

*Collections statistiques du*

**Ministère de l'Urbanisme et du Logement**

**1983**

**n°91**

PRIX : 31,50 F

**statistiques  
et études générales**

I.S.S.N. 0184-6892

**Enquête sur la commercialisation  
des logements neufs**  
(résultats du 2<sup>e</sup> semestre 1981)

**Direction des Affaires Economiques et Internationales**

# La Division de l'Information Statistique et de la Diffusion

propose aux lecteurs des publications  
de la **DIRECTION DES AFFAIRES ECONOMIQUES  
ET INTERNATIONALES :**

- **l'accès au fichier des statistiques  
de la construction neuve**
- **un service de renseignements téléphoniques  
575-62-58, poste 46-47**

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Urbanisme  
et du Logement

**STATISTIQUES  
ET ETUDES  
GENERALES**

**N° 91**

Bulletin rédigé par le Service des Statistiques de la  
Direction des Affaires Economiques et Internationales,  
34, rue de la Fédération, 75015 Paris - Tél. : 575-62-58,  
poste 46.47

Edité par :

**LA DOCUMENTATION FRANÇAISE**  
29-31, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07  
TEL. : 261-50-10  
TELEX : 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : 31,50 F

L'abonnement (10 numéros) : France et étranger :  
298 FF

Commande adressée à :

**LA DOCUMENTATION FRANÇAISE**  
124, rue Henri-Barbusse, 93308 AUBERVILLIERS  
CEDEX

Règlement à réception de la facture.

Bureaux de vente :  
29, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07  
165, rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03

**La reproduction partielle ou totale des statistiques et études diffusées dans ce bulletin est  
autorisée sous réserve de l'indication des sources.**

**MINISTÈRE DE L'URBANISME ET DU LOGEMENT**

**DIRECTION DES AFFAIRES ÉCONOMIQUES ET INTERNATIONALES**

# **E.C.L.N.**

**L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs**

est réalisée par

les Directions Régionales de l'Équipement  
avec, pour deux régions, la collaboration  
des Directions Régionales de l'INSEE

**Résultats du 2<sup>e</sup> semestre 1981**

**SERVICE DES STATISTIQUES**

**DIVISION DES ENQUÊTES  
SUR LE MARCHÉ DU BATIMENT**

Conception et réalisation graphique  
par la Division  
de l'Information Statistique  
et de la Diffusion

	Pages
<b>note au lecteur</b>	5
<b>définitions</b>	6
<b>principaux résultats</b>	7

## **ENSEMBLE DE LA FRANCE**

<i>volumes</i> par secteur de financement et type de construction	
– mis en vente pour la première fois	10
– logements réservés	11
– logements disponibles	12
– délai d'écoulement des stocks	14
– taux de renouvellement des stocks	15
<i>prix</i> moyen	16

## **RÉCAPITULATION RÉGIONALE**

<i>volumes</i> – mis en vente pour la première fois	20
– logements réservés	21
– logements disponibles	26
<i>prix</i> moyen	29

## **AGGLOMÉRATIONS - ZONES TOURISTIQUES - VILLES NOUVELLES**

<i>volumes</i> agglomérations	32
<i>prix</i> agglomérations	34
<i>volumes-prix</i> zones touristiques	36
<i>volumes</i> villes nouvelles	39
<i>prix</i> villes nouvelles	40

<b>annexe technique</b>	41
-------------------------	----

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs étant décentralisée, la publication ne comprend qu'une partie des résultats régionaux disponibles

Des résultats à niveau géographique plus fin peuvent être obtenus auprès des Directions Régionales de l'Équipement (ou Cellules Économiques Régionales) dont la liste suit.

ALSACE	9, rue de Boston - B.P. 1040 F 67070 STRASBOURG-CEDEX	(16.88) 61.30.76
AQUITAINE	7-9, rue Ch. Monselet 33080 BORDEAUX-CEDEX	(16.56) 40.00.55
AUVERGNE	Cité Administrative B.A.T.C. 12, rue Pélissier 63033 CLERMONT-FERRAND-CEDEX	(16.73) 91.41.41
BASSE-NORMANDIE	Rue des Terrasses - B.P. 264 14006 CAEN-CEDEX	(16.31) 86.02.84
BOURGOGNE	57, rue de Mulhouse 21033 DIJON-CEDEX	(16.80) 66.81.18
BRETAGNE	7, boulevard de la Liberté 35021 RENNES-CEDEX	(16.99) 30.37.81
CENTRE	12, place de l'Étape - B.P. 2413 45032 ORLÉANS-CEDEX	(16.38) 53.40.30
CHAMPAGNE-ARDENNE	47, rue Kellermann 51022 CHALONS-SUR-MARNE CEDEX	(16.26) 68.55.42
CORSE	2, rue des Trois Marie 20184 AJACCIO	(15.95) 21.05.25
FRANCHE-COMTÉ	17, avenue Siffert 25030 BESANÇON-CEDEX	(16.81) 81.36.34
HAUTE-NORMANDIE	Cité Administrative Saint Sever 76032 ROUEN-CEDEX	(16.35) 88.81.44
ILE-DE-FRANCE	DUOL 21-23, rue Miollis - 75015 PARIS	567.55.03
LANGUEDOC-ROUSSILLON	520, allée Henri-II de Montmorency 34064 MONTPELLIER-CEDEX	(16.67) 65.09.08
LIMOUSIN	30-32, cours Gay-Lussac 87000 LIMOGES	(16.55) 79.56.50
LORRAINE	100, route de Thionville - B.P. 1021 57036 METZ-CEDEX	(16.08) 732.21.55
MIDI-PYRÉNÉES	Cité administrative 8, boulevard d'Arcole 31074 TOULOUSE-CEDEX	(16.61) 62.25.62
NORD - PAS-DE-CALAIS	4, rue de Bruxelles 59019 LILLE-CEDEX	(16.20) 56.92.88
PAYS DE LOIRE	Maison de l'Administration Nouvelle 93, rue de la Bastille 4400 NANTES	(16.40) 20.59.40
PICARDIE	Cité Administrative 56, rue Jules-Barni 80040 AMIENS-CEDEX	(16.22) 92.09.81
POITOU-CHARENTES	19, rue Saint-Louis 86021 POITIERS-CEDEX	(16.49) 88.27.83
PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	37, boulevard Périer 13295 MARSEILLE-CEDEX 2	(16.91) 53.31.00
RHONE-ALPES	55, rue Mazenod 69426 LYON-CEDEX :	(16.78) 60.25.43

Pour des raisons d'ordre budgétaire, le Service des Statistiques de la DAEI s'est vu contraint d'interrompre en 1981 le financement de l'enquête sur la commercialisation des logements neufs.

Chaque région a donc été amenée à rechercher localement les ressources nécessaires à la poursuite de l'enquête ; les résultats obtenus n'ont pas permis de mettre en œuvre une solution uniforme et les modalités d'observation en ont été modifiées.

Certaines régions ont ainsi réduit le champ de l'enquête pour ne plus couvrir que les zones de marché les plus importantes ; il s'agit de Provence-Alpes Côte d'Azur, de Rhône-Alpes, de Midi-Pyrénées et du Centre. Pour ces régions les parts de marché couvertes restent supérieures à 80 % du marché régional.

D'autres régions ont dû renoncer temporairement à poursuivre l'enquête, il s'agit de l'Aquitaine, de la Franche-Comté, de Poitou-Charentes, de Basse-Normandie. Ces régions contribuent pour moins de 10 % au marché national du logement neuf.

Pour d'autres régions enfin le maintien de l'enquête a imposé une modification de sa périodicité : le Languedoc-Roussillon, la Bretagne, la Bourgogne, la Champagne-Ardenne et la Corse ont ainsi réalisé des enquêtes semestrielles. Ces enquêtes couvrent l'ensemble du champ régional.

C'est donc près de 90 % du territoire qui reste observé par l'enquête sur la base de concepts et de définitions homogènes.

Dès lors il est possible et utile, en vue notamment de maintenir la cohérence des séries constituées depuis 1976, d'effectuer une synthèse nationale des résultats régionaux.

Il a semblé préférable de se limiter dans un premier temps à une synthèse semestrielle ; les agrégations des précédents résultats trimestriels permettront ainsi une base de comparaisons ; ce premier travail est purement arithmétique.

Dans une seconde phase il s'est agi, pour les cas où tout le marché régional n'était plus couvert par l'enquête, d'apprécier les différentes parts de marché sur la base des séries reconstituées depuis 1977 et d'en extrapoler les estimations. Ce travail d'analyse de corrélations de séries a ainsi été effectué pour chaque sous-secteur du marché (type de construction x secteur de financement) ; la cohérence comptable entre les différentes séries (disponibles, réservés, mis en vente) a permis d'affiner les résultats.

Les valeurs des coefficients de corrélation sont comme il se doit dans ce genre de travail, particulièrement élevées.

Dans une 3<sup>e</sup> phase, et par une méthode analogue a été appréciée, puis extrapolée la part du marché du logement non observé par l'enquête.

Dans ce bulletin les résultats obtenus par estimation ou extrapolation figurent en italique. Ces résultats peuvent être largement utilisés dans la mesure où ils reposent sur l'observation effective d'une part très importante du marché.

La lourdeur de ce travail pourra surprendre. Il reste que selon nous et en dépit des difficultés les missions de synthèse sont une des vocations premières des services centraux des administrations.

**LOGEMENTS MIS EN VENTE** : logements offerts à la vente pour la première fois au cours du semestre d'enquête.

**LOGEMENTS VENDUS** : logements ayant fait l'objet d'une réservation au cours du semestre d'enquête.

**LOGEMENTS DISPONIBLES** : logements offerts à la vente et invendus à la fin du semestre d'enquête.

**DÉLAI D'ÉCOULEMENT DU STOCK DE LOGEMENTS OFFERTS** : nombre de mois, à compter du début du semestre d'enquête, qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du semestre d'enquête.

C'est le rapport : 
$$\frac{\text{logements offerts au cours du semestre}}{\text{logements vendus au cours du semestre}} \times 6$$

Logements offerts au cours du semestre = logements disponibles en fin de semestre  
+ logements vendus au cours du semestre.

**TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS** :

$$\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du semestre}}{\text{logements disponibles en début de semestre}}$$

**PRIX MOYENS AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS** : prix moyens au m<sup>2</sup> (garage exclus) des logements collectifs réservés au cours du semestre d'enquête.

**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS** : prix moyens des logements individuels réservés au cours du semestre. Il s'agit du prix global de la maison individuelle y compris le terrain exprimé en milliers de francs.

#### **AVERTISSEMENT AU LECTEUR**

Les estimations sont en *italique* et marquées d'une astérisque \*.

La catégorie *ACCESSION AIDEE* correspond aux secteurs de financement HLM, PSI, PIC et PAP.

## LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS AU COURS DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1981

### FRANCE ENTIÈRE

nombre de logements

	1979				1980				1981	
	1 <sup>er</sup> tr.	2 <sup>e</sup> tr.	3 <sup>e</sup> tr.	4 <sup>e</sup> tr.	1 <sup>er</sup> tr.	2 <sup>e</sup> tr.	3 <sup>e</sup> tr.	4 <sup>e</sup> tr.*	1 <sup>er</sup> sem.*	2 <sup>e</sup> sem.*
<b>ACCESSION AIDÉE</b> (PIC, HLM, PSI et PAP)										
mis en vente	13 396	10 593	11 531	9 456	10 814	10 142	10 059	9 180	19 790	18 980
vendus	15 672	13 545	14 652	15 455	16 300	11 672	9 378	10 370	18 770	17 240
disponibles	49 979	46 619	43 173	37 807	32 408	29 852	30 701	28 760	30 470	29 850
<b>SÉCTEUR LIBRE</b> (dont nouveaux PC)										
mis en vente	17 151	17 239	19 305	15 086	20 844	22 746	21 640	21 460	35 970	38 510
vendus	20 094	21 110	27 151	21 836	25 889	19 415	19 204	18 690	32 900	33 820
disponibles	80 330	75 469	68 840	63 556	59 258	62 317	66 529	69 690	70 220	75 600
<b>ENSEMBLE</b>										
mis en vente	30 548	27 832	30 836	24 542	31 658	32 888	31 699	30 640	55 760	57 490
vendus	35 766	34 655	41 804	37 291	42 189	31 087	28 582	29 060	51 670	51 060
disponibles	130 309	122 088	112 013	101 361	91 666	92 169	97 230	98 450	100 690	105 450

### PARIS

nombre de logements

	1980				1981			
	1 <sup>er</sup> tr.	2 <sup>e</sup> tr.	3 <sup>e</sup> tr.	4 <sup>e</sup> tr.	1 <sup>er</sup> tr.	2 <sup>e</sup> tr.	3 <sup>e</sup> tr.	4 <sup>e</sup> tr.
mis en vente	790	420	320	250	170	250	90	120
vendus	1 480	910	380	590	570	260	270	200
disponibles	2 700	2 220	2 180	1 890	1 510	1 510	1 360	1 310

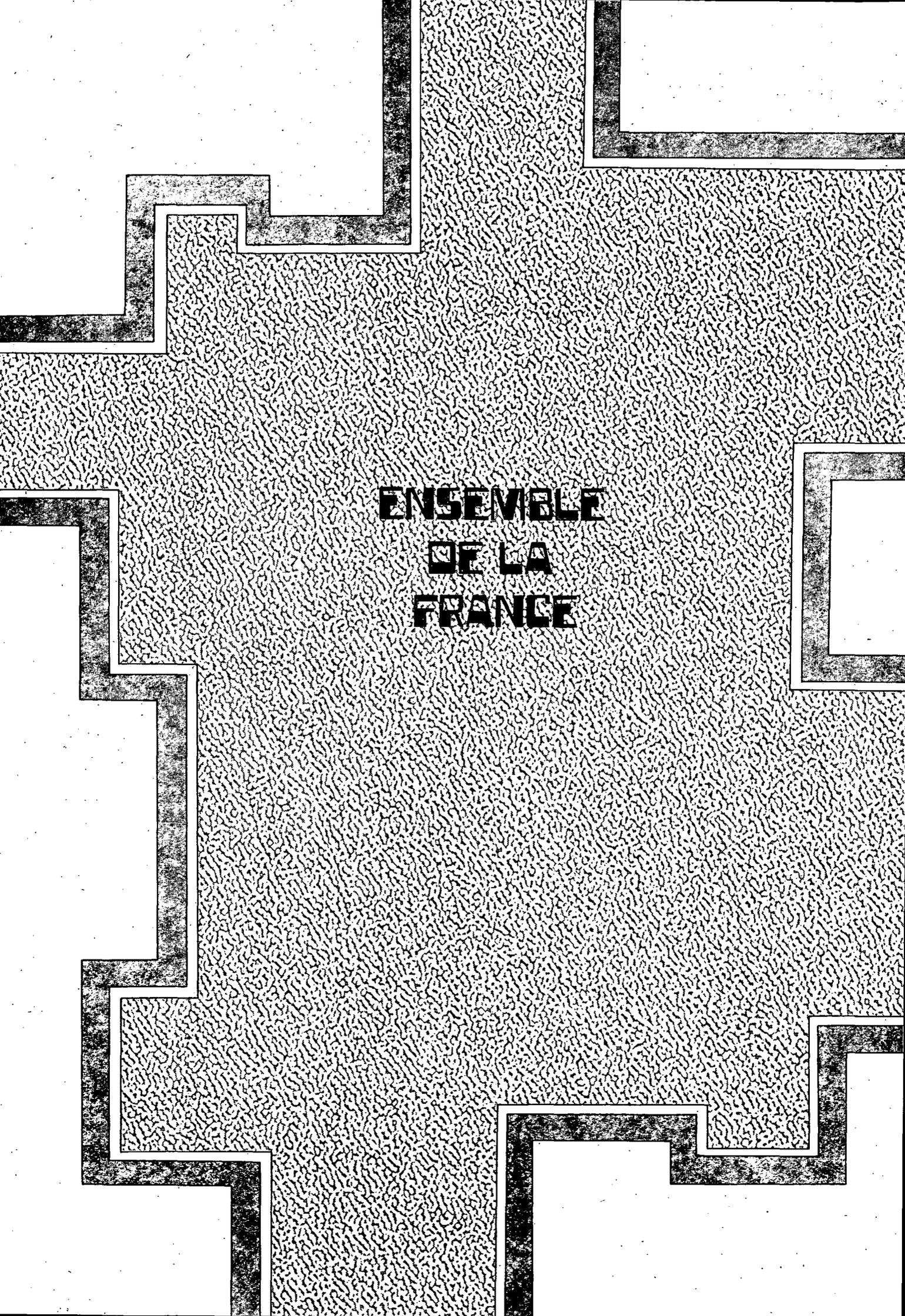
## ILE-DE-FRANCE

nombre de logements

	1980				1981			
	1 <sup>er</sup> tr.	2 <sup>e</sup> tr.	3 <sup>e</sup> tr.	4 <sup>e</sup> tr.	1 <sup>er</sup> tr.	2 <sup>e</sup> tr.	3 <sup>e</sup> tr.	4 <sup>e</sup> tr.
<b>ACCESSION AIDÉE</b> (PIC, HLM, PSI et PAP)								
mis en vente	1 780	1 813	2 097	1 970	1 119	1 631	1 869	2 248
vendus	3 802	2 564	1 928	2 367	1 859	1 395	1 710	1 876
disponibles	6 297	5 575	5 814	5 537	4 633	5 025	5 114	5 559
<b>SECTEUR LIBRE</b> (dont nouveaux PC)								
mis en vente	2 935	2 449	3 181	1 970	1 561	2 029	2 310	1 435
vendus	4 749	2 583	2 060	2 893	2 370	1 532	1 659	1 725
disponibles	8 645	8 676	9 916	9 032	8 543	9 095	9 970	9 847
<b>ENSEMBLE</b>								
mis en vente	4 715	4 262	5 278	3 940	2 680	3 660	4 179	3 683
vendus	8 551	5 147	3 988	5 260	4 229	2 927	3 369	3 601
disponibles	14 942	14 249	15 730	14 569	13 176	14 120	15 084	15 406

prix moyen au m<sup>2</sup>  
des logements collectifs

PAP	4 180	4 090	4 320	4 490	4 590	4 790	4 943	5 124
NOUVEAUX PC	5 440	5 570	5 890	5 790	6 080	6 460	6 471	6 584
SECTEUR LIBRE	8 440	8 870	9 240	9 830	10 010	9 730	10 119	10 095
ENSEMBLE	6 210	6 110	6 280	6 740	7 000	7 120	7 158	6 899



**ENSEMBLE  
DE LA  
FRANCE**

**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

		<i>nombre de logements</i>			
type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1979</b>				
	individuel	12 841	3 746	3 487	20 074
	collectif	8 146	5 816	21 342	35 304
	ensemble	20 987	9 562	24 829	55 378
	<b>1<sup>er</sup> semestre 1980</b>				
	individuel	14 231	4 625	3 987	22 843
	collectif	6 725	9 069	25 909	41 703
	ensemble	20 956	13 694	29 896	64 546
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1980</b>				
	individuel	11 990	4 812	5 890	22 692
	collectif	7 249	7 667	24 731	39 647
	ensemble	19 239	12 479	30 621	62 339
	<b>1<sup>er</sup> semestre 1981*</b>				
	individuel	13 760	3 190	2 680	19 630
	collectif	6 030	5 930	24 170	36 130
	ensemble	19 790	9 120	26 850	55 760
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1981*</b>				
	individuel	11 900	2 850	3 260	18 010
	collectif	7 080	6 220	26 180	39 480
	ensemble	18 980	9 070	29 440	57 490

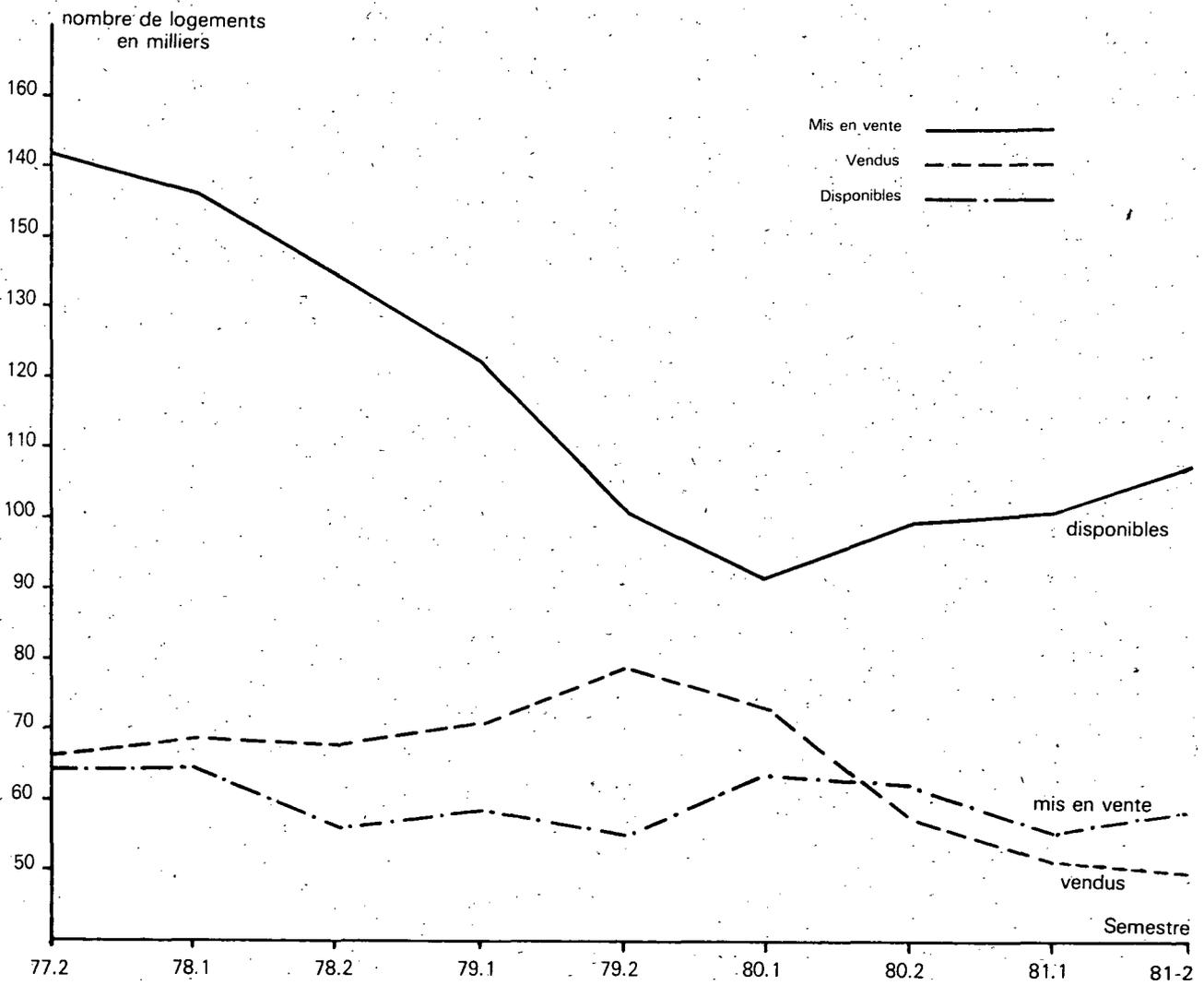
**NOMBRE DE LOGEMENTS RESERVÉS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

		<i>nombre de logements</i>			
type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1979</b>				
	individuel	15 109	3 145	3 600	21 854
	collectif	14 999	7 364	34 878	57 241
	ensemble	30 108	10 509	38 478	79 095
	<b>1<sup>er</sup> semestre 1980</b>				
	individuel	15 275	3 233	3 463	21 971
	collectif	12 697	7 707	30 901	51 305
	ensemble	27 972	10 940	34 364	73 276
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1980</b>				
	individuel	11 390	3 328	3 563	18 281
	collectif	8 358	5 933	25 070	39 361
	ensemble	19 748	9 261	28 633	57 642
	<b>1<sup>er</sup> semestre 1981*</b>				
	individuel	12 200	2 810	2 510	17 520
	collectif	6 570	5 820	21 760	34 150
	ensemble	18 770	8 630	24 270	51 670
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1981*</b>				
	individuel	11 430	2 980	2 600	17 010
	collectif	5 810	4 840	23 400	34 050
	ensemble	17 240	7 820	26 000	51 060

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

		<i>nombre de logements</i>			
type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1979</b>				
	individuel	17 550	5 524	6 148	29 222
	collectif	20 257	9 897	41 987	72 141
	ensemble	37 807	15 421	48 135	101 363
	<b>1<sup>er</sup> semestre 1980</b>				
	individuel	16 295	6 945	6 598	29 838
	collectif	13 557	11 231	37 543	62 331
	ensemble	29 852	18 176	44 141	92 169
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1980</b>				
	individuel	16 550	8 700	9 300	34 550
	collectif	12 210	13 000	38 690	63 900
	ensemble	28 760	21 700	47 990	98 450
	<b>1<sup>er</sup> semestre 1981*</b>				
	individuel	19 310	9 020	7 930	36 260
	collectif	11 160	12 580	40 690	64 430
	ensemble	30 470	21 600	48 620	100 690
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1981*</b>				
	individuel	18 330	8 820	7 460	34 610
	collectif	11 520	13 600	45 720	70 840
	ensemble	29 850	22 420	53 180	105 450

Evolution du nombre de logements vendus  
mis en vente - disponibles



**DELAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

		<i>nombre de mois</i>			
type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1979</b>				
	individuel	12	17	16	14
	collectif	15	14	13	14
	ensemble	13	15	14	14
	<b>1<sup>er</sup> semestre 1980</b>				
	individuel	12	19	17	14
	collectif	12	15	13	13
	ensemble	12	16	14	14
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1980</b>				
	individuel	14	22	22	17
	collectif	14	19	15	16
	ensemble	14	20	16	16
	<b>1<sup>er</sup> semestre 1981*</b>				
	individuel	15	25	25	18
	collectif	15	19	17	17
	ensemble	15	21	18	18
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1981*</b>				
	individuel	16	24	23	18
	collectif	13	23	18	18
	ensemble	16	23	18	18

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport =  $\frac{\text{logements offerts au cours du semestre}}{\text{logements vendus au cours du semestre}} \times 6$

### TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

en %

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1979</b>				
	individuel	139	80	57	66
	collectif	120	53	40	39
	ensemble	133	61	42	45
	<b>1<sup>er</sup> semestre 1980</b>				
	individuel	139	84	65	78
	collectif	113	92	62	58
	ensemble	131	89	62	64
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1980</b>				
	individuel	104	69	89	76
	collectif	136	68	66	64
	ensemble	113	69	69	68
	<b>1<sup>er</sup> semestre 1981*</b>				
	individuel	107	37	29	57
	collectif	88	46	62	57
	ensemble	101	42	56	57
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1981*</b>				
	individuel	72	32	41	50
	collectif	101	49	64	61
	ensemble	80	42	61	57

Le taux d'écoulement des stocks est le rapport =  $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du semestre}}{\text{logements disponibles en début de semestre}}$

PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉSen francs au m<sup>2</sup>

type	secteur	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	1 <sup>er</sup> trimestre 1979	3 143	4 313	5 553	4 669
	2 <sup>e</sup> trimestre 1979	3 166	4 365	5 785	4 918
	3 <sup>e</sup> trimestre 1979	3 245	4 591	5 976	5 177
	4 <sup>e</sup> trimestre 1979	3 501	4 483	6 255	5 137
	1 <sup>er</sup> trimestre 1980	3 652	4 683	6 483	5 412
	2 <sup>e</sup> trimestre 1980	3 762	4 893	6 828	5 811
	3 <sup>e</sup> trimestre 1980	3 846	5 211	7 202	6 257
	4 <sup>e</sup> trimestre 1980	4 030	5 089	7 449	6 306
	1 <sup>er</sup> semestre 1981*	4 240	5 450	8 050	6 700
	2 <sup>e</sup> semestre 1981*	4 730	5 670	8 440	7 400

## PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS

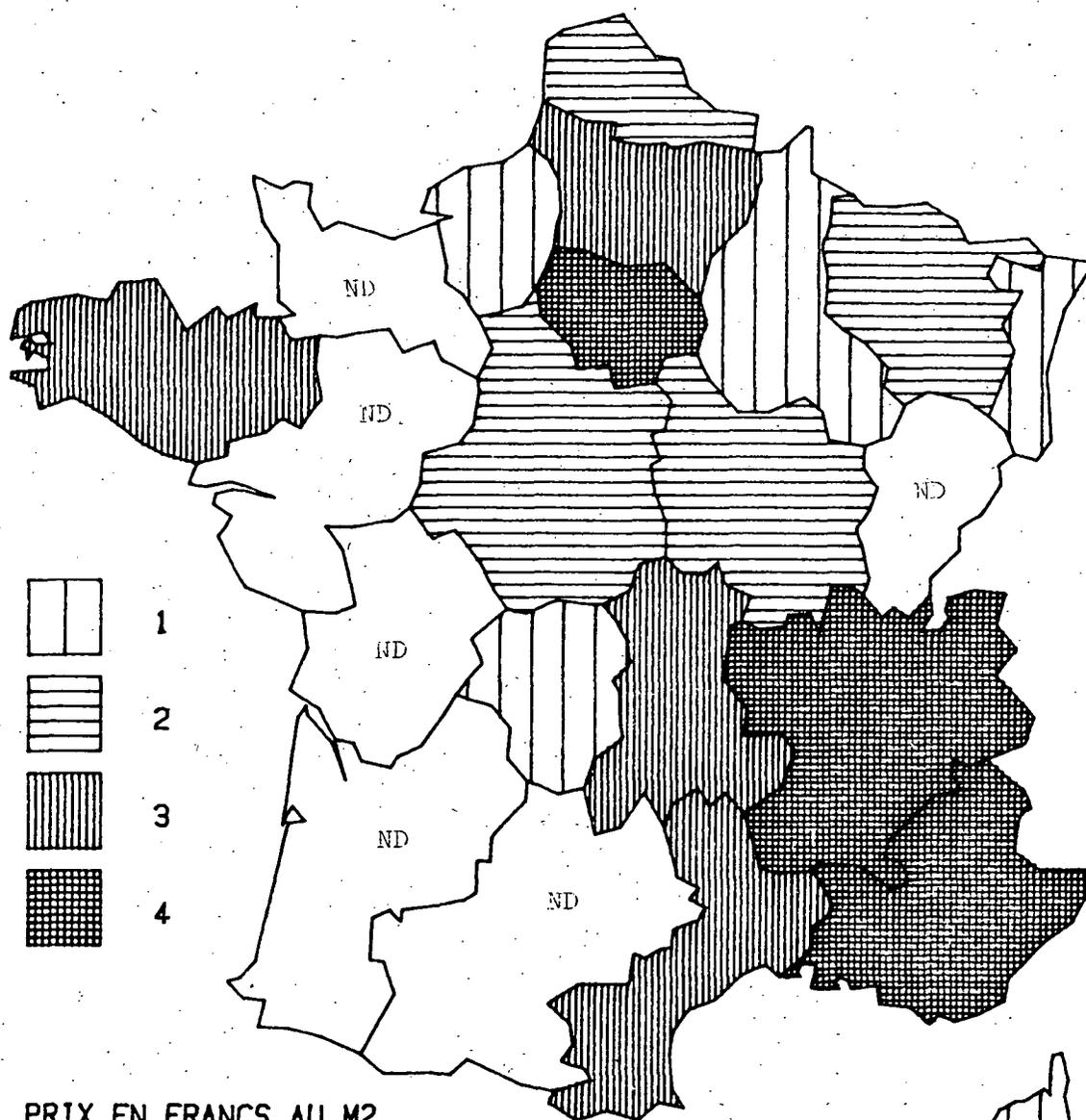
en milliers de francs

type	secteur	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	1 <sup>er</sup> trimestre 1979	289	400	395	306
	2 <sup>e</sup> trimestre 1979	293	415	412	325
	3 <sup>e</sup> trimestre 1979	304	411	372	328
	4 <sup>e</sup> trimestre 1979	309	426	390	335
	1 <sup>er</sup> trimestre 1980	332	446	372	351
	2 <sup>e</sup> trimestre 1980	345	447	382	361
	3 <sup>e</sup> trimestre 1980	360	502	373	386
	4 <sup>e</sup> trimestre 1980	379	517	489	422
	1 <sup>er</sup> trimestre 1981*	390	530	480	430
	2 <sup>e</sup> semestre 1981*	420	610	470	460

\* 19 régions.

PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES

COLLECTIF - SECTEUR LIBRE



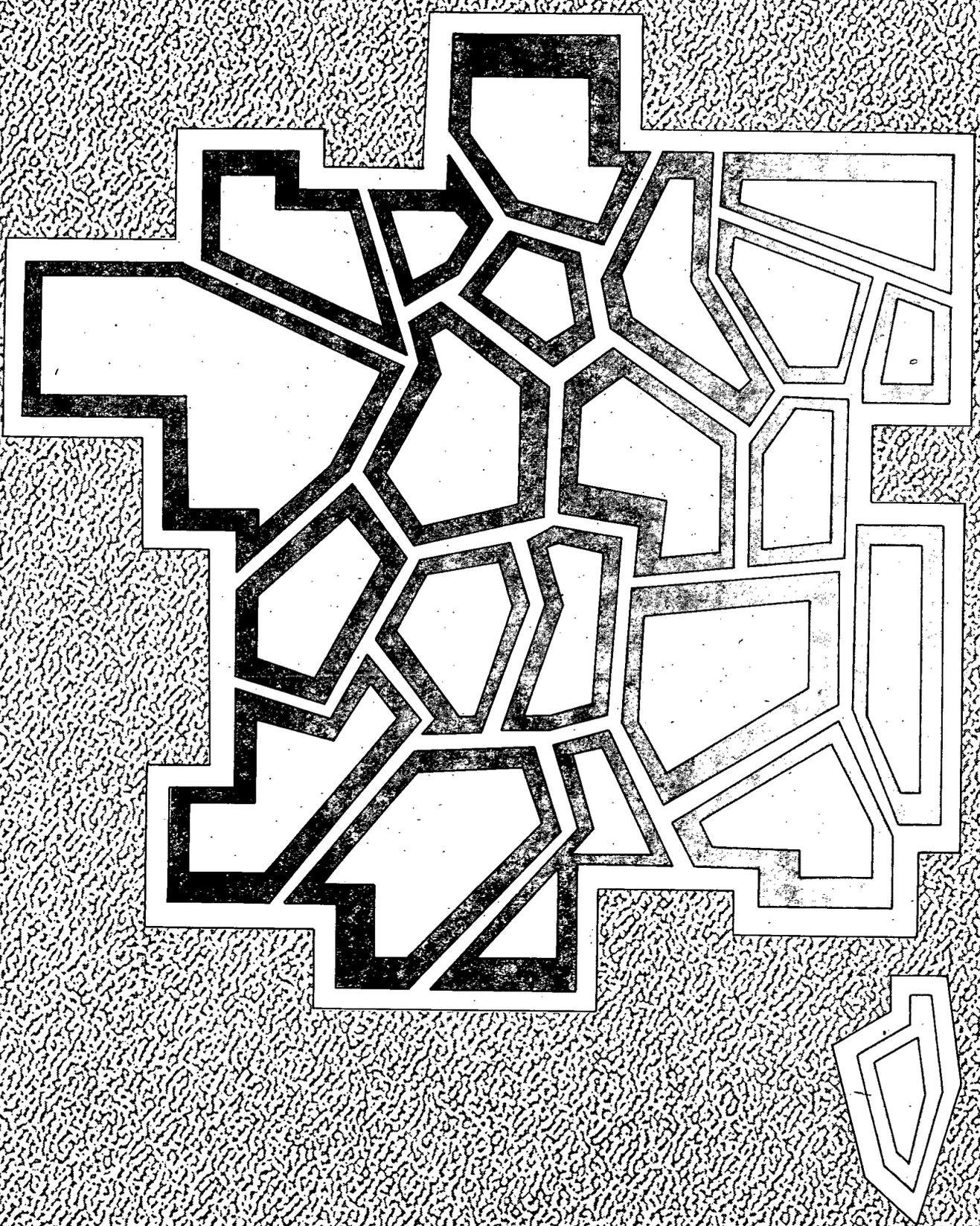
PRIX EN FRANCS AU M2

1	DE	5000	A	5950
2	DE	6000	A	6950
3	DE	7000	A	7950
4	DE	9250	A	10100

ND : Chiffres non disponibles.



# RECAPITULATION REGIONALE



# 20 récapitulation régionale volume

## NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS

ÀU COURS DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1981

nombre de logements

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	ILE-DE-FRANCE	4 117	2 242	1 503	7 862
	CHAMPAGNE-ARDENNE	417	46	103	566
	PICARDIE	517	135	146	798
	HAUTE-NORMANDIE	585	133	225	943
	*CENTRE	707	125	243	1 075
	BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
	BOURGOGNE	538	260	124	922
	NORD-PAS-DE-CALAIS	1 903	258	748	2 909
	LORRAINE	517	172	72	761
	ALSACE	245	425	462	1 132
	FRANCHE-COMTÉ	+	+	+	+
	PAYS DE LA LOIRE	1 475	295	685	2 455
	BRETAGNE	1 203	433	1 190	2 826
	POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
	AQUITAINE	+	+	+	+
	*MIDI-PYRÉNÉES	+	+	+	+
	LIMOUSIN	110	17	125	252
	*RHONE-ALPES	2 095	1 675	4 036	7 806
	AUVERGNE	684	173	324	1 181
	LANGUEDOC-ROUSSILLON	980	684	8 379	10 043
	*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	750	900	7 780	9 430
	CORSE	30	31	0	61

+ chiffres non disponibles

## NOMBRE DE LOGEMENTS RÉSERVÉS

AU COURS DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1981

		<i>nombre de logements</i>			
type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	ILE-DE-FRANCE	3 586	1 844	1 540	6 970
	CHAMPAGNE-ARDENNE	404	73	109	586
	PICARDIE	605	46	128	779
	HAUTE-NORMANDIE	612	158	176	946
	*CENTRE	453	229	172	854
	BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
	BOURGOGNE	486	209	101	796
	NORD-PAS-DE-CALAIS	1 725	301	646	2 672
	LORRAINE	531	167	204	902
	ALSACE	342	364	452	1 158
	FRANCHE-COMTÉ	+	+	+	+
	PAYS DE LA LOIRE	1 115	291	709	2 115
	BRETAGNE	949	481	1 138	2 568
	POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
	AQUITAINE	+	+	+	+
	*MIDI-PYRÉNÉES	+	+	+	+
	LIMOUSIN	164	27	113	304
	*RHONE-ALPES	2 232	1 460	3 118	6 810
	AUVERGNE	653	177	361	1 191
	LANGUEDOC-ROUSSILLON	717	529	7 882	9 128
	*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	770	670	6 440	7 880
	CORSE	32	19	139	190

+ chiffres non disponibles.

## 22 récapitulation régionale volume

### NOMBRE DE LOGEMENTS COLLECTIFS MIS EN VENTE

AU COURS DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1981

nombre de logements

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	ILE-DE-FRANCE	2 454	1 236	1 399	5 089
	CHAMPAGNE-ARDENNE	77	27	103	207
	PICARDIE	77	122	77	276
	HAUTE-NORMANDIE	159	108	225	492
	*CENTRE	263	125	243	631
	BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
	BOURGOGNE	282	251	124	657
	NORD-PAS-DE-CALAIS	92	165	739	996
	LORRAINE	137	172	72	381
	ALSACE	63	384	447	894
	FRANCHE-COMTÉ	+	+	+	+
	PAYS DE LA LOIRE	180	276	558	1 014
	BRETAGNE	366	305	985	1 656
	POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
	AQUITAINE	+	+	+	+
	*MIDI-PYRÉNÉES	+	+	+	+
	LIMOUSIN	34	17	116	167
	*RHONE-ALPES	1 294	1 140	3 980	6 414
	AUVERGNE	91	144	297	532
	LANGUEDOC-ROUSSILLON	388	337	7 276	8 001
	*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	350	570	6 770	7 690
	CORSE	30	31	0	61

+ chiffres non disponibles

## NOMBRE DE LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS

AU COURS DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1981

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	ILE-DE-FRANCE	1 882	923	1 395	4 200
	CHAMPAGNE-ARDENNE	36	54	109	199
	PICARDIE	65	27	112	204
	HAUTE-NORMANDIE	185	76	175	436
	*CENTRE	116	172	154	442
	BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
	BOURGOGNE	202	206	97	505
	NORD-PAS-DE-CALAIS	42	161	604	807
	LORRAINE	138	118	202	458
	ALSACE	157	283	435	875
	FRANCHE-COMTÉ	+	+	+	+
	PAYS DE LA LOIRE	145	154	611	910
	BRETAGNE	217	275	895	1 387
	POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
	AQUITAINE	+	+	+	+
	*MIDI-PYRÉNÉES	+	+	+	+
	LIMOUSIN	32	27	109	168
	*RHONE-ALPES	1 188	1 010	3 022	5 220
	AUVERGNE	124	138	340	602
	LANGUEDOC-ROUSSILLON	212	321	6 944	7 477
	*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	440	420	5 790	6 650
	CORSE	32	19	108	159

+ chiffres non disponibles

# 24 récapitulation régionale volume

## NOMBRE DE LOGEMENTS INDIVIDUELS MIS EN VENTE

AU COURS DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1981

nombre de logements

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	ILE-DE-FRANCE	1 663	1 006	104	2 773
	CHAMPAGNE-ARDENNE	340	19	0	359
	PICARDIE	440	13	69	522
	HAUTE-NORMANDIE	426	25	0	451
	*CENTRE	444	0	0	444
	BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
	BOURGOGNE	256	9	0	265
	NORD-PAS-DE-CALAIS	1 811	93	9	1 913
	LORRAINE	380	0	0	380
	ALSACE	182	41	15	238
	FRANCHE-COMTÉ	+	+	+	+
	PAYS DE LA LOIRE	1 295	19	127	1 441
	BRETAGNE	837	128	205	1 170
	POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
	AQUITAINE	+	+	+	+
	*MIDI-PYRÉNÉES	+	+	+	+
	LIMOUSIN	76	0	9	85
	*RHONE-ALPES	801	535	56	1 392
	AUVERGNE	593	29	27	649
	LANGUEDOC-ROUSSILLON	592	347	1 103	2 042
	*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	400	330	1 010	1 740
	CORSE	0	0	0	0

+ chiffres non disponibles

NOMBRE DE LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS

AU COURS DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1981

		<i>nombre de logements</i>			
type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	ILE-DE-FRANCE	1 704	921	145	2 770
	CHAMPAGNE-ARDENNE	368	19	0	387
	PICARDIE	540	19	16	575
	HAUTE-NORMANDIE	427	82	1	510
	*CENTRE	337	57	18	412
	BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
	BOURGOGNE	284	3	4	291
	NORD-PAS-DE-CALAIS	1 683	140	42	1 865
	LORRAINE	393	49	2	444
	ALSACE	185	81	17	283
	FRANCHE-COMTÉ	+	+	+	+
	PAYS DE LA LOIRE	970	137	98	1 205
	BRETAGNE	732	206	243	1 181
	POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
	AQUITAINE	+	+	+	+
	*MIDI-PYRÉNÉES	+	+	+	+
	LIMOUSIN	132	0	4	136
	*RHONE-ALPES	1 044	450	96	1 590
	AUVERGNE	529	39	21	589
	LANGUEDOC-ROUSSILLON	505	208	938	1 651
	*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	330	250	650	1 230
	CORSE	0	0	31	31

+ chiffres non disponibles

# 26 récapitulation régionale volume

## NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE

A LA FIN DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1981

nombre de logements

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	ILE-DE-FRANCE	5 559	5 426	4 421	15 406
	CHAMPAGNE-ARDENNE	682	132	86	900
	PICARDIE	1 102	293	502	1 897
	HAUTE-NORMANDIE	1 201	420	350	1 971
	*CENTRE	1 231	628	802	2 661
	BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
	BOURGOGNE	1 177	764	221	2 162
	NORD-PAS-DE-CALAIS	2 013	779	1 151	3 943
	LORRAINE	1 624	846	406	2 876
	ALSACE	550	1 211	770	2 531
	FRANCHE-COMTÉ	+	+	+	+
	PAYS DE LA LOIRE	1 946	1 208	1 624	4 778
	BRETAGNE	1 490	890	1 797	4 177
	POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
	AQUITAINE	+	+	+	+
	*MIDI-PYRÉNÉES	+	+	+	+
	LIMOUSIN	534	186	326	1 046
	*RHONE-ALPES	3 865	4 156	6 725	14 746
	AUVERGNE	924	289	791	2 004
	LANGUEDOC-ROUSSILLON	938	855	8 958	10 751
	*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	930	1 730	16 890	19 550
	CORSE	108	46	171	325

+ chiffres non disponibles

## NOMBRE DE LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES A LA VENTE

A LA FIN DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1981

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	ILE-DE-FRANCE	3 661	2 554	3 740	9 955
	CHAMPAGNE-ARDENNE	146	88	59	293
	PICARDIE	195	174	335	704
	HAUTE-NORMANDIE	457	263	337	1 057
	*CENTRE	341	404	696	1 441
	BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
	BOURGOGNE	700	680	220	1 600
	NORD-PAS-DE-CALAIS	150	398	1 052	1 600
	LORRAINE	343	519	347	1 209
	ALSACE	315	910	636	1 861
	FRANCHE-COMTÉ	+	+	+	+
	PAYS DE LA LOIRE	369	717	1 251	2 337
	BRETAGNE	297	641	1 489	2 427
	POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
	AQUITAINE	+	+	+	+
	*MIDI-PYRÉNÉES	+	+	+	+
	LIMOUSIN	116	180	318	614
	*RHONE-ALPES	2 127	2 856	6 354	11 337
	AUVERGNE	199	213	715	1 127
	LANGUEDOC-ROUSSILLON	334	491	7 591	8 416
	*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	460	1 100	14 650	16 210
	CORSE	108	46	147	301

+ chiffres non disponibles

# 28 récapitulation régionale volume

## NOMBRE DE LOGEMENTS INDIVIDUELS DISPONIBLES A LA VENTE

A LA FIN DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1981

nombre de logements

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	ILE-DE-FRANCE	1 898	2 872	681	5 451
	CHAMPAGNE-ARDENNE	536	44	27	607
	PICARDIE	907	119	167	1 193
	HAÛTE-NORMANDIE	744	157	13	914
	CENTRE	890	224	106	1 220
	BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
	BOURGOGNE	477	84	1	562
	NORD-PAS-DE-CALAIS	1 863	381	99	2 343
	LORRAINE	1 281	327	59	1 667
	ALSACE	235	301	134	670
	FRANCHE-COMTÉ	+	+	+	+
	PAYS DE LA LOIRE	1 577	491	373	2 441
	BRETAGNE	1 193	249	308	1 750
	POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
	AQUITAINE	+	+	+	+
	*MIDI-PYRÉNÉES	+	+	+	+
	LIMOUSIN	418	6	8	432
	*RHONE-ALPES	1 738	1 300	371	3 409
	AUVERGNE	725	76	76	877
	LANGUEDOC-ROUSSILLON	604	364	1 367	2 335
	*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	470	630	2 240	3 340
	CORSE	0	0	24	24

+ chiffres non disponibles

## PRIX MOYENS AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS

AU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1981

*en francs au m<sup>2</sup>*

type	secteur	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	ILE-DE-FRANCE	5 124	6 584	10 095	6 899
	CHAMPAGNE-ARDENNE	4 279	5 249	5 071	4 938
	PICARDIE	5 423	5 708	7 137	5 979
	HAUTE-NORMANDIE	4 249	5 305	5 798	4 806
	CENTRE	4 333	5 531	6 130	5 425
	BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
	BOURGOGNE	4 074	5 013	6 011	4 798
	NORD-PAS-DE-CALAIS	4 634	5 083	6 740	6 185
	LORRAINE	4 798	5 280	6 261	5 476
	ALSACE	4 212	5 626	5 881	5 431
	FRANCHE-COMTÉ	+	+	+	+
	PAYS DE LA LOIRE	+	+	+	+
	BRETAGNE	4 778	5 115	7 042	6 315
	POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
	AQUITAINE	+	+	+	+
	MIDI-PYRÉNÉES	+	+	+	+
	LIMOUSIN	4 521	4 766	5 934	5 310
	RHONE-ALPES	4 360	5 150	9 260	7 350
	AUVERGNE	4 952	5 760	7 051	6 178
	LANGUEDOC-ROUSSILLON	4 575	6 319	7 871	7 515
	PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	4 776	5 654	9 411	8 867
	CORSE	4 655	6 102	5 819	5 559

+ chiffres non disponibles

## PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS

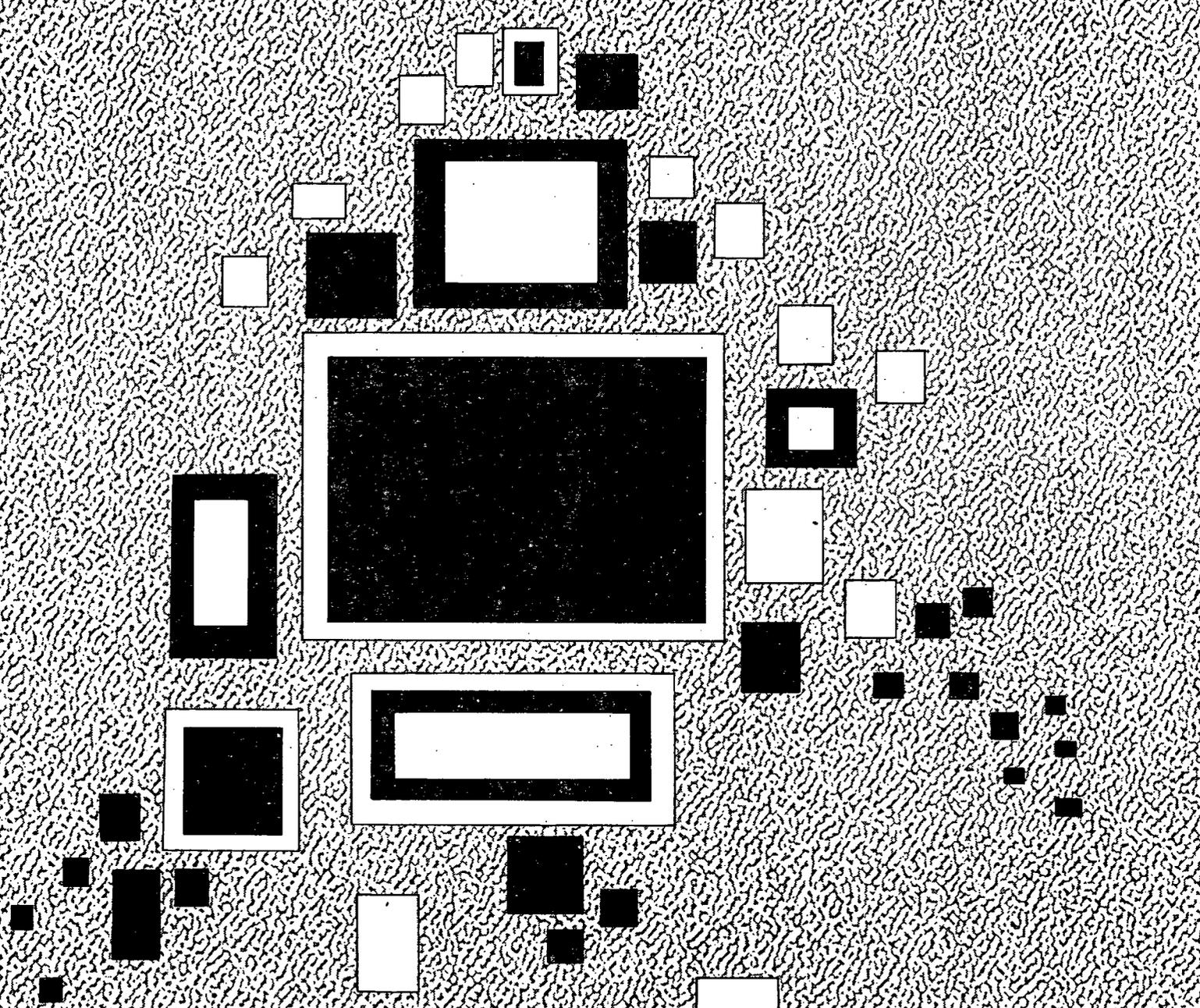
AU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1981

en milliers de francs

type	secteur	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	ILE-DE-FRANCE	497	786	815	616
	CHAMPAGNE-ARDENNE	406	458	-	407
	PICARDIE	408	443	380	403
	HAUTE-NORMANDIE	417	569	600	440
	CENTRE	416	505	576	435
	BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
	BOURGOGNE	358	410	418	360
	NORD-PAS-DE-CALAIS	405	541	585	417
	LORRAINE	425	552	550	434
	ALSACE	464	507	560	483
	FRANCHE-COMTÉ	+	+	+	+
	PAYS DE LA LOIRE	+	+	+	+
	BRETAGNE	388	475	353	395
	POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
	AQUITAINE	+	+	+	+
	MIDI-PYRÉNÉES	+	+	+	+
	LIMOUSIN	386	-	343	376
	RHONE-ALPES	420	560	620	560
	AUVERGNE	405	484	562	411
	LANGUEDOC-ROUSSILLON	376	442	271	328
	PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	444	514	708	597
	CORSE	-	-	293	293

+ chiffres non disponibles

**AGGLOMERATIONS  
ZONES TOURISTIQUES  
VILLES NOUVELLES**



## NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE

A LA FIN DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1981

nombre de logements

	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
AJACCIO	74	12	94	180
AMIENS	53	88	52	193
ANGERS	301	317	153	771
BASTIA	0	8	2	10
BREST (CU)	95	309	47	451
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	301	67	266	634
COLMAR	95	81	68	244
DIJON	325	421	26	772
GRENOBLE	184	305	141	630
LE HAVRE (SDAU)	132	52	136	320
LE MANS (CU)	360	120	17	497
LILLE (CU)	333	431	398	1 162
LIMOGES	133	173	197	503
LYON	630	1 848	741	3 219
MARSEILLE (Com + Z)	32	113	626	771
METZ	333	151	81	565

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire.

(Com) = Commune

(Com + Z) = Commune + Zone urbaine

(CU) = Communauté Urbaine

(SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme.

## NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE

A LA FIN DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1981

		<i>nombre de logements</i>			
type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	MONTPELLIER	215	230	921	1 366
	MULHOUSE	294	106	118	518
	NANCY	7	202	98	307
	NANTES (SDAU)	411	622	271	1 304
	NICE (Com)	0	117	2 240	2 357
	NIMES	73	96	283	452
	ORLÉANS	308	205	215	728
	PARIS (intra-muros)	42	10	1 261	1 313
	PERPIGNAN	102	145	213	460
	REIMS	205	46	11	194
	RENNES (SDAU)	116	253	76	445
	ROUEN-ELBEUF	383	242	136	761
	SAINT-ETIENNE	427	480	78	985
	STRASBOURG	144	663	361	1 168
	THIONVILLE	124	15	4	143
	TOULOUSE	222	0	700	922
	TOURS	477	232	358	1 067
	TROYES	125	13	0	138

*L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire.*

(Com) = Commune

(Com + Z) = Commune + Zone urbaine

(CU) = Communauté Urbaine

(SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme.

PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉSAU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1981en francs au m<sup>2</sup>

	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
AJACCIO	4 729	6 847	6 100	5 708
AMIENS	3 600	5 000	6 240	5 650
ANGERS	4 200	4 863	5 844	5 162
BASTIA	-	5 270	7 058	5 759
BREST (CU)	4 554	4 595	6 521	4 593
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	5 072	7 029	7 699	6 584
COLMAR	4 194	5 493	5 299	5 002
DIJON	4 419	5 287	7 003	5 025
GRENOBLE	4 284	4 962	7 740	5 290
LE HAVRE (SDAU)	3 873	5 526	7 142	5 057
LE MANS (CU)	4 421	4 795	5 360	4 711
LILLE (CU)	4 614	5 086	7 248	6 232
LIMOGES	4 820	4 941	6 223	5 661
LYON	4 261	5 233	7 302	5 369
MARSEILLE (Com + Z)	4 828	5 980	6 965	6 350
METZ	4 651	4 451	-	4 601

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire.

- (Com) - Commune
- (Com + Z) - Commune + Zone urbaine
- (CU) - Communauté Urbaine
- (SDAU) - Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme.

## PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS

AU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1981

en francs au m<sup>2</sup>

	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
MONTPELLIER	4 843	5 592	9 871	8 035
MULHOUSE	4 390	4 940	4 700	4 390
NANCY	-	6 041	6 146	6 093
NANTES (SDAU)	4 412	5 522	5 609	5 073
NICE (Com)	-	6 958	9 777	9 430
NIMES	4 730	6 947	8 765	7 031
ORLÉANS	4 380	5 694	6 242	5 575
PARIS (intra-muros)	-	7 004	12 907	12 515
PERPIGNAN	4 118	8 471	4 915	5 627
REIMS	4 886	4 796	7 011	4 860
RENNES (SDAU)	4 900	5 600	7 700	6 000
ROUEN-ELBEUF	4 456	5 406	5 950	4 570
SAINT-ETIENNE	4 422	4 783	4 552	4 584
STRASBOURG	4 396	5 583	6 062	5 721
THIONVILLE	4 642	5 185	-	4 855
TOULOUSE	4 100	-	6 500	5 980
TOURS	4 333	4 581	6 201	4 842
TROYES	3 992	-	4 737	4 667

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire.

(Com) = Commune

(Com + Z) = Commune + Zone urbaine

(CU) = Communauté Urbaine

(SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme.

**NOMBRE DE LOGEMENTS RÉSERVÉS ET DISPONIBLES  
PRIX MOYENS DES LOGEMENTS COLLECTIFS**

AU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1981

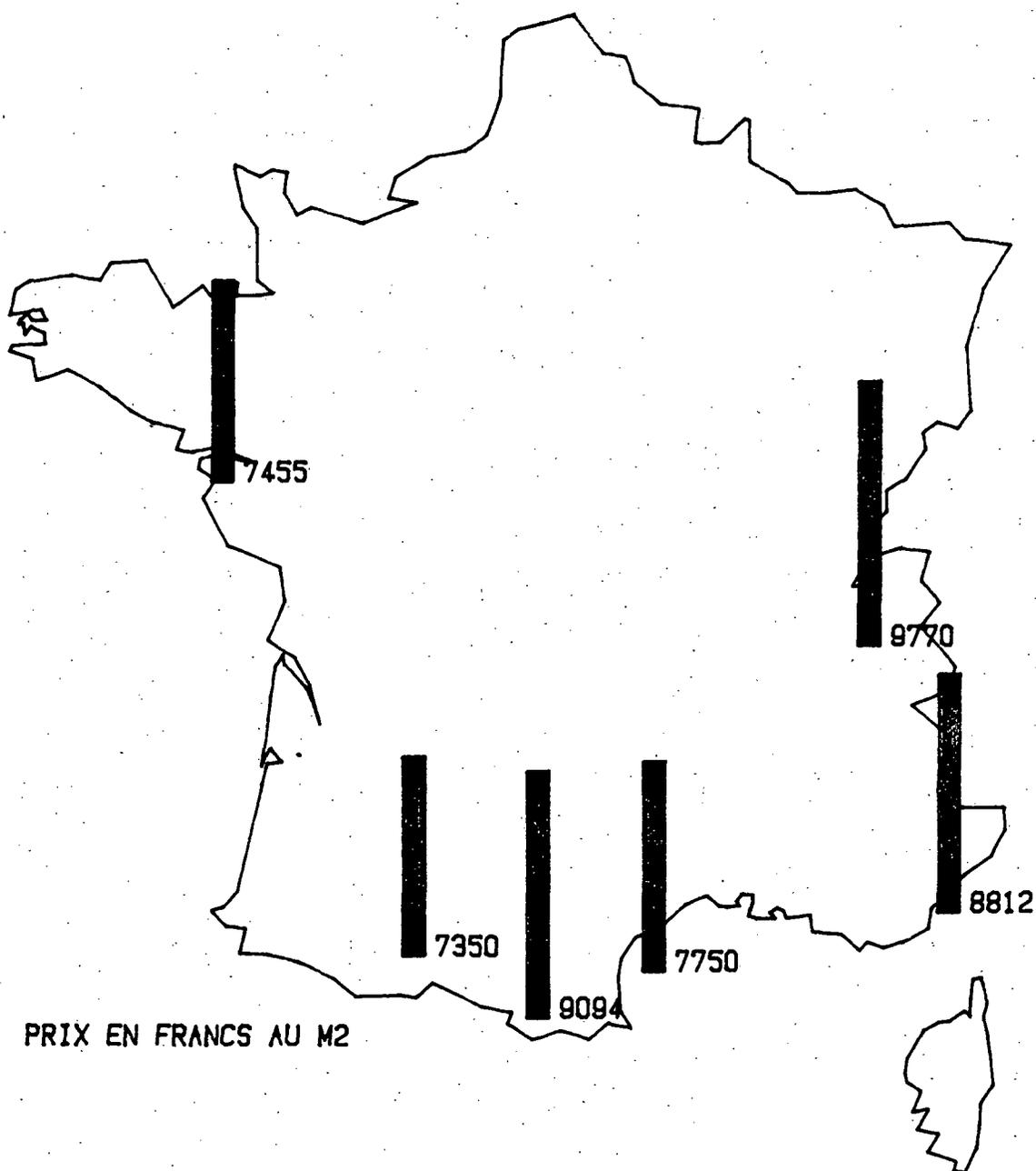
*en francs au m<sup>2</sup>*

	Nombre de logements réservés	Nombre de logements disponibles	Prix moyens des logements collectifs
<b>ZONES LITTORALES</b>			
PAYS DE LA LOIRE	376	1 061	7 455
LANGUEDOC-ROUSSILLON	6 300	6 500	7 750
LITTORAL VAROIS	2 057	3 598	8 812
<b>ZONES DE MONTAGNE</b>			
MIDI-PYRÉNÉES	250	200	7 350
LANGUEDOC-ROUSSILLON	350	721	9 094
RHONE-ALPES	2 120	4 385	9 770

DEUXIEME SEMESTRE 1981

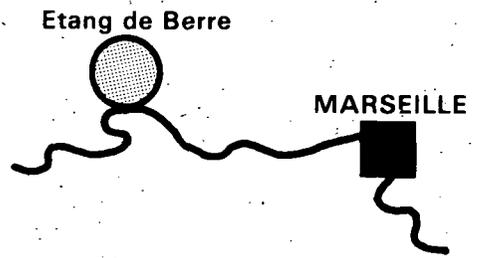
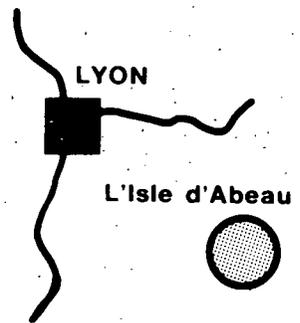
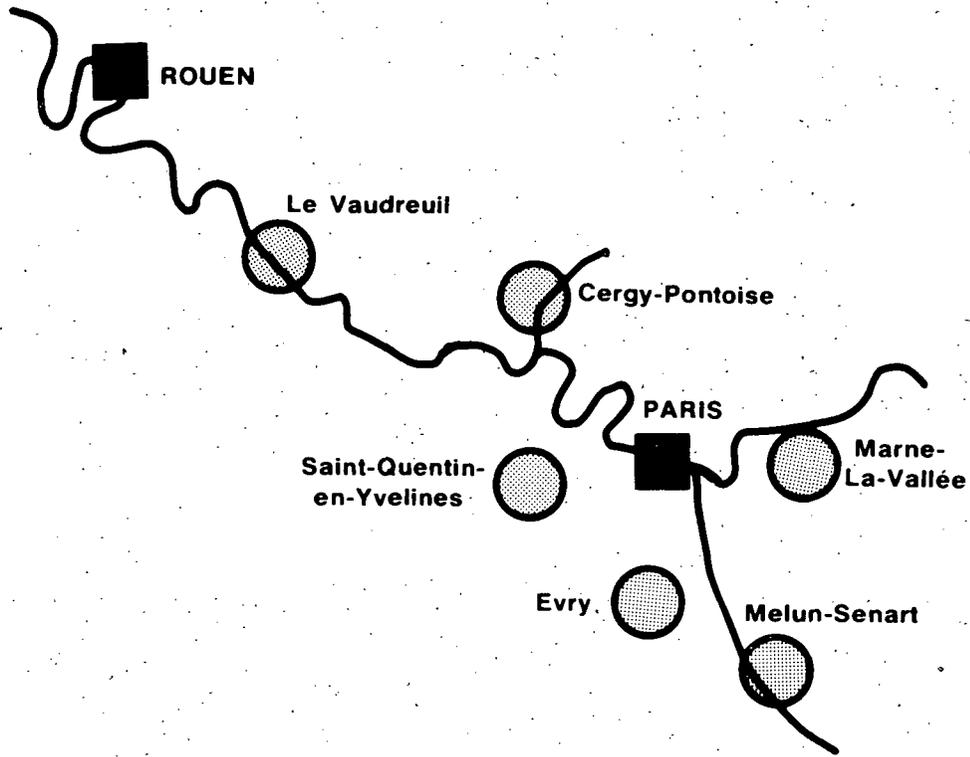
# PRIX MOYEN AU M2 DES LOGEMENTS RESERVES DANS LES PRINCIPALES ZONES TOURISTIQUES

COLLECTIF



PRIX EN FRANCS AU M2

GRAFIK



# VILLES NOUVELLES

**NOMBRE DE LOGEMENTS RÉSERVÉS**

AU COURS DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1981

	<i>nombre de logements</i>			
	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	486	73	4	563
EVRY	115	23	15	153
ETANG DE BERRE	103	50	92	245
L'ISLE D'ABEAU	72	7	0	79
MARNE-LA-VALLÉE	309	55	28	392
MELUN-SÉNART	240	23	45	308
ST-QUENTIN-EN-YVELINES	289	204	11	504
LE VAUDREUIL	12	0	0	12

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES**

A LA FIN DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1981

	<i>nombre de logements</i>			
	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	590	432	97	1 119
EVRY	242	46	38	326
ETANG DE BERRE	185	122	143	450
L'ISLE D'ABEAU	339	61	0	400
MARNE-LA-VALLÉE	904	316	38	1 258
MELUN-SÉNART	439	88	89	616
ST-QUENTIN-EN-YVELINES	495	517	34	1 046
LE VAUDREUIL	83	1	0	84

### PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS

AU COURS DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1981

*en francs au m<sup>2</sup>*

	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	5 300	6 380	6 830	5 490
EVRY	4 900	5 425	4 436	4 903
ETANG DE BERRE	5 145	5 223	8 150	7 180
L'ISLE D'ABEAU	3 556	-	-	3 556
MARNE-LA-VALLÉE	5 095	5 829	7 351	5 498
MELUN-SÉNART	4 116	-	5 289	4 455
ST-QUENTIN-EN-YVELINES	5 679	5 603	-	5 663
LE VAUDREUIL	-	-	-	-

### PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS

AU COURS DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1981

*en milliers de francs*

	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	490	620	605	510
EVRY	517	588	-	540
ETANG DE BERRE	470	430	430	450
L'ISLE D'ABEAU	380	416	-	384
MARNE-LA-VALLÉE	505	-	-	505
MELUN-SÉNART	514	520	540	514
ST-QUENTIN-EN-YVELINES	481	638	586	599
LE VAUDREUIL	441	-	-	441

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est effectuée chaque trimestre ou semestre, auprès des promoteurs, professionnels ou occasionnels. Cette enquête a été profondément remaniée, et étendue à l'ensemble du territoire métropolitain, à la fin de l'année 1976.

## CHAMP DE L'ENQUETE

Entrent dans le champ de l'enquête les permis de construire de cinq logements et plus, dont la destination est la vente.

On a donc exclu du champ de l'enquête :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location),
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement),
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées,
- l'ensemble des logements de fonction,
- les permis de construire de deux, trois ou quatre logements dont l'importance totale est négligeable.

## MÉTHODE D'ENQUÊTE

L'échantillon de l'enquête est constitué à partir du fichier des permis de construire ayant reçu un avis favorable.

L'enquête est exhaustive (tous les permis du champ sont enquêtés) ou est effectuée par sondage. Dans ce dernier cas, les taux de sondage (de 85 à 95 % selon les régions) sont en fait proches de l'exhaustivité et permettent une bonne fiabilité de l'information sur des zones géographiques fines.

L'organisation de l'enquête est entièrement décentralisée.

L'enquête est effectuée par des enquêteurs sous la responsabilité, selon le cas, de la Direction Régionale de l'Équipement ou de la Direction Régionale de l'INSEE.

## RÉSULTATS STATISTIQUES

On trouvera dans cette brochure des résultats concernant la France entière, ainsi qu'une quarantaine d'agglomérations, des villes nouvelles et certaines zones touristiques.

Pour des résultats plus détaillés, le lecteur se rapportera aux publications régionales qu'il est possible de se procurer auprès de chacune des Directions Régionales de l'Équipement.

