

Collections statistiques du

Ministère de l'Urbanisme et du Logement

1984

n°103

PRIX : 34 F

statistiques et études générales

I.S.S.N. 0184-6892

**Enquête sur la commercialisation
des logements neufs**
(résultats des 1^{er}, 2^e et 3^e trimestres 1983)

Résultats de la construction neuve
France entière - janvier 1984

Direction des Affaires Economiques et Internationales

La Division de l'Information Statistique et de la Diffusion

propose aux lecteurs des publications
de la **DIRECTION DES AFFAIRES ECONOMIQUES
ET INTERNATIONALES** :

- **l'accès au fichier des statistiques
de la construction neuve**
- **un service de renseignements téléphoniques
575-62-58, poste 46-47**

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Urbanisme
et du Logement

**STATISTIQUES
ET ETUDES
GENERALES**

N° 103

Bulletin rédigé par le Service des Actions Statistiques
de la Direction des Affaires Economiques et Internatio-
nales. 34, rue de la Fédération, 75015 Paris - Tél. :
575-62-58, poste 46.47

Diffusé par :

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE
29-31, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07
TEL. : 261-50-10
TELEX : 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : 34 F

L'abonnement (10 numéros) : France et étranger :
322 FF

Commande adressée à :

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE
124, rue Henri-Barbusse, 93308 AUBERVILLIERS
CEDEX

Règlement à réception de la facture.

Bureaux de vente :
29, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07
165, rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03

**La reproduction partielle ou totale des statistiques et études diffusées dans ce bulletin est
autorisée sous réserve de l'indication des sources.**

MINISTÈRE DE L'URBANISME ET DU LOGEMENT

DIRECTION DES AFFAIRES ÉCONOMIQUES ET INTERNATIONALES

E.C.L.N.

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs
est réalisée par
les Directions Régionales de l'Équipement

Résultats des 1^{er}, 2^e et 3^e trimestres 1983

**RÉSULTATS
DE LA CONSTRUCTION NEUVE**
France entière - janvier 1984

SERVICE DES ACTIONS STATISTIQUES

**DIVISION DES ENQUÊTES
SUR LE MARCHÉ DU BATIMENT**

STATISTIQUES ET ÉTUDES GÉNÉRALES

derniers titres parus

- 93 Le marché du logement neuf dans les zones touristiques.
- 94 Le parc énergétique : Comment sont équipés les logements neufs ?
- 95 Une approche du comportement des collectivités locales en matière d'équipement en B.T.P.
- 96 Enquête sur la commercialisation des logements neufs (résultats du 2^e semestre 1982).
- 97 10 ans de consommation de terrain par la construction neuve en France (1972-1981).
- 98 Le prix de revient des logements neufs en 1980.
- 99 Vers un indice des prix de l'amélioration de l'habitat.
Le comportement des occupants de logements neufs en matière de chauffage (1983).
- 100 Techniques de construction (fascicule 1).
- 101 Structure du bâtiment et du génie civil et agricole en 1981.
- 102 Données économiques et financières sur le logement (établies au 31 décembre 1982).

Conception et réalisation graphique
par la Division
de l'Information Statistique
et de la Diffusion

ENQUETE SUR LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS Résultats des 1^{er}, 2^e et 3^e trimestres 1983

Pages

note au lecteur	5
définitions	6

ENSEMBLE DE LA FRANCE

<i>volumes</i> par secteur de financement et type de construction	
– mis en vente pour la première fois	8
– logements vendus	9
– logements disponibles à la vente	10
– délai d'écoulement des stocks	11
– taux de renouvellement des stocks	12
<i>prix</i> moyen des logements vendus	13

RÉSULTATS RÉGIONAUX*

<i>volumes et prix</i>	Ile-de-France	16	Franche-Comté	34
	Champagne-Ardennes	18	Pays de la Loire	36
	Picardie	20	Bretagne	38
	Haute-Normandie	22	Limousin	40
	Centre	24	Rhône-Alpes	42
	Basse-Normandie	26	Auvergne	44
	Bourgogne	28	Languedoc-Roussillon	46
	Lorraine	30	Provence-Alpes-Côte-d'Azur	48
	Alsace	32	Midi-Pyrénées	50

VILLES NOUVELLES

<i>volumes</i> – logements vendus	52
– logements disponibles	53
<i>prix</i> – logements vendus	54
– logements disponibles	55

annexe technique	56
------------------	----

RÉSULTATS DE LA CONSTRUCTION NEUVE France entière - Janvier 1984

57

(*) Les résultats des régions Nord-Pas-de-Calais, Aquitaine, Poitou-Charentes et Corse ne sont pas disponibles.

adresses DRE

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs étant décentralisée, la publication ne comprend qu'une partie des résultats régionaux disponibles.

Des résultats à niveau géographique plus fin peuvent être obtenus auprès des Directions Régionales de l'Équipement (Cellules Statistiques Régionales).

ALSACE	9, rue de Boston - B.P. 1040 F 67070 STRASBOURG-CEDEX	(16.88) 61.30.76
AQUITAINE	7-9, rue Ch. Monselet 33080 BORDEAUX-CEDEX	(16.56) 40.00.55
AUVERGNE	Cité Administrative B.A.T.C. 12, rue Pélissier 63033 CLERMONT-FERRAND-CEDEX	(16.73) 91.41.41
BASSE-NORMANDIE	Rue des Terrasses - B.P. 264 14006, CAEN-CEDEX	(16.31) 86.02.84
BOURGOGNE	57, rue de Mulhouse 21033 DIJON-CEDEX	(16.80) 66.81.18
BRETAGNE	7, boulevard de la Liberté 35021 RENNES-CEDEX	(16.99) 30.37.81
CENTRE	12, place de l'Étape - B.P. 2413 45032 ORLÉANS-CEDEX	(16.38) 53.40.30
CHAMPAGNE-ARDENNE	47, rue Kellermann 51022 CHALONS-SUR-MARNE CEDEX	(16.26) 68.55.42
CORSE	2, rue des Trois Marie 20184 AJACCIO	(15.95) 21.05.25
FRANCHE-COMTÉ	17, avenue Siffert 25030 BESANÇON-CEDEX	(16.81) 81.36.34
HAUTE-NORMANDIE	Cité Administrative Saint Sever 76032 ROUEN-CEDEX	(16.35) 88.81.44
ILE-DE-FRANCE	DUOL 21-23, rue Miollis - 75015 PARIS	567.55.03
LANGUEDOC-ROUSSILLON	520, allée Henri-II de Montmorency 34064 MONTPELLIER-CEDEX	(16.67) 65.09.08
LIMOUSIN	30-32, cours Gay-Lussac 87000 LIMOGES	(16.55) 79.56.50
LORRAINE	100, route de Thionville - B.P. 1021 57036 METZ-CEDEX	(16.08) 732.21.55
MIDI-PYRÉNÉES	Cité administrative 8, boulevard d'Arcole 31074 TOULOUSE-CEDEX	(16.61) 62.25.62
NORD - PAS-DE-CALAIS	4, rue de Bruxelles 59019 LILLE-CEDEX	(16.20) 56.92.88
PAYS DE LOIRE	Maison de l'Administration Nouvelle 93, rue de la Bastille 4400 NANTES	(16.40) 20.59.40
PICARDIE	Cité Administrative 56, rue Jules-Barni 80040 AMIENS-CEDEX	(16.22) 92.09.81
POITOU-CHARENTES	19, rue Saint-Louis 86021 POITIERS-CEDEX	(16.49) 88.27.83
PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	37, boulevard Périer 13295 MARSEILLE-CEDEX 2	(16.91) 53.31.00
RHONE-ALPES	55, rue Mazenod 69426 LYON-CEDEX 3	(16.78) 60.25.43

La présente brochure a pour objet de présenter des résultats trimestriels nationaux et régionaux issus de l'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs effectuée par les « cellules statistiques » des Directions Régionales de l'Équipement.

Les résultats nationaux* ont été estimés à partir des données régionales disponibles qui couvrent 80 % du marché national. Certaines régions ne peuvent, en effet, pas encore reprendre régulièrement la réalisation de l'enquête, soumise depuis 1981 à des contraintes essentiellement budgétaires qui ont entraîné une organisation différente de son exploitation ou l'abandon momentané.

Les résultats régionaux comprennent les observations trimestrielles pour l'ensemble de la région et certaines agglomérations et zones touristiques importantes.

(*) Il s'agit, dans cette brochure, de chiffres définitifs qui peuvent être différents des estimations provisoires publiées dans la série « Informations rapides » des NOTES VERTES ÉCONOMIQUES du Ministère de l'Urbanisme et du Logement. Les estimations provisoires sont en effet calculées à partir d'un nombre plus limité de chiffres régionaux.

définitions

LOGEMENTS MIS EN VENTE : logements offerts à la vente pour la première fois au cours du trimestre d'enquête.

LOGEMENTS VENDUS : logements ayant fait l'objet d'une réservation au cours du trimestre d'enquête.

LOGEMENTS DISPONIBLES : logements offerts à la vente et invendus à la fin du trimestre d'enquête.

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DU STOCK DE LOGEMENTS OFFERTS : nombre de mois, à compter du début du trimestre d'enquête, qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du trimestre d'enquête.

C'est le rapport :
$$\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre
+ logements vendus au cours du trimestre.

TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS :

$$\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début de trimestre}}$$

PRIX MOYENS AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS : prix moyens au m² (garage exclus) des logements collectifs réservés au cours du trimestre d'enquête.

PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS : prix moyens des logements individuels réservés au cours du trimestre. Il s'agit du prix global de la maison individuelle y compris le terrain exprimé en milliers de francs.

n.d. : chiffres non disponibles.

ENSEMBLE
DE LA
FRANCE

**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	2° semestre 1981*				
	individuel	5 950	1 425	1 630	9 005
	collectif	3 540	3 110	13 090	19 740
	ensemble	9 490	4 535	14 720	28 745
	1° semestre 1982*				
	individuel	6 560	1 665	975	9 200
	collectif	3 485	2 790	9 180	15 455
	ensemble	10 045	4 455	10 155	24 655
	2° semestre 1982*				
	individuel	5 200	1 225	1 550	7 975
	collectif	3 125	1 925	7 475	12 525
	ensemble	8 325	3 150	9 025	20 500
	1° trimestre 1983				
	individuel	7 470	1 260	1 260	9 990
	collectif	4 340	2 270	7 560	14 170
	ensemble	11 810	3 530	8 820	24 160
	2° trimestre 1983				
	individuel	5 450	740	1 160	7 350
	collectif	2 600	1 220	6 160	9 980
	ensemble	8 050	1 960	7 320	17 330
	3° trimestre 1983				
	individuel	3 850	900	1 450	6 200
	collectif	2 920	2 240	6 280	11 440
	ensemble	6 770	3 140	7 730	17 640

(*) Moyenne trimestrielle des données enregistrées en cours de semestre.

**NOMBRE DE LOGEMENTS VENDUS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	2^e semestre 1981*				
	individuel	5 715	1 490	1 300	8 505
	collectif	2 905	2 420	11 700	17 025
	ensemble	8 620	3 910	13 000	25 530
	1^{er} semestre 1982*				
	individuel	6 100	1 790	1 185	9 075
	collectif	2 825	2 665	8 770	14 260
	ensemble	8 925	4 455	9 955	23 335
	2^e semestre 1982*				
	individuel	5 050	1 575	1 300	7 925
	collectif	2 600	2 600	8 575	13 775
	ensemble	7 650	4 175	9 875	21 700
	1^{er} trimestre 1983				
	individuel	6 650	1 700	1 600	9 950
	collectif	3 780	2 830	9 500	16 110
	ensemble	10 430	4 530	11 100	26 060
	2^e trimestre 1983				
	individuel	6 350	1 590	1 100	9 040
	collectif	2 900	2 430	8 090	13 420
	ensemble	9 250	4 020	9 190	22 460
	3^e trimestre 1983				
	individuel	4 770	1 300	1 390	7 460
	collectif	2 670	2 400	8 280	13 350
	ensemble	7 440	3 700	9 670	20 810

(*) Moyenne trimestrielle des données enregistrées en cours de semestre.

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	2^e semestre 1981*				
	individuel	18 330	8 820	7 460	34 610
	collectif	11 520	13 600	45 720	70 840
	ensemble	29 850	22 420	53 180	105 450
	1^{er} semestre 1982*				
	individuel	21 500	9 100	6 920	37 520
	collectif	14 090	14 600	46 890	75 580
	ensemble	35 590	23 700	53 810	113 100
	2^e semestre 1982*				
	individuel	19 680	8 540	7 300	35 520
	collectif	14 550	13 720	43 540	71 810
	ensemble	34 230	22 260	50 840	107 330
	1^{er} trimestre 1983				
	individuel	18 300	6 950	4 850	30 100
	collectif	13 900	14 070	40 840	68 810
	ensemble	32 200	21 020	45 690	98 910
	2^e trimestre 1983				
	individuel	17 500	6 590	5 340	29 430
	collectif	13 990	13 660	40 420	68 070
	ensemble	31 490	20 250	45 760	97 500
	3^e trimestre 1983				
	individuel	16 770	6 360	5 540	28 670
	collectif	14 280	13 640	37 860	65 780
	ensemble	31 050	20 000	43 400	94 450

(*) Moyenne trimestrielle des données enregistrées en cours de semestre.

**DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

en mois

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	2^e semestre 1981				
	individuel	13	21	20	15
	collectif	15	20	15	15
	ensemble	13	20	15	15
	1^{er} semestre 1982				
	individuel	14	18	21	15
	collectif	18	19	19	19
	ensemble	15	19	19	18
	2^e semestre 1982				
	individuel	15	19	20	16
	collectif	20	19	18	19
	ensemble	16	19	18	18
	1^{er} trimestre 1983				
	individuel	11	15	12	12
	collectif	14	18	16	16
	ensemble	12	17	15	14
	2^e trimestre 1983				
	individuel	11	15	18	13
	collectif	17	20	18	18
	ensemble	13	18	18	16
	3^e trimestre 1983				
	individuel	14	18	15	15
	collectif	19	20	17	18
	ensemble	16	19	16	17

**TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

en %

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	2^e semestre 1981				
	individuel	31	16	21	25
	collectif	32	25	32	31
	ensemble	31	21	30	29
	1^{er} semestre 1982				
	individuel	36	19	13	27
	collectif	30	21	20	22
	ensemble	34	20	19	23
	2^e semestre 1982				
	individuel	24	13	22	21
	collectif	22	13	16	17
	ensemble	23	13	17	18
	1^{er} trimestre 1983				
	individuel	38	15	17	28
	collectif	30	17	17	20
	ensemble	35	16	17	23
	2^e trimestre 1983				
	individuel	30	11	24	24
	collectif	19	9	15	15
	ensemble	25	9	16	18
	3^e trimestre 1983				
	individuel	22	14	27	21
	collectif	21	16	16	17
	ensemble	21	16	17	18

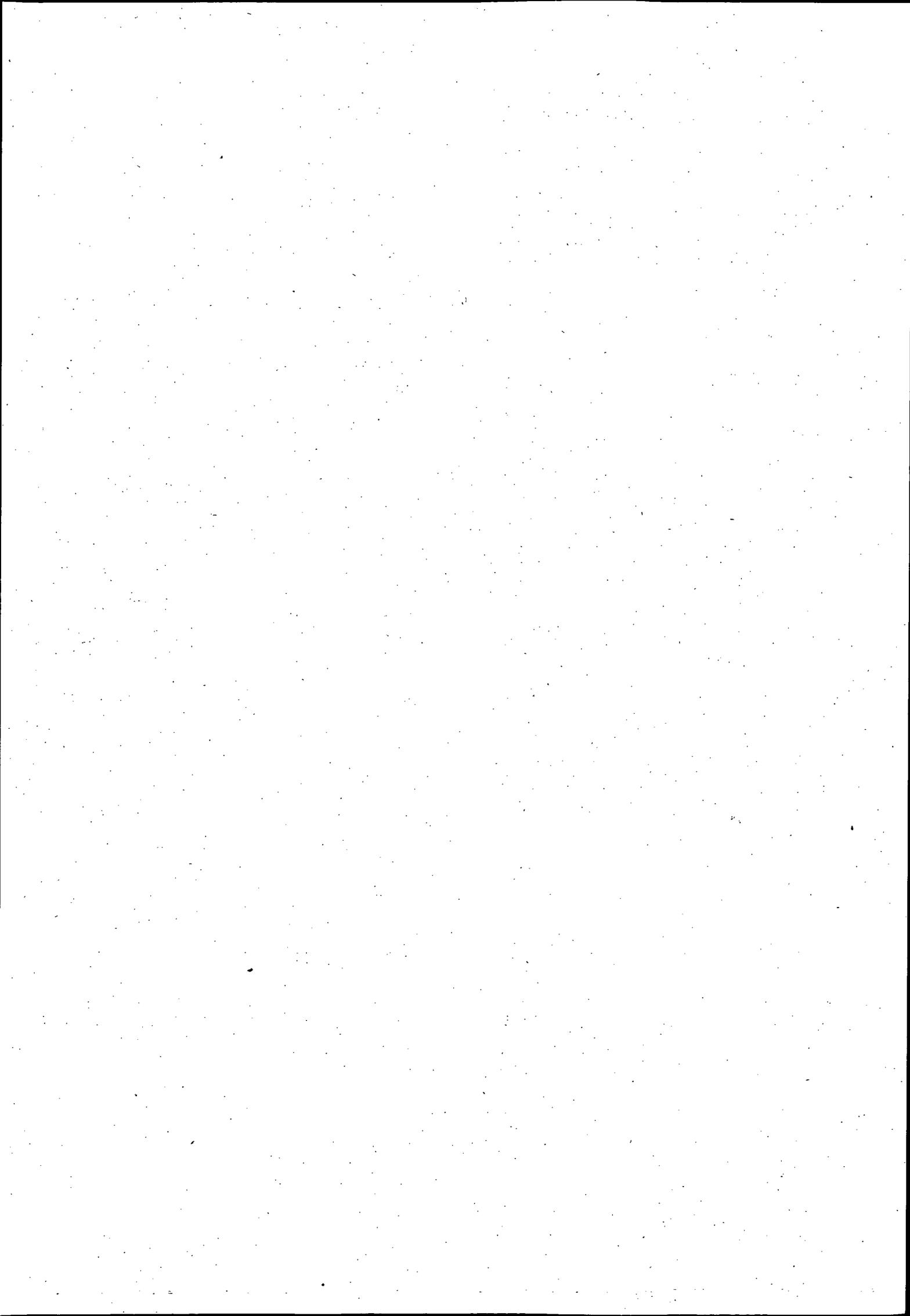
PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS VENDUS*en francs au m²*

secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
2 ^e semestre 1981	4 730	5 670	8 440	7 400
1 ^{er} semestre 1982	4 990	6 090	8 790	7 600
2 ^e semestre 1982	5 450	6 570	8 900	7 820
1 ^{er} trimestre 1983	5 510	6 530	9 480	8 030
2 ^e trimestre 1983	5 670	6 630	9 460	8 120
3 ^e trimestre 1983	5 870	6 950	9 620	8 380

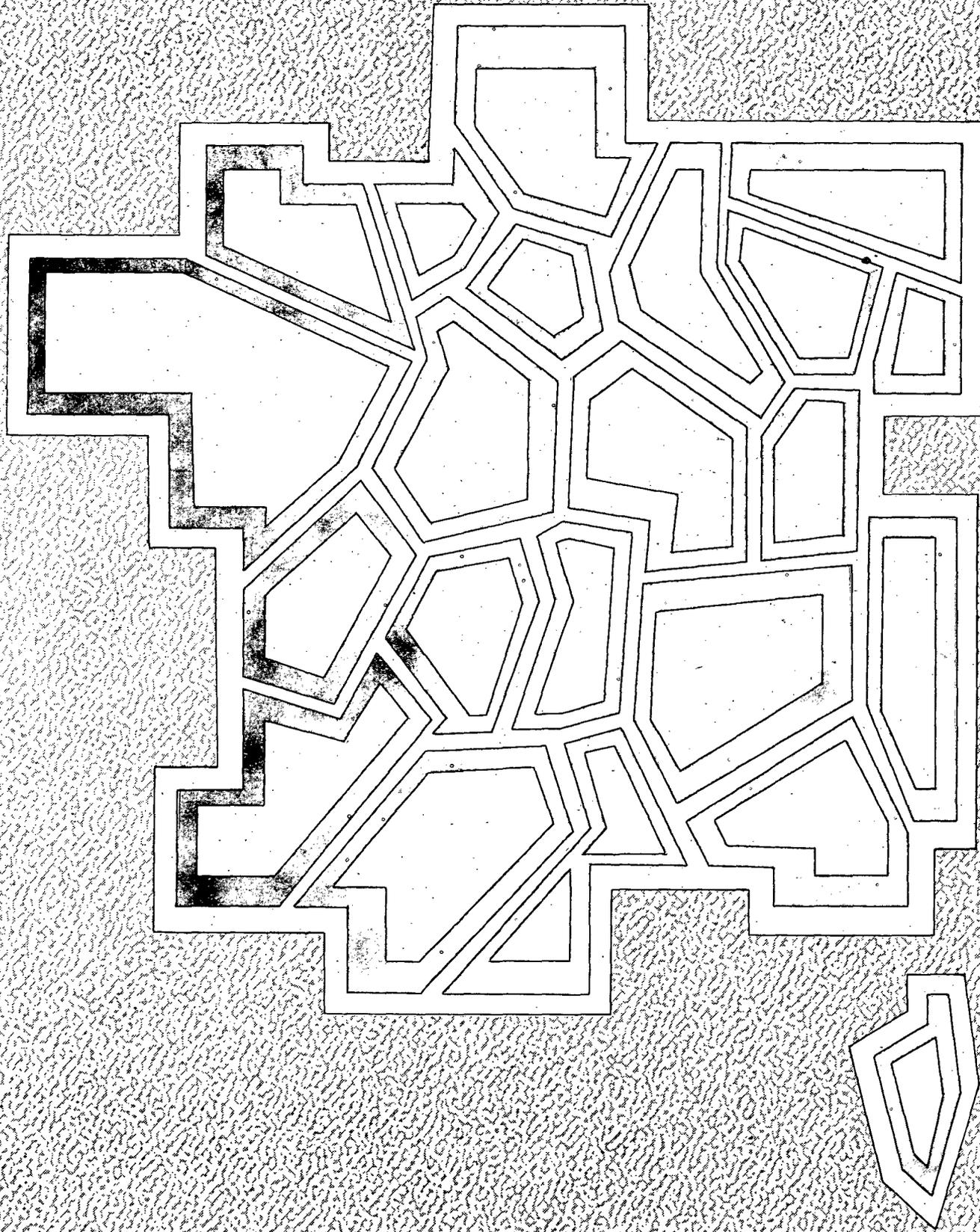
PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS VENDUS

en milliers de francs

secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
2 ^e semestre 1981	420	610	470	460
1 ^{er} semestre 1982	448	610	510	490
2 ^e semestre 1982	480	640	460	510
1 ^{er} trimestre 1983	480	640	520	510
2 ^e trimestre 1983	490	670	510	520
3 ^e trimestre 1983	500	680	430	520



RECAPITULATION REGIONALE



ILE-DE-FRANCE

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par logement (maison + terrain)
collectif / en francs par m².

Trimestres		INDIVIDUEL				COLLECTIF			
		mis en vente	ventes	disponibles	prix	mis en vente	ventes	disponibles	prix
1 ^{er} trimestre 1983	secteur aidé	949	885	2 962	563	793	830	4 402	6 025
	P.C. + P.I.C.	141	479	2 476	779	220	438	1 956	7 630
	secteur libre	50	167	374	968	609	628	3 881	11 738
	ensemble	1 140	1 531	5 812	675	1 622	1 896	10 239	8 270
2 ^e trimestre 1983	secteur aidé	794	970	2 802	558	560	683	4 334	6 182
	P.C. + P.I.C.	132	484	2 165	796	101	353	1 719	7 780
	secteur libre	-	35	371	1 113	382	619	3 734	11 487
	ensemble	926	1 489	5 338	649	1 043	1 655	9 787	8 482
3 ^e trimestre 1983	secteur aidé	327	767	2 440	588	450	632	4 188	6 210
	P.C. + P.I.C.	207	414	2 003	878	153	329	1 605	8 215
	secteur libre	-	72	301	903	306	550	3 556	11 987
	ensemble	534	1 253	4 744	702	909	1 511	9 349	8 632

ILE-DE-FRANCE

Volumes		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre	1 ^{er} semestre	2 ^e semestre	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	mis en vente	3 931	4 030	2 991	2 762	1 969	1 443
	ventes	3 485	3 468	3 060	3 427	3 144	2 764
	disponibles	15 406	16 719	16 836	16 051	15 125	14 093
PARIS	mis en vente	106	413	209	105	220	26
	ventes	233	297	291	183	184	161
	disponibles	1 313	1 574	1 496	1 428	1 416	1 300

Prix		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre	1 ^{er} semestre	2 ^e semestre	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	individuel	616	634	670	675	649	702
	collectif	6 899	7 869	8 300	8 270	8 482	8 632
PARIS	individuel	-	-	-	-	-	-
	collectif	12 515	13 500	15 892	14 426	13 868	13 827

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

CHAMPAGNE-ARDENNE

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par logement (maison + terrain)
collectif / en francs par m².

Trimestres		INDIVIDUEL				COLLECTIF			
		mis en vente	ventes	disponibles	prix	mis en vente	ventes	disponibles	prix
1 ^{er} trimestre 1983	secteur aidé	119	173	652	442	87	57	312	4 564
	P.C. + P.I.C.	16	4	87	572	-	11	113	6 008
	secteur libre	-	-	28	-	14	16	44	5 324
	ensemble	135	177	767	445	101	84	469	4 841
2 ^e trimestre 1983	secteur aidé	172	178	650	452	37	42	337	4 851
	P.C. + P.I.C.	10	24	91	527	10	14	124	4 977
	secteur libre	-	-	13	-	32	7	51	5 367
	ensemble	182	202	754	461	79	63	512	4 930
3 ^e trimestre 1983	secteur aidé	72	113	578	473	61	32	367	4 785
	P.C. + P.I.C.	-	9	84	505	8	13	123	5 240
	secteur libre	-	-	-	-	14	5	70	5 235
	ensemble	72	122	662	475	83	50	560	4 945

CHAMPAGNE-ARDENNE

Volumes		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre	1 ^{er} semestre	2 ^e semestre	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	mis en vente	283	358	193	236	261	155
	ventes	240	262	193	261	265	172
	disponibles	500	1 180	1 363	1 236	1 266	1 222
TROYES	mis en vente	65	72	59	23	31	70
	ventes	44	28	33	39	35	31
	disponibles	69	161	333	315	311	349
REIMS	mis en vente	87	86	36	58	110	47
	ventes	72	75	87	48	89	42
	disponibles	138	277	282	288	311	316

Prix		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre	1 ^{er} semestre	2 ^e semestre	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	individuel	407	416	446	445	461	475
	collectif	4 938	5 140	4 860	4 841	4 930	4 945
TROYES	individuel	423	465	474	482	512	484
	collectif	4 667	4 637	5 100	5 017	5 144	5 324
REIMS	individuel	411	422	439	457	465	482
	collectif	4 860	5 827	5 580	5 462	5 099	4 660

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

PICARDIE

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par logement (maison + terrain)

collectif / en francs par m².

Trimestres	INDIVIDUEL				COLLECTIF				
	mis en vente	ventes	disponibles	prix	mis en vente	ventes	disponibles	prix	
1 ^{er} trimestre 1983	secteur aidé	97	209	564	438	54	45	285	n.d.
	P.C. + P.I.C.	2	6	183	436	6	25	163	n.d.
	secteur libre	21	11	35	509	63	33	164	n.d.
	ensemble	120	226	782	440	123	103	612	n.d.
2 ^e trimestre 1983	secteur aidé	75	143	469	436	-	51	236	n.d.
	P.C. + P.I.C.	8	14	181	572	-	21	134	n.d.
	secteur libre	58	27	93	642	21	24	184	n.d.
	ensemble	141	184	743	476	21	96	554	n.d.
3 ^e trimestre 1983	secteur aidé	68	101	545	459	25	14	258	n.d.
	P.C. + P.I.C.	72	22	237	500	30	4	192	n.d.
	secteur libre	17	24	129	706	-	22	177	n.d.
	ensemble	157	147	911	505	55	40	627	n.d.

PICARDIE

Volumes		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre	1 ^{er} semestre	2 ^e semestre	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	mis en vente	411	399	146	243	162	212
	ventes	393	380	225	329	280	187
	disponibles	1 879	2 015	1 654	1 394	1 297	1 538
AMIENS	mis en vente	61	-	16	24	27	35
	ventes	35	29	25	23	14	29
	disponibles	164	166	100	105	109	128

Prix		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre	1 ^{er} semestre	2 ^e semestre	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	individuel	n.d.	n.d.	n.d.	440	476	505
	collectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
AMIENS	individuel	n.d.	n.d.	n.d.	427	470	499
	collectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

HAUTE-NORMANDIE

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par logement (maison + terrain)

collectif / en francs par m².

Trimestres		INDIVIDUEL				COLLECTIF			
		mis en vente	ventes	disponibles	prix	mis en vente	ventes	disponibles	prix
1 ^{er} trimestre 1983	secteur aidé	250	233	787	461	30	100	480	5 090
	P.C. + P.I.C.	40	25	175	569	131	42	482	6 033
	secteur libre	21	11	21	771	27	56	333	8 138
	ensemble	311	269	983	483	188	198	1 295	6 153
2 ^e trimestre 1983	secteur aidé	58	196	614	473	29	49	416	4 936
	P.C. + P.I.C.	-	44	133	619	18	50	444	6 403
	secteur libre	-	-	10	-	41	98	280	8 579
	ensemble	58	240	757	500	88	197	1 140	7 082
3 ^e trimestre 1983	secteur aidé	202	157	710	492	215	73	518	5 500
	P.C. + P.I.C.	48	49	165	541	34	44	452	6 100
	secteur libre	5	-	15	-	30	59	255	6 822
	ensemble	255	206	890	504	279	176	1 225	6 036

HAUTE-NORMANDIE

Volumes		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre	1 ^{er} semestre	2 ^e semestre	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	mis en vente	471	576	316	499	146	534
	ventes	473	468	370	467	437	382
	disponibles	1 971	2 191	2 174	2 278	1 897	2 115
ROUEN. (agglo.)	mis en vente	174	213	206	201	94	311
	ventes	195	214	175	195	194	201
	disponibles	832	862	960	910	801	934
LE HAVRE (SDAU)	mis en vente	52	107	37	98	-	101
	ventes	88	59	57	78	71	64
	disponibles	324	436	354	400	299	339

Prix		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre	1 ^{er} semestre	2 ^e semestre	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	individuel	424	451	460	483	500	504
	collectif	5 228	5 487	5 848	6 153	7 082	6 036
ROUEN (agglo.)	individuel	464	485	500	538	551	537
	collectif	5 000	5 400	5 500	5 496	6 097	5 741
LE HAVRE (SDAU)	individuel	414	465	490	475	482	487
	collectif	5 500	5 430	6 200	7 418	8 952	6 327

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

CENTRE

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par logement (maison + terrain)
collectif / en francs par m².

Trimestres		INDIVIDUEL				COLLECTIF			
		mis en vente	ventes	disponibles	prix	mis en vente	ventes	disponibles	prix
1 ^{er} trimestre 1983	secteur aidé	206	226	865	454	30	54	349	4 903
	P.C. + P.I.C.	57	54	172	535	89	79	602	5 850
	secteur libre	-	9	92	462	53	58	258	6 521
	ensemble	263	289	1 029	469	172	251	1 319	5 786
2 ^e trimestre 1983	secteur aidé	164	219	813	459	32	52	395	5 330
	P.C. + P.I.C.	20	32	188	590	39	46	582	5 960
	secteur libre	-	16	78	468	18	44	348	6 682
	ensemble	184	267	1 079	475	89	142	1 325	5 953
3 ^e trimestre 1983	secteur aidé	151	206	798	466	-	66	330	5 508
	P.C. + P.I.C.	14	15	196	660	7	51	563	5 990
	secteur libre	-	6	72	496	51	41	395	6 825
	ensemble	165	227	1 066	480	58	158	1 288	6 005

CENTRE

NOTA : Les chiffres « région » recouvrent des zones enquêtées de 1976 à 1980 et en 1983, soit les agglomérations de Bourges, Vierzon, Chartres, Dreux, Châteauroux, Tours, Blois, Vendôme, Orléans et Montargis. Toutefois, certaines de ces zones ont été retirées de l'enquête en 1981 et 1982. Les chiffres « région » ont donc été, pour ces 2 années, extrapolés à partir des zones disponibles et des résultats des années passées, ce qui explique la cassure observée au 1^{er} trimestre 1983.

Volumes		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre*	1 ^{er} semestre*	2 ^e semestre*	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	mis en vente	537	820	525	435	273	223
	ventes	427	760	635	540	409	385
	disponibles	2 661	3 790	3 750	2 348	2 404	2 354
ORLÉANS (agglo.)	mis en vente	151	223	123	187	103	104
	ventes	137	144	129	184	163	135
	disponibles	728	907	912	917	910	891
TOURS (agglo.)	mis en vente	193	96	60	63	94	32
	ventes	155	164	123	158	126	100
	disponibles	1 067	800	685	592	525	457

Prix		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre*	1 ^{er} semestre*	2 ^e semestre*	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	individuel	435	459	478	469	475	480
	collectif	5 425	5 337	5 501	5 736	5 953	6 005
ORLÉANS (agglo.)	individuel	467	469	489	486	475	516
	collectif	5 684	5 591	5 798	5 850	5 922	5 839
TOURS (agglo.)	individuel	442	467	463	476	494	470
	collectif	4 793	5 201	5 439	5 925	6 635	6 858

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

BASSE-NORMANDIE

Volumes		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre*	1 ^{er} semestre	2 ^e semestre	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	mis en vente	n.d.	n.d.	n.d.	317	155	n.d.
	ventes	n.d.	n.d.	n.d.	448	329	n.d.
	disponibles	n.d.	n.d.	n.d.	1 588	1 407	n.d.
CAEN (SDAU)	mis en vente	n.d.	n.d.	n.d.	113	21	n.d.
	ventes	n.d.	n.d.	n.d.	115	71	n.d.
	disponibles	n.d.	n.d.	n.d.	381	338	n.d.

Prix		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre*	1 ^{er} semestre	2 ^e semestre	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	individuel	n.d.	n.d.	n.d.	440	441	n.d.
	collectif	n.d.	n.d.	n.d.	6 814	6 945	n.d.
CAEN (SDAU)	individuel	n.d.	n.d.	n.d.	468	459	n.d.
	collectif	n.d.	n.d.	n.d.	5 530	6 201	n.d.

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

BOURGOGNE

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par logement (maison + terrain)
collectif / en francs par m².

Trimestres		INDIVIDUEL				COLLECTIF			
		mis en vente	ventes	disponibles	prix	mis en vente	ventes	disponibles	prix
1 ^{er} trimestre 1983	secteur aidé	129	138	348	467	216	148	511	5 259
	P.C. + P.I.C.	3	19	35	397	279	190	1 180	5 968
	secteur libre	-	1	11	400	78	67	352	5 912
	ensemble	132	158	394	458	573	405	2 043	5 677
2 ^e trimestre 1983	secteur aidé	22	65	290	480	20	95	511	5 295
	P.C. + P.I.C.	-	8	30	385	-	135	1 035	5 406
	secteur libre	-	1	9	390	20	54	332	6 229
	ensemble	22	74	329	469	42	284	1 878	5 493
3 ^e trimestre 1983	secteur aidé	67	71	293	465	189	94	605	5 356
	P.C. + P.I.C.	27	24	33	426	105	81	1 139	5 824
	secteur libre	-	-	10	-	-	41	243	6 876
	ensemble	94	95	336	455	294	216	1 987	5 737

BOURGOGNE

Volumes		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre*	1 ^{er} semestre*	2 ^e semestre*	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	mis en vente	461	517	299	705	64	388
	ventes	398	497	311	563	358	311
	disponibles	2 162	2 112	2 191	2 437	2 207	2 323
DIJON (agglo.)	mis en vente	n.d.	n.d.	163	417	43	271
	ventes	174	233	183	299	178	134
	disponibles	772	772	824	1 027	965	1 121

Prix		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre*	1 ^{er} semestre*	2 ^e semestre*	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	individuel	360	367	446	458	469	455
	collectif	4 798	5 186	5 538	5 677	5 493	5 737
DIJON (agglo.)	individuel	430	464	494	518	542	527
	collectif	5 025	5 420	5 802	5 937	5 855	5 869

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

LORRAINE

VOLUMES : en nombre de logements:

PRIX : individuel / en milliers de francs par logement (maison + terrain)
collectif / en francs par m².

Trimestres		INDIVIDUEL				COLLECTIF			
		mis en vente	ventes	disponibles	prix	mis en vente	ventes	disponibles	prix
1 ^{er} trimestre 1983	secteur aidé	216	190	803	469	164	71	431	5 416
	P.C. + P.I.C.	27	58	238	540	77	87	802	5 550
	secteur libre	-	-	22	-	66	68	418	6 197
	ensemble	243	248	1 063	486	307	226	1 651	5 650
2 ^e trimestre 1983	secteur aidé	120	206	707	486	30	96	448	5 836
	P.C. + P.I.C.	47	33	262	517	26	94	745	5 521
	secteur libre	7	6	21	516	16	36	314	5 787
	ensemble	172	245	990	491	72	226	1 507	5 702
3 ^e trimestre 1983	secteur aidé	216	221	723	480	-	57	408	6 045
	P.C. + P.I.C.	28	36	245	496	16	65	690	5 920
	secteur libre	-	3	18	-	7	45	286	6 551
	ensemble	244	260	986	483	23	167	1 384	6 106

LORRAINE

Volumes		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre	1 ^{er} semestre	2 ^e semestre	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	mis en vente	380	402	568	550	244	267
	ventes	451	471	478	474	471	427
	disponibles	2 876	2 735	2 687	2 714	2 497	2 370
METZ (ville)	mis en vente	54	69	119	149	30	0
	ventes	69	86	88	91	85	64
	disponibles	565	612	704	638	571	515
NANCY (ville)	mis en vente	98	52	80	12	10	16
	ventes	49	30	21	30	27	33
	disponibles	307	352	392	386	371	366

Prix		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre	1 ^{er} semestre	2 ^e semestre	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	individuel	434	454	450	486	491	483
	collectif	5 476	5 394	5 690	5 650	5 702	6 106
METZ (ville)	individuel	476	478	480	501	512	515
	collectif	4 601	5 130	5 477	5 500	5 258	5 576
NANCY (ville)	individuel	500	516	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
	collectif	6 093	5 390	5 992	6 067	5 835	6 731

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

ALSACE

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par logement (maison + terrain)

collectif / en francs par m².

Trimestres		INDIVIDUEL				COLLECTIF			
		mis en vente	ventes	disponibles	prix	mis en vente	ventes	disponibles	prix
1 ^{er} trimestre 1983	secteur aidé	14	127	446	517	207	235	731	5 400
	P.C. + P.I.C.	12	23	274	534	176	176	936	5 962
	secteur libre	5	13	90	637	371	232	975	6 469
	ensemble	31	163	810	529	754	643	2 642	5 903
2 ^e trimestre 1983	secteur aidé	40	73	417	505	133	149	770	5 362
	P.C. + P.I.C.	37	49	262	554	162	145	1 006	6 004
	secteur libre	62	43	109	387	286	177	1 103	6 595
	ensemble	139	165	788	489	581	471	2 879	5 977
3 ^e trimestre 1983	secteur aidé	165	97	476	531	208	157	807	5 259
	P.C. + P.I.C.	-	23	241	580	123	137	1 007	6 013
	secteur libre	-	9	106	337	181	221	1 103	6 720
	ensemble	165	129	823	526	512	515	2 917	5 992

ALSACE

Volumes		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre*	1 ^{er} semestre*	2 ^e semestre*	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	mis en vente	566	666	666	785	720	677
	ventes	579	548	614	806	636	644
	disponibles	2 531	3 072	3 472	3 452	3 667	3 740
STRASBOURG (aggl.)	mis en vente	271	297	228	427	187	278
	ventes	284	267	249	303	257	291
	disponibles	1 168	1 357	1 327	1 448	1 413	1 448
COLMAR (ville)	mis en vente	81	64	52	20	313	32
	ventes	57	41	82	55	94	82
	disponibles	244	288	220	206	441	397
MULHOUSE (aggl.)	mis en vente	58	120	149	112	58	28
	ventes	80	79	79	159	94	59
	disponibles	518	578	729	688	690	629

Prix		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre*	1 ^{er} semestre*	2 ^e semestre*	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	individuel	483	492	515	529	489	526
	collectif	5 431	5 559	5 740	5 903	5 977	5 992
STRASBOURG (aggl.)	individuel	516	522	573	554	603	559
	collectif	5 721	5 800	5 970	6 349	6 437	6 258
COLMAR (ville)	individuel	442	495	525	528	331	397
	collectif	5 002	6 040	5 863	5 868	5 348	6 086
MULHOUSE (aggl.)	individuel	461	503	522	521	507	527
	collectif	4 390	4 634	5 393	5 068	5 328	5 210

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

FRANCHE-COMTÉ

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par logement (maison + terrain)
collectif / en francs par m².

Trimestres		INDIVIDUEL				COLLECTIF			
		mis en vente	ventes	disponibles	prix	mis en vente	ventes	disponibles	prix
1 ^{er} trimestre 1983	secteur aidé	5	82	400	433	133	98	426	4 873
	P.C. + P.I.C.	-	2	61	550	25	52	403	5 807
	secteur libre	-	3	60	393	24	60	246	7 592
	ensemble	5	87	521	434	182	210	1 075	5 638
2 ^e trimestre 1983	secteur aidé	19	83	368	442	26	61	402	5 171
	P.C. + P.I.C.	-	6	58	641	26	56	494	6 189
	secteur libre	-	4	57	367	18	14	205	7 483
	ensemble	19	93	483	451	70	131	1 101	5 730
3 ^e trimestre 1983	secteur aidé	19	37	307	441	9	71	320	5 166
	P.C. + P.I.C.	-	17	72	417	-	62	471	5 942
	secteur libre	-	4	62	430	-	47	169	7 279
	ensemble	19	58	441	433	9	180	960	5 754

FRANCHE-COMTÉ

Volumes		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre*	1 ^{er} semestre*	2 ^e semestre*	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	mis en vente	n.d.	180	n.d.	187	89	28
	ventes	n.d.	209	n.d.	297	224	238
	disponibles	n.d.	1 307	n.d.	1 596	1 584	1 401
BESANÇON (ZPIU)	mis en vente	n.d.	n.d.	n.d.	40	15	9
	ventes	n.d.	n.d.	n.d.	76	71	78
	disponibles	n.d.	n.d.	n.d.	521	485	419

Prix		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre*	1 ^{er} semestre*	2 ^e semestre*	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	individuel	n.d.	426	n.d.	434	451	433
	collectif	n.d.	5 207	n.d.	5 638	5 730	5 754
BESANÇON (ZPIU)	individuel	n.d.	n.d.	n.d.	460	507	449
	collectif	n.d.	n.d.	n.d.	5 582	5 819	5 710

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

PAYS DE LA LOIRE

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par logement (maison + terrain)
collectif / en francs par m².

Trimestres		INDIVIDUEL				COLLECTIF			
		mis en vente	ventes	disponibles	prix	mis en vente	ventes	disponibles	prix
1 ^{er} trimestre 1983	secteur aidé	613	517	2 067	455	14	77	623	4 920
	P.C. + P.I.C.	71	48	321	553	12	104	720	5 954
	secteur libre	130	60	435	360	159	236	1 126	7 878
	ensemble	814	625	2 823	454	185	417	2 469	6 584
2 ^e trimestre 1983	secteur aidé	400	516	1 962	462	273	89	836	5 439
	P.C. + P.I.C.	75	67	376	512	23	131	612	5 975
	secteur libre	70	55	429	356	249	240	1 209	7 538
	ensemble	545	638	2 767	458	545	460	2 657	6 501
3 ^e trimestre 1983	secteur aidé	344	472	1 861	475	64	79	857	5 434
	P.C. + P.I.C.	10	50	438	524	16	83	574	6 243
	secteur libre	18	88	394	302	205	288	1 140	8 044
	ensemble	372	610	2 693	454	285	450	2 571	6 964

PAYS DE LA LOIRE

Volumes		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre*	1 ^{er} semestre*	2 ^e semestre*	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	mis en vente	1 225	1 041	1 000	999	1 090	657
	ventes	1 057	1 017	960	1 042	1 098	1 060
	disponibles	4 778	5 052	5 269	5 292	5 424	5 264
LE MANS (C.U.)	mis en vente	123	142	101	17	107	30
	ventes	100	102	95	83	145	94
	disponibles	497	663	1 031	636	599	593
NANTES (SDAU)	mis en vente	401	223	284	338	380	162
	ventes	330	274	310	309	314	274
	disponibles	1 304	1 202	1 211	1 257	1 433	1 321
ANGERS (agglo.)	mis en vente	118	198	182	171	11	104
	ventes	140	142	117	188	127	139
	disponibles	771	915	1 031	1 059	924	966

Prix		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre*	1 ^{er} semestre*	2 ^e semestre*	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	individuel	409	426	450	454	458	454
	collectif	5 880	6 023	6 400	6 584	6 501	6 964
LE MANS (C.U.)	individuel	420	426	460	480	474	477
	collectif	4 711	4 711	6 254	6 155	5 156	5 928
NANTES (SDAU)	individuel	450	492	517	525	508	545
	collectif	5 073	5 895	5 790	5 884	6 133	6 594
ANGERS (agglo.)	individuel	408	425	442	435	446	451
	collectif	5 162	5 076	5 592	5 562	5 694	5 427

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

BRETAGNE

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par logement (maison + terrain)

collectif / en francs par m².

Trimestres		INDIVIDUEL				COLLECTIF			
		mis en vente	ventes	disponibles	prix	mis en vente	ventes	disponibles	prix
1 ^{er} trimestre 1983	secteur aidé	685	465	1 673	442	297	217	871	5 213
	P.C. + P.I.C.	46	46	186	532	89	131	533	5 880
	secteur libre	86	92	85	439	461	417	1 339	7 245
	ensemble	817	603	1 944	448	847	765	2 743	6 269
2 ^e trimestre 1983	secteur aidé	189	380	1 501	458	64	139	773	5 353
	P.C. + P.I.C.	-	32	184	531	36	113	555	6 381
	secteur libre	50	58	102	361	187	206	1 245	7 725
	ensemble	239	470	1 787	451	287	458	2 573	6 449
3 ^e trimestre 1983	secteur aidé	222	268	1 515	468	34	112	694	5 593
	P.C. + P.I.C.	15	34	137	539	54	95	488	6 400
	secteur libre	48	26	104	444	321	259	1 261	8 050
	ensemble	285	328	1 756	473	409	466	2 443	6 926

BRETAGNE

Volumes		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre*	1 ^{er} semestre*	2 ^e semestre*	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	mis en vente	1 413	1 040	594	1 664	526	694
	ventes	1 284	957	760	1 368	928	794
	disponibles	4 177	4 513	4 229	4 687	4 360	4 199
BREST (C.U.)	mis en vente	n.d.	n.d.	28	244	99	90
	ventes	n.d.	n.d.	106	127	162	116
	disponibles	451	648	502	674	619	608
RENNES (SDAU)	mis en vente	n.d.	n.d.	180	433	92	255
	ventes	n.d.	n.d.	181	289	221	200
	disponibles	445	816	844	1 100	1 013	973

Prix		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre*	1 ^{er} semestre*	2 ^e semestre*	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	individuel	395	441	440	448	451	473
	collectif	6 315	6 095	6 220	6 269	6 449	6 926
BREST (C.U.)	individuel	n.d.	n.d.	510	554	487	510
	collectif	4 593	5 035	4 971	4 945	5 083	6 223
RENNES (SDAU)	individuel	n.d.	n.d.	520	533	512	525
	collectif	6 000	5 565	5 732	5 831	6 412	6 875

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

résultats régionaux

LIMOUSIN

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par logement (maison + terrain)

collectif / en francs par m².

Trimestres	INDIVIDUEL				COLLECTIF				
	mis en vente	ventes	disponibles	prix	mis en vente	ventes	disponibles	prix	
1 ^{er} trimestre 1983	secteur aidé	8	45	231	423	20	14	87	4 956
	P.C. + P.I.C.	6	8	33	400	-	7	126	4 300
	secteur libre	-	-	27	-	15	52	397	6 057
	ensemble	14	53	291	419	35	73	610	5 652
2 ^e trimestre 1983	secteur aidé	35	44	233	434	-	6	81	5 226
	P.C. + P.I.C.	-	3	30	374	20	4	141	5 957
	secteur libre	20	4	43	369	-	38	361	6 072
	ensemble	55	51	306	426	20	48	583	5 924
3 ^e trimestre 1983	secteur aidé	48	37	275	425	-	9	132	5 111
	P.C. + P.I.C.	-	4	18	361	52	15	178	5 595
	secteur libre	-	1	17	430	-	44	239	6 384
	ensemble	48	42	310	419	52	68	549	5 998

LIMOUSIN

Volumes		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre*	1 ^{er} semestre*	2 ^e semestre*	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	mis en vente	126	n.d.	83	49	75	100
	ventes	152	n.d.	140	126	99	110
	disponibles	1 046	n.d.	948	901	889	859
LIMOGES	mis en vente	74	92	25	40	12	71
	ventes	73	52	62	57	41	58
	disponibles	503	517	452	460	433	429

Prix		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre*	1 ^{er} semestre*	2 ^e semestre*	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	individuel	376	n.d.	410	419	426	419
	collectif	5 130	n.d.	5 590	5 652	5 924	5 998
LIMOGES	individuel	382	419	440	418	447	450
	collectif	5 858	5 820	6 128	6 032	5 941	6 348

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

RHONE-ALPES

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par logement (maison + terrain)

collectif / en francs par m².

Trimestres		INDIVIDUEL				COLLECTIF			
		mis en vente	ventes	disponibles	prix	mis en vente	ventes	disponibles	prix
1 ^{er} trimestre 1983	secteur aidé	269	303	997	483	612	428	1 547	5 120
	P.C. + P.I.C.	122	148	757	644	249	420	1 992	6 188
	secteur libre	42	21	193	533	544	1 331	5 196	10 466
	ensemble	433	472	1 947	535	1 405	2 179	8 735	8 591
2 ^e trimestre 1983	secteur aidé	439	389	1 120	494	397	421	1 527	5 335
	P.C. + P.I.C.	189	192	794	653	296	389	1 991	6 237
	secteur libre	14	27	196	591	944	1 117	5 159	9 674
	ensemble	642	608	2 110	548	1 637	1 927	8 677	8 032
3 ^e trimestre 1983	secteur aidé	277	314	1 031	484	470	281	1 661	5 437
	P.C. + P.I.C.	46	113	675	665	526	375	2 001	6 596
	secteur libre	46	41	181	476	1 569	1 185	5 473	9 883
	ensemble	369	468	1 887	527	2 565	1 841	9 135	8 534

RHONE-ALPES

Volumes		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre*	1 ^{er} semestre*	2 ^e semestre*	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	mis en vente	3 903	3 130	2 050	1 838	2 279	2 934
	ventes	3 405	3 220	3 030	2 651	2 535	2 309
	disponibles	14 746	15 070	13 130	10 682	10 787	11 022
LYON (région de)	mis en vente	604	591	415	622	488	605
	ventes	623	671	576	612	584	459
	disponibles	3 219	3 030	2 764	2 797	2 648	2 821
GRENOBLE	mis en vente	225	218	155	159	242	185
	ventes	193	162	167	234	266	204
	disponibles	630	753	744	675	651	644
SAINT-ETIENNE (SDAU)	mis en vente	184	262	67	189	159	212
	ventes	213	214	170	238	174	145
	disponibles	983	1 119	939	909	894	961
MONTAGNE	mis en vente	1 659	998	756	484	556	1 461
	ventes	1 034	898	887	1 122	798	974
	disponibles	4 332	4 539	4 370	3 770	3 557	4 084

Prix		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre*	1 ^{er} semestre*	2 ^e semestre*	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	individuel	560	480	466	535	548	527
	collectif	7 350	7 790	9 369	8 591	8 032	8 534
LYON (région de)	individuel	n.d.	n.d.	n.d.	574	571	548
	collectif	5 369	6 207	6 210	6 264	6 524	6 668
GRENOBLE	individuel	n.d.	n.d.	n.d.	563	636	646
	collectif	5 290	5 711	5 918	5 978	5 764	6 335
SAINT-ETIENNE (SDAU)	individuel	n.d.	n.d.	n.d.	456	485	494
	collectif	4 584	4 566	5 055	5 113	5 246	5 073
MONTAGNE	individuel	-	-	-	-	-	-
	collectif	9 770	10 190	10 200	10 858	10 121	10 331

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

AUVERGNE

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par logement (maison + terrain)
collectif / en francs par m².

Trimestres		INDIVIDUEL				COLLECTIF			
		mis en vente	ventes	disponibles	prix	mis en vente	ventes	disponibles	prix
1 ^{er} trimestre 1983	secteur aidé	103	138	592	457	33	64	314	5 160
	P.C. + P.I.C.	36	38	77	570	34	46	237	6 121
	secteur libre	-	5	111	547	50	73	625	8 000
	ensemble	139	181	780	484	117	183	1 176	6 473
2 ^e trimestre 1983	secteur aidé	231	173	653	454	7	39	290	5 298
	P.C. + P.I.C.	-	11	67	526	14	28	213	6 635
	secteur libre	-	3	109	500	40	74	590	8 080
	ensemble	231	187	829	459	61	141	1 093	6 925
3 ^e trimestre 1983	secteur aidé	105	113	668	460	-	32	263	5 561
	P.C. + P.I.C.	46	8	105	470	42	55	193	5 981
	secteur libre	-	9	100	531	202	71	735	8 092
	ensemble	151	130	873	466	244	158	1 191	6 787

AUVERGNE

Volumes		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre*	1 ^{er} semestre*	2 ^e semestre*	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	mis en vente	590	491	388	256	292	395
	ventes	595	467	364	364	328	288
	disponibles	1 960	2 099	2 108	1 956	1 922	2 064
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	mis en vente	330	236	134	137	167	234
	ventes	275	196	148	200	180	122
	disponibles	600	713	718	633	625	746

Prix		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre*	1 ^{er} semestre*	2 ^e semestre*	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	individuel	411	425	460	484	459	466
	collectif	6 178	6 484	5 400	6 473	6 925	6 787
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	individuel	-	-	-	505	455	471
	collectif	6 584	7 750	7 260	6 654	7 888	7 529

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

LANGUEDOC-ROUSSILLON

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par logement (maison + terrain)

collectif / en francs par m².

Trimestres		INDIVIDUEL				COLLECTIF			
		mis en vente	ventes	disponibles	prix	mis en vente	ventes	disponibles	prix
1 ^{er} trimestre 1983	secteur aidé	362	359	712	435	198	213	492	5 575
	P.C. + P.I.C.	23	80	194	503	189	334	676	6 690
	secteur libre	420	541	1 124	271	2 050	2 139	8 111	8 446
	ensemble	805	980	2 030	346	2 437	2 686	9 279	7 705
2 ^e trimestre 1983	secteur aidé	149	296	633	425	110	109	571	5 838
	P.C. + P.I.C.	7	61	181	527	69	142	632	6 909
	secteur libre	312	265	1 206	327	1 251	1 715	8 329	8 690
	ensemble	468	622	2 020	393	1 430	1 966	9 532	8 186
3 ^e trimestre 1983	secteur aidé	168	252	584	475	146	155	459	5 743
	P.C. + P.I.C.	52	77	209	448	381	370	643	7 352
	secteur libre	793	492	1 505	267	1 018	2 046	7 202	8 747
	ensemble	1 013	821	2 298	348	1 545	2 571	8 304	8 229

LANGUEDOC-ROUSSILLON

Volumes		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre*	1 ^{er} semestre*	2 ^e semestre*	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	mis en vente	5 020	2 879	3 389	3 242	1 898	2 558
	ventes	4 564	3 167	3 155	3 666	2 588	3 392
	disponibles	10 751	11 794	10 751	11 309	11 552	10 602
MONTPELLIER	mis en vente	447	438	n.d.	248	209	376
	ventes	371	487	n.d.	314	280	457
	disponibles	1 366	1 432	n.d.	1 380	1 408	1 325
ZONE LITTORAL	mis en vente	3 411	1 678	n.d.	975	734	949
	ventes	3 163	1 900	n.d.	1 565	1 154	1 761
	disponibles	6 479	6 984	n.d.	5 559	5 655	4 652
PYR. ORIENT. MONTAGNE*	mis en vente	256	162	n.d.	351	151	222
	ventes	179	130	n.d.	265	160	198
	disponibles	721	816	n.d.	755	814	867

Prix		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre*	1 ^{er} semestre*	2 ^e semestre*	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	individuel	328	386	350	346	393	348
	collectif	7 515	7 382	7 850	7 705	8 186	8 229
MONTPELLIER	individuel	582	546	n.d.	542	479	491
	collectif	8 035	6 839	n.d.	7 008	7 147	7 204
ZONE LITTORAL	individuel	n.d.	322	n.d.	275	342	272
	collectif	n.d.	7 918	n.d.	8 287	8 805	8 795
PYR. ORIENT. MONTAGNE**	individuel	328	496	n.d.	254	294	276
	collectif	8 854	8 796	n.d.	10 712	9 800	10 517

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

(**). La zone de montagne correspond aux stations de montagne situées dans les Pyrénées-Orientales.

PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par logement (maison + terrain)

collectif / en francs par m².

Trimestres		INDIVIDUEL				COLLECTIF			
		mis en vente	ventes	disponibles	prix	mis en vente	ventes	disponibles	prix
1 ^{er} trimestre 1983	secteur aidé	227	406	985	479	671	481	1 129	5 791
	P.C. + P.I.C.	406	326	873	590	262	339	2 025	7 194
	secteur libre	257	384	1 910	708	1 521	2 530	12 572	10 745
	ensemble	890	1 116	3 768	590	2 454	3 350	15 726	9 241
2 ^e trimestre 1983	secteur aidé	233	360	969	493	404	309	987	5 787
	P.C. + P.I.C.	63	222	751	624	175	420	2 218	7 328
	secteur libre	330	358	1 879	646	1 459	2 297	11 294	10 502
	ensemble	626	940	3 599	582	2 038	3 026	14 499	9 184
3 ^e trimestre 1983	secteur aidé	44	271	791	533	673	515	1 219	6 397
	P.C. + P.I.C.	229	223	727	631	362	420	2 292	7 427
	secteur libre	217	388	1 833	547	1 403	2 416	9 991	10 695
	ensemble	490	882	3 351	564	2 438	3 351	13 502	9 285

PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR

Volumes		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre*	1 ^{er} semestre*	2 ^e semestre*	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	mis en vente	4 715	3 493	3 703	3 344	2 664	2 928
	ventes	3 940	3 378	3 898	4 466	3 966	4 233
	disponibles	19 550	19 410	20 402	19 494	18 098	16 853
MARSEILLE	mis en vente	203	213	109	323	142	227
	ventes	207	251	227	258	220	218
	disponibles	771	713	562	734	634	673
NICE	mis en vente	377	196	277	211	155	391
	ventes	326	278	351	324	314	521
	disponibles	2 357	2 257	2 279	2 224	2 087	1 927
TOULON	mis en vente	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	36
	ventes	53	17	13	23	7	53
	disponibles	191	n.d.	81	72	65	131
MONTAGNE	mis en vente	302	366	174	172	373	209
	ventes	264	328	304	298	299	313
	disponibles	1 782	1 660	1 564	1 411	1 470	1 315
LITTORAL VAROIS	mis en vente	n.d.	n.d.	n.d.	825	305	103
	ventes	1 028	800	1 150	951	792	670
	disponibles	3 598	3 528	5 600	3 395	3 003	2 473

Prix		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre*	1 ^{er} semestre*	2 ^e semestre*	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	individuel	597	570	530	590	582	564
	collectif	8 867	8 600	8 500	9 241	9 184	9 285
MARSEILLE	individuel	-	-	-	685	712	622
	collectif	6 350	6 186	7 300	7 227	6 506	6 843
NICE	individuel	-	-	-	762	498	766
	collectif	9 430	8 500	9 100	8 227	9 635	9 245
TOULON	individuel	-	-	-	865	-	n.d.
	collectif	5 482	6 441	6 232	7 046	6 099	n.d.
MONTAGNE	individuel	-	-	-	-	-	-
	collectif	9 526	10 120	9 948	9 760	10 337	9 413
LITTORAL	individuel	n.d.	n.d.	n.d.	647	591	505
	collectif	8 812	8 700	8 700	10 140	9 962	10 002

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

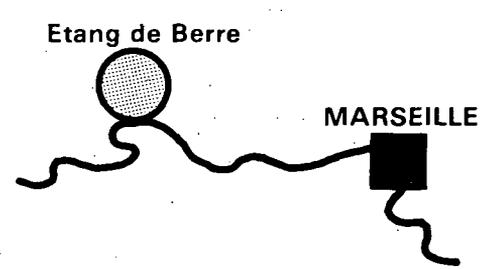
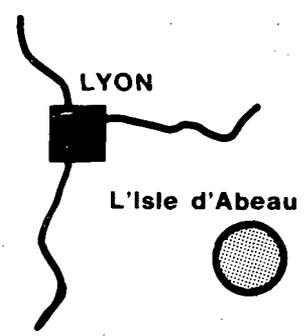
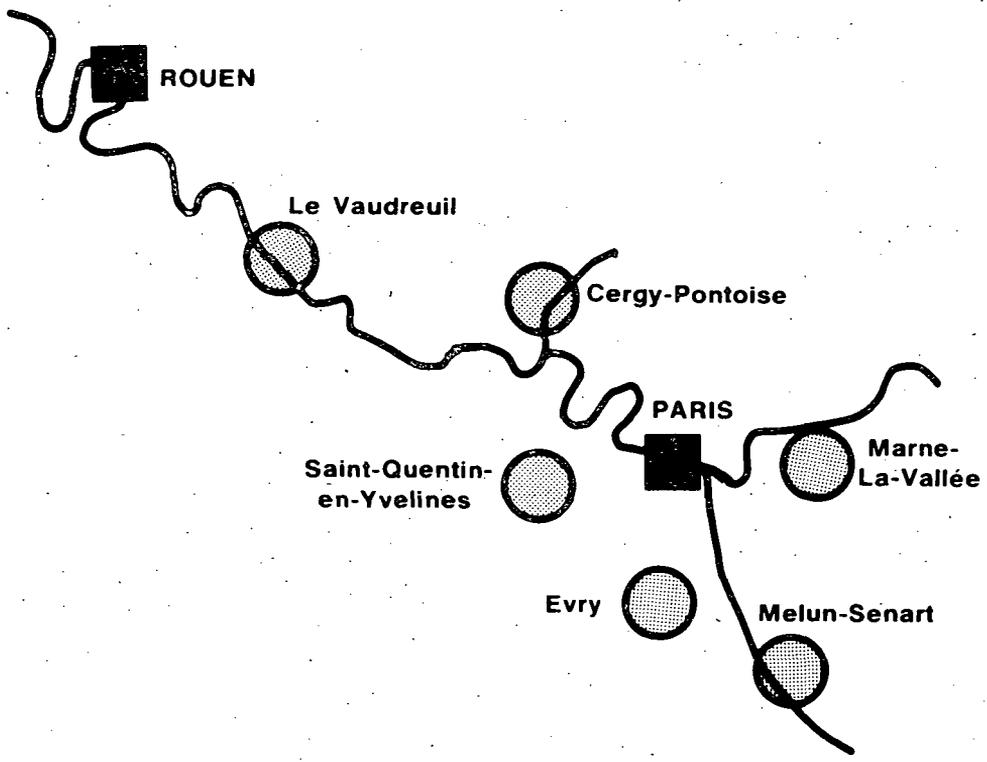
MIDI-PYRÉNÉES

Le nombre limité de zones géographiques desservies ne permet pas la présentation d'informations au niveau régional.

Volumés		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre*	1 ^{er} semestre*	2 ^e semestre*	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	mis en vente	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
	ventes	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
	disponibles	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
TOULOUSE	mis en vente	n.d.	n.d.	n.d.	281	253	n.d.
	ventes	n.d.	n.d.	n.d.	211	221	n.d.
	disponibles	n.d.	n.d.	n.d.	1 365	1 325	n.d.
ZONE TOURIST. PYRÉNÉENNE	mis en vente	n.d.	n.d.	n.d.	127	236	n.d.
	ventes	n.d.	n.d.	n.d.	72	89	n.d.
	disponibles	n.d.	n.d.	n.d.	294	429	n.d.

Prix		1981	1982		1983		
		2 ^e semestre*	1 ^{er} semestre*	2 ^e semestre*	1 ^{er} trimestre	2 ^e trimestre	3 ^e trimestre
RÉGION	individuel	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
	collectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
TOULOUSE	individuel	n.d.	n.d.	n.d.	477	527	n.d.
	collectif	n.d.	n.d.	n.d.	6 622	6 623	n.d.
ZONE TOURIST. PYRÉNÉENNE	individuel	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	n.d.
	collectif	n.d.	n.d.	n.d.	8 400	9 090	n.d.

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.



VILLES NOUVELLES

NOMBRE DE LOGEMENTS VENDUS

en nombre de logements

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	1^{er} trimestre 1983				
	CERGY-PONTOISE	143	21	3	167
	EVRY	140	2	5	147
	L'ISLE D'ABEAU	34	-	-	34
	MARNE-LA-VALLÉE	164	61	23	248
	MELUN-SÉNART	115	12	11	138
	ST-QUENTIN-EN-YVELINES	102	137	8	247
	2^e trimestre 1983				
	CERGY-PONTOISE	109	16	-	125
	EVRY	34	4	3	41
	L'ISLE D'ABEAU	45	19	-	64
	MARNE-LA-VALLÉE	172	97	9	278
	MELUN-SÉNART	193	40	19	252
	ST-QUENTIN-EN-YVELINES	54	58	-	112
	3^e trimestre 1983				
	CERGY-PONTOISE	145	32	7	184
	EVRY	31	26	-	57
	L'ISLE D'ABEAU	29	8	-	37
	MARNE-LA-VALLÉE	171	97	5	273
	MELUN-SÉNART	158	22	8	188
	ST-QUENTIN-EN-YVELINES	85	105	-	190

NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE

en nombre de logements

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	1^{er} trimestre 1983				
	CERGY-PONTOISE	977	173	89	1 239
	EVRY	427	80	9	516
	L'ISLE D'ABEAU	141	65	-	206
	MARNE-LA-VALLÉE	864	405	61	1 330
	MELUN-SÉNART	300	2	36	338
	ST-QUENTIN-EN-YVELINES	191	39	-	230
	2^e trimestre 1983				
	CERGY-PONTOISE	993	160	89	1 242
	EVRY	399	76	7	482
	L'ISLE D'ABEAU	106	46	-	152
	MARNE-LA-VALLÉE	932	318	53	1 303
	MELUN-SÉNART	307	-	32	339
	ST-QUENTIN-EN-YVELINES	139	41	-	180
	3^e trimestre 1983				
	CERGY-PONTOISE	879	114	82	1 075
	EVRY	435	50	7	492
	L'ISLE D'ABEAU	92	25	-	117
	MARNE-LA-VALLÉE	841	231	48	1 120
	MELUN-SÉNART	299	-	29	328
	ST-QUENTIN-EN-YVELINES	166	38	-	204

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉSen francs par m²

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	1^{er} trimestre 1983				
	CERGY-PONTOISE	6 286	5 745	7 158	6 089
	EVRY	6 327	-	6 244	6 249
	L'ISLE D'ABEAU	4 262	-	-	4 262
	MARNE-LA-VALLÉE	6 056	7 583	7 941	6 676
	MELUN-SÉNART	5 014	-	8 843	6 246
	ST-QUENTIN-EN-YVELINES	5 670	5 199	-	5 429
	2^e trimestre 1983				
	CERGY-PONTOISE	6 172	5 918	-	5 803
	EVRY	6 445	-	5 315	5 993
	L'ISLE D'ABEAU	4 185	-	-	4 185
	MARNE-LA-VALLÉE	6 304	7 435	7 821	6 779
	MELUN-SÉNART	5 491	10 851	7 047	6 205
	ST-QUENTIN-EN-YVELINES	5 669	5 302	-	5 525
	3^e trimestre 1983				
	CERGY-PONTOISE	6 236	5 939	7 158	6 072
	EVRY	6 413	-	-	4 661
	L'ISLE D'ABEAU	4 012	-	-	4 012
	MARNE-LA-VALLÉE	6 209	8 558	8 113	6 931
	MELUN-SÉNART	6 012	-	8 421	6 568
	ST-QUENTIN-EN-YVELINES	6 146	5 137	-	6 002

PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS

en milliers de francs

type	secteur	Accession aidée	Nouveaux PC	Secteur Libre	Ensemble
	1^{er} trimestre 1983				
	CERGY-PONTOISE	553	675	730	568
	EVRY	591	-	-	591
	L'ISLE D'ABEAU	468	-	-	468
	MARNE-LA-VALLÉE	605	669	-	621
	MELUN-SÉNART	-	-	-	589
	ST-QUENTIN-EN-YVELINES	558	744	668	666
	2^e trimestre 1983				
	CERGY-PONTOISE	546	704	-	563
	EVRY	700	-	-	700
	L'ISLE D'ABEAU	459	554	-	490
	MARNE-LA-VALLÉE	613	650	-	621
	MELUN-SÉNART	531	651	1 250	582
	ST-QUENTIN-EN-YVELINES	641	763	-	717
	3^e trimestre 1983				
	CERGY-PONTOISE	547	729	390	553
	EVRY	598	-	-	598
	L'ISLE D'ABEAU	439	600	-	476
	MARNE-LA-VALLÉE	675	825	-	737
	MELUN-SÉNART	570	764	796	601
	ST-QUENTIN-EN-YVELINES	606	832	-	747

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est effectuée chaque trimestre, auprès des promoteurs, professionnels ou occasionnels, sous la responsabilité des Directions Régionales de l'Équipement.

CHAMP DE L'ENQUETE

Entrent dans le champ de l'enquête les permis de construire de cinq logements et plus, dont la destination est la vente.

On a donc exclu du champ de l'enquête :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location),

- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement),

- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées,

- l'ensemble des logements de fonction,

- les permis de construire de deux, trois ou quatre logements dont l'importance totale est négligeable.

MÉTHODE D'ENQUÊTE

L'échantillon de l'enquête est constitué à partir du fichier des permis de construire ayant reçu un avis favorable.

L'enquête est exhaustive ou quasi exhaustive.

L'organisation de l'enquête est entièrement décentralisée.

L'enquête est effectuée par des enquêteurs sous la responsabilité de la Direction Régionale de l'Équipement (Cellule Statistique).