

Collections statistiques du

Ministère de l'Urbanisme et du Logement

1983

n°92

PRIX : 31,50 F

**statistiques
et études générales**

I.S.S.N. 0184-6892

**Enquête sur la commercialisation
des logements neufs
(résultats du 1^{er} semestre 1982)**

Direction des Affaires Economiques et Internationales

La Division de l'Information Statistique et de la Diffusion

propose aux lecteurs des publications
de la **DIRECTION DES AFFAIRES ECONOMIQUES
ET INTERNATIONALES :**

- **l'accès au fichier des statistiques
de la construction neuve**
- **un service de renseignements téléphoniques
575-62-58, poste 46-47**

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Urbanisme
et du Logement

**STATISTIQUES
ET ETUDES
GENERALES**

N° 92

Bulletin rédigé par le Service des Statistiques de la
Direction des Affaires Economiques et Internationales,
34, rue de la Fédération, 75015 Paris - Tél. : 575-62-58,
poste 46.47

Diffusé par :

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE
29-31, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07
TEL : 261-50-10
TELEX : 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : 31,50 F

L'abonnement (10 numéros) : France et étranger :
298 FF

Commande adressée à :

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE
124, rue Henri-Barbusse, 93308 AUBERVILLIERS
CEDEX

Règlement à réception de la facture.

Bureaux de vente :
29, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07
165, rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03

**La reproduction partielle ou totale des statistiques et études diffusées dans ce bulletin est
autorisée sous réserve de l'indication des sources.**

MINISTÈRE DE L'URBANISME ET DU LOGEMENT

DIRECTION DES AFFAIRES ÉCONOMIQUES ET INTERNATIONALES

E.C.L.N.

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs

est réalisée par

les Directions Régionales de l'Équipement

Résultats du 1^{er} semestre 1982

SERVICE DES STATISTIQUES

**DIVISION DES ENQUÊTES
SUR LE MARCHÉ DU BATIMENT**

STATISTIQUES ET ÉTUDES GÉNÉRALES

derniers titres parus

- 82 Enquête sur la commercialisation des logements neufs (résultats du 1^{er} semestre 1981)
- 83 L'habitat en France : situation, tendances et politiques. Monographie nationale de la France.
- 84 L'amélioration-entretien du logement.
- 85 Enquête sur le prix de revient des logements neufs 1979-80, données foncières.
- 86 Données régionales sur la structure du bâtiment et du génie civil et agricole en 1978.
- 87 Locaux vacants en 1979-80.
- 88 Structure du bâtiment et du génie civil et agricole en 1980.
- 89 Guide statistique foncier.
- 90 Données économiques et financières sur le logement (établies au 31 décembre 1981).
- 91 Enquête sur la commercialisation des logements neufs (résultats du 2^e semestre 1981).

Conception et réalisation graphique
par la Division
de l'Information Statistique
et de la Diffusion

	Pages
note au lecteur	5
définitions	6
principaux résultats	7

ENSEMBLE DE LA FRANCE

<i>volumes</i> par secteur de financement et type de construction	
– mis en vente pour la première fois	11
– logements réservés	13
– logements disponibles	14
– délai d'écoulement des stocks	15
– taux de renouvellement des stocks	16
<i>prix</i> moyen	17

RÉCAPITULATION RÉGIONALE

<i>volumes</i> – mis en vente pour la première fois	20
– logements réservés	21
– logements disponibles	26
<i>prix</i> moyen	29

AGGLOMÉRATIONS - ZONES TOURISTIQUES - VILLES NOUVELLES

<i>volumes</i> agglomérations	32
<i>prix</i> agglomérations	34
<i>volumes-prix</i> zones touristiques	36
<i>volumes</i> villes nouvelles	38
<i>prix</i> villes nouvelles	39

annexe technique	40
-------------------------	----

annexe technique

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs étant décentralisée, la publication ne comprend qu'une partie des résultats régionaux disponibles

Des résultats à niveau géographique plus fin peuvent être obtenus auprès des Directions Régionales de l'Équipement (ou Cellules Économiques Régionales) dont la liste suit.

ALSACE	9, rue de Boston - B.P. 1040 F 67070 STRASBOURG-CEDEX	(16.88) 61.30.76
AQUITAINE	7-9, rue Ch. Monselet 33080 BORDEAUX-CEDEX	(16.56) 40.00.55
AUVERGNE	Cité Administrative B.A.T.C. 12, rue Pélissier 63033 CLERMONT-FERRAND-CEDEX	(16.73) 91.41.41
BASSE-NORMANDIE	Rue des Terrasses - B.P. 264 14006 CAEN-CEDEX	(16.31) 86.02.84
BOURGOGNE	57, rue de Mulhouse 21033 DIJON-CEDEX	(16.80) 66.81.18
BRETAGNE	7, boulevard de la Liberté 35021 RENNES-CEDEX	(16.99) 30.37.81
CENTRE	12, place de l'Étape - B.P. 2413 45032 ORLÉANS-CEDEX	(16.38) 53.40.30
CHAMPAGNE-ARDENNE	47, rue Kellermann 51022 CHALONS-SUR-MARNE CEDEX	(16.26) 68.55.42
CORSE	2, rue des Trois Marie 20184 AJACCIO	(15.95) 21.05.25
FRANCHE-COMTÉ	17, avenue Siffert 25030 BESANÇON-CEDEX	(16.81) 81.36.34
HAUTE-NORMANDIE	Cité Administrative Saint Sever 76032 ROUEN-CEDEX	(16.35) 88.81.44
ILE-DE-FRANCE	DUOL 21-23, rue Miollis - 75015 PARIS	567.55.03
LANGUEDOC-ROUSSILLON	520, allée Henri-II de Montmorency 34064 MONTPELLIER-CEDEX	(16.67) 65.09.08
LIMOUSIN	30-32, cours Gay-Lussac 87000 LIMOGES	(16.55) 79.56.50
LORRAINE	100, route de Thionville - B.P. 1021 57036 METZ-CEDEX	(16.08) 732.21.55
MIDI-PYRÉNÉES	Cité administrative 8, boulevard d'Arcole 31074 TOULOUSE-CEDEX	(16.61) 62.25.62
NORD - PAS-DE-CALAIS	4, rue de Bruxelles 59019 LILLE-CEDEX	(16.20) 56.92.88
PAYS DE LOIRE	Maison de l'Administration Nouvelle 93, rue de la Bastille 4400 NANTES	(16.40) 20.59.40
PICARDIE	Cité Administrative 56, rue Jules-Barni 80040 AMIENS-CEDEX	(16.22) 92.09.81
POITOU-CHARENTES	19, rue Saint-Louis 86021 POITIERS-CEDEX	(16.49) 88.27.83
PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	37, boulevard Périer 13295 MARSEILLE-CEDEX 2	(16.91) 53.31.00
RHONE-ALPES	55, rue Mazenod 69426 LYON-CEDEX 3	(16.78) 60.25.43

Pour des raisons d'ordre budgétaire, le Service des Statistiques de la DAEI s'est vu contraint d'interrompre en 1981 le financement de l'enquête sur la commercialisation des logements neufs.

Chaque région a donc été amenée à rechercher localement les ressources nécessaires à la poursuite de l'enquête ; les résultats obtenus n'ont pas permis de mettre en œuvre une solution uniforme et les modalités d'observation en ont été modifiées.

Certaines régions ont ainsi réduit le champ de l'enquête pour ne plus couvrir que les zones de marché les plus importantes ; il s'agit de Provence-Alpes Côte d'Azur, de Rhône-Alpes, de Midi-Pyrénées et du Centre. Pour ces régions les parts de marché couvertes restent supérieures à 80 % du marché régional.

D'autres régions ont dû renoncer temporairement à poursuivre l'enquête, il s'agit de l'Aquitaine, de la Franche-Comté, de Poitou-Charentes, de Basse-Normandie, Nord - Pas-de-Calais. Ces régions contribuent pour environ 12 % au marché national du logement neuf.

Pour d'autres régions enfin le maintien de l'enquête a imposé une modification de sa périodicité : le Languedoc-Roussillon, la Bretagne, la Bourgogne, la Champagne-Ardenne et la Corse ont ainsi réalisé des enquêtes semestrielles. Ces enquêtes couvrent l'ensemble du champ régional.

C'est donc près de 85 % du territoire qui reste observé par l'enquête sur la base de concepts et de définitions homogènes.

Dès lors il est possible et utile, en vue notamment de maintenir la cohérence des séries constituées depuis 1976, d'effectuer une synthèse nationale des résultats régionaux.

Il a semblé préférable de se limiter dans un premier temps à une synthèse semestrielle ; les agrégations des précédents résultats trimestriels permettront ainsi une base de comparaisons ; ce premier travail est purement arithmétique.

Dans une seconde phase il s'est agi, pour les cas où tout le marché régional n'était plus couvert par l'enquête, d'apprécier les différentes parts de marché sur la base des séries reconstituées depuis 1977 et d'en extrapoler les estimations. Ce travail d'analyse de corrélations de séries a ainsi été effectué pour chaque sous-secteur du marché (type de construction x secteur de financement) ; la cohérence comptable entre les différentes séries (disponibles, réservés, mis en vente) a permis d'affiner les résultats.

Les valeurs des coefficients de corrélation sont comme il se doit dans ce genre de travail, particulièrement élevées.

Dans une 3^e phase, et par une méthode analogue a été appréciée, puis extrapolée la part du marché du logement non observé par l'enquête.

Dans ce bulletin les résultats obtenus par estimation ou extrapolation figurent en italique. Ces résultats peuvent être largement utilisés dans la mesure où ils reposent sur l'observation effective d'une part très importante du marché.

La lourdeur de ce travail pourra surprendre. Il reste que selon nous et en dépit des difficultés les missions de synthèse sont une des vocations premières des services centraux des administrations.

6

définitions

LOGEMENTS MIS EN VENTE : logements offerts à la vente pour la première fois au cours du semestre d'enquête.

LOGEMENTS VENDUS : logements ayant fait l'objet d'une réservation au cours du semestre d'enquête.

LOGEMENTS DISPONIBLES : logements offerts à la vente et invendus à la fin du semestre d'enquête.

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DU STOCK DE LOGEMENTS OFFERTS : nombre de mois, à compter du début du semestre d'enquête, qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du semestre d'enquête.

C'est le rapport :
$$\frac{\text{logements offerts au cours du semestre}}{\text{logements vendus au cours du semestre}} \times 6$$

Logements offerts au cours du semestre = logements disponibles en fin de semestre
+ logements vendus au cours du semestre.

TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS :

$$\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du semestre}}{\text{logements disponibles en début de semestre}}$$

PRIX MOYENS AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS : prix moyens au m² (garage exclus) des logements collectifs réservés au cours du semestre d'enquête.

PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS : prix moyens des logements individuels réservés au cours du semestre. Il s'agit du prix global de la maison individuelle y compris le terrain exprimé en milliers de francs.

AVERTISSEMENT AU LECTEUR

Les estimations sont en *italique* et marquées d'une astérisque *.

La catégorie *ACCESSION AIDEE* correspond aux secteurs de financement HLM, PSI, PIC et PAP.

principaux résultats

7

LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS AU COURS DU 1^{er} SEMESTRE 1982

FRANCE ENTIÈRE

nombre de logements

	1979		1980				1981		1982
	3 ^e tr.	4 ^e tr.	1 ^{er} tr.	2 ^e tr.	3 ^e tr.	4 ^e tr.*	1 ^{er} sem.*	2 ^e sem.*	1 ^{er} sem.*
ACCESSION AIDÉE (PIC, HLM, PSI et PAP)									
mis en vente	11 531	9 456	10 814	10 142	10 059	9 180	19 790	18 980	20 090
vendus	14 652	15 455	16 300	11 672	9 378	10 370	18 770	17 240	17 850
disponibles	43 173	37 807	32 408	29 852	30 701	28 760	30 470	29 850	35 590
SECTEUR LIBRE (dont nouveaux PC)									
mis en vente	19 305	15 086	20 844	22 746	21 640	21 460	35 970	38 510	29 220
vendus	27 151	21 836	25 889	19 415	19 204	18 690	32 900	33 820	28 820
disponibles	68 840	63 556	59 258	62 317	66 529	69 690	70 220	75 600	77 510
ENSEMBLE									
mis en vente	30 836	24 542	31 658	32 888	31 699	30 640	55 760	57 490	49 310
vendus	41 804	37 291	42 189	31 087	28 582	29 060	51 670	51 060	46 670
disponibles	112 013	101 361	91 666	92 169	97 230	98 450	100 690	105 450	113 100

PARIS

nombre de logements

	1980		1981				1982	
	3 ^e tr.	4 ^e tr.	1 ^{er} tr.	2 ^e tr.	3 ^e tr.	4 ^e tr.	1 ^{er} tr.	2 ^e tr.
mis en vente	320	250	170	250	90	120	580	240
vendus	380	590	570	260	270	200	240	350
disponibles	2 180	1 890	1 510	1 510	1 360	1 310	1 670	1 570

principaux résultats

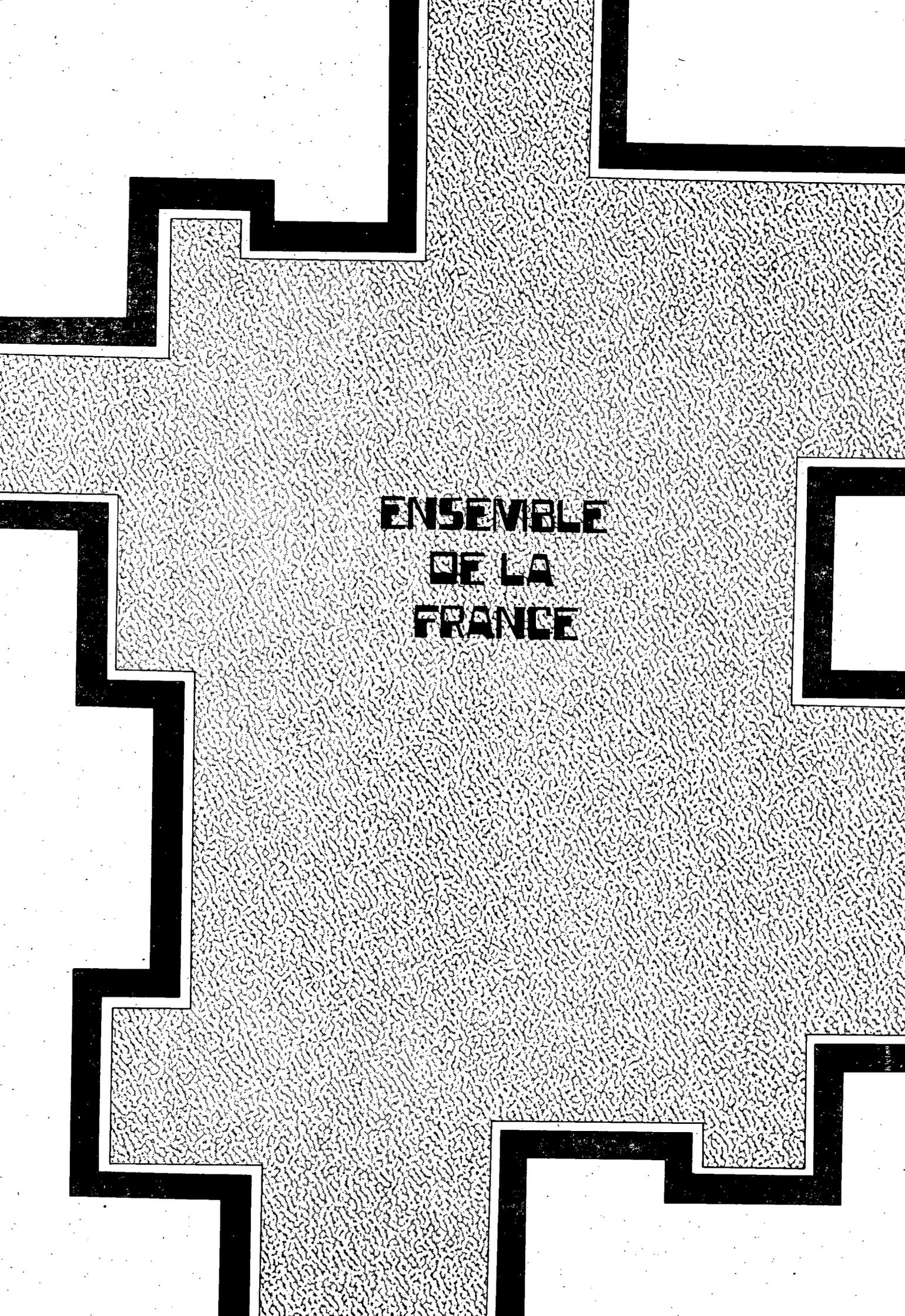
ILE-DE-FRANCE

nombre de logements

	1980		1981				1982	
	1 ^{er} tr.	2 ^e tr.	3 ^e tr.	4 ^e tr.	1 ^{er} tr.	2 ^e tr.	3 ^e tr.	4 ^e tr.
ACCESSION AIDÉE (PIC, HLM, PSI et PAP)								
mis en vente	2 097	1 970	1 119	1 631	1 869	2 248	2 073	1 848
vendus	1 928	2 367	1 859	1 395	1 710	1 876	1 627	1 498
disponibles	5 814	5 537	4 633	5 025	5 114	5 559	6 066	6 508
SECTEUR LIBRE (dont nouveaux PC)								
mis en vente	3 181	1 970	1 561	2 029	2 310	1 435	2 189	1 948
vendus	2 060	2 893	2 370	1 532	1 659	1 725	1 733	2 078
disponibles	9 916	9 032	8 543	9 095	9 970	9 847	10 409	10 211
ENSEMBLE								
mis en vente	5 278	3 940	2 680	3 660	4 179	3 683	4 262	3 796
vendus	3 988	5 260	4 229	2 927	3 369	3 601	3 360	3 576
disponibles	15 730	14 569	13 176	14 120	15 084	15 406	16 475	16 719

*prix moyen au m²
des logements collectifs*

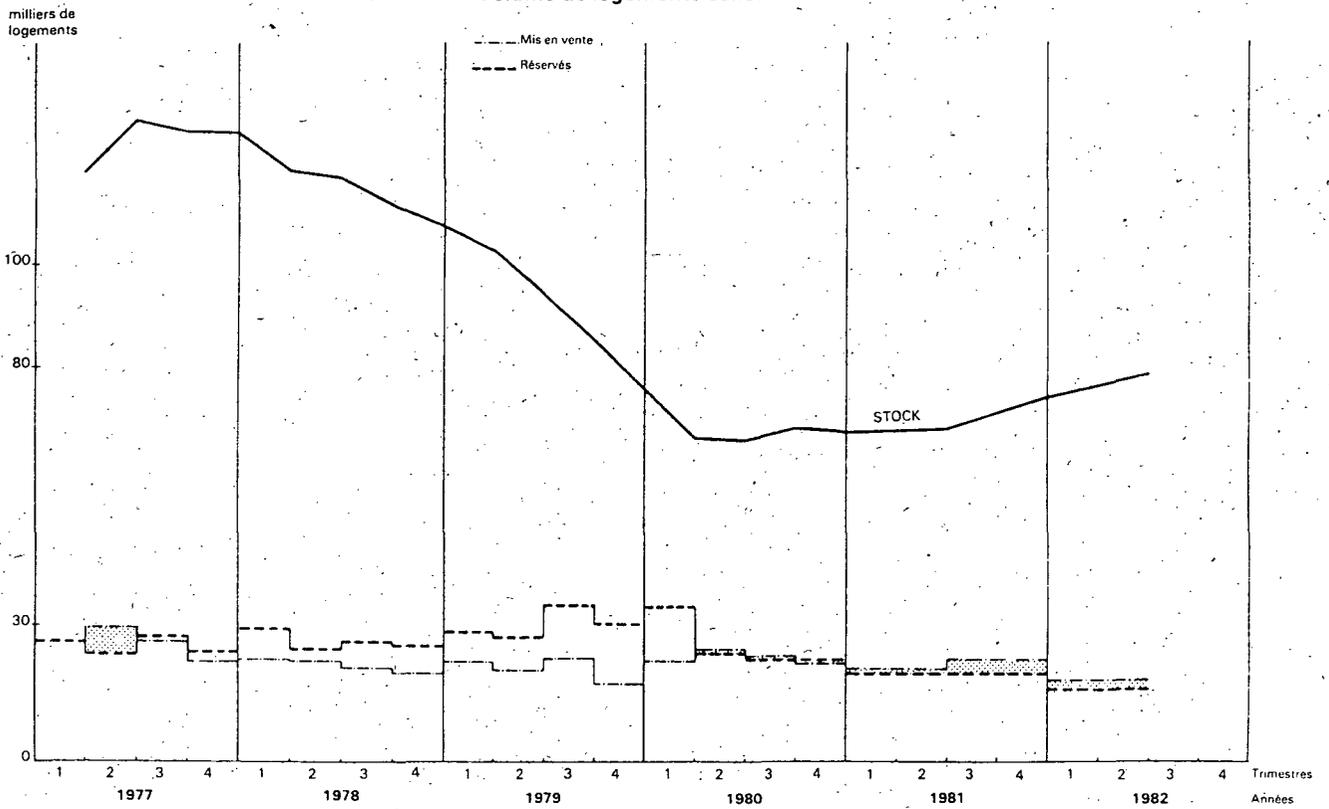
PAP	4 320	4 490	4 590	4 790	4 943	5 124	5 406	5 697
NOUVEAUX PC	5 890	5 790	6 080	6 460	6 471	6 584	6 906	7 280
SECTEUR LIBRE	9 240	9 830	10 010	9 730	10 119	10 095	11 642	11 487
ENSEMBLE	6 280	6 740	7 000	7 120	7 158	6 899	7 640	8 069



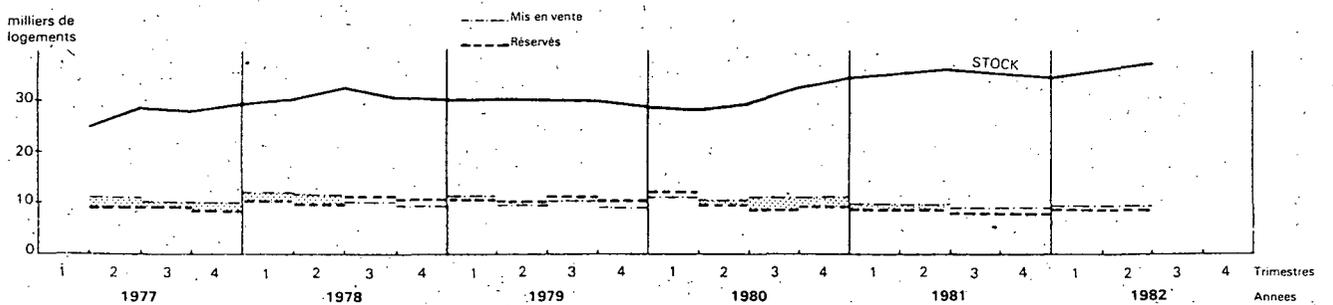
**ENSEMBLE
DE LA
FRANCE**

FRANCE ENTIÈRE

Volume de logements collectifs



Volume de logements individuels

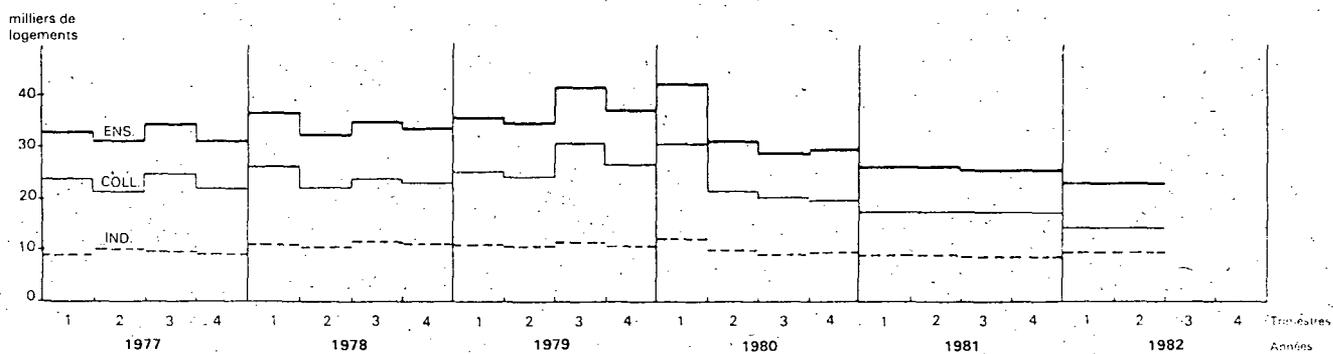


**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

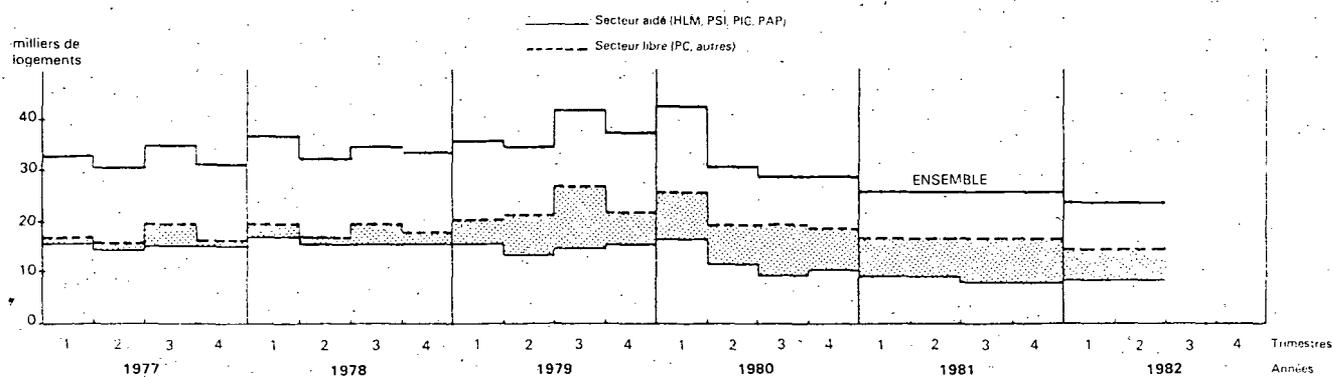
type	secteur	nombre de logements			
		Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	1^{er} semestre 1980				
	individuel	14 231	4 625	3 987	22 843
	collectif	6 725	9 069	25 909	41 703
	ensemble	20 956	13 694	29 896	64 546
	2^e semestre 1980				
	individuel	11 990	4 812	5 890	22 692
	collectif	7 249	7 667	24 731	39 647
	ensemble	19 239	12 479	30 621	62 339
	1^{er} semestre 1981*				
	individuel	13 760	3 190	2 680	19 630
	collectif	6 030	5 930	24 170	36 130
	ensemble	19 790	9 120	26 850	55 760
	2^e semestre 1981*				
	individuel	11 900	2 850	3 260	18 010
	collectif	7 080	6 220	26 180	39 480
	ensemble	18 980	9 070	29 440	57 490
	1^{er} semestre 1982*				
	individuel	13 120	3 330	1 950	18 400
	collectif	6 970	5 580	18 360	30 910
	ensemble	20 090	8 910	20 310	49 310

FRANCE ENTIÈRE

Logements réservés par type de construction



Logements réservés par secteur de financement



**NOMBRE DE LOGEMENTS RESERVÉS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

		<i>nombre de logements</i>			
type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
1^{er} semestre 1980					
	individuel	15 275	3 233	3 463	21 971
	collectif	12 697	7 707	30 901	51 305
	ensemble	27 972	10 940	34 364	73 276
2^e semestre 1980					
	individuel	11 390	3 328	3 563	18 281
	collectif	8 358	5 933	25 070	39 361
	ensemble	19 748	9 261	28 633	57 642
1^{er} semestre 1981*					
	individuel	12 200	2 810	2 510	17 520
	collectif	6 570	5 820	21 760	34 150
	ensemble	18 770	8 630	24 270	51 670
2^e semestre 1981*					
	individuel	11 430	2 980	2 600	17 010
	collectif	5 810	4 840	23 400	34 050
	ensemble	17 240	7 820	26 000	51 060
1^{er} semestre 1982*					
	individuel	12 200	3 580	2 370	18 150
	collectif	5 650	5 330	17 540	28 520
	ensemble	17 850	8 910	19 910	46 670

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

		<i>nombre de logements</i>			
type	secteur	Accession aidée.	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	1^{er} semestre 1980				
	individuel	16 295	6 945	6 598	29 838
	collectif	13 557	11 231	37 543	62 331
	ensemble	29 852	18 176	44 141	92 169
	2^e semestre 1980				
	individuel	16 550	8 700	9 300	34 550
	collectif	12 210	13 000	38 690	63 900
	ensemble	28 760	21 700	47 990	98 450
	1^{er} semestre 1981*				
	individuel	19 310	9 020	7 930	36 260
	collectif	11 160	12 580	40 690	64 430
	ensemble	30 470	21 600	48 620	100 690
	2^e semestre 1981*				
	individuel	18 330	8 820	7 460	34 610
	collectif	11 520	13 600	45 720	70 840
	ensemble	29 850	22 420	53 180	105 450
	1^{er} semestre 1982*				
	individuel	21 500	9 100	6 920	37 520
	collectif	14 090	14 600	46 890	75 580
	ensemble	35 590	23 700	53 810	113 100

**DELAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

		<i>nombre de mois</i>			
type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	1^{er} semestre 1980				
	individuel	12	19	17	14
	collectif	12	15	13	13
	ensemble	12	16	14	14
	2^e semestre 1980				
	individuel	14	22	22	17
	collectif	14	19	15	16
	ensemble	14	20	16	16
	1^{er} semestre 1981*				
	individuel	15	25	25	18
	collectif	15	19	17	17
	ensemble	15	21	18	18
	2^e semestre 1981*				
	individuel	16	24	23	18
	collectif	13	23	18	18
	ensemble	16	23	18	18
	1^{er} semestre 1982*				
	individuel	17	21	24	18
	collectif	21	22	22	22
	ensemble	18	22	22	21

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport = $\frac{\text{logements offerts au cours du semestre}}{\text{logements vendus au cours du semestre}} \times 6$

TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

en %

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	1^{er} semestre 1980				
	individuel	139	84	65	78
	collectif	113	92	62	58
	ensemble	131	89	62	64
	2^e semestre 1980				
	individuel	104	69	89	76
	collectif	136	68	66	64
	ensemble	113	69	69	68
	1^{er} semestre 1981*				
	individuel	107	37	29	57
	collectif	88	46	62	57
	ensemble	101	42	56	57
	2^e semestre 1981*				
	individuel	72	32	41	50
	collectif	101	49	64	61
	ensemble	80	42	61	57
	1^{er} semestre 1982*				
	individuel	72	38	26	53
	collectif	61	41	40	44
	ensemble	67	40	38	47

Le taux de renouvellement des stocks est le rapport = $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du semestre}}{\text{logements disponibles en début de semestre}}$

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS*en francs au m²*

type	secteur	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	1 ^{er} trimestre 1979	3 143	4 313	5 553	4 669
	2 ^e trimestre 1979	3 166	4 365	5 785	4 918
	3 ^e trimestre 1979	3 245	4 591	5 976	5 177
	4 ^e trimestre 1979	3 501	4 483	6 255	5 137
	1 ^{er} trimestre 1980	3 652	4 683	6 483	5 412
	2 ^e trimestre 1980	3 762	4 893	6 828	5 811
	3 ^e trimestre 1980	3 846	5 211	7 202	6 257
	4 ^e trimestre 1980	4 030	5 089	7 449	6 306
	1 ^{er} semestre 1981*	4 240	5 450	8 050	6 700
	2 ^e semestre 1981*	4 730	5 670	8 440	7 400
	1 ^{er} semestre 1982**	4 990	6 090	8 790	7 600

PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS*en milliers de francs*

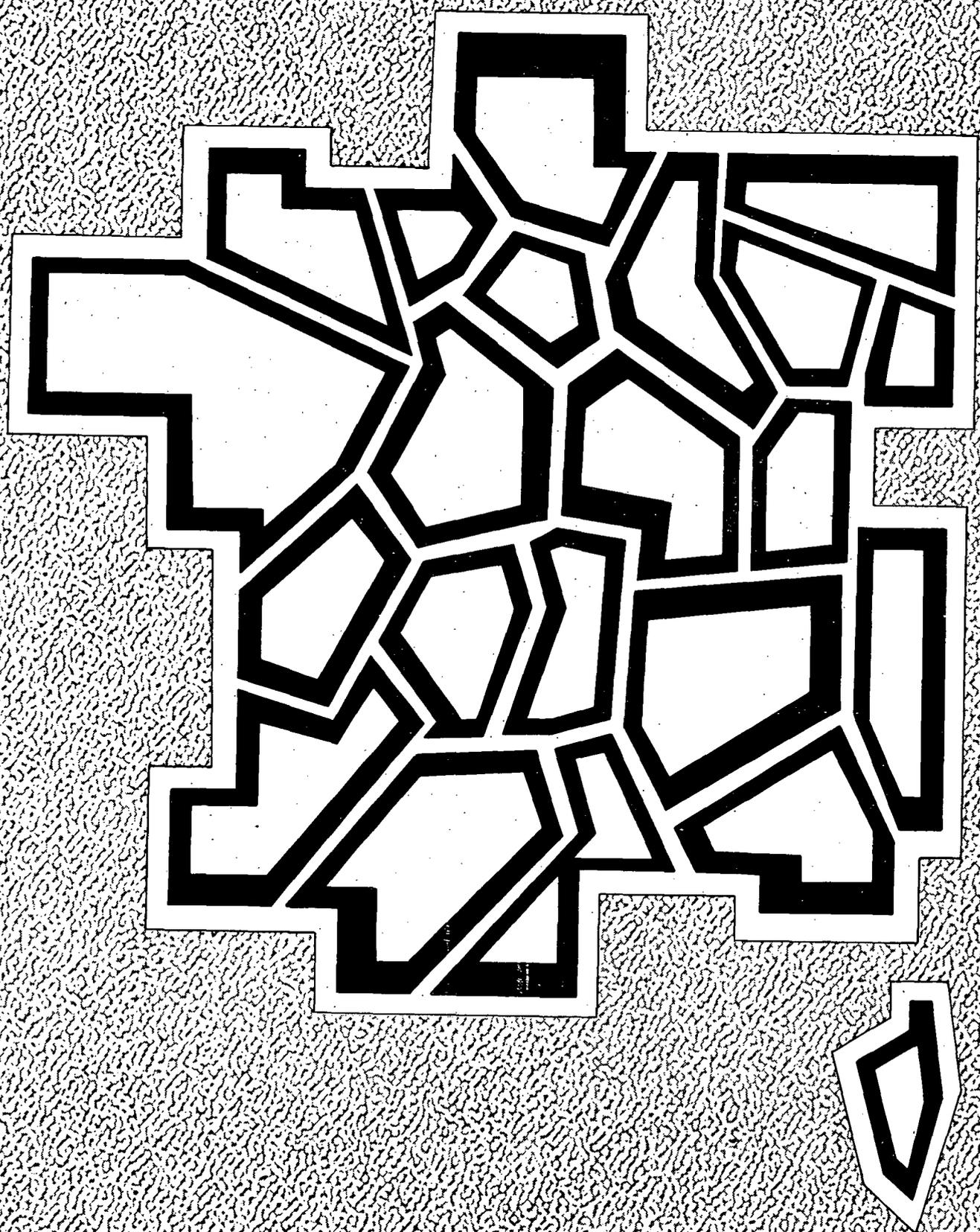
type	secteur	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	1 ^{er} trimestre 1979	289	400	395	306
	2 ^e trimestre 1979	293	415	412	325
	3 ^e trimestre 1979	304	411	372	328
	4 ^e trimestre 1979	309	426	390	335
	1 ^{er} trimestre 1980	332	446	372	351
	2 ^e trimestre 1980	345	447	382	361
	3 ^e trimestre 1980	360	502	373	386
	4 ^e trimestre 1980	379	517	489	422
	1 ^{er} semestre 1981*	390	530	480	430
	2 ^e semestre 1981*	420	610	470	460
	1 ^{er} semestre 1982**	448	610	510	490

* 19 régions.

** 15 régions.



RECAPITULATION REGIONALE



20 récapitulation régionale volume

NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS

AU COURS DU 1^{er} SEMESTRE 1982

nombre de logements

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	ILE-DE-FRANCE	3 921	2 541	1 596	8 058
	CHAMPAGNE-ARDENNE	611	80	25	716
	PICARDIE	511	277	10	798
	HAUTE-NORMANDIE	751	236	165	1 152
	*CENTRE	1 100	230	310	1 640
	BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
	BOURGOGNE	365	550	118	1 033
	NORD-PAS-DE-CALAIS	+	+	+	+
	LORRAINE	596	103	105	804
	ALSACE	687	317	327	1 331
	FRANCHE-COMTÉ	294	18	48	360
	PAYS DE LA LOIRE	1 297	168	617	2 082
	BRETAGNE	1 466	163	452	2 081
	POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
	AQUITAINE	+	+	+	+
	*MIDI-PYRÉNÉES	950		800	1 750
	LIMOUSIN	+	+	+	+
	*RHONE-ALPES	1 560	1 540	3 160	6 260
	AUVERGNE	527	173	283	983
	LANGUEDOC-ROUSSILLON	767	491	4 500	5 758
	*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	1 246	926	4 815	6 987
	CORSE	176	29	398	603

+ chiffres non-disponibles

Midi-Pyrénées : secteur libre et prêts conventionnés non différenciés.

NOMBRE DE LOGEMENTS RÉSERVÉS

AU COURS DU 1^{er} SEMESTRE 1982

nombre de logements

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	ILE-DE-FRANCE	3 125	2 407	1 404	6 936
	CHAMPAGNE-ARDENNE	420	75	29	524
	PICARDIE	541	105	113	759
	HAUTE-NORMANDIE	628	184	124	936
	*CENTRE	1 010	220	290	1 520
	BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
	BOURGOGNE	478	436	80	994
	NORD-PAS-DE-CALAIS	+	+	+	+
	LORRAINE	556	256	131	943
	ALSACE	292	423	382	1 097
	FRANCHE-COMTÉ	214	127	77	418
	PAYS DE LA LOIRE	1 123	332	579	2 034
	BRETAGNE	1 019	365	531	1 915
	POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
	AQUITAINE	+	+	+	+
	*MIDI-PYRÉNÉES	830		500	1 330
	LIMOUSIN	+	+	+	+
	*RHONE-ALPES	1 990	1 500	2 950	6 440
	AUVERGNE	482	162	290	934
	LANGUEDOC-ROUSSILLON	770	517	5 047	6 334
	*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	965	973	4 819	6 757
	CORSE	110	29	202	341

+ chiffres non disponibles

Midi-Pyrénées : secteur libre et prêts conventionnés non différenciés.

22 récapitulation régionale volume

NOMBRE DE LOGEMENTS COLLECTIFS MIS EN VENTE

AU COURS DU 1^{er} SEMESTRE 1982

nombre de logements

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	ILE-DE-FRANCE	1 903	1 152	1 564	4 619
	CHAMPAGNE-ARDENNE	146	80	+	226
	PICARDIE	52	74	10	136
	HAUTE-NORMANDIE	224	144	165	533
	*CENTRE	200	150	250	600
	BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
	BOURGOGNE	160	532	118	810
	NORD-PAS-DE-CALAIS	+	+	+	+
	LORRAINE	338	103	105	546
	ALSACE	425	272	309	1 006
	FRANCHE-COMTÉ	25	18	40	83
	PAYS DE LA LOIRE	280	138	465	883
	BRETAGNE	453	122	360	935
	POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
	AQUITAINE	+	+	+	+
	*MIDI-PYRÉNÉES	310		680	990
	LIMOUSIN	+	+	+	+
	*RHONE-ALPES	900	890	3 090	4 880
	AUVERGNE	165	145	259	569
	LANGUEDOC-ROUSSILLON	313	375	3 948	4 636
	*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	466	694	4 437	5 597
	CORSE	135	29	331	495

+ chiffres non disponibles

Midi-Pyrénées : secteur libre et prêts conventionnés non différenciés.

NOMBRE DE LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS

AU COURS DU 1^{er} SEMESTRE 1982

nombre de logements

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	ILE-DE-FRANCE	1 597	1 146	1 248	3 991
	CHAMPAGNE-ARDENNE	60	54	25	139
	PICARDIE	56	69	74	199
	HAUTE-NORMANDIE	178	82	121	381
	*CENTRE	210	100	270	580
	BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
	BOURGOGNE	212	390	79	681
	NORD-PAS-DE-CALAIS	+	+	+	+
	LORRAINE	128	185	130	443
	ALSACE	147	371	364	882
	FRANCHE-COMTÉ	102	111	77	290
	PAYS DE LA LOIRE	141	191	479	811
	BRETAGNE	258	235	490	983
	POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
	AQUITAINE	+	+	+	+
	*MIDI-PYRÉNÉES	190		390	580
	LIMOUSIN	+	+	+	+
	*RHONE-ALPES	960	940	2 820	4 720
	AUVERGNE	103	139	258	500
	LANGUEDOC-ROUSSILLON	276	323	4 243	4 842
	*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	486	660	4 279	5 425
	CORSE	75	29	179	283

+ chiffres non disponibles

Midi-Pyrénées : secteur libre et prêts conventionnés non différenciés.

24 récapitulation régionale volume

NOMBRE DE LOGEMENTS INDIVIDUELS MIS EN VENTE

AU COURS DU 1^{er} SEMESTRE 1982

nombre de logements

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	ILE-DE-FRANCE	2 018	1 389	32	3 439
	CHAMPAGNE-ARDENNE	465	+	25	490
	PICARDIE	459	203	+	662
	HAUTE-NORMANDIE	527	92	+	619
	*CENTRE	900	80	60	1 040
	BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
	BOURGOGNE	205	18	+	223
	NORD-PAS-DE-CALAIS	+	+	+	+
	LORRAINE	258	+	+	258
	ALSACE	262	45	18	325
	FRANCHE-COMTÉ	269	+	8	277
	PAYS DE LA LOIRE	1 017	30	152	1 199
	BRETAGNE	1 013	41	92	1 146
	POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
	AQUITAINE	+	+	+	+
	*MIDI-PYRÉNÉES	640	+	120	760
	LIMOUSIN	+	+	+	+
	*RHONE-ALPES	660	650	70	1 380
	AUVERGNE	362	28	24	414
	LANGUEDOC-ROUSSILLON	454	116	552	1 122
	*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	780	232	378	1 390
	CORSE	41	+	67	108

+ chiffres non disponibles

Midi-Pyrénées : secteur libre et prêts conventionnés non différenciés.

NOMBRE DE LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS

AU COURS DU 1^{er} SEMESTRE 1982

nombre de logements

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	ILE-DE-FRANCE	1 528	1 261	156	2 945
	CHAMPAGNE-ARDENNE	360	21	4	385
	PICARDIE	485	36	39	560
	HAUTE-NORMANDIE	450	102	3	555
	*CENTRE	800	120	20	940
	BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
	BOURGOGNE	266	46	1	313
	NORD-PAS-DE-CALAIS	+	+	+	+
	LORRAINE	428	71	1	500
	ALSACE	145	52	18	215
	FRANCHE-COMTÉ	112	16	+	128
	PAYS DE LA LOIRE	982	141	100	1 223
	BRETAGNE	761	130	41	932
	POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
	AQUITAINE	+	+	+	+
	*MIDI-PYRÉNÉES	640	+	110	750
	LIMOUSIN	+	+	+	+
	*RHONE-ALPES	1 030	560	130	1 720
	AUVERGNE	379	23	32	434
	LANGUEDOC-ROUSSILLON	494	194	804	1 492
	*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	479	313	540	1 332
	CORSE	35	+	23	58

+ chiffres non disponibles

Midi-Pyrénées : secteur libre et prêts conventionnés non différenciés.

26 récapitulation régionale volume

NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE

A LA FIN DU 1^{er} SEMESTRE 1982

nombre de logements

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	ILE-DE-FRANCE	6 508	5 665	4 546	16 719
	CHAMPAGNE-ARDENNE	1 002	221	94	1 317
	PICARDIE	1 067	488	455	2 010
	HAUTE-NORMANDIE	1 319	483	389	2 191
	*CENTRE	2 260	770	760	3 790
	BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
	BOURGOGNE	815	1 013	284	2 112
	NORD-PAS-DE-CALAIS	+	+	+	+
	LORRAINE	1 694	645	396	2 735
	ALSACE	1 115	1 221	736	3 072
	FRANCHE-COMTÉ	702	382	223	1 307
	PAYS DE LA LOIRE	2 361	1 194	1 497	5 052
	BRETAGNE	2 171	912	1 430	4 513
	POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
	AQUITAINE	+	+	+	+
	*MIDI-PYRÉNÉES	1 500	+	1 810	3 310
	LIMOUSIN	+	+	+	+
	*RHONE-ALPES	3 370	4 550	7 150	15 070
	AUVERGNE	955	294	753	2 002
	LANGUEDOC-ROUSSILLON	1 030	870	9 894	11 794
	*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	1 363	2 610	15 437	19 410
	CORSE	125	34	383	542

+ chiffres non disponibles

Midi-Pyrénées : secteur libre et prêts conventionnés non différenciés.

NOMBRE DE LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES A LA VENTE

A LA FIN DU 1^{er} SEMESTRE 1982

		<i>nombre de logements</i>			
type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	ILE-DE-FRANCE	4 014	2 608	3 977	10 599
	CHAMPAGNE-ARDENNE	216	109	55	380
	PICARDIE	211	206	260	677
	HAUTE-NORMANDIE	548	334	379	1 261
	*CENTRE	520	500	630	1 650
	BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
	BOURGOGNE	413	966	282	1 661
	NORD-PAS-DE-CALAIS	+	+	+	+
	LORRAINE	565	433	342	1 340
	ALSACE	742	932	653	2 327
	FRANCHE-COMTÉ	280	355	183	820
	PAYS DE LA LOIRE	583	822	1 178	2 583
	BRETAGNE	645	568	1 298	2 511
	POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
	AQUITAINE	+	+	+	+
	*MIDI-PYRÉNÉES	360	+	1 520	1 880
	LIMOUSIN	+	+	+	+
	*RHONE-ALPES	2 140	2 860	6 670	11 670
	AUVERGNE	351	213	641	1 205
	LANGUEDOC-ROUSSILLON	414	569	8 678	9 661
	*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	641	1 931	13 450	16 022
	CORSE	119	34	303	456

+ chiffres non disponibles
Midi-Pyrénées : secteur libre et prêts conventionnés non différenciés.

28 récapitulation régionale volume

NOMBRE DE LOGEMENTS INDIVIDUELS DISPONIBLES A LA VENTE

A LA FIN DU 1^{er} SEMESTRE 1982

nombre de logements

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	ILE-DE-FRANCE	2 494	3 057	569	6 120
	CHAMPAGNE-ARDENNE	786	112	39	937
	PICARDIE	856	282	195	1 333
	HAUTE-NORMANDIE	771	149	10	930
	*CENTRE	1 740	270	130	2 140
	BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
	BOURGOGNE	402	47	2	451
	NORD-PAS-DE-CALAIS	+	+	+	+
	LORRAINE	1 129	212	54	1 395
	ALSACE	373	289	83	745
	FRANCHE-COMTÉ	422	27	38	487
	PAYS DE LA LOIRE	1 778	372	319	2 469
	BRETAGNE	1 526	344	132	2 002
	POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
	AQUITAINE	+	+	+	+
	*MIDI-PYRÉNÉES	1 140	+	290	1 430
	LIMOUSIN	+	+	+	+
	*RHONE-ALPES	1 230	1 690	480	3 400
	AUVERGNE	604	81	112	797
	LANGUEDOC-ROUSSILLON	616	301	1 216	2 133
	*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	722	679	1 987	3 388
	CORSE	6	+	80	86

+ chiffres non disponibles

Midi-Pyrénées : secteur libre et prêts conventionnés non différenciés.

PRIX MOYENS AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS

AU 1^{er} SEMESTRE 1982

en francs au m²

type	secteur	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	ILE-DE-FRANCE	5 552	7 116	11 556	7 869
	CHAMPAGNE-ARDENNE	4 528	5 727	5 622	5 140
	PICARDIE	+	+	+	+
	HAUTE-NORMANDIE	4 540	5 842	6 777	5 487
	CENTRE	4 803	5 251	5 786	5 337
	BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
	BOURGOGNE	4 354	5 577	5 546	5 186
	NORD-PAS-DE-CALAIS	+	+	+	+
	LORRAINE	5 087	5 381	5 762	5 394
	ALSACE	4 416	5 792	5 908	5 559
	FRANCHE-COMTÉ	4 571	5 154	6 768	5 207
	PAYS DE LA LOIRE	4 770	5 495	6 990	6 023
	BRETAGNE	4 931	5 706	7 461	6 095
	POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
	AQUITAINE	+	+	+	+
	MIDI-PYRÉNÉES	+	+	+	6 500
	LIMOUSIN	+	+	+	+
	RHONE-ALPES	4 640	5 650	9 580	7 790
	AUVERGNE	5 095	5 544	7 661	6 484
	LANGUEDOC-ROUSSILLON	4 600	6 063	7 833	7 382
	PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	4 970	6 340	9 600	8 600
	CORSE	5 044	6 467	7 198	6 552

PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS

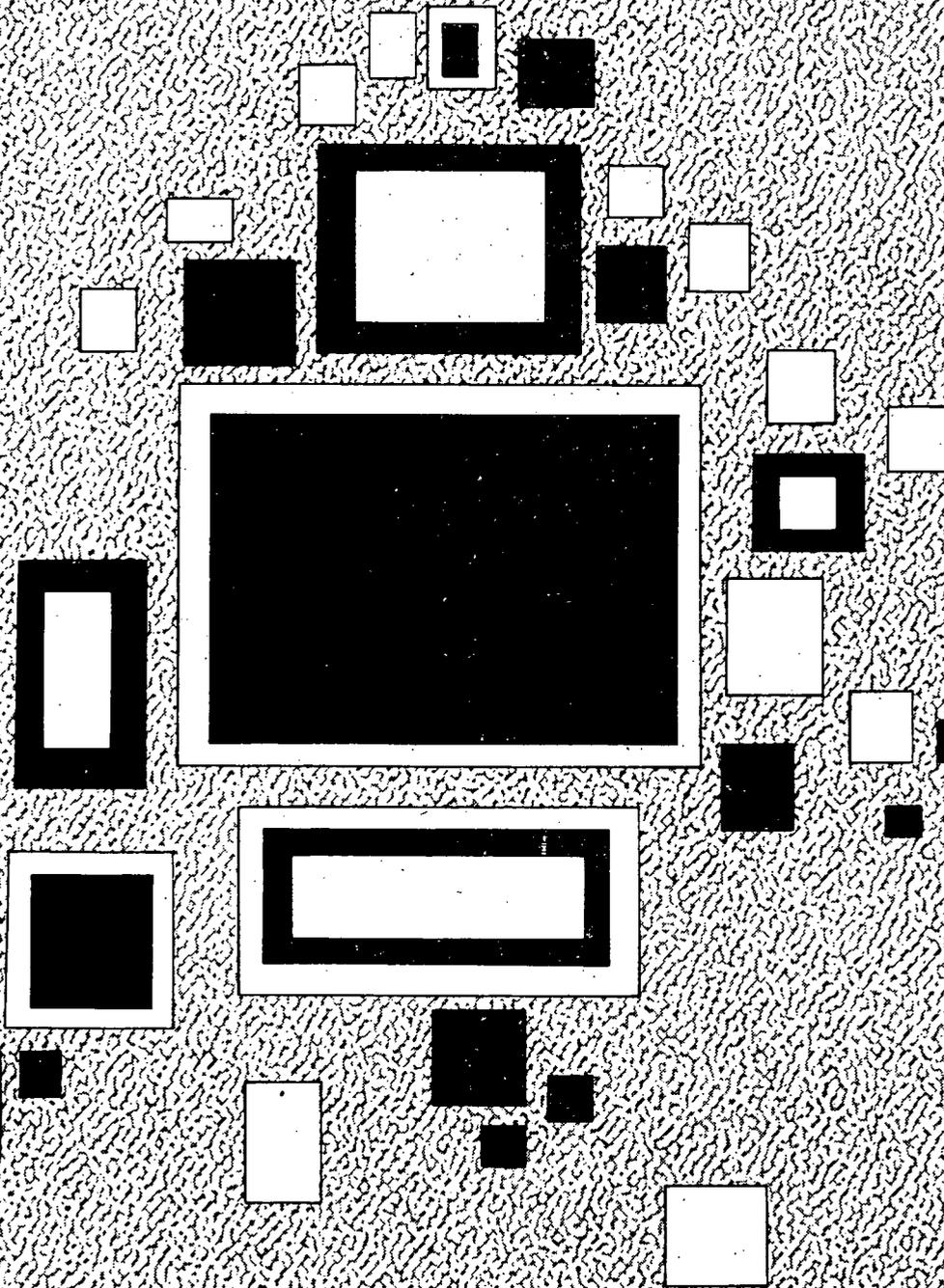
AU 1^{er} SEMESTRE 1982*en milliers de francs*

type	secteur	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	ILE-DE-FRANCE	518	733	953	634
	CHAMPAGNE-ARDENNE	411	516	364	416
	PICARDIE	+	+	+	+
	HAUTE-NORMANDIE	440	520	573	451
	CENTRE	431	545	598	459
	BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
	BOURGOGNE	418	468	420	367
	NORD-PAS-DE-CALAIS	+	+	+	+
	LORRAINES	445	504	-	454
	ALSACE	490	503	446	492
	FRANCHE-COMTÉ	425	432	-	426
	PAYS DE LA LOIRE	422	506	351	426
	BRETAGNE	433	500	392	441
	POITOU-CHARENTÈS	+	+	+	+
	AQUITAINE	+	+	+	+
	MIDI-PYRÉNÉES	-	-	-	430
	LIMOUSIN	+	+	+	+
	RHONE-ALPES	445	540	520	480
	AUVERGNE	416	531	452	425
	LANGUEDOC-ROUSSILLON	405	491	350	386
	PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	474	552	673	570
	CORSE	354	-	338	348

+ chiffres non disponibles

Midi-Pyrénées : secteur libre et prêts conventionnés non différenciés.

**AGGLOMERATIONS
ZONES TOURISTIQUES
VILLES NOUVELLES**



NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE

A LA FIN DU 1^{er} SEMESTRE 1982

nombre de logements

	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
AJACCIO	79	12	199	290
AMIENS	34	98	23	155
ANGERS	434	331	150	915
BASTIA	11	5	16	32
BREST (CU)	321	291	36	648
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	300	79	349	728
COLMAR	104	96	88	288
DIJON	192	541	39	772
GRENOBLE	204	318	231	753
LE HAVRE (SDAU)	264	41	131	436
LE MANS (CU)	534	73	56	663
LYON	536	1 920	574	3 030
MARSEILLE (Com + Z)	38	285	390	713
METZ	388	151	73	612

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire.

(Com) - - Commune

(Com + Z) - - Commune + Zone urbaine

(CU) - - Communauté Urbaine

(SDAU) - - Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme.

NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE

A LA FIN DU 1^{er} SEMESTRE 1982

nombre de logements

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	MULHOUSE	392	123	63	578
	NANCY	646	339	117	1 102
	NANTES (SDAU)	417	606	179	1 202
	NICE (Com)	19	305	1 933	2 257
	ORLÉANS	404	264	239	907
	PARIS (intra-muros)	-	37	1 537	1 574
	REIMS	202	94	19	315
	RENNES (SDAU)	529	221	66	816
	ROUEN-ELBEUF	427	275	110	812
	SAINT-ETIENNE	591	454	74	1 119
	STRASBOURG	262	688	407	1 357
	THIONVILLE	167	27	32	226
	TOULOUSE	325	-	906	1 231
	TOURS	396	186	218	800
	TROYES	217	23	-	240

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire.

(Com) - Commune
 (Com + Z) - Commune + Zone urbaine
 (CU) - Communauté Urbaine
 (SDAU) - Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme.

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉSAU 1^{er} SEMESTRE 1982en francs au m²

	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
AJACCIO	4 919	6 836	7 141	6 405
AMIENS	3 810	5 300	6 600	5 990
ANGERS	4 920	5 040	5 410	5 076
BASTIA	5 778	5 003	-	5 703
BREST (CU)	4 469	5 380	6 343	5 035
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	5 360	6 340	8 530	7 750
COLMAR	4 660	5 640	6 510	6 040
DIJON	4 580	5 880	5 740	5 420
GRENOBLE	5 026	5 609	7 427	5 711
LE HAVRE (SDAU)	5 004	5 024	8 628	5 972
LE MANS (CU)	4 586	5 206	5 546	4 711
LYON	4 750	5 860	7 659	6 207
MARSEILLE (Com + Z)	4 500	6 300	9 000	6 186
METZ	5 310	5 420	5 070	5 130

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire.

(Com) = Commune
 (Com + Z) = Commune + Zone urbaine
 (CU) = Communauté Urbaine
 (SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme.

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS

AU 1^{er} SEMESTRE 1982.

en francs au m²

	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
MULHOUSE	4 290	5 000	4 990	4 634
NANCY	5 360	5 360	5 290	5 390
NANTES (SDAU)	4 880	5 910	7 240	5 895
NICE (Com)	6 280	6 800	10 000	8 500
ORLÉANS	5 470	5 516	5 847	5 591
PARIS (intra-muros)	-	8 000	15 144	13 500
REIMS	4 677	6 125	8 500	5 827
RENNES (SDAU)	5 093	5 860	7 458	5 565
ROUEN-ELBEUF	4 886	5 690	7 096	5 427
SAINT-ETIENNE	4 409	4 643	5 247	4 566
STRASBOURG	4 770	5 860	6 040	5 800
THIONVILLE	-	5 315	-	5 315
TOULOUSE	4 830	-	7 300	6 800
TOURS	4 251	4 482	6 885	5 201
TROYES	4 765	3 529	-	4 637

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire.

(Com) - Commune

(Com + Z) - Commune + Zone urbaine

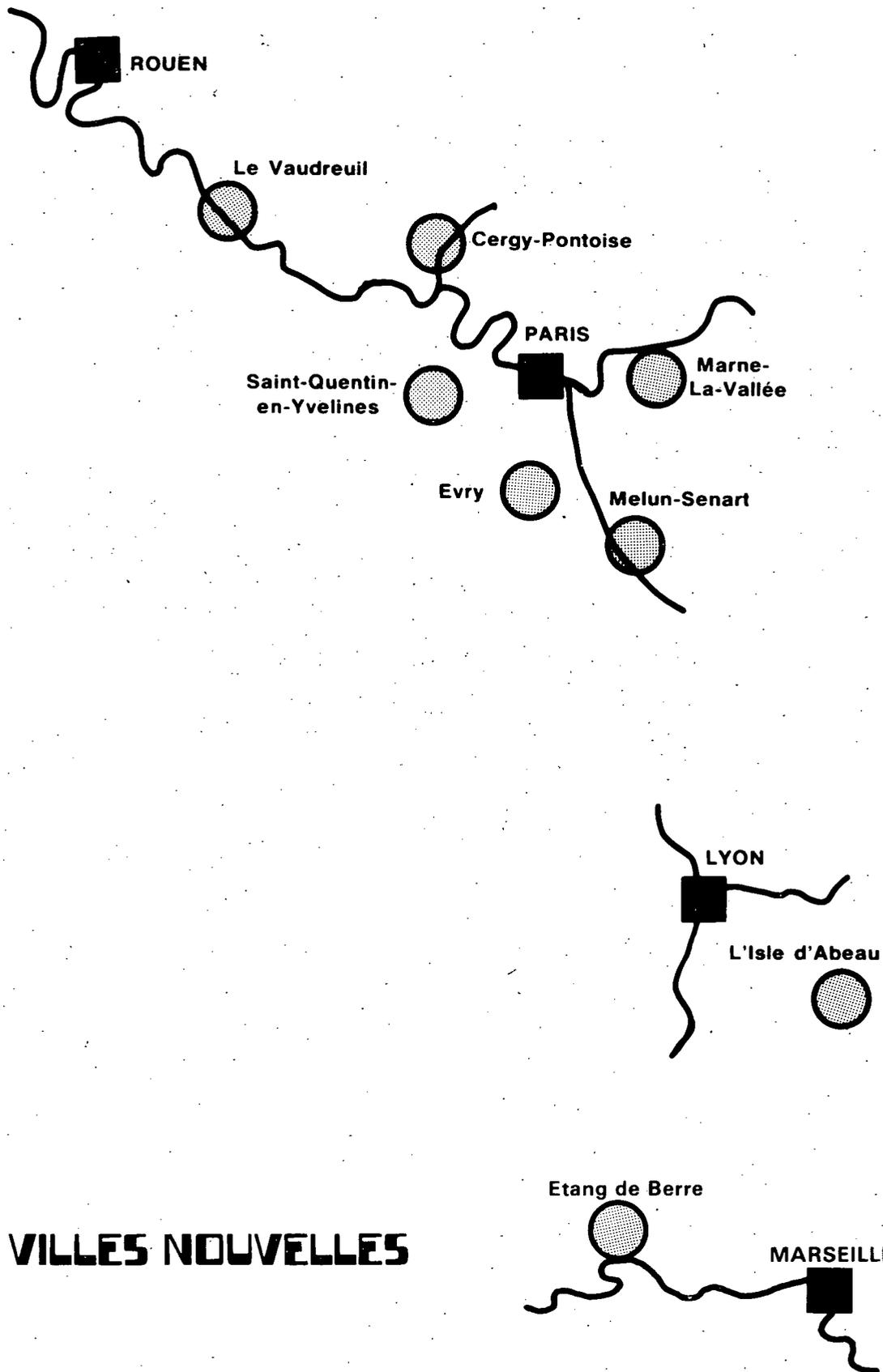
(CU) - Communauté Urbaine

(SDAU) - Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme.

**NOMBRE DE LOGEMENTS RÉSERVÉS ET DISPONIBLES
PRIX MOYENS DES LOGEMENTS COLLECTIFS**

AU 1^{er} SEMESTRE 1982

	Nombre de logements réservés	Nombre de logements disponibles	Prix moyens des logements collectifs <i>en francs au m²</i>
ZONES LITTORALES			
PAYS DE LA LOIRE	426	1 395	7 300
LITTORAL VAROIS	1 600	3 528	8 700
ZONES DE MONTAGNE			
MIDI-PYRÉNÉES	265	242	7 500
RHONE-ALPES	1 796	4 539	10 190



VILLES NOUVELLES

NOMBRE DE LOGEMENTS RÉSERVÉS

AU COURS DU 1^{er} SEMESTRE 1982*nombre de logements*

	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
CERGY-PONTOISÉ	168	146	6	320
EVRY	152	13	16	181
ETANG DE BERRE	411	86	176	673
L'ISLE D'ABEAU	85	24	-	109
MARNE-LA-VALLÉE	395	54	4	453
MELUN-SÉNART	260	35	17	312
ST-QUENTIN-EN-YVELINES	171	278	17	466
LE VAUDREUIL	49	1	-	50

NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES

A LA FIN DU 1^{er} SEMESTRE 1982*nombre de logements*

	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	685	342	93	1 120
EVRY	305	46	24	375
ETANG-DE BERRE	597	272	379	1 248
L'ISLE D'ABEAU	279	80	-	359
MARNE-LA-VALLÉE	996	399	31	1 426
MELUN-SÉNART	621	121	46	788
ST-QUENTIN-EN-YVELINES	307	484	17	808
LE VAUDREUIL	40	-	-	40

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS

AU COURS DU 1^{er} SEMESTRE 1982

en francs au m²

	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	5 370	6 610	6 830	5 880
EVRY	5 500	5 430	4 920	5 410
ETANG DE BERRE	5 200	5 500	7 500	6 000
L'ISLE D'ABEAU	3 900	-	-	3 900
MARNE-LA-VALLÉE	5 660	6 200	7 845	5 700
MELUN-SÉNART	4 460	6 200	6 300	4 760
ST-QUENTIN-EN-YVELINES	5 500	5 990	-	5 650
LE VAUDREUIL	-	-	-	-

PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS

AU COURS DU 1^{er} SEMESTRE 1982

en milliers de francs

	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	530	570	650	550
EVRY	530	580	-	540
ETANG DE BERRE	470	490	340	460
L'ISLE D'ABEAU	400	490	-	445
MARNE-LA-VALLÉE	560	660	585	550
MELUN-SÉNART	540	590	780	550
ST-QUENTIN-EN-YVELINES	485	650	650	630
LE VAUDREUIL	470	440	-	460

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est effectuée chaque trimestre ou semestre, auprès des promoteurs, professionnels ou occasionnels. Cette enquête a été profondément remaniée, et étendue à l'ensemble du territoire métropolitain, à la fin de l'année 1976.

CHAMP DE L'ENQUETE

Entrent dans le champ de l'enquête les permis de construire de cinq logements et plus, dont la destination est la vente.

On a donc exclu du champ de l'enquête :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location),
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement),
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées,
- l'ensemble des logements de fonction,
- les permis de construire de deux, trois ou quatre logements dont l'importance totale est négligeable.

MÉTHODE D'ENQUÊTE

L'échantillon de l'enquête est constitué à partir du fichier des permis de construire ayant reçu un avis favorable.

L'enquête est exhaustive (tous les permis du champ sont enquêtés) ou est effectuée par sondage. Dans ce dernier cas, les taux de sondage (de 85 à 95 % selon les régions) sont en fait proches de l'exhaustivité et permettent une bonne fiabilité de l'information sur des zones géographiques fines.

L'organisation de l'enquête est entièrement décentralisée.

L'enquête est effectuée par des enquêteurs sous la responsabilité de la Direction Régionale de l'Équipement.

RÉSULTATS STATISTIQUES

On trouvera dans cette brochure des résultats concernant la France entière, ainsi qu'une quarantaine d'agglomérations, des villes nouvelles et certaines zones touristiques.

Pour des résultats plus détaillés, le lecteur se rapportera aux publications régionales qu'il est possible de se procurer auprès de chacune des Directions Régionales de l'Équipement.