

Collections statistiques du

Ministère de l'Urbanisme et du Logement

1981

n° 77

PRIX 26 F

**statistiques
et études générales**

**enquête
sur la commercialisation
des logements neufs**
(résultats du 4^{ème} trimestre 1980)

Direction des Affaires Economiques et Internationales

La Division de l'Information Statistique et de la Diffusion

propose aux lecteurs des publications
de la **DIRECTION DES AFFAIRES ÉCONOMIQUES
ET INTERNATIONALES** :

- **l'accès au fichier** des statistiques
de la construction neuve
- un service de **renseignements téléphoniques**
572-62-58 poste 46-47

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Urbanisme
et du Logement

**STATISTIQUES
ET ÉTUDES
GÉNÉRALES
N° 77**

Bulletin rédigé par le Service des Statistiques
de la Direction des Affaires Economiques et
Internationales, 34, rue de la Fédération -
75015 PARIS - Tél. 575-62-58 - poste 46-47.

Edité par :

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE

29-31, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07

TÉL. : 261-50-10

TÉLEX : 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : 26 F

L'abonnement (10 numéros) : France et
Etranger : 240 F

Commande adressée à :

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE

124, rue Henri-Barbusse
93308 AUBERVILLIERS CEDEX

Règlement à réception de la facture

Bureaux de vente :

29, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07

105, rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03

**La reproduction partielle ou totale des statistiques et études diffusées dans ce bulletin
est autorisée sous réserve de l'indication des sources.**

**MINISTRE DE L'URBANISME
ET DU LOGEMENT**

DIRECTION DES AFFAIRES ECONOMIQUES ET INTERNATIONALES

E.C.L.N.

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs
est réalisée par
les Directions Régionales de l'Equipelement
avec, pour deux régions, la collaboration
des Directions Régionales de l'INSEE.

Résultats du 4^{ème} trimestre 1980

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs étant décentralisée, la publication ne comprend qu'une partie des résultats régionaux disponibles.

Des résultats à niveau géographique plus fin peuvent être obtenus auprès des Directions Régionales de l'Équipement (ou Cellules Économiques Régionales) dont la liste suit.

ALSACE	9, rue de Londres 67070 STRASBOURG-CEDEX	(16.88) 60.02.27
AQUITAINE	7-9, rue Ch. Monselet 33080 BORDEAUX CEDEX	(16.56) 44.00.55.52.69.16
AUVERGNE	Cité Administrative B.A.T.C. 12, rue Pélissier 63034 CLERMONT-FERRAND-CEDEX	(16.73) 91.41.41
BASSE-NORMANDIE	Place du Canada B.P.264 14006 CAEN-CEDEX	(16.31) 81.55.49.81.62.66
BOURGOGNE	57, rue de Mulhouse 21033 DIJON-CEDEX	(16.80) 66.81.18
BRETAGNE	7, boulevard Solférino 35032 RENNES	(16.99) 30.23.51
CENTRE	12, place de l'Étape B.P. 705 45032 ORLÉANS-CEDEX	(16.38) 87.40.30
CHAMPAGNE	47, rue Kellermann 51022 CHALONS-SUR-MARNE CEDEX	(16.26) 68.29.19
CORSE	2, rue des Trois Marie 20184 AJACCIO	(15.95) 21.05.25
FRANCHE-COMTÉ	17 avenue Siffert 25030 BESANCON-CEDEX	(16.81) 81.36.34
HAUTE-NORMANDIE	Cité Administrative Saint Sever 76037 ROUEN-CEDEX	(16.35) 88.81.44
ILE DE FRANCE	DUOL 21-23, rue Miollis 75015 PARIS	567.55.03
LANGUEDOC-ROUSSILLON	520, allée Henri II de Montmorency 34011 MONTPELLIER-CEDEX	(16.67) 58.40.20
LIMOUSIN	30-32 cours Gay-Lussac 87031 LIMOGES Cedex	(16.55) 79.56.50
LORRAINE	17, quai Richepence B.P. 1021 57036 METZ-CEDEX	(16.87) 30.38.93
MIDI-PYRÉNÉES	Cité administrative 8, boulevard d'Arcole 31074 TOULOUSE-CEDEX	(16.61) 62.25.62
NORD	4, rue de Bruxelles 59046 LILLE-CEDEX	(16.20) 52.20.22
PAYS DE LOIRE	Maison de l'Administration Nouvelle Rue René Viviani 44062 NANTES-CEDEX	(16.40) 47.10.47
PICARDIE	Cité Administrative 56, rue Jules Barni 80040 AMIENS-CEDEX	(16.22) 92.09.81
POITOU-CHARENTES	19, rue Saint-Louis 86021 POITIERS	(16.49) 41.77.10
PROVENCE-COTE D'AZUR	37, boulevard Périer 13295 MARSEILLE-CEDEX 2	(16.91) 53.31.00
RHONE-ALPES	55, rue Mazenod 69426 LYON-CEDEX	(16.78) 60.25.43

	Pages
note aux lecteurs	4
principaux résultats	5
définitions	8
ENSEMBLE DE LA FRANCE	9
<i>volumes :</i>	
volumes globaux indicateurs d'évolution	10
volumes par secteur de financement et type de construction	12
volumes par secteur de financement et taille	18
répartition par stade d'avancement des travaux	22
répartition par date de mise en vente	25
répartition des programmes en attente par date d'avis favorable	27
<i>prix :</i>	
prix moyen	28
répartition des logements réservés par tranche de prix	31
RECAPITULATION REGIONALE	33
<i>volumes</i>	34
<i>prix</i>	37
AGGLOMERATIONS, ZONES TOURISTES, VILLES NOUVELLES	41
<i>volumes</i> agglomérations	42
<i>prix</i> agglomérations	46
<i>volumes</i> zones touristiques	49
<i>prix</i> zones touristiques	50
<i>volumes</i> villes nouvelles	52
<i>prix</i> villes nouvelles	53
annexe technique	54
liste des tableaux, cartes et graphiques	55

Pour des raisons d'ordre budgétaire, le service des statistiques de la DAEI a dû interrompre en 1981 le financement de l'enquête sur la commercialisation des logements neufs, ce qui a contraint les régions à trouver localement les ressources nécessaires à la poursuite de l'enquête quitte à la modifier ou même à l'abandonner. Cette restriction a touché pour la première fois l'enquête du 4^{ème} trimestre 1980.

Les régions Provence-Côte d'Azur, Rhône-Alpes, Midi-Pyrénées et Centre en ont réduit le champ pour ne couvrir que les zones de marché les plus importantes. De même les résultats des régions Poitou-Charentes et Aquitaine ne sont plus disponibles.

L'information recueillie a toutefois permis, en vue notamment de maintenir la cohérence des séries constituées depuis 1976, la reconstitution de résultats portant sur l'ensemble de chaque région. Pour certaines régions (marquées d'un astérisque), il s'agit donc d'estimations qui tiennent compte de la part des zones désormais enquêtées par rapport au marché régional global précédemment observé.

De même, les contributions aux résultats nationaux des deux régions non enquêtées (Aquitaine et Poitou-Charentes) sont fonction des parts respectives de ces marchés régionaux. Les parts ont été estimées pour chaque secteur de financement et chaque type de construction.

LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS AU COURS DU 4^{ème} TRIMESTRE 1980

FRANCE ENTIERE

Au 4^{ème} trimestre 1980, on a enregistré 30 640 mises en ventes, 29 000 ventes et 98 450 logements disponibles.

Les mises en vente, quoiqu'en légère diminution par rapport au trimestre précédent, se maintiennent à un niveau largement supérieur au niveau moyen observé en 1979. Les ventes restent, depuis trois trimestres, inférieures aux mises en vente ce qui entraîne une reconstitution progressive du stock des logements.

L'analyse par secteur de financement permet de constater que la situation est en fait différente dans le secteur aidé où le volume des ventes est supérieur, ce trimestre, à celui des mises en vente, le stock se retrouvant quasiment à son niveau le plus bas, et dans le secteur libre où le bon niveau des mises en vente s'accompagne d'une baisse du nombre de logements vendus.

Par rapport à 1979, la structure du marché observé en 1980 marque une tendance nouvelle conduisant à une reconstitution progressive du stock de logements. D'une part, en effet, en données annuelles, le volume des mises en vente a augmenté de plus de 10 % par rapport à 1979. D'autre part, le volume des ventes a subi en 1980 une diminution progressive, passant de 41 804 au 1^{er} trimestre à 29 600 au 4^{ème} trimestre. Par rapport au nombre trimestriel moyen enregistré en 1979, la baisse est de 13 %.

Cette tendance nouvelle du marché constatée en 1980 par rapport à 1979 a une conséquence directe sur l'évolution du niveau des stocks. En 1979 la baisse du volume de logements disponibles était provoquée par un niveau élevé de la demande, alors qu'en 1980, l'accroissement de l'offre nouvelle ainsi que la diminution de la demande entraînent un effet de restockage, sans pourtant permettre d'atteindre le niveau de 1979. Là aussi, l'appréciation est à nuancer selon le secteur de financement : ainsi les mises en vente ont fortement augmenté en 1980 (26 % par rapport à 1979), dans le secteur libre, mais stagné dans le secteur aidé ; la baisse du volume des ventes est moins sensible dans le secteur libre que dans le secteur aidé.

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres									
		78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1	80-2	80-3	80-4	
Accession aidée (HLM, PSI et PAP)	Mis en vente	11 588	11 462	9 872	10 602	9 027	10 320	9 869	9 788	9 020	
	Vendus	12 656	12 402	11 347	12 382	13 054	14 258	10 542	8 650	9 620	
	Disponibles	38 572	37 846	36 222	34 266	30 912	26 920	25 757	27 066	25 840	
PIC	Mis en vente	1 421	1 934	721	929	429	494	273	271	160	
	Vendus	3 123	3 270	2 198	2 270	2 401	2 042	1 130	728	750	
	Disponibles	13 350	12 133	10 397	8 907	6 895	5 488	4 095	3 635	2 920	
Secteur libre (dont Nouveaux PC)	Mis en vente	14 413	17 151	17 239	19 305	15 086	20 844	22 746	21 640	21 460	
	Vendus	17 857	20 094	21 110	27 151	21 836	25 889	19 415	19 204	18 690	
	Disponibles	82 746	80 330	75 469	68 840	63 556	59 258	62 317	66 529	69 690	
Ensemble	Mis en vente	27 422	30 548	27 832	30 836	24 542	31 658	32 888	31 699	30 640	
	Vendus	33 636	35 766	34 655	41 804	37 291	42 189	31 087	28 582	29 060	
	Disponibles	134 668	130 309	122 088	112 013	101 361	91 666	92 169	97 230	98 450	

6

principaux résultats

COLLECTIF

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres		78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1	80-2	80-3	80-4
Accession aidée	disponibles			20 183	19 994	19 461	17 638	15 212	11 995	10 641	10 993	10 140
Secteur libre	disponibles			74 638	70 741	64 666	57 524	51 884	46 799	48 774	50 827	51 690
Ensemble (1)	disponibles			104 085	99 358	91 583	81 908	72 141	62 692	62 331	64 431	63 900

(1) Y compris PIC.

PROVINCE (ancienne série : Provence-Alpes-Côte d'Azur, Rhône-Alpes, Corse exclues).

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres		78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1	80-2	80-3	80-4
Accession aidée (HLM, PSI, PAP)	Vendus			7 260	7 794	6 652	7 406	7 820	8 186	6 342	5 026	5 584
	Disponibles			22 153	21 543	20 755	19 703	18 028	16 455	16 186	16 512	16 098
PIC	Vendus			1 760	1 824	1 233	1 298	1 230	1 184	608	456	320
	Disponibles			7 741	7 194	5 967	5 224	4 386	3 561	2 632	2 405	1 982
Secteur libre (dont Nouveaux PC)	Vendus			6 693	8 027	8 650	12 074	9 430	11 890	9 628	9 653	8 802
	Disponibles			31 325	31 624	30 394	20 186	29 219	28 855	30 738	32 162	35 473
Ensemble	Vendus			15 713	17 645	16 535	20 798	18 480	21 260	16 578	15 135	14 706
	Disponibles			61 219	60 371	57 116	54 113	51 633	48 871	49 556	51 079	53 553

ILE-DE-FRANCE

Au 4^{ème} trimestre, on enregistre 4 000 mises en vente, 5 200 ventes d'où un stock de 14 500 logements. Le niveau des mises en vente a de nouveau fortement diminué après la hausse du 3^{ème} trimestre et plus sensiblement dans le secteur libre que dans le secteur aidé. Par contre le volume des ventes progresse dans les deux secteurs. De fait, le niveau du stock diminue pour se retrouver peu différent de celui atteint au 1^{er} trimestre.

Nombre de logements

Secteur de financement		Trimestres		78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1	80-2	80-3	80-4
Accession aidée (HLM, PSI, PAP)	Mis en vente			2 929	2 602	2 175	1 687	2 266	1 533	1 813	2 097	1 970
	Vendus			2 891	2 319	2 128	2 612	2 847	3 345	2 315	1 809	2 189
	Disponibles			7 834	8 211	8 300	7 529	7 032	5 342	4 913	5 257	5 145
PIC	Mis en vente			230	337	302	196	145	247	0	0	0
	Vendus			777	698	465	442	746	457	249	119	178
	Disponibles			2 572	2 186	2 028	1 794	1 150	955	660	557	392
Secteur libre (dont Nouveaux PC)	Mis en vente			3 199	2 282	3 379	2 026	1 825	2 935	2 449	3 181	1 970
	Vendus			4 921	4 931	4 419	5 476	5 014	4 749	2 583	2 060	2 893
	Disponibles			20 518	18 112	16 783	13 385	10 304	8 645	8 676	9 916	9 032
Ensemble	Mis en vente			6 358	5 221	5 856	3 909	4 236	4 715	4 262	5 278	3 940
	Vendus			8 589	7 998	7 012	8 530	8 607	8 551	5 147	3 988	5 260
	Disponibles			30 924	28 509	27 118	22 708	18 486	14 942	14 249	15 730	14 569

principaux résultats

7

PARIS

Nombre de logements

Trimestres	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1	80-2	80-3	80-4
Mis en vente	1 010	400	635	180	100	790	420	320	250
Ventes	1 920	2 030	1 860	2 200	1 780	1 480	910	380	590
Disponibles	10 080	8 530	6 940	4 960	3 340	2 700	2 220	2 180	1 890

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS

FRANCE ENTIÈRE

en Francs au m²

Secteur de financement / Trimestres	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1	80-2	80-3	80-4
HLM	2 500	2 650	2 630	2 940	2 840	3 040	3 070	3 170	3 600
PSI	2 890	2 960	3 010	3 140	3 200	3 410	3 460	3 670	3 780
PIC	3 050	3 100	3 280	3 750	3 630	3 620	3 700	3 850	4 280
PAP	2 850	3 140	3 170	3 250	3 500	3 650	3 760	3 830	4 030
Nouveaux PC	4 240	4 310	4 370	4 590	4 480	4 680	4 890	5 140	5 090
Secteur libre	5 470	5 550	5 790	5 980	6 260	6 480	6 830	7 080	7 450
Ensemble	4 530	4 670	4 920	5 180	5 140	5 410	5 810	6 140	6 310

Au plan national, la hausse des prix est modérée ce trimestre : + 5 %.

ILE-DE-FRANCE

en Francs au m²

Secteur de financement / Trimestres	78-4	79-1	79-2	79-3	79-4	80-1	80-2	80-3	80-4
HLM	2 820	2 860	3 100	3 350	3 240	3 470	3 240	3 540	4 080
PSI	3 180	3 290	3 370	3 310	3 540	3 740	3 880	4 140	4 160
PIC	3 700	3 810	4 200	4 790	4 570	4 500	4 790	4 780	4 760
PAP	3 700	3 720	3 980	3 910	4 170	4 180	4 090	4 320	4 490
Nouveaux PC	4 900	5 230	5 050	5 210	5 120	5 440	5 570	5 890	5 790
Secteur libre	6 800	6 930	7 590	7 350	8 040	8 440	8 870	9 240	9 830
Ensemble	5 320	5 690	5 990	5 880	6 010	6 210	6 110	6 280	6 740

8

définitions

LOGEMENTS MIS EN VENTE : logements offerts à la vente pour la première fois au cours du trimestre d'enquête.

LOGEMENTS VENDUS : logements ayant fait l'objet d'une réservation au cours du trimestre d'enquête.

LOGEMENTS DISPONIBLES : logements offerts à la vente et invendus à la fin du trimestre d'enquête.

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DU STOCK DE LOGEMENTS OFFERTS : nombre de mois, à compter du début du trimestre d'enquête, qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du trimestre d'enquête.

C'est le rapport :
$$\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS :

$$\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début de trimestre}}$$

PRIX MOYENS AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS : prix moyens au m² (garage exclus) des logements collectifs réservés au cours du trimestre d'enquête.

PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS : prix moyens des logements individuels réservés au cours du trimestre. Il s'agit du prix global de la maison individuelle y compris le terrain exprimé en milliers de Francs.

PROGRAMMES EN ATTENTE : un programme est déclaré en attente lorsque le promoteur a obtenu le permis de construire pour ce programme mais ne l'a pas encore offert à la vente.

* Chiffre non significatif

— Résultat nul

... Résultat non disponible



**ENSEMBLE
DE LA
FRANCE**

VOLUMES GLOBAUX ET INDICATEURS D'EVOLUTION

nombre de logements

trimestres	4ème tr. 1978	1er tr. 1979	2ème tr. 1979	3ème tr. 1979	4ème tr. 1979	1er tr. 1980	2ème tr. 1980	3ème tr. 1980	4ème tr. 1980
logements									
Réservés au cours du trimestre	33 636	35 766	34 655	41 804	37 291	42 189	31 087	25 592	29 060
Mis en vente pour la première fois (1)	27 422	30 548	27 832	30 836	24 542	31 658	32 888	28 332	30 640
Disponibles en fin de trimestre	134 668	130 309	122 088	112 013	101 363	91 666	92 169	85 815	98 450

en mois et %

Délai d'écoulement des stocks (mois)	15	14	14	11	11	10	12	13	13
Taux de renouvellement des stocks (%)	20	23	22	25	22	31	36	34	29

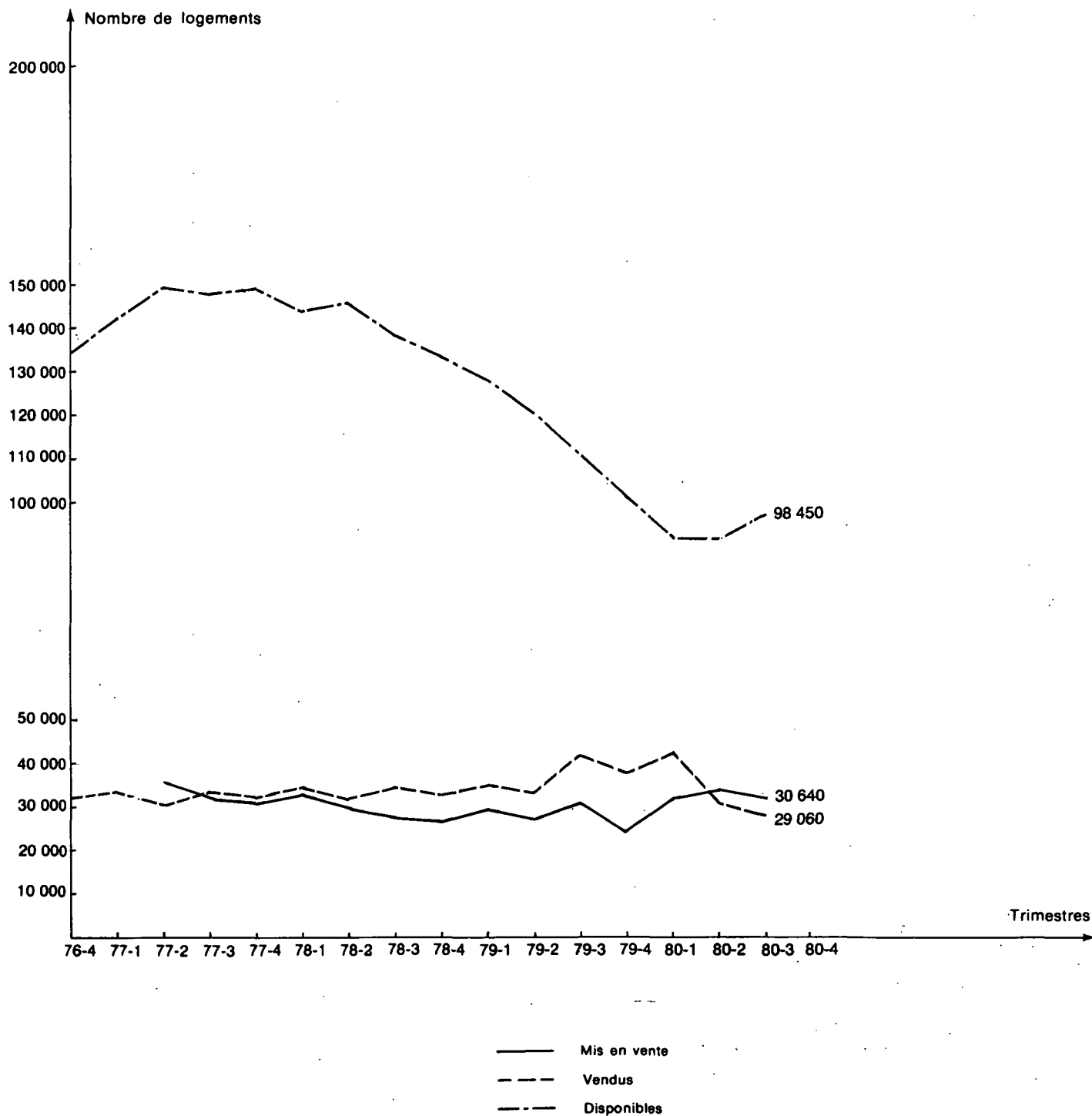
(1) Pour ce trimestre d'enquête, le chiffre des mis en vente pour la première fois est non significatif.

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre + logements vendus au cours du trimestre.

Le taux de renouvellement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début du trimestre}}$

**Evolution du nombre de logements vendus -
mis en vente - disponibles**



**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
4ème tr. 1978	Individuel	2 109	1 295	347	4 600	822	818	9 991
	Collectif	937	1 774	1 074	873	3 154	9 619	17 431
	Ensemble	3 046	3 069	1 421	5 473	3 976	10 437	27 422
1er tr. 1979	Individuel	1 262	549	441	5 023	2 243	1 626	11 144
	Collectif	1 570	1 617	1 493	1 442	2 633	10 649	19 404
	Ensemble	2 832	2 166	1 934	6 465	4 876	12 275	30 548
2ème tr. 1979	Individuel	1 100	379	189	4 150	2 538	1 665	10 021
	Collectif	768	1 691	532	1 784	3 200	9 836	17 811
	Ensemble	1 868	2 070	721	5 934	5 738	11 501	27 832
3ème tr. 1979	Individuel	1 220	395	58	5 312	1 940	1 865	10 790
	Collectif	635	1 477	871	1 563	2 775	12 725	20 046
	Ensemble	1 855	1 872	929	6 875	4 715	14 590	30 836
4ème tr. 1979	Individuel	418	260	157	5 021	1 806	1 622	9 284
	Collectif	477	524	272	2 327	3 041	8 617	15 258
	Ensemble	895	784	429	7 348	4 847	10 239	24 542
1er tr. 1980	Individuel	381	106	260	6 565	2 437	1 939	11 688
	Collectif	248	444	234	2 576	4 637	11 831	19 970
	Ensemble	629	550	494	9 141	7 074	13 770	31 658
2ème tr. 1980	Individuel	370	232	102	6 215	2 188	2 048	11 155
	Collectif	262	547	171	2 243	4 432	14 078	21 733
	Ensemble	632	779	273	8 458	6 620	16 126	32 888
3ème tr. 1980	Individuel	105	130	25	5 910	2 552	2 590	11 312
	Collectif	95	296	246	3 252	3 767	12 731	20 387
	Ensemble	200	426	271	9 162	6 319	15 321	31 699
4ème tr. 1980	Individuel	210	—	10	5 600	2 260	3 300	11 380
	Collectif	40	70	150	3 100	3 900	12 000	19 260
	Ensemble	250	70	160	8 700	6 160	15 300	30 640

**NOMBRE DE LOGEMENTS RESERVÉS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur		HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type								
4ème tr. 1978	Individuel	2 876	2 076	1 196	2 528	891	1 243	10 810
	Collectif	1 291	3 427	1 927	458	2 366	13 357	22 826
	Ensemble	4 167	5 503	3 123	2 986	3 257	14 600	33 636
1er tr. 1979	Individuel	2 452	1 627	1 041	3 237	1 184	1 168	10 709
	Collectif	1 204	3 281	2 229	601	2 522	15 220	25 057
	Ensemble	3 656	4 908	3 270	3 838	3 706	16 388	35 766
2ème tr. 1979	Individuel	2 009	1 409	737	3 251	1 440	1 638	10 484
	Collectif	879	2 960	1 461	839	2 856	15 176	24 171
	Ensemble	2 888	4 369	2 198	4 090	4 296	16 814	34 655
3ème tr. 1979	Individuel	1 638	1 073	567	4 193	1 721	2 005	11 197
	Collectif	1 197	3 106	1 704	1 175	3 533	19 892	30 607
	Ensemble	2 835	4 179	2 271	5 368	5 254	21 897	41 804
4ème tr. 1979	Individuel	1 302	1 041	534	4 761	1 424	1 595	10 657
	Collectif	1 085	3 190	1 867	1 675	3 831	14 986	26 634
	Ensemble	2 387	4 231	2 401	6 436	5 255	16 581	37 291
1er tr. 1980	Individuel	1 122	841	425	6 052	1 815	1 921	12 176
	Collectif	1 053	2 781	1 617	2 409	4 658	17 495	30 013
	Ensemble	2 175	3 622	2 042	8 461	6 473	19 416	42 189
2ème tr. 1980	Individuel	815	589	334	5 097	1 418	1 542	9 795
	Collectif	652	1 461	796	1 928	3 049	13 406	21 292
	Ensemble	1 467	2 050	1 130	7 025	4 467	14 948	31 087
3ème tr. 1980	Individuel	375	456	170	4 549	1 488	1 913	8 951
	Collectif	362	1 056	558	1 852	2 833	12 970	19 631
	Ensemble	737	1 512	728	6 401	4 321	14 883	28 582
4ème tr. 1980	Individuel	380	320	140	5 000	1 840	1 650	9 330
	Collectif	370	870	610	2 680	3 100	12 100	19 730
	Ensemble	750	1 190	750	7 680	4 940	13 750	29 060

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de logements

secteur	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble	
type								
4ème tr.	Individuel	6 797	6 937	4 086	4 655	2 446	5 662	30 583
1978	Collectif	3 432	15 281	9 264	1 470	10 410	64 228	104 085
	Ensemble	10 229	22 218	13 350	6 125	12 856	69 890	134 668
1er tr.	Individuel	5 607	5 724	3 510	6 521	3 602	5 978	30 942
1979	Collectif	3 967	13 758	8 623	2 269	10 563	60 187	99 367
	Ensemble	9 574	19 482	12 133	8 790	14 165	66 165	130 309
2ème tr.	Individuel	4 643	4 709	2 941	7 409	4 677	6 126	30 505
1979	Collectif	3 806	12 403	7 456	3 252	11 075	53 591	91 583
	Ensemble	8 449	17 112	10 397	10 661	15 752	59 717	122 088
3ème tr.	Individuel	4 165	3 825	2 161	8 638	5 053	6 263	30 105
1979	Collectif	3 264	10 681	6 746	3 693	10 540	46 984	81 908
	Ensemble	7 429	14 506	8 907	12 331	15 593	53 247	112 013
4ème tr.	Individuel	3 308	3 190	1 850	9 202	5 524	6 148	29 222
1979	Collectif	2 752	8 199	5 045	4 261	9 897	41 987	72 141
	Ensemble	6 060	11 389	6 895	13 463	15 421	48 135	101 363
1er tr.	Individuel	2 530	2 402	1 590	9 993	6 266	6 193	28 974
1980	Collectif	1 986	5 641	3 898	4 368	10 170	36 629	62 692
	Ensemble	4 516	8 043	5 488	14 361	16 436	42 822	91 666
2ème tr.	Individuel	2 104	1 916	1 179	11 096	6 945	6 598	29 838
1980	Collectif	1 533	4 444	2 916	4 664	11 231	37 543	62 331
	Ensemble	3 637	6 360	4 095	15 760	18 176	44 141	92 169
3ème tr.	Individuel	1 918	1 644	1 024	12 511	8 287	7 415	32 799
1980	Collectif	1 277	3 691	2 611	6 025	12 131	38 696	64 431
	Ensemble	3 195	5 335	3 635	18 536	20 418	46 111	97 230
4ème tr.	Individuel	1 700	1 300	850	12 700	8 700	9 300	34 550
1980	Collectif	940	2 870	2 070	6 330	13 000	38 690	63 900
	Ensemble	2 640	4 170	2 920	19 030	21 700	47 990	98 450

TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

en %

secteur	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
type							
4ème tr. 1978							
Individuel	28	17	7	*	33	13	32
Collectif	25	11	11	83	33	14	16
Ensemble	27	12	9	*	33	14	20
1er tr. 1979							
Individuel	19	8	11	*	88	30	37
Collectif	44	11	16	*	25	16	19
Ensemble	27	10	14	*	38	18	23
2ème tr. 1979							
Individuel	20	7	5	64	71	27	32
Collectif	20	12	6	77	30	17	18
Ensemble	20	11	6	67	40	18	22
3ème tr. 1979							
Individuel	27	9	2	71	40	29	35
Collectif	17	12	12	47	25	24	22
Ensemble	22	11	9	64	29	24	25
4ème tr. 1979							
Individuel	10	7	7	56	35	27	30
Collectif	14	5	4	65	29	18	18
Ensemble	12	5	5	59	31	19	22
1er tr. 1980							
Individuel	12	3	15	69	43	31	40
Collectif	9	6	4	61	46	28	28
Ensemble	10	5	7	67	45	28	31
2ème tr. 1980							
Individuel	15	10	7	62	35	34	39
Collectif	14	10	5	52	45	38	35
Ensemble	14	10	6	59	41	38	36
3ème tr. 1980							
Individuel	6	6	1	56	38	35	39
Collectif	5	8	10	68	33	33	32
Ensemble	5	7	8	60	35	34	34
4ème tr. 1980							
Individuel	15	—	2	46	28	15	29
Collectif	3	2	7	48	30	32	30
Ensemble	10	2	6	47	29	28	29

Le taux de renouvellement est le rapport : $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre } t}{\text{logements disponibles en début de trimestre } t}$

**DÉLAIS D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

nombre de mois

secteur	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble	
type								
4ème tr. 1978	Individuel	10	13	13	9	11	17	11
	Collectif	11	16	17	13	16	17	17
	Ensemble	10	15	16	9	15	17	15
1er tr. 1979	Individuel	10	14	13	9	12	18	12
	Collectif	13	16	15	14	16	15	15
	Ensemble	11	15	14	10	14	15	14
2ème tr. 1979	Individuel	10	13	15	10	13	14	12
	Collectif	16	16	18	15	15	14	14
	Ensemble	12	15	17	11	14	14	14
3ème tr. 1979	Individuel	11	14	14	9	12	12	11
	Collectif	11	13	15	12	12	10	11
	Ensemble	11	13	15	10	12	10	11
4ème tr. 1979	Individuel	11	12	13	9	15	15	11
	Collectif	11	11	11	11	11	11	11
	Ensemble	11	11	12	9	12	12	11
1er tr. 1980	Individuel	10	12	14	8	13	13	10
	Collectif	9	9	10	8	10	9	9
	Ensemble	9	10	11	8	11	10	10
2ème tr. 1980	Individuel	11	13	14	10	18	16	12
	Collectif	10	12	14	10	14	11	12
	Ensemble	10	12	14	10	15	12	12
3ème tr. 1980	Individuel	18	14	18	11	19	14	14
	Collectif	14	13	17	13	16	12	13
	Ensemble	16	14	17	11	17	12	13
4ème tr. 1980	Individuel	15	16	20	10	16	21	14
	Collectif	12	14	14	10	15	12	13
	Ensemble	13	14	15	10	15	13	13

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

DELAIS D'ECOULEMENT DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE

DELAIS EN MOIS

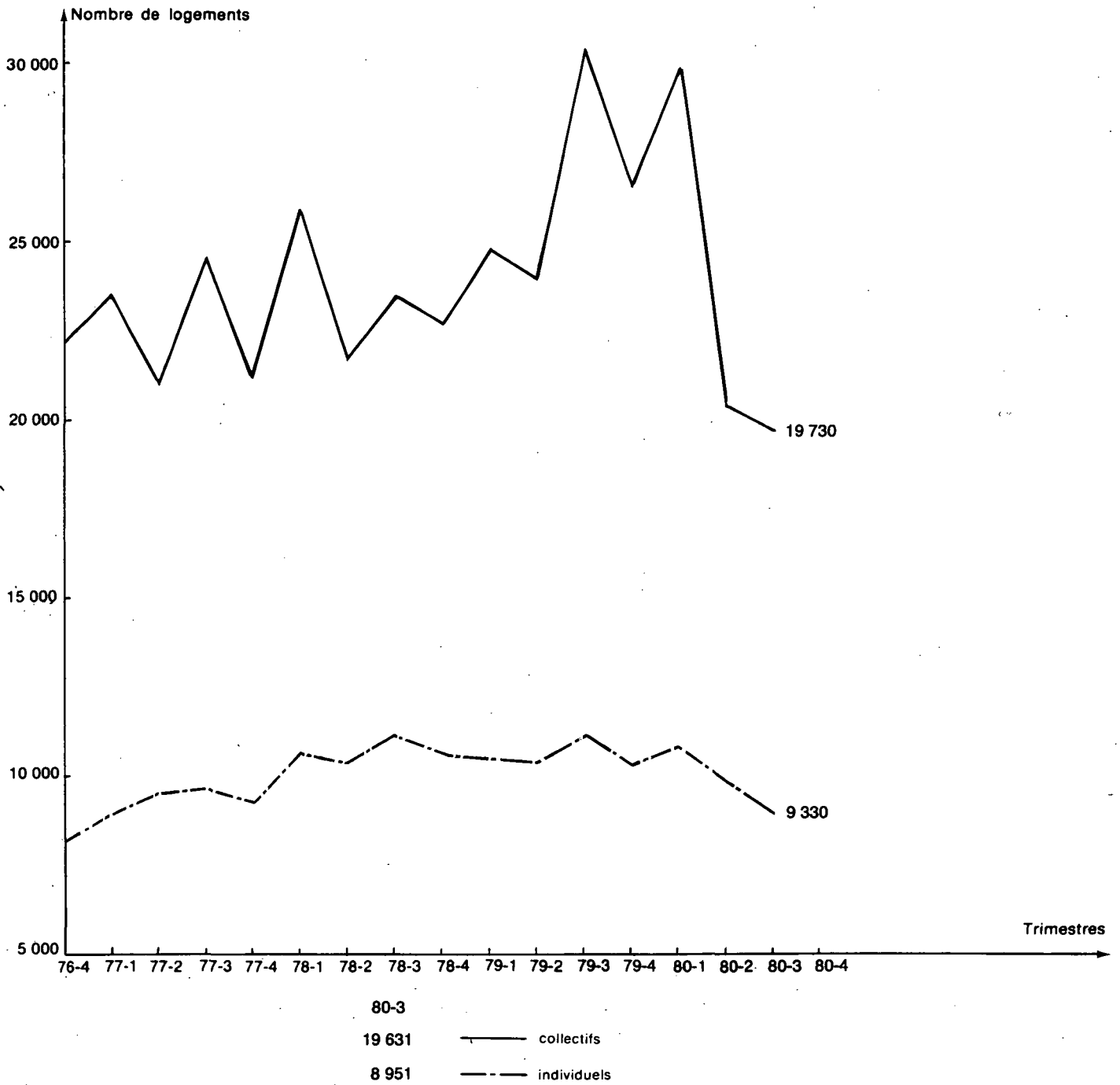
AQUITAINE		0
LIMOUSIN		0
MIDI-PYRENEES		0
POITOU-CHARENTES		0
FRANCHE-COMTE	██████████	7
CHAMPAGNE-ARDENNE	██████████	9
HAUTE-NORMANDIE	██████████	9
LANGUEDOC-ROUSSILLON	██████████	10
AUVERGNE	██████████	11
BOURGOGNE	██████████	11
ILE DE FRANCE	██████████	11
RHONE-ALPES	██████████	11
LORRAINE	██████████	14
PROVENCE-COTE D'AZUR	██████████	14
CORSE	██████████	15
ALSACE	██████████	16
BASSE-NORMANDIE	██████████	16
PAYS DE LA LOIRE	██████████	16
NORD	██████████	18
PICARDIE	██████████	22
CENTRE	██████████	23
BRETAGNE	██████████	24

**LOGEMENTS COLLECTIFS RESERVES
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1978	1979	1979	1979	1979	1980	1980	1980	1980
HLM	Chambres et studios	30	31	24	34	26	39	12	17	26
	2 pièces	104	88	80	145	104	130	61	47	36
	3 pièces	270	299	215	347	331	339	200	107	88
	4 pièces	598	578	418	468	452	347	247	144	148
	5 pièces et +	289	208	142	203	172	198	132	47	72
	Ensemble	1 291	1 204	879	1 197	1 085	1 053	652	362	370
PSI	Chambres et studios	278	262	171	331	209	219	111	78	90
	2 pièces	441	484	413	488	471	384	241	146	110
	3 pièces	962	956	972	910	947	785	365	306	242
	4 pièces	1 249	1 089	936	949	1 085	953	490	353	294
	5 pièces et +	497	490	468	428	478	440	254	173	134
	Ensemble	3 427	3 281	2 960	3 106	3 190	2 781	1 461	1 056	870
PIC	Chambres et studios	189	188	148	216	198	130	86	46	72
	2 pièces	351	426	250	271	277	269	160	100	128
	3 pièces	543	573	385	489	516	430	189	158	141
	4 pièces	581	698	426	499	603	548	238	161	155
	5 pièces et +	263	344	252	229	273	240	123	93	114
	Ensemble	1 927	2 229	1 461	1 704	1 867	1 617	796	558	610
PAP	Chambres et studios	27	51	76	102	119	189	98	100	122
	2 pièces	69	74	122	204	236	284	245	241	286
	3 pièces	112	169	202	275	393	571	501	502	669
	4 pièces	170	216	292	420	648	932	778	698	1 044
	5 pièces et +	80	91	147	174	279	433	306	311	559
	Ensemble	458	601	839	1 175	1 675	2 409	1 928	1 852	2 680
Nouveaux PC	Chambres et studios	407	475	457	770	650	760	555	533	402
	2 pièces	598	557	766	925	940	1 251	756	658	714
	3 pièces	591	678	703	801	1 016	1 152	759	768	820
	4 pièces	492	532	612	698	868	1 047	649	659	788
	5 pièces et +	278	280	318	339	357	448	330	215	376
	Ensemble	2 366	2 522	2 856	3 533	3 831	4 658	3 049	2 833	3 100
Secteur libre	Chambres et studios	3 852	4 884	4 901	6 384	4 728	5 430	4 312	4 370	4 026
	2 pièces	4 117	4 749	4 882	6 662	4 765	5 841	4 919	4 874	4 206
	3 pièces	2 955	3 033	3 161	4 102	3 088	3 465	2 623	2 423	2 250
	4 pièces	1 644	1 783	1 590	2 042	1 708	1 889	1 092	921	1 132
	5 pièces et +	789	771	642	702	697	870	460	382	486
	Ensemble	13 357	15 220	15 176	19 892	14 986	17 495	13 406	12 970	12 100
Ensemble	Chambres et studios	4 783	5 891	5 777	7 837	5 930	6 767	5 174	5 144	4 738
	2 pièces	5 680	6 378	6 513	8 695	6 793	8 159	6 382	6 066	5 480
	3 pièces	5 433	5 708	5 638	6 924	6 291	6 742	4 637	4 264	4 210
	4 pièces	4 734	4 896	4 274	5 076	5 364	5 716	3 494	2 936	3 561
	5 pièces et +	2 196	2 184	1 969	2 075	2 256	2 629	1 605	1 221	1 741
	Ensemble	22 826	25 057	24 171	30 607	26 634	30 013	21 292	19 631	19 730

Evolution du nombre de logements individuels et collectifs réservés



**LOGEMENTS INDIVIDUELS RESERVES
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1978	1979	1979	1979	1979	1980	1980	1980	1980
HLM	3 pièces et —	14	4	11	23	5	14	8	5	38
	4 pièces	515	456	409	369	263	318	224	139	76
	5 pièces	1 954	1 685	1 339	1 030	840	655	523	194	228
	6 pièces et +	393	307	250	216	194	135	60	37	38
	Ensemble	2 876	2 452	2 009	1 638	1 302	1 122	815	375	380
PSI	3 pièces et —	22	27	22	22	22	16	34	40	12
	4 pièces	492	388	293	228	236	167	122	121	72
	5 pièces	1 213	947	891	651	643	552	363	236	212
	6 pièces et +	349	265	203	172	140	106	70	59	24
	Ensemble	2 076	1 627	1 409	1 073	1 041	841	589	456	320
PIC	3 pièces et —	17	11	10	13	3	4	2	3	1
	4 pièces	190	215	157	107	102	79	81	22	16
	5 pièces	760	597	404	331	307	255	180	102	75
	6 pièces et +	229	218	166	116	122	87	71	43	48
	Ensemble	1 196	1 041	737	567	534	425	334	170	140
PAP	3 pièces et —	3	15	29	24	20	29	32	36	24
	4 pièces	287	528	522	647	741	951	907	761	874
	5 pièces	1 855	2 226	2 224	2 875	3 310	4 126	3 468	3 127	3 332
	6 pièces et +	383	468	476	647	690	946	690	625	770
	Ensemble	2 528	3 237	3 251	4 193	4 761	6 052	5 097	4 549	5 000
Nouveaux PC	3 pièces et —	14	29	22	62	56	37	59	56	22
	4 pièces	162	232	223	326	195	348	290	306	278
	5 pièces	458	594	826	961	811	962	759	780	976
	6 pièces et +	257	329	369	372	362	468	310	346	564
	Ensemble	891	1 184	1 440	1 721	1 424	1 815	1 418	1 488	1 840
Secteur libre	3 pièces et —	298	415	642	902	662	992	792	1 051	572
	4 pièces	326	247	318	359	265	377	292	392	448
	5 pièces	391	359	430	477	436	371	327	344	392
	6 pièces et +	228	147	248	267	232	181	131	126	238
	Ensemble	1 243	1 168	1 638	2 005	1 595	1 921	1 542	1 913	1 650
Ensemble	3 pièces et —	368	501	736	1 046	768	1 092	927	1 191	669
	4 pièces	1 972	2 066	1 922	2 036	1 802	2 240	1 916	1 741	1 764
	5 pièces	6 631	6 408	6 114	6 325	6 347	6 921	5 620	4 783	5 215
	6 pièces et +	1 839	1 734	1 712	1 790	1 740	1 923	1 332	1 236	1 682
	Ensemble	10 810	10 709	10 484	11 197	10 657	12 176	9 795	8 951	9 330

LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES EN FIN DE TRIMESTRE
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DE LOGEMENT

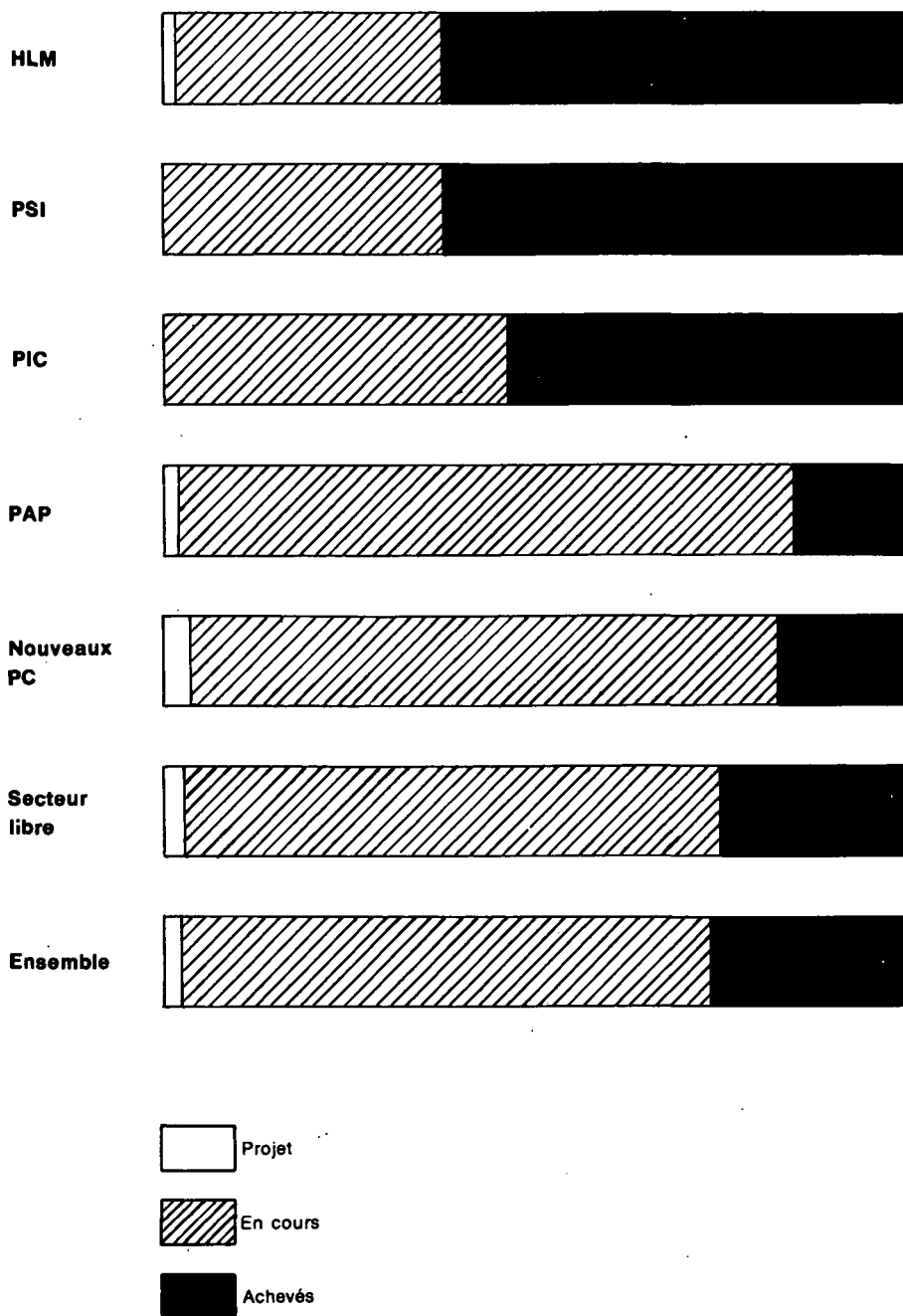
nombre de logements

secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1978	1979	1979	1979	1979	1980	1980	1980	1980
HLM	Chambres et studios	134	152	136	116	96	79	72	60	37
	2 pièces	384	455	467	366	290	215	167	160	134
	3 pièces	1 033	1 223	1 209	1 010	823	569	404	304	233
	4 pièces	1 384	1 481	1 364	1 205	1 029	774	643	536	381
	5 pièces et +	497	656	630	567	514	349	247	217	155
	Ensemble	3 432	3 967	3 806	3 264	2 752	1 986	1 533	1 277	940
PSI	Chambres et studios	1 265	1 180	1 115	854	700	513	422	382	302
	2 pièces	2 265	1 960	1 818	1 451	1 044	687	514	373	294
	3 pièces	4 381	3 930	3 504	3 040	2 273	1 515	1 244	933	694
	4 pièces	4 928	4 429	3 922	3 544	2 763	1 891	1 457	1 326	1 032
	5 pièces et +	2 442	2 259	2 044	1 792	1 419	1 035	807	677	548
	Ensemble	15 281	13 758	12 403	10 681	8 199	5 641	4 444	3 691	2 870
PIC	Chambres et studios	774	785	650	522	345	261	215	220	192
	2 pièces	1 446	1 319	1 109	972	728	819	415	342	241
	3 pièces	2 405	2 201	1 909	1 745	1 257	883	720	643	526
	4 pièces	3 070	2 817	2 485	2 299	1 739	1 197	967	835	700
	5 pièces et +	1 569	1 501	1 303	1 208	976	738	599	571	411
	Ensemble	9 264	8 623	7 456	6 746	5 045	3 898	2 916	2 611	2 070
PAP	Chambres et studios	153	182	264	376	335	263	252	295	240
	2 pièces	278	354	463	485	515	491	527	671	542
	3 pièces	335	545	754	851	1 002	1 126	1 202	1 449	1 520
	4 pièces	447	809	1 188	1 346	1 615	1 700	1 795	2 281	2 501
	5 pièces et +	257	379	583	635	794	788	888	1 329	1 527
	Ensemble	1 470	2 269	3 252	3 693	4 261	4 368	4 664	6 025	6 330
Nouveaux PC	Chambres et studios	1 648	1 548	1 723	1 381	1 287	1 219	1 242	1 245	1 190
	2 pièces	2 317	2 446	2 347	2 220	2 006	1 833	1 941	2 098	2 218
	3 pièces	2 795	2 815	2 976	2 823	2 616	2 731	3 064	3 141	3 300
	4 pièces	2 449	2 546	2 673	2 783	2 784	3 041	3 404	3 748	4 096
	5 pièces et +	1 201	1 208	1 356	1 333	1 204	1 346	1 580	1 899	2 196
	Ensemble	10 410	10 563	11 075	10 540	9 897	10 170	11 231	12 131	13 000
Secteur libre	Chambres et studios	18 182	16 598	14 429	12 193	10 665	9 491	9 440	9 809	9 970
	2 pièces	19 503	18 801	16 665	14 883	13 368	12 042	12 910	12 675	13 578
	3 pièces	14 505	13 667	12 528	11 161	10 188	8 712	8 881	9 954	8 848
	4 pièces	8 560	7 980	7 124	6 219	5 483	4 479	4 425	4 464	4 462
	5 pièces et +	3 478	3 141	2 845	2 528	2 283	1 905	1 887	1 794	1 832
	Ensemble	64 228	60 187	53 591	46 984	41 987	36 629	37 543	38 696	38 690
Ensemble	Chambres et studios	22 156	20 445	18 317	15 442	13 428	11 826	11 643	12 011	11 931
	2 pièces	26 193	25 335	22 869	20 377	17 951	16 087	16 474	16 319	17 007
	3 pièces	25 454	24 381	22 880	20 630	18 159	15 536	15 515	16 424	15 120
	4 pièces	20 838	20 062	18 756	17 396	15 413	13 082	12 691	13 190	13 173
	5 pièces et +	9 444	9 144	8 761	8 063	7 190	6 161	6 008	6 487	6 669
	Ensemble	104 085	99 367	91 583	81 908	72 141	62 692	62 331	64 431	63 900

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES
SUIVANT LE STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX
ET LE SECTEUR DE FINANCEMENT**

Secteur de financement	Stade d'avancement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1978	1979	1979	1979	1979	1980	1980	1980	1980
HLM	En projet (%)	0,6	1,6	2,1	1,7	—	—	—	—	3,5
	En cours (%)	52,6	57,1	60,2	56,2	53,0	43,7	40,9	38,9	34,0
	Achevés (%)	46,8	39,9	37,4	42,1	47,0	56,3	59,1	61,1	62,4
	Logements concernés	3 432	3 967	3 806	3 264	2 752	1 986	1 533	1 277	940
PSI	En projet (%)	1,3	0,9	0,5	0,4	0,7	—	—	—	—
	En cours (%)	53,8	54,4	56,6	53,8	41,9	38,1	39,0	40,5	38,0
	Achevés (%)	44,9	44,7	42,8	45,6	57,4	61,9	61,0	59,5	62,0
	Logements concernés	15 281	13 758	12 403	10 681	8 199	5 641	4 444	3 691	2 870
PIC	En projet (%)	0,9	3,1	0,9	1,6	1,1	2,1	1,5	2,0	2,4
	En cours (%)	60,0	59,5	57,6	52,8	49,4	51,6	47,8	53,9	44,9
	Achevés (%)	39,1	37,3	41,6	45,6	49,4	46,3	50,6	44,2	52,2
	Logements concernés	9 264	8 623	7 456	6 746	5 045	3 898	2 916	2 611	2 070
PAP	En projet (%)	14,9	7,9	7,6	6,7	5,0	6,6	8,7	2,2	1,5
	En cours (%)	85,1	91,2	90,6	90,3	88,5	85,1	84,1	91,1	87,2
	Achevés (%)	—	0,9	1,8	3,0	6,4	8,3	7,2	6,7	11,3
	Logements concernés	1 470	2 269	3 252	3 693	4 261	4 368	4 664	6 025	6 330
Nouveaux PC	En projet (%)	3,5	6,2	6,5	6,8	7,5	6,6	7,1	5,5	7,3
	En cours (%)	73,4	69,9	74,2	75,4	76,6	82,4	82,5	81,0	79,7
	Achevés (%)	23,1	23,8	19,3	17,8	15,6	11,0	10,4	13,5	13,0
	Logements concernés	10 410	10 563	11 075	10 540	9 897	10 170	11 231	12 131	13 000
Secteur Libre	En projet (%)	3,4	3,7	4,1	5,3	4,8	6,6	4,4	4,4	5,3
	En cours (%)	65,2	65,0	64,3	65,1	65,9	66,5	72,2	72,7	73,5
	Achevés (%)	31,4	30,8	31,6	29,5	29,3	26,8	23,5	22,0	21,2
	Logements concernés	64 228	60 187	53 591	46 984	41 987	36 629	37 543	38 696	38 690
Ensemble	En projet (%)	2,9	3,5	3,7	4,5	4,3	5,5	4,6	4,0	4,9
	En cours (%)	63,8	63,8	64,6	64,7	64,3	66,2	70,6	72,7	72,8
	Achevés (%)	—	32,2	31,6	30,7	31,4	28,3	24,7	22,8	22,2
	Logements concernés	104 085	99 367	91 583	81 908	72 141	62 692	62 331	64 431	63 900

Répartition des logements collectifs disponibles suivant le stade d'avancement des travaux



LOGEMENTS RESERVES

PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET STADE D'AVANCEMENT DES TRAVAUX

avancement des travaux		En projet	En cours	Achevés	Nombre de logements concernés
secteur de financement		%	%	%	
4ème tr. 1978	Individuel	—	—	—	—
	Collectif	—	—	—	—
	Ensemble	—	—	—	—
1er tr. 1979	Individuel	—	—	—	—
	Collectif	—	—	—	—
	Ensemble	—	—	—	—
2ème tr. 1979	Individuel	—	—	—	—
	Collectif	—	—	—	—
	Ensemble	—	—	—	—
3ème tr. 1979	Individuel	—	—	—	—
	Collectif	—	—	—	—
	Ensemble	—	—	—	—
4ème tr. 1979	Individuel	—	—	—	—
	Collectif	—	—	—	—
	Ensemble	—	—	—	—
1er tr. 1980	Individuel	—	—	—	—
	Collectif	—	—	—	—
	Ensemble	—	—	—	—
2ème tr. 1980	Individuel	—	—	—	—
	Collectif	—	—	—	—
	Ensemble	—	—	—	—
3ème tr. 1980	Individuel	—	—	—	—
	Collectif	—	—	—	—
	Ensemble	—	—	—	—
4ème tr. 1980	Individuel	6,8	75,5	17,7	—
	Collectif	3,2	70,9	25,9	—
	Ensemble	4,4	72,4	23,2	—

**REPARTITION DES LOGEMENTS RESERVES AU COURS DU 4ème TRIMESTRE 1980
PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT
ET DATE DE MISE EN VENTE**

nombre de logements

Secteur	date de mise en vente type	1976 et avant	1977	1978	1979	1980
HLM	Individuel	22	58	106	118	76
	Collectif	30	41	51	166	82
	Ensemble	52	99	157	284	158
PSI	Individuel	35	102	128	35	20
	Collectif	244	104	192	174	156
	Ensemble	279	206	320	209	176
PIC	Individuel	31	20	16	22	51
	Collectif	119	58	125	180	128
	Ensemble	150	78	141	202	179
PAP	Individuel	10	5	95	745	4 145
	Collectif	—	8	53	455	2 164
	Ensemble	10	13	143	1 200	6 309
Nouveaux PC	Individuel	24	18	72	568	1 158
	Collectif	114	60	130	716	2 080
	Ensemble	138	78	202	1 284	3 238
Secteur libre	Individuel	60	66	82	346	1 096
	Collectif	484	484	726	2 178	8 228
	Ensemble	544	550	808	2 524	9 324
Ensemble	Individuel	182	269	499	1 834	6 546
	Collectif	991	755	1 277	3 869	12 838
	Ensemble	1 173	1 024	1 776	5 703	19 384

**REPARTITION DES LOGEMENTS DISPONIBLES A LA FIN DU 4ème TRIMESTRE 1980
PAR TYPE DE CONSTRUCTION, SECTEUR DE FINANCEMENT
ET DATE DE MISE EN VENTE**

nombre de logements

Secteur	date de mise en vente type	1976 et avant	1977	1978	1979	1980
HLM	Individuel	136	272	476	374	442
	Collectif	75	65	170	366	264
	Ensemble	211	337	646	740	706
PSI	Individuel	195	338	507	130	130
	Collectif	861	344	574	631	460
	Ensemble	1 056	682	1 081	761	590
PIC	Individuel	153	212	238	162	85
	Collectif	580	372	496	332	290
	Ensemble	733	584	734	494	375
PAP	Individuel	110	17	254	2 159	10 160
	Collectif	—	70	120	1 076	5 064
	Ensemble	110	87	374	3 235	15 224
Nouveaux PC	Individuel	45	90	435	2 300	5 830
	Collectif	520	260	520	2 210	9 490
	Ensemble	565	350	955	4 510	15 320
Secteur libre	Individuel	362	390	550	1 674	6 324
	Collectif	2 322	2 320	2 708	8 512	22 828
	Ensemble	2 684	2 710	3 258	10 186	29 152
Ensemble	Individuel	1 001	1 319	2 460	6 799	22 971
	Collectif	4 358	3 431	4 588	13 127	38 396
	Ensemble	5 359	4 750	7 048	19 926	61 367

**PROGRAMMES EN ATTENTE DE COMMERCIALISATION AU COURS DU 4ème TRIMESTRE 1980
PAR TYPE DE CONSTRUCTION ET DATE D'AVIS FAVORABLE**

type de construction	date d'avis favorable	1976 et avant	1977	1978	1979	1980	ensemble
INDIVIDUEL							
nombre de programmes		92	69	139	363	559	1 222
nombre de logements		3 980	2 714	4 208	10 496	15 616	37 014
COLLECTIF							
nombre de programmes		310	144	184	427	795	1 860
nombre de logements		20 584	7 188	8 054	21 286	36 624	93 736
ENSEMBLE							
nombre de programmes		402	213	323	790	1 354	3 082
nombre de logements		24 564	9 902	12 262	31 782	52 240	130 750

Note : Un programme est déclaré en attente lorsque le permis de construire a été autorisé mais que le promoteur n'a pas encore mis en vente le programme. Les programmes en attente constituent donc un stock potentiel qui peut ou non devenir réel suivant la conjoncture.

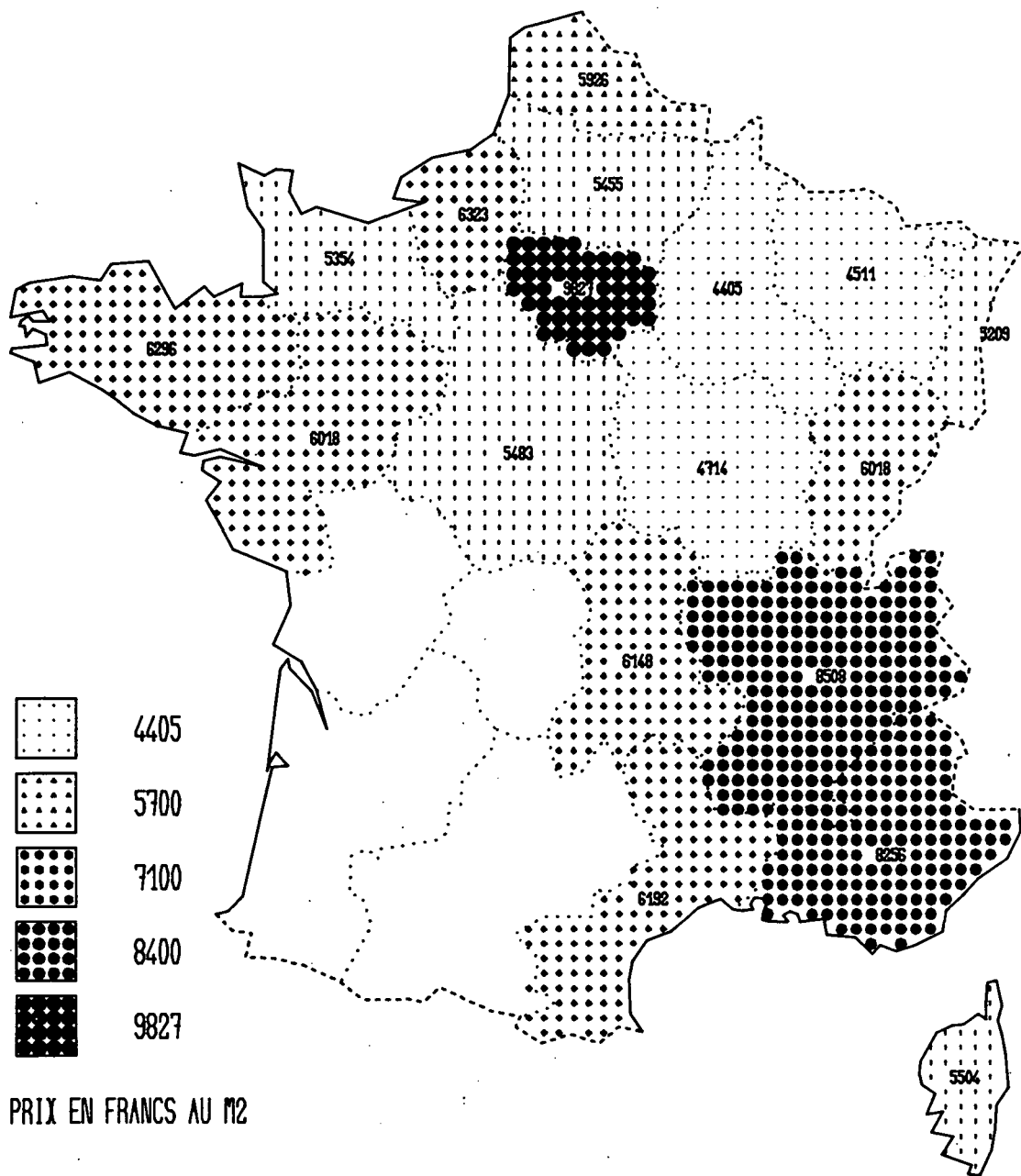
**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE DU LOGEMENT**
en francs au m²

secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1978	1979	1979	1979	1979	1980	1980	1980	1980
HLM	Chambres et studios	2 567	2 377	2 966	2 977	3 767	3 428	3 548	3 164	4 298
	2 pièces	2 475	3 364	2 626	3 128	2 757	3 077	3 011	2 968	3 353
	3 pièces	2 495	2 991	2 743	2 931	2 904	2 969	3 003	3 108	3 457
	4 pièces	2 522	2 453	2 571	2 907	2 774	3 057	3 089	3 303	3 695
	5 pièces et +	2 440	2 429	2 586	2 880	2 779	3 045	3 102	3 377	3 427
	Ensemble	2 495	2 648	2 631	2 938	2 836	3 043	3 066	3 201	3 595
PSI	Chambres et studios	3 179	3 202	3 391	3 407	3 639	4 032	3 846	4 489	3 976
	2 pièces	3 026	3 051	3 172	3 242	3 333	3 470	3 723	3 784	4 006
	3 pièces	2 861	2 926	2 964	3 070	3 170	3 331	3 384	3 830	3 639
	4 pièces	2 848	2 914	2 980	3 104	3 125	3 383	3 394	3 589	3 803
	5 pièces et +	2 752	2 902	2 874	3 052	3 131	3 280	3 312	3 476	3 650
	Ensemble	2 888	2 959	3 008	3 141	3 204	3 415	3 462	3 735	3 775
PIC	Chambres et studios	3 429	3 337	3 797	4 691	4 338	3 991	4 365	4 248	5 162
	2 pièces	3 198	3 197	3 645	3 569	3 891	4 019	3 515	4 113	4 898
	3 pièces	3 052	3 122	3 202	3 425	3 571	3 557	3 601	3 985	4 074
	4 pièces	2 914	3 001	3 068	4 052	3 433	3 490	3 699	3 503	3 850
	5 pièces et +	2 890	2 985	3 069	3 071	3 419	3 402	3 643	3 631	3 887
	Ensemble	3 050	3 095	3 276	3 745	3 633	3 622	3 701	3 836	4 282
PAP	Chambres et studios	3 459	3 683	3 267	3 778	4 518	4 711	4 783	4 315	4 924
	2 pièces	3 042	3 377	3 388	3 516	3 730	3 998	3 917	3 984	4 175
	3 pièces	2 949	3 193	3 346	3 280	3 536	3 684	3 707	3 857	4 132
	4 pièces	2 739	3 013	3 036	3 063	3 303	3 470	3 679	3 788	3 911
	5 pièces et +	2 599	2 870	2 927	3 003	3 291	3 317	3 612	3 753	3 867
	Ensemble	2 854	3 143	3 166	3 245	3 501	3 652	3 762	3 846	4 030
Nouveaux PC	Chambres et studios	4 418	4 702	4 901	5 198	4 959	5 115	5 280	5 774	5 513
	2 pièces	4 485	4 372	4 485	4 698	4 537	4 837	5 109	5 330	5 262
	3 pièces	4 243	4 236	4 300	4 433	4 429	4 622	4 854	5 051	5 063
	4 pièces	3 938	4 033	4 059	4 178	4 220	4 354	4 552	4 944	4 831
	5 pièces et +	3 948	4 282	4 047	4 143	4 266	4 446	4 512	4 829	4 922
	Ensemble	4 237	4 313	4 365	4 591	4 483	4 683	4 893	5 211	5 089
Secteur libre	Chambres et studios	5 983	6 024	6 199	6 499	6 719	6 994	7 445	7 626	7 989
	2 pièces	5 411	5 548	5 816	5 900	6 189	6 433	6 710	7 211	7 250
	3 pièces	5 233	5 280	5 468	5 667	6 045	6 203	6 376	6 807	7 092
	4 pièces	4 954	4 945	5 167	5 316	5 755	5 869	6 064	6 457	6 984
	5 pièces et +	5 288	5 063	5 462	5 655	5 715	6 019	6 715	6 473	7 273
	Ensemble	5 472	5 553	5 785	5 976	6 255	6 483	6 828	7 202	7 449
Ensemble	Chambres et studios	5 553	5 669	5 898	6 138	6 280	6 544	7 025	7 297	7 594
	2 pièces	4 911	5 041	5 330	5 448	5 531	5 831	6 194	6 736	6 707
	3 pièces	4 301	4 358	4 552	4 789	4 825	5 052	5 342	5 731	5 881
	4 pièces	3 653	3 735	3 918	4 210	4 162	4 380	4 502	4 828	4 996
	5 pièces et +	3 781	3 804	3 898	4 081	4 134	4 335	4 597	4 716	5 040
	Ensemble	4 529	4 669	4 918	5 177	5 137	5 412	5 811	6 257	6 306

QUATRIEME TRIMESTRE 80

PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE



**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RESERVES
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

en milliers de francs

secteur de financement	taille de logement	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.	1er tr.	2ème tr.	3ème tr.	4ème tr.
		1978	1979	1979	1979	1979	1980	1980	1980	1980
HLM	3 pièces et —	210	207	238	189	221	204	240	257	327
	4 pièces	223	220	228	236	237	248	254	266	282
	5 pièces	243	245	258	257	270	271	293	305	304
	6 pièces et +	276	283	289	297	292	333	318	326	353
	Ensemble	244	245	256	257	266	271	284	295	307
PSI	3 pièces et —	289	253	256	267	275	271	252	270	275
	4 pièces	268	257	283	277	273	305	285	315	340
	5 pièces	276	291	289	297	313	324	321	345	350
	6 pièces et +	322	312	326	339	336	371	377	367	386
	Ensemble	282	286	292	299	306	325	319	340	348
PIC	3 pièces et —	255	268	226	319	258	258	301	304	253
	4 pièces	268	285	285	304	318	315	358	355	379
	5 pièces	315	318	334	348	347	378	396	397	419
	6 pièces et +	376	399	442	479	508	465	453	447	517
	Ensemble	318	328	346	366	378	383	398	404	446
PAP	3 pièces et —	207	214	233	224	222	239	267	310	271
	4 pièces	255	269	272	284	284	304	310	331	347
	5 pièces	277	286	288	300	308	327	345	359	375
	6 pièces et +	323	328	342	346	344	382	395	402	439
	Ensemble	282	289	293	304	309	332	345	360	379
Nouveaux PC	3 pièces et —	260	251	311	271	328	344	361	357	540
	4 pièces	351	347	342	346	361	393	417	450	454
	5 pièces	378	374	395	398	403	428	432	478	476
	6 pièces et +	475	496	511	525	529	530	525	623	618
	Ensemble	399	400	415	411	426	446	447	502	517
Secteur libre	3 pièces et —	239	246	257	255	245	249	257	258	292
	4 pièces	368	375	451	425	445	445	465	456	490
	5 pièces	442	510	516	455	460	499	493	514	612
	6 pièces et +	516	563	584	595	614	639	674	740	729
	Ensemble	387	395	412	372	390	372	382	373	489
Ensemble	3 pièces et —	242	246	257	254	251	252	264	265	302
	4 pièces	278	279	303	310	309	334	344	379	386
	5 pièces	288	300	315	322	328	347	360	389	408
	6 pièces et +	364	378	413	417	423	442	452	499	539
	Ensemble	298	306	325	328	335	351	361	386	422

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS RÉSERVÉS AU COURS DU 4ème TRIMESTRE 1980
PAR TRANCHE DE PRIX AU M²**

COLLECTIFS

HLM	prix	— de 2 000 F	De 2 000 à 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	+ de 3 500 F	nombre de logements concernés
	%	0,7	11,3	20,3	24,6	43,2	301
PSI	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	5,5	13,4	17,3	30,1	33,8	752
PIC	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	2,8	7,1	16,5	20,6	53,0	496

NOUVEAUX FINANCEMENTS

PAP	prix	— de 2 500 F	De 2 500 à 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	+ de 4 000 F	nombre de logements concernés
	%	—	5,1	15,0	31,7	48,2	2 405
Nouveaux PC	prix	— de 3 000 F	De 3 000 à 3 500 F	De 3 500 à 4 000 F	De 4 000 à 5 000 F	+ de 5 000 F	nombre de logements concernés
	%	0,3	3,2	10,1	41,5	44,9	2 751

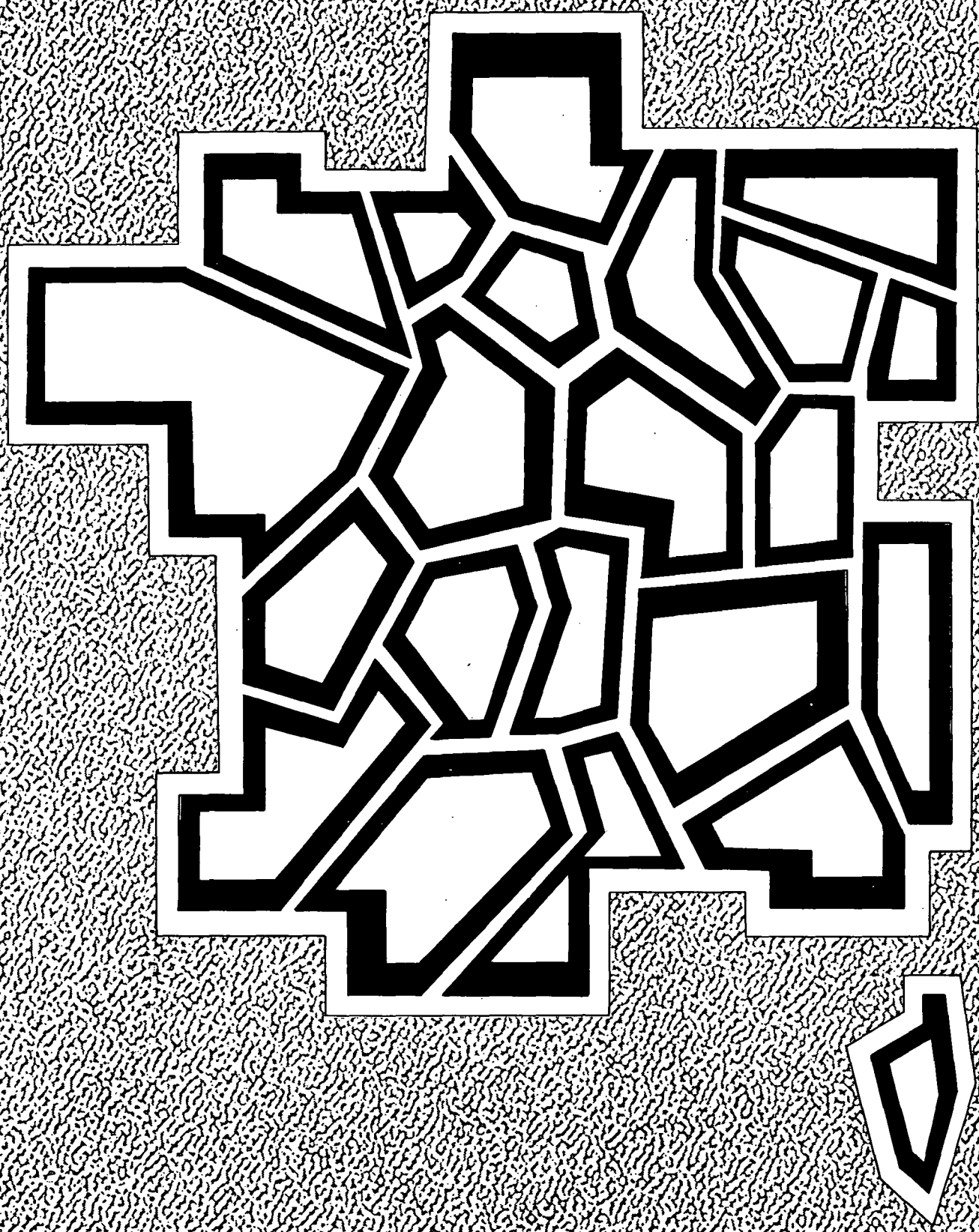
Secteur libre	prix	— de 3 000 F	De 3 000 à 4 000 F	De 4 000 à 6 000 F	De 6 000 à 8 000 F	+ de 8 000 F	nombre de logements concernés
	%	1,0	6,1	23,2	34,4	35,2	10 956

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS
PAR TRANCHES DE PRIX MOYEN DU LOT ET TAILLE**

SECTEUR LIBRE

3 pièces et —	prix	— de 100 F	De 100 à 150 F	De 150 à 250 F	De 250 à 350 F	+ de 350 F	nombre de logements concernés
	%	—	1,6	64,0	11,0	23,2	425
4 pièces	prix	— de 150 F	De 150 à 200 F	De 200 à 300 F	De 300 à 500 F	+ de 500 F	nombre de logements concernés
	%	—	—	10,6	57,6	31,9	207
5 pièces	prix	— de 200 F	De 200 à 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 500 F	+ de 500 F	nombre de logements concernés
	%	—	0,6	9,0	39,7	50,6	312
6 pièces et +	prix	— de 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 500 F	De 500 à 600 F	+ de 600 F	nombre de logements concernés
	%	—	1,6	12,3	12,8	73,3	187
Ensemble	prix	— de 150 F	De 150 à 250 F	De 250 à 350 F	De 350 à 600 F	+ de 600 F	nombre de logements concernés
	%	0,6	25,8	10,6	37,2	25,7	1 131

RECAPITULATION REGIONALE



**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS
AU COURS DU 4ème TRIMESTRE 1980**

nombre de logements

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	—	10	—	156	314	252	732
AQUITAINE	—	—	—	—	—	—	—
AUVERGNE	—	—	—	198	78	100	376
BOURGOGNE	—	—	—	242	88	131	461
BRETAGNE	—	—	—	362	344	187	893
CENTRE*	—	—	—	410	270	160	840
CHAMPAGNE-ARDENNE	15	—	—	136	16	19	186
CORSE	—	—	—	6	—	82	88
FRANCHE-COMTE	—	—	—	281	30	171	482
ILE DE FRANCE	—	—	—	1 970	1 303	667	3 940
LANGUEDOC	—	59	—	384	250	3 874	4 567
LIMOUSIN	—	—	—	—	—	—	137
LORRAINE	—	—	—	449	363	91	903
MIDI-PYRENEES*	—	—	—	520	160	210	890
NORD-PAS-DE-CALAIS	—	—	—	774	216	417	1 407
BASSE-NORMANDIE	33	—	26	66	21	199	345
HAUTE-NORMANDIE	156	—	—	233	147	196	732
PAYS DE LA LOIRE	—	—	—	329	412	470	1 211
PICARDIE	39	—	11	341	—	111	502
POITOU-CHARENTES	—	—	—	—	—	—	—
PROVENCE-COTE D'AZUR*	—	—	—	370	410	3 670	4 450
RHONE-ALPES*	—	—	122	970	1 190	2 750	5 032
FRANCE ENTIERE	243	69	159	8 197	5 612	13 757	28 174

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 4ème TRIMESTRE 1980**

nombre de logements

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	30	102	97	430	1 058	718	2 435
AQUITAINE	—	—	—	—	—	—	—
AUVERGNE	153	80	52	511	390	471	1 657
BOURGOGNE	145	116	363	530	464	395	2 013
BRETAGNE	132	150	35	868	1 257	3 581	6 023
CENTRE*	270	170	240	1 310	690	960	3 640
CHAMPAGNE-ARDENNE	79	31	39	302	160	133	744
CORSE	1	48	13	118	51	309	540
FRANCHE-COMTE	69	65	53	395	381	208	1 171
ILE DE FRANCE	356	874	392	3 915	4 743	4 289	14 569
LANGUEDOC	—	71	25	542	890	8 560	10 088
LIMOUSIN	107	104	18	288	85	145	747
LORRAINE	41	145	208	1 201	728	455	2 778
MIDI-PYRENEES*	60	180	130	600	740	560	2 770
NORD-PAS-DE-CALAIS	146	77	62	1 366	883	1 055	3 589
BASSE-NORMANDIE	145	55	178	417	21	2 943	3 759
HAUTE-NORMANDIE	330	112	79	813	516	359	2 209
PAYS DE LA LOIRE	115	181	100	1 052	978	1 678	4 104
PICARDIE	144	92	23	587	189	334	1 369
POITOU-CHARENTES	—	—	—	—	—	—	—
PROVENCE-COTE D'AZUR*	60	350	130	590	2 380	13 280	16 790
RHONE-ALPES*	140	960	410	2 330	4 140	6 020	14 000
FRANCE ENTIERE	2 523	3 963	2 647	18 165	20 744	46 453	94 495

**NOMBRE DE LOGEMENTS RÉSERVÉS
AU COURS DU 4^{ème} TRIMESTRE 1980**

nombre de logements

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	4	40	14	126	156	154	494
AQUITAINE	—	—	—	—	—	—	—
AUVERGNE	20	23	9	221	80	158	511
BOURGOGNE	14	26	47	189	162	117	555
BRETAGNE	39	17	19	320	218	469	1 082
CENTRE*	40	30	30	370	110	170	750
CHAMPAGNE-ARDENNE	30	12	10	160	32	32	276
CORSE	31	—	—	12	18	72	133
FRANCHE-COMTE	7	7	13	123	91	135	376
ILE DE FRANCE	157	350	178	1 682	1 349	1 544	5 260
LANGUEDOC	13	38	8	416	227	3 156	3 858
LIMOUSIN	2	33	3	41	14	50	143
LORRAINE	4	16	37	263	107	127	554
MIDI-PYRENEES*	10	100	50	250	130	230	770
NORD-PAS-DE-CALAIS	56	59	16	689	217	210	1 247
BASSE-NORMANDIE	29	18	20	116	—	623	806
HAUTE-NORMANDIE	37	24	10	275	99	181	626
PAYS DE LA LOIRE	49	20	17	507	215	304	1 112
PICARDIE	46	22	6	298	47	47	466
POITOU-CHARENTES	—	—	—	—	—	—	—
PROVENCE-COTE D'AZUR*	30	180	50	420	640	3 230	4 550
RHONE-ALPES*	40	160	200	970	860	2 170	4 400
FRANCE ENTIERE	658	1 175	737	7 448	4 772	13 179	27 969

**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
AU 4ème TRIMESTRE 1980**

en francs au m²

Régions	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
ALSACE	2 468	3 281	3 726	3 570	4 630	5 209	4 541
AQUITAINE	—	—	—	—	—	—	—
AUVERGNE	—	3 959	4 103	2 786	4 220	6 148	4 902
BOURGOGNE	2 942	3 196	3 849	3 840	4 452	4 714	4 212
BRETAGNE	3 146	3 473	2 876	3 946	4 911	6 296	5 344
CENTRE	3 545	3 680	3 614	3 745	4 748	5 483	4 759
CHAMPAGNE-ARDENNE	2 794	2 858	3 266	3 710	4 329	4 405	3 916
CORSE	—	—	—	4 484	5 442	5 504	5 364
FRANCHE-COMTE	3 256	3 695	3 680	3 962	4 479	6 018	4 903
ILE DE FRANCE	4 081	4 164	4 764	4 490	5 794	9 827	6 744
LANGUEDOC	—	3 041	4 270	3 064	5 429	6 192	6 078
LIMOUSIN	—	—	—	—	—	—	—
LORRAINE	3 357	3 093	3 545	4 018	4 319	4 511	4 183
MIDI-PYRENEES	—	—	—	—	—	—	—
NORD-PAS-DE-CALAIS	3 381	2 552	2 940	3 996	5 002	5 926	5 125
BASSE-NORMANDIE	2 540	3 207	3 854	4 718	—	5 354	5 198
HAUTE-NORMANDIE	2 511	3 318	4 205	3 515	4 488	6 323	5 129
PAYS DE LA LOIRE	3 788	3 139	3 367	4 077	4 530	6 018	5 213
PICARDIE	3 406	3 440	3 125	3 486	4 217	5 455	4 097
POITOU-CHARENTES	—	—	—	—	—	—	—
PROVENCE-COTE D'AZUR	2 733	4 028	5 436	4 021	5 326	8 256	7 501
RHONE-ALPES	2 695	3 529	4 524	3 662	4 832	8 508	6 783
FRANCE ENTIERE	3 595	3 775	4 282	4 030	5 089	7 449	6 306

**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS AU 4ème TRIMESTRE 1980
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE**

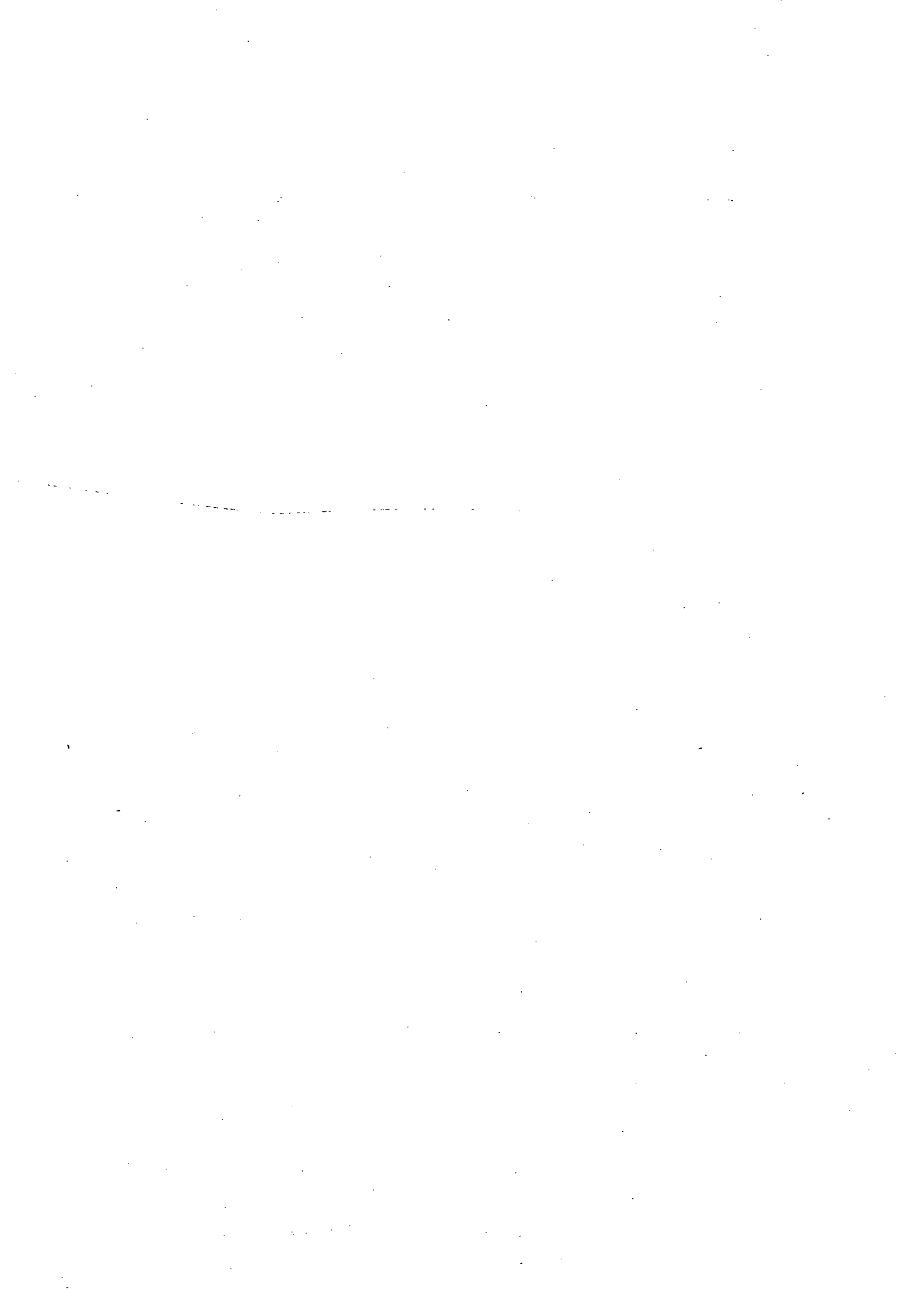
en milliers de francs

Régions	H L M				PSI				PIC			
	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
ALSACE	—	—	350	—	—	—	—	—	—	—	380	—
AQUITAINE	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AUVERGNE	—	257	301	324	235	—	—	—	—	—	—	—
BOURGOGNE	—	—	296	—	—	383	403	—	—	—	290	394
BRETAGNE	—	257	321	304	—	223	331	310	253	324	—	—
CENTRE	298	323	350	—	—	—	332	—	—	—	—	—
CHAMPAGNE-ARDENNE	—	316	352	297	—	—	255	—	—	327	503	500
CORSE	330	350	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
FRANCHE-COMTÉ	—	—	359	—	—	283	345	—	—	—	—	—
ILE DE FRANCE	—	360	—	—	303	391	447	419	—	434	475	596
LANGUEDOC	—	—	268	315	—	250	270	—	—	390	415	—
LIMOUSIN	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LORRAINE	—	—	290	—	—	—	349	—	—	—	399	—
MIDI-PYRÉNÉES	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
NORD-PAS-DE-CALAIS	280	295	268	331	307	359	326	340	—	—	250	370
BASSE-NORMANDIE	—	315	287	372	—	—	310	—	—	—	—	420
HAUTE-NORMANDIE	—	306	303	394	—	320	302	—	—	—	375	—
PAYS DE LA LOIRE	—	260	284	354	—	279	360	—	—	339	367	395
PICARDIE	—	250	298	320	—	—	395	—	—	350	350	—
POITOU-CHARENTES	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PROVENCE-COTE D'AZUR	—	265	290	—	—	350	349	396	—	—	330	384
RHONE-ALPES	—	275	321	340	—	330	440	475	—	—	400	—
FRANCE ENTIÈRE	327	282	304	353	275	340	350	386	253	379	419	517

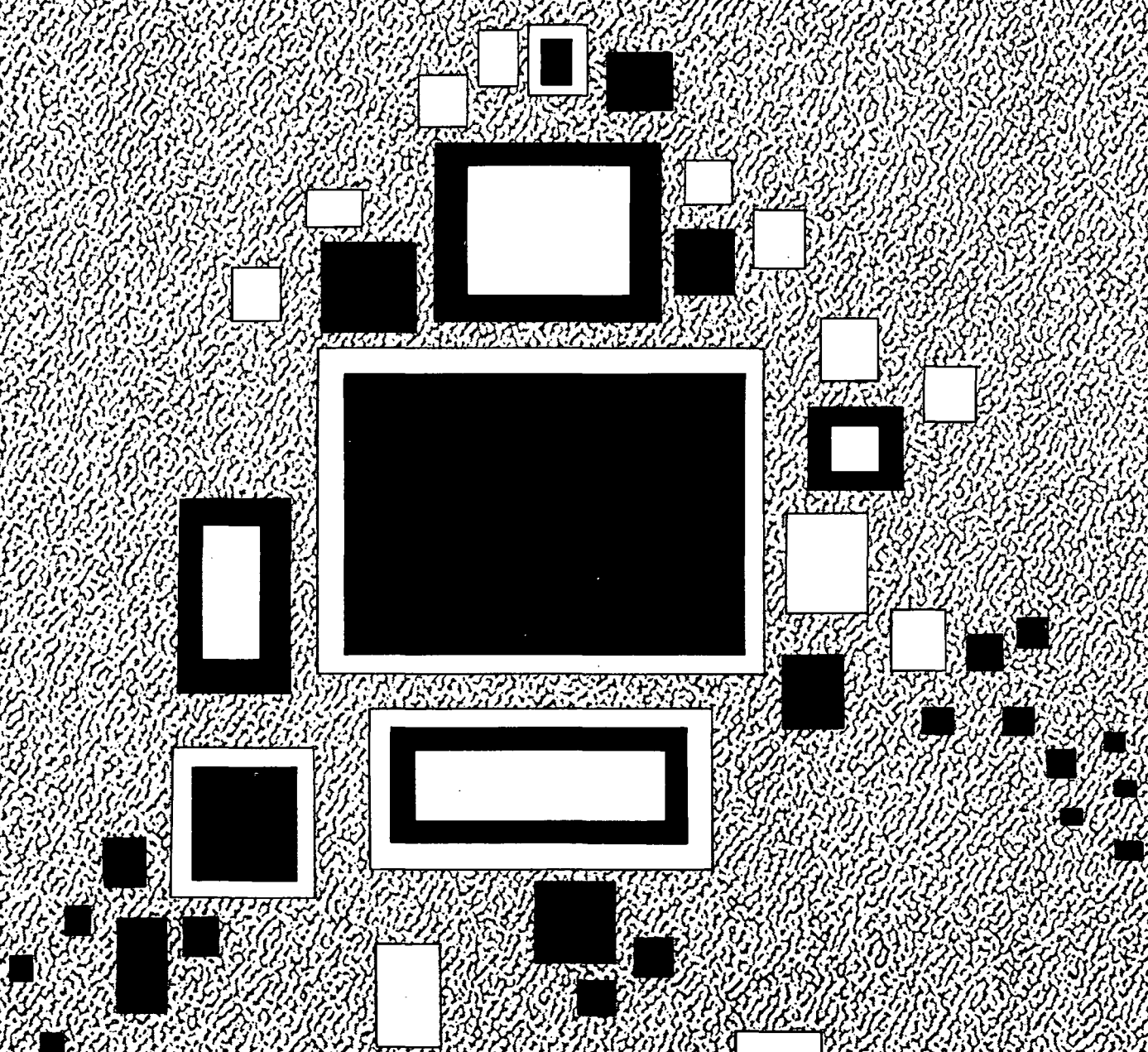
PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS AU 4ème TRIMESTRE 1980 PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET TAILLE (suite)

en milliers de francs

PAP				Nouveaux PC				Secteur libre				Ensemble			
3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	3 pièces et —	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
—	339	399	446	—	360	437	455	—	397	—	390	—	370	410	444
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
230	356	371	402	—	424	505	623	—	402	459	579	233	360	373	415
—	315	370	374	—	400	409	600	—	286	—	—	—	323	364	403
277	317	348	390	—	443	435	450	290	473	432	508	287	320	368	421
185	306	363	457	—	406	412	652	—	344	494	550	208	316	378	501
—	364	367	384	—	430	456	480	—	341	458	—	—	372	369	387
—	—	—	—	—	—	—	—	309	360	—	—	327	355	—	—
—	287	351	381	—	423	467	—	420	—	—	—	420	339	385	381
296	378	442	522	513	482	550	711	—	551	619	757	370	411	493	661
298	352	363	417	—	400	464	468	215	395	467	711	217	362	386	476
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
314	375	385	415	—	409	446	550	—	—	380	—	314	378	388	429
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	322	353	411	—	395	485	528	350	230	354	725	311	331	360	482
—	271	341	411	—	—	—	—	182	257	406	481	182	266	341	422
—	324	390	380	—	444	455	532	—	—	400	650	—	335	386	466
281	330	356	427	—	368	411	474	281	346	404	375	281	324	366	433
330	365	372	414	—	719	379	527	—	268	498	412	330	347	367	430
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
365	355	383	434	523	460	455	563	563	580	1 002	1 400	556	505	612	652
—	352	345	417	573	469	454	549	416	498	522	740	477	400	396	502
271	347	375	439	540	454	476	618	292	490	612	729	302	386	408	539



**ACCELERATIONS
ZONES TOURISTIQUES
VILLES NOUVELLES**



**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 4ème TRIMESTRE 1980**

nombre de logements

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	1	48	—	24	35	142	250
AMIENS	—	5	—	37	11	43	96
ANGERS	—	28	5	143	237	186	599
ANGOULEME (SDAU)	—	—	—	—	—	—	—
BASTIA	—	—	13	4	10	28	55
BAYONNE	—	—	—	—	—	—	—
BESANCON (ZPIU)	10	6	—	154	133	31	334
BORDEAUX (CU)	—	—	—	—	—	—	—
BREST (CU)	—	11	24	44	419	13	511
CAEN (Com.)	83	27	65	112	—	231	518
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	64	2	95	84	133	378
COLMAR	2	14	11	31	37	72	167
DIJON	6	50	52	114	295	69	586
DUNKERQUE	—	—	—	—	—	—	—
GRENOBLE	—	—	—	—	—	—	654
LA ROCHELLE (SDAU)	—	—	—	—	—	—	—
LE HAVRE (SDAU)	—	3	9	222	25	200	459
LE MANS (CU)	4	2	16	114	139	34	309
LILLE (CU)	15	27	27	165	399	356	989
LIMOGES	—	56	3	44	70	63	236
LYON	31	411	163	277	1 542	623	3 047
MARSEILLE (Com.+Z)	—	20	—	90	134	523	767

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 4ème TRIMESTRE 1980**

nombre de logements

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	—	36	47	275	185	74	617
MONTPELLIER	—	—	9	68	362	784	1 223
MULHOUSE	28	46	48	117	55	120	414
NANCY	—	18	34	542	330	177	—
NANTES (SDAU)	—	—	25	289	430	230	—
NICE (Com.)	—	48	1	11	148	1 702	1 910
NIMES	—	1	—	—	172	149	322
ORLEANS	—	—	51	113	331	141	636
PARIS (intra-muros)	—	—	60	—	8	1 822	1 890
PAU	—	—	—	—	—	—	—
PERPIGNAN	—	58	—	53	86	292	489
POITIERS	—	—	—	—	—	—	—
REIMS	17	10	23	95	49	14	208
RENNES (SDAU)	—	1	4	81	308	109	503
ROUEN-ELBEUF	64	40	58	294	295	108	859
SAINT-ETIENNE	—	78	17	194	350	74	713
STRASBOURG	—	31	34	108	604	378	1 155
THONVILLE	—	11	71	26	28	38	174
TOULOUSE	—	—	—	15	—	407	422
TOURS	11	97	126	226	165	283	908
TROYES	—	21	—	17	41	18	97

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
 AU 4ème TRIMESTRE 1980

en mois

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	3	—	—	11	12	46	15
AMIENS	3	11	—	7	6	35	9
ANGERS	—	10	6	10	15	20	14
ANGOULEME (SDAU)	—	—	—	—	—	—	—
BASTIA	—	—	—	—	9	6	8
BAYONNE	—	—	—	—	—	—	—
BESANCON (ZPIU)	33	—	—	11	9	7	10
BORDEAUX (CU)	—	—	—	—	—	—	—
BREST (CU)	—	8	7	6	17	13	12
CAEN (Com).	39	11	25	23	—	12	16
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	13	4	6	11	8	8
COLMAR	5	11	—	—	15	17	19
DIJON	8	12	16	7	10	10	9
DUNKERQUE	—	—	—	—	—	—	—
GRENOBLE	—	—	—	—	—	—	17
LA ROCHELLE (SDAU)	—	—	—	—	—	—	—
LE HAVRE (SDAU)	—	6	—	15	14	11	13
LE MANS (CU)	6	6	*	9	19	11	12
LILLE (CU)	5	7	9	7	12	12	10
LIMOGES	—	—	—	—	—	—	13
LYON	11	19	12	9	15	23	15
MARSEILLE (Com.+Z)	—	6	—	5	15	10	9

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS AU 4ème TRIMESTRE 1980

en mois

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	3	39	*	13	14	12	14
MONTPELLIER	—	—	12	8	13	13	12
MULHOUSE	*	23	16	9	15	29	15
NANCY	—	17	20	17	46	16	20
NANTES (SDAU)	—	—	16	8	17	17	13
NICE (Com.)	—	7	4	36	29	16	16
NIMES	—	—	—	—	16	7	10
ORLEANS	—	—	41	9	21	38	18
PARIS (intra-muros)	—	—	26	—	6	13	13
PAU	—	—	—	—	—	—	—
PERPIGNAN	—	15	—	6	15	10	10
POITIERS	—	—	—	—	—	—	—
REIMS	7	8	12	13	*	8	12
RENNES (SDAU)	3	—	—	9	20	14	15
ROUEN-ELBEUF	27	33	28	11	16	8	13
SAINT-ETIENNE	—	13	13	6	22	*	11
STRASBOURG	—	6	*	20	24	15	18
THONVILLE	—	20	27	19	11	26	19
TOULOUSE	—	—	—	12	—	12	12
TOURS	20	35	*	14	31	20	22
TROYES	—	—	—	5	—	8	9

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
AU 4^{ème} TRIMESTRE 1980**

en francs au m²

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
AJACCIO	—	—	—	4 138	5 785	6 109	5 411
AMIENS	2 750	2 994	—	3 724	—	3 638	3 603
ANGERS	—	3 209	—	3 935	3 932	5 214	4 250
ANGOULEME (SDAU)	—	—	—	—	—	—	—
BASTIA	—	—	—	—	4 838	5 966	5 784
BAYONNE	—	—	—	—	—	—	—
BESANCON (ZPIU)	—	—	—	4 211	4 667	4 865	4 511
BORDEAUX (CU)	—	—	—	—	—	—	—
BREST (CU)	—	3 473	2 876	3 939	4 592	6 532	4 171
CAEN (Com).	2 540	3 221	3 381	4 718	—	4 060	3 931
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	—	4 121	4 282	—	3 841	7 018	5 957
COLMAR	2 468	3 747	—	—	3 824	5 076	4 302
DIJON	3 042	3 248	3 811	3 951	4 586	4 816	4 279
DUNKERQUE	—	—	—	—	—	—	—
GRENOBLE	—	—	—	—	—	—	4 017
LA ROCHELLE (SDAU)	—	—	—	—	—	—	—
LE HAVRE (SDAU)	—	3 558	—	3 742	3 605	6 599	5 653
LE MANS (CU)	3 326	—	4 814	4 147	4 474	4 583	4 309
LILLE (CU)	3 381	3 127	2 940	—	5 126	5 823	5 078
LIMOGES	—	3 077	4 044	—	4 984	5 302	4 910
LYON	2 630	3 443	3 809	3 860	4 860	6 372	4 623
MARSEILLE (Com.+Z)	—	3 967	—	3 864	4 602	7 611	5 990

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire
 (COM) = Commune
 (COM + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
 (ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

PRIX MOYENS AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS AU 4^{ème} TRIMESTRE 1980

nombre de logements

Agglomérations	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
METZ	3 357	2 544	4 058	3 834	4 196	4 666	4 100
MONTPELLIER	—	—	4 270	4 320	5 329	6 817	6 379
MULHOUSE	—	2 861	3 682	3 492	3 687	4 355	3 635
NANCY	—	3 382	4 154	4 534	4 472	4 194	4 271
NANTES (SDAU)	—	—	3 145	4 120	4 651	5 827	4 835
NICE (Com.)	—	4 806	6 487	5 657	8 085	9 311	8 877
NIMES	—	—	—	—	5 566	6 306	6 190
ORLEANS	—	—	4 360	3 729	4 563	5 179	4 454
PARIS (intra-muros)	—	—	11 947	—	7 272	10 761	10 724
PAU	—	—	—	—	—	—	—
PERPIGNAN	—	2 714	—	2 970	5 916	4 753	4 276
POITIERS	—	—	—	—	—	—	—
REIMS	2 794	2 988	3 266	3 902	—	4 652	3 783
RENNES (SDAU)	2 552	—	—	4 207	5 409	6 998	5 303
ROUEN-ELBEUF	2 733	3 137	4 287	3 270	4 263	6 594	4 792
SAINT-ETIENNE	—	3 821	3 915	3 607	4 634	5 609	3 948
STRASBOURG	—	3 302	4 211	3 738	4 989	5 635	4 999
THIONVILLE	—	—	4 408	—	4 694	4 279	4 508
TOULOUSE	—	—	—	4 050	—	5 897	4 927
TOURS	3 545	3 766	4 084	3 728	4 697	5 715	4 947
TROYES	—	—	—	3 881	—	4 547	4 369

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire

(COM) = Commune

(COM + Z) = Commune + Zone urbaine

(CU) = Communauté Urbaine

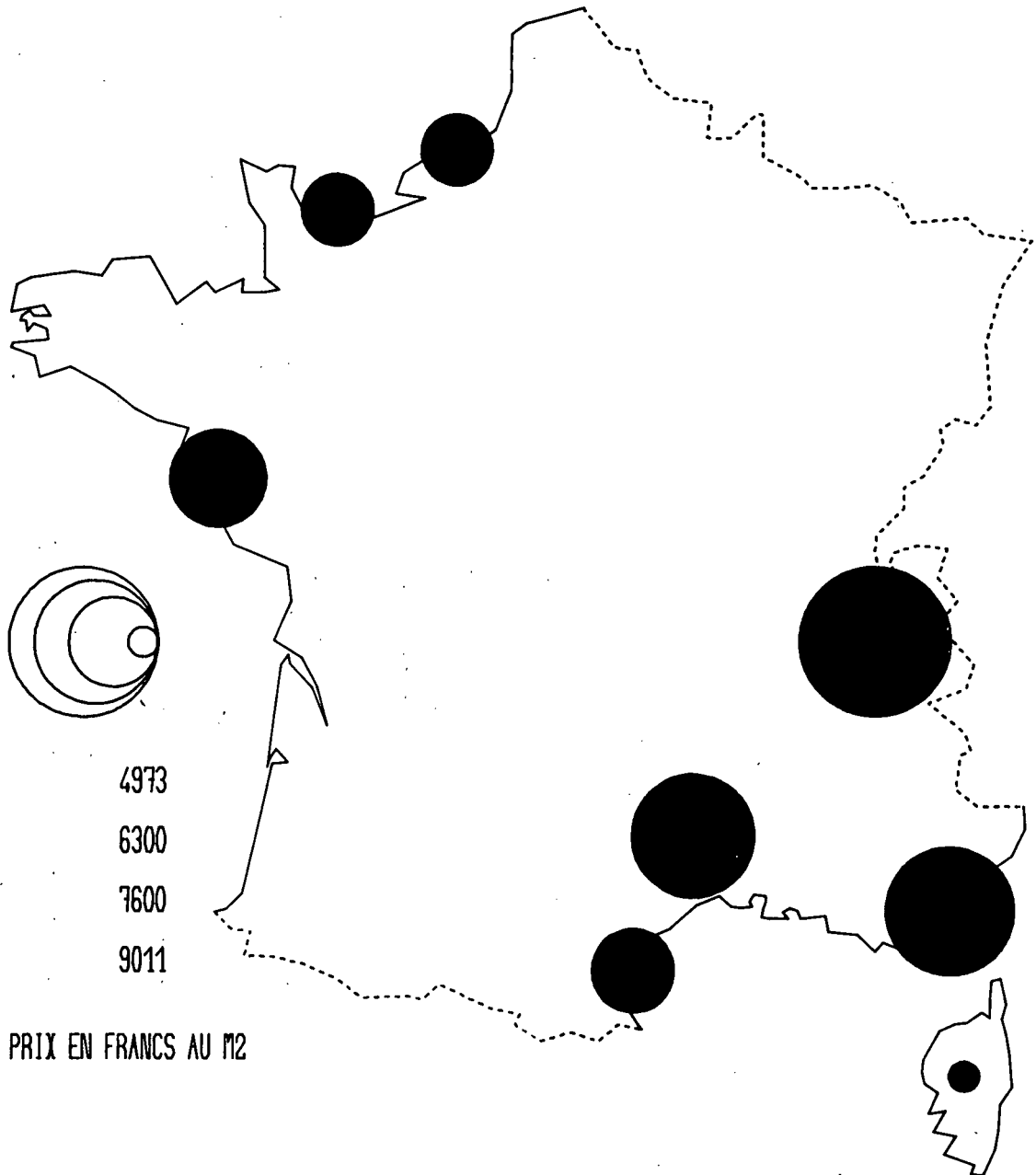
(SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme

(ZPIU) = Zone de Peuplement Industriel et Urbain

QUATRIEME TRIMESTRE 80

PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES DANS LES PRINCIPALES ZONES TOURISTIQUES

COLLECTIF



**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 4ème TRIMESTRE 1980**

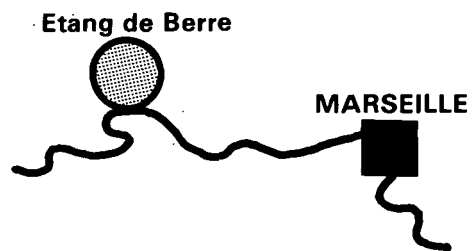
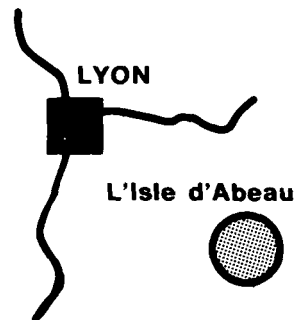
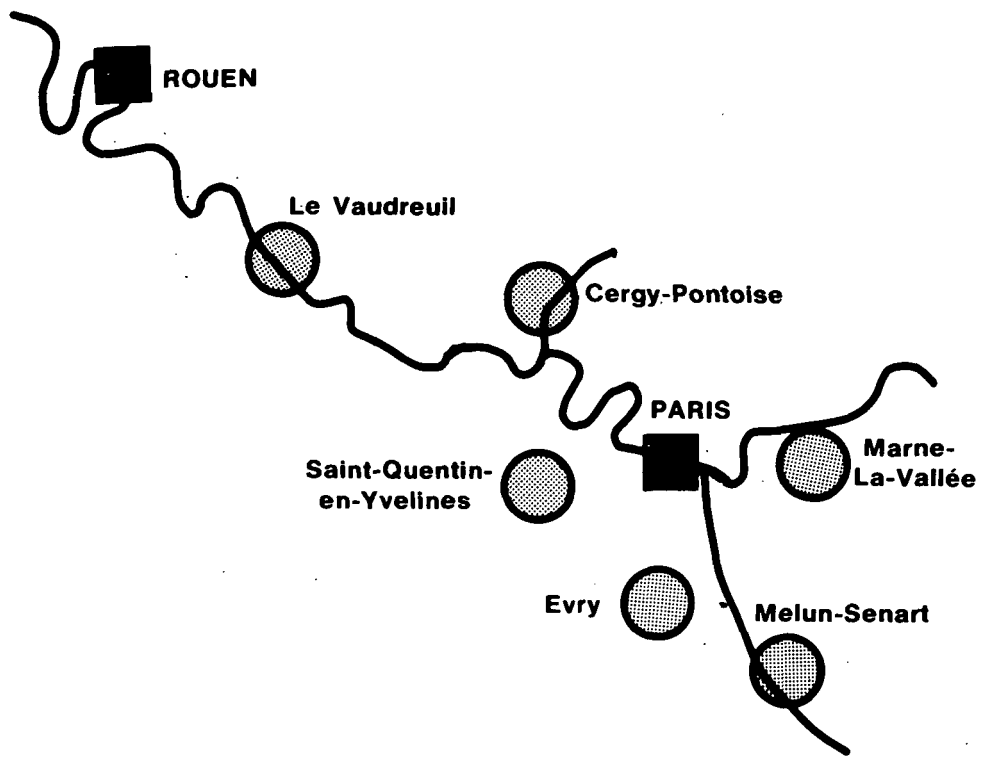
nombre de logements

Zones	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
Zones littorales							
AQUITAINE	—	—	—	—	—	—	—
CORSE	—	—	—	10	4	82	96
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	109	76	6 212	6 397
BASSE-NORMANDIE	—	—	49	—	—	1 927	1 976
HAUTE-NORMANDIE	169	—	1	67	86	30	353
PAYS DE LA LOIRE	3	—	—	43	74	1 029	1 149
POITOU-CHARENTES	—	—	—	—	—	—	—
LITTORAL VAROIS	—	—	—	72	172	2 735	2 979
Zones de montagne							
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	—	—	370	370
MIDI-PYRENEES	—	—	—	—	—	95	95
RHONE-ALPES	—	11	12	31	26	3 429	3 509

**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
AU 4ème TRIMESTRE 1980**

en francs au m²

Zones	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
Zones littorales							
AQUITAINE	—	—	—	—	—	—	—
CORSE	—	—	—	5 522	—	4 904	4 973
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	4 150	5 438	6 115	6 106
BASSE-NORMANDIE	—	3 927	4 230	—	—	5 792	5 768
HAUTE-NORMANDIE	—	—	—	—	6 199	5 654	5 750
PAYS DE LA LOIRE	—	—	—	—	5 780	6 650	6 568
POITOU-CHARENTES	—	—	—	—	—	—	—
LITTORAL VAROIS	—	—	—	3 821	5 938	8 269	7 855
Zones de montagne							
LANGUEDOC-ROUSSILLON	—	—	—	—	—	7 643	7 643
MIDI-PYRENEES	—	—	—	—	—	—	6 532
RHONE-ALPES	—	3 231	7 936	3 663	5 089	9 176	9 011



VILLES NOUVELLES

**DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT**
en mois.

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	23	14	6	11	18	30	12
EVRY	—	6	22	9	9	11	11
ETANG DE BERRE	8	6	5	12	12	16	10
L'ISLE D'ABEAU	16	—	*	26	33	—	34
MARNE LA VALLEE	26	10	5	15	22	9	12
MELUN-SENART	5	11	—	14	22	38	13
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	6	15	3	4	12	3	8
LE VAUDREUIL	*	16	—	*	5	—	37

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
A LA FIN DU 4ème TRIMESTRE 1980**
nombre de logements

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	85	100	34	633	112	53	1 017
EVRY	19	4	64	230	61	58	436
ETANG DE BERRE	18	51	5	31	79	148	332
L'ISLE D'ABEAU	46	104	38	227	71	16	502
MARNE LA VALLEE	31	132	45	537	136	17	898
MELUN-SENART	36	112	1	513	131	58	851
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	30	29	—	39	345	—	443
LE VAUDREUIL	50	21	—	82	4	—	157

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport : $\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$

**PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS
AU 4ème TRIMESTRE 1980**

en francs au m²

Villes nouvelles	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	4 021	4 238	4 344	4 503	5 553	6 538	4 499
EVRY	—	—	3 618	4 100	4 638	4 266	4 081
ETANG DE BERRE	2 457	3 184	3 741	—	5 635	3 583	3 427
L'ISLE D'ABEAU	—	—	—	4 257	3 314	—	4 100
MARNE LA VALLEE	3 143	4 268	4 263	4 227	6 016	6 692	4 463
MELUN-SENART	3 292	3 677	—	4 119	—	5 219	3 784
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	4 655	5 303	4 396	4 215	4 780	—	4 574
LE VAUDREUIL	1 847	—	—	—	—	—	1 847

annexe technique

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est effectuée chaque trimestre, auprès des promoteurs, professionnels ou occasionnels. Cette enquête a été profondément remaniée, et étendue à l'ensemble du territoire métropolitain, à la fin de l'année 1976.

CHAMP DE L'ENQUETE

Entrent dans le champ de l'enquête les permis de construire de cinq logements et plus, dont la destination est la vente.

On a donc exclu du champ de l'enquête :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location),
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement),
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées,
- l'ensemble des logements de fonction,
- les permis de construire de deux, trois ou quatre logements dont l'importance totale est négligeable.

METHODE D'ENQUETE

L'échantillon de l'enquête est constitué à partir du fichier des permis de construire ayant reçu un avis favorable.

L'enquête est exhaustive (tous les permis du champ sont enquêtés) dans six régions et est effectuée par sondage dans seize autres régions. Dans ce dernier cas, les taux de sondage (de 85 à 95 % selon les régions) sont en fait proches de l'exhaustivité et permettent une bonne fiabilité de l'information sur des zones géographiques fines.

L'organisation de l'enquête est entièrement décentralisée.

L'enquête est effectuée par des enquêteurs sous la responsabilité, selon le cas, de la Direction Régionale de l'Équipement ou de la Direction Régionale de l'INSEE.

RÉSULTATS STATISTIQUES

On trouvera dans cette brochure des résultats concernant la France entière, ainsi qu'une quarantaine d'agglomérations, des villes nouvelles et certaines zones touristiques.

Pour des résultats plus détaillés, le lecteur se rapportera aux publications régionales qu'il est possible de se procurer auprès de chacune des Directions Régionales de l'Équipement.

tableaux

ENSEMBLE DE LA FRANCE

	Page
Volumes globaux et indicateurs d'évolution	10
Nombre de logements mis en vente par secteur de financement et type de construction	12
Nombre de logements réservés par secteur de financement et type de construction	13
Nombre de logements disponibles par secteur de financement et type de construction	14
Taux de renouvellement des stocks par secteur de financement et type de construction	15
Délai d'écoulement des stocks par secteur de financement et type de construction	16
Logements collectifs réservés par secteur de financement et taille	18
Logements individuels réservés par secteur de financement et taille	20
Logements collectifs disponibles par secteur de financement et taille	21
Répartition des logements collectifs disponibles par stade d'avancement des travaux et secteur de financement	22
Logements réservés par type de construction et stade d'avancement des travaux	24
Logements réservés par type de construction, secteur de financement et date de mise en vente	26
Programmes en attente de commercialisation par type de construction et date d'avis favorable	27
Prix moyen au m ² des logements collectifs par secteur de financement et taille	28
Prix moyen des logements individuels par secteur de financement et taille	30
Logements collectifs réservés par tranche de prix	31
Logements individuels réservés par tranche de prix	32

RECAPITULATION REGIONALE

Logements mis en vente par secteur de financement	34
Logements disponibles par secteur de financement	35
Logements réservés par secteur de financement	36
Prix moyen au m ² des logements collectifs par secteur de financement	37
Prix moyen des logements individuels par secteur de financement et taille	38

AGGLOMERATIONS

Logements disponibles par secteur de financement	42
Délai d'écoulement des stocks	44
Prix moyen au m ² des logements collectifs	46

ZONES TOURISTIQUES

Logements disponibles par secteur de financement	49
Prix moyen au m ² des logements collectifs	50

VILLES NOUVELLES

Délai d'écoulement des stocks par secteur de financement	52
Logements disponibles	52
Prix moyens au m ² des logements collectifs	53

cartes et graphiques

Evolution des logements mis en vente, vendus et disponibles	11
Délais d'écoulement de l'offre de logements collectifs du secteur libre	17
Evolution du nombre de logements individuels et collectifs réservés	19
Répartition des logements collectifs disponibles suivant le stade d'avancement des travaux	23
Prix moyen au m ² des logements collectifs du secteur libre	29
Prix moyen au m ² des logements collectifs dans les zones touristiques	48

Photocomposé, traité et imprimé par :
Imprimerie Jouve, 17, rue du Louvre, 75001 PARIS
Imprimé en France — Dépôt légal : 4^e trimestre 1981