



Ministère de l'Environnement et du Cadre de Vie

1980

n° 73

Prix 26 F.

**Enquête sur la commercialisation
des logements neufs**

Résultats du 2^{ème} trimestre 1980

I.S.S.N. 0184-6892

**ETUDES
SUR LA CONSTRUCTION
ET L'EQUIPEMENT**

Direction des Affaires Economiques et Internationales

R É P U B L I Q U E F R A N Ç A I S E

Ministère de l'Environnement
et du Cadre de Vie

**ÉTUDES
SUR LA
CONSTRUCTION
ET
L'ÉQUIPEMENT
N° 73**

La reproduction partielle ou totale des statistiques et études diffusées dans ce bulletin est autorisée sous réserve de l'indication des sources.

Bulletin rédigé par le Service des Statistiques et des Études Économiques de la Direction des Affaires Économiques et Internationales, 34, rue de la Fédération 75015 Paris - Tél. 575.62.58 poste 46-47.

Édité par :

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE

29-31, quai Voltaire, 75340 PARIS CEDEX 07

TÉL 261.50.10

TÉLEX : 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : 26 F.

L'abonnement (10 numéros) : France et étranger :
240 F.

Commande adressée à :

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE

124, rue Henri Barbusse, 93308 AUBERVILLIERS
CEDEX

Règlement à réception de la facture.

Bureaux de vente :

29, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07

165, rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03

**MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT
ET DU CADRE DE VIE**

DIRECTION DES AFFAIRES ECONOMIQUES ET INTERNATIONALES

E.C.L.N.

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs
est réalisée par
les Directions Régionales de l'Équipement
avec, pour deux régions, la collaboration
des Directions Régionales de l'INSEE.

Résultats du 2^{ème} trimestre 1980

**SERVICE DES STATISTIQUES
ET DES ETUDES ECONOMIQUES**

**SOUS-DIRECTION
DES STATISTIQUES**

**BUREAU DES ENQUETES
SUR LE MARCHE DU BATIMENT**

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs étant décentralisée, la publication ne comprend qu'une partie des résultats régionaux disponibles.

Des résultats à niveau géographique plus fin peuvent être obtenus auprès des Directions Régionales de l'Équipement (ou Cellules Économiques Régionales) dont la liste suit.

ALSACE	9, rue de Londres 67070 STRASBOURG-CEDEX	(16.88) 60.02.27
AQUITAINE	7-9, rue Ch. Monselet 33080 BORDEAUX CEDEX	(16.56) 44.00.55.52.69.16
AUVERGNE	Cité Administrative B.A.T.C. 12, rue Pélissier 63034 CLERMONT-FERRAND-CEDEX	(16.73) 91.41.41
BASSE-NORMANDIE	Place du Canada B.P.264 14006 CAEN-CEDEX	(16.31) 81.55.49.81.62.66
BOURGOGNE	57, rue de Mulhouse 21033 DIJON-CEDEX	(16.80) 66.81.18
BRETAGNE	7, boulevard Solférino 35032 RENNES	(16.99) 30.23.51
CENTRE	12, place de l'Étape B.P. 705 45032 ORLÉANS-CEDEX	(16.38) 87.40.30
CHAMPAGNE	47, rue Kellermann 51022 CHALONS-SUR-MARNE CEDEX	(16.26) 68.29.19
CORSE	2, rue des Trois Marie 20184 AJACCIO	(15.95) 21.05.25
FRANCHE-COMTÉ	17 avenue Siffert 25030 BESANCON-CEDEX	(16.81) 81.36.34
HAUTE-NORMANDIE	Cité Administrative Saint Sever 76037 ROUEN-CEDEX	(16.35) 88.81.44
ILE DE FRANCE	DUOL 21-23, rue Miollis 75015 PARIS	567.55.03
LANGUEDOC-ROUSSILLON	520, allée Henri II de Montmorency 34011 MONTPELLIER-CEDEX	(16.67) 58.40.20
LIMOUSIN	30-32 cours Gay-Lussac 87031 LIMOGES Cedex	(16.55) 79.56.50
LORRAINE	17, quai Richepence B.P. 1021 57036 METZ-CEDEX	(16.87) 30.38.93
MIDI-PYRÉNÉES	Cité administrative 8, boulevard d'Arcole 31074 TOULOUSE-CEDEX	(16.61) 62.25.62
NORD	4, rue de Bruxelles 59046 LILLE-CEDEX	(16.20) 52.20.22
PAYS DE LOIRE	Maison de l'Administration Nouvelle Rue René Viviani 44062 NANTES-CEDEX	(16.40) 47.10.47
PICARDIE	Cité Administrative 56, rue Jules Barni 80040 AMIENS-CEDEX	(16.22) 92.09.81
POITOU-CHARENTES	19, rue Saint-Louis 86021 POITIERS	(16.49) 41.77.10
PROVENCE-COTE D'AZUR	37, boulevard Périer 13295 MARSEILLE-CEDEX 2	(16.91) 53.31.00
RHONE-ALPES	55, rue Mazonod 69426 LYON-CEDEX	(16.78) 60.25.43

	Pages
annexe technique	4
principaux résultats	5
définitions	8
ENSEMBLE DE LA FRANCE	9
<i>volumes :</i>	
volumes globaux indicateurs d'évolution	10
volumes par secteur de financement et type de construction	12
volumes par secteur de financement et taille	18
répartition par stade d'avancement des travaux	22
répartition par date de mise en vente	25
répartition des programmes en attente par date d'avis favorable	27
<i>prix :</i>	
prix moyen	28
répartition des logements réservés par tranche de prix	31
RECAPITULATION REGIONALE	33
<i>volumes</i>	34
<i>prix</i>	37
AGGLOMERATIONS, ZONES TOURISTES, VILLES NOUVELLES	41
<i>volumes agglomérations</i>	42
<i>prix agglomérations</i>	46
<i>volumes zones touristiques</i>	49
<i>prix zones touristiques</i>	50
<i>volumes villes nouvelles</i>	52
<i>prix villes nouvelles</i>	53
liste des tableaux, cartes et graphiques	55

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est effectuée chaque trimestre, auprès des promoteurs, professionnels ou occasionnels. Cette enquête a été profondément remaniée, et étendue à l'ensemble du territoire métropolitain, à la fin de l'année 1976.

CHAMP DE L'ENQUETE

Entrent dans le champ de l'enquête les permis de construire de cinq logements et plus, dont la destination est la vente.

On a donc exclu du champ de l'enquête :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location),
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement),
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées,
- l'ensemble des logements de fonction,
- les permis de construire de deux, trois ou quatre logements dont l'importance totale est négligeable.

METHODE D'ENQUETE

L'échantillon de l'enquête est constitué à partir du fichier des permis de construire ayant reçu un avis favorable.

L'enquête est exhaustive (tous les permis du champ sont enquêtés) dans six régions et est effectuée par sondage dans seize autres régions. Dans ce dernier cas, les taux de sondage (de 85 à 95 % selon les régions) sont en fait proches de l'exhaustivité et permettent une bonne fiabilité de l'information sur des zones géographiques fines.

L'organisation de l'enquête est entièrement décentralisée.

L'enquête est effectuée par des enquêteurs sous la responsabilité, selon le cas, de la Direction Régionale de l'Équipement ou de la Direction Régionale de l'INSEE.

RÉSULTATS STATISTIQUES

On trouvera dans cette brochure des résultats concernant la France entière, ainsi qu'une quarantaine d'agglomérations, des villes nouvelles et certaines zones touristiques.

Pour des résultats plus détaillés, le lecteur se rapportera aux publications régionales qu'il est possible de se procurer auprès de chacune des Directions Régionales de l'Équipement.

LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS AU COURS DU 2^{ème} TRIMESTRE 1980

Au niveau national, on enregistre une baisse sensible du volume des ventes (-25 %) ; le niveau atteint est le plus bas enregistré au cours de la période. On constate une reprise sensible de l'offre par rapport au début 1979 (les mises en vente au cours de ce trimestre ont été supérieures aux ventes), le mouvement de baisse des stocks s'en trouve ainsi stoppé.

FRANCE ENTIERE

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres		78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1	80-2
Accession aidée (HLM, PSI et PAP)	Mis en vente	13 234	10 826	11 588	11 462	9 872	10 602	9 027	10 320	9 819		
	Vendus	11 730	12 038	12 656	12 402	11 347	12 382	13 054	14 258	10 542		
	Disponibles	41 444	39 444	38 572	37 846	36 222	34 266	30 912	26 920	25 703		
PIC	Mis en vente	3 237	2 619	1 421	1 934	721	929	429	494	273		
	Vendus	3 592	3 230	3 123	3 270	2 198	2 270	2 401	2 042	1 130		
	Disponibles	16 356	15 127	13 350	12 133	10 397	8 907	6 895	5 488	4 095		
Secteur libre (dont Nouveaux PC)	Mis en vente	15 539	15 485	14 413	17 151	17 239	19 305	15 086	20 844	22 988		
	Vendus	17 085	19 515	17 857	20 094	21 110	27 151	21 836	25 889	19 441		
	Disponibles	88 225	84 709	82 746	80 330	75 469	68 840	63 556	59 258	62 370		
Ensemble	Mis en vente	32 010	28 930	27 422	30 548	27 832	30 836	24 542	31 658	33 080		
	Vendus	32 407	34 883	33 636	35 766	34 655	41 804	37 291	42 189	31 113		
	Disponibles	146 025	139 280	134 668	130 309	122 088	112 013	101 361	91 666	92 168		

En collectif, une légère augmentation du nombre des logements mis en vente ce trimestre et une baisse du volume des ventes ont conduit à une stabilisation des stocks de logements disponibles à un niveau comparable à celui du trimestre précédent.

COLLECTIF

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres		78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1	80-2
Accession aidée	disponibles	22 990	22 005	20 183	19 994	19 461	17 638	15 212	11 995	10 641		
Secteur libre	disponibles	79 903	76 272	74 638	70 741	64 666	57 524	51 884	46 799	48 823		
Ensemble (1)	disponibles	113 319	108 315	104 085	99 358	91 583	81 908	72 141	62 692	62 380		

(1) Y compris PIC.

6

principaux résultats

La série des 18 régions précédemment suivies par l'enquête indique une baisse plus modérée des ventes que dans les 3 grosses régions (Ile-de-France, Rhône-Alpes, PACA). Les stocks de logements disponibles à la vente ont connu une légère progression au cours de ce trimestre.

PROVINCE (ancienne série : Provence-Alpes-Côte d'Azur, Rhône-Alpes, Corse exclues).

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres								
		78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1	80-2
Accession aidée (HLM, PSI, PAP)	Vendus	7 122	7 170	7 260	7 794	6 652	7 406	7 820	8 186	6 342
	Disponibles	23 715	22 216	22 153	21 543	20 755	19 703	18 028	16 455	16 132
PIC	Vendus	1 868	1 789	1 760	1 824	1 233	1 298	1 230	1 184	608
	Disponibles	9 512	8 835	7 741	7 194	5 967	5 224	4 386	3 561	2 632
Secteur libre (dont Nouveaux PC)	Vendus	6 912	8 035	6 693	8 027	8 650	12 074	9 430	11 890	9 654
	Disponibles	32 598	30 591	31 325	31 624	30 394	20 186	29 219	28 855	30 791
Ensemble	Vendus	15 902	16 994	15 713	17 645	16 535	20 798	18 480	21 260	16 604
	Disponibles	65 817	61 642	61 219	60 371	57 116	54 113	51 633	48 871	49 555

En Ile-de-France, on constate que le stock reste stationnaire ce trimestre. Ceci s'explique en partie par l'effondrement des ventes, notamment en collectif (où la baisse atteint 40 %).

ILE-DE-FRANCE

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres								
		78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1	80-2
Accession aidée (HLM, PSI, PAP)	Mis en vente	2 275	2 662	2 929	2 602	2 175	1 687	2 266	1 533	1 813
	Vendus	2 286	2 630	2 891	2 319	2 128	2 612	2 847	3 345	2 315
	Disponibles	7 744	7 821	7 834	8 211	8 300	7 529	7 032	5 342	4 913
PIC	Mis en vente	541	482	230	337	302	196	145	247	0
	Vendus	819	766	777	698	465	442	746	457	249
	Disponibles	3 328	2 943	2 572	2 186	2 028	1 794	1 150	955	660
Secteur libre (dont Nouveaux PC)	Mis en vente	2 728	2 904	3 199	2 282	3 379	2 026	1 825	2 935	2 449
	Vendus	4 402	3 985	4 921	4 931	4 419	5 476	5 014	4 749	2 583
	Disponibles	22 943	22 021	20 518	18 112	16 783	13 385	10 304	8 645	8 676
Ensemble	Mis en vente	5 544	6 048	6 358	5 221	5 856	3 909	4 236	4 715	4 262
	Vendus	7 507	7 381	8 589	7 998	7 012	8 530	8 607	8 551	5 147
	Disponibles	34 015	32 785	30 924	28 509	27 118	22 708	18 486	14 942	14 249

principaux résultats

7

A Paris « intra muros » les mises en vente sont rares, les stocks toujours moindres et les ventes ont chuté de 50 % par rapport à la mi-79.

PARIS

Nombre de logements

Trimestres	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1	80-2
Mis en vente	1 037	1 020	1 010	400	635	180	100	790	420
Ventes	1 750	1 740	1 920	2 030	1 860	2 200	1 780	1 480	910
Disponibles	11 530	10 890	10 080	8 530	6 940	4 960	3 340	2 700	2 220

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS

FRANCE ENTIÈRE

en Francs au m²

Secteur de financement \ Trimestres	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1	80-2
HLM	2 550	2 520	2 500	2 650	2 630	2 940	2 840	3 040	3 070
PSI	2 740	2 870	2 890	2 960	3 010	3 140	3 200	3 410	3 460
PIC	2 830	2 920	3 050	3 100	3 280	3 750	3 630	3 620	3 700
PAP	2 870	2 910	2 850	3 140	3 170	3 250	3 500	3 650	3 760
Nouveaux PC	3 900	4 200	4 240	4 310	4 370	4 590	4 480	4 680	4 890
Secteur libre	5 040	5 210	5 470	5 550	5 790	5 980	6 260	6 480	7 150
Ensemble	4 270	4 480	4 530	4 670	4 920	5 180	5 140	5 410	6 010

Au niveau national, la hausse des prix a été modérée ce trimestre dans les secteurs de financement, excepté pour le secteur libre où elle atteint + 10 %. En Ile-de-France, la hausse des prix est essentiellement sensible pour le secteur libre (environ + 5 %). A Paris, les prix du secteur libre ont atteint 10 000 Francs.

ILE-DE-FRANCE

en Francs au m²

Secteur de financement \ Trimestres	78-2	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1	80-2
HLM	2 700	3 020	2 820	2 860	3 100	3 350	3 240	3 470	3 240
PSI	3 000	3 150	3 180	3 290	3 370	3 310	3 540	3 740	3 880
PIC	3 450	3 620	3 700	3 810	4 200	4 790	4 570	4 500	4 790
PAP	3 470	3 560	3 700	3 720	3 980	3 910	4 170	4 180	4 090
Nouveaux PC	4 550	4 870	4 900	5 230	5 050	5 210	5 120	5 440	5 570
Secteur libre	6 050	6 660	6 800	6 930	7 590	7 350	8 040	8 440	8 870
Ensemble	4 990	5 280	5 320	5 690	5 990	5 880	6 010	6 210	6 110

8

définitions

LOGEMENTS MIS EN VENTE : logements offerts à la vente pour la première fois au cours du trimestre d'enquête.

LOGEMENTS VENDUS : logements ayant fait l'objet d'une réservation au cours du trimestre d'enquête.

LOGEMENTS DISPONIBLES : logements offerts à la vente et invendus à la fin du trimestre d'enquête.

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DU STOCK DE LOGEMENTS OFFERTS : nombre de mois, à compter du début du trimestre d'enquête, qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du trimestre d'enquête.

C'est le rapport :
$$\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS :

$$\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début de trimestre}}$$

PRIX MOYENS AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS : prix moyens au m² (garage exclus) des logements collectifs réservés au cours du trimestre d'enquête.

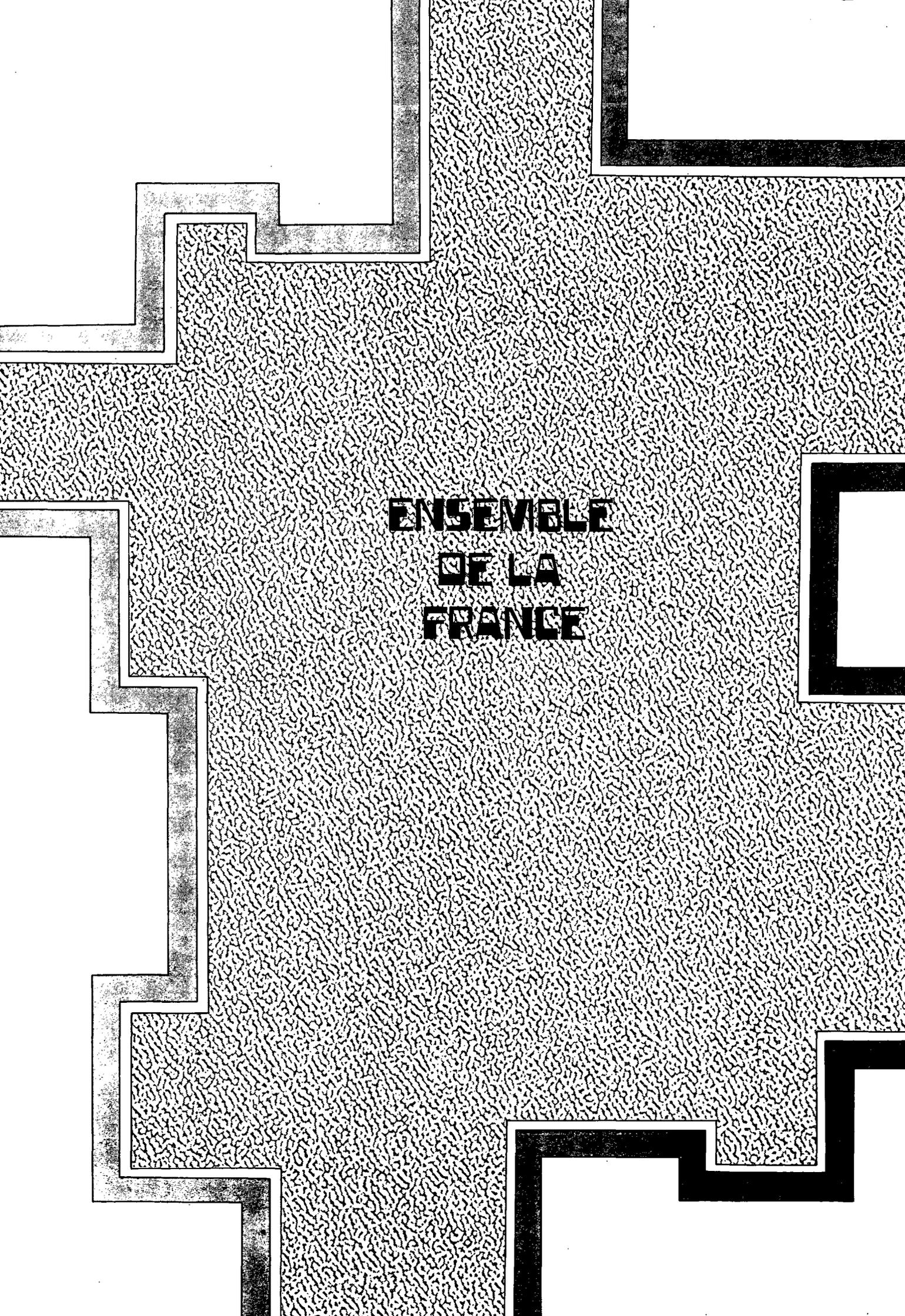
PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS : prix moyens des logements individuels réservés au cours du trimestre. Il s'agit du prix global de la maison individuelle y compris le terrain exprimé en milliers de Francs.

PROGRAMMES EN ATTENTE : un programme est déclaré en attente lorsque le promoteur a obtenu le permis de construire pour ce programme mais ne l'a pas encore offert à la vente.

* **Chiffre non significatif**

— **Résultat nul**

... **Résultat non disponible**



**ENSEMBLE
DE LA
FRANCE**

VOLUMES GLOBAUX ET INDICATEURS D'EVOLUTION

nombre de logements

logements	trimestres	2ème tr. 1978	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978	1er tr. 1979	2ème tr. 1979	3ème tr. 1979	4ème tr. 1979	1er tr. 1980	2ème tr. 1980
Réservés au cours du trimestre		32 407	34 883	33 636	35 766	34 655	41 804	37 291	42 189	31 113
Mis en vente pour la première fois (1)		32 010	28 930	27 422	30 548	27 832	30 836	24 542	31 658	33 080
Disponibles en fin de trimestre		146 025	139 280	134 668	130 309	122 088	112 013	101 363	91 666	92 168

en mois et %

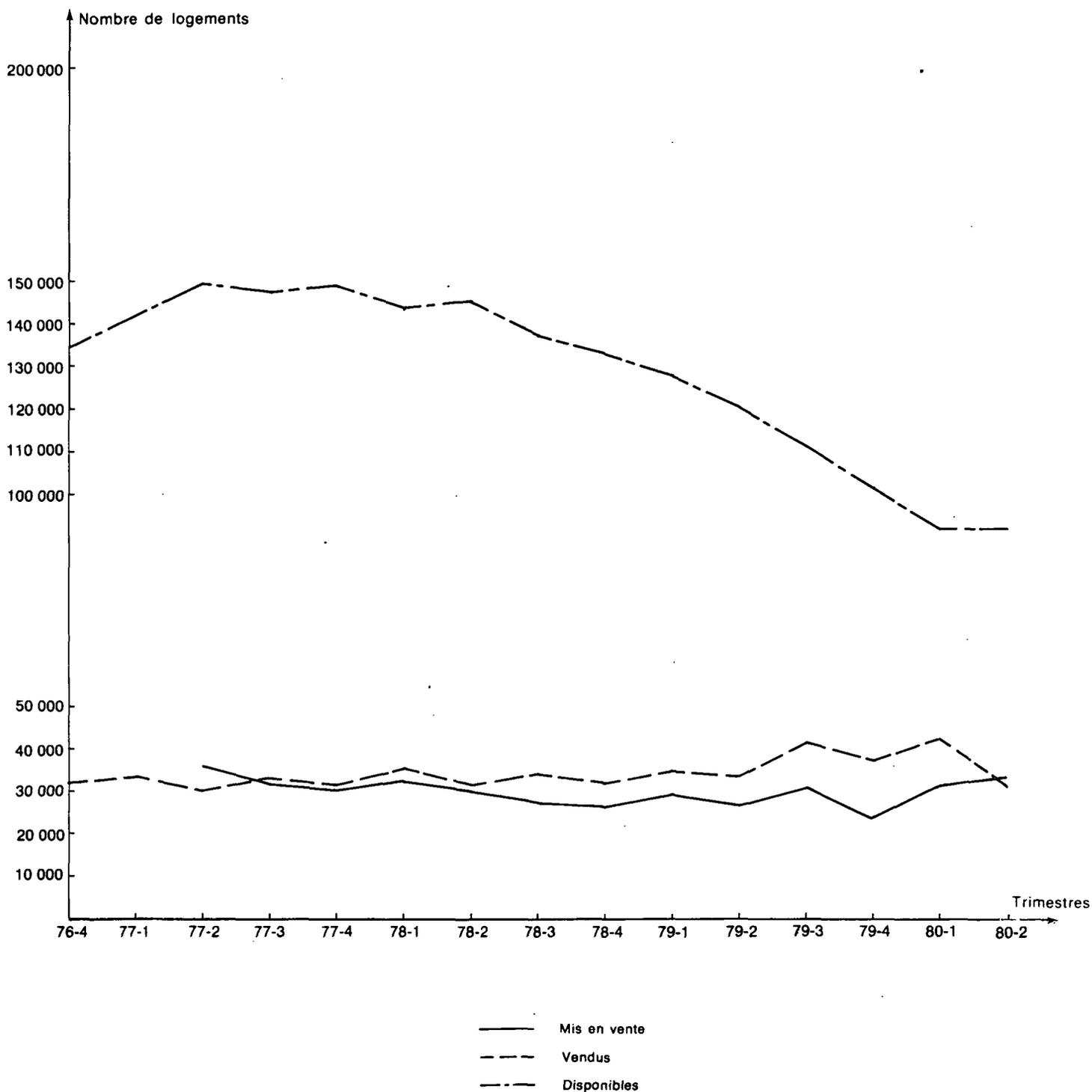
Délai d'écoulement des stocks (mois)	17	15	15	14	14	11	11	10	12
Taux de renouvellement des stocks (%)	22	20	20	23	22	25	22	31	37

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

Le taux de renouvellement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début du trimestre}}$

Evolution du nombre de logements vendus -
mis en vente - disponibles



**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
2ème tr. 1978	Individuel	4 207	2 726	1 215	1 567	1 103	1 215	12 033
	Collectif	760	3 335	2 022	639	2 169	11 052	19 977
	Ensemble	4 967	6 061	3 237	2 206	3 272	12 267	32 010
3ème tr. 1978	Individuel	2 792	2 071	1 000	2 255	1 068	1 475	10 661
	Collectif	754	2 334	1 619	620	2 747	10 195	18 269
	Ensemble	3 546	4 405	2 619	2 875	3 815	11 670	28 930
4ème tr. 1978	Individuel	2 109	1 295	347	4 600	822	818	9 991
	Collectif	937	1 774	1 074	873	3 154	9 619	17 431
	Ensemble	3 046	3 069	1 421	5 473	3 976	10 437	27 422
1er tr. 1979	Individuel	1 262	549	441	5 023	2 243	1 626	11 144
	Collectif	1 570	1 617	1 493	1 442	2 633	10 649	19 404
	Ensemble	2 832	2 166	1 934	6 465	4 876	12 275	30 548
2ème tr. 1979	Individuel	1 100	379	189	4 150	2 538	1 665	10 021
	Collectif	768	1 691	532	1 784	3 200	9 836	17 811
	Ensemble	1 868	2 070	721	5 934	5 738	11 501	27 832
3ème tr. 1979	Individuel	1 220	395	58	5 312	1 940	1 865	10 790
	Collectif	635	1 477	871	1 563	2 775	12 725	20 046
	Ensemble	1 855	1 872	929	6 875	4 715	14 590	30 836
4èmetr. 1979	Individuel	418	260	157	5 021	1 806	1 622	9 284
	Collectif	477	524	272	2 327	3 041	8 617	15 258
	Ensemble	895	784	429	7 348	4 847	10 239	24 542
1er tr. 1980	Individuel	381	106	260	6 565	2 437	1 939	11 688
	Collectif	248	444	234	2 576	4 637	11 831	19 970
	Ensemble	629	550	494	9 141	7 074	13 770	31 658
2ème tr. 1980	Individuel	381	232	102	6 154	2 188	2 048	11 105
	Collectif	262	547	171	2 243	4 432	14 320	21 975
	Ensemble	643	779	273	8 397	6 620	16 368	33 080

**NOMBRE DE LOGEMENTS RESERVÉS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
2ème tr. 1978	Individuel	4 087	2 093	1 515	807	510	1 523	10 535
	Collectif	1 052	3 517	2 077	174	985	14 067	21 872
	Ensemble	5 139	5 610	3 592	981	1 495	15 590	32 407
3ème tr. 1978	Individuel	3 606	2 361	1 396	1 504	604	1 879	11 350
	Collectif	1 069	3 305	1 834	293	1 591	15 441	23 533
	Ensemble	4 675	5 666	3 230	1 797	2 195	17 320	34 883
4ème tr. 1978	Individuel	2 876	2 076	1 196	2 528	891	1 243	10 810
	Collectif	1 291	3 427	1 927	458	2 366	13 357	22 826
	Ensemble	4 167	5 503	3 123	2 986	3 257	14 600	33 636
1er tr. 1979	Individuel	2 452	1 627	1 041	3 237	1 184	1 168	10 709
	Collectif	1 204	3 281	2 229	601	2 522	15 220	25 057
	Ensemble	3 656	4 908	3 270	3 838	3 706	16 388	35 766
2ème tr. 1979	Individuel	2 009	1 409	737	3 251	1 440	1 638	10 484
	Collectif	879	2 960	1 461	839	2 856	15 176	24 171
	Ensemble	2 888	4 369	2 198	4 090	4 296	16 814	34 655
3ème tr. 1979	Individuel	1 638	1 073	567	4 193	1 721	2 005	11 197
	Collectif	1 197	3 106	1 704	1 175	3 533	19 892	30 607
	Ensemble	2 835	4 179	2 271	5 368	5 254	21 897	41 804
4ème tr. 1979	Individuel	1 302	1 041	534	4 761	1 424	1 595	10 657
	Collectif	1 085	3 190	1 867	1 675	3 831	14 986	26 634
	Ensemble	2 387	4 231	2 401	6 436	5 255	16 581	37 291
1er tr. 1980	Individuel	1 122	841	425	6 052	1 815	1 921	12 176
	Collectif	1 053	2 781	1 617	2 409	4 658	17 495	30 013
	Ensemble	2 175	3 622	2 042	8 461	6 473	19 416	42 189
2ème tr. 1980	Individuel	822	589	334	5 090	1 418	1 538	9 791
	Collectif	652	1 461	796	1 928	3 049	13 436	21 322
	Ensemble	1 474	2 050	1 130	7 018	4 467	14 974	31 113

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur type		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
2ème tr. 1978	Individuel	8 658	8 208	5 930	1 588	1 556	6 766	32 706
	Collectif	4 113	18 129	10 426	748	5 553	74 350	113 319
	Ensemble	12 771	26 337	16 356	2 336	7 109	81 116	146 025
3ème tr. 1978	Individuel	7 565	7 550	5 089	2 324	2 431	6 006	30 965
	Collectif	3 889	17 054	10 038	1 062	8 834	67 438	108 315
	Ensemble	11 454	24 604	15 127	3 386	11 265	73 444	139 280
4ème tr. 1978	Individuel	6 797	6 937	4 086	4 655	2 446	5 662	30 583
	Collectif	3 432	15 281	9 264	1 470	10 410	64 228	104 085
	Ensemble	10 229	22 218	13 350	6 125	12 856	69 890	134 668
1er tr. 1979	Individuel	5 607	5 724	3 510	6 521	3 602	5 978	30 942
	Collectif	3 967	13 758	8 623	2 269	10 563	60 187	99 367
	Ensemble	9 574	19 482	12 133	8 790	14 165	66 165	130 309
2ème tr. 1979	Individuel	4 643	4 709	2 941	7 409	4 677	6 126	30 505
	Collectif	3 806	12 403	7 456	3 252	11 075	53 591	91 583
	Ensemble	8 449	17 112	10 397	10 661	15 752	59 717	122 088
3ème tr. 1979	Individuel	4 165	3 825	2 161	8 638	5 053	6 263	30 105
	Collectif	3 264	10 681	6 746	3 693	10 540	46 984	81 908
	Ensemble	7 429	14 506	8 907	12 331	15 593	53 247	112 013
4ème tr. 1979	Individuel	3 308	3 190	1 850	9 202	5 524	6 148	29 222
	Collectif	2 752	8 199	5 045	4 261	9 897	41 987	72 141
	Ensemble	6 060	11 389	6 895	13 463	15 421	48 135	101 363
1er tr. 1980	Individuel	2 530	2 402	1 590	9 993	6 266	6 193	28 974
	Collectif	1 986	5 641	3 898	4 368	10 170	36 629	62 692
	Ensemble	4 516	8 043	5 488	14 361	16 436	42 822	91 666
2ème tr. 1980	Individuel	2 104	1 916	1 179	11 042	6 945	6 602	29 788
	Collectif	1 533	4 444	2 916	4 664	11 231	37 592	62 380
	Ensemble	3 637	6 360	4 095	15 706	18 176	44 194	92 168

**TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

en %

secteur	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble	
type								
2ème tr. 1978	Individuel	49	36	20	*	*	17	39
	Collectif	17	18	19	*	50	14	17
	Ensemble	38	23	19	*	61	15	22
3ème tr. 1978	Individuel	33	26	18	*	54	23	34
	Collectif	18	13	16	84	36	14	16
	Ensemble	28	17	17	*	40	15	20
4ème tr. 1978	Individuel	28	17	7	*	33	13	32
	Collectif	25	11	11	83	33	14	16
	Ensemble	27	12	9	*	33	14	20
1er tr. 1979	Individuel	19	8	11	*	88	30	37
	Collectif	44	11	16	*	25	16	19
	Ensemble	27	10	14	*	38	18	23
2ème tr. 1979	Individuel	20	7	5	64	71	27	32
	Collectif	20	12	6	77	30	17	18
	Ensemble	20	11	6	67	40	18	22
3ème tr. 1979	Individuel	27	9	2	71	40	29	35
	Collectif	17	12	12	47	25	24	22
	Ensemble	22	11	9	64	29	24	25
4ème tr. 1979	Individuel	10	7	7	56	35	27	30
	Collectif	14	5	4	65	29	18	18
	Ensemble	12	5	5	59	31	19	22
1er tr. 1980	Individuel	12	3	15	69	43	31	40
	Collectif	9	6	4	61	46	28	28
	Ensemble	10	5	7	67	45	28	31
2ème tr. 1980	Individuel	15	10	7	62	35	34	39
	Collectif	14	10	5	52	45	39	36
	Ensemble	14	10	6	59	41	38	37

Le taux de renouvellement est le rapport : $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre } t}{\text{logements disponibles en début de trimestre } t}$

**DÉLAIS D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de mois

secteur	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type							
2ème tr. 1978 Individuel	9	15	15	9	12	16	12
Collectif	15	18	18	16	20	19	19
Ensemble	10	17	17	10	17	19	17
3ème tr. 1978 Individuel	9	13	14	8	15	13	11
Collectif	14	18	19	14	20	16	17
Ensemble	10	16	17	9	18	16	15
4ème tr. 1978 Individuel	10	13	13	9	11	17	11
Collectif	11	16	17	13	16	17	17
Ensemble	10	15	16	9	15	17	15
1er tr. 1979 Individuel	10	14	13	9	12	18	12
Collectif	13	16	15	14	16	15	15
Ensemble	11	15	14	10	14	15	14
2ème tr. 1979 Individuel	10	13	15	10	13	14	12
Collectif	16	16	18	15	15	14	14
Ensemble	12	15	17	11	14	14	14
3ème tr. 1979 Individuel	11	14	14	9	12	12	11
Collectif	11	13	15	12	12	10	11
Ensemble	11	13	15	10	12	10	11
4ème tr. 1979 Individuel	11	12	13	9	15	15	11
Collectif	11	11	11	11	11	11	11
Ensemble	11	11	12	9	12	12	11
1er tr. 1980 Individuel	10	12	14	8	13	13	10
Collectif	9	9	10	8	10	9	9
Ensemble	9	10	11	8	11	10	10
2ème tr. 1980 Individuel	11	13	14	10	18	16	12
Collectif	10	12	14	10	14	11	12
Ensemble	10	12	14	10	15	12	12

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

DELAIS D'ECOULEMENT DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE

DELAIS EN MOIS

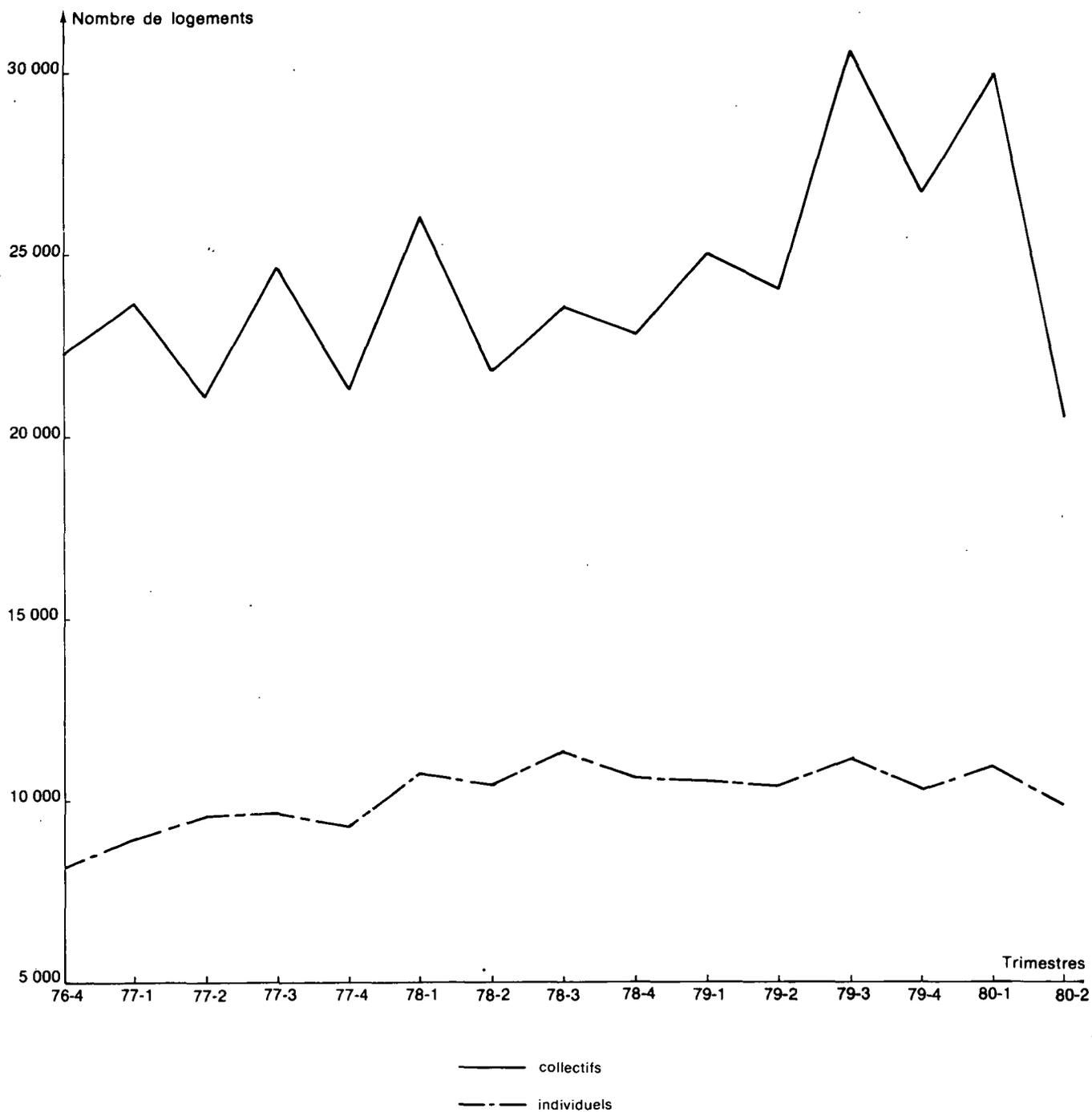
LANGUEDOC-ROUSSILLON		8
LIMOUSIN		8
CHAMPAGNE-ARDENNE		9
FRANCHE-COMTE		9
MIDI-PYRENEES		9
HAUTE-NORMANDIE		10
ILE DE FRANCE		11
LORRAINE		11
RHONE-ALPES		11
ALSACE		12
PROVENCE-COTE D'AZUR		12
AQUITAINE		13
AUVERGNE		13
BRETAGNE		14
NORD		14
BASSE-NORMANDIE		16
BOURGOGNE		17
CENTRE		17
PAYS DE LA LOIRE		17
POITOU-CHARENTES		17
PICARDIE		18
CORSE		19

**LOGEMENTS COLLECTIFS RESERVES
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.
		1978	1978	1978	1979	1979	1979	1979	1980	1980
HLM	Chambres et studios	33	28	30	31	24	34	26	39	12
	2 pièces	77	92	104	88	80	145	104	130	61
	3 pièces	302	296	270	299	215	347	331	339	200
	4 pièces	447	449	598	578	418	468	452	347	247
	5 pièces et +	193	204	289	208	142	203	172	198	132
	Ensemble	1 052	1 069	1 291	1 204	879	1 197	1 085	1 053	652
PSI	Chambres et studios	189	248	278	262	171	331	209	219	111
	2 pièces	429	452	441	484	413	488	471	384	241
	3 pièces	932	864	962	956	972	910	947	785	365
	4 pièces	1 399	1 252	1 249	1 089	936	949	1 085	953	490
	5 pièces et +	568	489	497	490	468	428	478	440	254
	Ensemble	3 517	3 305	3 427	3 281	2 960	3 106	3 190	2 781	1 461
PIC	Chambres et studios	204	184	189	188	148	216	198	130	86
	2 pièces	326	290	351	426	250	271	277	269	160
	3 pièces	567	560	543	573	385	489	516	430	189
	4 pièces	663	534	581	698	426	499	603	548	238
	5 pièces et +	317	266	263	344	252	229	273	240	123
	Ensemble	2 077	1 834	1 927	2 229	1 461	1 704	1 867	1 617	796
PAP	Chambres et studios	13	23	27	51	76	102	119	189	98
	2 pièces	22	41	69	74	122	204	236	284	245
	3 pièces	54	100	112	169	202	275	393	571	501
	4 pièces	54	85	170	216	292	420	648	932	778
	5 pièces et +	31	44	80	91	147	174	279	433	306
	Ensemble	174	293	458	601	839	1 175	1 675	2 409	1 928
Nouveaux PC	Chambres et studios	186	304	407	475	457	770	650	760	555
	2 pièces	259	416	598	557	766	925	940	1 251	756
	3 pièces	217	391	591	678	703	801	1 016	1 152	759
	4 pièces	227	303	492	532	612	698	868	1 047	649
	5 pièces et +	96	177	278	280	318	339	357	448	330
	Ensemble	985	1 591	2 366	2 522	2 856	3 533	3 831	4 658	3 049
Secteur libre	Chambres et studios	4 132	4 788	3 852	4 884	4 901	6 384	4 728	5 430	4 315
	2 pièces	4 358	5 173	4 117	4 749	4 882	6 662	4 765	5 841	4 922
	3 pièces	3 004	3 254	2 955	3 033	3 161	4 102	3 088	3 465	2 626
	4 pièces	1 785	1 592	1 644	1 783	1 590	2 042	1 708	1 889	1 114
	5 pièces et +	788	634	789	771	642	702	697	870	459
	Ensemble	14 067	15 441	13 357	15 220	15 176	19 892	14 986	17 495	13 436
Ensemble	Chambres et studios	4 757	5 575	4 783	5 891	5 777	7 837	5 930	6 767	5 177
	2 pièces	5 471	6 464	5 680	6 378	6 513	8 695	6 793	8 159	6 385
	3 pièces	5 076	5 465	5 433	5 708	5 638	6 924	6 291	6 742	4 640
	4 pièces	4 575	4 215	4 734	4 896	4 274	5 076	5 364	5 716	3 516
	5 pièces et +	1 993	1 814	2 196	2 184	1 969	2 075	2 256	2 629	1 604
	Ensemble	21 872	23 533	22 826	25 057	24 171	30 607	26 634	30 013	21 322

Evolution du nombre de logements individuels et collectifs réservés



**LOGEMENTS INDIVIDUELS RESERVES
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.
		1978	1978	1978	1979	1979	1979	1979	1980	1980
HLM										
	3 pièces et —	8	7	14	4	11	23	5	14	8
	4 pièces	626	621	515	456	409	369	263	318	224
	5 pièces	3 081	2 499	1 954	1 685	1 339	1 030	840	655	528
	6 pièces et +	372	479	393	307	250	216	194	135	62
	Ensemble	4 087	3 606	2 876	2 452	2 009	1 638	1 302	1 122	822
PSI										
	3 pièces et —	19	117	22	27	22	22	22	16	34
	4 pièces	416	540	492	388	293	228	236	167	122
	5 pièces	1 334	1 359	1 213	947	891	651	643	552	363
	6 pièces et +	324	345	349	265	203	172	140	106	70
	Ensemble	2 093	2 361	2 076	1 627	1 409	1 073	1 041	841	589
PIC										
	3 pièces et —	16	20	17	11	10	13	3	4	2
	4 pièces	287	277	190	215	157	107	102	79	81
	5 pièces	920	849	760	597	404	331	307	255	180
	6 pièces et +	292	250	229	218	166	116	122	87	71
	Ensemble	1 515	1 396	1 196	1 041	737	567	534	425	334
PAP										
	3 pièces et —	—	2	3	15	29	24	20	29	32
	4 pièces	144	201	287	528	522	647	741	951	904
	5 pièces	544	1 104	1 855	2 226	2 224	2 875	3 310	4 126	3 466
	6 pièces et +	119	197	383	468	476	647	690	946	688
	Ensemble	807	1 504	2 528	3 237	3 251	4 193	4 761	6 052	5 090
Nouveaux PC										
	3 pièces et —	3	11	14	29	22	62	56	37	59
	4 pièces	107	109	162	232	223	326	195	348	290
	5 pièces	313	353	458	594	826	961	811	962	759
	6 pièces et +	87	131	257	329	369	372	362	468	310
	Ensemble	510	604	891	1 184	1 440	1 721	1 424	1 815	1 418
Secteur libre										
	3 pièces et —	321	811	298	415	642	902	662	992	792
	4 pièces	320	340	326	247	318	359	265	377	292
	5 pièces	532	453	391	359	430	477	436	371	323
	6 pièces et +	350	275	228	147	248	267	232	181	131
	Ensemble	1 523	1 879	1 243	1 168	1 638	2 005	1 595	1 921	1 538
Ensemble										
	3 pièces et —	367	968	368	501	736	1 046	768	1 092	927
	4 pièces	1 900	2 088	1 972	2 066	1 922	2 036	1 802	2 240	1 913
	5 pièces	6 724	6 617	6 631	6 408	6 114	6 325	6 347	6 921	5 619
	6 pièces et +	1 544	1 677	1 839	1 734	1 712	1 790	1 740	1 923	1 332
	Ensemble	10 535	11 350	10 810	10 709	10 484	11 197	10 657	12 176	9 791

LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DE LOGEMENT

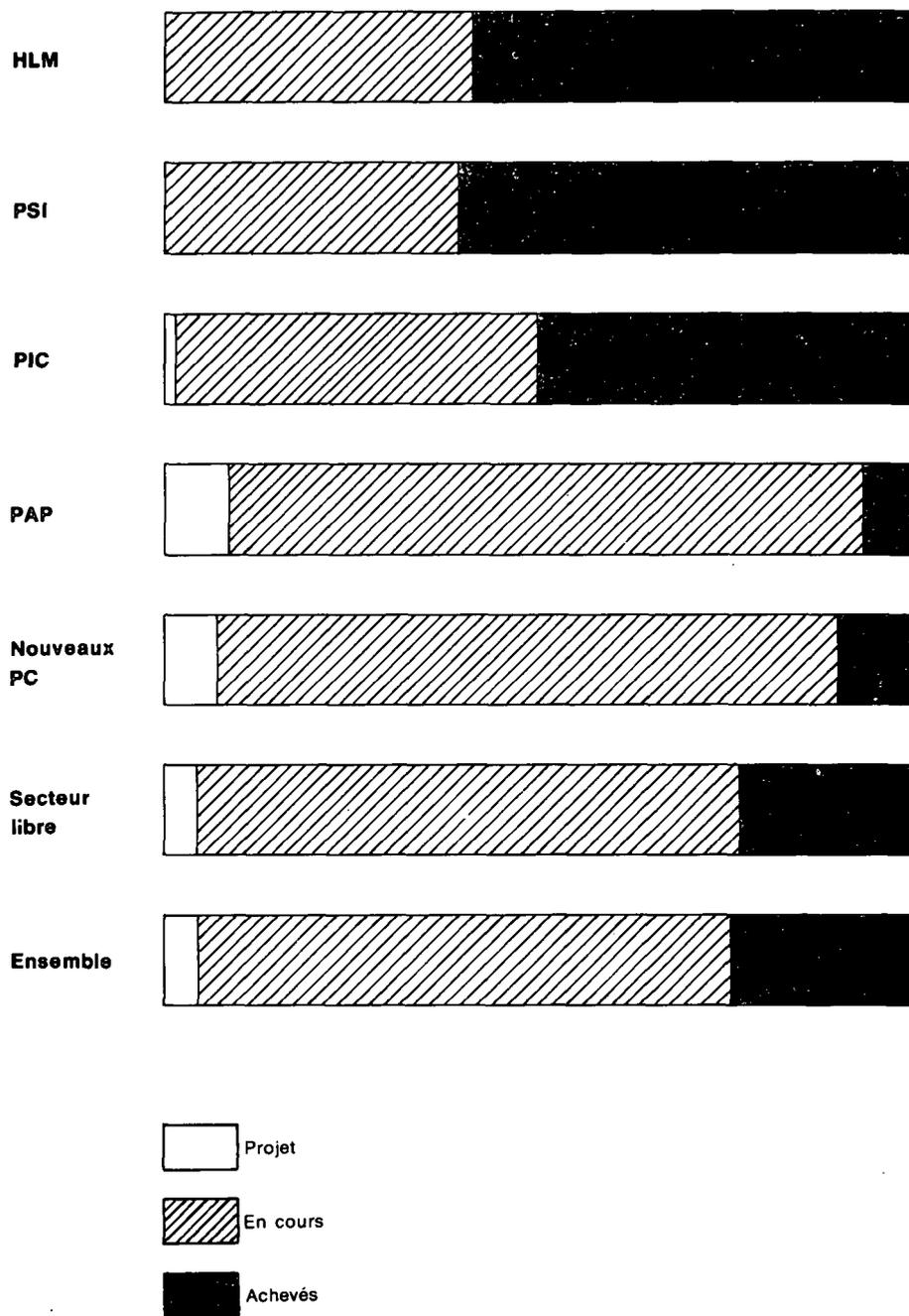
nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.
		1978	1978	1978	1979	1979	1979	1979	1980	1980
HLM	Chambres et studios	176	170	134	152	136	116	96	79	72
	2 pièces	428	413	384	455	467	366	290	215	167
	3 pièces	1 248	1 133	1 033	1 223	1 209	1 010	823	569	404
	4 pièces	1 595	1 563	1 384	1 481	1 364	1 205	1 029	774	643
	5 pièces et +	666	610	497	656	630	567	514	349	247
	Ensemble	4 113	3 889	3 432	3 967	3 806	3 264	2 752	1 986	1 533
PSI	Chambres et studios	1 606	1 414	1 265	1 180	1 115	854	700	513	422
	2 pièces	2 580	2 459	2 265	1 960	1 818	1 451	1 044	687	514
	3 pièces	5 118	4 970	4 381	3 930	3 504	3 040	2 273	1 515	1 244
	4 pièces	6 082	5 612	4 928	4 429	3 922	3 544	2 763	1 891	1 457
	5 pièces et +	2 743	2 599	2 442	2 259	2 044	1 792	1 419	1 035	807
	Ensemble	18 129	17 054	15 281	13 758	12 403	10 681	8 199	5 641	4 444
PIC	Chambres et studios	862	840	774	785	650	522	345	261	215
	2 pièces	1 475	1 487	1 446	1 319	1 109	972	728	819	415
	3 pièces	2 790	2 624	2 405	2 201	1 909	1 745	1 257	883	720
	4 pièces	3 420	3 366	3 070	2 817	2 485	2 299	1 739	1 197	967
	5 pièces et +	1 879	1 721	1 569	1 501	1 303	1 208	976	738	599
	Ensemble	10 426	10 038	9 264	8 623	7 456	6 746	5 045	3 898	2 916
PAP	Chambres et studios	69	130	153	182	264	376	335	263	252
	2 pièces	145	219	278	354	463	485	515	491	527
	3 pièces	207	214	335	545	754	851	1 002	1 126	1 202
	4 pièces	238	351	447	809	1 188	1 346	1 615	1 700	1 795
	5 pièces et +	89	148	257	379	583	635	794	788	888
	Ensemble	748	1 062	1 470	2 269	3 252	3 693	4 261	4 368	4 664
Nouveaux PC	Chambres et studios	977	1 520	1 648	1 548	1 723	1 381	1 287	1 219	1 242
	2 pièces	1 157	1 827	2 317	2 446	2 347	2 220	2 006	1 833	1 941
	3 pièces	1 440	2 352	2 795	2 815	2 976	2 823	2 616	2 731	3 064
	4 pièces	1 298	2 059	2 449	2 546	2 673	2 783	2 784	3 041	3 404
	5 pièces et +	681	1 076	1 201	1 208	1 356	1 333	1 204	1 346	1 580
	Ensemble	5 553	8 834	10 410	10 563	11 075	10 540	9 897	10 170	11 231
Secteur libre	Chambres et studios	20 516	18 583	18 182	16 598	14 429	12 193	10 665	9 491	9 455
	2 pièces	22 231	20 445	19 503	18 801	16 665	14 883	13 368	12 042	12 921
	3 pièces	17 136	15 380	14 505	13 667	12 528	11 161	10 188	8 712	8 873
	4 pièces	10 243	9 272	8 560	7 980	7 124	6 219	5 483	4 479	4 432
	5 pièces et +	4 224	3 758	3 478	3 141	2 845	2 528	2 283	1 905	1 911
	Ensemble	74 350	67 438	64 228	60 187	53 591	46 984	41 987	36 629	37 592
Ensemble	Chambres et studios	24 206	22 657	22 156	20 445	18 317	15 442	13 428	11 826	11 658
	2 pièces	28 016	26 850	26 193	25 335	22 869	20 377	17 951	16 087	16 485
	3 pièces	27 939	26 673	25 454	24 381	22 880	20 630	18 159	15 536	15 507
	4 pièces	22 876	22 223	20 838	20 062	18 756	17 396	15 413	13 082	12 698
	5 pièces et +	10 282	9 912	9 444	9 144	8 761	8 063	7 190	6 161	6 032
	Ensemble	113 319	108 315	104 085	99 367	91 583	81 908	72 141	62 692	62 380

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES
SUIVANT LE STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX
ET LE SECTEUR DE FINANCEMENT**

Secteur de financement	Stade d'avancement	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.
		1978	1978	1978	1979	1979	1979	1979	1980	1980
HLM	En projet (%)	0,8	1,0	0,6	1,6	2,1	1,7	—	—	—
	En cours (%)	60,8	55,7	52,6	57,1	60,2	56,2	53,0	43,7	40,9
	Achevés (%)	38,4	43,3	46,8	39,9	37,4	42,1	47,0	56,3	59,1
	Logements concernés	4 113	3 889	3 432	3 967	3 806	3 264	2 752	1 986	1 533
PSI	En projet (%)	1,8	1,4	1,3	0,9	0,5	0,4	0,7	—	—
	En cours (%)	58,4	57,0	53,8	54,4	56,6	53,8	41,9	38,1	39,0
	Achevés (%)	39,8	41,6	44,9	44,7	42,8	45,6	57,4	61,9	61,0
	Logements concernés	18 129	17 054	15 281	13 758	12 403	10 681	8 199	5 641	4 444
PIC	En projet (%)	2,1	1,1	0,9	3,1	0,9	1,6	1,1	2,1	1,5
	En cours (%)	59,6	63,3	60,0	59,5	57,6	52,8	49,4	51,6	47,8
	Achevés (%)	38,3	35,6	39,1	37,3	41,6	45,6	49,4	46,3	50,7
	Logements concernés	10 426	10 038	9 264	8 623	7 456	6 746	5 045	3 898	2 916
PAP	En projet (%)	17,6	22,2	14,9	7,9	7,6	6,7	5,0	6,6	8,7
	En cours (%)	82,4	77,8	85,1	91,2	90,6	90,3	88,5	85,1	84,1
	Achevés (%)	—	—	—	0,9	1,8	3,0	6,4	8,3	7,2
	Logements concernés	748	1 062	1 470	2 269	3 252	3 693	4 261	4 368	4 664
Nouveaux PC	En projet (%)	2,7	5,5	3,5	6,2	6,5	6,8	7,5	6,6	7,1
	En cours (%)	66,4	70,0	73,4	69,9	74,2	75,4	76,6	82,4	82,5
	Achevés (%)	30,9	24,5	23,1	23,8	19,3	17,8	15,6	11,0	10,4
	Logements concernés	5 553	8 834	10 410	10 563	11 075	10 540	9 897	10 170	11 231
Secteur Libre	En projet (%)	3,6	4,0	3,4	3,7	4,1	5,3	4,8	6,6	4,4
	En cours (%)	67,5	65,6	65,2	65,0	64,3	65,1	65,9	66,5	72,1
	Achevés (%)	28,9	30,5	31,4	30,8	31,6	29,5	29,3	26,8	23,5
	Logements concernés	74 350	67 438	64 228	60 187	53 591	46 984	41 987	36 629	37 592
Ensemble	En projet (%)	3,1	3,5	2,9	3,5	3,7	4,5	4,3	5,5	4,7
	En cours (%)	65,1	64,1	63,8	63,8	64,6	64,7	64,3	66,2	70,6
	Achevés (%)	—	32,4	33,3	32,2	31,6	30,7	31,4	28,3	24,7
	Logements concernés	113 319	108 315	104 085	99 367	91 583	81 908	72 141	62 692	62 380

Répartition des logements collectifs disponibles suivant le stade d'avancement des travaux



**LOGEMENTS RESERVES
PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX**

avancement des travaux		En projet %	En cours %	Achevés %	Nombre de logements concernés
secteur de financement					
2ème tr. 1978	Individuel	6,7	74,7	18,6	10 535
	Collectif	2,3	59,8	37,9	21 872
	Ensemble	3,7	64,7	31,6	32 407
3ème tr. 1978	Individuel	5,0	75,0	20,0	11 397
	Collectif	2,7	61,5	35,8	23 537
	Ensemble	3,5	65,9	30,6	34 934
4ème tr. 1978	Individuel	8,0	72,9	19,1	10 810
	Collectif	2,0	59,7	38,3	22 826
	Ensemble	3,9	64,0	32,1	33 636
1er tr. 1979	Individuel	6,5	74,9	18,6	10 865
	Collectif	2,2	58,7	39,1	25 006
	Ensemble	3,5	63,6	32,9	35 871
2ème tr. 1979	Individuel	7,3	73,8	18,9	10 907
	Collectif	2,3	59,5	38,2	24 147
	Ensemble	3,8	64,0	32,2	35 054
3ème tr. 1979	Individuel	7,6	71,5	20,8	11 373
	Collectif	3,2	60,3	36,5	30 592
	Ensemble	4,4	63,4	32,3	41 965
4ème tr. 1979	Individuel	6,3	72,3	21,4	10 755
	Collectif	2,4	59,0	38,6	26 629
	Ensemble	3,5	62,8	33,7	37 384
1er tr. 1980	Individuel	5,5	73,8	20,7	11 959
	Collectif	3,8	60,3	35,9	29 966
	Ensemble	4,3	64,2	31,5	41 925
2ème tr. 1980	Individuel	6,9	73,2	19,9	9 884
	Collectif	3,1	67,1	29,8	21 320
	Ensemble	4,3	69,0	26,7	31 204

REPARTITION DES LOGEMENTS RESERVES AU COURS DU 2ème TRIMESTRE 1980
PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT
ET DATE DE MISE EN VENTE

nombre de logements

Secteur	date de mise en vente type	1976 et avant	1977	1978	1979	1980
HLM	Individuel	43	107	263	288	121
	Collectif	19	80	130	375	48
	Ensemble	62	187	393	663	169
PSI	Individuel	94	112	223	123	37
	Collectif	322	221	399	370	149
	Ensemble	416	333	622	493	186
PIC	Individuel	32	77	77	69	79
	Collectif	164	101	228	216	87
	Ensemble	196	178	305	285	166
PAP	Individuel	31	11	225	1 631	3 192
	Collectif	—	3	77	937	911
	Ensemble	31	14	302	2 568	4 103
Nouveaux PC	Individuel	12	24	131	673	578
	Collectif	82	67	289	1 074	1 537
	Ensemble	94	91	420	1 747	2 115
Secteur libre	Individuel	99	120	180	601	538
	Collectif	977	1 120	1 532	4 583	5 224
	Ensemble	1 076	1 240	1 712	5 184	5 762
Ensemble	Individuel	311	451	1 099	3 385	4 545
	Collectif	1 564	1 592	2 655	7 555	7 956
	Ensemble	1 875	2 043	3 754	10 940	12 501

REPARTITION DES LOGEMENTS DISPONIBLES A LA FIN DU 2ème TRIMESTRE 1980
PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT
ET DATE DE MISE EN VENTE

nombre de logements

Secteur	date de mise en vente type	1976 et avant	1977	1978	1979	1980
HLM	Individuel	131	430	667	627	249
	Collectif	109	145	298	735	246
	Ensemble	240	575	965	1 362	495
PSI	Individuel	320	457	757	280	102
	Collectif	1 371	536	1 107	950	480
	Ensemble	1 691	993	1 864	1 230	582
PIC	Individuel	232	299	255	223	170
	Collectif	873	510	791	606	136
	Ensemble	1 105	809	1 046	829	306
PAP	Individuel	120	62	522	4 189	6 149
	Collectif	3	33	211	1 843	2 574
	Ensemble	123	95	733	6 032	8 723
Nouveaux PC	Individuel	58	123	583	3 104	3 077
	Collectif	604	308	841	3 824	5 654
	Ensemble	662	431	1 424	6 928	8 731
Secteur libre	Individuel	597	540	849	2 395	2 221
	Collectif	3 651	3 241	4 451	12 729	13 520
	Ensemble	4 248	3 781	5 300	15 124	15 741
Ensemble	Individuel	1 458	1 911	3 633	10 818	11 968
	Collectif	6 611	4 773	7 699	20 687	22 610
	Ensemble	8 069	6 684	11 332	31 505	34 578

**PROGRAMMES EN ATTENTE DE COMMERCIALISATION AU COURS DU 2ème TRIMESTRE 1980
PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET DATE D'AVIS FAVORABLE**

type de construction	date d'avis favorable	1976 et avant	1977	1978	1979	1980	ensemble
INDIVIDUEL							
nombre de programmes		161	127	276	722	208	1 494
nombre de logements		5 912	5 096	8 026	21 857	6 368	47 259
COLLECTIF							
nombre de programmes		493	242	357	826	308	2 226
nombre de logements		32 549	13 454	15 691	38 031	14 228	113 953
ENSEMBLE							
nombre de programmes		654	369	633	1 548	516	3 720
nombre de logements		38 461	18 550	23 717	59 888	20 596	161 212

Note : Un programme est déclaré en attente lorsque le permis de construire a été autorisé mais que le promoteur n'a pas encore mis en vente le programme. Les programmes en attente constituent donc un stock potentiel qui peut ou non devenir réel suivant la conjoncture.

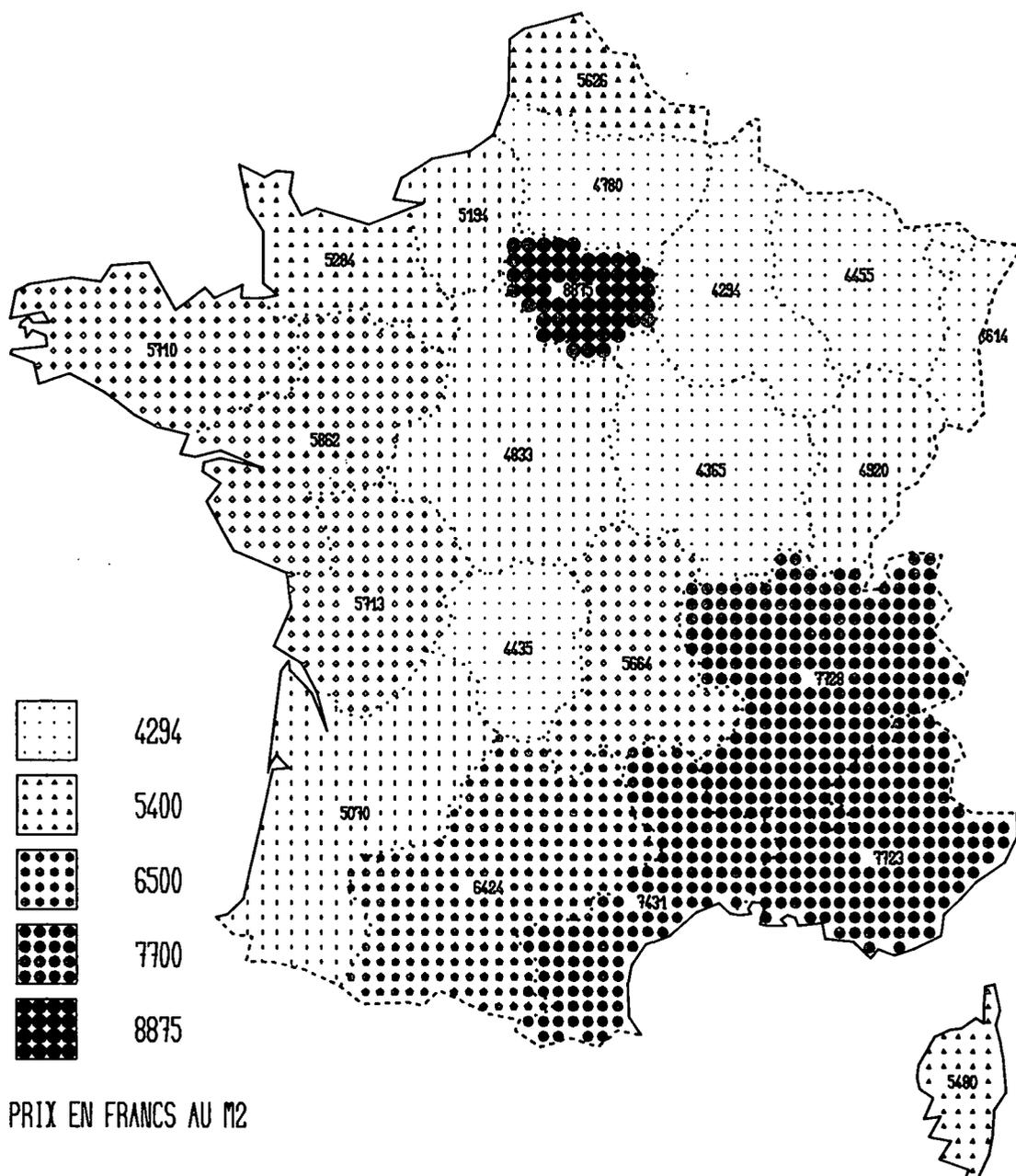
**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DU LOGEMENT**
en francs au m²

secteur de financement	taille de logement	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.
		1978	1978	1978	1979	1979	1979	1979	1980	1980
HLM	Chambres et studios	2 495	2 785	2 567	2 377	2 966	2 977	3 767	3 428	3 548
	2 pièces	2 597	2 754	2 475	3 364	2 626	3 128	2 757	3 077	3 011
	3 pièces	2 641	2 650	2 495	2 991	2 743	2 931	2 904	2 969	3 003
	4 pièces	2 478	2 444	2 522	2 453	2 571	2 907	2 774	3 057	3 089
	5 pièces et +	2 566	2 381	2 440	2 429	2 586	2 880	2 779	3 045	3 102
	Ensemble	2 550	2 523	2 495	2 648	2 631	2 938	2 836	3 043	3 066
PSI	Chambres et studios	3 108	3 300	3 179	3 202	3 391	3 407	3 639	4 032	3 846
	2 pièces	2 840	2 934	3 026	3 051	3 172	3 242	3 333	3 470	3 723
	3 pièces	2 720	2 902	2 861	2 926	2 964	3 070	3 170	3 331	3 384
	4 pièces	2 701	2 781	2 848	2 914	2 980	3 104	3 125	3 383	3 394
	5 pièces et +	2 691	2 758	2 752	2 902	2 874	3 052	3 131	3 280	3 312
	Ensemble	2 743	2 869	2 888	2 959	3 008	3 141	3 204	3 415	3 462
PIC	Chambres et studios	3 400	3 164	3 429	3 337	3 797	4 691	4 338	3 991	4 365
	2 pièces	2 904	2 967	3 198	3 197	3 645	3 569	3 891	4 019	3 515
	3 pièces	2 778	2 955	3 052	3 122	3 202	3 425	3 571	3 557	3 601
	4 pièces	2 700	2 820	2 914	3 001	3 068	4 052	3 433	3 490	3 699
	5 pièces et +	2 740	2 844	2 890	2 985	3 069	3 071	3 419	3 402	3 643
	Ensemble	2 827	2 922	3 050	3 095	3 276	3 745	3 633	3 622	3 701
PAP	Chambres et studios	3 765	3 341	3 459	3 683	3 267	3 778	4 518	4 711	4 783
	2 pièces	2 791	3 046	3 042	3 377	3 388	3 516	3 730	3 998	3 917
	3 pièces	2 845	2 990	2 949	3 193	3 346	3 280	3 536	3 684	3 707
	4 pièces	2 842	2 876	2 739	3 013	3 036	3 063	3 303	3 470	3 679
	5 pièces et +	2 641	2 464	2 599	2 870	2 927	3 003	3 291	3 317	3 612
	Ensemble	2 870	2 913	2 854	3 143	3 166	3 245	3 501	3 652	3 762
Nouveaux PC	Chambres et studios	4 294	4 707	4 418	4 702	4 901	5 198	4 959	5 115	5 280
	2 pièces	4 084	4 391	4 485	4 372	4 485	4 698	4 537	4 837	5 109
	3 pièces	3 874	4 033	4 243	4 236	4 300	4 433	4 429	4 622	4 854
	4 pièces	3 499	3 840	3 938	4 033	4 059	4 178	4 220	4 354	4 552
	5 pièces et +	3 616	3 852	3 948	4 282	4 047	4 143	4 266	4 446	4 512
	Ensemble	3 898	4 198	4 237	4 313	4 365	4 591	4 483	4 683	4 893
Secteur libre	Chambres et studios	5 458	5 571	5 983	6 024	6 199	6 499	6 719	6 994	8 200
	2 pièces	5 078	5 142	5 411	5 548	5 816	5 900	6 189	6 433	6 940
	3 pièces	4 757	5 015	5 233	5 280	5 468	5 667	6 045	6 203	6 368
	4 pièces	4 615	4 845	4 954	4 945	5 167	5 316	5 755	5 869	6 027
	5 pièces et +	4 747	4 905	5 288	5 063	5 462	5 655	5 715	6 019	6 719
	Ensemble	5 044	5 207	5 472	5 553	5 785	5 976	6 255	6 483	7 149
Ensemble	Chambres et studios	5 207	5 319	5 553	5 669	5 898	6 138	6 280	6 544	7 655
	2 pièces	4 681	4 793	4 911	5 041	5 330	5 448	5 531	5 831	6 372
	3 pièces	3 974	4 238	4 301	4 358	4 552	4 789	4 825	5 052	5 338
	4 pièces	3 466	3 602	3 653	3 735	3 918	4 210	4 162	4 380	4 500
	5 pièces et +	3 541	3 568	3 781	3 804	3 898	4 081	4 134	4 335	4 597
	Ensemble	4 273	4 480	4 529	4 669	4 918	5 177	5 137	5 412	6 015

DEUXIEME TRIMESTRE 80

PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE



**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RESERVES
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

en milliers de francs

secteur de financement	taille de logement	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.
		1978	1978	1978	1979	1979	1979	1979	1980	1980
HLM	3 pièces et —	230	217	210	207	238	189	221	204	240
	4 pièces	218	230	223	220	228	236	237	248	254
	5 pièces	235	237	243	245	258	257	270	271	294
	6 pièces et +	267	267	276	283	289	297	292	333	318
	Ensemble	235	240	244	245	256	257	266	271	284
PSI	3 pièces et —	300	364	289	253	256	267	275	271	252
	4 pièces	255	253	268	257	283	277	273	305	285
	5 pièces	260	275	276	291	289	297	313	324	321
	6 pièces et +	285	308	322	312	326	339	336	371	377
	Ensemble	263	279	282	286	292	299	306	325	319
PIC	3 pièces et —	225	252	255	268	226	319	258	258	301
	14 pièces	268	271	268	285	285	304	318	315	358
	15 pièces	309	314	315	318	334	348	347	378	396
	16 pièces et +	372	364	376	399	442	479	508	465	453
	Ensemble	312	314	318	328	346	366	378	383	398
PAP	3 pièces et —	—	258	207	214	233	224	222	239	267
	4 pièces	242	247	255	269	272	284	284	304	310
	5 pièces	257	265	277	286	288	300	308	327	345
	6 pièces et +	295	306	323	328	342	346	344	382	395
	Ensemble	260	268	282	289	293	304	309	332	345
Nouveaux PC	3 pièces et —	252	302	260	251	311	271	328	344	361
	4 pièces	340	341	351	347	342	346	361	393	417
	5 pièces	359	367	378	374	395	398	403	428	432
	6 pièces et +	490	492	475	496	511	525	529	530	525
	Ensemble	377	389	399	400	415	411	426	446	447
Secteur libre	3 pièces et —	236	207	239	246	257	255	245	249	257
	4 pièces	365	368	368	375	451	425	445	445	465
	5 pièces	382	385	442	510	516	455	460	499	495
	6 pièces et +	542	492	516	563	584	595	614	639	674
	Ensemble	384	321	387	395	412	372	390	372	382
Ensemble	3 pièces et —	239	228	242	246	257	254	251	252	264
	4 pièces	267	271	278	279	303	310	309	334	344
	5 pièces	269	277	288	300	315	322	328	347	360
	6 pièces et +	368	349	364	378	413	417	423	442	452
	Ensemble	282	282	298	306	325	328	335	351	361

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS RÉSERVÉS AU COURS DU 2ème TRIMESTRE 1980
PAR TRANCHE DE PRIX AU M²**

COLLECTIFS

HLM	prix	— de 2 000 F	De 2 000 à 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	+ de 3 500 F	nombre de logements concernés
	%	0,6	10,6	40,7	31,1	17,0	652
PSI	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	6,0	21,8	28,4	25,7	18,1	1 439
PIC	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	6,8	16,0	24,8	27,6	24,8	789

NOUVEAUX FINANCEMENTS

PAP	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	0,7	9,1	24,8	38,9	26,5	1 928
Nouveaux PC	prix	— de 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	De 4 000 à 5 000 F	+ de 5 000 F	nombre de logements concernés
	%	2,7	7,5	13,9	41,4	34,5	3 043

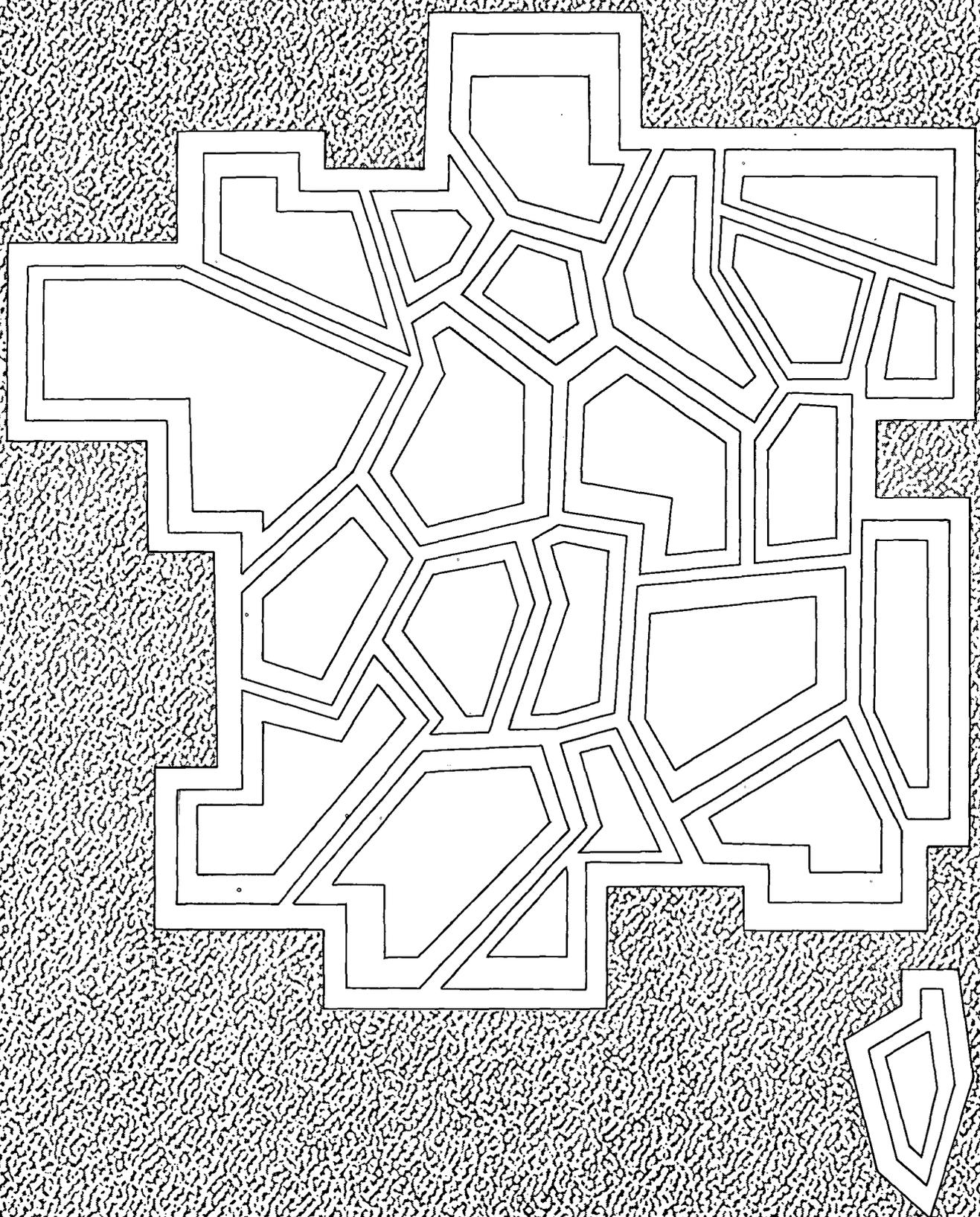
Secteur libre	prix	— de 3 000 F	De 3 000 à 4 000 F	De 4 000 à 6 000 F	De 6 000 à 8 000 F	+ de 8 000 F	nombre de logements concernés
	%	0,4	6,2	35,0	31,0	27,4	13 316

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS
PAR TRANCHES DE PRIX MOYEN DU LOT ET TAILLE**

SECTEUR LIBRE

3 pièces et —	prix	— de 100 F	De 100 à 150 F	De 150 à 250 F	De 250 à 350 F	+ de 350 F	nombre de logements concernés
	%	—	3,7	66,8	13,6	15,9	792
4 pièces	prix	— de 150 F	De 150 à 200 F	De 200 à 300 F	De 300 à 500 F	+ de 500 F	nombre de logements concernés
	%	—	1,7	20,5	48,7	29,1	292
5 pièces	prix	— de 200 F	De 200 à 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 500 F	+ de 500 F	nombre de logements concernés
	%	—	1,9	18,0	50,7	29,4	323
6 pièces et +	prix	— de 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 500 F	De 500 à 600 F	+ de 600 F	nombre de logements concernés
	%	—	2,3	26,0	24,4	47,3	131
Ensemble	prix	— de 150 F	De 150 à 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 600 F	+ de 600 F	nombre de logements concernés
	%	1,9	36,1	17,9	31,0	13,1	1 538

RECAPITULATION REGIONALE



**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS
 AU COURS DU 2ème TRIMESTRE 1980**
nombre de logements

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	—	—	—	164	280	226	670
AQUITAINE	4	182	61	357	253	448	1 305
AUVERGNE	32	—	—	273	159	75	539
BOURGOGNE	14	—	—	142	205	85	446
BRETAGNE	53	—	—	448	321	782	1 604
CENTRE	—	—	—	405	216	209	830
CHAMPAGNE-ARDENNE	—	—	—	159	49	—	208
CORSE	—	—	—	11	—	28	39
FRANCHE-COMTE	67	—	—	61	132	71	331
ILE DE FRANCE	102	58	—	1 653	1 396	1 053	4 262
LANGUEDOC	44	69	—	163	345	4 196	4 817
LIMOUSIN	—	—	—	55	48	58	161
LORRAINE	—	—	—	390	93	26	509
MIDI-PYRENEES	15	64	35	284	245	246	889
NORD-PAS-DE-CALAIS	165	235	—	1 073	370	548	2 391
BASSE-NORMANDIE	15	—	51	68	—	1 364	1 498
HAUTE-NORMANDIE	19	—	—	414	397	102	932
PAYS DE LA LOIRE	—	—	9	605	223	264	1 101
PICARDIE	50	—	—	225	—	57	332
POITOU-CHARENTES	14	—	—	111	23	82	230
PROVENCE-COTE D'AZUR	—	147	27	487	850	3 921	5 432
RHONE-ALPES	49	24	90	849	1 015	2 527	4 554
FRANCE ENTIERE	643	779	273	8 397	6 620	16 368	33 080

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 2ème TRIMESTRE 1980**

nombre de logements

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	43	185	125	293	708	689	2 043
AQUITAINE	147	263	292	631	851	1 872	4 056
AUVERGNE	180	113	77	471	359	452	1 652
BOURGOGNE	177	175	448	339	515	469	2 123
BRETAGNE	226	208	63	914	1 210	2 239	4 860
CENTRE	307	268	279	1 310	545	1 038	3 747
CHAMPAGNE-ARDENNE	125	37	49	299	129	94	733
CORSE	—	—	17	65	58	375	515
FRANCHE-COMTE	84	92	81	111	320	210	898
ILE DE FRANCE	713	1 443	660	2 757	3 919	4 757	14 249
LANGUEDOC	25	78	104	431	897	6 647	8 182
LIMOUSIN	108	210	21	184	58	143	724
LORRAINE	58	206	300	786	422	517	2 289
MIDI-PYRENEES	64	215	185	497	638	450	2 049
NORD-PAS-DE-CALAIS	289	205	51	1 304	771	877	3 497
BASSE-NORMANDIE	139	110	195	260	22	3 253	3 979
HAUTE-NORMANDIE	222	169	120	887	481	256	2 135
PAYS DE LA LOIRE	135	199	125	1 070	733	1 431	3 693
PICARDIE	186	79	18	492	251	306	1 332
POITOU-CHARENTES	36	194	99	296	118	820	1 563
PROVENCE-COTE D'AZUR	128	556	205	642	1 958	12 052	15 541
RHONE-ALPES	245	1 355	581	1 667	3 213	5 247	12 308
FRANCE ENTIERE	3 637	6 360	4 095	15 706	18 176	44 194	92 168

**NOMBRE DE LOGEMENTS RÉSERVÉS
AU COURS DU 2ème TRIMESTRE 1980**

nombre de logements

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	30	69	42	85	135	253	614
AQUITAINE	29	75	44	238	135	507	1 028
AUVERGNE	18	27	37	160	129	131	502
BOURGOGNE	44	40	79	209	94	86	552
BRETAGNE	105	29	14	343	262	542	1 295
CENTRE	53	60	63	440	83	210	909
CHAMPAGNE-ARDENNE	44	14	33	137	36	30	294
CORSE	—	3	1	29	17	63	113
FRANCHE-COMTE	6	36	18	73	131	86	350
ILE DE FRANCE	431	607	249	1 277	922	1 661	5 147
LANGUEDOC	113	78	15	217	223	3 713	4 359
LIMOUSIN	5	35	10	67	37	82	236
LORRAINE	15	58	52	337	86	167	715
MIDI-PYRENEES	35	93	83	136	176	154	677
NORD-PAS-DE-CALAIS	145	102	2	843	121	260	1 473
BASSE-NORMANDIE	37	33	43	124	—	743	980
HAUTE-NORMANDIE	70	65	35	293	189	103	755
PAYS DE LA LOIRE	51	48	26	475	162	275	1 037
PICARDIE	72	48	—	186	55	74	435
POITOU-CHARENTES	29	39	12	129	29	155	393
PROVENCE-COTE D'AZUR	51	235	100	408	753	3 758	5 305
RHONE-ALPES	91	256	172	812	692	1 921	3 944
FRANCE ENTIERE	1 474	2 050	1 130	7 018	4 467	14 974	31 113

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 2ème TRIMESTRE 1980

en francs au m²

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	2 183	3 167	3 479	3 518	4 157	4 614	4 122
AQUITAINE	2 602	3 083	3 636	4 283	4 633	5 070	4 730
AUVERGNE	—	3 442	3 589	3 677	4 097	5 664	4 586
BOURGOGNE	2 636	3 078	3 478	3 291	4 455	4 365	3 801
BRETAGNE	3 648	3 216	2 813	3 373	4 691	5 710	5 245
CENTRE	2 506	3 363	3 658	3 166	4 247	4 833	4 180
CHAMPAGNE-ARDENNE	2 638	2 729	3 359	3 297	4 215	4 294	3 714
CORSE	—	2 763	—	3 551	4 855	5 480	4 797
FRANCHE-COMTE	2 263	3 336	3 589	3 343	4 429	4 920	4 292
ILÉ DE FRANCE	3 240	3 883	4 792	4 087	5 573	8 875	6 111
LANGUEDOC	—	2 527	3 604	3 445	5 033	7 431	7 170
LIMOUSIN	—	2 882	3 033	3 400	4 286	4 435	4 221
LORRAINE	3 321	2 940	3 597	4 061	3 800	4 455	4 096
MIDI-PYRENEES	—	3 131	3 154	3 640	3 727	6 424	4 357
NORD-PAS-DE-CALAIS	3 134	2 987	—	3 338	4 797	5 626	4 812
BASSE-NORMANDIE	2 431	3 193	3 693	—	—	5 284	5 113
HAUTE-NORMANDIE	2 446	3 882	4 066	3 342	4 588	5 194	4 302
PAYS DE LA LOIRE	2 643	2 946	3 070	3 837	4 329	5 862	4 761
PICARDIE	2 726	2 948	—	3 486	3 742	4 780	3 753
POITOU-CHARENTES	—	2 783	3 079	3 667	4 560	5 713	5 008
PROVENCE-COTE D'AZUR	2 676	3 654	3 423	3 745	5 985	7 723	7 131
RHONE-ALPES	2 876	3 302	3 625	3 537	4 438	7 728	6 146
FRANCE ENTIERE	3 066	3 462	3 701	3 762	4 893	7 149	6 015

**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS AU 2^{ème} TRIMESTRE 1980
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**
en milliers de francs

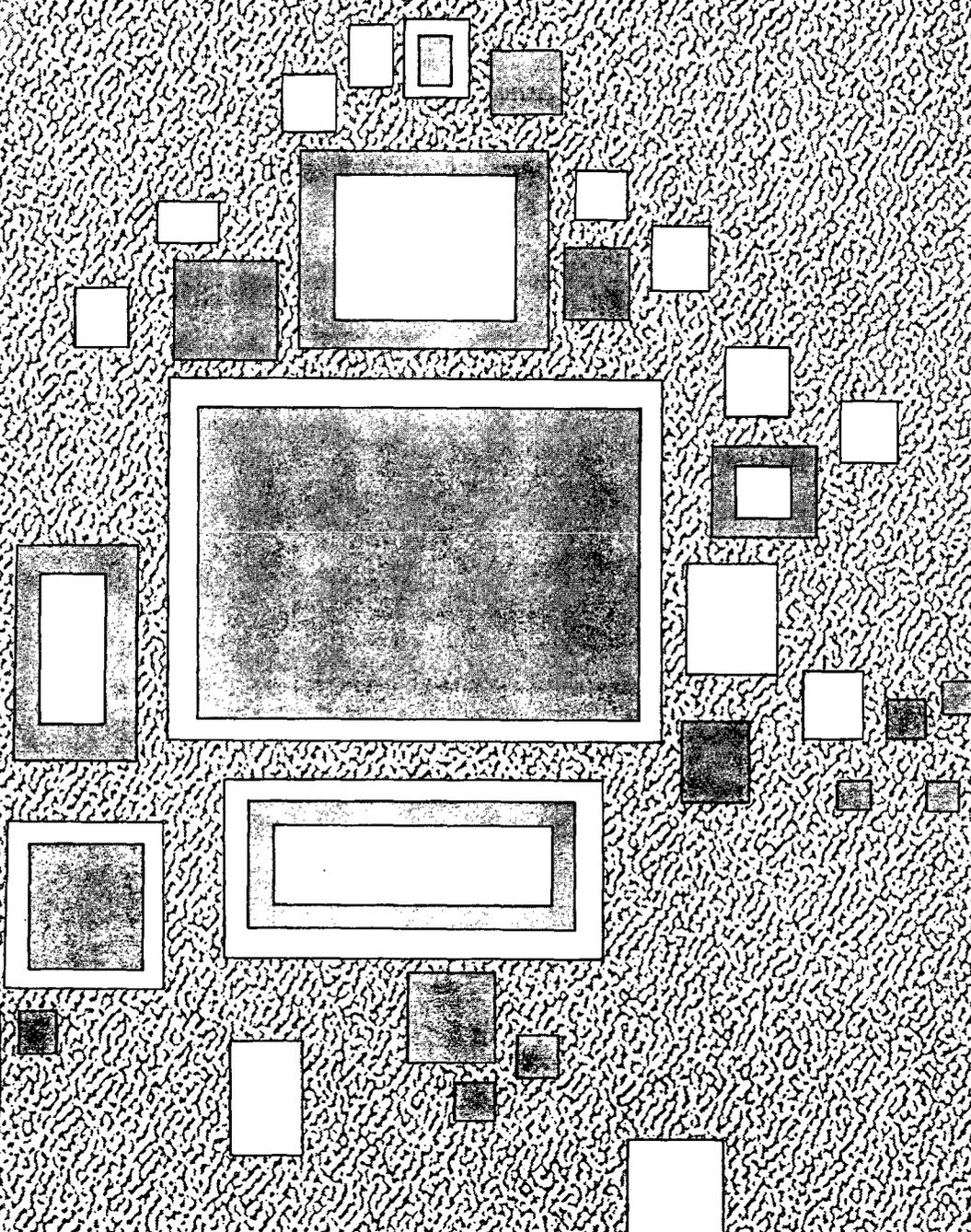
Régions	H L M				PSI				PIC			
	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
ALSACE	—	—	341	—	—	400	269	—	—	285	345	—
AQUITAINE	—	235	305	277	—	294	335	—	—	245	353	433
AUVERGNE	—	236	287	325	—	—	—	—	—	360	375	—
BOURGOGNE	—	266	275	260	—	—	388	—	—	249	358	310
BRETAGNE	—	302	321	333	—	227	313	350	—	250	370	—
CENTRE	272	266	273	340	—	276	285	—	—	320	—	—
CHAMPAGNE-ARDENNE	—	244	333	350	—	230	255	—	—	374	392	468
CORSE	—	—	—	—	—	—	—	—	—	350	—	—
FRANCHE-COMTÉ	—	—	380	—	—	251	314	325	—	—	—	—
ILE DE FRANCE	—	400	358	414	299	351	406	426	—	382	427	496
LANGUEDOC	—	228	241	278	—	—	279	335	—	280	341	374
LIMOUSIN	230	275	—	—	251	282	295	319	—	—	338	—
LORRAINE	—	278	242	310	—	290	324	—	—	—	371	394
MIDI-PYRÉNÉES	203	272	289	331	—	284	303	360	—	—	380	465
NORD-PAS-DE-CALAIS	—	250	283	290	307	337	302	338	—	—	250	—
BASSE-NORMANDIE	—	210	272	318	—	255	311	—	—	—	430	390
HAUTE-NORMANDIE	246	264	291	351	—	241	307	300	301	343	402	430
PAYS DE LA LOIRE	—	254	290	—	—	270	313	381	—	320	367	—
PICARDIE	—	235	288	278	145	158	265	370	—	—	—	—
POITOU-CHARENTES	—	264	288	270	—	224	274	—	—	—	340	—
PROVENCE-COTE D'AZUR	—	277	337	—	—	323	315	429	—	397	414	342
RHONE-ALPES	—	262	308	—	—	270	345	360	—	327	447	475
FRANCE ENTIÈRE	240	254	294	318	252	285	321	377	301	358	396	453

PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS AU 2ème TRIMESTRE 1980 PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE (suite)

en milliers de francs

PAP				Nouveaux PC				Secteur libre				Ensemble			
3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et -	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
—	312	343	369	—	407	456	500	—	290	403	465	—	332	376	384
—	303	294	337	231	338	407	473	211	383	330	420	217	308	330	398
252	290	328	391	—	357	402	556	—	368	476	—	252	311	335	395
—	295	331	380	—	340	366	400	—	—	—	440	—	290	324	373
—	299	334	414	—	349	403	457	297	490	480	458	297	309	344	427
235	293	327	369	—	311	434	462	—	395	422	503	241	293	331	386
—	322	341	388	335	—	450	—	—	—	—	—	335	297	341	412
—	—	—	—	420	470	520	—	305	—	—	—	363	446	520	—
—	287	326	313	—	300	435	542	230	—	—	—	230	272	336	364
260	367	404	484	—	461	505	642	—	522	508	711	279	398	431	575
250	271	311	381	340	337	396	533	198	322	380	450	199	282	323	373
255	302	313	377	—	—	—	—	—	—	—	—	249	297	310	345
—	327	360	384	—	—	411	—	—	—	355	—	—	323	358	381
275	315	312	359	—	367	439	437	—	340	397	397	269	314	316	382
—	317	331	383	—	399	406	479	178	280	337	595	203	315	329	408
—	284	341	342	—	—	—	—	214	272	344	350	214	275	327	341
—	328	371	400	260	402	455	534	—	—	385	—	263	305	371	440
334	307	338	378	—	338	370	430	253	306	430	493	255	295	339	396
—	307	321	377	301	414	404	475	—	387	367	—	212	297	324	365
236	290	309	354	—	370	291	373	276	284	322	—	272	282	305	338
250	307	369	405	420	461	422	478	439	591	720	1 111	435	493	445	536
324	310	351	392	—	392	439	475	341	471	496	688	339	334	382	441
267	310	345	395	361	417	432	525	257	465	495	674	264	344	360	452

**AGGLOMERATIONS
ZONES TOURISTIQUES
VILLES NOUVELLES**



**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 2ème TRIMESTRE 1980**

nombre de logements

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	—	4	22	45	205	276
AMIENS	7	7	—	71	31	54	170
ANGERS	—	36	11	145	205	156	553
ANGOULEME (SDAU)	—	114	59	38	10	66	287
BASTIA	—	—	13	6	9	10	38
BAYONNE	—	13	15	—	79	484	591
BESANCON (ZPIU)	12	11	—	7	136	19	185
BORDEAUX (CU)	90	186	156	319	543	204	1 498
BREST (CU)	—	26	49	68	439	18	600
CAEN (Com).	94	51	31	44	22	276	518
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	89	15	83	56	112	355
COLMAR	14	21	2	1	23	101	162
DIJON	21	87	76	60	306	95	645
DUNKERQUE	34	51	—	129	18	6	238
GRENOBLE	—	14	48	82	855	220	1 219
LA ROCHELLE (SDAU)	—	28	9	44	3	93	177
LE HAVRE (SDAU)	—	6	3	284	58	108	459
LE MANS (CU)	8	5	17	172	117	42	361
LILLE (CU)	45	59	7	190	300	225	826
LIMOGES	—	157	4	98	44	84	387
LYON	52	575	101	201	1 181	416	2 526
MARSEILLE (Com.+Z)	—	22	6	105	196	444	773

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 2ème TRIMESTRE 1980**

nombre de logements

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	6	60	57	148	152	62	485
MONTPELLIER	—	—	16	58	363	516	953
MULHOUSE	29	57	73	85	53	116	413
NANCY	—	40	49	388	148	241	—
NANTES (SDAU)	—	—	31	387	298	148	—
NICE (Com.)	—	96	—	60	279	1 603	2 038
NIMES	—	1	—	1	149	80	231
ORLEANS	—	—	52	153	219	108	532
PARIS (intra-muros)	—	—	77	—	22	2 122	2 221
PAU	—	6	71	28	14	92	211
PERPIGNAN	—	22	—	13	80	104	219
POITIERS	—	—	—	90	18	79	187
REIMS	29	21	32	92	51	28	253
RENNES (SDAU)	5	1	4	61	260	86	417
ROUEN-ELBEUF	81	49	83	375	255	61	904
SAINT-ETIENNE	1	162	33	254	364	72	886
STRASBOURG	—	92	41	37	306	300	776
THIONVILLE	—	14	97	16	3	46	176
TOULOUSE	2	139	172	260	480	151	1 204
TOURS	14	135	144	323	138	336	1 090
TROYES	—	3	2	—	—	—	5

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
 AU 2ème TRIMESTRE 1980

en mois

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	3	15	9	14	18	15
AMIENS	7	4	—	10	*	19	11
ANGERS	3	8	14	8	14	17	11
ANGOULEME (SDAU)	—	13	—	13	18	*	21
BASTIA	—	—	—	8	8	33	14
BAYONNE	—	5	18	—	*	31	27
BESANCON (ZPIU)	21	5	—	5	7	17	7
BORDEAUX (CU)	30	18	24	19	31	11	20
BREST (CU)	—	13	24	18	16	21	17
CAEN (Com.)	27	15	9	22	—	25	22
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	15	6	7	9	7	8
COLMAR	7	9	4	6	17	11	9
DIJON	12	13	19	8	15	12	13
DUNKERQUE	13	7	—	10	30	7	9
GRENOBLE	3	8	13	4	15	36	11
LA ROCHELLE (SDAU)	—	*	10	5	12	17	10
LE HAVRE (SDAU)	—	12	—	11	9	13	11
LE MANS (CU)	6	11	29	11	42	35	15
LILLE (CU)	10	8	14	5	20	19	9
LIMOGES	—	18	—	12	8	7	11
LYON	8	19	7	6	16	8	11
MARSEILLE (Com.+Z)	—	6	12	6	16	11	10

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS AU 2ème TRIMESTRE 1980

en mois

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	21	21	22	8	38	34	15
MONTPELLIER	—	—	19	10	16	9	10
MULHOUSE	18	11	23	11	12	16	14
NANCY	—	23	11	11	10	8	10
NANTES (SDAU)	—	—	9	10	17	13	12
NICE (Com.)	—	9	—	19	14	14	14
NIMES	—	—	—	4	14	12	13
ORLEANS	3	3	20	7	18	13	10
PARIS (intra-muros)	—	—	49	—	5	10	10
PAU	—	—	19	6	17	6	8
PERPIGNAN	—	4	—	4	30	18	9
POITIERS	3	—	—	10	11	*	13
REIMS	14	16	9	8	34	15	11
RENNES (SDAU)	4	6	—	4	14	10	7
ROUEN-ELBEUF	44	7	15	11	10	9	11
SAINT-ETIENNE	3	17	15	9	21	13	13
STRASBOURG	—	14	12	15	16	11	13
THONVILLE	3	45	*	5	—	38	15
TOULOUSE	3	8	10	13	13	9	11
TOURS	9	21	18	15	31	23	19
TROYES	—	5	4	—	—	—	4

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
 AU 2ème TRIMESTRE 1980**
en francs au m²

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	2 763	—	3 634	4 952	5 750	5 111
AMIENS	2 710	3 007	—	3 512	—	3 736	3 321
ANGERS	1 304	3 047	2 977	3 648	3 860	6 210	4 393
ANGOULEME (SDAU)	—	2 660	—	—	—	4 950	2 756
BASTIA	—	—	—	3 004	4 758	3 750	3 956
BAYONNE	—	3 321	3 257	—	4 426	5 614	4 941
BESANCON (ZPIU)	—	2 953	—	—	4 430	4 459	4 348
BORDEAUX (CU)	2 602	2 905	3 557	3 777	4 491	4 352	3 885
BREST (CU)	—	3 129	2 609	3 639	4 405	6 913	4 119
CAEN (Com.)	2 431	3 180	3 685	—	—	4 469	3 806
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	3 513	3 780	—	4 426	6 115	5 129
COLMAR	2 149	3 687	—	—	3 616	3 807	3 505
DIJON	2 977	3 038	3 471	3 573	4 571	5 010	4 215
DUNKERQUE	2 799	2 994	—	—	—	—	2 937
GRENOBLE	2 743	3 291	3 596	3 413	4 348	6 346	4 115
LA ROCHELLE (SDAU)	—	—	2 699	3 370	—	7 010	5 927
LE HAVRE (SDAU)	—	3 459	—	3 470	4 425	5 407	4 288
LE MANS (CU)	2 804	—	3 571	3 767	3 445	4 689	3 844
LILLE (CU)	3 301	3 026	—	3 591	4 997	4 437	4 079
LIMOGES	—	2 974	—	—	4 173	4 749	4 458
LYON	2 761	3 341	2 813	3 613	4 398	5 592	4 344
MARSEILLE (Com.+Z)	—	3 563	3 795	3 486	4 868	5 497	4 696

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

PRIX MOYENS AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 2ème TRIMESTRE 1980

nombre de logements

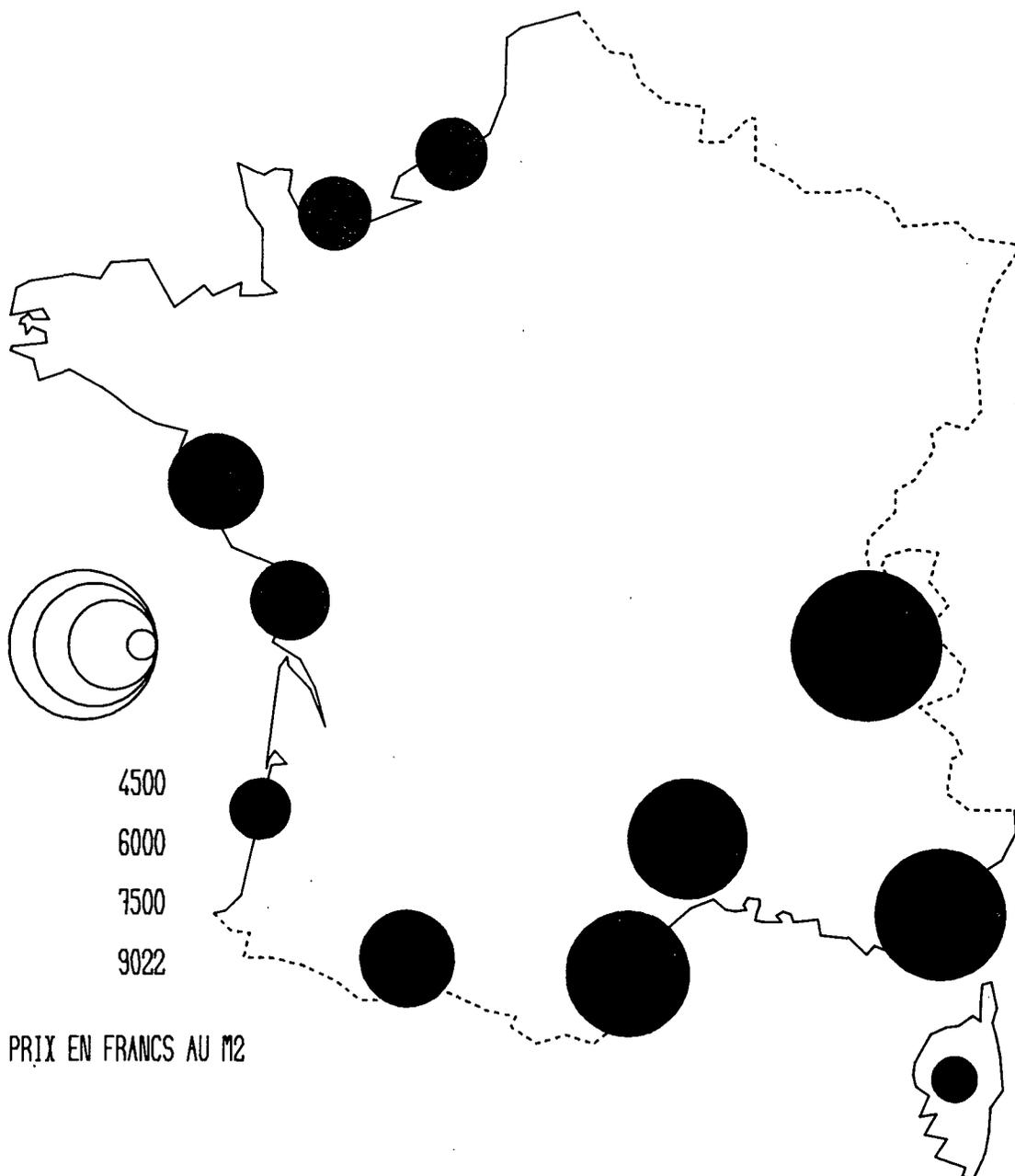
Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	3 321	2 747	3 977	3 506	3 333	4 967	3 718
MONTPELLIER	—	—	3 604	3 657	4 364	6 807	6 244
MULHOUSE	2 351	2 737	3 473	—	3 405	4 334	3 457
NANCY	—	3 224	3 827	4 318	3 765	4 553	4 284
NANTES (SDAU)	—	—	3 121	3 895	4 847	5 210	4 395
NICE (Com.)	—	4 208	—	5 510	6 531	8 383	7 845
NIMES	—	—	—	3 457	5 904	5 488	5 628
ORLEANS	—	3 652	4 286	3 488	4 092	4 825	4 292
PARIS (intra-muros)	—	—	7 263	—	5 496	10 029	9 834
PAU	—	—	3 704	4 638	—	4 900	4 778
PERPIGNAN	—	2 501	—	3 000	4 726	4 901	3 094
POITIERS	—	—	—	3 816	—	5 375	4 335
REIMS	2 295	—	3 623	3 342	4 857	4 684	3 702
RENNES (SDAU)	1 816	2 669	—	3 298	4 849	7 358	5 194
ROUEN-ELBEUF	2 635	3 932	4 375	3 213	3 944	5 877	4 042
SAINT-ETIENNE	2 563	3 242	3 723	3 242	4 607	4 145	3 649
STRASBOURG	—	3 320	3 676	3 922	4 397	5 209	4 624
THONVILLE	—	—	3 920	—	—	3 336	3 531
TOULOUSE	—	3 126	3 166	3 024	3 529	7 914	4 122
TOURS	2 537	3 602	3 879	3 605	4 748	5 157	4 266
TROYES	—	2 364	2 714	—	—	—	2 495

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

DEUXIEME TRIMESTRE 80

PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES DANS LES PRINCIPALES ZONES TOURISTIQUES

COLLECTIF



PRIX EN FRANCS AU M2

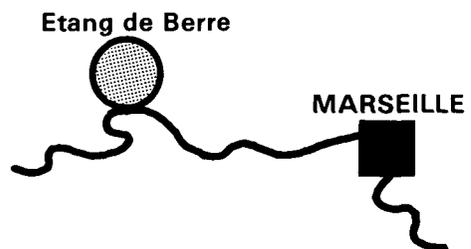
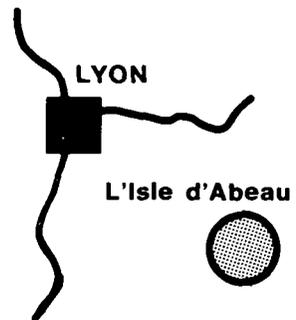
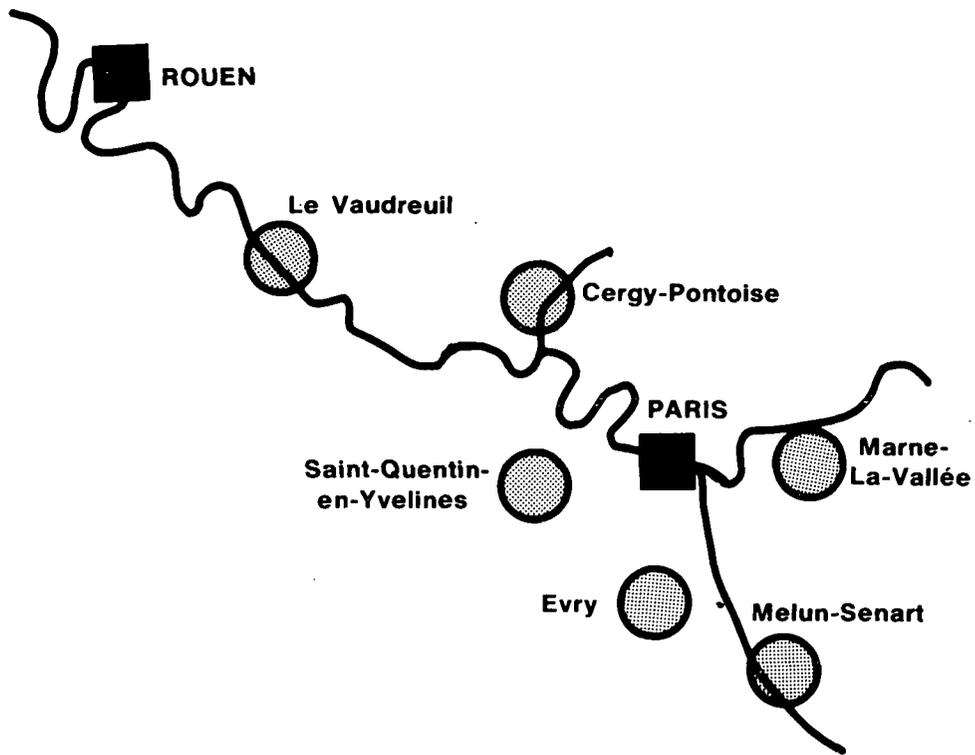
**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 2ème TRIMESTRE 1980**

nombre de logements

Zones	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
Zones littorales							
AQUITAINE	—	42	39	20	132	1 149	1 382
CORSE	—	—	—	8	—	93	101
LANGUEDOC-ROUSSILLON	6	—	29	120	194	5 257	5 606
BASSE-NORMANDIE	—	1	87	—	—	2 393	2 481
HAUTE-NORMANDIE	27	—	2	72	99	50	250
PAYS DE LA LOIRE	7	—	—	16	23	886	932
POITOU-CHARENTES	—	33	—	4	16	355	408
LITTORAL VAROIS	—	—	—	71	113	2 383	2 567
Zones de montagne							
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	—	—	331	331
MIDI-PYRENEES	—	—	—	—	—	133	133
RHONE-ALPES	—	14	21	—	29	2 723	2 787

**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
 AU 2ème TRIMESTRE 1980**
en francs au m²

Zones	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
Zones littorales							
AQUITAINE	—	3 321	3 740	5 000	5 053	5 234	5 065
CORSE	—	—	—	3 914	—	5 433	4 732
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	3 755	5 868	7 592	7 552
BASSE-NORMANDIE	—	3 927	3 333	—	—	5 442	5 408
HAUTE-NORMANDIE	—	3 263	—	—	5 593	4 955	5 365
PAYS DE LA LOIRE	—	—	—	—	4 510	6 329	6 206
POITOU-CHARENTES	—	2 956	—	—	—	5 667	5 603
LITTORAL VAROIS	—	—	—	3 747	5 906	7 919	7 755
Zones de montagne							
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	—	—	7 300	7 300
MIDI-PYRENEES	—	—	—	—	—	6 229	6 229
RHONE-ALPES	—	3 028	6 491	—	5 268	9 124	9 022



VILLES NOUVELLES

**DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT**
en mois

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	14	15	8	13	13	—	13
EVRY	9	5	*	9	8	20	11
ETANG DE BERRE	12	9	11	5	8	14	9
L'ISLE D'ABEAU	*	—	*	10	*	*	23
MARNE LA VALLEE	7	9	18	14	10	25	10
MELUN-SENART	9	15	3	11	34	12	12
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	7	14	4	5	27	4	9
LE VAUDREUIL	*	23	—	—	32	—	39

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 2ème TRIMESTRE 1980**
nombre de logements

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	105	209	86	444	83	13	940
EVRY	14	14	92	115	67	99	401
ETANG DE BERRE	44	157	38	31	57	130	457
L'ISLE D'ABEAU	79	36	81	104	62	16	378
MARNE LA VALLEE	127	286	124	251	136	22	946
MELUN-SENART	102	176	1	374	61	81	795
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	77	38	5	111	382	2	615
LE VAUDREUIL	53	26	—	—	29	—	108

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
AU 2ème TRIMESTRE 1980

en francs au m²

Villes nouvelles	MLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	3 817	3 696	—	3 719	4 867	—	3 933
EVRY	3 151	3 869	3 792	3 827	4 255	4 060	3 859
ETANG DE BERRE	2 397	2 699	3 675	—	4 000	5 414	3 709
L'ISLE D'ABEAU	—	—	—	—	2 905	3 200	3 053
MARNE LA VALLEE	3 092	3 670	4 153	3 733	5 130	—	3 806
MELUN-SENART	3 186	3 264	—	3 662	—	4 554	3 567
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	3 719	4 451	4 588	3 939	4 481	4 056	4 024
LE VAUDREUIL	1 880	—	—	—	—	—	1 880



tableaux

ENSEMBLE DE LA FRANCE

	Page
Volumes globaux et indicateurs d'évolution	10
Nombre de logements mis en vente par secteur de financement et type de construction	12
Nombre de logements réservés par secteur de financement et type de construction	13
Nombre de logements disponibles par secteur de financement et type de construction	14
Taux de renouvellement des stocks par secteur de financement et type de construction	15
Délai d'écoulement des stocks par secteur de financement et type de construction	16
Logements collectifs réservés par secteur de financement et taille	18
Logements individuels réservés par secteur de financement et taille	20
Logements collectifs disponibles par secteur de financement et taille	21
Répartition des logements collectifs disponibles par stade d'avancement des travaux et secteur de financement	22
Logements réservés par type de construction et stade d'avancement des travaux	24
Logements réservés par type de construction, secteur de financement et date de mise en vente	26
Programmes en attente de commercialisation par type de construction et date d'avis favorable	27
Prix moyen au m ² des logements collectifs par secteur de financement et taille	28
Prix moyen des logements individuels par secteur de financement et taille	30
Logements collectifs réservés par tranche de prix	31
Logements individuels réservés par tranche de prix	32

RECAPITULATION REGIONALE

Logements mis en vente par secteur de financement	34
Logements disponibles par secteur de financement	35
Logements réservés par secteur de financement	36
Prix moyen au m ² des logements collectifs par secteur de financement	37
Prix moyen des logements individuels par secteur de financement et taille	38

AGGLOMERATIONS

Logements disponibles par secteur de financement	42
Délai d'écoulement des stocks	44
Prix moyen au m ² des logements collectifs	46

ZONES TOURISTIQUES

Logements disponibles par secteur de financement	49
Prix moyen au m ² des logements collectifs	50

VILLES NOUVELLES

Délai d'écoulement des stocks par secteur de financement	52
Logements disponibles	52
Prix moyens au m ² des logements collectifs	53

cartes et graphiques

Evolution des logements mis en vente, vendus et disponibles	11
Délais d'écoulement de l'offre de logements collectifs du secteur libre	17
Evolution du nombre de logements individuels et collectifs réservés	19
Répartition des logements collectifs disponibles suivant le stade d'avancement des travaux	23
Prix moyen au m ² des logements collectifs du secteur libre	29
Prix moyen au m ² des logements collectifs dans les zones touristiques	48

Photocomposé, traité et imprimé par :
Imprimerie Jouve, 17, rue du Louvre, 75001 PARIS
Imprimé en France — Dépôt légal : 4^e trimestre 1980