



Collections statistiques du
Ministère de l'Urbanisme, du Logement et des Transports

1985
n° 123
PRIX 35,00 F

statistiques les générales

ISSN 0184.6892

**Structure du bâtiment
et du génie civil et agricole
en 1983**

**L'amélioration-entretien
dans le bâtiment
et le génie civil et agricole en 1983**

SES
10918

Direction des Affaires Economiques et Internationales

La Division de l'Information Statistique et de la Diffusion

propose aux lecteurs des publications
de la **DIRECTION DES AFFAIRES ÉCONOMIQUES
ET INTERNATIONALES** :

- l'**accès au fichier** des statistiques
de la construction neuve
- un service de **renseignements téléphoniques**
575.62.58, poste 46-47

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Urbanisme,
du Logement
et des Transports

**STATISTIQUES
ET ÉTUDES
GÉNÉRALES**

N° 123

Bulletin rédigé par le Service des Actions Statistiques de la Direction des Affaires Économiques et Internationales, 34 rue de la Fédération - 75015 PARIS - Tél. 575.62.58, poste 46-47.

Diffusé par :

LA DOCUMENTATION FRANÇAISE
29-31, quai Voltaire 75340 PARIS CEDEX 07
TEL. 261.50.10
TELEX 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro : 35 F.

L'abonnement (10 numéros) : France et Étranger
333 F.

Commande adressée à
LA DOCUMENTATION FRANÇAISE
124, rue Henri-Barbusse
93308 AUBERVILLIERS CEDEX

Règlement à réception de la facture.

Bureaux de vente :
29, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07
165, rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03

**La reproduction partielle ou totale des statistiques et études diffusées dans ce bulletin
est autorisée sous réserve de l'indication des sources.**

**L'AMÉLIORATION-ENTRETIEN
DANS LE BATIMENT ET LE GÉNIE CIVIL
ET AGRICOLE EN 1983 (1)**

Source : Enquêtes annuelles d'entreprise

Le montant des travaux d'amélioration-entretien du B.G.C.A. s'élève en 1983 à 167 milliards de francs.

Il a augmenté de 22 % par rapport à 1981, alors que dans le même temps, l'ensemble des travaux du B.G.C.A. (amélioration-entretien + neuf) augmentait de 13 %.

En observant les résultats des enquêtes annuelles d'entreprise de 1978, 1981 et 1983 (2) on remarque que :

- a) Le Bâtiment représente en 1983 81,4 % des travaux d'amélioration-entretien du B.G.C.A. Il a perdu, entre 1978 et 1983, 3 points au profit du Génie Civil et Agricole (voir Paragraphe I).
- b) Les travaux d'amélioration-entretien représentent en 1983 45 % de l'ensemble des travaux (amélioration-entretien + neuf) du B.G.C.A. Cette proportion est en nette augmentation depuis 1978 (Paragraphe II).

(1) Définitions :

Travaux d'amélioration : travaux concernant des ouvrages existants, déjà utilisés, en améliorant le service rendu.

Travaux d'entretien : travaux ayant pour but de maintenir en état les ouvrages.

Il n'est pas fait de distinction entre amélioration et entretien dans les Enquêtes Annuelles d'Entreprise.

- (2) En 1978, 1981 et 1983, toutes les entreprises, quelle que soit leur taille, font partie du champ des enquêtes annuelles d'entreprise, contrairement aux autres années où les artisans et les entreprises de 0 à 10 salariés ne sont pas enquêtés.

- c) 46 % des travaux d'amélioration-entretien du B.G.C.A. sont réalisés par les artisans et les entreprises artisanales (de 0 à 10 salariés) en 1983 ; cette proportion est en baisse depuis 1978 (Paragraphe III).
- d) Le logement représente en 1983 un peu moins de la moitié des travaux d'amélioration-entretien du B.G.C.A. (48 %) ; il perd de son importance depuis 1978 (Paragraphe IV).
- e) Enfin, les travaux d'amélioration-entretien du Logement sont concentrés dans quatre secteurs d'activité, trois d'entre eux appartenant au second oeuvre (Paragraphe V).

I - AMELIORATION-ENTRETIEN ET NATURE DE L'OUVRAGE

C'est le logement qui représente la plus grande part des travaux d'amélioration-entretien du B.G.C.A., avec 48 % du montant des travaux en 1983.

Cette part a néanmoins baissé depuis 1978 ; (55 % en 1978 et 52 % en 1981).

Dans le même temps, les parts du "Bâtiment non résidentiel" et des "Réseaux" ont augmenté.

REPARTITION (EN %) DU MONTANT DES TRAVAUX D'AMELIORATION-ENTRETIEN

SELON LA NATURE DE L'OUVRAGE

Nature de l'ouvrage	1978	1981	1983
Logement	54,8	51,5	47,7
Bâtiment résidentiel	1,4	1,4	1,5
Bâtiment non résidentiel	26,3	28,5	29,4
Bâtiment sans autre précision	2,0	2,1	2,8
TOTAL BATIMENT	84,5	83,5	81,4
Réseaux : Routes, télécommunications, etc...	13,0	13,9	15,6
Autres ouvrages de Génie Civil	2,2	2,4	2,9
Génie Civil sans autre précision	0,3	0,2	0,1
TOTAL GENIE CIVIL ET AGRICOLE	15,5	16,5	18,6
TOTAL B.G.C.A.	100,0	100,0	100,0
Montant des travaux d'amélioration-entretien (en Millions de Francs)	87701	136953	167452

II - AMELIORATION-ENTRETIEN ET TRAVAUX NEUFS

Le rapport des travaux d'amélioration-entretien à l'ensemble des travaux du B.G.C.A. (amélioration-entretien + neuf) est en augmentation depuis 1978.

Il passe de 39 % à cette dernière date à 44,7 % en 1983.

On notera que ce rapport est plus élevé sur des ouvrages de Bâtiment que sur des ouvrages de Génie Civil et Agricole ; sur ces derniers, on remarquera cependant la rapide progression de ce rapport qui passe de 35,7 % en 1978 à 43,7 % en 1983.

RAPPORT DU MONTANT DES TRAVAUX D'AMELIORATION-ENTRETIEN SUR LE MONTANT DE L'ENSEMBLE DES TRAVAUX SELON LA NATURE DE L'OUVRAGE (en %)

Nature de l'ouvrage	1978	1981	1983
Logement	40,2	42,0	43,2
Bâtiment non résidentiel	38,5	42,7	47,3
TOTAL BATIMENT	39,8	42,3	45,0
Réseaux : Route, télécommunications, etc...	38,9	39,0	46,2
Autres ouvrages de Génie Civil	26,5	28,0	33,8
TOTAL GENIE CIVIL	35,7	36,7	43,7
TOTAL B.G.C.A.	39,0	41,3	44,7

III - LE POIDS DES ENTREPRISES DE 0 A 10 SALARIES DANS L'AMELIORATION-ENTRETIEN

Le poids des entreprises de 0 à 10 salariés dans l'amélioration-entretien est mesuré par le rapport des travaux d'amélioration-entretien réalisés par ces entreprises aux travaux d'amélioration-entretien réalisés par l'ensemble des entreprises, quelle que soit leur taille.

POIDS DES ENTREPRISES DE 0 A 10 SALARIES DANS L'ENSEMBLE DES ENTREPRISES (EN TRAVAUX D'AMELIORATION-ENTRETIEN), SELON LA NATURE DE L'OUVRAGE (en %)

Nature de l'ouvrage	1978	1981	1983
Logement	68,2	69,2	67,4
Autres bâtiments	29,2	34,1	35,1
TOTAL BATIMENT	54,4	55,8	54,1
Réseaux : Route, télécommunications, etc...	3,9	6,0	7,6
Autres ouvrages de Génie Civil	16,7	24,1	25,7
TOTAL GENIE CIVIL ET AGRICOLE	6,6	8,7	10,5
TOTAL B.G.C.A.	47,0	48,0	45,9

Les entreprises de 0 à 10 salariés réalisent en 1983 46 % de l'ensemble des travaux d'amélioration-entretien du B.G.C.A.

Cette proportion a baissé par rapport à 1981 (48 %).

C'est dans le logement que le poids des petites entreprises (dans les travaux d'amélioration-entretien) est le plus important.

Cependant, leur poids augmente nettement pour les travaux réalisés sur les bâtiments autres que logements et sur les ouvrages de Génie Civil et Agricole.

Par ailleurs, on notera, qu'en 1983, 96% des travaux d'amélioration-entretien réalisés par les entreprises de 0 à 10 salariés concernent des ouvrages de Bâtiment. Pour les entreprises de plus de 10 salariés, cette proportion est de 69 %.

Ainsi, on peut dire que, s'agissant des travaux d'amélioration-entretien, les entreprises de 0 à 10 salariés sont spécialisées dans le Bâtiment, mais cette spécialisation des entreprises artisanales dans les travaux d'amélioration-entretien du Bâtiment perd de son importance; elle passe de 98 % des travaux d'amélioration du bâtiment réalisés par les entreprises artisanales en 1978 à 96% en 1983.

1978

Nature de l'ouvrage	Montant des travaux d'amélioration-entretien (en %) selon la nature de l'ouvrage et la taille de l'entreprise		
	0 à 10 salariés	+ de 10 salariés	TOTAL
Bâtiment	97,8	72,7	84,5
Génie Civil et Agricole	2,2	27,3	15,5
B.G.C.A.	100,0	100,0	100,0
Montant total des travaux d'amélioration-entretien (en millions de francs)	41235	46466	87701

1981

Bâtiment	97,0	71,1	83,5
Génie Civil et Agricole	3,0	28,9	16,5
B.G.C.A.	100,0	100,0	100,0
Montant total des travaux d'amélioration-entretien (en millions de francs)	65743	71210	136953

1983

Bâtiment	95,7	69,1	81,3
Génie Civil et Agricole	4,3	30,9	18,7
B.G.C.A.	100,0	100,0	100,0
Montant total des travaux d'amélioration-entretien (en millions de francs)	76900	90552	167452

IV - LES TRAVAUX D'AMELIORATION-ENTRETIEN DU LOGEMENT SELON LE TAUX DE SPECIALISATION DES ENTREPRISES EN AMELIORATION-ENTRETIEN DU LOGEMENT.

Le taux de spécialisation des entreprises en amélioration-entretien du logement est le rapport du montant des travaux d'amélioration-entretien du logement réalisés par ces entreprises à l'ensemble des travaux de logement de ces mêmes entreprises.

Taux de spécialisation des entreprises en amélioration-entretien du logement	Répartition (en %) du montant total des travaux d'amélioration-entretien du logement		
	1978	1981	1 9 8 3
Moins de 5 %	0,4	0,4	0,3
5 à moins de 25 %	4,7	4,8	4,5
25 à moins de 50 %	10,7	11,2	11,1
50 à moins de 75 %	14,9	16,7	15,3
75 à moins de 90 %	9,6	12,6	11,0
90 % et plus	59,7	54,3	57,8
Ensemble	100,0	100,0	100,0
Montant des travaux d'amélioration-entretien du logement (en millions de francs)	48026	70555	79847

Le montant des travaux d'amélioration-entretien du logement a augmenté de 13 % entre 1981 et 1983 (celui des travaux neufs du logement a augmenté pendant la même période de 8 %). Et la part de ces travaux réalisée par les entreprises "spécialisées" (taux de spécialisation \geq 90 %) passe de 54 % en 1981 à 58 % en 1983. Ces entreprises sont en train de retrouver l'importance qu'elles avaient en 1978 (60 %) et qu'elles avaient perdu entre cette dernière date et 1981.

La baisse de la construction neuve pousse les entreprises à consacrer une partie de plus en plus grande de leur activité à l'amélioration-entretien du logement.

V - LES TRAVAUX D'AMELIORATION-ENTRETIEN DU LOGEMENT SELON LE SECTEUR D'ACTIVITE

PRINCIPALE DES ENTREPRISES

Secteur	Répartition (en %) du montant total des travaux d'amélioration-entretien du logement		
	1978	1981	1 9 8 3
5540 - Installation électrique	8,2	6,7	6,9
5560 - Maçonnerie et travaux de béton armé	29,3	27,6	27,7
5570 - Génie climatique	8,3	8,0	8,4
5571 - Menuiserie-serrurerie	14,7	12,9	14,7
5572 - Couverture-plomberie et installations sanitaires	16,9	19,9	15,9
5573 - Aménagements finitions	19,2	21,1	22,0
Autres activités	3,4	3,8	4,4
Ensemble B.G.C.A.	100,0	100,0	100,0
Montant des travaux d'amélioration-entretien du logement (en millions de francs)	48026	70555	79847

Seuls les secteurs pour lesquels le montant des travaux est significatif sont retenus ici.

Plus de 80 % des travaux d'amélioration-entretien du logement sont réalisés dans quatre secteurs : maçonnerie et travaux de béton armé, menuiserie-serrurerie, couverture-plomberie et installations sanitaires, aménagements-finitions.

Si on note une augmentation du poids des deux derniers secteurs cités entre 1978 et 1981, on remarque par contre que, seul le poids du secteur "Menuiserie-Serrurerie" a augmenté entre 1981 et 1983, passant de 12,9 % à 14,7 %.

Le secteur "Maçonnerie et Travaux de Béton Armé", qui regroupe plutôt les entreprises de gros oeuvre de bâtiment, voit son poids diminuer entre 1978 et 1983, passant de 29,3 % à 27,7 %.