



Ministère de l'Environnement et du Cadre de Vie

1980

n° 68

Prix 22 F.

**Enquête sur la commercialisation
des logements neufs**

Résultats du 1^{er} trimestre 1980

I.S.S.N. 0184 6892

**ETUDES
SUR LA CONSTRUCTION
ET L'EQUIPEMENT**

Direction des Affaires Economiques et Internationales

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Environnement
et du Cadre de Vie

**ÉTUDES
SUR LA
CONSTRUCTION
ET
L'ÉQUIPEMENT
N° 68**

La reproduction partielle ou totale des statistiques et études diffusées dans ce bulletin est autorisée sous réserve de l'indication des sources.

Bulletin rédigé par le Service des Statistiques et des Études Économiques de la Direction des Affaires Économiques et Internationales, 34, rue de la Fédération 75015 Paris - Tél. 577-30-10 poste 46-47.

Édité par :

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE

29-31, quai Voltaire, 75340 PARIS CEDEX 07

TÉL 261.50.10

TÉLEX : 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : 22 F.

L'abonnement (10 numéros) : France et étranger :
200 F.

Commande adressée à :

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE

124, rue Henri Barbusse, 93308 AUBERVILLIERS
CEDEX

Règlement à réception de la facture.

Bureaux de vente :

29, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07

165, rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03

**MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT
ET DU CADRE DE VIE**

DIRECTION DES AFFAIRES ECONOMIQUES ET INTERNATIONALES

E.C.L.N.

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs
est réalisée par
les Directions Régionales de l'Équipement
avec, pour quatre régions, la collaboration
des Directions Régionales de l'INSEE.

Résultats du 1^{er} trimestre 1980

**SERVICE DES STATISTIQUES
ET DES ETUDES ECONOMIQUES**

**SOUS-DIRECTION
DES STATISTIQUES**

**BUREAU DES ENQUETES
SUR LE MARCHE DU BATIMENT**

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs étant décentralisée, la publication ne comprend qu'une partie des résultats régionaux disponibles.

Des résultats à niveau géographique plus fin peuvent être obtenus auprès des Directions Régionales de l'Équipement (ou Cellules Économiques Régionales) dont la liste suit.

ALSACE	9, rue de Londres 67070 STRASBOURG-CEDEX	(16.88) 60.02.27
AQUITAINE	7-9, rue Ch. Monselet 33080 BORDEAUX CEDEX	(16.56) 44.00.55.52.69.16
AUVERGNE	Cité Administrative B.A.T.C. 12, rue Pélissier 63034 CLERMONT-FERRAND-CEDEX	(16.73) 91.41.41
BASSE-NORMANDIE	Place du Canada B.P.264 14006 CAEN-CEDEX	(16.31) 81.55.49.81.62.66
BOURGOGNE	57, rue de Mulhouse 21033 DIJON-CEDEX	(16.80) 66.81.18
BRETAGNE	7, boulevard Solférino 35032 RENNES	(16.99) 30.23.51
CENTRE	12, place de l'Étape B.P. 705 45032 ORLÉANS-CEDEX	(16.38) 87.40.30
CHAMPAGNE	47, rue Kellermann 51022 CHALONS-SUR-MARNE CEDEX	(16.26) 68.29.19
CORSE	2, rue des Trois Marie 20184 AJACCIO	(15.95) 21.05.25
FRANCHE-COMTÉ	17 avenue Siffert 25030 BESANCON-CEDEX	(16.81) 81.36.34
HAUTE-NORMANDIE	Cité Administrative Saint Sever 76037 ROUEN-CEDEX	(16.35) 88.81.44
ILE DE FRANCE	DUOL 21-23, rue Miollis 75015 PARIS	567.55.03
LANGUEDOC-ROUSSILLON	520, allée Henri II de Montmorency 34011 MONTPELLIER-CEDEX	(16.67) 58.40.20
LIMOUSIN	30-32 cours Gay-Lussac 87031 LIMOGES Cedex	(16.55) 79.56.50
LORRAINE	17, quai Richepence B.P. 1021 57036 METZ-CEDEX	(16.87) 30.38.93
MIDI-PYRÉNÉES	Cité administrative 8, boulevard d'Arcole 31074 TOULOUSE-CEDEX	(16.61) 62.25.62
NORD	4, rue de Bruxelles 59046 LILLE-CEDEX	(16.20) 52.20.22
PAYS DE LOIRE	Maison de l'Administration Nouvelle Rue René Viviani 44062 NANTES-CEDEX	(16.40) 47.10.47
PICARDIE	Cité Administrative 56, rue Jules Barni 80040 AMIENS-CEDEX	(16.22) 92.09.81
POITOU-CHARENTES	19, rue Saint-Louis 86021 POITIERS	(16.49) 41.77.10
PROVENCE-COTE D'AZUR	37, boulevard Périer 13295 MARSEILLE-CEDEX 2	(16.91) 53.31.00
RHONE-ALPES	55, rue Mazenod 69426 LYON-CEDEX	(16.78) 60.25.43

	Pages
annexe technique	4
principaux résultats	5
définitions	8
ENSEMBLE DE LA FRANCE	9
<i>volumes :</i>	
volumes globaux indicateurs d'évolution	10
volumes par secteur de financement et type de construction	12
volumes par secteur de financement et taille	18
répartition par stade d'avancement des travaux	22
répartition par date de mise en vente	25
répartition des programmes en attente par date d'avis favorable	27
<i>prix :</i>	
prix moyen	28
répartition des logements réservés par tranche de prix	31
RECAPITULATION REGIONALE	33
<i>volumes</i>	34
<i>prix</i>	37
AGGLOMERATIONS, ZONES TOURISTES, VILLES NOUVELLES	41
<i>volumes agglomérations</i>	42
<i>prix agglomérations</i>	46
<i>volumes zones touristiques</i>	49
<i>prix zones touristiques</i>	50
<i>volumes villes nouvelles</i>	52
<i>prix villes nouvelles</i>	53
liste des tableaux, cartes et graphiques	55

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est effectuée chaque trimestre, auprès des promoteurs, professionnels ou occasionnels. Cette enquête a été profondément remaniée, et étendue à l'ensemble du territoire métropolitain, à la fin de l'année 1976.

CHAMP DE L'ENQUETE

Entrent dans le champ de l'enquête les permis de construire de cinq logements et plus, dont la destination est la vente.

On a donc exclu du champ de l'enquête :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location),
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement),
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées,
- l'ensemble des logements de fonction,
- les permis de construire de deux, trois ou quatre logements dont l'importance totale est négligeable.

METHODE D'ENQUETE

L'échantillon de l'enquête est constitué à partir du fichier des permis de construire ayant reçu un avis favorable.

L'enquête est exhaustive (tous les permis du champ sont enquêtés) dans six régions et est effectuée par sondage dans seize autres régions. Dans ce dernier cas, les taux de sondage (de 85 à 95 % selon les régions) sont en fait proches de l'exhaustivité et permettent une bonne fiabilité de l'information sur des zones géographiques fines.

L'organisation de l'enquête est entièrement décentralisée.

L'enquête est effectuée par des enquêteurs sous la responsabilité, selon le cas, de la Direction Régionale de l'Équipement ou de la Direction Régionale de l'INSEE.

RÉSULTATS STATISTIQUES

On trouvera dans cette brochure des résultats concernant la France entière, ainsi qu'une quarantaine d'agglomérations, des villes nouvelles et certaines zones touristiques.

Pour des résultats plus détaillés, le lecteur se rapportera aux publications régionales qu'il est possible de se procurer auprès de chacune des Directions Régionales de l'Équipement.

LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS AU COURS DU 1^{er} TRIMESTRE 1980

Au niveau national le rythme des ventes a été bon au cours de ce trimestre. Le nombre de mises en vente bien qu'en légère progression par rapport au début 1979 reste très inférieur à celui des ventes. Les stocks continuent donc à baisser et ne représentent plus que 6 mois de vente.

FRANCE ENTIERE

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres								
		78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1
Accession aidée (HLM, PSI et PAP)	Mis en vente	12 781	13 234	10 826	11 588	11 462	9 872	10 602	9 027	10 220
	Vendus	12 295	11 730	12 038	12 656	12 402	11 347	12 382	13 054	14 030
	Disponibles	39 485	41 444	39 444	38 572	37 846	36 222	34 266	30 912	27 555
PIC	Mis en vente	3 501	3 237	2 619	1 421	1 934	721	929	429	475
	Vendus	3 031	3 592	3 230	3 123	3 270	2 198	2 270	2 401	2 088
	Disponibles	16 954	16 356	15 127	13 350	12 133	10 397	8 907	6 895	5 669
Secteur libre (dont Nouveaux PC)	Mis en vente	15 976	15 539	15 485	14 413	17 151	17 239	19 305	15 086	20 608
	Vendus	19 574	17 085	19 515	17 857	20 094	21 110	27 151	21 836	25 670
	Disponibles	89 202	88 225	84 709	82 746	80 330	75 469	68 840	63 556	59 125
Ensemble	Mis en vente	32 258	32 010	28 930	27 422	30 548	27 832	30 836	24 542	31 304
	Vendus	36 746	32 407	34 883	33 636	35 766	34 655	41 804	37 291	41 788
	Disponibles	145 641	146 025	139 280	134 668	130 309	122 088	112 013	101 361	92 349

En collectif la demande a été très soutenue, les nouvelles mises en vente insuffisantes pour assurer le renouvellement ; le stock de logements disponibles à la vente a diminué de 37 %.

COLLECTIF

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres								
		78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1
Accession aidée	disponibles	22 895	22 990	22 005	20 183	19 994	19 461	17 638	15 212	12 459
Secteur libre	disponibles	81 091	79 903	76 272	74 638	70 741	64 666	57 524	51 884	46 850
Ensemble (1)	disponibles	114 887	113 319	108 315	104 085	99 358	91 583	81 908	72 141	63 356

(1) Y compris PIC.

6

principaux résultats

Pour l'ensemble des 18 régions précédemment suivies par l'enquête, le niveau des ventes a été également très bon au cours de ce trimestre. La baisse des stocks (- 26 %) est plus modérée que dans les 3 grosses régions : Ile-de-France, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Rhône-Alpes.

PROVINCE (ancienne série : Provence-Alpes-Côte d'Azur, Rhône-Alpes, Corse exclues).

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres		78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1
Accession aidée (HLM, PSI, PAP)	Vendus			7 520	7 122	7 170	7 260	7 794	6 652	7 406	7 820	7 958
	Disponibles			21 504	23 715	22 216	22 153	21 543	20 755	19 703	18 028	17 090
PIC	Vendus			2 672	1 868	1 789	1 760	1 824	1 233	1 298	1 230	1 230
	Disponibles			9 271	9 512	8 835	7 741	7 194	5 967	5 224	4 386	3 742
Secteur libre (dont Nouveaux PC)	Vendus			7 688	6 912	8 035	6 693	8 027	8 650	12 074	9 430	11 672
	Disponibles			32 117	32 598	30 591	31 325	31 624	30 394	20 186	29 219	28 722
Ensemble	Vendus			17 880	15 902	16 994	15 713	17 645	16 535	20 798	18 480	20 860
	Disponibles			62 892	65 817	61 642	61 219	60 371	57 116	54 113	51 633	49 554

En un an le stock au niveau de l'Ile-de-France a chuté de 48 % et ne représente plus globalement que moins de 6 mois de ventes. Cette situation de pénurie affecte essentiellement la construction collective, où les ventes ont été depuis un an de l'ordre du double des mises en vente.

ILE-DE-FRANCE

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres		78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1
Accession aidée (HLM, PSI, PAP)	Mis en vente			2 226	2 275	2 662	2 929	2 602	2 175	1 687	2 266	1 533
	Vendus			2 490	2 286	2 630	2 891	2 319	2 128	2 612	2 847	3 345
	Disponibles			7 828	7 744	7 821	7 834	8 211	8 300	7 529	7 032	5 342
PIC	Mis en vente			863	541	482	230	337	302	196	145	247
	Vendus			1 310	819	766	777	698	465	442	746	457
	Disponibles			3 617	3 328	2 943	2 572	2 186	2 028	1 794	1 150	955
Secteur libre (dont Nouveaux PC)	Mis en vente			3 780	2 728	2 904	3 199	2 282	3 379	2 026	1 825	2 935
	Vendus			5 309	4 402	3 985	4 921	4 931	4 419	5 476	5 014	4 749
	Disponibles			24 502	22 943	22 021	20 518	18 112	16 783	13 385	10 304	8 645
Ensemble	Mis en vente			6 869	5 544	6 048	6 358	5 221	5 856	3 909	4 236	4 715
	Vendus			9 109	7 507	7 381	8 589	7 998	7 012	8 530	8 607	8 551
	Disponibles			35 947	34 015	32 785	30 924	28 509	27 118	22 708	18 486	14 942

principaux résultats

7

Le tassement des ventes observé au 1^{er} trimestre 1980 s'explique sans doute par l'épuisement de l'offre. Si les mises en vente marquent une légère reprise par rapport au creux précédent, elles restent très faibles et inférieures aux ventes du trimestre.

PARIS

Nombre de logements

Trimestres	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1
Mis en vente	1 369	1 037	1 020	1 010	400	635	180	100	790
Ventes	2 390	1 750	1 740	1 920	2 030	1 860	2 200	1 780	1 480
Disponibles	12 110	11 530	10 890	10 080	8 530	6 940	4 960	3 340	2 680

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS

FRANCE ENTIÈRE

en Francs au m²

Secteur de financement \ Trimestres	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1
HLM	2 270	2 550	2 520	2 500	2 650	2 630	2 940	2 840	3 000
PSI	2 660	2 740	2 870	2 890	2 960	3 010	3 140	3 200	3 410
PIC	2 820	2 830	2 920	3 050	3 100	3 280	3 750	3 630	3 630
PAP	3 270	2 870	2 910	2 850	3 140	3 170	3 250	3 500	3 620
Nouveaux PC	3 870	3 900	4 200	4 240	4 310	4 370	4 590	4 480	4 690
Secteur libre	4 930	5 040	5 210	5 470	5 550	5 790	5 980	6 260	6 440
Ensemble	4 190	4 270	4 480	4 530	4 670	4 920	5 180	5 140	5 390

En moyenne nationale la hausse des prix pour l'ensemble des secteurs a été de 15 % en un an. Pour le secteur libre la hausse a été forte aussi bien dans les 3 grosses régions que pour l'ensemble des 18 autres mais on ne retrouve pas en province l'emballement du marché parisien (+ 30 %).

ILE-DE-FRANCE

en Francs au m²

Secteur de financement \ Trimestres	78-1	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1
HLM	2 480	2 700	3 020	2 820	2 860	3 100	3 350	3 240	3 470
PSI	2 920	3 000	3 150	3 180	3 290	3 370	3 310	3 540	3 740
PIC	3 440	3 450	3 620	3 700	3 810	4 200	4 790	4 570	4 500
PAP	3 230	3 470	3 560	3 700	3 720	3 980	3 910	4 170	4 180
Nouveaux PC	4 730	4 550	4 870	4 900	5 230	5 050	5 210	5 120	5 440
Secteur libre	6 180	6 050	6 660	6 800	6 930	7 590	7 350	8 040	8 440
Ensemble	5 090	4 990	5 280	5 320	5 690	5 990	5 880	6 010	6 210

8

définitions

LOGEMENTS MIS EN VENTE : logements offerts à la vente pour la première fois au cours du trimestre d'enquête.

LOGEMENTS VENDUS : logements ayant fait l'objet d'une réservation au cours du trimestre d'enquête.

LOGEMENTS DISPONIBLES : logements offerts à la vente et invendus à la fin du trimestre d'enquête.

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DU STOCK DE LOGEMENTS OFFERTS : nombre de mois, à compter du début du trimestre d'enquête, qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du trimestre d'enquête.

C'est le rapport :
$$\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS :

$$\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début de trimestre}}$$

PRIX MOYENS AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS : prix moyens au m² (garage exclus) des logements collectifs réservés au cours du trimestre d'enquête.

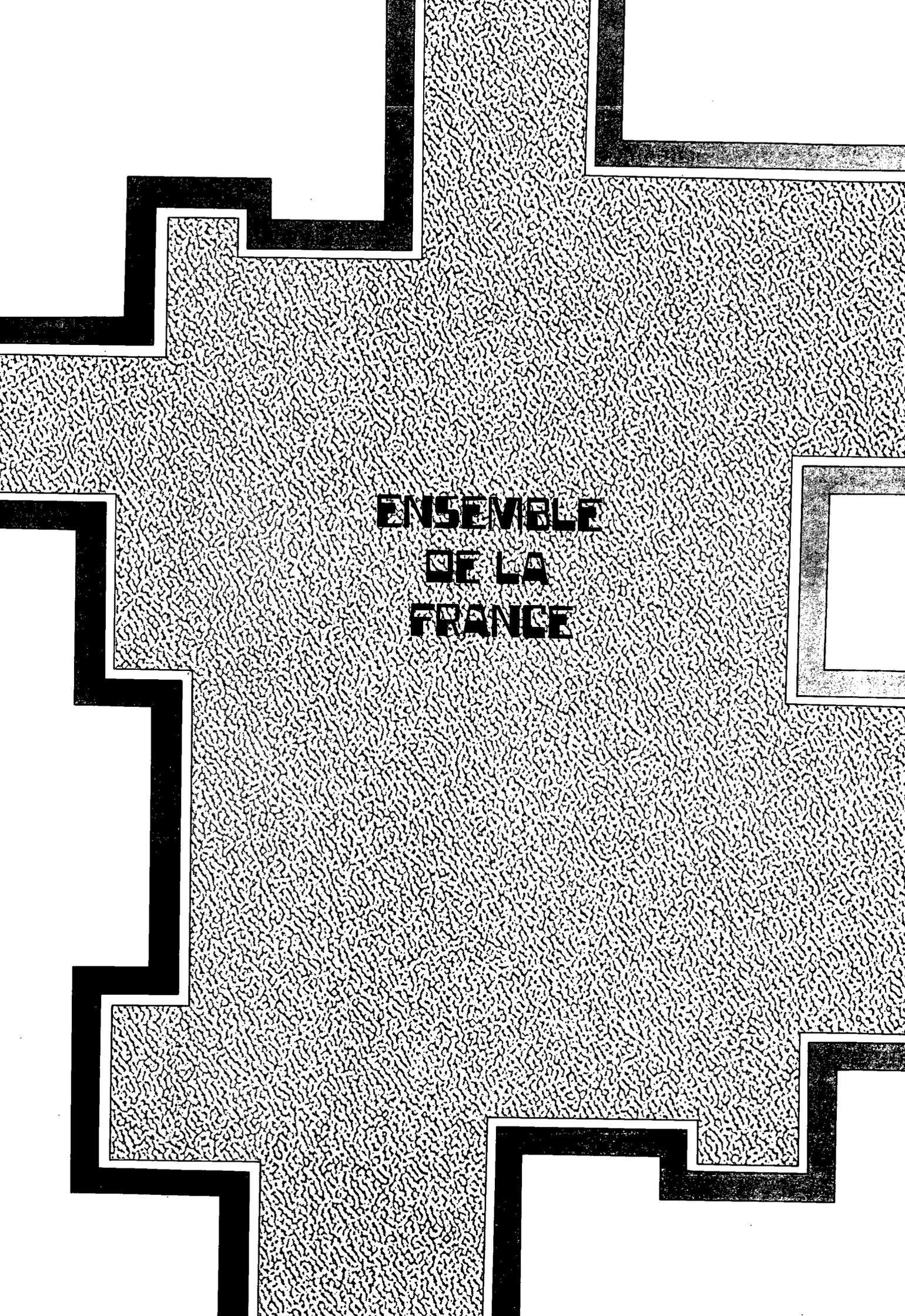
PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS : prix moyens des logements individuels réservés au cours du trimestre. Il s'agit du prix global de la maison individuelle y compris le terrain exprimé en milliers de Francs.

PROGRAMMES EN ATTENTE : un programme est déclaré en attente lorsque le promoteur a obtenu le permis de construire pour ce programme mais ne l'a pas encore offert à la vente.

* Chiffre non significatif

— Résultat nul

... Résultat non disponible



**ENSEMBLE
DE LA
FRANCE**

VOLUMES GLOBAUX ET INDICATEURS D'EVOLUTION

nombre de logements

logements	trimestres	1er tr. 1978	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978	1er tr. 1979	2ème tr. 1979	3ème tr. 1979	4ème tr. 1979	1er tr. 1980
Réservés au cours du trimestre		36 746	32 407	34 883	33 636	35 766	34 655	41 804	37 291	41 788
Mis en vente pour la première fois (1)		32 258	32 010	28 930	27 422	30 548	27 832	30 836	24 542	31 304
Disponibles en fin de trimestre		145 641	146 025	139 280	134 668	130 309	122 088	112 013	101 363	92 349

en mois et %

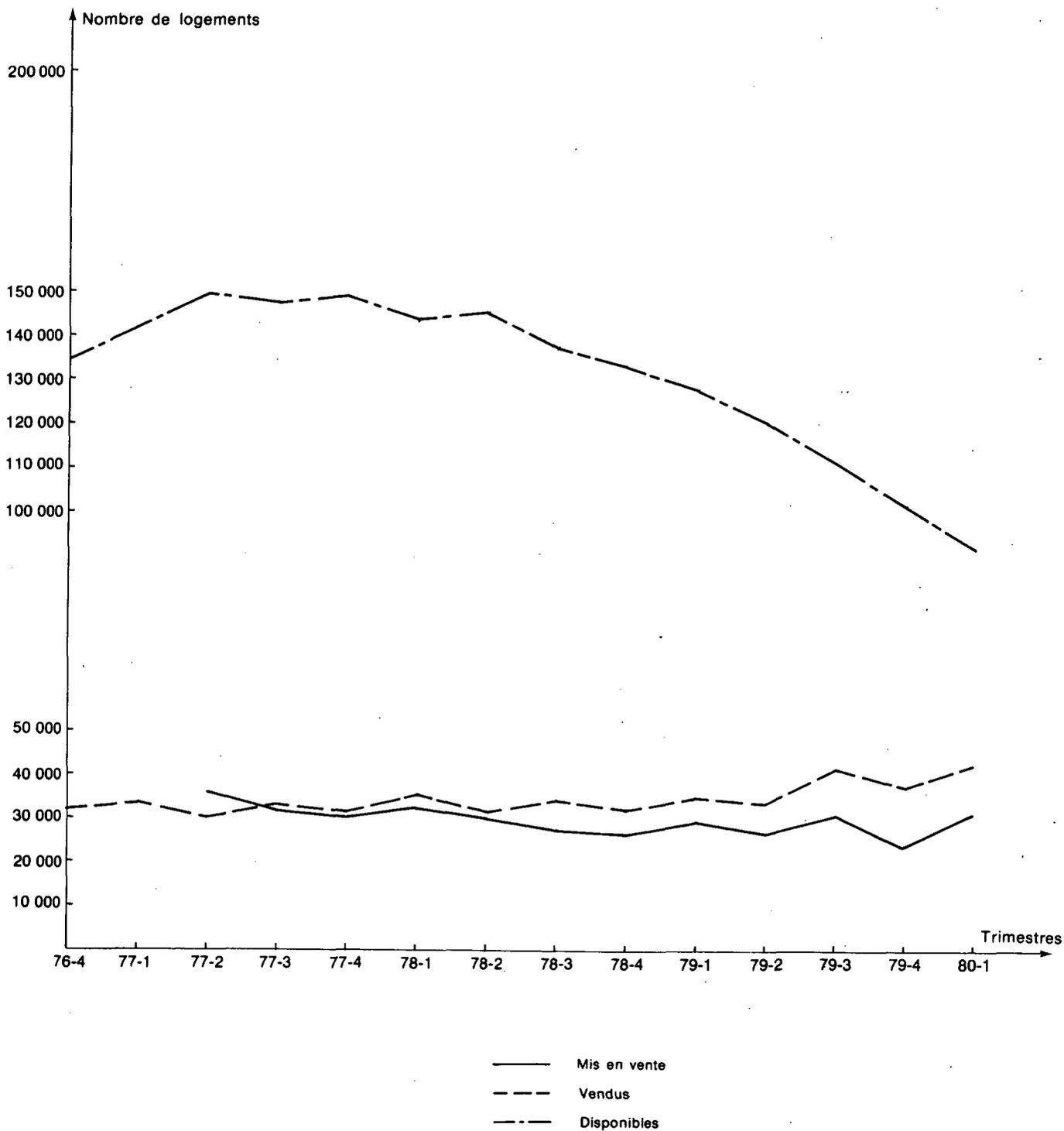
Délai d'écoulement des stocks (<i>mois</i>)	15	17	15	15	14	14	11	11	10
Taux de renouvellement des stocks (%)	22	22	20	20	23	22	25	22	30

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

Le taux de renouvellement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début du trimestre}}$

**Evolution du nombre de logements vendus -
mis en vente - disponibles**



**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
1er tr. 1978	Individuel	5 029	2 456	1 549	1 134	392	1 715	12 275
	Collectif	1 357	2 514	1 952	291	1 282	12 587	19 983
	Ensemble	6 386	4 970	3 501	1 425	1 674	14 302	32 258
2ème tr. 1978	Individuel	4 207	2 726	1 215	1 567	1 103	1 215	12 033
	Collectif	760	3 335	2 022	639	2 169	11 052	19 977
	Ensemble	4 967	6 061	3 237	2 206	3 272	12 267	32 010
3ème tr. 1978	Individuel	2 792	2 071	1 000	2 255	1 068	1 475	10 661
	Collectif	754	2 334	1 619	620	2 747	10 195	18 269
	Ensemble	3 546	4 405	2 619	2 875	3 815	11 670	28 930
4ème tr. 1978	Individuel	2 109	1 295	347	4 600	822	818	9 991
	Collectif	937	1 774	1 074	873	3 154	9 619	17 431
	Ensemble	3 046	3 069	1 421	5 473	3 976	10 437	27 422
1er tr. 1979	Individuel	1 262	549	441	5 023	2 243	1 626	11 144
	Collectif	1 570	1 617	1 493	1 442	2 633	10 649	19 404
	Ensemble	2 832	2 166	1 934	6 465	4 876	12 275	30 548
2ème tr. 1979	Individuel	1 100	379	189	4 150	2 538	1 665	10 021
	Collectif	768	1 691	532	1 784	3 200	9 836	17 811
	Ensemble	1 868	2 070	721	5 934	5 738	11 501	27 832
3ème tr. 1979	Individuel	1 220	395	58	5 312	1 940	1 865	10 790
	Collectif	635	1 477	871	1 563	2 775	12 725	20 046
	Ensemble	1 855	1 872	929	6 875	4 715	14 590	30 836
4ème tr. 1979	Individuel	418	260	157	5 021	1 806	1 622	9 284
	Collectif	477	524	272	2 327	3 041	8 617	15 258
	Ensemble	895	784	429	7 348	4 847	10 239	24 542
1er tr. 1980	Individuel	351	72	260	6 276	2 364	1 867	11 190
	Collectif	266	483	215	2 773	4 450	11 927	20 114
	Ensemble	617	555	475	9 049	6 814	13 794	31 304

**NOMBRE DE LOGEMENTS RESERVÉS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
1er tr. 1978	Individuel	4 317	2 309	1 846	481	156	1 580	10 689
	Collectif	1 233	3 917	3 031	38	571	17 267	26 057
	Ensemble	5 550	6 226	4 877	519	727	18 847	36 746
2ème tr. 1978	Individuel	4 087	2 093	1 515	807	510	1 523	10 535
	Collectif	1 052	3 517	2 077	174	985	14 067	21 872
	Ensemble	5 139	5 610	3 592	981	1 495	15 590	32 407
3ème tr. 1978	Individuel	3 606	2 361	1 396	1 504	604	1 879	11 350
	Collectif	1 069	3 305	1 834	293	1 591	15 441	23 533
	Ensemble	4 675	5 666	3 230	1 797	2 195	17 320	34 883
4ème tr. 1978	Individuel	2 876	2 076	1 196	2 528	891	1 243	10 810
	Collectif	1 291	3 427	1 927	458	2 366	13 357	22 826
	Ensemble	4 167	5 503	3 123	2 986	3 257	14 600	33 636
1er tr. 1979	Individuel	2 452	1 627	1 041	3 237	1 184	1 168	10 709
	Collectif	1 204	3 281	2 229	601	2 522	15 220	25 057
	Ensemble	3 656	4 908	3 270	3 838	3 706	16 388	35 766
2ème tr. 1979	Individuel	2 009	1 409	737	3 251	1 440	1 638	10 484
	Collectif	879	2 960	1 461	839	2 856	15 176	24 171
	Ensemble	2 888	4 369	2 198	4 090	4 296	16 814	34 655
3ème tr. 1979	Individuel	1 638	1 073	567	4 193	1 721	2 005	11 197
	Collectif	1 197	3 106	1 704	1 175	3 533	19 892	30 607
	Ensemble	2 835	4 179	2 271	5 368	5 254	21 897	41 804
4ème tr. 1979	Individuel	1 302	1 041	534	4 761	1 424	1 595	10 657
	Collectif	1 085	3 190	1 867	1 675	3 831	14 986	26 634
	Ensemble	2 387	4 231	2 401	6 436	5 255	16 581	37 291
1er tr. 1980	Individuel	1 129	864	452	5 726	1 706	1 945	11 822
	Collectif	1 106	2 842	1 636	2 363	4 396	17 623	29 966
	Ensemble	2 235	3 706	2 088	8 089	6 102	19 568	41 788

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
1er tr. 1978	Individuel	8 385	7 515	6 053	690	633	7 478	30 754
	Collectif	4 518	18 123	10 901	254	3 562	77 529	114 887
	Ensemble	12 903	25 638	16 954	944	4 195	85 007	145 641
2ème tr. 1978	Individuel	8 658	8 208	5 930	1 588	1 556	6 766	32 706
	Collectif	4 113	18 129	10 426	748	5 553	74 350	113 319
	Ensemble	12 771	26 337	16 356	2 336	7 109	81 116	146 025
3ème tr. 1978	Individuel	7 565	7 550	5 089	2 324	2 431	6 006	30 965
	Collectif	3 889	17 054	10 038	1 062	8 834	67 438	108 315
	Ensemble	11 454	24 604	15 127	3 386	11 265	73 444	139 280
4ème tr. 1978	Individuel	6 797	6 937	4 086	4 655	2 446	5 662	30 583
	Collectif	3 432	15 281	9 264	1 470	10 410	64 228	104 085
	Ensemble	10 229	22 218	13 350	6 125	12 856	69 890	134 668
1er tr. 1979	Individuel	5 607	5 724	3 510	6 521	3 602	5 978	30 942
	Collectif	3 967	13 758	8 623	2 269	10 563	60 187	99 367
	Ensemble	9 574	19 482	12 133	8 790	14 165	66 165	130 309
2ème tr. 1979	Individuel	4 643	4 709	2 941	7 409	4 677	6 126	30 505
	Collectif	3 806	12 403	7 456	3 252	11 075	53 591	91 583
	Ensemble	8 449	17 112	10 397	10 661	15 752	59 717	122 088
3ème tr. 1979	Individuel	4 165	3 825	2 161	8 638	5 053	6 263	30 105
	Collectif	3 264	10 681	6 746	3 693	10 540	46 984	81 908
	Ensemble	7 429	14 506	8 907	12 331	15 593	53 247	112 013
4ème tr. 1979	Individuel	3 308	3 190	1 850	9 202	5 524	6 148	29 222
	Collectif	2 752	8 199	5 045	4 261	9 897	41 987	72 141
	Ensemble	6 060	11 389	6 895	13 463	15 421	48 135	101 363
1er tr. 1980	Individuel	2 755	2 515	1 622	9 826	6 139	6 136	28 993
	Collectif	2 090	5 798	4 047	4 571	10 022	36 828	63 356
	Ensemble	4 845	8 313	5 669	14 397	16 161	42 964	92 349

**TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

en %

secteur	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble	
type								
1er tr. 1978	Individuel	66	33	24	*	99	23	42
	Collectif	31	13	16	*	45	15	17
	Ensemble	53	19	19	*	52	16	22
2ème tr. 1978	Individuel	49	36	20	*	*	17	39
	Collectif	17	18	19	*	50	14	17
	Ensemble	38	23	19	*	61	15	22
3ème tr. 1978	Individuel	33	26	18	*	54	23	34
	Collectif	18	13	16	84	36	14	16
	Ensemble	28	17	17	*	40	15	20
4ème tr. 1978	Individuel	28	17	7	*	33	13	32
	Collectif	25	11	11	83	33	14	16
	Ensemble	27	12	9	*	33	14	20
1er tr. 1979	Individuel	19	8	11	*	88	30	37
	Collectif	44	11	16	*	25	16	19
	Ensemble	27	10	14	*	38	18	23
2ème tr. 1979	Individuel	20	7	5	64	71	27	32
	Collectif	20	12	6	77	30	17	18
	Ensemble	20	11	6	67	40	18	22
3ème tr. 1979	Individuel	27	9	2	71	40	29	35
	Collectif	17	12	12	47	25	24	22
	Ensemble	22	11	9	64	29	24	25
4ème tr. 1979	Individuel	10	7	7	56	35	27	30
	Collectif	14	5	4	65	29	18	18
	Ensemble	12	5	5	59	31	19	22
1er tr. 1980	Individuel	10	2	14	68	43	30	38
	Collectif	9	6	4	67	45	28	28
	Ensemble	10	5	7	67	44	28	30

Le taux de renouvellement est le rapport : $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre } t}{\text{logements disponibles en début de trimestre } t}$

**DÉLAIS D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de mois

secteur type	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
1er tr. 1978 Individuel	9	13	13	7	15	17	12
Collectif	14	17	14	23	22	16	16
Ensemble	10	15	13	8	20	17	15
2ème tr. 1978 Individuel	9	15	15	9	12	16	12
Collectif	15	18	18	16	20	19	19
Ensemble	10	17	17	10	17	19	17
3ème tr. 1978 Individuel	9	13	14	8	15	13	11
Collectif	14	18	19	14	20	16	17
Ensemble	10	16	17	9	18	16	15
4ème tr. 1978 Individuel	10	13	13	9	11	17	11
Collectif	11	16	17	13	16	17	17
Ensemble	10	15	16	9	15	17	15
1er tr. 1979 Individuel	10	14	13	9	12	18	12
Collectif	13	16	15	14	16	15	15
Ensemble	11	15	14	10	14	15	14
2ème tr. 1979 Individuel	10	13	15	10	13	14	12
Collectif	16	16	18	15	15	14	14
Ensemble	12	15	17	11	14	14	14
3ème tr. 1979 Individuel	11	14	14	9	12	12	11
Collectif	11	13	15	12	12	10	11
Ensemble	11	13	15	10	12	10	11
4ème tr. 1979 Individuel	11	12	13	9	15	15	11
Collectif	11	11	11	11	11	11	11
Ensemble	11	11	12	9	12	12	11
1er tr. 1980 Individuel	10	12	14	8	14	12	10
Collectif	9	9	10	9	10	9	9
Ensemble	10	10	11	8	11	10	10

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

PREMIER TRIMESTRE 1980

DELAIS D'ÉCOULEMENT DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE

DELAIS EN MOIS

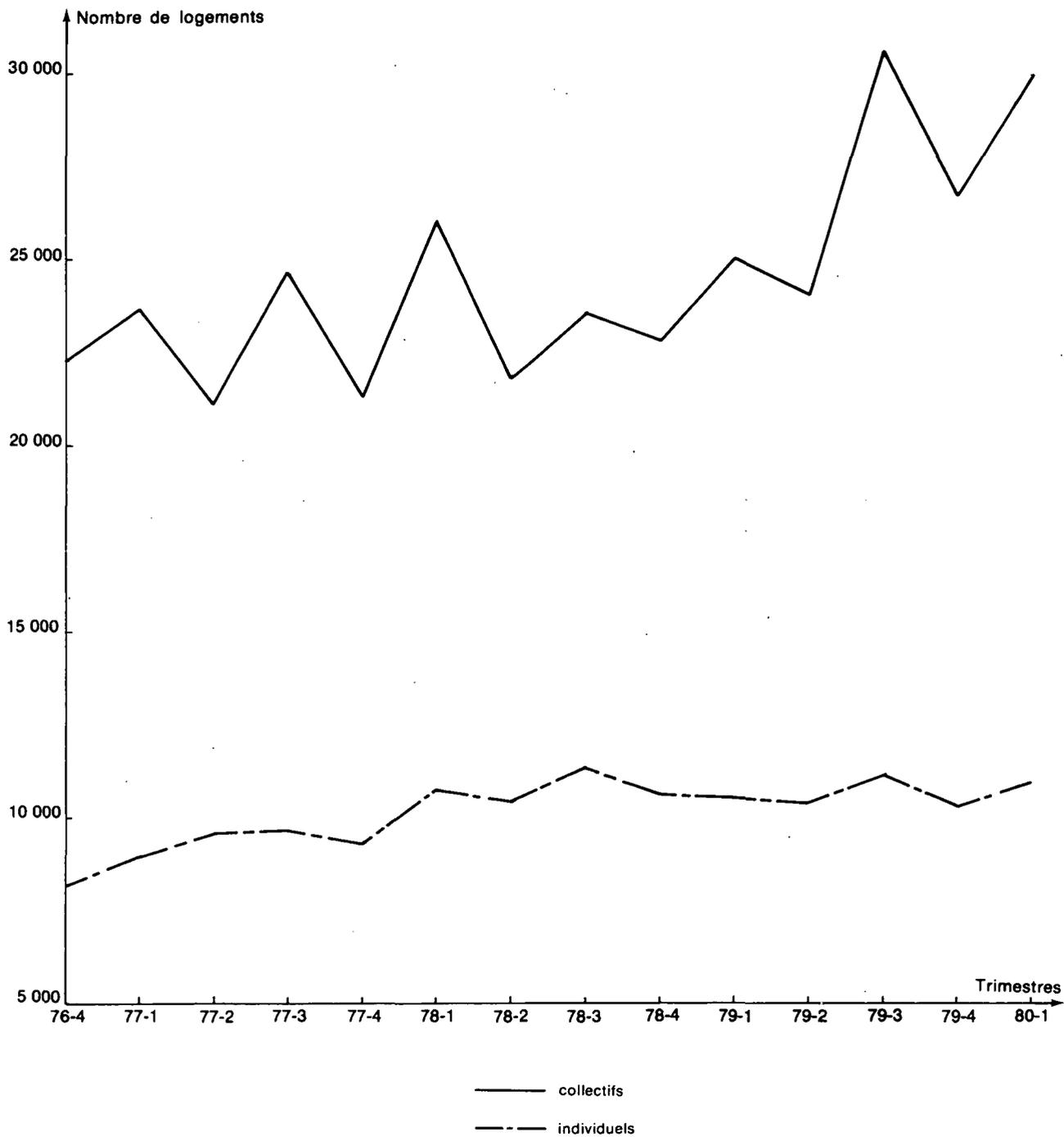
LIMOUSIN	6
MIDI-PYRENEES	6
CHAMPAGNE-ARDENNE	7
NORD	7
ALSACE	8
BOURGOGNE	8
FRANCHE-COMTE	8
ILE DE FRANCE	8
AUVERGNE	9
LANGUEDOC-ROUSSILLON	9
HAUTE-NORMANDIE	9
RHONE-ALPES	9
CORSE	10
PROVENCE-COTE D'AZUR	10
AQUITAINE	11
BRETAGNE	11
BASSE-NORMANDIE	11
PICARDIE	11
CENTRE	12
LORRAINE	12
PAYS DE LA LOIRE	12
POITOU-CHARENTES	14

**LOGEMENTS COLLECTIFS RESERVES
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.
		1978	1978	1978	1978	1979	1979	1979	1979	1980
HLM	Chambres et studios	19	33	28	30	31	24	34	26	41
	2 pièces	104	77	92	104	88	80	145	104	132
	3 pièces	394	302	296	270	299	215	347	331	348
	4 pièces	472	447	449	598	578	418	468	452	382
	5 pièces et +	244	193	204	289	208	142	203	172	203
	Ensemble	1 233	1 052	1 069	1 291	1 204	879	1 197	1 085	1 106
PSI	Chambres et studios	241	189	248	278	262	171	331	209	228
	2 pièces	539	429	452	441	484	413	488	471	387
	3 pièces	1 023	932	864	962	956	972	910	947	816
	4 pièces	1 404	1 399	1 252	1 249	1 089	936	949	1 085	968
	5 pièces et +	710	568	489	497	490	468	428	478	443
	Ensemble	3 917	3 517	3 305	3 427	3 281	2 960	3 106	3 190	2 842
PIC	Chambres et studios	307	204	184	189	188	148	216	198	135
	2 pièces	586	326	290	351	426	250	271	277	278
	3 pièces	817	567	560	543	573	385	489	516	445
	4 pièces	904	663	534	581	698	426	499	603	538
	5 pièces et +	417	317	266	263	344	252	229	273	240
	Ensemble	3 031	2 077	1 834	1 927	2 229	1 461	1 704	1 867	1 636
PAP	Chambres et studios	9	13	23	27	51	76	102	119	176
	2 pièces	11	22	41	69	74	122	204	236	292
	3 pièces	10	54	100	112	169	202	275	393	575
	4 pièces	7	54	85	170	216	292	420	648	906
	5 pièces et +	1	31	44	80	91	147	174	279	414
	Ensemble	38	174	293	458	601	839	1 175	1 675	2 363
Nouveaux PC	Chambres et studios	99	186	304	407	475	457	770	650	726
	2 pièces	137	259	416	598	557	766	925	940	1 166
	3 pièces	136	217	391	591	678	703	801	1 016	1 068
	4 pièces	132	227	303	492	532	612	698	868	1 011
	5 pièces et +	67	96	177	278	280	318	339	357	425
	Ensemble	571	985	1 591	2 366	2 522	2 856	3 533	3 831	4 396
Secteur libre	Chambres et studios	5 338	4 132	4 788	3 852	4 884	4 901	6 384	4 728	5 502
	2 pièces	5 224	4 358	5 173	4 117	4 749	4 882	6 662	4 765	5 920
	3 pièces	3 643	3 004	3 254	2 955	3 033	3 161	4 102	3 088	3 463
	4 pièces	2 163	1 785	1 592	1 644	1 783	1 590	2 042	1 708	1 888
	5 pièces et +	899	788	634	789	771	642	702	697	850
	Ensemble	17 267	14 067	15 441	13 357	15 220	15 176	19 892	14 986	17 623
Ensemble	Chambres et studios	6 013	4 757	5 575	4 783	5 891	5 777	7 837	5 930	6 808
	2 pièces	6 601	5 471	6 464	5 680	6 378	6 513	8 695	6 793	8 175
	3 pièces	6 023	5 076	5 465	5 433	5 708	5 638	6 924	6 291	6 715
	4 pièces	5 082	4 575	4 215	4 734	4 896	4 274	5 076	5 364	5 693
	5 pièces et +	2 338	1 993	1 814	2 196	2 184	1 969	2 075	2 256	2 575
	Ensemble	26 057	21 872	23 533	22 826	25 057	24 171	30 607	26 634	29 966

Evolution du nombre de logements individuels et collectifs réservés



**LOGEMENTS INDIVIDUELS RESERVES
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.
		1978	1978	1978	1978	1979	1979	1979	1979	1980
HLM	3 pièces et —	13	8	7	14	4	11	23	5	15
	4 pièces	646	626	621	515	456	409	369	263	310
	5 pièces	3 118	3 081	2 499	1 954	1 685	1 339	1 030	840	658
	6 pièces et +	540	372	479	393	307	250	216	194	146
	Ensemble	4 317	4 087	3 606	2 876	2 452	2 009	1 638	1 302	1 129
PSI	3 pièces et —	24	19	117	22	27	22	22	22	15
	4 pièces	499	416	540	492	388	293	228	236	179
	5 pièces	1 421	1 334	1 359	1 213	947	891	651	643	547
	6 pièces et +	365	324	345	349	265	203	172	140	123
	Ensemble	2 309	2 093	2 361	2 076	1 627	1 409	1 073	1 041	864
PIC	3 pièces et —	31	16	20	17	11	10	13	3	2
	4 pièces	354	287	277	190	215	157	107	102	83
	5 pièces	1 113	920	849	760	597	404	331	307	275
	6 pièces et +	348	292	250	229	218	166	116	122	92
	Ensemble	1 846	1 515	1 396	1 196	1 041	737	567	534	452
PAP	3 pièces et —	—	—	2	3	15	29	24	20	28
	4 pièces	58	144	201	287	528	522	647	741	917
	5 pièces	359	544	1 104	1 855	2 226	2 224	2 875	3 310	3 876
	6 pièces et +	64	119	197	383	468	476	647	690	905
	Ensemble	481	807	1 504	2 528	3 237	3 251	4 193	4 761	5 726
Nouveaux PC	3 pièces et —	1	3	11	14	29	22	62	56	37
	4 pièces	31	107	109	162	232	223	326	195	346
	5 pièces	64	313	353	458	594	826	961	811	901
	6 pièces et +	60	87	131	257	329	369	372	362	422
	Ensemble	156	510	604	891	1 184	1 440	1 721	1 424	1 706
Secteur libre	3 pièces et —	353	321	811	298	415	642	902	662	1 016
	4 pièces	310	320	340	326	247	318	359	265	359
	5 pièces	504	532	453	391	359	430	477	436	381
	6 pièces et +	413	350	275	228	147	248	267	232	189
	Ensemble	1 580	1 523	1 879	1 243	1 168	1 638	2 005	1 595	1 945
Ensemble	3 pièces et —	422	367	968	368	501	736	1 046	768	1 113
	4 pièces	1 898	1 900	2 088	1 972	2 066	1 922	2 036	1 802	2 194
	5 pièces	6 579	6 724	6 617	6 631	6 408	6 114	6 325	6 347	6 638
	6 pièces et +	1 790	1 544	1 677	1 839	1 734	1 712	1 790	1 740	1 877
	Ensemble	10 689	10 535	11 350	10 810	10 709	10 484	11 197	10 657	11 822

**LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DE LOGEMENT**

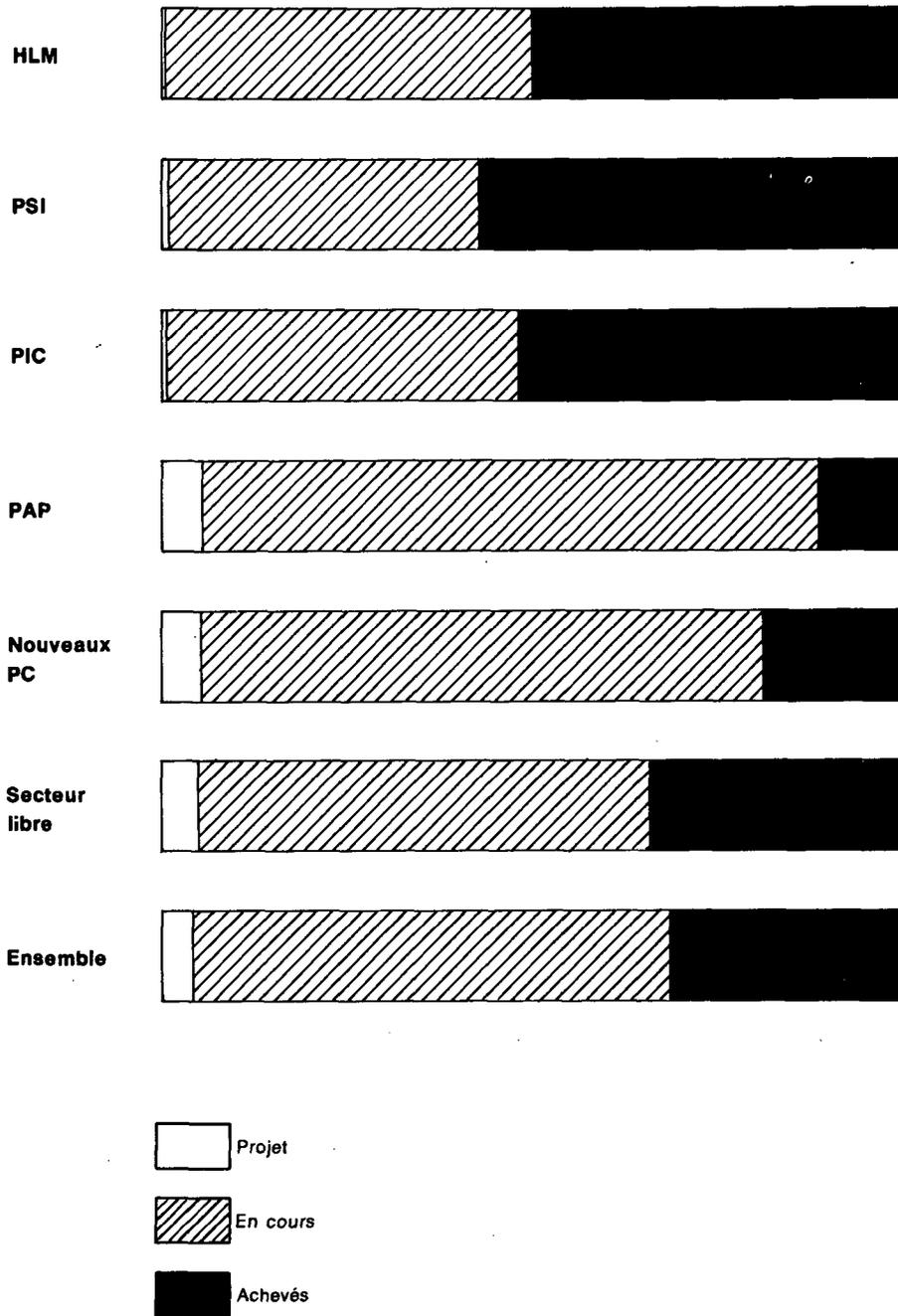
nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.
		1978	1978	1978	1978	1979	1979	1979	1979	1980
HLM	Chambres et studios	187	176	170	134	152	136	116	96	82
	2 pièces	452	428	413	384	455	467	366	290	222
	3 pièces	1 384	1 248	1 133	1 033	1 223	1 209	1 010	823	588
	4 pièces	1 758	1 595	1 563	1 384	1 481	1 364	1 205	1 029	817
	5 pièces et +	737	666	610	497	656	630	567	514	381
	Ensemble	4 518	4 113	3 889	3 432	3 967	3 806	3 264	2 752	2 090
PSI	Chambres et studios	1 512	1 606	1 414	1 265	1 180	1 115	854	700	521
	2 pièces	2 434	2 580	2 459	2 265	1 960	1 818	1 451	1 044	721
	3 pièces	5 055	5 118	4 970	4 381	3 930	3 504	3 040	2 273	1 545
	4 pièces	6 329	6 082	5 612	4 928	4 429	3 922	3 544	2 763	1 943
	5 pièces et +	2 793	2 743	2 599	2 442	2 259	2 044	1 792	1 419	1 068
	Ensemble	18 123	18 129	17 054	15 281	13 758	12 403	10 681	8 199	5 798
PIC	Chambres et studios	790	862	840	774	785	650	522	345	262
	2 pièces	1 602	1 475	1 487	1 446	1 319	1 109	972	728	845
	3 pièces	3 000	2 790	2 624	2 405	2 201	1 909	1 745	1 257	919
	4 pièces	3 657	3 420	3 366	3 070	2 817	2 485	2 299	1 739	1 251
	5 pièces et +	1 852	1 879	1 721	1 569	1 501	1 303	1 208	976	770
	Ensemble	10 901	10 426	10 038	9 264	8 623	7 456	6 746	5 045	4 047
PAP	Chambres et studios	34	69	130	153	182	264	376	335	273
	2 pièces	44	145	219	278	354	463	485	515	525
	3 pièces	76	207	214	335	545	754	851	1 002	1 140
	4 pièces	74	238	351	447	809	1 188	1 346	1 615	1 801
	5 pièces et +	26	89	148	257	379	583	635	794	832
	Ensemble	254	748	1 062	1 470	2 269	3 252	3 693	4 261	4 571
Nouveaux PC	Chambres et studios	604	977	1 520	1 648	1 548	1 723	1 381	1 287	1 188
	2 pièces	740	1 157	1 827	2 317	2 446	2 347	2 220	2 006	1 834
	3 pièces	856	1 440	2 352	2 795	2 815	2 976	2 823	2 616	2 729
	4 pièces	904	1 298	2 059	2 449	2 546	2 673	2 783	2 784	2 971
	5 pièces et +	458	681	1 076	1 201	1 208	1 356	1 333	1 204	1 300
	Ensemble	3 562	5 553	8 834	10 410	10 563	11 075	10 540	9 897	10 022
Secteur libre	Chambres et studios	21 383	20 516	18 583	18 182	16 598	14 429	12 193	10 665	9 512
	2 pièces	23 107	22 231	20 445	19 503	18 801	16 665	14 883	13 368	12 005
	3 pièces	17 791	17 136	15 380	14 505	13 667	12 528	11 161	10 188	8 828
	4 pièces	10 733	10 243	9 272	8 560	7 980	7 124	6 219	5 483	4 565
	5 pièces et +	4 515	4 224	3 758	3 478	3 141	2 845	2 528	2 283	1 918
	Ensemble	77 529	74 350	67 438	64 228	60 187	53 591	46 984	41 987	36 828
Ensemble	Chambres et studios	24 510	24 206	22 657	22 156	20 445	18 317	15 442	13 428	11 838
	2 pièces	28 379	28 016	26 850	26 193	25 335	22 869	20 377	17 951	16 152
	3 pièces	28 162	27 939	26 673	25 454	24 381	22 880	20 630	18 159	15 749
	4 pièces	23 455	22 876	22 223	20 838	20 062	18 756	17 396	15 413	13 348
	5 pièces et +	10 381	10 282	9 912	9 444	9 144	8 761	8 063	7 190	6 269
	Ensemble	114 887	113 319	108 315	104 085	99 367	91 583	81 908	72 141	63 356

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES
SUIVANT LE STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX
ET LE SECTEUR DE FINANCEMENT**

Secteur de financement	Stade d'avancement	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.
		1978	1978	1978	1978	1979	1979	1979	1979	1980
HLM	En projet (%)	1,4	0,8	1,0	0,6	1,6	2,1	1,7	—	—
	En cours (%)	62,7	60,8	55,7	52,6	57,1	60,2	56,2	53,0	44,6
	Achevés (%)	35,9	38,4	43,3	46,8	39,9	37,4	42,1	47,0	55,4
	Logements concernés	4 518	4 113	3 889	3 432	3 967	3 806	3 264	2 752	2 090
PSI	En projet (%)	2,1	1,8	1,4	1,3	0,9	0,5	0,4	0,7	—
	En cours (%)	60,2	58,4	57,0	53,8	54,4	56,6	53,8	41,9	39,7
	Achevés (%)	37,6	39,8	41,6	44,9	44,7	42,8	45,6	57,4	60,3
	Logements concernés	18 123	18 129	17 054	15 281	13 758	12 403	10 681	8 199	5 798
PIC	En projet (%)	2,7	2,1	1,1	0,9	3,1	0,9	1,6	1,1	1,6
	En cours (%)	62,8	59,6	63,3	60,0	59,5	57,6	52,8	49,4	51,7
	Achevés (%)	34,5	38,3	35,6	39,1	37,3	41,6	45,6	49,4	46,7
	Logements concernés	10 901	10 426	10 038	9 264	8 623	7 456	6 746	5 045	4 047
PAP	En projet (%)	12,6	17,6	22,2	14,9	7,9	7,6	6,7	5,0	6,1
	En cours (%)	87,4	82,4	77,8	85,1	91,2	90,6	90,3	88,5	86,0
	Achevés (%)	—	—	—	—	0,9	1,8	3,0	6,4	7,9
	Logements concernés	254	748	1 062	1 470	2 269	3 252	3 693	4 261	4 571
Nouveaux PC	En projet (%)	3,7	2,7	5,5	3,5	6,2	6,5	6,8	7,5	6,1
	En cours (%)	57,6	66,4	70,0	73,4	69,9	74,2	75,4	76,6	82,8
	Achevés (%)	38,7	30,9	24,5	23,1	23,8	19,3	17,8	15,6	11,0
	Logements concernés	3 562	5 553	8 834	10 410	10 563	11 075	10 540	9 897	10 022
Secteur Libre	En projet (%)	3,8	3,6	4,0	3,4	3,7	4,1	5,3	4,8	6,5
	En cours (%)	69,5	67,5	65,6	65,2	65,0	64,3	65,1	65,9	66,4
	Achevés (%)	26,7	28,9	30,5	31,4	30,8	31,6	29,5	29,3	27,1
	Logements concernés	77 529	74 350	67 438	64 228	60 187	53 591	46 984	41 987	36 828
Ensemble	En projet (%)	3,3	3,1	3,5	2,9	3,5	3,7	4,5	4,3	5,3
	En cours (%)	66,8	65,1	64,1	63,8	63,8	64,6	64,7	64,3	66,3
	Achevés (%)	—	31,8	32,4	33,3	32,2	31,6	30,7	31,4	28,4
	Logements concernés	114 887	113 319	108 315	104 085	99 367	91 583	81 908	72 141	63 356

Répartition des logements collectifs disponibles suivant le stade d'avancement des travaux



LOGEMENTS RESERVES

PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX

secteur de financement		avancement des travaux	En projet %	En cours %	Achevés %	Nombre de logements concernés
1er tr. 1978	Individuel		7,3	72,8	19,9	10 690
	Collectif		2,1	63,2	34,7	26 079
	Ensemble		3,6	66,1	30,3	36 769
2ème tr. 1978	Individuel		6,7	74,7	18,6	10 535
	Collectif		2,3	59,8	37,9	21 872
	Ensemble		3,7	64,7	31,6	32 407
3ème tr. 1978	Individuel		5,0	75,0	20,0	11 397
	Collectif		2,7	61,5	35,8	23 537
	Ensemble		3,5	65,9	30,6	34 934
4ème tr. 1978	Individuel		8,0	72,9	19,1	10 810
	Collectif		2,0	59,7	38,3	22 826
	Ensemble		3,9	64,0	32,1	33 636
1er tr. 1979	Individuel		6,5	74,9	18,6	10 865
	Collectif		2,2	58,7	39,1	25 006
	Ensemble		3,5	63,6	32,9	35 871
2ème tr. 1979	Individuel		7,3	73,8	18,9	10 907
	Collectif		2,3	59,5	38,2	24 147
	Ensemble		3,8	64,0	32,2	35 054
3ème tr. 1979	Individuel		7,6	71,5	20,8	11 373
	Collectif		3,2	60,3	36,5	30 592
	Ensemble		4,4	63,4	32,3	41 965
4ème tr. 1979	Individuel		6,3	72,3	21,4	10 755
	Collectif		2,4	59,0	38,6	26 629
	Ensemble		3,5	62,8	33,7	37 384
1er tr. 1980	Individuel		5,5	73,8	20,7	11 959
	Collectif		3,8	60,3	35,9	29 966
	Ensemble		4,3	64,2	31,5	41 925

**REPARTITION DES LOGEMENTS RESERVES AU COURS DU 1er TRIMESTRE 1980
PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT
ET DATE DE MISE EN VENTE**

nombre de logements

Secteur	date de mise en vente type	1976 et avant	1977	1978	1979	1980
HLM	Individuel	47	153	435	360	134
	Collectif	101	105	271	506	123
	Ensemble	148	258	706	866	257
PSI	Individuel	89	212	342	196	25
	Collectif	568	475	854	840	105
	Ensemble	657	687	1 196	1 036	130
PIC	Individuel	38	124	170	87	33
	Collectif	380	282	396	492	86
	Ensemble	418	406	566	579	119
PAP	Individuel	54	9	419	3 064	2 180
	Collectif	3	8	222	1 648	482
	Ensemble	57	17	641	4 712	2 662
Nouveaux PC	Individuel	24	41	237	1 085	319
	Collectif	257	225	885	2 144	885
	Ensemble	281	266	1 122	3 229	1 204
Secteur libre	Individuel	209	138	210	1 111	277
	Collectif	2 134	2 127	3 409	7 573	2 380
	Ensemble	2 343	2 265	3 619	8 684	2 657
Ensemble	Individuel	461	677	1 813	5 903	2 968
	Collectif	3 443	3 222	6 037	13 203	4 061
	Ensemble	3 904	3 899	7 850	19 106	7 029

**REPARTITION DES LOGEMENTS DISPONIBLES A LA FIN DU 1er TRIMESTRE 1980
PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT
ET DATE DE MISE EN VENTE**

nombre de logements

Secteur	date de mise en vente type	1976 et avant	1977	1978	1979	1980
HLM	Individuel	203	550	1 005	856	141
	Collectif	147	246	477	1 156	64
	Ensemble	350	796	1 482	2 012	205
PSI	Individuel	447	628	1 012	381	47
	Collectif	1 780	774	1 596	1 309	339
	Ensemble	2 227	1 402	2 608	1 690	386
PIC	Individuel	295	509	344	274	200
	Collectif	1 110	646	1 056	1 174	61
	Ensemble	1 405	1 155	1 400	1 448	261
PAP	Individuel	137	67	905	5 634	3 083
	Collectif	5	31	358	2 786	1 391
	Ensemble	142	98	1 263	8 420	4 474
Nouveaux PC	Individuel	77	144	795	3 604	1 519
	Collectif	678	357	1 280	4 941	2 766
	Ensemble	755	501	2 075	8 545	4 285
Secteur libre	Individuel	693	699	1 089	2 740	915
	Collectif	4 795	4 560	6 248	15 513	5 712
	Ensemble	5 488	5 259	7 337	18 253	6 627
Ensemble	Individuel	1 852	2 597	5 150	13 489	5 905
	Collectif	8 515	6 614	11 015	26 879	10 333
	Ensemble	10 367	9 211	16 165	40 368	16 238

**PROGRAMMES EN ATTENTE DE COMMERCIALISATION AU COURS DU 1er TRIMESTRE 1980
PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET DATE D'AVIS FAVORABLE**

type de construction	date d'avis favorable	1976 et avant	1977	1978	1979	1980	ensemble
INDIVIDUEL							
nombre de programmes		207	153	361	761	1	1 483
nombre de logements		7 074	5 619	10 460	23 876	59	47 088
COLLECTIF							
nombre de programmes		589	291	470	914	6	2 270
nombre de logements		38 428	15 634	19 733	44 296	363	118 454
ENSEMBLE							
nombre de programmes		796	444	831	1 675	7	3 753
nombre de logements		45 502	21 253	30 193	68 172	422	165 542

Note : Un programme est déclaré en attente lorsque le permis de construire a été autorisé mais que le promoteur n'a pas encore mis en vente le programme. Les programmes en attente constituent donc un stock potentiel qui peut ou non devenir réel suivant la conjoncture.

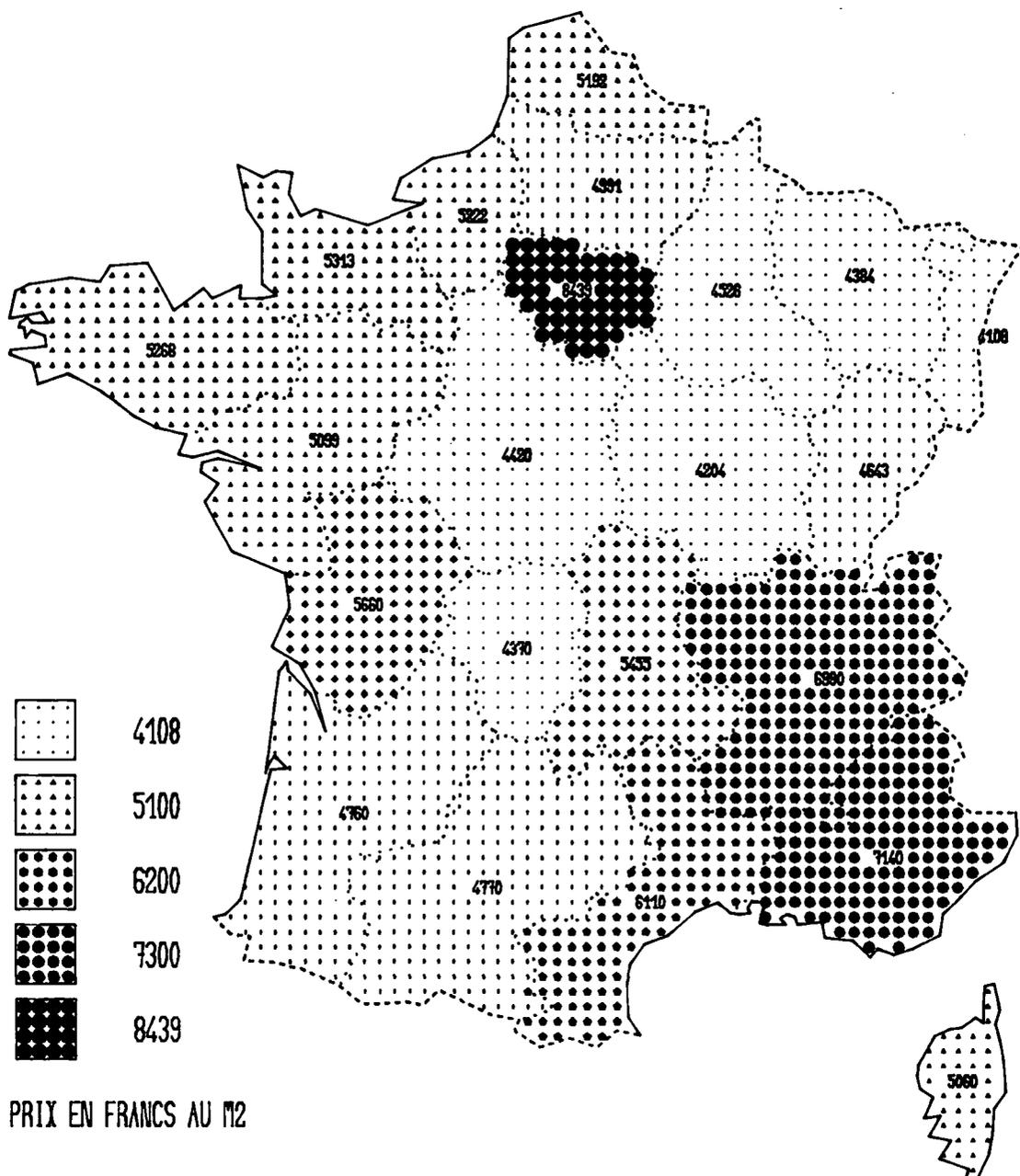
**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DU LOGEMENT**
en francs au m²

secteur de financement	taille de logement	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.
		1978	1978	1978	1978	1979	1979	1979	1979	1980
HLM	Chambres et studios	2 551	2 495	2 785	2 567	2 377	2 966	2 977	3 767	3 394
	2 pièces	2 176	2 597	2 754	2 475	3 364	2 626	3 128	2 757	3 068
	3 pièces	2 295	2 641	2 650	2 495	2 991	2 743	2 931	2 904	2 940
	4 pièces	2 273	2 478	2 444	2 522	2 453	2 571	2 907	2 774	2 983
	5 pièces et +	2 257	2 566	2 381	2 440	2 429	2 586	2 880	2 779	2 988
	Ensemble	2 273	2 550	2 523	2 495	2 648	2 631	2 938	2 836	2 996
PSI	Chambres et studios	2 983	3 108	3 300	3 179	3 202	3 391	3 407	3 639	3 992
	2 pièces	2 701	2 840	2 934	3 026	3 051	3 172	3 242	3 333	3 482
	3 pièces	2 703	2 720	2 902	2 861	2 926	2 964	3 070	3 170	3 314
	4 pièces	2 641	2 701	2 781	2 848	2 914	2 980	3 104	3 125	3 372
	5 pièces et +	2 479	2 691	2 758	2 752	2 902	2 874	3 052	3 131	3 299
	Ensemble	2 657	2 743	2 869	2 888	2 959	3 008	3 141	3 204	3 409
PIC	Chambres et studios	3 082	3 400	3 164	3 429	3 337	3 797	4 691	4 338	4 033
	2 pièces	2 878	2 904	2 967	3 198	3 197	3 645	3 569	3 891	3 978
	3 pièces	2 837	2 778	2 955	3 052	3 122	3 202	3 425	3 571	3 576
	4 pièces	2 751	2 700	2 820	2 914	3 001	3 068	4 052	3 433	3 499
	5 pièces et +	2 642	2 740	2 844	2 890	2 985	3 069	3 071	3 419	3 386
	Ensemble	2 817	2 827	2 922	3 050	3 095	3 276	3 745	3 633	3 628
PAP	Chambres et studios	3 634	3 765	3 341	3 459	3 683	3 267	3 778	4 518	4 727
	2 pièces	3 173	2 791	3 046	3 042	3 377	3 388	3 516	3 730	3 876
	3 pièces	3 109	2 845	2 990	2 949	3 193	3 346	3 280	3 536	3 664
	4 pièces	3 058	2 842	2 876	2 739	3 013	3 036	3 063	3 303	3 442
	5 pièces et +	4 000	2 641	2 464	2 599	2 870	2 927	3 003	3 291	3 280
	Ensemble	3 266	2 870	2 913	2 854	3 143	3 166	3 245	3 501	3 616
Nouveaux PC	Chambres et studios	4 106	4 294	4 707	4 418	4 702	4 901	5 198	4 959	5 133
	2 pièces	4 040	4 084	4 391	4 485	4 372	4 485	4 698	4 537	4 855
	3 pièces	3 941	3 874	4 033	4 243	4 236	4 300	4 433	4 429	4 641
	4 pièces	3 623	3 499	3 840	3 938	4 033	4 059	4 178	4 220	4 321
	5 pièces et +	3 528	3 616	3 852	3 948	4 282	4 047	4 143	4 266	4 430
	Ensemble	3 872	3 898	4 198	4 237	4 313	4 365	4 591	4 483	4 685
Secteur libre	Chambres et studios	5 281	5 458	5 571	5 983	6 024	6 199	6 499	6 719	6 957
	2 pièces	4 917	5 078	5 142	5 411	5 548	5 816	5 900	6 189	6 335
	3 pièces	4 708	4 757	5 015	5 233	5 280	5 468	5 667	6 045	6 188
	4 pièces	4 532	4 615	4 845	4 954	4 945	5 167	5 316	5 755	5 853
	5 pièces et +	4 772	4 747	4 905	5 288	5 063	5 462	5 655	5 715	6 042
	Ensemble	4 930	5 044	5 207	5 472	5 553	5 785	5 976	6 255	6 437
Ensemble	Chambres et studios	5 046	5 207	5 319	5 553	5 669	5 898	6 138	6 280	6 525
	2 pièces	4 492	4 681	4 793	4 911	5 041	5 330	5 448	5 531	5 769
	3 pièces	3 933	3 974	4 238	4 301	4 358	4 552	4 789	4 825	5 034
	4 pièces	3 453	3 466	3 602	3 653	3 735	3 918	4 210	4 162	4 354
	5 pièces et +	3 393	3 541	3 568	3 781	3 804	3 898	4 081	4 134	4 319
	Ensemble	4 189	4 273	4 480	4 529	4 669	4 918	5 177	5 137	5 385

PREMIER TRIMESTRE 1980

PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE



**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RESERVES
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

en milliers de francs

secteur de financement	taille de logement	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.
		1978	1978	1978	1978	1979	1979	1979	1979	1980
HLM	3 pièces et —	223	230	217	210	207	238	189	221	204
	4 pièces	207	218	230	223	220	228	236	237	248
	5 pièces	221	235	237	243	245	258	257	270	268
	6 pièces et +	248	267	267	276	283	289	297	292	330
	Ensemble	222	235	240	244	245	256	257	266	269
PSI	3 pièces et —	224	300	364	289	253	256	267	275	274
	4 pièces	237	255	253	268	257	283	277	273	302
	5 pièces	254	260	275	276	291	289	297	313	323
	6 pièces et +	277	285	308	322	312	326	339	336	358
	Ensemble	254	263	279	282	286	292	299	306	323
PIC	3 pièces et —	199	225	252	255	268	226	319	258	280
	14 pièces	269	268	271	268	285	285	304	318	312
	15 pièces	299	309	314	315	318	334	348	347	369
	16 pièces et +	366	372	364	376	399	442	479	508	459
	Ensemble	304	312	314	318	328	346	366	378	377
PAP	3 pièces et —	—	—	258	207	214	233	224	222	240
	4 pièces	243	242	247	255	269	272	284	284	303
	5 pièces	249	257	265	277	286	288	300	308	326
	6 pièces et +	296	295	306	323	328	342	346	344	381
	Ensemble	254	260	268	282	289	293	304	309	330
Nouveaux PC	3 pièces et —	366	252	302	260	251	311	271	328	344
	4 pièces	272	340	341	351	347	342	346	361	394
	5 pièces	357	359	367	378	374	395	398	403	426
	6 pièces et +	441	490	492	475	496	511	525	529	538
	Ensemble	372	377	389	399	400	415	411	426	446
Secteur libre	3 pièces et —	226	236	207	239	246	257	255	245	248
	4 pièces	335	365	368	368	375	451	425	445	446
	5 pièces	350	382	385	442	510	516	455	460	489
	6 pièces et +	506	542	492	516	563	584	595	614	628
	Ensemble	360	384	321	387	395	412	372	390	369
Ensemble	3 pièces et —	224	239	228	242	246	257	254	251	251
	4 pièces	250	267	271	278	279	303	310	309	333
	5 pièces	254	269	277	288	300	315	322	328	345
	6 pièces et +	345	368	349	364	378	413	417	423	440
	Ensemble	267	282	282	298	306	325	328	335	349

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS RÉSERVÉS AU COURS DU 1er TRIMESTRE 1980
PAR TRANCHE DE PRIX AU M²**

COLLECTIFS

HLM	prix	— de 2 000 F	De 2 000 à 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	+ de 3 500 F	nombre de logements concernés
	%	2,4	15,6	45,5	16,4	20,1	1 106
PSI	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	6,1	21,4	29,7	29,8	13,0	2 834
PIC	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	3,5	19,4	30,2	25,5	21,4	1 618

NOUVEAUX FINANCEMENTS

PAP	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	0,3	17,5	37,8	27,3	17,1	2 354
Nouveaux PC	prix	— de 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	De 4 000 à 5 000 F	+ de 5 000 F	nombre de logements concernés
	%	2,2	8,4	21,0	38,6	29,8	4 389

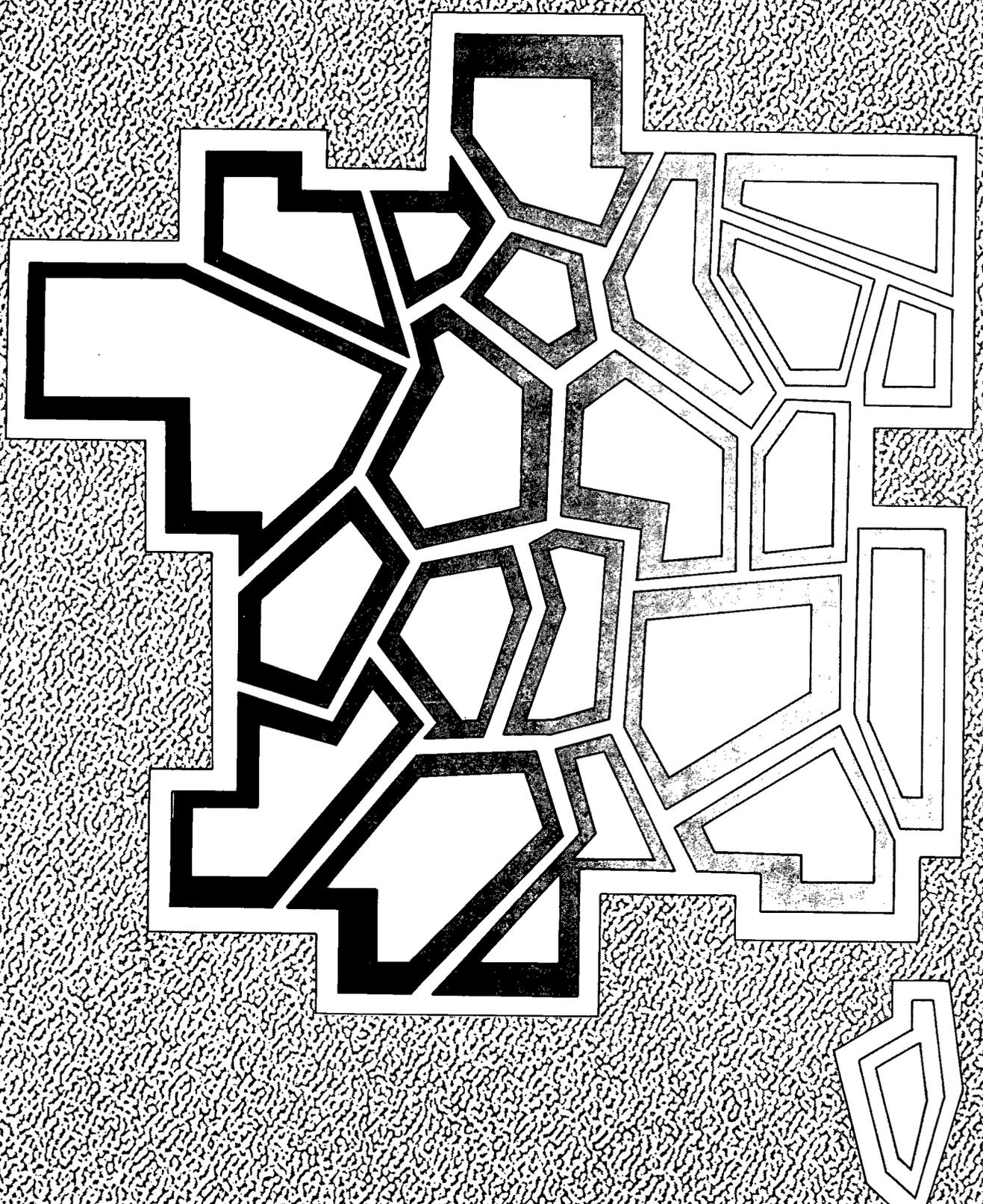
Secteur libre	prix	— de 3 000 F	De 3 000 à 4 000 F	De 4 000 à 6 000 F	De 6 000 à 8 000 F	+ de 8 000 F	nombre de logements concernés
	%	2,1	11,3	37,1	28,4	21,1	17 422

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS
PAR TRANCHES DE PRIX MOYEN DU LOT ET TAILLE**

SECTEUR LIBRE

3 pièces et —	prix	— de 100 F	De 100 à 150 F	De 150 à 250 F	De 250 à 350 F	+ de 350 F	nombre de logements concernés
	%	0,1	0,3	73,1	14,6	11,9	1 016
4 pièces	prix	— de 150 F	De 150 à 200 F	De 200 à 300 F	De 300 à 500 F	+ de 500 F	nombre de logements concernés
	%	—	4,2	21,7	47,0	27,1	355
5 pièces	prix	— de 200 F	De 200 à 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 500 F	+ de 500 F	nombre de logements concernés
	%	—	6,8	14,4	49,4	29,4	381
6 pièces et +	prix	— de 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 500 F	De 500 à 600 F	+ de 600 F	nombre de logements concernés
	%	—	6,4	27,0	21,2	45,4	189
Ensemble	prix	— de 150 F	De 150 à 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 600 F	+ de 600 F	nombre de logements concernés
	%	0,3	41,4	16,1	29,5	12,7	1 941

RECAPITULATION REGIONALE



**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS
 AU COURS DU 1er TRIMESTRE 1980**

nombre de logements

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	—	40	10	56	324	217	647
AQUITAINE	70	48	—	219	265	539	1 141
AUVERGNE	—	21	—	151	86	228	486
BOURGOGNE	43	—	85	316	171	100	715
BRETAGNE	41	34	—	338	464	349	1 226
CENTRE	—	78	60	754	146	203	1 241
CHAMPAGNE-ARDENNE	70	—	—	245	125	53	493
CORSE	—	—	—	115	54	30	199
FRANCHE-COMTE	—	36	—	56	284	100	476
ILE DE FRANCE	86	116	247	1 331	1 449	1 486	4 715
LANGUEDOC	—	—	—	252	270	3 497	4 019
LIMOUSIN	—	—	—	76	114	20	210
LORRAINE	—	28	—	285	245	139	697
MIDI-PYRENEES	13	11	—	281	375	112	792
NORD-PAS-DE-CALAIS	18	13	—	1 461	419	265	2 176
BASSE-NORMANDIE	24	—	—	69	22	611	726
HAUTE-NORMANDIE	24	—	19	323	146	28	540
PAYS DE LA LOIRE	50	—	19	464	299	382	1 214
PICARDIE	104	—	—	424	36	16	580
POITOU-CHARENTES	—	—	19	204	96	252	571
PROVENCE-COTE D'AZUR	—	—	8	663	784	3 275	4 730
RHONE-ALPES	86	125	27	1 058	890	1 758	3 944
FRANCE ENTIERE	617	555	475	9 049	6 814	13 794	31 304

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 1er TRIMESTRE 1980**

nombre de logements

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	73	254	464	209	567	705	2 272
AQUITAINE	182	311	276	450	719	1 982	3 920
AUVERGNE	166	140	113	368	325	508	1 620
BOURGOGNE	209	223	533	427	388	449	2 229
BRETAGNE	278	237	84	722	1 112	1 951	4 384
CENTRE	352	327	341	1 331	466	1 020	3 837
CHAMPAGNE-ARDENNE	167	51	74	278	122	140	832
CORSE	—	51	18	98	75	435	677
FRANCHE-COMTE	23	126	103	123	328	208	911
ILE DE FRANCE	1 029	1 952	955	2 361	3 380	5 265	14 942
LANGUEDOC	102	87	118	481	749	6 108	7 645
LIMOUSIN	113	243	31	192	66	168	813
LORRAINE	73	263	350	727	435	676	2 524
MIDI-PYRENEES	83	250	226	348	608	400	1 915
NORD-PAS-DE-CALAIS	324	275	46	1 340	699	823	3 507
BASSE-NORMANDIE	159	135	245	230	28	2 726	3 523
HAUTE-NORMANDIE	259	232	162	755	294	254	1 956
PAYS DE LA LOIRE	186	255	260	915	701	1 391	3 703
PICARDIE	199	127	18	449	279	314	1 386
POITOU-CHARENTES	74	210	117	309	137	961	1 808
PROVENCE-COTE D'AZUR	177	665	283	571	2 027	11 670	15 393
RHONE-ALPES	288	1 629	671	1 644	2 933	4 618	11 783
FRANCE ENTIERE	4 845	8 313	5 669	14 397	16 161	42 964	92 349

**NOMBRE DE LOGEMENTS RÉSERVÉS
AU COURS DU 1er TRIMESTRE 1980**

nombre de logements

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	28	116	110	117	234	418	1 023
AQUITAINE	71	110	88	129	185	698	1 281
AUVERGNE	11	64	53	157	131	254	670
BOURGOGNE	58	92	151	254	112	244	911
BRETAGNE	150	107	38	457	334	500	1 586
CENTRE	138	98	133	538	179	335	1 421
CHAMPAGNE-ARDENNE	87	33	57	149	60	77	463
CORSE	—	5	2	121	45	170	343
FRANCHE-COMTE	5	36	62	50	186	120	459
ILE DE FRANCE	578	1 368	457	1 399	1 523	3 226	8 551
LANGUEDOC	71	67	54	331	356	3 325	4 204
LIMOUSIN	19	29	22	71	59	161	361
LORRAINE	41	93	94	356	86	232	902
MIDI-PYRENEES	55	136	51	200	159	264	865
NORD-PAS-DE-CALAIS	139	147	20	1 243	245	559	2 353
BASSE-NORMANDIE	72	45	76	90	3	882	1 168
HAUTE-NORMANDIE	96	67	84	308	69	124	748
PAYS DE LA LOIRE	82	50	62	555	343	473	1 565
PICARDIE	127	47	12	291	70	95	642
POITOU-CHARENTES	57	50	17	192	29	229	574
PROVENCE-COTE D'AZUR	93	351	149	492	794	4 761	6 640
RHONE-ALPES	197	511	250	957	1 259	2 221	5 395
FRANCE ENTIERE	2 235	3 706	2 088	8 089	6 102	19 568	41 788

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 1er TRIMESTRE 1980

en francs au m²

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	2 153	3 136	3 180	3 354	4 028	4 108	3 792
AQUITAINE	2 774	3 012	3 519	4 225	4 876	4 761	4 465
AUVERGNE	—	3 316	3 558	2 930	4 064	5 455	4 583
BOURGOGNE	2 552	3 029	3 394	3 453	4 054	4 204	3 700
BRETAGNE	3 049	2 930	3 042	3 240	4 597	5 412	4 577
CENTRE	2 353	3 324	3 555	3 187	4 262	4 420	3 964
CHAMPAGNE-ARDENNE	2 860	2 931	3 224	3 253	3 340	4 526	3 654
CORSE	—	2 885	—	3 713	4 003	5 059	4 401
FRANCHE-COMTE	2 054	3 238	3 486	3 558	4 149	4 643	4 066
ILE DE FRANCE	3 466	3 739	4 497	4 181	5 443	8 439	6 209
LANGUEDOC	—	3 054	3 774	3 514	4 659	5 621	5 434
LIMOUSIN	—	2 860	3 669	3 084	4 351	4 370	4 191
LORRAINE	2 499	2 867	3 485	3 598	3 553	4 384	3 837
MIDI-PYRENEES	3 449	2 950	3 253	3 103	4 386	4 769	4 181
NORD-PAS-DE-CALAIS	3 042	2 935	3 244	3 252	4 605	5 192	4 698
BASSE-NORMANDIE	2 436	2 838	3 398	—	—	5 313	5 016
HAUTE-NORMANDIE	2 697	3 403	3 567	3 224	4 042	5 222	3 961
PAYS DE LA LOIRE	2 723	2 951	3 013	3 900	3 977	5 100	4 416
PICARDIE	2 687	3 063	3 545	3 292	4 035	4 991	3 835
POITOU-CHARENTES	—	2 833	3 050	3 539	4 422	5 660	4 883
PROVENCE-COTE D'AZUR	2 694	3 361	3 523	3 376	5 290	7 141	6 472
RHONE-ALPES	2 617	3 297	3 211	3 495	4 236	6 989	5 258
FRANCE ENTIERE	2 996	3 409	3 628	3 616	4 685	6 437	5 385

**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS AU 1er TRIMESTRE 1980
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

en milliers de francs

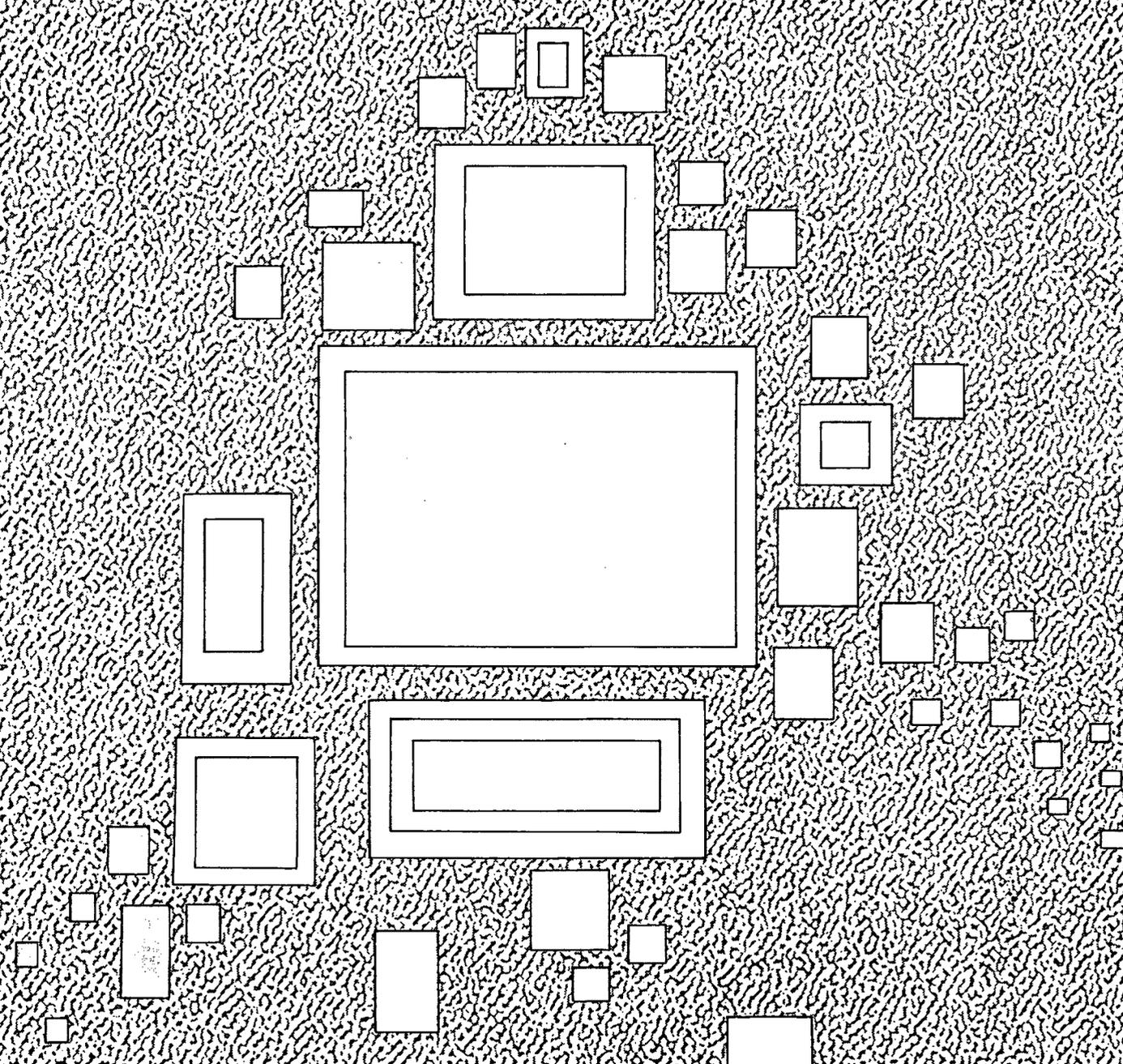
Régions	H L M				PSI				PIC			
	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
ALSACE	—	—	350	317	—	400	311	430	—	283	352	470
AQUITAINE	—	261	254	253	—	299	332	322	—	313	344	370
AUVERGNE	—	—	253	246	202	—	278	471	—	—	312	450
BOURGOGNE	101	203	276	276	—	—	388	—	—	318	313	369
BRETAGNE	—	220	267	290	—	232	305	316	235	250	370	—
CENTRE	272	254	229	343	—	280	302	337	—	314	331	—
CHAMPAGNE-ARDENNE	—	254	316	335	—	230	261	—	—	420	395	530
CORSE	—	—	—	—	—	—	—	—	—	340	—	—
FRANCHE-COMTÉ	—	—	—	300	—	255	324	—	—	—	400	—
ILE DE FRANCE	220	278	358	453	251	422	383	427	—	385	415	535
LANGUEDOC	—	233	232	281	—	—	256	299	—	253	333	374
LIMOUSIN	197	252	237	250	—	315	312	365	—	—	319	—
LORRAINE	—	—	240	258	—	259	341	352	—	299	334	373
MIDI-PYRÉNÉES	206	260	289	282	—	272	300	302	—	—	424	456
NORD-PAS-DE-CALAIS	—	243	264	312	307	284	295	329	—	225	350	—
BASSE-NORMANDIE	—	208	267	321	—	—	312	225	280	318	428	—
HAUTE-NORMANDIE	245	254	275	310	—	231	308	—	—	307	388	432
PAYS DE LA LOIRE	—	244	272	327	232	265	312	390	—	—	285	—
PICARDIE	—	228	243	269	—	275	277	379	—	300	320	—
POITOU-CHARENTES	280	261	286	276	—	251	283	257	—	205	340	—
PROVENCE-COTE D'AZUR	—	268	309	—	—	300	324	371	—	285	388	355
RHONE-ALPES	—	232	262	277	—	292	334	370	—	206	453	533
FRANCE ENTIÈRE	204	248	268	330	274	302	323	358	280	312	369	459

RIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS AU 1er TRIMESTRE 1980 PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE (suite)

en milliers de francs

PAP				Nouveaux PC				Secteur libre				Ensemble			
3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
—	305	329	363	—	460	400	—	—	—	450	632	—	336	355	448
—	301	354	363	170	352	408	423	201	322	315	440	197	304	350	360
—	291	308	351	—	373	414	452	—	362	469	570	202	315	324	377
—	325	295	347	—	—	360	400	—	360	272	—	101	307	307	348
210	274	316	360	—	332	409	445	262	369	403	—	254	286	321	386
226	276	321	370	—	370	416	457	290	349	397	474	240	277	316	404
—	303	330	375	—	330	448	399	—	—	—	—	—	285	348	394
—	—	—	—	—	460	—	—	250	—	—	—	250	400	—	—
—	309	350	361	230	308	363	539	280	—	—	—	272	298	357	444
—	361	387	466	327	409	505	641	—	427	480	716	267	374	420	559
159	272	298	340	340	410	407	422	198	365	459	400	198	330	331	348
—	247	292	361	—	—	—	—	—	—	—	—	197	267	285	353
283	313	340	368	292	379	368	487	—	—	389	—	288	319	338	372
—	289	320	351	302	379	336	480	170	371	379	398	213	314	318	357
—	299	317	368	—	363	390	485	—	357	352	561	307	313	319	412
—	272	319	363	—	—	364	328	214	250	368	340	221	255	311	338
—	310	343	355	—	308	415	488	—	—	385	580	245	286	344	388
—	294	318	366	—	297	376	427	240	359	340	480	240	285	325	386
284	310	314	373	297	356	408	449	—	340	350	—	293	300	308	373
261	300	295	332	—	400	308	400	224	288	367	467	238	279	295	347
234	291	350	357	435	464	459	536	421	614	677	930	412	489	447	462
—	299	317	356	330	371	430	475	297	399	459	665	299	328	355	440
240	303	326	381	344	394	426	538	248	446	489	628	251	333	345	440

**AGGLOMERATIONS
ZONES TOURISTIQUES
VILLES NOUVELLES**



**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 1er TRIMESTRE 1980**

nombre de logements

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	51	5	49	57	229	391
AMIENS	13	22	—	15	27	7	84
ANGERS	1	72	5	140	211	152	581
ANGOULEME (SDAU)	—	147	59	47	7	67	327
BASTIA	—	—	13	10	14	11	48
BAYONNE	—	5	16	—	57	461	539
BESANCON (ZPIU)	14	25	4	16	151	23	233
BORDEAUX (CU)	112	212	178	260	424	258	1 444
BREST (CU)	—	34	57	60	426	16	593
CAEN (Com).	106	64	104	1	22	264	561
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	112	27	106	58	151	454
COLMAR	24	31	14	2	22	122	215
DIJON	28	110	90	69	226	118	641
DUNKERQUE	44	68	—	101	17	11	241
GRENOBLE	2	23	62	140	670	240	1 137
LA ROCHELLE (SDAU)	—	28	13	62	4	136	243
LE HAVRE (SDAU)	—	7	10	181	22	93	313
LE MANS (CU)	15	7	28	211	158	44	463
LILLE (CU)	83	89	5	209	290	219	895
LIMOGES	—	188	4	129	58	91	470
LYON	82	677	173	114	1 144	353	2 543
MARSEILLE (Com.+Z)	—	42	8	120	203	538	911

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 1er TRIMESTRE 1980**

nombre de logements

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	7	70	65	107	112	54	415
MONTPELLIER	—	—	18	82	321	399	820
MULHOUSE	35	78	84	112	37	86	432
NANCY	—	46	66	368	189	391	—
NANTES (SDAU)	—	—	47	247	238	159	691
NICE (Com.)	—	142	—	71	353	1 396	1 962
NIMES	—	1	—	5	44	107	157
ORLEANS	7	2	60	233	181	136	619
PARIS (intra-muros)	—	—	80	—	59	2 560	2 699
PAU	—	6	23	27	17	127	200
PERPIGNAN	—	26	—	—	22	66	114
POITIERS	35	—	—	77	25	81	218
REIMS	35	26	48	84	7	35	235
RENNES (SDAU)	17	2	4	52	241	81	387
ROUEN-ELBEUF	85	85	104	419	149	57	899
SAINT-ETIENNE	8	197	41	275	267	94	882
STRASBOURG	—	117	355	15	240	290	1 017
THIONVILLE	5	15	102	25	3	50	200
TOULOUSE	17	158	206	187	435	119	1 122
TOURS	21	158	172	274	84	376	1 085
TROYES	—	8	9	—	—	—	17

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
 AU 1er TRIMESTRE 1980

en mois

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	*	11	6	32	10	11
AMIENS	4	6	—	6	13	14	5
ANGERS	6	10	4	8	8	12	9
ANGOULEME (SDAU)	—	28	*	6	7	23	15
BASTIA	—	—	—	4	6	4	4
BAYONNE	—	8	6	—	6	16	12
BESANCON (ZPIU)	—	8	5	6	8	6	8
BORDEAUX (CU)	18	11	18	17	17	9	14
BREST (CU)	—	6	11	7	19	6	12
CAEN (Com).	19	13	9	6	—	10	11
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	11	7	9	8	6	8
COLMAR	7	15	17	—	8	15	12
DIJON	8	9	8	6	13	7	8
DUNKERQUE	16	23	—	7	8	—	9
GRENOBLE	4	8	13	7	17	15	13
LA ROCHELLE (SDAU)	3	24	—	11	5	9	8
LE HAVRE (SDAU)	—	8	6	9	9	9	9
LE MANS (CU)	5	7	11	8	15	10	9
LILLE (CU)	7	7	5	6	10	6	7
LIMOGES	3	24	4	13	6	5	8
LYON	7	10	7	5	8	7	8
MARSEILLE (Com.+Z)	3	5	5	7	10	8	8

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS AU 1er TRIMESTRE 1980

en mois

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	4	17	14	6	*	8	9
MONTPELLIER	—	3	4	7	10	8	8
MULHOUSE	24	15	9	16	8	10	12
NANCY	—	7	8	10	21	13	12
NANTES (SDAU)	—	—	10	7	9	8	8
NICE (Com.)	—	8	—	11	13	10	10
NIMES	—	3	—	4	7	9	7
ORLEANS	14	—	8	6	9	6	7
PARIS (intra-muros)	—	—	13	—	6	8	8
PAU	—	12	6	5	10	9	8
PERPIGNAN	—	10	3	—	6	7	7
POITIERS	8	3	—	7	41	17	9
REIMS	6	12	7	7	5	5	6
RENNES (SDAU)	5	3	5	4	8	14	6
ROUEN-ELBEUF	14	10	11	11	15	6	11
SAINT-ETIENNE	15	12	6	8	13	10	9
STRASBOURG	—	8	33	5	9	6	9
THIONVILLE	6	9	*	6	12	22	14
TOULOUSE	6	7	17	7	13	6	9
TOURS	7	11	15	13	10	20	14
TROYES	—	7	7	3	3	—	6

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
AU 1er TRIMESTRE 1980**
en francs au m²

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	3 109	—	3 439	4 841	5 403	4 698
AMIENS	2 687	3 054	—	—	—	4 765	2 813
ANGERS	1 413	2 989	2 974	3 325	3 729	4 802	3 789
ANGOULEME (SDAU)	—	2 412	2 504	—	—	4 189	3 462
BASTIA	—	—	—	3 385	4 187	3 732	3 646
BAYONNE	—	3 170	3 324	—	4 214	5 372	4 801
BESANCON (ZPIU)	—	2 824	3 172	—	4 698	5 371	4 563
BORDEAUX (CU)	2 774	2 896	3 358	3 372	5 755	4 211	3 936
BREST (CU)	—	2 869	2 727	3 487	3 978	5 890	3 631
CAEN (Com).	2 436	2 902	3 335	—	—	4 552	3 874
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	3 385	3 921	—	4 292	5 708	4 932
COLMAR	2 114	3 117	—	—	3 650	4 648	3 643
DJON	2 764	3 049	3 440	3 711	4 316	4 695	3 944
DUNKERQUE	2 767	3 150	—	—	3 932	—	3 154
GRENOBLE	3 021	3 098	4 216	3 484	4 264	6 366	4 370
LA ROCHELLE (SDAU)	—	—	—	3 598	—	6 515	5 885
LE HAVRE (SDAU)	—	3 314	3 659	3 463	3 999	5 293	4 267
LE MANS (CU)	2 914	3 214	3 515	3 795	3 790	4 244	3 741
LILLE (CU)	3 092	3 097	3 082	3 486	4 331	4 642	4 167
LIMOGES	—	2 885	4 016	—	4 327	4 560	4 366
LYON	2 696	3 418	3 016	3 273	4 219	5 043	3 967
MARSEILLE (Com.+Z)	2 760	3 394	3 698	2 660	4 583	5 262	4 445

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

PRIX MOYENS AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 1er TRIMESTRE 1980

nombre de logements

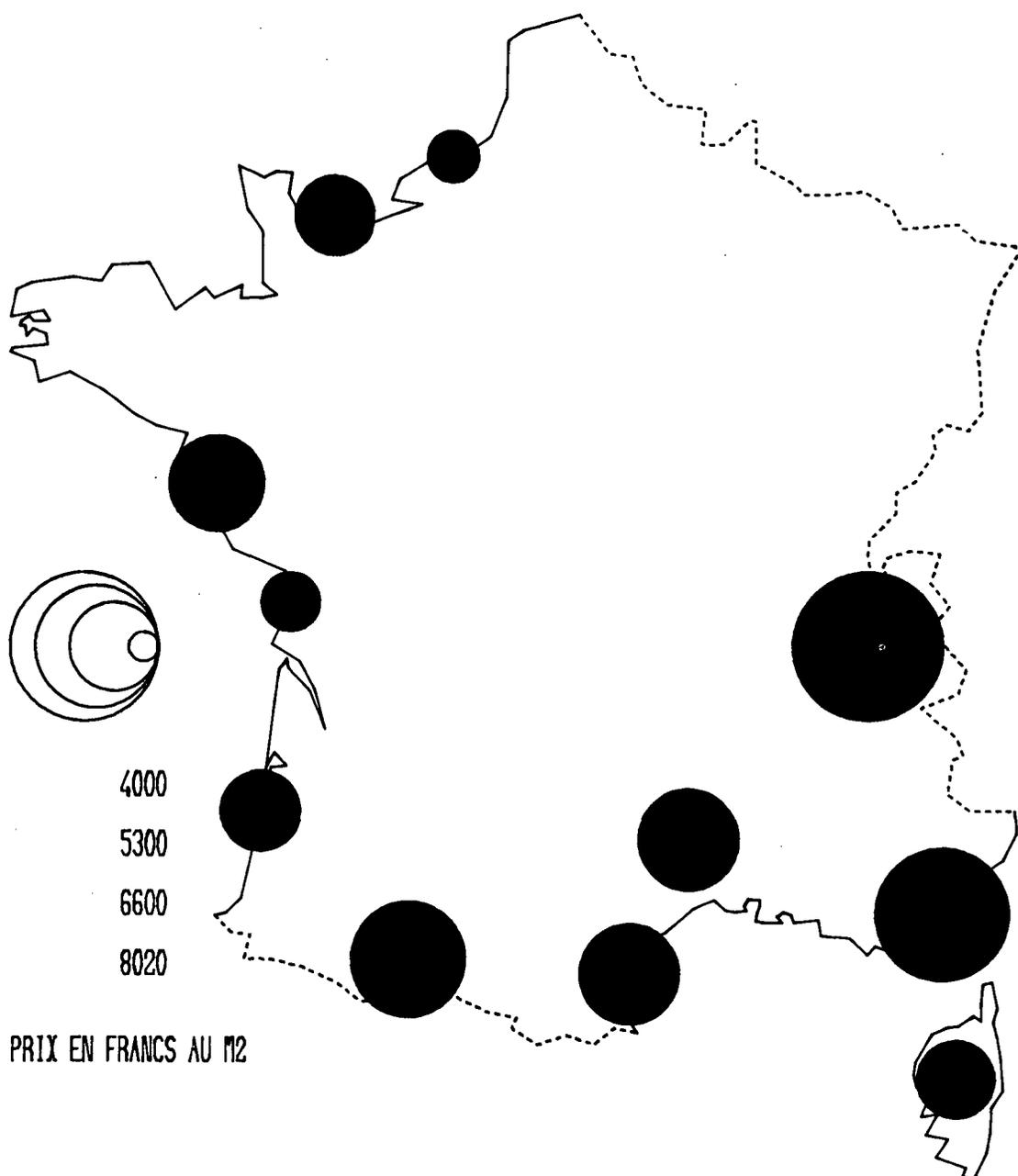
Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	2 499	2 529	3 806	3 496	3 846	4 815	3 650
MONTPELLIER	—	4 049	3 851	3 521	4 311	5 250	4 674
MULHOUSE	2 319	2 802	3 267	—	3 797	3 614	3 314
NANCY	—	3 030	3 893	3 780	3 499	4 641	4 144
NANTES (SDAU)	—	—	2 934	4 132	4 523	4 372	4 243
NICE (Com.)	—	3 859	—	5 227	6 140	7 614	6 949
NIMES	—	3 342	—	3 118	4 964	5 793	5 059
ORLEANS	—	—	4 379	3 088	4 216	4 138	4 055
PARIS (intra-muros)	—	—	10 778	—	5 190	9 884	9 709
PAU	—	2 900	3 156	4 737	—	4 101	4 049
PERPIGNAN	—	2 596	—	—	3 981	3 648	3 601
POITIERS	—	—	—	3 508	—	6 964	4 524
REIMS	2 566	2 967	3 291	3 294	—	5 008	3 939
RENNES (SDAU)	2 927	2 818	3 996	3 180	4 902	5 946	4 035
ROUEN-ELBEUF	2 697	3 467	3 674	3 073	3 475	5 564	3 813
SAINT-ETIENNE	2 666	3 228	3 333	3 097	4 316	4 845	3 578
STRASBOURG	—	3 229	3 169	3 380	4 171	4 323	3 997
THIONVILLE	—	3 461	2 800	—	—	3 483	3 271
TOULOUSE	—	2 928	3 292	3 015	4 384	4 801	4 024
TOURS	2 225	3 419	3 543	3 340	3 903	5 319	3 859
TROYES	—	2 522	2 789	—	—	—	2 629

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

PREMIER TRIMESTRE 1980

PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES DANS LES PRINCIPALES ZONES TOURISTIQUES

COLLECTIF



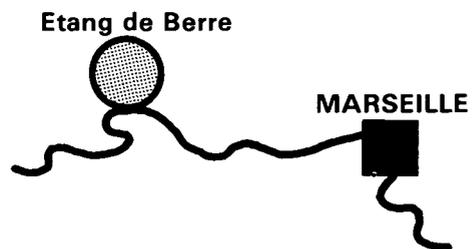
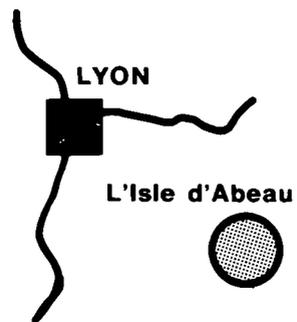
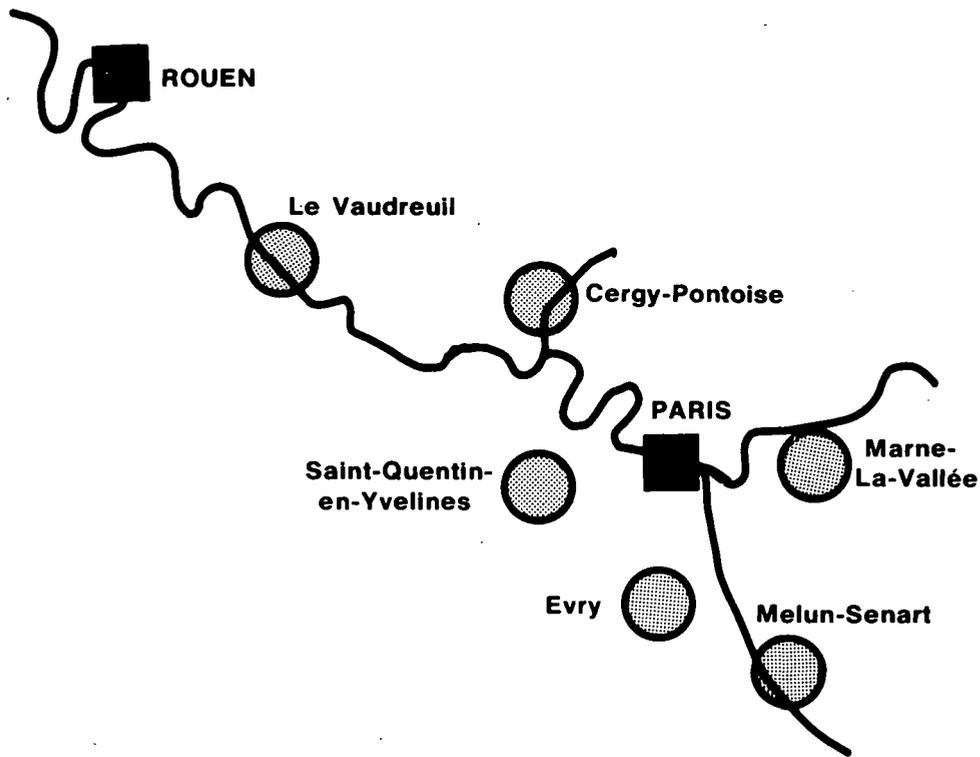
**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 1er TRIMESTRE 1980**

nombre de logements

Zones	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
Zones littorales							
AQUITAINE	—	51	46	10	131	1 174	1 412
CORSE	—	—	—	14	—	109	123
LANGUEDOC-ROUSSILLON	25	—	36	124	224	4 916	5 325
BASSE-NORMANDIE	—	2	71	2	—	1 831	1 906
HAUTE-NORMANDIE	18	1	5	10	25	48	107
PAYS DE LA LOIRE	23	—	—	41	47	950	1 061
POITOU-CHARENTES	—	35	—	5	29	414	483
LITTORAL VAROIS	—	—	—	—	116	2 295	2 411
Zones de montagne							
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	—	—	222	222
MIDI-PYRENEES	—	—	—	—	—	85	85
RHONE-ALPES	—	21	1	—	37	2 166	2 225

**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
 AU 1er TRIMESTRE 1980**
en francs au m²

Zones	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
Zones littorales							
AQUITAINE	—	3 170	3 967	4 750	4 192	5 437	5 031
CORSE	—	—	—	3 726	3 433	5 798	4 944
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	3 412	5 517	5 719	5 709
BASSE-NORMANDIE	—	—	—	—	—	5 791	5 791
HAUTE-NORMANDIE	—	3 263	—	—	4 486	4 363	4 333
PAYS DE LA LOIRE	—	—	—	—	4 503	5 630	5 562
POITOU-CHARENTES	—	2 877	—	—	5 954	5 203	4 880
LITTORAL VAROIS	—	—	—	—	4 847	7 372	7 125
Zones de montagne							
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	—	—	6 718	6 718
MIDI-PYRENEES	3 449	—	—	—	—	6 778	6 340
RHONE-ALPES	—	3 052	4 585	—	4 989	8 129	8 020



VILLES NOUVELLES

**DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT**
en mois

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	12	12	13	6	18	23	10
EVRY	8	5	10	7	18	7	9
ETANG DE BERRE	22	10	8	5	14	9	9
L'ISLE D'ABEAU	*	—	22	20	16	*	29
MARNE LA VALLEE	9	9	15	11	20	11	10
MELUN-SENART	9	19	6	9	10	5	8
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	10	9	7	5	8	31	7
LE VAUDREUIL	—	47	—	—	—	—	*

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 1er TRIMESTRE 1980**
nombre de logements

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	133	234	140	205	108	13	833
EVRY	12	39	90	34	154	34	363
ETANG DE BERRE	58	219	52	60	55	111	555
L'ISLE D'ABEAU	83	84	84	124	63	16	454
MARNE LA VALLEE	212	423	149	240	40	25	1 089
MELUN-SENART	151	219	8	182	39	95	694
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	130	48	87	170	188	46	669
LE VAUDREUIL	55	29	—	—	14	—	98

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
AU 1er TRIMESTRE 1980**

en francs au m²

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	4 068	3 692	3 951	3 745	5 697	5 914	4 068
EVRY	—	3 843	3 699	3 137	3 829	4 211	3 600
ETANG DE BERRE	2 309	2 723	3 014	—	4 545	4 288	3 460
L'ISLE D'ABEAU	—	—	2 970	—	2 939	3 200	2 975
MARNE LA VALLEE	3 104	3 469	3 825	3 774	6 224	7 438	3 584
MELUN-SENART	3 180	3 019	3 127	3 607	5 079	4 911	4 249
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	3 611	4 245	3 946	4 161	4 161	4 458	4 019
LE VAUDREUIL	—	—	—	—	—	—	—

tableaux

ENSEMBLE DE LA FRANCE

	Page
Volumes globaux et indicateurs d'évolution	10
Nombre de logements mis en vente par secteur de financement et type de construction	12
Nombre de logements réservés par secteur de financement et type de construction	13
Nombre de logements disponibles par secteur de financement et type de construction	14
Taux de renouvellement des stocks par secteur de financement et type de construction	15
Délai d'écoulement des stocks par secteur de financement et type de construction	16
Logements collectifs réservés par secteur de financement et taille	18
Logements individuels réservés par secteur de financement et taille	20
Logements collectifs disponibles par secteur de financement et taille	21
Répartition des logements collectifs disponibles par stade d'avancement des travaux et secteur de financement	22
Logements réservés par type de construction et stade d'avancement des travaux	24
Logements réservés par type de construction, secteur de financement et date de mise en vente	26
Programmes en attente de commercialisation par type de construction et date d'avis favorable	27
Prix moyen au m ² des logements collectifs par secteur de financement et taille	28
Prix moyen des logements individuels par secteur de financement et taille	30
Logements collectifs réservés par tranche de prix	31
Logements individuels réservés par tranche de prix	32

RECAPITULATION REGIONALE

Logements mis en vente par secteur de financement	34
Logements disponibles par secteur de financement	35
Logements réservés par secteur de financement	36
Prix moyen au m ² des logements collectifs par secteur de financement	37
Prix moyen des logements individuels par secteur de financement et taille	38

AGGLOMERATIONS

Logements disponibles par secteur de financement	42
Délai d'écoulement des stocks	44
Prix moyen au m ² des logements collectifs	46

ZONES TOURISTIQUES

Logements disponibles par secteur de financement	49
Prix moyen au m ² des logements collectifs	50

VILLES NOUVELLES

Délai d'écoulement des stocks par secteur de financement	52
Logements disponibles	52
Prix moyens au m ² des logements collectifs	53

cartes et graphiques

Evolution des logements mis en vente, vendus et disponibles	11
Délais d'écoulement de l'offre de logements collectifs du secteur libre	17
Evolution du nombre de logements individuels et collectifs réservés	19
Répartition des logements collectifs disponibles suivant le stade d'avancement des travaux	23
Prix moyen au m ² des logements collectifs du secteur libre	29
Prix moyen au m ² des logements collectifs dans les zones touristiques	48

Photocomposé, traité et imprimé par :
Imprimerie Jouve, 17, rue du Louvre, 75001 PARIS
Imprimé en France — Dépôt légal : 3^e trimestre 1980