

Collections statistiques du

Ministère de l'Urbanisme et du Logement

1984
n° 106

PRIX : 34 F

**statistiques
et études générales**

I.S.S.N. 0184-6892

**Enquête sur la commercialisation
des logements neufs**
(résultats du 4^e trimestre 1983)

Résultats de la construction neuve
France entière - mars 1984

Direction des Affaires Economiques et Internationales

La Division de l'Information Statistique et de la Diffusion

propose aux lecteurs des publications
de la **DIRECTION DES AFFAIRES ECONOMIQUES
ET INTERNATIONALES** :

- **l'accès au fichier** des statistiques
de la construction neuve
- un service de **renseignements** téléphoniques
575-62-58, poste 46-47

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Urbanisme
et du Logement

**STATISTIQUES
ET ETUDES
GENERALES**

N° 106

Bulletin rédigé par le Service des Actions Statistiques
de la Direction des Affaires Economiques et Internatio-
nales, 34, rue de la Fédération, 75015 Paris - Tél. :
575-62-58, poste 46.47

Diffusé par :

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE
29-31, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07
TEL. : 261 50-10
TELEX : 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : 34 F

L'abonnement (10 numéros) : France et étranger :
322 FF

Commande adressée à :

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE
124, rue Henri-Barbusse, 93308 AUBERVILLIERS
CEDEX

Règlement à réception de la facture.

Bureaux de vente :
29, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07
165, rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03

MINISTÈRE DE L'URBANISME ET DU LOGEMENT

DIRECTION DES AFFAIRES ÉCONOMIQUES ET INTERNATIONALES

E.C.L.N.

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs
est réalisée par
les Directions Régionales de l'Équipement

Résultats du 4^e trimestre 1983

**RÉSULTATS
DE LA CONSTRUCTION NEUVE**
France entière - mars 1984

STATISTIQUES ET ÉTUDES GÉNÉRALES

derniers titres parus

- 97 10 ans de consommation de terrain par la construction neuve en France (1972-1981).
- 98 Le prix de revient des logements neufs en 1980.
- 99 Vers un indice des prix de l'amélioration de l'habitat.
Le comportement des occupants de logements neufs en matière de chauffage (1983).
- 100 Techniques de construction (fascicule 1).
- 101 Structure du bâtiment et du génie civil et agricole en 1981.
- 102 Données économiques et financières sur le logement (établies au 31 décembre 1982).
- 103 Enquête sur la commercialisation des logements neufs (résultats des 1^{er}, 2^e, 3^e tr. 1983).
Résultats de la construction neuve (France entière - janvier 1984).
- 104 Statistiques de la construction en 1982.
Rétrospective Outre-Mer : 1969/1982.
- 105 La qualité des logements neufs : statistiques établies à partir de l'indicateur Qualitel.
Résultats de la construction neuve (France entière - février 1984).

Conception et réalisation
par la Division
de l'Information Statistique
et de la Diffusion (S/D)

ENQUETE SUR LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS Résultats du 4^e trimestre 1983

Pages

| | |
|-----------------|---|
| note au lecteur | 5 |
| définitions | 6 |

ENSEMBLE DE LA FRANCE

| | |
|---|----|
| <i>volumes</i> par secteur de financement et type de construction | |
| – mis en vente pour la première fois | 8 |
| – logements vendus | 9 |
| – logements disponibles à la vente | 10 |
| – délai d'écoulement des stocks | 11 |
| – taux de renouvellement des stocks | 12 |
| <i>prix</i> moyen des logements vendus | 13 |

RÉSULTATS RÉGIONAUX*

| | | | | |
|------------------------|--------------------|----|----------------------------|----|
| <i>volumes et prix</i> | Ile-de-France | 16 | Franche-Comté | 34 |
| | Champagne-Ardennes | 18 | Pays de la Loire | 36 |
| | Picardie | 20 | Bretagne | 38 |
| | Haute-Normandie | 22 | Limousin | 40 |
| | Centre | 24 | Rhône-Alpes | 42 |
| | Basse-Normandie | 26 | Auvergne | 44 |
| | Bourgogne | 28 | Languedoc-Roussillon | 46 |
| | Lorraine | 30 | Provence-Alpes-Côte-d'Azur | 48 |
| | Alsace | 32 | Midi-Pyrénées | 50 |

VILLES NOUVELLES

| | |
|-----------------------------------|----|
| <i>volumes</i> – logements vendus | 52 |
| – logements disponibles | 53 |
| <i>prix</i> – logements vendus | 54 |
| – logements disponibles | 55 |

| | |
|------------------|----|
| annexe technique | 56 |
|------------------|----|

| | |
|--|----|
| RÉSULTATS DE LA CONSTRUCTION NEUVE France entière - mars 1984 | 57 |
|--|----|

(*) Les résultats des régions Nord-Pas-de-Calais, Aquitaine, Poitou-Charentes et Corse ne sont pas disponibles.

adresses DRE

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs étant décentralisée, la publication ne comprend qu'une partie des résultats régionaux disponibles.

Des résultats à niveau géographique plus fin peuvent être obtenus auprès des Directions Régionales de l'Équipement (Cellules Statistiques Régionales).

| | | |
|---------------------------------------|--|----------------------|
| ALSACE | 9, rue de Boston - B.P. 1040 F 67070 STRASBOURG-CEDEX | (16.88) 61.30.76 |
| AQUITAINE | 7-9, rue Ch. Monselet 33080 BORDEAUX-CEDEX | (16.56) 40.00.55 |
| AUVERGNE | 31, rue Pélissier BP 145 63033 CLERMONT-FERRAND CEDEX | (16.73) 91.41.41 |
| BASSE-NORMANDIE | Rue des Terrasses - B.P. 264 14006 CAEN-CEDEX | (16.31) 86.02.84 |
| BOURGOGNE | 57, rue de Mulhouse 21033 DIJON-CEDEX | (16.80) 66.81.18 |
| BRETAGNE | 7, boulevard de la Liberté 35021 RENNES-CEDEX | (16.99) 30.37.81 |
| CENTRE | 12, place de l'Etape - B.P. 2413 45032 ORLÉANS-CEDEX | (16.38) 53.40.30 |
| CHAMPAGNE-ARDENNE | 47, rue Kellermann 51022 CHALONS-SUR-MARNE CEDEX | (16.26) 68.55.42 |
| CORSE | 2, rue des Trois Marie 20184 AJACCIO | (15.95) 21.05.25 |
| FRANCHE-COMTÉ | 17, avenue Siffert 25030 BESANÇON-CEDEX | (16.81) 81.36.34 |
| HAUTE-NORMANDIE | Cité Administrative Saint Sever 76032 ROUEN-CEDEX | (16.35) 88.81.44 |
| ILE-DE-FRANCE | DUOL 21-23, rue Miollis - 75015 PARIS | 567.55.03 |
| LANGUEDOC-ROUSSILLON | 520, allée Henri-II de Montmorency 34064 MONTPELLIER-CEDEX | (16.67) 65.09.08 |
| LIMOUSIN | 30-32, cours Gay-Lussac 87000 LIMOGES | (16.55) 79.56.50 |
| LORRAINE | 100, route de Thionville - B.P. 1021 57036 METZ-CEDEX | (16.08) 732.21.55 |
| MIDI-PYRÉNÉES | Cité administrative 8, boulevard d'Arcole 31074 TOULOUSE-CEDEX | (16.61) 62.25.62 |
| NORD - PAS-DE-CALAIS | 4, rue de Bruxelles 59019 LILLE-CEDEX | (16.20) 56.92.88 |
| PAYS DE LOIRE | Maison de l'Administration Nouvelle 93, rue de la Bastille 4400 NANTES | (16.40) 20.59.40 |
| PICARDIE | Cité Administrative 56, rue Jules-Barni 80040 AMIENS-CEDEX | (16.22) 92.09.81 |
| POITOU-CHARENTES | 19, rue Saint-Louis 86021 POITIERS-CEDEX | (16.49) 88.27.83 |
| PROVENCE-ALPES CÔTE D'AZUR | 37, boulevard Périer 13295 MARSEILLE-CEDEX 2 | (16.91) 53.31.00 |
| RHONE-ALPES | 55, rue Mazenod 69426 LYON-CEDEX 3 | (16.78) 60.25.43 |

La présente brochure a pour objet de présenter des résultats trimestriels nationaux et régionaux issus de l'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs effectuée par les « cellules statistiques » des Directions Régionales de l'Équipement.

Les résultats nationaux* ont été estimés à partir des données régionales disponibles qui couvrent 80 % du marché national. Certaines régions ne peuvent, en effet, pas encore reprendre régulièrement la réalisation de l'enquête, soumise depuis 1981 à des contraintes essentiellement budgétaires qui ont entraîné une organisation différente de son exploitation ou l'abandon momentané.

Les résultats régionaux comprennent les observations trimestrielles pour l'ensemble de la région et certaines agglomérations et zones touristiques importantes.

(*) Il s'agit, dans cette brochure, de chiffres définitifs qui peuvent être différents des estimations provisoires publiées dans la série « Informations rapides » des NOTES VERTES ÉCONOMIQUES du Ministère de l'Urbanisme et du Logement. Les estimations provisoires sont en effet calculées à partir d'un nombre plus limité de chiffres régionaux.

6

définitions

LOGEMENTS MIS EN VENTE : logements offerts à la vente pour la première fois au cours du trimestre d'enquête.

LOGEMENTS VENDUS : logements ayant fait l'objet d'une réservation au cours du trimestre d'enquête.

LOGEMENTS DISPONIBLES : logements offerts à la vente et invendus à la fin du trimestre d'enquête.

DÉLAI D'ÉCOULEMENT DU STOCK DE LOGEMENTS OFFERTS : nombre de mois, à compter du début du trimestre d'enquête, qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du trimestre d'enquête.

C'est le rapport :
$$\frac{\text{logements offerts au cours du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

Logements offerts au cours du trimestre = logements disponibles en fin de trimestre
+ logements vendus au cours du trimestre.

TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS :

$$\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début de trimestre}}$$

PRIX MOYENS AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS : prix moyens au m² (garage exclus) des logements collectifs réservés au cours du trimestre d'enquête.

PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS : prix moyens des logements individuels réservés au cours du trimestre. Il s'agit du prix global de la maison individuelle y compris le terrain exprimé en milliers de francs.

n.d. : chiffres non disponibles.

ENSEMBLE
DE LA
FRANCE

**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

| type | secteur | Secteur aidé | Prêt conventionné | Secteur Libre | Ensemble |
|------|--------------------------------------|-----------------|----------------------|------------------|----------|
| | 1^{er} semestre 1982* | | | | |
| | individuel | 6 560 | 1 665 | 975 | 9 200 |
| | collectif | 3 485 | 2 790 | 9 180 | 15 455 |
| | ensemble | 10 045 | 4 455 | 10 155 | 24 655 |
| | 2^e semestre 1982* | | | | |
| | individuel | 5 200 | 1 225 | 1 550 | 7 975 |
| | collectif | 3 125 | 1 925 | 7 475 | 12 525 |
| | ensemble | 8 325 | 3 150 | 9 025 | 20 500 |
| | 1^{er} trimestre 1983 | | | | |
| | individuel | 7 470 | 1 260 | 1 260 | 9 990 |
| | collectif | 4 340 | 2 270 | 7 560 | 14 170 |
| | ensemble | 11 810 | 3 530 | 8 820 | 24 160 |
| | 2^e trimestre 1983 | | | | |
| | individuel | 5 450 | 740 | 1 160 | 7 350 |
| | collectif | 2 600 | 1 220 | 6 160 | 9 980 |
| | ensemble | 8 050 | 1 960 | 7 320 | 17 330 |
| | 3^e trimestre 1983 | | | | |
| | individuel | 3 850 | 900 | 1 450 | 6 200 |
| | collectif | 2 920 | 2 240 | 6 280 | 11 440 |
| | ensemble | 6 770 | 3 140 | 7 730 | 17 640 |
| | 4^e trimestre 1983 | | | | |
| | individuel | 5 360 | 990 | 980 | 7 330 |
| | collectif | 3 440 | 2 120 | 3 980 | 9 540 |
| | ensemble | 8 800 | 3 110 | 4 960 | 16 870 |

(*) Moyenne trimestrielle des données enregistrées en cours de semestre.

NOMBRE DE LOGEMENTS VENDUS PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION

| type | secteur | Secteur aidé | Prêt conventionné | Secteur Libre | Ensemble |
|------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---------------|----------|
| | 1^{er} semestre 1982* | | | | |
| | individuel | 6 100 | 1 790 | 1 185 | 9 075 |
| | collectif | 2 825 | 2 665 | 8 770 | 14 260 |
| | ensemble | 8 925 | 4 455 | 9 955 | 23 335 |
| | 2^e semestre 1982* | | | | |
| | individuel | 5 050 | 1 575 | 1 300 | 7 925 |
| | collectif | 2 600 | 2 600 | 8 575 | 13 775 |
| | ensemble | 7 650 | 4 175 | 9 875 | 21 700 |
| | 1^{er} trimestre 1983 | | | | |
| | individuel | 6 650 | 1 700 | 1 600 | 9 950 |
| | collectif | 3 780 | 2 830 | 9 500 | 16 110 |
| | ensemble | 10 430 | 4 530 | 11 100 | 26 060 |
| | 2^e trimestre 1983 | | | | |
| | individuel | 6 350 | 1 590 | 1 100 | 9 040 |
| | collectif | 2 900 | 2 430 | 8 090 | 13 420 |
| | ensemble | 9 250 | 4 020 | 9 190 | 22 460 |
| | 3^e trimestre 1983 | | | | |
| | individuel | 4 770 | 1 300 | 1 390 | 7 460 |
| | collectif | 2 670 | 2 400 | 8 280 | 13 350 |
| | ensemble | 7 440 | 3 700 | 9 670 | 20 810 |
| | 4^e trimestre 1983 | | | | |
| | individuel | 5 940 | 1 450 | 1 070 | 8 460 |
| | collectif | 3 780 | 2 520 | 6 370 | 12 670 |
| | ensemble | 9 720 | 3 970 | 7 440 | 21 130 |

(*) Moyenne trimestrielle des données enregistrées en cours de semestre.

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

| type | secteur | Secteur aidé | Prêt conventionné | Secteur Libre | Ensemble |
|--------------------------------------|------------|-----------------|----------------------|------------------|----------|
| 1^{er} semestre 1982* | | | | | |
| | individuel | 21 500 | 9 100 | 6 920 | 37 520 |
| | collectif | 14 090 | 14 600 | 46 890 | 75 580 |
| | ensemble | 35 590 | 23 700 | 53 810 | 113 100 |
| 2^e semestre 1982* | | | | | |
| | individuel | 19 680 | 8 540 | 7 300 | 35 520 |
| | collectif | 14 550 | 13 720 | 43 540 | 71 810 |
| | ensemble | 34 230 | 22 260 | 50 840 | 107 330 |
| 1^{er} trimestre 1983 | | | | | |
| | individuel | 18 300 | 6 950 | 4 850 | 30 100 |
| | collectif | 13 900 | 14 070 | 40 840 | 68 810 |
| | ensemble | 32 200 | 21 020 | 45 690 | 98 910 |
| 2^e trimestre 1983 | | | | | |
| | individuel | 17 500 | 6 590 | 5 340 | 29 430 |
| | collectif | 13 990 | 13 660 | 40 420 | 68 070 |
| | ensemble | 31 490 | 20 250 | 45 760 | 97 500 |
| 3^e trimestre 1983 | | | | | |
| | individuel | 16 770 | 6 360 | 5 540 | 28 670 |
| | collectif | 14 280 | 13 640 | 37 860 | 65 780 |
| | ensemble | 31 050 | 20 000 | 43 400 | 94 450 |
| 4^e trimestre 1983 | | | | | |
| | individuel | 16 390 | 6 070 | 5 440 | 27 900 |
| | collectif | 14 650 | 13 600 | 35 550 | 63 800 |
| | ensemble | 31 040 | 19 670 | 40 990 | 91 700 |

(*) Moyenne trimestrielle des données enregistrées en cours de semestre.

**DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

en mois

| type | secteur | Secteur aidé | Prêt conventionné | Secteur Libre | Ensemble |
|------|--------------------------------------|-----------------|----------------------|------------------|----------|
| | 1^{er} semestre 1982 | | | | |
| | individuel | 14 | 18 | 21 | 15 |
| | collectif | 18 | 19 | 19 | 19 |
| | ensemble | 15 | 19 | 19 | 18 |
| | 2^e semestre 1982 | | | | |
| | individuel | 15 | 19 | 20 | 16 |
| | collectif | 20 | 19 | 18 | 19 |
| | ensemble | 16 | 19 | 18 | 18 |
| | 1^{er} trimestre 1983 | | | | |
| | individuel | 11 | 15 | 12 | 12 |
| | collectif | 14 | 18 | 16 | 16 |
| | ensemble | 12 | 17 | 15 | 14 |
| | 2^e trimestre 1983 | | | | |
| | individuel | 11 | 15 | 18 | 13 |
| | collectif | 17 | 20 | 18 | 18 |
| | ensemble | 13 | 18 | 18 | 16 |
| | 3^e trimestre 1983 | | | | |
| | individuel | 14 | 18 | 15 | 15 |
| | collectif | 19 | 20 | 17 | 18 |
| | ensemble | 16 | 19 | 16 | 17 |
| | 4^e trimestre 1983 | | | | |
| | individuel | 11 | 16 | 18 | 13 |
| | collectif | 15 | 19 | 20 | 18 |
| | ensemble | 13 | 18 | 20 | 16 |

**TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

en %

| type | secteur | Secteur aidé | Prêt conventionné | Secteur Libre | Ensemble |
|------|--------------------------------------|-----------------|----------------------|------------------|----------|
| | 1^{er} semestre 1982 | | | | |
| | individuel | 36 | 19 | 13 | 27 |
| | collectif | 30 | 21 | 20 | 22 |
| | ensemble | 34 | 20 | 19 | 23 |
| | 2^e semestre 1982 | | | | |
| | individuel | 24 | 13 | 22 | 21 |
| | collectif | 22 | 13 | 16 | 17 |
| | ensemble | 23 | 13 | 17 | 18 |
| | 1^{er} trimestre 1983 | | | | |
| | individuel | 38 | 15 | 17 | 28 |
| | collectif | 30 | 17 | 17 | 20 |
| | ensemble | 35 | 16 | 17 | 23 |
| | 2^e trimestre 1983 | | | | |
| | individuel | 30 | 11 | 24 | 24 |
| | collectif | 19 | 9 | 15 | 15 |
| | ensemble | 25 | 9 | 16 | 18 |
| | 3^e trimestre 1983 | | | | |
| | individuel | 22 | 14 | 27 | 21 |
| | collectif | 21 | 16 | 16 | 17 |
| | ensemble | 21 | 16 | 17 | 18 |
| | 4^e trimestre 1983 | | | | |
| | individuel | 32 | 16 | 18 | 26 |
| | collectif | 24 | 16 | 11 | 15 |
| | ensemble | 28 | 16 | 11 | 18 |

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS VENDUS*en francs au m²*

| secteur | Secteur aidé | Prêt conventionné | Secteur Libre | Ensemble |
|--------------------------------|--------------|-------------------|---------------|----------|
| 1 ^{er} semestre 1982 | 4 990 | 6 090 | 8 790 | 7 600 |
| 2 ^e semestre 1982 | 5 450 | 6 570 | 8 900 | 7 820 |
| 1 ^{er} trimestre 1983 | 5 510 | 6 530 | 9 480 | 8 030 |
| 2 ^e trimestre 1983 | 5 670 | 6 630 | 9 460 | 8 120 |
| 3 ^e trimestre 1983 | 5 870 | 6 950 | 9 620 | 8 380 |
| 4 ^e trimestre 1983 | 5 830 | 6 970 | 9 830 | 7 784 |

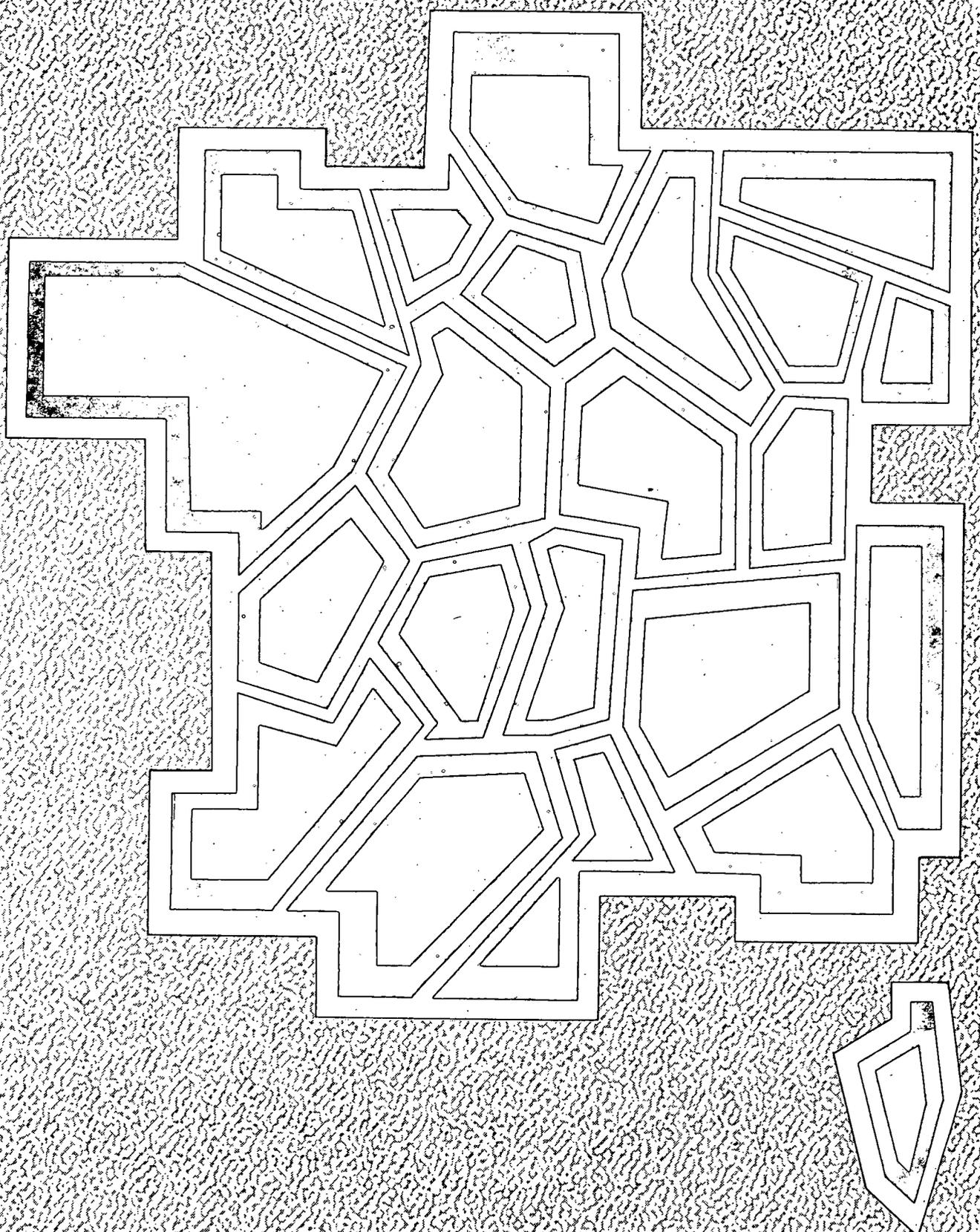
PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS VENDUS

en milliers de francs

| secteur | Secteur aidé | Prêt conventionné | Secteur Libre | Ensemble |
|--------------------------------|--------------|-------------------|---------------|----------|
| 1 ^{er} semestre 1982 | 448 | 610 | 510 | 490 |
| 2 ^e semestre 1982 | 480 | 640 | 460 | 510 |
| 1 ^{er} trimestre 1983 | 480 | 640 | 520 | 510 |
| 2 ^e trimestre 1983 | 490 | 670 | 510 | 520 |
| 3 ^e trimestre 1983 | 500 | 680 | 430 | 520 |
| 4 ^e trimestre 1983 | 504 | 663 | 466 | 530 |



RECAPITULATION REGIONALE



ILE-DE-FRANCE

Les résultats du 4^e trimestre marquent une progression tant des ventes que des mises en vente de logements neufs en Ile-de-France par rapport au trimestre précédent fortement affecté par un ralentissement en partie saisonnier de l'activité. Ainsi les ventes enregistrées ce trimestre reviennent-elles au niveau observé à la même période de 1982, malgré de fortes disparités d'évolution de chacun des secteurs. Les ventes dans le secteur aidé par l'Etat progressent de 30 %, alors qu'elles diminuent de 20 % dans le secteur libre.

Par contre, la diminution globale des mises en vente affecte tous les secteurs de financement, notamment le secteur libre dans lequel elles passent de 809 au 4^e trimestre 1982 à 152 au 4^e trimestre 1983.

Sur l'année, la forte dégradation des mises en vente entraîne une diminution générale des stocks de logements disponibles.

Les ventes dans le secteur aidé ont augmenté de 17 % de 1982 à 1983, mais diminué de 5 % dans le secteur libre et de 25 % dans le secteur du prêt conventionné. L'offre nouvelle diminue dans tous les secteurs de financement, de 30 % dans le secteur aidé, de 50 % dans le secteur libre et de 60 % dans le secteur du prêt conventionné.

Depuis une année les prix des logements vendus stagnent dans le secteur libre à un niveau légèrement inférieur à 12.000 F/m². Ils augmentent de 10 % dans le P.C. et de 8 % dans le P.A.P.

Malgré le redressement du 4^e trimestre le marché parisien subit, en année pleine, une nouvelle dégradation. Les ventes passent de 1 173 en 1982 à 780 en 1983. L'offre nouvelle (397 logements mis en vente en 1983) diminue de 68 % par rapport à 1982. Le prix moyen à Paris est de 14.658 F par m² au 4^e trimestre 1983.

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)

collectif / en francs par m².

| Trimestre | INDIVIDUEL | | | | COLLECTIF | | | | |
|-------------------------------|---------------|--------|-------------|-------|--------------|--------|-------------|-------|--------|
| | mis en vente | vendus | disponibles | prix | mis en vente | vendus | disponibles | prix | |
| 4 ^e trimestre 1983 | secteur aidé | 703 | 899 | 2 281 | 581 | 683 | 839 | 4 073 | 6 346 |
| | P.C. | 247 | 460 | 1 944 | 795 | 163 | 391 | 1 477 | 8 156 |
| | secteur libre | - | 44 | 162 | 757 | 152 | 668 | 3 235 | 11 965 |
| | ensemble | 950 | 1 403 | 4 387 | 657 | 998 | 1 898 | 8 785 | 8 695 |

ILE-DE-FRANCE

| Volumes | | 1982 | | 1983 | | | |
|---------|--------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | mis en vente | 4 030 | 2 991 | 2 762 | 1 969 | 1 443 | 1 948 |
| | ventes | 3 468 | 3 060 | 3 427 | 3 144 | 2 764 | 3 301 |
| | disponibles | 16 719 | 16 836 | 16 051 | 15 125 | 14 093 | 13 172 |
| PARIS | mis en vente | 413 | 209 | 105 | 220 | 26 | 46 |
| | ventes | 297 | 291 | 183 | 184 | 161 | 252 |
| | disponibles | 1 574 | 1 496 | 1 428 | 1 416 | 1 300 | 1 217 |

| Prix | | 1982 | | 1983 | | | |
|--------|------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | individuel | 634 | 670 | 675 | 649 | 702 | 657 |
| | collectif | 7 869 | 8 300 | 8 270 | 8 482 | 8 632 | 8 695 |
| PARIS | individuel | - | - | - | - | - | - |
| | collectif | 13 500 | 15 892 | 14 426 | 13 868 | 13 827 | 14 658 |

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

CHAMPAGNE-ARDENNE

L'offre en très nette diminution

Pour l'ensemble de la Région, 83 logements ont été mis en vente au 4^e trimestre 1983 contre 155 au 3^e trimestre 1983. Après un bon 1^{er} semestre on assiste à une baisse très nette des mises en vente ; ce qui entraîne une chute de 33 % de l'offre nouvelle en 1983 par rapport à 1982 aussi bien dans l'individuel que dans le collectif (seule la Haute-Marne échappe à cette chute grâce à une mise en vente massive de logements collectifs au début 1983).

Des ventes en légère progression

Au 4^e trimestre 1983, on enregistre une très nette progression des ventes par rapport au 3^e trimestre 1983, ce qui entraîne une augmentation de 12 % du nombre de logements vendus en 1983 par rapport à 1982.

Le stock de logements disponibles revient à un niveau comparable à celui de fin 1981 après son augmentation sensible de fin 1982.

Les prix sont en légère hausse par rapport à fin 1982 (+ 5 % individuels, + 6,5 % collectif).

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)
collectif / en francs par m².

| Trimestre | INDIVIDUEL | | | | COLLECTIF | | | | |
|-------------------------------|---------------|--------|-------------|------|--------------|--------|-------------|------|-------|
| | mis en vente | vendus | disponibles | prix | mis en vente | vendus | disponibles | prix | |
| 4 ^e trimestre 1983 | secteur aidé | 71 | 201 | 403 | 466 | 12 | 67 | 336 | 4 894 |
| | P.C. | - | 14 | 54 | 496 | - | 39 | 120 | 5 677 |
| | secteur libre | - | - | 16 | - | - | 2 | 16 | 6 596 |
| | ensemble | 71 | 215 | 473 | 468 | 12 | 108 | 472 | 5 177 |

résultats régionaux

19

CHAMPAGNE-ARDENNE

| Volumes | | 1982 | | 1983 | | | |
|---------|--------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | mis en vente | 358 | 193 | 236 | 261 | 155 | 83 |
| | ventes | 262 | 193 | 261 | 265 | 172 | 323 |
| | disponibles | 1 180 | 1 363 | 1 236 | 1 266 | 1 222 | 945 |
| TROYES | mis en vente | 72 | 59 | 23 | 31 | 70 | 17 |
| | ventes | 28 | 33 | 39 | 35 | 31 | 54 |
| | disponibles | 161 | 333 | 315 | 311 | 349 | 286 |
| REIMS | mis en vente | 86 | 36 | 58 | 110 | 47 | 12 |
| | ventes | 75 | 87 | 48 | 89 | 42 | 96 |
| | disponibles | 277 | 282 | 288 | 311 | 316 | 237 |

| Prix | | 1982 | | 1983 | | | |
|--------|------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | individuel | 416 | 446 | 445 | 461 | 475 | 468 |
| | collectif | 5 140 | 4 860 | 4 841 | 4 930 | 4 945 | 5 177 |
| TROYES | individuel | 465 | 474 | 482 | 512 | 484 | 458 |
| | collectif | 4 637 | 5 100 | 5 017 | 5 144 | 5 324 | 4 929 |
| REIMS | individuel | 422 | 439 | 457 | 465 | 482 | 488 |
| | collectif | 4 860 | 5 580 | 5 462 | 5 099 | 4 660 | 5 509 |

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

PICARDIE

Les ventes diminuent régulièrement depuis 3 ans (- 20 % l'an), ce qui entraîne une régression de l'activité B.T.P. Toutefois, ces ventes concernent en général des logements offerts à la vente depuis assez longtemps, ce qui a pour effet d'assainir la situation des stocks.

Les logements disponibles restent, cependant, à un niveau élevé par rapport au rythme des ventes : 200 logements vendus en moyenne pour 1 500 logements disponibles, soit environ 13 %.

Il faut donc relativiser la situation régionale au 4^e trimestre 1983, car la progression des ventes constatée est essentiellement due à une légère reprise du marché dans les zones urbaines du département de l'Aisne, situation qui n'apparaît pas dans les départements de l'Oise et de la Somme. On note, par ailleurs, une confirmation de l'évolution de la politique des organismes constructeurs qui ne créent de nouvelles opérations qu'en ayant la certitude que les trois quarts, au moins, des logements concernés seront commercialisés rapidement (réservation sur plan).

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)
collectif / en francs par m².

| Trimestre | | INDIVIDUEL | | | | COLLECTIF | | | |
|-------------------------------|---------------|--------------|--------|-------------|------|--------------|--------|-------------|------|
| | | mis en vente | vendus | disponibles | prix | mis en vente | vendus | disponibles | prix |
| 4 ^e trimestre 1983 | secteur aidé | 50 | 106 | 490 | n.d. | 22 | 27 | 273 | n.d. |
| | P.C. | 25 | 20 | 242 | n.d. | 16 | 8 | 185 | n.d. |
| | secteur libre | 22 | 14 | 131 | n.d. | 17 | 27 | 170 | n.d. |
| | ensemble | 97 | 140 | 863 | n.d. | 55 | 62 | 628 | n.d. |

PICARDIE

| Volumés | | 1982 | | 1983 | | | |
|---------|--------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | mis en vente | 399 | 146 | 243 | 162 | 212 | 152 |
| | ventes | 380 | 225 | 329 | 280 | 187 | 202 |
| | disponibles | 2 015 | 1 654 | 1 394 | 1 297 | 1 538 | 1 491 |
| AMIENS | mis en vente | - | 16 | 24 | 27 | 35 | 17 |
| | ventes | 29 | 25 | 23 | 14 | 29 | 4 |
| | disponibles | 166 | 100 | 105 | 109 | 128 | 141 |

| Prix | | 1982 | | 1983 | | | |
|--------|------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | individuel | n.d. | n.d. | 440 | 476 | 505 | n.d. |
| | collectif | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. |
| AMIENS | individuel | n.d. | n.d. | 427 | 470 | 499 | n.d. |
| | collectif | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. |

(*) Moyenné trimestrielle de données semestrielles.

HAUTE-NORMANDIE

1983 reste une année noire pour le logement neuf en Haute-Normandie. Tous les indicateurs sont négatifs : demandes, mises en chantier, lotissements, financements.

Les demandes de permis de construire pour le logement baissent de 27 % ce qui permet de penser qu'il n'y aura pas de reprise des mises en chantier au 1^{er} trimestre 1984.

Ces dernières chutent de 18 % alors que le recul n'est que de 3 % pour l'ensemble de la France.

Seules les ventes se maintiennent à peu près mais elles avaient anticipé le mouvement de baisse généralisé en 1982 par une chute de 17 %.

VOLUMES : en nombre de logements

° PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)
collectif / en francs par m².

| Trimestre | | INDIVIDUEL | | | | COLLECTIF | | | |
|-------------------------------|---------------|--------------|--------|-------------|------|--------------|--------|-------------|-------|
| | | mis en vente | vendus | disponibles | prix | mis en vente | vendus | disponibles | prix |
| 4 ^e trimestre 1983 | secteur aidé | 88 | 196 | 643 | 483 | 65 | 98 | 487 | 5 409 |
| | P.C. | 7 | 28 | 146 | 554 | 97 | 46 | 428 | 6 327 |
| | secteur libre | - | 6 | 9 | 425 | 13 | 46 | 224 | 7 356 |
| | ensemble | 95 | 230 | 798 | 490 | 175 | 190 | 1 139 | 5 978 |

HAUTE-NORMANDIE

| Volumes | | 1982 | | 1983 | | | |
|--------------------|--------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | mis en vente | 576 | 316 | 499 | 146 | 534 | 270 |
| | ventes | 468 | 370 | 467 | 437 | 382 | 420 |
| | disponibles | 2 191 | 2 174 | 2 278 | 1 897 | 2 115 | 1 937 |
| ROUEN (aggl.) | mis en vente | 213 | 206 | 201 | 94 | 311 | 187 |
| | ventes | 214 | 175 | 195 | 194 | 201 | 176 |
| | disponibles | 862 | 960 | 910 | 801 | 934 | 891 |
| LE HAVRE (SDAU) | mis en vente | 107 | 37 | 98 | - | 101 | 30 |
| | ventes | 59 | 57 | 78 | 71 | 64 | 89 |
| | disponibles | 436 | 354 | 400 | 299 | 339 | 283 |

| Prix | | 1982 | | 1983 | | | |
|--------------------|------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | individuel | 451 | 460 | 483 | 500 | 504 | 490 |
| | collectif | 5 487 | 5 848 | 6 153 | 7 082 | 6 036 | 5 978 |
| ROUEN (aggl.) | individuel | 485 | 500 | 538 | 551 | 537 | 543 |
| | collectif | 5 400 | 5 500 | 5 496 | 6 097 | 5 741 | 5 922 |
| LE HAVRE (SDAU) | individuel | 465 | 490 | 475 | 482 | 487 | 496 |
| | collectif | 5 430 | 6 200 | 7 418 | 8 952 | 6 327 | 5 812 |

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

CENTRE

L'année 1983 se termine dans les grandes agglomérations de la région Centre, sur une note plus optimiste que l'année précédente, du point de vue du marché du logement neuf. On constate, à peu près dans toutes les agglomérations sauf Blois, un maintien ou une faible progression des ventes en individuel PAP. Le niveau des stocks est bas, entraînant des délais théoriques de commercialisation inférieurs à 24 mois dans toutes les agglomérations sauf Blois et Vierzon. Il convient de noter le dynamisme du marché de l'individuel (en PAP et en secteur libre) dans l'agglomération de Dreux.

La situation est plus contrastée dans le collectif : les délais théoriques de commercialisation restent élevés en secteurs libre et conventionné dans la plupart des agglomérations.

Ainsi pour prendre l'exemple des deux agglomérations les plus importantes, qui ne sont pas touchées par la crise du marché du logement, l'enquête recense 20 ventes sur plus de 240 logements disponibles, en collectif secteur libre, au cours du dernier trimestre 1983, et 25 ventes pour 189 disponibles en secteur conventionné. La situation du secteur PAP est beaucoup moins difficile dans l'ensemble.

Compte tenu de ces éléments, et du niveau relativement bas, en règle générale, des stocks de logements disponibles, on devrait assister à une reprise au cours des prochains mois des mises en chantier de permis collectifs ou individuels groupés, dans la plupart de ces agglomérations.

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)
collectif / en francs par m².

| Trimestre | INDIVIDUEL | | | | COLLECTIF | | | | |
|-------------------------------|---------------|--------|-------------|-------|--------------|--------|-------------|-------|-------|
| | mis en vente | vendus | disponibles | prix | mis en vente | vendus | disponibles | prix | |
| 4 ^e trimestre 1983 | secteur aidé | 217 | 238 | 1 093 | 467 | 41 | 75 | 352 | 5 315 |
| | P.C. | - | 24 | 167 | 607 | 10 | 44 | 570 | 6 031 |
| | secteur libre | 18 | 11 | 119 | 640 | 22 | 39 | 368 | 6 931 |
| | ensemble | 235 | 273 | 1 379 | 486 | 73 | 158 | 1 290 | 5 874 |

CENTRE

NOTA : Les chiffres « région » recouvrent des zones enquêtées de 1976 à 1980 et en 1983, soit les agglomérations de Bourges, Vierzon, Chartres, Dreux, Châteauroux, Tours, Blois, Vendôme, Orléans et Montargis. Toutefois, certaines de ces zones ont été retirées de l'enquête en 1981 et 1982. Les chiffres « région » ont donc été, pour ces 2 années, extrapolés à partir des zones disponibles et des résultats des années passées, ce qui explique la cassure observée au 1^{er} trimestre 1983.

| Volumes | | 1982 | | 1983 | | | |
|--------------------|--------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | mis en vente | 820 | 525 | 435 | 273 | 223 | 308 |
| | ventes | 760 | 635 | 540 | 409 | 385 | 431 |
| | disponibles | 3 790 | 3 750 | 2 348 | 2 404 | 2 354 | 2 669 |
| ORLÉANS (aggl.) | mis en vente | 223 | 123 | 187 | 103 | 104 | 64 |
| | ventes | 144 | 129 | 184 | 163 | 135 | 144 |
| | disponibles | 907 | 912 | 917 | 910 | 891 | 821 |
| TOURS (aggl.) | mis en vente | 96 | 60 | 63 | 94 | 32 | 135 |
| | ventes | 164 | 123 | 158 | 126 | 100 | 123 |
| | disponibles | 1 067 | 685 | 592 | 525 | 457 | 486 |

| Prix | | 1982 | | 1983 | | | |
|--------------------|------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | individuel | 459 | 478 | 469 | 475 | 480 | 486 |
| | collectif | 5 337 | 5 501 | 5 736 | 5 953 | 6 005 | 5 874 |
| ORLÉANS (aggl.) | individuel | 469 | 489 | 486 | 475 | 516 | 504 |
| | collectif | 5 591 | 5 798 | 5 850 | 5 922 | 5 839 | 5 725 |
| TOURS (aggl.) | individuel | 467 | 463 | 476 | 494 | 470 | 508 |
| | collectif | 5 201 | 5 439 | 5 925 | 6 635 | 6 858 | 6 199 |

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

BASSE-NORMANDIE

| Volumes | | 1982 | | 1983 | | | |
|----------------|--------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | mis en vente | n.d. | n.d. | 317 | 155 | n.d. | n.d. |
| | ventes | n.d. | n.d. | 448 | 329 | n.d. | n.d. |
| | disponibles | n.d. | n.d. | 1 588 | 1 407 | n.d. | n.d. |
| CAEN (SDAU) | mis en vente | n.d. | n.d. | 113 | 21 | n.d. | n.d. |
| | ventes | n.d. | n.d. | 115 | 71 | n.d. | n.d. |
| | disponibles | n.d. | n.d. | 381 | 338 | n.d. | n.d. |

| Prix | | 1982 | | 1983 | | | |
|----------------|------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | individuel | n.d. | n.d. | 440 | 441 | n.d. | n.d. |
| | collectif | n.d. | n.d. | 6 814 | 6 945 | n.d. | n.d. |
| CAEN (SDAU) | individuel | n.d. | n.d. | 468 | 459 | n.d. | n.d. |
| | collectif | n.d. | n.d. | 5 530 | 6 201 | n.d. | n.d. |

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

BOURGOGNE

Le quatrième trimestre 1983 est marqué par une nette reprise de l'activité immobilière ; le volume des ventes a progressé de 40 % par rapport au précédent trimestre.

Ce mouvement est en grande partie provoqué par une augmentation importante des ventes de logements collectifs (+ 50 %), la progression des ventes de maisons individuelles étant plus faible (+ 17 %).

A noter cependant que cette reprise est le fait essentiel de la Côte-d'Or, les autres départements de la Région ayant des évolutions plus nuancées.

Par rapport au troisième trimestre où l'on avait observé une progression importante des ventes de logements bénéficiant d'un prêt PAP, ce quatrième trimestre est marqué par une reprise des ventes à l'aide d'un P.C.

Mais plus importante encore est la baisse du secteur libre (- 49 %) qui tend à devenir inexistant dans la Région.

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)

collectif / en francs par m².

| Trimestre | | INDIVIDUEL | | | | COLLECTIF | | | |
|-------------------------------|---------------|--------------|--------|-------------|------|--------------|--------|-------------|-------|
| | | mis en vente | vendus | disponibles | prix | mis en vente | vendus | disponibles | prix |
| 4 ^e trimestre 1983 | secteur aidé | 95 | 101 | 288 | 454 | 221 | 155 | 690 | 5 513 |
| | P.C. | 9 | 7 | 35 | 395 | 9 | 151 | 1 078 | 5 628 |
| | secteur libre | - | 3 | 7 | 428 | - | 19 | 210 | 6 058 |
| | ensemble | 104 | 111 | 330 | 449 | 230 | 325 | 1 978 | 5 592 |

BOURGOGNE

| Volumes | | 1982 | | 1983 | | | |
|-------------------|--------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | mis en vente | 517 | 299 | 705 | 64 | 388 | 334 |
| | ventes | 497 | 311 | 563 | 358 | 311 | 436 |
| | disponibles | 2 112 | 2 191 | 2 437 | 2 207 | 2 323 | 2 308 |
| DIJON (agglo.) | mis en vente | n.d. | 163 | 417 | 43 | 271 | 239 |
| | ventes | 233 | 183 | 299 | 178 | 134 | 241 |
| | disponibles | 772 | 824 | 1 027 | 965 | 1 121 | 1 144 |

| Prix | | 1982 | | 1983 | | | |
|-------------------|------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | individuel | 367 | 446 | 458 | 469 | 455 | 449 |
| | collectif | 5 186 | 5 538 | 5 677 | 5 493 | 5 737 | 5 592 |
| DIJON (agglo.) | individuel | 464 | 494 | 518 | 542 | 527 | 524 |
| | collectif | 5 420 | 5 802 | 5 937 | 5 855 | 5 869 | 5 834 |

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

LORRAINE

La fin de l'année 1983 est marquée tant en individuel qu'en collectif par un important renouvellement de l'offre : 25 % dans le premier cas et plus de 40 % dans le second.

La commercialisation a, elle aussi, connu un net regain d'activité durant cette même période. Sur l'ensemble de l'année près de 1 100 pavillons et un peu moins de 900 appartements ont été vendus dans la région. En 1982, ces mêmes données étaient respectivement de 875 et de 1 020 unités).

Le délai d'écoulement des stocks s'est, par voie de conséquence, nettement amélioré pour atteindre 12 mois dans le secteur de la maison individuelle groupée et 22 mois dans le secteur du logement collectif.

Le prix de vente moyen enregistré pendant les trois derniers mois de 1983, est de 480 000 F pour la maison individuelle (2/3 des ventes se sont conclues à moins de 500 000 F) et de 5 865 F le m² en collectif (60 % des transactions se sont opérées à moins de 6 000 F le m²).

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)

collectif / en francs par m².

| Trimestre | | INDIVIDUEL | | | | COLLECTIF | | | |
|-------------------------------|---------------|--------------|--------|-------------|------|--------------|--------|-------------|-------|
| | | mis en vente | vendus | disponibles | prix | mis en vente | vendus | disponibles | prix |
| 4 ^e trimestre 1983 | secteur aidé | 230 | 256 | 749 | 469 | 445 | 181 | 675 | 5 720 |
| | P.C. | 7 | 56 | 190 | 530 | 129 | 57 | 772 | 6 043 |
| | secteur libre | 27 | 10 | 35 | 485 | 39 | 40 | 286 | 6 348 |
| | ensemble | 264 | 322 | 974 | 480 | 613 | 278 | 1 733 | 5 865 |

LORRAINE

| Volumes | | 1982 | | 1983 | | | |
|------------------|--------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | mis en vente | 402 | 568 | 550 | 244 | 267 | 877 |
| | ventes | 471 | 478 | 474 | 471 | 427 | 600 |
| | disponibles | 2 735 | 2 687 | 2 714 | 2 497 | 2 370 | 2 707 |
| METZ (ville) | mis en vente | 69 | 119 | 149 | 30 | 0 | 42 |
| | ventes | 86 | 88 | 91 | 85 | 64 | 75 |
| | disponibles | 612 | 704 | 638 | 571 | 515 | 493 |
| NANCY (ville) | mis en vente | 52 | 80 | 12 | 10 | 16 | 102 |
| | ventes | 30 | 21 | 30 | 27 | 33 | 25 |
| | disponibles | 307 | 392 | 386 | 371 | 366 | 449 |

| Prix | | 1982 | | | 1983 | | |
|------------------|------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | individuel | 454 | 450 | 486 | 491 | 483 | 480 |
| | collectif | 5 394 | 5 690 | 5 650 | 5 702 | 6 106 | 5 865 |
| METZ (ville) | individuel | 478 | 480 | 501 | 512 | 515 | 525 |
| | collectif | 5 130 | 5 477 | 5 500 | 5 258 | 5 576 | 5 653 |
| NANCY (ville) | individuel | 516 | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. | - |
| | collectif | 5 390 | 5 992 | 6 067 | 5 835 | 6 731 | 5 983 |

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

ALSACE

Cela fait maintenant trois trimestres consécutifs que l'offre nouvelle de logements collectifs régresse ; elle est même pratiquement inexistante dans le Haut-Rhin. Ainsi, comme les ventes se stabilisent, le stock de logements disponibles baisse de 6 % ; stock qui n'avait pas cessé de croître depuis le 1^{er} trimestre 1980. Le marché du logement neuf est beaucoup plus actif dans le Bas-Rhin où les logements disponibles correspondent à 14 mois de ventes contre 20 mois dans le Haut-Rhin. Dans le secteur financé par des prêts PAP, les stocks peuvent même être jugés faibles dans ce département puisqu'ils ne constituent que 10 mois de ventes.

La morosité du marché alsacien n'est pas sans impact sur les prix moyens. Ce trimestre ils baissent de 3,1 %. En une année ils n'auront augmenté que de 1,2 %.

Après la chute du 3^e trimestre 1983, les ventes de maisons individuelles progressent de 15 % au quatrième trimestre. La tendance à la baisse du stock entamée au début de l'année 1983 se poursuit. La hausse des prix en un an est de 3,2 %, après la stabilité enregistrée ce trimestre.

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)

collectif / en francs par m².

| Trimestre | INDIVIDUEL | | | | COLLECTIF | | | |
|-------------------------------|--------------|--------|-------------|------|--------------|--------|-------------|-------|
| | mis en vente | vendus | disponibles | prix | mis en vente | vendus | disponibles | prix |
| 4 ^e trimestre 1983 | 90 | 121 | 453 | 543 | 159 | 196 | 772 | 5 331 |
| secteur aidé | | | | | | | | |
| P.C. | 4 | 13 | 224 | 606 | 61 | 147 | 905 | 6 008 |
| secteur libre | - | 15 | 69 | 362 | 124 | 177 | 1 055 | 6 303 |
| ensemble | 94 | 149 | 746 | 531 | 344 | 520 | 2 732 | 5 808 |

ALSACE

| Volumes | | 1982 | | 1983 | | | |
|------------------------|--------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | mis en vente | 666 | 666 | 785 | 720 | 677 | 438 |
| | ventes | 548 | 614 | 806 | 636 | 644 | 669 |
| | disponibles | 3 072 | 3 472 | 3 452 | 3 667 | 3 740 | 3 478 |
| STRASBOURG (agglo.) | mis en vente | 297 | 228 | 427 | 187 | 278 | 267 |
| | ventes | 267 | 249 | 303 | 257 | 291 | 303 |
| | disponibles | 1 357 | 1 327 | 1 448 | 1 413 | 1 448 | 1 391 |
| COLMAR (ville) | mis en vente | 64 | 52 | 20 | 313 | 32 | - |
| | ventes | 41 | 82 | 55 | 94 | 82 | 44 |
| | disponibles | 288 | 220 | 206 | 441 | 397 | 357 |
| MULHOUSE (agglo.) | mis en vente | 120 | 149 | 112 | 58 | 28 | 36 |
| | ventes | 79 | 79 | 159 | 94 | 59 | 91 |
| | disponibles | 578 | 729 | 688 | 690 | 629 | 560 |

| Prix | | 1982 | | 1983 | | | |
|------------------------|------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | individuel | 492 | 515 | 529 | 489 | 526 | 531 |
| | collectif | 5 559 | 5 740 | 5 903 | 5 977 | 5 992 | 5 808 |
| STRASBOURG (agglo.) | individuel | 522 | 573 | 554 | 603 | 559 | 582 |
| | collectif | 5 800 | 5 970 | 6 349 | 6 437 | 6 258 | 6 093 |
| COLMAR (agglo.) | individuel | 495 | 525 | 528 | 331 | 397 | 478 |
| | collectif | 6 040 | 5 863 | 5 868 | 5 348 | 6 086 | 5 753 |
| MULHOUSE (agglo.) | individuel | 503 | 522 | 521 | 507 | 527 | 515 |
| | collectif | 4 634 | 5 393 | 5 068 | 5 328 | 5 210 | 5 163 |

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

FRANCHE-COMTÉ

On enregistre un net ralentissement de la commercialisation : par rapport au troisième trimestre, les ventes de maisons individuelles sont stables mais le nombre d'appartements vendus diminue d'un tiers (de 60 % en secteur libre).

Contrastant avec la diminution des ventes, l'offre se reconstitue, tout au moins en secteur collectif. Le taux de renouvellement y est de 11 % (de 2 % seulement en individuel).

L'attente d'une reprise prochaine semble être attestée – sauf pour le département de la Haute-Saône – par l'importance des programmes en projet : 860 logements sont concernés. Bien entendu, tout dépendra du rythme d'écoulement des stocks existants.

Les prix des appartements ont augmenté de 2 % par rapport au trimestre précédent.

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)

collectif / en francs par m².

| Trimestre | | INDIVIDUEL | | | | COLLECTIF | | | |
|-------------------------------|---------------|--------------|--------|-------------|------|--------------|--------|-------------|-------|
| | | mis en vente | vendus | disponibles | prix | mis en vente | vendus | disponibles | prix |
| 4 ^e trimestre 1983 | secteur aidé | 3 | 48 | 302 | 443 | 94 | 60 | 489 | 5 603 |
| | P.C. | 7 | 5 | 54 | 409 | – | 42 | 416 | 5 903 |
| | secteur libre | – | 5 | 83 | 402 | 30 | 19 | 147 | 7 245 |
| | ensemble | 10 | 58 | 439 | 437 | 124 | 121 | 1 052 | 5 893 |

FRANCHE-COMTÉ

| Volumes | | 1982 | | 1983 | | | |
|--------------------|--------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | mis en vente | 180 | n.d. | 187 | 89 | 28 | 134 |
| | ventes | 209 | n.d. | 297 | 224 | 238 | 179 |
| | disponibles | 1 307 | n.d. | 1 596 | 1 584 | 1 401 | 1 491 |
| BESANÇON (ZPIU) | mis en vente | n.d. | n.d. | 40 | 15 | 9 | 24 |
| | ventes | n.d. | n.d. | 76 | 71 | 78 | 49 |
| | disponibles | n.d. | n.d. | 521 | 485 | 419 | 421 |

| Prix | | 1982 | | 1983 | | | |
|--------------------|------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | individuel | 426 | n.d. | 434 | 451 | 433 | 437 |
| | collectif | 5 207 | n.d. | 5 638 | 5 730 | 5 754 | 5 893 |
| BESANÇON (ZPIU) | individuel | n.d. | n.d. | 460 | 507 | 449 | 436 |
| | collectif | n.d. | n.d. | 5 582 | 5 819 | 5 710 | 5 884 |

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

PAYS DE LA LOIRE

Individuels

Bien que les mises en vente aient été faibles en 1983, les ventes sont toujours importantes notamment en Loire-Atlantique, Maine-et-Loire et Vendée. Deux maisons vendues sur trois sont des 5 pièces. Quatre maisons vendues sur cinq le sont avec un PAP. Les délais d'écoulement des stocks restent stables.

Collectifs

Les ventes sont retombées à un niveau relativement faible par rapport aux 2 trimestres précédents. Les mises en vente ayant légèrement augmenté, les délais d'écoulement moyen des stocks s'allongent de 2 mois.

Les stocks de logements neufs à vendre sont voisins de 2 500 aussi bien en collectifs qu'en individuels.

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)

collectif / en francs par m².

| Trimestre | INDIVIDUEL | | | | COLLECTIF | | | | |
|-------------------------------|---------------|--------|-------------|-------|--------------|--------|-------------|-------|-------|
| | mis en vente | vendus | disponibles | prix | mis en vente | vendus | disponibles | prix | |
| 4 ^e trimestre 1983 | secteur aidé | 383 | 522 | 1 849 | 490 | 90 | 159 | 831 | 5 443 |
| | P.C. | — | 46 | 355 | 554 | 124 | 90 | 645 | 6 446 |
| | secteur libre | 77 | 52 | 434 | 404 | 118 | 150 | 1 076 | 7 742 |
| | ensemble | 460 | 620 | 2 638 | 488 | 332 | 399 | 2 552 | 6 358 |

PAYS DE LA LOIRE

| Volumes | | 1982 | | 1983 | | | |
|--------------------|--------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | mis en vente | 1 041 | 1 000 | 999 | 1 090 | 657 | 792 |
| | ventes | 1 017 | 960 | 1 042 | 1 098 | 1 060 | 1 019 |
| | disponibles | 5 052 | 5 269 | 5 292 | 5 424 | 5 264 | 5 190 |
| LE MANS (C.U.) | mis en vente | 142 | 101 | 17 | 107 | 30 | 22 |
| | ventes | 102 | 95 | 83 | 145 | 94 | 92 |
| | disponibles | 497 | 1 031 | 636 | 599 | 593 | 536 |
| NANTES (SDAU) | mis en vente | 223 | 284 | 338 | 380 | 162 | 363 |
| | ventes | 274 | 310 | 309 | 314 | 274 | 394 |
| | disponibles | 1 304 | 1 211 | 1 257 | 1 433 | 1 321 | 1 357 |
| ANGERS (agglo.) | mis en vente | 198 | 182 | 171 | 11 | 104 | 40 |
| | ventes | 142 | 117 | 188 | 127 | 139 | 129 |
| | disponibles | 915 | 1 031 | 1 059 | 924 | 966 | 859 |

| Prix | | 1982 | | 1983 | | | |
|--------------------|------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | individuel | 426 | 450 | 454 | 458 | 454 | 488 |
| | collectif | 6 023 | 6 400 | 6 584 | 6 501 | 6 964 | 6 358 |
| LE MANS (C.U.) | individuel | 426 | 460 | 480 | 474 | 477 | 476 |
| | collectif | 4 711 | 6 254 | 6 155 | 5 156 | 5 928 | 6 557 |
| NANTES (SDAU) | individuel | 492 | 517 | 525 | 508 | 545 | 543 |
| | collectif | 5 895 | 5 790 | 5 884 | 6 133 | 6 594 | 5 970 |
| ANGERS (agglo.) | individuel | 425 | 442 | 435 | 446 | 451 | 482 |
| | collectif | 5 076 | 5 592 | 5 562 | 5 694 | 5 427 | 5 688 |

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

BRETAGNE

Après un très faible troisième trimestre 1983, les ventes et les mises en vente de maisons se sont sensiblement redressées au quatrième trimestre.

Les ventes d'appartements se sont maintenues au niveau des deux trimestres précédents. Les mises en vente ont fortement décru provoquant une chute du nombre de logements disponibles à la vente qui atteint le niveau le plus bas depuis la création de l'enquête en 1976.

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)

collectif / en francs par m².

| Trimestre | | INDIVIDUEL | | | | COLLECTIF | | | |
|-------------------------------|---------------|--------------|--------|-------------|------|--------------|--------|-------------|-------|
| | | mis en vente | vendus | disponibles | prix | mis en vente | vendus | disponibles | prix |
| 4 ^e trimestre 1983 | secteur aidé | 382 | 380 | 1 548 | 465 | 32 | 147 | 556 | 5 366 |
| | P.C. | 16 | 24 | 113 | 528 | 64 | 113 | 459 | 6 429 |
| | secteur libre | 46 | 14 | 150 | 343 | 118 | 214 | 1 162 | 8 382 |
| | ensemble | 444 | 418 | 1 811 | 464 | 214 | 474 | 2 177 | 6 604 |

BRETAGNE

| Volumes | | 1982 | | 1983 | | | |
|------------------|--------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | mis en vente | 1 040 | 594 | 1 664 | 526 | 694 | 658 |
| | ventes | 957 | 760 | 1 368 | 928 | 794 | 892 |
| | disponibles | 4 513 | 4 229 | 4 687 | 4 360 | 4 199 | 3 988 |
| BREST (C.U.) | mis en vente | n.d. | 28 | 244 | 99 | 90 | 156 |
| | ventes | n.d. | 106 | 127 | 162 | 116 | 158 |
| | disponibles | 648 | 502 | 674 | 619 | 608 | 586 |
| RENNES (SDAU) | mis en vente | n.d. | 180 | 433 | 92 | 255 | 133 |
| | ventes | n.d. | 181 | 289 | 221 | 200 | 265 |
| | disponibles | 816 | 844 | 1 100 | 1 013 | 973 | 859 |

| Prix | | 1982 | | 1983 | | | |
|------------------|------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | individuel | 441 | 440 | 448 | 451 | 473 | 464 |
| | collectif | 6 095 | 6 220 | 6 269 | 6 449 | 6 926 | 6 604 |
| BREST (C.U.) | individuel | n.d. | 510 | 554 | 487 | 510 | 514 |
| | collectif | 5 035 | 4 971 | 4 945 | 5 083 | 6 223 | 5 473 |
| RENNES (SDAU) | individuel | n.d. | 520 | 533 | 512 | 525 | 503 |
| | collectif | 5 565 | 5 732 | 5 831 | 6 412 | 6 875 | 6 574 |

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

LIMOUSIN

Les ventes ont diminué de 15 % par rapport à 1982, leur chute s'est accentuée en fin d'année et touche surtout les zones rurales. Par suite de la baisse sensible du rythme de commercialisation en 1983 dans les zones urbaines et en particulier au 4^e trimestre, le délai d'écoulement des stocks a diminué de 3 mois entre 1982 et 1983 mais reste néanmoins élevé (33 mois).

Après une légère hausse en cours d'année, les prix des logements collectifs se retrouvent à fin 1983 sensiblement les mêmes qu'en 1982. Les écarts de prix entre les zones se sont amenuisés en 1983.

Dans l'agglomération de Limoges le rythme des ventes s'est maintenu en 1983, celui de la commercialisation a diminué de près de 50 %. En individuel comme en collectif le prix moyen annuel des logements est sensiblement le même qu'en 1982.

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)

collectif / en francs par m².

| Trimestre | INDIVIDUEL | | | | COLLECTIF | | | | |
|-------------------------------|---------------|--------|-------------|------|--------------|--------|-------------|------|-------|
| | mis en vente | vendus | disponibles | prix | mis en vente | vendus | disponibles | prix | |
| 4 ^e trimestre 1983 | secteur aidé | 40 | 31 | 299 | 408 | 6 | 41 | 113 | 5 022 |
| | P.C. | - | 4 | 22 | 399 | - | 12 | 124 | 6 141 |
| | secteur libre | - | - | - | - | 9 | 31 | 241 | 6 131 |
| | ensemble | 40 | 35 | 321 | 407 | 15 | 84 | 478 | 5 554 |

LIMOUSIN

| Volumes | | 1982 | | 1983 | | | |
|---------|--------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | mis en vente | n.d. | 83 | 49 | 75 | 100 | 55 |
| | ventes | n.d. | 140 | 126 | 99 | 110 | 119 |
| | disponibles | n.d. | 948 | 901 | 889 | 859 | 799 |
| LIMOGES | mis en vente | 92 | 25 | 40 | 12 | 71 | - |
| | ventes | 52 | 62 | 57 | 41 | 58 | 70 |
| | disponibles | 517 | 452 | 460 | 433 | 429 | 356 |

| Prix | | 1982 | | 1983 | | | |
|---------|------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | individuel | n.d. | 410 | 419 | 426 | 419 | 407 |
| | collectif | n.d. | 5 590 | 5 652 | 5 924 | 5 998 | 5 554 |
| LIMOGES | individuel | 419 | 440 | 418 | 447 | 450 | 404 |
| | collectif | 5 820 | 6 128 | 6 032 | 5 941 | 6 348 | 5 491 |

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

RHONE-ALPES

Dans les zones urbaines de la région Rhône-Alpes, les ventes enregistrées en 1983 se sont stabilisées au niveau de 1982. Le nombre de logements disponibles à la vente est par contre en diminution, surtout en fin d'année.

Les ventes dans le secteur libre ne représentent, au 4^e trimestre 1983, que 15 % de l'ensemble des ventes (22 % au 3^e trimestre 1983).

Dans les zones de montagne, les ventes ont augmenté de 9 % de 1982 à 1983, alors que le stock de logements disponibles à la vente diminuait de 10 %.

Les prix demeurent stables, sauf dans l'Isère où ils progressent de 20 %.

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain).

collectif / en francs par m².

| Trimestre | | INDIVIDUEL | | | | COLLECTIF | | | |
|-------------------------------|---------------|--------------|--------|-------------|------|--------------|--------|-------------|-------|
| | | mis en vente | vendus | disponibles | prix | mis en vente | vendus | disponibles | prix |
| 4 ^e trimestre 1983 | secteur aidé | 430 | 443 | 1 106 | 492 | 312 | 412 | 1 740 | 5 586 |
| | P.C. | 299 | 203 | 783 | 642 | 341 | 459 | 2 139 | 6 635 |
| | secteur libre | 29 | 31 | 212 | 569 | 1 021 | 1 202 | 5 173 | 9 586 |
| | ensemble | 758 | 677 | 2 101 | 541 | 1 674 | 2 073 | 9 052 | 7 494 |

RHONE-ALPES

| Volumes | | 1982 | | 1983 | | | |
|-------------------------|--------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | mis en vente | 3 041 | 1 806 | 1 883 | 2 279 | 3 028 | 2 432 |
| | ventes | 2 716 | 2 408 | 2 710 | 2 535 | 2 397 | 2 750 |
| | disponibles | 12 934 | 11 808 | 11 049 | 10 787 | 11 419 | 11 153 |
| LYON (région de) | mis en vente | 591 | 415 | 622 | 488 | 605 | 889 |
| | ventes | 671 | 576 | 612 | 584 | 459 | 698 |
| | disponibles | 3 030 | 2 764 | 2 797 | 2 648 | 2 821 | 3 012 |
| GRENOBLE | mis en vente | 218 | 155 | 159 | 242 | 185 | 236 |
| | ventes | 162 | 167 | 234 | 266 | 204 | 254 |
| | disponibles | 753 | 744 | 675 | 651 | 644 | 620 |
| SAINT-ETIENNE (SDAU) | mis en vente | 262 | 67 | 189 | 159 | 212 | 121 |
| | ventes | 214 | 170 | 238 | 174 | 145 | 200 |
| | disponibles | 1 119 | 939 | 909 | 894 | 961 | 899 |
| MONTAGNE | mis en vente | 998 | 756 | 484 | 556 | 1 461 | 917 |
| | ventes | 898 | 887 | 1 122 | 798 | 974 | 1 037 |
| | disponibles | 4 539 | 4 370 | 3 770 | 3 557 | 4 084 | 4 089 |

| Prix | | 1982 | | 1983 | | | |
|-------------------------|------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | individuel | 530 | 519 | 533 | 549 | 524 | 541 |
| | collectif | 6 636 | 7 104 | 7 401 | 7 212 | 7 614 | 7 494 |
| LYON (région de) | individuel | n.d. | n.d. | 574 | 571 | 548 | 534 |
| | collectif | 6 207 | 6 210 | 6 264 | 6 524 | 6 668 | 6 649 |
| GRENOBLE | individuel | n.d. | n.d. | 563 | 636 | 646 | 634 |
| | collectif | 5 711 | 5 918 | 5 978 | 5 764 | 6 335 | 5 964 |
| SAINT-ETIENNE (SDAU) | individuel | n.d. | n.d. | 456 | 485 | 494 | 467 |
| | collectif | 4 566 | 5 055 | 5 113 | 5 246 | 5 073 | 5 187 |
| MONTAGNE | individuel | - | - | - | - | - | - |
| | collectif | 9 770 | 10 326 | 10 710 | 10 121 | 10 248 | 10 653 |

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

AUVERGNE

Le 4^e trimestre de 1983 a connu une sensible dégradation aussi bien pour ce qui est des mises en vente que des ventes réalisées. 144 logements ont été mis en vente. C'est le niveau le plus bas jamais observé depuis que l'enquête existe. Il est par ailleurs nettement inférieur aux minima déjà enregistrés. Pour la première fois, aucun logement non aidé n'a été mis en vente : les 144 sont tous des logements aidés. 217 logements ont été vendus ; il s'agit là aussi du plus bas niveau jamais atteint globalement. Les ventes de non aidés se sont réduites à 67 logements ; c'est également la première fois qu'elles ont été aussi peu nombreuses. Les ventes ayant été malgré tout supérieures aux mises en vente, les disponibilités ont diminué.

Les mises en vente de l'année 1983 accusent une diminution de 38 % par rapport à 1982. Elles ont représenté un peu moins de la moitié des mises en vente annuelles moyennes de la période 1979-1981. Le secteur non aidé a subi un recul plus prononcé (- 43 %) que le secteur aidé (- 34 %) et la régression des logements collectifs a été plus importante que celle des logements individuels (respectivement - 57 % et - 9 %).

Les ventes ont également enregistré une réduction sensible (28 % par rapport à 1982). Là également, le secteur non aidé (- 41 %) s'est davantage rétracté que le secteur aidé (- 16 %) et le collectif (- 41 %) a moins résisté que l'individuel (- 10 %). L'ensemble des ventes a représenté environ 52 % des ventes annuelles moyennes de la période 1979-1981.

La diminution du stock total de logements disponibles entre 1982 et 1983 est surtout importante dans le collectif (- 12 %).

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)

collectif / en francs par m².

| Trimestre | INDIVIDUEL | | | | COLLECTIF | | | | |
|-------------------------------|---------------|--------|-------------|------|--------------|--------|-------------|-------|-------|
| | mis en vente | vendus | disponibles | prix | mis en vente | vendus | disponibles | prix | |
| 4 ^e trimestre 1983 | secteur aidé | 90 | 117 | 626 | 461 | 36 | 28 | 276 | 5 814 |
| | P.C. | 18 | 9 | 94 | 517 | - | 17 | 168 | 6 760 |
| | secteur libre | - | 3 | 75 | 467 | - | 43 | 667 | 9 005 |
| | ensemble | 108 | 129 | 795 | 466 | 36 | 88 | 1 111 | 7 475 |

AUVERGNE

| Volumes | | 1982 | | 1983 | | | |
|-------------------------|--------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | mis en vente | 491 | 388 | 256 | 292 | 395 | 144 |
| | ventes | 467 | 364 | 364 | 328 | 288 | 217 |
| | disponibles | 2 099 | 2 108 | 1 956 | 1 922 | 2 064 | 1 906 |
| CLERMONT-FERRAND (SDAU) | mis en vente | 236 | 134 | 137 | 167 | 234 | 66 |
| | ventes | 196 | 148 | 200 | 180 | 122 | 117 |
| | disponibles | 713 | 718 | 633 | 625 | 746 | 687 |

| Prix | | 1982 | | 1983 | | | |
|-------------------------|------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | individuel | 425 | 460 | 484 | 459 | 466 | 466 |
| | collectif | 6 484 | 5 400 | 6 473 | 6 925 | 6 787 | 7 475 |
| CLERMONT-FERRAND (SDAU) | individuel | - | - | 505 | 455 | 471 | 462 |
| | collectif | 7 750 | 7 260 | 6 654 | 7 888 | 7 529 | 7 965 |

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

LANGUEDOC-ROUSSILLON

Les ventes ce trimestre subissent dans tous les départements une chute importante qui affecte toutefois plus le collectif que l'individuel.

Les ventes enregistrées au cours de l'année 1983 se situent donc de 8 % en retrait par rapport à 1982, poursuivant une tendance déjà engagée en 1981.

La forte diminution des mises en vente enregistrée ce trimestre est provoquée, d'une part par un effet saisonnier toujours important à cette période de l'année, d'autre part par la détérioration globale de la conjoncture entamée depuis deux années (le nombre de mises en vente en 1983 ne représente plus que la moitié de celui de 1981).

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)

collectif / en francs par m².

| Trimestre | | INDIVIDUEL | | | | COLLECTIF | | | |
|-------------------------------|---------------|-----------------|--------|-------------|------|-----------------|--------|-------------|-------|
| | | mis en vente | vendus | disponibles | prix | mis en vente | vendus | disponibles | prix |
| 4 ^e trimestre 1983 | secteur aidé | 44 | 131 | 540 | 526 | 19 | 87 | 407 | 5 563 |
| | P.C. | 32 | 59 | 163 | 503 | 49 | 107 | 595 | 7 215 |
| | secteur libre | 422 | 407 | 1 525 | 277 | 566 | 1 244 | 6 614 | 9 224 |
| | ensemble | 498 | 597 | 2 228 | 354 | 634 | 1 438 | 7 616 | 8 555 |

LANGUEDOC-ROUSSILLON

| Volumes | | 1982 | | 1983 | | | |
|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | mis en vente | 2 879 | 3 389 | 3 242 | 1 898 | 2 558 | 1 132 |
| | ventes | 3 167 | 3 155 | 3 666 | 2 588 | 3 392 | 2 035 |
| | disponibles | 11 794 | 10 751 | 11 309 | 11 552 | 10 602 | 9 844 |
| MONTPELLIER | mis en vente | 438 | n.d. | 248 | 209 | 376 | 37 |
| | ventes | 487 | n.d. | 314 | 280 | 457 | 260 |
| | disponibles | 1 432 | n.d. | 1 380 | 1 408 | 1 325 | 1 113 |
| ZONE LITTORAL | mis en vente | 1 678 | n.d. | 975 | 734 | 949 | 591 |
| | ventes | 1 900 | n.d. | 1 565 | 1 154 | 1 761 | 1 029 |
| | disponibles | 6 984 | n.d. | 5 559 | 5 655 | 4 652 | 4 801 |
| PYR. ORIENT. MONTAGNE* | mis en vente | 162 | n.d. | 351 | 151 | 222 | 122 |
| | ventes | 130 | n.d. | 265 | 160 | 198 | 197 |
| | disponibles | 816 | n.d. | 755 | 814 | 867 | 871 |

| Prix | | 1982 | | 1983 | | | |
|--------------------------------|------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | individuel | 386 | 350 | 346 | 393 | 348 | 354 |
| | collectif | 7 382 | 7 850 | 7 705 | 8 186 | 8 229 | 8 555 |
| MONTPELLIER | individuel | 546 | n.d. | 542 | 479 | 491 | 527 |
| | collectif | 6 839 | n.d. | 7 008 | 7 147 | 7 204 | 6 836 |
| ZONE LITTORAL | individuel | 322 | n.d. | 275 | 342 | 272 | 275 |
| | collectif | 7 918 | n.d. | 8 287 | 8 805 | 8 795 | 9 394 |
| PYRÉNÉES ORIENT. MONTAGNE** | individuel | 496 | n.d. | 254 | 294 | 276 | 283 |
| | collectif | 8 796 | n.d. | 10 712 | 9 800 | 10 517 | 10 388 |

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

(**) La zone de montagne correspond aux stations de montagne situées dans les Pyrénées-Orientales.

PROVENCE - ALPES - COTE-D'AZUR

Au 4^e trimestre 1983, 16 % des logements offerts ont trouvé acquéreurs, contre 20 % au trimestre précédent. Malgré cette baisse de fin d'année, les ventes de 1983 se situent en hausse de 10 % par rapport aux deux années précédentes.

Cette amélioration des ventes s'accompagne d'une diminution de l'offre (- 18 % en un an).

Depuis 15 mois, l'offre nouvelle reste inférieure aux ventes, et ne parvient donc pas à reconstituer le stock de logements disponibles à la vente. Cette tendance entraîne un vieillissement du stock : (26 % des logements disponibles sont achevés) et un ralentissement de l'investissement sur de nouvelles opérations.

Au niveau départemental, trois tendances différentes se dégagent au 4^e trimestre 1983 :

- un net fléchissement de la commercialisation dans les stations de sports d'hiver et les Alpes Maritimes,
- un ralentissement moins important du rythme des ventes dans les Bouches du Rhône (grâce à Marseille) et le Var,
- une stabilité des ventes dans le Vaucluse.

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)
collectif / en francs par m².

| Trimestre | | INDIVIDUEL | | | | COLLECTIF | | | |
|-------------------------------|---------------|--------------|--------|-------------|------|--------------|--------|-------------|--------|
| | | mis en vente | vendus | disponibles | prix | mis en vente | vendus | disponibles | prix |
| 4 ^e trimestre 1983 | secteur aidé | 132 | 204 | 633 | 499 | 640 | 524 | 1 521 | 6 206 |
| | P.C. | 128 | 192 | 732 | 567 | 657 | 465 | 2 449 | 7 732 |
| | secteur libre | 161 | 267 | 1 788 | 716 | 997 | 1 415 | 9 460 | 10 884 |
| | ensemble | 421 | 663 | 3 153 | 606 | 2 294 | 2 404 | 13 430 | 8 840 |

PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR

| Volumes | | 1982 | | 1983 | | | |
|--------------------|--------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | mis en vente | 3 493 | 3 703 | 3 344 | 2 664 | 2 928 | 2 715 |
| | ventes | 3 378 | 3 898 | 4 466 | 3 966 | 4 233 | 3 067 |
| | disponibles | 19 410 | 20 402 | 19 494 | 18 098 | 16 853 | 16 583 |
| MARSEILLE | mis en vente | 213 | 109 | 323 | 142 | 227 | 268 |
| | ventes | 251 | 227 | 258 | 220 | 218 | 187 |
| | disponibles | 713 | 562 | 734 | 634 | 673 | 760 |
| NICE | mis en vente | 196 | 277 | 211 | 155 | 391 | 132 |
| | ventes | 278 | 351 | 324 | 314 | 521 | 291 |
| | disponibles | 2 257 | 2 279 | 2 224 | 2 087 | 1 927 | 1 879 |
| TOULON | mis en vente | n.d. | n.d. | - | - | 36 | 194 |
| | ventes | 17 | 13 | 23 | 7 | 53 | 75 |
| | disponibles | n.d. | 81 | 72 | 65 | 131 | 264 |
| MONTAGNE | mis en vente | 366 | 174 | 172 | 373 | 209 | 210 |
| | ventes | 328 | 304 | 298 | 299 | 313 | 163 |
| | disponibles | 1 660 | 1 564 | 1 411 | 1 470 | 1 315 | 1 322 |
| LITTORAL VAROIS | mis en vente | n.d. | n.d. | 825 | 305 | 103 | 365 |
| | ventes | 800 | 1 150 | 951 | 792 | 670 | 398 |
| | disponibles | 3 528 | 5 600 | 3 395 | 3 003 | 2 473 | 2 270 |

| Prix | | 1982 | | 1983 | | | |
|--------------------|------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | individuel | 570 | 530 | 590 | 582 | 564 | 606 |
| | collectif | 8 600 | 8 500 | 9 241 | 9 184 | 9 285 | 8 840 |
| MARSEILLE | individuel | - | - | 685 | 712 | 622 | 722 |
| | collectif | 6 186 | 7 300 | 7 227 | 6 506 | 6 843 | 6 448 |
| NICE | individuel | - | - | 762 | 498 | 766 | 878 |
| | collectif | 8 500 | 9 100 | 8 227 | 9 635 | 9 245 | 8 737 |
| TOULON | individuel | - | - | 865 | - | n.d. | 715 |
| | collectif | 6 441 | 6 232 | 7 046 | 6 099 | n.d. | 7 656 |
| MONTAGNE | individuel | - | - | - | - | - | - |
| | collectif | 10 120 | 9 948 | 9 760 | 10 337 | 9 413 | 9 721 |
| LITTORAL VAROIS | individuel | n.d. | n.d. | 647 | 591 | 505 | 564 |
| | collectif | 8 700 | 8 700 | 10 140 | 9 962 | 10 002 | 11 027 |

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

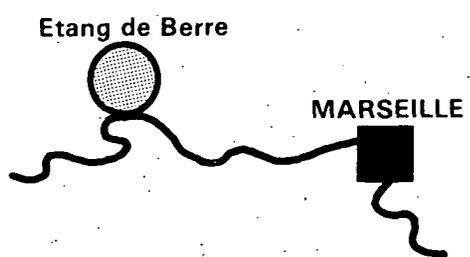
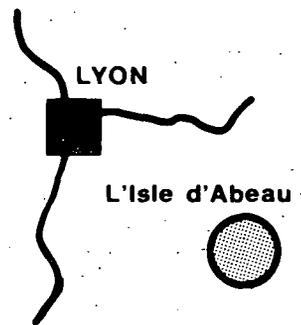
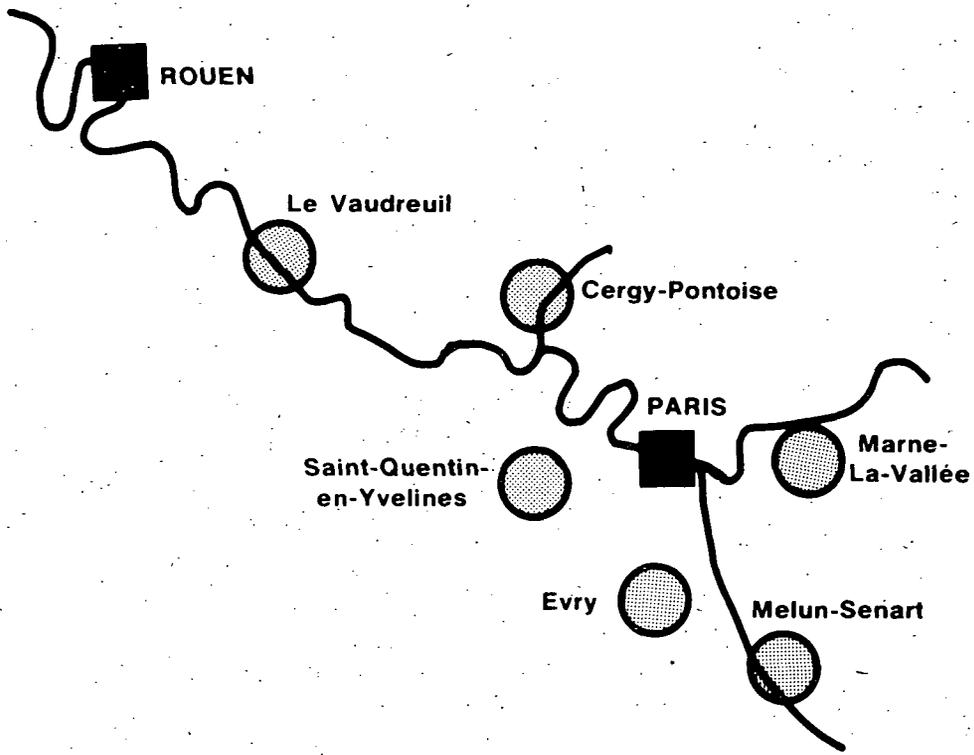
MIDI-PYRÉNÉES

Le nombre limité de zones géographiques desservies ne permet pas la présentation d'informations au niveau régional.

| Volumes | | 1982 | | 1983 | | | |
|--------------------------------|--------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | mis en vente | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. |
| | ventes | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. |
| | disponibles | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. |
| TOULOUSE | mis en vente | n.d. | n.d. | 281 | 253 | n.d. | 211 |
| | ventes | n.d. | n.d. | 211 | 221 | n.d. | 222 |
| | disponibles | n.d. | n.d. | 1 365 | 1 325 | n.d. | 1 085 |
| ZONE TOURISTIQUE PYRÉNÉENNE | mis en vente | n.d. | n.d. | 127 | 236 | n.d. | 184 |
| | ventes | n.d. | n.d. | 72 | 89 | n.d. | 109 |
| | disponibles | n.d. | n.d. | 294 | 429 | n.d. | 415 |

| Prix | | 1982 | | 1983 | | | |
|--------------------------------|------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 1 ^{er} semestre* | 2 ^e semestre* | 1 ^{er} trimestre | 2 ^e trimestre | 3 ^e trimestre | 4 ^e trimestre |
| RÉGION | individuel | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. |
| | collectif | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. |
| TOULOUSE | individuel | n.d. | n.d. | 477 | 527 | n.d. | 528 |
| | collectif | n.d. | n.d. | 6 622 | 6 623 | n.d. | 6 457 |
| ZONE TOURISTIQUE PYRÉNÉENNE | individuel | n.d. | n.d. | - | - | n.d. | 385 |
| | collectif | n.d. | n.d. | 8 400 | 9 090 | n.d. | 8 490 |

(*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.



VILLES NOUVELLES

NOMBRE DE LOGEMENTS VENDUS

en nombre de logements

| type | secteur | Secteur aidé | Prêt conventionné | Secteur Libre | Ensemble |
|------|-------------------------------------|-----------------|----------------------|------------------|----------|
| | 2^e trimestre 1983 | | | | |
| | CERGY-PONTOISE | 109 | 16 | - | 125 |
| | EVRY | 34 | 4 | 3 | 41 |
| | L'ISLE D'ABEAU | 45 | 19 | - | 64 |
| | MARNE-LA-VALLÉE | 172 | 97 | 9 | 278 |
| | MELUN-SÉNART | 193 | 40 | 19 | 252 |
| | ST-QUENTIN-EN-YVELINES | 54 | 58 | - | 112 |
| | 3^e trimestre 1983 | | | | |
| | CERGY-PONTOISE | 145 | 32 | 7 | 184 |
| | EVRY | 31 | 26 | - | 57 |
| | L'ISLE D'ABEAU | 29 | 8 | - | 37 |
| | MARNE-LA-VALLÉE | 171 | 97 | 5 | 273 |
| | MELUN-SÉNART | 158 | 22 | 8 | 188 |
| | ST-QUENTIN-EN-YVELINES | 85 | 105 | - | 190 |
| | 4^e trimestre 1983 | | | | |
| | CERGY-PONTOISE | 114 | 27 | 11 | 152 |
| | EVRY | 68 | - | - | 68 |
| | L'ISLE D'ABEAU | 23 | 13 | - | 36 |
| | MARNE-LA-VALLÉE | 283 | 65 | 35 | 383 |
| | MELUN-SÉNART | 239 | 29 | 2 | 270 |
| | ST-QUENTIN-EN-YVELINES | 160 | 143 | - | 303 |

NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE

en nombre de logements

| type | secteur | Secteur aidé | Prêt conventionné | Secteur Libre | Ensemble |
|------|-------------------------------------|--------------|-------------------|---------------|----------|
| | 2^e trimestre 1983 | | | | |
| | CERGY-PONTOISE | 993 | 160 | 89 | 1 242 |
| | EVRY | 399 | 76 | 7 | 482 |
| | L'ISLE D'ABEAU | 106 | 46 | - | 152 |
| | MARNE-LA-VALLÉE | 932 | 318 | 53 | 1 303 |
| | MELUN-SÉNART | 879 | 91 | 39 | 1 009 |
| | ST-QUENTIN-EN-YVELINES | 239 | 278 | - | 517 |
| | 3^e trimestre 1983 | | | | |
| | CERGY-PONTOISE | 879 | 114 | 82 | 1 075 |
| | EVRY | 435 | 50 | 7 | 492 |
| | L'ISLE D'ABEAU | 92 | 25 | - | 117 |
| | MARNE-LA-VALLÉE | 841 | 231 | 48 | 1 120 |
| | MELUN-SÉNART | 826 | 72 | 31 | 929 |
| | ST-QUENTIN-EN-YVELINES | 340 | 342 | - | 682 |
| | 4^e trimestre 1983 | | | | |
| | CERGY-PONTOISE | 765 | 154 | 71 | 990 |
| | EVRY | 423 | 34 | 7 | 464 |
| | L'ISLE D'ABEAU | 72 | 20 | - | 92 |
| | MARNE-LA-VALLÉE | 1 115 | 342 | 51 | 1 508 |
| | MELUN-SÉNART | 717 | 46 | 29 | 792 |
| | ST-QUENTIN-EN-YVELINES | 346 | 325 | - | 671 |

PRIX MOYEN AU M² DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉS

en francs par m²

| type | secteur | Secteur aidé | Prêt conventionné | Secteur Libre | Ensemble |
|------|-------------------------------------|--------------|-------------------|---------------|----------|
| | 2^e trimestre 1983 | | | | |
| | CERGY-PONTOISE | 6 172 | 5 918 | - | 5 803 |
| | EVRY | 6 445 | - | 5 315 | 5 993 |
| | L'ISLE D'ABEAU | 4 185 | - | - | 4 185 |
| | MARNE-LA-VALLÉE | 6 304 | 7 435 | 7 821 | 6 779 |
| | MELUN-SÉNART | 5 491 | 10 851 | 7 047 | 6 205 |
| | ST-QUENTIN-EN-YVELINES | 5 669 | 5 302 | - | 5 525 |
| | 3^e trimestre 1983 | | | | |
| | CERGY-PONTOISE | 6 236 | 5 939 | 7 158 | 6 072 |
| | EVRY | 6 413 | - | - | 4 661 |
| | L'ISLE D'ABEAU | 4 012 | - | - | 4 012 |
| | MARNE-LA-VALLÉE | 6 209 | 8 558 | 8 113 | 6 931 |
| | MELUN-SÉNART | 6 012 | - | 8 421 | 6 568 |
| | ST-QUENTIN-EN-YVELINES | 6 146 | 5 137 | - | 6 002 |
| | 4^e trimestre 1983 | | | | |
| | CERGY-PONTOISE | 6 576 | 5 336 | - | 6 302 |
| | EVRY | 6 492 | - | - | 6 492 |
| | L'ISLE D'ABEAU | 4 095 | - | - | 4 095 |
| | MARNE-LA-VALLÉE | 6 187 | 7 378 | 7 071 | 6 491 |
| | MELUN-SÉNART | 5 565 | - | 6 532 | 6 246 |
| | ST-QUENTIN-EN-YVELINES | 6 516 | 5 713 | - | 6 320 |

PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS

en milliers de francs

| type | secteur | Secteur aidé | Prêt conventionné | Secteur Libre | Ensemble |
|------|-------------------------------------|--------------|-------------------|---------------|----------|
| | 2^e trimestre 1983 | | | | |
| | CERGY-PONTOISE | 546 | 704 | - | 563 |
| | EVRY | 700 | - | - | 700 |
| | L'ISLE D'ABEAU | 459 | 554 | - | 490 |
| | MARNE-LA-VALLÉE | 613 | 650 | - | 621 |
| | MELUN-SÉNART | 531 | 651 | 1 250 | 582 |
| | ST-QUENTIN-EN-YVELINES | 641 | 763 | - | 717 |
| | 3^e trimestre 1983 | | | | |
| | CERGY-PONTOISE | 547 | 729 | 390 | 553 |
| | EVRY | 598 | - | - | 598 |
| | L'ISLE D'ABEAU | 439 | 600 | - | 476 |
| | MARNE-LA-VALLÉE | 675 | 825 | - | 737 |
| | MELUN-SÉNART | 570 | 764 | 796 | 601 |
| | ST-QUENTIN-EN-YVELINES | 606 | 832 | - | 747 |
| | 4^e trimestre 1983 | | | | |
| | CERGY-PONTOISE | 550 | 761 | 612 | 592 |
| | EVRY | 583 | - | - | 583 |
| | L'ISLE D'ABEAU | 508 | 686 | - | 585 |
| | MARNE-LA-VALLÉE | 612 | 607 | - | 611 |
| | MELUN-SÉNART | 554 | 687 | - | 570 |
| | ST-QUENTIN-EN-YVELINES | 624 | 747 | - | 689 |

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est effectuée chaque trimestre, auprès des promoteurs, professionnels ou occasionnels, sous la responsabilité des Directions Régionales de l'Équipement.

CHAMP DE L'ENQUÊTE

Entrent dans le champ de l'enquête les permis de construire de cinq logements et plus, dont la destination est la vente.

On a donc exclu du champ de l'enquête :

le secteur locatif (permis de construire destinés à la location),

les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement),

les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées,

l'ensemble des logements de fonction,

les permis de construire de deux, trois ou quatre logements dont l'importance totale est négligeable.

MÉTHODE D'ENQUÊTE

L'échantillon de l'enquête est constitué à partir du fichier des permis de construire ayant reçu un avis favorable.

L'enquête est exhaustive ou quasi exhaustive.

L'organisation de l'enquête est entièrement décentralisée.

L'enquête est effectuée par des enquêteurs sous la responsabilité de la Direction Régionale de l'Équipement (Cellule Statistique).