



*Collections statistiques du*

**Ministère de l'Équipement, du Logement,  
de l'Aménagement du Territoire et des Transports**

**1987**

**n° 137**

*Prix: 36 F*

# **statistiques et études générales**

ISSN 0184.6892

**L'amélioration-entretien  
dans le bâtiment non résidentiel**  
(Edition 1987)

**Les chantiers des entreprises  
de bâtiment et de travaux publics  
en 1985**  
(enquête réalisée en 1986)

**Direction des Affaires Économiques et Internationales**

# Le Bureau de l'Information Statistique et de la Diffusion

propose aux lecteurs des publications  
de la **DIRECTION DES AFFAIRES ÉCONOMIQUES  
ET INTERNATIONALES** :

- l'**accès au fichier** des statistiques  
de la construction neuve
- un service de **renseignements** téléphoniques  
**45.75.62.58, poste 46-47**

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Équipement,  
du Logement,  
de l'Aménagement du Territoire  
et des Transports

**STATISTIQUES**

**ET ÉTUDES**

**GÉNÉRALES**

**N° 137**

Diffusé par :

**LA DOCUMENTATION FRANÇAISE**  
29-31, quai Voltaire 75340 PARIS CEDEX 07  
TEL. 40.15.70.00  
TELEX 204826 DOCFRAN PARIS

Le numéro: 36 F

L'abonnement (10 numéros): France et Etranger  
345 FF

Commande adressée à

**LA DOCUMENTATION FRANÇAISE**  
124, rue Henri-Barbusse  
93308 AUBERVILLIERS CEDEX

Règlement à réception de la facture.

Bureaux de vente :  
39, quai Voltaire - 75340 PARIS CEDEX 07  
165, rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03

**La reproduction partielle ou totale des statistiques et études diffusées dans ce bulletin  
est autorisée sous réserve de l'indication des sources.**

**MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT, DU LOGEMENT,  
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DES TRANSPORTS**

**DIRECTION DES AFFAIRES ÉCONOMIQUES ET INTERNATIONALES**

**L'AMÉLIORATION-ENTRETIEN  
DANS LE BATIMENT  
NON RESIDENTIEL**

**(EDITION 1987)**

**LES CHANTIERS  
DES ENTREPRISES DE BÂTIMENT  
ET DE TRAVAUX PUBLICS  
EN 1985**

**(ENQUÊTE RÉALISÉE EN 1986)**

**AVERTISSEMENT**

A la fin de ce volume (p. 81) figure un questionnaire dont le but est de permettre aux auteurs de recueillir l'avis des lecteurs sur la présentation et le contenu de cette publication. Nous vous remercions par avance du temps passé à y répondre.

## STATISTIQUES ET ÉTUDES GÉNÉRALES

### Derniers titres parus

- 124 Données économiques et financières sur le logement (établies au 31 décembre 1984).  
Construction et financement de logements à l'étranger.
- 125 Statistiques de la construction en 1983.  
La construction neuve dans les DOM-TOM en 1983.
- 126 Enquête sur la commercialisation des logements neufs (résultats du 2<sup>e</sup> trimestre 1985).  
Le marché du logement neuf dans les principales zones touristiques.
- 127 L'amélioration-entretien dans le bâtiment non résidentiel de 1978 à 1981.  
La prime à l'amélioration de l'habitat en 1983 et 1984.  
Les exportations du BTP de 1977 à 1983.
- 128 Les chantiers des entreprises de bâtiment et de génie civil et agricole en 1983.  
Données régionales sur la structure du bâtiment et du génie civil et agricole en 1983.
- 129 L'amélioration-entretien du logement (édition de 1984).  
La hauteur des bâtiments neufs.  
Rentabilité, efficacité et taux de valeur ajoutée des entreprises de BTP de 1978 à 1983.
- 130 Structure du bâtiment et du génie civil et agricole en 1984.  
Les chantiers des entreprises de bâtiment et de génie civil et agricole en 1984.
- 131 Enquête sur la commercialisation des logements neufs (résultats du 1<sup>er</sup> trimestre 1986).  
Le marché du logement neuf au 1<sup>er</sup> semestre 1986.
- 132 Données économiques et financières sur le logement (établies au 31 décembre 1985).  
Construction et financement de logements à l'étranger.
- 133 L'amélioration-entretien dans le génie civil et agricole de 1978 à 1984.  
Les 10 premiers groupes du secteur BTP en 1984.  
Les exportations de BTP de 1978 à 1984.
- 134 Statistiques de la construction en 1984.  
La construction neuve dans les DOM-TOM en 1984.
- 135 Structure du bâtiment et des travaux publics en 1985.
- 136 Statistiques de la construction en 1986.  
La construction neuve dans les DOM-TOM en 1986.

Conception et réalisation  
par le Bureau  
de l'Information Statistique  
de la Diffusion (S / D)

# SOMMAIRE

	Pages
<b>“L'AMÉLIORATION-ENTRETIEN DANS LE BATIMENT NON RÉSIDENTIEL”</b> (Edition 1987)	
Résumé	4
Présentation	4
Définitions	5
Les travaux d'amélioration-entretien dans le bâtiment non résidentiel selon...	
I — la nature de l'ouvrage et la taille de l'entreprise	6
II — la nature de l'ouvrage et l'activité principale de l'entreprise	10
III — la nature de l'ouvrage et le client	13
IV — le client et la taille de l'entreprise	15
V — les travaux d'amélioration-entretien du bâtiment non résidentiel confiés en sous-traitance.	17

Pour tout renseignement complémentaire :

**M. TALEB - Tél. : 45.75.62.58 - Poste 45 34**

**DAEI/SP**  
34, rue de la Fédération  
75775 PARIS CEDEX 16

## RÉSUMÉ

Sur un montant total de travaux de Bâtiment, Génie Civil et Agricole de 374,2 milliards de francs, les travaux d'amélioration-entretien représentaient, en 1983, 167,5 milliards de francs, soit 44,8 % de l'ensemble, en progression par rapport aux 41,3 % enregistrés en 1981 (cf. tableau 1).

Parmi les travaux d'amélioration-entretien, la part concernant le bâtiment non résidentiel s'est élevée en 1983 à 49,2 milliards de F., soit 29,4 % de l'ensemble.

Dans un contexte de crise du BTP, les travaux d'amélioration-entretien concernant le bâtiment non résidentiel ont évolué de façon favorable, puisque leur montant progresse de 26 % entre 1981 et 1983 (contre 22 % pour les travaux d'amélioration-entretien de l'ensemble du BTP et 13 % pour l'ensemble des travaux) - (cf. tableau 3).

C'est, d'autre part, dans le bâtiment non résidentiel que la part de marché prise par les travaux d'amélioration-entretien est la plus forte : 47 % en 1983 (contre 43 % dans le logement et 44 % dans les Travaux Publics).

On s'attachera, par la suite, à étudier la répartition de ce marché, de près de 50 milliards de francs, entre les entreprises, selon leur taille et leur activité principale : on constatera ainsi, par exemple, que les petites entreprises sont les principales bénéficiaires de ce marché ; qu'il est surtout concentré entre 3 sous-secteurs : Maçonnerie, Installation Electrique et Finitions ; on mettra également en évidence les maîtres d'ouvrages qui en sont les principaux commanditaires, à savoir les entreprises privées et les administrations ainsi que les types d'ouvrages concernés.

Enfin, l'analyse des travaux confiés en sous-traitance montre, comme l'on pouvait s'y attendre, que les entreprises de plus de 10 salariés y ont beaucoup plus recours que les petites dans l'amélioration-entretien des bâtiments non résidentiels (comme pour d'autres types de travaux et d'ouvrages, bien sûr).

## PRÉSENTATION

Cet article fait suite à "L'AMÉLIORATION-ENTRETIEN DANS LE BÂTIMENT NON RÉSIDEN-  
TIEL DE 1978 A 1981" paru dans le N° 127 (1986) de la présente collection.

Les données qui y figurent proviennent de l'exploitation de l'Enquête Annuelle d'Entreprise, enquête par sondage réalisée par la Sous-Direction des Actions Statistiques de la Direction des Affaires Economiques et Internationales.

Les enquêtes portant sur 1978, 1981 et 1983 concernent l'ensemble des entreprises du secteur du Bâtiment et du Génie Civil et Agricole, alors que, pour les années 1979, 1980 et 1982, n'ont été enquêtées que les entreprises employant plus de 10 salariés. Dans cet articles. on s'intéressera plus particulièrement aux données des années 1978, 1981, 1983.

Enfin, les montants de travaux sont exprimés en francs courants.

# DÉFINITIONS

## 1) Type de travaux

**Travaux d'Amélioration** : Travaux concernant des ouvrages existants, déjà utilisés, en améliorant le service rendu.

**Travaux d'Entretien** : Travaux ayant pour but de maintenir en état les ouvrages.

(Depuis 1977, on ne fait plus de distinction dans les Enquêtes Annuelles d'Entreprise entre "Travaux d'amélioration" et "Travaux d'entretien").

## 2) Nature d'ouvrages

A l'intérieur de l'ensemble **Bâtiment**, on distinguera **Logement, Bâtiment non résidentiel et Autres Bâtiments**.

**Bâtiment non résidentiel** : installations et bâtiments agricoles, centrales (nucléaires), installations industrielles, bâtiments destinés au stockage, garages et parkings, commerces (de détail), bâtiment destinés à la recherche, bureaux, bâtiments à vocation culturelle, sportive, de loisirs, religieuse, sanitaire et sociale.

**Autres Bâtiments** :

- Bâtiments résidentiels hors logement, c'est-à-dire :

- Bâtiments résidentiels pour collectivités.
- Bâtiments résidentiels à caractère hôtelier.
- Bâtiments résidentiels sans autre précision.

- Bâtiment sans autre précision.

## 3) Nomenclature d'activité et de produits (NAP)

Il convient d'établir une table de correspondance entre les termes issus des nomenclatures d'activités et de produits, ainsi que de la comptabilité nationale d'une part, et les termes consacrés par l'usage courant d'autre part. Ceci facilitera la lecture de cet article.

Le secteur du **Bâtiment, Génie Civil et Agricole**, correspond à ce que l'on a coutume d'appeler "Bâtiment et Travaux Publics" (BTP) auquel sont adjointes, de façon marginale, des activités de Génie Agricole (paysagistes urbains, pépiniéristes,...).

- La nomenclature d'activités et de produits (NAP) découpe ce secteur en 14 sous-secteurs, respectivement :

### Génie Civil et Agricole

- 5510 Travaux d'aménagement des terres et des eaux (Aménagement)
- 5511 Construction de lignes de transport d'électricité (lignes de transport d'électricité)
- 5512 Travaux d'infrastructure générale (Infrastructure)
- 5513 Construction de chaussées (Construction de chaussées)
- 5520 Forages, sondages, fondations spéciales (Forage).

### Gros œuvre

- 5530 Construction d'ossatures autres que métalliques (Ossatures)
- 5531 Installation industrielle, montage, levage (Installation industrielle)
- 5550 Construction industrialisée (Construction industrialisée)
- 5560 Maçonnerie et travaux courants de béton armé (Maçonnerie)

### Second œuvre

- 5540 Installation électrique (Installation électrique)
- 5570 Génie climatique (Génie climatique)
- 5571 Menuiserie-Serrurerie (Menuiserie-Serrurerie)
- 5572 Couverture, plomberie et installations sanitaires (Couverture, Plomberie)
- 5573 Aménagement, finitions (Finitions)

Par la suite, dans un souci de fluidité, les sous-secteurs correspondants seront repérés, soit par leur code à 4 chiffres, soit, plus généralement, par le(s) mot(s)-clé correspondant (entre parenthèses ci-dessus).

I — LES TRAVAUX D'AMÉLIORATION-ENTRETIEN DANS LE BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL, SELON LA NATURE DE L'OUVRAGE ET LA TAILLE DE L'ENTREPRISE

1 — Répartition selon la taille

Les entreprises de plus de 50 salariés réalisent en 1983 30 % des travaux d'amélioration-entretien du Bâtiment non résidentiel, contre 32 % en 1981.

Si l'on considère l'ensemble des travaux réalisés dans le Bâtiment non-résidentiel (amélioration-entretien + neuf), le poids des entreprises de plus de 50 salariés dans l'ensemble des entreprises est de 43 % en 1983.

Les artisans et les petites entreprises (de 0 à 10 salariés) réalisent, en 1983, 37 % des travaux d'amélioration-entretien du Bâtiment non résidentiel (contre 35 % en 1981). Pendant cette période, leur chiffre d'affaires sur ce type de travaux a augmenté de 33 %

TABLEAU 1

TRAVAUX D'AMÉLIORATION-ENTRETIEN, SELON LA NATURE DE L'OUVRAGE

Source : Enquête annuelle d'entreprise

millions de francs et %

Nature de l'ouvrage	Toutes tailles d'entreprise			Entreprises de plus de 10 salariés							
	1978	1981	1983	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	
BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL	26,3	28,5	29,4	35,3	36,9	35,2	35,6	38,7	34,1	37,5	
LOGEMENT	54,8	51,5	47,7	32,8	24,6	30,2	30,5	27,6*	28,7	24,7	
AUTRES BÂTIMENTS	3,4	3,5	4,3	4,5	3,9	3,5	5,0	—	6,3	8,0	
GÉNIE CIVIL ET AGRICOLE	15,5	15,6	18,6	27,4	29,6	31,1	28,9	33,7	30,9	29,8	
BÂTIMENT ET GÉNIE CIVIL ET AGRICOLE	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
MONTANT (HT) DES TRAVAUX D'AMÉLIORATION-ENTRETIEN DU B.G.C.A. (EN M.F.)	87837	136944	167452	46326	51298	63261	71208	84797	90552	94891	

\* Bâtiment non résidentiel + Autres Bâtiments.

TABLEAU 2

TRAVAUX D'AMÉLIORATION-ENTRETIEN DANS LE BÂTIMENT, SELON LA NATURE DE L'OUVRAGE

Source : Enquête annuelle d'entreprise

millions de francs et en %

Nature de l'ouvrage	1978	1981	1983
BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL	31,1	34,1	36,1
LOGEMENT	64,9	61,7	58,6
AUTRES BÂTIMENTS	4,0	4,2	5,3
TOTAL BÂTIMENT	100,0	100,0	100,0
MONTANT (HT) DES TRAVAUX D'AMÉLIORATION-ENTRETIEN DU BÂTIMENT (EN M.F.)	74 260	114 392	136 220

**TABLEAU 3**

**PART DES TRAVAUX D'AMÉLIORATION-ENTRETIEN DANS L'ENSEMBLE DES TRAVAUX (AMÉLIORATION—ENTRETIEN + NEUF), SELON LA NATURE DE L'OUVRAGE**

Source : Enquête annuelle d'entreprise

%

Nature de l'ouvrage	1978	1981	1983
BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL	38,5	42,7	47,3
GÉNIE CIVIL ET AGRICOLE	35,7	36,7	43,7
LOGEMENT	40,2	42,0	43,2
BÂTIMENT ET GÉNIE CIVIL ET AGRICOLE	39,0	41,3	44,7

Les entreprises de 11 à 49 salariés enfin, réalisent le tiers des travaux d'amélioration-entretien du bâtiment non résidentiel, en 1981 comme en 1983 (contre 37 % en 1978) ; la perte de parts de marché entre 1981 et 1983 se fait donc sur les entreprises de plus de 50 salariés.

**2 — Les travaux d'amélioration-entretien du bâtiment non résidentiel selon la nature de l'ouvrage :**

L'essentiel de ces travaux est exécuté sur trois types d'ouvrages, parmi les dix que compte la nomenclature "Nature d'ouvrage" du bâtiment non résidentiel (cf. tableau 4) :

- les "Ateliers industriels, usines" représentaient en 1983 36 % de ces travaux (35 % en 1981).
- la part occupée par les "Bureaux" était de 28 % en 1983 et de 27 % en 1981.
- enfin, le "Commerce de détail" constitue, avec 11 % en 1983 comme en 1981, le troisième poste en importance.

Il convient de signaler que ces trois postes, qui totalisaient, en 1983, 75 % de l'amélioration-entretien dans le bâtiment non résidentiel, étaient également prépondérants pour les travaux neufs (71 % en 1983)

**TABLEAU 4**

**POIDS DES POSTES "ATELIERS INDUSTRIELS, USINES", "BUREAUX" ET "COMMERCE DE DÉTAIL" PAR RAPPORT A L'ENSEMBLE DES TRAVAUX DU BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL, SELON L'ÉTAT DE L'OUVRAGE**

Source : enquête annuelle d'entreprise

%

Années	Etat de l'ouvrage	Ouvrage ayant déjà servi	Tous types d'ouvrages
1978		73	71
1981		73	71
1983		75	73

Conformément à l'évolution globale de l'amélioration-entretien du bâtiment non résidentiel, les entreprises de 0 à 10 salariés améliorent leur position dans l'amélioration-entretien des "bureaux" ; leur part de marché passe de 27 % en 1978 à 38 % en 1983.

L'implantation des artisans est particulièrement bonne sur les travaux d'amélioration-entretien des "Installations et bâtiments agricoles" (70 %) et du "Commerce de détail" (56 %). Les grandes entreprises maintiennent une bonne présence, quoiqu'en diminution dans les "Ateliers industriels, usines". 26 % du marché.

Enfin, en ce qui concerne les entreprises petites et moyennes (11 à 199 salariés), leur terre d'élection est constituée des "Equipements sanitaires et sociaux" où elles occupent 60 % du créneau.

TABLEAU 5

## TRAVAUX D'AMÉLIORATION-ENTRETIEN SELON LA NATURE DE L'OUVRAGE

Source : Enquête annuelle d'entreprise

en millions de francs et en %

NATURE DE L'OUVRAGE	TAILLE DE L'ENTREPRISE	0	11	50	200	TOTAL	MONTANT millions de Francs
		à 10 salariés	à 49 salariés	à 199 salariés	salariés et plus		
INSTALLATIONS ET BÂTIMENTS AGRICOLES	1978	80,2	17,7	2,0	0,1	100,0	1 053,4
	1981	69,9	27,5	2,6	0,1	100,0	847,1
	1983	70,3	22,9	6,4	0,4	100,0	1 132,8
ATELIERS INDUSTRIELS, USINES	1978	22,0	26,6	22,7	28,6	100,0	7 234,3
	1981	27,4	24,9	18,0	29,7	100,0	13 434,9
	1983	29,6	26,7	17,8	25,9	100,0	17 767,3
BÂTIMENTS DESTINÉS AU STOCKAGE	1978	28,8	50,8	13,9	6,5	100,0	360,5
	1981	50,4	29,8	13,9	5,8	100,0	825,3
	1983	30,5	41,5	21,3	6,6	100,0	305,3
GARAGES ET PARKINGS	1978	20,7	53,1	12,6	13,5	100,0	424,0
	1981	40,9	31,9	19,0	8,1	100,0	514,2
	1983	36,5	36,3	22,5	4,7	100,0	582,0
COMMERCE DE DÉTAIL	1978	42,3	37,6	12,6	7,6	100,0	2 772,4
	1981	53,4	32,3	9,9	4,4	100,0	4 184,1
	1983	55,9	33,7	7,2	3,2	100,0	5 353,6
BUREAUX	1978	26,8	43,1	18,2	11,9	100,0	6 963,8
	1981	31,3	39,8	16,6	12,2	100,0	10 684,1
	1983	38,3	38,3	13,4	10,6	100,0	14 034,5
BÂTIMENTS DESTINÉS A L'ENSEIGNEMENT ET A LA RECHERCHE	1978	29,4	48,4	15,1	7,1	100,0	1 597,9
	1981	41,1	39,8	13,7	5,4	100,0	2 910,3
	1983	44,0	36,7	13,6	5,7	100,0	3 151,3
ÉQUIPEMENTS SPORTIFS, LOISIR, CULTUREL, RELIGIEUX	1978	22,9	35,3	20,8	21,0	100,0	1 010,2
	1982	36,1	31,9	18,3	13,8	100,0	2 104,0
	1983	30,7	33,5	22,7	13,1	100,0	2 628,2
ÉQUIPEMENTS SANITAIRES ET SOCIAUX	1978	19,0	45,8	24,0	11,2	100,0	1 456,7
	1981	26,7	39,7	20,9	12,7	100,0	2 067,9
	1983	28,2	40,0	20,1	11,7	100,0	2 466,0
BÂTIMENTS NON RÉSIDENTIELS SANS AUTRE INDICATION	1978	32,7	41,9	13,2	12,2	100,0	307,4
	1981	48,4	29,1	5,0	17,6	100,0	1 536,4
	1983	40,3	44,0	6,3	9,3	100,0	1 305,5
TOTAL BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL	1978	29,1	36,7	18,2	16,0	100,0	23 081,1
	1981	35,1	32,5	15,7	16,8	100,0	39 058,7
	1983	37,2	33,2	15,0	14,6	100,0	49 202,0
LOGEMENT	1978	68,4	22,1	6,0	3,4	100,0	48 176,4
	1981	69,2	22,5	5,9	2,5	100,0	70 548,0
	1983	67,4	23,3	6,7	2,6	100,0	79 846,6
AUTRES BÂTIMENTS	1978	30,4	24,4	24,1	21,1	100,0	3 001,9
	1981	26,1	23,3	14,4	36,2	100,0	4 784,8
	1983	21,2	21,6	19,3	37,9	100,0	7 171,5
TOTAL BÂTIMENT	1978	54,7	26,7	10,5	8,0	100,0	74 259,5
	1981	55,8	25,9	9,6	8,8	100,0	114 391,6
	1983	54,1	26,8	10,4	8,8	100,0	136 220,3
TOTAL B T P	1978	47,3	25,9	11,9	15,0	100,0	87 837,0
	1981	48,0	25,0	11,2	15,8	100,0	136 943,8
	1983	45,9	25,6	11,6	16,9	100,0	167 252,1

### 3 — Part des Travaux d'amélioration-entretien dans l'ensemble des travaux (amélioration-entretien + neuf) du bâtiment non résidentiel

★ ★ ★

Cette part varie selon la nature de l'ouvrage et la taille de l'entreprise (cf. tableau 6).

- Elle diminue quand la taille de l'entreprise augmente, et ceci quelles que soient les années d'observation et quelle que soit la nature de l'ouvrage, de 64 % pour les artisans et les entreprises de 0 à 10 salariés, à 27 % pour les entreprises de 200 salariés et plus (en 1981, ces pourcentages étaient respectivement 57 % et 25 %).
- Entre 1978 et 1983, on remarque l'augmentation de ces parts chez les entreprises de 200 salariés et plus (19 % en 1978 et 27 % en 1983).
- Si l'on tient compte de la nature de l'ouvrage, les travaux portant sur des ouvrages comme les "Installations et Bâtiments agricoles", le "commerce de détail" et les "bureaux", sont constitués, entre 45 % et 50 %, par de l'amélioration-entretien, alors que cette part n'est que de 30 à 40 % sur les "Bâtiments destinés au stockage" et les "Bâtiments destinés à l'enseignement et à la recherche".

TABLEAU 6

#### PART DES TRAVAUX D'AMÉLIORATION-ENTRETIEN DANS L'ENSEMBLE DES TRAVAUX DU BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL, SELON LA NATURE DE L'OUVRAGE ET LA TAILLE DE L'ENTREPRISE.

Source : Enquête annuelle d'entreprise

en %

TAILLE DE L'ENTREPRISE		0 à 10 salariés	11 à 49 salariés	50 à 199 salariés	200 salariés et plus	TOTAL	
NATURE DE L'OUVRAGE							
	INSTALLATIONS ET BÂTIMENTS AGRICOLES	1978	58,9	29,6	29,5	1,1	48,1
		1981	48,6	28,9	13,5	1,2	38,1
		1983	57,1	34,4	29,6	15,7	46,7
ATELIERS INDUSTRIELS, USINES		1978	61,1	47,6	40,9	19,1	33,6
		1981	58,7	49,8	42,1	29,0	41,3
		1983	59,1	53,8	44,3	35,7	47,1
BÂTIMENTS DESTINÉS AU STOCKAGE		1978	41,1	35,8	16,3	8,0	26,5
		1981	45,5	34,6	23,6	13,4	33,4
		1983	45,2	36,0	35,5	10,2	32,5
GARAGES ET PARKINGS		1978	42,0	50,8	25,6	12,9	32,5
		1981	49,4	40,1	35,1	7,5	30,7
		1983	49,5	45,3	42,8	6,0	35,2
COMMERCE DE DÉTAIL		1978	59,4	54,2	39,1	28,7	50,2
		1981	60,1	50,7	36,2	15,9	48,1
		1983	64,1	53,9	34,8	19,6	53,5
BUREAUX		1978	66,0	53,6	40,7	21,1	45,0
		1981	54,7	56,2	41,4	22,8	45,1
		1983	72,9	57,4	39,0	20,6	49,2
BÂTIMENTS DESTINÉS A L'ENSEIGNEMENT ET A LA RECHERCHE		1978	49,7	46,2	21,9	7,4	30,4
		1981	66,1	52,1	25,6	9,4	40,1
		1983	69,2	46,0	32,9	12,2	43,2
ÉQUIPEMENTS SPORTIFS, LOISIR, CULTUREL, RELIGIEUX		1978	45,1	46,9	33,0	44,1	42,2
		1981	53,7	42,9	34,7	23,6	39,6
		1983	50,5	46,6	45,5	21,8	41,2
ÉQUIPEMENTS SANITAIRES ET SOCIAUX		1978	63,7	53,1	33,6	10,6	34,1
		1981	64,8	56,1	39,2	18,8	43,0
		1983	66,1	58,2	44,9	21,3	47,4
BÂTIMENTS NON RÉSIDENTIELS SANS AUTRE INDICATION		1978	47,6	38,8	38,5	24,3	38,3
		1981	65,5	56,5	25,7	43,2	54,0
		1983	68,7	53,7	39,2	41,7	55,8
TOTAL BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL		1978	59,1	49,4	36,7	18,6	38,6
		1981	57,5	50,9	37,9	24,7	42,7
		1983	63,7	52,9	41,1	27,2	47,3

## II — LES TRAVAUX D'AMÉLIORATION-ENTRETIEN DU BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL SELON LA NATURE DE L'OUVRAGE ET L'ACTIVITÉ PRINCIPALE D'ENTREPRISE

### 1 — Selon l'activité principale de l'entreprise

Les entreprises de quatre sous-secteurs (Maçonnerie, Finitions, Installation électrique et Menuiserie-Serrurerie) occupent 70 % de ce marché. Le tableau 7 confirme la quasi-stabilité de leurs parts de marché depuis 1978.

**TABLEAU 7**

#### TRAVAUX D'AMÉLIORATION-ENTRETIEN SELON L'ACTIVITÉ PRINCIPALE D'ENTREPRISE

Source : Enquête annuelle d'entreprise

en %

ACTIVITÉ PRINCIPALE ANNÉES	5540 Installation électricité	5560 Maçonnerie et travaux courants de béton armé	5571 Menuiserie- serrurerie	5573 Aménagement, finitions	TOTAL
1978	13	24	12	21	70
1981	19	21	11	19	70
1983	16	23	13	18	70

### 2 — Selon la nature d'ouvrage

L'essentiel des travaux d'amélioration-entretien du bâtiment non résidentiel est réalisé sur 4 types d'ouvrages et pour les entreprises de trois sous-secteurs (cf. tableau 8 et 9).

Ces trois sous-secteurs : "Installation électrique", "Maçonnerie" et "Finitions" réalisent la majeure partie de ces travaux sur les ateliers industriels et usines (52 %) et les bureaux (61 %). Les entreprises d'Installation Electrique dominent sur le premier type d'ouvrage (23 % des travaux), tandis que les entreprises d'Aménagement et de Finitions sont prépondérantes sur les bureaux (25 % des travaux).

Sur les travaux portant sur les bâtiments commerciaux ("Commerce de détail"), les trois sous-secteurs les plus influents sont la Maçonnerie, la Menuiserie-Serrurerie et les Finitions, ce dernier étant le sous-secteur le plus important. La part de marché occupée par les trois sous-secteurs était en 1983 de 67 %.

### 3 — Selon l'activité principale de l'entreprise

Par ailleurs, les entreprises de certains secteurs concentrent nettement leurs interventions d'amélioration-entretien sur certains types de bâtiment.

Ainsi, les entreprises des secteurs Installation Electrique et Génie Climatique consacraient en 1983 respectivement 50 % (56 % en 1981) et 54 % (41 % en 1981) de leurs travaux d'amélioration-entretien aux "Ateliers industriels, usines", tandis que celle du secteur "Aménagement, Finitions" concentrent leur activité sur les Bureaux (38 % en 1983 et 37 % en 1981).

**TABLEAU 8**

**TRAVAUX D'AMÉLIORATION-ENTRETIEN SELON LA NATURE DE L'OUVRAGE ET L'APE.**  
(Pourcentages en ligne)

Source : Enquête annuelle d'entreprise

Unité = en millions de francs et en %

APE		5540	5560	5570	5571	5572	5573	Autres	TOTAL	MONTANT
NATURE DE L'OUVRAGE		Installation électrique	Maçonnerie et travaux courants de béton armé	Génie climatique	Menuiserie serrurerie	Couverture Plomberie et installations sanitaires	Aménagement finitions			millions de F
INSTALLATIONS ET BÂTIMENTS AGRICOLES	1978	11,2	47,9	1,9	12,7	17,8	1,3	7,2	100,0	1 053,4
	1981	7,9	44,5	2,2	17,1	14,1	4,4	9,8	100,0	847,1
	1983	6,5	35,3	3,4	36,0	9,3	3,7	5,7	100,0	1 132,810
ATELIERS INDUSTRIELS, USINES	1978	16,0	21,9	13,1	8,8	8,1	13,5	18,5	100,0	7 134,3
	1981	31,1	18,5	11,4	6,7	7,8	10,7	13,8	100,0	13 404,9
	1983	23,1	18,6	17,5	8,4	8,8	11,0	12,6	100,0	17 707,350
BÂTIMENTS DESTINÉS AU STOCKAGE	1978	7,5	38,9	4,0	6,1	11,7	7,0	24,8	100,0	360,5
	1981	8,4	32,1	3,4	20,3	7,7	10,1	18,0	100,0	805,3
	1983	15,8	39,7	16,8	10,2	6,2	5,8	5,5	100,0	805,317
GARAGES ET PARKINGS	1978	17,4	42,2	6,5	3,4	6,2	11,2	12,9	100,0	424,0
	1981	8,9	22,2	10,3	4,3	10,7	14,7	28,8	100,0	514,2
	1983	13,4	41,8	2,5	3,8	4,4	11,6	22,5	100,0	582,193
COMMERCE DE DÉTAIL	1978	11,4	23,0	5,6	16,3	7,2	34,0	2,4	100,0	2 772,4
	1981	15,0	18,9	6,2	15,6	7,8	32,7	3,8	100,0	4 184,1
	1983	15,8	20,3	8,2	16,3	6,3	30,5	2,7	100,0	5 388,237
BUREAUX	1978	12,6	20,7	9,3	13,9	12,0	24,8	7,3	100,0	6 963,8
	1981	15,3	20,0	10,3	12,7	9,4	25,8	6,5	100,0	10 684,1
	1983	14,4	21,8	6,6	16,1	8,5	24,9	6,4	100,0	14 034,189
BÂTIMENTS DESTINÉS A L'ENSEIGNEMENT ET A LA RECHERCHE	1978	12,4	20,1	9,3	11,2	14,0	25,8	6,6	100,0	1 597,9
	1981	9,4	21,0	11,6	12,0	17,9	22,3	5,8	100,0	2 910,3
	1983	10,0	21,9	11,7	15,5	14,3	21,3	5,3	100,0	3 151,546
ÉQUIPEMENTS SPORTIFS, LOISIR CULTUREL RELIGIEUX	1978	7,7	36,3	4,3	10,0	13,3	24,6	3,9	100,0	1 010,2
	1981	8,3	38,6	4,8	12,1	11,7	17,7	6,7	100,0	2 104,0
	1983	7,5	39,6	5,5	13,9	13,1	14,9	5,4	100,0	2 628,8
ÉQUIPEMENTS SANITAIRES ET SOCIAUX	1978	11,2	22,6	12,6	11,2	13,5	23,4	5,5	100,0	1 456,7
	1981	11,6	20,0	11,2	12,3	11,8	27,0	6,0	100,0	2 067,9
	1983	11,7	28,0	9,1	11,4	8,3	25,5	6,0	100,0	2 446,0
BÂTIMENTS NON RÉSIDENTIELS SANS AUTRE INDICATION	1978	10,5	29,9	4,6	14,1	12,6	11,4	16,9	100,0	307,4
	1981	9,3	23,7	6,2	13,9	9,4	7,2	30,4	100,0	1 536,4
	1983	4,8	32,4	4,7	17,1	14,6	12,5	13,9	100,0	1 305,5
TOTAL BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL	1978	13,1	24,1	9,5	11,6	10,7	20,6	10,4	100,0	23 081,1
	1981	19,1	21,4	9,6	11,0	9,7	19,0	10,2	100,0	29 058,7
	1983	16,5	22,9	11,6	13,2	9,1	18,3	8,4	100,0	49 202,0
LOGEMENT	1978	8,2	29,4	8,3	14,7	16,9	19,1	3,4	100,0	48 176,4
	1981	6,7	27,6	8,0	12,9	19,9	21,1	3,8	100,0	70 548,0
	1983	6,9	27,7	8,4	14,7	15,9	22,0	4,5	100,0	79 846,6
AUTRES BÂTIMENTS	1978	10,1	31,2	7,5	10,1	15,0	18,6	7,6	100,0	3 001,9
	1981	14,8	19,2	13,7	5,8	10,0	20,6	15,9	100,0	4 784,8
	1983	12,6	15,6	21,1	5,9	21,8	17,4	6,3	100,0	7 151,5
TOTAL BÂTIMENT	1978	9,8	27,8	8,6	13,5	14,9	19,6	5,7	100,0	74 259,5
	1981	11,3	25,1	8,8	12,0	16,0	20,4	6,5	100,0	114 391,6
	1983	10,7	25,3	10,2	13,7	13,7	20,4	6,0	100,0	136 220,1
TOTAL B.T.P.	1978	9,1	24,6	7,3	11,5	12,8	16,6	18,0	100,0	87 837,0
	1981	10,9	22,0	7,4	10,1	13,5	17,1	19,1	100,0	136 943,8
	1983	10,5	21,9	8,4	11,2	11,2	16,8	20,0	100,0	167 452,3

**TABEAU 9**

**TRAVAUX D'AMÉLIORATION-ENTRETIEN SELON LA NATURE DE L'OUVRAGE ET L'APE.**  
(pourcentages en colonne)

Source : Enquête annuelle d'entreprise

Unité = en millions de francs et en %

NATURE DE L'OUVRAGE	APE	5560					5573 Aménagement finitions	Autres	TOTAL
		5540 Installation électrique	Maçonnerie et travaux courants de béton armé	5570 Génie climatique	5571 Menuiserie serrurerie	5572 Couverture Plomberie et installations sanitaires			
INSTALLATIONS ET BÂTIMENTS AGRICOLES	1978	3,9	9,1	0,9	5,0	7,6	0,3	3,2	4,6
	1981	0,9	4,5	0,5	3,4	3,2	0,5	2,1	2,2
	1983	0,9	3,6	0,7	6,3	2,4	0,5	1,6	2,3
ATELIERS INDUSTRIELS, USINES	1978	37,8	28,0	42,6	23,4	23,6	20,3	55,3	30,9
	1981	56,0	29,7	40,7	20,8	27,9	19,2	46,5	34,3
	1983	50,4	29,3	54,1	23,0	34,9	21,7	53,7	36,0
BÂTIMENTS DESTINÉS AU STOCKAGE	1978	0,9	2,5	0,7	0,8	1,7	0,5	3,7	1,6
	1981	0,9	3,1	0,7	3,8	1,6	1,1	3,6	2,1
	1983	1,6	2,8	2,4	1,3	1,1	0,5	1,1	1,6
GARAGES ET PARKINGS	1978	2,4	3,2	1,3	0,5	1,1	1,0	2,3	1,8
	1981	0,6	1,4	1,4	0,5	1,5	1,0	3,7	1,3
	1983	1,0	2,2	0,3	0,3	0,6	0,7	3,2	1,2
COMMERCE DE DÉTAIL	1978	10,5	11,5	7,1	16,9	8,1	19,8	2,8	12,0
	1981	8,4	9,5	6,9	15,2	8,6	18,4	4,0	10,7
	1983	10,5	9,7	7,7	13,6	7,6	18,2	3,5	11,0
BUREAUX	1978	28,9	25,9	29,3	35,1	33,9	36,3	21,1	30,2
	1981	22,0	25,6	29,3	31,4	26,7	37,0	17,5	27,4
	1983	24,9	27,1	21,0	34,7	26,8	37,8	21,6	28,5
BÂTIMENTS DESTINÉS A L'ENSEIGNEMENT ET A LA RECHERCHE	1978	6,6	5,8	7,2	6,7	9,1	8,7	4,4	6,9
	1981	3,7	7,3	9,0	8,1	13,8	8,7	4,2	7,5
	1983	3,9	6,1	6,4	7,5	10,1	7,4	4,0	6,4
ÉQUIPEMENTS SPORTIFS, LOISIR CULTUREL RELIGIEUX	1978	2,6	6,6	2,0	3,8	5,5	5,2	1,6	4,4
	1981	2,4	9,7	2,7	5,9	6,5	5,0	3,6	5,4
	1983	2,4	9,3	2,5	5,6	7,7	4,4	3,4	5,3
ÉQUIPEMENTS SANITAIRES ET SOCIAUX	1978	5,4	5,9	8,3	6,1	8,0	7,2	3,4	6,3
	1981	3,2	5,0	6,2	5,9	6,4	7,5	3,1	5,3
	1983	3,6	6,1	3,9	4,3	4,6	7,0	3,6	5,0
BÂTIMENTS NON RÉSIDENTIELS SANS AUTRE INDICATION	1978	1,1	1,7	0,6	1,6	1,6	0,7	2,2	1,3
	1981	1,9	4,4	2,5	5,0	3,8	1,5	11,7	3,9
	1983	0,8	3,8	1,1	3,4	4,3	1,8	4,4	2,7
TOTAL BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL	1978	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	1981	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	1983	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
MONTANT DES TRAVAUX D'AMÉLIORATION	1978	3 024,1	5 572,5	2 199,3	2 673,8	2 458,9	4 760,4	2 392,1	23 081,1
ENTRETIEN DU BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL	1981	7 450,1	8 366,4	3 745,8	4 304,7	3 775,6	7 434,8	3 981,3	39 058,8
(en millions de francs)	1983	8,097,2	11 251,2	5 728,1	6 493,4	4 463,1	9 018,3	4 150,6	42 202,0

### III — LES TRAVAUX D'AMÉLIORATION-ENTRETIEN DANS LE BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL, SELON LA NATURE DE L'OUVRAGE ET LE CLIENT\*

#### 1 — Les principaux maîtres d'ouvrages : entreprises privées et administrations

La part des travaux d'amélioration-entretien du bâtiment non résidentiel réalisée pour les entreprises privées était de 47 % en 1983 (41 % en 1981).

Les "Ateliers industriels, usines" et les "Bureaux" constituent l'essentiel :

Le deuxième client pour les travaux d'amélioration-entretien du bâtiment non résidentiel est constitué par les "Administrations" (publiques ou privées, centrales ou locales).

Elles ont commandé 25 % de ces travaux en 1983, contre 28 % en 1981.

Ces travaux concernent en particulier les "Bureaux" et les "Bâtiments destinés à l'enseignement et à la recherche", qui représentent 67 % des travaux d'amélioration-entretien commandés par les administrations en 1983 contre 61 % en 1981.

#### 2 — Les clients privilégiés selon la nature de l'ouvrage

Sur certains types d'ouvrages, la nature du client principal est sans surprise.

Ainsi :

Les sociétés privées non financières ont commandé en 1983 77 % (70 % en 1981) des travaux d'amélioration-entretien des "Ateliers industriels, usines" et 63 % (60 % en 1981) des "Garages et parkings".

Les Administrations étaient en 1983 maîtres d'ouvrage à 87 % (85 % en 1981) sur les "Bâtiments destinés à l'enseignement et à la recherche" et à 79 % (80 % en 1981) sur les "Equipements sportifs, loisir, culturel, religieux".

D'autre part, les ménages et les entreprises individuelles avaient commandé en 1983 71 % (74 % en 1981) des travaux d'amélioration-entretien effectués sur les "Installations et bâtiments agricoles" et 42 % (51 % en 1981) sur le "Commerce de Détail". Il était, par contre, moins évident que les "Sociétés publiques non financières" (Charbonnages de France, E.D.F., G.D.F., R.A.T.P., S.N.C.F., Air-France, Air-Inter, P.T.T.) avaient commandé 57 % des travaux d'amélioration-entretien des "Equipements sanitaires et sociaux" (65 % en 1981).

\* Client :

a) - Sociétés et quasi-sociétés publiques non financières, c'est-à-dire les Entreprises Publiques.

- Charbonnages de France, Electricité de France, Gaz de France, SNCF, RATP, Air France, Air Inter, PTT, autres Sociétés et quasi-sociétés publiques non financières.

b) - Sociétés et quasi-sociétés privées non financières, c'est-à-dire les Entreprises Privées.

- Institutions de crédit - Entreprises d'assurances - Sociétés et quasi-sociétés non financières sans autre précaution.

c) - Administrations :

- Administrations publiques centrales, Administrations publiques locales, Administrations de Sécurité Sociale, Administrations privées, Administrations étrangères et internationales, Administrations sans autre précision.

d) - Ménages, dont Entreprises individuelles

e) - Autres clients

TABLEAU 10

**TRAVAUX D'AMÉLIORATION-ENTRETIEN DU BÂTIMENT SELON  
LE CLIENT, LA NATURE DE L'OUVRAGE ET L'APE.**  
(pourcentages en ligne)

Source : Enquête annuelle d'entreprise

millions de francs et %

CLIENTS REGROUPÉS		Sociétés & quasi-sociétés publiques non financières	Sociétés & quasi-sociétés privées non financières	Sociétés & quasi-sociétés financières	H.L.M.	Promoteurs	Administrations	Ménages	TOTAL	MONTANTS millions de F
NATURE DE L'OUVRAGE										
INSTALLATIONS ET BÂTIMENTS AGRICOLES	1981	0,9	18,0	0,3	0,0	0,7	5,8	74,3	100,0	847,2
	1983	0,0	25,6	0,0	0,1	0,2	3,1	71,0	100,0	1 132,8
ATELIERS INDUSTRIELS, USINES	1981	11,3	69,6	0,1	0,1	0,5	10,8	7,7	100,0	13 404,9
	1983	11,5	76,8	0,1	0,0	0,4	4,8	6,4	100,0	17 707,4
BÂTIMENTS DESTINÉS AU STOCKAGE	1981	6,4	62,9	0,3	0,0	0,8	9,1	20,5	100,0	805,3
	1983	6,9	64,1	0,0	0,1	3,6	10,0	15,2	100,0	805,3
GARAGES ET PARKINGS	1981	4,7	59,2	0,1	0,7	0,7	9,6	25,0	100,0	514,3
	1983	5,5	62,9	0,9	1,1	0,9	13,5	15,6	100,0	582,2
COMMERCE DE DÉTAIL	1981	0,5	44,0	0,2	0,2	1,0	3,3	50,8	100,0	4 184,1
	1983	0,7	52,9	0,1	0,1	1,5	2,5	42,2	100,0	5 388,2
BUREAUX	1981	15,2	23,1	14,0	0,3	2,1	40,0	5,3	100,0	10 684,1
	1983	14,8	27,3	13,4	0,4	1,4	38,0	4,7	100,0	14 034,2
BÂTIMENTS DESTINÉS A L'ENSEIGNEMENT ET A LA RECHERCHE	1981	1,9	9,6	0,0	0,6	0,7	85,1	2,0	100,0	2 910,3
	1983	1,8	8,8	0,2	0,2	0,2	86,7	2,1	100,0	3 151,5
ÉQUIPEMENTS SPORTIFS, LOISIR, CULTUREL, RELIGIEUX	1981	1,6	10,7	0,1	0,7	0,6	80,5	5,7	100,0	2 104,0
	1983	1,8	12,6	0,1	0,7	0,5	79,3	5,0	100,0	2 628,8
ÉQUIPEMENTS SANITAIRES ET SOCIAUX	1981	65,1	13,3	0,2	0,1	0,7	16,3	4,4	100,0	2 067,9
	1983	57,1	18,2	0,2	0,3	0,5	19,2	4,5	100,0	2 466,0
BÂTIMENTS NON RÉSIDENTIELS SANS AUTRES INDICATION	1981	3,9	46,4	0,1	0,1	0,2	35,8	13,7	100,0	1 536,4
	1983	8,6	40,1	0,1	0,0	0,9	21,7	28,6	100,0	1 305,5
TOTAL BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL	1981	12,1	41,2	3,9	0,2	1,0	28,4	13,1	100,0	39 058,4
	1983	11,9	46,8	3,9	0,2	0,9	24,5	11,7	100,0	49 202,0
TOTAL BÂTIMENT	1981	4,8	20,8	1,8	3,5	3,4	11,9	53,7	100,0	114 389,9
	1983	4,9	25,3	1,7	5,0	3,2	11,4	48,6	100,0	136 220,1
TOTAL B.T.P.	1981	6,8	20,1	1,5	2,9	3,0	20,2	45,3	100,0	136 942,2
	1983	6,6	24,4	1,4	4,3	2,7	20,4	40,2	100,0	167,452,3

Le tableau se lit ainsi : (4<sup>e</sup> lignes, 1<sup>re</sup> colonne)

“11,5 % des travaux d'amélioration-entretien sur les “Ateliers industriels, usines” ont été commandés par des “Sociétés et quasi-sociétés publiques non financières”.

#### IV — LES TRAVAUX D'AMÉLIORATION-ENTRETIEN DU BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL SELON LE CLIENT ET LA TAILLE DE L'ENTREPRISE

##### 1 — Selon la taille de l'entreprise

- **Les artisans et les petites entreprises (de 0 à 10 salariés)** qui effectuent en 1983 37 % de l'ensemble des travaux d'amélioration-entretien du bâtiment non résidentiel, ont pour clients principaux les "Sociétés privées non financières" et les "Ménages" pour lequel ils ont réalisé en 1983, 64 % de leur activité. Ces deux types de clients étaient déjà prédominants en 1978 ; depuis cette date, la part dévolue aux ménages a constamment baissé (31 % en 1978, 23 % en 1981, 19 % en 1983) au profit des "Sociétés Privées non Financières".
- **Les entreprises de 11 à 49 salariés** réalisent leurs part les plus importantes de travaux au profit des "Sociétés privées non financières" (40 % et 43 % respectivement en 1981 et 1983) et des "Administrations" (29 % en 1981 et 27 % en 1983), les ménages n'intervenant qu'à 11 % dans leur maîtrise d'ouvrage.
- **Les entreprises de 50 à 199 salariés** qui réalisent 15 % de l'ensemble des travaux d'amélioration-entretien du bâtiment non résidentiel en 1983, ont pour client principal en matière d'amélioration-entretien du bâtiment non résidentiel des "Sociétés privées non financières" (50 % en 1983 et 42 % en 1981).

Il en est de même pour les entreprises de 200 salariés et plus où la clientèle est encore plus concentrée; le même client "Entreprises privées" commandait en 1983 59 % de ce type de travaux (52 % en 1981).

##### 2 — Le client

83 % des travaux d'amélioration-entretien du bâtiment non résidentiel sont commandés par les clients suivants :

- "Sociétés privées non financières"
- "Administrations"
- "Ménages".

- **Les "Sociétés privées non financières"** représentent en 1983 47 % des travaux d'amélioration-entretien du bâtiment non résidentiel.

Elle passent en 1983 36 % de leurs commandes aux entreprises de 0 à 10 salariés et aux artisans. Cette proportion était de 27 % en 1978 et de 35 % en 1981.

- **Les "Administrations"**

Les travaux destinés aux "Administrations" (25 % de l'ensemble) sont réalisés à 36 % par les artisans et les entreprises de 0 à 10 salariés en 1983 (contre 30 % en 1981).

- **Les "Ménages"**

Ils ont commandé en 1983 12 % des travaux d'amélioration-entretien du bâtiment non résidentiel. Cette proportion s'élevait en 1978 à 16 %.

Ce sont les artisans et les entreprises de 0 à 10 salariés qui réalisent en 1983 la part la plus importante de ces travaux : 61 %.

TABLEAU 11.

**TRAVAUX D'AMÉLIORATION-ENTRETIEN DU BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL  
SELON LE CLIENT ET LA TAILLE DE L'ENTREPRISE**  
(pourcentages en colonne)

Source : Enquête annuelle d'entreprise

millions de francs et %

TAILLE DE L'ENTREPRISE CLIENTS REGROUPÉS		0 à 10 salariés	11 à 49 salariés	50 à 199 salariés	200 salariés et plus	TOTAL
SOCIÉTÉS & QUASI-SOCIÉTÉS PUBLIQUES NON FINANCIÈRES	1978	8,4	13,6	15,8	15,2	12,8
	1981	6,9	12,9	16,9	17,0	12,1
	1983	7,2	12,4	16,7	18,0	11,9
SOCIÉTÉS & QUASI-SOCIÉTÉS PRIVÉES NON FINANCIÈRES	1978	37,8	36,3	45,1	52,1	40,9
	1981	41,1	39,8	42,3	43,0	41,2
	1983	44,9	42,9	49,7	58,8	46,8
SOCIÉTÉS & QUASI-SOCIÉTÉS FINANCIÈRES	1978	2,8	6,1	4,5	3,5	4,5
	1981	4,0	5,0	3,9	1,6	3,9
	1983	3,9	5,4	2,9	1,7	3,9
H.L.M.	1978	0,2	0,5	0,2	0,9	0,4
	1981	0,0	0,2	0,6	0,4	0,2
	1983	0,2	0,3	0,2	0,1	0,2
PROMOTEURS	1978	0,8	0,7	0,7	3,0	1,1
	1981	0,8	0,9	1,1	1,6	1,0
	1983	0,9	1,1	0,5	0,8	0,9
ADMINISTRATIONS	1978	19,2	28,2	26,8	20,9	24,1
	1981	24,3	29,5	27,9	35,3	28,4
	1983	23,5	27,4	25,9	19,2	24,5
MÉNAGES	1978	30,8	14,6	6,8	4,4	16,3
	1981	22,8	11,7	7,3	1,1	13,1
	1983	19,3	11,1	4,2	1,4	11,7
TOTAL	1978	100,0 6 725,1	100,0 8 464,1	100,0 4 200,4	100,0 3 691,5	100,0 23 051,2
	1981	100,0 13 712,8	100,0 12 679,3	100,0 6 120,2	100,0 6 546,3	100,0 39 058,6
	1983	100,0 18 298,1	100,0 16 328,6	100,0 7 396,3	100,0 7 178,9	100,0 49 201,9

**3 — Part des travaux d'amélioration-entretien du bâtiment non résidentiel dans l'ensemble des travaux du bâtiment non résidentiel.**

Dans un but de cadrage, rappelons que les travaux du bâtiment non résidentiel représentaient en 1981 et en 1983 34 % de l'ensemble des travaux du bâtiment (ces rapports étaient de 21 % pour les entreprises de 0 à 10 salariés et les artisans en 1983 et en 1981 ; ils sont de 45 % pour les entreprises de plus de 10 salariés en 1983 et 50 % en 1981).

Rappelons également que les travaux d'amélioration-entretien constituaient 47 % des travaux du bâtiment non résidentiel en 1983, proportion qui s'élevait en 1978 à 39 % et en 1981 à 43 %.

### Les artisans et les entreprises de 0 à 10 salariés

Les travaux consacrés par les artisans et les entreprises de 0 à 10 salariés au bâtiment non résidentiel sont constitués à 64 % par des travaux d'amélioration-entretien en 1983 (58 % en 1981), cette proportion passant à 70 % si ces travaux sont commandés par des entreprises privées.

### Les entreprises de plus de 10 salariés

La part des travaux d'amélioration-entretien dans l'ensemble des travaux (amélioration-entretien + neuf) dans le bâtiment non résidentiel est en nette progression entre 1978 et 1983 pour les entreprises de plus de 10 salariés, passant de 34 % en 1978 à 41 % en 1983.

Cette part augmente quelle que soit la nature du client auquel sont destinés les travaux d'amélioration-entretien du bâtiment non résidentiel, en restant toujours inférieure à celle qui caractérise les entreprises de 0 à 10 salariés et les artisans.

TABLEAU 12

### PART DES TRAVAUX D'AMÉLIORATION-ENTRETIEN DU BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL DANS L'ENSEMBLE DES TRAVAUX DU BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL (AMÉLIORATION-ENTRETIEN + NEUF) SELON LE CLIENT

Source : Enquête annuelle d'entreprise

%

CLIENTS REGROUPÉS	TAILLE DE L'ENTREPRISE	0 à 10 salariés	plus de 10 salariés	toutes tailles
SOCIÉTÉS & QUASI-SOCIÉTÉS PUBLIQUES NON FINANCIÈRES	1978	76,7	28,9	32,9
	1981	63,5	31,4	34,9
	1983	69,8	39,7	44,0
SOCIÉTÉS & QUASI-SOCIÉTÉS PRIVÉES NON FINANCIÈRES	1978	58,8	34,0	38,4
	1981	55,7	39,9	44,3
	1983	62,0	45,2	50,0
ADMINISTRATIONS	1978	56,3	33,0	36,5
	1981	59,1	37,9	42,5
	1983	67,4	34,9	42,1
MÉNAGES	1978	58,5	41,0	49,1
	1981	58,6	39,4	49,2
	1983	60,4	44,8	53,3
TOTAL	1978	59,1	33,8	38,6
	1981	57,5	37,5	42,7
	1983	63,7	41,0	47,3

### V — LES TRAVAUX D'AMÉLIORATION-ENTRETIEN DU BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL CONFIS EN SOUS-TRAITANCE

Les travaux d'amélioration-entretien du bâtiment non résidentiel confiés en sous-traitance représentaient 8 % de l'ensemble des travaux d'amélioration-entretien du bâtiment non résidentiel en 1978 et 1981. Cette proportion est passée en 1983 à 9 %. Les entreprises de plus de 10 salariés ont un rapport de sous-traitance (travaux d'amélioration-entretien confiés en sous-traitance / ensemble des travaux d'amélioration-entretien) 2 fois plus important que celui des entreprises de 0 à 10 salariés en 1978 et en 1981 (10 % pour les premières et 5 % pour les secondes).

En 1983, la sous-traitance confiée s'accroît pour les entreprises de plus de 10 salariés (12 %) tandis qu'elle diminue chez les artisans (4 %).

Les travaux d'amélioration-entretien confiés en sous-traitance concernent surtout les ouvrages suivants :

Les "Bâtiments destinés au stockage"

Les "Garages et parkings"

Les "Equipements sportifs"

et les "Equipements sanitaires et sociaux".

TABLEAU 13

**PART DES TRAVAUX D'AMÉLIORATION-ENTRETIEN CONFISÉS EN SOUS-TRAITANCE  
DANS L'ENSEMBLE DES TRAVAUX D'AMÉLIORATION-ENTRETIEN  
SELON LA NATURE DE L'OUVRAGE**

Source : Enquête annuelle d'entreprise

millions de francs et %

TAILLE DE L'ENTREPRISE		0 à 10 salariés	plus de 10 salariés	Toutes tailles	Travaux d'amélioration entretien du bâtiment non résidentiel confiés en sous-traitance (millions de F)
NATURE DE L'OUVRAGE					
INSTALLATIONS ET BÂTIMENTS AGRICILES	1978	1,2	8,4	2,6	27
	1981	2,0	8,2	3,9	33
	1983	2,1	8,3	3,9	45
ATELIERS INDUSTRIELS, USINES	1978	3,8	10,3	8,9	633
	1981	3,5	8,4	7,0	945
	1983	4,1	11,1	9,0	1 594
BÂTIMENTS DESTINÉS AU STOCKAGE	1978	6,4	7,5	7,1	26
	1981	10,2	14,3	12,2	96
	1983	2,8	15,4	11,5	93
GARAGES ET PARKINGS	1978	2,8	13,0	10,9	46
	1981	6,9	8,1	7,6	39
	1983	3,9	13,8	10,2	59
COMMERCE DE DÉTAIL	1978	12,6	9,3	10,7	297
	1981	4,4	9,4	6,7	282
	1983	3,6	12,1	7,4	397
BUREAUX	1978	4,2	9,7	8,2	571
	1981	4,1	10,2	8,3	887
	1983	3,6	11,1	8,2	1 156
BÂTIMENTS DESTINÉS A L'ENSEIGNEMENT ET A LA RECHERCHE	1978	2,7	8,6	8,6	109
	1981	4,5	10,8	8,2	239
	1983	3,3	13,0	8,7	275
ÉQUIPEMENTS SPORTIFS, LOISIR, CULTUREL, RELIGIEUX	1978	2,9	9,0	7,6	77
	1981	3,6	13,4	9,9	208
	1983	3,2	13,5	10,4	272
ÉQUIPEMENTS SANITAIRES ET SOCIAUX	1978	3,7	8,9	7,9	116
	1981	8,3	10,5	9,9	206
	1983	4,3	13,7	11,1	273
BÂTIMENTS NON RÉSIDENTIELS SANS AUTRE INDICATION	1978	1,5	7,4	5,5	17
	1981	16,1	4,1	9,9	153
	1983	1,3	8,7	5,7	74
TOTAL BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL	1978	5,0	9,7	8,3	1 919
	1981	5,0	9,5	7,9	3 090
	1983	3,6	11,6	8,6	4 238
LOGEMENT	1978	1,7	8,3	3,8	
	1981	3,3	10,1	5,4	
	1983	2,5	10,8	5,2	
AUTRES BÂTIMENTS	1978	1,3	10,6	7,8	
	1981	6,4	10,9	9,7	
	1983	7,9	12,1	10,4	
TOTAL BÂTIMENT	1978	2,2	9,1	5,4	
	1981	3,7	9,9	6,4	
	1983	2,8	11,3	6,7	
TOTAL B.T.P.	1978	2,2	8,7	5,4	
	1981	3,8	9,3	6,7	
	1983	2,9	10,8	7,2	
TRAVAUX D'AMÉLIORATION-ENTRETIEN DU BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL CONFISÉS EN SOUS-TRAITANCE (millions de francs)	1978	336	1 583	1 919	
	1981	680	2 410	3 090	
	1983	655	3 583	4 238	