

# Regards sur la Prospective

La lettre interne de la Mission prospective pour le réseau des DDT, des DREAL et du CEREMA

N° 9 - juin 2016

## P. 1 Edito

- Nouveaux habitats, nouvelles tendances ?

## P. 1 - 2 Prospective thématique

- Prospective créative énergie habitat territoires
- Voyage en terre méconnue : 40 années d'habitats groupés - recueil d'expériences
- Étude sur l'habitat participatif et solidaire
- L'habitat participatif - comment concevoir l'habitat autrement ?
- Habitats alternatifs : des projets négociés ?
- Quelle reconnaissance de l'habitat léger, mobile et éphémère ?

## P. 2 - 3 Prospective en Région

- Le village vertical : la longue marche d'une coopérative d'habitants à Villeurbanne
- Les matériaux bio-sourcés produits et/ou utilisés en Basse-Normandie
- Les castors à Noisy-le-Sec

## P. 3 Notes de lecture :

- L'habitat participatif : de l'émergence d'une initiative habitante à son intégration dans l'action publique
- Habitat Groupé et organismes HLM : une utopie réalisable et reproductible ?

## P. 4 Agenda

## Edito

Le succès de la transition énergétique dépendra pour une grande part de l'évolution de l'habitat, dans sa production, sa réhabilitation énergétique et des comportements des habitants. Il est alors naturel que ce thème de l'habitat soit abordé en prospective sous l'angle de la transformation des pratiques pour la construction et la rénovation des logements, mais aussi par le changement des pratiques des ménages. D'une autre manière, le constat actuel d'une pluralité des formes d'habitat, en écho à l'économie du partage et à un plus grand souci écologique, montre que l'innovation sociale dans l'habitat est aussi une tendance à regarder de près, dans laquelle on retrouve des formes plus anciennes de coopération, s'agissant par exemple de l'habitat participatif ou de l'auto-construction. Une autre dimension s'intéresse à l'habitat léger, mobile et éphémère qui a toujours existé et correspond à la part de nomadisme de notre vie. Il prend une nouvelle actualité et ouvre aux architectes des possibilités de créativité et d'originalité. Cette lettre a voulu pointer les horizons diversifiés d'une politique de l'habitat qui devra s'ajuster au fil des évolutions de notre société et à la nécessité de réduire considérablement les émissions de gaz à effet de serre que ce secteur engendre.

**Nathalie Cecutti** *Cheffe de la Mission Prospective*

## Prospective thématique

### Prospective créative énergie habitat territoires

Olivier Baverel, Gilles Debizet, Stéphane Ploix - 2014 - rapport 47 p.

Avec le soutien de l'ARC Energies de la région Rhône-Alpes et pour répondre aux enjeux sociétaux de la transition énergétique, des chercheurs en Sciences Humaines et Sociales, en Sciences pour l'Ingénieur et en Architecture ont collaboré depuis 2013 dans le cadre de la démarche « Prospective Créative Énergie Habitat Territoires », afin d'identifier des thèmes de recherche interdisciplinaires à l'échelle de l'habitat et de la ville. Parmi ceux-ci on trouve : la coordination des systèmes énergétiques dans les espaces urbanisés, la conception collaborative centrée utilisateur et la généralisation des innovations.

Plus de 40 % de l'énergie française est consommée dans les bâtiments résidentiels et tertiaires. Le développement des énergies renouvelables intermittentes renforcera les problèmes d'ajustement temporel et spatial entre l'offre et la demande et la valeur du stockage de l'énergie. Les réseaux d'énergie sont aussi appelés à des évolutions substantielles. La transition énergétique s'effectuera autant par des évolutions conjointes des pratiques et des avancées technologiques que par des transformations organisationnelles et territoriales. [en savoir +](#)



### Voyage en terre méconnue : 40 années d'habitats groupés - recueil d'expériences

Michel Broutin - Fondation de France - Eco Habitat groupé - 2014 - rapport 17 p.

Le regain d'attention pour l'habitat participatif qui se manifeste depuis une dizaine d'années s'est traduit par une multiplication des demandes d'informations, de visites, d'interviews... auprès des groupes ayant opté pour ces modes de vie alternatifs depuis vingt, trente ou quarante ans. L'idée d'un recueil d'expériences est née de la volonté de partager au mieux et de manière plus efficace le savoir-faire et le savoir-vivre ensemble de ces groupes, à la lumière des interrogations nouvelles et avec tous ceux (individus, porteurs de projets, associations, partenaires publics, professionnels...) qui s'y intéressent aujourd'hui dans le contexte français. Ce document retrace un historique de l'habitat groupé qui permet de mieux envisager son insertion aujourd'hui dans la panoplie des formes d'habiter. [en savoir +](#)



Ministère  
de l'Environnement,  
de l'Énergie  
et de la Mer

## Étude sur l'habitat participatif et solidaire

Olivier CENCETTI, L'EcoHabitants, Samuel LANOË, L'Épok, Celine ROCHERON, L'Épok - Fondation de France - 2015 - rapport 100 p.

D'initiative non-institutionnelle, apparu dans les années 80, puis renaissant en 2000, l'habitat participatif se veut réponse (à sa manière) à la crise de l'habitat. En proposant à des futurs "habitants" de prendre part à la conception de leur habitat et/ou d'en (co) gérer les espaces et équipements, l'habitat participatif se revendique moteur d'émancipation, d'appropriation et d'adaptation de son logement, crée des opportunités de solidarités de voisinage, d'entraides et d'activités collectives. Les obstacles rencontrés par les projets pionniers ont été cependant nombreux (culturels, opérationnels, juridico-financiers). En 2014, nombre d'opérations d'habitat participatif viennent d'aboutir, tandis que celles issues des années 80-90 sont (re)découvertes, témoignant de la durabilité / stabilité de l'habitat participatif. L'engouement médiatique laisse présager une multiplication des candidats à l'habitat participatif dans un prochain avenir.

[en savoir +](#)



## Habitats alternatifs : des projets négociés ?

Ecole nationale supérieure d'architecture de Paris-Val-de-Seine, 2010 - rapport 304 p.

Cette recherche se propose d'étudier les aspects de négociation et de participation dans le cas de projets d'habitat alternatif, c'est-à-dire des opérations de logements standard d'un type n'existant pas sur le marché, des opérations à l'initiative des habitants ou d'autres acteurs avec une dimension collective pour le montage, la conception et l'utilisation de l'ensemble, ou des opérations où la dimension participative est importante. Les auteurs ont étudié comment se constituent ces collectifs, quelles valeurs partagent futurs habitants et partenaires, comment se négocient les différents savoirs (des experts et des habitants), comment ces coopérations et parfois co-conception sont conduites. Les exemples étudiés sont le Diapason à Paris, la Maison des Babayagas à Montreuil, le Village Vertical à Villeurbanne, la coopérative Arbram à Toulouse, la coopérative du Grand Portail à Nanterre et Lo Paratge à Saint-Julien-de-Lampon en Dordogne.

[en savoir +](#)



## L'habitat participatif – comment concevoir l'habitat autrement ?

Agence d'Urbanisme de Caen-Métropole - 2014 - note d'analyse 4 p.

Solution innovante permettant de faciliter l'accès au logement pour tous, l'habitat participatif propose une autre vision de la notion de propriété. Mettre en commun tout ce qui peut l'être pour favoriser le bien-être de chacun et construire une manière de « bien vivre ensemble », voici l'ambition de l'habitat participatif, qui se veut durable et solidaire. Encore embryonnaire en France, l'habitat participatif, souvent présenté comme la « troisième voie du logement » entre l'accession à la propriété et la location, va bientôt bénéficier de nouveaux cadres juridiques.



[en savoir +](#)

## Quelle reconnaissance de l'habitat léger, mobile et éphémère ?

Béatrice Mézini - 2012 - note d'analyse 19 p.

Implantés en milieu rural, les habitats légers offrent un mode de vie alternatif à la maison individuelle, à la carence de logement social et à l'inadaptation de l'habitat d'urgence, dans un contexte prégnant de crises économique, sociale et écologique. Au-delà des dynamiques d'auto et d'éco-construction, les expériences privilégient l'autonomie globale d'individus-acteurs, participant largement d'une relocalisation d'activités pluriculturelles dans des territoires en déprise. À bien des égards, les aménagements et constructions réalisés sont le produit de savoirs vernaculaires, d'une architecture « de cueillette », d'une technique multiséculaire mais aussi de matériaux locaux, qui ré-enchaînent le passé dans le futur.

[en savoir +](#)



## Prospective en région

### Le Village vertical : la longue marche d'une coopérative d'habitants à Villeurbanne

Marie-Pierre Marchand - 2012 - note d'analyse - 4 p.

Le Village vertical qui prend place au sein de la ZAC des Maisons Neuves à Villeurbanne constitue aujourd'hui l'une des expériences les plus en vue dans le milieu de l'habitat alternatif. Marie-Pierre Marchand, qui en a suivi le montage dans le cadre d'un travail de recherche, en décrit la genèse et en rappelle les valeurs.

[en savoir +](#)



### Les matériaux bio-sourcés produits et/ou utilisés en Basse-Normandie

Région Basse-Normandie / ARCENE / ARPE... - 2012 - rapport - 144 p.

La Région Basse-Normandie dès 2006 a souhaité prendre ses responsabilités face aux enjeux environnementaux majeurs pour l'avenir et participer à la mise en œuvre des engagements internationaux pris par la France pour la réduction des gaz à effet de serre, la gestion de l'eau et l'arrêt de perte de biodiversité. Elle a ainsi l'ambition de devenir une véritable Eco-région en anticipant les changements à venir, grâce notamment à l'éducation au développement durable et à la concertation. Dans le cadre de l'agenda 21 régional lancé en 2006, elle s'engage, au côté de l'ADEME à travers le programme Défi'NeRGIE à œuvrer pour réduire les émissions régionales de gaz à effets de serre, prendre en compte l'augmentation du coût de l'énergie, tout en réduisant les factures énergétiques des Bas-Normands. En parallèle, ce programme soutient la structuration et le développement de la filière éco-construction locale. Au même titre, la région Ile-de-France dispose d'une étude ARENE 2013 sur le sujet. (<http://www.ekopolis.fr/sites/default/files/docs-joints/RES-1307-materiaux-bio-sources.pdf>)

[en savoir +](#)

### Les castors à Noisy-le-Sec : heurs et malheurs d'une expérience d'auto-construction

Caroline Bougourd - 2012 - note d'analyse - 7 p.

Face à l'intense crise du logement que l'Europe a connue après la Seconde Guerre mondiale, certains particuliers se sont dirigés vers l'autoconstruction. En pointillé sur le territoire ont alors surgi des initiatives coopératives singulières, souvent élevées au rang de mythe par les témoignages qui sont parvenus jusqu'à nous : les Castors. Retour sur l'aventure contrastée d'une poignée de ces habitants-constructeurs à Noisy-le-Sec (Seine-Saint-Denis).

[en savoir +](#)



## Notes de lecture

### L'habitat participatif : de l'émergence d'une initiative habitante à son intégration dans l'action publique

Camille Devaux - Université Paris Est - 2014 - thèse 813 p.

#### Apport de fond ou de forme

Cette thèse interroge les modalités selon lesquelles cette initiative habitante qu'est l'habitat participatif a émergé dans le champ de l'action publique pour y être à présent pleinement intégrée. Elle décortique et analyse ce processus, et explique notamment en quoi l'habitat participatif est un dispositif qui, sans être récent, n'en n'est pas moins novateur à l'échelle nationale.

#### Mots clés

Habitat, participation, action publique, mise en politique, mouvement, acteurs-habitants, acteurs institutionnels, collectivités, organismes d'HLM

Photographie 3. La façade Nord du projet Eco-Logis à Strasbourg



Source : Rue80strasbourg

**Présentation :** Depuis le début des années 2000, émergent sous le vocable « habitat participatif » des initiatives portées par des groupes d'habitants désireux de concevoir et de gérer collectivement un programme immobilier au sein duquel ils disposeraient d'un logement privatif et partageraient des espaces. Des acteurs institutionnels tels que les collectivités territoriales et les organismes d'HLM se sont progressivement saisis de ces projets d'abord circonscrits au milieu habitant pour conduire des actions en faveur de leur développement. Cette thèse interroge les modalités selon lesquelles cette initiative habitante qu'est l'habitat participatif a émergé dans le champ de l'action publique pour y être à présent intégrée et faire l'objet d'un chapitre dans le projet de loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR), dont la discussion a débuté en septembre 2013. Cette thèse présente une première partie de cadrage de la recherche, la genèse de l'habitat participatif en France est retracée, à partir de ses

références et des acteurs qui le composent historiquement : les habitants. La thèse propose ensuite une analyse du processus de mise en politique de l'habitat participatif : l'origine de la convocation de la puissance publique, ses modalités et l'intérêt porté par les collectivités et les organismes d'HLM à ces initiatives sont alors analysés. Le processus de mise en politique apparaît alors avant tout comme tourbillonnaire. Des éléments précis quant à la traduction concrète de l'engagement des acteurs institutionnels sont avancés en dernier lieu et ouvrent sur une mise en débat des rapports entre acteurs, habitants et institutions.

[en savoir +](#)

### Habitat Groupé et organismes HLM : une utopie réalisable et reproductible ?

Emilie Cariou - IAE Bretagne - 2011 - mémoire 142 p.

#### Apport de fond ou de forme

Cette étude a le mérite de prendre le problème de la crise du logement sous l'angle de l'habitat groupé en tant qu'alternative à « l'habiter classique ». L'auteure cherche à comprendre l'intérêt d'intégrer un organisme HLM dans ce type de projet tout en analysant les difficultés inhérentes à cette démarche.

#### Mots-clés

Habitat groupé, organisme HLM, coopération, coopérative d'habitants, bailleur social, logements sociaux, logements conventionnés, bailleur privé, scénario.

#### Présentation

L'habitat groupé, concept né aux alentours du XIXe siècle, connaît un vif regain d'intérêt depuis les années 2000. Que ce fut au XIXe siècle ou aujourd'hui, ce qui a impulsé ces créations sont les réflexions qui ont pu être menées autour du vivre ensemble, de la relation à l'autre et de la relation à l'environnement. Les populations à ressources modestes, tout comme les populations aisées ont un droit, celui d'habiter dans un logement qui leur convient. Certes en France il n'y a pas de statut juridique propre à l'habitat groupé, mais cela n'empêche pas les groupes porteurs de projet d'aller au bout de leur rêve, et d'y aller, parfois, en partenariat avec un organisme HLM. C'est ainsi que ce travail a été mené, autour de cette thématique : comment intégrer les logements conventionnés dans l'habitat groupé ? Et quelles sont les embarras que les partenaires ont pu rencontrer ?

[en savoir +](#)

## Agenda

- **29 et 30 juin 2016 - Lyon**  
Formation de prospective territoriale réseau Cerema
- **Juillet/aout / septembre 2016  
Clermont Ferrand**  
Formation gratuite autoconstruction de maison en paille - Clermont Ferrand  
[en savoir +](#)
- **Du 21 au 24 octobre 2016 - Ecohome - Paris**  
Le salon de l'Habitat Naturel et Durable regroupe les acteurs de l'habitat écologique, de la construction saine et du bâtiment durable, des énergies renouvelables, de l'environnement et de l'habitat groupé.  
[en savoir +](#)
- **Du 29 octobre au 1 novembre 2016  
Bio et CO Strasbourg**  
Salon de la Bio et de la Construction Saine. Bio & Co Strasbourg vous invite à cultiver votre écologie : Eco-habitat & énergies renouvelables...  
[en savoir +](#)

### Dates du réseau à retenir

#### 21 juin 2016

Atelier métier organisé par le CGDD et la DREAL Midi-Pyrénées Languedoc-Roussillon à Montpellier :

- Méthodes et différents usages de la prospective
- La métropolisation dans le contexte des nouvelles régions
- Les enjeux du littoral

#### 8 septembre 2016

Colloque IFORE/CGDD : De l'action à la prospective pour un territoire durable en 2030 - Paris la Défense

#### 6 octobre 2016

Séminaire prospective CGDD - thématique en cours de validation (à confirmer)

*Cette lettre est un document interne de la Mission prospective (CGDD/DDD) destiné prioritairement aux correspondants Prospective en DREAL, DDT et dans le RST. Sa diffusion est libre.*

Intranet du CGDD <http://intra.cgdd.i2/le-reseau-de-prospective-territoriale-r1453.html>

#### Maîtrise d'ouvrage

**Nathalie CECUTTI**

Responsable de la Mission prospective

**Halvard HERVIEU**

Adjoint à la responsable

**CGDD - Mission prospective**

Tour Séquoia

92055 La Défense cedex

tél. 01 40 81 35 57

#### Conception et réalisation

**Dado KANDE**

Chargée d'études Aménagement et Économie

**Patricia CAUVEL**

Chargée d'études Aménagement

Groupe Territoire Prospective Évaluation

**CEREMA Sud-Ouest**

Département Aménagement, Intermodalité, Transport

Rue Pierre Ramond - CS 60013

33166 Saint Médard en Jalles Cedex

tél. 05 56 70 66 62

[www.dterso.cerema.fr](http://www.dterso.cerema.fr)

Ministère de l'Environnement  
de l'Énergie et de la Mer  
Commissariat Général au Développement Durable