



Ministère de l'Environnement et du Cadre de Vie

1979

n° 64

PRIX 20 F.

Enquête sur la commercialisation
des logements neufs

Résultats du 2^{ème} trimestre 1979

I.S.S.N. 0184 6892

ETUDES
SUR LA CONSTRUCTION
ET L'EQUIPEMENT

Direction des Affaires Economiques et Internationales

R É P U B L I Q U E F R A N Ç A I S E

Ministère de l'Environnement
et du Cadre de Vie

**ÉTUDES
SUR LA
CONSTRUCTION
ET
L'ÉQUIPEMENT
N° 64**

Bulletin rédigé par le Service des Statistiques et
des Études Économiques de la Direction des
Affaires Économiques et Internationales, 34, rue
de la Fédération 75015 Paris - Tél. 577-30-10
poste 46-47.

Edité par :

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE
29-31, quai Voltaire, 75340 PARIS CEDEX 07
TÉL 261.50.10
TÉLEX : 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : 20 F.

L'abonnement (10 numéros) : France et étranger :
180 F.

Commande adressée à :

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE
124, rue Henri Barbusse, 93308 AUBERVILLIERS
CEDEX

Règlement à réception de la facture.

Bureaux de vente :

29, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07
165, rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03

**MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT
ET DU CADRE DE VIE**

DIRECTION DES AFFAIRES ECONOMIQUES ET INTERNATIONALES

E.C.L.N.

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs
est réalisée par
les Directions Régionales de l'Equipement
avec, pour quatre régions, la collaboration
des Directions Régionales de l'INSEE.

Résultats du 2^{ème} trimestre 1979

**SERVICE DES STATISTIQUES
ET DES ETUDES ECONOMIQUES**

**SOUS-DIRECTION
DES STATISTIQUES**

**BUREAU DES ENQUETES
SUR LE MARCHE DU BATIMENT**

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs étant décentralisée, la publication ne comprend qu'une partie des résultats régionaux disponibles.

Des résultats à niveau géographique plus fin peuvent être obtenus auprès des Directions Régionales de l'Équipement (ou Cellules Économiques Régionales) dont la liste suit.

ALSACE	9, rue de Londres 67070 STRASBOURG-CEDEX	(16.88) 60.02.27
AQUITAINE	7-9, rue Ch. Monselet 33080 BORDEAUX CEDEX	(16.56) 44.00.55.52.69.16
AUVERGNE	Cité Administrative B.A.T.C. 12, rue Pélissier 63034 CLERMONT-FERRAND-CEDEX	(16.73) 91.41.41
BASSE-NORMANDIE	Place du Canada B.P.264 14006 CAEN-CEDEX	(16.31) 81.55.49.81.62.66
BOURGOGNE	57, rue de Mulhouse 21033 DIJON-CEDEX	(16.80) 66.81.18
BRETAGNE	7, boulevard Solférino 35032 RENNES	(16.99) 30.23.51
CENTRE	12, place de l'Étape B.P. 705 45032 ORLÉANS-CEDEX	(16.38) 87.40.30
CHAMPAGNE	47, rue Kellermann 51022 CHALONS-SUR-MARNE CEDEX	(16.26) 68.29.19
CORSE	2, rue des Trois Marie 20184 AJACCIO	(15.95) 21.05.25
FRANCHE-COMTÉ	17 avenue Siffert 25030 BESANCON-CEDEX	(16.81) 81.36.34
HAUTE-NORMANDIE	Cité Administrative Saint Sever 76037 ROUEN-CEDEX	(16.35) 88.81.44
ILE DE FRANCE	DUOL 21-23, rue Miollis 75015 PARIS	567.55.03
LANGUEDOC-ROUSSILLON	520, allée Henri II de Montmorency 34011 MONTPELLIER-CEDEX	(16.67) 58.40.20
LIMOUSIN	30-32 cours Gay-Lussac 87031 LIMOGES Cedex	(16.55) 79.56.50
LORRAINE	17, quai Richepence B.P. 1021 57036 METZ-CEDEX	(16.87) 30.38.93
MIDI-PYRÉNÉES	Cité administrative 8, boulevard d'Arcole 31074 TOULOUSE-CEDEX	(16.61) 62.25.62
NORD	4, rue de Bruxelles 59046 LILLE-CEDEX	(16.20) 52.20.22
PAYS DE LOIRE	Maison de l'Administration Nouvelle Rue René Viviani 44062 NANTES-CEDEX	(16.40) 47.10.47
PICARDIE	Cité Administrative 56, rue Jules Barni 80040 AMIENS-CEDEX	(16.22) 92.09.81
POITOU-CHARENTES	19, rue Saint-Louis 86021 POITIERS	(16.49) 41.77.10
PROVENCE-COTE D'AZUR	37, boulevard Périer 13295 MARSEILLE-CEDEX 2	(16.91) 53.31.00
RHONE-ALPES	55, rue Mazenod 69426 LYON-CEDEX	(16.78) 60.25.43

	Pages
annexe technique	4
principaux résultats	5
définitions	8
ENSEMBLE DE LA FRANCE	9
<i>volumes :</i>	
volumes globaux indicateurs d'évolution	10
volumes par secteur de financement et type de construction	12
volumes par secteur de financement et taille	18
répartition par stade d'avancement des travaux	22
répartition par date de mise en vente	25
répartition des programmes en attente par date d'avis favorable	27
<i>prix :</i>	
prix moyen	28
répartition des logements réservés par tranche de prix	31
RECAPITULATION REGIONALE	33
<i>volumes</i>	34
<i>prix</i>	37
AGGLOMERATIONS, ZONES TOURISTES, VILLES NOUVELLES	41
<i>volumes agglomérations</i>	42
<i>prix agglomérations</i>	46
<i>volumes zones touristiques</i>	49
<i>prix zones touristiques</i>	50
<i>volumes villes nouvelles</i>	52
<i>prix villes nouvelles</i>	53
liste des tableaux, cartes et graphiques	55

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est effectuée chaque trimestre, auprès des promoteurs, professionnels ou occasionnels. Cette enquête a été profondément remaniée, et étendue à l'ensemble du territoire métropolitain, à la fin de l'année 1976.

CHAMP DE L'ENQUETE

Entrent dans le champ de l'enquête les permis de construire de cinq logements et plus, dont la destination est la vente.

On a donc exclu du champ de l'enquête :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location),
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement),
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées,
- l'ensemble des logements de fonction,
- les permis de construire de deux, trois ou quatre logements dont l'importance totale est négligeable.

METHODE D'ENQUETE

L'échantillon de l'enquête est constitué à partir du fichier des permis de construire ayant reçu un avis favorable.

L'enquête est exhaustive (tous les permis du champ sont enquêtés) dans six régions et est effectuée par sondage dans seize autres régions. Dans ce dernier cas, les taux de sondage (de 85 à 95 % selon les régions) sont en fait proches de l'exhaustivité et permettent une bonne fiabilité de l'information sur des zones géographiques fines.

L'organisation de l'enquête est entièrement décentralisée.

L'enquête est effectuée par des enquêteurs sous la responsabilité, selon le cas, de la Direction Régionale de l'Équipement ou de la Direction Régionale de l'INSEE.

RÉSULTATS STATISTIQUES

On trouvera dans cette brochure des résultats concernant la France entière, ainsi qu'une quarantaine d'agglomérations, des villes nouvelles et certaines zones touristiques.

Pour des résultats plus détaillés, le lecteur se rapportera aux publications régionales qu'il est possible de se procurer auprès de chacune des Directions Régionales de l'Équipement.

LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS AU COURS DU 2^{ème} TRIMESTRE 1979

Le mouvement de baisse des stocks s'est accentué au cours du 2^{ème} trimestre 1979 au niveau national ; les ventes ont légèrement régressé par rapport au trimestre précédent mais restent à un niveau satisfaisant, les mises en vente ont chuté par rapport au 2^{ème} trimestre 1978.

FRANCE ENTIERE

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres								
		77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2
Accession aidée (HLM, PSI et PAP)	Mis en vente	12 087	10 875	10 230	12 781	13 234	10 826	11 588	11 462	9 780
	Vendus	10 520	10 611	11 053	12 295	11 730	12 038	12 656	12 402	11 322
	Disponibles	40 119	39 317	39 241	39 485	41 444	39 444	38 572	37 846	36 203
PIC	Mis en vente	4 602	4 619	3 924	3 501	3 237	2 619	1 421	1 934	680
	Vendus	2 326	2 640	2 513	3 031	3 592	3 230	3 123	3 270	2 197
	Disponibles	18 460	18 078	18 108	16 954	16 356	15 127	13 350	12 133	10 357
Secteur libre (dont Nouveaux PC)	Mis en vente	20 951	18 575	15 685	15 976	15 539	15 485	14 413	17 151	17 159
	Vendus	15 989	19 313	15 789	19 574	17 085	19 515	17 857	20 094	21 102
	Disponibles	94 486	93 780	94 562	89 202	88 225	84 709	82 746	80 330	75 404
Ensemble	Mis en vente	37 640	34 069	29 839	32 258	32 010	28 930	27 422	30 548	27 619
	Vendus	30 777	34 501	31 041	36 746	32 407	34 883	33 636	35 766	34 621
	Disponibles	153 507	151 175	151 911	145 641	146 025	139 280	134 668	130 309	121 964

Comme les trimestres précédents, la baisse des stocks n'a lieu qu'en collectif.

COLLECTIF

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres								
		77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2
Accession aidée	disponibles	24 942	25 127	23 828	22 895	22 990	22 005	20 183	19 994	19 453
Secteur libre	disponibles	86 687	85 756	86 658	81 091	79 903	76 272	74 638	70 741	64 640
Ensemble (2)	disponibles	124 593	122 872	122 297	114 887	113 319	108 315	104 085	99 358	91 509

(1) cf. résultats détaillés page 12, 13, 14.

(2) y compris PIC.

6

principaux résultats

La série des 18 régions précédemment suivies par l'enquête, indique une accentuation de la baisse des stocks (- 14 % en un an). Les ventes ont progressé par rapport au 2^{ème} trimestre 1978 (+ 3,7 %).

PROVINCE (ancienne série : Provence - Alpes Côte d'Azur - Rhône Alpes Corse exclues).

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres		77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2
		77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2		
Accession aidée (HLM, PSI, PAP)	Vendus	6 071	6 382	6 525	7 520	7 122	7 170	7 260	7 794	6 627		
	Disponibles	21 569	21 500	21 220	21 504	23 715	22 216	22 153	21 543	20 737		
PIC	Vendus	2 132	2 764	2 215	2 672	1 868	1 789	1 760	1 824	1 232		
	Disponibles	10 635	10 275	10 086	9 271	9 512	8 835	7 741	7 194	5 927		
Secteur libre (dont Nouveaux PC)	Vendus	6 288	8 768	5 906	7 688	6 912	8 035	6 693	8 027	8 642		
	Disponibles	33 550	33 520	34 665	32 117	32 598	30 591	31 325	31 624	30 329		
Ensemble	Vendus	14 490	17 910	14 656	17 880	15 902	16 994	15 713	17 645	16 501		
	Disponibles	66 147	65 586	65 971	62 892	65 817	61 642	61 219	60 371	56 992		

En Ile-de-France, les mises en vente restent à un niveau faible ; les ventes connaissent une légère baisse par rapport au 2^{ème} trimestre 1978. Les stocks continuent à baisser surtout dans le secteur libre.

ILE-DE-FRANCE

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres		77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2
		77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2		
Accession aidée (HLM, PSI, PAP)	Mis en vente	2 931	1 970	2 418	2 226	2 275	2 662	2 929	2 602	2 175		
	Vendus	2 119	2 439	2 354	2 490	2 286	2 630	2 891	2 319	2 128		
	Disponibles	8 933	7 970	8 129	7 828	7 744	7 821	7 834	8 211	8 307		
PIC	Mis en vente	851	1 445	1 327	863	541	482	230	337	302		
	Vendus	1 210	1 119	1 198	1 310	819	766	777	698	465		
	Disponibles	3 555	3 683	3 866	3 617	3 328	2 943	2 572	2 186	2 028		
Secteur libre (dont nouveaux PC)	Mis en vente	4 689	3 003	3 787	3 780	2 728	2 904	3 199	2 282	3 379		
	Vendus	3 889	4 254	4 703	5 309	4 402	3 985	4 921	4 931	4 419		
	Disponibles	28 109	27 154	26 043	24 502	22 943	22 021	20 518	18 112	16 783		
Ensemble	Mis en vente	8 471	6 418	7 532	6 869	5 544	6 048	6 358	5 221	5 856		
	Vendus	7 249	7 812	8 255	9 109	7 507	7 381	8 589	7 998	7 012		
	Disponibles	40 647	38 807	38 038	35 947	34 015	32 785	30 924	28 509	27 118		

principaux résultats

7

PARIS

Nombre de logements

Trimestres	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2
Mis en vente	1 510	1 327	1 352	1 369	1 037	1 020	1 010	400	635
Ventes	1 617	1 709	1 990	2 390	1 750	1 740	1 920	2 030	1 860
Disponibles	14 160	13 550	13 040	12 110	11 530	10 890	10 080	8 530	6 940

Malgré un léger redressement par rapport au trimestre dernier, les mises en vente sont restées à un niveau très bas ; les ventes sont restées assez actives à Paris et la chute du nombre de logements disponibles à la vente s'est accélérée (- 19 % par rapport au trimestre dernier).

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS

FRANCE ENTIÈRE

en Francs au m²

Secteur de financement / Trimestres	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2
HLM	2 160	2 270	2 280	2 270	2 550	2 520	2 500	2 650	2 630
PSI	2 540	2 600	2 610	2 660	2 740	2 870	2 890	2 960	3 010
PIC	2 530	2 650	2 730	2 820	2 830	2 920	3 050	3 100	3 280
PAP	—	—	—	3 270	2 870	2 910	2 850	3 140	3 170
Nouveaux PC	—	—	—	3 870	3 900	4 200	4 240	4 310	4 370
Secteur libre	4 290	4 560	4 900	4 930	5 040	5 210	5 470	5 550	5 880
Ensemble	3 690	3 950	4 100	4 190	4 270	4 480	4 530	4 670	4 980

Au niveau national, la hausse des prix s'est accélérée dans le secteur libre ; cette hausse a été forte en Ile-de-France et notamment à Paris (+ 11 % entre le premier trimestre et le deuxième trimestre 1979).

ILE-DE-FRANCE

en Francs au m²

Secteur de financement / Trimestres	77-2	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2
HLM	2 520	2 600	2 640	2 480	2 700	3 020	2 820	2 860	3 100
PSI	2 790	2 820	2 840	2 920	3 000	3 150	3 180	3 290	3 370
PIC	2 930	3 220	3 230	3 440	3 450	3 620	3 700	3 810	4 200
PAP	—	—	—	3 230	3 470	3 560	3 700	3 720	3 980
Nouveaux PC	—	—	—	4 730	4 550	4 870	4 900	5 230	5 050
Secteur libre	5 500	5 780	5 970	6 180	6 050	6 660	6 800	6 930	7 590
Ensemble	4 530	4 730	4 940	5 090	4 990	5 280	5 320	5 690	5 990

8

définitions

LOGEMENTS MIS EN VENTE : logements offerts à la vente pour la première fois au cours du trimestre d'enquête.

LOGEMENTS VENDUS : logements ayant fait l'objet d'une réservation au cours du trimestre d'enquête.

LOGEMENTS DISPONIBLES : logements offerts à la vente et invendus à la fin du trimestre d'enquête.

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DU STOCK DE LOGEMENTS OFFERTS : nombre de mois, à compter du début du trimestre d'enquête, qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du trimestre d'enquête.

C'est le rapport :
$$\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS :

$$\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début de trimestre}}$$

PRIX MOYENS AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS : prix moyens au m² (garage exclus) des logements collectifs réservés au cours du trimestre d'enquête.

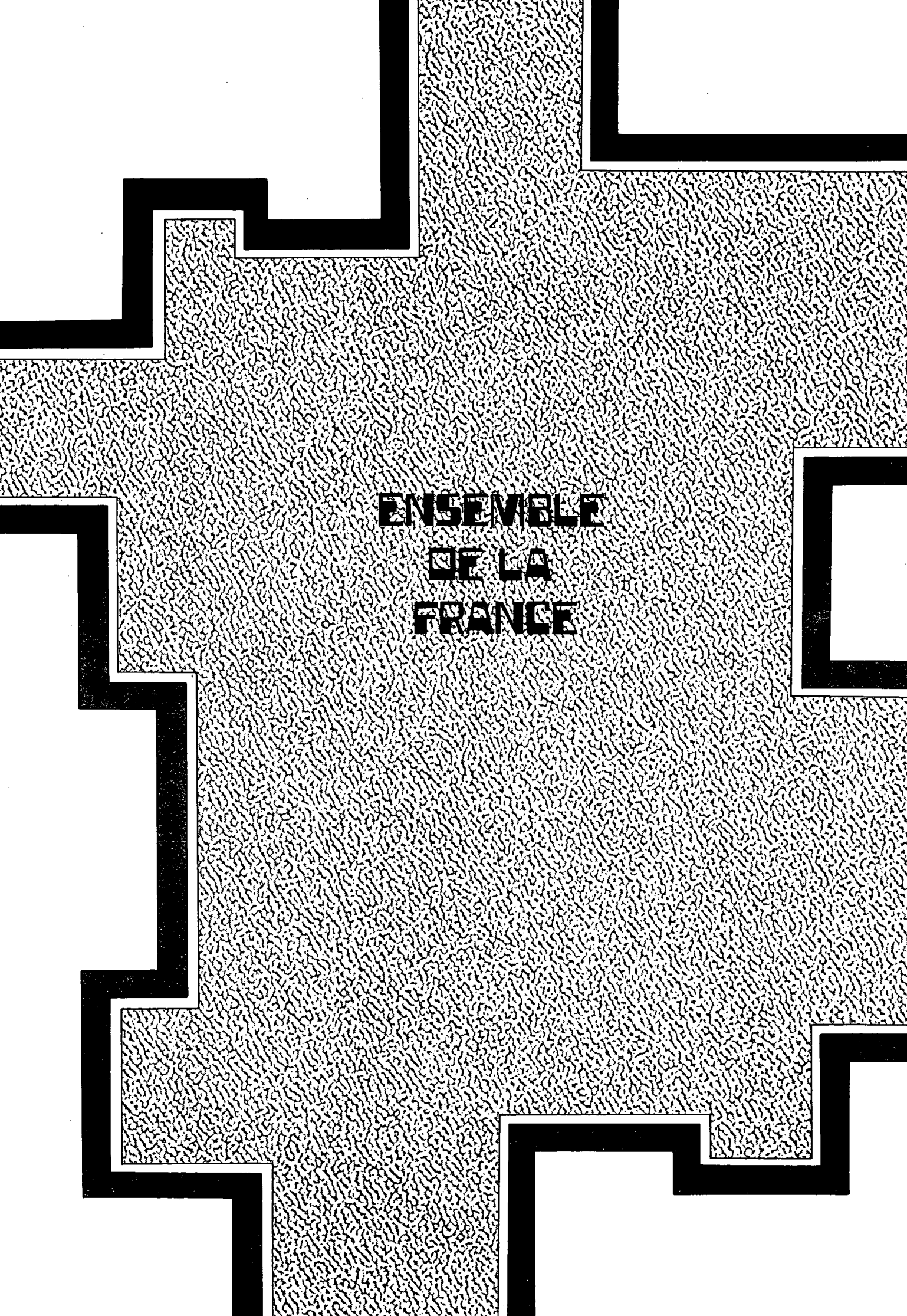
PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS : prix moyens des logements individuels réservés au cours du trimestre. Il s'agit du prix global de la maison individuelle y compris le terrain exprimé en milliers de Francs.

PROGRAMMES EN ATTENTE : un programme est déclaré en attente lorsque le promoteur a obtenu le permis de construire pour ce programme mais ne l'a pas encore offert à la vente.

* **Chiffre non significatif**

— **Résultat nul**

... **Résultat non disponible**



**ENSEMBLE
DE LA
FRANCE**

VOLUMES GLOBAUX ET INDICATEURS D'EVOLUTION

nombre de logements

logements	trimestres	2ème tr. 1977	3ème tr. 1977	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978	1er tr. 1979	2ème tr. 1979
Réservés au cours du trimestre		30 777	34 501	31 041	36 746	32 407	34 883	33 636	35 766	34 621
Mis en vente pour la première fois (1)		37 640	34 069	29 839	32 258	32 010	28 930	27 422	30 548	27 619
Disponibles en fin de trimestre		153 507	151 175	151 911	145 641	146 025	139 280	134 668	130 309	121 964

en mois et %

Délai d'écoulement des stocks (mois)	18	16	18	15	17	15	15	14	14
Taux de renouvellement des stocks (%)	3	2	20	22	22	20	20	23	21

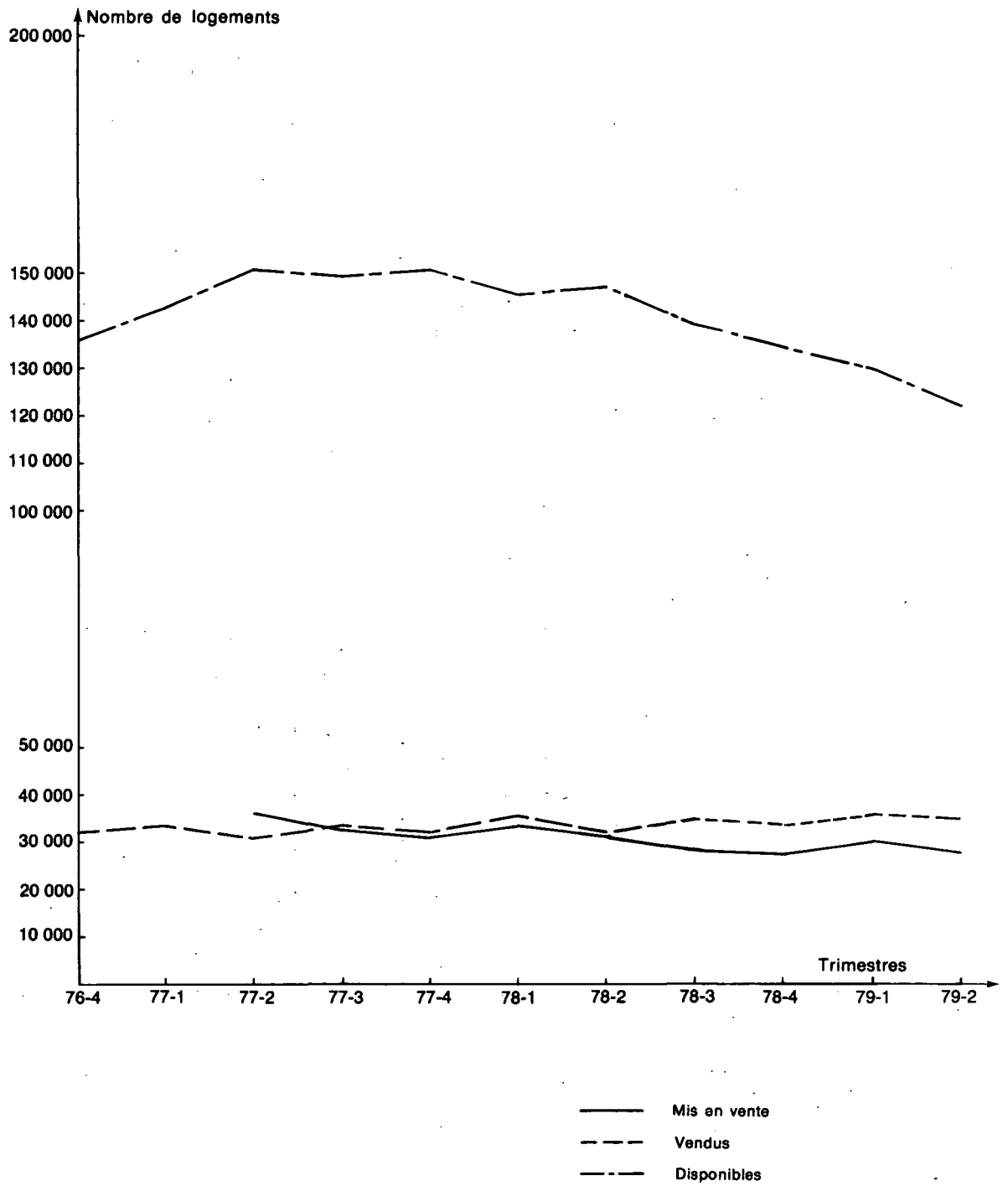
(1) Pour ce trimestre d'enquête, le chiffre des mis en vente pour la première fois est non significatif.

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

Le taux de renouvellement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début du trimestre}}$

**Evolution du nombre de logements vendus -
mis en vente - disponibles**



**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
2ème tr. 1977	Individuel	4 150	2 980	1 962	—	—	2 273	11 365
	Collectif	1 182	3 775	2 640	—	—	18 678	26 275
	Ensemble	5 332	6 755	4 602	—	—	20 951	37 640
3ème tr. 1977	Individuel	3 747	2 169	2 276	—	—	2 009	10 201
	Collectif	1 599	3 360	2 343	—	—	16 566	23 868
	Ensemble	5 346	5 529	4 619	—	—	18 575	34 069
4ème tr. 1977	Individuel	3 727	2 625	1 834	—	—	1 977	10 163
	Collectif	973	2 905	2 090	—	—	13 708	19 676
	Ensemble	4 700	5 530	3 924	—	—	15 685	29 839
1er tr. 1978	Individuel	5 029	2 456	1 549	1 134	392	1 715	12 275
	Collectif	1 357	2 514	1 952	291	1 282	12 587	19 983
	Ensemble	6 386	4 970	3 501	1 425	1 674	14 302	32 258
2ème tr. 1978	Individuel	4 207	2 726	1 215	1 567	1 103	1 215	12 033
	Collectif	760	3 335	2 022	639	2 169	11 052	19 977
	Ensemble	4 967	6 061	3 237	2 206	3 272	12 267	32 010
3ème tr. 1978	Individuel	2 792	2 071	1 000	2 255	1 068	1 475	10 661
	Collectif	754	2 334	1 619	620	2 747	10 195	18 269
	Ensemble	3 546	4 405	2 619	2 875	3 815	11 670	28 930
4ème tr. 1978	Individuel	2 109	1 295	347	4 600	822	818	9 991
	Collectif	937	1 774	1 074	873	3 154	9 619	17 431
	Ensemble	3 046	3 069	1 421	5 473	3 976	10 437	27 422
1er tr. 1979	Individuel	1 262	549	441	5 023	2 243	1 626	11 144
	Collectif	1 570	1 617	1 493	1 442	2 633	10 649	19 404
	Ensemble	2 832	2 166	1 934	6 465	4 876	12 275	30 548
2ème tr. 1979	Individuel	1 095	379	189	4 127	2 538	1 617	9 945
	Collectif	768	1 647	491	1 764	3 200	9 804	17 674
	Ensemble	1 863	2 026	680	5 891	5 738	11 421	27 619

**NOMBRE DE LOGEMENTS RESERVÉS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
2ème tr. 1977	Individuel	3 755	2 124	1 874	—	—	1 827	9 611
	Collectif	1 133	3 508	2 326	—	—	14 162	21 166
	Ensemble	4 888	5 632	4 200	—	—	15 989	30 777
3ème tr. 1977	Individuel	3 348	2 375	1 937	—	—	2 098	9 758
	Collectif	1 180	3 708	2 640	—	—	17 215	24 743
	Ensemble	4 528	6 083	4 577	—	—	19 313	34 501
4ème tr. 1977	Individuel	3 789	2 226	1 686	—	—	1 572	9 273
	Collectif	1 362	3 676	2 513	—	—	14 217	21 768
	Ensemble	5 151	5 902	4 199	—	—	15 789	31 041
1er tr. 1978	Individuel	4 317	2 309	1 846	481	156	1 580	10 689
	Collectif	1 233	3 917	3 031	38	571	17 267	26 057
	Ensemble	5 550	6 226	4 877	519	727	18 847	36 746
2ème tr. 1978	Individuel	4 087	2 093	1 515	807	510	1 523	10 535
	Collectif	1 052	3 517	2 077	174	985	14 067	21 872
	Ensemble	5 139	5 610	3 592	981	1 495	15 590	32 407
3ème tr. 1978	Individuel	3 606	2 361	1 396	1 504	604	1 879	11 350
	Collectif	1 069	3 305	1 834	293	1 591	15 441	23 533
	Ensemble	4 675	5 666	3 230	1 797	2 195	17 320	34 883
4ème tr. 1978	Individuel	2 876	2 076	1 196	2 528	891	1 243	10 810
	Collectif	1 291	3 427	1 927	458	2 366	13 357	22 826
	Ensemble	4 167	5 503	3 123	2 986	3 257	14 600	33 636
1er tr. 1979	Individuel	2 452	1 627	1 041	3 237	1 184	1 168	10 709
	Collectif	1 204	3 281	2 229	601	2 522	15 220	25 057
	Ensemble	3 656	4 908	3 270	3 838	3 706	16 388	35 766
2ème tr. 1979	Individuel	1 998	1 409	737	3 247	1 440	1 629	10 460
	Collectif	879	2 960	1 460	829	2 855	15 178	24 161
	Ensemble	2 877	4 369	2 197	4 076	4 295	16 807	34 621

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
2ème tr. 1977	Individuel	8 084	7 093	5 888	—	—	7 799	28 914
	Collectif	4 645	20 297	12 572	—	—	86 687	124 593
	Ensemble	12 729	27 390	18 460	—	—	94 486	153 507
3ème tr. 1977	Individuel	7 496	6 694	6 089	—	—	8 024	28 303
	Collectif	4 905	20 222	11 989	—	—	85 756	122 872
	Ensemble	12 401	26 916	18 078	—	—	93 780	151 175
4ème tr. 1977	Individuel	8 070	7 343	6 297	—	—	7 904	29 614
	Collectif	4 460	19 368	11 811	—	—	86 658	122 297
	Ensemble	12 530	26 711	18 108	—	—	94 562	151 911
1er tr. 1978	Individuel	8 385	7 515	6 053	690	633	7 478	30 754
	Collectif	4 518	18 123	10 901	254	3 562	77 529	114 887
	Ensemble	12 903	25 638	16 954	944	4 195	85 007	145 641
2ème tr. 1978	Individuel	8 658	8 208	5 930	1 588	1 556	6 766	32 706
	Collectif	4 113	18 129	10 426	748	5 553	74 350	113 319
	Ensemble	12 771	26 337	16 356	2 336	7 109	81 116	146 025
3ème tr. 1978	Individuel	7 565	7 550	5 089	2 324	2 431	6 006	30 965
	Collectif	3 889	17 054	10 038	1 062	8 834	67 438	108 315
	Ensemble	11 454	24 604	15 127	3 386	11 265	73 444	139 280
4ème tr. 1978	Individuel	6 797	6 937	4 086	4 655	2 446	5 662	30 583
	Collectif	3 432	15 281	9 264	1 470	10 410	64 228	104 085
	Ensemble	10 229	22 218	13 350	6 125	12 856	69 890	134 668
1er tr. 1979	Individuel	5 607	5 724	3 510	6 521	3 602	5 978	30 942
	Collectif	3 967	13 758	8 623	2 269	10 563	60 187	99 367
	Ensemble	9 574	19 482	12 133	8 790	14 165	66 165	130 309
2ème tr. 1979	Individuel	4 650	4 709	2 941	7 391	4 677	6 087	30 455
	Collectif	3 806	12 403	7 416	3 244	11 088	53 552	91 509
	Ensemble	8 456	17 112	10 357	10 635	15 765	59 639	121 964

**TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

en %

secteur	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type							
2ème tr. 1977							
Individuel	5	5	3	—	—	3	4
Collectif	3	2	2	—	—	2	2
Ensemble	4	3	3	—	—	2	3
3ème tr. 1977							
Individuel	5	3	4	—	—	3	4
Collectif	4	2	2	—	—	2	2
Ensemble	5	2	3	—	—	2	2
4ème tr. 1977							
Individuel	46	38	30	—	—	26	35
Collectif	20	14	17	—	—	16	16
Ensemble	36	20	21	—	—	17	20
1er tr. 1978							
Individuel	66	33	24	*	99	23	42
Collectif	31	13	16	*	45	15	17
Ensemble	53	19	19	*	52	16	22
2ème tr. 1978							
Individuel	49	36	20	*	*	17	39
Collectif	17	18	19	*	50	14	17
Ensemble	38	23	19	*	61	15	22
3ème tr. 1978							
Individuel	33	26	18	*	54	23	34
Collectif	18	13	16	84	36	14	16
Ensemble	28	17	17	*	40	15	20
4ème tr. 1978							
Individuel	28	17	7	*	33	13	32
Collectif	25	11	11	83	33	14	16
Ensemble	27	12	9	*	33	14	20
1er tr. 1979							
Individuel	19	8	11	*	88	30	37
Collectif	44	11	16	*	25	16	19
Ensemble	27	10	14	*	38	18	23
2ème tr. 1979							
Individuel	20	7	5	63	71	27	32
Collectif	20	12	6	76	30	17	18
Ensemble	20	10	6	67	40	18	21

Le taux de renouvellement est le rapport : $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre } t}{\text{logements disponibles en début de trimestre } t}$

DÉLAIS D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
 PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

nombre de mois























secteur	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type							
2ème tr. 1977							
Individuel	9	13	12	—	—	16	12
Collectif	15	20	19	—	—	21	21
Ensemble	11	18	16	—	—	21	18
3ème tr. 1977							
Individuel	10	11	12	—	—	14	12
Collectif	15	19	17	—	—	18	18
Ensemble	11	16	15	—	—	18	16
4ème tr. 1977							
Individuel	9	13	14	—	—	18	13
Collectif	13	19	17	—	—	21	20
Ensemble	10	17	16	—	—	21	18
1er tr. 1978							
Individuel	9	13	13	7	15	17	12
Collectif	14	17	14	23	22	16	16
Ensemble	10	15	13	8	20	17	15
2ème tr. 1978							
Individuel	9	15	15	9	12	16	12
Collectif	15	18	18	16	20	19	19
Ensemble	10	17	17	10	17	19	17
3ème tr. 1978							
Individuel	9	13	14	8	15	13	11
Collectif	14	18	19	14	20	16	17
Ensemble	10	16	17	9	18	16	15
4ème tr. 1978							
Individuel	10	13	13	9	11	17	11
Collectif	11	16	17	13	16	17	17
Ensemble	10	15	16	9	15	17	15
1er tr. 1979							
Individuel	10	14	13	9	12	18	12
Collectif	13	16	15	14	16	15	15
Ensemble	11	15	14	10	14	15	14
2ème tr. 1979							
Individuel	10	13	15	10	13	14	12
Collectif	16	16	18	15	15	14	14
Ensemble	12	15	17	11	14	14	14

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

DELAIS D'ECOULEMENT DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE

DELAIS EN MOIS

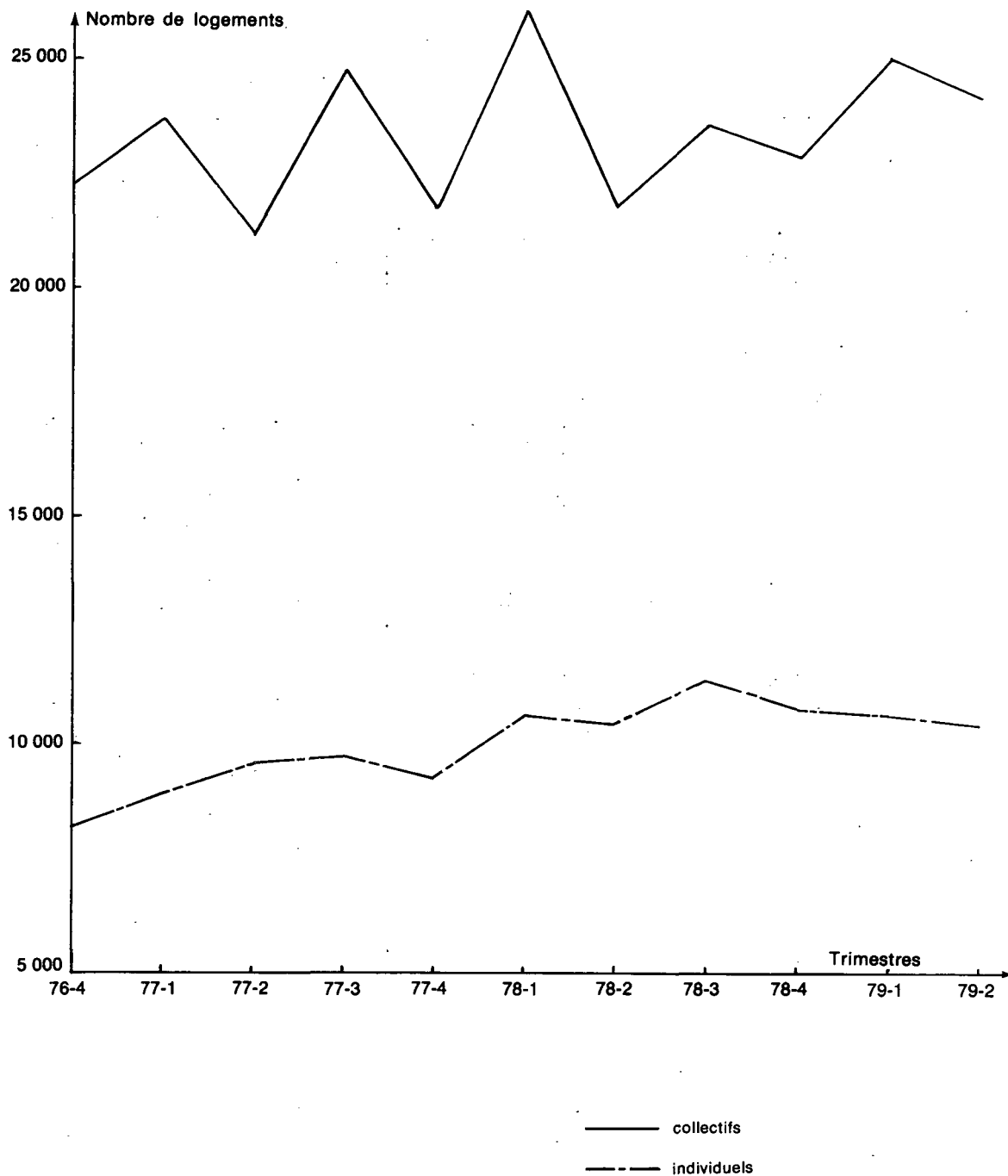
AQUITAINE		10
LANGUEDOC-ROUSSILLON		10
ALSACE		12
HAUTE-NORMANDIE		12
PAYS DE LA LOIRE		12
MIDI-PYRENEES		13
PROVENCE-COTE D'AZUR		13
AUVERGNE		14
CORSE		14
FRANCHE-COMTE		14
ILE DE FRANCE		15
RHONE-ALPES		15
BRETAGNE		17
LIMOUSIN		17
NORD		17
BASSE-NORMANDIE		17
CENTRE		18
POITOU-CHARENTES		18
CHAMPAGNE-ARDENNE		19
BOURGOGNE		20
PICARDIE		21
LORRAINE		22

**LOGEMENTS COLLECTIFS RESERVES
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.
		1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978	1979	1979
HLM	Chambres et studios	16	28	33	19	33	28	30	31	24
	2 pièces	97	100	113	104	77	92	104	88	80
	3 pièces	261	305	398	394	302	296	270	299	215
	4 pièces	476	555	604	472	447	449	598	578	418
	5 pièces et +	252	185	214	244	193	204	289	208	142
	Ensemble	1 102	1 173	1 362	1 233	1 052	1 069	1 291	1 204	879
PSI	Chambres et studios	278	337	208	241	189	248	278	262	171
	2 pièces	536	613	539	539	429	452	441	484	413
	3 pièces	879	1 017	1 046	1 023	932	864	962	956	972
	4 pièces	1 244	1 257	1 282	1 404	1 399	1 252	1 249	1 089	936
	5 pièces et +	559	481	601	710	568	489	497	490	468
	Ensemble	3 496	3 705	3 676	3 917	3 517	3 305	3 427	3 281	2 960
PIC	Chambres et studios	163	249	205	307	204	184	189	188	148
	2 pièces	360	514	434	586	326	290	351	426	250
	3 pièces	716	732	688	817	567	560	543	573	385
	4 pièces	735	788	783	904	663	534	581	698	425
	5 pièces et +	348	343	403	417	317	266	263	344	252
	Ensemble	2 322	2 626	2 513	3 031	2 077	1 834	1 927	2 229	1 460
PAP	Chambres et studios	—	—	—	9	13	23	27	51	71
	2 pièces	—	—	—	11	22	41	69	74	121
	3 pièces	—	—	—	10	54	100	112	169	201
	4 pièces	—	—	—	7	54	85	170	216	289
	5 pièces et +	—	—	—	1	31	44	80	91	147
	Ensemble	—	—	—	38	174	293	458	601	829
Nouveaux PC	Chambres et studios	—	—	—	99	186	304	407	475	457
	2 pièces	—	—	—	137	259	416	598	557	766
	3 pièces	—	—	—	136	217	391	591	678	702
	4 pièces	—	—	—	132	227	303	492	532	612
	5 pièces et +	—	—	—	67	96	177	278	280	318
	Ensemble	—	—	—	571	985	1 591	2 366	2 522	2 855
Secteur libre	Chambres et studios	4 405	5 671	4 265	5 338	4 132	4 788	3 852	4 884	4 905
	2 pièces	4 113	5 334	4 160	5 224	4 358	5 173	4 117	4 749	4 886
	3 pièces	3 019	3 434	3 060	3 643	3 004	3 254	2 955	3 033	3 158
	4 pièces	1 736	1 857	1 896	2 163	1 785	1 592	1 644	1 783	1 589
	5 pièces et +	812	791	836	899	788	634	789	771	640
	Ensemble	14 085	17 087	14 217	17 267	14 067	15 441	13 357	15 220	15 178
Ensemble	Chambres et studios	4 871	6 285	4 711	6 013	4 757	5 575	4 783	5 891	5 776
	2 pièces	5 113	6 561	5 246	6 601	5 471	6 464	5 680	6 378	6 516
	3 pièces	4 883	5 488	5 192	6 023	5 076	5 465	5 433	5 708	5 633
	4 pièces	4 195	4 457	4 565	5 082	4 575	4 215	4 734	4 896	4 269
	5 pièces et +	1 980	1 800	2 054	2 338	1 993	1 814	2 196	2 184	1 967
	Ensemble	21 042	24 591	21 768	26 057	21 872	23 533	22 826	25 057	24 161

Evolution du nombre de logements individuels et collectifs réservés



**LOGEMENTS INDIVIDUELS RESERVES
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.
		1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978	1979	1979
HLM										
	3 pièces et —	44	4	4	13	8	7	14	4	11
	4 pièces	710	547	694	646	626	621	515	456	408
	5 pièces	2 633	2 457	2 746	3 118	3 081	2 499	1 954	1 685	1 331
	6 pièces et +	365	340	345	540	372	479	393	307	248
	Ensemble	3 752	3 348	3 789	4 317	4 087	3 606	2 876	2 452	1 998
PSI										
	3 pièces et —	11	9	34	24	19	117	22	27	22
	4 pièces	463	552	554	499	416	540	492	388	293
	5 pièces	1 357	1 511	1 358	1 421	1 334	1 359	1 213	947	891
	6 pièces et +	291	300	280	365	324	345	349	265	203
	Ensemble	2 122	2 372	2 226	2 309	2 093	2 361	2 076	1 627	1 409
PIC										
	3 pièces et —	41	51	32	31	16	20	17	11	10
	4 pièces	483	459	306	354	287	277	190	215	157
	5 pièces	1 033	1 159	1 068	1 113	920	849	760	597	404
	6 pièces et +	317	268	280	348	292	250	229	218	166
	Ensemble	1 874	1 937	1 686	1 846	1 515	1 396	1 196	1 041	737
PAP										
	3 pièces et —	—	—	—	—	—	2	3	15	29
	4 pièces	—	—	—	58	144	201	287	528	521
	5 pièces	—	—	—	359	544	1 104	1 855	2 226	2 221
	6 pièces et +	—	—	—	64	119	197	383	468	476
	Ensemble	—	—	—	481	807	1 504	2 528	3 237	3 247
Nouveaux PC										
	3 pièces et —	—	—	—	1	3	11	14	29	22
	4 pièces	—	—	—	31	107	109	162	232	223
	5 pièces	—	—	—	64	313	353	458	594	826
	6 pièces et +	—	—	—	60	87	131	257	329	369
	Ensemble	—	—	—	156	510	604	891	1 184	1 440
Secteur libre										
	3 pièces et —	339	557	265	353	321	811	298	415	633
	4 pièces	324	402	340	310	320	340	326	247	318
	5 pièces	676	748	581	504	532	453	391	359	430
	6 pièces et +	488	371	386	413	350	275	228	147	248
	Ensemble	1 827	2 078	1 572	1 580	1 523	1 879	1 243	1 168	1 629
Ensemble										
	3 pièces et —	435	621	335	422	367	968	368	501	727
	4 pièces	1 990	1 960	1 894	1 898	1 900	2 088	1 972	2 066	1 920
	5 pièces	5 710	5 875	5 753	6 579	6 724	6 617	6 631	6 408	6 103
	6 pièces et +	1 471	1 279	1 291	1 790	1 544	1 677	1 839	1 734	1 710
	Ensemble	9 606	9 735	9 273	10 689	10 535	11 350	10 810	10 709	10 460

**LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DE LOGEMENT**

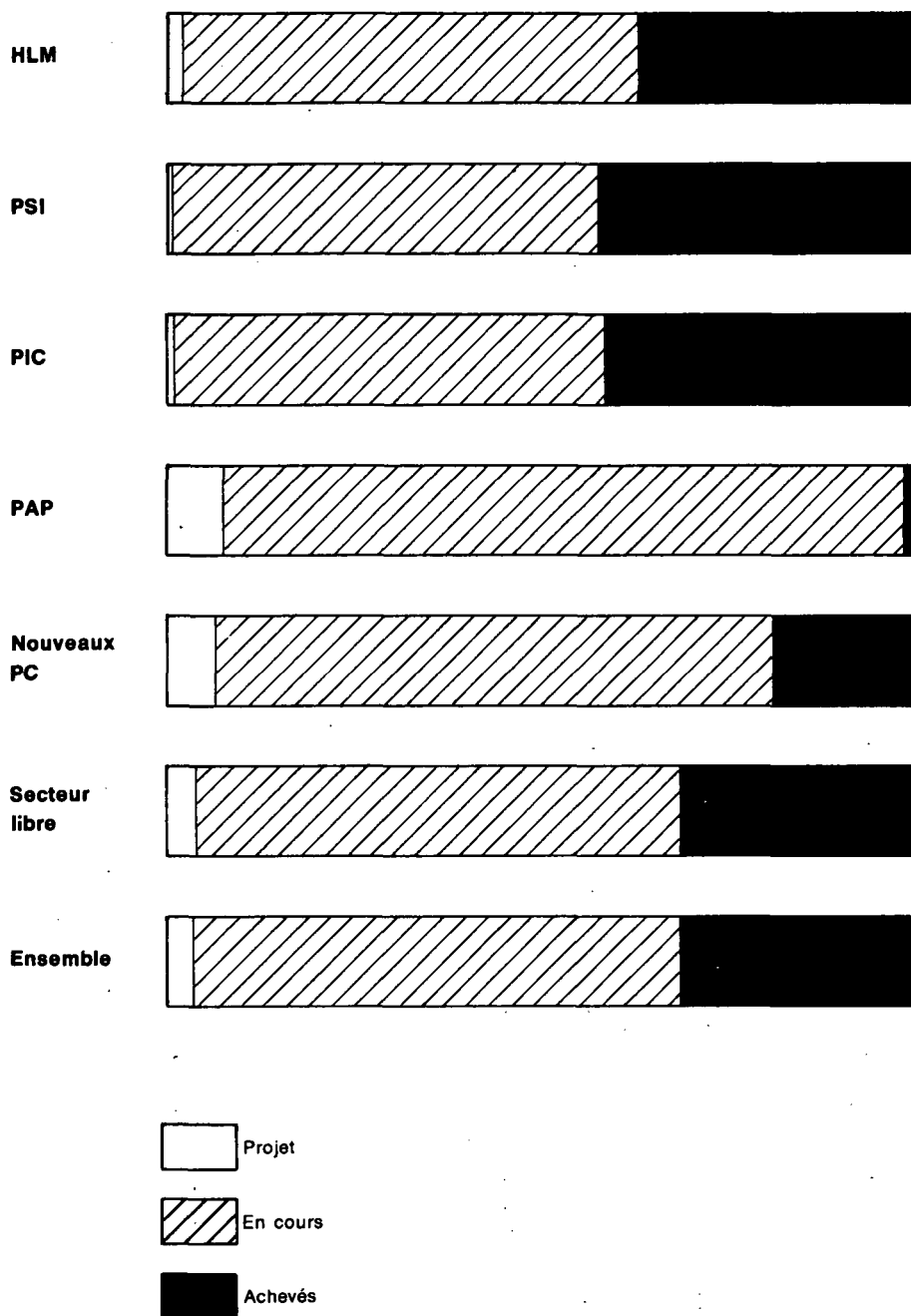
nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.
		1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978	1979	1979
HLM	Chambres et studios	179	159	177	187	176	170	134	152	136
	2 pièces	491	503	482	452	428	413	384	455	467
	3 pièces	1 593	1 595	1 474	1 384	1 248	1 133	1 033	1 223	1 209
	4 pièces	1 667	1 870	1 600	1 758	1 595	1 563	1 384	1 481	1 364
	5 pièces et +	715	778	727	737	666	610	497	656	630
	Ensemble	4 645	4 905	4 460	4 518	4 113	3 889	3 432	3 967	3 806
PSI	Chambres et studios	1 657	1 680	1 643	1 512	1 606	1 414	1 265	1 180	1 115
	2 pièces	3 111	2 938	2 705	2 434	2 580	2 459	2 265	1 960	1 818
	3 pièces	5 520	5 649	5 438	5 055	5 118	4 970	4 381	3 930	3 504
	4 pièces	6 879	6 864	6 622	6 329	6 082	5 612	4 928	4 429	3 922
	5 pièces et +	3 147	3 091	2 960	2 793	2 743	2 599	2 442	2 259	2 044
	Ensemble	20 314	20 222	19 368	18 123	18 129	17 054	15 281	13 758	12 403
PIC	Chambres et studios	1 195	1 148	1 086	790	862	840	774	785	642
	2 pièces	2 096	1 924	1 904	1 602	1 475	1 487	1 446	1 319	1 103
	3 pièces	3 239	3 156	3 129	3 000	2 790	2 624	2 405	2 201	1 896
	4 pièces	4 226	3 909	3 819	3 657	3 420	3 366	3 070	2 817	2 477
	5 pièces et +	1 996	1 852	1 873	1 852	1 879	1 721	1 569	1 501	1 298
	Ensemble	12 752	11 989	11 811	10 901	10 426	10 038	9 264	8 623	7 416
PAP	Chambres et studios	—	—	—	34	69	130	153	182	259
	2 pièces	—	—	—	44	145	219	278	354	462
	3 pièces	—	—	—	76	207	214	335	545	753
	4 pièces	—	—	—	74	238	351	447	809	1 187
	5 pièces et +	—	—	—	26	89	148	257	379	583
	Ensemble	—	—	—	254	748	1 062	1 470	2 269	3 244
Nouveaux PC	Chambres et studios	—	—	—	604	977	1 520	1 648	1 548	1 723
	2 pièces	—	—	—	740	1 157	1 827	2 317	2 446	2 348
	3 pièces	—	—	—	856	1 440	2 352	2 795	2 815	2 979
	4 pièces	—	—	—	904	1 298	2 059	2 449	2 546	2 682
	5 pièces et +	—	—	—	458	681	1 076	1 201	1 208	1 356
	Ensemble	—	—	—	3 562	5 553	8 834	10 410	10 563	11 088
Secteur libre	Chambres et studios	24 080	23 045	23 513	21 383	20 516	18 583	18 182	16 598	14 431
	2 pièces	24 898	24 824	25 296	23 107	22 231	20 445	19 503	18 801	16 651
	3 pièces	19 605	19 771	19 699	17 791	17 136	15 380	14 505	13 667	12 506
	4 pièces	12 898	12 803	12 689	10 733	10 243	9 272	8 560	7 980	7 120
	5 pièces et +	5 269	5 313	5 461	4 515	4 224	3 758	3 478	3 141	2 844
	Ensemble	86 750	85 756	86 658	77 529	74 350	67 438	64 228	60 187	53 552
Ensemble	Chambres et studios	27 161	26 032	26 419	24 510	24 206	22 657	22 156	20 445	18 306
	2 pièces	30 653	30 189	30 387	28 379	28 016	26 850	26 193	25 335	22 849
	3 pièces	30 005	30 171	29 740	28 162	27 939	26 673	25 454	24 381	22 847
	4 pièces	25 761	25 446	24 730	23 455	22 876	22 223	20 838	20 062	18 752
	5 pièces et +	11 273	11 034	11 021	10 381	10 282	9 912	9 444	9 144	8 755
	Ensemble	124 853	122 872	122 297	114 887	113 319	108 315	104 085	99 367	91 509

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES
SUIVANT LE STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX
ET LE SECTEUR DE FINANCEMENT**

Secteur de financement	Stade d'avancement	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.
		1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978	1979	1979
HLM	En projet (%)	0,5	—	1,6	1,4	0,8	1,0	0,6	1,6	2,1
	En cours (%)	62,4	64,1	59,3	62,7	60,8	55,7	52,6	58,5	60,5
	Achevés (%)	37,1	35,9	39,1	35,9	38,4	43,3	46,8	39,9	37,4
	Logements concernés	4 645	4 905	4 460	4 518	4 113	3 889	3 432	3 967	3 806
PSI	En projet (%)	3,4	3,1	2,8	2,1	1,8	1,4	1,3	0,9	0,5
	En cours (%)	65,4	61,8	58,9	60,2	58,4	57,0	53,8	54,4	56,7
	Achevés (%)	31,1	35,1	38,3	37,6	39,8	41,6	44,9	44,7	42,8
	Logements concernés	20 297	20 222	19 368	18 123	18 129	17 054	15 281	13 758	12 403
PIC	En projet (%)	3,3	2,3	2,0	2,7	2,1	1,1	0,9	3,1	0,9
	En cours (%)	70,6	67,1	68,9	62,8	59,6	63,3	60,0	59,6	57,3
	Achevés (%)	26,1	30,7	29,2	34,5	38,3	35,6	39,1	37,3	41,8
	Logements concernés	12 572	11 989	11 811	10 901	10 426	10 038	9 264	8 623	7 416
PAP	En projet (%)	—	—	—	12,6	17,6	22,2	14,9	7,9	7,6
	En cours (%)	—	—	—	87,4	82,4	77,8	85,1	91,2	90,6
	Achevés (%)	—	—	—	—	—	—	—	0,9	1,8
	Logements concernés	—	—	—	254	748	1 062	1 470	2 269	3 244
Nouveaux PC	En projet (%)	—	—	—	3,7	2,7	5,5	3,5	6,2	6,5
	En cours (%)	—	—	—	57,6	66,4	70,0	73,4	70,0	74,2
	Achevés (%)	—	—	—	38,7	30,9	24,5	23,1	23,8	19,3
	Logements concernés	—	—	—	3 562	5 553	8 834	10 410	10 563	11 088
Secteur Libre	En projet (%)	5,2	4,8	4,0	3,8	3,6	4,0	3,4	3,7	4,1
	En cours (%)	69,5	67,9	68,6	69,5	67,5	65,6	65,2	65,5	64,2
	Achevés (%)	25,3	27,2	27,3	26,7	28,9	30,5	31,4	30,8	31,7
	Logements concernés	86 687	85 756	86 658	77 529	74 350	67 438	64 228	60 187	53 552
Ensemble	En projet (%)	4,5	4,1	3,6	3,3	3,1	3,5	2,9	3,5	3,7
	En cours (%)	68,8	66,7	66,8	66,8	65,1	64,1	63,8	64,3	64,6
	Achevés (%)	—	29,2	29,7	29,9	31,8	32,4	33,3	32,2	31,7
	Logements concernés	124 593	122 872	122 297	114 887	113 319	108 315	104 085	99 367	91 509

Répartition des logements collectifs disponibles suivant le stade d'avancement des travaux



LOGEMENTS RESERVES

PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX

secteur de financement		avancement des travaux	En projet %	En cours %	Achevés %	Nombre de logements concernés
2ème tr. 1977	Individuel		8,8	70,6	20,6	9 426
	Collectif		3,1	67,2	29,7	21 152
	Ensemble		5,0	68,2	26,8	30 578
3ème tr. 1977	Individuel		8,8	68,9	22,3	9 727
	Collectif		2,5	64,1	33,4	24 727
	Ensemble		4,3	65,5	30,2	34 454
4ème tr. 1977	Individuel		9,7	71,4	18,9	9 273
	Collectif		2,0	63,7	34,3	21 768
	Ensemble		4,4	66,0	29,6	31 041
1er tr. 1978	Individuel		7,3	72,8	19,9	10 690
	Collectif		2,1	63,2	34,7	26 079
	Ensemble		3,6	66,1	30,3	36 769
2ème tr. 1978	Individuel		6,7	74,7	18,6	10 535
	Collectif		2,3	59,8	37,9	21 872
	Ensemble		3,7	64,7	31,6	32 407
3ème tr. 1978	Individuel		5,0	75,0	20,0	11 397
	Collectif		2,7	61,5	35,8	23 537
	Ensemble		3,5	65,9	30,6	34 934
4ème tr. 1978	Individuel		8,0	72,9	19,1	10 810
	Collectif		2,0	59,7	38,3	22 826
	Ensemble		3,9	64,0	32,1	33 636
1er tr. 1979	Individuel		6,5	74,9	18,6	10 865
	Collectif		2,2	58,7	39,1	25 006
	Ensemble		3,5	63,6	32,9	35 871
2ème tr. 1979	Individuel		7,3	73,8	18,9	10 907
	Collectif		2,3	59,5	38,2	24 147
	Ensemble		3,8	64,0	32,2	35 054

**REPARTITION DES LOGEMENTS RESERVES AU COURS DU 2ème TRIMESTRE 1979
PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT
ET DATE DE MISE EN VENTE**

nombre de logements

Secteur	date de mise en vente type	1975 et avant	1976	1977	1978	1979
HLM	Individuel	41	77	299	1 004	577
	Collectif	40	77	130	297	335
	Ensemble	81	154	429	1 301	912
PSI	Individuel	56	96	300	748	209
	Collectif	315	505	584	1 013	543
	Ensemble	371	601	884	1 761	752
PIC	Individuel	56	122	175	265	119
	Collectif	189	213	391	432	235
	Ensemble	245	335	566	697	354
PAP	Individuel	30	4	47	967	2 199
	Collectif	1	—	18	338	472
	Ensemble	31	4	65	1 305	2 671
Nouveaux PC	Individuel	39	47	67	468	819
	Collectif	177	171	349	1 346	812
	Ensemble	216	218	416	1 814	1 631
Secteur libre	Individuel	129	133	252	529	586
	Collectif	1 202	2 205	3 677	4 629	3 465
	Ensemble	1 331	2 338	3 929	5 158	4 051
Ensemble	Individuel	351	479	1 140	3 981	4 509
	Collectif	1 924	3 171	5 149	8 055	5 862
	Ensemble	2 275	3 650	6 289	12 036	10 371

**REPARTITION DES LOGEMENTS DISPONIBLES A LA FIN DU 2ème TRIMESTRE 1979
PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT
ET DATE DE MISE EN VENTE**

nombre de logements

Secteur	date de mise en vente type	1975 et avant	1976	1977	1978	1979
HLM	Individuel	89	213	873	2 336	1 139
	Collectif	190	169	601	1 338	1 508
	Ensemble	279	382	1 474	3 674	2 647
PSI	Individuel	292	395	1 183	2 433	406
	Collectif	1 821	2 001	2 425	4 144	2 012
	Ensemble	2 113	2 396	3 608	6 577	2 418
PIC	Individuel	183	432	944	1 020	362
	Collectif	1 262	773	1 647	2 431	1 303
	Ensemble	1 445	1 205	2 591	3 451	1 665
PAP	Individuel	44	84	144	2 293	4 826
	Collectif	3	9	59	1 067	2 106
	Ensemble	47	93	203	3 360	6 932
Nouveaux PC	Individuel	31	102	279	1 371	2 894
	Collectif	670	566	1 344	4 024	4 484
	Ensemble	701	668	1 623	5 395	7 378
Secteur libre	Individuel	533	701	1 068	1 970	1 815
	Collectif	5 268	7 411	12 182	16 620	12 071
	Ensemble	5 801	8 112	13 250	18 590	13 886
Ensemble	Individuel	1 172	1 927	4 491	11 423	11 442
	Collectif	9 214	10 929	18 258	29 624	23 484
	Ensemble	10 386	12 856	22 749	41 047	34 926

**PROGRAMMES EN ATTENTE DE COMMERCIALISATION AU COURS DU 2ème TRIMESTRE 1979
PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET DATE D'AVIS FAVORABLE**

type de construction	date d'avis favorable	1975 et avant	1976	1977	1978	1979	ensemble
INDIVIDUEL							
nombre de programmes		170	131	296	679	180	1 456
nombre de logements		7 170	4 482	10 215	20 406	5 735	48 008
COLLECTIF							
nombre de programmes		491	403	507	852	211	2 464
nombre de logements		33 284	24 794	27 887	39 365	9 690	135 020
ENSEMBLE							
nombre de programmes		661	534	803	1 531	391	3 920
nombre de logements		40 454	29 276	38 102	59 771	15 425	183 028

Note : Un programme est déclaré en attente lorsque le permis de construire a été autorisé mais que le promoteur n'a pas encore mis en vente le programme. Les programmes en attente constituent donc un stock potentiel qui peut ou non devenir réel suivant la conjoncture.

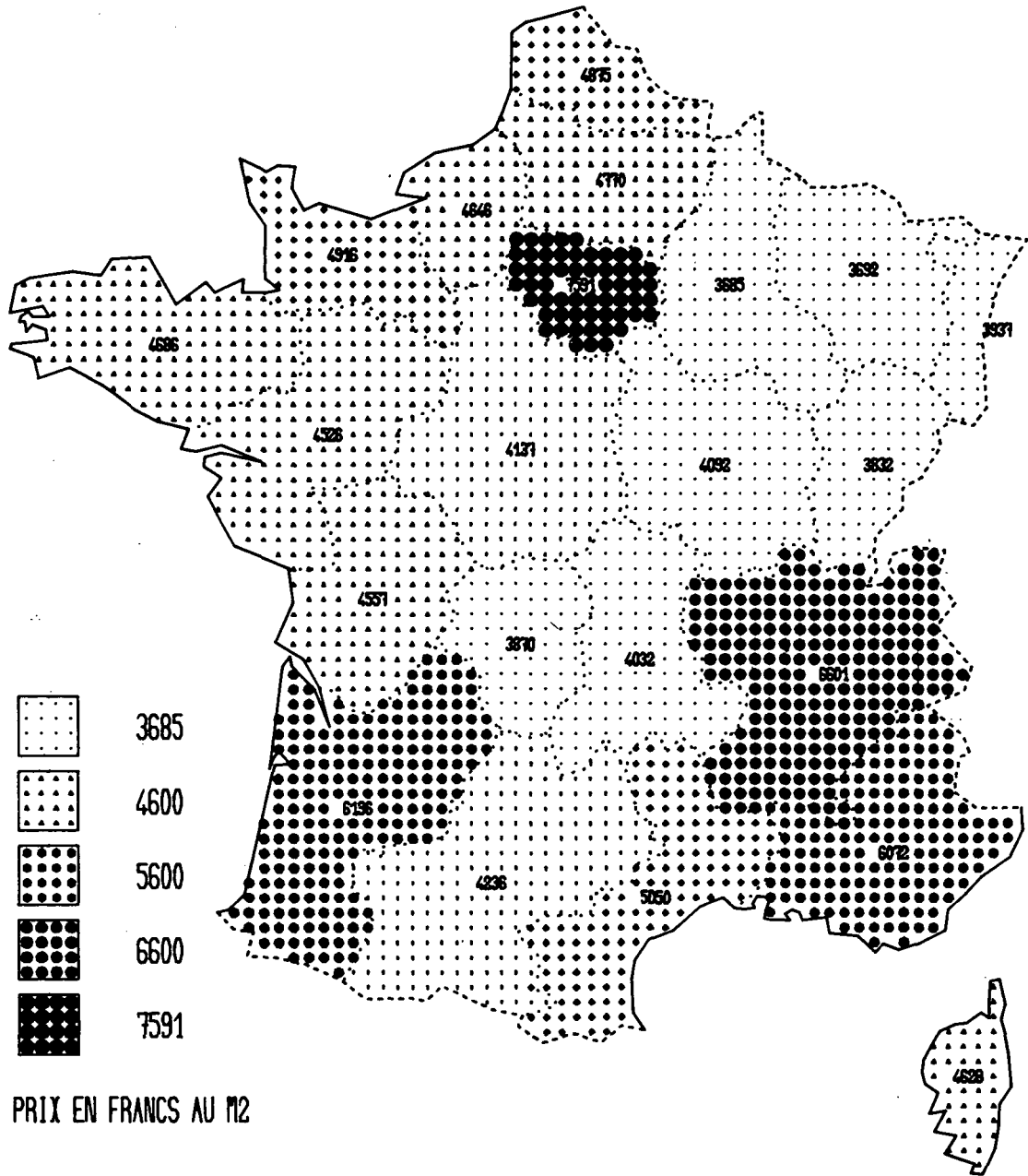
**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DU LOGEMENT**
en francs au m²

secteur de financement	taille de logement	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.
		1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978	1979	1979
HLM	Chambres et studios	2 910	2 684	2 564	2 551	2 495	2 785	2 567	2 377	2 966
	2 pièces	2 178	2 459	2 321	2 176	2 597	2 754	2 475	3 364	2 626
	3 pièces	2 198	2 364	2 294	2 295	2 641	2 650	2 495	2 991	2 743
	4 pièces	2 101	2 178	2 257	2 273	2 478	2 444	2 522	2 453	2 571
	5 pièces et +	2 156	2 199	2 271	2 257	2 566	2 381	2 440	2 429	2 586
	Ensemble	2 155	2 266	2 282	2 273	2 550	2 523	2 495	2 648	2 631
PSI	Chambres et studios	2 830	2 939	2 989	2 983	3 108	3 300	3 179	3 202	3 391
	2 pièces	2 595	2 649	2 704	2 701	2 840	2 934	3 026	3 051	3 172
	3 pièces	2 547	2 626	2 611	2 703	2 720	2 902	2 861	2 926	2 964
	4 pièces	2 548	2 521	2 570	2 641	2 701	2 781	2 848	2 914	2 980
	5 pièces et +	2 336	2 437	2 490	2 479	2 691	2 758	2 752	2 902	2 874
	Ensemble	2 544	2 598	2 612	2 657	2 743	2 869	2 888	2 959	3 008
PIC	Chambres et studios	2 755	3 010	3 193	3 082	3 400	3 164	3 429	3 337	3 797
	2 pièces	2 558	2 771	2 779	2 878	2 904	2 967	3 198	3 197	3 645
	3 pièces	2 520	2 599	2 677	2 837	2 778	2 955	3 052	3 122	3 202
	4 pièces	2 469	2 572	2 651	2 751	2 700	2 820	2 914	3 001	3 068
	5 pièces et +	2 577	2 500	2 683	2 642	2 740	2 844	2 890	2 985	3 069
	Ensemble	2 535	2 651	2 729	2 817	2 827	2 922	3 050	3 095	3 276
PAP	Chambres et studios	—	—	—	3 634	3 765	3 341	3 459	3 683	3 313
	2 pièces	—	—	—	3 173	2 791	3 046	3 042	3 377	3 395
	3 pièces	—	—	—	3 109	2 845	2 990	2 949	3 193	3 350
	4 pièces	—	—	—	3 058	2 842	2 876	2 739	3 013	3 040
	5 pièces et +	—	—	—	4 000	2 641	2 464	2 599	2 870	2 927
	Ensemble	—	—	—	3 266	2 870	2 913	2 854	3 143	3 173
Nouveaux PC	Chambres et studios	—	—	—	4 106	4 294	4 707	4 418	4 702	4 901
	2 pièces	—	—	—	4 040	4 084	4 391	4 485	4 372	4 485
	3 pièces	—	—	—	3 941	3 874	4 033	4 243	4 236	4 302
	4 pièces	—	—	—	3 623	3 499	3 840	3 938	4 033	4 059
	5 pièces et +	—	—	—	3 528	3 616	3 852	3 948	4 282	4 047
	Ensemble	—	—	—	3 872	3 898	4 198	4 237	4 313	4 366
Secteur libre	Chambres et studios	4 539	4 946	5 253	5 281	5 458	5 571	5 983	6 024	6 241
	2 pièces	4 311	4 504	4 802	4 917	5 078	5 142	5 411	5 548	5 892
	3 pièces	4 109	4 265	4 783	4 708	4 757	5 015	5 233	5 280	5 600
	4 pièces	4 015	4 210	4 520	4 532	4 615	4 845	4 954	4 945	5 350
	5 pièces et +	4 026	4 302	4 871	4 772	4 747	4 905	5 288	5 063	5 594
	Ensemble	4 286	4 561	4 900	4 930	5 044	5 207	5 472	5 553	5 875
Ensemble	Chambres et studios	4 374	4 751	5 045	5 046	5 207	5 319	5 553	5 669	5 937
	2 pièces	3 965	4 164	4 368	4 492	4 681	4 793	4 911	5 041	5 388
	3 pièces	3 491	3 634	3 876	3 933	3 974	4 238	4 301	4 358	4 626
	4 pièces	3 090	3 191	3 349	3 453	3 466	3 602	3 653	3 735	3 986
	5 pièces et +	3 049	3 244	3 465	3 393	3 541	3 568	3 781	3 804	3 938
	Ensemble	3 689	3 952	4 099	4 189	4 273	4 480	4 529	4 669	4 976

DEUXIEME TRIMESTRE 79

PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE



PRIX EN FRANCS AU M2

**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RESERVES
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

en milliers de francs

secteur de financement	taille de logement	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.
		1977	1977	1977	1978	1978	1978	1978	1979	1979
HLM	3 pièces et —	166	184	141	223	230	217	210	207	238
	4 pièces	195	200	206	207	218	230	223	220	228
	5 pièces	212	215	219	221	235	237	243	245	258
	6 pièces et +	235	241	244	248	267	267	276	283	289
	Ensemble	210	215	219	222	235	240	244	245	256
PSI	3 pièces et —	213	209	231	224	300	364	289	253	256
	4 pièces	230	232	244	237	255	253	268	257	283
	5 pièces	241	250	248	254	260	275	276	291	289
	6 pièces et +	254	262	269	277	285	308	322	312	326
	Ensemble	241	247	250	254	263	279	282	286	292
PIC	3 pièces et —	196	212	202	199	225	252	255	268	226
	14 pièces	242	255	249	269	268	271	268	285	285
	15 pièces	267	283	292	299	309	314	315	318	334
	16 pièces et +	346	332	348	366	372	364	376	399	442
	Ensemble	273	281	292	304	312	314	318	328	346
PAP	3 pièces et —	—	—	—	—	—	258	207	214	233
	4 pièces	—	—	—	243	242	247	255	269	272
	5 pièces	—	—	—	249	257	265	277	286	288
	6 pièces et +	—	—	—	296	295	306	323	328	342
	Ensemble	—	—	—	254	260	268	282	289	293
Nouveaux PC	3 pièces et —	—	—	—	366	252	302	260	251	311
	4 pièces	—	—	—	272	340	341	351	347	342
	5 pièces	—	—	—	357	359	367	378	374	395
	6 pièces et +	—	—	—	441	490	492	475	496	511
	Ensemble	—	—	—	372	377	389	399	400	415
Secteur libre	3 pièces et —	245	211	206	226	236	207	239	246	259
	4 pièces	306	324	334	335	365	368	368	375	451
	5 pièces	306	325	341	350	382	385	442	510	516
	6 pièces et +	498	440	487	506	542	492	516	563	584
	Ensemble	346	315	353	360	384	321	387	395	414
Ensemble	3 pièces et —	231	211	208	224	239	228	242	246	258
	4 pièces	234	247	247	259	267	271	278	279	303
	5 pièces	240	251	252	254	269	277	288	300	315
	6 pièces et +	351	323	344	345	368	349	364	378	414
	Ensemble	256	257	262	267	282	282	298	306	325

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS RÉSERVÉS AU COURS DU 2ème TRIMESTRE 1979
PAR TRANCHE DE PRIX AU M²**

COLLECTIFS

HLM	prix	— de 2 000 F	De 2 000 à 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	+ de 3 500 F	nombre de logements concernés
	%	2,9	43,3	41,9	5,8	6,1	868
PSI	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	16,1	38,5	27,6	13,1	4,7	2 954
PIC	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	8,5	40,5	27,1	10,1	13,8	1 453

NOUVEAUX FINANCEMENTS

PAP	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	2,6	48,2	30,2	11,6	7,4	819
Nouveaux PC	prix	— de 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	De 4 000 à 5 000 F	+ de 5 000 F	nombre de logements concernés
	%	6,5	15,9	23,1	27,2	27,3	2 842

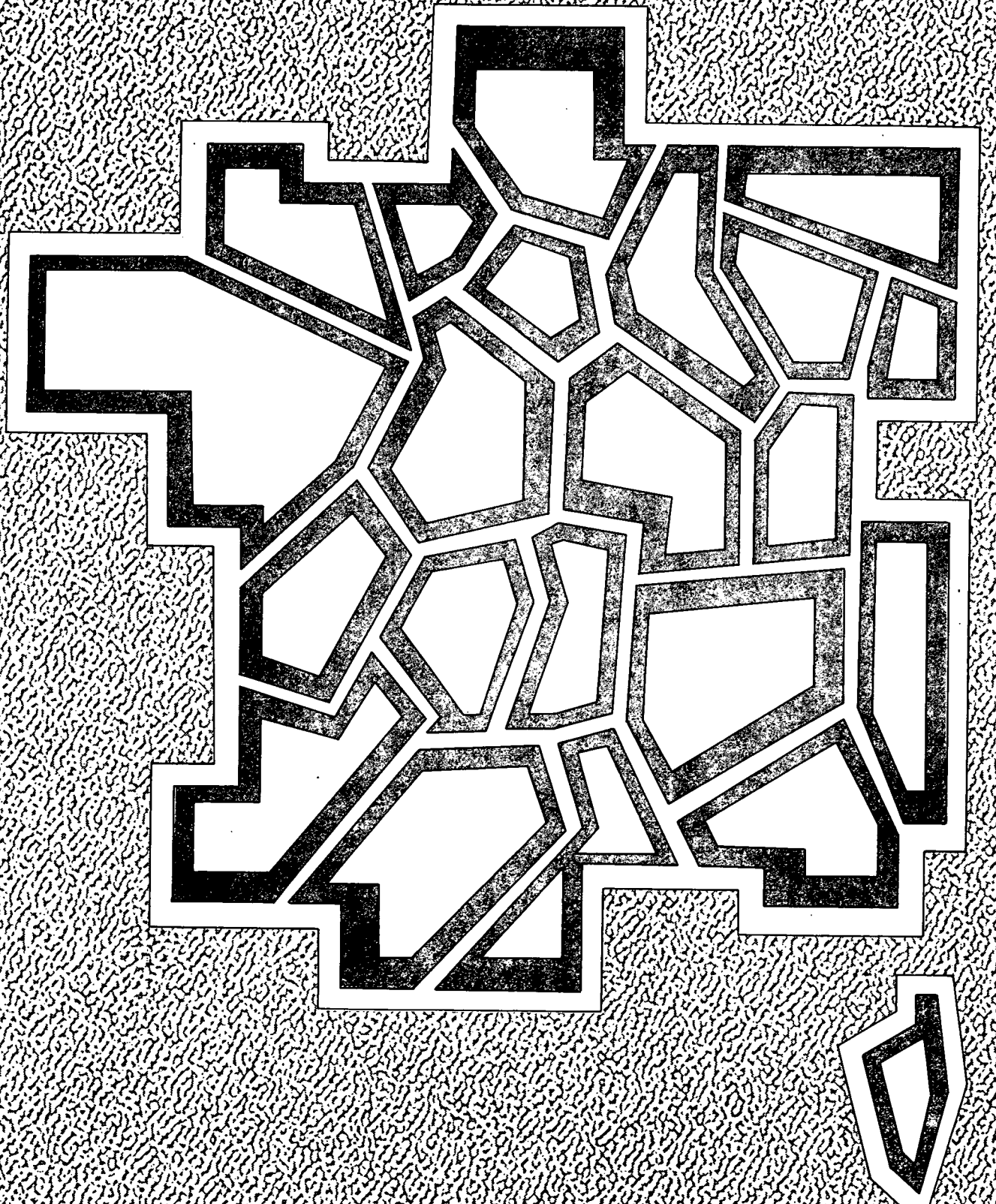
Secteur libre	prix	— de 3 000 F	De 3 000 à 4 000 F	De 4 000 à 6 000 F	De 6 000 à 8 000 F	+ de 8 000 F	nombre de logements concernés
	%	2,8	15,0	45,6	23,1	13,5	15 033

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS
PAR TRANCHES DE PRIX MOYEN DU LOT ET TAILLE**

SECTEUR LIBRE

3 pièces et —	prix	— de 100 F	De 100 à 150 F	De 150 à 250 F	De 250 à 350 F	+ de 350 F	nombre de logements concernés
	%	—	20,2	38,9	28,4	12,5	633
4 pièces	prix	— de 150 F	De 150 à 200 F	De 200 à 300 F	De 300 à 500 F	+ de 500 F	nombre de logements concernés
	%	0,3	1,9	25,5	46,2	26,1	318
5 pièces	prix	— de 200 F	De 200 à 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 500 F	+ de 500 F	nombre de logements concernés
	%	—	2,3	22,4	37,9	37,4	430
6 pièces et +	prix	— de 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 500 F	De 500 à 600 F	+ de 600 F	nombre de logements concernés
	%	—	9,3	28,9	25,2	36,6	246
Ensemble	prix	— de 150 F	De 150 à 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 600 F	+ de 600 F	nombre de logements concernés
	%	7,9	18,5	24,2	32,3	17,1	1 627

RECAPITULATION REGIONALE



**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS
 AU COURS DU 2ème TRIMESTRE 1979**

nombre de logements

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	16	171	39	90	71	337	724
AQUITAINE	—	57	—	362	198	454	1 071
AUVERGNE	42	21	31	112	154	50	410
BOURGOGNE	32	117	32	64	104	68	417
BRETAGNE	138	—	14	372	384	398	1 306
CENTRE	268	18	—	384	181	210	1 061
CHAMPAGNE-ARDENNE	39	—	52	93	10	26	220
CORSE	—	42	—	94	35	67	238
FRANCHE-COMTE	29	—	20	75	128	59	311
ILE DE FRANCE	605	773	302	797	1 881	1 498	5 856
LANGUEDOC	57	69	26	187	164	1 922	2 425
LIMOUSIN	—	24	—	24	15	33	96
LORRAINE	24	—	—	186	11	29	250
MIDI-PYRENEES	42	193	8	247	111	172	773
NORD-PAS-DE-CALAIS	166	—	—	594	167	244	1 171
BASSE-NORMANDIE	69	—	—	282	—	423	774
HAUTE-NORMANDIE	111	—	—	132	153	80	476
PAYS DE LA LOIRE	14	41	19	698	255	418	1 445
PICARDIE	36	21	—	33	53	195	338
POITOU-CHARENTES	40	70	5	116	38	167	436
PROVENCE-COTE D'AZUR	47	221	45	472	580	3 547	4 912
RHONE-ALPES	88	188	87	477	1 045	1 024	2 909
FRANCE ENTIERE	1 863	2 026	680	5 891	5 738	11 421	27 619

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 2ème TRIMESTRE 1979**

nombre de logements

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	222	480	495	165	255	1 218	2 835
AQUITAINE	288	651	632	582	369	1 976	4 498
AUVERGNE	201	367	190	117	237	542	1 654
BOURGOGNE	264	456	680	308	155	788	2 651
BRETAGNE	533	520	161	713	687	2 002	4 616
CENTRE	780	449	569	845	481	1 313	4 437
CHAMPAGNE-ARDENNE	268	185	243	242	56	266	1 260
CORSE	—	57	18	35	42	764	916
FRANCHE-COMTE	55	173	223	172	270	225	1 118
ILE DE FRANCE	2 030	4 924	2 028	1 353	4 534	12 249	27 118
LANGUEDOC	217	348	262	279	619	6 512	8 237
LIMOUSIN	159	344	61	180	15	399	1 158
LORRAINE	170	530	524	704	164	953	3 045
MIDI-PYRENEES	158	603	361	352	383	713	2 570
NORD-PAS-DE-CALAIS	645	649	78	979	395	1 312	4 058
BASSE-NORMANDIE	329	235	346	314	—	3 017	4 241
HAUTE-NORMANDIE	465	455	372	355	302	530	2 479
PAYS DE LA LOIRE	409	528	433	900	582	1 714	4 566
PICARDIE	320	325	134	43	217	578	1 617
POITOU-CHARENTES	103	339	163	263	38	1 046	1 952
PROVENCE-COTE D'AZUR	227	1 608	848	498	2 349	15 427	20 957
RHONE-ALPES	613	2 886	1 536	1 236	3 615	6 095	15 981
FRANCE ENTIERE	8 456	17 112	10 357	10 635	15 765	59 639	121 964

**NOMBRE DE LOGEMENTS RÉSERVÉS
AU COURS DU 2ème TRIMESTRE 1979**

nombre de logements

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	68	94	118	67	89	393	829
AQUITAINE	42	194	112	153	53	778	1 332
AUVERGNE	55	76	41	93	76	146	487
BOURGOGNE	55	101	74	72	48	132	482
BRETAGNE	189	188	57	142	126	419	1 121
CENTRE	248	95	117	335	38	254	1 087
CHAMPAGNE-ARDENNE	99	39	66	49	9	48	310
CORSE	—	49	—	59	18	106	232
FRANCHE-COMTE	30	33	63	54	68	62	310
ILE DE FRANCE	505	1 192	465	431	1 358	3 061	7 012
LANGUEDOC	94	207	76	151	238	2 642	3 408
LIMOUSIN	14	38	22	13	2	86	175
LORRAINE	99	59	86	168	27	151	590
MIDI-PYRENEES	30	157	66	123	132	279	787
NORD-PAS-DE-CALAIS	249	154	16	594	108	338	1 459
BASSE-NORMANDIE	126	64	91	134	—	643	1 058
HAUTE-NORMANDIE	152	122	82	107	76	169	708
PAYS DE LA LOIRE	189	92	74	376	150	528	1 409
PICARDIE	130	85	41	58	49	82	445
POITOU-CHARENTES	55	70	30	146	—	203	504
PROVENCE-COTE D'AZUR	170	656	172	346	584	4 751	6 679
RHONE-ALPES	278	604	328	405	1 046	1 536	4 197
FRANCE ENTIERE	2 877	4 369	2 197	4 076	4 295	16 807	34 621

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 2^{ème} TRIMESTRE 1979

en francs au m²

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	2 313	2 705	2 750	2 902	3 432	3 937	3 520
AQUITAINE	2 500	2 835	3 077	3 007	3 910	6 196	5 400
AUVERGNE	2 582	2 715	2 801	3 662	4 058	4 032	3 602
BOURGOGNE	2 517	2 657	3 077	3 028	3 456	4 092	3 314
BRETAGNE	2 684	2 816	3 050	3 029	3 445	4 686	3 884
CENTRE	2 554	2 920	3 452	2 889	4 114	4 137	3 654
CHAMPAGNE-ARDENNE	2 914	3 032	2 719	2 691	3 411	3 685	3 119
CORSE	—	2 738	—	3 169	3 632	4 628	3 758
FRANCHE-COMTE	1 988	3 288	2 813	2 478	3 707	3 832	3 319
ILE DE FRANCE	3 096	3 368	4 204	3 975	5 046	7 591	5 993
LANGUEDOC	2 168	2 699	2 982	3 461	4 172	5 050	4 848
LIMOUSIN	2 224	2 755	3 070	—	4 073	3 870	3 537
LORRAINE	2 719	2 600	3 158	3 597	3 203	3 692	3 437
MIDI-PYRENEES	2 192	2 566	2 780	2 843	3 523	4 236	3 477
NORD-PAS-DE-CALAIS	2 690	3 087	3 000	2 753	4 172	4 875	4 399
BASSE-NORMANDIE	2 439	2 779	3 025	—	—	4 916	4 566
HAUTE-NORMANDIE	2 436	3 418	3 242	2 740	4 075	4 646	4 037
PAYS DE LA LOIRE	2 423	2 685	2 714	3 291	3 320	4 526	3 995
PICARDIE	2 108	2 733	2 822	—	4 636	4 770	4 043
POITOU-CHARENTES	—	2 659	3 155	3 385	—	4 557	4 191
PROVENCE-COTE D'AZUR	2 284	3 014	3 334	3 257	4 833	6 072	5 426
RHONE-ALPES	2 369	2 808	3 124	2 886	3 955	6 601	4 770
FRANCE ENTIERE	2 631	3 008	3 276	3 173	4 366	5 875	4 976

**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS AU 2ème TRIMESTRE 1979
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**
en milliers de francs

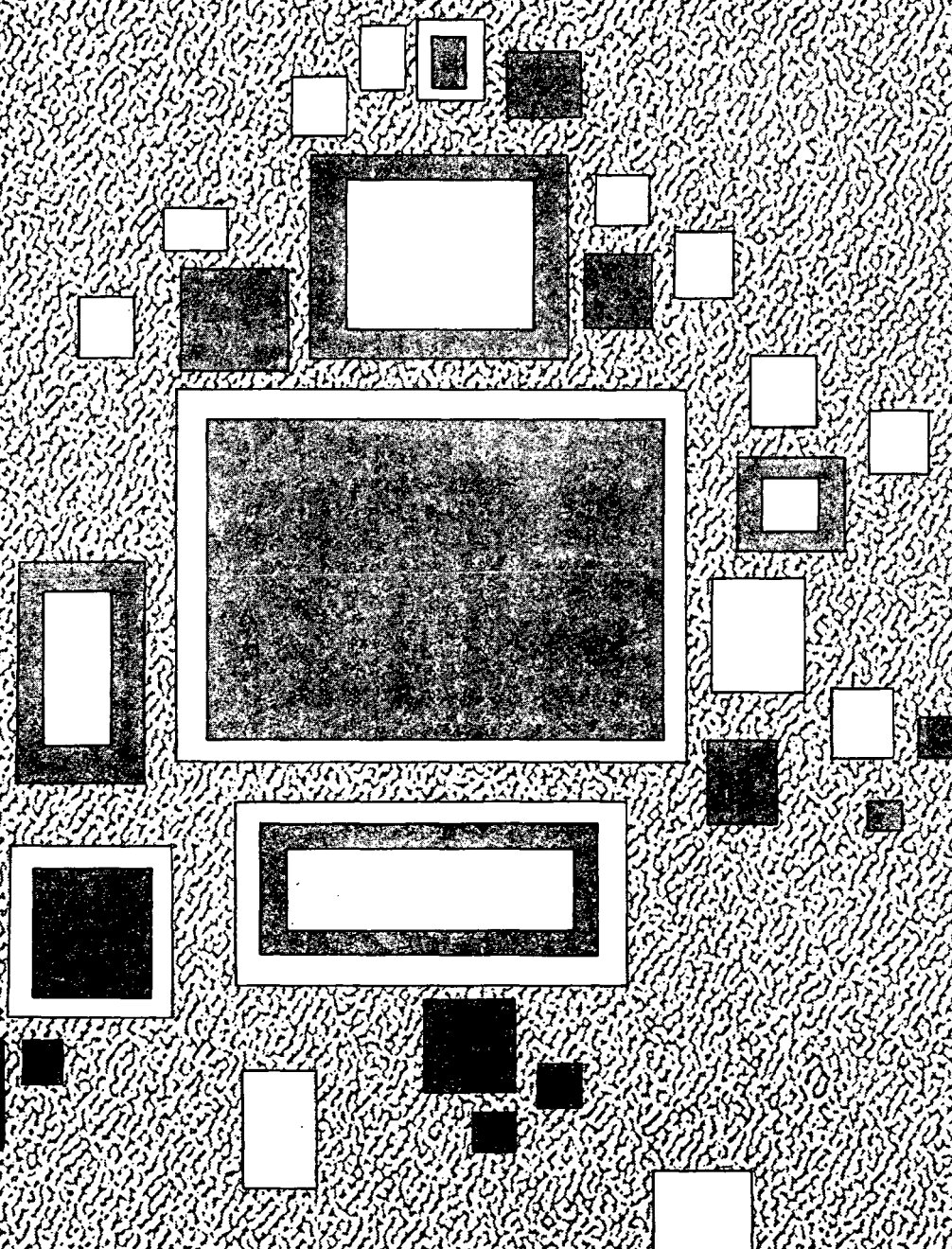
Régions	H L M				PSI				PIC			
	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
ALSACE	—	222	296	311	—	271	289	351	—	—	338	330
AQUITAINE	—	204	234	229	—	247	266	294	305	288	300	366
AUVERGNE	—	214	233	300	200	250	283	—	—	—	286	287
BOURGOGNE	—	235	267	242	—	312	272	—	—	—	299	—
BRETAGNE	—	219	265	281	—	223	266	290	225	245	297	285
CENTRE	202	229	232	265	255	267	258	330	280	288	323	359
CHAMPAGNE-ARDENNE	—	233	246	307	—	230	260	313	—	316	342	410
CORSE	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
FRANCHE-COMTÉ	—	—	259	270	—	—	276	279	—	—	333	370
ILE DE FRANCE	—	251	307	339	398	352	323	385	199	345	393	540
LANGUEDOC	—	234	247	270	—	251	253	278	170	260	286	285
LIMOUSIN	—	197	218	277	243	255	295	293	—	—	293	351
LORRAINE	—	207	248	274	—	263	285	229	—	284	301	317
MIDI-PYRÉNÉES	190	245	256	295	220	255	271	302	—	320	299	—
NORD-PAS-DE-CALAIS	250	234	259	268	230	258	280	280	—	—	313	—
BASSE-NORMANDIE	—	214	232	263	—	200	265	—	—	190	331	318
HAUTE-NORMANDIE	243	245	258	293	—	237	299	350	319	275	341	362
PAYS DE LA LOIRE	—	219	244	283	228	271	291	328	—	268	293	359
PICARDIE	—	241	266	289	—	233	261	324	—	290	351	—
POITOU-CHARENTES	—	230	248	280	—	231	258	298	—	244	270	—
PROVENCE-COTE D'AZUR	—	200	220	—	—	264	308	384	—	244	318	330
RHONE-ALPES	—	220	241	350	—	285	287	330	—	293	395	445
FRANCE ENTIERE	238	228	258	289	256	283	289	326	226	285	334	442

PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS AU 2ème TRIMESTRE 1979 PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE (suite)

en milliers de francs

PAP				Nouveaux PC				Secteur libre				Ensemble			
3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
—	—	278	405	—	400	383	355	—	280	342	—	—	298	314	368
210	270	299	341	277	354	366	438	203	251	326	—	211	259	289	337
—	243	270	306	—	349	350	316	—	279	—	—	200	252	265	303
—	265	262	305	—	—	—	—	—	—	255	—	—	255	268	296
210	242	276	336	—	310	321	438	252	370	434	500	251	248	289	337
250	270	298	358	—	264	333	443	—	390	316	447	248	257	272	348
160	260	287	298	—	309	380	333	—	—	336	—	160	252	280	316
—	—	—	—	—	—	—	—	206	—	—	—	206	—	—	—
—	—	281	310	—	290	320	—	330	—	—	510	330	290	284	324
—	334	364	415	235	379	442	616	312	610	548	627	292	358	383	542
168	265	268	306	295	323	335	391	188	277	413	580	188	285	289	306
—	—	250	—	—	—	—	—	—	352	360	—	243	240	267	295
280	300	303	329	—	350	370	—	—	—	333	—	280	274	288	296
—	254	283	330	—	313	322	332	180	356	384	517	192	284	316	386
265	266	273	313	—	429	452	497	250	343	371	485	248	270	286	402
—	234	265	298	—	—	—	—	176	334	307	363	176	252	261	293
—	275	306	348	—	366	395	455	—	—	344	—	262	270	298	362
—	258	281	332	—	302	306	386	268	318	385	319	264	254	278	330
160	279	277	312	320	396	327	534	—	240	—	—	293	269	279	341
—	236	244	283	—	—	—	—	252	260	325	616	252	238	250	296
202	246	296	359	400	362	380	387	385	577	693	937	380	466	452	517
—	279	299	358	140	323	384	389	322	353	415	498	277	286	327	386
233	272	288	342	311	342	395	511	259	451	516	584	258	303	315	414

**AGGLOMERATIONS
ZONES TOURISTIQUES
VILLES NOUVELLES**



**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 2ème TRIMESTRE 1979**

nombre de logements

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	40	—	—	23	403	466
AMIENS	—	72	—	—	18	55	145
ANGERS	23	162	34	114	196	201	730
ANGOULEME (SDAU)	—	193	62	70	—	87	412
BASTIA	—	1	13	16	11	27	68
BAYONNE	—	32	40	—	77	370	519
BESANCON (ZPIU)	15	35	33	37	143	64	327
BORDEAUX (CU)	148	364	425	237	195	481	1 850
BREST (CU)	3	164	29	59	287	24	566
CAEN (Com).	145	49	159	3	—	319	675
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	292	83	49	94	238	756
COLMAR	100	—	28	2	31	193	354
DIJON	123	268	171	10	99	378	1 049
DUNKERQUE	44	206	5	148	22	30	455
GRENOBLE	10	222	94	38	738	127	1 229
LA ROCHELLE (SDAU)	46	29	17	—	—	95	187
LE HAVRE (SDAU)	7	16	37	23	39	184	306
LE MANS (CU)	91	57	78	216	101	98	641
LILLE (CU)	191	185	56	187	188	381	1 188
LIMOGES	2	279	19	147	—	291	738
LYON	111	1 314	655	287	1 576	881	4 824
MARSEILLE (Com.+Z)	—	201	191	77	224	1 001	1 694

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 2ème TRIMESTRE 1979**

nombre de logements

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	29	202	145	272	64	138	850
MONTPELLIER	—	17	11	56	281	697	1 062
MULHOUSE	54	168	162	18	31	213	646
NANCY	6	92	135	221	45	532	1 203
NANTES (SDAU)	50	5	111	278	169	204	798
NICE (Com.)	—	261	—	142	639	2 130	3 172
NIMES	—	74	35	27	37	120	293
ORLEANS	67	5	87	202	169	247	777
PARIS (intra-muros)	—	1	230	—	235	6 469	6 935
PAU	—	5	31	58	—	69	163
PERPIGNAN	—	29	10	—	25	186	250
POITIERS	23	14	—	59	—	90	186
REIMS	78	66	139	65	26	141	515
RENNES (SDAU)	96	49	64	175	169	55	608
ROUEN-ELBEUF	164	230	194	164	207	212	1 171
SAINT-ETIENNE	17	352	102	54	308	148	981
STRASBOURG	—	279	226	44	149	486	1 184
THONVILLE	29	40	124	73	9	37	312
TOULOUSE	40	462	264	214	346	273	1 599
TOURS	69	189	273	202	125	325	1 183
TROYES	—	29	44	—	5	—	78

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
 AU 2ème TRIMESTRE 1979

en mois

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	8	—	—	38	27	22
AMIENS	—	*	—	—	17	10	18
ANGERS	13	19	10	13	21	9	13
ANGOULEME (SDAU)	—	*	—	24	—	*	*
BASTIA	—	6	—	5	6	23	8
BAYONNE	—	10	*	—	16	19	19
BESANCON (ZPIU)	18	24	9	—	11	16	14
BORDEAUX (CU)	*	11	19	25	32	9	14
BREST (CU)	5	24	10	11	15	12	15
CAEN (Com.)	21	24	21	8	—	15	18
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	3	23	24	6	8	12	13
COLMAR	23	—	24	4	11	9	11
DIJON	20	16	13	13	11	28	17
DUNKERQUE	15	19	18	21	16	—	20
GRENOBLE	5	18	38	6	13	9	13
LA ROCHELLE (SDAU)	9	12	6	—	—	8	8
LE HAVRE (SDAU)	5	6	17	*	15	15	13
LÉ MANS (CU)	16	16	32	14	21	13	16
LILLE (CU)	14	12	15	7	14	11	11
LIMOGES	6	30	7	37	—	16	21
LYON	13	16	17	12	15	17	15
MARSEILLE (Com.+Z)	3	11	23	6	13	13	11

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS AU 2ème TRIMESTRE 1979

en mois

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	25	35	43	20	*	29	29
MONTPELLIER	—	5	10	11	14	14	13
MULHOUSE	15	28	20	—	6	19	17
NANCY	3	31	22	18	10	22	17
NANTES (SDAU)	5	4	16	10	11	10	9
NICE (Com.)	—	6	3	*	30	16	14
NIMES	—	10	38	17	8	13	12
ORLEANS	8	11	11	7	35	14	10
PARIS (intra-muros)	—	3	23	—	8	15	14
PAU	—	5	34	7	—	8	8
PERPIGNAN	—	4	18	—	5	30	8
POITIERS	—	5	—	19	—	17	15
REIMS	17	17	18	8	42	21	16
RENNES (SDAU)	13	8	10	18	20	18	14
ROUEN-ELBEUF	21	18	19	10	22	10	15
SAINT-ETIENNE	5	29	18	8	21	18	17
STRASBOURG	—	18	16	16	19	11	13
THIONVILLE	25	20	24	12	17	22	18
TOULOUSE	14	14	19	10	12	8	11
TOURS	6	18	19	13	*	20	16
TROYES	—	32	25	—	—	—	29

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
AU 2ème TRIMESTRE 1979**
en francs au m²

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	2 839	—	—	3 488	4 458	3 957
AMIENS	—	3 098	—	—	—	4 626	4 503
ANGERS	1 840	2 913	2 904	2 941	3 562	3 856	3 555
ANGOULEME (SDAU)	—	2 392	—	—	—	3 465	2 821
BASTIA	—	2 903	—	2 992	3 224	3 471	3 102
BAYONNE	—	2 835	2 866	—	3 765	4 746	4 302
BESANCON (ZPIU)	1 919	2 464	2 861	—	3 880	4 221	3 657
BORDEAUX (CU)	2 500	2 757	3 066	2 971	3 972	10 100	7 419
BREST (CU)	2 463	2 897	2 779	3 000	3 019	2 917	2 906
CAEN (Com.)	2 439	2 737	3 118	—	—	3 763	3 338
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	2 681	3 042	3 895	4 340	3 951	3 758
COLMAR	1 908	—	—	—	3 316	3 848	3 715
DIJON	2 598	2 642	3 105	2 900	3 558	4 235	3 242
DUNKERQUE	2 767	2 989	2 526	—	3 939	—	3 036
GRENOBLE	2 730	3 128	3 224	2 400	4 166	4 808	3 897
LA ROCHELLE (SDAU)	—	—	2 625	—	—	4 917	4 879
LE HAVRE (SDAU)	—	2 613	3 534	—	4 669	4 580	4 202
LE MANS (CU)	2 485	—	3 077	3 634	2 974	3 985	3 386
LILLE (CU)	2 625	3 099	3 079	—	4 169	4 129	3 648
LIMOGES	—	2 866	3 180	—	—	4 026	3 694
LYON	2 512	2 845	2 986	2 977	3 871	4 149	3 455
MARSEILLE (Com.+Z)	2 773	2 929	3 358	3 150	4 277	5 046	4 211

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

PRIX MOYENS AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 2ème TRIMESTRE 1979

nombre de logements

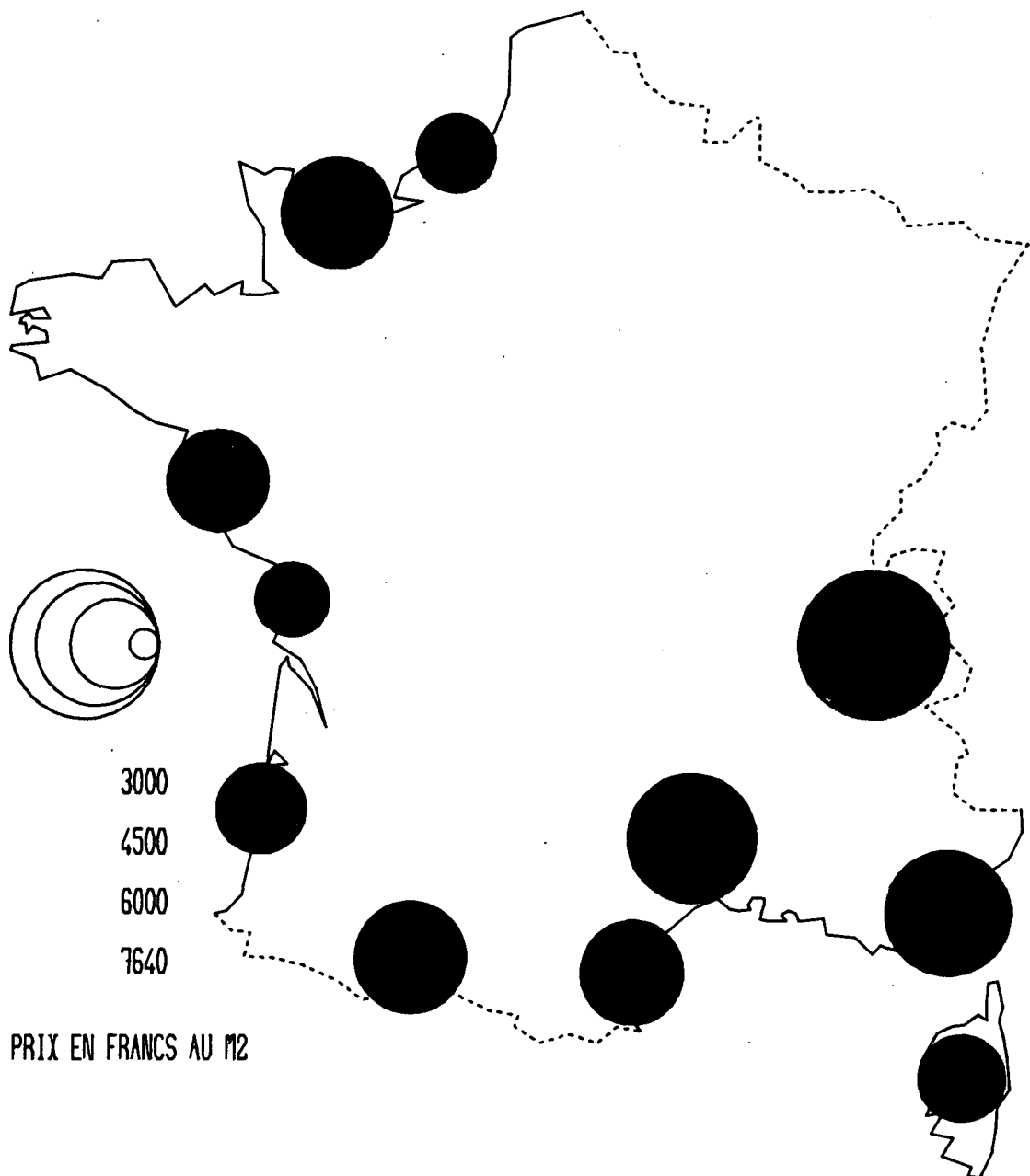
Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	2 719	2 508	3 443	3 197	—	3 888	3 130
MONTPELLIER	—	2 882	3 058	3 334	3 668	4 704	4 271
MULHOUSE	2 439	2 635	2 902	—	3 398	3 244	3 049
NANCY	—	2 699	4 347	3 778	3 167	3 873	3 709
NANTES (SDAU)	2 333	2 554	2 654	2 739	3 316	3 790	3 247
NICE (Com.)	—	3 212	2 100	3 903	5 087	6 444	5 330
NIMES	—	2 895	3 707	—	4 024	4 576	3 912
ORLEANS	—	3 409	3 936	2 810	4 723	4 040	3 777
PARIS (intra-muros)	—	4 374	7 743	—	5 932	8 521	8 245
PAU	—	2 581	3 284	2 839	—	3 389	3 104
PERPIGNAN	—	2 516	—	—	3 066	3 853	2 758
POITIERS	—	—	—	3 385	—	5 228	4 614
REIMS	2 215	2 961	2 864	—	—	4 182	3 424
RENNES (SDAU)	2 480	2 788	3 226	3 051	3 698	4 474	3 171
ROUEN-ELBEUF	2 432	3 582	3 230	2 740	—	4 990	4 131
SAINT-ETIENNE	2 470	3 099	3 133	3 038	4 151	4 065	3 420
STRASBOURG	—	2 724	2 808	2 885	3 626	4 153	3 624
THONVILLE	—	2 884	2 800	—	—	3 317	3 045
TOULOUSE	2 192	2 569	2 812	2 822	3 414	4 669	3 440
TOURS	2 597	3 078	3 407	3 051	—	4 564	3 587
TROYES	—	2 535	2 659	—	—	—	2 613

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

DEUXIEME TRIMESTRE 79

PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES DANS LES PRINCIPALES ZONES TOURISTIQUES

COLLECTIF



PRIX EN FRANCS AU M2

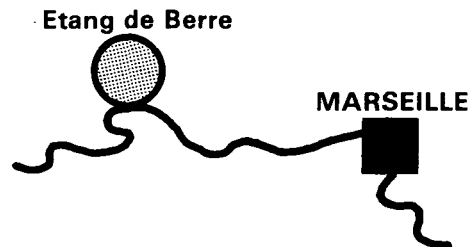
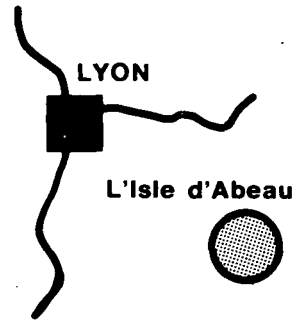
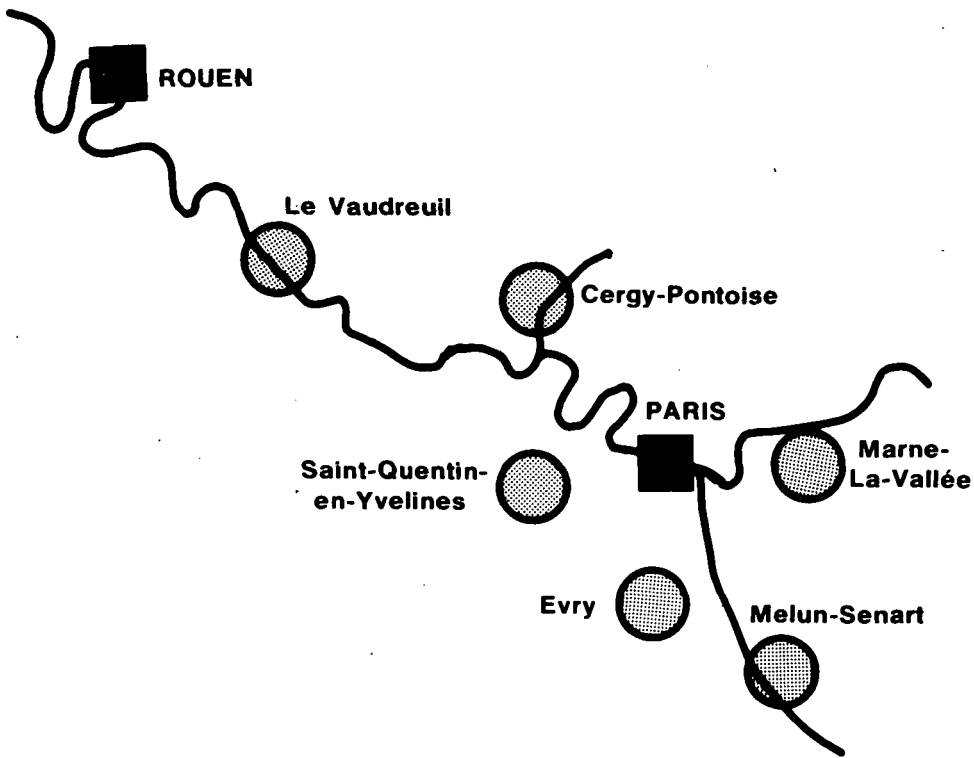
**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 2ème TRIMESTRE 1979**

nombre de logements

Zones	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
Zones littorales							
AQUITAINE	—	121	50	29	124	1 044	1 368
CORSE	—	—	—	—	8	202	210
LANGUEDOC-ROUSSILLON	40	27	61	39	154	4 840	5 161
BASSE-NORMANDIE	4	1	66	28	—	1 980	2 079
HAUTE-NORMANDIE	26	3	—	15	56	53	153
PAYS DE LA LOIRE	1	—	—	45	13	929	988
POITOU-CHARENTES	—	73	—	—	—	489	562
LITTORAL VAROIS	—	—	2	—	49	2 505	2 556
Zones de montagne							
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	—	—	110	110
MIDI-PYRENEES	11	—	—	—	—	83	94
RHONE-ALPES	11	—	10	28	32	2 555	2 636

**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
AU 2ème TRIMESTRE 1979***en francs au m²*

Zones	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
Zones littorales							
AQUITAINE	—	3 345	2 866	4 167	3 843	4 646	4 539
CORSE	—	—	—	—	5 500	4 281	4 416
LANGUEDOC-ROUSSILLON	2 172	3 152	—	3 275	5 286	5 174	5 159
BASSE-NORMANDIE	—	—	—	—	—	5 458	5 458
HAUTE-NORMANDIE	—	—	2 150	—	3 967	4 813	4 148
PAYS DE LA LOIRE	—	—	—	—	3 279	5 144	5 060
POITOU-CHARENTES	—	2 739	—	—	—	4 347	3 998
LITTORAL VAROIS	—	—	2 281	—	4 353	6 346	6 186
Zones de montagne							
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	—	—	6 423	6 423
MIDI-PYRENEES	—	—	—	—	—	5 519	5 519
RHONE-ALPES	2 220	—	4 760	—	5 211	7 997	7 640



VILLES NOUVELLES

**DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT**
en mois

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	10	26	48	15	43	13	16
EVRY	17	9	15	*	16	30	15
ETANG DE BERRE	26	18	38	5	18	24	20
L'ISLE D'ABEAU	*	*	32	—	15	*	27
MARNE LA VALLEE	32	20	*	14	4	16	18
MELUN-SENART	17	14	21	17	11	*	17
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	18	14	12	10	19	9	14
LE VAUDREUIL	*	8	—	—	—	—	14

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 2ème TRIMESTRE 1979**
nombre de logements

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	310	400	89	189	93	24	1 105
EVRY	48	117	198	51	48	171	633
ETANG DE BERRE	83	442	117	10	34	230	916
L'ISLE D'ABEAU	18	86	106	—	106	18	334
MARNE LA VALLEE	422	1 056	246	11	33	43	1 811
MELUN-SENART	399	403	41	114	80	185	1 222
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	206	193	135	214	268	32	1 048
LE VAUDREUIL	67	57	—	—	—	—	124

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
AU 2ème TRIMESTRE 1979**

en francs au m²

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	3 242	3 200	4 212	—	3 671	—	3 300
EVRY	2 739	3 057	3 074	3 000	—	4 130	3 131
ETANG DE BERRE	2 294	2 696	3 038	—	5 361	3 704	3 159
L'ISLE D'ABEAU	2 690	2 790	—	—	2 918	3 200	2 907
MARNE LA VALLEE	3 092	3 180	—	—	4 120	5 028	3 413
MELUN-SENART	3 077	3 229	3 075	—	4 576	4 342	3 233
SAINTE-QUENTIN-EN-YVELINES	3 162	3 594	3 444	—	3 921	3 918	3 442
LE VAUDREUIL	2 510	—	—	—	—	—	2 510

tableaux

ENSEMBLE DE LA FRANCE

	Page
Volumes globaux et indicateurs d'évolution	10
Nombre de logements mis en vente par secteur de financement et type de construction	12
Nombre de logements réservés par secteur de financement et type de construction	13
Nombre de logements disponibles par secteur de financement et type de construction	14
Taux de renouvellement des stocks par secteur de financement et type de construction	15
Délai d'écoulement des stocks par secteur de financement et type de construction	16
Logements collectifs réservés par secteur de financement et taille	18
Logements individuels réservés par secteur de financement et taille	20
Logements collectifs disponibles par secteur de financement et taille	21
Répartition des logements collectifs disponibles par stade d'avancement des travaux et secteur de financement	22
Logements réservés par type de construction et stade d'avancement des travaux	24
Logements réservés par type de construction, secteur de financement et date de mise en vente	26
Programmes en attente de commercialisation par type de construction et date d'avis favorable	27
Prix moyen au m ² des logements collectifs par secteur de financement et taille	28
Prix moyen des logements individuels par secteur de financement et taille	30
Logements collectifs réservés par tranche de prix	31
Logements individuels réservés par tranche de prix	32

RECAPITULATION REGIONALE

Logements mis en vente par secteur de financement	34
Logements disponibles par secteur de financement	35
Logements réservés par secteur de financement	36
Prix moyen au m ² des logements collectifs par secteur de financement	37
Prix moyen des logements individuels par secteur de financement et taille	38

AGGLOMERATIONS

Logements disponibles par secteur de financement	42
Délai d'écoulement des stocks	44
Prix moyen au m ² des logements collectifs	46

ZONES TOURISTIQUES

Logements disponibles par secteur de financement	49
Prix moyen au m ² des logements collectifs	50

VILLES NOUVELLES

Délai d'écoulement des stocks par secteur de financement	52
Logements disponibles	52
Prix moyens au m ² des logements collectifs	53

cartes et graphiques

Evolution des logements mis en vente, vendus et disponibles	11
Délais d'écoulement de l'offre de logements collectifs du secteur libre	17
Evolution du nombre de logements individuels et collectifs réservés	19
Répartition des logements collectifs disponibles suivant le stade d'avancement des travaux	23
Prix moyen au m ² des logements collectifs du secteur libre	29
Prix moyen au m ² des logements collectifs dans les zones touristiques	48

Photocomposé, traité et imprimé par :
Imprimerie Jouve, 17, rue du Louvre 75001 PARIS
Imprimé en France — Dépôt légal : 4^e trimestre 1979