



Ministère de l'Environnement et du Cadre de Vie

1980

n° 65

PRIX 22 F.

Enquête sur la commercialisation
des logements neufs

Résultats du 3^{ème} trimestre 1979

ISSN 0143-0000

ETUDES
SUR LA CONSTRUCTION
ET L'EQUIPEMENT

Direction des Affaires Economiques et Internationales

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Environnement
et du Cadre de Vie

**ÉTUDES
SUR LA
CONSTRUCTION
ET
L'ÉQUIPEMENT
N° 65**

Bulletin rédigé par le Service des Statistiques et
des Études Économiques de la Direction des
Affaires Économiques et Internationales, 34, rue
de la Fédération 75015 Paris - Tél. 577-30-10
poste 46-47.

Édité par :

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE
29-31, quai Voltaire, 75340 PARIS CEDEX 07
TÉL 261.50.10
TÉLEX : 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : 22 F.

L'abonnement (10 numéros) : France et étranger :
200 F.

Commande adressée à :

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE
124, rue Henri Barbusse, 93308 AUBERVILLIERS
CEDEX

Règlement à réception de la facture.

Bureaux de vente :

29, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07
165, rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03

**MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT
ET DU CADRE DE VIE**

DIRECTION DES AFFAIRES ECONOMIQUES ET INTERNATIONALES

E.C.L.N.

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs
est réalisée par
les Directions Régionales de l'Equipement
avec, pour quatre régions, la collaboration
des Directions Régionales de l'INSEE.

Résultats du 3^{ème} trimestre 1979

**SERVICE DES STATISTIQUES
ET DES ETUDES ECONOMIQUES**

**SOUS-DIRECTION
DES STATISTIQUES**

**BUREAU DES ENQUETES
SUR LE MARCHE DU BATIMENT**

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs étant décentralisée, la publication ne comprend qu'une partie des résultats régionaux disponibles.

Des résultats à niveau géographique plus fin peuvent être obtenus auprès des Directions Régionales de l'Équipement (ou Cellules Économiques Régionales) dont la liste suit.

ALSACE	9, rue de Londres 67070 STRASBOURG-CEDEX	(16.88) 60.02.27
AQUITAINE	7-9, rue Ch. Monselet 33080 BORDEAUX CEDEX	(16.56) 44.00.55.52.69.16
AUVERGNE	Cité Administrative B.A.T.C. 12, rue Pélissier 63034 CLERMONT-FERRAND-CEDEX	(16.73) 91.41.41
BASSE-NORMANDIE	Place du Canada B.P.264 14006 CAEN-CEDEX	(16.31) 81.55.49.81.62.66
BOURGOGNE	57, rue de Mulhouse 21033 DIJON-CEDEX	(16.80) 66.81.18
BRETAGNE	7, boulevard Solférino 35032 RENNES	(16.99) 30.23.51
CENTRE	12, place de l'Étape B.P. 705 45032 ORLÉANS-CEDEX	(16.38) 87.40.30
CHAMPAGNE	47, rue Kellermann 51022 CHALONS-SUR-MARNE CEDEX	(16.26) 68.29.19
CORSE	2, rue des Trois Marie 20184 AJACCIO	(15.95) 21.05.25
FRANCHE-COMTÉ	17 avenue Siffert 25030 BESANCON-CEDEX	(16.81) 81.36.34
HAUTE-NORMANDIE	Cité Administrative Saint Sever 76037 ROUEN-CEDEX	(16.35) 88.81.44
ILE DE FRANCE	DUOL 21-23, rue Miollis 75015 PARIS	567.55.03
LANGUEDOC-ROUSSILLON	520, allée Henri II de Montmorency 34011 MONTPELLIER-CEDEX	(16.67) 58.40.20
LIMOUSIN	30-32 cours Gay-Lussac 87031 LIMOGES Cedex	(16.55) 79.56.50
LORRAINE	17, quai Richepence B.P. 1021 57036 METZ-CEDEX	(16.87) 30.38.93
MIDI-PYRÉNÉES	Cité administrative 8, boulevard d'Arcole 31074 TOULOUSE-CEDEX	(16.61) 62.25.62
NORD	4, rue de Bruxelles 59046 LILLE-CEDEX	(16.20) 52.20.22
PAYS DE LOIRE	Maison de l'Administration Nouvelle Rue René Viviani 44062 NANTES-CEDEX	(16.40) 47.10.47
PICARDIE	Cité Administrative 56, rue Jules Barni 80040 AMIENS-CEDEX	(16.22) 92.09.81
POITOU-CHARENTES	19, rue Saint-Louis 86021 POITIERS	(16.49) 41.77.10
PROVENCE-COTE D'AZUR	37, boulevard Périer 13295 MARSEILLE-CEDEX 2	(16.91) 53.31.00
RHONE-ALPES	55, rue Mazenod 69426 LYON-CEDEX	(16.78) 60.25.43

	Pages
annexe technique	4
principaux résultats	5
définitions	8
ENSEMBLE DE LA FRANCE	9
<i>volumes :</i>	
volumes globaux indicateurs d'évolution	10
volumes par secteur de financement et type de construction	12
volumes par secteur de financement et taille	18
répartition par stade d'avancement des travaux	22
répartition par date de mise en vente	25
répartition des programmes en attente par date d'avis favorable	27
<i>prix :</i>	
prix moyen	28
répartition des logements réservés par tranche de prix	31
RECAPITULATION REGIONALE	33
<i>volumes</i>	34
<i>prix</i>	37
AGGLOMERATIONS, ZONES TOURISTES, VILLES NOUVELLES	41
<i>volumes agglomérations</i>	42
<i>prix agglomérations</i>	46
<i>volumes zones touristiques</i>	49
<i>prix zones touristiques</i>	50
<i>volumes villes nouvelles</i>	52
<i>prix villes nouvelles</i>	53
liste des tableaux, cartes et graphiques	55

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est effectuée chaque trimestre, auprès des promoteurs, professionnels ou occasionnels. Cette enquête a été profondément remaniée, et étendue à l'ensemble du territoire métropolitain, à la fin de l'année 1976.

CHAMP DE L'ENQUETE

Entrent dans le champ de l'enquête les permis de construire de cinq logements et plus, dont la destination est la vente.

On a donc exclu du champ de l'enquête :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location),
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement),
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées,
- l'ensemble des logements de fonction,
- les permis de construire de deux, trois ou quatre logements dont l'importance totale est négligeable.

METHODE D'ENQUETE

L'échantillon de l'enquête est constitué à partir du fichier des permis de construire ayant reçu un avis favorable.

L'enquête est exhaustive (tous les permis du champ sont enquêtés) dans six régions et est effectuée par sondage dans seize autres régions. Dans ce dernier cas, les taux de sondage (de 85 à 95 % selon les régions) sont en fait proches de l'exhaustivité et permettent une bonne fiabilité de l'information sur des zones géographiques fines.

L'organisation de l'enquête est entièrement décentralisée.

L'enquête est effectuée par des enquêteurs sous la responsabilité, selon le cas, de la Direction Régionale de l'Équipement ou de la Direction Régionale de l'INSEE.

RÉSULTATS STATISTIQUES

On trouvera dans cette brochure des résultats concernant la France entière, ainsi qu'une quarantaine d'agglomérations, des villes nouvelles et certaines zones touristiques.

Pour des résultats plus détaillés, le lecteur se rapportera aux publications régionales qu'il est possible de se procurer auprès de chacune des Directions Régionales de l'Équipement.

LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS AU COURS DU 3^{ème} TRIMESTRE 1979

Au niveau national, les ventes de logements ont atteint un niveau particulièrement élevé au cours du 3^{ème} trimestre 1979.

Les mises en vente ont connu une légère reprise mais insuffisante compte tenu du rythme des ventes pour empêcher la chute des stocks (-20 % en un an).

FRANCE ENTIERE

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres								
		77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3
Accession aidée (HLM, PSI et PAP)	Mis en vente	10 875	10 230	12 781	13 234	10 826	11 588	11 462	9 872	10 599
	Vendus	10 611	11 053	12 295	11 730	12 038	12 656	12 402	11 347	12 363
	Disponibles	39 317	39 241	39 485	41 444	39 444	38 572	37 846	36 222	34 274
PIC	Mis en vente	4 619	3 924	3 501	3 237	2 619	1 421	1 934	721	929
	Vendus	2 640	2 513	3 031	3 592	3 230	3 123	3 270	2 198	2 270
	Disponibles	18 078	18 108	16 954	16 356	15 127	13 350	12 133	10 397	8 909
Secteur libre (dont Nouveaux PC)	Mis en vente	18 575	15 685	15 976	15 539	15 485	14 413	17 151	17 239	19 284
	Vendus	19 313	15 789	19 574	17 085	19 515	17 857	20 094	21 110	27 188
	Disponibles	93 780	94 562	89 202	88 225	84 709	82 746	80 330	75 469	68 854
Ensemble	Mis en vente	34 069	29 839	32 258	32 010	28 930	27 422	30 548	27 832	30 812
	Vendus	34 501	31 041	36 746	32 407	34 883	33 636	35 766	34 655	41 821
	Disponibles	151 175	151 911	145 641	146 025	139 280	134 668	130 309	122 088	112 037

En individuel, les stocks sont toujours stables ; en collectif, la chute est de 25 % en un an.

COLLECTIF

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres								
		77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3
Accession aidée	disponibles	25 127	23 828	22 895	22 990	22 005	20 183	19 994	19 461	17 625
Secteur libre	disponibles	85 756	86 658	81 091	79 903	76 272	74 638	70 741	64 666	57 505
Ensemble (1)	disponibles	122 872	122 297	114 887	113 319	108 315	104 085	99 358	91 583	81 876

(1) Y compris PIC.

6

principaux résultats

Pour l'ensemble des 18 régions précédemment suivies par l'enquête, on enregistre également une forte reprise des ventes et une baisse des stocks ; cette baisse s'effectue à un rythme moins rapide qu'au niveau France entière.

Ce sont les régions Ile-de-France et Provence-Alpes-Côtes d'Azur qui sont les plus touchées.

PROVINCE (ancienne série : Provence - Alpes Côte d'Azur - Rhône Alpes Corse exclues).

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres								
		77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3
Accession aidée (HLM, PSI, PAP)	Vendus	6 382	6 525	7 520	7 122	7 170	7 260	7 794	6 652	7 387
	Disponibles	21 500	21 220	21 504	23 715	22 216	22 153	21 543	20 755	19 711
PIC	Vendus	2 764	2 215	2 672	1 868	1 789	1 760	1 824	1 233	1 297
	Disponibles	10 275	10 086	9 271	9 512	8 835	7 741	7 194	5 967	5 226
Secteur libre (dont Nouveaux PC)	Vendus	8 768	5 906	7 688	6 912	8 035	6 693	8 027	8 650	12 111
	Disponibles	33 520	34 665	32 117	32 598	30 591	31 325	31 624	30 394	29 200
Ensemble	Vendus	17 910	14 656	17 880	15 902	16 994	15 713	17 645	16 535	20 795
	Disponibles	65 586	65 971	62 892	65 817	61 642	61 219	60 371	57 116	54 137

En Ile-de-France, les mises en vente ont chuté au cours du 3^{ème} trimestre ; les ventes ont fortement progressé et les stocks continuent à chuter (—30 % en un an).

ILE-DE-FRANCE

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres								
		77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3
Accession aidée (HLM, PSI, PAP)	Mis en vente	1 970	2 418	2 226	2 275	2 662	2 929	2 602	2 175	1 687
	Vendus	2 439	2 354	2 490	2 286	2 630	2 891	2 319	2 128	2 612
	Disponibles	7 970	8 129	7 828	7 744	7 821	7 834	8 211	8 300	7 529
PIC	Mis en vente	1 445	1 327	863	541	482	230	337	302	196
	Vendus	1 119	1 198	1 310	819	766	777	698	465	442
	Disponibles	3 683	3 866	3 617	3 328	2 943	2 572	2 186	2 028	1 794
Secteur libre (dont Nouveaux PC)	Mis en vente	3 003	3 787	3 780	2 728	2 904	3 199	2 282	3 379	2 026
	Vendus	4 254	4 703	5 309	4 402	3 985	4 921	4 931	4 419	5 476
	Disponibles	27 154	26 043	24 502	22 943	22 021	20 518	18 112	16 783	13 385
Ensemble	Mis en vente	6 418	7 532	6 869	5 544	6 048	6 358	5 221	5 856	3 909
	Vendus	7 812	8 255	9 109	7 507	7 381	8 589	7 998	7 012	8 530
	Disponibles	38 807	38 038	35 947	34 015	32 785	30 924	28 509	27 118	22 708

principaux résultats

7

A Paris, les tendances sont encore plus prononcées qu'en Ile-de-France : les ventes ont progressé de 18 % en un trimestre, les stocks ont chuté de 28 %. Il y a actuellement moins de 5 000 logements disponibles à la vente à Paris.

PARIS

Nombre de logements

Trimestres	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3
Mis en vente	1 327	1 352	1 369	1 037	1 020	1 010	400	635	180
Ventes	1 709	1 990	2 390	1 750	1 740	1 920	2 030	1 860	2 200
Disponibles	13 550	13 040	12 110	11 530	10 890	10 080	8 530	6 940	4 960

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS

FRANCE ENTIÈRE

en Francs au m²

Secteur de financement \ Trimestres	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3
HLM	2 270	2 280	2 270	2 550	2 520	2 500	2 650	2 630	2 940
PSI	2 600	2 610	2 660	2 740	2 870	2 890	2 960	3 010	3 140
PIC	2 650	2 730	2 820	2 830	2 920	3 050	3 100	3 280	3 750
PAP	—	—	3 270	2 870	2 910	2 850	3 140	3 170	3 250
Nouveaux PC	—	—	3 870	3 900	4 200	4 240	4 310	4 370	4 590
Secteur libre	4 560	4 900	4 930	5 040	5 210	5 470	5 550	5 790	5 980
Ensemble	3 950	4 100	4 190	4 270	4 480	4 530	4 670	4 920	5 180

Au niveau national, la hausse des prix est restée assez forte. En Ile-de-France, la hausse des prix avait été particulièrement forte au trimestre dernier ; au 3^{ème} trimestre, le prix moyen est en baisse par rapport au 2^{ème} trimestre. Ce phénomène s'explique par la modification de la structure des ventes (ex. : à Paris, une forte proportion des logements vendus sont situés dans les 11^{ème}, 19^{ème} et 20^{ème} arrondissements, quartiers moins chers, cette proportion était moins forte les trimestres précédents).

ILE-DE-FRANCE

en Francs au m²

Secteur de financement \ Trimestres	77-3	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3
HLM	2 600	2 640	2 480	2 700	3 020	2 820	2 860	3 100	3 350
PSI	2 820	2 840	2 920	3 000	3 150	3 180	3 290	3 370	3 310
PIC	3 220	3 230	3 440	3 450	3 620	3 700	3 810	4 200	4 790
PAP	—	—	3 230	3 470	3 560	3 700	3 720	3 980	3 910
Nouveaux PC	—	—	4 730	4 550	4 870	4 900	5 230	5 050	5 210
Secteur libre	5 780	5 970	6 180	6 050	6 660	6 800	6 930	7 590	7 350
Ensemble	4 730	4 940	5 090	4 990	5 280	5 320	5 690	5 990	5 880

8

définitions

LOGEMENTS MIS EN VENTE : logements offerts à la vente pour la première fois au cours du trimestre d'enquête.

LOGEMENTS VENDUS : logements ayant fait l'objet d'une réservation au cours du trimestre d'enquête.

LOGEMENTS DISPONIBLES : logements offerts à la vente et invendus à la fin du trimestre d'enquête.

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DU STOCK DE LOGEMENTS OFFERTS : nombre de mois, à compter du début du trimestre d'enquête, qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du trimestre d'enquête.

C'est le rapport :
$$\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS :

$$\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début de trimestre}}$$

PRIX MOYENS AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS : prix moyens au m² (garage exclus) des logements collectifs réservés au cours du trimestre d'enquête.

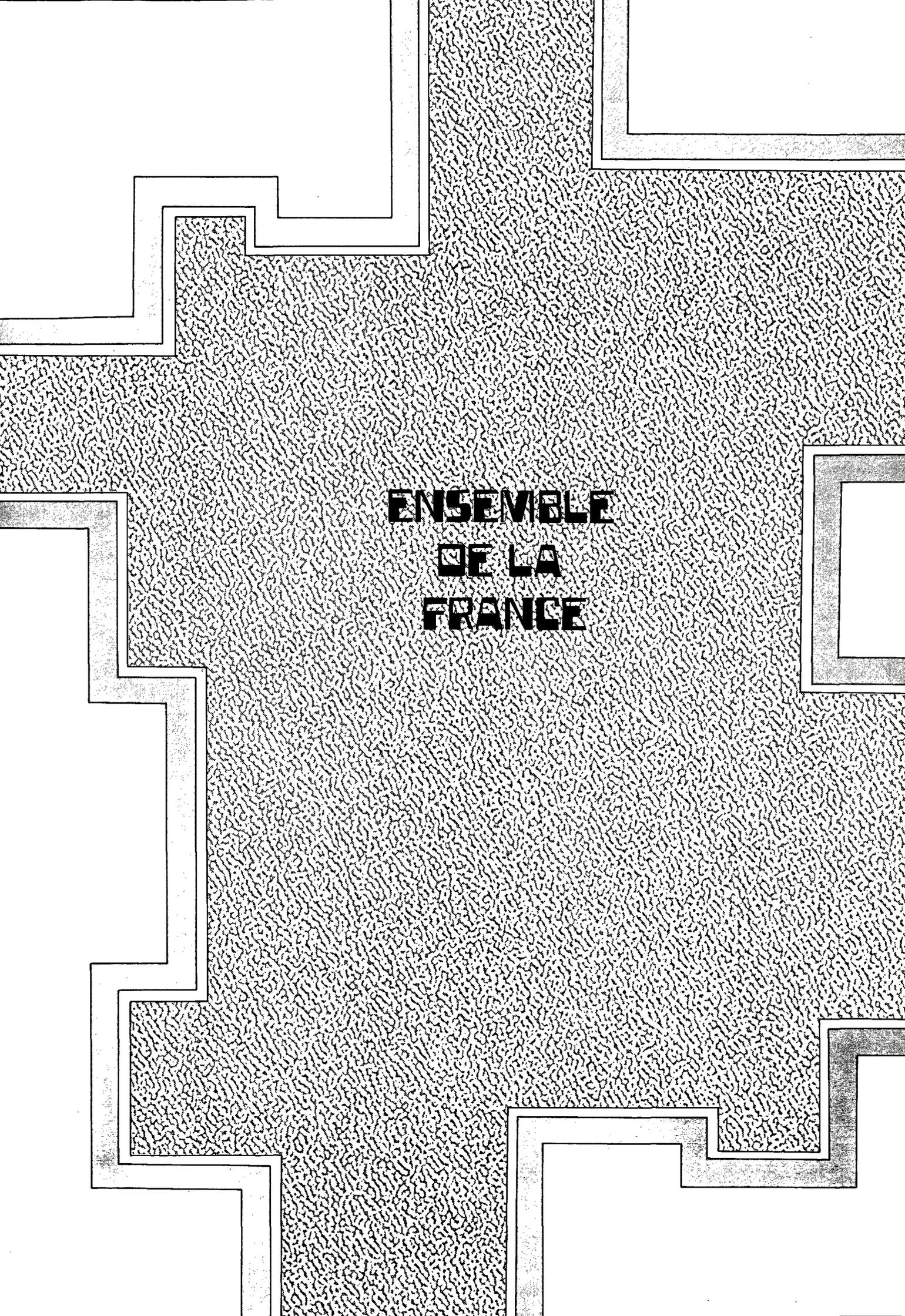
PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS : prix moyens des logements individuels réservés au cours du trimestre. Il s'agit du prix global de la maison individuelle y compris le terrain exprimé en milliers de Francs.

PROGRAMMES EN ATTENTE : un programme est déclaré en attente lorsque le promoteur a obtenu le permis de construire pour ce programme mais ne l'a pas encore offert à la vente.

* Chiffre non significatif

— Résultat nul

... Résultat non disponible



**ENSEMBLE
DE LA
FRANCE**

VOLUMES GLOBAUX ET INDICATEURS D'EVOLUTION

nombre de logements

logements	trimestres	3ème tr. 1977	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978	1er tr. 1979	2ème tr. 1979	3ème tr. 1979
Réservés au cours du trimestre		34 501	31 041	36 746	32 407	34 883	33 636	35 766	34 655	41 821
Mis en vente pour la première fois		34 069	29 839	32 258	32 010	28 930	27 422	30 548	27 832	30 812
Disponibles en fin de trimestre		151 175	151 911	145 641	146 025	139 280	134 668	130 309	122 088	112 037

en mois et %

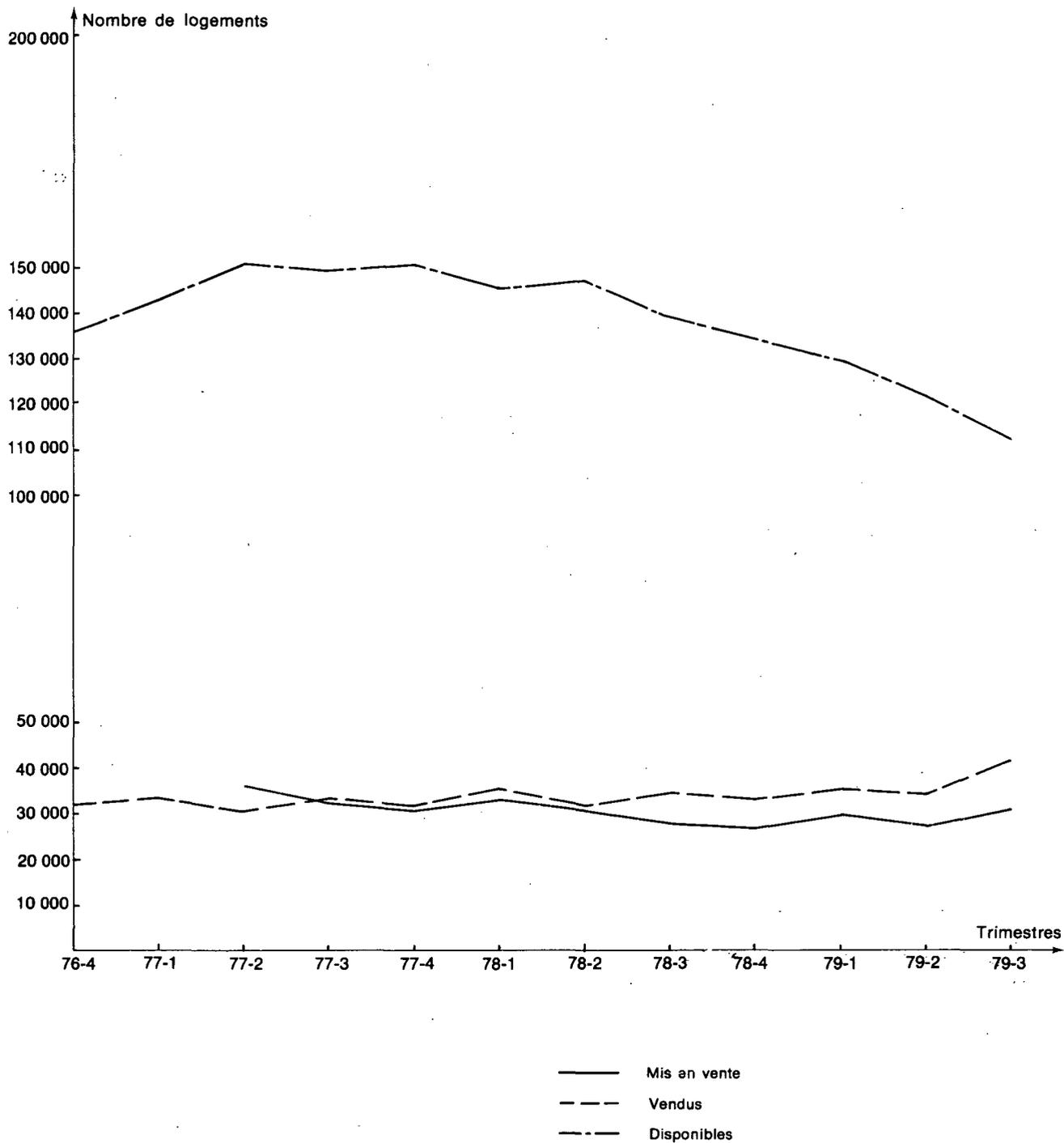
Délai d'écoulement des stocks (mois)	16	18	15	17	15	15	14	14	11
Taux de renouvellement des stocks (%)	2	20	22	22	20	20	23	22	25

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

Le taux de renouvellement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début du trimestre}}$

Evolution du nombre de logements vendus -
mis en vente - disponibles



**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
3ème tr. 1977	Individuel	3 747	2 169	2 276	—	—	2 009	10 201
	Collectif	1 599	3 360	2 343	—	—	16 566	23 868
	Ensemble	5 346	5 529	4 619	—	—	18 575	34 069
4ème tr. 1977	Individuel	3 727	2 625	1 834	—	—	1 977	10 163
	Collectif	973	2 905	2 090	—	—	13 708	19 676
	Ensemble	4 700	5 530	3 924	—	—	15 685	29 839
1er tr. 1978	Individuel	5 029	2 456	1 549	1 134	392	1 715	12 275
	Collectif	1 357	2 514	1 952	291	1 282	12 587	19 983
	Ensemble	6 386	4 970	3 501	1 425	1 674	14 302	32 258
2ème tr. 1978	Individuel	4 207	2 726	1 215	1 567	1 103	1 215	12 033
	Collectif	760	3 335	2 022	639	2 169	11 052	19 977
	Ensemble	4 967	6 061	3 237	2 206	3 272	12 267	32 010
3ème tr. 1978	Individuel	2 792	2 071	1 000	2 255	1 068	1 475	10 661
	Collectif	754	2 334	1 619	620	2 747	10 195	18 269
	Ensemble	3 546	4 405	2 619	2 875	3 815	11 670	28 930
4ème tr. 1978	Individuel	2 109	1 295	347	4 600	822	818	9 991
	Collectif	937	1 774	1 074	873	3 154	9 619	17 431
	Ensemble	3 046	3 069	1 421	5 473	3 976	10 437	27 422
1er tr. 1979	Individuel	1 262	549	441	5 023	2 243	1 626	11 144
	Collectif	1 570	1 617	1 493	1 442	2 633	10 649	19 404
	Ensemble	2 832	2 166	1 934	6 465	4 876	12 275	30 548
2ème tr. 1979	Individuel	1 100	379	189	4 150	2 538	1 665	10 021
	Collectif	768	1 691	532	1 784	3 200	9 836	17 811
	Ensemble	1 868	2 070	721	5 934	5 738	11 501	27 832
3ème tr. 1979	Individuel	1 231	395	58	5 312	1 977	1 882	10 855
	Collectif	621	1 477	871	1 563	2 775	12 650	19 957
	Ensemble	1 852	1 872	929	6 875	4 752	14 532	30 812

**NOMBRE DE LOGEMENTS RESERVÉS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
3ème tr. 1977	Individuel	3 348	2 375	1 937	—	—	2 098	9 758
	Collectif	1 180	3 708	2 640	—	—	17 215	24 743
	Ensemble	4 528	6 083	4 577	—	—	19 313	34 501
4ème tr. 1977	Individuel	3 789	2 226	1 686	—	—	1 572	9 273
	Collectif	1 362	3 676	2 513	—	—	14 217	21 768
	Ensemble	5 151	5 902	4 199	—	—	15 789	31 041
1er tr. 1978	Individuel	4 317	2 309	1 846	481	156	1 580	10 689
	Collectif	1 233	3 917	3 031	38	571	17 267	26 057
	Ensemble	5 550	6 226	4 877	519	727	18 847	36 746
2ème tr. 1978	Individuel	4 087	2 093	1 515	807	510	1 523	10 535
	Collectif	1 052	3 517	2 077	174	985	14 067	21 872
	Ensemble	5 139	5 610	3 592	981	1 495	15 590	32 407
3ème tr. 1978	Individuel	3 606	2 361	1 396	1 504	604	1 879	11 350
	Collectif	1 069	3 305	1 834	293	1 591	15 441	23 533
	Ensemble	4 675	5 666	3 230	1 797	2 195	17 320	34 883
4ème tr. 1978	Individuel	2 876	2 076	1 196	2 528	891	1 243	10 810
	Collectif	1 291	3 427	1 927	458	2 366	13 357	22 826
	Ensemble	4 167	5 503	3 123	2 986	3 257	14 600	33 636
1er tr. 1979	Individuel	2 452	1 627	1 041	3 237	1 184	1 168	10 709
	Collectif	1 204	3 281	2 229	601	2 522	15 220	25 057
	Ensemble	3 656	4 908	3 270	3 838	3 706	16 388	35 766
2ème tr. 1979	Individuel	2 009	1 409	737	3 251	1 440	1 638	10 484
	Collectif	879	2 960	1 461	839	2 856	15 176	24 171
	Ensemble	2 888	4 369	2 198	4 090	4 296	16 814	34 655
3ème tr. 1979	Individuel	1 643	1 074	566	4 195	1 737	1 999	11 214
	Collectif	1 189	3 106	1 704	1 156	3 533	19 919	30 607
	Ensemble	2 832	4 180	2 270	5 351	5 270	21 918	41 821

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
3ème tr. 1977	Individuel	7 496	6 694	6 089	—	—	8 024	28 303
	Collectif	4 905	20 222	11 989	—	—	85 756	122 872
	Ensemble	12 401	26 916	18 078	—	—	93 780	151 175
4ème tr. 1977	Individuel	8 070	7 343	6 297	—	—	7 904	29 614
	Collectif	4 460	19 368	11 811	—	—	86 658	122 297
	Ensemble	12 530	26 711	18 108	—	—	94 562	151 911
1er tr. 1978	Individuel	8 385	7 515	6 053	690	633	7 478	30 754
	Collectif	4 518	18 123	10 901	254	3 562	77 529	114 887
	Ensemble	12 903	25 638	16 954	944	4 195	85 007	145 641
2ème tr. 1978	Individuel	8 658	8 208	5 930	1 588	1 556	6 766	32 706
	Collectif	4 113	18 129	10 426	748	5 553	74 350	113 319
	Ensemble	12 771	26 337	16 356	2 336	7 109	81 116	146 025
3ème tr. 1978	Individuel	7 565	7 550	5 089	2 324	2 431	6 006	30 965
	Collectif	3 889	17 054	10 038	1 062	8 834	67 438	108 315
	Ensemble	11 454	24 604	15 127	3 386	11 265	73 444	139 280
4ème tr. 1978	Individuel	6 797	6 937	4 086	4 655	2 446	5 662	30 583
	Collectif	3 432	15 281	9 264	1 470	10 410	64 228	104 085
	Ensemble	10 229	22 218	13 350	6 125	12 856	69 890	134 668
1er tr. 1979	Individuel	5 607	5 724	3 510	6 521	3 602	5 978	30 942
	Collectif	3 967	13 758	8 623	2 269	10 563	60 187	99 367
	Ensemble	9 574	19 482	12 133	8 790	14 165	66 165	130 309
2ème tr. 1979	Individuel	4 643	4 709	2 941	7 409	4 677	6 126	30 505
	Collectif	3 806	12 403	7 456	3 252	11 075	53 591	91 583
	Ensemble	8 449	17 112	10 397	10 661	15 752	59 717	122 088
3ème tr. 1979	Individuel	4 163	3 828	2 163	8 658	5 074	6 275	30 161
	Collectif	3 258	10 681	6 746	3 686	10 540	46 965	81 876
	Ensemble	7 421	14 509	8 909	12 344	15 614	53 240	112 037

**TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

en %

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
3ème tr. 1977	Individuel	5	3	4	—	—	3	4
	Collectif	4	2	2	—	—	2	2
	Ensemble	5	2	3	—	—	2	2
4ème tr. 1977	Individuel	46	38	30	—	—	26	35
	Collectif	20	14	17	—	—	16	16
	Ensemble	36	20	21	—	—	17	20
1er tr. 1978	Individuel	66	33	24	*	99	23	42
	Collectif	31	13	16	*	45	15	17
	Ensemble	53	19	19	*	52	16	22
2ème tr. 1978	Individuel	49	36	20	*	*	17	39
	Collectif	17	18	19	*	50	14	17
	Ensemble	38	23	19	*	61	15	22
3ème tr. 1978	Individuel	33	26	18	*	54	23	34
	Collectif	18	13	16	84	36	14	16
	Ensemble	28	17	17	*	40	15	20
4ème tr. 1978	Individuel	28	17	7	*	33	13	32
	Collectif	25	11	11	83	33	14	16
	Ensemble	27	12	9	*	33	14	20
1er tr. 1979	Individuel	19	8	11	*	88	30	37
	Collectif	44	11	16	*	25	16	19
	Ensemble	27	10	14	*	38	18	23
2ème tr. 1979	Individuel	20	7	5	64	71	27	32
	Collectif	20	12	6	77	30	17	18
	Ensemble	20	11	6	67	40	18	22
3ème tr. 1979	Individuel	27	9	2	70	41	29	36
	Collectif	16	12	12	48	25	23	22
	Ensemble	22	11	9	64	30	24	25

Le taux de renouvellement est le rapport : $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre } t}{\text{logements disponibles en début de trimestre } t}$

DÉLAIS D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

nombre de mois

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
3ème tr. 1977	Individuel	10	11	12	—	—	14	12
	Collectif	15	19	17	—	—	18	18
	Ensemble	11	16	15	—	—	18	16
4ème tr. 1977	Individuel	9	13	14	—	—	18	13
	Collectif	13	19	17	—	—	21	20
	Ensemble	10	17	16	—	—	21	18
1er tr. 1978	Individuel	9	13	13	7	15	17	12
	Collectif	14	17	14	23	22	16	16
	Ensemble	10	15	13	8	20	17	15
2ème tr. 1978	Individuel	9	15	15	9	12	16	12
	Collectif	15	18	18	16	20	19	19
	Ensemble	10	17	17	10	17	19	17
3ème tr. 1978	Individuel	9	13	14	8	15	13	11
	Collectif	14	18	19	14	20	16	17
	Ensemble	10	16	17	9	18	16	15
4ème tr. 1978	Individuel	10	13	13	9	11	17	11
	Collectif	11	16	17	13	16	17	17
	Ensemble	10	15	16	9	15	17	15
1er tr. 1979	Individuel	10	14	13	9	12	18	12
	Collectif	13	16	15	14	16	15	15
	Ensemble	11	15	14	10	14	15	14
2ème tr. 1979	Individuel	10	13	15	10	13	14	12
	Collectif	16	16	18	15	15	14	14
	Ensemble	12	15	17	11	14	14	14
3ème tr. 1979	Individuel	11	14	14	9	12	12	11
	Collectif	11	13	15	13	12	10	11
	Ensemble	11	13	15	10	12	10	11

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

DELAIS D'ÉCOULEMENT DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE

DELAIS EN MOIS

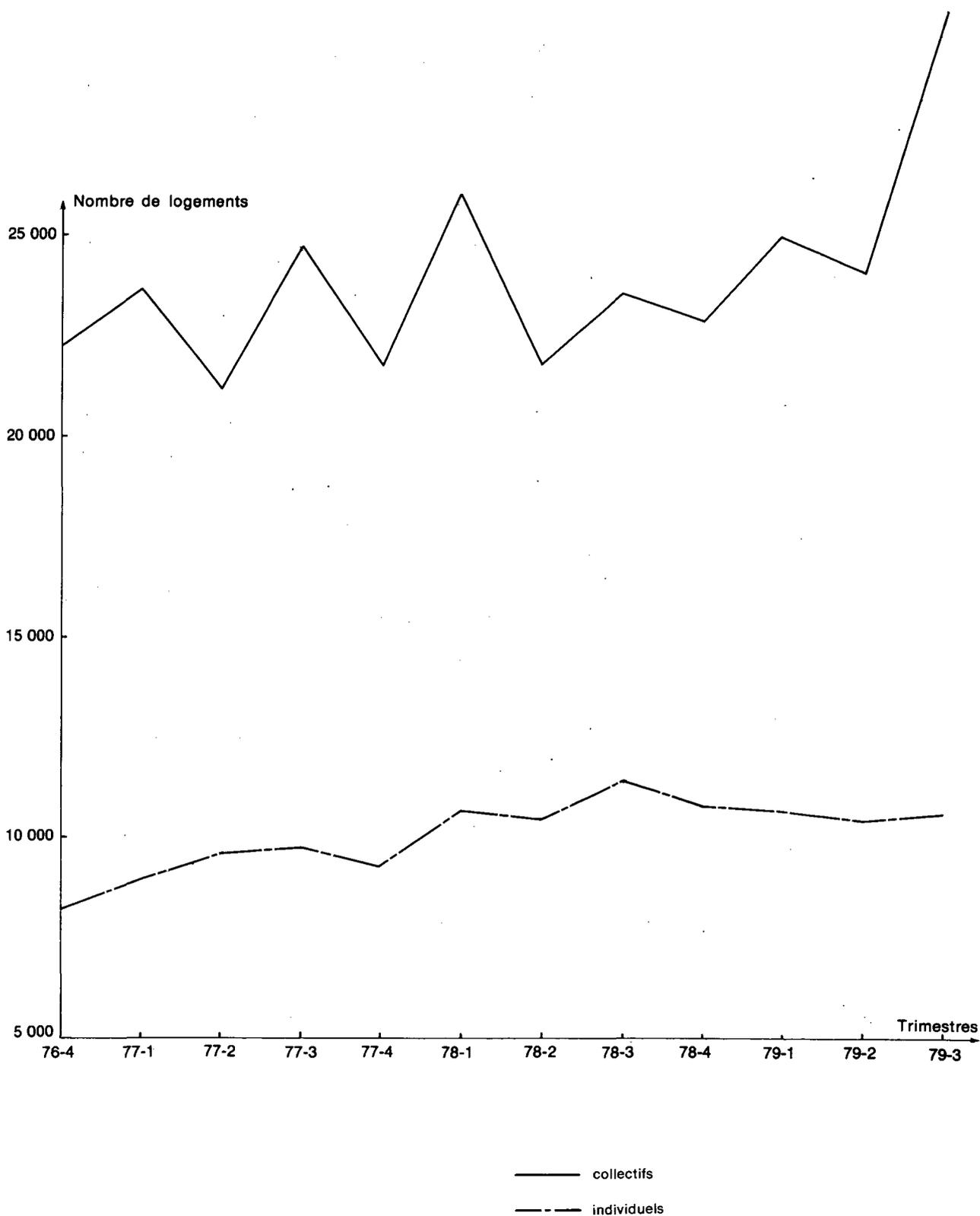
CHAMPAGNE-ARDENNE	7
LANGUEDOC-ROUSSILLON	7
ALSACE	9
MIDI-PYRENEES	9
AUVERGNE	10
ILE DE FRANCE	10
NORD	10
PROVENCE-COTE D'AZUR	10
AQUITAINE	11
BRETAGNE	11
FRANCHE-COMTE	11
LIMOUSIN	11
RHONE-ALPES	11
BASSE-NORMANDIE	12
PAYS DE LA LOIRE	12
PICARDIE	12
HAUTE-NORMANDIE	13
POITOU-CHARENTES	13
BOURGOGNE	14
CORSE	14
LORRAINE	14
CENTRE	16

**LOGEMENTS COLLECTIFS RESERVES
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.
		1977	1977	1978	1978	1978	1978	1979	1979	1979
HLM	Chambres et studios	28	33	19	33	28	30	31	24	34
	2 pièces	100	113	104	77	92	104	88	80	145
	3 pièces	305	398	394	302	296	270	299	215	344
	4 pièces	555	604	472	447	449	598	578	418	463
	5 pièces et +	185	214	244	193	204	289	208	142	203
	Ensemble	1 173	1 362	1 233	1 052	1 069	1 291	1 204	879	1 189
PSI	Chambres et studios	337	208	241	189	248	278	262	171	331
	2 pièces	613	539	539	429	452	441	484	413	488
	3 pièces	1 017	1 046	1 023	932	864	962	956	972	910
	4 pièces	1 257	1 282	1 404	1 399	1 252	1 249	1 089	936	949
	5 pièces et +	481	601	710	568	489	497	490	468	428
	Ensemble	3 705	3 676	3 917	3 517	3 305	3 427	3 281	2 960	3 106
PIC	Chambres et studios	249	205	307	204	184	189	188	148	216
	2 pièces	514	434	586	326	290	351	426	250	271
	3 pièces	732	688	817	567	560	543	573	385	489
	4 pièces	788	783	904	663	534	581	698	426	499
	5 pièces et +	343	403	417	317	266	263	344	252	229
	Ensemble	2 626	2 513	3 031	2 077	1 834	1 927	2 229	1 461	1 704
PAP	Chambres et studios	—	—	9	13	23	27	51	76	101
	2 pièces	—	—	11	22	41	69	74	122	204
	3 pièces	—	—	10	54	100	112	169	202	271
	4 pièces	—	—	7	54	85	170	216	292	412
	5 pièces et +	—	—	1	31	44	80	91	147	168
	Ensemble	—	—	38	174	293	458	601	839	1 156
Nouveaux PC	Chambres et studios	—	—	99	186	304	407	475	457	770
	2 pièces	—	—	137	259	416	598	557	766	925
	3 pièces	—	—	136	217	391	591	678	703	801
	4 pièces	—	—	132	227	303	492	532	612	698
	5 pièces et +	—	—	67	96	177	278	280	318	339
	Ensemble	—	—	571	985	1 591	2 366	2 522	2 856	3 533
Secteur libre	Chambres et studios	5 671	4 265	5 338	4 132	4 788	3 852	4 884	4 901	6 398
	2 pièces	5 334	4 160	5 224	4 358	5 173	4 117	4 749	4 882	6 674
	3 pièces	3 434	3 060	3 643	3 004	3 254	2 955	3 033	3 161	4 103
	4 pièces	1 857	1 896	2 163	1 785	1 592	1 644	1 783	1 590	2 042
	5 pièces et +	791	836	899	788	634	789	771	642	702
	Ensemble	17 087	14 217	17 267	14 067	15 441	13 357	15 220	15 176	19 919
Ensemble	Chambres et studios	6 285	4 711	6 013	4 757	5 575	4 783	5 891	5 777	7 850
	2 pièces	6 561	5 246	6 601	5 471	6 464	5 680	6 378	6 513	8 707
	3 pièces	5 488	5 192	6 023	5 076	5 465	5 433	5 708	5 638	6 918
	4 pièces	4 457	4 565	5 082	4 575	4 215	4 734	4 896	4 274	5 063
	5 pièces et +	1 800	2 054	2 338	1 993	1 814	2 196	2 184	1 969	2 069
	Ensemble	24 591	21 768	26 057	21 872	23 533	22 826	25 057	24 171	30 607

Evolution du nombre de logements individuels et collectifs réservés



**LOGEMENTS INDIVIDUELS RESERVES
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.
		1977	1977	1978	1978	1978	1978	1979	1979	1979
HLM	3 pièces et —	4	4	13	8	7	14	4	11	23
	4 pièces	547	694	646	626	621	515	456	409	377
	5 pièces	2 457	2 746	3 118	3 081	2 499	1 954	1 685	1 339	1 027
	6 pièces et +	340	345	540	372	479	393	307	250	216
	Ensemble	3 348	3 789	4 317	4 087	3 606	2 876	2 452	2 009	1 643
PSI	3 pièces et —	9	34	24	19	117	22	27	22	22
	4 pièces	552	554	499	416	540	492	388	293	228
	5 pièces	1 511	1 358	1 421	1 334	1 359	1 213	947	891	651
	6 pièces et +	300	280	365	324	345	349	265	203	173
	Ensemble	2 372	2 226	2 309	2 093	2 361	2 076	1 627	1 409	1 074
PIC	3 pièces et —	51	32	31	16	20	17	11	10	13
	4 pièces	459	306	354	287	277	190	215	157	105
	5 pièces	1 159	1 068	1 113	920	849	760	597	404	332
	6 pièces et +	268	280	348	292	250	229	218	166	116
	Ensemble	1 937	1 686	1 846	1 515	1 396	1 196	1 041	737	566
PAP	3 pièces et —	—	—	—	—	2	3	15	29	24
	4 pièces	—	—	58	144	201	287	528	522	649
	5 pièces	—	—	359	544	1 104	1 855	2 226	2 224	2 875
	6 pièces et +	—	—	64	119	197	383	468	476	647
	Ensemble	—	—	481	807	1 504	2 528	3 237	3 251	4 195
Nouveaux PC	3 pièces et —	—	—	1	3	11	14	29	22	78
	4 pièces	—	—	31	107	109	162	232	223	326
	5 pièces	—	—	64	313	353	458	594	826	961
	6 pièces et +	—	—	60	87	131	257	329	369	372
	Ensemble	—	—	156	510	604	891	1 184	1 440	1 737
Secteur libre	3 pièces et —	557	265	353	321	811	298	415	642	900
	4 pièces	402	340	310	320	340	326	247	318	355
	5 pièces	748	581	504	532	453	391	359	430	477
	6 pièces et +	371	386	413	350	275	228	147	248	267
	Ensemble	2 078	1 572	1 580	1 523	1 879	1 243	1 168	1 638	1 999
Ensemble	3 pièces et —	621	335	422	367	968	368	501	736	1 060
	4 pièces	1 960	1 894	1 898	1 900	2 088	1 972	2 066	1 922	2 040
	5 pièces	5 875	5 753	6 579	6 724	6 617	6 631	6 408	6 114	6 323
	6 pièces et +	1 279	1 291	1 790	1 544	1 677	1 839	1 734	1 712	1 791
	Ensemble	9 735	9 273	10 689	10 535	11 350	10 810	10 709	10 484	11 214

LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DE LOGEMENT

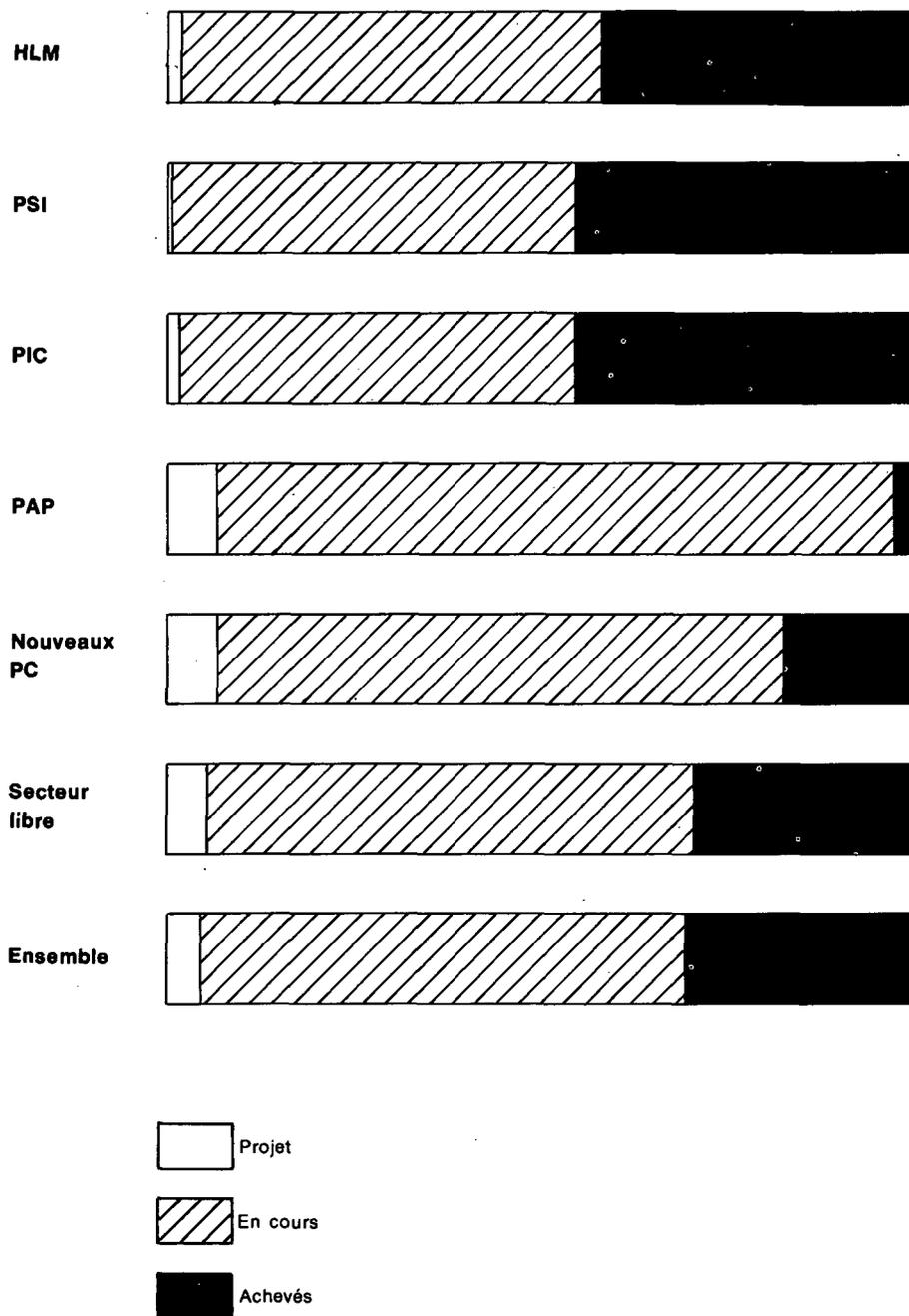
nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.
		1977	1977	1978	1978	1978	1978	1979	1979	1979
HLM	Chambres et studios	159	177	187	176	170	134	152	136	116
	2 pièces	503	482	452	428	413	384	455	467	366
	3 pièces	1 595	1 474	1 384	1 248	1 133	1 033	1 223	1 209	1 008
	4 pièces	1 870	1 600	1 758	1 595	1 563	1 384	1 481	1 364	1 201
	5 pièces et +	778	727	737	666	610	497	656	630	567
	Ensemble	4 905	4 460	4 518	4 113	3 889	3 432	3 967	3 806	3 258
PSI	Chambres et studios	1 680	1 643	1 512	1 606	1 414	1 265	1 180	1 115	854
	2 pièces	2 938	2 705	2 434	2 580	2 459	2 265	1 960	1 818	1 451
	3 pièces	5 649	5 438	5 055	5 118	4 970	4 381	3 930	3 504	3 040
	4 pièces	6 864	6 622	6 329	6 082	5 612	4 928	4 429	3 922	3 544
	5 pièces et +	3 091	2 960	2 793	2 743	2 599	2 442	2 259	2 044	1 792
	Ensemble	20 222	19 368	18 123	18 129	17 054	15 281	13 758	12 403	10 681
PIC	Chambres et studios	1 148	1 086	790	862	840	774	785	650	522
	2 pièces	1 924	1 904	1 602	1 475	1 487	1 446	1 319	1 109	972
	3 pièces	3 156	3 129	3 000	2 790	2 624	2 405	2 201	1 909	1 745
	4 pièces	3 909	3 819	3 657	3 420	3 366	3 070	2 817	2 485	2 299
	5 pièces et +	1 852	1 873	1 852	1 879	1 721	1 569	1 501	1 303	1 208
	Ensemble	11 989	11 811	10 901	10 426	10 038	9 264	8 623	7 456	6 746
PAP	Chambres et studios	—	—	34	69	130	153	182	264	376
	2 pièces	—	—	44	145	219	278	354	463	485
	3 pièces	—	—	76	207	214	335	545	754	851
	4 pièces	—	—	74	238	351	447	809	1 188	1 345
	5 pièces et +	—	—	26	89	148	257	379	583	629
	Ensemble	—	—	254	748	1 062	1 470	2 269	3 252	3 686
Nouveaux PC	Chambres et studios	—	—	604	977	1 520	1 648	1 548	1 723	1 381
	2 pièces	—	—	740	1 157	1 827	2 317	2 446	2 347	2 220
	3 pièces	—	—	856	1 440	2 352	2 795	2 815	2 976	2 823
	4 pièces	—	—	904	1 298	2 059	2 449	2 546	2 673	2 783
	5 pièces et +	—	—	458	681	1 076	1 201	1 208	1 356	1 333
	Ensemble	—	—	3 562	5 553	8 834	10 410	10 563	11 075	10 540
Secteur libre	Chambres et studios	23 045	23 513	21 383	20 516	18 583	18 182	16 598	14 429	12 184
	2 pièces	24 824	25 296	23 107	22 231	20 445	19 503	18 801	16 665	14 876
	3 pièces	19 771	19 699	17 791	17 136	15 380	14 505	13 667	12 528	11 166
	4 pièces	12 803	12 689	10 733	10 243	9 272	8 560	7 980	7 124	6 219
	5 pièces et +	5 313	5 461	4 515	4 224	3 758	3 478	3 141	2 845	2 520
	Ensemble	85 756	86 658	77 529	74 350	67 438	64 228	60 187	53 591	46 965
Ensemble	Chambres et studios	26 032	26 419	24 510	24 206	22 657	22 156	20 445	18 317	15 433
	2 pièces	30 189	30 387	28 379	28 016	26 850	26 193	25 335	22 869	20 370
	3 pièces	30 171	29 740	28 162	27 939	26 673	25 454	24 381	22 880	20 633
	4 pièces	25 446	24 730	23 455	22 876	22 223	20 838	20 062	18 756	17 391
	5 pièces et +	11 034	11 021	10 381	10 282	9 912	9 444	9 144	8 761	8 049
	Ensemble	122 872	122 297	114 887	113 319	108 315	104 085	99 367	91 583	81 876

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES
SUIVANT LE STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX
ET LE SECTEUR DE FINANCEMENT**

Secteur de financement	Stade d'avancement	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.
		1977	1977	1978	1978	1978	1978	1979	1979	1979
HLM	En projet (%)	—	1,6	1,4	0,8	1,0	0,6	1,6	2,1	1,7
	En cours (%)	64,1	59,3	62,7	60,8	55,7	52,6	57,1	60,5	56,1
	Achevés (%)	35,9	39,1	35,9	38,4	43,3	46,8	39,9	37,4	42,2
	Logements concernés	4 905	4 460	4 518	4 113	3 889	3 432	3 967	3 806	3 258
PSI	En projet (%)	3,1	2,8	2,1	1,8	1,4	1,3	0,9	0,5	0,4
	En cours (%)	61,8	58,9	60,2	58,4	57,0	53,8	54,4	56,7	54,0
	Achevés (%)	35,1	38,3	37,6	39,8	41,6	44,9	44,7	42,8	45,6
	Logements concernés	20 222	19 368	18 123	18 129	17 054	15 281	13 758	12 403	10 681
PIC	En projet (%)	2,3	2,0	2,7	2,1	1,1	0,9	3,1	0,9	1,6
	En cours (%)	67,1	68,9	62,8	59,6	63,3	60,0	59,5	57,3	52,8
	Achevés (%)	30,7	29,2	34,5	38,3	35,6	39,1	37,3	41,8	45,6
	Logements concernés	11 989	11 811	10 901	10 426	10 038	9 264	8 623	7 456	6 746
PAP	En projet (%)	—	—	12,6	17,6	22,2	14,9	7,9	7,6	6,7
	En cours (%)	—	—	87,4	82,4	77,8	85,1	91,2	90,6	90,3
	Achevés (%)	—	—	—	—	—	—	0,9	1,8	3,0
	Logements concernés	—	—	254	748	1 062	1 470	2 269	3 252	3 686
Nouveaux PC	En projet (%)	—	—	3,7	2,7	5,5	3,5	6,2	6,5	6,8
	En cours (%)	—	—	57,6	66,4	70,0	73,4	69,9	74,2	75,4
	Achevés (%)	—	—	38,7	30,9	24,5	23,1	23,8	19,3	17,8
	Logements concernés	—	—	3 562	5 553	8 834	10 410	10 563	11 075	10 540
Secteur Libre	En projet (%)	4,8	4,0	3,8	3,6	4,0	3,4	3,7	4,1	5,2
	En cours (%)	67,9	68,6	69,5	67,5	65,6	65,2	65,0	64,2	65,3
	Achevés (%)	27,2	27,3	26,7	28,9	30,5	31,4	30,8	31,7	29,5
	Logements concernés	85 756	86 658	77 529	74 350	67 438	64 228	60 187	53 591	46 965
Ensemble	En projet (%)	4,1	3,6	3,3	3,1	3,5	2,9	3,5	3,7	4,4
	En cours (%)	66,7	66,8	66,8	65,1	64,1	63,8	63,8	64,6	64,9
	Achevés (%)	—	29,7	29,9	31,8	32,4	33,3	32,2	31,7	30,7
	Logements concernés	122 872	122 297	114 887	113 319	108 315	104 085	99 367	91 583	81 876

Répartition des logements collectifs disponibles suivant le stade d'avancement des travaux



LOGEMENTS RESERVES

PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX

avancement des travaux		En projet	En cours	Achevés	Nombre de logements concernés
type de construction		%	%	%	
3ème tr. 1977	Individuel	8,8	68,9	22,3	9 727
	Collectif	2,5	64,1	33,4	24 727
	Ensemble	4,3	65,5	30,2	34 454
4ème tr. 1977	Individuel	9,7	71,4	18,9	9 273
	Collectif	2,0	63,7	34,3	21 768
	Ensemble	4,4	66,0	29,6	31 041
1er tr. 1978	Individuel	7,3	72,8	19,9	10 690
	Collectif	2,1	63,2	34,7	26 079
	Ensemble	3,6	66,1	30,3	36 769
2ème tr. 1978	Individuel	6,7	74,7	18,6	10 535
	Collectif	2,3	59,8	37,9	21 872
	Ensemble	3,7	64,7	31,6	32 407
3ème tr. 1978	Individuel	5,0	75,0	20,0	11 397
	Collectif	2,7	61,5	35,8	23 537
	Ensemble	3,5	65,9	30,6	34 934
4ème tr. 1978	Individuel	8,0	72,9	19,1	10 810
	Collectif	2,0	59,7	38,3	22 826
	Ensemble	3,9	64,0	32,1	33 636
1er tr. 1979	Individuel	6,5	74,9	18,6	10 865
	Collectif	2,2	58,7	39,1	25 006
	Ensemble	3,5	63,6	32,9	35 871
2ème tr. 1979	Individuel	7,3	73,8	18,9	10 907
	Collectif	2,3	59,5	38,2	24 147
	Ensemble	3,8	64,0	32,2	35 054
3ème tr. 1979	Individuel	7,6	71,5	20,8	11 373
	Collectif	3,2	60,3	36,5	30 592
	Ensemble	4,4	63,4	32,3	41 965

**REPARTITION DES LOGEMENTS RESERVES AU COURS DU 3ème TRIMESTRE 1979
PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT
ET DATE DE MISE EN VENTE**

nombre de logements

Secteur	date de mise en vente type	1975 et avant	1976	1977	1978	1979
HLM	Individuel	57	53	239	679	615
	Collectif	43	69	134	475	468
	Ensemble	100	122	373	1 154	1 083
PSI	Individuel	64	65	192	610	143
	Collectif	360	328	560	1 058	800
	Ensemble	424	393	752	1 668	943
PIC	Individuel	27	69	147	204	119
	Collectif	204	183	369	536	412
	Ensemble	231	252	516	740	531
PAP	Individuel	10	29	9	776	3 371
	Collectif	1	2	10	348	795
	Ensemble	11	31	19	1 124	4 166
Nouveaux PC	Individuel	10	47	55	364	1 261
	Collectif	126	112	370	1 221	1 704
	Ensemble	136	159	425	1 585	2 965
Secteur libre	Individuel	121	123	361	364	1 030
	Collectif	1 415	2 281	3 722	5 495	7 006
	Ensemble	1 536	2 404	4 083	5 859	8 036
Ensemble	Individuel	289	386	1 003	2 997	6 539
	Collectif	2 149	2 975	5 165	9 133	11 185
	Ensemble	2 438	3 361	6 168	12 130	17 724

REPARTITION DES LOGEMENTS DISPONIBLES A LA FIN DU 3^{ème} TRIMESTRE 1979
PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT
ET DATE DE MISE EN VENTE

nombre de logements

Secteur	date de mise en vente type	1975 et avant	1976	1977	1978	1979
HLM	Individuel	72	189	711	1 738	1 453
	Collectif	153	102	470	869	1 664
	Ensemble	225	291	1 181	2 607	3 117
PSI	Individuel	204	401	926	1 737	560
	Collectif	1 487	1 640	1 777	3 249	2 528
	Ensemble	1 691	2 041	2 703	4 986	3 088
PIC	Individuel	122	307	772	745	217
	Collectif	1 208	597	1 166	2 017	1 758
	Ensemble	1 330	904	1 938	2 762	1 975
PAP	Individuel	46	89	152	1 650	6 721
	Collectif	2	7	46	730	2 901
	Ensemble	48	96	198	2 380	9 622
Nouveaux PC	Individuel	38	61	234	1 122	3 619
	Collectif	555	472	985	2 883	5 645
	Ensemble	593	533	1 219	4 005	9 264
Secteur libre	Individuel	397	620	906	1 635	2 717
	Collectif	3 817	5 206	8 776	12 157	17 009
	Ensemble	4 214	5 826	9 682	13 792	19 726
Ensemble	Individuel	879	1 667	3 701	8 627	15 287
	Collectif	7 222	8 024	13 220	21 905	31 505
	Ensemble	8 101	9 691	16 921	30 532	46 792

**PROGRAMMES EN ATTENTE DE COMMERCIALISATION AU COURS DU 3ème TRIMESTRE 1979
PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET DATE D'AVIS FAVORABLE**

type de construction	date d'avis favorable	1975 et avant	1976	1977	1978	1979	ensemble
INDIVIDUEL							
nombre de programmes		144	111	235	552	428	1 470
nombre de logements		6 163	3 766	8 488	16 484	13 247	48 148
COLLECTIF							
nombre de programmes		408	341	395	701	472	2 317
nombre de logements		27 932	21 070	21 974	31 949	21 582	124 507
ENSEMBLE							
nombre de programmes		552	452	630	1 253	900	3 787
nombre de logements		34 095	24 836	30 462	48 433	34 829	172 655

Note : Un programme est déclaré en attente lorsque le permis de construire a été autorisé mais que le promoteur n'a pas encore mis en vente le programme. Les programmes en attente constituent donc un stock potentiel qui peut ou non devenir réel suivant la conjoncture.

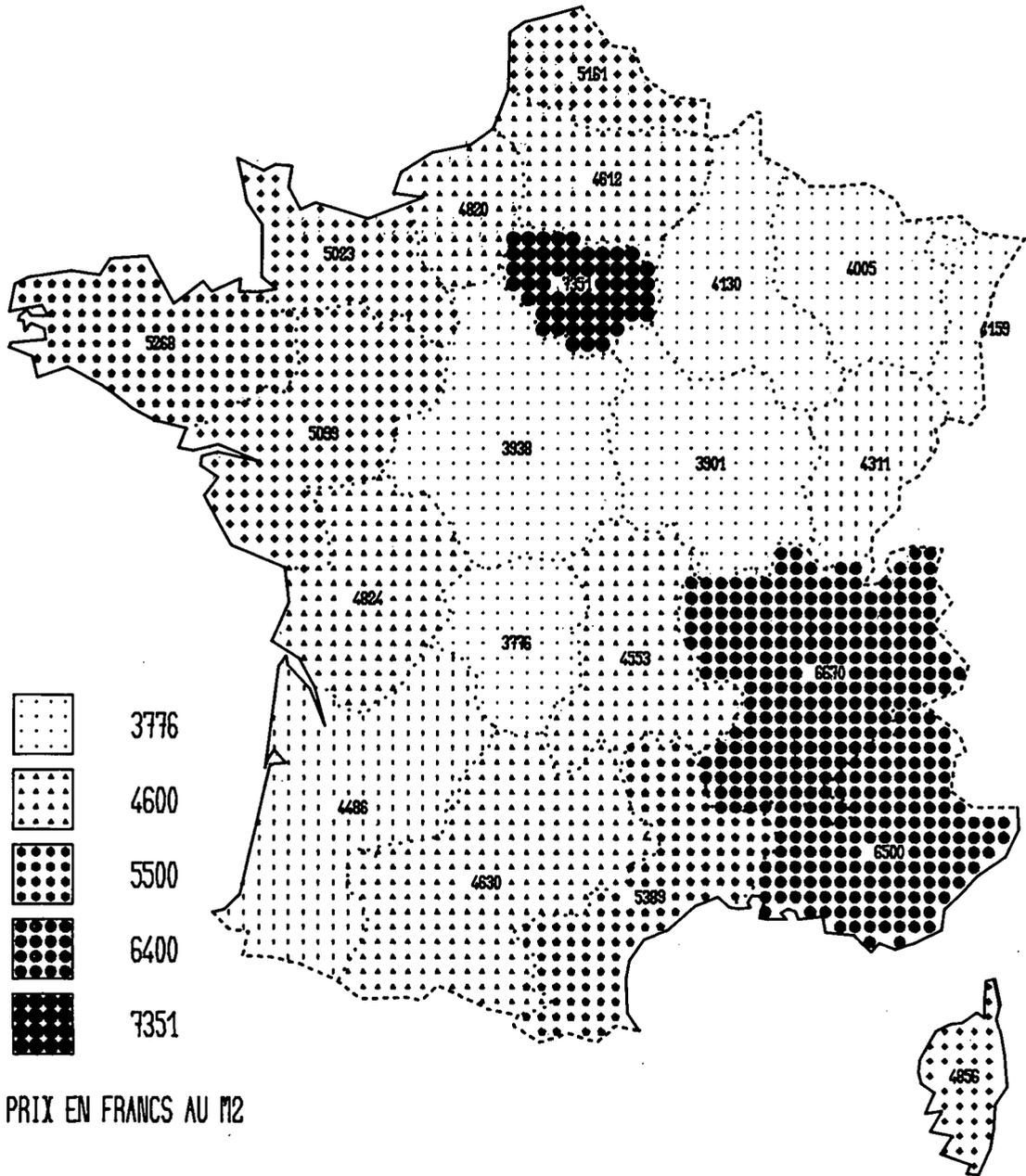
**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DU LOGEMENT**
en francs au m²

secteur de financement	taille de logement	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.
		1977	1977	1978	1978	1978	1978	1979	1979	1979
HLM	Chambres et studios	2 684	2 564	2 551	2 495	2 785	2 567	2 377	2 966	2 977
	2 pièces	2 459	2 321	2 176	2 597	2 754	2 475	3 364	2 626	3 128
	3 pièces	2 364	2 294	2 295	2 641	2 650	2 495	2 991	2 743	2 935
	4 pièces	2 178	2 257	2 273	2 478	2 444	2 522	2 453	2 571	2 914
	5 pièces et +	2 199	2 271	2 257	2 566	2 381	2 440	2 429	2 586	2 880
	Ensemble	2 266	2 282	2 273	2 550	2 523	2 495	2 648	2 631	2 942
PSI	Chambres et studios	2 939	2 989	2 983	3 108	3 300	3 179	3 202	3 391	3 407
	2 pièces	2 649	2 704	2 701	2 840	2 934	3 026	3 051	3 172	3 242
	3 pièces	2 626	2 611	2 703	2 720	2 902	2 861	2 926	2 964	3 070
	4 pièces	2 521	2 570	2 641	2 701	2 781	2 848	2 914	2 980	3 104
	5 pièces et +	2 437	2 490	2 479	2 691	2 758	2 752	2 902	2 874	3 052
	Ensemble	2 598	2 612	2 657	2 743	2 869	2 888	2 959	3 008	3 141
PIC	Chambres et studios	3 010	3 193	3 082	3 400	3 164	3 429	3 337	3 797	4 691
	2 pièces	2 771	2 779	2 878	2 904	2 967	3 198	3 197	3 645	3 569
	3 pièces	2 599	2 677	2 837	2 778	2 955	3 052	3 122	3 202	3 425
	4 pièces	2 572	2 651	2 751	2 700	2 820	2 914	3 001	3 068	4 052
	5 pièces et +	2 500	2 683	2 642	2 740	2 844	2 890	2 985	3 069	3 071
	Ensemble	2 651	2 729	2 817	2 827	2 922	3 050	3 095	3 276	3 745
PAP	Chambres et studios	—	—	3 634	3 765	3 341	3 459	3 683	3 267	3 784
	2 pièces	—	—	3 173	2 791	3 046	3 042	3 377	3 388	3 516
	3 pièces	—	—	3 109	2 845	2 990	2 949	3 193	3 346	3 286
	4 pièces	—	—	3 058	2 842	2 876	2 739	3 013	3 036	3 064
	5 pièces et +	—	—	4 000	2 641	2 464	2 599	2 870	2 927	3 007
	Ensemble	—	—	3 266	2 870	2 913	2 854	3 143	3 166	3 250
Nouveaux PC	Chambres et studios	—	—	4 106	4 294	4 707	4 418	4 702	4 901	5 198
	2 pièces	—	—	4 040	4 084	4 391	4 485	4 372	4 485	4 698
	3 pièces	—	—	3 941	3 874	4 033	4 243	4 236	4 300	4 433
	4 pièces	—	—	3 623	3 499	3 840	3 938	4 033	4 059	4 178
	5 pièces et +	—	—	3 528	3 616	3 852	3 948	4 282	4 047	4 143
	Ensemble	—	—	3 872	3 898	4 198	4 237	4 313	4 365	4 591
Secteur libre	Chambres et studios	4 946	5 253	5 281	5 458	5 571	5 983	6 024	6 199	6 499
	2 pièces	4 504	4 802	4 917	5 078	5 142	5 411	5 548	5 816	5 898
	3 pièces	4 265	4 783	4 708	4 757	5 015	5 233	5 280	5 468	5 668
	4 pièces	4 210	4 520	4 532	4 615	4 845	4 954	4 945	5 167	5 317
	5 pièces et +	4 302	4 871	4 772	4 747	4 905	5 288	5 063	5 462	5 655
	Ensemble	4 561	4 900	4 930	5 044	5 207	5 472	5 553	5 785	5 975
Ensemble	Chambres et studios	4 751	5 045	5 046	5 207	5 319	5 553	5 669	5 898	6 138
	2 pièces	4 164	4 368	4 492	4 681	4 793	4 911	5 041	5 330	5 446
	3 pièces	3 634	3 876	3 933	3 974	4 238	4 301	4 358	4 552	4 792
	4 pièces	3 191	3 349	3 453	3 466	3 602	3 653	3 735	3 918	4 214
	5 pièces et +	3 244	3 465	3 393	3 541	3 568	3 781	3 804	3 898	4 085
	Ensemble	3 952	4 099	4 189	4 273	4 480	4 529	4 669	4 918	5 179

TROISIEME TRIMESTRE 79

PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE



**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RESERVES
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

en milliers de francs

secteur de financement	taille de logement	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.
		1977	1977	1978	1978	1978	1978	1979	1979	1979
HLM	3 pièces et —	184	141	223	230	217	210	207	238	189
	4 pièces	200	206	207	218	230	223	220	228	236
	5 pièces	215	219	221	235	237	243	245	258	257
	6 pièces et +	241	244	248	267	267	276	283	289	297
	Ensemble	215	219	222	235	240	244	245	256	257
PSI	3 pièces et —	209	231	224	300	364	289	253	256	267
	4 pièces	232	244	237	255	253	268	257	283	277
	5 pièces	250	248	254	260	275	276	291	289	297
	6 pièces et +	262	269	277	285	308	322	312	326	339
	Ensemble	247	250	254	263	279	282	286	292	299
PIC	3 pièces et —	212	202	199	225	252	255	266	226	319
	14 pièces	255	249	269	268	271	268	285	285	304
	15 pièces	283	292	299	309	314	315	318	334	348
	16 pièces et +	332	348	366	372	364	376	399	442	479
	Ensemble	281	292	304	312	314	318	328	346	366
PAP	3 pièces et —	—	—	—	—	258	207	214	233	224
	4 pièces	—	—	243	242	247	255	269	272	284
	5 pièces	—	—	249	257	265	277	286	288	300
	6 pièces et +	—	—	296	295	306	323	328	342	346
	Ensemble	—	—	254	260	268	282	289	293	304
Nouveaux PC	3 pièces et —	—	—	366	252	302	260	251	311	249
	4 pièces	—	—	272	340	341	351	347	342	346
	5 pièces	—	—	357	359	367	378	374	395	398
	6 pièces et +	—	—	441	490	492	475	496	511	525
	Ensemble	—	—	372	377	389	399	400	415	409
Secteur libre	3 pièces et —	211	206	226	236	207	239	246	257	255
	4 pièces	324	334	335	365	368	368	375	451	427
	5 pièces	325	341	350	382	385	442	510	516	455
	6 pièces et +	440	487	506	542	492	516	563	584	595
	Ensemble	315	353	360	384	321	387	395	412	373
Ensemble	3 pièces et —	211	208	224	239	228	242	246	257	253
	4 pièces	247	247	250	267	271	278	279	303	310
	5 pièces	251	252	254	269	277	288	300	315	322
	6 pièces et +	323	344	345	368	349	364	378	413	417
	Ensemble	257	262	267	282	282	298	306	325	328

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS RÉSERVÉS AU COURS DU 3ème TRIMESTRE 1979
PAR TRANCHE DE PRIX AU M²**

COLLECTIFS

HLM	prix	— de 2 000 F	De 2 000 à 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	+ de 3 500 F	nombre de logements concernés
	%	3,5	22,8	38,2	18,3	17,2	1 189
PSI	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	8,9	32,2	37,0	17,3	4,6	3 106
PIC	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	7,3	28,1	32,2	16,8	15,6	1 701

NOUVEAUX FINANCEMENTS

PAP	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	2,9	38,3	35,1	15,1	8,6	1 148
Nouveaux PC	prix	— de 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	De 4 000 à 5 000 F	+ de 5 000 F	nombre de logements concernés
	%	5,1	11,1	22,6	28,4	32,8	3 523

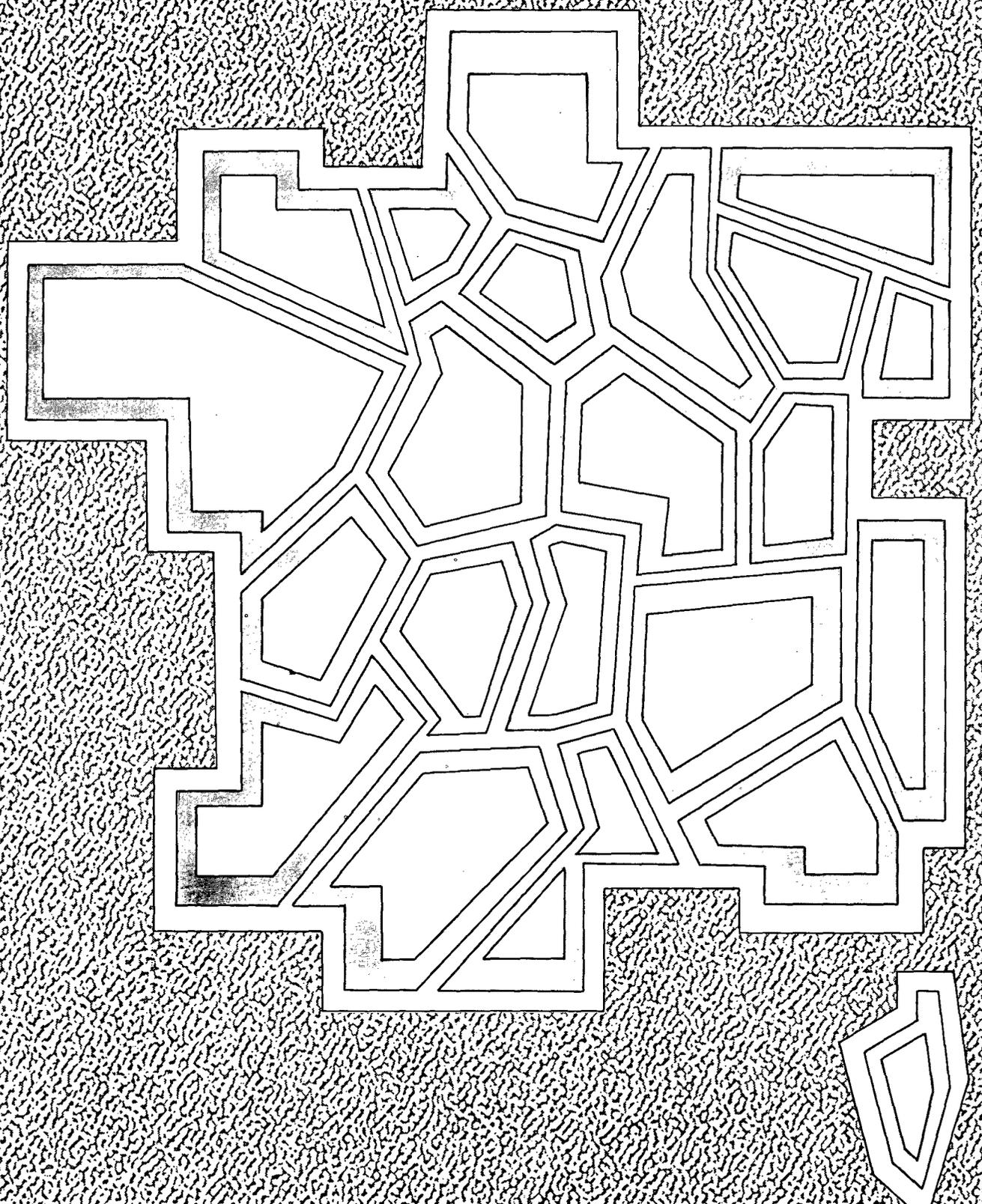
Secteur libre	prix	— de 3 000 F	De 3 000 à 4 000 F	De 4 000 à 6 000 F	De 6 000 à 8 000 F	+ de 8 000 F	nombre de logements concernés
	%	2,1	12,9	42,0	29,7	13,3	19 742

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS
PAR TRANCHES DE PRIX MOYEN DU LOT ET TAILLE**

SECTEUR LIBRE

3 pièces et —	prix	— de 100 F	De 100 à 150 F	De 150 à 250 F	De 250 à 350 F	+ de 350 F	nombre de logements concernés
	%	—	9,0	60,0	16,7	14,3	900
4 pièces	prix	— de 150 F	De 150 à 200 F	De 200 à 300 F	De 300 à 500 F	+ de 500 F	nombre de logements concernés
	%	—	5,4	25,4	43,0	26,2	355
5 pièces	prix	— de 200 F	De 200 à 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 500 F	+ de 500 F	nombre de logements concernés
	%	—	17,9	21,5	34,9	25,7	475
6 pièces et +	prix	— de 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 500 F	De 500 à 600 F	+ de 600 F	nombre de logements concernés
	%	0,9	9,3	28,2	23,6	38,0	216
Ensemble	prix	— de 150 F	De 150 à 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 600 F	+ de 600 F	nombre de logements concernés
	%	4,2	34,5	21,2	27,7	12,4	1 946

RECAPITULATION REGIONALE



**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS
 AU COURS DU 3ème TRIMESTRE 1979**

nombre de logements

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	—	172	—	191	266	239	868
AQUITAINE	11	100	42	91	109	708	1 061
AUVERGNE	65	—	46	419	118	261	909
BOURGOGNE	116	—	41	86	75	115	433
BRETAGNE	13	39	—	476	280	475	1 283
CENTRE	69	—	—	385	86	100	640
CHAMPAGNE-ARDENNE	72	—	—	98	18	4	192
CORSE	—	48	—	92	—	87	227
FRANCHE-COMTE	14	44	39	58	83	116	354
ILE DE FRANCE	398	398	196	891	980	1 046	3 909
LANGUEDOC	37	107	104	389	355	3 902	4 894
LIMOUSIN	18	22	34	45	—	27	146
LORRAINE	42	21	68	515	37	121	804
MIDI-PYRENEES	—	83	108	196	245	140	772
NORD-PAS-DE-CALAIS	106	112	18	829	105	404	1 574
BASSE-NORMANDIE	101	78	83	154	—	433	849
HAUTE-NORMANDIE	82	—	12	153	133	53	433
PAYS DE LA LOIRE	66	—	—	234	233	390	923
PICARDIE	48	—	—	271	50	27	396
POITOU-CHARENTES	251	29	—	153	83	207	723
PROVENCE-COTE D'AZUR	270	510	29	252	790	3 452	5 303
RHONE-ALPES	73	109	109	897	706	2 225	4 119
FRANCE ENTIERE	1 852	1 872	929	6 875	4 752	14 532	30 812

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 3ème TRIMESTRE 1979**

nombre de logements

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	181	500	320	275	383	1 009	2 668
AQUITAINE	234	534	401	321	511	2 235	4 236
AUVERGNE	184	298	164	347	258	563	1 814
BOURGOGNE	283	347	720	326	150	723	2 549
BRETAGNE	469	377	178	876	806	1 905	4 611
CENTRE	613	408	497	977	460	1 178	4 133
CHAMPAGNE-ARDENNE	266	144	184	259	67	173	1 093
CORSE	—	70	22	82	17	643	834
FRANCHE-COMTE	33	164	205	193	252	249	1 096
ILE DE FRANCE	1 743	4 114	1 794	1 672	3 905	9 480	22 708
LANGUEDOC	150	210	275	477	677	6 270	8 059
LIMOUSIN	150	314	76	130	13	328	1 011
LORRAINE	164	415	519	818	151	862	2 929
MIDI-PYRENEES	126	498	370	357	497	573	2 421
NORD-PAS-DE-CALAIS	547	611	50	1 093	299	1 115	3 715
BASSE-NORMANDIE	294	264	388	366	—	2 680	3 992
HAUTE-NORMANDIE	438	320	281	442	264	450	2 195
PAYS DE LA LOIRE	324	385	347	830	730	1 629	4 245
PICARDIE	290	250	111	205	251	447	1 554
POITOU-CHARENTES	96	303	140	235	75	967	1 816
PROVENCE-COTE D'AZUR	299	1 438	676	393	2 258	13 619	18 683
RHONE-ALPES	537	2 545	1 191	1 670	3 590	6 142	15 675
FRANCE ENTIERE	7 421	14 509	8 909	12 344	15 614	53 240	112 037

**NOMBRE DE LOGEMENTS RÉSERVÉS
AU COURS DU 3ème TRIMESTRE 1979**
nombre de logements

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	71	159	120	136	141	463	1 090
AQUITAINE	66	113	103	185	120	757	1 344
AUVERGNE	82	70	62	192	104	254	764
BOURGOGNE	99	90	126	105	69	184	673
BRETAGNE	138	172	75	319	164	631	1 499
CENTRE	237	58	68	303	87	257	1 010
CHAMPAGNE-ARDENNE	81	46	65	81	10	100	383
CORSE	—	28	15	27	23	177	270
FRANCHE-COMTE	36	54	61	40	83	93	367
ILE DE FRANCE	706	1 229	442	677	1 575	3 901	8 530
LANGUEDOC	94	219	62	190	358	4 304	5 227
LIMOUSIN	27	67	42	95	2	118	351
LORRAINE	49	136	79	402	55	236	957
MIDI-PYRENEES	32	134	91	185	212	235	889
NORD-PAS-DE-CALAIS	268	133	46	726	192	546	1 911
BASSE-NORMANDIE	136	52	82	123	—	807	1 200
HAUTE-NORMANDIE	100	110	92	84	173	133	692
PAYS DE LA LOIRE	154	69	71	325	154	542	1 315
PICARDIE	75	76	29	113	61	133	487
POITOU-CHARENTES	33	66	23	181	40	293	636
PROVENCE-COTE D'AZUR	202	664	208	353	880	5 521	7 828
RHONE-ALPES	146	435	308	509	767	2 233	4 398
FRANCE ENTIERE	2 832	4 180	2 270	5 351	5 270	21 918	41 821

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 3ème TRIMESTRE 1979

en francs au m²

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	2 022	3 119	2 927	3 182	3 748	4 159	3 694
AQUITAINE	3 066	2 882	3 278	3 127	3 721	4 486	4 092
AUVERGNE	—	2 970	3 051	2 899	4 054	4 553	4 014
BOURGOGNE	2 516	2 643	3 779	2 877	3 457	3 901	3 388
BRETAGNE	2 653	3 063	3 622	2 976	3 747	5 268	4 375
CENTRE	2 314	2 890	3 125	3 162	4 009	3 938	3 556
CHAMPAGNE-ARDENNE	2 879	3 115	3 116	3 015	3 287	4 130	3 621
CORSE	—	2 854	2 211	3 264	3 580	4 856	4 304
FRANCHE-COMTE	2 005	2 949	3 135	2 194	3 342	4 311	3 483
ILE DE FRANCE	3 348	3 312	4 786	3 913	5 210	7 351	5 875
LANGUEDOC	2 450	2 931	3 315	3 249	4 693	5 389	5 201
LIMOUSIN	2 195	2 914	3 371	2 640	3 999	3 776	3 463
LORRAINE	2 653	2 883	3 489	3 461	3 655	4 005	3 602
MIDI-PYRENEES	2 692	2 635	2 983	3 039	3 987	4 630	3 823
NORD-PAS-DE-CALAIS	2 888	3 202	3 324	2 467	4 354	5 161	4 629
BASSE-NORMANDIE	2 432	2 760	3 273	—	—	5 023	4 798
HAUTE-NORMANDIE	2 247	3 768	2 937	3 108	3 811	4 820	3 892
PAYS DE LA LOIRE	2 430	2 617	2 877	3 308	3 944	5 099	4 355
PICARDIE	2 190	2 850	4 029	—	4 036	4 612	4 092
POITOU-CHARENTES	—	2 755	3 007	3 511	5 190	4 824	4 474
PROVENCE-COTE D'AZUR	2 580	3 366	5 990	3 664	5 246	6 500	5 954
RHONE-ALPES	2 328	2 949	3 084	2 987	3 904	6 670	5 296
FRANCE ENTIERE	2 942	3 141	3 745	3 250	4 591	5 975	5 179

**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS AU 3ème TRIMESTRE 1979
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

en milliers de francs

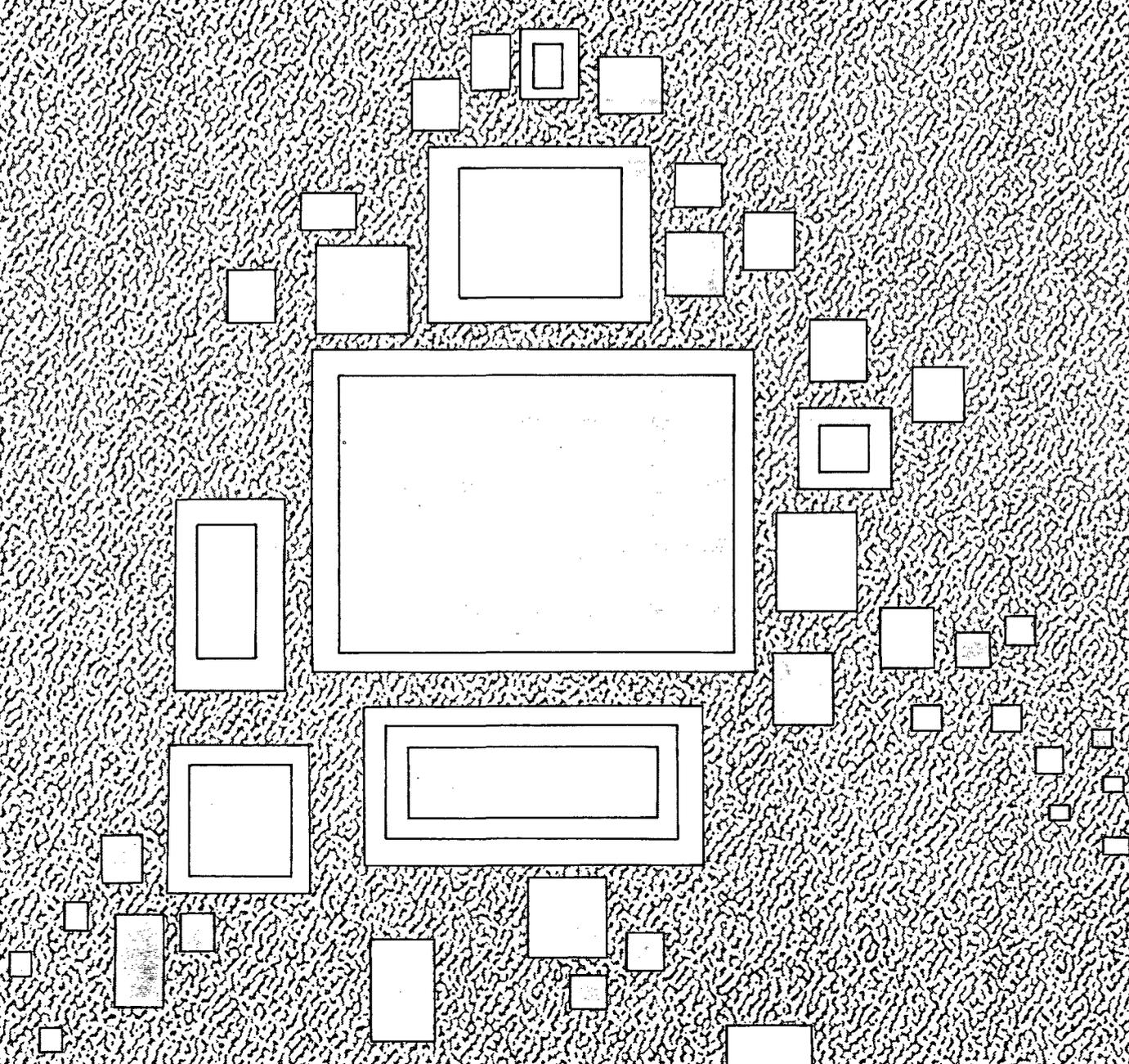
Régions	H L M				PSI				PIC			
	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
ALSACE	—	—	281	302	—	400	310	395	—	275	339	—
AQUITAINE	—	211	224	260	—	295	278	260	—	298	302	336
AUVERGNE	—	236	248	262	—	221	315	—	—	297	320	327
BOURGOGNE	81	153	262	270	—	337	341	—	—	231	332	352
BRETAGNE	—	217	263	296	—	214	275	277	—	250	265	350
CENTRE	232	228	246	281	—	269	289	330	—	295	319	365
CHAMPAGNE-ARDENNE	—	248	277	302	—	230	258	298	—	323	371	452
CORSE	—	—	—	—	—	—	—	—	285	325	—	—
FRANCHE-COMTÉ	—	—	252	295	—	—	300	276	—	—	361	370
ILE DE FRANCE	—	338	323	407	245	313	346	393	336	373	383	586
LANGUEDOC	—	229	242	269	—	227	261	292	—	299	287	—
LIMOUSIN	209	221	260	264	240	279	298	308	—	—	292	351
LORRAINE	—	250	256	252	—	—	301	269	—	249	321	330
MIDI-PYRÉNÉES	193	237	227	—	206	255	281	288	—	331	361	—
NORD-PAS-DE-CALAIS	250	243	257	290	307	276	258	260	—	—	317	—
BASSE-NORMANDIE	—	212	234	298	—	226	258	235	252	286	320	295
HAUTE-NORMANDIE	254	265	263	306	—	227	283	314	—	393	394	411
PAYS DE LA LOIRE	205	228	241	290	—	272	302	328	—	251	330	357
PICARDIE	—	234	261	272	—	263	265	354	—	310	320	—
POITOU-CHARENTES	—	234	252	250	—	256	273	310	—	290	—	—
PROVENCE-COTE D'AZUR	—	256	287	347	—	291	308	370	385	284	336	324
RHONE-ALPES	—	232	254	329	—	265	309	336	—	267	415	567
FRANCE ENTIÈRE	189	236	257	297	267	277	297	339	319	304	348	479

PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS AU 3ème TRIMESTRE 1979 PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE (suite)

en milliers de francs

PAP				Nouveaux PC				Secteur libre				Ensemble			
3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
—	300	305	353	—	—	368	365	—	280	400	—	—	309	318	348
—	266	299	331	165	331	365	440	191	256	323	392	181	263	299	357
245	272	294	334	—	353	328	—	—	310	343	444	245	273	286	326
—	263	253	310	—	—	—	—	—	220	255	—	81	189	278	306
—	256	291	338	—	318	362	402	226	263	287	353	226	249	290	331
250	274	308	398	215	298	329	495	—	—	399	478	229	261	281	365
160	313	304	325	—	—	300	400	—	—	338	—	160	286	300	332
—	—	—	—	—	—	—	—	253	—	500	—	258	325	500	—
—	313	297	346	—	—	393	520	278	—	354	510	278	313	297	344
267	343	364	408	—	359	442	631	—	466	542	664	299	350	403	552
—	287	286	332	238	337	358	384	192	294	371	480	193	299	298	316
—	285	270	336	—	—	—	—	—	240	280	—	234	252	275	313
280	300	315	332	—	350	339	—	—	—	380	—	280	294	313	315
150	242	294	329	255	300	353	376	398	309	375	312	224	277	303	326
265	270	281	330	—	338	429	485	287	366	282	473	284	288	291	380
—	264	278	333	—	—	—	—	209	323	308	—	211	255	264	304
—	291	320	353	—	378	389	430	—	240	331	—	254	268	332	404
—	268	290	340	—	350	324	429	243	305	367	394	242	266	289	351
—	279	298	327	320	372	356	432	—	320	310	—	320	294	294	351
—	234	255	288	163	—	320	—	281	306	293	—	224	264	258	284
228	290	305	325	433	402	410	539	412	588	681	890	403	436	413	497
—	287	292	331	300	311	386	435	358	422	462	587	346	299	333	390
224	284	300	346	249	346	398	525	255	427	455	595	253	310	322	417

**AGGLOMERATIONS
ZONES TOURISTIQUES
VILLES NOUVELLES**



**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 3ème TRIMESTRE 1979**

nombre de logements

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	67	8	—	13	367	455
AMIENS	—	59	—	—	—	24	83
ANGERS	10	110	15	93	204	159	591
ANGOULEME (SDAU)	—	171	60	50	1	85	367
BASTIA	—	—	13	46	3	67	129
BAYONNE	—	38	32	2	73	517	662
BESANCON (ZPIU)	14	52	24	37	88	43	258
BORDEAUX (CU)	122	331	267	156	240	397	1 513
BREST (CU)	—	107	103	135	326	10	681
CAEN (Com).	135	111	194	2	—	288	730
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	256	68	54	74	259	711
COLMAR	60	56	24	2	37	134	313
DIJON	72	220	151	43	107	322	915
DUNKERQUE	33	144	4	125	15	30	351
GRENOBLE	10	175	84	18	631	100	1 018
LA ROCHELLE (SDAU)	52	47	13	—	—	89	201
LE HAVRE (SDAU)	1	13	31	22	47	145	259
LE MANS (CU)	76	20	49	178	137	76	536
LILLE (CU)	127	224	30	190	139	284	994
LIMOGES	—	242	28	104	—	226	600
LYON	97	1 081	449	262	1 717	715	4 321
MARSEILLE (Com.+Z)	71	180	153	18	191	806	1 419

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE A LA FIN DU 3ème TRIMESTRE 1979

nombre de logements

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	56	123	120	250	51	104	704
MONTPELLIER	—	8	77	42	209	555	891
MULHOUSE	51	141	133	161	21	175	682
NANCY	3	75	118	400	44	520	—
NANTES (SDAU)	—	1	82	287	240	188	—
NICE (Com.)	—	316	—	128	469	1 844	2 757
NIMES	—	34	31	58	40	134	297
ORLEANS	30	2	76	167	190	261	726
PARIS (intra-muros)	—	—	157	—	167	4 639	4 963
PAU	—	11	18	56	9	85	179
PERPIGNAN	—	30	4	—	12	144	190
POITIERS	22	5	—	46	11	109	193
REIMS	117	49	117	63	27	91	464
RENNES (SDAU)	58	35	30	185	159	50	517
ROUEN-ELBEUF	135	151	134	272	161	177	1 030
SAINT-ETIENNE	14	334	50	84	285	126	893
STRASBOURG	—	238	114	32	141	424	949
THIONVILLE	15	31	116	34	9	28	233
TOULOUSE	31	416	295	196	376	240	1 554
TOURS	53	180	253	216	95	290	1 087
TROYES	—	27	21	4	2	—	54

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
 AU 3ème TRIMESTRE 1979

en mois

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	12	5	—	7	18	15
AMIENS	—	17	—	—	3	5	7
ANGERS	5	14	5	14	17	13	13
ANGOULEME (SDAU)	—	25	—	8	6	16	17
BASTIA	—	3	—	15	4	15	13
BAYONNE	—	8	15	3	12	17	14
BESANCON (ZPIU)	45	9	11	31	9	9	10
BORDEAUX (CU)	20	17	18	23	17	9	14
BREST (CU)	3	9	29	14	24	5	15
CAEN (Com).	44	24	15	9	—	11	15
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	24	17	4	7	10	9
COLMAR	8	20	21	—	10	10	10
DIJON	7	17	10	8	14	13	12
DUNKERQUE	12	15	15	8	9	—	11
GRENOBLE	—	13	28	6	19	12	16
LA ROCHELLE (SDAU)	11	16	13	—	—	7	8
LE HAVRE (SDAU)	4	11	19	*	12	14	14
LE MANS (CU)	16	8	16	16	44	13	17
LILLE (CU)	7	16	5	7	8	7	8
LIMOGES	3	15	6	7	—	10	10
LYON	24	17	11	10	17	11	14
MARSEILLE (Com.+Z)	6	7	15	4	8	11	9

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS AU 3ème TRIMESTRE 1979

en mois

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	16	8	17	9	15	12	10
MONTPELLIER	—	5	11	12	9	7	8
MULHOUSE	*	19	16	15	9	13	16
NANCY	5	16	19	10	9	22	14
NANTES (SDAU)	3	4	11	9	15	10	9
NICE (Com.)	—	12	—	13	11	10	11
NIMES	—	6	26	8	9	11	9
ORLEANS	5	5	21	9	15	21	13
PARIS (intra-muros)	—	3	9	—	6	10	10
PAU	—	36	7	6	17	7	7
PERPIGNAN	—	4	5	—	6	13	7
POITIERS	*	5	—	14	—	26	19
REIMS	18	11	17	8	—	8	12
RENNES (SDAU)	8	9	6	7	11	14	8
ROUEN-ELBEUF	32	12	10	16	7	11	11
SAINT-ETIENNE	17	42	11	6	24	17	17
STRASBOURG	—	11	9	11	9	8	9
THIONVILLE	6	13	47	6	—	12	12
TOULOUSE	13	13	16	7	10	11	11
TOURS	12	26	39	11	35	22	20
TROYES	—	44	6	5	5	—	8

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
AU 3ème TRIMESTRE 1979**
en francs au m²

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	2 881	—	—	4 291	4 990	4 489
AMIENS	—	3 059	—	—	—	4 886	4 346
ANGERS	1 736	2 774	3 048	3 103	3 728	4 438	3 547
ANGOULEME (SDAU)	—	2 496	—	—	—	3 800	3 201
BASTIA	—	2 903	—	2 997	3 202	4 256	3 601
BAYONNE	—	3 093	3 461	—	3 663	5 335	4 717
BESANCON (ZPIU)	1 982	2 674	3 006	—	3 529	4 244	3 369
BORDEAUX (CU)	3 066	2 756	2 972	2 972	3 884	4 085	3 641
BREST (CU)	2 457	2 970	2 670	3 242	3 197	3 379	3 033
CAEN (Com).	2 432	2 716	3 317	—	—	4 204	3 729
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	2 944	3 544	3 750	4 424	4 519	4 136
COLMAR	2 010	3 000	—	—	3 419	4 644	3 651
DIJON	2 564	2 691	3 125	2 680	3 512	4 131	3 309
DUNKERQUE	2 873	3 390	2 589	—	3 917	—	3 299
GRENOBLÉ	—	3 099	3 293	2 400	4 147	5 230	3 926
LA ROCHELLE (SDAU)	—	—	2 516	—	—	5 538	5 381
LE HAVRE (SDAU)	—	2 879	3 342	—	3 184	4 706	4 171
LE MANS (CU)	2 691	—	3 286	3 511	3 212	3 948	3 412
LILLE (CU)	2 893	3 200	3 364	—	4 430	4 804	4 213
LIMOGES	—	2 953	3 694	—	—	3 866	3 675
LYON	2 469	3 017	3 035	3 159	3 899	4 311	3 631
MARSEILLE (Com.+Z)	2 777	3 326	3 741	3 444	4 150	5 045	4 149

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

PRIX MOYENS AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 3ème TRIMESTRE 1979

nombre de logements

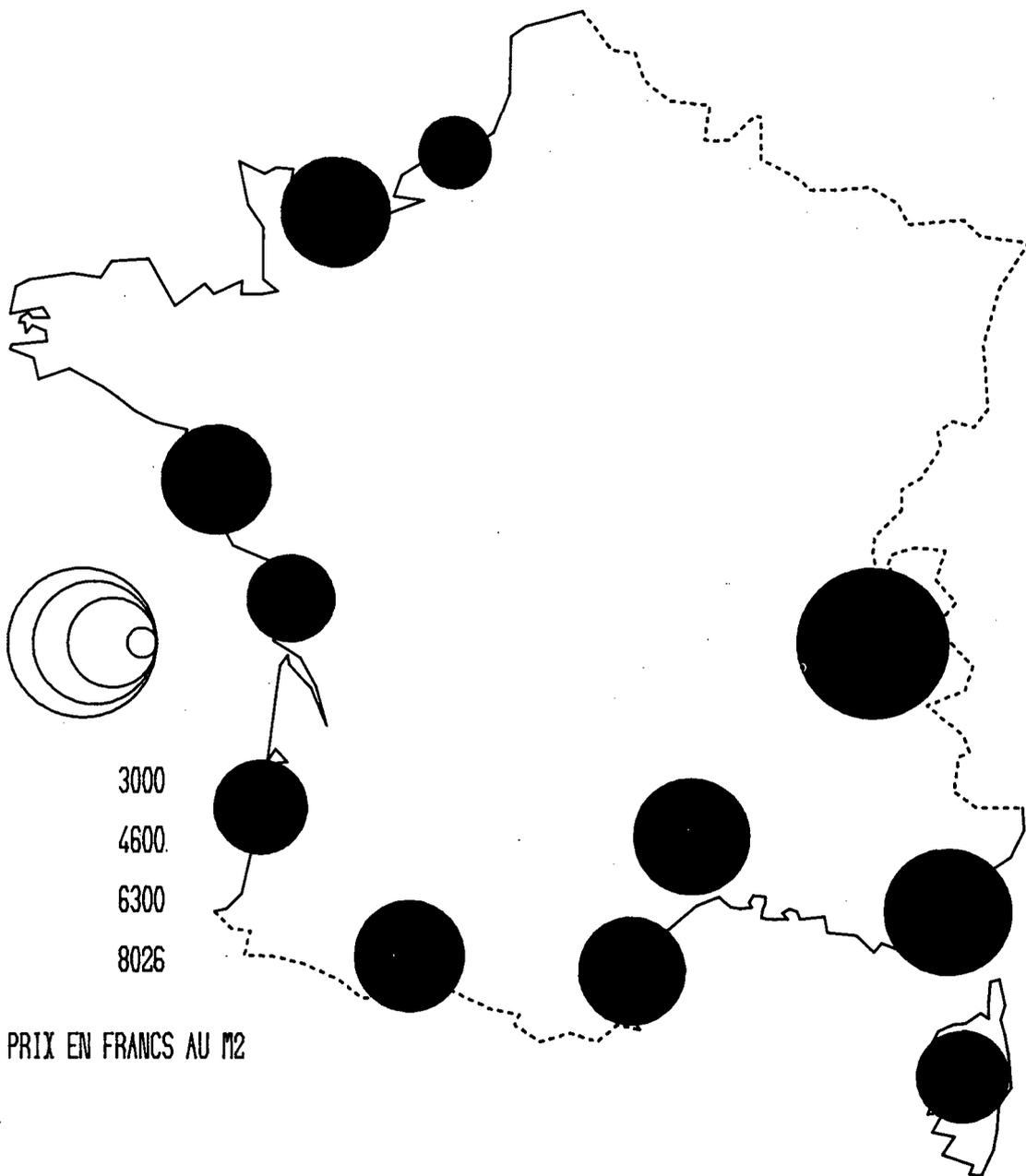
Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	2 653	2 850	3 676	3 140	—	4 196	3 240
MONTPELLIER	—	2 867	3 414	3 179	4 604	5 265	4 966
MULHOUSE	2 210	2 717	3 005	—	3 475	3 497	3 186
NANCY	—	2 893	3 795	3 668	3 413	4 319	3 963
NANTES (SDAU)	2 334	2 593	2 731	3 322	4 028	4 363	3 670
NICE (Com.)	—	3 680	—	4 339	5 172	6 721	6 058
NIMES	—	2 760	4 704	2 914	4 121	4 931	3 805
ORLEANS	—	3 369	2 752	2 972	4 077	3 865	3 495
PARIS (intra-muros)	—	4 500	7 461	—	5 677	8 246	8 024
PAU	—	—	3 891	2 865	—	3 148	3 183
PERPIGNAN	—	2 857	—	—	2 999	3 585	3 101
POITIERS	—	—	—	3 511	—	5 246	4 491
REIMS	2 215	2 771	2 857	—	—	4 540	3 955
RENNES (SDAU)	2 599	3 133	4 073	2 955	3 846	4 518	3 325
ROUEN-ELBEUF	2 336	3 992	2 862	3 108	—	5 185	3 935
SAINT-ETIENNE	2 312	3 053	3 498	2 885	4 386	3 999	3 605
STRASBOURG	—	3 257	3 006	3 275	3 871	4 445	3 942
THONVILLE	—	3 442	3 875	—	—	3 501	3 524
TOULOUSE	2 192	2 678	2 983	3 139	3 621	4 346	3 433
TOURS	2 288	3 032	3 690	3 255	4 616	3 832	3 407
TROYES	—	3 502	3 206	—	—	—	3 241

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + .Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

TROISIEME TRIMESTRE 79

PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES DANS LES PRINCIPALES ZONES TOURISTIQUES

COLLECTIF



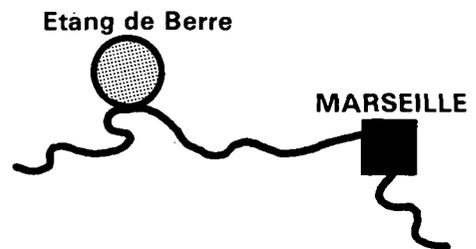
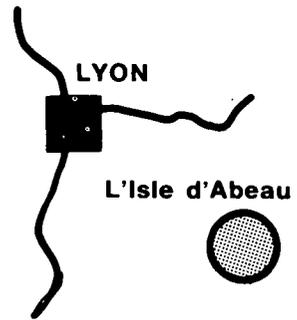
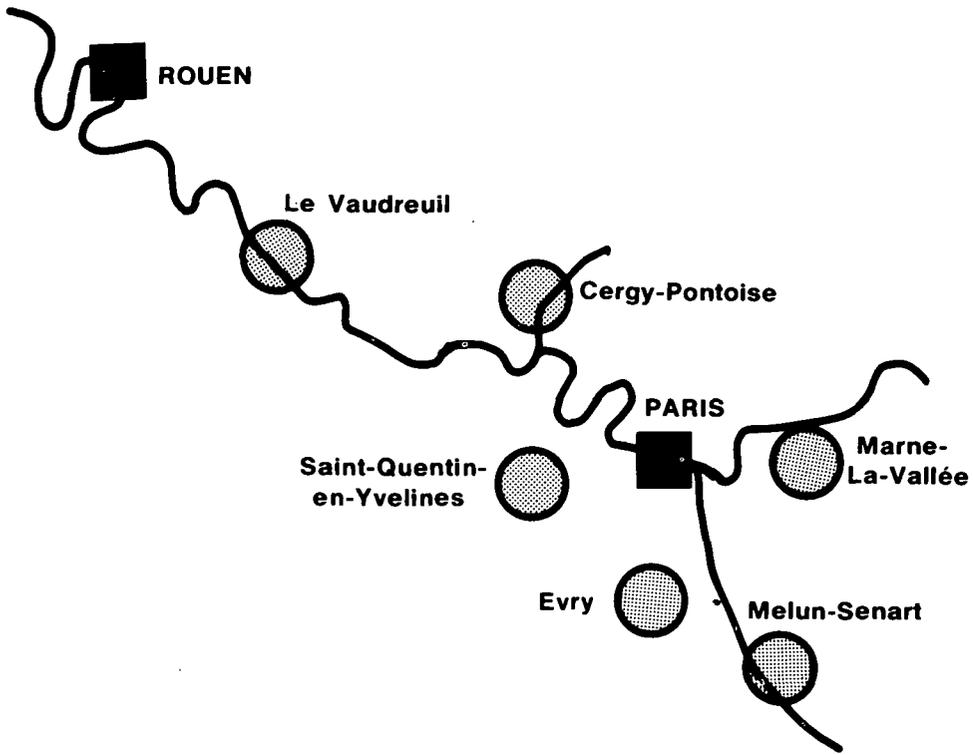
**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 3ème TRIMESTRE 1979**

nombre de logements

Zones	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
Zones littorales							
AQUITAINE	—	105	79	19	143	1 177	1 523
CORSE	—	—	—	—	1	109	110
LANGUEDOC-ROUSSILLON	40	10	58	157	235	4 707	5 207
BASSE-NORMANDIE	1	2	90	29	—	1 656	1 778
HAUTE-NORMANDIE	64	2	10	11	39	64	190
PAYS DE LA LOIRE	23	—	—	41	47	950	1 061
POITOU-CHARENTES	—	62	—	29	33	422	546
LITTORAL VAROIS	—	—	4	—	67	2 305	2 376
Zones de montagne							
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	—	—	172	172
MIDI-PYRENEES	7	—	—	—	11	97	115
RHONE-ALPES	6	—	8	—	38	2 743	2 795

**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
 AU 3ème TRIMESTRE 1979**
en francs au m²

Zones	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
Zones littorales							
AQUITAINE	—	3 093	3 645	4 917	3 544	5 120	4 809
CORSE	—	—	—	—	3 269	4 829	4 696
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	3 628	—	3 251	5 313	5 454	5 435
BASSE-NORMANDIE	—	—	4 333	—	—	5 560	5 552
HAUTE-NORMANDIE	—	2 640	—	—	4 000	4 248	3 983
PAYS DE LA LOIRE	—	—	—	—	4 503	5 630	5 562
POITOU-CHARENTES	—	2 988	—	—	5 190	4 628	4 536
LITTORAL VAROIS	—	—	—	—	4 415	6 583	6 426
Zones de montagne							
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	—	—	5 881	5 881
MIDI-PYRENEES	3 193	—	—	—	—	5 741	5 605
RHONE-ALPES	2 126	—	4 170	—	4 002	8 084	8 026



VILLES NOUVELLES

**DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT**
en mois

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	9	14	*	13	16	28	13
EVRY	9	8	15	*	13	7	10
ETANG DE BERRE	23	11	14	5	11	9	10
L'ISLE D'ABEAU	*	*	*	16	14	—	29
MARNE LA VALLEE	7	17	*	10	22	9	13
MELUN-SENART	16	23	21	18	11	*	21
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	8	10	12	6	13	5	9
LE VAUDREUIL	25	9	—	—	—	—	14

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 3ème TRIMESTRE 1979**
nombre de logements

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	208	371	90	186	76	25	956
EVRY	34	74	159	49	38	99	453
ETANG DE BERRE	73	390	93	59	31	195	841
L'ISLE D'ABEAU	88	85	105	164	84	18	544
MARNE LA VALLEE	312	878	235	141	70	39	1 675
MELUN-SENART	326	353	35	200	58	219	1 191
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	130	132	102	168	294	13	839
LE VAUDREUIL	59	38	—	—	—	—	97

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
AU 3^{ème} TRIMESTRE 1979**

en francs au m²

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	3 416	3 545	—	3 266	3 864	6 142	3 512
EVRY	2 817	3 286	3 229	3 009	—	3 118	3 181
ETANG DE BERRE	2 241	3 153	3 094	—	4 814	4 241	3 576
L'ISLE D'ABEAU	—	2 421	—	—	—	—	2 421
MARNE LA VALLEE	3 560	3 242	3 490	3 721	3 811	5 111	3 538
MELUN-SENART	3 053	2 911	2 811	3 503	5 615	4 686	3 262
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	3 126	3 476	3 706	3 984	3 872	4 203	3 476
LE VAUDREUIL	2 104	—	—	—	—	—	2 104

tableaux

ENSEMBLE DE LA FRANCE

	Page
Volumes globaux et indicateurs d'évolution	10
Nombre de logements mis en vente par secteur de financement et type de construction	12
Nombre de logements réservés par secteur de financement et type de construction	13
Nombre de logements disponibles par secteur de financement et type de construction	14
Taux de renouvellement des stocks par secteur de financement et type de construction	15
Délai d'écoulement des stocks par secteur de financement et type de construction	16
Logements collectifs réservés par secteur de financement et taille	18
Logements individuels réservés par secteur de financement et taille	20
Logements collectifs disponibles par secteur de financement et taille	21
Répartition des logements collectifs disponibles par stade d'avancement des travaux et secteur de financement	22
Logements réservés par type de construction et stade d'avancement des travaux	24
Logements réservés par type de construction, secteur de financement et date de mise en vente	26
Programmes en attente de commercialisation par type de construction et date d'avis favorable	27
Prix moyen au m ² des logements collectifs par secteur de financement et taille	28
Prix moyen des logements individuels par secteur de financement et taille	30
Logements collectifs réservés par tranche de prix	31
Logements individuels réservés par tranche de prix	32

RECAPITULATION REGIONALE

Logements mis en vente par secteur de financement	34
Logements disponibles par secteur de financement	35
Logements réservés par secteur de financement	36
Prix moyen au m ² des logements collectifs par secteur de financement	37
Prix moyen des logements individuels par secteur de financement et taille	38

AGGLOMERATIONS

Logements disponibles par secteur de financement	42
Délai d'écoulement des stocks	44
Prix moyen au m ² des logements collectifs	46

ZONES TOURISTIQUES

Logements disponibles par secteur de financement	49
Prix moyen au m ² des logements collectifs	50

VILLES NOUVELLES

Délai d'écoulement des stocks par secteur de financement	52
Logements disponibles	52
Prix moyens au m ² des logements collectifs	53

cartes et graphiques

Evolution des logements mis en vente, vendus et disponibles	11
Délais d'écoulement de l'offre de logements collectifs du secteur libre	17
Evolution du nombre de logements individuels et collectifs réservés	19
Répartition des logements collectifs disponibles suivant le stade d'avancement des travaux	23
Prix moyen au m ² des logements collectifs du secteur libre	29
Prix moyen au m ² des logements collectifs dans les zones touristiques	48

Photocomposé, traité et imprimé par :
Imprimerie Jouve, 17, rue du Louvre, 75001 PARIS
Imprimé en France — Dépôt légal : 1^{er} trimestre 1980