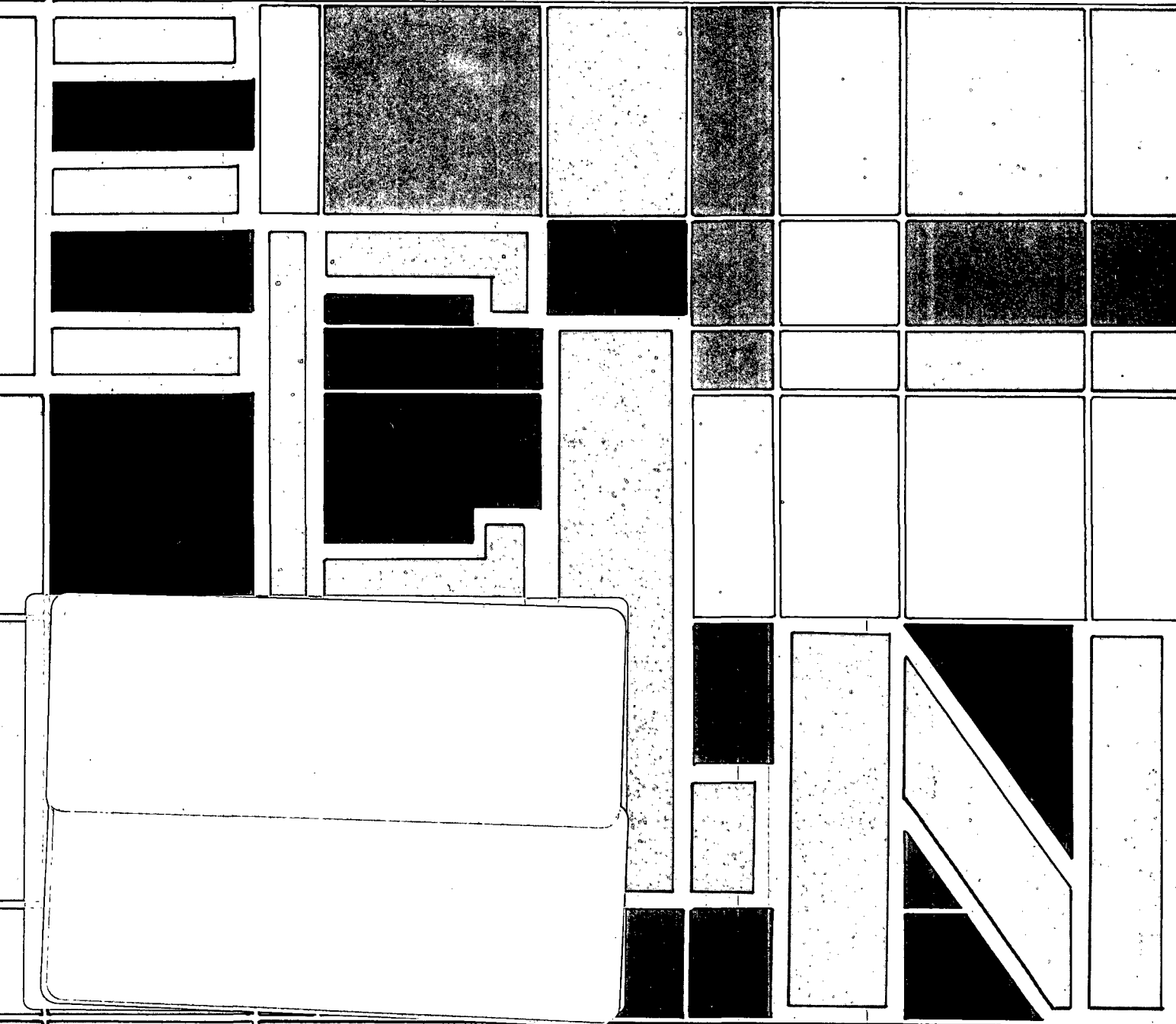


ENQUETE SUR LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS

RESULTATS DU
2^e TRIMESTRE 1978



COMMERCIALISATION

DES LOGEMENTS NEUFS

1978

EN QUINZAINES

n° 50

20 F

REPUBLIQUE FRANCAISE

Ministère de l'Environnement
et du Cadre de Vie

**ETUDES
STATISTIQUES
SUR
LA
CONSTRUCTION
ET
L'EQUIPEMENT
N° 50**

Bulletin rédigé par le Service des Statistiques
et des Etudes Economiques de la Direction
des Affaires Economiques et Internationales,
34, rue de la Fédération 75015 Paris - Tél. 577-
30-10 poste 46-47.

Edité par :

LA DOCUMENTATION FRANCAISE
29-31, quai Voltaire, 75340 PARIS CEDEX 07
TEL 261.50.10
TELEX : 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : 20 F.

L'abonnement (10 numéros) : France et étran-
ger : 180 F.

Abonnement groupé avec Statistiques de la
Construction : 250 F.

Titre de paiement libellé au nom de M. le
Régisseur des Recettes, C.C.P. Paris 9060-98
joint à la commande adressée à :

LA DOCUMENTATION FRANCAISE
29-31, quai Voltaire, 75340 PARIS CEDEX 07

Bureaux de vente :
29, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07
165, rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03

**MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT
ET DU CADRE DE VIE**

DIRECTION DES AFFAIRES ECONOMIQUES ET INTERNATIONALES

E.C.L.N.

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs
est réalisée par
les Directions Régionales de l'Équipement
avec, pour quatre régions, la collaboration
des Directions Régionales de l'INSEE.

Résultats du 2^{ème} trimestre 1978

**SERVICE DES STATISTIQUES
ET DES ETUDES ECONOMIQUES**

**SOUS-DIRECTION
DES STATISTIQUES**

**BUREAU DES ENQUETES
SUR LE MARCHE DU BATIMENT**

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs étant décentralisée, la publication ne comprend qu'une partie des résultats régionaux disponibles.

Des résultats à niveau géographique plus fin peuvent être obtenus auprès des Directions Régionales de l'Équipement (ou Cellules Économiques Régionales) dont la liste suit.

ALSACE	9, rue de Londres 67070 STRASBOURG-CEDEX	(16.88) 60.02.27
AQUITAINE	7-9, rue Ch. Monselet 33080 BORDEAUX CEDEX	(16.56) 44.00.55.52.69.16
AUVERGNE	Cité Administrative B.A.T.C. 12, rue Pélissier 63034 CLERMONT-FERRAND-CEDEX	(16.73) 91.41.41
BASSE-NORMANDIE	Place du Canada B.P.264 14006 CAEN-CEDEX	(16.31) 81.55.49.81.62.66
BOURGOGNE	57, rue de Mulhouse 21033 DIJON-CEDEX	(16.80) 66.81.18
BRETAGNE	7, boulevard Solférino 35032 RENNES	(16.99) 30.23.51
CENTRE	12, place de l'Étape B.P. 705 45032 ORLÉANS-CEDEX	(16.38) 87.40.30
CHAMPAGNE	47, rue Kellermann 51022 CHALONS-SUR-MARNE CEDEX	(16.26) 68.29.19
CORSE	2, rue des Trois Marie 20184 AJACCIO	(15.95) 21.05.25
FRANCHE-COMTÉ	17 avenue Siffert 25030 BESANCON-CEDEX	(16.81) 81.36.34
HAUTE-NORMANDIE	Cité Administrative Saint Sever 76037 ROUEN-CEDEX	(16.35) 88.81.44
ILE DE FRANCE	DUOL 21-23, rue Miollis 75015 PARIS	567.55.03
LANGUEDOC-ROUSSILLON	520, allée Henri II de Montmorency 34011 MONTPELLIER-CEDEX	(16.67) 58.40.20
LIMOUSIN	30-32 cours Gay-Lussac 87031 LIMOGES Cedex	(16.55) 79.56.50
LORRAINE	17, quai Richepence B.P. 1021 57036 METZ-CEDEX	(16.87) 30.38.93
MIDI-PYRÉNÉES	Cité administrative 8, boulevard d'Arcole 31074 TOULOUSE-CEDEX	(16.61) 62.25.62
NORD	4, rue de Bruxelles 59046 LILLE-CEDEX	(16.20) 52.20.22
PAYS DE LOIRE	Maison de l'Administration Nouvelle Rue René Viviani 44062 NANTES-CEDEX	(16.40) 47.10.47
PICARDIE	Cité Administrative 56, rue Jules Barni 80040 AMIENS-CEDEX	(16.22) 92.09.81
POITOU-CHARENTES	19, rue Saint-Louis 86021 POITIERS	(16.49) 41.77.10
PROVENCE-COTE D'AZUR	37, boulevard Périer 13295 MARSEILLE-CEDEX 2	(16.91) 53.31.00
RHONE-ALPES	55, rue Mazenod 69426 LYON-CEDEX	(16.78) 60.25.43

	Pages
annexe technique	4
principaux résultats	5
définitions	8
ENSEMBLE DE LA FRANCE	9
<i>volumes :</i>	
volumes globaux indicateurs d'évolution	10
volumes par secteur de financement et type de construction	12
volumes par secteur de financement et taille	18
répartition par stade d'avancement des travaux	22
répartition par date de mise en vente	25
répartition des programmes en attente par date d'avis favorable	27
<i>prix :</i>	
prix moyen	28
répartition des logements réservés par tranche de prix	31
RECAPITULATION REGIONALE	33
<i>volumes</i>	34
<i>prix</i>	37
AGGLOMERATIONS, ZONES TOURISTES, VILLES NOUVELLES	41
<i>volumes</i> agglomérations	42
<i>prix</i> agglomérations	46
<i>volumes</i> zones touristiques	49
<i>prix</i> zones touristiques	50
<i>volumes</i> villes nouvelles	52
<i>prix</i> villes nouvelles	53
liste des tableaux, cartes et graphiques	55

4

annexe technique

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est effectuée chaque trimestre, auprès des promoteurs, professionnels ou occasionnels. Cette enquête a été profondément remaniée, et étendue à l'ensemble du territoire métropolitain, à la fin de l'année 1976.

CHAMP DE L'ENQUETE

Entrent dans le champ de l'enquête les permis de construire de cinq logements et plus, dont la destination est la vente.

On a donc exclu du champ de l'enquête :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location),
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement),
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées,
- l'ensemble des logements de fonction,
- les permis de construire de deux, trois ou quatre logements dont l'importance totale est négligeable.

METHODE D'ENQUETE

L'échantillon de l'enquête est constitué à partir du fichier des permis de construire ayant reçu un avis favorable.

L'enquête est exhaustive (tous les permis du champ sont enquêtés) dans six régions et est effectuée par sondage dans seize autres régions. Dans ce dernier cas, les taux de sondage (de 85 à 95 % selon les régions) sont en fait proches de l'exhaustivité et permettent une bonne fiabilité de l'information sur des zones géographiques fines.

L'organisation de l'enquête est entièrement décentralisée.

L'enquête est effectuée par des enquêteurs sous la responsabilité, selon le cas, de la Direction Régionale de l'Équipement ou de la Direction Régionale de l'INSEE.

RÉSULTATS STATISTIQUES

On trouvera dans cette brochure des résultats concernant la France entière, ainsi qu'une quarantaine d'agglomérations, des villes nouvelles et certaines zones touristiques.

Pour des résultats plus détaillés, le lecteur se rapportera aux publications régionales qu'il est possible de se procurer auprès de chacune des Directions Régionales de l'Équipement.

LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS AU COURS DU 2^{ème} TRIMESTRE 1978

Au niveau national, la légère amélioration enregistrée au cours du 1^{er} trimestre 1978 ne semble pas s'être poursuivie. Le remplacement progressif des HLM accession, PSI et PIC par les PAP et les nouveaux P.C. rend délicate une analyse par secteur.

FRANCE ENTIERE

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres								
		76-4	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4
HLM	Mis en vente	*	*	5 332	5 346	4 700	6 386	4 985		
	Vendus	4 175	5 173	4 888	4 528	5 151	5 550	5 128		
	Disponibles	9 217	11 018	12 729	12 401	12 530	12 903	12 801		
PSI	Mis en vente	*	*	6 755	5 529	5 530	4 970	6 100		
	Vendus	6 161	6 012	5 632	6 083	5 902	6 226	5 610		
	Disponibles	21 908	25 630	27 390	26 916	26 711	25 638	26 300		
PIC	Mis en vente	*	*	4 602	4 619	3 924	3 501	3 226		
	Vendus	2 822	2 995	2 326	2 640	2 513	3 031	2 075		
	Disponibles	15 571	17 198	18 460	18 078	18 108	16 954	16 359		
PAP	Mis en vente	—	—	—	—	—	1 425	2 206		
	Vendus	—	—	—	—	—	519	981		
	Disponibles	—	—	—	—	—	944	2 336		
Nouveaux PC	Mis en vente	—	—	—	—	—	1 674	3 264		
	Vendus	—	—	—	—	—	727	1 492		
	Disponibles	—	—	—	—	—	4 195	7 104		
Secteur Libre	Mis en vente	*	*	20 951	18 575	15 685	14 302	12 181		
	Vendus	15 789	16 801	15 989	19 313	15 789	18 847	15 579		
	Disponibles	80 324	85 643	94 486	93 780	94 562	85 007	81 038		
Ensemble	Mis en vente	*	*	37 640	34 069	29 839	32 258	31 962		
	Vendus	30 432	32 629	30 777	34 501	31 041	36 746	32 372		
	Disponibles	127 392	139 489	153 507	151 175	151 911	145 641	145 938		

Une analyse par type de construction montre la stabilité des ventes de logements individuels et la baisse des ventes de logements collectifs, qui retrouvent le niveau de la fin de l'année 1977.

Nombre de logements

Ensemble des secteurs de financement		76-4	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4
Mis en vente	Individuel	*	*	11 365	10 201	10 163	12 275	12 010		
	Collectif	*	*	26 275	23 868	19 676	19 983	19 952		
	Ensemble	*	*	37 640	34 069	29 839	32 258	31 962		
Ventes	Individuel	8 196	8 952	9 611	9 758	9 273	10 689	10 516		
	Collectif	22 236	23 677	21 166	24 743	21 768	26 057	21 856		
	Ensemble	30 432	32 629	30 777	34 501	30 041	36 046	32 372		

6

principaux résultats

La série des 18 régions précédemment suivies par l'enquête indique également une régression des ventes par rapport à un 1^{er} trim. 1978 particulièrement favorable.

PROVINCE (ancienne série : Provence - Alpes côte d'Azur - Rhône Alpes Corse exclues).

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres								
		76-4	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4
HLM	Vendus	3 390	3 290	3 310	3 210	3 810	4 196	3 877		
	Disponibles	7 090	7 500	8 510	8 426	8 622	8 841	9 476		
PSI + PIC	Vendus	5 950	5 760	4 890	5 947	4 930	5 591	4 374		
	Disponibles	21 020	22 540	23 694	23 352	22 684	21 275	22 287		
PAP	Vendus	—	—	—	—	—	405	718		
	Disponibles	—	—	—	—	—	659	1 460		
Nouveaux PC	Vendus	—	—	—	—	—	90	396		
	Disponibles	—	—	—	—	—	563	1 345		
Secteur libre	Vendus	6 520	6 850	6 290	8 771	5 910	7 598	6 502		
	Disponibles	28 480	31 330	33 550	33 520	34 665	31 554	31 162		
Ensemble	Vendus	15 800	15 910	14 490	17 908	14 656	17 880	15 867		
	Disponibles	57 000	61 500	66 147	65 586	65 971	62 892	65 730		

En Ile de France, c'est surtout le secteur libre qui a enregistré une chute des ventes et des mises en vente.

ILE DE FRANCE

Nombre de logements

Trimestres		76-4	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2		
HLM	Mis en vente	1 341	553	842	559	490	804	293		
	Vendus	1 090	1 120	730	749	594	639	709		
	Disponibles	2 534	2 023	2 594	1 921	1 788	1 849	1 436		
PSI	Mis en vente	1 610	1 503	2 089	1 411	1 928	1 162	1 874		
	Vendus	1 790	1 720	1 377	1 690	1 760	1 793	1 489		
	Disponibles	6 320	5 984	6 340	6 049	6 341	5 777	6 042		
PIC	Mis en vente	1 160	266	851	1 445	1 327	863	541		
	Vendus	1 300	1 030	1 210	1 119	1 198	1 310	819		
	Disponibles	3 976	3 681	3 555	3 683	3 866	3 617	3 328		
PAP	Mis en vente	—	—	—	—	—	260	108		
	Vendus	—	—	—	—	—	58	88		
	Disponibles	—	—	—	—	—	202	266		
Nouveaux PC	Mis en vente	—	—	—	—	—	528	958		
	Vendus	—	—	—	—	—	246	475		
	Disponibles	—	—	—	—	—	1 455	2 117		
Secteur libre	Mis en vente	5 649	4 494	4 689	3 003	3 787	3 252	1 770		
	Vendus	5 260	5 160	3 889	4 254	4 703	5 093	3 927		
	Disponibles	28 374	27 297	28 109	27 154	26 043	23 014	20 826		
Ensemble	Mis en vente	9 763	6 816	8 471	6 418	7 532	6 869	5 544		
	Vendus	9 480	9 030	7 237	7 812	8 255	9 139	7 507		
	Disponibles	41 576	38 985	40 647	38 807	38 038	35 904	34 015		

principaux résultats

7

PARIS

Nombre de logements

Trimestres	76-4	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4
Mis en vente	2 718	1 679	1 510	1 327	1 352	1 369	1 037		
Ventes	2 619	1 940	1 617	1 709	1 990	2 390	1 750		
Disponibles	14 560	14 200	14 160	13 550	13 040	12 110	11 530		

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS

FRANCE ENTIÈRE

en Francs au m²

Trimestres	76-4	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4
Secteur de financement									
HLM	2 030	2 300	2 160	2 270	2 280	2 270	2 550		
PSI	2 310	2 400	2 540	2 600	2 610	2 660	2 740		
PIC	2 450	2 470	2 530	2 650	2 730	2 820	2 830		
PAP	—	—	—	—	—	3 270	2 870		
Nouveaux PC	—	—	—	—	—	3 870	3 900		
Secteur libre	4 190	4 240	4 290	4 560	4 900	4 930	5 040		
Ensemble	3 530	3 560	3 690	3 950	4 100	4 190	4 270		

La hausse des prix est restée relativement modérée au niveau France entière.

RÉGION PARISIENNE

en Francs au m²

Trimestres	76-4	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4
Secteur de financement									
HLM	2 220	2 750	2 520	2 600	2 640	2 480	2 700		
PSI	2 510	2 630	2 790	2 820	2 840	2 920	3 000		
PIC	2 720	2 820	2 930	3 220	3 230	3 440	3 450		
PAP	—	—	—	—	—	3 230	3 470		
Nouveaux PC	—	—	—	—	—	4 730	4 550		
(1) Secteur libre	5 230	5 240	5 500	5 780	5 970	6 180	6 050		
Ensemble	4 270	4 320	4 530	4 730	4 940	5 090	4 990		

(1) La baisse du prix moyen en secteur libre peut s'expliquer en partie par un effet de structure : la proportion de 2 et 3 pièces vendus est plus faible qu'au premier trimestre 1978 alors que celle de 4, 5 pièces et plus est plus importante.

8

définitions

LOGEMENTS MIS EN VENTE : logements offerts à la vente pour la première fois au cours du trimestre d'enquête.

LOGEMENTS VENDUS : logements ayant fait l'objet d'une réservation au cours du trimestre d'enquête.

LOGEMENTS DISPONIBLES : logements offerts à la vente et invendus à la fin du trimestre d'enquête.

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DU STOCK DE LOGEMENTS OFFERTS : nombre de mois, à compter du début du trimestre d'enquête, qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du trimestre d'enquête.

C'est le rapport :
$$\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS :

$$\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début de trimestre}}$$

PRIX MOYENS AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS : prix moyens au m² (garage exclus) des logements collectifs réservés au cours du trimestre d'enquête.

PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS : prix moyens des logements individuels réservés au cours du trimestre. Il s'agit du prix global de la maison individuelle y compris le terrain exprimé en milliers de Francs.

PROGRAMMES EN ATTENTE : un programme est déclaré en attente lorsque le promoteur a obtenu le permis de construire pour ce programme mais ne l'a pas encore offert à la vente.

* Chiffre non significatif

— Résultat nul

... Résultat non disponible



**ENSEMBLE
DE LA
FRANCE**

VOLUMES GLOBAUX ET INDICATEURS D'EVOLUTION

nombre de logements

logements	trimestres	4ème tr. 1976	1er tr. 1977	2ème tr. 1977	3ème tr. 1977	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978
Réservés au cours du trimestre		30 432	32 629	30 777	34 501	31 041	36 746	32 372		
Mis en vente pour la première fois		*	*	37 640	34 069	29 839	32 258	31 962		
Disponibles en fin de trimestre		127 392	139 489	153 507	151 175	151 911	145 641	145 938		

en mois et %

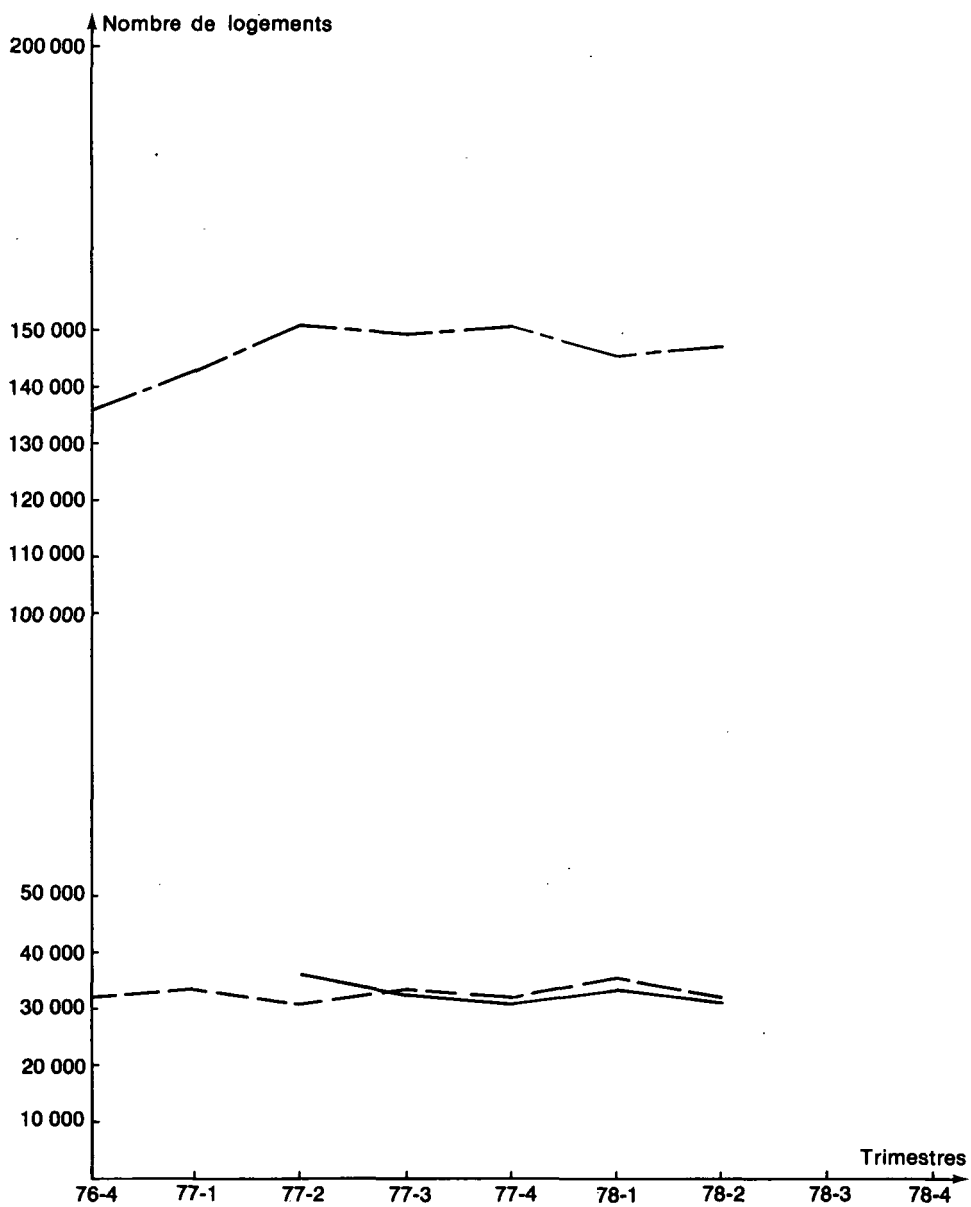
Délai d'écoulement des stocks (<i>mois</i>)		16	16	18	16	18	15	17		
Taux de renouvellement des stocks (%)		*	*	28	22	20	22	22		

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

Le taux de renouvellement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début du trimestre}}$

**Evolution du nombre de logements vendus -
mis en vente - disponibles**



— Mis en vente
- - - Vendus
- · - Disponibles

**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
4 ^{ème} tr. 1976 (1)	Individuel							
	Collectif							
	Ensemble							
1 ^{er} tr. 1977 (1)	Individuel							
	Collectif							
	Ensemble							
2 ^{ème} tr. 1977	Individuel	4 150	2 980	1 962	—	—	2 273	11 365
	Collectif	1 182	3 775	2 640	—	—	18 678	26 275
	Ensemble	5 332	6 755	4 602	—	—	20 951	37 640
3 ^{ème} tr. 1977	Individuel	3 747	2 169	2 276	—	—	2 009	10 201
	Collectif	1 599	3 360	2 343	—	—	16 566	23 868
	Ensemble	5 346	5 529	4 619	—	—	18 575	34 069
4 ^{ème} tr. 1977	Individuel	3 727	2 625	1 834	—	—	1 977	10 163
	Collectif	973	2 905	2 090	—	—	13 708	19 676
	Ensemble	4 700	5 530	3 924	—	—	15 685	29 839
1 ^{er} tr. 1978	Individuel	5 029	2 456	1 549	1 134	392	1 715	12 275
	Collectif	1 357	2 514	1 952	291	1 282	12 587	19 983
	Ensemble	6 386	4 970	3 501	1 425	1 674	14 302	32 258
2 ^{ème} tr. 1978	Individuel	4 207	2 726	1 192	1 567	1 103	1 215	12 010
	Collectif	778	3 374	2 034	639	2 161	10 966	19 952
	Ensemble	4 985	6 100	3 226	2 206	3 264	12 181	31 962
3 ^{ème} tr. 1978	Individuel							
	Collectif							
	Ensemble							
4 ^{ème} tr. 1978	Individuel							
	Collectif							
	Ensemble							

(1) Pour ce trimestre d'enquête, le chiffre des mis en vente est non significatif.

**NOMBRE DE LOGEMENTS RESERVÉS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
4 ème tr. 1976	Individuel	2 895	2 465	1 447	—	—	1 374	8 196
	Collectif	1 280	3 696	2 822	—	—	14 415	22 236
	Ensemble	4 175	6 161	4 269	—	—	15 789	30 432
1 er tr. 1977	Individuel	3 589	1 915	1 648	—	—	1 800	8 952
	Collectif	1 584	4 097	2 995	—	—	15 001	23 677
	Ensemble	5 173	6 012	4 643	—	—	16 801	32 629
2 ème tr. 1977	Individuel	3 755	2 124	1 874	—	—	1 827	9 611
	Collectif	1 133	3 508	2 326	—	—	14 162	21 166
	Ensemble	4 888	5 632	4 200	—	—	15 989	30 777
3 ème tr. 1977	Individuel	3 348	2 375	1 937	—	—	2 098	9 758
	Collectif	1 180	3 708	2 640	—	—	17 215	24 743
	Ensemble	4 528	6 083	4 577	—	—	19 313	34 501
4 ème tr. 1977	Individuel	3 789	2 226	1 686	—	—	1 572	9 273
	Collectif	1 362	3 676	2 513	—	—	14 217	21 768
	Ensemble	5 151	5 902	4 199	—	—	15 789	31 041
1 er tr. 1978	Individuel	4 317	2 309	1 846	481	156	1 580	10 689
	Collectif	1 233	3 917	3 031	38	571	17 267	26 057
	Ensemble	5 550	6 226	4 877	519	727	18 847	36 746
2 ème tr. 1978	Individuel	4 076	2 093	1 507	807	510	1 523	10 516
	Collectif	1 052	3 517	2 075	174	982	14 056	21 856
	Ensemble	5 128	5 610	3 582	981	1 492	15 579	32 372
3 ème tr. 1978	Individuel							
	Collectif							
	Ensemble							
4 ème tr. 1978	Individuel							
	Collectif							
	Ensemble							

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
4 ème tr. 1976	Individuel	5 077	5 026	4 624	—	—	6 693	21 520
	Collectif	4 140	16 882	10 947	—	—	73 631	105 872
	Ensemble	9 217	21 908	15 571	—	—	80 324	127 392
1 er tr. 1977	Individuel	6 643	5 950	5 285	—	—	7 091	24 969
	Collectif	4 375	19 680	11 913	—	—	78 552	114 520
	Ensemble	11 018	25 630	17 198	—	—	85 643	139 489
2 ème tr. 1977	Individuel	8 084	7 093	5 888	—	—	7 799	28 914
	Collectif	4 645	20 297	12 572	—	—	86 687	124 593
	Ensemble	12 729	27 390	18 460	—	—	94 486	153 507
3 ème tr. 1977	Individuel	7 496	6 694	6 089	—	—	8 024	28 303
	Collectif	4 905	20 222	11 989	—	—	85 756	122 872
	Ensemble	12 401	26 916	18 078	—	—	93 780	151 175
4 ème tr. 1977	Individuel	8 070	7 343	6 297	—	—	7 904	29 614
	Collectif	4 460	19 368	11 811	—	—	86 658	122 297
	Ensemble	12 530	26 711	18 108	—	—	94 562	151 911
1 er tr. 1978	Individuel	8 385	7 515	6 053	690	633	7 478	30 754
	Collectif	4 518	18 123	10 901	254	3 562	77 529	114 887
	Ensemble	12 903	25 638	16 954	944	4 195	85 007	145 641
2 ème tr. 1978	Individuel	8 688	8 208	5 925	1 588	1 556	6 766	32 731
	Collectif	4 113	18 092	10 434	748	5 548	74 272	113 207
	Ensemble	12 801	26 300	16 359	2 336	7 104	81 038	145 938
3 ème tr. 1978	Individuel							
	Collectif							
	Ensemble							
4 ème tr. 1978	Individuel							
	Collectif							
	Ensemble							

**TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

en %

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
4 ème tr. 1976	Individuel				—	—		
	Collectif	*	*	*	—	—	*	*
	Ensemble				—	—		
1 er tr. 1977	Individuel	63	44	43	—	—	38	47
	Collectif	30	32	25	—	—	29	29
	Ensemble	49	35	31	—	—	29	32
2 ème tr. 1977	Individuel	53	48	34	—	—	31	42
	Collectif	26	19	22	—	—	23	22
	Ensemble	43	26	25	—	—	23	26
3 ème tr. 1977	Individuel	51	31	39	—	—	25	36
	Collectif	36	17	19	—	—	19	19
	Ensemble	25	21	25	—	—	20	22
4 ème tr. 1977	Individuel	46	38	30	—	—	26	35
	Collectif	20	14	17	—	—	16	16
	Ensemble	36	20	21	—	—	17	20
1 er tr. 1978	Individuel	66	33	24			23	42
	Collectif	31	13	16	*	*	15	17
	Ensemble	53	19	19			16	22
2 ème tr. 1978	Individuel	49	36	19			17	38
	Collectif	18	18	19	*	*	14	17
	Ensemble	38	24	19			14	22
3 ème tr. 1978	Individuel							
	Collectif							
	Ensemble							
4 ème tr. 1978	Individuel							
	Collectif							
	Ensemble							

Le taux de renouvellement est le rapport : $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre } t}{\text{logements disponibles en début de trimestre } t}$

**DÉLAIS D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de mois

secteur type	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
4 ème tr. 1976 Individuel	8	9	13	—	—	18	11
Collectif	13	17	15	—	—	18	17
Ensemble	10	14	14	—	—	18	16
1 er tr. 1977 Individuel	9	12	13	—	—	15	11
Collectif	11	17	15	—	—	19	18
Ensemble	9	16	14	—	—	18	16
2 ème tr. 1977 Individuel	9	13	12	—	—	16	12
Collectif	15	20	19	—	—	21	21
Ensemble	11	18	16	—	—	21	18
3 ème tr. 1977 Individuel	10	11	12	—	—	14	12
Collectif	15	19	17	—	—	18	18
Ensemble	11	16	15	—	—	18	16
4 ème tr. 1977 Individuel	9	13	14	—	—	18	13
Collectif	13	19	17	—	—	21	20
Ensemble	10	17	16	—	—	21	18
1 er tr. 1978 Individuel	9	13	13	7	15	17	12
Collectif	14	17	14	23	22	16	16
Ensemble	10	15	13	8	20	17	15
2 ème tr. 1978 Individuel	9	15	15	9	12	16	12
Collectif	15	18	18	16	20	19	19
Ensemble	10	17	17	10	17	19	17
3 ème tr. 1978 Individuel							
Collectif							
Ensemble							
4 ème tr. 1978 Individuel							
Collectif							
Ensemble							

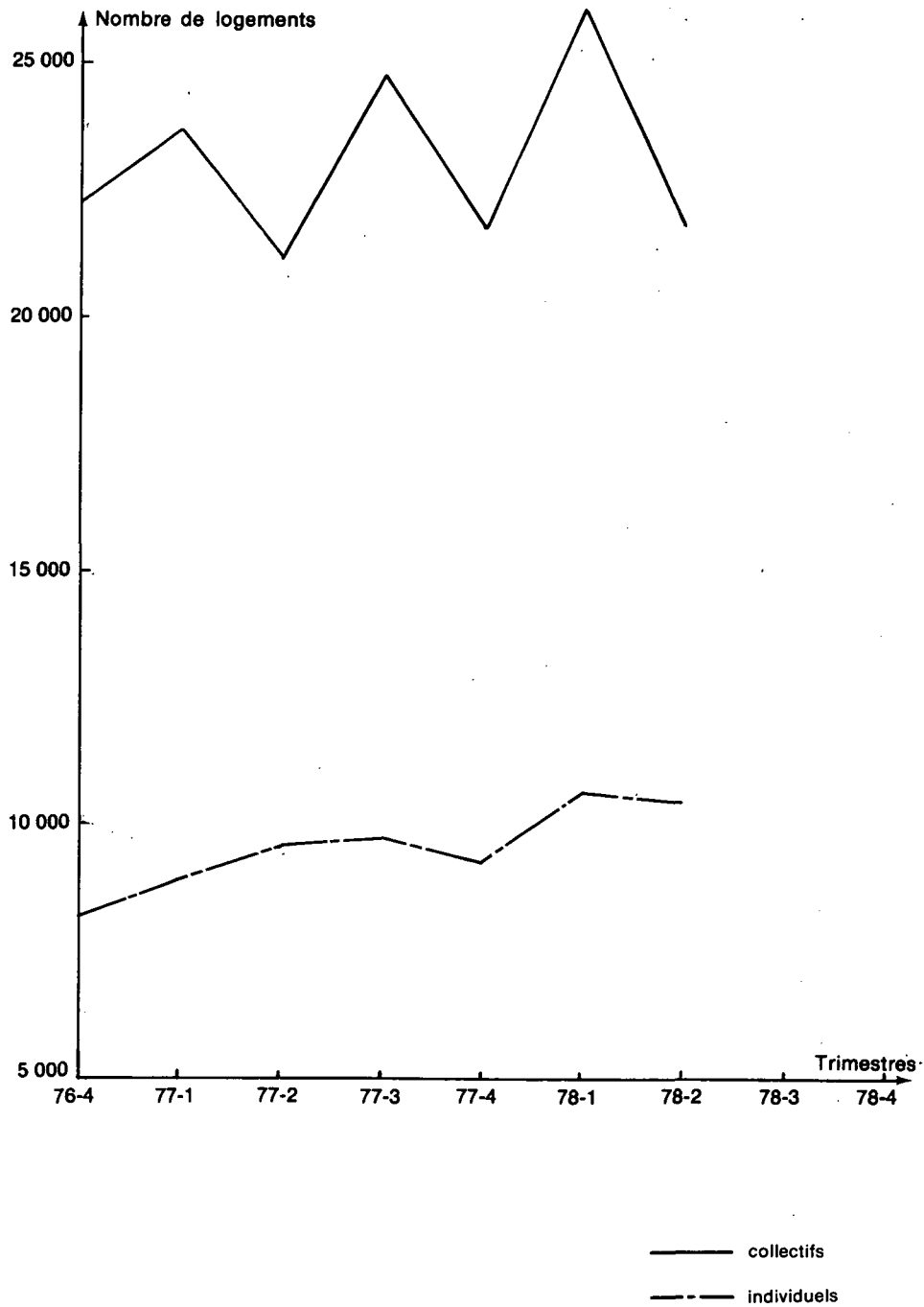
Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

**LOGEMENTS COLLECTIFS RESERVES
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	4ème tr. 1976	1er tr. 1977	2ème tr. 1977	3ème tr. 1977	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978
HLM	Chambres et studios	21	68	16	28	33	19	33		
	2 pièces	109	136	97	100	113	104	77		
	3 pièces	332	434	261	305	398	394	302		
	4 pièces	549	656	476	555	604	472	447		
	5 pièces et +	264	289	252	185	214	244	193		
	Ensemble	1 275	1 583	1 102	1 173	1 362	1 233	1 052		
PSI	Chambres et studios	291	269	278	337	208	241	189		
	2 pièces	517	566	536	613	539	539	429		
	3 pièces	1 010	1 101	879	1 017	1 046	1 023	932		
	4 pièces	1 313	1 488	1 244	1 257	1 282	1 404	1 399		
	5 pièces et +	548	641	559	481	601	710	568		
	Ensemble	3 679	4 065	3 496	3 705	3 676	3 917	3 517		
PIC	Chambres et studios	319	320	163	249	205	307	204		
	2 pièces	505	535	360	514	434	586	326		
	3 pièces	828	813	716	732	688	817	566		
	4 pièces	846	886	735	788	783	904	662		
	5 pièces et +	323	415	348	343	403	417	317		
	Ensemble	2 821	2 969	2 322	2 626	2 513	3 031	2 075		
PAP	Chambres et studios	—	—	—	—	—	9	13		
	2 pièces	—	—	—	—	—	11	22		
	3 pièces	—	—	—	—	—	10	54		
	4 pièces	—	—	—	—	—	7	54		
	5 pièces et +	—	—	—	—	—	1	31		
	Ensemble	—	—	—	—	—	38	174		
Nouveaux PC	Chambres et studios	—	—	—	—	—	99	186		
	2 pièces	—	—	—	—	—	137	259		
	3 pièces	—	—	—	—	—	136	216		
	4 pièces	—	—	—	—	—	132	225		
	5 pièces et +	—	—	—	—	—	67	96		
	Ensemble	—	—	—	—	—	571	982		
Secteur libre	Chambres et studios	4 477	4 219	4 405	5 671	4 265	5 338	4 126		
	2 pièces	4 179	4 295	4 113	5 334	4 160	5 224	4 356		
	3 pièces	2 907	3 213	3 019	3 434	3 060	3 643	2 998		
	4 pièces	1 802	2 072	1 736	1 857	1 896	2 163	1 786		
	5 pièces et +	901	1 037	812	791	836	899	790		
	Ensemble	14 266	14 836	14 085	17 087	14 217	17 267	14 056		
Ensemble	Chambres et studios	5 117	4 876	4 871	6 285	4 711	6 013	4 751		
	2 pièces	5 315	5 532	5 113	6 561	5 246	6 601	5 469		
	3 pièces	5 080	5 561	4 883	5 488	5 192	6 023	5 068		
	4 pièces	4 515	5 102	4 195	4 457	4 565	5 082	4 573		
	5 pièces et +	2 037	2 382	1 980	1 800	2 054	2 338	1 995		
	Ensemble	22 064	23 453	21 042	24 591	21 768	26 057	21 856		

Evolution du nombre de logements individuels et collectifs réservés



**LOGEMENTS INDIVIDUELS RESERVES
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	4ème tr. 1976	1er tr. 1977	2ème tr. 1977	3ème tr. 1977	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978
HLM										
	3 pièces et —	2	10	44	4	4	13	8		
	4 pièces	470	611	710	547	694	646	626		
	5 pièces	2 008	2 638	2 633	2 457	2 746	3 118	3 072		
	6 pièces et +	389	330	365	340	345	540	370		
	Ensemble	2 869	3 589	3 752	3 348	3 789	4 317	4 076		
PSI										
	3 pièces et —	26	11	11	9	34	24	19		
	4 pièces	509	306	463	552	554	499	416		
	5 pièces	1 550	1 296	1 357	1 511	1 358	1 421	1 334		
	6 pièces et +	375	302	291	300	280	365	324		
	Ensemble	2 460	1 915	2 122	2 372	2 226	2 309	2 093		
PIC										
	3 pièces et —	24	5	41	51	32	31	16		
	4 pièces	293	377	483	459	306	354	287		
	5 pièces	924	999	1 033	1 159	1 068	1 113	914		
	6 pièces et +	206	267	317	268	280	348	290		
	Ensemble	1 447	1 648	1 874	1 937	1 686	1 846	1 507		
PAP										
	3 pièces et —	—	—	—	—	—	—	—		
	4 pièces	—	—	—	—	—	58	144		
	5 pièces	—	—	—	—	—	359	544		
	6 pièces et +	—	—	—	—	—	64	119		
	Ensemble	—	—	—	—	—	481	807		
Nouveaux PC										
	3 pièces et —	—	—	—	—	—	1	3		
	4 pièces	—	—	—	—	—	31	107		
	5 pièces	—	—	—	—	—	64	313		
	6 pièces et +	—	—	—	—	—	60	87		
	Ensemble	—	—	—	—	—	156	510		
Secteur libre										
	3 pièces et —	267	272	339	557	265	353	321		
	4 pièces	269	291	324	402	340	310	320		
	5 pièces	530	745	676	748	581	504	532		
	6 pièces et +	305	492	488	371	386	413	350		
	Ensemble	1 371	1 800	1 827	2 078	1 572	1 580	1 523		
Ensemble										
	3 pièces et —	319	298	435	621	335	422	367		
	4 pièces	1 546	1 585	1 990	1 960	1 894	1 898	1 900		
	5 pièces	5 012	5 678	5 710	5 875	5 753	6 579	6 709		
	6 pièces et +	1 285	1 391	1 471	1 279	1 291	1 790	1 540		
	Ensemble	8 162	8 952	9 606	9 735	9 273	10 689	10 516		

LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DE LOGEMENT

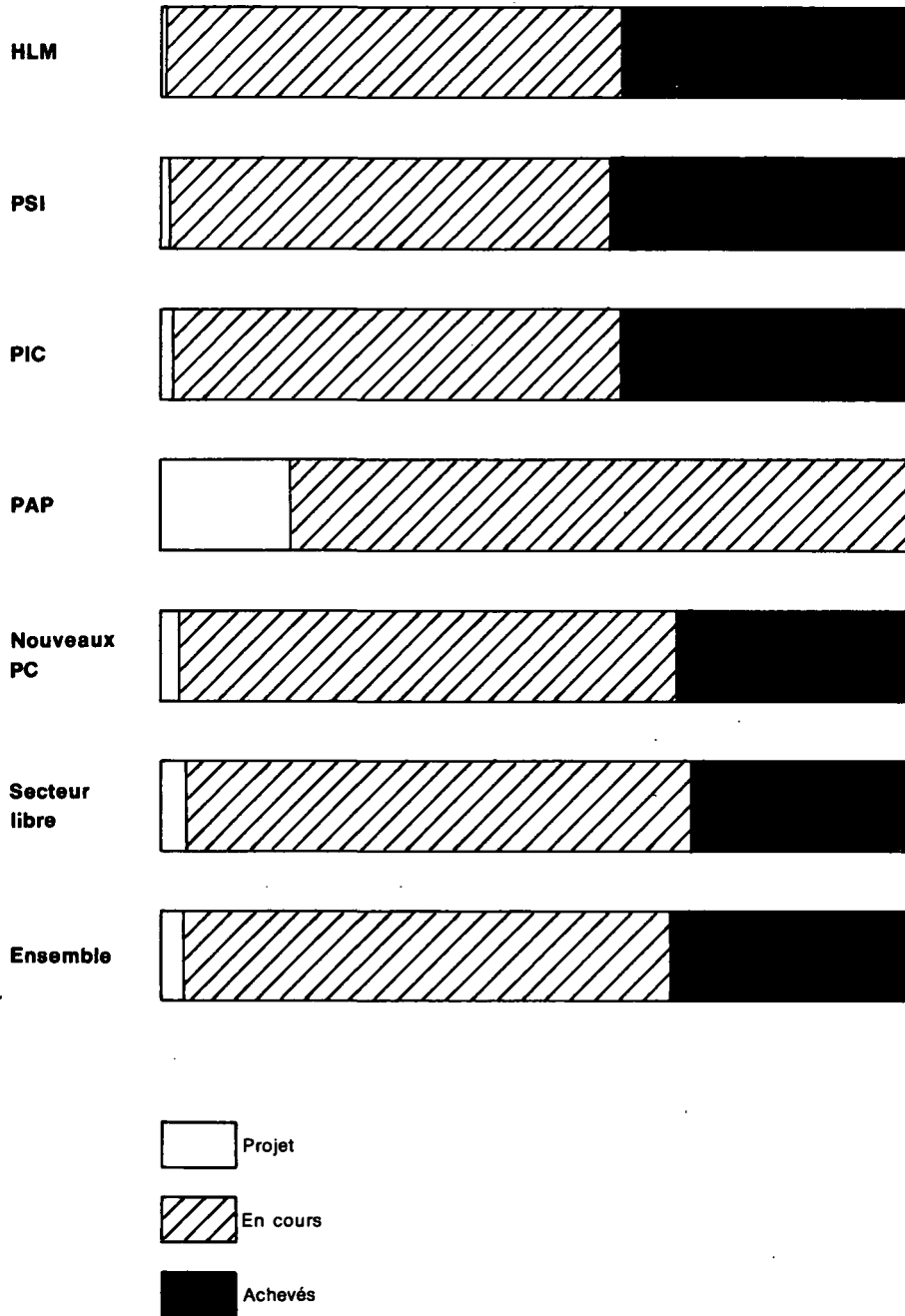
nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	4ème tr. 1976	1er tr. 1977	2ème tr. 1977	3ème tr. 1977	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978
HLM	Chambres et studios	108	155	179	159	177	187	176		
	2 pièces	431	455	491	503	482	452	428		
	3 pièces	1 332	1 362	1 593	1 595	1 474	1 384	1 248		
	4 pièces	1 574	1 655	1 667	1 870	1 600	1 758	1 595		
	5 pièces et +	702	748	715	778	727	737	666		
	Ensemble	4 147	4 375	4 645	4 905	4 460	4 518	4 113		
PSI	Chambres et studios	1 356	1 601	1 657	1 680	1 643	1 512	1 606		
	2 pièces	2 438	2 932	3 111	2 938	2 705	2 434	2 580		
	3 pièces	4 703	5 367	5 520	5 649	5 438	5 055	5 104		
	4 pièces	5 802	6 789	6 879	6 864	6 622	6 329	6 071		
	5 pièces et +	2 645	2 991	3 147	3 091	2 960	2 793	2 731		
	Ensemble	16 944	19 680	20 314	20 222	19 368	18 123	18 092		
PIC	Chambres et studios	993	1 137	1 195	1 148	1 086	790	868		
	2 pièces	1 501	1 914	2 096	1 924	1 904	1 602	1 477		
	3 pièces	3 070	3 091	3 239	3 156	3 129	3 000	2 790		
	4 pièces	3 627	3 853	4 226	3 909	3 819	3 657	3 420		
	5 pièces et +	1 756	1 918	1 996	1 852	1 873	1 852	1 879		
	Ensemble	10 947	11 913	12 752	11 989	11 811	10 901	10 434		
PAP	Chambres et studios	—	—	—	—	—	34	69		
	2 pièces	—	—	—	—	—	44	145		
	3 pièces	—	—	—	—	—	76	207		
	4 pièces	—	—	—	—	—	74	238		
	5 pièces et +	—	—	—	—	—	26	89		
	Ensemble	—	—	—	—	—	254	748		
Nouveaux PC	Chambres et studios	—	—	—	—	—	604	977		
	2 pièces	—	—	—	—	—	740	1 157		
	3 pièces	—	—	—	—	—	856	1 437		
	4 pièces	—	—	—	—	—	904	1 297		
	5 pièces et +	—	—	—	—	—	458	680		
	Ensemble	—	—	—	—	—	3 562	5 548		
Secteur libre	Chambres et studios	20 115	21 384	24 080	23 045	23 513	21 383	20 477		
	2 pièces	11 372	22 035	24 898	24 824	25 296	23 107	22 221		
	3 pièces	16 919	17 949	19 605	19 771	19 699	17 791	17 116		
	4 pièces	11 395	11 983	12 898	12 803	12 689	10 733	10 233		
	5 pièces et +	4 857	5 205	5 269	5 313	5 461	4 515	4 225		
	Ensemble	73 951	78 556	86 750	85 756	86 658	77 529	74 272		
Ensemble	Chambres et studios	22 651	24 277	27 161	26 032	26 419	24 510	24 173		
	2 pièces	25 108	27 336	30 653	30 189	30 387	28 379	28 008		
	3 pièces	26 072	27 769	30 005	30 171	29 740	28 162	27 902		
	4 pièces	22 438	24 280	25 761	25 446	24 730	23 455	22 854		
	5 pièces et +	9 992	10 862	11 273	11 034	11 021	10 381	10 270		
	Ensemble	106 261	114 524	124 853	122 872	122 297	114 887	113 207		

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES
SUIVANT LE STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX
ET LE SECTEUR DE FINANCEMENT**

Stade d'avancement		4ème tr. 1976	1er tr. 1977	2ème tr. 1977	3ème tr. 1977	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978
Secteur de financement										
HLM	En projet (%)	0,4	1,4	0,5	—	1,6	1,4	0,8		
	En cours (%)	63,7	64,0	62,4	64,1	59,3	62,7	60,8		
	Achevés (%)	35,9	34,6	37,1	35,9	39,1	35,9	38,4		
	Logements concernés	4 140	4 375	4 645	4 905	4 460	4 518	4 113		
PSI	En projet (%)	3,9	4,1	3,4	3,1	2,8	2,1	1,6		
	En cours (%)	66,2	68,0	65,5	61,8	58,9	60,3	58,5		
	Achevés (%)	29,9	27,9	31,1	35,1	38,3	37,6	39,9		
	Logements concernés	16 882	19 680	20 297	20 222	19 368	18 123	18 092		
PIC	En projet (%)	3,0	5,1	3,3	2,2	2,0	2,7	2,1		
	En cours (%)	71,2	65,1	70,6	67,1	68,8	62,8	59,6		
	Achevés (%)	25,8	29,8	26,1	30,7	29,2	34,5	38,3		
	Logements concernés	10 947	11 913	12 572	11 989	11 811	10 901	10 434		
PAP	En projet (%)	—	—	—	—	—	12,6	17,6		
	En cours (%)	—	—	—	—	—	87,4	82,4		
	Achevés (%)	—	—	—	—	—	—	—		
	Logements concernés	—	—	—	—	—	254	748		
Nouveaux PC	En projet (%)	—	—	—	—	—	3,7	2,7		
	En cours (%)	—	—	—	—	—	57,6	66,4		
	Achevés (%)	—	—	—	—	—	38,7	30,9		
	Logements concernés	—	—	—	—	—	3 562	5 548		
Secteur Libre	En projet (%)	5,2	4,6	5,2	4,8	4,0	3,8	3,6		
	En cours (%)	70,5	70,8	69,5	67,9	68,7	69,5	67,4		
	Achevés (%)	24,3	24,6	25,3	27,3	27,3	26,7	29,0		
	Logements concernés	73 631	78 552	86 687	85 756	86 658	77 529	74 272		
Ensemble	En projet (%)	4,6	4,4	4,5	4,1	3,6	3,3	3,1		
	En cours (%)	69,7	69,5	68,8	66,7	66,7	66,8	65,1		
	Achevés (%)	25,7	26,1	26,7	29,2	29,7	29,9	31,8		
	Logements concernés	105 872	114 520	124 593	122 872	122 297	114 887	113 207		

Répartition des logements collectifs disponibles suivant le stade d'avancement des travaux



LOGEMENTS RESERVES

PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX

secteur de financement		avancement des travaux	En projet %	En cours %	Achevés %	Nombre de logements concernés
4ème tr. 1976	Individuel		9,0	70,5	20,5	10 130
	Collectif		3,0	64,5	32,5	23 615
	Ensemble		4,5	66,0	29,5	33 745
1er tr. 1977	Individuel		9,1	70,5	20,4	9 204
	Collectif		2,9	64,5	32,6	24 611
	Ensemble		4,7	66,2	29,1	33 815
2ème tr. 1977	Individuel		8,8	70,6	20,6	9 426
	Collectif		3,1	67,2	29,7	21 152
	Ensemble		5,0	68,2	26,8	30 578
3ème tr. 1977	Individuel		8,8	68,9	22,3	9 727
	Collectif		2,5	64,1	33,4	24 727
	Ensemble		4,3	65,5	30,2	34 454
4ème tr. 1977	Individuel		9,7	71,4	18,9	9 273
	Collectif		2,0	63,7	34,3	21 768
	Ensemble		4,4	66,0	29,6	31 041
1er tr. 1978	Individuel		7,3	72,8	19,9	10 690
	Collectif		2,1	63,2	34,7	26 079
	Ensemble		3,6	66,1	30,3	36 769
2ème tr. 1978	Individuel		6,7	74,7	18,6	10 604
	Collectif		2,3	59,8	37,9	21 856
	Ensemble		3,7	64,7	31,6	32 460
3ème tr. 1978	Individuel					
	Collectif					
	Ensemble					
4ème tr. 1978	Individuel					
	Collectif					
	Ensemble					

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS RÉSERVÉS AU COURS DU 2ème TRIMESTRE 1978
PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT
ET DATE DE MISE EN VENTE**

nombre de logements

Secteur	date de mise en vente type	1974 et avant	1975	1976	1977	1978
HLM	Individuel	24	36	309	1 297	2 410
	Collectif	57	97	212	360	326
	Ensemble	81	133	521	1 657	2 736
PSI	Individuel	61	97	192	853	890
	Collectif	144	383	967	1 191	832
	Ensemble	205	480	1 159	2 044	1 722
PIC	Individuel	61	64	250	775	357
	Collectif	114	180	384	812	585
	Ensemble	175	244	634	1 587	942
PAP	Individuel	—	—	—	67	738
	Collectif	—	—	—	50	124
	Ensemble	—	—	—	117	862
Nouveaux PC	Individuel	17	7	45	97	344
	Collectif	89	103	159	181	450
	Ensemble	106	110	204	278	794
Secteur libre	Individuel	72	129	336	586	400
	Collectif	845	1 354	3 479	5 163	3 215
	Ensemble	917	1 483	3 815	5 749	3 615
Ensemble	Individuel	235	334	1 133	3 675	5 139
	Collectif	1 249	2 117	5 201	7 757	5 532
	Ensemble	1 484	2 451	6 334	11 432	10 671

REPARTITION DES LOGEMENTS DISPONIBLES A LA FIN DU 2ème TRIMESTRE 1978
PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT
ET DATE DE MISE EN VENTE

nombre de logements

Secteur	date de mise en vente type	1974 et avant	1975	1976	1977	1978
HLM	Individuel	126	161	798	3 315	4 288
	Collectif	258	336	742	1 515	1 262
	Ensemble	384	497	1 540	4 830	5 550
PSI	Individuel	171	388	1 199	3 254	3 196
	Collectif	1 282	2 211	4 377	5 985	4 237
	Ensemble	1 453	2 599	5 576	9 239	7 433
PIC	Individuel	562	229	1 076	2 599	1 459
	Collectif	1 024	1 477	1 912	3 853	2 168
	Ensemble	1 586	1 706	2 988	6 452	3 627
PAP	Individuel	—	43	3	60	1 482
	Collectif	—	—	—	136	612
	Ensemble	—	43	3	196	2 094
Nouveaux PC	Individuel	21		185	262	1 088
	Collectif	420	399	821	1 156	2 752
	Ensemble	441	399	1 006	1 418	3 840
Secteur libre	Individuel	455	528	1 450	2 585	1 748
	Collectif	5 013	6 851	18 348	29 730	14 330
	Ensemble	5 468	7 379	19 798	32 315	16 078
Ensemble	Individuel	1 335	1 349	4 711	12 075	13 261
	Collectif	7 997	11 274	26 200	42 375	25 361
	Ensemble	9 332	12 623	30 911	54 450	38 622

**PROGRAMMES EN ATTENTE DE COMMERCIALISATION AU COURS DU 2 ème TRIMESTRE 1978
PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET DATE D'AVIS FAVORABLE**

type de construction	date d'avis favorable	1974 et avant	1975	1976	1977	1978	ensemble
INDIVIDUEL							
	nombre de programmes	137	132	273	624	194	1 360
	nombre de logements	5 312	4 954	9 488	22 553	5 774	48 081
COLLECTIF							
	nombre de programmes	465	414	739	1 038	276	2 932
	nombre de logements	30 261	25 112	46 345	57 471	12 254	171 443
ENSEMBLE							
	nombre de programmes	602	546	1 012	1 662	470	4 292
	nombre de logements	35 573	30 066	55 833	80 024	18 028	219 524

Note : Un programme est déclaré en attente lorsque le permis de construire a été autorisé mais que le promoteur n'a pas encore mis en vente le programme. Les programmes en attente constituent donc un stock potentiel qui peut ou non devenir réel suivant la conjoncture.

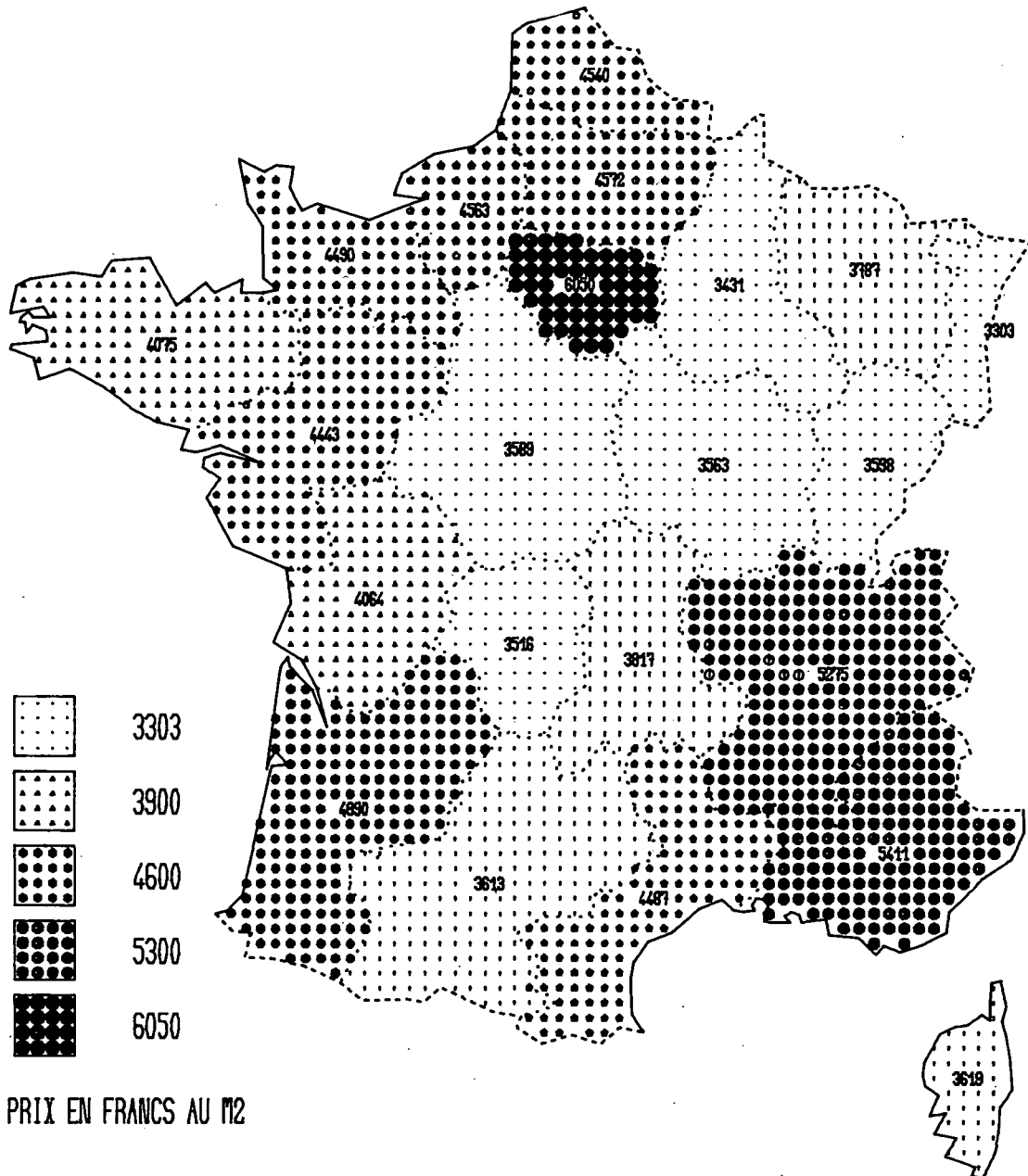
**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DU LOGEMENT**
en francs au m²

secteur de financement	taille de logement	4ème tr. 1976	1er tr. 1977	2ème tr. 1977	3ème tr. 1977	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978
HLM	Chambres et studios	2 248	3 787	2 910	2 684	2 564	2 551	2 495		
	2 pièces	2 056	2 510	2 178	2 459	2 321	2 176	2 597		
	3 pièces	2 056	2 362	2 198	2 364	2 294	2 295	2 641		
	4 pièces	2 033	2 063	2 101	2 178	2 257	2 273	2 478		
	5 pièces et +	1 957	2 287	2 156	2 199	2 271	2 257	2 566		
	Ensemble	2 029	2 298	2 155	2 266	2 282	2 273	2 550		
PSI	Chambres et studios	2 563	2 748	2 830	2 939	2 989	2 983	3 108		
	2 pièces	2 407	2 518	2 595	2 649	2 704	2 701	2 840		
	3 pièces	2 284	2 390	2 547	2 626	2 611	2 703	2 720		
	4 pièces	2 276	2 331	2 548	2 521	2 570	2 641	2 701		
	5 pièces et +	2 240	2 331	2 336	2 437	2 490	2 479	2 691		
	Ensemble	2 314	2 400	2 544	2 598	2 612	2 657	2 743		
PIC	Chambres et studios	2 437	2 601	2 755	3 010	3 193	3 082	3 400		
	2 pièces	2 486	2 529	2 558	2 771	2 779	2 878	2 904		
	3 pièces	2 442	2 437	2 520	2 599	2 677	2 837	2 779		
	4 pièces	2 434	2 439	2 469	2 572	2 651	2 751	2 700		
	5 pièces et +	2 440	2 405	2 577	2 500	2 683	2 642	2 740		
	Ensemble	2 447	2 467	2 535	2 651	2 729	2 817	2 827		
PAP	Chambres et studios	—	—	—	—	—	3 634	3 765		
	2 pièces	—	—	—	—	—	3 173	2 791		
	3 pièces	—	—	—	—	—	3 109	2 845		
	4 pièces	—	—	—	—	—	3 058	2 842		
	5 pièces et +	—	—	—	—	—	4 000	2 641		
	Ensemble	—	—	—	—	—	3 266	2 870		
Nouveaux PC	Chambres et studios	—	—	—	—	—	4 106	4 294		
	2 pièces	—	—	—	—	—	4 040	4 084		
	3 pièces	—	—	—	—	—	3 941	3 877		
	4 pièces	—	—	—	—	—	3 623	3 502		
	5 pièces et +	—	—	—	—	—	3 528	3 616		
	Ensemble	—	—	—	—	—	3 872	3 900		
Secteur libre	Chambres et studios	4 566	4 528	4 539	4 946	5 253	5 281	5 460		
	2 pièces	4 198	4 240	4 311	4 504	4 802	4 917	5 079		
	3 pièces	3 896	3 958	4 109	4 265	4 783	4 708	4 758		
	4 pièces	3 833	4 025	4 015	4 210	4 520	4 532	4 615		
	5 pièces et +	3 985	4 312	4 026	4 302	4 871	4 772	4 746		
	Ensemble	4 192	4 236	4 286	4 561	4 900	4 930	5 045		
Ensemble	Chambres et studios	4 311	4 293	4 374	4 751	5 045	5 046	5 208		
	2 pièces	3 819	3 856	3 965	4 164	4 368	4 492	4 681		
	3 pièces	3 219	3 300	3 491	3 634	3 876	3 933	3 974		
	4 pièces	2 901	3 003	3 090	3 191	3 349	3 453	3 466		
	5 pièces et +	3 009	3 201	3 049	3 244	3 465	3 393	3 542		
	Ensemble	3 532	3 563	3 689	3 952	4 099	4 189	4 273		

DEUXIEME TRIMESTRE 78

PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE



PRIX EN FRANCS AU M2

**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RESERVES
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

en milliers de francs

secteur de financement	taille de logement	4ème tr. 1976	1er tr. 1977	2ème tr. 1977	3ème tr. 1977	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978
HLM	3 pièces et —	172	163	166	184	141	223	230		
	4 pièces	186	186	195	200	206	207	218		
	5 pièces	198	204	212	215	219	221	235		
	6 pièces et +	220	226	235	241	244	248	267		
	Ensemble	199	203	210	215	219	222	235		
PSI	3 pièces et —	174	168	213	209	231	224	300		
	4 pièces	217	208	230	232	244	237	255		
	5 pièces	230	231	241	250	248	254	260		
	6 pièces et +	249	251	254	262	269	277	285		
	Ensemble	230	230	241	247	250	254	263		
PIC	3 pièces et —	209	189	196	212	202	199	225		
	14 pièces	227	234	242	255	249	269	268		
	15 pièces	259	261	267	283	292	299	309		
	16 pièces et +	314	318	346	332	348	366	372		
	Ensemble	259	264	273	281	292	304	312		
PAP	3 pièces et —	—	—	—	—	—	—	—		
	4 pièces	—	—	—	—	—	243	242		
	5 pièces	—	—	—	—	—	249	257		
	6 pièces et +	—	—	—	—	—	296	295		
	Ensemble	—	—	—	—	—	254	260		
Nouveaux PC	3 pièces et —	—	—	—	—	—	366	252		
	4 pièces	—	—	—	—	—	272	340		
	5 pièces	—	—	—	—	—	357	359		
	6 pièces et +	—	—	—	—	—	441	490		
	Ensemble	—	—	—	—	—	372	377		
Secteur libre	3 pièces et —	199	230	245	211	206	226	236		
	4 pièces	302	301	306	324	334	335	365		
	5 pièces	291	289	306	325	341	350	382		
	6 pièces et +	413	453	498	440	487	506	542		
	Ensemble	302	327	346	315	353	360	384		
Ensemble	3 pièces et —	198	225	231	211	208	224	239		
	4 pièces	225	223	234	247	247	250	267		
	5 pièces	229	232	240	251	252	254	269		
	6 pièces et +	290	329	351	323	344	345	368		
	Ensemble	237	245	256	257	262	267	282		

**REPARTITION DES LOGEMENTS RESERVES AU COURS DU 2ème TRIMESTRE 1978
PAR TRANCHE DE PRIX AU. M²**

COLLECTIFS

HLM	prix	— de 2 000 F	de 2 000 à 2 500 F	de 2 500 à 3 000 F	de 3 000 à 3 500 F	+ de 3 500 F	nombre de logements concernés
	%	11,3	54,7	25,3	6,9	1,8	1 052
PSI	prix	— de 2 500 F	de 2 500 à 3 000 F	de 3 000 à 3 500 F	de 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	31,4	45,7	17,4	3,8	1,7	3 508
PIC	prix	— de 2 500 F	de 2 500 à 3 000 F	de 3 000 à 3 500 F	de 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	29,2	47,5	15,4	4,7	3,2	2 058

NOUVEAUX FINANCEMENTS

PAP	prix	— de 2 500 F	de 2 500 à 3 000 F	de 3 000 à 3 500 F	de 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	17,8	67,2	7,5	4,1	3,4	174
Nouveaux PC	prix	— de 3 000 F	de 3 000 à 3 500 F	de 3 500 à 4 000 F	de 4 000 à 5 000 F	+ de 5 000 F	nombre de logements concernés
	%	16,4	21,1	24,0	25,2	13,3	977

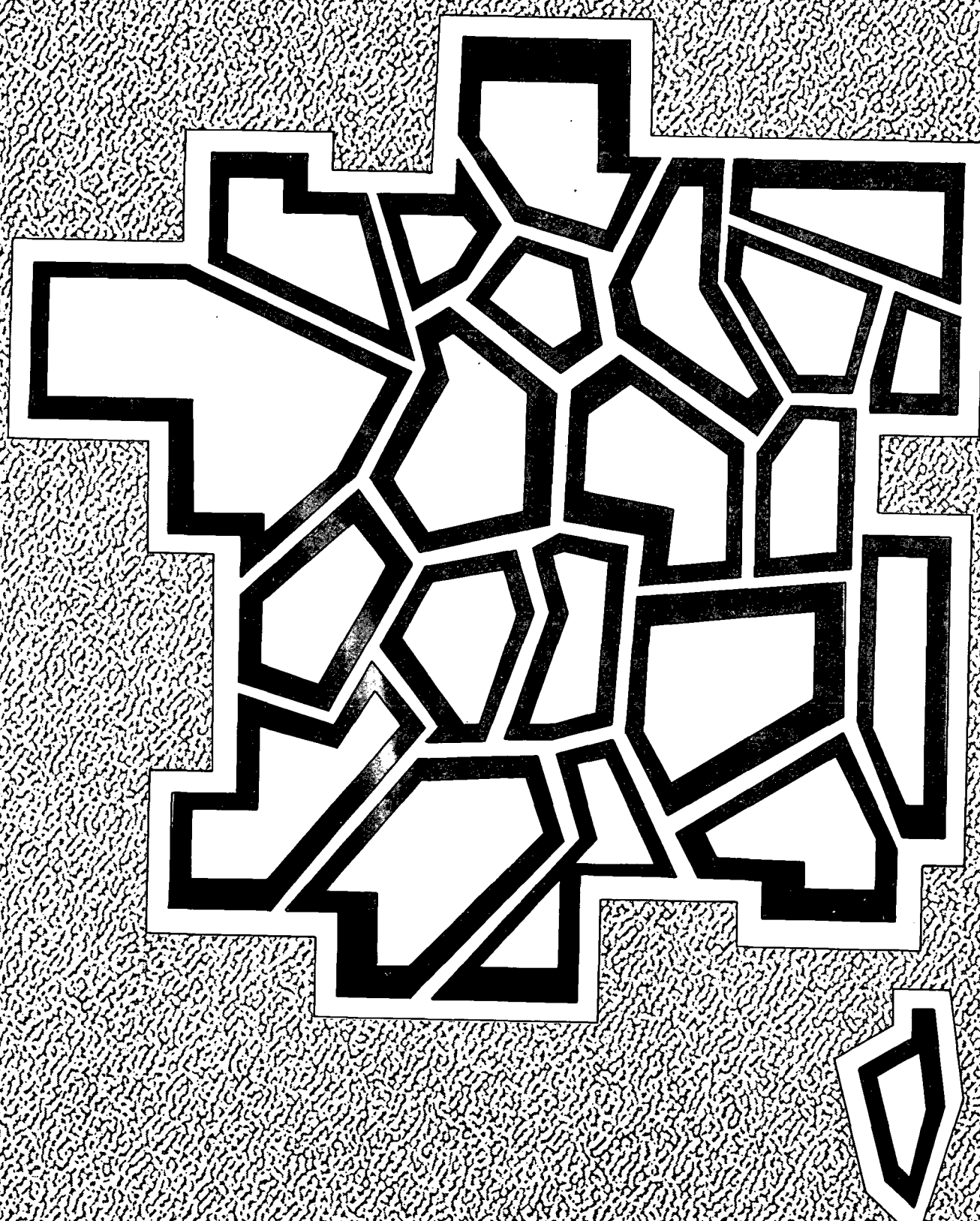
Secteur libre	prix	— de 3 000 F	de 3 000 à 4 000 F	de 4 000 à 6 000 F	de 6 000 à 8 000 F	+ de 8 000 F	nombre de logements concernés
	%	8,9	25,8	43,9	14,3	7,1	13 951

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS
PAR TRANCHES DE PRIX MOYEN DU LOT ET TAILLE**

SECTEUR LIBRE

3 pièces et —	prix	— de 101 F	De 100 à 150 F	De 150 à 250 F	De 250 à 350 F	+ de 350 F	nombre de logements concernés
	%	3,4	13,1	52,4	15,3	15,9	321
4 pièces	prix	— de 150 F	De 150 à 200 F	De 200 à 300 F	De 300 à 500 F	+ de 500 F	nombre de logements concernés
	%	0,6	4,5	36,3	50,3	8,3	312
5 pièces	prix	— de 200 F	De 200 à 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 500 F	+ de 500 F	nombre de logements concernés
	%	5,1	14,6	22,7	43,4	14,2	528
6 pièces et +	prix	— de 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 500 F	De 500 à 600 F	+ de 600 F	nombre de logements concernés
	%	3,7	7,7	29,1	25,1	34,3	350
Ensemble	prix	— de 150 F	De 150 à 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 600 F	+ de 600 F	nombre de logements concernés
	%	3,7	23,7	18,8	42,3	11,5	1 511

RECAPITULATION REGIONALE



**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS
AU COURS DU 2^{ème} TRIMESTRE 1978**

nombre de logements

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	73	72	77	115	34	123	494
AQUITAINE	16	144	219	137	—	429	945
AUVERGNE	178	181	138	185	73	420	1 175
BOURGOGNE	205	239	258	89	23	271	1 085
BRETAGNE	395	166	83	81	80	489	1 294
CENTRE	293	195	337	14	66	451	1 356
CHAMPAGNE-ARDENNE	182	64	—	47	—	46	339
CORSE	—	46	—	—	—	169	215
FRANCHE-COMTE	59	—	267	30	23	24	403
ILE DE FRANCE	293	1 874	541	108	958	1 770	5 544
LANGUEDOC	147	207	—	157	236	1 379	2 126
LIMOUSIN	68	160	8	37	—	211	484
LORRAINE	148	43	91	191	—	397	870
MIDI-PYRENEES	125	206	100	—	62	247	740
NORD-PAS-DE-CALAIS	1 797	341	83	152	86	367	2 826
BASSE-NORMANDIE	107	50	—	—	30	477	664
HAUTE-NORMANDIE	79	237	190	11	61	82	660
PAYS DE LA LOIRE	258	214	53	105	152	362	1 144
PICARDIE	55	247	—	—	28	29	359
POITOU-CHARENTES	136	189	37	62	—	67	491
PROVENCE-COTE D'AZUR	152	727	236	194	454	3 044	4 807
RHONE-ALPES	219	498	508	491	898	1 327	3 941
FRANCE ENTIÈRE	4 985	6 100	3 226	2 206	3 264	12 181	31 962

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 2 ème TRIMESTRE 1978**

nombre de logements

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	372	575	625	101	25	1 644	3 342
AQUITAINE	190	1 134	1 396	97	—	2 750	5 567
AUVERGNE	313	587	218	128	72	932	2 250
BOURGOGNE	422	676	747	91	22	1 000	2 958
BRETAGNE	780	1 069	411	121	183	1 895	4 459
CENTRE	1 118	605	738	61	48	1 737	4 307
CHAMPAGNE-ARDENNE	381	258	275	33	—	270	1 217
CORSE	—	119	67	—	—	980	1 166
FRANCHE-COMTE	91	172	533	42	19	370	1 227
ILE DE FRANCE	1 436	6 042	3 328	266	2 117	20 826	34 015
LANGUEDOC	387	824	513	189	266	7 986	10 165
LIMOUSIN	158	499	98	37	—	569	1 361
LORRAINE	446	922	910	131	30	1 427	3 866
MIDI-PYRENEES	191	682	728	26	122	1 200	2 949
NORD-PAS-DE-CALAIS	1 974	1 529	368	169	111	1 948	6 099
BASSE-NORMANDIE	204	226	354	—	19	2 805	3 608
HAUTE-NORMANDIE	481	974	565	35	48	754	2 857
PAYS DE LA LOIRE	1 106	999	611	126	127	2 378	5 347
PICARDIE	623	576	239	14	253	430	2 135
POITOU-CHARENTES	239	465	186	59	—	1 067	2 016
PROVENCE-COTE D'AZUR	543	3 213	969	127	1 023	20 106	25 981
RHONE-ALPES	1 346	4 154	2 480	483	2 619	7 964	19 046
FRANCE ENTIERE	12 801	26 300	16 359	2 336	7 104	81 038	145 938

**NOMBRE DE LOGEMENTS RÉSERVÉS
 AU COURS DU 2^{ème} TRIMESTRE 1978**

nombre de logements

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	106	81	135	14	14	281	631
AQUITAINE	31	177	187	40	—	681	1 116
AUVERGNE	175	85	49	61	44	245	659
BOURGOGNE	137	126	114	42	1	131	551
BRETAGNE	247	248	149	24	47	353	1 068
CENTRE	324	166	126	48	42	291	997
CHAMPAGNE-ARDENNE	162	53	60	14	—	40	329
CORSE	—	30	4	—	—	222	256
FRANCHE-COMTE	48	27	121	6	6	69	277
ILE DE FRANCE	709	1 489	819	88	475	3 927	7 507
LANGUEDOC	178	202	96	76	35	1 827	2 414
LIMOUSIN	47	47	22	—	—	99	215
LORRAINE	206	161	142	116	6	296	927
MIDI-PYRENEES	154	98	113	7	48	281	701
NORD-PAS-DE-CALAIS	1 252	360	88	179	29	271	2 179
BASSE-NORMANDIE	82	85	80	—	11	654	912
HAUTE-NORMANDIE	164	181	125	18	13	198	699
PAYS DE LA LOIRE	267	209	137	35	25	546	1 219
PICARDIE	116	115	55	—	75	80	441
POITOU-CHARENTES	181	95	59	38	—	159	532
PROVENCE-COTE D'AZUR	161	712	381	69	174	3 187	4 684
RHONE-ALPES	381	863	520	106	447	1 741	4 058
FRANCE ENTIERE	5 128	5 610	3 582	981	1 492	15 579	32 372

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 2^{ème} TRIMESTRE 1978

en francs au m²

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	2 168	2 516	2 518	2 888	2 666	3 303	2 979
AQUITAINE	2 633	2 666	2 860	2 656	—	4 890	4 393
AUVERGNE	1 870	2 344	2 822	4 035	3 567	3 817	3 379
BOURGOGNE	2 487	2 540	3 136	2 652	—	3 563	3 073
BRETAGNE	4 738	2 499	2 791	2 390	3 332	4 075	3 592
CENTRE	2 184	2 337	2 644	—	2 999	3 589	3 079
CHAMPAGNE-ARDENNE	2 505	2 424	2 465	2 659	—	3 431	2 723
CORSE	—	2 503	2 643	—	—	3 619	3 474
FRANCHE-COMTE	2 025	2 304	2 793	—	3 210	3 598	2 879
ILE DE FRANCE	2 701	2 997	3 451	3 468	4 554	6 050	4 993
LANGUEDOC	1 726	2 616	2 564	2 779	2 928	4 487	4 269
LIMOUSIN	2 046	2 413	2 970	—	—	3 516	3 260
LORRAINE	2 068	2 291	2 366	3 558	4 035	3 787	3 363
MIDI-PYRENEES	2 134	2 229	2 482	4 506	2 693	3 613	3 128
NORD-PAS-DE-CALAIS	2 502	2 933	2 926	2 826	4 500	4 540	3 848
BASSE-NORMANDIE	—	2 462	3 239	—	4 045	4 490	4 272
HAUTE-NORMANDIE	2 258	2 668	2 618	—	3 520	4 563	3 591
PAYS DE LA LOIRE	2 280	2 481	2 705	—	2 701	4 443	3 778
PICARDIE	2 571	2 501	2 684	—	3 989	4 572	3 553
POITOU-CHARENTES	—	2 851	2 471	—	—	4 064	3 599
PROVENCE-COTE D'AZUR	2 191	2 806	2 572	3 300	4 423	5 411	4 731
RHONE-ALPES	2 273	2 686	2 732	2 636	3 432	5 275	4 009
FRANCE ENTIERE	2 550	2 743	2 827	2 870	3 900	5 045	4 273

**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS AU 2ème TRIMESTRE 1978
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**
en milliers de francs

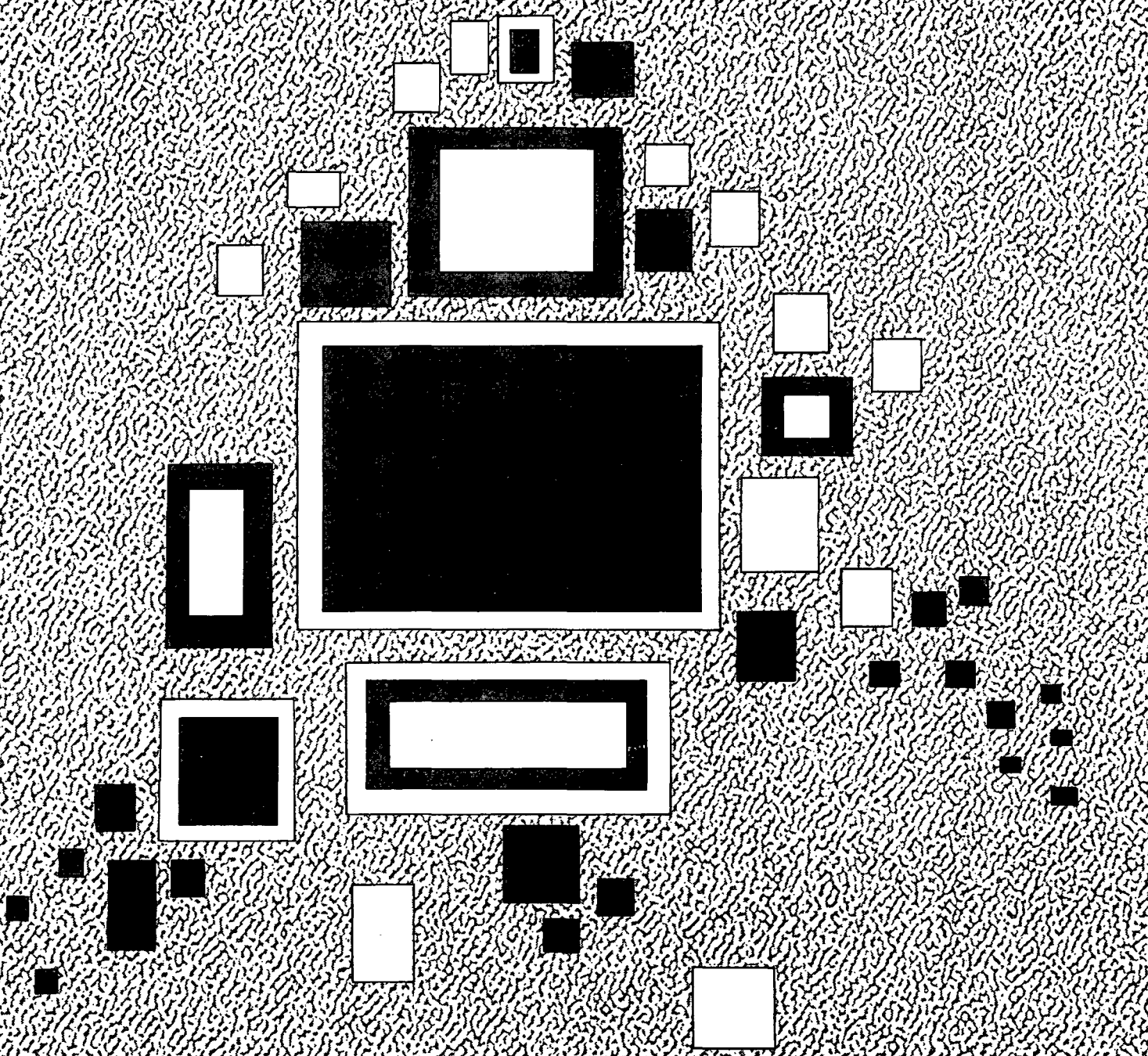
Régions	H L M				PSI				PIC			
	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
ALSACE	—	193	255	295	—	—	243	297	—	—	304	375
AQUITAINE	—	191	230	—	—	216	243	252	190	225	279	352
AUVERGNE	—	220	223	246	140	240	295	260	—	250	235	290
BOURGOGNE	—	241	240	253	—	214	226	—	170	228	290	305
BRETAGNE	—	199	238	254	—	215	243	274	—	258	271	351
CENTRE	—	221	230	247	—	240	235	226	—	292	286	382
CHAMPAGNE-ARDENNE	—	225	233	277	—	210	290	329	229	283	301	340
CORSE	—	—	—	—	—	—	—	—	267	—	—	—
FRANCHE-COMTÉ	—	—	224	230	—	—	286	315	—	320	350	—
ILE DE FRANCE	291	243	270	341	812	324	292	337	240	322	349	421
LANGUEDOC	—	196	209	250	171	229	216	232	180	233	268	293
LIMOUSIN	—	180	216	221	—	259	238	338	—	—	240	338
LORRAINE	—	229	253	260	—	207	267	231	—	216	283	329
MIDI-PYRÉNÉES	—	200	227	250	205	234	240	271	—	231	263	287
NORD-PAS-DE-CALAIS	—	207	235	277	276	260	251	281	—	225	294	312
BASSE-NORMANDIE	—	188	211	246	—	193	244	269	—	218	300	315
HAUTE-NORMANDIE	—	240	231	263	—	211	259	271	296	292	307	353
PAYS DE LA LOIRE	—	207	227	256	215	234	262	304	—	252	299	353
PICARDIE	—	236	227	243	—	213	248	264	—	280	291	316
POITOU-CHARENTES	183	215	222	256	—	201	227	249	162	217	263	285
PROVENCE-COTE D'AZUR	—	214	234	265	—	255	255	261	—	265	307	352
RHONE-ALPES	234	219	240	277	—	262	270	292	—	244	312	332
FRANCE ENTIÈRE	230	218	235	267	300	255	260	285	225	268	309	372

PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS AU 2ème TRIMESTRE 1978 PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE (suite)

en milliers de francs.

PAP				Nouveaux PC				Secteur libre				Ensemble			
3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
—	262	282	—	—	—	350	390	—	380	378	—	—	314	268	336
—	231	257	—	—	—	—	—	271	247	287	—	258	222	266	345
—	222	237	311	—	240	260	—	238	204	383	278	189	222	247	284
—	267	292	—	—	—	450	—	—	—	190	200	170	233	248	253
—	230	255	—	—	282	351	440	377	338	335	355	377	216	255	296
—	222	239	—	—	241	301	—	—	271	239	267	—	230	243	260
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	285	—	229	248	250	287
—	—	—	—	—	—	—	—	335	—	—	—	321	—	—	—
—	—	225	260	—	—	—	—	175	—	224	—	175	320	266	255
—	241	275	295	—	453	439	527	279	409	475	595	407	323	342	488
—	—	217	230	—	371	393	480	175	254	310	480	175	235	240	306
—	—	—	—	—	—	—	—	—	275	—	—	—	217	223	286
—	—	241	279	—	—	282	—	260	—	339	—	260	219	261	267
—	—	190	—	—	235	254	—	190	—	257	—	198	221	239	274
—	255	265	296	—	—	296	346	229	332	325	449	260	239	243	310
—	—	—	—	—	—	—	—	203	420	270	—	203	302	235	258
—	—	290	320	—	349	399	432	—	—	356	425	296	244	263	323
—	261	246	278	—	—	257	366	262	258	288	438	259	233	248	333
—	—	—	—	195	243	294	—	—	—	515	732	195	236	257	313
—	241	244	250	—	—	—	—	240	262	267	—	221	220	229	255
—	267	294	360	—	387	356	—	313	443	446	483	313	359	308	342
—	263	273	329	366	303	385	491	238	325	352	447	269	260	299	359
	242	257	295	252	340	359	490	236	365	382	542	239	267	269	368

**AGGLOMERATIONS
ZONES TOURISTIQUES
VILLES NOUVELLES**



**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 2 ème TRIMESTRE 1978**

nombre de logements

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	104	44	—	—	633	781
AMIENS	125	—	—	—	—	74	199
ANGERS	43	214	54	—	18	336	665
ANGOULEME (SDAU)	40	249	78	—	—	96	463
BASTIA	—	15	23	—	—	13	51
BAYONNE	—	58	72	—	—	285	415
BESANCON (ZPIU)	20	122	204	—	19	164	529
BORDEAUX (CU)	28	844	586	21	—	1 242	2 721
BREST (CU)	45	105	181	—	—	86	417
CAEN (Com.)	—	—	149	—	—	370	519
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	46	441	124	103	64	345	1 123
COLMAR	59	7	—	—	—	273	339
DIJON	155	278	387	—	—	425	1 245
DUNKERQUE	61	283	6	—	—	9	359
GRENOBLE	59	269	200	—	374	438	1 340
LA ROCHELLE (SDAU)	19	89	21	—	—	75	204
LE HAVRE (SDAU)	34	188	38	12	7	228	507
LE MANS (CU)	189	144	111	9	34	140	627
LILLE (CU)	191	720	264	50	68	687	1 980
LIMOGES	50	412	72	37	—	393	964
LYON	242	1 917	1 046	41	1 655	1 485	6 386
MARSEILLE (Com.+Z)	42	519	89	48	249	1 495	2 442

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 2 ème TRIMESTRE 1978**

nombre de logements

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	59	399	161	76	—	225	920
MONTPELLIER	—	175	41	39	154	940	1 349
MULHOUSE	99	223	168	—	12	248	750
NANCY	90	181	205	21	17	735	1 249
NANTES (SDAU)	386	140	166	20	54	445	1 211
NICE (Com.)	—	518	3	—	82	3 572	4 175
NIMES	—	190	—	—	19	261	470
ORLEANS	6	59	155	49	—	539	808
PARIS (intra-muros)	—	146	228	—	450	10 706	11 530
PAU	—	39	90	23	—	169	321
PERPIGNAN	—	25	29	31	—	217	302
POITIERS	11	71	17	13	—	129	241
REIMS	144	94	129	31	—	75	473
RENNES (SDAU)	122	292	128	94	65	70	771
ROUEN-ELBEUF	220	507	320	2	41	300	1 390
SAINT-ETIENNE	28	557	170	90	235	304	1 384
STRASBOURG	—	249	343	64	5	765	1 426
THONVILLE	59	91	121	—	5	96	372
TOULOUSE	64	566	565	22	79	622	1 918
TOURS	136	226	372	—	—	327	1 061
TROYES	—	42	58	—	—	—	100

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
 AU 2^{ème} TRIMESTRE 1978

en mois

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	19	135	—	—	36	33
AMIENS	18	—	3	—	—	12	15
ANGERS	8	16	10	—	30	16	14
ANGOULEME (SDAU)	11	22	81	—	—	51	25
BASTIA	—	8	26	—	—	8	10
BAYONNE	—	16	11	—	—	19	16
BESANCON (ZPIU)	—	19	25	—	13	28	24
BORDEAUX (CU)	14	24	23	11	—	18	20
BREST (CU)	26	8	32	—	—	14	15
CAEN (Com).	—	—	21	—	—	24	23
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	4	33	28	9	8	11	12
COLMAR	14	24	3	—	3	33	23
DIJON	12	18	20	—	—	21	18
DUNKERQUE	—	34	21	—	—	30	40
GRENOBLE	7	7	13	3	25	11	11
LA ROCHELLE (SDAU)	4	25	14	—	—	12	9
LE HAVRE (SDAU)	5	14	12	—	14	11	11
LE MANS (CU)	18	10	20	30	54	21	16
LILLE (CU)	6	15	13	5	10	20	12
LIMOGES	28	33	15	—	—	24	27
LYON	15	19	19	9	25	21	20
MARSEILLE (Com.+Z)	5	13	6	16	24	17	14

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS AU 2 ème TRIMESTRE 1978

en mois

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	6	26	84	231	—	43	23
MONTPELLIER	—	11	11	42	18	12	13
MULHOUSE	24	59	20	—	8	17	22
NANCY	11	15	18	4	54	16	12
NANTES (SDAU)	18	10	11	—	17	18	15
NICE (Com.)	—	26	—	—	25	25	25
NIMES	3	27	3	—	32	24	24
ORLEANS	4	13	21	6	—	35	17
PARIS (intra-muros)	—	14	41	—	21	23	23
PAU	—	14	17	17	—	17	17
PERPIGNAN	3	18	8	6	—	26	10
POITIERS	5	24	6	5	—	80	13
REIMS	8	15	27	—	—	31	14
RENNES (SDAU)	11	11	7	23	11	11	11
ROUEN-ELBEUF	42	24	23	6	14	15	21
SAINT-ETIENNE	5	23	30	17	17	20	18
STRASBOURG	—	24	21	67	—	18	20
THIONVILLE	23	23	94	—	7	11	20
TOULOUSE	10	25	21	14	8	15	17
TOURS	11	24	32	—	—	18	20
TROYES	—	14	9	—	—	—	10

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
AU 2 ème TRIMESTRE 1978**
en francs au m²

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	2 476	—	—	—	3 874	3 511
AMIENS	—	—	—	—	—	4 211	4 211
ANGERS	1 530	2 629	2 980	—	3 102	3 789	3 321
ANGOULEME (SDAU)	—	2 330	—	—	—	3 509	2 538
BASTIA	—	2 557	2 643	—	—	2 834	2 675
BAYONNE	—	2 733	2 603	—	—	3 543	3 181
BESANCON (ZPIU)	—	2 304	2 570	—	3 210	3 672	2 905
BORDEAUX (CU)	2 633	2 637	2 604	—	—	3 581	3 300
BREST (CU)	—	2 333	2 495	—	—	2 899	2 569
CAEN (Com.)	—	—	3 064	—	—	3 563	3 401
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	2 381	2 816	4 035	3 632	3 816	3 478
COLMAR	—	2 950	—	—	2 666	3 799	3 574
DIJON	2 568	2 583	2 648	—	—	3 918	3 048
DUNKERQUE	—	2 564	2 117	—	—	3 880	2 781
GRENOBLE	2 356	3 054	3 134	2 824	3 889	4 048	3 317
LA ROCHELLE (SDAU)	—	—	—	—	—	4 696	4 696
LE HAVRE (SDAU)	—	2 532	2 266	—	3 520	4 904	3 972
LE MANS (CU)	2 306	2 594	3 023	—	2 636	3 341	2 738
LILLE (CU)	2 502	2 985	2 922	—	—	4 022	3 389
LIMOGES	—	2 485	2 886	—	—	3 772	3 392
LYON	2 212	2 642	2 775	3 045	3 361	3 684	3 034
MARSEILLE (Com.+Z)	2 334	2 900	2 888	3 000	3 722	4 305	3 553

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

PRIX MOYENS AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 2^{ème} TRIMESTRE 1978

nombre de logements

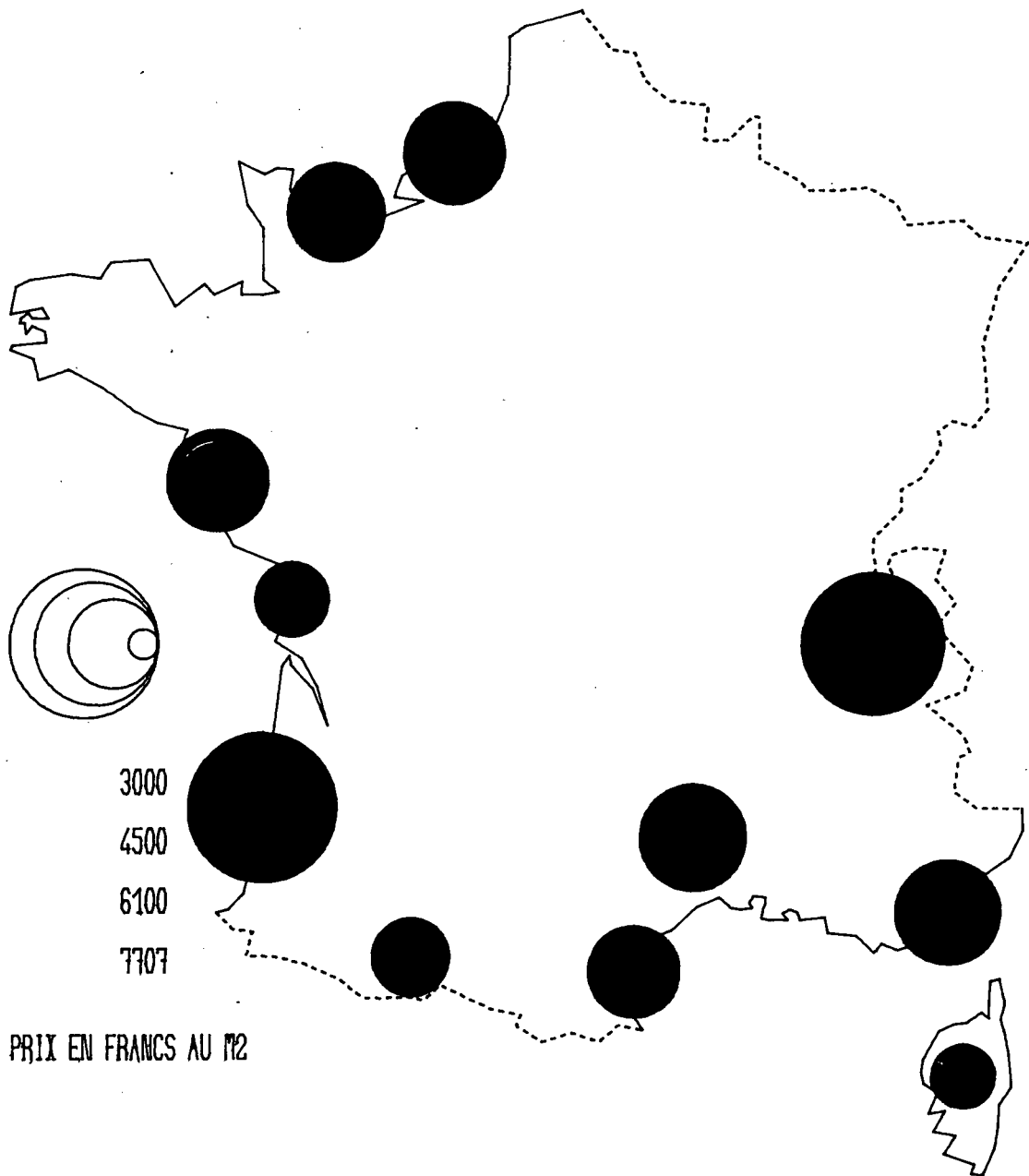
Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	2 074	2 208	3 120	—	—	3 796	2 644
MONTPELLIER	—	2 603	2 699	2 867	2 886	4 090	3 716
MULHOUSE	2 168	2 373	2 404	—	—	3 098	2 798
NANCY	2 045	2 360	2 523	—	4 035	4 031	3 786
NANTES (SDAU)	2 236	2 334	2 502	—	2 477	3 846	2 977
NICE (Com.)	—	3 040	—	—	4 518	5 212	4 932
NIMES	—	2 660	—	—	3 390	3 859	3 442
ORLEANS	—	2 979	2 515	—	—	3 512	3 242
PARIS (intra-muros)	—	4 129	6 487	—	5 054	7 013	6 860
PAU	—	2 327	3 298	2 656	—	5 444	4 348
PERPIGNAN	—	2 204	2 267	2 771	—	3 727	3 064
POITIERS	—	—	—	—	—	4 110	4 110
REIMS	2 586	2 484	2 248	—	—	3 601	2 537
RENNES (SDAU)	2 291	2 523	2 832	2 390	2 874	4 271	2 699
ROUEN-ELBEUF	2 258	2 767	2 914	—	—	4 339	3 371
SAINT-ETIENNE	2 260	2 618	2 736	2 574	3 584	3 561	2 939
STRASBOURG	—	2 624	2 715	2 888	—	3 362	3 107
THONVILLE	—	2 710	—	—	—	3 450	3 411
TOULOUSE	2 188	2 255	2 474	4 506	2 663	3 725	3 159
TOURS	1 978	2 319	2 804	—	—	3 277	2 910
TROYES	—	2 500	2 661	—	—	—	2 649

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

DEUXIEME TRIMESTRE 78

PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES DANS LES PRINCIPALES ZONES TOURISTIQUES

COLLECTIF



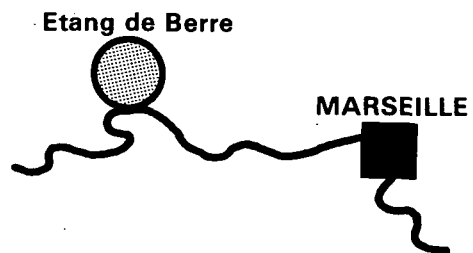
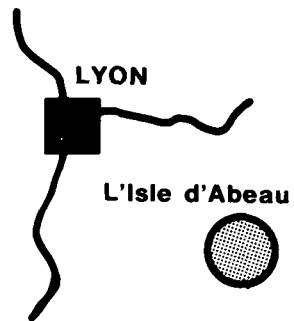
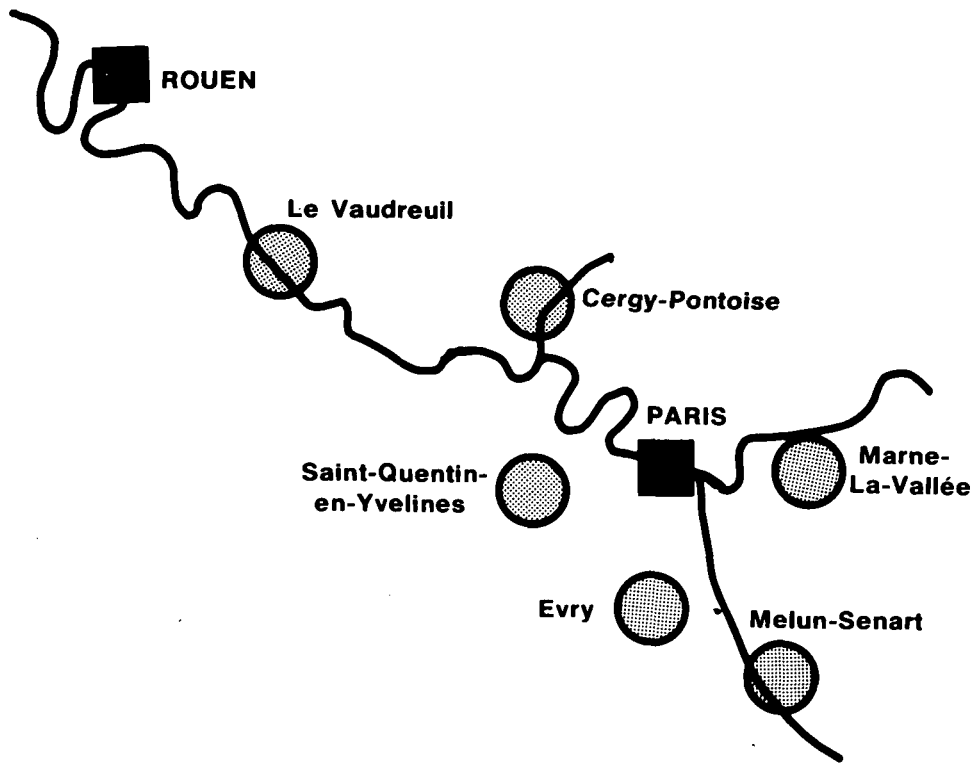
**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 2 ème TRIMESTRE 1978**

nombre de logements

Zones	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
Zones littorales							
AQUITAINE	—	78	117	—	—	1 040	1 235
CORSE	—	—	—	—	—	191	191
LANGUEDOC-ROUSSILLON	54	107	138	9	—	5 823	6 131
BASSE-NORMANDIE	12	3	—	—	—	1 828	1 843
HAUTE-NORMANDIE	50	6	2	—	—	54	112
PAYS DE LA LOIRE	24	—	—	8	—	1 044	1 076
POITOU-CHARENTES	19	22	—	—	—	514	555
LITTORAL VAROIS	—	—	42	—	—	2 780	2 822
Zones de montagne							
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	—	—	140	140
MIDI-PYRENEES	1	—	—	—	—	121	122
RHONE-ALPES	29	—	47	—	18	2 556	2 650

**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
 AU 2 ème TRIMESTRE 1978**
en francs au m²

Zones	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
Zones littorales							
AQUITAINE	—	2 935	2 696	—	—	7 707	6 851
CORSE	—	—	—	—	—	3 688	3 688
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	2 944	—	—	—	4 660	4 651
BASSE-NORMANDIE	—	3 341	—	—	—	4 912	4 898
HAUTE-NORMANDIE	—	—	2 165	—	—	5 085	3 139
PAYS DE LA LOIRE	—	—	—	—	—	5 070	5 070
POITOU-CHARENTES	—	—	—	—	—	4 019	4 019
LITTORAL VAROIS	—	2 679	2 390	—	—	5 183	4 785
Zones de montagne							
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	—	—	5 355	5 355
MIDI-PYRENEES	—	—	—	—	—	4 153	4 153
RHONE-ALPES	2 100	—	2 685	—	—	7 225	6 929



VILLES NOUVELLES

**DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT**
en mois

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	11	11	12	—	—	—	12
EVRY	9	19	39	—	—	37	21
ETANG DE BERRE	16	17	18	6	10	65	17
L'ISLE D'ABEAU	25	10	65	—	20	89	19
MARNE LA VALLEE	17	26	17	—	—	36	24
MELUN-SENART	12	20	7	30	9	78	17
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	12	13	10	—	34	8	12
LE VAUDREUIL	23	39	—	—	—	—	36

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 2 ème TRIMESTRE 1978**
nombre de logements

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	147	237	131	—	—	16	531
EVRY	153	82	321	—	—	240	796
ETANG DE BERRE	146	636	218	21	23	164	1 208
L'ISLE D'ABEAU	29	128	145	—	52	57	411
MARNE LA VALLEE	171	678	81	—	—	154	1 084
MELUN-SENART	82	373	95	145	12	175	882
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	104	363	293	—	196	153	1 109
LE VAUDREUIL	13	120	—	—	—	—	133

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
AU 2^{ème} TRIMESTRE 1978**

en francs au m²

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	3 289	2 949	—	—	—	—	3 051
EVRY	2 588	2 564	3 072	—	—	3 389	2 872
ETANG DE BERRE	2 092	2 335	2 837	—	3 948	3 527	2 663
L'ISLE D'ABEAU	2 383	2 323	—	—	2 419	3 317	2 485
MARNE LA VALLEE	2 708	2 904	—	—	—	4 006	2 985
MELUN-SENART	2 831	2 319	2 712	—	—	5 220	2 894
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	2 704	2 961	3 166	—	3 807	3 409	3 029
LE VAUDREUIL	—	—	—	—	—	—	—

tableaux

ENSEMBLE DE LA FRANCE

	Page
Volumes globaux et indicateurs d'évolution	10
Nombre de logements mis en vente par secteur de financement et type de construction	12
Nombre de logements réservés par secteur de financement et type de construction	13
Nombre de logements disponibles par secteur de financement et type de construction	14
Taux de renouvellement des stocks par secteur de financement et type de construction	15
Délai d'écoulement des stocks par secteur de financement et type de construction	16
Logements collectifs réservés par secteur de financement et taille	18
Logements individuels réservés par secteur de financement et taille	20
Logements collectifs disponibles par secteur de financement et taille	21
Répartition des logements collectifs disponibles par stade d'avancement des travaux et secteur de financement	22
Logements réservés par type de construction et stade d'avancement des travaux	24
Logements réservés par type de construction, secteur de financement et date de mise en vente	26
Programmes en attente de commercialisation par type de construction et date d'avis favorable	27
Prix moyen au m ² des logements collectifs par secteur de financement et taille	28
Prix moyen des logements individuels par secteur de financement et taille	30
Logements collectifs réservés par tranche de prix	31
Logements individuels réservés par tranche de prix	32

RECAPITULATION REGIONALE

Logements mis en vente par secteur de financement	34
Logements disponibles par secteur de financement	35
Logements réservés par secteur de financement	36
Prix moyen au m ² des logements collectifs par secteur de financement	37
Prix moyen des logements individuels par secteur de financement et taille	38

AGGLOMERATIONS

Logements disponibles par secteur de financement	42
Délai d'écoulement des stocks	44
Prix moyen au m ² des logements collectifs	46

ZONES TOURISTIQUES

Logements disponibles par secteur de financement	49
Prix moyen au m ² des logements collectifs	50

VILLES NOUVELLES

Délai d'écoulement des stocks par secteur de financement	52
Logements disponibles	52
Prix moyens au m ² des logements collectifs	53

cartes et graphiques

Evolution des logements mis en vente, vendus et disponibles	11
Délais d'écoulement de l'offre de logements collectifs du secteur libre	17
Evolution du nombre de logements individuels et collectifs réservés	19
Répartition des logements collectifs disponibles suivant le stade d'avancement des travaux	23
Prix moyen au m ² des logements collectifs du secteur libre	29
Prix moyen au m ² des logements collectifs dans les zones touristiques	48

Photocomposé, traité et imprimé par :
Imprimerie Jouve, 17, rue du Louvre 75001 PARIS
Imprimé en France — Dépôt légal : 4^e trimestre 1978