

Collections statistiques du

Ministère de l'Urbanisme et du Logement

1982

n°82

PRIX : 29 F

**statistiques
et études générales**

I.S.S.N. 0184-6892

**Enquête sur la commercialisation
des logements neufs
(résultats du 1^{er} semestre 1981)**

Direction des Affaires Economiques et Internationales

La Division de l'Information Statistique et de la Diffusion

propose aux lecteurs des publications
de la **DIRECTION DES AFFAIRES ECONOMIQUES
ET INTERNATIONALES** :

- **l'accès au fichier** des statistiques
de la construction neuve
- un service de **renseignements téléphoniques**
575-62-58, poste 46-47

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Urbanisme
et du Logement

**STATISTIQUES
ET ETUDES
GENERALES
N° 82**

Bulletin rédigé par le Service des Statistiques de la
Direction des Affaires Economiques et Internationales,
34, rue de la Fédération, 75015 Paris - Tél. : 575-62-58,
poste 46.47

Edité par :

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE
29-31, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07
TEL. : 261-50-10
TELEX : 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : 29 F

L'abonnement (10 numéros) : France et étranger :
276 F

Commande adressée à :

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE
124, rue Henri-Barbusse, 93308 AUBERVILLIERS
CEDEX

Règlement à réception de la facture.

Bureaux de vente :
29, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07
165, rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03

MINISTÈRE DE L'URBANISME ET DU LOGEMENT

DIRECTION DES AFFAIRES ÉCONOMIQUES ET INTERNATIONALES

E.C.L.N.

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs

est réalisée par

les Directions Régionales de l'Équipement

avec, pour deux régions, la collaboration

des Directions Régionales de l'INSEE

Résultats du 1^{er} semestre 1981

Conception et réalisation graphique
par la Division
de l'Information Statistique
et de la Diffusion

	Pages
note au lecteur	5
définitions	6
principaux résultats	7
 ENSEMBLE DE LA FRANCE	
<i>volumes</i> par secteur de financement et type de construction	
– mis en vente pour la première fois	10
– logements réservés	11
– logements disponibles	12
– délai d'écoulement des stocks	14
– taux de renouvellement des stocks	15
<i>prix</i> moyen	16
 RÉCAPITULATION RÉGIONALE	
<i>volumes</i> – mis en vente pour la première fois	20
– logements réservés	21
– logements disponibles	26
<i>prix</i> moyen	29
 AGGLOMÉRATIONS - ZONES TOURISTIQUES - VILLES NOUVELLES	
<i>volumes</i> agglomérations	32
<i>prix</i> agglomérations	34
<i>volumes-prix</i> zones touristiques	36
<i>volumes</i> villes nouvelles	39
<i>prix</i> villes nouvelles	40
 annexe technique	 41

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs étant décentralisée, la publication ne comprend qu'une partie des résultats régionaux disponibles

Des résultats à niveau géographique plus fin peuvent être obtenus auprès des Directions Régionales de l'Équipement (ou Cellules Économiques Régionales) dont la liste suit.

ALSACE	9, rue de Boston - B.P. 1040 F 67070 STRASBOURG-CEDEX	(16.88) 61.30.76
AQUITAINE	7-9, rue Ch. Monselet 33080 BORDEAUX-CEDEX	(16.56) 40.00.55
AUVERGNE	Cité Administrative B.A.T.C. 12, rue Pélissier 63033 CLERMONT-FERRAND-CEDEX	(16.73) 91.41.41
BASSE-NORMANDIE	Rue des Terrasses - B.P. 264 14006 CAEN-CEDEX	(16.31) 86.02.84
BOURGOGNE	57, rue de Mulhouse 21033 DIJON-CEDEX	(16.80) 66.81.18
BRETAGNE	7, boulevard de la Liberté 35021 RENNES-CEDEX	(16.99) 30.37.81
CENTRE	12, place de l'Étape - B.P. 2413 45032 ORLÉANS-CEDEX	(16.38) 53.40.30
CHAMPAGNE-ARDENNE	47, rue Kellermann 51022 CHALONS-SUR-MARNE CEDEX	(16.26) 68.55.42
CORSE	2, rue des Trois Marie 20184 AJACCIO	(15.95) 21.05.25
FRANCHE-COMTÉ	17, avenue Siffert 25030 BESANÇON-CEDEX	(16.81) 81.36.34
HAUTE-NORMANDIE	Cité Administrative Saint Sever 76032 ROUEN-CEDEX	(16.35) 88.81.44
ILE-DE-FRANCE	DUOL 21-23, rue Miollis - 75015 PARIS	567.55.03
-LANGUEDOC-ROUSSILLON	520, allée Henri-II de Montmorency 34064 MONTPELLIER-CEDEX	(16.67) 65.09.08
LIMOUSIN	30-32, cours Gay-Lussac 87000 LIMOGES	(16.55) 79.56.50
LORRAINE	100, route de Thionville - B.P. 1021 57036 METZ-CEDEX	(16.08) 732.21.55
MIDI-PYRÉNÉES	Cité administrative 8, boulevard d'Arcole 31074 TOULOUSE-CEDEX	(16.61) 62.25.62
NORD - PAS-DE-CALAIS	4, rue de Bruxelles 59019 LILLE-CEDEX	(16.20) 56.92.88
PAYS DE LOIRE	Maison de l'Administration Nouvelle 93, rue de la Bastille 4400 NANTES	(16.40) 20.59.40
PICARDIE	Cité Administrative 56, rue Jules-Barni 80040 AMIENS-CEDEX	(16.22) 92.09.81
POITOU-CHARENTES	19, rue Saint-Louis 86021 POITIERS-CEDEX	(16.49) 88.27.83
PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	37, boulevard Périer 13295 MARSEILLE-CEDEX 2	(16.91) 53.31.00
RHONE-ALPES	55, rue Mazenod 69426 LYON-CEDEX :	(16.78) 60.25.43

Pour des raisons d'ordre budgétaire, le Service des Statistiques de la DAEI s'est vu contraint d'interrompre en 1981 le financement de l'enquête sur la commercialisation des logements neufs.

Chaque région a donc été amenée à rechercher localement les ressources nécessaires à la poursuite de l'enquête ; les résultats obtenus n'ont pas permis de mettre en œuvre une solution uniforme et les modalités d'observation en ont été modifiées.

Certaines régions ont ainsi réduit le champ de l'enquête pour ne plus couvrir que les zones de marché les plus importantes ; il s'agit de Provence-Alpes Côte d'Azur, de Rhône-Alpes, de Midi-Pyrénées et du Centre. Pour ces régions les parts de marché couvertes restent supérieures à 80 % du marché régional.

D'autres régions ont dû renoncer temporairement à poursuivre l'enquête, il s'agit de l'Aquitaine, de la Franche-Comté et de Poitou-Charentes. Ces régions contribuent pour moins de 6 % au marché national du logement neuf.

Pour d'autres régions enfin le maintien de l'enquête a imposé une modification de sa périodicité : le Languedoc-Roussillon, la Bretagne, la Bourgogne, la Champagne-Ardenne et la Corse ont ainsi réalisé des enquêtes semestrielles. Ces enquêtes couvrent l'ensemble du champ régional.

C'est donc près de 90 % du territoire qui reste observé par l'enquête sur la base de concepts et de définitions homogènes.

Dès lors il est possible et utile, en vue notamment de maintenir la cohérence des séries constituées depuis 1976, d'effectuer une synthèse nationale des résultats régionaux.

Il a semblé préférable de se limiter dans un premier temps à une synthèse semestrielle ; les agrégations des précédents résultats trimestriels permettront ainsi une base de comparaisons ; ce premier travail est purement arithmétique.

Dans une seconde phase il s'est agi, pour les cas où tout le marché régional n'était plus couvert par l'enquête, d'apprécier les différentes parts de marché sur la base des séries reconstituées depuis 1977 et d'en extrapoler les estimations. Ce travail d'analyse de corrélations de séries a ainsi été effectué pour chaque sous-secteur du marché (type de construction x secteur de financement) ; la cohérence comptable entre les différentes séries (disponibles, réservés, mis en vente) a permis d'affiner les résultats.

Les valeurs des coefficients de corrélation sont comme il se doit dans ce genre de travail, particulièrement élevées.

Dans une 3^e phase, et par une méthode analogue a été appréciée, puis extrapolée la part du marché du logement non observé par l'enquête.

Dans ce bulletin les résultats obtenus par estimation ou extrapolation figurent en italique. Ces résultats peuvent être largement utilisés dans la mesure où ils reposent sur l'observation effective d'une part très importante du marché.

La lourdeur de ce travail pourra surprendre. Il reste que selon nous et en dépit des difficultés les missions de synthèse sont une des vocations premières des services centraux des administrations.

LOGEMENTS MIS EN VENTE : logements offerts à la vente pour la première fois au cours du semestre d'enquête.

LOGEMENTS VENDUS : logements ayant fait l'objet d'une réservation au cours du semestre d'enquête.

LOGEMENTS DISPONIBLES : logements offerts à la vente et invendus à la fin du semestre d'enquête.

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DU STOCK DE LOGEMENTS OFFERTS : nombre de mois, à compter du début du semestre d'enquête, qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du semestre d'enquête.

C'est le rapport :
$$\frac{\text{logements offerts au cours du semestre}}{\text{logements vendus au cours du semestre}} \times 6$$

Logements offerts au cours du semestre - logements disponibles en fin de semestre
+ logements vendus au cours du semestre.

TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS :

$$\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du semestre}}{\text{logements disponibles en début de semestre}}$$

PRIX MOYENS AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS : prix moyens au m² (garage exclus) des logements collectifs réservés au cours du semestre d'enquête.

PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS : prix moyens des logements individuels réservés au cours du semestre. Il s'agit du prix global de la maison individuelle y compris le terrain exprimé en milliers de francs.

- Résultat non disponible

LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS AU COURS DU 1^{er} SEMESTRE 1981

FRANCE ENTIÈRE

	nombre de logements								
	1979				1980				1981
	1 ^{er} tr.	2 ^e tr.	3 ^e tr.	4 ^e tr.	1 ^{er} tr.	2 ^e tr.	3 ^e tr.	4 ^e tr.	1 ^{er} sem.
ACCESSION AIDÉE (HLM, PSI et PAP)									
mis en vente	11 462	9 872	10 602	9 027	10 320	9 869	9 788	9 020	19 570
vendus	12 402	11 347	12 382	13 054	14 258	10 542	8 650	9 620	17 800
disponibles	37 846	36 222	34 266	30 912	26 920	25 757	27 066	25 840	28 380
PIC									
mis en vente	1 934	721	929	429	494	273	271	160	220
vendus	3 270	2 198	2 270	2 401	2 042	1 130	728	750	970
disponibles	12 133	10 397	8 907	6 895	5 488	4 095	3 635	2 920	2 090
SECTEUR LIBRE (dont nouveaux PC)									
mis en vente	17 151	17 239	19 305	15 086	20 844	22 746	21 640	21 460	35 970
vendus	20 094	21 110	27 151	21 836	25 889	19 415	19 204	18 690	32 900
disponibles	80 330	75 469	68 840	63 556	59 258	62 317	66 529	69 690	70 220
ENSEMBLE									
mis en vente	30 548	27 832	30 836	24 542	31 658	32 888	31 699	30 640	55 760
vendus	35 766	34 655	41 804	37 291	42 189	31 087	28 582	29 060	51 670
disponibles	130 309	122 088	112 013	101 361	91 666	92 169	97 230	98 450	100 690

PARIS

	nombre de logements							
	1979		1980				1981	
	3 ^e tr.	4 ^e tr.	1 ^{er} tr.	2 ^e tr.	3 ^e tr.	4 ^e tr.	1 ^{er} tr.	2 ^e tr.
mis en vente	180	100	790	420	320	250	170	250
vendus	2 200	1 780	1 480	910	380	590	570	260
disponibles	4 960	3 340	2 700	2 220	2 180	1 890	1 510	1 510

estimations en italique.

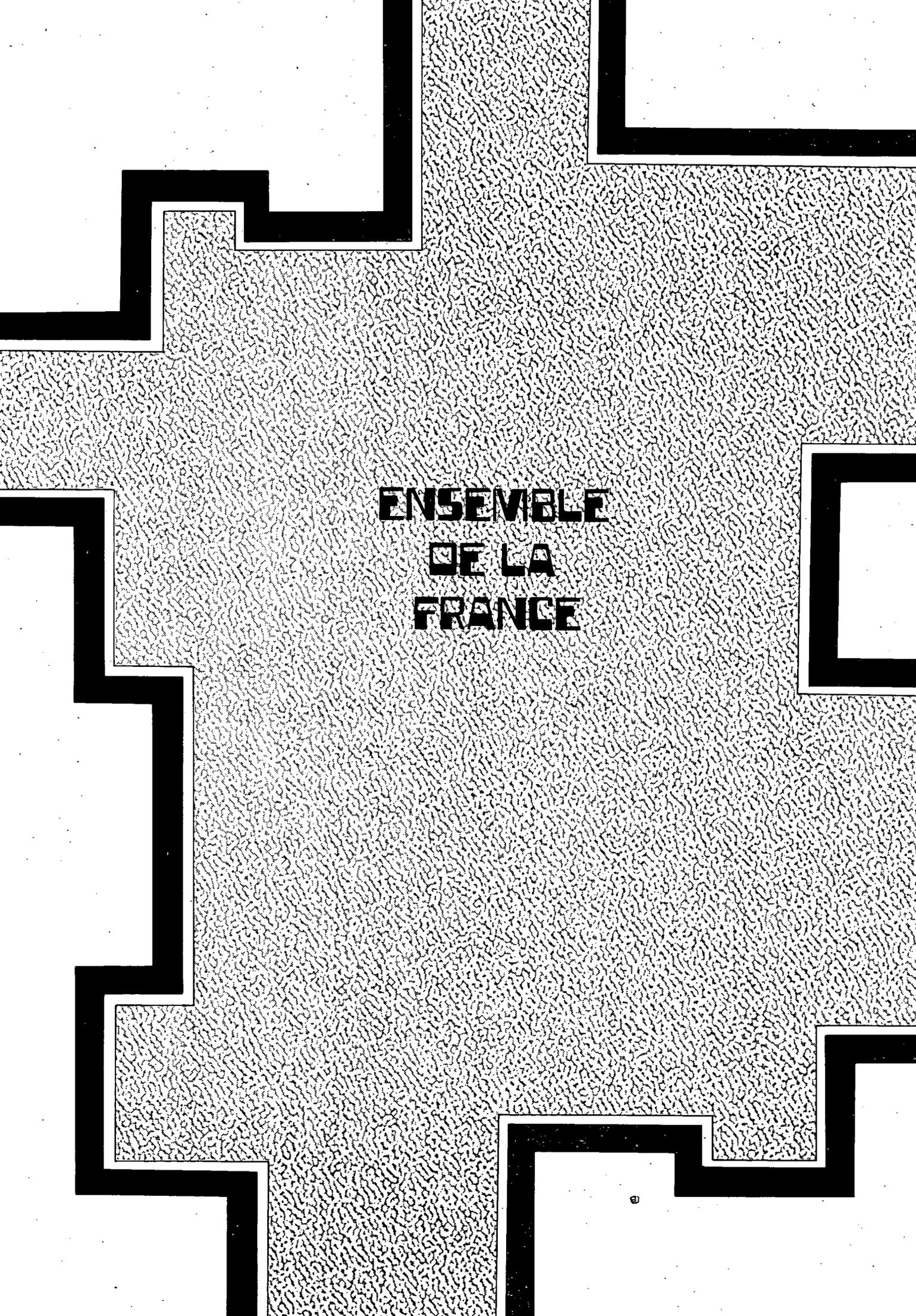
ILE-DE-FRANCE

nombre de logements

	1979		1980				1981	
	3 ^e tr.	4 ^e tr.	1 ^{er} tr.	2 ^e tr.	3 ^e tr.	4 ^e tr.	1 ^{er} tr.	2 ^e tr.
ACCESSION AIDÉE (HLM, PSI et PAP)								
mis en vente	1 687	2 266	1 533	1 813	2 097	1 970	1 090	1 619
vendus	2 612	2 847	3 345	2 315	1 809	2 189	1 725	1 348
disponibles	7 529	7 032	5 342	4 915	5 257	5 145	4 339	4 758
PIC								
mis en vente	196	145	247	0	0	0	29	12
vendus	442	746	457	249	119	178	134	47
disponibles	1 794	1 150	955	660	557	392	294	267
SECTEUR LIBRE (dont nouveaux PC)								
mis en vente	2 026	1 825	2 935	2 449	3 181	1 970	1 561	2 029
vendus	5 476	5 014	4 749	2 583	2 060	2 893	2 370	1 532
disponibles	13 385	10 304	8 645	8 676	9 916	9 032	8 543	9 095
ENSEMBLE								
mis en vente	3 909	4 236	4 715	4 262	5 278	3 940	2 680	3 660
vendus	8 530	8 607	8 551	5 147	3 988	5 260	4 229	2 927
disponibles	22 708	18 486	14 942	14 249	15 730	14 569	13 176	14 120

prix moyen au m²
des logements collectifs

HLM	3 350	3 240	3 470	3 240	3 540	4 080	3 980	4 600
PSI	3 310	3 540	3 740	3 880	4 140	4 160	4 360	4 460
PIC	4 790	4 570	4 500	4 790	4 780	4 760	5 420	4 920
PAP	3 910	4 170	4 180	4 090	4 320	4 490	4 590	4 790
NOUVEAUX PC	5 210	5 120	5 440	5 570	5 890	5 790	6 080	6 460
SECTEUR LIBRE	7 350	8 040	8 440	8 870	9 240	9 830	10 010	9 730
ENSEMBLE	5 880	6 010	6 210	6 110	6 280	6 740	7 000	7 120



**ENSEMBLE
DE LA
FRANCE**

**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

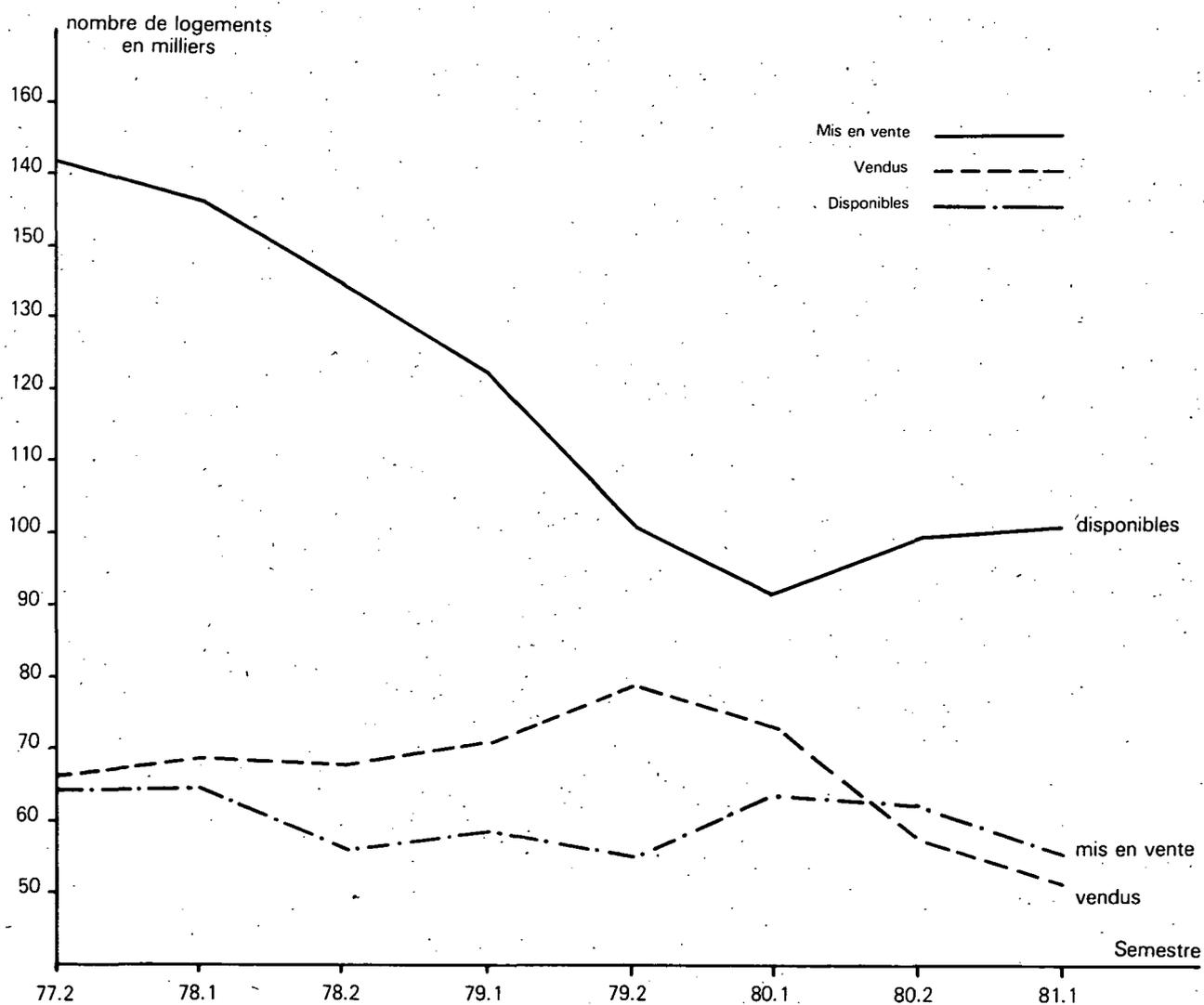
		<i>nombre de logements</i>						
type	secteur	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	1^{er} semestre 1979							
	individuel	2 362	928	630	9 173	4 781	3 291	21 165
	collectif	2 338	3 308	2 025	3 226	5 833	20 485	37 215
	ensemble	4 700	4 236	2 655	12 399	10 614	23 776	58 380
	2^e semestre 1979							
	individuel	1 638	655	215	10 333	3 746	3 487	20 074
	collectif	1 112	2 001	1 143	3 890	5 816	21 342	35 304
	ensemble	2 750	2 656	1 358	14 223	9 562	24 829	55 378
	1^{er} semestre 1980							
	individuel	751	338	362	12 780	4 625	3 987	22 843
	collectif	510	991	405	4 819	9 069	25 909	41 703
	ensemble	1 261	1 329	767	17 599	13 694	29 896	64 546
	2^e semestre 1980							
	individuel	315	130	35	11 510	4 812	5 890	22 692
	collectif	135	366	396	6 352	7 667	24 731	39 647
	ensemble	450	496	431	17 862	12 479	30 621	62 339
	1^{er} semestre 1981							
	individuel	50	60	-	13 650	3 190	2 680	19 630
	collectif	90	110	220	5 610	5 930	24 170	36 130
	ensemble	140	170	220	19 260	9 120	26 850	55 760

**NOMBRE DE LOGEMENTS RESERVÉS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

		<i>nombre de logements</i>						
type	secteur	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
1^{er} semestre 1979								
	individuel	4 461	3 036	1 778	6 488	2 624	2 806	21 193
	collectif	2 088	6 241	3 690	1 440	5 378	30 396	49 233
	ensemble	6 549	9 277	5 468	7 928	8 002	33 202	70 426
2^e semestre 1979								
	individuel	2 940	2 114	1 101	8 954	3 145	3 600	21 854
	collectif	2 282	6 296	3 571	2 850	7 364	34 878	57 241
	ensemble	5 222	8 410	4 672	11 804	10 509	38 478	79 095
1^{er} semestre 1980								
	individuel	1 937	1 430	759	11 149	3 233	3 463	21 971
	collectif	1 705	4 242	2 413	4 337	7 707	30 901	51 305
	ensemble	3 642	5 672	3 172	15 486	10 940	34 364	73 276
2^e semestre 1980								
	individuel	755	776	310	9 549	3 328	3 563	18 281
	collectif	732	1 926	1 168	4 532	5 933	25 070	39 361
	ensemble	1 487	2 702	1 478	14 081	9 261	28 633	57 642
1^{er} semestre 1981								
	individuel	520	570	280	10 830	2 810	2 510	17 520
	collectif	370	1 080	690	4 430	5 820	21 760	34 150
	ensemble	890	1 650	970	15 260	8 630	24 270	51 670

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

		<i>nombre de logements</i>						
type	secteur	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
1^{er} semestre 1979								
	individuel	4 643	4 709	2 941	7 409	4 677	6 126	30 505
	collectif	3 806	12 403	7 456	3 252	11 075	53 591	91 583
	ensemble	8 449	17 112	10 397	10 661	15 752	59 717	122 088
2^e semestre 1979								
	individuel	3 308	3 190	1 850	9 202	5 524	6 148	29 222
	collectif	2 752	8 199	5 045	4 261	9 897	41 987	72 141
	ensemble	6 060	11 389	6 895	13 463	15 421	48 135	101 363
1^{er} semestre 1980								
	individuel	2 104	1 916	1 179	11 096	6 945	6 598	29 838
	collectif	1 533	4 444	2 916	4 664	11 231	37 543	62 331
	ensemble	3 637	6 360	4 095	15 760	18 176	44 141	92 169
2^e semestre 1980								
	individuel	1 700	1 300	850	12 700	8 700	9 300	34 550
	collectif	940	2 870	2 070	6 330	13 000	38 690	63 900
	ensemble	2 640	4 170	2 920	19 030	21 700	47 990	98 450
1^{er} semestre 1981								
	individuel	1 200	890	630	16 590	9 020	7 930	36 260
	collectif	680	2 000	1 460	7 020	12 580	40 690	64 430
	ensemble	1 880	2 890	2 090	23 610	21 600	48 620	100 690

Evolution du nombre de logements vendus
mis en vente - disponibles

DELAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

nombre de mois

type	secteur	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	1^{er} semestre 1979							
	individuel	12	15	16	13	17	19	15
	collectif	17	18	18	19	18	17	17
	ensemble	14	17	17	14	18	17	16
	2^e semestre 1979							
	individuel	13	15	16	12	17	16	14
	collectif	13	14	14	15	14	13	14
	ensemble	13	14	15	13	15	14	14
	1^{er} semestre 1980							
	individuel	13	14	15	12	19	17	14
	collectif	11	12	13	12	15	13	13
	ensemble	12	13	14	12	16	14	14
	2^e semestre 1980							
	individuel	20	16	22	14	22	22	17
	collectif	14	15	17	14	19	15	16
	ensemble	17	15	18	14	20	16	16
	1^{er} semestre 1981							
	individuel	20	15	19	15	25	25	18
	collectif	17	17	19	15	19	17	17
	ensemble	19	16	19	15	21	18	18

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport = $\frac{\text{logements offerts au cours du semestre}}{\text{logements vendus au cours du semestre}} \times 6$

**TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

en %

type	secteur	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	1^{er} semestre 1979							
	individuel	35	13	15	197	195	58	69
	collectif	68	22	22	219	56	32	36
	ensemble	46	19	20	202	83	34	43
	2^e semestre 1979							
	individuel	35	14	7	139	80	57	66
	collectif	29	16	15	120	53	40	39
	ensemble	33	16	13	133	61	42	45
	1^{er} semestre 1980							
	individuel	23	11	20	139	84	65	78
	collectif	19	12	8	113	92	62	58
	ensemble	21	12	11	131	89	62	64
	2^e semestre 1980							
	individuel	15	7	3	104	69	89	76
	collectif	9	8	14	136	68	66	64
	ensemble	12	8	11	113	69	69	68
	1^{er} semestre 1981							
	individuel	3	5	-	107	37	29	57
	collectif	10	4	11	88	46	62	57
	ensemble	5	4	11	101	42	56	57

Le taux d'écoulement des stocks est le rapport = $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du semestre}}{\text{logements disponibles en début de semestre}}$

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉSen francs au m²

	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
1 ^{er} trimestre 1979	2 648	2 959	3 095	3 143	4 313	5 553	4 669
2 ^e trimestre 1979	2 631	3 008	3 276	3 166	4 365	5 785	4 918
3 ^e trimestre 1979	2 938	3 141	3 745	3 245	4 591	5 976	5 177
4 ^e trimestre 1979	2 836	3 204	3 633	3 501	4 483	6 255	5 137
1 ^{er} trimestre 1980	3 043	3 415	3 622	3 652	4 683	6 483	5 412
2 ^e trimestre 1980	3 066	3 462	3 701	3 762	4 893	6 828	5 811
3 ^e trimestre 1980	3 201	3 735	3 836	3 846	5 211	7 202	6 257
4 ^e trimestre 1980	3 595	3 775	4 282	4 030	5 089	7 449	6 306
1 ^{er} semestre 1981*	3 700	3 880	4 360	4 240	5 450	8 050	6 700

PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS

en milliers de francs

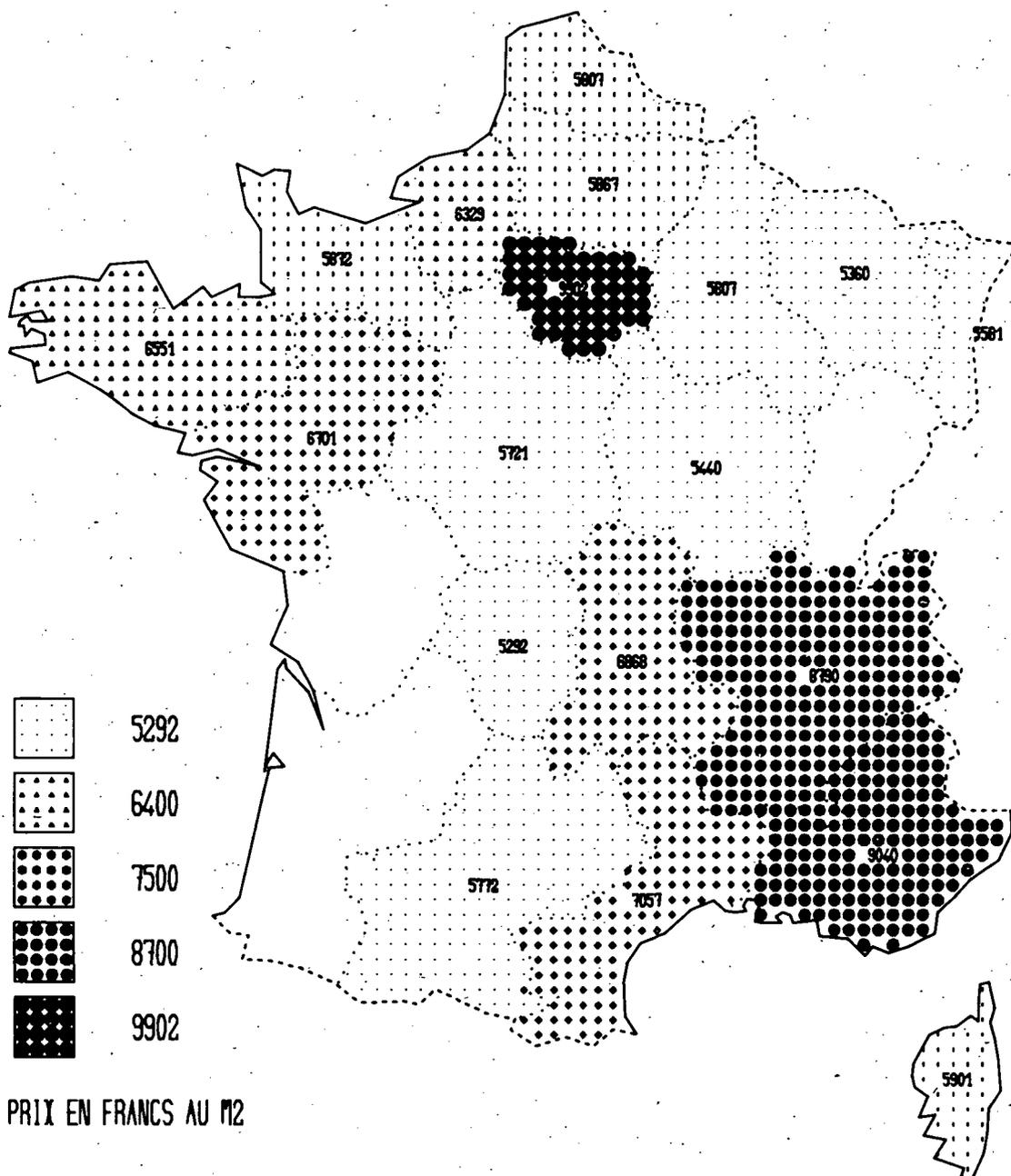
	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
1 ^{er} trimestre 1979	245	286	328	289	400	395	306
2 ^e trimestre 1979	256	292	346	293	415	412	325
3 ^e trimestre 1979	257	299	366	304	411	372	328
4 ^e trimestre 1979	266	306	378	309	426	390	335
1 ^{er} trimestre 1980	271	325	383	332	446	372	351
2 ^e trimestre 1980	284	319	398	345	447	382	361
3 ^e trimestre 1980	295	340	404	360	502	373	386
4 ^e trimestre 1980	307	348	446	379	517	489	422
1 ^{er} semestre 1981*	330	370	470	390	530	480	430

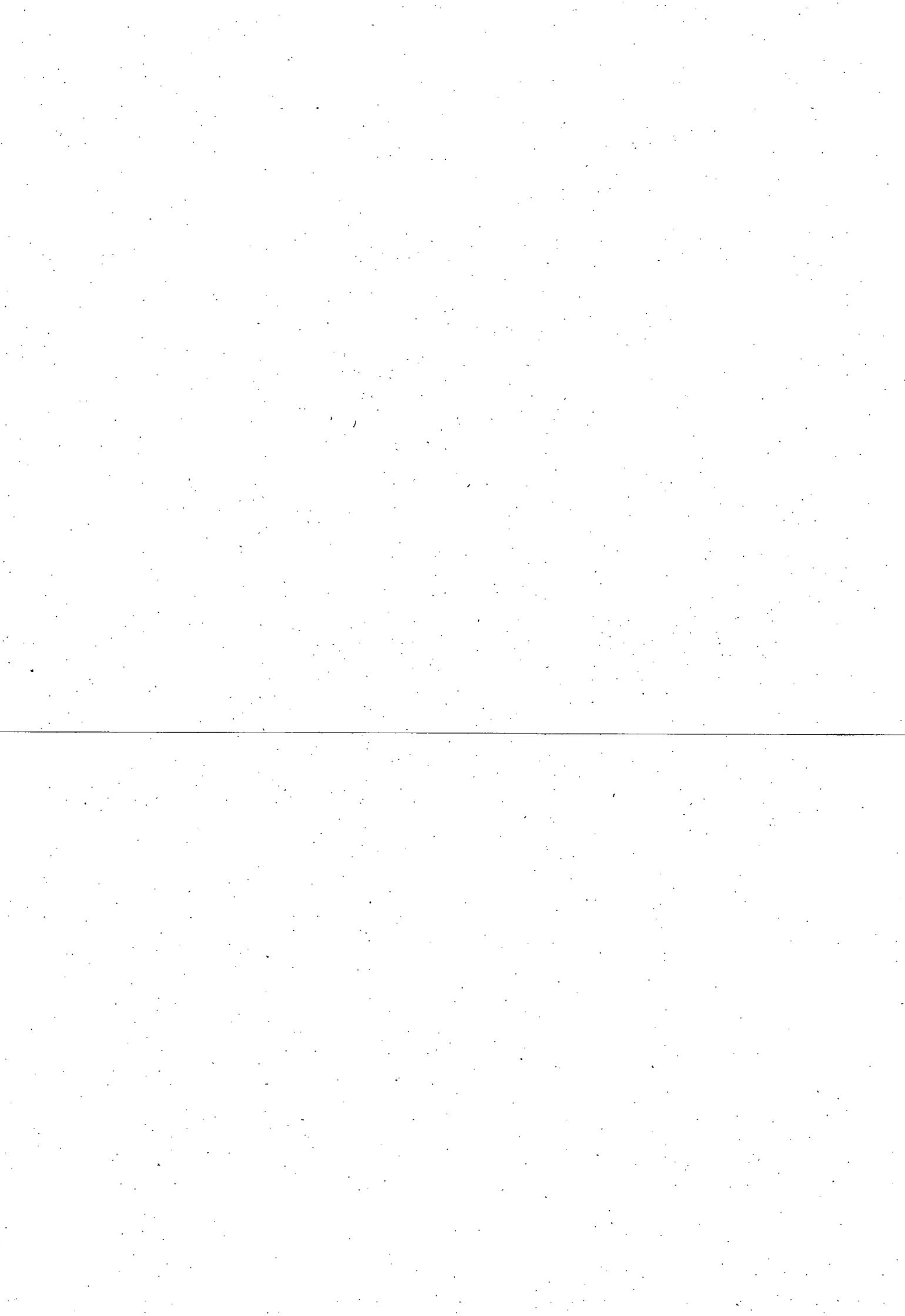
* 19 régions.

PREMIER SEMESTRE 1981

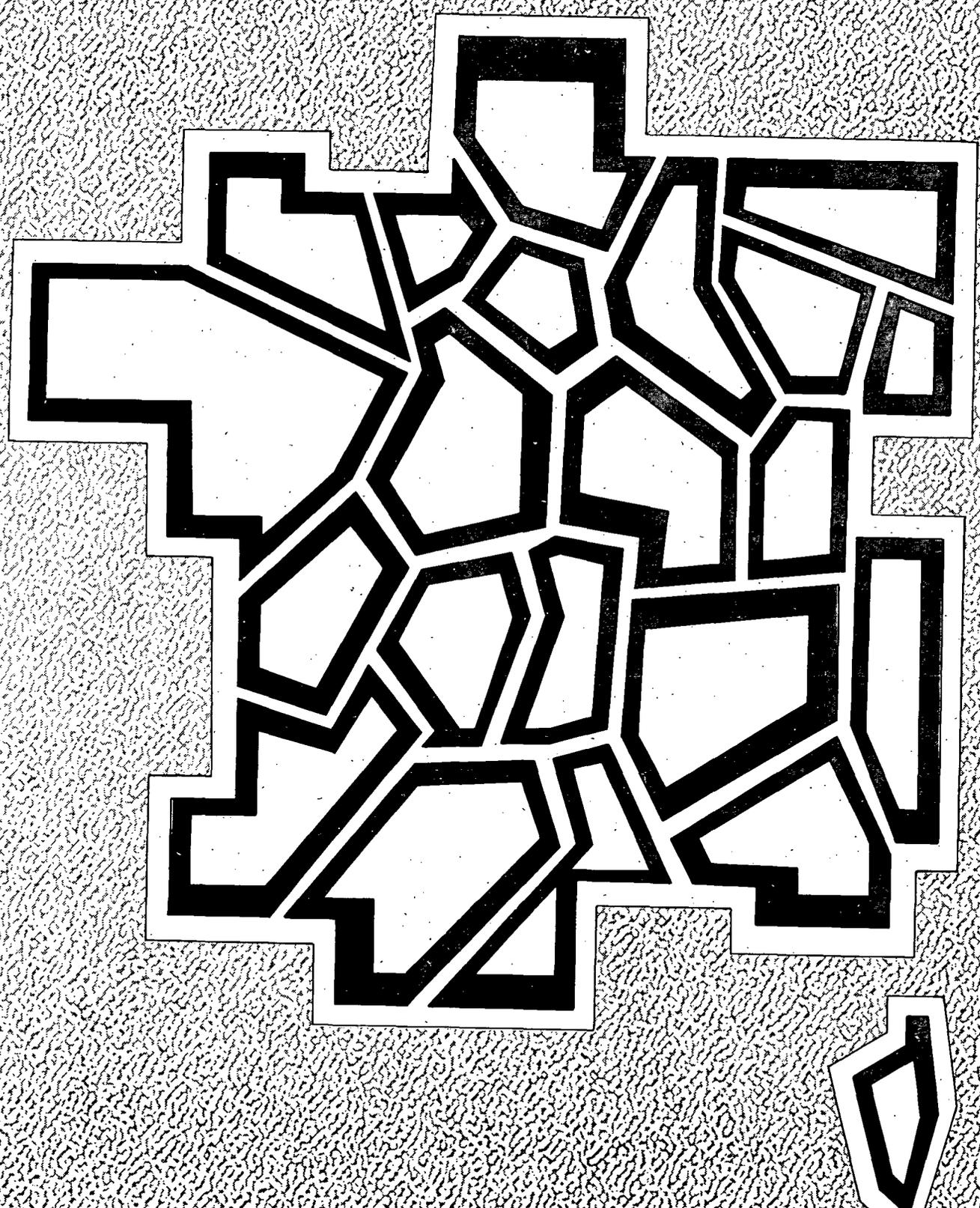
PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE





RECAPITULATION REGIONALE



20 récapitulation régionale volume

NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS

AU COURS DU 1^{er} SEMESTRE 1981

nombre de logements

	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
ILE-DE-FRANCE	44	-	41	2 665	1 851	1 739	6 340
CHAMPAGNE-ARDENNE	-	-	4	523	61	89	677
PICARDIE	13	-	-	907	92	264	1 237
HAUTE-NORMANDIE	6	-	-	599	144	83	826
* CENTRE	-	-	-	1 260	320	330	1 910
BASSE-NORMANDIE	-	-	-	200	-	316	516
BOURGOGNE	-	-	-	499	397	87	983
NORD-PAS-DE-CALAIS	-	-	-	2 381	334	667	3 382
LORRAINE	-	-	-	590	349	276	1 215
ALSACE	-	19	-	412	583	518	1 532
FRANCHE-COMTÉ	-	-	-	-	-	-	-
PAYS DE LA LOIRE	-	-	-	1 643	566	643	2 863
BRETAGNE	13	-	-	831	103	232	1 179
POITOU-CHARENTES	-	-	-	-	-	-	-
AQUITAINE	-	-	-	-	-	-	-
* MIDI-PYRÉNÉES	-	-	-	1 080	450	590	2 120
LIMOUSIN	16	-	5	263	164	336	784
* RHONE-ALPES	50	100	120	2 400	1 500	3 500	7 670
AUVERGNE	-	-	54	579	172	6 680	1 495
LANGUEDOC-ROUSSILLON	-	39	-	608	390	6 158	7 195
* PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	-	-	-	720	1 120	8 880	10 720
CORSE	-	-	-	-	30	160	190

estimations en italique *

NOMBRE DE LOGEMENTS RÉSERVÉS

AU COURS DU 1^{er} SEMESTRE 1981

nombre de logements

	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
ILE-DE-FRANCE	165	389	181	2 519	1 841	2 061	7 156
CHAMPAGNE-ARDENNE	47	1	29	366	36	75	554
PICARDIE	41	38	22	571	67	145	884
HAUTE-NORMANDIE	123	21	22	495	216	208	1 085
* CENTRE	80	90	60	830	210	390	1 660
BASSE-NORMANDIE	22	19	27	107	-	470	645
BOURGOGNE	14	30	47	525	329	122	1 067
NORD-PAS-DE-CALAIS	53	46	37	1 936	352	599	3 023
LORRAINE	9	34	65	564	258	205	1 135
ALSACE	2	28	15	256	500	507	1 308
FRANCHE-COMTÉ	-	-	-	-	-	-	-
PAYS-DE LA LOIRE	35	42	21	1 143	356	716	2 313
BRETAGNE	38	6	13	816	392	612	1 877
POITOU-CHARENTES	-	-	-	-	-	-	-
AQUITAINE	-	-	-	-	-	-	-
* MIDI-PYRÉNÉES	15	190	90	485	280	500	1 560
LIMOUSIN	13	26	15	158	41	133	386
* RHONE-ALPES	100	295	170	1 960	1 730	3 940	8 195
AUVERGNE	12	13	52	369	170	420	1 036
LANGUEDOC-ROUSSILLON	-	48	6	658	476	5 123	6 311
* PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	10	120	20	660	970	6 640	8 420
CORSE	-	-	6	23	26	111	166

22 récapitulation régionale volume

NOMBRE DE LOGEMENTS COLLECTIFS MIS EN VENTE

AU COURS DU 1^{er} SEMESTRE 1981

nombre de logements

	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
ILE-DE-FRANCE	44	-	41	1 310	723	1 575	3 693
CHAMPAGNE-ARDENNE	-	-	4	70	58	70	202
PICARDIE	-	-	-	66	14	264	344
HAUTE-NORMANDIE	-	-	-	135	81	78	294
* CENTRE	-	-	-	160	190	290	640
BASSE-NORMANDIE	-	-	-	-	-	262	262
BOURGOGNE	-	-	-	342	384	87	83
NORD-PAS-DE-CALAIS	-	-	-	61	138	547	746
LORRAINE	-	-	-	154	219	276	649
ALSACE	-	-	-	319	497	475	1 291
FRANCHE-COMTÉ	-	-	-	-	-	-	-
PAYS DE LA LOIRE	-	-	-	218	302	628	1 148
BRETAGNE	-	-	-	82	65	143	290
POITOU-CHARENTES	-	-	-	-	-	-	-
AQUITAINE	-	-	-	-	-	-	-
* MIDI-PYRÉNÉES	-	-	-	230	420	550	1 200
LIMOUSIN	-	-	-	111	158	332	601
* RHONE-ALPES	50	100	120	1 200	1 180	3 270	5 920
AUVERGNE	-	-	54	300	165	6 609	1 128
LANGUEDOC-ROUSSILLON	-	-	-	191	237	5 273	5 701
* PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	-	-	-	300	750	8 240	9 290
CORSE	-	-	-	-	26	72	98

estimations en italique

NOMBRE DE LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS

AU COURS DU 1^{er} SEMESTRE 1981

nombre de logements

	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
ILE-DE-FRANCE	164	333	129	1 210	1 103	1 911	4 850
CHAMPAGNE-ARDENNE	-	1	8	45	27	68	149
PICARDIE	5	27	22	29	36	117	236
HAUTE-NORMANDIE	25	2	14	147	145	201	534
* CENTRE	10	50	50	130	110	360	710
BASSE-NORMANDIE	9	14	21	6	-	371	421
BOURGOGNE	9	30	36	337	307	120	839
NORD-PAS-DE-CALAIS	22	16	23	31	179	516	787
LORRAINE	-	25	58	92	188	189	552
ALSACE	2	24	14	116	368	495	1 019
FRANCHE-COMTÉ	-	-	-	-	-	-	-
PAYS DE LA LOIRE	23	18	18	182	201	619	1 061
BRETAGNE	6	3	12	134	259	422	836
POITOU-CHARENTES	-	-	-	-	-	-	-
AQUITAINE	-	-	-	-	-	-	-
* MIDI-PYRÉNÉES	5	30	10	75	240	440	800
LIMOUSIN	-	12	10	28	41	130	221
* RHONE-ALPES	70	280	150	970	1 340	3 780	6 590
AUVERGNE	-	11	48	76	124	374	633
LANGUEDOC-ROUSSILLON	-	1	-	210	266	4 380	4 857
* PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	-	90	10	360	600	6 060	7 120
CORSE	-	-	5	23	25	89	142

24 récapitulation régionale volume

NOMBRE DE LOGEMENTS INDIVIDUELS MIS EN VENTE

AU COURS DU 1^{er} SEMESTRE 1981

	nombre de logements						
	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
ILE-DE-FRANCE	-	-	-	1 355	1 128	164	2 647
CHAMPAGNE-ARDENNE	-	-	-	453	3	19	475
PICARDIE	13	-	-	841	78	-	893
HAUTE-NORMANDIE	6	-	-	464	63	5	532
* CENTRE	-	-	-	1 100	130	40	1 270
BASSE-NORMANDIE	-	-	-	200	-	54	254
BOURGOGNE	-	-	-	157	13	-	170
NORD-PAS-DE-CALAIS	-	-	-	2 320	196	120	2 636
LORRAINE	-	-	-	436	130	-	566
ALSACE	-	19	-	93	86	43	241
FRANCHE-COMTÉ	-	-	-	-	-	-	-
PAYS DE LA LOIRE	-	-	-	1 425	264	15	1 715
BRETAGNE	13	-	-	749	38	89	889
POITOU-CHARENTES	-	-	-	-	-	-	-
AQUITAINE	-	-	-	-	-	-	-
* MIDI-PYRÉNÉES	-	-	-	850	30	40	920
LIMOUSIN	16	-	5	152	6	4	183
* RHONE-ALPES	-	-	-	1 200	320	230	1 750
AUVERGNE	-	-	-	279	17	71	367
LANGUEDOC-ROUSSILLON	-	39	-	417	153	885	1 494
* PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	-	-	-	420	370	640	1 430
CORSE	-	-	-	-	-	96	96

estimations en italique

NOMBRE DE LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS

AU COURS DU 1^{er} SEMESTRE 1981

nombre de logements

	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
ILE-DE-FRANCE	1	56	52	1 309	738	150	2 306
CHAMPAGNE-ARDENNE	47	-	21	321	9	7	405
PICARDIE	36	11	-	542	31	28	648
HAUTE-NORMANDIE	98	19	8	348	71	7	551
CENTRE	70	40	10	700	100	30	950
BASSE-NORMANDIE	13	5	6	101	-	99	224
BOURGOGNE	5	-	11	188	22	2	228
NORD-PAS-DE-CALAIS	31	30	14	1 905	173	83	2 236
LORRAINE	9	9	7	472	70	16	583
ALSACE	-	4	1	140	132	12	289
FRANCHE-COMTÉ	-	-	-	-	-	-	-
PAYS DE LA LOIRE	12	24	3	961	155	97	1 252
BRÉTAGNE	32	3	1	682	133	190	1 041
POITOU-CHARENTES	-	-	-	-	-	-	-
AQUITAINE	-	-	-	-	-	-	-
* MIDI-PYRÉNÉES	10	160	80	410	40	60	760
LIMOUSIN	13	14	5	130	-	3	165
* RHONE-ALPES	30	15	20	990	390	160	1 605
AUVERGNE	12	2	4	293	46	46	403
LANGUEDOC-ROUSSILLON	-	47	6	448	210	743	1 454
* PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	10	30	10	300	370	580	1 300
CORSE	-	-	1	-	1	22	24

26 récapitulation régionale volume

NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE

A LA FIN DU 1^{er} SEMESTRE 1981

nombre de logements

	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
ILE-DE-FRANCE	244	469	267	4 045	4 816	4 279	14 120
CHAMPAGNE-ARDENNE	36	30	55	532	152	111	916
PICARDIE	104	49	10	1 001	173	474	1 811
HAUTE-NORMANDIE	217	65	27	937	438	283	1 967
CENTRE	230	210	230	1 820	800	900	4 190
BASSE-NORMANDIE	126	35	155	380	-	2 681	3 377
BOURGOGNE	131	46	269	716	716	163	2 041
NORD-PAS-DE-CALAIS	105	26	25	1 929	817	1 199	4 101
LORRAINE	32	113	154	1 262	837	549	2 947
ALSACE	29	100	82	631	1 165	755	2 762
FRANCHE-COMTÉ	-	-	-	-	-	-	-
PAYS DE LA LOIRE	86	139	77	1 586	1 204	1 648	4 740
BRETAGNE	103	144	37	1 026	972	1 847	4 129
POITOU-CHARENTES	-	-	-	-	-	-	-
AQUITAINE	-	-	-	-	-	-	-
MIDI-PYRÉNÉES	40	-	40	1 100	950	710	2 840
LIMOUSIN	111	79	8	389	210	349	1 146
RHONE-ALPES	50	830	380	2 600	3 730	5 830	13 420
AUVERGNE	3	70	60	880	331	740	2 084
LANGUEDOC-ROUSSILLON	-	-	1	553	815	8 800	10 169
PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	20	220	-	760	1 850	15 210	18 060
CORSE	-	48	7	55	59	366	535

NOMBRE DE LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES A LA VENTE

A LA FIN DU 1^{er} SEMESTRE 1981

nombre de logements

	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
ILE-DE-FRANCE	214	397	225	2 239	2 104	3 568	8 747
CHAMPAGNE-ARDENNE	-	30	14	60	111	67	282
PICARDIE	56	30	4	90	58	361	599
HAUTE-NORMANDIE	88	37	12	349	225	270	981
CENTRE	10	110	160	230	460	760	1 730
BASSE-NORMANDIE	74	28	98	49	-	2 035	2 284
BOURGOGNE	31	33	261	322	638	158	1 443
NORD-PAS-DE-CALAIS	8	13	-	137	375	1 020	1 553
LORRAINE	-	43	93	175	470	488	1 269
ALSACE	29	74	40	395	830	623	1 991
FRANCHE-COMTÉ	-	-	-	-	-	-	-
PAYS DE LA LOIRE	14	37	50	334	595	1 304	2 334
BRETAGNE	1	12	16	146	597	1 471	2 243
POITOU-CHARENTES	-	-	-	-	-	-	-
AQUITAINE	-	-	-	-	-	-	-
MIDI-PYRÉNÉES	10	-	10	220	710	530	1 480
LIMOUSIN	-	21	4	84	204	346	659
RHONE-ALPES	30	770	300	1 070	2 480	5 330	9 980
AUVERGNE	-	70	56	263	237	669	1 295
LANGUEDOC-ROUSSILLON	-	-	-	82	413	7 333	7 828
PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	10	190	-	350	1 310	13 310	15 170
CORSE	-	48	7	55	28	255	393

28 récapitulation régionale volume

NOMBRE DE LOGEMENTS INDIVIDUELS DISPONIBLES A LA VENTE

A LA FIN DU 1^{er} SEMESTRE 1981

nombre de logements

	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
ILE-DE-FRANCE	30	72	42	1 806	2 712	711	5 373
CHAMPAGNE-ARDENNE	36	-	41	472	41	44	634
PICARDIE	48	19	6	911	115	113	1 212
HAUTE-NORMANDIE	129	28	15	588	213	13	986
* CENTRE	220	100	70	1 590	340	140	2 460
BASSE-NORMANDIE	52	7	57	331	-	646	1 093
BOURGOGNE	100	13	8	394	78	5	598
NORD-PAS-DE-CALAIS	97	13	25	1 792	442	179	2 548
LORRAINE	32	70	61	1 087	367	61	1 678
ALSACE	-	26	42	236	335	132	771
FRANCHE-COMTÉ	-	-	-	-	-	-	-
PAYS DE LA LOIRE	72	102	27	1 252	609	344	2 406
BRETAGNE	102	132	21	880	375	376	1 886
POITOU-CHARENTES	-	-	-	-	-	-	-
AQUITAINE	-	-	-	-	-	-	-
* MIDI-PYRÉNÉES	30	-	30	880	240	180	1 360
LIMOUSIN	111	58	4	305	6	3	487
* RHONE-ALPES	20	60	80	1 530	1 250	500	3 440
AUVERGNE	3	-	4	617	94	71	789
LANGUEDOC-ROUSSILLON	-	-	1	471	402	1 467	2 341
* PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	10	30	-	410	540	1 900	2 890
CORSE	-	-	-	-	31	111	142

estimations en italique

PRIX MOYENS AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS

AU 1^{er} SEMESTRE 1981

en francs au m²

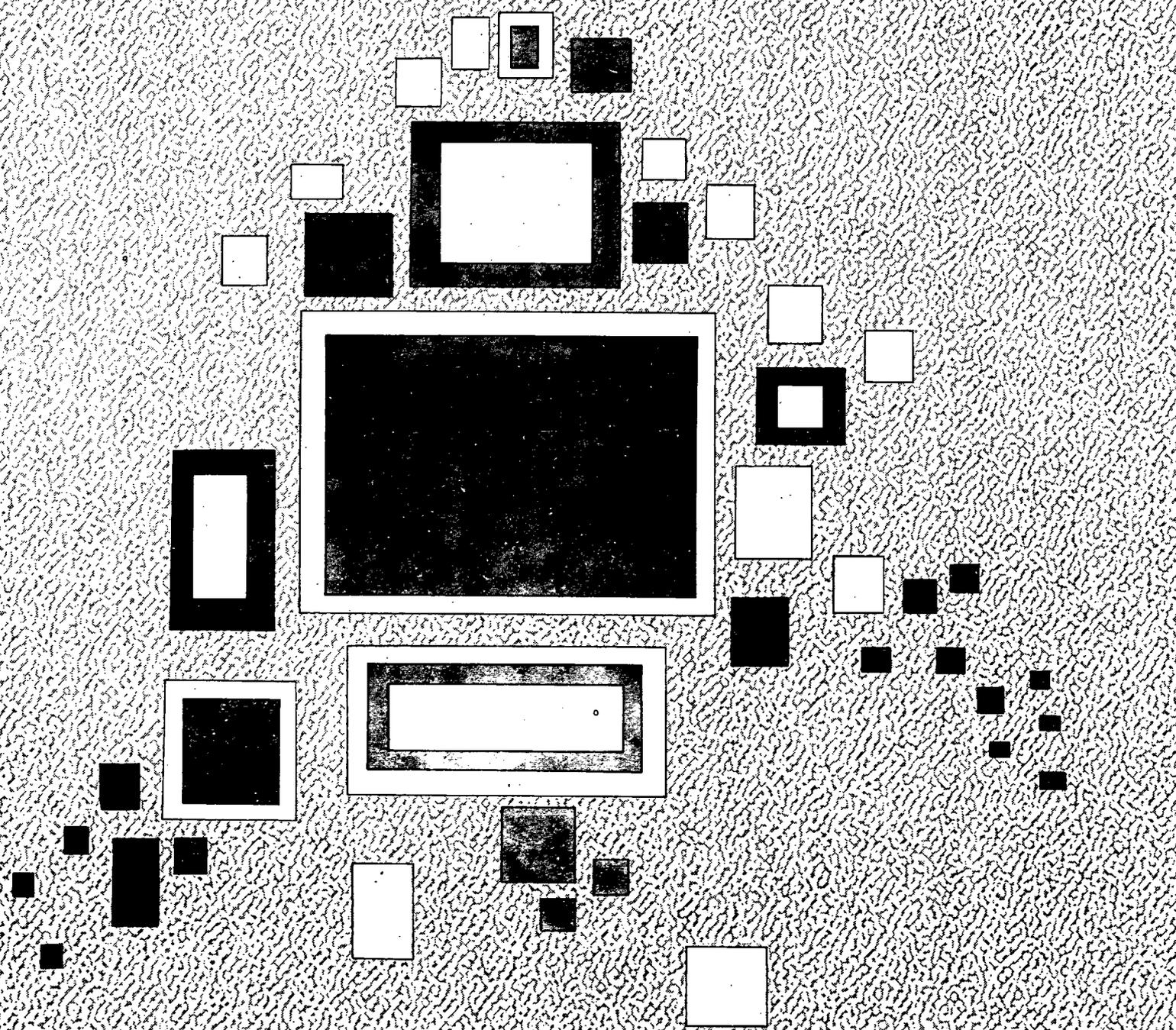
	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
ILE-DE-FRANCE	4 181	4 378	5 297	4 682	6 201	9 902	7 046
CHAMPAGNE-ARDENNE	-	2 988	4 986	3 807	4 640	5 607	4 836
PICARDIE	3 902	3 479	4 060	3 695	5 241	5 867	5 021
HAUTE-NORMANDIE	2 620	3 720	4 107	3 823	5 141	6 329	5 077
CENTRE	3 600	3 529	4 566	4 231	5 659	5 721	5 138
BASSE-NORMANDIE	3 122	3 411	3 838	4 642	-	5 872	5 612
BOURGOGNE	2 939	3 182	3 974	4 121	4 954	5 440	4 557
NORD-PAS-DE-CALAIS	3 309	3 413	3 031	4 176	5 113	5 807	5 383
LORRAINE	-	3 207	3 589	4 563	4 623	5 360	4 693
ALSACE	2 345	3 688	4 281	3 996	5 116	5 581	5 163
FRANCHE-COMTÉ	-	-	-	-	-	-	-
PAYS DE LA LOIRE	3 668	3 241	3 324	4 180	4 969	6 701	5 760
BRETAGNE	4 132	3 397	3 454	4 314	5 143	6 551	5 695
POITOU-CHARENTES	-	-	-	-	-	-	-
AQUITAINE	-	-	-	-	-	-	-
MIDI-PYRÉNÉES	-	-	-	-	-	-	5 792
LIMOUSIN	-	3 062	3 607	4 164	4 936	5 292	4 885
RHONE-ALPES	3 270	3 670	4 660	3 910	5 240	8 790	7 150
AUVERGNE	-	3 743	3 734	4 228	5 128	6 868	5 889
LANGUEDOC-ROUSSILLON	-	3 661	-	3 331	5 345	7 057	6 806
PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	2 570	3 870	4 480	4 520	5 880	9 040	8 440
CORSE	-	-	3 105	4 127	5 155	5 901	5 384

PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS

AU 1^{er} SEMESTRE 1981*en milliers de francs*

	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
ILE-DE-FRANCE	500	454	571	452	654	840	545
CHAMPAGNE-ARDENNE	338	-	515	395	510	484	398
PICARDIE	298	365	-	376	421	367	374
HAUTE-NORMANDIE	318	345	435	393	511	430	394
CENTRE	385	-	364	386	470	537	403
BASSE-NORMANDIE	331	330	430	375	-	304	342
BOURGOGNE	313	-	356	399	444	410	400
NORD-PAS-DE-CALAIS	302	330	336	367	503	480	388
LORRAINE	286	424	401	400	496	452	412
ALSACE	-	460	410	434	478	545	459
FRANCHE-COMTÉ	-	-	-	-	-	-	-
PAYS DE LA LOIRE	295	311	344	377	456	326	381
BRETAGNE	351	380	253	372	453	424	391
POITOU-CHARENTES	-	-	-	-	-	-	-
AQUITAINE	-	-	-	-	-	-	-
MIDI-PYRÉNÉES	-	-	-	-	-	-	379
LIMOUSIN	282	317	347	362	-	345	352
RHONE-ALPES	320	390	520	400	540	610	460
AUVERGNE	298	471	417	381	468	511	404
LANGUEDOC-ROUSSILLON	-	300	420	363	434	273	326
PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	360	375	465	395	455	715	560
CORSE	-	-	330	-	480	286	296

**AGGLOMERATIONS
ZONES TOURISTIQUES
VILLES NOUVELLES**



NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE

A LA FIN DU 1^{er} SEMESTRE 1981

nombre de logements

	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
AJACCIO	-	48	-	20	44	132	244
AMIENS	-	3	-	36	31	77	147
ANGERS	-	14	1	306	312	172	805
BASTIA	-	-	1	-	13	56	70
BREST (CU)	-	-	-	62	40	31	133
CAEN (Com)	74	18	55	104	237	488	976
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	-	57	2	142	68	295	564
COLMAR	1	11	5	77	33	57	184
DIJON	-	-	-	-	-	-	614
GRENOBLE	8	-	13	44	387	106	558
LE HAVRE (SDAU)	-	3	7	182	53	147	392
LE MANS (CU)	3	-	15	251	156	30	455
LILLE (CU)	1	11	-	291	435	351	1 089
LIMOGES	-	41	1	117	185	210	554
LYON	12	319	142	506	1 477	792	3 248
MARSEILLE (Com + Z)	-	-	-	82	146	484	712
METZ	-	28	29	259	147	116	579

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire.

(Com) - Commune

(Com + Z) - Commune + Zone urbaine

(CU) - Communauté Urbaine

(SDAU) - Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme.

NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE

A LA FIN DU 1^{er} SEMESTRE 1981

nombre de logements

	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
MONTPELLIER	-	-	1	82	301	712	1 096
MULHOUSE	28	43	41	217	93	126	548
NANCY	-	-	2	4	137	150	293
NANTES (SDAU)	-	-	12	314	583	286	1 195
NICE (Com)	-	-	-	18	121	1 793	1 932
NIMES	-	-	-	-	112	243	363
ORLÉANS	-	-	39	273	388	105	805
PARIS (intra-muros)	-	-	50	-	33	1 431	1 514
PERPIGNAN	-	-	-	14	51	218	283
REIMS	-	9	9	151	60	16	245
RENNES (SDAU)	-	-	3	104	224	93	424
ROUEN-ELBEUF	48	39	8	421	258	87	861
SAINT-ETIENNE	-	98	11	196	388	80	773
STRASBOURG	-	20	33	114	703	371	1 241
THIONVILLE	-	2	65	77	15	11	170
TOULOUSE	-	-	-	207	-	560	767
TOURS	7	69	96	293	247	266	978
TROYES	-	21	30	57	-	1	109

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire.

(Com) = Commune

(Com + Z) = Commune + Zone urbaine

(CU) = Communauté Urbaine

(SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme.

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS

AU 1^{er} SEMESTRE 1981

en francs au m²

	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
AJACCIO	4 040	5 260	6 430	5 790
AMIENS	3 127	6 250	5 686	4 913
ANGERS	3 980	4 670	5 210	4 770
BASTIA	-	5 220	6 000	5 600
BREST (CU)	3 244	-	-	3 244
CAEN (Com)	-	-	3 730	3 730
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	-	5 660	7 660	7 190
COLMAR	4 030	4 620	5 230	4 650
DIJON	4 160	4 890	5 850	4 560
GRENOBLE	3 640	5 160	6 210	4 430
LE HAVRE (SDAU)	3 800	5 380	7 250	5 180
LE MANS (CU)	4 320	5 180	5 020	4 840
LILLE (CU)	4 020	5 290	5 980	5 360
LIMOGES	4 220	5 240	5 960	5 630
LYON	4 150	4 780	6 990	4 720
MARSEILLE (Com + Z)	4 108	4 845	6 409	5 670
METZ	4 420	4 450	5 020	4 420

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire.

(Com) = Commune

(Com + Z) = Commune + Zone urbaine

(CU) = Communauté Urbaine

(SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme.

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS

AU 1^{er} SEMESTRE 1981

en francs au m²

	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
MONTPELLIER	4 570	5 080	7 210	6 230
MULHOUSE	4 180	4 750	4 770	4 400
NANCY	-	5 110	6 200	5 370
NANTES (SDAU)	4 390	4 780	7 050	6 050
NICE (Com)	-	7 019	9 663	9 180
NIMES	4 220	6 120	7 000	6 190
ORLÉANS	4 530	6 440	5 950	5 760
PARIS (intra-muros)	-	6 740	11 700	11 620
PERPIGNAN	2 950	5 690	4 970	3 860
REIMS	4 480	4 200	6 160	5 240
RENNES (SDAU)	4 380	5 560	7 400	5 300
ROUEN-ELBEUF	3 960	4 410	6 160	4 660
SAINT-ETIENNE	3 940	5 150	5 330	4 600
STRASBOURG	4 330	5 490	5 780	5 590
THONVILLE	-	4 790	5 140	4 870
TOULOUSE	4 900	-	5 950	5 900
TOURS	3 950	5 640	6 080	4 780
TROYES	3 660	-	5 790	4 180

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire.

(Com) - Commune

(Com + Z) - Commune + Zone urbaine

(CU) - Communauté Urbaine

(SDAU) - Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme.

**NOMBRE DE LOGEMENTS RÉSERVÉS ET DISPONIBLES
PRIX MOYENS DES LOGEMENTS COLLECTIFS**

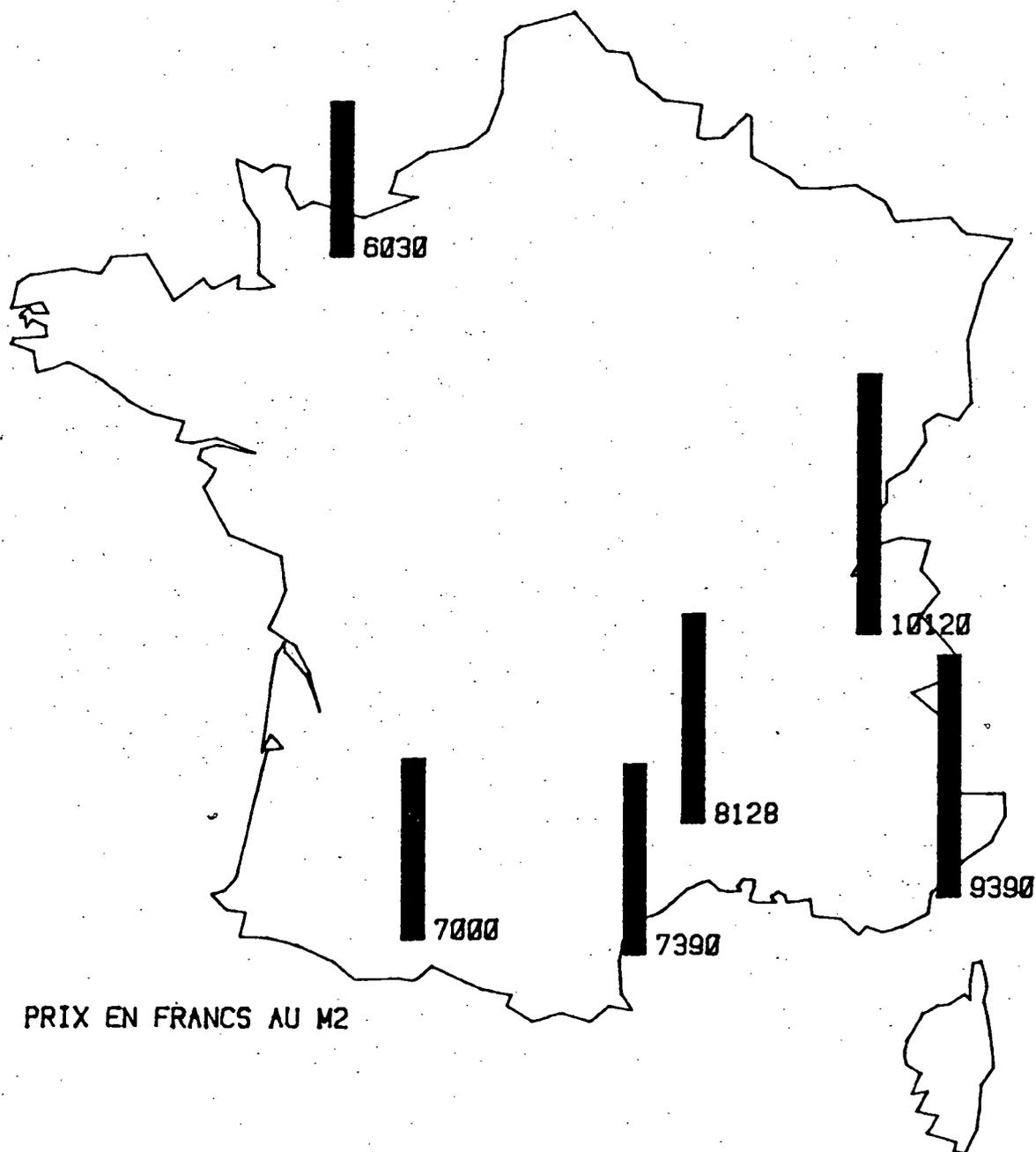
en francs au m²

	Nombre de logements réservés	Nombre de logements disponibles	Prix moyens des logements collectifs
ZONES LITTORALES			
LANGUEDOC-ROUSSILLON	3 957	6 596	7 390
BASSE-NORMANDIE	343	1 966	6 030
HAUTE-NORMANDIE	196	290	6 010
ZONES DE MONTAGNE			
PAYS DE LA LOIRE	417	1 133	6 500
LITTORAL VARIOIS	1 792	3 270	9 390
ZONES DE MONTAGNE			
LANGUEDOC-ROUSSILLON	286	571	8 128
MIDI-PYRÉNÉES	188	346	7 000
RHONE-ALPES	2 782	3 422	10 120

PREMIER SEMESTRE 1981

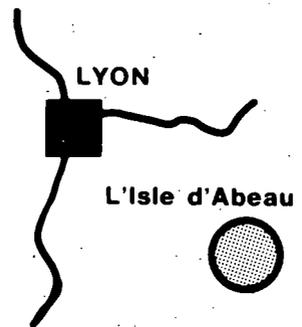
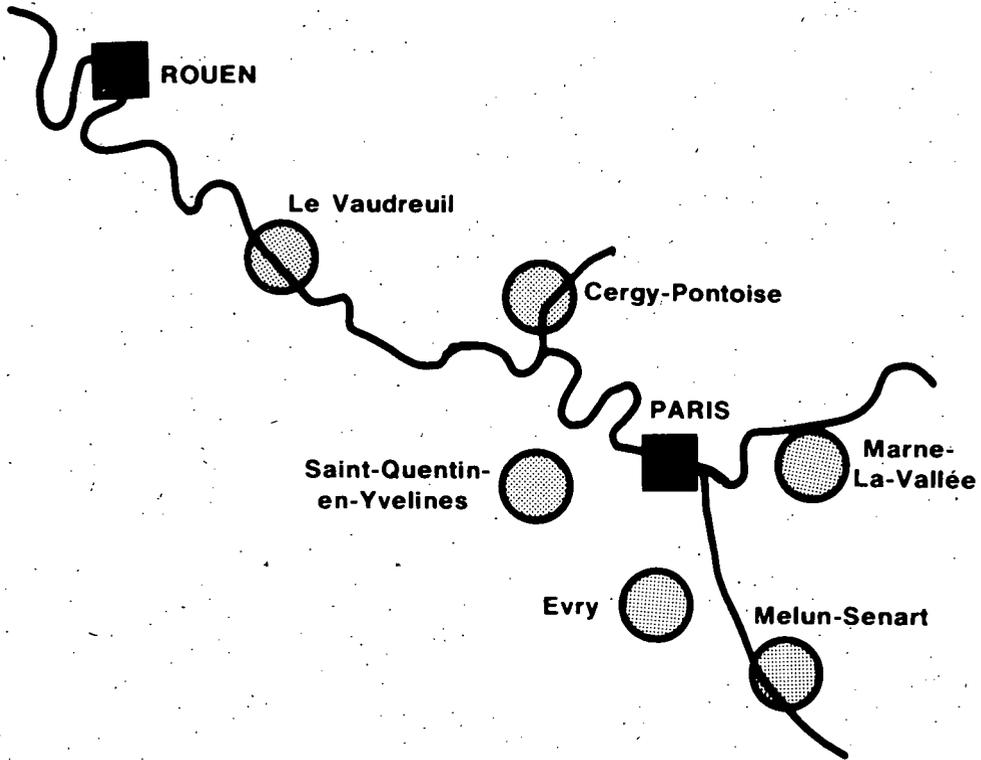
PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES DANS LES PRINCIPALES ZONES TOURISTIQUES

COLLECTIF

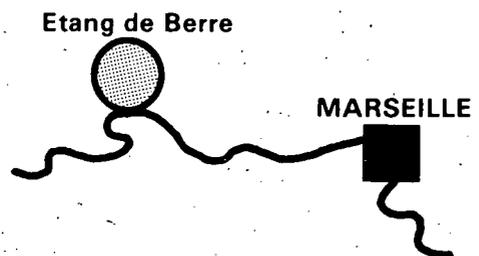


PRIX EN FRANCS AU M2

GRAFIK



VILLES NOUVELLES



NOMBRE DE LOGEMENTS RÉSERVÉS

AU COURS DU 1^{er} SEMESTRE 1981

	<i>nombre de logements</i>						
	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	14	31	24	402	56	10	537
EVRY	10	4	5	179	31	8	237
ETANG DE BERRE	-	-	-	45	46	18	109
L'ISLE D'ABEAU	23	8	12	74	3	-	120
MARNE-LA-VALLÉE	33	72	33	325	36	7	506
MELUN-SÉNART	32	44	8	234	30	20	368
ST-QUENTIN-EN-YVELINES	22	8	-	88	228	9	355
LE VAUDREUIL	-	-	-	6	3	-	9

NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES

A LA FIN DU 1^{er} SEMESTRE 1981

	<i>nombre de logements</i>						
	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	96	73	14	653	176	67	1 079
EVRY	10	-	59	132	31	52	284
ETANG DE BERRE	-	-	-	264	89	58	411
L'ISLE D'ABEAU	23	60	11	299	44	-	437
MARNE-LA-VALLÉE	22	67	10	443	100	13	655
MELUN-SÉNART	4	14	5	538	108	48	717
ST-QUENTIN-EN-YVELINES	9	21	-	393	479	45	947
LE VAUDREUIL	-	-	-	66	1	-	67

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS

AU COURS DU 1^{er} SEMESTRE 1981

en francs au m²

	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	4 069	4 254	4 208	4 780	5 717	4 601	4 714
EVRY	4 500	4 090	4 084	4 213	4 663	4 325	4 250
ETANG DE BERRE	-	-	-	4 458	4 544	7 600	5 000
L'ISLE D'ABEAU	-	3 404	-	3 913	3 211	-	3 608
MARNE-LA-VALLÉE	4 709	4 537	4 276	4 388	6 166	8 929	4 795
MELUN-SÉNART	3 292	3 463	3 795	4 293	5 049	5 635	4 037
ST-QUENTIN-EN-YVELINES	4 459	5 338	-	4 704	5 272	-	4 975
LE VAUDREUIL	-	-	-	-	-	-	-

PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS

AU COURS DU 1^{er} SEMESTRE 1981

en milliers de francs

	HLM	PSI	PIC	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	-	-	505	452	580	690	476
EVRY	500	-	-	435	525	-	467
ETANG DE BERRE	-	-	-	400	405	-	400
L'ISLE D'ABEAU	320	-	557	361	365	-	375
MARNE-LA-VALLÉE	-	458	465	459	-	540	460
MELUN-SÉNART	-	448	460	483	542	1 080	515
ST-QUENTIN-EN-YVELINES	-	-	-	448	633	783	517
LE VAUDREUIL	-	-	-	405	400	-	403

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est effectuée chaque trimestre ou semestre, auprès des promoteurs, professionnels ou occasionnels. Cette enquête a été profondément remaniée, et étendue à l'ensemble du territoire métropolitain, à la fin de l'année 1976.

CHAMP DE L'ENQUÊTE

Entrent dans le champ de l'enquête les permis de construire de cinq logements et plus, dont la destination est la vente.

On a donc exclu du champ de l'enquête :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location),
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement),
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées,
- l'ensemble des logements de fonction,
- les permis de construire de deux, trois ou quatre logements dont l'importance totale est négligeable.

MÉTHODE D'ENQUÊTE

L'échantillon de l'enquête est constitué à partir du fichier des permis de construire ayant reçu un avis favorable.

L'enquête est exhaustive (tous les permis du champ sont enquêtés) dans six régions et est effectuée par sondage dans seize autres régions. Dans ce dernier cas, les taux de sondage (de 85 à 95 % selon les régions) sont en fait proches de l'exhaustivité et permettent une bonne fiabilité de l'information sur des zones géographiques fines.

L'organisation de l'enquête est entièrement décentralisée.

L'enquête est effectuée par des enquêteurs sous la responsabilité, selon le cas, de la Direction Régionale de l'Équipement ou de la Direction Régionale de l'INSEE.

RÉSULTATS STATISTIQUES

On trouvera dans cette brochure des résultats concernant la France entière, ainsi qu'une quarantaine d'agglomérations, des villes nouvelles et certaines zones touristiques.

Pour des résultats plus détaillés, le lecteur se rapportera aux publications régionales qu'il est possible de se procurer auprès de chacune des Directions Régionales de l'Équipement.

