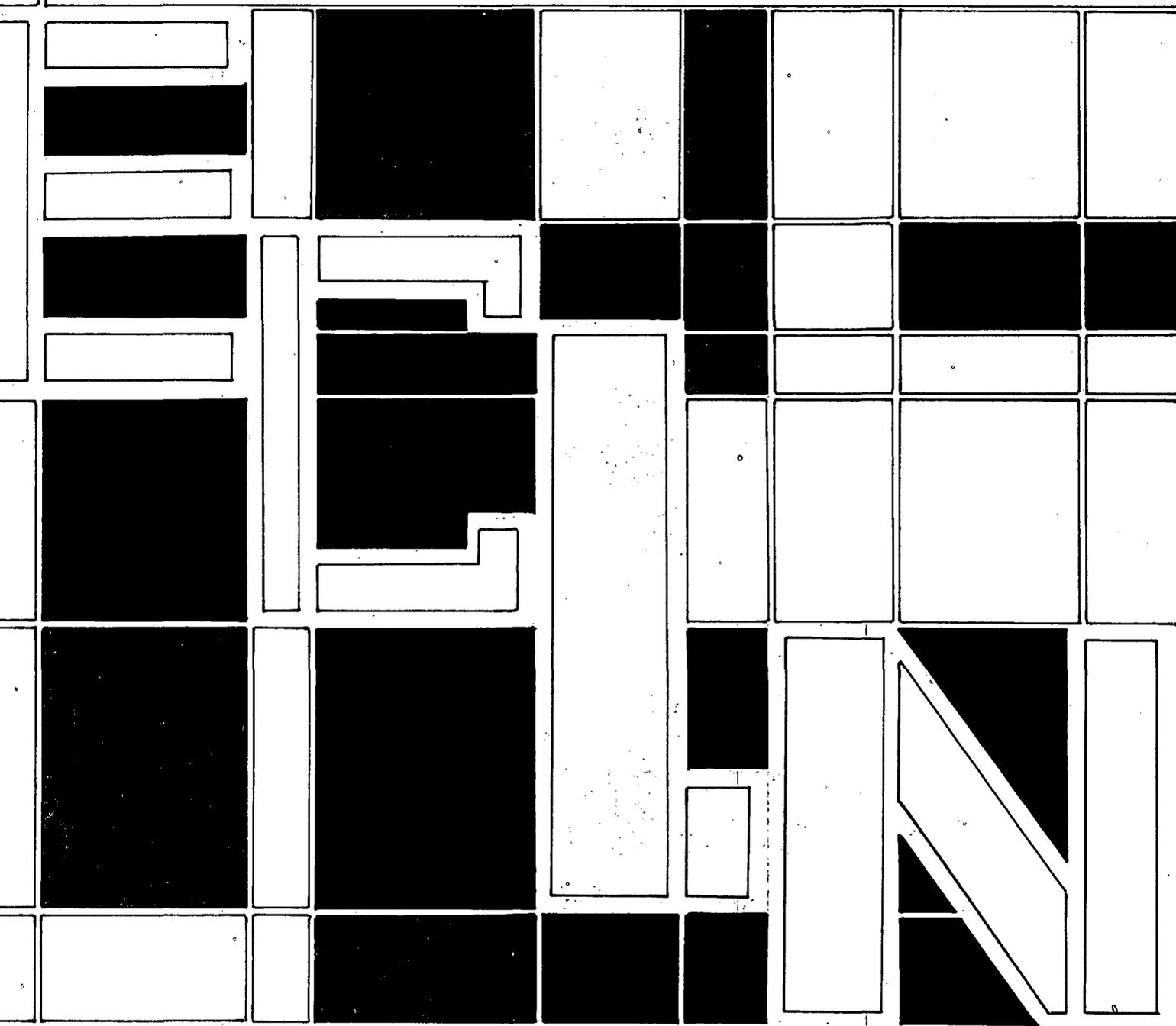


ENQUETE SUR LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS

RÉSULTATS DU
4^e TRIMESTRE 1978



n° 59

20 F

Les statistiques
 de la construction
 et l'immobilier

1979

REPUBLIQUE FRANCAISE

Ministère de l'Environnement
et du Cadre de Vie

**ETUDES
STATISTIQUES
SUR
LA
CONSTRUCTION
ET
L'EQUIPEMENT
N° 59**

Bulletin rédigé par le Service des Statistiques
et des Etudes Economiques de la Direction
des Affaires Economiques et Internationales,
34, rue de la Fédération 75015 Paris - Tél. 577-
30-10 poste 46-47.

Edité par :

LA DOCUMENTATION FRANCAISE
29-31, quai Voltaire, 75340 PARIS CEDEX 07
TEL 261.50.10
TELEX : 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : 20 F.

L'abonnement (10 numéros) : France et étran-
ger : 180 F.

Commande adressée à :

LA DOCUMENTATION FRANCAISE
124, rue Henri Barbusse, 93308 AUBERVIL-
LIERS CEDEX

Règlement à réception de la facture.

Bureaux de vente :
29, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07
165, rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03

**MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT
ET DU CADRE DE VIE**

DIRECTION DES AFFAIRES ECONOMIQUES ET INTERNATIONALES

E.C.L.N.

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs
est réalisée par
les Directions Régionales de l'Equipement
avec, pour quatre régions, la collaboration
des Directions Régionales de l'INSEE.

Résultats du 4^{ème} trimestre 1978

**SERVICE DES STATISTIQUES
ET DES ETUDES ECONOMIQUES**

**SOUS-DIRECTION
DES STATISTIQUES**

**BUREAU DES ENQUETES
SUR LE MARCHE DU BATIMENT**

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs étant décentralisée, la publication ne comprend qu'une partie des résultats régionaux disponibles.

Des résultats à niveau géographique plus fin peuvent être obtenus auprès des Directions Régionales de l'Équipement (ou Cellules Économiques Régionales) dont la liste suit.

ALSACE	9, rue de Londres 67070 STRASBOURG-CEDEX	(16.88) 60.02.27
AQUITAINE	7-9, rue Ch. Monselet 33080 BORDEAUX CEDEX	(16.56) 44.00.55.52.69.16
AUVERGNE	Cité Administrative B.A.T.C. 12, rue Pélissier 63034 CLERMONT-FERRAND-CEDEX	(16.73) 91.41.41
BASSE-NORMANDIE	Place du Canada B.P.264 14006 CAEN-CEDEX	(16.31) 81.55.49.81.62.66
BOURGOGNE	57, rue de Mulhouse 21033 DJON-CEDEX	(16.80) 66.81.18
BRETAGNE	7, boulevard Solférino 35032 RENNES	(16.99) 30.23.51
CENTRE	12, place de l'Étape B.P. 705 45032 ORLÉANS-CEDEX	(16.38) 87.40.30
CHAMPAGNE	47, rue Kellermann 51022 CHALONS-SUR-MARNE CEDEX	(16.26) 68.29.19
CORSE	2, rue des Trois Marie 20184 AJACCIO	(15.95) 21.05.25
FRANCHE-COMTÉ	17 avenue Siffert 25030 BESANCON-CEDEX	(16.81) 81.36.34
HAUTE-NORMANDIE	Cité Administrative Saint Sever 76037 ROUEN-CEDEX	(16.35) 88.81.44
ILE DE FRANCE	DUOL 21-23, rue Miollis 75015 PARIS	567.55.03
LANGUEDOC-ROUSSILLON	520, allée Henri II de Montmorency 34011 MONTPELLIER-CEDEX	(16.67) 58.40.20
LIMOUSIN	30-32 cours Gay-Lussac 87031 LIMOGES Cedex	(16.55) 79.56.50
LORRAINE	17, quai Richepence B.P. 1021 57036 METZ-CEDEX	(16.87) 30.38.93
MIDI-PYRÉNÉES	Cité administrative 8, boulevard d'Arcole 31074 TOULOUSE-CEDEX	(16.61) 62.25.62
NORD	4, rue de Bruxelles 59046 LILLE-CEDEX	(16.20) 52.20.22
PAYS DE LOIRE	Maison de l'Administration Nouvelle Rue René Viviani 44062 NANTES-CEDEX	(16.40) 47.10.47
PICARDIE	Cité Administrative 56, rue Jules Barni 80040 AMIENS-CEDEX	(16.22) 92.09.81
POITOU-CHARENTES	19, rue Saint-Louis 86021 POITIERS	(16.49) 41.77.10
PROVENCE-COTE D'AZUR	37, boulevard Pérrier 13295 MARSEILLE-CEDEX 2	(16.91) 53.31.00
RHONE-ALPES	55, rue Mazenod 69426 LYON-CEDEX	(16.78) 60.25.43

	Pages
annexe technique	4
principaux résultats	5
définitions	8
ENSEMBLE DE LA FRANCE	9
<i>volumes :</i>	
volumes globaux indicateurs d'évolution	10
volumes par secteur de financement et type de construction	12
volumes par secteur de financement et taille	18
répartition par stade d'avancement des travaux	22
répartition par date de mise en vente	25
répartition des programmes en attente par date d'avis favorable	27
<i>prix :</i>	
prix moyen	28
répartition des logements réservés par tranche de prix	31
RECAPITULATION REGIONALE	33
<i>volumes</i>	34
<i>prix</i>	37
AGGLOMERATIONS, ZONES TOURISTES, VILLES NOUVELLES	41
<i>volumes agglomérations</i>	42
<i>prix agglomérations</i>	46
<i>volumes zones touristiques</i>	49
<i>prix zones touristiques</i>	50
<i>volumes villes nouvelles</i>	52
<i>prix villes nouvelles</i>	53
liste des tableaux, cartes et graphiques	55

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est effectuée chaque trimestre, auprès des promoteurs, professionnels ou occasionnels. Cette enquête a été profondément remaniée, et étendue à l'ensemble du territoire métropolitain, à la fin de l'année 1976.

CHAMP DE L'ENQUETE

Entrent dans le champ de l'enquête les permis de construire de cinq logements et plus, dont la destination est la vente.

On a donc exclu du champ de l'enquête :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location),
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement),
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées,
- l'ensemble des logements de fonction,
- les permis de construire de deux, trois ou quatre logements dont l'importance totale est négligeable.

METHODE D'ENQUETE

L'échantillon de l'enquête est constitué à partir du fichier des permis de construire ayant reçu un avis favorable.

L'enquête est exhaustive (tous les permis du champ sont enquêtés) dans six régions et est effectuée par sondage dans seize autres régions. Dans ce dernier cas, les taux de sondage (de 85 à 95 % selon les régions) sont en fait proches de l'exhaustivité et permettent une bonne fiabilité de l'information sur des zones géographiques fines.

L'organisation de l'enquête est entièrement décentralisée.

L'enquête est effectuée par des enquêteurs sous la responsabilité, selon le cas, de la Direction Régionale de l'Équipement ou de la Direction Régionale de l'INSEE.

RÉSULTATS STATISTIQUES

On trouvera dans cette brochure des résultats concernant la France entière, ainsi qu'une quarantaine d'agglomérations, des villes nouvelles et certaines zones touristiques.

Pour des résultats plus détaillés, le lecteur se rapportera aux publications régionales qu'il est possible de se procurer auprès de chacune des Directions Régionales de l'Équipement.

LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS AU COURS DU 4^{ème} TRIMESTRE 1978

Au niveau national, le mouvement de baisse des stocks enregistré le trimestre dernier s'est prolongé au cours du 4^{ème} trimestre 1978. La baisse du nombre de logements disponibles à la vente a été d'environ 12% par rapport à la fin 1977.

FRANCE ENTIERE

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres								
		76-4	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4
Accession aidée (HLM, PSI et PAP)	Mis en vente	*	*	12 087	10 875	10 230	12 781	13 234	10 826	11 591
	Vendus	10 336	11 185	10 520	10 611	11 053	12 295	11 730	12 038	12 668
	Disponibles	31 125	36 648	40 119	39 317	39 241	39 485	41 444	39 444	38 563
PIC	Mis en vente	*	*	4 602	4 619	3 924	3 501	3 237	2 619	1 421
	Vendus	2 822	2 995	2 326	2 640	2 513	3 031	3 592	3 230	3 121
	Disponibles	15 571	17 198	18 460	18 078	18 108	16 954	16 356	15 127	13 342
Secteur libre (dont Nouveaux PC)	Mis en vente	*	*	20 951	18 575	15 685	15 976	15 539	15 485	14 305
	Vendus	15 789	16 801	15 989	19 313	15 789	19 574	17 085	19 515	17 891
	Disponibles	80 324	85 643	94 486	93 780	94 562	89 202	88 225	84 709	82 608
Ensemble	Mis en vente	*	*	37 640	34 069	29 839	32 258	32 010	28 930	27 317
	Vendus	30 432	32 629	30 777	34 501	31 041	36 746	32 407	34 883	33 680
	Disponibles	127 392	139 489	153 507	151 175	151 911	145 641	146 025	139 280	134 513

Les mises en vente ont un niveau plus faible qu'au 4^{ème} trimestre 1977, cette baisse est essentiellement due au secteur libre. En accession aidée (1) on peut noter l'importance prise par le secteur PAP dont les mises en vente sont en très forte progression. Les ventes ont un niveau satisfaisant quoiqu'en baisse par rapport au trimestre précédent.

(1) cf. résultats détaillés page 12.

6

principaux résultats

La série des 18 régions précédemment suivies par l'enquête indique une quasi-stabilité des stocks par rapport au trimestre antérieur ; au cours de ce 4^{ème} trimestre, la baisse des stocks a été particulièrement sensible en Ile-de-France, Provence-Alpes-Côte d'Azur, Rhône-Alpes.

PROVINCE (ancienne série : Provence - Alpes Côte d'Azur - Rhône Alpes Corse exclues).

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres								
		76-4	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4
Accession aidée (HLM, PSI, PAP)	Vendus	7 310	6 488	6 071	6 382	6 525	7 520	7 122	7 170	7 272
	Disponibles	20 300	20 580	21 569	21 500	21 220	21 504	23 715	22 216	22 144
PIC	Vendus	2 030	2 562	2 132	2 764	2 215	2 672	1 868	1 789	1 758
	Disponibles	7 810	9 450	10 635	10 275	10 086	9 271	9 512	8 835	7 733
Secteur libre (dont Nouveaux PC)	Vendus	6 520	6 850	6 288	8 768	5 906	7 688	6 912	8 035	6 730
	Disponibles	28 480	31 330	33 550	33 520	34 665	32 117	32 598	30 591	31 281
Ensemble	Vendus	15 860	15 910	14 490	17 910	14 656	17 880	15 902	16 994	15 760
	Disponibles	57 000	61 500	66 147	65 586	65 971	62 892	65 817	61 642	61 158

En Ile-de-France, la baisse des stocks a été très forte par rapport à la fin de l'année 1977 (environ 19 %). Cette baisse est essentiellement due au secteur libre.

ILE DE FRANCE

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres								
		76-4	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4
Accession aidée (HLM, PSI, PAP)	Mis en vente	2 952	2 056	2 931	1 970	2 418	2 226	2 275	2 662	2 929
	Vendus	2 880	2 841	2 119	2 439	2 354	2 490	2 286	2 630	2 891
	Disponibles	8 854	8 007	8 933	7 970	8 129	7 828	7 744	7 821	7 834
PIC	Mis en vente	1 162	266	851	1 445	1 327	863	541	482	230
	Vendus	1 299	1 049	1 210	1 119	1 198	1 310	819	766	777
	Disponibles	3 976	3 692	3 555	3 683	3 866	3 617	3 328	2 943	2 572
Secteur libre (dont nouveaux PC)	Mis en vente	5 649	4 494	4 689	3 003	3 787	3 780	2 728	2 904	3 102
	Vendus	5 263	5 158	3 889	4 254	4 703	5 309	4 402	3 985	4 918
	Disponibles	28 374	27 297	28 109	27 154	26 043	24 502	22 943	22 021	20 424
Ensemble	Mis en vente	9 763	6 816	8 471	6 418	7 532	6 869	5 544	6 048	6 261
	Vendus	9 480	9 048	7 249	7 812	8 255	9 109	7 507	7 381	8 586
	Disponibles	41 576	38 996	40 647	38 807	38 038	35 947	34 015	32 785	30 830

principaux résultats

7

PARIS

Nombre de logements

Trimestres	76-4	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4
Mis en vente	2 718	1 679	1 510	1 327	1 352	1 369	1 037	1 020	914
Ventes	2 619	1 940	1 617	1 709	1 990	2 390	1 750	1 740	1 920
Disponibles	14 560	14 200	14 160	13 550	13 040	12 110	11 530	10 890	9 982

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS

FRANCE ENTIÈRE

en Francs au m²

Secteur de financement / Trimestres	76-4	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4
HLM	2 030	2 300	2 160	2 270	2 280	2 270	2 550	2 520	2 500
PSI	2 310	2 400	2 540	2 600	2 610	2 660	2 740	2 870	2 890
PIC	2 450	2 470	2 530	2 650	2 730	2 820	2 830	2 920	3 050
PAP	—	—	—	—	—	3 270	2 870	2 910	2 850
Nouveaux PC	—	—	—	—	—	3 870	3 900	4 200	4 240
Secteur libre	4 190	4 240	4 290	4 560	4 900	4 930	5 040	5 210	5 470
Ensemble	3 530	3 560	3 690	3 950	4 100	4 190	4 270	4 480	4 530

La hausse des prix d'ensemble a été très modérée au cours de ce trimestre ; par contre, dans le secteur libre la hausse a été assez forte.

RÉGION PARISIENNE

en Francs au m²

Secteur de financement / Trimestres	76-4	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4
HLM	2 220	2 750	2 520	2 600	2 640	2 480	2 700	3 020	2 820
PSI	2 510	2 630	2 790	2 820	2 840	2 920	3 000	3 150	3 180
PIC	2 720	2 820	2 930	3 220	3 230	3 440	3 450	3 620	3 700
PAP	—	—	—	—	—	3 230	3 470	3 560	3 700
Nouveaux PC	—	—	—	—	—	4 730	4 550	4 870	4 900
Secteur libre	5 230	5 240	5 500	5 780	5 970	6 180	6 050	6 660	6 800
Ensemble	4 270	4 320	4 530	4 730	4 940	5 090	4 990	5 280	5 310

8

définitions

LOGEMENTS MIS EN VENTE : logements offerts à la vente pour la première fois au cours du trimestre d'enquête.

LOGEMENTS VENDUS : logements ayant fait l'objet d'une réservation au cours du trimestre d'enquête.

LOGEMENTS DISPONIBLES : logements offerts à la vente et invendus à la fin du trimestre d'enquête.

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DU STOCK DE LOGEMENTS OFFERTS : nombre de mois, à compter du début du trimestre d'enquête, qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du trimestre d'enquête.

C'est le rapport :
$$\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS :

$$\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début de trimestre}}$$

PRIX MOYENS AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS : prix moyens au m² (garage exclus) des logements collectifs réservés au cours du trimestre d'enquête.

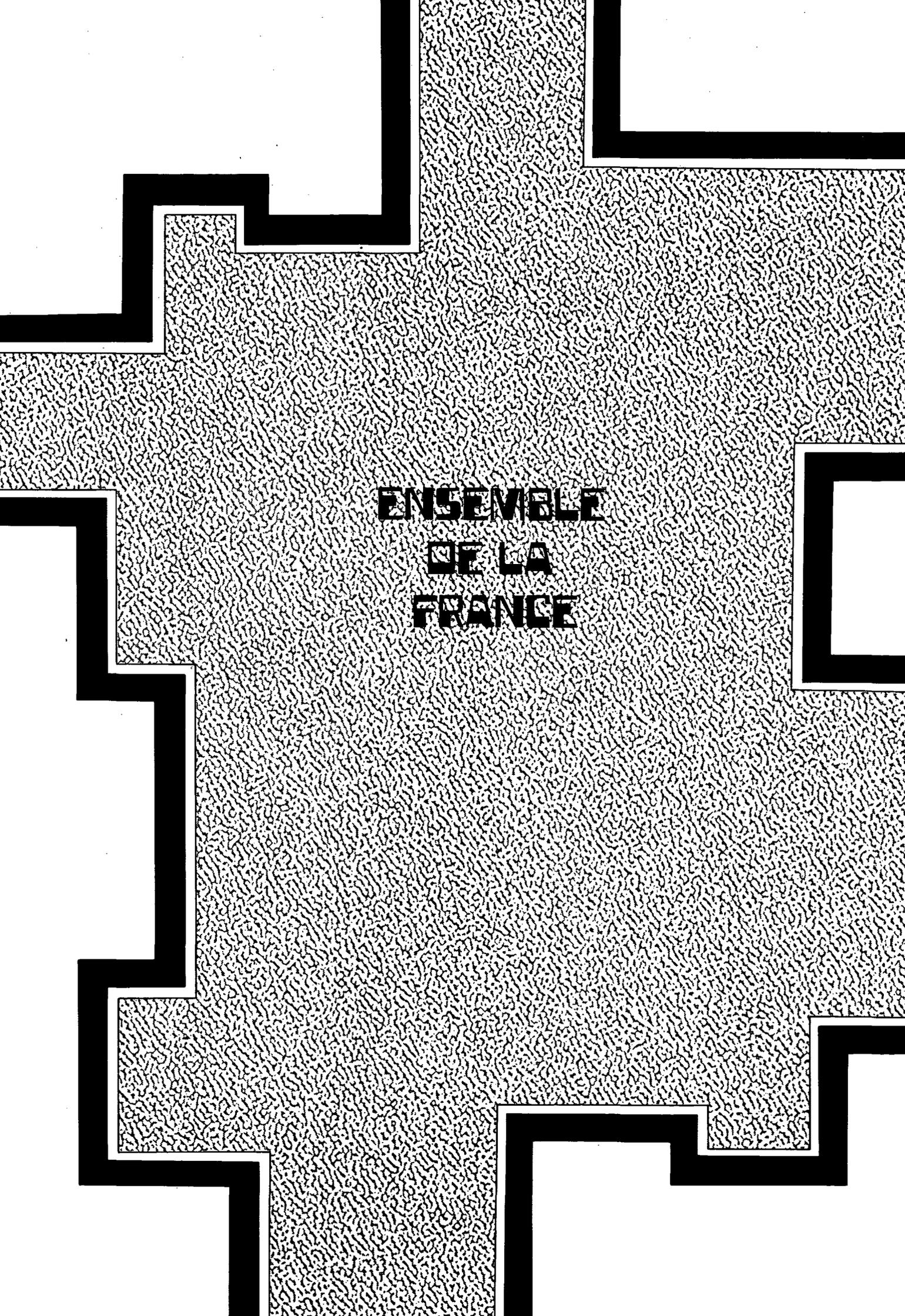
PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS : prix moyens des logements individuels réservés au cours du trimestre. Il s'agit du prix global de la maison individuelle y compris le terrain exprimé en milliers de Francs.

PROGRAMMES EN ATTENTE : un programme est déclaré en attente lorsque le promoteur a obtenu le permis de construire pour ce programme mais ne l'a pas encore offert à la vente.

* Chiffre non significatif

— Résultat nul

... Résultat non disponible



**ENSEMBLE
DE LA
FRANCE**

VOLUMES GLOBAUX ET INDICATEURS D'EVOLUTION

nombre de logements

logements	trimestres	4ème tr. 1976	1er tr. 1977	2ème tr. 1977	3ème tr. 1977	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978
Réservés au cours du trimestre		30 432	32 629	30 777	34 501	31 041	36 746	32 407	34 883	33 680
Mis en vente pour la première fois (1)		*	*	37 640	34 069	29 839	32 258	32 010	28 930	27 317
Disponibles en fin de trimestre		127 392	139 489	153 507	151 175	151 911	145 641	146 025	139 280	134 513

en mois et %

Délai d'écoulement des stocks (mois)	16	16	18	16	18	15	17	15	15
Taux de renouvellement des stocks (%)	*	*	28	22	20	22	22	20	19

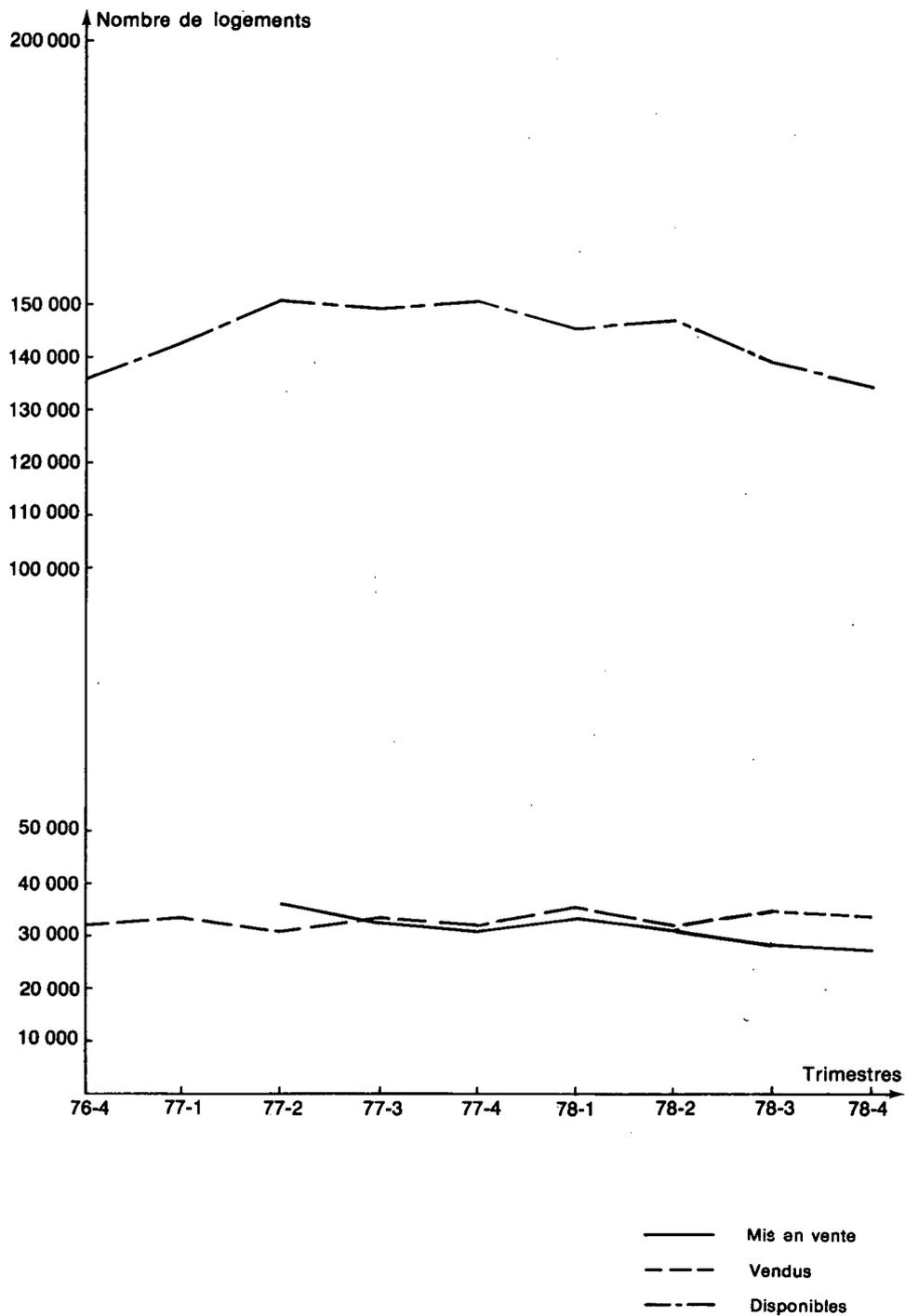
(1) Pour ce trimestre d'enquête, le chiffre des mis en vente pour la première fois est non significatif.

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

Le taux de renouvellement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début du trimestre}}$

**Evolution du nombre de logements vendus -
mis en vente - disponibles**



**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type							
4ème tr. 1976							
Individuel							
Collectif							
(1) Ensemble							
1er tr. 1977							
Individuel							
Collectif							
(1) Ensemble							
2ème tr. 1977	4 150	2 980	1 962	—	—	2 273	11 365
Individuel							
Collectif	1 182	3 775	2 640	—	—	18 678	26 275
Ensemble	5 332	6 755	4 602	—	—	20 951	37 640
3ème tr. 1977	3 747	2 169	2 276	—	—	2 009	10 201
Individuel							
Collectif	1 599	3 360	2 343	—	—	16 566	23 868
Ensemble	5 346	5 529	4 619	—	—	18 575	34 069
4ème tr. 1977	3 727	2 625	1 834	—	—	1 977	10 163
Individuel							
Collectif	973	2 905	2 090	—	—	13 708	19 676
Ensemble	4 700	5 530	3 924	—	—	15 685	29 839
1er tr. 1978	5 029	2 456	1 549	1 134	392	1 715	12 275
Individuel							
Collectif	1 357	2 514	1 952	291	1 282	12 587	19 983
Ensemble	6 386	4 970	3 501	1 425	1 674	14 302	32 258
2ème tr. 1978	4 207	2 726	1 215	1 567	1 103	1 215	12 033
Individuel							
Collectif	760	3 335	2 022	639	2 169	11 052	19 977
Ensemble	4 967	6 061	3 237	2 206	3 272	12 267	32 010
3ème tr. 1978	2 792	2 071	1 000	2 255	1 068	1 475	10 661
Individuel							
Collectif	754	2 334	1 619	620	2 747	10 195	18 269
Ensemble	3 546	4 405	2 619	2 875	3 815	11 670	28 930
4ème tr. 1978	2 109	1 295	347	4 603	822	807	9 983
Individuel							
Collectif	937	1 774	1 074	873	3 154	9 522	17 334
Ensemble	3 046	3 069	1 421	5 476	3 976	10 329	27 317

(1) Pour ce trimestre d'enquête, le chiffre des mis en vente est non significatif.

**NOMBRE DE LOGEMENTS RESERVÉS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
4ème tr. 1976	Individuel	2 895	2 465	1 447	—	—	1 374	8 196
	Collectif	1 280	3 696	2 822	—	—	14 415	22 236
	Ensemble	4 175	6 161	4 269	—	—	15 789	30 432
1er tr. 1977	Individuel	3 589	1 915	1 648	—	—	1 800	8 952
	Collectif	1 584	4 097	2 995	—	—	15 001	23 677
	Ensemble	5 173	6 012	4 643	—	—	16 801	32 629
2ème tr. 1977	Individuel	3 755	2 124	1 874	—	—	1 827	9 611
	Collectif	1 133	3 508	2 326	—	—	14 162	21 166
	Ensemble	4 888	5 632	4 200	—	—	15 989	30 777
3ème tr. 1977	Individuel	3 348	2 375	1 937	—	—	2 098	9 758
	Collectif	1 180	3 708	2 640	—	—	17 215	24 743
	Ensemble	4 528	6 083	4 577	—	—	19 313	34 501
4ème tr. 1977	Individuel	3 789	2 226	1 686	—	—	1 572	9 273
	Collectif	1 362	3 676	2 513	—	—	14 217	21 768
	Ensemble	5 151	5 902	4 199	—	—	15 789	31 041
1er tr. 1978	Individuel	4 317	2 309	1 846	481	156	1 580	10 689
	Collectif	1 233	3 917	3 031	38	571	17 267	26 057
	Ensemble	5 550	6 226	4 877	519	727	18 847	36 746
2ème tr. 1978	Individuel	4 087	2 093	1 515	807	510	1 523	10 535
	Collectif	1 052	3 517	2 077	174	985	14 067	21 872
	Ensemble	5 139	5 610	3 592	981	1 495	15 590	32 407
3ème tr. 1978	Individuel	3 606	2 361	1 396	1 504	604	1 879	11 350
	Collectif	1 069	3 305	1 834	293	1 591	15 441	23 533
	Ensemble	4 675	5 666	3 230	1 797	2 195	17 320	34 883
4ème tr. 1978	Individuel	2 876	2 076	1 196	2 540	891	1 241	10 820
	Collectif	1 291	3 427	1 925	458	2 366	13 393	22 860
	Ensemble	4 167	5 503	3 121	2 998	3 257	14 634	33 680

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
4ème tr. 1976	Individuel	5 077	5 026	4 624	—	—	6 693	21 520
	Collectif	4 140	16 882	10 947	—	—	73 631	105 872
	Ensemble	9 217	21 908	15 571	—	—	80 324	127 392
1er tr. 1977	Individuel	6 643	5 950	5 285	—	—	7 091	24 969
	Collectif	4 375	19 680	11 913	—	—	78 552	114 520
	Ensemble	11 018	25 630	17 198	—	—	85 643	139 489
2ème tr. 1977	Individuel	8 084	7 093	5 888	—	—	7 799	28 914
	Collectif	4 645	20 297	12 572	—	—	86 687	124 593
	Ensemble	12 729	27 390	18 460	—	—	94 486	153 507
3ème tr. 1977	Individuel	7 496	6 694	6 089	—	—	8 024	28 303
	Collectif	4 905	20 222	11 989	—	—	85 756	122 872
	Ensemble	12 401	26 916	18 078	—	—	93 780	151 175
4ème tr. 1977	Individuel	8 070	7 343	6 297	—	—	7 904	29 614
	Collectif	4 460	19 368	11 811	—	—	86 658	122 297
	Ensemble	12 530	26 711	18 108	—	—	94 562	151 911
1er tr. 1978	Individuel	8 385	7 515	6 053	690	633	7 478	30 754
	Collectif	4 518	18 123	10 901	254	3 562	77 529	114 887
	Ensemble	12 903	25 638	16 954	944	4 195	85 007	145 641
2ème tr. 1978	Individuel	8 658	8 208	5 930	1 588	1 556	6 766	32 706
	Collectif	4 113	18 129	10 426	748	5 553	74 350	113 319
	Ensemble	12 771	26 337	16 356	2 336	7 109	81 116	146 025
3ème tr. 1978	Individuel	7 565	7 550	5 089	2 324	2 431	6 006	30 965
	Collectif	3 889	17 054	10 038	1 062	8 834	67 438	108 315
	Ensemble	11 454	24 604	15 127	3 386	11 265	73 444	139 280
4ème tr. 1978	Individuel	6 797	6 937	4 086	4 646	2 446	5 653	30 565
	Collectif	3 432	15 281	9 256	1 470	10 410	64 099	103 948
	Ensemble	10 229	22 218	13 342	6 116	12 856	69 752	134 513

**TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

en %

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
4ème tr. 1976 (1)	Individuel	—	—	—	—	—	—	—
	Collectif	—	—	—	—	—	—	—
	Ensemble	*	*	*	—	—	*	*
1er tr. 1977 (1)	Individuel	63	44	43	—	—	38	47
	Collectif	30	32	25	—	—	29	29
	Ensemble	49	35	31	—	—	29	32
2ème tr. 1977	Individuel	53	48	34	—	—	31	42
	Collectif	26	19	22	—	—	23	22
	Ensemble	43	26	25	—	—	23	26
3ème tr. 1977	Individuel	51	31	39	—	—	25	36
	Collectif	36	17	19	—	—	19	19
	Ensemble	25	21	25	—	—	20	22
4ème tr. 1977	Individuel	46	38	30	—	—	26	35
	Collectif	20	14	17	—	—	16	16
	Ensemble	36	20	21	—	—	17	20
1er tr. 1978	Individuel	66	33	24	*	99	23	42
	Collectif	31	13	16	*	45	15	17
	Ensemble	53	19	19	*	52	16	22
2ème tr. 1978	Individuel	49	36	20	*	*	17	39
	Collectif	17	18	19	*	50	14	17
	Ensemble	38	23	19	*	61	15	22
3ème tr. 1978	Individuel	33	26	18	*	54	23	34
	Collectif	18	13	16	*	36	14	16
	Ensemble	28	17	17	*	40	15	20
4ème tr. 1978	Individuel	28	17	7	*	33	13	32
	Collectif	25	11	11	*	33	14	16
	Ensemble	27	12	9	*	33	14	19

(1) Pour ce trimestre d'enquête, le chiffre des mis en vente est non significatif.

Le taux de renouvellement est le rapport : $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre } t}{\text{logements disponibles en début de trimestre } t}$

DÉLAIS D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

nombre de mois

secteur	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type							
4ème tr. 1976							
Individuel	8	9	13	—	—	18	11
Collectif	13	17	15	—	—	18	17
Ensemble	10	14	14	—	—	18	16
1er tr. 1977							
Individuel	9	12	13	—	—	15	11
Collectif	11	17	15	—	—	19	18
Ensemble	9	16	14	—	—	18	16
2ème tr. 1977							
Individuel	9	13	12	—	—	16	12
Collectif	15	20	19	—	—	21	21
Ensemble	11	18	16	—	—	21	18
3ème tr. 1977							
Individuel	10	11	12	—	—	14	12
Collectif	15	19	17	—	—	18	18
Ensemble	11	16	15	—	—	18	16
4ème tr. 1977							
Individuel	9	13	14	—	—	18	13
Collectif	13	19	17	—	—	21	20
Ensemble	10	17	16	—	—	21	18
1er tr. 1978							
Individuel	9	13	13	7	15	17	12
Collectif	14	17	14	23	22	16	16
Ensemble	10	15	13	8	20	17	15
2ème tr. 1978							
Individuel	9	15	15	9	12	16	12
Collectif	15	18	18	16	20	19	19
Ensemble	10	17	17	10	17	19	17
3ème tr. 1978							
Individuel	9	13	14	8	15	13	11
Collectif	14	18	19	14	20	16	17
Ensemble	10	16	17	9	18	16	15
4ème tr. 1978							
Individuel	10	13	13	8	11	17	11
Collectif	11	16	17	13	16	17	17
Ensemble	10	15	16	9	15	17	15

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

DELAIS D'ECOULEMENT DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE

DELAIS EN MOIS

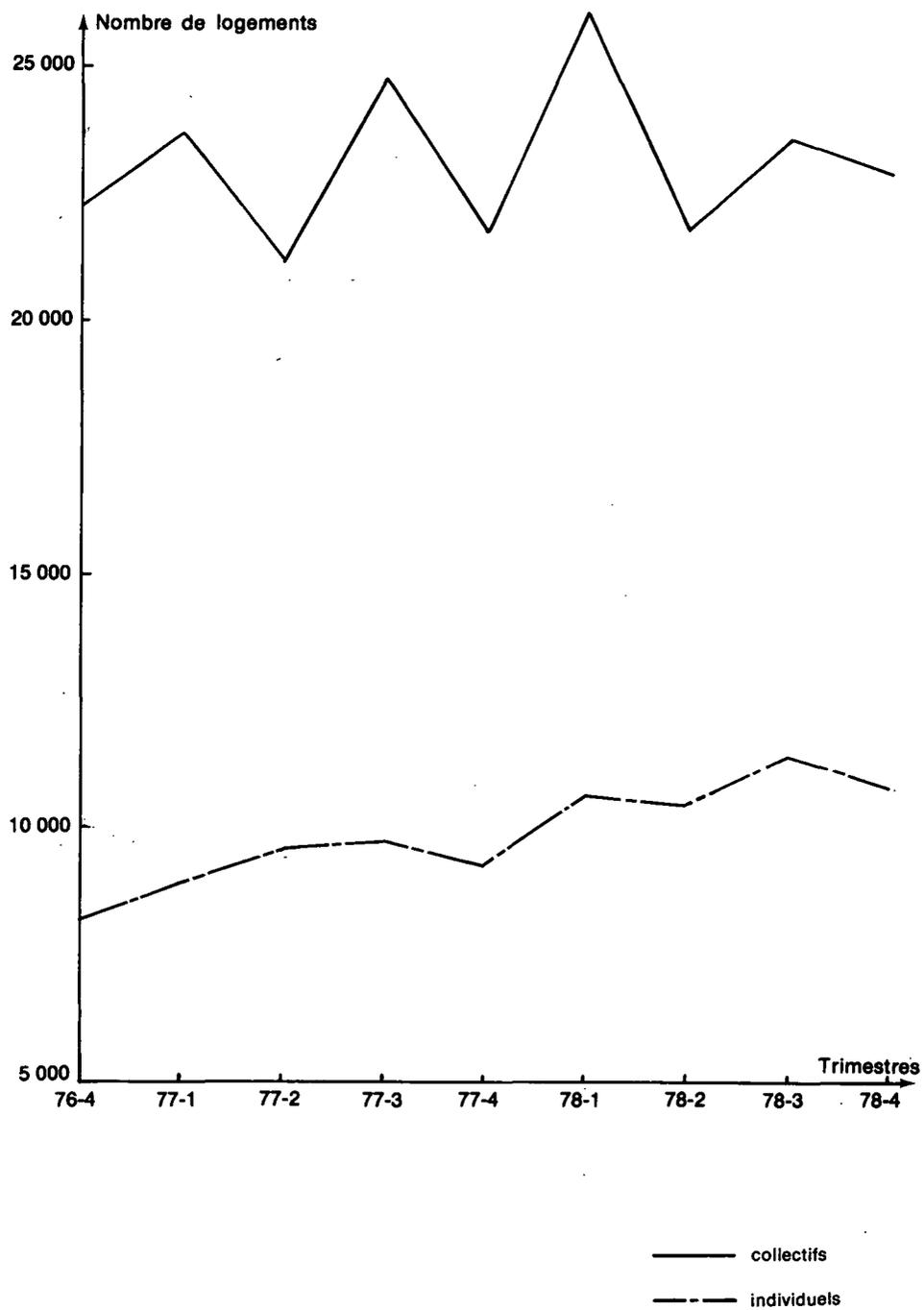
FRANCHE-COMTE	████████████████████	11
MIDI-PYRENEES	██████████████████	12
ALSACE	██████████████████	14
PAYS DE LA LOIRE	██████████████████	14
RHONE-ALPES	██████████████████	14
LANGUEDOC-ROUSSILLON	██████████████████	15
AUVERGNE	██████████████████	16
CHAMPAGNE-ARDENNE	██████████████████	17
ILE DE FRANCE	██████████████████	17
BRETAGNE	██████████████████	19
BASSE-NORMANDIE	██████████████████	19
PROVENCE-COTE D'AZUR	██████████████████	19
CENTRE	██████████████████	20
AQUITAINE	██████████████████	21
HAUTE-NORMANDIE	██████████████████	21
CORSE	██████████████████	22
LIMOUSIN	██████████████████	22
LORRAINE	██████████████████	23
BOURGOGNE	██████████████████	24
PICARDIE	██████████████████	28
POITOU-CHARENTES	██████████████████	32
NORD	██████████████████	34

**LOGEMENTS COLLECTIFS RESERVES
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1976	1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978
HLM	Chambres et studios	21	68	16	28	33	19	33	28	30
	2 pièces	109	136	97	100	113	104	77	92	104
	3 pièces	332	434	261	305	398	394	302	296	270
	4 pièces	549	656	476	555	604	472	447	449	598
	5 pièces et +	264	289	252	185	214	244	193	204	289
	Ensemble	1 275	1 583	1 102	1 173	1 362	1 233	1 052	1 069	1 291
PSI	Chambres et studios	291	269	278	337	208	241	189	248	278
	2 pièces	517	566	536	613	539	539	429	452	441
	3 pièces	1 010	1 101	879	1 017	1 046	1 023	932	864	962
	4 pièces	1 313	1 488	1 244	1 257	1 282	1 404	1 399	1 252	1 249
	5 pièces et +	548	641	559	481	601	710	568	489	497
	Ensemble	3 679	4 065	3 496	3 705	3 676	3 917	3 517	3 305	3 427
PIC	Chambres et studios	319	320	163	249	205	307	204	184	189
	2 pièces	505	535	360	514	434	586	326	290	351
	3 pièces	828	813	716	732	688	817	567	560	543
	4 pièces	846	886	735	788	783	904	663	534	579
	5 pièces et +	323	415	348	343	403	417	317	266	263
	Ensemble	2 821	2 969	2 322	2 626	2 513	3 031	2 077	1 834	1 925
PAP	Chambres et studios	—	—	—	—	—	9	13	23	27
	2 pièces	—	—	—	—	—	11	22	41	69
	3 pièces	—	—	—	—	—	10	54	100	112
	4 pièces	—	—	—	—	—	7	54	85	170
	5 pièces et +	—	—	—	—	—	1	31	44	80
	Ensemble	—	—	—	—	—	38	174	293	458
Nouveaux PC	Chambres et studios	—	—	—	—	—	99	186	304	407
	2 pièces	—	—	—	—	—	137	259	416	598
	3 pièces	—	—	—	—	—	136	217	391	591
	4 pièces	—	—	—	—	—	132	227	303	492
	5 pièces et +	—	—	—	—	—	67	96	177	278
	Ensemble	—	—	—	—	—	571	985	1 591	2 366
Secteur libre	Chambres et studios	4 477	4 219	4 405	5 671	4 265	5 338	4 132	4 788	3 874
	2 pièces	4 179	4 295	4 113	5 334	4 160	5 224	4 358	5 173	4 133
	3 pièces	2 907	3 213	3 019	3 434	3 060	3 643	3 004	3 254	2 953
	4 pièces	1 802	2 072	1 736	1 857	1 896	2 163	1 785	1 592	1 644
	5 pièces et +	901	1 037	812	791	836	899	788	634	789
	Ensemble	14 266	14 836	14 085	17 087	14 217	17 267	14 067	15 441	13 393
Ensemble	Chambres et studios	5 117	4 876	4 871	6 285	4 711	6 013	4 757	5 575	4 805
	2 pièces	5 315	5 532	5 113	6 561	5 246	6 601	5 471	6 464	5 696
	3 pièces	5 080	5 561	4 883	5 488	5 192	6 023	5 076	5 465	5 431
	4 pièces	4 515	5 102	4 195	4 457	4 565	5 082	4 575	4 215	4 732
	5 pièces et +	2 037	2 382	1 980	1 800	2 054	2 338	1 993	1 814	2 196
	Ensemble	22 064	23 453	21 042	24 591	21 768	26 057	21 872	23 533	22 860

Evolution du nombre de logements individuels et collectifs réservés



**LOGEMENTS INDIVIDUELS RESERVES
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1976	1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978
HLM										
	3 pièces et —	2	10	44	4	4	13	8	7	14
	4 pièces	470	611	710	547	694	646	626	621	515
	5 pièces	2 008	2 638	2 633	2 457	2 746	3 118	3 081	2 499	1 954
	6 pièces et +	389	330	365	340	345	540	372	479	393
	Ensemble	2 869	3 589	3 752	3 348	3 789	4 317	4 087	3 606	2 876
PSI										
	3 pièces et —	26	11	11	9	34	24	19	117	22
	4 pièces	509	306	463	552	554	499	416	540	492
	5 pièces	1 550	1 296	1 357	1 511	1 358	1 421	1 334	1 359	1 213
	6 pièces et +	375	302	291	300	280	365	324	345	349
	Ensemble	2 460	1 915	2 122	2 372	2 226	2 309	2 093	2 361	2 076
PIC										
	3 pièces et —	24	5	41	51	32	31	16	20	17
	4 pièces	293	377	483	459	306	354	287	277	190
	5 pièces	924	999	1 033	1 159	1 068	1 113	920	849	760
	6 pièces et +	206	267	317	268	280	348	292	250	229
	Ensemble	1 447	1 648	1 874	1 937	1 686	1 846	1 515	1 396	1 196
PAP										
	3 pièces et —	—	—	—	—	—	—	—	2	3
	4 pièces	—	—	—	—	—	58	144	201	295
	5 pièces	—	—	—	—	—	359	544	1 104	1 859
	6 pièces et +	—	—	—	—	—	64	119	197	383
	Ensemble	—	—	—	—	—	481	807	1 504	2 540
Nouveaux PC										
	3 pièces et —	—	—	—	—	—	1	3	11	14
	4 pièces	—	—	—	—	—	31	107	109	162
	5 pièces	—	—	—	—	—	64	313	353	458
	6 pièces et +	—	—	—	—	—	60	87	131	257
	Ensemble	—	—	—	—	—	156	510	604	891
Secteur libre										
	3 pièces et —	267	272	339	557	265	353	321	811	296
	4 pièces	269	291	324	402	340	310	320	340	326
	5 pièces	530	745	676	748	581	504	532	453	391
	6 pièces et +	305	492	488	371	386	413	350	275	228
	Ensemble	1 371	1 800	1 827	2 078	1 572	1 580	1 523	1 879	1 241
Ensemble										
	3 pièces et —	319	298	435	621	335	422	367	968	366
	4 pièces	1 546	1 585	1 990	1 960	1 894	1 898	1 900	2 088	1 980
	5 pièces	5 012	5 678	5 710	5 875	5 753	6 579	6 724	6 617	6 635
	6 pièces et +	1 285	1 391	1 471	1 279	1 291	1 790	1 544	1 677	1 839
	Ensemble	8 162	8 952	9 606	9 735	9 273	10 689	10 535	11 350	10 820

LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DE LOGEMENT

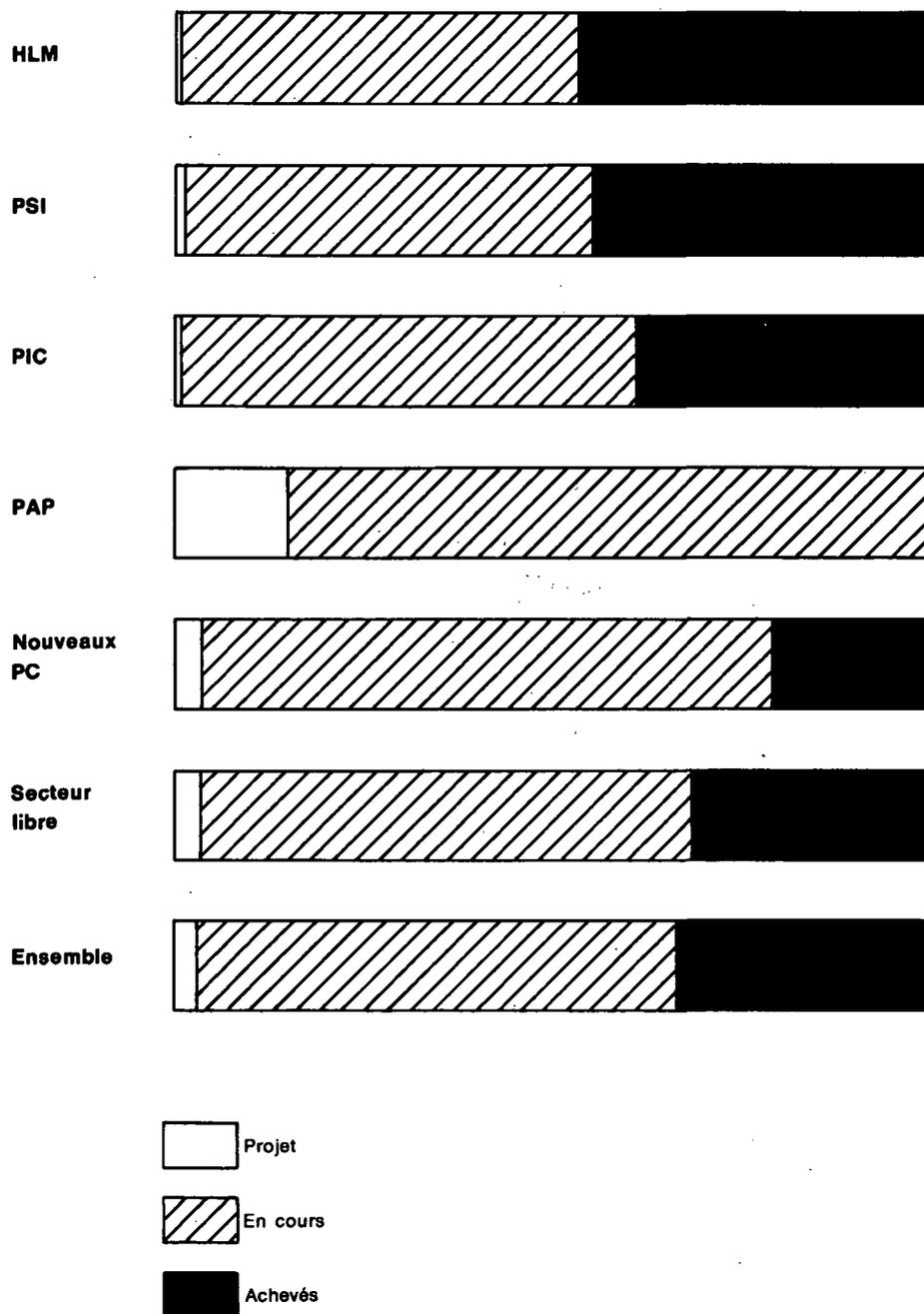
nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1976	1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978
HLM	Chambres et studios	108	155	179	159	177	187	176	170	134
	2 pièces	431	455	491	503	482	452	428	413	384
	3 pièces	1 332	1 362	1 593	1 595	1 474	1 384	1 248	1 133	1 033
	4 pièces	1 574	1 655	1 667	1 870	1 600	1 758	1 595	1 563	1 384
	5 pièces et +	702	748	715	778	727	737	666	610	497
	Ensemble	4 147	4 375	4 645	4 905	4 460	4 518	4 113	3 889	3 432
PSI	Chambres et studios	1 356	1 601	1 657	1 680	1 643	1 512	1 606	1 414	1 265
	2 pièces	2 438	2 932	3 111	2 938	2 705	2 434	2 580	2 459	2 265
	3 pièces	4 703	5 367	5 520	5 649	5 438	5 055	5 118	4 970	4 381
	4 pièces	5 802	6 789	6 879	6 864	6 622	6 329	6 082	5 612	4 928
	5 pièces et +	2 645	2 991	3 147	3 091	2 960	2 793	2 743	2 599	2 442
	Ensemble	16 944	19 680	20 314	20 222	19 368	18 123	18 129	17 054	15 281
PIC	Chambres et studios	993	1 137	1 195	1 148	1 086	790	862	840	774
	2 pièces	1 501	1 914	2 096	1 924	1 904	1 602	1 475	1 487	1 446
	3 pièces	3 070	3 091	3 239	3 156	3 129	3 000	2 790	2 624	2 405
	4 pièces	3 627	3 853	4 226	3 909	3 819	3 657	3 420	3 366	3 064
	5 pièces et +	1 756	1 918	1 996	1 852	1 873	1 852	1 879	1 721	1 567
	Ensemble	10 947	11 913	12 752	11 989	11 811	10 901	10 426	10 038	9 256
PAP	Chambres et studios	—	—	—	—	—	34	69	130	153
	2 pièces	—	—	—	—	—	44	145	219	278
	3 pièces	—	—	—	—	—	76	207	214	335
	4 pièces	—	—	—	—	—	74	238	351	447
	5 pièces et +	—	—	—	—	—	26	89	148	257
	Ensemble	—	—	—	—	—	254	748	1 062	1 470
Nouveaux PC	Chambres et studios	—	—	—	—	—	604	977	1 520	1 648
	2 pièces	—	—	—	—	—	740	1 157	1 827	2 317
	3 pièces	—	—	—	—	—	856	1 440	2 352	2 795
	4 pièces	—	—	—	—	—	904	1 298	2 059	2 451
	5 pièces et +	—	—	—	—	—	458	681	1 076	1 199
	Ensemble	—	—	—	—	—	3 562	5 553	8 834	10 410
Secteur libre	Chambres et studios	20 115	21 384	24 080	23 045	23 513	21 383	20 516	18 583	18 149
	2 pièces	20 665	22 035	24 898	24 824	25 296	23 107	22 231	20 445	19 462
	3 pièces	16 919	17 949	19 605	19 771	19 699	17 791	17 136	15 380	14 472
	4 pièces	11 395	11 983	12 898	12 803	12 689	10 733	10 243	9 272	8 544
	5 pièces et +	4 857	5 205	5 269	5 313	5 461	4 515	4 224	3 758	3 472
	Ensemble	73 951	78 556	86 750	85 756	86 658	77 529	74 350	67 438	64 099
Ensemble	Chambres et studios	22 651	24 277	27 161	26 032	26 419	24 510	24 206	22 657	22 123
	2 pièces	25 108	27 336	30 653	30 189	30 387	28 379	28 016	26 850	26 152
	3 pièces	26 072	27 769	30 005	30 171	29 740	28 162	27 939	26 673	25 421
	4 pièces	22 438	24 280	25 761	25 446	24 730	23 455	22 876	22 223	20 818
	5 pièces et +	9 992	10 862	11 273	11 034	11 021	10 381	10 282	9 912	9 434
	Ensemble	106 261	114 524	124 853	122 872	122 297	114 887	113 319	108 315	103 948

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES
SUIVANT LE STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX
ET LE SECTEUR DE FINANCEMENT**

Secteur de financement	Stade d'avancement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1976	1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978
HLM	En projet (%)	0,3	1,4	0,5	—	1,6	1,4	0,8	1,0	0,6
	En cours (%)	63,7	64,0	62,4	64,1	59,3	62,7	60,8	55,7	52,6
	Achevés (%)	35,9	34,7	37,1	35,9	39,1	35,9	38,4	43,3	46,8
	Logements concernés	4 140	4 375	4 645	4 905	4 460	4 518	4 113	3 889	3 432
PSI	En projet (%)	3,9	4,1	3,4	3,1	2,8	2,1	1,8	1,4	1,3
	En cours (%)	66,2	68,0	65,5	61,8	58,9	60,3	58,4	57,0	53,8
	Achevés (%)	29,9	27,9	31,1	35,1	38,3	37,6	39,8	41,6	44,9
	Logements concernés	16 882	19 680	20 297	20 222	19 368	18 123	18 129	17 054	15 281
PIC	En projet (%)	3,0	5,1	3,3	2,2	2,0	2,7	2,1	1,1	0,9
	En cours (%)	71,2	65,1	70,6	67,1	68,8	62,8	59,6	63,3	60,0
	Achevés (%)	25,8	29,8	26,1	30,7	29,2	34,5	38,3	35,6	39,1
	Logements concernés	10 947	11 913	12 572	11 989	11 811	10 901	10 426	10 038	9 256
PAP	En projet (%)	—	—	—	—	—	12,6	17,6	22,2	14,9
	En cours (%)	—	—	—	—	—	87,4	82,4	77,8	85,1
	Achevés (%)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Logements concernés	—	—	—	—	—	254	748	1 062	1 470
Nouveaux PC	En projet (%)	—	—	—	—	—	3,7	2,7	5,5	3,5
	En cours (%)	—	—	—	—	—	57,6	66,4	70,0	73,4
	Achevés (%)	—	—	—	—	—	38,7	30,9	24,5	23,1
	Logements concernés	—	—	—	—	—	3 562	5 553	8 834	10 410
Secteur Libre	En projet (%)	5,2	4,6	5,2	4,8	4,0	3,8	3,6	4,0	3,4
	En cours (%)	70,5	70,7	69,5	67,9	68,7	69,5	67,5	65,5	65,2
	Achevés (%)	24,3	24,6	25,3	27,3	27,3	26,7	28,9	30,5	31,4
	Logements concernés	73 631	78 552	86 687	85 756	86 658	77 529	74 350	67 438	64 099
Ensemble	En projet (%)	4,6	4,4	4,5	4,1	3,6	3,3	3,1	3,5	3,0
	En cours (%)	69,7	69,5	68,8	66,7	66,7	66,8	65,1	64,1	63,7
	Achevés (%)	25,7	26,1	26,7	29,2	29,7	29,9	31,8	32,4	33,3
	Logements concernés	105 872	114 520	124 593	122 872	122 297	114 887	113 319	108 315	103 948

Répartition des logements collectifs disponibles suivant le stade d'avancement des travaux



LOGEMENTS RESERVES
PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX

avancement des travaux		En projet	En cours	Achevés	Nombre de logements concernés
secteur de financement		%	%	%	
4ème tr. 1976	Individuel	9,0	70,5	20,5	10 130
	Collectif	3,0	64,5	32,5	23 615
	Ensemble	4,5	66,0	29,5	33 745
1er tr. 1977	Individuel	9,1	70,5	20,4	9 204
	Collectif	2,9	64,5	32,6	24 611
	Ensemble	4,7	66,2	29,1	33 815
2ème tr. 1977	Individuel	8,8	70,6	20,6	9 426
	Collectif	3,1	67,2	29,7	21 152
	Ensemble	5,0	68,2	26,8	30 578
3ème tr. 1977	Individuel	8,8	68,9	22,3	9 727
	Collectif	2,5	64,1	33,4	24 727
	Ensemble	4,3	65,5	30,2	34 454
4ème tr. 1977	Individuel	9,7	71,4	18,9	9 273
	Collectif	2,0	63,7	34,3	21 768
	Ensemble	4,4	66,0	29,6	31 041
1er tr. 1978	Individuel	7,3	72,8	19,9	10 690
	Collectif	2,1	63,2	34,7	26 079
	Ensemble	3,6	66,1	30,3	36 769
2ème tr. 1978	Individuel	6,7	74,7	18,6	10 535
	Collectif	2,3	59,8	37,9	21 872
	Ensemble	3,7	64,7	31,6	32 407
3ème tr. 1978	Individuel	5,0	75,0	20,0	11 397
	Collectif	2,7	61,5	35,8	23 537
	Ensemble	3,5	65,9	30,6	34 934
4ème tr. 1978	Individuel	8,0	72,9	19,1	10 795
	Collectif	2,0	59,7	38,3	22 860
	Ensemble	3,9	63,9	32,1	33 655

**REPARTITION DES LOGEMENTS RESERVES AU COURS DU 4ème TRIMESTRE 1978
PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT
ET DATE DE MISE EN VENTE**

nombre de logements

Secteur	date de mise en vente type	1974 et avant	1975	1976	1977	1978
HLM	Individuel	4	26	135	663	2 048
	Collectif	45	70	134	276	766
	Ensemble	49	96	269	939	2 814
PSI	Individuel	13	45	165	556	1 297
	Collectif	213	283	638	895	1 398
	Ensemble	226	328	803	1 451	2 695
PIC	Individuel	47	31	134	470	514
	Collectif	88	181	268	661	727
	Ensemble	135	212	402	1 131	1 241
PAP	Individuel	—	4	2	42	2 492
	Collectif	—	—	—	80	378
	Ensemble	—	4	2	122	2 870
Nouveaux PC	Individuel	11	3	65	97	715
	Collectif	99	130	258	359	1 520
	Ensemble	110	133	323	456	2 235
Secteur libre	Individuel	54	64	156	321	646
	Collectif	729	897	2 403	3 967	5 397
	Ensemble	783	961	2 559	4 288	6 043
Ensemble	Individuel	129	173	657	2 149	7 712
	Collectif	1 174	1 561	3 701	6 238	10 186
	Ensemble	1 303	1 734	4 358	8 387	17 898

REPARTITION DES LOGEMENTS DISPONIBLES A LA FIN DU 4ème TRIMESTRE 1978
PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT
ET DATE DE MISE EN VENTE

nombre de logements

Secteur	date de mise en vente type	1974 et avant	1975	1976	1977	1978
HLM	Individuel	23	101	409	1 612	4 652
	Collectif	143	165	444	898	1 782
	Ensemble	166	266	853	2 510	6 434
PSI	Individuel	128	288	685	1 945	3 891
	Collectif	1 021	1 558	2 851	3 904	5 947
	Ensemble	1 149	1 846	3 536	5 849	9 838
PIC	Individuel	140	167	785	1 388	1 606
	Collectif	702	1 016	1 365	2 708	3 465
	Ensemble	842	1 183	2 150	4 096	5 071
PAP	Individuel	—	47	85	162	4 352
	Collectif	—	—	—	174	1 296
	Ensemble	—	47	85	336	5 648
Nouveaux PC	Individuel	20	6	125	332	1 963
	Collectif	562	495	942	1 868	6 543
	Ensemble	582	501	1 067	2 200	8 506
Secteur libre	Individuel	388	348	903	1 643	2 371
	Collectif	3 486	4 497	12 265	20 075	23 776
	Ensemble	3 874	4 845	13 168	21 718	26 147
Ensemble	Individuel	699	957	2 992	7 082	18 835
	Collectif	5 914	7 731	17 867	29 627	42 809
	Ensemble	6 613	8 688	20 859	36 709	61 644

**PROGRAMMES EN ATTENTE DE COMMERCIALISATION AU COURS DU 4ème TRIMESTRE 1978
PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET DATE D'AVIS FAVORABLE**

type de construction	date d'avis favorable	1974 et avant	1975	1976	1977	1978	ensemble
INDIVIDUEL							
nombre de programmes		108	96	197	404	587	1 392
nombre de logements		4 522	3 581	6 718	15 266	16 986	47 073
COLLECTIF							
nombre de programmes		348	310	564	747	778	2 747
nombre de logements		23 689	18 503	33 568	41 100	36 670	153 530
ENSEMBLE							
nombre de programmes		456	406	761	1 151	1 365	4 139
nombre de logements		28 211	22 084	40 286	56 366	53 656	200 603

Note : Un programme est déclaré en attente lorsque le permis de construire a été autorisé mais que le promoteur n'a pas encore mis en vente le programme. Les programmes en attente constituent donc un stock potentiel qui peut ou non devenir réel suivant la conjoncture.

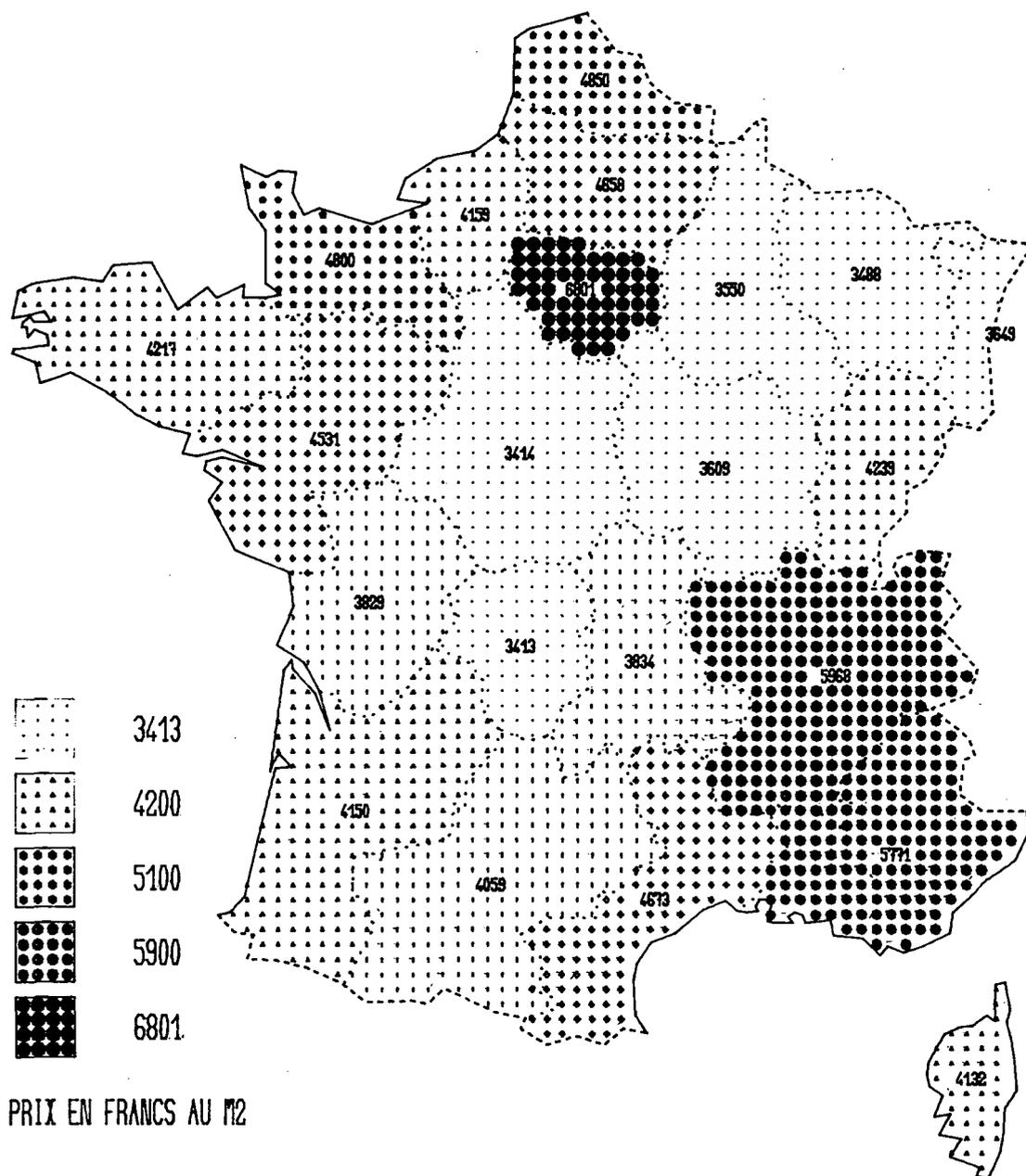
**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DU LOGEMENT**
en francs au m²

secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1976	1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978
HLM	Chambres et studios	2 248	3 787	2 910	2 684	2 564	2 551	2 495	2 785	2 567
	2 pièces	2 056	2 510	2 178	2 459	2 321	2 176	2 597	2 754	2 475
	3 pièces	2 056	2 362	2 198	2 364	2 294	2 295	2 641	2 650	2 495
	4 pièces	2 033	2 063	2 101	2 178	2 257	2 273	2 478	2 444	2 522
	5 pièces et +	1 957	2 287	2 156	2 199	2 271	2 257	2 566	2 381	2 440
	Ensemble	2 029	2 298	2 155	2 266	2 282	2 273	2 550	2 523	2 495
PSI	Chambres et studios	2 563	2 748	2 830	2 939	2 989	2 983	3 108	3 300	3 179
	2 pièces	2 407	2 518	2 595	2 649	2 704	2 701	2 840	2 934	3 026
	3 pièces	2 284	2 390	2 547	2 626	2 611	2 703	2 720	2 902	2 861
	4 pièces	2 276	2 331	2 548	2 521	2 570	2 641	2 701	2 781	2 848
	5 pièces et +	2 240	2 331	2 336	2 437	2 490	2 479	2 691	2 758	2 752
	Ensemble	2 314	2 400	2 544	2 598	2 612	2 657	2 743	2 869	2 888
PIC	Chambres et studios	2 437	2 601	2 755	3 010	3 193	3 082	3 400	3 164	3 429
	2 pièces	2 486	2 529	2 558	2 771	2 779	2 878	2 904	2 967	3 198
	3 pièces	2 442	2 437	2 520	2 599	2 677	2 837	2 778	2 955	3 052
	4 pièces	2 434	2 439	2 469	2 572	2 651	2 751	2 700	2 820	2 916
	5 pièces et +	2 440	2 405	2 577	2 500	2 683	2 642	2 740	2 844	2 890
	Ensemble	2 447	2 467	2 535	2 651	2 729	2 817	2 827	2 922	3 051
PAP	Chambres et studios	—	—	—	—	—	3 634	3 765	3 341	3 459
	2 pièces	—	—	—	—	—	3 173	2 791	3 046	3 042
	3 pièces	—	—	—	—	—	3 109	2 845	2 990	2 949
	4 pièces	—	—	—	—	—	3 058	2 842	2 876	2 739
	5 pièces et +	—	—	—	—	—	4 000	2 641	2 464	2 599
	Ensemble	—	—	—	—	—	3 266	2 870	2 913	2 854
Nouveaux PC	Chambres et studios	—	—	—	—	—	4 106	4 294	4 707	4 418
	2 pièces	—	—	—	—	—	4 040	4 084	4 391	4 485
	3 pièces	—	—	—	—	—	3 941	3 874	4 033	4 243
	4 pièces	—	—	—	—	—	3 623	3 499	3 840	3 938
	5 pièces et +	—	—	—	—	—	3 528	3 616	3 852	3 948
	Ensemble	—	—	—	—	—	3 872	3 898	4 198	4 237
Secteur libre	Chambres et studios	4 566	4 528	4 539	4 946	5 253	5 281	5 458	5 571	5 973
	2 pièces	4 198	4 240	4 311	4 504	4 802	4 917	5 078	5 142	5 408
	3 pièces	3 896	3 958	4 109	4 265	4 783	4 708	4 757	5 015	5 231
	4 pièces	3 833	4 025	4 015	4 210	4 520	4 532	4 615	4 845	4 954
	5 pièces et +	3 985	4 312	4 026	4 302	4 871	4 772	4 747	4 905	5 288
	Ensemble	4 192	4 236	4 286	4 561	4 900	4 930	5 044	5 207	5 469
Ensemble	Chambres et studios	4 311	4 293	4 374	4 751	5 045	5 046	5 207	5 319	5 547
	2 pièces	3 819	3 856	3 965	4 164	4 368	4 492	4 681	4 793	4 910
	3 pièces	3 219	3 300	3 491	3 634	3 876	3 933	3 974	4 238	4 299
	4 pièces	2 901	3 003	3 090	3 191	3 349	3 453	3 466	3 602	3 653
	5 pièces et +	3 009	3 201	3 049	3 244	3 465	3 393	3 541	3 568	3 781
	Ensemble	3 532	3 563	3 689	3 952	4 099	4 189	4 273	4 480	4 529

QUATRIEME TRIMESTRE 78

PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE



**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RESERVES
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

en milliers de francs

secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1976	1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978
HLM	3 pièces et —	172	163	166	184	141	223	230	217	210
	4 pièces	186	186	195	200	206	207	218	230	223
	5 pièces	198	204	212	215	219	221	235	237	243
	6 pièces et +	220	226	235	241	244	248	267	267	276
	Ensemble	199	203	210	215	219	222	235	240	244
PSI	3 pièces et —	174	168	213	209	231	224	300	364	289
	4 pièces	217	208	230	232	244	237	255	253	268
	5 pièces	230	231	241	250	248	254	260	275	276
	6 pièces et +	249	251	254	262	269	277	285	308	322
	Ensemble	230	230	241	247	250	254	263	279	282
PIC	3 pièces et —	209	189	196	212	202	199	225	252	255
	14 pièces	227	234	242	255	249	269	268	271	268
	15 pièces	259	261	267	283	292	299	309	314	315
	16 pièces et +	314	318	346	332	348	366	372	364	376
	Ensemble	259	264	273	281	292	304	312	314	318
PAP	3 pièces et —	—	—	—	—	—	—	—	258	207
	4 pièces	—	—	—	—	—	243	242	247	256
	5 pièces	—	—	—	—	—	249	257	265	278
	6 pièces et +	—	—	—	—	—	296	295	306	323
	Ensemble	—	—	—	—	—	254	260	268	282
Nouveaux PC	3 pièces et —	—	—	—	—	—	366	252	302	260
	4 pièces	—	—	—	—	—	272	340	341	351
	5 pièces	—	—	—	—	—	357	359	367	378
	6 pièces et +	—	—	—	—	—	441	490	492	475
	Ensemble	—	—	—	—	—	372	377	389	399
Secteur libre	3 pièces et —	199	230	245	211	206	226	236	207	238
	4 pièces	302	301	306	324	334	335	365	368	368
	5 pièces	291	289	306	325	341	350	382	385	442
	6 pièces et +	413	453	498	440	487	506	542	492	516
	Ensemble	302	327	346	315	353	360	384	321	387
Ensemble	3 pièces et —	198	225	231	211	208	224	239	228	241
	4 pièces	225	223	234	247	247	250	267	271	278
	5 pièces	229	232	240	251	252	254	269	277	288
	6 pièces et +	290	329	351	323	344	345	368	349	364
	Ensemble	237	245	256	257	262	267	282	282	298

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS RÉSERVÉS AU COURS DU 4ème TRIMESTRE 1978
PAR TRANCHE DE PRIX AU M²**

COLLECTIFS

HLM	prix	— de 2 000 F	De 2 000 à 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	+ de 3 500 F	nombre de logements concernés
	%	5,1	56,2	30,9	3,0	4,8	1 288
PSI	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	22,4	39,3	30,7	5,1	2,5	3 415
PIC	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	18,9	39,7	22,9	11,6	6,9	1 909

NOUVEAUX FINANCEMENTS

PAP	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	26,6	45,0	13,5	11,8	3,1	458
Nouveaux PC	prix	— de 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	De 4 000 à 5 000 F	+ de 5 000 F	nombre de logements concernés
	%	11,8	16,9	24,4	24,1	22,8	2 334

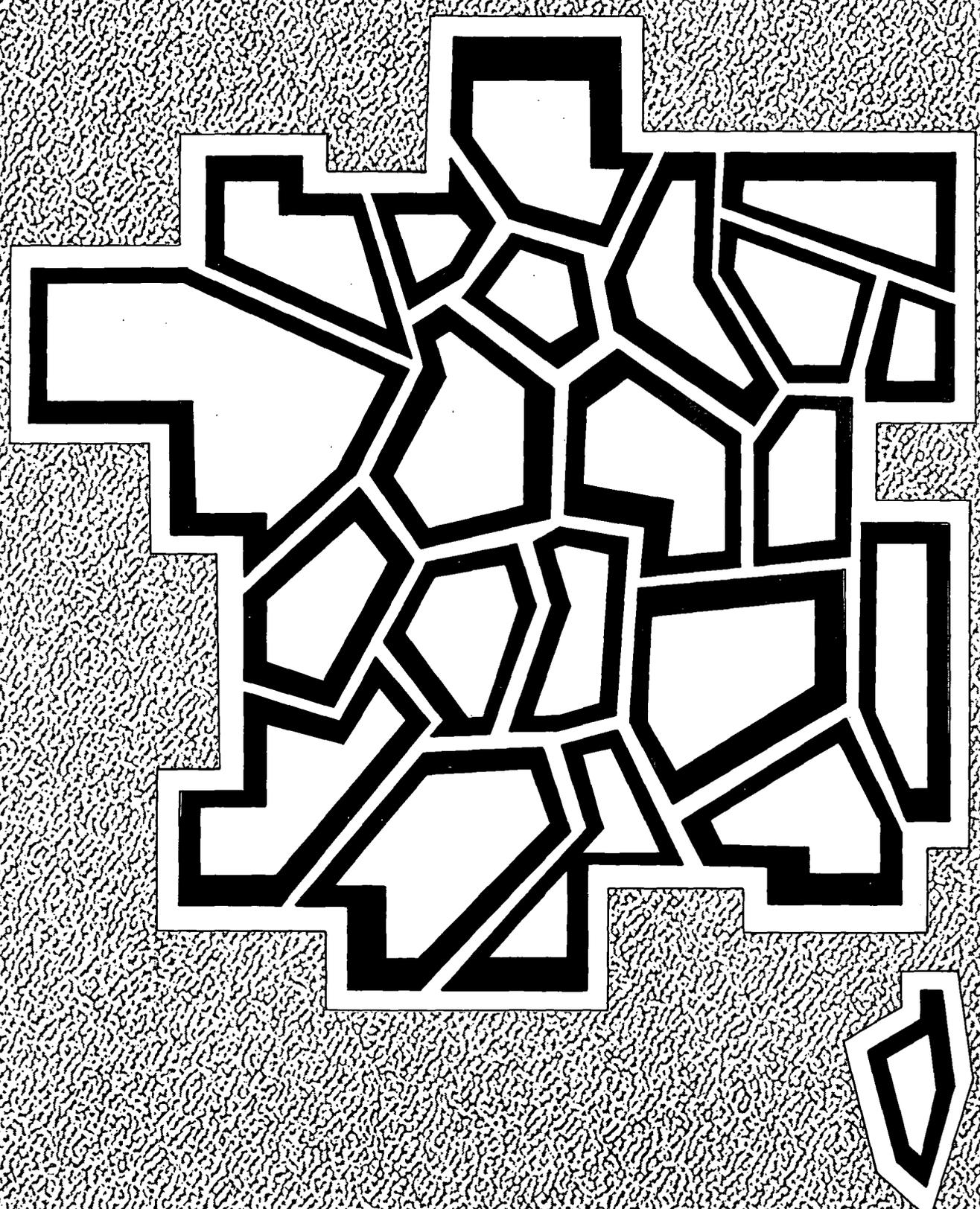
Secteur libre	prix	— de 3 000 F	De 3 000 à 4 000 F	De 4 000 à 6 000 F	De 6 000 à 8 000 F	+ de 8 000 F	nombre de logements concernés
	%	6,2	18,3	44,7	20,7	10,1	13 291

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS
PAR TRANCHES DE PRIX MOYEN DU LOT ET TAILLE**

SECTEUR LIBRE

3 pièces et —	prix	— de 100 F	De 100 à 150 F	De 150 à 250 F	De 250 à 350 F	+ de 350 F	nombre de logements concernés
	%	—	14,9	46,9	27,4	10,8	296
4 pièces	prix	— de 150 F	De 150 à 200 F	De 200 à 300 F	De 300 à 500 F	+ de 500 F	nombre de logements concernés
	%	0,9	2,8	39,0	42,9	14,4	326
5 pièces	prix	— de 200 F	De 200 à 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 500 F	+ de 500 F	nombre de logements concernés
	%	1,0	2,3	27,8	42,8	26,1	391
6 pièces et +	prix	— de 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 500 F	De 500 à 600 F	+ de 600 F	nombre de logements concernés
	%	1,3	31,2	18,4	12,3	36,8	228
Ensemble	prix	— de 150 F	De 150 à 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 600 F	+ de 600 F	nombre de logements concernés
	%	3,8	16,3	32,1	35,8	12,0	1 241

RECAPITULATION REGIONALE



**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS
AU COURS DU 4ème TRIMESTRE 1978***nombre de logements*

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	41	78	9	106	96	162	492
AQUITAINE	112	136	72	237	99	322	978
AUVERGNE	54	—	44	208	97	102	505
BOURGOGNE	142	79	52	135	89	131	628
BRETAGNE	211	84	16	319	85	472	1 187
CENTRE	134	77	134	257	166	186	954
CHAMPAGNE-ARDENNE	156	—	90	31	21	17	315
CORSE	—	—	—	—	48	43	91
FRANCHE-COMTE	29	—	—	100	44	97	270
ILE DE FRANCE	747	1 327	230	855	1 374	1 728	6 261
LANGUEDOC	84	141	—	190	470	1 483	2 368
LIMOUSIN	—	—	7	68	—	40	115
LORRAINE	24	19	28	366	45	71	553
MIDI-PYRENEES	110	179	26	161	126	210	812
NORD-PAS-DE-CALAIS	302	148	10	630	130	220	1 440
BASSE-NORMANDIE	211	72	109	185	—	621	1 198
HAUTE-NORMANDIE	35	151	7	306	—	28	527
PAYS DE LA LOIRE	90	47	74	410	234	458	1 313
PICARDIE	157	—	—	94	12	83	346
POITOU-CHARENTES	30	48	59	69	—	287	493
PROVENCE-COTE D'AZUR	111	163	234	170	185	2 060	2 923
RHONE-ALPES	266	320	220	579	655	1 508	3 548
FRANCE ENTIERE	3 046	3 069	1 421	5 476	3 976	10 329	27 317

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 4ème TRIMESTRE 1978**

nombre de logements

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	351	504	527	149	157	1 435	3 123
AQUITAINE	257	1 119	849	380	234	2 323	5 162
AUVERGNE	270	460	237	146	165	758	2 036
BOURGOGNE	388	500	791	247	125	908	2 959
BRETAGNE	754	825	369	321	252	1 896	4 417
CENTRE	926	559	738	306	286	1 346	4 161
CHAMPAGNE-ARDENNE	351	200	261	44	14	176	1 046
CORSE	—	61	37	—	20	878	996
FRANCHE-COMTE	69	243	280	122	185	291	1 190
ILE DE FRANCE	1 221	5 762	2 572	851	3 880	16 544	30 830
LANGUEDOC	325	635	370	336	622	7 199	9 487
LIMOUSIN	129	428	127	69	3	497	1 253
LORRAINE	233	693	714	454	79	1 154	3 327
MIDI-PYRENEES	238	686	525	137	294	975	2 855
NORD-PAS-DE-CALAIS	1 101	1 135	141	577	225	1 301	4 480
BASSE-NORMANDIE	246	393	425	122	—	2 991	4 177
HAUTE-NORMANDIE	397	726	437	220	40	643	2 463
PAYS DE LA LOIRE	788	667	559	365	444	2 022	4 845
PICARDIE	521	325	191	143	217	456	1 853
POITOU-CHARENTES	137	363	192	64	—	1 568	2 324
PROVENCE-COTE D'AZUR	438	2 521	953	121	1 797	17 823	23 653
RHONE-ALPES	1 089	3 413	2 047	942	3 817	6 568	17 876
FRANCE ENTIERE	10 229	22 218	13 342	6 116	12 856	69 752	134 513

**NOMBRE DE LOGEMENTS RÉSERVÉS
AU COURS DU 4ème TRIMESTRE 1978**
nombre de logements

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	110	84	97	38	44	370	743
AQUITAINE	77	185	232	86	20	395	995
AUVERGNE	47	73	32	204	81	194	631
BOURGOGNE	224	81	142	35	33	129	644
BRETAGNE	215	198	139	103	70	343	1 068
CENTRE	245	92	188	118	80	232	955
CHAMPAGNE-ARDENNE	134	45	54	26	7	34	300
CORSE	—	37	18	—	2	105	162
FRANCHE-COMTE	42	40	95	132	26	110	445
ILE DE FRANCE	663	1 898	777	330	1 214	3 704	8 586
LANGUEDOC	123	261	49	216	240	1 818	2 707
LIMOUSIN	46	72	30	5	1	78	232
LORRAINE	152	151	192	238	4	174	911
MIDI-PYRENEES	103	149	113	68	64	316	813
NORD-PAS-DE-CALAIS	404	248	53	354	58	220	1 337
BASSE-NORMANDIE	142	64	97	63	—	560	926
HAUTE-NORMANDIE	140	240	73	126	21	106	706
PAYS DE LA LOIRE	415	140	105	198	117	508	1 483
PICARDIE	211	65	18	38	56	59	447
POITOU-CHARENTES	84	70	49	52	—	162	417
PROVENCE-COTE D'AZUR	133	605	180	175	356	3 303	4 752
RHONE-ALPES	457	705	388	393	763	1 714	4 420
FRANCE ENTIERE	4 167	5 503	3 121	2 998	3 257	14 634	33 680

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 4^{ème} TRIMESTRE 1978

en francs au m²

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	2 366	2 750	2 556	2 804	3 292	3 649	3 354
AQUITAINE	1 971	2 579	2 839	2 873	3 876	4 150	3 522
AUVERGNE	2 153	2 524	2 745	2 270	3 586	3 834	3 275
BOURGOGNE	2 423	2 432	2 984	3 033	3 139	3 609	2 983
BRETAGNE	2 433	2 642	2 852	2 642	3 417	4 217	3 403
CENTRE	2 379	2 632	2 898	3 306	3 770	3 414	3 147
CHAMPAGNE-ARDENNE	2 590	2 632	2 483	2 446	—	3 550	2 820
CORSE	—	2 769	2 607	—	—	4 132	3 737
FRANCHE-COMTE	2 080	2 496	2 875	3 329	3 169	4 239	3 334
ILE DE FRANCE	2 821	3 177	3 702	3 698	4 905	6 801	5 314
LANGUEDOC	2 187	2 802	2 971	2 891	5 041	4 673	4 482
LIMOUSIN	2 117	2 686	3 041	—	3 882	3 413	3 183
LORRAINE	2 101	2 268	2 776	2 500	3 430	3 488	2 932
MIDI-PYRENEES	2 143	2 342	2 645	2 338	2 886	4 059	3 405
NORD-PAS-DE-CALAIS	2 712	2 824	2 928	2 880	4 022	4 850	4 009
BASSE-NORMANDIE	2 491	2 796	3 027	—	—	4 800	4 469
HAUTE-NORMANDIE	2 182	2 891	3 104	2 100	4 940	4 159	3 355
PAYS DE LA LOIRE	2 385	2 602	2 755	2 601	3 283	4 531	3 900
PICARDIE	2 116	2 411	3 045	—	3 855	4 658	3 504
POITOU-CHARENTES	—	2 973	3 029	—	—	3 829	3 629
PROVENCE-COTE D'AZUR	2 158	2 949	2 955	3 083	4 427	5 771	5 145
RHONE-ALPES	2 360	2 666	2 870	2 749	3 627	5 968	4 413
FRANCE ENTIERE	2 495	2 888	3 051	2 854	4 237	5 469	4 529

**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS AU 4ème TRIMESTRE 1978
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**
en milliers de francs

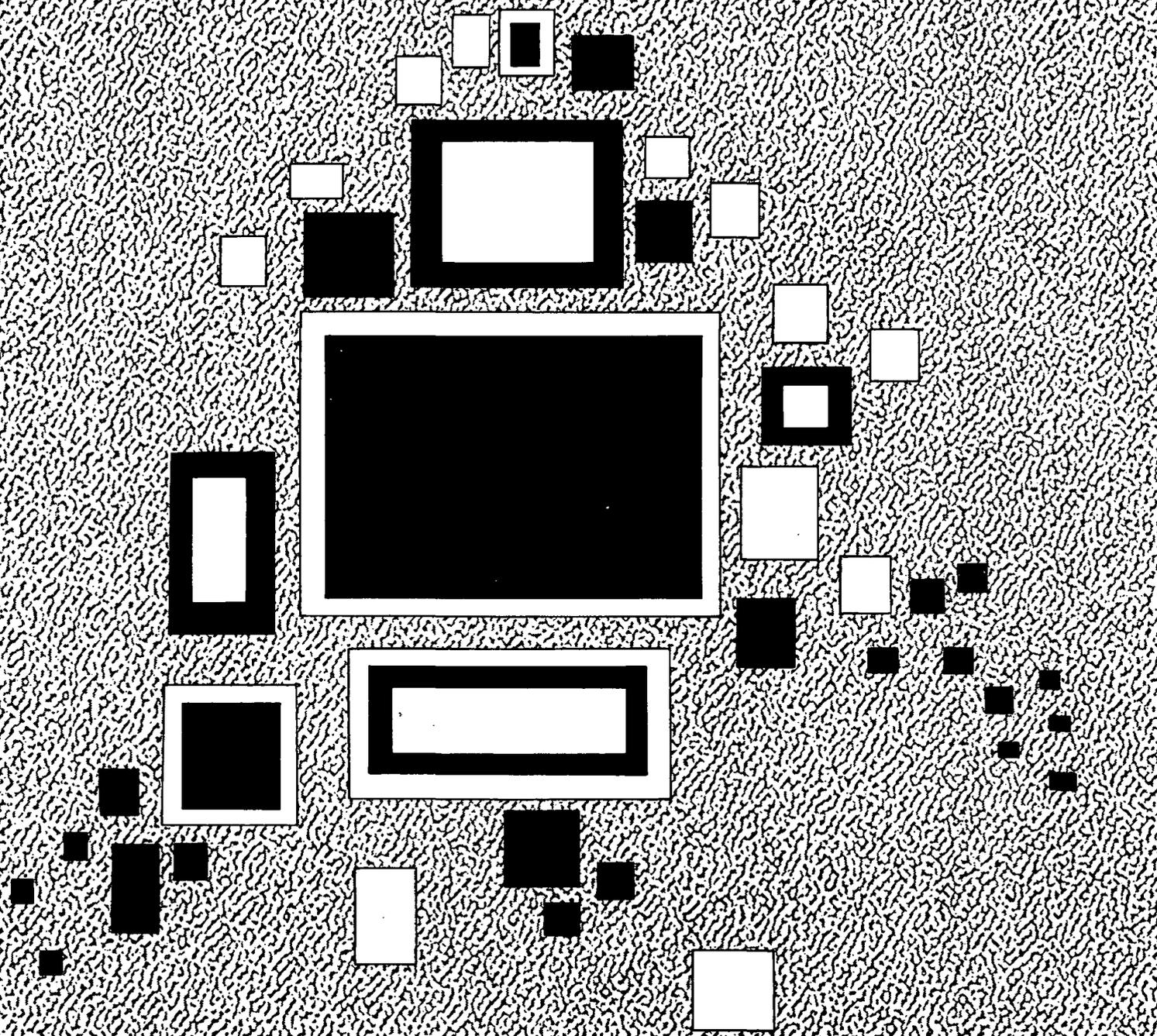
Régions	H L M				PSI				PIC			
	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
ALSACE	—	222	251	300	—	271	279	313	—	280	311	385
AQUITAINE	—	206	228	260	—	245	264	290	198	254	294	351
AUVERGNE	—	211	224	252	180	230	315	340	—	305	253	—
BOURGOGNE	—	227	234	292	—	250	245	—	—	247	301	—
BRETAGNE	—	211	256	270	—	215	240	266	225	245	301	350
CENTRE	—	222	226	245	185	221	268	235	280	270	294	372
CHAMPAGNE-ARDENNE	—	223	253	283	—	230	266	324	—	—	325	365
CORSE	—	—	—	—	—	—	—	—	285	325	380	—
FRANCHE-COMTÉ	—	—	240	259	—	—	258	316	—	310	357	339
ILE DE FRANCE	—	258	276	357	528	312	314	375	170	286	352	429
LANGUEDOC	188	223	213	243	—	219	235	246	—	262	287	343
LIMOUSIN	184	242	278	290	223	266	254	308	—	—	260	338
LORRAINE	—	271	262	278	—	210	288	241	—	291	307	341
MIDI-PYRÉNÉES	—	219	244	273	—	234	259	290	—	265	275	—
NORD-PAS-DE-CALAIS	—	211	233	276	252	265	258	269	—	200	294	270
BASSE-NORMANDIE	—	190	236	282	—	214	238	226	247	297	316	318
HAUTE-NORMANDIE	204	250	263	298	—	240	274	283	319	284	326	403
PAYS DE LA LOIRE	—	216	242	267	—	254	263	315	—	262	272	352
PICARDIE	—	225	244	269	—	206	252	274	—	284	—	—
POITOU-CHARENTES	—	194	219	248	—	228	235	253	—	237	227	—
PROVENCE-COTE D'AZUR	—	245	266	—	255	276	276	345	230	253	303	313
RHONE-ALPES	234	226	245	264	—	260	271	318	—	238	312	307
FRANCE ENTIÈRE	210	223	243	276	289	268	276	322	255	268	315	376

PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS AU 4ème TRIMESTRE 1978 PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE (suite)

en milliers de francs

PAP				Nouveaux PC				Secteur libre				Ensemble			
3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
—	—	294	280	—	—	355	380	—	280	346	—	—	248	278	327
250	258	313	330	—	—	380	440	240	244	317	—	236	235	285	343
—	221	232	285	—	260	467	—	155	320	319	—	161 ¹	233	247	280
—	248	258	280	—	—	303	255	—	—	305	500	—	237	246	299
—	246	265	308	—	—	339	340	273	493	316	372	263	239	270	315
—	255	263	287	—	288	328	425	—	350	371	230	256	241	255	286
—	—	298	300	—	—	337	350	—	—	360	—	—	224	269	300
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	285	325	380	—
—	227	251	277	—	—	—	—	185	—	335	—	185	255	260	283
—	315	323	383	230	400	446	522	279	393	504	632	361	330	358	470
185	257	249	271	235	292	292	318	192	278	401	536	193	264	258	278
—	306	340	415	—	—	—	—	—	285	—	—	206	259	268	316
—	250	298	298	—	—	341	—	—	—	354	—	—	268	293	297
—	227	258	281	—	270	322	—	190	328	330	—	190	256	270	284
—	240	267	312	—	—	295	432	—	366	400	380	252	253	257	322
—	221	242	303	—	—	—	—	170	301	—	—	192	239	242	281
—	271	294	331	—	360	435	445	370	—	—	—	270	268	285	329
—	226	250	286	—	—	312	349	175	233	276	338	175	227	256	299
—	244	276	267	263	—	323	467	—	399	296	398	263	234	264	308
—	242	244	283	—	—	—	—	—	283	272	—	—	228	231	257
—	288	325	431	400	406	401	428	326	457	483	566	325	390	347	413
—	260	296	341	295	335	384	654	343	328	490	449	301	262	306	341
207	256	278	323	260	351	378	475	238	368	442	516	241	278	288	364

**ACCELERATIONS
ZONES TOURISTIQUES
VILLES NOUVELLES**



**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 4ème TRIMESTRE 1978**

nombre de logements

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	56	19	—	20	510	605
AMIENS	40	—	—	—	—	34	74
ANGERS	36	190	33	28	173	203	663
ANGOULEME (SDAU)	4	205	81	—	—	86	376
BASTIA	—	5	13	—	—	11	29
BAYONNE	—	47	64	—	85	342	538
BESANCON (ZPIU)	18	88	73	—	170	121	470
BORDEAUX (CU)	40	801	482	28	75	803	2 229
BREST (CU)	29	137	153	36	78	32	465
CAEN (Com.)	—	71	175	—	—	369	615
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	13	350	107	77	102	278	927
COLMAR	136	1	—	—	—	204	341
DIJON	144	251	311	18	—	454	1 178
DUNKERQUE	110	252	8	68	24	26	488
GRENOBLE	89	248	124	84	622	97	1 264
LA ROCHELLE (SDAU)	13	66	34	—	—	640	753
LE HAVRE (SDAU)	32	100	41	1	21	194	389
LE MANS (CU)	148	86	95	54	31	95	509
LILLE (CU)	136	505	106	72	151	407	1 377
LIMOGES	7	359	63	69	—	375	873
LYON	213	1 557	852	176	1 994	983	5 775
MARSEILLE (Com.+Z)	3	371	105	1	299	1 266	2 045

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE A LA FIN DU 4ème TRIMESTRE 1978

nombre de logements

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	19	269	164	163	—	151	766
MONTPELLIER	—	92	14	99	331	857	1 393
MULHOUSE	71	223	123	2	58	216	693
NANCY	20	114	217	91	24	621	—
NANTES (SDAU)	212	49	159	153	136	385	—
NICE (Com.)	—	399	2	—	376	2 957	3 734
NIMES	—	145	55	—	21	201	422
ORLEANS	21	32	147	105	91	306	702
PARIS (intra-muros)	—	40	289	—	576	9 077	9 982
PAU	—	69	90	111	—	109	379
PERPIGNAN	—	71	14	4	31	194	314
POITIERS	4	45	2	5	—	103	159
REIMS	65	92	133	14	—	58	362
RENNES (SDAU)	73	178	91	99	46	50	537
ROUEN-ELBEUF	139	318	217	124	19	257	1 074
SAINT-ETIENNE	33	420	136	92	283	212	1 176
STRASBOURG	—	218	277	62	58	671	1 286
THIONVILLE	36	58	149	7	18	85	353
TOULOUSE	98	583	395	75	259	497	1 907
TOURS	66	188	294	68	54	385	1 055
TROYES	—	35	78	—	8	—	121

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
 AU 4ème TRIMESTRE 1978

en mois

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	13	7	—	33	33	25
AMIENS	6	—	—	—	—	12	7
ANGERS	39	24	7	6	32	8	12
ANGOULEME (SDAU)	4	28	*	—	—	17	21
BASTIA	—	4	11	—	—	14	6
BAYONNE	—	17	24	—	46	21	23
BESANCON (ZPIU)	30	16	16	3	30	12	17
BORDEAUX (CU)	10	22	13	11	35	19	18
BREST (CU)	4	22	18	30	—	8	13
CAEN (Com).	—	18	14	—	—	22	18
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	10	31	32	6	10	14	14
COLMAR	9	4	—	—	—	23	13
DIJON	9	22	17	11	—	27	18
DUNKERQUE	—	*	27	20	39	11	*
GRENOBLE	10	33	40	7	18	11	15
LA ROCHELLE (SDAU)	23	11	20	—	—	45	32
LE HAVRE (SDAU)	*	10	*	3	24	21	15
LE MANS (CU)	14	12	29	19	34	16	16
LILLE (CU)	15	11	10	5	13	12	10
LIMOGES	24	19	12	44	—	23	20
LYON	10	15	17	10	18	17	16
MARSEILLE (Com.+Z)	5	14	11	3	15	14	13

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS AU 4ème TRIMESTRE 1978

en mois

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	5	13	32	8	—	20	12
MONTPELLIER	—	12	7	40	20	14	15
MULHOUSE	27	*	18	4	25	20	24
NANCY	4	16	11	8	*	27	14
NANTES (SDAU)	7	7	18	9	9	16	10
NICE (Com.)	—	15	9	—	45	24	23
NIMES	—	19	44	3	35	13	14
ORLEANS	5	8	10	10	21	29	13
PARIS (intra-muros)	—	5	31	—	13	19	19
PAU	—	10	8	11	—	9	10
PERPIGNAN	—	5	14	4	10	11	8
POITIERS	5	26	3	8	—	11	10
REIMS	7	13	21	6	—	38	12
RENNES (SDAU)	10	8	7	12	9	7	8
ROUEN-ELBEUF	9	10	17	8	6	20	11
SAINT-ETIENNE	7	23	48	10	15	18	17
STRASBOURG	—	25	27	*	15	12	15
THONVILLE	9	15	*	10	30	16	21
TOULOUSE	30	16	16	8	16	12	14
TOURS	8	38	23	*	*	20	21
TROYES	—	*	15	—	9	—	18

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
 AU 4^{ème} TRIMESTRE 1978**
en francs au m²

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	2 772	—	—	—	4 242	3 874
AMIENS	—	—	—	—	—	4 205	4 205
ANGERS	1 811	3 103	2 775	—	3 709	4 656	4 184
ANGOULEME (SDAU)	—	2 424	—	—	—	3 194	2 881
BASTIA	—	2 767	2 607	—	—	2 783	2 740
BAYONNE	—	2 789	2 802	—	4 095	4 284	3 987
BESANCON (ZPIU)	1 803	2 425	2 930	—	3 236	4 544	3 600
BORDEAUX (CU)	1 971	2 507	2 509	—	3 695	4 125	3 309
BREST (CU)	2 503	2 447	2 567	—	—	3 141	2 572
CAEN (Com).	—	2 621	2 941	—	—	3 950	3 398
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	2 570	2 435	4 651	4 149	3 900	3 562
COLMAR	1 916	3 052	—	—	—	3 682	3 429
DIJON	2 581	2 395	3 050	2 872	—	3 800	3 038
DUNKERQUE	—	2 615	2 470	—	3 846	—	3 194
GRENOBLE	2 550	3 326	3 154	2 262	4 093	4 674	3 481
LA ROCHELLE (SDAU)	—	2 439	2 575	—	—	4 536	4 326
LE HAVRE (SDAU)	—	2 597	3 492	—	4 940	4 189	3 489
LE MANS (CU)	2 388	3 370	3 175	—	3 012	3 470	2 997
LILLE (CU)	2 712	2 917	3 090	—	4 017	4 543	3 740
LIMOGES	—	2 696	2 944	—	—	3 552	3 241
LYON	2 398	2 724	2 864	2 976	3 616	4 143	3 279
MARSEILLE (Com.+Z)	2 196	2 930	2 981	3 000	3 729	4 486	3 998

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

PRIX MOYENS AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 4^{ème} TRIMESTRE 1978

nombre de logements

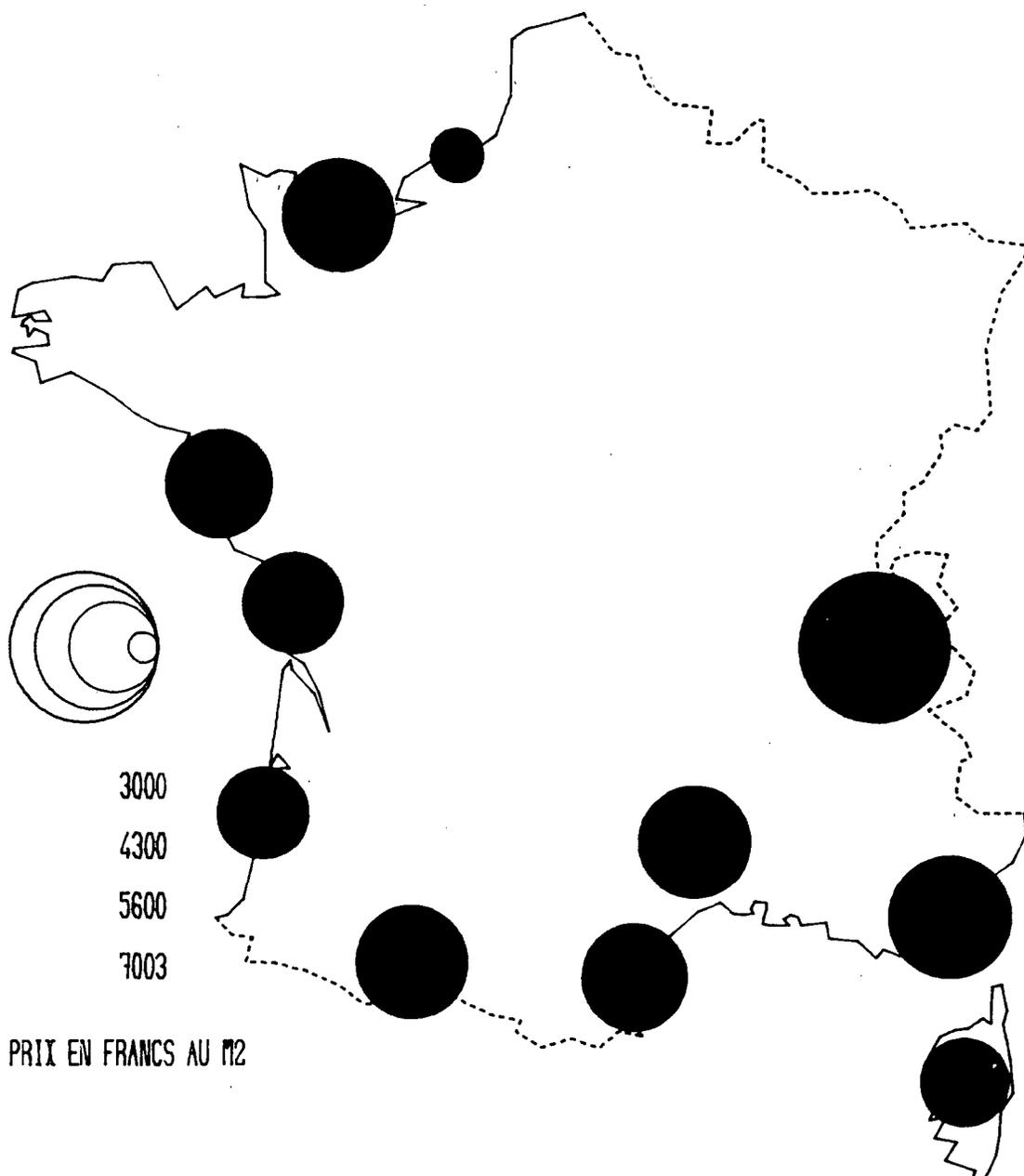
Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	2 174	2 186	3 463	2 500	—	3 843	2 547
MONTPELLIER	—	2 752	3 059	3 155	3 603	4 373	4 054
MULHOUSE	2 476	2 542	2 533	—	3 254	3 466	3 032
NANCY	2 045	2 765	2 853	—	3 875	3 674	3 248
NANTES (SDAU)	2 324	2 232	2 567	2 601	2 840	3 883	3 125
NICE (Com.)	—	3 220	2 100	—	4 588	5 768	5 237
NIMES	—	2 682	3 608	—	3 453	3 898	3 551
ORLEANS	2 588	2 894	2 484	3 461	4 341	3 948	3 134
PARIS (intra-muros)	—	4 118	6 523	—	5 601	7 619	7 318
PAU	—	2 566	3 276	2 873	—	3 148	3 034
PERPIGNAN	—	2 847	2 319	2 740	3 040	3 891	3 246
POITIERS	—	—	—	—	—	3 207	3 207
REIMS	2 500	2 684	2 381	—	—	3 887	2 673
RENNES (SDAU)	2 285	2 657	3 104	2 647	3 176	4 135	2 944
ROUEN-ELBEUF	2 275	3 028	3 082	2 100	—	4 409	3 298
SAINT-ETIENNE	2 264	2 528	3 051	2 707	3 498	3 447	2 965
STRASBOURG	—	2 887	2 803	2 804	3 505	3 792	3 609
THONVILLE	—	2 884	3 723	—	—	3 300	3 300
TOULOUSE	2 175	2 371	2 639	2 403	2 849	3 994	3 170
TOURS	2 030	2 406	3 359	2 911	—	3 765	3 323
TROYES	—	—	2 679	—	—	—	2 679

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

QUATRIEME TRIMESTRE 78

PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES DANS LES PRINCIPALES ZONES TOURISTIQUES

COLLECTIF



PRIX EN FRANCS AU M2

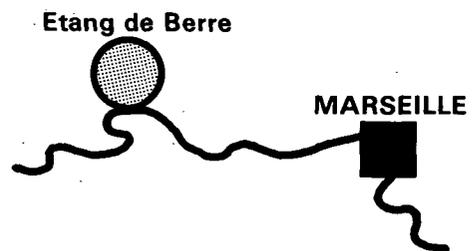
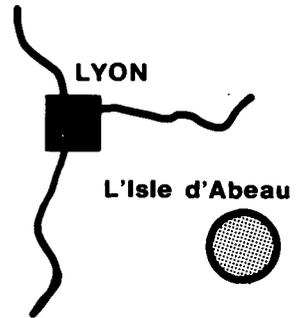
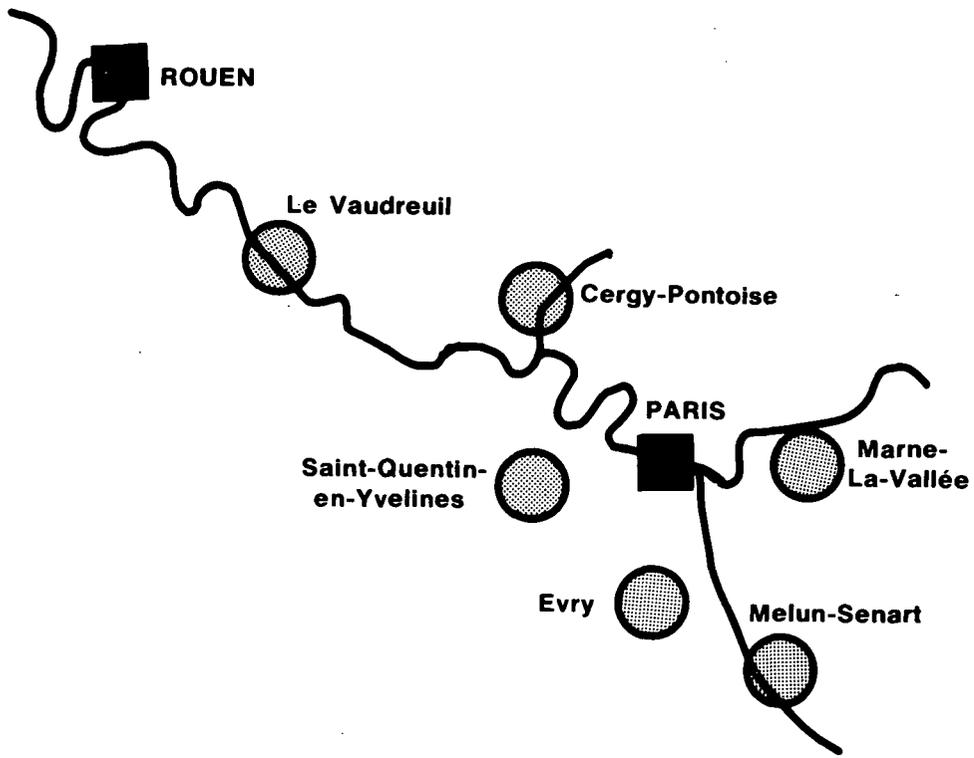
**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 4ème TRIMESTRE 1978**

nombre de logements

Zones	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
Zones littorales							
AQUITAINE	13	61	109	9	136	1 067	1 395
CORSE	—	—	—	—	—	190	190
LANGUEDOC-ROUSSILLON	85	47	103	26	47	5 284	5 592
BASSE-NORMANDIE	3	2	67	29	—	2 084	2 185
HAUTE-NORMANDIE	66	6	1	31	—	38	142
PAYS DE LA LOIRE	34	—	—	31	18	1 021	1 104
POITOU-CHARENTES	13	39	—	—	—	475	527
LITTORAL VARIOIS	—	—	8	—	54	2 596	2 658
Zones de montagne							
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	—	—	103	103
MIDI-PYRENEES	—	—	—	—	—	99	99
RHONE-ALPES	23	—	18	34	29	2 558	2 662

**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
 AU 4ème TRIMESTRE 1978**
en francs au m²

Zones	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
Zones littorales							
AQUITAINE	—	3 110	2 987	—	4 095	4 544	4 351
CORSE	—	—	—	—	—	4 205	4 205
LANGUEDOC-ROUSSILLON	2 081	3 888	—	—	6 745	4 851	4 946
BASSE-NORMANDIE	—	3 906	—	—	—	5 175	5 168
HAUTE-NORMANDIE	—	2 639	—	—	—	3 579	3 370
PAYS DE LA LOIRE	—	—	—	—	3 404	5 017	4 974
POITOU-CHARENTES	—	—	—	—	—	4 690	4 690
LITTORAL VAROIS.	—	—	2 346	—	3 906	5 797	5 544
Zones de montagne							
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	—	—	5 141	5 141
MIDI-PYRENEES	—	—	—	—	—	5 157	5 157
RHONE-ALPES	2 063	—	2 907	—	4 441	7 123	7 003



VILLES NOUVELLES

**DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT**
en mois

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	11	18	16	*	45	48	16
EVRY	6	13	22	—	—	16	14
ETANG DE BERRE	37	22	26	6	30	26	21
L'ISLE D'ABEAU	24	37	*	—	*	—	*
MARNE LA VALLEE	11	15	27	8	10	9	14
MELUN-SENART	35	26	8	16	13	*	21
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	11	9	11	—	12	11	12
LE VAUDREUIL	5	34	—	—	—	—	24

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 4ème TRIMESTRE 1978**
nombre de logements

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	199	470	113	82	28	15	907
EVRY	50	155	312	—	—	213	730
ETANG DE BERRE	112	544	145	42	18	173	1 034
L'ISLE D'ABEAU	21	102	130	—	79	46	378
MARNE LA VALLEE	186	988	168	31	38	54	1 465
MELUN-SENART	129	535	58	187	67	133	1 109
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	61	235	248	66	297	69	976
LE VAUDREUIL	4	124	—	—	—	—	128

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
AU 4^{ème} TRIMESTRE 1978**

en francs au m²

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	3 513	3 110	—	3 557	3 392	—	3 379
EVRY	2 697	2 877	3 052	—	—	3 303	2 988
ETANG DE BERRE	2 197	2 506	2 707	—	4 408	4 446	3 099
L'ISLE D'ABEAU	—	2 423	2 461	—	3 290	—	2 536
MARNE LA VALLEE	2 982	3 109	3 454	—	3 557	4 260	3 219
MELUN-SENART	2 928	2 964	2 737	—	—	5 281	3 387
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	2 766	3 184	3 402	—	3 707	4 022	3 253
LE VAUDREUIL	1 809	—	—	—	—	—	1 809

tableaux

ENSEMBLE DE LA FRANCE

	Page
Volumes globaux et indicateurs d'évolution	10
Nombre de logements mis en vente par secteur de financement et type de construction	12
Nombre de logements réservés par secteur de financement et type de construction	13
Nombre de logements disponibles par secteur de financement et type de construction	14
Taux de renouvellement des stocks par secteur de financement et type de construction	15
Délai d'écoulement des stocks par secteur de financement et type de construction	16
Logements collectifs réservés par secteur de financement et taille	18
Logements individuels réservés par secteur de financement et taille	20
Logements collectifs disponibles par secteur de financement et taille	21
Répartition des logements collectifs disponibles par stade d'avancement des travaux et secteur de financement	22
Logements réservés par type de construction et stade d'avancement des travaux	24
Logements réservés par type de construction, secteur de financement et date de mise en vente	26
Programmes en attente de commercialisation par type de construction et date d'avis favorable	27
Prix moyen au m ² des logements collectifs par secteur de financement et taille	28
Prix moyen des logements individuels par secteur de financement et taille	30
Logements collectifs réservés par tranche de prix	31
Logements individuels réservés par tranche de prix	32

RECAPITULATION REGIONALE

Logements mis en vente par secteur de financement	34
Logements disponibles par secteur de financement	35
Logements réservés par secteur de financement	36
Prix moyen au m ² des logements collectifs par secteur de financement	37
Prix moyen des logements individuels par secteur de financement et taille	38

AGGLOMERATIONS

Logements disponibles par secteur de financement	42
Délai d'écoulement des stocks	44
Prix moyen au m ² des logements collectifs	46

ZONES TOURISTIQUES

Logements disponibles par secteur de financement	49
Prix moyen au m ² des logements collectifs	50

VILLES NOUVELLES

Délai d'écoulement des stocks par secteur de financement	52
Logements disponibles	52
Prix moyens au m ² des logements collectifs	53

cartes et graphiques

Evolution des logements mis en vente, vendus et disponibles	11
Délais d'écoulement de l'offre de logements collectifs du secteur libre	17
Evolution du nombre de logements individuels et collectifs réservés	19
Répartition des logements collectifs disponibles suivant le stade d'avancement des travaux	23
Prix moyen au m ² des logements collectifs du secteur libre	29
Prix moyen au m ² des logements collectifs dans les zones touristiques	48

Photocomposé, traité et imprimé par :
Imprimerie Jouve, 17, rue du Louvre 75001 PARIS
Imprimé en France — Dépôt légal : 2^e trimestre 1979