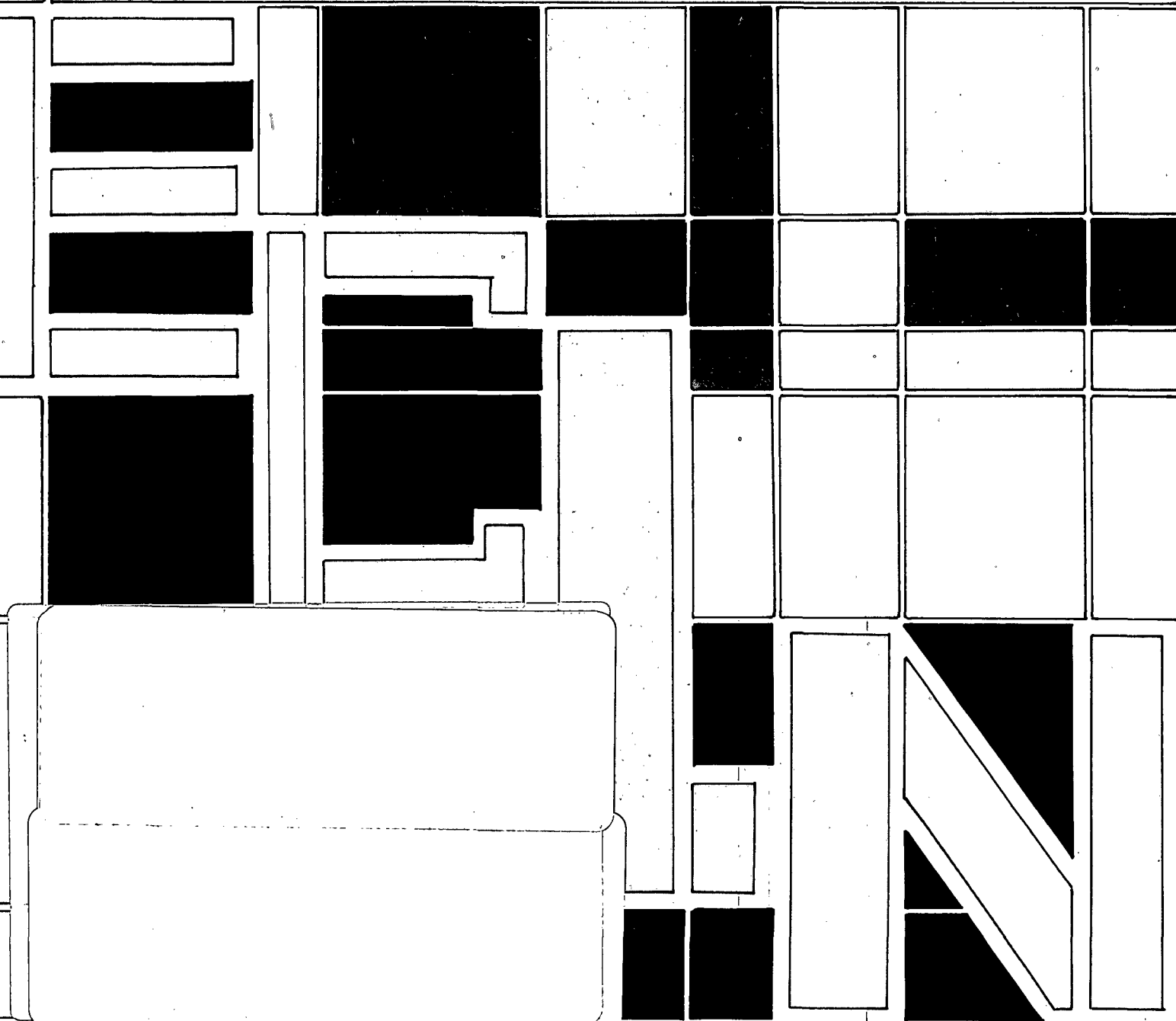


ENQUETE SUR LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS

RESULTATS DU
3^e TRIMESTRE 1978



Les statistiques
 de construction
 et l'équipement

1979

n° 55

20 F

REPUBLIQUE FRANCAISE

Ministère de l'Environnement
et du Cadre de Vie

**ETUDES
STATISTIQUES
SUR
LA
CONSTRUCTION
ET
L'EQUIPEMENT
N° 55**

Bulletin rédigé par le Service des Statistiques
et des Etudes Economiques de la Direction
des Affaires Economiques et Internationales,
34, rue de la Fédération 75015 Paris - Tél. 577-
30-10 poste 46-47.

Edité par :

LA DOCUMENTATION FRANCAISE
29-31, quai Voltaire, 75340 PARIS CEDEX 07
TEL 261.50.10
TELEX : 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : 20 F.

L'abonnement (10 numéros) : France et étran-
ger : 180 F.

Titre de paiement libellé au nom de M. le
Régisseur des Recettes, C.C.P. Paris 9060-98
joint à la commande adressée à :

LA DOCUMENTATION FRANCAISE
29-31, quai Voltaire, 75340 PARIS CEDEX 07

Bureaux de vente :
29, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07
165, rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03

**MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT
ET DU CADRE DE VIE**

DIRECTION DES AFFAIRES ECONOMIQUES ET INTERNATIONALES

E.C.L.N.

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs
est réalisée par
les Directions Régionales de l'Equipement
avec, pour quatre régions, la collaboration
des Directions Régionales de l'INSEE.

Résultats du 3^{ème} trimestre 1978

**SERVICE DES STATISTIQUES
ET DES ETUDES ECONOMIQUES**

**SOUS-DIRECTION
DES STATISTIQUES**

**BUREAU DES ENQUETES
SUR LE MARCHE DU BATIMENT**

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs étant décentralisée, la publication ne comprend qu'une partie des résultats régionaux disponibles.

Des résultats à niveau géographique plus fin peuvent être obtenus auprès des Directions Régionales de l'Equipement (ou Cellules Economiques Régionales) dont la liste suit.

ALSACE	9, rue de Londres 67070 STRASBOURG-CEDEX	(16.88) 60.02.27
AQUITAINE	7-9, rue Ch. Monselet 33080 BORDEAUX CEDEX	(16.56) 44.00.55.52.69.16
AUVERGNE	Cité Administrative B.A.T.C. 12, rue Pélissier 63034 CLERMONT-FERRAND-CEDEX	(16.73) 91.41.41
BASSE-NORMANDIE	Place du Canada B.P.264 14006 CAEN-CEDEX	(16.31) 81.55.49.81.62.66
BOURGOGNE	57, rue de Mulhouse 21033 DIJON-CEDEX	(16.80) 66.81.18
BRETAGNE	7, boulevard Solférino 35032 RENNES	(16.99) 30.23.51
CENTRE	12, place de l'Etape B.P. 705 45032 ORLÉANS-CEDEX	(16.38) 87.40.30
CHAMPAGNE	47, rue Kellermann 51022 CHALONS-SUR-MARNE CEDEX	(16.26) 68.29.19
CORSE	2, rue des Trois Marie 20184 AJACCIO	(15.95) 21.05.25
FRANCHE-COMTÉ	17 avenue Siffert 25030 BESANCON-CEDEX	(16.81) 81.36.34
HAUTE-NORMANDIE	Cité Administrative Saint Sever 76037 ROUEN-CEDEX	(16.35) 88.81.44
ILE DE FRANCE	DUOL 21-23, rue Miollis 75015 PARIS	567.55.03
LANGUEDOC-ROUSSILLON	520, allée Henri II de Montmorency 34011 MONTPELLIER-CEDEX	(16.67) 58.40.20
LIMOUSIN	30-32 cours Gay-Lussac 87031 LIMOGES Cedex	(16.55) 79.56.50
LORRAINE	17, quai Richepence B.P. 1021 57036 METZ-CEDEX	(16.87) 30.38.93
MIDI-PYRÉNÉES	Cité administrative 8, boulevard d'Arcole 31074 TOULOUSE-CEDEX	(16.61) 62.25.62
NORD	4, rue de Bruxelles 59046 LILLE-CEDEX	(16.20) 52.20.22
PAYS DE LOIRE	Maison de l'Administration Nouvelle Rue René Viviani 44062 NANTES-CEDEX	(16.40) 47.10.47
PICARDIE	Cité Administrative 56, rue Jules Barni 80040 AMIENS-CEDEX	(16.22) 92.09.81
POITOU-CHARENTES	19, rue Saint-Louis 86021 POITIERS	(16.49) 41.77.10
PROVENCE-COTE D'AZUR	37, boulevard Périer 13295 MARSEILLE-CEDEX 2	(16.91) 53.31.00
RHONE-ALPES	55, rue Mazenod 69426 LYON-CEDEX	(16.78) 60.25.43

	Pages
annexe technique	4
principaux résultats	5
définitions	8
ENSEMBLE DE LA FRANCE	9
<i>volumes :</i>	
volumes globaux indicateurs d'évolution	10
volumes par secteur de financement et type de construction	12
volumes par secteur de financement et taille	18
répartition par stade d'avancement des travaux	22
répartition par date de mise en vente	25
répartition des programmes en attente par date d'avis favorable	27
<i>prix :</i>	
prix moyen	28
répartition des logements réservés par tranche de prix	31
RECAPITULATION REGIONALE	33
<i>volumes</i>	34
<i>prix</i>	37
AGGLOMERATIONS, ZONES TOURISTES, VILLES NOUVELLES	41
<i>volumes agglomérations</i>	42
<i>prix agglomérations</i>	46
<i>volumes zones touristiques</i>	49
<i>prix zones touristiques</i>	50
<i>volumes villes nouvelles</i>	52
<i>prix villes nouvelles</i>	53
liste des tableaux, cartes et graphiques	55

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est effectuée chaque trimestre, auprès des promoteurs, professionnels ou occasionnels. Cette enquête a été profondément remaniée, et étendue à l'ensemble du territoire métropolitain, à la fin de l'année 1976.

CHAMP DE L'ENQUETE

Entrent dans le champ de l'enquête les permis de construire de cinq logements et plus, dont la destination est la vente.

On a donc exclu du champ de l'enquête :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location),
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement),
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées,
- l'ensemble des logements de fonction,
- les permis de construire de deux, trois ou quatre logements dont l'importance totale est négligeable.

METHODE D'ENQUETE

L'échantillon de l'enquête est constitué à partir du fichier des permis de construire ayant reçu un avis favorable.

L'enquête est exhaustive (tous les permis du champ sont enquêtés) dans six régions et est effectuée par sondage dans seize autres régions. Dans ce dernier cas, les taux de sondage (de 85 à 95 % selon les régions) sont en fait proches de l'exhaustivité et permettent une bonne fiabilité de l'information sur des zones géographiques fines.

L'organisation de l'enquête est entièrement décentralisée.

L'enquête est effectuée par des enquêteurs sous la responsabilité, selon le cas, de la Direction Régionale de l'Équipement ou de la Direction Régionale de l'INSEE.

RÉSULTATS STATISTIQUES

On trouvera dans cette brochure des résultats concernant la France entière, ainsi qu'une quarantaine d'agglomérations, des villes nouvelles et certaines zones touristiques.

Pour des résultats plus détaillés, le lecteur se rapportera aux publications régionales qu'il est possible de se procurer auprès de chacune des Directions Régionales de l'Équipement.

LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS AU COURS DU 3^{ème} TRIMESTRE 1978

Au niveau national, on note une baisse des stocks, par rapport au trimestre précédent, due à la conjugaison de la baisse des mises en vente et de la hausse des ventes.

FRANCE ENTIERE

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres								
		76-4	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4
Accession aidée (HLM, PSI, PAP)	Mis en vente	*	*	12 087	10 875	10 230	12 781	13 234	10 776	
	Vendus	10 336	11 185	10 520	10 611	11 053	12 295	11 730	12 185	
	Disponibles	31 125	36 648	40 119	39 317	39 241	39 485	41 444	39 445	
PIC	Mis en vente	*	*	4 602	4 619	3 924	3 501	3 237	2 619	
	Vendus	2 822	2 995	2 326	2 640	2 513	3 031	3 592	3 230	
	Disponibles	15 571	17 198	18 460	18 078	18 108	16 954	16 356	15 127	
Secteur libre (dont Nouveaux PC)	Mis en vente	*	*	20 951	18 575	15 685	15 976	15 539	15 515	
	Vendus	15 789	16 801	15 989	19 313	15 789	19 574	17 085	19 519	
	Disponibles	80 324	85 643	94 486	93 780	94 562	89 202	88 225	84 687	
Ensemble	Mis en vente	*	*	37 640	34 069	29 839	32 258	32 010	28 910	
	Vendus	30 432	32 629	30 777	34 501	31 041	36 746	32 407	34 934	
	Disponibles	127 392	139 489	153 507	151 175	151 911	145 641	146 025	139 259	

Par rapport au 3^{ème} trimestre de l'année précédente, les ventes ont un niveau comparable, les mises en vente ont fortement diminué. La chute des mises en vente en HLM accession, PSI et PIC (secteurs qui vont disparaître peu à peu), ainsi qu'en secteur libre, n'a pas été compensée par les nouveaux secteurs de financement.

6

principaux résultats

La série des 18 régions précédemment suivies par l'enquête indique également une baisse des stocks et un bon niveau des ventes (proche de celui du 3ème trimestre 1977).

PROVINCE (ancienne série : Provence - Alpes côte d'Azur - Rhône Alpes Corse exclues).

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres								
		76-4	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4
Accession aidée (HLM, PSI, PAP)	Vendus	7 310	6 488	6 071	6 382	6 525	7 520	7 122	7 184	
	Disponibles	20 300	20 590	21 569	21 500	21 220	21 504	23 715	22 250	
PIC	Vendus	2 030	2 562	2 132	2 764	2 215	2 672	1 868	1 784	
	Disponibles	7 810	9 450	10 635	10 275	10 086	9 271	9 512	8 835	
Secteur libre (dont Nouveaux PC)	Vendus	6 520	6 850	6 288	8 768	5 906	7 688	6 912	8 039	
	Disponibles	28 480	31 330	33 550	33 520	34 665	32 117	32 598	30 569	
Ensemble	Vendus	15 860	15 910	14 490	17 910	14 656	17 880	15 902	17 010	
	Disponibles	57 000	61 500	66 147	65 586	65 971	62 892	65 817	61 654	

En Ile de France, la baisse des stocks se poursuit ; le niveau des ventes et des mises en vente est proche de celui du 3ème trimestre 1977.

ILE DE FRANCE

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres								
		76-4	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4
Accession aidée (HLM, PSI, PAP)	Mis en vente	2 952	2 056	2 931	1 970	2 418	2 226	2 275	2 662	
	Vendus	2 880	2 841	2 119	2 439	2 354	2 490	2 286	2 663	
	Disponibles	8 854	8 007	8 933	7 970	8 129	7 828	7 744	7 788	
PIC	Mis en vente	1 162	266	851	1 445	1 327	863	541	482	
	Vendus	1 299	1 049	1 210	1 119	1 198	1 310	819	766	
	Disponibles	3 976	3 692	3 555	3 683	3 866	3 617	3 328	2 943	
Secteur libre (dont nouveaux PC)	Mis en vente	5 649	4 494	4 689	3 003	3 787	3 780	2 728	2 904	
	Vendus	5 263	5 158	3 889	4 254	4 703	5 309	4 402	3 985	
	Disponibles	28 374	27 297	28 109	27 154	26 043	24 502	22 943	22 021	
Ensemble	Mis en vente	9 763	6 816	8 471	6 418	7 532	6 869	5 544	6 048	
	Vendus	9 480	9 048	7 249	7 812	8 255	9 109	7 507	7 414	
	Disponibles	41 576	38 996	40 647	38 807	38 038	35 947	34 015	32 752	

principaux résultats

7

PARIS

Nombre de logements

Trimestres	76-4	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4
Mis en vente	2 718	1 679	1 510	1 327	1 352	1 369	1 037	1 020	
Ventes	2 619	1 940	1 617	1 709	1 990	2 390	1 750	1 740	
Disponibles	14 560	14 200	14 160	13 550	13 040	12 110	11 530	10 890	

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS

FRANCE ENTIÈRE

en Francs au m²

Secteur de financement / Trimestres	76-4	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4
HLM	2 030	2 300	2 160	2 270	2 280	2 270	2 550	2 520	
PSI	2 310	2 400	2 540	2 600	2 610	2 660	2 740	2 870	
PIC	2 450	2 470	2 530	2 650	2 730	2 820	2 830	2 920	
PAP	—	—	—	—	—	3 270	2 870	2 910	
Nouveaux PC	—	—	—	—	—	3 870	3 900	4 200	
Secteur libre	4 190	4 240	4 290	4 560	4 900	4 930	5 040	5 210	
Ensemble	3 530	3 560	3 690	3 950	4 100	4 190	4 270	4 480	

La hausse des prix a été plus forte qu'au trimestre précédent ; ce sont les nouveaux prêts conventionnés qui ont connu la hausse la plus forte.

RÉGION PARISIENNE

en Francs au m²

Secteur de financement / Trimestres	76-4	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4
HLM	2 220	2 750	2 520	2 600	2 640	2 480	2 700	3 020	
PSI	2 510	2 630	2 790	2 820	2 840	2 920	3 000	3 150	
PIC	2 720	2 820	2 930	3 220	3 230	3 440	3 450	3 620	
PAP	—	—	—	—	—	3 230	3 470	3 560	
Nouveaux PC	—	—	—	—	—	4 730	4 550	4 870	
Secteur libre	5 230	5 240	5 500	5 780	5 970	6 180	6 050	6 660	
Ensemble	4 270	4 320	4 530	4 730	4 940	5 090	4 990	5 280	

LOGEMENTS MIS EN VENTE : logements offerts à la vente pour la première fois au cours du trimestre d'enquête.

LOGEMENTS VENDUS : logements ayant fait l'objet d'une réservation au cours du trimestre d'enquête.

LOGEMENTS DISPONIBLES : logements offerts à la vente et invendus à la fin du trimestre d'enquête.

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DU STOCK DE LOGEMENTS OFFERTS : nombre de mois, à compter du début du trimestre d'enquête, qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du trimestre d'enquête.

C'est le rapport :
$$\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS :

$$\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début de trimestre}}$$

PRIX MOYENS AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS : prix moyens au m² (garage exclus) des logements collectifs réservés au cours du trimestre d'enquête.

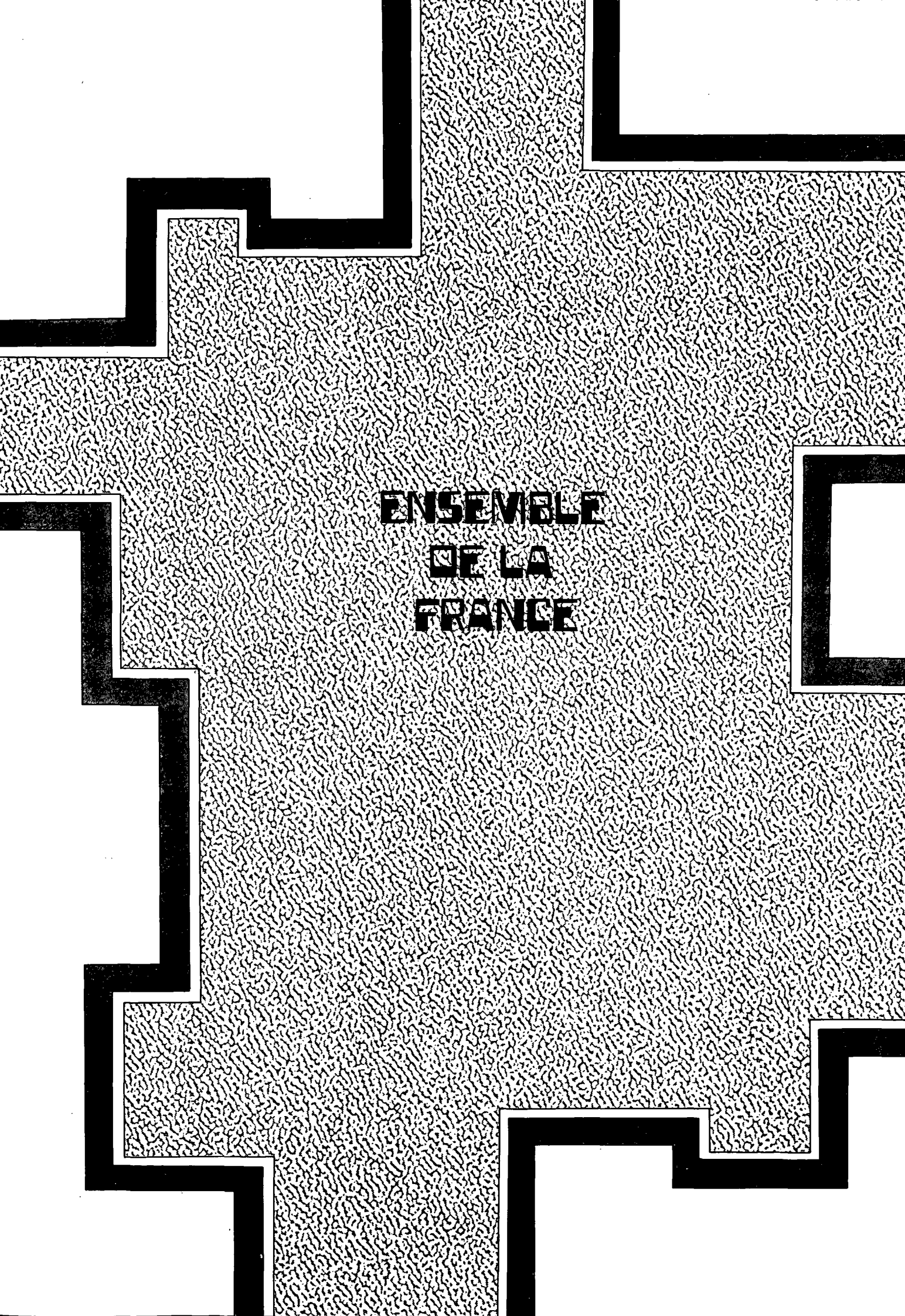
PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS : prix moyens des logements individuels réservés au cours du trimestre. Il s'agit du prix global de la maison individuelle y compris le terrain exprimé en milliers de Francs.

PROGRAMMES EN ATTENTE : un programme est déclaré en attente lorsque le promoteur a obtenu le permis de construire pour ce programme mais ne l'a pas encore offert à la vente.

* Chiffre non significatif

— Résultat nul

... Résultat non disponible



**ENSEMBLE
DE LA
FRANCE**

VOLUMES GLOBAUX ET INDICATEURS D'EVOLUTION

nombre de logements

logements	trimestres	4ème tr. 1976	1er tr. 1977	2ème tr. 1977	3ème tr. 1977	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978
Réservés au cours du trimestre		30 432	32 629	30 777	34 501	31 041	36 746	32 407	34 934	
Mis en vente pour la première fois		*	*	37 640	34 069	29 839	32 258	32 010	28 910	
Disponibles en fin de trimestre		127 392	139 489	153 507	151 175	151 911	145 641	146 025	139 259	

en mois et %

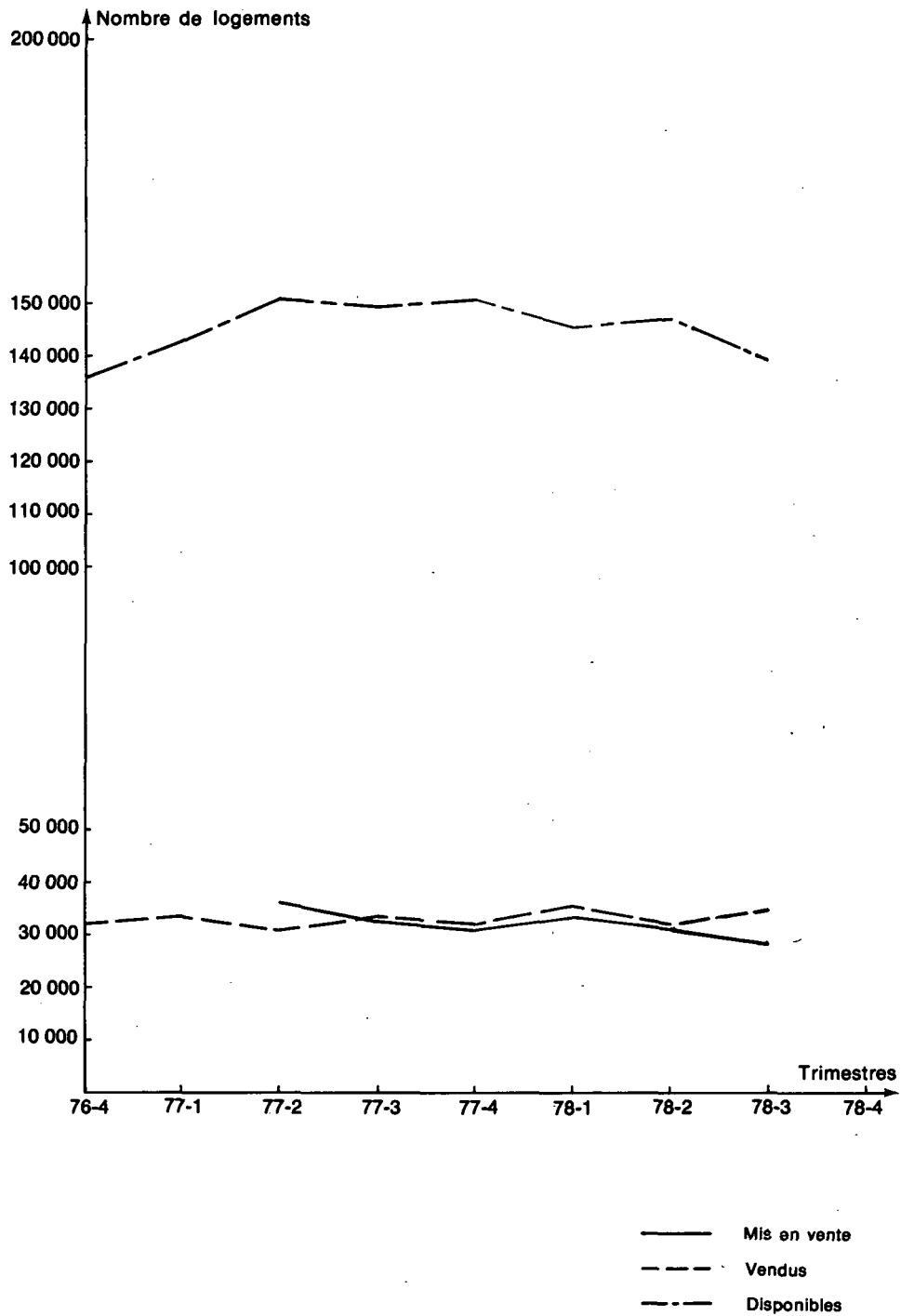
Délai d'écoulement des stocks (mois)	16	16	18	16	18	15	17	15	
Taux de renouvellement des stocks (%)	*	*	28	22	20	22	22	20	

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

Le taux de renouvellement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début du trimestre}}$

**Evolution du nombre de logements vendus -
mis en vente - disponibles**



**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur type		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
4 ème tr. 1976 (1)	Individuel							
	Collectif							
	Ensemble							
1 er tr. 1977 (1)	Individuel							
	Collectif							
	Ensemble							
2 ème tr. 1977	Individuel	4 150	2 980	1 962	—	—	2 273	11 365
	Collectif	1 182	3 775	2 640	—	—	18 678	26 275
	Ensemble	5 332	6 755	4 602	—	—	20 951	37 640
3 ème tr. 1977	Individuel	3 747	2 169	2 276	—	—	2 009	10 201
	Collectif	1 599	3 360	2 343	—	—	16 566	23 868
	Ensemble	5 346	5 529	4 619	—	—	18 575	34 069
4 ème tr. 1977	Individuel	3 727	2 625	1 834	—	—	1 977	10 163
	Collectif	973	2 905	2 090	—	—	13 708	19 676
	Ensemble	4 700	5 530	3 924	—	—	15 685	29 839
1 er tr. 1978	Individuel	5 029	2 456	1 549	1 134	392	1 715	12 275
	Collectif	1 357	2 514	1 952	291	1 282	12 587	19 983
	Ensemble	6 386	4 970	3 501	1 425	1 674	14 302	32 258
2 ème tr. 1978	Individuel	4 207	2 726	1 215	1 567	1 103	1 215	12 033
	Collectif	760	3 335	2 022	639	2 169	11 052	19 977
	Ensemble	4 967	6 061	3 237	2 206	3 272	12 267	32 010
3 ème tr. 1978	Individuel	2 792	2 071	1 000	2 205	1 068	1 475	10 611
	Collectif	754	2 334	1 619	620	2 747	10 225	18 299
	Ensemble	3 546	4 405	2 619	2 825	3 815	11 700	28 910
4 ème tr. 1978	Individuel							
	Collectif							
	Ensemble							

(1) Pour ce trimestre d'enquête, le chiffre des mis en vente est non significatif.

**NOMBRE DE LOGEMENTS RESERVÉS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
4 ème tr. 1976	Individuel	2 895	2 465	1 447	—	—	1 374	8 196
	Collectif	1 280	3 696	2 822	—	—	14 415	22 236
	Ensemble	4 175	6 161	4 269	—	—	15 789	30 432
1 er tr. 1977	Individuel	3 589	1 915	1 648	—	—	1 800	8 952
	Collectif	1 584	4 097	2 995	—	—	15 001	23 677
	Ensemble	5 173	6 012	4 643	—	—	16 801	32 629
2 ème tr. 1977	Individuel	3 755	2 124	1 874	—	—	1 827	9 611
	Collectif	1 133	3 508	2 326	—	—	14 162	21 166
	Ensemble	4 888	5 632	4 200	—	—	15 989	30 777
3 ème tr. 1977	Individuel	3 348	2 375	1 937	—	—	2 098	9 758
	Collectif	1 180	3 708	2 640	—	—	17 215	24 743
	Ensemble	4 528	6 083	4 577	—	—	19 313	34 501
4 ème tr. 1977	Individuel	3 789	2 226	1 686	—	—	1 572	9 273
	Collectif	1 362	3 676	2 513	—	—	14 217	21 768
	Ensemble	5 151	5 902	4 199	—	—	15 789	31 041
1 er tr. 1978	Individuel	4 317	2 309	1 846	481	156	1 580	10 689
	Collectif	1 233	3 917	3 031	38	571	17 267	26 057
	Ensemble	5 550	6 226	4 877	519	727	18 847	36 746
2 ème tr. 1978	Individuel	4 087	2 093	1 515	807	510	1 523	10 535
	Collectif	1 052	3 517	2 077	174	985	14 067	21 872
	Ensemble	5 139	5 610	3 592	981	1 495	15 590	32 407
3 ème tr. 1978	Individuel	3 639	2 375	1 396	1 504	604	1 879	11 397
	Collectif	1 069	3 305	1 834	293	1 591	15 445	23 537
	Ensemble	4 708	5 680	3 230	1 797	2 195	17 324	34 934
4 ème tr. 1978	Individuel							
	Collectif							
	Ensemble							

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
4 ème tr. 1976	Individuel	5 077	5 026	4 624	—	—	6 693	21 520
	Collectif	4 140	16 882	10 947	—	—	73 631	105 872
	Ensemble	9 217	21 908	15 571	—	—	80 324	127 392
1 er tr. 1977	Individuel	6 643	5 950	5 285	—	—	7 091	24 969
	Collectif	4 375	19 680	11 913	—	—	78 552	114 520
	Ensemble	11 018	25 630	17 198	—	—	85 643	139 489
2 ème tr. 1977	Individuel	8 084	7 093	5 888	—	—	7 799	28 914
	Collectif	4 645	20 297	12 572	—	—	86 687	124 593
	Ensemble	12 729	27 390	18 460	—	—	94 486	153 507
3 ème tr. 1977	Individuel	7 496	6 694	6 089	—	—	8 024	28 303
	Collectif	4 905	20 222	11 989	—	—	85 756	122 872
	Ensemble	12 401	26 916	18 078	—	—	93 780	151 175
4 ème tr. 1977	Individuel	8 070	7 343	6 297	—	—	7 904	29 614
	Collectif	4 460	19 368	11 811	—	—	86 658	122 297
	Ensemble	12 530	26 711	18 108	—	—	94 562	151 911
1 er tr. 1978	Individuel	8 385	7 515	6 053	690	633	7 478	30 754
	Collectif	4 518	18 123	10 901	254	3 562	77 529	114 887
	Ensemble	12 903	25 638	16 954	944	4 195	85 007	145 641
2 ème tr. 1978	Individuel	8 658	8 208	5 930	1 588	1 556	6 766	32 706
	Collectif	4 113	18 129	10 426	748	5 553	74 350	113 319
	Ensemble	12 771	26 337	16 356	2 336	7 109	81 116	146 025
3 ème tr. 1978	Individuel	7 532	7 584	5 089	2 324	2 431	6 006	30 966
	Collectif	3 889	17 054	10 038	1 062	8 834	67 416	108 293
	Ensemble	11 421	24 638	15 127	3 386	11 265	73 422	139 259
4 ème tr. 1978	Individuel							
	Collectif							
	Ensemble							

**TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

en %

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
4 ème tr. 1976	Individuel				—	—		
	Collectif	*	*	*	—	—	*	*
	Ensemble				—	—		
1 er tr. 1977	Individuel	63	44	43	—	—	38	47
	Collectif	30	32	25	—	—	29	29
	Ensemble	49	35	31	—	—	29	32
2 ème tr. 1977	Individuel	53	48	34	—	—	31	42
	Collectif	26	19	22	—	—	23	22
	Ensemble	43	26	25	—	—	23	26
3 ème tr. 1977	Individuel	51	31	39	—	—	25	36
	Collectif	36	17	19	—	—	19	19
	Ensemble	25	21	25	—	—	20	22
4 ème tr. 1977	Individuel	46	38	30	—	—	26	35
	Collectif	20	14	17	—	—	16	16
	Ensemble	36	20	21	—	—	17	20
1 er tr. 1978	Individuel	66	33	24			23	42
	Collectif	31	13	16	*	*	15	17
	Ensemble	53	19	19			16	22
2 ème tr. 1978	Individuel	49	36	19			17	39
	Collectif	17	18	19	*	*	14	17
	Ensemble	38	23	19			14	22
3 ème tr. 1978	Individuel	33	26	18		*	23	33
	Collectif	18	13	16	*	36	14	16
	Ensemble	28	17	17		40	15	20
4 ème tr. 1978	Individuel							
	Collectif							
	Ensemble							

Le taux de renouvellement est le rapport : $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre } t}{\text{logements disponibles en début de trimestre } t}$

DÉLAIS D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

nombre de mois

secteur	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type							
4 ème tr. 1976							
Individuel	8	9	13	—	—	18	11
Collectif	13	17	15	—	—	18	17
Ensemble	10	14	14	—	—	18	16
1 er tr. 1977							
Individuel	9	12	13	—	—	15	11
Collectif	11	17	15	—	—	19	18
Ensemble	9	16	14	—	—	18	16
2 ème tr. 1977							
Individuel	9	13	12	—	—	16	12
Collectif	15	20	19	—	—	21	21
Ensemble	11	18	16	—	—	21	18
3 ème tr. 1977							
Individuel	10	11	12	—	—	14	12
Collectif	15	19	17	—	—	18	18
Ensemble	11	16	15	—	—	18	16
4 ème tr. 1977							
Individuel	9	13	14	—	—	18	13
Collectif	13	19	17	—	—	21	20
Ensemble	10	17	16	—	—	21	18
1 er tr. 1978							
Individuel	9	13	13	7	15	17	12
Collectif	14	17	14	23	22	16	16
Ensemble	10	15	13	8	20	17	15
2 ème tr. 1978							
Individuel	9	15	15	9	12	16	12
Collectif	15	18	18	16	20	19	19
Ensemble	10	17	17	10	17	19	17
3 ème tr. 1978							
Individuel	9	13	14	8	15	13	11
Collectif	14	18	19	14	20	16	17
Ensemble	10	16	17	9	18	16	15
4 ème tr. 1978							
Individuel							
Collectif							
Ensemble							

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

DELAIS D'ECOULEMENT DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE

DELAIS EN MOIS

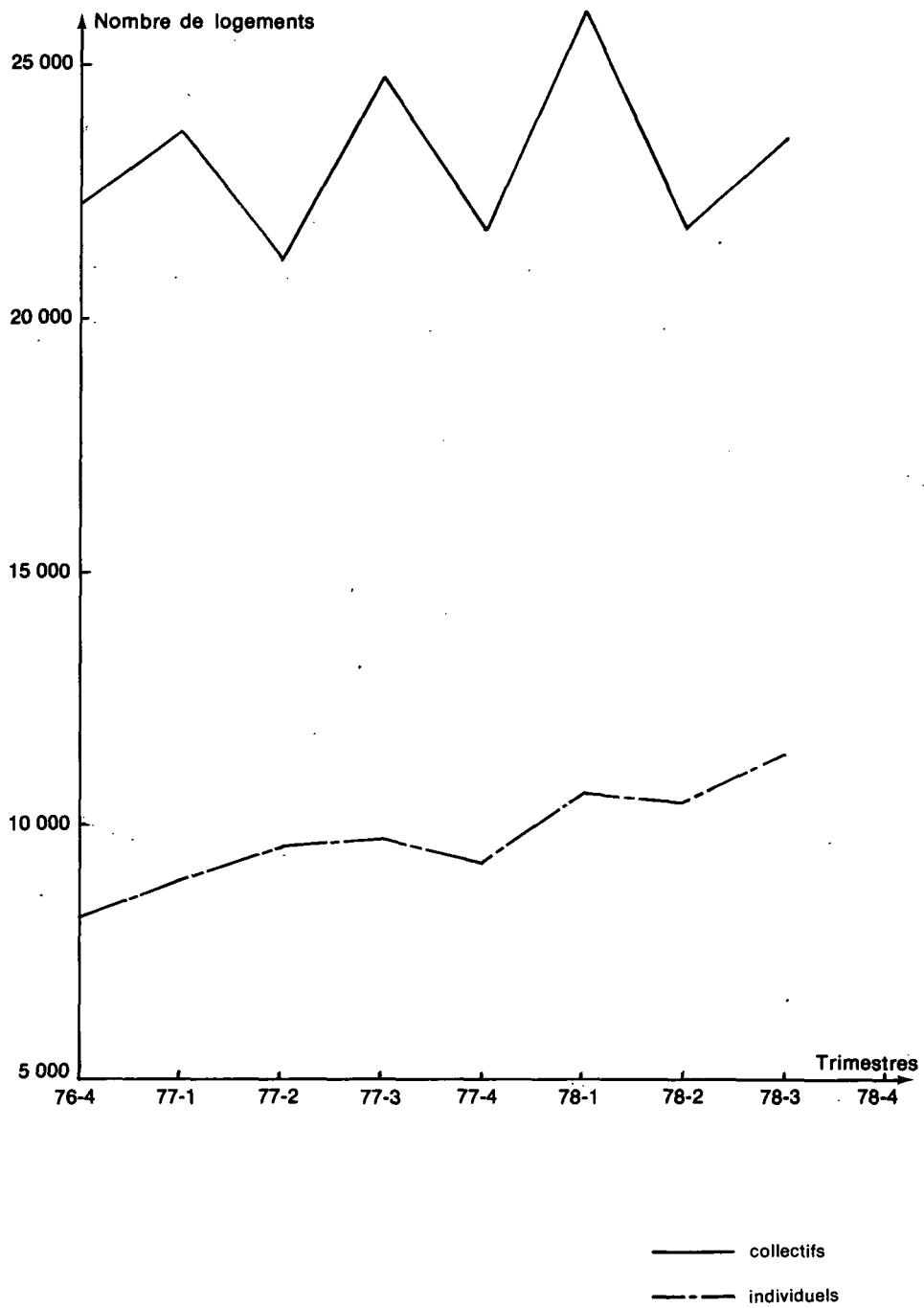
FRANCHE-COMTE	██	12
LANGUEDOC-ROUSSILLON	██	12
NORD	██	12
CORSE	██	14
PICARDIE	██	14
RHONE-ALPES	██	14
AQUITAINE	██	15
CHAMPAGNE-ARDENNE	██	15
PAYS DE LA LOIRE	██	15
POITOU-CHARENTES	██	15
PROVENCE-COTE D'AZUR	██	15
ALSACE	██	16
BRETAGNE	██	16
BASSE-NORMANDIE	██	16
LORRAINE	██	17
MIDI-PYRENEES	██	17
LIMOUSIN	██	18
AUVERGNE	██	20
BOURGOGNE	██	20
ILE DE FRANCE	██	21
CENTRE	██	27
HAUTE-NORMANDIE	██	27

**LOGEMENTS COLLECTIFS RESERVES
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	4ème tr. 1976	1er tr. 1977	2ème tr. 1977	3ème tr. 1977	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978
HLM	Chambres et studios	21	68	16	28	33	19	33	28	
	2 pièces	109	136	97	100	113	104	77	92	
	3 pièces	332	434	261	305	398	394	302	296	
	4 pièces	549	656	476	555	604	472	447	449	
	5 pièces et +	264	289	252	185	214	244	193	204	
	Ensemble	1 275	1 583	1 102	1 173	1 362	1 233	1 052	1 069	
PSI	Chambres et studios	291	269	278	337	208	241	189	248	
	2 pièces	517	566	536	613	539	539	429	452	
	3 pièces	1 010	1 101	879	1 017	1 046	1 023	932	864	
	4 pièces	1 313	1 488	1 244	1 257	1 282	1 404	1 399	1 252	
	5 pièces et +	548	641	559	481	601	710	568	489	
	Ensemble	3 679	4 065	3 496	3 705	3 676	3 917	3 517	3 305	
PIC	Chambres et studios	319	320	163	249	205	307	204	184	
	2 pièces	505	535	360	514	434	586	326	290	
	3 pièces	828	813	716	732	688	817	567	560	
	4 pièces	846	886	735	788	783	904	663	534	
	5 pièces et +	323	415	348	343	403	417	317	266	
	Ensemble	2 821	2 969	2 322	2 626	2 513	3 031	2 077	1 834	
PAP	Chambres et studios	—	—	—	—	—	9	13	23	
	2 pièces	—	—	—	—	—	11	22	41	
	3 pièces	—	—	—	—	—	10	54	100	
	4 pièces	—	—	—	—	—	7	54	85	
	5 pièces et +	—	—	—	—	—	1	31	44	
	Ensemble	—	—	—	—	—	38	174	293	
Nouveaux PC	Chambres et studios	—	—	—	—	—	99	186	304	
	2 pièces	—	—	—	—	—	137	259	416	
	3 pièces	—	—	—	—	—	136	217	391	
	4 pièces	—	—	—	—	—	132	227	303	
	5 pièces et +	—	—	—	—	—	67	96	177	
	Ensemble	—	—	—	—	—	571	985	1 591	
Secteur libre	Chambres et studios	4 477	4 219	4 405	5 671	4 265	5 338	4 132	4 789	
	2 pièces	4 179	4 295	4 113	5 334	4 160	5 224	4 358	5 176	
	3 pièces	2 907	3 213	3 019	3 434	3 060	3 643	3 004	3 251	
	4 pièces	1 802	2 072	1 736	1 857	1 896	2 163	1 785	1 589	
	5 pièces et +	901	1 037	812	791	836	899	788	640	
	Ensemble	14 266	14 836	14 085	17 087	14 217	17 267	14 067	15 445	
Ensemble	Chambres et studios	5 117	4 876	4 871	6 285	4 711	6 013	4 757	5 576	
	2 pièces	5 315	5 532	5 113	6 561	5 246	6 601	5 471	6 467	
	3 pièces	5 080	5 561	4 883	5 488	5 192	6 023	5 076	5 462	
	4 pièces	4 515	5 102	4 195	4 457	4 565	5 082	4 575	4 212	
	5 pièces et +	2 037	2 382	1 980	1 800	2 054	2 338	1 993	1 820	
	Ensemble	22 064	23 453	21 042	24 591	21 768	26 057	21 872	23 537	

Evolution du nombre de logements individuels et collectifs réservés



**LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVES
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1976	1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978
HLM										
	3 pièces et —	2	10	44	4	4	13	8	7	
	4 pièces	470	611	710	547	694	646	626	631	
	5 pièces	2 008	2 638	2 633	2 457	2 746	3 118	3 081	2 516	
	6 pièces et +	389	330	365	340	345	540	372	485	
	Ensemble	2 869	3 589	3 752	3 348	3 789	4 317	4 087	3 639	
PSI										
	3 pièces et —	26	11	11	9	34	24	19	117	
	4 pièces	509	306	463	552	554	499	416	545	
	5 pièces	1 550	1 296	1 357	1 511	1 358	1 421	1 334	1 368	
	6 pièces et +	375	302	291	300	280	365	324	345	
	Ensemble	2 460	1 915	2 122	2 372	2 226	2 309	2 093	2 375	
PIC										
	3 pièces et —	24	5	41	51	32	31	16	20	
	4 pièces	293	377	483	459	306	354	287	277	
	5 pièces	924	999	1 033	1 159	1 068	1 113	920	849	
	6 pièces et +	206	267	317	268	280	348	292	250	
	Ensemble	1 447	1 648	1 874	1 937	1 686	1 846	1 515	1 396	
PAP										
	3 pièces et —	—	—	—	—	—	—	—	2	
	4 pièces	—	—	—	—	—	58	144	201	
	5 pièces	—	—	—	—	—	359	544	1 104	
	6 pièces et +	—	—	—	—	—	64	119	197	
	Ensemble	—	—	—	—	—	481	807	1 504	
Nouveaux PC										
	3 pièces et —	—	—	—	—	—	1	3	11	
	4 pièces	—	—	—	—	—	31	107	109	
	5 pièces	—	—	—	—	—	64	313	353	
	6 pièces et +	—	—	—	—	—	60	87	131	
	Ensemble	—	—	—	—	—	156	510	604	
Secteur libre										
	3 pièces et —	267	272	339	557	265	353	321	811	
	4 pièces	269	291	324	402	340	310	320	340	
	5 pièces	530	745	676	748	581	504	532	453	
	6 pièces et +	305	492	488	371	386	413	350	275	
	Ensemble	1 371	1 800	1 827	2 078	1 572	1 580	1 523	1 879	
Ensemble										
	3 pièces et —	319	298	435	621	335	422	367	968	
	4 pièces	1 546	1 585	1 990	1 960	1 894	1 898	1 900	2 103	
	5 pièces	5 012	5 678	5 710	5 875	5 753	6 579	6 724	6 643	
	6 pièces et +	1 285	1 391	1 471	1 279	1 291	1 790	1 544	1 683	
	Ensemble	8 162	8 952	9 606	9 735	9 273	10 689	10 535	11 397	

**LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DE LOGEMENT**

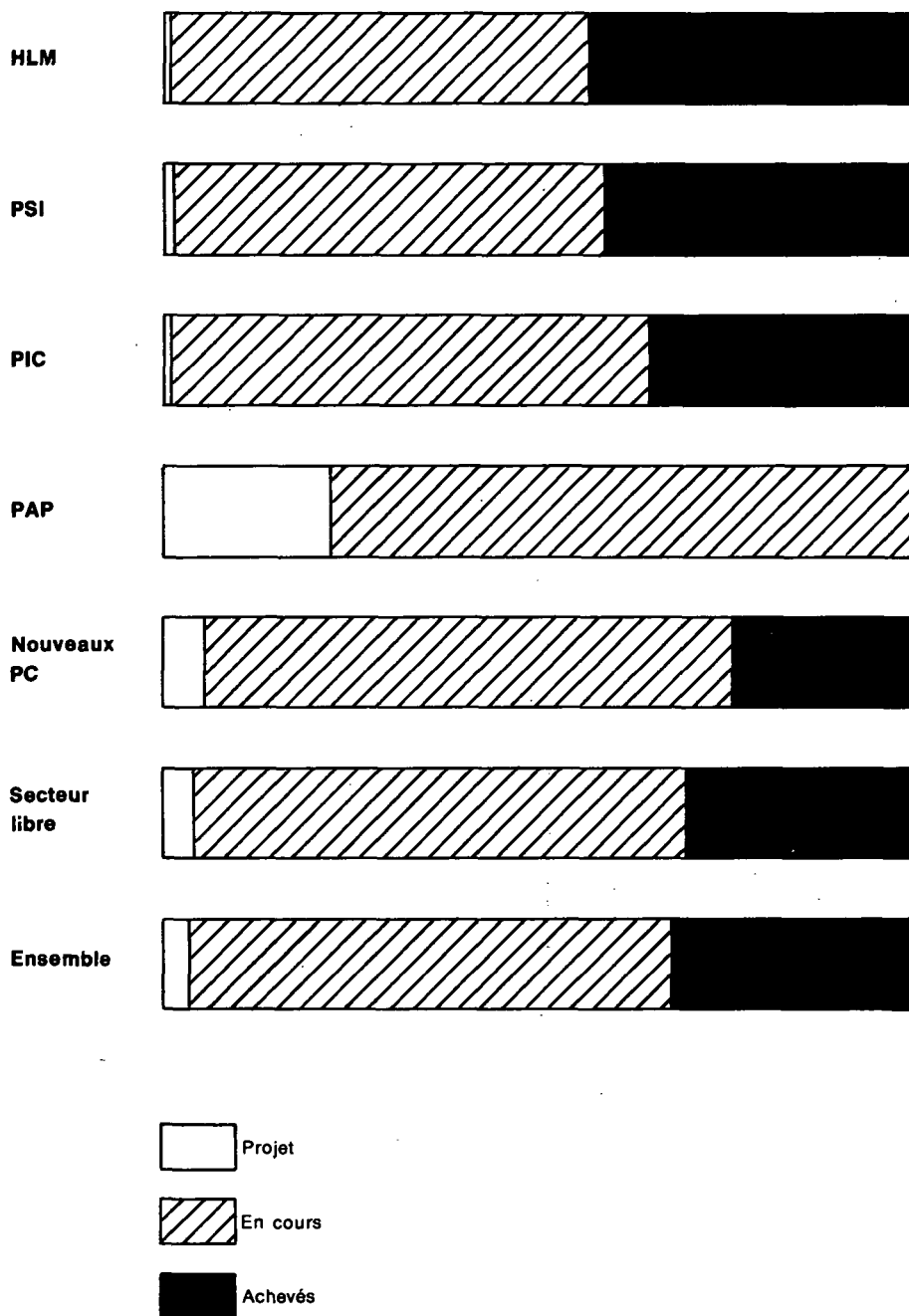
nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	4ème tr. 1976	1er tr. 1977	2ème tr. 1977	3ème tr. 1977	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978
HLM	Chambres et studios	108	155	179	159	177	187	176	170	
	2 pièces	431	455	491	503	482	452	428	413	
	3 pièces	1 332	1 362	1 593	1 595	1 474	1 384	1 248	1 133	
	4 pièces	1 574	1 655	1 667	1 870	1 600	1 758	1 595	1 563	
	5 pièces et +	702	748	715	778	727	737	666	610	
	Ensemble	4 147	4 375	4 645	4 905	4 460	4 518	4 113	3 889	
PSI	Chambres et studios	1 356	1 601	1 657	1 680	1 643	1 512	1 606	1 414	
	2 pièces	2 438	2 932	3 111	2 938	2 705	2 434	2 580	2 459	
	3 pièces	4 703	5 367	5 520	5 649	5 438	5 055	5 118	4 970	
	4 pièces	5 802	6 789	6 879	6 864	6 622	6 329	6 082	5 612	
	5 pièces et +	2 645	2 991	3 147	3 091	2 960	2 793	2 743	2 599	
	Ensemble	16 944	19 680	20 314	20 222	19 368	18 123	18 129	17 054	
PIC	Chambres et studios	993	1 137	1 195	1 148	1 086	790	862	840	
	2 pièces	1 501	1 914	2 096	1 924	1 904	1 602	1 475	1 487	
	3 pièces	3 070	3 091	3 239	3 156	3 129	3 000	2 790	2 624	
	4 pièces	3 627	3 853	4 226	3 909	3 819	3 657	3 420	3 366	
	5 pièces et +	1 756	1 918	1 996	1 852	1 873	1 852	1 879	1 721	
	Ensemble	10 947	11 913	12 752	11 989	11 811	10 901	10 426	10 038	
PAP	Chambres et studios	—	—	—	—	—	34	69	130	
	2 pièces	—	—	—	—	—	44	145	219	
	3 pièces	—	—	—	—	—	76	207	214	
	4 pièces	—	—	—	—	—	74	238	351	
	5 pièces et +	—	—	—	—	—	26	89	148	
	Ensemble	—	—	—	—	—	254	748	1 062	
Nouveaux PC	Chambres et studios	—	—	—	—	—	604	977	1 520	
	2 pièces	—	—	—	—	—	740	1 157	1 827	
	3 pièces	—	—	—	—	—	856	1 440	2 352	
	4 pièces	—	—	—	—	—	904	1 298	2 059	
	5 pièces et +	—	—	—	—	—	458	681	1 076	
	Ensemble	—	—	—	—	—	3 562	5 553	8 834	
Secteur libre	Chambres et studios	20 115	21 384	24 080	23 045	23 513	21 383	20 516	18 591	
	2 pièces	11 372	22 035	24 898	24 824	25 296	23 107	22 231	20 441	
	3 pièces	16 919	17 949	19 605	19 771	19 699	17 791	17 136	15 363	
	4 pièces	11 395	11 983	12 898	12 803	12 689	10 733	10 243	9 263	
	5 pièces et +	4 857	5 205	5 269	5 313	5 461	4 515	4 224	3 758	
	Ensemble	73 951	78 556	86 750	85 756	86 658	77 529	74 350	67 416	
Ensemble	Chambres et studios	22 651	24 277	27 161	26 032	26 419	24 510	24 206	22 665	
	2 pièces	25 108	27 336	30 653	30 189	30 387	28 379	28 016	26 846	
	3 pièces	26 072	27 769	30 005	30 171	29 740	28 162	27 939	26 656	
	4 pièces	22 438	24 280	25 761	25 446	24 730	23 455	22 876	22 214	
	5 pièces et +	9 992	10 862	11 273	11 034	11 021	10 381	10 282	9 912	
	Ensemble	106 261	114 524	124 853	122 872	122 297	114 887	113 319	108 293	

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES
SUIVANT LE STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX
ET LE SECTEUR DE FINANCEMENT**

Stade d'avancement		4ème tr. 1976	1er tr. 1977	2ème tr. 1977	3ème tr. 1977	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978
Secteur de financement										
HLM	En projet (%)	0,4	1,4	0,5	—	1,6	1,4	0,8	1,0	
	En cours (%)	63,7	64,0	62,4	64,1	59,3	62,7	60,8	55,7	
	Achevés (%)	35,9	34,6	37,1	35,9	39,1	35,9	38,4	43,3	
	Logements concernés	4 140	4 375	4 645	4 905	4 460	4 518	4 113	3 889	
PSI	En projet (%)	3,9	4,1	3,4	3,1	2,8	2,1	1,8	1,4	
	En cours (%)	66,2	68,0	65,5	61,8	58,9	60,3	58,4	57,0	
	Achevés (%)	29,9	27,9	31,1	35,1	38,3	37,6	39,8	41,6	
	Logements concernés	16 882	19 680	20 297	20 222	19 368	18 123	18 129	17 054	
PIC	En projet (%)	3,0	5,1	3,3	2,2	2,0	2,7	2,1	1,1	
	En cours (%)	71,2	65,1	70,6	67,1	68,8	62,8	59,6	63,3	
	Achevés (%)	25,8	29,8	26,1	30,7	29,2	34,5	38,3	35,6	
	Logements concernés	10 947	11 913	12 572	11 989	11 811	10 901	10 426	10 038	
PAP	En projet (%)	—	—	—	—	—	12,6	17,6	22,2	
	En cours (%)	—	—	—	—	—	87,4	82,4	77,8	
	Achevés (%)	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Logements concernés	—	—	—	—	—	254	748	1 062	
Nouveaux PC	En projet (%)	—	—	—	—	—	3,7	2,7	5,5	
	En cours (%)	—	—	—	—	—	57,6	66,4	70,0	
	Achevés (%)	—	—	—	—	—	38,7	30,9	24,5	
	Logements concernés	—	—	—	—	—	3 562	5 553	8 834	
Secteur Libre	En projet (%)	5,2	4,6	5,2	4,8	4,0	3,8	3,6	4,0	
	En cours (%)	70,5	70,8	69,5	67,9	68,7	69,5	67,5	65,5	
	Achevés (%)	24,3	24,6	25,3	27,3	27,3	26,7	28,9	30,5	
	Logements concernés	73 631	78 552	86 687	85 756	86 658	77 529	74 350	67 416	
Ensemble	En projet (%)	4,6	4,4	4,5	4,1	3,6	3,3	3,1	3,5	
	En cours (%)	69,7	69,5	68,8	66,7	66,7	66,8	65,1	64,1	
	Achevés (%)	25,7	26,1	26,7	29,2	29,7	29,9	31,8	32,4	
	Logements concernés	105 872	114 520	124 593	122 872	122 297	114 887	113 319	108 293	

Répartition des logements collectifs disponibles suivant le stade d'avancement des travaux



LOGEMENTS RESERVES

PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX

secteur de financement		avancement des travaux	En projet %	En cours %	Achevés %	Nombre de logements concernés
4ème tr. 1976	Individuel		9,0	70,5	20,5	10 130
	Collectif		3,0	64,5	32,5	23 615
	Ensemble		4,5	66,0	29,5	33 745
1er tr. 1977	Individuel		9,1	70,5	20,4	9 204
	Collectif		2,9	64,5	32,6	24 611
	Ensemble		4,7	66,2	29,1	33 815
2ème tr. 1977	Individuel		8,8	70,6	20,6	9 426
	Collectif		3,1	67,2	29,7	21 152
	Ensemble		5,0	68,2	26,8	30 578
3ème tr. 1977	Individuel		8,8	68,9	22,3	9 727
	Collectif		2,5	64,1	33,4	24 727
	Ensemble		4,3	65,5	30,2	34 454
4ème tr. 1977	Individuel		9,7	71,4	18,9	9 273
	Collectif		2,0	63,7	34,3	21 768
	Ensemble		4,4	66,0	29,6	31 041
1er tr. 1978	Individuel		7,3	72,8	19,9	10 690
	Collectif		2,1	63,2	34,7	26 079
	Ensemble		3,6	66,1	30,3	36 769
2ème tr. 1978	Individuel		6,7	74,7	18,6	10 535
	Collectif		2,3	59,8	37,9	21 872
	Ensemble		3,7	64,7	31,6	32 407
3ème tr. 1978	Individuel		5,0	75,0	20,0	11 397
	Collectif		2,7	61,5	35,8	23 537
	Ensemble		3,5	65,9	30,6	34 934
4ème tr. 1978	Individuel					
	Collectif					
	Ensemble					

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS RÉSERVÉS AU COURS DU 3ème TRIMESTRE 1978
PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT
ET DATE DE MISE EN VENTE**

nombre de logements

Secteur	date de mise en vente type	1974 et avant	1975	1976	1977	1978
HLM	Individuel	22	34	230	980	2 373
	Collectif	33	72	151	344	469
	Ensemble	55	106	381	1 324	2 842
PSI	Individuel	58	67	187	696	1 367
	Collectif	140	349	644	1 032	1 140
	Ensemble	198	416	831	1 728	2 507
PIC	Individuel	56	28	153	574	585
	Collectif	71	204	255	736	568
	Ensemble	127	232	408	1 310	1 153
PAP	Individuel	—	9	5	30	1 460
	Collectif	—	—	—	60	233
	Ensemble	—	9	5	90	1 693
Nouveaux PC	Individuel	11		45	124	424
	Collectif	62	87	256	344	842
	Ensemble	73	87	301	468	1 266
Secteur libre	Individuel	62	92	332	503	890
	Collectif	813	1 223	3 217	5 228	4 964
	Ensemble	875	1 315	3 549	5 731	5 854
Ensemble	Individuel	209	230	952	2 907	7 099
	Collectif	1 119	1 935	4 523	7 744	8 216
	Ensemble	1 328	2 165	5 475	10 651	15 315

REPARTITION DES LOGEMENTS DISPONIBLES A LA FIN DU 3ème TRIMESTRE 1978
PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT
ET DATE DE MISE EN VENTE

nombre de logements

Secteur	date de mise en vente type	1974 et avant	1975	1976	1977	1978
HLM	Individuel	46	127	572	2 350	4 437
	Collectif	225	235	590	1 229	1 610
	Ensemble	271	362	1 162	3 579	6 047
PSI	Individuel	130	272	850	2 400	3 932
	Collectif	1 249	1 801	3 617	4 846	5 541
	Ensemble	1 379	2 073	4 467	7 246	9 473
PIC	Individuel	172	211	1 035	1 850	1 821
	Collectif	798	1 244	1 514	3 351	3 131
	Ensemble	970	1 455	2 549	5 201	4 952
PAP	Individuel	—	40	9	98	2 177
	Collectif	—	—	32	130	900
	Ensemble	—	40	41	228	3 077
Nouveaux PC	Individuel	29	—	154	470	1 778
	Collectif	529	550	1 138	1 831	4 786
	Ensemble	558	550	1 292	2 301	6 564
Secteur libre	Individuel	403	427	1 027	1 929	2 220
	Collectif	4 194	5 445	14 368	24 340	19 069
	Ensemble	4 597	5 872	15 395	26 269	21 289
Ensemble	Individuel	780	1 077	3 647	9 097	16 365
	Collectif	6 995	9 275	21 259	35 727	35 037
	Ensemble	7 775	10 352	24 906	44 824	51 402

**PROGRAMMES EN ATTENTE DE COMMERCIALISATION AU COURS DU 3ème TRIMESTRE 1978
PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET DATE D'AVIS FAVORABLE**

type de construction	date d'avis favorable	1974 et avant	1975	1976	1977	1978	ensemble
INDIVIDUEL							
nombre de programmes		121	111	228	494	398	1 352
nombre de logements		4 811	4 076	8 155	18 691	11 799	47 532
COLLECTIF							
nombre de programmes		408	346	669	888	525	2 836
nombre de logements		27 115	20 386	40 803	49 171	24 925	162 400
ENSEMBLE							
nombre de programmes		529	457	897	1 382	923	4 188
nombre de logements		31 926	24 462	48 958	67 862	36 724	209 932

Note : Un programme est déclaré en attente lorsque le permis de construire a été autorisé mais que le promoteur n'a pas encore mis en vente le programme. Les programmes en attente constituent donc un stock potentiel qui peut ou non devenir réel suivant la conjoncture.

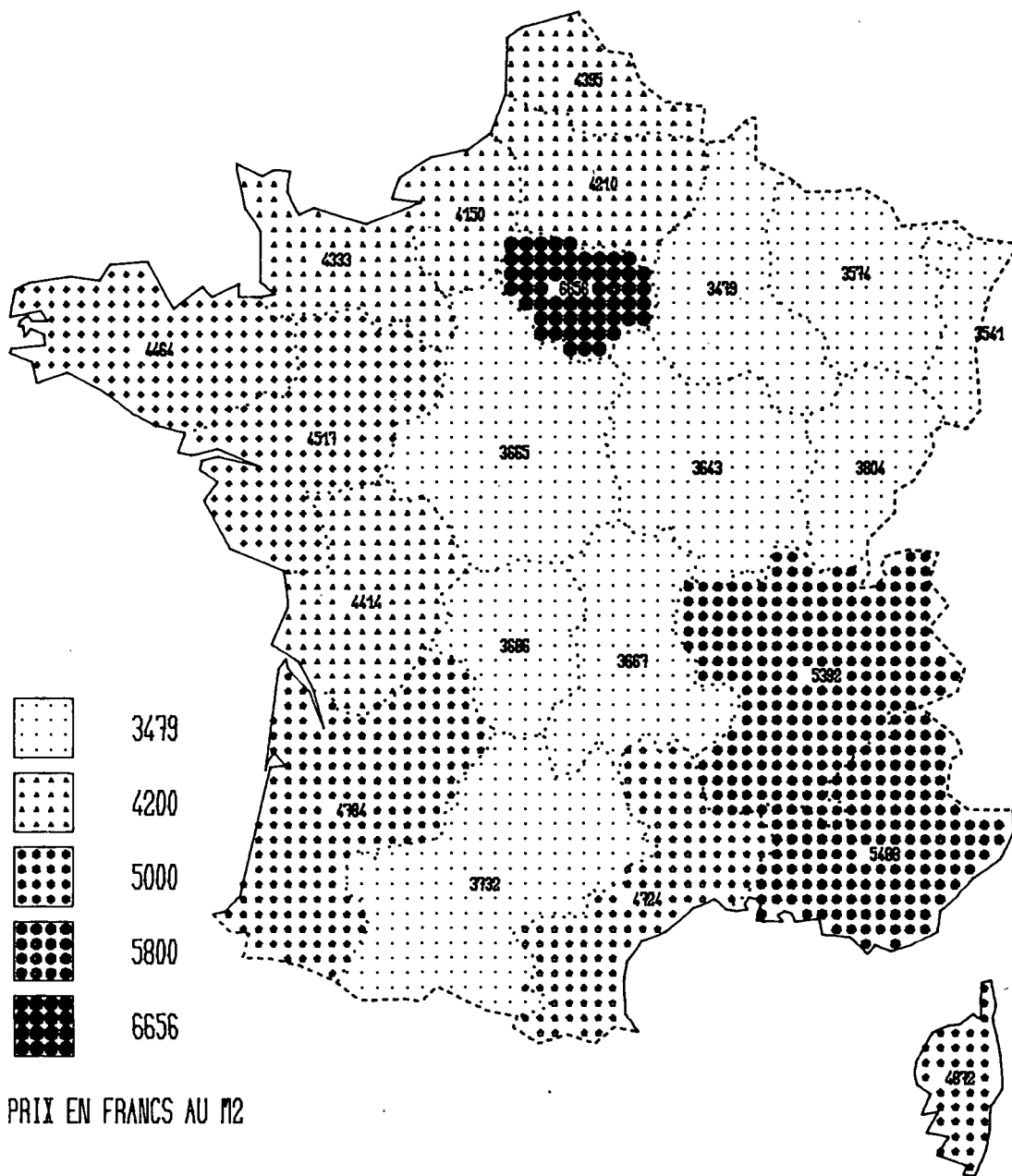
**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DU LOGEMENT**
en francs au m²

secteur de financement	taille de logement	4ème tr. 1976	1er tr. 1977	2ème tr. 1977	3ème tr. 1977	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978
HLM	Chambres et studios	2 248	3 787	2 910	2 684	2 564	2 551	2 495	2 785	
	2 pièces	2 056	2 510	2 178	2 459	2 321	2 176	2 597	2 754	
	3 pièces	2 056	2 362	2 198	2 364	2 294	2 295	2 641	2 650	
	4 pièces	2 033	2 063	2 101	2 178	2 257	2 273	2 478	2 444	
	5 pièces et +	1 957	2 287	2 156	2 199	2 271	2 257	2 566	2 381	
	Ensemble	2 029	2 298	2 155	2 266	2 282	2 273	2 550	2 523	
PSI	Chambres et studios	2 563	2 748	2 830	2 939	2 989	2 983	3 108	3 300	
	2 pièces	2 407	2 518	2 595	2 649	2 704	2 701	2 840	2 934	
	3 pièces	2 284	2 390	2 547	2 626	2 611	2 703	2 720	2 902	
	4 pièces	2 276	2 331	2 548	2 521	2 570	2 641	2 701	2 781	
	5 pièces et +	2 240	2 331	2 336	2 437	2 490	2 479	2 691	2 758	
	Ensemble	2 314	2 400	2 544	2 598	2 612	2 657	2 743	2 869	
PIC	Chambres et studios	2 437	2 601	2 755	3 010	3 193	3 082	3 400	3 164	
	2 pièces	2 486	2 529	2 558	2 771	2 779	2 878	2 904	2 967	
	3 pièces	2 442	2 437	2 520	2 599	2 677	2 837	2 778	2 955	
	4 pièces	2 434	2 439	2 469	2 572	2 651	2 751	2 700	2 820	
	5 pièces et +	2 440	2 405	2 577	2 500	2 683	2 642	2 740	2 844	
	Ensemble	2 447	2 467	2 535	2 651	2 729	2 817	2 827	2 922	
PAP	Chambres et studios	—	—	—	—	—	3 634	3 765	3 341	
	2 pièces	—	—	—	—	—	3 173	2 791	3 046	
	3 pièces	—	—	—	—	—	3 109	2 845	2 990	
	4 pièces	—	—	—	—	—	3 058	2 842	2 876	
	5 pièces et +	—	—	—	—	—	4 000	2 641	2 464	
	Ensemble	—	—	—	—	—	3 266	2 870	2 913	
Nouveaux PC	Chambres et studios	—	—	—	—	—	4 106	4 294	4 707	
	2 pièces	—	—	—	—	—	4 040	4 084	4 391	
	3 pièces	—	—	—	—	—	3 941	3 874	4 033	
	4 pièces	—	—	—	—	—	3 623	3 499	3 840	
	5 pièces et +	—	—	—	—	—	3 528	3 616	3 852	
	Ensemble	—	—	—	—	—	3 872	3 898	4 198	
Secteur libre	Chambres et studios	4 566	4 528	4 539	4 946	5 253	5 281	5 488	5 570	
	2 pièces	4 198	4 240	4 311	4 504	4 802	4 917	5 078	5 141	
	3 pièces	3 896	3 958	4 109	4 265	4 783	4 708	4 757	5 016	
	4 pièces	3 833	4 025	4 015	4 210	4 520	4 532	4 615	4 847	
	5 pièces et +	3 985	4 312	4 026	4 302	4 871	4 772	4 747	4 890	
	Ensemble	4 192	4 236	4 286	4 561	4 900	4 930	5 044	5 207	
Ensemble	Chambres et studios	4 311	4 293	4 374	4 751	5 045	5 046	5 207	5 319	
	2 pièces	3 819	3 856	3 965	4 164	4 368	4 492	4 681	4 792	
	3 pièces	3 219	3 300	3 491	3 634	3 876	3 933	3 974	4 238	
	4 pièces	2 901	3 003	3 090	3 191	3 349	3 453	3 466	3 602	
	5 pièces et +	3 009	3 201	3 049	3 244	3 465	3 393	3 541	3 568	
	Ensemble	3 532	3 563	3 689	3 952	4 099	4 189	4 273	4 480	

TROISIEME TRIMESTRE 78

PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE



PRIX EN FRANCS AU M²

**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RESERVES
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

en milliers de francs

secteur de financement	taille de logement	4ème tr. 1976	1er tr. 1977	2ème tr. 1977	3ème tr. 1977	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978
HLM	3 pièces et —	172	163	166	184	141	223	230	217	
	4 pièces	186	186	195	200	206	207	218	231	
	5 pièces	198	204	212	215	219	221	235	238	
	6 pièces et +	220	226	235	241	244	248	267	269	
	Ensemble	199	203	210	215	219	222	235	241	
PSI	3 pièces et —	174	168	213	209	231	224	300	364	
	4 pièces	217	208	230	232	244	237	255	253	
	5 pièces	230	231	241	250	248	254	260	275	
	6 pièces et +	249	251	254	262	269	277	285	308	
	Ensemble	230	230	241	247	250	254	263	279	
PIC	3 pièces et —	209	189	196	212	202	199	225	252	
	14 pièces	227	234	242	255	249	269	268	271	
	15 pièces	259	261	267	283	292	299	309	314	
	16 pièces et +	314	318	346	332	348	366	372	364	
	Ensemble	259	264	273	281	292	304	312	314	
PAP	3 pièces et —	—	—	—	—	—	—	—	258	
	4 pièces	—	—	—	—	—	243	242	247	
	5 pièces	—	—	—	—	—	249	257	265	
	6 pièces et +	—	—	—	—	—	296	295	306	
	Ensemble	—	—	—	—	—	254	260	268	
Nouveaux PC	3 pièces et —	—	—	—	—	—	366	252	302	
	4 pièces	—	—	—	—	—	272	340	341	
	5 pièces	—	—	—	—	—	357	359	367	
	6 pièces et +	—	—	—	—	—	441	490	492	
	Ensemble	—	—	—	—	—	372	377	389	
Secteur libre	3 pièces et —	199	230	245	211	206	226	236	207	
	4 pièces	302	301	306	324	334	335	365	368	
	5 pièces	291	289	306	325	341	350	382	385	
	6 pièces et +	413	453	498	440	487	506	542	492	
	Ensemble	302	327	346	315	353	360	384	321	
Ensemble	3 pièces et —	198	225	231	211	208	224	239	228	
	4 pièces	225	223	234	247	247	250	267	271	
	5 pièces	229	232	240	251	252	254	269	277	
	6 pièces et +	290	329	351	323	344	345	368	349	
	Ensemble	237	245	256	257	262	267	282	282	

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS RÉSERVÉS AU COURS DU 3ème TRIMESTRE 1978
PAR TRANCHE DE PRIX AU M²**

COLLECTIFS

HLM	prix	— de 2 000 F	De 2 000 à 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	+ de 3 500 F	nombre de logements concernés
	%	10,7	49,4	24,2	10,4	5,3	1 057
PSI	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	24,1	43,7	22,5	6,4	3,3	3 292
PIC	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	25,8	40,4	19,5	8,4	5,9	1 830

NOUVEAUX FINANCEMENTS

PAP	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	23,5	50,5	17,5	6,5	2,0	293
Nouveaux PC	prix	— de 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	De 4 000 à 5 000 F	+ de 5 000 F	nombre de logements concernés
	%	10,5	16,5	22,1	29,9	21,0	1 574

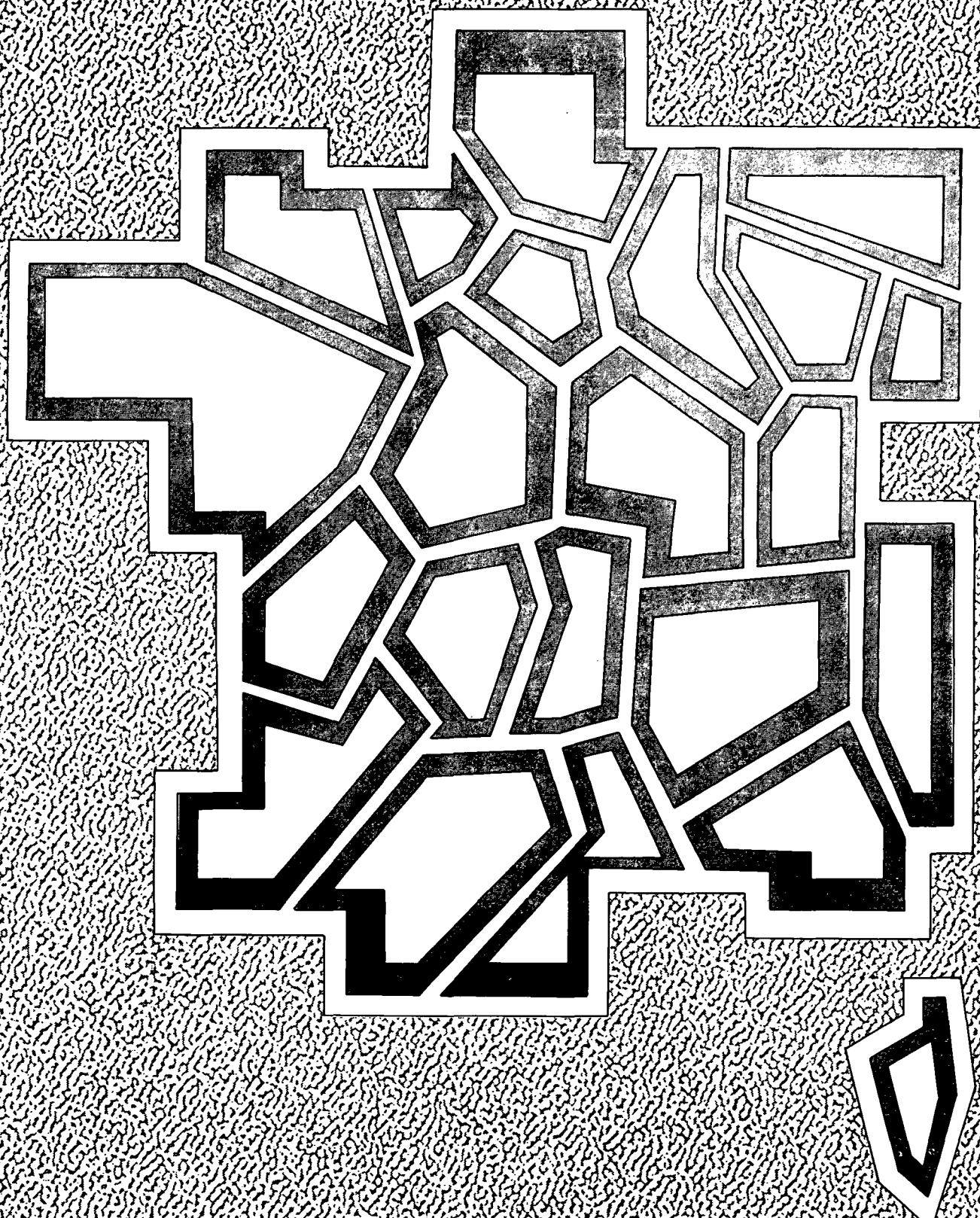
Secteur libre	prix	— de 3 000 F	De 3 000 à 4 000 F	De 4 000 à 6 000 F	De 6 000 à 8 000 F	+ de 8 000 F	nombre de logements concernés
	%	5,8	20,6	50,0	17,3	6,3	15 310

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS
PAR TRANCHES DE PRIX MOYEN DU LOT ET TAILLE**

SECTEUR LIBRE

3 pièces et —	prix	— de 101 000 F	de 100 000 à 150 000 F	de 150 000 à 250 000 F	de 250 000 à 350 000 F	+ de 350 000 F	nombre de logements concernés
	%	0,4	37,9	36,2	15,5	10,0	811
4 pièces	prix	— de 150 000 F	de 150 000 à 200 000 F	de 200 000 à 300 000 F	de 300 000 à 500 000 F	+ de 500 000 F	nombre de logements concernés
	%	0,6	4,4	36,2	50,8	8,0	340
5 pièces	prix	— de 200 000 F	de 200 000 à 250 000 F	de 250 000 à 350 000 F	de 350 000 à 500 000 F	+ de 500 000 F	nombre de logements concernés
	%	3,6	12,9	35,6	26,3	21,4	449
6 pièces et +	prix	— de 250 000 F	de 250 000 à 350 000 F	de 350 000 à 500 000 F	de 500 000 à 600 000 F	+ de 600 000 F	nombre de logements concernés
	%	7,0	17,4	34,5	17,1	24,0	275
Ensemble	prix	— de 150 000 F	de 150 000 à 250 000 F	de 250 000 à 350 000 F	de 350 000 à 600 000 F	+ de 600 000 F	nombre de logements concernés
	%	16,7	25,1	22,3	29,5	6,4	1 875

RECAPITULATION REGIONALE



**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS
AU COURS DU 3ème TRIMESTRE 1978**

nombre de logements

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	229	32	130	33	91	330	845
AQUITAINE	54	110	188	93	91	428	964
AUVERGNE	32	56	36	78	124	104	430
BOURGOGNE	195	—	244	114	69	60	682
BRETAGNE	130	129	137	116	79	320	911
CENTRE	288	76	82	175	120	141	882
CHAMPAGNE-ARDENNE	131	58	—	43	—	43	275
CORSE	—	16	11	50	36	218	331
FRANCHE-COMTE	—	24	95	103	101	109	432
ILE DE FRANCE	392	2 209	482	61	1 265	1 639	6 048
LANGUEDOC	103	160	12	290	40	2 062	2 667
LIMOUSIN	69	96	103	—	5	106	379
LORRAINE	162	61	222	430	8	104	987
MIDI-PYRENEES	100	65	27	33	79	119	423
NORD-PAS-DE-CALAIS	458	190	4	453	109	171	1 385
BASSE-NORMANDIE	24	227	106	—	20	647	1 024
HAUTE-NORMANDIE	153	130	102	95	—	86	566
PAYS DE LA LOIRE	288	—	63	156	203	178	888
PICARDIE	198	—	33	—	9	59	299
POITOU-CHARENTES	57	15	52	16	—	198	338
PROVENCE-COTE D'AZUR	119	521	299	53	937	3 076	5 005
RHONE-ALPES	364	230	191	433	429	1 502	3 149
FRANCE ENTIERE	3 546	4 405	2 619	2 825	3 815	11 700	28 910

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 3ème TRIMESTRE 1978**

nombre de logements

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	489	504	613	99	103	1 634	3 442
AQUITAINE	223	1 027	1 106	183	80	2 415	5 034
AUVERGNE	250	532	224	140	148	825	2 119
BOURGOGNE	468	565	872	130	74	941	3 050
BRETAGNE	730	915	460	135	236	1 813	4 289
CENTRE	1 063	570	782	159	226	1 384	4 184
CHAMPAGNE-ARDENNE	337	272	238	53	—	251	1 151
CORSE	—	98	23	34	19	867	1 041
FRANCHE-COMTE	79	269	399	109	170	309	1 335
ILE DE FRANCE	1 205	6 354	2 943	229	3 415	18 606	32 752
LANGUEDOC	358	787	420	360	341	7 368	9 634
LIMOUSIN	175	444	148	6	4	557	1 334
LORRAINE	353	822	919	337	38	1 271	3 740
MIDI-PYRENEES	230	650	619	60	180	1 087	2 826
NORD-PAS-DE-CALAIS	1 140	1 241	166	291	148	1 347	4 333
BASSE-NORMANDIE	171	385	408	—	34	2 876	3 874
HAUTE-NORMANDIE	520	857	485	38	43	740	2 683
PAYS DE LA LOIRE	1 105	822	584	150	322	2 073	5 056
PICARDIE	585	400	211	76	242	327	1 841
POITOU-CHARENTES	159	380	181	47	—	962	1 729
PROVENCE-COTE D'AZUR	459	2 994	1 004	103	1 801	18 878	25 239
RHONE-ALPES	1 322	3 750	2 322	647	3 641	6 891	18 573
FRANCE ENTIERE	11 421	24 638	15 127	3 386	11 265	73 422	139 259

**NOMBRE DE LOGEMENTS RÉSERVÉS
AU COURS DU 3ème TRIMESTRE 1978**

nombre de logements

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	113	84	148	35	13	381	774
AQUITAINE	36	166	193	60	11	588	1 054
AUVERGNE	105	66	38	47	67	155	478
BOURGOGNE	171	104	123	57	16	163	634
BRETAGNE	216	197	89	43	27	407	979
CENTRE	355	110	154	77	28	169	893
CHAMPAGNE-ARDENNE	162	94	37	23	—	67	383
CORSE	—	38	11	16	17	245	327
FRANCHE-COMTE	8	34	89	30	10	93	264
ILE DE FRANCE	685	1 880	766	98	710	3 275	7 414
LANGUEDOC	140	245	111	132	45	2 849	3 522
LIMOUSIN	55	67	52	31	1	108	314
LORRAINE	255	164	190	235	4	277	1 125
MIDI-PYRENEES	70	101	134	23	21	225	574
NORD-PAS-DE-CALAIS	966	285	87	336	63	533	2 270
BASSE-NORMANDIE	60	71	67	—	5	649	852
HAUTE-NORMANDIE	117	254	133	82	5	91	682
PAYS DE LA LOIRE	253	183	88	104	40	513	1 181
PICARDIE	217	100	16	—	62	93	488
POITOU-CHARENTES	133	74	40	38	—	260	545
PROVENCE-COTE D'AZUR	194	777	353	92	525	4 373	6 314
RHONE-ALPES	397	586	311	238	525	1 810	3 867
FRANCE ENTIERE	4 708	5 680	3 230	1 797	2 195	17 324	34 934

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 3^{ème} TRIMESTRE 1978

en francs au m²

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	2 286	2 669	2 513	2 850	2 971	3 541	3 209
AQUITAINE	2 355	2 685	2 550	2 820	3 685	4 784	4 091
AUVERGNE	1 887	2 311	2 843	2 617	4 095	3 667	3 385
BOURGOGNE	2 354	2 620	2 750	2 733	2 911	3 643	3 103
BRETAGNE	2 335	2 724	2 765	2 515	3 416	4 464	3 717
CENTRE	2 441	2 503	3 015	3 357	4 083	3 665	3 150
CHAMPAGNE-ARDENNE	2 641	2 546	2 553	—	—	3 479	2 980
CORSE	—	2 689	2 368	3 116	3 864	4 872	4 385
FRANCHE-COMTE	2 065	2 587	2 781	2 095	3 475	3 804	3 167
ILE DE FRANCE	3 019	3 149	3 621	3 561	4 869	6 656	5 277
LANGUEDOC	2 086	2 616	2 546	2 898	3 075	4 724	4 478
LIMOUSIN	2 151	2 630	2 626	—	3 794	3 686	3 293
LORRAINE	2 057	2 492	2 882	2 477	4 035	3 574	3 137
MIDI-PYRENEES	2 175	2 331	2 478	3 928	2 866	3 732	3 105
NORD-PAS-DE-CALAIS	2 649	3 134	2 674	2 794	4 281	4 395	4 045
BASSE-NORMANDIE	2 344	2 532	2 810	—	3 765	4 333	4 144
HAUTE-NORMANDIE	2 041	2 863	2 859	—	3 674	4 150	3 331
PAYS DE LA LOIRE	2 224	2 589	2 636	2 374	3 392	4 517	3 866
PICARDIE	2 090	2 619	2 699	—	2 946	4 210	3 593
POITOU-CHARENTES	—	3 142	2 479	—	—	4 414	4 125
PROVENCE-COTE D'AZUR	2 188	2 899	3 099	3 105	4 292	5 448	4 897
RHONE-ALPES	2 282	2 638	2 758	2 828	3 786	5 392	4 331
FRANCE ENTIERE	2 523	2 869	2 922	2 913	4 198	5 207	4 480

**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS AU 3ème TRIMESTRE 1978
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

en milliers de francs

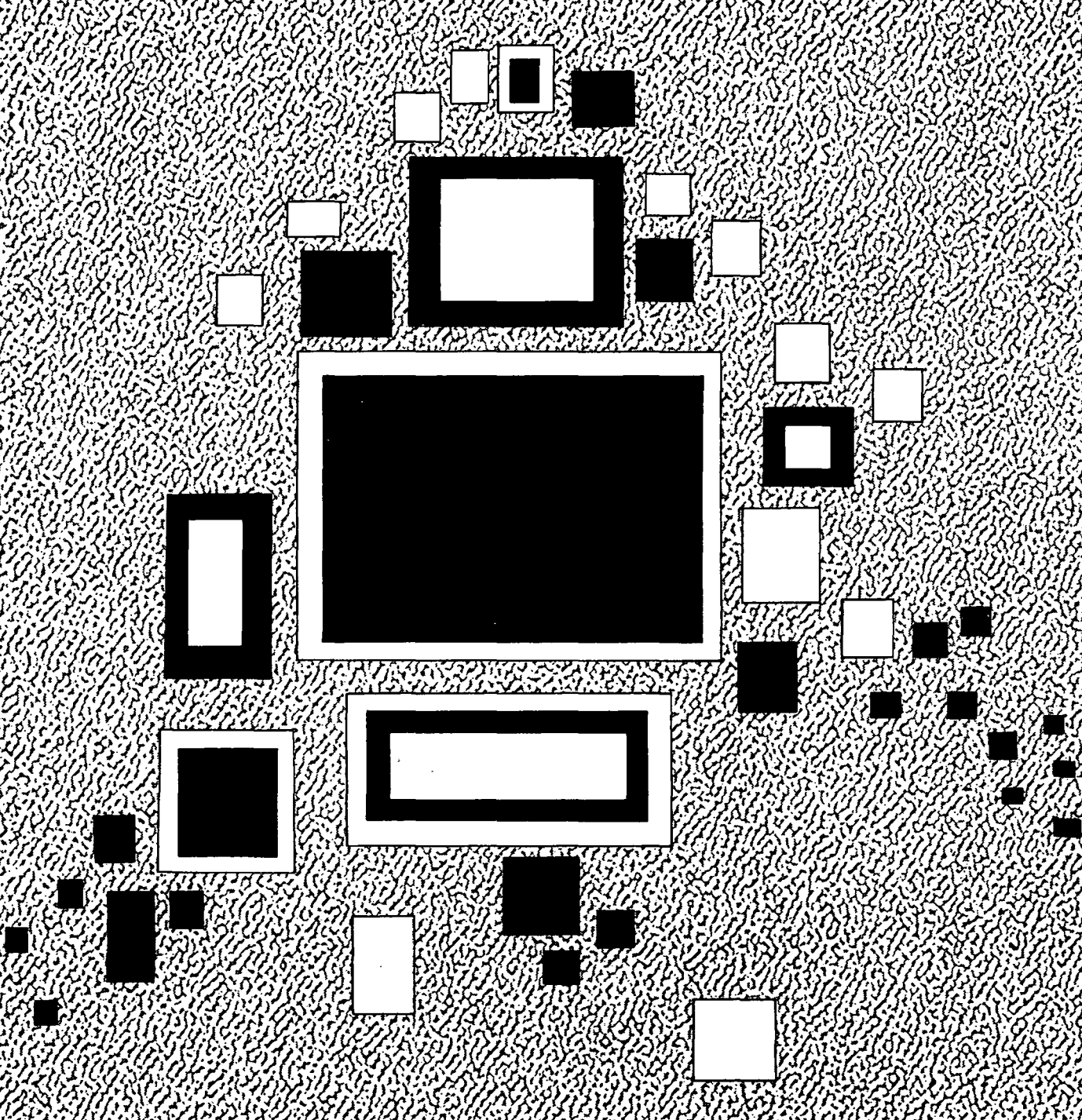
Régions	H L M				PSI				PIC			
	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
ALSACE	—	—	254	291	—	—	259	307	—	280	313	356
AQUITAINE	195	198	215	259	—	245	269	273	—	269	288	349
AUVERGNE	—	208	210	210	150	230	280	322	—	266	285	365
BOURGOGNE	—	224	237	254	—	220	232	252	—	269	269	271
BRETAGNE	—	206	244	258	—	206	244	260	210	240	281	350
CENTRE	—	214	241	280	—	234	242	247	—	292	300	391
CHAMPAGNE-ARDENNE	—	252	238	282	—	231	263	306	—	280	339	365
CORSE	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
FRANCHE-COMTÉ	—	—	215	—	—	222	279	321	—	—	316	310
ILE DE FRANCE	—	297	311	378	386	307	304	368	276	297	340	451
LANGUEDOC	—	211	213	253	171	225	223	238	188	253	285	325
LIMOUSIN	—	191	224	145	213	241	257	235	—	287	272	—
LORRAINE	—	211	260	268	—	244	274	250	—	280	313	327
MIDI-PYRÉNÉES	—	197	228	309	—	231	240	274	—	262	300	304
NORD-PAS-DE-CALAIS	—	212	230	261	275	245	254	261	—	—	302	297
BASSE-NORMANDIE	—	193	209	230	—	218	292	239	241	287	273	292
HAUTE-NORMANDIE	227	245	248	284	—	234	296	413	319	258	328	415
PAYS DE LA LOIRE	205	205	228	257	—	235	258	319	—	239	278	355
PICARDIE	—	231	224	253	—	217	258	269	—	288	283	310
POITOU-CHARENTES	—	208	217	261	—	227	237	270	—	216	213	—
PROVENCE-COTE D'AZUR	—	206	239	265	255	268	255	276	—	259	303	330
RHONE-ALPES	234	212	234	260	—	279	282	288	—	243	327	325
FRANCE ENTIÈRE	217	231	238	269	364	253	275	308	252	271	314	364

PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS AU 3ème TRIMESTRE 1978 PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE (suite)

en milliers de francs

PAP				Nouveaux PC				Secteur libre				Ensemble			
3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
—	—	296	—	—	—	350	—	—	—	312	606	—	280	274	352
250	224	269	320	—	—	—	—	176	214	334	—	182	235	275	326
—	199	232	303	—	236	334	450	154	234	309	—	151	224	243	252
—	264	294	311	—	—	205	255	—	—	210	—	—	233	249	267
—	218	256	—	—	—	350	—	265	389	294	364	262	224	255	286
—	227	249	294	—	279	316	—	—	281	284	450	—	226	253	298
—	234	300	290	—	—	—	—	—	—	268	260	—	246	255	288
—	—	—	—	—	—	—	—	210	426	—	—	210	426	—	—
—	—	201	337	—	—	—	—	200	250	—	—	200	241	224	330
—	261	315	340	—	386	428	538	—	413	487	571	377	318	347	478
—	233	246	280	234	336	277	392	161	284	341	327	162	251	254	277
—	—	225	260	—	—	—	—	—	275	—	—	213	243	234	231
—	229	268	296	—	—	280	—	165	290	317	—	165	248	277	280
—	—	230	—	—	250	448	—	150	250	285	322	150	235	258	293
265	245	268	312	—	—	312	412	260	264	294	396	268	238	248	315
—	—	—	—	—	—	—	—	203	270	403	290	241	235	264	246
—	—	281	319	—	—	399	432	370	—	400	425	282	241	290	340
—	271	258	289	—	—	300	410	261	273	329	438	258	231	254	286
—	—	—	—	263	333	331	478	—	—	196	573	263	257	241	292
—	235	212	223	—	—	—	—	244	290	304	—	244	237	222	256
—	250	299	360	363	360	336	395	324	462	602	634	324	370	363	356
—	274	278	323	295	339	367	497	334	389	300	318	323	276	274	319
258	247	265	306	302	341	367	492	207	368	385	492	228	271	277	349

**ACCELERATIONS
ZONES TOURISTIQUES
VILLES NOUVELLES**



**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 3ème TRIMESTRE 1978**

nombre de logements

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	73	—	—	19	563	655
AMIENS	80	—	—	—	—	46	126
ANGERS	36	169	57	10	71	272	615
ANGOULEME (SDAU)	22	229	83	—	—	83	417
BASTIA	—	25	18	—	—	14	57
BAYONNE	—	55	71	—	67	379	572
BESANCON (ZPIU)	20	108	99	3	158	159	547
BORDEAUX (CU)	55	745	566	10	—	966	2 342
BREST (CU)	27	75	158	16	78	79	433
CAEN (Com).	—	13	128	—	—	371	512
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	17	386	118	60	136	294	1 011
COLMAR	205	5	—	—	—	233	443
DIJON	153	240	333	22	—	393	1 141
DUNKERQUE	110	270	8	46	26	8	468
GRENOBLE	33	252	166	2	539	213	1 205
LA ROCHELLE (SDAU)	14	54	39	—	—	43	150
LE HAVRE (SDAU)	23	141	40	18	6	238	466
LE MANS (CU)	187	115	102	52	30	116	602
LILLE (CU)	136	550	124	49	84	442	1 385
LIMOGES	8	370	85	6	—	418	887
LYON	255	1 724	1 012	63	2 036	990	6 080
MARSEILLE (Com.+Z)	8	425	144	18	370	1 286	2 251

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 3ème TRIMESTRE 1978**

nombre de logements

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	45	347	181	119	—	203	895
MONTPELLIER	—	156	25	28	163	830	1 202
MULHOUSE	80	207	144	—	52	212	695
NANCY	66	140	274	119	20	629	—
NANTES (SDAU)	365	83	133	29	167	436	—
NICE (Com.)	—	496	3	—	359	3 412	4 270
NIMES	—	170	59	22	23	289	563
ORLEANS	49	51	116	73	93	332	714
PARIS (intra-muros)	—	92	320	—	492	9 988	10 892
PAU	—	17	141	22	—	121	301
PERPIGNAN	—	68	18	18	—	189	293
POITIERS	11	46	15	8	—	111	191
REIMS	111	120	119	30	—	59	439
RENNES (SDAU)	95	280	146	59	59	62	701
ROUEN-ELBEUF	238	433	242	14	37	300	1 264
SAINT-ETIENNE	117	484	141	111	299	246	1 398
STRASBOURG	—	195	310	57	22	841	1 425
THONVILLE	45	72	152	10	10	104	393
TOULOUSE	109	544	494	17	143	584	1 891
TOURS	104	204	336	24	29	365	1 062
TROYES	—	36	41	—	—	—	77

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
 AU 3ème TRIMESTRE 1978

en mois

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	10	—	—	6	21	17
AMIENS	8	—	—	—	—	8	8
ANGERS	8	14	9	5	16	14	12
ANGOULEME (SDAU)	7	34	252	—	—	21	26
BASTIA	—	14	14	—	—	5	7
BAYONNE	—	58	16	—	32	27	26
BESANCON (ZPIU)	—	26	24	6	56	18	26
BORDEAUX (CU)	27	19	15	6	—	16	17
BREST (CU)	7	10	24	—	237	82	19
CAEN (Com).	—	10	21	—	—	23	21
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	5	32	54	10	12	17	17
COLMAR	208	11	—	—	—	20	32
DIJON	21	20	21	12	—	15	18
DUNKERQUE	58	54	15	7	7	5	18
GRENOBLE	7	20	18	4	19	15	16
LA ROCHELLE (SDAU)	—	21	9	—	—	6	9
LE HAVRE (SDAU)	9	8	6	4	21	35	9
LE MANS (CU)	31	15	23	9	26	17	18
LILLE (CU)	10	14	9	5	9	9	10
LIMOGES	4	24	13	4	—	18	14
LYON	19	22	27	12	28	16	23
MARSEILLE (Com.+Z)	4	12	12	5	16	16	13

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS AU 3ème TRIMESTRE 1978

en mois

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	5	23	37	18	—	15	15
MONTPELLIER	—	11	7	10	18	12	12
MULHOUSE	16	42	19	3	81	22	22
NANCY	6	13	12	5	63	17	10
NANTES (SDAU)	18	7	17	9	36	19	17
NICE (Com.)	—	15	—	—	24	20	19
NIMES	—	26	180	5	26	17	16
ORLEANS	5	18	12	11	73	26	14
PARIS (intra-muros)	—	6	56	—	18	23	22
PAU	—	9	29	69	—	11	16
PERPIGNAN	—	7	8	7	—	23	11
POITIERS	36	9	18	8	—	20	14
REIMS	9	14	39	9	—	9	12
RENNES (SDAU)	12	14	15	19	33	20	15
ROUEN-ELBEUF	29	16	18	11	31	28	20
SAINT-ETIENNE	9	23	28	17	26	17	19
STRASBOURG	—	20	23	27	9	14	16
THIONVILLE	13	14	60	13	13	24	22
TOULOUSE	28	21	18	13	32	19	20
TOURS	8	30	28	—	—	23	20
TROYES	—	21	10	—	—	—	13

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
 AU 3^{ème} TRIMESTRE 1978**
en francs au m²

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	2 656	—	—	3 864	4 434	3 971
AMIENS	—	—	—	—	—	4 174	4 174
ANGERS	1 469	2 782	2 521	—	3 648	3 644	3 197
ANGOULEME (SDAU)	—	2 413	—	—	—	3 940	3 205
BASTIA	—	2 834	2 560	—	—	2 631	2 658
BAYONNE	—	2 730	2 620	—	3 634	4 242	3 757
BESANCON (ZPIU)	—	2 399	2 602	—	3 505	4 140	3 474
BORDEAUX (CU)	2 355	2 704	2 474	—	—	3 977	3 302
BREST (CU)	—	2 518	2 566	—	3 185	2 831	2 566
CAEN (Com.)	—	—	2 918	—	—	3 434	3 295
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	2 206	2 561	—	4 170	3 588	3 456
COLMAR	—	2 891	—	—	—	4 031	3 978
DIJON	—	2 651	2 808	2 862	—	3 961	3 371
DUNKERQUE	2 857	2 427	2 117	—	4 217	—	3 629
GRENOBLE	2 382	3 164	3 346	2 824	4 134	5 251	3 835
LA ROCHELLE (SDAU)	—	—	2 469	—	—	4 189	3 706
LE HAVRE (SDAU)	—	2 530	2 793	—	3 674	4 338	3 164
LE MANS (CU)	2 383	3 431	3 139	—	2 636	3 220	2 877
LILLE (CU)	2 603	3 314	2 806	—	—	4 319	3 827
LIMOGES	—	2 584	2 759	—	—	3 927	3 564
LYON	2 324	2 673	2 723	2 889	3 617	3 937	3 262
MARSEILLE (Com.+Z)	2 280	2 944	2 942	3 000	3 556	4 327	3 619

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire

(COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

PRIX MOYENS AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 3ème TRIMESTRE 1978

nombre de logements

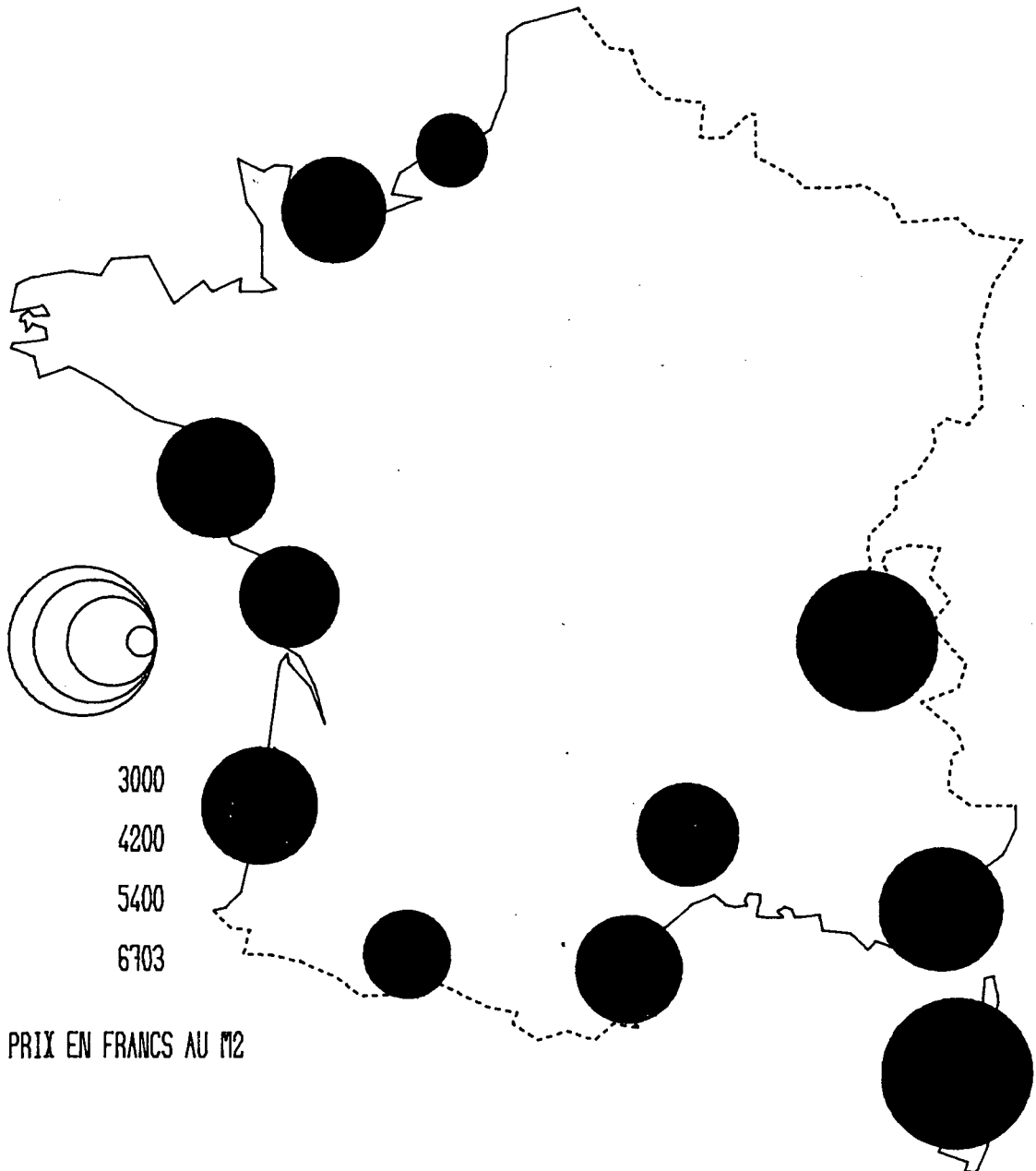
Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	2 134	2 239	3 510	2 423	—	3 778	2 982
MONTPELLIER	—	2 677	2 617	2 925	3 019	4 523	4 028
MULHOUSE	2 226	2 522	2 573	—	3 297	3 046	2 702
NANCY	2 021	2 586	2 874	—	4 035	3 682	3 240
NANTES (SDAU)	2 285	2 408	2 578	2 374	3 239	3 666	3 033
NICE (Com.)	—	3 210	—	—	4 518	5 628	5 151
NIMES	—	2 808	4 482	—	3 829	4 331	3 996
ORLEANS	2 613	3 130	2 603	3 357	5 022	3 598	3 180
PARIS (intra-muros)	—	3 976	6 561	—	5 505	7 417	7 084
PAU	—	2 374	2 911	2 820	—	5 613	4 580
PERPIGNAN	—	2 345	2 115	2 780	—	3 889	2 851
POITIERS	—	—	—	—	—	4 714	4 714
REIMS	—	2 545	2 266	—	—	3 820	3 080
RENNES (SDAU)	2 303	2 838	2 906	2 515	3 030	4 871	2 828
ROUEN-ELBEUF	2 198	3 143	2 947	—	—	4 431	3 470
SAINT-ETIENNE	1 996	2 443	2 737	2 564	3 742	3 509	2 932
STRASBOURG	—	2 767	2 787	2 888	2 942	3 609	3 394
THONVILLE	—	3 350	—	—	—	3 258	3 284
TOULOUSE	2 186	2 325	2 502	3 928	2 701	3 952	3 125
TOURS	2 017	2 584	3 613	—	—	3 775	3 383
TROYES	—	2 676	2 790	—	—	—	2 767

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

TROISIEME TRIMESTRE 78

PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES DANS LES PRINCIPALES ZONES TOURISTIQUES

COLLECTIF



PRIX EN FRANCS AU M2

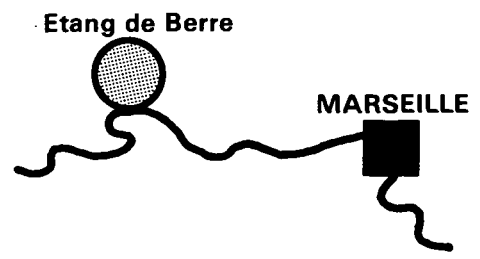
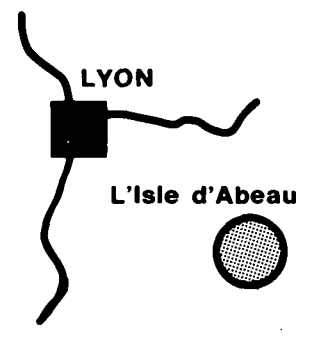
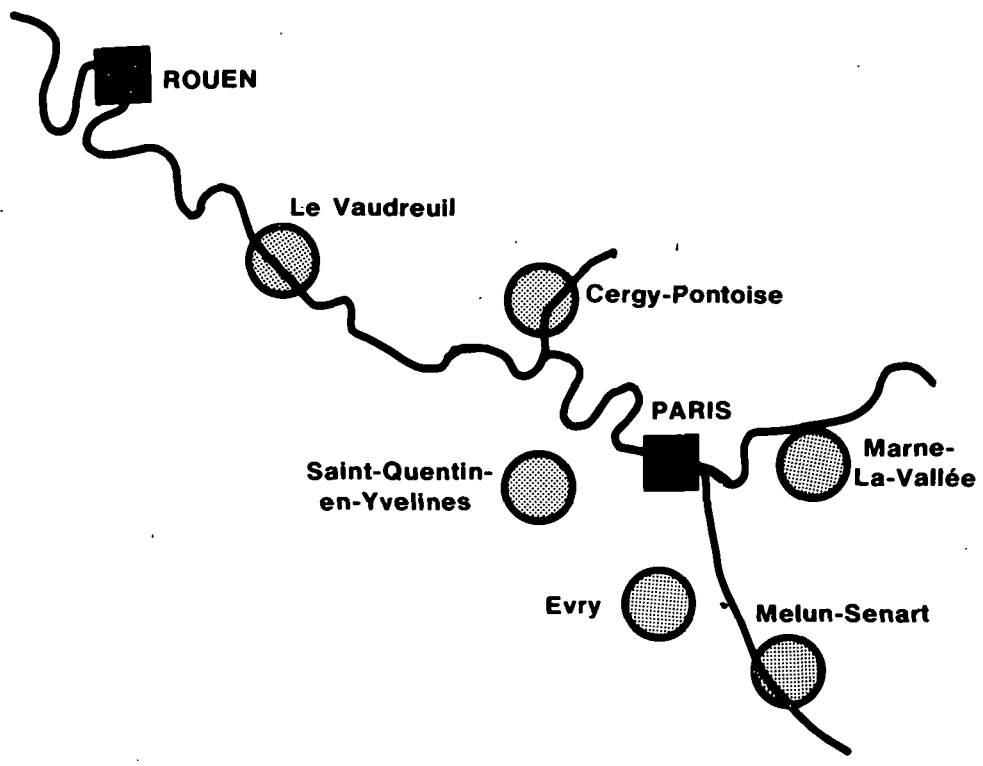
**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 3ème TRIMESTRE 1978**

nombre de logements

Zones	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
Zones littorales							
AQUITAINE	—	73	118	41	67	1 148	1 447
CORSE	—	—	—	—	—	161	161
LANGUEDOC-ROUSSILLON	39	113	109	11	22	5 437	5 731
BASSE-NORMANDIE	7	2	62	—	—	1 975	2 046
HAUTE-NORMANDIE	55	7	1	—	—	44	107
PAYS DE LA LOIRE	28	—	—	15	4	902	949
POITOU-CHARENTES	15	19	—	—	—	458	492
LITTORAL VAROIS	—	—	50	—	70	2 569	2 689
Zones de montagne							
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	—	—	109	109
MIDI-PYRENEES	—	—	—	—	—	100	100
RHONE-ALPES	27	—	26	34	71	2 491	2 649

**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
 AU 3ème TRIMESTRE 1978**
en francs au m²

Zones	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
Zones littorales							
AQUITAINE	—	2 730	2 620	—	3 634	5 393	5 161
CORSE	—	—	—	—	—	6 703	6 703
LANGUEDOC-ROUSSILLON	2 512	3 346	—	—	—	4 832	4 812
BASSE-NORMANDIE	—	3 530	—	—	—	4 714	4 711
HAUTE-NORMANDIE	—	—	2 150	—	—	3 886	3 728
PAYS DE LA LOIRE	—	—	—	—	—	5 240	5 240
POITOU-CHARENTES	—	—	—	—	—	4 559	4 559
LITTORAL VAROIS	—	—	3 435	—	4 050	5 886	5 431
Zones de montagne							
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	—	—	4 651	4 651
MIDI-PYRENEES	—	—	—	—	—	4 160	4 160
RHONE-ALPES	2 050	—	2 671	4 392	5 278	6 375	6 235



VILLES NOUVELLES

**DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT**
en mois

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	8	12	6	—	6	—	8
EVRY	7	15	34	—	—	20	17
ETANG DE BERRE	17	16	9	7	4	13	12
L'ISLE D'ABEAU	15	23	54	—	82	—	38
MARNE LA VALLEE	15	13	10	—	—	20	13
MELUN-SENART	6	17	13	9	9	53	13
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	15	10	18	—	20	19	15
LE VAUDREUIL	8	31	—	—	—	—	23

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 3ème TRIMESTRE 1978**
nombre de logements

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	146	305	108	—	30	16	605
EVRY	90	200	355	—	—	226	871
ETANG DE BERRE	122	657	147	27	20	152	1 125
L'ISLE D'ABEAU	24	111	137	—	79	41	392
MARNE LA VALLEE	165	905	59	—	—	63	1 192
MELUN-SENART	44	329	79	122	44	165	783
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	83	344	227	—	269	186	1 109
LE VAUDREUIL	10	110	—	—	—	—	120

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
AU 3ème TRIMESTRE 1978**

en francs au m²

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	3 389	2 860	—	—	3 467	—	3 355
EVRY	2 636	3 116	3 075	—	—	3 656	3 073
ETANG DE BERRE	2 199	2 555	2 804	—	3 894	4 082	3 064
L'ISLE D'ABEAU	2 609	2 629	2 970	—	3 401	—	2 848
MARNE LA VALLEE	2 771	3 012	4 787	—	—	4 303	3 039
MELUN-SENART	3 205	2 770	—	—	—	6 498	3 764
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	2 870	2 926	3 188	—	4 151	3 381	2 994
LE VAUDREUIL	1 768	—	—	—	—	—	1 768

tableaux

ENSEMBLE DE LA FRANCE

	Page
Volumes globaux et indicateurs d'évolution	10
Nombre de logements mis en vente par secteur de financement et type de construction	12
Nombre de logements réservés par secteur de financement et type de construction	13
Nombre de logements disponibles par secteur de financement et type de construction	14
Taux de renouvellement des stocks par secteur de financement et type de construction	15
Délai d'écoulement des stocks par secteur de financement et type de construction	16
Logements collectifs réservés par secteur de financement et taille	18
Logements individuels réservés par secteur de financement et taille	20
Logements collectifs disponibles par secteur de financement et taille	21
Répartition des logements collectifs disponibles par stade d'avancement des travaux et secteur de financement	22
Logements réservés par type de construction et stade d'avancement des travaux	24
Logements réservés par type de construction, secteur de financement et date de mise en vente	26
Programmes en attente de commercialisation par type de construction et date d'avis favorable	27
Prix moyen au m ² des logements collectifs par secteur de financement et taille	28
Prix moyen des logements individuels par secteur de financement et taille	30
Logements collectifs réservés par tranche de prix	31
Logements individuels réservés par tranche de prix	32

RECAPITULATION REGIONALE

Logements mis en vente par secteur de financement	34
Logements disponibles par secteur de financement	35
Logements réservés par secteur de financement	36
Prix moyen au m ² des logements collectifs par secteur de financement	37
Prix moyen des logements individuels par secteur de financement et taille	38

AGGLOMERATIONS

Logements disponibles par secteur de financement	42
Délai d'écoulement des stocks	44
Prix moyen au m ² des logements collectifs	46

ZONES TOURISTIQUES

Logements disponibles par secteur de financement	49
Prix moyen au m ² des logements collectifs	50

VILLES NOUVELLES

Délai d'écoulement des stocks par secteur de financement	52
Logements disponibles	52
Prix moyens au m ² des logements collectifs	53

cartes et graphiques

Evolution des logements mis en vente, vendus et disponibles	11
Délais d'écoulement de l'offre de logements collectifs du secteur libre	17
Evolution du nombre de logements individuels et collectifs réservés	19
Répartition des logements collectifs disponibles suivant le stade d'avancement des travaux	23
Prix moyen au m ² des logements collectifs du secteur libre	29
Prix moyen au m ² des logements collectifs dans les zones touristiques	48

Photocomposé, traité et imprimé par :
Imprimerie Jouve, 17, rue du Louvre 75001 PARIS
Imprimé en France — Dépôt légal : 1^{er} trimestre 1979