

Ministère des Transports, de l'Équipement, du Tourisme et de la Mer  
SG / DAEI / SESP

**Centre de documentation de l'aménagement et des transports - CDAT**

Tour Pascal A – 00.14

92055 La Défense Cedex

Tél : 01-40-81-17-89

Courriel : [cdat.ses.daei@equipement.gouv.fr](mailto:cdat.ses.daei@equipement.gouv.fr)

[www.cdat.equipement.gouv.fr](http://www.cdat.equipement.gouv.fr)

## Dossiers du CDAT

# LOGISTIQUE

## Entrepôts Immobilier d'entreprise

**2002-2006**

Décembre 2006

## Bibliographie

- 14587 DTZ research  
**Le marché des entrepôts en France - Bilan 2005.**  
 Neuilly-sur-Seine, DTZ research, 2006.- 45 p., graph., cartes.
- Le parc d'entrepôts de stockage en France est l'un des plus importants d'Europe, avec plus de trente millions de m<sup>2</sup> de bâtiments. Plus des deux tiers sont situés en Ile-de-France, dont neuf millions environ concernent des bâtiments de plus de 10 000 m<sup>2</sup>. Dans le contexte économique, la confiance des entreprises et donc des chargeurs, industriels et distributeurs reste mesurée. Les entreprises restent circonspectes sur leurs capacités d'investissement. Cependant, cette situation masque des évolutions très contrastées entre un ralentissement des investissements dans l'industrie automobile et agroalimentaire et une nette progression de ceux des industries d'équipements. En 2005, le marché de la logistique de plus de 10 000 m<sup>2</sup> a confirmé ses bons résultats de l'année 2004 et la demande placée est stable, autour d'1,4 millions de m<sup>2</sup>. Pour autant, l'année 2005 aura dessiné une configuration de marché très différente de celle observée en 2004.
- 11754 SESP  
 6, 50 Euros  
**La construction neuve au 3ème trimestre 2006.**  
**Poursuite de la progression de la construction neuve de logements, mais à un rythme moindre .**  
**SESP Infos rapides Construction n° 347 - octobre 2006.**  
[www.statistiques.equipement.gouv.fr/article.php3?id\\_article=418](http://www.statistiques.equipement.gouv.fr/article.php3?id_article=418)  
 Paris, SESP, 2006.- 4 p., tabl., graph., cartes.  
*SESP Infos rapides - Construction*
- 16414 PREDIT, ADEME, DRAST  
**Les espaces logistiques urbains – Guide méthodologique.**  
 Paris, La Documentation Française, 2006.- 112 p.  
 Coll. Transports, Recherche, Innovation
- 16167 INNOVAPRESSE  
**Investisseurs institutionnels : stratégies immobilières - n° hors-série de "La Lettre de la pierre".**  
 Paris, Innovapresse, 2006.- 272 p.
- Etat du marché des douze derniers mois, complété par un rappel des informations concernant les investisseurs, publiées dans la Lettre de la Pierre en 2004 et 2005.
- 9443 DELEGATION INTERMINISTERIELLE A L'AMENAGEMENT ET A LA COMPETITIVITE DES TERRITOIRES  
 SAVY (M)  
**Logistique et territoire.**  
 Paris, Documentation française (La), 2006.- 63 p., graph., cartes.  
*Travaux n°1*
- Que recouvre réellement l'activité logistique ? Quelle est la place des plates-formes françaises par rapport à leurs concurrentes européennes ? Comment développer leur vocation internationale ? L'étude, destinée aux acteurs de l'aménagement du territoire s'attache à répondre à ces questions. Elle établit un état des lieux et un diagnostic des projets de plates-formes logistiques à vocation européenne. Identifiant les tendances et les enjeux à partir des liens entre logistique et territoire, le document propose des critères d'évaluation pour les projets logistiques et présente des moyens et des procédures d'intervention dans un domaine où la France ne manque pas d'atouts.

- 14442 DIRECTION DES AFFAIRES ECONOMIQUES ET INTERNATIONALES Sous-direction du bâtiment et des travaux publics Centre d'analyse économique de synthèse et de prévision  
**Tableau de bord de la filière construction des régions françaises de l'Arc Atlantique.**  
Paris, DAEI, 2005.- 20 p.  
  
[www.cellule-eco-bretagne.asso.fr/Data/PDF/Public/EE/ArcAtlantique.pdf](http://www.cellule-eco-bretagne.asso.fr/Data/PDF/Public/EE/ArcAtlantique.pdf)
- 1691 DRE Champagne-Ardenne Observatoire régional des transports  
**Tableau de bord régional des transports de Champagne-Ardenne - Année 2004.**  
Châlons en Champagne, DRE, 2005.- 98 p., tabl., cartes, graph.  
  
- Conjoncture des transports en France,  
- Conjoncture régionale (données générales, entreprises, emploi et marché du travail, parc de véhicules, sécurité routière, pollution de l'air, infrastructures et fréquentations, transport de voyageurs et de marchandises).
- 16227 CENTRE DE DOCUMENTATION DE L'AMENAGEMENT ET DES TRANSPORTS  
**Le transport frigorifique - 1999-2005 -Mai 2005**  
Paris, CDAT, 2005.- 317 p., graph., bibliogr., web.  
*Dossiers du CDAT*  
  
Dossier documentaire réalisé à partir d'extraits de la presse spécialisée, de statistiques, d'études et d'ouvrages. Il est complété par une bibliographie et une liste d'organismes et de sites Internet.
- 12467 LOGISTIQUES MAGAZINE  
**Top 100 des prestataires logistiques - France - Europe - Monde - 2005.**  
Rueil, Logistiques magazine, 2005.- 234 p., tabl., graph., ill.
- 4070 INSEE  
**Images économiques des entreprises et des groupes au 1-1-2003 (Economie n° 20).**  
**L'ouvrage papier présente les sources et quelques données de cadrage sur les entreprises et les groupes, les définitions des variables, les nomenclatures, le cédérom contient l'ensemble des données.**  
Paris, INSEE, 2004.- 34 p., tabl., graph., bibliogr.
- 15677 DRE Nord-Pas-de-Calais, VOIES NAVIGABLES DE FRANCE, REGION Nord-Pas-de-Calais, EUROTRANS  
**Réflexion sur les solutions possibles d'organisation et d'aménagement des ports intérieurs et sites fluviaux de la région Nord-Pas-de-Calais. Rapport et synthèse de l'étude.**  
Béthune, VNF, 2004  
*Cédérom*
- 14685 DRE Centre  
**Une approche de la logistique en région Centre 1980 - 2002.**  
Orléans, DRE, 2003.- 16 p., cartes.  
*Les dossiers*

13400 INSEE, INSTITUT D'AMENAGEMENT ET D'URBANISME DE LA REGION ILE-DE-FRANCE  
**Atlas des Franciliens.**  
**Tome 4 - Activité et emploi.- 125 p., (avec un cédérom).**  
 Paris, INSEE, 2003, cartes.  
*Cédérom*

14472 CONSEIL GENERAL DES PONTS ET CHAUSSEES  
 BECKER (D)  
**Le développement des implantations logistiques en France et ses enjeux pour les politiques d'aménagement. Rapport n° 2001-0104-01.**  
 Paris, CGPC, 2003.- 163 p., ann., tabl., graph., cartes, lexique.

La première partie du rapport analyse les relations économiques et structurelles entre les logiques industrielles et les organisations logistiques. Cette approche est indispensable pour mieux comprendre le contexte et les déterminants à l'œuvre dans les choix d'implantations des activités logistiques et les enjeux du secteur pour les politiques publiques.

La deuxième partie est consacrée à une approche globale de la dimension transport et des relations qu'on peut établir entre le développement de l'activité logistique et celui des transports et des trafics lourds en particulier.

**Le développement du marché des entrepôts logistiques en France fait l'objet de la troisième partie.** 3, 5 à 4 millions de m<sup>2</sup> d'entrepôts sont construits chaque année en France et la part des bâtiments supérieurs à 10 000 m<sup>2</sup> (voire à 50 000 m<sup>2</sup>) est passée en vingt ans de 14% à 50%, contribuant au développement d'un marché locatif qui représente aujourd'hui la majorité de la production.

La quatrième partie aborde les enjeux de la logistique pour les politiques publiques d'aménagement et de développement, avec trois préoccupations majeures partagées par les associations et de nombreux responsables publics :

- la sécurité et les risques d'accidents, d'incendie, voire de pollution,
- les flux de poids lourds générés par ces bâtiments et leurs conséquences sur la vie locale,
- l'esthétique des bâtiments, souvent critiquée.

Il ressort que les enjeux pour les politiques publiques recouvrent plusieurs dimensions :

- la première est économique : la logistique est une nouvelle forme, essentielle, de développement de l'activité économique pour de nombreuses régions,
- la deuxième se rapporte à la planification et aux transports,
- la troisième a trait au partenariat public-privé souhaité par les professionnels concernés,
- enfin, la quatrième est relative au processus de mise en œuvre des projets, des réalisations opérationnelles et à leur gestion dans le temps.

Le rapport recommande que la logistique soit intégrée comme facteur de développement et d'aménagement des territoires, que la concertation et la coordination entre les acteurs publics et privés soit développée, et que la qualité et la maîtrise des processus opérationnels soient développées en privilégiant notamment l'implantation des programmes logistiques dans les zones prévues et aménagées à cet effet (procédures de ZAC) où se trouvent aujourd'hui les réalisations qu'on peut citer en exemple.

14779

GRISOT (JR)

**Pratiquer la sécurité en transport et logistique. Du document unique au management de la sécurité.**

Paris, Celse, 2003.- 80 p., tabl., bibliogr., schémas.

Cet ouvrage a pour but de fournir aux cadres et aux opérateurs qui côtoient les dangers et les risques une démarche pratique et une méthode simple pour atteindre leurs objectifs dans le domaine de la sécurité.

A partir du bilan sécurité de l'entreprise et de l'évaluation des risques professionnels transcrits dans un document unique, l'auteur détaille les différentes mesures de prévention qui constituent le plan d'action sécurité ainsi que la manière de le mettre en oeuvre.

L'ensemble des sujets est illustré par un cas concret se déroulant dans une entreprise où un grave accident vient de se produire, ce qui impose de mettre à plat les modalités de fonctionnement de la société, avant de reconcevoir entièrement l'organisation de la sécurité. Cette réorganisation met en jeu des mesures d'ordre technique et matériel, mais aussi un changement profond dans les mentalités du personnel, à tous les échelons et dans les modes de communications internes et externes.

Illustré de nombreux schémas, cet ouvrage donne en outre les références des principales réglementations à connaître et propose une bibliographie pour faciliter les recherches.

8769

DRE Aquitaine, DRE Languedoc-Roussillon, DRE Midi-Pyrénées, DELEGATION A L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET A L'ACTION REGIONALE

**Atlas transpyrénéen des transports. Edition 2002.**

Toulouse, DRE, 2002.- 102 p., graph., ill., cartes h.t.

*Atlas*

Cet Atlas transpyrénéen des transports, deuxième édition de l'Atlas des transports dans le Grand Sud-Ouest, n'est pas limité à une simple actualisation des données.

L'élargissement de son champ géographique à l'Espagne du nord est la première nouveauté introduite.

En plus de la version imprimée, l'Atlas comprend des bases de données référencées et compatibles quelque soit leur source.

Après une présentation générale de l'espace étudié, les infrastructures de transports (routières, ferroviaires, aéroportuaires, maritimes), les déplacements des voyageurs et des marchandises sont abordés sous l'angle de la multimodalité. Cartes, schémas et tableaux sont complétés par de brefs commentaires, des définitions et des notes décrivant l'organisation de part et d'autre de la frontière.

292

FEDERATION DES ENTREPOSITAIRES DISTRIBUTEURS ET DES MAGASINS GENERAUX AGREES PAR L'ETAT, LOGISTIQUES MAGAZINE

**Panorama logistique 2000. Les prestataires logistiques et leurs entrepôts.****Les équipements industriels.****Les zones d'implantation industrielles et logistiques.- 638 p.****Guide logistique et panorama. Edition 2002 - Edition papier et cédérom.****Les contacts utiles.****Les fournisseurs d'équipements industriels.****Les prestataires logistiques et leurs entrepôts.****Les zones d'implantation industrielles et logistiques.**

Rueil-Malmaison, Logistiques magazine, 2002.- 485 p., cartes.

*Cédérom*

- 15127 D. LOG  
SERRE (G)  
**L'entrepôt dans la chaîne logistique d'un industriel de produits de grande consommation. Le cas Yoplait.**  
Paris, D. Log, 2002.- 39 p., tabl., graph., cartes.
- 14456 INSTITUT DE LIAISONS ET D'ETUDES DES INDUSTRIES DE CONSOMMATION  
SAVY (M)  
**Perspectives de transport des produits de consommation.**  
[www.ilec.asso.fr](http://www.ilec.asso.fr)  
Paris, ILEC, 2002.- 95 p., tabl., graph., schémas.
- 14636 DRE Aquitaine, CETE Sud Ouest  
**Plates-formes de fret. Bruges, Hourcade, Bayonne-Mouguerre. Comptages automatiques PL et VL du 6 juin au 13 juin 2002 - Résultats détaillés.**  
Bordeaux, DRE, 2002.- non pag., tabl., graph., cartes.
- 13559 MARKETING RESEARCH FOR INDUSTRY  
**La construction neuve et l'entretien - rénovation de bâtiments non-résidentiels en France.**  
Lyon, MSI, 2001.- 104 p.
- 13349 LAMY  
PAULIN (C)  
**Lamy logistique - Edition papier et cédérom.**  
Paris, Lamy, 2001.- pag.mult
- SUPPLY CHAIN MANAGEMENT : management de la chaîne logistique globale. Optimisation de la gestion des flux de matières et d'informations sur la chaîne logistique.

13720

VALLIN (P)

**La logistique. Modèles et méthodes du pilotage des flux.**

Paris, Economica, 2001 - 242 p., bibliogr., index, lexicque.

*Techniques de gestion*

Pour permettre une approche concrète des problèmes soulevés par la réflexion logistique, ce livre aborde les différentes problématiques rencontrées dans ce domaine. La recherche des solutions pertinentes aux problèmes logistiques globaux débouche sur la définition des objectifs, du champs d'action, des relations de la logistique avec les autres fonctions de l'entreprise, des échanges d'informations.

De la stratégie de la localisation et du partenariat à la simulation des coûts de transport, les réponses réclament une démarche rigoureuse et l'exploitation de modèles.

Ce livre apporte une réponse méthodologique et opérationnelle aux questions fondamentales qui se posent en termes de pilotage de flux.

Constituer un stock ou non ? Où le localiser ? Effectuer ou non des livraisons directes ? Comment sélectionner puis évaluer un prestataire ?

Quels sont les principaux paramètres et critères pour simuler et évaluer une politique de distribution ?

Quel est l'apport des nouveaux systèmes d'information ?

Quel tableau de bord mettre en place pour le suivi des flux et de la qualité de service ?

De quels outils dispose-t-on pour définir et exploiter un réseau de distribution ? Optimiser un réseau de messagerie ?

A la fin de chaque chapitre, des cas tirés de problématiques réelles sont résolus pour éclairer les concepts et les méthodes présentés.

13718

PIMOR (Y)

**Logistique. Techniques et mise en oeuvre.**

Paris, Dunod, 2001 2ème éd, 580 p., index, schémas.

*Gestion industrielle*

La logistique et le management de la supply chain sont devenus incontournables aujourd'hui pour l'entreprise qui doit gérer des flux incessants d'informations et de marchandises à l'échelle mondiale.

Cet ouvrage de référence offre une synthèse complète sur la logistique, illustrée de nombreux cas concrets de mise en oeuvre. Les points suivants sont abordés :

- supply chain, des concepts au management,
- logistique des flux : stocks, pilotage des flux en DRP, entrepôts, transports, prévision des besoins, logistique de la distribution, etc ...
- logistique de soutien : maintenance, logistique inverse, soutien logistique intégré, etc...
- organisation et stratégie avec des développements sur l'informatique et les schémas directeurs logistiques.

Cette deuxième édition apporte des mises à jour et des compléments importants, notamment sur la supply chain, les transports et la logistique du dernier kilomètre (VPC et e-commerce).

- 13749 DRE Rhône-Alpes, THEMA, UNIVERSITE DIJON  
PIQUANT (M), BAVOUX (JJ), PASSEGUE (S), LARCENEUX (A)  
**Le stockage dans l'aire métropolitaine de Lyon. Localisation et consommation de l'espace.**  
Lyon, DRE, 2001.- 130 p., ann., tabl., graph., cartes.
- 15114 DRE Ile-de-France  
**Analyse du mode d'organisation de la logistique en Île-de-France.**  
**Exploitation des dossiers d'agrément utilisateur de 1989 à 1997.**  
Paris, DREIF, 2000.- 187 p., ann., tabl., graph., bibliogr., cartes.
- L'idée centrale de cette étude sur l'agrément utilisateur est de vérifier si le mode d'organisation de la logistique tel qu'il est proposé par le Schéma directeur d'Ile-de-France (SDRIF) se trouve corroboré par les décisions d'implantation d'entreprises dans la région. En particulier, il convient de déterminer si les différents secteurs logistiques retenus par le SDRIF (groupage/dégroupage, maintenance et télémaintenance, commerce, transport, messagerie etc.) se localisent comme ce document officiel le propose, notamment à travers son schéma en trois couronnes. L'étude détermine jusqu'à quel point les quatre objectifs retenus par le SDRIF, à propos de la logistique sont déjà mis en oeuvre en recherchant par exemple si les sites voués à la logistique (parc d'activités à vocation logistique, points d'appui locaux, plates-formes relais ou multimodales, etc.) trouvent une résonance auprès des entreprises. Il s'agit donc d'une analyse spatiale et économique à travers la "demande exprimée" des sociétés. L'étude développe 3 parties distinctes :
- les secteurs de la logistique et les mouvements d'établissement,
  - les modes d'implantation des établissements (foncier, bâti et emplois),
  - les logiques spatiales et les motifs de développement.
- 11018 LIBRE SERVICES ACTUALITE  
**L' atlas de la distribution - Edition 2001.**  
**A - Les généralistes. Hypermarchés, supermarchés, supérettes, hard-discount GM-MP, entrepôts et plates-formes, centres commerciaux par enseigne et par département.- 317 p.**  
**B - Les spécialistes. Bricolage, jardineries, électroménager, hi-fi, meubles, textile-habillement, sport, centres-autos, beauté-santé, loisirs-culture par enseigne et par département.- 270 p.**  
Paris, Libre service actualité, 2000
- 14059 VOIES NAVIGABLES DE FRANCE, SECHAUD ET METZ  
**Etude de risques sur le transport, le stockage et la manutention de matières dangereuses par voie d'eau sur le bassin Rhône-Saône. Rapport de synthèse.**  
Lyon, VNF, 2000.- 73 p., tabl., graph., cartes.