

## Comparaison de la construction neuve en France métropolitaine entre 1990-1998 et 1999-2004

### **Cartes 1 et 2**

#### **La contribution de la construction neuve à la croissance annuelle moyenne du parc par canton**

Entre 1999 et 2004, davantage de cantons sont concernés par une intensité de construction forte.

(Les zones colorées en rouge sont plus importantes, alors que les échelles choisies sont identiques.)

La construction a été mieux répartie sur le territoire. Les densités de construction se sont renforcées sur l'Atlantique, les Pays-de-la-Loire, la région Rennaise, la région PACA, les Alpes, l'Alsace ou la Franche Comté

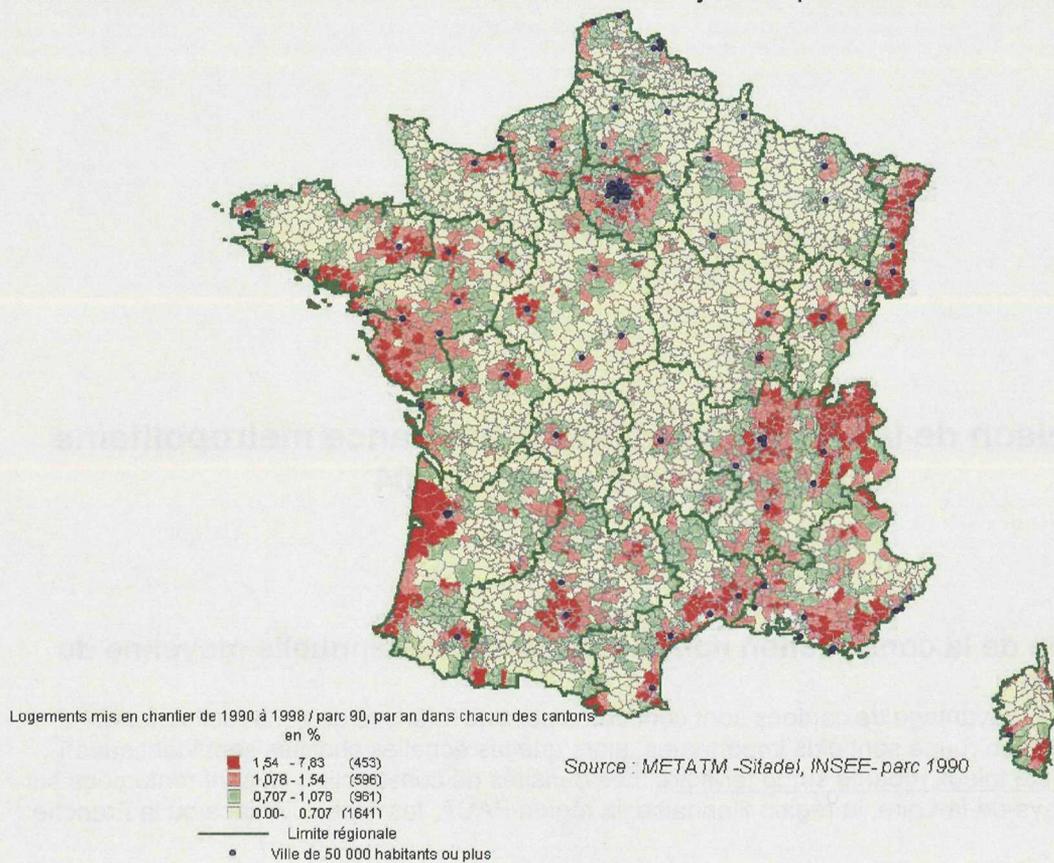
### **Cartes 3 et 4**

#### **Le parc de logements et la contribution de la construction neuve à son évolution**

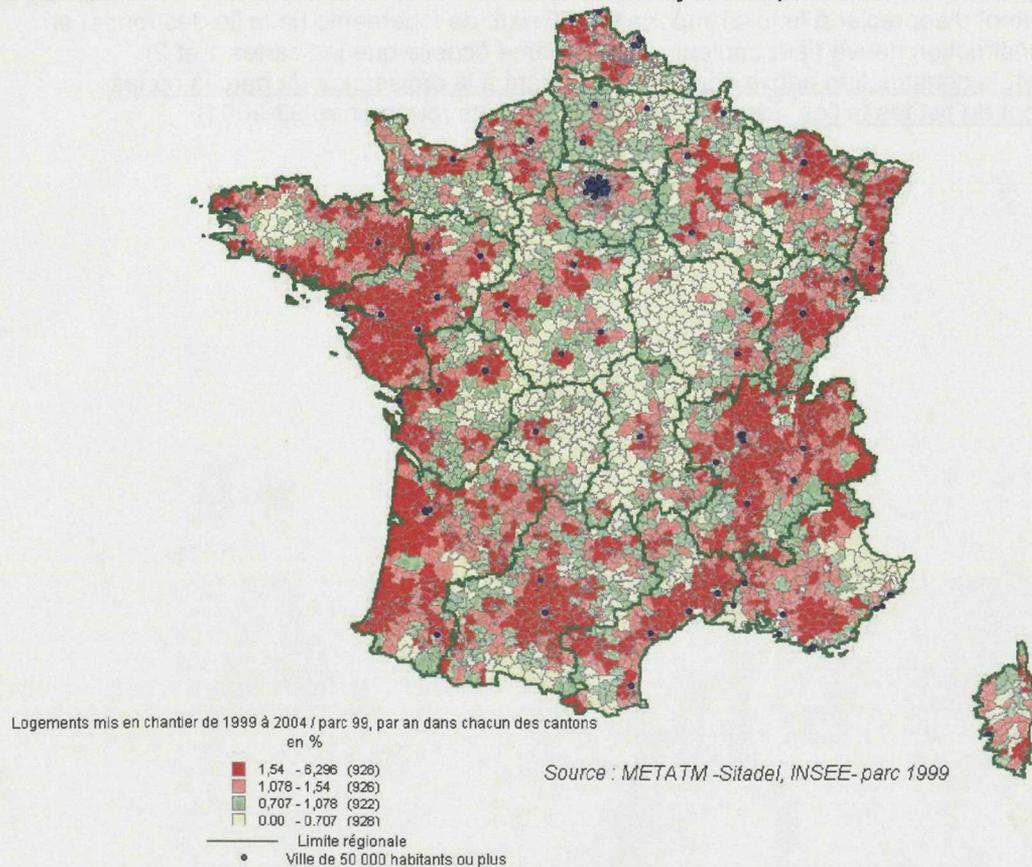
Ces cartes permettent d'apprécier à la fois l'importance du parc de logements (la taille des ronds) et l'intensité de la construction neuve (leur couleur avec la même échelle que les cartes 1 et 2).

Entre 1999 et 2004, la construction neuve contribue fortement à la croissance du parc là où les agglomérations sont de petites tailles<sup>1</sup>. (davantage de petits points rouge entre 99-2004).

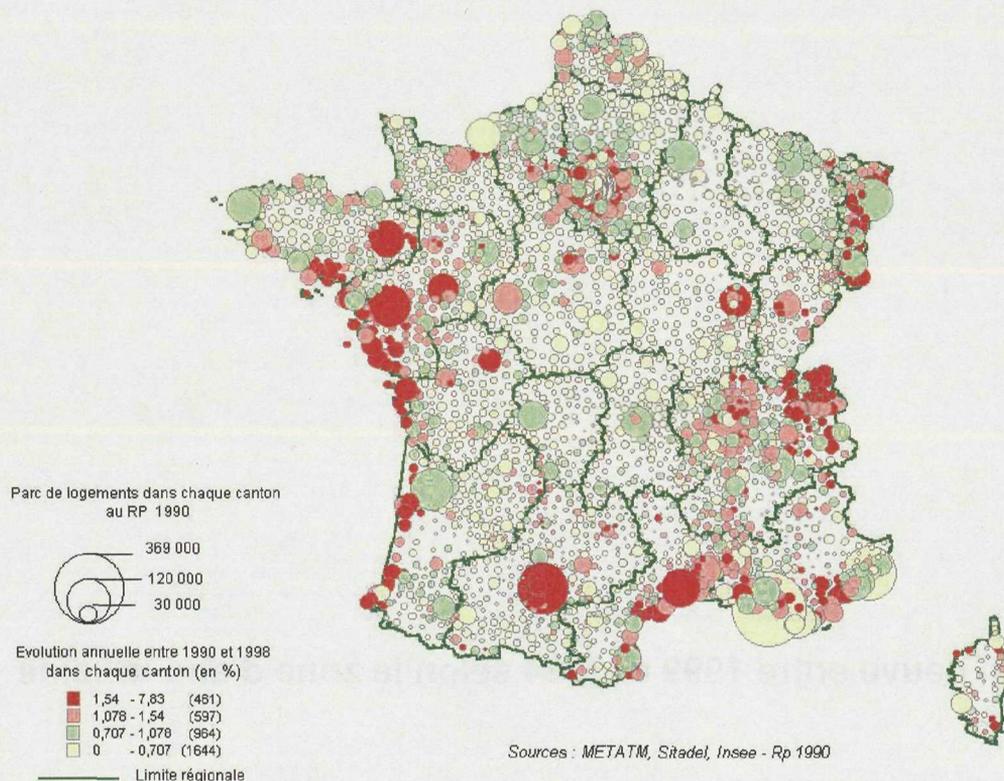
Contribution de la construction neuve à la croissance annuelle moyenne du parc entre 1990 et 1998 en France métropolitaine



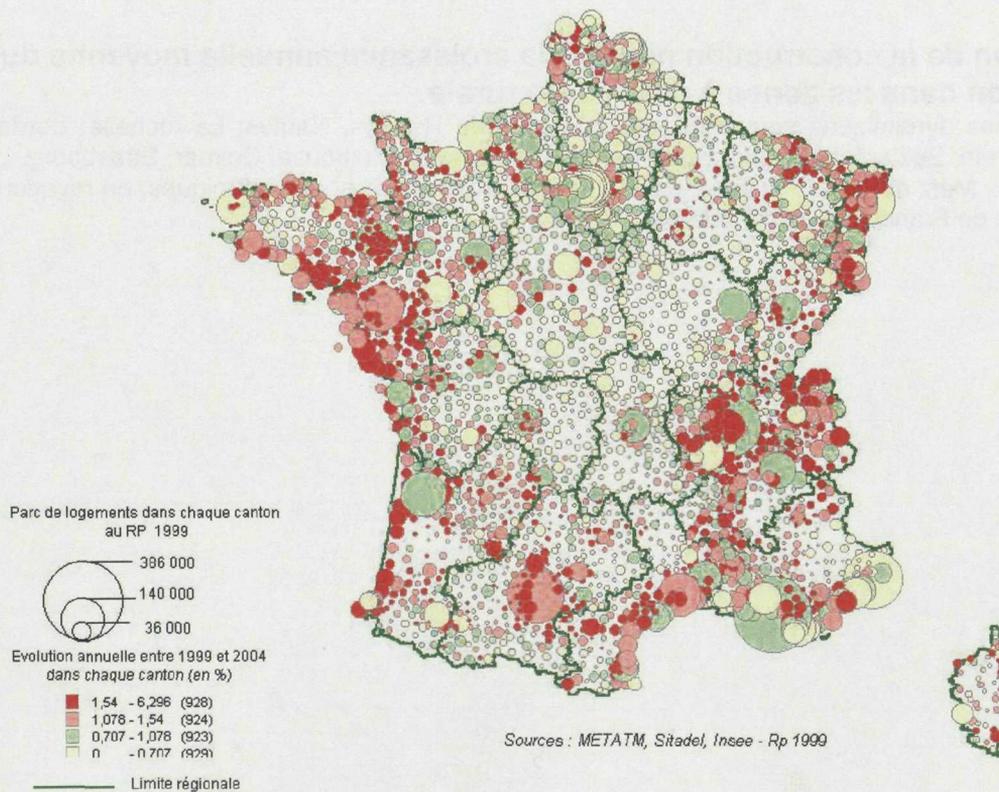
Contribution de la construction neuve à la croissance annuelle moyenne du parc entre 1999 et 2004 en France métropolitaine



## Le parc en 1990 et son évolution annuelle moyenne entre 1990 et 1998



## Le parc en 1999 et son évolution annuelle moyenne entre 1999 et 2004



## **Construction neuve entre 1999 et 2004 selon la zone d'aire urbaine**

### **Cartes 5**

#### **La contribution de la construction neuve à la croissance annuelle moyenne du parc par canton dans les zones à dominante rurale.**

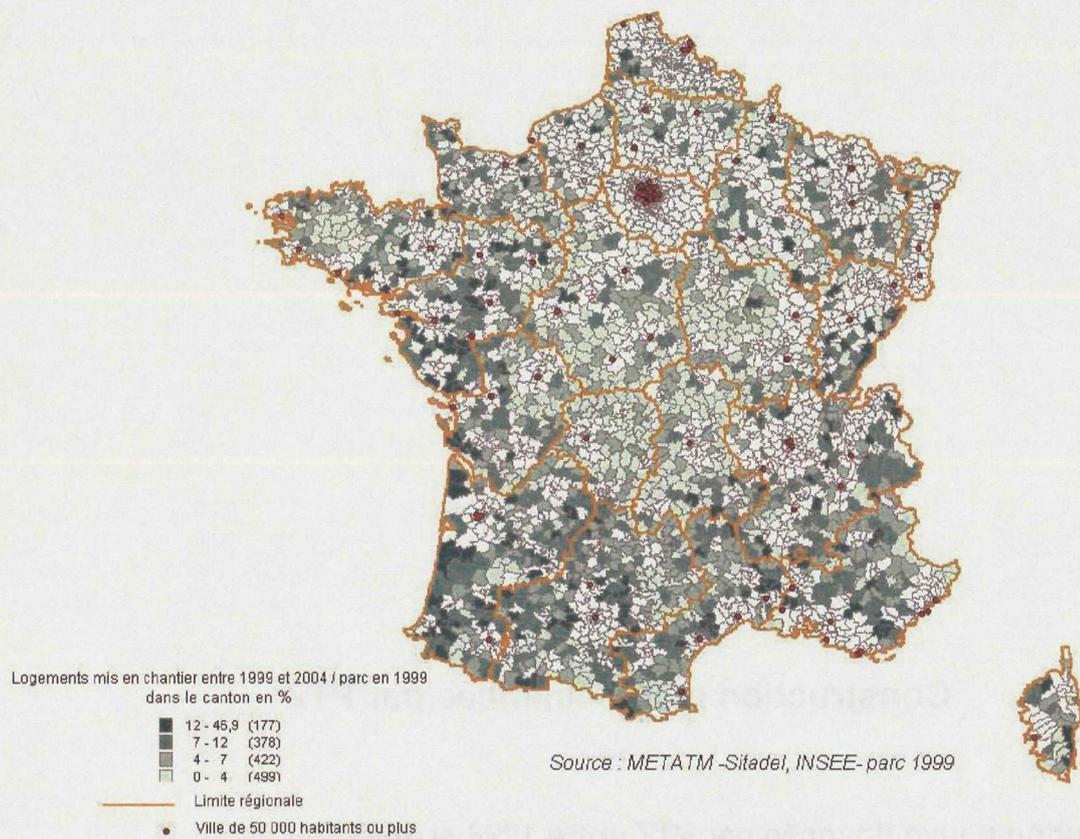
Le parc croît fortement en zone à dominante rurale dans le sud, sur la côte atlantique, dans les Alpes et le Jura. Il s'agit de zones touristiques. La croissance est par contre faible dans le centre de la France

### **Cartes 6**

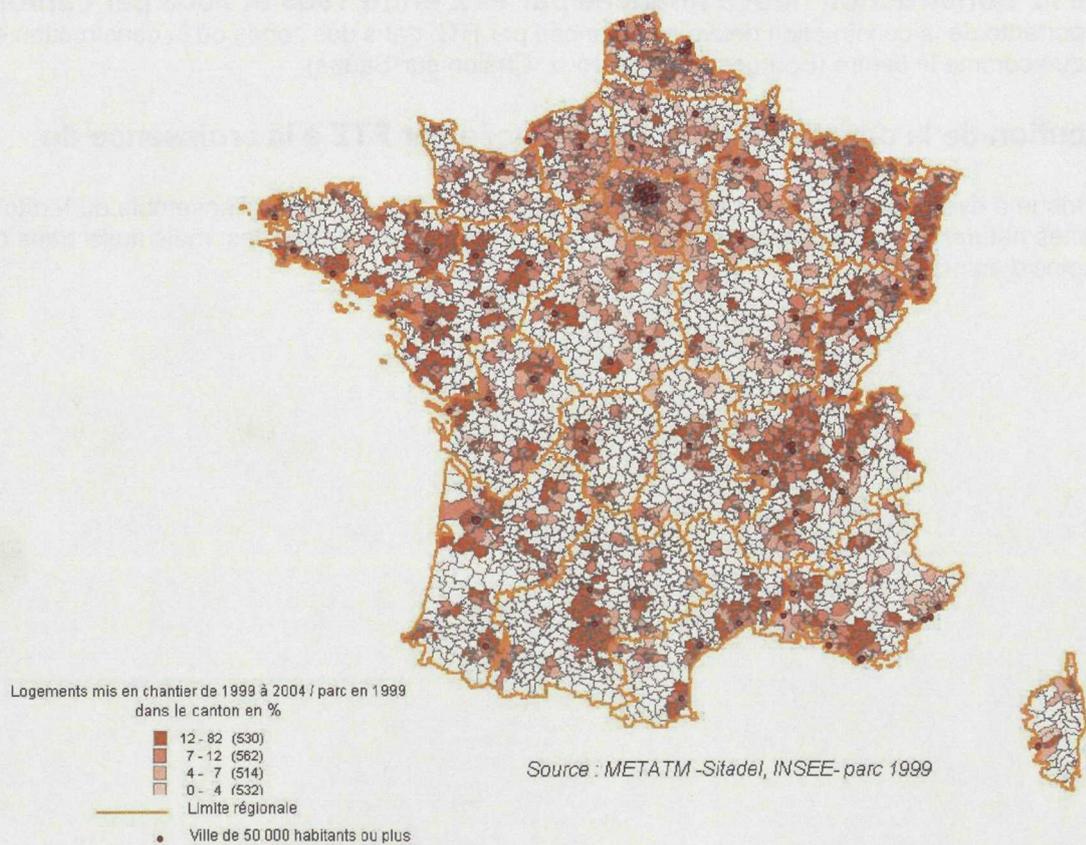
#### **La contribution de la construction neuve à la croissance annuelle moyenne du parc par canton dans les zones à dominante rurale.**

Les zones urbaines dynamiques sont les cantons voisins de Rennes, Nantes, La Rochelle, Bordeaux, Toulouse, Perpignan, Béziers, Marseille, Lyon, Valence, Besançon, Mulhouse, Colmar, Strasbourg. Lyon, Nantes, Bordeaux, Metz et Nancy. Si les espaces urbains provinciaux, sont dynamiques, en revanche, la croissance de l'Île de France est plus modérée.

Contribution de la construction neuve à la croissance du parc dans les zones à dominante rurale (ZAU)



Contribution de la construction neuve à la croissance du parc dans les zones à dominante urbaine (ZAU)



## Construction neuve financée par PTZ

### Cartes 7

#### **La construction neuve financée par PTZ entre 1998 et 2003**

Elle se situe principalement à la limite des grandes métropoles (Paris, Lyon, Toulouse, Nantes, Mulhouse, Strasbourg, Vallée du Rhône et...).

### Cartes 8

#### **La part de la construction neuve financée par PTZ entre 1998 et 2003 par canton**

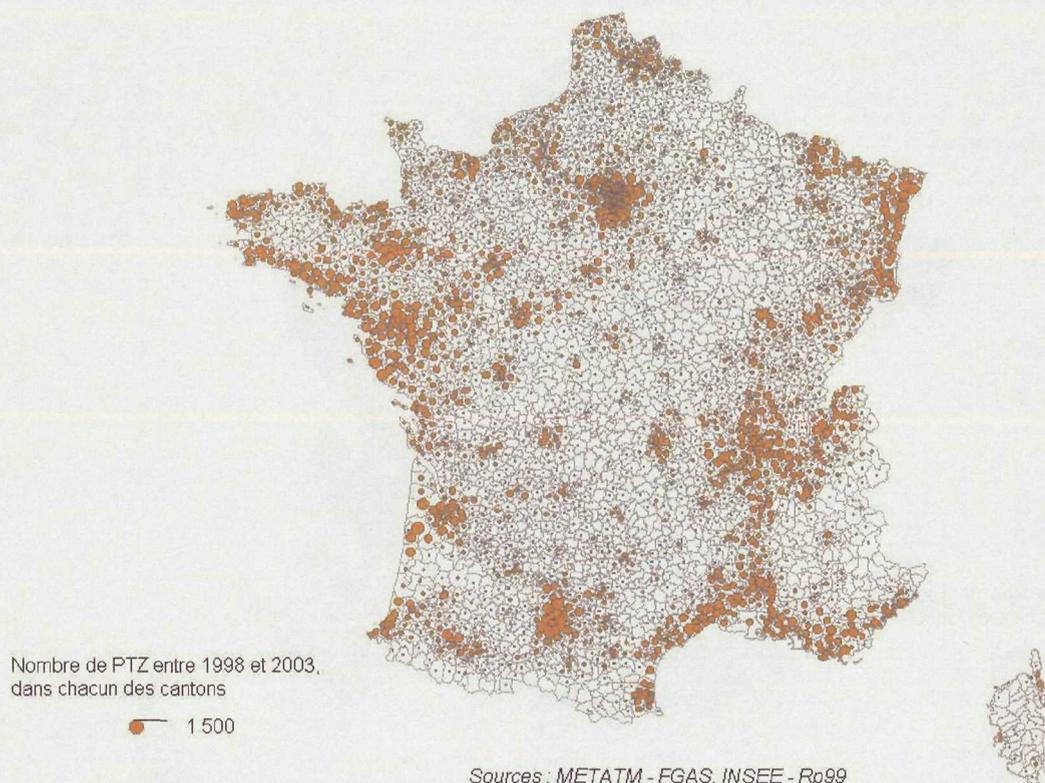
Une part importante de la construction neuve est financée par PTZ dans des zones où la construction est peu dynamique comme le centre (Bourges, Châteauroux, Châlon-sur-Saône).

### Cartes 9

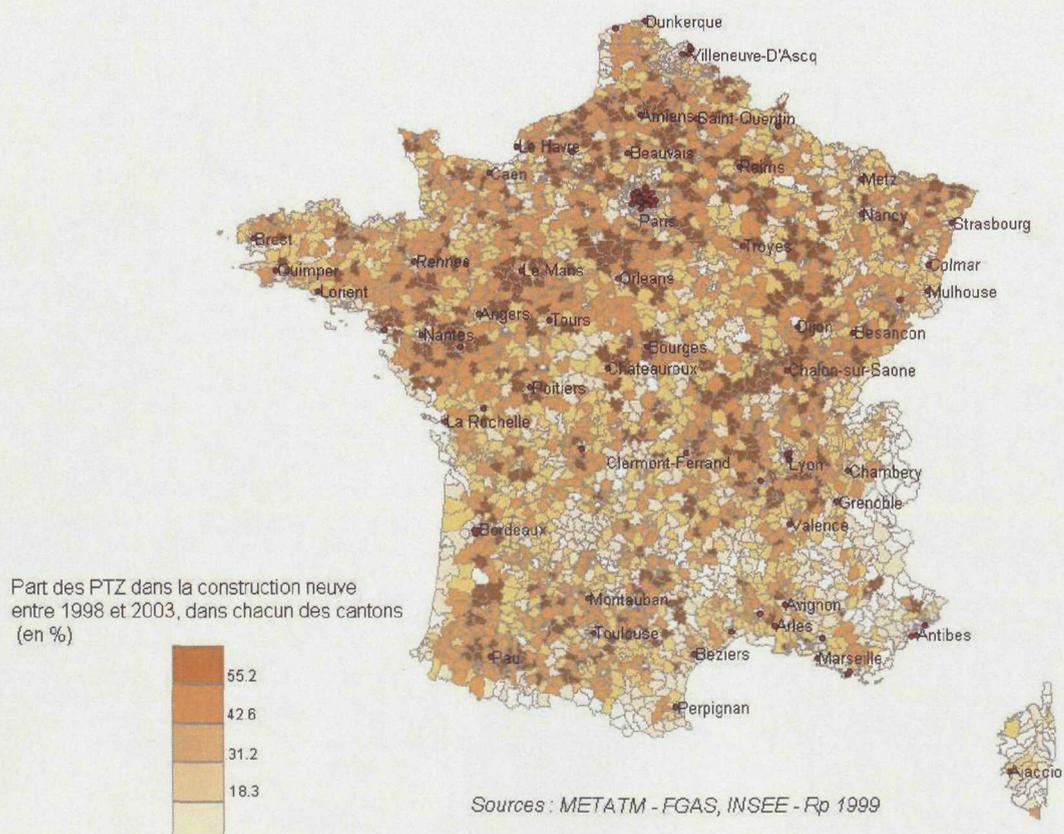
#### **La contribution de la construction neuve financée par PTZ à la croissance du parc**

Le PTZ contribue à dynamiser largement la croissance du parc de logements sur l'ensemble du territoire, dans des zones naturellement dynamiques, à la périphérie des grandes métropoles, mais aussi dans des territoires moins dynamiques

## Localisation de la construction neuve financée par les prêts à taux zéro entre 1998 et 2003

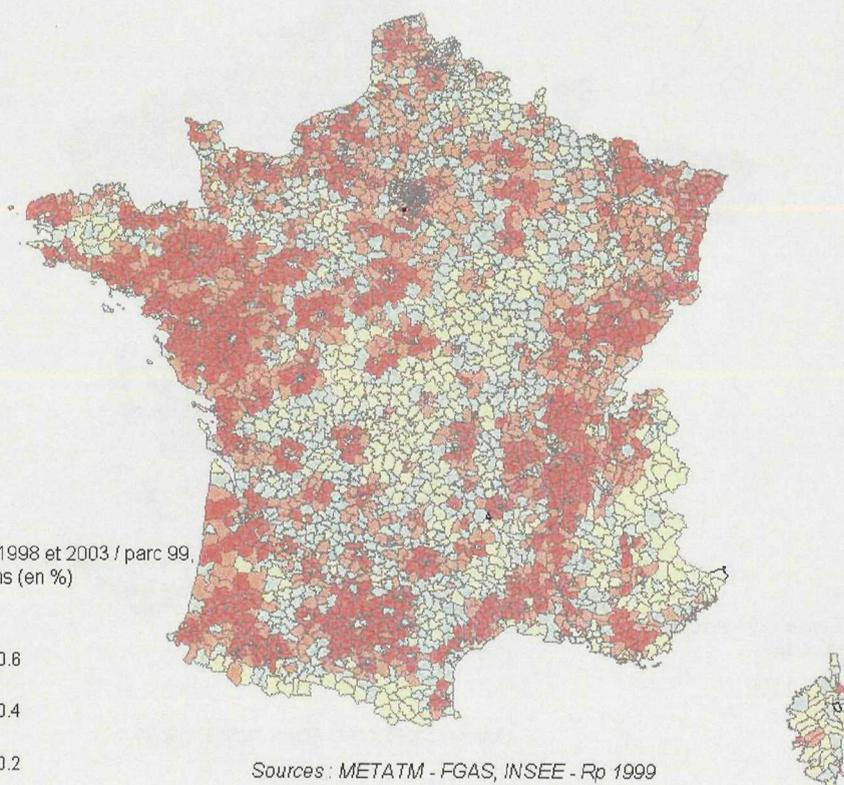
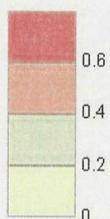


## Proportion des prêts à taux zéro dans la construction neuve de 1998 à 2003



# Contribution de la construction neuve financée par PTZ à la croissance annuelle moyenne du parc par canton

PTZ mis en force entre 1998 et 2003 / parc 99, dans chacun des cantons (en %)



Sources : METATM - FGAS, INSEE - Rp 1999