



REPUBLIQUE FRANCAISE

Ministère de l'Environnement  
et du Cadre de Vie

**ETUDES  
STATISTIQUES  
SUR  
LA  
CONSTRUCTION  
ET  
L'EQUIPEMENT  
N° 60**

Bulletin rédigé par le Service des Statistiques  
et des Etudes Economiques de la Direction  
des Affaires Economiques et Internationales,  
34, rue de la Fédération 75015 Paris - Tél. 577-  
30-10 poste 46-47.

Edité par :

**LA DOCUMENTATION FRANCAISE**  
29-31, quai Voltaire, 75340 PARIS CEDEX 07  
TEL 261.50.10  
TELEX : 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : 20 F.

L'abonnement (10 numéros) : France et étranger : 180 F.

Commande adressée à :

**LA DOCUMENTATION FRANCAISE**  
124, rue Henri Barbusse, 93308 AUBERVIL-  
LIERS CEDEX

Règlement à réception de la facture.

Bureaux de vente :  
29, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07  
165, rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03

**MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT  
ET DU CADRE DE VIE**

**DIRECTION DES AFFAIRES ECONOMIQUES ET INTERNATIONALES**

**E.C.L.N.**

**L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs**  
est réalisée par  
les Directions Régionales de l'Équipement  
avec, pour quatre régions, la collaboration  
des Directions Régionales de l'INSEE.

**Résultats du 1<sup>er</sup> trimestre 1979**

**SERVICE DES STATISTIQUES  
ET DES ETUDES ECONOMIQUES**

**SOUS-DIRECTION  
DES STATISTIQUES**

**BUREAU DES ENQUETES  
SUR LE MARCHE DU BATIMENT**

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs étant décentralisée, la publication ne comprend qu'une partie des résultats régionaux disponibles.

Des résultats à niveau géographique plus fin peuvent être obtenus auprès des Directions Régionales de l'Équipement (ou Cellules Économiques Régionales) dont la liste suit.

<b>ALSACE</b>	9, rue de Londres 67070 STRASBOURG-CEDEX	(16.88) 60.02.27
<b>AQUITAINE</b>	7-9, rue Ch. Monselet 33080 BORDEAUX CEDEX	(16.56) 44.00.55.52.69.16
<b>AUVERGNE</b>	Cité Administrative B.A.T.C. 12, rue Pélissier 63034 CLERMONT-FERRAND-CEDEX	(16.73) 91.41.41
<b>BASSE-NORMANDIE</b>	Place du Canada B.P.264 14006 CAEN-CEDEX	(16.31) 81.55.49.81.62.66
<b>BOURGOGNE</b>	57, rue de Mulhouse 21033 DIJON-CEDEX	(16.80) 66.81.18
<b>BRETAGNE</b>	7, boulevard Solférino 35032 RENNES	(16.99) 30.23.51
<b>CENTRE</b>	12, place de l'Étape B.P. 705 45032 ORLÉANS-CEDEX	(16.38) 87.40.30
<b>CHAMPAGNE</b>	47, rue Kellermann 51022 CHALONS-SUR-MARNE CEDEX	(16.26) 68.29.19
<b>CORSE</b>	2, rue des Trois Marie 20184 AJACCIO	(15.95) 21.05.25
<b>FRANCHE-COMTÉ</b>	17 avenue Siffert 25030 BESANCON-CEDEX	(16.81) 81.36.34
<b>HAUTE-NORMANDIE</b>	Cité Administrative Saint Sever 76037 ROUEN-CEDEX	(16.35) 88.81.44
<b>ILE DE FRANCE</b>	DUOL 21-23, rue Miollis 75015 PARIS	567.55.03
<b>LANGUEDOC-ROUSSILLON</b>	520, allée Henri II de Montmorency 34011 MONTPELLIER-CEDEX	(16.67) 58.40.20
<b>LIMOUSIN</b>	30-32 cours Gay-Lussac 87031 LIMOGES Cedex	(16.55) 79.56.50
<b>LORRAINE</b>	17, quai Richepence B.P. 1021 57036 METZ-CEDEX	(16.87) 30.38.93
<b>MIDI-PYRÉNÉES</b>	Cité administrative 8, boulevard d'Arcole 31074 TOULOUSE-CEDEX	(16.61) 62.25.62
<b>NORD</b>	4, rue de Bruxelles 59046 LILLE-CEDEX	(16.20) 52.20.22
<b>PAYS DE LOIRE</b>	Maison de l'Administration Nouvelle Rue René Viviani 44062 NANTES-CEDEX	(16.40) 47.10.47
<b>PICARDIE</b>	Cité Administrative 56, rue Jules Barni 80040 AMIENS-CEDEX	(16.22) 92.09.81
<b>POITOU-CHARENTES</b>	19, rue Saint-Louis 86021 POITIERS	(16.49) 41.77.10
<b>PROVENCE-COTE D'AZUR</b>	37, boulevard Périer 13295 MARSEILLE-CEDEX 2	(16.91) 53.31.00
<b>RHONE-ALPES</b>	55, rue Mazenod 69426 LYON-CEDEX	(16.78) 60.25.43

	Pages
<b>annexe technique</b>	4
<b>principaux résultats</b>	5
<b>définitions</b>	8
<b>ENSEMBLE DE LA FRANCE</b>	9
<i>volumes :</i>	
volumes globaux indicateurs d'évolution	10
volumes par secteur de financement et type de construction	12
volumes par secteur de financement et taille	18
répartition par stade d'avancement des travaux	22
répartition par date de mise en vente	25
répartition des programmes en attente par date d'avis favorable	27
<i>prix :</i>	
prix moyen	28
répartition des logements réservés par tranche de prix	31
<b>RECAPITULATION REGIONALE</b>	33
<i>volumes</i>	34
<i>prix</i>	37
<b>AGGLOMERATIONS, ZONES TOURISTES, VILLES NOUVELLES</b>	41
<i>volumes agglomérations</i>	42
<i>prix agglomérations</i>	46
<i>volumes zones touristiques</i>	49
<i>prix zones touristiques</i>	50
<i>volumes villes nouvelles</i>	52
<i>prix villes nouvelles</i>	53
<b>liste des tableaux, cartes et graphiques</b>	55

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est effectuée chaque trimestre, auprès des promoteurs, professionnels ou occasionnels. Cette enquête a été profondément remaniée, et étendue à l'ensemble du territoire métropolitain, à la fin de l'année 1976.

### **CHAMP DE L'ENQUETE**

Entrent dans le champ de l'enquête les permis de construire de cinq logements et plus, dont la destination est la vente.

On a donc exclu du champ de l'enquête :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location),
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement),
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées,
- l'ensemble des logements de fonction,
- les permis de construire de deux, trois ou quatre logements dont l'importance totale est négligeable.

### **METHODE D'ENQUETE**

L'échantillon de l'enquête est constitué à partir du fichier des permis de construire ayant reçu un avis favorable.

L'enquête est exhaustive (tous les permis du champ sont enquêtés) dans six régions et est effectuée par sondage dans seize autres régions. Dans ce dernier cas, les taux de sondage (de 85 à 95 % selon les régions) sont en fait proches de l'exhaustivité et permettent une bonne fiabilité de l'information sur des zones géographiques fines.

L'organisation de l'enquête est entièrement décentralisée.

L'enquête est effectuée par des enquêteurs sous la responsabilité, selon le cas, de la Direction Régionale de l'Équipement ou de la Direction Régionale de l'INSEE.

### **RÉSULTATS STATISTIQUES**

On trouvera dans cette brochure des résultats concernant la France entière, ainsi qu'une quarantaine d'agglomérations, des villes nouvelles et certaines zones touristiques.

Pour des résultats plus détaillés, le lecteur se rapportera aux publications régionales qu'il est possible de se procurer auprès de chacune des Directions Régionales de l'Équipement.

## LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS AU COURS DU 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 1979

Au niveau national, le marché immobilier a été relativement actif au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 1979. Par rapport à la fin 1978, on note une reprise des mises en vente et des ventes mais les niveaux restent inférieurs à ceux du début 1978. Le mouvement de baisse des stocks se poursuit (environ 11 % par rapport au début 1978).

### FRANCE ENTIERE

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres								
		77-1	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1
<b>Accession aidée</b> (HLM, PSI et PAP)	Mis en vente	*	12 087	10 875	10 230	12 781	13 234	10 826	11 588	11 463
	Vendus	11 185	10 520	10 611	11 053	12 295	11 730	12 038	12 656	12 387
	<b>Disponibles</b>	<b>36 648</b>	<b>40 119</b>	<b>39 317</b>	<b>39 241</b>	<b>39 485</b>	<b>41 444</b>	<b>39 444</b>	<b>38 572</b>	<b>37 861</b>
<b>PIC</b>	Mis en vente	*	4 602	4 619	3 924	3 501	3 237	2 619	1 421	1 934
	Vendus	2 995	2 326	2 640	2 513	3 031	3 592	3 230	3 123	3 270
	<b>Disponibles</b>	<b>17 198</b>	<b>18 460</b>	<b>18 078</b>	<b>18 108</b>	<b>16 954</b>	<b>16 356</b>	<b>15 127</b>	<b>13 350</b>	<b>12 133</b>
<b>Secteur libre</b> (dont Nouveaux PC)	Mis en vente	*	20 951	18 575	15 685	15 976	15 539	15 485	14 413	17 129
	Vendus	16 801	15 989	19 313	15 789	19 574	17 085	19 515	17 857	20 101
	<b>Disponibles</b>	<b>85 643</b>	<b>94 486</b>	<b>93 780</b>	<b>94 562</b>	<b>89 202</b>	<b>88 225</b>	<b>84 709</b>	<b>82 746</b>	<b>80 316</b>
<b>Ensemble</b>	Mis en vente	*	37 640	34 069	29 839	32 258	32 010	28 930	27 422	30 526
	Vendus	32 629	30 777	34 501	31 041	36 746	32 407	34 883	33 636	35 758
	<b>Disponibles</b>	<b>139 489</b>	<b>153 507</b>	<b>151 175</b>	<b>151 911</b>	<b>145 641</b>	<b>146 025</b>	<b>139 280</b>	<b>134 668</b>	<b>130 310</b>

Cette baisse des stocks est due essentiellement au logement collectif (1) ; en individuel, les stocks sont assez stables. En collectif, les nouvelles mises en vente ne compensent pas le volume des ventes, ce qui explique la diminution du nombre de logements disponibles à la vente.

(1) cf. résultats détaillés page 12, 13, 14.

La série des 18 régions précédemment suivies par l'enquête, indique une baisse modérée du stock (— 4 % par rapport au début 1978) et une stabilité des ventes. La baisse importante des stocks enregistrée au niveau national semble essentiellement due aux régions suivantes : Provence-Alpes-Côte d'Azur (— 13 %), Rhône-Alpes (— 12 %) et Ile de France (— 21 %).

**PROVINCE** (ancienne série : Provence - Alpes Côte d'Azur - Rhône Alpes Corse exclues).

*Nombre de logements*

Secteur de financement		Trimestres								
		77-1	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1
<b>Accession aidée</b> (HLM, PSI, PAP)	Vendus	6 488	6 071	6 382	6 525	7 520	7 122	7 170	7 260	7 779
	Disponibles	20 580	21 569	21 500	21 220	21 504	23 715	22 216	22 153	21 558
<b>PIC</b>	Vendus	2 562	2 132	2 764	2 215	2 672	1 868	1 789	1 760	1 824
	Disponibles	9 450	10 635	10 275	10 086	9 271	9 512	8 835	7 741	7 194
<b>Secteur libre</b> (dont Nouveaux PC)	Vendus	6 850	6 288	8 768	5 906	7 688	6 912	8 035	6 693	8 034
	Disponibles	31 330	33 550	33 520	34 665	32 117	32 598	30 591	31 325	31 620
<b>Ensemble</b>	Vendus	15 910	14 490	17 910	14 656	17 880	15 902	16 994	15 713	17 637
	Disponibles	61 500	66 147	65 586	65 971	62 892	65 817	61 642	61 219	60 372

En Ile-de-France, les résultats du 1<sup>er</sup> trimestre 1979 font apparaître une chute importante des mises en vente (— 24 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 1978), une baisse des ventes (— 12 %) ; on assiste à une chute importante du stock ainsi qu'à un vieillissement de ce stock : près de 40 % des logements disponibles sont achevés en Ile-de-France, près de 45 % à Paris.

**ILE DE FRANCE**

*Nombre de logements*

Secteur de financement		Trimestres								
		77-1	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1
<b>Accession aidée</b> (HLM, PSI, PAP)	Mis en vente	2 056	2 931	1 970	2 418	2 226	2 275	2 662	2 929	2 602
	Vendus	2 841	2 119	2 439	2 354	2 490	2 286	2 630	2 891	2 319
	Disponibles	8 007	8 933	7 970	8 129	7 828	7 744	7 821	7 834	8 211
<b>PIC</b>	Mis en vente	266	851	1 445	1 327	863	541	482	230	337
	Vendus	1 049	1 210	1 119	1 198	1 310	819	766	777	698
	Disponibles	3 692	3 555	3 683	3 866	3 617	3 328	2 943	2 572	2 186
<b>Secteur libre</b> (dont nouveaux PC)	Mis en vente	4 494	4 689	3 003	3 787	3 780	2 728	2 904	3 199	2 282
	Vendus	5 158	3 889	4 254	4 703	5 309	4 402	3 985	4 921	4 931
	Disponibles	27 297	28 109	27 154	26 043	24 502	22 943	22 021	20 518	18 112
<b>Ensemble</b>	Mis en vente	6 816	8 471	6 418	7 532	6 869	5 544	6 048	6 358	5 221
	Vendus	9 048	7 249	7 812	8 255	9 109	7 507	7 381	8 589	7 998
	Disponibles	38 996	40 647	38 807	38 038	35 947	34 015	32 785	30 924	28 509

# principaux résultats

# 7

## PARIS

Nombre de logements

Trimestres	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1
Mis en vente	1 679	1 510	1 327	1 352	1 369	1 037	1 020	1 010	400
Ventes	1 940	1 617	1 709	1 990	2 390	1 750	1 740	1 920	2 030
Disponibles	14 200	14 160	13 550	13 040	12 110	11 530	10 890	10 080	8 530

La faiblesse des mises en vente à Paris est un phénomène inquiétant.

## PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS

### FRANCE ENTIÈRE

en Francs au m<sup>2</sup>

Secteur de financement / Trimestres	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1
HLM	2 300	2 160	2 270	2 280	2 270	2 550	2 520	2 500	2 650
PSI	2 400	2 540	2 600	2 610	2 660	2 740	2 870	2 890	2 960
PIC	2 470	2 530	2 650	2 730	2 820	2 830	2 920	3 050	3 100
PAP	—	—	—	—	3 270	2 870	2 910	2 850	3 140
Nouveaux PC	—	—	—	—	3 870	3 900	4 200	4 240	4 310
Secteur libre	4 240	4 290	4 560	4 900	4 930	5 040	5 210	5 470	5 550
Ensemble	3 560	3 690	3 950	4 100	4 190	4 270	4 480	4 530	4 670

Au niveau national, la hausse des prix pour chaque secteur de financement est restée modérée. En Ile-de-France, c'est le secteur des nouveaux prêts conventionnés qui est le plus touché par cette hausse des prix.

### ILE-DE-FRANCE

en Francs au m<sup>2</sup>

Secteur de financement / Trimestres	77-1	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1
HLM	2 750	2 520	2 600	2 640	2 480	2 700	3 020	2 820	2 860
PSI	2 630	2 790	2 820	2 840	2 920	3 000	3 150	3 180	3 290
PIC	2 820	2 930	3 220	3 230	3 440	3 450	3 620	3 700	3 810
PAP	—	—	—	—	3 230	3 470	3 560	3 700	3 720
Nouveaux PC	—	—	—	—	4 730	4 550	4 870	4 900	5 230
Secteur libre	5 240	5 500	5 780	5 970	6 180	6 050	6 660	6 800	6 930
Ensemble	4 320	4 530	4 730	4 940	5 090	4 990	5 280	5 320	5 690

# 8

## définitions

**LOGEMENTS MIS EN VENTE** : logements offerts à la vente pour la première fois au cours du trimestre d'enquête.

**LOGEMENTS VENDUS** : logements ayant fait l'objet d'une réservation au cours du trimestre d'enquête.

**LOGEMENTS DISPONIBLES** : logements offerts à la vente et invendus à la fin du trimestre d'enquête.

**DÉLAI D'ÉCOULEMENT DU STOCK DE LOGEMENTS OFFERTS** : nombre de mois, à compter du début du trimestre d'enquête, qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du trimestre d'enquête.

$$\text{C'est le rapport : } \frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

**TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS** :

$$\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début de trimestre}}$$

**PRIX MOYENS AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS** : prix moyens au m<sup>2</sup> (garage exclus) des logements collectifs réservés au cours du trimestre d'enquête.

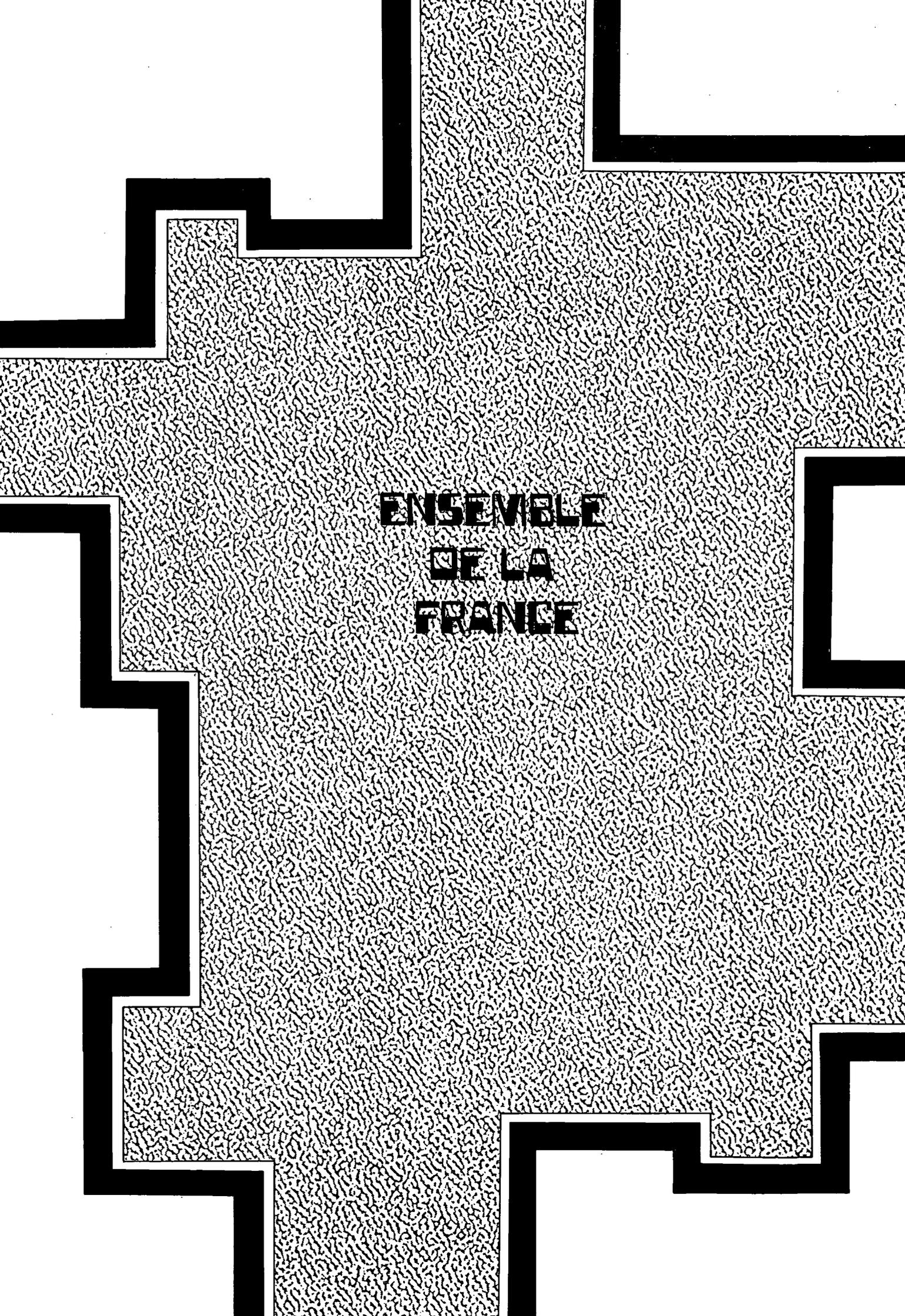
**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS** : prix moyens des logements individuels réservés au cours du trimestre. Il s'agit du prix global de la maison individuelle y compris le terrain exprimé en milliers de Francs.

**PROGRAMMES EN ATTENTE** : un programme est déclaré en attente lorsque le promoteur a obtenu le permis de construire pour ce programme mais ne l'a pas encore offert à la vente.

\* **Chiffre non significatif**

— **Résultat nul**

... **Résultat non disponible**



**ENSEMBLE  
DE LA  
FRANCE**

## VOLUMES GLOBAUX ET INDICATEURS D'EVOLUTION

nombre de logements

logements	trimestres	1er tr. 1977	2ème tr. 1977	3ème tr. 1977	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978	1er tr. 1979
<b>Réservés au cours du trimestre</b>		32 629	30 777	34 501	31 041	36 746	32 407	34 883	33 636	35 758
<b>Mis en vente pour la première fois (1)</b>		*	37 640	34 069	29 839	32 258	32 010	28 930	27 422	30 526
<b>Disponibles en fin de trimestre</b>		139 489	153 507	151 175	151 911	145 641	146 025	139 280	134 668	130 310

en mois et %

<b>Délai d'écoulement des stocks (mois)</b>	16	18	16	18	15	17	15	15	14
<b>Taux de renouvellement des stocks (%)</b>	*	28	22	20	22	22	20	20	23

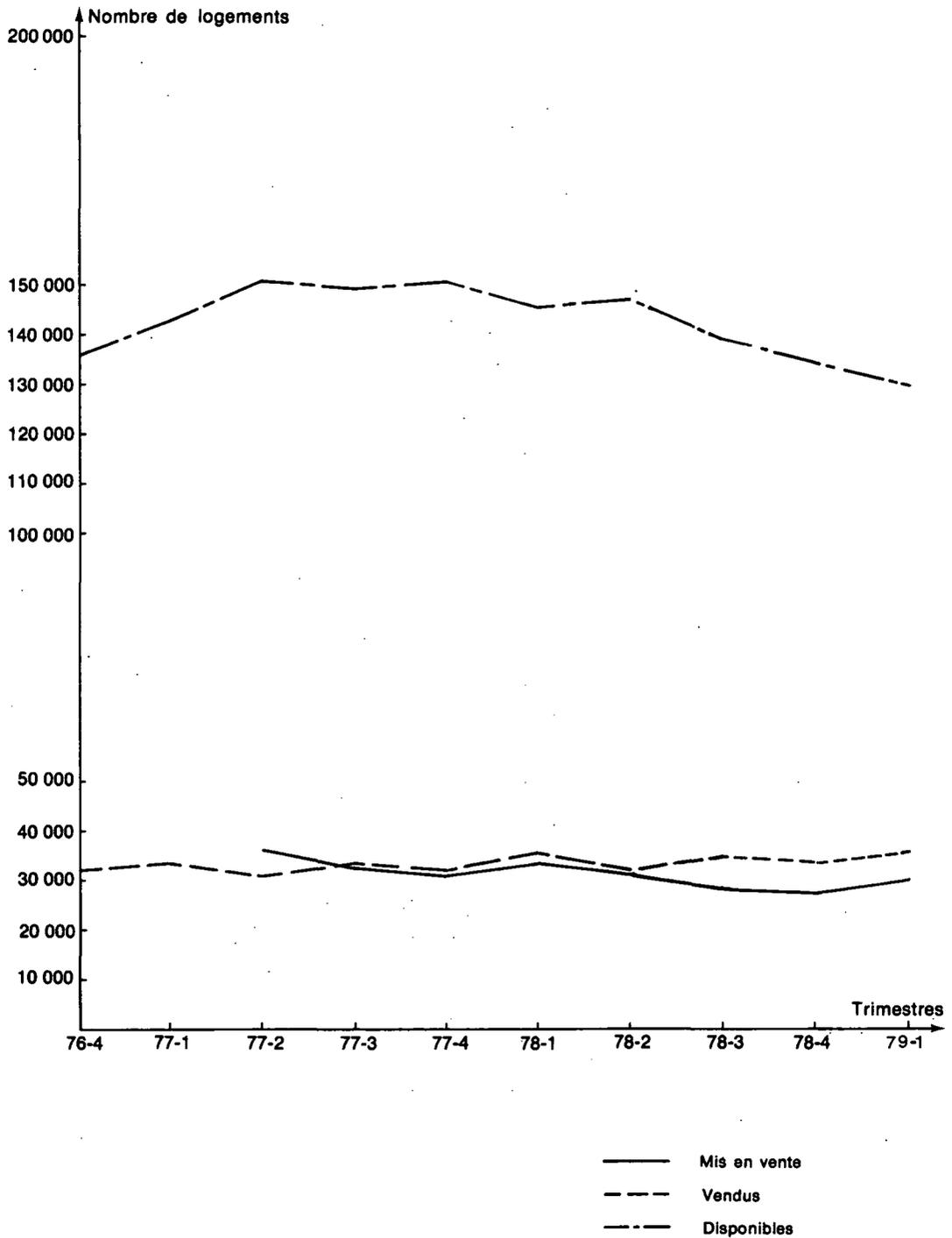
(1) Pour ce trimestre d'enquête, le chiffre des mis en vente pour la première fois est non significatif.

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

Le taux de renouvellement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début du trimestre}}$

**Evolution du nombre de logements vendus -  
mis en vente - disponibles**



**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
<b>1er tr.</b>	Individuel							
<b>1977</b>	Collectif							
(1)	<b>Ensemble</b>							
<b>2ème tr.</b>	Individuel	4 150	2 980	1 962	—	—	2 273	11 365
<b>1977</b>	Collectif	1 182	3 775	2 640	—	—	18 678	26 275
	<b>Ensemble</b>	<b>5 332</b>	<b>6 755</b>	<b>4 602</b>	—	—	<b>20 951</b>	<b>37 640</b>
<b>3ème tr.</b>	Individuel	3 747	2 169	2 276	—	—	2 009	10 201
<b>1977</b>	Collectif	1 599	3 360	2 343	—	—	16 566	23 868
	<b>Ensemble</b>	<b>5 346</b>	<b>5 529</b>	<b>4 619</b>	—	—	<b>18 575</b>	<b>34 069</b>
<b>4ème tr.</b>	Individuel	3 727	2 625	1 834	—	—	1 977	10 163
<b>1977</b>	Collectif	973	2 905	2 090	—	—	13 708	19 676
	<b>Ensemble</b>	<b>4 700</b>	<b>5 530</b>	<b>3 924</b>	—	—	<b>15 685</b>	<b>29 839</b>
<b>1er tr.</b>	Individuel	5 029	2 456	1 549	1 134	392	1 715	12 275
<b>1978</b>	Collectif	1 357	2 514	1 952	291	1 282	12 587	19 983
	<b>Ensemble</b>	<b>6 386</b>	<b>4 970</b>	<b>3 501</b>	<b>1 425</b>	<b>1 674</b>	<b>14 302</b>	<b>32 258</b>
<b>2ème tr.</b>	Individuel	4 207	2 726	1 215	1 567	1 103	1 215	12 033
<b>1978</b>	Collectif	760	3 335	2 022	639	2 169	11 052	19 977
	<b>Ensemble</b>	<b>4 967</b>	<b>6 061</b>	<b>3 237</b>	<b>2 206</b>	<b>3 272</b>	<b>12 267</b>	<b>32 010</b>
<b>3ème tr.</b>	Individuel	2 792	2 071	1 000	2 255	1 068	1 475	10 661
<b>1978</b>	Collectif	754	2 334	1 619	620	2 747	10 195	18 269
	<b>Ensemble</b>	<b>3 546</b>	<b>4 405</b>	<b>2 619</b>	<b>2 875</b>	<b>3 815</b>	<b>11 670</b>	<b>28 930</b>
<b>4ème tr.</b>	Individuel	2 109	1 295	347	4 600	822	818	9 991
<b>1978</b>	Collectif	937	1 774	1 074	873	3 154	9 619	17 431
	<b>Ensemble</b>	<b>3 046</b>	<b>3 069</b>	<b>1 421</b>	<b>5 473</b>	<b>3 976</b>	<b>10 437</b>	<b>27 422</b>
<b>1er tr.</b>	Individuel	1 262	549	441	5 023	2 228	1 626	11 129
<b>1979</b>	Collectif	1 570	1 617	1 493	1 442	2 633	10 642	19 397
	<b>Ensemble</b>	<b>2 832</b>	<b>2 166</b>	<b>1 934</b>	<b>6 465</b>	<b>4 861</b>	<b>12 268</b>	<b>30 526</b>

(1) Pour ce trimestre d'enquête, le chiffre des mis en vente est non significatif.

**NOMBRE DE LOGEMENTS RESERVÉS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

*nombre de logements*

secteur	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
<b>1er tr. 1977</b>							
Individuel	3 589	1 915	1 648	—	—	1 800	8 952
Collectif	1 584	4 097	2 995	—	—	15 001	23 677
<b>Ensemble</b>	<b>5 173</b>	<b>6 012</b>	<b>4 643</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>16 801</b>	<b>32 629</b>
<b>2ème tr. 1977</b>							
Individuel	3 755	2 124	1 874	—	—	1 827	9 611
Collectif	1 133	3 508	2 326	—	—	14 162	21 166
<b>Ensemble</b>	<b>4 888</b>	<b>5 632</b>	<b>4 200</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>15 989</b>	<b>30 777</b>
<b>3ème tr. 1977</b>							
Individuel	3 348	2 375	1 937	—	—	2 098	9 758
Collectif	1 180	3 708	2 640	—	—	17 215	24 743
<b>Ensemble</b>	<b>4 528</b>	<b>6 083</b>	<b>4 577</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>19 313</b>	<b>34 501</b>
<b>4ème tr. 1977</b>							
Individuel	3 789	2 226	1 686	—	—	1 572	9 273
Collectif	1 362	3 676	2 513	—	—	14 217	21 768
<b>Ensemble</b>	<b>5 151</b>	<b>5 902</b>	<b>4 199</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>15 789</b>	<b>31 041</b>
<b>1er tr. 1978</b>							
Individuel	4 317	2 309	1 846	481	156	1 580	10 689
Collectif	1 233	3 917	3 031	38	571	17 267	26 057
<b>Ensemble</b>	<b>5 550</b>	<b>6 226</b>	<b>4 877</b>	<b>519</b>	<b>727</b>	<b>18 847</b>	<b>36 746</b>
<b>2ème tr. 1978</b>							
Individuel	4 087	2 093	1 515	807	510	1 523	10 535
Collectif	1 052	3 517	2 077	174	985	14 067	21 872
<b>Ensemble</b>	<b>5 139</b>	<b>5 610</b>	<b>3 592</b>	<b>981</b>	<b>1 495</b>	<b>15 590</b>	<b>32 407</b>
<b>3ème tr. 1978</b>							
Individuel	3 606	2 361	1 396	1 504	604	1 879	11 350
Collectif	1 069	3 305	1 834	293	1 591	15 441	23 533
<b>Ensemble</b>	<b>4 675</b>	<b>5 666</b>	<b>3 230</b>	<b>1 797</b>	<b>2 195</b>	<b>17 320</b>	<b>34 883</b>
<b>4ème tr. 1978</b>							
Individuel	2 876	2 076	1 196	2 528	891	1 243	10 810
Collectif	1 291	3 427	1 927	458	2 366	13 357	22 826
<b>Ensemble</b>	<b>4 167</b>	<b>5 503</b>	<b>3 123</b>	<b>2 986</b>	<b>3 257</b>	<b>14 600</b>	<b>33 636</b>
<b>1er tr. 1979</b>							
Individuel	2 437	1 627	1 041	3 237	1 184	1 170	10 696
Collectif	1 204	3 281	2 229	601	2 522	15 225	25 062
<b>Ensemble</b>	<b>3 641</b>	<b>4 908</b>	<b>3 270</b>	<b>3 838</b>	<b>3 706</b>	<b>16 395</b>	<b>35 758</b>

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
<b>1er tr. 1977</b>	Individuel	6 643	5 950	5 285	—	—	7 091	24 969
	Collectif	4 375	19 680	11 913	—	—	78 552	114 520
	<b>Ensemble</b>	<b>11 018</b>	<b>25 630</b>	<b>17 198</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>85 643</b>	<b>139 489</b>
<b>2ème tr. 1977</b>	Individuel	8 084	7 093	5 888	—	—	7 799	28 914
	Collectif	4 645	20 297	12 572	—	—	86 687	124 593
	<b>Ensemble</b>	<b>12 729</b>	<b>27 390</b>	<b>18 460</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>94 486</b>	<b>153 507</b>
<b>3ème tr. 1977</b>	Individuel	7 496	6 694	6 089	—	—	8 024	28 303
	Collectif	4 905	20 222	11 989	—	—	85 756	122 872
	<b>Ensemble</b>	<b>12 401</b>	<b>26 916</b>	<b>18 078</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>93 780</b>	<b>151 175</b>
<b>4ème tr. 1977</b>	Individuel	8 070	7 343	6 297	—	—	7 904	29 614
	Collectif	4 460	19 368	11 811	—	—	86 658	122 297
	<b>Ensemble</b>	<b>12 530</b>	<b>26 711</b>	<b>18 108</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>94 562</b>	<b>151 911</b>
<b>1er tr. 1978</b>	Individuel	3 385	7 515	6 053	690	633	7 478	30 754
	Collectif	4 518	18 123	10 901	254	3 562	77 529	114 887
	<b>Ensemble</b>	<b>12 903</b>	<b>25 638</b>	<b>16 954</b>	<b>944</b>	<b>4 195</b>	<b>85 007</b>	<b>145 641</b>
<b>2ème tr. 1978</b>	Individuel	8 658	8 208	5 930	1 588	1 556	6 766	32 706
	Collectif	4 113	18 129	10 426	748	5 553	74 350	113 319
	<b>Ensemble</b>	<b>12 771</b>	<b>26 337</b>	<b>16 356</b>	<b>2 336</b>	<b>7 109</b>	<b>81 116</b>	<b>146 025</b>
<b>3ème tr. 1978</b>	Individuel	7 565	7 550	5 089	2 324	2 431	6 006	30 965
	Collectif	3 889	17 054	10 038	1 062	8 834	67 438	108 315
	<b>Ensemble</b>	<b>11 454</b>	<b>24 604</b>	<b>15 127</b>	<b>3 386</b>	<b>11 265</b>	<b>73 444</b>	<b>139 280</b>
<b>4ème tr. 1978</b>	Individuel	6 797	6 937	4 086	4 655	2 446	5 662	30 583
	Collectif	3 432	15 281	9 264	1 470	10 410	64 228	104 085
	<b>Ensemble</b>	<b>10 229</b>	<b>22 218</b>	<b>13 350</b>	<b>6 125</b>	<b>12 856</b>	<b>69 890</b>	<b>134 668</b>
<b>1er tr. 1979</b>	Individuel	5 622	5 724	3 510	6 521	3 587	5 988	30 952
	Collectif	3 967	13 758	8 623	2 269	10 563	60 178	99 358
	<b>Ensemble</b>	<b>9 589</b>	<b>19 482</b>	<b>12 133</b>	<b>8 790</b>	<b>14 150</b>	<b>66 166</b>	<b>130 310</b>

**TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

en %

secteur type	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
<b>1er tr. 1977</b>							
Individuel	63	44	43	—	—	38	47
Collectif	30	32	25	—	—	29	29
<b>(1) Ensemble</b>	<b>49</b>	<b>35</b>	<b>31</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>29</b>	<b>32</b>
<b>2ème tr. 1977</b>							
Individuel	53	48	34	—	—	31	42
Collectif	26	19	22	—	—	23	22
<b>Ensemble</b>	<b>43</b>	<b>26</b>	<b>25</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>23</b>	<b>28</b>
<b>3ème tr. 1977</b>							
Individuel	51	31	39	—	—	25	36
Collectif	36	17	19	—	—	19	19
<b>Ensemble</b>	<b>25</b>	<b>21</b>	<b>25</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>20</b>	<b>22</b>
<b>4ème tr. 1977</b>							
Individuel	46	38	30	—	—	26	35
Collectif	20	14	17	—	—	16	16
<b>Ensemble</b>	<b>36</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>17</b>	<b>20</b>
<b>1er tr. 1978</b>							
Individuel	66	33	24	*	99	23	42
Collectif	31	13	16	*	45	15	17
<b>Ensemble</b>	<b>53</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>*</b>	<b>52</b>	<b>16</b>	<b>22</b>
<b>2ème tr. 1978</b>							
Individuel	49	36	20	*	*	17	39
Collectif	17	18	19	*	50	14	17
<b>Ensemble</b>	<b>38</b>	<b>23</b>	<b>19</b>	<b>*</b>	<b>61</b>	<b>15</b>	<b>22</b>
<b>3ème tr. 1978</b>							
Individuel	33	26	18	*	54	23	34
Collectif	18	13	16	84	36	14	16
<b>Ensemble</b>	<b>28</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>*</b>	<b>40</b>	<b>15</b>	<b>20</b>
<b>4ème tr. 1978</b>							
Individuel	28	17	7	*	33	13	32
Collectif	25	11	11	83	33	14	16
<b>Ensemble</b>	<b>27</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>*</b>	<b>33</b>	<b>14</b>	<b>20</b>
<b>1er tr. 1979</b>							
Individuel	19	8	11	*	88	29	37
Collectif	44	11	16	*	25	16	19
<b>Ensemble</b>	<b>27</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>*</b>	<b>37</b>	<b>18</b>	<b>23</b>

(1) Pour ce trimestre d'enquête, le chiffre des mis en vente est non significatif.

Le taux de renouvellement est le rapport :  $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre } t}{\text{logements disponibles en début de trimestre } t}$

**DÉLAIS D'ÉCOULEMENT DES STOCKS**  
**PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**
*nombre de mois*

secteur	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble	
type								
1er tr. 1977	Individuel	9	12	13	—	—	15	11
	Collectif	11	17	15	—	—	19	18
	<b>Ensemble</b>	<b>9</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>18</b>	<b>16</b>
2ème tr. 1977	Individuel	9	13	12	—	—	16	12
	Collectif	15	20	19	—	—	21	21
	<b>Ensemble</b>	<b>11</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>21</b>	<b>18</b>
3ème tr. 1977	Individuel	10	11	12	—	—	14	12
	Collectif	15	19	17	—	—	18	18
	<b>Ensemble</b>	<b>11</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>18</b>	<b>16</b>
4ème tr. 1977	Individuel	9	13	14	—	—	18	13
	Collectif	13	19	17	—	—	21	20
	<b>Ensemble</b>	<b>10</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>21</b>	<b>18</b>
1er tr. 1978	Individuel	9	13	13	7	15	17	12
	Collectif	14	17	14	23	22	16	16
	<b>Ensemble</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>20</b>	<b>17</b>	<b>15</b>
2ème tr. 1978	Individuel	9	15	15	9	12	16	12
	Collectif	15	18	18	16	20	19	19
	<b>Ensemble</b>	<b>10</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>17</b>	<b>19</b>	<b>17</b>
3ème tr. 1978	Individuel	9	13	14	8	15	13	11
	Collectif	14	18	19	14	20	16	17
	<b>Ensemble</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>15</b>
4ème tr. 1978	Individuel	10	13	13	9	11	17	11
	Collectif	11	16	17	13	16	17	17
	<b>Ensemble</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>15</b>	<b>17</b>	<b>15</b>
1er tr. 1979	Individuel	10	14	13	9	12	18	12
	Collectif	13	16	15	14	16	15	15
	<b>Ensemble</b>	<b>11</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>14</b>

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

# DELAIS D'ECOULEMENT DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

## COLLECTIF - SECTEUR LIBRE

DELAIS EN MOIS

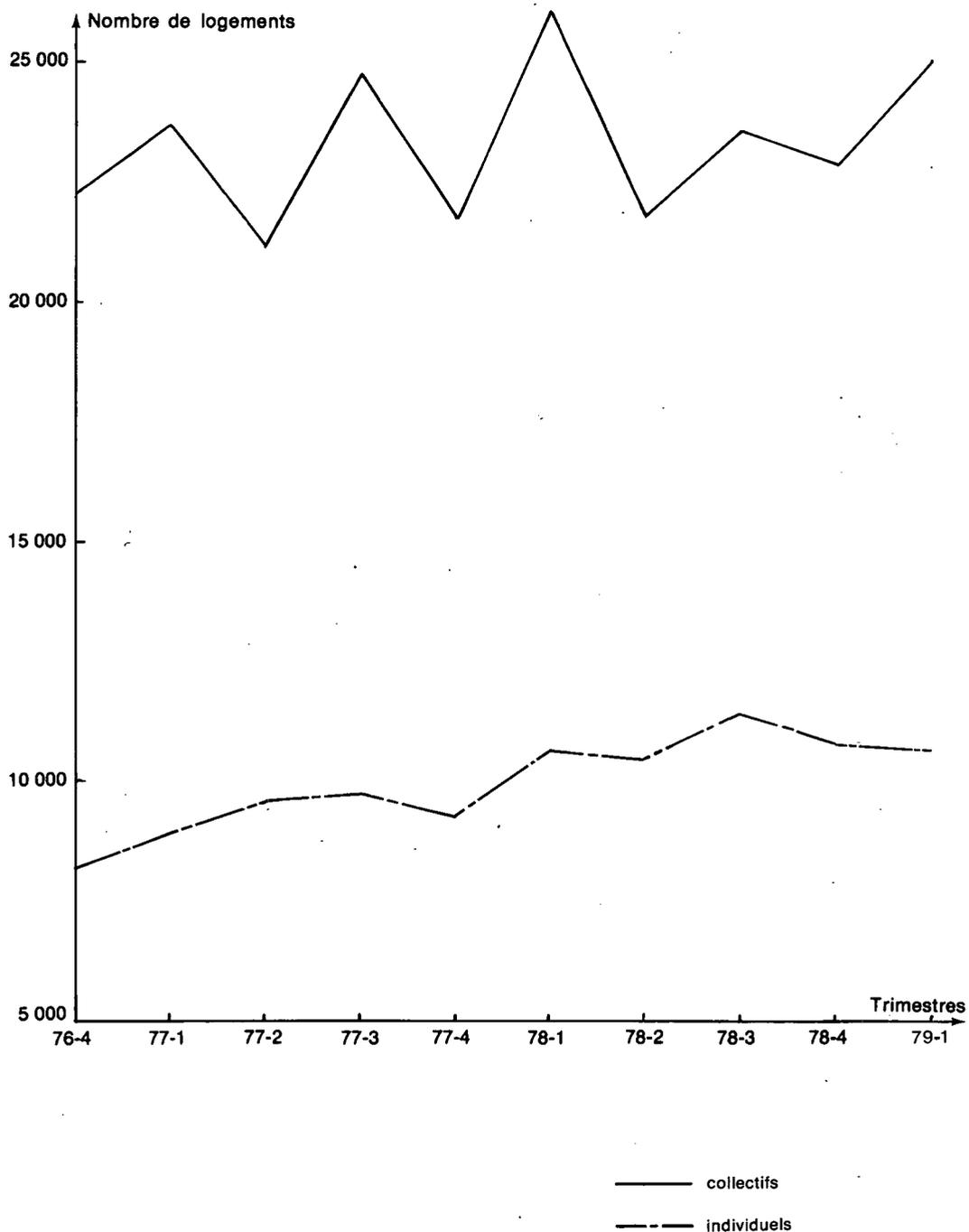
MIDI-PYRENEES		9
AQUITAINE		11
AUVERGNE		11
FRANCHE-COMTE		12
HAUTE-NORMANDIE		13
RHONE-ALPES		13
ILE DE FRANCE		14
LANGUEDOC-ROUSSILLON		14
PAYS DE LA LOIRE		14
ALSACE		15
CHAMPAGNE-ARDENNE		15
PICARDIE		15
BOURGOGNE		16
BRETAGNE		16
NORD		16
PROVENCE-COTE D'AZUR		16
LIMOUSIN		21
LORRAINE		21
BASSE-NORMANDIE		21
CENTRE		23
POITOU-CHARENTES		29
CORSE		31

**LOGEMENTS COLLECTIFS RESERVES  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.
		1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978	1979
<b>HLM</b>	Chambres et studios	68	16	28	33	19	33	28	30	31
	2 pièces	136	97	100	113	104	77	92	104	88
	3 pièces	434	261	305	398	394	302	296	270	299
	4 pièces	656	476	555	604	472	447	449	598	578
	5 pièces et +	289	252	185	214	244	193	204	289	208
	<b>Ensemble</b>	<b>1 583</b>	<b>1 102</b>	<b>1 173</b>	<b>1 362</b>	<b>1 233</b>	<b>1 052</b>	<b>1 069</b>	<b>1 291</b>	<b>1 204</b>
<b>PSI</b>	Chambres et studios	269	278	337	208	241	189	248	278	262
	2 pièces	566	536	613	539	539	429	452	441	484
	3 pièces	1 101	879	1 017	1 046	1 023	932	864	962	956
	4 pièces	1 488	1 244	1 257	1 282	1 404	1 399	1 252	1 249	1 089
	5 pièces et +	641	559	481	601	710	568	489	497	490
	<b>Ensemble</b>	<b>4 065</b>	<b>3 496</b>	<b>3 705</b>	<b>3 676</b>	<b>3 917</b>	<b>3 517</b>	<b>3 305</b>	<b>3 427</b>	<b>3 281</b>
<b>PIC</b>	Chambres et studios	320	163	249	205	307	204	184	189	188
	2 pièces	535	360	514	434	586	326	290	351	426
	3 pièces	813	716	732	688	817	567	560	543	573
	4 pièces	886	735	788	783	904	663	534	581	698
	5 pièces et +	415	348	343	403	417	317	266	263	344
	<b>Ensemble</b>	<b>2 969</b>	<b>2 322</b>	<b>2 626</b>	<b>2 513</b>	<b>3 031</b>	<b>2 077</b>	<b>1 834</b>	<b>1 927</b>	<b>2 229</b>
<b>PAP</b>	Chambres et studios	—	—	—	—	9	13	23	27	51
	2 pièces	—	—	—	—	11	22	41	69	74
	3 pièces	—	—	—	—	10	54	100	112	169
	4 pièces	—	—	—	—	7	54	85	170	216
	5 pièces et +	—	—	—	—	1	31	44	80	91
	<b>Ensemble</b>	—	—	—	—	<b>38</b>	<b>174</b>	<b>293</b>	<b>458</b>	<b>601</b>
<b>Nouveaux PC</b>	Chambres et studios	—	—	—	—	99	186	304	407	475
	2 pièces	—	—	—	—	137	259	416	598	557
	3 pièces	—	—	—	—	136	217	391	591	678
	4 pièces	—	—	—	—	132	227	303	492	532
	5 pièces et +	—	—	—	—	67	96	177	278	280
	<b>Ensemble</b>	—	—	—	—	<b>571</b>	<b>985</b>	<b>1 591</b>	<b>2 366</b>	<b>2 522</b>
<b>Secteur libre</b>	Chambres et studios	4 219	4 405	5 671	4 265	5 338	4 132	4 788	3 852	4 887
	2 pièces	4 295	4 113	5 334	4 160	5 224	4 358	5 173	4 117	4 752
	3 pièces	3 213	3 019	3 434	3 060	3 643	3 004	3 254	2 955	3 032
	4 pièces	2 072	1 736	1 857	1 896	2 163	1 785	1 592	1 644	1 783
	5 pièces et +	1 037	812	791	836	899	788	634	789	771
	<b>Ensemble</b>	<b>14 836</b>	<b>14 085</b>	<b>17 087</b>	<b>14 217</b>	<b>17 267</b>	<b>14 067</b>	<b>15 441</b>	<b>13 357</b>	<b>15 225</b>
<b>Ensemble</b>	Chambres et studios	4 876	4 871	6 285	4 711	6 013	4 757	5 575	4 783	5 894
	2 pièces	5 532	5 113	6 561	5 246	6 601	5 471	6 464	5 680	6 381
	3 pièces	5 561	4 883	5 488	5 192	6 023	5 076	5 465	5 433	5 707
	4 pièces	5 102	4 195	4 457	4 565	5 082	4 575	4 215	4 734	4 896
	5 pièces et +	2 382	1 980	1 800	2 054	2 338	1 993	1 814	2 196	2 184
	<b>Ensemble</b>	<b>23 453</b>	<b>21 042</b>	<b>24 591</b>	<b>21 768</b>	<b>26 057</b>	<b>21 872</b>	<b>23 533</b>	<b>22 826</b>	<b>25 062</b>

**Evolution du nombre de logements individuels et collectifs réservés**



**LOGEMENTS INDIVIDUELS RESERVES  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.
		1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978	1979
<b>HLM</b>										
	3 pièces et —	10	44	4	4	13	8	7	14	4
	4 pièces	611	710	547	694	646	626	621	515	456
	5 pièces	2 638	2 633	2 457	2 746	3 118	3 081	2 499	1 954	1 670
	6 pièces et +	330	365	340	345	540	372	479	393	307
	<b>Ensemble</b>	<b>3 589</b>	<b>3 752</b>	<b>3 348</b>	<b>3 789</b>	<b>4 317</b>	<b>4 087</b>	<b>3 606</b>	<b>2 876</b>	<b>2 437</b>
<b>PSI</b>										
	3 pièces et —	11	11	9	34	24	19	117	22	27
	4 pièces	306	463	552	554	499	416	540	492	388
	5 pièces	1 296	1 357	1 511	1 358	1 421	1 334	1 359	1 213	947
	6 pièces et +	302	291	300	280	365	324	345	349	265
	<b>Ensemble</b>	<b>1 915</b>	<b>2 122</b>	<b>2 372</b>	<b>2 226</b>	<b>2 309</b>	<b>2 093</b>	<b>2 361</b>	<b>2 076</b>	<b>1 627</b>
<b>PIC</b>										
	3 pièces et —	5	41	51	32	31	16	20	17	11
	4 pièces	377	483	459	306	354	287	277	190	215
	5 pièces	999	1 033	1 159	1 068	1 113	920	849	760	597
	6 pièces et +	267	317	268	280	348	292	250	229	218
	<b>Ensemble</b>	<b>1 648</b>	<b>1 874</b>	<b>1 937</b>	<b>1 686</b>	<b>1 846</b>	<b>1 515</b>	<b>1 396</b>	<b>1 196</b>	<b>1 041</b>
<b>PAP</b>										
	3 pièces et —	—	—	—	—	—	—	2	3	15
	4 pièces	—	—	—	—	58	144	201	287	528
	5 pièces	—	—	—	—	359	544	1 104	1 855	2 226
	6 pièces et +	—	—	—	—	64	119	197	383	468
	<b>Ensemble</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>481</b>	<b>807</b>	<b>1 504</b>	<b>2 528</b>	<b>3 237</b>
<b>Nouveaux PC</b>										
	3 pièces et —	—	—	—	—	1	3	11	14	29
	4 pièces	—	—	—	—	31	107	109	162	232
	5 pièces	—	—	—	—	64	313	353	458	594
	6 pièces et +	—	—	—	—	60	87	131	257	329
	<b>Ensemble</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>156</b>	<b>510</b>	<b>604</b>	<b>891</b>	<b>1 184</b>
<b>Secteur libre</b>										
	3 pièces et —	272	339	557	265	353	321	811	298	415
	4 pièces	291	324	402	340	310	320	340	326	247
	5 pièces	745	676	748	581	504	532	453	391	361
	6 pièces et +	492	488	371	386	413	350	275	228	147
	<b>Ensemble</b>	<b>1 800</b>	<b>1 827</b>	<b>2 078</b>	<b>1 572</b>	<b>1 580</b>	<b>1 523</b>	<b>1 879</b>	<b>1 243</b>	<b>1 170</b>
<b>Ensemble</b>										
	3 pièces et —	298	435	621	335	422	367	968	368	501
	4 pièces	1 585	1 990	1 960	1 894	1 898	1 900	2 088	1 972	2 066
	5 pièces	5 678	5 710	5 875	5 753	6 579	6 724	6 617	6 631	6 395
	6 pièces et +	1 391	1 471	1 279	1 291	1 790	1 544	1 677	1 839	1 734
	<b>Ensemble</b>	<b>8 952</b>	<b>9 606</b>	<b>9 735</b>	<b>9 273</b>	<b>10 689</b>	<b>10 535</b>	<b>11 350</b>	<b>10 810</b>	<b>10 696</b>

**LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DE LOGEMENT**

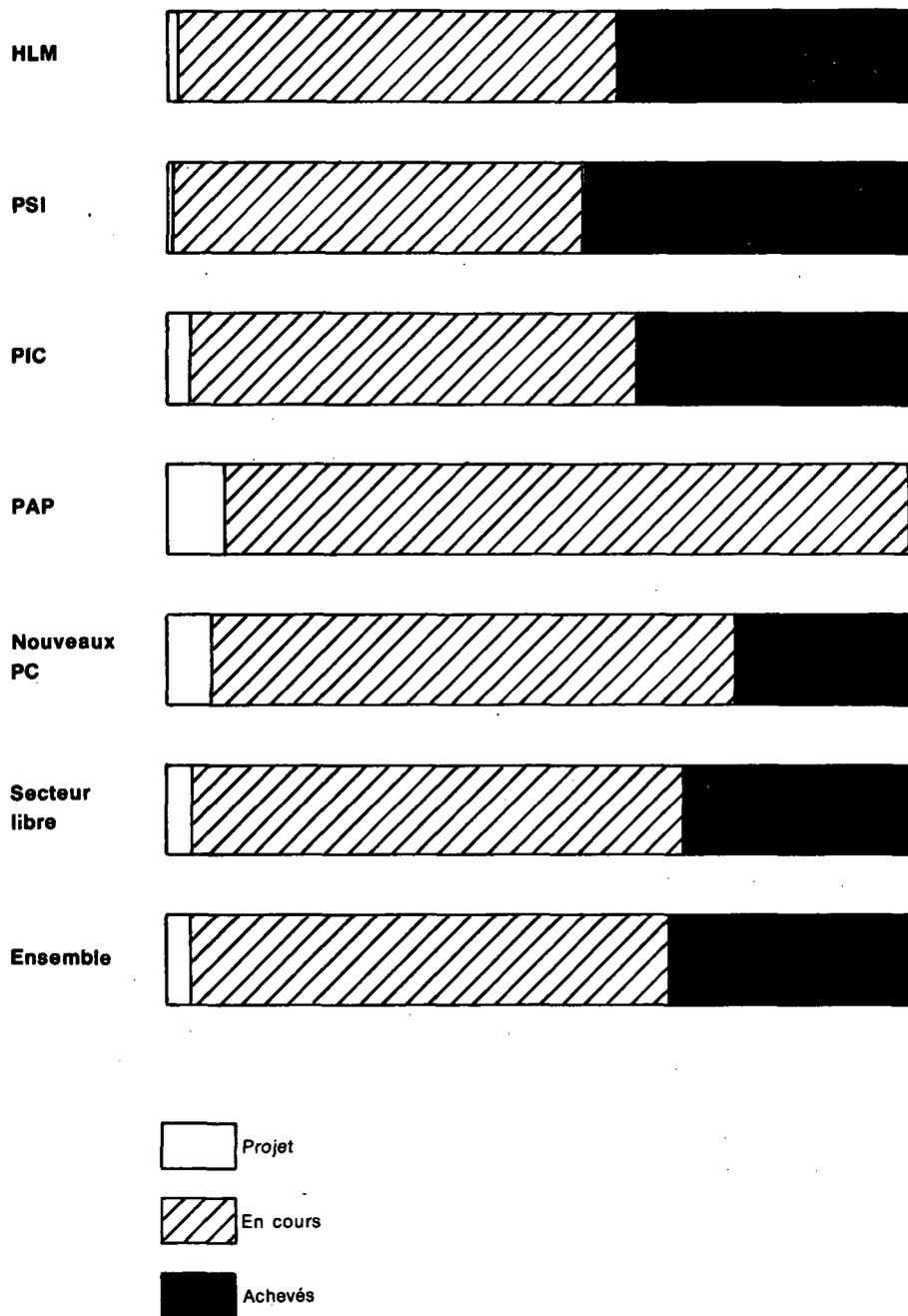
nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.
		1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978	1979
<b>HLM</b>	Chambres et studios	155	179	159	177	187	176	170	134	152
	2 pièces	455	491	503	482	452	428	413	384	455
	3 pièces	1 362	1 593	1 595	1 474	1 384	1 248	1 133	1 033	1 223
	4 pièces	1 655	1 667	1 870	1 600	1 758	1 595	1 563	1 384	1 481
	5 pièces et +	748	715	778	727	737	666	610	497	656
	<b>Ensemble</b>	<b>4 375</b>	<b>4 645</b>	<b>4 905</b>	<b>4 460</b>	<b>4 518</b>	<b>4 113</b>	<b>3 889</b>	<b>3 432</b>	<b>3 967</b>
<b>PSI</b>	Chambres et studios	1 601	1 657	1 680	1 643	1 512	1 606	1 414	1 265	1 180
	2 pièces	2 932	3 111	2 938	2 705	2 434	2 580	2 459	2 265	1 960
	3 pièces	5 367	5 520	5 649	5 438	5 055	5 118	4 970	4 381	3 930
	4 pièces	6 789	6 879	6 864	6 622	6 329	6 082	5 612	4 928	4 429
	5 pièces et +	2 991	3 147	3 091	2 960	2 793	2 743	2 599	2 442	2 259
	<b>Ensemble</b>	<b>19 680</b>	<b>20 314</b>	<b>20 222</b>	<b>19 368</b>	<b>18 123</b>	<b>18 129</b>	<b>17 054</b>	<b>15 281</b>	<b>13 758</b>
<b>PIC</b>	Chambres et studios	1 137	1 195	1 148	1 086	790	862	840	774	785
	2 pièces	1 914	2 096	1 924	1 904	1 602	1 475	1 487	1 446	1 319
	3 pièces	3 091	3 239	3 156	3 129	3 000	2 790	2 624	2 405	2 201
	4 pièces	3 853	4 226	3 909	3 819	3 657	3 420	3 366	3 070	2 817
	5 pièces et +	1 918	1 996	1 852	1 873	1 852	1 879	1 721	1 569	1 501
	<b>Ensemble</b>	<b>11 913</b>	<b>12 752</b>	<b>11 989</b>	<b>11 811</b>	<b>10 901</b>	<b>10 426</b>	<b>10 038</b>	<b>9 264</b>	<b>8 623</b>
<b>PAP</b>	Chambres et studios	—	—	—	—	34	69	130	153	182
	2 pièces	—	—	—	—	44	145	219	278	354
	3 pièces	—	—	—	—	76	207	214	335	545
	4 pièces	—	—	—	—	74	238	351	447	809
	5 pièces et +	—	—	—	—	26	89	148	257	379
	<b>Ensemble</b>	—	—	—	—	<b>254</b>	<b>748</b>	<b>1 062</b>	<b>1 470</b>	<b>2 269</b>
<b>Nouveaux PC</b>	Chambres et studios	—	—	—	—	604	977	1 520	1 648	1 548
	2 pièces	—	—	—	—	740	1 157	1 827	2 317	2 446
	3 pièces	—	—	—	—	856	1 440	2 352	2 795	2 815
	4 pièces	—	—	—	—	904	1 298	2 059	2 449	2 546
	5 pièces et +	—	—	—	—	458	681	1 076	1 201	1 208
	<b>Ensemble</b>	—	—	—	—	<b>3 562</b>	<b>5 553</b>	<b>8 834</b>	<b>10 410</b>	<b>10 563</b>
<b>Secteur libre</b>	Chambres et studios	21 384	24 080	23 045	23 513	21 383	20 516	18 583	18 182	16 595
	2 pièces	22 035	24 898	24 824	25 296	23 107	22 231	20 445	19 503	18 797
	3 pièces	17 949	19 605	19 771	19 699	17 791	17 136	15 380	14 505	13 665
	4 pièces	11 983	12 898	12 803	12 689	10 733	10 243	9 272	8 560	7 980
	5 pièces et +	5 205	5 269	5 313	5 461	4 515	4 224	3 758	3 478	3 141
	<b>Ensemble</b>	<b>78 556</b>	<b>86 750</b>	<b>85 756</b>	<b>86 658</b>	<b>77 529</b>	<b>74 350</b>	<b>67 438</b>	<b>64 228</b>	<b>60 178</b>
<b>Ensemble</b>	Chambres et studios	24 277	27 161	26 032	26 419	24 510	24 206	22 657	22 156	20 442
	2 pièces	27 336	30 653	30 189	30 387	28 379	28 016	26 850	26 193	25 331
	3 pièces	27 769	30 005	30 171	29 740	28 162	27 939	26 673	25 454	24 379
	4 pièces	24 280	25 761	25 446	24 730	23 455	22 876	22 223	20 838	20 062
	5 pièces et +	10 862	11 273	11 034	11 021	10 381	10 282	9 912	9 444	9 144
	<b>Ensemble</b>	<b>114 524</b>	<b>124 853</b>	<b>122 872</b>	<b>122 297</b>	<b>114 887</b>	<b>113 319</b>	<b>108 315</b>	<b>104 085</b>	<b>99 358</b>

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES  
SUIVANT LE STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX  
ET LE SECTEUR DE FINANCEMENT**

Secteur de financement	Stade d'avancement	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.
		1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978	1979
<b>HLM</b>	En projet (%)	1,4	0,5	—	1,6	1,4	0,8	1,0	0,6	1,6
	En cours (%)	64,0	62,4	64,1	59,3	62,7	60,8	55,7	52,6	58,5
	Achevés (%)	34,7	37,1	35,9	39,1	35,9	38,4	43,3	46,8	39,9
	<b>Logements concernés</b>	<b>4 375</b>	<b>4 645</b>	<b>4 905</b>	<b>4 460</b>	<b>4 518</b>	<b>4 113</b>	<b>3 889</b>	<b>3 432</b>	<b>3 967</b>
<b>PSI</b>	En projet (%)	4,1	3,4	3,1	2,8	2,1	1,8	1,4	1,3	0,9
	En cours (%)	68,0	65,4	61,8	58,9	60,3	58,4	57,0	53,8	54,4
	Achevés (%)	27,9	31,1	35,1	38,3	37,6	39,8	41,6	44,9	44,7
	<b>Logements concernés</b>	<b>19 680</b>	<b>20 297</b>	<b>20 222</b>	<b>19 368</b>	<b>18 123</b>	<b>18 129</b>	<b>17 054</b>	<b>15 281</b>	<b>13 758</b>
<b>PIC</b>	En projet (%)	5,1	3,3	2,2	2,0	2,7	2,1	1,1	0,9	3,1
	En cours (%)	65,1	70,6	67,1	68,8	62,8	59,6	63,3	60,0	59,6
	Achevés (%)	29,8	26,1	30,7	29,2	34,5	38,3	35,6	39,1	37,3
	<b>Logements concernés</b>	<b>11 913</b>	<b>12 572</b>	<b>11 989</b>	<b>11 811</b>	<b>10 901</b>	<b>10 426</b>	<b>10 038</b>	<b>9 264</b>	<b>8 623</b>
<b>PAP</b>	En projet (%)	—	—	—	—	12,6	17,6	22,2	14,9	7,9
	En cours (%)	—	—	—	—	87,4	82,4	77,8	85,1	91,2
	Achevés (%)	—	—	—	—	—	—	—	—	0,9
	<b>Logements concernés</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>254</b>	<b>748</b>	<b>1 062</b>	<b>1 470</b>	<b>2 269</b>
<b>Nouveaux PC</b>	En projet (%)	—	—	—	—	3,7	2,7	5,5	3,5	6,2
	En cours (%)	—	—	—	—	57,6	66,4	70,0	73,4	69,9
	Achevés (%)	—	—	—	—	38,7	30,9	24,5	23,1	23,8
	<b>Logements concernés</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>3 562</b>	<b>5 553</b>	<b>8 834</b>	<b>10 410</b>	<b>10 563</b>
<b>Secteur Libre</b>	En projet (%)	4,6	5,2	4,8	4,0	3,8	3,6	4,0	3,4	3,7
	En cours (%)	70,7	69,5	67,9	68,7	69,5	67,5	65,5	65,2	64,9
	Achevés (%)	24,6	25,3	27,3	27,3	26,7	28,9	30,5	31,4	30,8
	<b>Logements concernés</b>	<b>78 552</b>	<b>86 687</b>	<b>85 756</b>	<b>86 658</b>	<b>77 529</b>	<b>74 350</b>	<b>67 438</b>	<b>64 228</b>	<b>60 178</b>
<b>Ensemble</b>	En projet (%)	4,4	4,5	4,1	3,6	3,3	3,1	3,5	2,9	3,6
	En cours (%)	69,5	68,8	66,7	66,8	66,8	65,1	64,1	63,8	63,8
	Achevés (%)	26,1	26,7	29,2	29,7	29,9	31,8	32,4	33,3	32,2
	<b>Logements concernés</b>	<b>114 520</b>	<b>124 593</b>	<b>122 872</b>	<b>122 297</b>	<b>114 887</b>	<b>113 319</b>	<b>108 315</b>	<b>104 085</b>	<b>99 358</b>

**Répartition des logements collectifs disponibles suivant le stade d'avancement des travaux**



## LOGEMENTS RESERVES

## PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX

secteur de financement		avancement des travaux	En projet %	En cours %	Achevés %	Nombre de logements concernés
1er tr. 1977	Individuel		9,1	70,5	20,4	9 204
	Collectif		2,9	64,5	32,6	24 611
	<b>Ensemble</b>		<b>4,7</b>	<b>66,2</b>	<b>29,1</b>	<b>33 815</b>
2ème tr. 1977	Individuel		8,8	70,6	20,6	9 426
	Collectif		3,1	67,2	29,7	21 152
	<b>Ensemble</b>		<b>5,0</b>	<b>68,2</b>	<b>26,8</b>	<b>30 578</b>
3ème tr. 1977	Individuel		8,8	68,9	22,3	9 727
	Collectif		2,5	64,1	33,4	24 727
	<b>Ensemble</b>		<b>4,3</b>	<b>65,5</b>	<b>30,2</b>	<b>34 454</b>
4ème tr. 1977	Individuel		9,7	71,4	18,9	9 273
	Collectif		2,0	63,7	34,3	21 768
	<b>Ensemble</b>		<b>4,4</b>	<b>66,0</b>	<b>29,6</b>	<b>31 041</b>
1er tr. 1978	Individuel		7,3	72,8	19,9	10 690
	Collectif		2,1	63,2	34,7	26 079
	<b>Ensemble</b>		<b>3,6</b>	<b>66,1</b>	<b>30,3</b>	<b>36 769</b>
2ème tr. 1978	Individuel		6,7	74,7	18,6	10 535
	Collectif		2,3	59,8	37,9	21 872
	<b>Ensemble</b>		<b>3,7</b>	<b>64,7</b>	<b>31,6</b>	<b>32 407</b>
3ème tr. 1978	Individuel		5,0	75,0	20,0	11 397
	Collectif		2,7	61,5	35,8	23 537
	<b>Ensemble</b>		<b>3,5</b>	<b>65,9</b>	<b>30,6</b>	<b>34 934</b>
4ème tr. 1978	Individuel		8,0	72,9	19,1	10 810
	Collectif		2,0	59,7	38,3	22 826
	<b>Ensemble</b>		<b>3,9</b>	<b>64,0</b>	<b>32,1</b>	<b>33 636</b>
1er tr. 1979	Individuel		6,5	74,9	18,6	10 865
	Collectif		2,2	58,7	39,1	25 006
	<b>Ensemble</b>		<b>3,5</b>	<b>63,6</b>	<b>32,9</b>	<b>35 871</b>

**REPARTITION DES LOGEMENTS RESERVES AU COURS DU 1er TRIMESTRE 1979  
PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT  
ET DATE DE MISE EN VENTE**

*nombre de logements*

Secteur	date de mise en vente type	1975 et avant	1976	1977	1978	1979
<b>HLM</b>	Individuel	28	106	419	1 482	402
	Collectif	85	117	277	510	215
	<b>Ensemble</b>	<b>113</b>	<b>223</b>	<b>696</b>	<b>1 992</b>	<b>617</b>
<b>PSI</b>	Individuel	58	116	402	934	117
	Collectif	360	511	986	1 188	236
	<b>Ensemble</b>	<b>418</b>	<b>627</b>	<b>1 388</b>	<b>2 122</b>	<b>353</b>
<b>PIC</b>	Individuel	51	189	267	419	115
	Collectif	256	283	598	850	242
	<b>Ensemble</b>	<b>307</b>	<b>472</b>	<b>865</b>	<b>1 269</b>	<b>357</b>
<b>PAP</b>	Individuel	3	4	49	1 805	1 376
	Collectif	—	—	28	422	151
	<b>Ensemble</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>77</b>	<b>2 227</b>	<b>1 527</b>
<b>Nouveaux PC</b>	Individuel	6	26	60	574	518
	Collectif	226	204	408	1 408	276
	<b>Ensemble</b>	<b>232</b>	<b>230</b>	<b>468</b>	<b>1 982</b>	<b>794</b>
<b>Secteur libre</b>	Individuel	135	107	290	444	194
	Collectif	1 505	2 358	4 003	5 182	2 177
	<b>Ensemble</b>	<b>1 640</b>	<b>2 465</b>	<b>4 293</b>	<b>5 626</b>	<b>2 371</b>
<b>Ensemble</b>	Individuel	281	548	1 487	5 658	2 722
	Collectif	2 432	3 473	6 300	9 560	3 297
	<b>Ensemble</b>	<b>2 713</b>	<b>4 021</b>	<b>7 787</b>	<b>15 218</b>	<b>6 019</b>

**REPARTITION DES LOGEMENTS DISPONIBLES A LA FIN DU 1er TRIMESTRE 1979  
PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT  
ET DATE DE MISE EN VENTE**

*nombre de logements*

Secteur	date de mise en vente type	1975 et avant	1976	1977	1978	1979
<b>HLM</b>	Individuel	97	299	1 204	3 349	673
	Collectif	228	329	750	1 675	985
	<b>Ensemble</b>	<b>325</b>	<b>628</b>	<b>1 954</b>	<b>5 024</b>	<b>1 658</b>
<b>PSI</b>	Individuel	304	576	1 478	3 017	349
	Collectif	2 297	2 329	2 978	5 098	1 056
	<b>Ensemble</b>	<b>2 601</b>	<b>2 905</b>	<b>4 456</b>	<b>8 115</b>	<b>1 405</b>
<b>PIC</b>	Individuel	265	593	1 114	1 273	265
	Collectif	1 533	1 012	2 150	2 785	1 143
	<b>Ensemble</b>	<b>1 798</b>	<b>1 605</b>	<b>3 264</b>	<b>4 058</b>	<b>1 408</b>
<b>PAP</b>	Individuel	120	81	211	3 025	3 084
	Collectif	4	9	71	1 339	846
	<b>Ensemble</b>	<b>124</b>	<b>90</b>	<b>282</b>	<b>4 364</b>	<b>3 930</b>
<b>Nouveaux PC</b>	Individuel	23	102	326	1 762	1 374
	Collectif	848	779	1 628	5 306	2 002
	<b>Ensemble</b>	<b>871</b>	<b>881</b>	<b>1 954</b>	<b>7 068</b>	<b>3 376</b>
<b>Secteur libre</b>	Individuel	638	787	1 338	2 311	914
	Collectif	6 612	10 045	16 473	20 547	6 501
	<b>Ensemble</b>	<b>7 250</b>	<b>10 832</b>	<b>17 811</b>	<b>22 858</b>	<b>7 415</b>
<b>Ensemble</b>	Individuel	1 447	2 438	5 671	14 737	6 659
	Collectif	11 522	14 503	24 050	36 750	12 533
	<b>Ensemble</b>	<b>12 969</b>	<b>16 941</b>	<b>29 721</b>	<b>51 487</b>	<b>19 192</b>

**PROGRAMMES EN ATTENTE DE COMMERCIALISATION AU COURS DU 1er TRIMESTRE 1979  
PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET DATE D'AVIS FAVORABLE**

type de construction	date d'avis favorable	1975 et avant	1976	1977	1978	1979	ensemble
<b>INDIVIDUEL</b>							
nombre de programmes		183	163	350	746	—	1 442
nombre de logements		7 571	5 632	12 732	23 058	—	48 993
<b>COLLECTIF</b>							
nombre de programmes		586	482	606	960	5	2 639
nombre de logements		38 980	28 498	33 891	45 510	252	147 131
<b>ENSEMBLE</b>							
nombre de programmes		769	645	956	1 706	5	4 081
nombre de logements		46 551	34 130	46 623	68 568	252	196 124

**Note :** Un programme est déclaré en attente lorsque le permis de construire a été autorisé mais que le promoteur n'a pas encore mis en vente le programme. Les programmes en attente constituent donc un stock potentiel qui peut ou non devenir réel suivant la conjoncture.

**PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DU LOGEMENT**
en francs au m<sup>2</sup>

secteur de financement	taille de logement	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.
		1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978	1979
<b>HLM</b>	Chambres et studios	3 787	2 910	2 684	2 564	2 551	2 495	2 785	2 567	2 377
	2 pièces	2 510	2 178	2 459	2 321	2 176	2 597	2 754	2 475	3 364
	3 pièces	2 362	2 198	2 364	2 294	2 295	2 641	2 650	2 495	2 991
	4 pièces	2 063	2 101	2 178	2 257	2 273	2 478	2 444	2 522	2 453
	5 pièces et + <b>Ensemble</b>	2 287 2 298	2 156 2 155	2 199 2 266	2 271 2 282	2 257 2 273	2 566 2 550	2 381 2 523	2 440 2 495	2 429 2 648
<b>PSI</b>	Chambres et studios	2 748	2 830	2 939	2 989	2 983	3 108	3 300	3 179	3 202
	2 pièces	2 518	2 595	2 649	2 704	2 701	2 840	2 934	3 026	3 051
	3 pièces	2 390	2 547	2 626	2 611	2 703	2 720	2 902	2 861	2 926
	4 pièces	2 331	2 548	2 521	2 570	2 641	2 701	2 781	2 848	2 914
	5 pièces et + <b>Ensemble</b>	2 331 2 400	2 336 2 544	2 437 2 598	2 490 2 612	2 479 2 657	2 691 2 743	2 758 2 869	2 752 2 888	2 902 2 959
<b>PIC</b>	Chambres et studios	2 601	2 755	3 010	3 193	3 082	3 400	3 164	3 429	3 337
	2 pièces	2 529	2 558	2 771	2 779	2 878	2 904	2 967	3 198	3 197
	3 pièces	2 437	2 520	2 599	2 677	2 837	2 778	2 955	3 052	3 122
	4 pièces	2 439	2 469	2 572	2 651	2 751	2 700	2 820	2 914	3 001
	5 pièces et + <b>Ensemble</b>	2 405 2 467	2 577 2 535	2 500 2 651	2 683 2 729	2 642 2 817	2 740 2 827	2 844 2 922	2 890 3 050	2 985 3 095
<b>PAP</b>	Chambres et studios	—	—	—	—	3 634	3 765	3 341	3 459	3 683
	2 pièces	—	—	—	—	3 173	2 791	3 046	3 042	3 377
	3 pièces	—	—	—	—	3 109	2 845	2 990	2 949	3 193
	4 pièces	—	—	—	—	3 058	2 842	2 876	2 739	3 013
	5 pièces et + <b>Ensemble</b>	— —	— —	— —	— —	4 000 3 266	2 641 2 870	2 464 2 913	2 599 2 854	2 870 3 143
<b>Nouveaux PC</b>	Chambres et studios	—	—	—	—	4 106	4 294	4 707	4 418	4 702
	2 pièces	—	—	—	—	4 040	4 084	4 391	4 485	4 372
	3 pièces	—	—	—	—	3 941	3 874	4 033	4 243	4 236
	4 pièces	—	—	—	—	3 623	3 499	3 840	3 938	4 033
	5 pièces et + <b>Ensemble</b>	— —	— —	— —	— —	3 528 3 872	3 616 3 898	3 852 4 198	3 948 4 237	4 282 4 313
<b>Secteur libre</b>	Chambres et studios	4 528	4 539	4 946	5 253	5 281	5 458	5 571	5 983	6 023
	2 pièces	4 240	4 311	4 504	4 802	4 917	5 078	5 142	5 411	5 548
	3 pièces	3 958	4 109	4 265	4 783	4 708	4 757	5 015	5 233	5 279
	4 pièces	4 025	4 015	4 210	4 520	4 532	4 615	4 845	4 954	4 945
	5 pièces et + <b>Ensemble</b>	4 312 4 236	4 026 4 286	4 302 4 561	4 871 4 900	4 772 4 930	4 747 5 044	4 905 5 207	5 288 5 472	5 063 5 552
<b>Ensemble</b>	Chambres et studios	4 293	4 374	4 751	5 045	5 046	5 207	5 319	5 553	5 668
	2 pièces	3 856	3 965	4 164	4 368	4 492	4 681	4 793	4 911	5 041
	3 pièces	3 300	3 491	3 634	3 876	3 933	3 974	4 238	4 301	4 358
	4 pièces	3 003	3 090	3 191	3 349	3 453	3 466	3 602	3 653	3 735
	5 pièces et + <b>Ensemble</b>	3 201 3 563	3 049 3 689	3 244 3 952	3 465 4 099	3 393 4 189	3 541 4 273	3 568 4 480	3 781 4 529	3 804 4 669



**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RESERVES  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

en milliers de francs

secteur de financement	taille de logement	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.
		1977	1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978	1979
<b>HLM</b>	3 pièces et —	163	166	184	141	223	230	217	210	207
	4 pièces	186	195	200	206	207	218	230	223	220
	5 pièces	204	212	215	219	221	235	237	243	245
	6 pièces et +	226	235	241	244	248	267	267	276	283
	<b>Ensemble</b>	<b>203</b>	<b>210</b>	<b>215</b>	<b>219</b>	<b>222</b>	<b>235</b>	<b>240</b>	<b>244</b>	<b>245</b>
<b>PSI</b>	3 pièces et —	168	213	209	231	224	300	364	289	253
	4 pièces	208	230	232	244	237	255	253	268	257
	5 pièces	231	241	250	248	254	260	275	276	291
	6 pièces et +	251	254	262	269	277	285	308	322	312
	<b>Ensemble</b>	<b>230</b>	<b>241</b>	<b>247</b>	<b>250</b>	<b>254</b>	<b>263</b>	<b>279</b>	<b>282</b>	<b>286</b>
<b>PIC</b>	3 pièces et —	189	196	212	202	199	225	252	255	268
	14 pièces	234	242	255	249	269	268	271	268	285
	15 pièces	261	267	283	292	299	309	314	315	318
	16 pièces et +	318	346	332	348	366	372	364	376	399
	<b>Ensemble</b>	<b>264</b>	<b>273</b>	<b>281</b>	<b>292</b>	<b>304</b>	<b>312</b>	<b>314</b>	<b>318</b>	<b>328</b>
<b>PAP</b>	3 pièces et —	—	—	—	—	—	—	258	207	214
	4 pièces	—	—	—	—	243	242	247	255	269
	5 pièces	—	—	—	—	249	257	265	277	286
	6 pièces et +	—	—	—	—	296	295	306	323	328
	<b>Ensemble</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>254</b>	<b>260</b>	<b>268</b>	<b>282</b>	<b>289</b>
<b>Nouveaux PC</b>	3 pièces et —	—	—	—	—	366	252	302	260	251
	4 pièces	—	—	—	—	272	340	341	351	347
	5 pièces	—	—	—	—	357	359	367	378	374
	6 pièces et +	—	—	—	—	441	490	492	475	496
	<b>Ensemble</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>372</b>	<b>377</b>	<b>389</b>	<b>399</b>	<b>400</b>
<b>Secteur libre</b>	3 pièces et —	230	245	211	206	226	236	207	239	246
	4 pièces	301	306	324	334	335	365	368	368	375
	5 pièces	289	306	325	341	350	382	385	442	510
	6 pièces et +	453	498	440	487	506	542	492	516	563
	<b>Ensemble</b>	<b>327</b>	<b>346</b>	<b>315</b>	<b>353</b>	<b>360</b>	<b>384</b>	<b>321</b>	<b>387</b>	<b>394</b>
<b>Ensemble</b>	3 pièces et —	225	231	211	208	224	239	228	242	246
	4 pièces	223	234	247	247	250	267	271	278	279
	5 pièces	232	240	251	252	254	269	277	288	300
	6 pièces et +	329	351	323	344	345	368	349	364	378
	<b>Ensemble</b>	<b>245</b>	<b>256</b>	<b>257</b>	<b>262</b>	<b>267</b>	<b>282</b>	<b>282</b>	<b>298</b>	<b>306</b>

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS RÉSERVÉS AU COURS DU 1er TRIMESTRE 1979  
PAR TRANCHE DE PRIX AU M<sup>2</sup>**

COLLECTIFS

<b>HLM</b>	prix	— de 2 000 F	De 2 000 à 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	+ de 3 500 F	nombre de logements concernés
	%	3,4	53,6	33,4	6,2	3,4	1 202
<b>PSI</b>	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	18,6	37,3	31,9	9,7	2,5	3 278
<b>PIC</b>	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	15,6	39,0	26,0	9,6	9,8	2 219

**NOUVEAUX FINANCEMENTS**

<b>PAP</b>	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	6,5	37,6	34,8	12,1	9,0	601
<b>Nouveaux PC</b>	prix	— de 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	De 4 000 à 5 000 F	+ de 5 000 F	nombre de logements concernés
	%	7,6	17,0	23,0	27,7	24,7	2 493

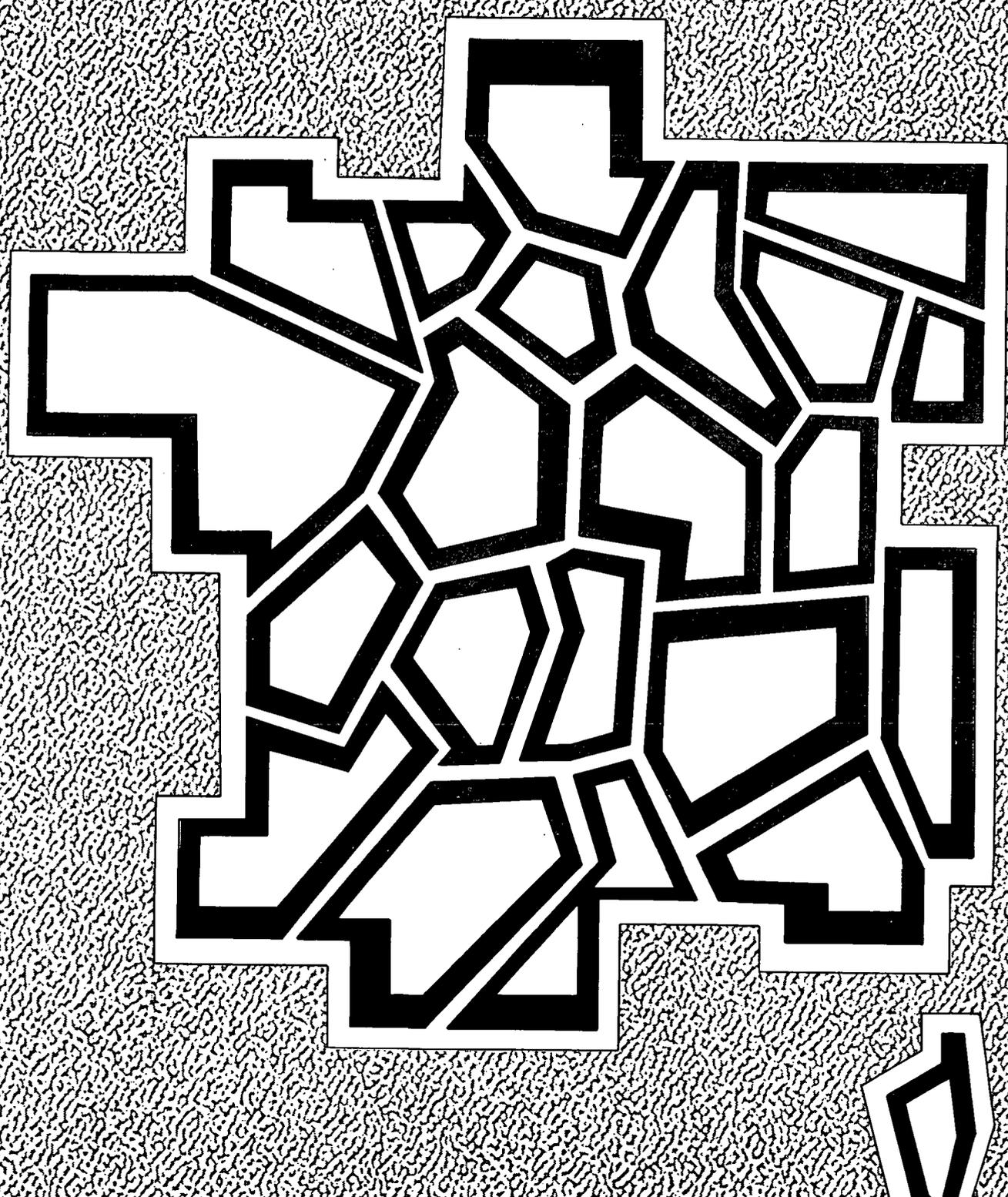
<b>Secteur libre</b>	prix	— de 3 000 F	De 3 000 à 4 000 F	De 4 000 à 6 000 F	De 6 000 à 8 000 F	+ de 8 000 F	nombre de logements concernés
	%	4,6	19,9	41,2	23,7	10,7	15 086

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS  
PAR TRANCHES DE PRIX MOYEN DU LOT ET TAILLE**

SECTEUR LIBRE

<b>3 pièces et —</b>	prix	— de 100 F	De 100 à 150 F	De 150 à 250 F	De 250 à 350 F	+ de 350 F	nombre de logements concernés
	%	—	18,3	44,9	22,6	14,2	415
<b>4 pièces</b>	prix	— de 150 F	De 150 à 200 F	De 200 à 300 F	De 300 à 500 F	+ de 500 F	nombre de logements concernés
	%	—	4,5	38,3	40,4	16,8	245
<b>5 pièces</b>	prix	— de 200 F	De 200 à 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 500 F	+ de 500 F	nombre de logements concernés
	%	—	7,2	28,0	29,9	34,9	361
<b>6 pièces et +</b>	prix	— de 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 500 F	De 500 à 600 F	+ de 600 F	nombre de logements concernés
	%	0,7	8,2	43,5	10,9	36,7	147
<b>Ensemble</b>	prix	— de 150 F	De 150 à 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 600 F	+ de 600 F	nombre de logements concernés
	%	6,5	24,9	23,0	31,4	14,1	1 168

# RECAPITULATION REGIONALE



**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS  
AU COURS DU 1er TRIMESTRE 1979***nombre de logements*

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	—	—	176	84	211	135	606
AQUITAINE	152	16	237	223	129	388	1 145
AUVERGNE	48	56	—	37	42	135	318
BOURGOGNE	84	—	96	179	57	60	476
BRETAGNE	77	64	30	336	301	591	1 399
CENTRE	134	69	138	758	147	224	1 470
CHAMPAGNE-ARDENNE	75	87	81	204	50	175	672
CORSE	—	34	—	—	—	23	57
FRANCHE-COMTE	5	35	71	93	85	15	304
ILE DE FRANCE	1 025	943	337	634	1 226	1 056	5 221
LANGUEDOC	60	116	—	162	262	2 132	2 732
LIMOUSIN	73	—	—	113	—	35	221
LORRAINE	72	—	28	468	137	90	795
MIDI-PYRENEES	11	—	—	181	207	199	598
NORD-PAS-DE-CALAIS	177	24	51	933	268	252	1 705
BASSE-NORMANDIE	227	—	54	188	—	678	1 147
HAUTE-NORMANDIE	236	63	158	215	219	184	1 075
PAYS DE LA LOIRE	68	23	34	377	201	355	1 058
PICARDIE	43	140	11	38	—	134	366
POITOU-CHARENTES	115	—	54	292	—	262	723
PROVENCE-COTE D'AZUR	104	—	257	438	844	3 266	4 909
RHONE-ALPES	46	496	121	512	475	1 879	3 529
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>2 832</b>	<b>2 166</b>	<b>1 934</b>	<b>6 465</b>	<b>4 861</b>	<b>12 268</b>	<b>30 526</b>

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE  
A LA FIN DU 1er TRIMESTRE 1979**

*nombre de logements*

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	276	403	572	159	299	1 258	2 967
AQUITAINE	329	897	873	360	269	2 277	5 005
AUVERGNE	202	419	199	105	152	630	1 707
BOURGOGNE	313	374	784	351	86	804	2 712
BRETAGNE	647	692	292	482	427	2 037	4 577
CENTRE	757	524	687	793	350	1 367	4 478
CHAMPAGNE-ARDENNE	325	221	253	196	55	284	1 334
CORSE	—	63	18	—	25	1 294	1 400
FRANCHE-COMTE	56	232	282	140	205	243	1 158
ILE DE FRANCE	1 927	5 297	2 186	987	4 050	14 062	28 509
LANGUEDOC	251	478	336	260	671	7 413	9 409
LIMOUSIN	173	372	77	169	2	467	1 260
LORRAINE	242	588	608	679	179	1 036	3 332
MIDI-PYRENEES	145	560	408	213	397	804	2 527
NORD-PAS-DE-CALAIS	769	843	93	909	315	1 371	4 300
BASSE-NORMANDIE	374	275	442	167	—	3 216	4 474
HAUTE-NORMANDIE	517	605	440	326	225	633	2 746
PAYS DE LA LOIRE	583	579	496	552	474	1 882	4 566
PICARDIE	432	384	150	122	206	464	1 758
POITOU-CHARENTES	115	332	202	291	—	1 122	2 062
PROVENCE-COTE D'AZUR	355	2 048	983	369	2 123	17 035	22 913
RHONE-ALPES	801	3 296	1 752	1 160	3 640	6 467	17 116
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>9 589</b>	<b>19 482</b>	<b>12 133</b>	<b>8 790</b>	<b>14 150</b>	<b>66 166</b>	<b>130 310</b>

**NOMBRE DE LOGEMENTS RÉSERVÉS  
AU COURS DU 1er TRIMESTRE 1979**
*nombre de logements*

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	57	100	141	77	54	313	742
AQUITAINE	83	262	223	232	67	815	1 682
AUVERGNE	120	100	39	82	59	235	635
BOURGOGNE	182	85	177	124	20	178	766
BRETAGNE	180	203	106	191	126	429	1 235
CENTRE	311	106	179	254	81	199	1 130
CHAMPAGNE-ARDENNE	105	68	93	52	9	68	395
CORSE	—	32	—	—	6	132	170
FRANCHE-COMTE	18	46	75	75	73	76	363
ILE DE FRANCE	455	1 447	698	417	1 140	3 841	7 998
LANGUEDOC	140	240	78	241	219	2 026	2 944
LIMOUSIN	29	62	45	13	1	81	231
LORRAINE	66	108	137	237	37	174	759
MIDI-PYRENEES	111	118	110	129	104	376	948
NORD-PAS-DE-CALAIS	509	191	102	655	188	318	1 963
BASSE-NORMANDIE	99	114	52	86	—	526	877
HAUTE-NORMANDIE	120	218	132	92	34	203	799
PAYS DE LA LOIRE	277	117	82	215	149	461	1 301
PICARDIE	132	70	13	59	45	118	437
POITOU-CHARENTES	108	43	40	67	—	172	430
PROVENCE-COTE D'AZUR	192	537	304	193	521	3 714	5 461
RHONE-ALPES	347	641	444	347	773	1 940	4 492
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>3 641</b>	<b>4 908</b>	<b>3 270</b>	<b>3 838</b>	<b>3 706</b>	<b>16 395</b>	<b>35 758</b>

## PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 1er TRIMESTRE 1979

en francs au m<sup>2</sup>

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	2 236	2 875	2 631	2 896	3 513	3 684	3 275
AQUITAINE	1 925	2 876	2 987	3 018	4 115	4 243	3 827
AUVERGNE	2 095	2 480	2 841	2 836	3 708	4 083	3 521
BOURGOGNE	2 436	2 723	2 911	3 040	3 427	3 797	3 087
BRETAGNE	2 387	2 696	2 905	2 930	3 493	4 539	3 751
CENTRE	2 350	2 915	3 137	2 840	4 123	3 849	3 313
CHAMPAGNE-ARDENNE	2 802	2 805	2 631	—	3 545	4 387	3 368
CORSE	—	2 765	—	—	4 353	4 022	3 713
FRANCHE-COMTE	2 136	2 993	2 857	2 994	3 551	4 433	3 436
ILE DE FRANCE	2 863	3 286	3 805	3 715	5 228	6 930	5 694
LANGUEDOC	2 115	2 829	3 450	3 547	4 034	4 792	4 503
LIMOUSIN	2 108	2 675	3 009	—	3 823	3 702	3 221
LORRAINE	2 353	2 616	2 691	3 226	3 042	3 497	3 106
MIDI-PYRENEES	2 187	2 433	2 637	3 413	3 105	4 326	3 663
NORD-PAS-DE-CALAIS	2 710	2 987	3 013	2 812	3 940	4 376	3 939
BASSE-NORMANDIE	2 446	2 499	3 048	—	—	4 532	4 194
HAUTE-NORMANDIE	2 259	2 969	2 858	2 248	3 986	4 375	3 517
PAYS DE LA LOIRE	2 365	2 728	2 699	2 937	3 398	4 518	3 862
PICARDIE	2 151	2 370	2 984	—	3 478	4 558	4 062
POITOU-CHARENTES	—	3 280	2 794	3 202	—	4 457	3 973
PROVENCE-COTE D'AZUR	3 321	3 024	3 156	3 236	4 621	5 861	5 209
RHONE-ALPES	2 371	2 831	2 897	3 001	3 757	6 100	4 635
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>2 648</b>	<b>2 959</b>	<b>3 095</b>	<b>3 143</b>	<b>4 313</b>	<b>5 552</b>	<b>4 669</b>

**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS AU 4ème TRIMESTRE 1978  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

en milliers de francs

Régions	H L M				PSI				PIC			
	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
ALSACE	—	222	265	282	—	—	280	344	—	250	330	385
AQUITAINE	—	215	238	260	—	235	263	290	245	223	301	349
AUVERGNE	—	208	227	261	—	—	303	—	—	185	245	—
BOURGOGNE	—	249	257	278	—	—	358	—	—	270	283	289
BRETAGNE	—	225	260	278	—	183	251	272	225	245	276	338
CENTRE	—	215	234	268	185	248	231	268	280	320	321	367
CHAMPAGNE-ARDENNE	—	209	261	296	—	230	263	290	—	301	327	430
CORSE	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
FRANCHE-COMTÉ	—	—	209	257	—	250	246	320	—	—	338	370
ILE DE FRANCE	—	277	277	300	418	302	314	371	290	322	366	473
LANGUEDOC	—	234	235	253	—	241	248	260	—	262	289	289
LIMOUSIN	—	204	243	260	234	250	284	364	—	287	—	347
LORRAINE	—	—	261	268	—	249	270	239	—	303	287	311
MIDI-PYRÉNÉES	—	214	238	287	204	238	255	289	—	271	284	313
NORD-PAS-DE-CALAIS	—	213	241	279	249	277	252	275	—	—	277	320
BASSE-NORMANDIE	—	189	236	282	—	198	268	236	252	282	312	300
HAUTE-NORMANDIE	204	237	266	306	—	231	292	258	319	276	357	402
PAYS DE LA LOIRE	205	216	242	282	228	243	283	322	—	262	284	358
PICARDIE	—	231	243	277	145	210	292	353	—	277	332	—
POITOU-CHARENTES	184	223	238	270	—	220	231	304	—	270	250	—
PROVENCE-COTE D'AZUR	—	240	281	—	—	268	383	338	—	248	314	319
RHONE-ALPES	234	225	250	298	—	257	277	286	240	292	348	381
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>	<b>207</b>	<b>220</b>	<b>245</b>	<b>283</b>	<b>253</b>	<b>257</b>	<b>291</b>	<b>312</b>	<b>268</b>	<b>285</b>	<b>318</b>	<b>399</b>

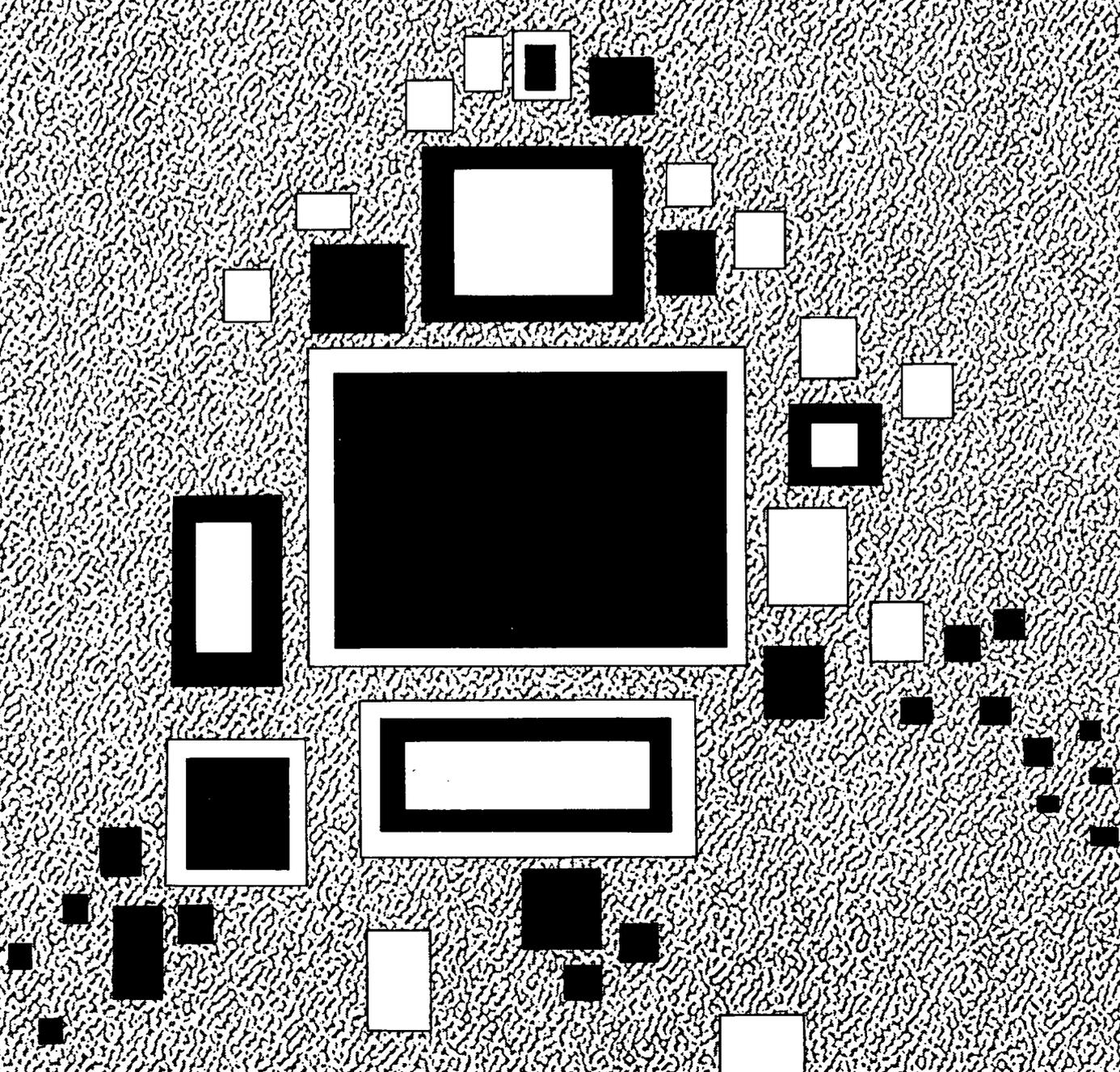
## PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS AU 4ème TRIMESTRE 1978 PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE (suite)

en milliers de francs

PAP				Nouveaux PC				Secteur libre				Ensemble			
3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
—	275	280	323	335	—	371	390	—	350	380	650	335	257	299	383
222	235	286	251	274	306	405	—	189	235	308	365	202	231	283	301
—	241	266	317	—	293	316	316	260	252	260	—	260	222	247	291
—	283	282	316	—	360	—	—	—	—	—	—	—	275	276	298
—	249	266	310	—	298	360	343	276	—	348	—	272	235	272	306
—	272	298	317	—	289	365	459	—	285	420	488	233	247	279	328
—	254	293	300	—	—	298	400	—	—	328	—	—	245	288	305
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	286	281	361	—	—	—	—	193	—	310	—	193	268	278	348
150	314	333	408	216	371	432	587	312	435	478	611	247	328	353	495
163	256	256	303	211	346	338	318	180	278	844	—	181	274	370	290
—	334	260	—	—	—	—	—	—	267	—	—	234	237	261	332
260	258	305	313	—	—	332	—	—	—	342	—	260	282	295	303
—	246	274	327	—	272	310	329	259	287	335	375	254	243	267	303
—	258	274	306	—	339	353	482	250	375	375	431	250	282	268	350
—	218	250	285	—	—	—	—	201	228	291	317	208	210	251	280
—	267	294	314	—	374	383	442	—	240	268	280	281	255	301	340
—	307	270	320	—	—	302	400	211	250	310	479	214	258	266	329
—	270	289	309	263	342	352	568	—	—	307	820	216	253	274	336
190	232	245	328	—	—	—	—	267	266	317	—	262	238	242	290
300	292	323	463	400	355	362	388	382	522	513	705	382	388	395	448
—	272	298	333	—	351	391	421	330	382	479	399	318	278	318	345
<b>214</b>	<b>269</b>	<b>286</b>	<b>328</b>	<b>251</b>	<b>347</b>	<b>374</b>	<b>496</b>	<b>246</b>	<b>375</b>	<b>510</b>	<b>563</b>	<b>246</b>	<b>279</b>	<b>300</b>	<b>378</b>



**AGGLOMERATIONS  
ZONES TOURISTIQUES  
VILLES NOUVELLES**



**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE**  
**A LA FIN DU 1er TRIMESTRE 1979**

nombre de logements

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	61	—	—	25	884	970
AMIENS	15	74	—	—	—	78	167
ANGERS	30	152	45	38	174	236	675
ANGOULEME (SDAU)	—	199	77	80	—	91	447
BASTIA	—	2	13	—	—	30	45
BAYONNE	—	21	41	—	91	337	490
BESANCON (ZPIU)	18	66	50	26	181	96	437
BORDEAUX (CU)	151	664	511	7	83	669	2 085
BREST (CU)	8	180	129	51	218	34	620
CAEN (Com).	169	54	185	—	—	387	795
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	2	332	95	48	82	263	822
COLMAR	115	—	32	—	34	237	418
DIJON	129	212	243	12	33	394	1 023
DUNKERQUE	110	239	6	140	23	30	548
GRENOBLE	30	267	102	50	561	162	1 172
LA ROCHELLE (SDAU)	69	54	32	—	—	38	193
LE HAVRE (SDAU)	20	33	45	24	49	179	350
LE MANS (CU)	111	70	86	123	91	114	595
LILLE (CU)	113	334	69	261	195	469	1 441
LIMOGES	4	310	33	160	—	332	839
LYON	142	1 531	758	315	1 834	912	5 492
MARSEILLE (Com.+Z)	29	276	214	155	226	1 043	1 943

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire  
 (COM) = Commune  
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine  
 (CU) = Communauté Urbaine  
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme  
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE  
A LA FIN DU 1er TRIMESTRE 1979**

nombre de logements

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	32	221	156	246	65	128	848
MONTPELLIER	—	36	16	74	279	942	1 347
MULHOUSE	56	188	162	18	54	189	667
NANCY	45	102	156	260	59	581	1 203
NANTES (SDAU)	129	19	116	160	96	278	798
NICE (Com.)	—	291	1	75	294	2 452	3 113
NIMES	—	104	64	33	17	156	374
ORLEANS	2	6	122	305	78	288	801
PARIS (intra-muros)	—	28	264	—	433	7 801	8 526
PAU	—	18	50	75	—	76	219
PERPIGNAN	—	70	12	—	24	177	283
POITIERS	1	29	—	7	—	89	126
REIMS	67	77	144	49	28	161	526
RENNES (SDAU)	69	73	76	133	65	44	460
ROUEN-ELBEUF	173	273	229	216	176	294	1 361
SAINT-ETIENNE	32	392	123	89	265	188	1 089
STRASBOURG	—	164	279	54	145	545	1 187
THONVILLE	33	46	141	4	11	43	278
TOULOUSE	50	476	305	78	354	344	1 607
TOURS	102	227	324	180	104	350	1 287
TROYES	—	32	50	—	5	—	87

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire  
 (COM) = Commune  
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine  
 (CU) = Communauté Urbaine  
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme  
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

**DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS**  
 AU 1er TRIMESTRE 1979

en mois

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	9	—	—	16	27	23
AMIENS	5	*	—	—	—	8	10
ANGERS	18	14	10	9	15	13	13
ANGOULEME (SDAU)	3	*	—	27	—	*	*
BASTIA	—	5	—	—	—	26	22
BAYONNE	—	5	8	—	23	22	15
BESANCON (ZPIU)	—	12	12	6	11	11	11
BORDEAUX (CU)	41	16	17	5	10	12	14
BREST (CU)	4	29	18	15	*	16	22
CAEN (Com.)	*	13	22	—	—	13	18
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	3	16	27	6	10	12	12
COLMAR	19	3	*	—	8	25	20
DIJON	7	19	11	9	15	14	12
DUNKERQUE	—	34	12	13	13	48	25
GRENOBLE	5	16	17	7	11	13	11
LA ROCHELLE (SDAU)	7	15	*	—	—	8	9
LE HAVRE (SDAU)	8	4	13	10	32	30	11
LE MANS (CU)	12	16	32	9	24	29	15
LILLE (CU)	12	11	8	7	11	14	10
LIMOGES	7	20	6	47	—	20	19
LYON	9	18	13	15	17	13	15
MARSEILLE (Com.+Z)	7	12	13	9	12	13	12

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire  
 (COM) = Commune  
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine  
 (CU) = Communauté Urbaine  
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme  
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

## DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS AU 1er TRIMESTRE 1979

en mois

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	12	16	*	13	18	21	17
MONTPELLIER	—	9	11	12	19	15	15
MULHOUSE	14	21	16	30	15	24	19
NANCY	9	29	10	12	15	25	16
NANTES (SDAU)	8	5	11	11	8	11	9
NICE (Com.)	3	11	6	31	14	18	16
NIMES	—	9	12	13	8	13	11
ORLEANS	3	4	8	10	7	15	9
PARIS (intra-muros)	—	11	35	—	9	16	16
PAU	—	4	7	7	—	10	7
PERPIGNAN	—	5	21	3	13	18	9
POITIERS	4	8	3	5	—	22	11
REIMS	9	12	13	7	—	15	12
RENNES (SDAU)	*	5	8	8	13	11	8
ROUEN-ELBEUF	16	14	14	15	21	16	16
SAINT-ETIENNE	10	44	31	11	23	17	22
STRASBOURG	—	12	16	23	34	13	14
THIONVILLE	23	15	*	7	8	19	22
TOULOUSE	6	15	13	7	14	9	11
TOURS	7	25	25	22	—	22	20
TROYES	—	35	8	—	8	—	11

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire  
 (COM) = Commune  
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine  
 (CU) = Communauté Urbaine  
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme  
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

**PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS  
AU 1er TRIMESTRE 1979**
en francs au m<sup>2</sup>

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	2 768	—	—	4 353	3 994	3 660
AMIENS	—	3 207	—	—	—	4 769	4 708
ANGERS	1 861	3 000	2 794	2 964	3 517	3 675	3 349
ANGOULEME (SDAU)	—	2 520	—	—	—	3 742	3 131
BASTIA	—	2 735	—	—	—	2 730	2 732
BAYONNE	—	2 831	3 060	—	3 759	4 651	3 887
BESANCON (ZPIU)	—	2 426	2 804	—	3 671	4 777	3 697
BORDEAUX (CU)	1 925	2 806	2 937	—	4 450	3 916	3 510
BREST (CU)	—	2 864	2 714	—	3 352	3 065	2 835
CAEN (Com.)	2 446	2 683	3 046	—	—	3 748	3 492
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	2 470	3 002	3 750	4 109	4 159	3 461
COLMAR	2 003	2 891	—	—	3 498	3 366	3 191
DIJON	2 506	2 741	2 945	2 869	3 798	4 021	3 185
DUNKERQUE	—	2 701	2 498	—	3 954	—	2 812
GRENOBLE	2 677	3 269	3 307	2 408	4 192	5 326	3 758
LA ROCHELLE (SDAU)	—	—	2 621	—	—	5 383	5 143
LE HAVRE (SDAU)	—	2 557	3 197	—	3 986	4 315	3 203
LE MANS (CU)	2 448	3 157	3 208	3 166	2 984	3 394	2 886
LILLE (CU)	2 710	3 137	3 160	—	3 939	4 372	3 760
LIMOGES	—	2 749	3 109	—	—	3 785	3 320
LYON	2 490	2 818	2 858	2 982	3 729	3 956	3 337
MARSEILLE (Com.+Z)	2 508	3 079	3 350	3 087	4 113	4 597	3 915

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire  
 (COM) = Commune  
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine  
 (CU) = Communauté Urbaine  
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme  
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

## PRIX MOYENS AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 1er TRIMESTRE 1979

nombre de logements

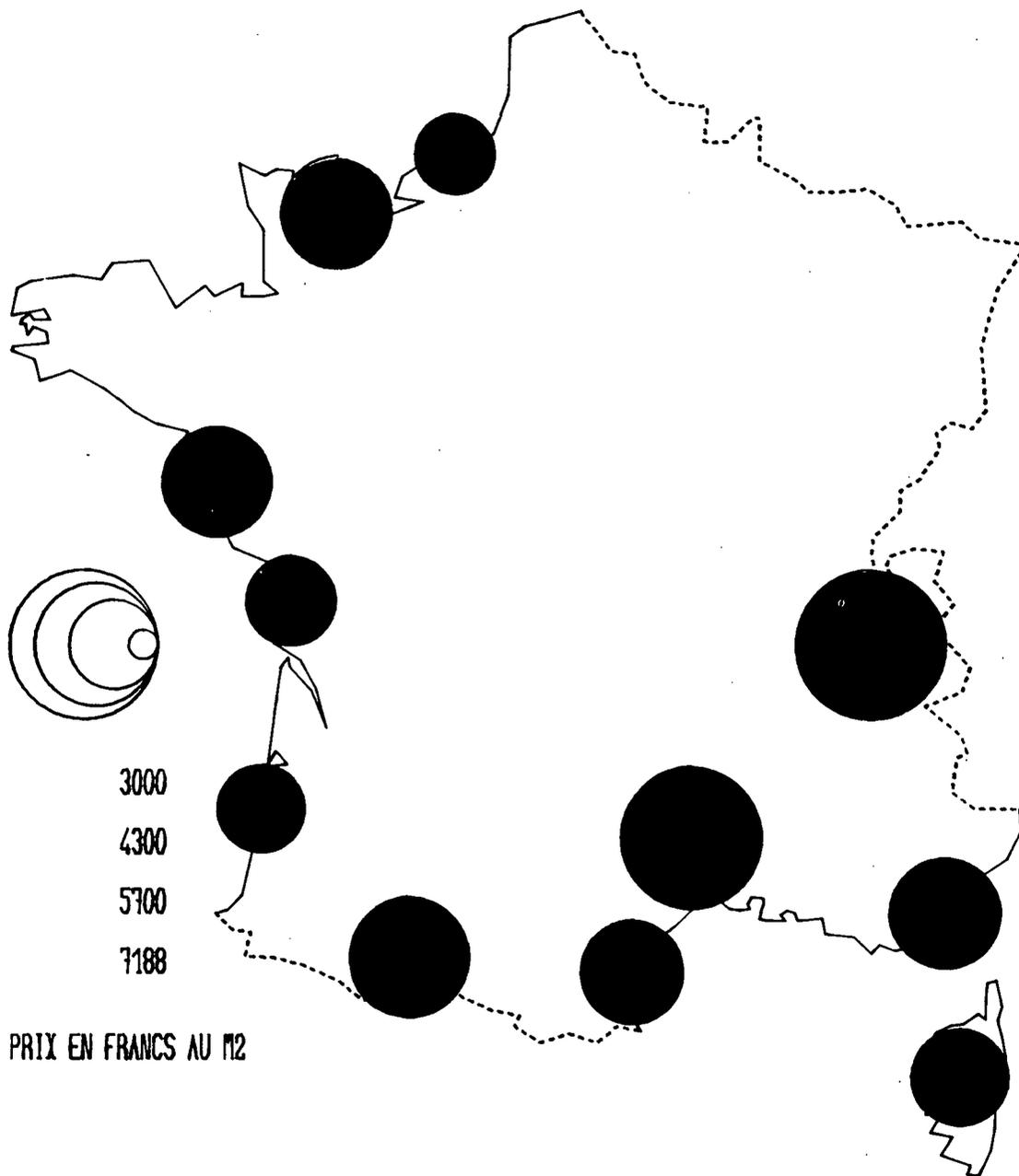
Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	2 353	2 575	3 308	2 978	—	3 871	2 906
MONTPELLIER	—	2 475	3 051	3 155	3 486	4 308	3 994
MULHOUSE	2 330	2 542	2 698	—	3 211	3 316	2 836
NANCY	—	2 674	2 761	3 272	3 042	3 521	3 254
NANTES (SDAU)	2 346	2 448	2 583	2 565	3 396	4 179	3 410
NICE (Com.)	23 577	3 253	2 100	3 955	5 055	6 341	5 902
NIMES	—	2 797	3 806	—	3 919	4 484	3 632
ORLEANS	—	3 051	2 873	2 771	4 349	3 697	3 298
PARIS (intra-muros)	—	4 207	6 126	—	5 895	7 661	7 441
PAU	—	2 585	3 088	2 816	—	3 189	2 911
PERPIGNAN	—	2 922	—	2 757	3 009	3 818	3 171
POITIERS	—	—	—	3 202	—	4 570	3 922
REIMS	—	2 789	2 624	—	—	4 939	3 814
RENNES (SDAU)	2 474	2 612	3 103	2 930	3 428	4 391	2 904
ROUEN-ELBEUF	2 288	3 246	2 859	2 248	—	4 694	3 429
SAINT-ETIENNE	2 431	2 928	3 073	3 158	3 641	3 928	3 392
STRASBOURG	—	2 961	2 752	2 902	3 606	4 015	3 535
THIONVILLE	—	2 974	2 800	—	—	3 039	2 996
TOULOUSE	2 187	2 427	2 651	3 504	2 972	4 125	3 315
TOURS	2 422	2 967	4 211	3 189	—	4 224	3 526
TROYES	—	2 236	2 632	—	—	—	2 582

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire  
 (COM) = Commune  
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine  
 (CU) = Communauté Urbaine  
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme  
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

PREMIER TRIMESTRE 79

# PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES DANS LES PRINCIPALES ZONES TOURISTIQUES

COLLECTIF



PRIX EN FRANCS AU M2

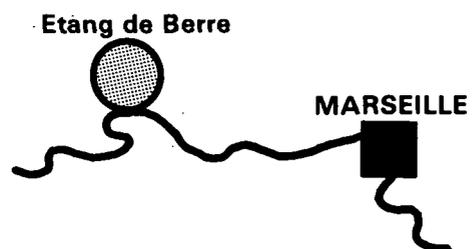
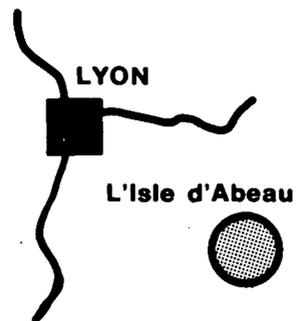
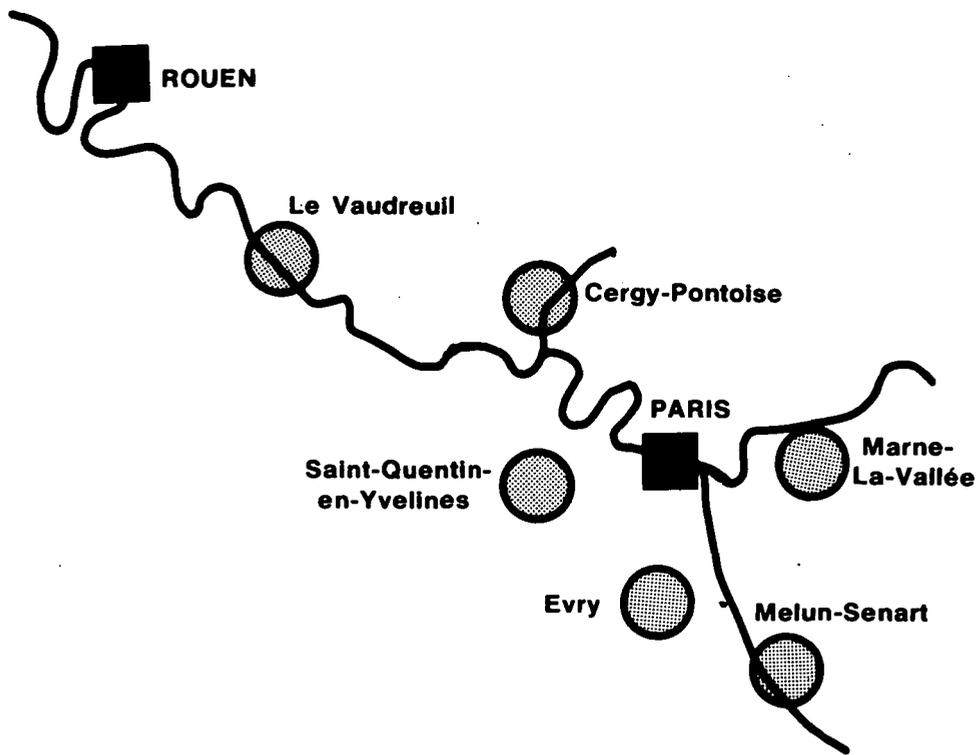
**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE  
A LA FIN DU 1er TRIMESTRE 1979**

*nombre de logements*

Zones	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
<b>Zones littorales</b>							
AQUITAINE	5	36	80	18	147	1 165	1 451
CORSE	—	—	—	—	—	209	209
LANGUEDOC-ROUSSILLON	42	35	79	4	197	5 437	5 794
BASSE-NORMANDIE	4	1	66	37	—	2 174	2 282
HAUTE-NORMANDIE	55	3	1	25	—	36	120
PAYS DE LA LOIRE	15	—	—	30	15	963	1 023
POITOU-CHARENTES	—	39	—	—	—	579	618
LITTORAL VAROIS	—	—	3	—	93	2 931	3 027
<b>Zones de montagne</b>							
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	—	—	91	91
MIDI-PYRENEES	11	—	—	—	—	101	112
RHONE-ALPES	16	—	5	24	26	2 774	2 845

**PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS  
AU 1er TRIMESTRE 1979**
en francs au m<sup>2</sup>

Zones	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
<b>Zones littorales</b>							
AQUITAINE	—	2 923	3 060	—	3 759	4 490	4 320
CORSE	—	—	—	—	—	4 650	4 650
LANGUEDOC-ROUSSILLON	2 144	3 402	—	—	4 837	4 957	4 933
BASSE-NORMANDIE	—	3 554	—	—	—	5 222	5 216
HAUTE-NORMANDIE	—	2 638	—	—	—	4 344	4 082
PAYS DE LA LOIRE	—	—	—	—	3 273	5 215	5 187
POITOU-CHARENTES	—	—	—	—	—	4 415	4 415
LITTORAL VAROIS	—	—	2 291	—	4 263	5 307	5 199
<b>Zones de montagne</b>							
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	—	—	6 780	6 780
MIDI-PYRENEES	—	—	—	—	—	5 670	5 670
RHONE-ALPES	2 175	—	2 714	*	4 200	7 320	7 188



**VILLES NOUVELLES**

**DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT**
*en mois*

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	22	20	19	15	13	9	18
EVRY	5	14	14	—	*	15	13
ETANG DE BERRE	18	17	30	5	9	14	16
L'ISLE D'ABEAU	32	34	30	—	*	—	43
MARNE LA VALLEE	32	21	23	5	18	5	18
MELUN-SENART	*	26	18	11	9	*	24
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	12	20	10	24	9	8	12
LE VAUDREUIL	*	18	—	—	—	—	23

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE  
A LA FIN DU 1er TRIMESTRE 1979**
*nombre de logements*

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	401	443	95	237	59	31	1 266
EVRY	20	123	247	—	37	140	567
ETANG DE BERRE	100	458	173	18	10	145	904
L'ISLE D'ABEAU	19	93	117	—	83	19	331
MARNE LA VALLEE	349	1 169	259	14	44	55	1 890
MELUN-SENART	390	510	49	137	44	124	1 254
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	174	247	177	157	211	48	1 014
LE VAUDREUIL	68	122	—	—	—	—	190

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

**PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS  
AU 1er TRIMESTRE 1979**

*en francs au m<sup>2</sup>*

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	2 942	3 108	4 595	—	3 442	6 124	3 515
EVRY	2 776	3 042	3 046	—	3 553	3 427	3 055
ETANG DE BERRE	2 214	2 545	2 524	—	4 281	4 083	2 940
L'ISLE D'ABEAU	2 701	2 790	2 391	—	3 597	—	2 613
MARNE LA VALLEE	2 619	3 094	3 389	—	3 859	3 583	3 242
MELUN-SENART	3 338	2 341	2 627	—	4 118	4 822	3 526
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	3 080	3 301	3 520	—	3 853	4 105	3 346
LE VAUDREUIL	2 046	—	—	—	—	—	2 046



# tableaux

## ENSEMBLE DE LA FRANCE

	Page
Volumes globaux et indicateurs d'évolution	10
Nombre de logements mis en vente par secteur de financement et type de construction	12
Nombre de logements réservés par secteur de financement et type de construction	13
Nombre de logements disponibles par secteur de financement et type de construction	14
Taux de renouvellement des stocks par secteur de financement et type de construction	15
Délai d'écoulement des stocks par secteur de financement et type de construction	16
Logements collectifs réservés par secteur de financement et taille	18
Logements individuels réservés par secteur de financement et taille	20
Logements collectifs disponibles par secteur de financement et taille	21
Répartition des logements collectifs disponibles par stade d'avancement des travaux et secteur de financement	22
Logements réservés par type de construction et stade d'avancement des travaux	24
Logements réservés par type de construction, secteur de financement et date de mise en vente	26
Programmes en attente de commercialisation par type de construction et date d'avis favorable	27
Prix moyen au m <sup>2</sup> des logements collectifs par secteur de financement et taille	28
Prix moyen des logements individuels par secteur de financement et taille	30
Logements collectifs réservés par tranche de prix	31
Logements individuels réservés par tranche de prix	32

## RECAPITULATION REGIONALE

Logements mis en vente par secteur de financement	34
Logements disponibles par secteur de financement	35
Logements réservés par secteur de financement	36
Prix moyen au m <sup>2</sup> des logements collectifs par secteur de financement	37
Prix moyen des logements individuels par secteur de financement et taille	38

## AGGLOMERATIONS

Logements disponibles par secteur de financement	42
Délai d'écoulement des stocks	44
Prix moyen au m <sup>2</sup> des logements collectifs	46

## ZONES TOURISTIQUES

Logements disponibles par secteur de financement	49
Prix moyen au m <sup>2</sup> des logements collectifs	50

## VILLES NOUVELLES

Délai d'écoulement des stocks par secteur de financement	52
Logements disponibles	52
Prix moyens au m <sup>2</sup> des logements collectifs	53

# cartes et graphiques

Evolution des logements mis en vente, vendus et disponibles	11
Délais d'écoulement de l'offre de logements collectifs du secteur libre	17
Evolution du nombre de logements individuels et collectifs réservés	19
Répartition des logements collectifs disponibles suivant le stade d'avancement des travaux	23
Prix moyen au m <sup>2</sup> des logements collectifs du secteur libre	29
Prix moyen au m <sup>2</sup> des logements collectifs dans les zones touristiques	48

*Photocomposé, traité et imprimé par :*  
Imprimerie Jouve, 17, rue du Louvre 75001 PARIS  
*Imprimé en France — Dépôt légal : 3<sup>e</sup> trimestre 1979*