



Ministère de l'Environnement et du Cadre de Vie

**1980**

**n° 67**

*Prix 22 F.*

**Enquête sur la commercialisation  
des logements neufs**

Résultats du 4<sup>ème</sup> trimestre 1979

I.S.S.N. 0184-6892

**ETUDES  
SUR LA CONSTRUCTION  
ET L'EQUIPEMENT**

Direction des Affaires Economiques et Internationales

R É P U B L I Q U E   F R A N C A I S E

Ministère de l'Environnement  
et du Cadre de Vie

**ÉTUDES  
SUR LA  
CONSTRUCTION  
ET  
L'ÉQUIPEMENT  
N° 67**

**La reproduction partielle ou totale des statistiques et études  
diffusées dans ce bulletin est autorisée sous réserve de l'indica-  
tion des sources.**

Bulletin rédigé par le Service des Statistiques et  
des Études Économiques de la Direction des  
Affaires Économiques et Internationales, 34, rue  
de la Fédération 75015 Paris - Tél. 577-30-10 poste  
46-47.

Édité par :

**LA DOCUMENTATION FRANÇAISE**

29-31, quai Voltaire, 75340 PARIS CEDEX 07

TÉL 261.50.10

TÉLEX : 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : 22 F.

L'abonnement (10 numéros) : France et étranger :  
200 F.

Commande adressée à :

**LA DOCUMENTATION FRANÇAISE**

124, rue Henri Barbusse, 93308 AUBERVILLIERS  
CEDEX

Règlement à réception de la facture.

Bureaux de vente :

29, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07

165, rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03

**MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT  
ET DU CADRE DE VIE**

**DIRECTION DES AFFAIRES ECONOMIQUES ET INTERNATIONALES**

**E.C.L.N.**

**L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs**  
est réalisée par  
les Directions Régionales de l'Équipement  
avec, pour quatre régions, la collaboration  
des Directions Régionales de l'INSEE.

**Résultats du 4<sup>ème</sup> trimestre 1979**

**SERVICE DES STATISTIQUES  
ET DES ETUDES ECONOMIQUES**

**SOUS-DIRECTION  
DES STATISTIQUES**

**BUREAU DES ENQUETES  
SUR LE MARCHE DU BATIMENT**

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs étant décentralisée, la publication ne comprend qu'une partie des résultats régionaux disponibles.

Des résultats à niveau géographique plus fin peuvent être obtenus auprès des Directions Régionales de l'Équipement (ou Cellules Economiques Régionales) dont la liste suit.

<b>ALSACE</b>	9, rue de Londres 67070 STRASBOURG-CEDEX	(16.88) 60.02.27
<b>AQUITAINE</b>	7-9, rue Ch. Monselet 33080 BORDEAUX CEDEX	(16.56) 44.00.55.52.69.16
<b>AUVERGNE</b>	Cité Administrative B.A.T.C. 12, rue Pélissier 63034 CLERMONT-FERRAND-CEDEX	(16.73) 91.41.41
<b>BASSE-NORMANDIE</b>	Place du Canada B.P.264 14006 CAEN-CEDEX	(16.31) 81.55.49.81.62.66
<b>BOURGOGNE</b>	57, rue de Mulhouse 21033 DIJON-CEDEX	(16.80) 66.81.18
<b>BRETAGNE</b>	7, boulevard Solférino 35032 RENNES	(16.99) 30.23.51
<b>CENTRE</b>	12, place de l'Étape B.P. 705 45032 ORLÉANS-CEDEX	(16.38) 87.40.30
<b>CHAMPAGNE</b>	47, rue Kellermann 51022 CHALONS-SUR-MARNE CEDEX	(16.26) 68.29.19
<b>CORSE</b>	2, rue des Trois Marie 20184 AJACCIO	(15.95) 21.05.25
<b>FRANCHE-COMTÉ</b>	17 avenue Siffert 25030 BESANCON-CEDEX	(16.81) 81.36.34
<b>HAUTE-NORMANDIE</b>	Cité Administrative Saint Sever 76037 ROUEN-CEDEX	(16.35) 88.81.44
<b>ILE DE FRANCE</b>	DUOL 21-23, rue Miollis 75015 PARIS	567.55.03
<b>LANGUEDOC-ROUSSILLON</b>	520, allée Henri II de Montmorency 34011 MONTPELLIER-CEDEX	(16.67) 58.40.20
<b>LIMOUSIN</b>	30-32 cours Gay-Lussac 87031 LIMOGES Cedex	(16.55) 79.56.50
<b>LORRAINE</b>	17, quai Richepence B.P. 1021 57036 METZ-CEDEX	(16.87) 30.38.93
<b>MIDI-PYRÉNÉES</b>	Cité administrative 8, boulevard d'Arcole 31074 TOULOUSE-CEDEX	(16.61) 62.25.62
<b>NORD</b>	4, rue de Bruxelles 59046 LILLE-CEDEX	(16.20) 52.20.22
<b>PAYS DE LOIRE</b>	Maison de l'Administration Nouvelle Rue René Viviani 44062 NANTES-CEDEX	(16.40) 47.10.47
<b>PICARDIE</b>	Cité Administrative 56, rue Jules Barni 80040 AMIENS-CEDEX	(16.22) 92.09.81
<b>POITOU-CHARENTES</b>	19, rue Saint-Louis 86021 POITIERS	(16.49) 41.77.10
<b>PROVENCE-COTE D'AZUR</b>	37, boulevard Périer 13295 MARSEILLE-CEDEX 2	(16.91) 53.31.00
<b>RHONE-ALPES</b>	55, rue Mazenod 69426 LYON-CEDEX	(16.78) 60.25.43

	Pages
<b>annexe technique</b>	4
<b>principaux résultats</b>	5
<b>définitions</b>	8
<b>ENSEMBLE DE LA FRANCE</b>	9
<i>volumes :</i>	
volumes globaux indicateurs d'évolution	10
volumes par secteur de financement et type de construction	12
volumes par secteur de financement et taille	18
répartition par stade d'avancement des travaux	22
répartition par date de mise en vente	25
répartition des programmes en attente par date d'avis favorable	27
<i>prix :</i>	
prix moyen	28
répartition des logements réservés par tranche de prix	31
<b>RECAPITULATION REGIONALE</b>	33
<i>volumes</i>	34
<i>prix</i>	37
<b>AGGLOMERATIONS, ZONES TOURISTES, VILLES NOUVELLES</b>	41
<i>volumes</i> agglomérations	42
<i>prix</i> agglomérations	46
<i>volumes</i> zones touristiques	49
<i>prix</i> zones touristiques	50
<i>volumes</i> villes nouvelles	52
<i>prix</i> villes nouvelles	53
<b>liste des tableaux, cartes et graphiques</b>	55

# 4

## **annexe technique**

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est effectuée chaque trimestre, auprès des promoteurs, professionnels ou occasionnels. Cette enquête a été profondément remaniée, et étendue à l'ensemble du territoire métropolitain, à la fin de l'année 1976.

### **CHAMP DE L'ENQUETE**

Entrent dans le champ de l'enquête les permis de construire de cinq logements et plus, dont la destination est la vente.

On a donc exclu du champ de l'enquête :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location),
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement),
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées,
- l'ensemble des logements de fonction,
- les permis de construire de deux, trois ou quatre logements dont l'importance totale est négligeable.

### **METHODE D'ENQUETE**

L'échantillon de l'enquête est constitué à partir du fichier des permis de construire ayant reçu un avis favorable.

L'enquête est exhaustive (tous les permis du champ sont enquêtés) dans six régions et est effectuée par sondage dans seize autres régions. Dans ce dernier cas, les taux de sondage (de 85 à 95 % selon les régions) sont en fait proches de l'exhaustivité et permettent une bonne fiabilité de l'information sur des zones géographiques fines.

L'organisation de l'enquête est entièrement décentralisée.

L'enquête est effectuée par des enquêteurs sous la responsabilité, selon le cas, de la Direction Régionale de l'Équipement ou de la Direction Régionale de l'INSEE.

### **RÉSULTATS STATISTIQUES**

On trouvera dans cette brochure des résultats concernant la France entière, ainsi qu'une quarantaine d'agglomérations, des villes nouvelles et certaines zones touristiques.

Pour des résultats plus détaillés, le lecteur se rapportera aux publications régionales qu'il est possible de se procurer auprès de chacune des Directions Régionales de l'Équipement.

## LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS AU COURS DU 4<sup>ème</sup> TRIMESTRE 1979

Au niveau national le niveau des ventes est resté assez élevé au cours de ce trimestre. Pour l'ensemble de l'année 79, les ventes ont été supérieures à celles de 1978 notamment en Secteur libre (+ 22 %). Après la légère reprise du 3<sup>e</sup> trimestre 79, les mises en vente ont à nouveau baissé au cours du 4<sup>e</sup> trimestre ; la chute des stocks s'est accélérée (- 25 % en un an).

### FRANCE ENTIERE

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres		77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4
<b>Accession aidée</b> (HLM, PSI et PAP)	Mis en vente	10 230	12 781	13 234	10 826	11 588	11 462	9 872	10 602	9 027		
	Vendus	11 053	12 295	11 730	12 038	12 656	12 402	11 347	12 382	13 054		
	<b>Disponibles</b>	<b>39 241</b>	<b>39 485</b>	<b>41 444</b>	<b>39 444</b>	<b>38 572</b>	<b>37 846</b>	<b>36 222</b>	<b>34 266</b>	<b>30 912</b>		
<b>PIC</b>	Mis en vente	3 924	3 501	3 237	2 619	1 421	1 934	721	929	429		
	Vendus	2 513	3 031	3 592	3 230	3 123	3 270	2 198	2 270	2 401		
	<b>Disponibles</b>	<b>18 108</b>	<b>16 954</b>	<b>16 356</b>	<b>15 127</b>	<b>13 350</b>	<b>12 133</b>	<b>10 397</b>	<b>8 907</b>	<b>6 895</b>		
<b>Secteur libre</b> (dont Nouveaux PC)	Mis en vente	15 685	15 976	15 539	15 485	14 413	17 151	17 239	19 305	15 086		
	Vendus	15 789	19 574	17 085	19 515	17 857	20 094	21 110	27 151	21 836		
	<b>Disponibles</b>	<b>94 562</b>	<b>89 202</b>	<b>88 225</b>	<b>84 709</b>	<b>82 746</b>	<b>80 330</b>	<b>75 469</b>	<b>68 840</b>	<b>63 556</b>		
<b>Ensemble</b>	Mis en vente	29 839	32 258	32 010	28 930	27 422	30 548	27 832	30 836	24 542		
	Vendus	31 041	36 746	32 407	34 883	33 636	35 766	34 655	41 804	37 291		
	<b>Disponibles</b>	<b>151 911</b>	<b>145 641</b>	<b>146 025</b>	<b>139 280</b>	<b>134 668</b>	<b>130 309</b>	<b>122 088</b>	<b>112 013</b>	<b>101 361</b>		

En individuel on note une légère baisse des stocks (- 5 %) ; en collectif on atteint - 30 %

### COLLECTIF

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres		77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4
<b>Accession aidée</b>	disponibles	23 828	22 895	22 990	22 005	20 183	19 994	19 461	17 638	15 212		
<b>Secteur libre</b>	disponibles	86 658	81 091	79 903	76 272	74 638	70 741	64 666	57 524	51 884		
<b>Ensemble (1)</b>	disponibles	<b>122 297</b>	<b>114 887</b>	<b>113 319</b>	<b>108 315</b>	<b>104 085</b>	<b>99 358</b>	<b>91 583</b>	<b>81 908</b>	<b>72 141</b>		

(1) Y compris PIC.

## 6

**principaux résultats**

Pour l'ensemble des 18 régions précédemment suivies par l'enquête le niveau des ventes est resté assez élevé au cours de ce trimestre.

Globalement pour l'année 79, le volume des ventes a progressé de 10 % par rapport à 78 ; en secteur libre la progression est de 30 %. La baisse des stocks (- 16 %) reste plus modérée qu'au niveau national.

**PROVINCE** (ancienne série : Provence - Alpes Côte d'Azur - Rhône Alpes Corse exclues).

*Nombre de logements*

Secteur de financement		Trimestres								
		77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4
<b>Accession aidée</b> (HLM, PSI, PAP)	Vendus	6 525	7 520	7 122	7 170	7 260	7 794	6 652	7 406	7 820
	Disponibles	21 220	21 504	23 715	22 216	22 153	21 543	20 755	19 703	18 028
<b>PIC</b>	Vendus	2 215	2 672	1 868	1 789	1 760	1 824	1 233	1 298	1 230
	Disponibles	10 086	9 271	9 512	8 835	7 741	7 194	5 967	5 224	4 386
<b>Secteur libre</b> (dont Nouveaux PC)	Vendus	5 906	7 688	6 912	8 035	6 693	8 027	8 650	12 074	9 430
	Disponibles	34 665	32 117	32 598	30 591	31 325	31 624	30 394	20 186	29 219
<b>Ensemble</b>	Vendus	14 656	17 880	15 902	16 994	15 713	17 645	16 535	20 798	18 480
	Disponibles	65 971	62 892	65 817	61 642	61 219	60 371	57 116	54 113	51 633

En Ile-de-France le niveau des mises en vente reste faible. En 1979 les mises en vente ont régressé de 22 % par rapport à 1978. Le phénomène n'est pas limité au logement collectif ; en individuel aussi le nombre de logements mis en vente a baissé (d'environ 30 %) par rapport à 1978.

Pour l'ensemble de la région les stocks ont baissé de 40 % ; on note une baisse de 24 % en individuel et 43 % en collectif.

**ILE-DE-FRANCE**

*Nombre de logements*

Secteur de financement		Trimestres								
		77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4
<b>Accession aidée</b> (HLM, PSI, PAP)	Mis en vente	2 418	2 226	2 275	2 662	2 929	2 602	2 175	1 687	2 266
	Vendus	2 354	2 490	2 286	2 630	2 891	2 319	2 128	2 612	2 847
	<b>Disponibles</b>	<b>8 129</b>	<b>7 828</b>	<b>7 744</b>	<b>7 821</b>	<b>7 834</b>	<b>8 211</b>	<b>8 300</b>	<b>7 529</b>	<b>7 032</b>
<b>PIC</b>	Mis en vente	1 327	863	541	482	230	337	302	196	145
	Vendus	1 198	1 310	819	766	777	698	465	442	746
	<b>Disponibles</b>	<b>3 866</b>	<b>3 617</b>	<b>3 328</b>	<b>2 943</b>	<b>2 572</b>	<b>2 186</b>	<b>2 028</b>	<b>1 794</b>	<b>1 150</b>
<b>Secteur libre</b> (dont Nouveaux PC)	Mis en vente	3 787	3 780	2 728	2 904	3 199	2 282	3 379	2 026	1 825
	Vendus	4 703	5 309	4 402	3 985	4 921	4 931	4 419	5 476	5 014
	<b>Disponibles</b>	<b>26 043</b>	<b>24 502</b>	<b>22 943</b>	<b>22 021</b>	<b>20 518</b>	<b>18 112</b>	<b>16 783</b>	<b>13 385</b>	<b>10 304</b>
<b>Ensemble</b>	Mis en vente	7 532	6 869	5 544	6 048	6 358	5 221	5 856	3 909	4 236
	Vendus	8 255	9 109	7 507	7 381	8 589	7 998	7 012	8 530	8 607
	<b>Disponibles</b>	<b>38 038</b>	<b>35 947</b>	<b>34 015</b>	<b>32 785</b>	<b>30 924</b>	<b>28 509</b>	<b>27 118</b>	<b>22 708</b>	<b>18 486</b>



# principaux résultats

# 7

A Paris les mises en vente ont chuté de manière spectaculaire au cours de l'année 79 (- 70 % par rapport à 78) ; les stocks sont tombés à 3 300 logements.

## PARIS

*Nombre de logements*

Trimestres	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4
Mis en vente	1 352	1 369	1 037	1 020	1 010	400	635	180	100
Ventes	1 990	2 390	1 750	1 740	1 920	2 030	1 860	2 200	1 780
Disponibles	13 040	12 110	11 530	10 890	10 080	8 530	6 940	4 960	3 340

## PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS

### FRANCE ENTIÈRE

*en Francs au m<sup>2</sup>*

Secteur de financement / Trimestres	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4
HLM	2 280	2 270	2 550	2 520	2 500	2 650	2 630	2 940	2 840
PSI	2 610	2 660	2 740	2 870	2 890	2 960	3 010	3 140	3 200
PIC	2 730	2 820	2 830	2 920	3 050	3 100	3 280	3 750	3 630
PAP	—	3 270	2 870	2 910	2 850	3 140	3 170	3 250	3 500
Nouveaux PC	—	3 870	3 900	4 200	4 240	4 310	4 370	4 590	4 480
Secteur libre	4 900	4 930	5 040	5 210	5 470	5 550	5 790	5 980	6 260
Ensemble	4 100	4 190	4 270	4 480	4 530	4 670	4 920	5 180	5 140

En moyenne nationale la hausse des prix du secteur libre est d'environ 14 % en un an. En Ile de France et à Paris les prix du secteur libre ont fortement augmenté au cours du dernier trimestre.

### ILE-DE-FRANCE

*en Francs au m<sup>2</sup>*

Secteur de financement / Trimestres	77-4	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4
HLM	2 640	2 480	2 700	3 020	2 820	2 860	3 100	3 350	3 240
PSI	2 840	2 920	3 000	3 150	3 180	3 290	3 370	3 310	3 540
PIC	3 230	3 440	3 450	3 620	3 700	3 810	4 200	4 790	4 570
PAP	—	3 230	3 470	3 560	3 700	3 720	3 980	3 910	4 170
Nouveaux PC	—	4 730	4 550	4 870	4 900	5 230	5 050	5 210	5 120
Secteur libre	5 970	6 180	6 050	6 660	6 800	6 930	7 590	7 350	8 040
Ensemble	4 940	5 090	4 990	5 280	5 320	5 690	5 990	5 880	6 010

# 8

## définitions

**LOGEMENTS MIS EN VENTE** : logements offerts à la vente pour la première fois au cours du trimestre d'enquête.

**LOGEMENTS VENDUS** : logements ayant fait l'objet d'une réservation au cours du trimestre d'enquête.

**LOGEMENTS DISPONIBLES** : logements offerts à la vente et invendus à la fin du trimestre d'enquête.

**DÉLAI D'ÉCOULEMENT DU STOCK DE LOGEMENTS OFFERTS** : nombre de mois, à compter du début du trimestre d'enquête, qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du trimestre d'enquête.

C'est le rapport : 
$$\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

**TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS** :

$$\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début de trimestre}}$$

**PRIX MOYENS AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS** : prix moyens au m<sup>2</sup> (garage exclus) des logements collectifs réservés au cours du trimestre d'enquête.

**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS** : prix moyens des logements individuels réservés au cours du trimestre. Il s'agit du prix global de la maison individuelle y compris le terrain exprimé en milliers de Francs.

**PROGRAMMES EN ATTENTE** : un programme est déclaré en attente lorsque le promoteur a obtenu le permis de construire pour ce programme mais ne l'a pas encore offert à la vente.

\* Chiffre non significatif

— Résultat nul

... Résultat non disponible



**ENSEMBLE  
DE LA  
FRANCE**

## VOLUMES GLOBAUX ET INDICATEURS D'EVOLUTION

nombre de logements

logements	trimestres	4ème tr. 1977	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978	1er tr. 1979	2ème tr. 1979	3ème tr. 1979	4ème tr. 1979
<b>Réservés au cours du trimestre</b>		31 041	36 746	32 407	34 883	33 636	35 766	34 655	41 804	37 291
<b>Mis en vente pour la première fois (1)</b>		29 839	32 258	32 010	28 930	27 422	30 548	27 832	30 836	24 542
<b>Disponibles en fin de trimestre</b>		151 911	145 641	146 025	139 280	134 668	130 309	122 088	112 013	101 363

en mois et %

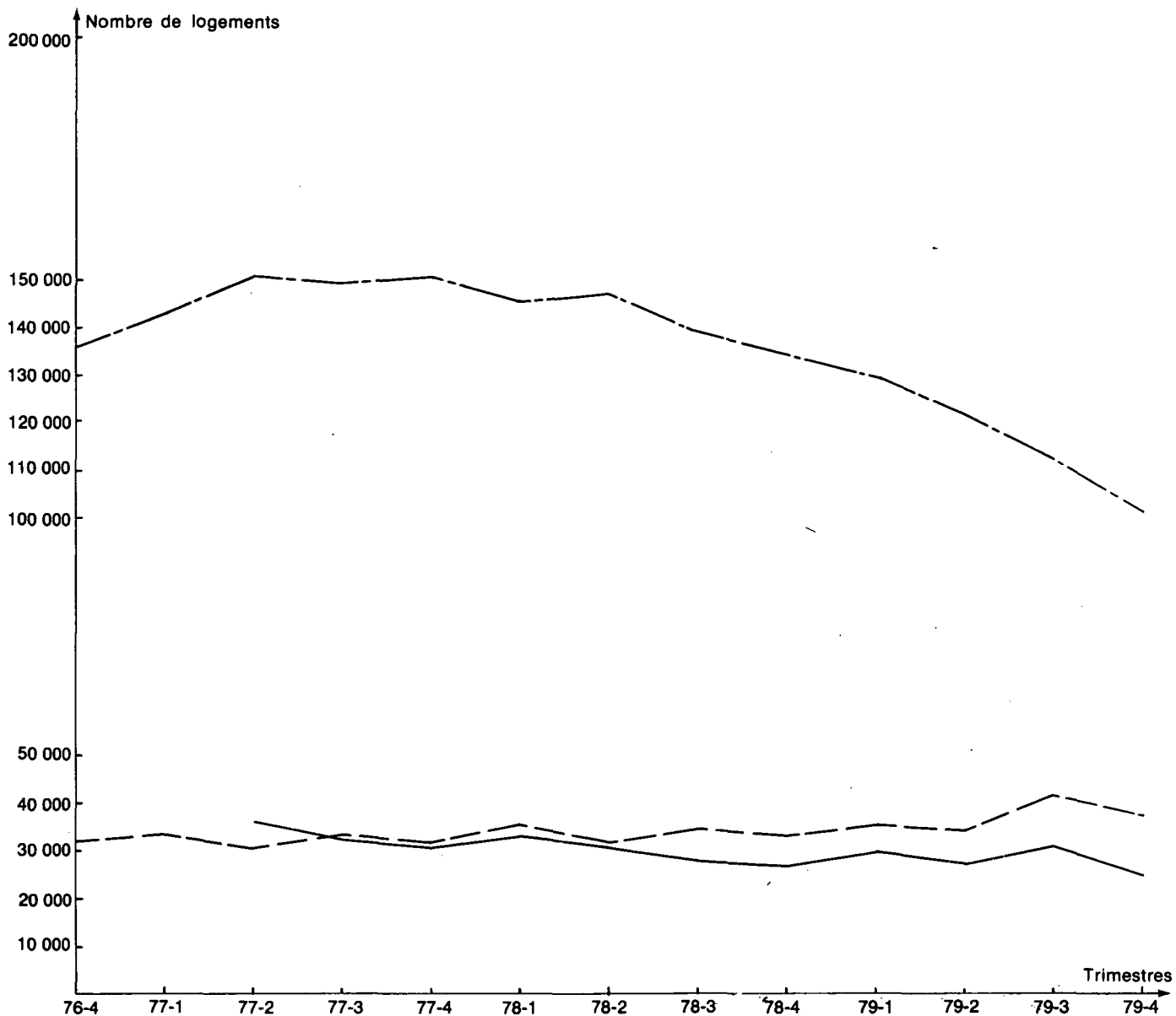
<b>Délai d'écoulement des stocks (mois)</b>	18	15	17	15	15	14	14	11	11
<b>Taux de renouvellement des stocks (%)</b>	20	22	22	20	20	23	22	25	22

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

Le taux de renouvellement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début du trimestre}}$

**Evolution du nombre de logements vendus -  
mis en vente - disponibles**



— Mis en vente  
- - - Vendus  
- · - · Disponibles

**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
<b>4ème tr.</b> <b>1977</b>	Individuel	3 727	2 625	1 834	—	—	1 977	10 163
	Collectif	973	2 905	2 090	—	—	13 708	19 676
	<b>Ensemble</b>	<b>4 700</b>	<b>5 530</b>	<b>3 924</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>15 685</b>	<b>29 839</b>
<b>1er tr.</b> <b>1978</b>	Individuel	5 029	2 456	1 549	1 134	392	1 715	12 275
	Collectif	1 357	2 514	1 952	291	1 282	12 587	19 983
	<b>Ensemble</b>	<b>6 386</b>	<b>4 970</b>	<b>3 501</b>	<b>1 425</b>	<b>1 674</b>	<b>14 302</b>	<b>32 258</b>
<b>2ème tr.</b> <b>1978</b>	Individuel	4 207	2 726	1 215	1 567	1 103	1 215	12 033
	Collectif	760	3 335	2 022	639	2 169	11 052	19 977
	<b>Ensemble</b>	<b>4 967</b>	<b>6 061</b>	<b>3 237</b>	<b>2 206</b>	<b>3 272</b>	<b>12 267</b>	<b>32 010</b>
<b>3ème tr.</b> <b>1978</b>	Individuel	2 792	2 071	1 000	2 255	1 068	1 475	10 661
	Collectif	754	2 334	1 619	620	2 747	10 195	18 269
	<b>Ensemble</b>	<b>3 546</b>	<b>4 405</b>	<b>2 619</b>	<b>2 875</b>	<b>3 815</b>	<b>11 670</b>	<b>28 930</b>
<b>4ème tr.</b> <b>1978</b>	Individuel	2 109	1 295	347	4 600	822	818	9 991
	Collectif	937	1 774	1 074	873	3 154	9 619	17 431
	<b>Ensemble</b>	<b>3 046</b>	<b>3 069</b>	<b>1 421</b>	<b>5 473</b>	<b>3 976</b>	<b>10 437</b>	<b>27 422</b>
<b>1er tr.</b> <b>1979</b>	Individuel	1 262	549	441	5 023	2 243	1 626	11 144
	Collectif	1 570	1 617	1 493	1 442	2 633	10 649	19 404
	<b>Ensemble</b>	<b>2 832</b>	<b>2 166</b>	<b>1 934</b>	<b>6 465</b>	<b>4 876</b>	<b>12 275</b>	<b>30 548</b>
<b>2ème tr.</b> <b>1979</b>	Individuel	1 100	379	189	4 150	2 538	1 665	10 021
	Collectif	768	1 691	532	1 784	3 200	9 836	17 811
	<b>Ensemble</b>	<b>1 868</b>	<b>2 070</b>	<b>721</b>	<b>5 934</b>	<b>5 738</b>	<b>11 501</b>	<b>27 832</b>
<b>3ème tr.</b> <b>1979</b>	Individuel	1 220	395	58	5 312	1 940	1 865	10 790
	Collectif	635	1 477	871	1 563	2 775	12 725	20 046
	<b>Ensemble</b>	<b>1 855</b>	<b>1 872</b>	<b>929</b>	<b>6 875</b>	<b>4 715</b>	<b>14 590</b>	<b>30 836</b>
<b>4ème tr.</b> <b>1979</b>	Individuel	418	260	157	5 021	1 806	1 622	9 284
	Collectif	477	524	272	2 327	3 041	8 617	15 258
	<b>Ensemble</b>	<b>895</b>	<b>784</b>	<b>429</b>	<b>7 348</b>	<b>4 847</b>	<b>10 239</b>	<b>24 542</b>

**NOMBRE DE LOGEMENTS RESERVÉS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

*nombre de logements*

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
<b>4ème tr. 1977</b>	Individuel	3 789	2 226	1 686	—	—	1 572	9 273
	Collectif	1 362	3 676	2 513	—	—	14 217	21 768
	<b>Ensemble</b>	<b>5 151</b>	<b>5 902</b>	<b>4 199</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>15 789</b>	<b>31 041</b>
<b>1er tr. 1978</b>	Individuel	4 317	2 309	1 846	481	156	1 580	10 689
	Collectif	1 233	3 917	3 031	38	571	17 267	26 057
	<b>Ensemble</b>	<b>5 550</b>	<b>6 226</b>	<b>4 877</b>	<b>519</b>	<b>727</b>	<b>18 847</b>	<b>36 746</b>
<b>2ème tr. 1978</b>	Individuel	4 087	2 093	1 515	807	510	1 523	10 535
	Collectif	1 052	3 517	2 077	174	985	14 067	21 872
	<b>Ensemble</b>	<b>5 139</b>	<b>5 610</b>	<b>3 592</b>	<b>981</b>	<b>1 495</b>	<b>15 590</b>	<b>32 407</b>
<b>3ème tr. 1978</b>	Individuel	3 606	2 361	1 396	1 504	604	1 879	11 350
	Collectif	1 069	3 305	1 834	293	1 591	15 441	23 533
	<b>Ensemble</b>	<b>4 675</b>	<b>5 666</b>	<b>3 230</b>	<b>1 797</b>	<b>2 195</b>	<b>17 320</b>	<b>34 883</b>
<b>4ème tr. 1978</b>	Individuel	2 876	2 076	1 196	2 528	891	1 243	10 810
	Collectif	1 291	3 427	1 927	458	2 366	13 357	22 826
	<b>Ensemble</b>	<b>4 167</b>	<b>5 503</b>	<b>3 123</b>	<b>2 986</b>	<b>3 257</b>	<b>14 600</b>	<b>33 636</b>
<b>1er tr. 1979</b>	Individuel	2 452	1 627	1 041	3 237	1 184	1 168	10 709
	Collectif	1 204	3 281	2 229	601	2 522	15 220	25 057
	<b>Ensemble</b>	<b>3 656</b>	<b>4 908</b>	<b>3 270</b>	<b>3 838</b>	<b>3 706</b>	<b>16 388</b>	<b>35 766</b>
<b>2ème tr. 1979</b>	Individuel	2 009	1 409	737	3 251	1 440	1 638	10 484
	Collectif	879	2 960	1 461	839	2 856	15 176	24 171
	<b>Ensemble</b>	<b>2 888</b>	<b>4 369</b>	<b>2 198</b>	<b>4 090</b>	<b>4 296</b>	<b>16 814</b>	<b>34 655</b>
<b>3ème tr. 1979</b>	Individuel	1 638	1 073	567	4 193	1 721	2 005	11 197
	Collectif	1 197	3 106	1 704	1 175	3 533	19 892	30 607
	<b>Ensemble</b>	<b>2 835</b>	<b>4 179</b>	<b>2 271</b>	<b>5 368</b>	<b>5 254</b>	<b>21 897</b>	<b>41 804</b>
<b>4ème tr. 1979</b>	Individuel	1 302	1 041	534	4 761	1 424	1 595	10 657
	Collectif	1 085	3 190	1 867	1 675	3 831	14 986	26 634
	<b>Ensemble</b>	<b>2 387</b>	<b>4 231</b>	<b>2 401</b>	<b>6 436</b>	<b>5 255</b>	<b>16 581</b>	<b>37 291</b>

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble	
type								
<b>4ème tr. 1977</b>	Individuel	8 070	7 343	6 297	—	—	7 904	29 614
	Collectif	4 460	19 368	11 811	—	—	86 658	122 297
	<b>Ensemble</b>	<b>12 530</b>	<b>26 711</b>	<b>18 108</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>94 562</b>	<b>151 911</b>
<b>1er tr. 1978</b>	Individuel	8 385	7 515	6 053	690	633	7 478	30 754
	Collectif	4 518	18 123	10 901	254	3 562	77 529	114 887
	<b>Ensemble</b>	<b>12 903</b>	<b>25 638</b>	<b>16 954</b>	<b>944</b>	<b>4 195</b>	<b>85 007</b>	<b>145 641</b>
<b>2ème tr. 1978</b>	Individuel	8 658	8 208	5 930	1 588	1 556	6 766	32 706
	Collectif	4 113	18 129	10 426	748	5 553	74 350	113 319
	<b>Ensemble</b>	<b>12 771</b>	<b>26 337</b>	<b>16 356</b>	<b>2 336</b>	<b>7 109</b>	<b>81 116</b>	<b>146 025</b>
<b>3ème tr. 1978</b>	Individuel	7 565	7 550	5 089	2 324	2 431	6 006	30 965
	Collectif	3 889	17 054	10 038	1 062	8 834	67 438	108 315
	<b>Ensemble</b>	<b>11 454</b>	<b>24 604</b>	<b>15 127</b>	<b>3 386</b>	<b>11 265</b>	<b>73 444</b>	<b>139 280</b>
<b>4ème tr. 1978</b>	Individuel	6 797	6 937	4 086	4 655	2 446	5 662	30 583
	Collectif	3 432	15 281	9 264	1 470	10 410	64 228	104 085
	<b>Ensemble</b>	<b>10 229</b>	<b>22 218</b>	<b>13 350</b>	<b>6 125</b>	<b>12 856</b>	<b>69 890</b>	<b>134 668</b>
<b>1er tr. 1979</b>	Individuel	5 607	5 724	3 510	6 521	3 602	5 978	30 942
	Collectif	3 967	13 758	8 623	2 269	10 563	60 187	99 367
	<b>Ensemble</b>	<b>9 574</b>	<b>19 482</b>	<b>12 133</b>	<b>8 790</b>	<b>14 165</b>	<b>66 165</b>	<b>130 309</b>
<b>2ème tr. 1979</b>	Individuel	4 643	4 709	2 941	7 409	4 677	6 126	30 505
	Collectif	3 806	12 403	7 456	3 252	11 075	53 591	91 583
	<b>Ensemble</b>	<b>8 449</b>	<b>17 112</b>	<b>10 397</b>	<b>10 661</b>	<b>15 752</b>	<b>59 717</b>	<b>122 088</b>
<b>3ème tr. 1979</b>	Individuel	4 165	3 825	2 161	8 638	5 053	6 263	30 105
	Collectif	3 264	10 681	6 746	3 693	10 540	46 984	81 908
	<b>Ensemble</b>	<b>7 429</b>	<b>14 506</b>	<b>8 907</b>	<b>12 331</b>	<b>15 593</b>	<b>53 247</b>	<b>112 013</b>
<b>4ème tr. 1979</b>	Individuel	3 308	3 190	1 850	9 202	5 524	6 148	29 222
	Collectif	2 752	8 199	5 045	4 261	9 897	41 987	72 141
	<b>Ensemble</b>	<b>6 060</b>	<b>11 389</b>	<b>6 895</b>	<b>13 463</b>	<b>15 421</b>	<b>48 135</b>	<b>101 363</b>



**TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

en %

secteur	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type							
<b>4ème tr. 1977</b>							
Individuel	46	38	30	—	—	26	35
Collectif	20	14	17	—	—	16	16
<b>Ensemble</b>	<b>36</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>17</b>	<b>20</b>
<b>1er tr. 1978</b>							
Individuel	66	33	24	*	99	23	42
Collectif	31	13	16	*	45	15	17
<b>Ensemble</b>	<b>53</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>*</b>	<b>52</b>	<b>16</b>	<b>22</b>
<b>2ème tr. 1978</b>							
Individuel	49	36	20	*	*	17	39
Collectif	17	18	19	*	50	14	17
<b>Ensemble</b>	<b>38</b>	<b>23</b>	<b>19</b>	<b>*</b>	<b>61</b>	<b>15</b>	<b>22</b>
<b>3ème tr. 1978</b>							
Individuel	33	26	18	*	54	23	34
Collectif	18	13	16	84	36	14	16
<b>Ensemble</b>	<b>28</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>*</b>	<b>40</b>	<b>15</b>	<b>20</b>
<b>4ème tr. 1978</b>							
Individuel	28	17	7	*	33	13	32
Collectif	25	11	11	83	33	14	16
<b>Ensemble</b>	<b>27</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>*</b>	<b>33</b>	<b>14</b>	<b>20</b>
<b>1er tr. 1979</b>							
Individuel	19	8	11	*	88	30	37
Collectif	44	11	16	*	25	16	19
<b>Ensemble</b>	<b>27</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>*</b>	<b>38</b>	<b>18</b>	<b>23</b>
<b>2ème tr. 1979</b>							
Individuel	20	7	5	64	71	27	32
Collectif	20	12	6	77	30	17	18
<b>Ensemble</b>	<b>20</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>67</b>	<b>40</b>	<b>18</b>	<b>22</b>
<b>3ème tr. 1979</b>							
Individuel	27	9	2	71	40	29	35
Collectif	17	12	12	47	25	24	22
<b>Ensemble</b>	<b>22</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>64</b>	<b>29</b>	<b>24</b>	<b>25</b>
<b>4ème tr. 1979</b>							
Individuel	10	7	7	56	35	27	30
Collectif	14	5	4	65	29	18	18
<b>Ensemble</b>	<b>12</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>59</b>	<b>31</b>	<b>19</b>	<b>22</b>

Le taux de renouvellement est le rapport :  $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre } t}{\text{logements disponibles en début de trimestre } t}$

**DÉLAIS D'ÉCOULEMENT DES STOCKS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de mois

secteur	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type							
<b>4ème tr. 1977</b>							
Individuel	9	13	14	—	—	18	13
Collectif	13	19	17	—	—	21	20
<b>Ensemble</b>	<b>10</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>21</b>	<b>18</b>
<b>1er tr. 1978</b>							
Individuel	9	13	13	7	15	17	12
Collectif	14	17	14	23	22	16	16
<b>Ensemble</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>20</b>	<b>17</b>	<b>15</b>
<b>2ème tr. 1978</b>							
Individuel	9	15	15	9	12	16	12
Collectif	15	18	18	16	20	19	19
<b>Ensemble</b>	<b>10</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>17</b>	<b>19</b>	<b>17</b>
<b>3ème tr. 1978</b>							
Individuel	9	13	14	8	15	13	11
Collectif	14	18	19	14	20	16	17
<b>Ensemble</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>15</b>
<b>4ème tr. 1978</b>							
Individuel	10	13	13	9	11	17	11
Collectif	11	16	17	13	16	17	17
<b>Ensemble</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>15</b>	<b>17</b>	<b>15</b>
<b>1er tr. 1979</b>							
Individuel	10	14	13	9	12	18	12
Collectif	13	16	15	14	16	15	15
<b>Ensemble</b>	<b>11</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>14</b>
<b>2ème tr. 1979</b>							
Individuel	10	13	15	10	13	14	12
Collectif	16	16	18	15	15	14	14
<b>Ensemble</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
<b>3ème tr. 1979</b>							
Individuel	11	14	14	9	12	12	11
Collectif	11	13	15	12	12	10	11
<b>Ensemble</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
<b>4ème tr. 1979</b>							
Individuel	11	12	13	9	15	15	11
Collectif	11	11	11	11	11	11	11
<b>Ensemble</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>11</b>

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

# DELAIS D'ECOULEMENT DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE

DELAIS EN MOIS

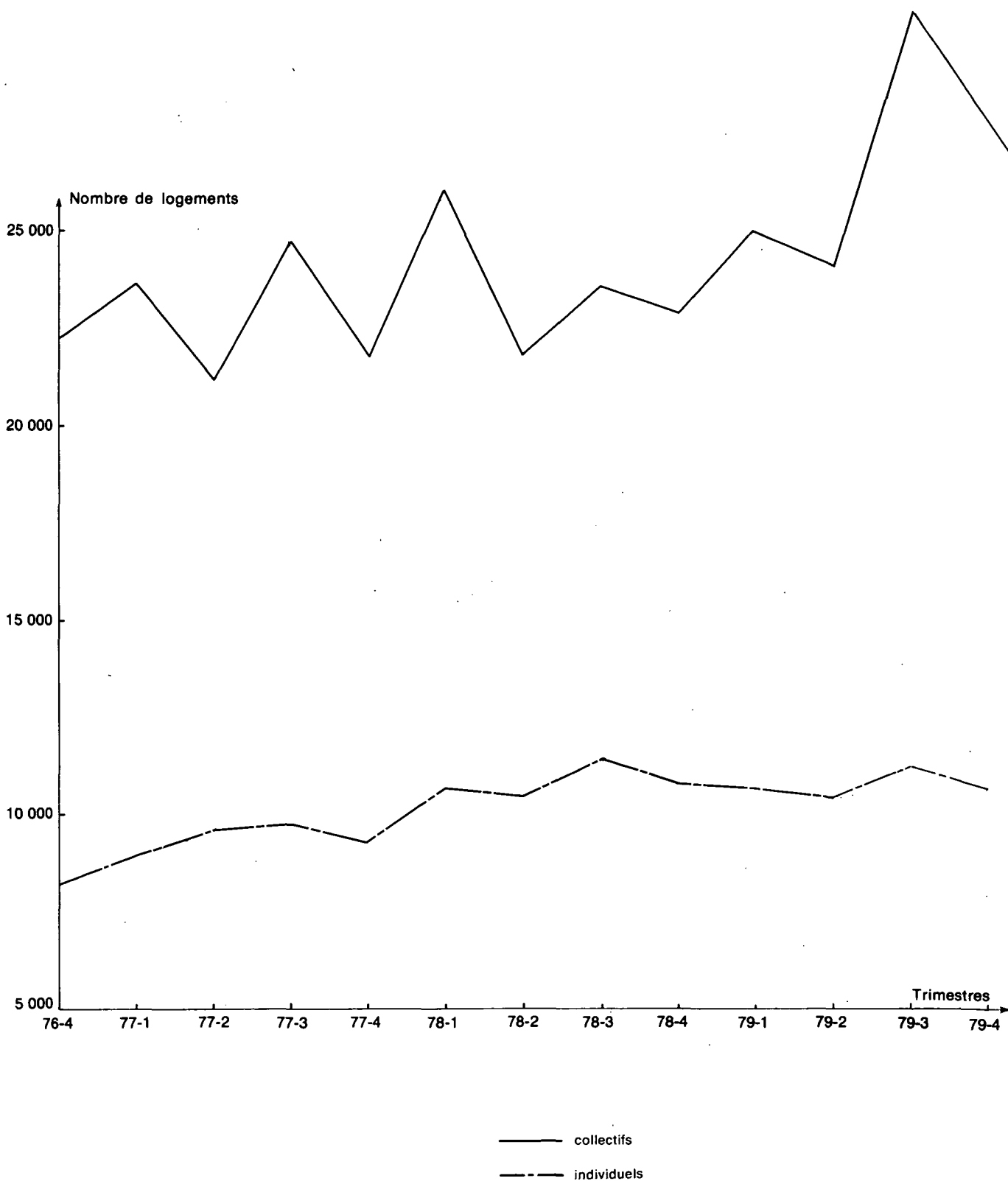
MIDI-PYRENEES	8
HAUTE-NORMANDIE	8
ILE DE FRANCE	9
AUVERGNE	10
CHAMPAGNE-ARDENNE	10
FRANCHE-COMTE	10
LANGUEDOC-ROUSSILLON	10
ALSACE	11
BOURGOGNE	11
BRETAGNE	11
LIMOUSIN	11
RHONE-ALPES	11
PAYS DE LA LOIRE	12
CORSE	13
PICARDIE	13
PROVENCE-COTE D'AZUR	13
AQUITAINE	14
NORD	14
CENTRE	16
BASSE-NORMANDIE	16
POITOU-CHARENTES	18
LORRAINE	19

**LOGEMENTS COLLECTIFS RESERVES  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1977	1978	1978	1978	1978	1979	1979	1979	1979
<b>HLM</b>	Chambres et studios	33	19	33	28	30	31	24	34	26
	2 pièces	113	104	77	92	104	88	80	145	104
	3 pièces	398	394	302	296	270	299	215	347	331
	4 pièces	604	472	447	449	598	578	418	468	452
	5 pièces et +	214	244	193	204	289	208	142	203	172
	<b>Ensemble</b>	<b>1 362</b>	<b>1 233</b>	<b>1 052</b>	<b>1 069</b>	<b>1 291</b>	<b>1 204</b>	<b>879</b>	<b>1 197</b>	<b>1 085</b>
<b>PSI</b>	Chambres et studios	208	241	189	248	278	262	171	331	209
	2 pièces	539	539	429	452	441	484	413	488	471
	3 pièces	1 046	1 023	932	864	962	956	972	910	947
	4 pièces	1 282	1 404	1 399	1 252	1 249	1 089	936	949	1 085
	5 pièces et +	601	710	568	489	497	490	468	428	478
	<b>Ensemble</b>	<b>3 676</b>	<b>3 917</b>	<b>3 517</b>	<b>3 305</b>	<b>3 427</b>	<b>3 281</b>	<b>2 960</b>	<b>3 106</b>	<b>3 190</b>
<b>PIC</b>	Chambres et studios	205	307	204	184	189	188	148	216	198
	2 pièces	434	586	326	290	351	426	250	271	277
	3 pièces	688	817	567	560	543	573	385	489	516
	4 pièces	783	904	663	534	581	698	426	499	603
	5 pièces et +	403	417	317	266	263	344	252	229	273
	<b>Ensemble</b>	<b>2 513</b>	<b>3 031</b>	<b>2 077</b>	<b>1 834</b>	<b>1 927</b>	<b>2 229</b>	<b>1 461</b>	<b>1 704</b>	<b>1 867</b>
<b>PAP</b>	Chambres et studios	—	9	13	23	27	51	76	102	119
	2 pièces	—	11	22	41	69	74	122	204	236
	3 pièces	—	10	54	100	112	169	202	275	393
	4 pièces	—	7	54	85	170	216	292	420	648
	5 pièces et +	—	1	31	44	80	91	147	174	279
	<b>Ensemble</b>	<b>—</b>	<b>38</b>	<b>174</b>	<b>293</b>	<b>458</b>	<b>601</b>	<b>839</b>	<b>1 175</b>	<b>1 675</b>
<b>Nouveaux PC</b>	Chambres et studios	—	99	186	304	407	475	457	770	650
	2 pièces	—	137	259	416	598	557	766	925	940
	3 pièces	—	136	217	391	591	678	703	801	1 016
	4 pièces	—	132	227	303	492	532	612	698	868
	5 pièces et +	—	67	96	177	278	280	318	339	357
	<b>Ensemble</b>	<b>—</b>	<b>571</b>	<b>985</b>	<b>1 591</b>	<b>2 366</b>	<b>2 522</b>	<b>2 856</b>	<b>3 533</b>	<b>3 831</b>
<b>Secteur libre</b>	Chambres et studios	4 265	5 338	4 132	4 788	3 852	4 884	4 901	6 384	4 728
	2 pièces	4 160	5 224	4 358	5 173	4 117	4 749	4 882	6 662	4 765
	3 pièces	3 060	3 643	3 004	3 254	2 955	3 033	3 161	4 102	3 088
	4 pièces	1 896	2 163	1 785	1 592	1 644	1 783	1 590	2 042	1 708
	5 pièces et +	836	899	788	634	789	771	642	702	697
	<b>Ensemble</b>	<b>14 217</b>	<b>17 267</b>	<b>14 067</b>	<b>15 441</b>	<b>13 357</b>	<b>15 220</b>	<b>15 176</b>	<b>19 892</b>	<b>14 986</b>
<b>Ensemble</b>	Chambres et studios	4 711	6 013	4 757	5 575	4 783	5 891	5 777	7 837	5 930
	2 pièces	5 246	6 601	5 471	6 464	5 680	6 378	6 513	8 695	6 793
	3 pièces	5 192	6 023	5 076	5 465	5 433	5 708	5 638	6 924	6 291
	4 pièces	4 565	5 082	4 575	4 215	4 734	4 896	4 274	5 076	5 364
	5 pièces et +	2 054	2 338	1 993	1 814	2 196	2 184	1 969	2 075	2 256
	<b>Ensemble</b>	<b>21 768</b>	<b>26 057</b>	<b>21 872</b>	<b>23 533</b>	<b>22 826</b>	<b>25 057</b>	<b>24 171</b>	<b>30 607</b>	<b>26 634</b>

**Evolution du nombre de logements individuels et collectifs réservés**



**LOGEMENTS INDIVIDUELS RESERVES  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1977	1978	1978	1978	1978	1979	1979	1979	1979
<b>HLM</b>										
	3 pièces et —	4	13	8	7	14	4	11	23	5
	4 pièces	694	646	626	621	515	456	409	369	263
	5 pièces	2 746	3 118	3 081	2 499	1 954	1 685	1 339	1 030	840
	6 pièces et +	345	540	372	479	393	307	250	216	194
	<b>Ensemble</b>	<b>3 789</b>	<b>4 317</b>	<b>4 087</b>	<b>3 606</b>	<b>2 876</b>	<b>2 452</b>	<b>2 009</b>	<b>1 638</b>	<b>1 302</b>
<b>PSI</b>										
	3 pièces et —	34	24	19	117	22	27	22	22	22
	4 pièces	554	499	416	540	492	388	293	228	236
	5 pièces	1 358	1 421	1 334	1 359	1 213	947	891	651	643
	6 pièces et +	280	365	324	345	349	265	203	172	140
	<b>Ensemble</b>	<b>2 226</b>	<b>2 309</b>	<b>2 093</b>	<b>2 361</b>	<b>2 076</b>	<b>1 627</b>	<b>1 409</b>	<b>1 073</b>	<b>1 041</b>
<b>PIC</b>										
	3 pièces et —	32	31	16	20	17	11	10	13	3
	4 pièces	306	354	287	277	190	215	157	107	102
	5 pièces	1 068	1 113	920	849	760	597	404	331	307
	6 pièces et +	280	348	292	250	229	218	166	116	122
	<b>Ensemble</b>	<b>1 686</b>	<b>1 846</b>	<b>1 515</b>	<b>1 396</b>	<b>1 196</b>	<b>1 041</b>	<b>737</b>	<b>567</b>	<b>534</b>
<b>PAP</b>										
	3 pièces et —	—	—	—	2	3	15	29	24	20
	4 pièces	—	58	144	201	287	528	522	647	741
	5 pièces	—	359	544	1 104	1 855	2 226	2 224	2 875	3 310
	6 pièces et +	—	64	119	197	383	468	476	647	690
	<b>Ensemble</b>	<b>—</b>	<b>481</b>	<b>807</b>	<b>1 504</b>	<b>2 528</b>	<b>3 237</b>	<b>3 251</b>	<b>4 193</b>	<b>4 761</b>
<b>Nouveaux PC</b>										
	3 pièces et —	—	1	3	11	14	29	22	62	56
	4 pièces	—	31	107	109	162	232	223	326	195
	5 pièces	—	64	313	353	458	594	826	961	811
	6 pièces et +	—	60	87	131	257	329	369	372	362
	<b>Ensemble</b>	<b>—</b>	<b>156</b>	<b>510</b>	<b>604</b>	<b>891</b>	<b>1 184</b>	<b>1 440</b>	<b>1 721</b>	<b>1 424</b>
<b>Secteur libre</b>										
	3 pièces et —	265	353	321	811	298	415	642	902	662
	4 pièces	340	310	320	340	326	247	318	359	265
	5 pièces	581	504	532	453	391	359	430	477	436
	6 pièces et +	386	413	350	275	228	147	248	267	232
	<b>Ensemble</b>	<b>1 572</b>	<b>1 580</b>	<b>1 523</b>	<b>1 879</b>	<b>1 243</b>	<b>1 168</b>	<b>1 638</b>	<b>2 005</b>	<b>1 595</b>
<b>Ensemble</b>										
	3 pièces et —	335	422	367	968	368	501	736	1 046	768
	4 pièces	1 894	1 898	1 900	2 088	1 972	2 066	1 922	2 036	1 802
	5 pièces	5 753	6 579	6 724	6 617	6 631	6 408	6 114	6 325	6 347
	6 pièces et +	1 291	1 790	1 544	1 677	1 839	1 734	1 712	1 790	1 740
	<b>Ensemble</b>	<b>9 273</b>	<b>10 689</b>	<b>10 535</b>	<b>11 350</b>	<b>10 810</b>	<b>10 709</b>	<b>10 484</b>	<b>11 197</b>	<b>10 657</b>

**LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DE LOGEMENT**

nombre de logements

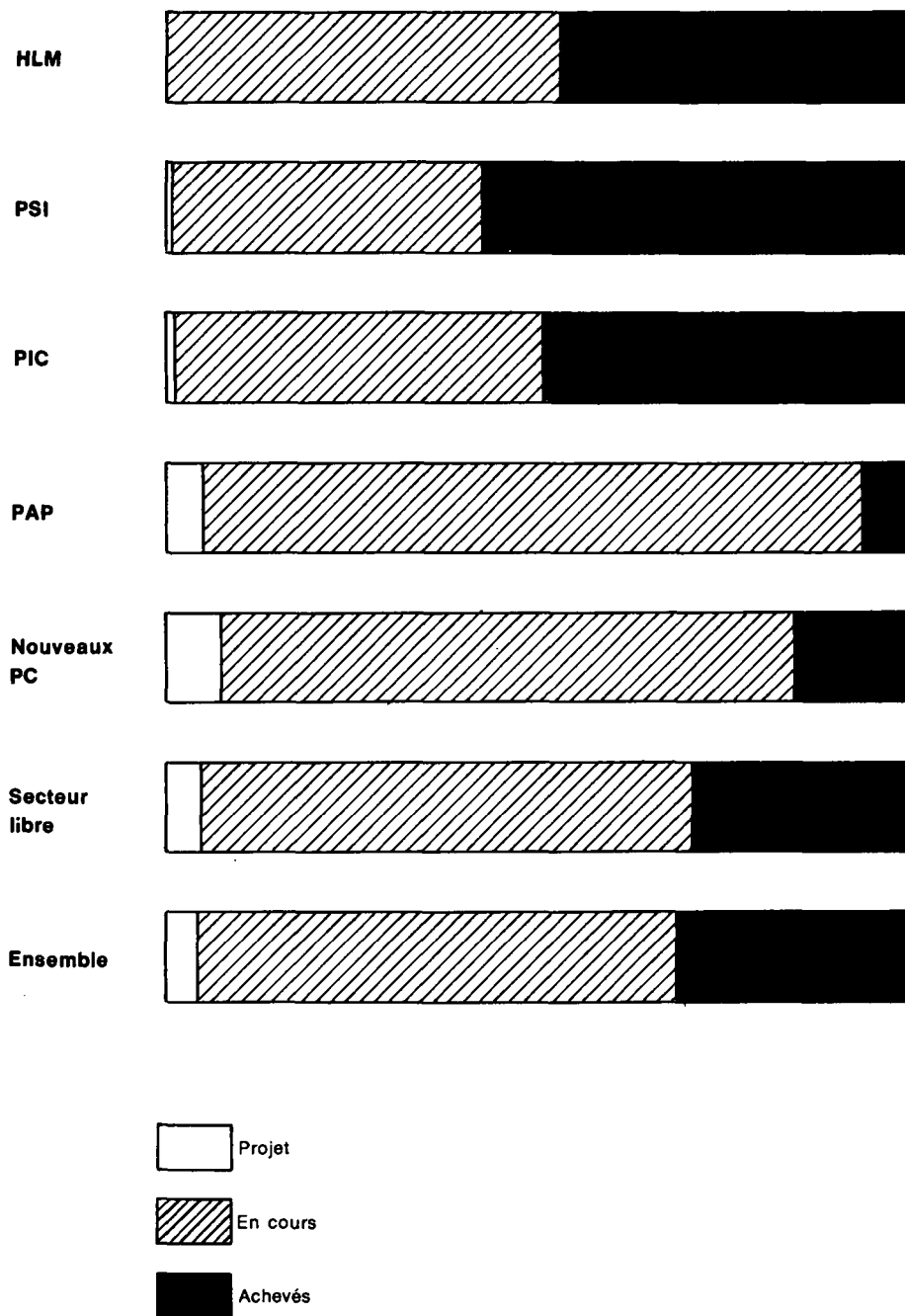
secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1977	1978	1978	1978	1978	1979	1979	1979	1979
<b>HLM</b>	Chambres et studios	177	187	176	170	134	152	136	116	96
	2 pièces	482	452	428	413	384	455	467	366	290
	3 pièces	1 474	1 384	1 248	1 133	1 033	1 223	1 209	1 010	823
	4 pièces	1 600	1 758	1 595	1 563	1 384	1 481	1 364	1 205	1 029
	5 pièces et +	727	737	666	610	497	656	630	567	514
	<b>Ensemble</b>	<b>4 460</b>	<b>4 518</b>	<b>4 113</b>	<b>3 889</b>	<b>3 432</b>	<b>3 967</b>	<b>3 806</b>	<b>3 264</b>	<b>2 752</b>
<b>PSI</b>	Chambres et studios	1 643	1 512	1 606	1 414	1 265	1 180	1 115	854	700
	2 pièces	2 705	2 434	2 580	2 459	2 265	1 960	1 818	1 451	1 044
	3 pièces	5 438	5 055	5 118	4 970	4 381	3 930	3 504	3 040	2 273
	4 pièces	6 622	6 329	6 082	5 612	4 928	4 429	3 922	3 544	2 763
	5 pièces et +	2 960	2 793	2 743	2 599	2 442	2 259	2 044	1 792	1 419
	<b>Ensemble</b>	<b>19 368</b>	<b>18 123</b>	<b>18 129</b>	<b>17 054</b>	<b>15 281</b>	<b>13 758</b>	<b>12 403</b>	<b>10 681</b>	<b>8 199</b>
<b>PIC</b>	Chambres et studios	1 086	790	862	840	774	785	650	522	345
	2 pièces	1 904	1 602	1 475	1 487	1 446	1 319	1 109	972	728
	3 pièces	3 129	3 000	2 790	2 624	2 405	2 201	1 909	1 745	1 257
	4 pièces	3 819	3 657	3 420	3 366	3 070	2 817	2 485	2 299	1 739
	5 pièces et +	1 873	1 852	1 879	1 721	1 569	1 501	1 303	1 208	976
	<b>Ensemble</b>	<b>11 811</b>	<b>10 901</b>	<b>10 426</b>	<b>10 038</b>	<b>9 264</b>	<b>8 623</b>	<b>7 456</b>	<b>6 746</b>	<b>5 045</b>
<b>PAP</b>	Chambres et studios	—	34	69	130	153	182	264	376	335
	2 pièces	—	44	145	219	278	354	463	485	515
	3 pièces	—	76	207	214	335	545	754	851	1 002
	4 pièces	—	74	238	351	447	809	1 188	1 346	1 615
	5 pièces et +	—	26	89	148	257	379	583	635	794
	<b>Ensemble</b>	—	<b>254</b>	<b>748</b>	<b>1 062</b>	<b>1 470</b>	<b>2 269</b>	<b>3 252</b>	<b>3 693</b>	<b>4 261</b>
<b>Nouveaux PC</b>	Chambres et studios	—	604	977	1 520	1 648	1 548	1 723	1 381	1 287
	2 pièces	—	740	1 157	1 827	2 317	2 446	2 347	2 220	2 006
	3 pièces	—	856	1 440	2 352	2 795	2 815	2 976	2 823	2 616
	4 pièces	—	904	1 298	2 059	2 449	2 546	2 673	2 783	2 784
	5 pièces et +	—	458	681	1 076	1 201	1 208	1 356	1 333	1 204
	<b>Ensemble</b>	—	<b>3 562</b>	<b>5 553</b>	<b>8 834</b>	<b>10 410</b>	<b>10 563</b>	<b>11 075</b>	<b>10 540</b>	<b>9 897</b>
<b>Secteur libre</b>	Chambres et studios	23 513	21 383	20 516	18 583	18 182	16 598	14 429	12 193	10 665
	2 pièces	25 296	23 107	22 231	20 445	19 503	18 801	16 665	14 883	13 368
	3 pièces	19 699	17 791	17 136	15 380	14 505	13 667	12 528	11 161	10 188
	4 pièces	12 689	10 733	10 243	9 272	8 560	7 980	7 124	6 219	5 483
	5 pièces et +	5 461	4 515	4 224	3 758	3 478	3 141	2 845	2 528	2 283
	<b>Ensemble</b>	<b>86 658</b>	<b>77 529</b>	<b>74 350</b>	<b>67 438</b>	<b>64 228</b>	<b>60 187</b>	<b>53 591</b>	<b>46 984</b>	<b>41 987</b>
<b>Ensemble</b>	Chambres et studios	26 419	24 510	24 206	22 657	22 156	20 445	18 317	15 442	13 428
	2 pièces	30 387	28 379	28 016	26 850	26 193	25 335	22 869	20 377	17 951
	3 pièces	29 740	28 162	27 939	26 673	25 454	24 381	22 880	20 630	18 159
	4 pièces	24 730	23 455	22 876	22 223	20 838	20 062	18 756	17 396	15 413
	5 pièces et +	11 021	10 381	10 282	9 912	9 444	9 144	8 761	8 063	7 190
	<b>Ensemble</b>	<b>122 297</b>	<b>114 887</b>	<b>113 319</b>	<b>108 315</b>	<b>104 085</b>	<b>99 367</b>	<b>91 583</b>	<b>81 908</b>	<b>72 141</b>

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES  
SUIVANT LE STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX  
ET LE SECTEUR DE FINANCEMENT**

Secteur de financement	Stade d'avancement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1977	1978	1978	1978	1978	1979	1979	1979	1979
<b>HLM</b>	En projet (%)	1,6	1,4	0,8	1,0	0,6	1,6	2,1	1,7	—
	En cours (%)	59,3	62,7	60,8	55,7	52,6	57,1	60,2	56,2	53,0
	Achevés (%)	39,1	35,9	38,4	43,3	46,8	39,9	37,4	42,1	47,0
	<b>Logements concernés</b>	<b>4 460</b>	<b>4 518</b>	<b>4 113</b>	<b>3 889</b>	<b>3 432</b>	<b>3 967</b>	<b>3 806</b>	<b>3 264</b>	<b>2 752</b>
<b>PSI</b>	En projet (%)	2,8	2,1	1,8	1,4	1,3	0,9	0,5	0,4	0,7
	En cours (%)	58,9	60,2	58,4	57,0	53,8	54,4	56,6	54,0	41,9
	Achevés (%)	38,3	37,6	39,8	41,6	44,9	44,7	42,8	45,6	57,4
	<b>Logements concernés</b>	<b>19 368</b>	<b>18 123</b>	<b>18 129</b>	<b>17 054</b>	<b>15 281</b>	<b>13 758</b>	<b>12 403</b>	<b>10 681</b>	<b>8 199</b>
<b>PIC</b>	En projet (%)	2,0	2,7	2,1	1,1	0,9	3,1	0,9	1,6	1,1
	En cours (%)	68,9	62,8	59,6	63,3	60,0	59,5	57,6	52,8	49,5
	Achevés (%)	29,2	34,5	38,3	35,6	39,1	37,3	41,6	45,6	49,4
	<b>Logements concernés</b>	<b>11 811</b>	<b>10 901</b>	<b>10 426</b>	<b>10 038</b>	<b>9 264</b>	<b>8 623</b>	<b>7 456</b>	<b>6 746</b>	<b>5 045</b>
<b>PAP</b>	En projet (%)	—	12,6	17,6	22,2	14,9	7,9	7,6	6,7	5,0
	En cours (%)	—	87,4	82,4	77,8	85,1	91,2	90,6	90,3	88,6
	Achevés (%)	—	—	—	—	—	0,9	1,8	3,0	6,4
	<b>Logements concernés</b>	<b>—</b>	<b>254</b>	<b>748</b>	<b>1 062</b>	<b>1 470</b>	<b>2 269</b>	<b>3 252</b>	<b>3 693</b>	<b>4 261</b>
<b>Nouveaux PC</b>	En projet (%)	—	3,7	2,7	5,5	3,5	6,2	6,5	6,8	7,5
	En cours (%)	—	57,6	66,4	70,0	73,4	69,9	74,2	75,4	76,9
	Achevés (%)	—	38,7	30,9	24,5	23,1	23,8	19,3	17,8	15,6
	<b>Logements concernés</b>	<b>—</b>	<b>3 562</b>	<b>5 553</b>	<b>8 834</b>	<b>10 410</b>	<b>10 563</b>	<b>11 075</b>	<b>10 540</b>	<b>9 897</b>
<b>Secteur Libre</b>	En projet (%)	4,0	3,8	3,6	4,0	3,4	3,7	4,1	5,3	4,8
	En cours (%)	68,6	69,5	67,5	65,6	65,2	65,0	64,3	65,2	65,9
	Achevés (%)	27,3	26,7	28,9	30,5	31,4	30,8	31,6	29,5	29,3
	<b>Logements concernés</b>	<b>86 658</b>	<b>77 529</b>	<b>74 350</b>	<b>67 438</b>	<b>64 228</b>	<b>60 187</b>	<b>53 591</b>	<b>46 984</b>	<b>41 987</b>
<b>Ensemble</b>	En projet (%)	3,6	3,3	3,1	3,5	2,9	3,5	3,7	4,5	4,3
	En cours (%)	66,8	66,8	65,1	64,1	63,8	63,8	64,6	64,8	64,3
	Achevés (%)	—	29,9	31,8	32,4	33,3	32,2	31,6	30,7	31,4
	<b>Logements concernés</b>	<b>122 297</b>	<b>114 887</b>	<b>113 319</b>	<b>108 315</b>	<b>104 085</b>	<b>99 367</b>	<b>91 583</b>	<b>81 908</b>	<b>72 141</b>



**Répartition des logements collectifs disponibles suivant le stade d'avancement des travaux**



## LOGEMENTS RESERVES

## PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX

type de construction		avancement des travaux	En projet %	En cours %	Achevés %	Nombre de logements concernés
4ème tr. 1977	Individuel		9,7	71,4	18,9	9 273
	Collectif		2,0	63,7	34,3	21 768
	<b>Ensemble</b>		<b>4,4</b>	<b>66,0</b>	<b>29,6</b>	<b>31 041</b>
1er tr. 1978	Individuel		7,3	72,8	19,9	10 690
	Collectif		2,1	63,2	34,7	26 079
	<b>Ensemble</b>		<b>3,6</b>	<b>66,1</b>	<b>30,3</b>	<b>36 769</b>
2ème tr. 1978	Individuel		6,7	74,7	18,6	10 535
	Collectif		2,3	59,8	37,9	21 872
	<b>Ensemble</b>		<b>3,7</b>	<b>64,7</b>	<b>31,6</b>	<b>32 407</b>
3ème tr. 1978	Individuel		5,0	75,0	20,0	11 397
	Collectif		2,7	61,5	35,8	23 537
	<b>Ensemble</b>		<b>3,5</b>	<b>65,9</b>	<b>30,6</b>	<b>34 934</b>
4ème tr. 1978	Individuel		8,0	72,9	19,1	10 810
	Collectif		2,0	59,7	38,3	22 826
	<b>Ensemble</b>		<b>3,9</b>	<b>64,0</b>	<b>32,1</b>	<b>33 636</b>
1er tr. 1979	Individuel		6,5	74,9	18,6	10 865
	Collectif		2,2	58,7	39,1	25 006
	<b>Ensemble</b>		<b>3,5</b>	<b>63,6</b>	<b>32,9</b>	<b>35 871</b>
2ème tr. 1979	Individuel		7,3	73,8	18,9	10 907
	Collectif		2,3	59,5	38,2	24 147
	<b>Ensemble</b>		<b>3,8</b>	<b>64,0</b>	<b>32,2</b>	<b>35 054</b>
3ème tr. 1979	Individuel		7,6	71,5	20,8	11 373
	Collectif		3,2	60,3	36,5	30 592
	<b>Ensemble</b>		<b>4,4</b>	<b>63,4</b>	<b>32,3</b>	<b>41 965</b>
4ème tr. 1979	Individuel		6,3	72,3	21,4	10 755
	Collectif		2,4	59,0	38,6	26 629
	<b>Ensemble</b>		<b>3,5</b>	<b>62,8</b>	<b>33,7</b>	<b>37 384</b>

**REPARTITION DES LOGEMENTS RESERVES AU COURS DU 4ème TRIMESTRE 1979  
PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT  
ET DATE DE MISE EN VENTE**

*nombre de logements*

Secteur	date de mise en vente type	1975 et avant	1976	1977	1978	1979
<b>HLM</b>	Individuel	15	22	168	498	599
	Collectif	38	51	160	259	577
	<b>Ensemble</b>	<b>53</b>	<b>73</b>	<b>328</b>	<b>757</b>	<b>1 176</b>
<b>PSI</b>	Individuel	29	68	171	490	283
	Collectif	298	427	566	977	922
	<b>Ensemble</b>	<b>327</b>	<b>495</b>	<b>737</b>	<b>1 467</b>	<b>1 205</b>
<b>PIC</b>	Individuel	8	73	153	169	131
	Collectif	210	149	321	518	669
	<b>Ensemble</b>	<b>218</b>	<b>222</b>	<b>474</b>	<b>687</b>	<b>800</b>
<b>PAP</b>	Individuel	12	15	18	543	4 173
	Collectif	—	4	11	305	1 355
	<b>Ensemble</b>	<b>12</b>	<b>19</b>	<b>29</b>	<b>848</b>	<b>5 528</b>
<b>Nouveaux PC</b>	Individuel	20	19	60	236	1 089
	Collectif	170	124	404	996	2 137
	<b>Ensemble</b>	<b>190</b>	<b>143</b>	<b>464</b>	<b>1 232</b>	<b>3 226</b>
<b>Secteur libre</b>	Individuel	92	103	129	303	968
	Collectif	1 026	1 425	2 648	3 466	6 421
	<b>Ensemble</b>	<b>1 118</b>	<b>1 528</b>	<b>2 777</b>	<b>3 769</b>	<b>7 389</b>
<b>Ensemble</b>	Individuel	176	300	699	2 239	7 243
	Collectif	1 742	2 180	4 110	6 521	12 081
	<b>Ensemble</b>	<b>1 918</b>	<b>2 480</b>	<b>4 809</b>	<b>8 760</b>	<b>19 324</b>

**REPARTITION DES LOGEMENTS DISPONIBLES A LA FIN DU 4ème TRIMESTRE 1979  
PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT  
ET DATE DE MISE EN VENTE**

*nombre de logements*

Secteur	date de mise en vente type	1975 et avant	1976	1977	1978	1979
<b>HLM</b>	Individuel	62	174	583	1 350	1 139
	Collectif	123	82	333	646	1 568
	<b>Ensemble</b>	<b>185</b>	<b>256</b>	<b>916</b>	<b>1 996</b>	<b>2 707</b>
<b>PSI</b>	Individuel	175	338	796	1 314	567
	Collectif	1 232	1 227	1 224	2 382	2 134
	<b>Ensemble</b>	<b>1 407</b>	<b>1 565</b>	<b>2 020</b>	<b>3 696</b>	<b>2 701</b>
<b>PIC</b>	Individuel	105	245	628	558	314
	Collectif	968	489	916	1 421	1 251
	<b>Ensemble</b>	<b>1 073</b>	<b>734</b>	<b>1 544</b>	<b>1 979</b>	<b>1 565</b>
<b>PAP</b>	Individuel	68	74	143	1 235	7 682
	Collectif	—	8	39	502	3 712
	<b>Ensemble</b>	<b>68</b>	<b>82</b>	<b>182</b>	<b>1 737</b>	<b>11 394</b>
<b>Nouveaux PC</b>	Individuel	20	46	161	997	4 300
	Collectif	438	363	580	1 998	6 518
	<b>Ensemble</b>	<b>458</b>	<b>409</b>	<b>741</b>	<b>2 995</b>	<b>10 818</b>
<b>Secteur libre</b>	Individuel	351	519	762	1 278	3 238
	Collectif	2 921	3 853	6 668	9 145	19 400
	<b>Ensemble</b>	<b>3 272</b>	<b>4 372</b>	<b>7 430</b>	<b>10 423</b>	<b>22 638</b>
<b>Ensemble</b>	Individuel	781	1 396	3 073	6 732	17 240
	Collectif	5 682	6 022	9 760	16 094	34 583
	<b>Ensemble</b>	<b>6 463</b>	<b>7 418</b>	<b>12 833</b>	<b>22 826</b>	<b>51 823</b>

**PROGRAMMES EN ATTENTE DE COMMERCIALISATION AU COURS DU 4ème TRIMESTRE 1979  
PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET DATE D'AVIS FAVORABLE**

type de construction	date d'avis favorable	1975 et avant	1976	1977	1978	1979	ensemble
<b>INDIVIDUEL</b>							
	nombre de programmes	128	97	198	440	629	1 492
	nombre de logements	5 416	3 041	7 262	12 991	19 658	48 368
<b>COLLECTIF</b>							
	nombre de programmes	380	291	332	579	705	2 287
	nombre de logements	25 146	18 082	17 772	25 410	32 835	119 245
<b>ENSEMBLE</b>							
	nombre de programmes	508	388	530	1 019	1 334	3 779
	nombre de logements	30 562	21 123	25 034	38 401	52 493	167 613

Note : Un programme est déclaré en attente lorsque le permis de construire a été autorisé mais que le promoteur n'a pas encore mis en vente le programme. Les programmes en attente constituent donc un stock potentiel qui peut ou non devenir réel suivant la conjoncture.

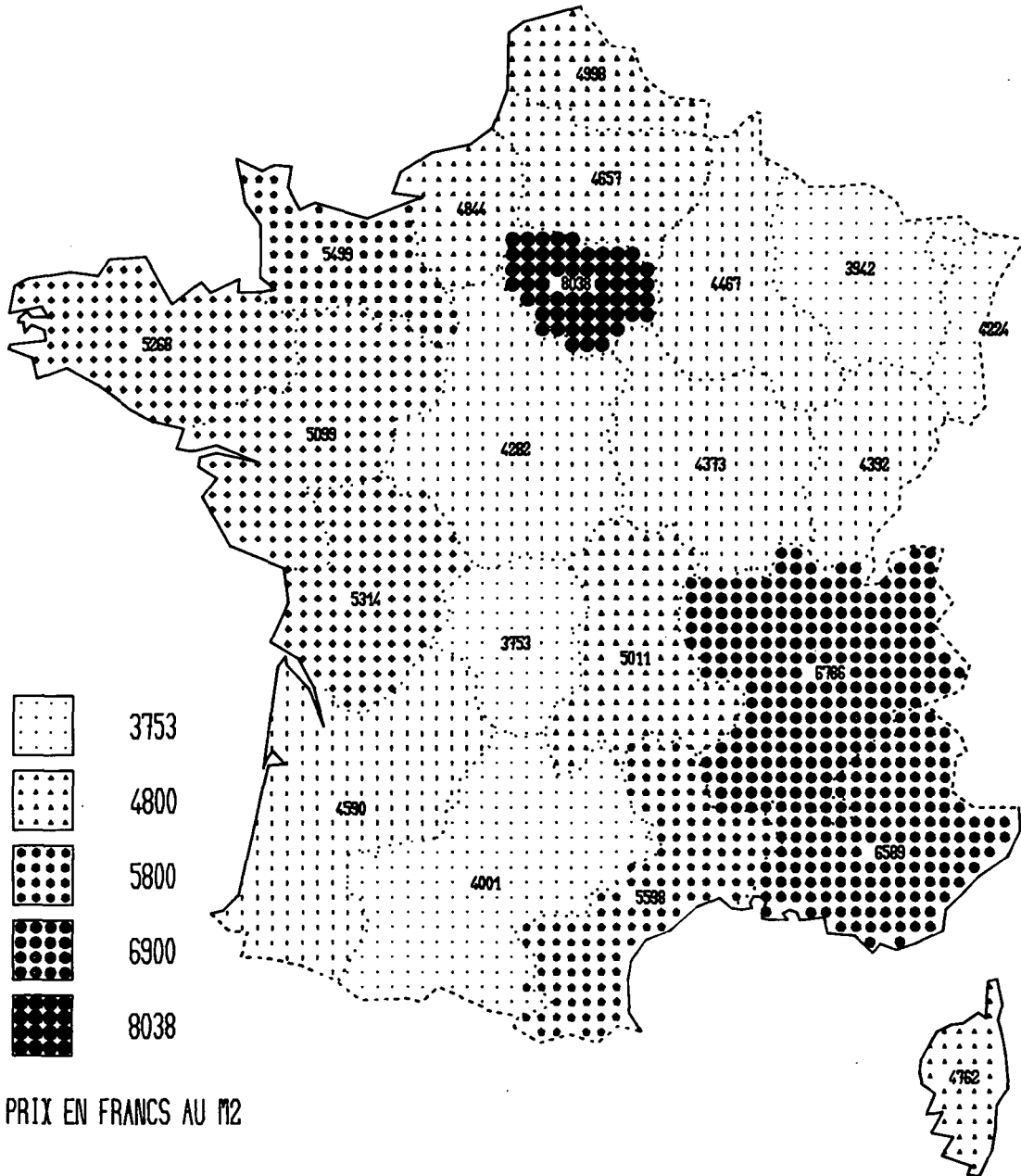
**PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DU LOGEMENT**
en francs au m<sup>2</sup>

secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1977	1978	1978	1978	1978	1979	1979	1979	1979
<b>HLM</b>	Chambres et studios	2 564	2 551	2 495	2 785	2 567	2 377	2 966	2 977	3 767
	2 pièces	2 321	2 176	2 597	2 754	2 475	3 364	2 626	3 128	2 757
	3 pièces	2 294	2 295	2 641	2 650	2 495	2 991	2 743	2 931	2 904
	4 pièces	2 257	2 273	2 478	2 444	2 522	2 453	2 571	2 907	2 774
	5 pièces et + <b>Ensemble</b>	2 271 2 282	2 257 2 273	2 566 2 550	2 381 2 523	2 440 2 495	2 429 2 648	2 586 2 631	2 880 2 938	2 779 2 836
<b>PSI</b>	Chambres et studios	2 989	2 983	3 108	3 300	3 179	3 202	3 391	3 407	3 639
	2 pièces	2 704	2 701	2 840	2 934	3 026	3 051	3 172	3 242	3 333
	3 pièces	2 611	2 703	2 720	2 902	2 861	2 926	2 964	3 070	3 170
	4 pièces	2 570	2 641	2 701	2 781	2 848	2 914	2 980	3 104	3 125
	5 pièces et + <b>Ensemble</b>	2 490 2 612	2 479 2 657	2 691 2 743	2 758 2 869	2 752 2 888	2 902 2 959	2 874 3 008	3 052 3 141	3 131 3 204
<b>PIC</b>	Chambres et studios	3 193	3 082	3 400	3 164	3 429	3 337	3 797	4 691	4 338
	2 pièces	2 779	2 878	2 904	2 967	3 198	3 197	3 645	3 569	3 891
	3 pièces	2 677	2 837	2 778	2 955	3 052	3 122	3 202	3 425	3 571
	4 pièces	2 651	2 751	2 700	2 820	2 914	3 001	3 068	4 052	3 433
	5 pièces et + <b>Ensemble</b>	2 683 2 729	2 642 2 817	2 740 2 827	2 844 2 922	2 890 3 050	2 985 3 095	3 069 3 276	3 071 3 745	3 419 3 633
<b>PAP</b>	Chambres et studios	—	3 634	3 765	3 341	3 459	3 683	3 267	3 778	4 518
	2 pièces	—	3 173	2 791	3 046	3 042	3 377	3 388	3 516	3 730
	3 pièces	—	3 109	2 845	2 990	2 949	3 193	3 346	3 280	3 536
	4 pièces	—	3 058	2 842	2 876	2 739	3 013	3 036	3 063	3 303
	5 pièces et + <b>Ensemble</b>	— —	4 000 3 266	2 641 2 870	2 464 2 913	2 599 2 854	2 870 3 143	2 927 3 166	3 003 3 245	3 291 3 501
<b>Nouveaux PC</b>	Chambres et studios	—	4 106	4 294	4 707	4 418	4 702	4 901	5 198	4 959
	2 pièces	—	4 040	4 084	4 391	4 485	4 372	4 485	4 698	4 537
	3 pièces	—	3 941	3 874	4 033	4 243	4 236	4 300	4 433	4 429
	4 pièces	—	3 623	3 499	3 840	3 938	4 033	4 059	4 178	4 220
	5 pièces et + <b>Ensemble</b>	— —	3 528 3 872	3 616 3 898	3 852 4 198	3 948 4 237	4 282 4 313	4 047 4 365	4 143 4 591	4 266 4 483
<b>Secteur libre</b>	Chambres et studios	5 253	5 281	5 458	5 571	5 983	6 024	6 199	6 499	6 719
	2 pièces	4 802	4 917	5 078	5 142	5 411	5 548	5 816	5 900	6 189
	3 pièces	4 783	4 708	4 757	5 015	5 233	5 280	5 468	5 667	6 045
	4 pièces	4 520	4 532	4 615	4 845	4 954	4 945	5 167	5 316	5 755
	5 pièces et + <b>Ensemble</b>	4 871 4 900	4 772 4 930	4 747 5 044	4 905 5 207	5 288 5 472	5 063 5 553	5 462 5 785	5 655 5 976	5 715 6 255
<b>Ensemble</b>	Chambres et studios	5 045	5 046	5 207	5 319	5 553	5 669	5 898	6 138	6 280
	2 pièces	4 368	4 492	4 681	4 793	4 911	5 041	5 330	5 448	5 531
	3 pièces	3 876	3 933	3 974	4 238	4 301	4 358	4 552	4 789	4 825
	4 pièces	3 349	3 453	3 466	3 602	3 653	3 735	3 918	4 210	4 162
	5 pièces et + <b>Ensemble</b>	3 465 4 099	3 393 4 189	3 541 4 273	3 568 4 480	3 781 4 529	3 804 4 669	3 898 4 918	4 081 5 177	4 134 5 137

QUATRIEME TRIMESTRE 79

# PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES

## COLLECTIF - SECTEUR LIBRE



**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RESERVES  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

en milliers de francs

secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1977	1978	1978	1978	1978	1979	1979	1979	1979
<b>HLM</b>	3 pièces et —	141	223	230	217	210	207	238	189	221
	4 pièces	206	207	218	230	223	220	228	236	237
	5 pièces	219	221	235	237	243	245	258	257	270
	6 pièces et +	244	248	267	267	276	283	289	297	292
	<b>Ensemble</b>	<b>219</b>	<b>222</b>	<b>235</b>	<b>240</b>	<b>244</b>	<b>245</b>	<b>256</b>	<b>257</b>	<b>266</b>
<b>PSI</b>	3 pièces et —	231	224	300	364	289	253	256	267	275
	4 pièces	244	237	255	253	268	257	283	277	273
	5 pièces	248	254	260	275	276	291	289	297	313
	6 pièces et +	269	277	285	308	322	312	326	339	336
	<b>Ensemble</b>	<b>250</b>	<b>254</b>	<b>263</b>	<b>279</b>	<b>282</b>	<b>286</b>	<b>292</b>	<b>299</b>	<b>306</b>
<b>PIC</b>	3 pièces et —	202	199	225	252	255	268	226	319	258
	4 pièces	249	269	268	271	268	285	285	304	318
	5 pièces	292	299	309	314	315	318	334	348	347
	6 pièces et +	348	366	372	364	376	399	442	479	508
	<b>Ensemble</b>	<b>292</b>	<b>304</b>	<b>312</b>	<b>314</b>	<b>318</b>	<b>328</b>	<b>346</b>	<b>366</b>	<b>378</b>
<b>PAP</b>	3 pièces et —	—	—	—	258	207	214	233	224	222
	4 pièces	—	243	242	247	255	269	272	284	284
	5 pièces	—	249	257	265	277	286	288	300	308
	6 pièces et +	—	296	295	306	323	328	342	346	344
	<b>Ensemble</b>	<b>—</b>	<b>254</b>	<b>260</b>	<b>268</b>	<b>282</b>	<b>289</b>	<b>293</b>	<b>304</b>	<b>309</b>
<b>Nouveaux PC</b>	3 pièces et —	—	366	252	302	260	251	311	271	328
	4 pièces	—	272	340	341	351	347	342	346	361
	5 pièces	—	357	359	367	378	374	395	398	403
	6 pièces et +	—	441	490	492	475	496	511	525	529
	<b>Ensemble</b>	<b>—</b>	<b>372</b>	<b>377</b>	<b>389</b>	<b>399</b>	<b>400</b>	<b>415</b>	<b>411</b>	<b>426</b>
<b>Secteur libre</b>	3 pièces et —	206	226	236	207	239	246	257	255	245
	4 pièces	334	335	365	368	368	375	451	425	445
	5 pièces	341	350	382	385	442	510	516	455	460
	6 pièces et +	487	506	542	492	516	563	584	595	614
	<b>Ensemble</b>	<b>353</b>	<b>360</b>	<b>384</b>	<b>321</b>	<b>387</b>	<b>395</b>	<b>412</b>	<b>372</b>	<b>390</b>
<b>Ensemble</b>	3 pièces et —	208	224	239	228	242	246	257	254	251
	4 pièces	247	250	267	271	278	279	303	310	309
	5 pièces	252	254	269	277	288	300	315	322	328
	6 pièces et +	344	345	368	349	364	378	413	417	423
	<b>Ensemble</b>	<b>262</b>	<b>267</b>	<b>282</b>	<b>282</b>	<b>298</b>	<b>306</b>	<b>325</b>	<b>328</b>	<b>335</b>



**RÉPARTITION DES LOGEMENTS RÉSERVÉS AU COURS DU 4ème TRIMESTRE 1979  
PAR TRANCHE DE PRIX AU M<sup>2</sup>**

COLLECTIFS

<b>HLM</b>	prix	— de 2 000 F	De 2 000 à 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	+ de 3 500 F	nombre de logements concernés
	%	4,4	23,9	45,3	13,8	12,6	1 084
<b>PSI</b>	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	11,9	26,5	31,6	21,2	8,8	3 167
<b>PIC</b>	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	7,0	22,7	25,9	15,1	29,3	1 862

**NOUVEAUX FINANCEMENTS**

<b>PAP</b>	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	2,2	24,6	37,4	20,7	15,1	1 668
<b>Nouveaux PC</b>	prix	— de 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	De 4 000 à 5 000 F	+ de 5 000 F	nombre de logements concernés
	%	3,6	10,6	24,5	38,1	23,2	3 806

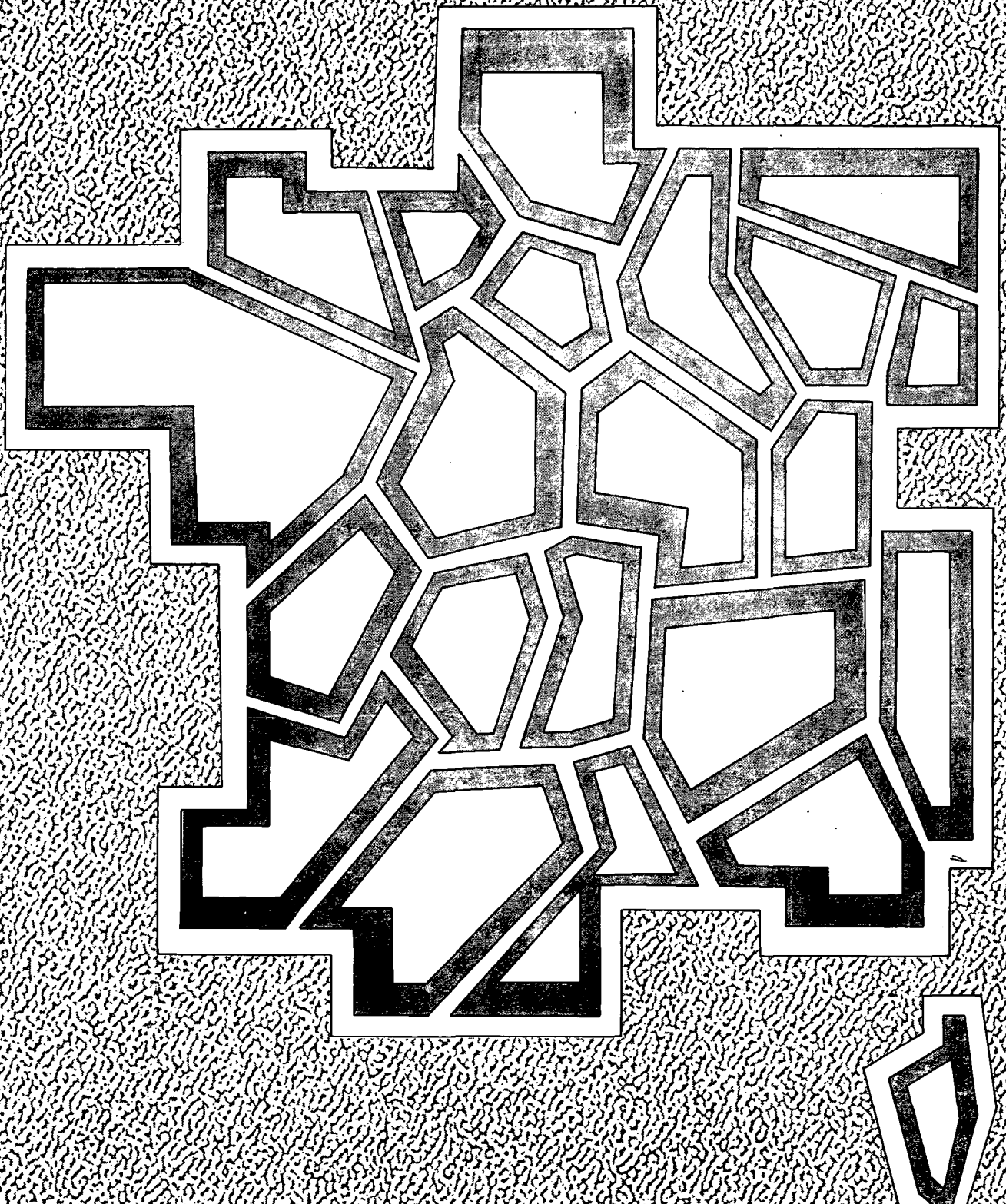
<b>Secteur libre</b>	prix	— de 3 000 F	De 3 000 à 4 000 F	De 4 000 à 6 000 F	De 6 000 à 8 000 F	+ de 8 000 F	nombre de logements concernés
	%	2,1	13,3	37,6	28,6	18,5	14 868

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS  
PAR TRANCHES DE PRIX MOYEN DU LOT ET TAILLE**

SECTEUR LIBRE

<b>3 pièces et —</b>	prix	— de 100 F	De 100 à 150 F	De 150 à 250 F	De 250 à 350 F	+ de 350 F	nombre de logements concernés
	%	—	13,0	61,1	10,1	15,8	662
<b>4 pièces</b>	prix	— de 150 F	De 150 à 200 F	De 200 à 300 F	De 300 à 500 F	+ de 500 F	nombre de logements concernés
	%	1,1	3,4	16,8	48,9	29,8	262
<b>5 pièces</b>	prix	— de 200 F	De 200 à 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 500 F	+ de 500 F	nombre de logements concernés
	%	—	5,1	15,2	58,5	21,2	434
<b>6 pièces et +</b>	prix	— de 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 500 F	De 500 à 600 F	+ de 600 F	nombre de logements concernés
	%	—	7,4	36,8	14,8	41,0	229
<b>Ensemble</b>	prix	— de 150 F	De 150 à 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 600 F	+ de 600 F	nombre de logements concernés
	%	5,6	28,5	13,4	40,0	12,5	1 587

# RECAPITULATION REGIONALE



**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS  
 AU COURS DU 4ème TRIMESTRE 1979**
*nombre de logements*

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	—	—	—	163	205	265	633
AQUITAINE	11	39	6	214	275	443	988
AUVERGNE	—	—	54	205	252	270	781
BOURGOGNE	33	40	14	188	289	55	619
BRETAGNE	13	39	—	476	280	475	1 283
CENTRE	22	38	28	513	137	261	999
CHAMPAGNE-ARDENNE	13	—	—	58	—	44	115
CORSE	—	—	—	43	72	53	168
FRANCHE-COMTE	—	—	—	2	79	55	136
ILE DE FRANCE	300	427	145	1 539	970	855	4 236
LANGUEDOC	71	111	—	258	408	2 068	2 916
LIMOUSIN	—	—	5	26	—	99	130
LORRAINE	—	—	28	327	210	58	623
MIDI-PYRENEES	25	—	21	114	133	91	384
NORD-PAS-DE-CALAIS	50	10	44	907	225	213	1 449
BASSE-NORMANDIE	37	—	—	73	—	587	697
HAUTE-NORMANDIE	19	48	44	536	84	75	806
PAYS DE LA LOIRE	66	—	—	234	233	390	923
PICARDIE	13	—	—	348	102	70	533
POITOU-CHARENTES	79	—	—	240	7	127	453
PROVENCE-COTE D'AZUR	143	10	13	337	293	2 896	3 692
RHONE-ALPES	—	22	27	547	593	789	1 978
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>895</b>	<b>784</b>	<b>429</b>	<b>7 348</b>	<b>4 847</b>	<b>10 239</b>	<b>24 542</b>

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE  
A LA FIN DU 4ème TRIMESTRE 1979**

*nombre de logements*

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	92	344	276	270	477	910	2 369
AQUITAINE	169	385	360	401	634	2 076	4 025
AUVERGNE	176	181	166	372	355	554	1 804
BOURGOGNE	223	295	598	329	329	591	2 365
BRETAGNE	469	377	178	876	806	1 905	4 611
CENTRE	488	344	413	1 111	497	1 117	3 970
CHAMPAGNE-ARDENNE	187	92	141	182	45	175	822
CORSE	—	56	20	82	56	558	772
FRANCHE-COMTE	24	125	146	117	223	218	853
ILE DE FRANCE	1 514	3 180	1 150	2 338	3 426	6 878	18 486
LANGUEDOC	149	154	190	518	851	5 972	7 834
LIMOUSIN	131	272	53	182	11	312	961
LORRAINE	114	327	473	795	262	781	2 752
MIDI-PYRENEES	124	370	282	279	401	512	1 968
NORD-PAS-DE-CALAIS	345	455	79	1 190	508	1 031	3 608
BASSE-NORMANDIE	200	179	318	306	—	3 033	4 036
HAUTE-NORMANDIE	327	296	221	757	245	346	2 192
PAYS DE LA LOIRE	324	385	347	830	730	1 629	4 245
PICARDIE	221	174	30	307	278	416	1 426
POITOU-CHARENTES	131	260	115	297	69	920	1 792
PROVENCE-COTE D'AZUR	268	999	421	383	2 069	13 003	17 143
RHONE-ALPES	384	2 139	918	1 541	3 149	5 198	13 329
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>6 060</b>	<b>11 389</b>	<b>6 895</b>	<b>13 463</b>	<b>15 421</b>	<b>48 135</b>	<b>101 363</b>

**NOMBRE DE LOGEMENTS RÉSERVÉS  
AU COURS DU 4ème TRIMESTRE 1979**

nombre de logements

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	63	153	92	154	157	365	984
AQUITAINE	60	161	148	212	193	529	1 303
AUVERGNE	12	119	66	186	157	225	765
BOURGOGNE	106	92	82	191	116	193	780
BRETAGNE	138	172	75	319	164	631	1 499
CENTRE	128	103	114	389	101	260	1 095
CHAMPAGNE-ARDENNE	83	53	34	135	22	66	393
CORSE	—	14	2	32	34	158	240
FRANCHE-COMTE	7	40	60	64	100	88	359
ILE DE FRANCE	557	1 406	746	884	1 514	3 500	8 607
LANGUEDOC	80	164	69	237	243	2 511	3 304
LIMOUSIN	27	46	28	36	2	117	256
LORRAINE	50	86	68	354	100	142	800
MIDI-PYRENEES	30	180	81	146	190	237	864
NORD-PAS-DE-CALAIS	178	158	30	919	133	314	1 732
BASSE-NORMANDIE	135	84	59	148	—	654	1 080
HAUTE-NORMANDIE	133	74	98	241	104	187	837
PAYS DE LA LOIRE	154	69	71	325	154	542	1 315
PICARDIE	73	59	30	223	127	121	633
POITOU-CHARENTES	46	44	25	181	13	172	481
PROVENCE-COTE D'AZUR	174	492	135	381	597	3 755	5 534
RHONE-ALPES	153	462	288	679	1 034	1 814	4 430
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>2 387</b>	<b>4 231</b>	<b>2 401</b>	<b>6 436</b>	<b>5 255</b>	<b>16 581</b>	<b>37 291</b>

**PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS  
AU 4<sup>ème</sup> TRIMESTRE 1979**

*en francs au m<sup>2</sup>*

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	2 128	2 925	3 002	3 327	3 848	4 224	3 683
AQUITAINE	3 233	2 989	2 988	3 226	4 598	4 590	4 081
AUVERGNE	—	2 754	3 463	2 869	4 315	5 011	4 099
BOURGOGNE	2 418	2 772	3 342	3 255	4 019	4 373	3 632
BRETAGNE	2 737	3 234	2 989	3 085	4 083	5 140	4 338
CENTRE	2 172	3 051	3 482	3 226	3 925	4 282	3 684
CHAMPAGNE-ARDENNE	2 877	2 930	3 140	2 925	3 298	4 467	3 489
CORSE	—	2 836	2 192	3 420	3 908	4 762	4 337
FRANCHE-COMTE	2 010	3 236	3 047	2 650	3 666	4 392	3 608
ILE DE FRANCE	3 239	3 539	4 574	4 173	5 121	8 038	6 007
LANGUEDOC	2 190	2 600	3 056	3 279	4 745	5 598	5 259
LIMOUSIN	2 222	2 754	3 397	—	3 970	3 753	3 546
LORRAINE	2 691	2 848	3 064	3 525	3 281	3 942	3 442
MIDI-PYRENEES	2 583	2 815	3 014	2 898	3 866	4 001	3 510
NORD-PAS-DE-CALAIS	2 805	3 007	3 164	2 635	4 270	4 998	4 391
BASSE-NORMANDIE	2 436	2 899	3 321	—	—	5 499	5 186
HAUTE-NORMANDIE	2 235	3 805	3 575	3 197	3 935	4 844	4 025
PAYS DE LA LOIRE	2 654	2 890	2 891	3 363	3 659	4 682	3 924
PICARDIE	2 345	3 020	3 787	—	3 591	4 657	3 856
POITOU-CHARENTES	—	2 924	3 395	3 427	5 909	5 314	4 713
PROVENCE-COTE D'AZUR	2 717	3 238	3 227	4 048	4 939	6 589	5 864
RHONE-ALPES	2 446	3 160	3 211	3 305	4 068	6 786	5 088
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>2 836</b>	<b>3 204</b>	<b>3 633</b>	<b>3 501</b>	<b>4 483</b>	<b>6 255</b>	<b>5 137</b>

**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS AU 4ème TRIMESTRE 1979  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

en milliers de francs

Régions	H L M				PSI				PIC			
	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
ALSACE	—	—	307	305	—	358	332	395	—	275	336	—
AQUITAINE	—	217	217	257	—	235	236	256	—	306	306	372
AUVERGNE	—	241	252	290	—	265	288	—	—	294	330	—
BOURGOGNE	—	181	244	229	—	286	307	—	—	288	317	352
BRETAGNE	218	232	267	284	—	242	292	341	—	250	335	—
CENTRE	—	222	238	282	—	240	298	337	—	320	350	—
CHAMPAGNE-ARDENNE	—	239	296	315	—	230	255	289	—	400	364	440
CORSE	—	—	—	—	—	—	—	—	310	—	—	—
FRANCHE-COMTÉ	—	—	245	300	—	—	—	280	—	—	355	—
ILE DE FRANCE	—	330	344	370	263	322	370	418	—	360	427	582
LANGUEDOC	190	222	236	283	—	—	244	286	225	262	299	359
LIMOUSIN	—	213	247	266	195	282	329	274	—	—	300	—
LORRAINE	—	278	252	265	—	—	324	345	—	—	341	366
MIDI-PYRÉNÉES	—	243	225	380	224	267	292	298	—	365	—	—
NORD-PAS-DE-CALAIS	—	228	272	291	307	295	285	282	—	—	345	370
BASSE-NORMANDIE	—	194	277	301	—	230	269	240	—	293	243	315
HAUTE-NORMANDIE	236	266	261	307	—	229	296	361	—	300	363	363
PAYS DE LA LOIRE	—	214	254	280	—	272	279	327	—	259	322	373
PICARDIE	—	237	274	288	195	262	266	370	—	299	320	—
POITOU-CHARENTES	—	233	247	262	—	251	307	300	—	290	340	—
PROVENCE-COTE D'AZUR	—	254	295	—	480	278	310	360	—	275	331	323
RHONE-ALPES	—	242	253	293	—	267	324	287	240	322	367	462
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>221</b>	<b>237</b>	<b>270</b>	<b>292</b>	<b>275</b>	<b>273</b>	<b>313</b>	<b>336</b>	<b>258</b>	<b>318</b>	<b>347</b>	<b>508</b>



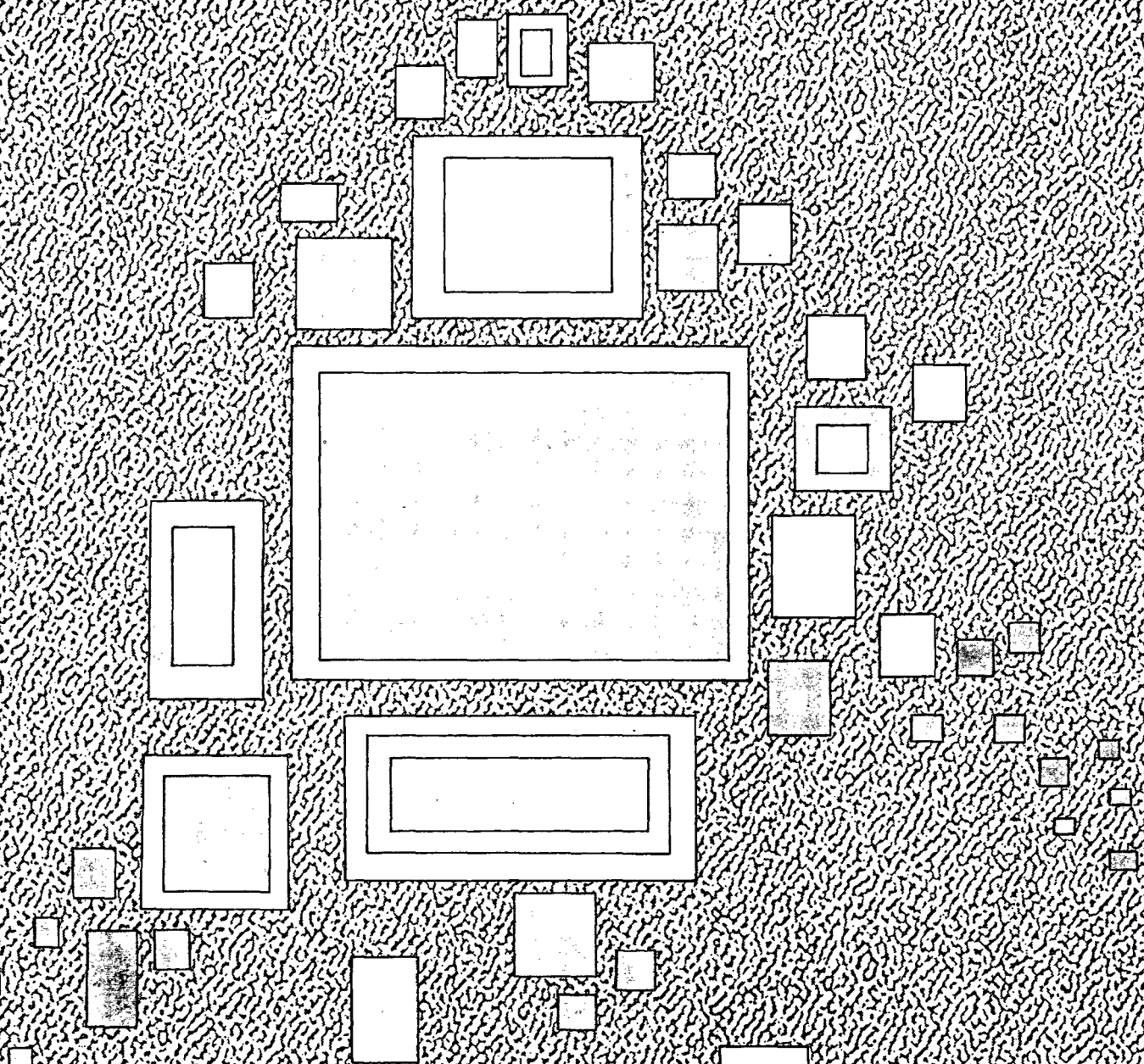
## PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS AU 4ème TRIMESTRE 1979 PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE (suite)

en milliers de francs

PAP				Nouveaux PC				Secteur libre				Ensemble			
3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
—	328	330	352	—	450	404	365	—	280	449	—	—	342	361	357
—	288	323	316	—	338	369	451	214	332	444	—	214	283	314	358
—	277	276	320	—	330	453	—	—	386	440	530	—	292	285	337
—	299	289	335	—	—	—	—	—	—	260	290	—	251	278	298
310	275	301	333	280	316	393	401	264	500	368	375	260	267	302	346
210	278	302	365	—	388	388	446	—	340	397	453	210	264	298	373
—	280	309	330	—	—	410	—	—	—	400	—	—	266	318	324
—	—	—	—	—	—	—	—	342	—	—	—	334	—	—	—
—	281	334	347	—	340	360	525	—	—	360	—	—	289	332	341
—	334	370	423	290	370	449	631	—	511	513	702	273	354	402	584
224	279	279	308	273	342	403	506	186	313	369	389	187	291	304	344
260	285	333	339	—	—	—	—	—	—	280	310	228	256	302	321
—	296	329	351	—	330	412	487	—	—	304	—	—	297	334	384
—	277	304	328	302	348	355	343	180	383	397	330	246	298	312	325
—	285	294	345	—	387	352	467	325	293	387	533	310	280	297	388
—	226	277	321	—	—	—	—	331	—	604	557	331	230	306	352
—	298	324	373	267	328	411	489	—	—	250	473	244	274	315	392
—	279	308	336	240	367	335	424	234	241	320	363	234	273	306	358
—	294	294	358	263	288	361	423	—	388	350	—	259	295	304	368
—	261	261	295	163	219	240	270	198	263	295	453	196	253	265	292
228	301	326	344	409	416	427	496	403	542	532	903	395	437	378	525
—	272	308	313	207	365	441	491	327	432	454	516	275	289	357	373
222	284	308	344	328	361	403	529	245	445	460	614	251	309	328	423



**AGGLOMERATIONS  
ZONES TOURISTIQUES  
VILLES NOUVELLES**



**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE  
A LA FIN DU 4ème TRIMESTRE 1979**

nombre de logements

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	53	7	—	9	307	376
AMIENS	—	44	—	15	15	9	83
ANGERS	2	83	32	82	244	166	609
ANGOULEME (SDAU)	—	165	60	52	1	77	355
BASTIA	—	—	13	35	29	45	122
BAYONNE	—	31	31	—	95	446	603
BESANCON (ZPIU)	14	38	11	22	67	35	187
BORDEAUX (CU)	96	233	213	213	398	280	1 433
BREST (CU)	—	67	78	86	351	26	608
CAEN (Com.)	126	84	158	2	—	335	705
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	154	47	72	55	209	537
COLMAR	42	39	17	2	27	152	279
DIJON	44	165	111	28	174	216	738
DUNKERQUE	27	106	4	82	27	11	257
GRENOBLE	7	167	80	70	451	123	898
LA ROCHELLE (SDAU)	29	32	13	55	—	105	234
LE HAVRE (SDAU)	—	11	21	151	34	139	356
LE MANS (CU)	42	11	45	315	142	54	609
LILLE (CU)	104	155	23	126	254	307	969
LIMOGES	3	215	17	134	—	205	574
LYON	78	880	315	164	1 454	542	3 433
MARSEILLE (Com.+Z)	37	101	23	7	234	672	1 074

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire  
 (COM) = Commune  
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine  
 (CU) = Communauté Urbaine  
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme  
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

## NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE A LA FIN DU 4ème TRIMESTRE 1979

nombre de logements

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	26	85	112	187	103	84	597
MONTPELLIER	—	5	56	90	352	420	923
MULHOUSE	39	97	126	137	20	122	541
NANCY	—	54	104	331	77	477	1043
NANTES (SDAU)	—	—	47	423	221	122	813
NICE (Com.)	—	230	—	96	438	1 568	2 332
NIMES	—	10	18	33	22	117	200
ORLEANS	7	1	39	77	225	217	566
PARIS (intra-muros)	—	—	103	—	117	3 118	3 338
PAU	—	8	46	12	7	109	182
PERPIGNAN	—	37	1	—	7	99	144
POITIERS	56	3	—	73	11	72	215
REIMS	72	35	102	29	21	57	316
RENNES (SDAU)	40	5	9	161	220	102	537
ROUEN-ELBEUF	109	124	119	460	127	109	1 048
SAINT-ETIENNE	10	261	51	71	307	113	813
STRASBOURG	—	166	104	45	222	382	919
THONVILLE	11	22	107	26	4	21	191
TOULOUSE	23	275	249	179	275	168	1 169
TOURS	37	142	215	266	105	369	1 134
TROYES	—	14	16	1	1	—	32

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire  
 (COM) = Commune  
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine  
 (CU) = Communauté Urbaine  
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme  
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

**DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS**  
 AU 4ème TRIMESTRE 1979

en mois

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	14	24	—	8	17	16
AMIENS	—	12	—	4	48	5	7
ANGERS	4	8	14	7	14	8	9
ANGOULEME (SDAU)	—	*	—	7	—	32	22
BASTIA	—	—	—	13	8	6	8
BAYONNE	—	15	—	3	17	25	23
BESANCON (ZPIU)	—	11	6	7	7	14	9
BORDEAUX (CU)	13	11	9	9	11	9	10
BREST (CU)	3	9	29	14	24	5	15
CAEN (Com).	45	12	16	—	—	14	16
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	7	10	7	7	8	8
COLMAR	10	10	10	—	11	25	14
DIJON	8	12	11	4	9	8	8
DUNKERQUE	17	14	—	9	13	—	12
GRENOBLE	10	27	*	38	10	12	13
LA ROCHELLE (SDAU)	7	9	—	27	—	10	11
LE HAVRE (SDAU)	3	20	9	10	11	13	11
LE MANS (CU)	7	7	12	15	27	9	13
LILLE (CU)	8	10	7	5	13	9	8
LIMOGES	5	24	8	16	—	10	14
LYON	15	16	9	7	12	11	12
MARSEILLE (Com.+Z)	4	7	20	3	10	11	8

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire  
 (COM) = Commune  
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine  
 (CU) = Communauté Urbaine  
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme  
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

**DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS**  
AU 4ème TRIMESTRE 1979

en mois

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	6	10	45	8	*	16	12
MONTPELLIER	—	8	11	20	17	8	10
MULHOUSE	12	10	12	20	6	6	9
NANCY	3	11	25	11	7	35	15
NANTES (SDAU)	—	3	7	9	10	9	9
NICE (Com.)	—	11	—	12	23	11	12
NIMES	—	4	*	7	6	8	7
ORLEANS	4	6	6	6	26	17	10
PARIS (intra-muros)	—	—	9	—	6	9	9
PAU	—	11	8	4	14	14	8
PERPIGNAN	—	4	4	—	7	10	6
POITIERS	—	8	—	9	—	10	13
REIMS	10	10	19	5	14	8	9
RENNES (SDAU)	8	9	6	7	11	14	8
ROUEN-ELBEUF	16	17	12	14	14	7	13
SAINT-ETIENNE	11	11	17	6	19	17	12
STRASBOURG	—	10	15	7	11	10	10
THIONVILLE	11	14	*	5	5	11	12
TOULOUSE	12	8	14	9	9	7	9
TOURS	10	13	20	12	11	26	15
TROYES	—	6	13	4	6	—	7

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire  
 (COM) = Commune  
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine  
 (CU) = Communauté Urbaine  
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme  
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

**PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS  
 AU 4ème TRIMESTRE 1979**
en francs au m<sup>2</sup>

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	2 836	—	—	4 651	4 999	4 630
AMIENS	—	3 050	—	—	—	4 672	3 861
ANGERS	1 792	2 892	3 117	3 115	3 599	4 024	3 579
ANGOULEME (SDAU)	—	2 312	—	—	—	3 791	3 626
BASTIA	—	—	—	3 018	4 195	4 174	4 002
BAYONNE	—	3 072	—	—	3 943	5 273	4 747
BESANCON (ZPIU)	—	2 814	2 934	—	3 816	5 157	3 586
BORDEAUX (CU)	3 091	2 881	2 861	3 291	4 754	4 044	3 714
BREST (CU)	—	3 273	2 590	3 574	3 571	3 215	3 229
CAEN (Com).	2 436	2 960	3 320	—	—	4 077	3 610
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	2 702	3 833	3 750	5 539	5 054	4 117
COLMAR	2 026	3 061	—	—	3 320	4 320	3 295
DIJON	2 596	2 772	3 531	3 368	4 159	4 639	3 849
DUNKERQUE	2 835	2 976	—	—	3 885	—	3 123
GRENOBLE	3 083	3 370	3 333	—	3 939	5 060	4 083
LA ROCHELLE (SDAU)	—	—	—	—	—	6 246	6 246
LE HAVRE (SDAU)	—	3 378	3 382	3 635	4 248	5 358	4 643
LE MANS (CU)	2 717	3 227	3 326	3 386	3 222	4 571	3 552
LILLE (CU)	2 791	3 078	3 047	—	4 105	4 609	3 984
LIMOGES	—	2 722	3 836	—	—	3 883	3 737
LYON	2 570	3 258	3 104	3 183	4 154	4 793	3 840
MARSEILLE (Com.+Z)	2 775	3 303	3 347	3 426	4 356	5 206	4 247

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire  
 (COM) = Commune  
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine  
 (CU) = Communauté Urbaine  
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme  
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain



## PRIX MOYENS AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 4<sup>ème</sup> TRIMESTRE 1979

en francs au m<sup>2</sup>

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	2 691	2 788	3 789	3 479	—	4 457	3 287
MONTPELLIER	—	2 795	3 620	3 229	4 488	5 509	5 099
MULHOUSE	2 332	2 783	3 051	—	—	3 679	3 221
NANCY	—	2 945	3 770	3 614	2 977	4 558	3 884
NANTES (SDAU)	—	2 739	2 848	3 494	3 852	3 709	3 515
NICE (Com.)	—	3 710	—	5 089	5 360	7 162	6 531
NIMES	—	2 984	5 000	3 163	—	6 681	5 324
ORLEANS	—	3 369	3 878	2 841	4 250	3 857	3 562
PARIS (intra-muros)	—	—	7 881	—	5 379	9 181	8 917
PAU	—	2 712	2 941	2 924	—	3 768	3 181
PERPIGNAN	—	2 425	—	—	3 518	3 820	2 782
POITIERS	—	—	—	3 427	—	6 125	4 824
REIMS	2 353	3 045	3 135	2 895	—	4 889	3 945
RENNES (SDAU)	2 696	3 023	3 479	3 059	4 492	5 953	3 701
ROUEN-ELBEUF	2 304	3 894	3 787	3 043	—	5 093	3 877
SAINT-ETIENNE	2 277	3 159	3 481	2 877	4 280	3 955	3 395
STRASBOURG	—	2 973	3 094	3 372	3 936	4 709	4 019
THONVILLE	—	3 186	2 800	—	2 848	3 507	3 141
TOULOUSE	2 183	2 840	3 052	2 853	3 768	4 027	3 432
TOURS	2 518	3 274	3 643	3 525	3 671	4 329	3 646
TROYES	—	2 589	2 821	—	—	—	2 620

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire

(COM) = Commune

(COM + Z) = Commune + Zone urbaine

(CU) = Communauté Urbaine

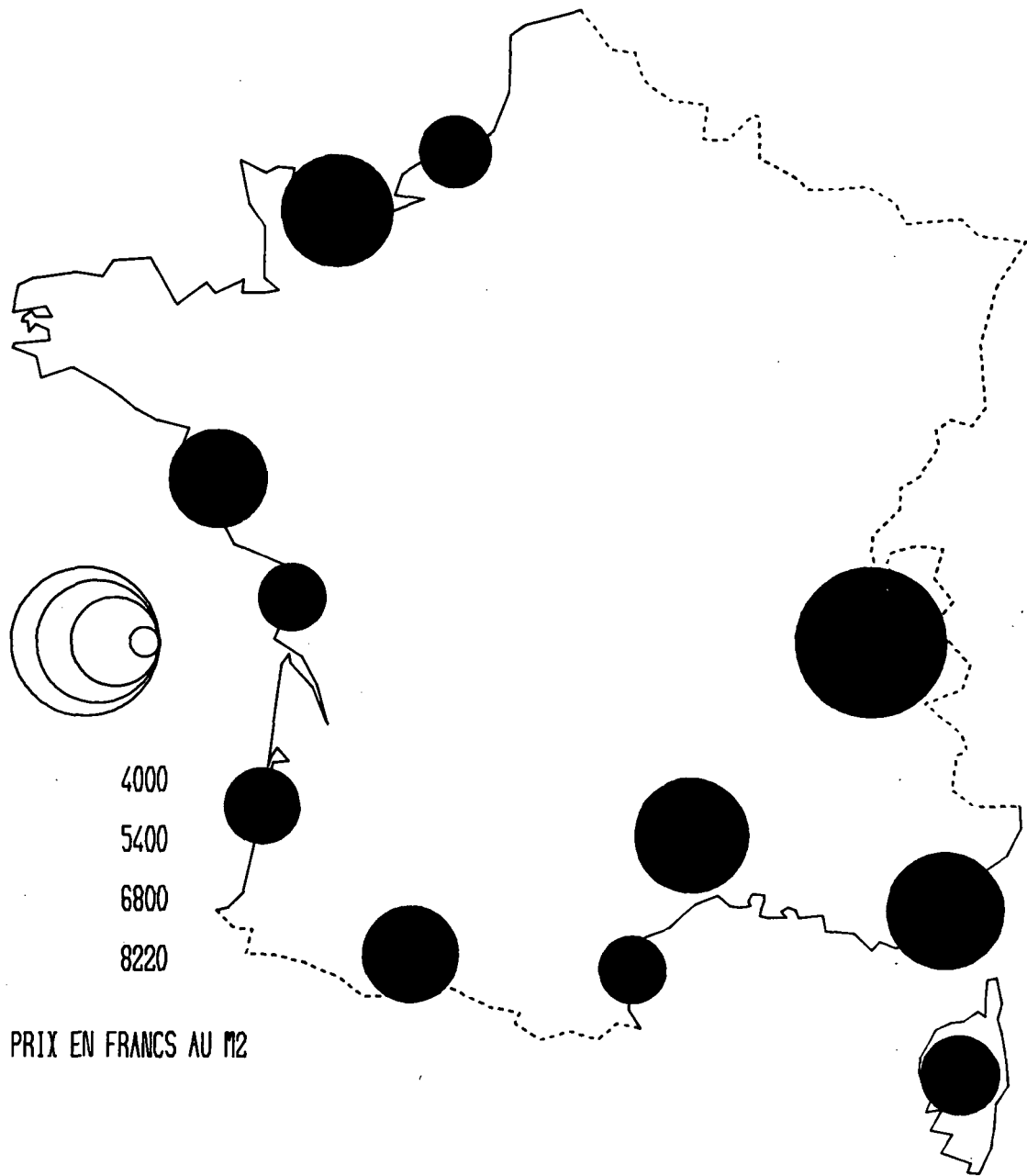
(SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme

(ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

QUATRIEME TRIMESTRE 79

# PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES DANS LES PRINCIPALES ZONES TOURISTIQUES

COLLECTIF



**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE  
A LA FIN DU 4ème TRIMESTRE 1979**

*nombre de logements*

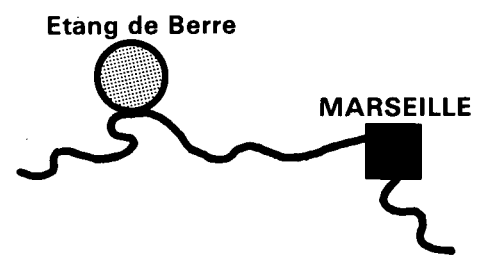
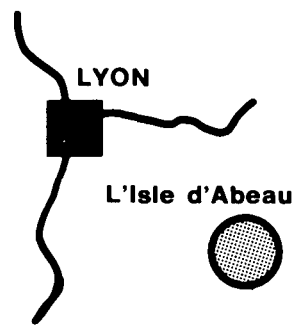
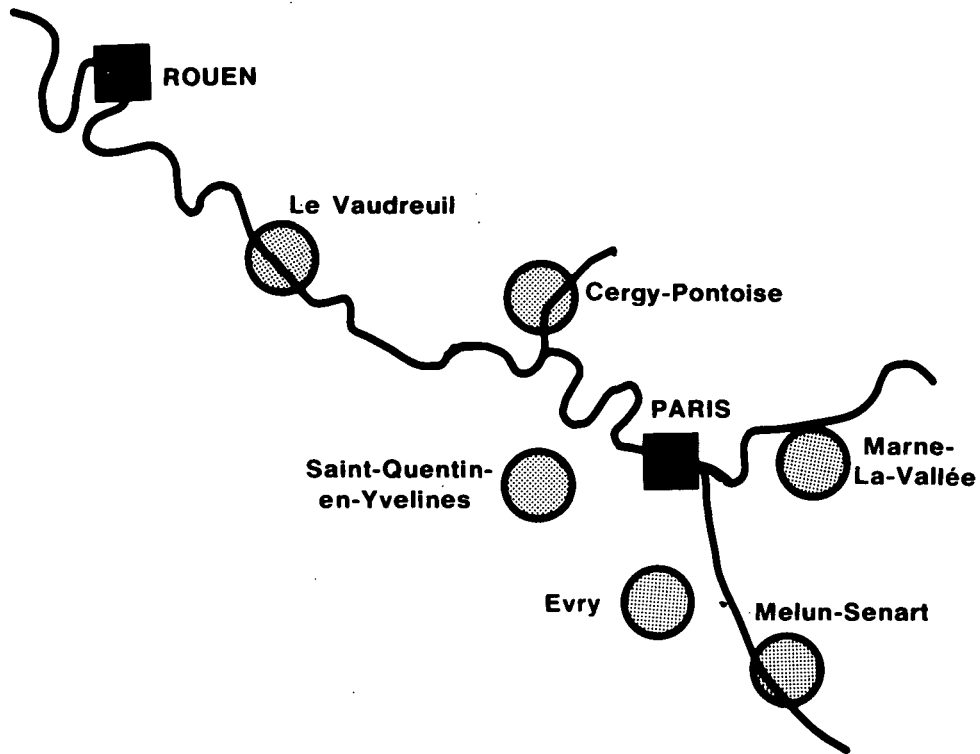
Zones	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
<b>Zones littorales</b>							
AQUITAINE	1	84	70	11	119	1 178	1 463
CORSE	—	—	—	23	8	108	139
LANGUEDOC-ROUSSILLON	34	—	42	141	265	4 689	5 171
BASSE-NORMANDIE	—	2	76	33	—	2 007	2 118
HAUTE-NORMANDIE (P)	40	2	5	22	31	53	153
PAYS DE LA LOIRE (P)	23	—	—	41	47	950	1 061
POITOU-CHARENTES	—	49	—	5	31	406	491
LITTORAL VAROIS	—	—	2	—	47	2 392	2 441
<b>Zones de montagne</b>							
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	—	—	222	222
MIDI-PYRENEES	5	—	—	—	—	133	138
RHONE-ALPES	2	—	2	—	47	2 238	2 289

P = provisoire

**PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS  
 AU 4<sup>ème</sup> TRIMESTRE 1979**
en francs au m<sup>2</sup>

Zones	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
<b>Zones littorales</b>							
AQUITAINE	4 000	3 072	4 133	4 800	3 964	4 926	4 716
CORSE	—	—	—	3 640	3 312	5 009	4 509
LANGUEDOC-ROUSSILLON	2 190	3 467	—	3 426	5 049	5 702	5 628
BASSE-NORMANDIE	—	—	—	—	—	6 251	6 251
HAUTE-NORMANDIE (P)	—	—	—	—	4 630	4 803	4 752
PAYS DE LA LOIRE (P)	—	—	—	—	4 503	5 630	5 562
POITOU-CHARENTES	—	2 899	—	—	5 909	4 704	4 333
LITTORAL VAROIS	—	—	2 526	—	4 201	6 465	6 332
<b>Zones de montagne</b>							
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	—	—	6 362	6 362
MIDI-PYRENEES	3 784	—	—	—	—	5 630	5 498
RHONE-ALPES	2 418	—	5 232	—	4 234	8 221	8 130

P = provisoire



# VILLES NOUVELLES

**DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT**
*en mois*

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	13	12	16	11	4	7	10
EVRY	7	10	16	13	29	7	13
ETANG DE BERRE	37	12	18	6	17	12	11
L'ISLE D'ABEAU	*	*	*	26	*	*	47
MARNE LA VALLEE	17	11	13	9	9	14	12
MELUN-SENART	10	9	6	17	9	23	11
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	11	7	12	7	12	11	9
LE VAUDREUIL	36	14	—	—	17	—	22

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE  
A LA FIN DU 4ème TRIMESTRE 1979**
*nombre de logements*

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	176	309	73	313	33	15	919
EVRY	20	89	130	63	185	56	543
ETANG DE BERRE	67	295	76	59	79	156	732
L'ISLE D'ABEAU	85	84	98	145	79	17	508
MARNE LA VALLEE	260	634	184	127	47	32	1 284
MELUN-SENART	230	240	16	240	38	193	957
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	187	74	94	170	287	10	822
LE VAUDREUIL	55	30	—	—	14	—	99

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

**PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS  
AU 4<sup>ème</sup> TRIMESTRE 1979**

*en francs au m<sup>2</sup>*

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	3 878	3 680	4 212	3 862	3 942	6 155	3 938
EVRY	2 921	3 621	3 383	3 095	3 826	2 907	3 234
ETANG DE BERRE	2 262	2 799	3 263	—	4 375	3 830	3 228
L'ISLE D'ABEAU	—	2 155	—	—	2 571	3 200	2 642
MARNE LA VALLEE	2 979	3 353	3 745	3 603	4 946	7 439	3 487
MELUN-SENART	3 349	3 069	3 142	3 503	4 571	4 359	3 460
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	3 273	3 740	3 779	3 864	4 131	—	3 737
LE VAUDREUIL	1 902	—	—	—	—	—	1 902





# tableaux

## ENSEMBLE DE LA FRANCE

	Page
Volumes globaux et indicateurs d'évolution	10
Nombre de logements mis en vente par secteur de financement et type de construction	12
Nombre de logements réservés par secteur de financement et type de construction	13
Nombre de logements disponibles par secteur de financement et type de construction	14
Taux de renouvellement des stocks par secteur de financement et type de construction	15
Délai d'écoulement des stocks par secteur de financement et type de construction	16
Logements collectifs réservés par secteur de financement et taille	18
Logements individuels réservés par secteur de financement et taille	20
Logements collectifs disponibles par secteur de financement et taille	21
Répartition des logements collectifs disponibles par stade d'avancement des travaux et secteur de financement	22
Logements réservés par type de construction et stade d'avancement des travaux	24
Logements réservés par type de construction, secteur de financement et date de mise en vente	26
Programmes en attente de commercialisation par type de construction et date d'avis favorable	27
Prix moyen au m <sup>2</sup> des logements collectifs par secteur de financement et taille	28
Prix moyen des logements individuels par secteur de financement et taille	30
Logements collectifs réservés par tranche de prix	31
Logements individuels réservés par tranche de prix	32

## RECAPITULATION REGIONALE

Logements mis en vente par secteur de financement	34
Logements disponibles par secteur de financement	35
Logements réservés par secteur de financement	36
Prix moyen au m <sup>2</sup> des logements collectifs par secteur de financement	37
Prix moyen des logements individuels par secteur de financement et taille	38

## AGGLOMERATIONS

Logements disponibles par secteur de financement	42
Délai d'écoulement des stocks	44
Prix moyen au m <sup>2</sup> des logements collectifs	46

## ZONES TOURISTIQUES

Logements disponibles par secteur de financement	49
Prix moyen au m <sup>2</sup> des logements collectifs	50

## VILLES NOUVELLES

Délai d'écoulement des stocks par secteur de financement	52
Logements disponibles	52
Prix moyens au m <sup>2</sup> des logements collectifs	53

# cartes et graphiques

Evolution des logements mis en vente, vendus et disponibles	11
Délais d'écoulement de l'offre de logements collectifs du secteur libre	17
Evolution du nombre de logements individuels et collectifs réservés	19
Répartition des logements collectifs disponibles suivant le stade d'avancement des travaux	23
Prix moyen au m <sup>2</sup> des logements collectifs du secteur libre	29
Prix moyen au m <sup>2</sup> des logements collectifs dans les zones touristiques	48

*Photocomposé, traité et imprimé par :*  
Imprimerie Jouve, 17, rue du Louvre, 75001 PARIS  
*Imprimé en France — Dépôt légal : 2<sup>e</sup> trimestre 1980*