

LES SÉRIES CHRONOLOGIQUES

10 - LA DEPENSE NATIONALE EN LOGEMENT

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
10.1 Consommation de biens et services spécifiques	84 824	94 374	96 578	103 015	109 245	117 781	128 927	141 517	149 809
10.11 consommation finale de biens et services	84 341	93 818	96 044	102 447	108 683	117 197	128 309	140 818	149 110
10.111 produits marchands	49 024	55 174	54 022	56 720	58 580	61 773	68 742	76 260	79 022
10.1111 consommation de service de logement marchande (1)	16 842	18 545	20 153	21 922	24 028	25 934	30 745	33 263	36 054
10.1112 dépenses d'énergie	25 431	29 348	26 122	26 493	25 700	26 431	27 999	32 401	31 865
10.1113 charges locatives récupérables	1 474	1 523	1 542	1 623	1 694	1 836	1 949	2 090	2 203
10.1114 services extérieurs - petits travaux	4 271	4 638	5 018	5 494	5 904	6 276	6 678	7 006	7 287
10.1115 autres dépenses	1 006	1 120	1 187	1 188	1 254	1 296	1 371	1 500	1 593
10.112 produits non marchands									
10.1121 consommation de service de logement non marchande	35 317	38 644	42 022	45 727	50 103	55 424	59 567	64 558	70 088
10.12 consommation intermédiaire de biens et services	483	556	534	568	562	584	618	699	699
10.121 charges des propriétaires de logements vacants	483	556	534	568	562	584	618	699	699
10.2 Formation de capital en biens et services spécifiques (2)	43 262	44 299	46 651	49 320	53 321	57 509	58 622	57 384	56 369
10.21 formation nette de capital fixe	43 262	44 299	46 651	49 320	53 321	57 509	58 622	57 384	56 369
10.211 acquisition et construction de logements neufs	24 929	24 803	25 519	26 703	29 065	31 621	31 113	29 128	26 865
10.212 travaux	16 298	17 317	18 469	19 334	20 596	21 732	22 934	23 945	25 308
10.213 frais et droits liés	2 035	2 179	2 663	3 283	3 660	4 156	4 575	4 265	3 999
10.214 acquisitions de logements anciens	13 201	14 347	17 658	21 630	23 986	27 578	29 710	26 763	25 416
10.215 cessions de logements anciens (-)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	-26 717	-25 219
10.216 consommation de capital fixe en logement	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
10.22 variations de stocks de logements	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
10.3 Autres investissements des producteurs spécifiques	4 733	4 500	5 065	5 449	6 022	6 068	6 116	5 152	5 029
10.32 terrains d'assise des logements neufs (3)	4 733	4 500	5 065	5 449	6 022	6 068	6 116	5 285	4 853
10.33 terrains d'assise des logements anciens	0	0	0	0	0	0	0	-133	176
10.4 Transferts spécifiques au domaine du logement	2 716	3 032	3 239	3 224	3 422	3 543	3 259	3 583	3 585
10.41 transferts courants	2 211	2 468	2 672	2 672	2 896	3 121	2 825	3 164	3 314
10.411 primes moins indemnités d'assurance des occupants	1 252	1 443	1 527	1 514	1 625	1 848	1 499	1 693	1 710
10.412 frais de personnel des occupants	626	656	725	724	766	763	790	834	930
10.413 TFPB et autres taxes des logements vacants	176	209	233	262	298	297	312	335	348
10.414 frais de personnel des logements vacants	103	108	118	118	124	123	127	136	154
vacants	8	4	18	4	13	12	-3	5	4
bonifications)	9	11	15	13	17	30	54	55	54
10.417 "autres aides" aux consommateurs	37	37	36	37	53	48	46	106	114
10.42 transferts en capital	505	564	567	552	526	422	434	419	271
10.421 "autres aides" aux producteurs	505	564	567	552	526	422	434	419	271
DEPENSE NATIONALE	135 535	146 205	151 533	161 008	172 010	184 901	196 924	207 636	214 792

Source : *Compte du Logement*

(1) comprenant le droit au bail et les redevances des locaux d'hébergement.

(2) Jusqu'à l'année 1990 incluse, ce poste ne comprend pas le solde des acquisitions et des cessions dans l'ancien.

(3) En toute rigueur, ce poste aurait dû comprendre le solde des acquisitions et des cessions de terrains d'assise de logements anciens mais il n'a pas été possible de l'évaluer pour chaque filière.

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
158 397	163 375	170 724	178 905	182 578	189 641	194 875	202 573	210 951	218 691	10.1 Consommation de biens et services spécifiques
157 644	162 620	169 929	178 052	181 715	188 748	193 980	201 639	209 964	217 691	10.11 consommation finale de biens et services
83 618	85 287	89 479	94 575	95 006	97 939	99 025	102 564	106 533	108 802	10.111 produits marchands
38 568	40 591	42 461	44 064	45 476	47 187	48 709	49 748	50 703	53 491	10.1111 consommation de service de logement marchande (1)
33 410	32 557	34 330	37 309	35 934	36 650	35 877	38 098	40 608	39 447	10.1112 dépenses d'énergie
2 272	2 384	2 295	2 413	2 351	2 269	2 285	2 249	2 293	2 410	10.1113 charges locatives récupérables
7 660	7 884	8 399	8 616	8 950	9 391	9 572	9 803	10 150	10 475	10.1114 services extérieurs - petits travaux
1 708	1 871	1 994	2 173	2 295	2 442	2 582	2 666	2 779	2 979	10.1115 autres dépenses
										10.112 produits non marchands
74 026	77 333	80 450	83 477	86 709	90 809	94 955	99 075	103 431	108 889	10.1121 consommation de service de logement non marchande
753	755	795	853	863	893	895	934	987	1 000	10.12 consommation intermédiaire de biens et services
753	755	795	853	863	893	895	934	987	1 000	10.121 charges des propriétaires de logements vacants
55 885	59 096	59 213	59 315	62 076	65 290	70 073	73 184	75 788	78 403	10.2 Formation de capital en biens et services spécifiques (2)
55 885	59 096	59 213	59 315	62 076	65 290	70 073	73 184	75 788	78 403	10.21 formation nette de capital fixe
26 326	28 312	28 639	28 603	29 158	30 494	34 267	36 134	37 334	38 243	10.211 acquisition et construction de logements neufs
25 247	26 041	26 501	26 284	27 374	28 354	29 280	30 376	31 457	32 429	10.212 travaux
4 065	4 680	3 991	4 049	5 166	6 083	6 155	6 060	6 287	6 781	10.213 frais et droits liés
26 869	30 792	29 069	34 420	37 909	41 323	50 018	56 541	60 257	66 845	10.214 acquisitions de logements anciens
-26 622	-30 729	-28 987	-34 041	-37 531	-40 964	-49 647	-55 927	-59 547	-65 895	10.215 cessions de logements anciens (-)
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	10.216 consommation de capital fixe en logement
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	10.22 variations de stocks de logements
4 957	5 249	5 314	5 344	5 521	6 241	7 575	8 175	8 196	10 836	10.3 Autres investissements des producteurs
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	10.31 formation brute de capital fixe en produits non spécifiques
4 775	5 146	5 203	5 092	5 265	5 982	7 269	7 758	7 715	10 225	10.32 terrains d'assise des logements neufs (3)
182	103	111	252	256	259	306	417	481	611	10.33 terrains d'assise des logements anciens
3 676	3 903	4 327	4 816	5 276	5 377	6 020	6 812	7 383	7 761	10.4 Transferts spécifiques au domaine du logement
3 452	3 717	4 095	4 330	4 403	4 502	4 679	4 696	5 179	5 493	10.41 transferts courants
1 820	1 987	2 254	2 450	2 416	2 434	2 535	2 705	2 914	3 147	10.411 primes moins indemnités d'assurance des occupants
907	932	971	987	1 054	1 058	1 059	1 148	1 165	1 189	10.412 frais de personnel des occupants
393	428	458	495	534	574	618	660	699	752	10.413 TFPB et autres taxes des logements vacants
152	158	167	174	186	192	188	197	194	187	10.414 frais de personnel des logements vacants
4	8	12	8	8	15	10	-292	-75	-59	10.415 primes moins indemnités d'assurance des logements vacants
61	62	43	35	29	24	19	21	22	28	10.416 subventions d'exploitation des producteurs (hors bonifications)
115	142	190	181	176	205	250	257	260	249	10.417 "autres aides" aux consommateurs
224	186	232	486	873	875	1 341	2 116	2 204	2 268	10.42 transferts en capital
224	186	232	486	873	875	1 341	2 116	2 204	2 268	10.421 "autres aides" aux producteurs
222 915	231 623	239 578	248 380	255 451	266 549	278 543	290 744	302 318	315 692	DEPENSE NATIONALE

20 - CONSOMMATION ASSOCIEE AU SERVICE DE LOGEMENT

Ensemble des filières de logements ordinaires

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
20.1 Consommation de service de logement	52 159	57 189	62 175	67 649	74 131	81 358	87 423	94 620	102 642
20.11 loyers (1)	52 159	57 189	62 175	67 649	74 131	81 358	87 423	94 620	102 642
20.111 loyers des locataires (2)	16 488	18 156	19 730	21 462	23 525	25 390	27 270	29 443	31 887
20.112 loyers imputés des propriétaires occupants (3)	35 317	38 644	42 022	45 727	50 103	55 424	59 567	64 558	70 088
20.113 droit au bail	354	389	423	460	503	544	586	619	667
20.12 redevances (4)									
20.2 Dépenses en énergie									
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	25 431	29 348	26 122	26 493	25 700	26 431	27 653	31 997	31 468
20.3 Charges locatives récupérables									
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	1 474	1 523	1 542	1 623	1 694	1 836	1 949	2 090	2 203
20.4 Services extérieurs									
20.41 petits travaux dans les logements	5 523	6 081	6 545	7 008	7 529	8 124	8 177	8 699	8 997
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	4 271	4 638	5 018	5 494	5 904	6 276	6 678	7 006	7 287
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)									
20.51 personnels d'immeubles	626	656	725	724	766	763	790	834	930
20.6 Autres dépenses (5)									
20.61 prestations de service	1 006	1 120	1 187	1 188	1 254	1 296	1 371	1 500	1 593
20.62 déménagements	489	543	598	639	679	719	778	884	971
20.63 frais de baux, d'agences	408	453	454	396	405	402	404	399	396
CONSUMMATION TOTALE	86 219	95 917	98 296	104 685	111 074	119 808	127 363	139 740	147 833
20.7 Aides à la personne (-)	- 4 441	- 4 853	- 5 345	- 5 778	- 6 044	- 6 490	- 6 970	- 7 441	- 8 140
20.8 Aides aux déménagements (-)	- 86	- 100	- 105	- 60	- 9	- 9	- 9	- 6	- 6
CONSUMMATION NETTE DES AIDES	81 692	90 964	92 846	98 847	105 021	113 309	120 384	132 293	139 687

Source : *Compte du Logement*

(-) Chiffres négatifs.

Modifications par rapport à la base 1980.

(1) Les loyers réels sont évalués au prix du producteur, c'est à dire Contribution annuelle sur les revenus locatifs (CRL) (anciennement TADB, puis CACRDB) comprise ; les loyers imputés sont évalués au prix de base.

(2) Ce poste comprend les loyers réellement acquittés par les locataires et les loyers "imputés" aux ménages logés gratuitement. Ces loyers imputés correspondent aux "transferts à l'occupant" du compte des producteurs (poste 21.8).

(3) Ce poste comprend les loyers des résidences secondaires, lesquels sont évalués par imputation, que le propriétaire occupe lui-même sa résidence ou qu'il la loue.

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
108 599	113 536	118 221	122 533	127 164	132 764	138 375	143 549	148 766	156 650	20.1 Consommation de service de logement
108 599	113 536	118 221	122 533	127 164	132 764	138 375	143 549	148 766	156 650	20.11 loyers (1)
33 860	35 452	36 983	38 237	39 602	41 067	42 495	43 902	45 335	47 761	20.111 loyers des locataires (2)
74 026	77 333	80 450	83 477	86 709	90 809	94 955	99 075	103 431	108 889	20.112 loyers imputés des propriétaires occupants (3)
713	751	788	819	853	888	925	572	0	0	20.113 droit au bail
										20.12 redevances (4)
										20.2 Dépenses en énergie
32 981	32 123	33 868	36 814	35 447	36 163	35 395	37 598	40 111	38 930	20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété
										20.3 Charges locatives récupérables
2 272	2 384	2 295	2 413	2 351	2 269	2 285	2 249	2 293	2 410	20.31 entretien et petits travaux des parties communes
9 480	9 871	10 653	11 066	11 366	11 825	12 107	12 508	13 064	13 621	20.4 Services extérieurs
7 660	7 884	8 399	8 616	8 950	9 391	9 572	9 803	10 150	10 475	20.41 petits travaux dans les logements
1 820	1 987	2 254	2 450	2 416	2 434	2 535	2 705	2 914	3 147	20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)
										20.5 Frais de personnel (partie récupérable)
907	932	971	987	1 054	1 058	1 059	1 148	1 165	1 189	20.51 personnels d'immeubles
1 708	1 871	1 994	2 173	2 295	2 442	2 582	2 666	2 779	2 979	20.6 Autres dépenses (5)
1 074	1 184	1 285	1 419	1 491	1 579	1 657	1 702	1 798	1 958	20.61 prestations de service
387	418	423	445	464	485	516	549	587	617	20.62 déménagements
247	269	286	309	340	378	409	415	394	403	20.63 frais de baux, d'agences
155 947	160 717	168 002	175 986	179 677	186 521	191 803	199 718	208 178	215 779	CONSOMMATION TOTALE
- 9 054	- 9 576	- 10 019	- 10 283	- 10 538	- 10 794	- 11 295	- 11 366	- 11 726	- 12 297	20.7 Aides à la personne (-)
- 5	- 5	- 6	- 7	- 6	- 7	- 7	- 7	- 6	- 6	20.8 Aides aux déménagements (-)
146 888	151 136	157 977	165 696	169 133	175 720	180 501	188 345	196 446	203 475	CONSOMMATION NETTE DES AIDES

(4) Dans le cas des locaux d'hébergement, toutes les charges dont les occupants sont redevables sont comprises dans les redevances, hormis les dépenses d'énergie.

(5) Le poste "Impôts et taxes autres que la TVA" (20.6) du tableau 20 de la base 1980 n'existe plus en base 1995. Il comprenait le droit au bail, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et la taxe de balayage.

En base 1995, le droit au bail sera comptabilisé dans la consommation de service de logement et les taxes apparaîtront dans la rubrique "Autres dépenses", sous la dénomination prestations de service.

21 - 22 COMPTE DES PRODUCTEURS DE SERVICE DE LOGEMENT

Ensemble des filières de logements ordinaires

emplois en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
21.1 Charges locatives NR (1)									
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	1 162	1 197	1 208	1 265	1 312	1 425	1 515	1 623	1 722
21.2 Services extérieurs	1 895	2 056	2 269	2 482	2 647	2 893	2 873	2 916	3 188
21.21 honoraires de syndic, autres frais	587	618	709	801	835	931	984	938	1 044
21.22 petits travaux	504	552	598	654	711	765	818	873	935
21.23 rémunération d'intermédiaires	441	483	520	561	609	662	712	773	840
21.24 primes d'assurances	363	403	442	466	492	535	359	332	369
21.3 Frais de personnel	1 167	1 263	1 394	1 480	1 615	1 682	1 783	1 894	2 062
21.31 personnels d'immeubles (NR)	484	505	557	556	587	586	606	641	716
21.32 personnels de gestion	683	758	837	924	1 028	1 096	1 177	1 253	1 346
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	4 066	4 602	5 076	5 541	6 294	6 766	7 197	8 101	8 601
21.41 TFPB	2 809	3 257	3 614	4 006	4 487	4 688	5 143	5 749	6 214
21.42 autres impôts et taxes (1)	1 257	1 345	1 462	1 535	1 807	2 078	2 054	2 352	2 387
21.5 Intérêts des emprunts									
21.51 sur les crédits immobiliers	18 417	20 678	22 404	23 722	25 245	26 424	27 274	28 321	29 117
21.6 Autres dépenses	485	563	545	580	579	597	639	753	764
21.61 prestations de service (NR) (2)	99	108	119	125	132	139	151	175	192
21.62 dépenses diverses (3)	386	455	426	455	447	458	488	578	572
21.7 Impayés sur loyers et charges									
21.8 Transfert à l'occupant	2 321	2 568	2 804	3 067	3 385	3 618	3 813	4 056	4 322
TOTAL DES CHARGES	29 513	32 927	35 700	38 137	41 077	43 405	45 094	47 664	49 776
RESULTAT BRUT COURANT	24 816	26 762	28 777	31 581	34 433	39 133	43 000	47 300	53 522
21.9 Consommation de capital fixe en logement	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
RESULTAT NET COURANT	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

Source : Compte du Logement

(*) NR : non récupérable

ressources en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
22.1 Production de service de logement (4)	51 695	56 682	61 613	67 051	73 469	80 695	86 661	93 760	101 725
22.11 loyers	51 695	56 682	61 613	67 051	73 469	80 695	86 661	93 760	101 725
22.111 loyers des locataires	16 488	18 156	19 730	21 462	23 525	25 390	27 270	29 443	31 887
22.112 loyers imputés des propriétaires occupants (5)	35 317	38 644	42 022	45 727	50 103	55 424	59 567	64 558	70 088
22.113 Contribution sur les revenus locatifs (-) (6)	- 110	- 118	- 139	- 138	- 159	- 119	- 176	- 241	- 250
22.114 taxe sur le dépassement des plafonds de ressources (-)									
22.115 subventions d'équilibre									
22.12 redevances									
22.2 Subventions d'exploitation	2 345	2 648	2 603	2 246	1 687	1 443	1 033	909	1 198
22.3 Autres produits									
22.31 indemniés d'assurance	289	359	261	421	354	400	400	295	375
TOTAL DES RESSOURCES	54 329	59 689	64 477	69 718	75 510	82 538	88 094	94 964	103 298

Source : Compte du Logement

(-) Chiffres négatifs.

Modifications par rapport à la base 1980.

(1) Ce poste correspond aux impôts sur les revenus fonciers pour les bailleurs de logements loués vides et à la taxe sur les logements vacants instituée au 1er janvier 1999.

(2) Comme dans le tableau 20, il s'agit des taxes de balayage et d'enlèvement des ordures ménagères non récupérables. Elles ne concernent donc que les résidences secondaires, les logements vacants et les logements mis à disposition gratuitement.

(3) Ce poste correspond aux frais de baux et d'agence pour les bailleurs de logements loués vides et aux dépenses d'énergie à la charge des propriétaires de logements vacants.

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	emplois en millions d'euros
1 749	1 821	1 731	1 807	1 748	1 669	1 667	1 639	1 651	1 726	21.1 Charges locatives NR (1)
										21.11 entretien et petits travaux des parties communes
3 137	3 210	3 436	3 549	3 690	3 841	3 904	4 124	4 511	4 432	21.2 Services extérieurs
902	877	943	994	1 037	1 099	1 148	1 286	1 581	1 397	21.21 honoraires de syndic, autres frais
988	1 030	1 082	1 116	1 157	1 205	1 240	1 276	1 320	1 382	21.22 petits travaux
882	910	935	953	978	1 014	1 051	1 093	1 136	1 204	21.23 rémunération d'intermédiaires
365	393	476	486	518	523	465	469	474	449	21.24 primes d'assurances
2 153	2 279	2 418	2 525	2 662	2 749	2 810	2 924	2 984	3 088	21.3 Frais de personnel
697	714	741	754	798	806	793	844	843	840	21.31 personnels d'immeubles (NR)
1 456	1 565	1 677	1 771	1 864	1 943	2 017	2 080	2 141	2 248	21.32 personnels de gestion
9 562	10 084	10 472	11 074	11 578	12 178	12 574	12 963	13 100	13 774	21.4 Impôts et taxes autres que la TVA
6 928	7 481	7 964	8 568	8 999	9 498	9 832	10 116	10 345	10 854	21.41 TFPB
2 634	2 603	2 508	2 506	2 579	2 680	2 742	2 847	2 755	2 920	21.42 autres impôts et taxes (1)
29 022	28 768	28 926	28 097	27 956	27 848	27 392	27 273	27 506	28 081	21.5 Intérêts des emprunts
										21.51 sur les crédits immobiliers
833	859	904	991	1 027	1 090	1 128	1 171	1 203	1 235	21.6 Autres dépenses
208	227	242	266	285	308	330	345	371	408	21.61 prestations de service (NR) (2)
625	632	662	725	742	782	798	826	832	827	21.62 dépenses diverses (3)
										21.7 Impayés sur loyers et charges
4 491	4 567	4 618	4 631	4 649	4 640	4 617	4 564	4 494	4 558	21.8 Transfert à l'occupant
50 947	51 588	52 505	52 674	53 310	54 015	54 092	54 658	55 449	56 895	TOTAL DES CHARGES
57 877	61 748	65 570	69 369	73 424	78 169	83 470	91 766	94 360	100 645	RESULTAT BRUT COURANT
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	21.9 Consommation de capital fixe en logement
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	RESULTAT NET COURANT

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	ressources en millions d'euros
107 583	112 466	117 103	121 335	125 915	131 482	137 064	142 681	148 397	156 282	22.1 Production de service de logement (4)
107 583	112 466	117 103	121 335	125 915	131 482	137 064	142 681	148 397	156 282	22.11 loyers
33 860	35 452	36 983	38 237	39 602	41 067	42 495	43 902	45 335	47 761	22.111 loyers des locataires
74 026	77 333	80 450	83 477	86 709	90 809	94 955	99 075	103 431	108 889	22.112 loyers imputés des propriétaires occupants (5)
- 303	- 319	- 330	- 352	- 358	- 369	- 364	- 277	- 369	- 368	22.113 Contribution sur les revenus locaux (-) (6)
			- 27	- 38	- 25	- 22	- 19	0	0	22.114 taxe sur le dépassement des plafonds de ressources (-)
										22.115 subventions d'équilibre
										22.12 redevances
869	549	561	243	323	266	82	64	53	52	22.2 Subventions d'exploitation
										22.3 Autres produits
372	321	411	465	496	436	416	3 679	1 359	1 206	22.31 indemnités d'assurance
108 824	113 336	118 075	122 043	126 734	132 184	137 562	146 424	149 809	157 541	TOTAL DES RESSOURCES

(4) La production de service de logement est désormais évaluée au prix de base (22.1). Les loyers des locataires (22.111) sont évalués au prix du producteur. Les loyers imputés au prix de base.

La production de service de logement au prix de base s'obtient en retranchant la taxe additionnelle au droit au bail de la production au prix du producteur et en lui ajoutant les subventions d'équilibre.

(5) Y compris les loyers des propriétaires de résidences secondaires auxquels on impute des loyers, qu'ils soient occupants ou qu'ils mettent leur résidence en location.

(6) Anciennement la TADB, puis CACRDB. Taxe ayant pour nom Contribution annuelle sur les revenus locaux (CRL) à compter du 1er janvier 2001

23 - LES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET LES TRAVAUX

Ensemble des filières de logements ordinaires

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
23.1 LOGEMENTS NEUFS	30 093	29 712	31 004	32 591	35 561	38 194	37 729	34 857	32 112
23.11 bâtiments hors terrain									
23.111 construits à l'initiative de l'acquéreur	18 819	19 091	20 266	21 142	22 178	23 099	22 557	21 274	19 582
23.112 achetés à des promoteurs	6 111	5 713	5 254	5 561	6 887	8 522	8 556	7 855	7 283
23.12 terrains d'assise									
23.121 des constructions à l'initiative de l'acquéreur	3 546	3 440	3 974	4 263	4 548	4 392	4 405	3 836	3 502
23.122 des logements vendus par des promoteurs	1 187	1 060	1 091	1 186	1 474	1 676	1 711	1 449	1 351
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	359	342	350	364	388	407	394	352	307
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	71	66	69	75	86	98	106	91	87
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS (1)	16 339	17 360	18 513	19 389	20 657	21 790	22 998	24 005	25 375
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	19 019	20 846	25 877	31 938	35 636	41 227	44 832	40 783	38 938
23.31 montant des acquisitions hors terrains	13 201	14 346	17 658	21 630	23 987	27 579	29 710	26 764	25 416
23.32 montant des terrains dans les acquisitions	4 255	4 769	6 019	7 515	8 522	10 056	11 113	10 258	9 984
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	387	431	506	635	704	805	859	784	747
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	1 176	1 300	1 694	2 158	2 423	2 787	3 150	2 977	2 791
TOTAL DES ACQUISITIONS ET DES TRAVAUX	65 451	67 918	75 394	83 918	91 854	101 211	105 559	99 645	96 425

Source : *Compte du Logement*

(1) il s'agit des travaux d'amélioration et de gros entretien (y compris frais et droits liés).

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
31 477	33 860	34 251	34 121	34 881	37 013	42 163	44 499	45 635	49 145	23.1 LOGEMENTS NEUFS
										23.11 bâtiments hors terrain
19 409	20 553	20 837	20 621	21 411	21 641	23 113	25 676	27 940	28 616	23.111 construits à l'initiative de l'acquéreur
6 918	7 757	7 800	7 980	7 745	8 854	11 155	10 465	9 396	9 626	23.112 achetés à des promoteurs
										23.12 terrains d'assise
3 479	3 691	3 732	3 597	3 806	4 169	4 805	5 421	5 687	7 485	23.121 des constructions à l'initiative de l'acquéreur
1 296	1 455	1 471	1 495	1 459	1 813	2 464	2 337	2 028	2 740	23.122 des logements vendus par des promoteurs
290	313	319	332	358	411	484	468	439	500	23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains
85	91	92	96	102	125	142	132	145	178	23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains
25 308	26 101	26 554	26 339	27 426	28 412	29 316	30 439	31 499	32 449	23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS (1)
41 031	47 064	43 978	51 478	57 413	63 005	75 108	84 075	89 556	99 161	23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION
26 869	30 794	29 068	34 419	37 909	41 323	50 018	56 534	60 258	66 885	23.31 montant des acquisitions hors terrains
10 536	12 052	11 384	13 491	14 851	16 190	19 613	22 166	23 638	26 237	23.32 montant des terrains dans les acquisitions
777	871	833	996	1 079	1 172	1 427	1 513	1 614	1 782	23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains
2 849	3 347	2 693	2 572	3 574	4 320	4 050	3 862	4 046	4 257	23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains
97 816	107 025	104 783	111 938	119 720	128 430	146 587	159 013	166 690	180 755	TOTAL DES ACQUISITIONS ET DES TRAVAUX

24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET DES TRAVAUX

Ensemble des filières de logements ordinaires

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
24.1 LOGEMENTS NEUFS	30 093	29 711	31 004	32 590	35 562	38 195	37 726	34 858	32 113
24.11 fonds propres (1)	11 321	11 135	11 128	11 068	14 283	16 491	17 916	16 758	15 320
24.12 aides	858	897	1 079	1 009	1 050	1 049	1 219	1 343	1 361
24.13 emprunts									
24.131 emprunts aidés	8 093	7 256	7 638	6 472	5 538	4 763	3 847	4 117	4 197
24.132 emprunts non aidés	9 821	10 423	11 159	14 041	14 691	15 892	14 744	12 640	11 235
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	19 019	20 845	25 876	31 937	35 637	41 225	44 835	40 780	38 938
24.21 fonds propres	11 053	11 639	15 492	18 533	20 225	23 022	25 760	22 836	22 182
24.22 aides	219	184	262	264	268	308	360	434	340
24.23 emprunts									
24.231 emprunts aidés	786	571	630	509	419	312	246	250	273
24.232 emprunts non aidés	6 961	8 451	9 492	12 631	14 725	17 583	18 469	17 260	16 143
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	16 338	17 360	18 516	19 389	20 656	21 791	23 000	24 004	25 374
24.31 fonds propres	10 147	10 552	11 360	10 905	11 794	12 938	13 461	14 589	15 618
24.32 aides	748	751	867	873	926	973	971	1 036	1 035
24.33 emprunts									
24.331 emprunts aidés	937	987	1 031	1 112	1 096	1 049	930	1 098	1 282
24.332 emprunts non aidés	4 506	5 070	5 258	6 499	6 840	6 831	7 638	7 281	7 439
24.5 TOTAL DES ACQUISITIONS ET DES TRAVAUX	65 450	67 916	75 396	83 916	91 855	101 211	105 561	99 642	96 425
24.51 fonds propres	32 521	33 326	37 980	40 506	46 302	52 451	57 137	54 183	53 120
24.52 aides	1 825	1 832	2 208	2 146	2 244	2 330	2 550	2 813	2 736
24.53 emprunts									
24.531 emprunts aidés	9 816	8 814	9 299	8 093	7 053	6 124	5 023	5 465	5 752
24.532 emprunts non aidés	21 288	23 944	25 909	33 171	36 256	40 306	40 851	37 181	34 817

Source : *Compte du Logement*

(1) Les fonds propres correspondent à l'apport personnel lors d'opérations à crédit ou à l'intégralité du financement lors d'opérations au comptant.

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
31 475	33 861	34 252	34 121	34 889	37 011	42 156	44 504	45 637	49 145	24.1 LOGEMENTS NEUFS
15 032	15 286	15 934	14 988	14 550	13 984	15 070	19 401	20 331	19 544	24.11 fonds propres (1)
1 407	1 504	1 499	1 708	2 099	1 735	1 393	1 423	1 437	1 385	24.12 aides
										24.13 emprunts
4 462	6 342	6 128	4 985	3 917	3 801	3 835	3 783	3 645	3 797	24.131 emprunts aidés
10 574	10 729	10 691	12 440	14 323	17 491	21 858	19 897	20 224	24 419	24.132 emprunts non aidés
41 032	47 063	43 977	51 475	57 414	63 005	75 108	84 075	89 554	99 161	24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION
23 555	27 111	25 350	27 813	32 090	34 868	40 044	49 700	50 704	57 336	24.21 fonds propres
312	358	305	486	442	318	308	355	356	348	24.22 aides
										24.23 emprunts
288	346	323	598	387	353	413	368	434	477	24.231 emprunts aidés
16 877	19 248	17 999	22 578	24 495	27 466	34 343	33 652	38 060	41 001	24.232 emprunts non aidés
25 308	26 099	26 556	26 341	27 426	28 411	29 317	30 440	31 501	32 449	24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS
15 624	17 049	18 058	16 982	17 802	18 433	20 049	20 263	22 060	21 644	24.31 fonds propres
1 113	1 115	965	999	1 044	1 004	1 006	947	777	740	24.32 aides
										24.33 emprunts
1 391	1 388	1 129	942	829	948	1 035	894	856	678	24.331 emprunts aidés
7 180	6 547	6 404	7 418	7 751	8 026	7 227	8 336	7 808	9 388	24.332 emprunts non aidés
97 815	107 023	104 785	111 937	119 729	128 427	146 581	159 019	166 692	180 755	24.5 TOTAL DES ACQUISITIONS ET DES TRAVAUX
54 211	59 446	59 342	59 783	64 442	67 285	75 163	89 364	93 095	98 523	24.51 fonds propres
2 832	2 977	2 769	3 193	3 585	3 057	2 707	2 725	2 570	2 472	24.52 aides
										24.53 emprunts
6 141	8 076	7 580	6 525	5 133	5 102	5 283	5 045	4 935	4 952	24.531 emprunts aidés
34 831	36 524	35 094	42 436	46 569	52 983	63 428	61 885	66 092	74 808	24.532 emprunts non aidés

20 - CONSOMMATION ASSOCIEE AU SERVICE DE LOGEMENT

Filière propriétaires occupants accédants

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
20.1 Consommation de service de logement	17 307	18 800	20 334	22 004	23 971	26 276	27 576	29 173	30 881
20.11 loyers (1)	17 307	18 800	20 334	22 004	23 971	26 276	27 576	29 173	30 881
20.111 loyers des locataires (2)									
20.112 loyers imputés des propriétaires occupants (3)	17 307	18 800	20 334	22 004	23 971	26 276	27 576	29 173	30 881
20.113 droit au bail									
20.12 redevances (4)									
20.2 Dépenses en énergie									
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	7 931	9 297	8 404	8 661	8 502	8 465	8 602	9 763	9 339
20.3 Charges locatives récupérables									
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	214	222	224	235	242	246	252	267	275
20.4 Services extérieurs	2 170	2 366	2 541	2 727	2 918	3 126	3 151	3 308	3 390
20.41 petits travaux dans les logements	1 829	1 968	2 109	2 287	2 434	2 562	2 699	2 804	2 887
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	341	398	432	440	484	564	452	504	503
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)									
20.51 personnels d'immeubles	86	91	101	101	108	107	109	112	122
20.6 Autres dépenses (5)	273	285	296	300	311	319	327	355	373
20.61 prestations de service	184	198	213	223	233	239	252	280	301
20.62 déménagements	89	87	83	77	78	80	75	75	72
20.63 frais de baux, d'agences									
CONSOMMATION TOTALE	27 981	31 061	31 900	34 028	36 052	38 539	40 017	42 978	44 380
20.7 Aides à la personne (-)	- 1 108	- 1 329	- 1 575	- 1 789	- 1 998	- 2 064	- 2 063	- 2 060	- 1 963
20.8 Aides aux déménagements (-)	- 22	- 27	- 31	- 19	- 3	- 3	- 3	- 2	- 2
CONSOMMATION NETTE DES AIDES	26 851	29 705	30 294	32 220	34 051	36 472	37 951	40 916	42 415

Source : Compte du Logement

(-) Chiffres négatifs.

Modifications par rapport à la base 1980.

(1) Les loyers réels sont évalués au prix du producteur, c'est à dire Contribution annuelle sur les revenus locaux (CRL) (anciennement TADB, puis CACRDB) comprise ; les loyers imputés sont évalués au prix de base.

(2) Ce poste comprend les loyers réellement acquittés par les locataires et les loyers "imputés" aux ménages logés gratuitement. Ces loyers imputés correspondent aux "transferts à l'occupant" du compte des producteurs (poste 21.8).

(3) Ce poste comprend les loyers des résidences secondaires, lesquels sont évalués par imputation, que le propriétaire occupe lui-même sa résidence ou qu'il la loue.

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
31 694	32 350	32 874	33 314	33 845	34 653	35 399	36 066	36 760	38 021	20.1 Consommation de service de logement
31 694	32 350	32 874	33 314	33 845	34 653	35 399	36 066	36 760	38 021	20.11 loyers (1)
										20.111 loyers des locataires (2)
31 694	32 350	32 874	33 314	33 845	34 653	35 399	36 066	36 760	38 021	20.112 loyers imputés des propriétaires occupants (3)
										20.113 droit au bail
										20.12 redevances (4)
										20.2 Dépenses en énergie
9 671	9 269	9 765	10 624	10 031	10 135	9 731	10 099	10 586	10 002	20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété
										20.3 Charges locatives récupérables
259	259	231	234	244	227	237	236	242	264	20.31 entretien et petits travaux des parties communes
3 533	3 630	3 865	3 975	4 064	4 207	4 271	4 371	4 521	4 673	20.4 Services extérieurs
3 004	3 060	3 227	3 293	3 403	3 552	3 601	3 669	3 778	3 878	20.41 petits travaux dans les logements
529	570	638	682	661	655	670	702	743	795	20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)
										20.5 Frais de personnel (partie récupérable)
116	116	117	117	121	125	123	133	136	140	20.51 personnels d'immeubles
387	413	435	460	488	503	521	557	579	634	20.6 Autres dépenses (5)
323	346	365	392	407	425	440	447	467	506	20.61 prestations de service
64	67	70	68	81	78	81	110	112	128	20.62 déménagements
										20.63 frais de baux, d'agences
45 660	46 037	47 287	48 724	48 793	49 850	50 282	51 462	52 824	53 733	CONSOMMATION TOTALE
- 1 914	- 1 894	- 1 854	- 1 764	- 1 762	- 1 654	- 1 557	- 1 457	- 1 395	- 1 290	20.7 Aides à la personne (-)
- 1	- 1	- 1	- 1	- 1	- 1	- 1	- 1	- 1	- 1	20.8 Aides aux déménagements (-)
43 745	44 142	45 432	46 959	47 030	48 195	48 724	50 004	51 428	52 442	CONSOMMATION NETTE DES AIDES

(4) Dans le cas des locaux d'hébergement, toutes les charges dont les occupants sont redevables sont comprises dans les redevances, hormis les dépenses d'énergie.

(5) Le poste "Impôts et taxes autres que la TVA" (20.6) du tableau 20 de la base 1980 n'existe plus en base 1995. Il comprenait le droit au bail, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et la taxe de balayage.

En base 1995, le droit au bail sera comptabilisé dans la consommation de service de logement et les taxes apparaîtront dans la rubrique "Autres dépenses", sous la dénomination prestations de service.

21 - 22 COMPTE DES PRODUCTEURS DE SERVICE DE LOGEMENT

Filière propriétaires occupants accédants

emplois en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
21.1 Charges locatives NR (1)									
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	136	141	142	149	153	155	158	166	172
21.2 Services extérieurs	153	165	185	204	216	235	211	199	213
21.21 honoraires de syndic, autres frais	108	115	130	146	154	168	174	166	177
21.22 petits travaux									
21.23 rémunération d'intermédiaires									
21.24 primes d'assurances	45	50	55	58	62	67	37	33	36
21.3 Frais de personnel	29	30	34	34	36	36	36	37	41
21.31 personnels d'immeubles (NR)	29	30	34	34	36	36	36	37	41
21.32 personnels de gestion									
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	821	962	1 061	1 186	1 336	1 318	1 372	1 461	1 506
21.41 TFPB	821	962	1 061	1 186	1 336	1 318	1 372	1 461	1 506
21.42 autres impôts et taxes (1)									
21.5 Intérêts des emprunts									
21.51 sur les crédits immobiliers	12 503	14 078	15 701	16 138	17 083	18 053	18 104	18 405	18 387
21.6 Autres dépenses									
21.61 prestations de service (NR) (2)									
21.62 dépenses diverses (3)									
21.7 Impayés sur loyers et charges									
21.8 Transfert à l'occupant									
TOTAL DES CHARGES	13 642	15 376	17 123	17 711	18 824	19 797	19 881	20 268	20 319
RESULTAT BRUT COURANT	4 962	5 022	4 829	5 886	6 355	7 676	8 531	9 632	11 368
21.9 Consommation de capital fixe en logement	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
RESULTAT NET COURANT	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

Source : Compte du Logement

(*) NR : non récupérable

ressources en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
22.1 Production de service de logement (4)	17 307	18 800	20 334	22 004	23 971	26 276	27 576	29 173	30 881
22.11 loyers	17 307	18 800	20 334	22 004	23 971	26 276	27 576	29 173	30 881
22.111 loyers des locataires									
22.112 loyers imputés des propriétaires occupants (5)	17 307	18 800	20 334	22 004	23 971	26 276	27 576	29 173	30 881
22.113 Contribution sur les revenus locatifs (-) (6)									
22.114 taxe sur le dépassement des plafonds de ressources (-)									
22.115 subventions d'équilibre									
22.12 redevances									
22.2 Subventions d'exploitation	1 261	1 553	1 585	1 540	1 164	1 147	796	700	774
22.3 Autres produits									
22.31 indemnités d'assurance	36	45	33	53	44	50	40	27	32
TOTAL DES RESSOURCES	18 604	20 398	21 952	23 597	25 179	27 473	28 412	29 900	31 687

Source : Compte du Logement

(-) Chiffres négatifs.

Modifications par rapport à la base 1980.

(1) Ce poste correspond aux impôts sur les revenus fonciers pour les bailleurs de logements loués vides et à la taxe sur les logements vacants instituée au 1er janvier 1999.

(2) Comme dans le tableau 20, il s'agit des taxes de balayage et d'enlèvement des ordures ménagères non récupérables. Elles ne concernent donc que les résidences secondaires, les logements vacants et les logements mis à disposition gratuitement.

(3) Ce poste correspond aux frais de baux et d'agence pour les bailleurs de logements loués vides et aux dépenses d'énergie à la charge des propriétaires de logements vacants.

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	emplois en millions d'euros
										21.1 Charges locatives NR (1)
161	162	143	146	152	140	147	146	148	162	21.11 entretien et petits travaux des parties communes
189	186	198	203	209	217	219	231	266	245	21.2 Services extérieurs
154	149	152	157	160	166	175	186	220	203	21.21 honoraires de syndic, autres frais
										21.22 petits travaux
										21.23 rémunération d'intermédiaires
35	37	46	46	49	51	44	45	46	42	21.24 primes d'assurances
39	39	39	39	40	42	41	44	45	47	21.3 Frais de personnel
39	39	39	39	40	42	41	44	45	47	21.31 personnels d'immeubles (NR)
										21.32 personnels de gestion
1 657	1 760	1 847	1 960	1 992	2 034	2 064	2 085	2 132	2 217	21.4 Impôts et taxes autres que la TVA
1 657	1 760	1 847	1 960	1 992	2 034	2 064	2 085	2 132	2 217	21.41 TFPB
										21.42 autres impôts et taxes (1)
										21.5 Intérêts des emprunts
18 074	18 006	17 846	17 051	16 936	16 900	16 268	16 103	16 155	16 214	21.51 sur les crédits immobiliers
										21.6 Autres dépenses
										21.61 prestations de service (NR) (2)
										21.62 dépenses diverses (3)
										21.7 Impayés sur loyers et charges
										21.8 Transfert à l'occupant
20 120	20 153	20 073	19 409	19 329	19 333	18 739	18 609	18 746	18 884	TOTAL DES CHARGES
12 081	12 620	13 274	14 073	14 800	15 557	16 724	17 825	18 158	19 262	RESULTAT BRUT COURANT
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	21.9 Consommation de capital fixe en logement
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	RESULTAT NET COURANT

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	ressources en millions d'euros
31 694	32 350	32 874	33 314	33 845	34 653	35 399	36 066	36 760	38 021	22.1 Production de service de logement (4)
31 694	32 350	32 874	33 314	33 845	34 653	35 399	36 066	36 760	38 021	22.11 loyers
										22.111 loyers des locataires
31 694	32 350	32 874	33 314	33 845	34 653	35 399	36 066	36 760	38 021	22.112 loyers imputés des propriétaires occupants (5)
										22.113 Contribution sur les revenus locatifs (-) (6)
										22.114 taxe sur le dépassement des plafonds de ressources (-)
										22.115 subventions d'équilibre
										22.12 redevances
477	395	439	130	243	200	30	23	18	16	22.2 Subventions d'exploitation
										22.3 Autres produits
30	28	34	38	41	37	34	345	126	109	22.31 indemnités d'assurance
32 201	32 773	33 347	33 482	34 129	34 890	35 463	36 434	36 904	38 146	TOTAL DES RESSOURCES

(4) La production de service de logement est désormais évaluée au prix de base (22.1). Les loyers des locataires (22.111) sont évalués au prix du producteur, les loyers imputés au prix de base.

La production de service de logement au prix de base s'obtient en retranchant la taxe additionnelle au droit au bail de la production au prix du producteur et en lui ajoutant les subventions d'équilibre.

(5) Y compris les loyers des propriétaires de résidences secondaires auxquels on impute des loyers, qu'ils soient occupants ou qu'ils mettent leur résidence en location.

(6) Anciennement la TADB, puis CACRDB. Taxe ayant pour nom Contribution annuelle sur les revenus locatifs (CRL) à compter du 1er janvier 2001

23 - LES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET LES TRAVAUX

Filière propriétaires occupants accédants

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
23.1 LOGEMENTS NEUFS	20 949	20 190	20 787	22 004	22 597	23 664	22 520	19 099	16 476
23.11 bâtiments hors terrain									
23.111 construits à l'initiative de l'acquéreur	13 032	12 873	13 767	14 753	14 692	14 978	14 563	12 732	10 731
23.112 achetés à des promoteurs	4 228	3 892	3 245	3 203	3 771	4 652	4 033	3 286	3 065
23.12 terrains d'assise									
23.121 des constructions à l'initiative de l'acquéreur	2 544	2 397	2 812	3 078	3 066	2 836	2 862	2 267	1 931
23.122 des logements vendus par des promoteurs	817	720	656	660	754	871	760	569	540
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	279	264	263	263	263	270	244	201	168
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	49	44	44	47	51	57	58	44	41
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS (1)	6 289	6 903	7 343	8 123	8 348	8 537	8 346	8 404	8 630
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	12 107	14 265	16 596	20 616	24 018	28 288	31 177	28 033	26 145
23.31 montant des acquisitions hors terrains	8 311	9 725	11 211	13 798	15 967	18 694	20 414	18 168	16 849
23.32 montant des terrains dans les acquisitions	2 770	3 329	3 939	4 975	5 906	7 091	7 939	7 242	6 882
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	274	320	358	449	512	593	636	574	536
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	752	891	1 088	1 394	1 633	1 910	2 188	2 049	1 878
TOTAL DES ACQUISITIONS ET DES TRAVAUX	39 345	41 358	44 726	50 743	54 963	60 489	62 043	55 536	51 251

Source : *Compte du Logement*

(1) il s'agit des travaux d'amélioration et de gros entretien (y compris frais et droits liés).

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
15 232	16 296	17 303	18 647	20 790	22 536	26 211	29 367	31 198	33 436	23.1 LOGEMENTS NEUFS
										23.11 bâtiments hors terrain
9 788	10 122	10 659	11 346	13 135	13 813	15 217	17 661	20 022	20 329	23.111 construits à l'initiative de l'acquéreur
2 917	3 478	3 780	4 222	4 177	4 662	5 983	6 051	5 313	5 251	23.112 achetés à des promoteurs
										23.12 terrains d'assise
1 809	1 862	1 953	2 052	2 417	2 789	3 318	3 921	4 273	5 785	23.121 des constructions à l'initiative de l'acquéreur
521	623	685	766	763	929	1 297	1 331	1 164	1 578	23.122 des logements vendus par des promoteurs
155	167	179	204	234	266	314	321	326	369	23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains
42	44	47	57	64	77	82	82	100	124	23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains
8 335	8 554	8 756	8 668	8 963	9 177	9 347	9 641	9 971	10 186	23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS (1)
26 550	29 309	26 483	33 637	36 063	40 256	49 205	49 625	52 162	55 785	23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION
17 152	18 907	17 258	22 190	23 481	26 044	32 339	32 913	34 608	37 098	23.31 montant des acquisitions hors terrains
7 006	7 722	7 049	9 064	9 591	10 638	13 209	13 443	14 136	15 152	23.32 montant des terrains dans les acquisitions
542	591	550	703	743	814	1 010	995	1 058	1 136	23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains
1 850	2 089	1 626	1 680	2 248	2 760	2 647	2 274	2 360	2 399	23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains
50 117	54 159	52 542	60 952	65 816	71 969	84 763	88 633	93 331	99 407	TOTAL DES ACQUISITIONS ET DES TRAVAUX

24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET DES TRAVAUX

Filière propriétaires occupants accédants

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
24.1 LOGEMENTS NEUFS	20 949	20 190	20 788	22 004	22 597	23 664	22 520	19 100	16 476
24.11 fonds propres (1)	6 888	6 558	6 687	6 982	7 858	8 610	9 326	7 720	7 049
24.12 aides	115	72	154	163	316	417	532	580	451
24.13 emprunts									
24.131 emprunts aidés	5 705	4 587	4 687	3 764	2 814	2 399	1 765	1 841	1 488
24.132 emprunts non aidés	8 241	8 973	9 260	11 095	11 609	12 238	10 897	8 959	7 488
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	12 109	14 264	16 596	20 615	24 019	28 287	31 177	28 032	26 146
24.21 fonds propres	4 719	5 672	6 880	8 327	10 151	11 962	14 073	12 011	11 190
24.22 aides	162	128	197	199	208	247	289	331	244
24.23 emprunts									
24.231 emprunts aidés	653	437	495	369	265	183	141	98	73
24.232 emprunts non aidés	6 575	8 027	9 024	11 720	13 395	15 895	16 674	15 592	14 639
24.3 TRAVAUX-SUR IMMEUBLES EXISTANTS	6 288	6 902	7 344	8 123	8 348	8 538	8 347	8 403	8 630
24.31 fonds propres	3 365	3 637	4 034	4 030	4 590	5 051	4 797	5 050	5 392
24.32 aides	123	97	126	127	135	157	184	185	158
24.33 emprunts									
24.331 emprunts aidés	463	409	361	360	203	159	102	119	87
24.332 emprunts non aidés	2 337	2 759	2 823	3 606	3 420	3 171	3 264	3 049	2 993
24.5 TOTAL DES ACQUISITIONS ET DES TRAVAUX	39 346	41 356	44 728	50 742	54 964	60 489	62 044	55 535	51 252
24.51 fonds propres	14 972	15 867	17 601	19 339	22 599	25 623	28 196	24 781	23 631
24.52 aides	400	297	477	489	659	821	1 005	1 096	853
24.53 emprunts									
24.531 emprunts aidés	6 821	5 433	5 543	4 493	3 282	2 741	2 008	2 058	1 648
24.532 emprunts non aidés	17 153	19 759	21 107	26 421	28 424	31 304	30 835	27 600	25 120

Source : *Compte du Logement*

(1) Les fonds propres correspondent à l'apport personnel lors d'opérations à crédit ou à l'intégralité du financement lors d'opérations au comptant

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
15 232	16 297	17 303	18 648	20 792	22 536	26 210	29 368	31 199	33 437	24.1 LOGEMENTS NEUFS
6 711	6 608	7 263	6 741	7 258	6 943	7 176	11 624	12 748	11 657	24.11 fonds propres (1)
413	419	438	898	1 377	1 244	988	981	946	878	24.12 aides
										24.13 emprunts
1 217	2 762	2 866	2 312	1 575	1 500	1 655	1 385	1 487	1 481	24.131 emprunts aidés
6 891	6 508	6 736	8 697	10 582	12 849	16 391	15 378	16 018	19 421	24.132 emprunts non aidés
26 551	29 310	26 483	33 637	36 063	40 255	49 205	49 625	52 161	55 785	24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION
10 987	11 479	9 757	12 589	13 359	15 017	17 803	18 181	16 551	17 174	24.21 fonds propres
210	264	216	370	325	232	236	259	262	255	24.22 aides
										24.23 emprunts
48	91	82	394	201	194	221	182	228	230	24.231 emprunts aidés
15 306	17 476	16 428	20 284	22 178	24 812	30 945	31 003	35 120	38 126	24.232 emprunts non aidés
8 334	8 553	8 756	8 668	8 964	9 177	9 347	9 642	9 972	10 186	24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS
5 392	5 750	6 145	5 470	5 653	5 796	6 242	6 220	6 671	6 345	24.31 fonds propres
113	122	100	177	193	147	143	158	160	157	24.32 aides
										24.33 emprunts
66	129	96	177	114	95	122	66	104	80	24.331 emprunts aidés
2 763	2 552	2 415	2 844	3 004	3 139	2 840	3 198	3 037	3 604	24.332 emprunts non aidés
50 117	54 160	52 542	60 953	65 819	71 968	84 762	88 635	93 332	99 408	24.5 TOTAL DES ACQUISITIONS ET DES TRAVAUX
23 090	23 837	23 165	24 800	26 270	27 756	31 221	36 025	35 970	35 176	24.51 fonds propres
736	805	754	1 445	1 895	1 623	1 367	1 398	1 368	1 290	24.52 aides
										24.53 emprunts
1 331	2 982	3 044	2 883	1 890	1 789	1 998	1 633	1 819	1 791	24.531 emprunts aidés
24 960	26 536	25 579	31 825	35 764	40 800	50 176	49 579	54 175	61 151	24.532 emprunts non aidés

20 - CONSOMMATION ASSOCIEE AU SERVICE DE LOGEMENT

Filière propriétaires occupants non accédants

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
20.1 Consommation de service de logement	13 073	14 457	15 861	17 415	19 253	21 666	24 044	26 877	30 083
20.11 loyers (1)	13 073	14 457	15 861	17 415	19 253	21 666	24 044	26 877	30 083
20.111 loyers des locataires (2)									
20.112 loyers imputés des propriétaires occupants (3)	13 073	14 457	15 861	17 415	19 253	21 666	24 044	26 877	30 083
20.113 droit au bail									
20.12 redevances (4)									
20.2 Dépenses en énergie									
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	7 062	8 261	7 229	7 476	7 305	7 773	8 318	9 987	10 012
20.3 Charges locatives récupérables									
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	181	196	207	227	244	266	292	329	361
20.4 Services extérieurs									
20.41 petits travaux dans les logements	1 696	1 901	2 084	2 268	2 480	2 729	2 774	3 005	3 156
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	1 271	1 405	1 547	1 723	1 882	2 034	2 199	2 344	2 476
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)									
20.51 personnels d'immeubles	95	103	118	123	135	139	149	162	187
20.6 Autres dépenses (5)									
20.61 prestations de service	166	181	197	202	215	235	260	297	328
20.62 déménagements	133	146	159	169	179	197	221	258	290
20.63 frais-de-baux; d'agences	33	35	38	33	36	38	39	39	38
CONSOMMATION TOTALE	22 273	25 099	25 696	27 711	29 632	32 808	35 837	40 657	44 127
20.7 Aides à la personne (-)	- 80	- 75	- 80	- 85	- 81	- 91	- 95	- 101	- 109
20.8 Aides aux déménagements (-)	- 2	- 2	- 2	- 1	0	0	0	0	0
CONSOMMATION NETTE DES AIDES	22 191	25 022	25 614	27 625	29 551	32 717	35 742	40 556	44 018

Source : *Compte du Logement*

(-) Chiffres négatifs.

Modifications par rapport à la base 1980.

(1) Les loyers réels sont évalués au prix du producteur, c'est à dire Contribution annuelle sur les revenus localifs (CRL) (anciennement TADB, puis CACRDB) comprise ; les loyers imputés sont évalués au prix de base.

(2) Ce poste comprend les loyers réellement acquittés par les locataires et les loyers "imputés" aux ménages logés gratuitement. Ces loyers imputés correspondent aux "transferts à l'occupant" du compte des producteurs (poste 21.8).

(3) Ce poste comprend les loyers des résidences secondaires, lesquels sont évalués par imputation, que le propriétaire occupe lui-même sa résidence ou qu'il la loue.

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
32 745	35 029	37 292	39 572	41 791	44 484	47 292	50 143	53 174	56 541	20.1 Consommation de service de logement
32 745	35 029	37 292	39 572	41 791	44 484	47 292	50 143	53 174	56 541	20.11 loyers (1)
										20.111 loyers des locataires (2)
32 745	35 029	37 292	39 572	41 791	44 484	47 292	50 143	53 174	56 541	20.112 loyers imputés des propriétaires occupants (3)
										20.113 droit au bail
										20.12 redevances (4)
										20.2 Dépenses en énergie
10 603	10 464	11 265	12 676	12 459	12 912	12 954	14 326	15 457	15 138	20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété
										20.3 Charges locatives récupérables
363	388	367	398	403	367	379	369	375	406	20.31 entretien et petits travaux des parties communes
3 380	3 581	3 932	4 114	4 245	4 437	4 571	4 754	4 998	5 245	20.4 Services extérieurs
2 643	2 762	2 987	3 086	3 230	3 414	3 505	3 615	3 770	3 918	20.41 petits travaux dans les logements
737	819	945	1 028	1 015	1 023	1 066	1 139	1 228	1 326	20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)
										20.5 Frais de personnel (partie récupérable)
186	195	208	219	234	240	233	251	255	261	20.51 personnels d'immeubles
368	410	446	492	526	576	623	674	727	799	20.5 Autres dépenses (5)
329	370	409	458	499	546	590	623	674	743	20.61 prestations de service
39	40	37	34	27	30	33	51	53	56	20.62 déménagements
										20.63 frais de baux, d'agences
47 645	50 067	53 510	57 471	59 658	63 016	66 052	70 517	74 986	78 390	CONSOMMATION TOTALE
- 120	- 126	- 129	- 135	- 142	- 151	- 162	- 168	- 171	- 174	20.7 Aides à la personne (-)
0	0	0	0	0	0	0	0	0	- 0	20.8 Aides aux déménagements (-)
47 525	49 941	53 381	57 336	59 516	62 865	65 890	70 349	74 815	78 216	CONSOMMATION NETTE DES AIDES

(4) Dans le cas des locaux d'hébergement, toutes les charges dont les occupants sont redevables sont comprises dans les redevances, hormis les dépenses d'énergie.

(5) Le poste "Impôts et taxes autres que la TVA" (20.6) du tableau 20 de la base 1980 n'existe plus en base 1995. Il comprenait le droit au bail, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et la taxe de balayage.

En base 1995, le droit au bail sera comptabilisé dans la consommation de service de logement et les taxes apparaîtront dans la rubrique "Autres dépenses", sous la dénomination prestations de service.

21 - 22 COMPTE DES PRODUCTEURS DE SERVICE DE LOGEMENT

Filière propriétaires occupants non accédants

emplois en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
21.1 Charges locatives NR (1)									
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	116	125	132	144	154	168	183	205	225
21.2 Services extérieurs	152	168	195	223	243	276	261	263	295
21.21 honoraires de syndic, autres frais	109	119	139	161	175	199	217	220	246
21.22 petits travaux									
21.23 rémunération d'intermédiaires									
21.24 primes d'assurances	43	49	56	62	68	77	44	43	49
21.3 Frais de personnel	32	34	39	41	45	46	50	54	62
21.31 personnels d'immeubles (NR)	32	34	39	41	45	46	50	54	62
21.32 personnels de gestion									
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	782	911	999	1 112	1 248	1 352	1 526	1 742	1 908
21.41 TFPB	782	911	999	1 112	1 248	1 352	1 526	1 742	1 908
21.42 autres impôts et taxes (1)									
21.5 Intérêts des emprunts									
21.51 sur les crédits immobiliers	794	913	1 052	1 117	1 224	1 264	1 260	1 263	1 243
21.6 Autres dépenses									
21.61 prestations de service (NR) (2)									
21.62 dépenses diverses (3)									
21.7 Impayés sur loyers et charges									
21.8 Transfert à l'occupant									
TOTAL DES CHARGES	1 876	2 151	2 417	2 637	2 914	3 106	3 280	3 527	3 733
RESULTAT BRUT COURANT	11 231	12 350	13 477	14 834	16 388	18 618	20 813	23 385	26 393
21.9 Consommation de capital fixe en logement	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
RESULTAT NET COURANT	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

Source : Compte du Logement

(*) NR : non récupérable

ressources en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
22.1 Production de service de logement (4)									
22.11 loyers	13 073	14 457	15 861	17 415	19 253	21 666	24 044	26 877	30 083
22.111 loyers des locataires	13 073	14 457	15 861	17 415	19 253	21 666	24 044	26 877	30 083
22.112 loyers imputés des propriétaires occupants (5)									
22.113 Contribution sur les revenus locatifs (-) (6)	13 073	14 457	15 861	17 415	19 253	21 666	24 044	26 877	30 083
22.114 taxe sur le dépassement des plafonds de ressources (-)									
22.115 subventions d'équilibre									
22.12 redevances									
22.2 Subventions d'exploitation									
22.3 Autres produits									
22.31 indemnités d'assurance	34	44	33	56	49	58	49	35	43
TOTAL DES RESSOURCES	13 107	14 501	15 894	17 471	19 302	21 724	24 093	26 912	30 126

Source : Compte du Logement

(-) Chiffres négatifs.

Modifications par rapport à la base 1980.

- (1) Ce poste correspond aux impôts sur les revenus fonciers pour les bailleurs de logements loués vides et à la taxe sur les logements vacants instituée au 1^{er} janvier 1999.
- (2) Comme dans le tableau 20, il s'agit des taxes de balayage et d'enlèvement des ordures ménagères non récupérables. Elles ne concernent donc que les résidences secondaires, les logements vacants et les logements mis à disposition gratuitement.
- (3) Ce poste correspond aux frais de baux et d'agence pour les bailleurs de logements loués vides et aux dépenses d'énergie à la charge des propriétaires de logements vacants.

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	emplois en millions d'euros
225	241	226	245	248	222	230	224	224	243	21.1 Charges locatives NR (1) 21.11 entretien et petits travaux des parties communes
276	286	322	347	366	377	376	395	452	413	21.2 Services extérieurs
226	230	247	269	282	290	303	322	378	346	21.21 honoraires de syndic, autres frais 21.22 petits travaux 21.23 rémunération d'intermédiaires
50	56	75	78	84	87	73	73	74	67	21.24 primes d'assurances
62	65	69	73	78	80	78	84	85	87	21.3 Frais de personnel
62	65	69	73	78	80	78	84	85	87	21.31 personnels d'immeubles (NR) 21.32 personnels de gestion
2 150	2 333	2 495	2 692	2 850	3 018	3 165	3 297	3 465	3 651	21.4 Impôts et taxes autres que la TVA
2 150	2 333	2 495	2 692	2 850	3 018	3 165	3 297	3 465	3 651	21.41 TFPB 21.42 autres impôts et taxes (1)
1 235	1 234	1 188	1 127	1 054	989	902	841	806	787	21.5 Intérêts des emprunts 21.51 sur les crédits immobiliers
										21.6 Autres dépenses 21.61 prestations de service (NR) (2) 21.62 dépenses diverses (3)
										21.7 Impayés sur loyers et charges 21.8 Transfert à l'occupant
3 948	4 159	4 300	4 484	4 596	4 686	4 751	4 841	5 032	5 181	TOTAL DES CHARGES
28 841	30 913	33 047	35 152	37 266	39 860	42 597	45 867	48 345	51 533	RESULTAT BRUT COURANT
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	21.9 Consommation de capital fixe en logement
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	RESULTAT NET COURANT

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	ressources en millions d'euros
32 745	35 029	37 292	39 572	41 791	44 484	47 292	50 143	53 174	56 541	22.1 Production de service de logement (4)
32 745	35 029	37 292	39 572	41 791	44 484	47 292	50 143	53 174	56 541	22.11 loyers 22.111 loyers des locataires
32 745	35 029	37 292	39 572	41 791	44 484	47 292	50 143	53 174	56 541	22.112 loyers imputés des propriétaires occupants (5) 22.113 Contribution sur les revenus locaux (-) (6)
										22.114 taxe sur le dépassement des plafonds de ressources (-)
										22.115 subventions d'équilibre 22.12 redevances
44	43	55	64	71	62	56	565	203	173	22.2 Subventions d'exploitation 22.3 Autres produits
										22.31 indemnités d'assurance
32 789	35 072	37 347	39 636	41 862	44 546	47 348	50 708	53 377	56 714	TOTAL DES RESSOURCES

(4) La production de service de logement est désormais évaluée au prix de base (22.1). Les loyers des locataires (22.111) sont évalués au prix du producteur, les loyers imputés au prix de base.

La production de service de logement au prix de base s'obtient en retranchant la taxe additionnelle au droit au bail de la production au prix du producteur et en lui ajoutant les subventions d'équilibre.

(5) Y compris les loyers des propriétaires de résidences secondaires auxquels on impute des loyers, qu'ils soient occupants ou qu'ils mettent leur résidence en location.

(6) Anciennement la TADB, puis CACRDB. Taxe ayant pour nom Contribution annuelle sur les revenus locatifs (CRL) à compter du 1er janvier 2001

23 - LES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET LES TRAVAUX

Filière propriétaires occupants non accédants

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
23.1 LOGEMENTS NEUFS	1 723	1 844	1 638	1 324	1 907	2 282	2 149	2 153	1 707
23.11 bâtiments hors terrain									
23.111 construits à l'initiative de l'acquéreur	1 213	1 346	1 158	892	1 323	1 627	1 530	1 618	1 256
23.112 achetés à des promoteurs	223	207	180	179	208	251	234	184	172
23.12 terrains d'assise									
23.121 des constructions à l'initiative de l'acquéreur	231	240	248	202	312	335	320	303	235
23.122 des logements vendus par des promoteurs	42	37	39	40	49	52	49	34	32
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	11	11	10	9	12	13	12	11	9
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	3	3	3	2	3	4	4	3	3
23.2 TRAVAUX SUR-IMMEUBLES EXISTANTS (1)	6 162	6 283	6 413	6 125	6 539	6 897	7 617	8 062	8 663
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	4 947	4 720	6 823	7 431	6 789	7 390	7 628	7 161	7 413
23.31 montant des acquisitions hors terrains	3 426	3 246	4 647	5 015	4 551	4 924	5 034	4 678	4 816
23.32 montant des terrains dans les acquisitions	1 142	1 111	1 633	1 808	1 683	1 868	1 958	1 865	1 967
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	76	72	101	112	100	107	109	102	105
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	303	291	442	496	455	491	527	516	525
TOTAL DES ACQUISITIONS ET DES TRAVAUX	12 832	12 847	14 874	14 880	15 235	16 569	17 394	17 376	17 783

Source : *Compte du Logement*

(1) il s'agit des travaux d'amélioration et de gros entretien (y compris frais et droits liés).

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
1 849	1 866	2 091	2 363	2 155	1 554	1 705	1 754	1 732	1 966	23.1 LOGEMENTS NEUFS
										23.11 bâtiments hors terrain
1 372	1 376	1 558	1 759	1 569	1 027	1 061	1 092	1 134	1 251	23.111 construits à l'initiative de l'acquéreur
173	183	189	218	227	246	313	319	291	290	23.112 achetés à des promoteurs
										23.12 terrains d'assise
259	260	294	330	301	217	244	254	234	333	23.121 des constructions à l'initiative de l'acquéreur
33	35	36	41	43	52	72	74	60	77	23.122 des logements vendus par des promoteurs
9	9	11	12	12	9	11	11	10	11	23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains
3	3	3	3	3	3	4	4	3	4	23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains
8 707	9 231	9 718	9 878	10 484	11 018	11 506	12 162	12 766	13 358	23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS (1)
										23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION
8 515	10 603	10 886	10 277	12 822	13 379	15 002	22 229	24 571	29 173	23.31 montant des acquisitions hors terrains
5 546	6 895	7 155	6 837	8 420	8 728	9 944	14 867	16 446	19 572	23.32 montant des terrains dans les acquisitions
2 265	2 816	2 922	2 793	3 439	3 565	4 062	6 072	6 717	7 994	23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains
120	147	154	147	180	185	210	304	336	400	23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains
584	745	655	500	783	901	786	986	1 072	1 207	
19 071	21 700	22 695	22 518	25 461	25 951	28 213	36 145	39 069	44 497	TOTAL DES ACQUISITIONS ET DES TRAVAUX

24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET DES TRAVAUX

Filière propriétaires occupants non accédants

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
24.1 LOGEMENTS NEUFS	1 723	1 844	1 637	1 325	1 909	2 282	2 148	2 154	1 707
24.11 fonds propres (1)	1 723	1 844	1 637	1 325	1 909	2 282	2 148	2 154	1 707
24.12 aides									
24.13 emprunts									
24.131 emprunts aidés									
24.132 emprunts non aidés									
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	4 947	4 720	6 822	7 431	6 790	7 390	7 628	7 160	7 413
24.21 fonds propres	4 947	4 720	6 822	7 431	6 790	7 390	7 628	7 160	7 413
24.22 aides									
24.23 emprunts									
24.231 emprunts aidés									
24.232 emprunts non aidés									
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	6 162	6 283	6 413	6 125	6 539	6 897	7 618	8 062	8 663
24.31 fonds propres	4 785	4 829	4 941	4 395	4 512	4 847	5 224	5 760	6 228
24.32 aides	65	48	60	61	78	76	83	94	97
24.33 emprunts									
24.331 emprunts aidés									
24.332 emprunts non aidés	1 312	1 406	1 412	1 669	1 949	1 974	2 311	2 208	2 338
24.5 TOTAL DES ACQUISITIONS ET DES TRAVAUX	12 832	12 847	14 872	14 881	15 238	16 569	17 394	17 376	17 783
24.51 fonds propres	11 455	11 393	13 400	13 151	13 211	14 519	15 000	15 074	15 348
24.52 aides	65	48	60	61	78	76	83	94	97
24.53 emprunts									
24.531 emprunts aidés									
24.532 emprunts non aidés	1 312	1 406	1 412	1 669	1 949	1 974	2 311	2 208	2 338

Source : *Compte du Logement*

(1) Les fonds propres correspondent à l'apport personnel lors d'opérations à crédit ou à l'intégralité du financement lors d'opérations au comptant.

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
1 849	1 866	2 091	2 363	2 155	1 555	1 704	1 755	1 732	1 966	24.1 LOGEMENTS NEUFS
1 849	1 866	2 091	2 363	2 155	1 555	1 704	1 755	1 732	1 966	24.11 fonds propres (1)
										24.12 aides
										24.13 emprunts
										24.131 emprunts aidés
										24.132 emprunts non aidés
8 515	10 602	10 887	10 276	12 822	13 379	15 002	22 230	24 571	29 173	24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION
8 515	10 602	10 887	10 276	12 822	13 379	15 002	22 230	24 571	29 173	24.21 fonds propres
										24.22 aides
										24.23 emprunts
										24.231 emprunts aidés
										24.232 emprunts non aidés
8 707	9 231	9 718	9 878	10 484	11 018	11 505	12 162	12 766	13 358	24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS
6 278	7 011	7 490	7 320	7 801	8 193	8 962	9 169	9 977	9 980	24.31 fonds propres
95	108	100	107	104	118	127	127	156	155	24.32 aides
										24.33 emprunts
										24.331 emprunts aidés
2 334	2 112	2 128	2 451	2 579	2 707	2 416	2 866	2 633	3 223	24.332 emprunts non aidés
19 071	21 699	22 696	22 517	25 461	25 952	28 211	36 147	39 069	44 497	24.5 TOTAL DES ACQUISITIONS ET DES TRAVAUX
16 642	19 479	20 468	19 959	22 778	23 127	25 668	33 154	36 280	41 119	24.51 fonds propres
95	108	100	107	104	118	127	127	156	155	24.52 aides
										24.53 emprunts
										24.531 emprunts aidés
2 334	2 112	2 128	2 451	2 579	2 707	2 416	2 866	2 633	3 223	24.532 emprunts non aidés

20 - CONSOMMATION ASSOCIEE AU SERVICE DE LOGEMENT

Filière locataires de personnes physiques

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
20.1 Consommation de service de logement	9 630	10 615	11 508	12 483	13 641	14 844	16 014	17 463	19 077
20.11 loyers (1)	9 630	10 615	11 508	12 483	13 641	14 844	16 014	17 463	19 077
20.111 loyers des locataires (2)	9 432	10 398	11 274	12 231	13 368	14 546	15 690	17 115	18 697
20.112 loyers imputés des propriétaires occupants (3)									
20.113 droit au bail	198	217	234	252	273	298	324	348	380
20.12 redevances (4)									
20.2 Dépenses en énergie									
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	4 929	5 497	4 832	4 723	4 395	4 546	4 767	5 473	5 402
20.3 Charges locatives récupérables									
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	442	445	443	449	451	477	507	555	600
20.4 Services extérieurs	796	866	900	921	956	1 002	974	1 031	1 052
20.41 petits travaux dans les logements	495	530	566	612	648	679	713	737	756
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	301	336	334	309	308	323	261	294	296
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)									
20.51 personnels d'immeubles	111	115	124	121	125	124	130	139	156
20.6 Autres dépenses (5)	346	390	405	392	409	416	449	496	519
20.61 prestations de service	83	89	95	99	103	111	122	140	155
20.62 déménagements	180	207	208	177	178	173	182	186	186
20.63 frais de baux, d'agences	83	94	102	116	128	132	145	170	178
CONSOMMATION TOTALE	16 254	17 928	18 212	19 089	19 977	21 409	22 841	25 157	26 806
20.7 Aides à la personne (-)	- 1 572	- 1 584	- 1 584	- 1 667	- 1 638	- 1 825	- 2 029	- 2 318	- 2 750
20.8 Aides aux déménagements (-)	- 30	- 32	- 31	- 17	- 3	- 3	- 3	- 2	- 2
CONSOMMATION NETTE DES AIDES	14 652	16 312	16 597	17 405	18 336	19 581	20 809	22 837	24 054

Source : *Compte du Logement*

(-) Chiffres négatifs.

Modifications par rapport à la base 1980.

(1) Les loyers réels sont évalués au prix du producteur, c'est à dire Contribution annuelle sur les revenus localifs (CRL) (anciennement TADB, puis CACRDB) comprise ; les loyers imputés sont évalués au prix de base.

(2) Ce poste comprend les loyers réellement acquittés par les locataires et les loyers "imputés" aux ménages logés gratuitement. Ces loyers imputés correspondent aux "transferts à l'occupant" du compte des producteurs (poste 21.8).

(3) Ce poste comprend les loyers des résidences secondaires, lesquels sont évalués par imputation, que le propriétaire occupe lui-même sa résidence ou qu'il la loue.

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
20 229	21 130	21 974	22 706	23 526	24 491	25 458	26 432	27 018	28 643	20.1 Consommation de service de logement
20 229	21 130	21 974	22 706	23 526	24 491	25 458	26 432	27 018	28 643	20.11 loyers (1)
19 824	20 704	21 528	22 242	23 042	23 984	24 927	25 944	27 018	28 643	20.111 loyers des locataires (2)
										20.112 loyers imputés des propriétaires occupants (3)
405	426	446	464	484	507	531	488	0	0	20.113 droit au bail
										20.12 redevances (4)
										20.2 Dépenses en énergie
5 635	5 478	5 700	6 040	5 741	5 798	5 611	5 787	6 109	5 933	20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété
										20.3 Charges locatives récupérables
582	602	561	588	607	566	585	584	595	641	20.31 entretien et petits travaux des parties communes
										20.4 Services extérieurs
1 097	1 136	1 220	1 269	1 290	1 330	1 358	1 403	1 465	1 529	20.41 petits travaux dans les logements
783	794	833	848	874	910	920	935	960	983	20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)
314	342	387	421	416	420	438	468	505	546	20.5 Frais de personnel (partie récupérable)
										20.51 personnels d'immeubles
154	160	169	176	189	196	193	210	216	223	20.6 Autres dépenses (5)
554	606	641	701	753	825	888	898	927	969	20.61 prestations de service
170	186	201	221	236	253	270	281	300	329	20.62 déménagements
187	205	209	228	238	258	277	269	295	300	20.63 frais de baux, d'agences
197	215	231	252	279	314	341	348	332	340	
28 251	29 112	30 265	31 480	32 106	33 206	34 093	35 314	36 330	37 938	CONSOMMATION TOTALE
- 3 418	- 3 718	- 3 960	- 4 147	- 4 264	- 4 478	- 4 785	- 4 889	- 5 292	- 5 636	20.7 Aides à la personne (-)
- 2	- 2	- 3	- 3	- 3	- 3	- 3	- 3	- 3	- 3	20.8 Aides aux déménagements (-)
24 831	25 392	26 302	27 330	27 839	28 725	29 305	30 422	31 035	32 299	CONSOMMATION NETTE DES AIDES

(4) Dans le cas des locaux d'hébergement, toutes les charges dont les occupants sont redevables sont comprises dans les redevances, hormis les dépenses d'énergie.

(5) Le poste "Impôts et taxes autres que la TVA" (20.6) du tableau 20 de la base 1980 n'existe plus en base 1995. Il comprenait le droit au bail, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et la taxe de balayage.

21 - 22 COMPTE DES PRODUCTEURS DE SERVICE DE LOGEMENT

Filière bailleurs personnes physiques

emplois en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
21.1 Charges locatives NR (1)									
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	393	402	405	418	425	450	479	523	567
21.2 Services extérieurs	843	915	995	1 076	1 147	1 254	1 285	1 354	1 491
21.21 honoraires de syndic, autres frais	225	236	263	290	299	328	350	342	378
21.22 petits travaux	189	208	225	245	267	291	314	342	374
21.23 rémunération d'intermédiaires	333	365	393	423	459	501	545	599	659
21.24 primes d'assurances	96	106	114	118	122	134	76	71	80
21.3 Frais de personnel	66	69	76	76	80	81	84	89	100
21.31 personnels d'immeubles (NR)	66	69	76	76	80	81	84	89	100
21.32 personnels de gestion									
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	1 380	1 566	1 720	1 863	2 220	2 491	2 582	2 944	3 019
21.41 TFPB	581	664	717	788	874	908	990	1 098	1 174
21.42 autres impôts et taxes (1)	799	902	1 003	1 075	1 346	1 583	1 592	1 846	1 845
21.5 Intérêts des emprunts									
21.51 sur les crédits immobiliers	711	807	767	954	1 100	1 209	1 418	1 566	1 693
21.6 Autres dépenses	99	112	123	138	152	156	170	198	207
21.61 prestations de service (NR) (2)	16	18	21	22	24	24	25	28	29
21.62 dépenses diverses (3)	83	94	102	116	128	132	145	170	178
21.7 Impayés sur loyers et charges									
21.8 Transfert à l'occupant	1 495	1 703	1 916	2 158	2 446	2 615	2 724	2 862	3 010
TOTAL DES CHARGES	4 987	5 574	6 002	6 683	7 570	8 256	8 742	9 536	10 087
RESULTAT BRUT COURANT	4 427	4 817	5 220	5 536	5 750	6 287	6 877	7 425	8 460
21.9 Consommation de capital fixe en logement	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
RESULTAT NET COURANT	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

Source : Compte du Logement

(*) NR : non récupérable

ressources en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
22.1 Production de service de logement (4)	9 337	10 296	11 154	12 112	13 231	14 443	15 536	16 903	18 476
22.11 loyers	9 337	10 296	11 154	12 112	13 231	14 443	15 536	16 903	18 476
22.111 loyers des locataires	9 432	10 398	11 274	12 231	13 368	14 546	15 690	17 115	18 697
22.112 loyers imputés des propriétaires occupants (5)									
22.113 Contribution sur les revenus locatifs (-) (6)	- 95	- 102	- 120	- 119	- 137	- 103	- 154	- 212	- 221
22.114 taxe sur le dépassement des plafonds de ressources (-)									
22.115 subventions d'équilibre									
22.12 redevances									
22.2 Subventions d'exploitation	0	1	1	1	1	0	0	0	0
22.3 Autres produits									
22.31 indemnités d'assurance	77	94	67	106	88	100	63	58	71
TOTAL DES RESSOURCES	9 414	10 391	11 222	12 219	13 320	14 543	15 619	16 961	18 547

Source : Compte du Logement

(-) Chiffres négatifs.

Modifications par rapport à la base 1980.

- (1) Ce poste correspond aux impôts sur les revenus fonciers pour les bailleurs de logements loués vides et à la taxe sur les logements vacants instituée au 1er janvier 1999.
- (2) Comme dans le tableau 20, il s'agit des taxes de balayage et d'enlèvement des ordures ménagères non récupérables. Elles ne concernent donc que les résidences secondaires, les logements vacants et les logements mis à disposition gratuitement.
- (3) Ce poste correspond aux frais de baux et d'agence pour les bailleurs de logements loués vides et aux dépenses d'énergie à la charge des propriétaires de logements vacants.
- (4) La production de service de logement est désormais évaluée au prix de base (22.1). Les loyers des locataires (22.111) sont évalués au prix du producteur, les loyers imputés au prix de base.

La production de service de logement au prix de base s'obtient en retranchant la taxe additionnelle au droit au bail de la production au prix du producteur et en lui ajoutant les subventions d'équilibre.

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	emplois en millions d'euros
538	549	500	516	524	476	485	476	474	506	21.1 Charges locatives NR (1)
										21.11 entretien et petits travaux des parties communes
1 511	1 568	1 664	1 729	1 804	1 885	1 945	2 048	2 209	2 248	21.2 Services extérieurs
335	332	352	374	390	408	428	466	558	507	21.21 honoraires de syndic, autres frais
396	414	431	445	461	480	499	519	540	573	21.22 petits travaux
701	736	770	799	833	873	913	957	1 004	1 070	21.23 rémunération d'intermédiaires
79	86	111	111	120	124	105	106	107	98	21.24 primes d'assurances
96	97	99	100	104	106	102	109	110	112	21.3 Frais de personnel
96	97	99	100	104	106	102	109	110	112	21.31 personnels d'immeubles (NR)
										21.32 personnels de gestion
3 372	3 376	3 360	3 501	3 647	3 803	3 945	4 080	4 058	4 286	21.4 Impôts et taxes autres que la TVA
1 282	1 353	1 411	1 488	1 525	1 569	1 603	1 630	1 677	1 749	21.41 TFPB
2 090	2 023	1 949	2 013	2 122	2 234	2 342	2 450	2 381	2 537	21.42 autres impôts et taxes (1)
										21.5 Intérêts des emprunts
1 729	1 703	1 750	1 712	1 728	1 724	1 819	1 916	1 965	2 053	21.51 sur les crédits immobiliers
229	249	268	292	318	353	380	385	369	380	21.6 Autres dépenses
32	34	37	40	39	39	39	37	37	39	21.61 prestations de service (NR) (2)
197	215	231	252	279	314	341	348	332	340	21.62 dépenses diverses (3)
										21.7 Impayés sur loyers et charges
3 122	3 172	3 203	3 212	3 210	3 202	3 185	3 158	3 122	3 173	21.8 Transfert à l'occupant
10 597	10 714	10 844	11 062	11 335	11 549	11 861	12 172	12 307	12 757	TOTAL DES CHARGES
9 026	9 769	10 467	10 953	11 480	12 184	12 809	14 330	14 659	15 791	RESULTAT BRUT COURANT
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	21.9 Consommation de capital fixe en logement
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	RESULTAT NET COURANT

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	ressources en millions d'euros
19 554	20 418	21 230	21 923	22 714	23 644	24 589	25 685	26 671	28 296	22.1 Production de service de logement (4)
19 554	20 418	21 230	21 923	22 714	23 644	24 589	25 685	26 671	28 296	22.11 loyers
19 824	20 704	21 528	22 242	23 042	23 984	24 927	25 944	27 018	28 643	22.111 loyers des locataires
										22.112 loyers imputés des propriétaires occupants (5)
- 270	- 286	- 298	- 319	- 328	- 340	- 338	- 259	- 347	- 347	22.113 Contribution sur les revenus locatifs (-) (6)
										22.114 taxe sur le dépassement des plafonds de ressources (-)
										22.115 subventions d'équilibre
										22.12 redevances
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22.2 Subventions d'exploitation
69	65	81	92	101	89	81	817	295	252	22.3 Autres produits
										22.31 indemnités d'assurance
19 623	20 483	21 311	22 015	22 815	23 733	24 670	26 502	26 966	28 549	TOTAL DES RESSOURCES

(5) Y compris les loyers des propriétaires de résidences secondaires auxquels on impute des loyers, qu'ils soient occupants ou qu'ils mettent leur résidence en location.

(6) Anciennement la TADB, puis CACRDB. Taxe ayant pour nom Contribution annuelle sur les revenus locatifs (CRL) à compter du 1er janvier 2001

23 - LES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET LES TRAVAUX

Filière bailleurs personnes physiques

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
23.1 LOGEMENTS NEUFS	1 147	1 115	1 275	1 513	2 124	2 761	3 485	3 673	3 778
23.11 bâtiments hors terrain									
23.111 construits à l'initiative de l'acquéreur	253	256	280	328	441	586	635	664	756
23.112 achetés à des promoteurs	690	669	748	886	1 250	1 661	2 192	2 370	2 363
23.12 terrains d'assise									
23.121 des constructions à l'initiative de l'acquéreur	48	46	60	74	104	121	133	124	142
23.122 des logements vendus par des promoteurs	131	120	159	192	284	338	453	439	441
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	19	18	21	25	34	41	53	56	55
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	6	6	7	8	11	14	19	20	21
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS (1).	1 259	1 309	1 603	1 819	2 136	2 374	2 660	2 754	2 915
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	498	277	513	1 486	2 148	2 486	2 707	2 458	2 347
23.31 montant des acquisitions hors terrains	366	198	367	1 063	1 527	1 758	1 895	1 702	1 615
23.32 montant des terrains dans les acquisitions	91	51	98	291	431	510	566	523	510
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	11	10	14	32	45	51	57	54	53
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	30	18	34	100	145	167	189	179	169
TOTAL DES ACQUISITIONS ET DES TRAVAUX	2 904	2 701	3 391	4 818	6 408	7 621	8 852	8 885	9 040

Source : *Compte du Logement*

(1) il s'agit des travaux d'amélioration et de gros entretien (y compris frais et droits liés).

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
4 000	4 563	4 501	4 123	3 900	5 010	5 918	5 235	4 898	5 630	23.1 LOGEMENTS NEUFS
										23.11 bâtiments hors terrain
842	1 043	1 096	929	780	1 079	1 034	1 093	1 177	1 233	23.111 construits à l'initiative de l'acquéreur
2 455	2 721	2 613	2 468	2 422	2 967	3 675	3 072	2 786	3 096	23.112 achetés à des promoteurs
										23.12 terrains d'assise
159	197	207	174	150	228	238	254	242	328	23.121 des constructions à l'initiative de l'acquéreur
467	514	500	476	468	627	839	708	596	856	23.122 des logements vendus par des promoteurs
56	64	62	56	59	80	95	78	70	84	23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains
21	24	23	20	21	29	37	30	27	33	23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains
2 879	3 002	3 112	3 114	3 258	3 372	3 470	3 617	3 811	3 944	23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS (1)
2 756	3 491	3 271	3 833	4 264	4 687	5 609	6 273	6 695	7 416	23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION
1 903	2 408	2 279	2 709	2 977	3 245	3 946	4 460	4 765	5 289	23.31 montant des acquisitions hors terrains
601	760	720	856	940	1 025	1 246	1 408	1 505	1 670	23.32 montant des terrains dans les acquisitions
60	74	71	78	84	97	117	121	127	143	23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains
192	249	201	190	263	320	300	284	298	314	23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains
9 635	11 056	10 884	11 070	11 422	13 069	14 997	15 125	15 404	16 990	TOTAL DES ACQUISITIONS ET DES TRAVAUX

24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET DES TRAVAUX

Filière bailleurs personnes physiques

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
24.1 LOGEMENTS NEUFS	1 147	1 113	1 276	1 513	2 123	2 761	3 484	3 673	3 777
24.11 fonds propres (1)	622	632	689	704	1 121	1 530	2 077	2 308	2 338
24.12 aides	7	4	7	8	10	11	13	12	10
24.13 emprunts									
24.131 emprunts aidés	5	3	4	6	5	4	3	2	2
24.132 emprunts non aidés	513	474	576	795	987	1 216	1 391	1 351	1 427
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	498	277	513	1 486	2 147	2 486	2 708	2 458	2 347
24.21 fonds propres	372	192	386	1 073	1 466	1 651	1 808	1 623	1 596
24.22 aides	8	6	10	12	13	16	20	25	20
24.23 emprunts									
24.231 emprunts aidés									
24.232 emprunts non aidés	118	79	117	401	668	819	880	810	731
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	1 259	1 309	1 603	1 818	2 136	2 374	2 660	2 754	2 915
24.31 fonds propres	789	817	1 007	1 071	1 177	1 321	1 377	1 525	1 624
24.32 aides	105	109	141	157	179	202	192	183	174
24.33 emprunts									
24.331 emprunts aidés									
24.332 emprunts non aidés	365	383	455	590	780	851	1 091	1 046	1 117
24.5 TOTAL DES ACQUISITIONS ET DES TRAVAUX	2 904	2 699	3 392	4 817	6 406	7 621	8 852	8 885	9 039
24.51 fonds propres	1 783	1 641	2 082	2 848	3 764	4 502	5 262	5 456	5 558
24.52 aides	120	119	158	177	202	229	225	220	204
24.53 emprunts									
24.531 emprunts aidés	5	3	4	6	5	4	3	2	2
24.532 emprunts non aidés	996	936	1 148	1 786	2 435	2 886	3 362	3 207	3 275

Source : *Compte du Logement*

(1) Les fonds propres correspondent à l'apport personnel lors d'opérations à crédit ou à l'intégralité du financement lors d'opérations au comptant

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
4 000	4 565	4 501	4 124	3 901	5 009	5 917	5 237	4 899	5 630	24.1 LOGEMENTS NEUFS
2 553	2 793	2 799	2 555	2 331	2 538	2 637	2 862	2 755	2 784	24.11 fonds propres (1)
10	9	9	11	11	7	8	10	10	10	24.12 aides
2	2	1	1	0	0	0	0	0	0	24.13 emprunts
1 435	1 761	1 692	1 557	1 559	2 464	3 272	2 365	2 134	2 836	24.131 emprunts aidés
										24.132 emprunts non aidés
2 756	3 492	3 270	3 832	4 265	4 688	5 610	6 274	6 695	7 416	24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION
1 925	2 495	2 409	2 585	3 006	3 237	3 727	4 773	5 069	5 826	24.21 fonds propres
18	26	20	24	19	13	14	18	19	19	24.22 aides
										24.23 emprunts
										24.231 emprunts aidés
813	971	841	1 223	1 240	1 438	1 869	1 483	1 607	1 571	24.232 emprunts non aidés
2 880	3 002	3 113	3 114	3 257	3 371	3 471	3 618	3 811	3 944	24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS
1 537	1 739	1 858	1 704	1 790	1 854	2 098	2 079	2 396	2 258	24.31 fonds propres
226	254	241	247	247	241	237	195	167	160	24.32 aides
										24.33 emprunts
										24.331 emprunts aidés
1 117	1 009	1 014	1 163	1 220	1 276	1 136	1 344	1 248	1 526	24.332 emprunts non aidés
9 636	11 059	10 884	11 070	11 423	13 068	14 998	15 129	15 405	16 990	24.5 TOTAL DES ACQUISITIONS ET DES TRAVAUX
6 015	7 027	7 066	6 844	7 127	7 629	8 462	9 714	10 220	10 868	24.51 fonds propres
254	289	270	282	277	261	259	223	196	189	24.52 aides
										24.53 emprunts
2	2	1	1	0	0	0	0	0	0	24.531 emprunts aidés
3 365	3 741	3 547	3 943	4 019	5 178	6 277	5 192	4 989	5 933	24.532 emprunts non aidés

20 - CONSOMMATION ASSOCIEE AU SERVICE DE LOGEMENT

Filière bailleurs d'HLM

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
20.1 Consommation de service de logement	4 201	4 655	5 133	5 668	6 310	6 747	7 235	7 720	8 290
20.11 loyers (1)	4 201	4 655	5 133	5 668	6 310	6 747	7 235	7 720	8 290
20.111 loyers des locataires (2)	4 100	4 543	5 010	5 532	6 159	6 585	7 061	7 539	8 097
20.112 loyers imputés des propriétaires occupants (3)									
20.113 droit au bail	101	112	123	136	151	162	174	181	193
20.12 redevances (4)									
20.2 Dépenses en énergie									
20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété	3 181	3 630	3 298	3 258	3 230	3 330	3 534	3 988	3 989
20.3 Charges locatives récupérables									
20.31 entretien et petits travaux des parties communes	435	453	460	493	530	605	648	679	702
20.4 Services extérieurs	347	383	411	435	467	508	490	518	527
20.41 petits travaux dans les logements	239	257	275	298	317	334	352	365	376
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)	108	126	136	137	150	174	138	153	151
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)									
20.51 personnels d'immeubles	230	240	266	266	282	280	287	301	334
20.6 Autres dépenses (5)	135	165	186	193	211	215	221	234	249
20.61 prestations de service	72	91	110	126	141	146	155	174	188
20.62 déménagements	63	74	76	67	70	69	66	60	61
20.63 frais de baux, d'agences									
CONSOMMATION TOTALE	8 529	9 526	9 754	10 313	11 030	11 685	12 415	13 440	14 091
20.7 Aides à la personne (-)	- 1 340	- 1 506	- 1 725	- 1 830	- 1 913	- 2 053	- 2 283	- 2 421	- 2 709
20.8 Aides aux déménagements (-)	- 26	- 31	- 34	- 19	- 3	- 3	- 3	- 2	- 2
CONSOMMATION NETTE DES AIDES	7 163	7 989	7 995	8 464	9 114	9 629	10 129	11 017	11 380

Source : *Compte du Logement*

(-) Chiffres négatifs.

Modifications par rapport à la base 1980.

(1) Les loyers réels sont évalués au prix du producteur, c'est à dire Contribution annuelle sur les revenus locatifs (CRL) (anciennement TADB, puis CACRDB) comprise ; les loyers imputés sont évalués au prix de base.

(2) Ce poste comprend les loyers réellement acquittés par les locataires et les loyers "imputés" aux ménages logés gratuitement. Ces loyers imputés correspondent aux "transferts à l'occupant" du compte des producteurs (poste 21.8).

(3) Ce poste comprend les loyers des résidences secondaires, lesquels sont évalués par imputation, que le propriétaire occupe lui-même sa résidence ou qu'il la loue.

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
8 926	9 499	10 086	10 562	10 978	11 369	11 722	11 758	11 974	12 496	20.1 Consommation de service de logement
8 926	9 499	10 086	10 562	10 978	11 369	11 722	11 758	11 974	12 496	20.11 loyers (1)
8 717	9 276	9 849	10 314	10 720	11 102	11 447	11 721	11 974	12 496	20.111 loyers des locataires (2)
										20.112 loyers imputés des propriétaires occupants (3)
209	223	237	248	258	267	275	37	0	0	20.113 droit au bail
										20.12 redevances (4)
										20.2 Dépenses en énergie
4 216	4 144	4 297	4 480	4 359	4 464	4 360	4 570	4 985	4 959	20.21 abonnements et consommations payés aux fournisseurs ou dans les charges de copropriété
789	836	844	881	822	859	857	854	889	913	20.3 Charges locatives récupérables communes
548	566	605	640	661	691	718	754	801	845	20.4 Services extérieurs
391	398	419	428	442	461	468	476	490	503	20.41 petits travaux dans les logements
157	168	186	212	219	230	250	278	311	342	20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)
										20.5 Frais de personnel (partie récupérable)
326	336	351	350	380	370	385	421	426	433	20.51 personnels d'immeubles
270	300	324	358	362	367	373	365	375	399	20.6 Autres dépenses (5)
210	234	256	285	286	290	291	286	290	309	20.61 prestations de service
60	66	68	73	76	77	82	79	85	90	20.62 déménagements
										20.63 frais de baux, d'agences
15 075	15 681	16 507	17 271	17 562	18 120	18 415	18 722	19 450	20 044	CONSOMMATION TOTALE
- 2 920	- 3 138	- 3 368	- 3 538	- 3 728	- 3 860	- 4 114	- 4 181	- 4 191	- 4 488	20.7 Aides à la personne (-)
- 2	- 2	- 2	- 3	- 2	- 3	- 3	- 3	- 2	- 2	20.8 Aides aux déménagements (-)
12 153	12 541	13 137	13 730	13 832	14 257	14 298	14 538	15 257	15 554	CONSOMMATION NETTE DES AIDES

(4) Dans le cas des locaux d'hébergement, toutes les charges dont les occupants sont redevables sont comprises dans les redevances, hormis les dépenses d'énergie.

(5) Le poste "Impôts et taxes autres que la TVA" (20.6) du tableau 20 de la base 1980 n'existe plus en base 1995. Il comprenait le droit au bail, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et la taxe de balayage.

En base 1995, le droit au bail sera comptabilisé dans la consommation de service de logement et les taxes apparaîtront dans la rubrique "Autres dépenses", sous la dénomination prestations de service.

21 - 22 COMPTE DES PRODUCTEURS DE SERVICE DE LOGEMENT

Filière bailleurs d'HLM

emplois en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
21.1 Charges locatives NR (1)									
21.11 entretien et petits travaux des parties communes	289	301	305	327	351	401	428	445	459
21.2 Services extérieurs	215	233	270	306	326	361	379	356	399
21.21 honoraires de syndic, autres frais	71	72	92	112	114	135	138	113	137
21.22 petits travaux	82	91	100	111	123	132	141	151	162
21.23 rémunération d'intermédiaires									
21.24 primes d'assurances	62	70	78	83	89	94	100	92	100
21.3 Frais de personnel	647	711	784	855	947	1 005	1 074	1 145	1 234
21.31 personnels d'immeubles (NR)	81	84	93	93	99	98	100	105	116
21.32 personnels de gestion	566	627	691	762	848	907	974	1 040	1 118
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA	80	92	141	154	174	216	272	346	431
21.41 TFPB	80	92	141	154	174	216	272	346	431
21.42 autres impôts et taxes (1)									
21.5 Intérêts des emprunts									
21.51 sur les crédits immobiliers	2 181	2 372	2 500	2 583	2 485	2 232	2 203	2 363	2 685
21.6 Autres dépenses	1	1	2	2	3	2	2	3	3
21.61 prestations de service (NR) (2)	1	1	2	2	3	2	2	3	3
21.62 dépenses diverses (3)									
21.7 Impayés sur loyers et charges									
21.8 Transfert à l'occupant	54	64	75	88	104	108	106	108	110
TOTAL DES CHARGES	3 467	3 774	4 077	4 315	4 390	4 325	4 464	4 766	5 321
RESULTAT BRUT COURANT	1 519	1 731	1 811	1 835	2 213	2 516	2 856	2 998	3 210
21.9 Consommation de capital fixe en logement	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
RESULTAT NET COURANT	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

Source : Compte du Logement

(*) NR : non récupérable

ressources en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
22.1 Production de service de logement (4)	4 100	4 543	5 010	5 532	6 159	6 585	7 061	7 539	8 097
22.11 loyers	4 100	4 543	5 010	5 532	6 159	6 585	7 061	7 539	8 097
22.111 loyers des locataires	4 100	4 543	5 010	5 532	6 159	6 585	7 061	7 539	8 097
22.112 loyers imputés des propriétaires occupants (5)									
22.113 Contribution sur les revenus locatifs (-) (6)									
22.114 taxe sur le dépassement des plafonds de ressources (-)									
22.115 subventions d'équilibre	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
22.12 redevances									
22.2 Subventions d'exploitation	836	900	832	543	380	186	148	150	346
22.3 Autres produits									
22.31 indemnités d'assurance	50	62	46	75	64	70	111	75	88
TOTAL DES RESSOURCES	4 986	5 505	5 888	6 150	6 603	6 841	7 320	7 764	8 531

Source : Compte du Logement

(-) Chiffres négatifs.

Modifications par rapport à la base 1980.

(1) Ce poste correspond aux impôts sur les revenus fonciers pour les bailleurs de logements loués vides et à la taxe sur les logements vacants instituée au 1^{er} janvier 1999.

(2) Comme dans le tableau 20, il s'agit des taxes de balayage et d'enlèvement des ordures ménagères non récupérables. Elles ne concernent donc que les résidences secondaires, les logements vacants et les logements mis à disposition gratuitement.

(3) Ce poste correspond aux frais de baux et d'agence pour les bailleurs de logements loués vides et aux dépenses d'énergie à la charge des propriétaires de logements vacants.

(4) La production de service de logement est désormais évaluée au prix de base (22.1). Les loyers des locataires (22.111) sont évalués au prix du producteur, les loyers imputés au prix de base.

La production de service de logement au prix de base s'obtient en retranchant la taxe additionnelle au droit au bail de la production au prix du producteur et en lui ajoutant les subventions d'équilibre.

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	emplois en millions d'euros
										21.1 Charges locatives NR (1)
517	549	552	576	535	558	556	555	575	589	21.11 entretien et petits travaux des parties communes
372	375	411	427	450	477	492	557	649	606	21.2 Services extérieurs
99	85	108	109	120	145	152	209	294	234	21.21 honoraires de syndic, autres frais
174	186	197	206	214	222	229	234	239	250	21.22 petits travaux
										21.23 rémunération d'intermédiaires
99	104	106	112	116	110	111	114	116	122	21.24 primes d'assurances
1 317	1 399	1 484	1 547	1 613	1 661	1 712	1 761	1 796	1 869	21.3 Frais de personnel
113	117	122	121	131	128	134	147	149	152	21.31 personnels d'immeubles (NR)
1 204	1 282	1 362	1 426	1 482	1 533	1 578	1 614	1 647	1 717	21.32 personnels de gestion
525	631	728	843	942	1 074	1 121	1 159	1 079	1 143	21.4 Impôts et taxes autres que la TVA
525	631	728	843	942	1 074	1 121	1 159	1 079	1 143	21.41 TFPB
										21.42 autres impôts et taxes (1)
										21.5 Intérêts des emprunts
2 772	2 698	2 876	3 042	3 044	3 054	2 940	2 663	2 684	2 868	21.51 sur les crédits immobiliers
3	3	3	4	3	3	3	3	3	3	21.6 Autres dépenses
3	3	3	4	3	3	3	3	3	3	21.61 prestations de service (NR) (2)
										21.62 dépenses diverses (3)
										21.7 Impayés sur loyers et charges
115	119	123	126	137	155	174	192	211	231	21.8 Transfert à l'occupant
5 621	5 774	6 177	6 565	6 724	6 982	6 998	6 890	6 997	7 310	TOTAL DES CHARGES
3 514	3 681	3 829	3 883	4 109	4 218	4 548	5 717	5 319	5 524	RESULTAT BRUT COURANT
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	21.9 Consommation de capital fixe en logement
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	RESULTAT NET COURANT

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	ressources en millions d'euros
8 717	9 276	9 849	10 287	10 682	11 077	11 425	11 702	11 974	12 496	22.1 Production de service de logement (4)
8 717	9 276	9 849	10 287	10 682	11 077	11 425	11 702	11 974	12 496	22.11 loyers
8 717	9 276	9 849	10 314	10 720	11 102	11 447	11 721	11 974	12 496	22.111 loyers des locataires
										22.112 loyers imputés des propriétaires occupants (5)
										22.113 Contribution sur les revenus locatifs (-) (6)
n.d.	n.d.	n.d.	- 27	- 38	- 25	- 22	- 19	0	0	22.114 taxe sur le dépassement des plafonds de ressources (-)
										22.115 subventions d'équilibre
										22.12 redevances
332	100	79	68	53	44	36	26	23	24	22.2 Subventions d'exploitation
										22.3 Autres produits
86	79	78	93	98	79	85	879	319	313	22.31 indemnités d'assurance
9 135	9 455	10 006	10 448	10 833	11 200	11 546	12 607	12 316	12 833	TOTAL DES RESSOURCES

(5) Y compris les loyers des propriétaires de résidences secondaires auxquels on impute des loyers, qu'ils soient occupants ou qu'ils mettent leur résidence en location.

(6) Anciennement la TADB, puis CACRDB. Taxe ayant pour nom Contribution annuelle sur les revenus locatifs (CRL) à compter du 1er janvier 2001

23 - LES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET LES TRAVAUX

Filière bailleurs d'HLM

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
23.1 LOGEMENTS NEUFS	2 990	3 303	3 549	3 310	3 104	2 701	2 541	2 854	3 598
23.11 bâtiments hors terrain									
23.111 construits à l'initiative de l'acquéreur	2 647	2 919	3 142	2 930	2 739	2 381	2 247	2 525	3 183
23.112 achetés à des promoteurs									
23.12 terrains d'assise									
23.121 des constructions à l'initiative de l'acquéreur	333	373	396	369	355	311	285	320	404
23.122 des logements vendus par des promoteurs									
23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains	8	9	9	9	8	7	7	7	9
23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains	2	2	2	2	2	2	2	2	2
23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS (1)	1 442	1 605	1 779	1 912	2 060	2 256	2 344	2 692	2 988
23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION	183	181	177	181	179	148	133	210	258
23.31 montant des acquisitions hors terrains	142	140	136	138	136	112	99	156	191
23.32 montant des terrains dans les acquisitions	36	36	36	38	38	32	30	48	60
23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains	5	5	5	5	5	4	4	6	7
23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains									
TOTAL DES ACQUISITIONS ET DES TRAVAUX	4 615	5 089	5 505	5 403	5 343	5 105	5 018	5 756	6 844

Source : *Compte du Logement*

(1) il s'agit des travaux d'amélioration et de gros entretien (y compris frais et droits liés).

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
4 197	4 583	4 399	3 569	3 213	2 924	2 514	2 793	2 589	2 588	23.1 LOGEMENTS NEUFS
										23.11 bâtiments hors terrain
3 712	4 053	3 891	3 213	2 894	2 633	2 263	2 515	2 333	2 332	23.111 construits à l'initiative de l'acquéreur
										23.112 achetés à des promoteurs
										23.12 terrains d'assise
471	515	494	345	310	282	243	270	250	250	23.121 des constructions à l'initiative de l'acquéreur
										23.122 des logements vendus par des promoteurs
11	12	11	9	7	7	6	6	4	4	23.13 frais relatifs aux logements et aux terrains
3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	23.14 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains
3 224	3 157	2 812	2 481	2 476	2 524	2 625	2 600	2 498	2 454	23.2 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS (1)
										23.3 ACQUISITIONS DE LOGEMENTS D'OCCASION
308	314	296	278	266	215	218	261	250	284	23.31 montant des acquisitions hors terrains
227	232	218	206	197	159	161	193	189	213	23.32 montant des terrains dans les acquisitions
72	73	69	65	62	50	51	61	59	67	23.33 frais relatifs aux logements et aux terrains
9	9	9	7	7	6	6	7	2	4	23.34 droits de mutation relatifs aux logements et aux terrains
7 729	8 054	7 507	6 328	5 955	5 663	5 357	5 654	5 337	5 326	TOTAL DES ACQUISITIONS ET DES TRAVAUX

24 - FINANCEMENT DES ACQUISITIONS DE LOGEMENTS ET DES TRAVAUX

Filière bailleurs d'HLM

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
24.1 LOGEMENTS NEUFS	2 990	3 304	3 550	3 309	3 104	2 701	2 541	2 854	3 599
24.11 fonds propres (1)	142	142	128	131	137	155	170	185	238
24.12 aides	603	667	727	643	513	395	440	499	631
24.13 emprunts									
24.131 emprunts aidés	2 105	2 343	2 533	2 261	2 206	1 848	1 634	1 801	2 187
24.132 emprunts non aidés	140	152	162	274	248	303	297	369	543
24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION	182	181	177	181	179	148	132	209	259
24.21 fonds propres	11	11	11	11	11	11	12	18	19
24.22 aides	40	39	38	36	28	22	25	42	48
24.23 emprunts									
24.231 emprunts aidés	117	115	111	114	124	99	81	120	159
24.232 emprunts non aidés	14	16	17	20	16	16	14	29	33
24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS	1 441	1 605	1 779	1 911	2 059	2 256	2 344	2 692	2 988
24.31 fonds propres	476	518	577	643	707	879	1 063	1 184	1 238
24.32 aides	358	390	411	396	351	401	377	430	463
24.33 emprunts									
24.331 emprunts aidés	423	504	580	652	778	772	722	850	1 040
24.332 emprunts non aidés	184	193	211	220	183	204	182	228	247
24.5 TOTAL DES ACQUISITIONS ET DES TRAVAUX	4 613	5 090	5 506	5 401	5 342	5 105	5 017	5 755	6 846
24.51 fonds propres	629	671	716	785	855	1 045	1 245	1 387	1 495
24.52 aides	1 001	1 096	1 176	1 075	932	818	842	971	1 142
24.53 emprunts									
24.531 emprunts aidés	2 645	2 962	3 224	3 027	3 108	2 719	2 437	2 771	3 386
24.532 emprunts non aidés	338	361	390	514	447	523	493	626	823

Source : *Compte du Logement*

(1) Les fonds propres correspondent à l'apport personnel lors d'opérations à crédit ou à l'intégralité du financement lors d'opérations au comptant.

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
4 196	4 582	4 400	3 568	3 215	2 924	2 512	2 793	2 589	2 588	24.1 LOGEMENTS NEUFS
279	279	277	182	199	183	168	202	182	190	24.11 fonds propres (1)
691	780	776	574	519	338	257	291	334	363	24.12 aides
										24.13 emprunts
2 634	2 921	2 648	2 172	1 939	1 930	1 748	1 929	1 673	1 729	24.131 emprunts aidés
592	602	699	640	558	473	339	371	400	306	24.132 emprunts non aidés
308	313	296	278	266	215	217	262	249	284	24.2 ACQUISITION DE LOGEMENTS D'OCCASION
24	20	21	22	24	17	9	39	27	28	24.21 fonds propres
57	45	47	63	69	47	31	50	46	46	24.22 aides
										24.23 emprunts
193	212	195	157	142	122	152	152	156	189	24.231 emprunts aidés
34	36	33	36	31	29	25	21	20	21	24.232 emprunts non aidés
3 224	3 157	2 813	2 482	2 477	2 525	2 625	2 600	2 499	2 454	24.3 TRAVAUX SUR IMMEUBLES EXISTANTS
1 306	1 317	1 310	1 307	1 354	1 360	1 410	1 482	1 599	1 726	24.31 fonds propres
509	467	379	323	344	344	344	323	192	172	24.32 aides
										24.33 emprunts
1 154	1 113	906	661	618	727	784	717	624	459	24.331 emprunts aidés
255	260	218	191	161	94	87	78	84	98	24.332 emprunts non aidés
7 728	8 052	7 509	6 328	5 958	5 664	5 354	5 655	5 337	5 326	24.5 TOTAL DES ACQUISITIONS ET DES TRAVAUX
1 609	1 616	1 608	1 511	1 577	1 560	1 587	1 723	1 808	1 944	24.51 fonds propres
1 257	1 292	1 202	960	932	729	632	664	572	581	24.52 aides
										24.53 emprunts
3 981	4 246	3 749	2 990	2 699	2 779	2 684	2 798	2 453	2 376	24.531 emprunts aidés
881	898	950	867	750	596	451	470	504	425	24.532 emprunts non aidés

20 - CONSOMMATION ASSOCIEE AU SERVICE DE LOGEMENT

Filière locaux d'hébergement

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
20.1 Consommation de service de logement							2 889	3 201	3 500
20.11 loyers (1)									
20.111 loyers des locataires (2)									
20.112 loyers imputés des propriétaires occupants (3)									
20.113 droit au bail									
20.12 redevances (4)							2 889	3 201	3 500
20.2 Dépenses en énergie									
20.21 abonnements et consommations payés aux							346	404	417
20.3 Charges locatives récupérables									
20.31 entretien et petits travaux des parties communes									
20.4 Services extérieurs									
20.41 petits travaux dans les logements									
20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)									
20.5 Frais de personnel (partie récupérable)									
20.51 personnels d'immeubles									
20.6 Autres dépenses (5)									
20.61 prestations de service									
20.62 déménagements									
20.63 frais de baux, d'agences									
CONSOMMATION TOTALE							3 235	3 605	3 917
20.7 Aides à la personne (-)							- 572	- 639	- 694
20.8 Aides aux déménagements (-)							- 1	- 1	- 1
CONSOMMATION NETTE DES AIDES							2 662	2 965	3 222

Source : *Compte du Logement*

Modifications par rapport à la base 1980.

(1) Les loyers réels sont évalués au prix du producteur, c'est à dire Contribution annuelle sur les revenus locaux (CRL) (anciennement TADB, puis CACRDB) comprise ; les loyers imputés sont évalués au prix de base.

(2) Ce poste comprend les loyers réellement acquittés par les locataires et les loyers "imputés" aux ménages logés gratuitement. Ces loyers imputés correspondent aux "transferts à l'occupant" du compte des producteurs (poste 21.8).

(3) Ce poste comprend les loyers des résidences secondaires, lesquels sont évalués par imputation, que le propriétaire occupe lui-même sa résidence ou qu'il la loue.

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
3 995	4 388	4 690	5 008	5 021	5 232	5 289	5 274	5 368	5 730	20.1 Consommation de service de logement 20.11 loyers (1) 20.111 loyers des locataires (2) 20.112 loyers imputés des propriétaires occupants (3) 20.113 droit au bail
3 995	4 388	4 690	5 008	5 021	5 232	5 289	5 274	5 368	5 730	20.12 redevances (4)
429	434	462	495	487	487	482	500	497	517	20.2 Dépenses en énergie 20.21 abonnements et consommations payés aux
										20.3 Charges locatives récupérables 20.31 entretien et petits travaux des parties communes
										20.4 Services extérieurs 20.41 petits travaux dans les logements 20.42 multirisques - habitation (primes - indemnités)
										20.5 Frais de personnel (partie récupérable) 20.51 personnels d'immeubles
										20.6 Autres dépenses (5) 20.61 prestations de service 20.62 déménagements 20.63 frais de baux, d'agences
4 424	4 822	5 152	5 503	5 508	5 719	5 771	5 774	5 865	6 248	CONSOMMATION TOTALE
- 728	- 832	- 836	- 839	- 882	- 975	- 892	- 958	- 945	- 959	20.7 Aides à la personne (-)
0	- 1	- 1	- 1	- 1	- 1	- 1	- 1	- 1	- 1	20.8 Aides aux déménagements (-)
3 696	3 989	4 315	4 663	4 625	4 743	4 878	4 815	4 919	5 288	CONSOMMATION NETTE DES AIDES

(4) Dans le cas des locaux d'hébergement, toutes les charges dont les occupants sont redevables sont comprises dans les redevances, hormis les dépenses d'énergie.

(5) Le poste "Impôts et taxes autres que la TVA" (20.6) du tableau 20 de la base 1980 n'existe plus en base 1995. Il comprenait le droit au bail, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et la taxe de balayage.

En base 1995, le droit au bail sera comptabilisé dans la consommation de service de logement et les taxes apparaîtront dans la rubrique "Autres dépenses", sous la dénomination prestations de service.

21 - 22 COMPTE DES PRODUCTEURS DE SERVICE DE LOGEMENT

Filière locaux d'hébergement

emplois en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
21.1 Charges locatives NR (1)									
21.11 entretien et petits travaux des parties communes							147	176	183
21.2 Services extérieurs							329	392	443
21.21 honoraires de syndic, autres frais							107	127	164
21.22 petits travaux							203	243	253
21.23 rémunération d'intermédiaires							6	8	10
21.24 primes d'assurances							13	14	16
21.3 Frais de personnel							1 492	1 681	1 872
21.31 personnels d'immeubles (NR)							1 065	1 191	1 312
21.32 personnels de gestion							427	490	560
21.4 Impôts et taxes autres que la TVA							9	11	13
21.41 TFPB							7	8	11
21.42 autres impôts et taxes (1)							2	3	2
21.5 Intérêts des emprunts									
21.51 sur les crédits immobiliers							213	232	254
21.6 Autres dépenses							2	2	3
21.61 prestations de service (NR) (2)							2	2	3
21.62 dépenses diverses (3)									
21.7 Impayés sur loyers et charges									
21.8 Transfert à l'occupant									
TOTAL DES CHARGES							2 192	2 494	2 768
RESULTAT BRUT COURANT							1 107	1 252	1 328
21.9 Consommation de capital fixe en logement							n.d.	n.d.	n.d.
RESULTAT NET COURANT							n.d.	n.d.	n.d.

Source : Comptes du Logement

ressources en millions d'euros	1990	1991	1992
22.1 Production de service de logement (4)	2 889	3 201	3 500
22.11 loyers			
22.111 loyers des locataires			
22.112 loyers imputés des propriétaires occupants (5)			
22.113 Contribution sur les revenus locatifs (-) (6)			
22.114 taxe sur le dépassement des plafonds de ressources (-)			
22.115 subventions d'équilibre			
22.12 redevances	2 889	3 201	3 500
22.2 Subventions d'exploitation	404	520	545
22.3 Autres produits			
22.31 indemnités d'assurance	6	25	51
TOTAL DES RESSOURCES	3 299	3 746	4 096

Source : Comptes du Logement

(-) Chiffres négatifs.

Modifications par rapport à la base 1980.

(1) Ce poste correspond aux impôts sur les revenus fonciers pour les bailleurs de logements loués vides et à la taxe sur les logements vacants instituée au 1er janvier 1999.

(2) Comme dans le tableau 20, il s'agit des taxes de balayage et d'enlèvement des ordures ménagères non récupérables. Elles ne concernent donc que les résidences secondaires, les logements vacants et les logements mis à disposition gratuitement.

(3) Ce poste correspond aux frais de baux et d'agence pour les bailleurs de logements loués vides et aux dépenses d'énergie à la charge des propriétaires de logements vacants.

(4) La production de service de logement est désormais évaluée au prix de base (22.1). Les loyers des locataires (22.111) sont évalués au prix du producteur, les loyers imputés au prix de base.

La production de service de logement au prix de base s'obtient en retranchant la taxe additionnelle au droit au bail de la production au prix du producteur et en lui ajoutant les subventions d'équilibre.

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	emplois en millions d'euros
184	193	199	206	214	216	211	210	229	230	21.1 Charges locatives NR (1) 21.11 entretien et petits travaux des parties communes
462	521	560	603	632	641	647	632	664	696	21.2 Services extérieurs
178	223	243	282	298	305	315	294	297	310	21.21 honoraires de syndic, autres frais
255	267	275	285	296	298	297	304	326	338	21.22 petits travaux
10	10	12	13	14	16	15	15	20	23	21.23 rémunération d'intermédiaires
19	21	30	23	24	22	20	19	21	25	21.24 primes d'assurances
2 004	2 088	2 233	2 215	2 219	2 410	2 499	2 549	2 628	2 829	21.3 Frais de personnel
1 423	1 506	1 707	1 741	1 767	1 923	2 044	2 054	2 125	2 323	21.31 personnels d'immeubles (NR)
581	582	526	474	452	487	455	495	503	507	21.32 personnels de gestion
16	18	23	22	23	20	21	21	19	20	21.4 Impôts et taxes autres que la TVA
12	12	13	15	16	16	17	18	17	17	21.41 TFPB
4	6	10	7	7	4	4	3	2	2	21.42 autres impôts et taxes (1)
280	316	339	353	348	330	303	290	286	266	21.5 Intérêts des emprunts 21.51 sur les crédits immobiliers
3	3	3	3	4	4	4	4	5	4	21.6 Autres dépenses
3	3	3	3	4	4	4	4	5	4	21.61 prestations de service (NR) (2) 21.62 dépenses diverses (3)
										21.7 Impayés sur loyers et charges 21.8 Transfert à l'occupant
2 949	3 139	3 357	3 402	3 440	3 621	3 685	3 706	3 831	4 045	TOTAL DES CHARGES
1 722	1 913	2 077	2 339	2 340	2 402	2 433	2 398	2 420	2 600	RESULTAT BRUT COURANT
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	21.9 Consommation de capital fixe en logement
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	RESULTAT NET COURANT

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	ressources en millions d'euros
3 995	4 388	4 690	5 008	5 021	5 232	5 289	5 274	5 368	5 730	22.1 Production de service de logement (4) 22.11 loyers 22.111 loyers des locataires 22.112 loyers imputés des propriétaires occupants (5) 22.113 Contribution sur les revenus localifs (-) (6) 22.114 taxe sur le dépassement des plafonds de ressources (-) 22.115 subventions d'équilibre
3 995	4 388	4 690	5 008	5 021	5 232	5 289	5 274	5 368	5 730	22.12 redevances
622	642	682	670	699	730	770	771	827	864	22.2 Subventions d'exploitation
54	22	62	63	60	61	59	59	56	51	22.3 Autres produits 22.31 indemnités d'assurance
4 671	5 052	5 434	5 741	5 780	6 023	6 118	6 104	6 251	6 645	TOTAL DES RESSOURCES

(5) Y compris les loyers des propriétaires de résidences secondaires auxquels on impute des loyers, qu'ils soient occupants ou qu'ils mettent leur résidence en location.

(6) Anciennement la TADB, puis CACRDB. Taxe ayant pour nom Contribution annuelle sur les revenus localifs (CRL) à compter du 1er janvier 2001

25 - FINANCEMENT DES DEPENSES EN CAPITAL

Ensemble des filières de logements ordinaires

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
25.1 Acquisitions (hors terrains) et travaux	54 428	56 467	61 646	67 667	73 647	80 931	83 757	79 836	77 589
25.11 logements neufs	24 929	24 803	25 519	26 703	29 065	31 621	31 113	29 128	26 865
25.12 logements d'occasion	13 201	14 347	17 658	21 630	23 986	27 578	29 710	26 763	25 416
25.13 travaux	16 298	17 317	18 469	19 334	20 596	21 732	22 934	23 945	25 308
FBCF en logements neufs et travaux (hors frais et droits liés) (1)	41 227	42 120	43 988	46 037	49 661	53 353	54 047	53 073	52 173
25.2 Cessions de logements d'occasion	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	26 717	25 219
25.3 Frais et droits liés (2)	2 035	2 179	2 663	3 283	3 660	4 156	4 575	4 265	3 999
FBCF totale (3)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	57 384	56 369
25.4 Acquisitions de terrains (4)	8 988	9 268	11 085	12 963	14 546	16 121	17 230	15 544	14 837
25.5 Cessions de terrains	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	10 390	9 807
Acquisition et travaux en logement (5)	65 451	67 914	75 394	83 913	91 853	101 208	105 562	99 645	96 425
25.6 Aides à l'investissement	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.7 Emprunts / Prêts	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.8 Remboursements / Recouvrements	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financement des dépenses en capital (6)	65 451	67 914	75 394	83 913	91 853	101 208	105 562	99 645	96 425

Source : Compte du Logement

(1) = 25.11 + 25.13

(2) frais et droits liés relatifs aux acquisitions de logements neufs, de logements d'occasion et aux travaux.

(3) = 25.11 + (25.12 - 25.2) + 25.13 + 25.3

(4) logements neufs et anciens

(5) = 25.1 + 25.3 + 25.4

(6) le financement des dépenses en capital correspond au financement, au cours de l'année, des acquisitions et travaux en logement (éventuellement des années antérieures)

financement des dépenses en capital = acquisitions et travaux en logement (5) + remboursements (25.8) - montant des aides (25.6) - montant des emprunts (25.7)

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
78 442	85 145	84 209	89 307	94 441	100 171	113 565	123 051	129 048	137 517	25.1 Acquisitions (hors terrains) et travaux
26 326	28 312	28 639	28 603	29 158	30 494	34 267	36 134	37 334	38 243	25.11 logements neufs
26 869	30 792	29 069	34 420	37 909	41 323	50 018	56 541	60 257	66 845	25.12 logements d'occasion
25 247	26 041	26 501	26 284	27 374	28 354	29 280	30 376	31 457	32 429	25.13 travaux
51 573	54 353	55 140	54 887	56 532	58 848	63 547	66 510	68 791	70 672	<i>FBCF en logements neufs et travaux (hors frais et droits liés) (1)</i>
26 622	30 729	28 987	34 041	37 531	40 964	49 647	55 927	59 547	65 895	25.2 Cessions de logements d'occasion
4 065	4 680	3 991	4 049	5 166	6 083	6 155	6 060	6 267	6 781	25.3 Frais et droits liés (2)
55 885	59 096	59 213	59 315	62 076	65 290	70 073	73 184	75 788	78 403	<i>FBCF totale (3)</i>
15 311	17 199	16 586	18 581	20 118	22 173	26 879	29 928	31 353	36 463	25.4 Acquisitions de terrains (4)
10 353	11 950	11 273	13 238	14 595	15 930	19 307	21 749	23 157	25 626	25.5 Cessions de terrains
97 818	107 024	104 786	111 937	119 725	128 427	146 599	159 039	166 688	180 761	<i>Acquisition et travaux en logement (5)</i>
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.6 Aides à l'investissement
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.7 Emprunts / Prêts
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.8 Remboursements / Recouvrements
97 818	107 024	104 786	111 937	119 725	128 427	146 599	159 039	166 688	180 761	<i>Financement des dépenses en capital (6)</i>

25 - FINANCEMENT DES DEPENSES EN CAPITAL

Filière ménages accédants

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
25.1 Acquisitions (hors terrains) et travaux	33 479	35 104	37 519	42 187	45 476	50 041	50 939	46 030	42 434
25.11 logements neufs	18 202	17 676	18 120	19 228	19 876	21 332	20 481	17 886	15 473
25.12 logements d'occasion	8 626	10 134	11 630	14 385	16 749	19 637	21 469	19 093	17 676
25.13 travaux	6 651	7 294	7 769	8 574	8 851	9 072	8 989	9 051	9 285
<i>FBCF en logements neufs et travaux (hors frais et droits liés) (1)</i>	24 853	24 970	25 889	27 802	28 727	30 404	29 470	26 937	24 758
25.2 Cessions de logements d'occasion	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
25.3 Frais et droits liés (2)	1 438	1 613	1 859	2 294	2 631	3 026	3 343	3 068	2 804
<i>FBCF totale (3)</i>	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
25.4 Acquisitions de terrains (4)	6 380	6 701	7 743	9 143	10 255	11 392	12 236	10 682	9 900
25.5 Cessions de terrains	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
<i>Acquisition et travaux en logement (5)</i>	41 297	43 418	47 121	53 624	58 362	64 459	66 518	59 780	55 138
25.6 Aides à l'investissement	400	298	481	496	668	833	1 021	1 114	865
25.7 Emprunts / Prêts	24 922	26 170	27 800	32 438	33 445	36 028	34 968	31 637	28 612
25.8 Remboursements / Recouvrements	10 733	12 434	19 501	16 567	18 001	20 737	20 456	22 188	22 738
<i>Financement des dépenses en capital (6)</i>	26 708	29 384	38 341	37 257	42 250	48 335	50 985	49 217	48 399

Source : Comptes du Logement

(1) = 25.11 + 25.13

(2) frais et droits liés relatifs aux acquisitions de logements neufs, de logements d'occasion et aux travaux.

(3) = 25.11 + (25.12 - 25.2) + 25.13 + 25.3

(4) logements neufs et anciens

(5) = 25.1 + 25.3 + 25.4

(6) le financement des dépenses en capital correspond au financement, au cours de l'année, des acquisitions et travaux en logement (éventuellement des années antérieures)

financement des dépenses en capital = acquisitions et travaux en logement (5) + remboursements (25.8) - montant des aides (25.6) - montant des emprunts (25.7)

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
40 996	43 911	42 997	49 199	52 369	56 527	66 254	69 502	73 110	76 106	25.1 Acquisitions (hors terrains) et travaux
14 078	14 977	15 642	16 647	18 229	19 437	22 315	24 983	26 521	26 866	25.11 logements neufs
17 959	19 751	17 969	23 270	24 541	27 262	33 914	34 182	35 885	38 315	25.12 logements d'occasion
8 959	9 183	9 386	9 282	9 599	9 828	10 025	10 337	10 704	10 925	25.13 travaux
23 037	24 160	25 028	25 929	27 828	29 265	32 340	35 320	37 225	37 791	<i>FBCF en logements neufs et travaux (hors frais et droits liés) (1)</i>
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	25.2 Cessions de logements d'occasion
2 752	3 058	2 536	2 800	3 457	4 119	4 281	3 864	4 005	4 196	25.3 Frais et droits liés (2)
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	<i>FBCF totale (3)</i>
9 823	10 706	10 114	12 388	13 245	14 903	18 524	19 350	20 178	23 205	25.4 Acquisitions de terrains (4)
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	25.5 Cessions de terrains
53 571	57 675	55 647	64 387	69 071	75 549	89 059	92 716	97 293	103 506	<i>Acquisition et travaux en logement (5)</i>
744	812	761	1 452	1 901	1 627	1 372	1 403	1 374	1 296	25.6 Aides à l'investissement
27 947	31 254	30 150	36 473	39 360	44 588	54 682	53 381	58 116	65 342	25.7 Emprunts / Prêts
23 413	26 067	26 057	27 035	29 115	33 220	32 234	32 549	35 272	36 816	25.8 Remboursements / Recouvrements
48 293	51 676	50 793	53 497	56 925	62 554	65 239	70 481	73 075	73 684	<i>Financement des dépenses en capital (6)</i>

25 - FINANCEMENT DES DEPENSES EN CAPITAL

Filière ménages non accédants

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
25.1 Acquisitions (hors terrains) et travaux	11 991	12 031	13 553	13 386	13 901	15 172	16 091	16 284	16 616
25.11 logements neufs	1 606	1 737	1 528	1 235	1 794	2 244	2 164	2 281	1 818
25.12 logements d'occasion	3 868	3 656	5 241	5 686	5 174	5 599	5 724	5 320	5 477
25.13 travaux	6 517	6 638	6 784	6 465	6 933	7 329	8 203	8 683	9 321
<i>FBCF en logements neufs et travaux (hors frais et droits liés) (1)</i>	8 123	8 375	8 312	7 700	8 727	9 573	10 367	10 964	11 139
25.2 Cessions de logements d'occasion	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
25.3 Frais et droits liés (2)	461	442	642	718	671	722	768	745	757
<i>FBCF totale (3)</i>	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
25.4 Acquisitions de terrains (4)	1 544	1 514	2 100	2 250	2 263	2 504	2 594	2 467	2 494
25.5 Cessions de terrains	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
<i>Acquisition et travaux en logement (5)</i>	13 996	13 987	16 295	16 354	16 835	18 398	19 453	19 496	19 867
25.6 Aides à l'investissement	65	49	64	66	85	86	97	111	108
25.7 Emprunts / Prêts	1 428	1 524	1 531	1 795	2 113	2 150	2 581	2 473	2 622
25.8 Remboursements / Recouvrements	1 638	2 006	3 780	3 133	3 490	4 134	4 105	4 645	4 912
<i>Financement des dépenses en capital (6)</i>	14 141	14 420	18 480	17 626	18 127	20 296	20 880	21 557	22 049

Source : Compte du Logement

(1) = 25.11 + 25.13

(2) frais et droits liés relatifs aux acquisitions de logements neufs, de logements d'occasion et aux travaux.

(3) = 25.11 + (25.12 - 25.2) + 25.13 + 25.3

(4) logements neufs et anciens

(5) = 25.1 + 25.3 + 25.4

(6) le financement des dépenses en capital correspond au financement, au cours de l'année, des acquisitions et travaux en logement (éventuellement des années antérieures)

financement des dépenses en capital = acquisitions et travaux en logement (5) + remboursements (25.8) - montant des aides (25.6) - montant des emprunts (25.7)

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
17 601	19 692	20 660	20 670	22 839	23 172	25 214	31 572	34 028	38 355	25.1 Acquisitions (hors terrains) et travaux
1 926	1 918	2 080	2 293	2 009	1 417	1 530	1 574	1 565	1 703	25.11 logements neufs
6 316	7 864	8 162	7 799	9 604	9 956	11 343	16 958	18 759	22 325	25.12 logements d'occasion
9 359	9 910	10 418	10 578	11 226	11 799	12 341	13 040	13 704	14 327	25.13 travaux
11 285	11 828	12 498	12 871	13 235	13 216	13 871	14 614	15 269	16 029	<i>FBCF en logements neufs et travaux (hors frais et droits liés) (1)</i>
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	25.2 Cessions de logements d'occasion
841	1 051	958	777	1 131	1 268	1 160	1 507	1 627	1 866	25.3 Frais et droits liés (2)
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	<i>FBCF totale (3)</i>
2 847	3 452	3 599	3 494	4 159	4 211	4 808	7 029	7 692	9 224	25.4 Acquisitions de terrains (4)
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	25.5 Cessions de terrains
21 289	24 195	25 217	24 941	28 129	28 651	31 182	40 108	43 347	49 444	<i>Acquisition et travaux en logement (5)</i>
104	116	107	116	111	123	133	134	164	163	25.6 Aides à l'investissement
2 618	2 368	2 382	2 743	2 889	3 036	2 717	3 230	2 971	3 640	25.7 Emprunts / Prêts
5 033	5 917	5 933	6 224	6 889	8 188	7 683	7 685	8 484	8 890	25.8 Remboursements / Recouvrements
23 600	27 628	28 661	28 306	32 018	33 680	36 015	44 429	48 696	54 532	<i>Financement des dépenses en capital (6)</i>

25 - FINANCEMENT DES DEPENSES EN CAPITAL

Filière ménages bailleurs

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
25.1 Acquisitions (hors terrains) et travaux	2 564	2 427	2 995	4 090	5 345	6 371	7 373	7 481	7 640
25.11 logements neufs	943	924	1 029	1 214	1 690	2 247	2 827	3 033	3 119
25.12 logements d'occasion	366	198	367	1 063	1 527	1 758	1 895	1 702	1 615
25.13 travaux	1 255	1 305	1 599	1 813	2 128	2 366	2 651	2 746	2 906
<i>FBCF en logements neufs et travaux (hors frais et droits liés) (1)</i>	2 198	2 229	2 628	3 027	3 818	4 613	5 478	5 779	6 025
25.2 Cessions de logements d'occasion	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
25.3 Frais et droits liés (2)	70	55	80	171	241	280	327	318	307
<i>FBCF totale (3)</i>	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
25.4 Acquisitions de terrains (4)	271	216	317	557	819	969	1 152	1 087	1 093
25.5 Cessions de terrains	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
<i>Acquisition et travaux en logement (5)</i>	2 905	2 698	3 392	4 818	6 405	7 620	8 852	8 886	9 040
25.6 Aides à l'investissement	120	118	158	177	201	229	225	220	204
25.7 Emprunts / Prêts	1 001	940	1 151	1 793	2 441	2 890	3 365	3 210	3 277
25.8 Remboursements / Recouvrements	344	515	1 689	866	965	1 397	1 249	1 599	1 757
<i>Financement des dépenses en capital (6)</i>	2 128	2 155	3 772	3 714	4 728	5 898	6 511	7 055	7 316

Source : *Compte du Logement*

(1) = 25.11 + 25.13

(2) frais et droits liés relatifs aux acquisitions de logements neufs, de logements d'occasion et aux travaux.

(3) = 25.11 + (25.12 - 25.2) + 25.13 + 25.3

(4) logements neufs et anciens

(5) = 25.1 + 25.3 + 25.4

(6) le financement des dépenses en capital correspond au financement, au cours de l'année, des acquisitions et travaux en logement (éventuellement des années antérieures)

financement des dépenses en capital = acquisitions et travaux en logement (5) + remboursements (25.8) - montant des aides (25.6) - montant des emprunts (25.7)

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
8 071	9 167	9 093	9 214	9 431	10 654	12 120	12 235	12 534	13 554	25.1 Acquisitions (hors terrains) et travaux
3 297	3 765	3 709	3 398	3 203	4 045	4 709	4 166	3 963	4 329	25.11 logements neufs
1 903	2 408	2 279	2 709	2 977	3 245	3 946	4 460	4 765	5 289	25.12 logements d'occasion
2 871	2 994	3 105	3 107	3 251	3 364	3 465	3 609	3 806	3 936	25.13 travaux
6 168	6 759	6 814	6 505	6 454	7 409	8 174	7 775	7 769	8 265	<i>FBCF en logements neufs et travaux (hors frais et droits liés) (1)</i>
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	25.2 Cessions de logements d'occasion
338	420	364	351	435	534	554	522	528	583	25.3 Frais et droits liés (2)
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	<i>FBCF totale (3)</i>
1 227	1 472	1 426	1 506	1 558	1 880	2 323	2 371	2 343	2 854	25.4 Acquisitions de terrains (4)
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	25.5 Cessions de terrains
9 636	11 059	10 883	11 071	11 424	13 068	14 997	15 128	15 405	16 991	<i>Acquisition et travaux en logement (5)</i>
254	289	270	283	277	261	259	222	196	189	25.6 Aides à l'investissement
3 367	3 743	3 549	3 944	4 019	5 179	6 277	5 191	4 989	5 933	25.7 Emprunts / Prêts
2 029	2 409	2 494	2 612	3 054	4 007	3 850	3 854	4 414	4 593	25.8 Remboursements / Recouvrements
8 044	9 436	9 558	9 456	10 182	11 635	12 311	13 569	14 634	15 462	<i>Financement des dépenses en capital (6)</i>

25 - FINANCEMENT DES DEPENSES EN CAPITAL

Filière sociétés d'HLM

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
25.1 Acquisitions (hors terrains) et travaux	4 231	4 664	5 057	4 980	4 935	4 749	4 690	5 373	6 362
25.11 logements neufs	2 647	2 919	3 142	2 930	2 739	2 381	2 247	2 525	3 183
25.12 logements d'occasion	142	140	136	138	136	112	99	156	191
25.13 travaux	1 442	1 605	1 779	1 912	2 060	2 256	2 344	2 692	2 988
<i>FBCF en logements neufs et travaux (hors frais et droits liés) (1)</i>	4 089	4 524	4 921	4 842	4 799	4 637	4 591	5 217	6 171
25.2 Cessions de logements d'occasion	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
25.3 Frais et droits liés (2)	15	16	17	16	15	13	13	15	19
<i>FBCF totale (3)</i>	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
25.4 Acquisitions de terrains (4)	368	409	432	407	393	343	315	368	464
25.5 Cessions de terrains	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
<i>Acquisition et travaux en logement (5)</i>	4 614	5 089	5 506	5 403	5 343	5 105	5 018	5 756	6 845
25.6 Aides à l'investissement	1 001	1 096	1 176	1 076	933	818	843	971	1 142
25.7 Emprunts / Prêts	2 984	3 323	3 613	3 542	3 555	3 243	2 931	3 398	4 209
25.8 Remboursements / Recouvrements	441	455	450	388	549	813	1 024	1 156	1 300
<i>Financement des dépenses en capital (6)</i>	1 070	1 125	1 167	1 173	1 404	1 857	2 268	2 543	2 794

Source : Comptes du Logement

(1) = 25.11 + 25.13

(2) frais et droits liés relatifs aux acquisitions de logements neufs, de logements d'occasion et aux travaux.

(3) = 25.11 + (25.12 - 25.2) + 25.13 + 25.3

(4) logements neufs et anciens

(5) = 25.1 + 25.3 + 25.4

(6) le financement des dépenses en capital correspond au financement, au cours de l'année, des acquisitions et travaux en logement (éventuellement des années antérieures)

financement des dépenses en capital = acquisitions et travaux en logement (5) + remboursements (25.8) - montant des aides (25.6) - montant des emprunts (25.7)

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
7 163	7 442	6 921	5 900	5 567	5 316	5 049	5 308	5 020	5 020	25.1 Acquisitions (hors terrains) et travaux
3 712	4 053	3 891	3 213	2 894	2 633	2 263	2 515	2 333	2 333	25.11 logements neufs
227	232	218	206	197	159	161	193	189	189	25.12 logements d'occasion
3 224	3 157	2 812	2 481	2 476	2 524	2 625	2 600	2 498	2 498	25.13 travaux
6 936	7 210	6 703	5 694	5 370	5 157	4 888	5 115	4 831	4 831	<i>FBCF en logements neufs et travaux (hors frais et droits liés) (1)</i>
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	25.2 Cessions de logements d'occasion
22	24	23	18	17	14	14	15	8	8	25.3 Frais et droits liés (2)
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	<i>FBCF totale (3)</i>
543	588	563	410	373	333	293	331	309	317	25.4 Acquisitions de terrains (4)
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	25.5 Cessions de terrains
7 728	8 054	7 507	6 328	5 957	5 663	5 356	5 654	5 337	5 345	<i>Acquisition et travaux en logement (5)</i>
1 257	1 292	1 201	960	931	729	632	664	572	581	25.6 Aides à l'investissement
4 862	5 145	4 699	3 857	3 448	3 376	3 135	3 267	2 957	2 801	25.7 Emprunts / Prêts
1 491	1 644	1 823	2 017	2 117	2 193	2 347	2 629	2 672	2 732	25.8 Remboursements / Recouvrements
3 100	3 261	3 430	3 528	3 695	3 751	3 936	4 352	4 480	4 694	<i>Financement des dépenses en capital (6)</i>



ANNEXES

311 - AIDES EFFECTIVES AU LOGEMENT : VERSEMENTS DES FINANCEURS

montants en millions d'euros	financeurs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Aides aux consommateurs du service de logement		4 844,4	5 323,2	5 874,3	6 317,3	6 756,4	7 257,1	7 822,6	8 437,4	9 226,2
Aides personnelles		4 807,8	5 286,5	5 838,6	6 280,6	6 703,0	7 208,9	7 776,9	8 331,1	9 111,7
contribution de l'Etat	Etat	1 894,7	2 167,7	2 285,4	2 489,1	2 725,4	2 832,4	3 019,8	3 097,7	3 309,8
contribution des régimes sociaux	sécurité sociale	2 715,5	2 903,6	3 148,1	3 324,1	3 482,0	3 777,9	4 046,9	4 321,7	4 555,1
contribution du FNAL	employeurs	197,6	215,2	405,1	467,4	495,6	598,6	710,2	911,7	1 246,8
<i>Ventilation selon l'objet</i>										
- APL		1 590,2	2 061,4	2 557,9	3 009,5	3 410,1	3 846,0	4 221,9	4 528,6	4 772,0
- ALS		1 120,3	1 139,7	1 162,1	1 190,3	1 251,5	1 325,2	1 446,9	1 580,3	2 001,5
- ALF		1 897,4	1 852,4	1 858,4	1 848,1	1 843,7	1 821,0	1 871,8	1 969,8	2 059,6
- primes de déménagement		89,5	102,6	108,7	63,1	11,1	9,6	9,5	7,9	7,5
- frais de gestion des aides personnelles		110,4	130,4	151,4	169,5	186,7	207,1	226,9	244,5	271,1
Autres aides aux consommateurs		36,6	36,7	35,7	36,7	53,4	48,2	45,7	106,3	114,5
contribution de l'Etat au FSL	Etat								22,9	26,2
contribution des collectivités locales au FSL	collectivités locales								30,1	37,5
contribution de l'Etat aux assoc. logeant à titre temporaire	Etat									
aides des régimes sociaux	sécurité sociale	36,6	36,7	35,7	36,7	53,4	48,2	45,7	53,3	50,8
autres aides des collectivités locales	collectivités locales	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Aides aux producteurs du service de logement		4 797,9	5 178,4	5 517,8	5 065,2	4 551,1	4 277,3	4 098,3	4 204,5	4 268,3
Subventions d'exploitation...		2 373,5	2 680,9	2 634,5	2 268,7	1 699,1	1 450,2	1 039,3	913,8	1 197,8
bonifications prêts spéciaux locatifs CFF avant 1978 (1)	Etat	212,5	135,4	123,8	118,0	109,8	83,2	61,9	32,8	53,5
bonifications prêts spéciaux accession CFF avant 1978 (1)	Etat	420,9	454,0	403,2	333,1	273,3	202,8	155,2	87,8	137,1
bonifications prêts HLM antérieurs à 1978 (1)	Etat	295,1	298,8	273,2	137,4	147,1	40,1	9,6	47,7	291,6
bonifications PLA CPHLM (1)	Etat	580,8	652,0	602,8	418,9	224,4	115,4	84,3	48,3	0,0
bonifications PLA CFF (1)	Etat	5,3	20,4	25,0	31,6	28,4	29,9	28,4	25,8	22,0
bonifications, fonds de garantie et réaménagement PAP (1)	Etat	829,0	1 088,0	1 171,0	1 197,0	882,2	938,6	635,9	608,3	633,3
réaménagement PAP (1)	Etat	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
bonifications prêts fonctionnaires (1)	Etat	20,9	21,0	20,6	19,4	16,6	10,2	10,2	8,1	6,4
résorption de l'habitat insalubre	Etat	9,0	11,3	14,9	13,3	16,8	12,0	22,9	20,6	22,3
amélioration de la qualité de service	Etat					0,5	18,0	30,9	34,4	31,6
autres subventions d'exploitation versées par les APUC (1)	Etat	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
subventions d'exploitation versées par les APUL (1)	collectivités locales	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Source : *Compte du Logement*

(1) aide aux producteurs versée non perçue

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
10 155,7	10 823,2	11 331,4	11 598,2	11 899,4	12 284,9	12 756,0	12 898,5	13 250,6	13 775,8	Aides aux consommateurs du service de logement
10 040,1	10 682,4	11 141,4	11 417,4	11 724,2	12 080,9	12 506,5	12 642,0	12 990,6	13 526,5	Aides personnelles
4 038,9	4 398,5	4 637,7	4 777,3	4 875,8	4 993,2	5 103,4	5 207,7	5 158,3	5 387,6	contribution de l'Etat
4 837,3	5 037,7	5 233,6	5 360,8	5 564,8	5 729,9	5 924,6	6 023,8	6 211,9	6 454,9	contribution des régimes sociaux
1 163,9	1 246,2	1 270,1	1 279,3	1 283,6	1 357,8	1 478,5	1 410,5	1 620,4	1 684,0	contribution du FNAL
										<i>Ventilation selon l'objet</i>
4 978,7	5 224,1	5 472,1	5 580,4	5 814,2	5 890,2	6 014,5	5 969,0	5 955,6	6 165,8	- APL
2 594,7	2 910,1	3 055,1	3 156,3	3 170,3	3 320,6	3 485,9	3 544,0	3 708,0	3 921,0	- ALS
2 209,4	2 274,5	2 326,8	2 386,3	2 436,1	2 559,8	2 687,7	2 811,6	3 007,4	3 169,5	- ALF
6,1	6,4	7,3	7,9	7,5	8,1	7,9	7,6	7,0	6,7	- primes de déménagement
251,2	267,3	280,1	286,5	296,1	302,2	310,5	309,8	312,5	263,5	- frais de gestion des aides personnelles
115,6	140,8	190,0	180,8	175,2	204,0	249,5	256,5	260,0	249,3	Autres aides aux consommateurs
27,0	31,7	50,0	38,0	41,6	54,7	75,9	74,5	73,4	68,5	contribution de l'Etat au FSL
36,5	44,0	62,3	54,0	57,9	65,1	88,1	87,2	85,7	77,7	contribution des collectivités locales au FSL
0,3	4,6	10,1	14,7	16,6	20,7	19,8	25,9	29,0	33,1	contribution de l'Etat aux assoc. logeant à titre temporaire
51,8	60,5	67,6	74,1	59,1	63,5	65,7	68,9	71,9	70,0	aides des régimes sociaux
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	autres aides des collectivités locales
3 995,6	3 784,2	3 632,8	3 974,0	4 759,2	4 115,3	4 056,3	4 814,5	4 811,1	4 756,9	Aides aux producteurs du service de logement
869,2	549,5	560,2	242,9	324,0	265,4	82,5	64,4	52,8	52,2	Subventions d'exploitation
35,7	40,4	32,9	34,0	22,1	16,5	12,8	8,7	5,0	4,0	bonifications prêts spéciaux locatifs CFF avant 1978 (1)
95,1	79,7	79,7	65,6	52,0	39,8	29,1	23,0	18,0	16,0	bonifications prêts spéciaux accession CFF avant 1978 (1)
275,5	33,8	31,9	27,4	23,5	18,9	16,6	11,6	8,0	4,0	bonifications prêts HLM antérieurs à 1978 (1)
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	bonifications PLA CPHLM (1)
18,2	16,0	12,8	15,7	6,4	5,6	3,0	0,0	0,0	0,0	bonifications PLA CFF (1)
378,7	313,0	357,1	63,6	191,3	160,3	1,3	0,0	0,0	0,0	bonifications, fonds de garantie et réaménagement PAP (1)
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	réaménagement PAP (1)
5,6	4,9	3,0	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	bonifications prêts fonctionnaires (1)
27,6	36,1	27,1	24,4	21,8	18,0	16,3	16,8	16,0	18,0	résorption de l'habitat insalubre
32,8	25,6	15,7	11,0	6,9	6,3	3,4	4,3	5,8	10,2	amélioration de la qualité de service
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	autres subventions d'exploitation versées par les APUC (1)
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	subventions d'exploitation versées par les APUL (1)

311 - AIDES EFFECTIVES AU LOGEMENT : VERSEMENTS DES FINANCEURS (suite et fin)

montants en millions d'euros	financeurs	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Aides à l'investissement		1 919,8	1 933,4	2 316,2	2 244,6	2 326,1	2 404,8	2 624,5	2 871,5	2 799,1
PLA CDC/CPHLM (hors PLA fiscal) ((1) avant 1988)	Etat	678,9	742,2	802,2	668,8	500,8	365,6	415,5	454,6	511,4
subvention pour surcharge foncière	Etat	21,6	18,0	18,6	11,6					
PLA d'insertion et PLA très sociaux (hors PLA fiscal)	Etat							3,8	30,8	41,2
PLA CFF (hors PLA fiscal) (1)	Etat	20,1	21,4	31,2	43,8	57,4	62,4	49,2	51,1	58,1
PALULOS (y compris FSGT)	Etat	256,7	280,3	301,2	280,9	268,9	315,0	278,3	325,7	359,5
ANAH	Etat	145,6	153,5	198,3	221,1	251,5	263,0	249,7	240,6	232,5
subventions PAP (1)	Etat					143,7	236,5	344,8	415,4	316,9
subventions PTZ (prêt à taux zéro) (1)	Etat									
PAH	Etat	65,1	47,9	60,1	61,2	77,9	75,6	82,7	93,5	96,2
prime d'épargne logement (part affectée au financement de l'investissement)	Etat	366,3	250,4	418,0	431,7	454,9	545,1	640,9	663,3	488,6
1% logement : subventions aux organismes	employeurs	160,2	184,7	183,8	167,3	190,8	156,1	144,9	157,6	145,0
FARIF	Etat								10,2	75,6
FGAS (garantie PAS-PTZ) (1)	Etat									
LES et subventions LAS/PSI : aides spécifiques DOM	Etat			35,2	42,5	44,4	40,3	40,2	48,4	50,1
autres aides versées par les APUC (1)	Etat	28,7	30,3	25,8	29,4	27,0	1,7	2,1	0,0	0,0
aides versées par les administrations de sécurité sociale (1)	sécurité sociale	40,7	54,1	47,4	47,9	56,7	54,9	51,8	52,6	61,3
aides des collectivités locales (1)	collectivités locales	135,9	150,6	194,4	238,4	252,1	288,6	320,6	327,7	362,7
Autres aides aux producteurs		504,6	564,1	567,1	551,9	525,9	422,3	434,5	419,2	271,4
TVA réduite pour les opérations d'investissement locatif social ("PLA-fiscal" élargi)...	Etat									
exonération de TFPB (part compensée par l'Etat)	Etat	504,6	564,1	567,1	551,9	525,9	422,3	434,5	419,2	271,4
réduction des droits de mutation (compensation par l'Etat)	Etat									
Total des aides		9 642,3	10 501,6	11 392,1	11 382,5	11 307,5	11 534,4	11 920,9	12 641,9	13 494,5
dont : - Etat		6 355,8	6 956,7	7 377,6	7 100,7	6 776,9	6 610,1	6 600,8	6 787,2	7 035,3
- régimes sociaux		2 792,8	2 994,4	3 231,2	3 408,7	3 592,1	3 881,0	4 144,4	4 427,6	4 667,2
- employeurs		357,8	399,9	588,9	634,7	686,4	754,7	855,1	1 069,3	1 391,8
- collectivités locales		135,9	150,6	194,4	238,4	252,1	288,6	320,6	357,8	400,2
Autres contributions de la collectivité		1 463,6	1 516,1	1 593,6	1 524,4	1 732,0	1 886,3	1 839,6	1 780,2	1 709,9
part de la prime d'épargne logement non affectée au financement de l'investissement	Etat	454,6	440,2	442,4	489,6	655,2	837,0	824,1	710,5	721,2
1% logement : collecte nouvelle nette des subventions aux organismes	employeurs	1 009,0	1 075,9	1 151,2	1 034,8	1 076,8	1 049,3	1 015,5	1 069,7	988,7
Total des aides et contributions de la collectivité		11 105,9	12 017,7	12 985,7	12 906,9	13 039,5	13 420,7	13 760,5	14 422,1	15 204,4

Source : *Compte du Logement*

(1) aide aux producteurs versée non perçue

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
2 902,3	3 048,7	2 840,9	3 245,6	3 563,2	2 975,5	2 633,0	2 634,1	2 554,3	2 436,9	Aides à l'investissement
590,6	652,9	609,0	441,6	390,8	192,5	127,7	104,2	139,0	161,8	PLA CDC/CPHLM (hors PLA fiscal) ((1) avant 1988) subvention pour surcharge foncière
50,8	58,1	90,9	120,8	138,2	116,0	118,5	168,6	143,9	114,9	PLA d'insertion et PLA très sociaux (hors PLA fiscal)
58,2	65,1	68,6	47,9	28,6	22,2	3,6	0,0	0,0	0,0	PLA CFF (hors PLA fiscal) (1)
396,7	378,1	290,8	232,4	213,0	210,2	200,5	169,5	146,9	144,6	PALULOS (y compris FSGT)
310,7	340,1	321,5	325,2	333,1	335,1	326,2	264,2	223,0	213,1	ANAH
306,2	314,7	337,2	293,0	210,8	94,0	0,9	0,0	0,0	0,0	subventions PAP (1)
		11,6	619,4	1 202,7	1 097,8	930,4	918,7	887,0	811,0	subventions PTZ (prêt à taux zéro) (1)
95,2	108,0	99,7	107,1	103,5	116,4	128,4	127,2	156,5	154,6	PAH
379,2	445,6	362,7	436,5	386,2	250,1	292,1	354,7	384,5	374,9	prime d'épargne logement (part affectée au financement de l'investissement)
145,2	97,4	97,3	119,9	50,9	50,0	39,8	35,8	31,0	33,3	1% logement : subventions aux organismes
50,6	87,5	83,5	70,3	58,2	63,9	50,9	58,6	52,0	45,0	FARIF
4,3	19,7	19,6	53,5	49,7	53,7	68,6	61,0	46,0	45,0	FGAS (garantie PAS-PTZ) (1)
40,5	31,9	2,6	37,4	35,8	34,3	40,8	39,4	35,0	33,2	LES et subventions LAS/PSI : aides spécifiques DOM
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	autres aides versées par les APUC (1)
										aides versées par les administrations de sécurité sociale (1)
56,7	55,3	78,7	71,0	68,3	75,2	75,9	77,0	70,0	79,0	aides des collectivités locales (1)
417,4	394,3	367,2	269,6	293,4	264,1	228,7	255,2	239,5	226,5	
224,1	186,0	231,7	485,5	872,0	874,4	1 340,8	2 116,0	2 204,0	2 267,8	Autres aides aux producteurs
				196,7	564,8	731,7	812,2	767,0	801,8	TVA réduite pour les opérations d'investissement locatif social ("PLA fiscal" élargi)
224,1	186,0	155,5	126,5	94,5	68,6	45,0	30,5	120,0	96,0	exonération de TFPB (part compensée par l'Etat)
		76,2	359,0	580,8	241,0	564,1	1 273,3	1 317,0	1 370,0	réduction des droits de mutation (compensation par l'Etat)
14 151,3	14 607,4	14 964,2	15 572,2	16 658,6	16 400,2	16 812,3	17 713,0	18 061,7	18 532,7	Total des aides
7 442,5	7 672,0	7 787,4	8 343,5	9 280,6	8 794,6	8 911,0	9 754,6	9 731,3	9 907,3	dont : - Etat
4 945,8	5 153,5	5 379,9	5 505,9	5 692,2	5 868,6	6 066,2	6 169,7	6 353,8	6 603,9	- régimes sociaux
1 309,1	1 343,6	1 367,4	1 399,2	1 334,5	1 407,8	1 518,3	1 446,3	1 651,4	1 717,3	- employeurs
453,9	438,3	429,5	323,6	351,3	329,2	316,8	342,4	325,2	304,2	- collectivités locales
1 661,7	1 516,6	1 276,7	1 295,5	556,4	675,9	859,9	1 070,9	1 861,5	1 948,8	Autres contributions de la collectivité
828,6	617,0	524,1	512,8	649,1	786,9	775,1	710,8	1 201,5	987,1	part de la prime d'épargne logement non affectée au financement de l'investissement
833,1	899,6	752,6	782,7	-92,7	-111,0	84,8	360,1	660,0	961,7	1% logement : collecte nouvelle nette des subventions aux organismes
15 813,0	16 124,0	16 240,9	16 867,7	17 215,0	17 076,1	17 672,2	18 783,9	19 923,2	20 481,5	Total des aides et contributions de la collectivité

312 - AIDES EFFECTIVES AU LOGEMENT : VERSEMENTS DES FINANCEURS VENTILES SELON LA FILIERE BENEFICIAIRE

millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Aides aux consommateurs du service de logement	4 844,4	5 323,3	5 874,1	6 317,3	6 756,5	7 257,1	7 822,8	8 437,4	9 226,0
propriétaires occupants	1 244,7	1 474,0	1 737,0	1 950,3	2 149,9	2 228,3	2 231,7	2 243,2	2 153,4
localif social	1 719,8	1 948,9	2 232,3	2 373,5	2 654,5	2 862,5	3 194,6	3 467,0	3 861,7
localif privé	1 879,9	1 900,4	1 904,8	1 993,5	1 952,1	2 166,3	2 396,5	2 727,2	3 210,9
Aides aux producteurs du service de logement									
aides relatives à des opérations antérieures à 1978	940,4	896,0	805,3	592,0	532,4	327,8	228,8	168,3	482,3
propriétaires occupants	432,7	461,8	408,3	336,6	275,6	204,4	157,3	87,8	137,1
localif social	358,9	339,4	310,3	172,8	180,0	65,1	28,2	57,5	307,7
localif privé	148,8	94,8	86,7	82,6	76,8	58,3	43,3	23,0	37,5
aides relatives à des opérations postérieures à 1977	3 857,7	4 282,6	4 712,5	4 472,9	4 018,4	3 949,5	3 869,7	4 036,3	3 786,0
propriétaires occupants	1 409,8	1 591,0	1 897,7	1 930,4	1 793,8	1 972,9	1 901,1	1 989,7	1 685,1
localif social	2 231,9	2 458,8	2 512,2	2 228,4	1 861,5	1 597,6	1 599,3	1 681,3	1 754,8
localif privé	216,0	232,8	302,6	314,1	363,1	379,0	369,3	365,3	346,1
Ensemble des aides aux producteurs du service de logement	4 798,1	5 178,6	5 517,8	5 064,9	4 550,8	4 277,3	4 098,5	4 204,6	4 268,3
propriétaires occupants	1 842,5	2 052,8	2 306,0	2 267,0	2 069,4	2 177,3	2 058,4	2 077,5	1 822,2
localif social	2 590,8	2 798,2	2 822,5	2 401,2	2 041,5	1 662,7	1 627,5	1 738,8	2 062,5
localif privé	364,8	327,6	389,3	396,7	439,9	437,3	412,6	388,3	383,6
Total des aides	9 642,5	10 501,9	11 391,9	11 382,2	11 307,3	11 534,4	11 921,3	12 642,0	13 494,3
propriétaires occupants	3 087,2	3 526,8	4 043,0	4 217,3	4 219,3	4 405,6	4 290,1	4 320,7	3 975,6
localif social	4 310,6	4 747,1	5 054,8	4 774,7	4 696,0	4 525,2	4 822,1	5 205,8	5 924,2
localif privé	2 244,7	2 228,0	2 294,1	2 390,2	2 392,0	2 603,6	2 809,1	3 115,5	3 594,5
Autres contributions de la collectivité	1 463,6	1 516,1	1 593,6	1 524,4	1 732,0	1 886,3	1 839,6	1 780,2	1 709,9
part de la prime d'épargne logement non affectée au financement de l'investissement	454,6	440,2	442,4	489,6	655,2	837,0	824,1	710,5	721,2
1% logement : collecte nouvelle nette des subventions aux organismes	1 009,0	1 075,9	1 151,2	1 034,8	1 076,8	1 049,3	1 015,5	1 069,7	988,7
Total des aides et contributions de la collectivité	11 106,1	12 018,0	12 985,5	12 906,6	13 039,3	13 420,7	13 760,9	14 422,2	15 204,2

Source : Comptes du Logement

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	millions d'euros
10 155,6	10 823,2	11 331,4	11 598,1	11 899,4	12 285,0	12 756,1	12 898,5	13 250,5	13 775,9	Aides aux consommateurs du service de logement
2 103,9	2 092,8	2 060,3	1 972,2	1 976,0	1 877,7	1 795,7	1 699,2	1 638,4	1 525,4	propriétaires occupants
4 120,6	4 493,5	4 792,1	4 987,2	5 189,0	5 448,0	5 671,8	5 815,9	5 813,0	6 125,2	locatif social
3 931,1	4 236,9	4 479,0	4 638,7	4 734,4	4 959,3	5 288,6	5 383,4	5 799,1	6 125,3	locatif privé
										Aides aux producteurs du service de logement
406,3	153,9	144,5	127,0	97,6	75,3	58,5	43,3	31,0	24,0	aides relatives à des opérations antérieures à 1978
95,1	79,7	79,7	65,6	52,0	39,8	29,1	23,0	18,0	16,0	propriétaires occupants
286,2	45,9	41,8	37,6	30,1	23,9	20,4	14,2	9,5	5,2	locatif social
25,0	28,3	23,0	23,8	15,5	11,6	9,0	6,1	3,5	2,8	locatif privé
3 589,2	3 630,1	3 488,3	3 847,1	4 661,6	4 040,0	3 997,8	4 771,0	4 780,0	4 732,9	aides relatives à des opérations postérieures à 1977
1 285,2	1 294,0	1 341,7	1 988,7	2 750,7	2 098,4	2 026,0	2 679,9	2 705,0	2 670,4	propriétaires occupants
1 875,5	1 884,1	1 725,2	1 398,8	1 430,1	1 519,5	1 514,5	1 601,5	1 625,9	1 616,0	locatif social
428,5	452,0	421,4	459,6	480,8	422,1	457,3	489,6	449,1	446,5	locatif privé
3 995,5	3 784,0	3 632,8	3 974,1	4 759,2	4 115,3	4 056,3	4 814,3	4 811,0	4 756,9	Ensemble des aides aux producteurs du service de logement
1 380,3	1 373,7	1 421,4	2 054,3	2 802,7	2 138,2	2 055,1	2 702,9	2 723,0	2 686,4	propriétaires occupants
2 161,7	1 930,0	1 767,0	1 436,4	1 460,2	1 543,4	1 534,9	1 615,7	1 635,4	1 621,2	locatif social
453,5	480,3	444,4	483,4	496,3	433,7	466,3	495,7	452,6	449,3	locatif privé
14 151,1	14 607,2	14 964,2	15 572,2	16 658,6	16 400,3	16 812,4	17 712,8	18 061,5	18 532,8	Total des aides
3 484,2	3 466,5	3 481,7	4 026,5	4 778,7	4 015,9	3 850,8	4 402,1	4 361,4	4 211,8	propriétaires occupants
6 282,3	6 423,5	6 559,1	6 423,6	6 649,2	6 991,4	7 206,7	7 431,6	7 448,4	7 746,4	locatif social
4 384,6	4 717,2	4 923,4	5 122,1	5 230,7	5 393,0	5 754,9	5 879,1	6 251,7	6 574,6	locatif privé
1 661,7	1 516,6	1 276,7	1 295,5	556,4	675,9	859,9	1 070,9	1 861,5	1 948,8	Autres contributions de la collectivité
828,6	617,0	524,1	512,8	649,1	786,9	775,1	710,8	1 201,5	987,1	part de la prime d'épargne logement non affectée au financement de l'investissement
833,1	899,6	752,6	782,7	-92,7	-111,0	84,8	360,1	660,0	961,7	1% logement : collecte nouvelle nette des subventions aux organismes
15 812,8	16 123,8	16 240,9	16 867,7	17 215,0	17 076,2	17 672,3	18 783,7	19 923,0	20 481,6	Total des aides et contributions de la collectivité

313 - VENTILATION DES AIDES AUX PRODUCTEURS DU SERVICE DE LOGEMENT SELON LEUR OBJET

millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Subventions d'exploitation relatives à des opérations antérieures à 1978	928,5	888,1	800,2	588,4	530,2	326,1	226,7	168,3	482,3
logements neufs	867,3	836,3	753,2	552,4	496,9	305,0	211,9	157,9	453,6
acquisition de logements existants	30,1	25,4	23,0	17,6	16,3	10,3	7,2	5,1	14,2
gros entretien - amélioration	31,1	26,4	24,0	18,4	17,0	10,8	7,6	5,3	14,5
Subventions d'exploitation relatives à des opérations postérieures à 1977	1 428,3	1 772,5	1 816,1	1 669,8	1 165,8	1 123,3	813,3	745,7	715,7
logements neufs	1 337,1	1 663,9	1 703,8	1 568,7	1 086,0	1 040,5	719,5	659,8	634,5
acquisition de logements existants	39,5	46,6	46,6	41,9	29,6	25,0	18,9	13,3	11,8
gros entretien - amélioration	51,7	62,0	65,7	59,2	50,2	57,8	74,9	72,6	69,4
Aides à l'investissement	1 920,0	1 933,7	2 316,2	2 244,7	2 326,4	2 405,1	2 625,0	2 871,9	2 799,4
logements neufs	894,6	937,8	1 122,6	1 047,6	1 081,8	1 073,6	1 247,2	1 372,6	1 392,9
acquisition de logements existants	238,7	205,1	283,9	284,5	283,4	323,2	373,7	438,3	344,1
gros entretien - amélioration	786,7	790,8	909,7	912,6	961,2	1 008,3	1 004,1	1 061,0	1 062,4
Autres aides aux producteurs	504,6	564,1	567,1	551,9	525,9	422,3	434,5	419,2	271,4
logements neufs	504,6	564,1	567,1	551,9	525,9	422,3	434,5	419,2	271,4
acquisition de logements existants									
gros entretien - amélioration									
Total	4 781,4	5 158,4	5 499,6	5 054,8	4 548,3	4 276,8	4 099,5	4 205,1	4 268,8
logements neufs	3 603,6	4 002,1	4 146,7	3 720,6	3 190,6	2 841,4	2 613,1	2 609,5	2 752,4
acquisition de logements existants	308,3	277,1	353,5	344,0	329,3	358,5	399,8	456,7	370,1
gros entretien - amélioration	869,5	879,2	999,4	990,2	1 028,4	1 076,9	1 086,6	1 138,9	1 146,3
Aides non ventilées	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ensemble des aides aux producteurs	4 781,4	5 158,4	5 499,6	5 054,8	4 548,3	4 276,8	4 099,5	4 205,1	4 268,8

Source : Compte du Logement

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	millions d'euros
406,4	153,9	144,5	127,0	97,6	75,1	58,4	43,3	31,0	24,0	Subventions d'exploitation relatives à des opérations antérieures à 1978
382,6	143,5	135,3	118,4	91,3	70,4	54,7	40,6	29,2	22,6	logements neufs
11,8	5,1	4,5	4,2	3,1	2,3	1,8	1,3	0,9	0,7	acquisition de logements existants
12,0	5,3	4,7	4,4	3,2	2,4	1,9	1,4	0,9	0,7	gros entretien - amélioration
463,0	395,7	415,8	116,0	226,5	190,3	24,2	21,2	21,9	28,3	Subventions d'exploitation relatives à des opérations postérieures à 1977
385,3	320,0	359,0	78,4	191,6	160,4	4,5	0,1	0,1	0,1	logements neufs
7,2	5,9	6,1	0,9	2,9	2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	acquisition de logements existants
70,5	69,8	50,7	36,7	32,0	27,3	19,7	21,1	21,8	28,2	gros entretien - amélioration
2 902,5	3 048,9	2 841,3	3 246,1	3 563,4	2 975,6	2 633,1	2 634,3	2 554,2	2 437,8	Aides à l'investissement
1 443,4	1 543,6	1 537,4	1 736,3	2 138,1	1 711,2	1 415,2	1 441,6	1 408,0	1 339,9	logements neufs
316,7	362,1	309,7	491,1	434,4	321,3	305,3	350,6	351,1	337,9	acquisition de logements existants
1 142,4	1 143,2	994,2	1 018,7	990,9	943,1	912,6	842,1	795,1	760,0	gros entretien - amélioration
224,1	186,0	231,7	485,5	872,0	874,5	1 347,1	2 116,0	2 204,0	2 266,9	Autres aides aux producteurs
224,1	186,0	155,5	126,5	291,2	414,4	426,5	456,8	516,7	540,8	logements neufs
	76,2	359,0	580,8	245,6	603,1	1 316,6	1 356,7	1 413,0	1 413,0	acquisition de logements existants
				214,5	317,5	342,6	330,6	313,1	313,1	gros entretien - amélioration
3 996,0	3 784,5	3 633,3	3 974,6	4 759,5	4 115,5	4 062,8	4 814,8	4 811,1	4 757,0	Total
2 435,4	2 193,1	2 187,2	2 059,6	2 712,2	2 356,4	1 900,9	1 939,1	1 954,0	1 903,4	logements neufs
335,7	373,1	396,5	855,2	1 021,2	571,8	910,2	1 668,5	1 708,7	1 751,6	acquisition de logements existants
1 224,9	1 218,3	1 049,6	1 059,8	1 026,1	1 187,3	1 251,7	1 207,2	1 148,4	1 102,0	gros entretien - amélioration
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Aides non ventilées
3 996,0	3 784,5	3 633,3	3 974,6	4 759,5	4 115,5	4 062,8	4 814,8	4 811,1	4 757,0	Ensemble des aides aux producteurs

314 - MONTANT DES AVANTAGES CONFERES AUX BENEFICIAIRES DES AIDES AU LOGEMENT

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
AIDES PERÇUES	5 389,3	5 885,2	6 530,2	6 942,0	7 518,6	8 200,1	8 797,6	9 534,0	10 431,7
Aux consommateurs du service de logement	4 734,0	5 192,8	5 722,8	6 147,7	6 569,8	7 050,0	7 595,8	8 192,8	8 955,1
APL hors primes de déménagement	1 590,2	2 061,4	2 557,9	3 009,5	3 410,1	3 846,0	4 221,9	4 528,6	4 772,0
ALS hors primes de déménagement	1 120,3	1 139,7	1 162,1	1 190,3	1 251,5	1 325,2	1 446,9	1 580,3	2 001,5
ALF hors primes de déménagement	1 897,4	1 852,4	1 858,4	1 848,1	1 843,7	1 821,0	1 871,8	1 969,8	2 059,6
Primes de déménagement	89,5	102,6	108,7	63,1	11,1	9,6	9,5	7,9	7,5
Autres aides	36,6	36,7	35,7	36,7	53,4	48,2	45,7	106,2	114,5
Aux producteurs du service de logement	655,3	692,4	807,4	794,3	948,8	1 150,1	1 201,8	1 341,2	1 476,6
Subventions d'exploitation									
Résorption de l'habitat insalubre	9,0	11,3	14,9	13,3	16,8	12,0	22,9	20,6	22,3
Amélioration de la qualité de service					0,5	18,0	31,0	34,4	31,6
Aides à l'investissement									
PLA CDC/CPHLM (hors PLA fiscal)	21,6	18,0	18,9	13,1	104,3	275,3	357,0	388,8	436,5
- subventions perçues			0,3	1,5	104,3	275,3	357,0	388,8	436,5
- subvention pour surcharge foncière	21,6	18,0	18,6	11,6					
PLA d'insertion et PLA très sociaux (hors PLA fiscal) - subventions perçues							3,8	30,8	41,2
PALULOS : subventions perçues	256,7	280,3	301,2	280,9	268,9	315,1	278,4	325,6	358,4
Subventions du FARIF								10,2	75,6
1% logement - subventions perçues	157,3	181,4	178,8	162,2	184,5	150,8	136,7	148,3	132,2
Subventions ANAH	145,6	153,5	198,3	221,1	251,5	263,0	249,7	240,6	232,5
PAH	65,1	47,9	60,1	61,2	77,9	75,6	82,6	93,5	96,2
LES et subvention LAS/PSI : aides spécifiques DOM			35,2	42,5	44,4	40,3	39,7	48,4	50,1
AVANTAGES DE TAUX	5 568,1	5 417,8	3 991,1	4 102,1	3 871,1	3 644,6	3 739,0	4 352,1	4 371,9
Aux producteurs de service de logement	5 568,1	5 417,8	3 991,1	4 102,1	3 871,1	3 644,6	3 739,0	4 352,1	4 371,9
PLA CDC/CPHLM : avantages de taux	2 115,7	2 182,5	2 073,3	1 551,6	1 474,9	970,4	856,0	1 060,4	1 137,5
PLA CFF et PCL CFF : avantages de taux	39,9	39,1	58,0	55,2	76,0	75,0	59,9	76,4	74,6
PLAi et PLATS : avantages de taux							3,4	34,6	45,8
avantage de taux lié aux prêts complémentaires PALULOS	47,4	56,4	44,8	14,9	75,5	136,8	137,9	194,4	209,1
PLI CDC : avantages de taux (1)					4,8	23,8	28,1	24,3	26,2
PLI CFF : avantages de taux (1)					17,3	41,4	9,1	9,1	11,7
1% logement	758,9	777,6	707,1	789,3	684,3	702,6	688,8	809,5	830,9
- avantage de taux : prêts aux organismes de logement locatif (1)	364,1	364,7	346,8	389,9	297,4	325,2	320,3	418,6	429,8
- avantage de taux : prêts aux salariés (1)	394,8	412,9	360,3	399,4	386,9	377,4	368,5	390,9	401,1
autres prêts CDC sur la ressource du livret A (1)	34,7	21,5	12,2	3,2	15,9	19,6	23,4	24,0	22,2
PAP : avantages de taux	1 886,4	1 381,8	770,3	692,5	478,4	404,6	344,2	380,3	268,8
PTZ (prêt à taux zéro) : avantages de taux									
prêts conventionnés (hors PAS) : avantages de taux (1)	779,6	1 052,4	427,4	908,7	542,0	335,9	282,3	235,7	227,6
PAS : avantages de taux									
prêts d'épargne logement : avantages de taux	-94,5	-93,5	-102,0	86,7	502,0	934,5	1 305,9	1 503,4	1 517,5

Source : *Compte du Logement*

(1) prêt non aidé

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
11 515,1	12 258,8	12 565,4	12 704,0	12 865,3	13 060,2	13 439,6	13 515,0	13 852,8	14 442,4	AIDES PERCUES
9 904,5	10 555,9	11 051,2	11 311,6	11 603,4	11 982,8	12 445,6	12 588,7	12 938,0	13 512,3	Aux consommateurs du service de logement
4 978,7	5 224,1	5 472,1	5 580,4	5 814,2	5 890,2	6 014,5	5 969,0	5 955,6	6 165,8	APL hors primes de déménagement
2 594,7	2 910,1	3 055,1	3 156,3	3 170,3	3 320,6	3 485,9	3 544,0	3 708,0	3 921,0	ALS hors primes de déménagement
2 209,4	2 274,5	2 326,8	2 386,3	2 436,1	2 559,8	2 687,7	2 811,6	3 007,4	3 169,5	ALF hors primes de déménagement
6,1	6,4	7,3	7,9	7,5	8,1	7,9	7,6	7,0	6,7	Primes de déménagement
115,6	140,8	189,9	180,7	175,3	204,1	249,6	256,5	260,0	249,3	Autres aides
1 610,6	1 702,9	1 514,2	1 392,4	1 261,9	1 077,4	994,0	926,3	914,8	930,1	Aux producteurs du service de logement
										Subventions d'exploitation
27,6	36,1	27,1	24,4	21,8	18,0	16,3	16,8	16,0	18,0	Résorption de l'habitat insalubre
32,8	25,6	15,7	11,0	6,9	6,3	3,4	4,3	5,8	10,2	Amélioration de la qualité de service
										Aides à l'investissement
496,8	547,5	498,7	359,2	303,9	130,0	70,7	47,2	83,7	161,8	PLA CDC/CPHLM (hors PLA fiscal)
496,8	547,5	498,7	359,2	303,9	130,0	70,7	47,2	83,7	161,8	- subventions perçues
										- subvention pour surcharge foncière
50,8	58,1	90,9	120,8	138,2	116,0	118,5	168,6	143,9	114,9	PLA d'insertion et PLA très sociaux (hors PLA fiscal) :
										subventions perçues
397,2	378,6	292,3	230,7	213,1	210,3	200,2	168,2	167,9	146,3	PALULOS : subventions perçues
50,6	87,5	83,5	70,3	58,2	63,9	50,9	58,6	52,0	45,0	Subventions du FARIF
108,4	89,5	82,2	106,3	47,4	47,1	38,6	31,8	31,0	33,0	1% logement : subventions perçues
310,7	340,1	321,5	325,2	333,1	335,1	326,2	264,2	223,0	213,1	Subventions ANAH
95,2	108,0	99,7	107,1	103,5	116,4	128,4	127,2	156,5	154,6	PAH
40,5	31,9	2,6	37,4	35,8	34,3	40,8	39,4	35,0	33,2	LES et subvention LAS/PSI : aides spécifiques DOM
3 364,1	2 805,1	2 539,2	3 258,9	2 559,1	1 870,0	1 606,4	2 085,2	2 179,7	1 824,5	AVANTAGES DE TAUX
3 364,1	2 805,1	2 539,2	3 258,9	2 559,1	1 870,0	1 606,4	2 085,2	2 179,7	1 824,5	Aux producteurs de service de logement
1 122,3	803,5	734,8	597,3	476,3	282,1	180,2	329,5	441,4	399,6	PLA CDC/CPHLM : avantages de taux
53,9	24,4	37,4	29,0	2,7	-8,0	-38,7	-35,8	-20,7	6,7	PLA CFF et PCL CFF : avantages de taux
26,1	48,8	80,1	112,7	91,1	70,2	118,8	192,6	93,7	44,3	PLAi et PLATS : avantages de taux
182,5	96,6	75,7	67,9	56,7	37,7	19,5	46,5	78,9	29,1	avantage de taux lié aux prêts complémentaires PALULOS
42,1	30,2	34,2	38,3	19,2	10,9	1,6	4,1	8,0	0,0	PLI CDC : avantages de taux (1)
22,7	9,7	18,7	26,2	10,5	4,5	-4,5	-3,9	6,6	0,0	PLI CFF : avantages de taux (1)
747,8	893,2	680,0	662,7	470,8	352,0	361,9	426,5	533,0	483,3	1% logement
371,9	397,7	346,0	326,0	249,0	159,1	169,5	190,1	190,3	216,5	- avantage de taux : prêts aux organismes de logement localif (1)
375,9	495,5	334,0	336,7	221,8	192,9	192,4	236,4	342,7	266,8	- avantage de taux : prêts aux salariés (1)
15,8	9,2	11,0	12,2	22,1	20,4	13,3	9,9	0,0	0,0	autres prêts CDC sur la ressource du livret A (1)
156,5	371,0	369,0	84,4	2,3	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	PAP : avantages de taux
		68,6	1 291,2	1 118,3	939,7	896,0	928,8	831,0	785,9	PTZ (prêt à taux zéro) : avantages de taux
54,1	11,3	-10,2	-17,0	-17,2	-23,9	-37,5	-27,2	-12,7	-43,6	prêts conventionnés (hors PAS) : avantages de taux (1)
16,0	57,5	44,0	38,9	63,2	66,1	35,5	62,7	81,1	53,9	PAS : avantages de taux
924,3	449,7	395,9	315,1	243,1	118,2	60,3	151,5	139,4	65,3	prêts d'épargne logement : avantages de taux

314 - MONTANT DES AVANTAGES CONFERES AUX BENEFICIAIRES DES AIDES AU LOGEMENT (suite et fin)

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
AVANTAGES FISCAUX	2 321,0	2 318,3	2 607,3	2 860,8	3 072,7	3 608,5	3 541,9	3 430,5	3 656,1
Aux consommateurs du service de logement								27,4	34,3
Exonération du droit de bail des loyers annuels inférieurs au plafond								15,2	21,3
Exonération du gaz naturel utilisé pour le chauffage des immeubles à usage principal d'habitation								12,2	13,0
Taux de TVA à 5,5% pour travaux									
Crédit d'impôt pour dépenses d'entretien									
Aux producteurs du service de logement	2 321,0	2 318,3	2 607,3	2 860,8	3 072,7	3 608,5	3 541,9	3 403,1	3 621,8
Réduction d'impôt pour intérêts d'emprunts	655,1	663,2	708,9	800,4	994,7	1 120,5	1 189,1	1 109,1	1 115,9
Déduction du revenu global des déficits et charges foncières afférents aux monuments historiques, nues-propriétés et opérations groupées de restauration immobilière	19,8	18,3	18,3	18,3	18,3	19,8	66,3	73,2	73,2
Déduction forfaitaire de 35% et 25% sur le revenu des propriétés urbaines neuves affectées à usage d'habitation principale							22,9	30,5	39,6
Exonération du revenu des logements loués à certaines personnes défavorisées								15,2	24,4
Exonération du revenu tiré des logements vacants mis sur le marché localif									
Déduction forfaitaire sur les revenus fonciers (écart à la norme de 10%)	152,4	167,7	182,9	182,9	198,2	213,4	0,0	-106,7	-106,7
Exonération de l'impôt sur les sociétés en faveur des HLM	54,9	44,2	88,4	111,3	106,7	147,1	213,4	175,3	189,0
Exonération de TFPB (part à la charge des collectivités locales)	297,3	282,0	335,4	333,9	344,5	365,9	393,9	459,6	507,4
Réduction d'impôt pour construction ou acquisition de logements neufs destinés à la location	0,0	0,0	11,4	32,0	106,7	166,2	198,2	152,4	207,3
Déduction, pour le calcul du revenu net catégoriel (revenus fonciers), des dépenses de grosses réparations et d'amélioration	564,1	564,1	609,8	632,7	655,5	884,2	686,0	728,7	803,4
Exonération de la TVA pour la vente de logements sociaux par les HLM et les SEM	62,5	64,0	54,9	57,9	45,7	33,5	21,3	16,0	13,7
Réduction d'impôt pour grosses réparations, isolation thermique	125,0	122,0	176,8	228,7	53,4	65,6	103,7	150,9	182,9
Réduction d'impôt pour frais de ravalement	218,4	221,1	236,3	266,8	331,6	373,5	396,4	369,7	372,0
Réduction d'impôts pour dépenses de gros équipements dans l'habitation principale									
Imposition à taux réduit des acquisitions de terrains à bâtir	168,9	167,1	179,9	185,1	191,5	179,3	198,2	181,4	147,9
Déduction dégressive sur les revenus des logements neufs (amortissement accéléré)									
Réduction d'impôt au titre des investissements locatifs dans les résidences de tourisme en zone rurale									
Régime d'imposition simplifié des revenus fonciers ("micro-foncier")									
Réduction d'impôts au titre des investissements réalisés dans les DOM par les personnes physiques				4,1	19,2	31,1	43,0	34,8	36,6
Déduction des revenus et bénéfices investis dans les DOM par les entreprises	2,6	4,6	4,3	6,7	6,7	8,4	9,5	13,0	15,2
Taux de TVA à 5,5% pour travaux									
AUTRES AIDES	504,6	564,1	567,1	551,9	525,9	422,3	434,5	419,2	271,4
Aux producteurs du service de logement	504,6	564,1	567,1	551,9	525,9	422,3	434,5	419,2	271,4
TVA réduite pour les opérations d'investissement localif social ("PLA fiscal" élargi)									
Exonération de TFPB (part à charge de l'Etat)	504,6	564,1	567,1	551,9	525,9	422,3	434,5	419,2	271,4
Réduction des droits de mutation (compensation par l'Etat)									
Total des aides perçues	5 389,3	5 885,2	6 530,2	6 942,0	7 518,6	8 200,1	8 797,6	9 534,0	10 431,7
Total des avantages de taux	5 568,1	5 417,8	3 991,1	4 102,1	3 871,1	3 644,6	3 739,0	4 352,1	4 371,9
Total des avantages fiscaux	2 321,0	2 318,3	2 607,3	2 860,8	3 072,7	3 608,5	3 541,9	3 430,5	3 656,1
Total des autres aides aux producteurs de service de logement	504,6	564,1	567,1	551,9	525,9	422,3	434,5	419,2	271,4
ENSEMBLE	13 783,0	14 185,4	13 695,7	14 456,8	14 988,3	15 875,5	16 513,0	17 735,8	18 731,1
Pour mémoire : exonération des plus values de cessions de titres d'OPCVM en cas de réinvestissement dans l'acquisition ou la construction d'un logement									

Source : Compte du Logement

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
3 547,2	3 691,9	3 657,7	3 896,5	3 795,2	4 127,1	4 805,6	7 158,6	6 794,9	6 963,0	AVANTAGES FISCAUX
37,3	44,2	39,6	42,6	41,1	41,1	358,9	1 092,1	1 029,4	1 005,0	Aux consommateurs du service de logement
21,3	21,3	21,3	21,3	21,3	21,3	25,9	24,0	16,0	10,0	Exonération du droit de bail des loyers annuels inférieurs au plafond
16,0	22,9	18,3	21,3	19,6	19,6	18,3	12,0	11,4	12,0	Exonération du gaz naturel utilisé pour le chauffage des immeubles à usage principal d'habitation
						177,5	850,1	920,0	983,0	Taux de TVA à 5,5% pour travaux
						137,2	206,0	82,0	0,0	Crédit d'impôt pour dépenses d'entretien
3 509,9	3 647,7	3 618,1	3 853,9	3 754,1	4 086,0	4 446,7	6 066,5	5 765,5	5 958,0	Aux producteurs du service de logement
1 056,5	949,0	869,0	880,4	811,8	708,9	651,7	457,5	292,5	195,0	Réduction d'impôt pour intérêts d'emprunts
68,6	68,6									Déduction du revenu global des déficits et charges foncières afférents aux monuments historiques, nues-propriétés et opérations groupées de restauration
36,6	39,6	70,1	68,6	65,6	56,4	47,3	43,0	36,0	30,0	Déduction forfaitaire de 35% et 25% sur le revenu des propriétés urbaines neuves affectées à usage d'habitation principale
48,8	64,0	59,5	61,0	56,4	59,5	68,6	69,0	69,0	70,0	Exonération du revenu des logements loués à certaines personnes défavorisées
4,6	10,7	13,7	13,7	12,2	7,6	1,5	0,0	0,0	0,0	Exonération du revenu tiré des logements vacants mis sur le marché locatif
-122,0	0,0	0,0	200,0	210,0	290,0	300,0	300,0	320,0	330,0	Déduction forfaitaire sur les revenus fonciers (écart à la norme de 10%)
208,9	208,9	181,4	215,0	213,4	198,2	198,2	259,0	310,0	300,0	Exonération de l'impôt sur les sociétés en faveur des HLM
526,1	577,8	588,8	597,9	609,6	617,4	610,6	609,8	609,0	611,0	Exonération de TFPB (part à la charge des collectivités locales)
221,1	198,2	208,9	213,4	152,4	106,7	57,9	18,0	6,0	0,0	Réduction d'impôt pour construction ou acquisition de logements neufs destinés à la location
693,6	693,6	747,0	686,0	640,3	777,5	777,5	869,0	800,0	930,0	Déduction, pour le calcul du revenu net catégoriel (revenus fonciers), des dépenses de grosses réparations et d'amélioration
12,2	10,7	9,1	4,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Exonération de la TVA pour la vente de logements sociaux par les HLM et les SEM
210,4	289,7	365,9	443,6	457,3	725,7	609,8	366,0	0,0	0,0	Réduction d'impôt pour grosses réparations, isolation thermique
352,2	316,3	289,7	293,5	270,6	236,3	217,2	152,5	97,5	65,0	Réduction d'impôt pour frais de ravalement
137,2	167,7	160,1	108,2	102,1	61,0	50,3	46,0	44,0	50,0	Réduction d'impôts pour dépenses de gros équipements dans l'habitation principale
										Imposition à taux réduit des acquisitions de terrains à bâtir
				68,6	144,8	289,7	518,0	604,0	560,0	Déduction dégressive sur les revenus des logements neufs (amortissement accéléré)
							0,8	2,0	5,0	Réduction d'impôt au titre des investissements locatifs dans les résidences de tourisme en zone rurale
						15,2	72,0	75,0	115,0	Régime d'imposition simplifié des revenus fonciers ("micro-foncier")
33,8	33,8	36,6	42,1	45,7	38,1	45,7	51,0	57,5	60,0	Réduction d'impôts au titre des investissements réalisés dans les DOM par les personnes physiques
21,3	19,1	18,3	25,9	38,1	57,9	27,4	7,0	0,0	0,0	Déduction des revenus et bénéfices investis dans les DOM par les entreprises
						478,1	2 198,9	2 380,0	2 417,0	Taux de TVA à 5,5% pour travaux
224,1	186,0	231,7	485,5	872,0	874,4	1 340,8	2 116,0	2 204,0	2 267,8	AUTRES AIDES
224,1	186,0	231,7	485,5	872,0	874,4	1 340,8	2 116,0	2 204,0	2 267,8	Aux producteurs du service de logement
				196,7	564,8	731,7	812,2	767,0	801,8	TVA réduite pour les opérations d'investissement locatif social ("PLA fiscal" élargi)
224,1	186,0	155,5	126,5	94,5	68,6	45,0	30,5	120,0	96,0	Exonération de TFPB (part à charge de l'Etat)
		76,2	359,0	580,8	241,0	564,1	1 273,3	1 317,0	1 370,0	Réduction des droits de mutation (compensation par l'Etat)
11 515,1	12 258,8	12 565,4	12 704,0	12 865,3	13 060,2	13 439,6	13 515,0	13 852,8	14 442,4	Total des aides perçues
3 364,1	2 805,1	2 539,2	3 258,9	2 559,1	1 870,0	1 606,4	2 085,2	2 179,7	1 824,5	Total des avantages de taux
3 547,2	3 691,9	3 657,7	3 896,5	3 795,2	4 127,1	4 805,6	7 158,6	6 794,9	6 963,0	Total des avantages fiscaux
224,1	186,0	231,7	485,5	872,0	874,4	1 340,8	2 116,0	2 204,0	2 267,8	Total des autres aides aux producteurs de service de logement
18 650,5	18 941,8	18 994,0	20 344,9	20 091,6	19 931,7	21 192,4	24 874,8	25 031,4	25 497,7	ENSEMBLE
	120,0	250,0	180,0	340,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Pour mémoire : exonération des plus values de cessions de titres d'OPCVM en cas de réinvestissement dans l'acquisition ou la construction d'un logement

315 - AVANTAGES CONFERES AUX BENEFICIAIRES DES AIDES AU LOGEMENT : VENTILATION PAR FILIERE

millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Aux consommateurs du service de logement	4 734,0	5 192,9	5 722,8	6 147,8	6 569,8	7 050,0	7 595,8	8 220,3	8 989,3
Aides perçues	4 734,0	5 192,9	5 722,8	6 147,8	6 569,8	7 050,0	7 595,8	8 192,9	8 955,0
par les propriétaires occupants	1 216,2	1 437,8	1 692,1	1 897,8	2 090,2	2 164,5	2 166,7	2 177,8	2 089,8
par les locataires	3 517,8	3 755,1	4 030,7	4 250,0	4 479,6	4 885,5	5 429,1	6 015,1	6 865,2
Avantages fiscaux	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27,4	34,3
aux propriétaires occupants									
aux locataires								27,4	34,3
Aux producteurs du service de logement	9 049,1	8 992,4	7 973,0	8 308,8	8 418,6	8 825,5	8 917,2	9 515,5	9 741,9
Aides perçues	655,4	692,4	807,5	794,2	948,7	1 150,1	1 201,9	1 341,2	1 476,6
aux propriétaires occupants	65,1	47,9	95,3	103,7	122,3	115,9	122,4	141,9	146,3
aux locataires	590,3	644,5	712,2	690,5	826,4	1 034,2	1 079,5	1 199,3	1 330,3
Avantages de taux	5 568,1	5 417,7	3 991,1	4 102,0	3 871,2	3 644,6	3 738,9	4 352,0	4 372,0
aux propriétaires occupants	2 971,0	2 758,3	1 461,1	2 082,3	1 878,9	1 991,7	2 210,8	2 400,5	2 287,5
aux locataires	2 597,1	2 659,4	2 530,0	2 019,7	1 992,3	1 652,9	1 528,1	1 951,5	2 084,5
Avantages fiscaux	2 321,0	2 318,2	2 607,3	2 860,7	3 072,8	3 608,5	3 541,9	3 403,1	3 621,9
aux propriétaires occupants	1 204,4	1 215,1	1 370,7	1 548,0	1 639,2	1 805,1	1 827,7	1 668,4	1 441,0
aux locataires	1 116,6	1 103,1	1 236,6	1 312,7	1 433,6	1 803,4	1 714,2	1 734,7	2 180,9
Autrs aides aux producteurs	504,6	564,1	567,1	551,9	525,9	422,3	434,5	419,2	271,4
aux propriétaires occupants	116,6	152,6	176,6	164,9	153,4	112,2	143,8	152,6	76,7
aux locataires	388,0	411,5	390,5	387,0	372,5	310,1	290,7	266,6	194,7
Total des avantages	13 783,1	14 185,3	13 695,8	14 456,6	14 988,4	15 875,5	16 513,0	17 735,8	18 731,2
aux filières propriétaires occupants (y compris les résidences secondaires)	5 573,3	5 611,7	4 795,8	5 796,7	5 884,0	6 189,4	6 471,4	6 541,2	6 041,3
aux filières locatives	8 209,8	8 573,6	8 900,0	8 659,9	9 104,4	9 686,1	10 041,6	11 194,6	12 689,9

Source : Compte du Logement

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	millions d'euros
9 941,8	10 600,1	11 090,9	11 354,3	11 644,6	12 024,0	12 804,5	13 680,8	13 967,4	14 517,4	Aux consommateurs du service de logement
9 904,4	10 555,9	11 051,3	11 311,6	11 603,4	11 982,8	12 445,6	12 588,8	12 938,0	13 512,3	Aides perçues
2 051,7	2 040,9	2 009,1	1 923,3	1 926,7	1 831,3	1 751,9	1 658,4	1 599,8	1 496,3	par les propriétaires occupants
7 852,7	8 515,0	9 042,2	9 388,3	9 676,7	10 151,5	10 693,7	10 930,4	11 338,2	12 016,0	par les locataires
37,4	44,2	39,6	42,7	41,2	41,2	358,9	1 092,0	1 029,4	1 005,1	Avantages fiscaux
						236,0	792,0	751,5	737,3	aux propriétaires occupants
37,4	44,2	39,6	42,7	41,2	41,2	122,9	300,0	277,9	267,8	aux locataires
8 708,7	8 341,7	7 903,2	8 990,6	8 447,1	7 907,7	8 387,7	11 194,1	11 063,9	10 980,2	Aux producteurs du service de logement
1 610,6	1 702,9	1 514,3	1 392,4	1 261,9	1 077,3	994,0	926,3	914,8	930,0	Aides perçues
135,8	139,9	102,4	144,5	139,3	150,6	169,2	166,6	191,5	187,7	aux propriétaires occupants
1 474,8	1 563,0	1 411,9	1 247,9	1 122,6	926,7	824,8	759,7	723,3	742,3	aux locataires
3 364,1	2 805,1	2 539,3	3 258,8	2 558,9	1 870,0	1 606,3	2 085,4	2 179,6	1 824,4	Avantages de taux
1 439,9	1 337,8	1 159,8	2 016,2	1 605,9	1 280,6	1 140,3	1 336,4	1 366,8	1 121,3	aux propriétaires occupants
1 924,2	1 467,3	1 379,5	1 242,6	953,0	589,4	466,0	749,0	812,8	703,1	aux locataires
3 509,9	3 647,7	3 617,9	3 853,9	3 754,3	4 086,0	4 446,7	6 066,5	5 765,5	5 958,0	Avantages fiscaux
1 808,3	1 778,3	1 747,3	1 826,5	1 770,4	1 964,3	2 146,0	3 052,7	2 379,3	2 418,4	aux propriétaires occupants
1 701,6	1 869,4	1 870,6	2 027,4	1 983,9	2 121,7	2 300,7	3 013,8	3 386,2	3 539,6	aux locataires
224,1	186,0	231,7	485,5	872,0	874,4	1 340,7	2 115,9	2 204,0	2 267,8	Autres aides aux producteurs
57,2	50,3	109,1	352,4	542,9	243,0	518,1	1 139,2	1 166,4	1 212,1	aux propriétaires occupants
166,9	135,7	122,6	133,1	329,1	631,4	822,6	976,7	1 037,6	1 055,7	aux locataires
18 650,5	18 941,8	18 994,1	20 344,9	20 091,7	19 931,7	21 192,2	24 874,9	25 031,3	25 497,6	Total des avantages
5 492,9	5 347,2	5 127,7	6 262,9	5 985,2	5 469,8	5 725,5	7 353,3	6 703,8	6 435,8	aux filières propriétaires occupants (y compris les résidences secondaires)
13 157,6	13 594,6	13 866,4	14 082,0	14 106,5	14 461,9	15 230,7	16 729,6	17 576,0	18 324,5	aux filières locatives

321 - EVOLUTION DES PRELEVEMENTS FISCAUX RELATIFS AU LOGEMENT

A - Prélèvements s'appliquant spécifiquement au logement

millions d'euros		1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
PRELEVEMENTS LIES A LA CONSOMMATION ASSOCIEE AU SERVICE	prélèvement effectif	362	397	432	470	514	553	595	640	695
- droit de bail	prélèvement effectif	362	397	432	470	514	553	595	640	695
	prélèvement théorique	362	397	432	470	514	553	595	655	716
	dépense fiscale								-15	-21
PRELEVEMENTS LIES A LA PRODUCTION DU SERVICE DE LOGEMENT	prélèvement effectif	4 097	4 656	5 169	5 659	6 446	6 876	7 362	8 241	8 750
- contribution sur les revenus locatifs (1)	prélèvement effectif	110	119	139	138	159	119	176	241	250
- taxe foncière sur les propriétés bâties	prélèvement effectif	2 807	3 256	3 612	4 006	4 487	4 688	5 142	5 749	6 215
	prélèvement théorique	3 609	4 102	4 514	4 892	5 358	5 476	5 970	6 628	6 993
	versement Etat-> collect. locales	505	564	567	552	526	422	434	419	271
	dépense fiscale (1)	-297	-282	-335	-334	-345	-366	-394	-460	-507
- impôt sur les revenus immobiliers	prélèvement effectif	1 180	1 281	1 418	1 515	1 800	2 069	2 044	2 251	2 285
	prélèvement théorique	1 919	2 036	2 245	2 392	2 805	3 392	3 070	3 192	3 378
	dépenses fiscales	-739	-755	-827	-877	-1 005	-1 323	-1 026	-941	-1 093
- impôt sur les sociétés (HLM)	prélèvement effectif	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	prélèvement théorique	55	44	88	111	107	147	213	175	189
	dépenses fiscales	-55	-44	-88	-111	-107	-147	-213	-175	-189
- impôt sur les sociétés (autres bailleurs personnes morales)	prélèvement effectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
PRELEVEMENTS LIES AUX MUTATIONS	prélèvement effectif	1 437	1 550	1 964	2 424	2 741	3 160	3 638	3 664	3 367
- taxe de publicité foncière (y compris inscription aux hypothèques)	prélèvement effectif	89	88	94	108	127	149	160	143	133
- droits d'enregistrement	prélèvement effectif	1 159	1 256	1 642	2 090	2 346	2 693	3 049	2 880	2 699
	prélèvement théorique									
	compensation Etat-> collect. locales									
* taxe régionale	prélèvement effectif	n.d.	233	304	411	465	546	629	600	565
* taxe départementale	prélèvement effectif	n.d.	801	1 055	1 329	1 490	1 702	1 923	1 820	1 710
* taxe communale	prélèvement effectif	n.d.	222	283	350	391	445	497	460	424
- prélèvement de l'Etat pour frais d'assiette et de recouvrement	prélèvement effectif		20	26	33	37	43	48	45	43
- salaire du conservateur des hypothèques	prélèvement effectif	21	24	27	32	37	42	45	40	38
- impôt sur les plus-values immobilières	prélèvement effectif	168	162	175	161	194	233	336	556	454
PRELEVEMENTS LIES A LA CONSTRUCTION	prélèvement effectif	160	142	129	148	162	197	291	228	457
- taxe locale d'équipement (y c taxes addit. et complém.)	prélèvement effectif	87	85	74	85	89	99	131	103	195
- taxe départementale des espaces naturels et sensibles	prélèvement effectif	14	13	12	13	14	15	22	17	37
- participation pour dépassement COS	prélèvement effectif	7	6	9	6	13	17	51	47	36
- versements pour dépassement du PLD	prélèvement effectif	48	32	28	35	37	55	72	53	175
- taxe départementale pour le financement des CAUE	prélèvement effectif	4	6	6	9	9	11	15	8	14
TOTAL DES PRELEVEMENTS SPECIFIQUES	prélèvements effectifs	6 056	6 745	7 694	8 701	9 863	10 786	11 886	12 773	13 269

Source : Compte du Logement

(1) part à la charge des collectivités locales

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	millions d'euros
740	780	818	853	886	921	956	309	0	0	PRELEVEMENTS LIES A LA CONSOMMATION ASSOCIEE AU SERVICE
740	780	818	853	886	921	956	309	0	0	- droit de bail
761	801	839	874	907	942	982	333	0	0	
-21	-21	-21	-21	-21	-21	-26	-24	0	0	
9 666	10 199	10 622	11 277	11 788	12 380	12 707	13 043	13 183	13 835	PRELEVEMENTS LIES A LA PRODUCTION DU SERVICE DE LOGEMENT
303	319	330	352	358	369	364	368	371	371	- contribution sur les revenus locatifs (1)
6 929	7 481	7 963	8 570	8 999	9 496	9 832	10 117	10 346	10 854	- taxe foncière sur les propriétés bâties
7 679	8 245	8 708	9 295	9 704	10 182	10 488	10 758	11 075	11 561	
224	186	156	127	95	69	45	31	120	96	
-526	-578	-589	-598	-610	-617	-611	-610	-609	-611	- impôt sur les revenus immobiliers
2 434	2 399	2 329	2 355	2 431	2 515	2 511	2 558	2 466	2 610	
3 440	3 527	3 483	3 666	3 720	4 054	4 142	4 506	4 436	4 710	
-1 006	-1 128	-1 154	-1 311	-1 289	-1 539	-1 631	-1 948	-1 970	-2 100	- impôt sur les sociétés (HLM)
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
209	209	181	215	213	198	198	259	310	300	
-209	-209	-181	-215	-213	-198	-198	-259	-310	-300	- impôt sur les sociétés (autres bailleurs personnes morales)
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	
3 408	3 821	3 124	2 959	3 962	4 707	4 480	4 321	4 550	5 102	PRELEVEMENTS LIES AUX MUTATIONS
135	147	146	164	194	221	274	270	275	318	- taxe de publicité foncière (y compris inscription aux hypothèques)
2 757	3 239	2 599	2 469	3 447	4 170	3 868	3 673	3 857	4 285	- droits d'enregistrement
		2 675	2 828	4 028	4 411	4 432	4 946	5 174	5 655	
		76	359	581	241	564	1 273	1 317	1 370	
565	662	506	474	707	873	0	0	0	0	* taxe régionale
1 768	2 081	1 633	1 448	2 139	2 642	3 071	2 755	2 893	3 214	* taxe départementale
424	496	460	547	601	655	797	918	964	1 071	* taxe communale
44	52	41	36	54	66	77	69	72	80	- prélèvement de l'Etat pour frais d'assiette et de recouvrement
38	43	40	50	53	58	70	79	83	92	- salaire du conservateur des hypothèques
434	340	298	240	214	192	191	230	263	327	- impôt sur les plus-values immobilières
260	239	223	194	217	219	223	258	267	278	PRELEVEMENTS LIES A LA CONSTRUCTION
132	117	131	123	136	134	136	155	167	170	- taxe locale d'équipement (y c taxes addit. et complém.)
30	31	38	39	42	47	51	58	62	68	- taxe départementale des espaces naturels et sensibles
35	26	16	7	4	6	6	6	5	4	- participation pour dépassement COS
48	51	24	11	20	16	13	18	12	13	- versements pour dépassement du PLD
15	14	14	14	15	16	17	21	21	23	- taxe départementale pour le financement des CAUE
14 074	15 039	14 787	15 283	16 853	18 227	18 366	17 931	18 000	19 215	TOTAL DES PRELEVEMENTS SPECIFIQUES

321 - EVOLUTION DES PRELEVEMENTS FISCAUX RELATIFS AU LOGEMENT (suite et fin)

B - Autres prélèvements relatifs au logement

millions d'euros		1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Taxe sur la valeur ajoutée	prélèvement effectif	11 582	12 225	12 335	12 641	13 089	13 596	14 074	14 411	14 337
T.V.A. sur la consommation de service de logement										
- sur l'énergie	prélèvement effectif	3 597	4 001	3 684	3 497	3 202	2 960	3 173	3 630	3 621
- sur les charges	prélèvement effectif	911	979	1 037	1 108	1 179	1 254	1 328	1 396	1 452
T.V.A. sur la production de service de logement										
- sur les charges	prélèvement effectif	577	638	645	688	715	762	813	870	917
T.V.A. sur l'investissement en logement										
- sur terrains (non récupérée)	prélèvement effectif	384	373	434	458	476	449	450	406	383
	prélèvement théorique	553	540	614	643	667	628	648	587	531
	dépense fiscale	-169	-167	-180	-185	-191	-179	-198	-181	-148
- sur logements neufs	prélèvement effectif	3 652	3 619	3 730	3 922	4 344	4 804	4 751	4 431	4 100
	prélèvement théorique	3 715	3 683	3 785	3 980	4 390	4 838	4 772	4 447	4 114
	dépense fiscale	-63	-64	-55	-58	-46	-34	-21	-16	-14
- sur dépenses d'amélioration et gros entretien	prélèvement effectif	2 307	2 451	2 616	2 739	2 919	3 082	3 252	3 399	3 595
	prélèvement théorique	2 307	2 451	2 616	2 739	2 919	3 082	3 252	3 399	3 595
	dépense fiscale									
- sur frais de notaire	prélèvement effectif	81	84	92	110	122	135	145	133	129
- sur frais d'agences	prélèvement effectif	73	80	97	119	132	150	162	146	140
Contribution sociale généralisée sur les revenus immobiliers	prélèvement effectif								78	85
Autres taxes	prélèvement effectif	1 790	2 419	2 635	2 593	2 546	2 629	2 756	3 020	3 124
- taxe intérieure sur les produits pétroliers	prélèvement effectif	613	1 166	1 308	1 317	1 251	1 250	1 307	1 405	1 411
	prélèvement théorique								1 417	1 424
	dépense fiscale								-12	-13
- taxes locales sur l'énergie	prélèvement effectif	762	800	843	871	868	928	984	1 130	1 209
- taxes sur l'eau	prélèvement effectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
- taxes sur les assurances	prélèvement effectif	415	453	484	405	427	451	465	485	504
- impôts, taxes et versements assimilés sur les rémunérations	prélèvement effectif	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
TOTAL DES AUTRES PRELEVEMENTS	prélèvements effectifs	13 372	14 644	14 970	15 234	15 635	16 225	16 830	17 509	17 546
TOTAL DES PRELEVEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT	prélèvements effectifs	19 428	21 389	22 664	23 935	25 498	27 011	28 716	30 282	30 815
dont : au profit de l'Etat		14 540	15 935	16 438	16 820	17 635	18 505	19 250	20 295	20 235
au profit des collectivités locales		4 888	5 454	6 226	7 115	7 863	8 506	9 466	9 987	10 580

Source : Comptes du Logement

(1) Il s'agit de la taxe additionnelle au droit de bail jusqu'en 2000 (TADB), de la contribution additionnelle au droit de bail en 2000 (CARDB) puis de la contribution sur les revenus locatifs depuis 2001

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	millions d'euros
14 435	14 796	16 166	17 292	17 041	17 542	17 303	15 471	16 299	16 738	Taxe sur la valeur ajoutée
										T.V.A. sur la consommation de service de logement
3 690	3 560	4 300	4 904	4 695	4 797	4 295	4 367	4 614	4 422	- sur l'énergie
1 514	1 567	1 687	1 741	1 783	1 837	1 868	1 934	2 004	2 076	- sur les charges
										T.V.A. sur la production de service de logement
928	943	995	1 050	1 051	1 063	1 080	1 146	1 220	1 219	- sur les charges
										T.V.A. sur l'investissement en logement
379	351	380	465	557	640	770	852	899	1 132	- sur terrains (non récupérée)
516	519	540	573	659	701	820	898	943	1 182	
-137	-168	-160	-108	-102	-61	-50	-46	-44	-50	
4 051	4 362	4 562	4 690	4 311	4 378	5 077	5 222	5 485	5 721	- sur logements neufs
4 063	4 373	4 571	4 695	4 508	4 943	5 809	6 034	6 252	6 523	
-12	-11	-9	-5	-197	-565	-732	-812	-767	-802	
3 591	3 702	3 932	4 063	4 226	4 380	3 677	1 380	1 481	1 502	- sur dépenses d'amélioration et gros entretien
3 591	3 702	3 932	4 063	4 226	4 380	4 034	1 766	1 851	1 858	
						-357	-386	-370	-356	
136	146	146	171	190	205	244	248	251	281	- sur frais de notaire
146	165	164	208	228	242	292	322	345	385	- sur frais d'agences
196	217	216	225	232	240	252	259	273	281	Contribution sociale généralisée sur les revenus immobiliers
3 156	3 216	3 250	3 459	3 420	3 412	3 461	3 444	3 479	3 521	Autres taxes
1 452	1 446	1 491	1 596	1 575	1 653	1 669	1 646	1 655	1 655	- taxe intérieure sur les produits pétroliers
1 468	1 469	1 509	1 617	1 595	1 673	1 687	1 658	1 666	1 667	
-16	-23	-18	-21	-20	-20	-18	-12	-11	-12	
1 169	1 205	1 157	1 234	1 212	1 117	1 136	1 128	1 127	1 128	- taxes locales sur l'énergie
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	- taxes sur l'eau
535	565	602	629	633	642	656	670	697	738	- taxes sur les assurances
n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	- impôts, taxes et versements assimilés sur les rémunérations
17 787	18 229	19 632	20 976	20 693	21 194	21 016	19 174	20 051	20 539	TOTAL DES AUTRES PRELEVEMENTS
31 861	33 268	34 419	36 259	37 546	39 421	39 382	37 105	38 051	39 755	TOTAL DES PRELEVEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT
20 746	21 104	22 477	23 792	23 671	24 419	24 323	21 929	22 454	23 210	dont : au profit de l'Etat
11 115	12 164	11 942	12 467	13 875	15 002	15 059	15 176	15 597	16 544	au profit des collectivités locales

LES AIDES PERSONNELLES : REPARTITION ET EVOLUTION

341 - NOMBRE DE BENEFICIAIRES

au mois de décembre en milliers	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
---------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

	1 182	1 427	1 654	1 802	1 958	2 233	2 381	2 512	2 556
Ensemble des allocataires	1 182	1 427	1 654	1 802	1 958	2 233	2 381	2 512	2 556
Propriétaires occupants	683	802	885	941	954	951	918	854	777
Accédants en neuf	543	625	678	717	728	730	709	666	607
- PAP	392	447	481	505	501	500	476	452	413
- PC	150	178	197	213	227	230	233	214	193
Accédants en ancien (1)	138	167	195	213	208	203	192	173	156
- PAP	88	99	110	115	105	101	95	85	75
- PC	49	69	85	96	103	102	97	88	81
Non accédants (2)	8	9	13	14	16	20	17	15	14
Locataires	499	625	769	861	1 004	1 282	1 463	1 658	1 779
APL1(3)	499	625	769	861	940	1 032	1 097	1 158	1 197
- HLM	396	498	617	692	752	824	869	907	927
- non HLM	46	59	73	83	92	98	107	118	126
- foyers	57	68	79	86	96	109	121	133	144
APL 2 (3)					65	250	365	500	582

(1) accession avec travaux avant 1991; avec ou sans travaux à partir de 1991

(2) remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement

(3) l'APL2 a été supprimée en 1997; la totalité de l'APL est regroupée en APL1, qui constitue le barème unique depuis 1997

ALLOCATION LOGEMENT (AL)

	2 868	2 724	2 578	2 538	2 366	2 196	2 200	2 196	2 562
Ensemble des allocataires AL	2 868	2 724	2 578	2 538	2 366	2 196	2 200	2 196	2 562
Allocation logement à caractère familial (ALF)	1 755	1 640	1 517	1 474	1 340	1 188	1 155	1 119	1 104
Propriétaires occupants	366	310	271	242	219	210	212	215	216
Locataires	1 389	1 330	1 246	1 232	1 121	978	943	904	888
- HLM	578	540	484	441	364	242	193	114	101
- autres logements	811	790	761	791	756	736	750	790	787
Allocation logement à caractère social (ALS)	1 113	1 084	1 061	1 064	1 026	1 008	1 045	1 077	1 458
Propriétaires occupants	22	22	21	21	21	22	24	27	32
Locataires	1 090	1 062	1 040	1 042	1 005	986	1 021	1 046	1 426

ENSEMBLE APL + AL	4 050	4 151	4 232	4 340	4 324	4 429	4 581	4 708	5 118
-------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Source : Compte du Logement

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	au mois de décembre en milliers
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	---------------------------------

AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)										
2 629	2 729	2 795	2 855	2 844	2 868	2 831	2 796	2 751	2 708	Ensemble des allocataires
740	708	680	651	621	575	521	478	433	383	Propriétaires occupants
578	552	528	503	481	445	405	374	341	303	Accédants en neuf
393	377	364	343	352	275	235	202	168	133	- PAP
185	175	165	160	129	170	170	172	173	169	- PC
151	146	142	139	134	125	112	101	91	80	Accédants en ancien (1)
70	68	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	- PAP
80	77	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	- PC
13	11	10	8	7	5	4	3	1	1	Non accédants (2)
1 889	2 021	2 115	2 204	2 223	2 292	2 310	2 317	2 318	2 325	Locataires
1 256	1 328	1 382	1 432	2 223	2 292	2 310	2 317	2 318	2 325	APL1(3)
959	1 009	1 049	1 089	1 799	1 870	1 875	1 897	1 897	1 914	- HLM
132	139	142	144	218	216	224	206	203	191	- non HLM
165	180	191	199	206	207	211	214	218	220	- foyers
633	693	733	772	0	0	0	0	0	0	APL 2 (3)

ALLOCATION LOGEMENT (AL)										
2 909	3 111	3 251	3 294	3 325	3 436	3 443	3 482	3 447	3 461	Ensemble des allocataires AL
1 123	1 155	1 185	1 152	1 170	1 201	1 216	1 248	1 247	1 240	Allocation logement à caractère familial (ALF)
224	240	254	259	278	300	315	337	346	346	Propriétaires occupants
899	915	931	893	892	901	901	911	901	894	Locataires
80	79	70	63	58	59	59	39	36	34	- HLM
819	836	861	831	835	842	841	844	865	860	- autres logements
1 786	1 956	2 066	2 142	2 155	2 235	2 227	2 234	2 200	2 221	Allocation logement à caractère social (ALS)
46	53	59	63	65	68	69	72	74	75	Propriétaires occupants
1 740	1 903	2 008	2 079	2 090	2 167	2 158	2 162	2 126	2 146	Locataires

5 538	5 840	6 046	6 149	6 169	6 304	6 274	6 278	6 198	6 168	ENSEMBLE APL + AL
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------------------

LES AIDES PERSONNELLES : REPARTITION ET EVOLUTION

342 - MONTANTS

en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
---------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

Ensemble des allocataires	1 590,2	2 061,4	2 557,9	3 009,5	3 410,1	3 846,0	4 222,1	4 528,7	4 772,0
Propriétaires occupants	900,7	1 147,5	1 408,5	1 629,5	1 837,6	1 886,9	1 861,6	1 826,5	1 699,5
Accédants en neuf	707,4	889,2	1 067,9	1 247,8	1 449,1	1 491,7	1 492,3	1 479,5	1 378,2
- PAP	537,1	665,5	794,2	920,0	1 092,1	1 120,8	1 097,4	1 069,9	964,4
- PC	170,3	223,7	273,7	327,8	357,0	370,9	394,9	409,6	413,8
Accédants en ancien (1)	185,1	247,2	321,8	358,1	367,5	370,9	348,7	329,4	305,0
- PAP	123,3	151,5	183,5	196,7	190,0	189,7	176,4	167,0	150,8
- PC	61,8	95,7	138,3	161,4	177,6	181,2	172,3	162,4	154,2
Non accédants (2)	8,1	11,0	18,7	23,6	21,0	24,2	20,5	17,5	16,3
Locataires	689,5	914,0	1 149,5	1 380,0	1 572,5	1 959,1	2 360,4	2 702,3	3 072,5
APL 1 (3)	689,5	914,0	1 149,5	1 380,0	1 556,0	1 739,6	1 940,8	2 098,0	2 265,7
- HLM	561,5	741,8	956,8	1 105,9	1 261,9	1 391,0	1 537,9	1 643,4	1 753,4
- non HLM	128,1	172,1	192,7	274,1	140,5	174,9	208,7	237,6	275,0
- foyers	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	153,7	173,7	194,3	217,0	237,3
APL 2 (3)					16,5	219,5	419,5	604,2	806,8

(1) accession avec travaux avant 1991; avec ou sans travaux à partir de 1991

(2) remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement

(3) l'APL2 a été supprimée en 1997; la totalité de l'APL est regroupée en APL1, qui constitue le barème unique depuis 1997

ALLOCATION LOGEMENT (AL)

Ensemble des allocataires AL	3 017,7	2 992,1	3 020,5	3 038,4	3 095,2	3 146,2	3 318,7	3 550,1	4 061,1
Allocation logement à caractère familial (ALF)	1 897,4	1 852,4	1 858,4	1 848,1	1 843,7	1 821,0	1 871,8	1 969,8	2 059,6
Propriétaires occupants	264,8	234,5	223,0	222,5	219,9	243,5	265,1	299,8	329,9
Locataires	1 632,6	1 618,0	1 635,4	1 625,7	1 623,8	1 577,5	1 606,7	1 670,0	1 729,7
- HLM	654,1	630,8	615,0	538,3	483,7	351,7	285,3	186,8	173,2
- autres logements	978,5	987,1	1 020,4	1 087,4	1 140,1	1 225,9	1 321,4	1 483,1	1 556,4
Allocation logement à caractère social (ALS)	1 120,3	1 139,7	1 162,1	1 190,3	1 251,5	1 325,2	1 446,9	1 580,3	2 001,5
Propriétaires occupants	22,6	22,2	23,4	21,1	21,6	24,4	31,0	34,5	42,6
Locataires	1 097,8	1 117,5	1 138,7	1 169,2	1 229,8	1 300,8	1 415,9	1 545,8	1 958,9

ENSEMBLE APL + AL	4 607,9	5 053,5	5 578,4	6 047,9	6 505,3	6 992,2	7 540,8	8 078,8	8 833,1
--------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Source : Compte du Logement

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	en millions d'euros
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	---------------------

AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

4 978,5	5 224,0	5 472,2	5 580,4	5 813,8	5 890,2	6 014,6	5 968,8	5 955,6	6 166,8	Ensemble des allocataires
1 613,5	1 567,0	1 512,1	1 399,6	1 369,7	1 224,7	1 090,5	969,4	890,5	773,6	Propriétaires occupants
1 308,7	1 279,2	1 222,2	1 131,3	1 107,1	990,8	882,8	786,2	724,9	630,9	Accédants en neuf
911,2	889,0	855,5	791,9	775,0	644,0	529,7	432,4	362,4	283,9	- PAP
397,5	390,2	366,7	339,4	332,1	346,8	353,1	353,8	362,4	347,0	- PC
290,0	274,9	278,8	258,1	252,6	227,8	202,8	179,3	163,9	141,6	Accédants en ancien (1)
141,3	136,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	- PAP
148,6	139,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	- PC
14,8	13,0	11,1	10,3	10,1	6,1	4,9	3,9	1,8	1,2	Non accédants (2)
3 365,0	3 657,0	3 960,0	4 180,8	4 444,1	4 665,5	4 924,1	4 999,6	5 065,1	5 392,2	Locataires
2 418,6	2 578,9	2 770,0	2 895,6	4 444,1	4 665,5	4 924,1	4 999,6	5 065,1	5 392,2	APL1 (3)
1 862,6	1 976,6	2 125,1	2 221,5	3 547,4	3 683,2	3 944,1	4 005,0	4 057,7	4 355,8	- HLM
304,7	264,2	273,7	286,1	465,1	474,4	508,1	515,9	522,7	538,7	- non HLM
251,3	338,1	371,1	388,0	431,6	507,9	471,8	478,7	484,7	497,7	- foyers
946,6	1 078,1	1 190,0	1 285,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	APL 2 (3)

4 804,1	5 184,6	5 381,9	5 542,6	5 606,4	5 880,5	6 173,6	6 355,6	6 715,4	7 090,5	Ensemble des allocataires AL
2 209,4	2 274,5	2 326,8	2 386,3	2 436,1	2 559,9	2 687,7	2 811,8	3 007,4	3 169,5	Allocation logement à caractère familial (ALF)
363,2	388,0	397,6	424,5	457,1	499,3	543,3	569,3	584,3	596,4	Propriétaires occupants
1 846,2	1 886,6	1 929,3	1 961,8	1 979,1	2 060,5	2 144,4	2 242,3	2 423,1	2 573,2	Locataires
148,6	150,4	137,7	129,0	118,7	123,6	128,7	134,5	89,7	89,9	- HLM
1 697,6	1 736,2	1 791,5	1 832,8	1 860,3	1 936,9	2 015,8	2 107,8	2 333,4	2 483,3	- autres logements
2 594,7	2 910,1	3 055,1	3 156,3	3 170,3	3 320,6	3 485,9	3 543,8	3 708,0	3 921,0	Allocation logement à caractère social (ALS)
57,6	65,9	73,4	75,4	77,0	80,8	85,3	86,0	91,0	94,0	Propriétaires occupants
2 537,1	2 844,2	2 981,6	3 080,9	3 093,4	3 239,8	3 400,6	3 458,0	3 617,0	3 827,0	Locataires

9 782,6	10 408,6	10 854,1	11 123,0	11 420,2	11 770,7	12 188,2	12 324,4	12 671,0	13 257,3	ENSEMBLE APL + AL
---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-------------------

LES AIDES PERSONNELLES : REPARTITION ET EVOLUTION

343 - MONTANTS MENSUELS MOYENS

au mois de décembre, en euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
-------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

Ensemble des allocataires	119,1	127,4	133,2	139,8	145,9	145,9	146,4	147,4	150,5
Propriétaires occupants	114,2	121,2	132,6	144,4	155,2	160,2	161,9	164,3	166,8
Accédants en neuf	112,4	120,4	131,4	145,1	159,0	164,5	166,5	169,5	172,1
- PAP	118,8	126,1	137,4	152,0	166,9	171,8	174,1	174,6	176,1
- PC	95,7	106,1	116,3	128,8	141,3	148,8	151,1	158,7	163,7
Accédants en ancien (1)	117,2	125,5	137,8	142,5	144,1	148,3	148,5	148,0	149,6
- PAP	122,9	131,3	139,3	144,8	147,4	151,7	151,4	152,8	153,8
- PC	107,5	117,2	136,0	140,1	140,7	143,6	144,8	143,5	145,6
Non accédants (2)	105,2	102,1	121,3	130,2	129,3	94,8	90,9	94,8	100,3
Locataires	127,0	135,2	134,9	134,8	137,2	135,1	136,6	138,7	143,5
APL1 (3)	127,0	135,2	134,9	134,8	140,1	143,9	147,1	152,6	157,2
- HLM	n.d.	134,8	133,7	134,9	140,7	143,9	147,0	151,4	156,7
- non HLM	n.d.	131,0	134,3	134,9	140,1	142,8	146,5	148,9	154,4
- foyers	131,1	142,2	136,9	132,9	136,0	143,6	149,6	156,1	161,7
APL 2 (3)					91,9	98,8	104,7	109,2	115,3

(1) accession avec travaux avant 1991; avec ou sans travaux à partir de 1991

(2) remboursant des emprunts pour financer des travaux d'amélioration ou d'agrandissement

(3) l'APL2 a été supprimée en 1997; la totalité de l'APL est regroupée en APL1, qui constitue le barème unique depuis 1997

ALLOCATION LOGEMENT (AL)

Ensemble des allocataires AL	83,5	88,1	93,8	102,3	104,6	113,6	120,0	128,5	132,9
Allocation logement à caractère familial (ALF)	83,8	90,1	96,3	108,7	112,8	123,1	132,9	141,8	151,8
Propriétaires occupants	57,1	60,7	65,4	73,9	86,3	92,1	100,6	108,1	116,6
Locataires	90,7	96,9	103,0	105,2	118,0	129,9	140,3	149,9	160,4
- HLM	87,2	93,0	99,5	97,1	107,9	116,6	124,2	132,3	140,4
- autres logements	93,1	99,6	105,2	109,8	122,9	134,3	144,2	152,3	162,7
Allocation logement à caractère social (ALS)	83,2	85,0	90,0	93,9	94,8	103,1	109,8	114,9	119,8
Propriétaires occupants	88,0	87,6	94,3	86,3	71,8	85,5	88,4	94,8	100,0
Locataires	83,1	85,0	90,0	88,3	95,3	103,5	110,4	116,3	120,1
de HLM	n.d.	n.d.	n.d.	70,7	77,9	85,5	91,5	96,3	108,1
de logements non HLM	n.d.	n.d.	n.d.	88,1	95,4	103,7	111,0	117,1	124,4
de foyers	n.d.	n.d.	n.d.	109,3	108,2	112,4	114,9	118,6	116,5

Source : Compte du Logement

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	au mois de décembre, en euros
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------------------------------

AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

153,5	156,9	157,8	160,1	166,5	170,3	n.d.	172,9	n.d.	n.d.	Ensemble des allocataires
168,3	170,0	167,5	170,1	168,5	165,3	n.d.	161,9	n.d.	n.d.	Propriétaires occupants
174,1	174,4	173,6	178,2	175,5	172,0	n.d.	167,5	n.d.	n.d.	Accédants en neuf
179,0	174,9	175,5	177,5	178,5	175,3	n.d.	171,7	n.d.	n.d.	- PAP
163,4	173,5	169,7	179,9	169,8	166,6	n.d.	162,8	n.d.	n.d.	- PC
149,6	156,3	147,4	143,1	145,3	142,8	n.d.	142,1	n.d.	n.d.	Accédants en ancien (1)
155,7	167,5	158,4	155,3	159,5	156,3	n.d.	156,4	n.d.	n.d.	- PAP
143,0	143,8	137,8	134,9	137,1	135,5	n.d.	135,4	n.d.	n.d.	- PC
100,3	98,8	112,5	112,5	100,9	85,4	n.d.	118,3	n.d.	n.d.	Non accédants (2)
147,7	152,3	154,7	157,2	165,9	171,5	n.d.	174,2	n.d.	n.d.	Locataires
161,4	163,7	166,9	168,3	165,9	171,5	n.d.	174,2	n.d.	n.d.	APL1 (3)
161,0	163,9	167,1	169,1	165,6	171,8	n.d.	175,3	n.d.	n.d.	- HLM
154,9	152,8	154,1	163,1	153,7	164,5	n.d.	166,8	n.d.	n.d.	- non HLM
168,8	172,1	175,5	176,4	181,1	184,0	n.d.	183,9	n.d.	n.d.	- foyers
120,9	130,6	132,0	134,8	0,0	0,0	n.d.	0,0	n.d.	n.d.	APL 2 (3)

132,2	136,0	136,3	137,1	138,6	143,1	n.d.	145,3	n.d.	n.d.	Ensemble des allocataires AL
156,9	162,8	164,8	165,7	169,8	176,4	n.d.	181,6	n.d.	n.d.	Allocation logement à caractère familial (ALF)
120,3	124,6	129,7	129,3	132,3	136,1	n.d.	135,4	n.d.	n.d.	Propriétaires occupants
165,9	172,9	174,2	176,2	181,6	190,0	n.d.	199,1	n.d.	n.d.	Locataires
148,5	157,8	162,1	163,4	167,7	175,2	n.d.	187,4	n.d.	n.d.	- HLM
167,5	174,1	175,2	177,0	182,3	190,7	n.d.	199,4	n.d.	n.d.	- autres logements
118,0	121,5	121,3	122,3	122,4	126,2	n.d.	126,1	n.d.	n.d.	Allocation logement à caractère social (ALS)
97,1	91,5	88,1	92,5	86,6	86,3	n.d.	90,7	n.d.	n.d.	Propriétaires occupants
118,6	122,4	122,3	123,2	123,5	127,4	n.d.	127,3	n.d.	n.d.	Locataires
107,9	111,9	115,3	121,7	118,3	125,0	n.d.	126,1	n.d.	n.d.	de HLM
122,0	126,4	126,1	127,1	127,3	131,9	n.d.	131,1	n.d.	n.d.	de logements non HLM
107,0	107,0	105,8	104,3	105,8	107,2	n.d.	108,7	n.d.	n.d.	de foyers

40 - SITUATION DU LIVRET A

40.1 - DEPÔTS (encours au 31/12, hors intérêts capitalisés)

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Caisses d'Épargne et de Prévoyance (livret A) (1)	58 114	60 370	60 888	62 916	63 754	62 626	59 714	58 220	56 162
Caisse Nationale d'Épargne (livret A et B)	36 466	38 021	38 707	40 384	42 152	42 670	42 320	40 902	39 561
ENSEMBLE	94 580	98 391	99 595	103 300	105 906	105 296	102 034	99 122	95 723

Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte du Logement

40.2 - PRÊTS (encours au 31/12)

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Logement	n.d.	n.d.	48 479	50 125	56 132	58 937	57 687	57 732	57 884
CGLS	n.d.	n.d.	31 618	31 008	17 181	15 504	12 257	9 299	6 601
location (2)	n.d.	n.d.	8 232	11 754	30 185	33 325	35 947	38 859	42 167
accession	n.d.	n.d.	4 711	4 756	4 421	4 955	4 391	4 558	4 314
pool PAP	n.d.	n.d.	3 918	2 607	4 345	5 153	5 092	5 016	4 802
Hors logement	n.d.	n.d.	42 137	39 500	36 664	33 950	30 536	27 502	24 407
ENSEMBLE	82 399	88 192	90 616	89 625	92 796	92 887	88 223	85 234	82 291

Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte du Logement

40.3 - FLUX ANNUELS

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
RESSOURCES									
Collecte (3)	- 1 677	- 2 835	- 4 954	- 1 418	- 1 937	- 5 381	- 7 958	- 7 470	- 7 958
CEP	- 1 707	- 1 890	- 3 323	- 1 159	- 1 967	- 4 055	- 5 717	- 4 162	- 4 711
CNE	30	- 945	- 1 631	- 259	30	- 1 326	- 2 241	- 3 308	- 3 247
Intérêts capitalisés	6 647	6 159	5 122	4 543	4 772	4 695	4 558	4 452	4 283
CEP	4 147	3 842	3 186	2 805	2 927	2 805	2 668	2 607	2 515
CNE	2 500	2 317	1 936	1 738	1 845	1 890	1 890	1 845	1 768
Autres ressources (4)	1 723	1 616	1 052	2 378	3 750	- 762	- 1 098	- 1 768	412
Refinancement CAR	0	0	0	0	1 220	1 433	2 576	2 531	2 409
logement	0	0	0	0	1 220	1 265	2 576	2 531	2 409
hors logement	0	0	0	0	0	168	0	0	0
Remboursements (5)	3 872	4 055	4 756	5 946	4 787	5 229	6 601	4 558	4 756
logement	n.d.	n.d.	n.d.	2 668	- 1 250	1 738	2 942	1 524	1 692
hors logement	n.d.	n.d.	n.d.	3 278	6 037	3 491	3 659	3 034	3 064
TOTAL	10 565	8 995	5 976	11 449	12 592	5 214	4 679	2 303	3 902
EMPLOIS									
Prêts logement	5 687	5 502	5 183	4 315	5 976	5 809	4 268	4 101	4 223
CGLS	2 836	3 018	1 677	0	0	0	0	0	0
location	732	899	2 332	3 842	3 750	3 705	3 369	3 689	4 162
accession	625	396	488	473	442	930	899	412	61
pool PAP	1 494	1 189	686	0	1 784	1 174	0	0	0
Prêts hors logement (6)	5 031	4 269	2 073	640	3 201	945	244	0	0
Placements financiers nets	- 152	- 777	- 1 281	6 494	3 415	- 1 540	168	- 1 799	- 320
TOTAL	10 566	8 994	5 975	11 449	12 592	5 214	4 680	2 302	3 903

Source : Caisse des Dépôts et Consignations - Compte du Logement

(1) les livrets A des caisses d'épargne d'Alsace et de Moselle sont centralisés à 100% à la Caisse des Dépôts depuis le 1.1.2000 (50% auparavant)

(2) En 1996, comprend transfert de dette CGLS

(3) Solde dépôts - retraits

(4) Flux net, y compris les opérations sur le livret bleu et le FRGCE. La centralisation du livret bleu a été progressive de 1991 à 1999, elle est de 100% depuis 1999.

(5) Amortissements du capital (hors charges d'intérêt)

41 - LIVRET BLEU (encours au 31/12)

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Crédit Mutuel	11 916	12 522	12 679	13 174	13 730	13 823	13 341	13 209	12 669

Source : Crédit Mutuel - Compte du Logement

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
55 430	58 967	63 083	58 830	61 254	61 757	58 500	58 771	60 833	62 899	Caisses d'Épargne et de Prévoyance (livret A) (1) Caisse Nationale d'Épargne (livret A et B)
39 469	41 634	44 347	41 741	43 174	44 241	42 522	42 671	44 833	47 150	
94 899	100 601	107 430	100 571	104 428	105 998	101 022	101 442	105 666	110 049	ENSEMBLE

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
58 480	61 011	62 595	75 859	75 462	72 794	71 972	72 769	73 370	73 965	Logement CGLS location (2)
4 360	3 781	3 537	0	0	0	0	0	0	0	
46 040	50 049	52 564	70 462	71 117	69 242	68 892	70 051	71 217	72 467	accession pool PAP
3 705	2 912	2 393	1 372	595	107	46	23	16	4	
4 375	4 269	4 101	4 025	3 750	3 445	3 034	2 695	2 137	1 494	Hors logement
21 450	19 041	16 983	14 833	12 851	11 053	9 360	9 300	7 847	6 730	
79 930	80 052	79 578	90 692	88 313	83 847	81 332	82 069	81 217	80 695	ENSEMBLE

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
										RESSOURCES
- 5 061	1 540	2 515	- 11 418	137	- 1 966	- 8 369	- 2 375	1 635	1 359	Collecte (3)
- 3 201	1 098	1 585	- 6 921	244	- 1 570	- 5 259	- 1 378	548	310	CEP
- 1 860	442	930	- 4 497	- 107	- 396	- 3 110	- 997	1 087	1 049	CNE
4 162	4 315	4 573	3 720	3 553	3 384	2 759	2 589	3 024	3 170	Intérêts capitalisés
2 424	2 531	2 683	2 180	2 089	1 997	1 616	1 514	1 756	1 827	CEP
1 738	1 784	1 890	1 540	1 464	1 387	1 143	1 075	1 268	1 343	CNE
442	960	549	- 1 677	305	1 631	3 293	- 5 676	- 1 471	- 358	Autres ressources (4)
1 860	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Refinancement CAR
1 860	0	0	0	0	0	0	0	0	0	logement
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	hors logement
5 565	5 656	4 589	6 006	6 738	7 272	6 007	4 760	4 779	4 598	Remboursements (5)
2 653	2 897	2 439	3 887	4 634	5 412	4 330	3 265	3 318	3 340	logement
2 912	2 759	2 150	2 119	2 104	1 860	1 677	1 495	1 461	1 258	hors logement
6 968	12 471	12 226	- 3 369	10 733	10 321	3 690	- 702	7 967	8 769	TOTAL
										EMPLOIS
4 924	5 229	4 802	3 811	3 461	3 537	3 400	3 838	3 724	3 862	Prêts logement
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CGLS
4 924	5 229	4 802	3 811	3 461	3 537	3 400	3 838	3 724	3 862	location
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	accession
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	pool PAP
0	0	0	0	0	0	0	1 292	0	0	Prêts hors logement (6)
2 043	7 241	7 424	- 7 180	7 272	6 784	290	- 5 832	4 243	4 907	Placements financiers nets
6 967	12 470	12 226	- 3 369	10 733	10 321	3 690	- 702	7 967	8 769	TOTAL

(6) Refinancement par la Caisse des dépôts en 2000, suite à la centralisation à 100% (50% auparavant) du livret A des caisses d'épargne d'Alsace et de Moselle.

Signification des sigles utilisés : CEP : Caisses d'Épargne et de Prévoyance

CNE : Caisse Nationale d'Épargne

CGLS : Caisse de Garantie du Logement Social

CAR : Caisse Autonome de Refinancement

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
12 627	13 527	14 906	14 054	14 649	15 227	14 862	13 988	13 785	14 557	Crédit Mutuel

42 - EPARGNE-LOGEMENT

42.1 - ENCOURS DES DEPÔTS ET DES PRÊTS (au 31/12)

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
DEPÔTS									
Comptes	10 836	12 380	13 958	15 406	16 741	18 353	18 139	18 777	19 274
Caisse d'Épargne et de Prévoyance (1)	1 836	1 981	2 238	2 374	2 171	2 730	2 676	2 727	2 780
Caisse Nationale d'Épargne	755	808	894	999	1 144	1 261	1 299	1 289	1 251
banques	8 245	9 591	10 826	12 033	13 426	14 362	14 164	14 761	15 243
Plans	27 815	35 457	44 486	53 643	62 626	68 315	69 965	71 799	75 556
Caisse d'Épargne et de Prévoyance (1)	4 251	5 344	7 125	8 715	10 503	11 337	12 354	11 850	13 141
Caisse Nationale d'Épargne	1 479	1 787	2 020	2 480	2 833	3 160	3 395	3 565	3 706
banques	22 085	28 326	35 341	42 448	49 290	53 818	54 216	56 374	58 709
Ensemble	38 651	47 837	58 444	69 049	79 367	86 668	88 104	90 576	94 830
Caisse d'Épargne et de Prévoyance (1)	6 087	7 325	9 363	11 089	12 674	14 067	15 030	14 587	15 921
Caisse Nationale d'Épargne	2 234	2 595	2 914	3 479	3 977	4 421	4 694	4 854	4 957
banques	30 330	37 917	46 167	54 481	62 716	68 180	68 380	71 135	73 952
PRÊTS									
Prêts sur comptes	6 571	7 051	7 527	7 842	8 090	8 474	9 294	9 948	10 397
Caisse d'Épargne et de Prévoyance (1)	1 491	1 526	1 556	1 548	1 522	1 534	1 571	1 598	1 568
Caisse Nationale d'Épargne	473	490	511	510	506	513	540	565	595
banques	4 607	5 035	5 460	5 784	6 062	6 427	7 183	7 785	8 234
Prêts sur plans	13 332	14 450	15 022	16 105	17 452	19 864	22 889	25 734	28 391
Caisse d'Épargne et de Prévoyance (1)	2 463	2 708	2 802	2 940	3 104	3 445	3 897	4 446	4 737
Caisse Nationale d'Épargne	780	851	910	956	1 009	1 103	1 251	1 415	1 608
banques	10 089	10 891	11 310	12 209	13 339	15 316	17 741	19 873	22 046
Ensemble	19 903	21 501	22 549	23 947	25 542	28 338	32 183	35 682	38 788
Caisse d'Épargne et de Prévoyance (1)	3 954	4 234	4 358	4 488	4 626	4 979	5 468	6 044	6 305
Caisse Nationale d'Épargne	1 253	1 341	1 421	1 466	1 515	1 616	1 791	1 980	2 203
banques	14 696	15 926	16 770	17 993	19 401	21 743	24 924	27 658	30 280
RATIO DE TRESORERIE									
Encours des prêts / encours des dépôts	51,5 %	44,9 %	38,6 %	34,7 %	32,2 %	32,7 %	36,5 %	39,4 %	40,9 %

Source : Ministère de l'Economie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du Logement

(1) depuis l'année 2000, les Caisses d'Épargne et de prévoyance sont regroupées avec les Banques

42.2 - PRIMES D'EPARGNE-LOGEMENT

	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Nombre (en milliers)	1 120	726	824	938	1 107	1 401	1 626	1 566	1 565
comptes	289	294	295	294	305	317	347	341	344
plans	831	432	529	644	802	1 084	1 279	1 225	1 221
Montant (en millions d'euros)	819	513	670	718	925	1 302	1 556	1 348	1 206
comptes	133	138	139	134	136	139	146	140	136
plans	686	375	531	584	789	1 163	1 410	1 208	1 070

Source : Ministère de l'Economie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du Logement

42.3 - FLUX ANNUELS

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Remboursements en capital	3 708	4 142	4 998	5 214	5 769	6 195	6 129	6 611	6 481
comptes	1 585	1 536	2 049	2 180	2 322	2 436	2 402	2 462	2 439
plans	2 123	2 606	2 949	3 034	3 447	3 759	3 727	4 149	4 042
Prêts versés	6 432	6 128	6 048	6 612	7 364	8 989	10 301	10 197	10 756
comptes	2 191	2 363	2 526	2 496	2 569	2 819	3 183	2 968	3 092
plans	4 241	3 765	3 522	4 116	4 795	6 170	7 118	7 229	7 664

Source : Ministère de l'Economie et des Finances - Direction du Trésor - Compte du Logement

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
										DEPÔTS
20 457	21 056	21 727	23 458	24 730	26 070	27 002	27 772	29 984	33 314	Comptes
2 768	2 779	2 805	2 898	2 977	3 161	3 250	0	0	0	Caisses d'Épargne et de Prévoyance (1)
1 314	1 310	1 453	1 692	1 879	2 340	2 785	3 298	3 884	4 582	Caisses Nationale d'Épargne
16 375	16 967	17 469	18 868	19 874	20 569	20 967	24 474	26 100	28 732	banques
85 203	99 300	114 866	142 252	161 814	177 294	190 912	191 857	196 909	207 198	Plans
14 122	16 650	19 493	24 936	28 890	32 108	34 791	0	0	0	Caisses d'Épargne et de Prévoyance (1)
5 171	6 476	7 902	11 419	13 847	16 653	19 095	20 201	21 379	22 651	Caisses Nationale d'Épargne
65 910	76 174	87 471	105 897	119 077	128 533	137 026	171 656	175 530	184 548	banques
105 660	120 356	136 593	165 710	186 544	203 364	217 914	219 629	226 893	240 512	Ensemble
16 890	19 429	22 298	27 834	31 867	35 269	38 041	0	0	0	Caisses d'Épargne et de Prévoyance (1)
6 485	7 786	9 355	13 111	15 726	18 993	21 880	23 499	25 263	27 232	Caisses Nationale d'Épargne
82 285	93 141	104 940	124 765	138 951	149 102	157 993	196 130	201 630	213 280	banques
										PRÊTS
10 896	11 132	11 219	11 627	10 917	10 919	10 746	10 739	11 034	11 160	Prêts sur comptes
1 550	1 559	1 520	1 547	1 519	1 481	1 415	0	0	0	Caisses d'Épargne et de Prévoyance (1)
629	615	669	715	749	813	909	1 030	1 125	1 236	Caisses Nationale d'Épargne
8 717	8 958	9 030	9 365	8 649	8 625	8 422	9 709	9 909	9 925	banques
30 630	31 385	32 014	33 131	31 734	26 653	19 965	16 293	14 375	12 261	Prêts sur plans
5 048	5 134	5 187	5 353	4 971	4 203	3 073	0	0	0	Caisses d'Épargne et de Prévoyance (1)
1 820	1 827	2 067	2 291	2 339	2 064	1 609	1 408	1 383	1 287	Caisses Nationale d'Épargne
23 762	24 424	24 760	25 487	24 424	20 366	15 283	14 885	12 992	10 974	banques
41 526	42 517	43 233	44 758	42 651	37 572	30 711	27 032	25 409	23 421	Ensemble
6 598	6 693	6 707	6 900	6 490	5 684	4 488	0	0	0	Caisses d'Épargne et de Prévoyance (1)
2 449	2 442	2 736	3 006	3 088	2 877	2 518	2 438	2 508	2 523	Caisses Nationale d'Épargne
32 479	33 382	33 790	34 852	33 073	29 011	23 705	24 594	22 901	20 899	banques
										RATIO DE TRESORERIE
39,3 %	35,3 %	31,7 %	27,0 %	22,9 %	18,5 %	14,1 %	12,3 %	11,2 %	9,7 %	Encours des prêts / encours des dépôts

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	
1 648	1 578	1 516	1 698	1 760	1 698	1 761	2 286	2 308	2 185	Nombre (en milliers)
353	353	345	348	334	317	290	303	307	295	comptes
1 295	1 225	1 171	1 350	1 426	1 381	1 471	1 983	2 001	1 891	plans
1 192	1 029	868	994	1 007	993	1 077	1 473	1 565	1 478	Montant (en millions d'euros)
133	134	124	122	116	111	96	96	96	91	comptes
1 059	895	744	872	891	882	981	1 377	1 469	1 387	plans

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
7 160	7 715	8 526	9 146	9 454	9 698	10 395	7 832	6 859	6 218	Remboursements en capital
2 468	2 549	2 945	2 987	3 767	3 091	3 175	3 030	2 871	2 859	comptes
4 692	5 166	5 581	6 159	5 687	6 607	7 220	4 802	3 988	3 359	plans
10 550	9 615	9 243	10 672	7 344	4 621	3 534	4 153	5 236	4 230	Prêts versés
3 124	3 133	3 031	3 396	3 056	3 094	3 002	3 023	3 166	2 985	comptes
7 426	6 482	6 212	7 276	4 288	1 527	532	1 130	2 070	1 245	plans

43 - PARTICIPATION DES EMPLOYEURS A L'EFFORT DE CONSTRUCTION

montants en millions d'euros	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
RESSOURCES STABLES									
43.11 Ressources nouvelles	1 170	1 261	1 335	1 202	1 268	1 205	1 161	1 227	1 134
43.111 Affectation directe par les employeurs (1)	49	40	37	31	38	21	34	50	38
43.112 Collecte de l'exercice précédent	1 121	1 221	1 298	1 171	1 230	1 184	1 127	1 177	1 096
CIL	985	1 065	1 141	1 030	1 081	1 057	996	1 048	982
CCI	57	67	69	60	62	59	56	58	53
SIN, HLM, SEM, SACI, CAF	79	89	88	81	87	68	75	71	61
43.12 Remboursements de prêts à long terme	475	506	599	686	709	777	741	887	926
43.13 Produits réintégrés et affectation du résultat	31	30	27	23	23	38	4	81	91
43.14 Refinancement extérieur									
TOTAL	1 676	1 797	1 961	1 911	2 000	2 020	1 906	2 195	2 151
EMPLOIS A LONG TERME									
43.21 Prêts aux salariés	803	867	872	1 073	1 023	982	929	993	1 021
43.211 Employeurs	49	40	37	31	38	21	34	50	38
43.212 Organismes collecteurs	754	827	835	1 042	985	961	895	943	983
43.22 Versements aux organismes constructeurs	651	705	749	745	646	682	626	833	859
43.221 Prêts à long terme	485	505	555	580	460	522	475	654	703
43.222 Subventions	119	139	134	125	142	117	105	116	96
43.223 Souscriptions de titres	47	61	60	40	44	43	46	63	60
43.23 Transformation de préfinancements (2)	46	50	53	48	68	64	53	75	84
43.231 en prêts à long terme	43	46	48	43	61	59	45	66	71
43.232 en subventions	3	4	5	5	7	5	8	9	13
43.24 Remboursements nets aux entreprises (2)	9	14	17	21	24	30	29	35	41
43.25 Prélèvements et cotisations	58	62	65	63	64	198	75	74	91
43.26 Affectation de la collecte des HLM/SEM à leurs propres programmes	39	42	44	38	43	33	32	33	36
43.27 Versement au budget de l'Etat au titre de la contribution à la politique du logement (3)									
43.28 Sécurisation des accédants PAS									
43.29 Remboursements du refinancement extérieur									
43.30_1 Association Foncière Logement									
43.30_2 Renouvellement Urbain									
TOTAL	1 606	1 740	1 800	1 988	1 868	1 989	1 744	2 043	2 132
PREFINANCEMENTS									
43.31 Versement au budget de l'Etat au titre du renouvellement urbain (4)	19	4	- 11	1	- 27	30	21	144	119
43.311 Remboursements	431	482	516	547	493	542	418	490	434
43.312 Prêts versés	496	536	558	596	534	637	492	709	636
43.313 Transformation de préfinancement en prêts à long terme et subventions	46	50	53	48	68	65	53	75	83

Source : ANPEEC - Compte du Logement

(1) Calcul théorique en fonction de la masse salariale.

(2) Estimation pour 1984, 1985, 1986 et 1987

(3) Versement au budget de l'Etat sur le compte d'affectation spéciale intitulé "fonds pour le financement de l'accèsion à la propriété" jusqu'en 2000, puis versement au titre de la contribution à la politique du logement.

(4) Variation d'encours (43.31) = Prêts versés (43.312) - Remboursements (43.311) - Transformation de préfinancement (43.313)

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	montants en millions d'euros
RESSOURCES STABLES										
979	997	1 003	1 047	1 061	1 083	1 123	1 166	1 216	1 271	43.11 Ressources nouvelles
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	43.111 Affectation directe par les employeurs (1)
941	959	965	1 009	1 023	1 045	1 085	1 128	1 178	1 233	43.112 Collecte de l'exercice précédent
842	859	866	910	932	948	974	1 035	1 085	1 147	CIL
46	47	48	49	50	53	54	54	57	58	CCI
53	53	51	50	41	44	57	39	36	28	SIN, HLM, SEM, SACI, CAF
978	1 062	1 132	1 188	1 251	1 305	1 368	1 437	1 493	1 630	43.12 Remboursements de prêts à long terme
106	106	80	96	93	92	99	104	111	112	43.13 Produits réintégrés et affectation du résultat
				182	958	0	0	0	0	43.14 Refinancement extérieur
2 063	2 165	2 215	2 331	2 587	3 438	2 590	2 707	2 820	3 013	TOTAL
EMPLOIS A LONG TERME										
1 109	1 565	1 196	1 366	1 000	1 063	1 065	1 104	1 614	1 372	43.21 Prêts aux salariés
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	43.211 Employeurs
1 071	1 527	1 158	1 328	962	1 025	1 027	1 066	1 576	1 334	43.212 Organismes collecteurs
810	786	658	760	627	510	497	508	473	625	43.22 Versements aux organismes constructeurs
675	681	567	638	561	456	456	438	451	591	43.221 Prêts à long terme
82	62	59	77	28	25	19	15	13	15	43.222 Subventions
53	43	32	45	38	29	22	55	9	19	43.223 Souscriptions de titres
162	169	143	162	103	103	72	48	80	40	43.23 Transformation de préfinancements (2)
125	161	128	148	97	99	71	45	80	40	43.231 en prêts à long terme
37	8	15	14	6	4	1	3	0	0	43.232 en subventions
45	52	55	68	68	80	82	82	97	108	43.24 Remboursements nets aux entreprises (2)
93	65	65	73	70	76	102	99	101	116	43.25 Prélèvements et cotisations
26	27	24	30	19	22	19	17	18	18	43.26 Affectation de la collecte des HLM/SEM à leurs propres programmes
		153	145	1 103	1 144	999	772	525	276	43.27 Versement au budget de l'Etat au titre de la contribution à la politique du logement (3)
						51	57	32	- 10	43.28 Sécurisation des accédants PAS
					27	133	144	149	152	43.29 Remboursements du refinancement extérieur
									153	43.30_1 Association Foncière Logement
									442	43.30_2 Renouvellement Urbain
2 245	2 664	2 294	2 604	2 990	3 025	3 020	2 831	3 089	3 292	TOTAL
PREFINANCEMENTS										
50	- 85	- 137	- 47	- 189	- 160	- 60	- 33	- 42	19	43.31 Versement au budget de l'Etat au titre du renouvellement urbain (4)
377	395	383	304	322	262	191	162	86	118	43.311 Remboursements
588	479	390	419	235	205	203	178	124	177	43.312 Prêts versés
161	169	144	162	102	103	72	49	80	40	43.313 Transformation de préfinancement en prêts à long terme et subventions

50 - REPARTITION DES LOGEMENTS SELON LEUR CATEGORIE ET LE TYPE DE LOGEMENT, EN JUILLET DE CHAQUE ANNEE

nombres en milliers	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
RESIDENCES PRINCIPALES	20 284	20 589	20 875	21 166	21 453	21 737	22 024	22 324	22 595
individuel	11 358	11 595	11 822	12 048	12 265	12 469	12 675	12 838	12 988
collectif	8 926	8 994	9 053	9 118	9 188	9 268	9 349	9 486	9 607
RESIDENCES SECONDAIRES	2 684	2 715	2 744	2 770	2 795	2 819	2 837	2 852	2 864
individuel	1 624	1 650	1 674	1 696	1 716	1 735	1 751	1 759	1 765
collectif	1 060	1 065	1 070	1 074	1 079	1 084	1 086	1 093	1 099
LOGEMENTS VACANTS	1 916	1 922	1 927	1 930	1 933	1 936	1 942	1 956	1 970
individuel	1 009	1 017	1 023	1 028	1 033	1 037	1 036	1 028	1 018
collectif	907	905	904	902	900	899	906	928	952
ENSEMBLE	24 884	25 226	25 546	25 866	26 181	26 492	26 803	27 132	27 429
individuel	13 991	14 262	14 519	14 772	15 014	15 241	15 462	15 625	15 771
collectif	10 893	10 964	11 027	11 094	11 167	11 251	11 341	11 507	11 658

Source : *Compte du Logement*

(1) Logement "individuel" : logement situé dans un immeuble comprenant un seul logement

(2) Logement "collectif" : logement situé dans un immeuble comprenant plusieurs logements

Pour en savoir plus : Les séries concernant le parc de logements en juillet de chaque année ont été élaborées à partir des travaux spécifiques de synthèse de l'INSEE. Ces travaux fournissent des séries annuelles en mars de chaque année.

"Contribution au Compte Satellite du Logement : le parc de logements de 1982 à 1992 - stocks et mouvements annuels."

INSEE document de travail n° 93 06

et "Contribution au Compte Satellite du Logement : Les séries physiques du parc.

Révisions des années 1992 à 1996 et actualisation en 1997. Méthodologie et résultats." INSEE note n° 14/F330.

"Rétropolation des séries physiques du Compte Satellite du Logement" INSEE Note n° 163/F330 du 20/08/2003

Les nouvelles séries sont calées sur les recensements de la population de 1982, 1990 et 1999 et sur l'enquête logement 2002.

Les chiffres 2002 sont des estimations du parc à la date du 20/08/2003 et sont encore provisoires.

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	nombres en milliers
22 862	23 114	23 383	23 645	23 901	24 161	24 404	24 686	24 953	25 248	RESIDENCES PRINCIPALES
13 128	13 260	13 404	13 555	13 703	13 863	14 016	14 149	14 271	14 365	individuel
9 734	9 854	9 979	10 090	10 198	10 298	10 388	10 537	10 682	10 884	collectif
2 874	2 884	2 893	2 901	2 910	2 917	2 928	2 949	2 976	3 006	RESIDENCES SECONDAIRES
1 770	1 775	1 779	1 784	1 789	1 795	1 804	1 834	1 868	1 927	individuel
1 104	1 109	1 114	1 117	1 121	1 122	1 124	1 115	1 108	1 079	collectif
1 983	1 994	2 007	2 020	2 032	2 044	2 058	2 065	2 075	2 084	LOGEMENTS VACANTS
1 008	996	985	974	963	952	945	969	996	1 045	individuel
975	998	1 022	1 046	1 069	1 092	1 113	1 096	1 079	1 038	collectif
27 719	27 992	28 283	28 566	28 843	29 122	29 390	29 700	30 004	30 338	ENSEMBLE
15 906	16 031	16 168	16 313	16 455	16 610	16 765	16 952	17 135	17 337	individuel
11 813	11 961	12 115	12 253	12 388	12 512	12 625	12 748	12 869	13 001	collectif

51 - REPARTITION DES RESIDENCES PRINCIPALES PAR FILIERE, EN JUILLET DE CHAQUE ANNEE

51.0 - ENSEMBLE DES RESIDENCES PRINCIPALES

nombres en milliers	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Propriétaires occupants	10 614	10 871	11 157	11 446	11 731	11 956	12 120	12 281	12 418
accédant	4 949	5 085	5 246	5 409	5 571	5 620	5 551	5 478	5 390
non accédant (1)	5 665	5 786	5 911	6 037	6 160	6 336	6 569	6 803	7 028
Locataires(3)	9 670	9 718	9 718	9 720	9 722	9 781	9 904	10 043	10 177
de personnes physiques	5 276	5 271	5 220	5 168	5 114	5 128	5 208	5 306	5 394
de HLM (2)	2 842	2 893	2 956	3 020	3 088	3 139	3 178	3 222	3 266
d'autres bailleurs sociaux	841	840	829	818	806	811	838	858	884
d'autres personnes morales	711	714	713	714	714	703	680	657	633
ENSEMBLE	20 284	20 589	20 875	21 166	21 453	21 737	22 024	22 324	22 595

Source : Compte du Logement

(1) Les fermiers-métayers sont compris dans la filière "propriétaires occupants non accédants".

(2) La filière "locataires de HLM" ne comprend que les logements appartenant à un OP (y compris OPAC) ou une SA.

51 - REPARTITION DES RESIDENCES PRINCIPALES PAR FILIERE, EN JUILLET DE CHAQUE ANNEE

51.1 - LOGEMENTS INDIVIDUELS (situés dans des immeubles comprenant un seul logement)

nombres en milliers	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Propriétaires occupants	8 646	8 862	9 095	9 329	9 557	9 740	9 879	10 002	10 105
accédant	4 018	4 140	4 282	4 426	4 568	4 614	4 561	4 499	4 424
non accédant	4 628	4 722	4 813	4 903	4 989	5 126	5 318	5 503	5 681
Locataires	2 712	2 733	2 727	2 719	2 708	2 729	2 796	2 836	2 883
de personnes physiques	2 021	2 031	2 020	2 008	1 993	2 001	2 034	2 064	2 089
de HLM	266	276	289	301	314	331	359	375	397
d'autres bailleurs sociaux	274	262	237	211	183	176	196	205	221
d'autres personnes morales	151	164	181	199	218	221	207	192	176
ENSEMBLE	11 358	11 595	11 822	12 048	12 265	12 469	12 675	12 838	12 988

Source : Compte du Logement

51.2 - LOGEMENTS COLLECTIFS (situés dans des immeubles comprenant plusieurs logements)

nombres en milliers	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Propriétaires occupants	1 968	2 009	2 062	2 117	2 174	2 216	2 241	2 279	2 313
accédant	931	945	964	983	1 003	1 006	990	979	966
non accédant	1 037	1 064	1 098	1 134	1 171	1 210	1 251	1 300	1 347
Locataires	6 958	6 985	6 991	7 001	7 014	7 052	7 108	7 207	7 294
de personnes physiques	3 255	3 240	3 200	3 160	3 121	3 127	3 174	3 242	3 305
de HLM	2 576	2 617	2 667	2 719	2 774	2 808	2 819	2 847	2 869
d'autres bailleurs sociaux	567	578	592	607	623	635	642	653	663
d'autres personnes morales	560	550	532	515	496	482	473	465	457
ENSEMBLE	8 926	8 994	9 053	9 118	9 188	9 268	9 349	9 486	9 607

Source : Compte du Logement

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	nombres en milliers
12 559	12 702	12 854	13 007	13 186	13 398	13 603	13 805	14 000	14 172	Propriétaires occupants
5 336	5 317	5 302	5 284	5 270	5 261	5 247	5 230	5 208	5 201	accédant
7 223	7 385	7 552	7 723	7 916	8 137	8 356	8 575	8 792	8 971	non accédant (1)
10 303	10 412	10 529	10 638	10 715	10 763	10 801	10 881	10 953	11 076	Locataires(3)
5 468	5 524	5 583	5 640	5 690	5 735	5 775	5 836	5 893	5 969	de personnes physiques
3 316	3 367	3 421	3 471	3 508	3 535	3 558	3 597	3 634	3 688	de HLM (2)
921	968	1 017	1 067	1 092	1 093	1 093	1 098	1 101	1 111	d'autres bailleurs sociaux
598	553	508	460	425	400	375	350	325	308	d'autres personnes morales
22 862	23 114	23 383	23 645	23 901	24 161	24 404	24 686	24 953	25 248	ENSEMBLE

(3) Les ménages logés à titre gratuit, par leur famille, leur employeurs ou toute autre personne physique ou morale, les créanciers, les usufruitiers (hors situation de donation ou de succession) sont répartis dans les filières des locataires

Par contre, les usufruitiers à la suite de donation ou de succession sont classés dans la filière des propriétaires non-accédants.

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	nombres en milliers
10 211	10 322	10 441	10 565	10 710	10 884	11 054	11 207	11 353	11 465	Propriétaires occupants
4 384	4 381	4 382	4 383	4 368	4 338	4 304	4 262	4 215	4 180	accédant
5 827	5 941	6 059	6 182	6 342	6 546	6 750	6 945	7 138	7 285	non accédant
2 917	2 938	2 963	2 990	2 993	2 979	2 962	2 942	2 918	2 900	Locataires
2 105	2 110	2 116	2 124	2 117	2 099	2 079	2 057	2 033	2 014	de personnes physiques
418	438	460	482	500	516	532	548	563	574	de HLM
237	253	271	289	295	290	284	278	271	266	d'autres bailleurs sociaux
157	137	116	95	81	74	67	59	51	46	d'autres personnes morales
13 128	13 260	13 404	13 555	13 703	13 863	14 016	14 149	14 271	14 365	ENSEMBLE

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	nombres en milliers
2 348	2 380	2 413	2 442	2 476	2 514	2 549	2 598	2 647	2 707	Propriétaires occupants
952	936	920	901	902	923	943	968	993	1 021	accédant
1 396	1 444	1 493	1 541	1 574	1 591	1 606	1 630	1 654	1 686	non accédant
7 386	7 474	7 566	7 648	7 722	7 784	7 839	7 939	8 035	8 177	Locataires
3 363	3 414	3 467	3 516	3 573	3 636	3 696	3 779	3 860	3 956	de personnes physiques
2 898	2 929	2 961	2 989	3 008	3 019	3 026	3 049	3 071	3 114	de HLM
684	715	746	778	797	803	809	820	830	845	d'autres bailleurs sociaux
441	416	392	365	344	326	308	291	274	263	d'autres personnes morales
9 734	9 854	9 979	10 090	10 198	10 298	10 388	10 537	10 682	10 884	ENSEMBLE

50 sans DOM - REPARTITION DES LOGEMENTS SELON LEUR CATEGORIE ET LE TYPE DE LOGEMENT, EN JUILLET DE CHAQUE ANNEE, EN METROPOLE

nombres en milliers	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
RESIDENCES PRINCIPALES	19 949	20 244	20 521	20 798	21 071	21 340	21 605	21 897	22 156
individuel	11 070	11 300	11 520	11 738	11 947	12 144	12 334	12 497	12 641
collectif	8 879	8 944	9 001	9 060	9 124	9 196	9 271	9 400	9 515
RESIDENCES SECONDAIRE	2 663	2 694	2 723	2 749	2 774	2 798	2 816	2 831	2 842
individuel	1 611	1 637	1 661	1 683	1 704	1 723	1 739	1 747	1 752
collectif	1 052	1 057	1 062	1 066	1 070	1 075	1 077	1 084	1 090
LOGEMENTS VACANTS	1 872	1 878	1 883	1 886	1 890	1 893	1 898	1 912	1 924
individuel	980	987	993	998	1 002	1 005	1 003	994	983
collectif	892	891	890	888	888	888	895	918	941
ENSEMBLE	24 484	24 816	25 127	25 433	25 735	26 031	26 319	26 640	26 922
individuel	13 661	13 924	14 174	14 419	14 653	14 872	15 076	15 238	15 376
collectif	10 823	10 892	10 953	11 014	11 082	11 159	11 243	11 402	11 546

Source : *Compte du Logement*

(1) Logement "individuel" : logement situé dans un immeuble comprenant un seul logement

(2) Logement "collectif" : logement situé dans un immeuble comprenant plusieurs logements

Pour en savoir plus : Les séries concernant le parc de logements en juillet de chaque année ont été élaborées à partir des travaux spécifiques de synthèse de l'INSEE. Ces travaux fournissent des séries annuelles en mars de chaque année.

"Contribution au Compte Satellite du Logement : le parc de logements de 1982 à 1992 - stocks et mouvements annuels."

INSEE document de travail n° 93 06 et "Contribution au Compte Satellite du Logement : Les séries physiques du parc.

Révisions des années 1992 à 1996 et actualisation en 1997. Méthodologie et résultats." INSEE note n° 14/F330.

"Rétropolation des séries physiques du Compte Satellite du Logement" INSEE Note n° 163/F330 du 20/08/2003

Les nouvelles séries sont calées sur les recensements de la population de 1982, 1990 et 1999 et sur l'enquête logement 2002.

Les chiffres 2002 sont des estimations du parc à la date du 20/08/2003 et sont encore provisoires.

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	nombres en milliers
22 410	22 647	22 901	23 150	23 393	23 637	23 865	24 133	24 385	24 665	RESIDENCES PRINCIPALES
12 777	12 901	13 035	13 178	13 320	13 470	13 615	13 741	13 855	13 940	individuel
9 633	9 746	9 866	9 972	10 073	10 167	10 250	10 392	10 530	10 726	collectif
2 852	2 861	2 870	2 879	2 887	2 894	2 904	2 923	2 948	2 976	RESIDENCES SECONDAIRES
1 756	1 759	1 763	1 768	1 773	1 779	1 787	1 816	1 849	1 907	individuel
1 096	1 102	1 107	1 111	1 114	1 115	1 117	1 107	1 099	1 070	collectif
1 935	1 945	1 955	1 965	1 974	1 983	1 991	1 997	2 006	2 011	LOGEMENTS VACANTS
971	958	945	932	919	906	896	919	945	994	individuel
964	987	1 010	1 033	1 055	1 077	1 095	1 078	1 061	1 017	collectif
27 197	27 453	27 726	27 994	28 254	28 514	28 760	29 053	29 339	29 652	ENSEMBLE
15 504	15 618	15 743	15 878	16 012	16 155	16 298	16 476	16 649	16 840	individuel
11 693	11 835	11 983	12 116	12 242	12 359	12 462	12 577	12 690	12 813	collectif

51 sans DOM - REPARTITION DES RESIDENCES PRINCIPALES PAR FILIERE, POUR LA METROPOLE, EN JUILLET DE CHAQUE ANNEE

51.0 sans DOM - ENSEMBLE DES RESIDENCES PRINCIPALES

nombre en milliers	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Propriétaires occupants	10 415	10 666	10 947	11 230	11 509	11 729	11 888	12 041	12 174
accédant	4 927	5 062	5 222	5 384	5 545	5 593	5 524	5 448	5 359
non accédant (1)	5 488	5 604	5 725	5 846	5 964	6 136	6 364	6 593	6 815
Locataires(3)	9 534	9 578	9 574	9 568	9 562	9 611	9 717	9 856	9 982
de personnes physiques	5 192	5 186	5 133	5 078	5 020	5 030	5 109	5 203	5 289
de HLM (2)	2 812	2 861	2 922	2 983	3 048	3 095	3 124	3 168	3 208
d'autres bailleurs sociaux	825	823	812	800	787	791	813	837	862
d'autres personnes morales	705	708	707	707	707	695	671	648	623
ENSEMBLE	19 949	20 244	20 521	20 798	21 071	21 340	21 605	21 897	22 156

Source : *Compte du Logement*

(1) Les fermiers-métayers sont compris dans la filière "propriétaires occupants non accédants".

(2) La filière "locataires de HLM" ne comprend que les logements gérés par des offices (y compris OPAC) et les SAHLM.

(3) Les ménages logés à titre gratuit, par leur famille, leur employeurs ou toute autre personne physique ou morale, les crédiérentiers, les usufruitiers (hors situation de donation ou de succession) sont répartis dans les filières des locataires.

Par contre, les usufruitiers à la suite de donation ou de succession sont classés dans la filière des propriétaires non-accédants.

51 sans DOM - REPARTITION DES RESIDENCES PRINCIPALES PAR FILIERE, EN METROPOLE EN JUILLET DE CHAQUE ANNEE

51.1 sans DOM- LOGEMENTS INDIVIDUELS (situés dans des immeubles comprenant un seul logement)

nombre en milliers	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Propriétaires occupants	8 450	8 661	8 889	9 117	9 340	9 519	9 654	9 769	9 868
accédant	3 997	4 118	4 259	4 402	4 543	4 589	4 536	4 471	4 395
non accédant	4 453	4 543	4 630	4 715	4 797	4 930	5 118	5 298	5 473
Locataires	2 620	2 639	2 631	2 621	2 607	2 625	2 680	2 728	2 773
de personnes physiques	1 950	1 959	1 947	1 933	1 915	1 921	1 953	1 981	2 005
de HLM	256	266	278	290	303	320	342	363	385
d'autres bailleurs sociaux	265	252	227	201	173	166	181	195	210
d'autres personnes morales	149	162	179	197	216	218	204	189	173
ENSEMBLE	11 070	11 300	11 520	11 738	11 947	12 144	12 334	12 497	12 641

Source : *Compte du Logement*

51.2 sans DOM- LOGEMENTS COLLECTIFS, EN METROPOLE (situés dans des immeubles comprenant plusieurs logements)

nombre en milliers	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Propriétaires occupants	1 965	2 005	2 058	2 113	2 169	2 210	2 234	2 272	2 306
accédant	930	944	963	982	1 002	1 004	988	977	964
non accédant	1 035	1 061	1 095	1 131	1 167	1 206	1 246	1 295	1 342
Locataires	6 914	6 939	6 943	6 947	6 955	6 986	7 037	7 128	7 209
de personnes physiques	3 242	3 227	3 186	3 145	3 105	3 109	3 156	3 222	3 284
de HLM	2 556	2 595	2 644	2 693	2 745	2 775	2 782	2 805	2 823
d'autres bailleurs sociaux	560	571	585	599	614	625	632	642	652
d'autres personnes morales	556	546	528	510	491	477	467	459	450
ENSEMBLE	8 879	8 944	9 001	9 060	9 124	9 196	9 271	9 400	9 515

Source : *Compte du Logement*

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	nombre en milliers
12 310	12 446	12 590	12 739	12 912	13 114	13 313	13 512	13 702	13 867	Propriétaires occupants accédant non accédant (1)
5 304	5 283	5 263	5 244	5 227	5 214	5 198	5 180	5 157	5 147	
7 006	7 163	7 327	7 495	7 685	7 900	8 115	8 332	8 545	8 719	
10 100	10 201	10 311	10 411	10 481	10 523	10 552	10 621	10 683	10 799	Locataires(3) de personnes physiques de HLM (2) d'autres bailleurs sociaux d'autres personnes morales
5 361	5 415	5 474	5 527	5 575	5 618	5 655	5 711	5 763	5 836	
3 252	3 299	3 349	3 395	3 429	3 453	3 473	3 509	3 543	3 595	
898	944	991	1 039	1 063	1 063	1 061	1 062	1 064	1 072	
589	543	497	450	414	389	363	339	313	296	
22 410	22 647	22 901	23 150	23 393	23 637	23 865	24 133	24 385	24 665	ENSEMBLE

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	nombre en milliers
9 970	10 075	10 187	10 306	10 446	10 612	10 778	10 928	11 070	11 176	Propriétaires occupants accédant non accédant
4 354	4 349	4 346	4 345	4 327	4 294	4 259	4 216	4 168	4 130	
5 616	5 726	5 841	5 961	6 119	6 318	6 519	6 712	6 902	7 045	
2 807	2 826	2 848	2 872	2 874	2 858	2 837	2 813	2 785	2 764	Locataires de personnes physiques de HLM d'autres bailleurs sociaux d'autres personnes morales
2 020	2 024	2 030	2 036	2 029	2 010	1 989	1 965	1 937	1 917	
406	426	447	469	487	503	518	533	548	560	
226	242	258	275	280	274	267	259	252	246	
155	134	113	92	78	71	63	56	48	42	
12 777	12 901	13 035	13 178	13 320	13 470	13 615	13 741	13 855	13 940	ENSEMBLE

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	nombre en milliers
2 340	2 371	2 403	2 433	2 466	2 502	2 535	2 584	2 632	2 691	Propriétaires occupants accédant non accédant
950	934	917	899	900	920	939	964	989	1 017	
1 390	1 437	1 486	1 534	1 566	1 582	1 596	1 620	1 643	1 674	Locataires de personnes physiques de HLM d'autres bailleurs sociaux d'autres personnes morales
7 293	7 375	7 463	7 539	7 607	7 665	7 715	7 808	7 898	8 034	
3 341	3 391	3 444	3 491	3 546	3 608	3 666	3 746	3 826	3 919	
2 846	2 873	2 902	2 926	2 942	2 950	2 955	2 976	2 995	3 035	
672	702	733	764	783	789	794	803	812	826	
434	409	384	358	336	318	300	283	265	254	
9 633	9 746	9 866	9 972	10 073	10 167	10 250	10 392	10 530	10 726	ENSEMBLE

52 - REPARTITION DU NOMBRE DE LITS SELON LE TYPE D'HEBERGEMENT

Nombre de lits en milliers	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Accueil des personnes âgées	428 547	440 638	453 238	465 435	476 238	483 801	490 872	497 449	505 355	510 852	517 180	523 046	529 022
Accueil des adultes handicapés	57 584	60 913	63 848	66 783	70 507	74 230	77 559	79 992	84 368	88 708	93 047	97 387	101 726
Foyers de travailleurs migrants et de jeunes travailleurs	171 654	171 514	171 576	172 799	173 945	174 205	175 077	174 133	172 496	173 055	173 528	174 419	174 083
Foyers pour étudiants	137 664	139 363	138 643	143 041	144 446	146 295	147 797	149 656	151 256	153 077	155 431	157 355	158 991
Accueil des personnes en difficulté sociale	33 433	33 213	33 470	33 727	33 031	32 334	32 114	28 538	31 038	33 301	35 295	31 215	31 055
Ensemble	828 882	845 641	860 775	881 785	898 167	910 865	923 419	929 768	944 513	958 993	974 481	983 422	994 876

Source : Compté du Logement



SYNTHESES

Compte du logement Édition 2004

Le logement est un secteur clé de l'économie. Il représente une part importante des activités du système productif : construction de logements neufs, entretien du parc existant et production de service de logement. Il joue un rôle majeur dans le budget des ménages : ils consacrent 22% de leur revenu brut aux dépenses courantes de logement, et la moitié de leur épargne brute à de l'investissement logement.

L'édition 2004 des comptes du logement propose les chiffrages et analyses détaillés de 1984 à 2002 et une première évaluation des loyers en 2003. Une analyse de la rentabilité de l'accession à la propriété enrichit ce panorama.

En 2002, le montant total des acquisitions et travaux en logement atteint 181 milliards d'euros. Il progresse de 8,4 % par rapport à l'année précédente après 4,8 % en 2001. Le marché du neuf qui avait ralenti en 2001, accélère à nouveau, dopé par l'investissement locatif. Il est soutenu par la montée en charge du dispositif « Besson ». Les acquisitions dans l'ancien poursuivent leur progression. Les évolutions en volume sont modérées car les hausses de prix sont importantes.

Les dépenses courantes de logement (loyers, dépenses d'énergie, charges, travaux courants...) s'élèvent à 222 milliards d'euros. Elles augmentent de 3,7 % par rapport à 2001. Le rebond de l'indice du coût de la construction et la sortie de deux années de gel des loyers dans le secteur social pèsent sur les loyers (+ 2,7 %).

Au total, la dépense nationale pour le logement (dépenses courantes et investissement) s'élève à 316 milliards d'euros. Elle progresse de 4,4 % par rapport à 2001. Elle représente 21 % du produit intérieur brut.

Les pouvoirs publics ont versé 18,5 milliards d'euros en 2002 pour aider le secteur du logement. Ces dépenses sont supérieures de 2,6 % à ce qu'elles étaient en 2001.

Ce rapport à la commission des comptes du logement est consultable à l'adresse suivante :

http://www.equipement.gouv.fr/statistiques/analyses/etudes/etudes_.htm

Credit Photo : Fotogram-Stone - Edoardo BERNE



Prix : 13,80 € - 2004
ISSN 1262-8069
ISBN 2-11-068283-3
Code SAGE : SYNTH0479



Ministère de l'Équipement, des Transports, de l'Aménagement du territoire, du Tourisme et de la Mer

