

*Collections statistiques du*

**Ministère de l'Urbanisme et du Logement**

**1983**

**n°96**

*PRIX : 31,50 F*

# **statistiques et études générales**

I.S.S.N. 0184-6892

**Enquête sur la commercialisation  
des logements neufs**  
(résultats du 2<sup>er</sup> semestre 1982)

**Direction des Affaires Economiques et Internationales**

# La Division de l'Information Statistique et de la Diffusion

propose aux lecteurs des publications  
de la **DIRECTION DES AFFAIRES ECONOMIQUES  
ET INTERNATIONALES** :

- **l'accès au fichier des statistiques  
de la construction neuve**
- **un service de renseignements téléphoniques  
575-62-58, poste 46-47**

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Urbanisme  
et du Logement

**STATISTIQUES**

**ET ETUDES**

**GENERALES**

**N° 96**

Bulletin rédigé par le Service des Actions Statistiques  
de la Direction des Affaires Economiques et Internatio-  
nales, 34, rue de la Fédération, 75015 Paris - Tél. :  
575-62-58, poste 46.47

Diffusé par :

**LA DOCUMENTATION FRANÇAISE**  
29-31, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07  
TEL. : 261-50-10  
TELEX : 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : 31,50 F

L'abonnement (10 numéros) : France et étranger :  
298 FF

Commande adressée à :

**LA DOCUMENTATION FRANÇAISE**  
124, rue Henri-Barbusse, 93308 AUBERVILLIERS  
CEDEX

Règlement à réception de la facture.

Bureaux de vente :  
29, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07  
165, rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03

**La reproduction partielle ou totale des statistiques et études diffusées dans ce bulletin est  
autorisée sous réserve de l'indication des sources.**

**MINISTÈRE DE L'URBANISME ET DU LOGEMENT**

**DIRECTION DES AFFAIRES ÉCONOMIQUES ET INTERNATIONALES**

**E.C.L.N.**

**L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs**

est réalisée par

les Directions Régionales de l'Équipement

**Résultats du 2<sup>e</sup> semestre 1982**

**SERVICE DES STATISTIQUES**

**DIVISION DES ENQUÊTES  
SUR LE MARCHÉ DU BATIMENT**

## STATISTIQUES ET ÉTUDES GÉNÉRALES

*derniers titres parus*

- 87 Locaux vacants en 1979-80.
- 88 Structure du bâtiment et du génie civil et agricole en 1980.
- 89 Guide statistique foncier.
- 90 Données économiques et financières sur le logement (établies au 31 décembre 1981).
- 91 Enquête sur la commercialisation des logements neufs (résultats du 2<sup>e</sup> semestre 1981).
- 92 Enquête sur la commercialisation des logements neufs (résultats du 1<sup>er</sup> semestre 1982).
- 93 Le marché du logement neuf dans les zones touristiques.
- 94 Le parc énergétique : comment sont équipés les logements neufs ?
- 95 Une approche du comportement des collectivités locales en matière d'équipement en B.T.P.

Conception et réalisation graphique  
par la Division  
de l'Information Statistique  
et de la Diffusion

	Pages
<b>note au lecteur</b>	5
<b>définitions</b>	6
<b>principaux résultats</b>	7
<b>ENSEMBLE DE LA FRANCE</b>	
<i>volumes</i> par secteur de financement et type de construction	
– mis en vente pour la première fois	11
– logements réservés	13
– logements disponibles	14
– délai d'écoulement des stocks	15
– taux de renouvellement des stocks	16
<i>prix</i> moyen	17
<b>RÉCAPITULATION RÉGIONALE</b>	
<i>volumes</i> – mis en vente pour la première fois	20
– logements réservés	21
– logements disponibles	26
<i>prix</i> moyen	29
<b>AGGLOMÉRATIONS - ZONES TOURISTIQUES - VILLES NOUVELLES</b>	
<i>volumes</i> agglomérations	32
<i>prix</i> agglomérations	34
<i>volumes-prix</i> zones touristiques	36
<i>volumes</i> villes nouvelles	38
<i>prix</i> villes nouvelles	39
<b>annexe technique</b>	40

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs étant décentralisée, la publication ne comprend qu'une partie des résultats régionaux disponibles

Des résultats à niveau géographique plus fin peuvent être obtenus auprès des Directions Régionales de l'Équipement (ou Cellules Économiques Régionales) dont la liste suit.

ALSACE	9, rue de Boston - B.P. 1040 F 67070 STRASBOURG-CEDEX	(16.88) 61.30.76
AQUITAINE	7-9, rue Ch. Monselet 33080 BORDEAUX-CEDEX	(16.56) 40.00.55
AUVERGNE	Cité Administrative B.A.T.C. 12, rue Pélissier 63033 CLERMONT-FERRAND-CEDEX	(16.73) 91.41.41
BASSE-NORMANDIE	Rue des Terrasses - B.P. 264 14006 CAEN-CEDEX	(16.31) 86.02.84
BOURGOGNE	57, rue de Mulhouse 21033 DIJON-CEDEX	(16.80) 66.81.18
BRETAGNE	7, boulevard de la Liberté 35021 RENNES-CEDEX	(16.99) 30.37.81
CENTRE	12, place de l'Étape - B.P. 2413 45032 ORLÉANS-CEDEX	(16.38) 53.40.30
CHAMPAGNE-ARDENNE	47, rue Kellermann 51022 CHALONS-SUR-MARNE CEDEX	(16.26) 68.55.42
CORSE	2, rue des Trois Marie 20184 AJACCIO	(15.95) 21.05.25
FRANCHE-COMTÉ	17, avenue Siffert 25030 BESANÇON-CEDEX	(16.81) 81.36.34
HAUTE-NORMANDIE	Cité Administrative Saint Sever 76032 ROUEN-CEDEX	(16.35) 88.81.44
ILE-DE-FRANCE	DUOL 21-23, rue Miollis - 75015 PARIS	567.55.03
LANGUEDOC-ROUSSILLON	520, allée Henri-II de Montmorency 34064 MONTPELLIER-CEDEX	(16.67) 65.09.08
LIMOUSIN	30-32, cours Gay-Lussac 87000 LIMOGES	(16.55) 79.56.50
LORRAINE	100, route de Thionville - B.P. 1021 57036 METZ-CEDEX	(16.08) 732.21.55
MIDI-PYRÉNÉES	Cité administrative 8, boulevard d'Arcole 31074 TOULOUSE-CEDEX	(16.61) 62.25.62
NORD - PAS-DE-CALAIS	4, rue de Bruxelles 59019 LILLE-CEDEX	(16.20) 56.92.88
PAYS DE LOIRE	Maison de l'Administration Nouvelle 93, rue de la Bastille 4400 NANTES	(16.40) 20.59.40
PICARDIE	Cité Administrative 56, rue Jules-Barni 80040 AMIENS-CEDEX	(16.22) 92.09.81
POITOU-CHARENTES	19, rue Saint-Louis 86021 POITIERS-CEDEX	(16.49) 88.27.83
PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	37, boulevard Périer 13295 MARSEILLE-CEDEX 2	(16.91) 53.31.00
RHONE-ALPES	55, rue Mazonod 69426 LYON-CEDEX 3	(16.78) 60.25.43

Pour des raisons d'ordre budgétaire, le Service des Statistiques de la DAEI s'est vu contraint d'interrompre en 1981 le financement de l'enquête sur la commercialisation des logements neufs.

Chaque région a donc été amenée à rechercher localement les ressources nécessaires à la poursuite de l'enquête ; les résultats obtenus n'ont pas permis de mettre en œuvre une solution uniforme et les modalités d'observation en ont été modifiées.

Certaines régions ont ainsi réduit le champ de l'enquête pour ne plus couvrir que les zones de marché les plus importantes : il s'agit de Provence-Alpes Côte d'Azur, de Rhône-Alpes, de Midi-Pyrénées et du Centre. Pour ces régions les parts de marché couvertes restent supérieures à 80 % du marché régional.

D'autres régions ont dû renoncer temporairement à poursuivre l'enquête, il s'agit de l'Aquitaine, de la Franche-Comté, de Poitou-Charentes, de Basse-Normandie, Nord - Pas-de-Calais. Ces régions contribuent pour environ 12 % au marché national du logement neuf.

Pour d'autres régions enfin le maintien de l'enquête a imposé une modification de sa périodicité : le Languedoc-Roussillon, la Bretagne, la Bourgogne, la Champagne-Ardenne et la Corse ont ainsi réalisé des enquêtes semestrielles. Ces enquêtes couvrent l'ensemble du champ régional.

C'est donc près de 85 % du territoire qui reste observé par l'enquête sur la base de concepts et de définitions homogènes.

Dès lors il est possible et utile, en vue notamment de maintenir la cohérence des séries constituées depuis 1976, d'effectuer une synthèse nationale des résultats régionaux.

Il a semblé préférable de se limiter dans un premier temps à une synthèse semestrielle ; les agrégations des précédents résultats trimestriels permettront ainsi une base de comparaisons ; ce premier travail est purement arithmétique.

Dans une seconde phase il s'est agi, pour les cas où tout le marché régional n'était plus couvert par l'enquête, d'apprécier les différentes parts de marché sur la base des séries reconstituées depuis 1977 et d'en extrapoler les estimations. Ce travail d'analyse de corrélations de séries a ainsi été effectué pour chaque sous-secteur du marché (type de construction x secteur de financement) ; la cohérence comptable entre les différentes séries (disponibles, réservés, mis en vente) a permis d'affiner les résultats.

Les valeurs des coefficients de corrélation sont comme il se doit dans ce genre de travail, particulièrement élevées.

Dans une 3<sup>e</sup> phase, et par une méthode analogue a été appréciée, puis extrapolée la part du marché du logement non observé par l'enquête.

Dans ce bulletin les résultats obtenus par estimation ou extrapolation figurent en italique. Ces résultats peuvent être largement utilisés dans la mesure où ils reposent sur l'observation effective d'une part très importante du marché.

La lourdeur de ce travail pourra surprendre. Il reste que selon nous et en dépit des difficultés les missions de synthèse sont une des vocations premières des services centraux des administrations.

**LOGEMENTS MIS EN VENTE** : logements offerts à la vente pour la première fois au cours du semestre d'enquête.

**LOGEMENTS VENDUS** : logements ayant fait l'objet d'une réservation au cours du semestre d'enquête.

**LOGEMENTS DISPONIBLES** : logements offerts à la vente et invendus à la fin du semestre d'enquête.

**DÉLAI D'ÉCOULEMENT DU STOCK DE LOGEMENTS OFFERTS** : nombre de mois, à compter du début du semestre d'enquête, qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du semestre d'enquête.

C'est le rapport : 
$$\frac{\text{logements offerts au cours du semestre}}{\text{logements vendus au cours du semestre}} \times 6$$

Logements offerts au cours du semestre = logements disponibles en fin de semestre  
+ logements vendus au cours du semestre.

**TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS** :

$$\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du semestre}}{\text{logements disponibles en début de semestre}}$$

**PRIX MOYENS AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS** : prix moyens au m<sup>2</sup> (garage exclus) des logements collectifs réservés au cours du semestre d'enquête.

**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS** : prix moyens des logements individuels réservés au cours du semestre. Il s'agit du prix global de la maison individuelle y compris le terrain exprimé en milliers de francs.

#### **AVERTISSEMENT AU LECTEUR**

Les estimations sont en *italique* et marquées d'une astérisque \*.

La catégorie *ACCESSION AIDEE* correspond aux secteurs de financement HLM, PSI, PIC et PAP.



## LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS AU COURS DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1982

### FRANCE ENTIÈRE

nombre de logements

	1979	1980				1981		1982	
	4 <sup>e</sup> tr.	1 <sup>er</sup> tr.	2 <sup>e</sup> tr.	3 <sup>e</sup> tr.	4 <sup>e</sup> tr.	1 <sup>er</sup> sem.*	2 <sup>e</sup> sem.*	1 <sup>er</sup> sem.*	2 <sup>e</sup> sem.*
<b>ACCESSION AIDÉE</b> (PIC, HLM, PSI et PAP)									
mis en vente	9 456	10 814	10 142	10 059	9 180	19 790	18 980	20 090	16 650
vendus	15 455	16 300	11 672	9 378	10 370	18 770	17 240	17 850	15 300
disponibles	37 807	32 408	29 852	30 701	28 760	30 470	29 850	35 590	34 230
<b>SECTEUR LIBRE</b> (dont nouveaux PC)									
mis en vente	15 086	20 844	22 746	21 640	21 460	35 970	38 510	29 220	24 350
vendus	21 836	25 889	19 415	19 204	18 690	32 900	33 820	28 820	28 100
disponibles	63 556	59 258	62 317	66 529	69 690	70 220	75 600	74 920	73 100
<b>ENSEMBLE</b>									
mis en vente	24 542	31 658	32 888	31 699	30 640	55 760	57 490	49 310	41 000
vendus	37 291	42 189	31 087	28 582	29 060	51 670	51 060	46 670	43 400
disponibles	101 361	91 666	92 169	97 230	98 450	100 690	105 450	113 100	107 330

### PARIS

nombre de logements

	1981				1982			
	1 <sup>er</sup> tr.	2 <sup>e</sup> tr.	3 <sup>e</sup> tr.	4 <sup>e</sup> tr.	1 <sup>er</sup> tr.	2 <sup>e</sup> tr.	3 <sup>e</sup> tr.	4 <sup>e</sup> tr.
mis en vente	170	250	90	120	580	240	227	198
vendus	570	260	270	200	240	350	191	392
disponibles	1 510	1 510	1 360	1 310	1 670	1 570	1 653	1 496

## ILE-DE-FRANCE

nombre de logements

	1981				1982			
	1 <sup>er</sup> tr.	2 <sup>e</sup> tr.	3 <sup>e</sup> tr.	4 <sup>e</sup> tr.	1 <sup>er</sup> tr.	2 <sup>e</sup> tr.	3 <sup>e</sup> tr.	4 <sup>e</sup> tr.
<b>ACCESSION AIDÉE</b> (PIC, HLM, PSI et PAP)								
mis en vente	1 119	1 631	1 869	2 248	2 073	1 848	1 848	1 827
vendus	1 859	1 395	1 710	1 876	1 627	1 498	1 304	1 397
disponibles	4 633	5 025	5 114	5 559	6 066	6 508	7 103	7 549
<b>SECTEUR LIBRE</b> (dont nouveaux PC)								
mis en vente	1 561	2 029	2 310	1 435	2 189	1 948	982	1 326
vendus	2 370	1 532	1 659	1 725	1 733	2 078	1 530	1 888
disponibles	8 543	9 095	9 970	9 847	10 409	10 211	9 736	9 287
<b>ENSEMBLE</b>								
mis en vente	2 680	3 660	4 179	3 683	4 262	3 796	2 820	3 153
vendus	4 229	2 927	3 369	3 601	3 360	3 576	2 834	3 285
disponibles	13 176	14 120	15 084	15 406	16 475	16 719	16 839	16 836

prix moyen au m<sup>2</sup>  
des logements collectifs

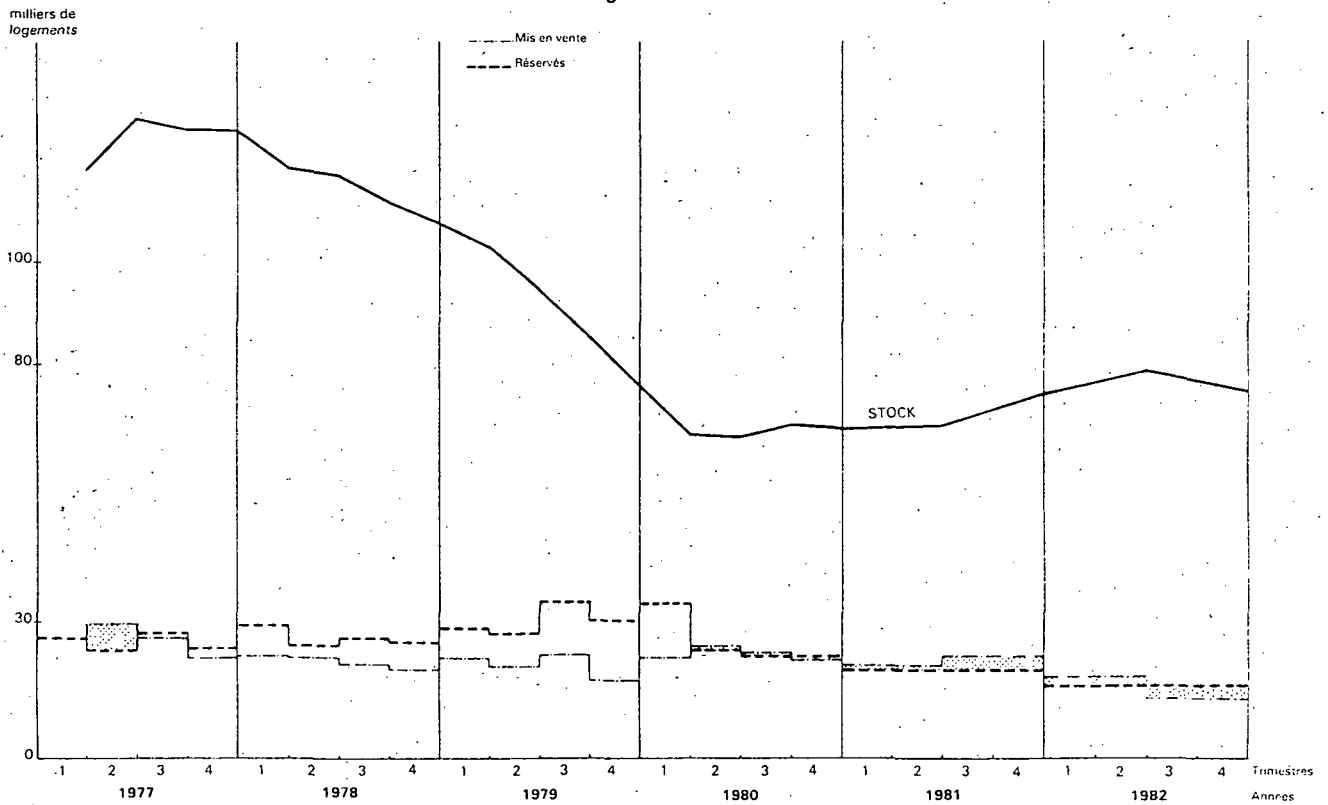
PAP	4 590	4 790	4 943	5 124	5 406	5 697	5 758	5 864
NOUVEAUX PC	6 080	6 460	6 471	6 584	6 906	7 280	7 577	7 384
SECTEUR LIBRE	10 010	9 730	10 119	10 095	11 642	11 487	11 019	11 875
ENSEMBLE	7 000	7 120	7 158	6 899	7 640	8 069	7 971	8 611



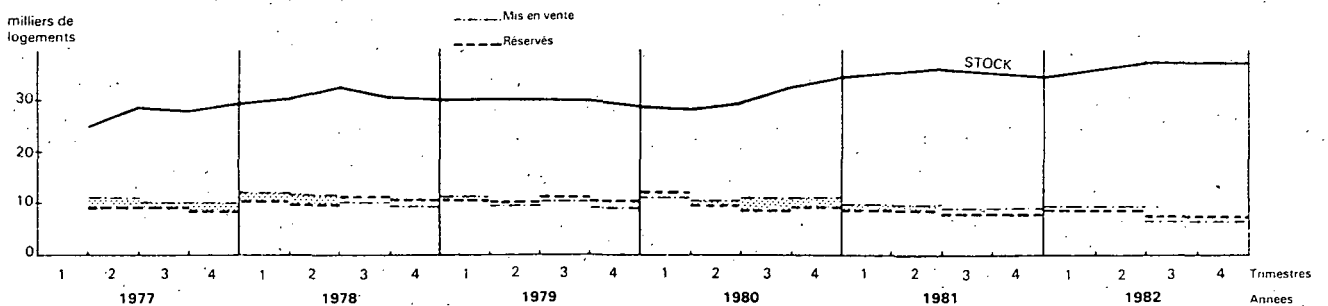
**ENSEMBLE  
DE LA  
FRANCE**

FRANCE ENTIÈRE

Volume de logements collectifs



Volume de logements individuels

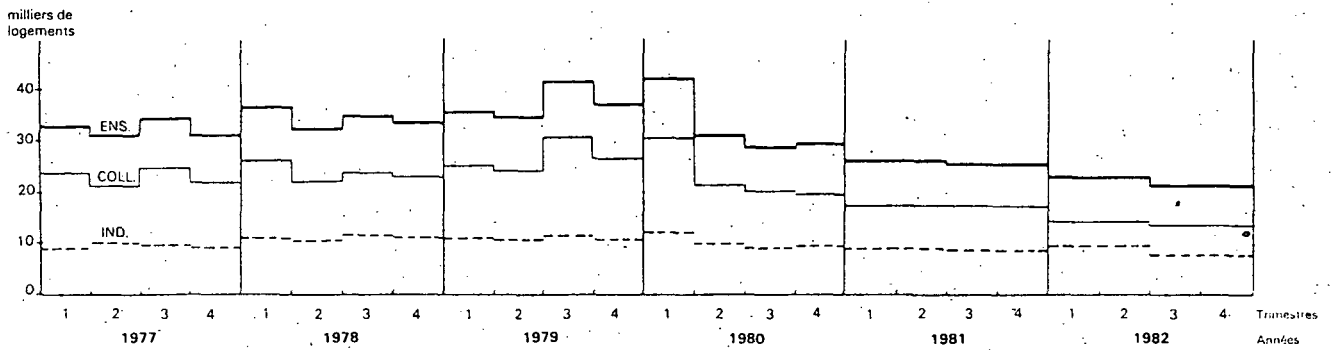


**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

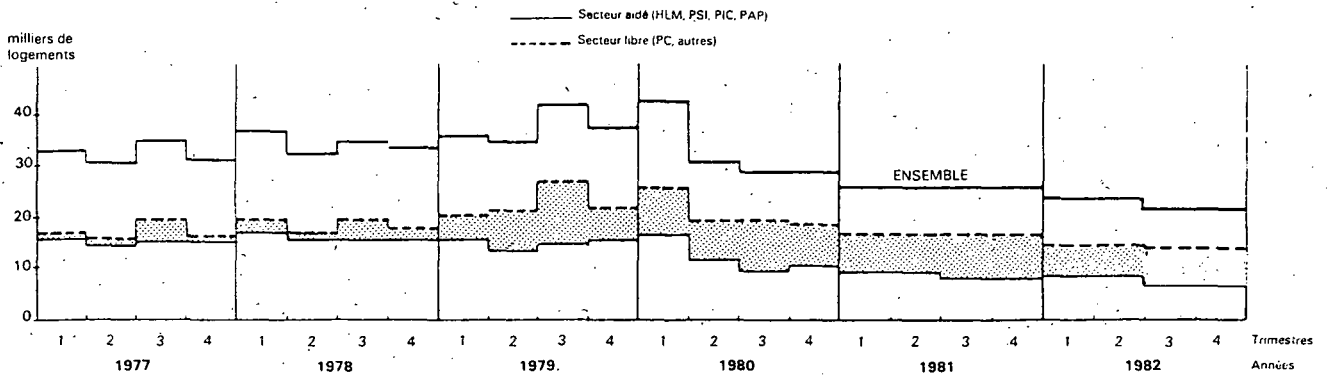
		<i>nombre de logements</i>			
type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1980</b>				
	individuel	11 990	4 812	5 890	22 692
	collectif	7 249	7 667	24 731	39 647
	ensemble	19 239	12 479	30 621	62 339
	<b>1<sup>er</sup> semestre 1981*</b>				
	individuel	13 760	3 190	2 680	19 630
	collectif	6 030	5 930	24 170	36 130
	ensemble	19 790	9 120	26 850	55 760
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1981*</b>				
	individuel	11 900	2 850	3 260	18 010
	collectif	7 080	6 220	26 180	39 480
	ensemble	18 980	9 070	29 440	57 490
	<b>1<sup>er</sup> semestre 1982*</b>				
	individuel	13 120	3 330	1 950	18 400
	collectif	6 970	5 580	18 360	30 910
	ensemble	20 090	8 910	20 310	49 310
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1982*</b>				
	individuel	10 400	2 450	3 100	15 950
	collectif	6 250	3 850	14 950	25 050
	ensemble	16 650	6 300	18 050	41 000

FRANCE ENTIÈRE

Logements réservés par type de construction



Logements réservés par secteur de financement



**NOMBRE DE LOGEMENTS RESERVÉS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

		<i>nombre de logements</i>			
type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1980</b>				
	individuel	11 390	3 328	3 563	18 281
	collectif	8 358	5 933	25 070	39 361
	ensemble	19 748	9 261	28 633	57 642
	<b>1<sup>er</sup> semestre 1981*</b>				
	individuel	12 200	2 810	2 510	17 520
	collectif	6 570	5 820	21 760	34 150
	ensemble	18 770	8 630	24 270	51 670
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1981*</b>				
	individuel	11 430	2 980	2 600	17 010
	collectif	5 810	4 840	23 400	34 050
	ensemble	17 240	7 820	26 000	51 060
	<b>1<sup>er</sup> semestre 1982*</b>				
	individuel	12 200	3 580	2 370	18 150
	collectif	5 650	5 330	17 540	28 520
	ensemble	17 850	8 910	19 910	46 670
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1982*</b>				
	individuel	10 100	3 150	2 600	15 850
	collectif	5 200	5 200	17 150	27 550
	ensemble	15 300	8 350	19 750	43 400

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

		nombre de logements			
type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1980</b>				
	individuel	16 550	8 700	9 300	34 550
	collectif	12 210	13 000	38 690	63 900
	ensemble	28 760	21 700	47 990	98 450
	<b>1<sup>er</sup> semestre 1981*</b>				
	individuel	19 310	9 020	7 930	36 260
	collectif	11 160	12 580	40 690	64 430
	ensemble	30 470	21 600	48 620	100 690
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1981*</b>				
	individuel	18 330	8 820	7 460	34 610
	collectif	11 520	13 600	45 720	70 840
	ensemble	29 850	22 420	53 180	105 450
	<b>1<sup>er</sup> semestre 1982*</b>				
	individuel	21 500	9 100	6 920	37 520
	collectif	14 090	14 600	46 890	75 580
	ensemble	35 590	23 700	53 810	113 100
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1982*</b>				
	individuel	19 680	8 540	7 300	35 520
	collectif	14 550	13 720	43 540	71 810
	ensemble	34 230	22 260	50 840	107 330



### DELAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

		<i>nombre de mois</i>			
type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1980</b>				
	individuel	14	22	22	17
	collectif	14	19	15	16
	ensemble	14	20	16	16
	<b>1<sup>er</sup> semestre 1981*</b>				
	individuel	15	25	25	18
	collectif	15	19	17	17
	ensemble	15	21	18	18
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1981*</b>				
	individuel	16	24	23	18
	collectif	13	23	18	18
	ensemble	16	23	18	18
	<b>1<sup>er</sup> semestre 1982*</b>				
	individuel	17	21	24	18
	collectif	21	22	22	22
	ensemble	18	22	22	21
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1982*</b>				
	individuel	18	22	23	19
	collectif	23	22	21	22
	ensemble	19	22	21	21

Le délai d'écoulement des stocks est le rapport =  $\frac{\text{logements offerts au cours du semestre}}{\text{logements vendus au cours du semestre}} \times 6$

## TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

en %

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
<b>2<sup>e</sup> semestre 1980</b>					
	individuel	104	69	89	76
	collectif	136	68	66	64
	ensemble	113	69	69	68
<b>1<sup>er</sup> semestre 1981*</b>					
	individuel	107	37	29	57
	collectif	88	46	62	57
	ensemble	101	42	56	57
<b>2<sup>e</sup> semestre 1981*</b>					
	individuel	72	32	41	50
	collectif	101	49	64	61
	ensemble	80	42	61	57
<b>1<sup>er</sup> semestre 1982*</b>					
	individuel	72	38	26	53
	collectif	61	41	40	44
	ensemble	67	40	38	47
<b>2<sup>e</sup> semestre 1982*</b>					
	individuel	53	27	45	43
	collectif	44	26	32	33
	ensemble	47	27	34	36

Le taux de renouvellement des stocks est le rapport =  $\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du semestre}}{\text{logements disponibles en début de semestre}}$

PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS*en francs au m<sup>2</sup>*

secteur	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
1 <sup>er</sup> trimestre 1979	3 143	4 313	5 553	4 669
2 <sup>e</sup> trimestre 1979	3 166	4 365	5 785	4 918
3 <sup>e</sup> trimestre 1979	3 245	4 591	5 976	5 177
4 <sup>e</sup> trimestre 1979	3 501	4 483	6 255	5 137
1 <sup>er</sup> trimestre 1980	3 652	4 683	6 483	5 412
2 <sup>e</sup> trimestre 1980	3 762	4 893	6 828	5 811
3 <sup>e</sup> trimestre 1980	3 846	5 211	7 202	6 257
4 <sup>e</sup> trimestre 1980	4 030	5 089	7 449	6 306
1 <sup>er</sup> semestre 1981*	4 240	5 450	8 050	6 700
2 <sup>e</sup> semestre 1981*	4 730	5 670	8 440	7 400
1 <sup>er</sup> semestre 1982**	4 990	6 090	8 790	7 600
2 <sup>e</sup> semestre 1982**	5 450	6 570	8 900	7 820

## PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS

*en milliers de francs*

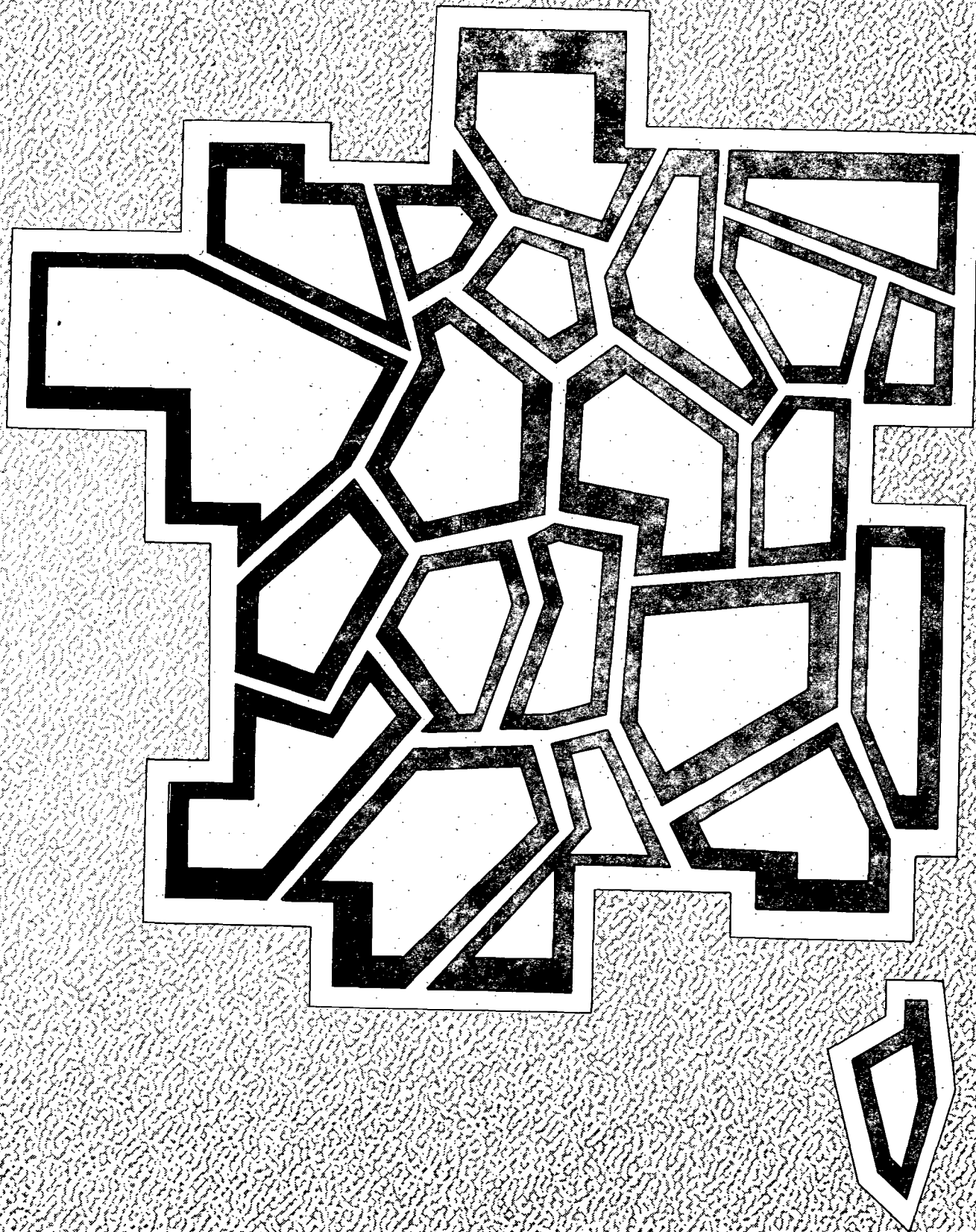
secteur	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
1 <sup>er</sup> trimestre 1979	289	400	395	306
2 <sup>e</sup> trimestre 1979	293	415	412	325
3 <sup>e</sup> trimestre 1979	304	411	372	328
4 <sup>e</sup> trimestre 1979	309	426	390	335
1 <sup>er</sup> trimestre 1980	332	446	372	351
2 <sup>e</sup> trimestre 1980	345	447	382	361
3 <sup>e</sup> trimestre 1980	360	502	373	386
4 <sup>e</sup> trimestre 1980	379	517	489	422
1 <sup>er</sup> semestre 1981*	390	530	480	430
2 <sup>e</sup> semestre 1981*	420	610	470	460
1 <sup>er</sup> semestre 1982**	448	610	510	490
2 <sup>e</sup> semestre 1982**	480	640	460	510

\* 19 régions.

\*\* 15 régions.



# RECAPITULATION REGIONALE



# 20 récapitulation régionale volume

## NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS

AU COURS DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1982

nombre de logements

secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
ILE-DE-FRANCE	3 675	916	1 392	5 983
CHAMPAGNE-ARDENNE	326	37	22	385
PICARDIE	+	+	+	+
HAUTE-NORMANDIE	457	124	51	632
*CENTRE	760	195	95	1 050
BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
BOURGOGNE	268	178	151	597
NORD-PAS-DE-CALAIS	+	+	+	+
LORRAINE	414	584	138	1 136
ALSACE	530	245	556	1 331
FRANCHE-COMTÉ	+	+	+	+
PAYS DE LA LOIRE	1 030	251	720	2 001
BRETAGNE	578	155	455	1 188
POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
AQUITAINE	+	+	+	+
*MIDI-PYRÉNÉES	960	+	810	1 770
LIMOUSIN	83	7	76	166
*RHONE-ALPES	885	973	2 237	4 095
AUVERGNE	418	141	217	776
LANGUEDOC-ROUSSILLON	950	676	5 152	6 778
*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	1 720	1 374	4 313	7 407
CORSE	+	+	+	+

+ chiffres non disponibles

Midi-Pyrénées : secteur libre et prêts conventionnés non différenciés.

## NOMBRE DE LOGEMENTS RÉSERVÉS

AU COURS DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1982

*nombre de logements*

secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
ILE-DE-FRANCE	2 701	1 898	1 520	6 119
CHAMPAGNE-ARDENNE	293	53	39	385
PICARDIE	+	+	+	+
HAUTE-NORMANDIE	505	133	103	741
*CENTRE	840	200	230	1 270
BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
BOURGOGNE	354	193	76	623
NORD-PAS-DE-CALAIS	+	+	+	+
LORRAINE	521	273	163	957
ALSACE	417	395	416	1 228
FRANCHE-COMTÉ	+	+	+	+
PAYS DE LA LOIRE	925	394	602	1 921
BRETAGNE	724	288	509	1 521
POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
AQUITAINE	+	+	+	+
*MIDI-PYRÉNÉES	1 010	+	800	1 810
LIMOUSIN	136	53	90	279
*RHONE-ALPES	1 880	1 297	2 883	6 060
AUVERGNE	371	149	209	729
LANGUEDOC-ROUSSILLON	704	586	5 020	6 310
*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	1 361	1 276	5 160	7 797
CORSE	+	+	+	+

+ chiffres non disponibles

Midi-Pyrénées : secteur libre et prêts conventionnés non différenciés.

## NOMBRE DE LOGEMENTS COLLECTIFS MIS EN VENTE

AU COURS DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1982*nombre de logements*

secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
ILE-DE-FRANCE	1 813	325	1 184	3 322
CHAMPAGNE-ARDENNE	126	37	22	185
PICARDIE	+	+	+	+
HAUTE-NORMANDIE	223	74	51	348
*CENTRE	190	130	70	390
BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
BOURGOGNE	164	178	131	473
NORD-PAS-DE-CALAIS	+	+	+	+
LORRAINE	153	531	138	822
ALSACE	238	235	556	1 029
FRANCHE-COMTÉ	+	+	+	+
PAYS DE LA LOIRE	253	79	586	918
BRETAGNE	230	153	363	746
POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
AQUITAINE	+	+	+	+
*MIDI-PYRÉNÉES	260	+	760	1 020
LIMOUSIN	37	-	69	106
*RHONE-ALPES	510	587	2 163	3 260
AUVERGNE	191	116	193	500
LANGUEDOC-ROUSSILLON	467	577	4 049	5 093
*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	821	641	3 399	4 861
CORSE	+	+	+	+

+ chiffres non disponibles

Midi-Pyrénées : secteur libre et prêts conventionnés non différenciés.



## NOMBRE DE LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS

AU COURS DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1982

*nombre de logements*

secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
ILE-DE-FRANCE	1 347	986	1 324	3 657
CHAMPAGNE-ARDENNE	46	34	26	106
PICARDIE	+	+	+	+
HAUTE-NORMANDIE	167	82	103	352
*CENTRE	200	90	210	500
BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
BOURGOGNE	201	191	67	459
NORD-PAS-DE-CALAIS	+	+	+	+
LORRAINE	217	224	141	582
ALSACE	224	347	378	949
FRANCHE-COMTÉ	+	+	+	+
PAYS DE LA LOIRE	151	203	484	838
BRETAGNE	200	204	440	844
POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
AQUITAINE	+	+	+	+
*MIDI-PYRÉNÉES	150	+	700	850
LIMOUSIN	34	34	86	154
*RHONE-ALPES	860	900	2 800	4 560
AUVERGNE	161	113	193	467
LANGUEDOC-ROUSSILLON	169	407	4 259	4 835
*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	659	748	4 331	5 738
CORSE	+	+	+	+

+ chiffres non disponibles

Midi-Pyrénées : secteur libre et prêts conventionnés non différenciés.

# 24 récapitulation régionale volume

## NOMBRE DE LOGEMENTS INDIVIDUELS MIS EN VENTE

AU COURS DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1982

nombre de logements

secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
ILE-DE-FRANCE	1 862	591	208	2 661
CHAMPAGNE-ARDENNE	200	-	-	200
PICARDIE	+	+	+	+
HAUTE-NORMANDIE	234	60	-	294
*CENTRE	570	65	25	660
BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
BOURGOGNE	104	-	20	124
NORD-PAS-DE-CALAIS	+	+	+	+
LORRAIN	261	53	-	314
ALSACE	292	10	-	302
FRANCHE-COMTÉ	+	+	+	+
PAYS DE LA LOIRE	777	172	134	1 083
BRETAGNE	348	2	92	442
POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
AQUITAINE	+	+	+	+
*MIDI-PYRÉNÉES	700	-	50	750
LIMOUSIN	46	7	7	60
*RHONE-ALPES	375	386	74	835
AUVERGNE	227	25	24	276
LANGUEDOC-ROUSSILLON	483	99	1 103	1 685
*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	899	733	914	2 546
CORSE	+	+	+	+

+ chiffres non disponibles

Midi-Pyrénées : secteur libre et prêts conventionnés non différenciés.

## NOMBRE DE LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS

AU COURS DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1982

*nombre de logements*

secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
ILE-DE-FRANCE	1 354	912	196	2 462
CHAMPAGNE-ARDENNE	247	19	13	279
PICARDIE	+	+	+	+
HAUTE-NORMANDIE	338	51	-	389
*CENTRE	640	110	20	770
BASSE-NORMANDIE	+	+	+	+
BOURGOGNE	153	2	9	164
NORD-PAS-DE-CALAIS	+	+	+	+
LORRAINE	304	49	22	375
ALSACE	193	48	38	279
FRANCHE-COMTÉ	+	+	+	-
PAYS DE LA LOIRE	774	191	118	1 083
BRETAGNE	524	84	69	677
POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
AQUITAINE	+	+	+	+
*MIDI-PYRÉNÉES	860	-	100	960
LIMOUSIN	102	19	4	125
*RHONE-ALPES	1 020	397	83	1 500
AUVERGNE	210	36	16	262
LANGUEDOC-ROUSSILLON	535	179	761	1 475
*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	702	528	829	2 059
CORSE	+	+	+	+

+ chiffres non disponibles

Midi-Pyrénées : secteur libre et prêts conventionnés non différenciés.

# 26 récapitulation régionale volume

## NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE

A LA FIN DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1982

secteur	nombre de logements			
	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
ILE-DE-FRANCE	7 549	4 721	4 566	16 836
CHAMPAGNE-ARDENNE	1 023	181	91	1 295
PICARDIE	953	364	188	1 505
HAUTE-NORMANDIE	1 284	545	345	2 174
*CENTRE	2 410	690	650	3 750
BASSE-NORMANDIE	307	172	1 303	1 782
BOURGOGNE	686	1 141	364	2 191
NORD-PAS-DE-CALAIS	+	+	+	+
LORRAINE	1 168	1 029	490	2 687
ALSACE	1 281	1 276	915	3 472
FRANCHE-COMTÉ	+	+	+	+
PAYS DE LA LOIRE	2 547	1 079	1 643	5 269
BRETAGNE	2 116	743	1 370	4 229
POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
AQUITAINE	+	+	+	+
*MIDI-PYRÉNÉES	+	+	+	+
LIMOUSIN	351	209	388	948
*RHONE-ALPES	2 400	4 250	6 480	13 130
AUVERGNE	1 053	265	762	2 080
LANGUEDOC-ROUSSILLON	938	855	8 958	10 751
*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	1 939	2 756	15 707	20 402
CORSE	+	+	+	+

+ chiffres non disponibles

Midi-Pyrénées : secteur libre et prêts conventionnés non différenciés.

## NOMBRE DE LOGEMENTS COLLECTIFS DISPONIBLES A LA VENTE

A LA FIN DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1982

*nombre de logements*

secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
ILE-DE-FRANCE	4 618	2 003	3 961	10 582
CHAMPAGNE-ARDENNE	284	109	63	456
PICARDIE	271	196	128	595
HAUTE-NORMANDIE	549	384	334	1 267
*CENTRE	520	480	530	1 530
BASSE-NORMANDIE	79	112	1 011	1 202
BOURGOGNE	326	1 094	352	1 772
NORD-PAS-DE-CALAIS	+	+	+	+
LORRAINE	387	773	427	1 587
ALSACE	756	976	817	2 549
FRANCHE-COMTÉ	+	+	+	+
PAYS DE LA LOIRE	656	744	1 257	2 657
BRETAGNE	704	567	1 228	2 499
POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
AQUITAINE	+	+	+	+
*MIDI-PYRÉNÉES	520	+	1 530	2 050
LIMOUSIN	78	172	361	611
*RHONE-ALPES	1 800	2 550	6 000	10 350
AUVERGNE	431	188	647	1 266
LANGUEDOC-ROUSSILLON	334	491	7 591	8 416
*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	864	1 925	13 608	16 397
CORSE	+	+	+	+

+ chiffres non disponibles  
Midi-Pyrénées : secteur libre et prêts conventionnés non différenciés.

# 28 récapitulation régionale volume

## NOMBRE DE LOGEMENTS INDIVIDUELS DISPONIBLES A LA VENTE

A LA FIN DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1982

nombre de logements

secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
ILE-DE-FRANCE	2 931	2 718	605	6 254
CHAMPAGNE-ARDENNE	739	72	28	839
PICARDIE	682	168	60	910
HAUTE-NORMANDIE	735	161	11	907
*CENTRE	1 890	210	120	2 220
BASSE-NORMANDIE	228	60	292	580
BOURGOGNE	360	47	12	419
NORD-PAS-DE-CALAIS	+	+	+	+
LORRAINE	781	256	63	1 100
ALSACE	525	300	98	923
FRANCHE-COMTÉ	+	+	+	+
PAYS DE LA LOIRE	1 891	335	386	2 612
BRETAGNE	1 412	176	142	1 730
POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
AQUITAINE	+	+	+	+
*MIDI-PYRÉNÉES	1 080	-	190	1 270
LIMOUSIN	273	37	27	337
*RHONE-ALPES	600	1 700	480	2 780
AUVERGNE	622	77	115	814
LANGUEDOC-ROUSSILLON	604	364	1 367	2 335
*PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	1 075	831	2 099	4 005
CORSE	+	+	+	+

+ chiffres non disponibles  
Midi-Pyrénées : secteur libre et prêts conventionnés non différenciés.

## PRIX MOYENS AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS

AU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1982

*en francs au m<sup>2</sup>*

secteur	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
ILE-DE-FRANCE	5 800	7 500	11 400	8 300
CHAMPAGNE-ARDENNE	4 650	5 620	4 780	4 860
PICARDIE	+	+	+	+
HAUTE-NORMANDIE	5 000	6 000	7 500	6 200
CENTRE	+	+	+	+
BASSE-NORMANDIE	3 080	4 780	6 860	6 370
BOURGOGNE	5 052	5 758	6 594	5 538
NORD-PAS-DE-CALAIS	+	+	+	+
LORRAINE	5 450	5 950	5 670	5 690
ALSACE	5 090	5 810	6 310	5 740
FRANCHE-COMTÉ	+	+	+	+
PAYS DE LA LOIRE	4 900	5 800	7 450	6 400
BRETAGNE	5 130	5 695	7 430	6 220
POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
AQUITAINE	+	+	+	+
MIDI-PYRÉNÉES	+	+	+	+
LIMOUSIN	4 900	5 800	6 020	5 590
RHONE-ALPES	+	+	+	+
AUVERGNE	4 500	5 800	8 000	5 400
LANGUEDOC-ROUSSILLON	5 350	6 350	8 350	7 850
PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	5 650	6 920	9 500	8 500
CORSE	+	+	+	+

+ chiffres non disponibles

Midi-Pyrénées : secteur libre et prêts conventionnés non différenciés.

## PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS

AU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1982*en milliers de francs*

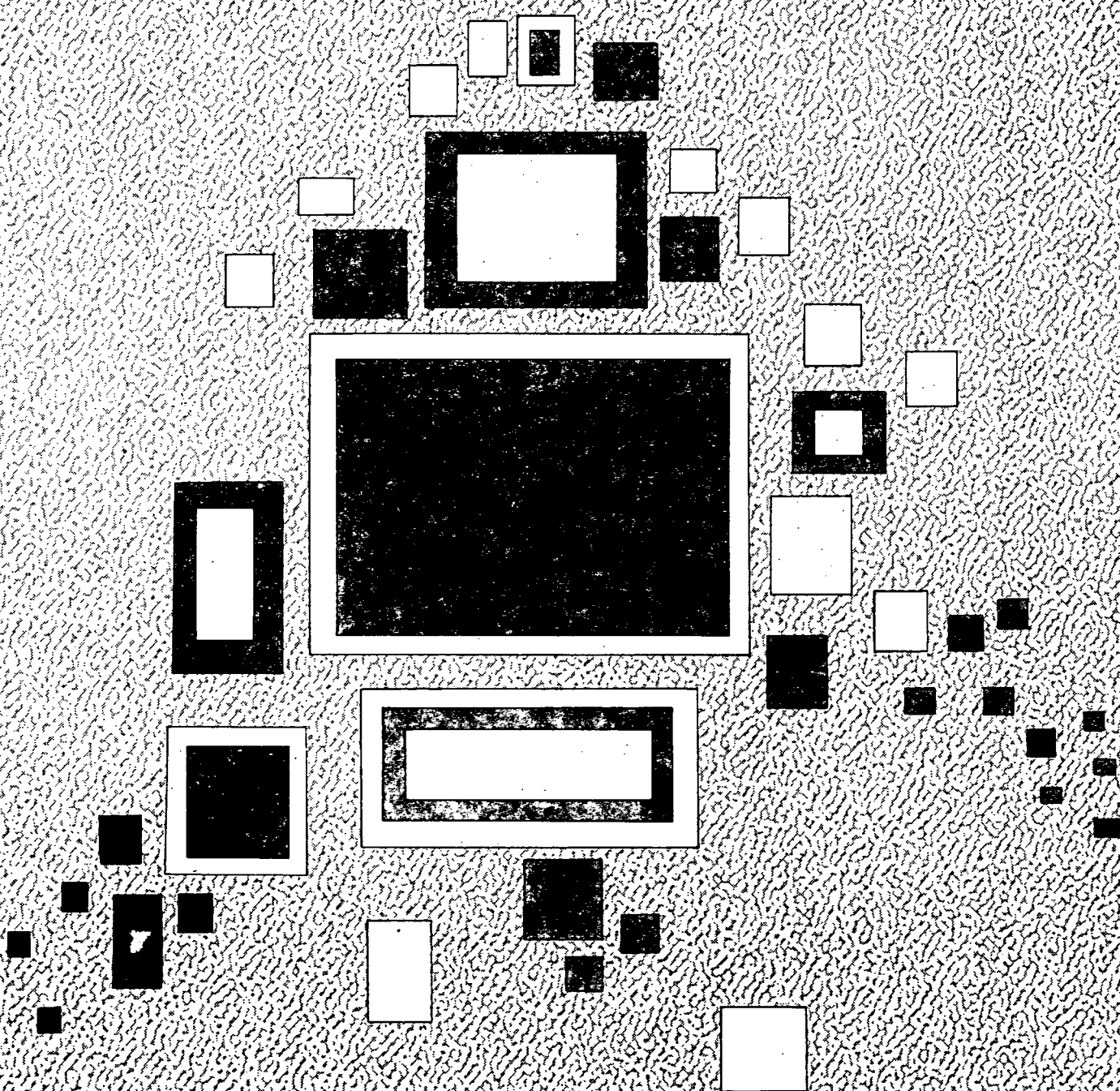
secteur	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
ILE-DE-FRANCE	550	790	890	670
CHAMPAGNE-ARDENNE	430	650	530	445
PICARDIE	+	+	+	+
HAUTE-NORMANDIE	440	450	-	450
CENTRE	+	+	+	+
BASSE-NORMANDIE	420	470	520	450
BOURGOGNE	452	522	325	446
NORD-PAS-DE-CALAIS	+	+	+	+
LORRAINE	450	460	530	450
ALSACE	530	580	370	515
FRANCHE-COMTÉ	+	+	+	+
PAYS DE LA LOIRE	460	520	340	450
BRETAGNE	450	510	310	440
POITOU-CHARENTES	+	+	+	+
AQUITAINE	+	+	+	+
MIDI-PYRÉNÉES	+	+	+	+
LIMOUSIN	420	380	350	410
RHONE-ALPES	+	+	+	+
AUVERGNE	440	580	550	460
LANGUEDOC-ROUSSILLON	450	540	255	350
PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	480	550	570	530
CORSÉ	+	+	+	+

+ chiffres non disponibles

Midi-Pyrénées : secteur libre et prêts conventionnés non différenciés.



**AGGLOMERATIONS  
ZONES TOURISTIQUES  
VILLES NOUVELLES**



## NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE

A LA FIN DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1982

nombre de logements

	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
AJACCIO	+	+	+	+
AMIENS	+	+	+	+
ANGERS	555	337	139	1 031
BASTIA	+	+	+	+
BREST (CU)	272	208	40	520
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	317	50	324	691
COLMAR	53	68	99	220
DIJON	190	562	72	824
GRENOBLE	181	304	259	744
LE HAVRE (SDAU)	220	41	93	354
LE MANS (CU)	547	61	81	689
LYON	594	1 570	600	2 764
MARSEILLE (Com + Z)	59	219	284	562
METZ	350	300	54	704

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire.

(Com) = Commune

(Com + Z) = Commune + Zone urbaine

(CU) = Communauté Urbaine

(SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme.

NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE

A LA FIN DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1982

nombre de logements

	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
MULHOUSE	452	174	103	729
NANCY	417	515	44	976
NANTES (SDAU)	492	484	235	1 211
NICE (Com)	121	221	1 937	2 279
ORLÉANS	484	225	203	912
PARIS (intra-muros)	6	17	1 473	1 496
REIMS	168	89	25	282
RENNES (SDAU)	534	238	72	844
ROUEN-ELBEUF	533	338	89	960
SAINT-ETIENNE	452	404	83	939
STRASBOURG	294	631	402	1 327
THIONVILLE	75	71	80	226
TOULOUSE	440	-	866	1 306
TOURS	312	205	168	685
TROYÈS	299	34	-	333

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire.

(Com) = Commune

(Com + Z) = Commune + Zone urbaine

(CU) = Communauté Urbaine

(SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme.

PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉSAU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1982en francs au m<sup>2</sup>

	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
AJACCIO.	+	+	+	+
AMIENS	+	+	+	+
ANGERS	5 468	5 002	6 409	5 592
BASTIA	+	+	+	+
BREST (CU)	4 715	5 091	5 689	4 971
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	5 500	5 720	8 170	7 260
COLMAR	4 579	7 042	6 428	5 863
DIJON	5 346	6 029	7 962	5 802
GRENOBLE	5 388	5 825	7 290	5 918
LE HAVRE (SDAU)	5 302	6 248	8 790	6 111
LE MANS (CU)	5 681	5 210	6 940	6 254
LYON	5 120	5 714	8 067	6 210
MARSEILLE (Com + Z)	5 100	6 200	7 700	7 300
METZ	5 266	5 952	5 249	5 477

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire.

(Com) = Commune

(Com + Z) = Commune + Zone urbaine

(CU) = Communauté Urbaine

(SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme.

## PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS

AU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1982

en francs au m<sup>2</sup>

	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
MULHOUSE	5 204	5 480	5 497	5 393
NANCY	5 780	6 181	5 995	5 992
NANTES (SDAU)	4 788	5 979	7 468	5 790
NICE (Com)	6 300	7 000	9 300	9 100
ORLÉANS	5 506	5 471	6 267	5 798
PARIS (intra-muros)	-	7 995	16 636	15 892
REIMS	5 750	6 330	4 860	5 580
RENNES (SDAU)	5 192	6 069	7 282	5 732
ROUEN-ELBEUF	4 787	5 047	7 522	5 270
SAINT-ETIENNE	4 418	5 361	5 774	5 055
STRASBOURG	5 310	6 144	6 393	5 970
THIONVILLE	-	5 572	-	5 738
TOULOUSE	5 120	-	7 260	6 813
TOURS	4 611	5 171	7 997	5 439
TROYES	5 100	5 100	-	5 100

L'unité géographique est l'agglomération INSEE (1975), sauf mention contraire.

(Com) = Commune

(Com + Z) = Commune + Zone urbaine

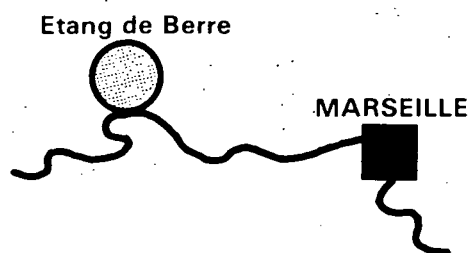
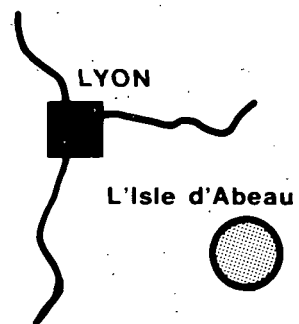
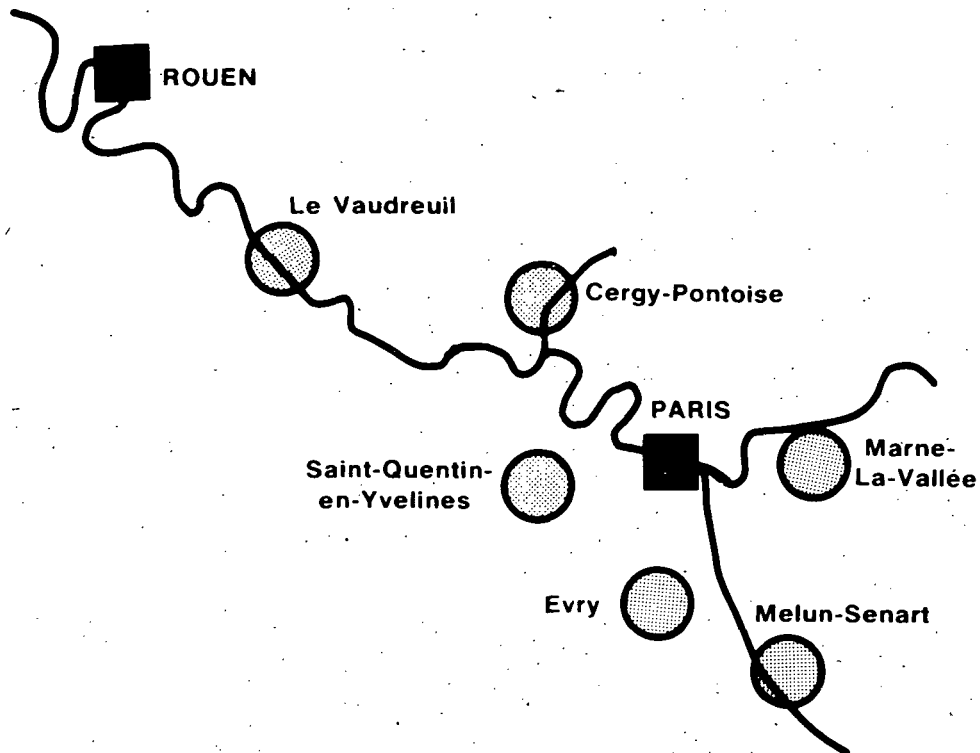
(CU) = Communauté Urbaine

(SDAU) = Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme.

**NOMBRE DE LOGEMENTS RÉSERVÉS ET DISPONIBLES  
PRIX MOYENS DES LOGEMENTS COLLECTIFS**

AU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1982

	Nombre de logements réservés	Nombre de logements disponibles	Prix moyens des logements collectifs <i>en francs au m<sup>2</sup></i>
<b>ZONES LITTORALES</b>			
PAYS DE LA LOIRE	424	910	7 700
LITTORAL VAROIS	2 300	5 600	8 700
<b>ZONES DE MONTAGNE</b>			
MIDI-PYRÉNÉES	200	232	8 650
RHONE-ALPES	1 538	4 012	10 200



**VILLES NOUVELLES**

## NOMBRE DE LOGEMENTS RÉSERVÉS

AU COURS DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1982

nombre de logements

	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	206	191	3	400
EVRY	227	1	11	239
ETANG DE BERRE	465	96	163	724
L'ISLE D'ABEAU	105	15	-	120
MARNE-LA-VALLÉE	343	105	14	462
MELUN-SÉNART	192	29	27	248
ST-QUENTIN-EN-YVELINES	102	190	9	301
LE VAUDREUIL	9	-	-	9

## NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES

A LA FIN DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1982

nombre de logements

	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	1 003	203	91	1 297
EVRY	504	46	14	564
ETANG DE BERRE	675	224	325	1 224
L'ISLE D'ABEAU	175	65	-	240
MARNE-LA-VALLÉE	905	403	84	1 392
MELUN-SÉNART	747	133	61	941
ST-QUENTIN-EN-YVELINES	305	378	8	691
LE VAUDREUIL	111	-	-	111



**PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS**

AU COURS DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1982

*en francs au m<sup>2</sup>*

	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	6 000	6 900	-	6 400
EVRY	5 800	-	5 600	5 700
ETANG DE BERRE	-	-	-	5 720
L'ISLE D'ABEAU	4 000	-	-	4 000
MARNE-LA-VALLÉE	5 800	7 200	7 500	6 500
MELUN-SÉNART	4 200	9 000	8 700	5 400
ST-QUENTIN-EN-YVELINES	5 700	5 700	-	5 700
LE VAUDREUIL	-	-	-	-

**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS**

AU COURS DU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 1982

*en milliers de francs*

	PAP	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
CERGY-PONTOISE	535	660	640	570
EVRY	570	770	-	575
ETANG DE BERRE	-	-	-	460
L'ISLE D'ABEAU	420	560	-	450
MARNE-LA-VALLÉE	610	720	-	610
MELUN-SÉNART	560	660	1 100	620
ST-QUENTIN-EN-YVELINES	550	720	680	650
LE VAUDREUIL	440	-	-	440

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est effectuée chaque trimestre ou semestre, auprès des promoteurs, professionnels ou occasionnels. Cette enquête a été profondément remaniée, et étendue à l'ensemble du territoire métropolitain, à la fin de l'année 1976.

### CHAMP DE L'ENQUETE

Entrent dans le champ de l'enquête les permis de construire de cinq logements et plus, dont la destination est la vente.

On a donc exclu du champ de l'enquête :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location),
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement),
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées,
- l'ensemble des logements de fonction,
- les permis de construire de deux, trois ou quatre logements dont l'importance totale est négligeable.

### MÉTHODE D'ENQUÊTE

L'échantillon de l'enquête est constitué à partir du fichier des permis de construire ayant reçu un avis favorable.

L'enquête est exhaustive (tous les permis du champ sont enquêtés) ou est effectuée par sondage. Dans ce dernier cas, les taux de sondage (de 85 à 95 % selon les régions) sont en fait proches de l'exhaustivité et permettent une bonne fiabilité de l'information sur des zones géographiques fines.

L'organisation de l'enquête est entièrement décentralisée.

L'enquête est effectuée par des enquêteurs sous la responsabilité de la Direction Régionale de l'Équipement.

### RÉSULTATS STATISTIQUES

On trouvera dans cette brochure des résultats concernant la France entière, ainsi qu'une quarantaine d'agglomérations, des villes nouvelles et certaines zones touristiques.

Pour des résultats plus détaillés, le lecteur se rapportera aux publications régionales qu'il est possible de se procurer auprès de chacune des Directions Régionales de l'Équipement.