



*Collections statistiques du*

**Ministère de l'Environnement et du Cadre de Vie**

*URBANISME - CONSTRUCTION*

**1981**

**n°76**

*PRIX 26 F*

statistiques  
et études générales

enquête

sur la commercialisation  
des logements neufs

(résultats du 3<sup>ème</sup> trimestre 1980)

**Direction des Affaires Economiques et Internationales**

R É P U B L I Q U E   F R A N Ç A I S E

Ministère de l'Environnement  
et du Cadre de Vie

**ÉTUDES  
SUR LA  
CONSTRUCTION  
ET  
L'ÉQUIPEMENT  
N° 76**

**La reproduction partielle ou totale des statistiques et études  
diffusées dans ce bulletin est autorisée sous réserve de l'indica-  
tion des sources.**

Bulletin rédigé par le Service des Statistiques et  
des Études Économiques de la Direction des  
Affaires Économiques et Internationales, 34, rue  
de la Fédération 75015 Paris - Tél. 575-62-58 poste  
46-47.

Édité par :

**LA DOCUMENTATION FRANÇAISE**

29-31, quai Voltaire, 75340 PARIS CEDEX 07

TÉL 261.50.10

TÉLEX : 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : 26 F.

L'abonnement (10 numéros) : France et étranger :  
240 F.

Commande adressée à :

**LA DOCUMENTATION FRANÇAISE**  
124, rue Henri Barbusse, 93308 AUBERVILLIERS  
CEDEX

Règlement à réception de la facture.

Bureaux de vente :

29, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07

165, rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03

**MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT  
ET DU CADRE DE VIE**

**DIRECTION DES AFFAIRES ECONOMIQUES ET INTERNATIONALES**

**E.C.L.N.**

**L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs**  
est réalisée par  
les Directions Régionales de l'Equipement  
avec, pour deux régions, la collaboration  
des Directions Régionales de l'INSEE.

**Résultats du 3<sup>ème</sup> trimestre 1980**

**SERVICE DES STATISTIQUES  
ET DES ETUDES ECONOMIQUES**

**SOUS-DIRECTION  
DES STATISTIQUES**

**BUREAU DES ENQUETES  
SUR LE MARCHE DU BATIMENT**

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs étant décentralisée, la publication ne comprend qu'une partie des résultats régionaux disponibles.

Des résultats à niveau géographique plus fin peuvent être obtenus auprès des Directions Régionales de l'Équipement (ou Cellules Économiques Régionales) dont la liste suit.

<b>ALSACE</b>	9, rue de Londres 67070 STRASBOURG-CEDEX	(16.88) 60.02.27
<b>AQUITAINE</b>	7-9, rue Ch. Monselet 33080 BORDEAUX CEDEX	(16.56) 44.00.55.52.69.16
<b>AUVERGNE</b>	Cité Administrative B.A.T.C. 12, rue Péliissier 63034 CLERMONT-FERRAND-CEDEX	(16.73) 91.41.41
<b>BASSE-NORMANDIE</b>	Place du Canada B.P.264 14006 CAEN-CEDEX	(16.31) 81.55.49.81.62.66
<b>BOURGOGNE</b>	57, rue de Mulhouse 21033 DIJON-CEDEX	(16.80) 66.81.18
<b>BRETAGNE</b>	7, boulevard Solférino 35032 RENNES	(16.99) 30.23.51
<b>CENTRE</b>	12, place de l'Etape B.P. 705 45032 ORLÉANS-CEDEX	(16.38) 87.40.30
<b>CHAMPAGNE</b>	47, rue Kellermann 51022 CHALONS-SUR-MARNE CEDEX	(16.26) 68.29.19
<b>CORSE</b>	2, rue des Trois Marie 20184 AJACCIO	(15.95) 21.05.25
<b>FRANCHE-COMTÉ</b>	17 avenue Siffert 25030 BESANCON-CEDEX	(16.81) 81.36.34
<b>HAUTE-NORMANDIE</b>	Cité Administrative Saint Sever 76037 ROUEN-CEDEX	(16.35) 88.81.44
<b>ILE DE FRANCE</b>	DUOL 21-23, rue Miollis 75015 PARIS	567.55.03
<b>LANGUEDOC-ROUSSILLON</b>	520, allée Henri II de Montmorency 34011 MONTPELLIER-CEDEX	(16.67) 58.40.20
<b>LIMOUSIN</b>	30-32 cours Gay-Lussac 87031 LIMOGES Cedex	(16.55) 79.56.50
<b>LORRAINE</b>	17, quai Richepence B.P. 1021 57036 METZ-CEDEX	(16.87) 30.38.93
<b>MIDI-PYRÉNÉES</b>	Cité administrative 8, boulevard d'Arcole 31074 TOULOUSE-CEDEX	(16.61) 62.25.62
<b>NORD</b>	4, rue de Bruxelles 59046 LILLE-CEDEX	(16.20) 52.20.22
<b>PAYS DE LOIRE</b>	Maison de l'Administration Nouvelle Rue René Viviani 44062 NANTES-CEDEX	(16.40) 47.10.47
<b>PICARDIE</b>	Cité Administrative 56, rue Jules Barni 80040 AMIENS-CEDEX	(16.22) 92.09.81
<b>POITOU-CHARENTES</b>	19, rue Saint-Louis 86021 POITIERS	(16.49) 41.77.10
<b>PROVENCE-COTE D'AZUR</b>	37, boulevard Périer 13295 MARSEILLE-CEDEX 2	(16.91) 53.31.00
<b>RHONE-ALPES</b>	55, rue Mazonod 69426 LYON-CEDEX	(16.78) 60.25.43

	Pages
<b>annexe technique</b>	4
<b>principaux résultats</b>	5
<b>définitions</b>	8
<b>ENSEMBLE DE LA FRANCE</b>	9
<i>volumes :</i>	
volumes globaux indicateurs d'évolution	10
volumes par secteur de financement et type de construction	12
volumes par secteur de financement et taille	18
répartition par stade d'avancement des travaux	22
répartition par date de mise en vente	25
répartition des programmes en attente par date d'avis favorable	27
<i>prix :</i>	
prix moyen	28
répartition des logements réservés par tranche de prix	31
<b>RECAPITULATION REGIONALE</b>	33
<i>volumes</i>	34
<i>prix</i>	37
<b>AGGLOMERATIONS, ZONES TOURISTES, VILLES NOUVELLES</b>	41
<i>volumes agglomérations</i>	42
<i>prix agglomérations</i>	46
<i>volumes zones touristiques</i>	49
<i>prix zones touristiques</i>	50
<i>volumes villes nouvelles</i>	52
<i>prix villes nouvelles</i>	53
<b>liste des tableaux, cartes et graphiques</b>	55

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est effectuée chaque trimestre, auprès des promoteurs, professionnels ou occasionnels. Cette enquête a été profondément remaniée, et étendue à l'ensemble du territoire métropolitain, à la fin de l'année 1976.

### **CHAMP DE L'ENQUETE**

Entrent dans le champ de l'enquête les permis de construire de cinq logements et plus, dont la destination est la vente.

On a donc exclu du champ de l'enquête :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location),
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement),
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées,
- l'ensemble des logements de fonction,
- les permis de construire de deux, trois ou quatre logements dont l'importance totale est négligeable.

### **METHODE D'ENQUETE**

L'échantillon de l'enquête est constitué à partir du fichier des permis de construire ayant reçu un avis favorable.

L'enquête est exhaustive (tous les permis du champ sont enquêtés) dans six régions et est effectuée par sondage dans seize autres régions. Dans ce dernier cas, les taux de sondage (de 85 à 95 % selon les régions) sont en fait proches de l'exhaustivité et permettent une bonne fiabilité de l'information sur des zones géographiques fines.

L'organisation de l'enquête est entièrement décentralisée.

L'enquête est effectuée par des enquêteurs sous la responsabilité, selon le cas, de la Direction Régionale de l'Équipement ou de la Direction Régionale de l'INSEE.

### **RÉSULTATS STATISTIQUES**

On trouvera dans cette brochure des résultats concernant la France entière, ainsi qu'une quarantaine d'agglomérations, des villes nouvelles et certaines zones touristiques.

Pour des résultats plus détaillés, le lecteur se rapportera aux publications régionales qu'il est possible de se procurer auprès de chacune des Directions Régionales de l'Équipement.

## LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS AU COURS DU 3<sup>ème</sup> TRIMESTRE 1980

La baisse du volume des ventes de logements neufs au cours du 2<sup>ème</sup> trimestre 1980 se confirme particulièrement pour l'accession aidée.

Cette tendance, soutenue par le niveau relativement élevé des mises en vente, quoiqu'en légère diminution, entraîne un gonflement du stock.

### FRANCE ENTIERE

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres								
		78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1	80-2	80-3
<b>Accession aidée</b> (HLM, PSI et PAP)	Mis en vente	10 826	11 588	11 462	9 872	10 602	9 027	10 320	9 869	9 788
	Vendus	12 038	12 656	12 402	11 347	12 382	13 054	14 258	10 542	8 650
	<b>Disponibles</b>	<b>39 444</b>	<b>38 572</b>	<b>37 846</b>	<b>36 222</b>	<b>34 266</b>	<b>30 912</b>	<b>26 920</b>	<b>25 757</b>	<b>27 066</b>
<b>PIC</b>	Mis en vente	2 619	1 421	1 934	721	929	429	494	273	271
	Vendus	3 230	3 123	3 270	2 198	2 270	2 401	2 042	1 130	728
	<b>Disponibles</b>	<b>15 127</b>	<b>13 350</b>	<b>12 133</b>	<b>10 397</b>	<b>8 907</b>	<b>6 895</b>	<b>5 488</b>	<b>4 095</b>	<b>3 635</b>
<b>Secteur libre</b> (dont Nouveaux PC)	Mis en vente	15 485	14 413	17 151	17 239	19 305	15 086	20 844	22 746	21 640
	Vendus	19 515	17 857	20 094	21 110	27 151	21 836	25 889	19 415	19 204
	<b>Disponibles</b>	<b>84 709</b>	<b>82 746</b>	<b>80 330</b>	<b>75 469</b>	<b>68 840</b>	<b>63 556</b>	<b>59 258</b>	<b>62 317</b>	<b>66 529</b>
<b>Ensemble</b>	Mis en vente	28 930	27 422	30 548	27 832	30 836	24 542	31 658	32 888	31 699
	Vendus	34 883	33 636	35 766	34 655	41 804	37 291	42 189	31 087	28 582
	<b>Disponibles</b>	<b>139 280</b>	<b>134 668</b>	<b>130 309</b>	<b>122 088</b>	<b>112 013</b>	<b>101 361</b>	<b>91 666</b>	<b>92 169</b>	<b>97 230</b>

L'augmentation du nombre de logements collectifs disponibles fait suite à la stabilité des deux trimestres précédents, mais reste essentiellement dépendante de la baisse du volume des ventes.

### COLLECTIF

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres								
		78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1	80-2	80-3
<b>Accession aidée</b>	disponibles	22 005	20 183	19 994	19 461	17 638	15 212	11 995	10 641	10 993
<b>Secteur libre</b>	disponibles	76 272	74 638	70 741	64 666	57 524	51 884	46 799	48 774	50 827
<b>Ensemble (1)</b>	disponibles	108 315	104 085	99 358	91 583	81 908	72 141	62 692	62 331	64 431

(1) Y compris PIC.

## 6

**principaux résultats**

La diminution du volume des ventes est moins sensible au niveau des 18 régions qu'au plan national, marquant même une relative stagnation. Au contraire, la baisse du nombre de logements mis en vente est plus marquée.

**PROVINCE** (ancienne série : Provence-Alpes-Côte d'Azur, Rhône-Alpes, Corse exclues).

*Nombre de logements*

Secteur de financement		Trimestres								
		78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1	80-2	80-3
<b>Accession aidée</b> (HLM, PSI, PAP)	Vendus	7 170	7 260	7 794	6 652	7 406	7 820	8 186	6 342	5 026
	Disponibles	22 216	22 153	21 543	20 755	19 703	18 028	16 455	16 186	16 512
<b>PIC</b>	Vendus	1 789	1 760	1 824	1 233	1 298	1 230	1 184	608	456
	Disponibles	8 835	7 741	7 194	5 967	5 224	4 386	3 561	2 632	2 405
<b>Secteur libre</b> (dont Nouveaux PC)	Vendus	8 035	6 693	8 027	8 650	12 074	9 430	11 890	9 628	9 653
	Disponibles	30 591	31 325	31 624	30 394	20 186	29 219	28 855	30 738	32 162
<b>Ensemble</b>	Vendus	16 994	15 713	17 645	16 535	20 798	18 480	21 260	16 578	15 135
	Disponibles	61 642	61 219	60 371	57 116	54 113	51 633	48 871	49 556	51 079

La baisse du volume des ventes, quoique plus modérée qu'au trimestre précédent, reste sensible. Le gonflement du stock qui en découle, est stimulé par la progression des mises en vente.

**ILE-DE-FRANCE**

*Nombre de logements*

Secteur de financement		Trimestres								
		78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1	80-2	80-3
<b>Accession aidée</b> (HLM, PSI, PAP)	Mis en vente	2 662	2 929	2 602	2 175	1 687	2 266	1 533	1 813	2 097
	Vendus	2 630	2 891	2 319	2 128	2 612	2 847	3 345	2 315	1 809
	Disponibles	7 821	7 834	8 211	8 300	7 529	7 032	5 342	4 913	5 257
<b>PIC</b>	Mis en vente	482	230	337	302	196	145	247	0	0
	Vendus	766	777	698	465	442	746	457	249	119
	Disponibles	2 943	2 572	2 186	2 028	1 794	1 150	955	660	557
<b>Secteur libre</b> (dont Nouveaux PC)	Mis en vente	2 904	3 199	2 282	3 379	2 026	1 825	2 935	2 449	3 181
	Vendus	3 985	4 921	4 931	4 419	5 476	5 014	4 749	2 583	2 060
	Disponibles	22 021	20 518	18 112	16 783	13 385	10 304	8 645	8 676	9 916
<b>Ensemble</b>	Mis en vente	6 048	6 358	5 221	5 856	3 909	4 236	4 715	4 262	5 278
	Vendus	7 381	8 589	7 998	7 012	8 530	8 607	8 551	5 147	3 988
	Disponibles	32 785	30 924	28 509	27 118	22 708	18 486	14 942	14 249	15 730



# principaux résultats

# 7

A Paris « intra muros », le marché du logement neuf reste préoccupant, le nombre des ventes chutant de 60% par rapport au trimestre précédent.

## PARIS

Nombre de logements

Trimestres	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1	80-2	80-3
Mis en vente	1 020	1 010	400	635	180	100	790	420	320
Ventes	1 740	1 920	2 030	1 860	2 200	1 780	1 480	910	380
Disponibles	10 890	10 080	8 530	6 940	4 960	3 340	2 700	2 220	2 180

## PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS

### FRANCE ENTIÈRE

en Francs au m<sup>2</sup>

Secteur de financement \ Trimestres	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1	80-2	80-3
HLM	2 520	2 500	2 650	2 630	2 940	2 840	3 040	3 070	3 170
PSI	2 870	2 890	2 960	3 010	3 140	3 200	3 410	3 460	3 670
PIC	2 920	3 050	3 100	3 280	3 750	3 630	3 620	3 700	3 850
PAP	2 910	2 850	3 140	3 170	3 250	3 500	3 650	3 760	3 830
Nouveaux PC	4 200	4 240	4 310	4 370	4 590	4 480	4 680	4 890	5 140
Secteur libre	5 210	5 470	5 550	5 790	5 980	6 260	6 480	6 830	7 080
Ensemble	4 480	4 530	4 670	4 920	5 180	5 140	5 410	5 810	6 140

Au plan national, la hausse des prix est de 5 % ce trimestre.

### ILE-DE-FRANCE

en Francs au m<sup>2</sup>

Secteur de financement \ Trimestres	78-3	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1	80-2	80-3
HLM	3 020	2 820	2 860	3 100	3 350	3 240	3 470	3 240	3 540
PSI	3 150	3 180	3 290	3 370	3 310	3 540	3 740	3 880	4 140
PIC	3 620	3 700	3 810	4 200	4 790	4 570	4 500	4 790	4 780
PAP	3 560	3 700	3 720	3 980	3 910	4 170	4 180	4 090	4 320
Nouveaux PC	4 870	4 900	5 230	5 050	5 210	5 120	5 440	5 570	5 890
Secteur libre	6 660	6 800	6 930	7 590	7 350	8 040	8 440	8 870	9 240
Ensemble	5 280	5 320	5 690	5 990	5 880	6 010	6 210	6 110	6 280

**LOGEMENTS MIS EN VENTE** : logements offerts à la vente pour la première fois au cours du trimestre d'enquête.

**LOGEMENTS VENDUS** : logements ayant fait l'objet d'une réservation au cours du trimestre d'enquête.

**LOGEMENTS DISPONIBLES** : logements offerts à la vente et invendus à la fin du trimestre d'enquête.

**DÉLAI D'ÉCOULEMENT DU STOCK DE LOGEMENTS OFFERTS** : nombre de mois, à compter du début du trimestre d'enquête, qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du trimestre d'enquête.

C'est le rapport : 
$$\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

**TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS** :

$$\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début de trimestre}}$$

**PRIX MOYENS AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS** : prix moyens au m<sup>2</sup> (garage exclus) des logements collectifs réservés au cours du trimestre d'enquête.

**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS** : prix moyens des logements individuels réservés au cours du trimestre. Il s'agit du prix global de la maison individuelle y compris le terrain exprimé en milliers de Francs.

**PROGRAMMES EN ATTENTE** : un programme est déclaré en attente lorsque le promoteur a obtenu le permis de construire pour ce programme mais ne l'a pas encore offert à la vente.

\* **Chiffre non significatif**

— **Résultat nul**

... **Résultat non disponible**



**ENSEMBLE  
DE LA  
FRANCE**

## VOLUMES GLOBAUX ET INDICATEURS D'EVOLUTION

nombre de logements

logements	trimestres	3ème tr. 1978	4ème tr. 1978	1er tr. 1979	2ème tr. 1979	3ème tr. 1979	4ème tr. 1979	1er tr. 1980	2ème tr. 1980	3ème tr. 1980
<b>Réservés</b> au cours du trimestre		34 883	33 636	35 766	34 655	41 804	37 291	42 189	31 087	28 582
<b>Mis en vente</b> pour la première fois		28 930	27 422	30 548	27 832	30 836	24 542	31 658	32 888	31 699
<b>Disponibles</b> en fin de trimestre		139 280	134 668	130 309	122 088	112 013	101 363	91 666	92 169	97 230

en mois et %

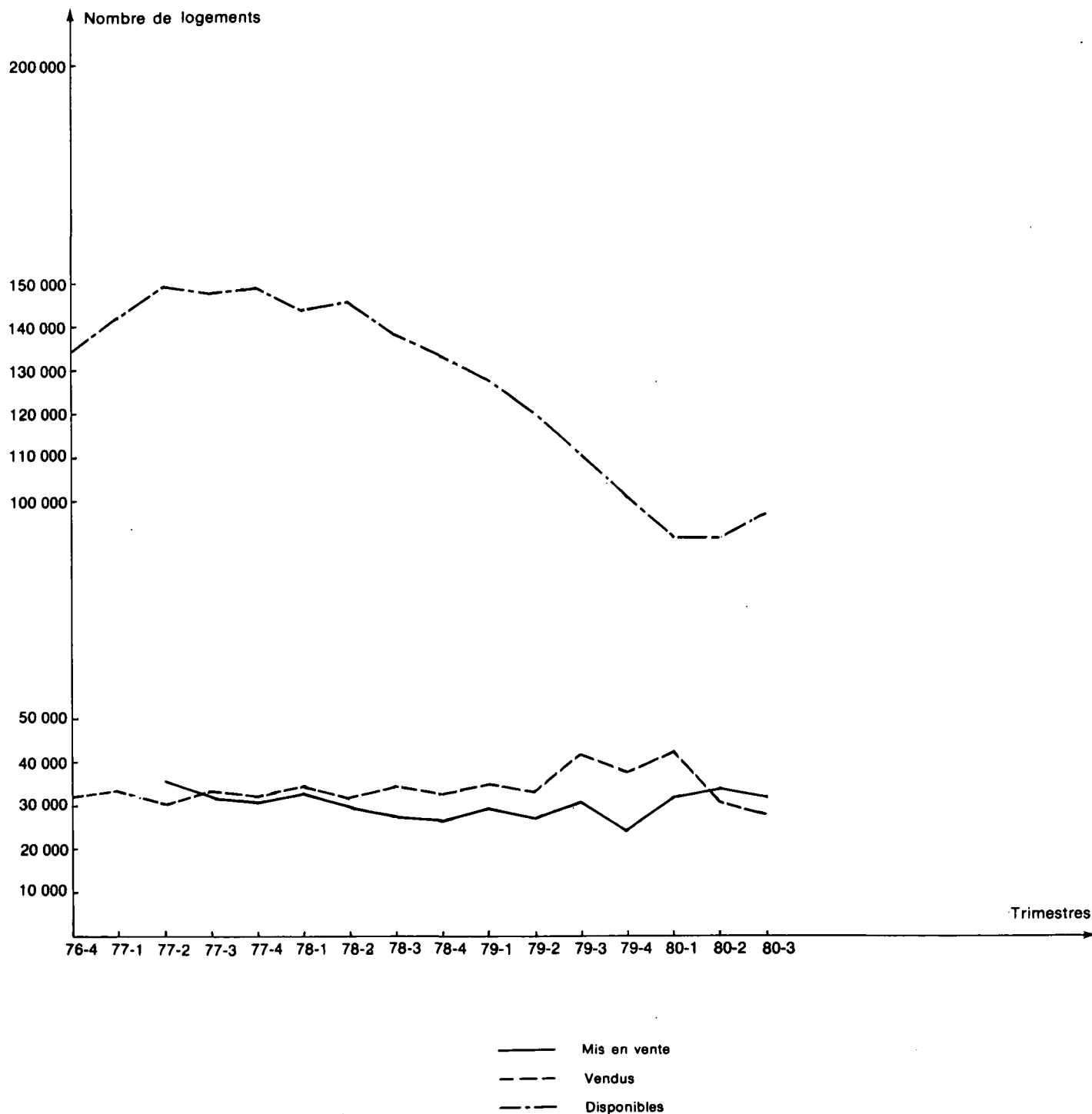
<b>Délai d'écoulement</b> des stocks ( <i>mois</i> )	15	15	14	14	11	11	10	12	13
<b>Taux de renouvellement</b> des stocks (%)	20	20	23	22	25	22	31	36	34

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

Le taux de renouvellement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début du trimestre}}$

**Evolution du nombre de logements vendus -  
mis en vente - disponibles**



**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
<b>3ème tr. 1978</b>	Individuel	2 792	2 071	1 000	2 255	1 068	1 475	10 661
	Collectif	754	2 334	1 619	620	2 747	10 195	18 269
	<b>Ensemble</b>	<b>3 546</b>	<b>4 405</b>	<b>2 619</b>	<b>2 875</b>	<b>3 815</b>	<b>11 670</b>	<b>28 930</b>
<b>4ème tr. 1978</b>	Individuel	2 109	1 295	347	4 600	822	818	9 991
	Collectif	937	1 774	1 074	873	3 154	9 619	17 431
	<b>Ensemble</b>	<b>3 046</b>	<b>3 069</b>	<b>1 421</b>	<b>5 473</b>	<b>3 976</b>	<b>10 437</b>	<b>27 422</b>
<b>1er tr. 1979</b>	Individuel	1 262	549	441	5 023	2 243	1 626	11 144
	Collectif	1 570	1 617	1 493	1 442	2 633	10 649	19 404
	<b>Ensemble</b>	<b>2 832</b>	<b>2 166</b>	<b>1 934</b>	<b>6 465</b>	<b>4 876</b>	<b>12 275</b>	<b>30 548</b>
<b>2ème tr. 1979</b>	Individuel	1 100	379	189	4 150	2 538	1 665	10 021
	Collectif	768	1 691	532	1 784	3 200	9 836	17 811
	<b>Ensemble</b>	<b>1 868</b>	<b>2 070</b>	<b>721</b>	<b>5 934</b>	<b>5 738</b>	<b>11 501</b>	<b>27 832</b>
<b>3ème tr. 1979</b>	Individuel	1 220	395	58	5 312	1 940	1 865	10 790
	Collectif	635	1 477	871	1 563	2 775	12 725	20 046
	<b>Ensemble</b>	<b>1 855</b>	<b>1 872</b>	<b>929</b>	<b>6 875</b>	<b>4 715</b>	<b>14 590</b>	<b>30 836</b>
<b>4ème tr. 1979</b>	Individuel	418	260	157	5 021	1 806	1 622	9 284
	Collectif	477	524	272	2 327	3 041	8 617	15 258
	<b>Ensemble</b>	<b>895</b>	<b>784</b>	<b>429</b>	<b>7 348</b>	<b>4 847</b>	<b>10 239</b>	<b>24 542</b>
<b>1er tr. 1980</b>	Individuel	381	106	260	6 565	2 437	1 939	11 688
	Collectif	248	444	234	2 576	4 637	11 831	19 970
	<b>Ensemble</b>	<b>629</b>	<b>550</b>	<b>494</b>	<b>9 141</b>	<b>7 074</b>	<b>13 770</b>	<b>31 658</b>
<b>2ème tr. 1980</b>	Individuel	370	232	102	6 215	2 188	2 048	11 155
	Collectif	262	547	171	2 243	4 432	14 078	21 733
	<b>Ensemble</b>	<b>632</b>	<b>779</b>	<b>273</b>	<b>8 458</b>	<b>6 620</b>	<b>16 126</b>	<b>32 888</b>
<b>3ème tr. 1980</b>	Individuel	105	130	25	5 910	2 552	2 590	11 312
	Collectif	95	296	246	3 252	3 767	12 731	20 387
	<b>Ensemble</b>	<b>200</b>	<b>426</b>	<b>271</b>	<b>9 162</b>	<b>6 319</b>	<b>15 321</b>	<b>31 699</b>

**NOMBRE DE LOGEMENTS RESERVÉS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**
*nombre de logements*

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
<b>3ème tr.</b> <b>1978</b>	Individuel	3 606	2 361	1 396	1 504	604	1 879	11 350
	Collectif	1 069	3 305	1 834	293	1 591	15 441	23 533
	<b>Ensemble</b>	<b>4 675</b>	<b>5 666</b>	<b>3 230</b>	<b>1 797</b>	<b>2 195</b>	<b>17 320</b>	<b>34 883</b>
<b>4ème tr.</b> <b>1978</b>	Individuel	2 876	2 076	1 196	2 528	891	1 243	10 810
	Collectif	1 291	3 427	1 927	458	2 366	13 357	22 826
	<b>Ensemble</b>	<b>4 167</b>	<b>5 503</b>	<b>3 123</b>	<b>2 986</b>	<b>3 257</b>	<b>14 600</b>	<b>33 636</b>
<b>1er tr.</b> <b>1979</b>	Individuel	2 452	1 627	1 041	3 237	1 184	1 168	10 709
	Collectif	1 204	3 281	2 229	601	2 522	15 220	25 057
	<b>Ensemble</b>	<b>3 656</b>	<b>4 908</b>	<b>3 270</b>	<b>3 838</b>	<b>3 706</b>	<b>16 388</b>	<b>35 766</b>
<b>2ème tr.</b> <b>1979</b>	Individuel	2 009	1 409	737	3 251	1 440	1 638	10 484
	Collectif	879	2 960	1 461	839	2 856	15 176	24 171
	<b>Ensemble</b>	<b>2 888</b>	<b>4 369</b>	<b>2 198</b>	<b>4 090</b>	<b>4 296</b>	<b>16 814</b>	<b>34 655</b>
<b>3ème tr.</b> <b>1979</b>	Individuel	1 638	1 073	567	4 193	1 721	2 005	11 197
	Collectif	1 197	3 106	1 704	1 175	3 533	19 892	30 607
	<b>Ensemble</b>	<b>2 835</b>	<b>4 179</b>	<b>2 271</b>	<b>5 368</b>	<b>5 254</b>	<b>21 897</b>	<b>41 804</b>
<b>4ème tr.</b> <b>1979</b>	Individuel	1 302	1 041	534	4 761	1 424	1 595	10 657
	Collectif	1 085	3 190	1 867	1 675	3 831	14 986	26 634
	<b>Ensemble</b>	<b>2 387</b>	<b>4 231</b>	<b>2 401</b>	<b>6 436</b>	<b>5 255</b>	<b>16 581</b>	<b>37 291</b>
<b>1er tr.</b> <b>1980</b>	Individuel	1 122	841	425	6 052	1 815	1 921	12 176
	Collectif	1 053	2 781	1 617	2 409	4 658	17 495	30 013
	<b>Ensemble</b>	<b>2 175</b>	<b>3 622</b>	<b>2 042</b>	<b>8 461</b>	<b>6 473</b>	<b>19 416</b>	<b>42 189</b>
<b>2ème tr.</b> <b>1980</b>	Individuel	815	589	334	5 097	1 418	1 542	9 795
	Collectif	652	1 461	796	1 928	3 049	13 406	21 292
	<b>Ensemble</b>	<b>1 467</b>	<b>2 050</b>	<b>1 130</b>	<b>7 025</b>	<b>4 467</b>	<b>14 948</b>	<b>31 087</b>
<b>3ème tr.</b> <b>1980</b>	Individuel	375	456	170	4 549	1 488	1 913	8 951
	Collectif	362	1 056	558	1 852	2 833	12 970	19 631
	<b>Ensemble</b>	<b>737</b>	<b>1 512</b>	<b>728</b>	<b>6 401</b>	<b>4 321</b>	<b>14 883</b>	<b>28 582</b>

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur type		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
<b>3ème tr. 1978</b>	Individuel	7 565	7 550	5 089	2 324	2 431	6 006	30 965
	Collectif	3 889	17 054	10 038	1 062	8 834	67 438	108 315
	<b>Ensemble</b>	<b>11 454</b>	<b>24 604</b>	<b>15 127</b>	<b>3 386</b>	<b>11 265</b>	<b>73 444</b>	<b>139 280</b>
<b>4ème tr. 1978</b>	Individuel	6 797	6 937	4 086	4 655	2 446	5 662	30 583
	Collectif	3 432	15 281	9 264	1 470	10 410	64 228	104 085
	<b>Ensemble</b>	<b>10 229</b>	<b>22 218</b>	<b>13 350</b>	<b>6 125</b>	<b>12 856</b>	<b>69 890</b>	<b>134 668</b>
<b>1er tr. 1979</b>	Individuel	5 607	5 724	3 510	6 521	3 602	5 978	30 942
	Collectif	3 967	13 758	8 623	2 269	10 563	60 187	99 367
	<b>Ensemble</b>	<b>9 574</b>	<b>19 482</b>	<b>12 133</b>	<b>8 790</b>	<b>14 165</b>	<b>66 165</b>	<b>130 309</b>
<b>2ème tr. 1979</b>	Individuel	4 643	4 709	2 941	7 409	4 677	6 126	30 505
	Collectif	3 806	12 403	7 456	3 252	11 075	53 591	91 583
	<b>Ensemble</b>	<b>8 449</b>	<b>17 112</b>	<b>10 397</b>	<b>10 661</b>	<b>15 752</b>	<b>59 717</b>	<b>122 088</b>
<b>3ème tr. 1979</b>	Individuel	4 165	3 825	2 161	8 638	5 053	6 263	30 105
	Collectif	3 264	10 681	6 746	3 693	10 540	46 984	81 908
	<b>Ensemble</b>	<b>7 429</b>	<b>14 506</b>	<b>8 907</b>	<b>12 331</b>	<b>15 593</b>	<b>53 247</b>	<b>112 013</b>
<b>4ème tr. 1979</b>	Individuel	3 308	3 190	1 850	9 202	5 524	6 148	29 222
	Collectif	2 752	8 199	5 045	4 261	9 897	41 987	72 141
	<b>Ensemble</b>	<b>6 060</b>	<b>11 389</b>	<b>6 895</b>	<b>13 463</b>	<b>15 421</b>	<b>48 135</b>	<b>101 363</b>
<b>1er tr. 1980</b>	Individuel	2 530	2 402	1 590	9 993	6 266	6 193	28 974
	Collectif	1 986	5 641	3 898	4 368	10 170	36 629	62 692
	<b>Ensemble</b>	<b>4 516</b>	<b>8 043</b>	<b>5 488</b>	<b>14 361</b>	<b>16 436</b>	<b>42 822</b>	<b>91 666</b>
<b>2ème tr. 1980</b>	Individuel	2 104	1 916	1 179	11 096	6 945	6 598	29 838
	Collectif	1 533	4 444	2 916	4 664	11 231	37 543	62 331
	<b>Ensemble</b>	<b>3 637</b>	<b>6 360</b>	<b>4 095</b>	<b>15 760</b>	<b>18 176</b>	<b>44 141</b>	<b>92 169</b>
<b>3ème tr. 1980</b>	Individuel	1 918	1 644	1 024	12 511	8 287	7 415	32 799
	Collectif	1 277	3 691	2 611	6 025	12 131	38 696	64 431
	<b>Ensemble</b>	<b>3 195</b>	<b>5 335</b>	<b>3 635</b>	<b>18 536</b>	<b>20 418</b>	<b>46 111</b>	<b>97 230</b>



**TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

en %

secteur type	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
<b>3ème tr. 1978</b> Individuel	33	26	18	*	54	23	34
Collectif	18	13	16	84	36	14	16
<b>Ensemble</b>	<b>28</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>*</b>	<b>40</b>	<b>15</b>	<b>20</b>
<b>4ème tr. 1978</b> Individuel	28	17	7	*	33	13	32
Collectif	25	11	11	83	33	14	16
<b>Ensemble</b>	<b>27</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>*</b>	<b>33</b>	<b>14</b>	<b>20</b>
<b>1er tr. 1979</b> Individuel	19	8	11	*	88	30	37
Collectif	44	11	16	*	25	16	19
<b>Ensemble</b>	<b>27</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>*</b>	<b>38</b>	<b>18</b>	<b>23</b>
<b>2ème tr. 1979</b> Individuel	20	7	5	64	71	27	32
Collectif	20	12	6	77	30	17	18
<b>Ensemble</b>	<b>20</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>67</b>	<b>40</b>	<b>18</b>	<b>22</b>
<b>3ème tr. 1979</b> Individuel	27	9	2	71	40	29	35
Collectif	17	12	12	47	25	24	22
<b>Ensemble</b>	<b>22</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>64</b>	<b>29</b>	<b>24</b>	<b>25</b>
<b>4ème tr. 1979</b> Individuel	10	7	7	56	35	27	30
Collectif	14	5	4	65	29	18	18
<b>Ensemble</b>	<b>12</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>59</b>	<b>31</b>	<b>19</b>	<b>22</b>
<b>1er tr. 1980</b> Individuel	12	3	15	69	43	31	40
Collectif	9	6	4	61	46	28	28
<b>Ensemble</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>67</b>	<b>45</b>	<b>28</b>	<b>31</b>
<b>2ème tr. 1980</b> Individuel	15	10	7	62	35	34	39
Collectif	14	10	5	52	45	38	35
<b>Ensemble</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>59</b>	<b>41</b>	<b>38</b>	<b>36</b>
<b>3ème tr. 1980</b> Individuel	5	7	2	53	35	38	37
Collectif	6	7	8	70	34	33	32
<b>Ensemble</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>58</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>

Le taux de renouvellement est le rapport :  $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre } t}{\text{logements disponibles en début de trimestre } t}$

**DÉLAIS D'ÉCOULEMENT DES STOCKS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de mois

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
<b>3ème tr.</b> <b>1978</b>	Individuel	9	13	14	8	15	13	11
	Collectif	14	18	19	14	20	16	17
	<b>Ensemble</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>15</b>
<b>4ème tr.</b> <b>1978</b>	Individuel	10	13	13	9	11	17	11
	Collectif	11	16	17	13	16	17	17
	<b>Ensemble</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>15</b>	<b>17</b>	<b>15</b>
<b>1er tr.</b> <b>1979</b>	Individuel	10	14	13	9	12	18	12
	Collectif	13	16	15	14	16	15	15
	<b>Ensemble</b>	<b>11</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>14</b>
<b>2ème tr.</b> <b>1979</b>	Individuel	10	13	15	10	13	14	12
	Collectif	16	16	18	15	15	14	14
	<b>Ensemble</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
<b>3ème tr.</b> <b>1979</b>	Individuel	11	14	14	9	12	12	11
	Collectif	11	13	15	12	12	10	11
	<b>Ensemble</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
<b>4ème tr.</b> <b>1979</b>	Individuel	11	12	13	9	15	15	11
	Collectif	11	11	11	11	11	11	11
	<b>Ensemble</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>11</b>
<b>1er tr.</b> <b>1980</b>	Individuel	10	12	14	8	13	13	10
	Collectif	9	9	10	8	10	9	9
	<b>Ensemble</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>2ème tr.</b> <b>1980</b>	Individuel	11	13	14	10	18	16	12
	Collectif	10	12	14	10	14	11	12
	<b>Ensemble</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
<b>3ème tr.</b> <b>1980</b>	Individuel	18	14	21	11	20	15	14
	Collectif	14	13	17	13	16	12	13
	<b>Ensemble</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>13</b>

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

# DELAIS D'ECOULEMENT DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE

DELAIS EN MOIS

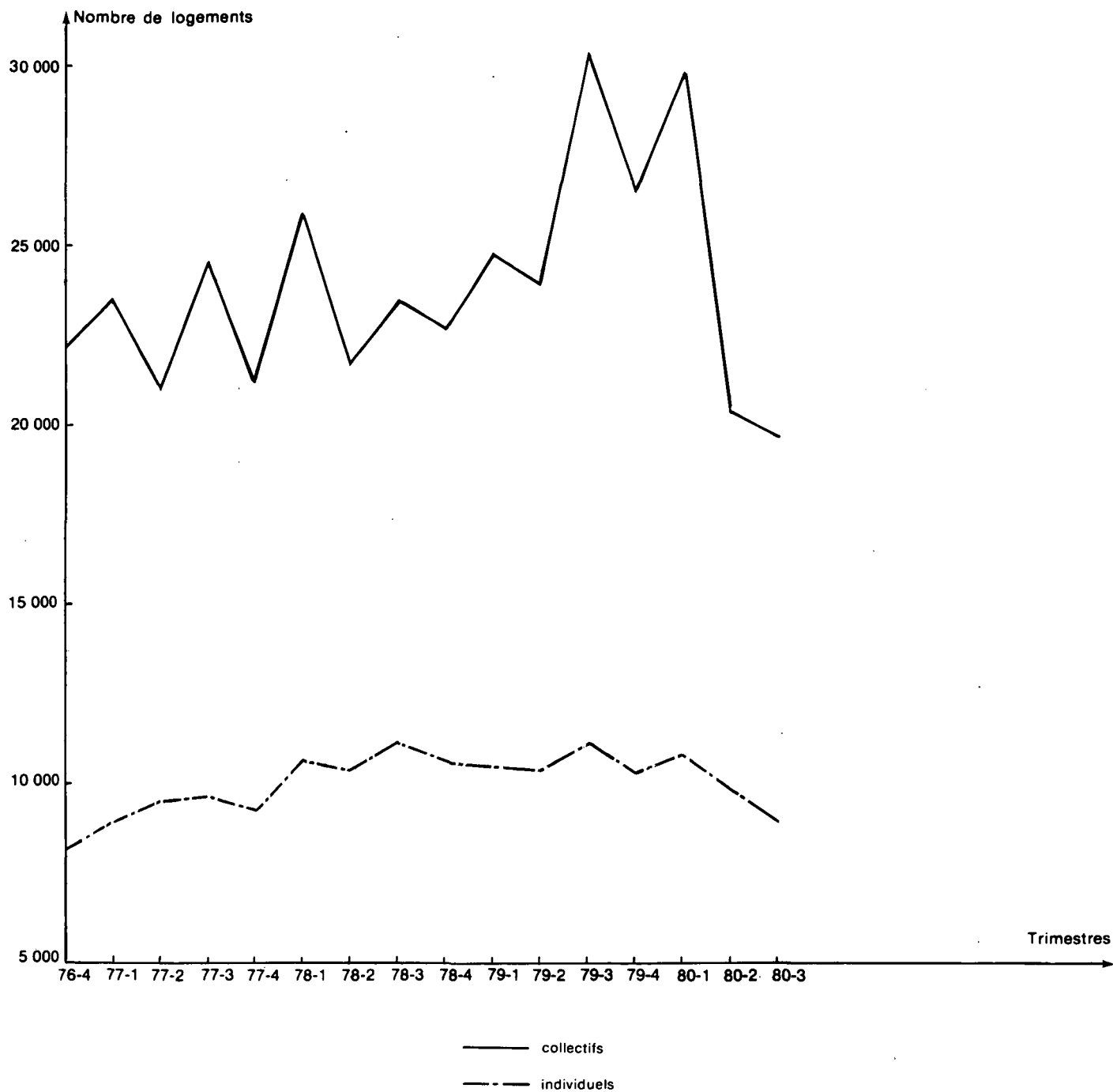
CORSE	7
MIDI-PYRENEES	8
LANGUEDOC-ROUSSILLON	9
BOURGOGNE	10
RHONE-ALPES	10
ALSACE	11
FRANCHE-COMTE	11
NORD	11
LIMOUSIN	12
POITOU-CHARENTES	12
AQUITAINE	13
PICARDIE	13
PROVENCE-COTE D'AZUR	13
HAUTE-NORMANDIE	14
BRETAGNE	16
CHAMPAGNE-ARDENNE	16
BASSE-NORMANDIE	16
PAYS DE LA LOIRE	16
AUVERGNE	17
CENTRE	17
ILE DE FRANCE	17
LORRAINE	17

**LOGEMENTS COLLECTIFS RESERVES  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.
		1978	1978	1979	1979	1979	1979	1980	1980	1980
<b>HLM</b>	Chambres et studios	28	30	31	24	34	26	39	12	17
	2 pièces	92	104	88	80	145	104	130	61	47
	3 pièces	296	270	299	215	347	331	339	200	107
	4 pièces	449	598	578	418	468	452	347	247	144
	5 pièces et +	204	289	208	142	203	172	198	132	47
	<b>Ensemble</b>	<b>1 069</b>	<b>1 291</b>	<b>1 204</b>	<b>879</b>	<b>1 197</b>	<b>1 085</b>	<b>1 053</b>	<b>652</b>	<b>362</b>
<b>PSI</b>	Chambres et studios	248	278	262	171	331	209	219	111	78
	2 pièces	452	441	484	413	488	471	384	241	146
	3 pièces	864	962	956	972	910	947	785	365	306
	4 pièces	1 252	1 249	1 089	936	949	1 085	953	490	353
	5 pièces et +	489	497	490	468	428	478	440	254	173
	<b>Ensemble</b>	<b>3 305</b>	<b>3 427</b>	<b>3 281</b>	<b>2 960</b>	<b>3 106</b>	<b>3 190</b>	<b>2 781</b>	<b>1 461</b>	<b>1 056</b>
<b>PIC</b>	Chambres et studios	184	189	188	148	216	198	130	86	46
	2 pièces	290	351	426	250	271	277	269	160	100
	3 pièces	560	543	573	385	489	516	430	189	158
	4 pièces	534	581	698	426	499	603	548	238	161
	5 pièces et +	266	263	344	252	229	273	240	123	93
	<b>Ensemble</b>	<b>1 834</b>	<b>1 927</b>	<b>2 229</b>	<b>1 461</b>	<b>1 704</b>	<b>1 867</b>	<b>1 617</b>	<b>796</b>	<b>558</b>
<b>PAP</b>	Chambres et studios	23	27	51	76	102	119	189	98	100
	2 pièces	41	69	74	122	204	236	284	245	241
	3 pièces	100	112	169	202	275	393	571	501	502
	4 pièces	85	170	216	292	420	648	932	778	698
	5 pièces et +	44	80	91	147	174	279	433	306	311
	<b>Ensemble</b>	<b>293</b>	<b>458</b>	<b>601</b>	<b>839</b>	<b>1 175</b>	<b>1 675</b>	<b>2 409</b>	<b>1 928</b>	<b>1 852</b>
<b>Nouveaux PC</b>	Chambres et studios	304	407	475	457	770	650	760	555	533
	2 pièces	416	598	557	766	925	940	1 251	756	658
	3 pièces	391	591	678	703	801	1 016	1 152	759	768
	4 pièces	303	492	532	612	698	868	1 047	649	659
	5 pièces et +	177	278	280	318	339	357	448	330	215
	<b>Ensemble</b>	<b>1 591</b>	<b>2 366</b>	<b>2 522</b>	<b>2 856</b>	<b>3 533</b>	<b>3 831</b>	<b>4 658</b>	<b>3 049</b>	<b>2 833</b>
<b>Secteur libre</b>	Chambres et studios	4 788	3 852	4 884	4 901	6 384	4 728	5 430	4 312	4 370
	2 pièces	5 173	4 117	4 749	4 882	6 662	4 765	5 841	4 919	4 874
	3 pièces	3 254	2 955	3 033	3 161	4 102	3 088	3 465	2 623	2 423
	4 pièces	1 592	1 644	1 783	1 590	2 042	1 708	1 889	1 092	921
	5 pièces et +	634	789	771	642	702	697	870	460	382
	<b>Ensemble</b>	<b>15 441</b>	<b>13 357</b>	<b>15 220</b>	<b>15 176</b>	<b>19 892</b>	<b>14 986</b>	<b>17 495</b>	<b>13 406</b>	<b>12 970</b>
<b>Ensemble</b>	Chambres et studios	5 575	4 783	5 891	5 777	7 837	5 930	6 767	5 174	5 144
	2 pièces	6 464	5 680	6 378	6 513	8 695	6 793	8 159	6 382	6 066
	3 pièces	5 465	5 433	5 708	5 638	6 924	6 291	6 742	4 637	4 264
	4 pièces	4 215	4 734	4 896	4 274	5 076	5 364	5 716	3 494	2 936
	5 pièces et +	1 814	2 196	2 184	1 969	2 075	2 256	2 629	1 605	1 221
	<b>Ensemble</b>	<b>23 533</b>	<b>22 826</b>	<b>25 057</b>	<b>24 171</b>	<b>30 607</b>	<b>26 634</b>	<b>30 013</b>	<b>21 292</b>	<b>19 631</b>

**Evolution du nombre de logements individuels et collectifs réservés**



**LOGEMENTS INDIVIDUELS RESERVES  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.
		1978	1978	1979	1979	1979	1979	1980	1980	1980
<b>HLM</b>	3 pièces et —	7	14	4	11	23	5	14	8	5
	4 pièces	621	515	456	409	369	263	318	224	139
	5 pièces	2 499	1 954	1 685	1 339	1 030	840	655	523	194
	6 pièces et +	479	393	307	250	216	194	135	60	37
	<b>Ensemble</b>	<b>3 606</b>	<b>2 876</b>	<b>2 452</b>	<b>2 009</b>	<b>1 638</b>	<b>1 302</b>	<b>1 122</b>	<b>815</b>	<b>375</b>
<b>PSI</b>	3 pièces et —	117	22	27	22	22	22	16	34	40
	4 pièces	540	492	388	293	228	236	167	122	121
	5 pièces	1 359	1 213	947	891	651	643	552	363	236
	6 pièces et +	345	349	265	203	172	140	106	70	59
	<b>Ensemble</b>	<b>2 361</b>	<b>2 076</b>	<b>1 627</b>	<b>1 409</b>	<b>1 073</b>	<b>1 041</b>	<b>841</b>	<b>589</b>	<b>456</b>
<b>PIC</b>	3 pièces et —	20	17	11	10	13	3	4	2	3
	4 pièces	277	190	215	157	107	102	79	81	22
	5 pièces	849	760	597	404	331	307	255	180	102
	6 pièces et +	250	229	218	166	116	122	87	71	43
	<b>Ensemble</b>	<b>1 396</b>	<b>1 196</b>	<b>1 041</b>	<b>737</b>	<b>567</b>	<b>534</b>	<b>425</b>	<b>334</b>	<b>170</b>
<b>PAP</b>	3 pièces et —	2	3	15	29	24	20	29	32	36
	4 pièces	201	287	528	522	647	741	951	907	761
	5 pièces	1 104	1 855	2 226	2 224	2 875	3 310	4 126	3 468	3 127
	6 pièces et +	197	383	468	476	647	690	946	690	625
	<b>Ensemble</b>	<b>1 504</b>	<b>2 528</b>	<b>3 237</b>	<b>3 251</b>	<b>4 193</b>	<b>4 761</b>	<b>6 052</b>	<b>5 097</b>	<b>4 549</b>
<b>Nouveaux PC</b>	3 pièces et —	11	14	29	22	62	56	37	59	56
	4 pièces	109	162	232	223	326	195	348	290	306
	5 pièces	353	458	594	826	961	811	962	759	780
	6 pièces et +	131	257	329	369	372	362	468	310	346
	<b>Ensemble</b>	<b>604</b>	<b>891</b>	<b>1 184</b>	<b>1 440</b>	<b>1 721</b>	<b>1 424</b>	<b>1 815</b>	<b>1 418</b>	<b>1 488</b>
<b>Secteur libre</b>	3 pièces et —	811	298	415	642	902	662	992	792	1 051
	4 pièces	340	326	247	318	359	265	377	292	392
	5 pièces	453	391	359	430	477	436	371	327	344
	6 pièces et +	275	228	147	248	267	232	181	131	126
	<b>Ensemble</b>	<b>1 879</b>	<b>1 243</b>	<b>1 168</b>	<b>1 638</b>	<b>2 005</b>	<b>1 595</b>	<b>1 921</b>	<b>1 542</b>	<b>1 913</b>
<b>Ensemble</b>	3 pièces et —	968	368	501	736	1 046	768	1 092	927	1 191
	4 pièces	2 088	1 972	2 066	1 922	2 036	1 802	2 240	1 916	1 741
	5 pièces	6 617	6 631	6 408	6 114	6 325	6 347	6 921	5 620	4 783
	6 pièces et +	1 677	1 839	1 734	1 712	1 790	1 740	1 923	1 332	1 236
	<b>Ensemble</b>	<b>11 350</b>	<b>10 810</b>	<b>10 709</b>	<b>10 484</b>	<b>11 197</b>	<b>10 657</b>	<b>12 176</b>	<b>9 795</b>	<b>8 951</b>

**LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DE LOGEMENT**

nombre de logements

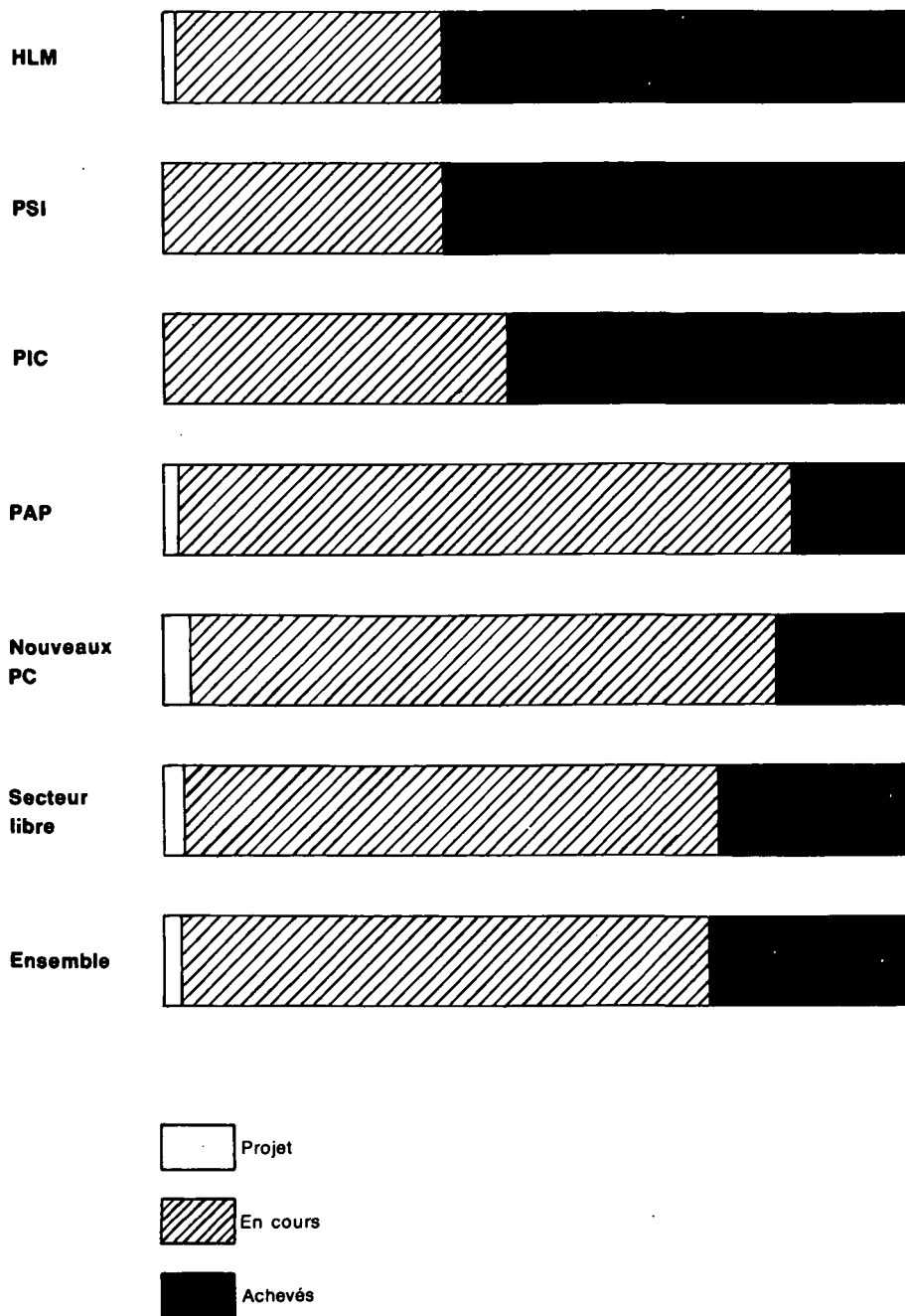
secteur de financement	taille de logement	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.
		1978	1978	1979	1979	1979	1979	1980	1980	1980
<b>HLM</b>	Chambres et studios	170	134	152	136	116	96	79	72	60
	2 pièces	413	384	455	467	366	290	215	167	160
	3 pièces	1 133	1 033	1 223	1 209	1 010	823	569	404	304
	4 pièces	1 563	1 384	1 481	1 364	1 205	1 029	774	643	536
	5 pièces et +	610	497	656	630	567	514	349	247	217
	<b>Ensemble</b>	<b>3 889</b>	<b>3 432</b>	<b>3 967</b>	<b>3 806</b>	<b>3 264</b>	<b>2 752</b>	<b>1 986</b>	<b>1 533</b>	<b>1 277</b>
<b>PSI</b>	Chambres et studios	1 414	1 265	1 180	1 115	854	700	513	422	382
	2 pièces	2 459	2 265	1 960	1 818	1 451	1 044	687	514	373
	3 pièces	4 970	4 381	3 930	3 504	3 040	2 273	1 515	1 244	933
	4 pièces	5 612	4 928	4 429	3 922	3 544	2 763	1 891	1 457	1 326
	5 pièces et +	2 599	2 442	2 259	2 044	1 792	1 419	1 035	807	677
	<b>Ensemble</b>	<b>17 054</b>	<b>15 281</b>	<b>13 758</b>	<b>12 403</b>	<b>10 681</b>	<b>8 199</b>	<b>5 641</b>	<b>4 444</b>	<b>3 691</b>
<b>PIC</b>	Chambres et studios	840	774	785	650	522	345	261	215	220
	2 pièces	1 487	1 446	1 319	1 109	972	728	819	415	342
	3 pièces	2 624	2 405	2 201	1 909	1 745	1 257	883	720	643
	4 pièces	3 366	3 070	2 817	2 485	2 299	1 739	1 197	967	835
	5 pièces et +	1 721	1 569	1 501	1 303	1 208	976	738	599	571
	<b>Ensemble</b>	<b>10 038</b>	<b>9 264</b>	<b>8 623</b>	<b>7 456</b>	<b>6 746</b>	<b>5 045</b>	<b>3 898</b>	<b>2 916</b>	<b>2 611</b>
<b>PAP</b>	Chambres et studios	130	153	182	264	376	335	263	252	295
	2 pièces	219	278	354	463	485	515	491	527	671
	3 pièces	214	335	545	754	851	1 002	1 126	1 202	1 449
	4 pièces	351	447	809	1 188	1 346	1 615	1 700	1 795	2 281
	5 pièces et +	148	257	379	583	635	794	788	888	1 329
	<b>Ensemble</b>	<b>1 062</b>	<b>1 470</b>	<b>2 269</b>	<b>3 252</b>	<b>3 693</b>	<b>4 261</b>	<b>4 368</b>	<b>4 664</b>	<b>6 025</b>
<b>Nouveaux PC</b>	Chambres et studios	1 520	1 648	1 548	1 723	1 381	1 287	1 219	1 242	1 245
	2 pièces	1 827	2 317	2 446	2 347	2 220	2 006	1 833	1 941	2 098
	3 pièces	2 352	2 795	2 815	2 976	2 823	2 616	2 731	3 064	3 141
	4 pièces	2 059	2 449	2 546	2 673	2 783	2 784	3 041	3 404	3 748
	5 pièces et +	1 076	1 201	1 208	1 356	1 333	1 204	1 346	1 580	1 899
	<b>Ensemble</b>	<b>8 834</b>	<b>10 410</b>	<b>10 563</b>	<b>11 075</b>	<b>10 540</b>	<b>9 897</b>	<b>10 170</b>	<b>11 231</b>	<b>12 131</b>
<b>Secteur libre</b>	Chambres et studios	18 583	18 182	16 598	14 429	12 193	10 665	9 491	9 440	9 809
	2 pièces	20 445	19 503	18 801	16 665	14 883	13 368	12 042	12 910	12 675
	3 pièces	15 380	14 505	13 667	12 528	11 161	10 188	8 712	8 881	9 954
	4 pièces	9 272	8 560	7 980	7 124	6 219	5 483	4 479	4 425	4 464
	5 pièces et +	3 758	3 478	3 141	2 845	2 528	2 283	1 905	1 887	1 794
	<b>Ensemble</b>	<b>67 438</b>	<b>64 228</b>	<b>60 187</b>	<b>53 591</b>	<b>46 984</b>	<b>41 987</b>	<b>36 629</b>	<b>37 543</b>	<b>38 696</b>
<b>Ensemble</b>	Chambres et studios	22 657	22 156	20 445	18 317	15 442	13 428	11 826	11 643	12 011
	2 pièces	26 850	26 193	25 335	22 869	20 377	17 951	16 087	16 474	16 319
	3 pièces	26 673	25 454	24 381	22 880	20 630	18 159	15 536	15 515	16 424
	4 pièces	22 223	20 838	20 062	18 756	17 396	15 413	13 082	12 691	13 190
	5 pièces et +	9 912	9 444	9 144	8 761	8 063	7 190	6 161	6 008	6 487
	<b>Ensemble</b>	<b>108 315</b>	<b>104 085</b>	<b>99 367</b>	<b>91 583</b>	<b>81 908</b>	<b>72 141</b>	<b>62 692</b>	<b>62 331</b>	<b>64 431</b>

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES  
SUIVANT LE STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX  
ET LE SECTEUR DE FINANCEMENT**

Secteur de financement	Stade d'avancement	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.
		1978	1978	1979	1979	1979	1979	1980	1980	1980
<b>HLM</b>	En projet (%)	1,0	0,6	1,6	2,1	1,7	—	—	—	—
	En cours (%)	55,7	52,6	57,1	60,2	56,2	53,0	43,7	40,9	40,6
	Achevés (%)	43,3	46,8	39,9	37,4	42,1	47,0	56,3	59,1	59,4
	<b>Logements concernés</b>	<b>3 889</b>	<b>3 432</b>	<b>3 967</b>	<b>3 806</b>	<b>3 264</b>	<b>2 752</b>	<b>1 986</b>	<b>1 533</b>	<b>1 277</b>
<b>PSI</b>	En projet (%)	1,4	1,3	0,9	0,5	0,4	0,7	—	—	—
	En cours (%)	57,0	53,8	54,4	56,6	53,8	41,9	38,1	39,0	37,8
	Achevés (%)	41,6	44,9	44,7	42,8	45,6	57,4	61,9	61,0	62,2
	<b>Logements concernés</b>	<b>17 054</b>	<b>15 281</b>	<b>13 758</b>	<b>12 403</b>	<b>10 681</b>	<b>8 199</b>	<b>5 641</b>	<b>4 444</b>	<b>3 691</b>
<b>PIC</b>	En projet (%)	1,1	0,9	3,1	0,9	1,6	1,1	2,1	1,5	1,7
	En cours (%)	63,3	60,0	59,5	57,6	52,8	49,4	51,6	47,8	49,5
	Achevés (%)	35,6	39,1	37,3	41,6	45,6	49,4	46,3	50,6	48,8
	<b>Logements concernés</b>	<b>10 038</b>	<b>9 264</b>	<b>8 623</b>	<b>7 456</b>	<b>6 746</b>	<b>5 045</b>	<b>3 898</b>	<b>2 916</b>	<b>2 611</b>
<b>PAP</b>	En projet (%)	22,2	14,9	7,9	7,6	6,7	5,0	6,6	8,7	4,2
	En cours (%)	77,8	85,1	91,2	90,6	90,3	88,5	85,1	84,1	88,6
	Achevés (%)	—	—	0,9	1,8	3,0	6,4	8,3	7,2	7,2
	<b>Logements concernés</b>	<b>1 062</b>	<b>1 470</b>	<b>2 269</b>	<b>3 252</b>	<b>3 693</b>	<b>4 261</b>	<b>4 368</b>	<b>4 664</b>	<b>6 025</b>
<b>Nouveaux PC</b>	En projet (%)	5,5	3,5	6,2	6,5	6,8	7,5	6,6	7,1	5,8
	En cours (%)	70,0	73,4	69,9	74,2	75,4	76,6	82,4	82,5	81,6
	Achevés (%)	24,5	23,1	23,8	19,3	17,8	15,6	11,0	10,4	12,5
	<b>Logements concernés</b>	<b>8 834</b>	<b>10 410</b>	<b>10 563</b>	<b>11 075</b>	<b>10 540</b>	<b>9 897</b>	<b>10 170</b>	<b>11 231</b>	<b>12 131</b>
<b>Secteur Libre</b>	En projet (%)	4,0	3,4	3,7	4,1	5,3	4,8	6,6	4,4	4,6
	En cours (%)	65,6	65,2	65,0	64,3	65,1	65,9	66,5	72,2	72,6
	Achevés (%)	30,5	31,4	30,8	31,6	29,5	29,3	26,8	23,5	21,9
	<b>Logements concernés</b>	<b>67 438</b>	<b>64 228</b>	<b>60 187</b>	<b>53 591</b>	<b>46 984</b>	<b>41 987</b>	<b>36 629</b>	<b>37 543</b>	<b>38 696</b>
<b>Ensemble</b>	En projet (%)	3,5	2,9	3,5	3,7	4,5	4,3	5,5	4,6	4,3
	En cours (%)	64,1	63,8	63,8	64,6	64,7	64,3	66,2	70,6	72,2
	Achevés (%)	—	33,3	32,2	31,6	30,7	31,4	28,3	24,7	22,9
	<b>Logements concernés</b>	<b>108 315</b>	<b>104 085</b>	<b>99 367</b>	<b>91 583</b>	<b>81 908</b>	<b>72 141</b>	<b>62 692</b>	<b>62 331</b>	<b>64 431</b>



**Répartition des logements collectifs disponibles suivant le stade d'avancement des travaux**



**LOGEMENTS RESERVES**  
**PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX**

avancement des travaux		En projet	En cours	Achevés	Nombre de logements concernés
secteur de financement		%	%	%	
<b>3ème tr. 1978</b>	Individuel	6,7	74,7	18,6	10 535
	Collectif	2,3	59,8	37,9	21 872
	<b>Ensemble</b>	<b>3,7</b>	<b>64,7</b>	<b>31,6</b>	<b>32 407</b>
<b>4ème tr. 1978</b>	Individuel	5,0	75,0	20,0	11 397
	Collectif	2,7	61,5	35,8	23 537
	<b>Ensemble</b>	<b>3,5</b>	<b>65,9</b>	<b>30,6</b>	<b>34 934</b>
<b>1er tr. 1979</b>	Individuel	8,0	72,9	19,1	10 810
	Collectif	2,0	59,7	38,3	22 826
	<b>Ensemble</b>	<b>3,9</b>	<b>64,0</b>	<b>32,1</b>	<b>33 636</b>
<b>2ème tr. 1979</b>	Individuel	6,5	74,9	18,6	10 865
	Collectif	2,2	58,7	39,1	25 006
	<b>Ensemble</b>	<b>3,5</b>	<b>63,6</b>	<b>32,9</b>	<b>35 871</b>
<b>3ème tr. 1979</b>	Individuel	7,3	73,8	18,9	10 907
	Collectif	2,3	59,5	38,2	24 147
	<b>Ensemble</b>	<b>3,8</b>	<b>64,0</b>	<b>32,2</b>	<b>35 054</b>
<b>4ème tr. 1979</b>	Individuel	7,6	71,5	20,8	11 373
	Collectif	3,2	60,3	36,5	30 592
	<b>Ensemble</b>	<b>4,4</b>	<b>63,4</b>	<b>32,3</b>	<b>41 965</b>
<b>1er tr. 1980</b>	Individuel	6,3	72,3	21,4	10 755
	Collectif	2,4	59,0	38,6	26 629
	<b>Ensemble</b>	<b>3,5</b>	<b>62,8</b>	<b>33,7</b>	<b>37 384</b>
<b>2ème tr. 1980</b>	Individuel	5,5	73,8	20,7	11 959
	Collectif	3,8	60,3	35,9	29 966
	<b>Ensemble</b>	<b>4,3</b>	<b>64,2</b>	<b>31,5</b>	<b>41 925</b>
<b>3ème tr. 1980</b>	Individuel	5,2	73,7	21,1	9 884
	Collectif	2,7	70,6	26,7	21 320
	<b>Ensemble</b>	<b>3,5</b>	<b>71,6</b>	<b>24,9</b>	<b>31 204</b>

**REPARTITION DES LOGEMENTS RESERVES AU COURS DU 3ème TRIMESTRE 1980  
PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT  
ET DATE DE MISE EN VENTE**

*nombre de logements*

Secteur	date de mise en vente type	1976 et avant	1977	1978	1979	1980
<b>HLM</b>	Individuel	22	34	108	101	110
	Collectif	14	34	84	173	57
	<b>Ensemble</b>	<b>36</b>	<b>68</b>	<b>192</b>	<b>274</b>	<b>167</b>
<b>PSI</b>	Individuel	49	69	133	127	78
	Collectif	243	94	272	267	180
	<b>Ensemble</b>	<b>292</b>	<b>163</b>	<b>405</b>	<b>394</b>	<b>258</b>
<b>PIC</b>	Individuel	44	22	44	26	34
	Collectif	141	72	115	145	85
	<b>Ensemble</b>	<b>185</b>	<b>94</b>	<b>159</b>	<b>171</b>	<b>119</b>
<b>PAP</b>	Individuel	34	4	143	979	3 389
	Collectif	—	3	34	462	1 353
	<b>Ensemble</b>	<b>34</b>	<b>7</b>	<b>177</b>	<b>1 441</b>	<b>4 742</b>
<b>Nouveaux PC</b>	Individuel	10	13	60	495	910
	Collectif	53	45	199	908	1 628
	<b>Ensemble</b>	<b>63</b>	<b>58</b>	<b>259</b>	<b>1 403</b>	<b>2 538</b>
<b>Secteur libre</b>	Individuel	65	71	124	576	1 077
	Collectif	775	638	1 017	3 378	7 162
	<b>Ensemble</b>	<b>840</b>	<b>709</b>	<b>1 141</b>	<b>3 954</b>	<b>8 239</b>
<b>Ensemble</b>	Individuel	224	213	612	2 304	5 598
	Collectif	1 226	886	1 721	5 333	10 465
	<b>Ensemble</b>	<b>1 450</b>	<b>1 099</b>	<b>2 333</b>	<b>7 637</b>	<b>16 063</b>

**REPARTITION DES LOGEMENTS DISPONIBLES A LA FIN DU 3ème TRIMESTRE 1980  
PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT  
ET DATE DE MISE EN VENTE**

*nombre de logements*

Secteur	date de mise en vente type	1976 et avant	1977	1978	1979	1980
<b>HLM</b>	Individuel	109	397	568	593	251
	Collectif	98	96	216	579	288
	<b>Ensemble</b>	<b>207</b>	<b>493</b>	<b>784</b>	<b>1 172</b>	<b>539</b>
<b>PSI</b>	Individuel	225	402	673	187	157
	Collectif	1 076	423	819	774	599
	<b>Ensemble</b>	<b>1 301</b>	<b>825</b>	<b>1 492</b>	<b>961</b>	<b>756</b>
<b>PIC</b>	Individuel	194	260	215	192	163
	Collectif	719	438	668	522	264
	<b>Ensemble</b>	<b>913</b>	<b>698</b>	<b>883</b>	<b>714</b>	<b>427</b>
<b>PAP</b>	Individuel	94	59	386	3 309	8 663
	Collectif	—	37	160	1 485	4 343
	<b>Ensemble</b>	<b>94</b>	<b>96</b>	<b>546</b>	<b>4 794</b>	<b>13 006</b>
<b>Nouveaux PC</b>	Individuel	48	120	566	2 911	4 642
	Collectif	559	243	624	3 069	7 636
	<b>Ensemble</b>	<b>607</b>	<b>363</b>	<b>1 190</b>	<b>5 980</b>	<b>12 278</b>
<b>Secteur libre</b>	Individuel	539	497	651	2 213	3 515
	Collectif	2 878	2 689	3 473	11 178	18 478
	<b>Ensemble</b>	<b>3 417</b>	<b>3 186</b>	<b>4 124</b>	<b>13 391</b>	<b>21 993</b>
<b>Ensemble</b>	Individuel	1 209	1 735	3 059	9 405	17 391
	Collectif	5 330	3 926	5 960	17 607	31 608
	<b>Ensemble</b>	<b>6 539</b>	<b>5 661</b>	<b>9 019</b>	<b>27 012</b>	<b>48 999</b>

**PROGRAMMES EN ATTENTE DE COMMERCIALISATION AU COURS DU 3ème TRIMESTRE 1980  
PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET DATE D'AVIS FAVORABLE**

type de construction	date d'avis favorable	1976 et avant	1977	1978	1979	1980	ensemble
<b>INDIVIDUEL</b>							
nombre de programmes		146	103	237	569	474	1 529
nombre de logements		5 631	3 857	6 579	16 515	13 254	45 836
<b>COLLECTIF</b>							
nombre de programmes		429	202	261	642	593	2 127
nombre de logements		28 732	11 517	11 546	30 743	26 567	109 105
<b>ENSEMBLE</b>							
nombre de programmes		575	305	498	1 211	1 067	3 656
nombre de logements		34 363	15 374	18 125	47 258	39 821	154 941

**Note :** Un programme est déclaré en attente lorsque le permis de construire a été autorisé mais que le promoteur n'a pas encore mis en vente le programme. Les programmes en attente constituent donc un stock potentiel qui peut ou non devenir réel suivant la conjoncture.

**PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DU LOGEMENT**
en francs au m<sup>2</sup>

secteur de financement	taille de logement	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.
		1978	1978	1979	1979	1979	1979	1980	1980	1980
<b>HLM</b>	Chambres et studios	2 785	2 567	2 377	2 966	2 977	3 767	3 428	3 548	3 183
	2 pièces	2 754	2 475	3 364	2 626	3 128	2 757	3 077	3 011	2 973
	3 pièces	2 650	2 495	2 991	2 743	2 931	2 904	2 969	3 003	3 104
	4 pièces	2 444	2 522	2 453	2 571	2 907	2 774	3 057	3 089	3 229
	5 pièces et +	2 381	2 440	2 429	2 586	2 880	2 779	3 045	3 102	3 311
	<b>Ensemble</b>	<b>2 523</b>	<b>2 495</b>	<b>2 648</b>	<b>2 631</b>	<b>2 938</b>	<b>2 836</b>	<b>3 043</b>	<b>3 066</b>	<b>3 167</b>
<b>PSI</b>	Chambres et studios	3 300	3 179	3 202	3 391	3 407	3 639	4 032	3 846	4 273
	2 pièces	2 934	3 026	3 051	3 172	3 242	3 333	3 470	3 723	3 756
	3 pièces	2 902	2 861	2 926	2 964	3 070	3 170	3 331	3 384	3 792
	4 pièces	2 781	2 848	2 914	2 980	3 104	3 125	3 383	3 394	3 519
	5 pièces et +	2 758	2 752	2 902	2 874	3 052	3 131	3 280	3 312	3 411
	<b>Ensemble</b>	<b>2 869</b>	<b>2 888</b>	<b>2 959</b>	<b>3 008</b>	<b>3 141</b>	<b>3 204</b>	<b>3 415</b>	<b>3 462</b>	<b>3 669</b>
<b>PIC</b>	Chambres et studios	3 164	3 429	3 337	3 797	4 691	4 338	3 991	4 365	4 263
	2 pièces	2 967	3 198	3 197	3 645	3 569	3 891	4 019	3 515	4 111
	3 pièces	2 955	3 052	3 122	3 202	3 425	3 571	3 557	3 601	3 986
	4 pièces	2 820	2 914	3 001	3 068	4 052	3 433	3 490	3 699	3 559
	5 pièces et +	2 844	2 890	2 985	3 069	3 071	3 419	3 402	3 643	3 654
	<b>Ensemble</b>	<b>2 922</b>	<b>3 050</b>	<b>3 095</b>	<b>3 276</b>	<b>3 745</b>	<b>3 633</b>	<b>3 622</b>	<b>3 701</b>	<b>3 849</b>
<b>PAP</b>	Chambres et studios	3 341	3 459	3 683	3 267	3 778	4 518	4 711	4 783	4 276
	2 pièces	3 046	3 042	3 377	3 388	3 516	3 730	3 998	3 917	3 915
	3 pièces	2 990	2 949	3 193	3 346	3 280	3 536	3 684	3 707	3 852
	4 pièces	2 876	2 739	3 013	3 036	3 063	3 303	3 470	3 679	3 768
	5 pièces et +	2 464	2 599	2 870	2 927	3 003	3 291	3 317	3 612	3 743
	<b>Ensemble</b>	<b>2 913</b>	<b>2 854</b>	<b>3 143</b>	<b>3 166</b>	<b>3 245</b>	<b>3 501</b>	<b>3 652</b>	<b>3 762</b>	<b>3 833</b>
<b>Nouveaux PC</b>	Chambres et studios	4 707	4 418	4 702	4 901	5 198	4 959	5 115	5 280	5 696
	2 pièces	4 391	4 485	4 372	4 485	4 698	4 537	4 837	5 109	5 244
	3 pièces	4 033	4 243	4 236	4 300	4 433	4 429	4 622	4 854	4 993
	4 pièces	3 840	3 938	4 033	4 059	4 178	4 220	4 354	4 552	4 876
	5 pièces et +	3 852	3 948	4 282	4 047	4 143	4 266	4 446	4 512	4 733
	<b>Ensemble</b>	<b>4 198</b>	<b>4 237</b>	<b>4 313</b>	<b>4 365</b>	<b>4 591</b>	<b>4 483</b>	<b>4 683</b>	<b>4 893</b>	<b>5 136</b>
<b>Secteur libre</b>	Chambres et studios	5 571	5 983	6 024	6 199	6 499	6 719	6 994	7 445	7 525
	2 pièces	5 142	5 411	5 548	5 816	5 900	6 189	6 433	6 710	7 094
	3 pièces	5 015	5 233	5 280	5 468	5 667	6 045	6 203	6 376	6 681
	4 pièces	4 845	4 954	4 945	5 167	5 316	5 755	5 869	6 064	6 308
	5 pièces et +	4 905	5 288	5 063	5 462	5 655	5 715	6 019	6 715	6 329
	<b>Ensemble</b>	<b>5 207</b>	<b>5 472</b>	<b>5 553</b>	<b>5 785</b>	<b>5 976</b>	<b>6 255</b>	<b>6 483</b>	<b>6 828</b>	<b>7 083</b>
<b>Ensemble</b>	Chambres et studios	5 319	5 553	5 669	5 898	6 138	6 280	6 544	7 025	7 180
	2 pièces	4 793	4 911	5 041	5 330	5 448	5 531	5 831	6 194	6 604
	3 pièces	4 238	4 301	4 358	4 552	4 789	4 825	5 052	5 342	5 646
	4 pièces	3 602	3 653	3 735	3 918	4 210	4 162	4 380	4 502	4 744
	5 pièces et +	3 568	3 781	3 804	3 898	4 081	4 134	4 335	4 597	4 660
	<b>Ensemble</b>	<b>4 480</b>	<b>4 529</b>	<b>4 669</b>	<b>4 918</b>	<b>5 177</b>	<b>5 137</b>	<b>5 412</b>	<b>5 811</b>	<b>6 145</b>



**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RESERVES  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

en milliers de francs

secteur de financement	taille de logement	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.
		1978	1978	1979	1979	1979	1979	1980	1980	1980
<b>HLM</b>	3 pièces et —	217	210	207	238	189	221	204	240	252
	4 pièces	230	223	220	228	236	237	248	254	263
	5 pièces	237	243	245	258	257	270	271	293	304
	6 pièces et +	267	276	283	289	297	292	333	318	323
	<b>Ensemble</b>	<b>240</b>	<b>244</b>	<b>245</b>	<b>256</b>	<b>257</b>	<b>266</b>	<b>271</b>	<b>284</b>	<b>290</b>
<b>PSI</b>	3 pièces et —	364	289	253	256	267	275	271	252	264
	4 pièces	253	268	257	283	277	273	305	285	289
	5 pièces	275	276	291	289	297	313	324	321	331
	6 pièces et +	308	322	312	326	339	336	371	377	360
	<b>Ensemble</b>	<b>279</b>	<b>282</b>	<b>286</b>	<b>292</b>	<b>299</b>	<b>306</b>	<b>325</b>	<b>319</b>	<b>321</b>
<b>PIC</b>	3 pièces et —	252	255	268	226	319	258	258	301	304
	14 pièces	271	268	285	285	304	318	315	358	338
	15 pièces	314	315	318	334	348	347	378	396	389
	16 pièces et +	364	376	399	442	479	508	465	453	452
	<b>Ensemble</b>	<b>314</b>	<b>318</b>	<b>328</b>	<b>346</b>	<b>366</b>	<b>378</b>	<b>383</b>	<b>398</b>	<b>397</b>
<b>PAP</b>	3 pièces et —	258	207	214	233	224	222	239	267	295
	4 pièces	247	255	269	272	284	284	304	310	328
	5 pièces	265	277	286	288	300	308	327	345	355
	6 pièces et +	306	323	328	342	346	344	382	395	397
	<b>Ensemble</b>	<b>268</b>	<b>282</b>	<b>289</b>	<b>293</b>	<b>304</b>	<b>309</b>	<b>332</b>	<b>345</b>	<b>356</b>
<b>Nouveaux PC</b>	3 pièces et —	302	260	251	311	271	328	344	361	344
	4 pièces	341	351	347	342	346	361	393	417	443
	5 pièces	367	378	374	395	398	403	428	432	473
	6 pièces et +	492	475	496	511	525	529	530	525	615
	<b>Ensemble</b>	<b>389</b>	<b>399</b>	<b>400</b>	<b>415</b>	<b>411</b>	<b>426</b>	<b>446</b>	<b>447</b>	<b>495</b>
<b>Secteur libre</b>	3 pièces et —	207	239	246	257	255	245	249	257	254
	4 pièces	368	368	375	451	425	445	445	465	436
	5 pièces	385	442	510	516	455	460	499	493	511
	6 pièces et +	492	516	563	584	595	614	639	674	705
	<b>Ensemble</b>	<b>321</b>	<b>387</b>	<b>395</b>	<b>412</b>	<b>372</b>	<b>390</b>	<b>372</b>	<b>382</b>	<b>367</b>
<b>Ensemble</b>	3 pièces et —	228	242	246	257	254	251	252	264	260
	4 pièces	271	278	279	303	310	309	334	344	365
	5 pièces	277	288	300	315	322	328	347	360	383
	6 pièces et +	349	364	378	413	417	423	442	452	488
	<b>Ensemble</b>	<b>282</b>	<b>298</b>	<b>306</b>	<b>325</b>	<b>328</b>	<b>335</b>	<b>351</b>	<b>361</b>	<b>378</b>



**RÉPARTITION DES LOGEMENTS RÉSERVÉS AU COURS DU 3ème TRIMESTRE 1980  
PAR TRANCHE DE PRIX AU M<sup>2</sup>**

*COLLECTIFS*

<b>HLM</b>	prix	— de 2 000 F	De 2 000 à 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	+ de 3 500 F	nombre de logements concernés
	%	1,1	11,0	37,6	23,2	27,1	362
<b>PSI</b>	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	3,4	20,9	20,1	25,6	29,9	1 049
<b>PIC</b>	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	5,5	12,4	20,4	24,5	37,3	550

**NOUVEAUX FINANCEMENTS**

<b>PAP</b>	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	0,5	5,8	23,1	37,2	33,4	1 841
<b>Nouveaux PC</b>	prix	— de 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	De 4 000 à 5 000 F	+ de 5 000 F	nombre de logements concernés
	%	0,7	4,4	11,1	38,9	44,9	2 829

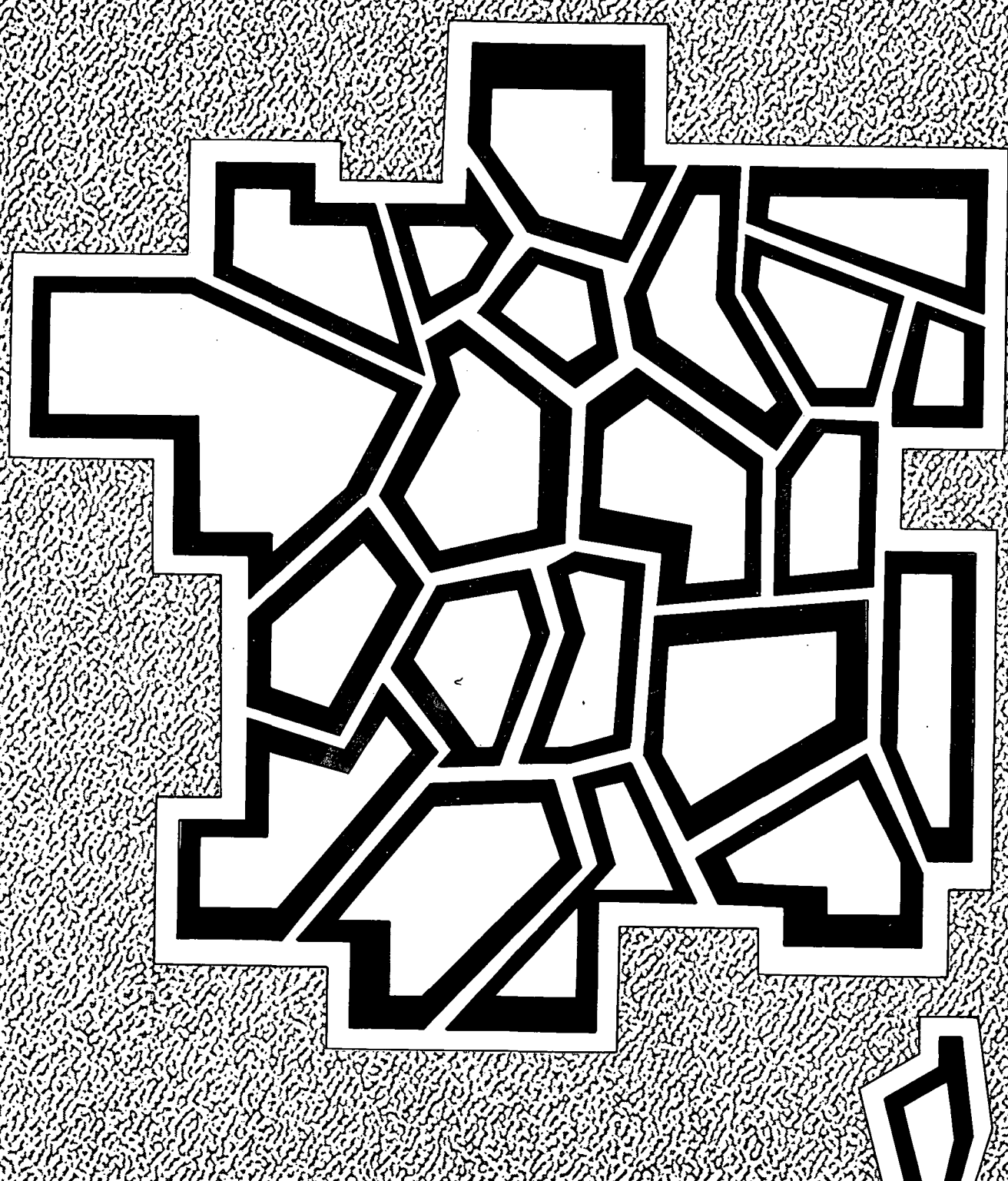
<b>Secteur libre</b>	prix	— de 3 000 F	De 3 000 à 4 000 F	De 4 000 à 6 000 F	De 6 000 à 8 000 F	+ de 8 000 F	nombre de logements concernés
	%	0,4	6,2	30,2	33,6	29,5	12 869

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS  
PAR TRANCHES DE PRIX MOYEN DU LOT ET TAILLE**

SECTEUR LIBRE

<b>3 pièces et —</b>	prix	— de 100 F	De 100 à 150 F	De 150 à 250 F	De 250 à 350 F	+ de 350 F	nombre de logements concernés
	%	—	4,3	68,1	13,6	13,9	1 051
<b>4 pièces</b>	prix	— de 150 F	De 150 à 200 F	De 200 à 300 F	De 300 à 500 F	+ de 500 F	nombre de logements concernés
	%	—	2,6	21,5	54,8	21,2	391
<b>5 pièces</b>	prix	— de 200 F	De 200 à 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 500 F	+ de 500 F	nombre de logements concernés
	%	—	0,6	12,2	55,9	31,4	344
<b>6 pièces et +</b>	prix	— de 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 500 F	De 500 à 600 F	+ de 600 F	nombre de logements concernés
	%	—	0,8	23,8	21,4	54,0	126
<b>Ensemble</b>	prix	— de 150 F	De 150 à 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 600 F	+ de 600 F	nombre de logements concernés
	%	2,4	39,4	15,6	32,6	10,1	1 912

# RECAPITULATION REGIONALE



**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS  
 AU COURS DU 3ème TRIMESTRE 1980**
*nombre de logements*

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	—	—	12	168	362	130	672
AQUITAINE	—	—	—	173	152	311	636
AUVERGNE	—	—	—	250	115	128	493
BOURGOGNE	—	—	—	274	133	17	424
BRETAGNE	—	—	—	192	128	498	818
CENTRE	—	—	9	333	122	152	616
CHAMPAGNE-ARDENNE	62	—	8	132	43	60	305
CORSE	—	—	—	—	77	95	172
FRANCHE-COMTE	—	—	100	160	133	68	461
ILE DE FRANCE	—	186	—	1 911	1 920	1 261	5 278
LANGUEDOC	—	—	—	320	334	4 271	4 925
LIMOUSIN	6	—	8	74	—	63	151
LORRAINE	—	—	—	380	122	94	596
MIDI-PYRENEES	—	—	—	135	294	389	818
NORD-PAS-DE-CALAIS	—	—	48	1 033	346	309	1 736
BASSE-NORMANDIE	5	—	—	295	—	647	947
HAUTE-NORMANDIE	21	—	—	236	88	7	352
PAYS DE LA LOIRE	65	—	—	466	200	400	1 131
PICARDIE	11	47	—	249	—	79	386
POITOU-CHARENTES	—	—	—	132	31	300	463
PROVENCE-COTE D'AZUR	—	50	—	400	620	3 790	4 860
RHONE-ALPES	30	143	86	1 849	1 099	2 252	5 459
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>200</b>	<b>426</b>	<b>271</b>	<b>9 162</b>	<b>6 319</b>	<b>15 321</b>	<b>31 699</b>

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE  
A LA FIN DU 3ème TRIMESTRE 1980**

*nombre de logements*

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	34	132	111	398	934	613	2 222
AQUITAINE	104	212	247	617	912	1 712	3 804
AUVERGNE	173	103	61	526	386	483	1 732
BOURGOGNE	157	141	408	464	555	363	2 088
BRETAGNE	191	166	54	816	1 111	2 073	4 411
CENTRE	277	198	258	1 306	519	982	3 540
CHAMPAGNE-ARDENNE	111	25	50	306	354	133	979
CORSE	—	48	15	69	65	301	498
FRANCHE-COMTE	76	70	112	234	388	207	1 087
ILE DE FRANCE	556	1 206	557	3 495	4 772	5 144	15 730
LANGUEDOC	16	64	94	548	924	7 122	8 768
LIMOUSIN	103	153	21	228	96	158	759
LORRAINE	43	155	250	974	473	501	2 396
MIDI-PYRENEES	57	192	143	498	754	559	2 203
NORD-PAS-DE-CALAIS	276	135	78	1 394	924	851	3 658
BASSE-NORMANDIE	141	89	190	421	—	3 541	4 382
HAUTE-NORMANDIE	208	133	92	844	474	209	1 960
PAYS DE LA LOIRE	164	188	115	1 292	781	1 525	4 065
PICARDIE	163	113	18	535	207	293	1 329
POITOU-CHARENTES	49	148	103	351	144	901	1 696
PROVENCE-COTE D'AZUR	92	466	148	677	1 961	13 048	16 392
RHONE-ALPES	204	1 198	510	2 543	3 684	5 392	13 531
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>3 195</b>	<b>5 335</b>	<b>3 635</b>	<b>18 536</b>	<b>20 418</b>	<b>46 111</b>	<b>97 230</b>

**NOMBRE DE LOGEMENTS RÉSERVÉS  
AU COURS DU 3ème TRIMESTRE 1980**
*nombre de logements*

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	9	52	27	63	137	214	502
AQUITAINE	47	67	20	107	126	496	863
AUVERGNE	7	14	16	191	78	102	408
BOURGOGNE	20	35	37	167	94	124	477
BRETAGNE	52	29	12	279	166	493	1 031
CENTRE	35	71	33	371	107	195	812
CHAMPAGNE-ARDENNE	74	12	11	129	25	20	271
CORSE	—	—	2	21	70	197	290
FRANCHE-COMTE	8	22	66	45	66	66	273
ILE DE FRANCE	169	480	119	1 160	1 079	981	3 988
LANGUEDOC	22	20	24	205	328	3 786	4 385
LIMOUSIN	11	17	8	51	13	49	149
LORRAINE	15	52	50	177	73	99	466
MIDI-PYRENEES	7	58	41	135	193	266	700
NORD-PAS-DE-CALAIS	39	76	21	967	215	311	1 629
BASSE-NORMANDIE	16	24	35	100	—	768	943
HAUTE-NORMANDIE	35	40	36	263	93	59	526
PAYS DE LA LOIRE	37	15	15	318	161	312	858
PICARDIE	42	22	—	215	39	107	425
POITOU-CHARENTES	10	46	4	85	17	255	417
PROVENCE-COTE D'AZUR	30	194	45	368	630	3 836	5 103
RHONE-ALPES	52	166	106	984	611	2 147	4 066
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>737</b>	<b>1 512</b>	<b>728</b>	<b>6 401</b>	<b>4 321</b>	<b>14 883</b>	<b>28 582</b>

## PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 3ème TRIMESTRE 1980

en francs au m<sup>2</sup>

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	2 224	3 166	3 471	3 528	4 555	4 526	4 182
AQUITAINE	2 591	3 176	3 843	4 229	4 695	5 620	5 128
AUVERGNE	—	3 444	3 759	3 921	4 329	6 012	4 977
BOURGOGNE	2 637	3 321	3 531	3 551	4 482	4 139	3 864
BRETAGNE	3 203	3 505	2 687	3 768	4 624	6 210	5 555
CENTRE	3 624	3 296	3 719	3 226	4 934	4 708	4 225
CHAMPAGNE-ARDENNE	—	2 858	3 054	3 271	5 244	3 987	3 836
CORSE	—	—	—	3 821	5 675	5 340	5 300
FRANCHE-COMTE	2 941	3 410	4 414	3 358	4 235	4 437	4 143
ILE DE FRANCE	3 537	4 142	4 783	4 315	5 890	9 239	6 278
LANGUEDOC	—	2 818	3 787	3 475	5 296	6 206	6 105
LIMOUSIN	—	2 900	3 367	—	4 594	3 911	3 860
LORRAINE	3 333	3 066	3 563	4 072	4 277	4 938	4 170
MIDI-PYRENEES	—	3 076	4 193	3 069	4 374	6 124	5 092
NORD-PAS-DE-CALAIS	3 055	2 918	2 835	3 480	4 933	5 688	4 906
BASSE-NORMANDIE	2 552	3 118	3 431	4 327	—	5 858	5 658
HAUTE-NORMANDIE	2 560	5 545	4 084	3 444	4 682	5 148	4 236
PAYS DE LA LOIRE	3 305	3 282	3 064	3 951	4 343	6 246	5 249
PICARDIE	3 021	3 914	—	3 481	3 633	5 271	4 424
POITOU-CHARENTES	—	2 796	3 107	3 871	6 072	5 829	5 362
PROVENCE-COTE D'AZUR	2 779	3 814	3 892	3 938	5 935	8 053	7 498
RHONE-ALPES	2 926	3 509	3 278	3 581	4 601	8 280	6 670
<b>FRANCE ENTIERE</b>	<b>3 167</b>	<b>3 669</b>	<b>3 849</b>	<b>3 833</b>	<b>5 136</b>	<b>7 083</b>	<b>6 145</b>

**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS AU 3ème TRIMESTRE 1980  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**
*en milliers de francs*

Régions	H L M				PSI				PIC			
	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
ALSACE	—	—	—	—	—	—	—	434	—	—	430	—
AQUITAINE	—	264	340	—	—	280	326	360	—	—	361	540
AUVERGNE	—	198	263	310	220	265	—	—	—	—	375	—
BOURGOGNE	—	—	288	—	—	273	400	—	—	350	368	310
BRETAGNE	—	241	301	403	—	247	310	302	253	324	—	—
CENTRE	—	259	321	—	—	215	294	—	—	259	343	—
CHAMPAGNE-ARDENNE	—	283	330	363	—	230	—	—	—	—	480	—
CORSE	—	—	—	—	—	—	—	—	330	—	—	—
FRANCHE-COMTÉ	—	—	368	—	—	274	330	—	—	—	—	—
ILE DE FRANCE	—	—	317	403	308	372	404	442	—	366	469	586
LANGUEDOC	—	248	266	—	—	—	248	275	—	308	323	—
LIMOUSIN	232	270	298	—	—	329	276	304	—	—	321	—
LORRAINE	—	—	291	250	—	—	379	—	—	—	299	350
MIDI-PYRÉNÉES	—	230	300	311	216	289	320	360	—	—	468	—
NORD-PAS-DE-CALAIS	—	190	245	340	307	293	297	299	—	—	420	270
BASSE-NORMANDIE	—	315	291	340	—	—	328	—	—	365	450	320
HAUTE-NORMANDIE	257	305	304	356	—	265	296	289	—	319	409	444
PAYS DE LA LOIRE	—	240	269	292	—	—	314	—	—	320	337	382
PICARDIE	—	242	298	—	145	—	290	—	—	—	—	—
POITOU-CHARENTES	—	261	283	—	—	225	307	—	—	—	—	—
PROVENCE-COTE D'AZUR	—	295	338	—	—	343	358	408	—	460	450	338
RHONE-ALPES	—	264	269	275	—	300	319	332	—	332	402	500
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>	<b>252</b>	<b>263</b>	<b>304</b>	<b>323</b>	<b>264</b>	<b>289</b>	<b>331</b>	<b>360</b>	<b>304</b>	<b>338</b>	<b>389</b>	<b>452</b>



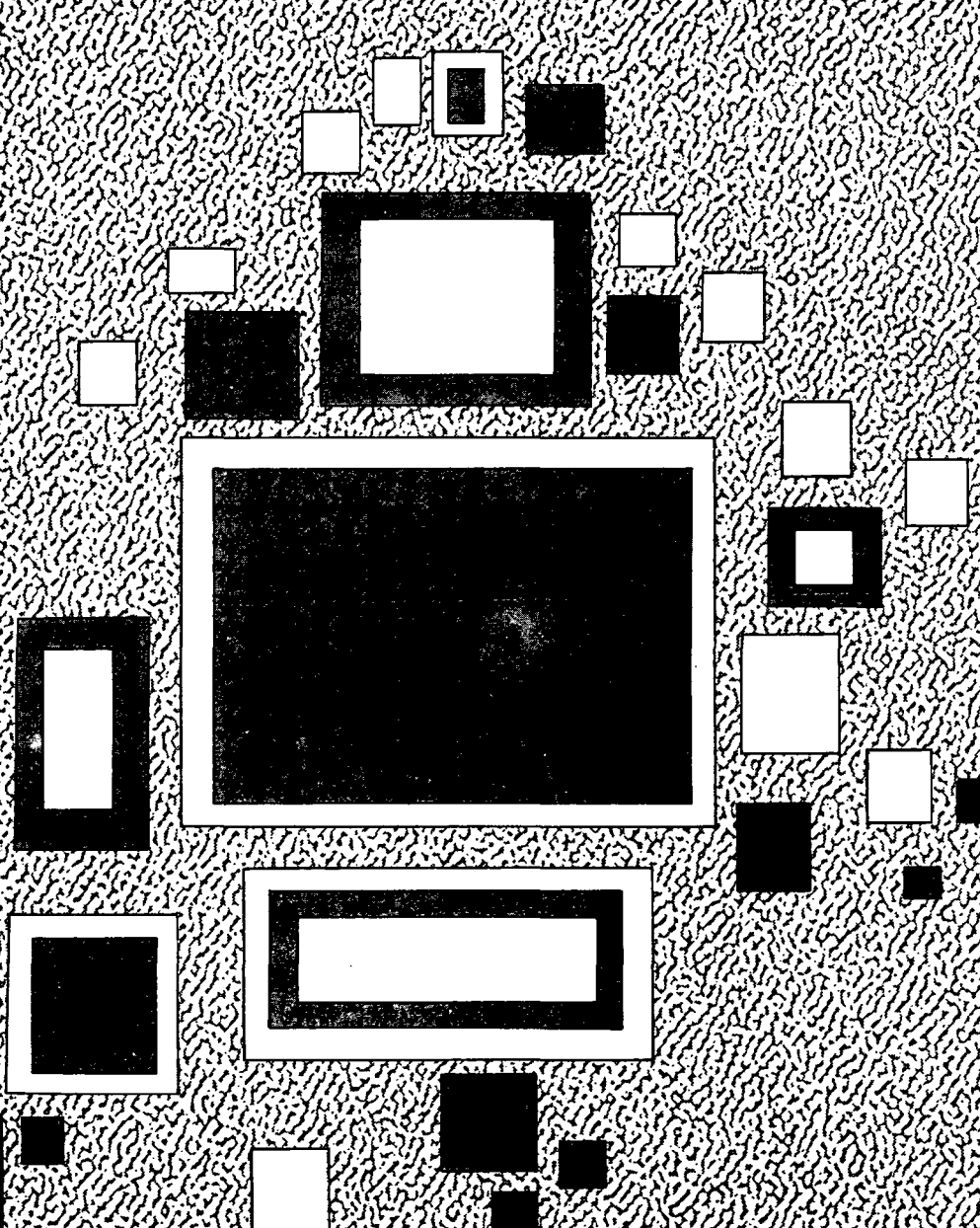
**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS AU 3ème TRIMESTRE 1980 PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE (suite)**

*en milliers de francs*

PAP				Nouveaux PC				Secteur libre				Ensemble			
3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
—	—	360	398	—	—	440	463	—	—	370	—	—	—	408	426
250	350	345	386	214	379	426	559	215	251	370	420	215	298	371	477
—	285	353	322	—	356	478	556	—	432	475	580	220	306	369	333
—	298	318	382	—	375	469	600	—	255	276	—	—	306	360	398
—	284	324	407	—	404	387	459	276	339	399	423	275	311	339	411
277	289	354	389	—	376	424	616	—	330	431	566	277	285	352	516
—	361	351	397	—	—	452	—	—	—	430	—	—	313	351	387
—	—	—	—	470	533	580	—	253	—	—	—	282	533	580	—
—	305	339	346	—	—	374	—	292	—	463	610	292	300	360	557
299	377	423	478	424	489	571	709	—	603	488	861	351	421	466	642
304	305	330	364	283	418	464	441	209	395	424	500	210	368	383	389
256	302	328	398	—	—	—	—	—	—	—	—	248	293	323	358
—	343	370	377	—	316	417	460	—	—	384	—	—	338	371	351
263	328	349	391	185	378	421	485	180	473	514	585	227	359	389	472
—	309	342	396	—	439	446	612	237	—	411	628	256	325	351	471
—	290	339	380	—	—	—	—	246	445	359	481	246	325	340	416
—	322	356	395	—	400	389	489	393	—	400	—	315	318	356	403
245	331	348	407	—	373	391	467	261	323	382	650	261	324	349	421
—	310	345	392	263	480	422	683	—	371	402	763	204	331	350	439
233	303	280	321	—	—	310	385	240	374	398	400	240	278	297	329
245	340	350	371	360	451	468	498	448	597	876	1 292	432	499	494	521
370	337	349	404	—	460	466	586	491	489	487	535	418	375	377	435
<b>295</b>	<b>328</b>	<b>355</b>	<b>397</b>	<b>344</b>	<b>443</b>	<b>473</b>	<b>615</b>	<b>254</b>	<b>436</b>	<b>511</b>	<b>705</b>	<b>260</b>	<b>365</b>	<b>383</b>	<b>488</b>



**ACCELERATIONS  
ZONES TOURISTIQUES  
VILLES NOUVELLES**



**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE  
A LA FIN DU 3ème TRIMESTRE 1980**

nombre de logements

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	48	2	33	45	148	276
AMIENS	1	7	—	48	21	47	124
ANGERS	—	28	10	177	238	156	609
ANGOULEME (SDAU)	—	78	59	27	10	76	250
BASTIA	—	—	13	3	14	16	46
BAYONNE	—	9	14	—	56	403	482
BESANCON (ZPIU)	11	6	46	11	140	14	228
BORDEAUX (CU)	59	150	140	267	486	169	1 271
BREST (CU)	—	18	41	46	379	13	497
CAEN (Com.)	90	37	74	127	—	288	616
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	83	8	107	61	141	400
COLMAR	5	19	11	31	20	75	161
DIJON	10	67	64	67	368	92	668
DUNKERQUE	26	23	—	134	16	6	205
GRENOBLE	—	12	40	204	834	212	1 302
LA ROCHELLE (SDAU)	—	26	8	52	2	112	200
LE HAVRE (SDAU)	—	6	9	259	32	91	397
LE MANS (CU)	8	4	15	171	129	47	374
LILLE (CU)	37	48	41	189	414	204	933
LIMOGES	—	103	4	127	84	63	381
LYON	42	493	139	251	1 389	383	2 697
MARSEILLE (Com.+Z)	—	42	—	93	234	495	864

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire  
 (COM) = Commune  
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine  
 (CU) = Communauté Urbaine  
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme  
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE  
A LA FIN DU 3ème TRIMESTRE 1980**

*nombre de logements*

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	3	39	49	153	138	66	448
MONTPELLIER	—	—	12	77	370	442	901
MULHOUSE	29	53	59	145	49	102	437
NANCY	—	17	40	469	164	215	—
NANTES (SDAU)	—	—	31	439	290	118	—
NICE (Com.)	—	73	—	49	280	2 448	2 850
NIMES	—	1	—	—	203	52	256
ORLEANS	—	—	55	124	206	99	484
PARIS (intra-muros)	—	—	66	—	17	2 097	2 180
PAU	—	3	67	27	32	45	174
PERPIGNAN	—	13	—	8	74	132	227
POITIERS	21	—	—	116	16	70	223
REIMS	15	16	29	71	49	20	200
RENNES (SDAU)	2	1	4	52	270	90	419
ROUEN-ELBEUF	72	44	68	322	290	61	857
SAINT-ETIENNE	—	100	20	276	364	76	836
STRASBOURG	—	49	35	43	530	275	932
THONVILLE	—	13	86	31	3	42	175
TOULOUSE	1	125	131	289	568	260	1 374
TOURS	13	106	130	250	136	316	951
TROYES	—	3	3	50	37	16	109

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire  
 (COM) = Commune  
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine  
 (CU) = Communauté Urbaine  
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme  
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

**DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS  
AU 3ème TRIMESTRE 1980**

en mois

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	—	6	11	6	12	11
AMIENS	4	24	—	9	9	19	10
ANGERS	—	12	33	22	15	23	18
ANGOULEME (SDAU)	—	10	—	10	—	28	16
BASTIA	—	—	—	6	5	4	5
BAYONNE	—	8	45	—	16	16	16
BESANCON (ZPIU)	36	7	6	6	18	11	10
BORDEAUX (CU)	9	14	33	19	28	17	20
BREST (CU)	—	10	18	7	27	16	17
CAEN (Com).	*	11	17	25	—	24	23
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	28	6	5	16	15	9
COLMAR	5	22	14	—	23	7	10
DIJON	6	13	30	5	20	17	13
DUNKERQUE	13	5	—	8	27	—	8
GRENOBLE	—	21	18	11	33	*	25
LA ROCHELLE (SDAU)	—	42	15	10	9	11	12
LE HAVRE (SDAU)	—	—	30	11	11	30	13
LE MANS (CU)	27	15	26	14	*	11	18
LILLE (CU)	8	13	12	7	13	10	10
LIMOGES	—	25	—	21	26	12	20
LYON	17	21	12	8	21	17	16
MARSEILLE(Com.+Z)	—	9	3	7	17	13	12

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire

(COM) = Commune  
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine  
 (CU) = Communauté Urbaine  
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme  
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

## DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS AU 3ème TRIMESTRE 1980

en mois

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	6	9	21	10	24	15	13
MONTPELLIER	—	—	8	10	17	6	8
MULHOUSE	—	23	16	19	40	31	23
NANCY	—	5	16	23	24	27	21
NANTES (SDAU)	—	—	22	12	18	9	13
NICE (Com.)	—	13	—	16	20	22	21
NIMES	—	—	—	3	11	8	10
ORLEANS	—	—	—	13	15	14	15
PARIS (intra-muros)	—	—	21	—	13	20	20
PAU	—	6	43	6	22	6	9
PERPIGNAN	—	7	—	8	35	10	12
POITIERS	35	—	—	20	27	38	25
REIMS	6	13	25	14	*	18	15
RENNES (SDAU)	5	—	—	7	20	20	15
ROUEN-ELBEUF	27	29	16	14	18	13	17
SAINT-ETIENNE	—	28	23	13	29	32	20
STRASBOURG	—	7	21	9	25	11	14
THONVILLE	—	42	26	26	—	35	29
TOULOUSE	6	11	13	16	13	9	12
TOURS	23	14	31	11	19	38	18
TROYES	—	—	8	8	22	—	12

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire  
 (COM) = Commune  
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine  
 (CU) = Communauté Urbaine  
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme  
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

**PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS  
AU 3ème TRIMESTRE 1980**
en francs au m<sup>2</sup>

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	—	—	3 825	5 945	5 771	5 590
AMIENS	2 687	3 000	—	3 554	—	3 901	3 472
ANGERS	—	3 240	—	3 797	3 844	5 344	4 134
ANGOULEME (SDAU)	—	2 636	—	—	—	4 111	3 149
BASTIA	—	—	—	3 846	5 828	5 076	5 243
BAYONNE	—	3 373	—	—	4 740	5 878	5 634
BESANCON (ZPIU)	—	2 965	4 533	3 443	4 710	5 230	4 452
BORDEAUX (CU)	2 591	3 027	4 171	3 657	4 817	4 988	4 058
BREST (CU)	—	3 505	2 687	3 609	4 458	4 365	3 711
CAEN (Com).	2 552	3 165	3 268	4 327	—	4 556	3 911
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	3 514	4 024	—	4 936	6 480	5 531
COLMAR	2 224	3 747	4 790	—	3 821	3 798	3 591
DIJON	2 643	3 192	3 567	3 672	4 718	5 064	4 021
DUNKERQUE	2 923	3 101	—	4 097	—	—	3 404
GRENOBLE	—	2 937	4 466	3 187	4 955	5 440	4 076
LA ROCHELLE (SDAU)	—	—	2 777	3 576	—	6 794	6 118
LE HAVRE (SDAU)	—	—	3 872	3 508	3 622	5 716	3 853
LE MANS (CU)	—	3 663	—	3 949	4 311	4 442	4 283
LILLE (CU)	3 106	2 967	2 835	3 440	5 128	5 577	4 686
LIMOGES	—	2 970	—	—	4 599	4 473	4 239
LYON	2 500	3 565	2 818	3 697	4 674	5 521	4 197
MARSEILLE (Com.+Z)	—	3 737	4 046	3 769	5 458	5 925	5 097

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire  
 (COM) = Commune  
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine  
 (CU) = Communauté Urbaine  
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme  
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain



## PRIX MOYENS AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 3<sup>ème</sup> TRIMESTRE 1980

en francs au m<sup>2</sup>

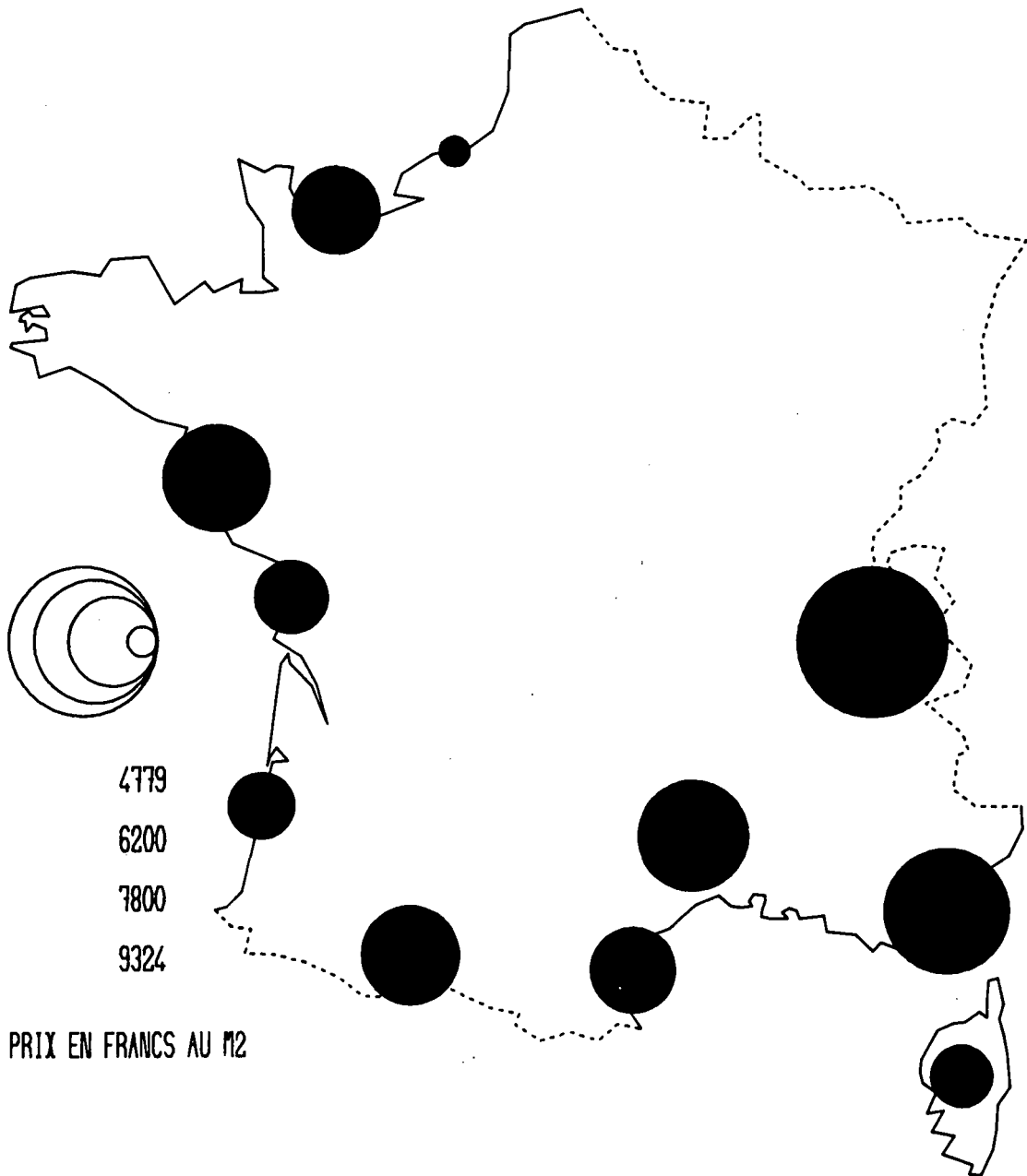
Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	3 333	2 653	4 000	4 041	4 156	4 003	3 725
MONTPELLIER	—	—	3 787	3 474	5 568	6 787	6 553
MULHOUSE	—	2 686	3 350	3 571	3 593	4 094	3 499
NANCY	—	3 461	3 985	4 492	3 870	4 438	4 000
NANTES (SDAU)	—	—	3 322	4 003	4 806	5 526	4 823
NICE (Com.)	—	4 036	—	5 686	6 923	8 983	8 446
NIMES	—	—	—	—	5 566	5 576	5 571
ORLEANS	—	—	—	3 736	4 481	4 489	4 373
PARIS (intra-muros)	—	—	7 075	—	5 430	10 920	10 738
PAU	—	2 771	3 188	4 508	5 273	6 350	5 613
PERPIGNAN	—	2 379	—	3 086	5 220	4 405	3 945
POITIERS	—	—	—	4 053	—	5 162	4 403
REIMS	—	2 988	2 992	3 200	—	3 805	3 256
RENNES (SDAU)	2 842	—	—	3 962	4 838	6 667	4 604
ROUEN-ELBEUF	2 727	5 545	4 730	3 287	4 612	5 759	4 391
SAINT-ETIENNE	—	3 554	4 233	3 463	4 555	4 278	3 893
STRASBOURG	—	3 223	3 867	3 542	4 783	5 062	4 548
THIONVILLE	—	—	3 638	—	—	4 017	3 739
TOULOUSE	—	2 927	4 193	3 115	4 408	6 793	4 857
TOURS	3 624	3 358	3 703	3 402	4 785	5 159	3 884
TROYES	—	—	3 289	2 877	5 500	—	4 326

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire  
 (COM) = Commune  
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine  
 (CU) = Communauté Urbaine  
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme  
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

TROISIEME TRIMESTRE 80

# PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES DANS LES PRINCIPALES ZONES TOURISTIQUES

COLLECTIF



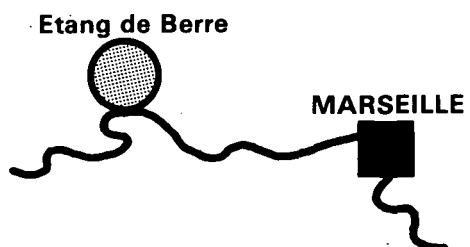
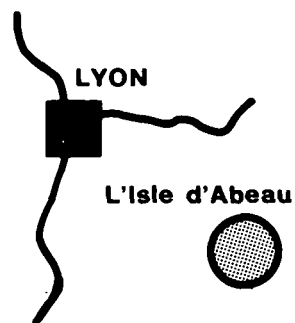
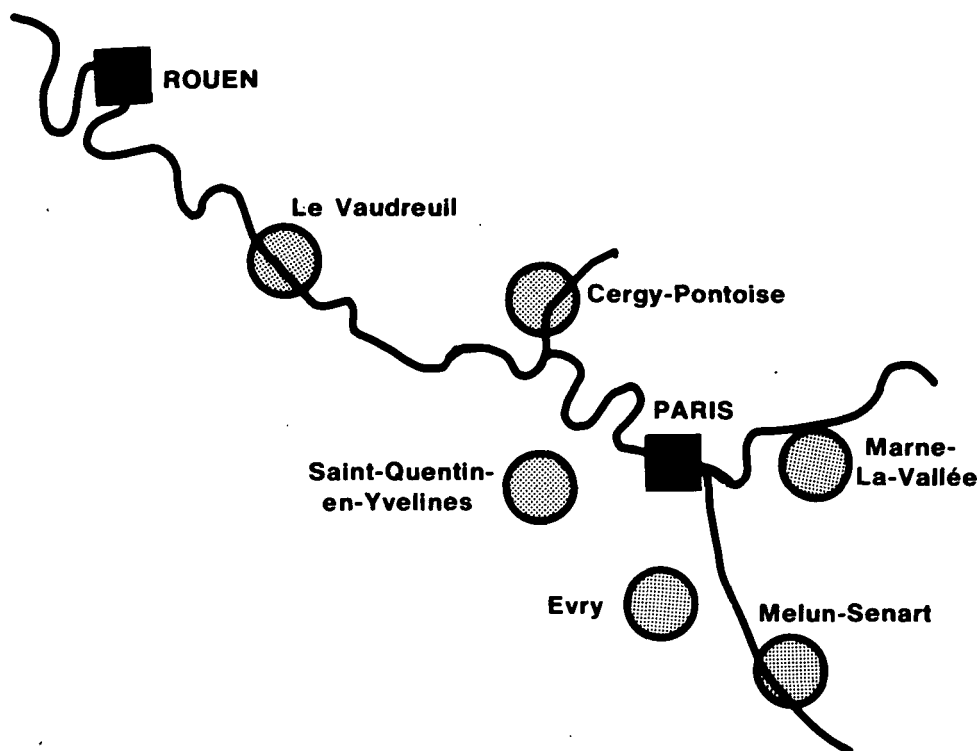
**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE  
A LA FIN DU 3ème TRIMESTRE 1980**

*nombre de logements*

Zones	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
<b>Zones littorales</b>							
AQUITAINE	—	30	14	15	126	1 122	1 307
CORSE	—	—	—	4	4	75	83
LANGUEDOC-ROUSSILLON	3	—	16	98	128	5 654	5 899
BASSE-NORMANDIE	—	1	53	—	—	2 148	2 202
HAUTE-NORMANDIE	25	—	1	64	92	33	215
PAYS DE LA LOIRE	6	—	—	28	38	1 009	1 081
POITOU-CHARENTES	—	26	—	6	20	456	508
LITTORAL VAROIS	—	—	—	51	172	2 486	2 709
<b>Zones de montagne</b>							
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	—	—	334	334
MIDI-PYRENEES	—	—	—	—	—	151	151
RHONE-ALPES	—	10	—	44	37	2 636	2 727

**PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS  
 AU 3ème TRIMESTRE 1980**
en francs au m<sup>2</sup>

Zones	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
<b>Zones littorales</b>							
AQUITAINE	—	3 373	—	—	4 539	5 610	5 495
CORSE	—	—	—	3 949	4 025	5 603	5 370
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	3 719	5 005	6 128	6 096
BASSE-NORMANDIE	—	—	4 126	—	—	6 190	6 174
HAUTE-NORMANDIE	—	—	—	—	5 640	4 424	4 779
PAYS DE LA LOIRE	—	—	—	—	5 161	7 180	6 963
POITOU-CHARENTES	—	2 973	—	—	6 239	5 819	5 692
LITTORAL VARIOIS	—	—	—	3 858	6 441	8 036	7 827
<b>Zones de montagne</b>							
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	—	—	7 134	7 134
MIDI-PYRENEES	—	—	—	—	—	6 626	6 626
RHONE-ALPES	—	3 083	—	3 571	5 494	9 396	9 324



**VILLES NOUVELLES**

**DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT**
*en mois*

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	32	9	12	17	15	16	15
EVRY	42	7	15	12	19	14	13
ETANG DE BERRE	14	7	9	7	10	15	9
L'ISLE D'ABEAU	32	—	35	21	47	—	34
MARNE LA VALLEE	9	8	31	12	34	12	12
MELUN-SENART	12	21	—	10	9	34	12
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	12	10	5	5	17	6	11
LE VAUDREUIL	40	23	—	42	15	—	27

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE  
A LA FIN DU 3ème TRIMESTRE 1980**
*nombre de logements*

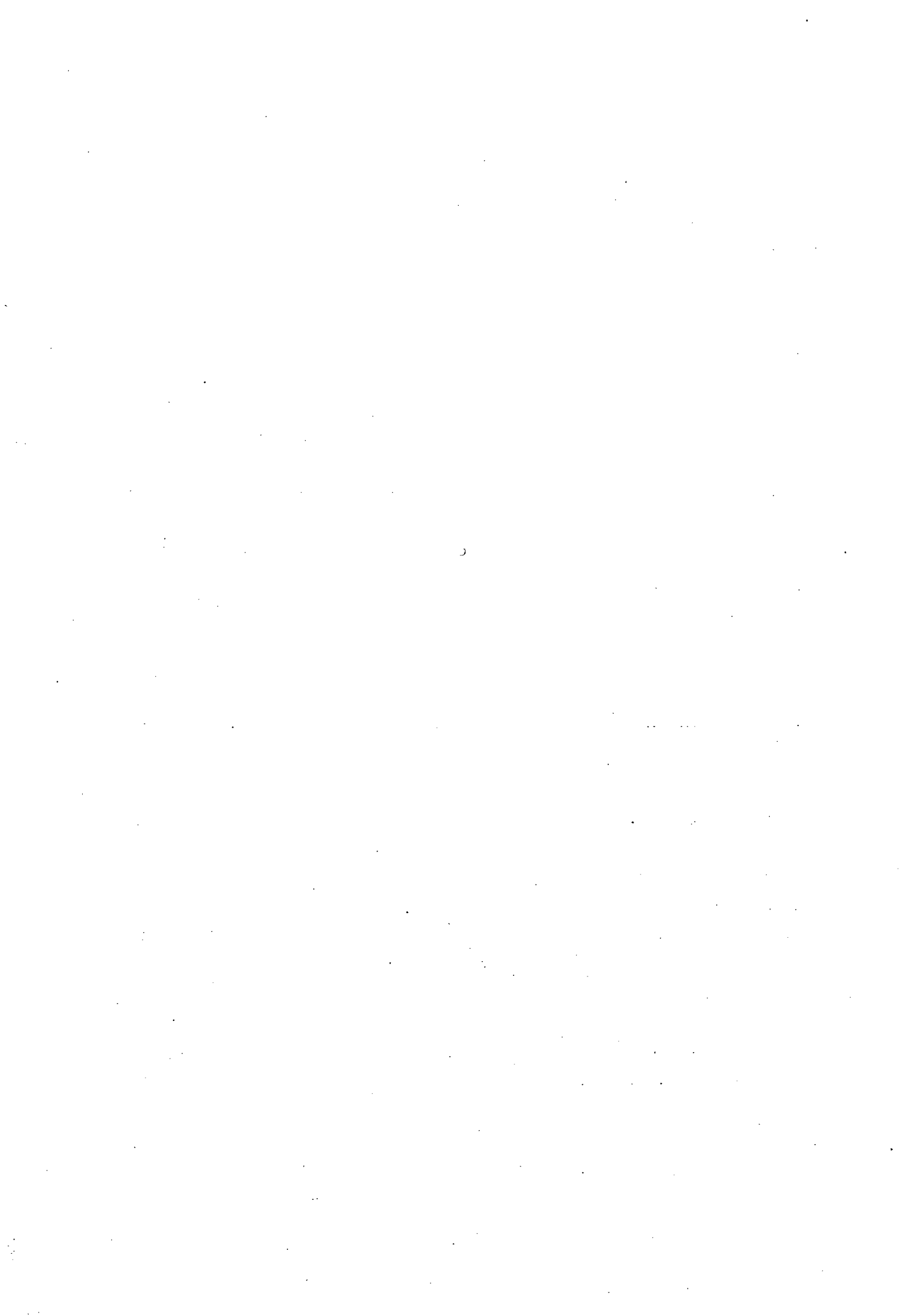
Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	97	144	64	583	168	39	1 095
EVRY	13	8	74	249	78	78	500
ETANG DE BERRE	30	124	14	41	59	134	402
L'ISLE D'ABEAU	57	104	74	194	73	16	518
MARNE LA VALLEE	86	183	112	510	125	22	1 038
MELUN-SENART	79	153	1	440	84	72	829
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	57	36	3	41	401	1	539
LE VAUDREUIL	49	26	—	39	23	—	137

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport :  $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

**PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS  
AU 3<sup>ème</sup> TRIMESTRE 1980**

*en francs au m<sup>2</sup>*

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	3 578	4 328	5 066	4 141	5 823	—	4 718
EVRY	4 166	4 090	3 809	3 751	4 531	4 231	3 867
ETANG DE BERRE	2 357	2 794	4 088	—	5 574	5 268	3 831
L'ISLE D'ABEAU	—	—	—	—	3 254	—	3 254
MARNE LA VALLEE	3 760	3 587	4 297	4 323	6 527	7 929	4 114
MELUN-SENART	2 921	3 556	—	4 193	6 379	3 872	3 791
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	4 546	4 707	4 809	4 249	4 636	—	4 538
LE VAUDREUIL	2 186	—	—	—	—	—	2 186





# tableaux

## ENSEMBLE DE LA FRANCE

	Page
Volumes globaux et indicateurs d'évolution	10
Nombre de logements mis en vente par secteur de financement et type de construction	12
Nombre de logements réservés par secteur de financement et type de construction	13
Nombre de logements disponibles par secteur de financement et type de construction	14
Taux de renouvellement des stocks par secteur de financement et type de construction	15
Délai d'écoulement des stocks par secteur de financement et type de construction	16
Logements collectifs réservés par secteur de financement et taille	18
Logements individuels réservés par secteur de financement et taille	20
Logements collectifs disponibles par secteur de financement et taille	21
Répartition des logements collectifs disponibles par stade d'avancement des travaux et secteur de financement	22
Logements réservés par type de construction et stade d'avancement des travaux	24
Logements réservés par type de construction, secteur de financement et date de mise en vente	26
Programmes en attente de commercialisation par type de construction et date d'avis favorable	27
Prix moyen au m <sup>2</sup> des logements collectifs par secteur de financement et taille	28
Prix moyen des logements individuels par secteur de financement et taille	30
Logements collectifs réservés par tranche de prix	31
Logements individuels réservés par tranche de prix	32

## RECAPITULATION REGIONALE

Logements mis en vente par secteur de financement	34
Logements disponibles par secteur de financement	35
Logements réservés par secteur de financement	36
Prix moyen au m <sup>2</sup> des logements collectifs par secteur de financement	37
Prix moyen des logements individuels par secteur de financement et taille	38

## AGGLOMERATIONS

Logements disponibles par secteur de financement	42
Délai d'écoulement des stocks	44
Prix moyen au m <sup>2</sup> des logements collectifs	46

## ZONES TOURISTIQUES

Logements disponibles par secteur de financement	49
Prix moyen au m <sup>2</sup> des logements collectifs	50

## VILLES NOUVELLES

Délai d'écoulement des stocks par secteur de financement	52
Logements disponibles	52
Prix moyens au m <sup>2</sup> des logements collectifs	53

# cartes et graphiques

Evolution des logements mis en vente, vendus et disponibles	11
Délais d'écoulement de l'offre de logements collectifs du secteur libre	17
Evolution du nombre de logements individuels et collectifs réservés	19
Répartition des logements collectifs disponibles suivant le stade d'avancement des travaux	23
Prix moyen au m <sup>2</sup> des logements collectifs du secteur libre	29
Prix moyen au m <sup>2</sup> des logements collectifs dans les zones touristiques	48

*Photocomposé, traité et imprimé par :*  
Imprimerie Jouve, 17, rue du Louvre, 75001 PARIS  
*Imprimé en France — Dépôt légal : 1<sup>er</sup> trimestre 1981*