386	632
	collectif		1 442	1 615	2 234	4 419	1 185
	ensemble		1 832	1 913	3 593	7 805	1 817
Secteur Libre	individuel		689	646	1 780	3 346	1 017
	collectif		6 010	8 100	21 559	34 401	7 504
	ensemble		6 699	8 746	23 339	37 747	8 521
Non Renseigné	individuel		-	-	-	-	-
	collectif		-	-	-	-	-
	ensemble		-	-	-	-	-
ENSEMBLE	individuel		1 438	1 610	5 859	15 273	6 584
	collectif		9 422	13 077	30 819	48 645	12 830
	ensemble		10 860	14 687	36 678	63 918	19 414

* voir page 11.

PROGRAMMES EN ATTENTE
PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET DATE D'AVIS FAVORABLE
au cours du 1er trimestre 1978

nombre de logements

type de construction / date d'avis favorable	1974 et avant	1975	1976	1977	1978	ensemble
INDIVIDUEL						
nombre de programmes	159	144	330	751	—	1 384
nombre de logements	6 483	5 094	11 310	26 540	—	49 427
COLLECTIF						
nombre de programmes	519	482	868	1 137	—	3 006
nombre de logements	34 482	30 475	54 921	63 143	—	183 021
ENSEMBLE						
nombre de programmes	678	626	1 198	1 888	—	4 390
nombre de logements	40 965	35 569	66 231	89 683	—	232 448

Note :

Un programme est déclaré en attente lorsque le permis de construire a été autorisé mais que le promoteur n'a pas encore mis en vente le programme. Les programmes en attente constituent donc un stock potentiel qui peut ou non devenir réel suivant la conjoncture.

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DE LOGEMENT

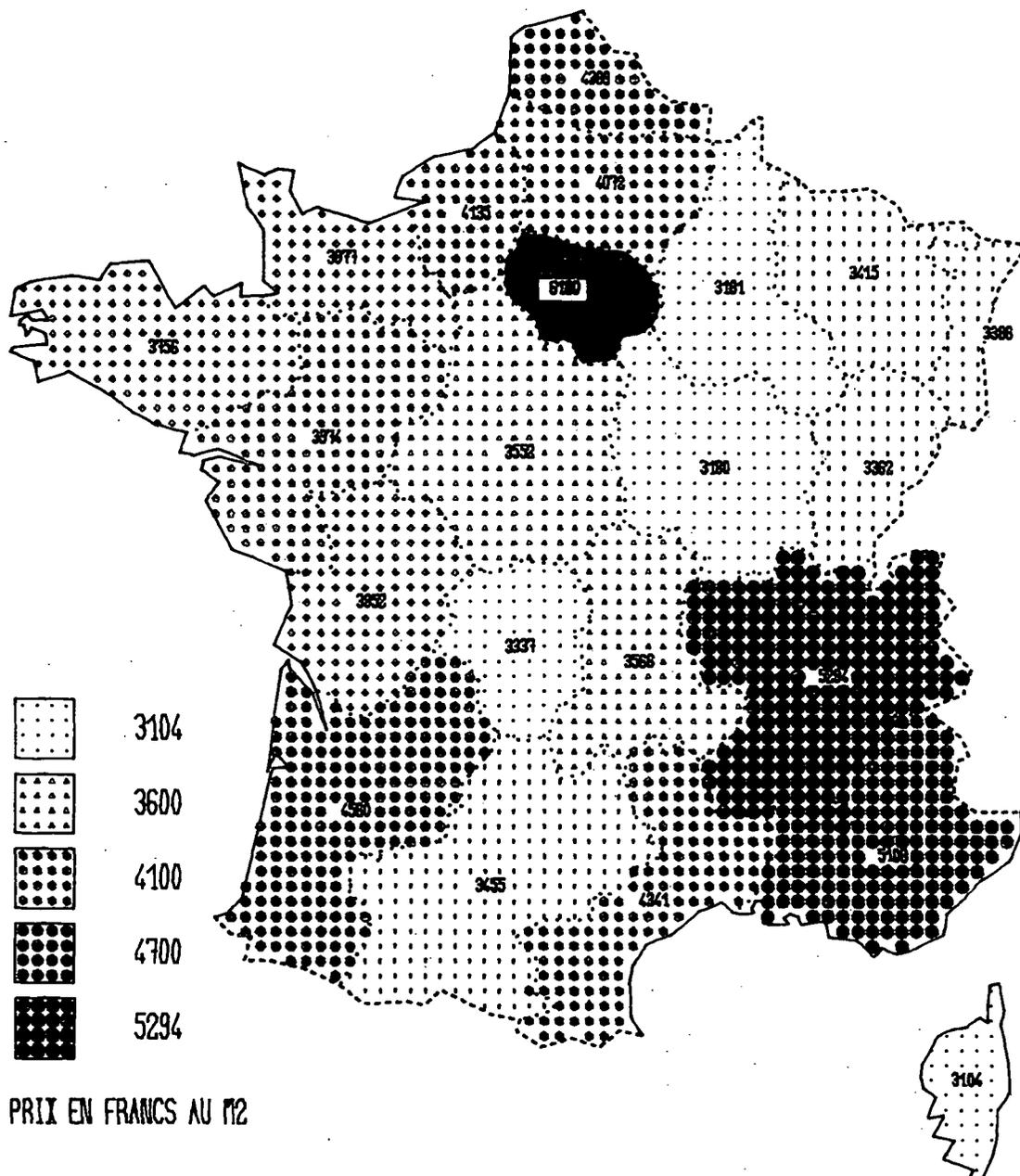
en Francs au m²

secteur et taille	trimestres	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1976	1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978
HLM	chambres et studios	2 197	3 787	2 910	2 684	2 564	2 551			
	2 pièces	2 009	2 510	2 214	2 459	2 321	2 176			
	3 pièces	2 008	2 359	2 199	2 364	2 294	2 295			
	4 pièces	1 987	2 062	2 130	2 178	2 257	2 273			
	5 pièces et +	1 917	2 285	2 169	2 199	2 271	2 257			
	ensemble	1 984	2 297	2 174	2 266	2 282	2 273			
PSI	chambres et studios	2 553	2 778	2 815	2 939	2 989	2 983			
	2 pièces	2 401	2 520	2 599	2 804	2 704	2 701			
	3 pièces	2 275	2 381	2 556	2 626	2 611	2 703			
	4 pièces	2 271	2 332	2 561	2 521	2 570	2 641			
	5 pièces et +	2 231	2 323	2 365	2 436	2 490	2 479			
	ensemble	2 307	2 400	2 555	2 624	2 612	2 657			
PIC	chambres et studios	2 413	2 599	2 727	3 010	3 193	3 082			
	2 pièces	2 477	2 520	2 602	2 771	2 779	2 878			
	3 pièces	2 438	2 431	2 529	2 599	2 677	2 838			
	4 pièces	2 432	2 433	2 468	2 572	2 651	2 751			
	5 pièces et +	2 460	2 404	2 588	2 500	2 683	2 642			
	ensemble	2 442	2 462	2 542	2 651	2 729	2 817			
Secteur Libre	chambres et studios	4 484	4 496	4 551	4 947	5 253	5 284			
	2 pièces	4 105	4 194	4 323	4 504	4 802	4 922			
	3 pièces	3 807	3 933	4 111	4 268	4 783	4 714			
	4 pièces	3 743	4 002	4 014	4 208	4 520	4 535			
	5 pièces et +	3 895	4 294	4 018	4 310	4 871	4 773			
	ensemble	4 103	4 205	4 293	4 562	4 900	4 934			
ENSEMBLE	chambres et studios	4 259	4 272	4 385	4 752	5 045	5 048			
	2 pièces	3 759	3 820	3 990	4 179	4 368	4 497			
	3 pièces	3 164	3 287	3 497	3 635	3 876	3 939			
	4 pièces	2 852	2 993	3 101	3 191	3 349	3 455			
	5 pièces et +	2 958	3 180	3 063	3 247	3 465	3 393			
	ensemble	3 476	3 548	3 703	3 957	4 099	4 193			

PREMIER TRIMESTRE 78

PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE



PRIX MOYEN DES LOTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE

en milliers de Francs

secteur et taille		trimestres								
		4ème tr. 1976	1er tr. 1977	2ème tr. 1977	3ème 1977	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978
HLM	3 pièces et -	170	159	166	184	141	223			
	4 pièces	185	185	196	200	206	207			
	5 pièces	197	204	212	215	219	221			
	6 pièces et +	218	226	235	240	244	248			
	ensemble	198	203	211	215	219	222			
PSI	3 pièces et -	172	168	213	209	231	224			
	4 pièces	216	209	231	232	244	237			
	5 pièces	229	231	241	250	248	254			
	6 pièces et +	247	251	254	262	269	277			
	ensemble	229	230	241	247	250	254			
PIC	3 pièces et -	209	181	196	212	202	199			
	4 pièces	227	232	242	255	249	269			
	5 pièces	259	261	267	283	292	299			
	6 pièces et +	314	320	346	323	348	366			
	ensemble	260	263	273	279	292	304			
Secteur Libre	3 pièces et -	199	225	245	211	206	226			
	4 pièces	302	296	307	324	334	335			
	5 pièces	288	289	309	325	341	350			
	6 pièces et +	409	456	499	440	487	506			
	ensemble	301	324	348	315	353	360			
ENSEMBLE	3 pièces et -	195	219	231	211	208	224			
	4 pièces	220	222	235	247	247	250			
	5 pièces	225	232	241	251	252	254			
	6 pièces et +	285	329	351	321	344	345			
	ensemble	233	244	257	257	262	267			

RÉPARTITION DES LOGEMENTS RÉSERVÉS au cours du 1er trimestre 1978 PAR TRANCHE DE PRIX AU M²

COLLECTIFS

prix	- de 2 000 F	de 2 000 à 2 500 F	de 2 500 à 3 000 F	de 3 000 à 3 500 F	+ de 3 500 F	nombre de logements concernés
HLM %	27,1	49,4	19,5	3,6	0,5	1362
prix	- de 2 500 F	de 2 500 à 3 000 F	de 3 000 à 3 500 F	de 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
PSI %	37,0	44,4	14,6	3,0	1,0	3676
prix	- de 2 500 F	de 2 500 à 3 000 F	de 3 000 à 3 500 F	de 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
PIC %	31,6	43,8	17,0	4,3	3,3	2513

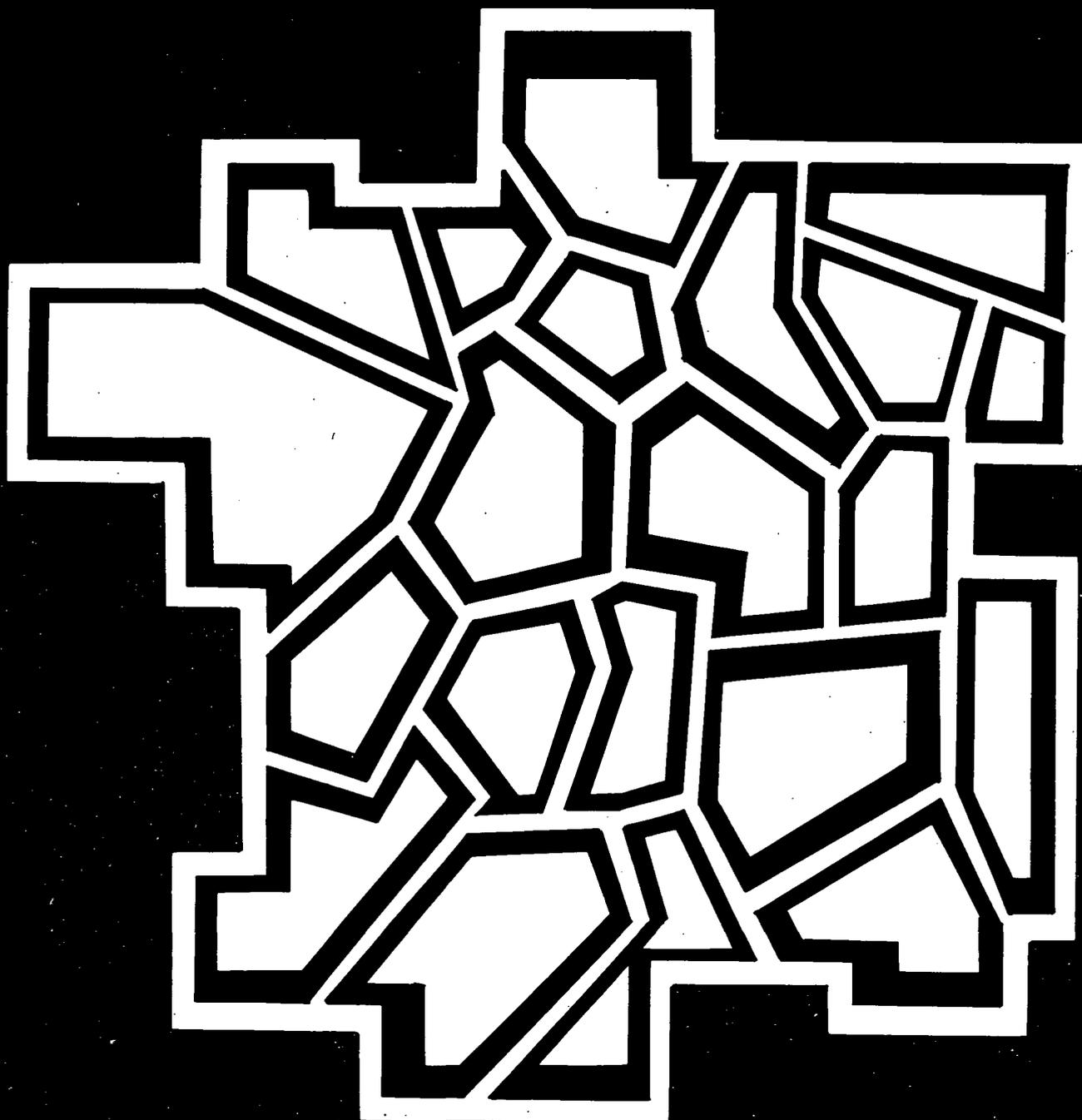
prix	- de 3 000 F	de 3 000 à 4 000 F	de 4 000 à 6 000 F	de 6 000 à 8 000 F	+ de 8 000 F	nombre de logements concernés
Secteur Libre %	10,6	25,4	42,2	15,4	6,3	14217

RÉPARTITION DES LOTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS au cours du 1er trimestre 1978 PAR TRANCHE DE PRIX MOYEN DU LOT ET TAILLE

SECTEUR LIBRE

prix en milliers de F	- de 101	de 100 à 150	de 150 à 250	de 250 à 350	+ de 350	nombre de logements concernés
3 pièces et - %	-	18,7	51,5	20,9	8,9	353
prix en milliers de F	- de 150	de 150 à 200	de 200 à 300	de 300 à 500	+ de 500	nombre de logements concernés
4 pièces %	0,3	3,2	43,5	46,1	6,9	310
prix en milliers de F	- de 200	de 200 à 250	de 250 à 350	de 350 à 500	+ de 500	nombre de logements concernés
5 pièces %	12,9	12,9	31,8	32,3	10,1	504
prix en milliers de F	- de 250	de 250 à 350	de 350 à 500	de 500 à 600	+ de 600	nombre de logements concernés
6 pièces et + %	3,3	19,4	26,1	30,3	20,9	413
prix en milliers de F	- de 150	de 150 à 250	de 250 à 350	de 350 à 600	+ de 600	nombre de logements concernés
ENSEMBLE %	4,2	26,1	26,4	35,7	7,6	1 580

RECAPITULATION REGIONALE



NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS AU COURS DU 1er TRIMESTRE 1978

nombre de logements

régions	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	E	I	E	I	E	I	E	I	E	I
ALSACE	130	20	44	28	238	234	218	216	635	503
AQUITAINE	40	—	389	263	261	17	279	246	969	526
AUVERGNE	129	12	67	—	10	—	57	57	288	69
BOURGOGNE	235	—	16	—	53	20	159	153	516	184
BRETAGNE	300	14	195	57	121	86	483	444	1 271	699
CENTRE	518	59	39	1	147	81	60	60	900	201
CHAMPAGNE-ARDENNE	295	36	—	—	47	41	16	14	358	91
CORSE	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
FRANCHE-COMTÉ	25	—	—	—	63	48	106	106	194	154
ILE DE FRANCE	804	526	1 162	501	863	273	3 252	2 871	6 869	4 745
LANGUEDOC	92	—	256	173	44	14	2 237	2 114	2 784	2 322
LIMOUSIN	119	18	10	10	42	42	126	126	297	196
LORRAINE	219	91	65	—	127	30	293	293	820	448
MIDI-PYRÉNÉES	198	9	18	—	99	43	396	366	749	451
NORD-PAS-DE-CALAIS	1 428	—	614	108	137	30	499	307	3 075	513
BASSE-NORMANDIE	76	—	24	24	96	85	534	487	730	596
HAUTE-NORMANDIE	12	—	191	20	232	187	27	26	596	233
PAYS DE LA LOIRE	512	48	283	83	141	41	305	305	1 314	494
PICARDIE	369	—	93	—	13	—	50	33	557	33
POITOU-CHARENTES	87	—	10	—	61	45	193	157	437	202
PROVENCE-COTE D'AZUR	106	106	657	421	418	402	3 248	2 664	4 651	3 775
RHONE-ALPES	687	418	837	828	260	222	1 749	1 527	4 220	3 525
FRANCE ENTIERE	6 381	5 024	4 970	2 456	3 493	1 549	14 287	1 715	32 230	12 270

E = Ensemble

I = dont Individuels

* voir page 11.

NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE A LA FIN DU 1er TRIMESTRE 1978

nombre de logements

régions	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	E	I	E	I	E	I	E	I	E	I
ALSACE	413	305	592	113	699	172	1 806	89	3 515	679
AQUITAINE	206	186	1 062	207	1 033	633	2 859	202	5 160	1 228
AUVERGNE	298	268	299	93	347	35	747	61	1 698	464
BOURGOGNE	338	281	509	103	654	160	893	33	2 436	608
BRETAGNE	557	477	1 149	444	464	104	1 711	158	4 044	1 262
CENTRE	1 128	990	565	228	548	240	1 405	109	3 765	1 686
CHAMPAGNE-ARDENNE	355	269	245	89	318	94	259	28	1 177	480
CORSE	—	—	103	—	71	45	809	91	983	136
FRANCHE-COMTÉ	80	57	199	68	279	62	394	41	952	228
ILE DE FRANCE	1 849	416	5 777	1 379	3 617	1 323	23 014	1 364	35 914	4 689
LANGUEDOC	398	283	862	301	566	471	8 481	1 080	10 479	2 286
LIMOUSIN	138	120	343	119	112	3	457	—	1 050	242
LORRAINE	512	432	1 027	406	948	581	1 337	34	3 924	1 515
MIDI-PYRÉNÉES	234	156	578	210	758	177	1 382	214	2 984	761
NORD-PAS-DE-CALAIS	1 378	1 356	1 475	988	388	179	1 920	316	5 388	3 014
BASSE-NORMANDIE	181	181	243	133	435	76	2 916	90	3 775	480
HAUTE-NORMANDIE	564	401	990	413	501	220	865	30	2 962	1 106
PAYS DE LA LOIRE	1 111	739	1 020	578	732	360	2 544	298	5 462	2 010
PICARDIE	692	595	482	244	288	123	615	122	2 177	1 184
POITOU-CHARENTES	256	256	354	286	207	100	1 041	168	1 893	845
PROVENCE-CÔTE D'AZUR	611	80	3 222	550	1 245	291	21 011	2 214	26 362	3 198
RHONE-ALPES	1 602	535	4 532	563	2 750	616	8 586	736	19 457	2 663
FRANCE ENTIERE	12 901	8 383	25 638	7 515	16 960	6 065	85 052	7 478	145 557	30 764

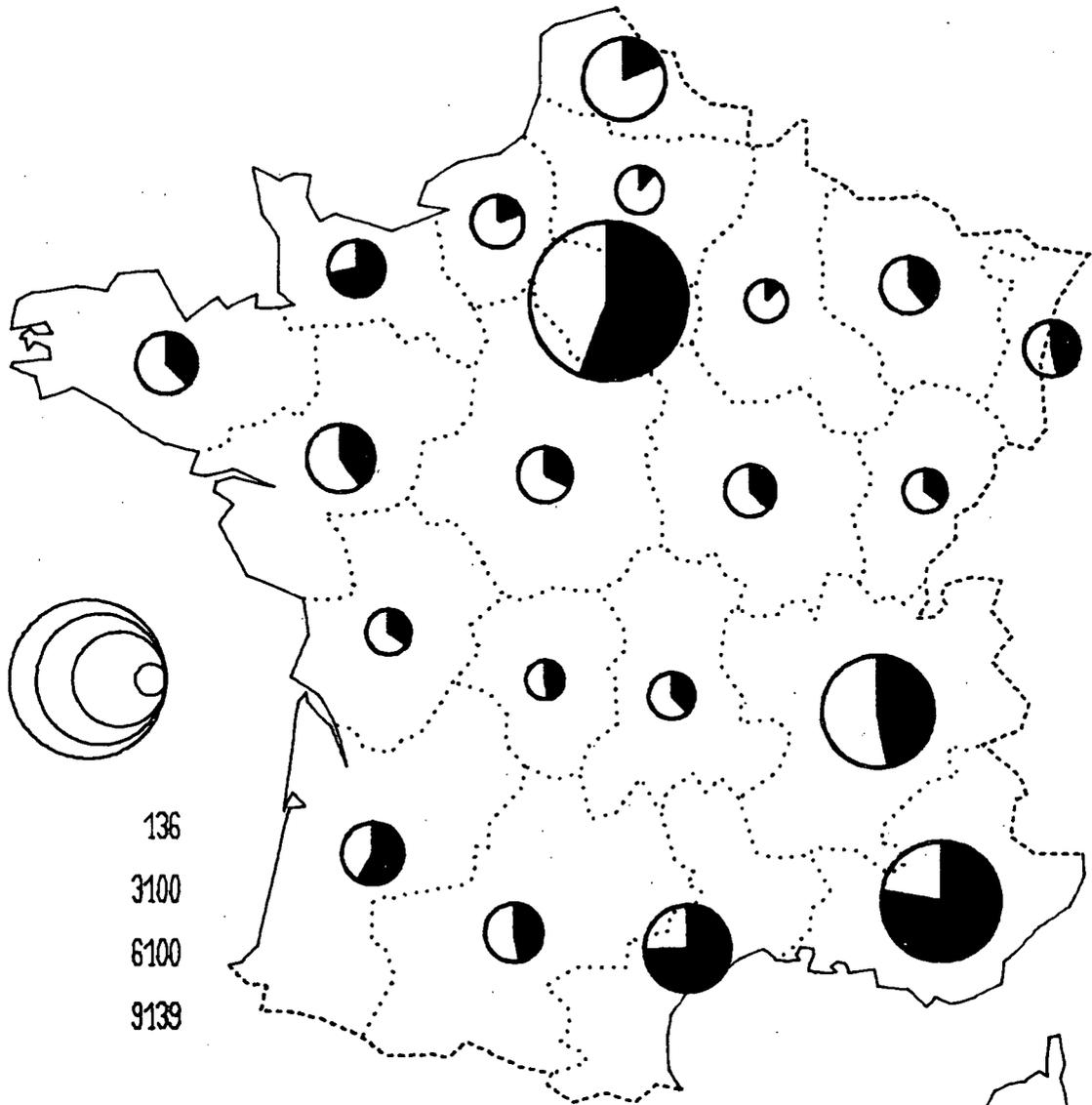
E = Ensemble

I = dont Individuels

* voir page 11.

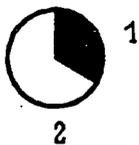
PREMIER TRIMESTRE 78

PART DU SECTEUR LIBRE DANS L'ENSEMBLE DES LOGEMENTS RESERVES



136
3100
6100
9139

LOGEMENTS RESERVES



- 1 LOGEMENTS DU SECTEUR LIBRE
- 2 LOGEMENTS AIDES

NOMBRE DE LOGEMENTS VENDUS AU COURS DU 1er TRIMESTRE 1978

nombre de logements

régions	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	E	I	E	I	E	I	E	I	E	I
ALSACE	117	90	140	69	230	39	413	7	900	205
AQUITAINE	63	52	227	105	215	92	701	34	1 206	283
AUVERGNE	115	96	140	75	81	23	214	11	568	223
BOURGOGNE	127	108	127	26	207	41	281	42	753	228
BRETAGNE	215	174	256	76	209	72	435	10	1 162	356
CENTRE	305	277	134	48	156	64	295	27	907	433
CHAMPAGNE-ARDENNE	256	242	38	13	51	19	49	4	394	278
CORSE	—	—	18	—	21	8	97	6	136	14
FRANCHE-COMTÉ	91	82	57	26	135	20	158	3	441	131
ILE DE FRANCE	639	206	1 793	591	1 310	640	5 093	468	9 139	2 000
LANGUEDOC	184	141	300	115	146	89	1 932	292	2 586	661
LIMOUSIN	68	68	64	19	46	1	158	—	336	88
LORRAINE	226	167	178	78	168	100	379	7	977	372
MIDI-PYRÉNÉES	211	187	108	31	227	74	482	43	1 034	336
NORD-PAS-DE-CALAIS	1 064	1 061	510	345	143	77	421	98	2 288	1 715
BASSE-NORMANDIE	105	105	33	19	133	44	684	10	955	178
HAUTE-NORMANDIE	109	95	192	129	229	50	154	3	780	373
PAYS DE LA LOIRE	441	353	224	123	185	81	589	49	1 474	641
PICARDIE	367	363	83	44	56	37	68	14	583	467
POITOU-CHARENTES	131	131	108	92	55	36	184	27	529	337
PROVENCE-COTE D'AZUR	196	70	623	156	302	89	3 983	306	5 118	630
RHONE-ALPES	519	248	873	129	572	152	2 106	119	4 503	741
FRANCE ENTIERE	5 549	4 316	6 226	2 309	4 877	1 848	18 876	1 580	36 769	10 690

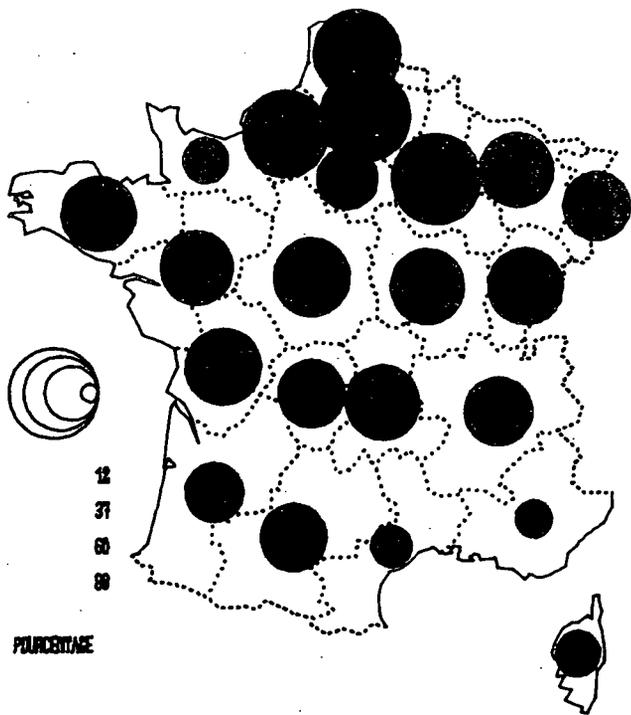
E = Ensemble

I = dont Individuels

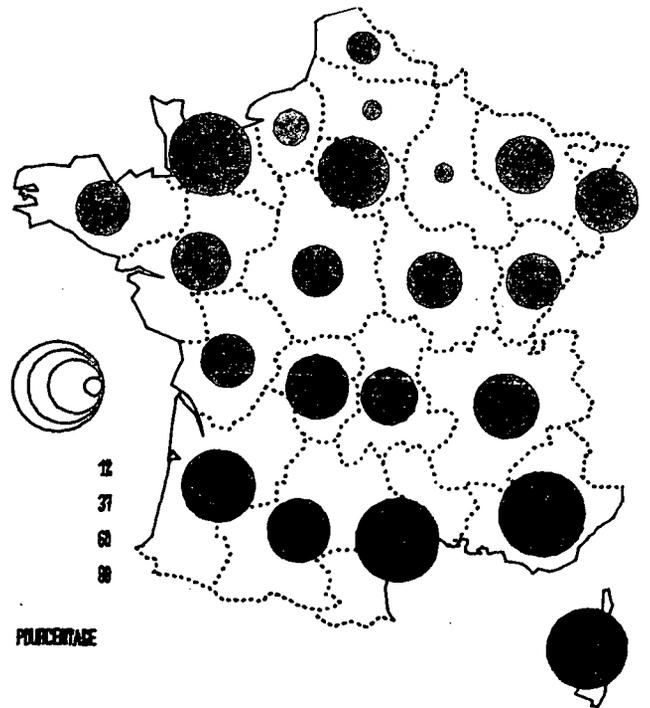
* voir page 11.

LOGEMENTS RESERVES SECTEUR AIDE ET SECTEUR LIBRE

LOGEMENTS AIDES



LOGEMENTS NON AIDES



PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 1er TRIMESTRE 1978

en Francs au m²

régions	HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
ALSACE	2 588	2 523	2 507	3 386	3 027
AQUITAINE	2 681	2 594	2 528	4 560	4 007
AUVERGNE	2 000	2 233	2 479	3 566	3 048
BOURGOGNE	—	2 541	2 663	3 378	2 852
BRETAGNE	2 109	2 392	2 546	3 756	3 138
CENTRE	2 077	2 459	2 933	3 552	3 145
CHAMPAGNE-ARDENNE	—	2 247	2 420	—	2 392
CORSE	—	2 573	2 534	3 104	2 965
FRANCHE-COMTÉ	1 957	2 288	2 558	3 362	2 913
ILE DE FRANCE	2 482	2 924	3 436	6 180	5 103
LANGUEDOC	1 995	2 487	2 396	4 341	4 052
LIMOUSIN	—	2 405	2 522	3 337	3 020
LORRAINE	1 882	2 326	2 581	3 415	2 997
MIDI-PYRÉNÉES	2 004	2 271	2 438	3 455	3 049
NORD-PAS-DE-CALAIS	1 764	2 957	2 872	4 256	3 386
BASSE-NORMANDIE	—	2 389	2 918	3 877	3 740
HAUTE-NORMANDIE	2 140	2 649	2 798	4 135	3 249
PAYS DE LA LOIRE	2 142	2 438	2 634	3 974	3 428
PICARDIE	2 254	2 431	2 956	4 072	3 275
POITOU-CHARENTES	—	2 239	2 657	3 852	3 599
PROVENCE-COTE D'AZUR	2 228	2 765	2 776	5 108	4 672
RHONE-ALPES	2 188	2 513	2 652	5 294	4 044
FRANCE ENTIERE	2 273	2 657	2 817	4 934	4 193

* voir page 11.

**PRIX MOYEN DES LOTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE
AU 1er TRIMESTRE 1978**

en milliers de Francs

régions	HLM				PSI			
	3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
ALSACE	-	-	241	275	-	213	242	287
AQUITAINE	157	185	204	223	182	217	208	209
AUVERGNE	-	201	216	229	140	228	249	237
BOURGOGNE	-	238	225	259	-	250	249	253
BRETAGNE	187	197	232	237	-	180	232	261
CENTRE	-	217	225	242	-	233	262	277
CHAMPAGNE-ARDENNE	-	205	232	248	-	185	292	320
CORSE	-	-	-	-	-	-	-	-
FRANCHE-COMTÉ	-	-	206	246	-	226	286	269
ILE DE FRANCE	301	247	262	306	252	270	283	298
LANGUEDOC	-	199	201	230	133	207	215	243
LIMOUSIN	-	205	205	215	-	246	262	-
LORRAINE	-	203	242	251	-	210	249	237
MIDI-PYRÉNÉES	-	199	206	249	205	241	220	252
NORD-PAS-DE-CALAIS	-	187	215	241	307	217	242	257
BASSE-NORMANDIE	-	163	201	230	-	238	235	228
HAUTE-NORMANDIE	-	205	225	238	150	207	249	272
PAYS DE LA LOIRE	-	202	215	249	-	230	248	303
PICARDIE	-	240	227	256	-	204	244	258
POITOU-CHARENTES	-	198	198	250	-	218	230	275
PROVENCE-COTE D'AZUR	-	217	235	232	-	254	281	332
RHONE-ALPES	195	207	229	254	-	248	265	305

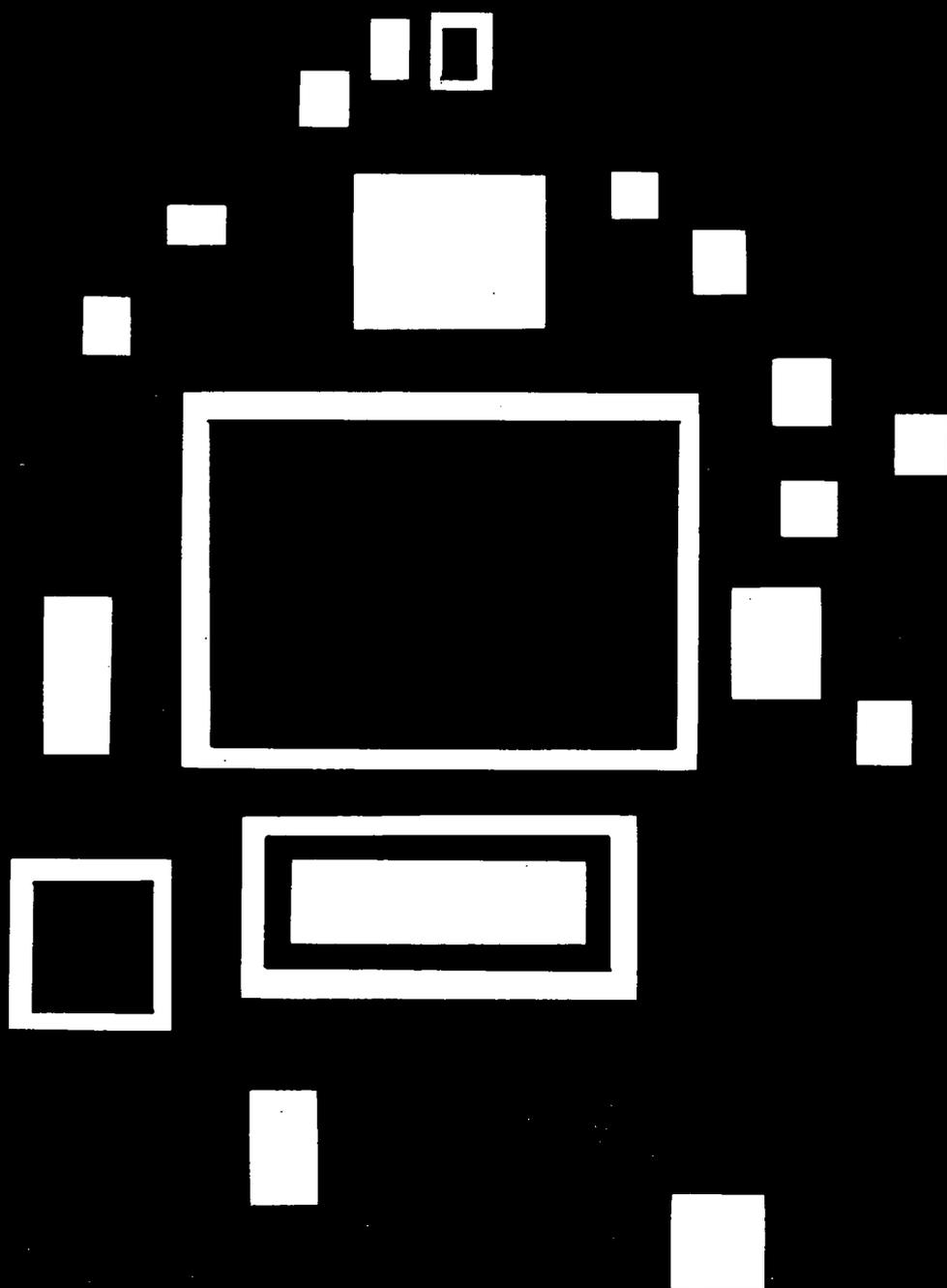
PRIX MOYEN DES LOTS INDIVIDUELS RESERVES (suite)
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE
AU 1er TRIMESTRE 1978

en milliers de Francs

PIC				Secteur Libre				ENSEMBLE*			
3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
-	308	314	300	-	-	299	700	-	270	258	300
180	233	267	346	187	233	293	300	183	213	235	273
-	234	288	290	115	217	307	295	128	221	232	252
-	227	279	265	-	250	183	253	-	240	229	262
-	-	283	322	-	-	283	380	187	194	246	315
-	303	285	254	-	260	354	425	-	234	248	274
-	260	299	-	-	275	272	-	-	217	240	251
267	-	357	-	350	370	-	-	291	370	357	-
-	-	284	319	-	181	195	-	-	208	229	263
270	308	340	413	-	348	409	546	268	292	320	445
225	239	260	287	196	253	316	382	195	230	230	276
-	-	240	-	-	-	-	-	-	242	213	215
-	272	291	315	-	-	290	-	-	217	261	254
168	254	239	298	135	249	268	-	162	223	221	269
-	225	287	343	229	312	357	384	281	222	229	276
-	217	264	290	-	304	313	289	-	216	220	257
-	264	332	376	-	-	258	-	150	213	251	319
-	220	254	314	172	235	277	320	172	215	228	276
-	250	276	305	195	274	202	409	195	227	231	267
162	217	262	300	185	293	211	-	183	222	221	267
150	244	288	292	319	410	452	691	315	336	320	462
-	261	288	360	-	292	301	458	219	239	271	368

* voir page 11.

AGGLOMERATIONS ZONES TOURISTIQUES VILLES NOUVELLES



NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE A LA FIN DU 1er TRIMESTRE 1978

nombre de logements

Agglomérations	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	E	C	E	C	E	C	E	C	E	C
AJACCIO	—	—	78	78	45	—	381	381	504	459
AMIENS	150	—	—	—	1	—	74	74	225	74
ANGERS	42	42	208	122	67	40	323	311	641	515
ANGOULEME (SDAU)	55	—	211	59	81	59	98	92	445	210
BASTIA	—	—	25	25	26	26	13	13	64	64
BAYONNE	—	—	43	28	128	110	264	257	435	395
BESANÇON (ZPIU)	20	3	145	117	131	86	181	177	477	383
BORDEAUX (CU)	35	20	812	745	488	151	1 371	1 361	2 706	2 277
BREST (CU)	51	—	129	124	200	200	87	68	467	392
CAEN (Com.)	—	—	—	—	173	173	401	401	574	574
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	110	0	173	126	241	222	283	255	814	603
COLMAR	36	—	8	8	1	—	301	301	346	309
DIJON	98	—	224	210	325	321	316	316	963	847
DUNKERQUE	6	2	199	91	7	7	10	10	222	110
GRENOBLE	108	102	457	437	486	362	516	426	1 731	1 381
LA ROCHELLE (SDAU)	43	—	78	2	26	—	63	63	210	65
LE HAVRE (SDAU)	35	—	238	166	29	26	290	284	593	476
LE MANS (CU)	195	152	153	27	128	99	164	144	640	218
LILLE (CU)	153	20	734	294	304	199	756	507	2 046	1 020
LIMOGES	26	—	250	136	82	81	292	292	650	509
LYON	356	311	1 834	1 821	1 094	982	1 594	1 508	6 379	6 023
MARSEILLE (Com. + Z)	94	94	516	503	187	187	1 861	1 761	2 733	2 620

E = Ensemble

C = dont Collectifs

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire

(Com.) = Commune

(Com. + Z) = Commune + Zone urbaine

(CU) = Communauté Urbaine

(SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme

(ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

* voir page 11.

NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE (suite)

nombre de logements

Agglomérations	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	E	C	E	C	E	C	E	C	E	C
METZ	91	64	449	395	151	138	188	181	879	778
MONTPELLIER	—	—	256	233	53	28	1 022	927	1 351	1 188
MULHOUSE	113	106	219	202	210	124	279	276	821	708
NANCY	123	16	183	133	226	68	780	777	1 362	1 012
NANTES (SDAU)	433	150	199	133	204	149	485	471	1 341	923
NICE (Com.)	38	38	377	377	3	3	3 852	3 793	4 308	4 249
NIMES	2	—	185	183	1	—	282	281	491	485
ORLÉANS	40	—	58	57	116	106	391	377	700	540
PARIS (intra-muros)	—	—	—	—	236	236	11 617	11 610	12 110	12 103
PAU	—	—	33	29	57	50	168	158	258	237
PERPIGNAN	—	—	27	12	47	16	245	242	319	270
POITIERS	10	—	31	—	27	—	121	107	208	107
REIMS	141	4	115	57	145	126	83	75	484	262
RENNES (SDAU)	52	49	372	365	166	94	97	84	782	623
ROUEN-ELBEUF	237	153	417	389	345	192	320	309	1 323	1 043
SAINT-ETIENNE	47	31	611	610	189	189	425	391	1 272	1 221
STRASBOURG	—	—	239	226	363	312	828	828	1 435	1 371
THIONVILLE	65	—	105	40	125	77	54	54	358	171
TOULOUSE	69	53	524	325	635	526	742	648	1 998	1 580
TOURS	103	32	226	169	197	93	390	365	916	698
TROYES	—	—	53	38	74	55	—	—	127	93

E = Ensemble

C = dont Collectifs

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire

(Com.) = Commune
 (Com. + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

* voir page 11.

DELAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS

en mois

Agglomérations	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	I	C	I	C	I	C	I	C	I	C
AJACCIO	—	—	—	19	20	—	—	20	20	20
AMIENS	10	—	—	—	3	—	—	28	9	30
ANGERS	3	15	17	12	10	11	—	10	11	11
ANGOULEME (SDAU)	13	—	36	32	—	—	—	17	26	27
BASTIA	—	—	—	28	—	9	—	11	—	12
BAYONNE	—	—	6	8	30	14	24	29	10	18
BESANÇON (ZPIU)	54	12	10	17	14	10	—	11	14	12
BORDEAUX (CU)	12	8	12	34	26	13	33	19	21	21
BREST (CU)	8	—	10	16	3	11	22	54	7	14
CAEN (Com.)	—	—	—	—	—	11	—	17	—	14
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	10	—	6	16	14	24	15	10	8	14
COLMAR	—	—	—	11	6	—	—	22	58	21
DIJON	40	—	6	11	4	12	—	14	12	12
DUNKERQUE	7	9	13	8	—	—	—	—	13	9
GRENOBLE	12	10	13	10	65	26	9	18	20	15
LA ROCHELLE (SDAU)	12	—	14	4	13	—	—	12	13	9
LE HAVRE (SDAU)	11	—	9	31	7	16	—	28	10	28
LE MANS (CU)	12	31	14	9	46	15	18	16	15	17
LILLE (CU)	8	33	11	13	9	12	11	21	10	16
LIMOGES	5	—	22	13	—	8	—	11	11	11
LYON	8	16	5	19	8	19	10	18	9	18
MARSEILLE (Com. + Z)	—	7	6	16	—	10	40	13	20	13

I = Individuels

C = dont Collectifs

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire :

(Com.) = Commune
 (Com. + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS (suite)

en mois

Agglomérations	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	I	C	I	C	I	C	I	C	I	C
METZ	5	10	12	18	16	62	—	12	7	17
MONTPELLIER	—	—	72	10	9	6	8	13	10	12
MULHOUSE	6	38	54	50	17	40	12	19	16	28
NANCY	35	4	14	47	19	10	12	15	19	14
NANTES (SDAU)	10	13	11	13	7	11	11	15	10	14
NICE (Com.)	—	31	—	15	—	—	62	20	62	20
NIMES	3	—	9	19	4	—	4	17	4	18
ORLÉANS	9	—	—	9	5	14	10	14	12	13
PARIS (intra-muros)	—	—	—	3	—	27	—	18	—	18
PAU	—	—	15	6	—	9	10	7	16	7
PERPIGNAN	—	—	5	5	9	6	—	16	7	12
POITIERS	5	—	6	—	14	—	17	11	7	11
REIMS	8	15	20	14	14	27	9	25	9	21
RENNES (SDAU)	4	9	6	11	7	8	22	13	8	10
ROUEN-ELBEUF	17	40	13	31	18	6	36	17	9	14
SAINT-ETIENNE	4	5	—	31	—	21	37	16	7	19
STRASBOURG	—	—	16	18	14	9	3	13	13	12
THIONVILLE	68	—	68	33	17	*	—	10	27	21
TOULOUSE	15	19	34	16	11	15	18	12	19	14
TOURS	5	19	12	19	34	13	22	26	12	20
TROYES	3	—	—	*	9	36	—	—	5	50

I = Individuels

C = dont Collectifs

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport :
$$\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire :

- (Com.) = Commune
- (Com. + Z) = Commune + Zone urbaine
- (CU) = Communauté Urbaine
- (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
- (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

* voir page 11.

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 1^{er} TRIMESTRE 1978

en Francs au m²

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
AJACCIO	—	2 611	—	3 160	3 058
AMIENS	—	—	—	4 181	4 181
ANGERS	1 531	2 779	3 189	3 365	3 132
ANGOULEME (SDAU)	—	2 344	—	3 187	2 993
BASTIA	—	2 383	2 534	2 842	2 586
BAYONNE	—	2 567	2 606	3 906	3 087
BESANÇON (ZPIU)	1 803	2 166	2 389	3 462	2 894
BORDEAUX (CU)	2 681	2 696	2 539	3 898	3 474
BREST (CU)	—	2 239	2 386	3 342	2 383
CAEN (Com.)	—	—	2 875	3 543	3 242
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	2 052	2 493	3 716	3 183
COLMAR	—	2 930	—	3 249	3 230
DIJON	—	2 541	2 663	3 378	2 852
DUNKERQUE	2 857	2 646	—	—	2 650
GRENOBLE	2 360	2 590	2 864	4 008	2 883
LA ROCHELLE (SDAU)	—	2 176	—	3 771	3 257
LE HAVRE (SDAU)	—	2 505	3 187	4 644	3 841
LE MANS (CU)	2 317	2 245	2 935	3 060	2 757
LILLE (CU)	1 764	2 957	2 872	4 256	3 386
LIMOGES	—	2 389	2 522	3 455	3 022
LYON	2 047	2 612	2 682	3 494	3 003
MARSEILLE (Com. + Z)	2 341	2 764	2 803	4 216	3 712

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire :

- (Com.) = Commune
- (Com. + Z) = Commune + Zone urbaine
- (CU) = Communauté Urbaine
- (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
- (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

* voir page 11.

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS (suite) AU 1er TRIMESTRE 1978

en Francs au m²

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
METZ	1 727	2 226	3 311	3 589	2 656
MONTPELLIER	—	2 548	2 573	4 060	3 572
MULHOUSE	2 292	2 282	2 418	2 981	2 729
NANCY	2 022	2 474	2 534	3 517	3 214
NANTES (SDAU)	2 161	2 192	2 383	3 518	2 837
NICE (Com.)	3 000	3 158	—	5 269	4 993
NIMES	—	2 414	—	3 546	3 129
ORLÉANS	—	2 422	2 534	3 517	3 145
PARIS (intra-muros)	—	2 787	7 807	6 949	6 918
PAU	—	2 212	2 375	6 483	5 182
PERPIGNAN	—	2 160	2 110	3 793	3 122
POITIERS	—	—	—	4 240	4 240
REIMS	2 500	2 522	2 205	3 161	2 522
RENNES (SDAU)	2 113	2 429	2 761	3 817	2 633
ROUEN-ELBEUF	2 140	2 744	2 785	4 005	3 027
SAINT-ETIENNE	2 129	2 495	2 746	3 448	2 845
STRASBOURG	—	2 628	2 514	3 538	3 109
THIONVILLE	—	3 225	3 198	3 100	3 125
TOULOUSE	2 189	2 262	2 427	3 694	3 012
TOURS	1 867	2 569	3 570	3 430	3 075
TROYES	—	2 247	2 420	—	2 392

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire :

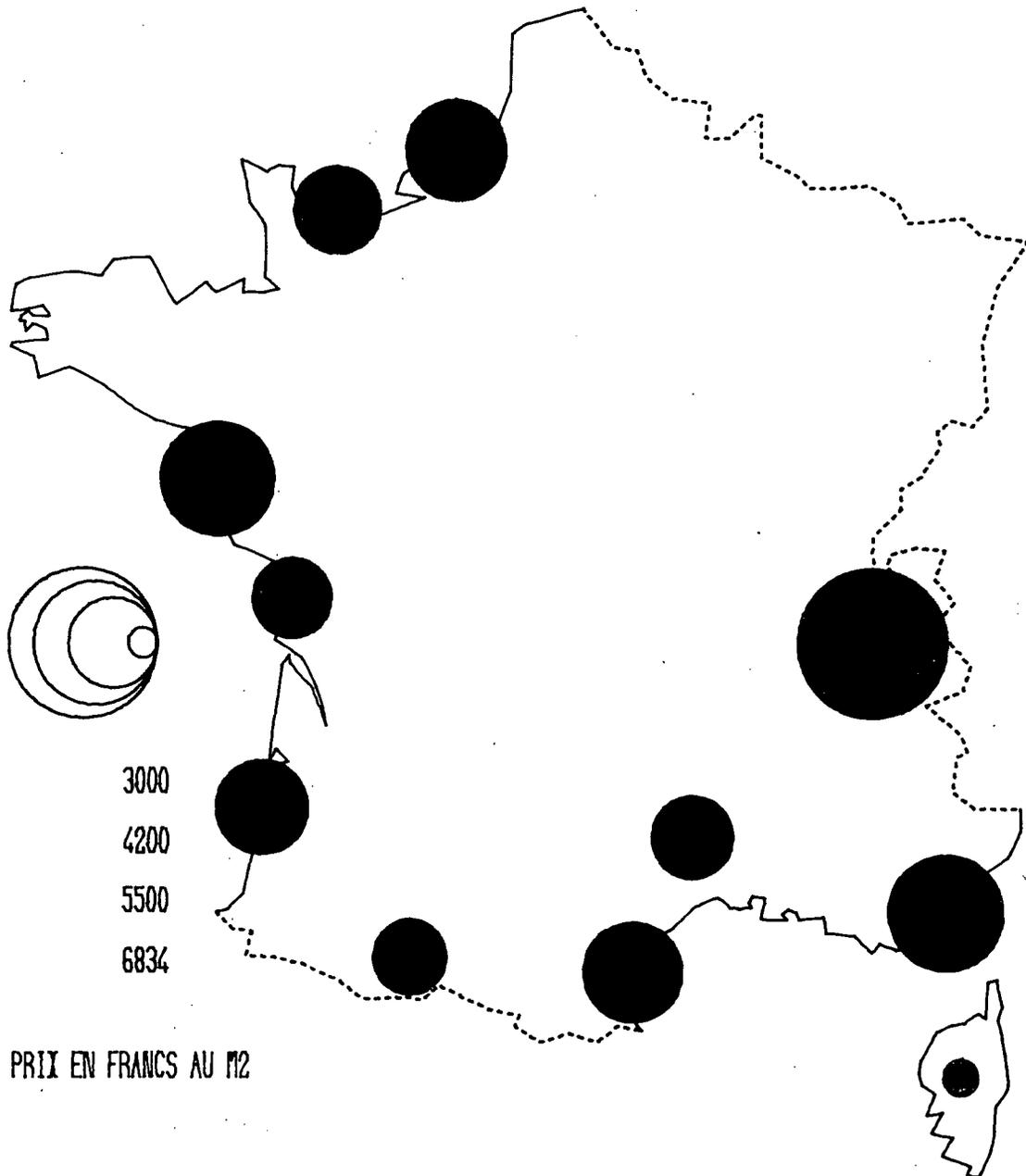
- (Com.) = Commune
- (Com. + Z) = Commune + Zone urbaine
- (CU) = Communauté Urbaine
- (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
- (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

*voir page 11.

PREMIER TRIMESTRE 78

PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES DANS LES PRINCIPALES ZONES TOURISTIQUES

COLLECTIF



PRIX EN FRANCS AU M2

STOCKS ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT AU 1er TRIMESTRE 1978

Zones	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	D	S	D	S	D	S	D	S	D	S
Zones littorales :										
AQUITAINE	—	0	8	82	14	176	16	1 056	15	1 314
CORSE	—	—	—	—	—	—	34	254	35	254
LANGUEDOC-ROUSSILLON	8	42	20	117	15	149	17	6 271	17	6 592
BASSE-NORMANDIE	12	19	13	7	—	—	16	1 959	16	1 985
HAUTE-NORMANDIE	25	65	—	6	—	—	13	60	17	131
PAYS DE LA LOIRE	13	26	3	—	—	—	19	1 164	18	1 196
POITOU-CHARENTES	11	56	46	29	—	—	29	493	24	578
LITTORAL VAROIS	—	—	13	7	20	87	27	2 863	27	2 957
Zones de montagne :										
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	—	—	—	10	76	10	76
MIDI-PYRÉNÉES	5	2	—	—	6	6	12	141	11	149
RHONE-ALPES	56	31	—	—	—	—	12	2 713	12	2 762

D = Délai en mois

S = Stock en nombre de logements

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

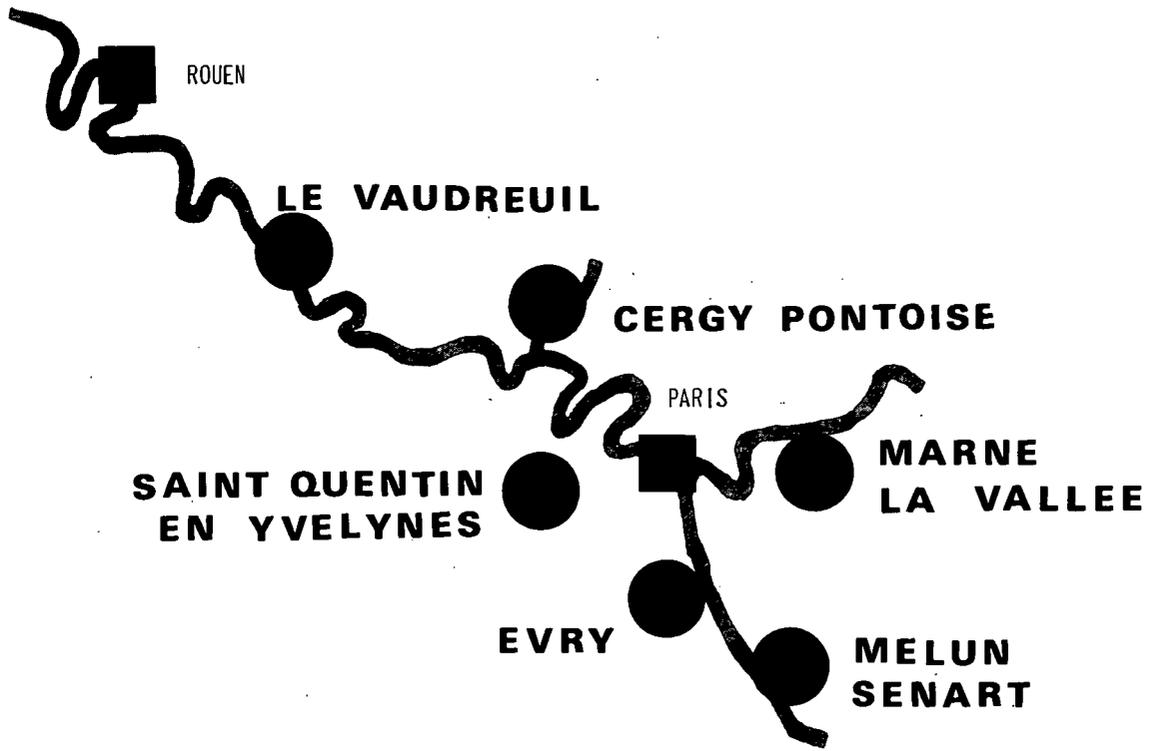
* voir page 11.

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
AU 1er TRIMESTRE 1978

en Francs au m²

Zones	HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
Zones littorales :					
AQUITAINE	—	2 567	2 739	4 792	4 399
CORSE	—	—	—	3 061	3 061
LANGUEDOC- ROUSSILLON	2 076	2 977	—	4 630	4 579
BASSE-NORMANDIE	—	3 254	—	4 193	4 189
HAUTE-NORMANDIE	—	—	—	4 663	4 663
PAYS DE LA LOIRE	—	—	—	5 148	5 148
POITOU-CHARENTES	—	—	—	3 985	3 985
LITTORAL VAROIS	—	2 671	2 022	5 364	5 202
Zones de montagne :					
LANGUEDOC- ROUSSILLON	—	—	—	4 070	4 070
MIDI-PYRÉNÉES	—	—	2 268	3 828	3 633
RHONE-ALPES	2 000	—	—	6 839	6 834

* voir page 11.



VILLES NOUVELLES



STOCKS ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT AU 1er TRIMESTRE 1978

Villes nouvelles	HLM		PSI		PIC		Secteur Libre		ENSEMBLE	
	D	S	D	S	D	S	D	S	D	S
CERGY-PONTOISE	19	157	7	120	16	152	9	16	12	445
EVRY	11	149	10	77	28	315	12	230	15	771
ÉTANG DE BERRE	15	180	20	769	25	263	23	171	20	1 383
L'ISLE D'ABEAU	38	35	23	175	66	42	14	53	24	337
MARNE LA VALLÉE	17	174	22	479	5	41	10	77	15	771
MELUN-SÉNART	18	109	16	346	14	136	6	103	12	747
SAINT-QUENTIN EN YVELINES	17	137	9	383	6	370	8	128	9	1 158
LE VAUDREUIL	61	15	27	127	—	—	—	—	18	142

* voir page 11.

D = Délai en mois

S = Stock en nombre de logements

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
AU 1er TRIMESTRE 1978**en Francs au m²

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	Secteur Libre	ENSEMBLE
CERGY-PONTOISE	3 102	2 725	—	2 556	2 801
EVRY	2 451	2 914	2 877	3 133	2 917
ÉTANG DE BERRE	2 059	2 244	2 612	3 434	2 461
L'ISLE D'ABEAU	2 418	2 384	2 237	—	2 443
MARNE LA VALLÉE	2 609	2 790	—	3 954	3 049
MELUN-SÉNART	—	2 621	2 712	5 748	5 306
SAINT-QUENTIN EN YVELINES	2 666	2 848	3 233	—	3 000
LE VAUDREUIL	—	—	—	—	—

* voir page 11.

