

**1984**  
**n° 108**

PRIX : 34 F

# **statistiques et études générales**

ISSN 0784 6892

**Enquête sur la commercialisation  
des logements neufs  
(résultats du 1<sup>er</sup> trimestre 1984)**

**Résultats de la construction neuve  
France entière - juin 1984**

# La Division de l'Information Statistique et de la Diffusion

propose aux lecteurs des publications  
de la **DIRECTION DES AFFAIRES ECONOMIQUES  
ET INTERNATIONALES** :

- **l'accès au fichier** des statistiques  
de la construction neuve
- un service de **renseignements** téléphoniques  
**575-62-58, poste 46-47**

REPUBLIQUE FRANCAISE

Ministère de l'Urbanisme,  
du Logement et des Transports

**STATISTIQUES**

**ET ETUDES**

**GENERALES**

**N° 108**

Bulletin rédigé par le Service des Actions Statistiques  
de la Direction des Affaires Economiques et Internatio-  
nales, 34, rue de la Fédération, 75015 Paris - Tél. :  
575-62-58, poste 46.47

Diffusé par :

**LA DOCUMENTATION FRANÇAISE**

29-31, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07

TEL. : 261 50-10

TELEX : 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : 34 F

L'abonnement (10 numéros) : France et étranger :  
322 FF

Commande adressée à :

**LA DOCUMENTATION FRANÇAISE**

124, rue Henri-Barbusse, 93308 AUBERVILLIERS  
CEDEX

Règlement à réception de la facture.

Bureaux de vente :

29, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07

165, rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03

**La reproduction partielle ou totale des statistiques et études diffusées dans ce bulletin est  
autorisée sous réserve de l'indication des sources.**

**MINISTÈRE DE L'URBANISME, DU LOGEMENT ET DES TRANSPORTS**

**DIRECTION DES AFFAIRES ÉCONOMIQUES ET INTERNATIONALES**

**E.C.L.N.**

**L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs**  
est réalisée par  
les Directions Régionales de l'Équipement

**Résultats du 1<sup>er</sup> trimestre 1984**

**RÉSULTATS**  
**DE LA CONSTRUCTION NEUVE**  
France entière - juin 1984

**SERVICE DES ACTIONS STATISTIQUES**

**DIVISION DES ENQUÊTES  
SUR LE MARCHÉ DU BATIMENT**

## STATISTIQUES ET ÉTUDES GÉNÉRALES

*derniers titres parus*

- 97 10 ans de consommation de terrain par la construction neuve en France (1972-1981).
- 98 Le prix de revient des logements neufs en 1980.
- 99 Vers un indice des prix de l'amélioration de l'habitat.  
Le comportement des occupants de logements neufs en matière de chauffage (1983).
- 100 Techniques de construction (fascicule 1).
- 101 Structure du bâtiment et du génie civil et agricole en 1981.
- 102 Données économiques et financières sur le logement (établies au 31 décembre 1982).
- 103 Enquête sur la commercialisation des logements neufs (résultats des 1<sup>er</sup>, 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup> tr. 1983).  
Résultats de la construction neuve (France entière - janvier 1984).
- 104 Statistiques de la construction en 1982.  
Rétrospective Outre-Mer : 1969/1982.
- 105 La qualité des logements neufs : statistiques établies à partir de l'indicateur Qualitel.  
Résultats de la construction neuve (France entière - février 1984).
- 106 Enquête sur la commercialisation des logements neufs (résultats du 4<sup>e</sup> tr. 1983)  
Résultats de la construction neuve (France entière - mars 1984).
- 107 L'équipement énergétique des logements neufs - 1983.  
Le marché du logement neuf : agglomérations et zones touristiques.

Conception et réalisation  
par la Division  
de l'Information Statistique  
et de la Diffusion (S/D)

## ENQUETE SUR LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS Résultats du 1<sup>er</sup> trimestre 1984

note au lecteur	5
définitions	6

### ENSEMBLE DE LA FRANCE

<i>volumes</i> par secteur de financement et type de construction	
- mis en vente pour la première fois	8
- logements vendus	9
- logements disponibles à la vente	10
- délai d'écoulement des stocks	11
- taux de renouvellement des stocks	12
<i>prix</i> moyen des logements vendus	13

### RÉSULTATS RÉGIONAUX\*

<i>volumes et prix</i>	Ile-de-France	16	Franche-Comté	34
	Champagne-Ardennes	18	Pays de la Loire	36
	Picardie	20	Bretagne	38
	Haute-Normandie	22	Limousin	40
	Centre	24	Rhône-Alpes	42
	Basse-Normandie	26	Auvergne	44
	Bourgogne	28	Languedoc-Roussillon	46
	Lorraine	30	Provence-Alpes-Côte-d'Azur	48
	Alsace	32	Midi-Pyrénées	50

### VILLES NOUVELLES

<i>volumes</i> - logements vendus	52
- logements disponibles	53
<i>prix</i> - logements vendus	54
- logements disponibles	55

annexe technique	56
------------------	----

<b>RÉSULTATS DE LA CONSTRUCTION NEUVE</b> <b>France entière - juin 1984</b>	<b>57</b>
--	-----------

(\*) Les résultats des régions Nord-Pas-de-Calais, Aquitaine, Poitou-Charentes et Corse ne sont pas disponibles.

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs étant décentralisée, la publication ne comprend qu'une partie des résultats régionaux disponibles.

Des résultats à niveau géographique plus fin peuvent être obtenus auprès des Directions Régionales de l'Équipement (Cellules Statistiques Régionales).

ALSACE	9, rue de Boston - B.P. 1040 F 67070 STRASBOURG-CEDEX	(16.88) 61.30.76
AQUITAINE	7-9, rue Ch. Monselet 33080 BORDEAUX-CEDEX	(16.56) 40.00.55
AUVERGNE	31, rue Pélissier BP 145 63033 CLERMONT-FERRAND CEDEX	(16.73) 91.41.41
BASSE-NORMANDIE	Rue des Terrasses - B.P. 264 14006 CAEN-CEDEX	(16.31) 86.02.84
BOURGOGNE	57, rue de Mulhouse 21033 DIJON-CEDEX	(16.80) 66.81.18
BRETAGNE	7, boulevard de la Liberté 35021 RENNES-CEDEX	(16.99) 30.37.81
CENTRE	12, place de l'Étape - B.P. 2413 45032 ORLÉANS-CEDEX	(16.38) 53.40.30
CHAMPAGNE-ARDENNE	47, rue Kellermann 51022 CHALONS-SUR-MARNE CEDEX	(16.26) 68.55.42
CORSE	2, rue des Trois Marie 20184 AJACCIO	(15.95) 21.05.25
FRANCHE-COMTÉ	17, avenue Siffert 25030 BESANÇON-CEDEX	(16.81) 81.36.34
HAUTE-NORMANDIE	Cité Administrative Saint Sever 76032 ROUEN-CEDEX	(16.35) 88.81.44
ILE-DE-FRANCE	DUOL 21-23, rue Miollis - 75015 PARIS	567.55.03
LANGUEDOC-ROUSSILLON	520, allée Henri-II de Montmorency 34064 MONTPELLIER-CEDEX	(16.67) 65.09.08
LIMOUSIN	30-32, cours Gay-Lussac 87000 LIMOGES	(16.55) 79.56.50
LORRAINE	100, route de Thionville - B.P. 1021 57036 METZ-CEDEX	(16.08) 732.21.55
MIDI-PYRÉNÉES	Cité administrative 8, boulevard d'Arcole 31074 TOULOUSE-CEDEX	(16.61) 62.25.62
NORD - PAS-DE-CALAIS	4, rue de Bruxelles 59019 LILLE-CEDEX	(16.20) 56.92.88
PAYS DE LOIRE	Maison de l'Administration Nouvelle 93, rue de la Bastille 4400 NANTES	(16.40) 20.59.40
PICARDIE	Cité Administrative 56, rue Jules-Barni 80040 AMIENS-CEDEX	(16.22) 92.09.81
POITOU-CHARENTES	19, rue Saint-Louis 86021 POITIERS-CEDEX	(16.49) 88.27.83
PROVENCE-ALPES COTE D'AZUR	37, boulevard Périer 13295 MARSEILLE-CEDEX 2	(16.91) 53.31.00
RHÔNE-ALPES	55, rue Mazenod 69426 LYON-CEDEX 3	(16.78) 60.25.43

La présente brochure a pour objet de présenter des résultats trimestriels nationaux et régionaux issus de l'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs effectuée par les « cellules statistiques » des Directions Régionales de l'Équipement.

Les résultats nationaux\* ont été estimés à partir des données régionales disponibles qui couvrent 80 % du marché national. Certaines régions ne peuvent, en effet, pas encore reprendre régulièrement la réalisation de l'enquête, soumise depuis 1981 à des contraintes essentiellement budgétaires qui ont entraîné une organisation différente de son exploitation ou l'abandon momentané.

Les résultats régionaux comprennent les observations trimestrielles pour l'ensemble de la région et certaines agglomérations et zones touristiques importantes.

---

(\*) Il s'agit, dans cette brochure, de chiffres définitifs qui peuvent être différents des estimations provisoires publiées dans la série « Informations rapides » des NOTES VERTES ÉCONOMIQUES du Ministère de l'Urbanisme, du Logement et des Transports. Les estimations provisoires sont en effet calculées à partir d'un nombre plus limité de chiffres régionaux.

**LOGEMENTS MIS EN VENTE** : logements offerts à la vente pour la première fois au cours du trimestre d'enquête.

**LOGEMENTS VENDUS** : logements ayant fait l'objet d'une réservation au cours du trimestre d'enquête.

**LOGEMENTS DISPONIBLES** : logements offerts à la vente et invendus à la fin du trimestre d'enquête.

**DÉLAI D'ÉCOULEMENT DU STOCK DE LOGEMENTS OFFERTS** : nombre de mois, à compter de la fin du trimestre d'enquête, qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du trimestre d'enquête.

C'est le rapport : 
$$\frac{\text{logements disponibles au début du trimestre}}{\text{logements vendus au cours du trimestre}} \times 3$$

**TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS** :

$$\frac{\text{logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre}}{\text{logements disponibles en début de trimestre}}$$

**PRIX MOYENS AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS** : prix moyens au m<sup>2</sup> (garage exclus) des logements collectifs réservés au cours du trimestre d'enquête.

**PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS** : prix moyens des logements individuels réservés au cours du trimestre. Il s'agit du prix global de la maison individuelle y compris le terrain exprimé en milliers de francs.

n.d. chiffres non disponibles.



ENSEMBLE  
DE LA  
FRANCE

**NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN VENTE POUR LA PREMIÈRE FOIS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

type	secteur	Secteur aidé	Prêt conventionné	Secteur Libre	Ensemble
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1982*</b>				
	individuel	5 200	1 225	1 550	7 975
	collectif	3 125	1 925	7 475	12 525
	ensemble	8 325	3 150	9 025	20 500
	<b>1<sup>er</sup> trimestre 1983</b>				
	individuel	7 470	1 260	1 260	9 990
	collectif	4 340	2 270	7 560	14 170
	ensemble	11 810	3 530	8 820	24 160
	<b>2<sup>e</sup> trimestre 1983</b>				
	individuel	5 450	740	1 160	7 350
	collectif	2 600	1 220	6 160	9 980
	ensemble	8 050	1 960	7 320	17 330
	<b>3<sup>e</sup> trimestre 1983</b>				
	individuel	3 850	900	1 450	6 200
	collectif	2 920	2 240	6 280	11 440
	ensemble	6 770	3 140	7 730	17 640
	<b>4<sup>e</sup> trimestre 1983</b>				
	individuel	5 360	990	980	7 330
	collectif	3 440	2 120	3 980	9 540
	ensemble	8 800	3 110	4 960	16 870
	<b>1<sup>er</sup> trimestre 1984</b>				
	individuel	5 580	870	1 140	7 590
	collectif	3 450	1 920	4 720	10 090
	ensemble	9 030	2 790	5 860	17 680

(\*) Moyenne trimestrielle des données enregistrées en cours de semestre.

**NOMBRE DE LOGEMENTS VENDUS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

type	secteur	Secteur aidé	Prêt conventionné	Secteur Libre	Ensemble
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1982*</b>				
	individuel	5 050	1 575	1 300	7 925
	collectif	2 600	2 600	8 575	13 775
	ensemble	7 650	4 175	9 875	21 700
	<b>1<sup>er</sup> trimestre 1983</b>				
	individuel	6 650	1 700	1 600	9 950
	collectif	3 780	2 830	9 500	16 110
	ensemble	10 430	4 530	11 100	26 060
	<b>2<sup>e</sup> trimestre 1983</b>				
	individuel	6 350	1 590	1 100	9 040
	collectif	2 900	2 430	8 090	13 420
	ensemble	9 250	4 020	9 190	22 460
	<b>3<sup>e</sup> trimestre 1983</b>				
	individuel	4 770	1 300	1 390	7 460
	collectif	2 670	2 400	8 280	13 350
	ensemble	7 440	3 700	9 670	20 810
	<b>4<sup>e</sup> trimestre 1983</b>				
	individuel	5 940	1 450	1 070	8 460
	collectif	3 780	2 520	6 370	12 670
	ensemble	9 720	3 970	7 440	21 130
	<b>1<sup>er</sup> trimestre 1984</b>				
	individuel	5 850	1 400	1 050	8 300
	collectif	3 920	2 630	6 940	13 490
	ensemble	9 770	4 030	7 990	21 790

(\*) Moyenne trimestrielle des données enregistrées en cours de semestre.

**NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

type	secteur	Secteur aidé	Prêt conventionné	Secteur Libre	Ensemble
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1982*</b>				
	individuel	19 680	8 540	7 300	35 520
	collectif	14 550	13 720	43 540	71 810
	ensemble	34 230	22 260	50 840	107 330
	<b>1<sup>er</sup> trimestre 1983</b>				
	individuel	18 300	6 950	4 850	30 100
	collectif	13 900	14 070	40 840	68 810
	ensemble	32 200	21 020	45 690	98 910
	<b>2<sup>e</sup> trimestre 1983</b>				
	individuel	17 500	6 590	5 340	29 430
	collectif	13 990	13 660	40 420	68 070
	ensemble	31 490	20 250	45 760	97 500
	<b>3<sup>e</sup> trimestre 1983</b>				
	individuel	16 770	6 360	5 540	28 670
	collectif	14 280	13 640	37 860	65 780
	ensemble	31 050	20 000	43 400	94 450
	<b>4<sup>e</sup> trimestre 1983</b>				
	individuel	16 390	6 070	5 440	27 900
	collectif	14 650	13 600	35 550	63 800
	ensemble	31 040	19 670	40 990	91 700
	<b>1<sup>er</sup> trimestre 1984</b>				
	individuel	16 430	5 640	5 200	27 270
	collectif	14 640	12 970	33 970	61 580
	ensemble	31 070	18 610	39 170	88 850

(\*) Moyenne trimestrielle des données enregistrées en cours de semestre.

**DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

en mois

type	secteur	Secteur aidé	Prêt conventionné	Secteur Libre	Ensemble
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1982</b>				
	individuel	12	16	17	13
	collectif	17	16	15	16
	ensemble	13	16	15	15
	<b>1<sup>er</sup> trimestre 1983</b>				
	individuel	8	12	9	9
	collectif	11	15	13	13
	ensemble	9	14	12	11
	<b>2<sup>e</sup> trimestre 1983</b>				
	individuel	8	12	15	10
	collectif	14	17	15	15
	ensemble	10	15	15	13
	<b>3<sup>e</sup> trimestre 1983</b>				
	individuel	11	15	12	12
	collectif	16	17	14	15
	ensemble	13	16	13	14
	<b>4<sup>e</sup> trimestre 1983</b>				
	individuel	8	13	15	10
	collectif	12	16	17	15
	ensemble	10	15	17	13
	<b>1<sup>er</sup> trimestre 1984</b>				
	individuel	8	12	15	10
	collectif	11	15	15	14
	ensemble	10	14	15	12

**TAUX DE RENOUVELLEMENT DES STOCKS  
PAR SECTEUR DE FINANCEMENT ET PAR TYPE DE CONSTRUCTION**

en %

type	secteur	Secteur aidé	Prêt conventionné	Secteur Libre	Ensemble
	<b>2<sup>e</sup> semestre 1982</b>				
	individuel	24	13	22	21
	collectif	22	13	16	17
	ensemble	23	13	17	18
	<b>1<sup>er</sup> trimestre 1983</b>				
	individuel	38	15	17	28
	collectif	30	17	17	20
	ensemble	35	16	17	23
	<b>2<sup>e</sup> trimestre 1983</b>				
	individuel	30	11	24	24
	collectif	19	9	15	15
	ensemble	25	9	16	18
	<b>3<sup>e</sup> trimestre 1983</b>				
	individuel	22	14	27	21
	collectif	21	16	16	17
	ensemble	21	16	17	18
	<b>4<sup>e</sup> trimestre 1983</b>				
	individuel	32	16	18	26
	collectif	24	16	11	15
	ensemble	28	16	11	18
	<b>1<sup>er</sup> trimestre 1984</b>				
	individuel	34	14	21	27
	collectif	24	14	13	16
	ensemble	29	14	14	19

PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS VENDUS*en francs au m<sup>2</sup>*

secteur	Secteur aidé	Prêt conventionné	Secteur Libre	Ensemble
2 <sup>e</sup> semestre 1982	5 450	6 570	8 900	7 820
1 <sup>er</sup> trimestre 1983	5 510	6 530	9 480	8 030
2 <sup>e</sup> trimestre 1983	5 670	6 630	9 460	8 120
3 <sup>e</sup> trimestre 1983	5 870	6 950	9 620	8 380
4 <sup>e</sup> trimestre 1983	5 830	6 970	9 830	7 784
1 <sup>er</sup> trimestre 1984	5 870	6 990	9 770	7 870

## PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS VENDUS

*en milliers de francs*

secteur	Secteur aidé	Prêt conventionné	Secteur Libre	Ensemble
2 <sup>e</sup> semestre 1982	480	640	460	510
1 <sup>er</sup> trimestre 1983	480	640	520	510
2 <sup>e</sup> trimestre 1983	490	670	510	520
3 <sup>e</sup> trimestre 1983	500	680	430	520
4 <sup>e</sup> trimestre 1983	504	663	466	530
1 <sup>er</sup> trimestre 1984	502	662	444	524

Les résultats nationaux du 1<sup>er</sup> trimestre 1984 font apparaître une très légère amélioration de la commercialisation des logements neufs par rapport au trimestre précédent. Les ventes progressent de 3 %, les mises en vente de 5 %. Leurs niveaux respectifs restent toutefois inférieurs à ceux relevés au premier trimestre 1983, période pendant laquelle le marché du logement neuf avait connu un regain d'activité non confirmé par la suite.

La légère progression des ventes enregistrées ce trimestre est provoquée par le marché du logement collectif qui ne s'était pas, il est vrai, développé, au contraire du marché de la maison individuelle groupée, au trimestre précédent.

Les ventes d'appartements dans le secteur libre progressent de 9 % ce trimestre par rapport au quatrième trimestre 1983, dont le niveau avait été particulièrement bas. Elles sont en retrait par rapport à la même période de 1983. L'augmentation des ventes d'appartements observée dans le secteur aidé par l'Etat, même d'ampleur plus limitée, les place toutefois à un niveau supérieur à celui du premier trimestre 1983. Les ventes dans ce secteur de financement, qui représentaient 20 % des ventes de logements collectifs en 1983, en représentent 30 % au début de l'année 1984, au détriment du secteur libre. Le secteur du prêt conventionné reste stable.

Quels que soient les secteurs de financement, les ventes de maisons individuelles groupées ne progressent pas ce trimestre et se situent à un niveau de 17 % inférieur à celui relevé il y a un an.

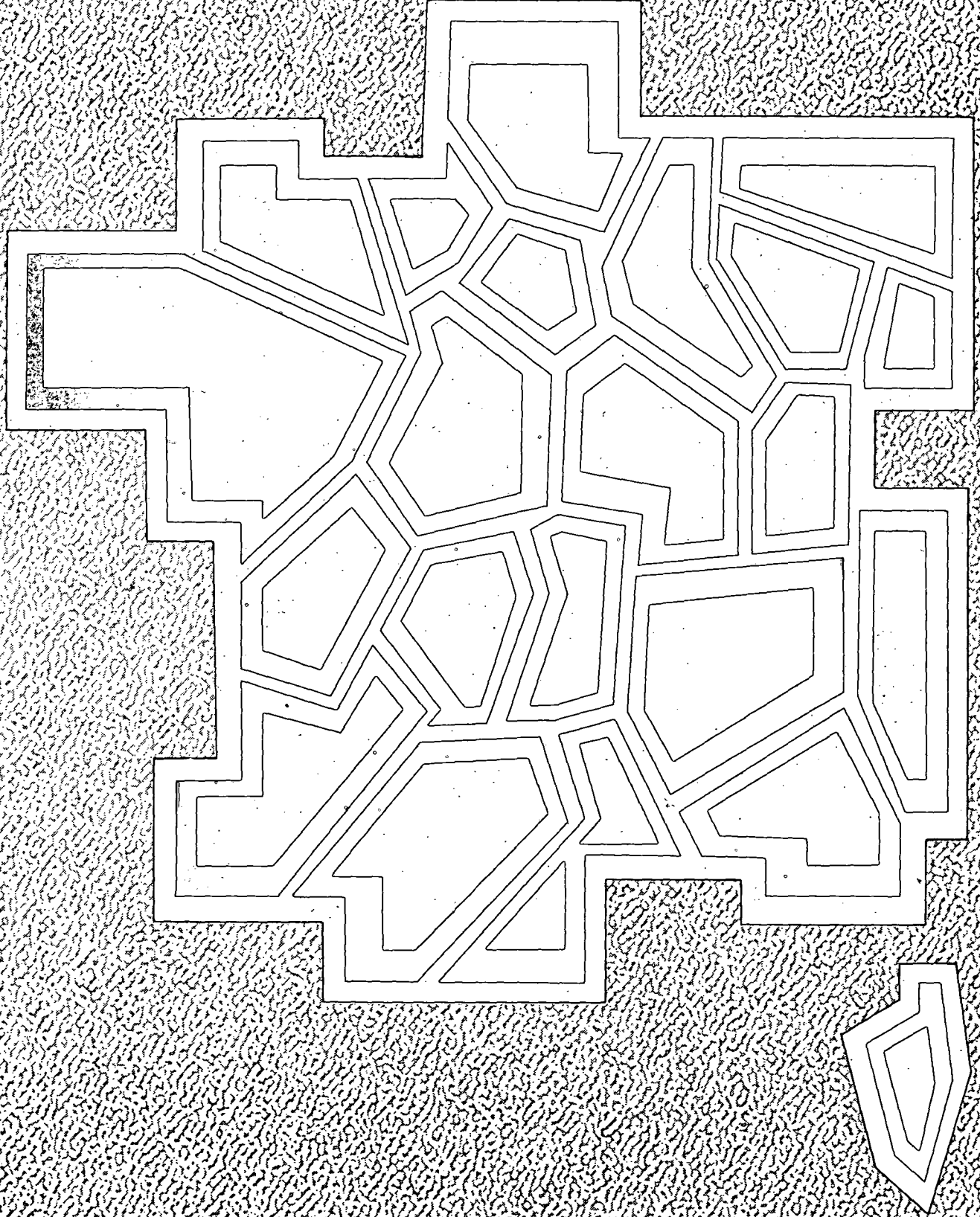
L'offre nouvelle, même en légère progression par rapport au trimestre précédent, est en retrait de 27 % sur ce qu'elle représentait il y a un an. Le niveau des mises en ventes est, depuis un an, inférieur au niveau des ventes, ce qui provoque une diminution progressive du stock de logements neufs disponibles à la vente.

Depuis une année, le stock de logements neufs dans le secteur aidé par l'Etat est particulièrement stable. Son taux de renouvellement trimestriel est proche de 30 %, le délai d'écoulement, inférieur à un an, reste rapide. Le nombre de logements disponibles dans le secteur libre continue de diminuer, surtout dans le collectif.

Les prix moyens des logements collectifs vendus ont progressé de 7 % en une année dans les secteurs aidé et conventionné et de 3 % dans le secteur libre.



# RECAPITULATION REGIONALE



## ILE-DE-FRANCE

Les résultats du 1<sup>er</sup> trimestre 1984 marquent une diminution des ventes et des mises en vente de logements neufs en Ile de France par rapport au trimestre précédent. Leurs niveaux sont par ailleurs inférieurs à ceux relevés il y a un an.

Les ventes dans le secteur aidé par l'Etat diminuent de 7 % par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 1983, alors qu'elles augmentent légèrement dans le secteur libre collectif. Dans le secteur du prêt conventionné, une chute brutale affecte les ventes de logements collectifs, les ventes de maisons individuelles groupées se maintenant au même niveau depuis deux ans.

L'offre nouvelle connaît une dégradation plus importante. Dans le secteur aidé, moins de 1 000 logements ont été mis en vente, soit une baisse de 46 % par rapport au premier trimestre 1983. Dans le secteur libre, quoiqu'en légère augmentation par rapport au trimestre précédent, les mises en vente de logements collectifs ont diminué de 72 % depuis un an. A l'inverse, dans le secteur du prêt conventionné, l'offre nouvelle progresse.

Les mises en vente restant inférieures aux ventes, le stock de logements disponibles à la vente continue de se dégrader progressivement (11 622 logements au 1<sup>er</sup> trimestre 1984, contre 16 051 au 1<sup>er</sup> trimestre 1983).

Les prix des logements vendus ont augmenté en un an de 7 % dans le secteur libre, de 10 % dans le secteur du prêt conventionné, de 5 % dans le secteur aidé.

A Paris, alors que les ventes se maintiennent au niveau de 200 logements par trimestre, les mises en vente sont nulles ce trimestre. Le prix moyen est de 16 770 F/m<sup>2</sup>, soit 16 % de plus qu'il y a un an.

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)

collectif / en francs par m<sup>2</sup>.

Trimestre		INDIVIDUEL				COLLECTIF			
		mis en vente	vendus	disponibles	prix	mis en vente	vendus	disponibles	prix
1 <sup>er</sup> trimestre 1984	secteur aidé	617	816	2 124	575	324	798	3 393	6 323
	P.C.	300	470	1 830	796	245	316	1 469	8 417
	secteur libre	-	21	141	784	171	687	2 665	12 569
	ensemble	917	1 307	4 095	658	740	1 801	7 527	9 053

## ILE-DE-FRANCE

Volumes		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	mis en vente	2 991	2 762	1 969	1 443	1 948	1 657
	ventes	3 060	3 427	3 144	2 764	3 301	3 108
	disponibles	16 836	16 051	15 125	14 093	13 172	11 622
PARIS	mis en vente	209	105	220	26	46	-
	ventes	291	183	184	161	252	206
	disponibles	1 496	1 428	1 416	1 300	1 217	989

Prix		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	individuel	670	675	649	702	657	658
	collectif	8 300	8 270	8 482	8 632	8 695	9 053
PARIS	individuel	-	-	-	-	-	-
	collectif	15 892	14 426	13 868	13 827	14 658	16 771

(\*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

## CHAMPAGNE-ARDENNE

L'offre nouvelle a doublé par rapport au trimestre précédent et revient au niveau du 3<sup>e</sup> trimestre 1983. Ces mises sur le marché ont lieu surtout dans les Ardennes et la Marne. Par contre il y a stagnation de l'offre nouvelle dans l'Aube et effondrement de celle-ci en Haute-Marne.

Les ventes diminuent de moitié après un bon 4<sup>e</sup> trimestre 1983 et retombent au niveau médiocre du 3<sup>e</sup> trimestre 1983 ; le département de l'Aube est le moins touché avec une baisse de seulement 10 %.

Le stock régional de logements disponibles à la vente reste équivalent à celui de fin 1983 ; seul le département de l'Aube voit une diminution de celui-ci qui atteint le niveau le plus bas depuis le 1<sup>er</sup> trimestre 1982.

Globalement le prix moyen des maisons individuelles a augmenté de 4,7 % par rapport à fin 1983 (490 000 F contre 468 000 F). Le logement de 5 pièces en P.A.P., le plus vendu au niveau régional, enregistre une hausse de 2,1 % sur la même période.

Le prix moyen au m<sup>2</sup> des logements collectifs a augmenté de 7 % par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 1983.

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)  
collectif / en francs par m<sup>2</sup>.

Trimestre	INDIVIDUEL				COLLECTIF				
	mis en vente	vendus	disponibles	prix	mis en vente	vendus	disponibles	prix	
1 <sup>er</sup> trimestre 1984	secteur aidé	64	84	393	475	65	38	355	5 033
	P.C.	12	21	41	549	-	24	91	5 887
	secteur libre	-	-	16	-	27	10	33	6 897
	ensemble	76	105	450	490	92	72	479	5 559

## CHAMPAGNE-ARDENNE

Volumes		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	mis en vente	193	236	261	155	83	168
	ventes	193	261	265	172	323	177
	disponibles	1 363	1 236	1 266	1 222	945	929
TROYES	mis en vente	59	23	31	70	17	16
	ventes	33	39	35	31	54	49
	disponibles	333	315	311	349	286	257
REIMS	mis en vente	36	58	110	47	12	66
	ventes	87	48	89	42	96	47
	disponibles	282	288	311	316	237	250

Prix		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	individuel	446	445	461	475	468	490
	collectif	4 860	4 841	4 930	4 945	5 177	5 559
TROYES	individuel	474	482	512	484	458	502
	collectif	4 637	5 017	5 144	5 324	4 929	5 466
REIMS	individuel	439	457	465	482	488	510
	collectif	4 860	5 462	5 099	4 660	5 509	6 304

(\*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

## PICARDIE

Les ventes de ce trimestre se placent dans la tendance de baisse régulière engagée depuis trois années en Picardie et accompagnée d'une offre nouvelle de niveau très faible.

Le secteur aidé par l'Etat est dominant, puisqu'il représente notamment près de 90 % des ventes de maisons individuelles.

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)  
collectif / en francs par m<sup>2</sup>.

Trimestre	INDIVIDUEL				COLLECTIF				
	mis en vente	vendus	disponibles	prix	mis en vente	vendus	disponibles	prix	
1 <sup>er</sup> trimestre 1984	secteur aidé	6	87	504	n.d.	39	38	294	n.d.
	P.C.	34	10	144	n.d.	9	10	137	n.d.
	secteur libre	2	6	123	n.d.	—	18	128	n.d.
	ensemble	42	103	771	n.d.	48	66	559	n.d.

## PICARDIE

Volumes		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	mis en vente	146	243	162	212	152	90
	ventes	225	329	280	187	202	169
	disponibles	1 654	1 394	1 297	1 538	1 491	1 330
AMIENS	mis en vente	16	24	27	35	17	-
	ventes	25	23	14	29	4	1
	disponibles	100	105	109	128	141	132

Prix		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	individuel	n.d.	440	476	505	n.d.	n.d.
	collectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
AMIENS	individuel	n.d.	427	470	499	n.d.	n.d.
	collectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

(\*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

## HAUTE-NORMANDIE

Dans le département de l'Eure, les ventes de logements individuels progressent encore ce trimestre (106 logements), essentiellement dans le secteur aidé par l'Etat. Même si les mises en vente se situent à un niveau supérieur à la moyenne des deux dernières années, elles ne permettent pas la reconstitution du stock de logements disponibles à la vente, particulièrement faible ce trimestre.

Dans le département de Seine Maritime, l'ensemble des ventes se situe, au 1<sup>er</sup> trimestre 1984, au niveau moyen de 1982 et 1983.

Les mises en vente se maintiennent en individuel, mais diminuent fortement en collectif.

80 % des ventes ont été négociées en P.A.P., alors que ce secteur de financement ne représente que 60 % de l'offre globale de logements neufs.

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)  
collectif / en francs par m<sup>2</sup>.

Trimestre		INDIVIDUEL				COLLECTIF			
		mis en vente	vendus	disponibles	prix	mis en vente	vendus	disponibles	prix
1 <sup>er</sup> trimestre 1984	secteur aidé	198	226	638	464	33	119	405	5 514
	P.C.	8	31	131	554	20	25	411	6 442
	secteur libre	-	2	7	350	-	19	207	7 793
	ensemble	206	259	776	474	53	163	1 023	5 835



## HAUTE-NORMANDIE

Volumes		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	mis en vente	316	499	146	534	270	259
	ventes	370	467	437	382	420	422
	disponibles	2 174	2 278	1 897	2 115	1 937	1 799
ROUEN (aggl.)	mis en vente	206	201	94	311	187	81
	ventes	175	195	194	201	176	213
	disponibles	960	910	801	934	891	781
LE HAVRE (SDAU)	mis en vente	37	98	-	101	30	109
	ventes	57	78	71	64	89	76
	disponibles	354	400	299	339	283	321

Prix		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	individuel	460	483	500	504	490	474
	collectif	5 848	6 153	7 082	6 036	5 978	5 835
ROUEN (aggl.)	individuel	500	538	551	537	543	528
	collectif	5 500	5 496	6 097	5 741	5 922	5 818
LE HAVRE (SDAU)	individuel	490	475	482	487	496	475
	collectif	6 200	7 418	8 952	6 327	5 812	5 867

(\*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

## CENTRE

Dans le Centre, la commercialisation des logements neufs est marquée ce trimestre :

- par un marché plus dynamique avec une progression continue des logements mis en vente, notamment dans le secteur de la maison individuelle et des logements vendus ;
- par un fléchissement des délais d'écoulement des stocks.

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)  
collectif / en francs par m<sup>2</sup>.

Trimestre		INDIVIDUEL				COLLECTIF			
		mis en vente	vendus	disponibles	prix	mis en vente	vendus	disponibles	prix
1 <sup>er</sup> trimestre 1984	secteur aidé	365	356	1 025	459	59	71	343	5 257
	P.C.	61	34	184	606	11	65	525	6 084
	secteur libre	-	1	87	450	8	34	319	6 966
	ensemble	426	391	1 296	471	78	170	1 187	5 881

## CENTRE

NOTA: Les chiffres « région » recouvrent des zones enquêtées de 1976 à 1980 et en 1983, soit les agglomérations de Bourges, Vierzon, Chartres, Dreux, Châteauroux, Tours, Blois, Vendôme, Orléans et Montargis. Toutefois, certaines de ces zones ont été retirées de l'enquête en 1981 et 1982. Les chiffres « région » ont donc été, pour ces 2 années, extrapolés à partir des zones disponibles et des résultats des années passées, ce qui explique la cassure observée au 1<sup>er</sup> trimestre 1983.

Volumes		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	mis en vente	525	435	273	223	308	504
	ventes	635	540	409	385	431	561
	disponibles	3 750	2 348	2 404	2 354	2 669	2 483
ORLÉANS (aggl.)	mis en vente	123	187	103	104	64	142
	ventes	129	184	163	135	144	186
	disponibles	912	917	910	891	821	649
TOURS (aggl.)	mis en vente	60	63	94	32	135	168
	ventes	123	158	126	100	123	140
	disponibles	685	592	525	457	486	513

Prix		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	individuel	478	469	475	480	486	471
	collectif	5 501	5 736	5 953	6 005	5 874	5 881
ORLÉANS (aggl.)	individuel	489	486	475	516	504	490
	collectif	5 798	5 850	5 922	5 839	5 725	5 604
TOURS (aggl.)	individuel	463	476	494	470	508	484
	collectif	5 439	5 925	6 635	6 858	6 199	6 406

(\*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.



## BASSE-NORMANDIE

Volumes		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	mis en vente	n.d.	317	155	n.d.	n.d.	n.d.
	ventes	n.d.	448	329	n.d.	n.d.	n.d.
	disponibles	n.d.	1 588	1 407	n.d.	n.d.	n.d.
CAEN (SDAU)	mis en vente	n.d.	113	21	n.d.	n.d.	n.d.
	ventes	n.d.	115	71	n.d.	n.d.	n.d.
	disponibles	n.d.	381	338	n.d.	n.d.	n.d.

Prix		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	individuel	n.d.	440	441	n.d.	n.d.	n.d.
	collectif	n.d.	6 814	6 945	n.d.	n.d.	n.d.
CAEN. (SDAU)	individuel	n.d.	468	459	n.d.	n.d.	n.d.
	collectif	n.d.	5 530	6 201	n.d.	n.d.	n.d.

(\*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

## BOURGOGNE

Le premier trimestre de l'année 1984 marque une diminution de 13 % du niveau global des ventes par rapport au trimestre précédent avec une baisse plus sensible en secteur individuel qu'en secteur collectif. Seul le département de Saône et Loire augmente, mais faiblement, le volume de ses ventes.

Un nombre de mises en vente inférieur au nombre des logements vendus entraîne une légère diminution du stock des logements disponibles.

Le stock potentiel (\*) accuse lui aussi une baisse sensible (-16 %) ce qui ne permet pas d'envisager une meilleure conjoncture à brève échéance.

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)  
collectif / en francs par m<sup>2</sup>.

Trimestre	INDIVIDUEL				COLLECTIF				
	mis en vente	vendus	disponibles	prix	mis en vente	vendus	disponibles	prix	
1 <sup>er</sup> trimestre 1984									
	secteur aidé	38	61	272	498	158	164	717	5 324
	P.C.	-	7	29	473	94	115	1 016	5 453
	secteur libre	-	1	6	249	27	31	252	6 422
	ensemble	38	69	307	491	279	310	1 985	5 478

(\*) Stock potentiel : ensemble des programmes pour lesquels un promoteur a obtenu un permis de construire, mais non encore commercialisés.

## BOURGOGNE

Volumes		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	mis en vente	299	705	64	388	334	317
	ventes	311	563	358	311	436	379
	disponibles	2 191	2 437	2 207	2 323	2 308	2 292
DIJON (agglo.)	mis en vente	163	417	43	271	239	159
	ventes	183	299	178	134	241	213
	disponibles	824	1 027	965	1 121	1 144	1 113

Prix		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	individuel	446	458	469	455	449	491
	collectif	5 538	5 677	5 493	5 737	5 592	5 478
DIJON (agglo.)	individuel	494	518	542	527	524	596
	collectif	5 802	5 937	5 855	5 869	5 834	5 803

(\*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

## LORRAINE

## INDIVIDUEL

Le volume des ventes est revenu à son niveau moyen des neuf premiers mois de l'année 1983.

Les mises en ventes baissent de moitié par rapport au trimestre précédent.

Les projets abandonnés avant leur mise en vente ont fortement augmentés : ils ont doublé en trois mois.

## COLLECTIF

C'est dans le secteur aidé que les ventes connaissent une diminution sensible par rapport au trimestre précédent. Les autres secteurs de financement restent stables.

Après un dernier trimestre de 1983 particulièrement favorable, l'offre nouvelle diminue au début de l'année. Comme dans l'individuel, de nombreux projets sont abandonnés avant leur commercialisation.

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)  
collectif / en francs par m<sup>2</sup>.

Trimestre	INDIVIDUEL				COLLECTIF				
	mis en vente	vendus	disponibles	prix	mis en vente	vendus	disponibles	prix	
1 <sup>er</sup> trimestre 1984	secteur aidé	129	212	672	494	-	77	594	5 941
	P.C.	10	30	200	516	-	67	708	6 194
	secteur libre	-	2	16	-	125	57	359	6 468
	ensemble	139	244	888	496	125	201	1 661	6 153



## LORRAINE

Volumes		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	mis en vente	568	550	244	267	877	264
	ventes	478	474	471	427	600	445
	disponibles	2 687	2 714	2 497	2 370	2 707	2 549
METZ (ville)	mis en vente	119	149	30	0	42	8
	ventes	88	91	85	64	75	70
	disponibles	612	638	571	515	493	448
NANCY (ville)	mis en vente	80	12	10	16	102	-
	ventes	21	30	27	33	25	41
	disponibles	307	386	371	366	449	406

Prix		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	individuel	450	486	491	483	480	496
	collectif	5 690	5 650	5 702	6 106	5 865	6 153
METZ (ville)	individuel	480	501	512	515	525	525
	collectif	5 477	5 500	5 258	5 576	5 653	6 110
NANCY (ville)	individuel	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	-	-
	collectif	5 992	6 067	5 835	6 731	5 983	6 099

(\*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

## ALSACE

Le 1<sup>er</sup> trimestre 1984 se caractérise par une forte augmentation des ventes de logements en collectif : les ventes progressent de 43 % par rapport au dernier trimestre de l'année 1983. L'offre nouvelle, qui avait régressé trois trimestres consécutivement, augmente de presque 80 %. Malgré cette nette reprise des mises en vente, le stock de logements disponibles diminue en Alsace, notamment dans le Bas-Rhin.

La croissance de la demande ce trimestre a permis aux promoteurs d'augmenter substantiellement leur prix au m<sup>2</sup>. Ils sont en hausse de 3,1 % ce trimestre alors qu'ils n'avaient varié que de 1,2 % durant l'année 1983. Toutefois cette augmentation des prix n'affecte que les appartements de 3 pièces et moins, qui sont vendus, en règle générale, à des tarifs supérieurs à 6 000 F le m<sup>2</sup>. Les prix des grands appartements (4 pièces et plus) restent stables à moins de 6 000 F le m<sup>2</sup> en moyenne.

La tendance à la baisse du stock de maisons individuelles disponibles entamée début 1983 se poursuit. Cette diminution résulte d'un nombre de vente largement supérieur à l'offre nouvelle du trimestre et de l'abandon de plusieurs projets déjà commercialisés, mais sans succès. Les prix pratiqués évoluent à la hausse pour les petites maisons individuelles et à la baisse pour les grands logements, comme dans le collectif.

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)

collectif / en francs par m<sup>2</sup>.

Trimestre	INDIVIDUEL				COLLECTIF				
	mis en vente	vendus	disponibles	prix	mis en vente	vendus	disponibles	prix	
1 <sup>er</sup> trimestre 1984	secteur aidé	77	106	426	529	404	315	838	5 335
	P.C.	-	20	156	587	58	192	789	6 075
	secteur libre	-	13	49	298	166	241	987	7 018
	ensemble	77	139	631	516	628	748	2 614	5 989

## ALSACE

Volumes		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	mis en vente	666	785	720	677	438	705
	ventes	614	806	636	644	669	887
	disponibles	3 472	3 452	3 667	3 740	3 478	3 245
STRASBOURG (agglo.)	mis en vente	228	427	187	278	267	312
	ventes	249	303	257	291	303	346
	disponibles	1 327	1 448	1 413	1 448	1 391	1 368
COLMAR (ville)	mis en vente	52	20	313	32	-	75
	ventes	82	55	94	82	44	90
	disponibles	220	206	441	397	357	341
MULHOUSE (agglo.)	mis en vente	149	112	58	28	36	201
	ventes	79	159	94	59	91	166
	disponibles	729	688	690	629	560	599

Prix		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	individuel	515	529	489	526	531	516
	collectif	5 740	5 903	5 977	5 992	5 808	5 989
STRASBOURG (agglo.)	individuel	573	554	603	559	582	546
	collectif	5 970	6 349	6 437	6 258	6 093	6 110
COLMAR (agglo.)	individuel	525	528	331	397	478	404
	collectif	5 863	5 868	5 348	6 086	5 753	5 932
MULHOUSE (agglo.)	individuel	522	521	507	527	515	477
	collectif	5 393	5 068	5 328	5 210	5 163	5 202

(\*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

## FRANCHE-COMTÉ

Les ventes se situent ce trimestre au même niveau qu'il y a un an.

La progression enregistrée par rapport au trimestre précédent est provoquée par le regain d'activité observé dans la zone touristique regroupant les communes de montagne du Haut-Doubs et du Haut-Jura.

L'offre nouvelle est particulièrement importante à Besançon.

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)  
collectif / en francs par m<sup>2</sup>.

Trimestre		INDIVIDUEL				COLLECTIF			
		mis en vente	vendus	disponibles	prix	mis en vente	vendus	disponibles	prix
1 <sup>er</sup> trimestre 1984	secteur aidé	59	50	372	455	92	69	509	5 479
	P.C.	-	5	48	524	-	35	292	5 528
	secteur libre	-	5	12	410	88	129	225	7 541
	ensemble	59	60	432	457	180	233	1 026	6 267

## FRANCHE-COMTÉ

Volumes		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	mis en vente	n.d.	187	89	28	134	239
	ventes	n.d.	297	224	238	179	293
	disponibles	n.d.	1 596	1 584	1 401	1 491	1 458
BESANÇON (ZPIU)	mis en vente	n.d.	40	15	9	24	102
	ventes	n.d.	76	71	78	49	66
	disponibles	n.d.	521	485	419	421	470

Prix		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	individuel	n.d.	434	451	433	437	457
	collectif	n.d.	5 638	5 730	5 754	5 893	6 267
BESANÇON (ZPIU)	individuel	n.d.	460	507	449	436	475
	collectif	n.d.	5 582	5 819	5 710	5 884	5 838

(\*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

## PAYS DE LA LOIRE

## Individuels

Les mises en vente ont nettement augmenté ce trimestre. En raison de la diminution des ventes (le plus faible trimestre depuis 1977) les stocks sont très élevés. Ce sont toujours les maisons de 5 pièces qui se sont le plus vendues ce trimestre (1 maison sur 2) et 4 maisons sur 5 l'ont été avec un P.A.P.

## Collectifs

Les ventes ont légèrement augmenté ce trimestre, les mises en vente sont faibles ; de ce fait les stocks ont légèrement diminué ainsi que leur délai d'écoulement.

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)

collectif / en francs par m<sup>2</sup>

Trimestre		INDIVIDUEL				COLLECTIF			
		mis en vente	vendus	disponibles	prix	mis en vente	vendus	disponibles	prix
1 <sup>er</sup> trimestre 1984	secteur aidé	629	480	2 021	480	119	110	872	5 769
	P.C.	20	52	415	527	72	122	606	6 244
	secteur libre	109	46	476	360	144	187	1 043	7 953
	ensemble	758	578	2 912	475	335	419	2 521	6 675

## PAYS DE LA LOIRE

Volumes		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	mis en vente	1 000	999	1 090	657	792	1 093
	ventes	960	1 042	1 098	1 060	1 019	997
	disponibles	5 269	5 292	5 424	5 264	5 190	5 433
LE MANS (C.U.)	mis en vente	101	17	107	30	22	127
	ventes	95	83	145	94	92	119
	disponibles	1 031	636	599	593	536	556
NANTES (SDAU)	mis en vente	284	338	380	162	363	398
	ventes	310	309	314	274	394	359
	disponibles	1 211	1 257	1 433	1 321	1 357	1 462
ANGERS (aggl.)	mis en vente	182	171	11	104	40	130
	ventes	117	188	127	139	129	162
	disponibles	1 031	1 059	924	966	859	835

Prix		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	individuel	450	454	458	454	488	475
	collectif	6 400	6 584	6 501	6 964	6 358	6 675
LE MANS (C.U.)	individuel	460	480	474	477	476	477
	collectif	6 254	6 155	5 156	5 928	6 557	6 309
NANTES (SDAU)	individuel	517	525	508	545	543	527
	collectif	5 790	5 884	6 133	6 594	5 970	6 252
ANGERS (aggl.)	individuel	442	435	446	451	482	476
	collectif	5 592	5 562	5 694	5 427	5 688	5 953

(\*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

## BRETAGNE

Le 1<sup>er</sup> trimestre 1984 est marqué en Bretagne par une baisse du nombre d'appartements disponibles à la vente. Ce phénomène, déjà constaté lors des trimestres précédents, est dû au nombre de logements mis en vente, toujours inférieur au nombre de logements vendus malgré une faible augmentation des mises en vente et une légère baisse des ventes.

Les ventes et mises en vente de maisons sont en très nette progression par rapport au trimestre précédent (respectivement + 15 % et + 16 %).

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)

collectif / en francs par m<sup>2</sup>.

Trimestre		INDIVIDUEL				COLLECTIF			
		mis en vente	vendus	disponibles	prix	mis en vente	vendus	disponibles	prix
1 <sup>er</sup> trimestre 1984	secteur aidé	420	427	1 538	472	165	163	602	5 688
	P.C.	16	21	134	594	80	126	394	6 764
	secteur libre	45	67	126	269	37	152	997	7 905
	ensemble	481	515	1 798	450	282	441	1 993	6 578



## BRETAGNE

Volumes		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	mis en vente	594	1 664	526	694	658	763
	ventes	760	1 368	928	794	892	956
	disponibles	4 229	4 687	4 360	4 199	3 988	3 791
BREST (C.U.)	mis en vente	28	244	99	90	156	233
	ventes	106	127	162	116	158	170
	disponibles	502	674	619	608	586	654
RENNES (SDAU)	mis en vente	180	433	92	255	133	81
	ventes	181	289	221	200	265	232
	disponibles	844	1 100	1 013	973	859	727

Prix		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	individuel	440	448	451	473	464	450
	collectif	6 220	6 269	6 449	6 926	6 604	6 578
BREST (C.U.)	individuel	510	554	487	510	514	512
	collectif	4 971	4 945	5 083	6 223	5 473	5 402
RENNES (SDAU)	individuel	520	533	512	525	503	540
	collectif	5 732	5 831	6 412	6 875	6 574	6 799

(\*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

## LIMOUSIN

Les ventes ce trimestre restent au niveau trimestriel moyen observé pendant l'année 1983, même si la commercialisation de maisons individuelles groupées dans le secteur aidé par l'Etat progresse par rapport au trimestre précédent.

L'offre nouvelle s'oriente essentiellement sur le marché aidé de la maison individuelle. Elle est nulle dans le collectif.

Les prix moyens se maintiennent au niveau observé au début de l'année 1983.

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)  
collectif / en francs par m<sup>2</sup>.

Trimestre		INDIVIDUEL				COLLECTIF			
		mis en vente	vendus	disponibles	prix	mis en vente	vendus	disponibles	prix
1 <sup>er</sup> trimestre 1984	secteur aidé	52	46	279	462	-	28	85	4 975
	P.C.	-	2	19	365	-	12	118	5 994
	secteur libre	11	3	8	450	-	24	211	6 236
	ensemble	63	51	306	457	-	64	414	5 668

## LIMOUSIN

Volumes		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	mis en vente	83	49	75	100	55	63
	ventes	140	126	99	110	119	115
	disponibles	948	901	889	859	799	720
LIMOGES	mis en vente	25	40	12	71	-	43
	ventes	62	57	41	58	70	43
	disponibles	452	460	433	429	356	358

Prix		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	individuel	410	419	426	419	407	457
	collectif	5 590	5 652	5 924	5 998	5 554	5 668
LIMOGES	individuel	440	418	447	450	404	478
	collectif	6 128	6 032	5 941	6 348	5 491	6 018

(\*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

## RHONE-ALPES

## Dans les zones urbaines

Au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 1984, les ventes de logements neufs se maintiennent au niveau enregistré au cours du trimestre précédent, niveau de 10 % supérieur à celui du 1<sup>er</sup> trimestre 1983. Près d'un logement sur deux est financé par un P.A.P. L'offre se renouvelle de façon satisfaisante, au profit du secteur aidé qui représente deux logements mis en vente sur trois.

## En montagne

Le volume des ventes s'est stabilisé ce trimestre. Dans le même temps, l'offre nouvelle a connu un léger accroissement.

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)  
collectif / en francs par m<sup>2</sup>.

Trimestre		INDIVIDUEL				COLLECTIF			
		mis en vente	vendus	disponibles	prix	mis en vente	vendus	disponibles	prix
1 <sup>er</sup> trimestre 1984	secteur aidé	347	385	1 173	510	729	508	2 105	5 693
	P.C.	42	157	659	584	520	472	2 183	6 669
	secteur libre	-	7	164	607	1 107	1 218	5 118	9 987
	ensemble	389	549	1 996	533	2 356	2 198	9 406	7 665

## RHONE-ALPES

Volumes		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	mis en vente	1 806	1 883	2 279	3 028	2 432	2 745
	ventes	2 408	2 710	2 535	2 397	2 750	2 747
	disponibles	11 808	11 049	10 787	11 419	11 153	11 402
LYON (région de)	mis en vente	415	622	488	605	889	733
	ventes	576	612	584	459	698	689
	disponibles	2 764	2 797	2 648	2 821	3 012	3 095
GRENOBLE	mis en vente	155	159	242	185	236	234
	ventes	167	234	266	204	254	270
	disponibles	744	675	651	644	620	577
SAINT-ETIENNE (SDAU)	mis en vente	67	189	159	212	121	205
	ventes	170	238	174	145	200	164
	disponibles	939	909	894	961	899	941
MONTAGNE**	mis en vente	756	484	556	1 461	917	1 039
	ventes	887	1 122	798	974	1 037	951
	disponibles	4 370	3 770	3 557	4 084	4 089	4 071

Prix		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	individuel	519	533	549	524	541	533
	collectif	7 104	7 401	7 212	7 614	7 494	7 665
LYON (région de)	individuel	n.d.	574	571	548	534	558
	collectif	6 210	6 264	6 524	6 668	6 649	6 664
GRENOBLE	individuel	n.d.	563	636	646	634	590
	collectif	5 918	5 978	5 764	6 335	5 964	6 772
SAINT-ETIENNE (SDAU)	individuel	n.d.	456	485	494	467	483
	collectif	5 055	5 113	5 246	5 073	5 187	5 306
MONTAGNE**	individuel	-	-	-	-	-	-
	collectif	10 326	10 710	10 121	10 248	10 653	10 871

(\*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

(\*\*) La zone de montagne correspond aux stations de montagne situées dans les départements de l'Isère, Savoie et Haute-Savoie.

## AUVERGNE

Les mises en vente ont enregistré un tassement brutal par rapport au dernier trimestre de 1983 (87 contre 144) alors que celui-ci avait déjà été marqué par une forte régression et par le niveau le plus faible jamais constaté. Les ventes quant à elles ont été sensiblement plus importantes qu'au trimestre précédent (293 contre 217) qui avait connu le nombre de ventes le moins important enregistré depuis que l'enquête existe (fin 1976), mais sont restées bien inférieures aux ventes moyennes des trois dernières années.

Les disponibilités (1690) sont retombées, étant donné le très faible nombre de mises en vente, à un niveau qu'elles n'avaient pas atteint depuis le 4<sup>e</sup> trimestre de 1980.

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)  
collectif / en francs par m<sup>2</sup>.

Trimestre		INDIVIDUEL				COLLECTIF			
		mis en vente	vendus	disponibles	prix	mis en vente	vendus	disponibles	prix
1 <sup>er</sup> trimestre 1984	secteur aidé	62	139	540	458	7	24	264	5 931
	P.C.	-	21	69	442	-	30	134	6 519
	secteur libre	-	2	49	550	18	77	634	8 086
	ensemble	62	162	658	460	25	131	1 032	7 291

## AUVERGNE

Volumes		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	mis en vente	388	256	292	395	144	87
	ventes	364	364	328	288	217	293
	disponibles	2 108	1 956	1 922	2 064	1 906	1 690
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	mis en vente	134	137	167	234	66	38
	ventes	148	200	180	122	117	146
	disponibles	718	633	625	746	687	615

Prix		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	individuel	460	484	459	466	466	460
	collectif	5 400	6 473	6 925	6 787	7 475	7 291
CLERMONT-FERRAND (SDAU)	individuel	—	505	455	471	462	490
	collectif	7 260	6 654	7 888	7 529	7 965	7 588

(\*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

## LANGUEDOC-ROUSSILLON

L'offre nouvelle progresse de 46 % par rapport au trimestre précédent, mais reste toujours inférieure à son niveau du 1<sup>er</sup> trimestre 1983. Confirmant ce dernier point, les statistiques concernant la construction neuve font apparaître notamment une dégradation du marché des résidences secondaires depuis un an. L'ensemble des ventes se maintient au niveau observé à la fin de l'année 1983, qui reste néanmoins en retrait par rapport au premier trimestre. Sur le littoral, les ventes sont en baisse, sauf dans l'Hérault.

VOLUMES : en nombre de logements

PRIX : individuel / en milliers de francs par lot (maison + terrain)  
collectif / en francs par m<sup>2</sup>.

Trimestre		INDIVIDUEL				COLLECTIF			
		mis en vente	vendus	disponibles	prix	mis en vente	vendus	disponibles	prix
1 <sup>er</sup> trimestre 1984	secteur aidé	141	212	477	447	185	110	493	5 860
	P.C.	63	32	194	471	48	113	543	7 579
	secteur libre	343	269	1 584	285	869	1 356	6 376	8 711
	ensemble	547	513	2 255	363	1 102	1 579	7 412	8 259



## LANGUEDOC-ROUSSILLON

Volumes		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	mis en vente	3 389	3 242	1 898	2 558	1 132	1 649
	ventes	3 155	3 666	2 588	3 392	2 035	2 092
	disponibles	10 751	11 309	11 552	10 602	9 844	9 667
MONTPELLIER	mis en vente	n.d.	248	209	376	37	217
	ventes	n.d.	314	280	457	260	311
	disponibles	n.d.	1 380	1 408	1 325	1 113	1 063
ZONE LITTORAL	mis en vente	n.d.	975	734	949	591	537
	ventes	n.d.	1 565	1 154	1 761	1 029	793
	disponibles	n.d.	5 559	5 655	4 652	4 801	4 768
PYR. ORIENT. MONTAGNE*	mis en vente	n.d.	351	151	222	122	174
	ventes	n.d.	265	160	198	197	183
	disponibles	n.d.	755	814	867	871	835

Prix		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	individuel	350	346	393	348	354	363
	collectif	7 850	7 705	8 186	8 229	8 555	8 259
MONTPELLIER	individuel	n.d.	542	479	491	527	492
	collectif	n.d.	7 008	7 147	7 204	6 836	6 741
ZONE LITTORAL	individuel	n.d.	275	342	272	275	272
	collectif	n.d.	8 287	8 805	8 795	9 394	9 150
PYRÉNÉES ORIENT. MONTAGNE**	individuel	n.d.	254	294	276	283	279
	collectif	n.d.	10 712	9 800	10 517	10 388	8 968

(\*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

(\*\*) La zone de montagne correspond aux stations de montagne situées dans les Pyrénées-Orientales.

## PROVENCE - ALPES - COTE-D'AZUR

Ce trimestre, le marché du logement est caractérisé par :

- un dégradation générale de l'offre, régulière depuis un an ;
- une sensible amélioration du niveau des ventes.

Le stock de logements disponibles à la vente diminue et vieillit : 42 % des logements disponibles sont achevés, contre 31 % il y a un an.

VOLUMES : en nombre de logements.

PRIX : **individuel** / en milliers de francs par lot (maison + terrain)  
**collectif** / en francs par m<sup>2</sup>.

Trimestre		INDIVIDUEL				COLLECTIF			
		mis en vente	vendus	disponibles	prix	mis en vente	vendus	disponibles	prix
1 <sup>er</sup> trimestre 1984	secteur aidé	136	245	580	532	497	588	1 275	6 221
	P.C.	124	216	661	588	405	558	2 222	7 611
	secteur libre	426	425	1 728	568	1 090	1 682	8 927	10 647
	ensemble	686	886	2 969	563	1 992	2 828	12 424	8 807

## PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR

Volumes		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	mis en vente	3 703	3 344	2 664	2 928	2 715	2 678
	ventes	3 898	4 466	3 966	4 233	3 067	3 714
	disponibles	20 402	19 494	18 098	16 853	16 583	15 393
MARSEILLE	mis en vente	109	323	142	227	268	224
	ventes	227	258	220	218	187	263
	disponibles	562	734	634	673	760	618
NICE	mis en vente	277	211	155	391	132	169
	ventes	351	324	314	521	291	359
	disponibles	2 279	2 224	2 087	1 927	1 879	1 713
TOULON	mis en vente	n.d.	-	-	36	194	80
	ventes	13	23	7	53	75	97
	disponibles	81	72	65	131	264	250
MONTAGNE**	mis en vente	174	172	373	209	210	150
	ventes	304	298	299	313	163	223
	disponibles	1 564	1 411	1 470	1 315	1 322	1 207
LITTORAL VAROIS	mis en vente	n.d.	825	305	103	365	293
	ventes	1 150	951	792	670	398	401
	disponibles	5 600	3 395	3 003	2 473	2 270	2 126

Prix		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION	individuel	530	590	582	564	606	563
	collectif	8 500	9 241	9 184	9 285	8 840	8 807
MARSEILLE	individuel	-	685	712	622	722	747
	collectif	7 300	7 227	6 506	6 843	6 448	6 922
NICE	individuel	-	762	498	766	878	823
	collectif	9 100	8 227	9 635	9 245	8 737	9 217
TOULON	individuel	-	865	-	n.d.	715	612
	collectif	6 232	7 046	6 099	n.d.	7 656	7 929
MONTAGNE	individuel	-	-	-	-	-	-
	collectif	9 948	9 760	10 337	9 413	9 721	9 768
LITTORAL VAROIS	individuel	n.d.	647	591	505	564	522
	collectif	8 700	10 140	9 962	10 002	11 027	9 993

(\*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

(\*\*) La zone de montagne correspond aux stations de montagne situées dans les Hautes-Alpes et les Alpes de Haute-Provence.

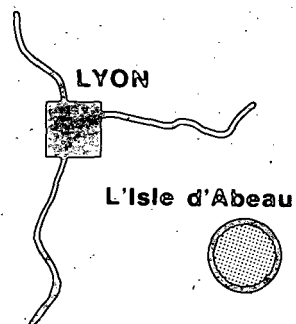
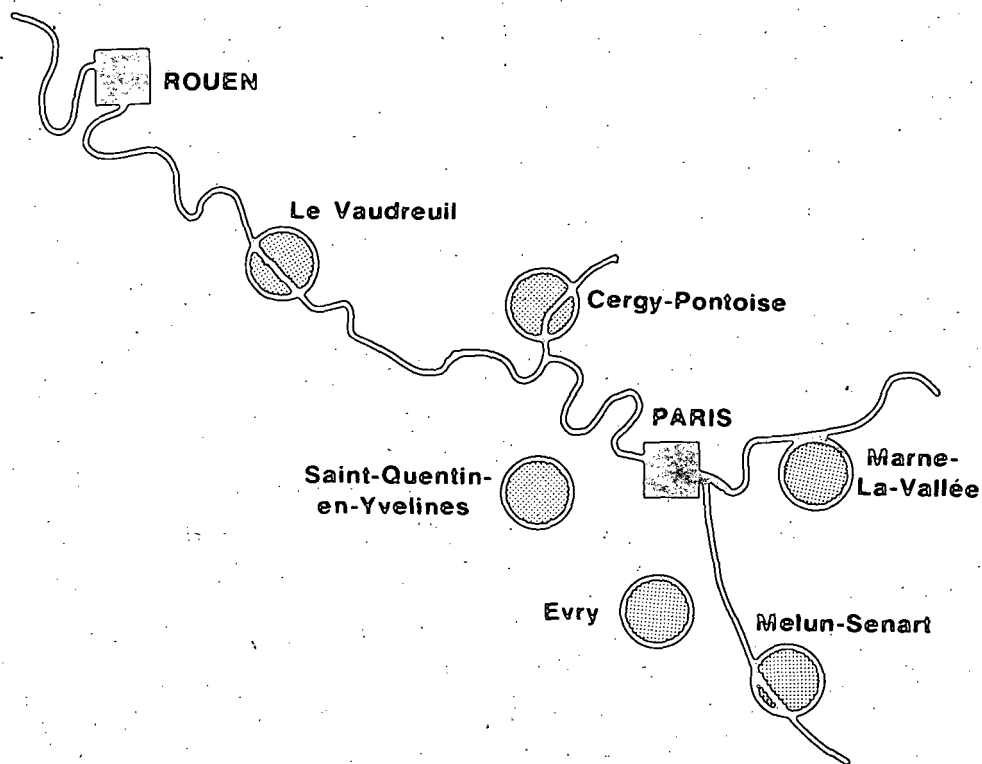
## MIDI-PYRÉNÉES

Volumes		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION**	mis en vente	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
	ventes	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
	disponibles	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
TOULOUSE	mis en vente	n.d.	281	253	151	211	363
	ventes	n.d.	211	221	243	222	264
	disponibles	n.d.	1 365	1 325	1 216	1 085	1 185
ZONE TOURISTIQUE PYRÉNÉENNE	mis en vente	n.d.	127	236	-	184	39
	ventes	n.d.	72	89	93	109	62
	disponibles	n.d.	294	429	339	415	356

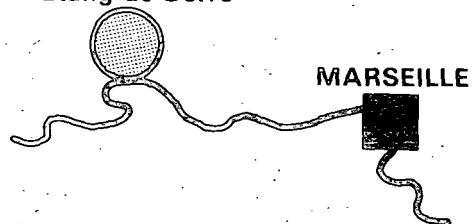
Prix		1982	1983				1984
		2 <sup>e</sup> semestre*	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3 <sup>e</sup> trimestre	4 <sup>e</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre
RÉGION**	individuel	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
	collectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
TOULOUSE	individuel	n.d.	477	527	493	528	532
	collectif	n.d.	6 622	6 623	6 657	6 457	6 706
ZONE TOURISTIQUE PYRÉNÉENNE	individuel	n.d.	-	-	-	385	-
	collectif	n.d.	8 400	9 090	8 860	8 490	8 929

(\*) Moyenne trimestrielle de données semestrielles.

(\*\*) Le nombre limité de zones géographiques observées ne permet pas la présentation d'informations au niveau régional.



Etang de Berre



**VILLES NOUVELLES**

## NOMBRE DE LOGEMENTS VENDUS

en nombre de logements

type	secteur	Secteur aidé	Prêt conventionné	Secteur Libre	Ensemble
	<b>3<sup>e</sup> trimestre 1983</b>				
	CERGY-PONTOISE	145	32	7	184
	EVRY	31	26	-	57
	L'ISLE D'ABEAU	29	8	-	37
	MARNE-LA-VALLÉE	171	97	5	273
	MELUN-SÉNART	158	22	8	188
	ST-QUENTIN-EN-YVELINES	85	105	-	190
	<b>4<sup>e</sup> trimestre 1983</b>				
	CERGY-PONTOISE	114	27	11	152
	EVRY	68	-	-	68
	L'ISLE D'ABEAU	23	13	-	36
	MARNE-LA-VALLÉE	283	65	35	383
	MELUN-SÉNART	239	29	2	270
	ST-QUENTIN-EN-YVELINES	160	143	-	303
	<b>1<sup>er</sup> trimestre 1984</b>				
	CERGY-PONTOISE	88	34	5	127
	EVRY	57	18	-	75
	L'ISLE D'ABEAU	20	-	-	20
	MARNE-LA-VALLÉE	298	33	23	354
	MELUN-SÉNART	134	14	12	160
	ST-QUENTIN-EN-YVELINES	67	68	-	135

## NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE

en nombre de logements

type	secteur	Secteur aidé	Prêt conventionné	Secteur Libre	Ensemble
	<b>3<sup>e</sup> trimestre 1983</b>				
	CERGY-PONTOISE	879	114	82	1 075
	EVRY	435	50	7	492
	L'ISLE D'ABEAU	92	25	-	117
	MARNE-LA-VALLÉE	841	231	48	1 120
	MELUN-SÉNART	826	72	31	929
	ST-QUENTIN-EN-YVELINES	340	342	-	682
	<b>4<sup>e</sup> trimestre 1983</b>				
	CERGY-PONTOISE	765	154	71	990
	EVRY	423	34	7	464
	L'ISLE D'ABEAU	72	20	-	92
	MARNE-LA-VALLÉE	1 115	342	51	1 508
	MELUN-SÉNART	717	46	29	792
	ST-QUENTIN-EN-YVELINES	346	325	-	671
	<b>1<sup>er</sup> trimestre 1984</b>				
	CERGY-PONTOISE	543	159	67	769
	EVRY	374	16	7	397
	L'ISLE D'ABEAU	58	15	-	73
	MARNE-LA-VALLÉE	851	323	26	1 200
	MELUN-SÉNART	688	37	25	750
	ST-QUENTIN-EN-YVELINES	354	338	-	692

PRIX MOYEN AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS COLLECTIFS RÉSERVÉSen francs par m<sup>2</sup>

type	secteur	Secteur aidé	Prêt conventionné	Secteur Libre	Ensemble
	<b>3<sup>e</sup> trimestre 1983</b>				
	CERGY-PONTOISE	6 236	5 939	7 158	6 072
	EVRY	6 413	-	-	4 661
	L'ISLE D'ABEAU	4 012	-	-	4 012
	MARNE-LA-VALLÉE	6 209	8 558	8 113	6 931
	MELUN-SÉNART	6 012	-	8 421	6 568
	ST-QUENTIN-EN-YVELINES	6 146	5 137	-	6 002
	<b>4<sup>e</sup> trimestre 1983</b>				
	CERGY-PONTOISE	6 576	5 336	-	6 302
	EVRY	6 492	-	-	6 492
	L'ISLE D'ABEAU	4 095	-	-	4 095
	MARNE-LA-VALLÉE	6 187	7 378	7 071	6 491
	MELUN-SÉNART	5 565	-	6 532	6 246
	ST-QUENTIN-EN-YVELINES	6 516	5 713	-	6 320
	<b>1<sup>er</sup> trimestre 1984</b>				
	CERGY-PONTOISE	6 302	5 710	-	6 134
	EVRY	6 518	-	-	6 518
	L'ISLE D'ABEAU	4 012	-	-	4 012
	MARNE-LA-VALLÉE	6 614	7 542	6 642	6 642
	MELUN-SÉNART	5 522	-	7 930	6 027
	ST-QUENTIN-EN-YVELINES	6 063	7 041	-	6 407



## PRIX MOYEN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSERVÉS

en milliers de francs

type	secteur	Secteur aidé	Prêt conventionné	Secteur Libre	Ensemble
	<b>3<sup>e</sup> trimestre 1983</b>				
	CERGY-PONTOISE	547	729	390	553
	EVRY	598	-	-	598
	L'ISLE D'ABEAU	439	600	-	476
	MARNE-LA-VALLÉE	675	825	-	737
	MELUN-SÉNART	570	764	796	601
	ST-QUENTIN-EN-YVELINES	606	832	-	747
	<b>4<sup>e</sup> trimestre 1983</b>				
	CERGY-PONTOISE	550	761	612	592
	EVRY	583	-	-	583
	L'ISLE D'ABEAU	508	686	-	585
	MARNE-LA-VALLÉE	612	607	-	611
	MELUN-SÉNART	554	687	-	570
	ST-QUENTIN-EN-YVELINES	624	747	-	689
	<b>1<sup>er</sup> trimestre 1984</b>				
	CERGY-PONTOISE	569	648	458	583
	EVRY	622	1 087	-	951
	L'ISLE D'ABEAU	495	-	-	495
	MARNE-LA-VALLÉE	616	658	-	623
	MELUN-SÉNART	545	574	-	548
	ST-QUENTIN-EN-YVELINES	591	704	-	654

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est effectuée chaque trimestre, auprès des promoteurs, professionnels ou occasionnels, sous la responsabilité des Directions Régionales de l'Équipement.

### **CHAMP DE L'ENQUETE**

Entrent dans le champ de l'enquête les permis de construire de cinq logements et plus, dont la destination est la vente.

On a donc exclu du champ de l'enquête :

le secteur locatif (permis de construire destinés à la location),

les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement),

les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées,

l'ensemble des logements de fonction,

les permis de construire de deux, trois ou quatre logements dont l'importance totale est négligeable.

### **MÉTHODE D'ENQUÊTE**

L'échantillon de l'enquête est constitué à partir du fichier des permis de construire ayant reçu un avis favorable.

L'enquête est exhaustive ou quasi exhaustive.

L'organisation de l'enquête est entièrement décentralisée.

L'enquête est effectuée par des enquêteurs sous la responsabilité de la Direction Régionale de l'Équipement (Cellule Statistique).